EKELUNDSTIEN 78

PRIVATMEGLEREN

Tilstandsrapport - Ekelundstien 78, 2004 LILLESTRØM

Ekelundstien 78, 2004 LILLESTRØM
Borettslagsleilighet (i småhus):
948 515 105 / 20

EKELUNDSTIEN BORETTSLAG
3205-81/2267/0/0

Grunnkrets:
Vigernes 6
Kommune:
Lillestrøm

Utarbeidet for eierskifte,
i samsvar med Tryggere Bolighandel.

OM RAPPORTEN

Tilstandsrapporten er utarbeidet i samsvar med bestemmelsene i Forskrift til Avhendingslova 'Tryggere Bolighandel'. I tillegg til de undersøkelsene forskriften krever, utføres det også noen tekniske tilleggsundersøkelser av visse bygningsdeler utenfor forskriften, som vi anser som viktige ved eierskifte. Rapporten detaljerer elementene som ble inspisert og omfanget av oppdraget.

Formålet med tilstandsrapporten er å bidra til et tryggere grunnlag ved eierskifte. Dette oppnås ved å identifisere synlige avvik eller skader på de elementene som ble undersøkt under inspeksjonen. I tillegg kan det også inkluderes levetidsvurderinger basert på databladene fra SINTEF Byggforsk og den utførendes erfaring. Positive egenskaper vil normalt ikke bli spesielt fremhevet.

Ved rapportens vurderinger vil bygningsdeler bli tildelt en tilstandsgrad, som reflekterer tilstanden i forhold til definert referansenivå. Valg av tilstandsgrad vurderes i hovedsak etter kriterier som er definert i standarden NS 3600:2018, men det kan i noen tilfeller være enkelte unntak. Generelt er referansenivået for vurderinger byggeforskrifter/regler gjeldende da boligen/bygningsdelen ble bygget, men noen områder følges dagens forskriftskrav, i samsvar med bestemmelsene i 'Tryggere Bolighandel'.

Mer detaljert informasjon om forutsetningene som har ligget til grunn for utarbeidelsen av denne rapporten finner du på rapportens siste side.

TG IU

Tilstandsgrad IU gis når en bygningsdel ikke er undersøkt. Graden kan benyttes i tilfeller hvor det ikke er mulig å utføre en grundig undersøkelse av en bygningsdel under befaringen, for eksempel når en del av bygningen er tildekket av snø eller andre gjenstander som ikke kan fjernes enkelt.

TG 0

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen er nyere enn 5 år og viser ikke tegn på slitasje. Dokumentasjon på faglig god utførelse der dette er pålagt, eller anses som nødvendig, er lagt frem. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Kostnadsestimat for utbedring: Når et rom eller en bygningsdel får tilstandsgrad 3, vil det gis et sjablonmessig anslag for hva det vil koste å utbedre dette området. Estimatet må imidlertid ikke forveksles med et konkret pristilbud fra en håndverker, og kan avvike fra faktiske kostnader.

OPPDRAGSINFORMASJON

Rapporten er gyldig i ett år fra befaringsdatoen og frem til en ny kjøper blir bundet til å kjøpe eiendommen i den tilstanden boligen fremstod under befaringen. Eiendomsinformasjonen er rundt tidspunkt for befaringen hentet fra Norges Eiendommer, Ambita infoland. Denne rapporten er utført av:

Vi er en uavhengig bedrift innen taksering og tilstandsanalyse av boliger, næringseiendom osv. Basert på solid utdanning og lang bransjepraksis, er vår hensikt å levere tjenester av høy kvalitet. Vårt mål er å gi deg den nødvendige innsikten til dine beslutninger om kjøp/salg av eiendom og gjøre bolighandelen tryggere.

Post@boligkontrollas.no | Org nr 932 153 688

Martin Hoem

Takst- og bygningsteknisk ingeniør | Post@boligkontrollas.no | Medlem av NITO

Befaring og oppdragsinfo

Befaringsdato	19. aug. 2025
Til stede	Selger/eier Heidi Skogstad Takstingeniør Martin Hoem
Tilgjengelighet	Boligen var møblert under befaringen. Tunge møbler og inventar blir normalt ikke flyttet rundt under befaringen, og derfor vil ikke eventuelle avvik/skader som skjuler seg bak disse bli avslørt i denne rapporten.
Egenerklæring	Fremvist, datert 10. aug. 2025.

OPPSUMMERING

Under finner du en kort oppsummering av boligens generelle tilstand samt en fremstilling av elementer som har fått tilstandsgrad 2 eller 3, basert på videre informasjon i rapporten. For en fullstendig forståelse er det viktig å lese gjennom hele rapporten nøye, ettersom visse viktige detaljer ikke er inkludert i denne oppsummeringen. Ytterligere detaljer er beskrevet under punktet for vurderinger lenger ned i rapporten.

Generell tilstand

Boligen fremstår i generelt normalt god stand i forhold til alder. Enkelte elementer er av eldre dato og har behov for modernisering innen nær fremtid.

For en mer omfattende oversikt over boligens tilstand, inkludert detaljerte vurderinger, oppfordres det til å lese gjennom den komplette rapporten.

Tilstandsgrad 2/3	Bygningsdel	Forkortet begrunnelse
TG 2	Ytterdører	Alder og slitasje.
TG 2	Vinduer	Alder og slitasje.
TG 2	Innvendige dører	Avvik i lukkemekanisme.
TG 2	Ventilasjon	Ikke tilfredsstillende luftveksling.
TG 2	Varmtvann	Alder.
TG 2	Terrasse/balkong	Alder og slitasje.
TG 2	Overflater, vanntett sjikt og sluk - bad	Alder og slitasje.
TG 2	Sanitær - bad	Manglende drensspalte under klosett.

EIENDOMSINFO OG BEBYGGELSE

I dette avsnittet beskrives eiendommens bygningsmasse, eierinformasjon, samt detaljer om tilknyttede arealer og oppvarmingskilder. Informasjon om tilknyttede arealer, fellesarealer, og eventuelle oppvarmingskilder er normalt basert på opplysninger fra selger eller selgers representant, med mindre annet er spesifisert. Eiendommens identifikasjon er detaljert på rapportens forside, og eiendomsinformasjonen er hentet fra Ambita Infoland, Norges Eiendommer.

Eiendomsinformasjon

Byggeår	1982 Kilde: Norges Eiendommer, Ambita Infoland.
Bebyggelsen	Utvendige bygningsdeler Grunnmur i betong. Yttervegger i trekonstruksjon, kledd med malt trepanel. Yttertak i trekonstruksjon, tekket med takplater. Innvendige bygningsdeler Etasjeskiller i betong. Trapper i betong. Ovennevnte felles bygningsdeler er ikke undersøkt eller vurdert i denne rapporten, da disse ligger under boligsammenslutningens ansvarsområde.
Oppvarming	Boligen har elektrisk oppvarming. Varmekabler i bad.
Tilhørende arealer	Lagring Boligen disponerer to eksterne boder. En bod i underetasjen og en utebod. Parkering En parkeringsplass i felles garasjerekke følger boligen. Ladeboks for elbil er montert på plassen.
Tomteareal	28260.4 m²
Hjemmelshaver	Ekelundstien Borettslag
Eier adkomstdokumenter	Heidi Skogstad

NYLIGE OPPGRADERINGER

Vesentlige reparasjoner, vedlikehold, installasjoner eller ombygging på boligen de siste fem årene, oppgitt av eieren, er listet nedenfor. For slikt arbeid utført av kvalifiserte håndverkere i denne perioden, etterspørres dokumentasjon, inkludert skriftlig bekreftelse fra de involverte håndverkerne. Ved egeninnsats anses dokumentasjon som ikke aktuelt i denne tabellen.

Årstall	Oppgradering	Utført av	Dokumentasjon
2022	Montert varmepumpe i stuen.	Håndverker	Ikke fremvist

VURDERINGER

Felles bygningsdeler som faller inn under boligsammenslutningens (sameier, borettslag eller aksjelag) ansvarsområde, blir normalt ikke tilstandsvurdert. Unntak gjøres dersom boligeier har vedlikeholdsplikt for en spesifikk bygningsdel og dette er opplyst til takstingeniøren, eller dersom en felles bygningsdel har særlig nær tilknytning til den aktuelle boligen.

Vær oppmerksom på at opplysninger om levetider som kan nevnes videre, er basert på SINTEF Byggforsks levetidstabeller. Disse gir en indikasjon på forventet levetid, men er ikke absolutte garantier. Dersom en bygningsdel nærmer seg eller overskrider forventet levetid, må man være forberedt på at delen har slitasje og eventuelt behov for utskiftning.

Merk at, om du kjøper en brukt/eldre bolig, skiller den seg fra nye både i byggemetoder og materialbruk. Tid, bruk, og klima bidrar til slitasje, selv om en bolig er blitt pusset opp. Overflateoppussinger garanterer ikke forbedringer i boligens fundamentale strukturer. Generelt vil eldre boliger ha større risiko for skjulte feil som kan medføre kostnader.

Videre i avsnittet presenteres de undersøkte elementene og resultatene fra de utførte undersøkelsene. Undersøkelsene er hovedsakelig visuelle, supplert med enkelte fysiske stikkprøver i henhold til gjeldende forskriftskrav. Det presiseres at boligen likevel kan ha skjulte feil og mangler som ikke avdekkes ved en slik kontroll.

Lovlighet/brannteknisk

Lovlighet/brannteknisk

Har de godkjente plantegningene blitt fremlagt og kontrollert opp mot den nåværende planløsningen?
Ja.
Plantegninger er datert 1981 og stemmer med dagens bruk.

Hvis plantegninger er tilgjengelige og en kontroll er bestilt, er denne kontrollen begrenset til å sammenligne disse tegningene med den faktiske arealbruken for å avdekke eventuelle avvik.

Er det registrert åpenbare avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller himlingshøyde?
Nei.

Er det avdekket åpenbare visuelle forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i gjeldende teknisk forskrift?
Nei. Det er registrert at entrédøren er brannklassifisert.

Å vurdere brannsikkerheten i eldre boliger kan være komplekst, spesielt når det gjelder branncelleinndeling og rømningsveier. Brannskillekonstruksjoner er normalt ikke mulig å verifisere visuelt. Inspeksjonen fokuserer derfor primært på om ytterdører er brannsertifiserte og om det er åpenbare manglende brannskiller, hvor dette er et krav.

Vinduer og dører

Ytterdører

TG 2

Entrédør i brannklasse B30 med 35 desibel lydmotstand.
Balkongdør med trelags isolerglass, produsert i 1982.

Er det funnet tydelige visuelle tegn til punkterte eller knuste glass?
Nei. Merk at punkterte glass kan være vanskelig eller umulig å oppdage ved en visuell inspeksjon.

Er det funnet vesentlige avvik på utvendig tetting som beslag, vannbord og omramming?
Nei.

Er det ved tilfeldig stikktakning registrert vesentlige avvik ved åpne/lukkemekanismen?
Nei.

Vurdering
Tilstandsgrad 2 er gitt grunnet alder sett i lys av forventet levetid og normal slitasje. Eldre ytterdører har normalt et høyere

varmetap og kan i noen tilfeller ha nedsatt funksjonsevne.

Normal tid før utskifting av ytterdører er 20-40 år. Justering av ytterdører må påregnes med jevne mellomrom, ofte som følge av klimaforskjeller og naturlige bevegelser i bygningen.

Vinduer

TG 2

Vinduer med to- og trelags isolerglass, produsert i 1981 og 2007.

Er det funnet tydelige visuelle tegn til punkterte eller knuste glass?
Nei. Merk at punkterte glass kan være vanskelig eller umulig å oppdage ved en visuell inspeksjon.

Er det funnet vesentlige avvik på utvendig tetting som beslag, vannbord og omramming?
Nei. Et tilfeldig utvalg vinduer er inspisert fra innsiden av boligen, og disse avslørte ingen tydelige avvik.

Er det ved tilfeldig stikktakning registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?
Ja. Enkelte vinduer er noe harde å åpne/lukke og har behov for justering.

Vurdering
Tilstandsgrad 2 er gitt grunnet alder sett i lys av forventet levetid og normal slitasje. Eldre vinduer har normalt et høyere varmetap og kan i noen tilfeller ha nedsatt funksjonsevne.

Normal tid før utskifting av trevindu er 20-60 år. Justering av vinduer må påregnes med jevne mellomrom, ofte som følge av klimaforskjeller og naturlige bevegelser i bygningen.

Innvendige dører

TG 2

Innvendige dører i tre.

Er det under tilfeldig stikktakning registrert vesentlige avvik ved åpne/lukkemekanismen?
Ja. Enkelte dører tar i karmen og har behov for en justering.

Vurdering
Tilstandsgrad 2 er gitt på grunn av avvik ved åpne/lukkemekanismen som nevnt ovenfor.

Justering av innvendige dører må generelt påregnes med jevne intervaller. Normal slitasje i forhold til alder og bagatellmessige forhold er ikke hensyntatt i tilstandsvurderingen, da dette er en subjektiv vurdering.

Horisontalmåling

Etasjeskiller

TG IU

Etasjeskiller i betong.

Vurdering
Det er lagt merke til skjevheter i gulvene, noe som er vanlig i eldre bygninger. Skjevhetene er visuelt registrert, uten konkrete målinger, da dette ikke inngår i oppdraget. Gulvet kan oppleves som skjevt, og avretting kan være nødvendig før legging av

enkelte gulvtyper. Hvis rette gulv er viktig for deg som interresent, oppfordrer vi til at du vurderer dette nøye ved visning. Ved planlagt oppussing eller legging av nye gulv, bør en fagperson vurdere omfanget og eventuelle kostnader.

Horisontalmålinger utføres ved hjelp av fem stikkprøver i det målte rommet, og vil ikke nødvendigvis avdekke alle skjevheter eller ujevnheter i boligen. For eldre boliger må man normalt forvente noen skjevheter og ujevnheter.

Innvendige overflater

Gulv — TG 1

Laminat gulv.

Vurdering
Gulvene har normal slitasje i forhold til alder, som inkluderer noen bruksmerker.

Normal slitasje i forhold til alder og bagatellmessige forhold er ikke hensyntatt i tilstandsvurderingen, da dette er en subjektiv vurdering.

Vegger — TG 1

Malte plater og tapetserte overflater.

Normal slitasje i forhold til alder og bagatellmessige forhold er ikke hensyntatt i tilstandsvurderingen, da dette er en subjektiv vurdering.

Himling — TG 1

Pusset og malte overflater.

Himlingshøyde i stue er målt til 2,39 meter.

Normal slitasje i forhold til alder og bagatellmessige forhold er ikke hensyntatt i tilstandsvurderingen, da dette er en subjektiv vurdering.

Pipe

Overflater pipe — TG 1

Pusset og malt elementpipe.

Er det funnet sprekkdannelser eller andre synlige skader på pipen?
Nei.

Vurdering
Kun pipens overflater i boligen er besiktiget/vurdert. Pipen ligger under boligsammenslutningens ansvarsområde.

Innvendige vann- og avløpsrør

TG 1

Ledningsnett for vanntilførsel med rør-i-rør.
Fordelerskap er lokalisert i badet.
Synlig drensrør fra fordelerskapet ut i badet.
Avløpsrør i plast, skjult i konstruksjonen.
Stoppekran er lokalisert i et benkeskap på kjøkkenet.

Er boligens hovedstoppekran funksjonstestet?
Ja. Hovedstoppekran er testet og funnet tilfredsstillende.

Er det registrert nedsatt funksjon på avløpskapasitet og vanntrykk?
Nei. Undersøkelsen er begrenset til en enkel funksjonstesting av sanitærutstyr i våtrom og blandebatteri i kjøkkenet.

Er det funnet åpenbare visuelle avvik på synlige materialer, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon?
Nei.

Vurdering
Tilstanden er vurdert ut fra alder og enkle visuelle observasjoner, da undertegnede ikke har spesialisert kompetanse på området. Kun boligens innvendige røranlegg er vurdert, mens store deler av ledningsnettet er skjult i konstruksjonen og kunne ikke inspiseres ved befaringen. Ved behov for en mer detaljert kontroll, må fagkyndig med spisskompetanse engasjeres.

Anbefalt brukstid for kobber- og støpejernsrør er på 40- og 50 år avhengig av type rør. Teknisk levetid er 25 - 100 år. Normal levetid for plastrør er 25 - 50 år. Normal levetid for automatiske vannstoppere er 10 - 30 år.

Varmtvannsbereder

TG 2

Varmtvannsbereder på 116 liter, produsert i 2008. Berederen er montert i benkeskap på kjøkkenet.
Strømtilførsel via stikkontakt.

Er berederen lekkasjesikret?
Ja, det er registrert avløp fra sikkerhetsventilen.

Er det registrert tydelige tegn til avdrypp og fuktskjolder rundt berederen?
Nei.

Er berederen tilstrekkelig understøttet?
Ukjent, da det er montert sokkel under kjøkkeninnredningen.

Er det funnet tegn til varmegang i forbindelse med berederens strømtilførsel
Stikkontakten er ikke kontrollert, grunnet begrenset adkomst og plassering til berederen.

Vurdering
Tilstandsgrad 2 er gitt på grunn av alder sett i lys av forventet levetid.
Tilstandsvurderingen er basert på alder og enkle observasjoner, da undertegnede ikke har spisskompetanse på området.

Forventet levetid på varmtvannsbereder er 10 - 25 år.

Ventilasjon

TG 2

Oppdriftsventilasjon med ventil i kjøkkenet.
Elektrisk avtrekksvifte på vegg i badet.

Ventilator i kjøkkenet ledet ut gjennom yttervegg.
Spalteventiler i vinduer.

Er boligens luftutveksling funnet tilfredsstillende ved hjelp av papir eller lignende?
Nei.
Denne boligen er utstyrt med et oppdriftsventilasjonssystem, som vil påvirkes av både eksterne og interne klimaforhold. Dette fører til at luftsirkulasjonen innad kan variere. Slike variasjoner i luftstrømmen er vanlige og forventede karakteristikker for boliger med denne typen ventilasjonssystem.
Elektriske avtrekksvifter montert mot oppdriftsventilasjon, kan potensielt begrense ventilasjon i andre boenheter om ventilasjonsrøret er felles. Slike vifter krever ofte samtykke fra styret, men det er ukjent om samtykke er gitt for denne boligen.
Det er manglende lufttilførsel mot badet, noe som kan resultere i utilstrekkelig ventilasjon av rommet. Det anbefales å installere en luftespalte for å sikre tilstrekkelig luftsirkulasjon og begrense fuktpåkjenninger.

Er det utført rens, eller fornying?
Nei, ikke som er kjent.

Vurdering
Tilstandsgrad 2 er gitt grunnet ovennevnte punkt i forbindelse med tilstrekkelig luftveksling. Begrenset ventilasjon kan på generelt grunnlag føre til økt fuktighet og redusert luftkvalitet.

Luftutveksling kontrolleres enkelt med papir eller lignende, men luftmålinger utføres ikke ved denne typen kontroll.

Kjøkken

Kjøkkeninnredning — TG 1

Kjøkkeninnredning med profilerte fronter.
Laminat benkeplate med nedfelt kum i rustfritt stål.
Stekeovn, platetopp, kjøl/frys og oppvaskmaskin er integrert i innredningen.
Kjøkkeninnredningen er ifølge eier fra 2008.
Produsent: Sigdal.

Er det ved hjelp av fuktoverflateindikator registrert indikasjoner på skadelig fukt ved kjøleskap og eventuelle vanninstallasjoner?
Nei.

Vurdering
Innredningen har normal slitasje som innebærer noen bruksmerker, men er etter en helhetsvurdering gitt TG 1.

Hvitevarer er ikke undersøkt eller vurdert. Med unntak av området under kjøkkenvasken, blir ikke skuffer og skap gjennomgått med en funksjonstest. Justeringer må påregnes med jevne mellomrom.

Terrasse, balkong og lignende

Terrasse/balkong — TG 2

Sydvendt terrasseplatting i trekonstruksjon, med adkomst fra stue, ca. 18 m^2.
Dekket er belagt med terrassebord.

Er det funnet åpenbare visuelle tegn til skader eller svekkelser i hovedkonstruksjonen?
Nei. Terrassen er i hovedsak kontrollert fra oversiden.

Er det funnet avvik på vannavrenning og fuktsikring mot yttervegg?
Nei.

Vurdering
Enkelte terrassebord fremstår som løse og bør etterstrammes.
Tilstandsgrad 2 er gitt på grunn av alder og normal slitasje.

Bad

Om våtrommet og fuktmåling

Badet er ifølge eier pusset opp i 2008.

Er det fremvist dokumentasjon på utførelse?
Ja. Det er fremvist følgende dokumentasjon som detaljerer den underliggende konstruksjonen:
Arbeidsbeskrivelse fra utførende og fakturakopi.

Er det utført hulltaking med fuktmåling i rommets veggkonstruksjon?
Ja. Fuktmåler av typen Protimeter MMS 3, utstyrt med piggelektrode, ble brukt på treverket, og det ble ikke registrert fuktighetsnivåer over det som er normalt.
På grunn av begrenset tilgang bak dusjsonen, ble fuktmåling utført utenfor våtsonen. Dette kan imidlertid begrense påliteligheten for å oppdage lekkasjer fra våte soner.

Våtrom bygget i denne typen konstruksjon har en forventet levetid på 10–20 år, avhengig av bruken, utførelse og materialvalg. Dersom hele eller deler av våtrommet nærmer seg eller har overskredet denne levetiden, må det tas i betraktning at rehabilitering kan bli nødvendig i nær fremtid. Hulltaking med fuktmåling kan avdekke lokale lekkasjer, men gir ingen garanti for å identifisere alle problemområder.

Gulv- og veggoverflater, vanntett sjikt og sluk

TG 2

Sluk i plast.
Gulv og vegger er flislagte.

Er det vanntette sjiktet synlig for inspeksjon?
Nei, derfor er vurderingen i hovedsak basert på alder og nevnte punkter under.

Spørsmål til eier: Hva er alderen på vanntett sjikt?
Det vanntette sjiktet er fra badets oppussingsår.

Er det funnet tegn til mansjett og klemring i sluket?
Det er registrert klemring, men mansjetten for membran er ikke registrert.

Er det mulig å rengjøre sluket?
Ja.

Er det funnet synlige tegn til utettheter rundt eventuelle rørgjennomføringer i våte soner?
Nei.

Er det funnet tydelige tegn på feil utførelse, feil materialvalg eller skadelig fukt?
Nei.

Er det registrert vesentlige riss eller sprekker i overflater?
Nei. Overflater har normal slitasje i forhold til alderen.

Er det ved tilfeldig stikktakning registrert tegn til bom (hulrom) under flis?
Nei, det er ikke registrert. En banketest ble utført på tilfeldige fliser, og denne testen avslørte ingen tydelige tegn på hulrom under disse flisene.

Er det registrert spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr?
Nei. Ingen åpenbare spor ble visuelt registrert.

Er fall mot sluket og høyde på vanntett sjikt i døråpning funnet tilfredsstillende?
Ja. Det er registrert tilfredsstillende fall mot sluket og høydeforskjell mellom slukrist og terskel i døråpning.
Gulvets fall og høyde på sluk er kontrollert punktvis med linjelaser. Slike stikktakninger vil ikke avsløre alle eventuelle ujevnheter på et gulv. Avslutning mellom membran og terskel er skjult i konstruksjonen og kan derfor ikke undersøkes.

Er det dør eller vindu i våtsonen direkte eksponert for vannsøl?
Nei.

Vurdering
TG 2 er gitt på grunn av alder på vanntett sjikt sett i lys av forventet levetid og normal bruksslitasje. Det vanntette sjiktet har oppnådd en alder som øker risiko for skader/følgeskader.

Det vanntette sjiktet (membran) som er ansvarlig for å danne en vanntett barriere, kan generelt med tiden og på grunn av bruksslitasje bli svekket. Om hele eller deler av våtrommet er nær eller over normal brukstid må det tas i betrakting at våtrommet kan ha behov for rehabilitering innen nær fremtid. De delene av det vanntette sjiktet som ikke er synlig under inspeksjonen vurderes hovedsakelig ut ifra alder opp mot forventet levetid. Fuktutsatte overflater har økt behov for jevnlig vedlikehold.

Sanitær

TG 2

Dusj i badekar.
Veggfestet klosett med innebygget sisterne.
Servant.
Opplegg for vaskemaskin.

Er det funnet vesentlige riss eller sprekker på utstyret?
Nei.

Er det dreneringsspalte under veggfestet klosett?
Nei. Det er ikke synlig drensspalte under klosettet, som medfører at en lekkasje ikke synliggjøres i rommet. En drensspalte bør etableres.

Vurdering
TG 2 er gitt grunnet manglende drensspalte under klosettet, som nevnt over.

Forventet levetid på utstyr i porselen, kompositt, rustfritt stål og emaljert stål er 50 - 75 år, mens armaturer har en forventet levetid på 15 - 25 år.

Fast inventar

TG 1

Benkeskap med glatte fronter.
Speil med belysning over servant.

Er det funnet vesentlige symptomer på fuktpåkjenninger?
Nei.

Vurdering
Normal slitasje blir ikke hensyntatt i denne vurderingen.

Elektrisk anlegg

Elektrisk anlegg

Sikringsskap med skrusikringer og en automatsikring.
Anlegget er i hovedsak skjult i konstruksjonen, med noe synlig ledningsnett.

Varmekabler er ifølge eier lagt i baderomsgulvet.
Luft-til-luft varmepumpe montert i stuen.

Dersom det ikke foreligger en tilsynsrapport fra DLE (Det Lokale Eltilsyn) eller annen kvalifisert elektrofaglig person fra de siste fem årene, gjennomføres en forenklet vurdering basert på kontrollpunktene i Tryggere Bolighandel § 2-18. Hensikten med vurderingen er å vurdere om det er nødvendig med en utvidet kontroll av en elektrofaglig kvalifisert person innen nær fremtid.

Denne vurderingen er begrenset til de angitte kontrollpunktene, og utføres uten å fastsette tilstandsgrad, i samsvar med DIBK sin faglige veiledning. Den baserer seg på enkle visuelle observasjoner i boligen, uten funksjonstestinger, ettersom undertegnede ikke har elektrofaglig kompetanse. Det er viktig å merke seg at denne forenklede vurderingen ikke er tilstrekkelig for å identifisere alle potensielle feil eller mangler, og kan derfor ikke erstatte en fullstendig el-kontroll.

Kun autoriserte elektrofaglige personer har kompetanse og lov til å gjennomføre en el-kontroll. For å kartlegge anleggets tilstand, må en kvalifisert elektrofaglig person kontaktes.

Er det fremlagt en tilsynsrapport fra DLE (det lokale el-tilsynet) eller en annen kvalifisert elektrofaglig person i løpet av de siste fem årene?
Nei. For å avdekke om det er behov for at en elektrofaglig person utfører en el-kontroll, ble det utført en forenklet kontroll av anlegget basert på kontrollpunktene nedenfor.

Spørsmål til eier: Når ble anlegget installert eller sist totalt rehabilitert?
Noe nytt elektrisk anlegg ved oppussing av kjøkkenet og badet i 2008.
Øvrig anlegget er fra byggeåret.

Spørsmål til eier: Løses sikringer ofte ut?
Nei.

Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?
Nei.

Spørsmål til eier: Finnes det kursfortegnelse og er antallet sikringer i samsvar med denne?
Ja.

Spørsmål til eier: Foreligger samsvarserklæring på utførte arbeider etter år 1999?
Ja, det er fremvist samsvarserklæring på følgende opplyste arbeider:
Montasje av elbillader, datert 2023.
Diverse elinstallasjoner i forbindelse med oppussing av bad og kjøkken, datert 2008.

Ved installasjon eller utførelse av arbeid på det elektriske anlegget etter 1999, skal det foreligge en samsvarserklæring som bekrefter overholdelse av gjeldende forskrifter.

Er det ved uten demontering funnet synlige tegn til termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr?
Nei.

Er det funnet synlige tegn på løse kabler?
Nei.

Er det funnet synlige tegn på manglende tetting i sikringsskap uten å fjerne kapslinger?
Nei.

Vurdering basert på den visuelle ovennevnte kontrollen, anleggets alder, anleggets allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja. På grunn av alder på det elektriske anlegget, anbefales det på generelt grunnlag å kontakte en el-takstmann for en utvidet el-kontroll av det elektriske anlegget.

Elektrisk ledningsnett har en forventet levetid på ca. 30 år.

AREAL OG ROMBETEGNELSER

Arealene er oppmålt under befaringen med avstandsmåler og avrundet til nærmeste hele kvadratmeter, i samsvar med NS 3940:2023 Tillegg A. Fordelingen mellom primær- og sekundærareal fremstilles over en overgangsperiode, i samsvar med takstbransjens retningslinjer for arealmåling (2014). Rommene betegnes slik de fremstår under befaringen, selv om de i enkelte tilfeller kan avvike fra godkjente byggetegninger og gjeldende byggeregler. Angivelsen av rom for varig opphold i rapporten innebærer ikke nødvendigvis at rommet er, eller kan bli, godkjent for varig opphold i samsvar med dagens forskriftskrav. De ulike arealene er kort forklart i eksempeltegningen under.

Eksempeltegning



Arealer

Nivå /Sum	BRA - I Internt bruksareal	BRA - E Eksternt bruksareal	BRA - B Innglasset balkong	TBA Terrasse- og balkongareal
Underetasje	75 m²	2 m²		18 m²
Sum	75 m²	2 m²		18 m²
Totalt bruksareal	77 m²			

Oppmålingen er fysisk utført med en håndholdt avstandsmåler som har nøyaktighet på +/- 1 mm, og har ikke blitt kontrollert opp mot godkjente tegninger.

Rombetegnelser

Nivå	BRA - I Internt bruksareal	BRA - E Eksternt bruksareal	BRA - B Innglasset balkong
Underetasje	Bad, entré, to soverom, stue og kjøkken.	Ekstern bod.	

Primær- og sekundærareal

Nivå	Primærareal P-rom	Sekundærareal S-rom	Primærrom P-rom	Sekundærrom S-rom
Underetasje	75 m²		Bad, entré, to soverom, stue og kjøkken.	

Oppføringen av primær- og sekundærareal er ment for orientering og sammenligning, som en del av en overgangsperiode med de nye arealbegrepene.

Arealer - Utebod

Nivå /Sum	BRA - I Internt bruksareal	BRA - E Eksternt bruksareal	BRA - B Innglasset balkong	TBA Terrasse- og balkongareal
1. etasje		4 m²		
Sum		4 m²		
Totalt bruksareal	4 m²			

Oppmålingen er fysisk utført med en håndholdt avstandsmåler som har nøyaktighet på +/- 1 mm, og har ikke blitt kontrollert opp mot godkjente tegninger.

Rombetegnelser - Utebod

Nivå	BRA - I Internt bruksareal	BRA - E Eksternt bruksareal	BRA - B Innglasset balkong
1. etasje		Ekstern utebod.	

Arealer - Garasje

Nivå /Sum	BRA - I Internt bruksareal	BRA - E Eksternt bruksareal	BRA - B Innglasset balkong	TBA Terrasse- og balkongareal
1. etasje		14 m²		
Sum		14 m²		
Totalt bruksareal	14 m²			

Oppmålingen er fysisk utført med en håndholdt avstandsmåler som har nøyaktighet på +/- 1 mm, og har ikke blitt kontrollert opp mot godkjente tegninger.

Rombetegnelser

Nivå	BRA - I Internt bruksareal	BRA - E Eksternt bruksareal	BRA - B Innglasset balkong
1. etasje		Garasjerom.	

FORUTSETNINGER

Omfang

Tilstandsrapporten er utarbeidet i samsvar med bestemmelsene i Forskrift til Avhendingslova 'Tryggere Bolighandel'. I tillegg til de undersøkelsene forskriften krever, utføres det også noen tekniske tilleggsundersøkelser av visse bygningsdeler utenfor forskriften, som vi anser som viktige ved eierskifte. Direktoratet for byggkvalitets faglige veiledning av Tryggere Bolighandel er også lagt til grunn for vurderinger. Rapporten detaljerer elementene som ble inspisert og omfanget av oppdraget. Formålet med tilstandsrapporten er å bidra til et tryggere grunnlag ved eierskifte. Dette oppnås ved å identifisere synlige avvik eller skader på de elementene som ble undersøkt under inspeksjonen. I tillegg kan det også inkluderes levetidsvurderinger basert på databladene fra SINTEF Byggforsk og den utførendes erfaring. Positive egenskaper vil normalt ikke bli spesielt fremhevet.

Undersøkelsene

Undersøkelsene utføres gjennom visuelle observasjoner, i tillegg til de spesifikke fysiske undersøkelsene beskrevet i Forskrift til Avhendingslova som utføres ved stikkprøver. Åpning av konstruksjoner utføres ikke, med unntak av hulltaking der forskriften krever dette, og hvor eier/representant har gitt tillatelse. Tepper, møbler og annet inventar blir flyttet når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold. Dette innebærer at ikke nødvendigvis alle overflater blir undersøkt. Utvendige konstruksjoner inspiseres fra bakken, ved mindre den utførende finner en sikker løsning i henhold til våres retningslinjer for HMS. Vanligvis fjernes ikke innfelte belysninger for inspeksjon av dampsperren, på grunn av skaderisiko og kompetansebegrensninger. Bygningsdeler skjult av snø eller uflyttbare gjenstander under befaring vurderes vanligvis ikke i rapporten.

Tilstandsgradene

Ved rapportens vurderinger vil bygningsdeler bli tildelt en tilstandsgrad, som reflekterer tilstanden i forhold til definert referansenivå. Valg av tilstandsgrad vurderes i hovedsak etter kriterier som er definert i standarden NS 3600:2018, men det kan i noen tilfeller være enkelte unntak. Direktoratet for byggkvalitets faglige veiledning av Tryggere Bolighandel er også lagt til grunn for fastsetting av tilstandsgrader. Generelt er referansenivået for vurderinger byggeforskrifter/regler gjeldende da boligen/bygningsdelen ble bygget, men noen områder følges dagens forskriftskrav, i samsvar med bestemmelsene i 'Tryggere Bolighandel'.

Begrensninger

Rapporten gir ikke garanti for eiendommens tilstand. Den identifiserer kun synlige avvik og mangler i henhold til oppdragets omfang og observasjoner under befaringen, og gir ingen garantier for skjulte eller fremtidige feil og skader. Rapporten avslører ikke nødvendigvis alle feil ved boligen. Selv om stikkprøver ikke viser avvik, er dette ikke en absolutt garanti. Rapporten definerer 'avvik' som tilstander som er dårligere enn det fastsatte referansenivået. Analysen dekker ikke alle aspekter ved eiendommen, men fokuserer kun på de spesifikke elementene som er vurdert og presentert i rapporten. For eksempel, rapporten dekker ikke tilstanden til sidebygninger (garasje, boder etc.), fellesarealer, utendørsanlegg (f.eks basseng, pumpeanlegg osv), geotekniske forhold, radon, stikkledninger, statikk, tilbehør, hvite- og brunevarer (inkludert integrerte hvitevarer), full funksjonstesting av; VVS, piper, ildsteder- og elektriske installasjoner, isolasjon, utvendige trapper, støttemurer, skjulte installasjoner og normal slitasje i forhold til alder. For spesifikke vurderinger utover rapportens dekning, anbefales det å innhente fagkyndige vurderinger. Rapporten følger hovedsakelig kontrollpunktene fra 'Tryggere Bolighandel', men enkelte punkter kan utelates til tross for gjennomføring. Bagatellmessige forhold uten vesentlig betydning kommenteres normalt ikke. Vurderingene av det elektriske anlegget og VVS-installasjoner er forenklede, og en kvalifisert spesialist bør engasjeres for mer omfattende vurderinger av disse områdene.

