LØNNEHAGEN 1A OG 1C

PRIVATMEGLEREN

Lønnehagen 1A

ROMSKJEMA,
INKLUSIVE GULV OG MALING

Dato: 07.01.20245

ROM	GULV	VEGG	TAK	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	INNREDNING/ANNET
101 Entre	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende	.	Tilluft	Furutrapp malt 0502-Y inklusive handrekke i samme utførelse.
102 Bi inngang/ Vaskerom	Avretningsmasse,membran Modena Pro beton 60x60 dark grey fliser. Sokkellister i flis.	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	Elektriske varmekabler elektronisk termostat Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende 1 dobbelstikk for vaskemaskin 1 dobbelstikk for tørketrommel 1 dobbelstikk over benk Sikringsskap/skap for data	Tilkobling vaskemaskin. Avløp vaskemaskin Fordeler skap til vann 200 liter varmtvannsbereder Sluk i gulv 1 stk pulverapparat	Avtrekk	Ingen innredning
103 Wc	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende	Vegghengt toalett sete/soft close og hvit trykkplate. Ettgreps krom servantbatteri	Avtrekk	Innredning iht oversikt fra leverandør
104 Stue/kjøkken	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende 1 stk stikkontakt for stekeovn 1 stk stikkontakt for platetopp 1 stk stikkontakt for oppvaskmaskin 1 stk stikkontakt for kjøleskap Tilkobling til volumhette Komfyrvakt 1 datapunkt for tv/internett	Kjøkkenbatteri- ettgreps krom med høy tut. Opplegg for oppvaskmaskin Vannsensor for oppvaskmaskin	Tilluft og Avtrekk Tilkobling volumhette	Innredning iht oversikt fra leverandør
105 Sov	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende			Ingen innredning
106 WIC	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende			Ingen innredning
107 Bad	Avretningsmasse, membran og Modena Pro beton 60x60 Beige fliser, dusjen vil ha nedsenk og det monteres Modena Pro beton 5x5 beige fliser.	12,5mm gipsplate, membran og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem Dusjsone: Modena Pro beton 60x60 Beige fliser	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	Elektriske varmekabler elektronisk termostat Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende	Vegghengt toalett sete/soft close og hvit trykkplate. Ettgreps krom servantbatteri, sluk i dusj Dusjvegg 90x90 rette glass dører. Dusj bateri med ettgreps handdusj i krom.	Avtrekk	Innredning iht oversikt fra leverandør
108 Bod/kott	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende			Ingen innredning

109 Carport	Overflate med sigel	Hoved konstruksjon i tre med kledning	Bjelkelag inklusiv kledning innside og tekking av taket	Punkt for lys, stikk	Vannutkaster		
110 Sportsbod	Håndglattet betong	Hoved konstruksjon i tre med kledning på utsiden. Åpne/lukkedør med lås.	Bjelkelag inklusive taktekking	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014. Alle stikk leveres lavtbyggende. 1 stk utelys på vegg med stikk.		Ventil i vegg	Ingen innredning
201 Gang	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende			
202 Bod/vent	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft /aggregat	Ingen innredning
203 Soverom	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggend		Tilluft	Ingen innredning
204 Soverom	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Ingen innredning
205 Soverom	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Ingen innredning
205 Soverom	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Ingen innredning
206 soverom	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode S 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Ingen innredning
207 Bad	Avretningsmasse, membran og Modena Pro beton 60x60 Beige fliser, dusjen vil ha nedsenk og det monteres Modena Pro beton 5x5 beige fliser.	12,5mm gipsplate, membran og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem Dusjsone: Modena Pro beton 60x60 Beige fliser	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	Elektriske varmekabler elektronisk termostat Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende	Vegghengt toalett sete/soft close og hvit trykkplate. Ettgreps krom servantbatteri, sluk i dusj Dusjvegg 90x90 rette glass dører. Dusj bateri med ettgreps handdusj i krom.	Avtrekk	Innredning iht oversikt fra leverandør
208 Stue	Skumm folie, 1-stavs eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende 1 datapunkt for tv/internett		Tilluft	Ingen innredning
Terrasse	Tilfarere, 28x120 impregnerte terrassebord	Kledning, vindu.		1 stk utelys på vegg med stikk			
Utomhus	Sollet jord i hage og singel i gårdsrom	Kledning og beslag etter arkitektens anvisning.		1 stk utelys på vegg med stikk ved hovedinngang Standard Ringeklokke ved hovedinngang			Nummerskilt på vegg

Generelt:
90x210 innerdører/skyvedører med flat terskel, fargekode 0502–Y, beslag og vrider i aluminium, 12x58 rektangulær listverk med fargekode 0502–Y.
Vinduer i RAL8003, foringer leveres med fargekode 0502-Y, listefritt.
Hovedinngangsdør med fg godkjent lås med beslag og vrider i aluminium, foringer leveres med fargekode 0502-Y 12x58 listverk rektangulær med fargekode 0502–Y.
Listfrie overganger vegg tak, svinnriss kan forekomme, dersom det forekommer er det ikke grunnlag for reklamasjon.
Utvendig vestlandskledning 19x148 enkel falset, grunnet med mellomstrøk svart, renner og beslag i aluminium, det leveres sveisepapp på taket.
Forbehold plassering og slagretning av innvendige dører, sjaktplasseringer og størrelse for tekniske føringer, nedhimling for tekniske føringer i tak og nedforinger ut over beskrevet plan. Det tas også forbehold om føringer og installasjon av og for tekniske installasjoner som balansert ventilasjon, fordelingsskap for vann og sikringsskap for strøm.

Romskjema gjelder foran andre beskrivelser

Lønnehagen 1C

ROMSKJEMA,
INKLUSIVE GULV OG MALING

Dato: 07.01.2025

ROM	GULV	VEGG	TAK	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	INNREDNING/ANNET
101 Entre	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende	.	Tilluft	
102 Bi inngang/ Vaskerom	Avretningsmasse,membran Modena Pro beton 60x60 dark grey fliser. Sokkellister i flis.	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	Elektriske varmekabler elektronisk termostat Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende 1 dobbelstikk for vaskemaskin 1 dobbelstikk for tørketrommel 1 dobbelstikk	Tilkobling vaskemaskin. Avløp vaskemaskin Sluk i gulv 1 stk pulverapparat	Avtrekk	Ingen innredning
103 Gang	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Furutrapp malt 0502-Y inklusive handrekke i samme utførelse.
104 Bad	Avretningsmasse, membran og Modena Pro beton 60x60 Beige fliser, dusjen vil ha nedsenk og det monteres Modena Pro beton 5x5 beige fliser.	12,5mm gipsplate, membran og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem Dusjsone: Modena Pro beton 60x60 Beige fliser	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	Elektriske varmekabler elektronisk termostat Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende	Vegghengt toalett sete/soft close og hvit trykkplate. Ettgreps krom servantbatteri, sluk i dusj Dusjvegg 90x90 rette glass dører. Dusj bateri med ettgreps handdusj i krom.	Avtrekk	Innredning iht oversikt fra leverandør
105 Teknisk rom	Avretningsmasse,membran Modena Pro beton 60x60 dark grey fliser. Sokkellister i flis.	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Sikringsskap/skap for data Stikk for ventilasjon og bereder.	Fordeler skap til vann 200 liter varmtvannsbereder Sluk i gulv Vannutkaster	Avtrekk Aggregat	Ingen innredning
106 Stue/kjøkken	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende 1 stk stikkontakt for stekeovn 1 stk stikkontakt for platetopp 1 stk stikkontakt for oppvaskmaskin 1 stk stikkontakt for kjøleskap Tilkobling til volumhette Komfyrvakt 1 datapunkt for tv/internett	Kjøkkenbatteri- ettgreps krom med høy tut. Opplegg for oppvaskmaskin Vannsensor for oppvaskmaskin	Tilluft og Avtrekk Tilkobling volumhette	Innredning iht oversikt fra leverandør
107 Bod	Avretningsmasse, skumm folie med plastunderlag. 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende			
108 Carport	Overflate med sigel	Hoved konstruksjon i tre med kledning	Bjelkelag inklusiv kledning innside og tekking av taket	Punkt for lys, stikk			

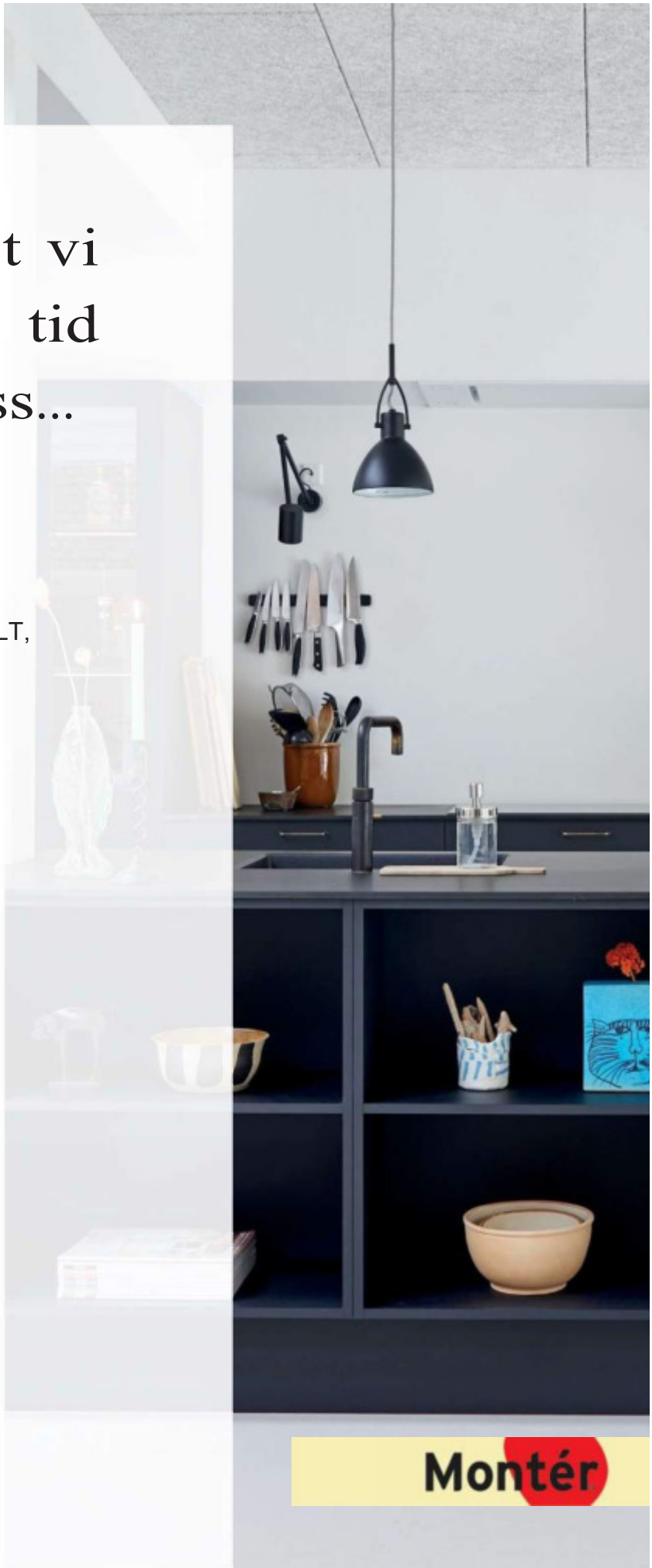
109 Sportsbod	Håndglattet betong	Hoved konstruksjon i tre med kledning på utsiden. Åpne/lukkedør med lås.	Bjelkelag inklusive taktekking	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende. 1 stk utelys på vegg med stikk.		Ventil i vegg	Ingen innredning
201 Gang	Skumm folie, 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende			
202 Stue	Skumm folie, 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende 1 datapunkt for tv/internett		Tilluft	Ingen innredning
203 Soverom	Skumm folie, 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Ingen innredning
204 Kontor	Skumm folie, 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende 1 datapunkt for tv/internett		Tilluft	Ingen innredning
205 Soverom	Skumm folie, 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Ingen innredning
206 Soverom	Skumm folie, 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Ingen innredning
207 Bad	Avretningsmasse, membran og Modena Pro beton 60x60 Beige fliser, dusjen vil ha nedsenk og det monteres Modena Pro beton 5x5 beige fliser.	12,5mm gipsplate, membran og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem Dusjsone: Modena Pro beton 60x60 Beige fliser	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y Jotun våtromsystem	Elektriske varmekabler elektronisk termostat Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende	Vegghengt toalett sete/soft close og hvit trykkplate. Ettgreps krom servantbatteri, sluk i dusj Dusjdør rette glass dører. Dusj batteri med ettgreps handdusj i krom.	Avtrekk	Innredning iht oversikt fra leverandør
208 Garderobe	Skumm folie, 1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende			Ingen innredning
209 Soverom	Skumm folie,1-stavs parkett eik. Gulvlister 12x58 eik	12,5mm gipsplate sparklet og malt med fargekode 0502-Y	12,5 mm gips sparkles og males med fargekode 0502-Y	Punkt for lys, stikk og brannmelder iht Nek 400:2014 Alle stikk leveres lavtbyggende		Tilluft	Ingen innredning
Terrasse	Tilfarere, 28x120 impregnerte terrassebord	Kledning, vindu.		1 stk utelys på vegg med stikk			
Utomhus	Sollet jord i hage og singel i gårdsrom	Kledning og beslag etter arkitektens anvisning.		1 stk utelys på vegg med stikk ved hovedinngang Standard Ringeklokke ved hovedinngang			Nummerskilt på vegg

Generelt:
90x210 innerdører/skyvedører med flat terskel, fargekode 0502–Y, beslag og vrider i aluminium, 12x58 rektangulær listverk med fargekode 0502–Y.
Vinduer i RAL8003, listefritt.
Hovedinngangsdør RAL8003 med fg godkjent lås med beslag og vrider i aluminium, foringer leveres med fargekode 0502-Y 12x58 rektangulær listverk med fargekode 0502–Y.
Listfrie overganger vegg tak, svinnriss kan forekomme, dersom det forekommer er det ikke grunnlag for reklamasjon.
Utvendig vestlandskledning 19x148 enkel falset, grunnet med mellomstrøk sort, renner og beslag i aluminium, det leveres sveisepapp på taket.
Forbehold plassering og slagretning av innvendige dører, sjaktplasseringer og størrelse for tekniske føringer, nedhimling for tekniske føringer i tak og nedforinger ut over beskrevet plan. Det tas også forbehold om føringer og installasjon av og for tekniske installasjoner som balansert ventilasjon, fordelingsskap for vann og sikringsskap for strøm.

