ROSS-SMAUET 4

PRIVATMEGLEREN

Vedlegg

Tilstandsrapport
Egenerklæring
Basiskart
Tegning
Planinfo
Løsøre og tilbehør
Bud og budgivning

TILSTANDSRAPPORT

EIERSKIFTERAPPORT™

Selveier Enebolig
Ross-Smauet 4
5011 Bergen

www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall	TG	
0	TG 0	Ingen avvik
3	TG 1	Ingen vesentlige avvik
10	TG 2	Vesentlige avvik
1	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Mats Hansen
Dato: 17/02/2025

Rotthaugsgaten 1 C
Bergen 5033
45392791
mats@takstmannmh.no

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

©mstr.no

www.bmtf.no

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eigedom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:
EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eigedom.

NIVÅ AV ANALYSEN:
Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullborring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:
Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ
Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3
Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:
Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFOREBYGGENDE TILTAK:
Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:165, Bnr: 896
Hjemmelshaver:	Maria Prestmo
Seksjonsnr:	-
Festenr:	-
Andelsnr:	-
Tomt:	31 m²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	Offentlig
Vann:	Offentlig
Avløp:	Offentlig
Regulering:	Ikke fremvist
Offentl. avg. pr. år:	-
Forsikringsforhold:	-
Ligningsverdi:	Fastsettes av skatteetaten
Byggeår:	1750

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	13.02.2025
Forutsetninger:	Det var ingen hindringer på befaringsdagen. Klimatiske forhold som temperaturforandringer, nedbørsmengde m.m. vil kunne påvirke boligen. Se pkt. Tilleggsopplysninger for ytterligere informasjon.
Oppdragsgiver:	Maria Prestmo
Tilstede under befaringen:	Hjemmelshaver
Fuktmåler benyttet:	Protimeter MMS 2

OM TOMTEN:
Bygningsmassen opptar store deler av eiendommen.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

OM BYGGEMETODEN:
Fundamentert på antatt faste masser av komprimert sprengstein/grvo pukk på fjell, det er ikke foretatt grunnundersøkelser. Gulv mot grunn av betong. Grunnmur og fundamenter av naturstein, murt i betong. Ytterveggkonstruksjoner over grunnmur er oppført i trekonstruksjoner, utvendig er veggene kledd med liggende trekledning. Vinduer med isolerglass i malte trekarmer. Takkonstruksjonen er utført som valmtakskonstruksjon av tresperer, taket er tekket med sutak, lekter og takstein.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:
Ved avhending av eiendommen gjøres det oppmerksom på selgers opplysningsplikt og kjøpers undersøkelses plikt i.h.t. Lov om avhending. Eventuelle avvik som er funnet og kontrollert på befaringsdagen står nærmere beskrevet under den aktuelle bygningsdelen.

Det gjøres oppmerksom på at boligens alder tilsier at det ved ombygning/modernisering/endring kan fremkomme feil og mangler. En må være klar over at boligen opprinnelig er fra 1750 og at bygningsdeler som ikke er skiftet kan være på slutten av sin levetid. Det er viktig å påpeke at bygningen anses å være oppført i henhold til de forskrifter og byggemetoder som var gjeldende da boligen ble oppført. Oppføring av boliger i Norge er underlag en rekke forskrifter og ulike bygningskrav, på bakgrunn av boligens alder må det derfor påregnes et avvik i forhold til dagens regelverk og standarder for oppføring av bolig.

ANNET:
Beliggenhet:
Boligen ligger sentralt på Nøstet med nærhet til alt Bergensentrum har å by på av servicetilbud og fasiliteter som blant annet shoppingmuligheter, gode restauranter, kunstgallerier, barer, uteliv. Kort vei til handlegaten Gågaten med kaffebarer, butikker og restauranter og cirka 10 minutters gange til Fisketorget og Bergen Sentrum. Området er hovedsakelig bebygd med tilsvarende bebyggelse. Beliggende med gangavstand til Nordnesparken, Nordneshallen, Nordnesbadet, Verftet og Akvariet. Foruten dette er det kort vei til flere dagligvarebutikker. I området ligger det flere barnehager- og ulike skoletilbud.

Takstobjektet:
Selveier enebolig.

Oppvarming: Varmekabler på badet, ellers elektrisk oppvarming. Teknisk tilstand på varmekilder er ikke kontrollert.

El. Anlegg: Sikringsskapet er montert på soverom og inneholder automatsikringer. Sikringsskapet er ikke videre undersøkt da dette krever spesialkompetanse (se eget vurderingspunkt).

VVS: Boligen har sluk og avløpsrør av plast og støpejern. Det er benyttet kobberrør til vannforsyningsrør. VVS anlegget er ikke nærmere kontrollert da dette krever spesialkompetanse (se eget vurderingspunkt).

DOKUMENTKONTROLL:
Opplysninger fra hjemmelshaver.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):
Gulv: Gangen og badet har flislagt gulv, resterende rom har laminat og tregulv.

Vegger: Badet har fliser, resterende rom har malte flater og panel.

Tak: Malte flater.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

FORMÅL MED ANALYSEN:
Tilstandsvurderingen er gjennomført for å avdekke eventuelle avvik og mangler ved boligen. Rapporten er utarbeidet i forbindelse med salg av den aktuelle eiendommen. Oppdragsgiver/eier deltok under befaringen med mulighet for å informere om svakheter som bør undersøkes grundigere.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:
Opplysninger fra hjemmelshaver:

- Badet ble pusset opp i 2006.
- Varmtvannsberederen er fra 2008.

©mstr.no

www.bmtf.no
BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
1. Etasje	25	0	0	0	25	0
2. Etasje	25	0	0	0	25	0
3. Etasje	16	0	0	0	16	0
SUM BYGNING	66	0	0	0	66	0
SUM BRA	66					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:

1. Etasje: Gang(2,9m²), bad(4,4m²), soverom(11,9m²), soverom(5,7m²).

2. Etasje: Gang(2,7m²), toalett(0,7m²), stue(14,2m²), kjøkken(6,5m²).

3. Etasje: Gang(7,9m²), soverom(8,3m²).

BRA-e:

MERKNADER OM AREAL:

Arealene av hvert rom (nettoareal) summert vil avvike fra oppgitt totalt areal. Dette som følge av at tykkelsen av skillevegger/innervegger og eventuelle sjakter eller piper er trukket fra nettoarealet av hvert rom, men skal iht. måleregleme (NS3940) medregnes i totalarealet. Rom omtalt som soverom i 3.etasje oppfyller ikke gjeldende krav til rømning.

Kjelleren har gulvareal på 17,8m². Kjelleren er ikke måleverdig grunnet for lav takhøyde.

GARASJE / UTHUS:

©mstr.no

www.bmtf.no

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

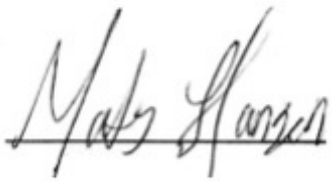
---

Ansvarlig for rapporten:

Mats Hansen

Tømrersvenn, byggmester og BMTF sertifisert takstmann

17/02/2025



Mats Hansen

BMTF
TILSTANDSRAPPORT
BMTF

©mstr.no

1. Grunn og fundamenter

TG 2 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Det er ikke påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Huset står på antatt faste masser av komprimert sprengstein / grov pukk på fjell.
Det er ikke foretatt grunnundersøkelser. Videre grunnforhold er ikke kjent.
Fundament, søyler og pilarer under terreng var ikke tilgjengelige for inspeksjon.

Gulv mot grunn av betong (av eldre dato).
Grunnmuren er oppført i natursteinkonstruksjoner, murt i betong (eldre konstruksjon, byggemetode og utførelse. Lignende oppføring benyttes ikke i dag).

Fuktvandring i grunnmurer (fuktoppsug via kapillærer i betongen) av denne alder og typen anses normalt.

Det er ikke mulig å vurdere dreneringen med sikkerhet i forhold til funksjonalitet ut fra visuell besiktelse. Det kan være flere forhold under bakkenivå (vannårer i fjell/terreng, tilsig av fukt etc.) som kan ha negativ betydning.

I bygninger av denne alder må det påregnes fare for fuktvandring i grunnmur/gulv mot grunn som følge av at det ikke var vanlig byggeskikk i aktuell tidsperiode å sikre mur/såle mot grunn på samme måte som dagens skikk, samt drenering har generelt sett begrenset levetid på mellom 20 til 60 år avhengig av grunnforhold og valgt dreneringsmetode.

Hulltaking i rom under terreng:
Det ble ikke gjennomført hulltaking i rom under terreng, aktuelle vegger for hulltaking har overflater av mur. Hulltaking er en inspeksjonsmetode hvor det borres et inspeksjonshull på 73mm rom for å undersøke for fukt/skader. Det gjøres oppmerksom på at rom som er innredet og ligger helt eller delvis under terreng regnes som risikokonstruksjon, og kan som følge av dette ha kortere levetid enn tilsvarende konstruksjoner over terreng.

Merknad/vurdering av avvik:
Mer enn forventet levetid på drenering/fuktsikring er overskredet. Det er ikke benyttet diffusjonstetting mot grunn og fuktsikringen oppfyller ikke krav til sikring etter dagens forskrifter. Dreneringen må kontrolleres jevnlig der det lar seg gjøre. For utbedring av dreneringen må dreneringen skiftes ut, tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si.

Det er ikke montert topplist på utvendig knotteplast/grunnmursplast, manglende topplist øker risikoen for fuktvandring i murene.

Det er stedvis avskalling og saltutslag på murene (innvendig), dette indikerer fukt i murene, for utbedring må det iverksettes tiltak utvendig og innvendig.

På bakgrunn av alder (1750) og konstruksjonsmåte på grunnmurer/ytterkonstruksjoner i underetasjen, betraktes disse og underetasjen i sin helhet som en risikokonstruksjon med tanke på skader forbundet med fukt/kondens.

Merknader:

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 1 1.3 Terrengforhold

På befaringsdagen ble det ikke opplyst om kjente avvik ved terrengforhold, det var heller ingen umiddelbare tegn til større avvik. Det ble ikke observert store vannansamlinger eller lignende inntil grunnmuren som kunne tyde på feil fall mot grunnmur.

Vær oppmerksom på:
Underetasjen ligger delvis eller helt under terreng, dette utgjør en risiko i forhold fukt/kondens.

©mstr.no

www.bmtf.no
BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Merknader:

2. Yttervegger

TG 2 2.1 Yttervegger

Det er påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Ytterveggkonstruksjonene over grunnmur er oppført i trekonstruksjoner.

På befaringsdagen ble det ikke opplyst om kjente feil og mangler ved veggkonstruksjonene, det ble heller ikke observert synlige tegn til avvik på veggkonstruksjonene utover det som kan forventes av yttervegger fra aktuell byggeår.

Veggene er oppført etter byggemetode som gjaldt for det aktuelle byggeåret, ytterveggene vil ha noe mindre isolasjon og tetthet enn hva man har etter dagens standard.

Generelt sett er utvendig trekledning en risikoutsatt bygningsdel med tanke på klimatiske forhold. Trepanel/utvendig kledning er en bygningsdel som jevnlig behøver vedlikehold.

Det er benyttet liggende trekledning.

Merknad/vurdering av avvik:
Over halve forventete levetid er overskredet på trekledningen. Trekledningen må jevnlig kontrolleres og kledningsbord må skiftes ved behov. Skader kan plutselig oppstå på eldre ytterkledning, hjørnebord og utvendig belistning.

Det er registrert råteskader i enkelte kledningsbord, mest gjeldende på baksiden. Utskiftning av bordene må utføres.

Det er registrert råteskader i enkelte hjørnebord og bunnlist. Utskiftning av bordene må utføres.

Det er ikke etablert tilstrekkelig lufting bak kledningen. Manglende lufting bak kledningen vil skade både kledningsbordene og bakveggen. Ved utskiftning av kledningsbord må det etableres tilstrekkelig lufting på baksiden. Når luftespalten bak kledningen øker må det påses at det er tilstrekkelig tetting med musebånd eller tilsvarende på baksiden for å forhindre skadedyr.

På bakgrunn av alder og avvik må det påregnes jevnlig kontroll og vedlikehold av ytterkledningen, utskiftning av enkelte kledningsbord vil være en del av jevnlig vedlikehold.

Merknader:

3. Vinduer og ytterdører

TG 3 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Vinduer med isolerglass i malte trekarmer.
Vinduene i kjelleren er eldre dato og har enkle glass.
Vinduene i 1.etasje er fra 1999 og 2014.
Vinduene i 2.etasje er fra 2002, 2015 samt et eldre vindu.
Uviss alder på takvinduene.
Vinduene har normal bruksslitasje i henhold til alder.

Dørene fremstod med normal bruksslitasje i henhold til alder.

Det ble ikke oppdaget punkterte glass under befaringen. Punkterte glass kan tidvis være vanskelig og observere.

Merknad/vurdering av avvik:
Som følge av alder på de eldste vinduene og dørene bør disse jevnlig kontrolleres for punkterte vindusruter og råteskader i karm/belistning. Grunnet alder på de eldste vinduene og dørene vil restlevetid være vanskelig og anslå. Vinduer og dører må skiftes ved behov.

Vinduene og dørene som stammer fra 1999 eller eldre er å regne som eldre bygningsdeler, skader kan plutselig oppstå på eldre bygningsdeler. Det må påregnes utskiftning av de eldste vinduene og dørene.

Det er lav/ingen klaring mellom utvendig listverk og beslag under vinduet. Kan føre til fuktoppsug i trevirket.

Merknader:

4. Tak

TG 2 4.1 Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Takkonstruksjon er utført som valmtakskonstruksjon av tresperrer.

Takkonstruksjonen virker ok, det er ingen tegn til synlig svikt som for eksempel svai eller svanker utover det som anses å være normalt i henhold til alderen.

Vær oppmerksom på:
Boligen har valmtakskonstruksjon, øverste etasje har skråtak som i hovedsak er en lukket konstruksjon, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført. Erfaringsmessig betraktes slike konstruksjoner som fuktrisikokonstruksjoner.

Merknad/vurdering av avvik:
Konstruksjonen er fra byggeår, det må derfor påregnes et avvik i forhold til dagens standard. Takkonstruksjonen vil fungere til tross for alder og konstruksjonsmåte.

Ved utskiftning av taktekkingen må selve konstruksjonen (tresperrer) kontrolleres, konstruksjonen stammer fra byggeår og har en konstruksjonsmåte som vil ha behov for utbedringer når taktekkingen skiftes ut.

Merknader:

TG 2 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Det er benyttet sutak, lekter og takstein til taktekking.

Taket er kun besiktiget fra bakkenivå. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å gå på tak uten sikring. Inspeksjon fra bakkenivå medfører begrensninger i undersøkelsene.

Merknad/vurdering av avvik:
Over forventete levetid for taktekkingen er oppbrukt. Taktekkingen må jevnlig kontrolleres. Som følge av alder på taktekkingen må det påregnes at denne må skiftes innen rimelig tid, skader kan plutselig oppstå på eldre taktekking/takstein.

Det ble observert mose på takstein. Mosen bidrar til å holde på fuktigheten, og kan derfor øke faren for frostsprengning.

Det er ikke montert snøfangere på taket, snøfangere skal monteres der snø- og isras fra tak kan skade personer, gjenstander, underliggende bygningsdeler eller installasjoner. Det er krav til at det aktuelle taket skal ha snøfangere.

Pipe/ildsted:
Generelt anbefales pipe/ildsted kontrollert av brann/feievesen. Undertegnede takstmann har ikke spesiell kompetanse vedrørende vurdering av piper og ildsteders forskriftsmessige tilstand. For detaljert informasjon og krav anbefales kontakt med lokalt brann- og feievesen.

Merknader:

5. Loft

TG 2 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Loftet er av eldre dato.

Merknad/vurdering av avvik:
Loftkonstruksjonen er av eldre dato og vil avvike fra dagens standarder og byggemetoder.

Se pkt. om takkonstruksjon og taktekkingen. Loftet må jevnlig kontrolleres for lekkasjer/fukt som følge av alder på taktekkingen.

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende

Ingen 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

7. Våtrom

7.1 Våtrom

TG 2 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Det er benyttet fliser på veggene og malte flater i himlingen.

Merknad/vurdering av avvik:
Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene bør det påregnes at disse må oppgraderes innen rimelig tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om.

Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad. Våtrommet bør oppgraderes innen kort tid for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Det er riss/sprekker i fugene, vedlikehold må utføres.

Merknader:

TG 2 7.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er påvist sprekker i fuger.

Det er påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er benyttet fliser på gulvet.

Merknad/vurdering av avvik:
Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene bør det påregnes at disse må oppgraderes innen rimelig tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om.

Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad. Våtrommet bør oppgraderes innen kort tid for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Det er riss/sprekker i fugene, vedlikehold må utføres.

Det ble ikke målt tilstrekkelig fall mot sluk i henhold til gjeldende forskrifter.

Det ble registrert bom i enkelte fliser. Når ikke hele flisen har kontakt med underlaget, vil det oppstå luftlommer. Dette blir kalt "bom", og kan medføre at flisen sprekker ved belastning.

Merknader:

TG 2 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Det kan ikke konstateres at membran er påført alle flatene i våtsone i form av bilder eller annet. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tekking (membran og mansjetter) ikke er kontrollerbare fordi dette bare kan gjøres ved å demontere fliser. Denne type destruktive undersøkelser blir aldri foretatt ved en tilstandskontroll for eierskifterapport.

Badet har vært i bruk til daglig i flere år uten at det er registrert noen form for lekkasjer, alder og observasjoner gjort på befaringsdagen tilsier at det er membran.

Det er benyttet plastsluk (av eldre dato).

Hulltaking:
Det ble ikke gjennomført hulltaking som følge av rommets plassering, aktuelle vegger for hulltaking vender mot yttervegger. Hulltaking er en inspeksjonsmetode hvor det borres et inspeksjonshull på 73mm fra tilstøtende rom for å undersøke for fukt/skader. Det er imidlertid gjennomført fuktkontroll med fuktindikator, denne ga ikke utslag for unormale fuktverdier. Hulltaking vil generelt gi en bedre fuktanalyse.

Badet inneholder: Vegghengt toalett, helstøpt servant, skuffer under servant med slette fronter, dusjdører i klart glass.

Merknad/vurdering av avvik:
Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres.

Slukristen er plassert skjevt over sluk.

Merknader:

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 1 8.1 Kjøkken

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning med profilerte fronter, ett overskap har glassfront, laminat benkeplate, over benkeplaten er det benyttet fliser, stål oppvaskkum, ventilator.

- Opplegg for oppvaskmaskin

Teknisk tilstand på hvitevarer er ikke kontrollert.

Fuktkontroll som er foretatt med fuktindikator ga ikke unormale fuktverdier i områder der det anses og være fare for fuktvandring. Disse områdene er i hovedsak i underskap under vask, området rundt oppvaskmaskin og på gulv rundt sokkel list.

Merknad/vurdering av avvik:
Kjøkkenet er ikke utstyrt med komfyrvakt. Det er krav til fastmontert komfyrvakt i alle nye boliger fra 2010. Ved oppussing gjelder kravet om fastmontert komfyrvakt dersom det legges opp ny kurs til platetopp eller komfyr.

Merknader:

9. Rom under terreng

10. VVS

TG 2 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Det er WC med innebygget sisterne.

Det er ikke spalte på innebygget sisterne for WC.

Det gjøres oppmerksom på at det kun er synlige rørinstallasjoner som er kontrollert. Rørgjennomføringer som er skjult i vegg er ikke videre undersøkt. Utvendige vann- og avløpsrør er ikke kontrollert.

Det er benyttet kobberrør til vannforsyningsrør.
Forventet levetid kobberrør: 25-50 år.

Boligen har sluk og avløpsrør i plast og støpejern.
Forventet levetid for sluk av plast: 30-50 år.

Merknad/vurdering av avvik:
Mer enn forventet brukstid er oppbrukt på sluk- og avløpsløsning. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres. For utbedring må sluk og avløpsrør skiftes ut, tidspunkt for når dette blir nødvendig er vanskelig å si noe om. Alder på bygningsdelen utgjør en risiko for at skader plutselig kan oppstå. Sluk og avløpsrør må holdes under oppsyn, oppgradering anbefales innen kort tid.

Mer enn forventet brukstid er oppbrukt på vannforsyningsrørene. Som følge av alder må rørene jevnlig kontrolleres for sprekker og lekkasjer. For utbedring må rørene skiftes ut, tidspunkt for når dette blir nødvendig er vanskelig å si noe om. Alder på bygningsdelen utgjør en risiko for at skader plutselig kan oppstå. Vannforsyningsrørene må holdes under oppsyn, oppgradering anbefales innen kort tid.

På vegghengttoalett var det ingen synlig drensåpning/spalteåpning hvor en eventuell lekkasje vil kunne oppdages. Dersom toalettet ikke har innebygget drensløsning, bør det etableres drensåpning. Manglende drensåpning utgjør en risiko for fuktskader ved en lekkasje.

Merknader:

TG 2 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2008

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Varmtvannsberederen er plassert i kjelleren og er av typen CTC 116 liter.

Merknad/vurdering av avvik:
Det er påvist at varmtvannsberederen nærmer seg over 20 år. Det er ikke behov for utbedringstiltak utifra at tanken fungerer i dag, men utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.

Det er i dag innført krav om at varmtvannsberedere av denne størrelsen ikke skal være tilkoblet med vanlig stikkontakt, men være såkalt fast tilkoblet. Da vil du unngå risiko for varmgang og brann. På tidspunktet varmtvannsberederen ble montert var det ikke krav om fast tilkobling. For utbedring må tilkoblingen skiftes ut.

Merknader:

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.4 Varmesentraler

Bygningsdelen eksisterer ikke.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Merknader:

TG 1 10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har mekanisk ventilasjon.

Boligen har ikke balansert ventilasjon.

Boligen tilfredsstiller ikke kravet til ventilasjon etter dagens krav. Under oppføringstidspunktet til boligen var det andre krav som var gjeldende.

For å oppfylle kravene til de nyeste bygningsforskriftene skal man nå benytte balansert ventilasjonsanlegg.

Merknader:

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

El. Anlegg: Sikringsskapet er montert på soverom i 1.etasje og inneholder automatsikringer. Sikringsskapet er ikke videre undersøkt da dette krever spesialkompetanse.

Det er ikke fremvist samsvarserklæring for anlegget. Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer utført på anlegg som er eldre enn 1999.

Det er ikke opplyst om årstall for forrige tilsyn av det elektriske anlegget. Det foreligger ikke dokumentasjon på gjennomført tilsyn eller dokumentasjon etter gjennomført tilsyn (dokumentasjon på avvik, mangler eller dokumentasjon på at anlegget er uten avvik).