Arealer

Med mindre annet er angitt i arealseksjonen, blir arealene fysisk oppmålt med håndholdt avstandsmåler under befaringen og avrundet til nærmeste kvadratmeter i henhold til NS 3940:2023 Tillegg A. Oppgitte arealer gir ikke alene grunnlag for ren matematisk beregning av eiendommens verdi. Rommene betegnes slik de fremstår under befaringen, selv om de i enkelte tilfeller kan avvike fra godkjente byggetegninger og gjeldende byggeregler. Angivelsen av rom for varig opphold i rapporten innebærer ikke nødvendigvis at rommet er, eller kan bli, godkjent for varig opphold i samsvar med dagens forskriftskrav. Arealberegningene for eksterne boder må anses som omtrentlige, på grunn av begrensninger i oppmålingen forårsaket av lagrede gjenstander og avrundingsregler. Bodene vil bli vist frem av selger eller representant, men bruksretten til disse er ikke kontrollert.

Selgers/kjøpers ansvar

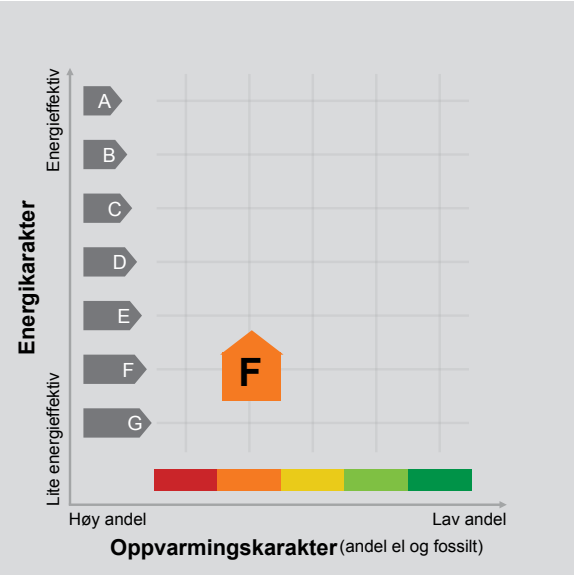
Rapportens utførende er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon fra selger eller selgers representant som kan påvirke tilstandsrapporten. Rapporten fritar ikke kjøper fra undersøkelsesplikten. Før rapporten tas i bruk, må selger eller selgers representant lese gjennom rapporten og gi tilbakemelding på eventuelle feil eller manglende relevante opplysninger. Dersom rapporten avdekker potensielle problemområder, anbefales det å engasjere fagfolk for videre undersøkelser.

Gyldighet

Rapporten er gyldig i ett år fra befaringsdatoen, eller frem til en ny kjøper blir bundet til å kjøpe eiendommen, avhengig av hva som inntreffer først. Dersom eiendommen ikke selges innen ett år etter befaringsdatoen, må det gjennomføres en ny befaring og rapporten må oppdateres. Det er viktig å merke seg at rapporten kun gjelder for den tilstanden eiendommen var i på tidspunktet for befaringen, og den gir ingen garantier for fremtidige forhold. Eventuelle skader eller endringer som oppstår etter befaringen, vil ikke være dekket av rapporten. Selger må derfor kontakte oss hvis det skjer endringer eller skader etter befaringen, slik at rapporten kan oppdateres og eventuelle nye skader eller endringer kan dokumenteres. Videre kan rapporten ikke benyttes ved flere salg innenfor gyldighetsperioden.

ENERGIATTEST

Adresse	Ekelundstien 78
Postnummer	2004
Sted	LILLESTRØM
Kommunenavn	Lillestrøm
Gårdsnummer	81
Bruksnummer	2267
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	150944821
Bruksenhetsnummer	H0103
Merkenummer	Energiattest-2025-156657
Dato	18.08.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk 7 072 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene.
Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

6 800 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	26 Sm³ gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	0 liter ved

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Skifte til sparepærer på utebelysning
- Følg med på energibruken i boligen
- Montere urbryter på motorvarmer
- Montering tetningslister

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	1982
Bygningsmateriale:	Betong
BRA:	75
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Gass Elektrisk Varmepumpe
Ventilasjon	Periodisk avtrekk

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/faktaark-til-enova-...).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 2: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 3: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 4: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Brukertiltak

Tiltak 5: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 6: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 7: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 8: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 9: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 11: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 12: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 13: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 14: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 15: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 16: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryperom. Utførelse/metode avhenger av dagens løsning. Vindsperre etableres på kald side.

Tiltak 17: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 18: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 19: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 20: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 21: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
PrivatMegleren Lillestrøm (WM)

Oppdragsnr.
24250377

Selger 1 navn
Heidi Skogstad

Gateadresse
Ekelundstien 78

Poststed	Postnr
Lillestrøm	2004

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 1985

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 40

Antall måneder: 3

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 24250377

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Nytt bad og kjøkken
Arbeid utført av	ADK rør, Brodin

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Fornyet

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☑ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Nytt rør i rør
Arbeid utført av	ADK rør

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Funn av ekstrementer i 2008.Utbedret av Anticimex.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Nytt el anlegg kjøkken,bad. Varmepumpe
Arbeid utført av	Romerike el service, spot on

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Utført av borettslaget

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Saptec

Document reference: 24250377

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☑ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☑ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Er utbedret

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 24250377

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 24250377

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Heidi Skogstad	0f0df70ff0bffd4e207ecfc bf54db7d8b4600a66	10.08.2025 16:31:49 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 24250377

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

BORI BBL
Tlf: 63890200, firmapost@bori.no,
Bankgiro: 6201.05.68418, Orgnr. 989987011MVA
bori.no Pb 323, 2001 Lillestrøm

Generert 11.08.25
Vår ref.: 244 / 20
Meglers ref.:

Boligopplysninger

Andel	20	**Bolignr**	
Boligselskap	244 Ekelundstien Borettslag	**Etasje**	1.etg
Adresse	EKELUNDSTIEN 78, 2004 LILLESTRØM	**Oppr.ant.rom**	3
Eier(e)	Heidi Skogstad	**Bygningstype**	Rekkehus

Boligselskapet er tilknyttet BORI BBL og alle eiere må være medlem av BORI BBL

Fellesutgifter og restanse

Månedlig fakturering. Selskapet er medlem av sikringsordningen. Restanse pr 11.08.25: kr 3 744,00 (Med forbehold om feil.) Det tas forbehold om at felleskostnadene på kort varsel kan endres av styret. Oppgitt beløp baserer seg på gjeldende felleskostnadsnivå.

Fakturalinje	**2025-08**	**2025-09**	**2025-10**	**2025-11**	**2025-12**	**2026-01**
Felleskostnader	3 314	3 314	3 314	3 314	3 314	3 314
Stipulerte avdrag	255	241	241	241	241	241
Stipulerte rentekostnader	175	308	308	308	308	308
Total	3 744	3 863	3 863	3 863	3 863	3 863

Andel fellesgjeld for Andel

Bank	**Term**	**Tot Restgjeld**	**Andel saldo**	**Løpetid**
BOLIGBANKEN ASA 5,50% Annuitetslån, Info pr 03.07.25	4	10 400 000	67 679	02.07.25 - 31.03.40

Selskapets totale gjeld

Bank	**Term**	**Restgjeld**	**Løpetid**
BOLIGBANKEN ASA - 5,50% Annuitetslån, Info pr 03.07.25	4	10 400 000	02.07.25 - 31.03.40

Selskap og eiendom

Selskap	244 Ekelundstien Borettslag (orgnr. 948515105)
Antall enheter	107
Styrets e-post	ekelundstien@borimail.no
Styreleder	Hans-Arne Andresen (91300277)
Forsikring	If Skadeforsikring (Polise SP587348)

Festet tomt	
Gnr/Bnr	81/2267
Dyrehold	Se vedtekter og eventuelle husordensregler. Kontakt styret for mer informasjon.
Forkjøpsrett	1 - Intern forkjøpsrett (Forkjøpsrett i samme borettslag/sameie) 2 - BORI Forkjøpsrett (Forkjøpsrett med ansiennitet som medlem i BORI.)
Styregodkjenning	Ja

Skattemelding 2024

Gjeld	kr 35 436,00	**Andre inntekter**	kr 13,00
Formue	kr 13 561,00	**Utgifter**	kr 2 212,00

Merknader

FØLGESKRIV TIL BOLIGOPPLYSNINGER

Alle megleropplysninger og melding om utlysning av forkjøpsrett og salg, må sendes til oss på e-post: eierskifte@bori.no

BORI utlyser forkjøpsrett hver tirsdag. Bestilling av utlysing kan sendes frem til fredag kl. 12:00 uken før boligen ønskes annonsert på vår forkjøpsrettportal.

Kontakt

BORIs eierskifteavdeling har telefontid hver dag fra kl. 09:00-14:00, for henvendelser som gjelder forkjøpsrett, eierskifter og bruksoverlating. Du kan også kontakte oss på eierskifte@bori.no.

Forbehold

Boligopplysningene inneholder opplysninger som er kjente for boligbyggelaget som forretningsfører. For ytterligere informasjon anbefaler vi boligselskapets hjemmeside, eventuelt at styreleder kontaktes.

Det tas forbehold om opplysninger og eventuelle vedtak som ikke er formidlet til forretningsfører eller registrert i våre systemer. Videre tas det forbehold om eventuelle arealopplysninger i boligsalgsrapportene. Arealopplysningene må anses som historiske verdier og kan ikke formidles videre i prospekter eller annet materiell.

Gebyrer 2025

Gebyrer i forbindelse med prøving av forkjøpsrett og eierskifter er basert på rettsgebyret (R) og følger av Borettslagsloven og Eierseksjons-loven. Gjeldende satser er:

Prøving av forkjøpsrett – forhåndsvarsling (5R + mva)	**kr 8 213**
Benyttelse for forkjøpsrett (5R + mva)	**kr 8 213**
Eierskiftegebyr (4R + mva)	**kr 6 570**
Eierskiftegebyr ved salg av kun garasje	**kr 750**
Innmelding/tegning av andel i BORI	**kr 650**
Innmelding/tegning av andel for personer under 20 år	**kr 475**
Meglerpakke 1 (inneholder alle dokumenter og boligopplysninger)	**kr 5 000**
Meglerpakke 2 (inneholder innkalling til generalforsamling/årsmøte og boligopplysninger	**kr 3 250**
Kun boligopplysninger	**kr 2 250**
Meglerbrev for garasjesameier på Colosseum Park og Tjuvholmen	**kr 1 875**

Eierskifte

Melding om ny eier sendes BORI på e-post til eierskifte@bori.no

Forkjøpsrett

BORIs medlemmer har forkjøpsrett til boliger i boligselskap tilknyttet BORI. Frittstående boligselskap kan ha intern forkjøpsrett; se selskapets vedtekter. BORI forestår utlysning på vegne av styret i borettslaget.

Boliger kan utlyses på fast pris eller ved forhåndsvarsling. Ved forhåndsvarsling vil forkjøpsrett kunne være avklart før salget.

Utlysing av forkjøpsrett skjer hver tirsdag på bori.no. Meldefrist for interessenter utløper 5 virkedager etter utlysing, dvs. påfølgende tirsdag kl. 14:00. Meldeskjema og nærmere informasjon om forkjøpsrett finnes på bori.no.

Bestilling av utlysing gjøres på e-post eierskifte@bori.no. Bestilling kan sendes helt frem til fredag kl. 12:00 uken før boligen ønskes lyst ut på forkjøpsrett.

Godkjenning av eier

BORI formidler søknad om godkjennelse av ny andelseier til styret i borettslaget. Melding om ny eier sendes BORI på e-post: eierskifte@bori.no. Overtakelse av bolig kan ikke finne sted før forkjøpsrett er avklart, styregodkjennelse foreligger og kjøper(ne) har tegnet og betalt medlemskap i boligbyggelaget.

Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

I boligopplysningene fremkommer hvorvidt borettslaget har tegnet seg for sikring.

For borettslag som er sikret i ordningen opplyses følgende:

Varighet av avtalen/oppsigelsesvilkår:

Borettslag som har tegnet seg for sikring kan si opp avtalen innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling.

Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Utskriftsdato: 11.08.2025

Lillestrøm kommune

Adresse: Postboks 313, 2001 LILLESTRØM

Telefon: 66 93 80 00

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Lillestrøm kommune

Kommunenr.	3205	**Gårdsnr.**	81	**Bruksnr.**	2267	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Ekelundstien 78, 2004 LILLESTRØM								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2024**
Avløp	615 981,66 kr
Feiing	59 834,40 kr
Renovasjon	500 084,00 kr
Vann	438 931,41 kr
Sum	**1 614 831,47 kr**

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	**Mva**	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**
Mat/restavfall 140 liter	25%	1 stk	4920.00	1/1	0 %	4 920,00 kr
Mat/restavfall 660 liter	25%	22 stk	23196.00	1/1	0 %	510 312,03 kr
Feie- og tilsynsgebyr	0%	107 stk	556.00	1/1	0 %	59 492,00 kr
Fast gebyr vann bolig (15% mva)	15%	107 stk	1178.52	1/1	0 %	126 101,65 kr
Fast gebyr vann annet lav (15% mva)	15%	1 stk	1178.52	1/1	0 %	1 178,52 kr
Fast gebyr avløp bolig (15% mva)	15%	107 stk	1447.16	1/1	0 %	154 846,12 kr
A-konto vanngebyr (15% mva)	15%	11559 m^3	36.42	1/1	0 %	420 984,56 kr
A-konto avløpsgebyr (15% mva)	15%	11432 m^3	52.53	1/1	0 %	600 545,82 kr
					Sum	**1 878 380,70 kr**

Alle eiendommer som er tilknyttet kommunalt vann og/eller avløp i Lillestrøm kommune er pålagt vannmåler. Mangler eiendommen vannmåler skal det installeres. Se kommunens hjemmeside for informasjon om vannmåler: https://lillestrom.kommune.no/vann-og-avlop/vannmaler.

Kommunale gebyrer skal gjøres opp mellom selger og kjøper i forbindelse med salget. Er vannmåler installert må denne avleses ved overtagelse og avregnes i forbindelse med oppgjøret. Eiendomsmegleren skal være behjelpelig med å foreta avregning mellom selger og kjøper ved overtagelse av eiendom.

Det er kjøpers eget ansvar å følge opp A-konto for vann og/eller avløp ved eierskifte.

Lillestrøm kommune utfører ikke avregning av kommunale gebyrer ved eierskifte.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Lillestrøm kommune

POSTADRESSE
Postboks 313, 2001 Lillestrøm

TELEFONNUMMER (TID)
66 93 80 00 (08-15:30)

BESØKSADRESSE
1. etg. Jonas Lies gt. 18, Lillestrøm

HJEMMESIDE
www.lillestrom.kommune.no

Eiendomsskatt

Produsert: 08.08.2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Lillestrøm kommune

Kommunenr	3205	Gårdsnr.	81	Bruksnr.	2267	Festenr.	0	Seksjonsnr.	0
Hovedadresse	Ekelundstien 145								

Beskrivelse	Årsbeløp [kr.]
Eiendomsskatt 2025	**56717.00**

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

I perioden fra nyttår og frem til eiendomsskatt for inneværende år er uskrevet (normalt ca 1.mars) er det fjorårets tall som oppgis.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Lillestrøm kommune

POSTADRESSE
Postboks 313, 2001 Lillestrøm

TELEFONNUMMER (TID)
66 93 80 00 (08-15:30)

BESØKSADRESSE
1. etg. Jonas Lies gt. 18, Lillestrøm

HJEMMESIDE
www.lillestrom.kommune.no

Tilknytning til vann og avløp

Produsert: 08.08.2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Lillestrøm kommune

Kommunenr	3205	Gårdsnr.	81	Bruksnr.	2267	Festenr.	0	Seksjonsnr.	0
Hovedadresse	Ekelundstien 78								

Opplysning om tilknytning til vann

Eiendommen har tilknytning til offentlig vann.

Opplysning om tilknytning til avløp

Eiendommen har tilknytning til offentlig avløp.

Eventuelle pålegg om tilknytningsforhold

Ingen

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Vær oppmerksom på at eiendommen kan være tilknyttet et privat vannverk, dersom den ikke er tilknyttet offentlig vann.

Husordensregler

Revidert, og vedtatt på generalforsamling 2025.

1. Bruk av motorkjøretøy på borettslagets gangveier skal kun skje i begrenset omfang, for eksempel ved behov for av- og pålessing.

2. Parkering er kun tillat i garasjer eller på oppmerkede gjesteparkeringsplasser. Ekelundstien er en kommunal vei med parkeringsforbud og skal holdes fri slik at utrykningskjøretøyer kan komme frem.

3. Garasjene skal til enhver tid være låst.

4. Garasjen kan kun leies ut dersom andelseier ikke har egen bil, og da fortrinnsvis leies ut til beboere i borettslaget. Dersom garasjen skal leies ut til andre enn beboere i borettslaget må skriftlig søknad sendes til styret.

5. Motorkjøretøy som parkerer på borettslagets gjesteparkeringsplasser, skal ha gyldig parkeringstillatelse. Borettslagets styre kan til enhver tid vurdere og avgjøre hvordan borettslagets parkering skal reguleres.

6. Parkering av lastebiler (inkl. varebiler over 3,5 tonn /lengre enn 5.5 meter) er ikke tillatt på borettslagets eiendom

7. Dersom bobiler, campingvogner, tilhengere og lignende skal parkere på borettslagets eiendom må det sendes søknad til styret. Styret kan vurdere om det er grunnlag for å gi tillatelse til parkeringen. Kjøretøyene må plasseres etter styrets anvisning. Etterkommes ikke styrets anmodning, eller mottas ikke skriftlig søknad, kan gjenstanden fjernes for eiers risiko og regning og eventuelt avhendes hvis eier ikke løser ut gjenstanden innen 3 måneder.

8. Lading av elbiler skal kun skje med ladeboks som er kompatibel med borettslagets ladesystem i den enkeltes beboers garasje. Før montering av ny ladeboks i garasjen må styret informeres, og ladeboksen skal være godkjent av styret. Borettslagets styre avgjør hvilken betalingsløsning som skal benyttes for ladeboksene.

9. Det er tillatt å ha hund og katt i borettslaget så langt dette ikke er til ulempe for andre andelseiere. Ekskrementer skal umiddelbart fjernes av hunde-/katteeier.

10. Montering av parabol-/TV-antenner, varmepumper og andre innretninger o.l skal godkjennes av styret. Alle berørte naboer skal være varslet om endringen før søknad sendes til styret.

11. Bruk av fyrverkeri er ikke tillatt på borettslagets område. Borettslaget vil søke regress for enhver skade som følge av brudd på denne bestemmelsen.

12. Trær på borettslagets område som var der opprinnelig, eller har blitt plantet av borettslaget, skal ikke beskjæres eller fjernes av andelseier. Styret behandler skriftlige søknader om fjerning eller

beskjæring. Styret kan, i samsvar med andelseier, plante nye trær på grunn av dreneringseffekt og til forskjønnelse og opprettholde borettslagets særpreg.

13. Andelseier skal vedlikeholde gjerder i en slik stand at det er til forskjønnelse for området og ikke til sjenanse eller ulempe for andre beboere. Hekker og annen beplantning skal holdes i tilsvarende stand og i tillegg ikke være til hinder for god trafikksikring langs vei. Styret kan pålegge den enkelte andelseier å utbedre mangler. Alle kostnader til beis og vedlikehold av gjerder, hekker og beplantning tilfaller andelseieren.

14. Andelseiere som har «inneklemte» hager skal ha nødvendig adgang til disse fra utsiden. Det er i denne forbindelse ikke anledning til å sette opp gjerder eller beplantning som hindrer dette.

15. Andelseiere har ikke anledning til å gjøre bygningsmessige endringer på inngangspartier, boder, vinduer, terrasser, skillevegger o.l uten skriftlig søknad til styret etter at alle berørte naboer er varslet om endringen. Skriftlig godkjennelse fra styret er en forutsetning før eventuelt videre behandling av kommunale myndigheter. Alle kostnader ved bygningsmessige endringer tilfaller andelseieren.

16. Det skal være ro i borettslaget i tidsrommet kl. 2300-0700.

Vedtekter for Ekelundstien Borettslag

Org. nr. 948515105 tilknyttet Boligbyggelaget Romerike (Bori)

Vedtektene er vedtatt på generalforsamling 8. april 2025.

1. Innledende bestemmelser

1-1 Formål

Ekelundstien Borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget består av 107 leiligheter, fordelt på 20 bygninger. Eiendommen har gnr. 81 og bnr. 2267, 2268 i Lillestrøm kommune.

Borettslaget eier tomten.

Borettslagets adresse er: Ekelundstien 1-37, 55-145, 62-120. Borettslaget har 53 parkeringsplasser på oppmerkede felter. Garasje følger leiligheten, antall 107.

1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslaget ligger i Lillestrøm kommune og har forretningskontor i Lillestrøm kommune.

(2) Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget Romerike (Bori).

2. Andeler og andelseiere

2-1 Andeler og andelseiere

(1) Andelene skal være på kroner 100,-.

(2) Bare andelseiere i boligbyggelaget og bare fysiske personer (enkeltpersoner) kan være andelseiere i borettslaget. Ingen fysiske personer kan eie mer enn en andel.

(3) Uansett kan staten, en fylkeskommune eller en kommune til sammen eie inntil ti prosent av andelene i borettslaget i samsvar med borettslagslovens § 4-2 (1). Det samme gjelder selskap som har til formal å skaffe boliger og som blir Iedet og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune, stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune og selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til.

(4) Andelseierne plikter å gjøre seg kjent med borettslagets vedtekter og husordensregler.

2-2 Sameie i andel

(1) Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan bli sameier i andel.

(2) Dersom flere eier en andel sammen skal det regnes som bruksoverlating hvis en eller flere av sameierne ikke bor i boligen jf. vedtektenes punkt 4-2.

2-3 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier

(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel, men erververen må godkjennes av borettslaget for at ervervet skal bli gyldig overfor borettslaget.

(2) Borettslaget kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med punkt 2 i vedtektene.

(3) Nekter borettslaget å godkjenne erververen som andelseier, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til borettslaget. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.

(4) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.

3. Forkjøpsrett

3-1 Hovedregel for forkjøpsrett

(1) Dersom andel skifter eier har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett.

(2) Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til ektefelle, til andelseierens eller ektefellens slektning i rett opp- eller nedstigende linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller noen annen som i de to siste årene har hørt til samme husstand som den tidligere eieren. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overføres på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller når et husstandsmedlem overtar andelen etter bestemmelsene i husstandsfellesskapslovens § 3.

(3) Styret i borettslaget skal, i samarbeid med forretningsfører, sørge for at de som er nevnt i første ledd får anledning til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og på deres vegne gjøre retten gjeldende innen fristen nevnt i vedtektenes punkt 3-2, jf. borettslagslovens § 4-15 første ledd.

3-2 Frister for å gjøre forkjøpsrett gjeldende

Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 20 dager fra borettslaget mottok melding om at andelen har skiftet eier, med opplysning om pris og andre vilkår. Fristen er fem hverdager dersom borettslaget har mottatt skriftlig forhåndsvarsel om at andelen kan skifte eier, og varselet har kommet fram til laget minst femten dager, men ikke mer enn tre måneder, før meldingen om at andelen har skiftet eier.

3-3 Nærmere om forkjøpsretten

(1) Ansiennitet i borettslaget regnes fra dato for overtakelse av andelen. Står flere andelseiere i borettslaget med lik ansiennitet, går den med lengst ansiennitet i boligbyggelaget foran.

(2) Dersom ingen andelseiere i borettslaget melder seg, utpeker boligbyggelaget hvilken andelseier i boligbyggelaget som skal få overta andelen.

(3) Andelseier som vil overta ny andel, må overdra sin tidligere andel i borettslaget til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere.

(4) Forkjøpsretten skal kunngjøres i en avis, på boligbyggelagets nettsider, ved oppslag i borettslaget eller på annen egnet måte.

4. Borett og bruksoverlating

4-1 Boretten

(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(3) Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere.

(4) En andelseier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på eiendommen som er nødvendige på grunn av funksjonsnedsettelse hos en bruker av boligen. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

(5) Generalforsamlingen kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

4-2 Bruksoverlating

(1) Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken av boligen til andre.

(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen dersom:

-andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseierne kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opptil tre år.

-andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner.

-et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen

-det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapslovens § 3 andre ledd.

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning.

(4) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås. Andelseieren skal holde bod, gjerder, skillevegger og garasjeport ved like.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr

inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder, vask, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer. I tillegg kommer reparasjon eller utskifting av inngangsdør til leilighet, terrassedør, garasjeport, kjellervinduer, bod, gjerder og skillevegger.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendig kloakkledning både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles- /hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle avløp/renner på verandaer og boder. Andelseier har ansvar for vedlikehold og utskifting av utekraner og at de stenges og tappes for vann dersom det er fare for frost.

(4) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr og selv eventuelt forsikre seg mot slike.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

(6) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å sende melding til borettslaget.

(8) Borettslaget og andre andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren ikke oppfyller pliktene sine, jf. borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Skade på bolig eller inventar som tilhører borettslaget, skal borettslaget utbedre dersom skaden følger av mislighold fra en annen andelseier.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nødvendige nye installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, med unntak av kjellervinduer, herunder nødvendig utskifting av termoruter, og reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. I tilfeller der borettslaget må ivareta sin vedlikeholdsplikt, feks. ved større reparasjonsarbeider, kan det bli nødvendig å fjerne terrasser, innredning i kjeller og annet som ikke var en del av andelen ved oppføring. Gjenoppbygging må i slike tilfeller bekostes av andelseier. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.

(5) Andelseier kan kreve erstatning for tap som følge av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine, jf. borettslagslovens § 5-18.

6. Pålegg om salg og fravikelse

6-1 Mislighold

Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler.

6-2 Pålegg om salg

Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jf. borettslagslovens § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir borettslaget rett til å kreve andelen solgt.

6-3 Fravikelse

Medfører andelseierens eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er andelseierens eller brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommenes øvrige andelseiere eller brukere, kan styret kreve fravikelse fra boligen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13.

7. Felleskostnader og pantesikkerhet

7-1 Felleskostnader

(1) Felleskostnadene betales hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel.

(2) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente etter lov av 17. desember 1976 nr. 100.

7-2 Borettslagets pantesikkerhet

For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet har laget panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning besluttes gjennomført.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og fire andre medlemmer, samt tre varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er normalt to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder og sekretær blant sine medlemmer.

8-2 Styrets oppgaver

(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

8-3 Styrets vedtak

(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør styreleders stemme utslaget.

De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

-ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i borettslaget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.

-å øke tallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet til utleie, jf. borettslagslovens§ 3-2 andre ledd.

-salg eller kjøp av fast eiendom.

-å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene.

-andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning.

-andre tiltak som går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for borettslaget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

8-4 Representasjon og fullmakt.

To styremedlemmer i fellesskap representerer borettslaget utad og tegner dets navn.

9. Generalforsamlingen

9-1 Myndighet

Den øverste myndighet i borettslaget utøves av generalforsamlingen.

9-2 Tidspunkt for generalforsamling

(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Varsel om og innkalling til generalforsamling

(1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til boligbyggelaget.

(3) Innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det etter vedtektenes punkt 9-3 (1).

9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling

- Godkjenning av årsberetning fra styret

- Godkjenning av årsregnskap

- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

- Eventuelt valg av revisor

- Fastsetting av godtgjørelse til styret

- Andre saker som er nevnt i innkallingen

- Valg av forretningsfører

9-5 Møteledelse og protokoll

Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.

9-6 Stemmerett og fullmakt

Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

9-7 Vedtak på generalforsamlingen

(1) Foruten saker som nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke generalforsamlingen fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av borettslagsloven eller vedtektene her, fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved valg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.

(3) Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

10. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern

10-1 Inhabilitet

(1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål der medlemmet selv eller nærstående har en framtredende personlig eller økonomisk særinteresse.

(2) Ingen kan selv, eller ved fullmektig, eller som fullmektig delta i en avstemning på generalforsamlingen om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til borettslaget. Det samme gjelder avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter borettslagslovs §§ 5-22 og 5-23.

10-2 Taushetsplikt

Tillitsvalgte, forretningsfører og ansatte i et borettslag har plikt til å bevare taushet overfor uvedkommende om det de i forbindelse med virksomheten i borettslaget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet.

10-3 Mindretallsvern

Generalforsamlingen, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andre andelseiere eller laget.

11. Vedtektsendringer og forholdet til borettslovene

11-1 Vedtektsendringer

(1) Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

(2) Følgende endringer av vedtektene kan ikke skje uten samtykke fra boligbyggelaget, jf. borettslagslovens § 7-12:

- vilkår for å være andelseier i borettslaget bestemmelse om forkjøpsrett til andel i borettslaget

- denne bestemmelse om godkjenning av vedtektsendringer

11-2 Forholdet til borettslovene

For så vidt ikke annet følger av vedtektene gjelder reglene i lov om borettslag av 06.06.2003 nr 39. jf. lov om boligbyggelag av samme data.

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Ekelundstien Borettslag avholdes tirsdag 08. april 2025 kl. 18.00 hos Normisjonen (Kirkegata 3, vis a vis Doktorgården) i Lillestrøm.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder
B) Opptak av navnefortegnelse
C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2024

Årsberetningen følger vedlagt og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2024

A) Årsregnskapet følger vedlagt og anbefales godkjent.
B) Anvendelse av årsresultatet. Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

Styrets innstilling følger vedlagt

5. ENDRINGER I VEDTEKTER OG HUSORDENSREGLER

A) Forslag til nye vedtekter ligger vedlagt og anbefales godkjent.
B) Forslag til nye husordensregler ligger vedlagt og anbefales godkjent.

6. INNKOMNE FORSLAG

Ingen

7. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år.
B) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
C) Valg av 3 delegater med 3 varadelegerte til BORI BBLs generalforsamling i 2025
D) Valg av 2 medlemmer og 1 varamedlem til valgkomiteen for 1 år
E) Valg av 2 medlemmer til velutvalget for 1 år

Valgkomiteens innstilling ligger vedlagt i heftet.

Lillestrøm, 15. mars 2025

Styret for Ekelundstien borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr Borettslagsloven 7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være til stede på generalforsamlingen, kan møte med fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én

andel, jfr Brl 7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt. Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

Etter tradisjon avholdes det beboermøte etter generalforsamlingen, hvor andre saker, forslag, spørsmål og synspunkter enn det som er behandlet på selve generalforsamlingen, kan tas opp med det nye styret på en mer uformell måte. På årets beboermøte vil vi blant annet redegjøre for følgende punkter:

- Informere om malingen av rekkehusene
- Dugnader. Vi ønsker innspill fra beboere på hva vi skal gjøre på dugnader. For eksempel vasker garasjeporter?
- El-bil. Kort informasjon om avregning
- Velkomiteen. Oppfordre noen til å stille

SAK 2: STYRETS ÅRSBERETNING 2024

1. TILLITSVALGTE

Styret har siden forrige generalforsamling i 2024 bestått av følgende:

Styreleder	Hans Arne Andresen, nr. 112	Valgt for 2 år i 2024
Nestleder	Hege Støtterud, nr. 21	Valgt for 2 år i 2023
Sekretær	Tom T Arnfinsen, nr. 139	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Siri H Meyer-Bye, nr. 137	Valgt for 2 år i 2024
Styremedlem	Robin Sætehaug, nr. 127	Valgt for 2 år i 2023
Varemedlem	Tor A. Andersen, nr. 145	Valgt for 1 år i 2024
Varamedlem	Kjersti Nystrøm, nr. 147	Valgt for 1 år i 2024
Varamedlem	Sten Ivar Røkke, nr. 67	Valgt for 1 år i 2024

Styreleder blir valgt, de andre styremedlemmene konstituerer seg selv

Valgkomite:
Leder: Sissel Evjen, nr. 66
Medlem: Marita Sæther, nr. 15
Varamedlem:

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2024 (innstilles av styre):
Hans Arne Andresen som delegat
Hege Støtterud som delegat
Tom T Arnfinsen som delegat
Robin Sætehaug som varadelegat
Siri Meyer-Bye som varadelegat
Tor A Andersen som varadelegat

Velutvalg:
Ingen som stilte opp.

Vi ønsker å takke beboere som har stilt opp for å lage is på skøytebanen, og alle beboere som har vært med å male garasjene.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL i henhold til forretningsførerkontrakt.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A Ekelundstien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948 515 105. Postadressen er PB 323, 2001 Lillestrøm. Borettslaget består av 107 andelsboliger, fordelt på 20 bygninger med følgende adresser: Ekelundstien 1-37, 55-145 og 62-120. Borettslaget har oppført sine bygninger på eiendommen gnr. 81, bnr. 2267 i Lillestrøm kommune. Borettslaget eier tomten. Borettslaget har ca 50 parkeringsplasser på oppmerkede felter.
1 garasje medfølger hver enkelt leilighet. Lillestrøm kommune har taksert borettslaget til kr 443 463 699 og ilignet eiendomsskatt på kr 306 705 for 2020 (kr 350 558 for 2023).

Eventuelle papirfakturaer stiles slik:

948515105.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Eller

948515105@bori.no

B Virksomhetens art.
Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av borettslagsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

C Borettslagets styre består av 2 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann og nestleder er kvinne. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

D HMS
Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.1996. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukkingsutstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages mulige farlige forhold utenfor boligen.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg.

Styret har utarbeidet eget internkontrollsystem for borettslaget, og det er en egen HMS-perm for oppfølging av aktuelle tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommene.

Borettslaget har ingen ansatte.

E Ytre miljø og sikkerhet

Borettslagets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø. Ovner og peiser i borettslaget bør være av godkjent type med katalysator/etterbrenner. Styret etterser lekeapparater og sørger for utskifting av sand i sandkasser.

F Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Det er også vedtatt retningslinjer for styrearbeid i borettslaget, og utarbeidet en egen arbeidsinstruks for Velutvalget. Forslag til oppgaver som Velutvalget kan jobbe med er:

- være behjelpelige under vårdugnaden.
- arrangere juletretenning
- arrangere sommerfest
- organisere brøyting og sprøyting av skøytebane på fotballbanen dersom værforholdene tilsier dette
- generelt bidra til at alle store som små trives i borettslaget
- komme med forslag til tiltak/nyanskaffelser i forbindelse med styrets årlige budsjettarbeid
- vurdere å arrangere skirenn, skøytedag, borettslagsfest etc.

Vaktmestertjenester mv

Borettslaget har ikke egen vaktmester, men har kontrakt med Toma Eiendomsdrift AS vedr. snøbrøyting og strøing. I tillegg bestilles andre tjenester fra Toma Eiendomsdrift AS etter behov (bortkjøring av snø og oppfylling av sanddunker etc).

Renhold for øvrig utføres av den enkelte og ved felles dugnad.

Borettslaget har kontrakt med Toma Eiendomsdrift AS på vask av søppeldunkene 4 ganger pr. år. Styret bestiller containere i forbindelse med den årlige vårdugnaden. Den enkelte beboer kan rydde og få kastet ting i konteiner. Utenom dugnaden, kan beboer låne henger for å kjøre vekk avfall selv til Roaf.

Parkering

Hver husstand har 2 løse parkeringsoblater, gyldig farge er rosa, og 1 fast klistremerke til borettslagets ca 50 parkeringsplasser. Dette for å prøve å hindre at vi utsettes for snikparkering fra Varemessa og andre. Det vises for øvrig til parkeringsbestemmelsene i husordensreglene. Dersom henger, campingvogn eller avskiltet bil ønskes parkert for kortere tid, må styret varsles. Det er et sterkt ønske om at alle beboere benytter garasjen til sin bil, slik at parkeringsplassene er ledige til gjester, og til de som har flere biler. Styret minner om at det ikke er lov å parkere utenfor oppmerkede plasser, som f.eks. utenfor eget inngangsparti.

Borettslaget etablerte en borttauingsavtale med Oslo kranbilservice i 2013.

Nøkler

Rekvisisjon på nøkler til felles inngangsdører i flerfamiliehusene fås av styret. Andre nøkler må den enkelte beboer ordne med og betale selv.