Romskjema gjelder foran andre beskrivelser

JÆRBYGG PROSJEKT AS
HAUGLANDSVEGEN 161
4346 Bryne

Vi leverer det vi lover, til rett tid og på rett plass...



Kjære JÆRBYGG PROSJEKT AS

VI LEVERER DET VI HAR AVTALT, - DET ER GRUNNLEGGENDE

I Optimera og Montér har vi all den kompetanse du bør forvente av en kjøkken- bad- og garderobeleverandør.

Vi kan også levere annet inventar til vaskerom, stue, kontor, soverom mm. Hvilke løsninger vi lager, avhenger av hvilke oppgaver du gir oss.

Det er en stor glede for oss å presentere et personlig tilbud til dere.

Vi arbeider ut fra en «Plan A» strategi, for å sikre deg et skikkelig velfundert forslag, før du treffer ditt endelige valg. Vi håper forslaget lever opp til dine ønsker og forventninger.

God fornøyelse.

Montér Stormarked Forus
Petter Thime
Selger

AUBO 2024-8 NO

Kjøkken

Model : Unik Rose Sand - Samlet
Farge skrog kjølehjørne : *Ingen valg
Farge Dekorskap Sense : *Ingen valg
Integrerte sider : Unik Rose Sand
Forkant på skrog : Unik Rose Sand

Standardprodukter

Model : Standard

Sokler

Model : Unik Rose Sand
Farge : Unik Rose Sand

Foringer

Model : Unik Rose Sand

Frisider

Model : Unik Rose Sand

Vask

Model : Vask

Fronter

Model : Unik Rose Sand - Samlet

Takavslutning

Model : Unik Rose Sand

Aubo TCM benkeplater

Laminat

Model : Laminat m/rett kant ABS 30 mm
Tykkelse : 30mm
Forkant (ABS) : ABS A652
Laminattype : BP652 (max 408 cm) A

Generelle produkter

Model : Standard

Electrolux

Hvitevarer

Model : .

Møbler

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
4.	HO91021460	Ovnskapselement HO910 H: 214,4 cm L10	Venstre	Høyre	U02	1.00	stk
4.2	INT58214	Integrert høyskapsside, dybde= 57,9 cm/høyde: 214,4				1.00	stk
5.	U1107080	Underskap m/1 hylle, 80cm - L10				1.00	stk
6.	UV1107060	Vaskeskap m/alubunn, 60cm - L10	Venstre			1.00	stk
8.	UT3070100	Kolonialskap m/1 tandemboxsk./2 tandem-kol.sk. 100 cm L30				1.00	stk
8.1	BESTIKA100	Bestikkinnsats t/tandembox sort 100 cm				1.00	stk
9.	HK102140160	Kjøleskapselement 60/214 DELT L10 ventilasjonsrist i sokkel	Høyre	Venstre	U02	1.00	stk
9.2	VENTAKSORT050	Ventilasjonsrist tak svart				1.00	stk
9.4	INT58214	Integrert høyskapsside, dybde= 57,9 cm/høyde: 214,4				1.00	stk
11.	O89100	X-large overskap m/3 hyller, 100cm				1.00	stk
12.	O89100	X-large overskap m/3 hyller, 100cm				1.00	stk
13.	O89100	X-large overskap m/3 hyller, 100cm				1.00	stk
14.	AFD9487	Dekkside endegavl 94/87				1.00	stk
15.	UO107080	Underskap L10 O-dybde m/2 hyller, 80cm				1.00	stk
16.	UO1070100	Underskap L10 O-dybde m/2 hyller, 100cm				1.00	stk
17.	U1107080	Underskap m/1 hylle, 80cm - L10				1.00	stk

17.1	TRAVERS80	Travers, 80 cm - bak på skap ved Øy løsning	1.00	stk
18.	UTB3070100	Skuffeskap til integrert ventilator Bora BIU/BHB 2 tandem-kol.sk. 100 cm L30	1.00	stk
19.	UO107080	Underskap L10 O-dybde m/2 hyller, 80cm	1.00	stk
20.	U1107080	Underskap m/1 hylle, 80cm - L10	1.00	stk
20.1	TRAVERS80	Travers, 80 cm - bak på skap ved Øy løsning	1.00	stk
501.1	WT6110	Monteringsboks Laminat bordplate, Bits, skruer, vinkler, alu kraft, rengjøringsmiddel mm	1.00	stk

Benkeplater

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
21.	VASKFRANKES610N	Nedfellingsvask Franke SIRIUS 610N - tectonite vask - min.skap 60 cm. Inkl. Vannlås				1.00	stk
500.	WT012530	Benkeplate laminat dybde 911-1250 mm, 30 mm +/-2 mm				2.68	m
500.1	WT30193	ABS forkant 12-30 mm.				2.68	m
500.2	WT30191	ABS endekant påsatt laminat 12-30 mm.				1.20	m
500.3	WT30191	ABS endekant påsatt laminat 12-30 mm.				2.68	m
501.	WT06230	Benkeplate laminat dybde 451-620 mm, 30 mm +/-2 mm				3.00	m
501.2	WT30191	ABS endekant påsatt laminat 12-30 mm.				0.61	m
501.3	WT30193	ABS forkant 12-30 mm.				3.00	m
501.4	WT30191	ABS endekant påsatt laminat 12-30 mm.				0.61	m

Hvitevarer

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
4.1	EOK1B0K0	STEKEOVNER: Stekeovn, varmluft, 60x60, A+, mekanisk kontr, AquaClean, 72 l, svart				1.00	stk
9.3	KNS5LE18S	KJØLEPRODUKTER: Int.kombiskap, 1780x560x550, 198+73L, E, 34 dB(A)/B, Sliding, Statisk LowFrost, Elektronisk, døralarm på kjøl, sideLED, 2 halvskuffer, høyrehengslet (kan hengsles om), 1 kompressor, 500 Cold Sense	Venstre			1.00	stk
18.1	HHKB860S	PLATETOPPER: Induksjonstopp m/integrert ventilator, 80cm, 4 soner, bridge, slider, A+, 630 m3/t, pot detection control, resirkulasjonsmodus				1.00	stk

Tilbehør

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
1.	PAS2070	Tilpasning 19.5 x 70.4cm				1.00	stk
2.	PAS2070	Tilpasning 19.5 x 70.4cm				1.00	stk
3.	PAS17214	Tilpasning 17,0 x 214,4 (leveres i mål 16,8 x 250 cm tilskjæres på sted)				1.00	stk
7.	FR6070L10OPV	Front til intg. Opvask 6070				1.00	stk
9.1	VENTRIST03	Ventilasjonsrist svart 500*86				1.00	stk
10.	PAS17214	Tilpasning 17,0 x 214,4 (leveres i mål 16,8 x 250 cm tilskjæres på sted)				1.00	stk
450.	GREB286160	Vesuv 160 mm				30.00	stk
502.	SOKBENPL6	Sokkelbein sort (pose 2 stk) 16-19 cm.				24.00	SÆT
503.	SOKF25017	Frontsokkel 250x16,5 cm				4.00	stk

504.	SOKE3217TAG	Takavslutning 32/17 (overskap) inkl. panelholder - LEVERES SOM SOKE5717TAG 57,7x16,5 cm - Tilpasses ved montage	2.00	stk
505.	SOKF25017TAG	Takavslutning Front 250 x 16,5 cm inkl. panelholder	2.00	stk

Bolig 1A - WC

AUBO 2024-8 NO
Bad
Model : Unik Rose Sand - Samlet
Farge Dekorskap Sense : *Ingen
Integrerte sider : Unik Rose Sand
Forkant på skrog : Hvit standard
Standardprodukter
Model : Standard
Speil/sprutplater
Model : Normal glass
Vask
Model : Vask

Møbler

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
1.	BSUV11005760	Bad vaskeskap slimline tom 60 cm		Begge	U02	1.00	stk
1.1	INT3257	Integrert overskapsside, dybde = 32,5 cm/høyde 576				2.00	stk

Benkeplater

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
2.	VPRI016236	PRISMA VASK hvit matt 62/36				1.00	stk
2.2	CAREKIT4	Marbre pleiesett matt				1.00	stk
2.3	VANDLAASB	Vask - vannlås bad, komplett McALPHINE				1.00	stk

Tilbehør

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
2.1	BLA301	Click-up bunnventil bad				1.00	stk
3.	SPESF06090	Speil, rektangulær SF0-60/90				1.00	stk
450.	GREB286160	Vesuv 160 mm				2.00	stk

Bolig 1A - Bad 1. etg

AUBO 2024-8 NO
Bad
Model : Unik Rose Sand - Samlet
Farge Dekorskap Sense : *Ingen
Integrerte sider : Unik Rose Sand
Forkant på skrog : Hvit standard

Standardprodukter
Model : Standard
Speil/sprutplater
Model : Normal glass
Vask
Model : Vask

Møbler

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
1.	BUVT5701120	Bad vaskeskap m/2 skuffer, høyde: 57,6 - 120 cm		Begge	U02	1.00	stk
1.1	INT4857	Integrert badside H: 576 - D: 475				2.00	stk

Benkeplater

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
2.	VPRI0112251	PRISMA VASK hvit matt 122/51				1.00	stk
2.1	VANDLAASB	Vask - vannlås bad, komplett McALPHINE				1.00	stk

Tilbehør

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
3.	SPESF012090	Speil, rektangulær SF0-120/90				1.00	stk
450.	GREB286160	Vesuv 160 mm				2.00	stk

Bolig 1A - Bad 2. etg.

AUBO 2024-8 NO
Bad
Model : Unik Rose Sand - Samlet
Farge Dekorskap Sense : *Ingen
Integrerte sider : Unik Rose Sand
Forkant på skrog : Hvit standard
Standardprodukter
Model : Standard
Speil/sprutplater
Model : Normal glass
Vask
Model : Vask

Møbler

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
1.	BUVT5701100	Bad vaskeskap m/2 skuffer, høyde: 57,6 - 100 cm		Begge	U02	1.00	stk
1.1	INT4857	Integrert badside H: 576 - D: 475				2.00	stk

Benkeplater

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet

2.	VPRI0110251	PRISMA VASK hvit matt 102/51	1.00	stk
2.1	VANDLAASB	Vask - vannlås bad, komplett McALPHINE	1.00	stk

Tilbehør

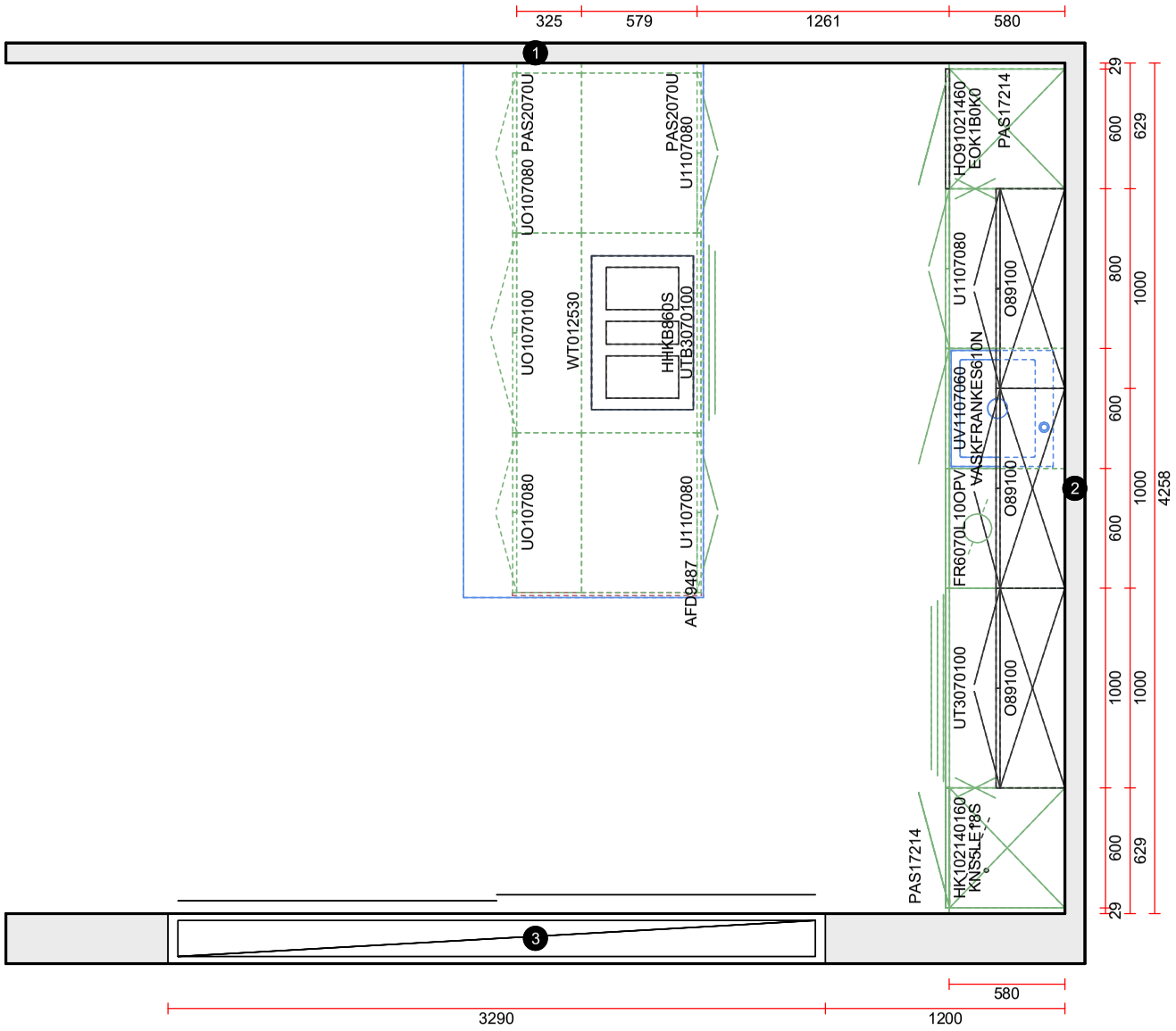
Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
3.	SPESF010090	Speil, rektangulær SF0-100/90				1.00	stk
450.	GREB286160	Vesuv 160 mm				2.00	stk



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.



