OLINE FLØTHOLENS VEG 27B

PRIVATMEGLEREN

BYGGEBESKRIVELSE

FOR FERDIG BYGG

Oline Fløtholens veg

STIGA

KONSULT AS

Fagkunnskap Gir Trygghet

Innhold

1. Generelt
2. Betongarbeid
3. Utvendig utforming
4. Vindu og ytterdør
5. Bjelkelag og etasjeskiller
6. Innvendige overflater
7. Trapp
8. Innredninger
9. Energi
10. Teknisk (ventilasjon, sentralstøvsuger)
11. Rørlegger
12. Elektro
13. Sportsbod
14. TV/Internet
15. Utomhus

1.Generelt

Byggesak	STIGA Konsult AS
Oppmåling og utstikking	Miøsen Oppmåling AS
Uavhengig kontroll	Leisterud Byggkompetanse AS

2.Betongarbeid

Fundamentering	Levert av kunde/ Viken Betong AS se FDV
Type fundamentering	Sundolitt Ringmur, isolert med Sundolitt EPS Climate
Radon	Haloproof RMS 400 Radonsperre

3.Utvendig utforming

Yttervegg	
Konstruksjon	Isolert bindingsverk, asfaltplate og kledning
Kledningstype	Stående Kledning nord
Utvendig behandling	Ferdigbehandlet på fabrikk
Farge utvendig behandling	-
Farge:	

Yttertak	
Type tekking	Betong takstein
Type takstein	Benders Palema dobbelkrum overflatebehandlet
Takstein farge	Sort
Takrenne og nedløp farge	Sort / Isola
Bordtakbeslag farge	Sort / Isola
Israftbeslag farge	Sort / Lobas
Solpanel	Ikke inkludert

Veranda og terrasse	
Treplatting utenfor hoveddør	Inkludert i møre røyal
Markterrasse	Inkludert i møre røyal
Type rekkverk balkong	-

4.Vindu og ytterdør

Vinduer og terassedør	NorgesVindu
Type vinduer og terassedør	Iht. ordrebeskrivelse
Farge vindu innvendig	Sort NCS 9000
Farge vindu utvendig	Sort NCS 9000
Farge vannbrettbeslag	
Sprosser	-

Ytterdør	Bygg 1
Type ytterdør / Type vaskeromsdør	Hovdeby
Farge ytterdør -innside	Sort NCS 9000
Farge ytterdør -utside	Sort NCS 9000
Glass på ytterdør	klart
Dørhåndtak	
Ytterdør Utebod	Moss
Farge ytterdør -innside	Sort NCS 9000
Farge ytterdør -utside	Sort NCS 9000
Dørhåndtak	
Annen dør	
Farge ytterdør -innside	
Farge ytterdør -utside	

5.Bjelkelag og etasjeskiller

Bjelkelag og etasjeskille over hovedetasje	Takstoler i tre

6.Innvendige overflater

Gulv	
Type gulv	Laminat
Type laminat	Pergo Laminat type grey oak

Vegg og tak (Iht. tegning)	
Vegg- og takoverflate	Levert med takhøyde iht. tegning
Type veggoverflate	Gips
Type takoverflate	Gips

Overflatebehandling vegg og tak	
Sparkling og maling iht. fargekart	Levert av Løten Malerverksted AS
Farger	Se FDV
Himling	Se FDV

Flis og Våtrom	
Våtromsarbeider og flis legging	Levert av Våtrom AS se FDV
Type gulvflis i entré	Levert av Våtrom AS
Type gulvflis i vaskerom	-
Type gulvflis i teknisk rom	Levert av Våtrom AS
Type gulvflis i bad	Levert av Våtrom AS
Type veggflis i bad	Levert av Våtrom AS
Type gulvflis i dusjsone	Levert av Våtrom AS

Listverk	
Listverk og foring	Gulv og karmlist
Type listverk	Slett 12x58 mm (Bomull (NCS S0502-Y)
Maling av lister	Levert av Løten Malerverksted AS (se FDV for farge)
Listefritt tak/vegg/vindu smyg	Levert av Løten Malerverksted AS (se FDV for farge)

Innerdør	
Leverandør	Bygg 1
Type innerdør	ID Sletten Kompakt
Type karm	Karmsett ID 9x21 UF14 DEMP HV
Håndtak	
Andre dører	