Bruksoverlating («fremleie»)

Søknadsskjema om bruksoverlating fås ved henvendelse til BORI BBL, eller det kan lastes ned fra www.bori.no

Søknader behandles av borettslagets styre. Andelseieren er ansvarlig for at leietaker følger borettslagets husordensregler, og må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer. Kortvarig utleie via Airbnb eller lignende, er ikke tillatt.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler i hver etasje og brannslokningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange.
Brannslukningsapparater og røykvarslere ble skiftet i november 2021.
(skiftes hvert 10. år). I tillegg ble det delt ut ett brannteppe til alle husstander november 2011. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til Ekelundstien@borimail.no Det har vært kontroll i 2022 av Norsk brannvern. De utarbeider liste over ting som bør utbedres hvert år. Varslere og slukkeutstyr blir byttet ut etter behov i henhold til liste.

Medlemsfordeler

Borettslaget har en avtale med Telenor om levering av tv-kanaler. I tillegg gir Telenor-avtalen gunstige rabatter/priser på bredbånd, fasttelefon, filmleie etc. I tillegg er det inngått rabattavtaler med en rekke bransjeforretninger her i distriktet) se www.bori.no

Service på kabelTV-anlegget

Telenor servicetelefon 915 09000 er betjent mellom kl. 08.00 — 20.00. Se www.telenor.no for mer informasjon. Telefonnr 915 09000 kan også brukes av de som har tele- og internettjenester hos Telenor.

Energimerking

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no .

Informasjon til beboerne

Dette blir ivaretatt ved utsending av rundskriv mv. fra styret gjennom året, og i styrets årsberetning. I tillegg blir noe informasjon lagt ut på vår hjemmeside www.ekelundstien.borettslag.net.

Vedlikehold

Når det gjelder ytre og indre vedlikehold i borettslaget, så er dette regulert av borettslagets vedtekter som er vedtatt av generalforsamlingen.

Ytre vedlikehold

Materialkostnader til ytre vedlikehold av hus, vegger, tak, boder og garasjer er borettslagets ansvar. Når det gjelder bodene, så må den enkelte beboer utføre jobben selv. Det samme gjelder maling av rekkegarasjene. Gjerder, skillevegger og terrasser, er beboers ansvar. Påbygg/tilbygg/nye vinduer/terrasser mv. – skal godkjennes av styret og alle berørte naboer skal varsles, før søknad sendes Lillestrøm kommune for godkjenning. Søknad til Lillestrøm kommune gjelder kun påbygg/tilbygg. Trærne på fellesarealene er i utgangspunktet borettslagets eiendom. Styret kan etter søknad fjerne eller beskjære slike trær som sjenerer andelseiere. Styret kan pålegge andelseier å holde beplantning på egen eiendom, samt hekker

og gjerder vedlike eller fjerne dem. Det vises for øvrig til vedtektene, husordensreglene og informasjonshefte for Ekelundstien borettslag.

Indre vedlikehold

Andelseier er selv ansvarlig for at rør, sluk og elektriske anlegg er kontrollert når styret ber om internkontroll. Indre ombygging av boligen kan utføres for andelseiers regning og risiko uten styrets godkjennelse, under forutsetning av at ombyggingen skjer iht. gjeldende lov og forskrifter. Dersom slik ombygging ikke utføres forskriftsmessig, vil ikke borettslagets forsikring gjelde om skade oppstår. Dette gjelder også der ombygging er utført av tidligere eiere. Noen få gjenværende opprinnelige varmtvannsberedere forventes å måtte skiftes ut, og styret har innhentet tilbud og valgt Comfort Akershus Rør AS som leverandør. Borettslaget bekoster utskiftingen av slike opprinnelige varmtvannsberedere, dersom denne skyldes elde/lekkasje. Vedlikehold/utskifting av alle andre varmtvannsberedere enn de opprinnelige, er den enkelte beboer selv ansvarlig for.

Vedlikeholdshistorikk

Vedlikeholdshistorikk	Utbedret
2/3 av alle overbygg på alle inngangsdørene ble skiftet	1998
Resten av overbyggene på inngangsdørene ble skiftet	2003/2004
Alle hustak, ventilasjons- og pipebeslag ble rehabilitert	2001
All innmat i alle felles sikringsskap ble byttet	2010
Skiftet gavlvegg i nr 96	2012
Maling. Alle rekkehus, boder og garasjer ble malt. Det forventes 10-12 års holdbarhet	2013
Alle stikkveier og parkeringsplasser som borettslaget har ansvar for ble asfaltert.	2013
Ny lekeplass ble etablert ved fotballbanen	2013
2 gavlvegger ble utbedret og skiftet panel i forbindelse med malingen	2013
Malt opp parkeringsplasser	2014
Fotballbanen har fått ny grus	2014
Det ble i jan 2015 inngått 3-årig avtale med Anticimex om kontroll og utrydding av mus/skadedyr	2015
2 gavler ble skiftet pga råte. Nr. 1, 17	2015
Det er sikret tilfredsstillende adkomst for feier på påbygg	2015
Alle vannrør, kummer og sluk er gjennomspylt.	2015
Bytte av dekke på terrasse. Nesten alle leiligheter på Vollen. Reklamasjon på tidligere utført arbeid.	2016
Internkontroll sendt ut til alle beboere med beskjed om å informere styret om feil som må utbedres og hva som er i bra stand.	2016
Skadede vinduer skiftes ved behov. Det oppgraderes til 3-lags glass.	2016
Nye postkassestativer og flytting av postkasser etter pålegg fra posten	2016

Bygget blomsterbed ved postkassene ved fotballbanen	2017
Alle garasjeporter ble byttet til leddporter med automatisk portåpner	2017
Det ble byttet en del vinduer (ca 50) som var punktert eller hadde råte.	2017
Det ble byttet 1 gavlvegg. Nr. 117	2017
Alle takrenner på selve rekkehusene ble renset og spylt	2017
Det ble gravd og lagt nye kabler til alle garasjer, men nytt El-anlegg	2018
Det ble gjort klart til at beboere kan bestille ladebokser til sin garasje	2018/2019
Det ble byttet noen defekte/punkterte vinduer	2018
Det ble byttet noen rekkverk på vollen.	2018
Norsk Brannvern gjennomførte brannverninspeksjon av alle leiligheter	2018
Bygd nytt postkassestativ ved tun 1	2018
Montert vann-dren ved 6 garasjer mot vest. Og byttet 3 gavler ved garasjene på midten	2018
Byttet gavlvegg i nr. 29	2018
Byttet 53 vinduer	2019
Byttet gavl i nr 7, 74, 137 og 139	2019
Det er byttet sand i 3 sandkasser	2019
Byttet vannslange til skøytebanen	2019
Tun 1 er utbedret med fjerning av trær og lagt gress	2019
Levering av TV-signaler er byttet fra Get til Telenor. Det er innført fiber	2019
Norsk Brannvern utførte ny brannverninspeksjon av alle leiligheter	2019
Internkontroll sendt ut til alle beboere med beskjed om informere styret om feil som må utbedres.	2019
Det ble kjøpt inn basketballkurv, blir montert i 2020	2020
Byttet 10 vinduer	2020
Byttet terrassevegger i nr 31 og 33	2020
Kjøpt inn 39 stk røykvarslere og 7 slukkeapparater.	2020
Gavlvegg i nr 119 ble byttet	2020
Støpt fast juletrefot ved fotballbanen	2021
Byttet netting i alle luftelukene under tak (gesims)	2021
Byttet til Led-belysning på garasjene, fotballbanen og gangvei Fotballbanen	2021
Byttet 46 vinduer	2021
Byttet gavlvegg i nr 55	2021
Støpt gulv i felles garasje ved fotballbanen	2021
Gravd og drenert i nr 67	2021
Byttet gavl-vegger i nr 65 og 72	2022
Byttet ca 45 vinduer	2022
Monterte 1 vannmåler i hvert rekkehus. Totalt 20 stk.	2022
Det er produsert og delt ut nye parkeringsbevis	2023
Byttet gavl-vegger i nr 84, 86 og 91	2023

Garasjer: la blikk nederst, utbedret råte på porter og malte dem. I tillegg ble det montert beslag på vannbord over portene. Monterte takrenne garasjegavl ved nr 139	2023
Reparert søpleskur mot sentrum	2023
Byttet vinduer i 86,88, 91 og 115	2023
Byttet pipehatter i nr 3,7,21,61 og 118	2023
Drenerte på hagesiden i rekken 129, 131, 133, 135 og 137	2023
Garasjene ble malt på dugnad	2023
Rehabilitert potskassestativ nr 71-75	2024
Byttet 42 vinduer	2024
Byttet kledning gavlvegg nr 112	2024

- Diverse mindre malerarbeider påhviler og er blitt utført av den enkelte andelseier (boder, garasjer og skillevegger).
- Innmeldte saker, skal inspiseres og godkjennes før utbedring. Punkterte vinduer og andre mindre råteskader blir utbedret fortløpende.

4. FORSIKRINGER

Borettslagets eiendommer og bygninger er forsikret i If Skadeforsikring AS, polisenr SP587348. Bygningsmessige forandringer/tilbygg til eksisterende boliger inngår i totalforsikringen til borettslaget. Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader i bygningen så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som skyldes slitasje, alder, korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker, setninger og material- og konstruksjonsfeil.

Egenandel er for tiden kr 12 000. I 2024 ble det tatt 1 skade på forsikringen.

Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier må selv tegne en hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Styreleder vil da ta kontakt med If for å registrere skaden. Dersom styreleder ikke er tilgjengelig, kan man ta kontakt med et styremedlem.

Andelseier/borettslagets styre har imidlertid ansvar for skadebegrensning. Den enkelte beboer bør derfor vite hvor boligens stoppekraner finnes og hvordan de stenges.

Sikring mot tap av felleskostnader

Borettslaget er tilknyttet skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS mot eventuelle tap på manglende innbetaling av felleskostnader etter selskapets vilkår.

5. FORKJØPSRETT OG OMSETNING AV BOLIGER

Andelseierne har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Andelseierne må selv følge med på BORI sine internettsider www.bori.no og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI. Det er også mulig å få slik informasjon rett fra BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan etter anmodning anslå markedspris.

6. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 12 møter.

Styrets arbeid har vært konsentrert om løpende saker, økonomi og vedlikehold i borettslaget. I tillegg har styret behandlet godkjenning av nye eiere, forkjøpsrett, budsjettering med mer.

Styret fornyet parkeringsoblatene i 2023 med gyldighet til 31.10.2027. Hver andelseier har nå 2 rosa eksemplarer, og mulighet til klistremerke i frontruta. Det er frivillig om beboer bruker klistremerke eller parkeringsoblat. Dersom andelseier har byttet rute/bil, er det mulig å få et nytt klistremerke ved henvendelse til styret.

Styret fant i forbindelse med budsjettarbeidet for 2024 at det var nødvendig å øke felleskostnadene (husleiene) med 5% i forhold til nivået som var i 2023. Denne økningen gjelder fra 01 01 2024. Styret har også funnet det nødvendig å øke felleskostnadene med nye 5% gjeldende fra 01 07 2024. Det er et mål for styret å holde felleskostnadene så stabile som mulig. Mange av de faste kostnadene har økt en del, i tillegg er det forventet en del normalt vedlikehold i 2024 og 2025. I tillegg vil rekkehusene bli malt i 2025. Borettslaget vil ta opp lån for å finansiere maling. Pga økte priser på mange områder og nedbetaling av en større fellesgjeld, kan det være behov for ytterligere økninger fremover.

Det ble i januar 2014 inngått avtale om sikkerhetskontroll av alle lekeplassene i borettslaget. Denne avtalen ble fornyet og vi mottar en årlig rapport. Det kommer noen nye mindre feil hvert år som må utbedres.

Snøbrøyting foretas iht. avtale med Toma Eiendomsdrift AS. Avtalen omfatter også strøing. Det er dessverre ikke til å unngå at det fra tid til annen forekommer skader på gjerder og annet. Toma Eiendomsdrift AS melder selv fra om skader, men styret vil gjerne få beskjed fra beboerne hvis ting blir skadet under snøbrøyting. Det ble gjennomført en ny anbudsrunde høsten 2020. Toma Eiendomsdrift AS ble valgt fordi de hadde det gunstigste tilbudet. Styret sørger for ekstra rydding og bortkjøring av snø når det er nødvendig. Sanddunkene sjekkes og fylles for hver sesong. Styret hadde en runde i borettslaget med Toma i november for å gå gjennom hvor det skal brøytes med mer. Ekstra bortkjøring av snø er svært dyrt og bør kun utføres når det er strengt nødvendig.

Det ble tidligere inngått rammeavtale på utskifting av verandadører med Ocab AS. Kontaktperson Skansen tfn nr 922 57 544. Beboer må selv bestille og dekke disse kostnadene.

Styret har snakket med kommunen i 2017 for å få på plass fartsdempende tiltak. Kommunen ønsker ikke å sette opp fartsdumper som tiltak da det ikke gir noen effekt. Det vil også gi utfordring ved brøyting. Det har vært vurdert skilting med lavere fartsgrense. Kommunen mener at regelverket ikke gir anledning til dette. Styret er oppmerksom på gjennomkjøring i Ekelundstien. Dersom det blir økt trafikk, må vi ta kontakt med kommunen for å treffe tiltak.

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid i Ekelundstien borettslag, og forholder seg til disse.

Styret bør i året som kommer:

- Utføre nødvendig vedlikehold
- Noen få opprinnelige varmtvannsberedere og inntakskraner må byttes ved behov.
- Maling av rekkehusene i 2025.
- Gjennomgå Husordensregler og vedtekter.
- Behandle søknader fra beboere.
- Vurdere å skifte dekke under huskene

Det har vært omsatt 4 boliger i 2024. Prisene på leilighetene har økt betraktelig de siste årene. Ekelundstien brl anses som et attraktivt område å bo i.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Lillestrøm, den 15 mars 2025.

Styret for Ekelundstien borettslag

Hans Arne Andresen | Hege Støtterud | Tom Tønsberg Arnfinsen

Robin Sætehaug | Siri Helene Meyer-Bye

SAK 3: REGNSKAP

7. REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapet for 2024 viser et driftsresultat på kr 1 501 703 og et årsresultat på kr 1 163 865.

I budsjettet for 2024 var det budsjettert med et driftsresultat på kr 1 356 726 og et årsresultat på kr 1 012 726 før nedbetaling av gjeld.

Endringen i de disponible midlene utgjør kr 1 165 130 (oppgang), Borettslagets disponible midler, dvs. likviditet til disposisjon, utgjorde pr. 31.12.2024 kr 2 093 394

Styret foreslår at resultatet legges til opptjent egenkapital.

Kommentarer til avvik mellom regnskap og budsjett:

Konto for	Regnskap	Budsjett	Differanse
Rep og vedlikehold	1 171 749	967 000	-126 241
Energi/fyring	194 217	161 000	-33 217
Andre driftskostnader	112 385	82 300	-30 085
Kommunale avgifter	1 802 136	2 243 000	440 864

Hovedårsaken til at tallene er bedre enn budsjettert, er fordi noe kostnad for bytting av vinduer blir gjort i januar 2025. Da ble også kostnaden flyttet til 2025.Vi skiftet 1 gavl-vegg. Det ble byttet 42 vinduer og reparert et postkassestativ.

Energi/strøm. Videre har strømregningen blitt høyere enn budsjettert.
Forbruket har også økt pga el-billading. Her skal det merkes at beboere med el-billader blir fakturert etterskuddsvis for sitt forbruk. Disse inntektene blir bokført fortløpende gjennom 2024. I 2024 blir det avregnet om man har betalt for mye eller for lite i 2024.

Styret er av den oppfatning at borettslaget har en sunn og god økonomi.
Borettslaget har disponible midler pr. 31.12.2024, på ca kr 19 600 pr. bolig. Dette beløpet ligger noe over BORI sine anbefalinger, som anbefaler borettslagene å ha disponible midler på mellom kr 15 000-18 000 pr. bolig pr. 31.12. Årsaken til at vi har mer disponible midler enn anbefalt, er fordi vi økte felleskostnadene i 2024. Dette ble gjort fordi vi vet at det kommer en del kostnader i 2025 i forbindelse med maling av rekkehusene.

Det vil være naturlig at borettslaget enkelte år får noe større/mindre utgifter til drift og vedlikehold enn det som er vanlig.

Det er forventet økt vedlikehold, samt at alle kostnader er forventet med å øke i forhold til 2024. Det er for tiden en høyere inflasjon og høyere rente på lånet enn det har vært de siste årene. Styret vil vurdere om det er behov for å øke felleskostnadene ytterligere i 2025.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2024 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens S 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2024 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

8. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2025

I budsjettet er det lagt til grunn en generell justering i forhold til året før.

Felleskostnader
Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader (som ble økt med 5% fra januar 2024, og ytterligere 5% fra 01 07 2024).

Forretningsførerhonorar
Forretningsførerhonoraret utgjør kr 211 800 for 2024. Det er lagt til grunn en økning i 2025 på ca 3,2% fra året før.

Forsikringer
Forsikringspremien var kr 503 595 i 2024. For bygningsforsikringer er prisen for 2024 økt med ca. 18,5%. Alle forsikringsselskaper har varslet store økninger for 2025 pga økte kostnader med mer ekstremvær og økte priser på det meste. På slutten av 2024 tok styret å målte opp og beregnet antall kvadratmeter på nytt på hus, boder og garasjer. Det viser seg at forsikringsselskapet har notert mindre boligmasse en det som er riktig. Pga økt boligmasse, må det påregnes at forsikringspremien vil gå en del opp de nærmeste årene. Egenandelen er også økt til kr 12 000 pr skade. Økt egenandel gir litt lavere premie.

Finanskostnader
For vårt lån er det lagt til grunn 6,3 % rente.

Kommunale avgifter
Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en økning på kr 44 000 i 2025 i forhold til 2024. *Etter at budsjettet ble laget har vi mottatt tilbakebetaling av eiendomsskatt fra kommunen på ca kr 763 000. Dette er ikke notert i regnskapet.*

Oversikten gir et forventet driftsresultat på kr -4 804 023 før nedbetaling av gjeld, og en forventet endring i de disponible midler på kr -5 126 040 (underskudd etter betaling av finanskostnader og avdrag). Dette underskuddet vil dekkes opp av opplåning av fellesgjelden.

Det gjøres oppmerksom på at vedlikehold, forsikringer, kommunale avgifter, eiendomsskatt og kabel-tv har økt en del de senere år. Dette kan fortsatt påvirke felleskostnadene. Styret ønsker å holde felleskostnadene så stabile som mulig, og jobber med at dersom de må økes framover vil dette være moderat økning.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2025 og de endringer neste år som ellers er omtalt i årsberetningen.

SAK 4: GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets innstilling til godtgjørelse til styret:
Styret foreslår overfor generalforsamlingen at det bevilges kr 249 700 til fastsettelse av styrehonorar for generalforsamlingsperioden som nå er avsluttet. Dette er en økning på kr 8 200, dvs 3,4% i forhold til det som ble vedtatt på generalforsamlingen i 2024. Det er lagt til grunn en generell prisstigning på 3,4%. Videre begrunnes det med økt arbeidsmengde med blant med forberedelser til maling som er planlagt å utføres i 2025. I tillegg er det økt arbeid med avregning av bruk av strøm til elbiler.

Beløpet fordeles av styret selv internt etter hvordan man har fordelt oppgaver og ansvar i perioden.

I tillegg godtgjøres varamedlemmer med kr 1000 pr møte.

SAK 5: ENDRINGER I VEDTEKTER OG HUSORDENSREGLER

Styret har revidert borettslagets vedtekter og husordensregler. De nye forslagene er vedlagt og endringer er markert gult. Nåværende vedtekter og husordensregler finnes på vår hjemmeside ekelundstien.borettslag.net under kapittelet "Boligmappe

A) Forslag til nye vedtekter foreslås at godkjennes.

Vedtekter for Ekelundstien Borettslag

Org. nr. 948515105 tilknyttet Boligbyggelaget Romerike (Bori)

Vedtektene er vedtatt på generalforsamling 8. april 2025.

1. Innledende bestemmelser

1-1 Formål

Ekelundstien Borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget består av 107 leiligheter, fordelt på 20 bygninger. Eiendommen har gnr. 81 og bnr. 2267, 2268 i Lillestrøm kommune.

Borettslaget eier tomten.

Borettslagets adresse er: Ekelundstien 1-37, 55-145, 62-120. Borettslaget har 53 parkeringsplasser på oppmerkede felter. Garasje følger leiligheten, antall 107.

1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslaget ligger i Lillestrøm kommune og har forretningskontor i Lillestrøm kommune.

(2) Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget Romerike (Bori).

2. Andeler og andelseiere

2-1 Andeler og andelseiere

(1) Andelene skal være på kroner 100,-.

(2) Bare andelseiere i boligbyggelaget og bare fysiske personer (enkeltpersoner) kan være andelseiere i borettslaget. Ingen fysiske personer kan eie mer enn en andel.

(3) Uansett kan staten, en fylkeskommune eller en kommune til sammen eie inntil ti prosent av andelene i borettslaget i samsvar med borettslagslovens § 4-2 (1). Det samme gjelder selskap som har til formal å skaffe boliger og som blir Iedet og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune, stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune og selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til.

(4) Andelseierne plikter å gjøre seg kjent med borettslagets vedtekter og husordensregler.

2-2 Sameie i andel

(1) Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan bli sameier i andel.

(2) Dersom flere eier en andel sammen skal det regnes som bruksoverlating hvis en eller flere av sameierne ikke bor i boligen jf. vedtektenes punkt 4-2.

2-3 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier

(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel, men erververen må godkjennes av borettslaget for at ervervet skal bli gyldig overfor borettslaget.

(2) Borettslaget kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med punkt 2 i vedtektene.

(3) Nekter borettslaget å godkjenne erververen som andelseier, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til borettslaget. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.

(4) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.

3. Forkjøpsrett

3-1 Hovedregel for forkjøpsrett

(1) Dersom andel skifter eier har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett.

(2) Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til ektefelle, til andelseierens eller ektefellens slektning i rett opp- eller nedstigende linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller noen annen som i de to siste årene har hørt til samme husstand som den tidligere eieren. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overføres på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller når et husstandsmedlem overtar andelen etter bestemmelsene i husstandsfellesskapslovens § 3.

(3) Styret i borettslaget skal, i samarbeid med forretningsfører, sørge for at de som er nevnt i første ledd får anledning til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og på deres vegne gjøre retten gjeldende innen fristen nevnt i vedtektenes punkt 3-2, jf. borettslagslovens § 4-15 første ledd.

3-2 Frister for å gjøre forkjøpsrett gjeldende

Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 20 dager fra borettslaget mottok melding om at andelen har skiftet eier, med opplysning om pris og andre vilkår. Fristen er fem hverdager dersom borettslaget har mottatt skriftlig forhåndsvarsel om at andelen kan skifte eier, og varselet har kommet fram til laget minst femten dager, men ikke mer enn tre måneder, før meldingen om at andelen har skiftet eier.

3-3 Nærmere om forkjøpsretten

(1) Ansiennitet i borettslaget regnes fra dato for overtakelse av andelen. Står flere andelseiere i borettslaget med lik ansiennitet, går den med lengst ansiennitet i boligbyggelaget foran.

(2) Dersom ingen andelseiere i borettslaget melder seg, utpeker boligbyggelaget hvilken andelseier i boligbyggelaget som skal få overta andelen.

(3) Andelseier som vil overta ny andel, må overdra sin tidligere andel i borettslaget til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere.

(4) Forkjøpsretten skal kunngjøres i en avis, på boligbyggelagets nettsider, ved oppslag i borettslaget eller på annen egnet måte.

4. Borett og bruksoverlating

4-1 Boretten

(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(3) Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere.

(4) En andelseier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på eiendommen som er nødvendige på grunn av funksjonsnedsettelse hos en bruker av boligen. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

(5) Generalforsamlingen kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

4-2 Bruksoverlating

(1) Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken av boligen til andre.

(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen dersom:

-andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseierne kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opptil tre år

-andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner

-et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen

-det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapslovens § 3 andre ledd.

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning.

(4) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås. Andelseieren skal holde bod, gjerder, skillevegger og garasjeport ved like.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder, vask, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer. I tillegg kommer reparasjon eller utskifting av inngangsdør til leilighet, terrassedør, garasjeport og kjellervinduer, samt nødvendig vedlikehold av bod, gjerder og skillevegger.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendig kloakkledning både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles- /hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle avløp/renner på verandaer og boder. Andelseier har ansvar for vedlikehold og utskifting av utekraner og at de stenges og tappes for vann dersom det er fare for frost.

(4) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr og selv eventuelt forsikre seg mot slike.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

(6) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å sende melding til borettslaget.

(7) Borettslaget og andre andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren ikke oppfyller pliktene sine, jf. borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Skade på bolig eller inventar som tilhører borettslaget, skal borettslaget utbedre dersom skaden følger av mislighold fra en annen andelseier.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nødvendige nye installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, med unntak av kjellervinduer, herunder nødvendig utskifting av termoruter, og reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ved større reparasjonsarbeider må andelseier påberegne å bekoste den delen av en eventuell oppbygging av andelen utover slik bygningen var ved oppførelse. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.

(5) Andelseier kan kreve erstatning for tap som følge av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine, jf. borettslagslovens § 5-18.

6. Pålegg om salg og fravikelse

6-1 Mislighold

Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler.

6-2 Pålegg om salg

Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jf. borettslagslovens § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir borettslaget rett til å kreve andelen solgt.

6-3 Fravikelse

Medfører andelseierens eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er andelseierens eller brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommenes øvrige andelseiere eller brukere, kan styret kreve fravikelse fra boligen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13.

7. Felleskostnader og pantesikkerhet

7-1 Felleskostnader

(1) Felleskostnadene betales hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel.

(2) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente etter lov av 17. desember 1976 nr. 100.

7-2 Borettslagets pantesikkerhet

For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet har laget panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning besluttes gjennomført.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og fire andre medlemmer, samt tre varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er normalt to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder og sekretær blant sine medlemmer.

8-2 Styrets oppgaver

(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

8-3 Styrets vedtak

(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør styreleders stemme utslaget.

De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

-ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i borettslaget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.

-å øke tallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet til utleie, jf. borettslagslovens§ 3-2 andre ledd.

-salg eller kjøp av fast eiendom.

-å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene.

-andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning.

-andre tiltak som går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for borettslaget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

8-4 Representasjon og fullmakt.

To styremedlemmer i fellesskap representerer borettslaget utad og tegner dets navn.

9. Generalforsamlingen

9-1 Myndighet

Den øverste myndighet i borettslaget utøves av generalforsamlingen.

9-2 Tidspunkt for generalforsamling

(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Varsel om og innkalling til generalforsamling

(1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til boligbyggelaget.

(3) Innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det etter vedtektenes punkt 9-3 (1).

9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling

- Godkjenning av årsberetning fra styret
- Godkjenning av årsregnskap
- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
- Eventuelt valg av revisor
- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Andre saker som er nevnt i innkallingen
- Valg av forretningsfører

9-5 Møteledelse og protokoll

Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.

9-6 Stemmerett og fullmakt

Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

9-7 Vedtak på generalforsamlingen

(1) Foruten saker som nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke generalforsamlingen fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av borettslagsloven eller vedtektene her, fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved valg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.

(3) Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

10. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern

10-1 Inhabilitet

(1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål der medlemmet selv eller nærstående har en framtredende personlig eller økonomisk særinteresse.

(2) Ingen kan selv, eller ved fullmektig, eller som fullmektig delta i en avstemning på generalforsamlingen om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til borettslaget. Det samme gjelder avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter borettslagslovs §§ 5-22 og 5-23.

10-2 Taushetsplikt

Tillitsvalgte, forretningsfører og ansatte i et borettslag har plikt til å bevare taushet overfor uvedkommende om det de i forbindelse med virksomheten i borettslaget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet.

10-3 Mindretallsvern

Generalforsamlingen, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andre andelseiere eller laget.

11. Vedtektsendringer og forholdet til borettslovene

11-1 Vedtektsendringer

(1) Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

(2) Følgende endringer av vedtektene kan ikke skje uten samtykke fra boligbyggelaget, jf. borettslagslovens § 7-12:

- vilkår for å være andelseier i borettslaget bestemmelse om forkjøpsrett til andel i borettslaget

- denne bestemmelse om godkjenning av vedtektsendringer

11-2 Forholdet til borettslovene

For så vidt ikke annet følger av vedtektene gjelder reglene i lov om borettslag av 06.06.2003 nr 39. jf. lov om boligbyggelag av samme data.

B) Forslag til nye husordensregler foreslås at godkjennes.

Husordensregler

Revidert, og vedtatt på generalforsamling 2025.

1. Bruk av motorkjøretøy på borettslagets gangveier skal kun skje i begrenset omfang, for eksempel ved behov for av- og pålessing.

2. Parkering er kun tillat i garasjer eller på oppmerkede gjesteparkeringsplasser. Ekelundstien er en kommunal vei med parkeringsforbud og skal holdes fri slik at utrykningskjøretøyer kan komme frem.

3. Garasjene skal til enhver tid være låst.

4. Garasjen kan kun leies ut dersom andelseier ikke har egen bil, og da fortrinnsvis leies ut til beboere i borettslaget. Dersom garasjen skal leies ut til andre må skriftlig søknad sendes til styret.

5. Motorkjøretøy som parkerer på borettslagets gjesteparkeringsplasser skal ha gyldig parkeringstillatelse. Borettslagets styre kan til enhver tid vurdere og avgjøre hvordan borettslagets parkering skal reguleres.

6. Parkering av lastebiler (inkl. varebiler over 3,5 tonn /lengre enn 5.5 meter) er ikke tillatt på borettslagets eiendom

7. Dersom bobiler, campingvogner, tilhengere og lignende skal parkere på borettslagets eiendom må det sendes søknad til styret. Styret kan vurdere om det er grunnlag for å gi tillatelse til parkeringen. Kjøretøyene må plasseres etter styrets anvisning. Etterkommes ikke styrets anmodning, eller mottas ikke skriftlig søknad, kan gjenstanden fjernes for eiers risiko og regning og eventuelt avhendes hvis eier ikke løser ut gjenstanden innen 3 måneder.

8. Lading av elbiler skal kun skje med ladeboks som er kompatibel med borettslagets ladesystem i den enkeltes beboers garasje. Før montering av ny ladeboks i garasjen må styret informeres og ladeboksen skal være godkjent av styret. Borettslagets styre avgjør hvilken betalingsløsning som skal benyttes for ladeboksene. Ved bruksoverlating er ny og tidligere eier gjensidig ansvarlig for betaling av forbruk ved avregning.

9. Det er tillatt å ha hund og katt i borettslaget så langt dette ikke er til ulempe for andre andelseiere. Ekskrementer skal umiddelbart fjernes av hunde-/katteeier.

10. Montering av parabol-/TV-antenner, varmepumper og andre innretninger o.l skal godkjennes av styret. Alle berørte naboer skal være varslet om endringen før søknad sendes til styret.

11. Bruk av fyrverkeri er ikke tillatt på borettslagets område. Borettslaget vil søke regress for enhver skade som følge av brudd på denne bestemmelsen.

12. Trær på borettslagets område som var der opprinnelig, eller har blitt plantet av borettslaget, skal ikke beskjæres eller fjernes av andelseier. Styret behandler skriftlige søknader om fjerning eller beskjæring. Styret kan, i samsvar med andelseier, plante nye trær på grunn av dreneringseffekt og til forskjønnelse og opprettholde borettslagets særpreg.

13. Andelseier skal vedlikeholde gjerder i en slik stand at det er til forskjønnelse for området og ikke til sjenanse eller ulempe for andre beboere. Hekker og annen beplantning skal holdes i tilsvarende stand og i tillegg ikke være til hinder for god trafikksikring langs vei. Styret kan pålegge den enkelte andelseier å utbedre mangler. Alle kostnader til beis og vedlikehold av gjerder, hekker og beplantning tilfaller av andelseieren.

14. Andelseiere som har «inneklemte» hager skal ha nødvendig adgang til disse fra utsiden. Det er i denne forbindelse ikke anledning til å sette opp gjerder eller beplantning som hindrer dette.

15. Andelseiere har ikke anledning til å gjøre bygningsmessige endringer på inngangspartier, boder, vinduer, terrasser, skillevegger o.l uten skriftlig søknad til styret etter at alle berørte naboer er varslet om endringen. Skriftlig godkjennelse fra styret er en forutsetning før eventuelt videre behandling av kommunale myndigheter. Alle kostnader ved bygningsmessige endringer tilfaller andelseieren.

16. Det skal være ro i borettslaget i tidsrommet kl. 2300-0700.

SAK 6: INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

SAK 7 VALG AV TILLITSVALGTE.

VALGKOMITEENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE 2025

Som styremedlemmer foreslås:

Tom T. Arnfinsen for 2 år	Ekelundstien 139
Hege Støtterud for 2 år	Ekelundstien 21
Robin Sætehaug for 2 år	Ekelundstien 127

Som varamedlemmer foreslås:

1. Joar Guttulsrud for 1 år	Ekelundstien nr. 11
2.Tor A. Andersen for 1 år	Ekelundstien nr.145
3. Sten Ivar Røkke for 1 år	Ekelundstien nr. 67

Som delegat til BORIs generalforsamling foreslås:

1. Hans- Arne Andresen	Ekelundstien nr.112
2. Hege Støtterud	Ekelundstien nr. 21
3. Tom T. Arnfinsen	Ekelundstien nr. 139

Som varadelegat til BORIs generalforsamling foreslås:

1. Siri Meyer-Bye	Ekelundstien nr. 137
2. Robin Sætehaug	Ekelundstien nr. 127
3. Joar Guttulsrud	Ekelundstien nr. 11

Valgkomiteen

1.Leder: Marita T. Sæther
2.Medlem:
3.Vara:

Valgkomiteen har i 2025 ikke lykkes med å innstille kandidater til velutvalg.
Valgkomiteen trenger flere medlemmer.

Lillestrøm 4. mars 2025

Valgkomiteen for Ekelundstien borettslag

Marita T. Sæther og Sissel Evjen

Årsoppgjør 2024

* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter



Resultatregnskap 2024

Ekelundstien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 854 427	6 385 105	6 899 844	6 903 860
Annen driftsinntekt	2	137 100	0	111 000	129 999
Sum driftsinntekter		**6 991 527**	**6 385 105**	**7 010 844**	**7 033 859**
Kostnader					
Lønnskostnad	3	275 552	269 276	280 686	284 910
Konsulenttjenester	4	211 800	209 840	213 000	218 515
Kontingenter	5	43 661	43 661	49 872	43 661
Rep og vedlikehold	6	1 171 749	1 888 508	968 000	6 894 000
Forsikringer		503 595	439 835	503 460	597 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 802 136	2 301 647	2 243 000	2 286 999
Energi og fyring		194 217	165 120	161 000	186 999
Kabel-TV og telefoni		811 752	762 958	812 800	860 000
Driftskostnader	8	362 977	318 994	340 000	370 999
Leiekostnader		0	4 000	0	0
Andre driftskostnader	9	112 385	97 542	82 300	94 799
Sum driftskostnader		**5 489 824**	**6 501 380**	**5 654 118**	**11 837 882**
Driftsresultat før finansposter		**1 501 703**	**-116 275**	**1 356 726**	**-4 804 023**
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 995	11 663	0	0
Finanskostnad		339 832	296 290	344 000	322 017
Sum finansposter		**-337 838**	**-284 627**	**-344 000**	**-322 017**
Årsresultat		**1 163 865**	**-400 902**	**1 012 726**	**-5 126 040**
Overført til annen egenkapital	12	1 163 865	-400 902	0	0
Sum disponering		**1 163 865**	**-400 902**	**0**	**0**

Balanse 31.12.2024

Ekelundstien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	40 831 280	40 831 280
Tomt	10, 15	2 303 620	2 303 620
Sum varige driftsmidler		43 134 900	43 134 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**43 134 900**	**43 134 900**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		561 033	379 318
Kundefordringer		2 461	10 628
Andre fordringer		6 000	884
Sum fordringer		569 494	390 830
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 268 873	779 310
Skattetrekkonto		0	780
Sum omløpsmidler		**2 838 367**	**1 170 920**
SUM EIENDELER		**45 973 267**	**44 305 820**

Balanse 31.12.2024

Ekelundstien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	10 700	10 700
Annen egenkapital	12	19 153 219	17 989 354
Sum egenkapital		**19 163 919**	**18 000 054**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	5 443 575	5 442 310
Borettsinnskudd	14, 15	20 620 800	20 620 800
Sum langsiktig gjeld		26 064 375	26 063 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 394	222 444
Annen kortsiktig gjeld		18 579	20 212
Sum kortsiktig gjeld		744 973	242 656
Sum gjeld		**26 809 348**	**26 305 766**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**45 973 267**	**44 305 820**

Ekelundstien Borettslag

Hans-Arne Andresen
Styrets leder

Tom H G Tønsberg Arnfinsen
Styremedlem

Robin Sætehaug
Styremedlem

Hege Støtterud
Styremedlem

Siri Helene Meyer
Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	6 472 666	5 473 876	6 555 844	6 110 740
Stipulerte renter	343 865	300 379	344 000	322 018
Stipulerte avdrag	454	491 186	0	471 102
Strøm El-bil anlegg	37 442	119 664	0	0
Sum felleskostnader	**6 854 427**	**6 385 105**	**6 899 844**	**6 903 860**

Avdragsfrihet på lån 2024. A-konto el-bil anlegg fremkommer i note 2.