Undertegnede takstmann har ikke fagkompetanse/spesialkompetanse til å utføre kontroll av elektriske anlegg og elektriske installasjoner. Det stilles strenge krav til kompetanse for kontroll av elektriske anlegg. Det anbefales på generelt grunnlag at registrert/autorisert elektroinstallatør/kontrollør foretar en kontroll av hele det elektriske anlegget.

Vurderingen av det elektriske anlegget er basert på visuell besiktigelse, opplysninger gitt av eier med eventuell tilhørende fremvist dokumentasjon, samt standard sjekkliste (begrensede undersøkelser sammenlignet med godkjent elkontroll).

Branntekniske forhold:
Alle boliger skal ha brannalarmanlegg eller røykvarslere. Minimumskravet er at man har minst én røykvarsler i hver etasje i boligen.

Alle boliger skal ha slokkeutstyr som husbrannslange, eller brannslukningsapparat. Brannslukningsapparatet må være på minst 6 kg (effektivitetsklasse på minst 21 A for skumapparat). Ved bruk av brannslange skal brannslangen være tilkoblet fast vannforsyning, det anbefales kuleventil (type kran).

Merknad/vurdering av avvik:
Det er ikke opplyst om forrige tilsyn av anlegget. Det må utføres el.kontroll (av autorisert kontrollør) av hele anlegget. Det hefter en risiko for pålegg om utbedringer på elektriske anlegg etter utført utvidet kontroll.

Merknader:

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.
Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.
Det er avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt. Se under.
Innvendige rekkverk og håndrekker er i henhold til gjeldende forskrifter når bygningsdelen ble byggesøkt.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

Den bygningssakkyndige har ikke kontrollert om det foreligger offentligrettslige pålegg fra kommunen. Det er ikke kontrollert om det er pågående byggesaker, endringer i reguleringsplan som berører den aktuelle eiendommen eller andre ytre påvirkninger.

Vedrørende egenerklæringsskjema: Skjema vil følge som vedlegg til salgsoppgaven, det anbefales eventuelle interessenter å lese gjennom skjema før et eventuelt salg/kjøp gjennomføres. Det kan være flere relevante/nyttige opplysninger i dette skjema som ikke er videre beskrevet i denne rapporten.

Tilstandsrapporten har en gyldighet på 12 mnd. fra rapportdato. Skulle det oppstå skader, endringer eller annet av betydning ved boligen, oppfordres eier/selger til å informere om forholdene og oppdatere tilstandsrapporten.

I tilstandsrapporten har den bygningssakkyndige ikke gjort undersøkelser/vurderinger av bygningens estetikk og arkitektur, fellesarealer (med mindre boligeieren har vedlikeholdsplikt for fellesarealer), tilleggsbygg som garasje, biloppstillingsplass eller lignende i fellesanlegg/fellesområdet.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

Radonmålinger: Den bygningssakyndige har ikke foretatt radonmålinger. Grenseverdi for radon er den høyeste årsmiddelverdien som generelt er anbefalt i et oppholdsrom. Grenseverdi er satt til 200 Bq/m3. Det skal gjennomføres radonreduserende tiltak dersom radonnivået overstiger 100 Bq/m3 (tiltaksgrense).

Det er ikke montert rekkverk/håndløper på begge sider i trappen, for å oppfylle krav til rekkverk/håndløper må det monteres rekkverk på begge sider.

BMTF
TILSTANDSRAPPORT
BMTF

©mstr.no

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	Mer enn forventet levetid på drenering/fuktsikring er overskredet. Det er ikke benyttet diffusjonstetting mot grunn og fuktsikringen oppfyller ikke krav til sikring etter dagens forskrifter. Dreneringen må kontrolleres jevnlig der det lar seg gjøre. For utbedring av dreneringen må dreneringen skiftes ut, tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si. Det er ikke montert topplist på utvendig knotteplast/grunnmursplast, manglende topplist øker risikoen for fuktvandring i murene. Det er stedvis avskalling og saltutslag på murene (innvendig), dette indikerer fukt i murene, for utbedring må det iverksettes tiltak utvendig og innvendig. På bakgrunn av alder (1750) og konstruksjonsmåte på grunnmurer/ytterkonstruksjoner i underetasjen, betraktes disse og underetasjen i sin helhet som en risikokonstruksjon med tanke på skader forbundet med fukt/kondens.
2.1	Yttervegger
	Over halve forventete levetid er overskredet på trekledningen. Trekledningen må jevnlig kontrolleres og kledningsbord må skiftes ved behov. Skader kan plutselig oppstå på eldre ytterkledning, hjørnebord og utvendig belistning. Det er registrert råteskader i enkelte kledningsbord, mest gjeldende på baksiden. Utskiftning av bordene må utføres. Det er registrert råteskader i enkelte hjørnebord og bunnlist. Utskiftning av bordene må utføres. Det er ikke etablert tilstrekkelig lufting bak kledningen. Manglende lufting bak kledningen vil skade både kledningsbordene og bakveggen. Ved utskiftning av kledningsbord må det etableres tilstrekkelig lufting på baksiden. Når luftespalten bak kledningen øker må det påses at det er tilstrekkelig tetting med musebånd eller tilsvarende på baksiden for å forhindre skadedyr. På bakgrunn av alder og avvik må det påregnes jevnlig kontroll og vedlikehold av ytterkledningen, utskiftning av enkelte kledningsbord vil være en del av jevnlig vedlikehold.
4.1	Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak
	Konstruksjonen er fra byggeår, det må derfor påregnes et avvik i forhold til dagens standard. Takkonstruksjonen vil fungere til tross for alder og konstruksjonsmåte. Ved utskiftning av taktekkingen må selve konstruksjonen (tresperrer) kontrolleres, konstruksjonen stammer fra byggeår og har en konstruksjonsmåte som vil ha behov for utbedringer når taktekkingen skiftes ut.
4.2	Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)
	Over forventete levetid for taktekkingen er oppbrukt. Taktekkingen må jevnlig kontrolleres. Som følge av alder på taktekkingen må det påregnes at denne må skiftes innen rimelig tid, skader kan plutselig oppstå på eldre taktekking/takstein. Det ble observert mose på takstein. Mosen bidrar til å holde på fuktigheten, og kan derfor øke faren for frostsprengning. Det er ikke montert snøfangere på taket, snøfangere skal monteres der snø- og isras fra tak kan skade personer, gjenstander, underliggende bygningsdeler eller installasjoner. Det er krav til at det aktuelle taket skal ha snøfangere.
5.1	Loft (konstruksjonsoppbygging)
	Loftkonstruksjonen er av eldre dato og vil avvike fra dagens standarder og byggemetoder. Se pkt. om takkonstruksjon og taktekkingen. Loftet må jevnlig kontrolleres for lekkasjer/fukt som følge av alder på taktekkingen.
7.1.1	Våtrom Overflate vegger og himling

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

	Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene bør det påregnes at disse må oppgraderes innen rimelig tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad. Våtrommet bør oppgraderes innen kort tid for å tåle normal bruk etter dagens krav. Det er riss/sprekker i fugene, vedlikehold må utføres.
7.1.2	Våtrom Overflate gulv
	Over halve forventete levetid for overflatene er overskredet på badet. Som følge av alder på overflatene bør det påregnes at disse må oppgraderes innen rimelig tid, tidspunkt for når dette blir en nødvendighet er vanskelig å si noe om. Det er påvist at badet er oppført etter eldre forskrifter. Utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre bad. Våtrommet bør oppgraderes innen kort tid for å tåle normal bruk etter dagens krav. Det er riss/sprekker i fugene, vedlikehold må utføres. Det ble ikke målt tilstrekkelig fall mot sluk i henhold til gjeldende forskrifter. Det ble registrert bom i enkelte fliser. Når ikke hele flisen har kontakt med underlaget, vil det oppstå luftlommer. Dette blir kalt "bom", og kan medføre at flisen sprekker ved belastning.
7.1.3	Våtrom Membran, tettesjiktet og sluk
	Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjikt skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres. Slukristen er plassert skjevt over sluk.
10.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	Mer enn forventet brukstid er oppbrukt på sluk- og avløpsløsning. Som følge av alder må sluk jevnlig kontrolleres og rengjøres. For utbedring må sluk og avløpsrør skiftes ut, tidspunkt for når dette blir nødvendig er vanskelig å si noe om. Alder på bygningsdelen utgjør en risiko for at skader plutselig kan oppstå. Sluk og avløpsrør må holdes under oppsyn, oppgradering anbefales innen kort tid. Mer enn forventet brukstid er oppbrukt på vannforsyningsrørene. Som følge av alder må rørene jevnlig kontrolleres for sprekker og lekkasjer. For utbedring må rørene skiftes ut, tidspunkt for når dette blir nødvendig er vanskelig å si noe om. Alder på bygningsdelen utgjør en risiko for at skader plutselig kan oppstå. Vannforsyningsrørene må holdes under oppsyn, oppgradering anbefales innen kort tid. På vegghengttoalett var det ingen synlig drensåpning/spalteåpning hvor en eventuell lekkasje vil kunne oppdages. Dersom toalettet ikke har innebygget drensløsning, bør det etableres drensåpning. Manglende drensåpning utgjør en risiko for fuktskader ved en lekkasje.
10.2	Varmtvannsbereder
	Det er påvist at varmtvannsberederen nærmer seg over 20 år. Det er ikke behov for utbedringstiltak utifra at tanken fungerer i dag, men utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker. Det er i dag innført krav om at varmtvannsberedere av denne størrelsen ikke skal være tilkoblet med vanlig stikkontakt, men være såkalt fast tilkoblet. Da vil du unngå risiko for varmgang og brann. På tidspunktet varmtvannsberederen ble montert var det ikke krav om fast tilkobling. For utbedring må tilkoblingen skiftes ut.

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

©mstr.no

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:	
3.1	Vinduer og ytterdører
	Som følge av alder på de eldste vinduene og dørene bør disse jevnlig kontrolleres for punkterte vindusruter og råteskader i karm/belistning. Grunnet alder på de eldste vinduene og dørene vil restlevetid være vanskelig og anslå. Vinduer og dører må skiftes ved behov. Vinduene og dørene som stammer fra 1999 eller eldre er å regne som eldre bygningsdeler, skader kan plutselig oppstå på eldre bygningsdeler. Det må påregnes utskiftning av de eldste vinduene og dørene. Det er lav/ingen klaring mellom utvendig listverk og beslag under vinduet. Kan føre til fuktoppsug i trevirket.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 50.000. - og 100.000.-

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

EGENERKLÆRING

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
PrivatMegleren Vikebø & Jørgensen (WM)

Oppdragsnr.
74250065

Selger 1 navn
Maria Prestmo

Gateadresse
Ross-Smauet 4

Poststed	Postnr
Bergen	5011

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2020

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 4

Antall måneder: 11

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: Fremtind

Polise/avtalenr.: 21163466

Spørsmål for alle typer eiendommer

Document reference: 74250065

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Da jeg tok over var det en mekanisk vifte på baderommet og det var ofte fuktig der. Satt inn en som automatisk slår seg på ved fukt og det løste seg.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar: Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar: Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Det er et gammelt hus med skjeve gulv og det er noen sprekker mellom trebordene, men ikke mer enn det som er synlig og åpenbart for alle ved øyesyn.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Nei

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☑ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 74250065

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 74250065

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 74250065

E-Signing validated

secured by nets

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Maria Prestmo	0f130e7977f792bb6135369 5c1f05bee64f2a0ae	20.02.2025 18:39:21 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 74250065

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://www.nets.eu/developer

BASISKART

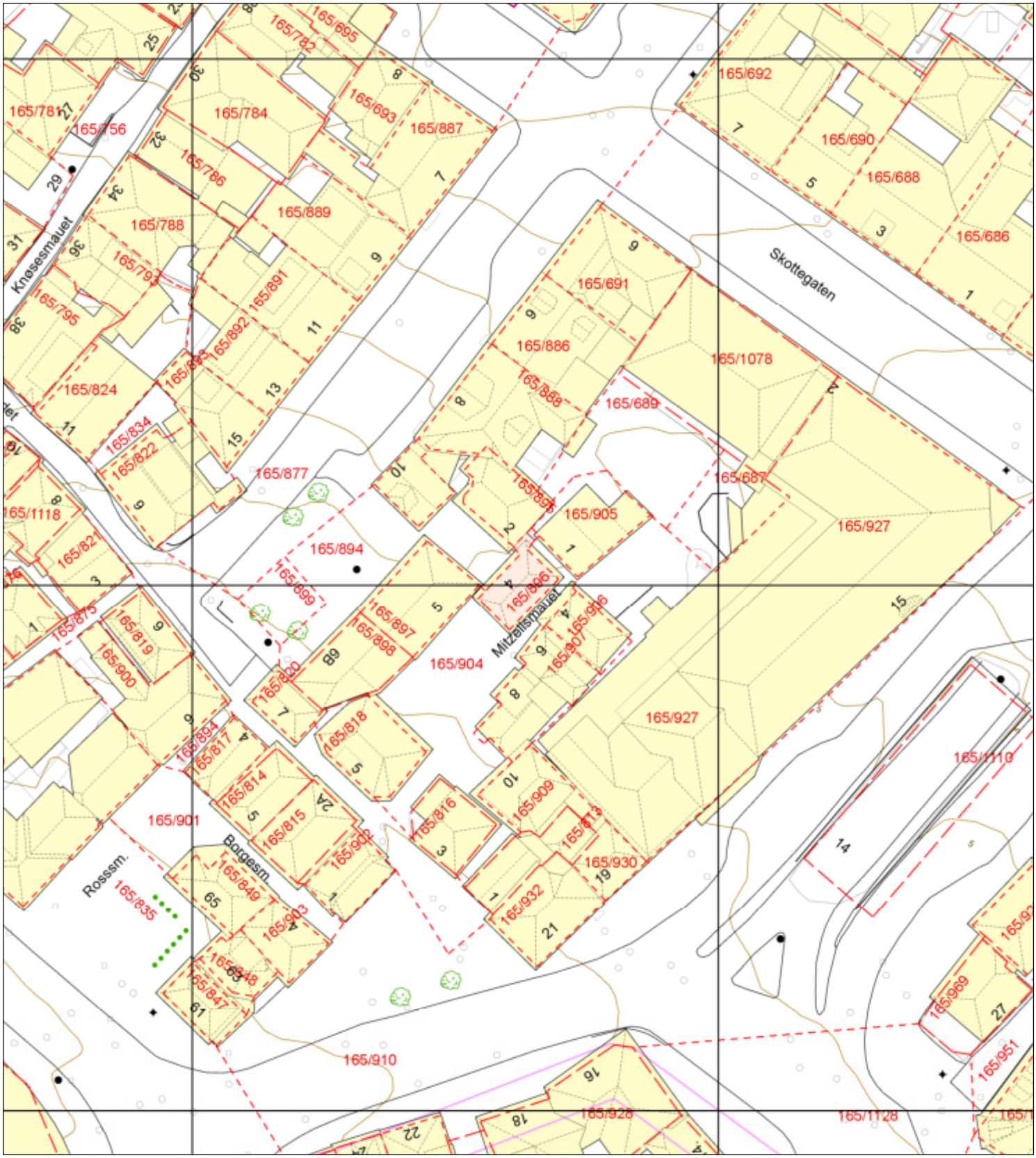
BERGEN KOMMUNE

Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk v/A4: 1:500
Dato: 06.02.2025

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 165/896/0/0
Adresse: Ross-Smauet 4, 5011 BERGEN

N



- Eiendomsgrense - sikker
- Eiendomsgrense - usikker
- Bygning
- Registrert tiltak bygg
- Fredet bygg
- Registrert tiltak anlegg
- Kulturminne
- Gangveg og sti
- Traktorveg
- InnmåltTre
- Allé
- Hekk
- EL belysningspunkt
- EL Nettstasjon
- Ledning kum
- Mast
- Skap
- Høydekurve
- Fastmerker

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	31.1
Etablert dato	15.06.1860	Historisk oppgitt areal	30
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [x] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	165/896
Nymatrikulering av grunneiendom Nymatrikulering	15.06.1860			165/896 (30)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6700900.23	297030.75	0	Ja	31.1	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
PRESTMO MARIA F030476*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	ROSS-SMAUET 4 5011 5011 BERGEN	Bosatt (B)

Kulturminne

Lokalitetsnr	89049	Vernetype	Automatisk fredet
Kulturminneart	Byanlegg	Kategori	Arkeologisk lokalitet
Ført dato	12.09.2012	Url	
Oppdatert dato	05.02.2025	Tilkn. eiendommer	164/894, 164/895, 164/897, 164/898, 164/898/0/1, 164/898/0/2, 164/898/0/3, 164/898/0/4, 164/898/0/5, 164/898/0/6, 164/898/0/7, 164/898/0/8, 164/899, 164/900, 164/901, 164/902, 164/902/0/1, 164/902/0/2, 164/902/0/3, 164/902/0/4, 164/902/0/5, 164/902/0/6, 164/902/0/7, 164/902/0/8, 164/902/0/9, 164/903, 164/904, 164/905, 164/906, 164/907, 164/908, 164/909, 164/910, 164/911, 164/912, 164/913, 164/914, 164/915, 164/916, 164/917, 164/918, 164/919, 164/920, 164/921, 164/922, 164/923, 164/924, 164/951, 164/952, 164/953, 164/954, 164/955, 164/956, 164/957, 164/957/0/1, 164/957/0/2, 164/957/0/3, 164/957/0/4, 164/957/0/5, 164/957/0/6, 164/957/0/7, 164/957/0/8, 164/958, 164/959, 164/960, 164/961, 164/962, 164/964, 164/965, 164/966, 164/967, 164/967/0/1, 164/967/0/2, 164/967/0/3, 164/968, 164/969, 164/970, 164/978, 164/979, 164/980, 164/992, 164/993, 164/1014, 164/1038, 164/1059, 164/1060, 164/1060/0/1, 164/1060/0/2, 164/1060/0/3, 164/1060/0/4, 164/1060/0/5, 164/1060/0/6,

			164/1060/0/7, 164/1060/0/8, 164/1060/0/9, 164/1060/0/10, 164/1060/0/11, 164/1060/0/12, 164/1060/0/13, 164/1060/0/14, 164/1060/0/15, 164/1060/0/16, 164/1060/0/17, 164/1060/0/18, 164/1060/0/19, 164/1060/0/20, 164/1060/0/21, 164/1060/0/22, 164/1060/0/23, 164/1060/0/24, 164/1060/0/25, 164/1060/0/26, 164/1060/0/27, 164/1060/0/28, 164/1060/0/29, 164/1061, 164/1062, 164/1063, 164/1064, 164/1065, 164/1084, 164/1085, 164/1086, 164/1087, 164/1088, 164/1089, 164/1090, 164/1091, 164/1092, 164/1093, 164/1094, 164/1100, 164/1101, 164/1102, 164/1103, 164/1104, 164/1105, 164/1106, 164/1107, 164/1108, 164/1109, 164/1113, 164/1113/0/1, 164/1113/0/2, 164/1113/0/3, 164/1113/0/4, 164/1113/0/5, 164/1113/0/6, 164/1113/0/7, 164/1116, 164/1119, 164/1121, 164/1136, 164/1137, 164/1141, 164/1142, 164/1145, 164/1154, 164/1155, 164/1159, 164/1160, 164/1161, 164/1215, 164/1271, 164/1272, 164/1377, 164/1404, 164/1441, 164/1449, 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/6/0/1, 165/6/0/2, 165/6/0/3, 165/6/0/4, 165/6/0/5, 165/6/0/6, 165/6/0/7, 165/6/0/8, 165/6/0/9, 165/7, 165/8, 165/9, 165/10, 165/11, 165/12, 165/13, 165/14, 165/15, 165/16, 165/17, 165/18, 165/19, 165/21, 165/22, 165/23, 165/24, 165/25, 165/26, 165/27, 165/28, 165/29, 165/30, 165/31, 165/32, 165/32/0/1, 165/32/0/2, 165/32/0/3, 165/32/0/4, 165/32/0/5, 165/32/0/6, 165/32/0/7, 165/32/0/8, 165/32/0/9, 165/32/0/10, 165/32/0/11, 165/32/0/12, 165/32/0/13, 165/32/0/14, 165/33, 165/33/0/1, 165/33/0/2, 165/35, 165/35/0/1, 165/35/0/2, 165/35/0/3, 165/35/0/4, 165/35/0/5, 165/36, 165/37, 165/38, 165/39, 165/40, 165/41, 165/42, 165/42/0/1, 165/42/0/2, 165/42/0/3, 165/42/0/4, 165/42/0/5, 165/42/0/6, 165/42/0/7, 165/43, 165/44, 165/45, 165/46, 165/47, 165/48, 165/48/0/1, 165/48/0/2, 165/48/0/3, 165/48/0/4, 165/48/0/5, 165/48/0/6, 165/49, 165/50, 165/51, 165/52, 165/53, 165/54, 165/55, 165/56, 165/56/0/1, 165/56/0/2, 165/56/0/3, 165/56/0/4, 165/56/0/5, 165/56/0/6, 165/57, 165/57/0/1, 165/57/0/2, 165/57/0/3, 165/57/0/4, 165/57/0/5, 165/58, 165/59, 165/60, 165/61, 165/62, 165/63, 165/63/0/1, 165/63/0/2, 165/63/0/3, 165/64, 165/65, 165/65/0/1, 165/65/0/2, 165/66, 165/66/0/1, 165/66/0/2, 165/66/0/3, 165/66/0/4, 165/66/0/5, 165/66/0/6, 165/66/0/7, 165/66/0/9, 165/66/0/10, 165/66/0/11, 165/66/0/12, 165/66/0/13, 165/66/0/14, 165/66/0/15, 165/66/0/16, 165/66/0/17, 165/66/0/18, 165/66/0/19, 165/66/0/20, 165/66/0/21, 165/66/0/22, 165/66/0/23, 165/66/0/24, 165/66/0/25, 165/66/0/26, 165/66/0/27, 165/66/0/28, 165/66/0/29, 165/66/0/30, 165/66/0/31, 165/66/0/32, 165/66/0/33, 165/66/0/34, 165/66/0/35, 165/66/0/36, 165/66/0/37, 165/66/0/38, 165/66/0/39, 165/66/0/40, 165/66/0/41, 165/66/0/42, 165/66/0/43, 165/66/0/44, 165/66/0/45, 165/66/0/46, 165/67, 165/67/0/1, 165/67/0/2, 165/67/0/3, 165/67/0/4, 165/67/0/5, 165/67/0/6, 165/67/0/7, 165/67/0/8, 165/67/0/9, 165/67/0/10, 165/67/0/11, 165/67/0/12, 165/67/0/13, 165/67/0/14, 165/67/0/15, 165/67/0/16, 165/67/0/17, 165/67/0/18, 165/67/0/19, 165/67/0/20, 165/67/0/21, 165/67/0/22, 165/67/0/23, 165/67/0/24, 165/67/0/25, 165/67/0/26, 165/67/0/27, 165/67/0/28, 165/67/0/29, 165/67/0/30, 165/67/0/31, 165/67/0/32, 165/67/0/33, 165/67/0/34, 165/67/0/35, 165/67/0/36, 165/67/0/37, 165/67/0/38, 165/67/0/39, 165/67/0/40, 165/67/0/41, 165/68, 165/69, 165/69/0/1, 165/69/0/2, 165/69/0/3, 165/69/0/4, 165/69/0/5, 165/69/0/6, 165/69/0/7, 165/70, 165/70/0/1, 165/70/0/2, 165/71, 165/71/0/1, 165/71/0/2, 165/71/0/3, 165/71/0/4, 165/71/0/5, 165/71/0/6, 165/71/0/7, 165/71/0/8, 165/71/0/9, 165/71/0/10, 165/71/0/11, 165/71/0/12, 165/71/0/13, 165/71/0/14, 165/71/0/15, 165/71/0/16, 165/71/0/17, 165/71/0/18, 165/71/0/19, 165/71/0/20, 165/71/0/21, 165/71/0/22, 165/71/0/23, 165/72, 165/72/0/1, 165/72/0/2, 165/72/0/3, 165/72/0/4, 165/72/0/5, 165/72/0/6, 165/72/0/7, 165/73, 165/74, 165/74/0/1, 165/74/0/2, 165/74/0/3, 165/74/0/4, 165/74/0/5, 165/74/0/7, 165/74/0/8, 165/74/0/9, 165/74/0/10, 165/74/0/11, 165/74/0/12, 165/74/0/13, 165/74/0/14, 165/74/0/15, 165/74/0/16, 165/74/0/17, 165/74/0/18, 165/74/0/19, 165/74/0/20, 165/74/0/21, 165/74/0/22,