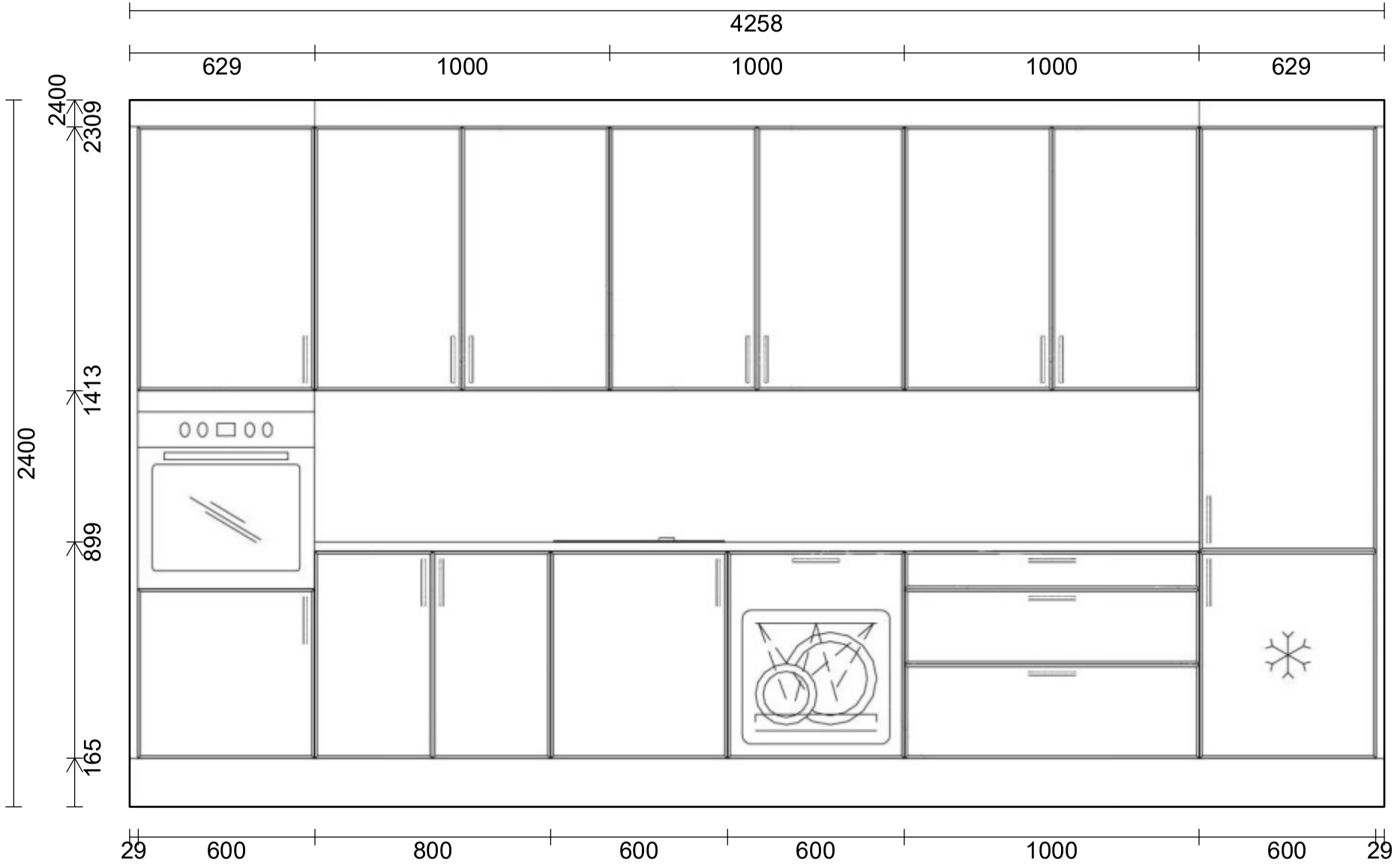
MERK: Tegningen er bare retningsgivende.



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

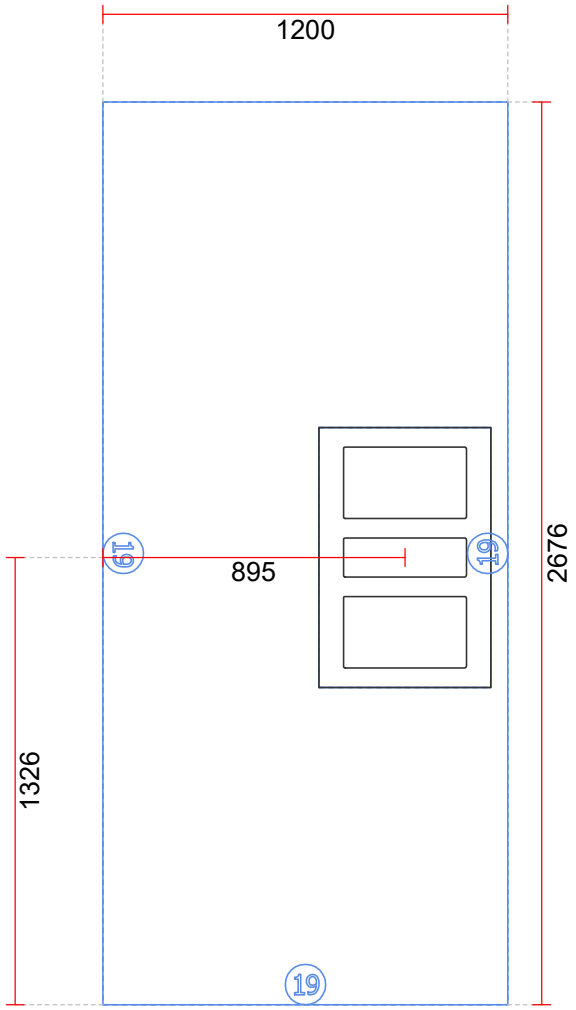
Selger: Thime, Petter Side:1 (1)

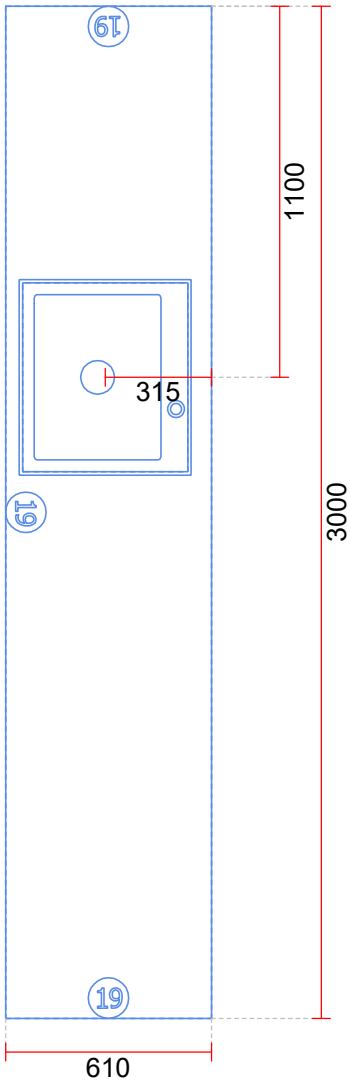


Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Thime, Petter Side:1 (1)





Skala: Tilpasset ramme

Aubo TCM benkeplater 2024-5 NO

Laminat :	Laminat m/rett kant ABS 30 mm
Laminattype :	BP652 (max 408 cm) A
Forkant (ABS) :	ABS A652
Tykkelse :	30mm

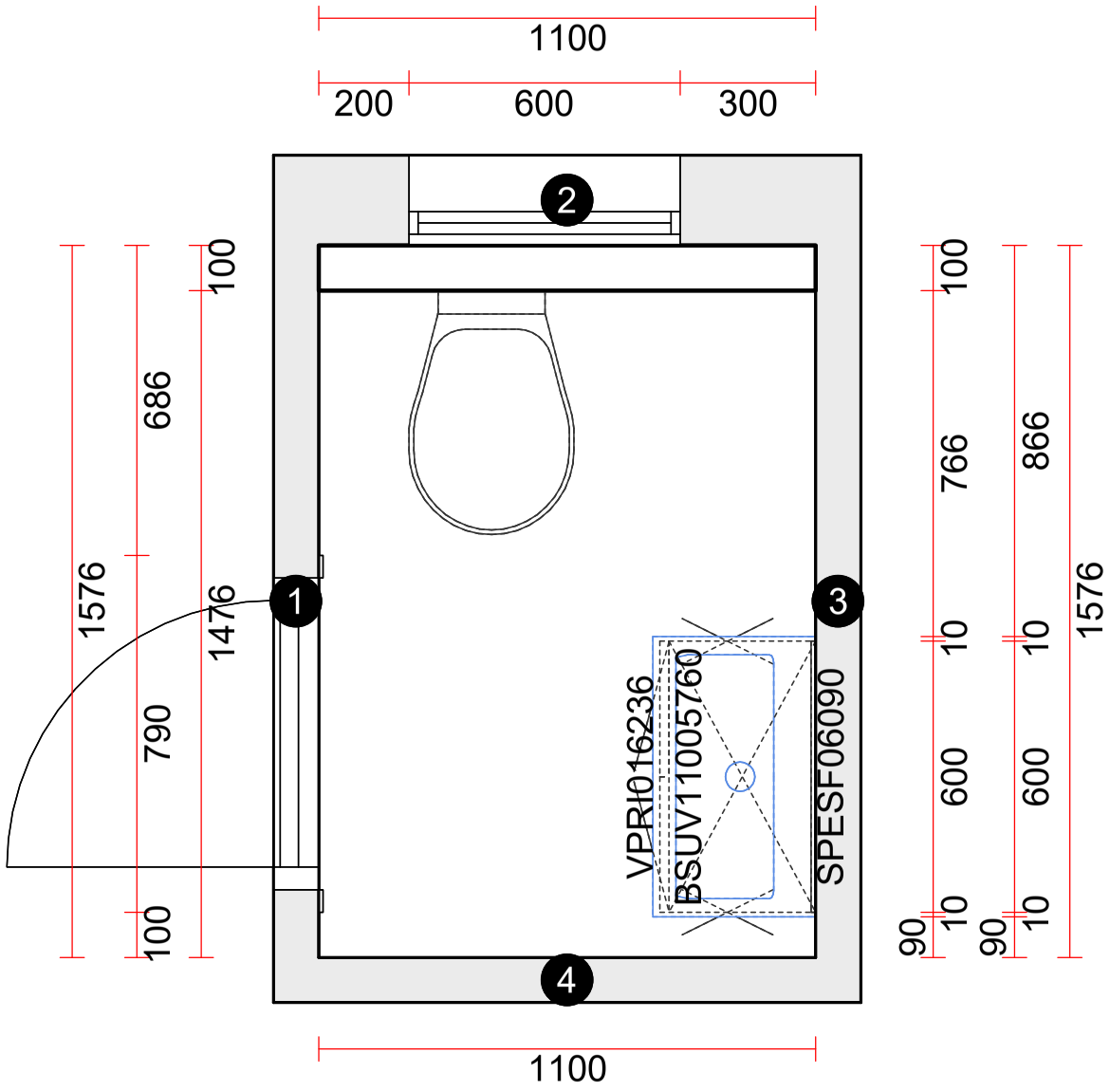
Optimera AS
Østre Aker Vei 260,
0976 OSLO
Telefon: Mobil: Faks:
Organisasjonsnr.:
E-Mail:
Hjemmeside: www.monter.no

Kunde
JÆR-BYGG AS
HAUGLANDSVEGEN 161 ,
4346 Bryne
Tlf 98494748 Tlf.priv.
Mobil Mobil
E-Mail inger-marie@stensland.as

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB: Kontrollmål må foretas Selger: Thime, Petter Side:1 (1)



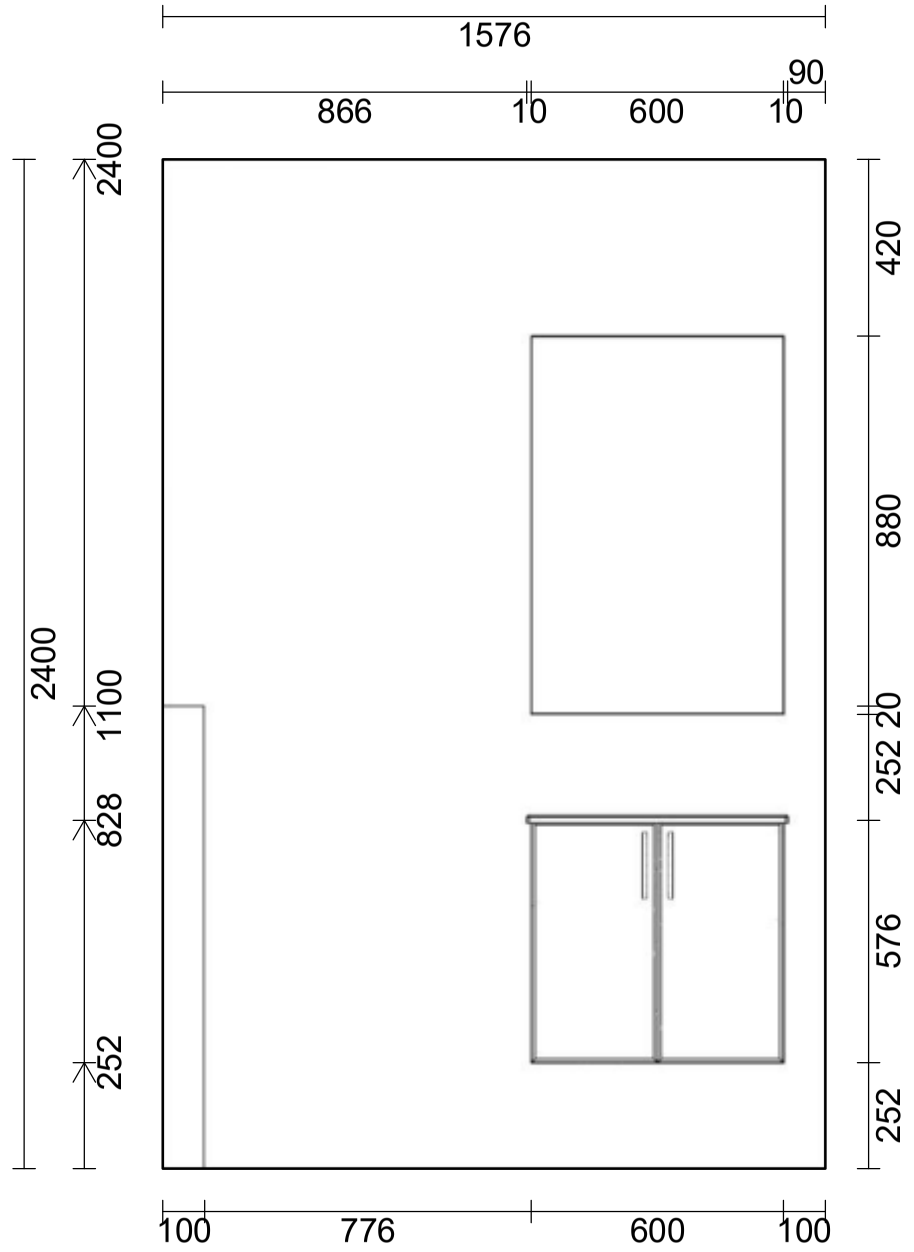
MERK: Tegningen er bare retningsgivende.