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	12 000	0	0	0
El bil/ladeanlegg A-konto	125 100	0	111 000	129 999
Sum andre driftsinntekter	**137 100**	**0**	**111 000**	**129 999**

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	241 500	236 000	242 000	249 700
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	0	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	34 052	33 276	34 686	35 210
Sum lønnskostnader	**275 552**	**269 276**	**280 686**	**284 910**

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har avholdt sommer avslutning og årsavslutning dekket med il sammen kr 7.988, ref note 9.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 125	6 125	7 000	6 500
Forretningsførerhonorar	202 305	193 876	205 000	212 015
Andre forvaltningstjenester	3 370	420	1 000	0
Annen fremmed tjeneste	0	9 419	0	0
Sum konsulenttjenester	**211 800**	**209 840**	**213 000**	**218 515**

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	6 211	6 211	6 211	6 211
Kontingent BORI	37 450	37 450	43 661	37 450
Sum kontingenter	**43 661**	**43 661**	**49 872**	**43 661**

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	530 380	781 630	100 000	800 000
Vedlikehold VVS	3 805	107 736	10 000	12 000
Vedlikehold elektro	34 750	40 162	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	10 522	45 395	20 000	40 000
Vedlikehold garasjer	77 435	272 937	10 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	44 138	0	0	0
Dugnadskostnader	0	648	2 000	0
Egenandel forsikringsskader	18 000	0	6 000	12 000
Større vedlikehold	452 720	640 000	800 000	6 000 000
Sum vedlikeholdskostnader	**1 171 749**	**1 888 508**	**968 000**	**6 894 000**

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 614 832	1 951 089	1 943 000	1 938 000
Eiendomsskatt	187 304	350 558	300 000	348 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	**1 802 136**	**2 301 647**	**2 243 000**	**2 286 999**

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	11 250	64 595	10 000	11 000
Renholdstjenester	36 648	26 659	30 000	39 999
Snøbrøyting/strøing/feiing	315 079	227 739	300 000	320 000
Sum driftskostnader	**362 977**	**318 994**	**340 000**	**370 999**

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	22 920	15 905	18 000	18 000
Søppeltømming/container	24 282	20 264	23 000	25 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	10 294	19 195	6 000	9 999
Inventar	14 071	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 024	7 387	500	1 000
Kontorrekvisita	0	3 229	3 000	3 000
Lisenser/software	8 298	12 068	7 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	7 988	2 344	0	3 000
Generalforsamling/årsmøte	7 892	3 500	5 000	5 000
Velferdskostnader	2 663	5 478	10 000	10 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	373	1 000	1 000
Øredifferanser	5	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	12 950	7 800	7 800	7 800
Sum andre driftskostnader	**112 385**	**97 542**	**82 300**	**94 799**

Note 10 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 303 620	40 831 280
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	2 303 620	40 831 280
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	2 303 620	40 831 280
Anskaffelsesår	1981	1981

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.
Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr.10 700 fordelt på 107 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	17 989 354	18 390 256
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 163 865	-400 902
Sum opptjent egenkapital 31.12	19 153 219	17 989 354

Note 13 Pantelån

Nordea Bank ABP		
Renter 31.12.24: 6.1 %, løpetid 13 år		
Opprinnelig 2019	7 416 000	
Nedbetalt tidligere	1 973 690	
Nedbetalt i år (endring som følge av avdragsfrihet)	-1 265	
Lånesaldo 31.12		5 443 575
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2033		
Sum langsiktig gjeld		**5 443 575**

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	26 064 375	26 063 110
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	43 134 900	43 134 900
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	29 420 800	29 420 800

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	**928 264**	**1 787 680**
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 163 865	-400 902
Fradrag for avdrag langsiktig lån	1 265	-458 514
B. Årets endring i disponible midler	1 165 130	-859 416
C. Disponible midler 31.12	**2 093 394**	**928 264**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 838 367	1 170 920
- Kortsiktig gjeld	744 973	242 656
= Disponible midler 31.12	**2 093 394**	**928 264**

Til generalforsamlingen i Ekelundstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekelundstien Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 163 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av SIGNICAT 22.02.2025

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Lillestrøm , 22. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av SIGNICAT 22.02.2025

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Dato og tid *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

22.02.2025 14:02:31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Ekelundstien Borettslag, avholdt den 08 04 2025

Møtet ble åpnet av: Hans-Arne Andresen

Fra forretningsfører BORI møtte: Ingen

Den oppsatte saksliste ble referert

SAK 1 KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Valgt ble: Trond Eriksen

B) Opptak av navnefortegnelse

Tilstede fra andelseierne: 39 stemmeberettigede, 3 fullmakt totalt: 42 andelseiere.

C) Valg av sekretær og 2 andelseiere til å undertegne protokollen.

Tom T Arnfinsen ble valgt til sekretær.

Grethe Høatland og Terje Lotterud

til å underskrive protokollen.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent enstemmig.

SAK 2 ÅRSBERETNING FOR 2024

Styrets årsberetning for 2024 ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Enstemmig godkjent

SAK 3 **ÅRSOPPGJØRET FOR 2024**

A) Årsregnskap for 2024
Resultatregnskap og balanse ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Enstemmig godkjent

B) Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at positivt årsresultat tillegges opptjent egenkapital

Vedtak: Enstemmig godkjent

SAK 4 **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Forslag: kr 249 700 til fastsettelse av styrehonorar. I tillegg godtgjøres varamedlemmer med kr 1000 pr møte.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

SAK 5 **Endringer i vedtekter og Husordensregler**
Styret har revidert vedtektene og husordensreglene.

A) Styret foreslår at de nye vedtektene godkjennes. Endringer ble godkjent med noen nye endringer. Se vedlegg. 1 stemme mot 1 forslag.

Vedtak: Vedtatt

B) Styret foreslår at de nye husordensreglene godkjennes. Endringer ble godkjent med en ny endring. Se vedlegg.

Vedtak: Vedtatt enstemmig

SAK 6 **VALG**

A) Valg av 3 styremedlemmer

Som styremedlem ble valgt:

Tom T Arnfinsen (2 år)

Som styremedlem ble valgt:

Hege Stotterud (2 år)

Som styremedlem ble valgt:

Robin Sotehaug (2 år)

B) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år

Valgt ble: Joar Guttulsrud (1 år)
Tor A Andersen (1 år)
Sten Ivar Røkke (1 år)

C) Valg av 3 delegater og 3 varadelegater for 1 år til Boris generalforsamling

Valgt ble 3 delegater: Hans-Arne Andresen
Hege Støtterud
Tom T Arnfinsen

Valgt 3 varadelegater: Siri H Meyer-Bye
Robin Sætehaug
Joar Guttulsrud

D) Valg av valgkomite for 1 år

Valgt ble: leder Marita T Søther
medlem Stian Hermansen
varamedlem _____

E) Valg velkomite: _____
_____
_____

Generalforsamlingen ble hevet kl. 2042.

Protokollen undertegnes av:

Trond Eriksen
Møteleder valgt av generalforsamlingen

Tom Arnfinsen
Sekretær valgt av generalforsamlingen

Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Etter generalforsamlingen har styret følgende sammensetning:

Styreleder: HANS-ARNE ANDRESEN
Styremedlem: HEGE STØTTERUD
Styremedlem: TOM T ARNFINSEN
Styremedlem: ROBIN SÆTEHAUG
Styremedlem: SIRI H MEYER-BYE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR NORGES VAREMESSE, LILLESTRØM ALTERNATIV 2B

§ 1 Planens virkeområde

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det område som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§ 2 Reguleringsformål

Området reguleres til:

Byggeområder

- Blandet formål - felt 1: kontor/ forretning/ bolig
- Blandet formål - felt 2: kontor/ hotell med tilhørende virksomhet/ allmennyttig formål messe med tilhørende virksomhet
- Blandet formål - felt 3: allmennyttig formål messe med tilhørende virksomhet/ kontor/ lager/ parkering
- Blandet formål - felt 4: allmennyttig formål messe med tilhørende virksomhet/ parkering
- Blandet formål - felt 5: allmennyttig formål messe med tilhørende virksomhet/ kontor/ lager/ parkering

Trafikkområder

- offentlig kjørevei/ annen veigrunn
- jernbane
- fortau/gang- og sykkelvei
- annen veigrunn/parkering

Fellesområder

- felles avkjørsel (FA)
- felles torg (FT)

I tillegg til bestemmelsene for de enkelte områdene kommer fellesbestemmelser som gjelder hele planområdet.

§ 3 Byggeområde for blandet formål - felt 1: forretning, kontor, bolig

3.1 Felt 1 kan benyttes til blandet formål: forretning, kontor og bolig med tilhørende anlegg.

Innenfor feltet begrenses totalt areal for forretning/detaljhandel til et bruksareal på maks 3000 m2. Større konsentrerte forretningsenheter i form av kjøpesenter/varehus tillates ikke.
Det tillates heller ikke etablert forretninger for plasskrevende varer, så som biler og motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer samt planteskole/hagesenter.

Maks. tillatt tomteutnyttelse, TU = 200 %.

50 % av arealet i felles avkjørsel (FA) skal legges til grunn for beregning av tomteutnyttelse.

Bruksareal under terreng regnes ikke med i tillatt tomteutnyttelse.

Bebyggelsen innenfor feltet skal oppføres i minimum 4 etasjer med maks. gesimshøyde 15 m. Utover angitt gesimshøyde tillates oppført en etasje, tilbaketrukket fra hovedgesimsen med maks. gesimshøyde 17,5 m. Minimum tilbaketrekning av 5. etasje skal være 2,5 m.

Bebyggelsen innenfor feltet skal oppføres i minimum 4 etasjer.

Der byggegrense ikke er vist på plankartet, tillates bebyggelse oppført i formålsgrense.

For feltets avgrensning mot regulert vei i sydvest gjelder at ny bebyggelse skal legges i formålsgrensen, som her defineres som byggelinje.

3.2 Innenfor skravert sone vist på plankartet kan det etableres gangareal/rampe/gangbro som gangadkomst til felt 1-5, i en bredde på inntil 6,0 m, med stigning fra terrengnivå til nivå med gangbro over offentlig kjørevei. Gangarealet kan integreres i bebyggelsen, og ha en øvre høyde på maks. 9,0 m fra ferdig planert terreng. Gangadkomsten gjennom feltet kan alternativt sikres delvis på terrengnivå, eller etableres som fotgjengerundergang m/ramper under terrengnivå, med en effektiv bredde på min. 5,0 m og maks 6,0 m, innenfor skravert sone.

Det tillates etablering av vertikal adkomst fra gangbroen og ned på terrengnivå.

3.3 Innenfor området skal det sikres tilstrekkelig areal til snuplass for liten lastebil. Snuplass skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis for bebyggelsen innenfor feltet.

3.4 Parkering skal i størst mulig grad skje i bebyggelsens underetasje.

3.5 Ved søknad om rammetillatelse for bebyggelse og anlegg innenfor felt 1 skal det dokumenteres at fremføring av tekniske anlegg over feltet er ivaretatt.

§ 4 Byggeområde for blandet formål - felt 2: kontor, hotell med tilhørende virksomhet, allmennyttig formål messe med tilhørende virksomhet

4.1 Felt 2 kan benyttes til blandet formål: kontor, hotell med tilhørende virksomhet, allmennyttig formål messe med tilhørende virksomhet.
Maks. tillatt bebygd areal; BYA = 50 %.

Ved beregning av BYA for felt 2 skal et areal av felles torg (FT) i 6,0 m bredde langs hele felt 2 legges til grunn.

4.2 Innenfor feltet kan det oppføres bebyggelse med maks totalhøyde 28,0 m innenfor en grunnflate med bruttoareal BTA = 3000 m2. Totalhøyden regnes fra ferdig planert terrenghøyde angitt på plankartet, c+107,2.

Øvrig tillatt gesimshøyde for bebyggelse innenfor feltet er maks 13,0 m, regnet fra ferdig planert terrenghøyde angitt på plankartet, c+107,2.

4.3 Innenfor skravert sone vist på plankartet kan det oppføres gangareal/gangbro som gangadkomst til felt 1-5 i en bredde på inntil 6,0 m. Gangarealet kan integreres i bebyggelsen, og ha en øvre høyde på maks. 9,0 m fra ferdig planert terreng. Høyden på selve gangbrokonstruksjonen skal ikke overstige 4,0 m. Gangadkomsten gjennom feltet kan alternativt sikres delvis på terrengnivå, eller etableres som fotgjengerundergang m/ramper under terrengnivå, med en effektiv bredde på min. 5,0 m og maks 6,0 m.

Innenfor feltet tillates det etablering av vertikal adkomst/rampe fra gangbroen og ned på terrengnivå.

Gangareal/gangbro/fotgjengerundergang skal ikke regnes som en del av bebygd areal.

Gangbroen kan være overdekket, og utformet på en slik måte at den gir klimabeskyttelse.

§ 5 Byggeområde for blandet formål - felt 3: allmennyttig formål messe med tilhørende virksomhet, kontor, lager, parkering

5.1 Felt 3 kan benyttes til blandet formål: allmennyttig formål messe med tilhørende virksomhet, kontor, lager, samt parkering.

Maks. tillatt tomteutnyttelse for felt 3, TU = 100 %.

Bruksareal under terreng regnes ikke med i tillatt tomteutnyttelse.

Der byggegrense mot vei ikke er vist på plankartet, tillates bebyggelse oppført i formålsgrense.

5.2 Lettere takkonstruksjoner med maks. mønehøyde 7,5 m fra ferdig planert terreng og maks. bredde på 20 m, lettere konstruksjoner som del av bebyggelsens fasade, samt faste skilt- og annonseringsinnretninger m.v. knyttet til virksomheten innenfor feltet, tillates oppført utenfor angitt byggegrense.

5.3 Maks. gesimshøyder for de enkelte bygningsvolumene er angitt på plankartet, og gjelder fra ferdig planert terreng.

I sonene rundt hovedinngangene til bebyggelsen i vest og øst, tillates en gesimshøyde på 19 m innenfor et areal på 30 x 30 m.

5.4 I området merket med henvisningspil A tillates etablering av låst kjøreport, som kan åpnes for utrykkingskjøretøy og for Norges Varemesse ved særskilte behov.

5.5 Varelevering fra Nesgata tillates ikke.

§ 6 Byggeområde for blandet formål - felt 4: allmennyttig formål messe med tilhørende virksomhet, parkering

6.1 Feltet kan benyttes til blandet formål: messevirksomhet/utstillingsområde, samt parkering. Det tillates kun oppført midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg innenfor feltet, jf. plan- og bygningslovens § 85. Byggegrense for midlertidige tiltak er angitt på plankartet. P-plasser tillates anlagt utenfor byggegrensen, men skal vises i utomhusplan, jf. pkt. 11.3.

6.2 Området skal gis en utforming som sikrer et grønt preg, med grønne elementer som integreres i bakken. Området skal gis en utforming som tilrettelegger for alle grupper funksjonshemmede.

§ 7 Byggeområde for blandet formål - felt 5: allmennyttig formål messe med tilhørende virksomhet, kontor, lager, parkering

7.1 I byggetrinn 1 tillates feltet benyttet til messevirksomhet/utstillingsområde og parkering. Det tillates kun oppført midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg innenfor feltet, jf. plan- og bygningslovens § 85.

7.2 Før feltet tillates bebygd (byggetrinn 2), skal det foreligge bebyggelsesplan i h.h.t. plan- og bygningslovens § 28-2, godkjent av det faste utvalget for plansaker, som fastlegger nærmere utforming av bygninger og tilhørende uteanlegg. I byggetrinn 2 kan feltet benyttes til blandet formål: allmennyttig formål messe med tilhørende virksomhet, kontor, lager, parkering. Det tillates oppføring av parkeringshus innenfor feltet.

Maks. tillatt tomteutnyttelse for felt 5, TU = 100 %.
Bruksareal under terreng regnes ikke med i tillatt tomteutnyttelse.

§ 8 Offentlig kjørevei/annen veigrunn

8.1 Plan for opparbeidelse av kjørevei og annen veigrunn, herunder skiltplan, skal være godkjent av Skedsmo kommune og Statens vegvesen, før opparbeidingen av veianlegget tar til.

8.2 Innenfor skravert soner vist på plankartet kan det oppføres gangbro som gangadkomst til felt 1–5, i en bredde på inntil 6,0 m over vei 3 (V3), med fri høyde 5,0 m fra ferdig opparbeidet vei. Høyden på selve gangbrokonstruksjonen over V3 skal ikke overstige 4,0 m. Ved søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for hvordan takkonstruksjon og -form skal løses, herunder sikring for snøras fra tak ned på offentlig vei.

Gangbroen kan være overdekket, og utformet på en slik måte at den gir klimabeskyttelse.

Som alternativ til gangbro over Jernbanegata (V3) kan det etableres fotgjengerundergang under V3, med min. fri høyde 3,0 m, og med en effektiv bredde på inntil 6,0 m.

Det skal utarbeides forprosjekt for både gangbro og fotgjengerundergang, som grunnlag for valg av løsning. Forprosjektet skal godkjennes av Statens vegvesen Akershus.

8.3 Før brukstillatelse for felt 3-5 gis, skal ny regulert adkomstløsning fra øst, med kryss, ramper og utvidelse av Rv. 159 (V6) være opparbeidet.

8.4 Innenfor skravert sone over V1 og avkjøringsrampe fra V6 tillates jernbanekryssing i plan.

§ 9 Annen veigrunn/parkering

9.1 Området kan benyttes til parkering. Det skal settes av soner med beplantning innenfor området.

Plan for opparbeidelse av anlegget skal være godkjent av det faste utvalget for plansaker før opparbeidingen tar til.

§ 10 Fellesområder

10.1 Felles avkjørsel (FA) skal nyttes til felles adkomst for de eiendommene som er særskilt angitt med pil på plankartet. Før første igangsettingstillatelse for bebyggelse som tar sin adkomst fra arealet gis, skal de respektive eiendommers rett til bruk av arealet tinglyses som en heftelse på hver enkelt eiendom.

10.2 Felles avkjørsel (FA) skal opparbeides i 11 m bredde med tosidig fortau i 2,5 m bredde, i nødvendig utstrekning, slik at gang- og sykkeladkomst til tilliggende områder i h.h.t. tilstøtende reguleringsplan sikres.

Anlegget skal ferdigstilles samtidig med at første brukstillatelse gis for bebyggelse som tar sin adkomst fra området.

10.3 Felles torg (FT) skal være fellesareal for felt 2-5 med adkomst til felt 2.
Før første igangsettingstillatelse for bebyggelse på felt 2, 3 eller 5 gis, skal de respektive eiendommers rett til bruk av arealet tinglyses som en heftelse på hver enkelt eiendom.

Innenfor område skal det sikres tilstrekkelig areal til snuplass dimensjonert for buss.

FT skal ferdigstilles samtidig med at første brukstillatelse gis for bebyggelse på felt 2, 3 eller 5.

10.4 Innenfor skravert sone vist på plankartet kan det oppføres gangbro mellom bebyggelsen på felt 2 og 3 i en bredde på inntil 9,0 m, samt gangbro som gangadkomst til felt 1-5, i en bredde på inntil 6,0 m over FT.

Gangbroen kan være overdekket, og utformet på en slik måte at den gir klimabeskyttelse.

Innenfor kryss-skravert sone vist på plankartet over FT kan det oppføres tak/overdekning som binder sammen bebyggelsen på felt 2 og 3.

§ 11 Fellesbestemmelser

For byggeområdene

11.1 På bebyggelse innenfor byggeområdene felt 1-5 kan det tillates oppført takoppbygg for heis, trapper og ventilasjonsanlegg utover høyder angitt på plankartet, etter godkjenning fra det faste utvalg for plansaker.

For bebyggelse innenfor byggeområdene felt 1-5 gjelder at nødvendige glassoverdekninger, samt andre konstruksjoner og overdekninger over riggområder, lysgårder og mellombygg tillates oppført utover gesimshøyder angitt på plankartet, i opptil 3,5 m høyde.

For glassoverdekkede lysgårder, messe-, konferanse- og kongresshaller innenfor felt 1, 3 og 5, beregnes TU kun for tilgjengelig gulvareal.

Bebyggelsen innenfor planområdet skal i hovedsak oppføres med flate tak.

11.2 Illustrasjonsplanen som følger reguleringsplanen skal være retningsgivende for utforming av bebyggelse og anlegg på felt 1–5. Dersom det i søknad om rammetillatelse fremkommer vesentlig avvik fra illustrasjonsplanen, kan det faste utvalg for plansaker i h.h.t. plan- og bygningslovens § 28-2 kreve bebyggelsesplan for det enkelte felt som har vesentlig avvik. Bebyggelsesplanen skal fastlegge arealbruk og utforming av bygninger og tilhørende uteanlegg.

Generelt

11.3 Ved søknad om rammetillatelse for nybygg og private veianlegg for det enkelte felt innenfor planområdet, samt for felles torg (FT), skal det foreligge utomhusplan for feltet som angir parkering, utforming av overflater, beplantning, belysning, tekniske installasjoner og annet som har betydning for områdenes bruk og utseende. I utomhusplanen skal hensynet til alle grupper funksjonshemmede ivaretas. Jf. også pkt. 11.5,11.6 og 11.10. For felt 3-5 skal det utarbeides felles utomhusplan. Utomhusplanen skal forelegges Statens vegvesen Akershus, og godkjennes av det faste utvalget for plansaker i kommunen.

Utomhusanlegg og private veianlegg innenfor det enkelte felt skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse for bebyggelse på feltet gis. Før brukstillatelse for bebyggelse på felt 3 og 5 gis, skal utomhusanlegg og private veianlegg på felt 3-5 være ferdig opparbeidet.

11.4 Utforming av fasader skal forelegges det faste utvalg for plansaker for godkjennelse.

11.5 Gangadkomst/gangbro/fotgjengerundergang til bebyggelsen på felt 1–5 skal ferdigstilles senest samtidig med bebyggelsen på felt 3.

Skilt m.v.

11.6 Innenfor felt 1-5 kan det settes opp faste skilt- og annonseringsinnretninger m.v. knyttet til virksomheten innenfor det enkelte felt i henhold til kommunens vedtekter. Før igangsettingstillatelse for nybygg gis skal det foreligge plan for oppsetting av slike innretninger, jf. plan- og bygningslovens § 107. Planen skal godkjennes av det faste utvalg for plansaker.

11.7 Innenfor felt 3-5 kan det oppføres gjerder i opptil 2,5 m høyde. Gjerdene skal ha en utforming og formspråk som harmonerer med bebyggelsen og andre innretninger innenfor feltene. Plassering og utforming skal vises i utomhusplan, jf. pkt. 11.3.

Støy

11.8 Før feltene tillates bebygd, må det dokumenteres at gjeldende grenser for tillatt utendørs og innendørs støynivå vil bli overholdt.
Eventuelt nødvendig skjermingstiltak skal være ferdig gjennomført før brukstillatelse gis.

Forurensning i grunnen

11.9 Før rammetillatelse for tiltak innenfor det enkelte felt gis, skal tilfredsstillende kartlegging og beskrivelse av rensetiltak iht. gjeldende akseptkriterier foreligge.

Miljøkrav til anleggsvirksomheten

11.10 Før igangsettingstillatelse for tiltak innenfor det enkelte felt gis, skal det foreligge nødvendig dokumentasjon vedr.:

- beskyttelsestiltak mot støvflukt,
- rengjøringstiltak ved tilsøling av tilstøtende veinett,
- luktbeskyttelse ved lokal behandling av forurenset masse.

Særbestemmelsene om støy i bygge- og anleggsvirksomhet, gitt i "Forskrifter om begrensning av støy. Tillegg til helseforskriftene for Oslo By av 01.10.75", gjøres gjeldende for planområdet.

Tilgjengelighet

11.11 Bebyggelse, anlegg og uteområder innenfor planområdet skal ha en utforming som sikrer god tilgjengelighet for alle grupper funksjonshemmede, jf. Miljøverndepartementets rundskriv T-5/99B.

Parkering

11.12 Antall garasje- og biloppstillingsplasser og dimensjonering av parkeringsareal skal for felt 1 og 2 være i henhold til kommunens gjeldende parkeringsnormer.

Innenfor felt 2 kan maks 40 parkeringsplasser etableres som bakkeparkering.

Innenfor felt 3-5 skal det være plass til minimum 1800 parkeringsplasser.

Innenfor felt 1-5 tillates parkeringsplasser anlagt utenfor angitte byggegrenser.

Innenfor planområdet skal det avsettes p-plasser for funksjonshemmede i h.h.t gjeldende normer. Dimensjonering skal være i h.h.t. gjeldende normer, og adkomst til p-plasser skal være tilrettelagt for orienterings- og bevegelseshemmede.

Frisikt

11.13 For private avkjørsler til offentlig vei skal frisiktkravet være (4 x 77 m). Mellom frisiktlinje og veiformål skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiers planum.
Frisiktsonene skal opparbeides samtidig med veianlegget.

PLAN DATERT 15.11.99 **Revidert, 09.11.00**
(K. sak 120/00)

Siste revidert, 10.09.07 - § 7.2 iht. mindre vesentlig reguleringsendring – D-reg. sak nr 51/07



Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 81, Bruksnr 2267	**Kommune:**	3205	Lillestrøm
Adresse:				
Veiadresse:	Ekelundstien 1, gatenr 3320 2004 Lillestrøm	**Grunnkrets:**	306	Vigernes 6
		Valgkrets:	3	Vigernes
Oppdatert:	01.01.2024	**Kirkesogn:**	2060301	Lillestrøm
		Tettsted:	801	Oslo
Veiadresse:	Ekelundstien 3, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			
Oppdatert:	01.01.2024			
Veiadresse:	Ekelundstien 5, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			
Oppdatert:	01.01.2024			
Veiadresse:	Ekelundstien 7, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			
Oppdatert:	01.01.2024			
Veiadresse:	Ekelundstien 9, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			
Oppdatert:	01.01.2024			
Veiadresse:	Ekelundstien 11, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			
Oppdatert:	01.01.2024			
Veiadresse:	Ekelundstien 13, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			
Oppdatert:	01.01.2024			
Veiadresse:	Ekelundstien 15, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			
Oppdatert:	01.01.2024			
Veiadresse:	Ekelundstien 17, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			
Oppdatert:	01.01.2024			
Veiadresse:	Ekelundstien 19, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			
Oppdatert:	01.01.2024			
Veiadresse:	Ekelundstien 21, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			
Oppdatert:	01.01.2024			
Veiadresse:	Ekelundstien 23, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			
Oppdatert:	01.01.2024			
Veiadresse:	Ekelundstien 25, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			
Oppdatert:	01.01.2024			
Veiadresse:	Ekelundstien 27, gatenr 3320 2004 Lillestrøm			

Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 29, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 31, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 33, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 35, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 37, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 55, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 57, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 59, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 61, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 62, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 63, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 64, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 65, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 66, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 67, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 68, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 69, gatenr 3320 2004 Lillestrøm

Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 70, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 71, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 72, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 73, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 74, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 75, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 76, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 77, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 78, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 79, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 80, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 81, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 82, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 83, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 84, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 85, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 86, gatenr 3320 2004 Lillestrøm

Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 87, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 88, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 89, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 90, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 91, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 92, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 93, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 94, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 95, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 96, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 97, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 98, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 99, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 100, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 101, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 102, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 103, gatenr 3320 2004 Lillestrøm

Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 104, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 105, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 106, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 107, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 108, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 109, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 110, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 111, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 112, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 113, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 114, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 115, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 116, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 117, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 118, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 119, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 120, gatenr 3320 2004 Lillestrøm

Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 121, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 123, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 125, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 127, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 129, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 131, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 133, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 135, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 137, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 139, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 141, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 143, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024
Veiadresse:	Ekelundstien 145, gatenr 3320 2004 Lillestrøm
Oppdatert:	01.01.2024

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	2
Etableringsdato:	06.07.1981	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	28 260,4 kvm	**Skyld:**			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2024	Mottaker	3205/81/2267	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2024			
Oppmålingsforretning	Forretning:	09.09.2020	Avgiver	3205/81/2	-843,0
	Matrikkelført:	04.10.2020	Berørt	3205/81/948	0,0
			Berørt	3205/81/2160	0,0
			Berørt	3205/81/2267	0,0
			Berørt	3205/81/2536	0,0
			Berørt	3205/81/2682	0,0
			Berørt	3205/81/2693	0,0
			Berørt	3205/81/2694	0,0
			Mottaker	3205/81/2697	843,0
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	3205/81/2267	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Oppmålingsforretning	Forretning:	14.06.2012	Berørt	3205/81/13	0,0
	Matrikkelført:	02.04.2013	Berørt	3205/81/16	0,0
			Berørt	3205/81/51	0,0
			Berørt	3205/81/229	0,0
			Berørt	3205/81/948	0,0
			Berørt	3205/81/2145	0,0
			Berørt	3205/81/2255	0,0
			Berørt	3205/81/2256	0,0
			Berørt	3205/81/2257/0/1	0,0
			Berørt	3205/81/2257/0/2	0,0
			Berørt	3205/81/2267	0,0
			Berørt	3205/81/2389	0,0
			Berørt	3205/81/2390	0,0
			Berørt	3205/81/2536	0,0
			Berørt	3205/81/2658	0,0
			Berørt	3205/81/2665	0,0
			Berørt	3205/81/2686	0,0
Kartforretning	Forretning:	07.12.2009	Berørt	3205/81/2	0,0
	Matrikkelført:	22.02.2010	Berørt	3205/81/16	0,0
			Berørt	3205/81/948	0,0
			Berørt	3205/81/2267	0,0
			Berørt	3205/81/2536	0,0
			Berørt	3205/81/2682	0,0
Sammenslåing	Forretning:	30.09.2008	Avgiver	0231/81/2268	-13 368,8
	Matrikkelført:	19.09.2008	Mottaker	3205/81/2267	13 368,8
Kartforretning	Forretning:	05.06.2008	Berørt	3205/81/13	0,0
	Matrikkelført:	19.02.2009	Berørt	3205/81/16	0,0
			Berørt	3205/81/51	0,0
			Berørt	3205/81/229	0,0
			Berørt	3205/81/948	0,0
			Berørt	3205/81/2145	0,0
			Berørt	3205/81/2255	0,0
			Berørt	3205/81/2256	0,0
			Berørt	3205/81/2257/0/1	0,0
			Berørt	3205/81/2257/0/2	0,0
			Berørt	3205/81/2267	0,0
			Berørt	3205/81/2389	0,0
			Berørt	3205/81/2390	0,0
			Berørt	3205/81/2536	0,0
			Berørt	3205/81/2658	0,0
			Berørt	3205/81/2665	0,0
Sammenslåing	Forretning:	06.09.1982	Avgiver	0231/81/2270	-310,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3205/81/2267	310,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	06.07.1981	Avgiver	3205/81/948	-14 894,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3205/81/2267	14 894,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 114	Bolig	157,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	8,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	157,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	157,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	30.11.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	19363074			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	58,0		58,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 116	Bolig	157,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	8,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	162,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	162,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	30.11.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	19363082			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	63,0		63,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 3 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 118	Bolig	157,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	8,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	157,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	157,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	30.11.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	19363090			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt

K01		49,0	49,0
H01	1	58,0	58,0
H02		50,0	50,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 4 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 120	Bolig	157,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	8,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	157,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	157,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	30.11.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	19363104			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		58,0		58,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 5 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 3	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	27.04.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258028			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 6 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 5	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	27.04.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258036			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	23.08.2007
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	6,0	Igangset.till.:	23.08.2007
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	6,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr / løpenr:	22258036 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			6,0		6,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn
Tiltakshaver	Kjell Ivarjohansen

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 7 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 7	Bolig	107,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	62,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	107,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	107,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	27.04.1983
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258044			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		57,0		57,0		62,0		62,0
H02			50,0		50,0		55,0		55,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 8 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 11	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	

Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	18.04.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258052			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 9 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 13	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	18.04.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258060			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 10 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 15	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	18.04.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258079			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 11 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 17	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981

Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	18.04.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258087			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 12 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 21	H0101	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	26.05.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258095			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 21	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	29.11.2006
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	6,0	Igangset.till.:	29.11.2006
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	6,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr / løpenr:	22258095 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			6,0		6,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn
Tiltakshaver	Andreas Arnseth

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 13 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC

Ekelundstien 23	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	26.05.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258109			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 14 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 25	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	26.05.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258117			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	28.11.2007
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	6,0	Igangset.till.:	28.11.2007
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	6,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr / løpenr:	22258117 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		6,0		6,0			

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn
Tiltakshaver	Ole Kristian Sunde

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 15 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 27	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	26.05.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258125			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 16 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 31	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	16.05.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258133			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 17 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 33	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	16.05.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258141			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	8,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	7,0	Igangset.till.:	09.10.2012
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	7,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	
Bygningsnr / løpenr:	22258141 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		7,0		7,0			

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Kristiansen Per	270877

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 18 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 35	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	16.05.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258168			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	7,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	7,0	Igangset.till.:	01.10.2012
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	7,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	
Bygningsnr / løpenr:	22258168 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			7,0		7,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Fremstad Gry Johanne	230973

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 19 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 37	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	16.05.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258176			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 20 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 57	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	31.08.1982
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	19.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258184			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 21 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 59	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	31.08.1982
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	

Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258192			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 22 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 61	Bolig	106,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	7,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	106,0	Igangset.till.:	31.08.1982
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	106,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258206			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		56,0		56,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 23 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 63	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	31.08.1982
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258214			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 24 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 65	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	31.08.1982
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	

Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258222			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 65	Bolig	8,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	9,0	Rammetillatelse:	30.09.2019
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	8,0	Igangset.till.:	30.09.2019
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	8,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr / løpenr:	22258222 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			8,0		8,0		9,0		9,0

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Fledsberg Håvard	050479

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 25 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 69	Bolig	151,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	2,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	154,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	154,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	14.03.1983
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258230			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		55,0		55,0		3,0		3,0
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 26 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 71	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	14.03.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258249			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 27 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 73	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	14.03.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258257			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 28 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 77	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.03.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258265			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 77	Bolig	8,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	8,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	8,0	Igangset.till.:	10.11.2014
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	8,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr / løpenr:	22258265 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		8,0		8,0	8,0		8,0

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Brekke Anna Marie	280275

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 29 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 79	Bolig	157,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	9,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	157,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	157,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.03.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258273			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	58,0		58,0	9,0		9,0
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 30 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 85	Bolig	155,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	7,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	155,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	14.02.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258281			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	56,0		56,0	7,0		7,0
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 31 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 87	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	14.02.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258303			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 32 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 89	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	14.02.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258311			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 33 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 91	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	14.02.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258346			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 34 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 95	Bolig	149,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.01.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258354			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 35 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 97	Bolig	155,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	7,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	155,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.01.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258362			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		56,0		56,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 36 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 99	Bolig	155,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	7,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	155,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.01.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1

Bygningsnr:	22258370	Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		56,0		56,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 37 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 101	H0101	Bolig	159,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	159,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	159,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.01.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258389			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		60,0		60,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 38 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 105	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	11.04.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258397			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 39 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 107	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981

Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	11.04.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258400			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 40 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 109	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	11.04.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258419			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 41 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 113	Bolig	155,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	7,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	155,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258427			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	56,0		56,0	7,0		7,0
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 42 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 115	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	19.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258435			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 43 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 117	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258443			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 44 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 121	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	19.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258451			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 45 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 123	H0101	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	19.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258478			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 123	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	9,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	5,0	Igangset.till.:	28.10.2020
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	5,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr / løpenr:	22258478 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		5,0		5,0	6,0		6,0

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Kontaktperson	Ekelundstien Borettslag	948515105

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 46 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 125	H0101	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	19.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258486			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			

H02	50,0	50,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 125	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	9,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	5,0	Igangset.till.:	28.10.2020
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	5,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr / løpenr:	22258486 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		5,0		5,0	6,0		6,0

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Kontaktperson	Ekelundstien Borettslag	948515105

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 47 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 127	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	19.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258494			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 48 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 131	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.10.1982

Vannforsyning:		Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258508	Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 49 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 133	H0101	Bolig	155,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	155,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.10.1982
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258516			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		56,0		56,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 50 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 135	H0101	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258524			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 135	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	7,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	6,6	Igangset.till.:	28.10.2020
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	6,6	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr / løpenr:	22258524 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		6,6		6,6	7,3		7,3

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Kontaktperson	Ekelundstien Borettslag	948515105

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 51 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 137	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258532			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 52 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 141	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258540			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 53 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 143	Bolig	156,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	156,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	156,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	30.09.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258559			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	57,0		57,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 54 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 145	Bolig	156,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	156,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	156,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	30.09.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258567			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	57,0		57,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 55 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 100	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	09.12.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258575			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 56 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 102	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	09.12.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258583			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 57 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 104	Bolig	149,0	Kjøkken	5	2	3

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	60,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	153,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	153,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	09.12.1982
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258591			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0	55,0		55,0
H01	1	54,0		54,0	60,0		60,0
H02		50,0		50,0	55,0		55,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 58 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 108	Bolig	157,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	9,0	Rammetillatelse:	06.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	157,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	157,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	26.11.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258605			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	58,0		58,0	9,0		9,0

H02	50,0	50,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 59 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 110	Bolig	157,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	9,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	157,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	157,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	26.11.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	22258613			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	58,0		58,0	9,0		9,0
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 60 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 81	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.03.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	23289989			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 61 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 1	Bolig	100,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	70,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	27.04.1983
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150944856			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0		55,0		55,0
H02			50,0		50,0		55,0		55,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 62 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 9	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	18.04.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150944864			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 63 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 19	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	25.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	26.05.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150944872			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 19	Bolig	6,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	7,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	6,0	Igangset.till.:	26.09.2016
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	6,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr / løpenr:	150944872 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			6,0		6,0		7,0		7,0

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Røsvik Nils Morten	251067

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 64 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 29	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	16.05.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150944880			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 65 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 55	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	100,0	Igangset.till.:	31.08.1982
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150944996			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 66 av 90: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 67	Bolig	152,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	3,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	155,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	

Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	14.03.1983
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150945003			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	56,0		56,0	3,0		3,0
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 67 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 75	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.03.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150945011			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 68 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 83	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	14.02.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150945038			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 83	Bolig	9,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	10,0	Rammetillatelse:	12.12.2018
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	9,0	Igangset.till.:	12.12.2018
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	9,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr / løpenr:	150945038 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		9,0		9,0	10,0		10,0

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Jensrud Asbjørn Patrick	080572

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 69 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 93	Bolig	149,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.01.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150945046			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 70 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 103	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	11.04.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150945054			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 71 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 111	H0101	Bolig	157,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	157,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	157,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.09.1984
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150945062			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		58,0		58,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 72 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 139	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.03.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150945070			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 139	Bolig	8,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	9,0	Rammetillatelse:	27.09.2012
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	8,0	Igangset.till.:	27.09.2012
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	8,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr / løpenr:	150945070 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			8,0		8,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Arnfinsen Tom Holger Gudleik Tønsberg	091267

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 73 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 129	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150945089			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 74 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 119	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	19.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150945097			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		49,0		49,0			
H01	1	50,0		50,0			
H02		50,0		50,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 75 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 98	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	09.12.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150945127			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 76 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 106	Bolig	149,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	03.08.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	149,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	26.11.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150945135			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		50,0		50,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 77 av 90: Rekkehus (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 112	H0101	Bolig	154,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	154,0	Igangset.till.:	04.08.1981
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	154,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	30.11.1982
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	150945143			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			49,0		49,0				
H01	1		55,0		55,0				
H02			50,0		50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 78 av 90: Stort frittliggende boligbygg på 2 etg. (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 62		Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 64		Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 66	H0101	Bolig	81,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 66	H0102	Bolig	40,0	Kjøkken	2	1	1
Ekelundstien 66	H0103	Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 66	H0201	Bolig	69,0	Kjøkken	2	1	1
Ekelundstien 66	H0202	Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1

Ekelundstien 68	Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 70	Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 72	Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	754,0	Igangset.till.:	16.06.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	754,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	21.12.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	10
Bygningsnr:	150944813			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	5		376,0		376,0				
H02	5		378,0		378,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 79 av 90: Stort frittliggende boligbygg på 2 etg. (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 74		Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 76		Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 78	H0101	Bolig	81,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 78	H0102	Bolig	40,0	Kjøkken	2	1	1
Ekelundstien 78	H0103	Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 78	H0201	Bolig	69,0	Kjøkken	2	1	1
Ekelundstien 78	H0202	Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 80		Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 82		Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 84		Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	754,0	Igangset.till.:	16.06.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	754,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	05.11.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	10
Bygningsnr:	150944821			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	5		376,0		376,0				
H02	5		378,0		378,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 80 av 90: Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ekelundstien 86		Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 88		Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 90	H0101	Bolig	81,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 90	H0102	Bolig	40,0	Kjøkken	2	1	1
Ekelundstien 90	H0103	Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 90	H0201	Bolig	69,0	Kjøkken	2	1	1
Ekelundstien 90	H0202	Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 92		Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 94		Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1
Ekelundstien 96		Bolig	87,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	12,0	Rammetillatelse:	26.05.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	765,0	Igangset.till.:	16.06.1981
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	765,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	17.09.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	10
Bygningsnr:	150944848			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	5		387,0		387,0		12,0		12,0
H02	5		378,0		378,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 81 av 90: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	11.08.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	01.10.1981
Energikilde:		BRA annet:	40,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	40,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	12.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	150944759			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				40,0	40,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 82 av 90: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	11.08.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	01.10.1981
Energikilde:		BRA annet:	40,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	40,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	12.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	150944767			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				40,0	40,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 83 av 90: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC

Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	01.08.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	01.10.1981
Energikilde:		BRA annet:	40,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	40,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	12.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	150944775			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			40,0	40,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 84 av 90: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	11.09.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	01.10.1981
Energikilde:		BRA annet:	40,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	40,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	28.11.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	150944783			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			40,0	40,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 85 av 90: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	11.08.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	01.10.1981
Energikilde:		BRA annet:	283,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	283,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	12.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	150944791			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			283,0	283,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 86 av 90: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	16.06.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	29.09.1981
Energikilde:		BRA annet:	175,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	175,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	12.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	150944805			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				175,0	175,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 87 av 90: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	16.06.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	29.09.1981
Energikilde:		BRA annet:	148,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	148,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	28.11.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	150945100			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				148,0	148,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 88 av 90: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	16.06.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	29.09.1981
Energikilde:		BRA annet:	148,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	148,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	28.11.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	150945119			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				148,0	148,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 89 av 90: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	16.06.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	29.09.1981
Energikilde:		BRA annet:	166,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	166,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	12.09.1984
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	150945151			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			166,0	166,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 90 av 90: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	16.06.1981
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	29.09.1981
Energikilde:		BRA annet:	378,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	378,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	28.11.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	150945178			Antall etasjer:	1

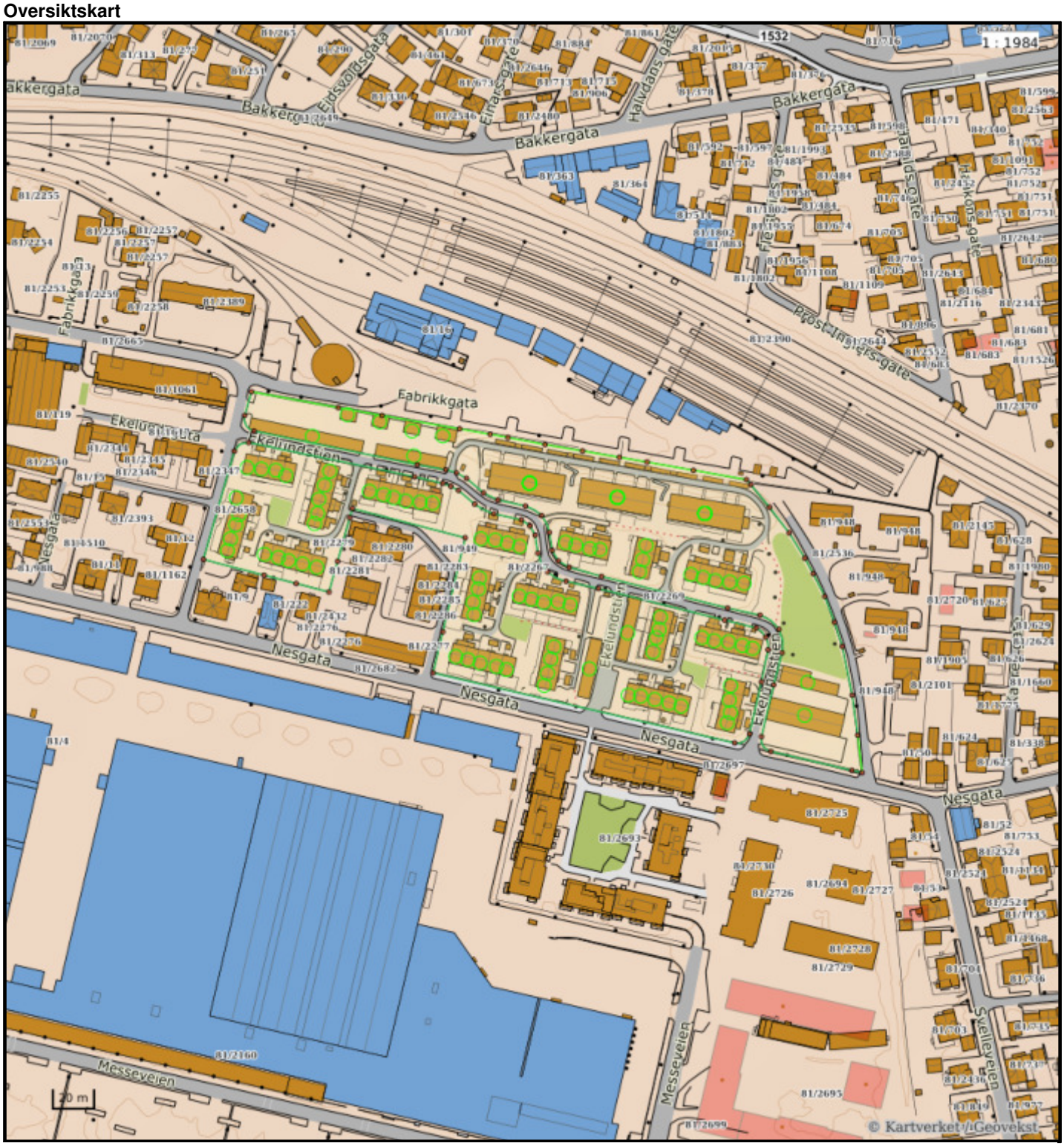
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			378,0	378,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

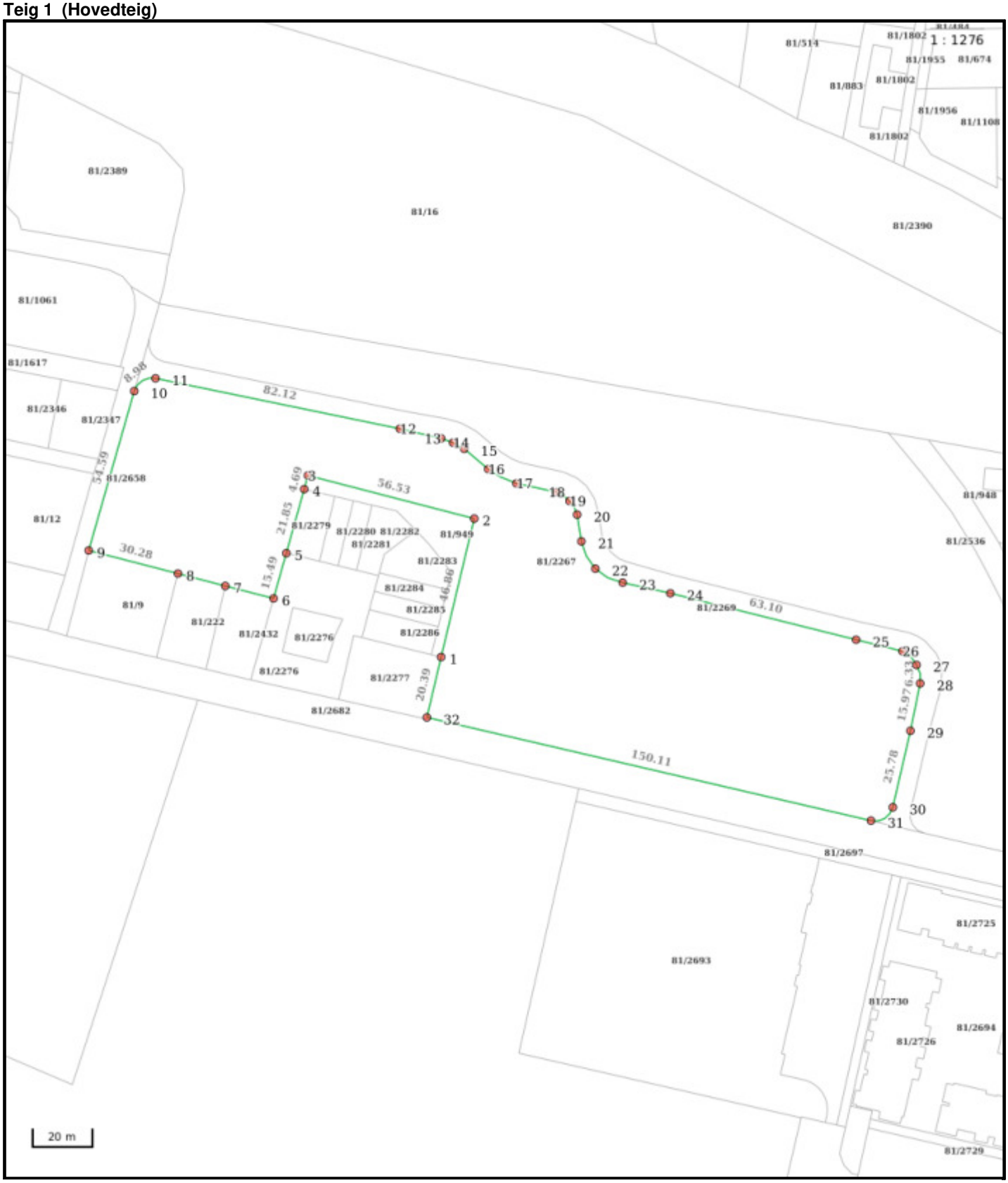
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for largeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for largeforklaring

Areal og koordinater

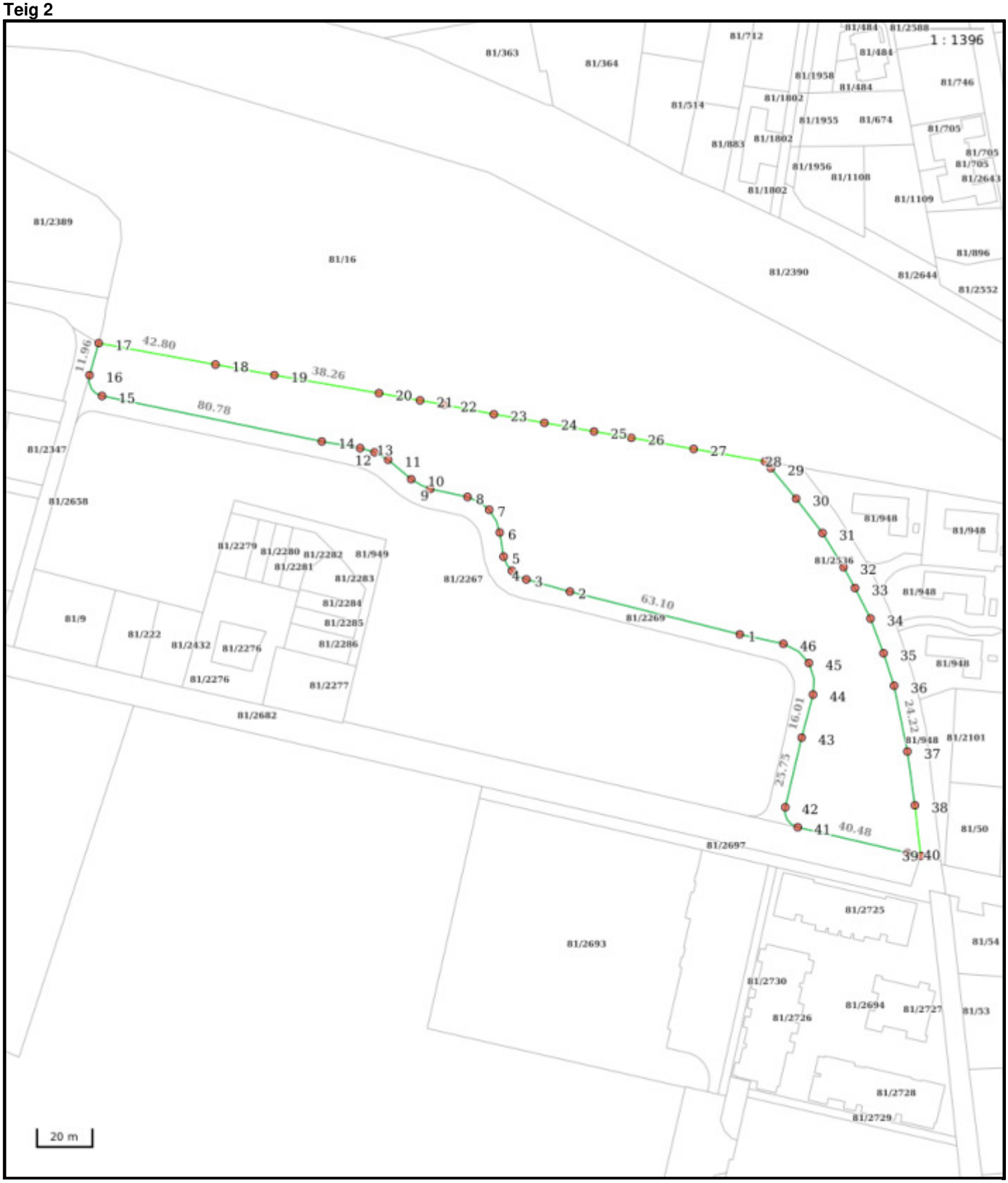
Areal: 14 891,60m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 647 859,35	614 813,65	46,86m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 647 905,73	614 820,32	56,53m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 647 914,94	614 764,55	4,69m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 647 910,33	614 763,70	21,85m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 647 888,84	614 759,74	15,49m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 647 873,61	614 756,89	16,39m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 647 876,26	614 740,72	16,14m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 647 878,88	614 724,79	30,28m	Terrengmålt	13		Jord	Nei	Rør
9	6 647 883,79	614 694,91	54,59m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 647 937,42	614 705,10	8,98m	Terrengmålt	13	6,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 647 942,27	614 711,67	82,12m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 647 932,97	614 793,26	13,97m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 647 931,07	614 807,10	4,17m	Terrengmålt	13	21,58	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
14	6 647 930,04	614 811,13	4,14m	Terrengmålt	13	21,59	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 647 928,40	614 814,93	10,47m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	6 647 922,39	614 823,50	10,39m	Terrengmålt	13	-28,49	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
17	6 647 918,55	614 833,09	13,66m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
18	6 647 916,88	614 846,65	5,17m	Terrengmålt	13	9,40	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
19	6 647 914,35	614 851,09	5,18m	Terrengmålt	13	9,39	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
20	6 647 910,12	614 853,96	8,90m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
21	6 647 901,51	614 856,21	10,27m	Terrengmålt	13	-17,59	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
22	6 647 892,92	614 861,58	10,29m	Terrengmålt	13	-17,60	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
23	6 647 889,14	614 870,99	16,01m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
24	6 647 887,17	614 886,88	63,10m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
25	6 647 877,43	614 949,22	15,78m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
26	6 647 875,00	614 964,81	6,56m	Terrengmålt	13	8,40	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
27	6 647 870,97	614 969,78	6,33m	Terrengmålt	13	8,40	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
28	6 647 865,03	614 971,50	15,97m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
29	6 647 849,15	614 969,77	25,78m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
30	6 647 823,62	614 966,20	9,42m	Terrengmålt	13	6,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
31	6 647 818,51	614 959,43	150,11m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
32	6 647 839,17	614 810,75	20,39m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 2



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for largeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 13 368,80m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 647 883,36	614 950,15	63,10m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 647 893,10	614 887,81	16,31m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 647 896,10	614 871,78	6,05m	Terrengmålt	13	10,40	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 647 898,66	614 866,39	6,05m	Terrengmålt	13	10,40	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 647 903,51	614 862,92	8,78m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 647 912,01	614 860,71	9,18m	Terrengmålt	13	-16,60	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 647 919,86	614 856,18	9,17m	Terrengmålt	13	-16,60	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 647 923,74	614 848,00	13,63m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	6 647 925,41	614 834,47	7,83m	Terrengmålt	13	21,50	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 647 928,31	614 827,24	10,89m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 647 934,53	614 818,30	5,49m	Terrengmålt	13	-28,41	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 647 936,71	614 813,27	5,49m	Terrengmålt	13	-28,41	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 647 937,72	614 807,88	13,99m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
14	6 647 938,94	614 793,94	80,78m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 647 948,01	614 713,67	9,87m	Terrengmålt	13	6,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	6 647 955,09	614 708,45	11,96m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
17	6 647 966,84	614 710,68	42,80m	Terrengmålt	10		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
18	6 647 963,01	614 753,31	21,50m	Terrengmålt	10		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
19	6 647 961,13	614 774,73	38,26m	Terrengmålt	10		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
20	6 647 958,05	614 812,87	14,99m	Terrengmålt	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
21	6 647 956,79	614 827,81	8,78m	Terrengmålt	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
22	6 647 956,03	614 836,56	18,32m	Terrengmålt	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
23	6 647 954,31	614 854,80	18,43m	Terrengmålt	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
24	6 647 952,83	614 873,17	18,19m	Terrengmålt	10		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
25	6 647 951,38	614 891,30	13,59m	Terrengmålt	10		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
26	6 647 950,26	614 904,84	22,82m	Terrengmålt	10		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
27	6 647 948,36	614 927,58	26,10m	Terrengmålt	10		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
28	6 647 946,20	614 953,59	3,19m	Terrengmålt	10		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
29	6 647 943,98	614 955,88	14,30m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe
30	6 647 933,82	614 965,95	15,63m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe
31	6 647 922,35	614 976,57	14,42m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe
32	6 647 910,82	614 985,23	8,53m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe
33	6 647 903,71	614 989,95	12,31m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe
34	6 647 893,29	614 996,51	13,40m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe
35	6 647 881,23	615 002,35	12,23m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe
36	6 647 869,97	615 007,13	24,22m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe
37	6 647 846,79	615 014,14	19,60m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Gjerdestolpe
38	6 647 827,69	615 018,55	18,29m	Terrengmålt	10		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
39	6 647 809,78	615 022,24	4,94m	Terrengmålt	10		Annen terrengdetalj	Nei	Gjerdestolpe
40	6 647 810,46	615 017,35	40,48m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
41	6 647 816,03	614 977,25	9,43m	Terrengmålt	13	6,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
42	6 647 822,81	614 972,14	25,75m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
43	6 647 848,31	614 975,71	16,01m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
44	6 647 864,09	614 978,43	11,81m	Terrengmålt	13	-15,60	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
45	6 647 875,34	614 975,88	11,82m	Terrengmålt	13	-15,60	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
46	6 647 881,38	614 966,05	16,02m	Terrengmålt	13		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

SKEDSMO KOMMUNE

A/S Selvaagbygg
Holmenveien 19

0374 OSLO 3

F E R D I G A T T E S T

I henhold til bygningslovens § 99 meddeles herved ferdigattest for:

Byggets art: Rekkehus m/10 leiligheter ..... Sak nr: 417/82

Byggherre: A/S Selvaagbygg .....

Byggeadresse: Ekelundstien 74 - 84 ..... G.nr: 81 B.nr: 10

Byggets grunnflate: 398 m2 ..... Ant.etg: 2 ..... Ant.leiligh: 10 .....

Leieareal: 685 m2 ..... Brutto gulvareal: .....

Tatt i bruk: 4/11-82 ..... Midlertidig innfl. dato: 5/11-82...

Anmerkninger:

Ingen

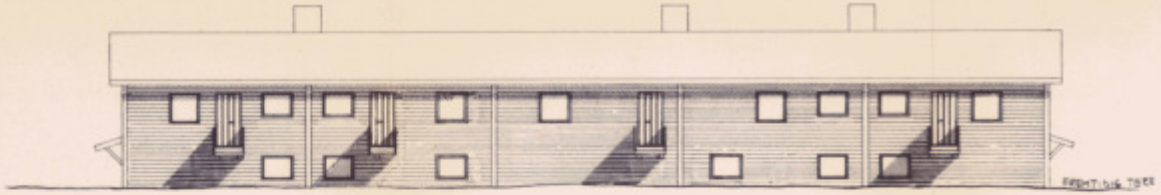
Skedsmo komm. bygningskontroll, den 13. sept. 1984.....

Anselm Thieme
Bygningssjef

A. Alexandersen
Bygningskontrollør

Kopi til:
Ingeniørvesenet
Feiervesenet
Ligningsvesenet

Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	TEKN. ETAT: Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:
Postboks 55 2011 Strømmen	Rådhuset, Strømsvn. 74, Strømmen	(02) *71 49 10	Postboks 312, 2001 Lillestrøm	Brøtergt. 2, Lillestrøm	(02) *73 04 10



FASADE



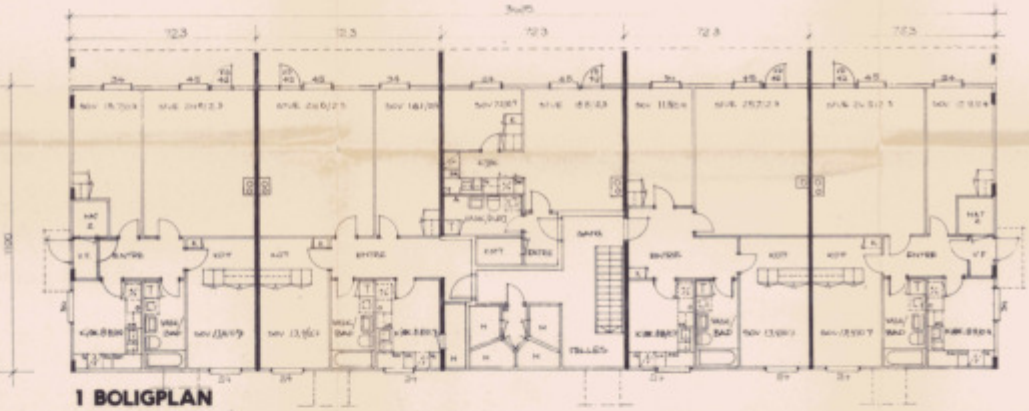
FASADE



GAVL

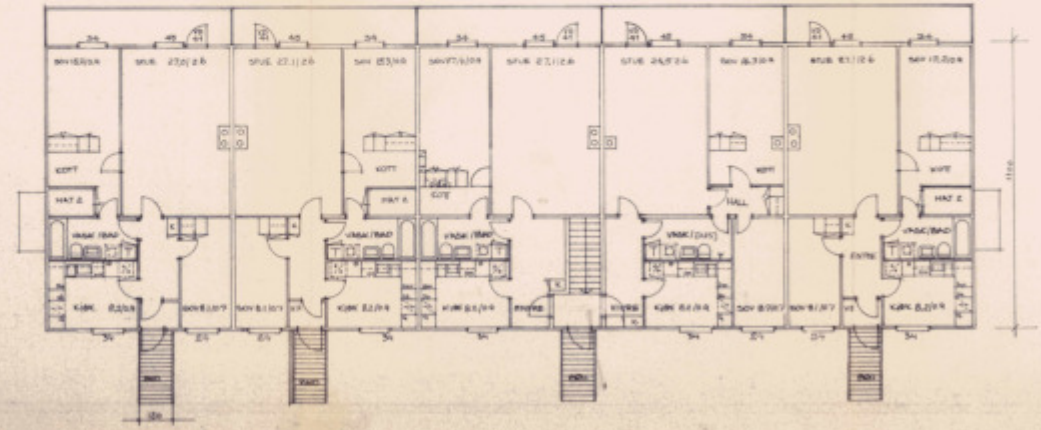


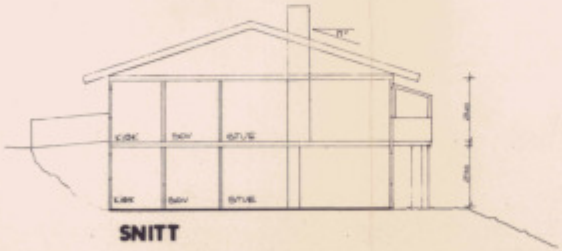
GAVL



1 BOLIGPLAN

2 BOLIGPLAN





SNITT

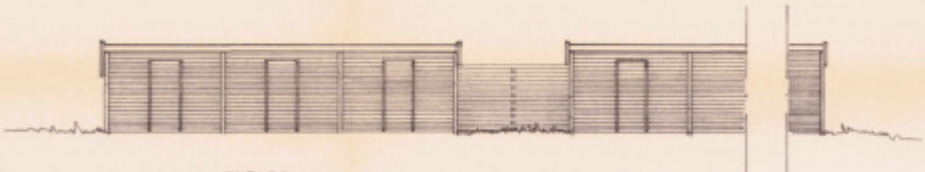
SKEDSMO BYGNINGSRÅD
Sak nr. 3b
Sak nr. 417.1981
19-9-81

REV	DATO	REV. OPPLYSNINGER	REV. AV	KONTR.
B	26-10	ENTRÉ I U-STØL ENDRET	LW	
A	26-81	MÅL FJERNET PÅ TEGNEGRUNNLAG	LW	

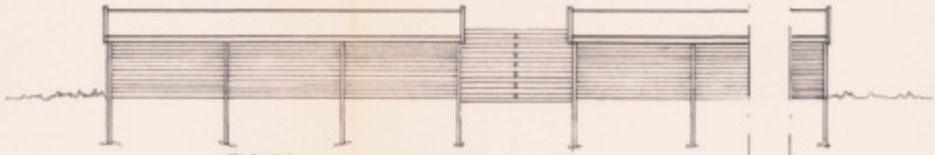
SELVAAG-BYGG

PROSJEKT: NESGÅTA
FELT:
GÅRDS NR. 81
BRUKS NR. 948.495.0
TEGNING OPPRETTET: 72/11-N 1100
PLAN, FASADER OG SNITT I
MÅL: 1:100
DATO: 11/11-80
TEGNET AV: Ivsåa
KONTROLL:
TEGN. NR. 1209 . 21 . B

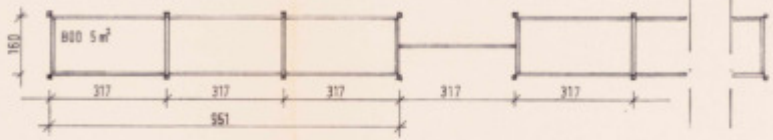
0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S



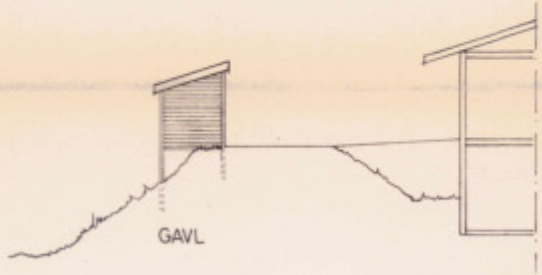
FASADE



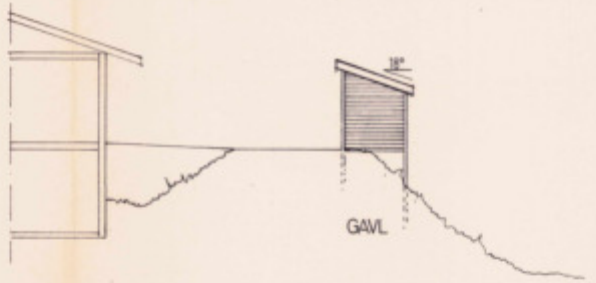
FASADE



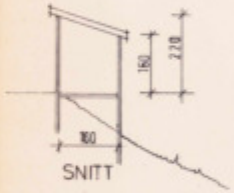
PLAN



GAVL



GAVL



SNITT

SKEDSMO BYGNINGSRÅD
Bygg nr. 4
Sak nr. 4/17/19 81

REV.	DATO	REV. OPPLYSNINGER	REG. AV	KONTR.

SELVAAG-BYGG

PROSJEKT
NESGATA

FELT	GNRS NR.	BNRS NR.
	81	948,49,50

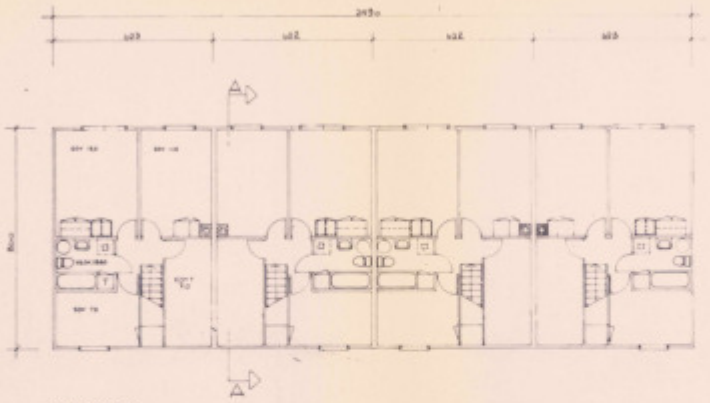
TEGNING OPPLYSNINGER
BOD / STØYSKJERM
FASADE, PLAN, GAVL OG SNITT

MÅL	DATO	TEGNET AV	GODKJENT
1:100	2/3-81	W	

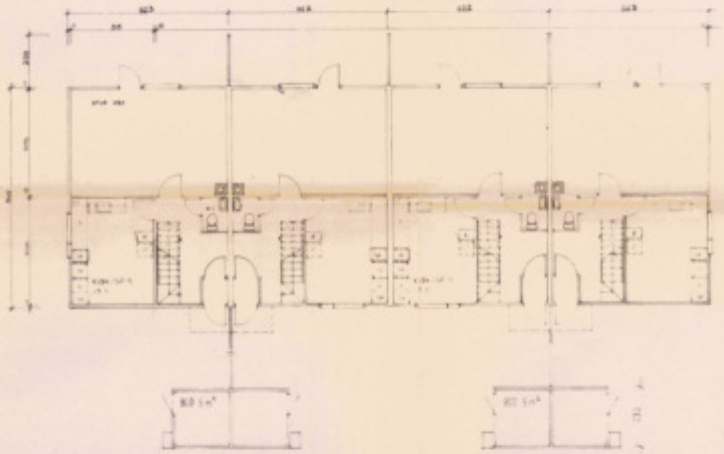
TEGN. NR. **1209** PROSJEKT NR. GRUPPE NUMMER REV.

Samtrum Trykkeri
100. 11-80. Regnr 1 mil.