			165/74/0/23, 165/74/0/24, 165/74/0/25, 165/74/0/26, 165/74/0/27, 165/74/0/28, 165/74/0/29, 165/74/0/30, 165/74/0/31, 165/74/0/32, 165/74/0/33, 165/74/0/34, 165/74/0/35, 165/74/0/36, 165/74/0/37, 165/74/0/38, 165/74/0/39, 165/74/0/40, 165/74/0/41, 165/74/0/42, 165/74/0/43, 165/74/0/44, 165/74/0/45, 165/74/0/46, 165/74/0/47, 165/74/0/48, 165/74/0/49, 165/74/0/50, 165/74/0/51, 165/74/0/52, 165/74/0/53, 165/74/0/54, 165/74/0/55, 165/74/0/56, 165/74/0/57, 165/74/0/58, 165/74/0/59, 165/74/0/60, 165/74/0/61, 165/74/0/62, 165/74/0/63, 165/74/0/64, 165/74/0/65, 165/74/0/66, 165/74/0/67, 165/74/0/68, 165/74/0/69, 165/74/0/70, 165/74/0/71, 165/74/0/72, 165/74/0/73, 165/74/0/74, 165/74/0/75, 165/74/0/76, 165/74/0/77, 165/74/0/78, 165/74/0/79, 165/74/0/80, 165/74/0/81, 165/74/0/82, 165/74/0/83, 165/74/0/84, 165/74/0/85, 165/74/0/86, 165/74/0/87, 165/74/0/88, 165/74/0/89, 165/74/0/90, 165/74/0/91, 165/74/0/92, 165/74/0/93, 165/74/0/95, 165/74/0/96, 165/74/0/97, 165/74/0/98, 165/74/0/99, 165/74/0/100, 165/74/0/101, 165/74/0/102, 165/74/0/103, 165/74/0/104, 165/74/0/105, 165/74/0/106, 165/74/0/107, 165/74/0/108, 165/74/0/109, 165/74/0/110, 165/74/0/111, 165/74/0/112, 165/74/0/113, 165/74/0/114, 165/74/0/115, 165/74/0/116, 165/74/0/117, 165/74/0/118, 165/74/0/119, 165/74/0/120, 165/74/0/121, 165/74/0/122, 165/74/0/123, 165/74/0/124, 165/74/0/125, 165/74/0/126, 165/74/0/127, 165/74/0/128, 165/74/0/129, 165/74/0/130, 165/74/0/131, 165/74/0/132, 165/74/0/133, 165/74/0/134, 165/74/0/135, 165/74/0/136, 165/74/0/137, 165/74/0/138, 165/74/0/139, 165/74/0/140, 165/74/0/141, 165/74/0/142, 165/74/0/143, 165/74/0/144, 165/74/0/145, 165/74/0/146, 165/74/0/147, 165/74/0/148, 165/74/0/149, 165/74/0/150, 165/74/0/151, 165/74/0/152, 165/74/0/153, 165/74/0/154, 165/74/0/155, 165/74/0/156, 165/74/0/157, 165/74/0/158, 165/74/0/159, 165/74/0/160, 165/74/0/161, 165/74/0/162, 165/74/0/163, 165/74/0/164, 165/74/0/165, 165/74/0/166, 165/74/0/167, 165/74/0/168, 165/74/0/169, 165/74/0/170, 165/74/0/171, 165/74/0/172, 165/74/0/173, 165/74/0/174, 165/74/0/175, 165/74/0/176, 165/74/0/177, 165/74/0/178, 165/74/0/179, 165/75, 165/75/0/1, 165/75/0/2, 165/75/0/3, 165/75/0/6, 165/75/0/7, 165/75/0/8, 165/75/0/9, 165/75/0/10, 165/75/0/11, 165/75/0/12, 165/75/0/13, 165/75/0/14, 165/75/0/15, 165/75/0/16, 165/75/0/17, 165/75/0/18, 165/75/0/19, 165/75/0/20, 165/75/0/21, 165/75/0/22, 165/75/0/23, 165/75/0/24, 165/75/0/25, 165/75/0/26, 165/75/0/27, 165/75/0/28, 165/75/0/29, 165/75/0/30, 165/75/0/31, 165/75/0/32, 165/75/0/33, 165/75/0/34, 165/75/0/35, 165/75/0/36, 165/75/0/37, 165/75/0/38, 165/75/0/39, 165/75/0/40, 165/75/0/41, 165/75/0/42, 165/75/0/43, 165/75/0/44, 165/75/0/45, 165/75/0/46, 165/75/0/47, 165/75/0/48, 165/75/0/49, 165/75/0/50, 165/75/0/51, 165/75/0/52, 165/76, 165/77, 165/77/0/1, 165/77/0/2, 165/77/0/3, 165/77/0/4, 165/77/0/5, 165/77/0/6, 165/77/0/7, 165/77/0/8, 165/77/0/9, 165/77/0/10, 165/77/0/11, 165/77/0/12, 165/77/0/13, 165/77/0/14, 165/77/0/15, 165/77/0/16, 165/77/0/17, 165/77/0/18, 165/77/0/19, 165/77/0/20, 165/77/0/21, 165/77/0/22, 165/77/0/23, 165/77/0/24, 165/77/0/25, 165/77/0/26, 165/77/0/27, 165/77/0/28, 165/77/0/29, 165/77/0/30, 165/77/0/31, 165/77/0/32, 165/77/0/33, 165/77/0/34, 165/77/0/35, 165/77/0/36, 165/77/0/37, 165/77/0/38, 165/77/0/39, 165/77/0/40, 165/77/0/41, 165/78, 165/79, 165/79/0/1, 165/79/0/2, 165/79/0/3, 165/79/0/4, 165/79/0/5, 165/79/0/6, 165/79/0/7, 165/79/0/8, 165/79/0/9, 165/79/0/10, 165/79/0/11, 165/79/0/12, 165/79/0/13, 165/79/0/14, 165/79/0/15, 165/79/0/16, 165/79/0/17, 165/79/0/18, 165/79/0/19, 165/79/0/20, 165/79/0/21, 165/79/0/22, 165/79/0/23, 165/79/0/24, 165/80, 165/81, 165/82, 165/83, 165/84, 165/85, 165/86, 165/87, 165/87/0/1, 165/87/0/2, 165/88, 165/89, 165/90, 165/91, 165/92, 165/93, 165/94, 165/96, 165/97, 165/98, 165/99, 165/100, 165/101, 165/102, 165/103, 165/104, 165/105, 165/106, 165/107, 165/108, 165/108/0/1, 165/108/0/2, 165/108/0/3, 165/108/0/4, 165/108/0/5, 165/108/0/6, 165/108/0/7, 165/108/0/8, 165/108/0/9, 165/109, 165/110, 165/111, 165/112, 165/113,

			165/114, 165/115, 165/116, 165/117, 165/118, 165/119, 165/122, 165/124, 165/125, 165/126, 165/127, 165/128, 165/129, 165/130, 165/131, 165/133, 165/133/0/1, 165/133/0/2, 165/133/0/3, 165/133/0/4, 165/133/0/5, 165/133/0/6, 165/133/0/7, 165/133/0/8, 165/133/0/9, 165/133/0/10, 165/134, 165/135, 165/136, 165/136/0/1, 165/136/0/2, 165/136/0/3, 165/136/0/4, 165/136/0/5, 165/136/0/6, 165/136/0/7, 165/136/0/8, 165/136/0/9, 165/136/0/10, 165/136/0/11, 165/136/0/12, 165/136/0/13, 165/136/0/14, 165/136/0/15, 165/136/0/16, 165/136/0/17, 165/136/0/18, 165/136/0/19, 165/136/0/20, 165/136/0/21, 165/136/0/22, 165/136/0/23, 165/136/0/24, 165/136/0/25, 165/136/0/26, 165/136/0/27, 165/136/0/28, 165/136/0/29, 165/136/0/30, 165/136/0/31, 165/136/0/32, 165/136/0/33, 165/136/0/34, 165/136/0/35, 165/136/0/36, 165/136/0/37, 165/136/0/38, 165/136/0/39, 165/136/0/40, 165/137, 165/137/0/1, 165/137/0/2, 165/137/0/3, 165/137/0/4, 165/137/0/5, 165/137/0/6, 165/137/0/7, 165/137/0/8, 165/137/0/9, 165/137/0/10, 165/137/0/11, 165/137/0/12, 165/137/0/13, 165/137/0/14, 165/137/0/15, 165/137/0/16, 165/137/0/17, 165/137/0/18, 165/137/0/19, 165/137/0/20, 165/137/0/21, 165/137/0/22, 165/137/0/23, 165/137/0/24, 165/137/0/25, 165/137/0/26, 165/137/0/27, 165/137/0/28, 165/137/0/29, 165/137/0/30, 165/137/0/31, 165/137/0/32, 165/137/0/33, 165/137/0/34, 165/137/0/35, 165/137/0/36, 165/137/0/37, 165/137/0/38, 165/137/0/39, 165/137/0/40, 165/137/0/41, 165/137/0/42, 165/137/0/43, 165/137/0/44, 165/137/0/45, 165/137/0/46, 165/137/0/47, 165/137/0/48, 165/137/0/49, 165/137/0/50, 165/137/0/51, 165/137/0/52, 165/137/0/53, 165/137/0/54, 165/137/0/55, 165/137/0/56, 165/137/0/57, 165/137/0/58, 165/137/0/59, 165/137/0/60, 165/137/0/61, 165/137/0/62, 165/137/0/63, 165/137/0/64, 165/137/0/65, 165/137/0/66, 165/137/0/67, 165/137/0/68, 165/137/0/69, 165/137/0/70, 165/137/0/71, 165/137/0/72, 165/137/0/73, 165/137/0/74, 165/137/0/75, 165/137/0/76, 165/137/0/77, 165/137/0/78, 165/137/0/79, 165/138, 165/138/0/1, 165/138/0/2, 165/139, 165/140, 165/141, 165/142, 165/143, 165/144, 165/145, 165/146, 165/147, 165/147/0/1, 165/147/0/2, 165/148, 165/149, 165/150, 165/151, 165/152, 165/152/0/1, 165/152/0/2, 165/153, 165/154, 165/155, 165/155/0/1, 165/155/0/2, 165/155/0/3, 165/155/0/4, 165/155/0/5, 165/155/0/6, 165/155/0/7, 165/155/0/8, 165/155/0/9, 165/155/0/10, 165/155/0/11, 165/155/0/12, 165/155/0/13, 165/155/0/14, 165/155/0/15, 165/155/0/16, 165/155/0/17, 165/155/0/18, 165/155/0/19, 165/155/0/20, 165/156, 165/158, 165/161, 165/162, 165/163, 165/163/0/1, 165/163/0/2, 165/164, 165/165, 165/166, 165/167, 165/168, 165/169, 165/170, 165/171, 165/172, 165/173, 165/174, 165/175, 165/176, 165/177, 165/177/0/1, 165/177/0/2, 165/177/0/3, 165/178, 165/178/0/1, 165/178/0/2, 165/178/0/3, 165/178/0/4, 165/178/0/5, 165/178/0/6, 165/178/0/7, 165/178/0/8, 165/178/0/9, 165/178/0/10, 165/178/0/11, 165/178/0/12, 165/178/0/13, 165/178/0/14, 165/178/0/15, 165/178/0/16, 165/178/0/17, 165/178/0/18, 165/178/0/19, 165/178/0/20, 165/178/0/21, 165/178/0/22, 165/178/0/23, 165/178/0/24, 165/178/0/25, 165/178/0/26, 165/178/0/27, 165/178/0/28, 165/178/0/29, 165/178/0/30, 165/178/0/31, 165/178/0/32, 165/178/0/33, 165/178/0/34, 165/178/0/35, 165/178/0/36, 165/178/0/37, 165/178/0/38, 165/178/0/39, 165/178/0/40, 165/178/0/41, 165/178/0/42, 165/178/0/43, 165/178/0/44, 165/178/0/45, 165/178/0/46, 165/178/0/47, 165/178/0/48, 165/178/0/49, 165/178/0/50, 165/178/0/51, 165/178/0/52, 165/178/0/53, 165/178/0/54, 165/178/0/55, 165/178/0/56, 165/178/0/57, 165/179, 165/180, 165/181, 165/182, 165/183, 165/184, 165/185, 165/185/0/1, 165/185/0/2, 165/185/0/3, 165/186, 165/187, 165/187/0/1, 165/187/0/2, 165/187/0/3, 165/187/0/4, 165/187/0/5, 165/187/0/6, 165/187/0/7, 165/187/0/8, 165/187/0/9, 165/187/0/10, 165/187/0/11, 165/187/0/12, 165/187/0/13, 165/187/0/14, 165/188, 165/189, 165/189/0/1, 165/189/0/2, 165/190, 165/190/0/1, 165/190/0/2, 165/190/0/3, 165/190/0/4, 165/190/0/5, 165/190/0/6, 165/190/0/7, 165/190/0/8, 165/190/0/9, 165/190/0/10, 165/190/0/11, 165/190/0/12, 165/190/0/13, 165/190/0/14, 165/190/0/15, 165/190/0/16,

			165/190/0/17, 165/190/0/18, 165/190/0/19, 165/190/0/20, 165/190/0/21, 165/190/0/22, 165/190/0/23, 165/190/0/24, 165/190/0/25, 165/190/0/26, 165/190/0/27, 165/190/0/28, 165/190/0/29, 165/190/0/30, 165/190/0/31, 165/190/0/32, 165/190/0/33, 165/190/0/34, 165/190/0/35, 165/190/0/36, 165/190/0/37, 165/190/0/38, 165/190/0/39, 165/190/0/40, 165/190/0/41, 165/190/0/42, 165/190/0/43, 165/190/0/44, 165/190/0/45, 165/190/0/46, 165/190/0/47, 165/190/0/48, 165/190/0/49, 165/190/0/50, 165/190/0/51, 165/190/0/52, 165/190/0/53, 165/190/0/54, 165/190/0/55, 165/190/0/56, 165/190/0/59, 165/190/0/60, 165/190/0/61, 165/190/0/62, 165/190/0/63, 165/190/0/64, 165/190/0/65, 165/190/0/66, 165/190/0/68, 165/191, 165/192, 165/193, 165/194, 165/195, 165/196, 165/197, 165/197/0/1, 165/197/0/2, 165/198, 165/199, 165/200, 165/201, 165/202, 165/203, 165/203/0/1, 165/203/0/2, 165/203/0/3, 165/203/0/4, 165/203/0/5, 165/203/0/6, 165/203/0/7, 165/203/0/8, 165/203/0/9, 165/203/0/10, 165/203/0/11, 165/203/0/12, 165/203/0/13, 165/203/0/14, 165/203/0/15, 165/203/0/16, 165/203/0/17, 165/203/0/18, 165/203/0/19, 165/203/0/20, 165/203/0/21, 165/203/0/22, 165/204, 165/204/0/1, 165/204/0/2, 165/204/0/3, 165/204/0/4, 165/204/0/5, 165/205, 165/206, 165/206/0/1, 165/206/0/2, 165/207, 165/208, 165/209, 165/210, 165/210/0/1, 165/210/0/2, 165/210/0/3, 165/210/0/4, 165/210/0/5, 165/210/0/6, 165/210/0/7, 165/210/0/8, 165/210/0/9, 165/210/0/10, 165/210/0/11, 165/210/0/12, 165/210/0/13, 165/210/0/14, 165/210/0/15, 165/210/0/16, 165/210/0/17, 165/210/0/18, 165/210/0/19, 165/210/0/20, 165/210/0/21, 165/210/0/22, 165/210/0/23, 165/210/0/24, 165/210/0/25, 165/210/0/26, 165/210/0/27, 165/210/0/28, 165/210/0/29, 165/210/0/30, 165/210/0/31, 165/210/0/32, 165/210/0/33, 165/210/0/34, 165/210/0/35, 165/210/0/36, 165/210/0/37, 165/210/0/38, 165/210/0/39, 165/210/0/40, 165/210/0/41, 165/210/0/42, 165/210/0/43, 165/211, 165/212, 165/212/0/1, 165/212/0/2, 165/213, 165/214, 165/215, 165/216, 165/216/0/1, 165/216/0/2, 165/216/0/3, 165/216/0/4, 165/216/0/5, 165/216/0/6, 165/217, 165/217/0/1, 165/217/0/2, 165/218, 165/219, 165/221, 165/222, 165/223, 165/224, 165/225, 165/225/0/1, 165/225/0/2, 165/226, 165/227, 165/228, 165/228/0/1, 165/228/0/2, 165/228/0/3, 165/228/0/4, 165/228/0/5, 165/228/0/6, 165/228/0/7, 165/228/0/8, 165/228/0/9, 165/228/0/10, 165/228/0/11, 165/228/0/12, 165/228/0/14, 165/228/0/15, 165/228/0/16, 165/228/0/17, 165/228/0/18, 165/228/0/19, 165/228/0/20, 165/228/0/21, 165/228/0/22, 165/228/0/23, 165/228/0/24, 165/229, 165/229/0/1, 165/229/0/2, 165/229/0/3, 165/229/0/4, 165/229/0/5, 165/230, 165/230/0/1, 165/230/0/2, 165/230/0/3, 165/230/0/4, 165/231, 165/231/0/1, 165/231/0/2, 165/231/0/3, 165/232, 165/233, 165/234, 165/234/0/1, 165/234/0/2, 165/234/0/3, 165/235, 165/236, 165/237, 165/238, 165/238/0/1, 165/238/0/2, 165/238/0/3, 165/238/0/4, 165/238/0/5, 165/238/0/6, 165/239, 165/240, 165/241, 165/242, 165/243, 165/244, 165/244/0/1, 165/244/0/2, 165/244/0/3, 165/245, 165/246, 165/247, 165/248, 165/249, 165/250, 165/250/0/1, 165/250/0/2, 165/251, 165/252, 165/252/0/1, 165/252/0/2, 165/252/0/3, 165/252/0/4, 165/252/0/5, 165/252/0/6, 165/252/0/7, 165/252/0/8, 165/252/0/9, 165/252/0/10, 165/252/0/11, 165/252/0/12, 165/252/0/13, 165/252/0/14, 165/253, 165/253/0/1, 165/253/0/2, 165/253/0/3, 165/253/0/4, 165/253/0/5, 165/253/0/6, 165/254, 165/255, 165/255/0/1, 165/255/0/2, 165/255/0/3, 165/256, 165/257, 165/258, 165/259, 165/260, 165/261, 165/261/0/1, 165/261/0/2, 165/261/0/3, 165/261/0/4, 165/261/0/5, 165/261/0/6, 165/261/0/7, 165/261/0/8, 165/261/0/9, 165/261/0/10, 165/261/0/11, 165/261/0/12, 165/261/0/13, 165/261/0/14, 165/261/0/15, 165/261/0/16, 165/261/0/17, 165/261/0/18, 165/261/0/19, 165/262, 165/263, 165/263/0/1, 165/263/0/2, 165/263/0/3, 165/263/0/4, 165/263/0/5, 165/263/0/6, 165/264, 165/264/0/1, 165/264/0/2, 165/264/0/3, 165/264/0/4, 165/265, 165/265/0/1, 165/265/0/2, 165/265/0/3, 165/265/0/4, 165/266, 165/266/0/1, 165/266/0/2, 165/267, 165/267/0/1, 165/267/0/2, 165/267/0/3, 165/267/0/4, 165/268, 165/269, 165/270,

