PRIVATMEGLEREN
BÆRUM

NANSENLØKKA 15

Vedlegg

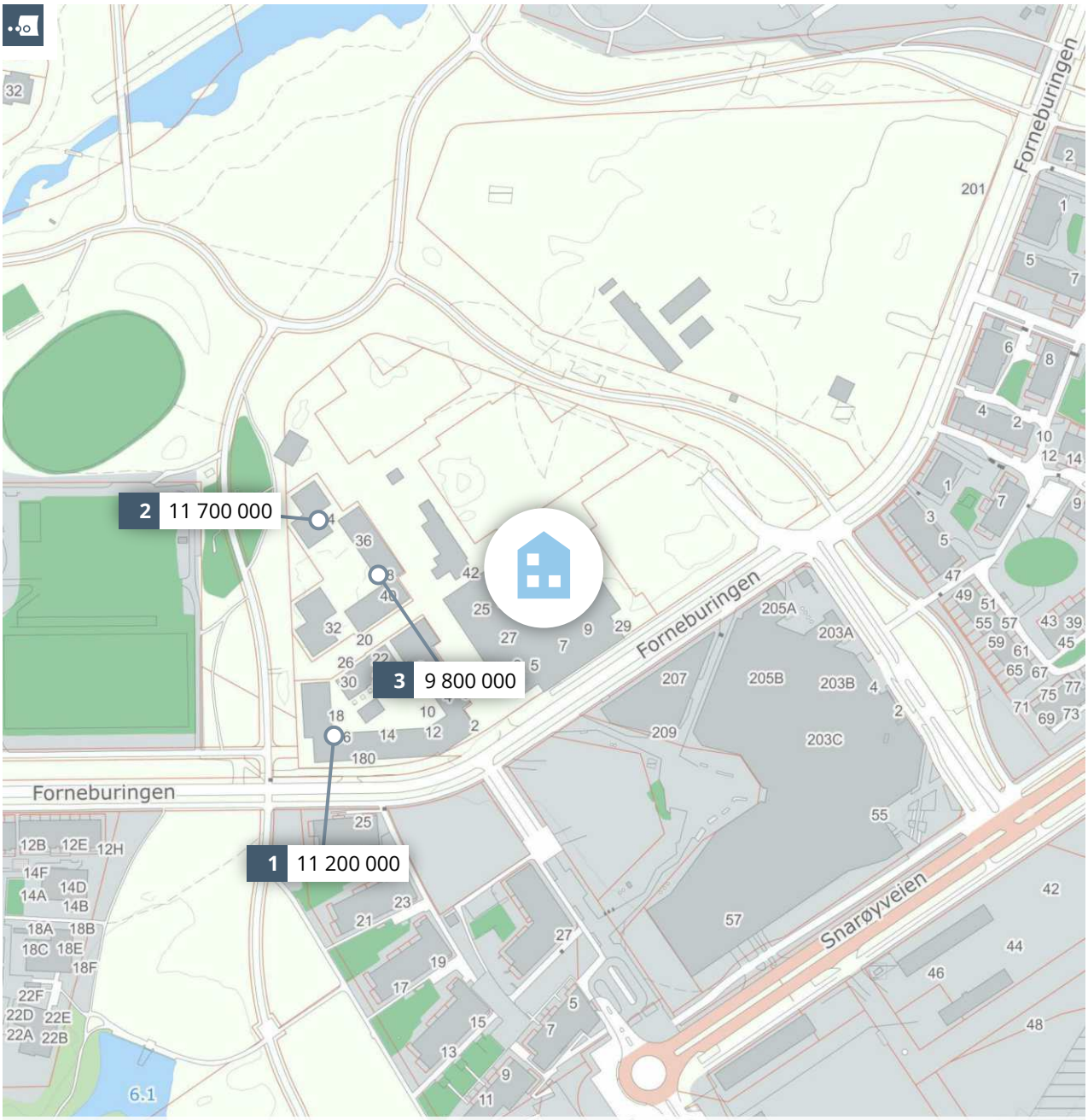
Dokumenter

Løsøre og tilbehør

Bud og budgivning

Kjøpetilbud

Forbrukerinformasjon om budgivning



Meglers verdivurdering

NANSENLØKKA 15

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Bærum den 22.04.2026

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Håkon Sæther.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Nansenløkka 15, 1364 FORNEBU