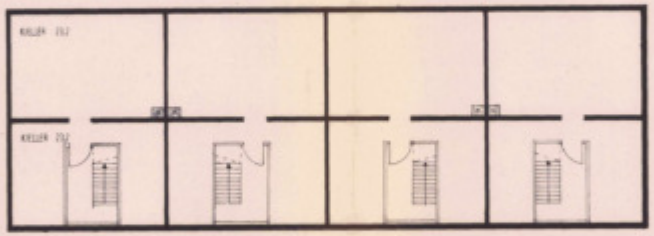
0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S



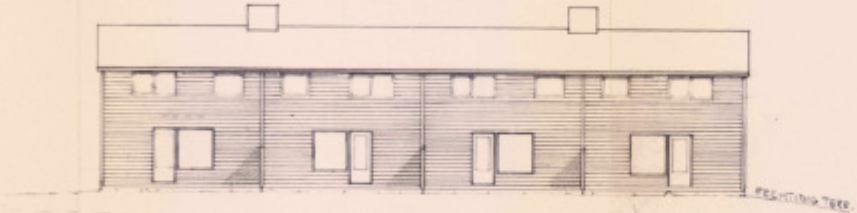
PLAN 2 ET



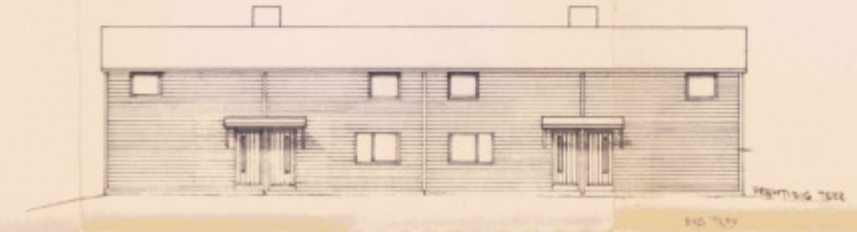
PLAN 1 ET



PLAN KJELLER



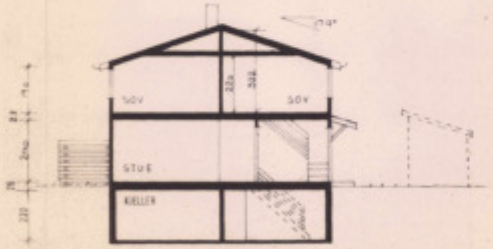
HAGEFASADE



INNGANGSFASADE



GAVL M/FRITTLIGGENDE BOD



SELVAAG-BYGG

PROSJEKT: NESGATA

FELT | GARDS NR. 81 | BRUKS NR. 48, 49, 59

TEGNING OMFATTER: PLAN, FASADE, SNITT

62/20 - M 860

MÅL 1:100 | DATO 22-81 | TEGNET AV L.W. | KONTROLL

TEGN. NR. 1209 | PROSJEKT NR. | GRUPPE | VARIANT | NR. | REV. 11

SLUTTBEHANDLET

167 11 81

Lillestrøm kommune

POSTADRESSE
Postboks 313, 2001 Lillestrøm

TELEFONNUMMER (TID)
66 93 80 00 (08-15:30)

BESØKSADRESSE
1. etg. Jonas Lies gt. 18, Lillestrøm

HJEMMESIDE
www.lillestrom.kommune.no

Reguleringsplaner under arbeid

Produsert: 08.08.2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt								Kilde: Lillestrøm kommune
Kommunenr	3205	Gårdsnr.	81	Bruksnr.	2267	Festenr.	0	Seksjonsnr.	0
Hovedadresse	Ekelundstien 145								

Det er for tiden ingen reguleringssaker under behandling som berører denne eiendommen.

- Hvilke planer som er under behandling vil endre seg over tid.

- Varsler om oppstart av planarbeid finner du her:

https://www.lillestrom.kommune.no/samfunnsutvikling/kunngjoringer-av-planer-og-horinger/varsel-om-oppstart-av-planarbeid

- Hvilke planer som er til offentlig ettersyn finner du her:

https://www.lillestrom.kommune.no/samfunnsutvikling/kunngjoringer-av-planer-og-horinger/offentlig-ettersyn-av-arealplaner/

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Lillestrøm kommune

Reguleringsplan under bakken 81/2267/0/0

Tegnforklaring:

- 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- Formålsgrense
- Gjeldende plan

Kartprojeksjon: UTM Sone 32N
Datum: EUREF89

Målestokk: 1:2 000
Papirstørrelse: A4
Produsert: 08.08.2025

Tegnforklaringen viser et utvalg av linjer/formål.



Lillestrøm kommune, © Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.

Lillestrøm kommune

Reguleringsplan over bakken 81/2267/0/0

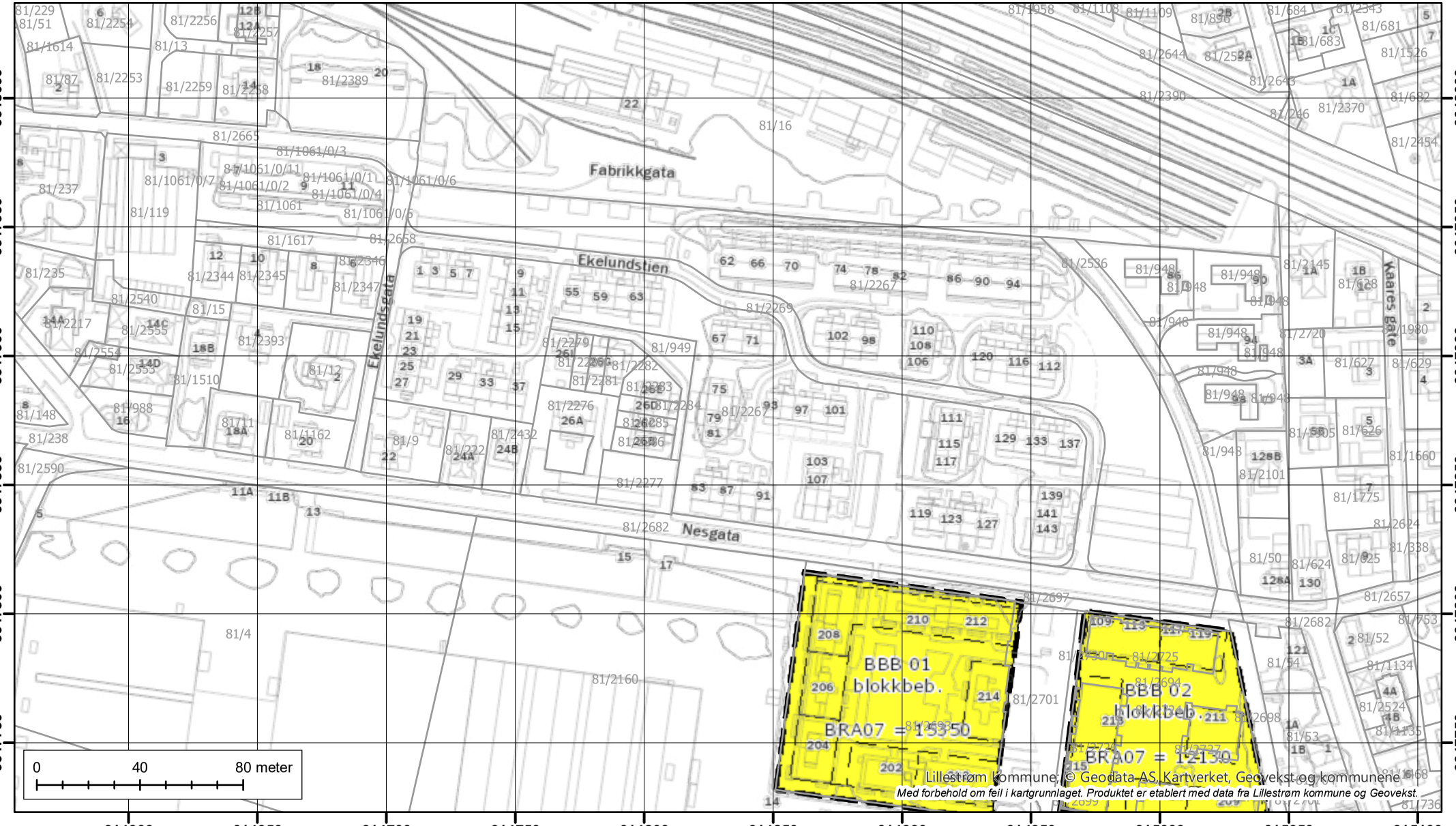
Tegnforklaring:

- 1113 - Boligbeb. - blokkbebyggelse
- RpRegulertHoydeLinje_Vn3
- 1211 - Byggegrense
- 1259 - Måle- og avstandslinje
- Formålsgrense
- Gjeldende plan

Kartprojeksjon: UTM Sone 32N
Datum: EUREF89

Målestokk: 1:2 000
Papirstørrelse: A4
Produsert: 08.08.2025

Tegnforklaringen viser et utvalg av linjer/formål.



Lillestrøm kommune, © Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.

Lillestrøm kommune

Reguleringsplan på bakken 81/2267/0/0

Tegnforklaring:

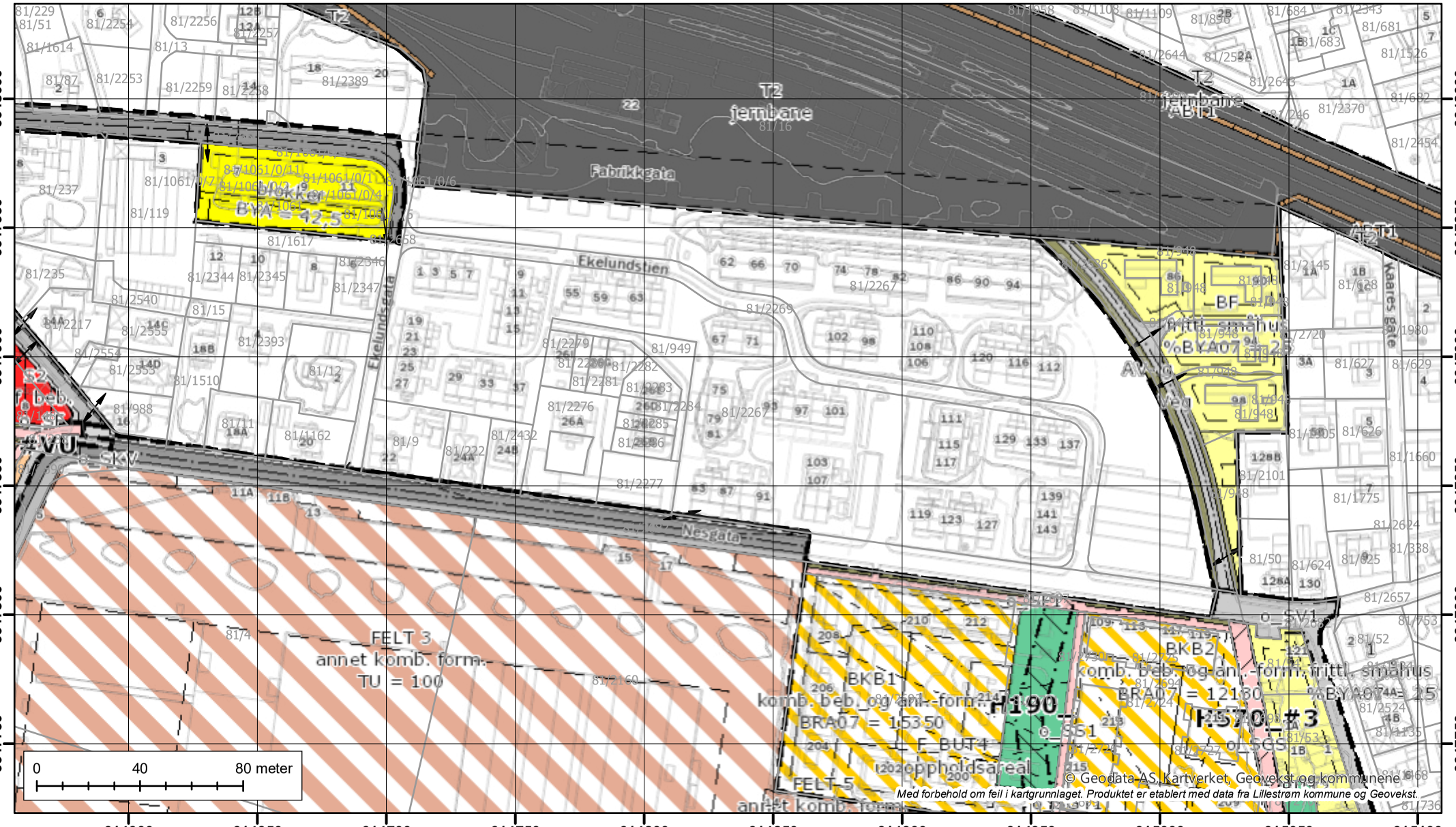
- Blokkbebyggelse
- Område for offentlig bebyggelse (stat, fylkeskommune, kommune)
- Kjørevei
- Annen veggrunn
- Gang- / sykkelveg
- Jernbane
- Annet kombinert formål
- 1111 - Boligbeb. - frittliggende småhusbebyggelse
- 1600 - Uteoppholdsareal
- 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- 2010 - Veg
- 2011 - Kjøreveg
- 2012 - Gate med fortau
- 2014 - Gatetun
- 2015 - Gang- sykkelveg
- 2017 - Sykkelveg, -felt
- 2019 - Annen veggrunn, grøntareal
- 2028 - Annen banegrunn, tekn. anl.
- 2082 - Parkeringsplasser
- 2150 - Avfallssug
- 2900 - Samf.anl. - tekn. infrastr.tras. komb. m. andre ang. hovedformål
- Andre bestemmelseshjemler
- RpAngittHensynSone
- RpSikringSone
- 661 - Bevaring av bygninger
- 1242 - Avkjørsel
- Regulert høydenivå
- 1203 - Regulert tomtegrense
- 1211 - Byggegrense
- 1212 - Byggelinje
- 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- 1221 - Regulert senterlinje
- 1222 - Frisiktlinje
- 1223 - Regulert kant kjørebane
- 1226 - Regulert fotgjengerfelt
- 1227 - Regulert støyskjerm
- 1259 - Måle- og avstandslinje
- Formålsgrense
- Gjeldende plan

Kartprojeksjon: UTM Sone 32N
Datum: EUREF89

N

Målestokk: 1:2 000
Papirstørrelse: A4
Produsert: 08.08.2025

Tegnforklaringen viser et utvalg av linjer/formål.



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.

Lillestrøm kommune

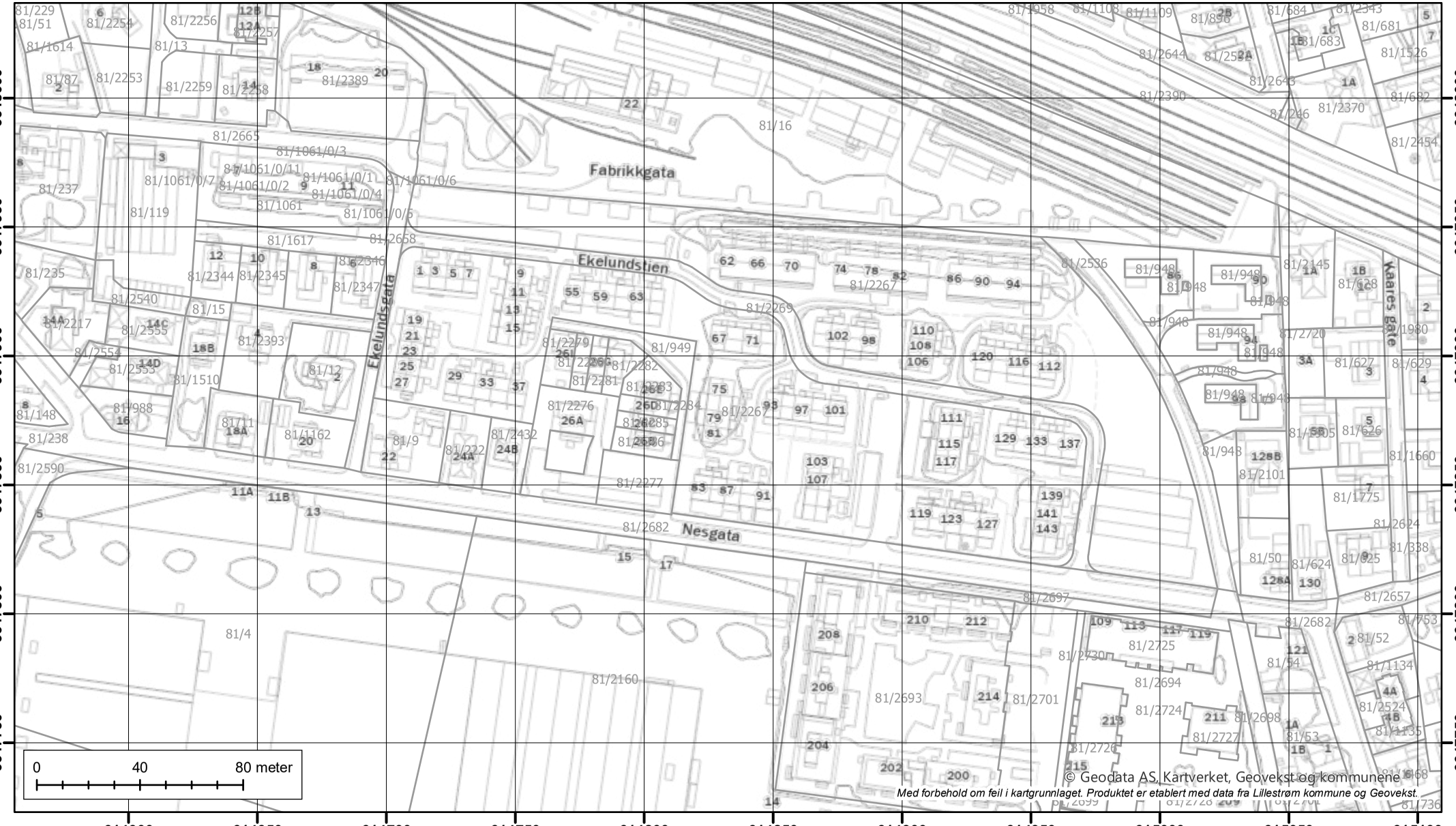
Reguleringsplanforslag under bakken 81/2267/0/0

Tegnforklaring:

Kartprojeksjon: UTM Sone 32N
Datum: EUREF89

Målestokk: 1:2 000
Papirstørrelse: A4
Produsert: 08.08.2025

Tegnforklaringen viser et utvalg av linjer/formål.



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.

Lillestrøm kommune

Reguleringsplanforslag på bakken 81/2267/0/0

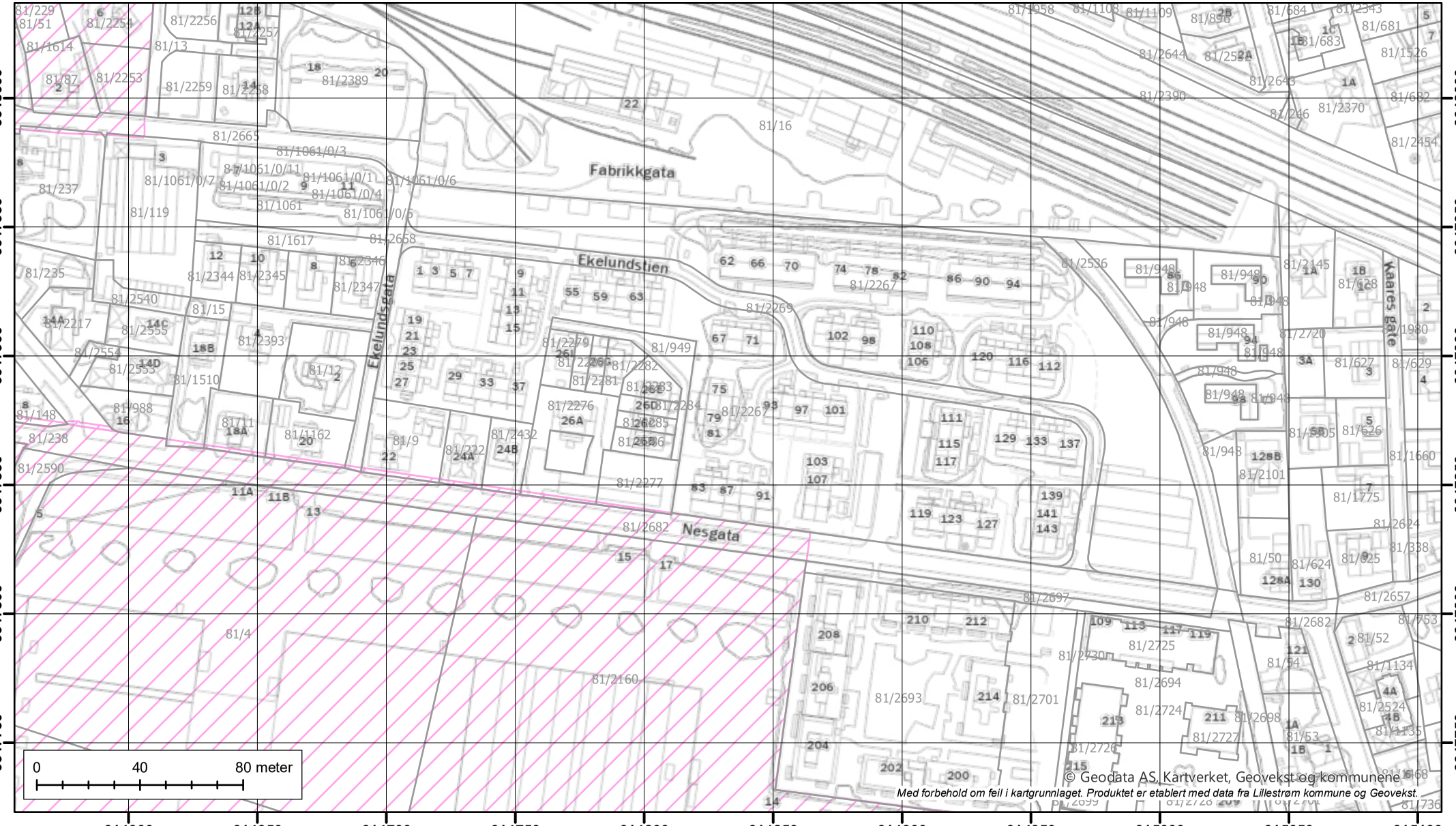
Tegnforklaring:

Planforslag

Kartprojeksjon: UTM Sone 32N
Datum: EUREF89

Målestokk: 1:2 000
Papirstørrelse: A4
Produsert: 08.08.2025

Tegnforklaringen viser et utvalg av linjer/formål.



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.

Lillestrøm kommune

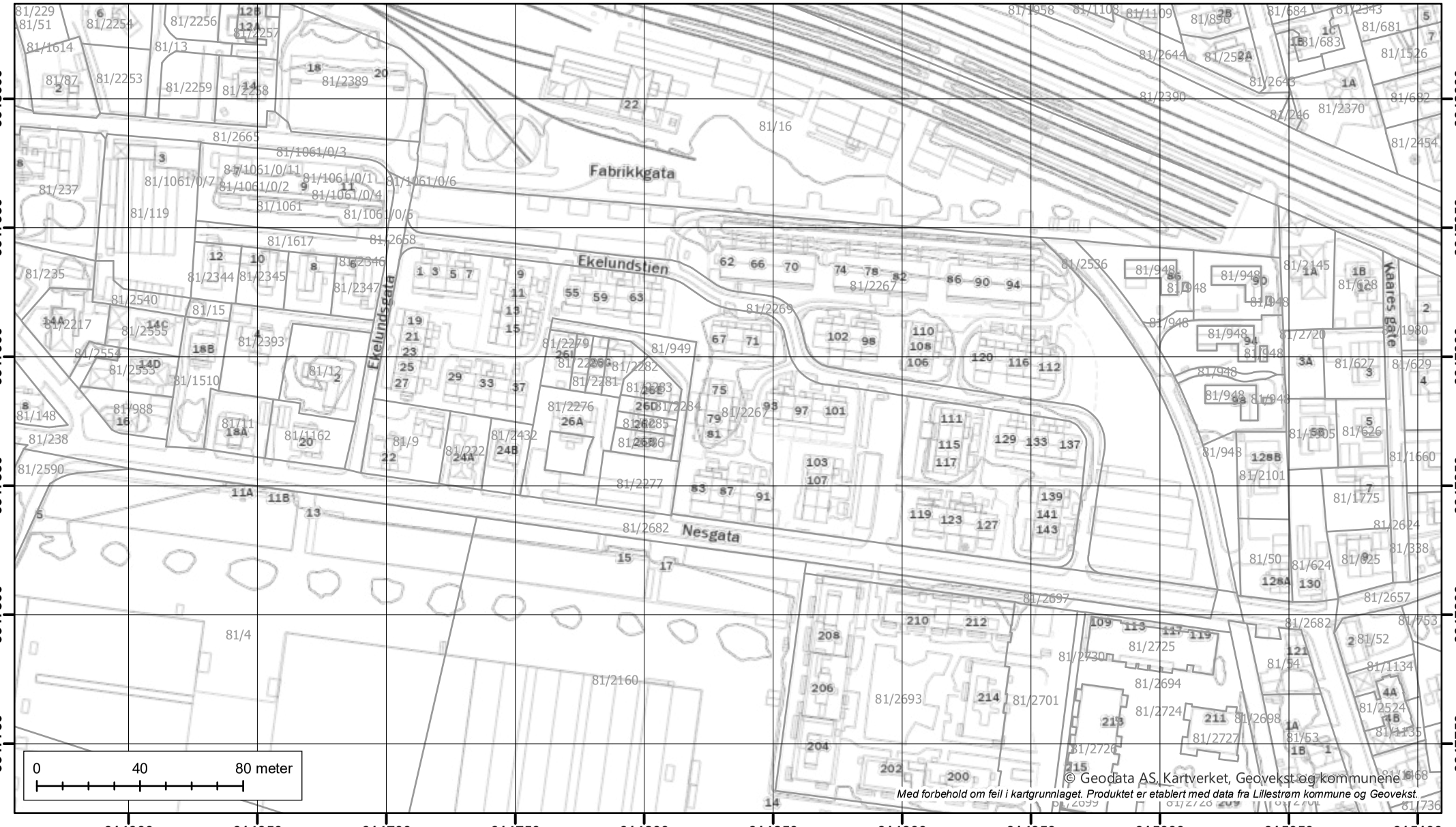
Reguleringsplanforslag over bakken 81/2267/0/0

Tegnforklaring:

Kartprojeksjon: UTM Sone 32N
Datum: EUREF89

Målestokk: 1:2 000
Papirstørrelse: A4
Produsert: 08.08.2025

Tegnforklaringen viser et utvalg av linjer/formål.



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.

Lillestrøm kommune

Adkomst til eiendom
81/2267/0/0

Kartet viser eiere av veger.
Veger markert som europaveg, riksveg, fylkesveg og kommunal veg vedlikeholdes og brøytes av det offentlige (stat, fylke eller kommune).
Grunneier har ansvar for vedlikehold og brøyting av alle andre veger.

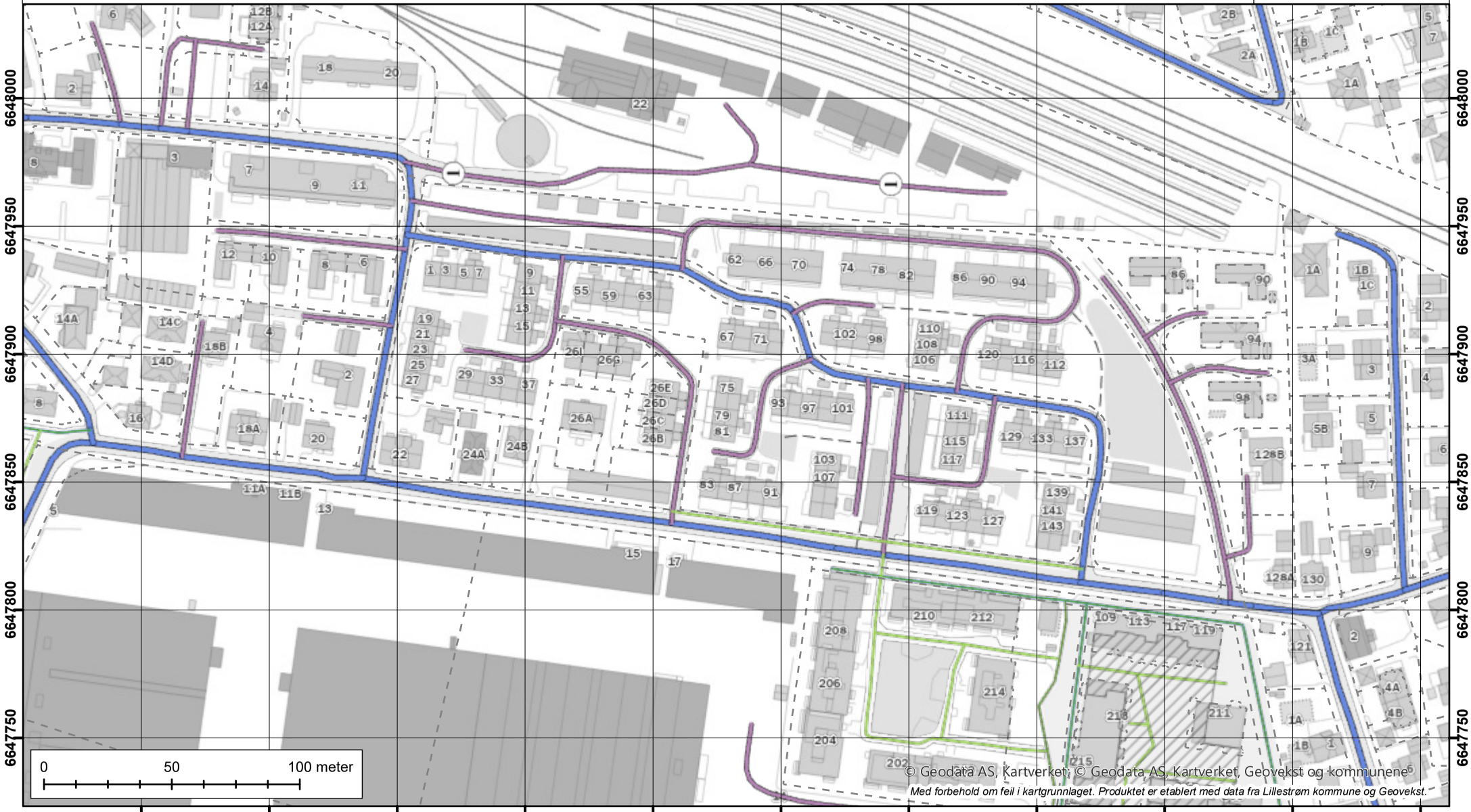
Tegnforklaring

- Europaveg
- Riksveg
- Fylkesveg
- Kommunal veg
- Privat veg
- Skogsbilveg
- Annen veg
- Eiendomsgrense

N

Kartprojeksjon: UTM Sone 32 N
Datum: EUREF89

Målestokk: 1:2 000
Papirstørrelse: A4
Produsert: 08.08.2025



© Geodata AS, Kartverket, © Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.

Lillestrøm kommune

Ledningskart
81/2267/0/0

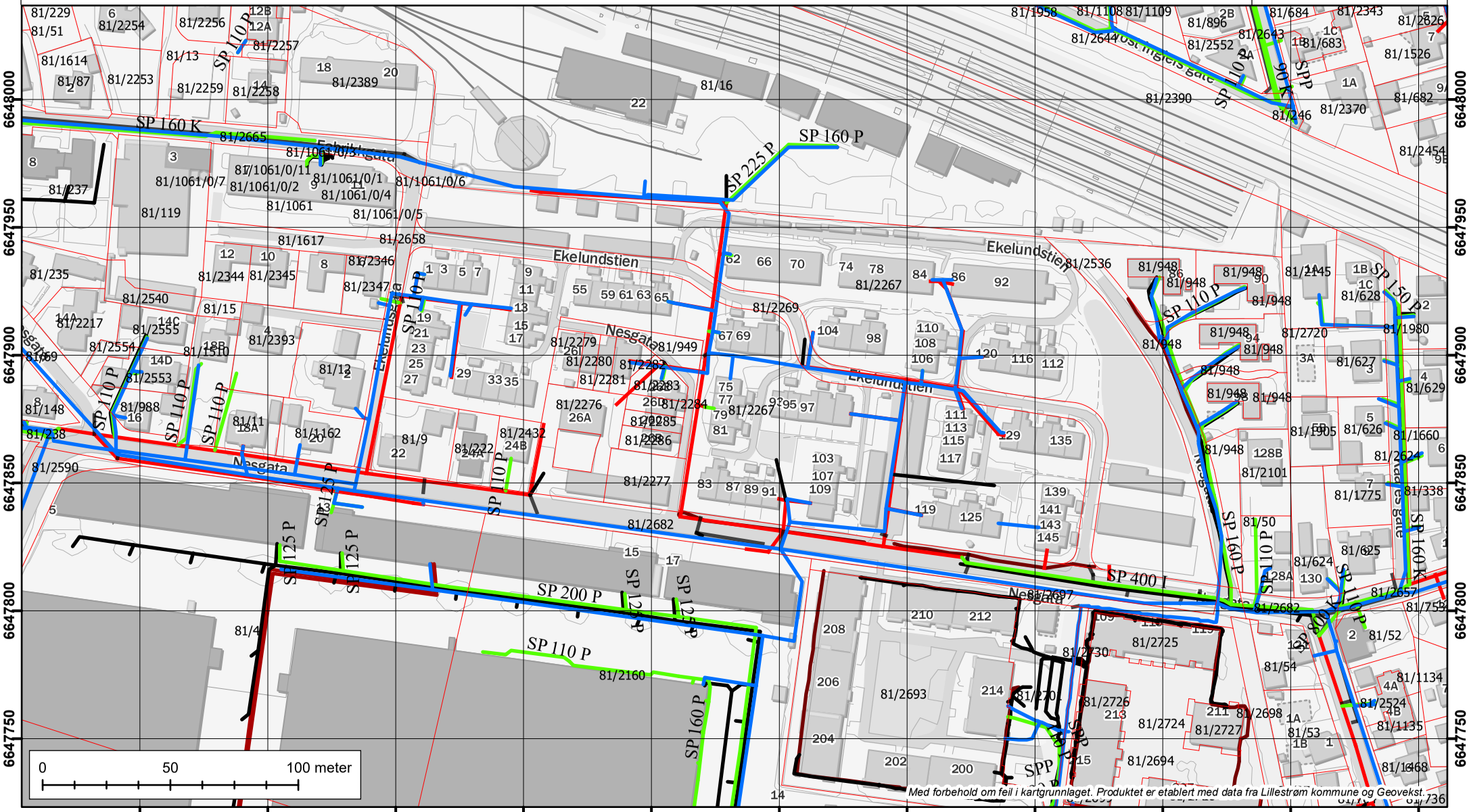
Tegnforklaring

- Eiendomsgrense
- Vannledninger kommunal
- Vannledninger privat
- Spillvannsledninger kommunal
- Spillvannsledninger privat
- Spillvannsledninger andre eiere
- Overvannsledninger kommunal
- Overvannsledninger privat
- Overvannsledninger andre eiere
- Avløp felles kommunal
- Avløp felles privat
- Drensledning
- Fjernvarmeledning

N

Kartprojeksjon:
UTM Sone 32 N
Datum: EUREF89

Målestokk: 1:2 000
Papirstørrelse: A4
Produsert: 08.08.2025



Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.

Lillestrøm kommune

Kommuneplan 81/2267/0/0

Tegnforklaring:

KpArealformalOmrade
- Boligbebyggelse, nåv.
- Sentrumsformål, nåv.
- Komb. beb. og anl. form., nåv.
- Veg, nåv.
- Bane, nåv.
- Friområde, nåv.
- Kombinerte grønnstr.form., nåv.