			165/271, 165/272, 165/273, 165/274, 165/275, 165/276, 165/277, 165/278, 165/279, 165/280, 165/281, 165/281/0/1, 165/281/0/2, 165/282, 165/283, 165/284, 165/284/0/1, 165/284/0/2, 165/284/0/3, 165/285, 165/285/0/1, 165/285/0/2, 165/285/0/3, 165/286, 165/287, 165/288, 165/289, 165/290, 165/291, 165/292, 165/293, 165/294, 165/295, 165/296, 165/296/0/1, 165/296/0/2, 165/297, 165/298, 165/299, 165/300, 165/301, 165/302, 165/303, 165/304, 165/305, 165/306, 165/307, 165/308, 165/309, 165/310, 165/310/0/1, 165/310/0/2, 165/310/0/3, 165/311, 165/311/0/1, 165/311/0/2, 165/312, 165/313, 165/314, 165/314/0/1, 165/314/0/2, 165/314/0/3, 165/314/0/4, 165/314/0/5, 165/314/0/6, 165/314/0/7, 165/315, 165/316, 165/317, 165/317/0/1, 165/317/0/2, 165/318, 165/319, 165/320, 165/321, 165/322, 165/322/0/1, 165/322/0/2, 165/322/0/3, 165/323, 165/324, 165/325, 165/326, 165/327, 165/328, 165/329, 165/330, 165/331, 165/332, 165/333, 165/334, 165/335, 165/336, 165/337, 165/338, 165/339, 165/340, 165/341, 165/342, 165/343, 165/344, 165/345, 165/346, 165/347, 165/348, 165/349, 165/349/0/1, 165/349/0/2, 165/349/0/3, 165/349/0/4, 165/350, 165/351, 165/352, 165/353, 165/354, 165/355, 165/355/0/1, 165/355/0/2, 165/355/0/3, 165/355/0/4, 165/355/0/5, 165/355/0/6, 165/356, 165/357, 165/357/0/1, 165/357/0/2, 165/357/0/3, 165/358, 165/359, 165/360, 165/361, 165/362, 165/363, 165/364, 165/365, 165/366, 165/367, 165/368, 165/369, 165/370, 165/371, 165/371/0/1, 165/371/0/2, 165/371/0/3, 165/372, 165/373, 165/373/0/1, 165/373/0/2, 165/373/0/3, 165/373/0/4, 165/373/0/5, 165/373/0/6, 165/374, 165/375, 165/376, 165/377, 165/378, 165/379, 165/380, 165/381, 165/382, 165/383, 165/384, 165/385, 165/386, 165/387, 165/388, 165/389, 165/390, 165/391, 165/392, 165/393, 165/393/0/1, 165/393/0/2, 165/393/0/3, 165/393/0/4, 165/393/0/5, 165/394, 165/395, 165/396, 165/397, 165/398, 165/399, 165/400, 165/401, 165/402, 165/403, 165/404, 165/405, 165/405/0/1, 165/405/0/2, 165/405/0/3, 165/406, 165/406/0/1, 165/406/0/2, 165/406/0/3, 165/406/0/4, 165/406/0/5, 165/407, 165/407/0/1, 165/407/0/2, 165/407/0/3, 165/407/0/4, 165/408, 165/409, 165/410, 165/411, 165/411/0/1, 165/411/0/2, 165/411/0/3, 165/411/0/4, 165/411/0/5, 165/411/0/6, 165/411/0/7, 165/411/0/8, 165/411/0/9, 165/411/0/10, 165/411/0/11, 165/411/0/12, 165/411/0/13, 165/411/0/14, 165/412, 165/413, 165/414, 165/414/0/3, 165/414/0/4, 165/415, 165/416, 165/416/0/1, 165/416/0/2, 165/417, 165/417/0/1, 165/417/0/2, 165/417/0/3, 165/417/0/4, 165/417/0/5, 165/417/0/6, 165/417/0/7, 165/417/0/8, 165/417/0/9, 165/417/0/10, 165/417/0/11, 165/417/0/12, 165/417/0/13, 165/417/0/14, 165/417/0/15, 165/417/0/16, 165/417/0/17, 165/417/0/18, 165/417/0/19, 165/417/0/20, 165/417/0/21, 165/417/0/22, 165/418, 165/419, 165/420, 165/420/0/1, 165/420/0/2, 165/420/0/3, 165/420/0/4, 165/420/0/5, 165/420/0/6, 165/420/0/7, 165/420/0/8, 165/420/0/9, 165/420/0/10, 165/420/0/11, 165/420/0/12, 165/420/0/13, 165/420/0/14, 165/420/0/15, 165/420/0/16, 165/421, 165/422, 165/423, 165/424, 165/425, 165/426, 165/426/0/1, 165/426/0/2, 165/426/0/3, 165/426/0/4, 165/426/0/5, 165/428, 165/428/0/1, 165/428/0/2, 165/428/0/3, 165/428/0/4, 165/428/0/5, 165/428/0/6, 165/428/0/7, 165/429, 165/429/0/1, 165/429/0/2, 165/429/0/3, 165/429/0/4, 165/429/0/5, 165/429/0/6, 165/429/0/7, 165/429/0/8, 165/429/0/9, 165/430, 165/431, 165/431/0/1, 165/431/0/2, 165/431/0/3, 165/431/0/4, 165/432, 165/432/0/1, 165/432/0/2, 165/432/0/3, 165/432/0/4, 165/432/0/5, 165/433, 165/433/0/1, 165/433/0/2, 165/433/0/3, 165/433/0/4, 165/433/0/5, 165/433/0/6, 165/433/0/7, 165/433/0/8, 165/433/0/9, 165/434, 165/435, 165/435/0/1, 165/435/0/2, 165/435/0/3, 165/435/0/4, 165/435/0/5, 165/435/0/6, 165/436, 165/437, 165/438, 165/439, 165/440, 165/440/0/1, 165/440/0/2, 165/440/0/3, 165/440/0/4, 165/440/0/5, 165/441, 165/442, 165/443, 165/443/0/1, 165/443/0/2, 165/443/0/3, 165/443/0/4, 165/443/0/5, 165/443/0/6, 165/443/0/7, 165/443/0/8, 165/443/0/9, 165/443/0/10, 165/444, 165/444/0/1, 165/444/0/2, 165/444/0/3,

			165/444/0/4, 165/444/0/5, 165/444/0/6, 165/445, 165/445/0/1, 165/445/0/2, 165/446, 165/447, 165/448, 165/448/0/1, 165/448/0/2, 165/448/0/3, 165/448/0/4, 165/448/0/5, 165/449, 165/450, 165/451, 165/452, 165/453, 165/454, 165/455, 165/456, 165/456/0/1, 165/456/0/2, 165/456/0/3, 165/456/0/4, 165/456/0/5, 165/457, 165/458, 165/459, 165/460, 165/461, 165/462, 165/462/0/1, 165/462/0/2, 165/462/0/3, 165/462/0/4, 165/462/0/5, 165/463, 165/464, 165/465, 165/466, 165/467, 165/468, 165/469, 165/470, 165/471, 165/471/0/2, 165/471/0/3, 165/472, 165/473, 165/474, 165/475, 165/476, 165/477, 165/477/0/1, 165/477/0/2, 165/477/0/3, 165/477/0/4, 165/477/0/5, 165/478, 165/479, 165/480, 165/480/0/1, 165/480/0/2, 165/480/0/3, 165/481, 165/481/0/1, 165/481/0/2, 165/481/0/3, 165/481/0/4, 165/481/0/5, 165/481/0/6, 165/481/0/7, 165/481/0/8, 165/481/0/9, 165/481/0/10, 165/481/0/11, 165/481/0/12, 165/481/0/13, 165/481/0/14, 165/481/0/15, 165/482, 165/483, 165/484, 165/485, 165/486, 165/487, 165/488, 165/489, 165/490, 165/491, 165/492, 165/493, 165/493/0/1, 165/493/0/2, 165/493/0/3, 165/493/0/4, 165/493/0/5, 165/493/0/6, 165/494, 165/495, 165/495/0/1, 165/495/0/2, 165/495/0/3, 165/495/0/4, 165/495/0/5, 165/495/0/6, 165/497, 165/498, 165/499, 165/500, 165/501, 165/502, 165/503, 165/505, 165/506, 165/507, 165/508, 165/508/0/1, 165/508/0/2, 165/508/0/3, 165/508/0/4, 165/508/0/5, 165/508/0/6, 165/508/0/7, 165/509, 165/510, 165/511, 165/512, 165/513, 165/514, 165/515, 165/516, 165/517, 165/518, 165/518/0/1, 165/518/0/2, 165/518/0/3, 165/518/0/4, 165/518/0/5, 165/519, 165/519/0/1, 165/519/0/2, 165/519/0/3, 165/519/0/4, 165/519/0/5, 165/520, 165/521, 165/521/0/1, 165/521/0/2, 165/521/0/3, 165/521/0/4, 165/521/0/5, 165/521/0/6, 165/521/0/7, 165/521/0/8, 165/522, 165/522/0/1, 165/522/0/2, 165/522/0/3, 165/522/0/4, 165/523, 165/524, 165/524/0/1, 165/524/0/2, 165/524/0/3, 165/524/0/4, 165/525, 165/526, 165/527, 165/528, 165/529, 165/530, 165/530/0/1, 165/530/0/2, 165/530/0/3, 165/530/0/4, 165/530/0/5, 165/530/0/6, 165/530/0/7, 165/530/0/8, 165/530/0/9, 165/532, 165/533, 165/534, 165/535, 165/536, 165/537, 165/538, 165/539, 165/540, 165/541, 165/542, 165/543, 165/544, 165/545, 165/546, 165/547, 165/548, 165/549, 165/550, 165/551, 165/552, 165/553, 165/554, 165/555, 165/556, 165/557, 165/559, 165/560, 165/561, 165/562, 165/563, 165/564, 165/565, 165/566, 165/567, 165/568, 165/569, 165/569/0/1, 165/569/0/2, 165/570, 165/571, 165/572, 165/573, 165/574, 165/575, 165/576, 165/577, 165/578, 165/579, 165/580, 165/581, 165/582, 165/583, 165/584, 165/585, 165/586, 165/587, 165/588, 165/589, 165/590, 165/591, 165/592, 165/593, 165/594, 165/595, 165/596, 165/597, 165/598, 165/599, 165/600, 165/601, 165/602, 165/603, 165/604, 165/605, 165/606, 165/607, 165/608, 165/609, 165/610, 165/611, 165/611/0/1, 165/611/0/2, 165/612, 165/612/0/1, 165/612/0/2, 165/613, 165/614, 165/615, 165/616, 165/617, 165/617/0/1, 165/617/0/2, 165/617/0/3, 165/617/0/4, 165/617/0/5, 165/617/0/6, 165/617/0/7, 165/617/0/8, 165/617/0/9, 165/617/0/10, 165/617/0/11, 165/617/0/12, 165/617/0/13, 165/618, 165/619, 165/620, 165/621, 165/622, 165/623, 165/624, 165/625, 165/626, 165/627, 165/628, 165/628/0/1, 165/628/0/2, 165/629, 165/630, 165/631, 165/632, 165/633, 165/634, 165/635, 165/636, 165/636/0/1, 165/636/0/2, 165/636/0/3, 165/636/0/4, 165/636/0/5, 165/636/0/6, 165/636/0/7, 165/636/0/8, 165/636/0/9, 165/636/0/10, 165/636/0/11, 165/636/0/12, 165/636/0/13, 165/636/0/14, 165/636/0/15, 165/637, 165/638, 165/639, 165/640, 165/641, 165/642, 165/643, 165/644, 165/645, 165/646, 165/647, 165/648, 165/649, 165/650, 165/651, 165/652, 165/653, 165/654, 165/655, 165/656, 165/657, 165/658, 165/659, 165/660, 165/661, 165/662, 165/663, 165/664, 165/665, 165/666, 165/667, 165/668, 165/669, 165/670, 165/670/0/1, 165/670/0/2, 165/671, 165/672, 165/673, 165/673/0/1, 165/673/0/2, 165/673/0/3, 165/673/0/4, 165/673/0/5, 165/674, 165/675, 165/675/0/1, 165/675/0/2, 165/675/0/3, 165/675/0/4, 165/676, 165/677, 165/678, 165/679, 165/680, 165/681,

			165/681/0/1, 165/681/0/2, 165/682, 165/683, 165/684, 165/685, 165/686, 165/686/0/1, 165/686/0/2, 165/686/0/3, 165/686/0/4, 165/686/0/5, 165/686/0/6, 165/686/0/7, 165/687, 165/688, 165/689, 165/690, 165/691, 165/691/0/1, 165/691/0/2, 165/691/0/3, 165/691/0/4, 165/692, 165/692/0/1, 165/692/0/2, 165/692/0/3, 165/692/0/4, 165/692/0/5, 165/693, 165/694, 165/695, 165/696, 165/697, 165/698, 165/699, 165/700, 165/701, 165/701/0/1, 165/701/0/2, 165/701/0/3, 165/701/0/4, 165/701/0/5, 165/702, 165/702/0/1, 165/702/0/2, 165/702/0/3, 165/702/0/4, 165/702/0/5, 165/702/0/6, 165/703, 165/703/0/1, 165/703/0/2, 165/703/0/3, 165/703/0/4, 165/704, 165/705, 165/706, 165/707, 165/707/0/1, 165/707/0/2, 165/707/0/3, 165/707/0/4, 165/707/0/5, 165/707/0/6, 165/707/0/7, 165/707/0/8, 165/707/0/9, 165/707/0/10, 165/708, 165/708/0/1, 165/708/0/2, 165/708/0/3, 165/708/0/4, 165/708/0/5, 165/708/0/6, 165/708/0/7, 165/708/0/8, 165/708/0/9, 165/709, 165/709/0/1, 165/709/0/2, 165/709/0/3, 165/709/0/4, 165/710, 165/711, 165/712, 165/713, 165/713/0/1, 165/713/0/2, 165/713/0/3, 165/713/0/4, 165/713/0/5, 165/714, 165/715, 165/716, 165/717, 165/718, 165/718/0/1, 165/718/0/2, 165/718/0/3, 165/718/0/4, 165/719, 165/720, 165/720/0/1, 165/720/0/2, 165/720/0/3, 165/720/0/4, 165/720/0/5, 165/721, 165/721/0/1, 165/721/0/2, 165/721/0/3, 165/721/0/4, 165/722, 165/722/0/1, 165/722/0/2, 165/722/0/3, 165/722/0/4, 165/723, 165/723/0/1, 165/723/0/2, 165/723/0/3, 165/724, 165/724/0/1, 165/724/0/2, 165/724/0/3, 165/724/0/4, 165/724/0/5, 165/724/0/6, 165/725, 165/725/0/1, 165/725/0/2, 165/725/0/3, 165/726, 165/726/0/1, 165/726/0/2, 165/726/0/3, 165/726/0/4, 165/726/0/5, 165/726/0/6, 165/726/0/7, 165/726/0/8, 165/726/0/9, 165/726/0/10, 165/727, 165/728, 165/729, 165/730, 165/730/0/1, 165/730/0/2, 165/730/0/3, 165/730/0/4, 165/730/0/5, 165/730/0/6, 165/730/0/7, 165/730/0/8, 165/731, 165/732, 165/733, 165/733/0/1, 165/733/0/2, 165/733/0/3, 165/733/0/4, 165/734, 165/734/0/1, 165/734/0/2, 165/734/0/3, 165/734/0/4, 165/735, 165/735/0/1, 165/735/0/2, 165/735/0/3, 165/735/0/4, 165/736, 165/737, 165/738, 165/739, 165/740, 165/741, 165/742, 165/743, 165/743/0/1, 165/743/0/2, 165/743/0/3, 165/743/0/4, 165/743/0/5, 165/743/0/6, 165/743/0/7, 165/744, 165/745, 165/746, 165/747, 165/747/0/1, 165/747/0/2, 165/747/0/3, 165/747/0/4, 165/747/0/5, 165/748, 165/748/0/1, 165/748/0/2, 165/748/0/3, 165/749, 165/749/0/1, 165/749/0/2, 165/749/0/3, 165/749/0/4, 165/749/0/5, 165/750, 165/751, 165/751/0/1, 165/751/0/2, 165/751/0/3, 165/752, 165/753, 165/754, 165/754/0/1, 165/754/0/2, 165/754/0/3, 165/754/0/4, 165/755, 165/755/0/1, 165/755/0/2, 165/755/0/3, 165/755/0/4, 165/756, 165/757, 165/758, 165/759, 165/760, 165/760/0/1, 165/760/0/2, 165/761, 165/762, 165/763, 165/764, 165/765, 165/765/0/1, 165/765/0/2, 165/765/0/3, 165/765/0/4, 165/765/0/5, 165/765/0/6, 165/766, 165/767, 165/768, 165/768/0/1, 165/768/0/2, 165/768/0/3, 165/769, 165/770, 165/771, 165/772, 165/773, 165/773/0/1, 165/773/0/2, 165/773/0/3, 165/773/0/4, 165/774, 165/775, 165/775/0/1, 165/775/0/2, 165/775/0/3, 165/775/0/4, 165/775/0/5, 165/775/0/6, 165/775/0/7, 165/776, 165/777, 165/778, 165/779, 165/780, 165/781, 165/782, 165/783, 165/784, 165/785, 165/785/0/1, 165/785/0/2, 165/785/0/3, 165/786, 165/787, 165/788, 165/789, 165/789/0/1, 165/789/0/2, 165/789/0/3, 165/789/0/4, 165/790, 165/791, 165/792, 165/793, 165/794, 165/794/0/1, 165/794/0/2, 165/794/0/3, 165/795, 165/796, 165/797, 165/798, 165/799, 165/800, 165/800/0/1, 165/800/0/2, 165/801, 165/802, 165/803, 165/804, 165/805, 165/806, 165/807, 165/807/0/1, 165/807/0/2, 165/807/0/3, 165/808, 165/809, 165/810, 165/811, 165/811/0/1, 165/811/0/2, 165/811/0/3, 165/812, 165/813, 165/814, 165/815, 165/816, 165/817, 165/818, 165/819, 165/820, 165/821, 165/822, 165/823, 165/824, 165/825, 165/825/0/1, 165/825/0/2, 165/826, 165/827, 165/828, 165/829, 165/829/0/1, 165/829/0/2, 165/829/0/3, 165/829/0/4, 165/829/0/5, 165/829/0/6, 165/829/0/7,

			165/829/0/8, 165/829/0/9, 165/829/0/10, 165/829/0/11, 165/829/0/12, 165/830, 165/830/0/1, 165/830/0/2, 165/831, 165/832, 165/832/0/1, 165/832/0/2, 165/832/0/3, 165/833, 165/834, 165/835, 165/836, 165/840, 165/840/0/1, 165/840/0/2, 165/840/0/3, 165/840/0/4, 165/840/0/5, 165/840/0/6, 165/840/0/7, 165/840/0/8, 165/840/0/9, 165/840/0/10, 165/840/0/11, 165/840/0/12, 165/840/0/13, 165/840/0/14, 165/840/0/15, 165/840/0/16, 165/840/0/17, 165/840/0/18, 165/840/0/19, 165/840/0/20, 165/840/0/21, 165/840/0/22, 165/840/0/23, 165/840/0/24, 165/840/0/25, 165/840/0/26, 165/840/0/27, 165/840/0/28, 165/840/0/29, 165/840/0/30, 165/840/0/31, 165/840/0/32, 165/840/0/33, 165/840/0/34, 165/840/0/35, 165/840/0/36, 165/840/0/37, 165/840/0/38, 165/840/0/39, 165/840/0/40, 165/840/0/41, 165/840/0/42, 165/840/0/43, 165/840/0/44, 165/840/0/45, 165/840/0/46, 165/840/0/47, 165/840/0/48, 165/840/0/49, 165/840/0/50, 165/840/0/51, 165/840/0/52, 165/840/0/53, 165/840/0/54, 165/840/0/55, 165/840/0/56, 165/840/0/57, 165/840/0/58, 165/840/0/59, 165/840/0/60, 165/840/0/61, 165/840/0/62, 165/840/0/63, 165/840/0/64, 165/840/0/65, 165/840/0/66, 165/840/0/67, 165/840/0/68, 165/840/0/69, 165/840/0/70, 165/840/0/71, 165/840/0/72, 165/840/0/73, 165/840/0/74, 165/840/0/75, 165/840/0/76, 165/840/0/77, 165/840/0/78, 165/840/0/79, 165/840/0/80, 165/840/0/81, 165/840/0/82, 165/840/0/83, 165/840/0/84, 165/840/0/85, 165/840/0/86, 165/840/0/87, 165/840/0/88, 165/840/0/89, 165/840/0/90, 165/840/0/91, 165/840/0/92, 165/840/0/93, 165/840/0/94, 165/840/0/95, 165/840/0/96, 165/840/0/97, 165/840/0/98, 165/840/0/99, 165/840/0/100, 165/840/0/101, 165/840/0/102, 165/840/0/103, 165/840/0/104, 165/840/0/105, 165/844, 165/845, 165/846, 165/847, 165/848, 165/849, 165/850, 165/850/0/1, 165/850/0/2, 165/850/0/3, 165/850/0/4, 165/850/0/5, 165/850/0/6, 165/850/0/7, 165/850/0/8, 165/851, 165/852, 165/853, 165/854, 165/854/0/1, 165/854/0/2, 165/854/0/3, 165/854/0/4, 165/855, 165/855/0/1, 165/855/0/2, 165/855/0/3, 165/856, 165/857, 165/858, 165/859, 165/859/0/1, 165/859/0/2, 165/859/0/3, 165/860, 165/861, 165/861/0/1, 165/861/0/2, 165/861/0/3, 165/861/0/4, 165/861/0/5, 165/861/0/6, 165/861/0/7, 165/861/0/8, 165/861/0/9, 165/861/0/10, 165/861/0/11, 165/861/0/12, 165/861/0/13, 165/863, 165/866, 165/867, 165/868, 165/869, 165/870, 165/872, 165/874, 165/875, 165/876, 165/877, 165/878, 165/879, 165/880, 165/880/0/1, 165/880/0/2, 165/880/0/3, 165/880/0/4, 165/882, 165/882/0/1, 165/882/0/2, 165/882/0/3, 165/883, 165/883/0/1, 165/883/0/2, 165/883/0/3, 165/883/0/4, 165/884, 165/884/0/1, 165/884/0/2, 165/884/0/3, 165/884/0/4, 165/884/0/5, 165/884/0/6, 165/885, 165/886, 165/886/0/1, 165/886/0/2, 165/886/0/3, 165/886/0/4, 165/887, 165/887/0/1, 165/887/0/2, 165/887/0/3, 165/888, 165/888/0/1, 165/888/0/2, 165/888/0/3, 165/889, 165/890, 165/891, 165/892, 165/892/0/1, 165/892/0/2, 165/892/0/3, 165/893, 165/894, 165/895, 165/896, 165/897, 165/898, 165/899, 165/900, 165/901, 165/902, 165/903, 165/904, 165/905, 165/906, 165/907, 165/909, 165/910, 165/911, 165/912, 165/913, 165/914, 165/915, 165/916, 165/917, 165/918, 165/919, 165/920, 165/921, 165/922, 165/923, 165/924, 165/925, 165/926, 165/927, 165/927/0/1, 165/927/0/2, 165/927/0/3, 165/927/0/4, 165/927/0/5, 165/927/0/6, 165/927/0/7, 165/927/0/8, 165/927/0/9, 165/927/0/10, 165/927/0/11, 165/927/0/12, 165/927/0/13, 165/927/0/14, 165/927/0/15, 165/927/0/16, 165/927/0/17, 165/927/0/18, 165/928, 165/930, 165/930/0/1, 165/930/0/2, 165/930/0/3, 165/931, 165/932, 165/933, 165/934, 165/935, 165/936, 165/937, 165/938, 165/939, 165/940, 165/941, 165/942, 165/943, 165/944, 165/945, 165/946, 165/947, 165/948, 165/949, 165/950, 165/951, 165/952, 165/953, 165/954, 165/955, 165/956, 165/957, 165/957/0/1, 165/957/0/2, 165/957/0/3, 165/957/0/4, 165/957/0/5, 165/957/0/6, 165/958, 165/959, 165/960, 165/961, 165/961/0/1, 165/961/0/2, 165/962, 165/963, 165/964, 165/965, 165/966, 165/966/0/1, 165/966/0/2, 165/967, 165/968, 165/969, 165/970, 165/971, 165/972, 165/973, 165/974, 165/974/0/1, 165/974/0/2, 165/974/0/3, 165/975,