Borettslagsleilighet på selveiertomt, bygget i 2026

GNR 41 BNR 2564 FNR 0 SNR 1 KOMMUNE 3201 BÆRUM GRUNNKRETS Snarøya 29

Verdivurdert til

11 000 000

0	11 000 000	125 000
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	88 m²	- m²	- m²	- m²	- m²	- m²
Byggeår						2026

Fellesutgifter	3 267
Formue	-
Soverom	3
Etasje	4

Balkong Heis Parkering

Sammenlignbare salg i nærområdet

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1 Nansenløkka 16 80 m² 2024 - etg 3 sov	29.07.2024	10 990 000	**10 900 000**	300 000	11 200 000	**140 881**
2 Nansenløkka 34 94 m² 2024 1. etg 3 sov	17.02.2026	6 700 000	**6 450 000**	5 250 000	11 700 000	**124 468**
3 Nansenløkka 38 81 m² 2024 2. etg 2 sov	06.09.2025	9 690 000	**9 800 000**	0	9 800 000	**120 988**

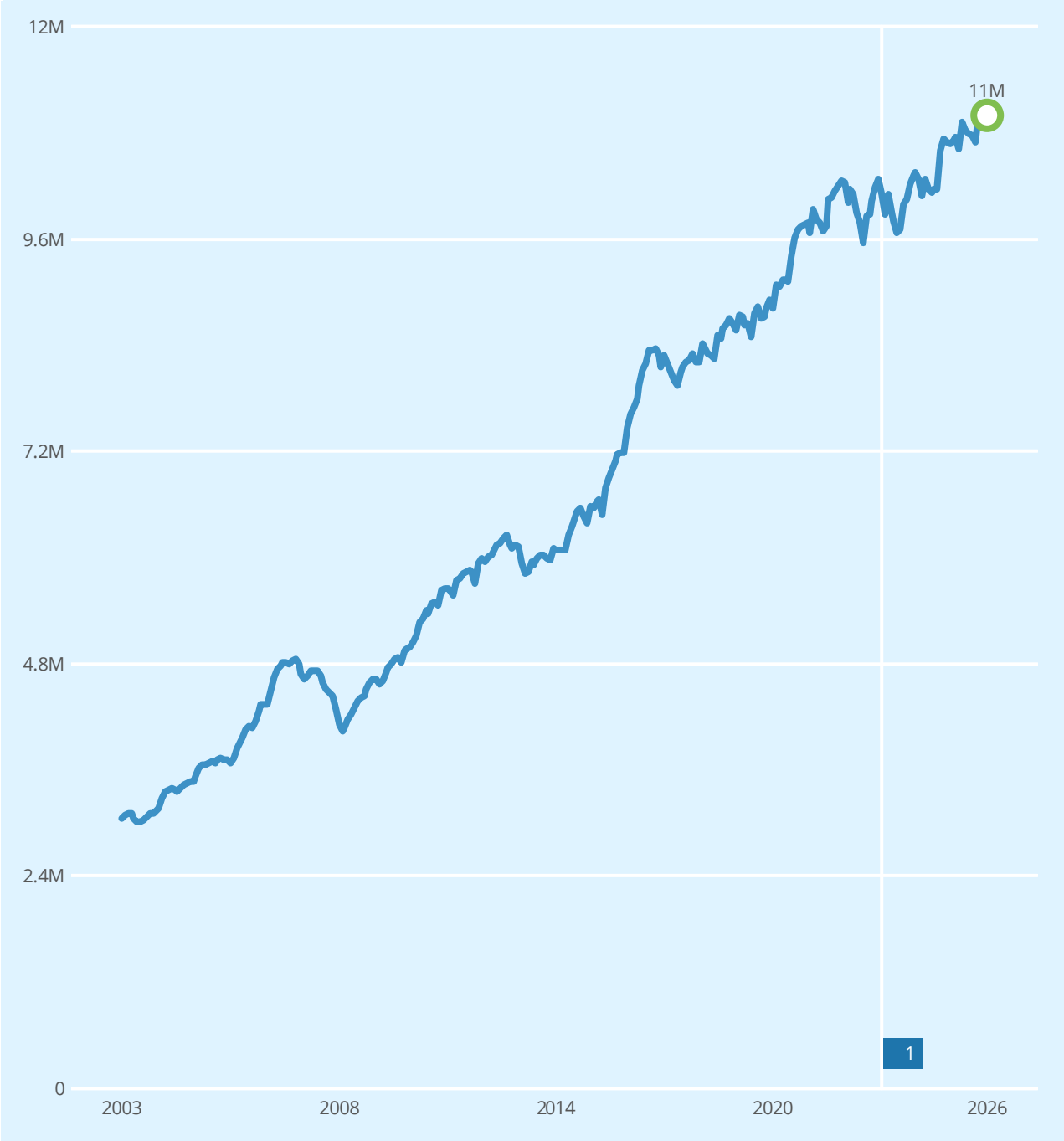
Splitter ny 4-roms med fin intern beliggenhet i Nansenløkka. Inneholder 3 soverom, 2 bad, stue/kjøkken. Med leiligheten følger en garasjeplass.