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Thime, Petter Side:1 (1)



Skala: Tilpasset ramme

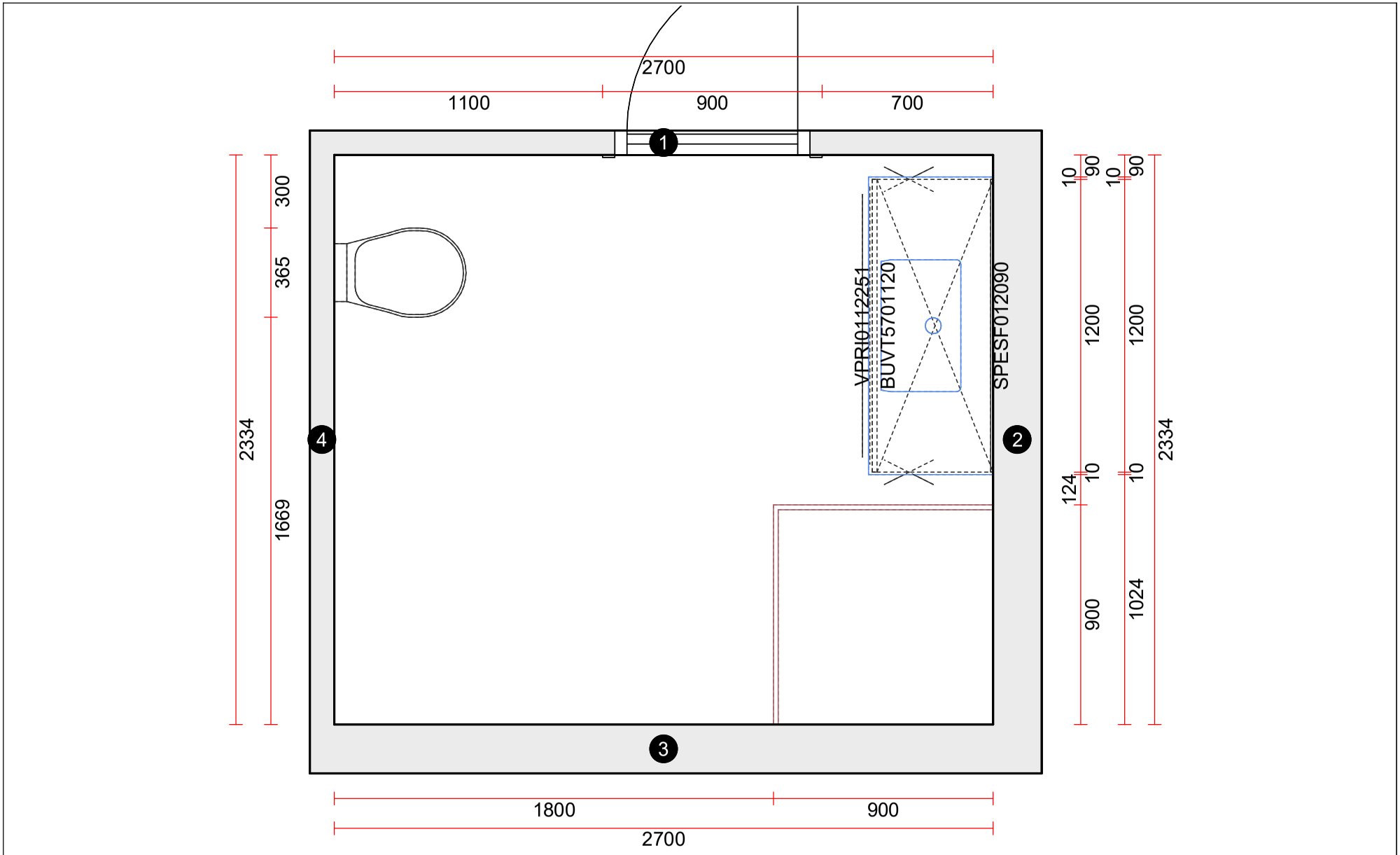
MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Thime, Petter Side:1 (1)



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

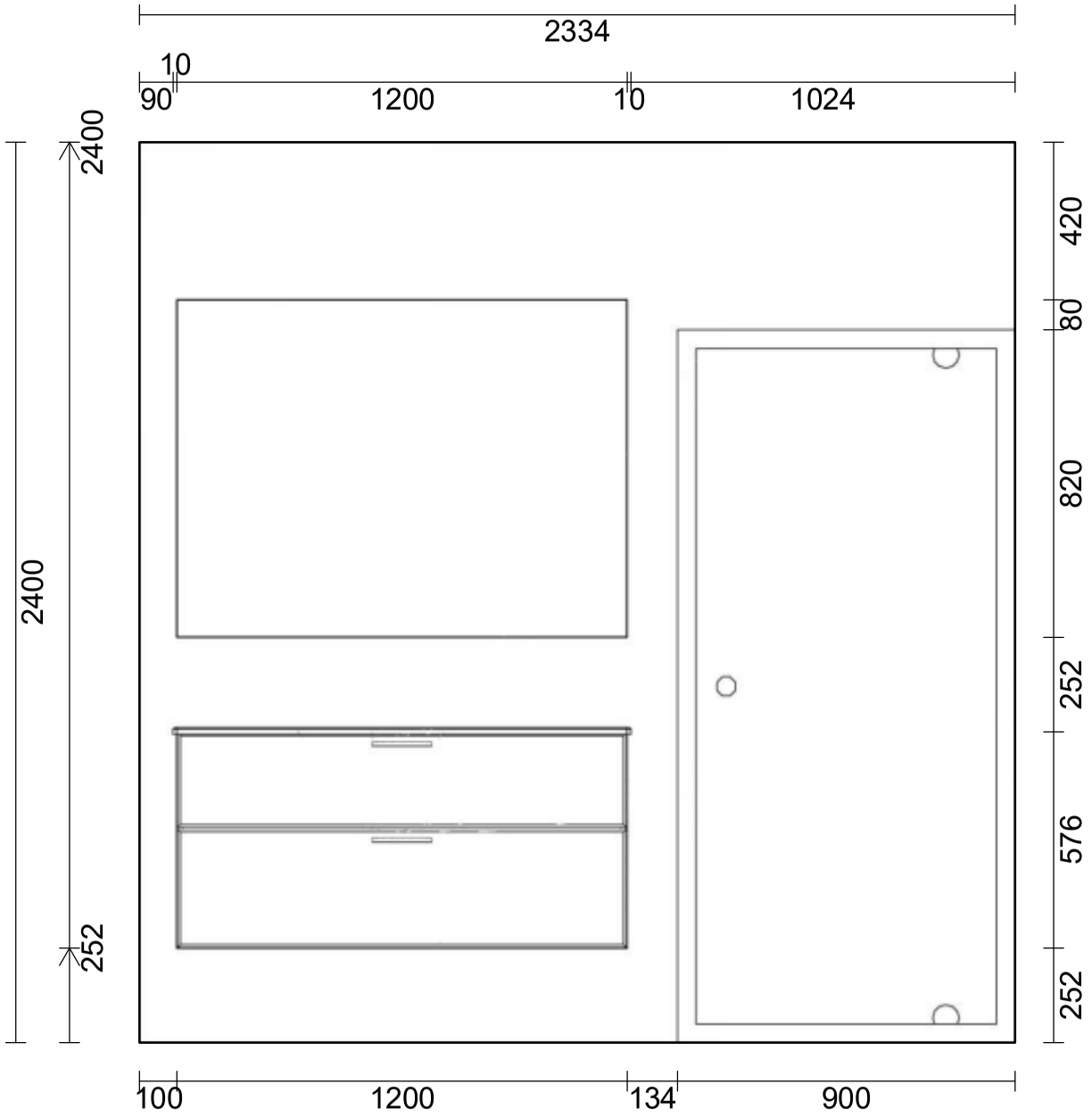
Selger: Thime, Petter Side:1 (1)



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Thime, Petter Side:1 (1)



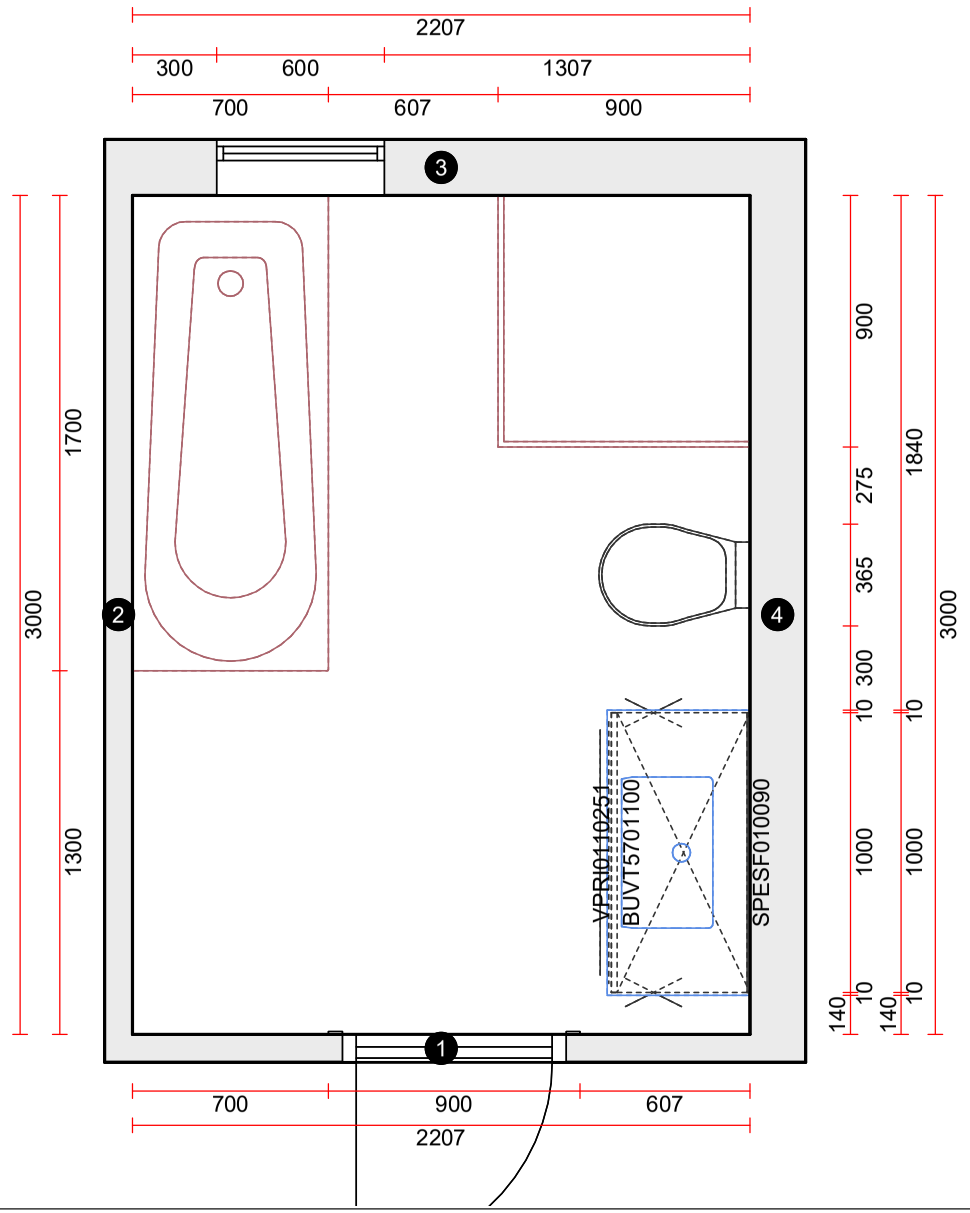
Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Thime, Petter Side:1 (1)