			165/975/0/1, 165/975/0/2, 165/976, 165/977, 165/977/0/1, 165/977/0/2, 165/978, 165/979, 165/979/0/1, 165/979/0/2, 165/979/0/3, 165/979/0/4, 165/980, 165/981, 165/982, 165/982/0/1, 165/982/0/2, 165/983, 165/983/0/1, 165/983/0/2, 165/983/0/3, 165/983/0/4, 165/984, 165/985, 165/986, 165/987, 165/988, 165/988/0/1, 165/988/0/2, 165/988/0/3, 165/988/0/4, 165/988/0/5, 165/988/0/6, 165/988/0/7, 165/989, 165/990, 165/991, 165/991/0/1, 165/991/0/2, 165/991/0/3, 165/991/0/4, 165/991/0/5, 165/992, 165/993, 165/994, 165/995, 165/997, 165/999, 165/1001, 165/1003, 165/1005, 165/1006, 165/1007, 165/1019, 165/1038, 165/1038/0/1, 165/1038/0/2, 165/1039, 165/1040, 165/1041, 165/1042, 165/1043, 165/1044, 165/1045, 165/1046, 165/1047, 165/1048, 165/1049, 165/1050, 165/1051, 165/1052, 165/1053, 165/1057, 165/1062, 165/1062/0/1, 165/1062/0/2, 165/1062/0/3, 165/1063, 165/1065, 165/1065/0/1, 165/1065/0/2, 165/1065/0/3, 165/1065/0/4, 165/1065/0/5, 165/1065/0/6, 165/1066, 165/1068, 165/1069, 165/1070, 165/1071, 165/1077, 165/1078, 165/1078/0/1, 165/1078/0/2, 165/1078/0/3, 165/1078/0/4, 165/1078/0/5, 165/1078/0/6, 165/1078/0/7, 165/1078/0/8, 165/1078/0/9, 165/1078/0/10, 165/1081, 165/1083, 165/1083/0/1, 165/1083/0/2, 165/1083/0/3, 165/1083/0/4, 165/1083/0/5, 165/1083/0/6, 165/1083/0/7, 165/1083/0/8, 165/1083/0/9, 165/1083/0/10, 165/1083/0/11, 165/1083/0/12, 165/1083/0/13, 165/1083/0/14, 165/1083/0/15, 165/1083/0/16, 165/1083/0/17, 165/1083/0/18, 165/1085, 165/1085/0/1, 165/1085/0/2, 165/1088, 165/1089, 165/1090, 165/1093, 165/1097, 165/1098, 165/1101, 165/1102, 165/1103, 165/1103/0/1, 165/1103/0/2, 165/1103/0/3, 165/1103/0/4, 165/1103/0/5, 165/1103/0/6, 165/1103/0/7, 165/1103/0/8, 165/1104, 165/1105, 165/1106, 165/1107, 165/1109, 165/1110, 165/1111, 165/1112, 165/1113, 165/1115, 165/1116, 165/1118, 165/1120, 165/1122, 165/1126, 165/1127, 165/1128, 165/1129, 165/1130, 165/1131, 165/1132, 165/1133, 165/1134, 165/1135, 165/1136, 165/1137, 166/1, 166/2, 166/3, 166/4, 166/4/0/1, 166/4/0/2, 166/4/0/3, 166/4/0/4, 166/4/0/5, 166/4/0/6, 166/4/0/7, 166/5, 166/6, 166/7, 166/7/0/1, 166/7/0/2, 166/7/0/3, 166/7/0/4, 166/7/0/5, 166/7/0/6, 166/8, 166/9, 166/10, 166/11, 166/12, 166/13, 166/14, 166/14/0/1, 166/14/0/2, 166/14/0/3, 166/14/0/4, 166/14/0/5, 166/15, 166/16, 166/17, 166/22, 166/37, 166/40, 166/62, 166/63, 166/93, 166/108, 166/109, 166/110, 166/111, 166/112, 166/113, 166/114, 166/194, 166/195, 166/308, 166/309, 166/309/0/1, 166/309/0/2, 166/309/0/3, 166/309/0/4, 166/309/0/5, 166/310, 166/310/0/1, 166/310/0/2, 166/311, 166/311/0/1, 166/311/0/2, 166/311/0/3, 166/311/0/4, 166/312, 166/313, 166/314, 166/315, 166/315/0/1, 166/315/0/2, 166/315/0/3, 166/315/0/4, 166/315/0/5, 166/316, 166/317, 166/318, 166/319, 166/320, 166/321, 166/322, 166/323, 166/324, 166/325, 166/326, 166/327, 166/328, 166/328/0/1, 166/328/0/2, 166/328/0/3, 166/328/0/4, 166/328/0/5, 166/328/0/6, 166/328/0/7, 166/329, 166/330, 166/331, 166/332, 166/333, 166/334, 166/334/0/1, 166/334/0/2, 166/334/0/3, 166/334/0/4, 166/334/0/5, 166/334/0/6, 166/334/0/7, 166/334/0/8, 166/334/0/9, 166/335, 166/336, 166/337, 166/337/0/1, 166/337/0/2, 166/338, 166/339, 166/339/0/1, 166/339/0/2, 166/339/0/3, 166/339/0/4, 166/339/0/5, 166/340, 166/340/0/1, 166/340/0/2, 166/340/0/3, 166/340/0/4, 166/341, 166/341/0/1, 166/341/0/2, 166/341/0/3, 166/341/0/4, 166/342, 166/343, 166/344, 166/345, 166/346, 166/347, 166/348, 166/349, 166/349/0/1, 166/349/0/2, 166/349/0/3, 166/349/0/4, 166/349/0/5, 166/350, 166/350/0/1, 166/350/0/2, 166/350/0/3, 166/350/0/4, 166/351, 166/351/0/1, 166/351/0/2, 166/351/0/3, 166/352, 166/352/0/1, 166/352/0/2, 166/352/0/3, 166/352/0/4, 166/352/0/5, 166/352/0/6, 166/353, 166/354, 166/354/0/1, 166/354/0/2, 166/355, 166/356, 166/357, 166/358, 166/359, 166/360, 166/361, 166/362, 166/363, 166/364, 166/365, 166/366, 166/366/0/1, 166/366/0/2, 166/367, 166/368, 166/369, 166/370, 166/371, 166/372, 166/373, 166/374, 166/375, 166/376, 166/377, 166/378, 166/378/0/1, 166/378/0/2,

			166/379, 166/380, 166/381, 166/382, 166/383, 166/384, 166/385, 166/386, 166/387, 166/388, 166/389, 166/390, 166/391, 166/391/0/1, 166/391/0/2, 166/391/0/3, 166/392, 166/393, 166/394, 166/394/0/1, 166/394/0/2, 166/395, 166/396, 166/397, 166/398, 166/399, 166/400, 166/401, 166/402, 166/403, 166/404, 166/405, 166/406, 166/407, 166/408, 166/409, 166/410, 166/411, 166/412, 166/413, 166/414, 166/415, 166/416, 166/417, 166/418, 166/419, 166/419/0/1, 166/419/0/2, 166/419/0/3, 166/419/0/4, 166/419/0/5, 166/419/0/6, 166/419/0/7, 166/419/0/8, 166/419/0/9, 166/419/0/10, 166/419/0/11, 166/419/0/12, 166/419/0/13, 166/422, 166/424, 166/425, 166/426, 166/426/0/1, 166/426/0/2, 166/426/0/3, 166/426/0/4, 166/426/0/5, 166/427, 166/428, 166/429, 166/430, 166/431, 166/431/0/1, 166/431/0/2, 166/431/0/3, 166/431/0/4, 166/431/0/5, 166/432, 166/433, 166/433/0/1, 166/433/0/2, 166/433/0/3, 166/433/0/4, 166/433/0/5, 166/434, 166/435, 166/436, 166/436/0/1, 166/436/0/2, 166/436/0/3, 166/436/0/4, 166/436/0/5, 166/436/0/6, 166/437, 166/438, 166/438/0/1, 166/438/0/2, 166/439, 166/440, 166/441, 166/442, 166/443, 166/444, 166/444/0/1, 166/444/0/2, 166/444/0/3, 166/445, 166/446, 166/447, 166/448, 166/451, 166/452, 166/453, 166/453/0/1, 166/453/0/2, 166/454, 166/455, 166/456, 166/456/0/1, 166/456/0/2, 166/456/0/3, 166/456/0/4, 166/457, 166/458, 166/458/0/1, 166/458/0/2, 166/459, 166/460, 166/461, 166/462, 166/463, 166/463/0/1, 166/463/0/2, 166/463/0/3, 166/463/0/4, 166/463/0/5, 166/464, 166/466, 166/466/0/1, 166/466/0/2, 166/466/0/3, 166/466/0/4, 166/467, 166/468, 166/469, 166/470, 166/471, 166/472, 166/472/0/1, 166/472/0/2, 166/472/0/3, 166/472/0/4, 166/472/0/5, 166/472/0/6, 166/473, 166/474, 166/475, 166/475/0/1, 166/475/0/2, 166/475/0/3, 166/475/0/4, 166/476, 166/477, 166/478, 166/479, 166/479/0/1, 166/479/0/2, 166/479/0/3, 166/479/0/4, 166/481, 166/482, 166/483, 166/484, 166/485, 166/486, 166/487, 166/488, 166/489, 166/490, 166/491, 166/492, 166/493, 166/494, 166/495, 166/496, 166/497, 166/498, 166/499, 166/500, 166/501, 166/502, 166/503, 166/503/0/1, 166/503/0/2, 166/503/0/3, 166/503/0/4, 166/503/0/5, 166/504, 166/505, 166/506, 166/507, 166/508, 166/509, 166/510, 166/511, 166/512, 166/513, 166/514, 166/515, 166/516, 166/517, 166/518, 166/519, 166/520, 166/521, 166/522, 166/523, 166/523/0/1, 166/523/0/2, 166/523/0/3, 166/523/0/4, 166/523/0/5, 166/523/0/6, 166/523/0/7, 166/523/0/8, 166/523/0/9, 166/523/0/10, 166/523/0/11, 166/523/0/12, 166/523/0/13, 166/523/0/14, 166/524, 166/525, 166/526, 166/527, 166/527/0/1, 166/527/0/2, 166/527/0/3, 166/528, 166/529, 166/530, 166/530/0/1, 166/530/0/2, 166/530/0/3, 166/531, 166/532, 166/533, 166/534, 166/534/0/1, 166/534/0/2, 166/534/0/3, 166/534/0/4, 166/534/0/5, 166/534/0/6, 166/534/0/7, 166/534/0/8, 166/534/0/9, 166/535, 166/536, 166/537, 166/538, 166/539, 166/540, 166/540/0/1, 166/540/0/2, 166/540/0/3, 166/540/0/4, 166/540/0/5, 166/540/0/6, 166/540/0/7, 166/540/0/8, 166/540/0/9, 166/540/0/10, 166/540/0/11, 166/540/0/12, 166/540/0/13, 166/540/0/14, 166/541, 166/542, 166/543, 166/544, 166/545, 166/546, 166/546/0/1, 166/546/0/2, 166/547, 166/548, 166/549, 166/550, 166/551, 166/551/0/1, 166/551/0/2, 166/551/0/3, 166/551/0/4, 166/551/0/5, 166/551/0/6, 166/552, 166/553, 166/554, 166/555, 166/556, 166/557, 166/558, 166/559, 166/560, 166/561, 166/562, 166/563, 166/564, 166/564/0/1, 166/564/0/2, 166/564/0/3, 166/564/0/4, 166/564/0/5, 166/565, 166/566, 166/567, 166/568, 166/569, 166/570, 166/571, 166/573, 166/574, 166/575, 166/576, 166/577, 166/578, 166/579, 166/579/0/1, 166/579/0/2, 166/579/0/3, 166/579/0/4, 166/579/0/5, 166/579/0/6, 166/579/0/7, 166/579/0/8, 166/579/0/9, 166/579/0/10, 166/579/0/11, 166/579/0/12, 166/579/0/13, 166/579/0/14, 166/579/0/15, 166/579/0/16, 166/579/0/17, 166/579/0/18, 166/579/0/19, 166/579/0/20, 166/579/0/21, 166/579/0/22, 166/579/0/23, 166/580, 166/581, 166/582, 166/583, 166/584, 166/585, 166/586, 166/587, 166/588, 166/589, 166/590, 166/591, 166/592, 166/593, 166/594, 166/595, 166/596, 166/597, 166/598, 166/599, 166/600, 166/601, 166/601/0/1,

			166/601/0/2, 166/601/0/3, 166/602, 166/603, 166/605, 166/607, 166/608, 166/609, 166/610, 166/611, 166/612, 166/613, 166/614, 166/615, 166/616, 166/617, 166/618, 166/619, 166/620, 166/621, 166/622, 166/623, 166/624, 166/625, 166/626, 166/627, 166/628, 166/629, 166/630, 166/631, 166/632, 166/633, 166/634, 166/634/0/1, 166/634/0/2, 166/634/0/3, 166/634/0/4, 166/634/0/5, 166/634/0/6, 166/634/0/7, 166/634/0/8, 166/634/0/9, 166/635, 166/636, 166/637, 166/638, 166/639, 166/640, 166/641, 166/642, 166/643, 166/644, 166/645, 166/647, 166/648, 166/650, 166/651, 166/652, 166/653, 166/655, 166/656, 166/657, 166/658, 166/659, 166/660, 166/661, 166/661/0/1, 166/661/0/2, 166/662, 166/663, 166/664, 166/665, 166/666, 166/667, 166/668, 166/669, 166/670, 166/671, 166/672, 166/673, 166/674, 166/675, 166/676, 166/677, 166/678, 166/679, 166/679/0/1, 166/679/0/2, 166/679/0/3, 166/679/0/4, 166/679/0/5, 166/679/0/6, 166/679/0/7, 166/679/0/8, 166/679/0/9, 166/679/0/10, 166/680, 166/681, 166/682, 166/683, 166/684, 166/685, 166/686, 166/687, 166/687/0/1, 166/687/0/2, 166/687/0/3, 166/689, 166/690, 166/691, 166/692, 166/693, 166/693/0/1, 166/693/0/2, 166/694, 166/695, 166/697, 166/698, 166/699, 166/700, 166/701, 166/701/0/1, 166/701/0/2, 166/702, 166/703, 166/704, 166/705, 166/706, 166/707, 166/708, 166/709, 166/709/0/1, 166/709/0/2, 166/709/0/3, 166/710, 166/711, 166/712, 166/713, 166/713/0/1, 166/713/0/2, 166/713/0/3, 166/714, 166/715, 166/716, 166/717, 166/718, 166/719, 166/720, 166/721, 166/722, 166/722/0/1, 166/722/0/2, 166/722/0/3, 166/723, 166/723/0/1, 166/723/0/2, 166/723/0/3, 166/724, 166/725, 166/726, 166/726/0/1, 166/726/0/2, 166/726/0/3, 166/727, 166/728, 166/729, 166/729/0/1, 166/729/0/2, 166/729/0/3, 166/730, 166/731, 166/732, 166/733, 166/734, 166/735, 166/736, 166/736/0/1, 166/736/0/2, 166/737, 166/738, 166/739, 166/740, 166/741, 166/742, 166/743, 166/744, 166/744/0/1, 166/744/0/2, 166/744/0/3, 166/744/0/4, 166/744/0/5, 166/745, 166/746, 166/747, 166/747/0/1, 166/747/0/2, 166/747/0/3, 166/747/0/4, 166/748, 166/749, 166/750, 166/751, 166/752, 166/753, 166/754, 166/755, 166/756, 166/757, 166/758, 166/759, 166/760, 166/761, 166/762, 166/762/0/1, 166/762/0/2, 166/762/0/3, 166/762/0/4, 166/762/0/5, 166/762/0/6, 166/762/0/7, 166/763, 166/764, 166/765, 166/765/0/1, 166/765/0/2, 166/765/0/3, 166/765/0/4, 166/766, 166/766/0/1, 166/766/0/2, 166/766/0/3, 166/766/0/4, 166/766/0/6, 166/766/0/7, 166/766/0/8, 166/767, 166/768, 166/769, 166/769/0/1, 166/769/0/2, 166/769/0/3, 166/769/0/4, 166/769/0/5, 166/769/0/6, 166/769/0/7, 166/769/0/8, 166/770, 166/770/0/1, 166/770/0/2, 166/771, 166/772, 166/773, 166/774, 166/775, 166/776, 166/777, 166/778, 166/779, 166/780, 166/781, 166/782, 166/783, 166/784, 166/785, 166/786, 166/787, 166/788, 166/789, 166/789/0/1, 166/789/0/2, 166/789/0/3, 166/790, 166/791, 166/792, 166/793, 166/794, 166/795, 166/796, 166/797, 166/797/0/1, 166/797/0/2, 166/797/0/3, 166/798, 166/799, 166/800, 166/800/0/1, 166/800/0/2, 166/800/0/3, 166/800/0/4, 166/800/0/5, 166/800/0/6, 166/800/0/7, 166/800/0/8, 166/800/0/9, 166/800/0/10, 166/800/0/11, 166/800/0/12, 166/800/0/13, 166/800/0/14, 166/800/0/15, 166/800/0/16, 166/800/0/17, 166/800/0/18, 166/800/0/19, 166/800/0/20, 166/800/0/21, 166/800/0/22, 166/800/0/23, 166/800/0/24, 166/800/0/25, 166/800/0/26, 166/801, 166/802, 166/804, 166/805, 166/806, 166/806/0/1, 166/806/0/2, 166/807, 166/807/0/1, 166/807/0/2, 166/807/0/3, 166/807/0/4, 166/808, 166/809, 166/810, 166/810/0/1, 166/810/0/2, 166/810/0/3, 166/810/0/4, 166/810/0/5, 166/810/0/6, 166/811, 166/811/0/1, 166/811/0/2, 166/811/0/3, 166/811/0/4, 166/811/0/5, 166/812, 166/812/0/1, 166/812/0/2, 166/812/0/3, 166/813, 166/814, 166/814/0/1, 166/814/0/2, 166/814/0/3, 166/814/0/4, 166/814/0/5, 166/814/0/6, 166/814/0/7, 166/815, 166/815/0/1, 166/815/0/2, 166/815/0/3, 166/815/0/4, 166/815/0/5, 166/815/0/6, 166/815/0/7, 166/816, 166/816/0/1, 166/816/0/2, 166/816/0/3, 166/817, 166/817/0/1, 166/817/0/2, 166/817/0/3, 166/817/0/4, 166/817/0/5,

			166/817/0/6, 166/817/0/7, 166/817/0/8, 166/817/0/9, 166/817/0/10, 166/817/0/11, 166/817/0/12, 166/817/0/13, 166/817/0/14, 166/817/0/15, 166/817/0/16, 166/817/0/17, 166/817/0/18, 166/817/0/19, 166/817/0/20, 166/818, 166/818/0/1, 166/818/0/2, 166/818/0/3, 166/818/0/4, 166/819, 166/819/0/1, 166/819/0/2, 166/819/0/3, 166/819/0/4, 166/819/0/5, 166/819/0/6, 166/820, 166/821, 166/821/0/1, 166/821/0/2, 166/821/0/3, 166/821/0/4, 166/821/0/5, 166/822, 166/823, 166/824, 166/824/0/1, 166/824/0/2, 166/824/0/3, 166/824/0/4, 166/824/0/5, 166/824/0/6, 166/825, 166/827, 166/829, 166/830, 166/830/0/1, 166/830/0/2, 166/830/0/3, 166/830/0/4, 166/830/0/5, 166/830/0/6, 166/830/0/7, 166/830/0/8, 166/830/0/9, 166/831, 166/832, 166/833, 166/833/0/1, 166/833/0/2, 166/833/0/3, 166/833/0/4, 166/833/0/5, 166/833/0/6, 166/833/0/7, 166/833/0/8, 166/834, 166/834/0/1, 166/834/0/2, 166/834/0/3, 166/834/0/4, 166/834/0/5, 166/834/0/6, 166/835, 166/836, 166/836/0/1, 166/836/0/2, 166/836/0/3, 166/836/0/4, 166/836/0/5, 166/836/0/6, 166/837, 166/837/0/1, 166/837/0/2, 166/837/0/3, 166/837/0/4, 166/837/0/5, 166/837/0/6, 166/838, 166/838/0/1, 166/838/0/2, 166/838/0/3, 166/838/0/4, 166/838/0/5, 166/838/0/6, 166/839, 166/839/0/1, 166/839/0/2, 166/839/0/3, 166/839/0/4, 166/839/0/5, 166/840, 166/841, 166/841/0/1, 166/841/0/2, 166/841/0/3, 166/841/0/4, 166/841/0/5, 166/841/0/6, 166/841/0/7, 166/842, 166/843, 166/844, 166/844/0/1, 166/844/0/2, 166/844/0/3, 166/844/0/4, 166/844/0/5, 166/845, 166/846, 166/847, 166/847/0/1, 166/847/0/2, 166/847/0/3, 166/848, 166/849, 166/849/0/1, 166/849/0/2, 166/849/0/3, 166/849/0/4, 166/849/0/5, 166/850, 166/851, 166/851/0/1, 166/851/0/2, 166/851/0/3, 166/851/0/4, 166/852, 166/853, 166/854, 166/854/0/1, 166/854/0/2, 166/854/0/3, 166/855, 166/855/0/1, 166/855/0/2, 166/855/0/3, 166/856, 166/856/0/1, 166/856/0/2, 166/856/0/3, 166/856/0/4, 166/856/0/5, 166/856/0/6, 166/858, 166/859, 166/860, 166/861, 166/862, 166/863, 166/863/0/1, 166/863/0/2, 166/863/0/3, 166/863/0/4, 166/864, 166/865, 166/867, 166/868, 166/869, 166/871, 166/871/0/1, 166/871/0/2, 166/872, 166/872/0/1, 166/872/0/2, 166/872/0/3, 166/872/0/4, 166/872/0/5, 166/873, 166/874, 166/874/0/1, 166/874/0/2, 166/875, 166/876, 166/877, 166/878, 166/879, 166/880, 166/881, 166/882, 166/882/0/1, 166/882/0/2, 166/883, 166/884, 166/885, 166/886, 166/886/0/1, 166/886/0/2, 166/887, 166/888, 166/889, 166/890, 166/891, 166/891/0/1, 166/891/0/2, 166/891/0/3, 166/891/0/4, 166/891/0/5, 166/891/0/6, 166/891/0/7, 166/891/0/8, 166/891/0/9, 166/891/0/10, 166/891/0/11, 166/891/0/12, 166/891/0/13, 166/891/0/14, 166/891/0/15, 166/891/0/16, 166/891/0/17, 166/891/0/18, 166/891/0/19, 166/891/0/20, 166/892, 166/892/0/1, 166/892/0/2, 166/892/0/3, 166/892/0/4, 166/892/0/5, 166/892/0/6, 166/892/0/7, 166/892/0/8, 166/892/0/9, 166/892/0/10, 166/892/0/11, 166/892/0/12, 166/893, 166/894, 166/895, 166/896, 166/897, 166/898, 166/899, 166/899/0/1, 166/899/0/2, 166/899/0/3, 166/899/0/4, 166/899/0/5, 166/899/0/6, 166/899/0/7, 166/899/0/8, 166/899/0/9, 166/899/0/10, 166/900, 166/901, 166/901/0/1, 166/901/0/2, 166/902, 166/903, 166/904, 166/904/0/1, 166/904/0/2, 166/904/0/3, 166/904/0/4, 166/905, 166/906, 166/907, 166/908, 166/909, 166/910, 166/911, 166/912, 166/913, 166/914, 166/915, 166/916, 166/917, 166/918, 166/919, 166/919/0/1, 166/919/0/2, 166/919/0/3, 166/920, 166/921, 166/921/0/1, 166/921/0/2, 166/921/0/3, 166/921/0/4, 166/922, 166/925, 166/925/0/1, 166/925/0/2, 166/925/0/3, 166/925/0/4, 166/925/0/5, 166/925/0/6, 166/925/0/7, 166/925/0/8, 166/925/0/9, 166/927, 166/928, 166/929, 166/930, 166/931, 166/932, 166/933, 166/933/0/1, 166/933/0/2, 166/933/0/3, 166/933/0/4, 166/933/0/5, 166/933/0/6, 166/933/0/7, 166/933/0/8, 166/934, 166/935, 166/937, 166/938, 166/939, 166/940, 166/940/0/1, 166/940/0/2, 166/941, 166/942, 166/943, 166/944, 166/945, 166/946, 166/947, 166/949, 166/950, 166/952, 166/954, 166/955, 166/955/0/1, 166/955/0/2, 166/955/0/3, 166/955/0/4, 166/955/0/5,