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmegler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmegler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: www.nordea.no/finansiering

Historiske omsetninger



Salg Meglers verdivurdering Prisindeks Endring av eiendom

1

Ingen historiske omsetninger registrert

Leiligheter til salgs i Snarøya 29 grunnkrets nå

5
leiligheter til salgs

15.3M
14.9M
14 370 000 Prisantydning i snitt
14.1M
13.7M
13.3M

Annonsene har i snitt ligget ute i
68
dager

Leiligheter solgt i Snarøya 29 grunnkrets siste 9 mnd

11
leiligheter solgt

8 521 000 Prisantydning i snitt
8 488 000 Salgspris i snitt

Solgt i snitt i løpet av
36
dager

for 0.2% under prisantydning

Analyse m²-priser

125 000 Nansenløkka 15 Totalpris 11 000 000
123 422 Snarøya 29 grunnkrets i snitt siste 9 mnd
86 155 BÆRUM kommune i snitt siste 9 mnd

Nansenløkka 15

Nabolaget Fornebu - vurdert av 75 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne

SKOLER

Storøya skole (1-7 kl.) 323 elever, 15 klasser	7 min 0.6 km
Oksenøya skole (1-6 kl.) 461 elever, 25 klasser	14 min 1.1 km
Snarøya skole (1-7 kl.) 347 elever, 15 klasser	14 min 1.2 km
Hundsund ungdomsskole (8-10 kl.) 413 elever, 25 klasser	10 min 0.8 km
Stabekk videregående skole 450 elever, 19 klasser	8 min 4.2 km
Oslo International School 90 elever	14 min 8.3 km

OFFENTLIG TRANSPORT

Fornebu vest Totalt 7 ulike linjer	6 min 0.5 km
Lysaker stasjon Totalt 8 ulike linjer	5 min 3 km
Vækerø (under bygging) Linje Fornebubanen	6 min 4.2 km
Lilleaker Linje 13	7 min 4.1 km
Oslo S Totalt 24 ulike linjer	14 min 11.1 km

BARNEHAGER

Fornebu idrettsbarnehage (0-5 år) 136 barn	6 min 0.5 km
Nansenparken barnehage (1-5 år) 165 barn	6 min 0.6 km
Storøya barnehage (1-5 år) 93 barn	7 min 0.6 km

DAGLIGVARE

Meny Fornebu	6 min
Coop Prix Fornebu	9 min

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2026

VARER/TJENESTER

Fornebu S	6 min
Apotek 1 Fornebu	6 min
Vinmonopol Fornebu S	6 min

SPORT

Storøya kunstgress	5 min
Snarøya skole gymnastikksal	11 min
SATS Fornebu	3 min
Feel24 Fornebu	11 min

Vedlikehold hager
Godt velholdt 92/100

—

Vedlikehold veier
Godt velholdt 91/100

—

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 91/100

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Buss
- Egen bil



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2026

Sweco Architects AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Deres ref.:	Vår ref.:	Dato:
	22/17349 - 26/83928/TRAP	07.04.2026

Adresse - Tiltak:	Nansenløkka 1-29 - Kvartal 4 - boligblokker med parkeringskjeller
Gnr/Bnr:	41/2564
Tiltakshaver:	Nansenløkka Utvikling K3-K6 AS
Ansvarlig søker:	Sweco Architects AS

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE NR. 2

Jf. plan- og bygningsloven § 21-10

Midlertidig brukstillatelse gis etter søknad og på grunnlag av framlagt dokumentasjon, jf. forskrift om byggesak kap. 8, § 8-1.

Brukstillatelsen gjelder for bygg F, G, H, I (Nansenløkka 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 og 25), med resterende del av parkeringskjeller som vist på plan kjeller - DokID 7733027 og resterende utomhusareal KV4 som vist på oversiktsplan - DokID 7733031, slik tiltaket er beskrevet i tillatelsen med senere tillegg.

