PRIVATMEGLEREN
TØNSBERG

FØYKÅSVEIEN 31

Vedlegg

Meglers verdivurdering

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæringsskjema

Nabolagsprofil

Energiattest

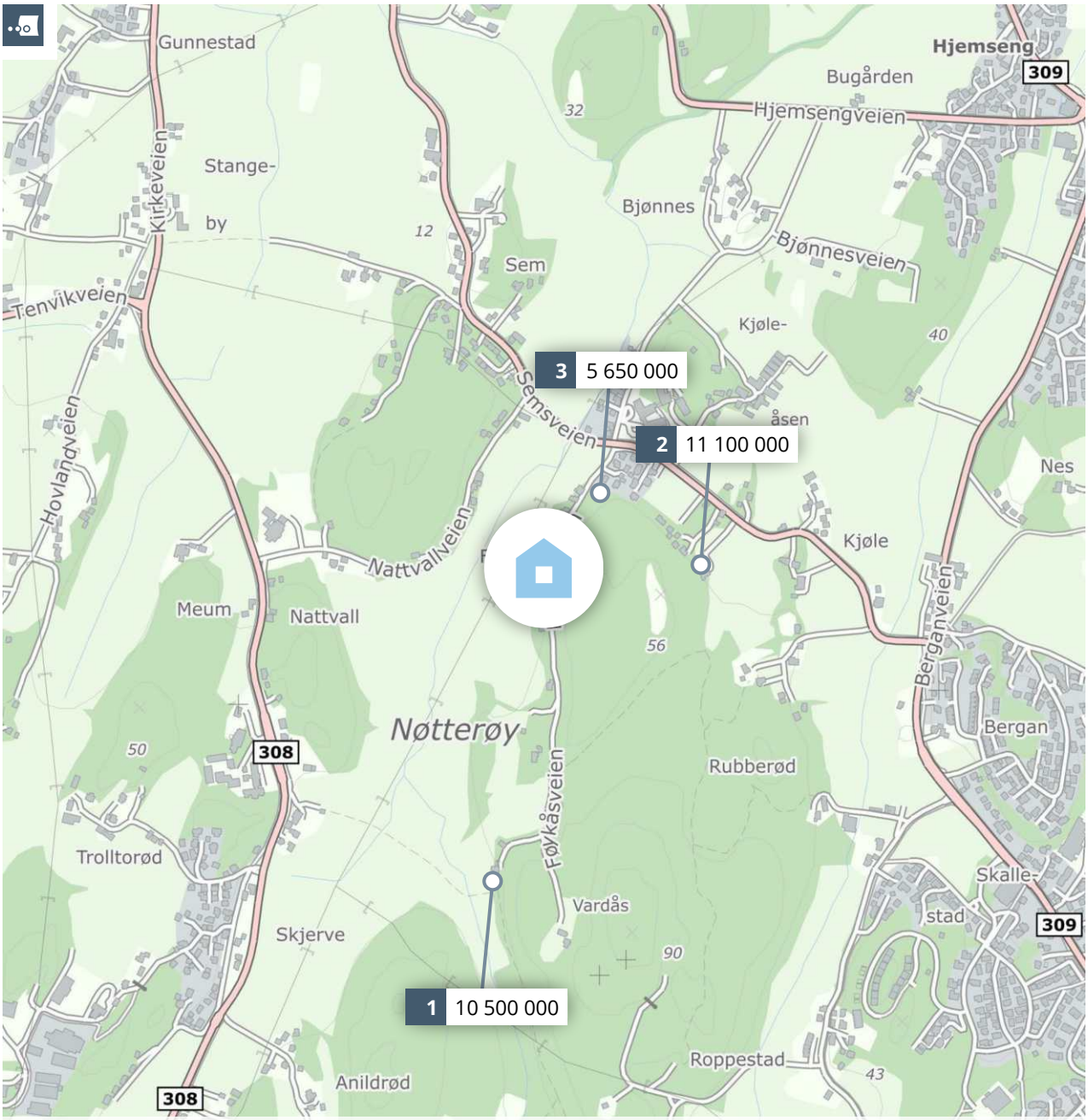
Informasjon fra forretningsfører - Borettslag/sameie/velforening

Reguleringskart og bestemmelser

Arealbekreftelse

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema



Meglers verdivurdering

FØYKÅSVEIEN 31

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Tønsberg den 24.02.2026

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Christoffer Janås Fischer.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Føykåsveien 31, 3140 NØTTERØY

Selveier enebolig på selveiertomt, bygget i 1982

GNR 37 BNR 1 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3911 FÆRDER GRUNNKRETS VOLLEN

Verdivurdert til

8 000 000

-	8 000 000	32 653
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	245 m²	- m²	- m²	- m²	- m²	- m²
Tomt					55,1 daa	
Byggeår					1982	

Fellesutgifter	-
Formue	-
Soverom	4
Etasjer	1

Parkering Peis Innredet kjeller

Sammenlignbare salg i nærområdet

EIENDOM				SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Føykåsveien 101			14.07.2019	11 500 000	**10 500 000**	0	10 500 000	**47 297**
	222 m²	2010	26,9 daa 4 sov						
2	Semsveien 111			13.09.2023	11 990 000	**11 100 000**	0	11 100 000	**51 152**
	217 m²	2017	12,6 daa 4 sov						
3	Føykåsveien 12 A			03.02.2026	5 750 000	**5 650 000**	0	5 650 000	**25 566**
	221 m²	1974	2 223 m² 5 sov						

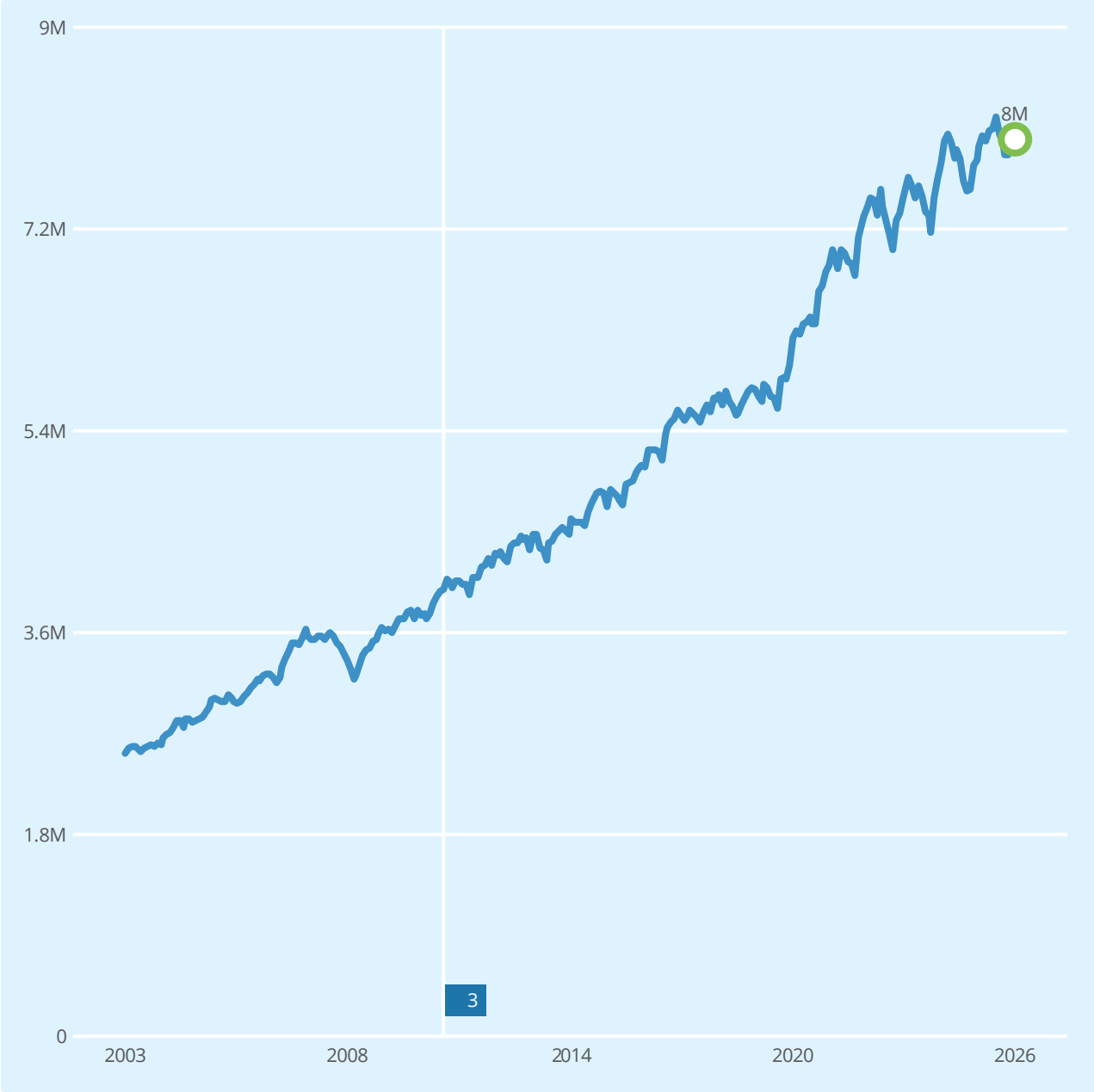
Flott småbruk med landlig og solrik beliggenhet. Huset er oppgradert gjennom årene og fremstår svært velholdt. Eiendommen har også en større driftsbygning med god lagringsplass og muligheter. Deler av bygget er isolert og kan benyttes som bilverksted. Eiendommen består av flere parseller med jord og skog.

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmegler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmegler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: www.nordea.no/finansiering

Historiske omsetninger



Salg Meglers verdivurdering Prisindeks Endring av eiendom

1 Enebolig

2

3 Tilbygg enebolig

Ingen historiske omsetninger registrert

Eneboliger til salgs i 3140 NØTTERØY nå

10
eneboliger til salgs

6.8M
6.6M
6.4M
6 277 000 Prisantydning i snitt
6.0M
5.8M

Annonsene har i snitt ligget ute i
161
dager

Eneboliger solgt i 3140 NØTTERØY siste 6 mnd

19
eneboliger solgt

5 363 000 Prisantydning i snitt
5 054 000 Salgspris i snitt

Solgt i snitt i løpet av
132
dager

for 5.4% under prisantydning

Analyse m²-priser

32 782 FÆRDER kommune i snitt siste 6 mnd
32 653 Føykåsveien 31 Totalpris 8 000 000
29 429 Grunnkrets i snitt siste 6 mnd

Tilstandsrapport

Enebolig
Føykåsveien 31 , 3140 NØTTERØY
FÆRDER kommune
gnr. 37, bnr. 1

Sum areal alle bygg: BRA: 365 m² BRA-i: 227 m²



Befaringsdato: 24.04.2026 **Rapportdato:** 24.04.2026 **Oppdragsnr.:** 21609-1745 **Eiendomsverdi ref nr:** NP9731

Autorisert foretak: Holmane AS **Sertifisert Takstingeniør:** Stian Barth

HOLMANE AS
DIN TAKSTMANN

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Holmane AS



Rapportansvarlig

Stian Barth

Uavhengig Takstingeniør

stian@holmane-as.no

934 87 975

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Enebolig på en flate med innredet hybel/leilighet i kjeller, bygget er oppført i tre over ringmur med støpt plate fra 1981.
Boligen fremstår med normal standard tatt boligens alder og vedlikehold i betraktning.
Det bør påregnes enkelte tiltak på boligen for å opprettholde dagens standard og bruk.
Det henvises forøvrig til rapportens enkelte poster med ytterligere vurderinger og tilstandsgraderinger.

Enebolig - Byggeår: 1981

UTVENDIG Gå til side

Taktekkingen er av betongtakstein og er i fra 2011, undertak er fra 1981 og 2011. Taket er besiktiget fra bakkenivå.
Nedløp og beslag i stål.
Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår.
Fasade/kledning har stående/liggende bordkledning.
Takkonstruksjonen har W-takstoler og taksperrer i tre.
Det er foretatt fuktmålinger på tilfeldig utvalgte plasser i takkonstruksjonen uten at det er gitt utslag på fukt.
Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.
Vinduer har normal bruksslitasje/vedlikeholdsbehov som er forventet etter alder.
Bygningen har malt hovedytterdør, skyvebalkongdør i malt tre og kjellerdør i tre.
Dører har normal bruksslitasje/vedlikeholdsbehov som er forventet etter alder.
Uteplass av betong med skifer.
Tradisjonell frittstående terrasse, bygget i impregnert treverk med drivhus.
Treverk på terrassen har normal bruksslitasje/vedlikeholdsbehov som er forventet etter alder.
Utvendige trapper av betong med skifer som adkomst til kjeller og hovedinngang.

INNVENDIG Gå til side

Innvendig er det gulv av parkett, laminat, teppe og belegg. Veggene har tapet, trepanel, malte plater, betong og Strie. Innvendige tak har malte plater, trepanel og himlingsplater.
Boligens overflater har normal bruksslitasje/vedlikeholdsbehov som er forventet etter alder.
Etasjeskiller er av trebjelkelag/betong hvor målinger er foretatt.
Planhet målt på tilgjengelige steder i stue og kjøkken, det blir ikke flyttet på møbler og inventar
Boligen har elementpipe, vedovn og sotluke/feieluke.
Gulvet har laminat. Veggene har panel. Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i Bunnsvill i utforet kjellervegg i stue/kjøkken. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 14,6%.
Boligen har lakkert tretrapp.
Trapper har normal bruksslitasje/vedlikeholdsbehov som er forventet etter alder.
Innvendig har boligen malte dører.
Boligen varmes opp ved hjelp av varmepumpe, vedovner, elektrisk panelovn og elektriske varmekabler/varmefolie i deler av boligen.

VÅTROM Gå til side

Bad i kjeller.
Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.
Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner er av mur/betong i våtsonen.

Bad i 1. etasje.
Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.
Veggene har fliser. Taket har himlingsplater.
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 20mm. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 45mm.
Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.
Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett og dusjkabinett.
Det er naturlig ventilering.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i Bunnsvill bal dusjkabinett og hull er tatt i toalettrom. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til mindre enn 6%.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkken i 1. etasje.
Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøleskap, fryseskap, oppvaskmaskin, induksjonstopp, micro og stekeovn.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Kjøkken i kjeller.
Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekeovn.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM Gå til side

Toalettrom i 1. etasje.
Innredet med servant og toalett.
Belegg på gulv, malte flater på vegger og himlingsplater i tak.

Vaskekjeller
Rommet er innredet med opplegg for vaskemaskin, vaskekum, varmtvannstank.
Rommet er ikke bygget som ett våtrom og oppfyller derfor ikke dagens krav til våtrom og kan ikke betraktes/benyttes som ett våtrom.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av kobber.
Det er avløpsrør av plast.
Naturlig ventilasjon med ventiler i vegg og luftespalte i vinduer.
Varmepumpe luft til luft, montert i kjøkken
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.
Åpent/skjult elektrisk anlegg.
Det er automatsikringer i sikringsskap.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Det er byggegrunn av leirholdige masser.
Dreneringen er fra 1981.
Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker. Det er stripefundamenter av betong under grunnmur.
Tomten er opparbeidet med plenarealer, belegningsstein, frukttrær, bærbusker og prydbusker/hekk.

Beskrivelse av eiendommen

Utvendige avløpsrør er av plast og er fra 1984. Det er offentlig avløp via private stikkledninger Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 1981. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Arealer

Gå til side

Forutsetninger og vedlegg

Gå til side

Lovlighet

Gå til side

Enebolig

• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Det er avvik på dagens romløsning sett opp mot tegninger i kommunal saksmappe.
Det er ikke gjort vurdering av byggets plassering mot eiendomsgrenser.

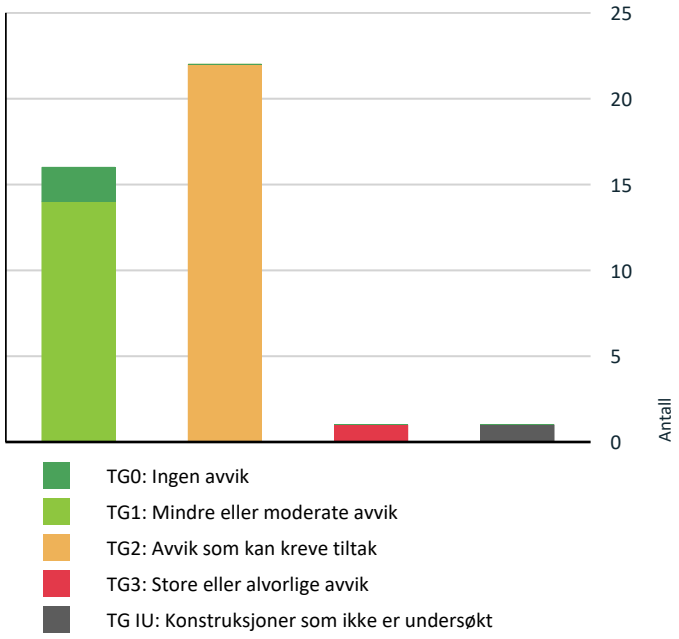
Redskapshus

• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Det er ikke gjort vurdering av byggets plassering mot eiendomsgrenser.

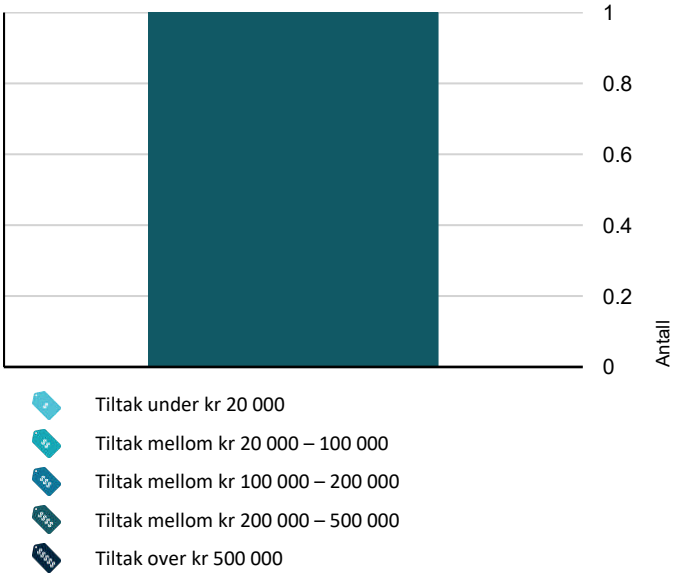
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Rekvirenten av rapporten skal gjennomlese, kontrollere at opplysninger som fremkommer om bygningsdeler, årstall, arealer og
beskrevet
utstyr i boligen er korrekt før rapporten tas i offentlig bruk. Ved eventuelle feil skal takstmann ha beskjed slik at korreksjon kan utføres. Opplysninger som fremkommer i rapporten er lest og
godkjent av rekvirent ved offentlig bruk.
Takstmannen er ikke ansvarlig for feil og mangler som ikke kan oppdages ved å følge gjeldende instrukser.
I tilfeller hvor det ikke gis opplysninger til takstmann om boligen, eller eier ikke har kunnskap/informasjon kan opplysninger som
fremkommer i rapporten være vurderinger fra takstmann. Dette kan avvike fra faktiske forhold. Innvendige tette skrå -/flate tak uten tilgang til konstruksjoner er kun
vurdert fra innvendig side. Konstruksjoner med oppbygging, utluftinger og diffusjonssperrer er således ikke vurdert
Det bemerkes at eldre boliger kan naturlig ha skjevheter og slitasje, skadedyr som følge av alder, vær og bruksslitasje som vil kunne
oppfattes som avvik på en nyere bolig. Det tas spesifikt forbehold om at alle konstruktive deler av bygget er utørt etter gjeldende krav ved oppførings tidspunktet og er derfor ikke vurdert av den bygningskyndige. Eldre boliger kan ha skadedyr, selv om det ikke synes på tilgjengelige steder. Det gjennomføres ikke funksjonstest av installasjoner i bygningen (varmekabler, vifter, ventilatorer, hvitevarer, mm.) Det beregnes normalt sett ikke kostnader for TG2.
Tilstandsanalysen følger Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og det er ikke foretatt vurderinger av bygg, bygningsdeler eller rom som ikke fremgår her. Tilleggsbygg slik som garasje er ikke tilstandsvurdert, selv om det er gitt en enkel beskrivelse av disse på grunn av arealmåling.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Våtrom > Kjeller > Bad > Generell Gå til side

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Våtrom > Kjeller > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Taktekking Gå til side

Utvendig > Nedløp og beslag Gå til side

Sammendrag av boligens tilstand

!	**Utvendig > Veggkonstruksjon**	Gå til side
!	**Utvendig > Vinduer i kjeller**	Gå til side
!	**Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn**	Gå til side
!	**Innvendig > Pipe og ildsted**	Gå til side
!	**Innvendig > Innvendige dører**	Gå til side
!	**Tekniske installasjoner > Vannledninger**	Gå til side
!	**Tekniske installasjoner > Avløpsrør**	Gå til side
!	**Tekniske installasjoner > Varmtvannstank**	Gå til side
!	**Tomteforhold > Fuktsikring og drenering**	Gå til side
!	**Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter**	Gå til side
!	**Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger**	Gå til side
!	**Spesialrom > Kjeller > Vaskekjeller > Overflater og konstruksjon**	Gå til side
!	**Kjøkken > Kjeller > Stue/kjøkken > Overflater og innredning**	Gå til side
!	**Kjøkken > Kjeller > Stue/kjøkken > Avtrekk**	Gå til side
!	**Kjøkken > 1. Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning**	Gå til side
!	**Spesialrom > 1. Etasje > Toalettrom > Overflater og konstruksjon**	Gå til side
!	**Våtrom > 1. Etasje > Bad > Overflater vegger og himling**	Gå til side
!	**Våtrom > 1. Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt**	Gå til side
!	**Våtrom > 1. Etasje > Bad > Sanitærutstyr og innredning**	Gå til side
!	**Våtrom > 1. Etasje > Bad > Ventilasjon**	Gå til side

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

⚠	Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.	Gå til side
⚠	Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.	
⚠	Det er avvik i rømningsveier.	
⚠	Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.	
⚠	Det er manglende rekkverk/annen sikring på forstøtningsmurer som krever dette utifra dagens krav.	
⚠	Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.	
⚠	Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.	

Tilstandsrapport

ENEBOLIG

Byggeår
1981

Kommentar
Byggeår er basert på opplysninger i midlertidig brukstillatelse.

Anvendelse
Bolig

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taktekkingen er av betongtakstein og er i fra 2011, undertak er fra 1981 og 2011. Taket er besiktiget fra bakkenivå.
Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.

Konsekvens/tiltak
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekkingen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.



TG 2 Nedløp og beslag

Beskrivelse

Nedløp og beslag i stål.

Årstall: 2011 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Det bør vurderes å montere snøfangere for å redusere risikoen for snø- og isras, som kan medføre fare for person/husdyr- og materielle skader.
Jevnlig vedlikehold må påregnes for å opprettholde funksjon og opprettholde restlevetid på beslag.

TG 2 Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har stående/liggende bordkledning.

Vurdering av avvik:
• Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Det bør etableres tilstrekkelig lufting i nedre kant av kledningen mot grunnmur for å sikre god uttørking og redusere risiko for fuktskader.
Manglende lufting kan føre til redusert levetid på kledningen, økt fare for skader i veggkonstruksjonen, samt økte vedlikeholdskostnader over tid.

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjonen har W-takstoler og taksperrer i tre.
Det er foretatt fuktmålinger på tilfeldig utvalgte plasser i takkonstruksjonen uten at det er gitt utslag på fukt.





TG 1 Vinduer

Beskrivelse

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.
Vinduer har normal bruksslitasje/vedlikeholdsbehov som er forventet etter alder.

Årstall: 2011 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

TG 2 Vinduer i kjeller

Beskrivelse

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

Årstall: 1980 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Mindre en halvparten av forventet brukstid er gjenstående på vinduer.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Normalt vedlikehold må påregnes for å opprettholde forventet brukstid og funksjon.

TG 1 Dører

Beskrivelse

Bygningen har malt hovedytterdør, skyvebalkongdør i malt tre og kjellerdør i tre.

Tilstandsrapport

Dører har normal bruksslitasje/vedlikeholdsbehov som er forventet etter alder.

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Uteplass av betong med skifer.

Årstall: 2013 **Kilde:** Eier



TG 1 Frittstående terrasse

Beskrivelse

Tradisjonell frittstående terrasse, bygget i impregnert treverk med drivhus.
Treverk på terrassen har normal bruksslitasje/vedlikeholdsbehov som er forventet etter alder.

Årstall: 2021 **Kilde:** Eier

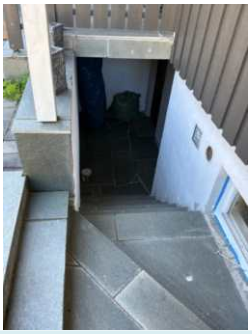


TG 1 Utvendige trapper

Beskrivelse

Utvendige trapper av betong med skifer som adkomst til kjeller og hovedinngang.

Tilstandsrapport





INNVENDIG

TG 1 Overflater

Beskrivelse

Innvendig er det gulv av parkett, laminat, teppe og belegg. Veggene har tapet, trepanel, malte plater, betong og Strie. Innvendige tak har malte plater, trepanel og himlingsplater.
Boligens overflater har normal bruksslitasje/vedlikeholdsbehov som er forventet etter alder.

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Etasjeskiller er av trebjelkelag/betong hvor målinger er foretatt.
Planhet målt på tilgjengelige steder i stue og kjøkken, det blir ikke flyttet på møbler og inventar

Vurdering av avvik:
• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Det er målt 16mm høydeforskjell gjennom kjøkkenet og 20mm gjennom stuen.
Avviket må ses på i sammenheng med boligens alder og er å anse som normale avvik på en eldre bolig.

Konsekvens/tiltak
• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

TG 2 Pipe og ildsted

Beskrivelse

Boligen har elementpipe, vedovn og sotluke/feieluke.

Vurdering av avvik:
• Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:
• Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.

Ytterligere vurderinger er ikke gjort og det vises videre til evt. tilsynsrapport fra brann/feiervesen.

Tilstandsrapport



TG 1 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Gulvet har laminat. Veggene har panel. Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i Bunnsvill i utforet kjellervegg i stue/kjøkken. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 14,6%.



TG 1 Innvendige trapper

Beskrivelse

Boligen har lakkert tretrapp.
Trapper har normal bruksslitasje/vedlikeholdsbehov som er forventet etter alder.



TG 2 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendig har boligen malte dører.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

Tilstandsrapport

Det er registrert at enkelte dører tar i karm/terskel.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Dører som tar i karm eller terskel bør justeres eller utbedres for å sikre god funksjon og hindre unødvendig slitasje på både dør og karm. Dersom tiltak ikke utføres, kan dette føre til økt slitasje og redusert levetid på dørene.

TG 1 Oppvarming

Beskrivelse

Boligen varmes opp ved hjelp av varmepumpe, vedovner, elektrisk panelovn og elektriske varmekabler/varmefolie i deler av boligen.

VÅTROM

KJELLER > BAD

TG 3 Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Selv om det ikke er avdekket fuktskader på våtrommet, er det høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

KJELLER > BAD

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner er av mur/betong i våtsonen.

Vurdering av avvik:
• Det er pga bygningsmessige hindringer ikke fysisk mulig å foreta hulltaking i vegg bak våtsone.

Konsekvens/tiltak
• TGIU gitt ut ifra manglende mulighet for hulltaking.

1. ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Årstall: 2009 **Kilde:** Eier

Tilstandsrapport



1. ETASJE > BAD

TG 2 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har fliser. Taket har himlingsplater.

Årstall: 2009 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

Vinduet er plassert i en våtsone og er utført i materiale som er uegnet for plassering i en våtsone.
Det er påvist mindre skader på en flis.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Vær oppmerksom ved bruk, unngå vannpåkjenning på vindu/dør for å unngå skader.





1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 20mm. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 45mm.

Årstall: 2009 **Kilde:** Eier

1. ETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.

Årstall: 2009 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:

Tilstandsrapport

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet og sluk skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe



1. ETASJE > BAD

TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett og dusjkabinett.

Årstall: 2009 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Det er påvist riss/sprekker i utstyr på våtrommet.

Konsekvens/tiltak
• Riss er vanligvis overfladiske skader i servantens overflate eller glasur. Konsekvensene av riss er hovedsakelig kosmetiske.



1. ETASJE > BAD

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er naturlig ventilering.

Årstall: 2009 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Rommet har kun naturlig ventilasjon.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Elektrisk avtrekksvifte bør monteres for å lukke avviket. Dersom tiltak ikke gjennomføres, vil det være fare for dårlig luftskifte, økt luftfuktighet og utvikling av skader på bygningskonstruksjonen.

Tilstandsrapport

1. ETASJE > BAD

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i Bunnsvill bal dusjkabinett og hull er tatt i toalettrom. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til mindre enn 6%.



KJØKKEN

KJELLER > STUE/KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekeovn.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

Det er registrert mindre bruksmerker/skader og skjevheter på innredningen.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Det må påregnes utbedringer og justering av innredningen for å opprettholde forventet brukstid. Dersom tiltak ikke gjennomføres, kan ytterligere slitasje oppstå, noe som kan redusere innredningens levetid og brukskvalitet.



KJELLER > STUE/KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

Mindre enn halvparten igjen av forventet brukstid på ventilatoren.

Tilstandsrapport



1. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøleskap, fryseskap, oppvaskmaskin, induksjonstopp, micro og stekeovn.

Årstall: 2011 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

Det er registrert mindre bruksmerker/skader og skjevheter på innredningen.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Det må påregnes utbedringer og justering av innredningen for å opprettholde forventet brukstid. Dersom tiltak ikke gjennomføres, kan ytterligere slitasje oppstå, noe som kan redusere innredningens levetid og brukskvalitet.



1. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Årstall: 2011 **Kilde:** Eier

Tilstandsrapport



SPESIALROM

KJELLER > VASKEKJELLER

TG 2 Overflater og konstruksjon

Beskrivelse

Vaskekjeller
Rommet er innredet med opplegg for vaskemaskin, vaskekum, varmtvannstank.
Rommet er ikke bygget som ett våtrom og oppfyller derfor ikke dagens krav til våtrom og kan ikke betraktes/benyttes som ett våtrom.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Rommet oppfyller ikke dagens krav til våtrom og kan ikke betraktes som ett våtrom.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Vedlikehold og/eller oppgradering av rommet bør gjennomføres for å redusere risiko for fuktskader, da dagens tilstand ikke oppfyller krav til våtrom og overflater nærmer seg slutten av forventet brukstid. Manglende tiltak kan medføre økt fare for vannskader og kostbare reparasjoner.

1. ETASJE > TOALETTROM

TG 2 Overflater og konstruksjon

Beskrivelse

Toalettrom.
Innredet med servant og toalett.
Belegg på gulv, malte flater på vegger og himlingsplater i tak.

Vurdering av avvik:
• Toalettrom har kun naturlig avtrekk fra rommet, NS 3600 krever mekanisk avtrekk for å kunne gi TG 0/1.

Konsekvens/tiltak
• Mekanisk avtrekk bør etableres på toalettrom.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Beskrivelse

Innvendige vannledninger er av kobber.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Tilstandsrapport

TG 2 Avløpsrør

Beskrivelse

Det er avløpsrør av plast.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Naturlig ventilasjon med ventiler i vegg og luftespalte i vinduer.

TG 1 Varmepumpe

Beskrivelse

Varmepumpe luft til luft, montert i kjøkken

Årstall: 2021 **Kilde:** Produksjonsår på produkt



TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

Mindre enn halvparten av forventet brukstid er gjenstående.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Ingen tiltak er nødvendig siden tanken fungerer i dag, men skader kan oppstå på eldre tanker.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Åpent/skjult elektrisk anlegg.
Det er automatsikringer i sikringsskap.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   1981 Originalt anlegg fra da bygget ble satt opp, med oppgraderinger gjennom årene.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Nei Det er gjort arbeider på anlegget av eier som er godkjent el-installatør/montør.

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Nei

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Ja Det er ingen åpenbare feil som er avdekket, men på bakgrunn av alder anbefales det en gjennomgang av anlegget utført av autorisert bedrift.

Tilstandsrapport



TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Det er byggegrunn av leirholdige masser.

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Dreneringen er fra 1981.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Grunnmursplast mangler klemlist

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.

Klemlist bør monteres for å hindre vanninntrenging bak grunnmursplast.



TG 2 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker. Det er stripefundamenter av betong under grunnmur.

Vurdering av avvik:

• Grunnmuren har sprekkdannelser.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Tilstandsrapport

Sprekkene bør holdes under oppsyn for å avdekke eventuell utvikling over tid. Dersom sprekkene utvikler seg, bør det vurderes tiltak for å hindre videre skade på grunnmuren, da økte sprekker kan føre til redusert stabilitet og fuktskader.



TG 0 Terrengforhold

Beskrivelse

Tomten er opparbeidet med plenarealer, belegningsstein, frukttrær, bærbusker og prydbusker/hekk.

TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Utvendige avløpsrør er av plast og er fra 1984. Det er offentlig avløp via private stikkledninger Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 1981. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- Det er avvik i rømningsveier.
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Det er manglende rekkverk/annen sikring på forstøtningsmurer som krever dette utifra dagens krav.
- Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.

Konsekvens/tiltak

- Håndløper på innvendig trapp bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.
- Det bør gjennomføres radonmålinger.
- Det er ikke krav om utbedring av åpninger i innvendige trapper opp til dagens krav.
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder på innvendige trapper opp til dagens krav.

• For å avklare omfanget av avvik ved rømningsveier bør det innhentes en brannteknisk vurdering.

Bygninger på eiendommen

Redskapshus



Anvendelse
Redskapshus

Byggeår
1986

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra byggetegninger, og det er dermed usikkert når bygget er oppført.

Standard

Vedlikehold

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

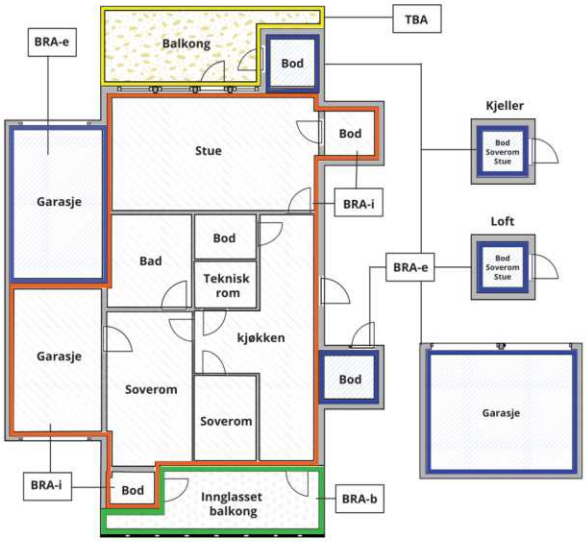
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Kjeller	92			92	
1. Etasje	135	9		144	57
Loft					
SUM	**227**	**9**			**57**
SUM BRA	**236**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
Kjeller	2 ganger, bad, vaskekjeller, lagerrom, stue/kjøkken, soverom		
1. Etasje	Kjøkken, stue, tv-stue, gang, vindfang, toalettrom, trapperom, 3 soverom, bad, vinterhage, spisestue	Utv. bod	
Loft	Kryploft		

Kommentar

Det er carport i tilknytning til boligen som er oppmålt til 22m2

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk
Kommentar: Det er avvik på dagens romløsning sett opp mot tegninger i kommunal saksmappe.
Det er ikke gjort vurdering av byggets plassering mot eiendomsgrenser.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☑ Ja ☐ Nei
Kommentar: Bruk og planløsning av boligen gjenspeiler ikke dokumenter i den kommunale saksmappen.

Redskapshus

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje		129		129	
SUM		**129**			
SUM BRA	**129**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
Etasje		Verksted/hobby, garasje/lager	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.
Kommentar: Det er ikke gjort vurdering av byggets plassering mot eiendomsgrenser.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
24.4.2026	Stian Barth	Takstingeniør
	Tim Mørck	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3911 FÆRDER	37	1		0	55067.2 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Føykåsveien 31

Hjemmelshaver
Mørck Tim

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen har en landlig beliggenhet på Føykås.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig vei eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Ordrebekreftelse			Fremvist		Nei
Plantegninger	08.04.2026		Gjennomgått		Nei
Egenerklæringsskjema	24.04.2026		Gjennomgått		Nei
Del med takstmann	24.04.2026		Gjennomgått		Nei
Fra Infoland	24.04.2026		Fremvist		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	24.04.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i fem intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

Tilstandsrapportens avgrensninger

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: https://samtykke.vendu.no/NP9731

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller

Tilstandsrapportens avgrensninger

opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se
www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
PrivatMegleren Tønsberg

Oppdragsnr.
13260043

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Tim Mørck	Eva Andrea Kralik Mørck

Gateadresse
Føykåsveien 31

Poststed	Postnr
NØTTERØY	3140

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 1981

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 45

Antall måneder: 1

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 13260043

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar: Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse: I 2009 ble badet pusset opp med støp av gulv med varmekabler og fliser på gulv og vegger. Røranlegg ikke forandret og er fra byggeår 1981z

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Lagt Litex membranplater, egeninnsats

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☑ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar: Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse: Byttet bereder i kjeller, ekstra utekran og ekstra kjøkken i kjeller

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Huset ble bygd på i 2011 og byttet takstein, beslag, vinduer etc. Under dette arbeidet med taket blåste presenning av og det kom inn litt vann i tak Eckersbergs og stue. Arbeid utført av byggmester.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Det er setning i mur utvendig kjellernedgang.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Har hatt mus på loftet. Ingen siste år.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: I 2023. Behandlet av Anticimec. Ikke observert senere.

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Er faglært elektriker

Arbeid utført av: Egen

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☑ Nei ☐ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Av Nøtterø Elverk

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 13260043

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Grunnmur i 1981 egeninnsats og i 2011

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Tilbygg og renovering i 2012
Arbeid utført av	Byggmester Erling Skytøen.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 13260043

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 13260043

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tim Mørck	dc087ed2d677f49615f48587aebfc93e66040bfa	21.04.2026 18:19:39 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Eva Andrea Kralik Mørck	ee17cec43e5f68051afc402bffecc7c832418ce0	21.04.2026 20:14:07 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 13260043

→ This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.

→ The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.

→ For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

Føykåsveien 31

Nabolaget Vollen/Ekenes - vurdert av 33 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

SKOLER

Oserød skole (1-7 kl.) 363 elever, 22 klasser	4 min 2.6 km
Føynland skole (1-7 kl.) 247 elever, 17 klasser	6 min 4.1 km
Brattås skole (1-7 kl.) 164 elever, 12 klasser	7 min 4.2 km
Borgheim ungdomsskole (8-10 kl.) 505 elever, 42 klasser	5 min 2.5 km
Borgheim ungdomsskole	5 min
Nøtterøy videregående skole 550 elever	5 min 2.5 km
Færder videregående skole 750 elever	11 min 6.5 km

OFFENTLIG TRANSPORT

Bergan Linje 112, 113B, N113	15 min 1.3 km
Tønsberg stasjon Linje RE11, RX11	14 min 7.7 km
Sandefjord lufthavn Torp	36 min

BARNEHAGER

Barnas Have (1-5 år) 76 barn	4 min 2.2 km
Barnas Have V/ Færder kommune	4 min
Oserød barnehage (1-5 år) 71 barn	5 min 3 km

DAGLIGVARE

Kiwi Hjemseng	20 min
Meny Nøtterøy	22 min

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2026

VARER/TJENESTER

Bellevuesenteret	9 min
Vitusapotek Vestskogen	8 min
Nøtterøy Vinmonopol	10 min

SPORT

Borgheim ungdomsskole	4 min
Oserød skole	4 min
ENERGY Fitness Borgheim	4 min
EVO Nøtterøy	8 min

«Meget barnevennlig og rolig nabolag»

— Sitat fra en lokalkjent

Støynivået
Lite støynivå 90/100

—

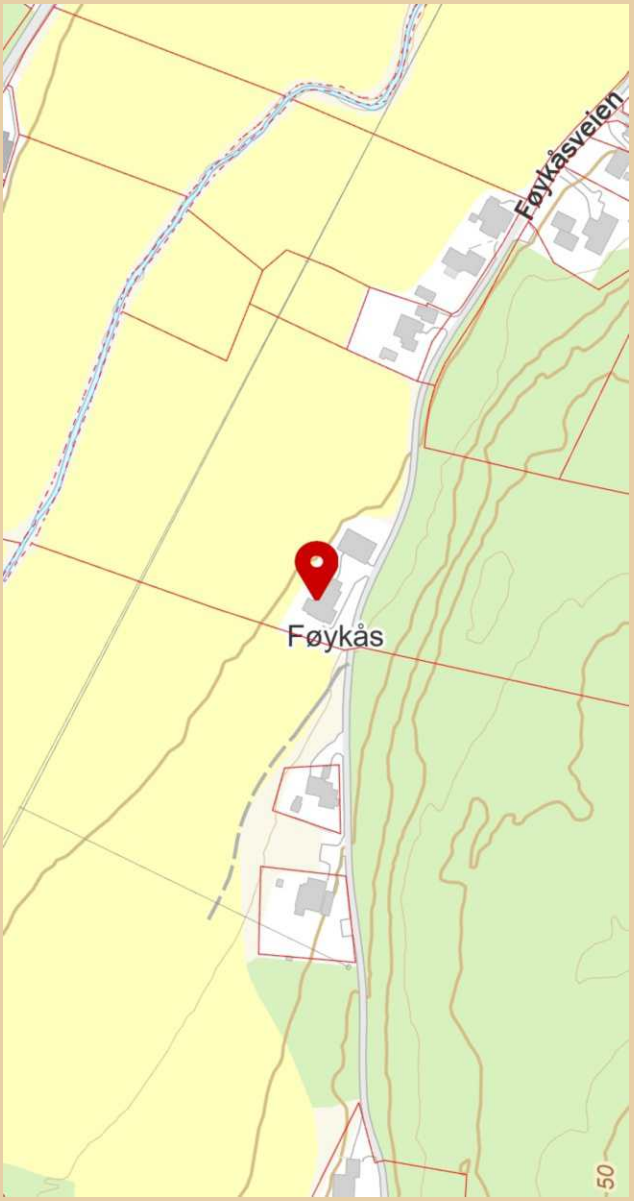
Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 88/100

—

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 87/100

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Egen bil
- Buss



FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2026

enova

Energiattest



Adresse **Føykåsveien 31, 3140 NØTTERØY**	
Dato for energimerking **09.04.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-278966**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **163746956**
Gårdsnummer **37**	Bruksnummer **1**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår **1981**	Bygningstype **Enebolig**
Bruksareal **245,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **150,0 m²**
Oppvarmet etasje **2**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Varmepumpe, Ved**	
Ventilasjon **Naturlig ventilasjon**	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år **199,36 kWh/m²**

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år **197,96 kWh/m²**	Totalt levert pr. år **31 862 kWh**



Føykåsveien 31, 3140 NØTTERØY

Detaljering

Bygningsform **Ja**	Vegger **Ja**
Vindu **Ja**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Ja**	Ytterdører **Ja**
Energibruk **Nei**	Lekkasjetall **Nei**
Solceller **Nei**	

Føykåsveien 31, 3140 NØTTERØY

Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 2: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 4: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 5: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 6: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 7: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 8: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 9: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 11: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak utendørs

Tiltak 12: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 13: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 14: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 15: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 16: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 17: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 18: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

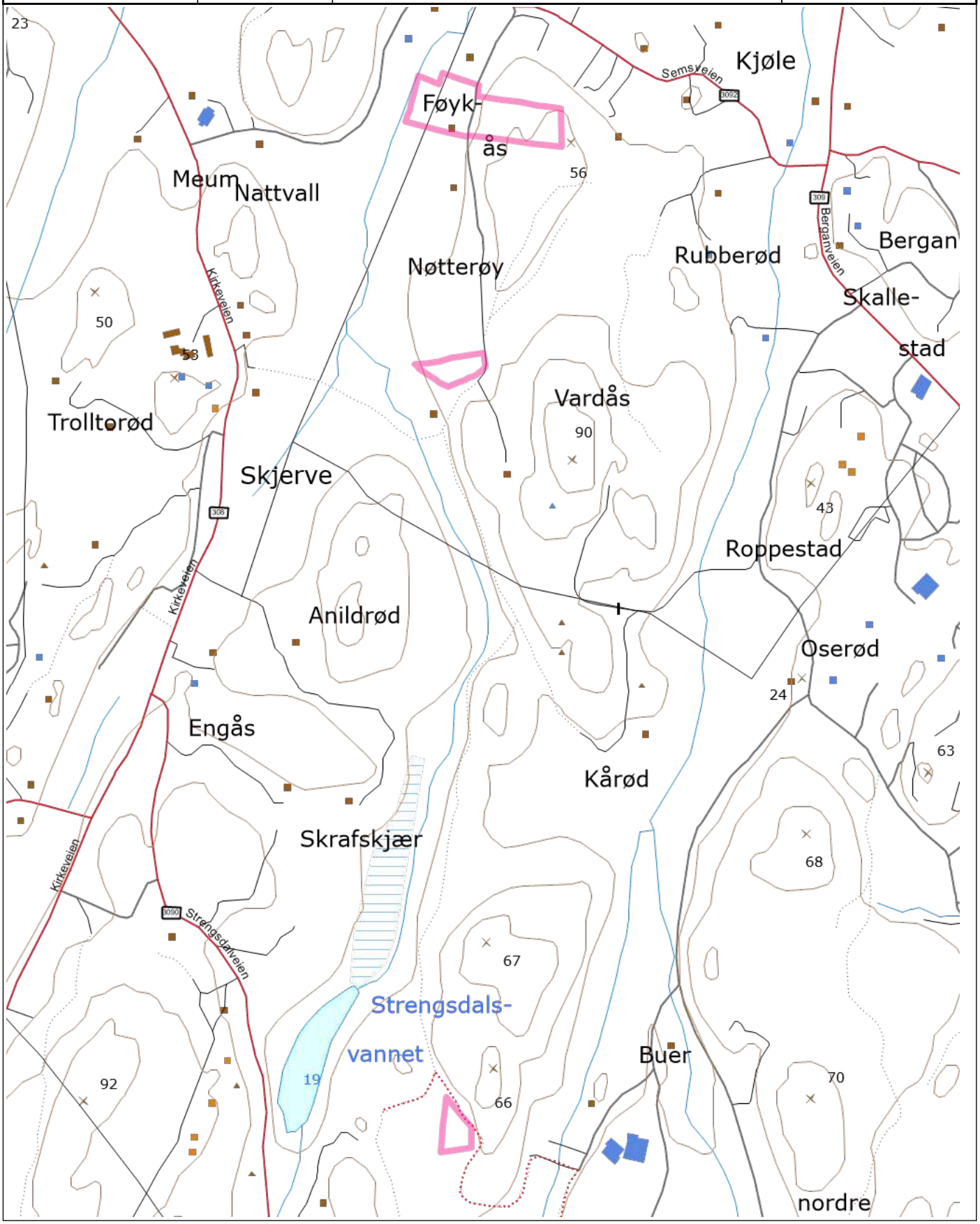
https://www.enova.no

Færder kommune

Oversiktskart med VA

Eiendom:	Gnr: 37	Bnr: 1	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Føykåsveien 31 3140 NØTTERØY			
Annen info:				

Målestokk
1:13000



Tegnforklaring

- Fylkesvegboks
- Bygning og institusjon
- Områdenavn
- Luftledning, lav- og høyspent
- Traktorveg
- Terrengpunkt
- Kommunal veg
- Bolig
- Fritidsbolig
- Annen mindre næring
- Myr
- Fylkesveg gatenavn ..
- Områdenavn
- Kyst, innsjø og vassdrag
- Lysløype
- Vegsperring
- Høydekurve
- Privat veg
- Annen næring
- Garasje og uthus
- Annen næring
- Innsjø
- Bygning og institusjon
- Høydepunkt
- Vannhøydetall
- Sti
- Trigonometrisk punkt
- Fylkesveg
- Innsjøkant
- Gardsbruk
- Annen fiskeri og landbruk
- Liten bekk

250810000090NO1077787

NØTTERØY KOMMUNE

BYGNINGSVESENET.

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE.

for arbeider etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.
Jfr. § 99 nr. 2 og 3.

Byggeplass (adresse)		G.nr.	B.nr.
Føykåsveien 31.		37/1	

Arbeidets art	Byggets art	Søknad dato	Vedtak
Nybygg.	Enebolig.		Dato: 20/3 Sak: 131/81.

Byggherrens navn	Adresse	Tlf.
Tim Mørck.		

Anmelderens navn	Adresse	Tlf.
Bodin & Rojahn A/S.	Smidsrødvn. 45, 3130 Teie.	

Ansvarshavendes navn	Adresse	Tlf.
D.S.		

Arbeidet er besiktiget. I medhold av bygningslovens § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse.

[X] for nevnte bygg.

[ ] for følgende del av nevnte bygg.

Ferdigattest må begjæres senere av ansvarshavende, men attesten kan ikke gis før nedenstående arbeid er utført.

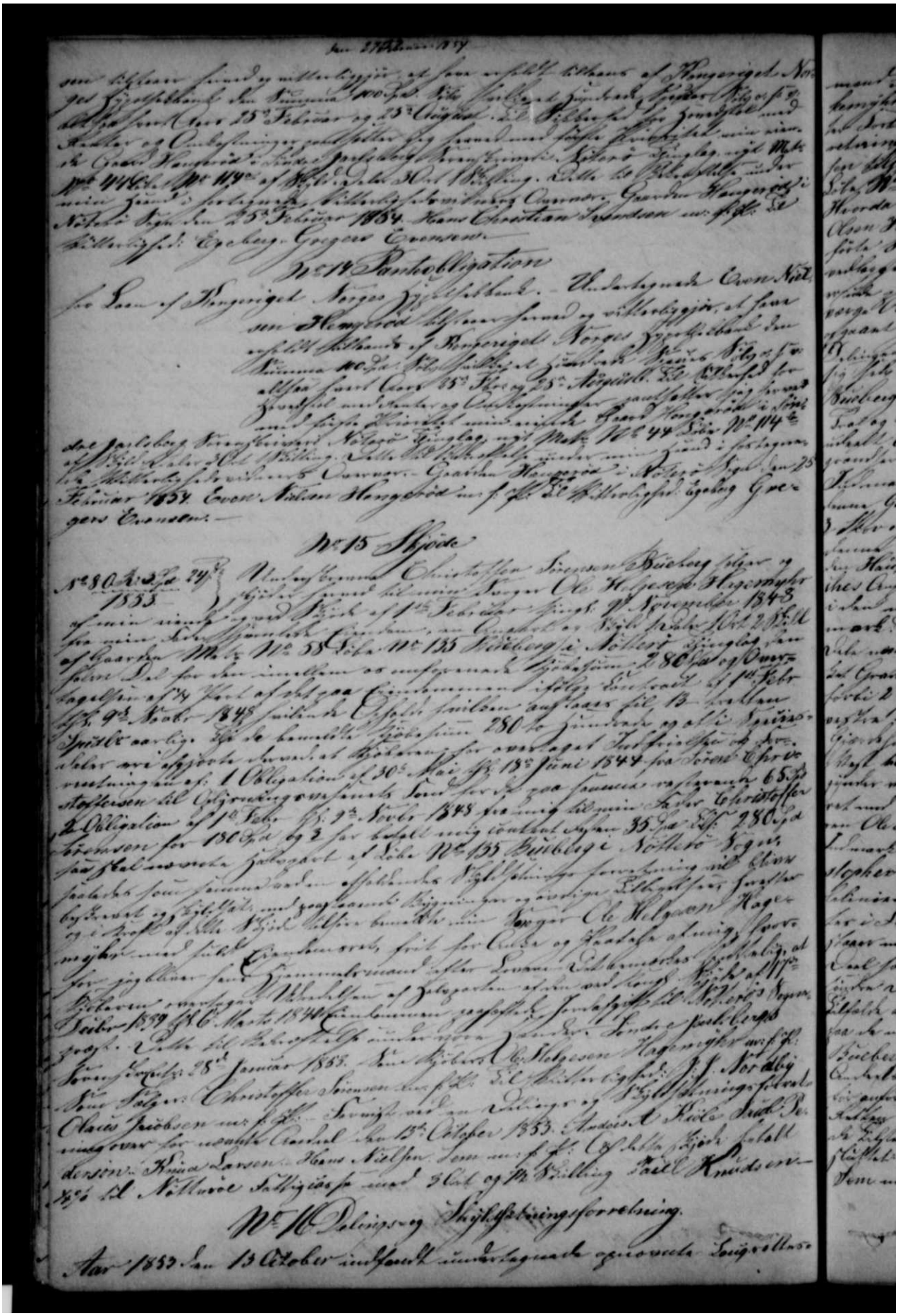
1. Feste grunnmursplater.
2. Planere med fall fra murene.
3. Behandle murer utvendig/innvendig.
4. Terrasse evt. terrassetrapp.
5. Friskluftstilførsel i vaskerom.
6. Forskr.messig avtrekk fra vaskerom.
7. Diverse arb. gjenstår i kjeller.
8. Lysgraver fullføres.
9. Undergurt på loft må isoleres bedre.