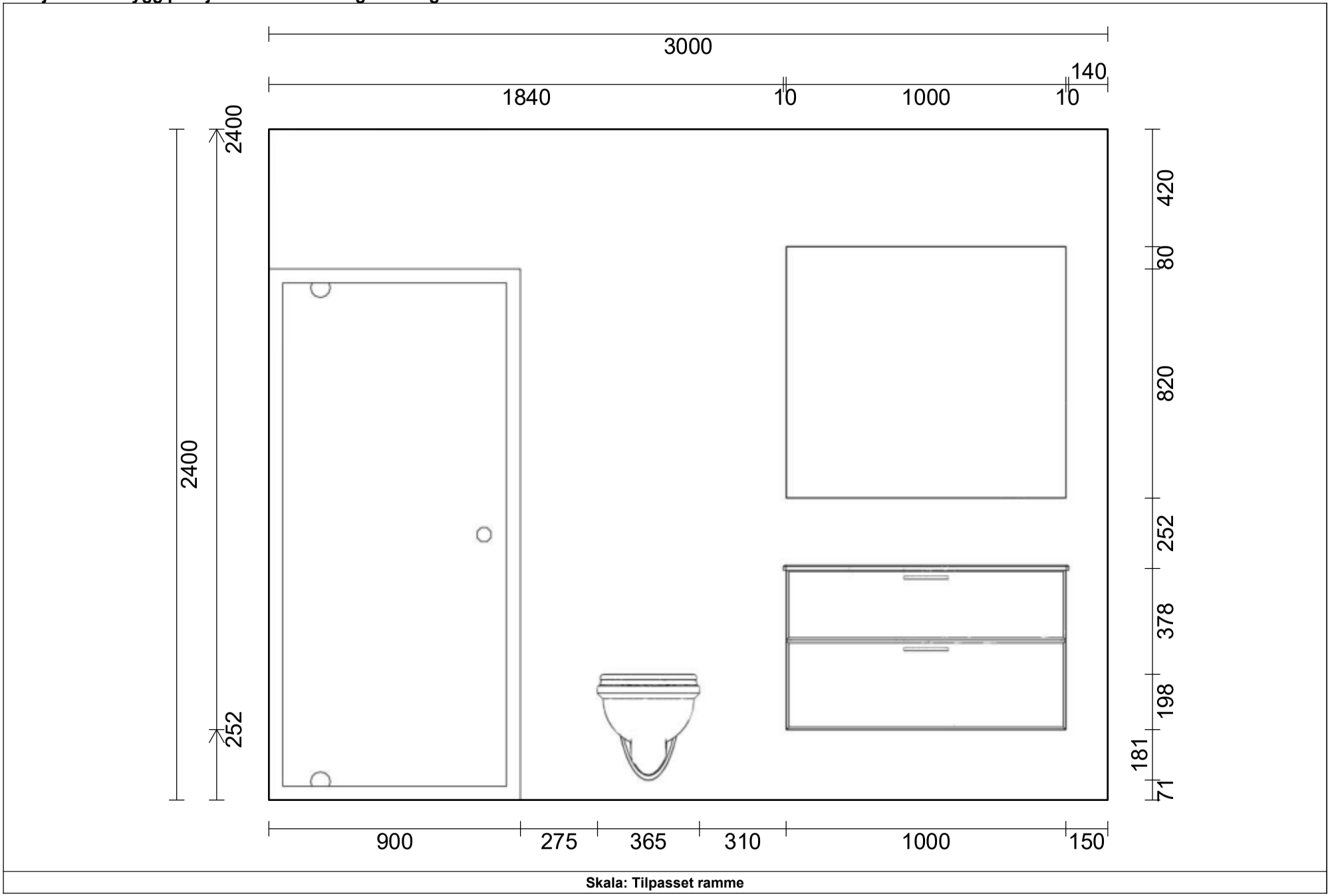
MERK: Tegningen er bare retningsgivende.



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Thime, Petter Side:1 (1)



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Thime, Petter Side:1 (1)