Skilt iht. innsendt skiltplan rev. 01 kan ikke settes opp før endelig skiltvedtak har vært på høring hos SVV, politiet og Asker og Bærum brann og redning, jf. vedlagte uttalelsen fra Vei og trafikk av 24.03.2026. Prosjektet må ta kontakt med Bærum kommune v/Per Nilssen for når skiltet kan settes opp, jf. vedlagte uttalelse fra Vei og trafikk av 31.03.2026.

Driftstillatelse for heis i Nansenløkka 13 og sykkelheis er gitt i eget vedtak, jf. JpID 26/83915.
Driftstillatelse for heiser i Nansenløkka 11 og 15 er gitt i eget vedtak, jf. JpID 25/258589.
Driftstillatelse for heiser i Nansenløkka 25 er gitt i eget vedtak, jf. JpID 26/44944.

Søker har dokumentert at følgende krav i tillatelse/reg.bestemmelser er oppfylt:

Spesielle krav/vilkår for brukstillatelse/ferdigattest	Henvisning til krav	Dokumentert
Boligene innenfor området skal tilknyttes vakuumanlegg for rørtransport av avfall, jf. reguleringsbestemmelsenes § 9.2. Søkers redegjørelse:	Vilkår 17 i rammetillatelse	OK

Dette ble svart ut ved mbt 1. Den nye bebyggelsen er tilknyttet vakuumanlegget for avfall. *Renovasjonsnedkastet ved innkjøring til parkeringskjeller er etablert nå som del av Kvartal 4-utbyggingen. Det ble gjennomført ferdigbefaring med kommunen 16.01.25.* Kommunens kommentar: Renovasjon har ingen merknader til saken, jf. uttalelsen av 21.01.2026.		
Før bebyggelse tas i bruk skal tiltak i henhold til miljøoppfølgingsplanen være gjennomført, jf. reguleringsbestemmelsenes § 29.1. Søkers redegjørelse: *Skanska bekrefter at dette er ivaretatt. I henhold til vilkår 22) vil det sendes inn oppdatert MOP med sluttregnskap som viser eventuelle avvik i gjennomføring av tiltakene i miljøoppfølgingsplanen sammen med søknad om ferdigattest.* Kommunens kommentar: Søkers opplysninger legges til grunn. Sluttrapport MOP må sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.	Vilkår 18 i rammetillatelse	OK for brukstillatelse, se kommunens kommentar
Nødvendige tekniske anlegg herunder energiforsyning, vann og avløp må være opparbeidet før bebyggelsen kan tas i bruk, jf. reguleringsbestemmelsenes § 29.2. Vakuumanlegg for transport av avfall må være overtatt av Bærum kommune v/Renovasjon før brukstillatelse kan gis. Slokkevann for bebyggelsen i kvartalet må være sikret/etablert før bebyggelsen kan tas i bruk. Søkers redegjørelse MBT1: *Dette er ivaretatt. Sanitærmelding med tilhørende dokumentasjon er sendt inn til Vann og avløp Innmålinger/bilder er oversendt Oddmund Johansen i Vann og avløp (saksnummer 25/32225-25/27569). Se vedleggg I 01. Skanska bekrefter at bebyggelsen er tilknyttet fjernvarmenettet og vil få fjernvarme fra Oslofjord Varme. Når det gjelder renovasjon viser vi til redegjørelse under vilkår 17).* Kommunens kommentar: Søkers opplysninger legges til grunn. Vann og avløp har ingen merknader til søknaden om midlertidig brukstillatelse, jf. uttalelsen av 20.02.2026. For øvrig er slokkevann som dekker bebyggelsen i kvartal 4 etablert og overtatt av Bærum kommune v/Vann og avløp, ref. uttalelsen av 20.02.2026.	Vilkår 19 i rammetillatelse	OK for brukstillatelse, se kommunens kommentar
Ledningsanlegg som skal overtas av Bærum kommune v/Vann og avløp for fremtidig drift og vedlikehold må være godkjent og overtatt før brukstillatelse for anlegget og bebyggelsen kan gis. Kommunens kommentar: Det vises til endringstillatelsen av 24.02.2026, hvor tidligere godkjent ledningsanlegg for kommunal overtakelse mellom kvartal 5 og 6 tas ut av dette tiltaket.	Vilkår 20 i rammetillatelse	Vilkår utgår, se kommunens kommentar
Før bebyggelse i feltet tas i bruk skal felles uteoppholdsarealer innenfor felt B 9.4 og krav til MUA for boligene være ferdig opparbeidet, jf. reguleringsbestemmelsenes §§ 29.5 og 4.1.	Vilkår 21 i rammetillatelse	OK for brukstillatelse,