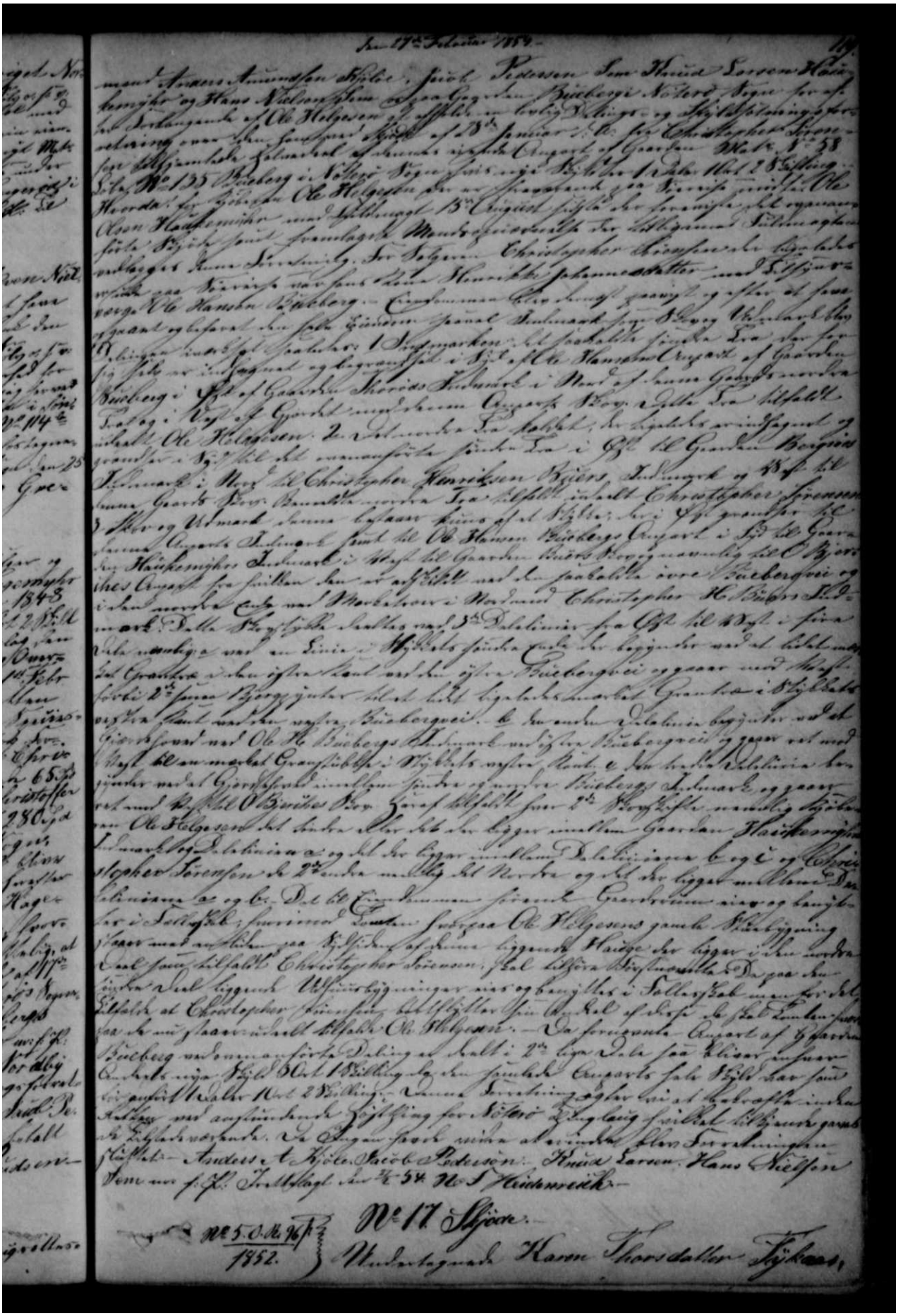
Påbegynt: 27.7.81.

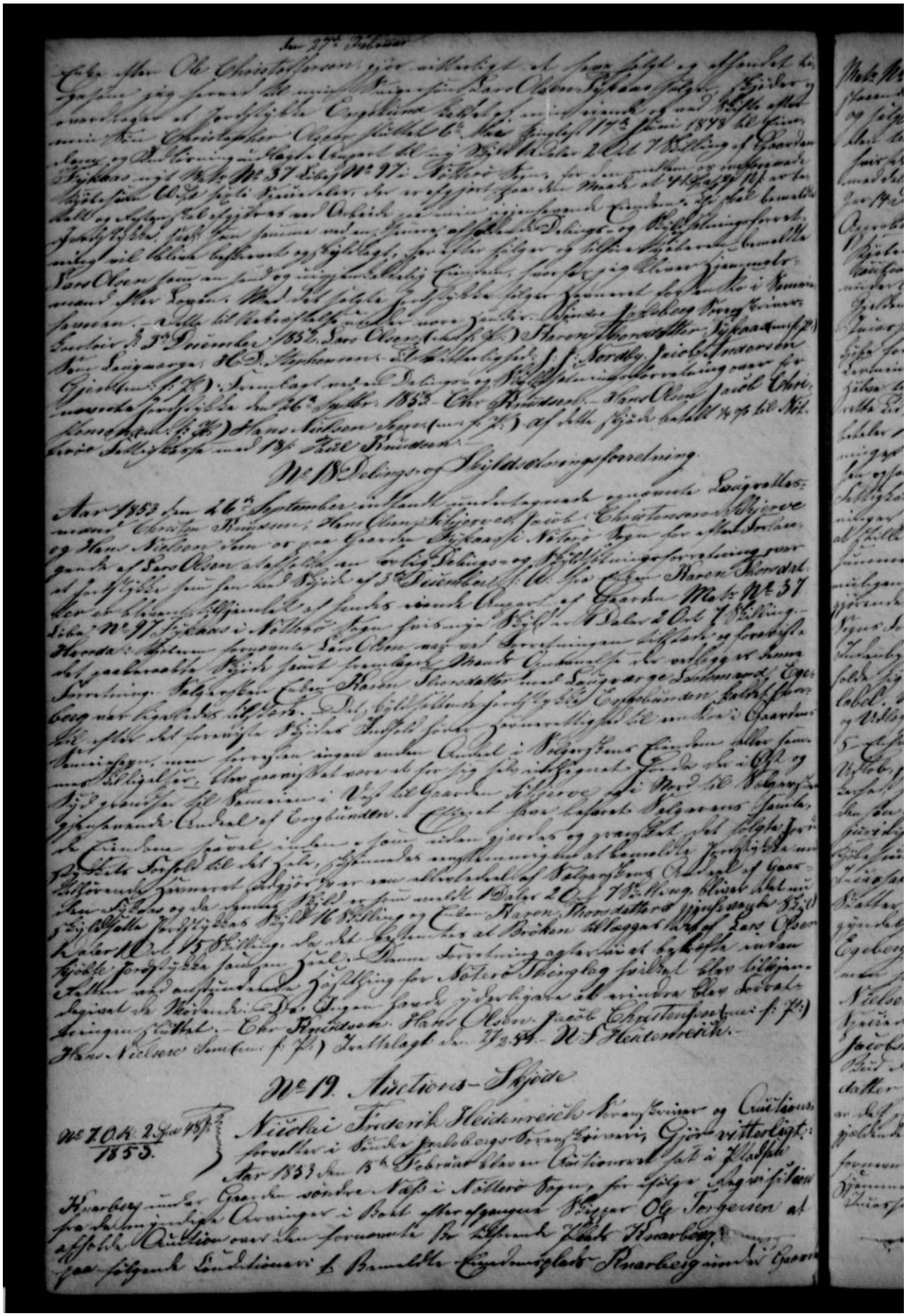
Dette arbeid må være fullført innen: 1.8.82.

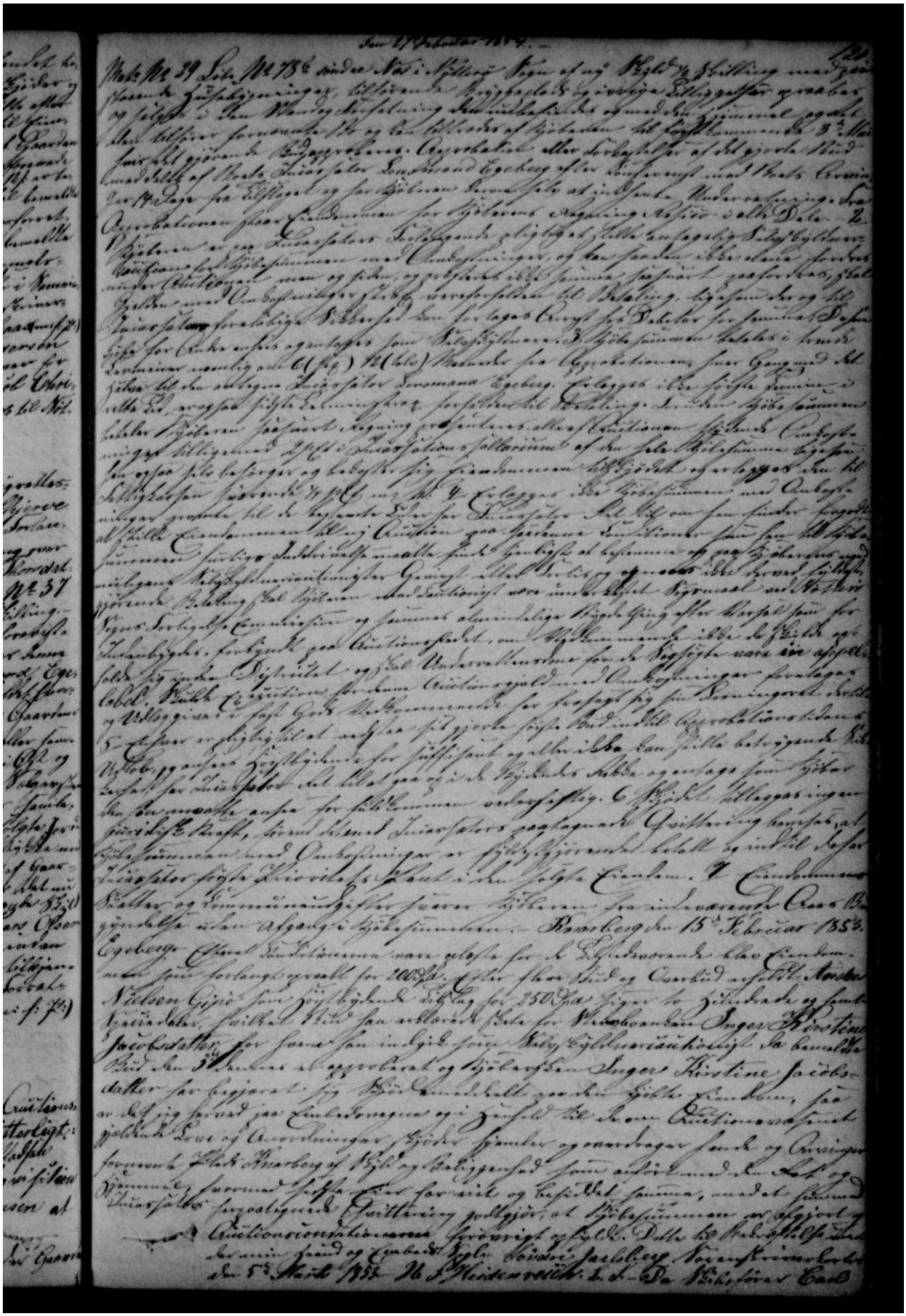
Nøtterøy, den 13. april 1982.

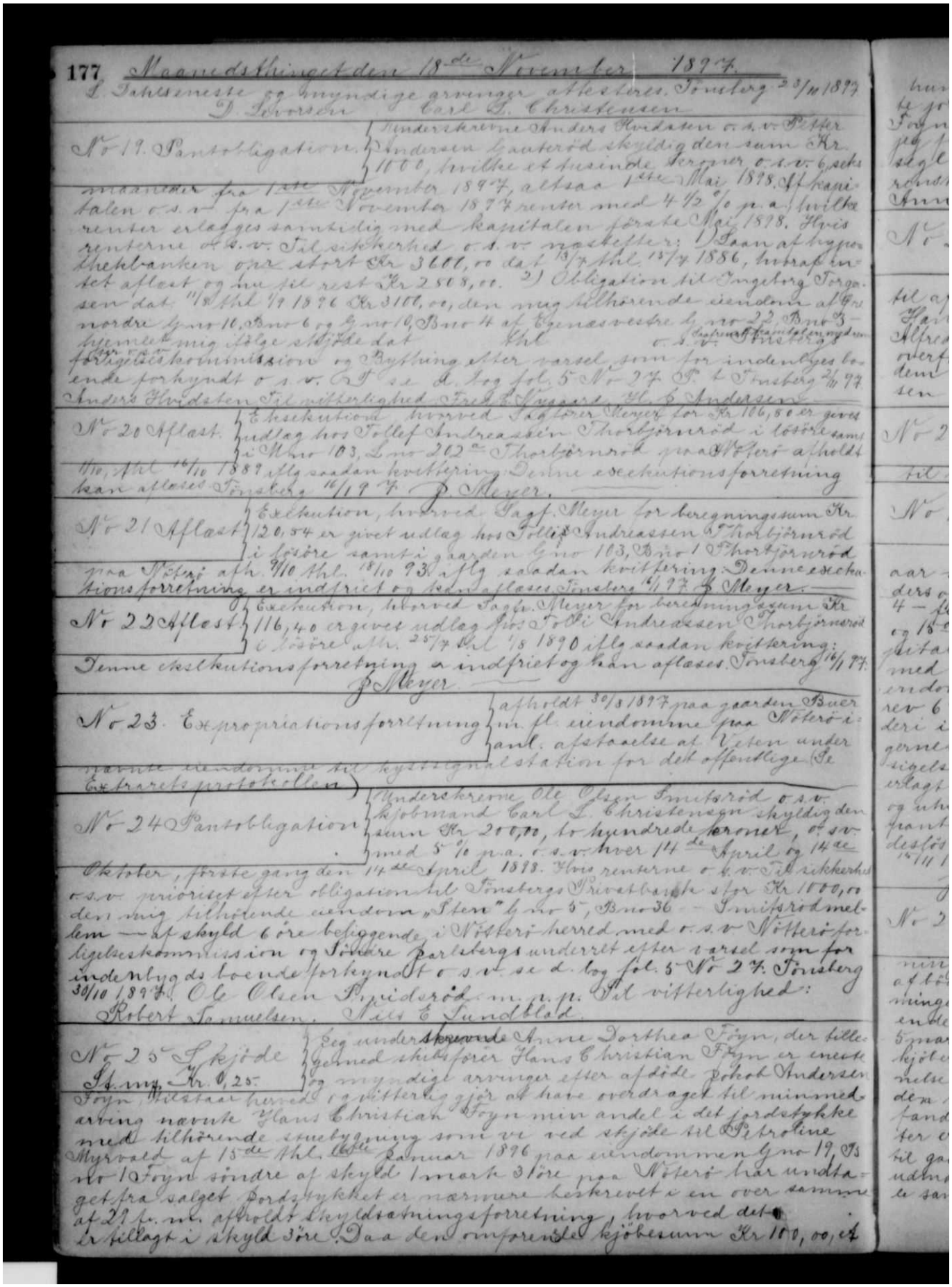
BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEF
NØTTERØY











177 Maanedsthinget den 18de November 1897.
Tabelleneste og myndige arvinger attesteres. Tønsberg 23/11 1897
J. Thorsen Carl L. Christensen

No 19. Pantobligation. Underskrevne Anders Hvidsten o.s.v. Petter Andersen Gauteröd skyldig den sum Kr. 1000, hvilke et hundrede Kroner o.s.v. 6 seks maaneder fra 1ste November 1897, altsaa 1ste Mai 1898. Af kapitalen o.s.v. fra 1ste November 1897 renter med 4 1/2 % p.a. hvilke renter erlægges samtidig med kapitalen første Mai 1898. Hvis renterne o.s.v. Til sikkerhed o.s.v. naskefter: 1) Saan af hygge Ihetsbanken ons stort Kr 3600,00 dat. 13/7 thl. 13/7 1886, hvoraf indtil aflost og kun til rest Kr 2508,00. 2) Obligation til Engeberg Torgersen dat. 18 thl 1/9 1896 Kr 3100,00, den mig tilhørende eiendom af Gnr nordre Gnr 10, Bnr 6 og Gnr 10, Bnr 4 af Gjenasvestre Gnr 22 Bnr 3 hjemmet mig ifølge stiftede dat thl o.s.v. Tønsberg 8 forligelseskommission og Dyfning efter varsel som for indenbygdes boende forhyndt o.s.v. Tønsberg 2de log fol. 5 No 27. P. L. Tønsberg 21/11 97 Anders Hvidsten Til vitterlighed Fred. Thygesen H. C. Andersen

No 20 Aflast. Exekution hvorved Sagfører Meyer for Kr 116,80 er given udlag hos Tollef Andreassen Thorbjørnröd i Løvere samt i Nro 103, Gnr 202 Thorbjørnröd paa Nøterö afholdt 10, thl 16/10 1889 ifølge saadan kvittering. Denne exekutionsforretning kan aflyses Tønsberg 16/11 97. P. Meyer.

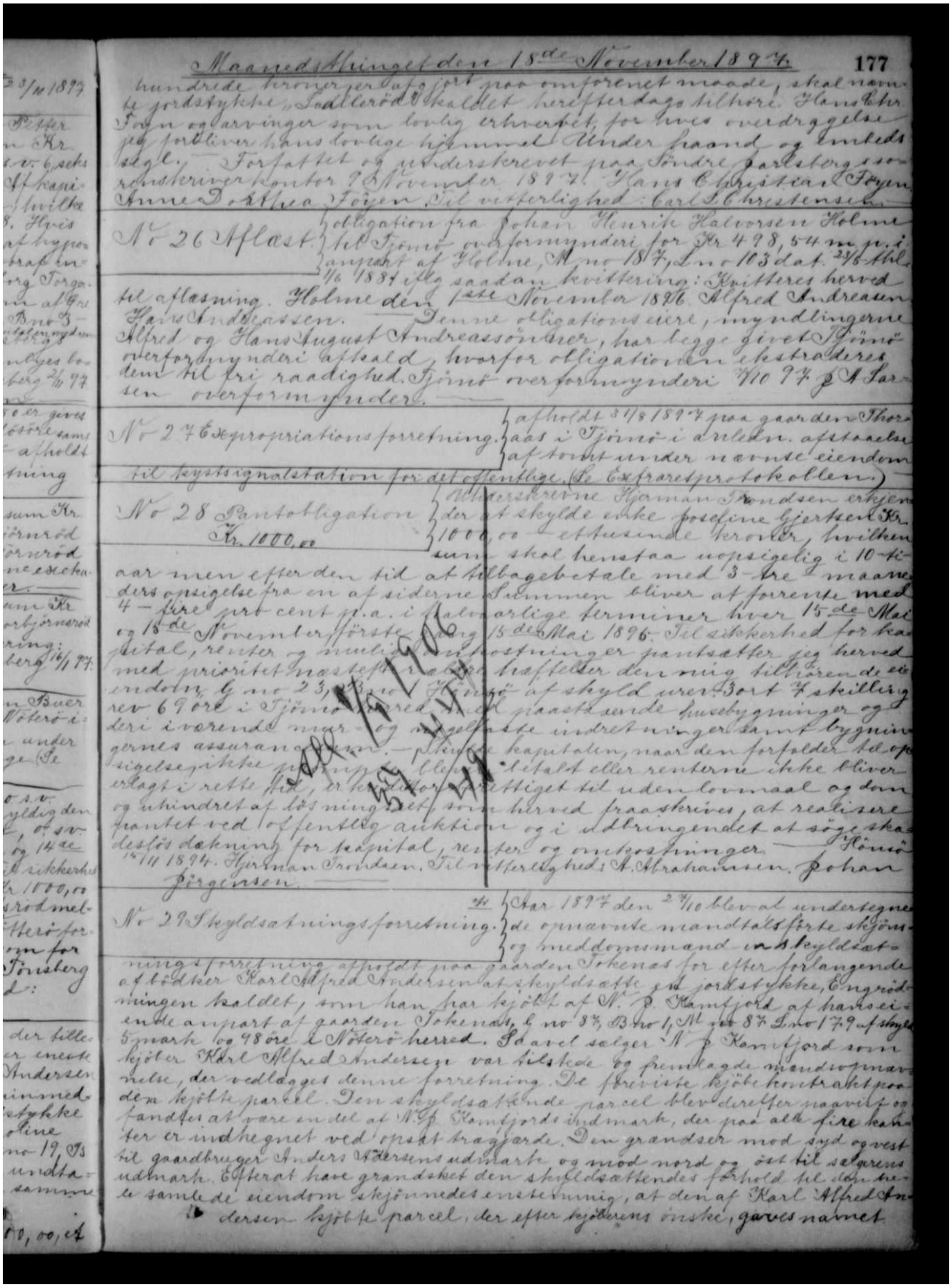
No 21 Aflast Exekution, hvorved Sagf. Meyer for beregningssum Kr 120,54 er givet udlag hos Tollef Andreassen Thorbjørnröd i Løvere samt i gaarden Gnr 103, Bnr 1 Thorbjørnröd paa Nøterö afh. 9/10 thl. 18/10 93 ifølge saadan kvittering. Denne exekutionsforretning er indfriet og kan aflyses Tønsberg 16/11 97 P. Meyer

No 22 Aflost Exekution, hvorved Sagfr. Meyer for beregningssum Kr 116,40 er given udlag hos Tollef Andreassen Thorbjørnröd i Løvere afh. 25/7 thl 1/8 1890 ifølge saadan kvittering. Denne exekutionsforretning er indfriet og kan aflyses. Tønsberg 16/11 97. P. Meyer

No 23. Expropriationsforretning afholdt 30/8 1897 paa gaarden Buer m. fl. eiendomme paa Nøterö i anl. afstaaelse af Veien under nævnte eiendomme til kystsignalstation for det offentlige Se Extraretsprotokollen)

No 24 Pantobligation. Underskrevne Ole Olsen Smitsröd o.s.v. kjøbmand Carl L. Christensen skyldig den sum Kr 200,00, to hundrede Kroner, o.s.v. med 5 % p.a. o.s.v. hver 14de April og 14de Oktober, første gang den 14de April 1898. Hvis renterne o.s.v. Til sikkerhed o.s.v. prioritet efter obligation til Tønsbergs Privatbanke for Kr 1000,00 skyldig mig tilhørende eiendom "Sten" Gnr 5, Bnr 36 — Smitsrödmeldem — af skyld 6 øre beliggende i Nøterö herred med o.s.v. Nøterö forligelseskommission og Søndre Jarlsbergs underret efter varsel som for indenbygds boende forkyndt o.s.v. se d. log fol. 5 No 27. Tønsberg 30/10 1897. Ole Olsen Smitsröd m.p.p. Til vitterlighed: Robert Samuelsen. Nils C. Lundblad.

No 25 Skjøde Ufr. mrk. Kr. 0,25. Jeg undertegnede Anne Dorthea Fögn, der tilgjerned skibsfører Hans Christian Fögn er eneste og myndige arvinger efter afdøde Johan Andersen Fögn, Nøterö herred i og vitterlig gjör at have overdraget til min medarving nævnte Hans Christian Fögn min andel i det fordetsyttede med tilhørende stuebygning som vi ved skjøde til Petroline Myrvold af 15de thl. 16de Januar 1896 paa eiendommen Gnr 19, Bs nr 1 Fögn søndre af skyld 1 mark 3 öre paa Nøterö har undtaget fra salget. Fordetsyttede er nærmere beskrevet i en over samme af 21 f.m. afholdt skyldsætningsforretning, hvorved det er tillagt i skyld 3 öre. Paa den omhandlede kjøbesum Kr 100,00, et



Maanedsthinget den 18de November 1897. 177

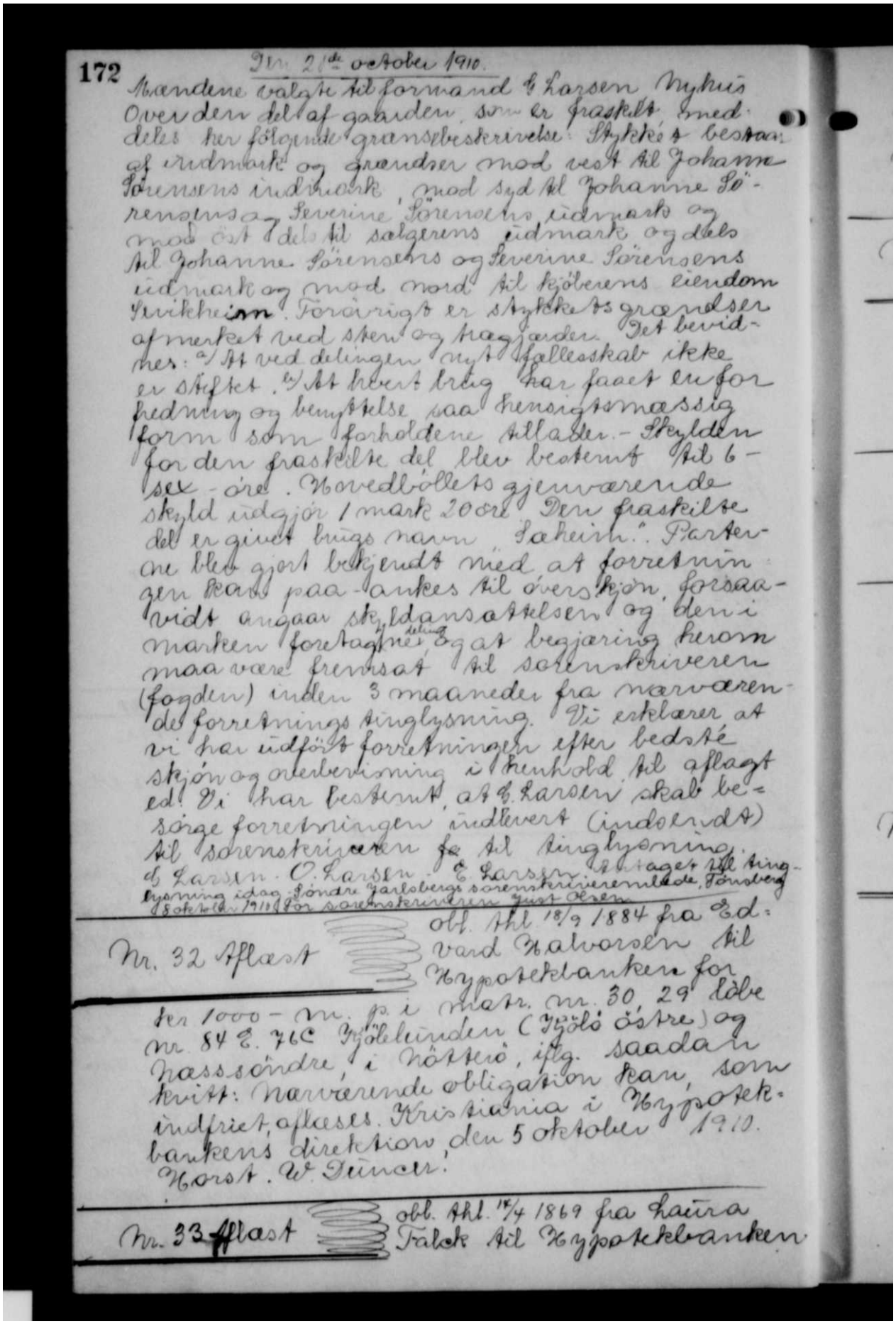
hundrede kroner pr. dag fort paa omforenet maade, skal nævnte gjordstykke, Sadleröd skaldet herefter dags tilhøre Hans Chr. Fögn og arvinger som lovlig erhvervet, for hvis overdragelse jeg forbliver hans lovlige hjemmel. Under haand og indtegl. segl. — Forfattet og underskrevet paa Søndre Jarlsbergs sorenskriver kontor i Novemb. 1897. Hans Christian Föyen. Anne Dorthea Föyen. Til vitterlighed: Carl S. Christensen.

No 26 Aflast. Obligation fra Johan Henrik Halvorsen Holme til Tjömö overformynderi for Kr 498,54 m.p.i. anpart af Holme, M no 187, L no 103 dat. 2/6 thl. 1/6 1887 jfg saadan kvittering: Gjöres herved til aflæsning. Holme den 1ste November 1896. Alfred Andreassen. Hans Andreassen. Denne obligations eiere, myndlingerne Alfred og Hans August Andreassönner, har begge givet Tjömö overformynderi afkald, hvorfor obligationen efterstaaende til fri raadighed. Tjömö overformynderi 7/10 97. P. A. Larsen overformynder.

No 27 Expropriations forretning. afholdt 31/8 1897 paa gaarden Thoraas i Tjömö i anledn. afstaaelse af tomt under nævnte eiendom til fyrsignalstation for det offentlige. (Se Exproriesprotokollen.)

No 28 Pantobligation Kr. 1000,00. Undertegnede Hjarman Trondsen erkjender at skylde ikke Josefine Gjertsen Kr. 1000,00 — ettusende kroner, hvilken sum skal herefter staa opsigelig i 10-tiaar men efter den tid at tilbagebetale med 3-tre maaneders opsigelse fra en af siderne. Summen bliver at forrente med 4-fire pct. p.a. i halvaarlige terminer hver 15de Mai og 15de November første gang 15de Mai 1896. Til sikkerhed for kapital, renter og multiplikationsposter pantsætter jeg herved med prioritet næst efter [illegible] hæftelser den mig tilhørende eiendom G no 23, B no 7 Tjömö af skyld ører 3 ort 7 skilling rev 6 9 öre i Tjömö herred med paastaaende huusbygninger og deri i værende mur- og tømmerværk samt bygningernes assurancesum. — Skyldte kapitalen, naar den forfalder til opsigelse ikke betales, eller renterne ikke bliver betalt i rette tid, er jeg forpligtet til uden lovmaal og dom og uhindret af løsningsret, som herved fraasiges, at realisere pantet ved offentlig auktion og i tilbringendet at söge skadesløs dækning for kapital, renter og omkostninger. Tjömö 14/11 1894. Hjarman Trondsen. Til vitterlighed: A. Abrahamsen. Johan Pörgersen.

No 29 Skyldsatnings forretning. Aar 1897 den 27/10 blev af undertegnede opnævnte mandtals førte skjönsmænd og meddomsmand en skyldsatningsforretning afholdt paa gaarden Tokenæs for efter forlangende af tømrer Karl Alfred Andersen at skyldsætte en jordstykke, Engrödningen kaldet, som han har kjöbt af N. P. Kamtjord af hartskiende anpart af gaarden Tokenæs, G no 8 B no 1, M no 87 L no 179 af skyld 5 mark 69 98 öre i Nötterö herred. Saavel sælger N. P. Kamtjord som kjöber Karl Alfred Andersen var tilstede og fremlagde mandtalsnævnelse, der vedlagdes denne forretning. De skrevne kjöbekontrakt paa den kjöbte parcel. Den skyldsættende parcel blev derefter paavist og fandtes at være en del af N. P. Kamtjords indmark, der paa alle fire kanter er indhegnet ved opsat tragjærde. Den grandser mod syd og vest til gaardbruger Anders Andersens udmark og mod nord og öst til sælgerens udmark. Efterat have grandsket den skyldsættendes forhold til den tilsamlede eiendom skjönnedes enstemmig, at den af Karl Alfred Andersen kjöbte parcel, der efter kjöberens ønske, gaves navnet



172

Nr. 2den oktober 1910.

Mandene valgte til formand C. Larsen Nykus
Over den del af gaarden, som er fraskilt, med-
deles her følgende grænsebeskrivelse: Skyldets bestaar
af eiendmark og grænser mod vest til Johanne
Sørensens eiendmark, mod syd til Johanne Sø-
rensens og Severine Sørensens eiendmark og
mod øst 7 dele til sælgerens eiendmark og 1 dels
til Johanne Sørensens og Severine Sørensens
eiendmark og mod nord til kjøberens eiendom
Strikeheim. Forøvrigt er skyldets grænser
afmerket ved sten og hæk gaarden. Det bevid-
nes: a/ At ved delingen nyt fællesskab ikke
er skabet. b/ At hvert brug har faaet en for-
pligtelse og bemyndigelse paa tjenlig maadelig
form som forholdene tillader. - Skylden
for den fraskilte del blev bestemt til 6 -
sex - øre. Hovedbolets gjenværende
skyld udgjør 1 mark 20 øre. Den fraskilte
del er givet brugs navn Lakeirh. Par-
terne blev gjort bekjendt med at forretnin-
gen kan paa-ankes til overskjøn, forsaa-
vidt angaar skyldansættelsen og den i
marken foretagne deling og at begjæring herom
maa være fremsat til sorenskriveren
(fogden) inden 3 maaneder fra nærværen-
de forretnings kunngjørelse. Vi erklærer at
vi har udført forretningen efter bedste
skjøn og overbevisning i henhold til aflagt
ed. Vi har bestemt, at C. Larsen skal be-
sørge forretningen indleveret (indsendt)
til sorenskriveren for tinglysning.
C. Larsen. C. Larsen. Bevidnet ved tinglysning idag Søndre Jarlsbergs sorenskriverembede, Tønsberg 18 oktober 1910 for sorenskriverens gunst Olsen.

Nr. 32 Aflast

obl. thl. 18/9 1884 fra C. C. Larsen til Hypotekbanken for kr. 1000 - Ny. pr. i thsr. nr. 30, 29de løbe nr. 84 C. 76C Nykeluinden (Nykö östre) og Nassøndre, i Nøtterø, iflg. saadan skrift: Nærværende obligation kan, som indfriet, aflæses. Kristiania d. Hypotek-bankens direktion, den 5 oktober 1910. Horst. W. Tuncr.

Nr. 33 Aflast

obl. thl. 17/4 1869 fra Laura Talak til Hypotekbanken

Den 21de oktober 1910 172

for 1200 spd. - mr. p. i mark nr. 2 löbe nr. 2 B. Ørsnas, Nötterö, ifl. saadan kvitt. herva-rende Obligation paa, som indfriet aflases. Kristiania i Hypotekbankens Direktion, den 18de Oktober 1910. Peder Cinck. Hansen.

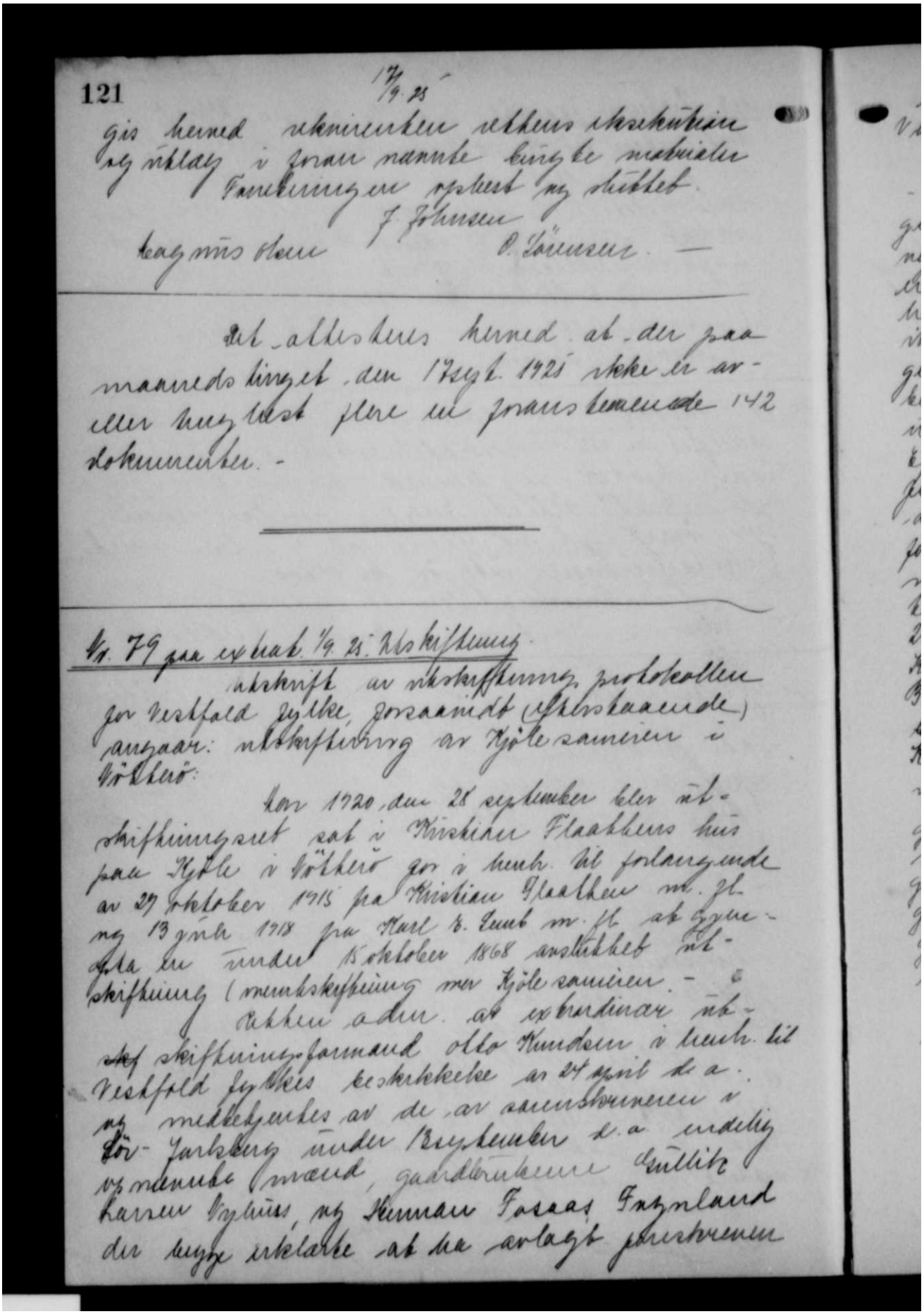
Nr. 34 Expropriationsforretning afholdt 23 august 1910 paa gaarden Raukemyr nr. fl. eiendomme paa Nötterö i anl. afstaadelse af Veien i Nötterö under nævnte eiendomme til Oreografstation for offentlige. (Se expropr. protokollen.)

At ingen flere end foranstaaende 34 - herti-fire dokumenter er tinglyst eller aflaste ved Nötterö Tinget for Nötterö den 21de oktober 1910 bevidnes herved under min haand. Gathe, fm.

Nötterö Tinget for Sems Tinglag den 25de oktober 1910.

Nr. 1. Pantobligation kr. 1845.00

Undertegnede Mag. Wessel erkjender herved at være bleven Edvard Tutt skyldig den sum kr. 1845.00 : Tolv hundrede og femtifem kroner og forpligter mig til at tilbagebetale i gyldig mynt efter foregaaende opsigelse med 10 dages halv-aarlig til kapitalen eller den til enhver tid tilba-gestaaende rest derav svarer og derhos fra 1ste oktober og 1ste april første gang den 1ste april 1911. Nevnte renter ikke promptes betales, svares 5 - fem pct. rentesrenter fra forfaldstid. Til sikkerhed a.s.v. med 2den prioritet og ophrinsret naat-efter : obligationen til samme kreditor stor kr 1500 - den mig tilhørende eiendom gnr 140 bnr. 50 af skyld 10öre og gnr 140 bnr 113 af skyld 10öre i Sem-tinglag med grund, hvis areal udgjör ca. 1½ ma



121 17/9 25

gis herved rekommenderte rekkens skrekkelige og ublag i grau manke bingle mabriales Fanebringen opphevet og slukket.

J. Johnsen

teag mns Hans O. Johnsen. —

Det attesteres herved at der paa maanedsbinget den 17 sept. 1925 ikke er avgit eller bragt flere end ovennævnte 142 dokumenter. -

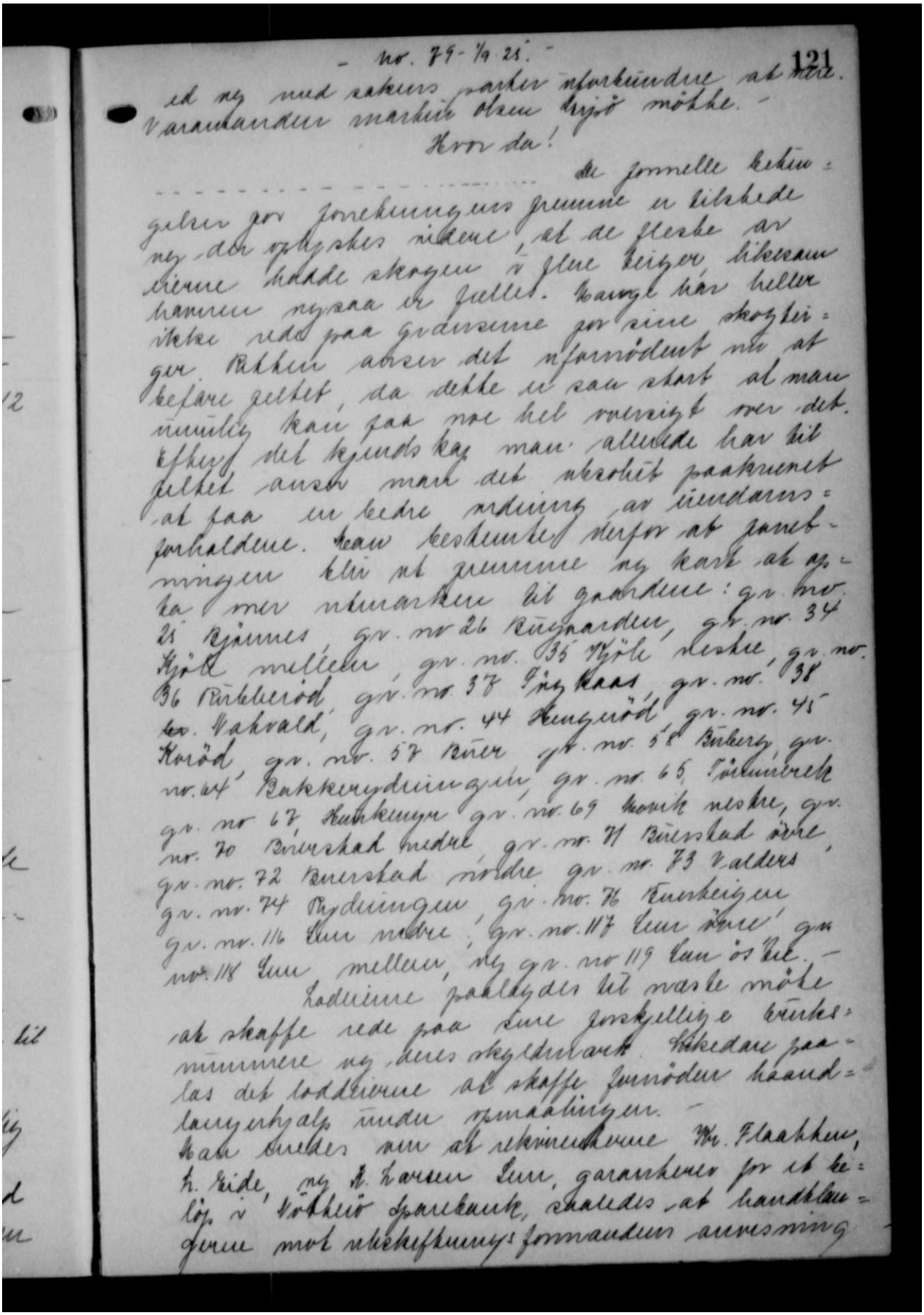
---

Nr. 79 paa ex stat 17/9 25. Udskrivning.

Udskrift av skiftsforhandlingsprotokollen for Vestfold fylke, dersaamidt (skiftesaamende) angaar: skiftsforhandling av Hjøle samleie i Tjølling:

Aar 1920, den 28 september blev skiftsforhandlingen holdt i Kristian Flaabens hus paa Hjøle i Tjølling av i henh. til forlangende av 29 oktober 1918 fra Kristian Flaaben m. fl. og 13 juni 1918 fra Karl B. Lund m. fl. at gjennemføre en under 8 oktober 1868 anstillet skiftsforhandling (mandskiftsforhandling) over Hjøle samleie. -

Tilstede var den av ekstraordinær skiftsforhandling av Otto Knudsen i henh. til Vestfold fylkes kgl. resolution av 24 sept. d. a. og medlemmer av de av samlehaverne i Sør-Jarlsberg under 8 september d. a. medlemmer av nævnte mænd, gaardbrukerne Emilie Larsen Hjelms og Hermann Fossaas Engeland der begge erklærte at de avlagde fornødne



– no. 79 – 1/9 25. –

121

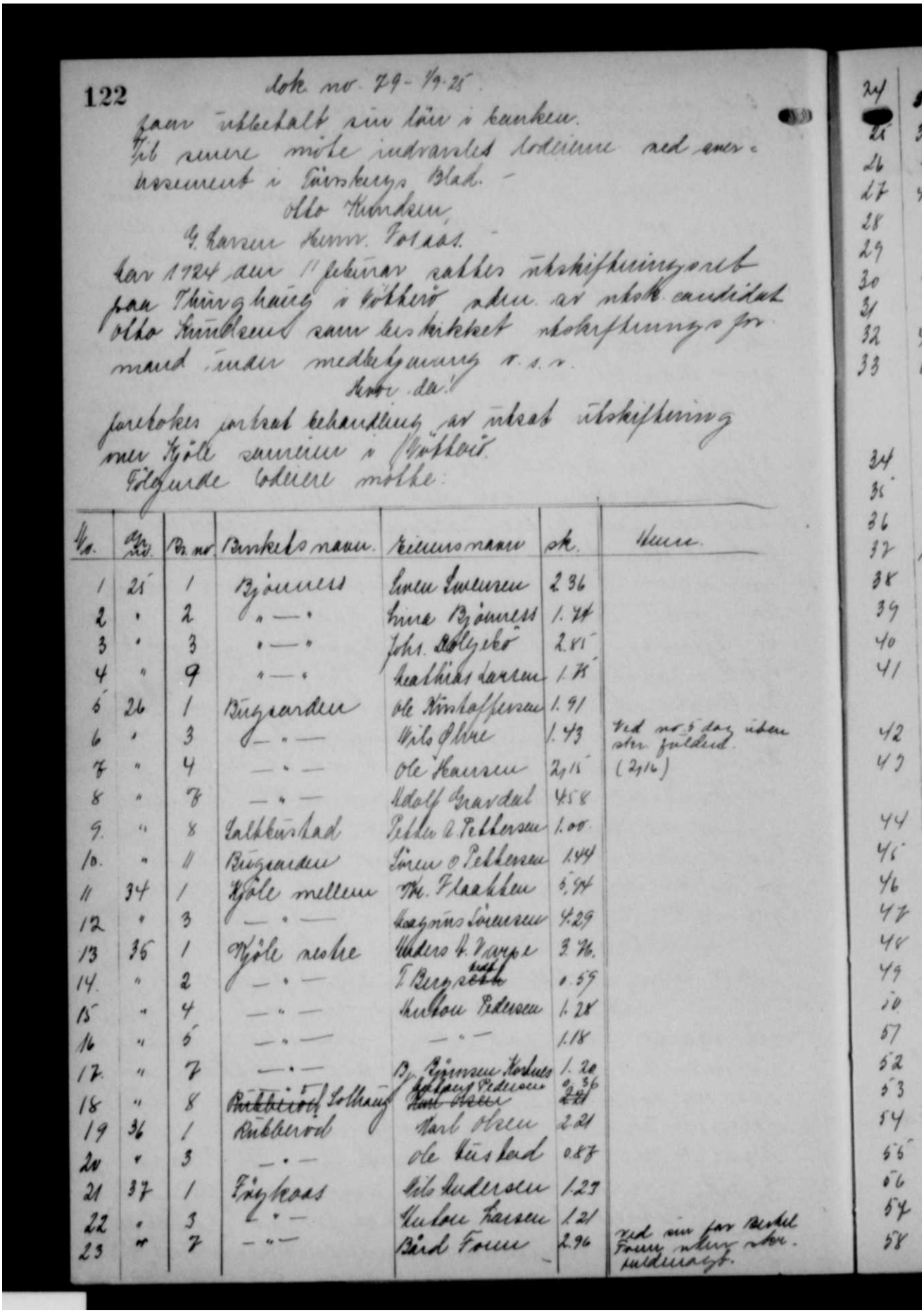
ed og med rakens parter nfarbeidene at bøie.
Varaordfører marsch Olsen hejet møtte. –

Kvar da!