Område for planbestemmelse

KpHensynssoneOmrade
- Kp angitt hensynssone
- Kp Faresone

Kp Gjennomføringssone

KpJuridiskLinje
- Byggegrense

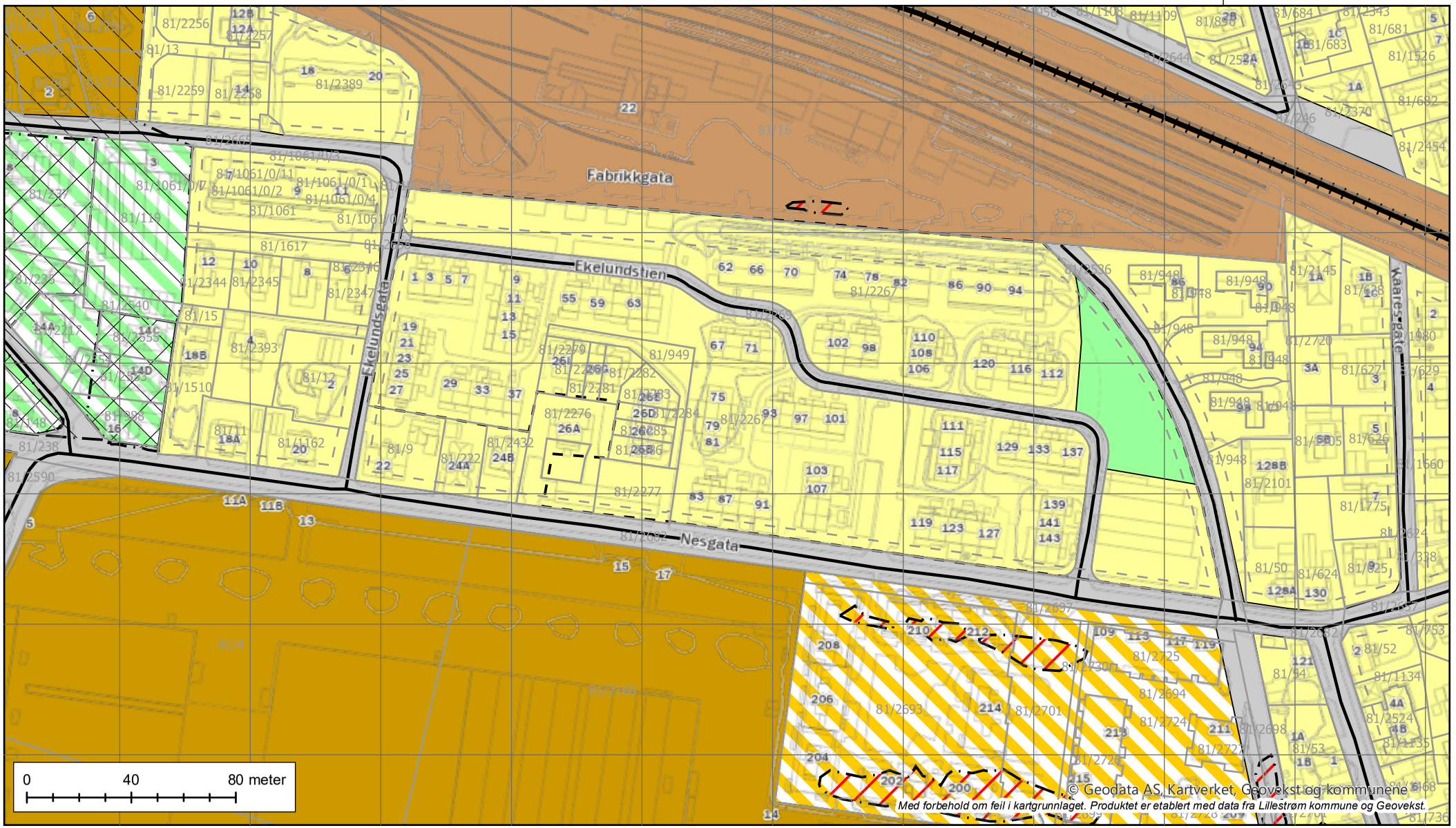
KpSamferdselLinje
- 1125 - Adkomstvei N
- 1151 - Jernbane N
- Arealformålsgrense

Kommuneplanområde

Kartprojeksjon: UTM Sone 32 N
Datum: EUREF89

Målestokk: 1:2 000
Papirstørrelse: A4
Produsert: 08.08.2025

Tegnforklaringen viser et utvalg av linjer/formål.



6648000 6647950 6647900 6647850 6647800 6647750

614600 614650 614700 614750 614800 614850 614900 614950 615000 615050 615100

© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.

Lillestrøm kommune

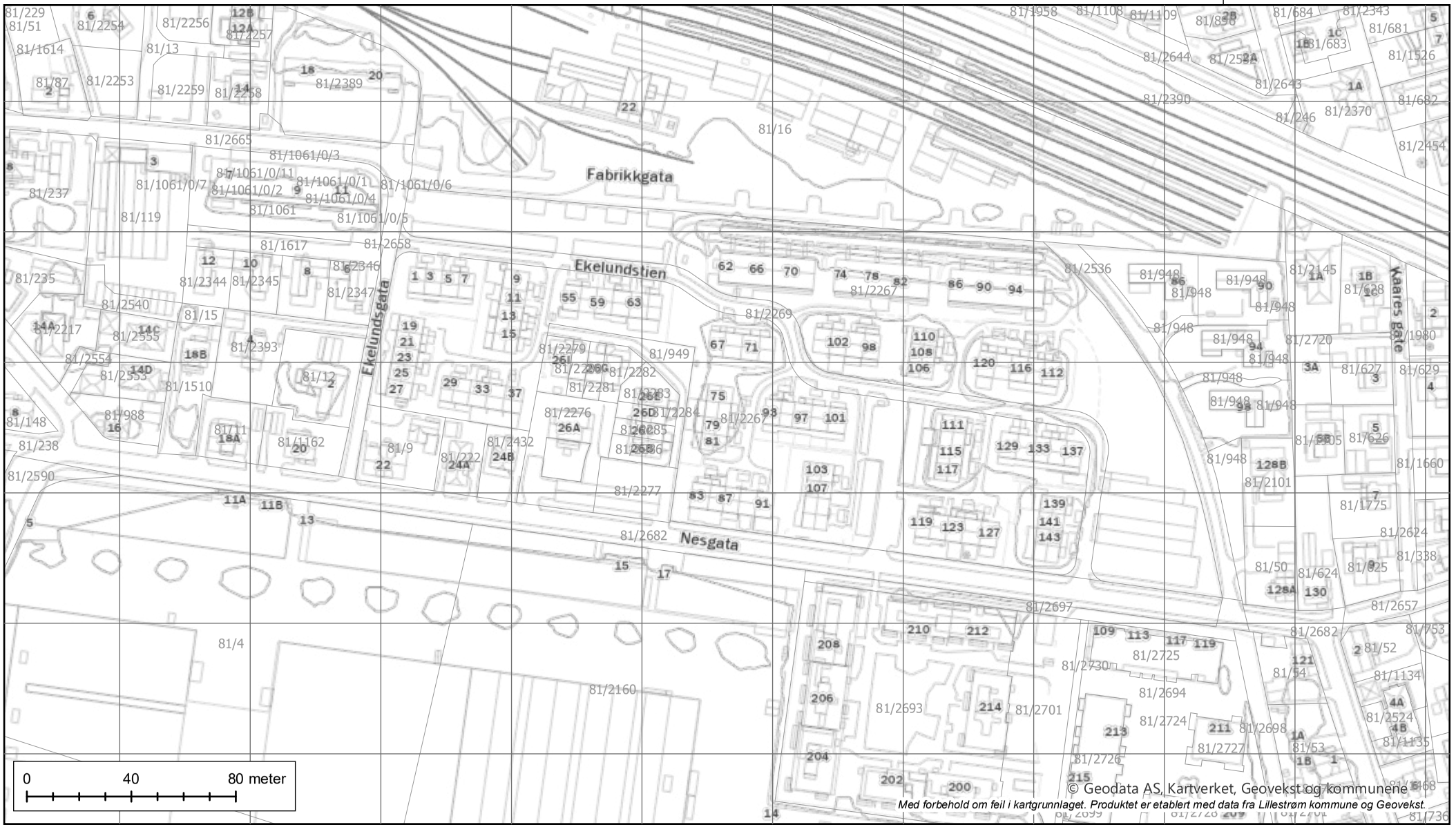
Kommunedelplan 81/2267/0/0

Tegnforklaring:

Kartprojeksjon: UTM Sone 32 N
Datum: EUREF89

Målestokk: 1:2 000
Papirstørrelse: A4
Produsert: 08.08.2025

Tegnforklaringen viser et utvalg av linjer/formål.



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.

ambita

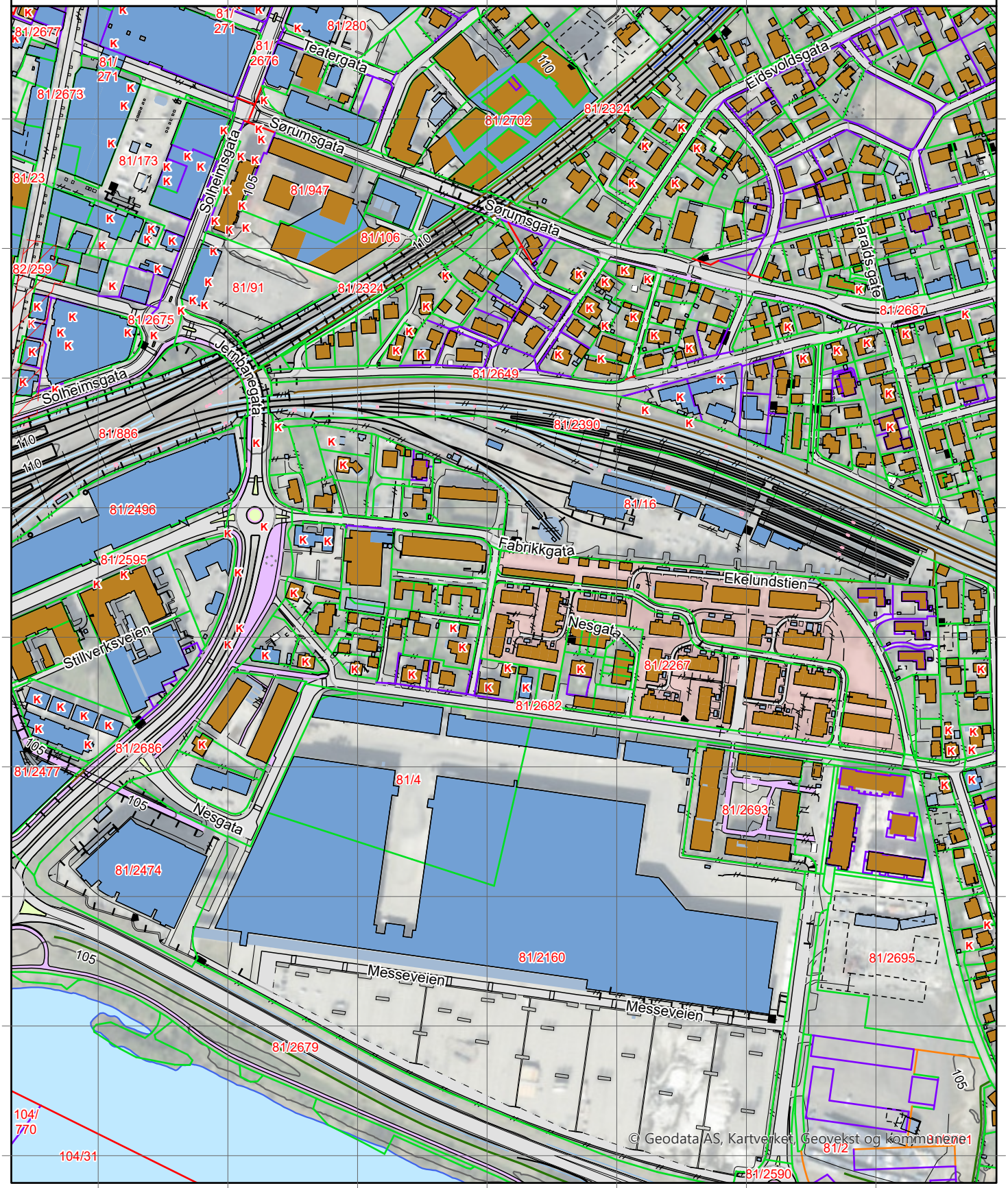
Kommune: 3205 Lillestrøm
Eiendom: 3205/81/2267/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:4000
Dato: 8.8.2025



0 100 200 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

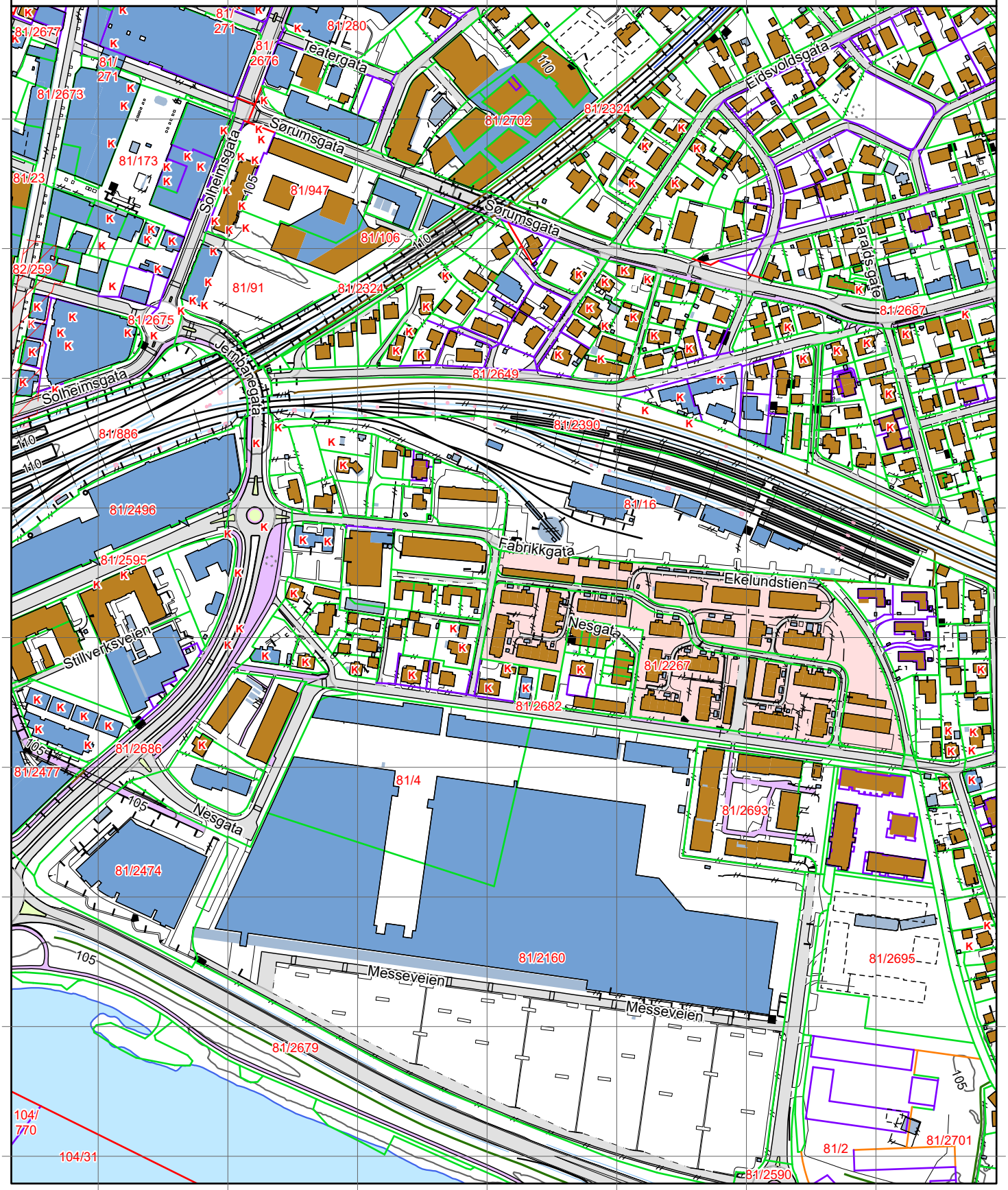
Kommune: 3205 Lillestrøm
Eiendom: 3205/81/2267/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:4000
Dato: 8.8.2025



0 100 200 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

- Adressepunkt
- K Kulturminne - punkt
- N Naturvernområde - punkt
- Kulturminne - flate
- Naturvernområde - flate
- Bygningslinjer
- Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
- Mindre nøyaktig, 31-199 cm
- Lite nøyaktig, 200-499 cm
- Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
- Anlegg
- Veglinje
- Sti
- Traktorveg
- Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

- Metersnivå
- 5-metersnivå
- 25-metersnivå
- Forsenkning terreng
- Hjelpekurve
- Dybdekurve

- Valgt eiendom
- Bolig, uthus, landbruk
- Fritids-/sesongbosted
- Bygning, annen kjent type
- Bygning uten matrikkelinformasjon
- Parkeringsområde
- VegGåendeOgSyklende
- Trafikkøy
- VegKjørende

- Vassflater
- Bre
- AndreTiltak
- BygningTiltak, endring
- BygningTiltak, nybygg
- BygningTiltak, riving
- SamferdselTiltak
- Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

Områdeanalyse, utvalg for eiendom 3205-81/2267, Ekelundstien 78, 2004 LILLESTRØM

Risiko

Navn	Sist oppdatert	Status
Flomfaresoner	14.07.2025	Risiko

Vær oppmerksom på

Navn	Sist oppdatert	Status
Radonutsatt område	14.07.2025	Vær oppmerksom

Ikke oppdaget på eiendommen

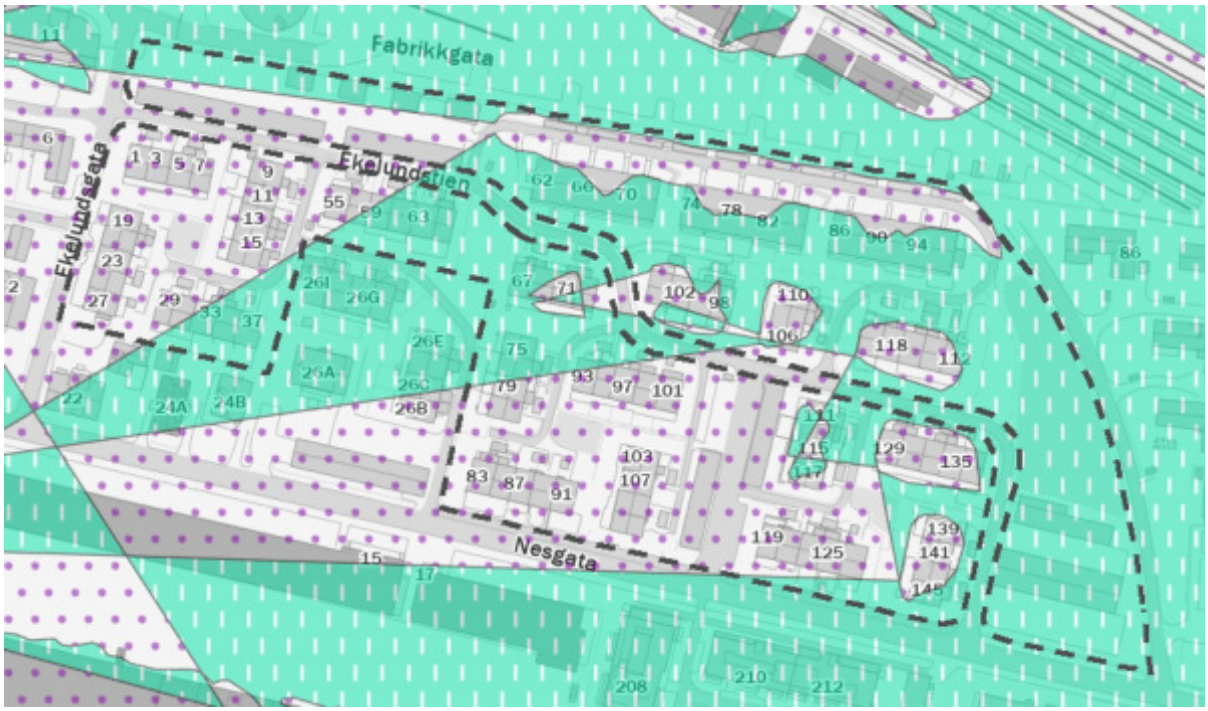
Dette kan skyldes at det er gjort undersøkelser uten at det er funnet risiko, eller at det ikke er gjort undersøkelser.

Navn	Sist oppdatert	Status	Nærmeste kjente forekomst
Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred	28.03.2025	Ikke funnet	3.8 km
Aktsomhetsområder for snøskred	17.02.2025	Ikke funnet	0.73 km
Aktsomhetsområder for steinsprang	01.04.2025	Ikke funnet	3.3 km
Forurenset grunn	14.07.2025	Ikke funnet	0.01 km
Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner	14.07.2025	Ikke funnet	0.65 km
Kulturminner - SEFRAK-bygninger	07.07.2025	Ikke funnet	0 km
Kvikkleire	14.07.2025	Ikke funnet	0.12 km
Skredfaresoner	14.07.2025	Ikke funnet	32.4 km
Stormflo	07.07.2025	Ikke funnet	16.7 km
Støysoner	26.05.2025	Ikke funnet	0.02 km

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Flomfaresoner

Sist sjekket:	14.07.2025			
Aktsomhetsområde for flom	Nei	Ja		
Gjentaksintervall flom	Nesten aldri	500-1000 år	50-200 år	10-20 år



Tegnforklaring

Vann / elv

Flom - gjentaks-intervall 10-20 år

Flom - gjentaks-intervall 50-200 år

Flom - gjentaks-intervall 500-1000 år

Aktsomhetsområde for flom

Beskrivelse

Flomsoner viser arealer som oversvømmes ved ulike flomstørrelser (gjentaksintervall). Det blir utarbeidet flomsoner for 20-, 200- og 1000-årsflommene. Utvalgte vassdrag med stort skadepotensial blir kartlagt.

Flomaktsomhetsområder er et landsdekkende datasett som gir en grov oversikt over områder som potensielt kan være flomutsatt. Datasettet sier ingenting om sannsynlighet for flom og kan derfor ikke alene brukes i reguleringsplanarbeid eller for å vurdere utbygging etter sikkerhetskravene i byggteknisk forskrift.

Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Radonutsatt område

Sist sjekket:	14.07.2025			
Aktsomhetsgrad for radon på eiendommen	Usikker aktsomhet	Middels til lav aktsomhet	Høy aktsomhet	Særlig høy aktsomhet



Tegnforklaring

Usikker aktsomhet

Middels til lav aktsomhet

Høy aktsomhet

Særlig høy aktsomhet

Beskrivelse

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA) sin nasjonale database, og geologi er fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000 Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Kilde: Norges geologiske undersøkelse (NGU)

DOK-analyse for eiendom 3205-81/2267

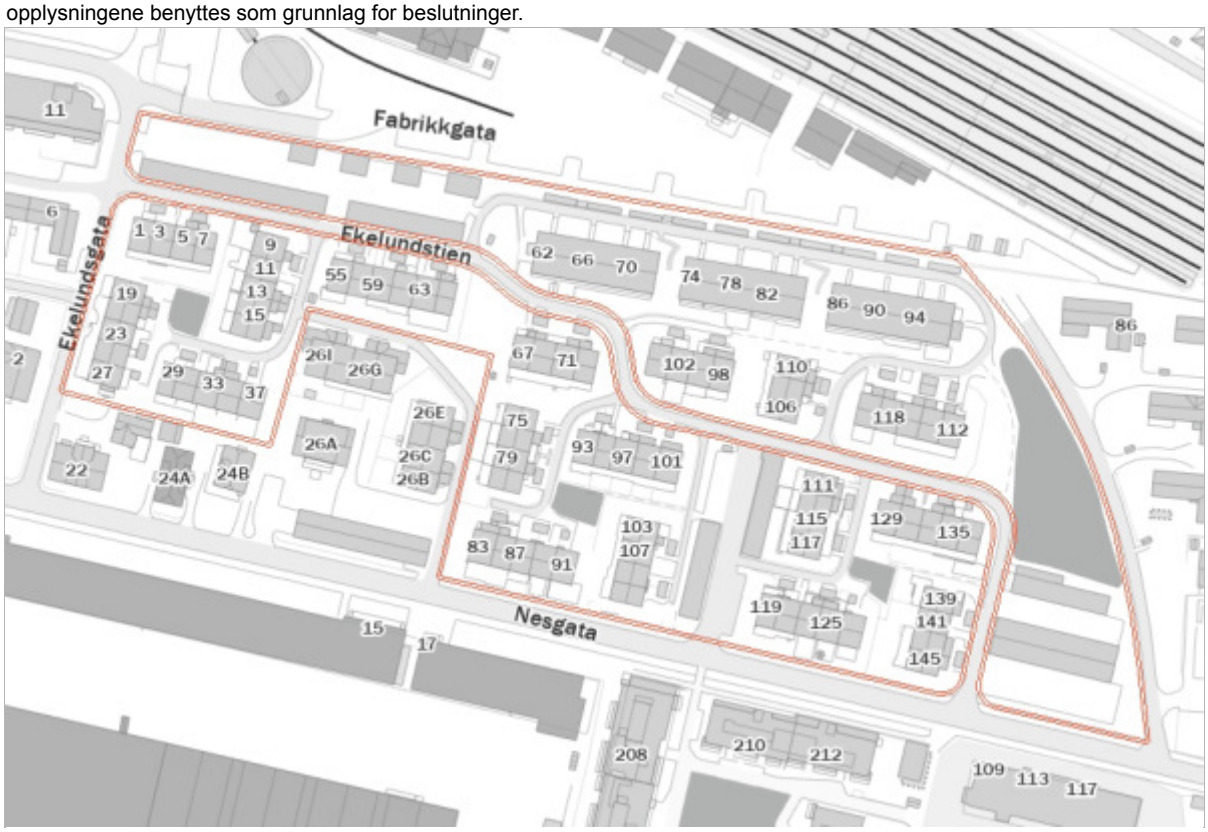
Dato for analyse	08.08.2025 kl.15:22	Buffer (meter)	1
Spurte datasett	67	Ikke sjekkede datasett	0
Berørte datasett	22	Ikke berørte datasett	45
Kommunens valgte	96	Utelatte datasett	29

'Spurte datasett': Datasett som blir sjekket i analysen
'Ikke sjekkede datasett': Datasett som skulle blitt sjekket i analysen, men ikke ble med. Dekker feilsituasjoner der data er utilgjengelige
'Berørte datasett': Datasett som blir sjekket i analysen og har treff
'Ikke berørte datasett': Datasett som blir sjekket i analysen og ikke har treff

'Kommunens valgte': Datasett valgt av kommune for DOK-analyse
'Utelatte datasett': Dette inkluderer basis kartdata, datasett med svært lav - eller ingen relevans for saksbehandling, sensitive datasett som det ikke finnes eksplisitte, skjermede tjenester for, samt datasett som dataeiende organisasjon ikke har infrastruktur for å distribuere

Datoer:
'Oppdatert' er dato for siste oppdatering, som oppgitt av originaldatavert. Der feltet er tomt, betyr det at originaldatavert ikke formidler slik datoverdi for det aktuelle datasettet.
'Nedlastet' er dato for nedlasting av ny versjon. Verdien i dette feltet blir oppdatert av respektive nedlastings-/produksjonslinjer hos Geodata.

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.
Det tas forbehold om kartgrunnlagets korrekthet og fullstendighet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Rettigheter: Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Berørte datasett

Navn	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Eiendom: Matrikkelen - Adresse	Kartverket	07.08.2025	08.08.2025
Eiendom: Matrikkelen - Bygningspunkt	Kartverket	07.08.2025	08.08.2025
Befolkning: Barnetråkk - aggregert	Universitetet i Bergen		15.02.2025
Energi: Konsesjonsområde fjernvarme Lillestrøm kommune - lokale data	Lillestrøm kommune		18.07.2025
Forurensning: Strategisk støykartlegging Lillestrøm kommune - Lokale data	Lillestrøm kommune		18.07.2025
Friluftsliv: Friluftslivsområder - kartlagte	Miljødirektoratet		14.07.2025
Geologi: Løsmasser	Norges geologiske undersøkelse		14.07.2025
Geologi: Marin grense	Norges geologiske undersøkelse		14.07.2025
Geologi: Mulighet for marin leire	Norges geologiske undersøkelse		14.07.2025
Geologi: Nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG)	Norges geologiske undersøkelse		14.07.2025
Geologi: Radon aktsomhet	Norges geologiske undersøkelse		14.07.2025
Kulturminner: Kulturminner i tidligere Skedsmo kommune - lokale data	Lillestrøm kommune		18.07.2025
Landbruk: Arealressurskart - AR50 - Arealtyper	Norsk institutt for bioøkonomi		04.06.2025
Landbruk: FKB-AR5	Geovekst	07.08.2025	08.08.2025
Landskap: Naturtyper i Norge - Landskap	Artsdatabanken	27.03.2025	28.03.2025
Plan: Differensierte støykrav i Kommuneplanen 2023-2035, Lillestrøm kommune - Lokale data	Lillestrøm kommune		18.07.2025
Plan: Krav til parkeringsdekning i Lillestrøm kommune - lokale data	Lillestrøm kommune		18.07.2025
Plan: Prioriterte vekstområder i Lillestrøm kommune - lokale data	Lillestrøm kommune		18.07.2025
Plan: Temadata til Kommuneplanen 2023-2035, Indre- og Ytre soner, Lillestrøm kommune - Lokale data	Lillestrøm kommune		18.07.2025
Samfunnssikkerhet: Dreneringslinjer i Lillestrøm Kommune - lokale data	Lillestrøm kommune		18.07.2025
Samfunnssikkerhet: Flom aktsomhetsområder	Norges vassdrags- og energidirektorat	30.06.2025	07.07.2025
Samfunnssikkerhet: Flomsoner	Norges vassdrags- og energidirektorat	07.08.2025	14.07.2025

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Befolkning: Tilgjengelighet		Kartverket	08.08.2025	14.07.2025
Energi: Byggeforbudssoner kraftledninger		Statnett	07.03.2025	02.04.2025
Energi: Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd		Norges vassdrags- og energidirektorat	08.08.2025	14.07.2025
Forurensning: Forurenset grunn		Miljødirektoratet		14.07.2025
Forurensning: Forurenset grunn i tidligere Skedsmo kommune - lokale data		Lillestrøm kommune		18.07.2025
Forurensning: Spesialavfall i tidligere Skedsmo kommune - lokale data		Lillestrøm kommune		18.07.2025
Forurensning: Støykartlegging veg etter T-1442		Statens vegvesen	17.03.2025	18.03.2025

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Forurensning: Støysoner for Bane NORs jernbanenett		Bane NOR SF	12.03.2025	17.03.2025
Forurensning: Støysoner for skytebaner i Lillestrøm kommune - lokale data		Lillestrøm kommune		18.07.2025
Friluftsliv: Friluftslivsområder - statlig sikra		Miljødirektoratet		14.07.2025
Friluftsliv: Turrutebasen		Kartverket	08.08.2025	14.07.2025
Geologi: Geologisk arv		Norges geologiske undersøkelse		14.07.2025
Geologi: Grunnvannsborehull		Norges geologiske undersøkelse		14.07.2025
Geologi: Grus og pukk		Norges geologiske undersøkelse		14.07.2025
Geologi: Mineralressurser: industrimineral, naturstein og metaller		Norges geologiske undersøkelse		30.06.2025
Kulturminner: Kulturminneplan for tidligere Sørum kommune - lokale data		Lillestrøm kommune		18.07.2025
Kulturminner: Kulturminner - Freda bygninger		Riksantikvaren	07.08.2025	14.07.2025
Kulturminner: Kulturminner - Kulturmiljøer		Riksantikvaren	07.08.2025	14.07.2025
Kulturminner: Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner		Riksantikvaren	24.07.2025	14.07.2025
Kulturminner: Kulturminner - SEFRAK-bygninger		Riksantikvaren	01.08.2025	07.07.2025
Kulturminner: Kulturminneregistrering og verdivurdering i tidligere Fet Kommune - lokale data		Lillestrøm kommune		18.07.2025
Landbruk: Dyrkbar jord		Norsk institutt for bioøkonomi		03.06.2025
Landbruk: Jordkvalitet		Norsk institutt for bioøkonomi		28.11.2024
Natur: Arter av nasjonal forvaltningsinteresse		Miljødirektoratet		14.07.2025
Natur: Naturtyper - Elvedelta		Miljødirektoratet		14.07.2025
Natur: Naturtyper - utvalgte		Miljødirektoratet		17.07.2025
Natur: Naturtyper - verdsatte		Miljødirektoratet		17.07.2025
Natur: Naturtyper på land (NiN)		Miljødirektoratet		18.07.2025
Natur: Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)		Miljødirektoratet		18.07.2025
Natur: Naturvernområder		Miljødirektoratet		18.07.2025
Natur: Naturvernområder - Foreslåtte		Miljødirektoratet		18.07.2025
Natur: Ramsarområder		Miljødirektoratet		18.07.2025
Natur: Vannforekomster		Miljødirektoratet		14.07.2025
Natur: Verneplan for vassdrag		Norges vassdrags- og energidirektorat	01.08.2025	02.07.2025
Plan: Markagrensen		Klima- og miljødepartementet	02.08.2025	02.07.2025
Samferdsel: Trafikkmengde		Statens vegvesen	01.08.2025	17.07.2025
Samferdsel: Trafikkulykker		Statens vegvesen	01.04.2025	17.07.2025
Samfunnssikkerhet: Aktsomhetskart for kvikkleireskred		Norges vassdrags- og energidirektorat	23.07.2025	14.07.2025
Samfunnssikkerhet: Aktsomhetskart for snøskred		Norges vassdrags- og energidirektorat	13.02.2025	17.02.2025
Samfunnssikkerhet: Graveforbudssoner i Lillestrøm kommune - lokale data		Lillestrøm kommune		18.07.2025

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Samfunnssikkerhet: Jord- og flomskred aktsomhetsområder		Norges vassdrags- og energidirektorat	07.12.2023	28.03.2025
Samfunnssikkerhet: Kvikkleire		Norges vassdrags- og energidirektorat	08.08.2025	07.07.2025
Samfunnssikkerhet: Skredfaresoner		Norges vassdrags- og energidirektorat	07.08.2025	14.07.2025
Samfunnssikkerhet: Skredhendelser		Norges vassdrags- og energidirektorat	07.08.2025	14.07.2025
Samfunnssikkerhet: Steinsprang - aktsomhetsområder		Norges vassdrags- og energidirektorat	16.12.2023	01.04.2025

Ikke sjekkede datasett

Navn	Kilde	Årsak

Eiendom: Matrikkelen - Adresse

Kilde	Kartverket	Oppdatert	07.08.2025
Antall treff	95	Nedlastet	08.08.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	08.08.2025



Beskrivelse

...