7.Trapp

Innvendig trapp	-
Type innvendig trapp	-
Farge håndløper	-
Farge trinn	-

8.Innredninger

Kjøkken (Levert av XL Bygg)	
Fronter	Nordic Silk Ask Sort. Edge matt sort grep
Benkeplate	Laminat benkeplate med underlimt stålvask
Håndtak	
Hvitvarer (Levert av kunde, kunde står selv ansvarlig for produktet)	
Kombi kjøl/ frys	Bosch KIV87NSE0 Serie 2, Integrert kombiskap
~~Kokeplate~~/ Induksjonstopp	Siemens ED877BS16E iQ300 Induksjonstopp med integrert ventilator 80 cm
Oppvaskmaskin	Bosch SMV41D10EU Serie 4 Helintegrert oppvaskmaskin 60 cm
Ventilator	-
Innbyggingsovn	Bosch HBF010BA0 Serie 2 Innbyggingsovn 60x60

Mikrobølgeovn	Bosch BFL623MB3 Serie 2 Mikrobølgeovn til innbygging Sort
Vaskeromsinnredning	-
Benkeplate	-
Garderobe	-
Bad, innredninger	
Innredning type:	Lind Bellevue Baderomsmøbel

9.Energi

Varmekabler	
Oppvarming	Levert av STIGA Konsult AS
Varmeanlegg	Alfasentral fra Varmetema AS
Type varmekabler	Vannbåren varme med el kjele
Rom med varmekabler	Alle rom

Pipe og ildsted (ikke inkludert)	
Pipe	-
Type pipe	-
Farge pipebeslag	-
Farge piperør	-
Ildsted	-
Type ildsted	-

10.Teknisk (ventilasjon, sentralstøvsuger)

Ventilasjonsanlegg	Levert av BACAS AS se FDV
Farge rist	sort
Sentralstøvsuger	-
Type sentralstøvsuger	-

11.Rørlegger

Utvendig VA	Leveres av BA Anlegg AS
Bunnledninger	Leveres av STIGA Konsult AS iht. tegninger
Skjult anlegg	Leveres av STIGA Konsult AS iht. tegninger
Sanitærutstyr	Montert av STIGA Konsult AS iht. vedlegg
Bad	
Toalett	Duravit D-Neo veggskål rimeless u/skyllekant
Betjeningsplate toalett	Enkel hvit betjeningsplate
Servantkran	A-coll Azur Eco krom
Dusjinnredning	A-coll Imber dusjdør rett B90 m/kromprofil
Dusjsett	A-coll Azur Takdusjsett
Annet	
Kjøkkenkran	A-coll Azur Eco kj. Batteri m/avst krom U-tut
Opplegg til oppvaskmaskin	Ja
Opplegg til vaskemaskin	Ja
Utekran	FM vannutkaster 400mm selvdrenerende m/nøkkel
Vannmåler	Ja
Varmtvannsbereder	SE200-2kW Saga 2.0 bereder
Ekspansjonskar	

12.Elektro

Utvendig stikkledning	Levert av Viken Tekniske AS se FDV
El-anlegg leveres etter NEK400 standard	Levert av Viken Tekniske AS se FDV
Takpunkt i alle rom	Levert av Viken Tekniske AS se FDV
Spotlights i stue/ kjøkken	Levert av Viken Tekniske AS se FDV

Utelys ved inngangsparti	Levert av Viken Tekniske AS se FDV

13.Sportsbod / Garasje

Sportsbod	Leveres av STIGA Konsult AS iht. tegning
Dør til sportsbod	Moss
Frittstående sportsbod	Leveres av STIGA Konsult AS iht. tegning
Integrert garasje	-
Vegger	-
Tak	-
Islasjon	-
Port	-

14.TV/Internett

Internett/TV	Levert av kunde / sideentreprenør

15.Utomhus

Oppstillingsplasser	Levert av kunde /sideentreprenør
Gårdsplass	Levert av kunde / sideentreprenør

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN
Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset». Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.
Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING



GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/ Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet.Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN:

Adresse:
Oline Fløtholens veg 27B
Gnr. 224 Bnr. 249 Snr. 2 i Løten kommune

Oppdragsnummer:
320-25-0182

Meglerforetak: Innlandet Eiendomsmegling AS

Saksbehandler: Arbresh Vitija

Telefon / Mobil: / 99 25 23 01

E-post: arbresh.vitija@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** ----------

Beløp med bokstaver **Kr** ----------

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den ---------- **Kl.** ----------

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: ----------

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: ----------

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: ---------- Referanse og tlf nr: ----------

Lånt kapital: ---------- Kr ----------

Egenkapital: ---------- Kr ----------

Totalt: ---------- **Kr** ----------

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper

Notater