. . . . . de fremelle behandlet gjelder for forskningens gjennemførelse av likhede og ubygdes ildene, at de flerbe av dienne bodde skogen i disse kriger likeaan hannem nyttaa ut fullest. Kaunge har heller ikke ved paa gaardene gjør sine skogkjøp gjør Rakken absen det nfarmødent nu at befare gjelet, da dette er saa stort at man umuligt kan faa noe bet oversigt over det. Efter det kjendskap man allerede har til gjelet anser man det absolut paakrevet at faa en bedre ordning av eiendoms forholdene. Kaun beskriver derfor at forretningen blir at gjennemgaa og kaxt at oppmarkere bit gaardene: gr. no. 25 Kjønes, gr. no 26 Ringgaarden, gr. no. 34 Kjøl mellem, gr. no. 35 Kjøl nedre, gr. no. 36 Kirkeskog, gr. no. 37 Ringkaas, gr. no. 38 no. Vakvald, gr. no. 44 Kongskog, gr. no. 45 Kaaskog, gr. no. 57 Kuer, gr. no. 58 Kinberg, gr. no. 64 Bakkeregnskuingen, gr. no. 65 Tokkenbrek gr. no 67 Kuhkongen gr. no. 69 Kvanik nedre, gr. no. 70 Kvarskad midre, gr. no. 71 Kvarskad øvre, gr. no. 72 Kvarskad nordre gr. no. 73 Kalders gr. no. 74 Kydningen, gr. no. 76 Kvarkeigen gr. no. 116 Lun nedre, gr. no. 117 Lun øvre, gr. no. 118 Lun, mellem, og gr. no 119 Lun østre. –

Kadsinne paalegges bit marke møte at skaffe rede paa Lun fjerkjellige kvarkes nummere og dens skyldmark. Likedan paalas det kaddinne at skaffe fornøden kaandlangerhjælp under opmaalingen. –

Kan bedes om at rekommandere Kr. Flaakken, k. Kide, og H. Larsen Lun, garanterer for at bekjø i Kjøkkeø Sparebank, skalder at handlingene mot utbetalning fornaudent anvisning



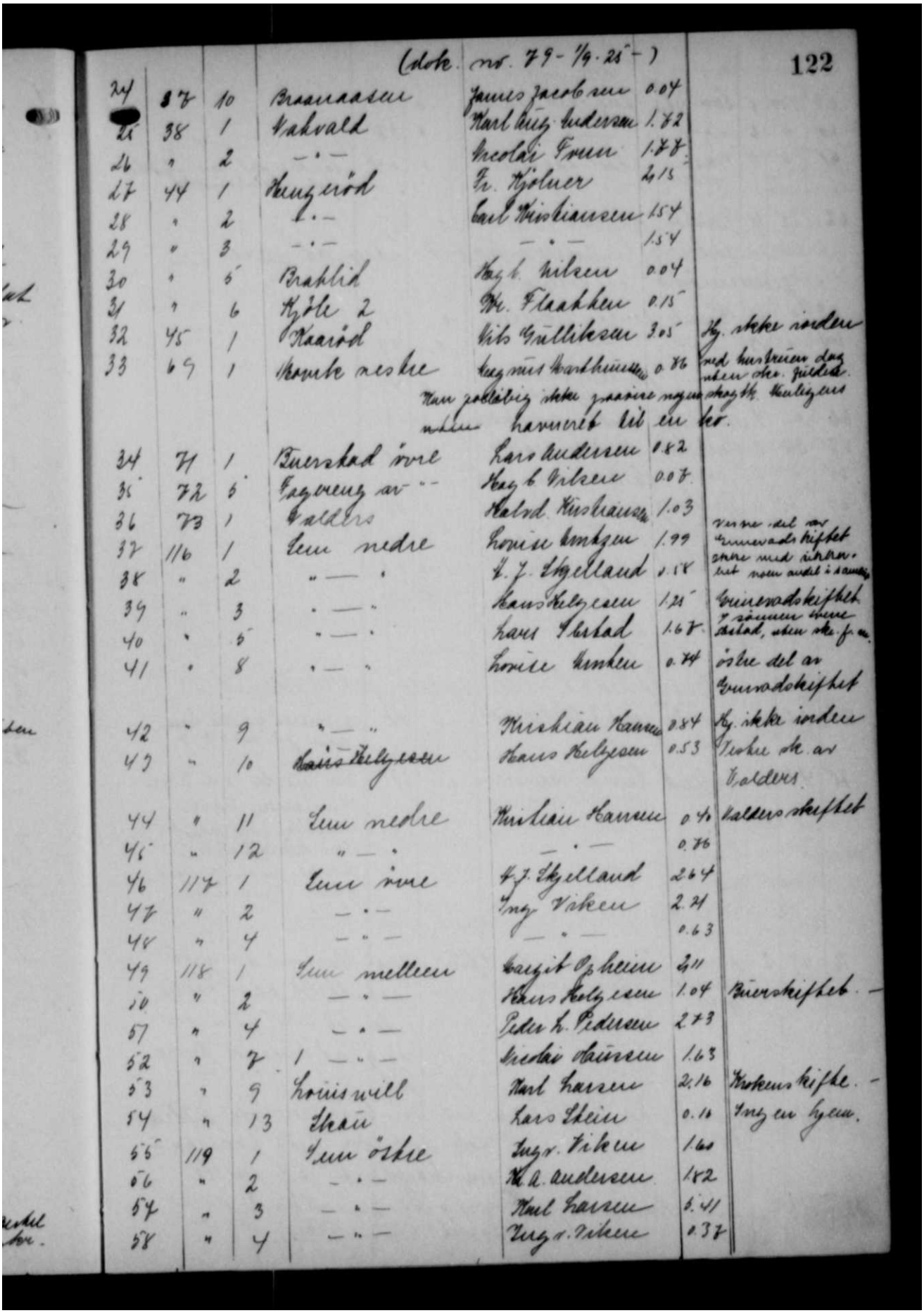
122

dok no 79- 19-25.

saan utbetalt sin løn i kassen.
Fik samme møte indrøvlet bodlerne ved anvendt i Jarlsberg Blad. -
Olle Kvindem,
G. Larsen Hunn. Fotsås.
Aar 1924 den 11 februar satte skifteforvalter Thingvang i Tønsberg sin kontorist Olle Kvindem saa bestyrket skifteforvalterens fornavn under medhjelpning o. s. v.
Knut da.
Forbokes ordnet behandling av utlagt utskiftning mellom Hjøle gaarden i Tønsberg.
Følgende bodler møtte:

No.	Gnr.	Bn nr.	Bankets navn.	Kreditors navn	pk.	Merke.
1	25	1	Bjønnes	Lauritz Lauritsen	2 36	
2	"	2	" — "	Hans Bjønnes	1. 74	
3	"	3	" — "	Johs. Solbergsø	2.81	
4	"	9	" — "	Mathias Larsen	1. 75	
5	26	1	Bugaarden	Ole Kirkhaugen	1. 91	
6	"	3	— " —	Nils Ohre	1. 43	Ved no 5 dar uden ster fuldmagt
7	"	4	— " —	Ole Hansen	2,16	(2,16)
8	"	8	— " —	Adolf Gravdal	4.58	
9.	"	8	Galkenstad	Peder A Pedersen	1.00.	
10.	"	11	Bugaarden	Lauritz O Pedersen	1.44	
11	34	1	Hjøle mellem	Th. Flaaten	5,94	
12	"	3	— " —	Haagens Lauritsen	4.29	
13	36	1	Hjøle nedre	Anders A. Haugen	3 76.	
14.	"	2	— " —	T Bergsøe	0.59	
15	"	4	— " —	Knudsen Pedersen	1. 28	
16	"	5	— " —	— " —	1.18	
17.	"	7	— " —	B. Bjønnes Arvinger	1. 20	
18	"	8	Bakkerud Solhaug	Lauritz Pedersen Knut Olsen	0,36 2,21	
19	36	1	Bakkerud	Karl Olsen	2.21	
20	"	3	— " —	Ole Kvisland	0.87	
21	37	1	Fagerhaas	Nils Andersen	1.23	
22	"	3	" —	Knudsen Hansen	1.21	
23	"	7	— " —	Bård Fosse	2.96	ved sin far Bardel Fosse utbet ster. fuldmagt.

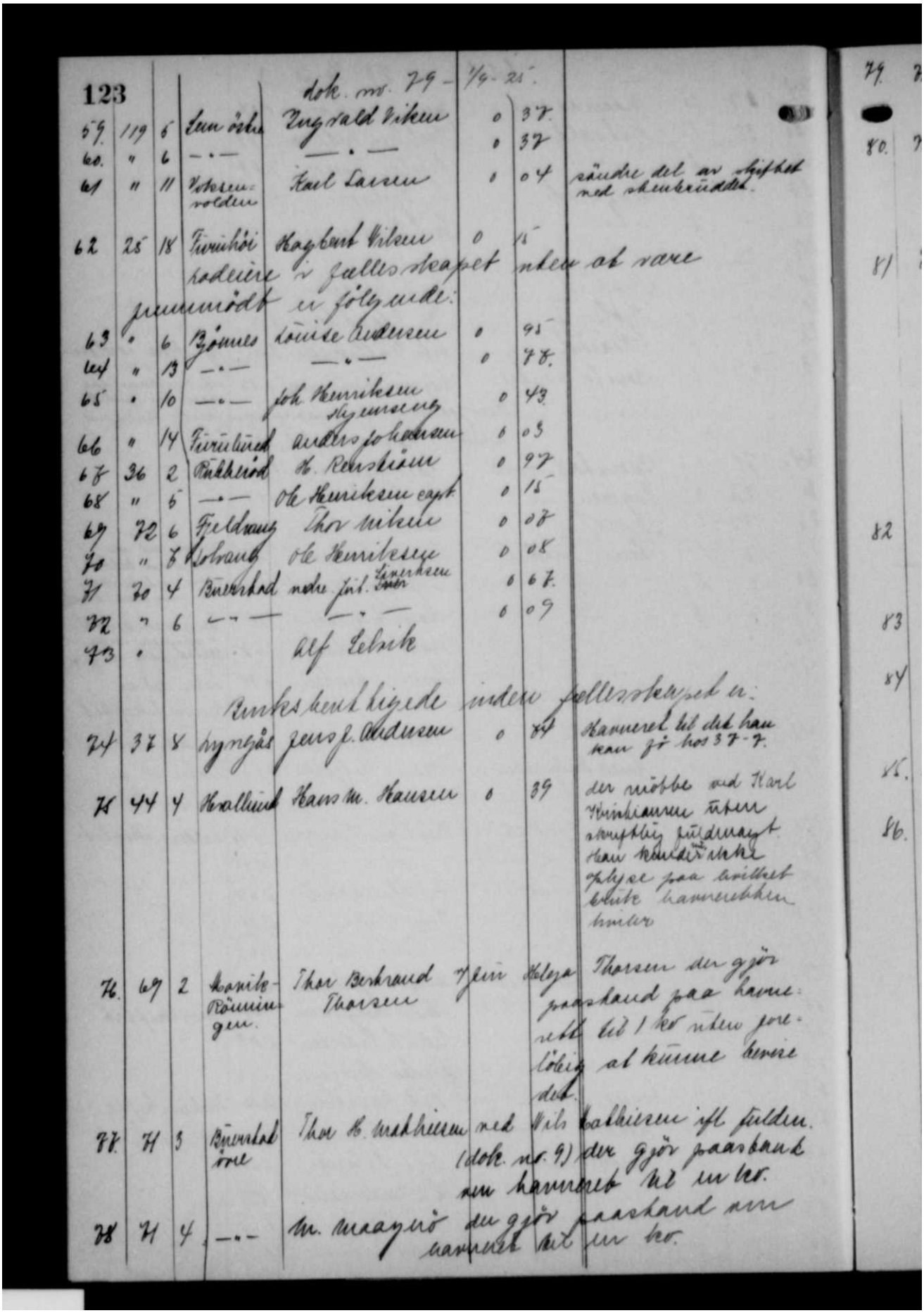
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58



(dokk. nr. 79 - 1/9 - 25 -)

122

24	87	10	Braanaasen	James Jacobsen	0.07	
25	38	1	Vahvald	Karl Chr. Andersen	1.82	
26	"	2	—·—	Nicolai Gruen	1.88	
27	44	1	Kongsrød	Fr. Kjölner	2.15	
28	"	2	—·—	Carl Kristiansen	1.57	
29	"	3	—·—	—·—	1.54	
30	"	5	Brahlid	Hagb. Nilsen	0.04	
31	"	6	Kjöle 2	Fr. Flaakhen	0.15	
32	45	1	Kaarød	Nils Gulliksen	3.05	Kg. tiltar ivorden
33	69	1	Krumbe vestre	Hagbart Karlsrud	0.86	med kartreien dog uden ökr. fjeldet. Kan jordskifte ikke foranledige nogen ökning til denne hartmark til en ker.
34	71	1	Buerskad övre	Lars Andersen	0.82	
35	72	5	Fagerveien nr.	Hagb. Nilsen	0.07	
36	73	1	Valders	Halv. Kristiansen	1.03	
37	116	1	Lem nedre	Hovin Lundgren	1.99	vestre del av Grunnvadskiftet ökning med ökr. det nevn andel i samme
38	"	2	"—·	H. J. Skjelland	1.18	
39	"	3	·—·	Hans Kolgrenn	1.21	Grunnvadskiftet. I sönnum Lem Vestad, uden ökr. fr. nr.
40	"	5	·—·	Hans Vestad	1.67	
41	"	8	·—·	Hovin Lunden	0.74	östre del av Grunnvadskiftet
42	"	9	·—"	Kristian Hansen	0.84	Kg. tiltar ivorden
43	"	10	~~Hans Kolgrenn~~	Hans Kolgrenn	0.53	Vestre del av Valders
44	"	11	Lem nedre	Kristian Hansen	0.40	Valders skiftet
45	"	12	"—·	—·—	0.76	
46	117	1	Lem övre	H. J. Skjelland	2.64	
47	"	2	—·—	Ing. Nilsen	2.21	
48	"	4	—·—	—·—	0.63	
49	118	1	Lem mellem	Birgit Opheim	2.11	
50	"	2	—·—	Hans Kolgrenn	1.04	Buerskiftet.
51	"	4	—·—	Peder K. Pedersen	2.73	
52	"	7	—·—	Nicolai Hansen	1.63	
53	"	9	Hovinsvold	Karl Hansen	2.16	Krokens skifte.
54	"	13	Skau	Lars Skau	0.16	Ing. en hjem.
55	119	1	Lem östre	Ing. r. Nilsen	1.60	
56	"	2	—·—	H. A. Andersen	1.82	
57	"	3	—·—	Karl Hansen	6.41	
58	"	4	—·—	Ing. r. Nilsen	0.37	

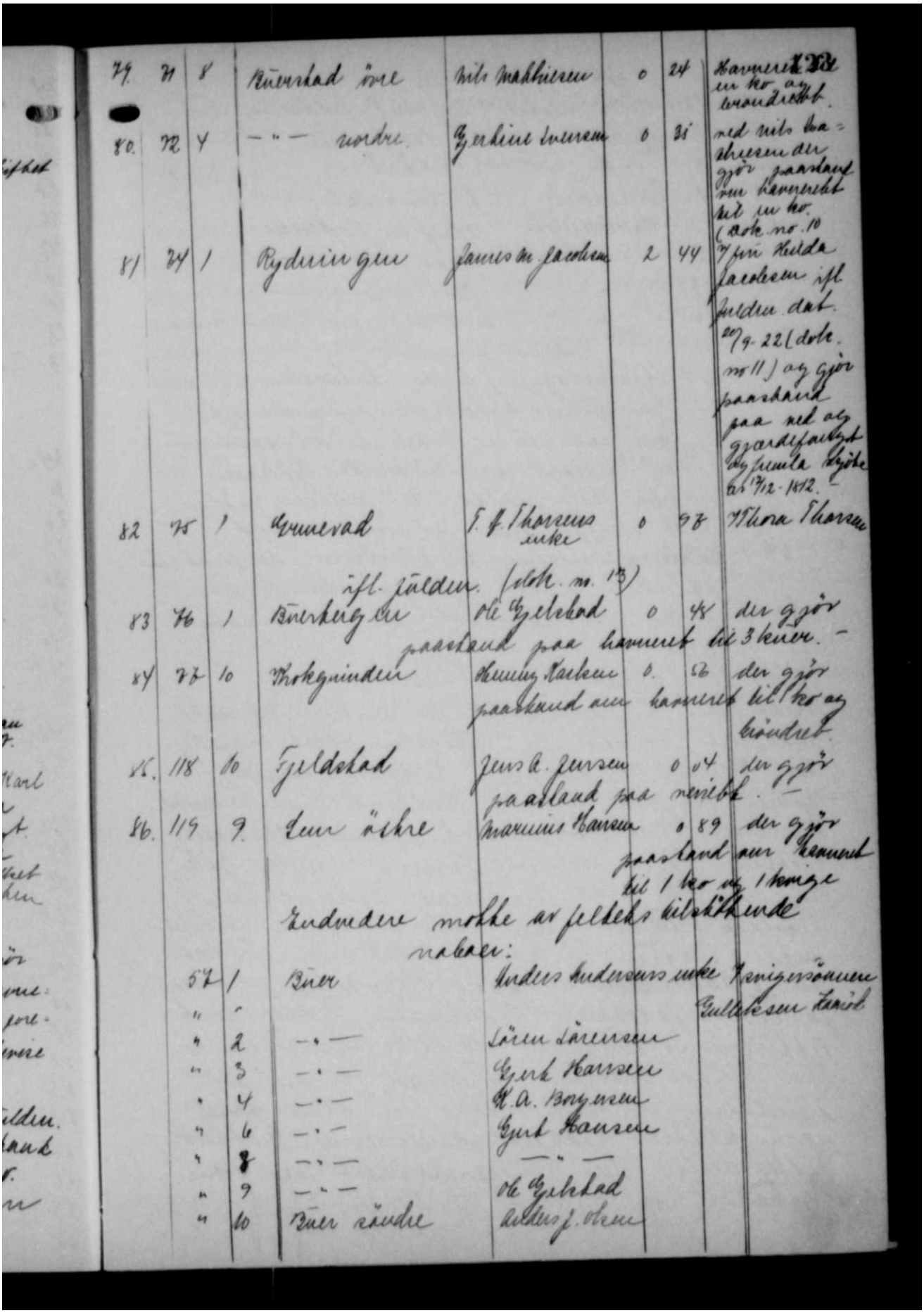


123

dok. nr. 79 – 1/9 - 25.

59.	119	6	Sem østre	Engvald Pihlsen	0	37.		
60.	"	6	–·–	—·—	0	37		
61	"	11	Pihlsen-roldens	Karl Larsen	0	04	sändre del av skiftet ved skjønnsdelt.	
62	25	18	Furuhöi	Hagbart Pihlsen	0	15		
			hodeiere	i fellesskapet			indeen at være	
			fremmødt	er følgende:				
63	"	6	Gjønnes	Louise Andersen	0	95		
64	"	13	–·–	—·—	0	78.		
65	"	10	—·—	Joh. Henriksen Hegnsmeng	0	43		
66	"	14	Furubund	anders Johansen	0	03		
67	36	2	Bakkemod	H. Pedersen	0	97		
68	"	6	–·–	Ole Henriksen capt.	0	15		
69	72	6	Fjeldrang	Thor Pihlsen	0	08		
70	"	8	Holbrand	Ole Henriksen	0	08		
71	20	4	Bjerkbad	nedre fjl. Sem	0	67.		
72	"	6	–·–	—·—	0	09		
73	"			Alf Pedersen				
			Punkts hendhigende		indeen	fellesskapet er:		
74	37	8	Myngås	Jens J. Andersen	0	84	Kammeret til dek. han kan få hos 37-7.	
75	44	4	Krallund	Hans M. Hansen	0	39	der mødte ved Karl Henriksens åsten samtidig fuldmagt. Han kunde ikke oplyse paa anledet dette kammerdelen kunde	
76.	69	2	Hanibo-Rönningen.	Thor Berhard Thorsen	ikke	Helga	Thorsen der gjør paastand paa kammerdelen til 1/2 idet jordløsningen at kunne bevise det.	
77.	71	3	Bjørnbakken	Thor O. Madsen	ved	Pihls	Pihlsen ikke fuldm. (dok. nr. 9) der gjør paastand om kammerdelen til 1/2.	
78	71	4	–·–	M. Haugnø			der gjør paastand om kammerdelen til 1/2.	

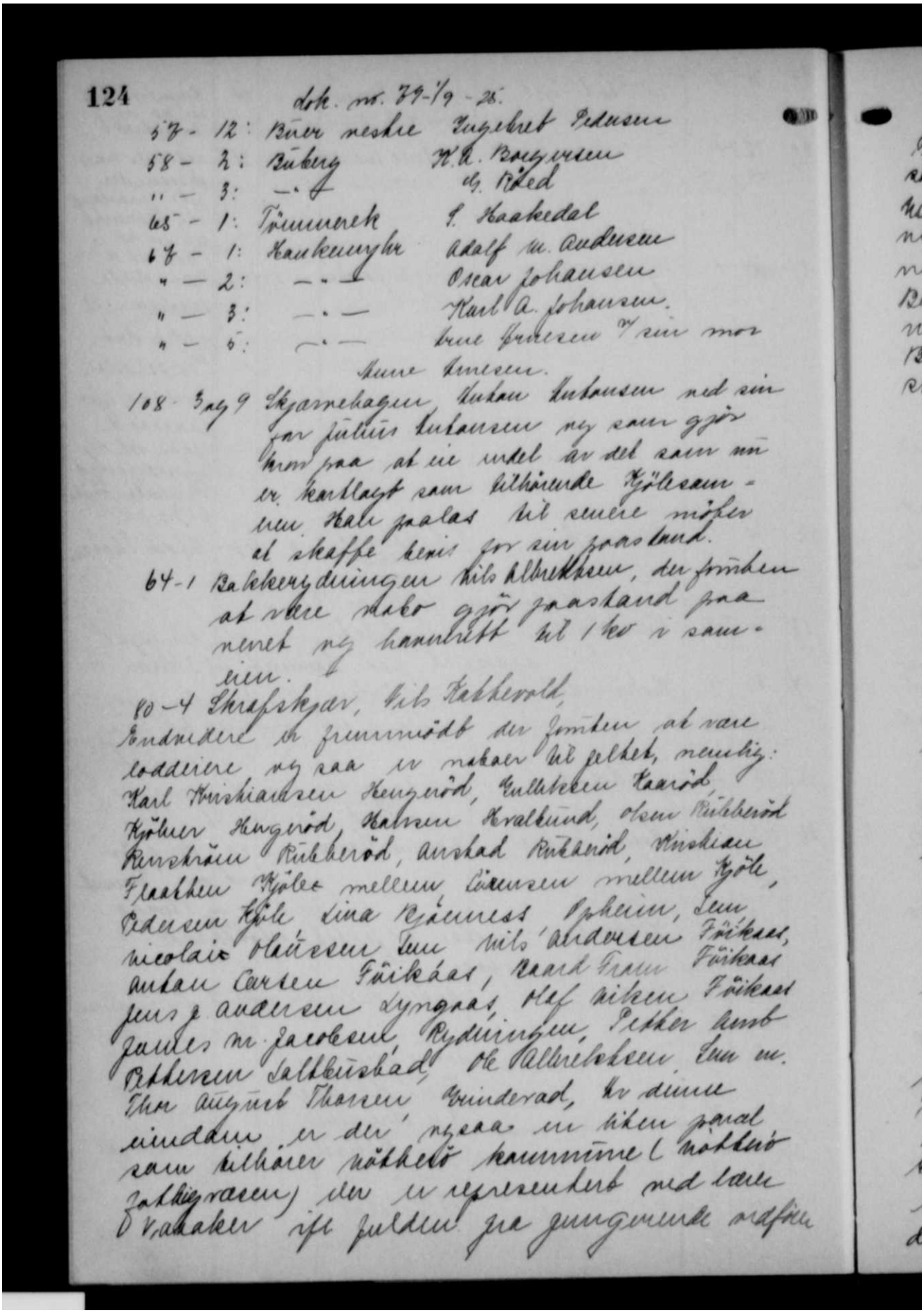
79. 80. 81 82 83 84 85. 86.



79.	71	8	Buerstad øvre	Nils Mathiesen	0	24	Hannerets [illegible] en ko av brandtekst.
80.	72	4	— " — nordre	Gjerhine Iversen	0	31	ved Nils Mathiesen der gjör paastand om hannerets tit en ko. (skr. no. 10
81	24	1	Rydningen	James og Jacobsen	2	44	Tyni Hilda Jacobsen ifl. fuldm. dat. 20/9-22 (skr. no 11) og gjör paastand paa ret og gaardfæstet og fremla skjöte av 17/12-1912.
82	75	1	Gunnerud	F. G. Thorsens enke	0	98	Thora Thorsen
			ifl. fuldm. (skr. no. 13)				
83	76	1	Buerbergene	Ole Gjelstad	0	48	der gjör paastand paa hannerets tit 3 kuer.
84	77	10	Trokegrinden	Hemming Karlsen	0	56	der gjör paastand om hannerets tit 1 ko og 1 kvige
85.	118	16	Fjeldstad	Jens A. Jensen	0	04	der gjör paastand paa rettighet.
86.	119	9	Lien øvre	Maximus Hansen	0	89	der gjör paastand om hannerets tit 1 ko og 1 kvige

Endvidere melde av fellesskog tilhörende naboer:

57	1	Buer	Anders Andersens enke Kristensen Gulbrandsen Lauvik
"	"		
"	2	— " —	Sören Sörensen
"	3	— " —	Gjert Hansen
"	4	— " —	K. A. Borgersen
"	6	— " —	Gjert Hansen
"	8	— " —	— " —
"	9	— " —	Ole Gjelstad
"	10	Buer søndre	Anders J. Olsen



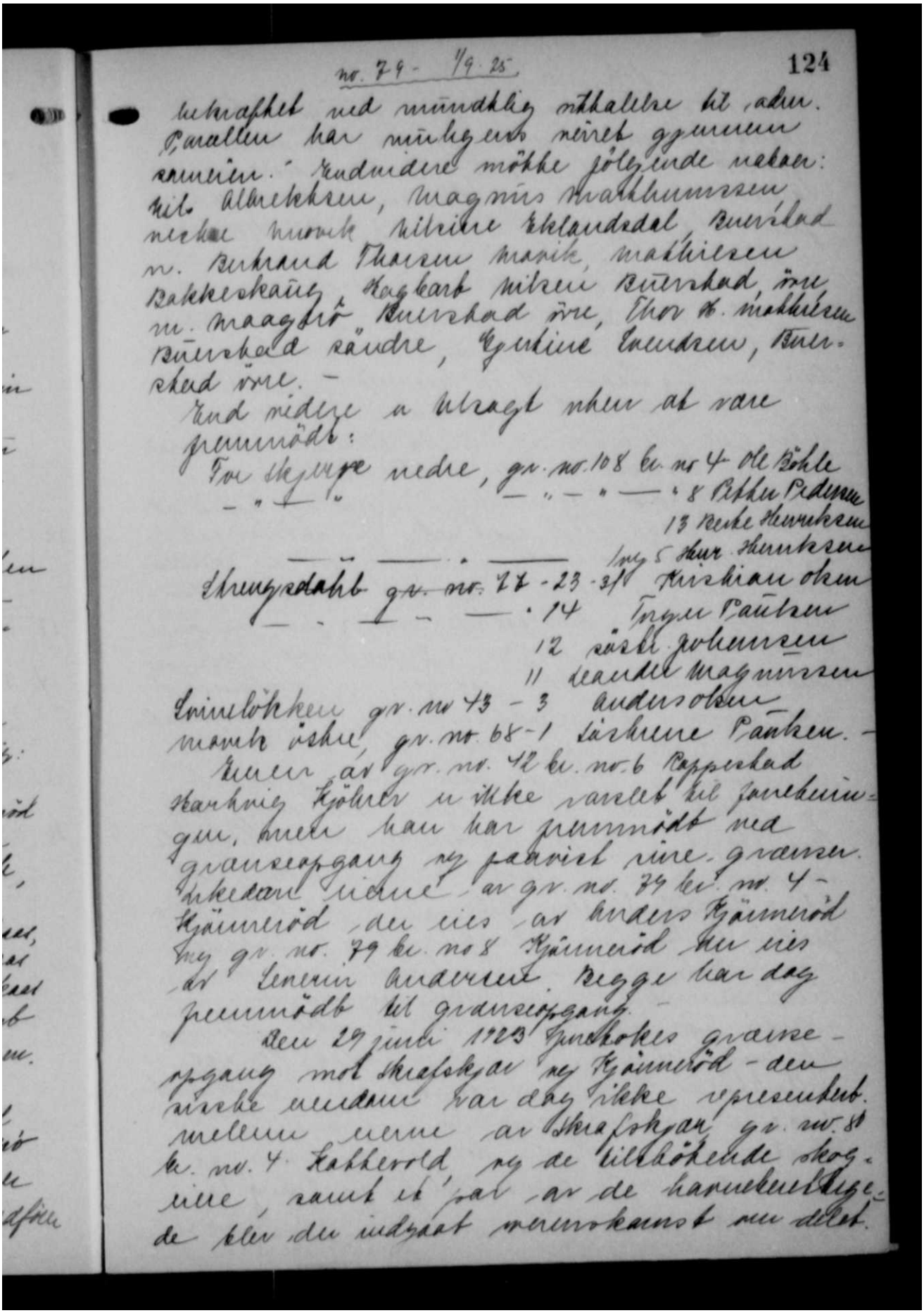
124 dok. nr. 79-1/9-25.

57 - 12: Bnes neshus Ingebret Pedersen
58 - 2: Bnberg K.A. Bergersen
" - 3: " - " d. Rød
65 - 1: Tømmerek J. Haakedal
67 - 1: Kaukemyhr Adolf M. Andersen
" - 2: " - " Oscar Johansen
" - 3: " - " Karl A. Johansen.
" - 6: " - " Anne Pedersen f/ sin mor
Anne Amesen.

108 3 og 9 Skjærehagen Johan Johansen ved sin
far Julius Johansen og sam gjør
krav paa at de ved dør del sam nu
er kadlagt sam tilhørende Fjellesam-
men. Kan paalas til sammes møder
el skaffe beris for sin paastand.

64-1 Bakkeng dringen Nils Albrektsen, der fremkom
at være Eier av gnr. paastand paa
nemet og hannlitt til 1 kv i sam-
men.

80-4 Skraastegar, Nils Fahlerud,
Endnedere ble fremmødt den samtlen at være
loddeiere og saa er nabaer til gelket, nemlig:
Karl Kristiansen Hengerød, Gulbrekken Haarød
Kjølner Hengerød, Halvsen Kvalbund, Olsen Rikkerød
Rønnebæm Rikkerød, Andsad Rikkerød, Kristian
Fjeldheim Kjølen mellem Lauersen mellem Kjøle,
Pedersen Kjøle Lina Kjølness Opheim, Sam
nicolai Olaussen Sam Nils Andersen Fjøkaas,
Anton Carlsen Fjøkaas, Raard Hans Fjøkaas
Jens J. Andersen Lyngaas, Alf Nilsen Fjøkaas
James M. Jacobsen Rydningen, Petter Anto
Pedersen Saltkjøshad, Ole Albrektsen Sam m.
Thor Augund Thorsen Grinderad, Av disse
mindre er der nogen av hvem paal
sam tilhører Nøkkelø kommune (Nøkkelø
Saltkjøraren) der er representert ved Sam
Overaker ikke fulden gra gangsmende ordfør

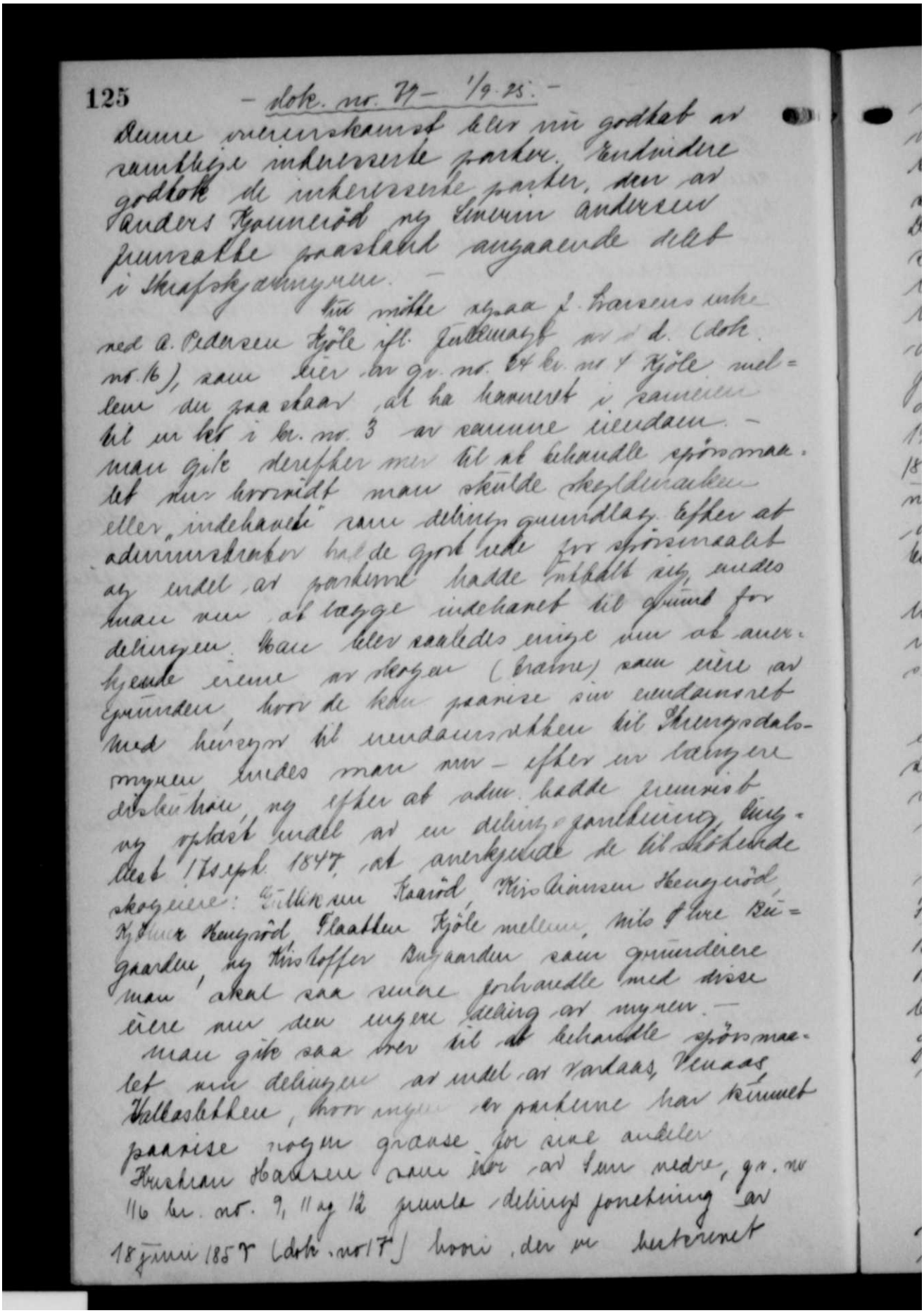


no. 79 - 1/9 25 124

lukraftet ved mündelig utbetalelse til adm. Pantet har imidlertid næret gjennem rekurs. Rundtidene møtte følgende nabo: Hil. Albrektsen, Magnus Knutsen nabo Mons Nilsen Eklandsdal Buerstad m. Bernhard Thorsen Mørik, Mathiesen Bakkeskaug, Kaggerb Nilsen Buerstad øre m. Haagbrø Buerstad øre, Thor K. Mathiesen Buerstad søndre, Gjelsine Lauritsen, Buerstad øre. -

Ved nidsyn er utlagt navn at være gjennødt:

For Skytsye nedre, gr. no. 108 bn. no 4 Ole Bøhle
- " - " - " - " - 8 Ottar Pedersen
13 Beate Henriksen
- - - -

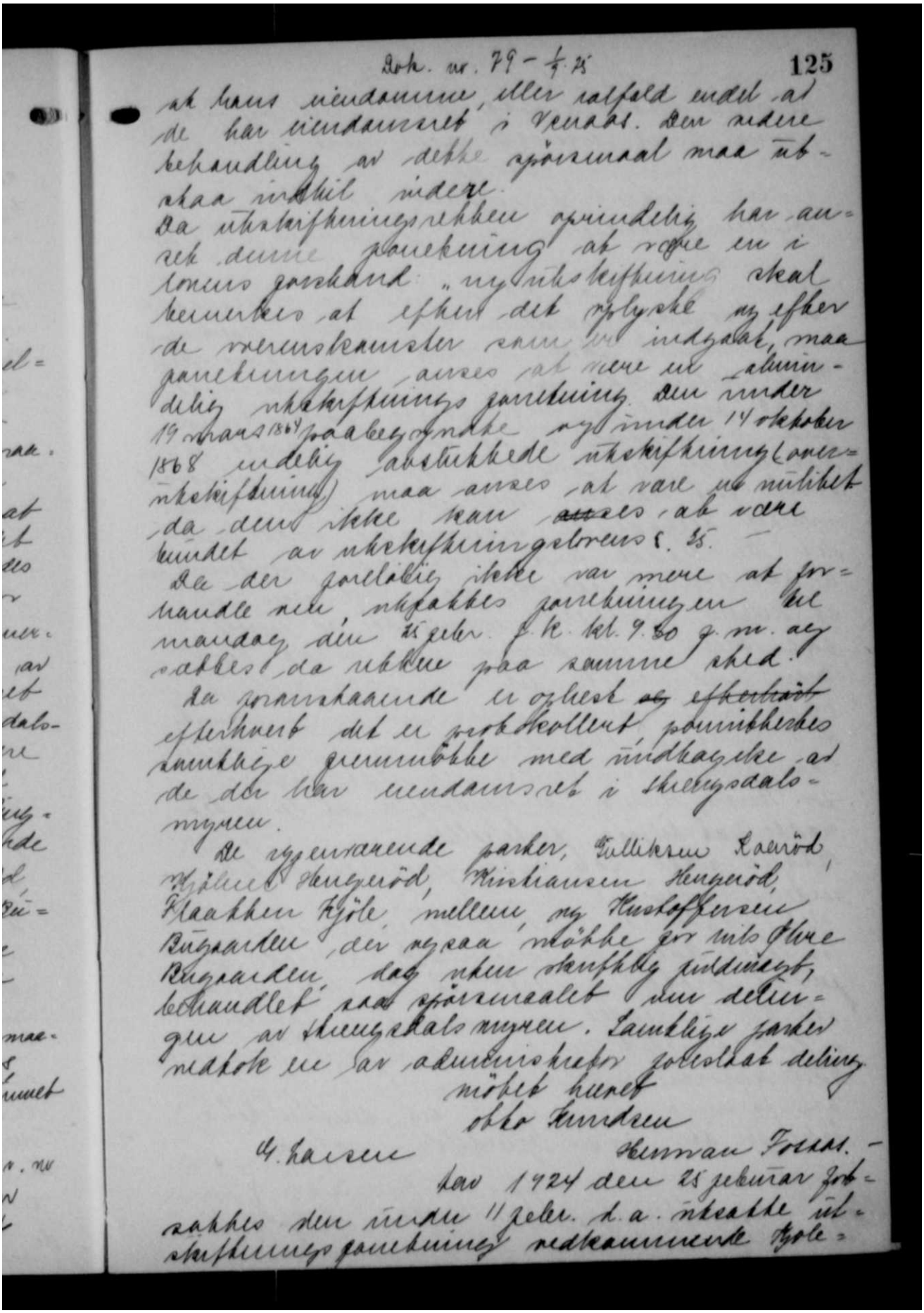


125 - dok. nr. 79 - 1/9 25. -

Denne overenskomst blev nu godkjendt av samtlige interesserte parter. Endvidere godkjendte de interesserte parter, den av Anders Kjønerød og Simon Andersen fremlagte graskjøb angaaende deler i Skraafoss ødegrund. -

Det maatte afgjøres i Overrettssaken med A. Pedersen Kjøle ifl. Justitsmagt av 4 d. (dok. nr. 6), samt hvis der av gr. nr. 64 br. nr. 1 Kjøle meldem der paa skaar, at ha havnet i samme del av det i br. nr. 3 av samme eiendom. - Man gikk derefter over til at behandle spørsmaalet om hvorvidt man skulde skjelne mellem eller indeholde samt delings grundlag. Efter at administratoren hadde gjort rede for spørsmaalet av endel av parterne hadde indkalt sig, endes man om at legge indeholdet til grund for delingen. Man blev saaledes enige om at anvende eiene av skogen (bruket) samt eiere av grunden, hvor de kan paavise sin eiendomsret med hensyn til eiendomsretten til Skrungedalsmyren endes man om - efter av talsmen av skjønnene, og efter at adm. hadde fremvist og opplæst endel av en delings-forretning lagt den 17 sept. 1847, at anerkjende de til skjønnede skogeiere: Gulbrand Haarød, Nicolai Hansen Skrungrød, Kjetil Skrungrød, Haakon Kjøle mellem, Nils Olsen Bugaarden og Nicoffer Bugaarden samt grunneiere man i øvrig skal saa vidt forhandle med disse eiere om den ingen deling av myren. -

Man gikk saa over til at behandle spørsmaalet om delingen av endel av Vardaas, Venaas Vallaasbekken, hvor myren av parterne har kommet paavise nogen grense for sine andeler. Knudsen Haakon samt ikke av sine nedre, gr. nr 116 br. nr. 9, 11 og 12 grunde delings forretning av 18 juni 1857 (dok. nr 17) hvori der er henvist



Dok. nr. 79 - 1/1 25 125

at hans nedsamme, eller ialfald medd at de har nedsamset i Vestaas. Den videre behandling av dette spørsmaal maa utskaa indtil videre.

Da utskiftningsretten oprindelig har anset denne paakjæring at rette en i loven gaaende "ny utskiftning" skal bemerkes at efter det oplyste av efter de vernesbestemmelser som nu indgaar, maa paakjæringen anses at være ut idømmelig utskiftningssag. Den under 19 mars 1867 paabegyndte og innen 14 oktober 1868 endelig fastsatte utskiftning (over-utskiftning) maa anses at være av mindre da denne ikke kan anses at være bundet av utskiftningslovens § 25.

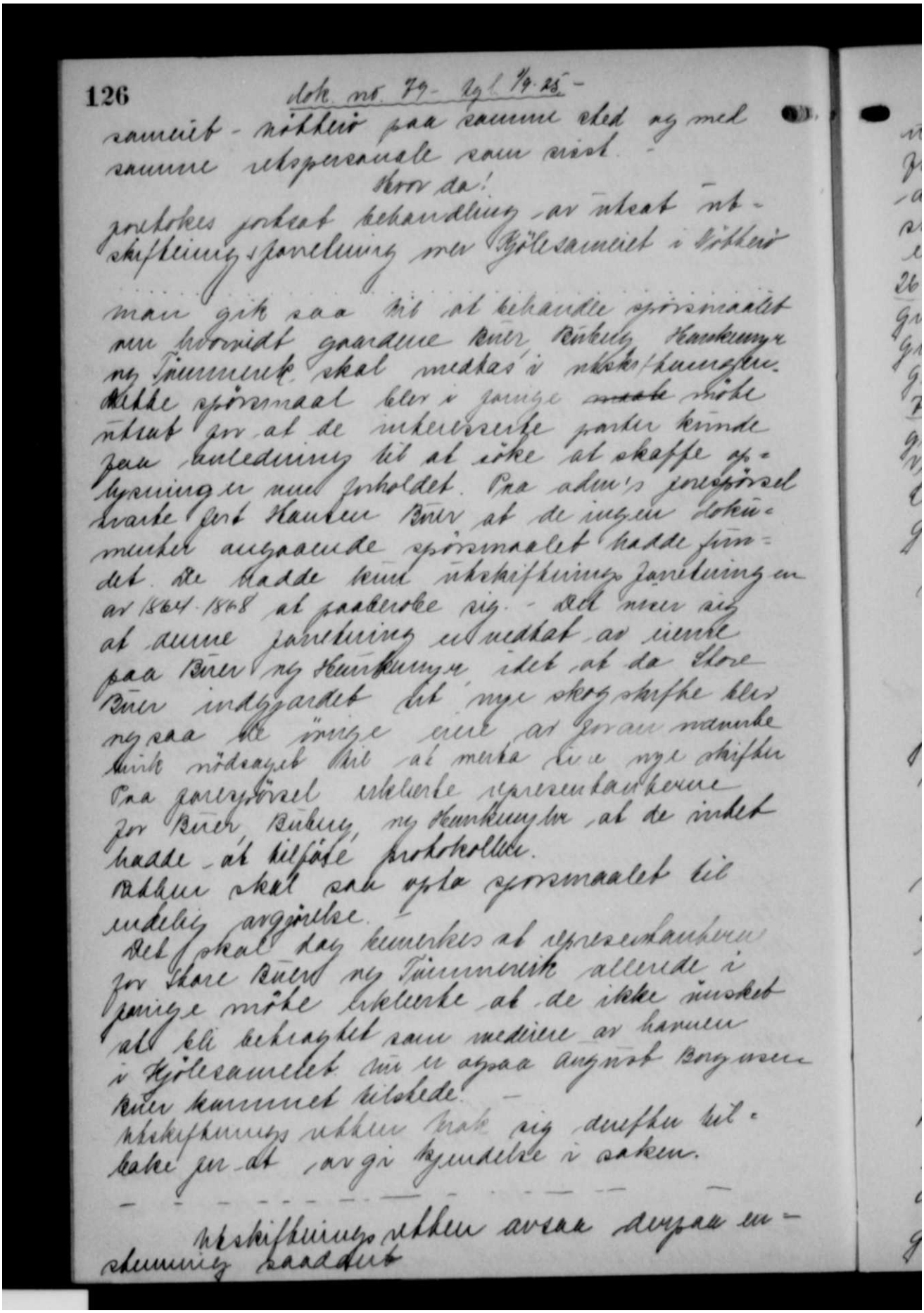
Da der saaledes ikke var mere at forhandle om, utsattes paakjæringen til mandag den 26 febr. f.k. kl. 9.30 f.m. og saaledes da skulde paa samme sted.

Da gjennemsynet er ønskelig ~~av~~ efterhvert det er forskjellige spørsmaal som burde gjennemgaas med utskiftningsretten, at de der har medsamset i Skiensdalsmyren.

De gjenværende parter, Tallaksen Laurød, Hjalmar Skougrød, Kristiansen Skougrød, Haakon Hjøle, møtte, og Kristoffersen Bugaarden, der ogsaa møtte for sin store Bugaarden, dog uten skriftlig fuldmagt, behandlet saa spørsmaalet om deling av Skiensdalsmyren. Samtlige parter møtte av advokat Fossum som

møtte huset
ikke Kristen
H. Larsen Herman Fossum.

Dato 1924 den 25 januar forsaaledes den under 11 febr. d.a. innkalte utskiftningsforretning vedkommende Hjøle-



126 dok no. 79- lgl 7/9.25-

samsit - nikkeir paa samme sted og med samme retsvirkninger som sist.

Skrr da!

forelokes forkast behandling av ønsket om-skiftning + sonering mer Kjølesamsiet i Sikkeir

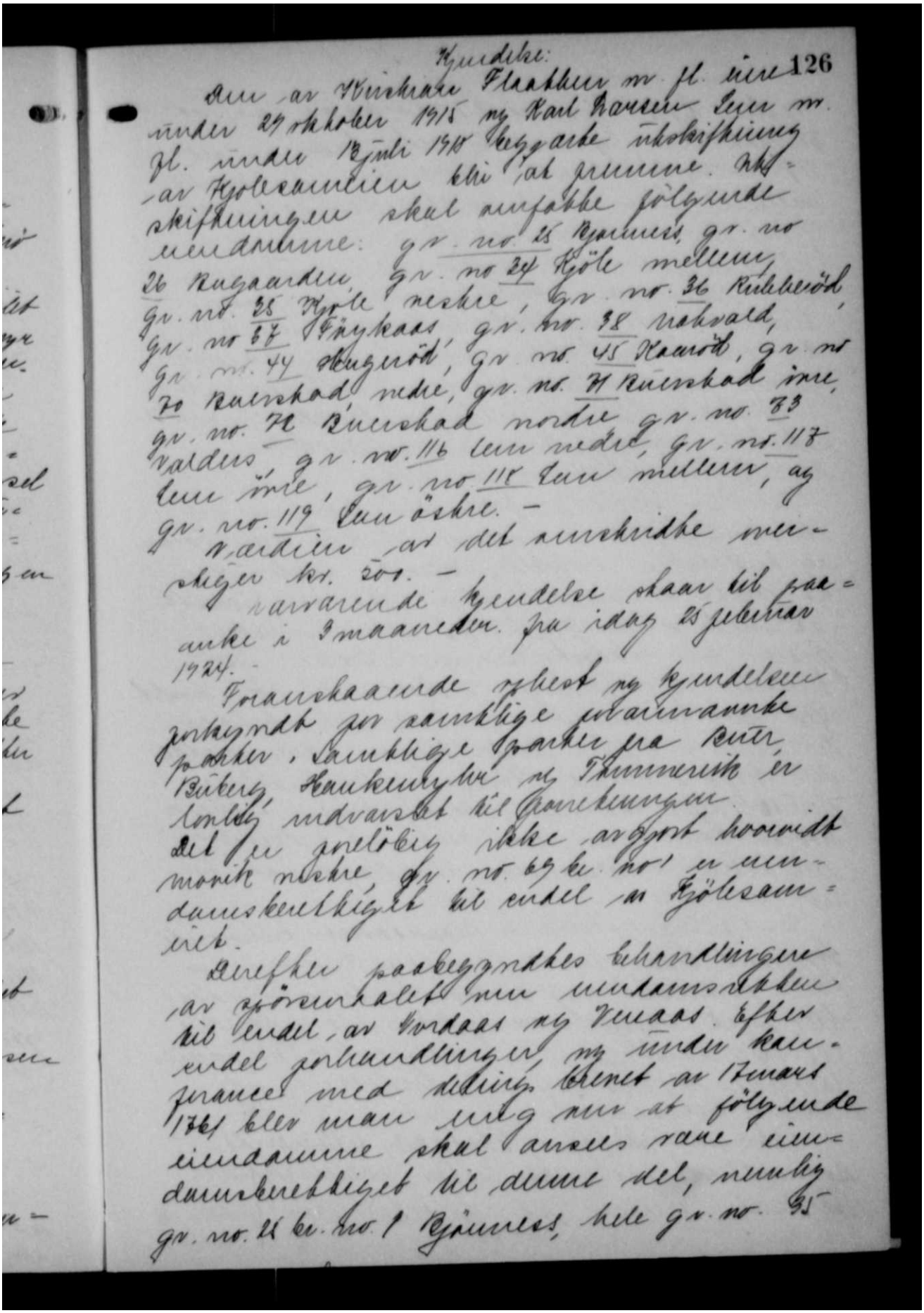
man gik saa vit at behandle spørsmaalet om hvorvidt gaardene Buer Bukeby Kaukenyr og Tjønnemyr skal medtas i nkkeir-kommunen. Dette spørsmaal ber i mange måte måte ønsket for at de interesserte parter kunde faa anledning til at søke at skaffe op-lysninger om forholdet. Paa adm's forespørsel svarte først Kauken Buer at de ingen doku-menter angaaende spørsmaalet hadde fun-det. De hadde kun ønskifterings forretning av aar 1864-1868 at paaberope sig. - Det syntes at denne forretning utvistet av ikke paa Buer og Kaukenyr idet at de store Buer indgaardet lot nye skog skifte ber og saa de mange eier av gaarden maatte finde nødvendig lot at merke sine nye skifter Paa gaardsmøtet utelukke representanterne for Buer Bukeby og Kaukenyr at de intet hadde at tilføie protokollen.

Retten skal saa opta spørsmaalet til endelig avgjørelse.

Det skal dog bemerkes at representanterne for Store Buer og Tjønnemyr allerede i mange måte tilkjende at de ikke ønsket at slå tilbageholdt noen medeier av kommunen i Kjølesamsiet dog er ogsaa angivet Borgmester Buen kommunet tilstede.

Ønskifterings retten finder sig derfor til-bake for at avgi kjendelse i saken.

Ønskifterings retten avsaa denne en-stemmig saaledes



Kjendelse.

126

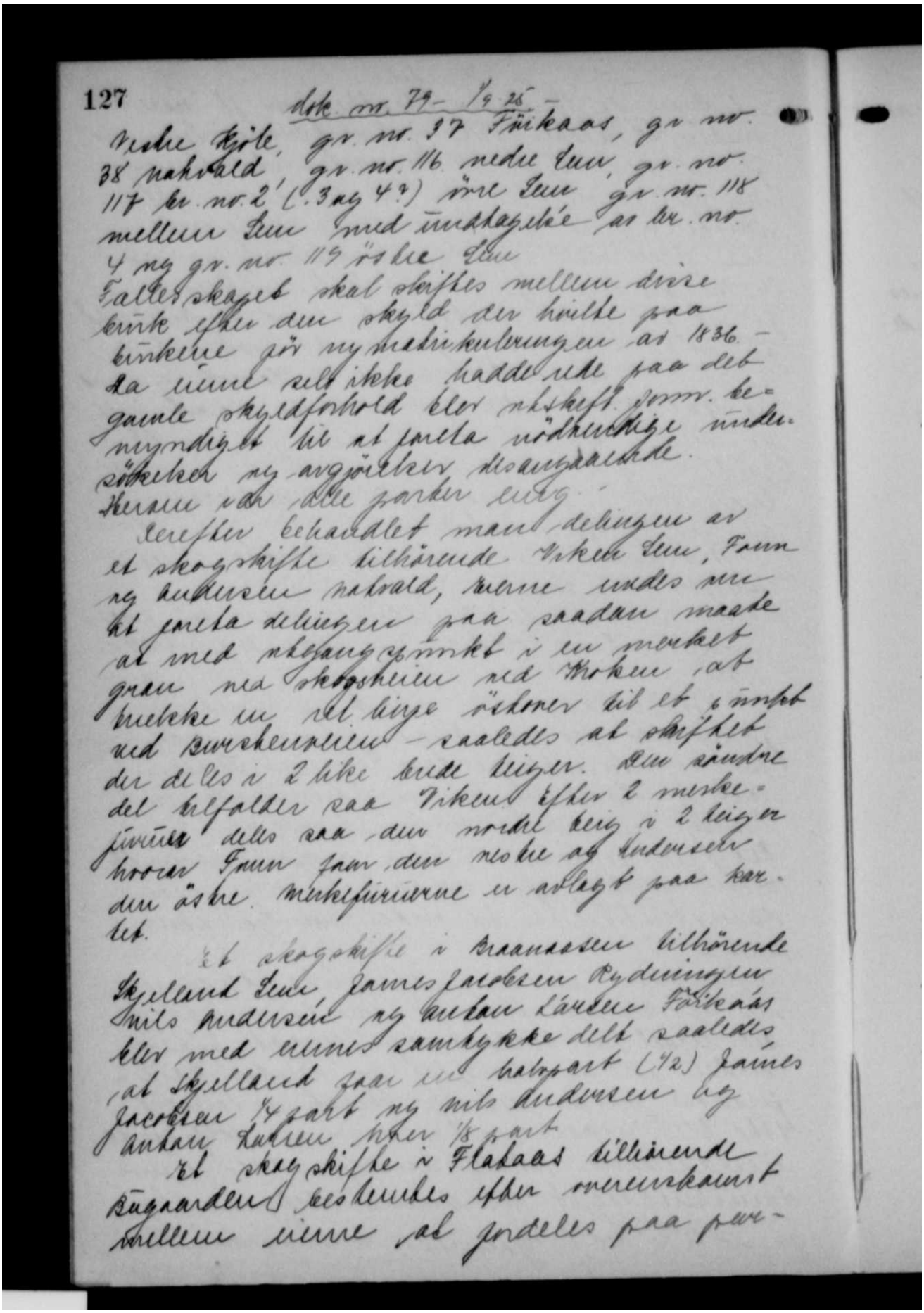
Dom av Vinnicke Flaabøen nr. fl. blev under 29 oktober 1915 og Karl Hansen Egen nr. fl. under 13 juli 1916 begjærte ubokjæftning av Fyldesamlien blir at gjennem. Ubskiftningen skal omfatte følgende eiendomme: gr. no. 25 Kjølnes, gr. no 26 Rugaarden, gr. no 27 Kjøle mellem, gr. no. 28 Kjøle nedre, gr. no. 36 Kubberød, gr. no 37 Fløykaas, gr. no. 38 Mohvald, gr. no. 44 Skogerød, gr. no. 45 Kaarød, gr. no 70 Ruukhad nedre, gr. no. 71 Ruukhad øvre, gr. no. 72 Ruukhad nordre gr. no. 73 Valdes, gr. no. 116 Eeen nedre, gr. no. 117 Eeen øvre, gr. no. 118 Eeen mellem, og gr. no. 119 Eeen østre. –

Vardien av det omskrevne eiendom kr. 20 000. –

Varende kjendelse skaar ikke paaanke i 3 maaneder. fra idag 25 februar 1924. –

Forannævnte rykket og kjendelsen forkyndt for samtlige tilstedeværende parter, samtlige parter fra Eiker Bøberg Kaukemyhr og Hammerik er lovlig indvarslet til forretningen. Det er godtgjort ikke at gjøre hovedet mørk nøkke, gr. no. 69 br. no 1 er eiendomsberettiget til andel av Fjølesamlich.