			166/957, 166/958, 166/959, 166/960, 166/961, 166/962, 166/964, 166/964/0/1, 166/964/0/2, 166/964/0/3, 166/964/0/4, 166/968, 166/971, 166/973, 166/987, 166/991, 166/992, 166/993, 166/994, 166/995, 166/996, 166/997, 166/998, 166/999, 166/999/0/1, 166/999/0/2, 166/999/0/3, 166/999/0/4, 166/999/0/5, 166/1000, 166/1001, 166/1002, 166/1002/0/1, 166/1002/0/2, 166/1002/0/3, 166/1002/0/4, 166/1002/0/5, 166/1002/0/6, 166/1002/0/7, 166/1003, 166/1004, 166/1004/0/1, 166/1004/0/2, 166/1005, 166/1005/0/1, 166/1005/0/2, 166/1006, 166/1007, 166/1008, 166/1008/0/1, 166/1008/0/2, 166/1008/0/4, 166/1008/0/5, 166/1008/0/6, 166/1009, 166/1010, 166/1010/0/1, 166/1010/0/2, 166/1010/0/3, 166/1010/0/4, 166/1010/0/5, 166/1011, 166/1011/0/1, 166/1011/0/2, 166/1012, 166/1012/0/1, 166/1012/0/2, 166/1013, 166/1014, 166/1015, 166/1015/0/1, 166/1015/0/2, 166/1016, 166/1017, 166/1017/0/1, 166/1017/0/2, 166/1018, 166/1019, 166/1019/0/1, 166/1019/0/2, 166/1020, 166/1021, 166/1022, 166/1023, 166/1114, 166/1115, 166/1116, 166/1117, 166/1172, 166/1267, 166/1603, 166/1603/0/1, 166/1603/0/2, 166/1603/0/3, 166/1604, 166/1605, 166/1607, 166/1608, 166/1609, 166/1629, 166/1640, 166/1650, 166/1653, 166/1654, 166/1654/0/1, 166/1654/0/2, 166/1654/0/3, 166/1654/0/4, 166/1655, 166/1655/0/1, 166/1655/0/2, 166/1657, 166/1658, 166/1662, 166/1680, 166/1682, 166/1686, 166/1689, 166/1700, 166/1701, 166/1706, 166/1721, 166/1737, 166/1737/0/1, 166/1737/0/2, 166/1740, 166/1742, 166/1743, 166/1744, 166/1745, 166/1747, 166/1747/0/1, 166/1747/0/2, 166/1747/0/3, 166/1756, 166/1759, 166/1779, 166/1782, 166/1785, 166/1786, 166/1787, 166/1790, 166/1791, 166/1792, 166/1795, 166/1796, 166/1797, 166/1797/0/1, 166/1797/0/2, 166/1798, 166/1799, 166/1799/0/1, 166/1799/0/2, 166/1799/0/3, 166/1799/0/4, 166/1799/0/5, 166/1799/0/6, 166/1799/0/7, 166/1799/0/8, 166/1799/0/9, 166/1799/0/10, 166/1799/0/11, 166/1805, 166/1806, 167/426, 167/427, 167/428, 167/429, 167/430, 167/431, 167/432, 167/432/0/1, 167/432/0/2, 167/432/0/3, 167/432/0/4, 167/432/0/5, 167/432/0/6, 167/432/0/7, 167/432/0/8, 167/432/0/9, 167/432/0/10, 167/432/0/11, 167/433, 167/435, 167/436, 167/515, 167/518, 167/519, 167/520, 167/521, 167/521/0/1, 167/521/0/2, 167/521/0/3, 167/521/0/4, 167/522, 167/522/0/1, 167/522/0/2, 167/522/0/3, 167/522/0/4, 167/524, 167/526, 167/528, 167/528/0/1, 167/528/0/2, 167/528/0/3, 167/528/0/4, 167/528/0/5, 167/528/0/6, 167/530, 167/532, 167/533, 167/534, 167/535, 167/535/0/1, 167/535/0/2, 167/535/0/3, 167/535/0/4, 167/535/0/5, 167/535/0/6, 167/535/0/7, 167/535/0/8, 167/535/0/9, 167/535/0/10, 167/535/0/11, 167/535/0/12, 167/535/0/13, 167/535/0/14, 167/538, 167/539, 167/540, 167/541, 167/541/0/1, 167/541/0/2, 167/541/0/3, 167/542, 167/543, 167/544, 167/544/0/1, 167/544/0/2, 167/544/0/3, 167/544/0/4, 167/544/0/5, 167/544/0/6, 167/544/0/7, 167/545, 167/545/0/1, 167/545/0/2, 167/545/0/3, 167/546, 167/547, 167/547/0/1, 167/547/0/2, 167/547/0/3, 167/547/0/4, 167/547/0/5, 167/547/0/6, 167/548, 167/548/0/1, 167/548/0/2, 167/548/0/3, 167/548/0/4, 167/548/0/5, 167/548/0/6, 167/548/0/7, 167/549, 167/550, 167/550/0/1, 167/550/0/2, 167/550/0/3, 167/550/0/4, 167/551, 167/551/0/2, 167/551/0/3, 167/551/0/4, 167/551/0/5, 167/551/0/6, 167/551/0/7, 167/552, 167/554, 167/555, 167/555/0/1, 167/555/0/2, 167/555/0/3, 167/555/0/4, 167/555/0/5, 167/555/0/6, 167/555/0/7, 167/555/0/8, 167/555/0/9, 167/555/0/10, 167/555/0/11, 167/555/0/12, 167/555/0/13, 167/555/0/14, 167/556, 167/557, 167/557/0/1, 167/557/0/2, 167/557/0/3, 167/557/0/4, 167/557/0/5, 167/557/0/6, 167/557/0/7, 167/557/0/8, 167/557/0/9, 167/558, 167/559, 167/559/0/1, 167/559/0/2, 167/559/0/3, 167/559/0/4, 167/559/0/5, 167/559/0/6, 167/559/0/7, 167/559/0/8, 167/559/0/9, 167/559/0/10, 167/559/0/11, 167/559/0/12, 167/559/0/13, 167/559/0/14, 167/559/0/15, 167/559/0/16, 167/559/0/17, 167/559/0/18, 167/559/0/19, 167/559/0/20, 167/559/0/21, 167/560, 167/560/0/1, 167/560/0/2, 167/560/0/3, 167/560/0/4, 167/560/0/5, 167/560/0/6, 167/560/0/7,

			167/560/0/8, 167/560/0/9, 167/560/0/10, 167/560/0/11, 167/560/0/12, 167/560/0/13, 167/561, 167/561/0/1, 167/561/0/2, 167/561/0/3, 167/561/0/4, 167/562, 167/562/0/1, 167/562/0/2, 167/562/0/3, 167/562/0/4, 167/562/0/5, 167/562/0/6, 167/562/0/7, 167/562/0/8, 167/562/0/9, 167/562/0/10, 167/562/0/11, 167/562/0/12, 167/562/0/13, 167/562/0/14, 167/562/0/15, 167/562/0/16, 167/562/0/17, 167/562/0/18, 167/562/0/19, 167/562/0/20, 167/562/0/21, 167/562/0/22, 167/562/0/23, 167/562/0/24, 167/563, 167/563/0/1, 167/563/0/2, 167/563/0/3, 167/563/0/4, 167/565, 167/565/0/1, 167/565/0/2, 167/565/0/3, 167/565/0/4, 167/565/0/5, 167/565/0/6, 167/567, 167/567/0/1, 167/567/0/2, 167/567/0/3, 167/567/0/4, 167/568, 167/568/0/1, 167/568/0/2, 167/568/0/3, 167/568/0/4, 167/568/0/5, 167/568/0/6, 167/569, 167/569/0/1, 167/569/0/2, 167/569/0/3, 167/570, 167/570/0/1, 167/570/0/2, 167/570/0/3, 167/571, 167/571/0/1, 167/571/0/2, 167/571/0/3, 167/571/0/4, 167/571/0/5, 167/571/0/6, 167/572, 167/573, 167/573/0/1, 167/573/0/2, 167/573/0/3, 167/573/0/4, 167/574, 167/574/0/1, 167/574/0/2, 167/574/0/3, 167/574/0/4, 167/574/0/5, 167/574/0/6, 167/574/0/7, 167/574/0/8, 167/574/0/9, 167/575, 167/575/0/1, 167/575/0/2, 167/575/0/3, 167/575/0/4, 167/575/0/5, 167/576, 167/576/0/1, 167/576/0/2, 167/576/0/3, 167/576/0/4, 167/576/0/5, 167/578, 167/582, 167/583, 167/583/0/1, 167/583/0/2, 167/583/0/3, 167/585, 167/587, 167/587/0/1, 167/587/0/2, 167/587/0/3, 167/588, 167/589, 167/590, 167/591, 167/591/0/1, 167/591/0/2, 167/591/0/3, 167/592, 167/593, 167/594, 167/595, 167/596, 167/602, 167/603, 167/661, 167/662, 167/663, 167/663/0/1, 167/663/0/2, 167/663/0/3, 167/663/0/4, 167/663/0/5, 167/663/0/6, 167/663/0/7, 167/663/0/8, 167/663/0/9, 167/663/0/10, 167/664, 167/665, 167/666, 167/666/0/1, 167/666/0/2, 167/666/0/3, 167/666/0/4, 167/666/0/5, 167/666/0/6, 167/666/0/7, 167/666/0/8, 167/666/0/9, 167/668, 167/668/0/1, 167/668/0/2, 167/668/0/3, 167/668/0/4, 167/668/0/5, 167/668/0/6, 167/668/0/7, 167/668/0/8, 167/670, 167/670/0/1, 167/670/0/2, 167/670/0/3, 167/670/0/4, 167/670/0/5, 167/670/0/6, 167/670/0/7, 167/670/0/8, 167/670/0/9, 167/671, 167/671/0/1, 167/671/0/2, 167/671/0/3, 167/671/0/4, 167/671/0/5, 167/671/0/6, 167/671/0/7, 167/671/0/8, 167/671/0/9, 167/673, 167/675, 167/698, 167/705, 167/712, 167/714, 167/715, 167/716, 167/716/0/1, 167/716/0/2, 167/716/0/3, 167/716/0/4, 167/716/0/5, 167/717, 167/718, 167/719, 167/720, 167/720/0/1, 167/720/0/2, 167/720/0/3, 167/720/0/4, 167/720/0/5, 167/720/0/6, 167/720/0/7, 167/720/0/8, 167/721, 167/722, 167/724, 167/725, 167/725/0/1, 167/725/0/2, 167/725/0/3, 167/725/0/4, 167/727, 167/727/0/1, 167/727/0/2, 167/727/0/3, 167/727/0/4, 167/727/0/5, 167/727/0/6, 167/727/0/7, 167/727/0/8, 167/727/0/9, 167/727/0/10, 167/728, 167/730, 167/730/0/1, 167/730/0/2, 167/730/0/3, 167/730/0/4, 167/730/0/5, 167/730/0/6, 167/730/0/7, 167/731, 167/731/0/1, 167/731/0/2, 167/731/0/3, 167/731/0/4, 167/731/0/5, 167/731/0/6, 167/732, 167/732/0/1, 167/732/0/2, 167/732/0/3, 167/732/0/4, 167/732/0/5, 167/732/0/6, 167/732/0/7, 167/732/0/8, 167/732/0/9, 167/733, 167/734, 167/734/0/1, 167/734/0/2, 167/734/0/3, 167/734/0/4, 167/734/0/5, 167/734/0/6, 167/734/0/7, 167/734/0/8, 167/734/0/9, 167/734/0/10, 167/735, 167/735/0/1, 167/735/0/2, 167/735/0/3, 167/735/0/4, 167/735/0/5, 167/736, 167/737, 167/738, 167/739, 167/740, 167/741, 167/742, 167/742/0/1, 167/742/0/2, 167/742/0/3, 167/742/0/4, 167/742/0/5, 167/742/0/6, 167/742/0/7, 167/742/0/8, 167/742/0/9, 167/742/0/10, 167/743, 167/744, 167/744/0/1, 167/744/0/2, 167/744/0/3, 167/745, 167/746, 167/747, 167/748, 167/748/0/1, 167/748/0/2, 167/748/0/3, 167/749, 167/750, 167/751, 167/752, 167/753, 167/754, 167/755, 167/756, 167/757, 167/758, 167/759, 167/760, 167/761, 167/762, 167/763, 167/764, 167/765, 167/766, 167/767, 167/768, 167/769, 167/769/0/1, 167/769/0/2, 167/770, 167/771, 167/772, 167/773, 167/774, 167/775, 167/776, 167/778, 167/779, 167/780, 167/781, 167/782,

			167/783, 167/784, 167/785, 167/786, 167/786/0/1, 167/786/0/2, 167/786/0/3, 167/786/0/4, 167/786/0/5, 167/787, 167/788, 167/789, 167/790, 167/791, 167/792, 167/793, 167/794, 167/795, 167/796, 167/797, 167/798, 167/799, 167/800, 167/801, 167/802, 167/803, 167/804, 167/805, 167/806, 167/807, 167/807/0/1, 167/807/0/2, 167/807/0/3, 167/807/0/4, 167/808, 167/809, 167/810, 167/811, 167/812, 167/812/0/1, 167/812/0/2, 167/812/0/3, 167/812/0/4, 167/812/0/5, 167/813, 167/813/0/1, 167/813/0/2, 167/813/0/3, 167/814, 167/815, 167/816, 167/817, 167/818, 167/818/0/1, 167/818/0/2, 167/818/0/3, 167/818/0/4, 167/818/0/5, 167/818/0/6, 167/819, 167/820, 167/821, 167/822, 167/822/0/1, 167/822/0/2, 167/822/0/3, 167/823, 167/824, 167/825, 167/826, 167/827, 167/828, 167/829, 167/830, 167/831, 167/831/0/1, 167/831/0/2, 167/832, 167/832/0/1, 167/832/0/2, 167/832/0/3, 167/832/0/4, 167/832/0/5, 167/832/0/6, 167/833, 167/833/0/1, 167/833/0/2, 167/833/0/3, 167/833/0/4, 167/833/0/5, 167/834, 167/835, 167/836, 167/836/0/1, 167/836/0/2, 167/836/0/3, 167/836/0/4, 167/836/0/5, 167/836/0/6, 167/836/0/7, 167/837, 167/837/0/1, 167/837/0/2, 167/837/0/3, 167/837/0/4, 167/838, 167/839, 167/840, 167/841, 167/842, 167/843, 167/844, 167/844/0/1, 167/844/0/2, 167/845, 167/845/0/3, 167/845/0/4, 167/846, 167/847, 167/848, 167/849, 167/850, 167/851, 167/852, 167/853, 167/854, 167/855, 167/856, 167/857, 167/858, 167/859, 167/860, 167/861, 167/862, 167/863, 167/864, 167/864/0/1, 167/864/0/2, 167/864/0/3, 167/864/0/4, 167/865, 167/866, 167/867, 167/867/0/1, 167/867/0/2, 167/868, 167/869, 167/870, 167/871, 167/872, 167/874, 167/875, 167/876, 167/878, 167/879, 167/880, 167/881, 167/882, 167/883, 167/884, 167/893, 167/894, 167/895, 167/896, 167/897, 167/898, 167/899, 167/900, 167/901, 167/902, 167/903, 167/904, 167/905, 167/906, 167/906/0/1, 167/906/0/2, 167/906/0/3, 167/906/0/4, 167/907, 167/908, 167/909, 167/910, 167/910/0/1, 167/910/0/2, 167/910/0/3, 167/910/0/4, 167/911, 167/912, 167/912/0/1, 167/912/0/2, 167/912/0/3, 167/913, 167/914, 167/915, 167/916, 167/918, 167/918/0/1, 167/918/0/2, 167/918/0/3, 167/918/0/4, 167/918/0/5, 167/918/0/6, 167/920, 167/923, 167/923/0/1, 167/923/0/2, 167/925, 167/937, 167/938, 167/939, 167/939/0/1, 167/939/0/2, 167/939/0/3, 167/939/0/4, 167/939/0/5, 167/940, 167/941, 167/942, 167/943, 167/944, 167/945, 167/945/0/1, 167/945/0/2, 167/945/0/3, 167/945/0/4, 167/945/0/5, 167/946, 167/947, 167/948, 167/949, 167/950, 167/951, 167/952, 167/953, 167/954, 167/955, 167/956, 167/957, 167/958, 167/958/0/1, 167/958/0/2, 167/959, 167/960, 167/961, 167/963, 167/963/0/1, 167/963/0/2, 167/963/0/3, 167/963/0/4, 167/963/0/5, 167/963/0/6, 167/963/0/7, 167/963/0/8, 167/963/0/9, 167/963/0/10, 167/963/0/11, 167/963/0/12, 167/965, 167/965/0/1, 167/965/0/2, 167/966, 167/966/0/1, 167/966/0/2, 167/966/0/3, 167/966/0/4, 167/966/0/5, 167/967, 167/968, 167/969, 167/969/0/1, 167/969/0/2, 167/969/0/3, 167/969/0/4, 167/970, 167/971, 167/971/0/1, 167/971/0/2, 167/971/0/3, 167/971/0/4, 167/971/0/5, 167/971/0/6, 167/971/0/7, 167/972, 167/973, 167/974, 167/975, 167/975/0/1, 167/975/0/2, 167/975/0/3, 167/975/0/4, 167/975/0/5, 167/975/0/6, 167/976, 167/977, 167/978, 167/979, 167/979/0/1, 167/979/0/2, 167/979/0/3, 167/980, 167/981, 167/982, 167/982/0/1, 167/982/0/2, 167/982/0/3, 167/982/0/4, 167/982/0/5, 167/982/0/6, 167/982/0/7, 167/982/0/8, 167/982/0/9, 167/982/0/10, 167/982/0/11, 167/982/0/12, 167/982/0/13, 167/982/0/14, 167/982/0/15, 167/982/0/16, 167/982/0/18, 167/982/0/19, 167/982/0/20, 167/982/0/21, 167/983, 167/985, 167/987, 167/988, 167/1014, 167/1058, 167/1058/0/1, 167/1058/0/2, 167/1058/0/3, 167/1059, 167/1219, 167/1259, 167/1259/0/1, 167/1259/0/2, 167/1259/0/3, 167/1259/0/4, 167/1259/0/5, 167/1260, 167/1261, 167/1261/0/1, 167/1261/0/2, 167/1261/0/3, 167/1261/0/4, 167/1261/0/5, 167/1264, 167/1265, 167/1265/0/1, 167/1265/0/2, 167/1265/0/3, 167/1265/0/4, 167/1267, 167/1267/0/1, 167/1267/0/2, 167/1267/0/3, 167/1267/0/4, 167/1267/0/5, 167/1267/0/6, 167/1268, 167/1268/0/1, 167/1268/0/2, 167/1268/0/3,