Punkter

ID	ADRESSE
92124495	Ekelundstien 11
92124495	Ekelundstien 13
92124495	Ekelundstien 15
92124495	Ekelundstien 17
92124495	Ekelundstien 19
92124495	Ekelundstien 21
92124495	Ekelundstien 23
92124495	Ekelundstien 25
92124495	Ekelundstien 27
92124495	Ekelundstien 29

Punkter

92124495	Ekelundstien 31
92124495	Ekelundstien 33
92124495	Ekelundstien 35
92124495	Ekelundstien 37
92124495	Ekelundstien 55
92124495	Ekelundstien 57
92124495	Ekelundstien 59
92124495	Ekelundstien 61
92124495	Ekelundstien 62
92124495	Ekelundstien 63
92124495	Ekelundstien 64
92124495	Ekelundstien 65
92124495	Ekelundstien 66
92124495	Ekelundstien 67
92124495	Ekelundstien 68
92124495	Ekelundstien 69
92124495	Ekelundstien 70
92124495	Ekelundstien 71
92124495	Ekelundstien 72
92124495	Ekelundstien 73
92124495	Ekelundstien 74
92124495	Ekelundstien 75
92124495	Ekelundstien 76
92124495	Ekelundstien 77
92124495	Ekelundstien 78
92124495	Ekelundstien 79
92124495	Ekelundstien 80
92124495	Ekelundstien 81
92124495	Ekelundstien 82
92124495	Ekelundstien 83
92124495	Ekelundstien 84
92124495	Ekelundstien 85
92124495	Ekelundstien 86
92124495	Ekelundstien 87
92124495	Ekelundstien 88
92124495	Ekelundstien 89
92124495	Ekelundstien 90

Punkter

92124495	Ekelundstien 91
92124495	Ekelundstien 92
92124495	Ekelundstien 93
92124495	Ekelundstien 94
92124495	Ekelundstien 95
92124495	Ekelundstien 96
92124495	Ekelundstien 97
92124495	Ekelundstien 98
92124495	Ekelundstien 99
92124495	Ekelundstien 100
92124495	Ekelundstien 101
92124495	Ekelundstien 102
92124495	Ekelundstien 103
92124495	Ekelundstien 104
92124495	Ekelundstien 105
92124495	Ekelundstien 106
92124495	Ekelundstien 107
92124495	Ekelundstien 108
92124495	Ekelundstien 109
92124495	Ekelundstien 110
92124495	Ekelundstien 111
92124495	Ekelundstien 112
92124495	Ekelundstien 113
92124495	Ekelundstien 114
92124495	Ekelundstien 115
92124495	Ekelundstien 116
92124495	Ekelundstien 117
92124495	Ekelundstien 118
92124495	Ekelundstien 119
92124495	Ekelundstien 120
92124495	Ekelundstien 121
92124495	Ekelundstien 123
92124495	Ekelundstien 125
92124495	Ekelundstien 127
92124495	Ekelundstien 129
92124495	Ekelundstien 131
92124495	Ekelundstien 133

Punkter

92124495	Ekelundstien 135
92124495	Ekelundstien 137
92124495	Ekelundstien 139
92124495	Ekelundstien 141
92124495	Ekelundstien 143
92124495	Ekelundstien 145
92124495	Ekelundstien 1
92124495	Ekelundstien 3
92124495	Ekelundstien 5
92124495	Ekelundstien 7
92124495	Ekelundstien 9

Eiendom: Matrikkelen - Bygningspunkt

Kilde	Kartverket	Oppdatert	07.08.2025
Antall treff	90	Nedlastet	08.08.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	08.08.2025



Beskrivelse

...

Punkter

TYPE	NR
Rekkehus	22258028
Rekkehus	22258036
Rekkehus	22258044
Rekkehus	22258060
Rekkehus	22258087
Rekkehus	22258095
Rekkehus	22258125
Rekkehus	22258133
Rekkehus	22258141
Rekkehus	22258214

Punkter

Garasjeuthus anneks til bolig	150944767
Garasjeuthus anneks til bolig	150944775
Rekkehus	150944864
Rekkehus	19363082
Rekkehus	19363104
Rekkehus	22258079
Rekkehus	22258109
Rekkehus	22258117
Rekkehus	22258168
Rekkehus	22258192
Rekkehus	22258206
Rekkehus	22258222
Rekkehus	22258230
Rekkehus	22258249
Rekkehus	22258257
Rekkehus	22258273
Rekkehus	22258281
Rekkehus	22258311
Rekkehus	22258346
Rekkehus	22258362
Rekkehus	22258397
Rekkehus	22258400
Rekkehus	22258427
Rekkehus	22258443
Rekkehus	22258486
Rekkehus	22258516
Rekkehus	22258524
Rekkehus	22258532
Rekkehus	22258540
Rekkehus	22258559
Rekkehus	22258613
Garasjeuthus anneks til bolig	150944759
Garasjeuthus anneks til bolig	150944783
Garasjeuthus anneks til bolig	150944791
Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.	150944848
Rekkehus	150944856
Rekkehus	150944872

Punkter

Rekkehus	150944880
Rekkehus	150944996
Rekkehus	150945003
Rekkehus	150945011
Rekkehus	150945038
Rekkehus	150945054
Rekkehus	150945089
Rekkehus	150945097
Rekkehus	150945143
Garasjeuthus anneks til bolig	150945151
Garasjeuthus anneks til bolig	150945178
Rekkehus	19363074
Rekkehus	19363090
Rekkehus	22258052
Rekkehus	22258176
Rekkehus	22258184
Rekkehus	22258265
Rekkehus	22258303
Rekkehus	22258354
Rekkehus	22258370
Rekkehus	22258389
Rekkehus	22258419
Rekkehus	22258435
Rekkehus	22258451
Rekkehus	22258478
Rekkehus	22258494
Rekkehus	22258508
Rekkehus	22258567
Rekkehus	22258575
Rekkehus	22258583
Rekkehus	22258591
Rekkehus	22258605
Rekkehus	23289989
Garasjeuthus anneks til bolig	150944805
Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.	150944813
Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.	150944821
Rekkehus	150945046

Punkter

Rekkehus	150945062
Rekkehus	150945070
Garasjeuthus anneks til bolig	150945100
Garasjeuthus anneks til bolig	150945119
Rekkehus	150945127
Rekkehus	150945135

Befolkning: Barnetråkk - aggregert

Kilde	Universitetet i Bergen	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	15.02.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	13.02.2025



Beskrivelse

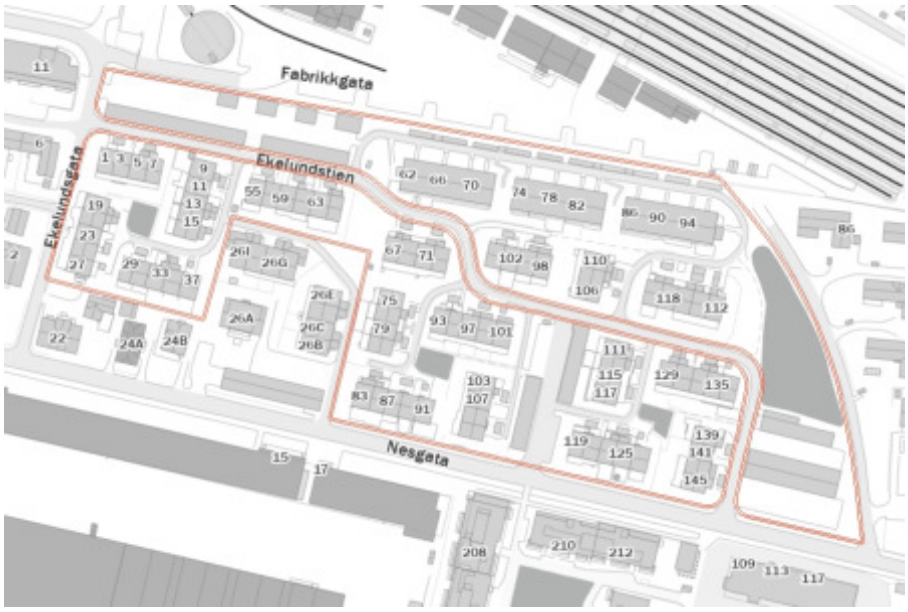
...

Flater

NEGATIVOPPLEVELSE	POSITIVOPPLEVELSE	ANTALLELEVER	SISTEREGISTRERINGSAR	AKTIVITET
-	-	5	2018	-

Energi: Konsesjonsområde fjernvarme Lillestrøm kommune - lokale data

Kilde	Lillestrøm kommune	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	18.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	18.07.2025



Beskrivelse

...

INFORMASJON	DATAFANGSTDATO
Multiconsult	10/01/2021

Forurensning: Strategisk støykartlegging Lillestrøm kommune - Lokale data

Kilde	Lillestrøm kommune	Oppdatert	
Antall treff	8	Nedlastet	18.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	18.07.2025



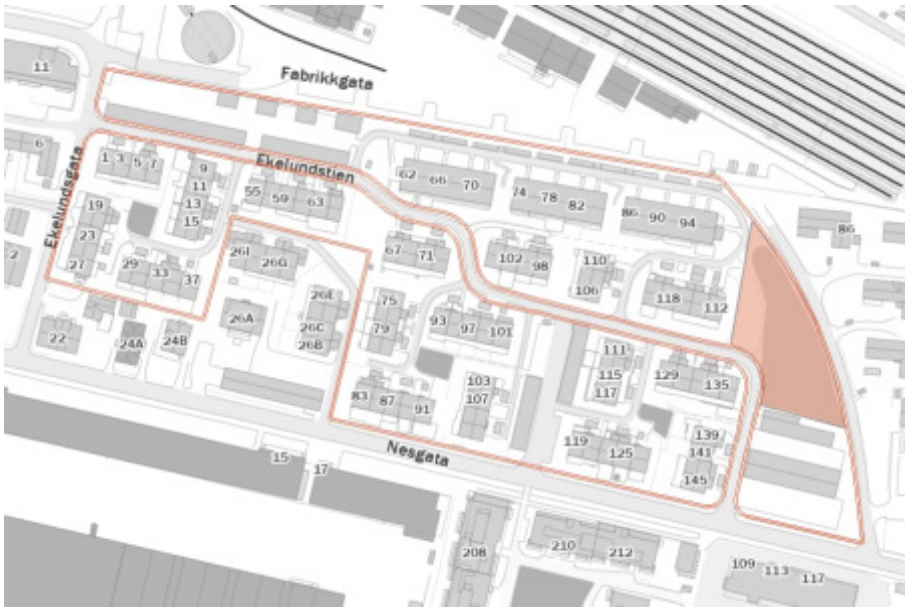
Beskrivelse

...

CATEGORY	MEASURETIME_BEGINPOSITION	MEASURETIME_ENDPOSITION	SOURCE	Antall
Lnight5054	2021-01-01	2021-12-31	roadsInAgglomeration	2
Lden5054	2021-01-01	2021-12-31	roadsInAgglomeration	2
Lden5559	2021-01-01	2021-12-31	roadsInAgglomeration	2
Lden6064	2021-01-01	2021-12-31	roadsInAgglomeration	2

Friluftsliv: Friluftslivsområder - kartlagte

Kilde	Miljødirektoratet	Oppdatert	
Antall treff	2	Nedlastet	14.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	14.07.2025



Beskrivelse

...

Flater

TYPE	VERDI	DATAEIER	Antall
lekeOgRekreasjonsområde	sværtViktigFriluftslivsområde	Lillestrøm kommune	2

Geologi: Løsmasser

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	14.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	14.07.2025



Beskrivelse

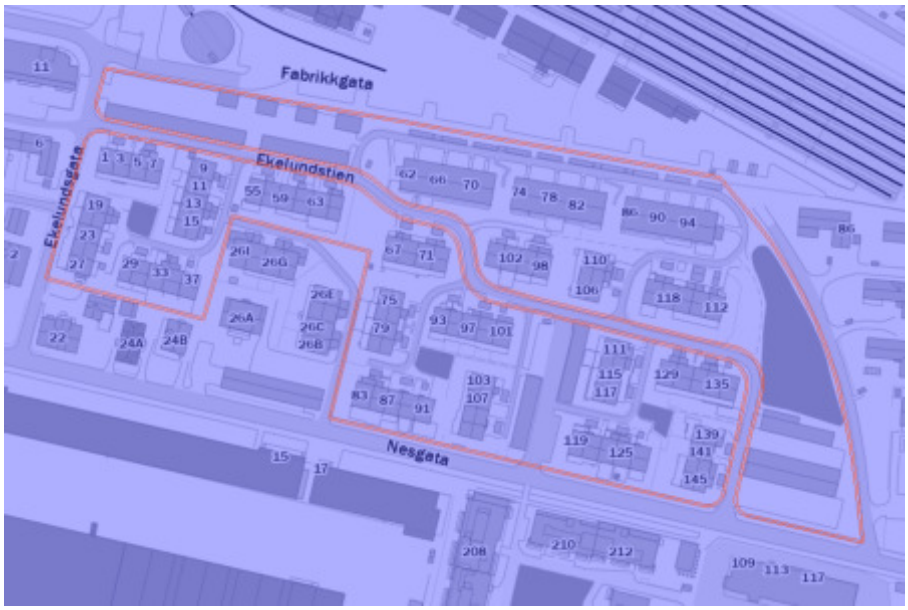
...

Flater

NAVN	INFILTRASJONSEVNE	GRUNNV.POT.
Fyllmasse (antropogent materiale)	Ikke klassifisert	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Geologi: Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	14.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	14.07.2025



Beskrivelse

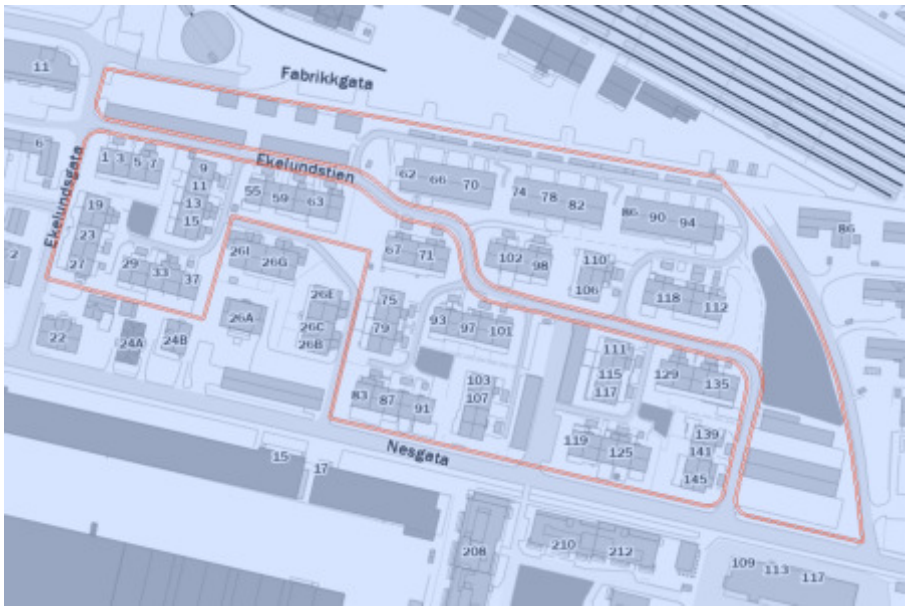
...

Flater

BELIGGENHET
Areal under marin grense

Geologi: Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	14.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	14.07.2025



Beskrivelse

...

Flater

LØSMASSETYPE	MARINLEIREMULIGHET	TILLEGGSINFO
Fyllmasse (antropogent materiale)	Områder der det ofte kan finnes marin leire	-

Geologi: Nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG)

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	14.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	14.07.2025



Beskrivelse

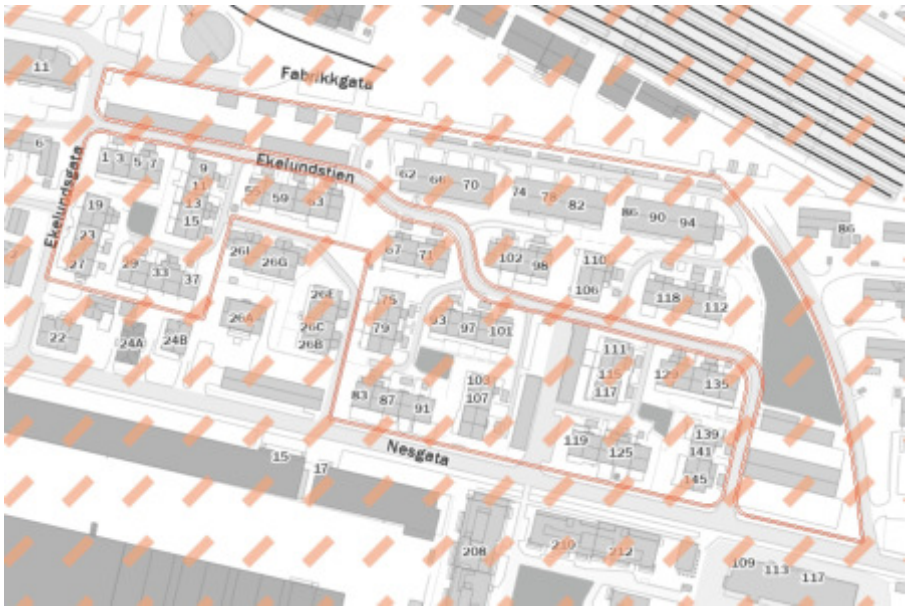
...

Flater

PROSJEKTNR	PROSJEKTNAVN	EKSTERNID
2010279	Norge, Kvikkleiresoner	2e090bd8-77b9-479f-b22e-7b964841c300

Geologi: Radon aktsomhet

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	14.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	14.07.2025



Beskrivelse

...

Flater

NAVN
Moderat til lav aktsomhet

Kulturminner: Kulturminner i tidligere Skedsmo kommune - lokale data

Kilde	Lillestrøm kommune	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	18.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	18.07.2025



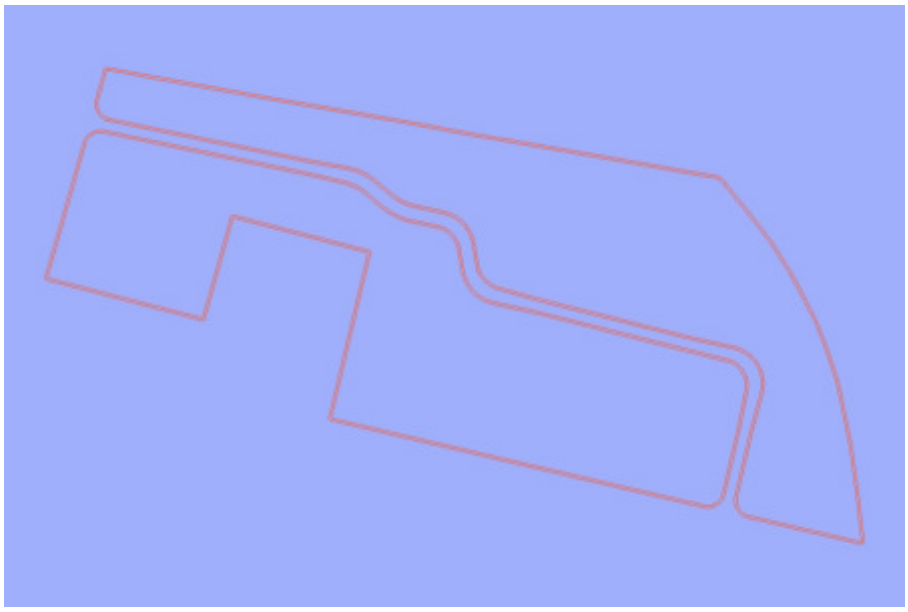
Beskrivelse

...

NAVN	INFORMASJON
1 LILLESTRØM	Høringsutkast 2011

Landbruk: Arealressurskart - AR50 - Arealtyper

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	04.06.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	03.06.2025



Beskrivelse

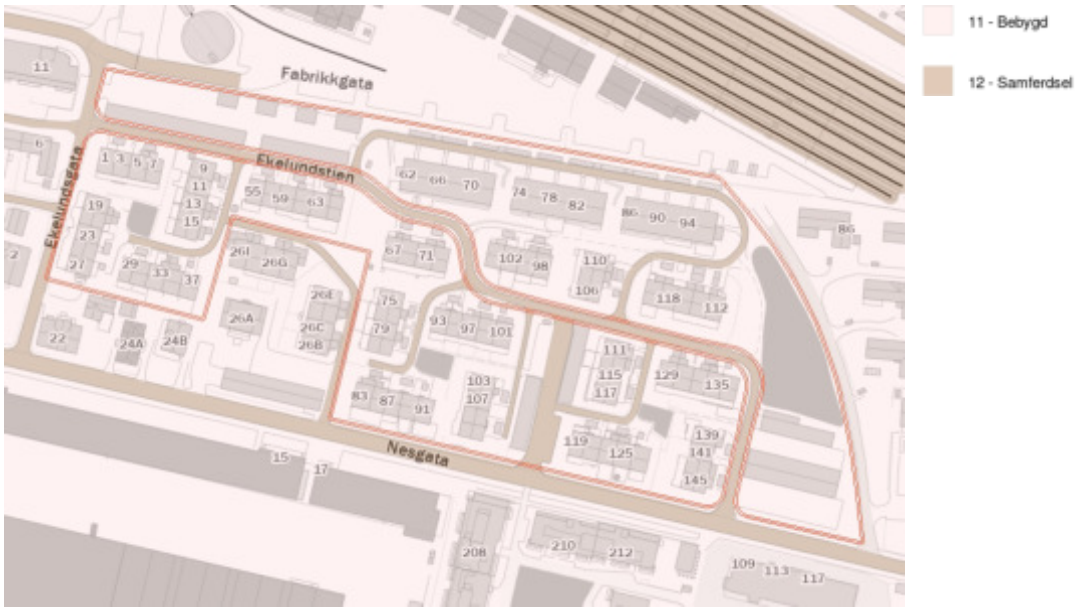
...

Flater

AREALTYPE	JORDBRUK	SKOGBONITET	TRESLAG	VEGETASJONSDEKKE
10	98	98	98	98

Landbruk: FKB-AR5

Kilde	Geovekst	Oppdatert	07.08.2025
Antall treff	16	Nedlastet	08.08.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	08.08.2025



Beskrivelse

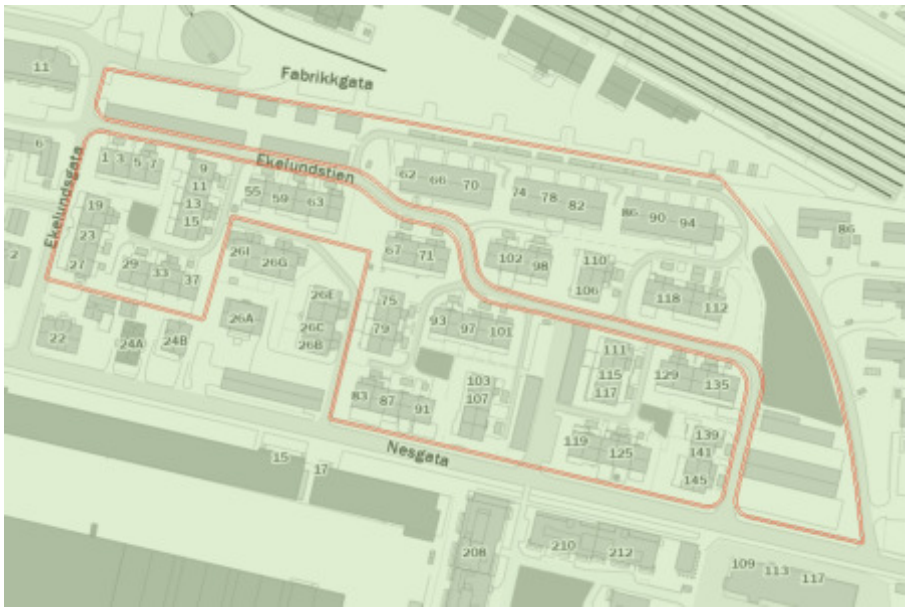
...

Flater

AREALTYPE	TRESLAG	SKOGBONITET	GRUNNFORHOLD	Antall
Bebygd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	6
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	10

Landskap: Naturtyper i Norge - Landskap

Kilde	Artsdatabanken	Oppdatert	27.03.2025
Antall treff	1	Nedlastet	28.03.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	19.07.2025



Beskrivelse

...

Flater

GRUNNTYPENAVN
Innlandsslettelandskap under skoggrensen med tett bebyggelse og jordbruksdominans

Plan: Differensierte støykrav i Kommuneplanen 2023-2035, Lillestrøm kommune - Lokale data

Kilde	Lillestrøm kommune	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	18.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	18.07.2025



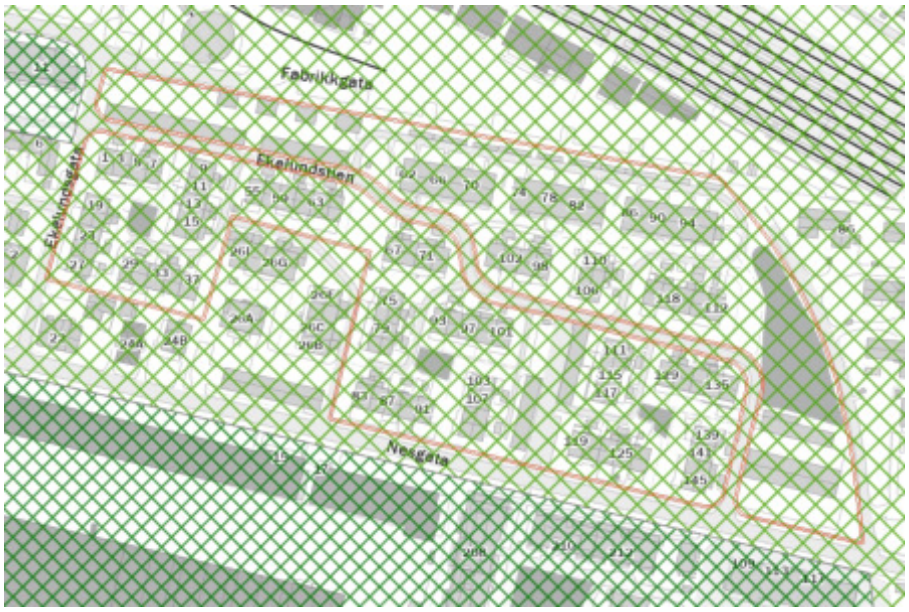
Beskrivelse

...

BESKRIVELSE
Støykrav til sone 2 øvrige sentrale utbyggingsområder

Plan: Krav til parkeringsdekning i Lillestrøm kommune - lokale data

Kilde	Lillestrøm kommune	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	18.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	18.07.2025



Beskrivelse

...

ANNEN_NÆRING	F_SMÅHUS	K_SMÅHUS	NÆRINGSBEBYGGELSE	RELIGIØS_FORSAMLING	SONE	ANNEN_TJENESTEYTING	BARNEHAGE
-	Bil-maks 1,0	Bil-maks 1,0 Sykkel-min. 2,0	Bil-maks 0,0 Sykkel-min 0,25	-	B	-	Bil-maks 1,0 Sykkel-min. 2,0

Plan: Prioriterte vekstområder i Lillestrøm kommune - lokale data

Kilde	Lillestrøm kommune	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	18.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	18.07.2025



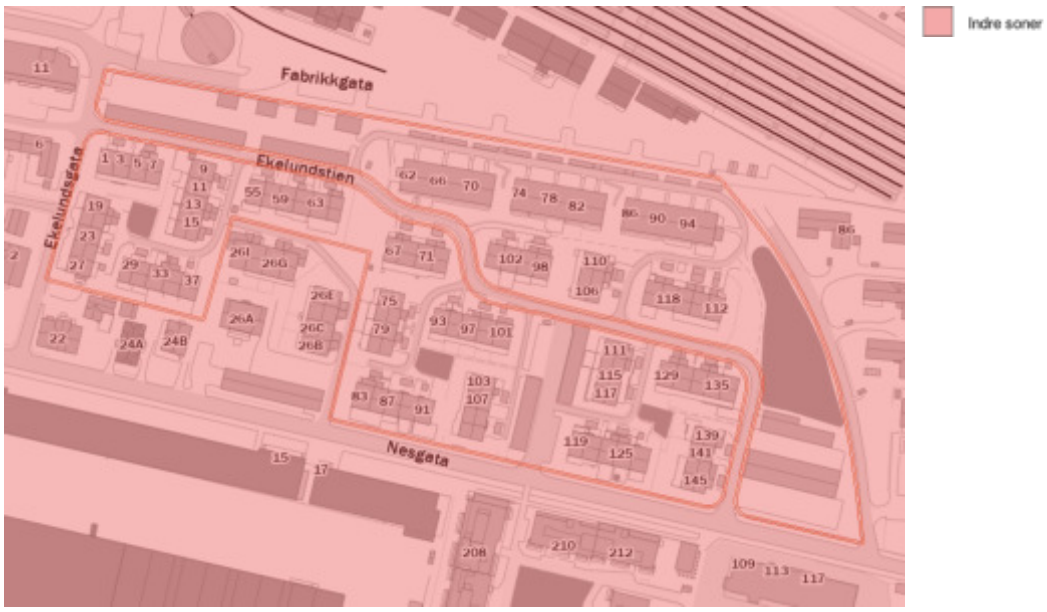
Beskrivelse

...

DATOVEDTATT
09/08/2021

Plan: Temadata til Kommuneplanen 2023-2035, Indre- og Ytre soner, Lillestrøm kommune - Lokale data

Kilde	Lillestrøm kommune	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	18.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	18.07.2025



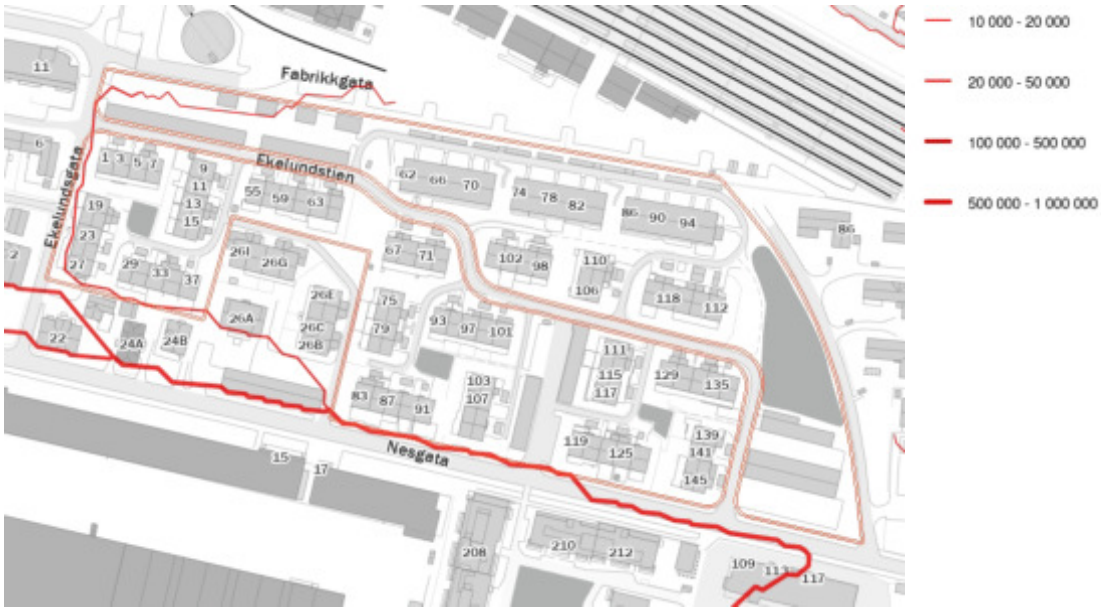
Beskrivelse

...

KATEGORI
indre

Samfunnssikkerhet: Dreneringslinjer i Lillestrøm Kommune - lokale data

Kilde	Lillestrøm kommune	Oppdatert	
Antall treff	3	Nedlastet	18.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	18.07.2025



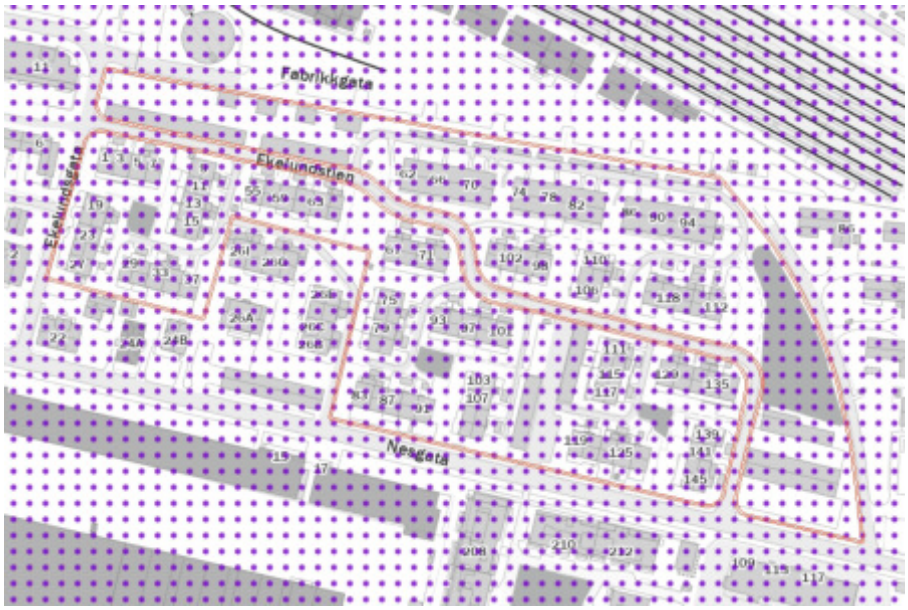
Beskrivelse

...

DRENERINGSINTERVALLER	DRENERINGSAREAL
10 000 - 20 000	10 000
20 000 - 50 000	10 000
500 000 - 1 000 000	10 000

Samfunnssikkerhet: Flom aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Oppdatert	30.06.2025
Antall treff	1	Nedlastet	07.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	14.07.2025



Beskrivelse

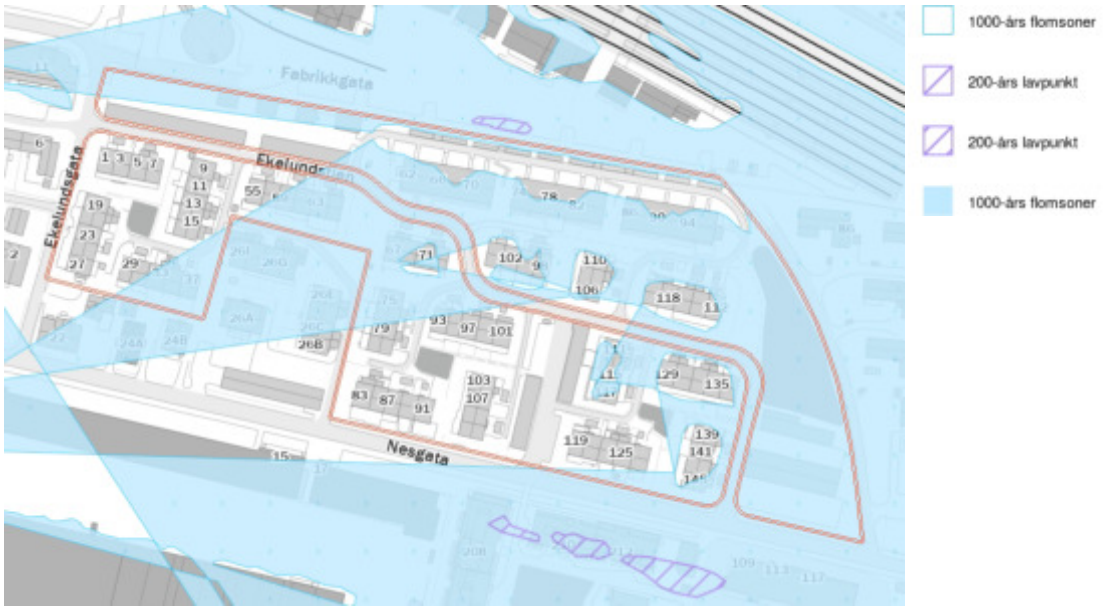
...

Flater

TEMAKVALITET	VASSOMRADE	DTMKILDEDATO	VANNKILDEDATO
Nokså god	002	06/29/2020	06/22/2020

Samfunnssikkerhet: Flomsoner

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Oppdatert	07.08.2025
Antall treff	2	Nedlastet	14.07.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	14.07.2025



Beskrivelse

...

Flater

INTERVALL	LAVPUNKT	Antall
1000	0	2

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN
Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset». Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.
Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/ Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet.Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN:

Adresse:
Ekelundstien 78
Andelsnr. 20 Orgnr. 948515105 i Lillestrøm kommune

Oppdragsnummer:
24-25-0377

Meglerforetak: NERO Eiendomsmegling AS

Saksbehandler: Marcus Gramstad Engebretsen

Telefon / Mobil: 64 84 52 80 / 47 65 49 93

E-post: marcus.gramstad.engebretsen@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** ----------

Beløp med bokstaver **Kr** ----------

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den ---------- **Kl.** ----------

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: ----------

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: ----------

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: ---------- Referanse og tlf nr: ----------

Lånt kapital: ---------- Kr ----------

Egenkapital: ---------- Kr ----------

Totalt: ---------- **Kr** ----------

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper

Notater

Notater