Søkers kommentar: *Videre inngår del 2 av utomhusarealet. Dette utgjør inngangssonen og gatetun nordvest for bygg H og I. Arealet er vist med blå skravur på Oversiktsplan utomhus MBT 1 og 2 240226 i vedlegg D 01.* *Krav til MUA og opparbeidet uteoppholdsareal for Kvartal 1, Kvartal 2 og Kvartal 4 er vist i vedlegg D 02 Akkumulert opparbeidet uteoppholdsareal.* *Fordeling av de tre typene lekeareal (småbarnslek, nærlekeplass og nærmiljøpark) er vist i vedlegg D 03 Lek. Krav til småbarnslek og nærmiljøpark var oppfylt for hele Kvartal 4 ved midlertidig brukstillatelse nr. 1. Resterende nærlekeplass-areal ivaretas i den delen av gatetunet som inngår i midlertidig brukstillatelse nr 2.* Kommunens kommentar: Søkers redegjørelse legges til grunn. Krav til MUA for boligene anses oppfylt på dette grunnlag. Vi minner om frister for ferdigstillelse av beplantning/grøntanlegg som er stilt i vedtaket om midlertidig dispensasjon av 17.12.2025: *Beplantning/grøntanlegg innenfor hele felt B4 skal etterstrebes ferdigstilt før 30.06.26. Beplantningen skal være ferdigstilt i sin helhet senest innen 30.09.2026.*		se kommunens kommentar
I forbindelse med søknad om ferdigattest skal det oversendes oppdatert miljøoppfølgingsplan med sluttregnskap som viser eventuelle avvik i gjennomføring av tiltakene i miljøoppfølgingsplanen.	Vilkår 22 i rammetillatelse	Må ivaretas til søknad om ferdigattest

Det er i gjennomføringsplan versjonsnr. 21, jf. JpID 26/77610, bekreftet at aktuelle fagområder er ferdigstilt for brukstillatelse. Søker har bekreftet i brev av 23.03.2026 at gjenstående arbeid av betydning for sikkerhet er utført og at den delen av Kvartal 4, hvor det søkes midlertidig brukstillatelse, har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.

Gjenstående arbeider fram mot ferdigattest må være utført innen **31.01.2027**. Søknad om ferdigattest med nødvendige vedlegg må sendes kommunen innen fristen.

Vi viser til Vei og trafikk sin uttalelse til søknad om midlertidig brukstillatelse 1, som gjaldt krav om innsending av skiltplan med «innkjøring forbudt»-skilt ved avkjørsel fra Forneburingen til Urbanstrøket mellom kvartal 1 og kvartal 4, og skiltplan rev.01 mottatt 26.03.26. Skilt kan ikke settes opp før endelig skiltvedtak har vært på høring hos SVV, politiet og Asker og Bærum brann og redning, jf. uttalelsen av 24.03.2026. I uttalelsen av 31.03.2026 til den reviderte skiltplanen ber Vei og trafikk om at prosjektet tar kontakt med Bærum kommune v/Per Nilssen for når skiltet kan settes opp.

For ordens skyld gjøres oppmerksom på plan- og bygningslovens kap. 32 som gir kommunen anledning til å anvende tvangsmidler for å gjennomføre nødvendig retting av tiltaket.

Ved nybygg med egen adresse må sort-hvitt husnummerskilt og evt. henvisningsskilt monteres på godt synlig sted.

Lars Næstad Johansen
avdelingsleder

Tatiana Rapp
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:

Plan - oversiktsplan kjeller MBT1 og MBT2	7733027
Oversiktsplan utomhus MBT1 og MBT2	7733031
Uttalelse fra Vei og trafikk - søknad om midlertidig brukstillatelse 2 - Nansenløkka 1-29 - Kvartal 4 - boligblokker med parkeringskjeller	7769411
Uttalelse fra Vei og trafikk - søknad om midlertidig brukstillatelse 2 - Nansenløkka 1-29 - Kvartal 4 - boligblokker med parkeringskjeller	7758420

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Nansenløkka 15, 1364 Fornebu
Gnr. 41, Bnr. 2564, andelsnr. 79 i Nansenløkka Kvartal 4 borettslag, Bærum kommune.

Oppdragsnummer:
7260047

Meglerforetak: PrivatMegleren Bærum

Saksbehandler: Håkon Sæther

Telefon / Mobil: 48 17 07 00 / 959 00 100

E-post: hakon.saether@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