Montér /OPTIMERA/

AUBO 2025-2 NO

Kjøkken

Unik Rose Sand - Samlet

AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste



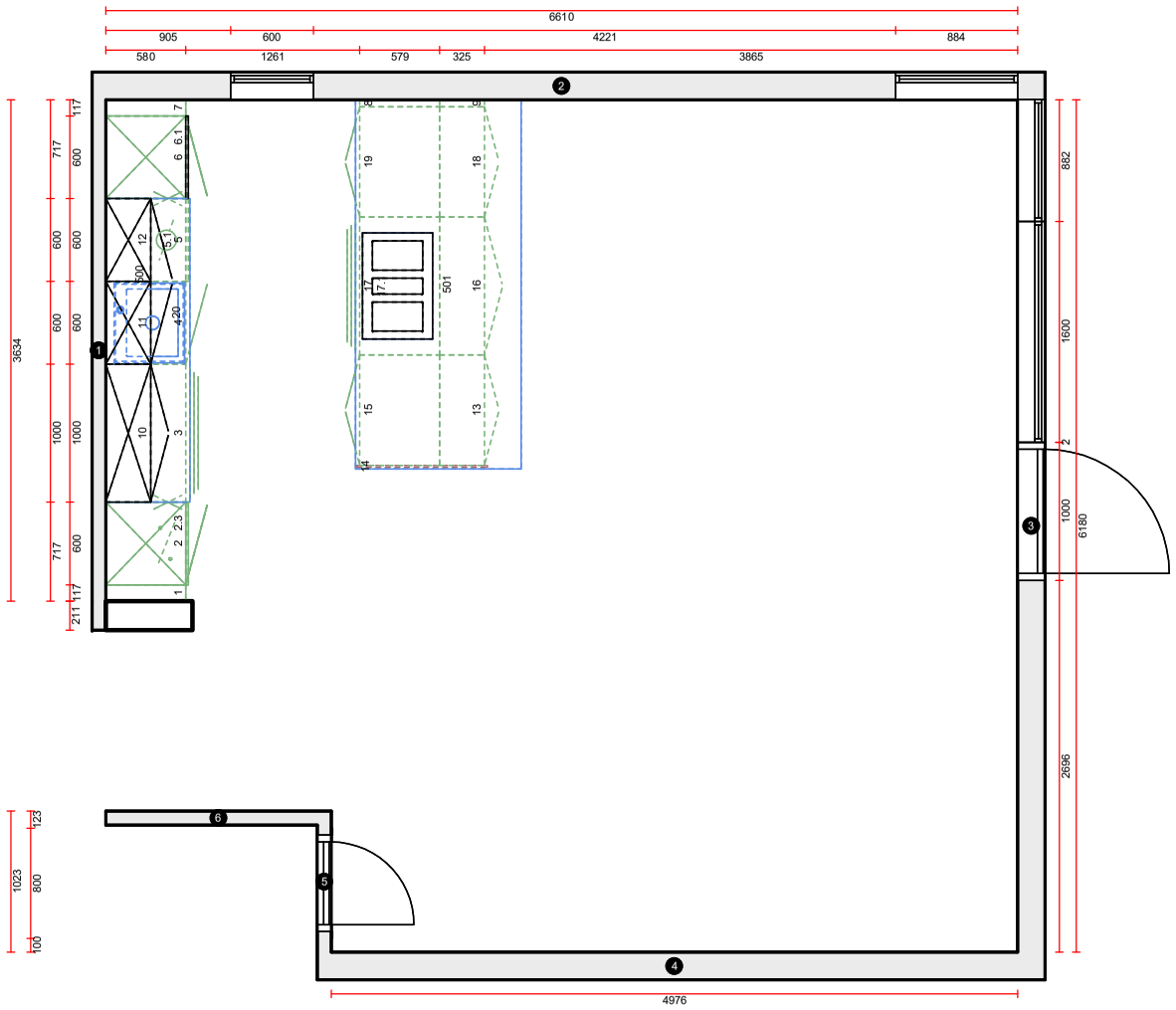
Montér /OPTIMERA/

AUBO 2025-2 NO

Kjøkken

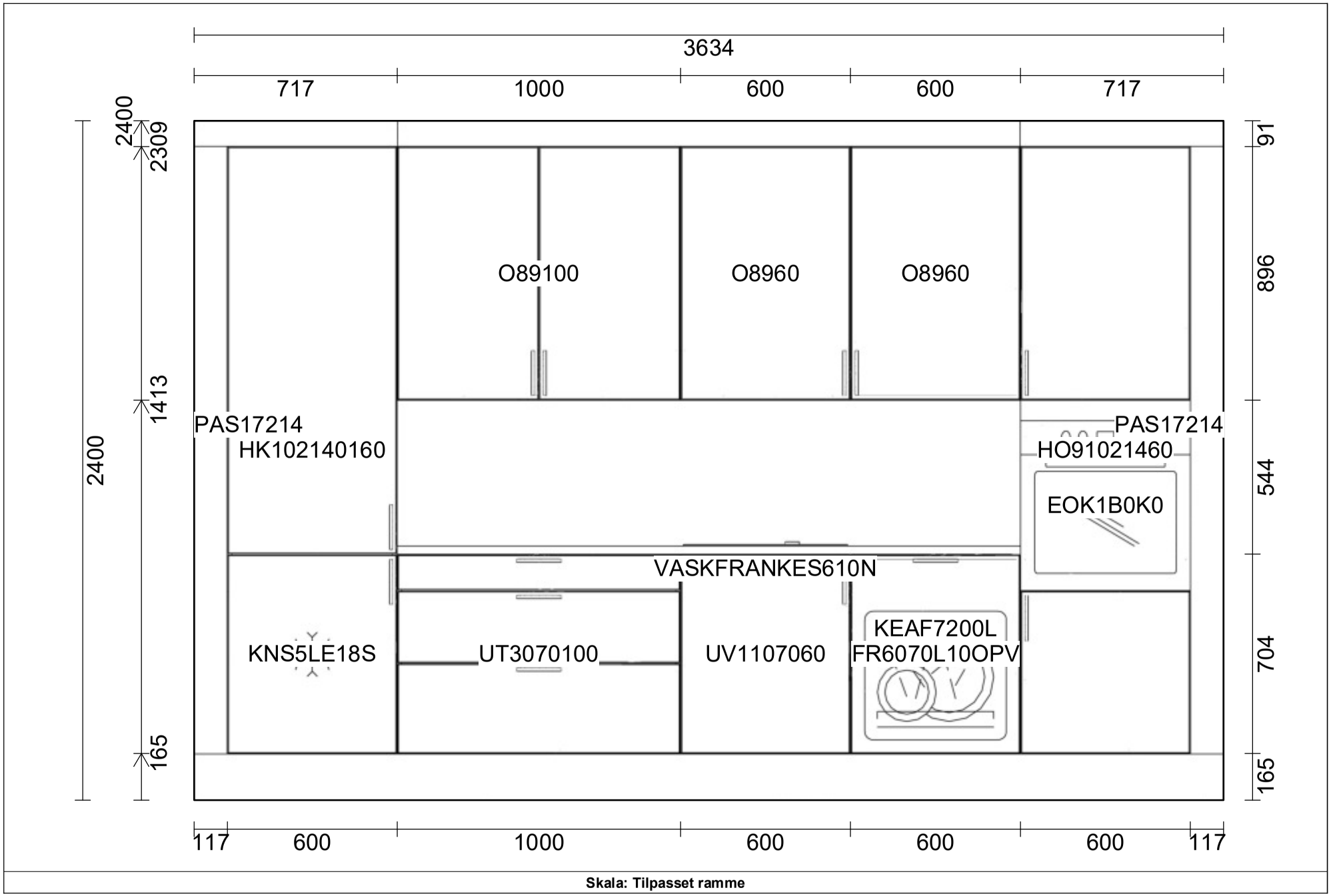
Unik Rose Sand - Samlet

AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Montér /OPTIMERA/

AUBO 2025-2 NO

Bad

Unik Rose Sand - Samlet

AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste



MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

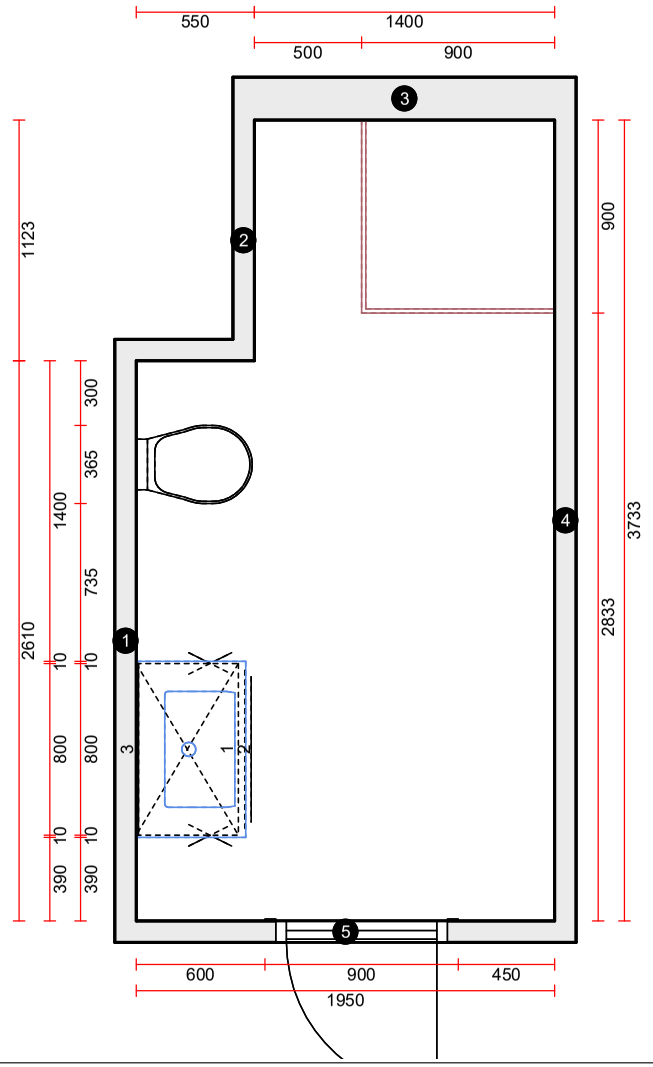
Montér /OPTIMERA/

AUBO 2025-2 NO

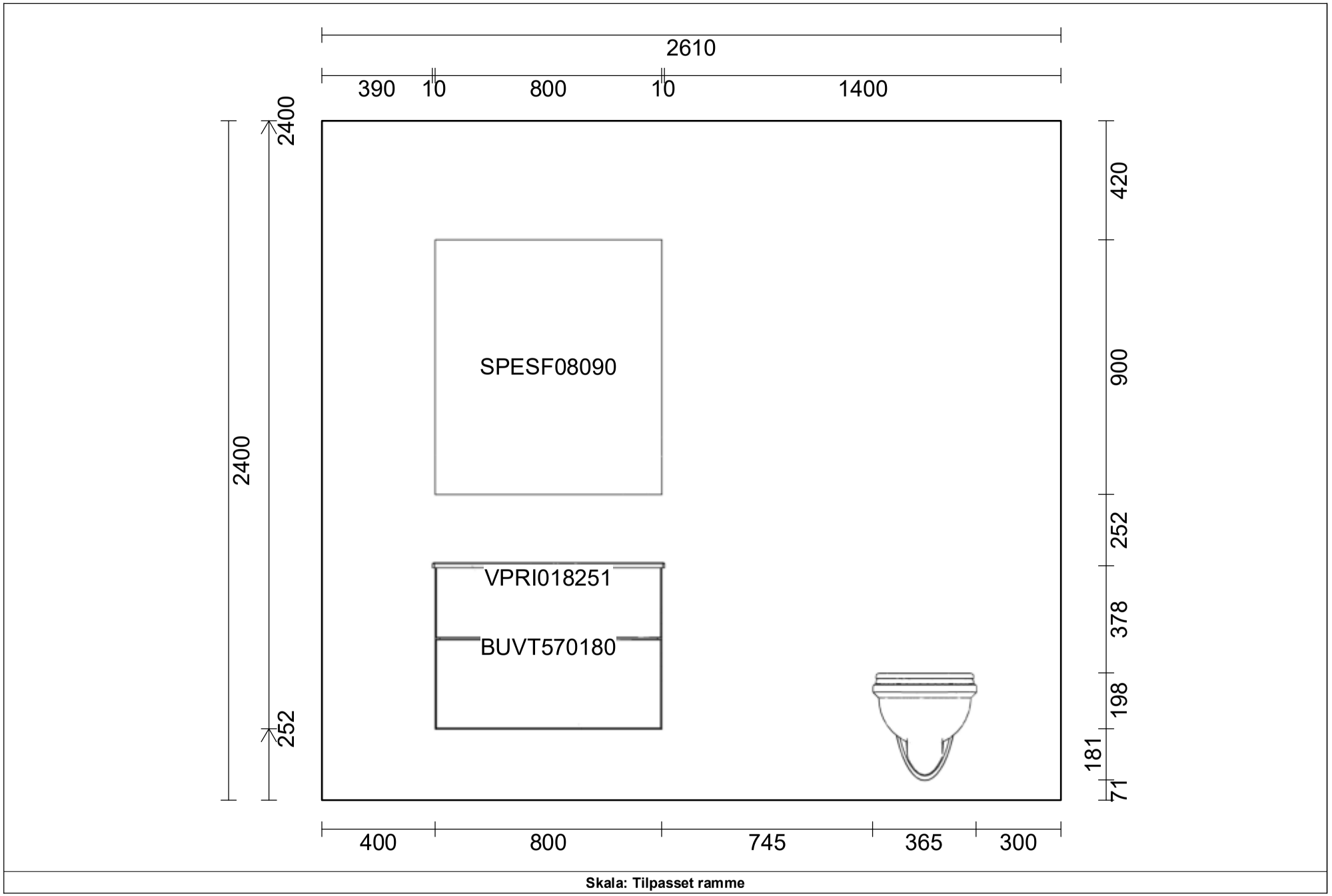
Bad

Unik Rose Sand - Samlet

AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste



Skala: Tilpasset ramme



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Montér /OPTIMERA/

AUBO 2025-2 NO

Bad

Unik Rose Sand - Samlet

AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste



MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

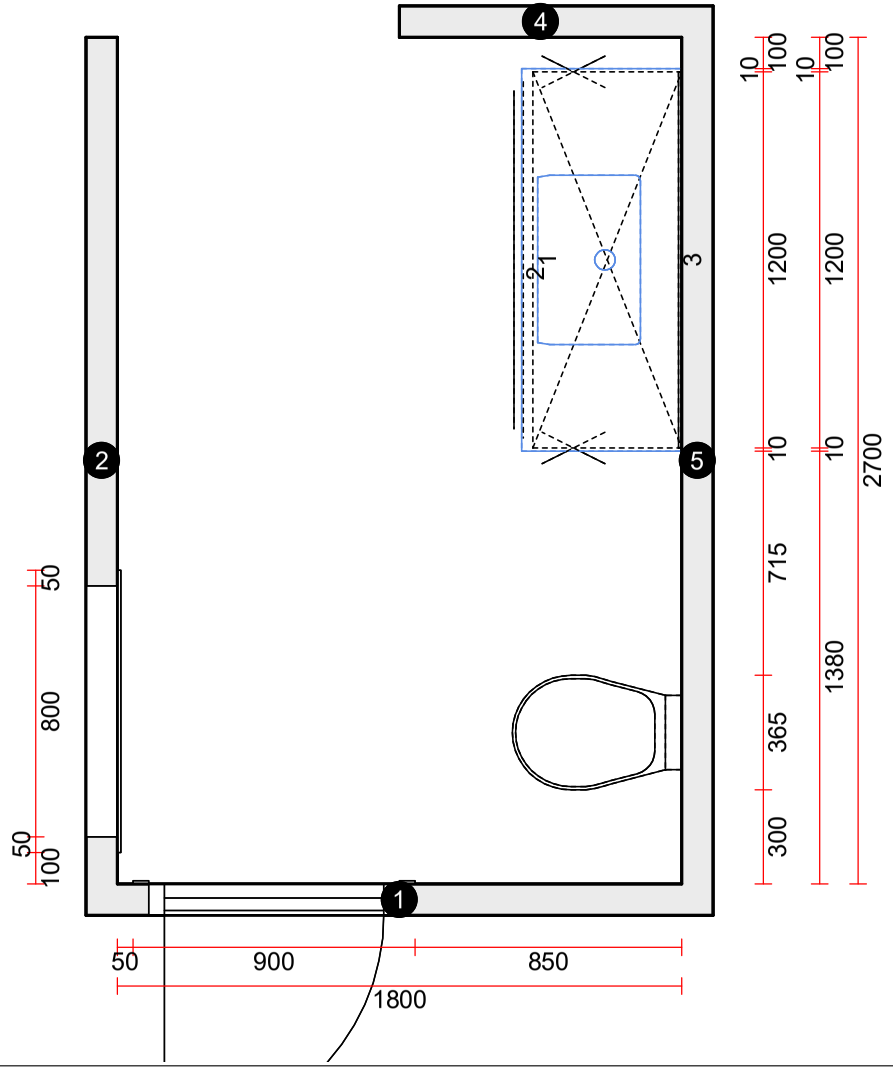
Montér /OPTIMERA/

AUBO 2025-2 NO

Bad

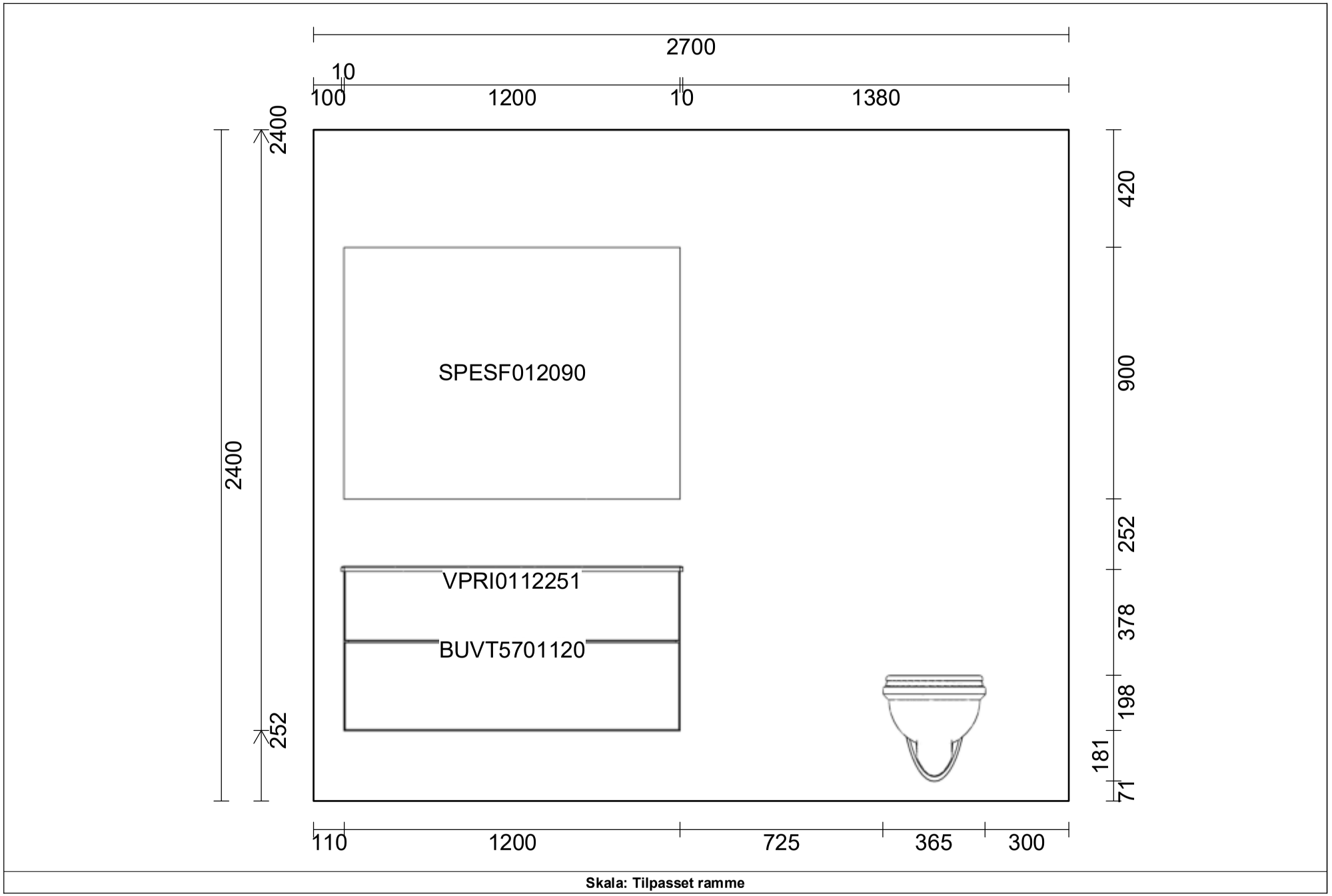
Unik Rose Sand - Samlet

AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas



Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Thime, Petter Side:1 (1)

Dato 05-08-2025

JÆRBYGG PROSJEKT AS
HAUGLANDSVEGEN 161
4346 Bryne
MVA Nr

Tlf. nr 98494748
Tlf. nr
E-post
Kundenummer 10123338

Leveringsadresse
JÆRBYGG PROSJEKT AS
HAUGLANDSVEGEN 161
4346 Bryne

Leveringsinfo
Tlf. nr 98494748
Tlf. nr
E-post

Vår ref.	Vår ref. tlf	Vår ref. e-post	Tilbudsnr
Petter Thime	90019095	petter.thime@monter.no	557-500221/34015

Elementliste

Bolig 1C - Kjøkken

AUBO 2025-3 NO
Kjøkken

Model	: Unik Rose Sand - Samlet
Forkant på skrog	: Unik Rose Sand
Integrerte sider	: Unik Rose Sand
Farge Dekorskap Sense	: *Ingen valg
Farge skrog kjølehjørne	: *Ingen valg
Farge Dekorskap Ramo	: *Ingen

Standardprodukter

Model	: Standard

Sokler

Model	: Unik Rose Sand
Farge	: Unik Rose Sand

Foringer

Model	: Unik Rose Sand

Frisider

Model	: Unik Rose Sand

Vask

Model	: Vask

Fronter

Model	: Unik Rose Sand - Samlet

Takavslutning

Model	: Unik Rose Sand

Aubo TCM benkeplater
Laminat

Model	: Laminat m/rett kant ABS 30 mm
Laminattype	: BP652 (max 408 cm) A
Forkant (ABS)	: ABS A652
Tykkelse	: 30mm

Generelle produkter

Model	: Standard

Electrolux

Hvitevarer
Model : .

Møbler

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
2.	HK102140160	Kjøleskapselement 60/214 DELT L10 ventilasjonsrist i sokkel	Venstre	Høyre	U02	1.00	stk
2.2	VENTAKSORT050	Ventilasjonsrist tak svart				1.00	stk
2.4	INT58214	Integrert høyskapsside, dybde= 57,9 cm/høyde: 214,4				1.00	stk
3.	UT3070100	Kolonialskap m/1 tandemboxsk./2 tandem-kol.sk. 100 cm L30				1.00	stk
4.	UV1107060	Vaskeskap m/alubunn, 60cm - L10	Venstre			1.00	stk
6.	HO91021460	Ovnskapselement HO910 H: 214,4 cm L10	Høyre	Venstre	U02	1.00	stk
6.2	INT58214	Integrert høyskapsside, dybde= 57,9 cm/høyde: 214,4				1.00	stk
10.	O89100	X-large overskap m/3 hyller, 100cm				1.00	stk
11.	O8960	X-large overskap m/3 hyller, 60cm	Venstre			1.00	stk
12.	O8960	X-large overskap m/3 hyller, 60cm	Høyre			1.00	stk
13.	UO107080	Underskap L10 O-dybde m/2 hyller, 80cm				1.00	stk
14.	AFD9487	Dekkside endegavl 94/87				1.00	stk
15.	U1107080	Underskap m/1 hylle, 80cm - L10				1.00	stk
15.1	TRAVERS80	Travers, 80 cm - bak på skap ved Øy løsning				1.00	stk
16.	UO1070100	Underskap L10 O-dybde m/2 hyller, 100cm				1.00	stk
17.	UTB3070100	Skuffeskap til integrert ventilator Bora BIU/BHB 2 tandem-kol.sk. 100 cm L30				1.00	stk
18.	UO107080	Underskap L10 O-dybde m/2 hyller, 80cm				1.00	stk
19.	U1107080	Underskap m/1 hylle, 80cm - L10				1.00	stk
19.1	TRAVERS80	Travers, 80 cm - bak på skap ved Øy løsning				1.00	stk
500.1	WT6110	Monteringsboks Laminat bordplate, Bits, skruer, vinkler, alu kraft, rengjøringsmiddel mm				1.00	stk

Benkeplater

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
20.	VASKFRANKES610N	Nedfellingsvask Franke SIRIUS 610N - tectonite vask - min.skap 60 cm. Inkl. Vannlås				1.00	stk
500.	WT06230	Benkeplate laminat dybde 451-620 mm, 30 mm +/-2 mm				2.20	m
500.2	WT3001	Laminat bak- og endekant.				0.61	m
500.3	WT3001	Laminat bak- og endekant.				0.61	m
500.4	WT30193	ABS forkant 12-30 mm.				2.20	m
501.	WT012530	Benkeplate laminat dybde 911-1250 mm, 30 mm +/-2 mm				2.68	m
501.1	WT30191	ABS endekant påsatt laminat 12-30 mm.				2.68	m