			167/1269, 167/1271, 167/1271/0/1, 167/1271/0/2, 167/1271/0/3, 167/1271/0/4, 167/1271/0/5, 167/1271/0/6, 167/1272, 167/1273, 167/1273/0/1, 167/1273/0/2, 167/1273/0/3, 167/1273/0/4, 167/1273/0/5, 167/1274, 167/1274/0/1, 167/1274/0/2, 167/1274/0/3, 167/1274/0/4, 167/1274/0/5, 167/1275, 167/1276, 167/1276/0/1, 167/1276/0/2, 167/1277, 167/1277/0/1, 167/1277/0/2, 167/1277/0/3, 167/1277/0/4, 167/1277/0/5, 167/1277/0/6, 167/1277/0/7, 167/1277/0/8, 167/1277/0/9, 167/1277/0/10, 167/1278, 167/1278/0/1, 167/1278/0/2, 167/1278/0/3, 167/1279, 167/1280, 167/1282, 167/1282/0/1, 167/1282/0/2, 167/1283, 167/1284, 167/1284/0/1, 167/1284/0/2, 167/1284/0/3, 167/1284/0/4, 167/1284/0/5, 167/1284/0/6, 167/1284/0/7, 167/1285, 167/1285/0/1, 167/1285/0/2, 167/1285/0/3, 167/1285/0/4, 167/1285/0/5, 167/1285/0/6, 167/1285/0/7, 167/1286, 167/1286/0/1, 167/1286/0/2, 167/1286/0/3, 167/1286/0/4, 167/1286/0/5, 167/1287, 167/1288, 167/1289, 167/1297, 167/1298, 167/1299, 167/1307, 167/1308, 167/1309, 167/1310, 167/1310/0/1, 167/1310/0/2, 167/1311, 167/1312, 167/1312/0/1, 167/1312/0/2, 167/1312/0/3, 167/1312/0/4, 167/1313, 167/1314, 167/1315, 167/1316, 167/1317, 167/1318, 167/1319, 167/1320, 167/1321, 167/1322, 167/1323, 167/1324, 167/1325, 167/1326, 167/1327, 167/1329, 167/1329/0/1, 167/1329/0/2, 167/1329/0/3, 167/1329/0/4, 167/1359, 167/1362, 167/1365, 167/1377, 167/1378, 167/1379, 167/1380, 167/1381, 167/1381/0/1, 167/1381/0/2, 167/1381/0/3, 167/1381/0/4, 167/1381/0/5, 167/1381/0/6, 167/1382, 167/1382/0/1, 167/1382/0/2, 167/1383, 167/1384, 167/1385, 167/1385/0/1, 167/1385/0/2, 167/1386, 167/1387, 167/1388, 167/1388/0/1, 167/1388/0/2, 167/1389, 167/1390, 167/1391, 167/1394, 167/1395, 167/1395/0/1, 167/1395/0/2, 167/1395/0/3, 167/1395/0/4, 167/1395/0/5, 167/1395/0/6, 167/1395/0/7, 167/1395/0/8, 167/1396, 167/1397, 167/1398, 167/1399, 167/1400, 167/1401, 167/1402, 167/1403, 167/1404, 167/1405, 167/1406, 167/1406/0/1, 167/1406/0/2, 167/1406/0/3, 167/1407, 167/1407/0/1, 167/1407/0/2, 167/1407/0/3, 167/1408, 167/1409, 167/1410, 167/1410/0/1, 167/1410/0/2, 167/1410/0/3, 167/1410/0/4, 167/1410/0/5, 167/1411, 167/1411/0/1, 167/1411/0/2, 167/1411/0/3, 167/1412, 167/1413, 167/1413/0/1, 167/1413/0/2, 167/1414, 167/1415, 167/1416, 167/1417, 167/1418, 167/1419, 167/1420, 167/1420/0/1, 167/1420/0/2, 167/1420/0/3, 167/1421, 167/1421/0/1, 167/1421/0/2, 167/1421/0/3, 167/1421/0/4, 167/1422, 167/1423, 167/1424, 167/1425, 167/1426, 167/1427, 167/1428, 167/1429, 167/1429/0/1, 167/1429/0/2, 167/1429/0/3, 167/1429/0/4, 167/1429/0/5, 167/1429/0/6, 167/1430, 167/1431, 167/1432, 167/1433, 167/1434, 167/1435, 167/1436, 167/1436/0/1, 167/1436/0/2, 167/1436/0/3, 167/1437, 167/1438, 167/1439, 167/1440, 167/1441, 167/1442, 167/1442/0/1, 167/1442/0/2, 167/1442/0/3, 167/1442/0/4, 167/1442/0/5, 167/1442/0/6, 167/1443, 167/1444, 167/1444/0/1, 167/1444/0/2, 167/1445, 167/1446, 167/1447, 167/1448, 167/1449, 167/1449/0/1, 167/1449/0/2, 167/1450, 167/1451, 167/1452, 167/1453, 167/1454, 167/1455, 167/1456, 167/1458, 167/1458/0/1, 167/1458/0/2, 167/1458/0/3, 167/1458/0/4, 167/1458/0/5, 167/1459, 167/1460, 167/1461, 167/1462, 167/1463, 167/1464, 167/1465, 167/1466, 167/1467, 167/1468, 167/1468/0/1, 167/1468/0/2, 167/1468/0/3, 167/1468/0/4, 167/1469, 167/1470, 167/1471, 167/1472, 167/1473, 167/1473/0/1, 167/1473/0/2, 167/1473/0/3, 167/1474, 167/1475, 167/1476, 167/1477, 167/1478, 167/1479, 167/1481, 167/1483, 167/1484, 167/1484/0/1, 167/1484/0/2, 167/1485, 167/1485/0/1, 167/1485/0/2, 167/1485/0/3, 167/1485/0/4, 167/1486, 167/1486/0/1, 167/1486/0/2, 167/1486/0/3, 167/1486/0/4, 167/1487, 167/1488, 167/1489, 167/1490, 167/1491, 167/1491/0/1, 167/1491/0/2, 167/1491/0/3, 167/1492, 167/1493, 167/1494, 167/1495, 167/1496, 167/1497, 167/1498, 167/1498/0/1, 167/1498/0/2, 167/1498/0/3, 167/1499, 167/1500, 167/1501, 167/1502, 167/1503, 167/1504, 167/1505, 167/1506, 167/1507, 167/1508, 167/1508/0/1, 167/1508/0/2, 167/1508/0/3, 167/1508/0/4, 167/1508/0/5, 167/1508/0/6, 167/1509, 167/1510, 167/1511, 167/1512, 167/1513, 167/1514,

			167/1515, 167/1515/0/1, 167/1515/0/2, 167/1515/0/3, 167/1515/0/4, 167/1515/0/5, 167/1516, 167/1516/0/1, 167/1516/0/2, 167/1516/0/3, 167/1516/0/4, 167/1516/0/5, 167/1516/0/6, 167/1516/0/7, 167/1516/0/8, 167/1516/0/10, 167/1517, 167/1518, 167/1519, 167/1520, 167/1521, 167/1522, 167/1523, 167/1524, 167/1525, 167/1525/0/1, 167/1525/0/2, 167/1525/0/3, 167/1525/0/4, 167/1525/0/5, 167/1525/0/6, 167/1525/0/7, 167/1525/0/8, 167/1525/0/9, 167/1525/0/10, 167/1526, 167/1527, 167/1528, 167/1529, 167/1530, 167/1530/0/1, 167/1530/0/2, 167/1530/0/3, 167/1530/0/4, 167/1530/0/5, 167/1531, 167/1532, 167/1533, 167/1534, 167/1534/0/1, 167/1534/0/2, 167/1534/0/3, 167/1534/0/4, 167/1534/0/5, 167/1535, 167/1536, 167/1537, 167/1537/0/1, 167/1537/0/2, 167/1537/0/3, 167/1538, 167/1538/0/1, 167/1538/0/2, 167/1538/0/3, 167/1538/0/4, 167/1538/0/5, 167/1538/0/6, 167/1538/0/7, 167/1539, 167/1540, 167/1541, 167/1544, 167/1544/0/1, 167/1544/0/2, 167/1545, 167/1546, 167/1546/0/1, 167/1546/0/2, 167/1546/0/3, 167/1547, 167/1548, 167/1549, 167/1550, 167/1551, 167/1552, 167/1553, 167/1554, 167/1555, 167/1556, 167/1557, 167/1558, 167/1559, 167/1560, 167/1561, 167/1562, 167/1563, 167/1564, 167/1565, 167/1566, 167/1566/0/1, 167/1566/0/2, 167/1566/0/3, 167/1567, 167/1568, 167/1569, 167/1570, 167/1571, 167/1572, 167/1573, 167/1574, 167/1575, 167/1577, 167/1577/0/1, 167/1577/0/2, 167/1577/0/3, 167/1577/0/4, 167/1577/0/5, 167/1577/0/6, 167/1577/0/7, 167/1577/0/8, 167/1577/0/9, 167/1577/0/10, 167/1577/0/11, 167/1577/0/12, 167/1577/0/13, 167/1577/0/14, 167/1577/0/15, 167/1577/0/16, 167/1577/0/17, 167/1577/0/18, 167/1577/0/19, 167/1577/0/20, 167/1577/0/21, 167/1577/0/22, 167/1577/0/23, 167/1577/0/24, 167/1577/0/25, 167/1577/0/26, 167/1577/0/27, 167/1577/0/28, 167/1577/0/29, 167/1577/0/30, 167/1577/0/31, 167/1577/0/32, 167/1577/0/33, 167/1577/0/34, 167/1577/0/35, 167/1577/0/36, 167/1577/0/37, 167/1577/0/38, 167/1577/0/39, 167/1577/0/40, 167/1577/0/41, 167/1577/0/42, 167/1577/0/43, 167/1577/0/44, 167/1577/0/45, 167/1577/0/46, 167/1577/0/47, 167/1577/0/48, 167/1577/0/49, 167/1577/0/50, 167/1577/0/51, 167/1577/0/52, 167/1577/0/53, 167/1578, 167/1579, 167/1580, 167/1581, 167/1582, 167/1583, 167/1584, 167/1585, 167/1586, 167/1587, 167/1588, 167/1589, 167/1589/0/1, 167/1589/0/2, 167/1589/0/3, 167/1589/0/4, 167/1589/0/5, 167/1589/0/6, 167/1589/0/7, 167/1589/0/8, 167/1589/0/9, 167/1590, 167/1591, 167/1592, 167/1593, 167/1594, 167/1595, 167/1595/0/1, 167/1595/0/2, 167/1595/0/3, 167/1595/0/4, 167/1595/0/5, 167/1597, 167/1598, 167/1599, 167/1600, 167/1601, 167/1602, 167/1603, 167/1604, 167/1605, 167/1606, 167/1607, 167/1608, 167/1609, 167/1610, 167/1611, 167/1612, 167/1613, 167/1614, 167/1615, 167/1616, 167/1617, 167/1618, 167/1619, 167/1620, 167/1621, 167/1622, 167/1623, 167/1624, 167/1625, 167/1626, 167/1627, 167/1628, 167/1629, 167/1630, 167/1631, 167/1632, 167/1633, 167/1634, 167/1635, 167/1636, 167/1637, 167/1638, 167/1639, 167/1640, 167/1643, 167/1650, 167/1651, 167/1653, 167/1654, 167/1655, 167/1656, 167/1658, 167/1659, 167/1660, 167/1661, 167/1662, 167/1665, 167/1666, 167/1672, 167/1674, 167/1676, 167/1678, 167/1679, 167/1680, 167/1682, 167/1682/0/1, 167/1682/0/2, 167/1682/0/3, 167/1682/0/4, 167/1682/0/5, 167/1682/0/6, 167/1683, 167/1684, 167/1685, 167/1686, 167/1695, 167/1700, 167/1711, 167/1713, 167/1714, 167/1717, 167/1720, 167/1720/0/1, 167/1720/0/2, 167/1720/0/3, 167/1721, 167/1722, 167/1723, 167/1724, 167/1725, 167/1728, 167/1733, 167/1734, 167/1735, 167/1736, 167/1737, 167/1738, 167/1740, 167/1743, 167/1744, 167/1746, 167/1748

Adresse

Vegadresse: Ross-Smauet 4

Adressetilleggsnavn:

Poststed	5011 BERGEN	Kirkesogn	07010101 Bergen domkirke
Grunnkrets	109 Jonsvollen	Tettsted	5001 Bergen
Valgkrets	3 Nordnes		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	139292375		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	01.01.1900

1: Bygning 139292375: Enebolig (111), Tatt i bruk 01.01.1900

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	92
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	92
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk	01.01.1900	01.01.1900

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Ross-Smauet 4	H0201	165/896	0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	19	0	19	0	0	0
H02	1	28	0	28	0	0	0
H01	0	28	0	28	0	0	0
K01	0	17	0	17	0	0	0

BERGEN KOMMUNE

Vegstatuskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk v/A4: 1:3000
Dato: 06.02.2025

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 165/896/0/0
Adresse: Ross-Smauet 4, 5011 BERGEN

N



Europaveg
Europaveg, tunnel
Riksveg
Riksveg, tunnel
Fylkesveg
Fylkesveg, tunnel
Kommunal veg
Kommunal veg, tunnel
Privat veg
Privat veg, tunnel
Gang-/sykkelveg, europaveg
Gang-/sykkelveg, riksveg
Gang-/sykkelveg, fylkesveg
Gang-/sykkelveg, kommunal
Gang-/sykkelveg, privat
Bilferge, fylkesveg

BERGEN KOMMUNE

Bygningssjefens kontor

Ferdigattest

Herved bevitnes vedkommende eiendom nr. 4, Ross-smauet.

at det av herr Lars Strömhaug v/ Johs. Tössebro,

under 10/2- 19 64 anmeldte arbeide er lovlig, såvidt angår dusj i kjøkken og utskifting av vinduer ui fasaden.

Bergen den 9. september, 19 64.

Bygningsinspektøren
Vestre Distrikt

2000 12-62 HJR As

BERGEN KOMMUNE

BYGNINGSSJEFENS KONTOR
BYGNINGSINSPEKTØREN

Løpe nr. .....

Attest.

Herved bevidnes vedkommende eiendom nr. 4, Ross-smauet

at det av ~~herr~~ S. Inga Terkelsen v/rörlegger Alf Kristiansen

under 6/8 1954 anmeldte arbeide er lovlig, såvidt angår : Installering av 2 stk. W.C.

Bergen den 13. oktober 1954

Gebyr til bykassen kr. 5. –
betalt

Bygningssjefens kontor den .....

for bygningssjefen

Bygningsinspektøren
Vestre Distrikt

3000. 12-52. B. D. & Co.

TEGNING

BERGENS VANDVERK
J.NR 1286 /54

MOTTATT
13 AUG. 1954
BYGNINGSINSPEKT

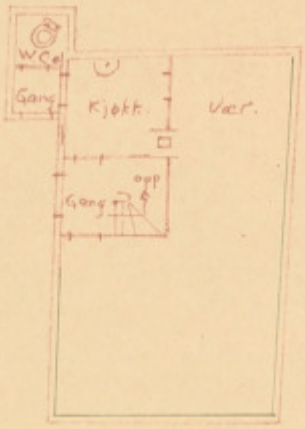
MOTTATT
14 AUG. 1954
BYGNINGSSJEFEN

Ross-smuget 4.

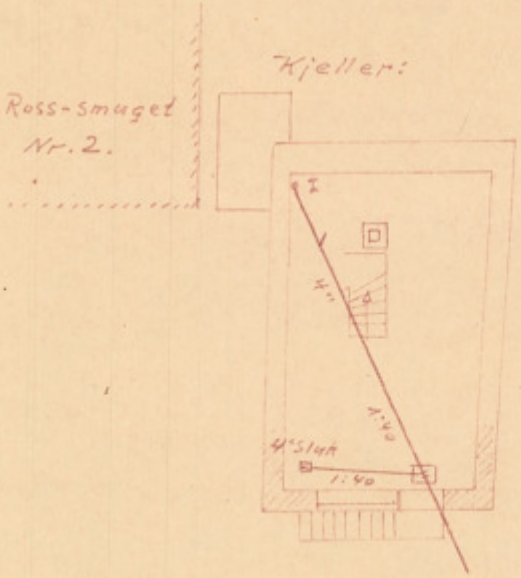
W.C.-anlegg:

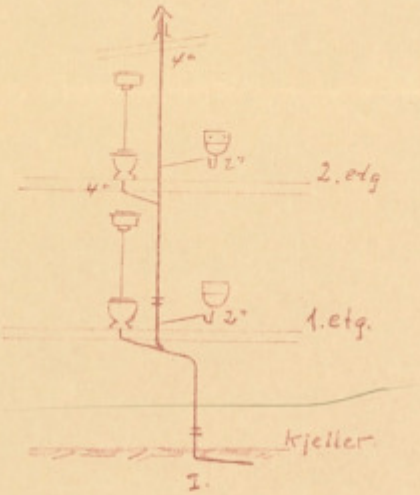
Mål = 1:100.

Etasjer:



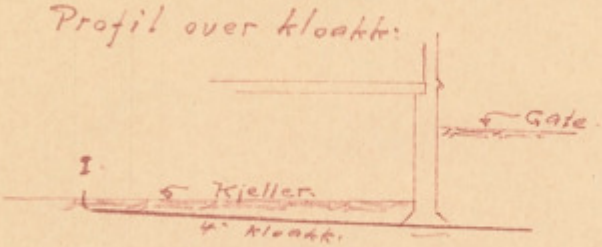
Kjeller:





APPROBERT
VED BYGNINGSSJEFENS KONTOR
på de i skriv av ____ 19__ satte betingelser
BERGEN DEN 25 AUG. 1954 19__
ATTESTERES

Profil over kloakk:



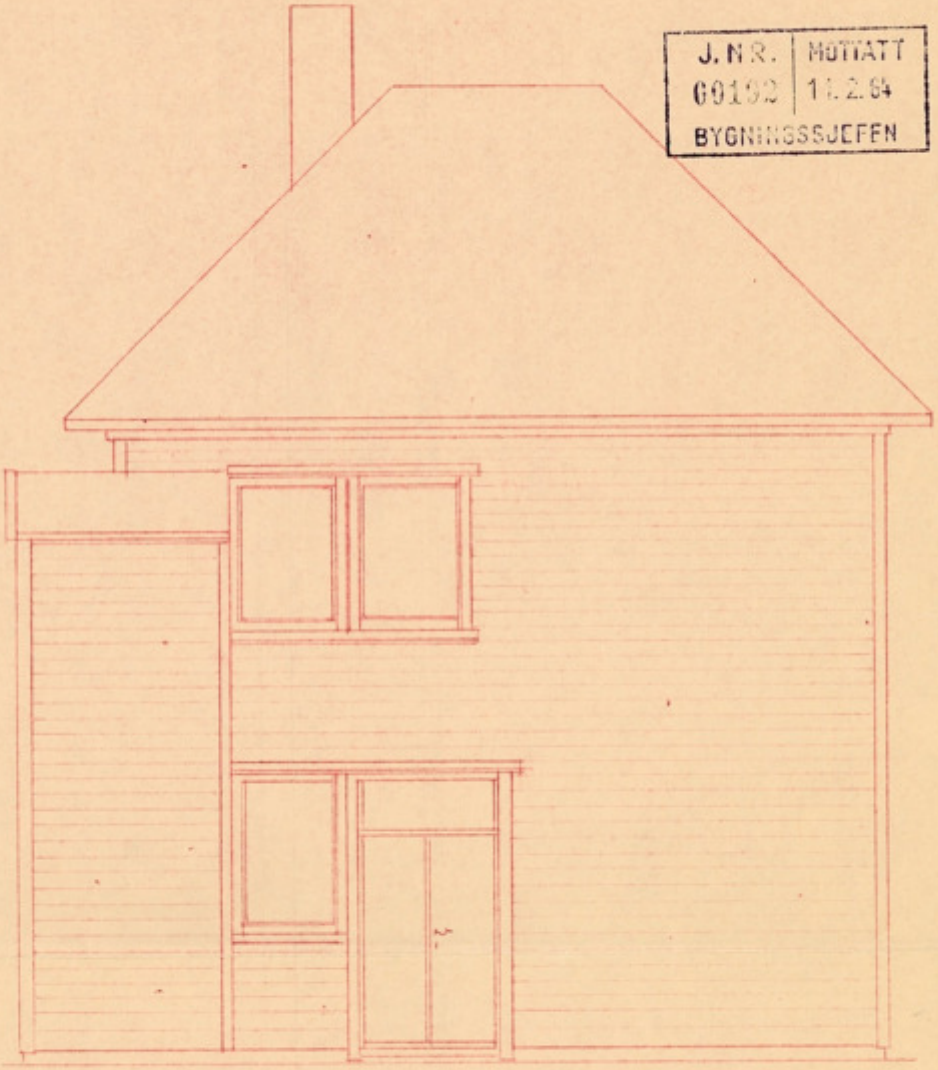
Bergen August 1954.

Alf Kristiansen

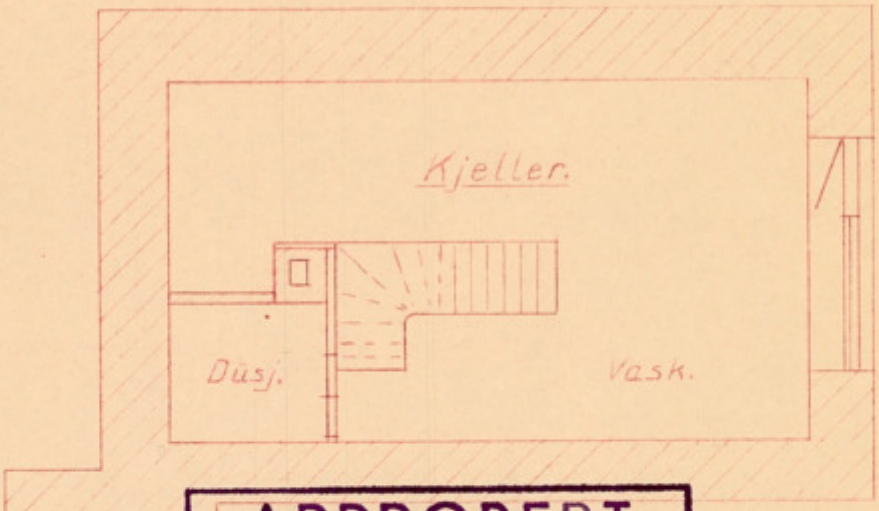
Rossmuget 4, – Eller forandring. – M. 1-50.

J.NR.	MOTTATT
60192	11.2.64

BYGNINGSSJEFEN



NORD.



APPROBERT
Ved bygningssjefens kontor
på de i skriv av 21 APR. 1964 stilte vilkår.
Bergen den: 21 APR. 1964
Attesteres:.....

Berg., 9. febr.-64.
J.H.T.

PLANINFO

BERGEN KOMMUNE

PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 165/896/0/0
Utlistet 10. februar 2025

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- *Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid*
- *Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'*
- *Reguleringsplaner under arbeid*

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndleggingerog restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes digitale planregister.

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte saksinnsynsløsning.

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Forklaring plantype

20 - Kommuneplanens arealdel
21 - Kommunedelplan
22 - Mindre endring av kommune(del)plan
30 - Eldre reguleringsplan
31 - Mindre reguleringsendring
32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
34 - Områderegulering
35 - Detaljregulering

Forklaring planstatus

0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
1 - Planlegging igangsatt
2 - Planforslag
3 - Endelig vedtatt arealplan
4 - Opphevet
5 - Utgått/erstattet
6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
8 - Overstyrt
9 - Avvist
10 - Uaktuell/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Kartverkets innsynsløsning Se eiendom.

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerknad	Inngår i rapporten
261068974	Grunneiendom	0	Ja	31,1 m²	Usikker	-	Ja

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlistingen.

Reguleringsplaner på grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
8240000	30	BERGENHUS. BETLEHEMSKVARTALET, ST. HANSSTREDET - VESTRE MURALLMENNINGEN - SKOTTEGATEN - CLAUS FRIMANNS GATE	3 - Endelig vedtatt arealplan	18.09.1989	190710720	100,0 %

Reguleringsformål (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
8240000	110 - Boliger	100,0 %

Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

Ingen planendringer er markert innenfor - eller i umiddelbar nærhet til den aktuelle eiendommen. Sjekk likevel kartet og planarkivsystem for punktrepresenterte planendringer.

Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
65270000	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivele	Områdenavn	Dekningsgrad
65270000	1 - Nåværende	1130 - Sentrumsformål	Byfortettingssone	BY1	100,0 %

Hensynssoner Angitt hensyn - kulturmiljø i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpAngittHensynSone	H570_2	Trehusbebyggelse fra Nordnes til Sydnes	100,0 %
65270000	KpAngittHensynSone	H570_7	Historisk sentrum	100,0 %

Hensynssoner Båndlegging i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpBåndleggingSone	H730_1	Båndlagt etter lov om kulturminner	100,0 %

Hensynssoner Faresone i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpFareSone	H390_3	Brannsmitte	100,0 %
65270000	KpFareSone	H390_2	Luftkvalitet - gul sone	100,0 %

Bestemmelsesområder i kommuneplanen

PlanID	Bestemmelseområde	Bestemmelsehjemmel	Dekningsgrad
65270000	#4	5 - Byggegrense, utb.volum, funksjonskrav	100,0 %

Temakart blågrønne strukturer

Temakart sammenhengende blågrønne strukturer

Kommunedelplan(er)

PlanID	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
15780000	BERGENHUS. KPD SENTRUM	3 - Endelig vedtatt arealplan	10.12.2001	100,0 %

Arealformål i kommunedelplan

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Dekningsgrad
15780000	1 - Nåværende	110 - Boligområder	100,0 %

Kommunedelplaner under arbeid

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Dekningsgrad
71740000	20	Kommuneplanens arealdel KPA 2027	202417461	100,0 %

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Plantype	Plannavn	Planstatus	Saksnr
8250000	30	BERGENHUS. KLOSTERKVARTALET KLOSTERGATEN - VESTRE MURALLMENNINGEN	3	190710721
9910101	30	BERGENHUS. PARKERINGSANLEGG OG VEGTUNNEL UNDER KLOSTERET	3	200403374
60890000	30	BERGENHUS. GNR 165 BNR 838, KVARTAL NØSTEGATEN	3	200906305
18740000	21	BERGENHUS. KDP BERGEN HAVN	3	200512751
10330000	30	BERGENHUS. NØSTET - VESTRE NORDNES	3	202412318
60370000	35	BERGENHUS. GNR 165 BNR 1000 MFL., JONSVOLLSKVARTALET	3	200719041
15290000	30	BERGENHUS. GNR 164 OG 165, DOKKEN - NØSTEBUKTEN	3	199615958
7340000	30	BERGENHUS. DEL AV GNR 165, NØSTET - VERFTET - KLOSTERET	3	190001274
71460000	34	BERGENHUS/LAKSEVÅG. GNR 164 BNR 421 MFL., DOKKEN SØR	1	202312694

Godkjente tiltak i nærheten av eiendommen

Eiendom	Bygningsnr	Endring	Bygningstype	Status	Dato	Saksnr
165/836	139291840-2	Ombygging	Store sammenb. boligbygg på 5 etg. el. mer	Igangsettingstillatelse	04.01.2024	202318168
165/965	139293010-1	Tilbygg	Store sammenb. boligbygg på 3 og 4 etg.	Igangsettingstillatelse	07.01.2025	202417114
165/803	139291522-1	Påbygg	Enebolig	Igangsettingstillatelse	23.02.2023	202006560
165/803	139291522-2	Tilbygg	Enebolig	Rammetillatelse	01.09.2023	202216772

Andre opplysninger

Eiendommen er berørt av Eviny Termo AS sitt konsesjonsområde for fjernvarmeanlegg.

Skrevet ut 10. februar 2025

BERGEN KOMMUNE

Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.
Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget.
Noen plankart har også en dårlig oppløsning og er av eldre kvalitet og inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for arealinformasjon ved Plan- og bygningsetaten.

Plannivåene
De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

Kommuneplan
Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.
Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.
Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år.
Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000 ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.
Les mer her:
https://www.bergen.kommune.no/politikk/bystyret/bystyret-2015-2019/7014/7018/article-162001

Kommunedelplan
Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan.
I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

Reguleringsplan
Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensningslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon.
Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser. Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.
Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side. En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.

BERGEN KOMMUNE

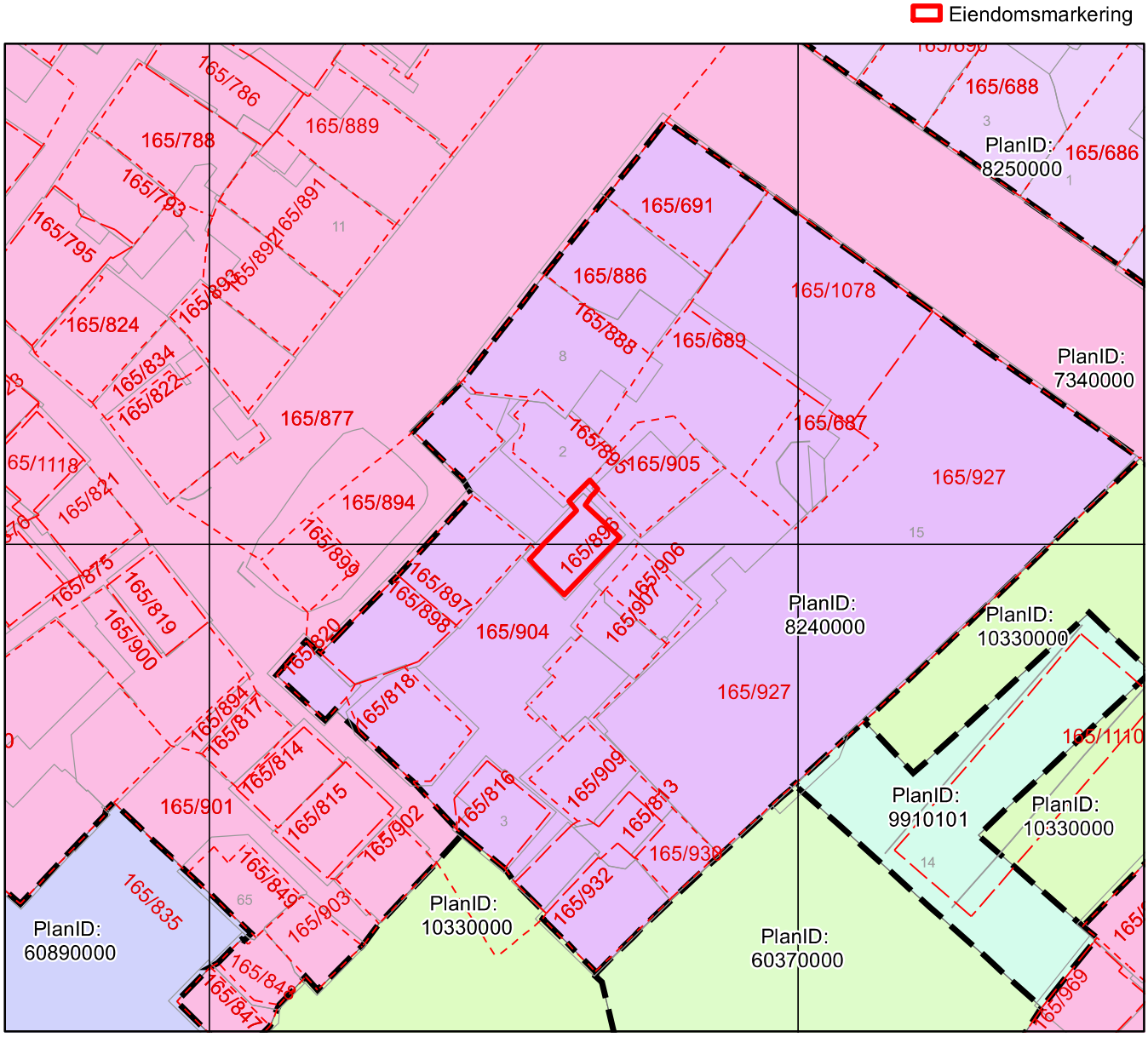
Reguleringsplan på grunnen - oversikt

N

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:500 Gnr/Bnr/Fnr: 165/896/0/0
Dato: 10.02.2025 Adresse: Ross-Smauet 4

Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister https://www.arealplaner.no/bergen4601

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:
8240000



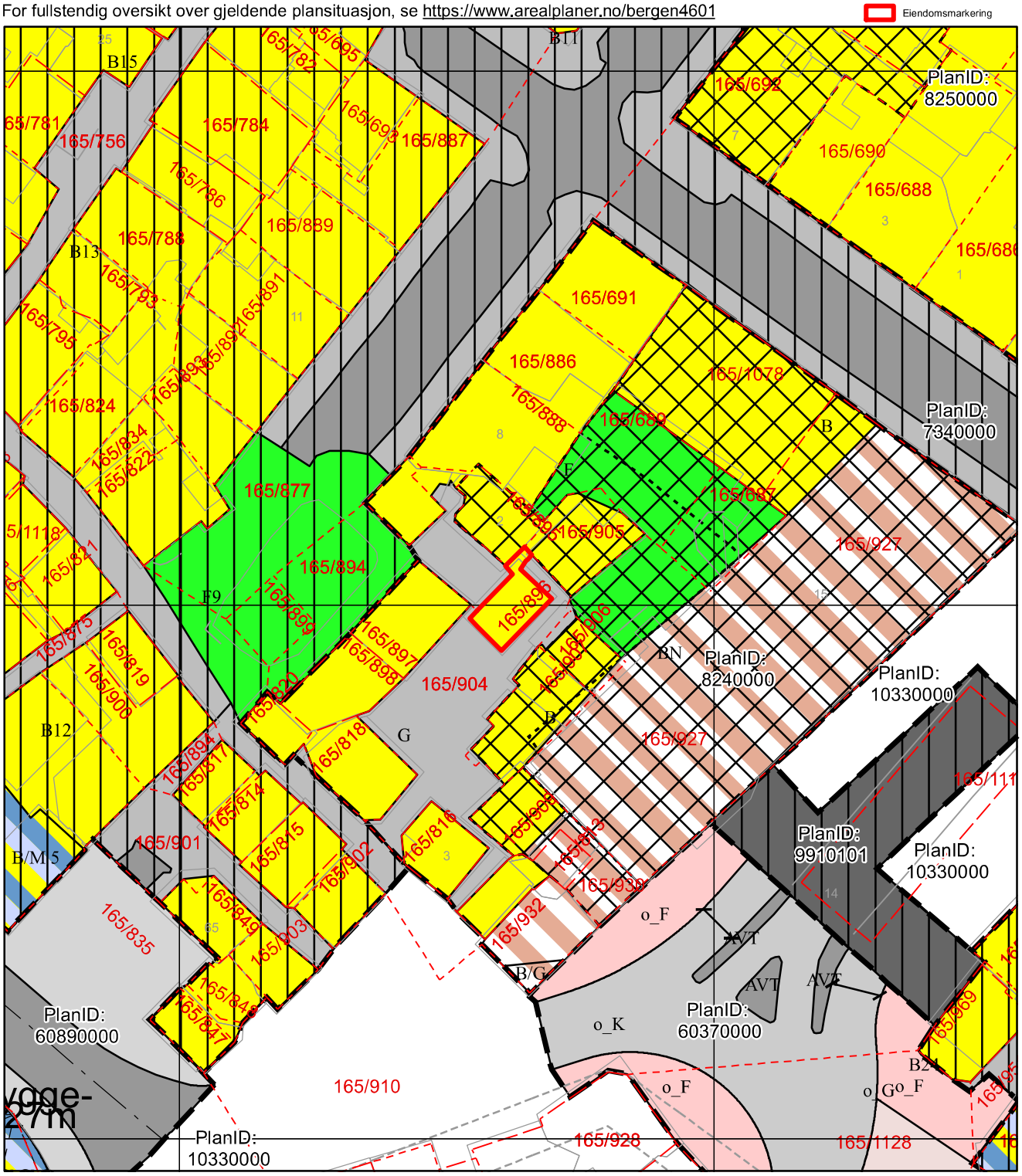
BERGEN KOMMUNE

Reguleringsplan på grunnen

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:500 Gnr/Bnr/Fnr: 165/896/0/0
Dato: 10.02.2025 Adresse: Ross-Smauet 4

N

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se https://www.arealplaner.no/bergen4601



Tegnforklaring for reguleringsplan på grunnen

Juridisklinje


1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet


1221 - Regulert senterlinje


1254 - Tunnel


1259 - Måle- og avstandslinje

Begrensningsgrense gammel lov


Reguleringsplan bevaringsgrense


Reguleringsplan fornyelsesgrense

Begrensningsområde gammel lov


660 - Bevaringsområder


662 - Bevaring av anlegg


800 - Fornyelsesområder

Plangrense


Reguleringsplanomriss

Formålsgrense


Reguleringsplan formålsgrense

Reguleringsformål §25 eldre PBL

Områder for boliger m/tilhørende anlegg

Kjørevei

Annen veggrunn

Gangveg

Gatetun

Annet trafikkområde

FRIOMRÅDER

Annet friområde


Bolig / Forretning / Kontor


Annet kombinert formål

Arealformål PBL §12-5

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl 12-5 nr. 2)

2011 - Kjøreveg

2012 - Gate med fortau

2014 - Gatetun

2018 - Annen veggrunn, tekn. anl.

BERGEN KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel

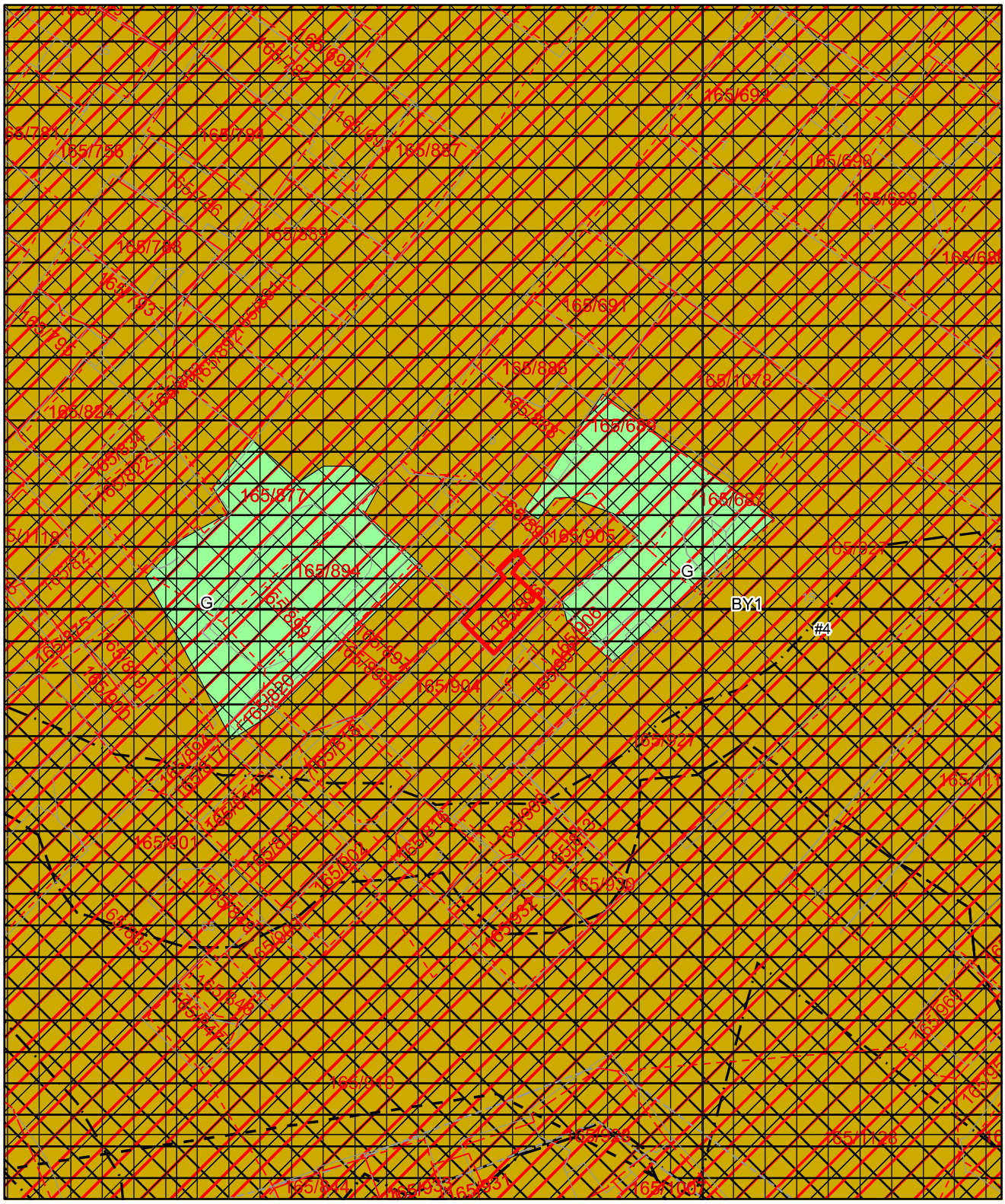
Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:500
Dato: 10.02.2025

Arealplan-ID: 65270000
Gnr/Bnr/Fnr: 165/896/0/0
Adresse: Ross-Smauet 4

N

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se https://www.arealplaner.no/bergen4601

Eiendomsmarkering (1)



Tegnforklaring for kommuneplan



Arealformålgrense

Bestemmelsegrense

Angitthensyn kulturmiljø

Båndleggingsone

Faresone

Infrastruktursone

Støysone gul

Støysone rød

KPA2018 Arealformål

Byfortettingssone

Grønnstruktur

BERGEN KOMMUNE

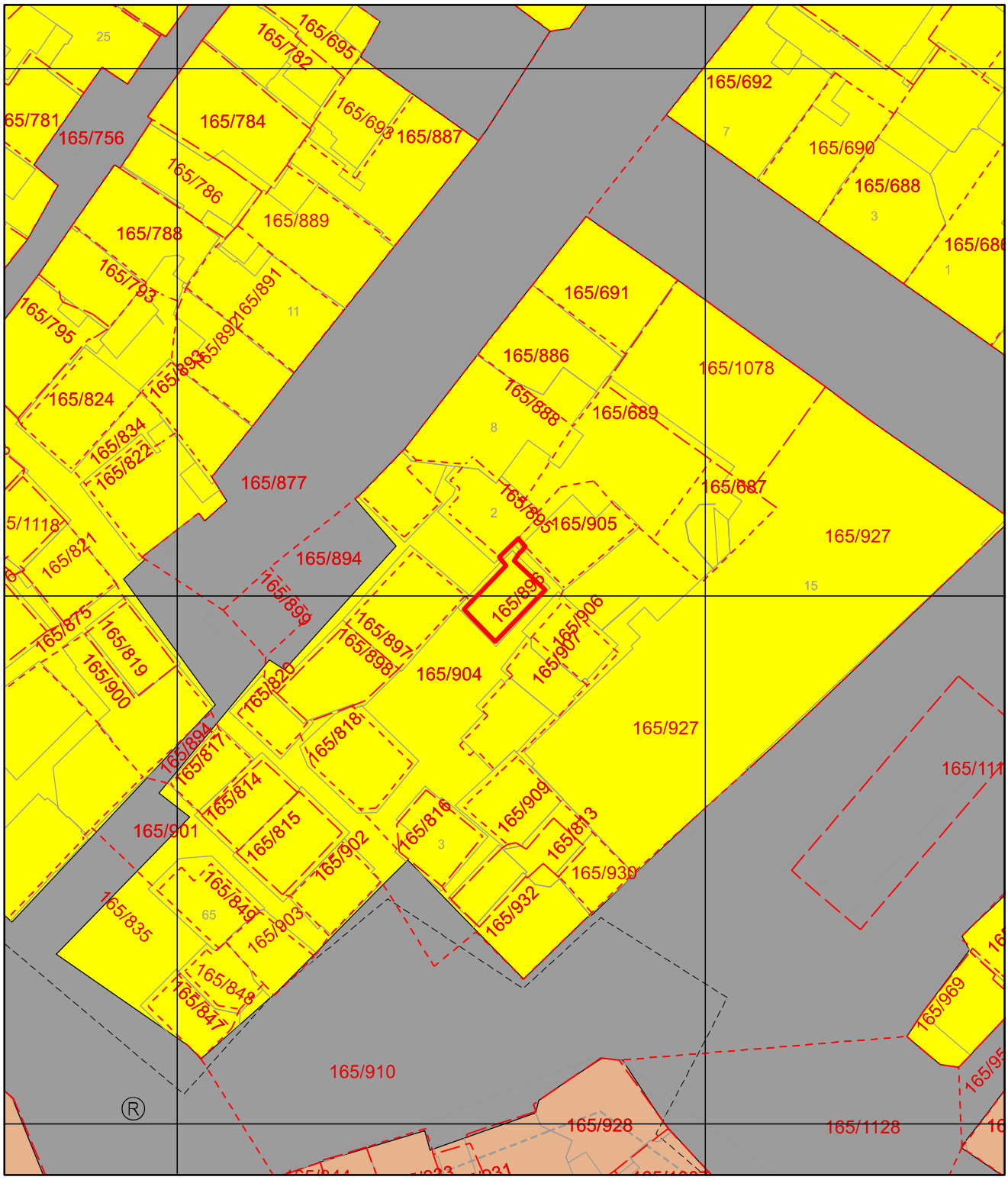
Kommunedelplan

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:500
Dato: 10.02.2025

Arealplan-ID: 15780000
Gnr/Bnr/Fnr: 165/896/0/0
Adresse: Ross-Smauet 4

N

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se https://www.arealplaner.no/bergen4601



Tegnforklaring for kommunedelplan

Grense for restriksjonsområde

Arealformålgrense

KDP Arealbruk-PBL1985

Boligområde (N)

Annet byggeområde (N)

Fotgjengerstrøk (N)

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN
Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset». Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.
Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING



GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/ Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet.Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN:

Adresse:
Ross-Smauet 4
Gnr. 165 Bnr. 896 i Bergen kommune

Oppdragsnummer:
74-25-0065

Meglerforetak: Vikebø & Jørgensen AS

Saksbehandler: Kamilla Slettevoll

Telefon / Mobil: 55 55 97 97 / 41 32 30 25

E-post: kamilla.slettevoll@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** ----------

Beløp med bokstaver **Kr** ----------

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den ---------- **Kl.** ----------

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: ----------

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: ----------

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: ---------- Referanse og tlf nr: ----------

Lånt kapital: ---------- Kr ----------

Egenkapital: ---------- Kr ----------

Totalt: ---------- **Kr** ----------

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Notater