Herefter paabegyndtes behandlingen av spørsmaalet om eiendomsdelen til andel av Fondaas og Vinaas. Efter endel forhandlinger og under forutsætning med dekret blenet av 17 mars 1916 blev man enig om at følgende eiendomme skal anses rette eiendomsberettiget til denne del, nemlig gr. no. 44 br. no 1 Kjølnes, hele gr. no. 35



127 dok. nr. 79 - 1/9 26 -

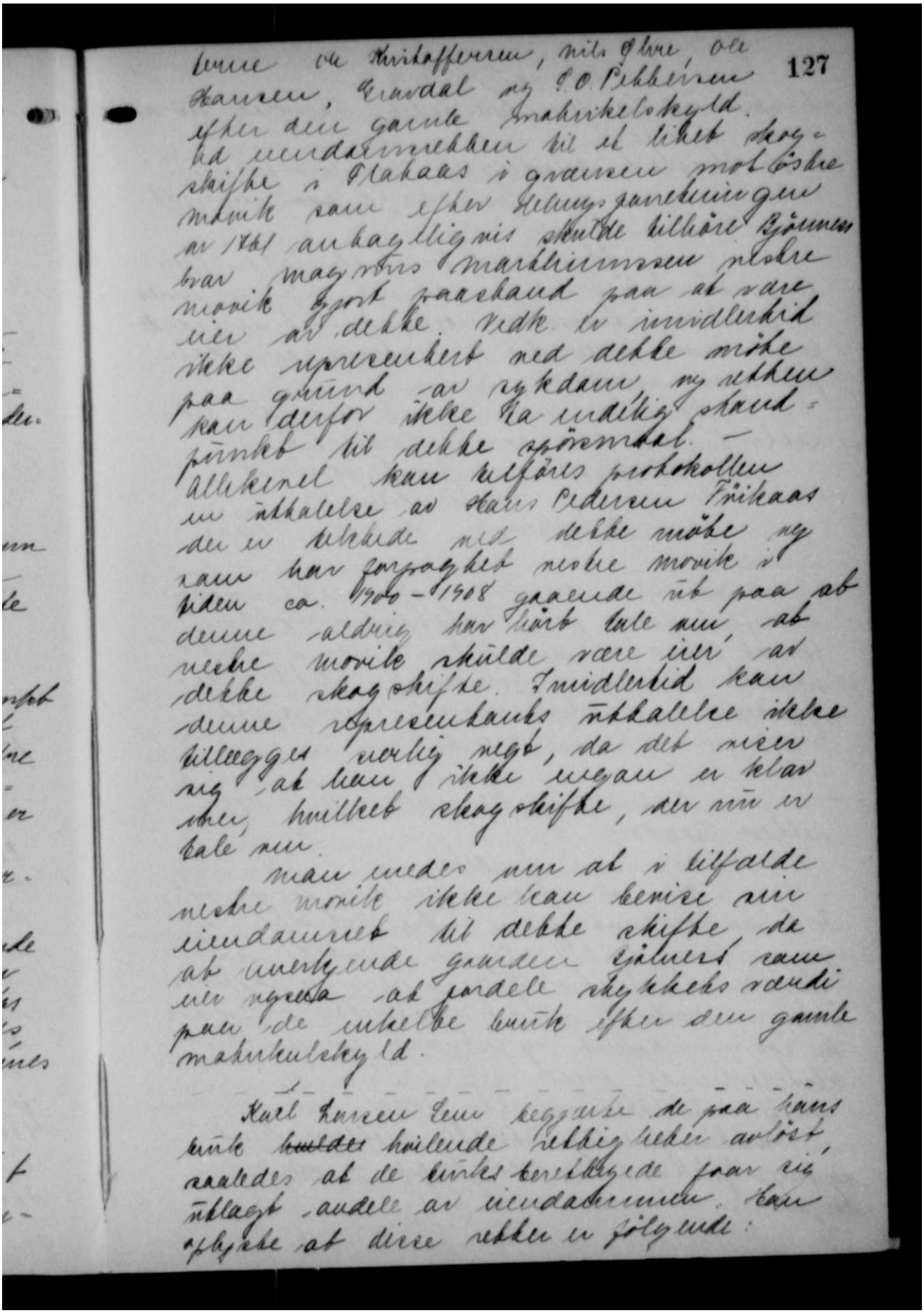
Vestre Kjøle, gr. nr. 37 Førkaas, gr. nr. 38 nabvald, gr. nr. 116 nedre Lem, gr. nr. 117 bn. nr. 2 (3 og 4?) øvre Lem gr. nr. 118 mellem Lem med undtagelse av bn. nr. 4 og gr. nr. 119 østre Lem

Fallesskogen skal skiftes mellem disse bruk efter den skyld der hvilte paa brukene gir ny matrikulering av 1836 - da denne selv ikke kan rette paa det gamle skyldforhold eller ombytte jvnm. bemyndigelse til at foreta nødvendige under-søkelser og avgjørelser desangaaende. Herom vedtok dette garden enstemmig.

Derefter behandlet man delingen av et skogskifte tilhørende Vestre Lem, Fam og Andersen nabvald, hvorav undes nu at foreta delingen paa saadan maate at med utgangspunkt i en merket gran ved skogsheien ved Vroken, at drage en ret linje østover til et punkt ved Burchenveien - saaledes at skiftet der deles i 2 like store linjer. Den søndre del tilfalder paa Vikens efter 2 merke-furuer delte saa den nordre linje i 2 linjer hvoran Fam faar den nedre og Andersen den østre. Merkefururne er anlagt paa var-let.

Et skogskifte i Braanaasen tilhørende Skjelland Lem, James Jacobsen Rydningen Nils Andersen og Anton Larsen Førkaas blev med hverandres samtykke delt saaledes at Skjelland faar 1/2 part (1/2) James Jacobsen 1/4 part og Nils Andersen og Anton Larsen hver 1/8 part.

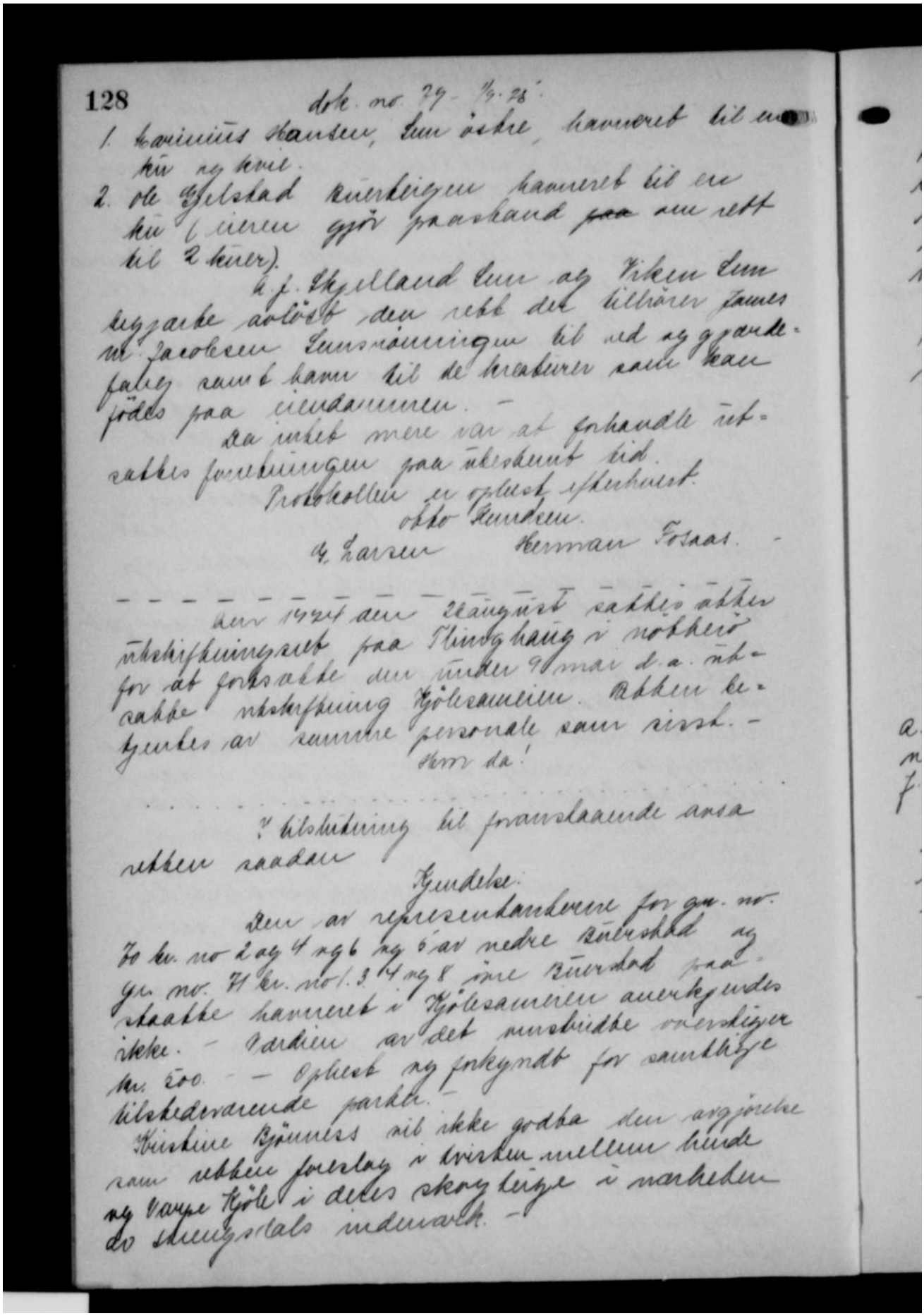
Et skogskifte i Flakaas tilhørende Bugaarden besluttes efter mangesidig drøftelse ikke at foretas paa pre-



Lunne og Kristofferum, nils Øvre, Ole
Hansen, Krandal og P.O. Pekkerum
efter den gamle Snarumskelag.
Ved undertegnede bil et likeb skog-
skifte i Flakaas i grannen mot øste
mork rane efter Helmy-garderingen
av 1861 anhaaglig nis skulde bilhøre Gjæmes
bruk mag nrs Markkiernsen nedre
morke gjort paastand paa at være
nier av dette. Rette er imidlertid
ikke overensstemt ned dette måte
paa grund av sykdom, og rette
kan derfor ikke ha endelig skaad-
synkt til dette spørsmaal.
Allerede kan bemerkes protokollen
nr inholdene av Hans Pedersen Flikaas
den nr tekende ned dette måte og
rane har forpagtet nedre morke i
tiden ca. 1906 - 1908 gaaende nb paa ab
denne aldrig har hørt tale nm ab
nedre morke skulde være nier av
dette skogskifte. Imidlertid kan
denne opgivelsens nøiaktighet ikke
tillegges nerdig vegt, da det nier
sig, at han ikke negan er klar
over, hvilket skogskifte, der nu er
tale nm.

Man mener nm at i tilfalde
nedre morke ikke kan bevise sin
eiendomsret til dette skifte, de
at anbefale gaarden Gjæmes rane
nr ngesta at foretage skyldeleks rand
paa de enkelte bruk efter den gamle
matrikelskyld.

Karl Hansen Lunne begjærte de paa hans
bruk boulder hørende rettighederen avlyst,
saaledes at de bruket tilhørende faar sin
tilslagt andele av eiendommen. Han
oplyste at disse rettigheder nr følgende:



128 dok. no. 29 - 1/9. 25.

1. Severinius Knudsen, som åsker, hammerer til en hū og kone.
2. ole Gjelstad Knudsigsen hammerer til en hū (sieren gjør paaskand paa sin rett til 2 hūer).

h.j. Skjelland som og Vikum som eggarke adlōste den rette dei tilhører James m. fl. Jacobsen Sunnømningen til ved og gjende fabey samt hans til de brukuer samt kan fōdes paa sindsammen. -

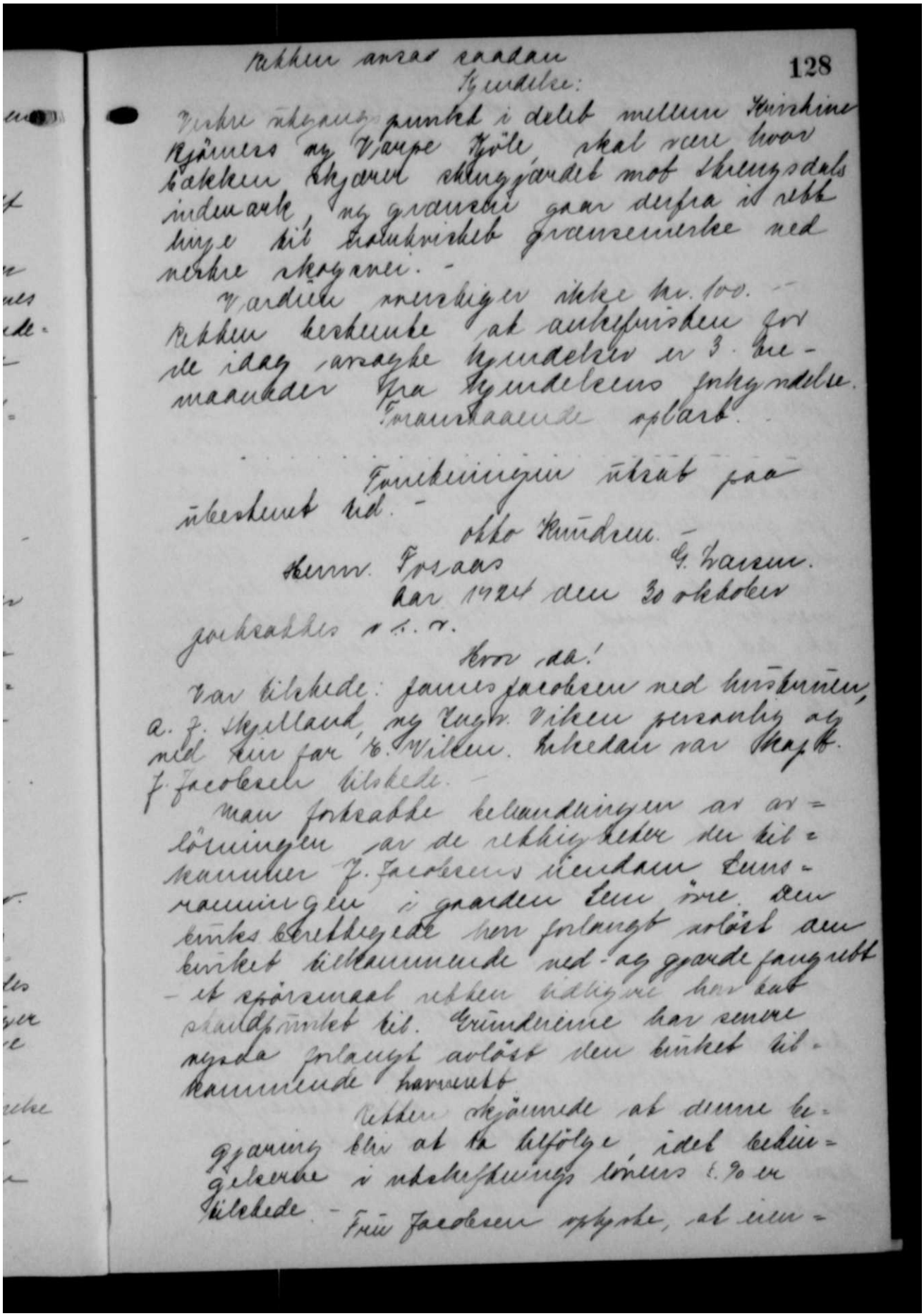
Da inkek mere var at forhandle ūt-sattes forhandlingen paa ūbestemt tid.

Protokollen er oplest og stadfæstet.

Otto Knudsen.

H. Larsen Herman Fosaas. -

- - - -



rekken anser saadan
Hjemmel:
128

Vestre skjøtes punkt i delet mellem Hvitsten Kjærs og Vaupe Hytte skal være hvor bekken skyder sig nordøstover mot Skiensdals indmarke, og grænsen gaar derfra i ret linje til Statsskovens grænsemerke ved nedre skjøtens.

Vaudien møtte ikke for ret. Rekken begjærte at auktionsskjøtet for de idag omsagte hjemmelers vedkommende 3 maaneder fra hjemmelens forkjøpsdag fremstaaende opbud.

Fremstillingen tilstaat paa overskrevet tid.

Ekte Kvidsen.

Herr. Forsaas
Gj. saksen.

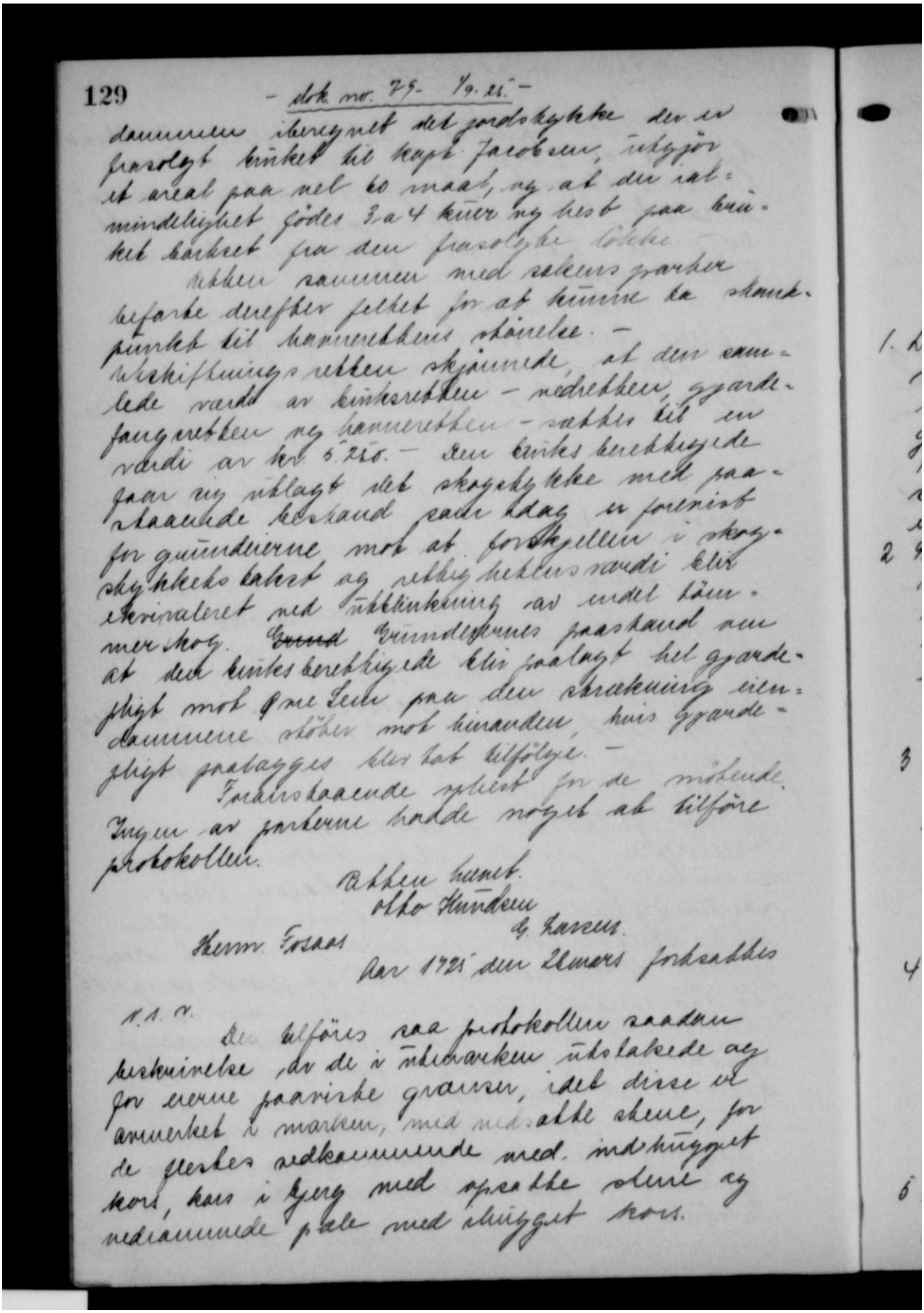
har 1926 den 30 oktober
godkjendes s. s. v.

Kvidsen.

Var tilstede: Jacobsen med hustruen, a. f. Skjelland, og Eugen Vikeen personlig og med sin far K. Vikeen. Tilstedeværende var skjøtt. J. Jacobsen tilskjøtte.

Man forkastede behandlingen av avlysningen av de rettighetshavende til bekkammen J. Jacobsens tilstedeværende tømmerhamning i graden som ikke den enkes skjøtteskjøte hun forlangt avlyst den enkelte tilkommende ved sagen fastslaat - at spørsmaal rekken tidligere har havt skuldsmerket til. Grundeierne har senere nøiere forlangt avlyst den enkelte tilkommende hammerlet

Rekken skjønnede at denne begjæring blir at ta tilfølge, idet tilstedeværende i rettelsesmøtet tømmes 5. 30 er tilstede. Fru Jacobsen oplyste, at tøm-



129 - dok no. 79 - 1/9. 25. -

dammene iberegnet det gardskyldte der er
fraskyldt kirken til kapt Jacobsen, utgjör
et areal paa vel 60 maal, og at den ut-
mindelighet gödes 3 a 4 kuer og hest paa kir-
keb kirkeret fra den fraskyldte tiende -

Rekken sammen med sakens parter
befarte derefter feltet for at kunne ta stand-
punkt til kommunens skjönne. -
Likningsnemnden skjönnede, at den om-
talte verdi av kirkestedet - nemlig gjarde-
fangstedet og kommunen - sattes til en
verdi av kr 5.250. - Den kirkes beredskyldte
gaar nu utlagt til skogdyrkelse med paa-
skaanede bestand saa lenge som forenligt
for grundeierne mot at forskjellen i skog-
dyrkelses takst og utlegningsverdi blir
kapitalisert med tilbakeholdelse av andel kom-
munskog. Grundeiernes paastand om
at den kirkes beredskyldte blir paalagt hel gjarde-
plikt mot 9 nye Teiger paa den skredmarken dam-
mene skjöter mot hinanden, hvis gjarde-
plikt paabegges blir kat tilfölge. -
Forkjaskaende uttalt for de mötende
Ingen av partene hadde noget at tilföre
protokollen.

Rekken hevet.
Ekko Hundsen
G. Larsen.
Kjerm. Fossas

Aar 1925 den 2 Mars forkastes

1.1. v.

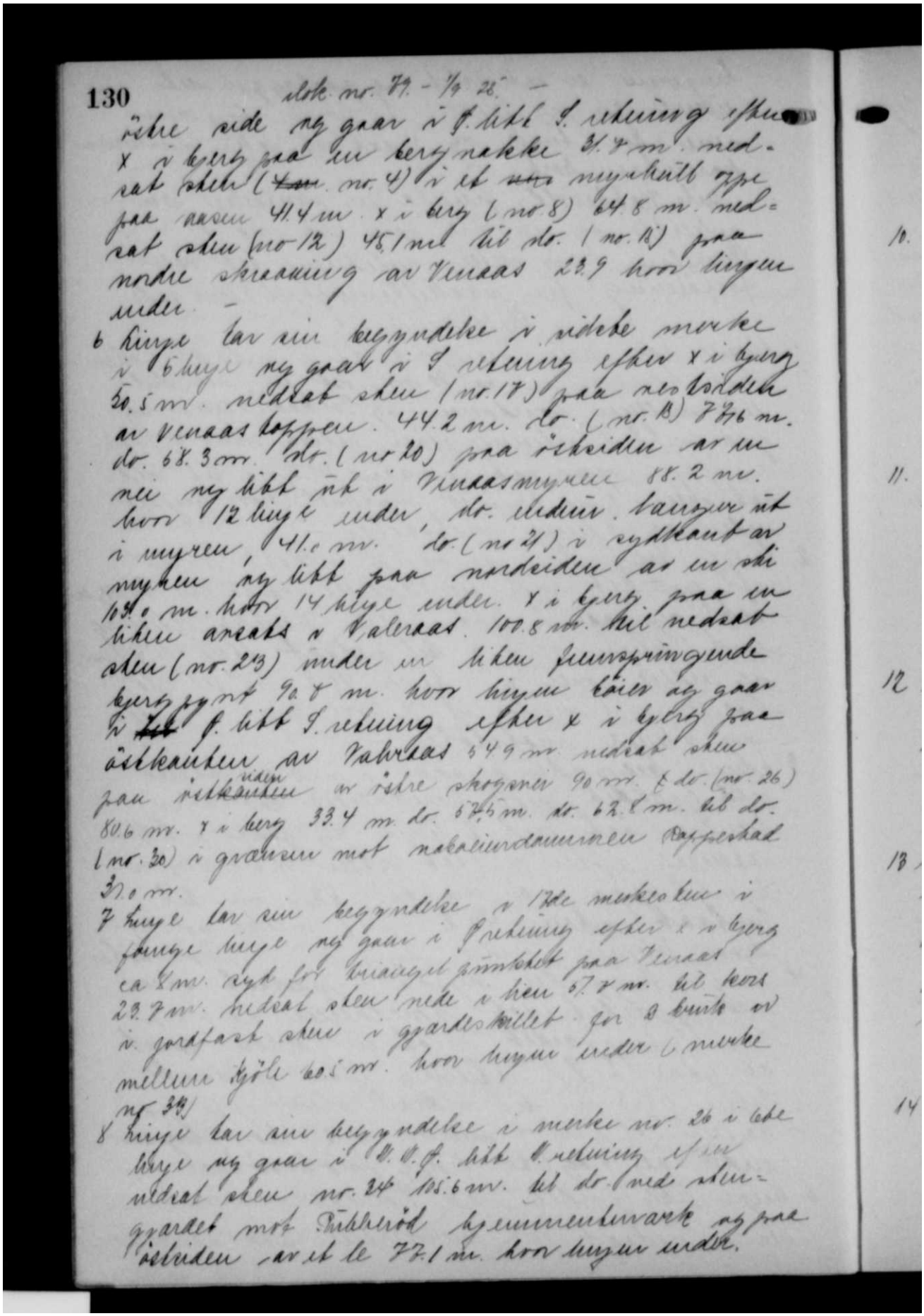
den tilföres saa protokollen saadan
kjennelse, av de i rekkevarken utstakede og
for evrige paavirke grenser, idet disse vil
anmerket i marken, med midlertidige skjeve, for
de gjenkes vedkommende med indhugget
kors, kors i kryss med opreatte skjeve og
nedammede pæle med skjuggat kors.

linjene er opkrevet og paalagges det sidste for punktet at holde linjene rene for kratt og 2 rad ak hele merkene kommer bort.

Nils Hakkerud pumla er skjønnet der afgrænses og afmerkes som dok. no. 39. Skjønnet gir ikke anledning til nogen forføining fra skiftesamlingsretten side.

Skiftelinjene:

1. linje tar sin begynnelse i nedre ende av stolpe huseiendom ca 70 m. øst for nes stat- let mellom huseiendom og Fiskaasneset og gaar i S.S.V. retning efter nedre ende av gaarden 68.1 m. x i bygg oppe paa aasen 107.5 m. til ned- re ende av (no. 4) i et myrhull hvor linjen ender og 6 linje merkestolper. –
2 linje begynder ogsaa i nedre ende av nord gaarden mot huseiendom, ca 82 m. bauger øst og gaar i litt mere nordlig retning end 1 linje mer 6 til nedre ende av 95.4 m. og videre mer x i bygg 48.2 m. til do. 70.4 m. (merke nr. 8) hvor linjen ender og 6 linje merkestolper. –
3 linje begynder ogsaa i nedre ende av nord gaarden mot huseiendom ca 56 m. bauger øst end 2 linje og gaar i S.V. retning efter nedre ende av 91.6 m. x i bygg oppe paa aasen 62.6 m. til nedre ende av, 40.2 m. (merke no 12) hvor linjen ender og 6 linje merkestolper.
4 linje begynder ogsaa i nedre ende av nord gaarden mot huseiendom ca 6,5 m. nord for gaarden mot en liten haug av gaar i S.V. retning efter nedre ende av 118.3 m. til nedre ende av oppe paa aasen 71.2 m (merke no 15) hvor linjen ender og 6 og ende linje merkestolper. –
5 linje begynder ved Fiskaasneset, hvor den er nedre av merkestolpe paa nævs



130 skjøte nr. 79. - 7/9 25. -

østre side og gaar i S. likl S. retning efter
X i berg paa en berg nakke 31.7 m. med-
gat skjel (~~Tom~~ nr. 4) i et ~~myr~~ myrhull opp
paa raasen 41.4 m. X i berg (nr 8) 64.8 m. med-
gat skjel (nr 12) 45.1 mt lik dr. (nr 16) paa 10.
nordre skraaning av Venaas 23.9 hvor linjen
ender. -

6 linje har sin begyndelse i nidre merke
i 6 linje og gaar i S retning efter X i berg
50.5 m. nedgat skjel (nr. 17) paa vestsiden
av Venaas toppen. 44.2 m. dr. (nr. 18) 77.6 m.
dr. 68.3 m. dr. (nr 20) paa østsiden av en
mil og likl ned i Venaasmyren 88.2 m. 11.
hvor 12 linje ender, dr. endrn. begynder ut
i myren, 41.0 m. dr. (nr 21) i sydkant av
myren og likl paa nordsiden av en shi
63.0 m. hvor 14 linje ender. X i berg paa en
liten aasets v Valeraas. 100.8 m. lik nedgat
skjel (nr. 23) inden en liten fremspringende
berg rygg nr 90.8 m. hvor linjen løier og gaar 12
i ~~7de~~ S. likl S. retning efter X i berg paa
østsiden av Valeraas 64.9 m. nedgat skjel
paa østsiden av østre skogvei 90 m. S dr. (nr. 26)
80.6 m. X i berg 33.4 m. dr. 67.5 m. dr. 62.6 m. lik dr.
(nr. 30) i grøften mot nabaeiendommen Oppegaad 13
30.0 m.

7 linje har sin begyndelse v 12te merkestein i
forrige linje og gaar i S retning efter X i berg
ca 2 m. syd for Eriksrud gaardsbet paa Venaas
22.7 m. nedgat skjel rette i hjørne 57.7 m. lik hvor
i gardfast skjel i gaardsskillet. gir 8 hjørne av
mellem hjørne 60.5 m. hvor linjen ender (merke 14
nr 34)

8 linje har sin begyndelse i merke nr. 26 i 6te
linje og gaar i N. V. S. likl V. retning efter
nedgat skjel nr. 24 115.6 m. lik dr. med skjel-
gaardet mot Rikkerød hjemmelsmerke og paa
østsiden av et le 77.1 m. hvor linjen ender.

9 linje har sin begynnelse i merke nr. 34 i samme linje og gaar i V. likl. S. retning efter nedrak skjel 61.3 m. til do. paa østsiden av Østre skogeie 49.2 m. hvor linjen ender i nikkelstolpe. –

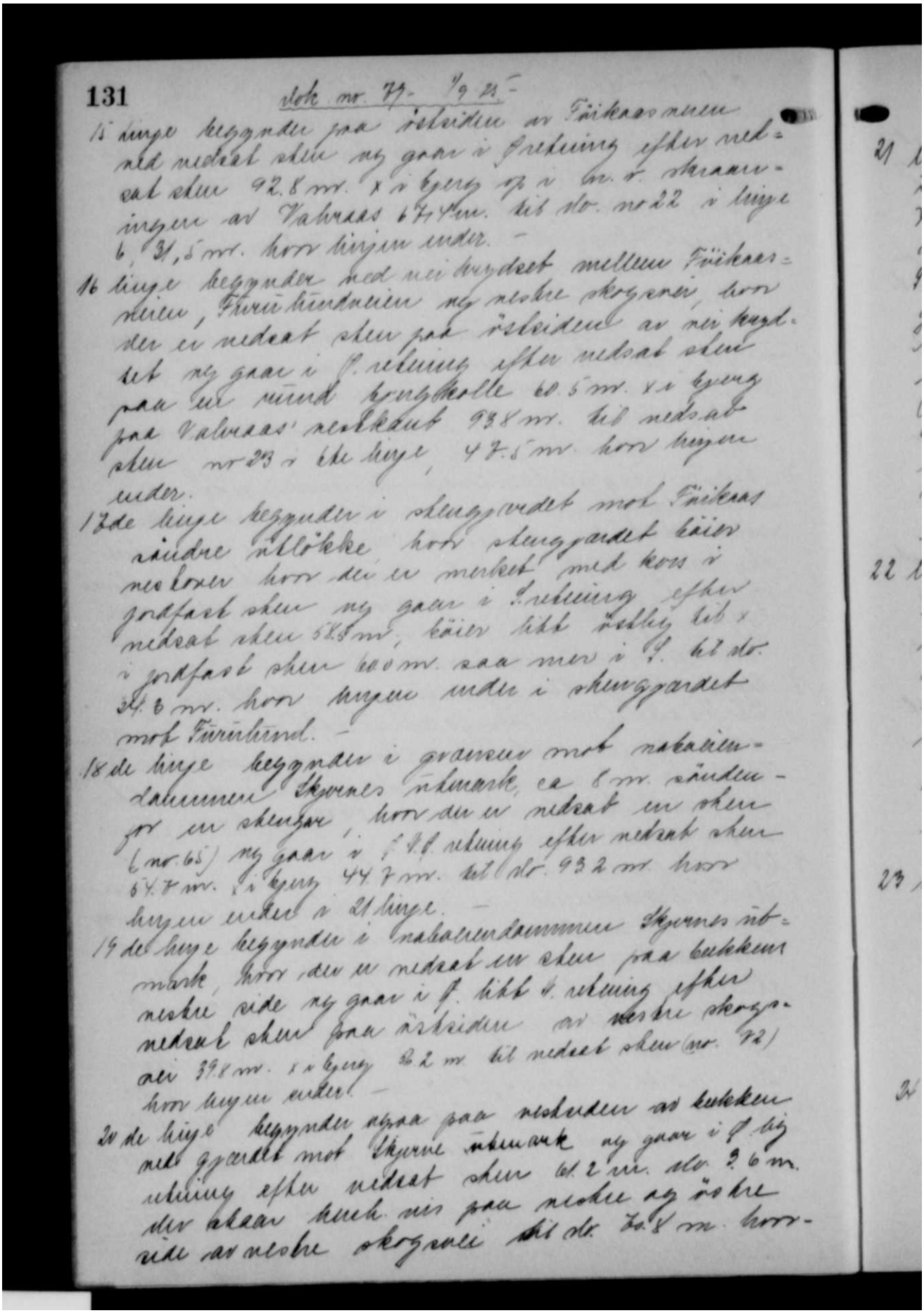
10. linje begynder paa vestsiden av Fiskeaasveien, ikke ved jernmerke mellem bk no 1 og 3 av Fiskaas hvor den er nedrak en merkestolpe og gaar i V. likl S. retning efter x i bygg oppe paa aasen, 47.0 m. do. 69,4 m. til nedrak skjel nr. 17 i bke linje 113.5 m. hvor linjen ender. –

11. linje begynder paa samme side av ~~av~~ Fiskaasveien og gaar fra nedrak skjel ikke ved jernmerke no. 3 av Fiskaas sin skjelbygning i V. likl S. retning efter x i bygg oppe paa aasen 47.0 m. do. 112.6 m. til nedrak skjel (no 18) i bke linje 66.8 m. hvor linjen ender. –

12 linje begynder ogsaa paa østsiden av Fiskaasveien og gaar i østlig likl S. retning fra nedrak skjel ned mellom x i bygg 113 m. do. 96.3 m. til nedrak skjel no 19 i linje 6. 84.4 m. hvor 12 linje ender. –

13 linje begynder i nedrak skjel paa vestsiden av Fiskaasveien, ca 45 m. syd for 04 og gaar videre i nordlig retning følgende veiens vestkant i ca 64 m's lengde til nedrak skjel. (no. 20) hvor linjen ender og gaar i V. likl S. retning efter x i bygg, 70.2 m. do. ønsk paa aasen 44, 92.3 m. til nedrak skjel no. 20 i linje 6, 84.4 m. hvor linjen ender.

14 linje begynder paa østsiden av Fiskaasveien ved nedrak skjel og gaar i V. n. V. likl S. retning efter do. ned til bli lengst mer til gaten 105.3 m. til do. no 21 i 6 linje, 92.2 m. hvor linjen ender. –



131 stoke nr. 77- 1/9 25-

15 linje begynder paa østsiden av Fiskaas-veien ved nedsat sten og gaar i Sydvest efter ved-vedsat sten 92.8 mr. x i bjerg 92 i kr. v. skraan-ingen av Valvaas 67 x sten. til sto. nr 22 i linje 6, 31,5 mr. hvor linjen ender. –

16 linje begynder ved nedbrydet mellem Fiskaas-veien, Furuhaugveien og nedre skogvei, hvor der er nedsat sten paa østsiden av nedbryd-et og gaar i S. vestning efter nedsat sten paa en rund bergknolle 60.5 mr. x i bjerg paa Valvaas' nedskaut 93.8 mr. til nedsat-sten nr 23 i 6te linje, 47.5 mr. hvor linjen ender.

17de linje begynder i stengjerdet mot Fiskaas sydre utløkke, hvor stengjerdet bøier nedover hvor den er merket med kors i grafast sten og gaar i S. vestning efter nedsat sten 58.5 mr. bøier litt vestlig til x i grafast sten 60 mr. saa mer i S. til sto. 34.6 mr. hvor linjen ender i stengjerdet mot Furuhaugd. –

18de linje begynder i graaen mot nabaen-dammen Skyrnes inkmark, ca 6 mr. sydvest-for en stengjer, hvor den er nedsat en sten (no. 65) og gaar i S. 4.6 vestning efter nedsat sten 67.7 mr. i bjerg 44.7 mr. til sto. 93.2 mr. hvor linjen ender i 21 linje. –

19de linje begynder i nabaendammen Skyrnes inn-mark, hvor den er nedsat en sten paa bakkens nedre side og gaar i S. litt V. vestning efter nedsat sten paa østsiden av nedre skog-vei 39.8 mr. x i bjerg 82 mr. til nedsat sten (no. 72) hvor linjen ender. –

20de linje begynder igjen paa nedsiden av bakken ned gjerdet mot Skyrnes inkmark og gaar i S. litt vestning efter nedsat sten 61.2 mr. sto. 2.6 m. der staar busk. vis paa nedre og østre side av nedre skogvei til sto. 70.8 m. hvor-

linjen løier og gaar i nordlig retning
efter nedrak skjel 69.5 m. til dr. (nr. 72)
65.7 m. hvor linjen ender. –

21 linje begynder i merke 23 i 6 linje og gaar
i V. retning mot trianguelpunktet Vahrsø 13.3 m.
V i kjerr 89.5 m. til nedrak skjel (nr. 79) 41.8
m. hvor linjen løier og gaar i V. likl
V. retning for mest følgende et skjel-
gjærde (til nedrak skjel 65.3 m. hvor
linjen atter løier og gaar i V. likl V. ret-
ning efter nedrak skjel 68.1 m. V i kjerr
(nr. 68 i 18 linje) 38.1 m. til nedrak skjel
(nr. 32 i 14 linje) 91.7 m. hvor linjen atter
løier og gaar i S.V.V. retning efter nedrak
skjel 41.2 m. og ca 24.8 m. til nedrak
skjel ved skjelgjærde mot pladsen
"Kvalsund"

22 linje begynder i nordre grindehelge for
skogsveien fra Skogmod og gaar i V. lig
retning 65.5 m. til nedrak skjel paa øst-
siden av veien til Vaarød og videre over
veien til gjærde hvorefter grænsen følger
dette nordover til nedrak skjel ved ve-
kjørdet paa vestre skogrein og veien til
Vaarød og videre paa ~~østsiden~~ vestsiden
av vestre skogrein frem til merkeskjel
nr. 24 hvor linjen ender. –

23 linje begynder i nedrak skjel ved skjel-
gjærde mot gaarden Skraafjeldet og gaar i
S.V. retning efter nedrak skjel paa vest-
siden av Skrungsdals bekken 62.4 m. til paa
vestsiden av vestre skogrein 32.0 m. og videre
i samme retning over veien til skjelgjærde.
hvor linjen ender. –

24 linje begynder i midtpunktet paa midt i den
regulerte grøft mot Skraafjeldet (nr. 90)
og gaar i S. likl S.V. retning efter midtpunkt
paa 76.3 m. nedrak skjel paa vestre side av
vestre skogrein 67.4 m. til oppe paa aasen 32.0 m.
til nedrak skjel ved skjelgjærde mot Vaarød 68.1 m.

hvor linjen ender (nr. 24)

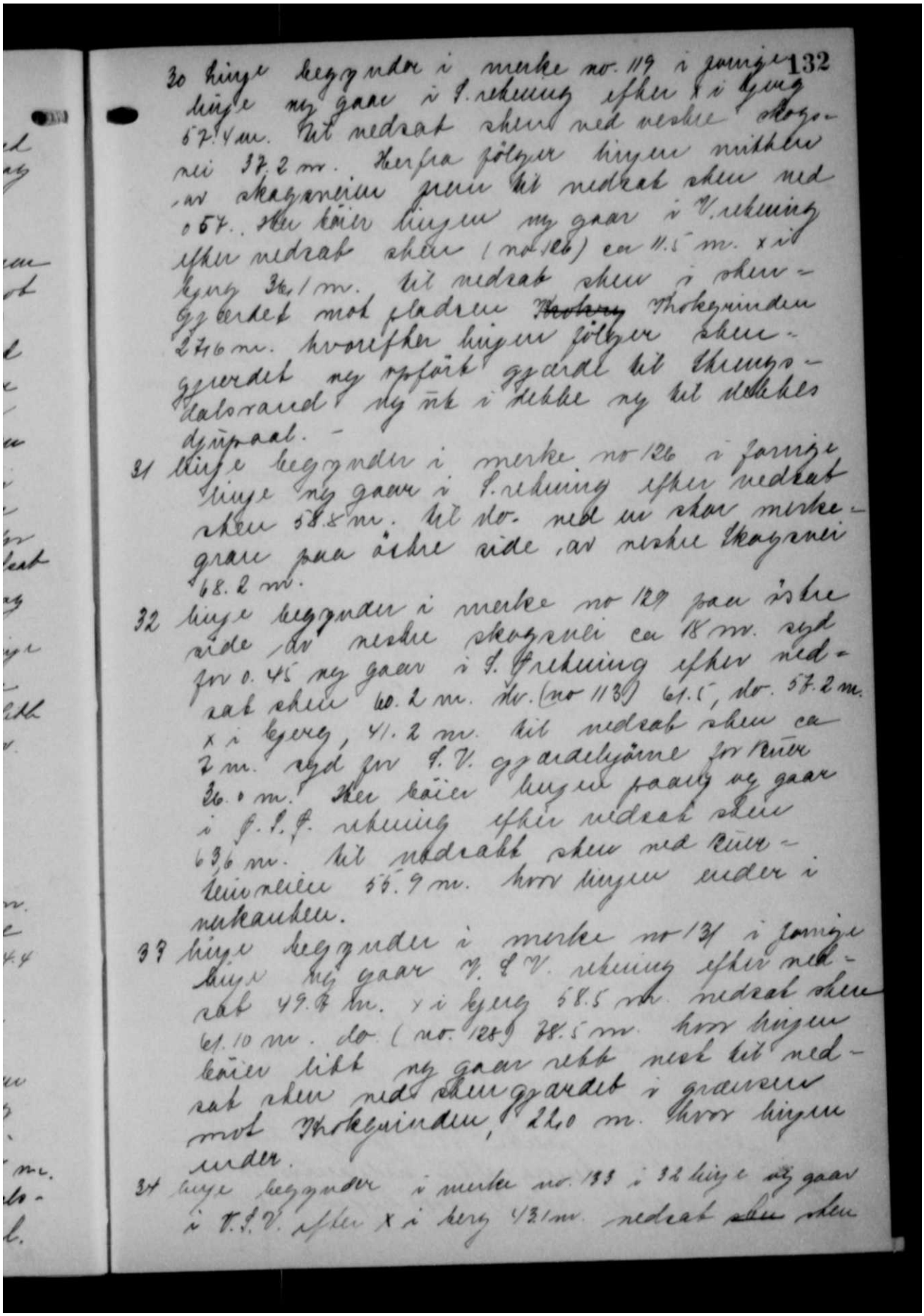
25 linje begynder ogsaa i x i nedrammet p.st. med x i den regulerte grense mot skrafokjør og gaar i ø.S.ø. retning efter nedrammet p.st 109.6 m. nedrat skjel paa nedkanten av nedre skogjord 60.3 m. x i bjerg oppe paa aasen 62,2 m. til nedrat skjel ved skjelgrøfte mot Kaarød 67.6 m. hvor linjen ender (nr. nr. 99)

26 linje begynder i bekken fra Skrugsdals vand efter at bekken er blit nardoner og er der nedrat m skjel 6.3 m. fra bekken og gaar linjen i ø likl S. retning efter nedrat skjel 12.8 m, do. 3,6 m do. 43,3 m oppe i lien x i bjerg oppe paa aasen 24.0 m. nedrat skjel (no 105) 24.5 m. do. ind mellem aasen ved fr. et glandefeldt 67.2 m x i bjerg 66.0 m nedrat skjel paa skraaningen mot Kaar 68.6 m. og videre ca 21.5 m. til grænsen mot Kaar. — 31

27. linjen begynder i merke no. 105 i forrige linje og gaar i S. likl. V retning efter nedrat skjel 72.6 m. til do. (no 110) paa hvor linjen bøier litt mere til V og gaar efter nedrat skjel 46.3 m. do. 48.5 m. til do. (no 113) 67.4 m. hvor linjen ender. 32

28 de linje begynder i merke 110 i forrige linje og gaar i likl V retning efter x i bjerg oppe paa ved brat ods (Søndre Kirkefeldt) 41.8 m. nedrat skjel mellem aasen paa dennes østre side 47.4 m x i bjerg 67.0 m. til do (no 117) 44.4 m. ned skjelgrøfte mot Kaar. — 33

29 linje begynder paa nedre side av nedre skogjord ca 25 m nordfor 045 og gaar i V. likl S. retning fra nedrat skjel ved veien over do. (no. 119) under aasen 38.9 m. x i bjerg 53,1 m. nedrat skjel i myrkanten paa nedre side av aasen 73.4 m. nedrammet p.st 67.8 m. og videre ca 16 m. til kanten av Skrugsdals-vand og videre ut i dette og til dettes hjørnepaal. 34



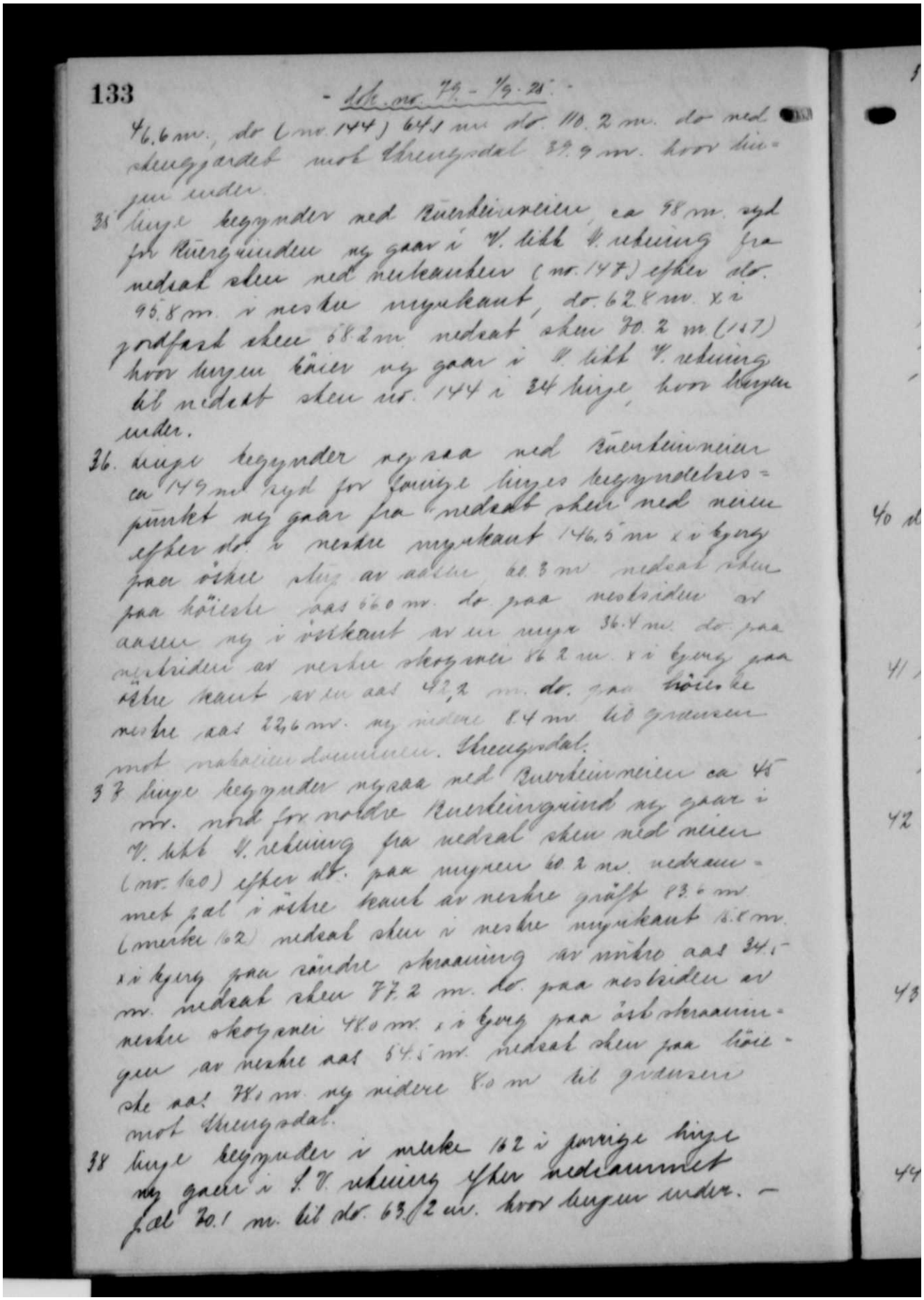
30 linje begynder i merke no. 119 i samme linje ny gaar i S. retning efter x i kjerv 67.4 m. Vit nedrat skjev ned meske skogsnei 37.2 m. Herfra følger linjen midtlen av skogsneien gjenn vit nedrat skjev ned 057.. skjel kaier linjen ny gaar i V. retning efter nedrat skjev (no 126) ca 11.5 m. x i kjerv 36.1 m. Vit nedrat skjev i skjevgjerdet mot gladrem Nordam Storkjennden 27.6 m. hvorefter linjen følger skjevgjerdet ny opfør gjerdet vit skjevgjerdet ny ink i klikke ny vit klikkes dypraat. -

31 linje begynder i merke no 126 i samme linje ny gaar i S. retning efter nedrat skjev 58.8 m. Vit do. ned m skjev merke-grav paa østre side av meske skogsnei 68.2 m.

32 linje begynder i merke no 129 paa østre side av meske skogsnei ca 18 m. syd for 0.45 ny gaar i S. Fretning efter nedrat skjev 60.2 m. do. (no 113) 61.5, do. 57.2 m. x i kjerv, 41.2 m. vit nedrat skjev ca 2 m. syd for S.V. gjerdehjørne for Rinn 26.0 m. skjel kaier linjen paany og gaar i S.S.V. retning efter nedrat skjev 63.6 m. Vit nedrakt skjev ned Rinnsneien 56.9 m. hvor linjen ender i mukaunen.

33 linje begynder i merke no 131 i samme linje ny gaar V. & V. retning efter nedrat 49.7 m. x i kjerv 58.5 nh. nedrat skjev 61.10 m. do. (no. 128) 38.5 m. hvor linjen kaier likt ny gaar vekt mek vit nedrat skjev ned skjevgjerdet i graven mot Storkjennden, 21.0 m. hvor linjen ender.

34 linje begynder i merke no. 133 i 32 linje ny gaar i V.S.V. efter x i kjerv 43.1 m. nedrat skjev skjev



133 - Lbl. no. 79 - 7/9-25.

46.6 m., do (no. 144) 64.1 m. do. 110.2 m. do ned skuggjardet mot Skrungdal 29.9 m. hvor linjen ender.

35 linje begynder ned Buerbimeien ca 98 m. sydfor Buergjuvden og gaar i V. likk 4. retning fra nedsat skjel ned merkestenen (no. 147) efter do. 95.8 m. i neste nygrekant, do. 62.8 m. x å gjennem skjel 68.2 m. nedsat skjel 70.2 m. (147) hvor linjen bøier og gaar i 2. likk V. retning til nedsat skjel no. 144 i 34 linje, hvor linjen ender.

36. linje begynder og gaar ned Buerbimeien ca 149 m. sydfor linjens begyndelsespunkt og gaar fra nedsat skjel ned merket efter do. i neste nygrekant 146.5 m. x i bjerg paa østre side av aasen 62.3 m. nedsat skjel paa høieste aas 66.0 m. do. paa nedsiden av aasen og i østkant av en myr 36.4 m. do. paa nedsiden av neste skogmerke 86.2 m. x i bjerg paa østre kant av en aas 42.2 m. do. paa høieste neste aas 22.6 m. og videre 8.4 m. til grensen mot nabolien Skrungdal.

37 linje begynder og gaar ned Buerbimeien ca 45 m. nord for nedre Buerbiungrund og gaar i V. likk 4. retning fra nedsat skjel ned merket (no. 150) efter do. paa myren 60.2 m. nedrammet pal i østre kant av neste gråstt 83.6 m. (merke 152) nedsat skjel i neste nygrekant 8.6 m. x i bjerg paa sondre skraaning av mindre aas 34.5 m. nedsat skjel 77.2 m. do. paa nedsiden av neste skogmerke 48.0 m. x i bjerg paa østskraaningen av neste aas 54.5 m. nedsat skjel paa høieste aas 78.0 m. og videre 8.0 m. til grensen mot Skrungdal.

38 linje begynder i merke 152 i forrige linje og gaar i 5. V. retning efter nedrammet pal 70.1 m. til do. 63.2 m. hvor linjen ender. –

39 linje begynder ved Runeheir mellem paa sydsiden av Runeheir og ca 8 m. syd for 085 og gaar i V. retning fra nedsat sten ved mellem ester x i bjerg 370 m. nedsat sten 46,5 m. x i bjerg 52.3 m. nedsat sten likk op paa østre kant av Skasmyr 72,1 m., nedsænket p.-al i myren (no. 179) 48.3 m. hvor linjen løber og gaar i V.S.V. retning ester nedsat sten ved nestre myrkant 57.6 m. nedsat sten paa østre kant av nestre skogvei 50.3 m. x i bjerg paa høieste punkt paa nestre aas's sydskraaning 41.5, do i nest kant av aasen 18 m. og nidere 4.5 m. til grænsen mot Skuggedal.

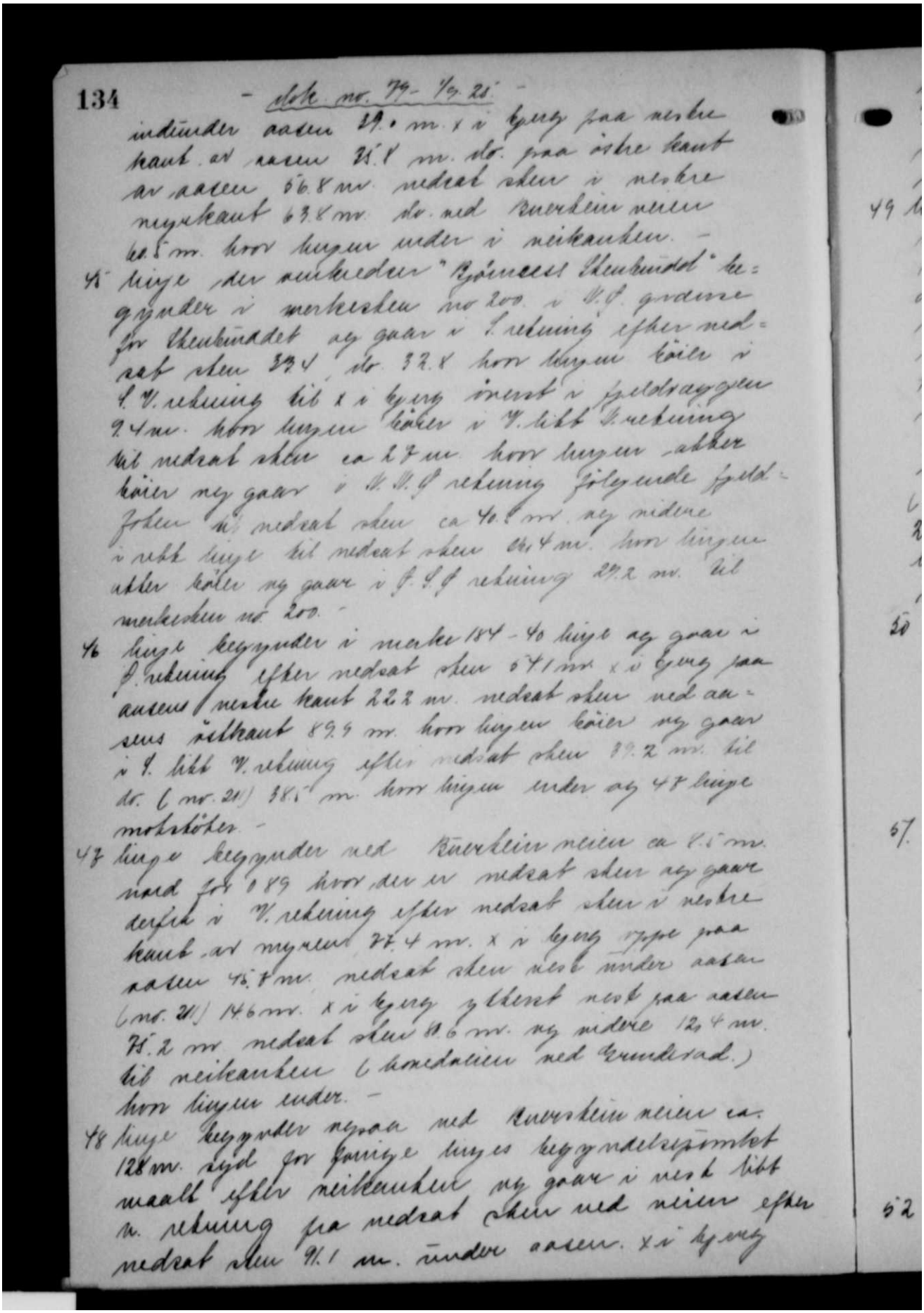
40 de linje begynder i merke 176 i forrige linje og gaar i S. likk V. retning ester nedsænket p.-al (no. 181) 64.9 m. nedsat sten (no. 182) 40.8 m. do. (183) 72.9 m. do. (184) 18.3 m. do. 76.3 og nidere 6.1 m. til hovedlinjen ved Grunderad mobsbøken.

41 linje begynder i merke no. 181 i forrige linje og gaar i V. likk N. retning ester nedsat sten i nestre myrkant 79.5 m. do. 56.1 m. til x i bjerg ved skuggedet mot Skuggedals indmark 44.0 m. og nidere 0.8 m. til skuggedet.

42 linje begynder i merke 182 i 40 linje og gaar i V. likk N. retning ester nedsat sten paa østsiden av nestre skogvei 55.5 m. do. i nestre myrkant 68.7 m., do. (no. 191) 64.5 m. og nidere 2.5 m. til skuggedet mot Skuggedals indmark.

43 linje begynder i merke no. 183 i 40 linje og gaar i V. likk N. retning ester nedsat sten paa en kant paa østsiden av østre nestre skogvei 64.4 m. do. 48.3 m. til do. ned skuggedet mot Skuggedals indmark 82.8 m. og nidere 2.7 m. til skuggedet.

44 linje begynder og gaar i merke 182 i 40 linje og gaar i S. likk V. retning ester nedsat sten



134 - dokk no. 79 - 1/9 25 -

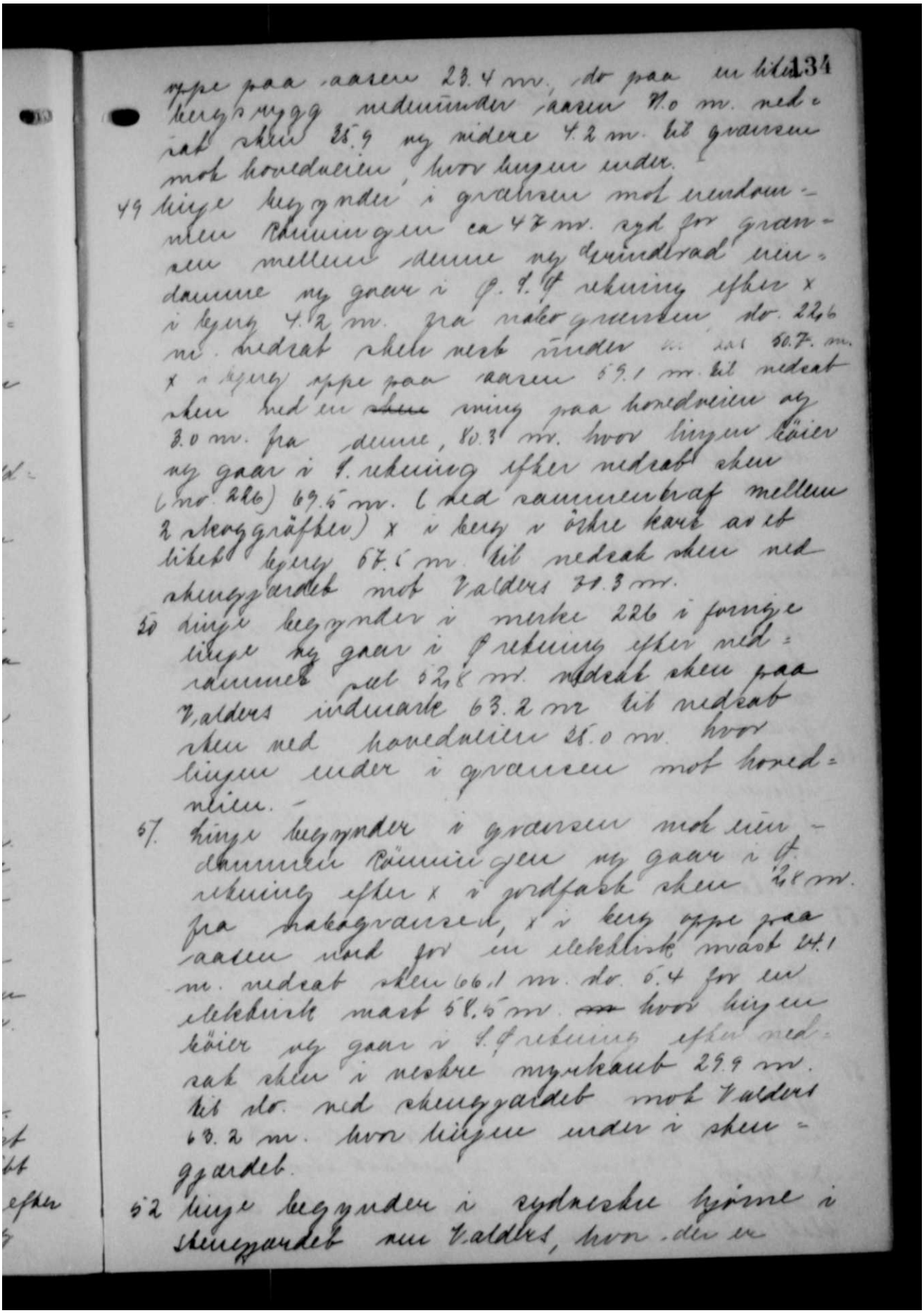
indtinder aasen 29.0 m. x i byen paa nedre kant av aasen 25.8 m. do. paa øvre kant av aasen 66.8 m. nedeat skue i nedre nygekant 63.8 m. do. ved Kverkeim veien 60.5 m. hvor linjen under i veikanten. -

45 linje der merket "Gåsneset Skuhundet" begynder i merkestein no 200. i V.S. grense for Skuhundet og gaar i S. retning efter nedeat skue 33.4 do. 32.8 hvor linjen bøier i S.V. retning til x i byen innerst i fjeldryggen 9.4 m. hvor linjen bøier i V. likt S. retning til nedeat skue ca 2.7 m. hvor linjen atter bøier ny gaar i N.N.V retning følgende fjeldkanten til nedeat skue ca 40.5 m. og videre i rett linje til nedeat skue 66.4 m. hvor linjen atter bøier ny gaar i V.N.V retning 29.2 m. til merkestein no 200. -

46 linje begynder i merke 184 - 46 linje og gaar i S. retning efter nedeat skue 67.1 m. x i byen paa aasens merke kant 22.2 m. nedeat skue ved aasens østkant 89.9 m. hvor linjen bøier ny gaar i S. likt V. retning efter nedeat skue 99.2 m. til do. 6 no. 21) 38.5 m. hvor linjen under og 47 linje mohrstøker. -

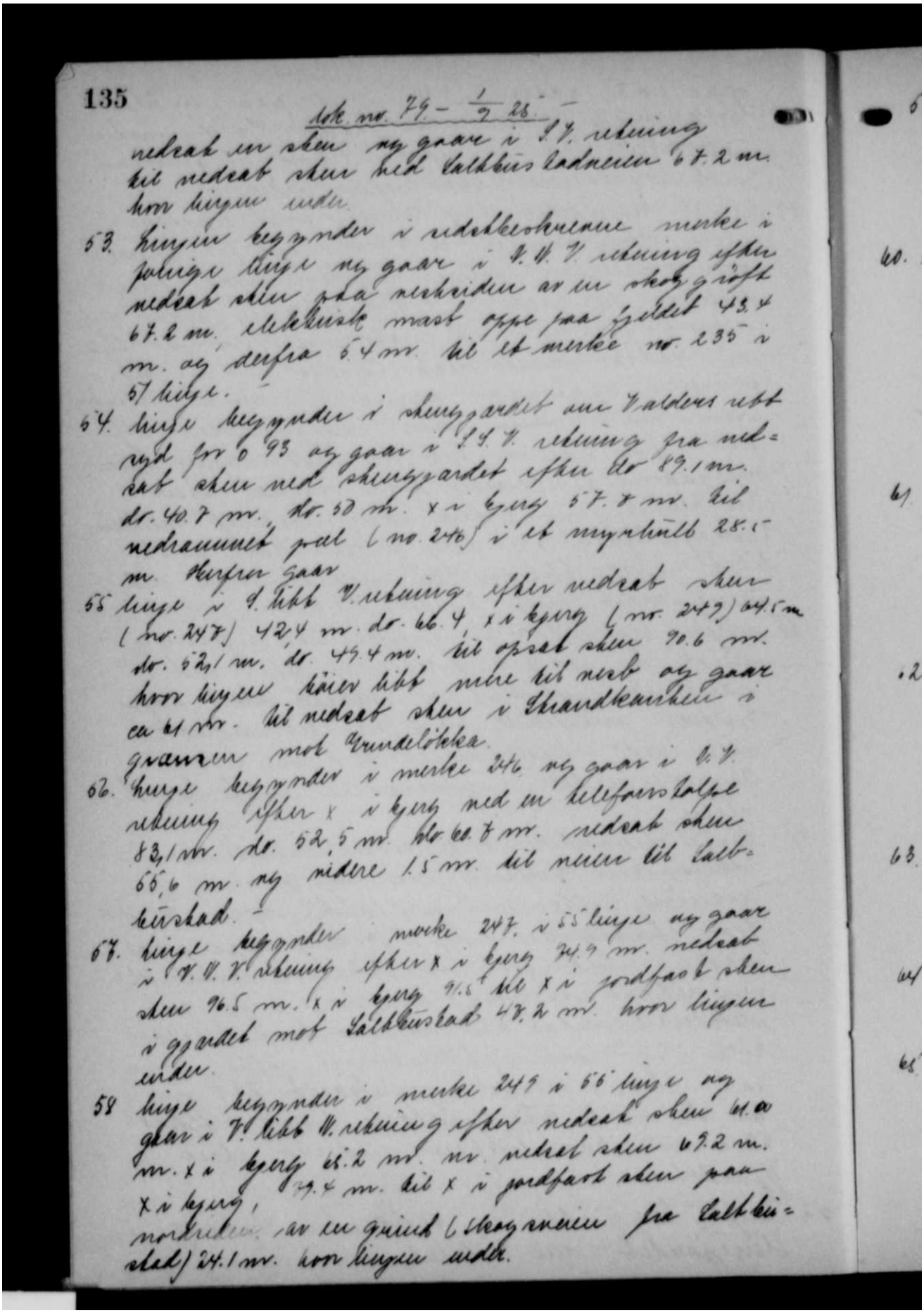
47 linje begynder ved Kverkeim veien ca 6.5 m. nord for 089 hvor den er nedeat skue og gaar derfra i V. retning efter nedeat skue i nedre kant av myren 77.4 m. x i byen typo paa aasen 45.7 m. nedeat skue vest under aasen 6 no. 21) 14.6 m. x i byen y likest vest paa aasen 75.2 m. nedeat skue 8.6 m. og videre 12.4 m. til veikanten 6 (merket ved Grundstad.) hvor linjen under. -

48 linje begynder nogaa ved Kverkeim veien ca. 128 m. øst for første linjes begynnelsespunkt maalt efter veikanten og gaar i vest likt N. retning fra nedeat skue ved veien efter nedeat skue 91.1 m. under aasen. x i byen



134

oppe paa aasen 23.4 m., do paa en liten
berg nygg nedenunder aasen 11.0 m. ned-
ad skrev 25.9 ny nidere 4.2 m. lit grunnen
mot hovedveien, hvor linjen ender.
49 linje begynder i grunnen mot nordøst-
siden Rønningen ca 47 m. syd for gran-
sen mellem denne ny grundstad nu-
dannede ny gaar i S. V. retning efter x
i berg 4.2 m. fra nabogrunnen do. 226
m. nedad skrev mark under ca 50.7 m.
x i berg oppe paa aasen 69.1 m. lit nedad
skrev ned en ~~skrev~~ ring paa hovedveien og
3.0 m. fra denne, 66.3 m. hvor linjen kåier
ny gaar i V. retning efter nedad skrev
(no. 226) 69.6 m. (ved sammenbrak mellem
2 stengjærder) x i berg v ørste kant av et
likeb berg 67.6 m. lit nedad skrev ned
skrevgjardet mot Valders 71.3 m.
50 linje begynder i merke 226 i forrige
linje ny gaar i S. retning efter ned-
rammet pæl 62.8 m. nedad skrev paa
Valders indmarke 63.2 m lit nedad
skrev ned hovedveien 25.0 m. hvor
linjen ender i grunnen mot hoved-
veien.
51 linje begynder i grunnen mot nord-
østsiden Rønningen ny gaar i S.
retning efter x i grødfast skrev 2.8 m.
fra bakkegrunnen, x i berg oppe paa
aasen nord for en elektrisk mast 24.1
m. nedad skrev 66.1 m. do. 6.4 for en
elektrisk mast 58.5 m. ~~m~~ hvor linjen
kåier ny gaar i S. V. retning efter ned-
ad skrev i nedre myrkant 29.9 m.
lit do. ned skrevgjardet mot Valders
63.2 m. hvor linjen ender i skrev-
gjardet.
52 linje begynder i sydøstre hjørne i
skrevgjardet mot Valders, hvor den er



135

Lok. no. 79 – ½ 28.

nedsat av skjel og gaar i S.V. retning
til nedsat skjel ved Saltbuskadneien 67.2 m.
hvor linjen ender.

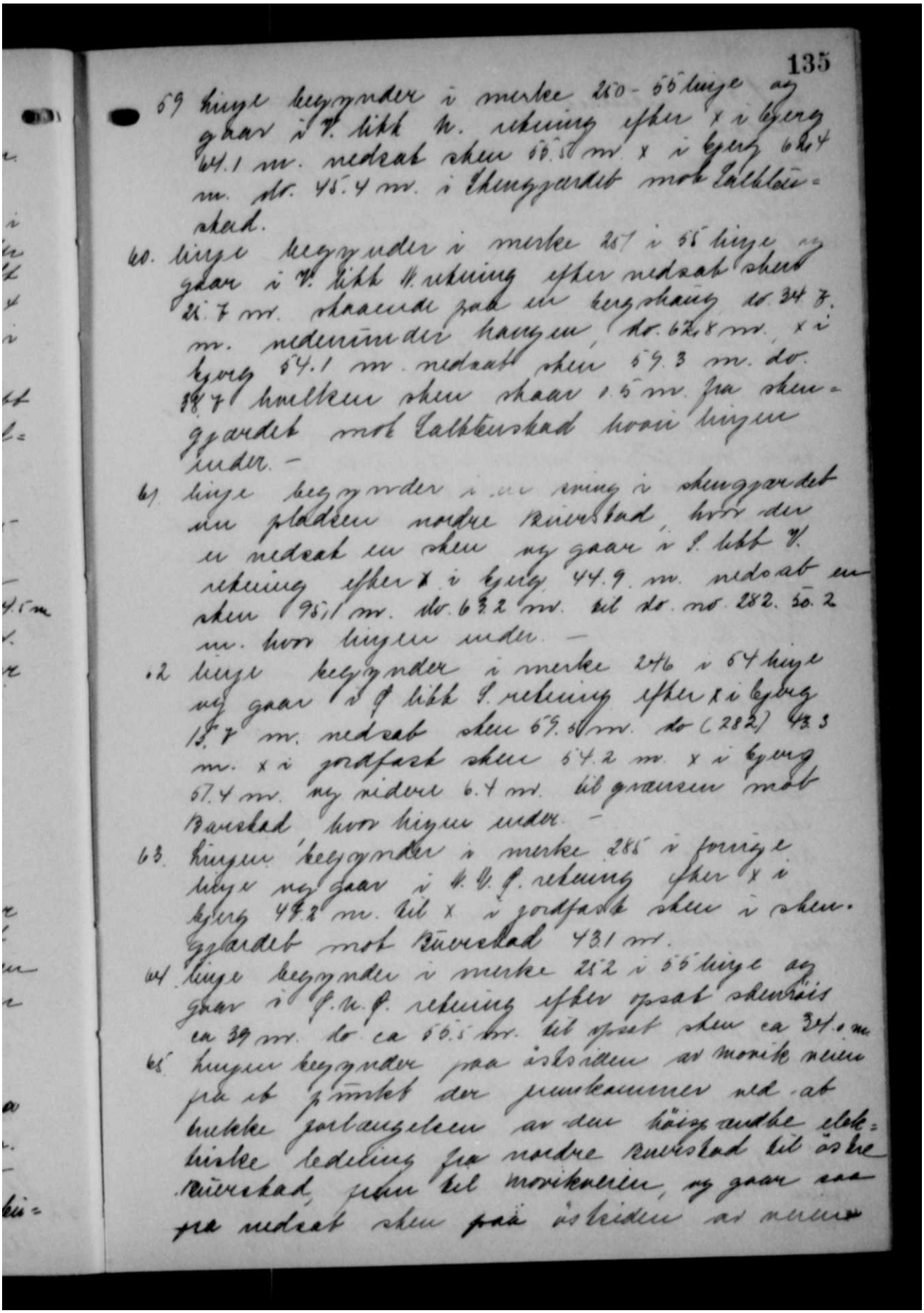
53. linjen begynder i nedslagsbolten merket i
forrige linje og gaar i S.V.V. retning efter
nedsat skjel paa nævnte avstand 67.2 m. ekstreme mast oppe paa fjeldet 43.4
m. og derfra 6.4 m. til et merket no. 235 i
57 linje.

54. linje begynder i skurgaardet av Valders ved
ryd fra 0.93 og gaar i S.V. retning fra ned=
sat skjel ved skurgaardet efter 89.1 m.
dv. 40.7 m., dv. 50 m. x i kjerv 57.7 m. til
nedhammet pæl (no 246) i et myrhull 28.5
m. derfra gaar
55. linje i S. likt V. retning efter nedsat skjel
(no. 247) 42.4 m. dv. 66.4, x i kjerv (no. 247) 64.5 m
dv. 52.1 m. dv. 43.4 m. til opsat skjel 90.6 m.
hvor linjen krøer likt mere til nord og gaar
ca 61 m. til nedsat skjel i Skaudkaaken i
grænsen mot Grundalsheia.

62. linje begynder i merket 246 og gaar i V.
retning efter x i kjerv ned av hellefaarskaal
83.1 m. dv. 52.5 m. dv. 60.7 m. nedsat skjel
66.6 m. og videre 1.5 m. til nævnte likt Salt=
buskad.

67. linje begynder i merket 247 i 55 linje og gaar
i S.V.V. retning efter x i kjerv 24.9 m. nedsat
skjel 96.5 m. x i kjerv 91.5 til x i jordfast skjel
i grænsen mot Saltbuskad 47.2 m. hvor linjen
ender.

58 linje begynder i merket 245 i 66 linje og
gaar i V. likt N. retning efter nedsat skjel 41.0
m. x i kjerv 65.2 m. nr. nedsat skjel 67.2 m.
x i kjerv, 49.4 m. til x i jordfast skjel paa
nordsiden av en grind i skurgaardene fra Saltbus=
kad 24.1 m. hvor linjen ender.



59 linje begynder i merke 250 - 55 linje og gaar i V. likk N. rekning efter x i byen 64.1 m. nedsat skjel 56.8 m. x i byen 64.4 m. do. 45.4 m. i skjeggardet mot Falkbæ-skad.

60. linje begynder i merke 251 i 55 linje og gaar i V. likk N. rekning efter nedsat skjel 21.7 m. skraanda paa en bergskaug do. 34.7 m. nedenunder haugen, do. 62.8 m. x i byen 64.1 m. nedsat skjel 69.3 m. do. 88.7 hvilken skjel skaar 1.5 m. fra skjeg-gardet mot Falkbenskad hvori linjen ender. -

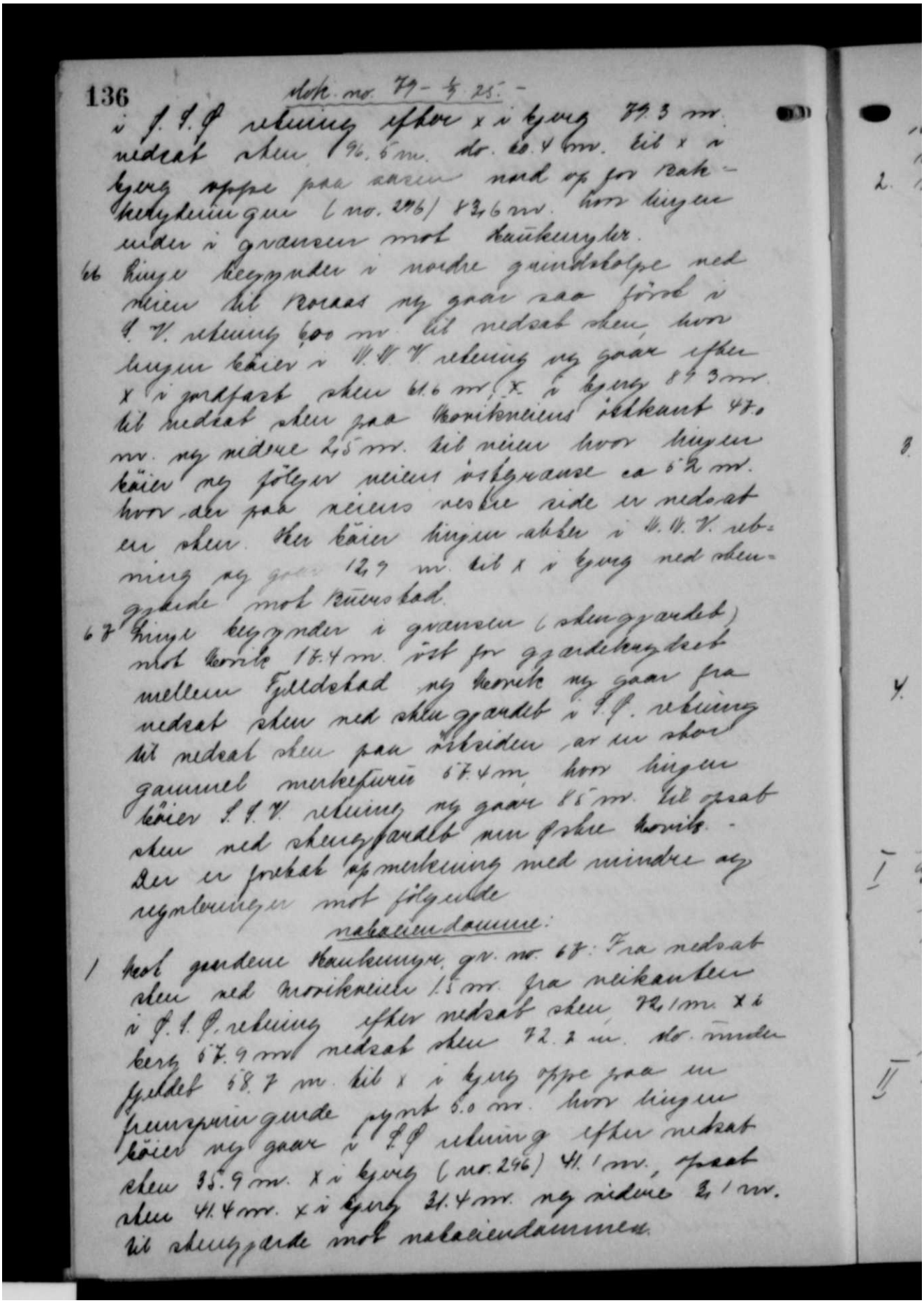
61. linje begynder i en ring i skjeggardet om pladsen nordre Ravnskad, hvor der er nedsat en skjel og gaar i S. likk V. rekning efter x i byen 44.9 m. nedsat en skjel 95.1 m. do. 63.2 m. til do. no. 282. 50.2 m. hvor linjen ender. -

62 linje begynder i merke 246 i 64 linje og gaar i S. likk S. rekning efter x i byen 15.7 m. nedsat skjel 69.6 m. do (282) 43.3 m. x i gardfarsk skjel 64.2 m. x i byen 67.4 m. og videre 6.4 m. til grandsen mot Ravnskad hvor linjen ender. -

63. linjen begynder i merke 285 i forrige linje og gaar i V. V. S. rekning efter x i byen 47.2 m. til x i gardfarsk skjel i skjeg-gardet mot Ravnskad 43.1 m.

64. linje begynder i merke 252 i 55 linje og gaar i S. V. S. rekning efter opsat skjelsis ca 39 m. do. ca 56.5 hvr. til opsat skjel ca 34.0 m.

65. linjen begynder paa åsbredden av merke nemn paa et punkt der punktsammen ned-ad merke gardsgrænsen av den høisprædte elek-triske ledning fra nordre Ravnskad til åsbre Ravnskad, paa til merkestein, og gaar saa fra nedsat skjel paa åsbredden av nemn



136 dok. no. 79 - ½ 25. -

i S.S.Ø. retning efter x i kjørg 79.3 m. nedsat skjel 96.6 m. do. 60.4 m. litt x i kjørg oppe paa aasen rund op for Rakkedyndingen (no. 296) 82.6 m. hvor linjen ender i grænsen mot Kaukenyken.

66 linje begynder i nordre grindskolpe ned skjeen litt vestaas og gaar saa først i S.V. retning 600 m. litt nedsat skjel, hvor linjen kåier i V.N.V. retning og gaar efter x i gardsark skjel 61.6 m. x i kjørg 82.3 m. litt nedsat skjel paa Karibakkens østkant 47.0 m. og videre 25 m. litt nedsat hvor linjen kåier og følger nedsat østgrænse ca 52 m. hvor den paa nedsat vestre side er nedsat en skjel. Den kåier linjen atter i N.V.V. retning og gaar 12.9 m. litt x i kjørg ned skjelgrinde mot Bjørnskad.

67 linje begynder i grænsen (skjelgrinden) mot Karibakken 16.4 m. øst for gaardsvegen mellem Fjeldstad og Karibakken og gaar fra nedsat skjel ned skjelgrinden i S.Ø. retning litt nedsat skjel paa østsiden av en stor gammel merkestein 67.4 m. hvor linjen kåier S.S.V. retning og gaar 85 m. litt opsat skjel ned skjelgrinden nu østre Karibakken. Den er foretat opmerkning med mindre avvikelser efter følgende

nabaeiendommer:

1 Ved gnrdene Kaukenyken gr. no. 67: Fra nedsat skjel ved Karibakken 1.5 m. fra vinkelen i S.S.Ø. retning efter nedsat skjel 72.1 m. x i kjørg 67.9 m. nedsat skjel 72.2 m. do. under fjeldet 68.7 m. litt x i kjørg oppe paa en fremspringende pynt 6.0 m. hvor linjen kåier og gaar i S.Ø. retning efter nedsat skjel 35.9 m. x i kjørg (no. 296) 41.1 m., opsat skjel 41.4 m. x i kjørg 21.4 m. og videre 2.1 m. litt skjelgrinden mot nabaeiendommen.

Det kunnskes at hvg dreiings grenkenne hvor grænsene gar de forskjellige brukt av skaukennyke kraften foran beskrevne linje ikke er anmerket i marken:

2. mot gaarden Skraafskjar gr. no. 80 br. no. 4: Fra nedrammet pæl ned gjærde hjørnet ved skraafskjar kjørebane i S.V.V. retning efter nedrammet pæl 93.5 m. do (no 30) 79.0 m. do (95) 59.6 m. hvor linjen bøier og gaar i S.V. retning efter do. 115.2 m. do. 99.5 m. hvor linjen bøier i sydlig retning og skraks efter dammen grænse mot

3. Hjemmeid gr. no. 63 br. 3 og 7 og gaar efter do. 50.5 m. i kjørg. 48.1 m. nedrammet pæl 40.2 m do. 54.3 m. av nidere 2,0 m. til Skrangsdals vandløb. Skedet hvor grænsene mellem Skraafskjar og de 2 brukt av skaukennyke kraafter foran beskrevne linje er ikke anmerket i marken. —

4. Samelokken gr. no. 43 br. no. 3 efter 55 linjer 2 sirske merker og 64 linje. —

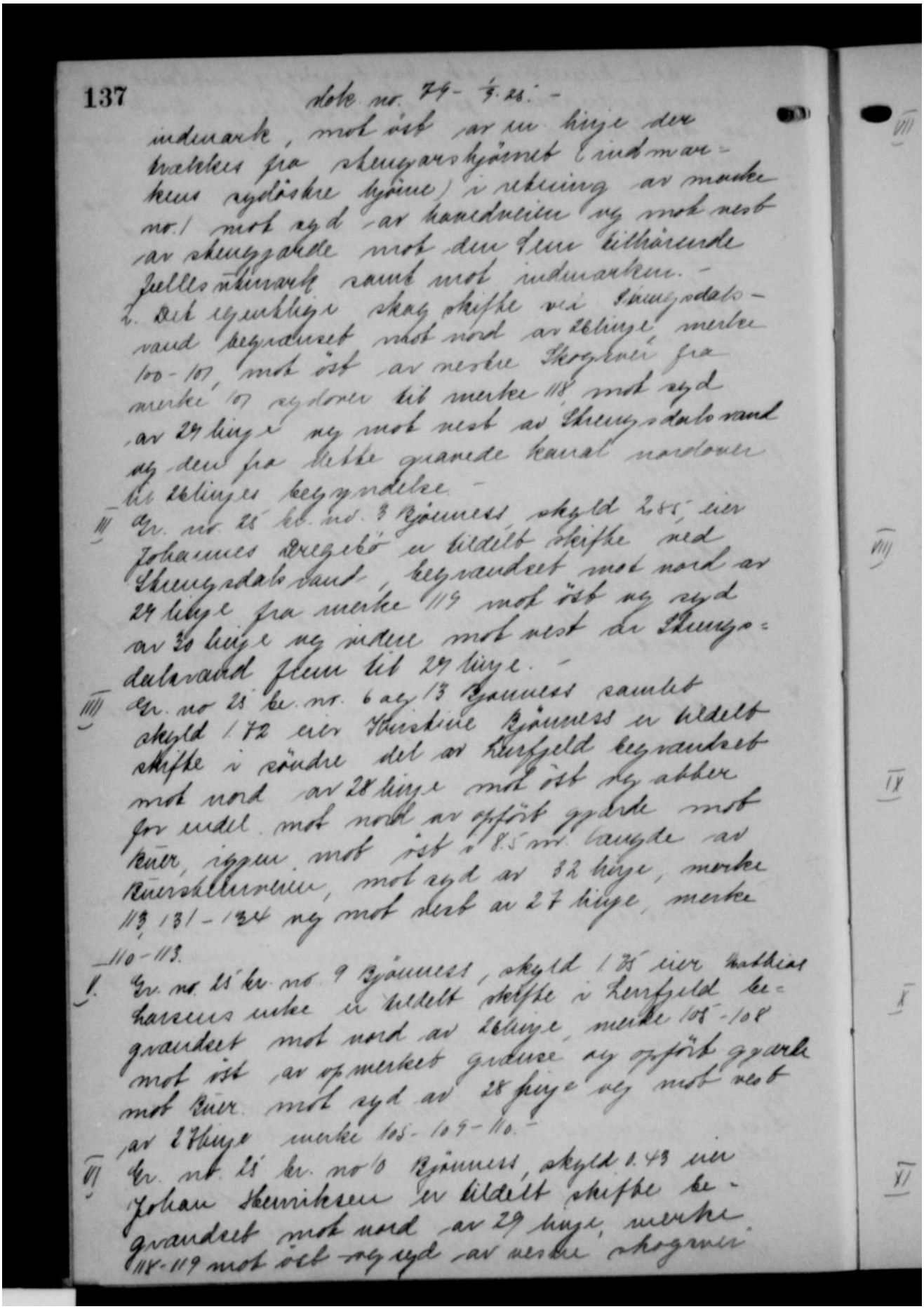
Utlodningen:

Ved foran beskrevne skiftelinjen er fjelsamt eiet utskiftet saaledes:

I Gr. no. 25 br. no. 1 Hjemmes av skyld 2.36 m. eier Kvarstaffen Fr. Eldre er tildelt skogskifte i Kirkefeld, begrænset mot nord av 5 linje merke 102-105 mot øst av 27 linje mot syd av 32 linje merke 113-124-130 og mot vest av nesbe skogrein mellem merke 102 og 129.

II Gr. no. 25 br. no. 2 Hjemmes, skyld 1.34 eier Rina Hjemmes er utlagt i 2 skifter saaledes:

1. En liten skimmel paa nordsiden av hovedveien ved Vollsbekken begrænset mot nord av skuesyarde mot brukets



137 Dokk no. 79- 4. 25. -

indmarke, mot öst av en linje der trækkes fra skeingavshjörnet (indmarkens sydöstre hjörne) i retning av merke no. 1 mot syd - av hamedneim og mot nest av skeingaade mot den dem tilhörende fellesinnmark samt mot indmarken. -

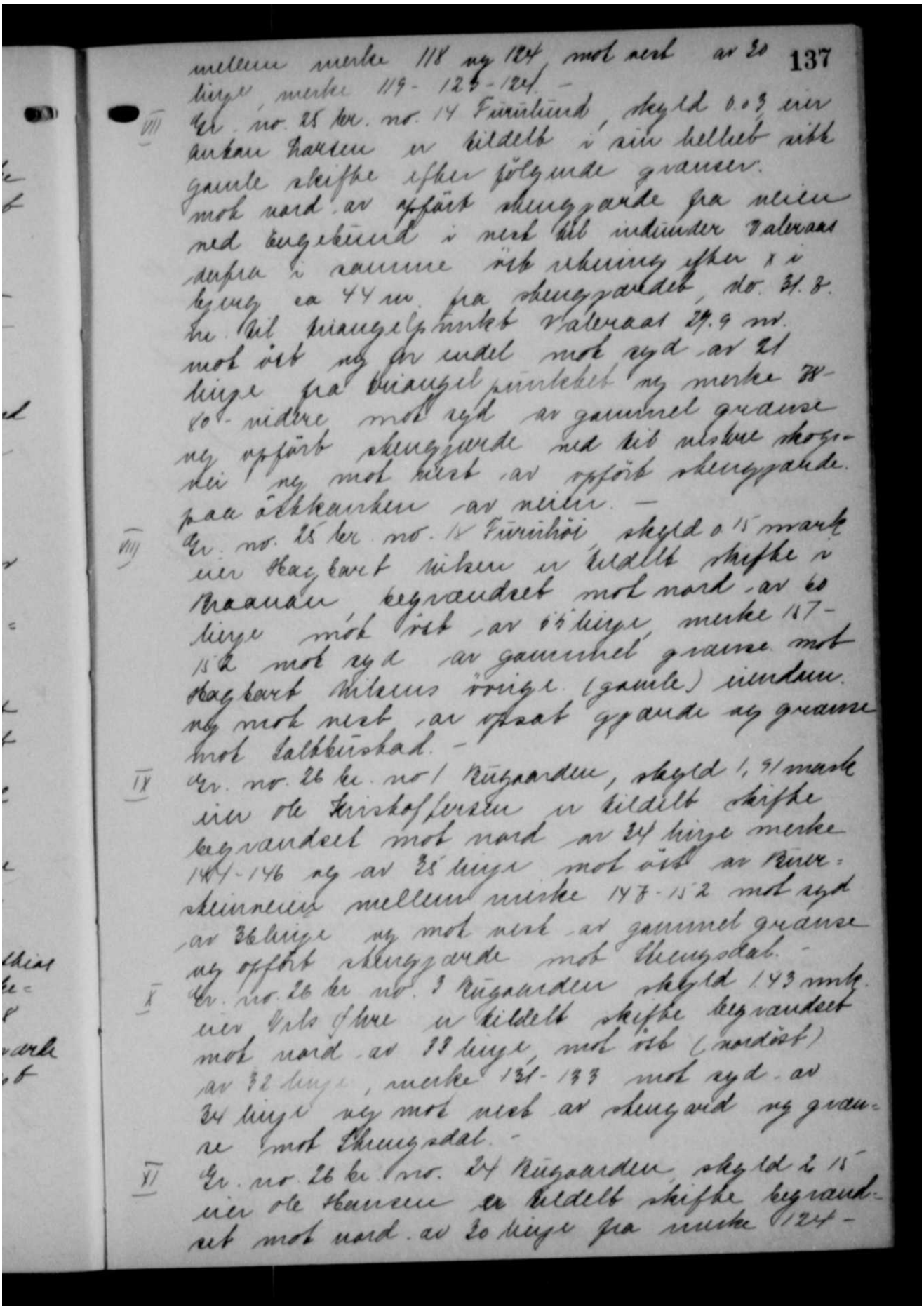
2. Det sydligste skag skifte ved Skeingsdalsvand begrandset mot nord av 28 linje merke 100-107, mot öst av nerkre skogbeir fra merke 107 sydover til merke 118 mot syd av 29 linje og mot nest av Skeingsdalsvand og dem fra dette punkte kanal nordover til 28 linjes begyndelse. -

III Gr. no 25 bl. no. 3 Gjännes skyld 2.85 eier Johannes Dregebö en tildelt skifte ved Skeingsdalsvand, begrandset mot nord av 29 linje fra merke 119 mot öst og syd av 30 linje og indre mot vest av Skeingsdalsvand fremm til 29 linje. -

IIII Gr. no 25 bl. no. 6 og 13 Gjännes samlet skyld 1.72 eier Thorstine Gjännes en tildelt skifte i söndre del av Kerfeld begrandset mot nord av 28 linje mot öst og sydøst for midt mot nord av opført gjerde mot Eier, iggen mot öst i 8.5 m. langde av Eierskellerneie, mot syd av 32 linje, merke 113, 131 - 134 og mot vest av 27 linje, merke 110 - 113.

V. Gr. no 25 bl. no 9 Gjännes, skyld 1.35 eier Matthias Larsens merke en tildelt skifte i Kerfeld begrandset mot nord av 28 linje, merke 105 - 108 mot öst av opmerket gjerde og opført gjerde mot Eier. mot syd av 28 linje og mot vest av 27 linje merke 105 - 109 - 110. -

VI Gr. no 25 bl. no 6 Gjännes, skyld 1.43 eier Johan Skeimikeren en tildelt skifte begrandset mot nord av 29 linje, merke 118 - 119 mot öst og syd av nerkre skogmeir



137

mellem merke 118 og 124 mot nord av 20 lenge merke 119 - 123 - 124. -

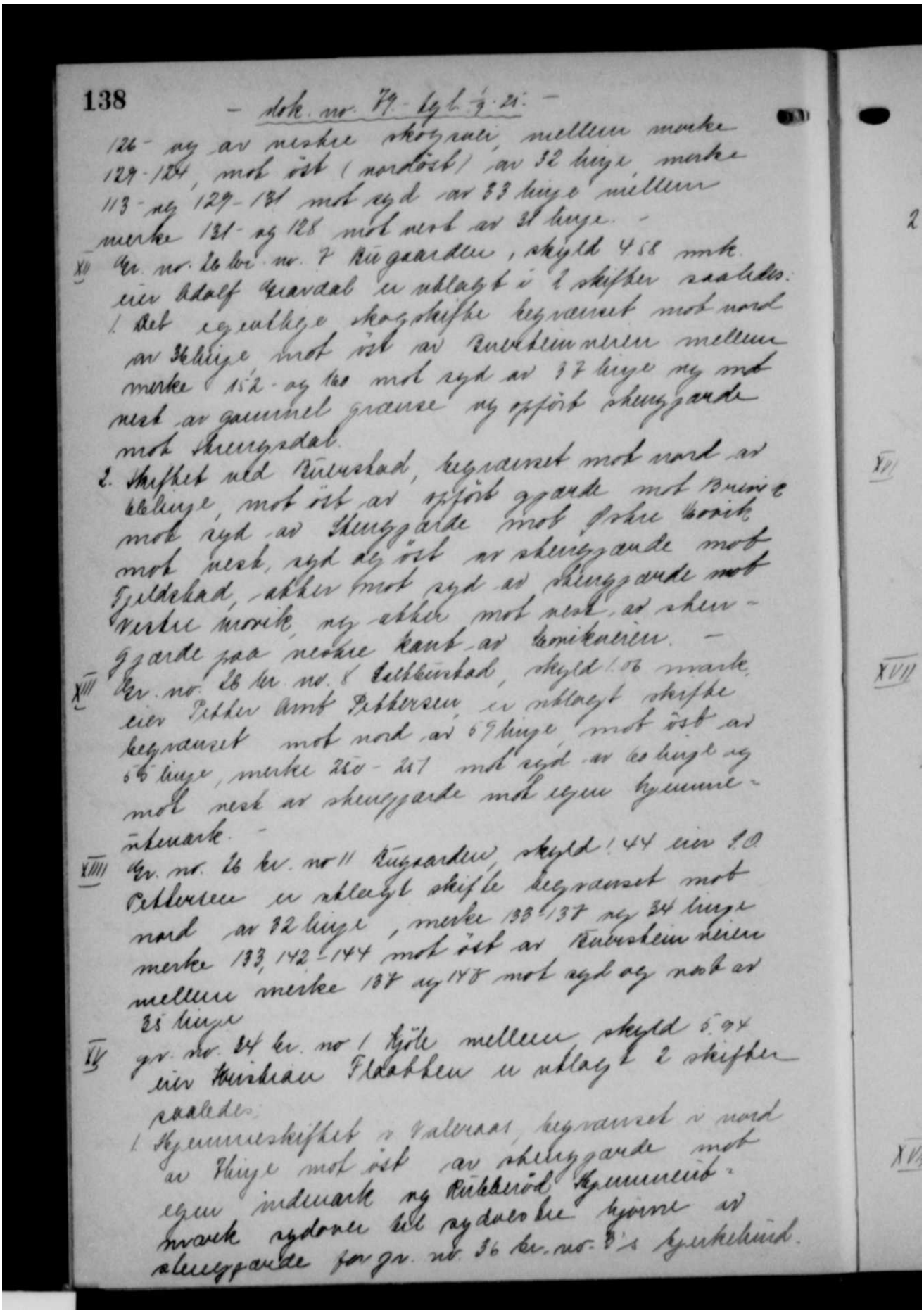
VIII Gr. no. 25 br. no. 14 Furuhund skyld 0.03 mrk anbar hvorav er tildelt i sin helhet ikke gamle skifte efter følgende grænser: mot nord av oppført skranggjerde fra merke ned langsmed i rett linje indtil Valevaas dæmpa i rammen ved skranggjerdet, do. 31. 8. hvor det trianglepunkt Valevaas 29. 9 mr. mot øst og av indre mot syd av 21 lenge fra trianglepunktet og merke 78-80 - videre mot syd av gammel grense og oppført skranggjerde ned til nedre skogsvei og mot vest av oppført skranggjerde paa østkanten av veien. -

VIII Gr. no. 25 br. no. 18 Furuhøi skyld 0.15 mark vier skogbevokst tilhørende er tildelt skifte v Braaten begrændset mot nord av 60 lenge mot øst av 61 lenge merke 187-182 mot syd av gammel grense mot skogbevokst tilhørende 7 lenge (gamle) imellem og mot vest av oppført gjerde og grense mot Salbekkskad. -

IX Gr. no. 26 br. no 1 Rugaarden, skyld 1,91 mark vier ole Kristoffersen er tildelt skifte begrændset mot nord av 24 lenge merke 144-146 og av 25 lenge mot øst av Rugskimmeling mellem merke 147-152 mot syd av 36 lenge og mot vest av gammel grense og oppført skranggjerde mot Skrungsdal. -

X Gr. no. 26 br. no. 3 Rugaarden skyld 1,43 mrk. vier Otto Skare er tildelt skifte begrændset mot nord av 33 lenge, mot øst (nordøst) av 32 lenge, merke 131-133 mot syd av 34 lenge og mot vest av skranggjerd og grense mot Skrungsdal. -

XI Gr. no. 26 br. no. 24 Rugaarden skyld 2,15 vier ole Hansen er tildelt skifte begrændset mot nord av 20 lenge fra merke 124-



138 – dok. no. 79 – lgl. 3. 25. –

126 – og av nevnte skogrein mellom merke 129-124, mot øst (nordøst) av 32 linje merke 113 – og 129-131 mot syd av 33 linje mellom merke 131 og 128 mot vest av 31 linje. –

XII Gr. no. 26 br. no. 7 Ringaarden, skyld 4.58 mrk. eier Adolf Evavdal er utlagt i 2 skifter saaledes:

1. Det egentlige skogskifte begrenset mot nord av 36 linje mot øst av Evavdalsveien mellom merke 152 og 150 mot syd av 37 linje og mot vest av gammel grense og opført skjenngjerde mot Skjenngrdal.

2. Skiftet ved Ringerstad, begrenset mot nord av 150 linje, mot øst av opført gjerde mot Brunes mot syd av Skjenngjerde mot Grøne Vorik mot vest, syd og øst av skjenngjerde mot Fjeldstad, ekker mot syd av skjenngjerde mot merke 150, og ekker mot vest av skjenngjerde paa nevnte kant av Semikaveien. –

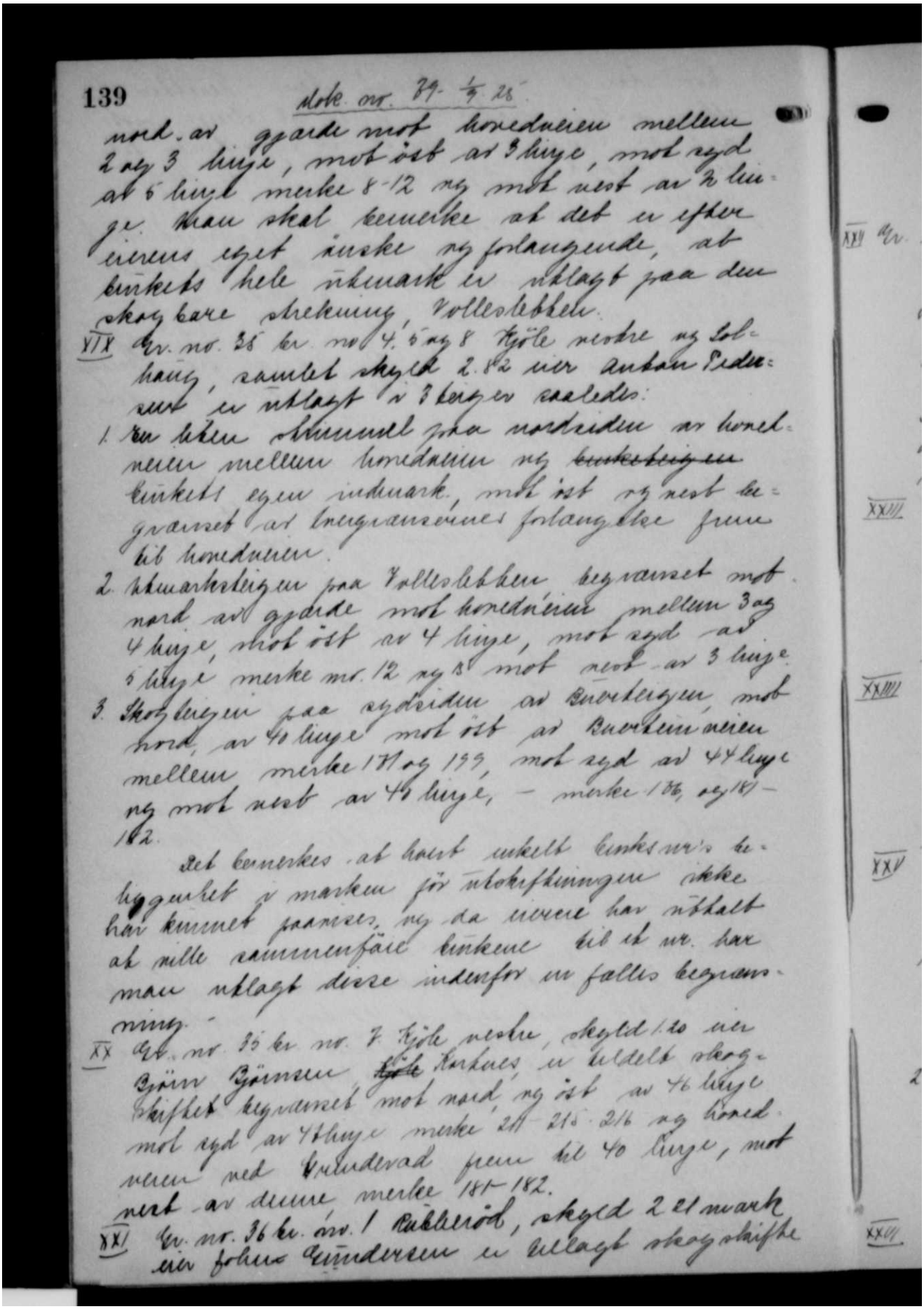
XIII Gr. no. 26 br. no. 8 Fellesstad, skyld 1.06 mark. eier Petter Amt Pettersen er utlagt skifte begrenset mot nord av 69 linje, mot øst av 56 linje, merke 250 – 247 mot syd av 60 linje og mot vest av skjenngjerde mot egen hjemmeinnmark. –

XIIII Gr. no. 26 br. no 11 Ringaarden, skyld 1.44 eier Pettersen er utlagt skifte begrenset mot nord av 32 linje, merke 133 137 og 34 linje merke 133, 142 – 144 mot øst av Ringsheim skjenn mellom merke 137 og 148 mot syd og vest av 35 linje

XV gr. no. 24 br. no 1 Kjøle mellom skyld 6.94 eier Kristian Flaaheim er utlagt 2 skifter saaledes:

1. Skjennskiftet i Valstad, begrenset i nord av 7 linje mot øst av skjenngjerde mot egen innmark og Ringerud Hjemmemb. mark sydover til sydvestre hjørne av skjenngjerde for gr. no. 36 br. no. 3's hjemmemb.

hvor den er x i godfast stein derefter
efter østre skaftenli gjem til linje mot
syd av linje, merke 29- 24 og videre til
østre skaftenli og mot vest av øde linje. —
merke 18. 27.
2. Skaftskiftet i nordre Kurfeld begrenset mot
nord av 25 linje og skeng-aak mot taanød
og Skeingrød, mot øst av gravde og op-
satte merker mot Skare Eiker, mot syd
av 26 linje, den gravede kanal fra Skeing-
dalsvand, og av dette merkeer til den
nye regulerte grøft mot Kjønrød og
Skaftskjær nordover til 25 linjes Ende merke. -
XVI Gr. no. 24 Gr. no. 3 Hjørle mellem, skyld 4.11
den matrikulerte er tildelt følgen-
de skifte, begrenset mot nord av øde
linje, merke 28-30 mot øst av gammel
grøft mot Koppershad mot syd av
Skeingjærdet mot Skeingrød og Skallerud
og videre mot syd og vest av 24 linje
XVII Gr. no. 25 Gr. no 1 Hjørle nedre, skyld 2. 16 mrk.
den under 16 Varpe er inklagt saaledes i 2
linjer.
1. Kjennelinjen begrenset mot nord av
hovedveien og en kant (kart fig. no. 8)
mot øst og syd og atter mot øst av
gammel grøft (Skeingjær mot Hjørle mel-
lem) mot syd av Linje og mot vest av
øde linje merke 15-17 og 4 linje. —
2. skaftskiftet begrenset mot nord av 44 linje
mot øst av Kvernelvenen mellem merke
199 og 212, mot syd av 47 linje merke 212
214 og 21, mot vest og atter mot syd av
4 linje og mot vest av 40 linje merke 182-
184. Indenfor dette skifte ligger vedkommende
no. XXVIII.
XVIII Gr. no. 25 Gr. no 2 Hjørle nedre, skyld 0.57.
mark, den i virkeligheten er tildelt skyld
skifte paa Fellesskogen, begrenset mot



139 Dokk nr. 79. 1/9 26.

nord. av gjarde mot huseeierne mellem 2 og 3 linje, mot øst av 3 linje, mot syd av 6 linje merke 8-12 og mot vest av 2 linje. Han skal bemerke at det er efter eierens eget ønske og forlangende, at bnkets hele inkmark er nklagt paa den skogbare strekning, Vollesletten.

XIX Gr. no. 35 bn. no 4. 5 og 8 Kjøle nedre og Solhaug, samlet skyld 2.82 eier anbaa Eiendommene er nklagt i 3 enger saaledes:

1. En liten skimmel paa nordsiden av bonden mellem huseeierne og bnkets egen inkmark, mot øst og vest begrænset av linjeeiernes forlængelse frem til huseeierne.
2. Inkmarkslinjen paa Vollesletten begrænset mot nord av gjarde mot huseeierne mellem 3 og 4 linje, mot øst av 4 linje, mot syd av 5 linje merke no. 12 og 8 mot vest av 3 linje.
3. Skogslinjen paa sydsiden av Buevei, mot nord av 40 linje mot øst av Buevei mellem merke 171 og 139, mot syd av 44 linje og mot vest av 43 linje, — merke 136 og 140—142.

Det bemerkes at hvert enkelt bnkes nøiagtige beliggenhet i marken før nbokføringen ikke har kunnet paavises, og da eierne har nklagt at alle sammenfør bnkene til de nr. hvor man nklagt disse indenfor en fælles begrænsning.

XX Gr. no. 35 bn no. 7 Kjøle nedre, skyld 1.40 eier Björn Gjønsen, ~~Kjøle~~ bnkens nøiagtige beliggenhet begrænset mot nord og øst av 46 linje mot syd av 44 linje merke 214-215-216 og vest ved Kvitsøvad frem til 40 linje, mot vest av denne merke 181-182.

XXI Gr. no. 36 bn. no. 1 Bakkerød, skyld 2 øl mark eier følges Gjenboerne er nklagt skogskifte

efter følgende grænser: mot nord og
øst av skiftet og gammel grænse mot
Rukkerød hjemme Vikmark og Koppershad mot-
marke fra merke 35. merke 30 mot syd av
ede linje merke 26 30 og mot vest av 8
linje.

XXIV Gr. no. 36 br. no. 2 Rukkerød skyld 0.98 eier fr.
Reinhaven er tillagt skifte efter følgende
grænser: mot nord av skiftet mot
egen og for endel br. no 35 hjemmehemark.
fra s i jordfark skjel ned forbi østre skogs-
vei og ut 35 merke, mot øst av 8 linje merke
34. 25 mot syd av 9 linje og mot vest av
østre skogvei mellem 9 linje og fraube-
skjenne godfaste skjel.

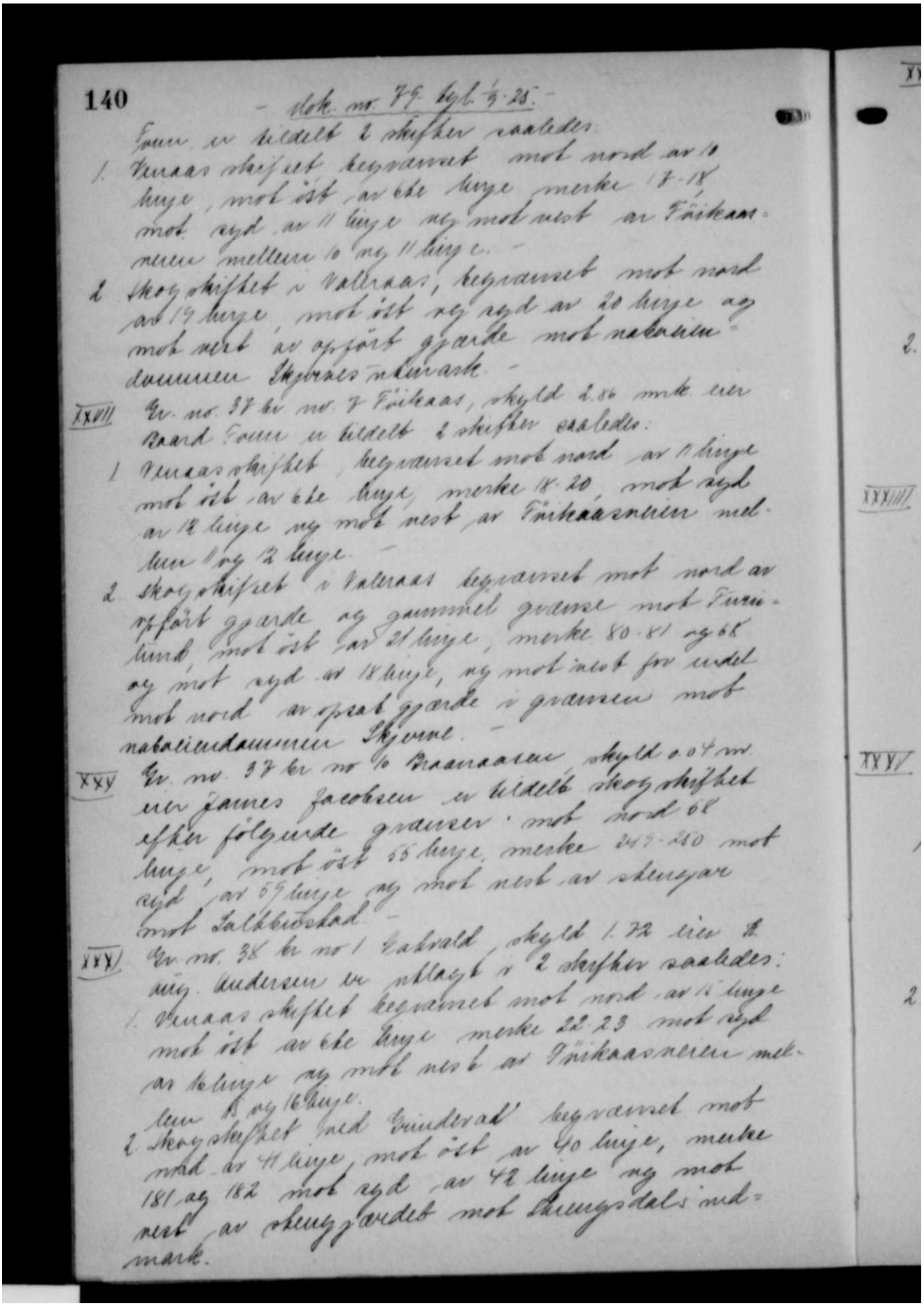
XXIII Gr. no. 36 br. no. 3 Rukkerød skyld 0.87 mark,
eier ole Eriksen er tillagt skiftet begrandset
mot nord av 9 linje, mot øst av 8 linje
merke 26 og 34 mot syd av 8 linje fra østre
skogvei ut merke 26 og mot vest av østre
skogvei mellem 6 og 8 linje

XXIII Gr. no. 36 br. no. 6 Fredbytt, skyld 0.15 mark, eier
Kaskein ole Henriksen er tillagt skogskiftet
efter følgende grænser: mot nord av 62
linje mot øst av gammel grænse mot
Rukkerød, mot syd av 61 linje og mot vest
av 55 linje, merke 246. 252.-

XXV Gr. no. 37 br. no 1 Fikkaas av skyld 1.20 mrk.
eier nils Andersen er tildelt 2 skifter saa-
ledes:

1. Vikaasskiftet begrænset mot nord av 5 de
linje, mot øst av 6te linje merke 15-18 mot
syd av 10 linje og mot vest av Fikkaasveien
mellem 6 og 10 linje.
2. Skogskiftet i Valeraas begrænset mot nord
av 18 linje, mot øst av 21 linje merke 68-72
mot syd av 19 linje og mot vest av opført
gjerde mot nabaeiendommen. Skyldes 1st=
mark.

XXVI Gr. no. 37 br. no. 3 Fikkaas skyld 1.21 mark, eier Bertil



140 - dok. nr. 79 lyst 3-25.

Gaarden er tildelt 2 skifter saaledes:

1. Vestre skiftet begrænset mot nord av 10 linje, mot øst av ble linje merke 17-18 mot syd av 11 linje og mot vest av Fiskaas-veien mellem 10 og 11 linje.

2. Skogskiftet i Valdaas, begrænset mot nord av 19 linje, mot øst og syd av 20 linje og mot vest av oppført gjerde mot nabogaarden Skjevaas nedre del.

XXVII Gr. no. 37 br no. 7 Fiskaas, skyld 2.86 mtk. eier Roard Gaarden er tildelt 2 skifter saaledes:

1. Vestre skiftet, begrænset mot nord av 11 linje mot øst av ble linje, merke 18-20, mot syd av 12 linje og mot vest av Fiskaasveien mellem 1 og 2 linje.

2. Skogskiftet i Valdaas begrænset mot nord av opført gjerde og gammel grense mot Furuhund, mot øst av 21 linje, merke 80-81 og 68 og mot syd av 18 linje, og mot vest for ved mot nord av opsat gjerde i grænsen mot nabogaardene Skjevaas.

XXV Gr. no. 37 br no 6 Braaraasen, skyld 0.04 mk. eier James Jacobsen er tildelt skogskiftet efter følgende grænser: mot nord 66 linje, mot øst 65 linje, merke 249-250 mot syd, av 69 linje og mot vest av skiftegrænse mot Falkenskog.

XXVI Gr. no. 38 br no 1 Valdaal, skyld 1.72 eier H. Aug. Andersen er utlagt i 2 skifter saaledes:

1. Vestre skiftet begrænset mot nord av 15 linje mot øst av ble linje merke 22-23 mot syd av 16 linje og mot vest av Fiskaasveien mellem 15 og 16 linje.

2. Skogskiftet ved Grinderud begrænset mot nord av 41 linje, mot øst av 40 linje, merke 181 og 182 mot syd av 42 linje og mot vest av skiftegrænse mot Skiensdals indmark.

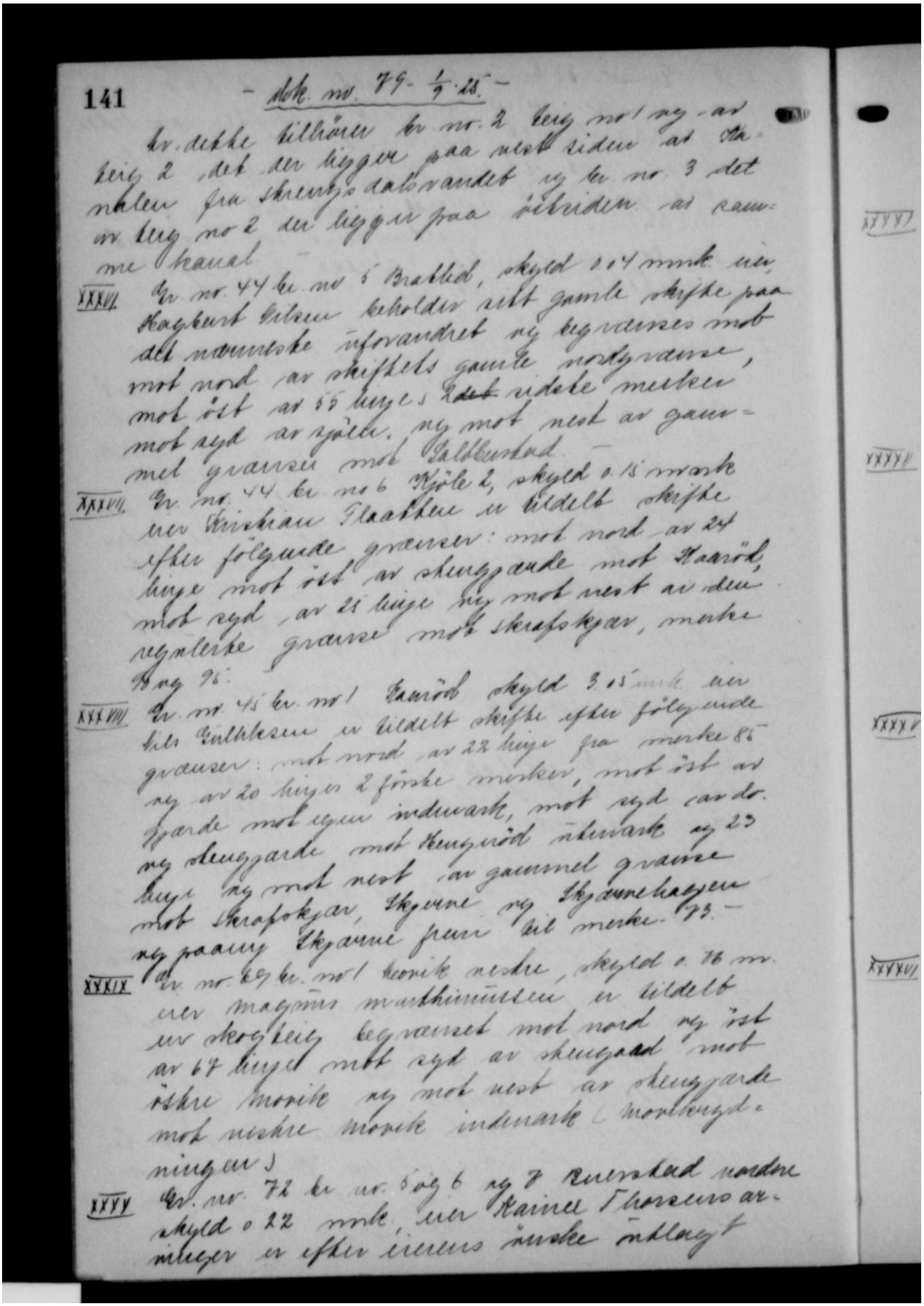
XXXII. Gr. no. 38 br. no. 2 Nakrald, skyld 1.78 vier nic Fremm er utlagt 2 skifter saaledes:

1. Vestre skifte begrenset mot nord av 16 linje, mot øst av 21 linje merke 23 og bekjendtgjørt Valeraas, mot syd av grænsebeskrivelse (VII) nordgrænse for Fuglelund fra bekjendtgjørt Valeraas til linje 17 mot høiden og mot vest av 17 linje ned mot kjørevei fast gammel grænse 6 m.
2. Østre skifte med Grunderad begrenset mot nord av 39 linje, merke 176-180 mot øst av 40 linje merke 176-181 mot syd av 41 linje, og mot vest av opført gjerde og gammel grænse mot Skougsdal.

XXXIII. Gr. no. 44 br. nr. 1 Skougrød, skyld 2,15, vier Gudrik Kjølner er utlagt østre skogskifte efter følgende grænser. mot nord og vest fra nærmeste skogvei østover efter 20 linje merke 75-77 og 72, videre mot nord av 21 linje merke 72, 82-83 mot øst av gjerde mot Krallund og egen bjørnemarksmark, og mot syd og vest av 22 linje.

XXXV. Gr. nr. 44 br. nr. 2 og 3 Skougrød samlet skyld 3,08 vier Karl Kristiansen er utlagt i 2 skifter saaledes:

1. I forbindelse med bjørnemarksmarken: begrænset mot nord av 22 linje mot øst av grænse mot egen bjørnemarksmark mot syd og vest av grænsen mot Haaröd (opført gjerde)
2. Det egentlige skogskifte begrænset mot nord av 24 linje og skoggrænse mot Haarödveien, mot vest av skoggjerde mot Haaröd indmark, mot syd av 24 linje og mot vest, av den imaginære grænse mot skogsbryn fra gaardsbrønnen til merke 90. og videre av skoggjerde nord til merke no. 87.-



141 - dokt. nr. 79 - 1/9 25 -

Gr. dette tilhører gr. nr. 2 veg nr 1 og - av veg 2, det en ligger paa vest siden av stabburet fra skreps dalovandet og gr. nr. 3 det av veg nr 2 en ligger paa østsiden av rammen skaal.

XXXVI Gr. nr. 44 br. nr 5 Brattid, skyld 0.14 mrk. een skagbunt tilhørende beholder rett gamle skifte paa alt naavnte ufravandret og begrænses mot nord av skiftets gamle nordgrense, mot øst av 55 linjer s 2 det sidste merket mot syd av gjelde, og mot vest av gammel grænse mot Gulbentad.

XXXVII Gr. nr. 44 br. nr 6 Kjøle 2, skyld 0.15 mrk een Kristian Haabrue er tildelt skifte efter følgende grænser: mot nord av 24 linjer mot øst av skreggaade mot Haarød, mot syd, av 25 linjer og mot vest av den regulerte grense mot skreps kyar, merket Bog 95.

XXXVIII Gr. nr. 45 br. nr 1 Haarød skyld 3.15 mrk. een tils Gulbrue er tildelt skifte efter følgende grænser: mot nord av 22 linjer fra merke 85 og av 20 linjer 2 første merker, mot øst av gjarde mot egen indmark, mot syd av skreggarde mot Haarød indmark og 23 linjer og mot vest av gammel grænse mot skreps kyar, Skyene og Skyenehagen og paany Skyene frem til merke 93.-

XXXIX Gr. nr. 69 br. nr 1 Kvinte nedre, skyld 0.76 mr. een magnus markhinnsen er tildelt av skog veg begrænses mot nord og øst av 67 linjer mot syd av skreggaad mot østre Kvinte og mot vest av skreggarde mot nedre Kvinte indmark (Kvinteg. ningen)

XXXX Gr. nr. 72 br. nr. 5 veg 6 og 7 Ruenstad nordre skyld 0.22 mrk. een Hanna Thoresens arvinger er efter eiernes ønske udlagt

samlet og begrenses mot nord, øst og syd av den nordre Rønnskad indmarke, nidre mot øst av 69 linje, mot syd av 62 linje merke 242 og 285 og mot vest av 4 linje. –

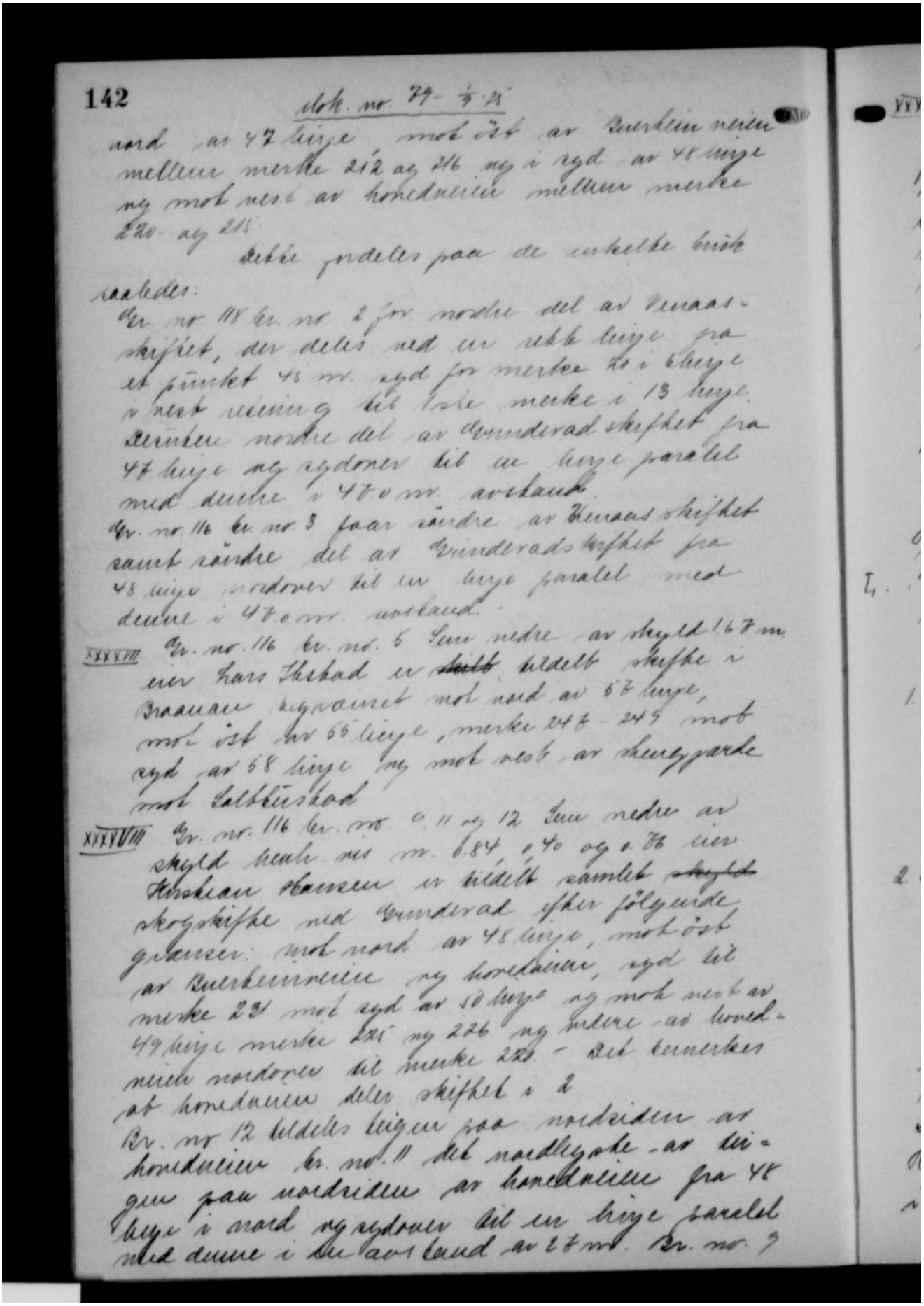
XXXVI Gr. nr. 72 bn. no 1 Rønnskad nordre, skyld 1.29 mv. som Hakkinka Kindseum er tillagt skifte begrenset mot nord av skreggande mot Rønnskad indmarke, mot øst av braatbek av fjeldet mot indgrarken, mot syd av 62 linjes 2 siste merker og mot vest av 63 linje. –

XXXVII Gr. nr. 79 bn. no 1 Valders skyld 1.03 eier Halvdan Kristiansen er inklagt i fellesskap med indmarken og begrenses mot vest av 49 linjes 3 siste merker mot nord av 50 linje og mot øst av hovedveien gjen tit er nedsat skjel ned veikanten ned indkjørselen til Braaman Jørgens begrenses skoglinjen av egen indmark. I

XXXVIII Gr. nr. 116 bn. no 1 som nedre skyld 2.73 eier Lovise Aunhjem er inklagt paa sydsiden av hovedveien og begrenses mot nord og øst av denne fra Grimerud-grinden gjen tit merke 225 mot syd av 49 linje, merke 221 226 og mot vest av gyrde mot indmarken til Rønningen og Grunderud gjen til Grinderud gaarden. I

XXXVIII Gr. nr 116 bn. nr 3 og 6 samt Gr. nr. 118 bn. nr 2 som nedre og mellem av skyld henh. nis 1.25, 0.63. og 1.04 mrk. eier Hans Helgesen er samlet inklagt i 2 eiger saaledes:

1. Veraas skiftet, begrenset mot nord av 13 linje, mot øst av 6 linje merke 20 21 mot syd av 14 linje og mot vest av Fiskums eiem mellem 13 og 14 linje. –
2. Skog skiftet ned Grunderud begrenset mot



142 dok. no 79- 9.25

nord av 47 linje mot öst av Buerheim nedre mellom merke 212 og 216 og i sydøst av 48 linje og mot nord av homedalen mellom merke 220 og 218.

Dette fradeles paa de enkelte bruk saaledes:

Gr. no 118 br. no 2 for nordre del av Kvaas-skiftet, der deles ned en rett linje fra et punkt 48 m. sydøst for merket 20 i linje i nord retning til dette merke i 13 linje. Samme nordre del av Grunderad skiftet fra 47 linje og sydover til en linje parallel med denne i 470 m. avstand.

Gr. no 116 br. no 3 paa vestre av Kvaas skiftet samt vestre del av Grunderads skiftet fra 48 linje nordover til en linje parallel med denne i 470 m. avstand.

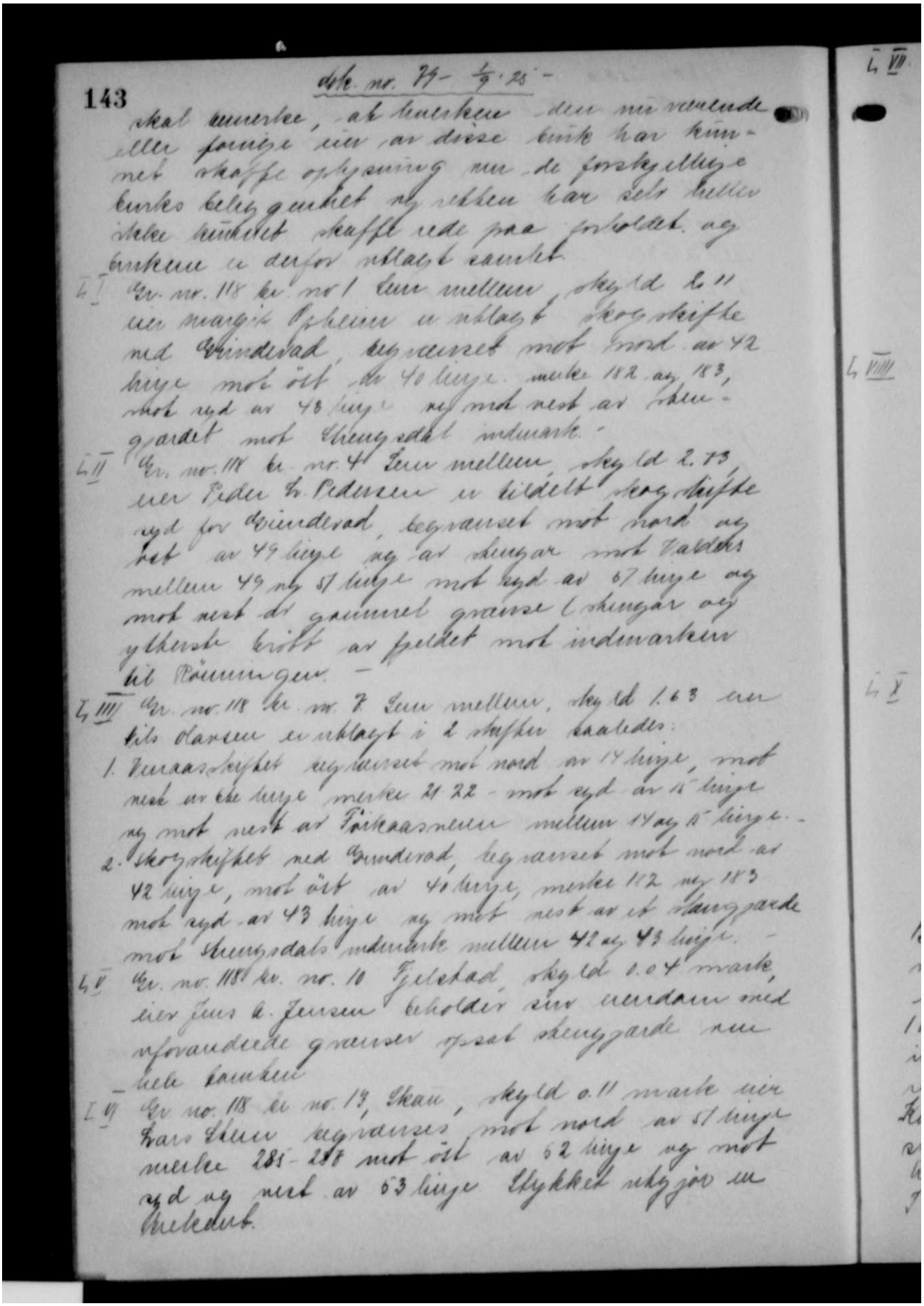
XXXVII Gr. no. 116 br. no. 6 Sum nedre av skyld 1.67 m. eier Hans Thrap av Kvaldt udelt skifte i Braaaas hjemmet mot nord av 67 linje, mot öst av 66 linje, merke 248 - 249 mot sydøst av 68 linje og mot vest av Hemmegaards mot Solbustad

XXXVIII Gr. no. 116 br. no. 9, 11 og 12 Sum nedre av skyld kvalt mes m. 6.84, 0.40 og 0.76 eier Kirkeaas Skaaren av Kvaldt samlet ~~skyld~~ skogskifte ved Grunderad efter følgende grænser: mot nord av 48 linje, mot öst av Buerheimmerne og homedalen, sydøst til merke 231 mot sydøst av 50 linje og mot vest av 49 linje merke 221 og 226 og videre av hovedmerke nordover til merke 220. - Det bemerkes at homedalen deler skiftet i 2

Br. no 12 udelter ligger paa nordsiden av homedalen br. no. 11 del nordligste av dis-gne paa nordsiden av homedalen fra 48 linje i nord og sydover til en linje parallel med denne i den avstand av 270 m. Br. no 9

paar raa resten.

XXXXII. Gr. nr. 117 br. nr. 1 Sum öine, skyld 2,07 m.
nier a. f. Skylland u bildelt skogskifte
paa nydriden av Valders begrænset mot
nord av skuggende mur Valders fra 64
linjes begynnelse og östover paa lit ho-
nedmeier hvor det er nedrak en skur,
raa nidere mot hovedmeien örbaner i
ca 27 m. langde lit nedrak skur, mot
öst av en linje fra denne skur syd
lit skuggende den nordre Rönnskad,
hvor det er nedrak en skur 15.2 m.
fra samme, derefter følger grænsen
naturdannede skuggende utskaner lit
61 linje der raa stauren brukes öst-
grænse, mot syd av 62 linjes 3 förste
meter og mot vest av 54 linje. —
I. Gr. nr. 117 br. nr. 2 av skyld 2,21 mrk.
og 119 br. nr. 1. 4. 5. og 6 samlet skyld 2,77
mrk. nier linjer. Tiken er utlagt i 2
linjer saaledes:
1. Skog skiftet i Braaten vest syd for
Valders begrænset mot nord av skuggen-
det mot Valders mellem 62 og 64 linje,
mot öst av 64 linje mot syd av 66 linje
mot vest av Sandbekkstad veien mellem
66 og 63 linje og raa nidre i 62 linje. —
2. Skog skiftet i Flakaas begrænset mot
nord og öst av den regulerte grænse
mot Sandeung fra linjens begynnelse
ved moreikeveien gaar lit merke 296, mot
syd av 65 linje og mot vest av Tomte-
veien. Lit linje nr. 1 i Braaten tillæg
nordre del gr. nr. 117 br. nr. 6 begrænset
mot syd av en linje fra merkestein nr
343 i 64 linje i V. retning til merke 238. —
Resten av denne skog, samt 2 skogskifte
i Flakaas tillæg de øvrige bruk. — Resten



143

Gbk. nr. 79 - 1/9 · 25 -

skal anmerke, at brukeren den nu værende eller foregående av disse bruk har kunnet skaffe oplysning om de forskjellige bruks beliggenhet og veien har selv heller ikke kunnet skaffe nøie paa forholdet. og brukene er derfor utlagt i fanket.

4 I Gr. nr. 118 br. nr. 1 Enn mellem, skyld 2.11 eier Margit Pedersen er utlagt skogskifte ved Vinderad, begrænset mot nord av 42 linje mot øst av 40 linje merke 182 og 183, mot syd av 48 linje og mot vest av skiftegaardet mot Skiengsdal indmark.

4 II Gr. nr. 118 br. nr. 4 Enn mellem, skyld 2.73 eier Peder Pedersen er likeledes skogskifte syd for Vinderad, begrænset mot nord av 49 linje og av skiftegr. mot Valdals mellem 49 og 51 linje mot syd av 67 linje og mot vest av gammel grense (skiftegr.) og ytterste kritt av feltet mot indmarken til Skiensingen.

4 III Gr. nr. 118 br. nr. 7 Enn mellem, skyld 1.63 eier Nils Larsen er utlagt i 2 skifter saaledes:

1. Furuaasskiftet begrænset mot nord av 14 linje, mot vest av 15 linje merke 21 22 - mot syd av 15 linje og mot vest av Furuaasveien mellem 14 og 15 linje.
2. Skogskiftet ved Vinderad, begrænset mot nord av 42 linje, mot øst av 40 linje, merke 182 og 183 mot syd av 43 linje og mot vest av skiftegaarde mot Skiengsdals indmarke mellem 42 og 43 linje.

4 IV Gr. nr. 118 br. nr. 10 Fjeldstad, skyld 1.04 mark, eier Jens A. Jensen beholder sine eiendom med uforandrede grenser ogsaa skiftegaarde mot Enn fanket.

I V Gr. nr. 118 br. nr. 13 Skau, skyld 0.11 mark eier Hans Enn begrænses mot nord av 51 linje merke 285 - 286 mot øst av 62 linje og mot syd og vest av 63 linje. Utykket utgjør en Enkeltdel.

4 VII

4 VIII

4 V

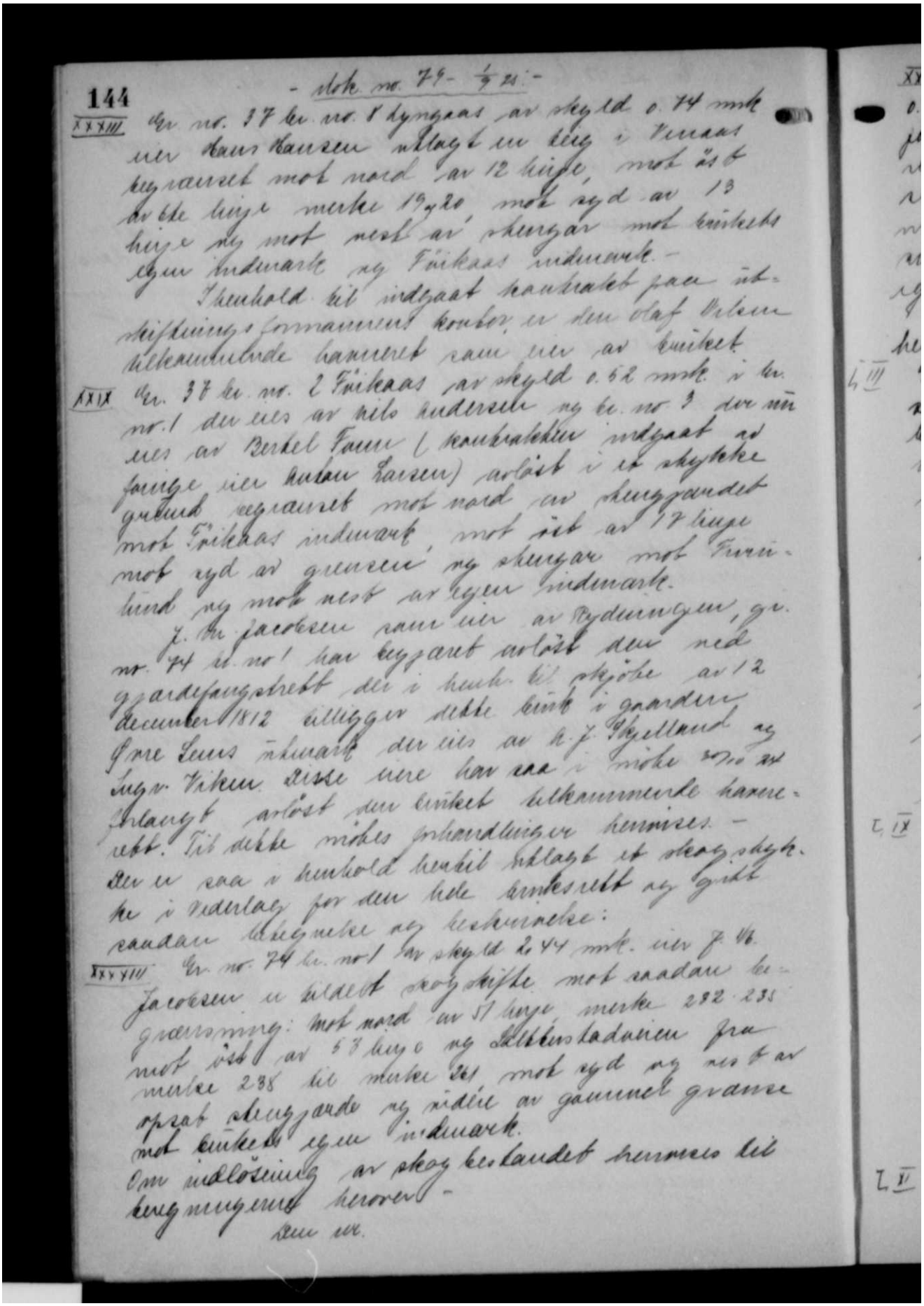
4 VII Gr. no. 119 br. no. 2 Lem gnbr., skyld kr. 1.82, lir 7kr. a. Andersen er tildelt skogskifte i Flakaas begrenset mot nord av 65 linje, merket ock av den nye merke grense mot Haukenæs, de 3 første grenser merker mot syd fra midt på midt ved ock av skogsvei mot Bakkevendingen mot syd av 66 linje og skogvei mot Rønnhad og mot vest av skogvei nygrav mot Rønnhad. —

4 VIII Gr. no. 119 br. no. 3 Lem østre av skyld 7.78 mrk. lir Karl Larsen er tildelt skogskifte ved Rønnhen begrenset mot nord av 37 linje, merket 162-168 mot øst av 38 linje, videre mot nord av gjerde mot Rønnhen, mot øst av Rønnhenveien på vestre grøft ved Rønnhen til merke 171 mot syd av 39 linje og mot vest av gammel grense gaaende ytterst paa knokket mot skogsdal mellom 37- og 39 linje.

4 IX Gr. no. 119 br. no. 10 Lolli og Voldløkken, skyld mark 0.04 eier 4 Andersen er tildelt skifte i Braaman begrenset mot nord av 56 linje mot øst av 56 linjes 2 første merker mot syd av 57 linje og mot vest av Lokkenhedningen mellom 56 og 57 linje. —

Løste kontroversigheter:

I henhold til kontrakt mellom Knud Lunn som eier av bruket Fiskaas, gr. no. 37 br. no. 7 og undertegnede Andersen, som tidligere eier av bruket Lysgaas, gr. no. 37 br. no. 8 dat. 18 mars 1924 (dok no. 2) er den mellom disse indgaat forlik om avløsning av den kontroversielle kontrakt av 1918 (dok no. 1) hvorved Knudsen har i forskrevne eiendom. Kontrakten er senere forandret saa at den skal forstaas således at bruket Lysgaas skal ha et areal som forskrevet fra i Fiskaas. I henhold til den ble undertegnede:



144

- skr. no. 79 - 1/9 25. -

XXXIII Gr. no. 37 br. no. 8 Lyngaas ar skyld o. 74 mrk
vier Hans Hansen nklagt en teig i Vinaas
begrenset mot nord av 12 linje, mot øst
av 6te linje merket 19/20, mot syd av 13
linje og mot vest av skurgar mot enkets
egen indmark og Fiikaas indmark. -
Imidlertid bit indgaat kaupbrev paa ut-
skiftning i fornævnte kontor av den dato bekræftede
tilkommende kaupbrev paa vier av enkets
XXIX Gr. 37 br. no. 2 Fiikaas ar skyld o. 52 mrk. i br.
no. 1 der vier av nils Andersen og br. no. 3 der ni
vier av Berdet Paulsen (kaupbrevet indgaat av
første vier Hans Hansen) avlöst i et skyldes
grund begrenset mot nord av skurgraven
mot Fiikaas indmark, mot øst av 17 linje
mot syd av gnr. vei og skurgar mot Finn-
lund og mot vest av egen indmark.
J. Br. Jacobsen paa vier av Bydningen, gr.
no. 74 br. no 1 har begjært avlöst den ved
gaardsfangstbrev der i kontoret bit skyldes av 12
december 1812 tilliggende dette brug i gaarden
Store Sems indmark der vier av h. j. Skjelland og
Ingv. Vikum disse vier har paa i møte 20 no av
klagt avlöst den enkets tilkommende kaupe-
brev. Til dette møtes forhandlingen henvises. -
Den er paa i kontoret bragt at skrag skyld-
sættelse i vederlag for den hele brugsret og gjort
saadan tilbygninger og beskrivelse:
XXXVIII Gr. no. 74 br. no 1 har skyld 2,44 mrk. vier J. Ja-
cobsen er tildelt skogskifte mot saadan be-
grænsning: mot nord av 51 linje, merket 232-235
mot øst av 53 linje og tilbudsladningen fra
merket 238 til merket 241 mot syd og vest av
opsat skurgarde og rydde av gammel grænse
mot enkets egen indmark.
Om indløsning av skogbesværet henvises til
kongsmyndens herover. -
Den 20.

XXXXIIII. Gr. no 77 br. no 1 Stokgaarden skyld 0.56 mrk. eier Hannah og Karsten i hvilhold til parlet i møtet 29/2 24 tilkommende hammerett er avtørt i et skytte grund begrænset mot nord av 30 linje, merke no. 126-128 mot øst av 31 linje, mot syd av 33 linjes 2 sirke merker og mot vest av gaarde mot syd indmark.-

Om indløsningen av skogbestanden henvises til beregningene herefter.

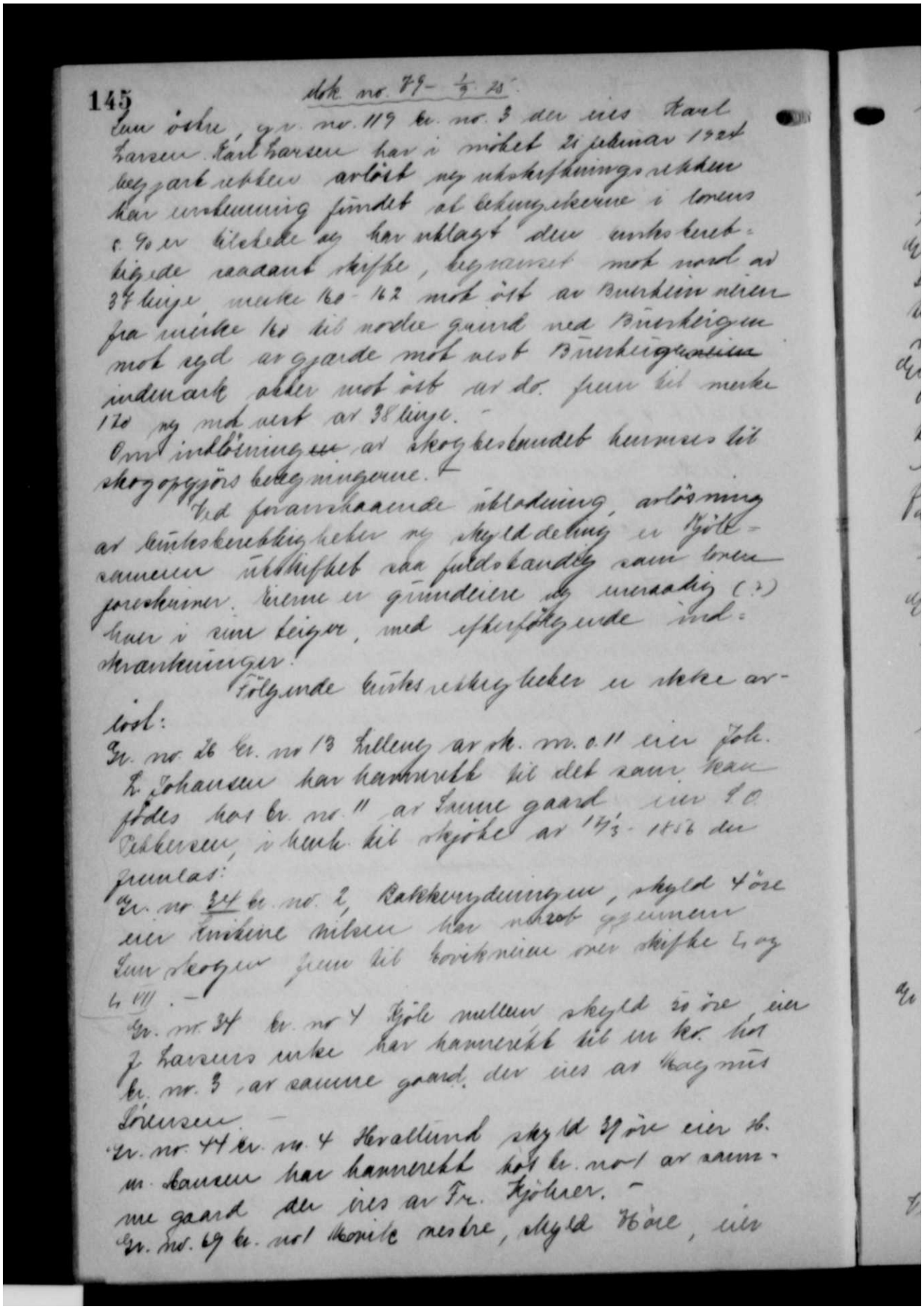
I. III Gr. no. 118 br. no. 5 og 6 Eien mellem av skyld sammen 1,73 mrk. eier Hans Pedersen Hvar begjæret avtørt den hans brukte tilkommende hammerett i gr. no. 118 br. no. 4 der nes av Peder K. Pedersen (dok no 29a).-

Rekken fandt overensstemmelse i rekkefølgingsforretningens s. 32 var tilstede og har indlagt hans et skytte grund paa Vollesletten begrænset mot nord av gaarde mot hovedveien fra Valløgaarden østover til 1 linje, mot øst av denne, mot syd av 2 linjes 2 første merker og mot vest av Fokkaarveien.-

Rekken fandt deling mellem hvert enkelt brukt ønskelig.-

I. IX Gr. no. 119 br. no. 9 Eien østre, skyld o. 89 øre marinus ~~Jensen~~ Hansen tilkommer hammerett i gr. no. 119 br. no. 3 der nes av Karl Hansen. I henh. til kontraktet av 17 mars 1924 (dok. no. 30) er disse eiere, blit enig om at avløse rettighederne og ekspropriationsretten har i fællesskab hvilket indlagt br. no. 9 et skytte til indhammeren, paa deres begjæret mot nord av gaarde mot hovedveien mellem 1 og 2 linje, mot øst av 2 linje mot syd av 1 linje merke 4 og 8 mot vest av 1 linje.-

I. XI Gr. no. 66 br. no 1 Buerbygden, skyld o. 48 mrk. eier ole Gjelstad tilkommer hammerett i



145 dok no. 79- 1/9 25.

Sum östre, gr. nr. 119 br. nr. 3 der eies Karl Larsen. Karl Larsen har i møtet 21 januar 1926 begjært utlagt ny ukorkjenningsrekke har undersøkning funnet at bebyggelsene i tomtens s. 9 er tilstede og har utlagt den undersøkte ligende rasdann skifte, begrenset mot nord av 37 linje, merket 60-62 mot øst av Buskeln nedenfra merket 60 til nordre gjerde ved Bjørkeligrenden mot syd av gjerde mot vest Bjørkeligrenden indmark aksen mot øst av dr. sum til merket 120 og mot vest av 38 linje.

Ovnt indbøiningen av skogbevoksede kummes tilt skogoppgjørs beregningene.

Ved foranstaaende utlagning, avløsning av tinglysningsbyrder og skyldsetting i Fjelsamenes utskiftet raa fuldskandig som brev forekommer. Denne er grundleiere og vederlag (?) kun i nye leiger, med efterfølgende indskrenkninger.

Følgende tinglysningsbyrder er ikke avlost:

Gr. no. 26 br. no 13 tilleng av gl. no. 11 eier Joh. L. Johansen har hamnerett til det samt kan fødes hos br. no. 11 av samme gaard eier P. Pedersen, i henhold til skjøte av 14/3 - 1856 der gjentas:

Gr. no 34 br. no. 2, Bakkevendingen, skyld 4 øre eier Enkens arbeid har adgang gjennem Sum skogen sum til kvikmuen over skifte 4 og 4 III.

Gr. no. 34 br. no 4 Fjøle mellem skyld 20 øre eier J. Larsens enke har hamnerett til br. no. 3, av samme gaard. der eies av Haug nes Jørgensen.

Gr. no. 44 br. no. 4 Herallund skyld 39 øre eier br. m. Larsen har hamnerett hos br. no. 1 av samme gaard der eies av Fr. Fjøhaer.

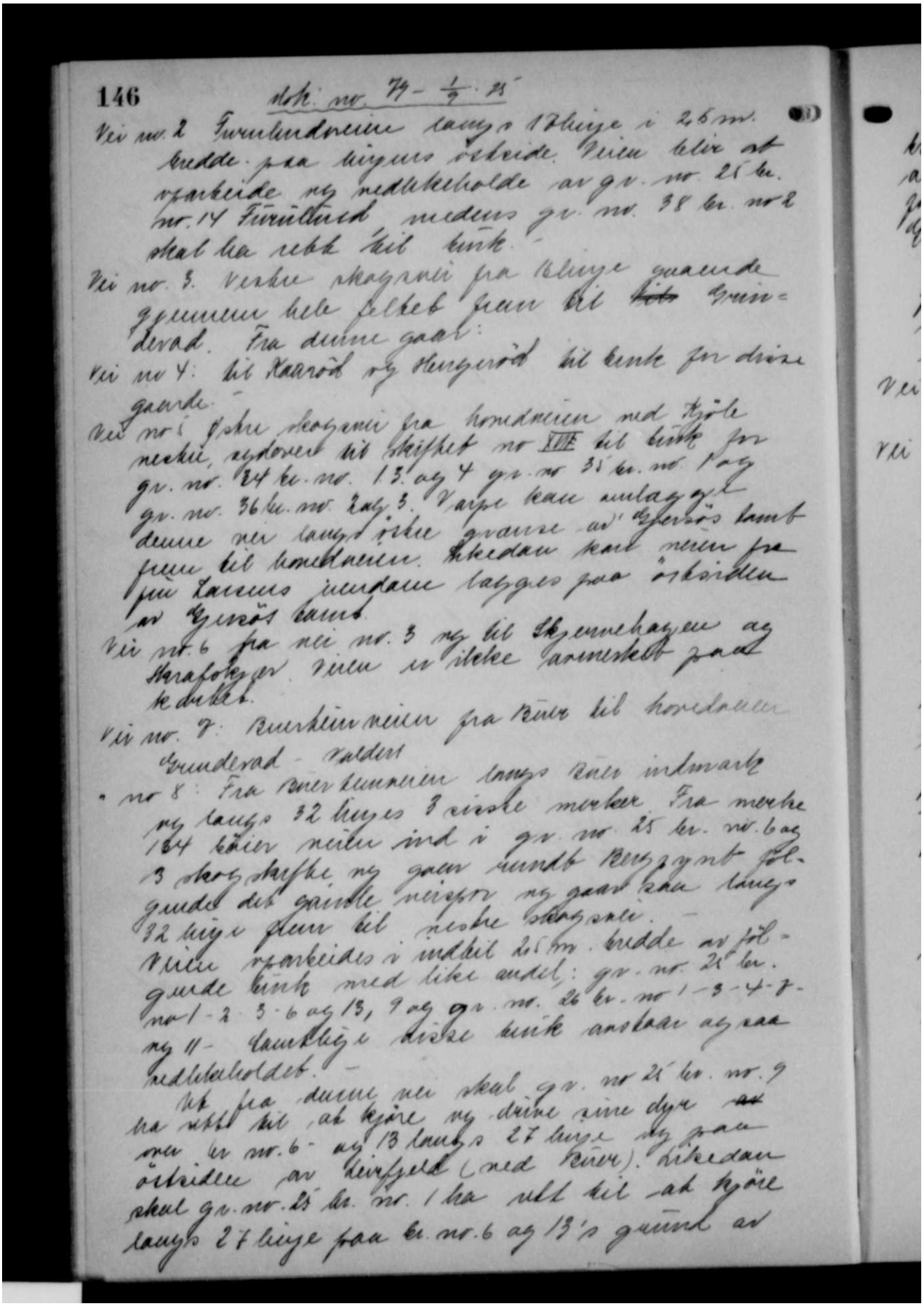
Gr. no. 69 br. no. 1 Monitc nedre, skyld 7 øre, eier

magnus nordheimsmen har hammerkt til
dels paa pladser holdende hesthuse i gaar-
dene Gjønnes Østgaarden og øvre Lem i
renhold til skjøde av 1/10-1762 der pram-
las (dok. 40), skyldelt i forholdet 7/10-4/10- og
1/10- fra hvem de hvar navnene 3 gaarde.
Gn. no. 69 bn. no. 2 Nordre Gjønnegen, skyld
29 øre eier Th. N. Thorsen har hammerkt
til hvad der kunne minkerfødes sammen
med bn. no 1 av samme gaard.
Gn. no. 72 bn. no. 4 Bøndal nordre, skyld
0.25 eier Gyrithe Sundsen har hammerkt
til en bro hos bn. no 1 av samme gaard der
eies av Kathr. Gundersen den har lovd i
felleb.
Gn. no. 74 bn. no. 3 Gjønnegen, skyld 0.48 mrk
eier Jamesjacobsen har hammerkt til 1 bro
hos gn. no. 74 bn. no 1 samme m. fl.
Gn. no. 75 bn. no. 1 Gunderad av skyld 0.37 mrk.
eier Th. Aug. Thorsen mfle. har hammerkt til 2
kuer i Øvre Lem i renhold til skjøde av
24/9-1761, tegl. 3/10- s. a. der pramlas (efr. skjøde
av 7/1-1800. og skyldsetting av 21/4- s. a. der er
alkelt samt dok. 26 b. og 26 a). Det bemerkes
at i ovennævnte dok. er Gunderad ek-
skyldt ikkjaat fra øvre Lem, medens det
i førstnævnte skjøde er bestemt ikkjaat fra
øvre Lem, hvad rekken anser for at være
det rigtige. Det har bl. a. gammelt nr.
no. 20 i likelek med øvre Lem, hvorfra
saaledes ses ogsaa skyldsen er fraskaat.
Gn no. 61 bn. no 1 Kalkebrygningen, eier Nils
Albrekksen har rettelt gjennem felleb paa
nydriden at kjøre grus til mordbrenen
over skifteb no. IV.

Veien:

Følgende veier udlagdes til brug
i fremtiden.

Vei no 1: Fælleavnen fra Valbygrunden syd-
over til Veiens.



146 dok. no. 74 - 1/9 - 25

Vei no. 2 Furuholmveien langs 17 biige i 2,5 m. bredde paa biigens østside. Veien blir at oparbeide og nedlatelsesholdt av gr. no. 25 bn. no. 14 Furuholmen, medens gr. no. 38 bn. no 2 skal ha rett til bruk.

Vei no. 3. Veien skal gaa fra biige gaarde gjennem hele fellesb fram til ~~bnr~~ Grinderud. Fra denne gaar:

Vei no 4: til Haarød og Hengerød til bruk for disse gaarde.

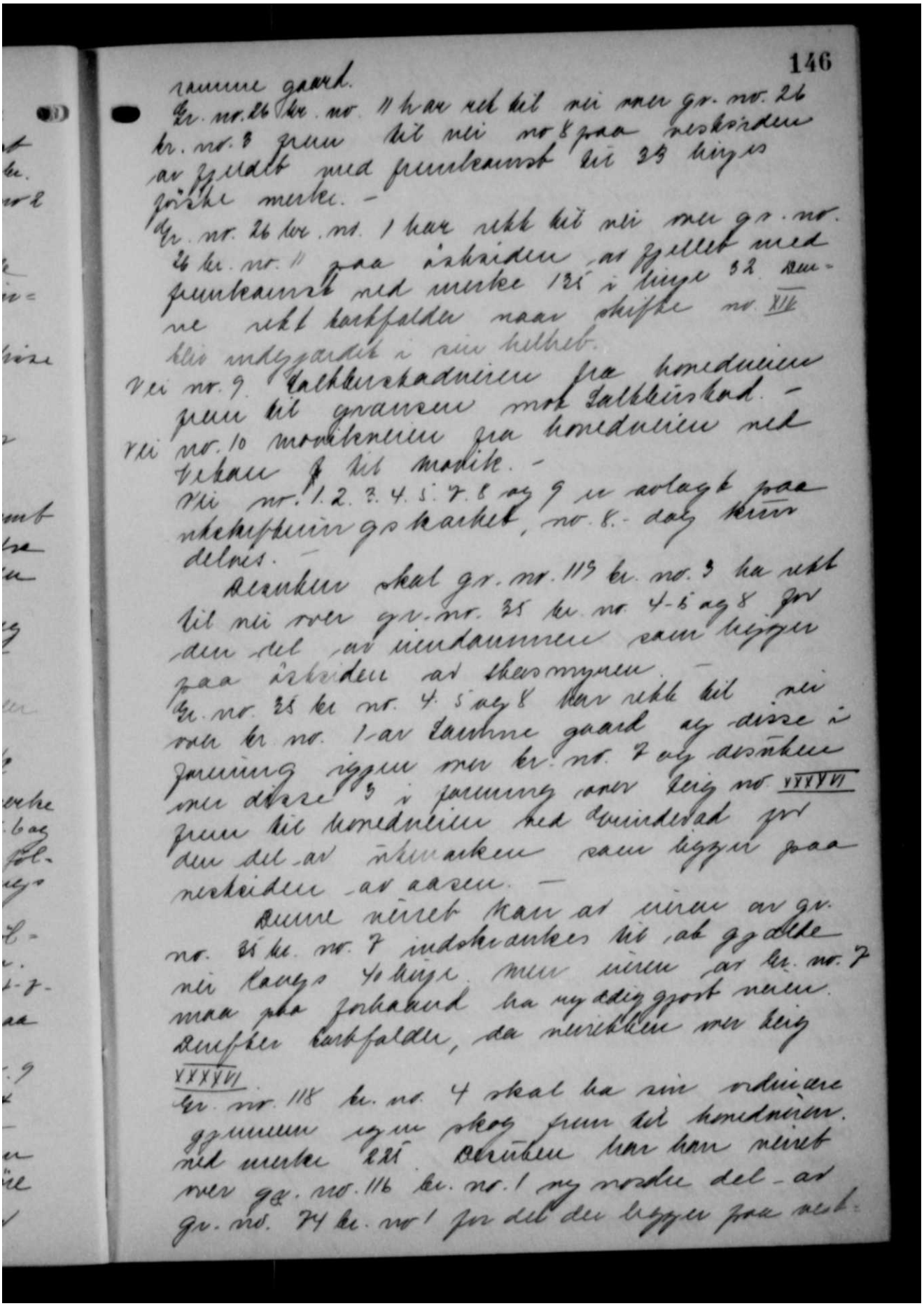
Vei no 5 Østre skogsvei fra hovedveien med tjørnesiden, nydoven til skiftet no XIII til bruk for gr. no. 24 bn. no. 13 og 7 gr. no 35 bn. no 1 og gr. no. 36 bn. no 2 og 3. Veien kan anlegges fram til hovedveien. Likedan kan veien fra Larsens jordene legges paa østsiden av Gyrös land.

Vei no. 6 fra vei no. 3 og til skjennehagen og skrafolleger. Veien er ikke fastsatt paa stedet.

Vei no. 7: Buerheimveien fra bnr til hovedveien Grinderud - valgt

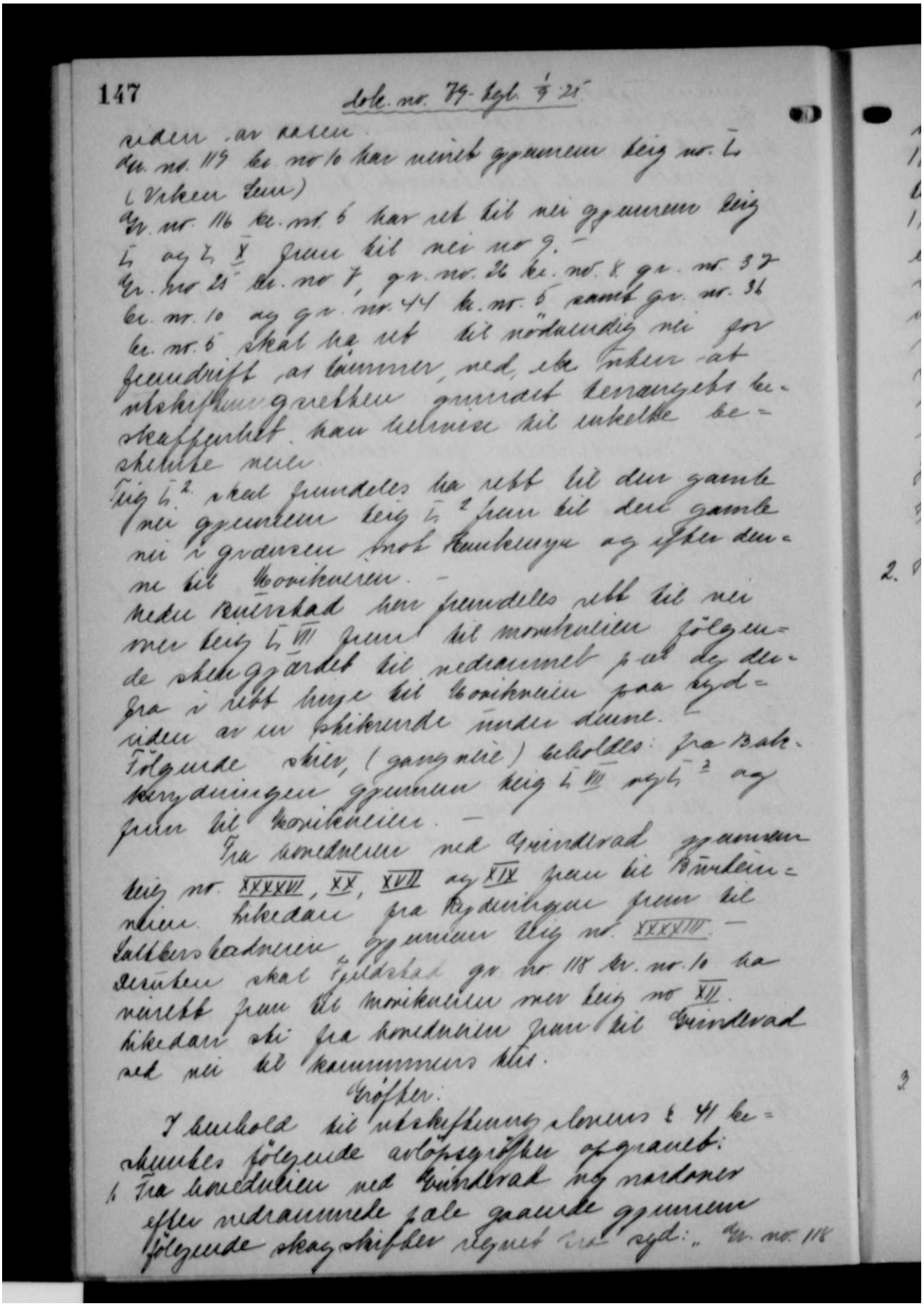
" no 8: Fra bnr Buerheimveien langs bnr inntil veg og langs 32 biiges 3 vestre mærker. Fra mærke 164 bnr veien ind i gr. no. 25 bn. no. 6 og 3 skog skifte og gaar rundt Berggrunt følgende det gamle veifar og gaar langs 32 biige fram til nestre skogsvei. Veien opparbeides i inntil 2,5 m. bredde av følgende bruk med like andel: gr. no. 25 bn. no 1-2-3-6 og 13, 9 og gr. no. 26 bn. no 1-3-4-7- og 11- Samtlige disse bruk anslaar og saa nedlatelsesholdt.

Vei fra denne vei skal gr. no 25 bn. no. 9 ha rett til at kjøre og drive sine dyr ~~ut~~ over bn no. 6 og 13 langs 27 biige og gaar østsiden av Berggrd (ned bnr). Likedan skal gr. no. 25 bn. no. 1 ha rett til at kjøre langs 27 biige paa bn. no. 6 og 13's grunn av



146

samme gaard.
Gr. nr. 26 br. nr. 11 har ret til vei over gr. nr. 26 bn. nr. 3 gnm. til vei nr. 8 paa nedsiden av gaarden med fremtidig bredde av 25 fots linje som merket. –
Gr. nr. 26 bn. nr. 1 har ret til vei over gr. nr. 26 bn. nr. 11 paa østsiden av gaarden med fremtidig bredde 12½ i linje 32 anmerket ret bortfalder naar skifte nr. XIV her utlagt i sin helhet.
Vei nr. 9. Talkburhaugen fra hovedveien gnm. til gaarden mot Talkburhaug. –
Vei nr. 10 mot Kjenen fra hovedveien ned forbi Ø til Madsø. –
Vei nr. 1. 2. 3. 4. 5. 7. 8 og 9 er anlagt paa nabogrunn og haaber, nr. 8. – daa kun delvis. –
Aasaken skal gr. nr. 113 bn. nr. 3 ha ret til vei over gr. nr. 25 bn. nr. 4-5 og 8 for den del av eiendommen som ligger paa østsiden av elvestrømmen. –
Gr. nr. 25 bn. nr. 4. 5 og 8 har ret til vei over bn. nr. 1 av Lauvhus gaard og disse i fællesskap igjen over bn. nr. 7 og dessuten over disse 3 i fællesskap over veien nr. XXXVII gnm. til hovedveien med tvilsomhed for den del av nævnte som ligger paa nordsiden av aasen. –
Samme steds skal av gr. nr. 25 bn. nr. 7 indskrænkes til at gaa ikke mer enn 40 fots linje, men ellers av bn. nr. 7 maa paa forhaand ha ny adgang gjort neden. Ovenfor bortfalder, da nævnte vei over veien XXXVII
Gr. nr. 118 bn. nr. 4 skal ha sin ordinære gaardsvei gnm. skog gnm. til hovedveien med merket 22½. Derimot har han ret over gr. nr. 116 bn. nr. 1 sin nordre del av gr. nr. 74 bn. nr. 1 for det den ligger paa nedsiden



147 dok. no. 79 - lysl. 9/9 25

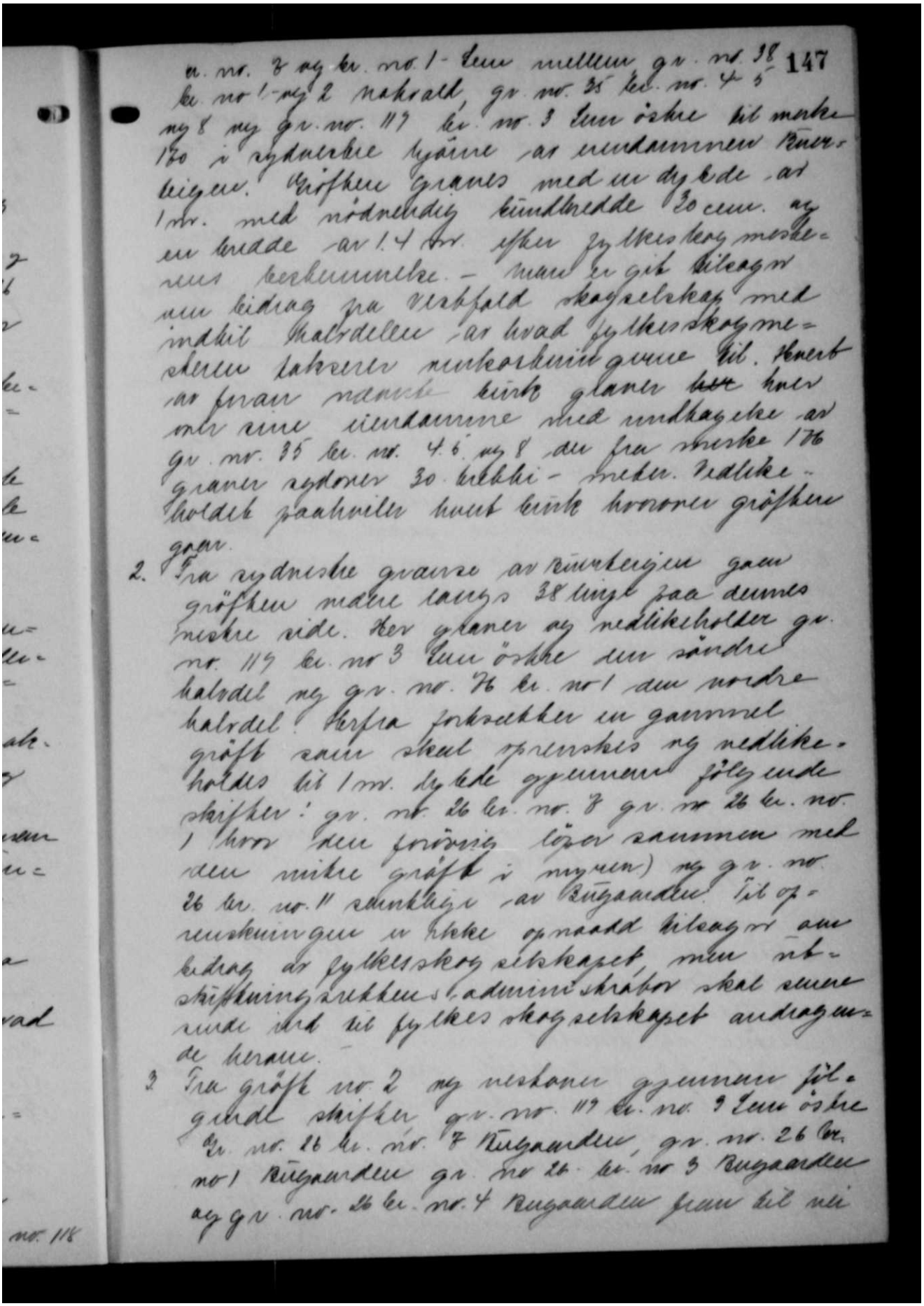
veien av veien.
Gn. no. 119 bn. no 10 har ingen gjennom veig no. 1
(Virken Sum)
Gn. no. 116 bn. no. 6 har ret til ny gjennom veig
1 og 1 X gjen til ny no 9.
Gn. no 25 bn. no 7, gn. no. 26 bn. no. 8 gn. no. 37
bn. no. 10 og gn. no. 44 bn. no. 5 samt gn. no. 36
bn. no. 6 skal ha ret til nødtørftig ny for
jordbruk av kjørsler, ved ikke enhver at
ubekjemmelighed gjennom benyttelsen bevirkes be-
skaffenhet. kan tilkjennes til enkelte be-
skiftede ny.
Veig 1 2 skal fremdeles ha ret til den gamle
ny gjennem veig 1 2 gjen til den gamle
ny i gravsten knok Kunkemyr og ikke den-
ne til Konikveien. –
Veien Kvernhad ben fremdeles ret til ny
mer veig 1 VII gjen til monikveien følgen-
de skiftegrænder til nedrammet på de ste-
der i ret linje til Konikveien paa kjørs-
veien av en skiftende linjen denne.
Følgende skifte, (gangveie) beholdes: fra Bak-
benyaningen gjennem veig 1 VII og 1 2 og
gjen til Konikveien. –
Fra boneveien ved Kvinderad gjennem
veig no. XXXXVII, XX, XVII og XIX gjen til Kvinder-
veien. Herefter fra kjørsleien gjen til
Jakobsbakveien gjennem veig no. XXXVIII. –
Herunder skal Fjeldrad gn. no 118 bn. no. 10 ha
ny ret gjen til Konikveien mer veig no XII.
Herefter skifte fra boneveien gjen til Kvinderad
ved ny til kommunens kjørs.

Grøfter.

I henhold til overskjønnsforretningen skal der i 41 be-
skiftes følgende avløpsgrøfter opgravet:
1. Fra boneveien ved Kvinderad og nordover
efter nedrammede gale gamle gjennem
følgende skogskifter regnet fra syd: Gn. no. 116

2.

3

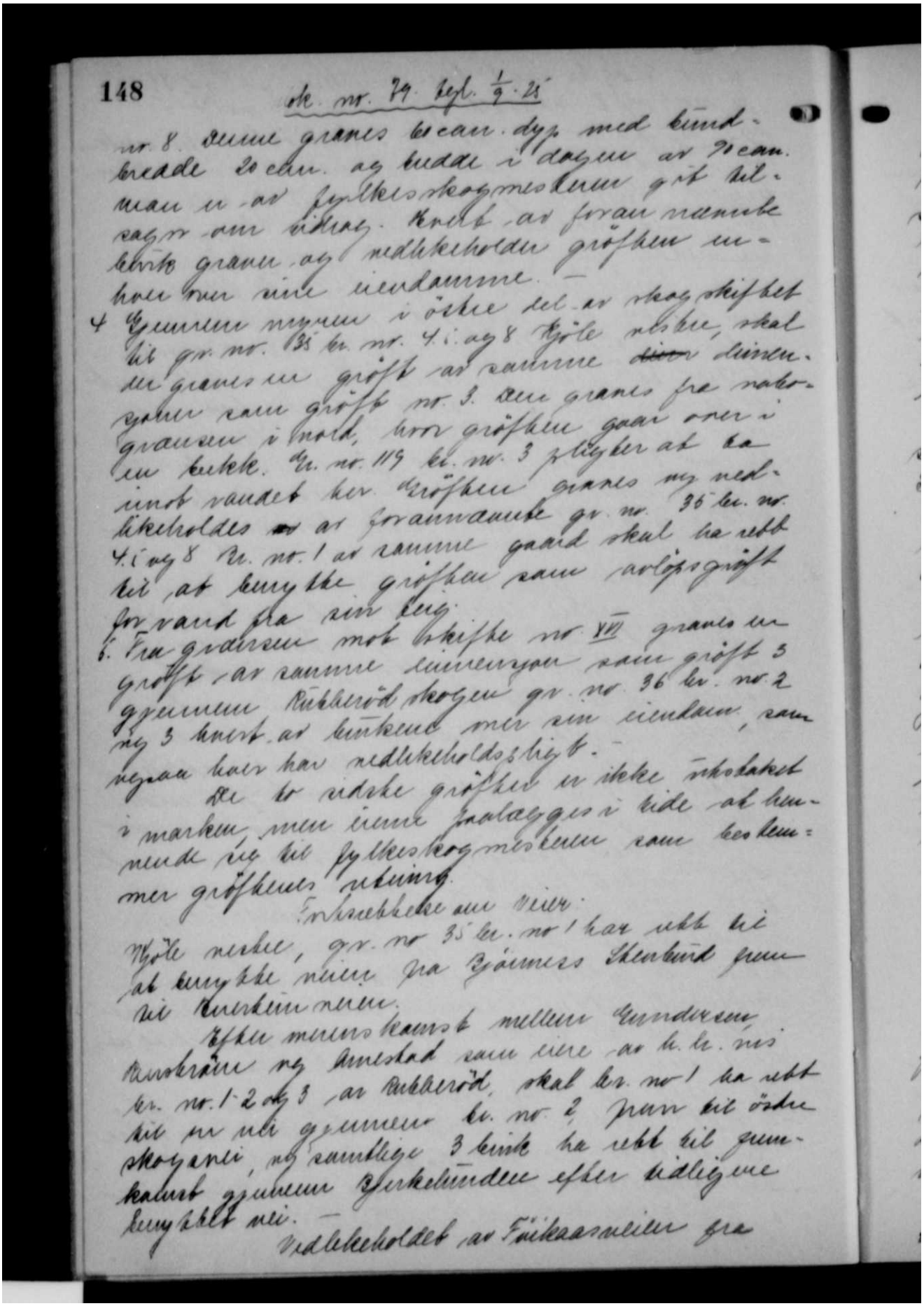


a. nr. 3 og bl. nr. 1 - 1 mm mellem gr. nr. 38 bl. nr. 1 - og 2 nabrald gr. nr. 35 bl. nr. 4 & 5 og 8 og gr. nr. 119 bl. nr. 3 1 mm østre til mærke 176 i sydøstre hjørne av mindammen Bugaarden. Derfra graves med en dybde av 1 fot. med nødvendig bundbredde 30 cm. og en bredde av 1.4 fot. efter fylkesskogmesterens bestemmelse. - Man vil gi tilsagn om bidrag fra herredet skogselskap med indtil halvdelen av hvad fylkesskogmesteren tar overslag for. Hvert av fram mot kirke graver bør hver ved sine mindamme med nedkastede av gr. nr. 35 bl. nr. 4. 6. og 8 om fra mærke 176 graver sydover 30 bekki - meter. Nedlikeholdet paahviler hvert kirke hvorover grøften gaar.

2. Fra sydøstre grøfte av Bugaarden gaar grøften videre langs 38 linje paa dennes østre side. Her graver og nedlikeholder gr. nr. 119 bl. nr 3 1 mm østre den søndre halvdel og gr. nr. 76 bl. nr 1 den nordre halvdel. Herfra forbindes en gammel grøft som skal opmerkes og nedlikeholdes til 1 mr. dybde gjennem følgende skifter: gr. nr. 26 bl. nr. 8 gr. nr 26 bl. nr. 1 (hvor den forøvrig løper sammen med den nitre grøft i nygren) og gr. nr. 26 bl. nr. 11 sandkjær av Bugaarden til opmerkningen av hvilke opnaadd tilsagn om bidrag av fylkesskogselskapet, men nedskjæringsarbeidene og dammene skal være ferdig ved til fylkes skogselskapet anbefaler herom.

3 Fra grøft nr. 2 og nedover gjennem følgende skifter gr. nr. 119 bl. nr. 3 1 mm østre gr. nr. 26 bl. nr. 7 Bugaarden, gr. nr. 26 bl. nr 1 Bugaarden gr. nr 26 bl. nr 3 Bugaarden og gr. nr. 26 bl. nr. 4 Bugaarden fram til vei

nr. 118



148 ok. nr. 24. bef. 1/9-25

nr. 8. Denne graves 60 cm. dyp med bund-
bredde 20 cm. og bredde i dagen av 70 cm.
Mellem to av fylkesskogmesterne gitt til-
lagt om tilsyn. Krabb. av foran nævnte
blinde grøfter og nedlakeholder grøften mel-
lom sine eiendommer. —

4 Gjennem myren i østre del av skogskiftet
til gr. nr. 35 br. nr. 4 i og 8 Kjøle østre, skal
der graves en grøft av samme dimen-
sjoner som grøft nr. 3. Den graves fra nabo-
grøften i nord, hvor grøften gaar over i
en bekk. Gr. nr. 119 br. nr. 3 pliger at be-
holde vandet her. Grøften graves og ned-
lakeholdes av Johannæne gr. nr. 36 br. nr.
4 i og 8 br. nr. 1 av samme gaard skal ha ret
til at benytte grøften som avløpsgrøft
for vand fra sin eng.

6. Fra grøften mot skifte nr. VII graves en
grøft av samme dimensjon som grøft 3
gjennem Rukkerød skogen gr. nr. 36 br. nr. 2
og 3 hvori av bemeldte mer nu eiendom, som
nedenfor har nedlakeholdspligt.

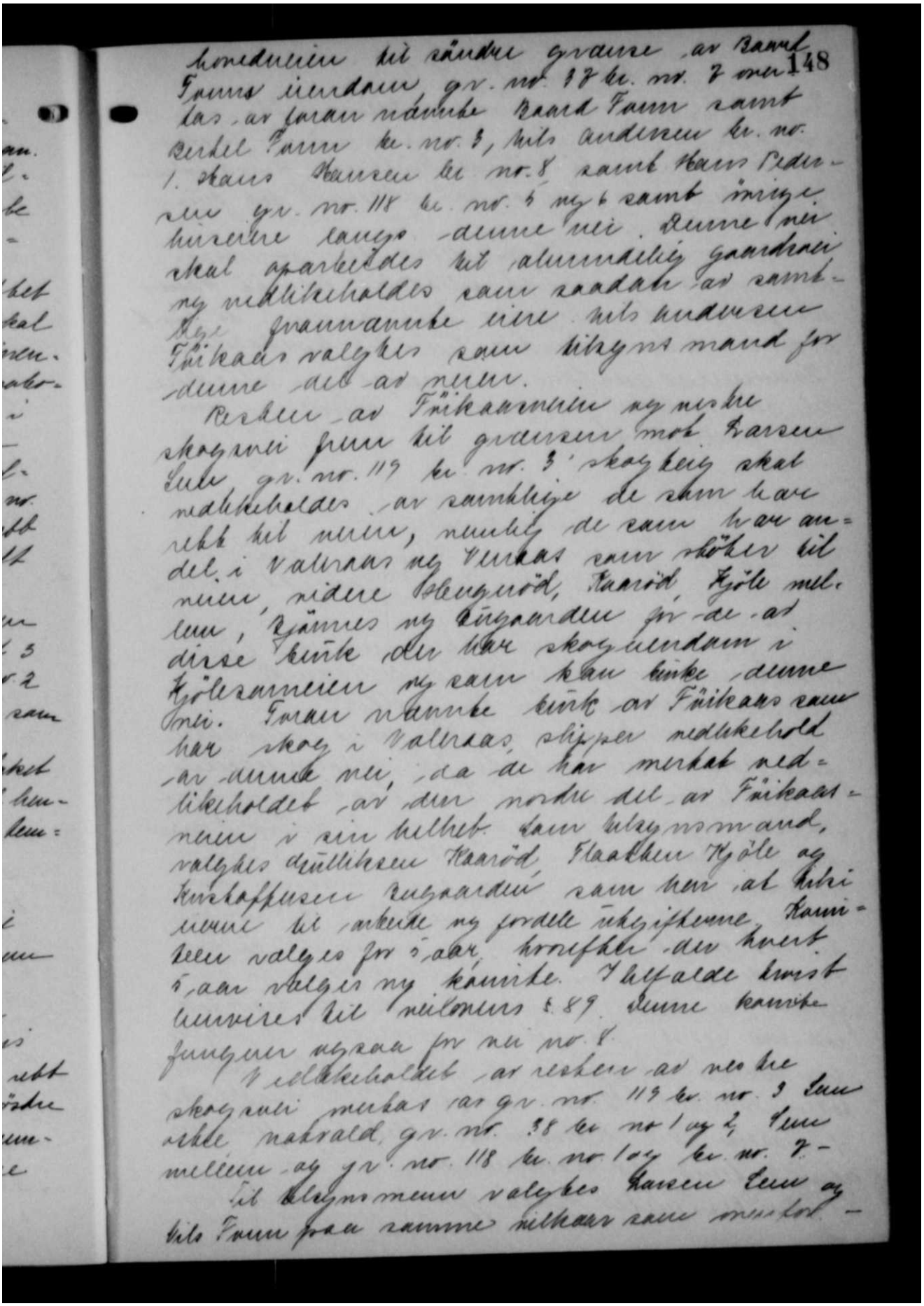
De to nævnte grøfter er ikke inntegnet
i marken, men disse foreslaas i tide at be-
nevnte fylkesskogmesteren som bestem-
mer grøftenes retning.

Erstatninger anvist:

Nyte nævne, gr. nr. 35 br. nr. 1 har ret til
at benytte vann fra Hjørnets Stenbrud gjen-
nem Enerhaugmyren.

Efter mundtlig overenskomst mellem Gundersen
Enerhaug og Amestad samt eiere av br. nr. nr.
br. nr. 1-2 og 3 av Rukkerød, skal br. nr. 1 ha ret
til at ta vann gjennem br. nr. 2 paa øst side
skogvei, og samtlige 3 bruk ha ret til gjen-
kalvet gjennem Gjerdeskogen efter tidligere
benyttet vei. —

Nedlakeholdet av Fiskaasmyren fra

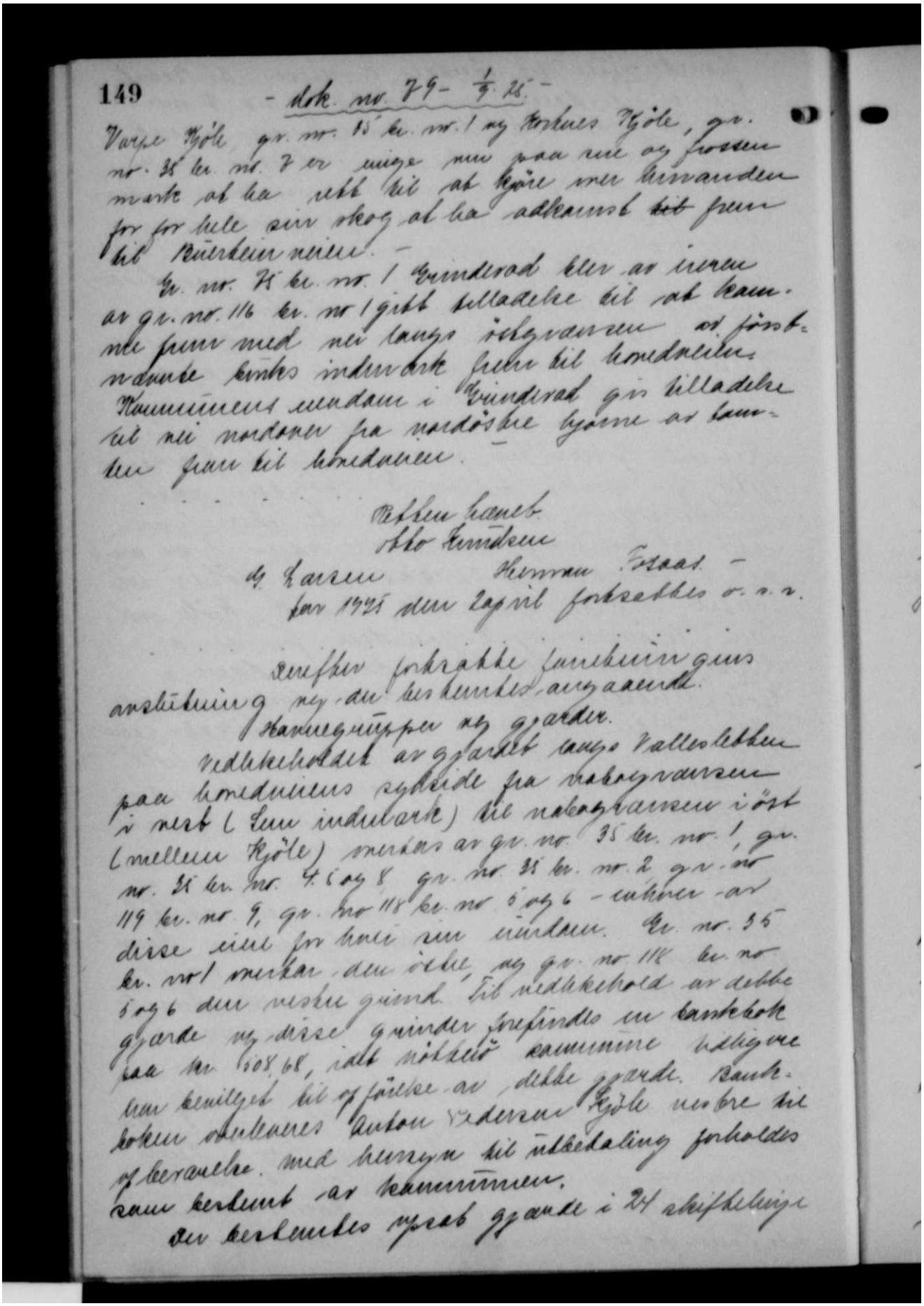


kommunen til søndre grense av Barnd
Fams eiendom gr. no. 38 br. nr. 2 mot
øst av Faran nævnte Baard Fam samt
Berdel Fam br. no. 3, hvis andrem br. no.
1. Hans Hansen br. no. 8 samt Hans Peder-
sen gr. no. 118 br. no. 4 og 6 samt øvrige
tilsvarende langs denne vei. Denne vei
skal opparbeides til almindelig gaardsvei
og vedlikeholdes saan saadan at samt-
lige grandenne eiere hvis eiendom
Føikaas valgtes saan tilsyns mand for
denne del av veien.

Nordre av Føikaasmoen og nedre
skogvei fører til grandsen mot Hansen
Lille gr. no. 119 br. no. 3. Skogveien skal
vedlikeholdes av samtlige de som har
rett til veien, nemlig de saan har an-
del i Valnæs og Vinkas saan skøder til
veien, nidre Bergerød, Haarød, Kjøle mel.
lem, Kjønes og Engaarden for de av
disse bruk der har skogeiendom i
Kjølesmoen og saan kan bruke denne
vei. Foran nævnte bruk av Føikaas saan
har skog i Valnæs skipper vedlike-
hold av denne vei, idet de har merket ved-
likeholdet av den nordre del av Føikaas-
veien i sin helhet saan tilsynsmand,
valgtes derfra Haarød, Haakon Kjøle og
Kirkeopsynsmand Engaarden saan han at tilsi
veien til arbeide og fordele ukeskiftene. Kom-
men valgtes for 5 aar, hvorefter den hvert
5 aar valgtes ny kommite. I tilfælde hvor
uenighet til veilauget s. 89. Denne kommite
fungerer ogsaa for vei no. 8.

Vedlikeholdet av nedre
skogvei merket av gr. no. 119 br. no. 3 saan
vidt vakvald gr. no. 38 br no 1 og 2 Hans
mellem og gr. no. 118 br. no 1 og br. no. 7.-

Til tilsynsmann valgtes Hansen Hans og
hvis Fam paa samme vilkaar saan ovenfor.-



149 - dok. no. 79 - 1/9. 25. -

Varpe Kjöle gr. nr. 35 br. nr. 1 og Torbues Kjöle, gr. nr. 35 br. nr. 7 er meget nu paa ene og fremmer at ha ubb bil at kjöre ned hvarandre for for hele sin skog at ha adkomst bil fram bil Kvitkleiv nesset. -

Gr. nr. 35 br. nr. 1 Vindrad kler av ivrem av gr. nr. 116 br. nr. 1 gibb tilladelse bil at kanalisere fram med ned langs jernbanen av fornævnte kjöres indvirke fuhr bil hovedveien. Kommunens mendam i Vindrad gir tilladelse bil nu nordenen fra nordöstre hjörne av kanalen fram bil hovedveien.

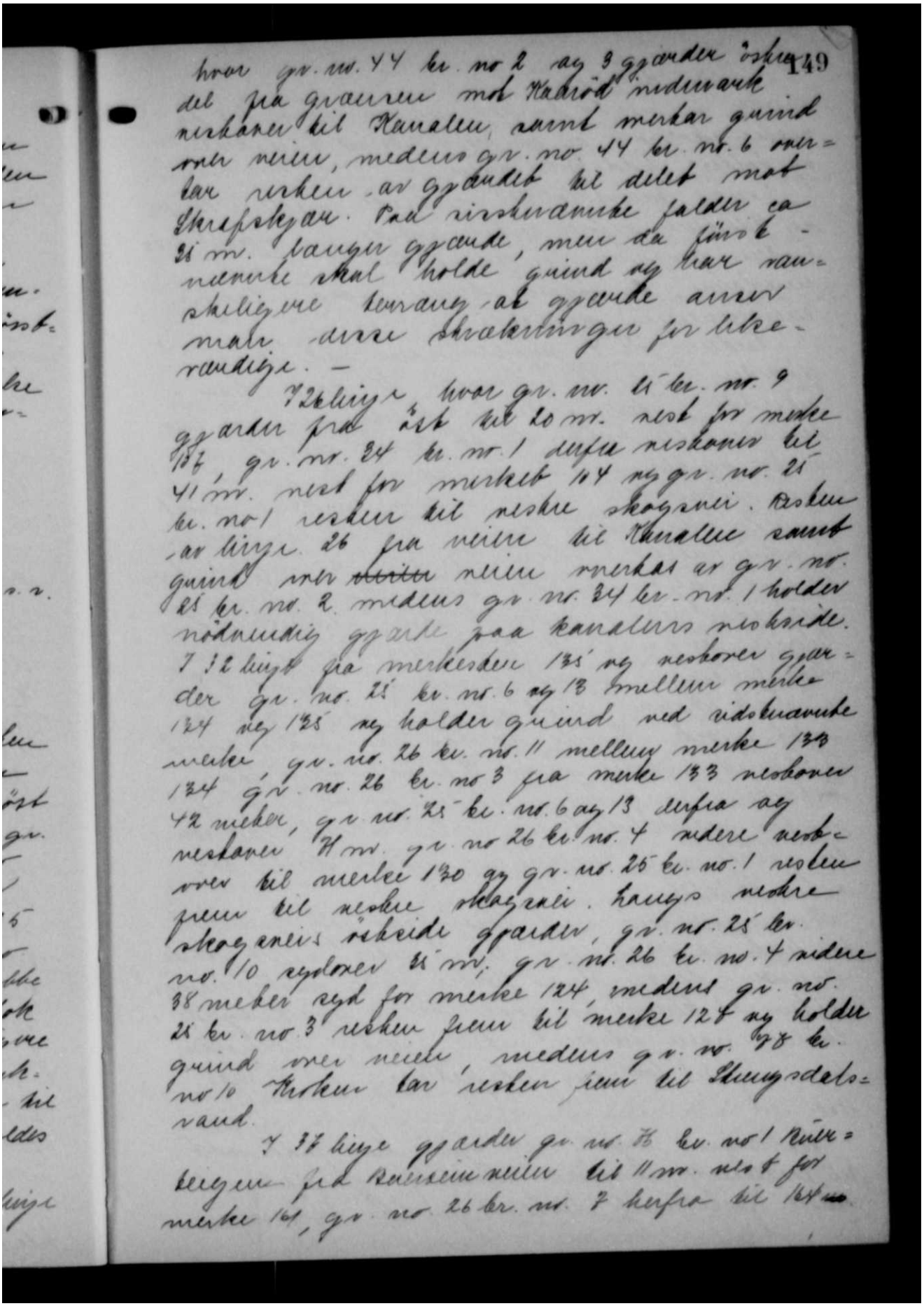
Retten hævet
Ekstr Lundeby
og Larsen Hermann Fossat -
Aar 1925 den 2ajnil forkastes o. s. v.

Ovenfor forkrabbe fornemninger gives anstemning og den herunder angaaende.

Kanalegruppen og gjærder.

Vedlikeholdet av gjærdet langs vallesletten paa hovedveiens sydside fra nabogaarden i vest (mellem Kjöle) mellem gr. nr. 35 br. nr. 1, gr. nr. 35 br. nr. 4, 6 og 8 gr. nr. 35 br. nr. 2 gr. nr. 119 br. nr. 9, gr. nr. 118 br. nr. 5 og 6 - enkelte - av disse eiere for hvert sin vedkom. Gr. nr. 35 br. nr. 1 mener den ikke, og gr. nr. 118 br. nr. 5 og 6 den nedre gjennd. Bil vedlikehold av dette gjærde og disse gjærder innfindes en bankebok paa kr. 508.68, idet nödvendig sammenne bidrager hvert bemiddet bil og fælles av dette gjærde. Bankeboken oppbevares hos Anton Pedersen Kjöle inntil bil videre. Med hensyn bil utbetaling forholdes og bestemmelse med hensyn bil utbetaling forholdes samme bestemt av kommunen.

Den bestemtes ønske gjaldt i 24 skillelinje

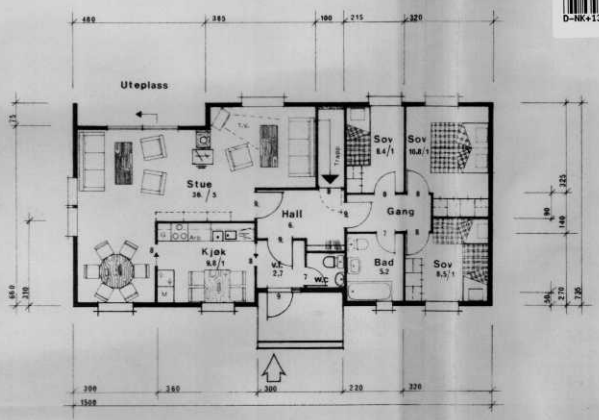


hvor gr. nr. 44 br. nr 2 og 3 gaarder østre del paa grænsen mot Hadrød nedenfor veikaren til Kanalen, samt merker grind over veien, medens gr. nr. 44 br. nr. 6 vender veiken av gaarden til delet mot Skreppegaa. Paa nordvestre falder ca 25 m. langs gaarde, men da fører veiende skal holde grind og bære samtlige kostnader at gaarde annen mark annen skadeserstatning for likeverdige. —

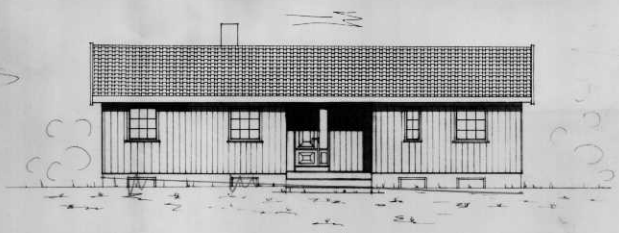
Fra linje, hvor gr. nr. 45 br. nr. 9 gaarden paa øst side 20 m. nedf for merke 127, gr. nr. 24 br. nr. 1 derfra nedover til 41 m. nedf for merket 104 og gr. nr. 25 br. nr. 1 veiken til nedre skogvei. Veiken av linje 26 fra veien til Kanalen samt grind over ~~stolpe~~ veien merkes av gr. nr. 25 br. nr. 2. medens gr. nr. 24 br. nr. 1 holder nødvendig gjerde paa kanalens nordside. Fra linje fra merkestein 135 og nedover gaarder gr. nr. 25 br. nr. 6 og 13 mellem merke 124 og 125 og holder grind ved sidstnævnte merke, gr. nr. 26 br. nr. 11 mellem merke 130 124 gr. nr. 26 br. nr 3 fra merke 133 nedover 42 meter, gr. nr. 25 br. nr. 6 og 13 derfra og nedover til 11 m. gr. nr 26 br. nr. 4 videre nedover til merke 130 og gr. nr. 25 br. nr. 1 veien gjem til nedre skogvei. langs nedre skogveis østside gaarder, gr. nr. 25 br. nr. 10 nydyrket 25 m. gr. nr. 26 br. nr. 4 videre 38 meter syd for merke 124, medens gr. nr. 25 br. nr. 3 veien gjem til merke 124 og holder grind mot veien, medens gr. nr. 678 br. nr. 10 Kirken har veien gjem til Skuggedalsvand.

Fra linje gaarden gr. nr. 76 br. nr. 1 Kirkebygden fra Kanalen veien til 11 m. nedf for merke 161, gr. nr. 26 br. nr. 4 herfra til 124 m.

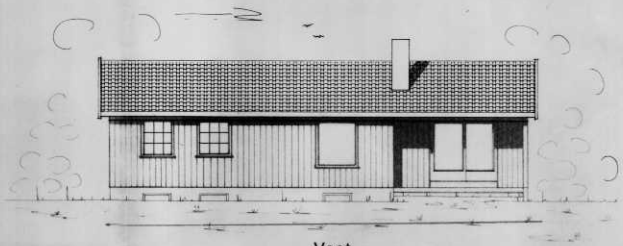
D-NK+133147



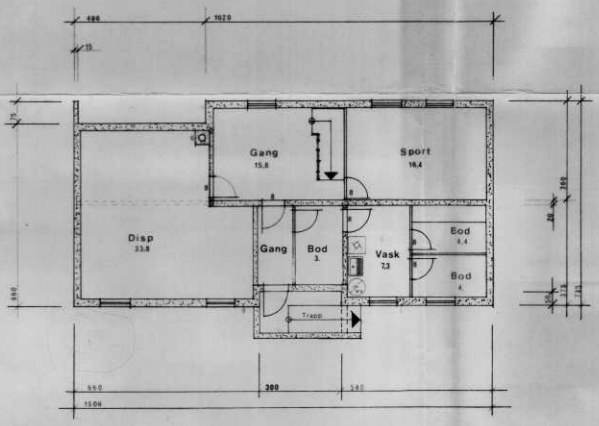
Plan 1. Etasje.



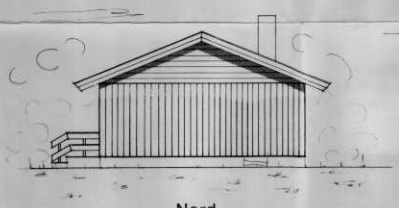
Øst



Vest



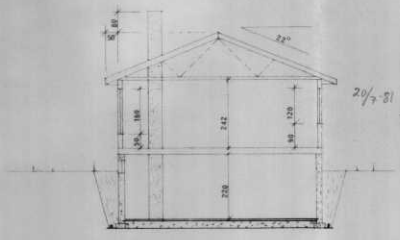
Kjellerplan.



Nord



Syd



Snitt.

20/7-81 Byggegrunn fuck leire. Anbef. dobbel dren rund pat.

Ny TEGN. 3/7-81 SM.

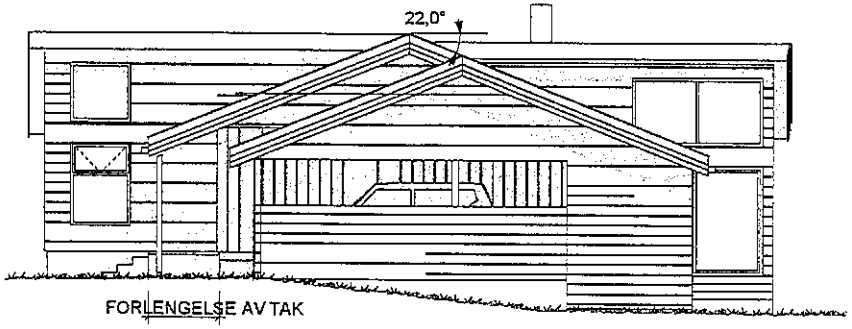
ENEBOLIG FOR: Tim Mørck, Fykås.	
BYGGEPLASS / FELT:	
MÅLESTOKK: 1: 100	KOMMUNE: NØTTERØY
	TEGN: Per A. Bodin. 16 -10 /80
	RETTET: 14 - 4 /81
	OMTEGNET: - /
BRUTTOAREAL: 105,15 m²	ARB TEGN NR: 1.
LEIEAREAL 1. ETG: 94,68 m²	
" 2. ETG: m²	
" SOKKEL: m²	ARKIV NR 12
Sum L.T.A. m²	
TYPE: H- 12C. m/saltak	

BO-RO HUS byggmesterfirma BODIN & ROJAHN 3135 Torød tlf. 34 892 - 34 484

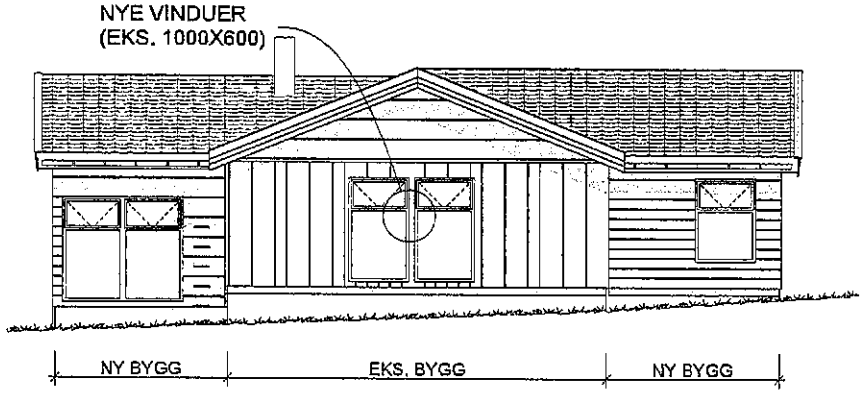
Saksnr.: 11/1478

Dato: 21 JUN 2011

Saksbeh:



FASADE NORD



FASADE SØR

A	02.06.11	Kort. tak carport	hm
Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.

GR.EIENDOM.NR.
37/1

PROSJEKT.
Enebolig

BYGGHERE
Tim Mørck
Adresse
Postnr. Sted

ERENTERINGSPLAN

Tegnet: HM/V | Kontrollert:

DATO: 23.03.11

Tlf. 33 30 00 10
Fax. 33 30 00 11
Pb. 239
3101 Tønsberg

PROSJEKTFASE: BYGGESØK

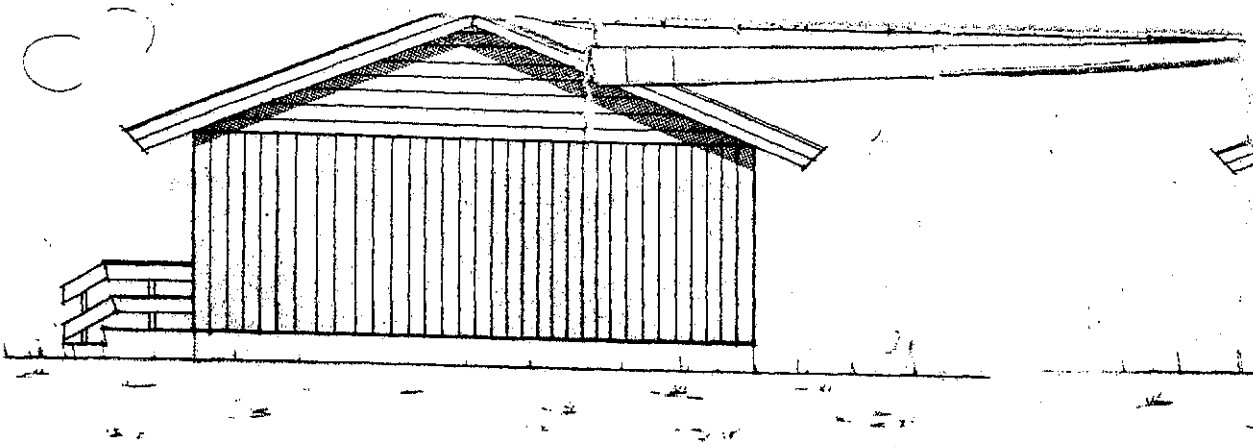
MÅLESTOKK: 1:100

TEGNING
Fasade nor og sør

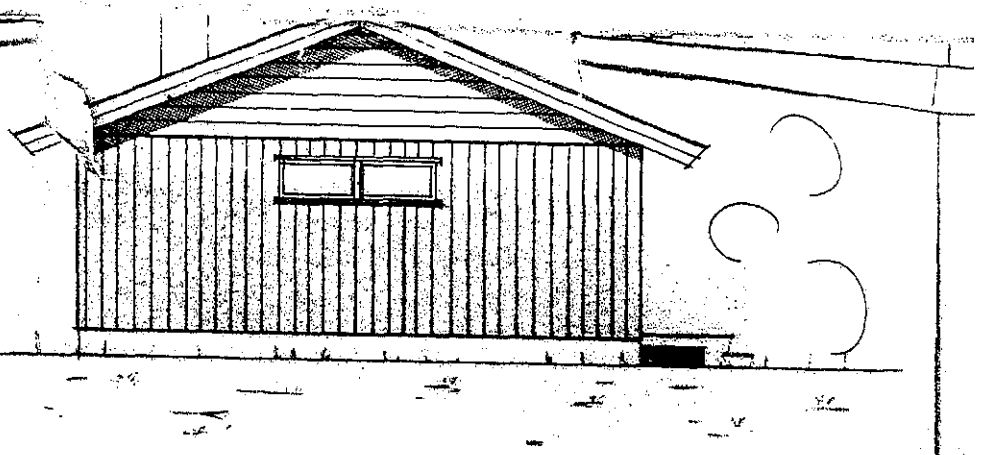
PROSJEKTNR.: 2010-022

TEGNINGSNR.: A40-2 | REV: A

E-1



Nord

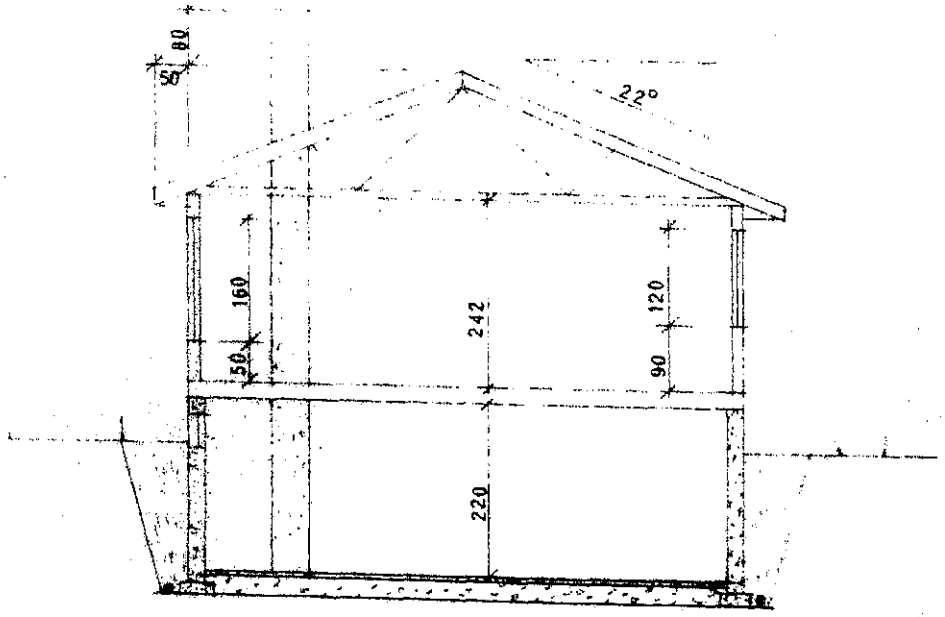


Syd

Saksnr.: _____

Dato: 06 APR 2011

Saksbeh.: _____



Snitt.

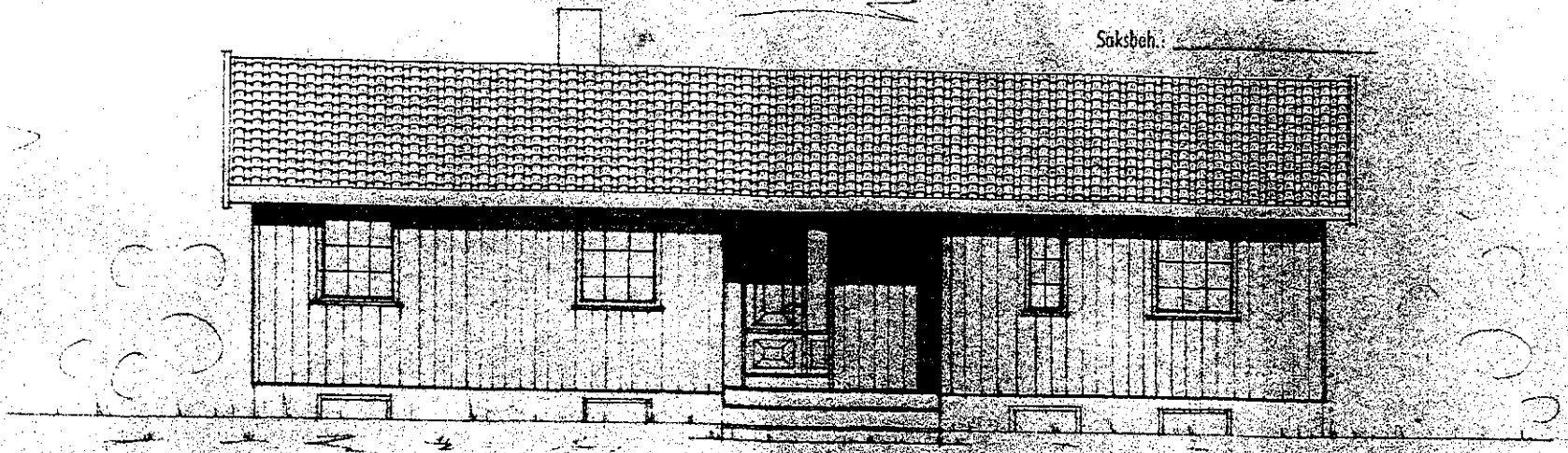
ENEBOLIG FOR:	
Tim Mørck, Fykås.	
BYGGEPLASS / FELT:	
MÅLESTOKK= 1: 100	KOMMUNE: NØTTERØY
	TEGN: Per A. Bodyn. 16 -10 / 80
	RETTET: 14 - 4 / 81
	OMTEGNET: - - / -
BRUTTOAREAL: 105,15 m²	ARB TEGN NR:
LEIEAREAL LETG: 94,68 m²	

Saksnr.: _____

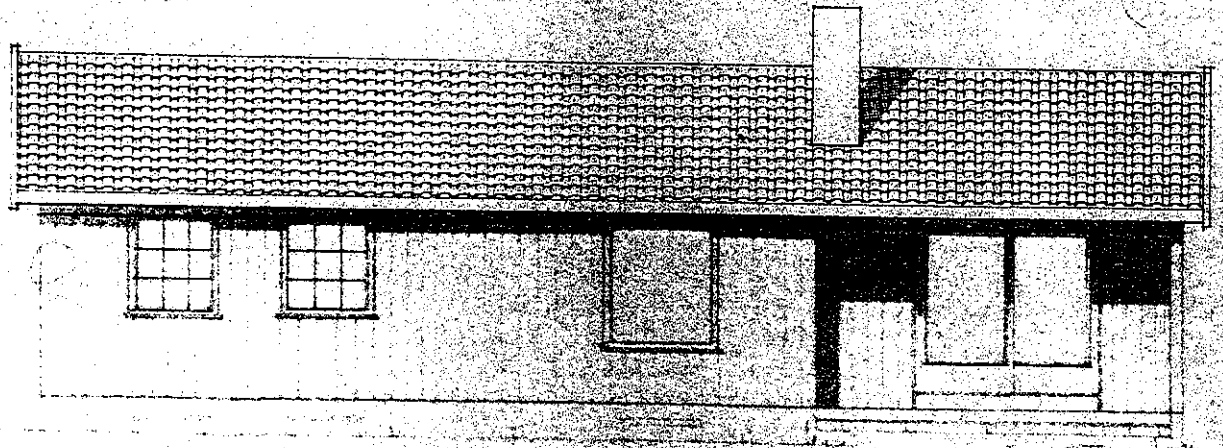
Dato: 06 APR 2011

Saksbeh.: _____

E-2



Øst

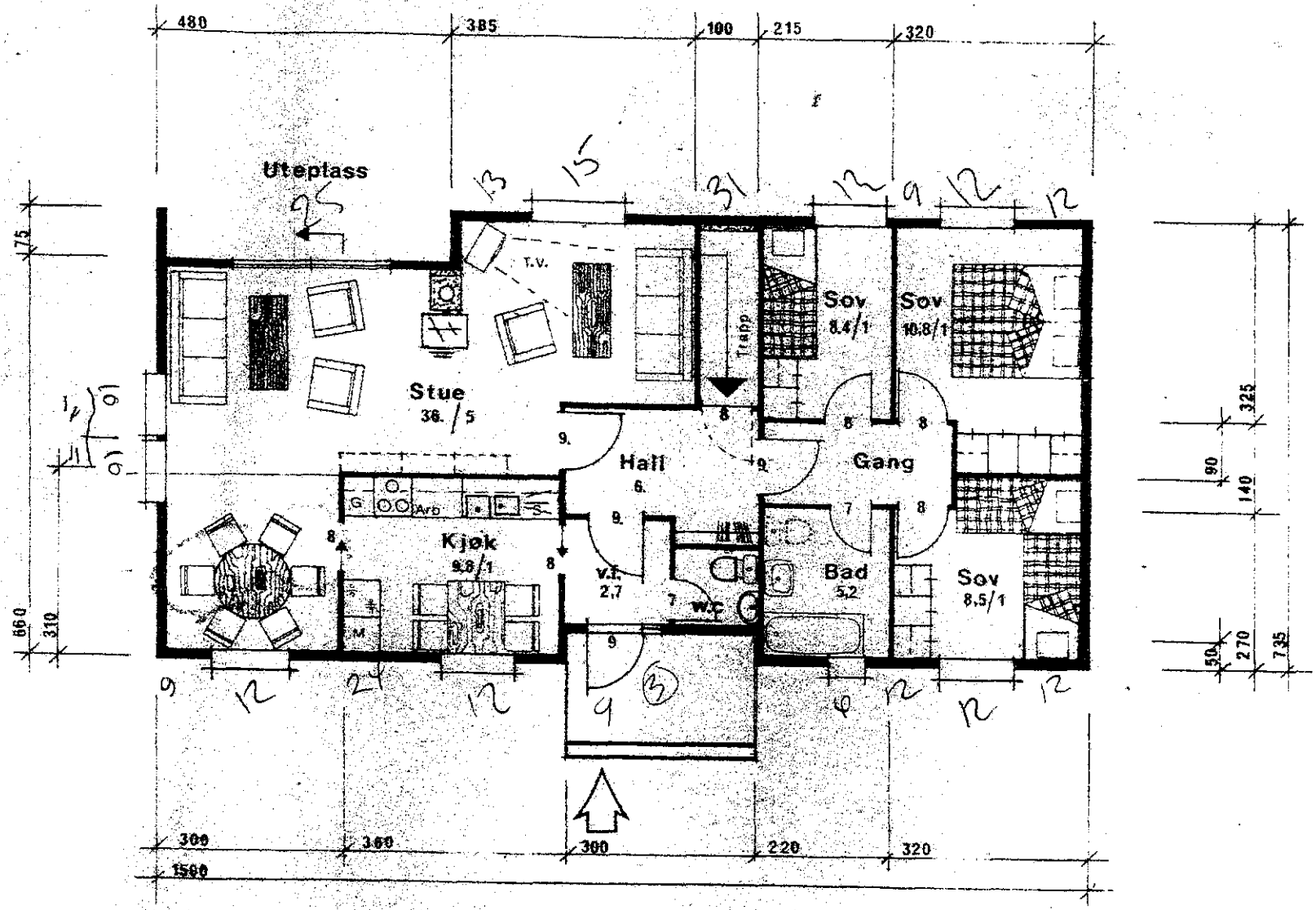


E-3

Saksnr.: _____

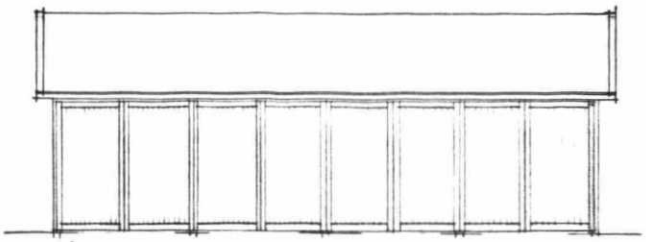
Dato: 06 APR 2011

Saksbeh.: _____

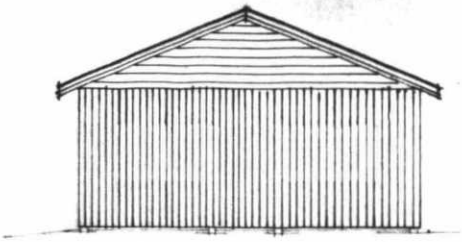


Plan 1. Etasje.

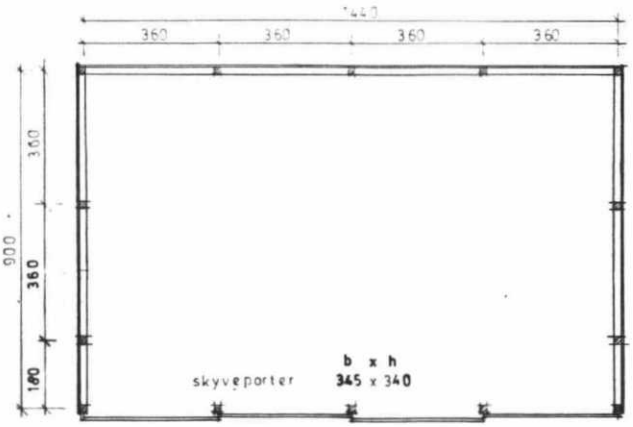
2508100009N01077814



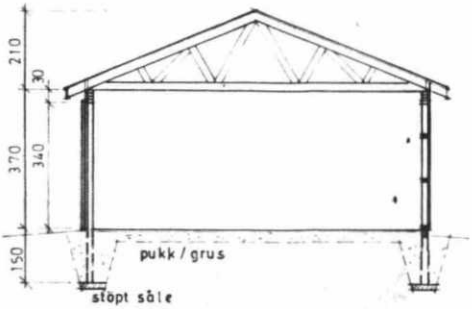
OPPRISS A



OPPRISS B



PLAN



SNITT

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN
FOR KOMMUNE
INNKOM.
BYGN.R.SAK:
131/86

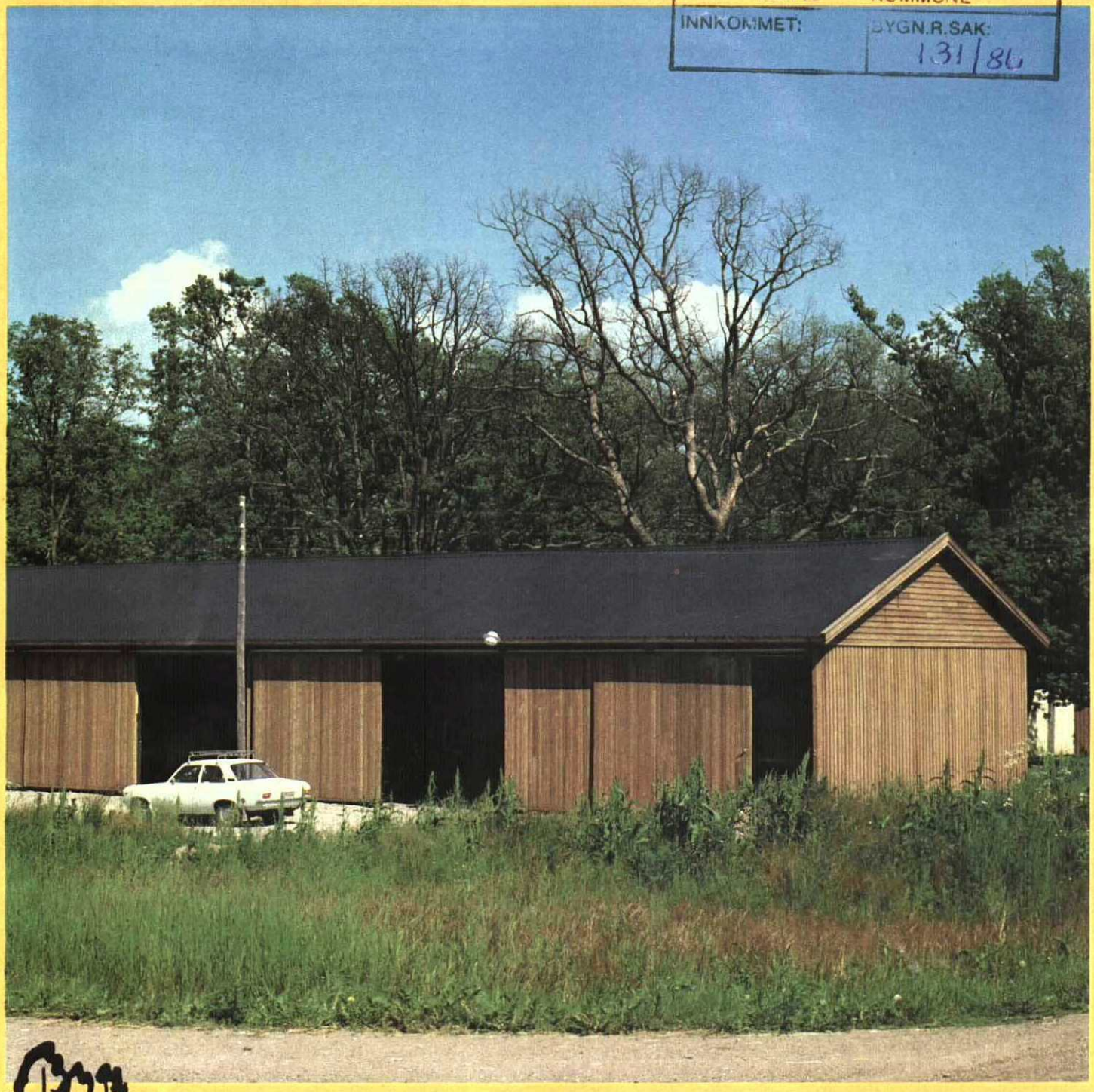
PREFABRIKERT STOLPEHUS bredde x lengde: 900 x 1440 gr. flate: 130 m²	MÅL 1:100	Tegn. 7/10 86 mal Trac. Kfr.
Vedr.:		Erstatning for:
NORSK IMPREGNERINGSKOMPANI A/S LARVIK		4506 – A 2 Erstattet av:

2508100009NO1077695

LAGERHUSET «LARVIK»

Et bygg for mange formål

BYGNINGS- O[illegible]EGULERINGSSJEFEN
NØTTE KOMMUNE
INNKOMMET:
BYGN.R.SAK:
131/86



NORSK IMPREGNERINGSKOMPANI A/S

Postboks 100

3251 LARVIK

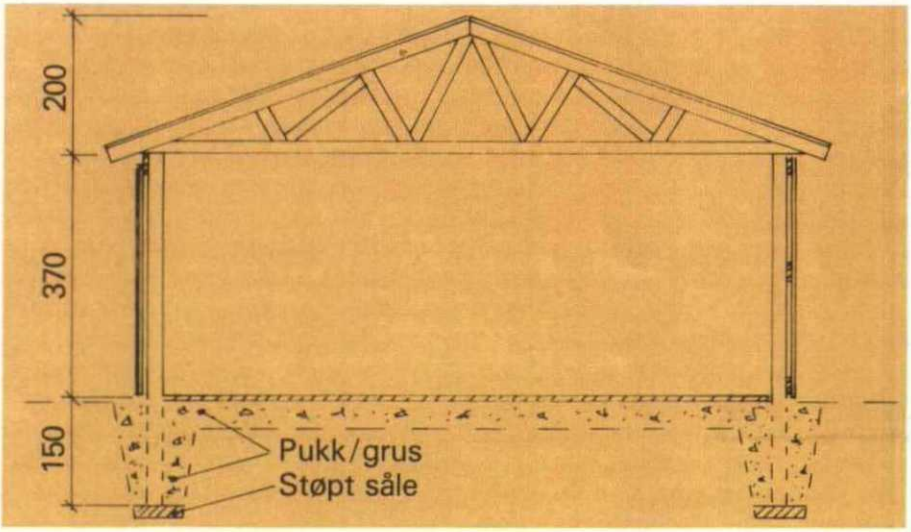
Lagerhuset «Larvik» — et godt tilbud til alle som trenger et hensiktsmessig og rimelig lagerbygg.

Solid konstruksjon
Hurtig montering
Minimalt vedlikehold

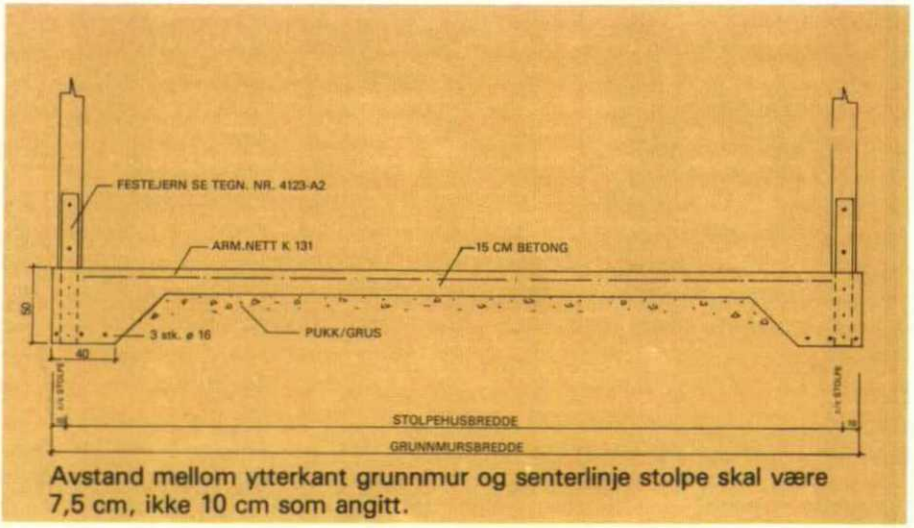


Lagerhuset «Larvik»
(vårt tidligere Stolpehus)
produseres i 3 bredder:
7,20 m, 9,00 m og 10,80 m. Vi kan også levere andre bredder etter avtale.

Lagerhuset «Larvik» kan bygges ut trinnvis. Det er byggherren som bestemmer lengden etter en lengdemodul på 3.60 m.



Lagerhuset «Larvik» er basert på et system av kreosotimpregnerte firkantstolper gravet telefritt ned i grunnen.



Avstand mellom ytterkant grunnmur og senterlinje stolpe skal være 7,5 cm, ikke 10 cm som angitt.

Lagerhuset «Larvik» kan også forankres på fjellgrunn med ekspansjonsbolter, eller monteres helt eller delvis på grunnmur med innstøpte festejern.

2508100009NOT077696





Stolper

Stolpene er 150 × 150 mm firkantstolper som er trykkimpregnert med kreosotolje. Stolpene settes telefritt (ca. 1,5 m) på en støpt betongplate. Betongplatens størrelse er avhengig av grunnens bæreevne. Det er viktig å stampe godt til med f.eks. pukk, grus og/eller sand rundt stolpene, slik at de står støtt.

Spikerslag

Spikerslag leverer vi ferdigkappet i dimensjonene 75 × 200 mm og 48 × 148 mm. Toppsvillen er en laminert bjelke som festes til stolpene med beslag og bolter.

Takstoler

De prefabrikkerte takstolene er godkjent av Norsk Takstolkontroll. Standard takstoler er beregnet for en snølast på 250 kp/m², har utspring 60 cm, innbyrdes senteravstand 120 cm, og en takvinkel på 22°. Andre takvinkler kan leveres etter ønske. Der hvor byggeforskriftene krever det, kan vi levere takstoler som er dimensjonert for høyere snølaster.

Taktekking

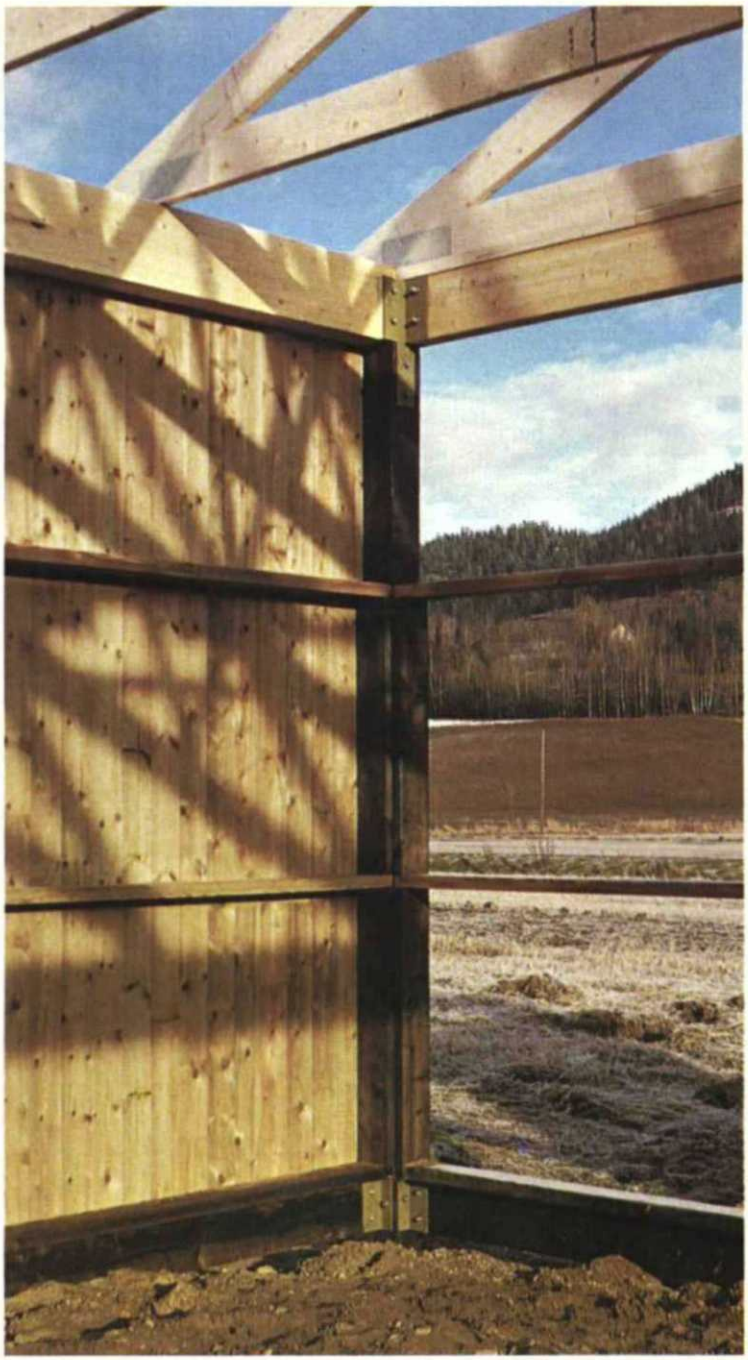
Lagerhuset «Larvik» i standard utgave leverer vi uisolert med koksgrå aluminium takplate (A-tak), og med overlysplate i hver lengdemodul. En kondenssperre av armert plastfolie inngår i leveransen. Annet takmateriale kan leveres etter avtale.

Vegger

Ytterkledningen består av dobbeltfalsede bord som leveres ferdigkappet i dimensjon 19 × 148 mm.

Porter

Skyveporter med Henderson-beslag er standard i uisolerte hus. De leveres to-delte for sammenkobling på byggeplassene. Netto portåpning er b × h 345 × 340 mm. Til isolerte hus kan vi levere foldeporter eller leddheiseporter.



Gulv

For å oppnå et stabilt gulv må matjord og annen teleskytende masse fjernes. Grunnen fylles opp, og rettes av med sand, grus eller pukk. Dersom grunnforholdene tilsier omfattende masseutskiftinger kan det være lønnsomt å velge en løsning basert på markisolering. Et betongdekke må armeres for å hindre oppsprekking. Det er viktig å passe på at innvendig gulv blir liggende høyere enn utvendig terreng.



Isolering

Lagerhuset «Larvik» i standard utgave leveres uisolert, men er tilpasset en eventuell hel eller delvis isolering. Dette gir huset et utvidet bruksområde.

Dører/vinduer

Lagerhuset «Larvik» kan i tillegg til våre standard skyveporter også utstyres med vinduer og gangdører.

Levering

Lagerhuset «Larvik» leveres som monteringsferdig byggesett. En utførlig og lettfattelig monteringsbeskrivelse følger med. Vi leverer også deler av byggesettet etter nærmere avtale.



Vedlikehold

Takstoler, åser og limtredragere leveres uimpregnert. Stolpene og det nedre spikerslag er trykkimpregnert med kreosotolje. De øvrige trematerialene er trykkimpregnerte med saltimpregneringsmiddelet Tanalith. Veggkledningen kan også leveres kreosotimpregnert. Alle beslag er godt bestrøket med rustbeskyttende maling. Vedlikeholdet er dermed redusert til et minimum.

Pris og øvrige betingelser

På egen liste finner du priser og ytterligere tekniske opplysninger på en del standard størrelser.



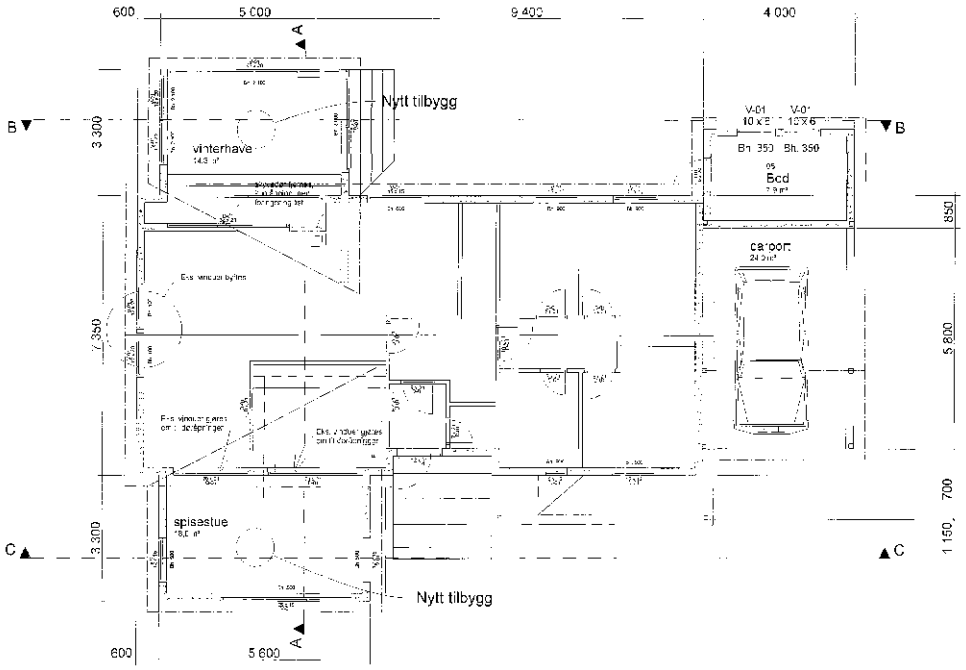
Trykt i offset. Ant. Anderssens Trykkeri A.S. Larvik

E-1

Saksnr.

Dato: 06 APR 2011

Sak/ark.



Rev. Dato	Revisjon / endring	Sign

ARKITEKTER
37.11

PROSJEKT
Enebolig

Tiltaksshaver
Tiltaksshaver
Adresse
Postnr. Sted

Tegnet
HJW

Dato
23.03.11

Tel. 33 30 30 10
Fax. 33 30 30 11
Pb. 220
3101 Tønsberg

Målestokk
BYGGESAK

Målestokk
1:100

TEGNING
1 Etasje

PROSJEKT NR.
2010-022

TEGN. NUMMER
A30-1

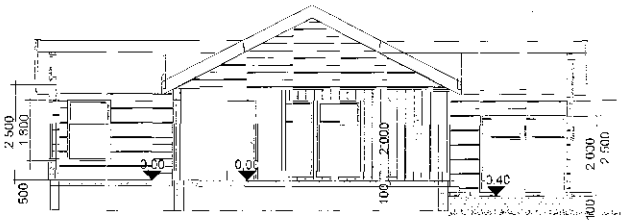
REV.

E -2

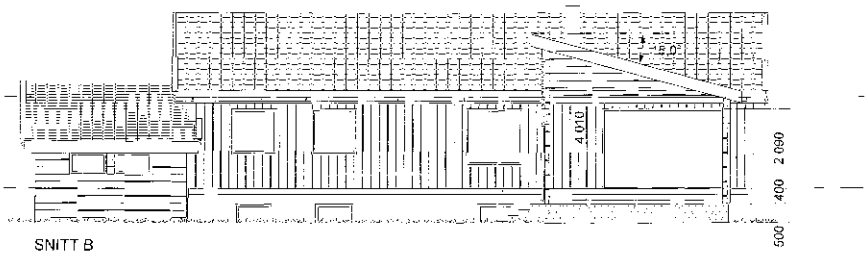
Saksnr.: _____

Dato: 06 APR 2011

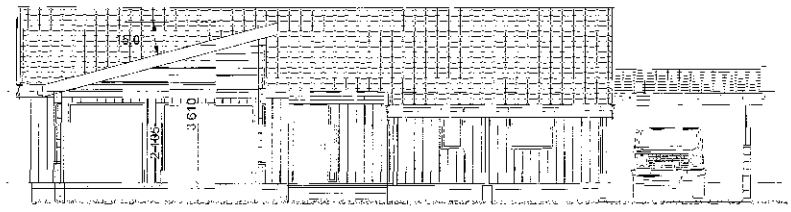
Saksnr.: _____



SNITT A



SNITT B



SNITT C

Ekst. Dato | Prosjekterings-fil | Endr.

Gnr/Bnr/Snr: 3711

Prosjekt:

Enebolig

Tegningsnr.: | Dato: MM
Arkressa
Festnr. Sted
22.03.11

Tlf. 33 30 00 10
Fax 33 30 00 11
Pb. 939
3101 Tønsberg

Målestokk: 1:100

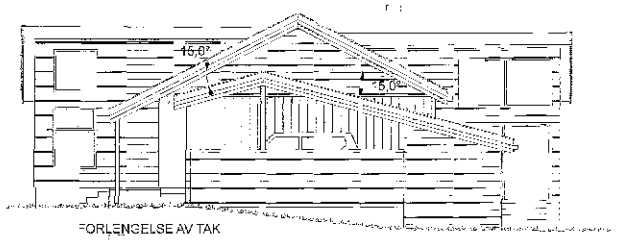
Tegn nr.: SNITT

Prosjekt nr.: 2010-022

Tegningsnr.: A3C-1 | Rev.

E-4

Dato: 06 APR 2011

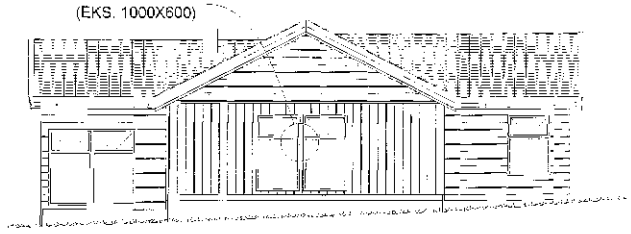


FORLENGELSE AV TAK

NY BYGG | NY CARPORT/BOD

FASADE NORD

NYE VINDUER
(EKS. 1000X600)



NY BYGG | EKS. BYGG | NY BYGG

FASADE SØR

GNR/BNR: 3211	
PROSJEKT: Enebolig	
Tim Mørck Adresse Postnr Sted	Dato: 23.03.11
T: 33 33 00 10 Fax: 33 33 00 11 Pb. 239 3126 Tønsberg	PROSJEKTFASE: BYGGESØK MÅLESTOKK: 1:100
TEGNING: Fasade nord og sør	PROSJEKT NR: 2010-022 TEGNINGS NR: A03-2

Dagbok nr. 1080
Tønsberg sorenskriverembete 23 FEB. 1976

GRUNNAVSTÅELSESERKLÆRING.

Undertegnede eier av gnr. 37 bnr. 1
avstår herved vederlagsfritt nødvendig grunn av sin eiendom til utvidelse av Føykåsveien tilsvarende veiklass I, (gjerdelinjeavstand = 7 m.) til Nøtterøy kommune.

Nøtterøy, den 3-5 1971.

Pers.nr. 250814 [redacted] Ivar Hoff
Grunneier

Pers.nr. 260718 [redacted] Gunvor Hoff.

Kartverket

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00205912	08.04.2026	13260043

Ident
1976/1080/91

Om dokumentet
Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.
Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post
post@kartverket.no

Telefon
32 11 80 00

Besøksadresse
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

Postadresse
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

Kartverket

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00205910	08.04.2026	13260043

Ident
1992/1499/91

Om dokumentet
Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.
Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post
post@kartverket.no

Telefon
32 11 80 00

Besøksadresse
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

Postadresse
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

ADVOKATFIRMAET
HARALDSEN OG BYDAL
3100 TØNSBERG TLF (033) 14922-14923
mork1.erk

REGISTRERT
31 JAN. 1992
Tønsberg byrett
1499

E R K L Æ R I N G

Undertegnede hjemmelsinnehaver til gnr. 37, bnr. 1 i Nøtterøy Tim Mørck, 130653 [redacted] og ektefelle Marianne Svensen, 120955 [redacted] erklærer herved at vi som ledd i et pågående felleseieskifte er enige om at dersom det blir aktuelt å fradele tomter fra ovennevnte eiendom, skal hvert av våre 2 barn Jorunn, f. 24.04.1981 og Kjetil, f. 11.04.84 motta hver sin tomt før øvrige tomter kan selges på det frie marked.

Doknr: 1499 Tinglyst: 31.01.1992 Emb. 091
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Nøtterøy, des. 1991

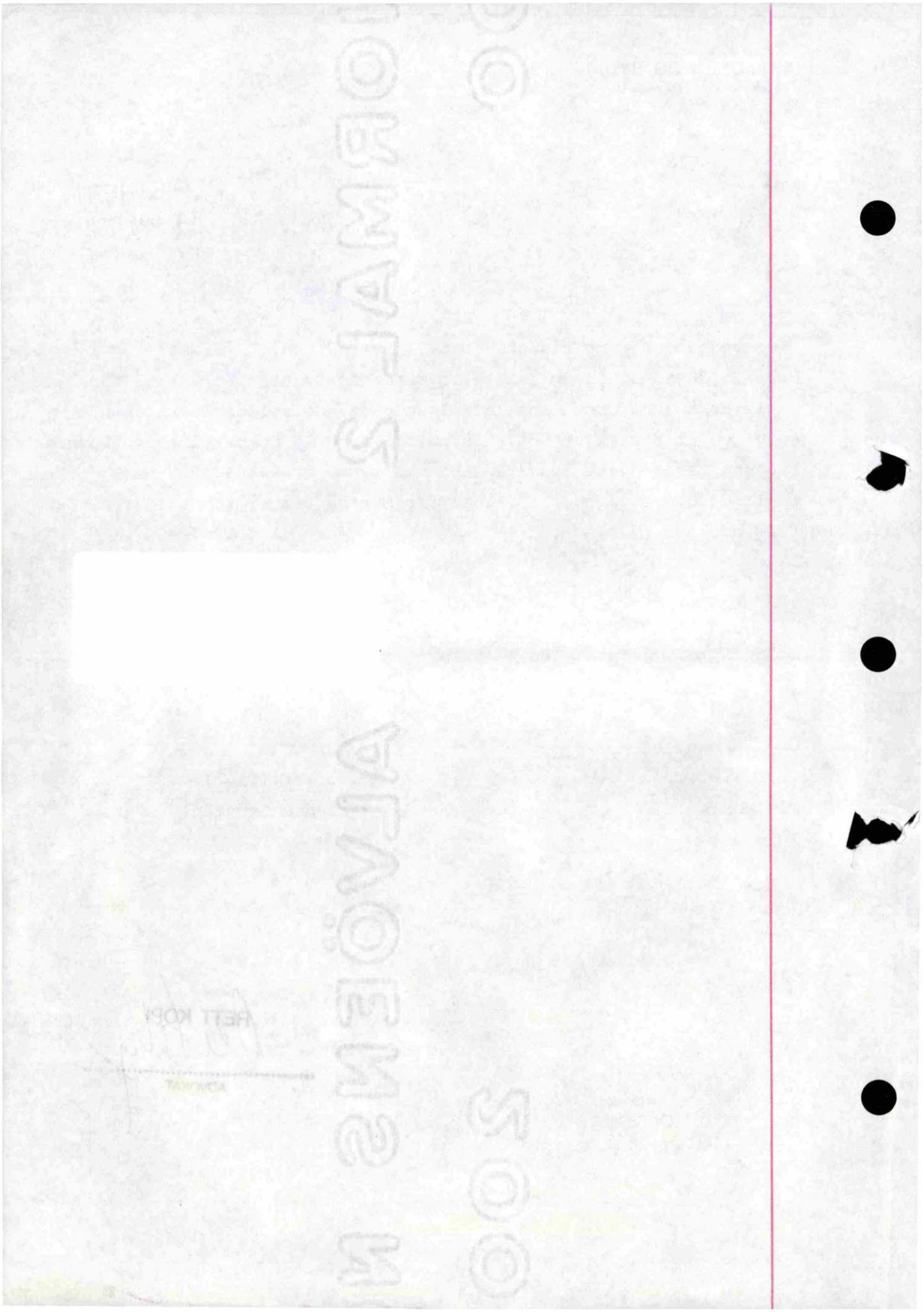
Tim Mørck
Tim Mørck

Marianne Svensen
Marianne Svensen

Underskriftene bekreftes

Ole Søby
Advokat
OLE SØBY
Tønsberg - tlf. (033) 14 922

RETT KOPI
ADVOKAT



Dagbok nr. 4755
Tønsberg Byrett 27 MARS 1985

OVERENSKOMST.

Mellom Nøtterøy kommune og undertegnede grunneier er det inngått følgende overenskomst i forbindelse med anlegg av 250 mm PVC spillvannsledning, strekning Vollen - Lofterød, over gnr. 37 bnr. 1.

1. Nøtterøy kommune gis rett til å vedlikeholde 250 mm PVC spillvannsledning over Deres eiendom.

   Ledningstraceén er innmålt og inntegnet på kart utarbeidet av Nøtterøy ingeniørvesen.

2. Feil på dreneringer som skyldes arbeide i forbindelse med anlegget utbedres eller erstattes dersom feilen kan påvises etter 5 år etter at anlegget er ferdig.

3. Skader og ulemper som oppstår i forbindelse med vedlikehold og evt. reparasjon erstattes etter minnelig overenskomst eller skjønn.

4. Denne overenskomst er undertegnet i 4 eksemplarer hvorav grunneieren har ett, kommunen to og sorenskriveren ett eksemplar.

   Denne kontrakt tinglyses som heftelse på vedkommende eiendom.

Nøtterøy, den 22.3.1985 ~~1984~~

For Nøtterøy kommune

NØTTERØY KOMMUNE Ordfører

Nøtterøy, den 29/2 1984

Tim Mørck
Grunneier

Pers.nr [redacted]

Kopien attesteres:
NØTTERØY KOMMUNE

Kartverket

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00205911	08.04.2026	13260043

Ident
1985/4755/91

Om dokumentet
Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.
Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post
post@kartverket.no

Telefon
32 11 80 00

Besøksadresse
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

Postadresse
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Føykåsveien 31, 3140 Nøtterøy
Gnr. 37, Bnr. 1, Færder kommune.

Oppdragsnummer:
13260043

Meglerforetak: PrivatMegleren Tønsberg

Saksbehandler: Christoffer Janås Fischer

Telefon / Mobil: 40 00 23 25 / 993 35 954

E-post: christoffer.janas.fischer@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