501.2	WT3001	Laminat bak- og endekant.	1.20	m
501.3	WT30193	ABS forkant 12-30 mm.	2.68	m

Hvitevarer

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
2.3	KNS5LE18S	KJØLEPRODUKTER: Int.kombiskap, 1780x560x550, 198+73L, E, 34 dB(A)/B, Sliding, Statisk LowFrost, Elektronisk, døralarm på kjøl, sideLED, 2 halvskuffer, høyrehengslet (kan hengsles om), 1 kompressor, 500 Cold Sense	Venstre			1.00	stk
5.1	KEAF7200L	OPPVASKMASKINER: Helint., 60 cm, 13 kuvert, 49 dB, E20: E, 5 progr, AirDry, Sliding, 300 -				1.00	stk
6.1	EOK1B0K0	STEKEOVNER: Stekeovn, varmluft, 60x60, A+, mekanisk kontr, AquaClean, 72 l, svart				1.00	stk
17.1	HHKB860S	PLATETOPPER: Induksjonstopp m/integrert ventilator, 80cm, 4 soner, bridge, slider, A+, 630 m3/t, pot detection control, resirkulasjonsmodus				1.00	stk

Tilbehør

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
1.	PAS17214	Tilpasning 17,0 x 214,4 (leveres i mål 16,8 x 250 cm tilskjæres på sted)				1.00	stk
2.1	VENTRIST03	Ventilasjonsrist svart 500*86				1.00	stk
5.	FR6070L10OPV	Front til intg. Opvask 6070				1.00	stk
7.	PAS17214	Tilpasning 17,0 x 214,4 (leveres i mål 16,8 x 250 cm tilskjæres på sted)				1.00	stk
8.	PAS2070	Tilpasning 19.5 x 70.4cm				1.00	stk
9.	PAS2070	Tilpasning 19.5 x 70.4cm				1.00	stk
502.	SOKBENPL6	Sokkelbein sort (pose 2 stk) 16-19 cm.				22.00	SÆT
503.	SOKF25017	Frontsokkel 250x16,5 cm				4.00	stk
504.	SOKE3217TAG	Takavslutning 32/17 (overskap) inkl. panelholder - LEVERES SOM SOKE5717TAG 57,7x16,5 cm - Tilpasses ved montage				2.00	stk
505.	SOKF25017TAG	Takavslutning Front 250 x 16,5 cm inkl. panelholder				2.00	stk

Bolig 1C - Bad 1. etg.

AUBO 2025-2 NO

Bad

Model	: Unik Rose Sand - Samlet
Forkant på skrog	: Hvit standard
Integrerte sider	: Unik Rose Sand
Farge Dekorskap Sense	: *Ingen

Standardprodukter

Model	: Standard

Speil/sprutplater

Model : Normal glass

Vask

Model : Vask

Møbler

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
1.	BUVT570180	Bad vaskeskap m/2 skuffer, høyde: 57,6 - 80 cm		Begge	U02	1.00	stk
1.1	INT4857	Integrert badside H: 576 - D: 475				2.00	stk
4.	FRSOPSTUSTD	Trend farge utenfor standard, fra Aubo NCS fargeskala				1.00	stk

Benkeplater

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
2.	VPRI018251	PRISMA VASK hvit matt 82/51				1.00	stk
2.1	VANDLAASB	Vask - vannlås bad, komplett McALPHINE				1.00	stk

Tilbehør

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
3.	SPESF08090	Speil, rektangulær SF0-80/90				1.00	stk
450.	GREB286160	Vesuv 160 mm				2.00	stk

Bolig 1C - Bad 2. etg.

AUBO 2025-2 NO

Bad

Model : Unik Rose Sand - Samlet

Forkant på skrog : Hvit standard

Integrerte sider : Unik Rose Sand

Farge Dekorskap Sense : *Ingen

Standardprodukter

Model : Standard

Speil/sprutplater

Model : Normal glass

Vask

Model : Vask

Møbler

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet

1.	BUVT5701120	Bad vaskeskap m/2 skuffer, høyde: 57,6 - 120 cm	Begge	U02	1.00	stk
1.1	INT4857	Integrert badside H: 576 - D: 475			2.00	stk
4.	FRSOPSTUSTD	Trend farge utenfor standard, fra Aubo NCS fargeskala			1.00	stk

Benkeplater

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
2.	VPRI0112251	PRISMA VASK hvit matt 122/51				1.00	stk
2.1	VANDLAASB	Vask - vannlås bad, komplett McALPHINE				1.00	stk

Tilbehør

Posisjon	Kode	Varebeskrivelse	Heng	Friside	Friside Variant	Antall	Enhet
3.	SPESF012090	Speil, rektangulær SF0-120/90				1.00	stk
450.	GREB286160	Vesuv 160 mm				2.00	stk



1. Etasje



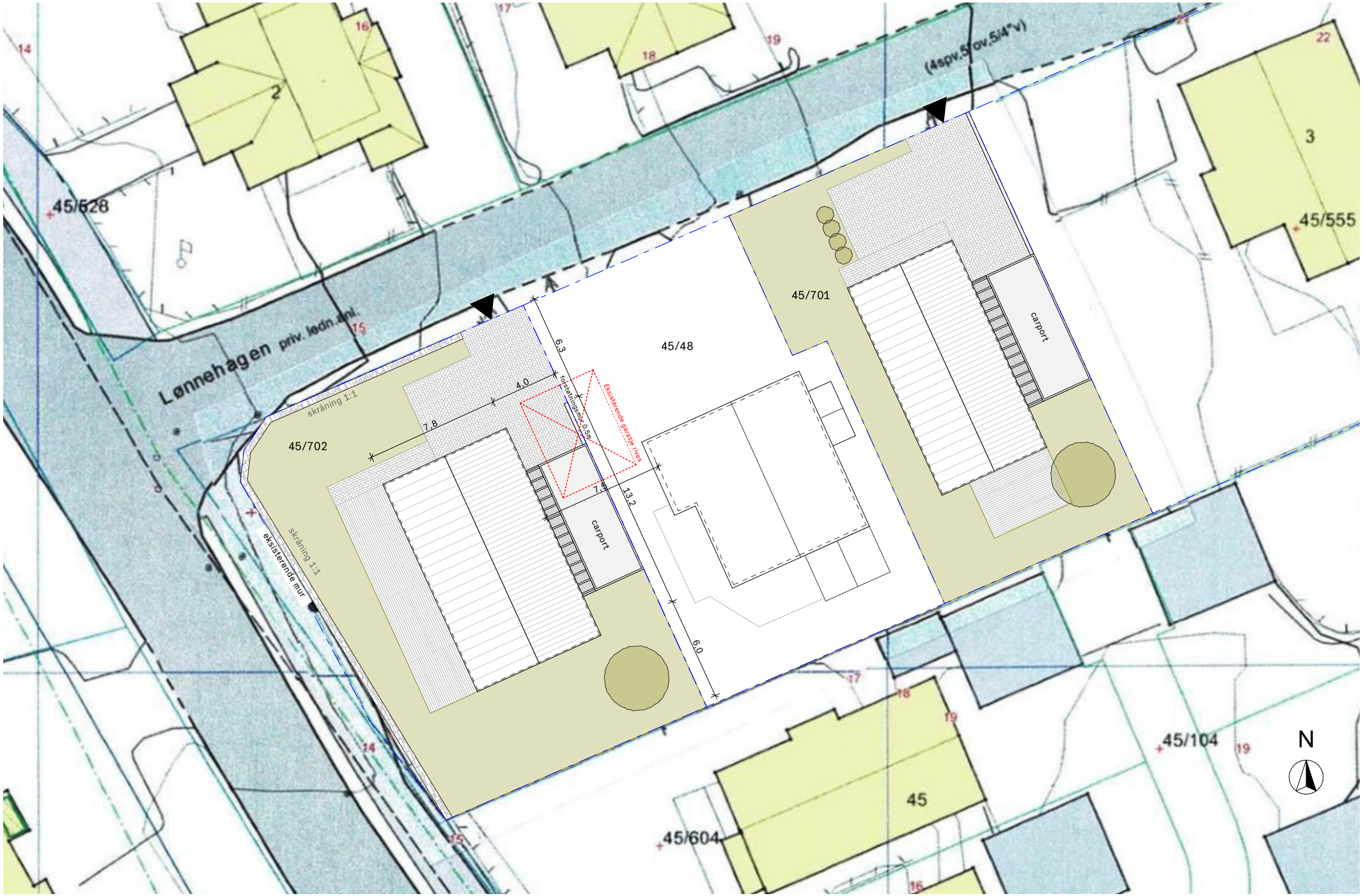
2. Etasje

Lønnehagen 1A
45/702
Tomt 473,5 m²

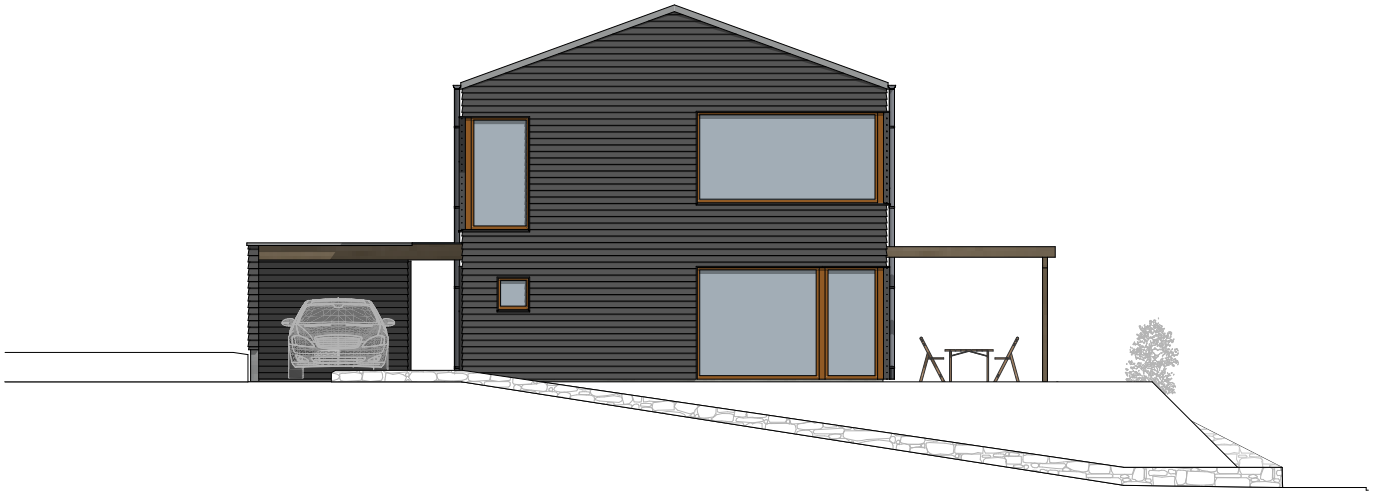
BRA 1.etasje 94,4 m²	**U-grad, %-BYA** 22,4%
BRA Carport 30,0 m²	**BRA-i** 188,8 m²
BYA Carport og sportsbod 32,2 m²	**BRA-e** 30 m²
BYA 106,2 m²	**BTA** 138,4 m²

BRA 2.etasje
94,4 m²

Prosjekt:	Tegning:	Målestokk:	Dato:	Revisjon:
Lønnehagen 1A - gnr/bnr 45/702 **Prosjektnr.: 1898**	Planer **Tegningsnr.: A71-101**	A3 = 1:100	20.06.2024	



Prosjekt:	Tegning:	Målestokk:	Dato:	Revisjon:
Lønnehagen 1A - gnr/bnr 45/702 **Prosjektnr.: 1898**	Situasjonsplan **Tegningsnr.: A71-102**	A3 = 1:200	20.06.2024	



Prosjekt:	Tegning:	Målestokk:	Dato:	Revisjon:
Lønnehagen 1A - gnr/bnr 45/702 **Prosjektnr.: 1898**	Fasade nord **Tegningsnr.: A71-103**	A3 = 1:100	20.06.2024	



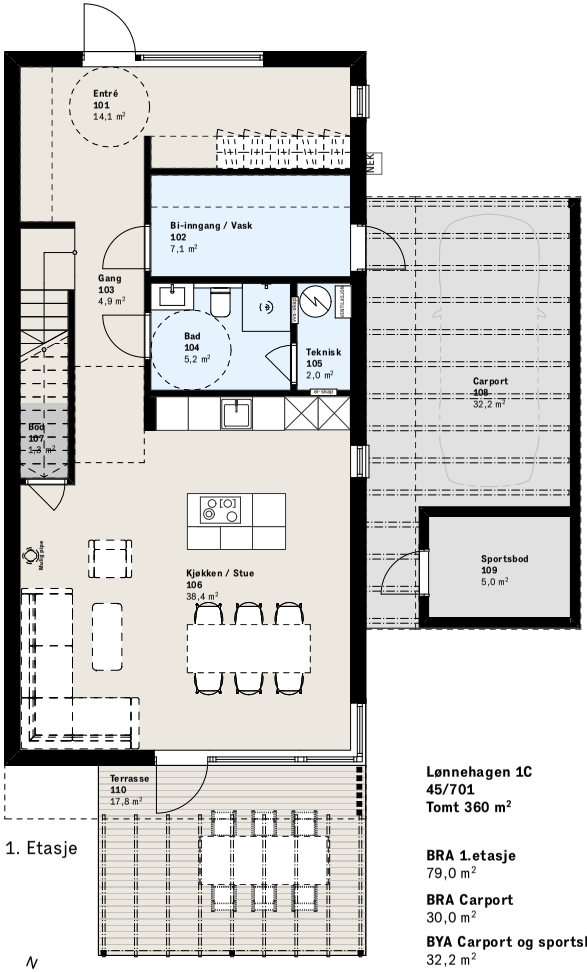
Prosjekt:	Tegning:	Målestokk:	Dato:	Revisjon:
Lønnehagen 1A - gnr/bnr 45/702 **Prosjektnr.: 1898**	Fasade øst **Tegningsnr.: A71-104**	A3 = 1:100	20.06.2024	



Prosjekt:	Tegning:	Målestokk:	Dato:	Revisjon:
Lønnehagen 1A - gnr/bnr 45/702 **Prosjektnr.: 1898**	Fasade sør **Tegningsnr.: A71-105**	A3 = 1:100	20.06.2024	



Prosjekt:	Tegning:	Målestokk:	Dato:	Revisjon:
Lønnehagen 1A - gnr/bnr 45/702 **Prosjektnr.: 1898**	Fasade vest **Tegningsnr.: A71-106**	A3 = 1:100	20.06.2024	



1. Etasje

Lønnehagen 1C
45/701
Tomt 360 m²

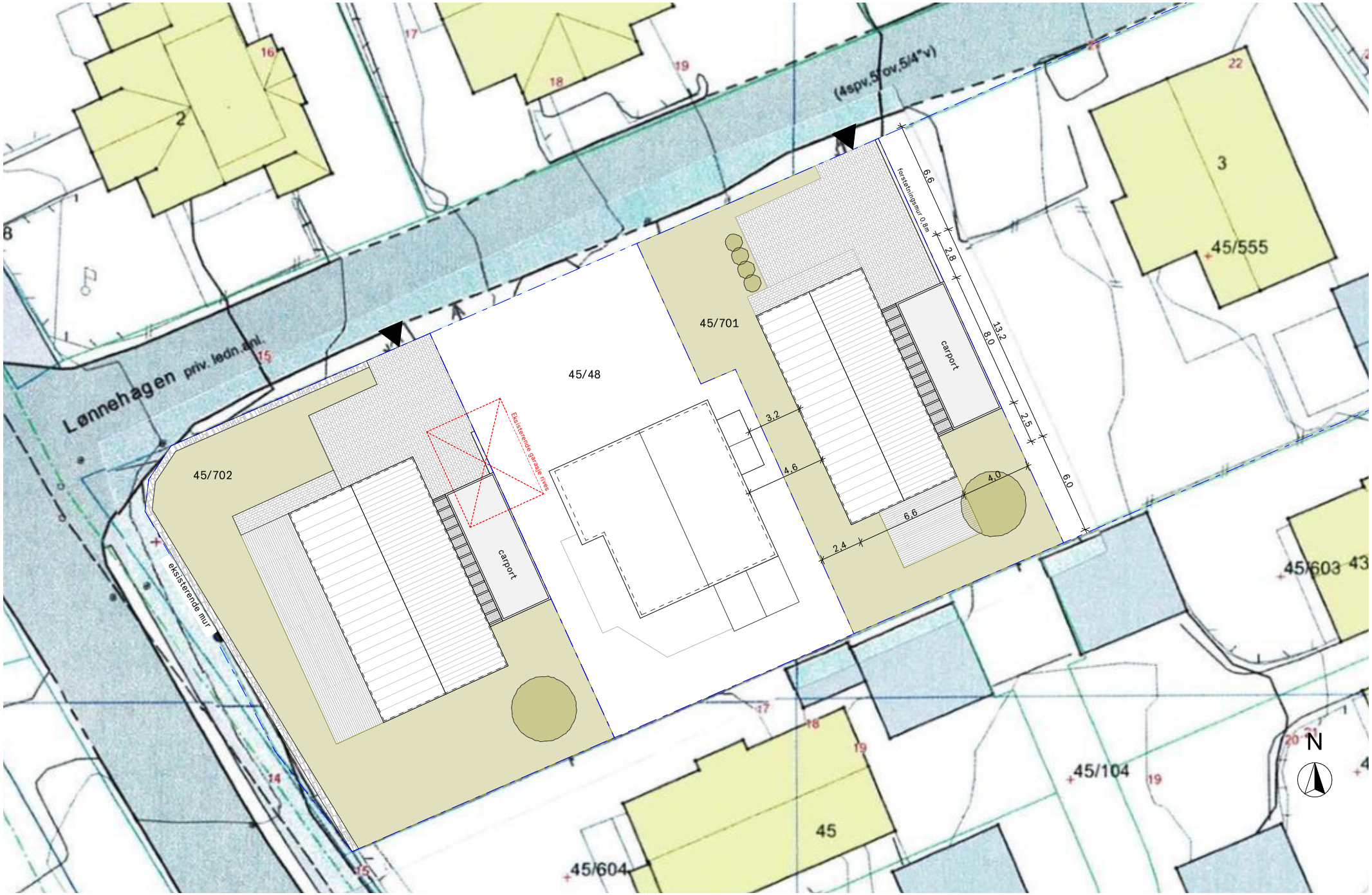
BRA 1.etasje 79,0 m²	**U-grad, %-BYA** 25%
BRA Carport 30,0 m²	**BRA-i** 162,4 m²
BYA Carport og sportsbod 32,2 m²	**BRA-e** 30,0 m²
BYA 90,1 m²	**BTA** 122,3 m²



2. Etasje

BRA 2.etasje
85,2 m²

Prosjekt:	Tegning:	Målestokk:	Dato:	Revisjon:
Lønnehagen 1C - gnr/bnr 45/701 **Prosjektnr.: 1898**	Planer **Tegningsnr.: A71-101**	A3 = 1:100	20.06.2024	



Prosjekt:	Tegning:	Målestokk:	Dato:	Revisjon:
Lønnehagen 1C - gnr/bnr 45/701	Situasjonsplan	A3 = 1:200	20.06.2024	
Prosjektnr.: 1898	**Tegningsnr.: A71-102**			



Prosjekt:	Tegning:	Målestokk:	Dato:	Revisjon:
Lønnehagen 1C - gnr/bnr 45/701 **Prosjektnr.: 1898**	Fasade nord **Tegningsnr.: A71-103**	A3 = 1:100	20.06.2024	



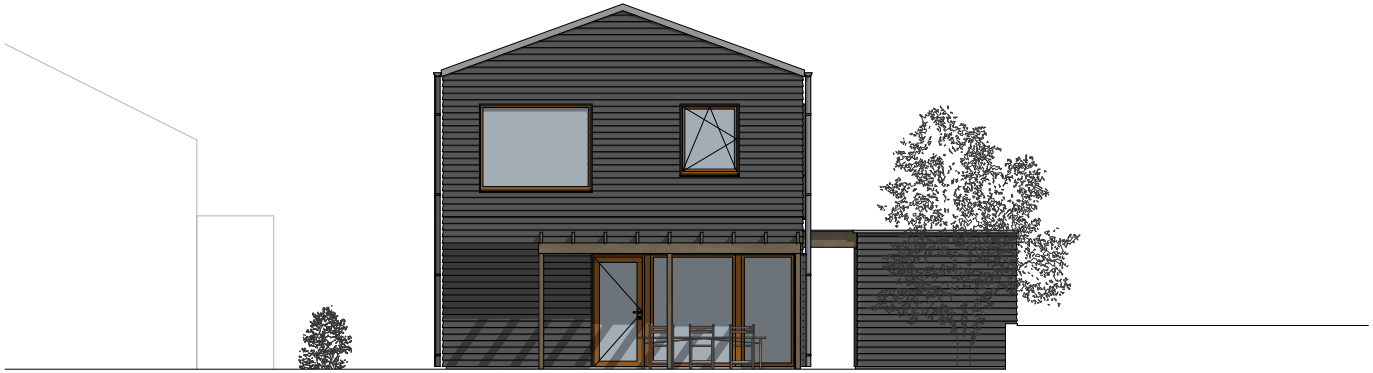
Prosjekt:
Lønnehagen 1C - gnr/bnr 45/701
Prosjektnr.: 1898

Tegning:
Fasade øst
Tegningsnr.: A71-104

Målestokk:
A3 = 1:100

Dato:
20.06.2024

Revisjon:



Prosjekt:	Tegning:	Målestokk:	Dato:	Revisjon:
Lønnehagen 1C - gnr/bnr 45/701	Fasade sør	A3 = 1:100	20.06.2024	
Prosjektnr.: 1898	**Tegningsnr.: A71-105**			



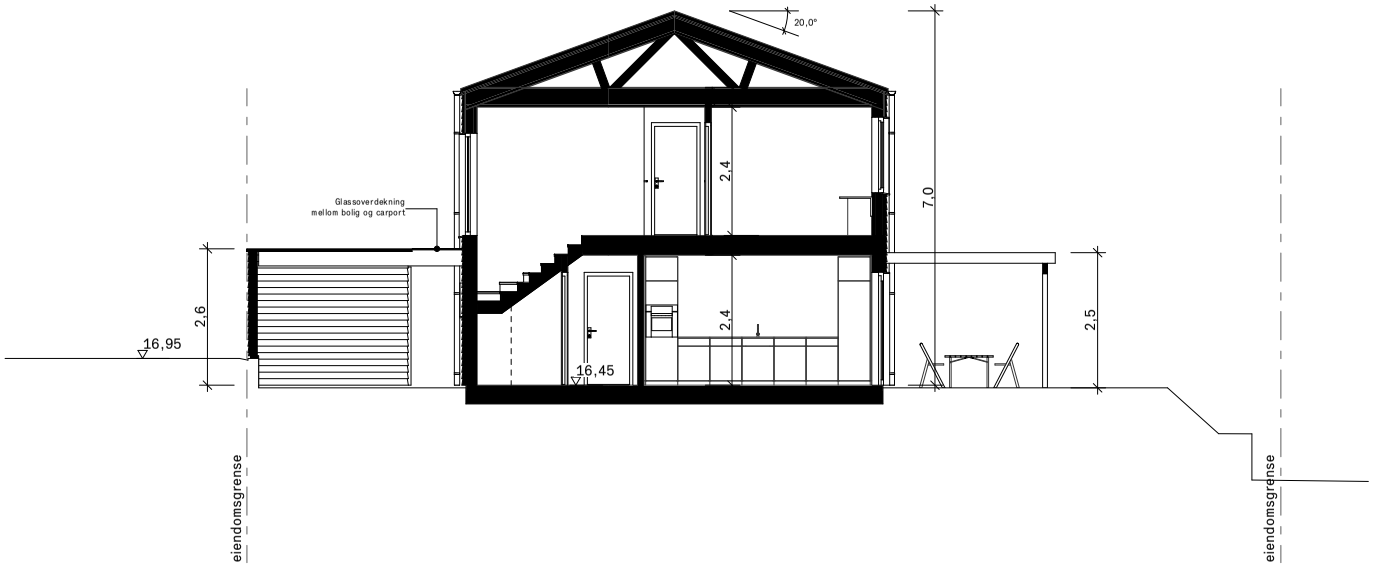
Prosjekt:
Lønnehagen 1C - gnr/bnr 45/701
Prosjektnr.: 1898

Tegning:
Fasade vest
Tegningsnr.: A71-106

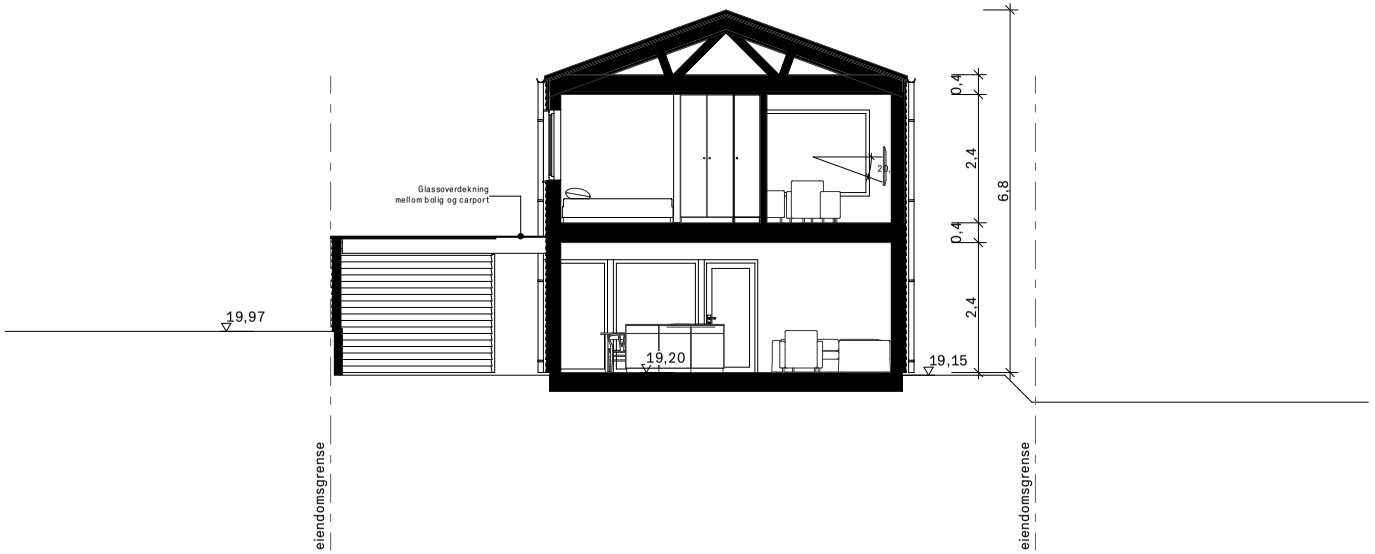
Målestokk:
A3 = 1:100

Dato:
20.06.2024

Revisjon:



Prosjekt:	Tegning:	Målestokk:	Dato:	Revisjon:
Lønnehagen 1A - gnr/bnr 45/702	Snitt A	A3 = 1:100	30.04.2024	
Prosjektnr.: 1898	**Tegningsnr.: E7**			



Prosjekt:	Tegning:	Målestokk:	Dato:	Revisjon:
Lønnehagen 1C - gnr/bnr 45/701	Snitt A	A3 = 1:100	02.05.2024	
Prosjektnr.: 1898	**Tegningsnr.: E7**			



GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/ Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet.Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN:

Adresse:
Lønnehagen 1A og 1C
Gnr. 45 Bnr. 702 i Klepp kommune

Oppdragsnummer:
310-23-9005

Meglerforetak: Jæren Eiendomsmegling AS

Saksbehandler: Bjørn Rune Salte

Telefon / Mobil: 51 48 86 00 / 41 60 77 81

E-post: bjorn.salte@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** ----------

Beløp med bokstaver **Kr** ----------

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den ---------- **Kl.** ----------

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: ----------

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: ----------

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon:	----------	Referanse og tlf nr:	----------
Lånt kapital:	----------	Kr	----------
Egenkapital:	----------	Kr	----------
Totalt:	----------	**Kr**	----------

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom
☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper