PRIVATMEGLEREN
SKI – ÅS

DAGNY FRIDRICHSENS VEI 108

Vedlegg

Meglers verdivurdering

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæringsskjema

Energiattest

Informasjon fra forretningsfører - Borettslag/sameie/velforening

Reguleringskart og bestemmelser

Arealbekreftelse

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema

Tilstandsrapport

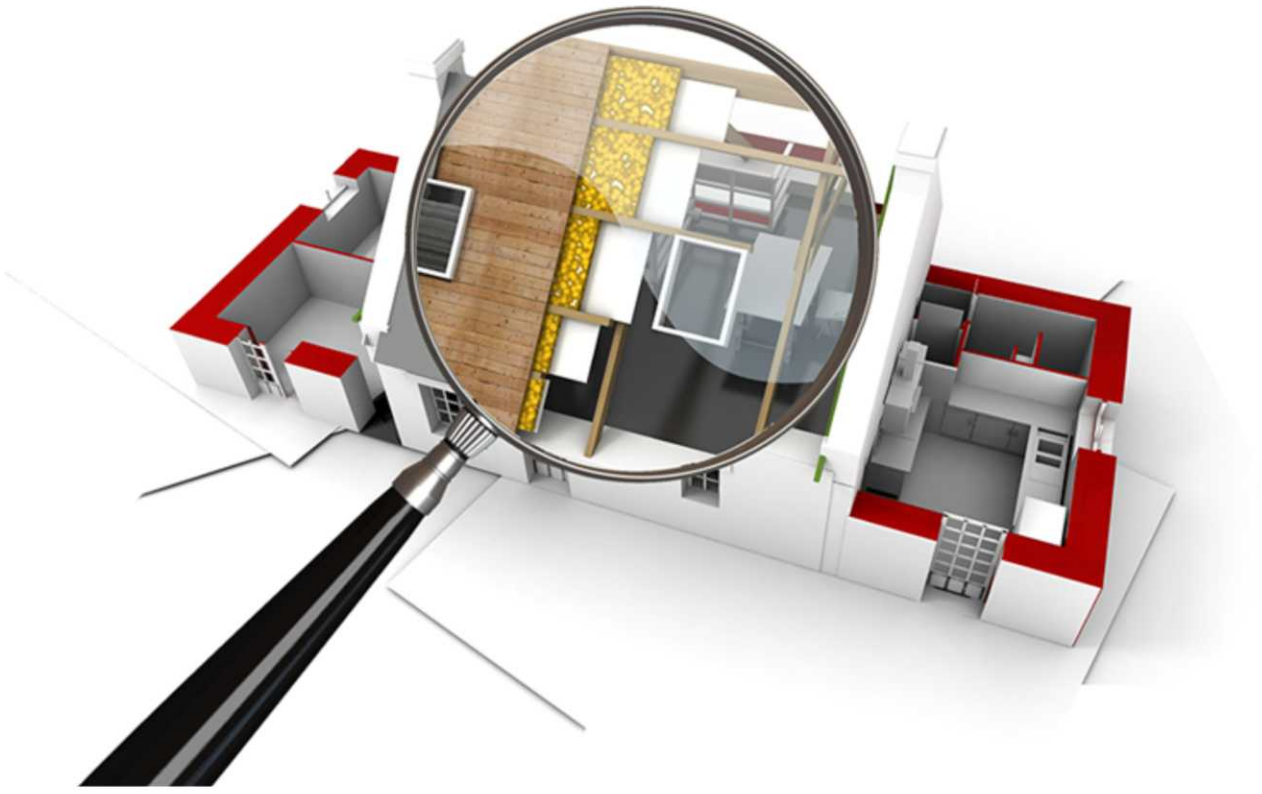
Rekkehus

Dagny Fridrichsens vei 108 , 1435 ÅS

ÅS kommune

gnr. 55, bnr. 543, snr. 48

Sum areal alle bygg: BRA: 131 m² BRA-i: 126 m²



Befaringsdato: 28.04.2026 **Rapportdato:** 04.05.2026 **Oppdragsnr.:** 20310-1889 **Eiendomsverdi ref nr:** XP7001

Foretak: Takst & Bygningskontroll AS **Takstingeniør:** Øyvind Støle

Takst & Bygningskontroll AS
TAKST - SKADE - KONTROLL

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Takst & Bygningskontroll AS

Takstingeniør/Tømrermester

Rapportansvarlig

Øyvind Støle

post@takst-bk.no

419 32 720

Medlem av NITO

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (https://iverdi.no/).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

$ Tiltak under kr 20 000

$$ Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000

$$$ Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000

$$$$ Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000

$$$$$ Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

BYGGEMÅTE
Boligen er oppført på støpt såle til antatt faste/stabile masser. Oppført med bærekonstruksjon i tre og stål (enkelte ståldragere). Fasader utført med fasadeplater. Flatt tak tekket med papp. Etasjeskillere av tre. Vinduer og dører med isolerglass.
Utvendig isolert bod på 5 kvm. Parkeringsplass i felles parkeringskjeller med El-bil lader.

OPPVARMING
Oppvarming av boligen er basert på elektriske varmekabler i hele 1-etasje md unntak av bod, og på bad i 2-etasje. Resten av boligen varmes med elektriske panelovner supplert med vedfyring.

OPPSUMMERING TILSTAND
Boligen holder en normal god standard på overflater, innredninger og utstyr. Boligen er tilnærmet ny, å er innenfor forventbar stand ut fra alder og det vedlikehold som den gir inntrykk av.
For utfyllende opplysninger, så henvises det til rapportens enkelte poster. Da det er under de enkelte poster er foretatt omtale, ut over det som står i sammendraget, er det viktig at hele rapporten leses i sin helhet.

BEGRENSNINGER AV RAPPORTENS OMFANG
Rapporten begrenser seg til seksjonen, og det som omfattes av eiers selvstendige vedlikeholdsansvar som seksjons- eller andelseier. Normalt utgjør dette alt innenfor leilighetens/seksjonens/andelens vegger. Tilstandsrapporten tar derfor ikke for seg bygningens fellesdeler som for eksempel tak, yttervegger, grunnmur, drenering, og felles tekniske installasjoner. Balkonger/terrasser og vinduer vurderes dersom takstmannen finner det relevant for leiligheten. Undertegnede oppfordrer alle til å sette seg inn i sameiets/borettslagets vedtekter, husordensregler, regnskap, budsjett og årsberetning.

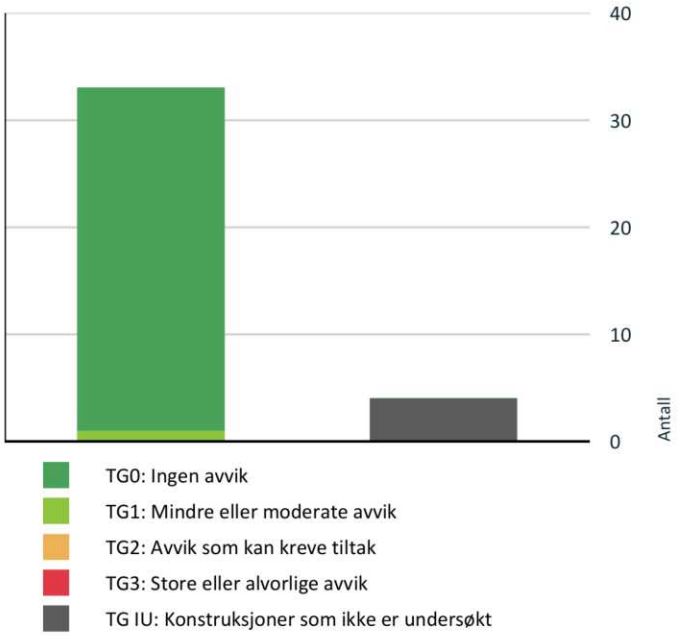
Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Rekkehus

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Tekniske installasjoner > Andre installasjoner	Gå til side
Tomteforhold > Fuktsikring og drenering	Gå til side
Våtrom > 2 Etasje > Bad/vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom	Gå til side
Våtrom > 1 Etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom	Gå til side

Tilstandsrapport

REKKEHUS

Byggeår
2023

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger hentet fra eiendomsverdi.no

Anvendelse
Boligformål

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon.

Vedlikehold
Leiligheten har ett normalt vedlikeholdt.

UTVENDIG

TG 0 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taktekkingen er av papp. Taket er besiktiget fra bakkenivå. Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen svært begrenset. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse på taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

TG 0 Nedløp og beslag

Beskrivelse

Renner, nedløp og beslag er utført med lakkert/plastbelagt stål. Det bemerkes at kontrollen ble utført fra bakkenivå. Det var oppholdsvær på befaringsdagen slik at renner og nedløpsfunksjon er vanskelig å stadfeste med sikkerhet.

TG 0 Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Fasade/kledning har stående bordkledning. Samt noe pussede flater.

TG 0 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjonen har sperrekonstruksjon. Hele takkonstruksjonen er gjenbygget. Det er ingen mulighet til vurdering utover alder og observasjoner fra underliggende etg.

TG 0 Vinduer

Beskrivelse

Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass.

TG 0 Dører

Beskrivelse

Bygningen har malt hovedytterdør.

Tilstandsrapport

TG 0 Dører - 2

Beskrivelse

Bygningen har malt balkongdør i tre.

TG 0 Dører - 3

Beskrivelse

Bygningen har enkel bod-dør i tre.

TG 0 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Utgang fra stue til terrasse på ca 26 kvm.
Terrassen er oppført i treverkskonstruksjon med imp. terrassebord. Levegger på sidene. Strøm og utelys.

INNVENDIG

TG 1 Overflater

Beskrivelse

Innvendig er det gulv av parkett og fliser. Veggene har malte plater. Innvendige tak har malte plater. Noe overflatebehandling må alltid påregnes ved kjøp av brukt bolig. Skjønnhetsfeil, overflatefeil og vanlig bruksslitasje blir nødvendigvis ikke kommentert og det anbefales derfor interessenter som vektlegger dette å selv foreta en vurdering av overflatene. Både når det gjelder type, kvalitet og slitasjegrad. De fleste gulvoverflater har pigmenter i seg og vil kunne få fargeforskjell i farge hvor det har ligget teppe, plassert møbler etc som ikke får tilgang til normalt dagslys/sol.



Hjørnet ved trapp. Montere nye gipshjørner, sparkling og maling må påregnes

TG 0 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Trebjelkelag og støpt plate på grunn.
Mindre skjevheter/helningsavvik i en bruktbolig er å anse som normalt og må forventes.

TG 0 Pipe og ildsted

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Boligen har isolert stålpipe og vedovn.

TG 0 Innvendige trapper

Beskrivelse

Boligen har lakkert tretrapp.

TG 0 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendig har boligen malte profilerte dører.

VÅTROM

2 ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Badet er fra byggeår. Dokumentasjon: eier har FDV dokumentasjon som følger boligen ved salg. Ferdigattest foreligger og utbygger/ansvarlig søker har gjennom søknad om ferdigattest bekreftet at alle kontrollerklæringer foreligger og at bygget er oppført iht gitte tillatelser og gjeldende forskrifter. Ifølge SINTEF Byggforsk, har komponenter på et våtrom en levetid på alt fra 10–30 år avhengig av materialer og grad av belastning.

2 ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 0 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har fliser. Taket er malt.

2 ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 0 Overflater Gulv

Beskrivelse

Flislagt gulv med elektriske varmekabler. Takstmannen har foretatt kontroll av fallforhold på våtrommet ved hjelp av en punktlaser, målt ca 25 mm fra ferdig overflate gulv ved dør til overkant sluk.

2 ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 0 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran.

2 ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 0 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

Tilstandsrapport

2 ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 0 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er balansert ventilasjon.

2 ETASJE > BAD/VASKEROM

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke utført siden våtrommet er under 5 år. Målinger med protimeter (fuktmåler) er foretatt på overflater uten å påvise unormale forhold. TGIU.

1 ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Badet er fra byggeår. Dokumentasjon: eier har FDV dokumentasjon som følger boligen ved salg. Ferdigattest foreligger og utbygger/ansvarlig søker har gjennom søknad om ferdigattest bekreftet at alle kontrollerklæringer foreligger og at bygget er oppført iht gitte tillatelser og gjeldende forskrifter. Ifølge SINTEF Byggforsk, har komponenter på et våtrom en levetid på alt fra 10–30 år avhengig av materialer og grad av belastning.

1 ETASJE > BAD

TG 0 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har fliser. Taket er malt.

1 ETASJE > BAD

TG 0 Overflater Gulv

Beskrivelse

Flislagt gulv med elektriske varmekabler. Takstmannen har foretatt kontroll av fallforhold på våtrommet ved hjelp av en punktlaser, målt ca 30 mm fra ferdig overflate gulv ved dør til overkant sluk.

1 ETASJE > BAD

TG 0 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran.

1 ETASJE > BAD

TG 0 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett og dusjvegger/hjørne.

Tilstandsrapport

1 ETASJE > BAD

TG 0 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er balansert ventilasjon.

1 ETASJE > BAD

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke utført siden våtrommet er under 5 år. Målinger med protimeter (fuktmåler) er foretatt på overflater uten å påvise unormale forhold. TGIU.

KJØKKEN

1 ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 0 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr, induksjonstopp, vannstoppsystem og komfyrvakt.

1 ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 0 Avtrekk

Beskrivelse

Det er avtrekk via balansert anlegg.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 0 Vannledninger

Beskrivelse

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør).

TG 0 Avløpsrør

Beskrivelse

Det er avløpsrør av plast.

TG 0 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har balansert ventilasjon.

TG 0 Varmtvannstank

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

TG IU Andre installasjoner

Beskrivelse

Eier har opplyst om følgende varmekilder:
Oppvarming av boligen er basert på elektriske varmekabler i hele 1-etasje md untak av bod, og på bad i 2-etasje. Resten av boligen varmes med elektriske panelovner supplert med vedfyring.
Varmekilder er ikke funksjonstestet av takstmann og det er ikke foretatt kontroll om hvorvidt alle rom har en varmekilde. TG er ikke vurdert.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   Hovedanlegget er fra byggeår.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Ja

   Samsvarserklæring fra byggeår foreligger.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Inntak og sikringsskap

8. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
   Ja

Generell kommentar

Tilstandsrapport

Takstingeniøren er ikke godkjent for taksering av el.anlegg. Ved tvil om anleggets beskaffenhet anbefales det at det elektriske anlegget kontrolleres av en autorisert installatør eller annen fagmann på området.

OPPLYSNING FRA DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET
Den bygningssakkyndiges oppgaver knyttet til el-anlegget handler om å etterspørre informasjon og dokumentasjon fra selger, og gjennomføre observasjoner (visuelt), som for eksempel å se etter tegn på termiske skader på kabler, elektrisk utstyr osv. Det er ikke den bygningssakkyndige sitt ansvar å gjennomføre kontroll av det elektriske anlegget.
Elektriske installasjoner er i dag strengt regulert med tekniske krav til installasjonene og kompetansekrav til de som skal utføre arbeidet. Det er bare fagfolk som har de nødvendige kvalifikasjonene etter forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk utstyr, som kan utføre el-kontroll.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunn er ikke kjent. Det er ikke foretatt noen geotekniske undersøkelser.

TG IU Fuktsikring og drenering

Beskrivelse

Utvendig fuktsikring/drenering antas utført iht. praksis for byggeåret. Lokal overvannshåndtering med overvann til terreng. Grunnet skjult i grunnen er materialvalg ikke mulig å konstatere. Boligen har støpt plate på grunn uten kjeller/rom under terreng.
TG er ikke vurdert da det ikke er etablert drenssystem under bakkenivå.

TG 0 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Boligen er oppført med ringmur og støpt plate mot grunn. Fundamenter er naturgitt skjult, og det er for øvrig ingen sikre og dokumenterte opplysninger om type fundamenter som boligen har.

TG 0 Terrengforhold

Beskrivelse

Eiendommen har tilnærmet flatt terreng rundt boligen.
Generelt: Det er viktig med tilfredsstillende hellingsgrad ut fra husvegg/grunnmuren slik at overflatevann hurtigst mulig trekker vekk, og man unngår unødvendig fuktbelastning. Ideelt bør det være et markert fall ut fra grunnmuren - minimum 1:50 over en bredde på 3 m ut fra muren.

TG 0 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Det er offentlig vann og avløp via private stikkledninger. Utvendige vann- og avløpsledninger er fra byggeår. Det ble ikke opplyst om feil eller mangler. En eventuell utvidet kontroll må utføres av en rørlegger.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

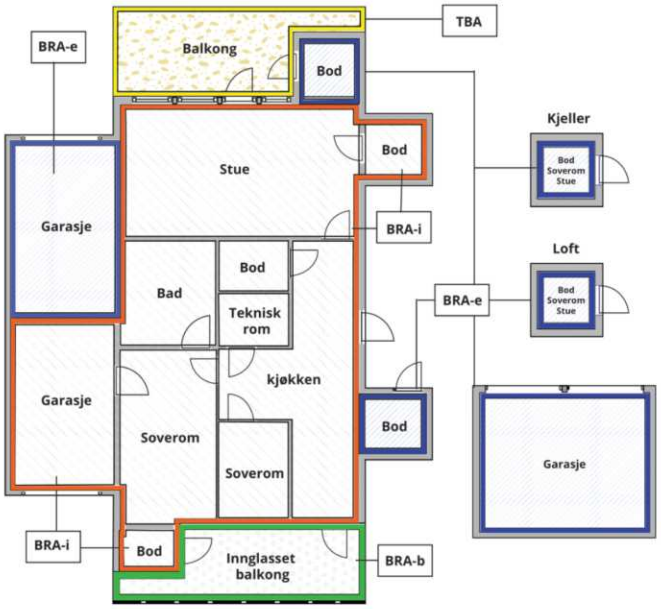
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Rekkehus

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
2 Etasje	63			63	
1 Etasje	63	5		68	26
SUM	**126**	**5**			**26**
SUM BRA	**131**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
2 Etasje	Gang, bad/vaskerom, 4 soverom		
1 Etasje	Entré, bad, stue/kjøkken, kott	Utvendig bod	

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
28.4.2026	Øyvind Støle	Takstingeniør
	Eline Stræth Andresen	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3218 ÅS	55	543		48	43.2 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Dagny Fridrichsens vei 108

Hjemmelshaver
Jacobsen Bård Aske, Andresen Eline Stræth

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Ordrebekreftelse			Fremvist		Nei
Egenerklæringsskjema	30.04.2026		Gjennomgått		Nei
Plantegninger			Fremvist		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	04.05.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Forutsetninger

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR OG REFERANSENIVÅ

•Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.

•Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen. Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten vil normalt ikke fremheve positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

•For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må du vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler vil avhenge av registrerte avvik og tiltak som kommer frem i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag basert på prisintervaller. Anslaget må ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Utbedringskostnadene vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

•Vurdering mot byggeregler
Den bygningssakyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

PRESISERINGER

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, som for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse.

Avvik er vurdert ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler er vurdert etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i. våtrom (bad, vaskerom) og andre fuktutsatte rom

ii. forhold knyttet til brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, branncelle r osv.

•For skjulte konstruksjoner, som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

•Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning og høyttalere, skal ikke demonteres for å sjekke dampsperren bak. Dette er av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler, skal skje etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan i visse tilfeller unnlates (ref. forskrift til avhendingslova).

•Kontroll av romfunksjoner for P-ROM blir bare utført når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

•Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen hvis det er mer enn fem år siden siste el-tilsyn. Ved behov for grundigere undersøkelser, kan bygningssakkyndig anbefale boligkjøper ta kontakt med offentlige myndigheter eller en kvalifisert elektrofaglig fagperson.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale med eier kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av forskrift til avhendingslova. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå 1 til 3, hvor nivå 1 er det laveste og basert på visuell observasjon. Rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, med noen få unntak: våtrom og rom under terreng.

I praksis betyr dette at:

•befaringen skal begrenses til kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

•flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert.

•det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, elektrisk anlegg, osv.

•det gis ikke en vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

•inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. I en del situasjoner er det ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å undersøke taket fra utsiden, og da vil vurderingen være basert på alder og materialer.).

•stikkprøvetakninger er tilfeldig valgt og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

•Referansenivå: kravet til bygningsdelen eller rommet på byggetidspunktet.

•Tilstand: byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

•Symptom: forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

•Skadegjørere: i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

•Fuktsøk: overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Forutsetninger

•Fuktmåling: måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

•Hulltaking: boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

•Normal slitasjegrad: forventet slitasje av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

•Forventet gjenværende brukstid: anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk vil kunne tjene sitt formål (NS 3600:2018, termer og definisjoner punkt 3.9).

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

•Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

•Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

•Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

•Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

•Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

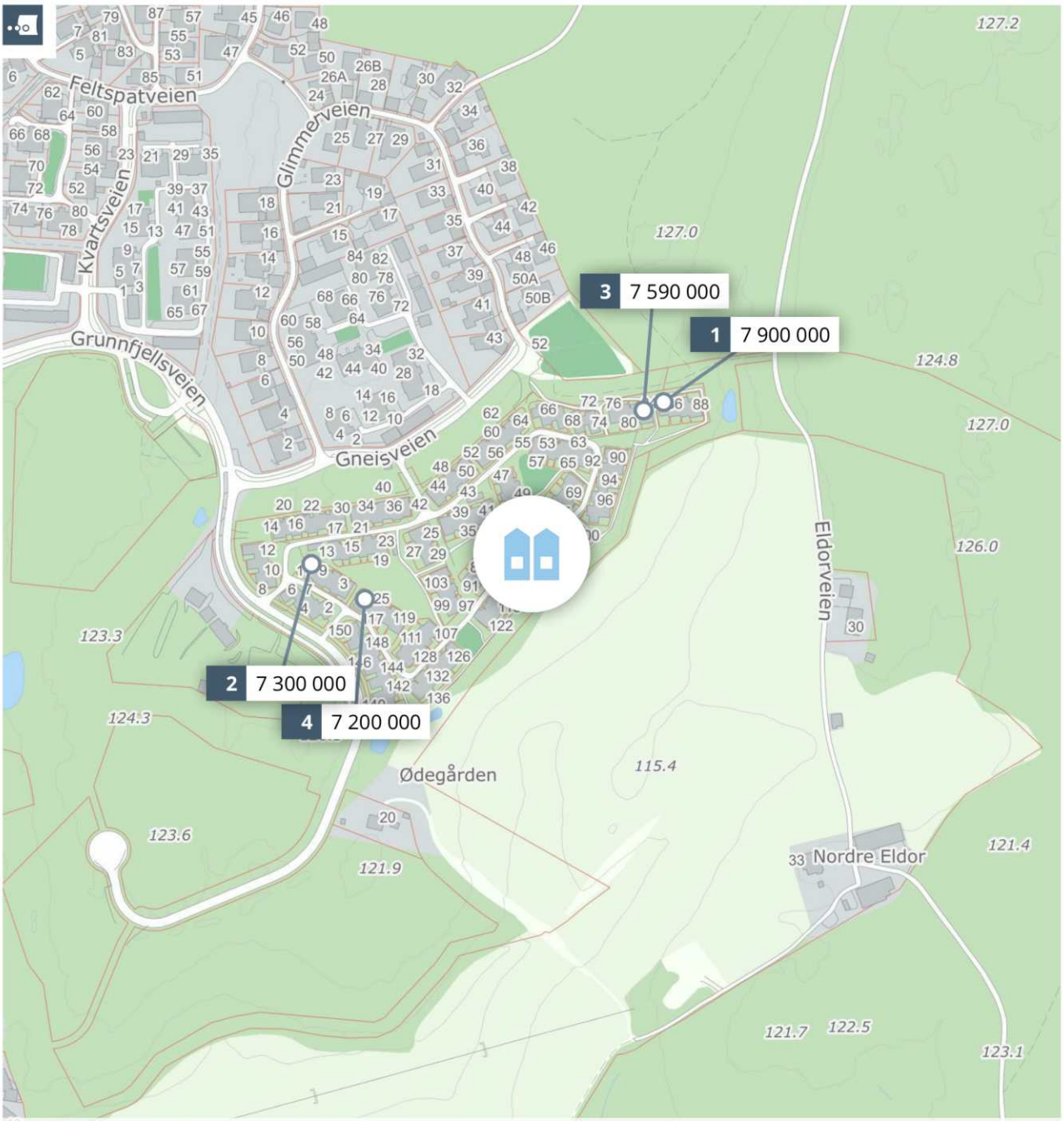
•Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

•Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

Verdi, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

Rapporten/befaringen er avholdt etter beste skjønn og i henhold til gjeldende instruks og retningslinjer. Det elektriske anlegget og røropplegget er ikke inngående vurdert, eventuelt kun beskrevet. Det er ikke foretatt inngående vurdering av el-anlegg fordi dette ligger utenfor takstmannens kompetanseområde. Eier av bolig har selv ansvar for elanlegg og bør jevnlig sørge for el-sjekk fra godkjent kontrollinstans. Konstruksjoner over terreng er besiktiget fra bakkenivå. Der det i rapporten er foretatt antakelser, er dette fordi angjeldende forhold ikke har latt seg bringe på det rene. Besiktigelsen blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. Endret bruk, kan over tid avdekke skjulte feil og mangler som ikke oppdages ved visuell kontroll. På forespørsel har eier opplyst at de ikke er kjent med at boligen har skjulte feil eller mangler, offentlige pålegg som ikke er utført eller vedtak som medfører eller har medført nytt låneopptak/økning av utgifter, utover det som er nevnt i rapporten. Opplysninger om utførte arbeider, årstall og øvrige opplysninger i rapporten er basert på opplysninger gitt av eier/beboer/rekvirent.



Meglers verdivurdering

DAGNY FRIDRICHSENS VEI 108

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Frontline den 07.05.2026

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Alexander Ingebrigtsen.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Dagny Fridrichsens vei 108, 1435 ÅS

Selveier rekkehus på selveiertomt, bygget i 2023

GNR 55 BNR 543 FNR 0 SNR 48 KOMMUNE 3218 ÅS GRUNNKRETS Eldor

Verdivurdert til

7 300 000

0	7 300 000	57 937
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	126 m²	- m²	- m²	- m²	- m²	- m²
Tomt						43 m²
Byggeår						2023

Fellesutgifter	2 669
Formue	4 218
Soverom	4
Etasjer	2

Parkering Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

	EIENDOM				SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Dagny Fridrichsens vei 82				24.11.2025	8 200 000	**7 900 000**	0	7 900 000	**65 833**
	120 m²	2023	79 m²	3 sov						
2	Dagny Fridrichsens vei 11				24.07.2025	7 450 000	**7 300 000**	0	7 300 000	**61 864**
	118 m²	2024	57 m²	3 sov						
3	Dagny Fridrichsens vei 80				02.02.2025	7 490 000	**7 590 000**	0	7 590 000	**57 068**
	133 m²	2023	70 m²	4 sov						
4	Dagny Fridrichsens vei 125				26.06.2025	7 450 000	**7 200 000**	0	7 200 000	**56 250**
	128 m²	2024	74 m²	4 sov						

Velkommen til Dagny Fridrichsens vei 108 – et moderne og familievennlig rekkehus over to plan med en av feltets beste intern beliggenheter i et rolig og bilfritt område i Ås med fritt utsyn. Her bor du med nærhet til hyggelige fellesarealer, lekeplasser og naturskjønne omgivelser.

Boligen er oppført i 2023 og fremstår som tilnærmet ny med gjennomgående moderne standard og praktisk planløsning. Her får du en lys og åpen stue- og kjøkkenløsning, fire soverom, to bad hvorav ett kombinert med vaskerom, samt gode lagringsmuligheter.

Fra stuen er det utgang til en stor sørøstvendt terrasse på ca. 26 kvm med levegger, strøm og utelys. Selger fremhever spesielt den flotte plattingen med utsikt over jordet og svært gode solforhold.

Moderne rekkehus fra 2023
Fire soverom og to bad
Gulvvarme i hele 1. etg
Stor sørøstvendt terrasse på ca. 26 kvm
Garasje m/elbilladerer
Fantastiske fellesfasilitete
Balansert ventilasjon
Bilfritt og familievennlig område

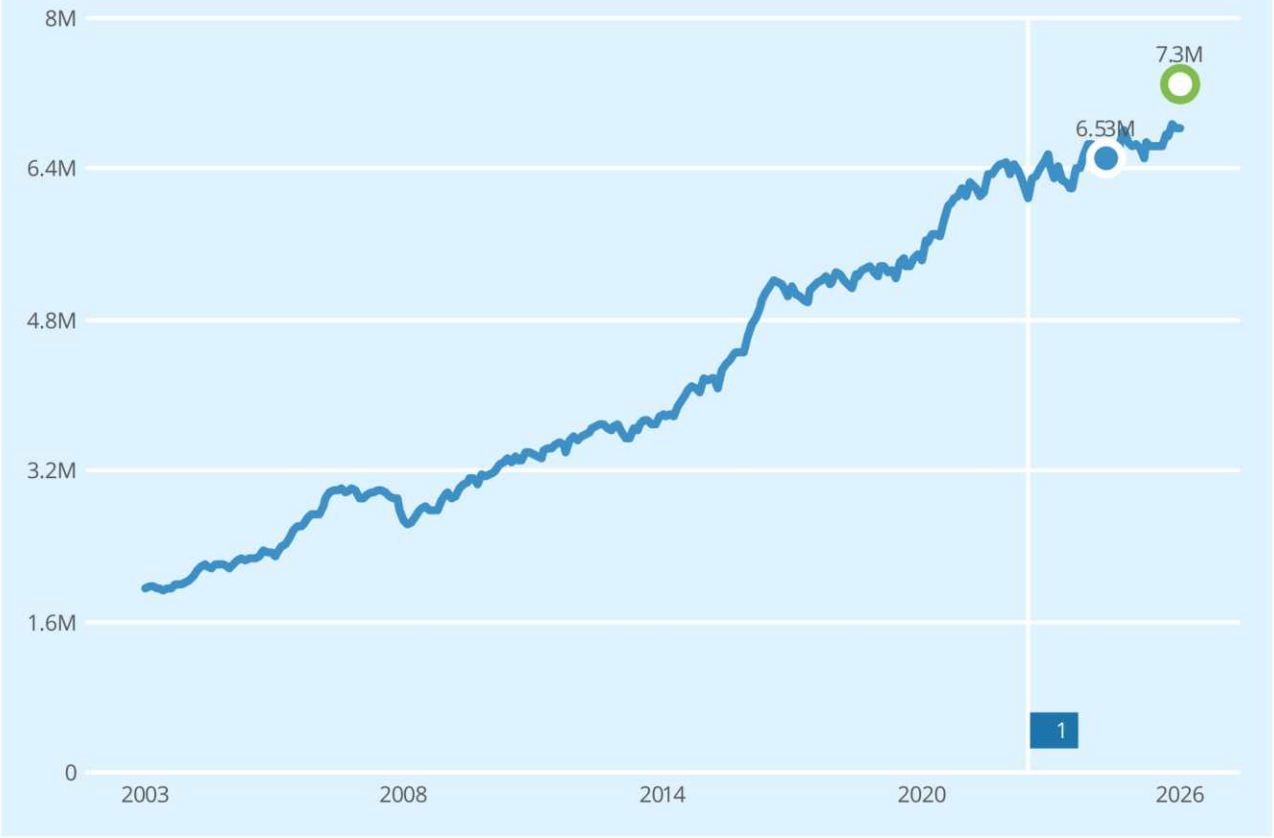
Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som

benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmegler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmegler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: www.nordea.no/finansiering

Historiske omsetninger



Salg | Meglers verdivurdering | Prisindeks | Endring av eiendom

1

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESGJELD	TOTALPRIS	
19.09.2024		19.09.2024	-	6 525 000	-	6 525 000	
09.01.2023		09.01.2023	-	102 439 024	-	102 439 024	2

2 Forhold ved omsetningen tyder på at dette ikke er en reell markedsomsetning, og er derfor utelatt i grafen.

Rekkehus til salgs i Eldor grunnkrets nå

10
rekkehus til salgs



Annonsene har i snitt ligget ute i

138
dager

Rekkehus solgt i Eldor grunnkrets siste 9 mnd

12
rekkehus solgt



Solgt i snitt i løpet av

94
dager

for 3.5% under prisantydning

Analyse m²-priser



EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Dato: 26.04.2026

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Privatmegleren Ski-Ås	Oppdragsnr.	309260093
Addresse	Dagny Fridrichsens vei 108		
Postnr.	1435	Sted	ÅS
Selgers navn	Bård Aske Jacobsen		
Selgers navn	Eline Stræth Andresen		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

September 2024

Hvor lenge har du bodd i boligen?:

1,5 år

Har du bodd i boligen siste 12 mnd?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:

Fremtind

Polise/avtalenr.:

29589955

Våtrom

Initialer selger:
B A
E S

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Vann/Avløp/Rør

6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?

☑ Nei ☐ Ja

7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja

10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Yttertak

11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?

☑ Nei ☐ Ja

12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Piper og ildsteder

13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Initialer selger:
B A
E S

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

Mur/Fundament/Skjevheter

14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Setningsskader få steder i vegghjørner

Terrasser/Fasader/Vinduer

15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?

☑ Nei ☐ Ja

16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Kjeller/Underetasje/Krypkjeller

Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?

☑ Nei ☐ Ja

18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Loft

Har boligen loft?

☑ Nei ☐ Ja

Elektrisk Anlegg

21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?

☑ Nei ☐ Ja

22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?

☑ Nei ☐ Ja

Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)

24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner

☑ Nei ☐ Ja

25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?

☑ Nei ☐ Ja

Oljetank

27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?

☑ Nei ☐ Ja

29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☑ Nei ☐ Ja

Offentlige godkjenninger og utleiedel

30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?

☑ Nei ☐ Ja

32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

Radon

35. Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

Garasje/Carport

Har boligen garasje eller carport?

☐ Nei ☑ Ja

36. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje ved garasje/carport?

☑ Nei ☐ Ja

37. Kjenner du til om det er utført arbeid på garasje/carport?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært ☐ Ja, kun av ufaglært

og
ufaglært

Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)

38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?

☑ Nei ☐ Ja

39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

ferdigattest

Planer og offentlige godkjenninger

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☑ Nei ☐ Ja

Andre relevante forhold

43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?

☑ Nei ☐ Ja

44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borrettslag/boligaksjeselskap

45. Kjenner du til om du har selvstendig vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som yttertak, drenering, loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv.?

☐ Nei ☑ Ja

Hvilke rom eller bygningsdel(er)?:

Egen platting, dugnadsarbeid 2 ganger i året for fellesarealer

46. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold eller nybygging?

☑ Nei ☐ Ja

47. Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

48. Kjenner du til om det er innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

49. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☑ Nei ☐ Ja

50. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☑ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er oppmerksom på at eiendomsmegler ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av totalt forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.

☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato 26.04.2026

Signert av *Bård Aske Jacobsen*

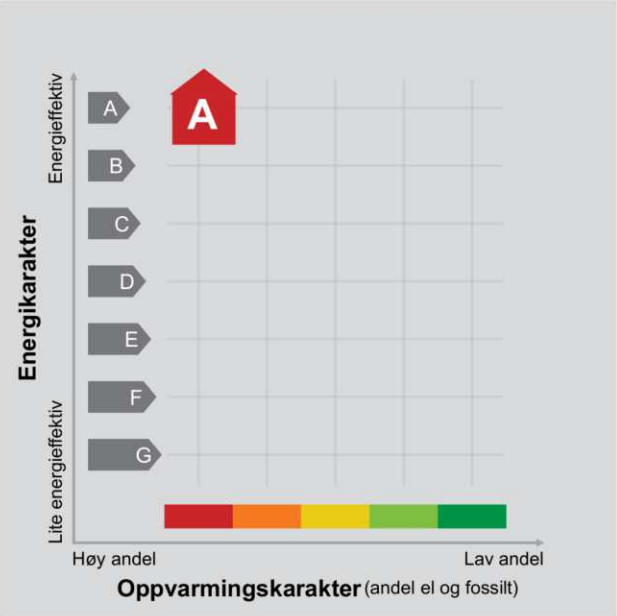
Signert av *Eline Stræth Andresen*

Initialer selger:
B A
E S

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

ENERGIATTEST

Adresse	Dagny Fridrichsens vei 108
Postnummer	1435
Sted	ÅS
Kommunenavn	Ås
Gårdsnummer	55
Bruksnummer	543
Seksjonsnummer	48
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300988424
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	c319e5cc-094d-4808-a448-ed769783c434
Dato	07.12.2023
Innmeldt av	Multiconsult AS v/ ANNA BJØRNØY DØRHEIM



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Rekkehus
Byggeår	2023
Bygningsmateriale:	
BRA:	127
Ant. etg. med oppv. BRA:	
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

For oversikt over bygnings-/beregnings-data, se Vedlegg 1.

Teknisk installasjon

Ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Dagny Fridrichsens vei 108
Postnummer: 1435
Sted: ÅS
Kommune: Ås
Bolignummer: H0101
Dato: 07.12.2023 12:25:33
Energimerkenummer: c319e5cc-094d-4808-a448-ed769783c434

Kommunenummer: 3021
Gårdsnummer: 55
Bruksnummer: 543
Seksjonsnummer: 48
Festenummer: 0
Bygningsnummer: 300988424

Enhet	**Inngangsverdi**
Bygningskategori	SMÅHUS
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	1
Bygningstype	REKKEHUS
Byggeår	2023

Byggstandard

Type bygg	Nybygg
TEK standard	ENERGIREGLER 2016

Energivurdering

Pliktig energivurdering	Nei
Kjelanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Varmeanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Kjøleanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Ventilasjonsanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	

Areal ytttervegger	73 m²
Areal tak	64 m²
Areal gulv	64 m²
Areal vinduer, dører og glassfelt	18 m²
Oppvarmet BRA	127 m²
Totalt BRA	127 m²
Oppvarmet luftvolum	305 m³
U-verdi for yttervegger	0,18 W/(m²·K)
U-verdi for tak	0,13 W/(m²·K)
U-verdi for gulv	0,10 W/(m²·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	0,80 W/(m²·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	14,2 %
Normalisert kuldebroverdi	0,09 W/(m²·K)
Normalisert varmekapasitet	33,3 Wh/(m²·K)
Lekkasjetall	0,56 1/h
Dato for måling av lekkasjetall (en forutsetning for å kunne få karakter A)	13.09.2023
Temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner	90 %
Estimert årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner pga. frostsikring	90 %
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder i driftstiden	0,86 kW/(m³/s)
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder utenfor driftstiden	0,86 kW/(m³/s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i driftstiden	1,50 m³/(m²·h)
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for oppvarmingssystemet	92 %
Installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme (varmebatteri)	80 W/m²
Settpunkt-temperatur for oppvarming i driftstiden	21,0 °C
Årsgjennomsnittlig kjølefaktor for kjølesystemet	250 %
Settpunkt-temperatur for kjøling	22,0 °C
Installert effekt for romkjøling og ventilasjonskjøling	0 W/m²

Spesifikk pumpeeffekt oppvarming (SPP)	0,00 kW/(l/s)

Driftstider, antall timer i døgn med drift

Driftstid ventilasjon	24 h
Driftstid oppvarming	16 h
Driftstid kjøling	24 h
Driftstid lys	16 h
Driftstid utstyr	16 h
Driftstid varmtvann	16 h
Driftstid personer	24 h

Spesifikt effektbehov for belysning i driftstiden	1,95 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	1,95 W/m²
Spesifikt effektbehov for utstyr i driftstiden	3,00 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	1,80 W/m²
Spesifikt effektbehov for varmtvann i driftstiden	5,10 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra varmtvann i driftstiden	0,00 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	1,50 W/m²
Total solfaktor for vindu og solskjerming (Ø/S/V/N)	0,45
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,20
Solskjermingsfaktor pga. horisont, nærliggende bygninger, vegetasjon og eventuelle bygningsutspring	0,81
Oppvarmingssystem(er)	Direkte elektrisk
Varmefordelingssystem	Punktoppvarming
Eventuell varmekilde for varmepumpe og fordeling	
Manuell eller automatisk solskjerming	MANUELL

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert elektrisitet

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av elektrisk varmesystem	1,00
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmepumpe	0,00
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmesystem	1,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmepumpe	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for elektrisk varmesystem	0,95
Årsgjennomsnittlig effektfaktor for varmepumpeanlegg	2,10
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for termisk solfangeranlegg	9,00

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert olje

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av oljebasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et oljebasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det oljebaserte varmesystemet	0,80

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert gass

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av gassbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et gassbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det gassbaserte varmesystemet	0,85

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert fjernvarme

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det fjernvarmebaserte varmesystemet	0,90

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert biobrensel

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det biobrenselbaserte varmesystemet	0,64

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert annen energivare

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmesystem basert på andre energivarer	0,00

Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et varmesystem basert på andre

energivarer	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere	0,98

Klimastasjon / kilde	Oslo (MeteoNorm)
Dato for beregning	27.11.2023
Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene	

Beregningsprogram

Navn programvare	SIMIEN
Versjon	6.017
Produsent / leverandør	ProgramByggerne
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk timesberegning

Energirådgiver

Firma	Multiconsult AS
Navn person	Anna Bjørnøy Dørheim

Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS

Netto energibudsjett

Romoppvarming	23,3 kWh/år
Ventilasjonsvarme	1,5 kWh/år
Varmtvann	29,8 kWh/år
Vifter	3,1 kWh/år
Pumper	0,0 kWh/år
Belysning	11,4 kWh/år
Teknisk utstyr	17,5 kWh/år
Romkjøling	0,0 kWh/år
Ventilasjonskjøling	0,0 kWh/år
TotaltNettoEnergibehov	86,7 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalisert klima	11 371 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima	89,47 kWh/(m²·år)
Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima	7 298 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima	89,47 kWh/(m²·år)
Beregnet levert energi ved lokalt klima	11 371 kWh/år

Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.

Elektrisitet	0 kWh/år
Olje	0 liter/år
Gass	0,0 Sm³/år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kg/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	0 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalklima

Elektrisitet	11 371 kWh/år
Olje	0 kWh/år
Gass	0 kWh/år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kWh/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	11 371 kWh/år

Sum andel elektrisitet, olje og gass	100,0 %

Frontline Follo AS
v/Oskar Wøien
Rådhusplassen 2F, 1430 ÅS
E-post: oskar.woien@privatmegleren.no

Deres ref.: 309260093 . Vår ref.: 5301-1-048 Dato: 23.04.2026

Megleropplysninger

Boligselskap:	Dyst Boligsameie
Organisasjonsnr:	932537214
Seksjonseier:	Jacobsen, Bård Aske
Medeier:	Andresen, Eline Stræth
Leilighetsnummer:	048
Adresse:	Dagny Fridrichsens Vei 108, 1435 ÅS
Seksjonsnummer:	48
Gnr.	55
Bnr.	543

Opplysninger om boligselskapet:

- Forkjøpsrett: Nei
- Styregodkjenning: Nei
- Forsikret hos: Tryg Forsikring - polisenummer 8715222.
- Mulighet for individuell nedbetaling på hele eller deler av fellesgjeld: Nei
- Sikringsordning: Nei
- Selskapets vedtekter kan inneholde bestemmelser om styregodkjennelse ved overdragelse og/eller bruksoverlating, samt eventuelt andre bestemmelser/begrensninger av betydning. Se også selskapets husordensregler for eventuelle bestemmelser om husdyrhold og lignende.
- Månedlige felleskostnader som ikke er spesifiserte, dekker boligselskapets driftskostnader. For ytterligere spesifikasjon, vennligst se regnskapet i årsrapporten.
- Påkostninger/utbedringer i boligselskapet: Se årsrapporten.
- Vi gjør oppmerksom på at innkallingen kan gjelde for et møte som ikke er avholdt. Protokoll må eventuelt etterbestilles. Vi tar forbehold om at regnskapet blir godkjent av årsmøte.

2026: Felleskostnadene øker med 10% fra 1.1. Varen "Vedlikehold" reduseres med kr 100 og er nå kr 250 flatt fordelt per måned.
Nytt prosjekt fra SOLON Eiendom Det medfølger 1 p-plass til hver seksjon. Enkelte seksjoner har ervervet ekslusiv bruksrett til ekstra p-plass. Rett til p-plass er sikret ved vedtektsfestet bruksrett, jfr vedtektenes pkt 4-1. Bruksrett til p-plass følger boligseksjonene ved salg. Seksjonseiere som disponerer ekstra parkeringsplass, kan bare selge eller overfør ekstra p-plass til andre seksjonseiere i sameiet Frem til høsten 2024 er det etablert midlertidig utendørs parkering. Fra høsten 2024 bli garasjeanlegg ferdigstilt og tas i bruk. Felleskostnader pr plass blir kr 150 pr plass pr mnd fra garasjeanlegget tas i bruk.

Selskapets totale lån og vilkår:

Ingen lån registrert på selskap.

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Totale felleskostnader pr. Månedlig intervall: 2 669,03,-
Herav:

	Pr. dags dato	Evt. fremtidig endring:
Felleskostnader	2 419,03	
Vedlikehold uteområdet	250,00	

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med OBOS Innbetalingsservice per tlf. 22 86 56 25 eller e-post restanseforesporsel@obos.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. boligselskapets legalpant. Selger er ansvarlig for felleskostnadene i overtakelsesmåneden, med mindre overtakelsen skjer den 1. i måneden. Vi forutsetter at kjøper og selger gjør opp seg imellom for oppgjørsmåneden.

Ligningsposter pr. 31.12.2025 (med forbehold om endringer):

Ligningsverdi fås på ligningskontoret

Innberetningspliktige inntekter:	16,-
Fradragsberettigede kostnader:	8,-
Annen formue:	4 218,-
Gjeld:	0,-

Fellesgjeld, kapitalkostnader og eventuell avdragsfrihet:
Ingen lån registrert for leilighet.

Kontaktinformasjon:
Ved ytterligere spørsmål angående fellesgjeld, bes megler vennligst ta kontakt med rådgiver Stine Hermandsen Veiberg pr. e-post: stine.veiberg@obos.no eller telefon: 22 86 56 19.

Annen informasjon:

Opplysninger gitt i dette brev er basert på de opplysninger forretningsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall som framgår av dette brev mot den informasjon han selv sitter inne med, særlig tidligere ligningsoppgaver. Dersom det oppdages avvik mellom oppgitte beløp i dette brevet og det som fremgår av andre dokumenter selger har, så må dette meldes skriftlig inn til forretningsfører i god tid før salget. Det må henvises til hvilke dokumenter det er avvik mellom. Forretningsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

Melding fra megler ved salg:
Ved krav om styregodkjennelse av ny eier sendes søknad til styret v/Markus Hansen, e-post: dyst@styrerommet.no
Melding om ny eier sendes samtidig OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. e-post: eierskifte@obos.no.
Meldingen må inneholde kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato samt selgers nye adresse. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper.

Alle meglerkontorer som har aktivert tjenesten Ambita Samhandling Forretningsfører, er pålagt å bruke den digitale løsningen fremfor å sende eierskiftemelding på e-post. Dette innebærer at alle henvendelser og forespørsler som gjelder salgsmeldinger eller forhåndsutlysninger, må sendes via den digitale løsningen.

Vi gjør oppmerksom på at all informasjon som sendes pr. e-post bør krypteres og sendes på en sikker måte.

Elektronisk kommunikasjon:
Styret/OBOS Eiendomsforvaltning vil kommunisere med eierne elektronisk (pt via Vibbo, e-post, SMS) med mindre eieren har reservert seg mot dette. Reservasjon skjer på Vibbo, der det under «min profil» vil være en knapp for reservasjon. Har du flere eieforhold og ønsker du å reservere deg, må du gjøre dette pr eieforhold.

Alternativt kan boligeier sende krav om reservasjon til reservasjon.oef@obos.no

Priser og gebyrer p.t.:

Eierskiftegebyr er kr 6 725,– inkl. mva. Faktura ettersendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling. Vi gjør oppmerksom på at det kan påløpe ytterligere kostnader i forbindelse med eventuell overføring av garasje, parkering eller lignende forhold.

Vi ser fram til et hyggelig samarbeid.

Vennlig hilsen OBOS Eiendomsforvaltning AS

Eierskiftetjenester 2026

Tjenester	Pris inkludert mva.
Megleropplysninger i Ambita Infoland:	
Meglerpakke 1 med energimerke	4 950 kr
Meglerpakke 1	4 375 kr
Meglerpakke 2	3 125 kr
Hastegebyr (tillegg til ordinært gebyr)	1 250 kr
Enkeltprodukter i Ambita Infoland:	
Pantattest Boligaksjeselskap	410 kr
Årsmelding/protokoll/vedtekter/husordensregler	550 kr
Eierskifter:	
Borettslag / Sameier	6 725 kr
Boligaksjeselskap m/transportgebyr	10 500 kr
Påfør/fjern medeier og overføring til slektning i BRL/sameier/boligAS	5 044 kr
Forkjøpsrettsgebyr der OBOS avklarer	8 406 kr
Forkjøpsrettsgebyr der styret avklarer	6 725 kr
Administrasjon:	
Parkeringsplass, uten dokumenter	850 kr
Parkeringsplass, inkl. dokumentbehandling	1 700kr
Notering:	
Noteringsgebyr Boligaksjeselskap	4 150 kr
Andre tjenester:	
Mortifikasjon (i tillegg til 0,8 R til byfogden) (Rettsgebyret er kr 1 345, og 0,8 R = kr 1 076)	6 250 kr + 1 076 kr

OBOS
Eiendomsforvaltning



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5301
DYST BOLIGSAMEIE

Velkommen til årsmøte i DYST BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. juni 2025 kl. 18:00, Vitenparken Campus Ås, Høgskoleveien 1, 1433 Ås.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Salamanderdammer
8. Gjerde rundt dam
9. Vedtaksendring - Bruk av Vibbo og moderering av innlegg
10. Vedtekstsendring - Vedlikeholdsanvar platting
11. Vedtekstendring §3-1 (5) - Endring av beplantning på tilleggsdel og spesifisering av fremmedarter
12. Fysisk barriere for trafikk
13. Fartsdempere
14. Kjørevei – Forslag om enveiskjøring for økt trafikksikkerhet
15. Skiltgjenkjenning garasjeport
16. Erstatning for rød sand ved inngangsparti
17. Vedtektsendring § 3-1 (5)
18. Sosiale aktiviteter på feltet
19. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i DYST BOLIGSAMEIE

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Styrets innstilling er at Sigrun Strømsøyen velges som møteleder.

Forslag til vedtak
Sigrun Strømsøyen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Malin Sæther foreslått. Som protokollvitner foreslår vi to fra salen.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Styrets innstilling
Innkallingen er sendt inn ihht. vedtektene. Styrets innstillingen er derfor at innkallingen godkjennes.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg
1. 5301 Årsregnskap 2024.pdf
2. 5301 Årsrapport med styrets beretning.pdf
3. 5301 Dyst Boligsameie - Revisors beretning 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300.000.

Det legges opp til at styreleder honoreres med 100.000 og styremedlemmene honoreres med kr 50.000 hver.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 300.000

Sak 7

Salamanderdammer

Forslag fremmet av:
Bjørn Trygve Bråte

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Ås kommune har et spesielt ansvar for stor svart salamander. Det var salamander i området den gang feltet ble regulert til boligformål. Derfor ble dammene anlagt for å ivareta salamanderens interesser. Nå er det mulig at det kryr av disse skapningene i dammene uten at jeg har fått det med meg. Hvis de mangler er det jo synd. Dammene ligger kanskje på kommunalt område, men berører jo vårt bofelt. Og dammer uten særlig tilsig av friskt vann gror jo igjen og blir bare tragiske.

Styrets innstilling

Dette er en informasjonssak og skal ikke voteres over.

Skjøtselsplan for friområdene som omfatter skogsbeltet + dammer omkring vårt boligområde - kalt "Dyster Eldor felt B2" i rapporten, samt friområder tilknyttet planlagte boligfelt BK1, BK2, BK3, BK4 og BK5), finnes vedlagt.

Friområdet eies i sin helhet av Ås kommune, og driftsansvaret (etter ferdigattest er gitt) pålegges sameiene på Dyster Eldor II. Trinnvis overtakelse av driftsansvar er diskutert med Ås kommune, da friområdet er uforholdsmessig stort for vårt sameie å drifte før flere felt er utbygget. Sameiet har ikke signert noen avtale, og har etterspurt konkretisering av prosessen frem mot ferdig utbygget felt.

Forslag til vedtak

Ønsker at styret kan redegjøre for hva som skjer i disse dammene. Har vi på Dyst noe vedlikeholdsansvar? Kan de brukes av oss til noe positivt?

Mvh. Bjørn i 122

Vedlegg

4. Skjøtselsplan Dyster Eldor.pdf

Sak 8

Gjerde rundt dam

Forslag fremmet av:
Guro Asbjørnsen

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Vi ønsker å fremme et forslag om å sette opp et gjerde rundt dammen ved rekke L. Bakgrunnen for forslaget er hensyn til sikkerheten med tanke på barn som leker i området.

Styrets innstilling
Styrets innstilling er at forslaget ikke kan vedtas. Dette fordi dammen ligger utenfor tiltaksgrensen til sameiet.

Det foreligger en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for alle dammene. På bakgrunn av denne var det ikke behov for gjerdet rundt dammen.

En mulighet er at forslaget gjøres om til at man kan søke kommunen om å få bygge gjerdet. Dette medfører dog mye kostnader som må dekkes av sameiet og som på bakgrunn av ROS analysen fremstår som unødvendige og vil føre til at andre tiltak man ønsker å gjøre på feltet må prioriteres bort.

Forslag til vedtak
At det settes opp et gjerde rundt dammen ved rekke L i samme utforming som det er på de andre dammene.

Sak 9

Vedtaksendring - Bruk av Vibbo og moderering av innlegg

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Det foreslås å legge til et eget punkt i vedtektene som gjenspeiler veilederen som allerede ligger på Vibbo. Dette skal bidra til å bedre regulere bruken av Vibbo. Følgende tekst og innhold er foreslått:

Bruk av Vibbo - moderering og regler for innlegg

1. **Generelle retningslinjer for bruk av Vibbo**
   Vibbo er en plattform for intern kommunikasjon blant beboerne i Dyst Boligsameie. Alle eiere og beboere oppfordres til å bruke plattformen på en respektfull og konstruktiv måte. Bruken skal være i tråd med normal folkeskikk, og det skal unngås personangrep, diskriminerende eller nedsettende kommentarer. Diskusjonene skal være saklige og fokusere på konkrete saker som angår sameiet.
2. **Moderering av innlegg**
   Styret har ansvar for å moderere innhold på Vibbo. Innlegg som bryter med retningslinjene for bruk (jf. punkt 1) kan bli slettet av styret uten forvarsel. Ved spørsmål om slettede innlegg kan beboere kontakte styret via meldingsfunksjonen på Vibbo for en nærmere forklaring.
3. **Anvendelse av plattformens funksjoner**

- **Nyheter**: Brukes av styret til å gi informasjon om viktige saker som angår sameiet. Kommentarer på nyhetssaker kan ses av alle beboere og alle vil motta varsel når en kommentar legges inn.
- **Oppslag**: Beboere kan bruke oppslag til å dele beskjeder, foreslå aktiviteter, eller be om hjelp. Styret svarer normalt ikke på oppslag, og spørsmål til styret skal rettes via Meldinger.
- **Meldinger**: Brukes til kommunikasjon direkte mellom beboere og styret. Meldinger er kun synlige for den enkelte beboer og styret.

4. Ansvar for innhold
Alle beboere er ansvarlige for innholdet de legger ut på Vibbo. Styret forbeholder seg retten til å fjerne innlegg som bryter med disse vedtektene, uten forvarsel.

Styrets innstilling

Vedtaket godkjennes.

Forslag til vedtak

Nytt punkt med overskrift: Bruk av Vibbo - moderering og regler for innlegg. Med følgende tekst:Generelle retningslinjer for bruk av Vibbo Vibbo er en plattform for intern kommunikasjon blant beboerne i Dyst Boligsameie. Alle eiere og beboere oppfordres til å bruke plattformen på en respektfull og konstruktiv måte. Bruken skal være i tråd med normal folkeskikk, og det skal unngås personangrep, diskriminerende eller nedsettende kommentarer. Diskusjonene skal være saklige og fokusere på konkrete saker som angår sameiet. Moderering av innlegg Styret har ansvar for å moderere innhold på Vibbo. Innlegg som bryter med retningslinjene for bruk (jf. punkt 1) kan bli slettet av styret uten forvarsel. Ved spørsmål om slettede innlegg kan beboere kontakte styret via meldingsfunksjonen på Vibbo for en nærmere forklaring. Anvendelse av plattformens funksjoner Nyheter: Brukes av styret til å gi informasjon om viktige saker som angår sameiet. Kommentarer på nyhetssaker kan ses av alle beboere og alle vil motta varsel når en kommentar legges inn. Oppslag: Beboere kan bruke oppslag til å dele beskjeder, foreslå aktiviteter, eller be om hjelp. Styret svarer normalt ikke på oppslag, og spørsmål til styret skal rettes via Meldinger. Meldinger: Brukes til kommunikasjon direkte mellom beboere og styret. Meldinger er kun synlige for den enkelte beboer og styret. 4. Ansvar for innhold Alle beboere er ansvarlige for innholdet de legger ut på Vibbo. Styret forbeholder seg retten til å fjerne innlegg som bryter med disse vedtektene, uten forvarsel.

Sak 10

Vedtekstsendring - Vedlikeholdsanvar platting

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Etter råd fra Obos ønsker vi å framme forslag om å konkretisere vedlikeholdsansvaret for plattingene og terrassebordene på seksjonenes takterrasser.

Seksjonseier er ansvarlig for vedlikehold av egen platting og terrassebord på egen takterrasse. Dette omfatter utskifting av skadde eller råteskadde bord, samt jevnlig oljing, beising og annet nødvendig vedlikehold for å sikre god tilstand og forebygge skader.

Styrets innstilling

Styret anbefaler at dette vedtas.

Forslag til vedtak

Det legges til en underpunkt tilhørende seksjon: 5-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenhet med følgende tekst: Seksjonseier er ansvarlig for vedlikehold av egen platting og terrassebord på egen takterrasse. Dette omfatter utskifting av skadde eller råteskadde bord, samt jevnlig oljing, beising og annet nødvendig vedlikehold for å sikre god tilstand og forebygge skader.

Sak 11

Vedtekstendring §3-1 (5) - Endring av beplantning på tilleggsdel og spesifisering av fremmedarter

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

På ekstraordinært årsmøte 2025 ble det vedtatt nye regler som tillater seksjonseierne å endre beplantning på tilleggsdel til eierseksjonen. Styret ønsker nå å løsne ytterligere på disse reglene for å gi beboerne mer frihet til å tilpasse sine uteområder, samtidig som vi opprettholder felles ansvar for sameiets estetikk og fri bruk av fellesarealer.

Forslag til revidert §3-1 (5):

Seksjonseier har ikke rett til å foreta arbeider som påvirker/berører sameiets fellesarealer, fellesanlegg og utvendig tilleggsareal uten forhåndsgodkjenning fra styret/årsmøtet.

Dette gjelder tiltak som:

- Alle installasjoner, herunder oppsetting/montering av antenner, varmepumper, sol/vindavskjerming, skillevegger/gjerder/barrierer, flislegging eller annet fast belegg på balkonger/terrasser, innglassing, boblebad/badestamp, fastmontert belysning og lignende. Ved installering av utvendig solskjerming må seksjonseier følge de retningslinjer som er fastsatt av styret og eller årsmøtet mht. valg av løsning, farge, utførelse, og leverandør.

Endringer på tilleggsdel:

Innenfor tilleggsdel kan seksjonseier gjøre visse endringer uten å påvirke fellesarealene.

Følgende er tillatt:

Utvidelse av platting: Seksjonseier kan utvide plattingen på tilleggsdelens bakside. Det er ikke tillatt å bygge platting rundt huset eller på fremsiden. Det er ikke tillatt å støype fundament. Plattingen skal bygges på samme måte som eksisterende platting, slik at arbeidet er enkelt reversibelt.

Bytte av grus: Rød grus ved inngangsparti kan byttes ut med "Rød Hagesingel/Gårdsplasssingel 8/11 mm", med eller uten armering.

----REVIDERT TEKST UNDER-----

Endring av beplantning: Seksjonseier kan endre beplantningen på tilleggsdelen, både på frem- og baksiden, gikk at endringen:

- Ikke bryter med utomhusplanen (f.eks. etablering av ny hekk) uten godkjenning fra Styret/Årsmøtet.
- Ikke påvirker sameiets forsikring (f.eks. ved å skape fuktskader, skade bygningsmassen eller hindre vedlikehold av denne).
- Ikke virker veksthemmende på- eller hindrer skjøtselsarbeidet av sameiets hekk. Avstand fra hekkens stamme skal være minst 20 cm.

Busk kan plantes, så lenge det er avklart med nærmeste nabo og er nok buffer til fellesarealer (f.eks. vei, gangvei og hekk). Avstanden skal være tilstrekkelig for å sikre fri sikt, snømåking, fri bruk av fellesarealer, samt ikke hindre utrykningskjøretøy og skjøtsel av hekk.

Planting av trær må søkes om og avklares med nærmeste nabo. Art og plassering vil bli vurdert mtp. konsekvenser for bygningsmasse, bruk av fellesarealer, og sjenanse for nærmeste nabo. Ifølge loven kan uansett ikke treet stå nærmere naboens hus/hage enn 1/3 av treets høyde (https://lovdata.no/lov/1961-06-16-15/§3).

Styrets innstilling

Forsalget vedtas.

Forslag til vedtak

§3-1 (5) endres til: Endring av beplantning: Seksjonseier kan endre beplantningen på tilleggsdelen, både på frem- og baksiden, gikk at endringen: Ikke bryter med utomhusplanen (f.eks. etablering av ny hekk) uten godkjenning fra Styret/Årsmøtet. Ikke påvirker sameiets forsikring (f.eks. ved å skape fuktskader, skade bygningsmassen eller hindre vedlikehold av denne). Ikke virker veksthemmende på- eller hindrer skjøtselsarbeidet av sameiets hekk. Avstand fra hekkens stamme skal være minst 20 cm. Busk kan plantes, så lenge det er avklart med nærmeste nabo og er nok buffer til fellesarealer (f.eks. vei, gangvei og hekk). Avstanden skal være tilstrekkelig for å sikre fri sikt, snømåking, fri bruk av fellesarealer, samt ikke hindre utrykningskjøretøy og skjøtsel av hekk. Planting av trær må søkes om og avklares med nærmeste nabo. Art og plassering vil bli vurdert mtp. konsekvenser for bygningsmasse, bruk av fellesarealer, og sjenanse for nærmeste nabo. Ifølge loven kan uansett ikke treet stå nærmere naboens hus/hage enn 1/3 av treets høyde (https://lovdata.no/lov/1961-06-16-15/§3).

Sak 12

Fysisk barriere for trafikk

Forslag fremmet av:
Carl Daniel Styffe

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

For å gjøre det litt mindre attraktivt å kjøre inn i området så kunne man hatt sving-bom

Styrets innstilling

Styret har innhentet tilbud på 2 bommer. 1 ved hver innkjøring. Kostnaden lander på ca. 70.000 ekskl. MVA. Dette er en engangskostnad som sameiet dessverre ikke vil ha mulighet til å ta på nåværende tidspunkt. Styrets stiller seg positiv til ideen, men kan ikke anbefale å fatte vedtaket med mindre kostnaden dekkes direkte av beboerne. Dette medfører at kostnaden deles likt på antall enheter og viderefaktureres hver enkelt beboer.

Forslag til vedtak

Montere bom ved hver innkjøring. Trenger ikke å være mere enn at man kan dytte den opp.

Sak 13

Fartsdempere

Forslag fremmet av:
Carl Daniel Styffe

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Fartsdempere på ringveien

Styrets innstilling

Styret anbefaler at forslaget om å anlegge fartsdempere ikke vedtas. Det er allerede gjennomført flere tiltak for å redusere hastigheten i området, blant annet oppsetting av fartsskilt og gatetun-skilt som tydeliggjør at området er bilfritt.

Styret vurderer at ytterligere tiltak som fartsdempere vil medføre unødvendige kostnader og kan skape praktiske utfordringer for nyttekjøretøy som budbiler, vaktmestertjenester, renovasjon, gartner og vintervedlikehold.

Forslag til vedtak

Ønsker å få belagt fartsdempere på ringveien. Vi møter daglig biler som kjører alt for fort, særdeles ved innkjøringene. Fartsdempene kunne gjerne vært laget kun for biler da det kun er disse som er truende. Noen type gjennomkjøring i midten for sykler, traller, sparkesykkel osv er nok lurt

---

Sak 14

Kjørevei – Forslag om enveiskjøring for økt trafikksikkerhet

Forslag fremmet av:
Frank Aslak Thorvildsen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Jeg foreslår at det innføres “innkjøring forbudt” fra vestlig retning i det markerte området (se vedlagt kart), slik at all biltrafikk må følge en bestemt kjøreretning. Dette vil gjøre kjøremønsteret mer forutsigbart og trygt for både gående og kjørende i området. I dag kommer biler fra begge retninger, noe som skaper uoversiktlige situasjoner og øker risikoen for uhell, særlig for barn som leker i området.

Ved å tydelig skilte og håndheve enveiskjøring, vil man sikre en tryggere trafikkflyt og redusere farlige situasjoner.

Styrets innstilling

Styret er positive til forslaget om å innføre enveiskjøring fra vestlig retning, da dette kan bidra til en tryggere og mer forutsigbar trafikkavvikling i området. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at håndheving av trafikkskilt og kjøreretning ikke ligger under styrets ansvar.

Forslag til vedtak

Styret beslutter å etablere enveiskjøring i det aktuelle området ved å sette opp "innkjøring forbudt"-skilt i vestlig ende av veien (markert med rødt kryss på vedlagt kart), slik at all biltrafikk må følge kjøreretningen markert med grønne piler.

Vedlegg

5. IMG_3699.jpeg

Sak 15

Skiltgjenkjenning garasjeport

Forslag fremmet av:
Anne Marte Gudmundstuen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Parqio-appen som benyttes til garasjeporten tilbyr en funksjon for automatisk åpning via skiltgjenkjenning. Dette innebærer at porten åpnes automatisk når bilen nærmer seg, basert på registrert bilskilt. Løsningen kan gi særlig bedre flyt ved inn- og utkjøring.

Funksjonen krever installasjon av et kamera ved garasjeporten for å lese bilskilt, det koster 29 kr per måned per bruker (valgfritt abonnement). De som ønsker funksjonen, aktiverer og betaler selv via Parqio-appen

Styrets innstilling

Styret foreslår at forslaget om å utrede og eventuelt installere skiltgjenkjenning som garasjeåpner ikke vedtas. Saken har tidligere blitt evaluert, og det ble konkludert med at kostnadene for en slik løsning var for høye i forhold til den funksjonaliteten som tilbys. Kun for kamera og opptaker kommer kostnaden på 35.000 eks. mva og installasjon kommer på ca. 12.000 eks. mva. Totalt 47.000 eks. mva. I dag er det allerede tilgjengelige løsninger for å åpne porten, via app eller telefon, som tilfredsstiller sameiets behov for portåpning.

Forslag til vedtak

Utrede og eventuelt igangsette installasjon av nødvendig kamerautstyr for å tilby skiltgjenkjenning via Parqio-appen, forutsatt at kostnadene til installasjon er forsvarlige og innenfor vedtatt budsjett. Bruken av funksjonen forutsetter individuell betaling fra beboere som ønsker tjenesten

---

Sak 16

Erstatning for rød sand ved inngangsparti

Forslag fremmet av:
Erlend Dancke Sandorf

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Det fremmes forslag til årsmøte om å tillate andre erstatninger for rød sand/grus ved inngangsparti til å inkludere fliser og belegningsstein så lenge drenerende funksjon er ivaretatt.

Det finnes flere typer på markedet som har denne funksjonen, for eksempel, drenstein.

Visuelt vil det også være penere enn grå grus. Det er gjort unntak allerede hvor noen naboer har fått lov til å erstatte med gress, antageligvis fordi det også tar hånd om overvann og drenering på en effektiv måte.

Styrets innstilling
Styret foreslår at punktet om endring av rød grus endres til følgende:

Bytte av grus: Rød grus kan byttes ut med Hagesingel/Gårdsplasssingel 8/11 mm (med eller uten armering), belegningsstein/drenstein/andre heller som ivaretar drenering.

Forslag til vedtak
Det tillates andre erstatninger for rød sand/grus ved inngangsparti til å inkludere fliser og belegningsstein så lenge drenerende funksjon er ivaretatt.

Det finnes flere typer på markedet som har denne funksjonen, for eksempel, drenstein.

Sak 17

Vedtektsendring § 3-1 (5)

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Dersom sak 16: Erstatning for rød sand ved inngangsparti, vedtas må en vedtektsendring på plass.

Dagens tekst:

På fremsiden av husene ved inngangsparti er følgende tillatt: ·Bytte av grus: Rød grus kan byttes ut med "Rød Hagesingel/Gårdsplasssingel 8/11 mm", med eller uten armering.

Endres til:

Bytte av grus: Rød grus kan byttes ut med Hagesingel/Gårdsplasssingel 8/11 mm (med eller uten armering), belegningsstein/drenstein/andre heller som ivaretar drenering.

Styrets innstilling

Vedtaket endres.

Forslag til vedtak

Punkt om erstatning for rød grus i vedtektene § 3-1 (5) endres til Bytte av grus: Rød grus kan byttes ut med Hagesingel/Gårdsplasssingel 8/11 mm (med eller uten armering), belegningsstein/drenstein/andre heller som ivaretar drenering.

Sak 18

Sosiale aktiviteter på feltet

Forslag fremmet av:
Bjørn Trygve Bråte

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Er det ønskelig med sosiale arrangementer som gatefester eller lignende? I styrets regi, eller andre som drar i gang noe felles?

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at forslaget ikke vedtas, men at dersom noen beboere går sammen og har lyst å organisere noe felles, så kan man søke styret om midler.

Forslag til vedtak

Ønsker at styret setter av midler til sosiale arrangementer til gagn for beboerne.

Mvh Bjørn

Sak 19

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret har i år besluttet å innhente tilbud på ekstern styreleder. Bakgrunnen for dette er flere forhold: ingen beboere har stilt til valg som styreleder, og styret forvalter i dag avtaler til en verdi av flere millioner kroner. Det er også pågående reklamasjonssaker utomhus, krevende økonomiske rammer og store fellesområder som krever tett oppfølging.

Styret har vurdert flere kandidater og foreslår at Simen Vangen, formidlet av Styrelederne.no, velges som ekstern styreleder. Simen har styreerfaring og relevant kompetanse med over 10 års erfaring fra eiendomsledelse, honorar er kr 16.000 per måned, totalt kr 192.000 per år. I tillegg kommer en engangs rekrutteringsavgift til Styrelederne.no på kr 22.900 eks. mva.

Dagens styrehonorar har en totalramme på kr 300.000. Det legges opp til at styremedlemmene fortsatt honoreres med kr 50.000 hver, som tidligere. Honorar til ekstern styreleder kommer i tillegg. Total kostnad inkludert rekrutteringsavgift kommer derfor på 420.625 kr. Dette er en økning fra dagens kostnadsnivå på

120.625 kr og vil medføre økte kostnader for sameiet. Det må derfor påregnes at en eventuell økning i felleskostnadene kan bli nødvendig for å dekke merkostnaden.

Øvrige forespurte kandidater til ekstern styreleder var enten ikke tilgjengelige eller hadde et vesentlig høyere kostnadsnivå.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Simen L. Vangen

  Dersom jeg får tillit som styreleder, tar jeg med meg over ti års erfaring fra eiendomsledelse. Mye av usikkerheten kan da tas bort, og erfaringen min tilsier at vi kan skape en arbeidsform preget av ro, struktur og tydelig fremdrift. Jeg ønsker å bidra til å bygge et styre som fungerer godt over tid, med rutiner og avtaler som varer – også den dagen dere ønsker å ta styringen helt selv igjen.

Valg av 4 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Caroline Grevstad
- Joachim Olsen
- Malin Sæther
- Markus Hansen

  Vært tillitsvalgt i et eldre borettslag i Oslo tidligere, samt nestleder i to eierseksjonssameier på Løren i Oslo tidligere(når det var helt nytt med de oppstartsutfordringene nye prosjekter har).

Vedlegg

1. Styrelederne.no - Vangen, SImen - CV (2).pdf

DYST BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 932 537 214, KUNDENR. 5301

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 903 621	170 453	2 100 000	2 649 255
Ladeinntekter EL-bil		0	0	0	20 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		**1 903 621**	**170 453**	**2 100 000**	**2 669 255**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	0	-21 150	-42 300
Styrehonorar	5	-150 000	0	-150 000	-300 000
Revisjonshonorar	6	-6 544	0	-12 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-89 653	-15 000	-90 000	-150 000
Konsulenthonorar	7	-92 414	0	-10 000	-100 000
Drift og vedlikehold	8	-253 945	0	-550 000	-268 000
Forsikringer		-456 839	-25 945	-550 000	-800 000
Kommunale avgifter	9	-8 578	-2 413	0	-10 000
Energi/fyring		-111 829	0	-200 000	-500 000
TV-anlegg/bredbånd		-69 821	0	0	-90 000
Andre driftskostnader	10	-642 788	-21	-400 000	-355 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-1 903 560**	**-43 378**	**-1 983 150**	**-2 623 400**
DRIFTSRESULTAT		**61**	**127 075**	**116 850**	**45 855**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 145	17	0	0
Finanskostnader	12	-2 821	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**-1 676**	**17**	**0**	**0**
ÅRSRESULTAT		**-1 615**	**127 092**	**116 850**	**45 855**
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital					
Fra opptjent egenkapital		-1 615	127 092		

DYST BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 932 537 214, KUNDENR. 5301

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 581	40 948
Forskuddsbetalte kostnader		62 200	48 393
Driftskonto OBOS-banken		302 760	88 892
SUM OMLØPSMIDLER		**366 541**	**178 233**
SUM EIENDELER		**366 540**	**178 233**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		125 476	127 092
SUM EGENKAPITAL		**125 476**	**127 092**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 224	16 323
Leverandørgjeld		197 840	19 819
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		**241 064**	**51 142**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**366 540**	**178 233**
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Regnskapsmøte 12.05.2025, Digital signering,
Styret i Dyst Boligsameie

Malin Sæther /S/ Henrik Jenssen/S/
Rikke Bryn Røsåsen /S/ Remi Sørensen /S/ Joachim Olsen /S/

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 653 243
Startkapital	250 378
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**1 903 621**

NOTE: 4
PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	**-21 150**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5
STYREHONORAR
Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 150 000.
I tillegg har styret fått dekket servering for kr 1 381, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6
REVISJONSHONORAR
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 544.

NOTE: 7
KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-42 100
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 189
Rambøll Norge AS	-21 000
Stein & Veg Consult	-23 125
SUM KONSULENTHONORAR	**-92 414**

NOTE: 8
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-18 169
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-190 056
Drift/vedlikehold heisanlegg	-3 736
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-11 757
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-12 568
Kostnader dugnader	-17 659
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-253 945**

NOTE: 9
KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-5 323
Renovasjonsavgift	-3 255
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	**-8 578**

NOTE: 10
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-2 100
Container	-5 213
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-25 175
Håndverktøy	-42 156
Datautstyr	-2 851
Annet driftsmateriale	-19 386
Vaktmestertjenester	-8 166
Vakthold	-3 934
Renhold ved firmaer	-5 800
Snørydding	-505 726
Andre fremmede tjenester	-776
Kontor- og datarekvisita	-956
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 381
Andre kontorkostnader	-2 748
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 469
Velferdskostnader	-9 851
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-642 788**

NOTE: 11
FINANSINNTEKTER

Renter bankinnskudd	1 059
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	86
SUM FINANSINNTEKTER	**1 145**

NOTE: 12
FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-821
SUM FINANSKOSTNADER	**-2 821**

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Styret
Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Leder	Henrik Jenssen	Dagny Fridrichsens Vei 116
Styremedlem	Rikke Bryn Røsåsen	Dagny Fridrichsens Vei 75
Styremedlem	Joachim Olsen	Dagny Fridrichsens Vei 54
Styremedlem	Remi Sørensen	Dagny Fridrichsens Vei 86
Styremedlem	Malin Sæther	Dagny Fridrichsens Vei 92

Kontaktinformasjon
Styret kan kontaktes e-post dyst@styrerommet.no.
Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.
https://vibbo.no/5301

Vibbo
Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Dyst Boligsameie
Sameiet består av 138 seksjoner.

Dyst Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 932537214, og ligger i ÅS kommune

Gårds- og bruksnummer: 55/ 543

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Dyst Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon
Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy.

Sameiets revisor er ERNST & YOUNG AS.

Styrets beretning for Dyst boligsameie

Innledning Sameiets andre styreperiode har vært preget av oppstart og etablering av nødvendige strukturer og rutiner. Dette har inkludert håndtering av reklamasjonssaker, inngåelse av serviceavtaler, oppbygging av en sunn økonomi, samt vedtak av regler og retningslinjer etter hvert som behov og henvendelser har dukket opp.

Antall styremøter Antall styremøter i perioden har vært 22.

Økonomi og felleskostnader I løpet av perioden har det vært nødvendig å øke felleskostnadene for å sikre en bærekraftig økonomi for sameiet. Dette har blant annet muliggjort innkjøp av nødvendig utstyr og forbedringer.

Infrastruktur og fasiliteter

- **Utbedret wifi i garasjeanlegget:** For å sikre bedre tilkobling og brukervennlighet.
- **Overtakelse av resterende uteområder og garasje:** Disse områdene er nå under sameiets kontroll.
- **Forberedelser til åpning av treningsrom og sykkelrom:** Arbeidet med å klargjøre disse fasilitetene er gjennomført.

Dialog og samarbeid Styret har hatt løpende dialog med utbygger, entreprenør og utførende for å sikre at alle reklamasjonssaker og andre nødvendige utbedringer blir håndtert på en tilfredsstillende måte. Dette inkluderer:

- **Utomhusreklamasjon med Stein og Veg:** Oppfølging av reklamasjoner på utendørsområder.
- **Oppfølging av andre reklamasjoner på fellesområder:** Sikre at alle fellesområder er i god stand.
- **Bistand til private reklamasjonssaker på bad:** Hjelp til beboere med reklamasjoner på bad.

Forberedelser til ekstraordinært årsmøte Styret har forberedt til et ekstraordinært årsmøte som skal avholdes i februar 2025. Dette møtet vil blant annet ta opp viktige saker for sameiets videre utvikling.

Tekniske oppgraderinger

- **Planlegging av utbytte av elbil software til Ladell:** Oppgradering av programvare for elbilladere.
- **Manuell åpning av garasjeport:** Takk til Joachim for innsatsen med dette.
- **Etablert påslag elbillader:** Etablert påslag for elbilladere for å dekke infrastrukturkostnader. Dette ble gjort så fort Sameiet overtok eierskapet til P-huset fra utbygger.

Utomhusarbeid Diverse utomhusarbeid har blitt utført, inkludert:

- **Kampesteiner og gatetunskilt:** Oppgradering og vedlikehold.
- **Innhenting av tilbud for sommerskjøtsel:** For å sikre godt vedlikehold av uteområdene.
- **Planlegging og gjennomføring av dugnader**:

Signerte avtaler Styret har inngått flere viktige avtaler for å sikre god drift og vedlikehold av sameiets fasiliteter:

- **Vaktmester:** Follo vaktmesterservice
- **Renhold:** Arimbyrå
- **Sommerskjøtsel:** Ås Eiendomsdrift
- **Vinterskjøtsel:** Min Eiendomsservice
- **Løfteplattform:** Cibes
- **Brann og nødlys:** Elektroidé
- **Elkontroll:** Elektroidé
- **Serviceavtale brannslanger:** Firesafe
- **Serviceavtale tilbakeslagsventil:** Drøbak rørleggerservice
- **Pumpestasjoner:** S. rørteknikk
- **Ventilasjon:** Ventilasjonspartner
- **Garasjeport:** Hørmann
- **Heisalarm:** Addsecure

Styret takker alle beboere for samarbeidet og ser frem til en fortsatt positiv utvikling av Dyst boligsameie.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Resultatet for 2024 på kr. -1615 kr vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Prognosen for 2025 er at vi ender på et positivt resultat på ca. 199.000kr. Per mai 2025 har vi et positivt resultat på ca. 139.000kr. Dersom vi klarer å fortsatt styre mot et positivt resultat, forslår styret at det opprettes et vedlikeholdsfond hvor man kan plassere halvparten av overskuddet, mens resterende føres mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 125.477 kr. Til sammenligning er arbeidskapitalen per 21.05.2025 pålydende 264.637 kr.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025. Det var et konservativt anslag, og viser et resultat på ca. 102.000kr. Prognosene viser at vi ligger bedre an enn budsjettet. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Ettersom vi har overtatt hele området har vedlikeholdskostnaden gått opp i forhold til budsjett. Deler av vedlikeholdskostnadene kommer også under posten andre driftskostnader. Økningen skyldes primært vintervedlikehold som ble ca. Dobbelt så mye som estimert. Kostnader tilknyttet vaktmester er også høyere enn antatt.

Kommunale avgifter i Ås kommune

Kommunale avgifter til Ås kommune utgjør ingen stor del av budsjettet og ligger hittil i år på ca. 11.000kr og i 2024 på ca. 5000. Det er forventet at man ender på ca. 40.000 i 2025 eks. Rennovasjonsgebyr.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.
Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2025, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar at energikostnaden i 2025 vil være større enn i 2024 da vi forvalter en vesentlig større del av området, samt P-kjelleren. Faktisk resultat viser dog at vi ligger godt an i forhold til budsjetterte kostnader.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Dyst Boligsameie.

Lån

Dyst Boligsameie har ikke lån. Men har tilgang på kassakreditt pålydende 100.000.

Felleskostnader

Felleskostnadene har blitt økt flere ganger i styreperioden 24/25. Som det også fremkommer av faktisk inntekt vs. budsjettert inntekt. Felleskostnadene bidrar til å dekke avvikene knyttet til vedlikehold. Det er verdt å merke seg at kostnadene tilknyttet innleid sommervedlikehold er en vesentlig grunn til at felleskostnadene har økt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring med polisenummer 8715222.

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.
Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Dyst Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyst Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: PXVM0-GSN64-X2CLF-NPT1B-AHXLB-P1ZKC

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 25. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

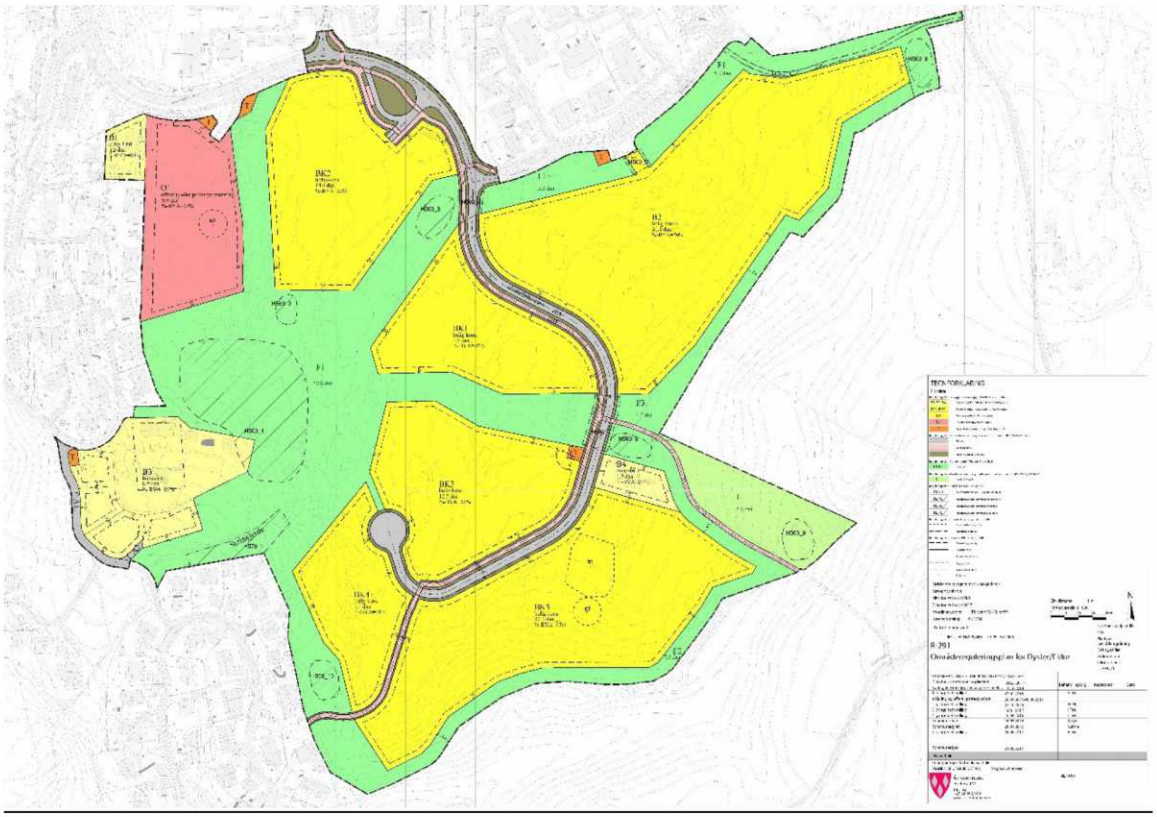
Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PXVM0-GSN64-X2CLF-NPT1B-AHXLB-P1ZKC

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Skjøtselsplan for Dyster Eldor II

Skjøtselsplan for o_GF1-3 (detaljreguleringsplan), samt områdene F1, F2 og F3 (områdereguleringsplan) etter rekkefølgebestemmelsene til Dyster Eldor felt B2.



Figur 1.1 Områderegulering Dyster Eldor

Studio Oslo Landskapsarkitekter (SOLA) for Solon Eiendom

Oslo, januar 2024, 5. revisjon

SO
LA

Innhold

1. Generelt ... 3
Før ferdigattest for B2 ... 3
Ansvarlig for skjøtselsarbeider ... 4
Før oppstart skjøtselsarbeider ... 4
Skjøtselsperiode ... 4
Ansvarlig for overvann og dammer ... 4
2. Friområder: Målsetninger og funksjoner ... 5
Områdets karakter ... 5
Amfibietiltak ... 7
Overvannstiltak ... 9
Ferdsel og friluftsliv ... 10
Lysforurensing ... 10
Parkering, søppel og hageavfall ... 10
Målsetning for videre skjøtsel ... 10
3. Overordna skjøtselstiltak ... 11
Opprettholdelse av grønnstruktur ... 11
Generasjonstrær og rydding i skog ... 11
Tilrettelegging for amfibier ... 12
Vedlikehold av overvannsanlegg ... 12
Tilrettelegging for ferdsel og friluftsliv ... 13
Lysforurensning ... 13
4. Skjøtsel av amfibietiltak ... 14
Tilstandskrav for amfibietunnel ... 14
Tilstandskrav for ledegjerde ... 14
Vandringskorridorer/bekkeløp ... 15
Salamanderhotell ... 16
Tilstandskrav for yngledammer ... 17
Fordrøyningsresipient ... 18
5. Sikringstiltak ... 19
Sikringstiltak for dammen i H560_1 ... 19
Sikringstiltak for dammene i H560_6 og H560_8 ... 20
6. Oppsummering ... 21
7. Kilder ... 21

1. Generelt

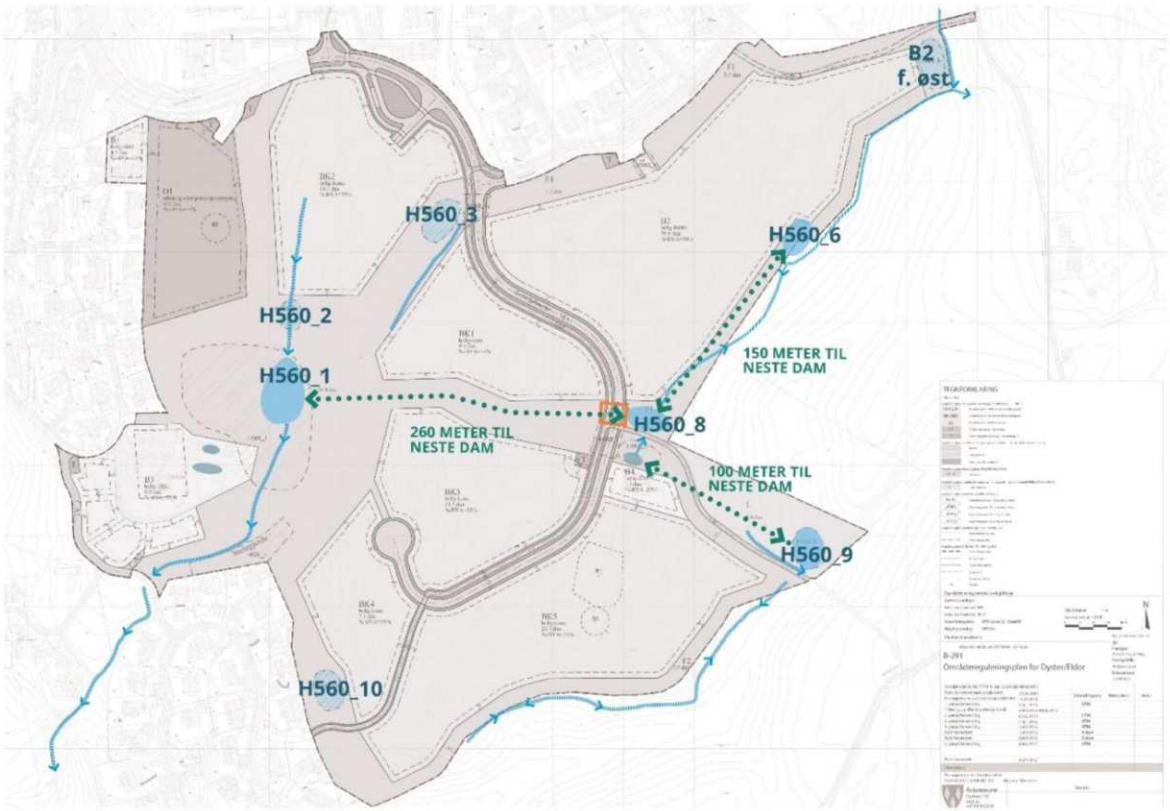
Følgende dokument er utarbeidet av Studio Oslo Landskapsarkitekter (SOLA) på oppdrag for Solon Eiendom. Rapporten er i stor grad basert på tidligere utgitte prosjektdokumenter utarbeidet av Norsk institutt for naturforskning (NINA), samt førende dokumenter i reguleringsarbeidet for området. Den tar for seg og oppsummerer intensjoner, føringer og krav for skjøtselsarbeider for o_GF1-3 (detaljreguleringsplan), samt områdene F1, F2 og F3 (områdereguleringsplan) etter rekkefølgebestemmelsene til Dyster Eldor felt B2.

Ved utarbeidelse av skjøtselsplanen har det vært en prosess med byggherre, prosjekteringsgruppen og ulike aktører i Ås kommune som har ført til det omforente dokumentet. Endelig skjøtselsplan er avstemt med kommunens grøntfaglige rådgiver, teamleder for Park, Idrett, Natur og Friluftsliv, saksbehandler trafikk, saksbehandler VA, avdelingsleder drift og saksbehandler byggesak.

Ansvarlig utførende skal kontrollere at skjøtselstiltak følger kravene beskrevet i denne rapporten.

Før ferdigattest for B2

Før ferdigattest gis, skal det foretas tynning av friområde F1 slik at trær og annen vegetasjon er livskraftige og tygge for omgivelsene. For områder med terrenginngrep i friområde F1-3 skal det sørges for at reetablert vegetasjon er livskraftig, i god vekst og dekker jorda godt. Det skal foretas en overtagelsesbefaring med ansvarlig for garantiskjøtsel/tynning, grøntfaglig rådgiver i Ås kommune og representant for sameiet. Det skal innsendes et kort befaringsnotat sammen med søknad om ferdigattest, som bekrefter at vegetasjonsdekket er tilfredsstillende.



Figur 1.2 Revidert amfibieplan for Dyster Eldor – Kilde SOLA

Ansvarlig for skjøtselsarbeider

Friområdet eies i sin helhet av Ås kommune, men det fremtidige driftsansvaret pålegges sameiene på Dyster Eldor II (figur 1.1). Anleggsgartner skal skjøtte områdene frem til ferdigattest foreligger for felt B2. Deretter har sameiene felles ansvar for drift og skjøtsel av friområdene. Særlige ansvarsområder utdypes i rapporten.

I dokumentet refereres dammene til etter navn på hensynssone iht. figur 1.2.

Før oppstart skjøtselsarbeider

Før det utføres tiltak **skal** det inngås dialog med grøntfaglig rådgiver i Ås kommune, som skal godkjenne arbeidene. Med tiltak menes: rydding av vegetasjon, tynning/trefelling, vedlikehold av stier, rydding i bekkeløp og skjøtsel ifm. salamanderdammer. Sameiene er like fullt pålagt et ansvar for å påse at amfibiehabitatene opprettholdes som planlagt.

Videre kapitler beskriver intensjoner og krav for utførelse av arbeider.

Skjøtselsperiode

Skjøtselstiltak gjøres i perioden oktober til februar.

For å sikre at skjøtselen blir utført slik planen beskriver, legges det opp til et fysisk møte og befaring i september, i forkant av skjøtselen som skal foregå kommende vinter**. Kommunen er ansvarlig for innkalling til befaring.** Slik kan kommune og utførende (utbygger før ferdigattest B2, deretter sameiet) avklare aktuelle problemstillinger og skreddersy skjøtselen ut fra forholdene slik de er på det tidspunktet.

Innsatsen med å restaurere en skog for å tilpasse den som funksjonsområde for amfibier er en langsiktig prosess. Tidshorisonten for skjøtselsarbeider må speile dette. Årlig befaring med kommunen skal gi rom for å diskutere omfang også ut fra et kostnadsperspektiv. Sameiene må kunne legge seg på et fornuftig kostnadsnivå for årlige arbeider. Det oppfordres til å søke om midler hos Miljødirektoratet, som tildeler støtte til tiltak for ivaretagelse av naturmangfold. Kommunen kan bistå med formulering av søknad.

Bekkeløp i og langs friområde F3 (områderegulering) ligger delvis på nabotomten 50/2. Rett til å utføre nødvendige skjøtselstiltak iht. skjøtselsplanen i tilgrensende bekkeløp på eiendom gnr. 50 bnr. 2 er fastsatt i egen avtale.

Ansvarlig for overvann og dammer

Dammene og fordrøyningsresipientene i friområdene mottar overvann og flomvann fra byggefeltene. Vedlikehold av de ulike dammene har derfor ulike ansvarshavere. Dammene mottar vann fra følgende byggefelt:

H560_1: BK1 og BK2

H560_2: uavklart

H560_3: B2, BK1 og BK2

H560_6: B2

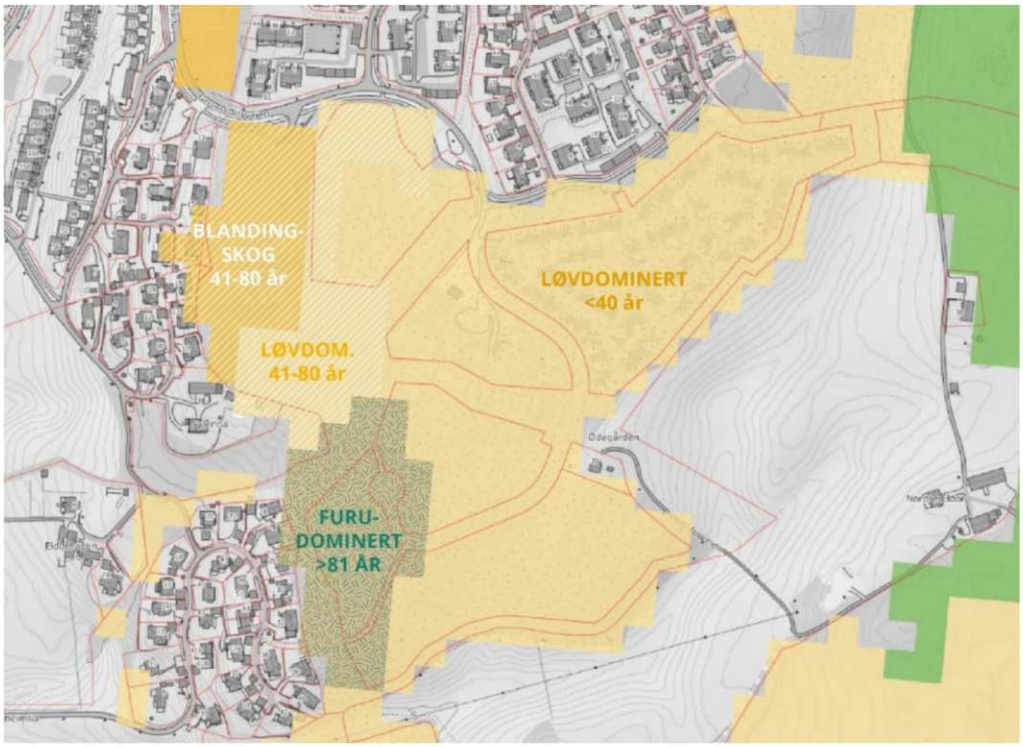
H560_8: B2 og BK1

H560_9: uavklart

H560_10: uavklart B2 f. øst: B2

2. Friområder: Målsetninger og funksjoner

Friområdet i områdereguleringen omfatter friområde F1, F2 og F3. Disse har mye til felles, og mesteparten av målsetningene for skjøtsel av grønnstrukturen (friområdet) på Dyster Eldor gjelder alle de tre områdene. Samtidig har de ulik beliggenhet, delvis ulik vegetasjon og i noen grad forskjellige funksjoner som skal hensyntas. Disse spesifiseres videre i rapporten.



Figur 2.1 Eksisterende skogtyper og alder – kilde Kilden (NIBIO)

Områdets karakter

Store deler av skogen på Dyster Eldor var før utbyggingen preget av å stå tett og skyggefullt i lang tid. Det medførte strekningsvekst med høye og tynne trær, som er utsatt ved endringer i vindforhold. Dette gjelder hovedsakelig den unge, løvdominerte skogen under 40 år (figur 2.1). Feltet har i stor grad bestått av bjørk, gran og furu med innslag av rogn, selje og ask. Undervegetasjonen har bestått av en kombinasjon av lågurt- og blåbærvegetasjon, som har vært undertrykt av den tette skogen. Skogen har også vært gjennomdrenert, som har medført en sterk svekkelse av myrer, sumpskog og naturlige vannforekomster (Multiconsult, 2014, s. 2).

I området rundt Dyster Eldor er det flere kjente amfibielokaliteter, med mindre salamanderbestander ved Ødegården og Nylenna gård (Multiconsult, 2014, s. 3). Naturkartlegging av området ble gjennomført av Strand m.fl. i 2006 og Multiconsult i 2014. Multiconsult utarbeidet videre en amfibieplan (2014) og konsekvensutredning (2015) som lå til grunn for plasseringen av arealformålene i områdeleguleringen for Dyster Eldor II. Multiconsult konkluderte den gang med at «Restaurering og kompensasjon slik det er foreslått amfibieplanen

er dermed *helt nødvendig for å ivareta amfibiene i området.*» (Multiconsult, 2014, s. 4). En viktig føring i reguleringen er derfor å styrke bestanden av amfibier ved å ivareta og skjøtte en



Figur 2.2 Eksisterende løvskog med sterkt innslag av gran og strekningsvekst – kilde SOLA

overordnet grønnstruktur, anlegge nye yngledammer samt rydde eksisterende grøfter for å hjelpe amfibiene til å benytte dem som vandingskorridorer.

Amfibieplanen fra 2014 legger vekt på at det er gunstig med nærhet til hagemark, gressmark og åker, samt at unaturlig tett skog ikke er å foretrekke (s. 3). I forbindelse med utbygging av området, har intensjonen vært å bevare løvtrær og furu, og samtidig tynne ut granbestandene. Det vil gi et lysere skogsbilde med rikere undervegetasjon. I kombinasjon med hager inne i boligfeltene, svarer det godt ut Multiconsults anbefalinger.

Ved å bevare spesielt små individ av bjørk, rogn og selje, men også større individ, "bygges" skogsbeltet til dels opp på nytt. Samtidig bryter større eksemplarer av furu og bjørk opp, og skaper størrelsesvariasjon. De små trærne vokser da opp under lysere, luftigere forhold som gjør dem mer motstandsdyktige mot vind da de tilpasser seg med å sette røtter fra de er ungtrær. Furu får ofte krone kun i toppen og fremstår ikke som like mørke og skyggefulle som gran, som gir en større skyggeeffekt og er derfor bevart. Samtidig er gran mer utsatt for rotvelt, tar opp mye vann og bidrar i det unaturlig tørre skogsmiljøet til salamandernes mistrivsel. Derfor har det vært en prioritet å fjerne så mye gran som mulig for å hindre rotvelt, og stimulere til et lysere og noe fuktigere skogbilde.



Figur 2.3 Eksisterende, lysåpen løvskog med rik undervegetasjon – kilde SOLA

Ettersom skogen har nådd ulike stadier av naturlig suksesjon (figur 2.1), påvirker dette ønsket grad av skjøtsel. Ungskogen ligger i et område med høyere bonitet (skogproduktivitet), og kan lettere bygges opp på nytt. Målet er å stimulere til blandingsskog med rik undervegetasjon og aldersvariasjon som vist i figur 2.3, men gjerne litt grovere kvalitet på trærne. Skogen som er eldre enn 40 år er ønskelig å la stå i størst mulig grad. Høyere alder på skog skyldes lavere bonitet, blant annet grunnet høydedrag og større terrengforskjeller. Inngrep i disse områdene vil ta lengre tid før gror til, og det bør handles med økt aktsomhet.

Amfibietiltak

Amfibiebestanden på Dyster Eldor har sin viktigste forekomst i de to dammene på gården Nylenna som ligger inntil det regulerte området i sør-vest. I tillegg er det en forekomst av småsalamander i og rundt dammen på Ødegården i sør-øst. Det viktigste overvintringsområdet for amfibiene som bruker disse tre dammene som ynglelokaliteter er «friområdet» F1 (figur 1.1).

Siden områdereguleringen har det blitt fremmet faglige innspill fra NINA om å vektlegge korridoren mellom H560_1 til H560_6 og H560_8, og unngå å stimulere til økt vandring nordover (Dervo, 2020, s. 5). I prosjekteringsfasen har noen av dammene blitt flyttet på slik at kan de ta imot vann fra byggefelt B2 iht. kommunens VA-norm, samtidig som det styrker amfibietiltakene ved å satse på én hovedvandringskorridor. Den ligger i midtre parti av F1 og i F3.

Dermed er beskrivelsen av områdene F1-3 i områdereguleringen noe utdatert, og det er behov for å redefinere funksjonsområdet for salamanderne. I figur 2.4 defineres salamandernes

hovedfunksjonsområde som F1.1 og F3. Det vil muligens opparbeides en salamanderdam i H560_9 innenfor landbruksformål på et senere tidspunkt. F1.2 og F1.3 skjøttes som F2.

Målet med salamandertiltakene er å styrke levekårene og øke bestanden til de eksisterende salamanderlokalitetene i området, slik at de blir mindre sårbare. Tiltakene består av tre nye salamanderdammer av ulik størrelse plassert i et sammenhengende grøntområde, med vandringskorridorer utført som bekker eller grøfter mellom dammene. Det er også etablert amfibietunnel under Grunnfjellsveien ved Ødegården, for å hindre at amfibier ledes mot trafikkerte områder, og ledegjerder som fører amfibiene trygt mot salamandertunellen. Det er også etablert flere salamanderhotell, som fungerer som overvintringsplasser sammen med grøntarealene rundt.

Det er ikke ønskelig å stimulere til vandringer inn i B2 mens anleggsvirksomhet pågår. Om amfibietunellen skal stå åpen mens videre anleggsvirksomhet for BK1 og BK3 pågår må vurderes nærmere, og avbøtende tiltak eventuelt implementeres.



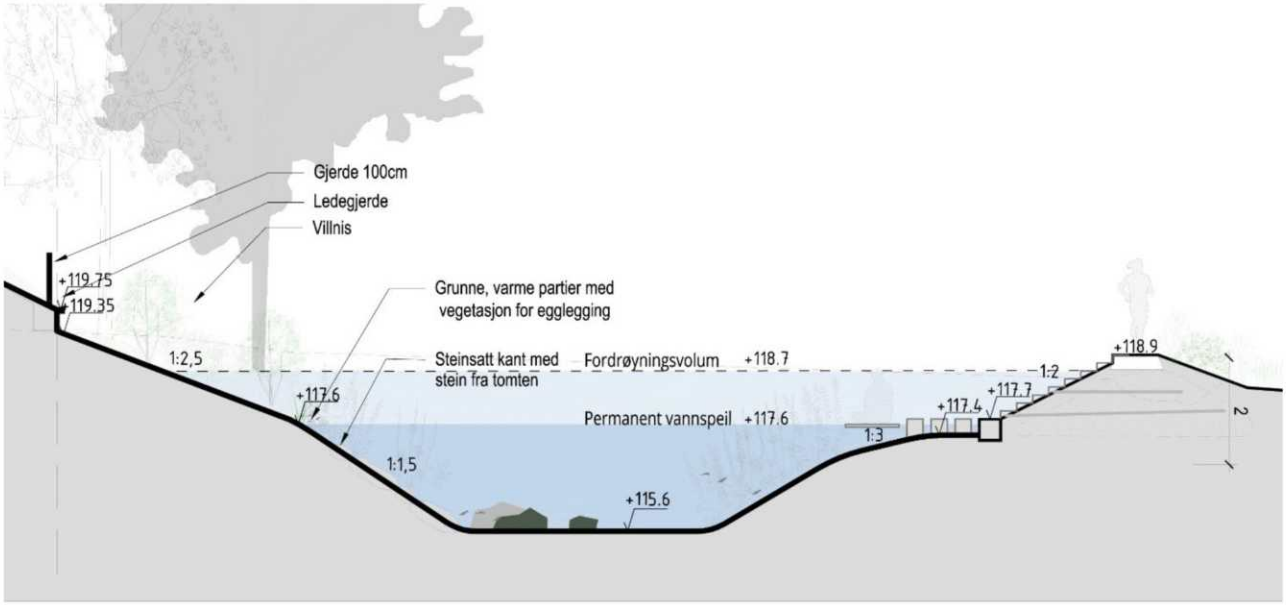
Figur 2.4 Plan som viser inndeling av funksjonsområder i friområdet – kilde SOLA

Dammen innenfor den regulerte hensynssonen H560_1 er den største på ca. 630m^2. Videre følger dammen i H560_8 på 160m^2 og den i H560_6 på 150m^2. H560_6 og H560_8 er flyttet noe ift. reguleringen for å sikre mer hensiktsmessig plassering ift. vanntilførsel og avstand til andre dammer.

Overvannstiltak

Overvann skal etter reguleringsbestemmelsene håndteres ved infiltrasjon og lokal fordrøyning, som hovedsakelig ivaretas innenfor byggefeltene. Samtidig vil dammene på Dyster Eldor vil være avhengige av kontinuerlig tilførsel av vann for å opprettholde planlagt permanent vannspeil. Noe overvann fra feltet samles i sandfang, blant annet fra enkelte harde flater og nødoverløp i regnbed, som sammen med takvann ledes til det private overvannsanlegget. Vannet sendes direkte til dammen, eller slippes ut via kassetter.

Ved større nedbørsmengder ledes overskytende vann fra boligfeltene i flomveier til friområdene, hvor det magasineres på «toppen» av dammene (figur 2.5). Fra dammene slippes vannet kontrollert ut i bekkeløpet via strupet utløp med et gitt påslipp godkjent av kommunen.



Figur 2.5 Snitt som viser fordrøyningsvolum – kilde SOLA

Overvannstiltakene i dammene er dimensjonert etter Ås kommunes *Norm for overvann* datert 02.09.2015. De er derfor dimensjonert etter 100-års gjentaksintervall med 20 minutters varighet. Det er viktig å merke seg at det åpne fordrøyningsmagasinet i den øvre delen dammene, kan ta imot 100-årsregnet (figur 2.5). Dammenes membran når kun opp til prosjektert permanent vannstand, og deretter skal vannet infiltrere i grunnen, eller ledes via strupet utløp ut i bekken.

Prosjektert permanent vannstand og høyde på utløp for de ulike dammene er:

H560_1: +115,8 (fordrøyningsmagasin opp til +116,55)

H560_6: +119,0 (fordrøyningsmagasin opp til +119,9)

H560_8 øvre: +117,6 (fordrøyningsmagasin opp til +118,7)

Det skal føres oppsyn med ledningsnettet ved behov, for å sikre vanntilførselen i dammene. Vedlikehold av overvannsanlegget beskrives i egen FDV-dokumentasjon. Dammer og utløpsrør skal kontrolleres for blokkasjer. Blokkasje kan føre til overtopping og dambrudd iht. ROS-analyse (Multiconsult, 2023), og kan påføre skader på (salamander-)habitater, eiendommer og bebyggelse nedstrøms.

Ferdsel og friluftsliv

Skogsområdet skal kunne benyttes som turområde av allmennheten. I forbindelse med utbyggingen er det både utbedret eksisterende stier og tilrettelagt med nye, som blant annet kobler gangveier i byggefeltene på stinettverket. Friområdet skal kunne benyttes til variert friluftsliv og utøvelse av allemannsretten. Opparbeidet stinettverk kobler området sammen med turveier og skiløyper i området.

Lysforurensing

Etter reguleringsbestemmelse 4.22 skal det skal etableres et vegetasjonsskille/-skjerm mellom utbyggingsfeltet og Nordre Eldor gård. Hensikten er blant annet å redusere lysforurensing mot gården. Vegetasjonsbufferen i sør mot dyrka mark er viktig å opprettholde, og legger føringer for videre skjøtsel av friområde F3 / o_GF3.

Parkering, søppel og hageavfall

I friområde F1, F2 og F3 tillates ikke parkering, lagring, søppeldeponering eller lignende aktivitet. Det er ikke tillatt å dumpe hageavfall i friområdene.

Målsetning for videre skjøtsel

Målet for videre skjøtsel er å stimulere til og opprettholde en variert og flersjiktet skogsvegetasjon med mye løvtrær og furu som gir en lysåpen skog med rik undervegetasjon. Det er også et sentralt mål å opprettholde de etablerte salamanderhabitatene og deres funksjonsområde, som beskrives i nærmere detalj i kapittel 3 og 4. Det er også viktig å opprettholde fremkommeligheten på stier i området, og å holde grøntområdene frie for søppel.

3. Overordna skjøtselstiltak

Opprettholdelse av grønnstruktur

Gjelder F1, F2, F3

Målet om opprettholdelse av en granfattig skog med overvekt av løvtrær og furu, vil kreve tiltak på sikt. Det er tillatt å tynne i skogen for å oppnå dette, på gitte premisser. Området skal holdes fri for unaturlig tett skog, og ta sikte på en aldersblanding med trær i ulike høyder og livsstadier. Dette for å fremme en skogbunn av urter, blåbærlyng og gress. Det er viktig at skogen forvaltes på en måte som opprettholder flersjiktet vegetasjon, inkludert planter i buskhøyde.

Den engasjerte arboristen (Hageform) har i forbindelse med B2-feltet anbefalt å tynne ut trær med strekningsvekst, for å gi lys og plass til unge individ som kan utvikle seg til solide trær. Trær av strekningsvekst, og spesielt gran, er utsatt for rotvelt som kan medføre risiko for mennesker. Om rotvelt forekommer i friområdene, er det viktig å rydde opp ettersom det kan være store spenninger i rotsystemet som potensielt kan utgjøre en risiko i forbindelse med ferdsel i området.

Generasjonstrær og rydding i skog

Det skal velges ut trær som skal satses på (generasjonstrær) fortløpende når skjøtselen gjennomføres. Det skal både spares store trær som gir kronedekke i dag, i tillegg til små trær som kan bli store i fremtiden. Et generasjonstre skal stå ut sin levetid og ligge igjen som død ved etter fall. For naturmangfoldets del er det ønskelig med noe stående og liggende død ved av ulike dimensjoner, som kan bidra som livsmiljøer for nedbrytere. Løv og kvist skal bli liggende, og ikke fjernes.

Unntaket er områder med amfibie- og overvannstiltak, som vil være mer åpne. Trestammer som felles skal som hovedregel ligge. Dersom det periodevis er planlagt å rydde mye, skal det vurderes om stammene blir til hinder for frie bekkeløp, ferdsel i skogsområdet, eller til ulempe for andre plantesamfunn dersom alt blir liggende.

Seljer bør beholdes til fordel for pollinerende insekter tidlig vår, og frisk ask av alle størrelser beholdes for å bidra til resistens mot soppen askeskuddsyke på sikt. Videre er det ønskelig med en treslagssammensetning som er representativ for den naturlige naturtypen. Dette vil variere mellom ulike områder på tomten. Gran skal som hovedregel fjernes.

Følgende er krav for F1, F2 og F3, inklusive o_GF1-3 ved B2:
iht. områdereguleringens bestemmelser 4.1-3 og bestemmelsene til B2 4.21-22

- Vegetasjon skal bevares i så stor grad som mulig, men tynnes og tilrettelegges for et lysere skogbilde med rik undervegetasjon
- Området skal holdes fri for unaturlig tett skog (strekningsvekst, ensartet alder på trær). Det skal aktivt velges ut generasjonstrær, av ulik alder og en artssammensetning som er representativ for området. Selje og ask skal bevares. Større individ av furu skal bevares.
- Som hovedregel skal løv og kvister ligge, men det er tillatt å rydde noe ved behov.
- Området skal tydeliggjøre skillet mellom bebyggelsen innenfor planområdet og tilgrensende kulturlandskap samt eksisterende bebyggelse
- F1.1 og o_GF3 skal opprettholdes som habitat for amfibier
- Bekkeløp skal holdes ryddige og fri for barrierer. Bekkeløp utbedres ved behov.

- Innenfor områdene tillates ikke parkering, lagring, dumping av hageavfall eller liknende.
- Opprettholde o_GF3 som buffersone av vegetasjon som hindrer lysforurensning mot Nordre Eldor gård.

Følgende er tiltatt, men ikke et krav:

- Det kan gis tillatelse til tiltak som kan bedre forholdene for amfibier i området, herunder opprettelse av egnede overvintringsplasser og vandringsveier.
- Fjerne eksisterende grantrær. De eksisterende, strantete grantrærne er dårlig rustet med tanke på rotvelt. Det er også det treet som kaster mest skygge året rundt.
- Dersom det kommer opp gran med tiden, er det tillatt å fjerne disse.

Merknad: Som nevnt tidligere, har prosjektutviklingen medført at det er F1.1 og o_GF3 som skal sikres som habitat for amfibier. Det er ikke tilrettelagte amfibiehabitat i F1.2/o_GF1-2. O_GF1-2 skal derfor i hovedsak tydeliggjøre skillet mellom planområdet og kulturlandskap samt eksisterende bebyggelse.

Tilrettelegging for amfibier

Salamanderhabitatene skal skjøttes ved behov, når anlegget over tid gror til på en måte som hindrer opprettholdelse av funksjonene. Dette gjelder følgende:

1. Opprettholde vegetasjonsbuffer mot dyrka mark
2. Opprettholde nærhet til overvintringsområder (skogsområder, salamanderhotell)
3. Opprettholde en solrik åpning sør for dammene
4. Opprettholde vegetasjonsskjul i dammene, og samtidig hindre gjengroing
5. Opprettholde funksjonen til ledegjerde og amfibietunnel
6. Hindre gjengroing av bekkeløp/vandringskorridorer

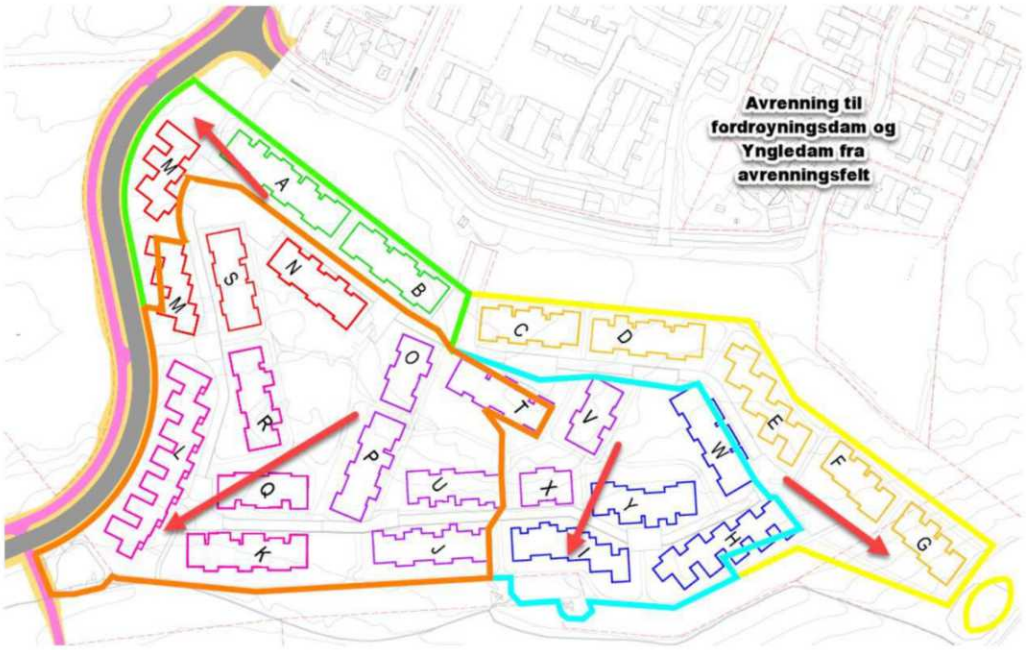
Skjøtsel av de ulike tiltakene beskrives i detalj i kapittel 4. Punktene er hentet fra Skjøtselsplan (NINA, 2020) og Skjøtselsplan (SOLA, 2020).

Vedlikehold av overvannsanlegg

Overvannsanlegg skal vedlikeholdes tilstrekkelig til å sikre tilførsel av vann til dammene.

Hovedtiltak - skal

- Ivareta anlagte salamanderhabitater så de opprettholder sin funksjon.
- Opprettholde overvannsanlegget på de ulike delfeltene for å sikre tilførsel
    a. H560_1: dam med avrenning fra BK1, BK2
    b. H560_3: fordrøyningsresipient med tilførsel fra B2, BK1
    c. H560_6: dam med tilførsel fra B2
    d. H560_8: dam med tilførsel fra B2, BK1
    e. Fordrøyningsresipient øst: tilførsel fra B2



Figur 3.5. Delnedbørsfelt felt B2 – kilde Multiconsult

Tilrettelegging for ferdsel og friluftsliv

Følgende tiltak skal utføres:

- Hele friområdet skal årlig ryddes for søppel, skrot og avfall, inkludert hageavfall dersom dette har blitt deponert ulovlig i friområdet.
- Stier skal ryddes årlig for trefall og større kvister for å sikre fri ferdsel.
- Det tillates utbedringer av turstier ved behov, herunder vedlikehold av dekke.

Lysforurensning

Følgende tiltak skal utføres for o_GF3 (detaljregulering B2):

- Det skal opprettholdes et vegetasjonsskille/skjerm mellom utbyggingsfeltet og Nordre Eldor gård, for blant annet å redusere lysforurensning til et minimum.
- Vegetasjonsskillet skal bestå av variert og flersjiktet skogsvegetasjon med hovedsakelig løvfellende trær og busker, samt furu. Bunn- og feltsjikt skal opprettholdes.
- Det er tillatt å fjerne gran i skogsbeltet.
- Som hovedregel skal løv og kvister ligge, men det er tillatt å rydde noe ved behov.

4. Skjøtsel av amfibietiltak

Skjøtsel og vedlikehold av amfibietiltak skal skje før vårvanringen til salamanderne begynner. For utbedringer gjelder følgende kalender:

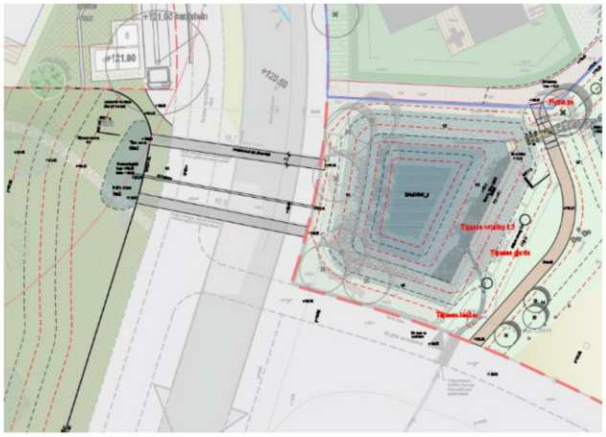
Utbedringsperiode: oktober – februar

Ikke rydding: mars – september

Vårvandring amfibier: mars – mai

Tilstandskrav for amfibietunnel

Bakgrunnen for å bygge amfibietuneller er å redusere trafikkpåkjørsel av dyrene under vandringen som gjennomføres vår og høst mellom overvintringslokaliteten og yngledammen. Amfibietuneller blir i stor grad brukt av padder og frosker (anura), og i noe mindre grad av salamanderartene. Salamanderne krever ofte kort avstand (< 50 m) mellom undergangene og riktig oppsatte ledergjerder for at de skal bli brukt. Det er etablert to amfibiekulverter under Grunnfjellsveien innenfor H560_7 (Dervo, 2020).



Figur 4.1. Plassering amfibietunneler og overvannskulp sør for BK1 - kilde SOLA

Årlig vedlikehold:

- Amfibiekulvert skal være fri for blokkeringer.
- Unge amfibier er sårbare for uttørking. Derfor er det viktig at kulvertene har tilsig av vann for å holde grunnen og bunnsubstrat fuktig. Vann fra felt BK1 samles i en kulp på tunnelens vestside, med overløp gjennom tunnelene, og et avlastingsrør i midten.
- Utfør tilsyn på delfeltenes overvannsanlegg ved behov.
- Bunnsubstrat i kulverter skal etterfylles med naturgrus, jord eller sand slik at høyde på åpning er mellom 40 og 60 cm på sitt høyeste. Det skal brukes naturlige masser uten forurensning til vedlikehold av bunnsubstratet.

Tilstandskrav for ledegjerde

Ledegjerde er etablert med vis 30-40 cm over terreng, og ett overheng på 10cm. Ledegjerdet er forankret 10-15cm ned i bakken. Det skal kontrolleres at dyr ikke kan grave seg under, eller at det er museganger hvor amfibiene kan komme seg under gjerdet (Dervo, 2020, s. 6 og SOLA, 2020).

Årlig vedlikehold:

- Høy vegetasjon som ligger nær og lener seg på ledegjerder skal klippes og fjernes fra stedet, slik at amfibier ikke kan forsere over ledegjerde.
- Det samme gjelder ansamling av snø og grus. Det skal fjernes eller jevnes ut.
- Røtter kan skape hulrom i ledegjerder. Hulrom skal tettes med samme materialer og kvalitet som ledegjerdet.



Figur 4.1 Ledegjerde – kilde IN'BY og amfibietunell

Vandringskorridorer/bekkeløp

Vandringskorridorer er vandringsruten mellom dammer, og er essensielle for at salamanderbestanden skal holde seg sunn og utveksle gener mellom ulike populasjoner. En vandringskorridor bør være fuktig for å hindre uttørking av amfbiene, og omfatter bekkeløp og grøfter i området som angitt på figur 4.1, samt figur 1.2. Det er ikke ønskelig å føre amfibiene nordover, men heller legge til rette for vandringer i den sør-østlige korridoren. Det skal kontrolleres at vandringskorridorene er åpne for vandring (Dervo, 2020, s. 8 og SOLA, 2020, s. 4).

- Våtmarksvegetasjon i grøfta skal ivaretas som skjul for dyrene som vandrer, og kan også fungere som leveområde for andre vannlevende planter og dyr.
- Det er ikke ønskelig med busker og trær i selve grøfta, men de kan gjerne etablere seg på kanten av grøfta. Trær og busker som etablerer seg nede i grøfta fjernes.
- Det må ikke være for tett med trær på kanten da lys må slippe til i grøfta. Kantvegetasjon tynnes ved behov.
- Grøftene er steinsatt i bunn for å unngå fullstendig gjengroing. Ved sterk tilgroing, bør grøfta ryddes for overgrodd vegetasjon. Se figur 4.2
- Bekkeløp skal inspiseres og evt. ryddes ifm. flom/mye nedbør og sterk vind. Ansamling av løv, kvist, søppel og liknende kan forekomme, og skal ryddes for å opprettholde vannvei.
- Ved høy vannføring og graving kan bekkeløpet utbedres.



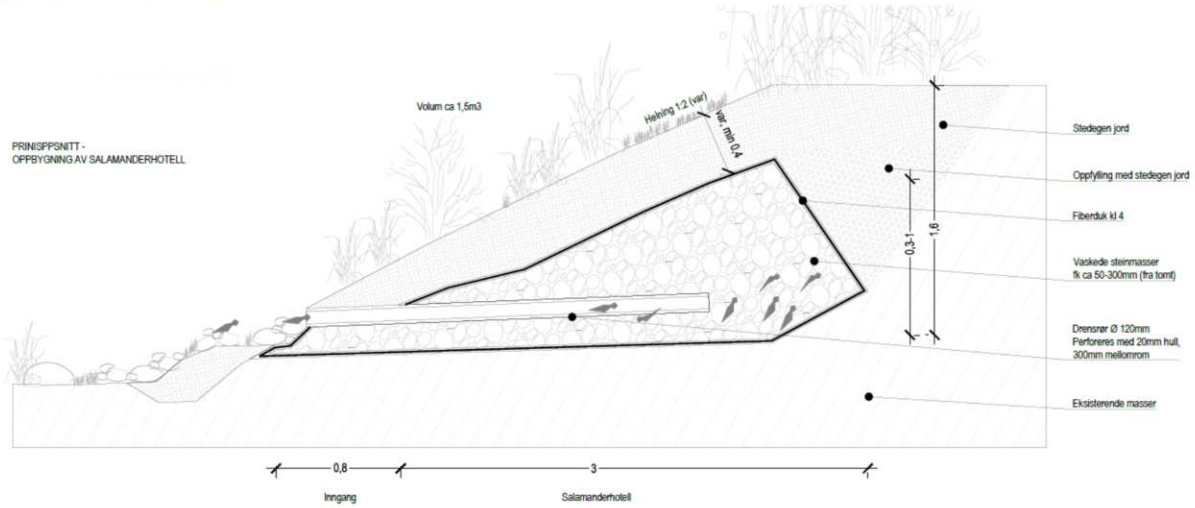
Figur 4.2 Eksempel på potensiell vandringskorridor for amfibier i friområdet F1 på Dyster Eldor (tv) og eksempel på ei gjengrodd grøft (th). Foto Børre K. Dervo ©.

Bekkeløp i og langs F3:

Bekkeløpet ble rensket i forbindelse med igangsetting av arbeidene på B2, iht. bestemmelse 7.10 (detaljregulering B2). For å opprettholde dette bekkeløpet som en vannvei med tilstrekkelig kapasitet til enhver tid, må bekkeløpet skjøttes/opprettholdes. Gjengroing med trær og busker skal forhindres. Ved eventuelle utsklidinger ifm. ekstremvær skal bekken utbedres.

Deler av bekkeløpet går utenfor det regulerte friområdet. Bekkeløp i og langs friområde F3 (områderegulering) skal opprettholdes som en sikker vannvei i området. Rett til å utføre nødvendige skjøtselstiltak i tilgrensende bekkeløp på eiendom 50/2 er fastsatt i egen avtale.

Salamanderhotell



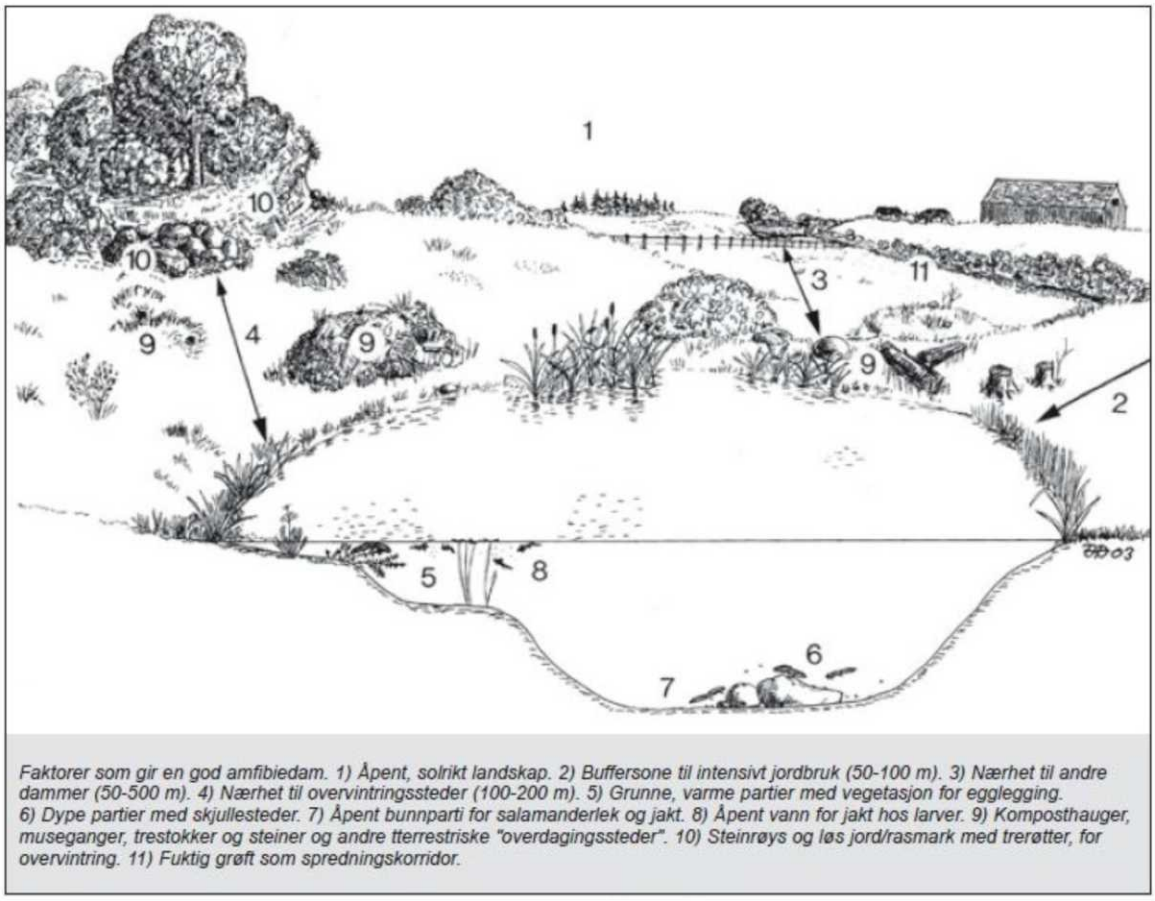
Figur 4.3 Prinsipp for utforming av salamanderhotell – kilde SOLA

De anlagte salamanderhotellene trenger normalt ikke skjøtsel. Det bør likevel påsees at inngangen til hotellene ikke blokkeres av store gjenstander.

Tilstandskrav for yngledammer

Gjelder dam i hensynssonene: H560_1, H560_6, H560_8.

Området rundt dammene skal danne et solrikt, halvåpent landskap mot sør, men med skog, dagskjuleplasser og overvintringsplasser i umiddelbar nærhet. Detaljert skjøtsel av yngledammene beskrives i eget skjøtselsnotat som utarbeides Av Dervo og Eldegard.



Faktorer som gir en god amfibiedam. 1) Åpent, solrikt landskap. 2) Buffersone til intensivt jordbruk (50-100 m). 3) Nærhet til andre dammer (50-500 m). 4) Nærhet til overvintringssteder (100-200 m). 5) Grunne, varme partier med vegetasjon for egglegging. 6) Dype partier med skjullesteder. 7) Åpent bunnparti for salamanderlek og jakt. 8) Åpent vann for jakt hos larver. 9) Komposthauger, museganger, trestokker og steiner og andre tterrestriske "overdagingssteder". 10) Steinrøys og løs jord/rasmark med trerøtter, for overvintring. 11) Fuktig grøft som spredningskorridor.

Figur 4.4 Eksempel på en god dam for storsalamander i kulturlandskapet – Kilde Dolmen (2004)

Yngledammer har en tendens til å gro igjen, spesielt ved grunne partier. Det er forsøkt å bøte på dette ved å steinsette deler av sidene i dammene, samt å benytte grus som bunnsubstrat i øvrige partier. Salamanderlarvene og næringsdyrene trenger vegetasjonsskjul. Samtidig er det viktig at vegetasjonsdekket ikke blir så omfattende at vannet ikke blir tilstrekkelig varmet opp av solen. Mye plantemateriale over tid kan også føre til oksygensvinn. (SOLA, 2020, s. 5).

Dammene skal holdes tette opp til nivå for prosjektert permanent vannstand. Tiltak må gjøres om det er lekkasje i en dam. Dersom det er oppstår, må hullet lokaliseres og damduken lappes iht FDV (H560_6 og H560_8). Skogsdammen har ikke membran. Tiltak for tetting av denne beskrives av Multiconsult i eget notat.

Det skal påses at naturlig tilsig av overflatevann, samt vanntilførsel fra det private overvannsanlegget ikke er blokkert, men ledes frem til yngledammene.

- Det skal påses at innløp og utløp er fri for blokkeringer, og fungerer som normalt.
- Yngledammene skal ryddes for søppel og jernskrot årlig.
- Kantvegetasjon rundt dammene kuttes ned og fjernes ved behov. Det gjøres en vurdering ift. gjengroing av vannspeil. Når tiden er inne skal vegetasjonen rundt halve dammen fjernes et år, og den andre halvdelen neste år. Det skal sørges for at det alltid er vegetasjonskjul tilgjengelig for amfibiene.
- Dammene og deres utløpsrør skal inspiseres og evt. ryddes ifm. flom/mye nedbør og sterk vind. Ansamling/blokkering av løv, kvist, søppel og liknende kan forekomme. Dette skal fjernes for å unngå overtopping og dambrudd iht. ROS-analyse (Multiconsult, 2023).

Fordrøyningsresipient

Gjelder fordrøyningsresipient øst på B2.

Vegetasjonen i fordrøyningsresipienten kan som hovedregel få stå. Ved tilgroing med busker og trær i forsenkningen, bør dette fjernes for å opprettholde tilgjengelig volum. Det skal påses at innløp og utløp er fri for blokkeringer, og fungerer som normalt.

Rydding skjer ca. hvert 5. år.

5. Sikringstiltak vedrørende personskade

Kapittelet er delvis forfattet av Børre Dervo i NINA.

Etter at brønnloven ble opphevet er bestemmelsen om sikring av dammer tatt inn i plan- og bygningslovens § 28-6 (Sikring av basseng, brønn og dam). I denne paragrafen står det at «Basseng og brønn» skal til enhver tid være sikret slik at personer hindres fra å falle i dem. Brønn eller dam som antas å medføre særlig fare for barn, kan kommunen pålegge gjenfylt eller sikret på annen måte innen en fastsatt frist. Gjenfylling kan ikke skje dersom brønn eller dam er påkrevet av hensyn til vannforsyningen. Dammer som faller inn under vannressursloven, skal sikres etter reglene i vannressursloven.»

Det betyr at det kun er for brønner og basseng det er et generelt krav om at skal sikres, men at det er en aksomhetsplikt til å vurdere behovet for sikring også av salamanderdammer. Det gjelder uansett dybde eller størrelse. Ligger en yngledam i et boligområde eller et mye brukt friluftsområde hvor barn ferdes, bør behovet for sikring vurderes. Det er ingen spesielle krav til type gjerde.

Byggteknisk forskrift (TEK17) utdyper preaksepterte ytelser for sikring av mindre damanlegg. Lovverket påpeker at det normalt ikke vil være behov for inngjerding, dersom andre tiltak er truffet for å hindre drukningsulykker. Tiltak som anleggelse av grunne partier med maksimum dybde 20cm, sikring med gitter og rist slik at barn ikke kommer til dypere vann enn 20cm, å benytte vegetasjon eller andre tilsvarende tiltak ivaretar aktsomhetskravet og unngår at barn kommer lett til dypt vann. Viser også til Oslo kommunes veileder «Overvannsdammer – et urbant vannmiljø» og Byggforsk 514.114: «Løsninger for lokal håndtering av overvann i bebygde områder».

For å vurdere om prosjektets sikringstiltak er tilstrekkelige til at risiko for personskade og drukning er redusert til et akseptabelt nivå, har det blitt utarbeidet en ROS-analyse (Multiconsult, 2023) som ser på dette spesifikt. Analysen peker på at barn vil være mest utsatt, og at denne målgruppen derfor er vektlagt i vurderingen (s. 4). Dammene er utformet slik at risikoen for alvorlige ulykker er betraktelig redusert. Det er likevel viktig å påpeke at man ikke kan eliminere all fare, og at voksne som ferdes med barn som har et overordnet ansvar for deres sikkerhet.

Sikringstiltak for dammen i H560_1

Den største salamanderdammen ligger i kjernen av friområdet, og etterligner en skogsdam. Den ligger i et turområde som trolig kommer til å bli mye brukt, i tillegg til at nærhet til den nye bebyggelsen. Dette i sammenheng med at barn tiltrekkes av vann, gjør det naturlig at barn vil ferdes ved dammen (ibid. s. 5). En viss form for sikring vil derfor være fornuftig. Inngjerding av denne dammen er ikke ønskelig, ettersom det vil gjøre at et større friareal som skal være tilgjengelig for allmennheten inngjerdes. Den må dermed sikres på andre måter.

Dammen er i utgangspunktet tilpasset på stedet uten tegning. Det har vært noen etableringsutfordringer, der dammen bryter seg gjennom demningen, og utgjør en risiko for bygningene nedstrøms. Utbedringer skal gjøres på damkonstruksjonen, trolig i løpet av sesongen vinter 2023/vår 2024. Tiltaket omtales i eget dokument som utarbeides av Multiconsult. Det må siden påsees at dammen er tett, og ikke bryter gjennom med påfølgende lekkasje.

Dette har gitt en mulighet for å utbedre dammen med flere sikringstiltak. Den er allerede anlagt med sideskråninger med en helning på 1:3, som gjør det lett å komme seg ut av dammen om man er ute i den. Dette videreføres med utbedret damkrone. I tillegg vil det anlegges en grunnsone som er 20cm dyp og 1-2m bred overgangen mot land, iht. anbefaling i Veileder for overvannsdammer i urbane områder (Oslo kommune). Dette for at barn som oppholder seg i strandsonen og sklir uti dammen om det er sleipt, ikke faller lenger ut enn til en sone hvor de kan stå. Dammen er anbefalt steinsatt for å unngå sleipe sider, samt for å hindre fullstendig gjengroing som øker skjøtselsmengden. Det skal etableres kantvegetasjon, som danner et naturlig gjerde og reduserer direkte tilgang til dammen. På dammens sørside er damkrona et stykke høyere enn terrenget rundt. Dette er et område det ikke ønskes ferdsel. Det er derfor anbefalt tilplantet som buskfelt for å redusere tilgjengeligheten. Det dypeste punktet i dammen er 1,5m ved normalvannstand og voksne kan stå.

I tillegg vil det settes opp skilt som sier at man beveger seg ved dammen på eget ansvar. Det må også skiltes om usikker is vinterstid. Skiltene skal ha tydelige illustrasjoner, slik at barn og andre som ikke kan lese norsk også forstår skiltet.

Sikringstiltak for dammene i H560_6 og H560_8

Dammene ved boligfelt B2 er utformet med stedvis bratte kanter (1:1,5) for å kunne magasinere tilstrekkelige vannmengder iht. Ås kommunes overvannskrav. For å fungere som flomdempere, må de kunne lagre et stort vannvolum på relativt lite areal. Konsekvensen av dette er at sideskråningene blir relativt bratte, og de skal erosjonssikres med vegetasjon.

De bratte sidene vil også være vanskelige å klatre ut av dersom et menneske havner i dammen. Derfor er det tilrettelagt et parti ved og i hver av dammene hvor man både kan komme til for å utforske, og det samtidig er et fallforhold på terrenget ned i dammen som gjør det enklere å komme seg ut (1:3). I overgangssonen mot land i det slake partiet, er det også en 1 meter bred sone med inntil 20cm vannstand i forhold til normalvannstand.

Grunnet de ulike fallforholdene rundt de to dammene, er det vurdert som et nødvendig tiltak å sikre breddene med tett kantvegetasjon for å oppnå gjerdefunksjon helt tett på dammen. Det gir tydelige signaler om hvor man skal komme seg ut. Samtidig anbefales det i ROS-analysen at det etableres en barriere på innsiden av gjerdet i overgangen mellom tilrettelagt parti og de bratte skråningene. Dette vil gjøres med busker.

I tillegg er det vurdert behov for 1,2 meter høyt gjerde rundt disse dammene som er tett på boligfelt B2. De skal være til hinder for å unngå skader på dyremangfoldet i yngledammene, i tillegg til personskader. Høyden på gjerdet tilsvarer det som er utbredt i barnehager, og skal sikre en høyere terskel for å klatre over for barn.

Gjerder og porter skal kontrolleres årlig for skader, hærverk, hull og andre feil som fører til uønsket adkomst til dammene. Porter skal sikres tilstrekkelig, men tillate mulighet for å utforske dammene. Med beskrevne sikringstiltak implementert, vurderes det i ROS-analysen at det ikke er nødvendig å låse porten, ettersom området man kommer inn til vil være godt tilrettelagt. Det kan likevel vurderes om porten skal være enklest å bruke for voksne, eller om det er ønskelig med en sikrere lukkemekanisme – og om porten bør sikres bedre i perioder med høy vannstand.

6. Oppsummering

Sameiene på Dyster Eldor II er ansvarlige for nødvendig oppfølging av skjøtselsarbeider i friområdene angitt i figur 1.1. Utførelse av tiltakene beskrevet i rapporten skal avtales med grøntfaglig rådgiver i kommunen. Det er ikke tillatt å starte opp tiltak definert i kapittel 1 avsnitt ***Før oppstart skjøtselsarbeider*** før disse er godkjent i dialog med kommunens grøntfaglige rådgiver. Skjøtsel av dammer og bekkeløp skal også avklares med rådgiveren. Det tillates å inngå avtaler med fagkyndige som kan utføre arbeidet, dersom dette godkjennes av kommunen.

Beboere på Dyster Eldor oppfordres til å følge med på om gjerder, porter, dammer, utløp og bekkeløp og annet fungerer som planlagt når de ferdes i området, utover den årlige befaringen med kommunen. Slik kan behov for utbedringer som ikke oppdages mellom de årlig kontrollene fanges opp. Dersom man oppdager feil og mangler skal det meldes fra til styret i sameiet.

7. Kilder

Dolmen, D. 2004: Amfibier. s. 54-57 i: Håberget, U. (red.): Dammer i kulturlandskapet

Dervo, B.K. 2020. Skjøtselsplan for amfibiene på Dyster Eldor

Dervo, B.K. & Gregersen, F. 2020. Anbefalinger ved etablering av amfibielokaliteter på Dyster Eldor, Ås kommune

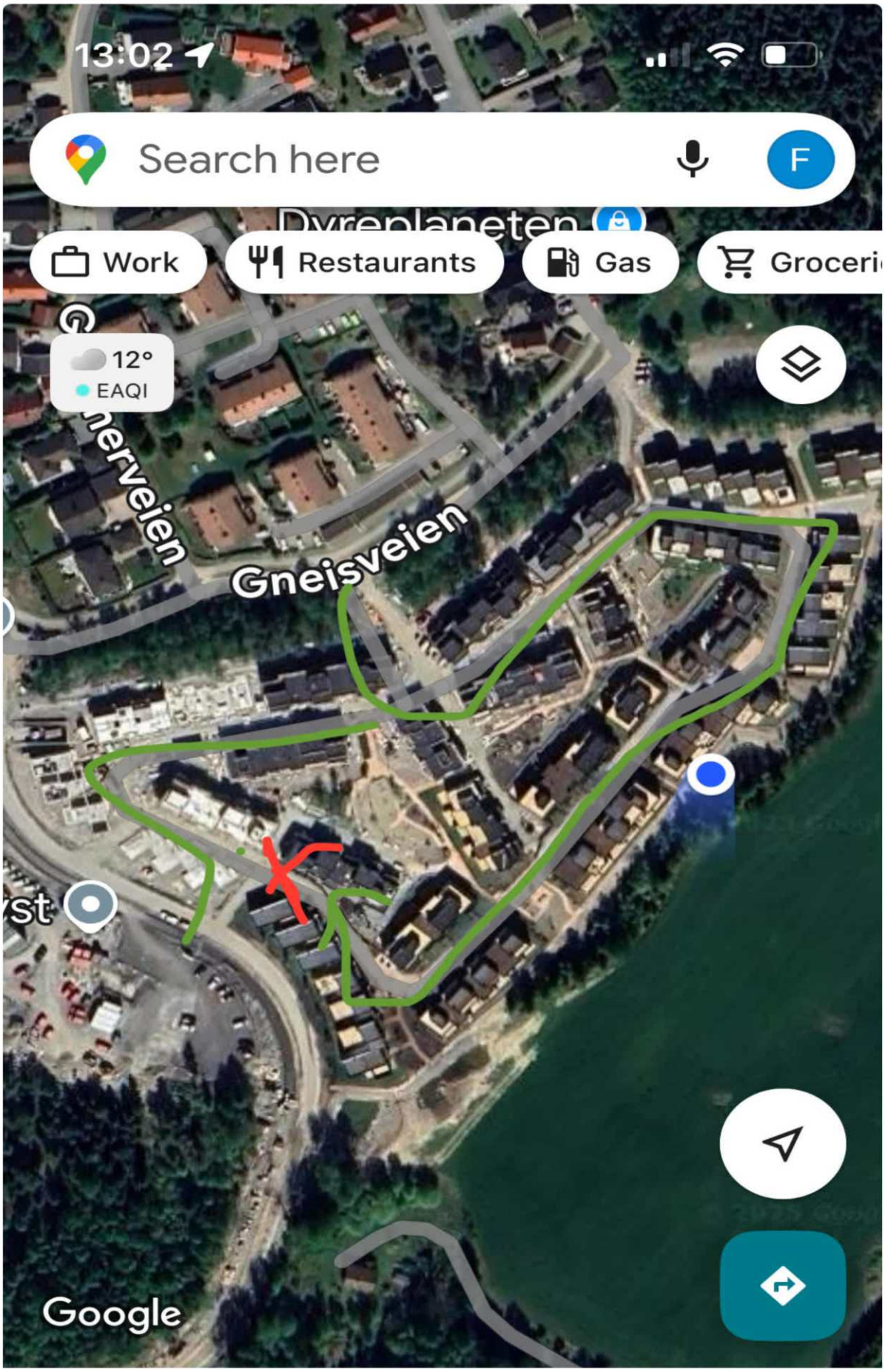
SOLA. 2020. Skjøtselsplan Dyster Eldor felt B2 amfibiehabitat

Multiconsult. 2014. Amfibieplan Dyster Eldor

Multiconsult. 2015. Konsekvensutredning naturmiljø Dyster Eldor II

Multiconsult. 2016. Konsekvensutredning og plan for amfibier

Multiconsult. 2023. Risikovurdering damsikring


13:02
Search here
F
Work
Restaurants
Gas
12°
EAQI
Gneisveien
Google



Simen Lilleseth Vangen

Styreleder

ERFARING STYREARBEID

- HESSELBERGSGATE 15A | 20 SEKSJONER
- FRYDENBERGVEIEN 56,58,60 | 90 SEKSJONER
- INTRIMSTYRET FRYDENBERGVEIEN 56,58,60
- SENTRUMSGÅRDEN AS | NÆRINGSBYGG
- TO VEST VEL | BJØRNEMYR, NESODDEN

YRKES- OG ORGANISASJONSERFARING

2014 - DD	**Avdelingsleder Forsvarsbygg** Eiendomsforvaltningen
2009 - 2014	**SAKSBEHANDLER | PLAN-OG BYGNINGSETAEN, OSLO KOMMUNE** Tomtedeling og seksjonering
2007 - 2008	**LEDER STUDENTSAMFUNNET I ÅS** Lede samfunnstyret og 1500 frivillige

UTDANNING

2004 - 2009	**Master eiendomsutvikling NMBU (Ås)** Bachelor i økonomi og ressursforvaltning og 2-årig master eiendomsutvikling
2013	**Prosjektledelse** BI

PERSONLIGE EGENSKAPER

Pålitelig, ansvarsfull og høy gjennomføringsevne. Praktisk tilnærming til eiendomsrelaterte spørsmål, og god oversikt over løsninger i markedet. Omgjengelig og god til å samarbeide med andre.

KOMPETANSE

Erfaring fra å lede driftsavdelinger i Forsvarsbygg, derav Arealplan, DAK/BIM, Skytefelt, Verdibevaring, Stab og Renhold. Erfaring fra prosjektledelse og fra oppussing av leiligheter og boliger i egenregi.

KVALIFIKASJONER

- Master eiendomsutvikling
- Handy-man
- Militærpoliti og lagfører HV

KONTAKT

- Telefonnummer 95 18 21 21
- simenvangen@gmail.com
- www.styrelederne.no

Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.06.25
Selskapsnummer: 5301 **Selskapsnavn:** DYST BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

V E D T E K T E R

for
Dyst Boligsameie, org. nr. 932 537 214

Vedtektene er fastsatt i forbindelse med seksjoneringen av sameiet.
Endret på ekstra ordinært årsmøte 12.02.2025. Endret i årsmøtet 03.06.2025.

1. Innledende bestemmelser

1-1 Navn og opprettelse
Sameiets navn er Dyst Boligsameie. Sameiet er opprettet ved tinglysing av vedtak om seksjonering fra kommunen.

1-2 Hva sameiet omfatter
(1) Sameiet består av 138 boligseksjoner, fordelt på 11 rekker på eiendommen gnr. 55, bnr 543 i Ås kommune.

(2) Den enkelte bruksenhet består av en hoveddel, og en eller flere tilleggsdeler. Hoveddelen består av en sammenhengende og klart avgrenset del av en bygning, med egen inngang. Seksjonerte tilleggsdeler består av:

- Bod
- Privat uteareal/terrasse

(3) De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter er fellesareal.

1-3 Sameiebrøk
(1) Sameiebrøken er seksjonseiers forholdsmessige eierandel i sameiet. Sameiebrøken fremgår av seksjoneringssøknaden.

(2) Sameiebrøken bygger på hoveddelens BRA areal. Balkonger/terrasser/uteareal/boder og parkeringsplasser er ikke med i hoveddelenes BRA.

2. Rettslig disposisjonsrett

2-1 Rettslig disposisjonsrett
(1) Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon og kan fritt selge, pantsette og leie ut denne med mindre noe annet følger av lov, avtaler eller disse vedtektene.

(2) Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner i samme sameie.

(3) Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold. Det samme gjelder ny seksjonseiers/leietakers navn og kontaktinformasjon. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr.

(4) Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.

(4) Nye begrensninger i rettslig disposisjonsrett krever samtykke fra de som berøres.

3. Seksjonseierens rett til å bruke bruksenheten og fellesarealene

3-1 Rett til bruk
(1) Seksjonseieren har enerett til å bruke sin bruksenhet. Seksjonseieren har også rett til å bruke fellesarealene til det de er beregnet til, eller vanligvis brukes til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) En seksjonseier kan med samtykke fra styret gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av seksjonseierens eller husstandsmedlemmenes nedsatte funksjonsevne. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

(3) Bruksenheten og fellesarealene må ikke brukes slik at andre seksjonseiere påføres skade eller ulempe på en urimelig eller unødvendig måte.

(4) Bruksenheten kan bare brukes i samsvar med formålet. Endring av bruksformålet krever reseksjonering etter eierseksjonslovens § 21 annet ledd.

(5) Seksjonseier har ikke rett til å foreta arbeider som påvirker/berører sameiets fellesarealer, fellesanlegg og utvendig tilleggsareal uten forhåndsgodkjenning fra styret/årsmøtet.

Dette gjelder tiltak som:

- Alle installasjoner, herunder oppsetting/montering av antenner, varmepumper, sol/vindavskjerming, skillevegger/gjerder/barrierer, flislegging eller annet fast belegg på balkonger/terrasser, innglassing, boblebad/badestamp, fastmontert belysning og lignende. Ved installering av utvendig solskjerming må seksjonseier følge de retningslinjer som er fastsatt av styret og eller årsmøtet mht valg av løsning, farge, utførelse, og leverandør.

Endringer på tilleggsdel:
Innenfor tilleggsdel kan seksjonseier gjøre visse endringer uten å påvirke fellesarealene.

Følgende er tillatt:

Utvidelse av platting: Seksjonseier kan utvide plattingen på tilleggsdelens bakside. Det er ikke tillatt å bygge platting rundt huset eller på fremsiden. Det er ikke tillatt å støype fundament. Plattingen skal bygges på samme måte som eksisterende platting, slik at arbeidet er enkelt reversibelt.

Endring av beplantning: Seksjonseier kan endre beplantningen på tilleggsdelen, både på frem- og baksiden, gitt at endringen: Ikke bryter med utomhusplanen (f.eks. etablering av ny hekk) uten godkjenning fra Styret/Årsmøtet. Ikke påvirker sameiets forsikring (f.eks. ved å skape fuktskader, skade bygningsmassen eller hindre vedlikehold av denne). Ikke virker veksthemmende på- eller hindrer skjøtselsarbeidet av sameiets hekk. Avstand fra hekkens stamme skal være minst 20 cm. Busk kan plantes, så lenge det er avklart med nærmeste nabo og er nok buffer til fellesarealer (f.eks. vei, gangvei og hekk). Avstanden skal være tilstrekkelig for å sikre fri sikt, snømåking, fri bruk av fellesarealer, samt ikke hindre utrykningskjøretøy og skjøtsel av hekk. Planting av trær må søkes om og avklares med

nærmeste nabo. Art og plassering vil bli vurdert mtp. konsekvenser for bygningsmasse, bruk av fellesarealer, og sjenanse for nærmeste nabo. Ifølge loven kan uansett ikke treet stå nærmere naboens hus/hage enn 1/3 av treets høyde (https://lovdata.no/lov/1961-06-16-15/§3). Fremmedartslisten på Miljødirektoratet.

På fremsiden av husene ved inngangsparti er følgende tillatt:

- Bytte av grus: Rød grus kan byttes ut med Hagesingel/Gårdsplasssingel 8/11 mm (med eller uten armering), belegningsstein/drenstein/andre heller som ivaretar drenering.
- Endring av gress til engblomster: Seksjonseier kan bytte ut gress på fremsiden av husene med engblomster. Styret kan kontaktes dersom seksjonseier er usikker på hvilken blanding som passer best.

(6) Kostnader til de- og remontering av installasjoner/utstyr som nåværende eller tidligere seksjonseier har montert, slik som nevnt i (5) 2. avsnitt, må ved rehabilitering og andre felles tiltak på eiendommen, belastes den seksjon installasjonen tilhører. Styret/årsmøtet avgjør om remontering skal tillates.

(7) Forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser er ikke tillatt.

(8) Det er ikke tillatt å sette opp gjerder eller andre barrierer som kan hindre fri sikt eller et helhetlig uttrykk mellom tilleggsdelene og fellesarealene, herunder vei eller gangveier. Alle barrierer og installasjoner skal plasseres minst 1 meter fra vei for å ivareta god sikt og tilgang til fellesarealer. På oppfordring fra brannvesenet, og med særlig fokus på smale adkomstveier, vil vi bidra til å sikre god fremkommelighet for utrykningskjøretøy, både om sommeren og vinteren.

Små gjerder av midlertidig art, slik som nettinggjerder/kompostgjerder, kan tillates for å holde hunder innenfor tilleggsdelen, men disse skal kun plasseres mellom hekker og må ikke hindre fri sikt eller være høyere enn 50cm.

3-2 Ordensregler og dyrehold

(1) Årsmøtet kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

(2) Dyrehold er tillatt så lenge dette ikke på en urimelig eller unødvendig måte er til skade eller ulempe for de øvrige brukerne av eiendommen.

(3) Bruk av Vibbo - moderering og regler for innlegg

1. Generelle retningslinjer for bruk av Vibbo.
   Vibbo er en plattform for intern kommunikasjon blant beboerne i Dyst Boligsameie. Alle eiere og beboere oppfordres til å bruke plattformen på en respektfull og konstruktiv måte. Bruken skal være i tråd med normal folkeskikk, og det skal unngås personangrep, diskriminerende eller nedsettende kommentarer. Diskusjonene skal være saklige og fokusere på konkrete saker som angår sameiet.
2. Moderering av innlegg
   Styret har ansvar for å moderere innhold på Vibbo. Innlegg som bryter med retningslinjene for bruk (jf. punkt 1) kan bli slettet av styret uten forvarsel. Ved spørsmål om slettede innlegg kan beboere kontakte styret via meldingsfunksjonen på Vibbo for en nærmere forklaring.

3. Anvendelse av plattformens funksjoner
    - **Nyheter:** Brukes av styret til å gi informasjon om viktige saker som angår sameiet. Kommentarer på nyhetssaker kan ses av alle beboere og alle vil motta varsel når en kommentar legges inn.
    - **Oppslag:** Beboere kan bruke oppslag til å dele beskjeder, foreslå aktiviteter, eller be om hjelp. Styret svarer normalt ikke på oppslag, og spørsmål til styret skal rettes via Meldinger.
    - **Meldinger:** Brukes til kommunikasjon direkte mellom beboere og styret. Meldinger er kun synlige for den enkelte beboer og styret.
4. Ansvar for innhold

Alle beboere er ansvarlige for innholdet de legger ut på Vibbo. Styret forbeholder seg retten til å fjerne innlegg som bryter med disse vedtektene, uten forvarsel.

4. Parkeringsplasser

4-1 Parkeringsplasser i garasjeanlegg

(1) Sameiets parkeringsbehov ivaretas gjennom at det gis eksklusiv bruksrett til biloppstillingsplass i Sameiets garasjeanlegg. Det medfølger 1 parkeringsplass til hver seksjon. Enkelte seksjoner har ervervet eksklusiv bruksrett til ekstra parkeringsplass(er).

(2) Utbygger [Ås Boligutvikling AS] vil eie og disponere p-plasser som ikke er solgt. Utbygger forbeholder seg retten til å tildele bruksrett og fordeling av p-plasser.

(3) Det kan ikke fattes vedtak av styret eller årsmøtet som berører fordelingen av parkeringsplasser uten at de berørte seksjonseier som er gitt bruksrett til p-plass samtykker til dette, med mindre annet fremkommer av disse vedtekter.

(4) Det fremgår av egen liste hvilke seksjoner som har bruksrett til de ulike plassene. Listen følger som vedlegg til vedtektene (Vedlegg 1). Ajourhold av listen er ikke å anse som vedtektsendringer, og kan gjøres av styret/forretningsfører.

(5) Bruksrett til p-plass følger boligseksjonen ved salg. Seksjonseiere som disponerer ekstra parkeringsplass, kan bare selge eller overfør ekstra p-plass til andre seksjonseiere i sameiet, dersom den ikke følger boligseksjonene ved salg. Det er ikke anledning til å disponere parkeringsplass i sameiet uten å samtidige være seksjonseierseier.
vil likevel eie og disponere over usolgte p-plasser. Rett til Utbygger [Ås Boligutvikling AS] kan bli tinglyst.

Parkeringsplassene kan leies ut internt i borettslaget
Parkeringsplassen kan leies ut til andre etter godkjenning fra styret. Godkjenning kan bare nektes hvis det foreligger en saklig grunn.

(6) Sameiet disponerer XX antall p-plasser for gjesteparkering.
Styret kan lage egne retningslinjer for bruk, og tildeling av gjesteparkeringsplasser.

4-2 Vedlikehold

Sameiet har ansvar for drift og vedlikehold av parkeringsplassene.

4-3 Kostnadsfordeling
Sameierne som har rett til parkeringsplass dekker kostnadene knyttet til drift og vedlikehold av plassene. Kostnadene fordeles mellom rettighetshaverne med likt beløp pr plass.

Dette gjelder for eksempel kostnader til:

- snørydding/feiing
- rengjøring av garasjekjeller
- reparasjon av garasjeport
- forsikring
- strøm
- kjøre- og adkomstarealer
- tekniske anlegg
- andre kostnader

4-4 Ladepunkt for el-bil og ladbare hybrider (På fellesareal eller som tilleggsdel)
(1) En seksjonseier som disponerer egen parkeringsplass på eierseksjonssameiets eiendom, har med styrets samtykke rett til å sette opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil i tilknytning til parkeringsplassen. Samtykke kan bare nektes om det foreligger saklig grunn til det.

(2) Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert, eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler.

(3) En seksjonseier som har rett til å parkere på eierseksjonssameiets eiendom, men uten å disponere egen plass, kan kreve at det blir satt opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil. Styret skal etterkomme kravet med mindre det foreligger saklig grunn til å nekte. Styret bestemmer hvor ladepunktet skal settes opp.

4-5 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne
(1) Har en seksjonseier, leietaker eller en i husstanden nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

(2) Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

(3) Denne bestemmelsen kan bare endres dersom samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endring av vedtektsbestemmelsen. Vedtekten må registreres i Foretaksregisteret.

5. Vedlikeholdsplikt og erstatningsansvar

5-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten

(1) Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten og utvendige tilleggsarealer til bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler til bruksenheten.

(2) Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

a) inventar

b) utstyr, som vannklosett, varmtvannsbereder, badekar og vasker, sluk

c) apparater, for eksempel brannslukkingsapparat

d) skap, benker, innvendige dører med karmer

e) listverk, skillevegger, tapet

f) gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk

g) vegg-, gulv- og himlingsplater

h) rør, ledninger, sikringsskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring

i) vinduer, veranda- og ytterdører til boligen

j) egen platting og terrassebord på egen takterrasse. Dette omfatter utskifting av skadde eller råteskadde bord og annet nødvendig vedlikehold iht FDV for å sikre god tilstand og forebygge skader.

(3) Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

(4) Vedlikeholdet omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt ovenfor.

(5) Seksjonseieren skal rense sluk og holde avløpsrør åpne frem til fellesledningen. Dette gjelder også sluk på balkong eller lignende, som ligger til bruksenheten.

(6) Vedlikeholdsplikten omfatter ikke reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner.

(7) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel skader som er forårsaket av uvær, innbrudd eller hærverk.

(8) Oppdager seksjonseieren skade i bruksenheten som sameiet er ansvarlig for å utbedre, plikter seksjonseieren straks å sende skriftlig varsel til styret.

(9) Seksjonseieren skal holde bruksenheten fri for insekter og skadedyr. Ved mistanke om innsekter og skadedyr plikter seksjonseier straks å sende skriftlig varsel til styret.

(10) Ny eier av seksjonen har plikt til å utføre vedlikehold, inkludert reparasjoner og utskifting i seksjonen, selv om vedlikeholdet skulle vært utført av den tidligere seksjonseier.

(11) En seksjonseier som ikke oppfyller vedlikeholdsplikten, skal erstatte tap dette påfører sameiet eller andre seksjonseiere, jf. eierseksjonsloven § 34.

5-2 Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m.
(1) Sameiet skal holde utvendige og innvendige fellesarealer, inkludert bygningen og felles installasjoner, forsvarlig ved like. Vedlikeholdet skal utføres slik at skader på fellesarealene og de enkelte bruksenhetene forebygges, og slik at seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter alt som ikke faller inn under den enkelte seksjonseiers vedlikeholdsplikt, jf. punkt 5-1. Vedlikeholdsplikten omfatter også reparasjon og utskifting når det er nødvendig, og utbedring av tilfeldige skader.

(2) Vedlikeholdsplikten omfatter også felles installasjoner som går gjennom bruksenheter, slik som rør, ledninger, kanaler og felles varmeanlegg inklusive radiatorer. Sameiet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom bruksenhetene hvis det ikke skaper vesentlig ulempe for den aktuelle seksjonseieren. Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer, veranda- og ytterdører til boligene.

(3) Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også reparasjon og utskifting av fasade, tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Seksjonseieren skal gi sameiet adgang til bruksenheten for å vedlikeholde, installere og kontrollere felles installasjoner. Kontroll og arbeid i bruksenhetene skal varsles i rimelig tid og gjennomføres slik at det ikke skaper unødvendig ulempe for seksjonseieren eller andre brukere.

(5) Et sameie som ikke oppfyller sin vedlikeholdsplikt, skal erstatte tap dette påfører seksjonseierne gjennom skader på bruksenhetene, jf. eierseksjonsloven § 35.

6. Felleskostnader, pantesikkerhet og heftelsesform

6-1 Felleskostnader
(1) Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter en fastsatt kostnadsfordelingsbrøk som er basert på at 70% av kostnadene er fordelt etter areal (sameierbrøk) og 30% med likt andel pr seksjon, med mindre annet følger av disse vedtektene.

(2) Dersom særlige grunner taler for det, kan kostnadene fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

Kostnader forbundet med kollektivt bredbånd og tv fordeles med en lik andel pr. tilknyttet seksjon.

Kostnader forbundet med garasjeplass fordeles på seksjonseiere med bruksrett til p-plass med likt beløp pr p-plass som disponeres.

(3) Dersom de seksjonseierne som berøres, uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling enn den som følger av (1).

(4) Enhver endring av fordelingsnøkkelen som utføres i strid med denne bestemmelse er ugyldig.

6-2 Betaling av felleskostnader

(1) Den enkelte seksjonseier skal forskuddsvis betale et akontobeløp som fastsettes på årsmøtet, eller av styret, for å dekke sin andel av felleskostnadene.

(2) Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til framtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen dersom årsmøtet har vedtatt slik avsetning. Midlene skal settes på egen bankkonto. Avsetning til vedlikehold er en felleskostnad og innbetalingene skal følge sameiebrøk.

6-3 Panterett for seksjonseiernes forpliktelse

De andre seksjonseierne har lovbestemt panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet, jf. eierseksjonslovens § 31. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det er kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning.

6-4 Seksjonseierens heftelse for sameiets ansvar og forpliktelser utad

Den enkelte seksjonseier hefter for felles ansvar og forpliktelser etter sin sameierbrøk.

7 Pålegg om salg og fravikelse av bruksenheten (utkastelse)

7-1 Mislighold

Seksjonseiers brudd på sine forpliktelser overfor sameiet utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk og brudd på ordensregler

7-2 Pålegg om salg av seksjonen

Hvis en seksjonseier til tross for skriftlig advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jf. eierseksjonsloven § 38. Advarselen skal opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt.

7-3 Pålegg om fravikelse av bruksenheten (utkastelse)

Hvis seksjonseierens eller brukerens oppførsel medfører fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller seksjonseierens eller brukerens oppførsel er til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter bestemmelsene i tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 13, jf. eierseksjonsloven § 39.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret – Sammensetning, valg, tjenestetid og vederlag

(1) Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av en leder og to til fire andre medlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer.

(2) Styremedlemmene tjenestegjør i to år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Årsmøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Styreleder skal velges særskilt.

(4) Årsmøtet skal fastsette eventuelt vederlag til styret for foregående styreperiode, med mindre noe annet besluttes av årsmøtet. Styret bestemmer fordelingen av vederlaget.

(5) Når særlige forhold foreligger, har et styremedlem rett til å fratre før tjenestetiden er ute. Styret skal ha et rimelig forhåndsvarsel om fratredelsen. Ved fratreden må forretningsfører varsles.

(6) Årsmøtet kan med vanlig flertall beslutte at et medlem av styret skal fratre.

8-2 Styremøter

(1) Styreleder skal sørge for at styret møtes så ofte det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(2) Styremøtet skal ledes av styrelederen. Er ikke styrelederen til stede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder.

(3) Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Beslutninger kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for en beslutning, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene

(4) Styret skal føre protokoll fra styremøtene. Alle de fremmøtte styremedlemmene skal undertegne protokollen. Protokollen kan undertegnes elektronisk. Protokollen skal sendes til forretningsfører.

8-3 Styrets oppgaver

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet.

8-4 Styrets beslutningsmyndighet

(1) Styret skal ta alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer. Beslutninger som kan tas med et vanlig flertall på årsmøtet, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov, vedtekter eller årsmøtets beslutning i det enkelte tilfelle.

(2) Styret kan ikke ta beslutninger eller handle på en måte som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

8-5 Inhabilitet

Et styremedlem kan ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller dennes nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

8-6 Styrets representasjonsadgang og ansvar
(1) Styret har rett til å representere seksjonseierne og forplikte dem med sin underskrift i saker som gjelder seksjonseiernes felles rettigheter og plikter. Dette omfatter også å gjennomføre beslutninger truffet av årsmøtet eller styret, og rettigheter og plikter som ellers angår fellesareal og fast eiendom.

(2) Styret kan også gjøre gjeldende krav seksjonseiere har mot utbyggeren dersom kravet knytter seg til mangler ved fellesarealene eller forsinket ferdigstillelse av disse.

(3) Seksjonseierne forpliktes ved underskrift av styreleder og ett styremedlem i fellesskap.

9. Årsmøtet

9-1 Årsmøtets myndighet og mindretallsvern.
(1) Årsmøtet har den øverste myndigheten i sameiet.

(2) Et flertall på årsmøtet kan ikke ta beslutninger som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

9-2 Tidspunkt for årsmøtet
(1) Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni. Styret skal på forhånd varsle seksjonseierne om dato for møtet og om siste frist for å innlevere saker som ønskes behandlet.

(2) Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to seksjonseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Innkalling til årsmøte
(1) Styret innkaller til årsmøte med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Styret kan om nødvendig innkalle til ekstraordinært årsmøte med kortere varsel, men varselet kan aldri være kortere enn tre dager. Innkallingen skal samtidig sendes til forretningsfører.

(2) Innkallingen skjer skriftlig. Som skriftlig regnes også elektronisk kommunikasjon.

(3) Innkallingen skal tydelig angi de sakene årsmøtet skal behandle. Skal årsmøtet kunne behandle et forslag som etter loven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmene, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen.

(4) Saker som en seksjonseier ønsker behandlet i det ordinære årsmøtet, skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det før fristen i vedtektenes punkt 9-2 (1).

9-4 Saker årsmøtet skal behandle
(1) Årsmøtet skal behandle de sakene som er angitt i innkallingen til møtet.

(2) Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære årsmøtet:

- behandle styrets årsrapport
- behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår
- velge styremedlemmer
- behandle vederlag til styret

(3) Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle seksjonseiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

(4) Bortsett fra saker som skal behandles av ordinært årsmøte, kan årsmøtet bare ta beslutning om saker som er angitt i innkallingen til møtet. Hvis alle seksjonseiere er til stedet på årsmøtet og stemmer for det, kan årsmøtet også ta beslutning i saker som ikke står i innkallingen. At saken ikke er nevnt i innkallingen, er ikke til hinder for at styret beslutter å innkalle til nytt årsmøte for å avgjøre forslag som er fremsatt i møtet.

9-5 Hvem kan delta i årsmøtet

(1) Alle seksjonseiere har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale- og stemmerett. Ektefelle, samboer, eller annet medlem av husstanden til eieren av en boligseksjon har rett til å være til stede på årsmøtet og uttale seg.

(2) Styremedlemmer, forretningsfører, revisor og leier av boligseksjon har rett til å være til stede på årsmøtet og til å uttale seg. Styreleder og forretningsfører har plikt til å være til stede med mindre det er åpenbart unødvendig eller de har gyldig forfall.

(3) En seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles. Fullmakten kan ikke angi hva fullmektigen skal stemme. Seksjonseieren har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.

9-6 Møteledelse og protokoll

(1) Styrelederen leder årsmøtet med mindre årsmøtet velger en annen møteleder. Møteleder behøver ikke å være seksjonseier.

(2) Møtelederen har ansvar for at det føres protokoll over alle saker som behandles, og alle beslutninger som tas på årsmøtet. Møtelederen og minst én seksjonseier som utpekes av årsmøtet blant dem som er til stede, skal underskrive protokollen. Protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for seksjonseierne.

9-7 Beregning av flertall og opptelling av stemmer på årsmøte

(1) I årsmøtet har hver seksjon én stemme, og flertallet regnes etter antall avgitte stemmer.

(2) For en seksjon med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

(3) Ved opptelling av stemmer anses blanke stemmer som ikke avgitt. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

9-8 Flertallskrav ved ulike beslutninger på årsmøtet

(1) Beslutninger på årsmøtet tas med vanlig flertall av de avgitte stemmene hvis ikke annet flertallskrav er fastsatt i eierseksjonsloven eller vedtektene. Vedtektene kan ikke fastsette strengere flertallskrav enn det som er fastsatt i loven.

(2) Det kreves et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet for å ta beslutning om

a) ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet

b) omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter

c) salg, kjøp, utleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjoner i sameiet som tilhører eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap, eller andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning

d) samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endres fra boligformål til annet formål eller omvendt

e) samtykke til reseksjonering som nevnt i eierseksjonslovens § 20 annet ledd annet punktum

f) Overføring av vedlikeholdsplikt fra seksjonseier til sameiet, jf. eierseksjonsloven § 32 åttende ledd.

g) endring av vedtektene

(3) Vedtak om overføring av vedlikeholdsplikt fra sameiet til en eller flere seksjonseiere kreves i tillegg til to tredjedeler av de avgitte stemmer, også samtykke fra de berørte, jf. eierseksjonsloven § 33 tredje ledd.

9-9 Flertallskrav for særlige bomiljøtiltak

(1) Tiltak som har sammenheng med seksjonseierens bo- eller bruksinteresser, og som går ut over vanlig forvaltning, og som fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mindre enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, besluttes med vanlig flertall av de avgitte stemmene på årsmøtet. Hvis tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, kreves det flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

(2) Hvis tiltakene fører med seg et samlet økonomisk ansvar eller utlegg for enkelte seksjonseiere på mer enn halvparten av folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tiltaket besluttes, kan tiltaket bare gjennomføres hvis disse seksjonseierne uttrykkelig sier seg enige.

9-10 Beslutninger som krever enighet fra alle seksjonseiere

(1) Alle seksjonseiere må, enten på årsmøtet eller på et annet tidspunkt, uttrykkelig si seg enige hvis sameiet skal kunne ta beslutning om

a) salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen

b) oppløsning av sameiet
c) tiltak som medfører vesentlig endring av sameiets karakter
d) tiltak som går ut over seksjonseiernes bo- eller bruksinteresser, uavhengig av størrelsen på kostnaden som tiltaket medfører, og uavhengig av hvor stort økonomisk ansvar eller utlegg tiltaket medfører for de enkelte seksjonseiere.

9-11 Inhabilitet
Ingen kan delta i en avstemning om

a) et søksmål mot en selv eller ens nærstående
b) ens eget eller ens nærståendes ansvar overfor sameiet
c) et søksmål mot andre eller andres ansvar overfor sameiet dersom egen interesse i saken er vesentlig og kan stride mot sameiets interesser
d) pålegg eller krav etter eierseksjonsloven §§ 38 og 39 som er rettet mot en selv eller ens nærstående.

Dette gjelder også for den som opptrer ved eller som fullmektig.

10 Forretningsfører, regnskap, revisjon og forsikring

10-1 Forretningsfører
Sameiet skal ha forretningsfører. Styret ansetter forretningsfører og andre funksjonærer i samsvar med eierseksjonsloven § 61.

10-2 Regnskap og revisjon
Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel.
Regnskapet skal revideres av en revisor valgt av årsmøtet. Revisor tjenestegjør inntil annen revisor blir valgt.

10-3 Forsikring
(1) Styret er ansvarlig for at eiendommen til enhver tid er forsvarlig forsikret i et godkjent forsikringsselskap. Forsikringen skal også omfatte huseieransvarsforsikring, styreansvarsforsikring og rettshjelpsforsikring. Innboforsikring er den enkelte seksjonseier selv ansvarlig for å tegne

(2) Selv om sameiets forsikring brukes, skal styret pålegge seksjonseier å betale egenandelen dersom skadeårsaken ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

11 Diverse opplysninger

11-1 Hjemmelshaver til formuesgode
Sameie kan registreres som hjemmelshaver til et formuesgode som er registrert i et realregister.

11-2 Endringer i vedtektene
Endringer i sameiets vedtekter kan besluttes av årsmøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer om ikke disse vedtektene eller eierseksjonsloven stiller strengere krav.

11-3 Generelle plikter
Seksjonseierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av kommunens seksjoneringsvedtak, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt eventuelle ordensregler fastsatt av årsmøtet. Dersom ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i eierseksjonsloven av 16. juni 2017 nr 65.

HUSORDENSREGLER
For

Dyst boligsameie

Vedtatt på årsmøte den 12.06.2024

Husordensreglene er å anse som et supplement til de vedtekter som til enhver tid gjelder for sameiet.

§1. Hensikt

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen sameiet og mellom naboer, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt å bevare et enhetlig preg på eiendommen.

Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø. Det innebærer at det vises nødvendig hensyn overfor de øvrige som bor eller oppholder seg på sameiets eiendom. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre. Sameier plikter å følge sameiets vedtekter og disse husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og gjøres kjent for leietakere og andre som gis adgang til boligen.

§ 2. Hensynet til øvrige beboere

Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere eller beboere.
Det skal være alminnelig ro mellom kl. 23.00 og 07.00, på fredager, og for lørdager og helligdager mellom kl. 24.00 og 07.00. Ved større private arrangementer bør naboer varsles i god tid. Beboerne skal påse at dører til fellesarealer er låst til enhver tid. Det er ikke tillatt med røyking innendørs i fellesarealene.

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje til tider der det er til minst mulig sjenanse for naboene.

§ 3. Orden i fellesområdene

Sykler, barnevogner, sportsutstyr, leker og lignende skal ikke hensettes på fellesarealer.

Området skal i størst mulig grad være bilfritt, og beboere oppfordres til å bare bruke motorkjøretøy inn til boligen for nødvendig kort av- og pålessing og ikke være til hinder for andre kjøretøy eller til sjenanse for øvrige beboere. Av hensyn til barn og voksnes sikkerhet skal kjøring inne på området være varsom og ikke overstige gangfart (maks 15 km/t).

Det må utvises forsiktighet i forbindelse med motorisert ferdsel i forbindelse med flytting, og tas hensyn til myke trafikanter og beplantning/ plen. Sameier er ansvarlig for enhver skade

som han eller hun påfører eiendommen. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og alle må medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent.

For beboere som har behov for parkeringstillatelse for forflytningshemmede må det sendes søknad til styret. For å få godkjent bruk av plassen kreves det både utstedt HC-kort, samt egen parkeringsplass i garasjen. Ledige HC-plasser kan benyttes til besøksparkering av gjester med HC-bevis.

Beboere skal benytte egne parkeringsplasser til sine biler. Det er kun gjester som kan bruke gjesteparkeringen, den er ikke til bruk for beboernes egne biler. Videre oppfordres til at parkeringsmuligheter langs veier og plassene foran fotball-/skøytebanen ikke benyttes av sameiets beboere.

§ 4. Rensing av sluk på terrasse/balkong

For å unngå skade må den enkelte sameier påse at sluk på terrasse/balkong holdes fritt for løv, is og lignende slik at avløp virker tilfredsstillende. Dersom det oppstår skade som følge av manglende rensing av sluk, kan den enkelte sameier måtte dekke utbedringskostnadene.

§ 5 . Avfallshåndtering

Enhver forsøpling av eiendommen herunder internveier/ stier, fellesareal og søppeldeponi er ikke tillatt.

Husholdningsavfall skal kildesorteres etter kommunens anvisning. Avfallsbeholder skal kun inneholde kildesortert husholdningsavfall i grønne og restavfallsposer. Papp, kartong, papir og gavepapir må legges i egen papirbeholder. Glass- og metallemballasje skal leveres på eget returpunkt ved krysset Grunnfjellsveien/ Gneisveien. Hageavfall, store gjenstander og byggeavfall skal leveres til kommunens gjenbruksstasjon (Bølstad). Last ned appen “Follo Ren” for QR kode i forbindelse med tømming.

Det må ikke settes avfall utenfor søppelcontainerne. Det må heller ikke hensettes avfall i fellesarealer eller utenfor egen inngangsdør.

§ 6. Arbeider som krever autorisert personell

Arbeider på bad, vaskerom og kjøkken, som inkluderer røropplegg, må kun utføres av autoriserte firmaer. Uvedkommende gjenstander skal ikke kastes i vask og WC slik at avløpsrør tilstoppes. Elektrikerarbeid skal utføres av autoriserte firmaer.

§ 7. Fasadeendringer

Arbeider som kan medføre endring av fasade eller flate mot fellesareal, som utskifting av vinduer og dører (på eller ut til fellesareal), utvendige lamper på balkong til den enkelte bruksenhet, oppsetting og fargevalg av markiser, parabol, varmepumpe, endring av utvendige materialer eller farger etc, kan bare gjennomføres etter godkjenning fra styret. Videre kreves styrets godkjennelse for arbeider som berører fellesanlegg som vann, avløp

eller elektrisitet dersom arbeidene kan medføre en særlig risiko for skade eller kan innebære en urimelig belastning av fellesarealene.

§ 8. Brannforebyggende sikkerhet

Hver enkelt seksjonseier plikter å påse at det finnes minst ett Brannslukningsapparat / brannslange og en eller flere røykvarslere i de(n) seksjonen(e) han eller hun rår over. Det bør være røykvarsler på alle soverom. Seksjonseier er ansvarlig for at det utføres funksjonskontroll på egne røykvarslere minst en gang pr. år.

§ 9. Bruk av grill

Gassbeholdere må oppbevares forskriftsmessig.

Ved grilling må det tas særskilt hensyn til naboene.

§10. Dyrehold

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse eller ulempe for de øvrige beboerne.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor sameiets område.

2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.

3. Dyr må holdes borte fra lekeplasser og sandkasser.

§11. Brudd på husordensreglene

Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv. Kanskje er vedkommende ikke klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler mellom partene. Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene bør rapporteres skriftlig til styret.

§ 12. Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres av sameiermøtet. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Protokoll til årsmøte 2025 for DYST BOLIGSAMEIE

Organisasjonsnummer: 932537214
Møtet ble avholdt 3. juni kl. 18:00, Vitenparken Campus Ås, Høgskoleveien 1, 1433 Ås.

Antall stemmeberettigede som deltok: 60
Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 7

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Styrets innstilling er at Sigrun Strømsøyen velges som møteleder.

> **Forslag til vedtak:**
> Sigrun Strømsøyen er valgt.
>
> ✓ **Vedtatt.**

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

> **Forslag til vedtak:**
> Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.
>
> ✓ **Vedtatt. Alle seksjoner ble registrert digitalt ved ankomst.**

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

> **Forslag til vedtak:**
> Som fører av protokollen ble Malin Sæther foreslått. Som protokollvitner foreslår vi to fra salen.
>
> ✓ **Vedtatt. Joachim Olsen ble valgt som fører av protokollen.**
> **Nadja Anthea Benzow-Østbye ble valgt som protokollvitne.**

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Styrets innstilling
Innkallingen er sendt inn ihht. vedtektene. Styrets innstillingen er derfor at innkallingen godkjennes.

Forslag til vedtak:
Møteinnkallingen godkjennes

✓ **Vedtatt.**

5. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ **Vedtatt.**

6. Fastsettelse av honorarer

Viser til en undersøkelse gjennomført av OBOS vedrørende honorarer.

"Det er store forskjeller, men flertallet ligger et sted mellom 1100 og 2500 kroner per bolig for det totale styrehonoraret. Omtrent ti prosent ligger på 3100 kroner eller mer."

"– Det er styrets arbeidsmengde og tidsbruk som bør være de avgjørende faktorene"

Vårt forslag innebærer et styrehonorar på 2174,- pr.bolig.
Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300.000.

Det legges opp til at styreleder honoreres med 100.000 og styremedlemmene honoreres med kr 50.000 hver.

Forslag til vedtak:
Styrets godtgjørelse settes til kr 300.000

✓ **Vedtatt.**

7. Salamanderdammer

Fremmet av: Bjørn Trygve Bråte

Ås kommune har et spesielt ansvar for stor svart salamander. Det var salamander i området den gang feltet ble regulert til boligformål. Derfor ble dammene anlagt for å ivareta salamanderens interesser. Nå er det mulig at det kryr av disse skapningene i dammene uten at jeg har fått det med meg. Hvis de mangler er det jo synd. Dammene ligger kanskje på kommunalt område, men berører jo vårt bofelt. Og dammer uten særlig tilsig av friskt vann gror jo igjen og blir bare tragiske.

Styrets innstilling
Dette er en informasjonssak og skal ikke voteres over.

Skjøtselsplan for friområdene som omfatter skogsbeltet + dammer omkring vårt boligområde - kalt "Dyster Eldor felt B2" i rapporten, samt friområder tilknyttet planlagte boligfelt BK1, BK2, BK3, BK4 og BK5), finnes vedlagt.

Friområdet eies i sin helhet av Ås kommune, og driftsansvaret (etter ferdigattest er gitt) pålegges sameiene på Dyster Eldor II. Trinnvis overtakelse av driftsansvar er diskutert med Ås kommune, da friområdet er

uforholdsmessig stort for vårt sameie å drifte før flere felt er utbygget. Sameiet har ikke signert noen avtale, og har etterspurt konkretisering av prosessen frem mot ferdig utbygget felt.

Forslag til vedtak:

✕ **Ikke vedtatt. Vi hadde et foredrag om salamander og truede arter, ekstern innleder fra NMBU. Professor Katrine Brustadkleiva. Styret følger opp saken videre.**

8. Gjerde rundt dam

Fremmet av: Guro Asbjørnsen

Vi ønsker å fremme et forslag om å sette opp et gjerde rundt dammen ved rekke L. Bakgrunnen for forslaget er hensyn til sikkerheten med tanke på barn som leker i området.

Styrets innstilling
Styrets innstilling er at forslaget ikke kan vedtas. Dette fordi dammen ligger utenfor tiltaksgrensen til sameiet.

Det foreligger en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for alle dammene. På bakgrunn av denne var det ikke behov for gjerdet rundt dammen.

En mulighet er at forslaget gjøres om til at man kan søke kommunen om å få bygge gjerdet. Dette medfører dog mye kostnader som må dekkes av sameiet og som på bakgrunn av ROS analysen fremstår som unødvendige og vil føre til at andre tiltak man ønsker å gjøre på feltet må prioriteres bort.

Forslag til vedtak:

✕ **Ikke vedtatt.**

9. Vedtaksendring - Bruk av Vibbo og moderering av innlegg

Det foreslås å legge til et eget punkt i vedtektene som gjenspeiler veilederen som allerede ligger på Vibbo. Dette skal bidra til å bedre regulere bruken av Vibbo. Følgende tekst og innhold er foreslått:

Bruk av Vibbo - moderering og regler for innlegg

Generelle retningslinjer for bruk av Vibbo
Vibbo er en plattform for intern kommunikasjon blant beboerne i Dyst Boligsameie. Alle eiere og beboere oppfordres til å bruke plattformen på en respektfull og konstruktiv måte. Bruken skal være i tråd med normal folkeskikk, og det skal unngås personangrep, diskriminerende eller nedsettende kommentarer. Diskusjonene

1. skal være saklige og fokusere på konkrete saker som angår sameiet.

Moderering av innlegg
Styret har ansvar for å moderere innhold på Vibbo. Innlegg som bryter med retningslinjene for bruk (jf. punkt 1) kan bli slettet av styret uten forvarsel. Ved spørsmål om slettede innlegg kan beboere kontakte styret via

2. meldingsfunksjonen på Vibbo for en nærmere forklaring.
3. **Anvendelse av plattformens funksjoner**

- **Nyheter**: Brukes av styret til å gi informasjon om viktige saker som angår sameiet. Kommentarer på nyhetssaker kan ses av alle beboere og alle vil motta varsel når en kommentar legges inn.
- **Oppslag**: Beboere kan bruke oppslag til å dele beskjeder, foreslå aktiviteter, eller be om hjelp. Styret svarer normalt ikke på oppslag, og spørsmål til styret skal rettes via Meldinger.

- **Meldinger**: Brukes til kommunikasjon direkte mellom beboere og styret. Meldinger er kun synlige for den enkelte beboer og styret.

4. Ansvar for innhold
Alle beboere er ansvarlige for innholdet de legger ut på Vibbo. Styret forbeholder seg retten til å fjerne innlegg som bryter med disse vedtektene, uten forvarsel.

Styrets innstilling
Vedtaket godkjennes.

> **Forslag til vedtak:**
> Nytt punkt med overskrift: Bruk av Vibbo - moderering og regler for innlegg. Med følgende tekst:Generelle retningslinjer for bruk av Vibbo Vibbo er en plattform for intern kommunikasjon blant beboerne i Dyst Boligsameie. Alle eiere og beboere oppfordres til å bruke plattformen på en respektfull og konstruktiv måte. Bruken skal være i tråd med normal folkeskikk, og det skal unngås personangrep, diskriminerende eller nedsettende kommentarer. Diskusjonene skal være saklige og fokusere på konkrete saker som angår sameiet. Moderering av innlegg Styret har ansvar for å moderere innhold på Vibbo. Innlegg som bryter med retningslinjene for bruk (jf. punkt 1) kan bli slettet av styret uten forvarsel. Ved spørsmål om slettede innlegg kan beboere kontakte styret via meldingsfunksjonen på Vibbo for en nærmere forklaring. Anvendelse av plattformens funksjoner Nyheter: Brukes av styret til å gi informasjon om viktige saker som angår sameiet. Kommentarer på nyhetssaker kan ses av alle beboere og alle vil motta varsel når en kommentar legges inn. Oppslag: Beboere kan bruke oppslag til å dele beskjeder, foreslå aktiviteter, eller be om hjelp. Styret svarer normalt ikke på oppslag, og spørsmål til styret skal rettes via Meldinger. Meldinger: Brukes til kommunikasjon direkte mellom beboere og styret. Meldinger er kun synlige for den enkelte beboer og styret. 4. Ansvar for innhold Alle beboere er ansvarlige for innholdet de legger ut på Vibbo. Styret forbeholder seg retten til å fjerne innlegg som bryter med disse vedtektene, uten forvarsel.
>
> ✓ **Vedtatt.**

10. Vedtekstsendring - Vedlikeholdsanvar platting

Etter råd fra Obos ønsker vi å framme forslag om å konkretisere vedlikeholdsansvaret for plattingene og terrassebordene på seksjonenes takterrasser.

Seksjonseier er ansvarlig for vedlikehold av egen platting og terrassebord på egen takterrasse. Dette omfatter utskifting av skadde eller råteskadde bord, samt jevnlig oljing, beising og annet nødvendig vedlikehold for å sikre god tilstand og forebygge skader.

Styrets innstilling
Styret anbefaler at dette vedtas.

> **Forslag til vedtak:**
> Det legges til en underpunkt tilhørende seksjon: 5-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenhet med følgende tekst: Seksjonseier er ansvarlig for vedlikehold av egen platting og terrassebord på egen takterrasse. Dette omfatter utskifting av skadde eller råteskadde bord, samt jevnlig oljing, beising og annet nødvendig vedlikehold for å sikre god tilstand og forebygge skader.
>
> **Vedtatt. Med følgende endring:**
> ✓ **Dette fjernes: "...samt jevnlig oljing, beising"**
> **Dette tillegges: "FDV skal følges."**

11. Vedtekstendring §3-1 (5) - Endring av beplantning på tilleggsdel og spesifisering av fremmedarter

På ekstraordinært årsmøte 2025 ble det vedtatt nye regler som tillater seksjonseierne å endre beplantning på tilleggsdel til eierseksjonen. Styret ønsker nå å løsne ytterligere på disse reglene for å gi beboerne mer frihet til å tilpasse sine uteområder, samtidig som vi opprettholder felles ansvar for sameiets estetikk og fri bruk av fellesarealer.

Forslag til revidert §3-1 (5):

Seksjonseier har ikke rett til å foreta arbeider som påvirker/berører sameiets fellesarealer, fellesanlegg og utvendig tilleggsareal uten forhåndsgodkjenning fra styret/årsmøtet.

Dette gjelder tiltak som:

- Alle installasjoner, herunder oppsetting/montering av antenner, varmepumper, sol/vindavskjerming, skillevegger/gjerder/barrierer, flislegging eller annet fast belegg på balkonger/terrasser, innglassing, boblebad/badestamp, fastmontert belysning og lignende. Ved installering av utvendig solskjerming må seksjonseier følge de retningslinjer som er fastsatt av styret og eller årsmøtet mht. valg av løsning, farge, utførelse, og leverandør.

Endringer på tilleggsdel:

Innenfor tilleggsdel kan seksjonseier gjøre visse endringer uten å påvirke fellesarealene.

Følgende er tillatt:

Utvidelse av platting: Seksjonseier kan utvide plattingen på tilleggsdelens bakside. Det er ikke tillatt å bygge platting rundt huset eller på fremsiden. Det er ikke tillatt å støype fundament. Plattingen skal bygges på samme måte som eksisterende platting, slik at arbeidet er enkelt reversibelt.

Bytte av grus: Rød grus ved inngangsparti kan byttes ut med "Rød Hagesingel/Gårdsplasssingel 8/11 mm", med eller uten armering.

----REVIDERT TEKST UNDER-----

Endring av beplantning: Seksjonseier kan endre beplantningen på tilleggsdelen, både på frem- og baksiden, gikk at endringen:

- Ikke bryter med utomhusplanen (f.eks. etablering av ny hekk) uten godkjenning fra Styret/Årsmøtet.
- Ikke påvirker sameiets forsikring (f.eks. ved å skape fuktskader, skade bygningsmassen eller hindre vedlikehold av denne).
- Ikke virker veksthemmende på- eller hindrer skjøtselsarbeidet av sameiets hekk. Avstand fra hekkens stamme skal være minst 20 cm.

Busk kan plantes, så lenge det er avklart med nærmeste nabo og er nok buffer til fellesarealer (f.eks. vei, gangvei og hekk). Avstanden skal være tilstrekkelig for å sikre fri sikt, snømåking, fri bruk av fellesarealer, samt ikke hindre utrykningskjøretøy og skjøtsel av hekk.

Planting av trær må søkes om og avklares med nærmeste nabo. Art og plassering vil bli vurdert mtp. konsekvenser for bygningsmasse, bruk av fellesarealer, og sjenanse for nærmeste nabo. Ifølge loven kan uansett ikke treet stå nærmere naboens hus/hage enn 1/3 av treets høyde (https://lovdata.no/lov/1961-06-16-15/§3).

Styrets innstilling
Forsalget vedtas.

Forslag til vedtak:
§3-1 (5) endres til: Endring av beplantning: Seksjonseier kan endre beplantningen på tilleggsdelen, både på frem- og baksiden, gikk at endringen: Ikke bryter med utomhusplanen (f.eks. etablering av ny hekk) uten godkjenning fra Styret/Årsmøtet. Ikke påvirker sameiets forsikring (f.eks. ved å skape fuktskader, skade bygningsmassen eller hindre vedlikehold av denne). Ikke virker veksthemmende på- eller hindrer skjøtselsarbeidet av sameiets hekk. Avstand fra hekkens stamme skal være minst 20 cm. Busk kan plantes, så lenge det er avklart med nærmeste nabo og er nok buffer til fellesarealer (f.eks. vei, gangvei og hekk). Avstanden skal være tilstrekkelig for å sikre fri sikt, snømåking, fri bruk av fellesarealer, samt ikke hindre utrykningskjøretøy og skjøtsel av hekk. Planting av trær må søkes om og avklares med nærmeste nabo. Art og plassering vil bli vurdert mtp. konsekvenser for bygningsmasse, bruk av fellesarealer, og sjenanse for nærmeste nabo. Ifølge loven kan uansett ikke treet stå nærmere naboens hus/hage enn 1/3 av treets høyde (https://lovdata.no/lov/1961-06-16-15/§3).

✓ **Vedtatt. Fjerne spes av fremmedarter i teksten.**

12. Fysisk barriere for trafikk

Fremmet av: Carl Daniel Styffe

For å gjøre det litt mindre attraktivt å kjøre inn i området så kunne man hatt sving-bom

Styrets innstilling
Styret har innhentet tilbud på 2 bommer. 1 ved hver innkjøring. Kostnaden lander på ca. 70.000 ekskl. MVA. Dette er en engangskostnad som sameiet dessverre ikke vil ha mulighet til å ta på nåværende tidspunkt. Styrets stiller seg positiv til ideen, men kan ikke anbefale å fatte vedtaket med mindre kostnaden dekkes direkte av beboerne. Dette medfører at kostnaden deles likt på antall enheter og viderefaktureres hver enkelt beboer.

Forslag til vedtak:
✗ **Ikke vedtatt. Styret ble gitt i oppgave fra årsmøte å vurdere ulike tiltak i henhold til diskusjonen på årsmøte som skapte stort engasjement. Tiltak som skal vurderes er fartsreduserende tiltak, bom og skilt.**

13. Fartsdempere

Fremmet av: Carl Daniel Styffe

Fartsdempere på ringveien

Styrets innstilling
Styret anbefaler at forslaget om å anlegge fartsdempere ikke vedtas. Det er allerede gjennomført flere tiltak for å redusere hastigheten i området, blant annet oppsetting av fartsskilt og gatetun-skilt som tydeliggjør at området er bilfritt.

Styret vurderer at ytterligere tiltak som fartsdempere vil medføre unødvendige kostnader og kan skape praktiske utfordringer for nyttekjøretøy som budbiler, vaktmestertjenester, renovasjon, gartner og vintervedlikehold.

Forslag til vedtak:

✗ **Ikke vedtatt. Styret ble gitt i oppgave fra årsmøte å vurdere ulike tiltak i henhold til diskusjonen på årsmøte som skapte stort engasjement. Tiltak som skal vurderes er fartsreduserende tiltak, bom og skilt.**

14. Kjørevei – Forslag om enveiskjøring for økt trafikksikkerhet

Fremmet av: Frank Aslak Thorvildsen

Jeg foreslår at det innføres "innkjøring forbudt" fra vestlig retning i det markerte området (se vedlagt kart), slik at all biltrafikk må følge en bestemt kjøreretning. Dette vil gjøre kjøremønsteret mer forutsigbart og trygt for både gående og kjørende i området. I dag kommer biler fra begge retninger, noe som skaper uoversiktlige situasjoner og øker risikoen for uhell, særlig for barn som leker i området.

Ved å tydelig skilte og håndheve enveiskjøring, vil man sikre en tryggere trafikkflyt og redusere farlige situasjoner.

Styrets innstilling
Styret er positive til forslaget om å innføre enveiskjøring fra vestlig retning, da dette kan bidra til en tryggere og mer forutsigbar trafikkavvikling i området. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at håndheving av trafikkskilt og kjøreretning ikke ligger under styrets ansvar.

Forslag til vedtak:
✗ **Ikke vedtatt. Styret ble gitt i oppgave fra årsmøte å vurdere ulike tiltak i henhold til diskusjonen på årsmøte som skapte stort engasjement. Tiltak som skal vurderes er fartsreduserende tiltak, bom og skilt.**

15. Skiltgjenkjenning garasjeport

Fremmet av: Anne Marte Gudmundstuen

Parqio-appen som benyttes til garasjeporten tilbyr en funksjon for automatisk åpning via skiltgjenkjenning. Dette innebærer at porten åpnes automatisk når bilen nærmer seg, basert på registrert bilskilt. Løsningen kan gi særlig bedre flyt ved inn- og utkjøring.

Funksjonen krever installasjon av et kamera ved garasjeporten for å lese bilskilt, det koster 29 kr per måned per bruker (valgfritt abonnement). De som ønsker funksjonen, aktiverer og betaler selv via Parqio-appen

Styrets innstilling
Styret foreslår at forslaget om å utrede og eventuelt installere skiltgjenkjenning som garasjeåpner ikke vedtas. Saken har tidligere blitt evaluert, og det ble konkludert med at kostnadene for en slik løsning var for høye i forhold til den funksjonaliteten som tilbys. Kun for kamera og opptaker kommer kostnaden på 35.000 eks. mva og installasjon kommer på ca. 12.000 eks. mva. Totalt 47.000 eks. mva. I dag er det allerede tilgjengelige løsninger for å åpne porten, via app eller telefon, som tilfredsstiller sameiets behov for portåpning.

Forslag til vedtak:
✗ **Ikke vedtatt. Ikke økonomi til dette pdd.**

16. Erstatning for rød sand ved inngangsparti

Fremmet av: Erlend Dancke Sandorf

Det fremmes forslag til årsmøte om å tillate andre erstatninger for rød sand/grus ved inngangsparti til å inkludere fliser og belegningsstein så lenge drenerende funksjon er ivaretatt.

Det finnes flere typer på markedet som har denne funksjonen, for eksempel, drenstein.

Visuelt vil det også være penere enn grå grus. Det er gjort unntak allerede hvor noen naboer har fått lov til å erstatte med gress, antageligvis fordi det også tar hånd om overvann og drenering på en effektiv måte.

Styrets innstilling
Styret foreslår at punktet om endring av rød grus endres til følgende:

Bytte av grus: Rød grus kan byttes ut med Hagesingel/Gårdsplasssingel 8/11 mm (med eller uten armering), belegningsstein/drenstein/andre heller som ivaretar drenering.

> **Forslag til vedtak:**
> Det tillates andre erstatninger for rød sand/grus ved inngangsparti til å inkludere fliser og belegningsstein så lenge drenerende funksjon er ivaretatt.
> Det finnes flere typer på markedet som har denne funksjonen, for eksempel, drenstein.
>
> ✓ **Vedtatt. Bytte av grus: Spesifisering: Rød grus kan byttes ut med Hagesingel/Gårdsplasssingel 8/11 mm (med eller uten armering), belegningsstein/drenstein/andre heller som ivaretar drenering.**

17. Vedtektsendring § 3-1 (5)

Dersom sak 16: Erstatning for rød sand ved inngangsparti, vedtas må en vedtektsendring på plass.

Dagens tekst:

På fremsiden av husene ved inngangsparti er følgende tillatt: ·Bytte av grus: Rød grus kan byttes ut med "Rød Hagesingel/Gårdsplasssingel 8/11 mm", med eller uten armering.

Endres til:

Bytte av grus: Rød grus kan byttes ut med Hagesingel/Gårdsplasssingel 8/11 mm (med eller uten armering), belegningsstein/drenstein/andre heller som ivaretar drenering.

Styrets innstilling
Vedtaket endres.

> **Forslag til vedtak:**
> Punkt om erstatning for rød grus i vedtektene § 3-1 (5) endres til Bytte av grus: Rød grus kan byttes ut med Hagesingel/Gårdsplasssingel 8/11 mm (med eller uten armering), belegningsstein/drenstein/andre heller som ivaretar drenering.
>
> ✓ **Vedtatt.**

18. Sosiale aktiviteter på feltet

Fremmet av: Bjørn Trygve Bråte

Er det ønskelig med sosiale arrangementer som gatefester eller lignende? I styrets regi, eller andre som drar i gang noe felles?

Styrets innstilling
Styrets innstilling er at forslaget ikke vedtas, men at dersom noen beboere går sammen og har lyst å organisere noe felles, så kan man søke styret om midler.

Forslag til vedtak:

✕ **Ikke vedtatt. Styret påpeker at dersom noen beboere går sammen og har lyst å organisere noe felles, så kan man søke styret om midler.**

19. Valg av tillitsvalgte

Innstilling
Styret har i år besluttet å innhente tilbud på ekstern styreleder. Bakgrunnen for dette er flere forhold: ingen beboere har stilt til valg som styreleder, og styret forvalter i dag avtaler til en verdi av flere millioner kroner. Det er også pågående reklamasjonssaker utomhus, krevende økonomiske rammer og store fellesområder som krever tett oppfølging.

Styret har vurdert flere kandidater og foreslår at Simen Vangen, formidlet av Styrelederne.no, velges som ekstern styreleder. Simen har styreerfaring og relevant kompetanse med over 10 års erfaring fra eiendomsledelse, honorar er kr 16.000 per måned, totalt kr 192.000 per år. I tillegg kommer en engangs rekrutteringsavgift til Styrelederne.no på kr 22.900 eks. mva.

Dagens styrehonorar har en totalramme på kr 300.000. Det legges opp til at styremedlemmene fortsatt honoreres med kr 50.000 hver, som tidligere. Honorar til ekstern styreleder kommer i tillegg. Total kostnad inkludert rekrutteringsavgift kommer derfor på 420.625 kr. Dette er en økning fra dagens kostnadsnivå på 120.625 kr og vil medføre økte kostnader for sameiet. Det må derfor påregnes at en eventuell økning i felleskostnadene kan bli nødvendig for å dekke merkostnaden.

Øvrige forespurte kandidater til ekstern styreleder var enten ikke tilgjengelige eller hadde et vesentlig høyere kostnadsnivå.

Styreleder (1 år)
Følgende ble valgt:
Markus Hansen

Under punktet styreleder ble ekstern styreleder, Simen Vangen, satt opp mot benkeforslag på Markus Hansen, hvor sistnevnte vant voteringen 57-1 med skriftlig avstemning.

Følgende stilte til valg:
Markus Hansen

Styremedlem (1 år)
Følgende ble valgt:
Nadja Anthea Benzow-Østbye
Caroline Grevstad
Joachim Olsen
Malin Sæther

Da Markus Hansen ble valgt som styreleder ble det en plass ledig som styremedlem. Nadja Østbye ble foreslått benket inn på denne plassen.
Øvrige styremedlemmer ble valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:
Nadja Anthea Benzow-Østbye
Caroline Grevstad
Joachim Olsen
Malin Sæther

Møtet ble avsluttet kl. 20:50.

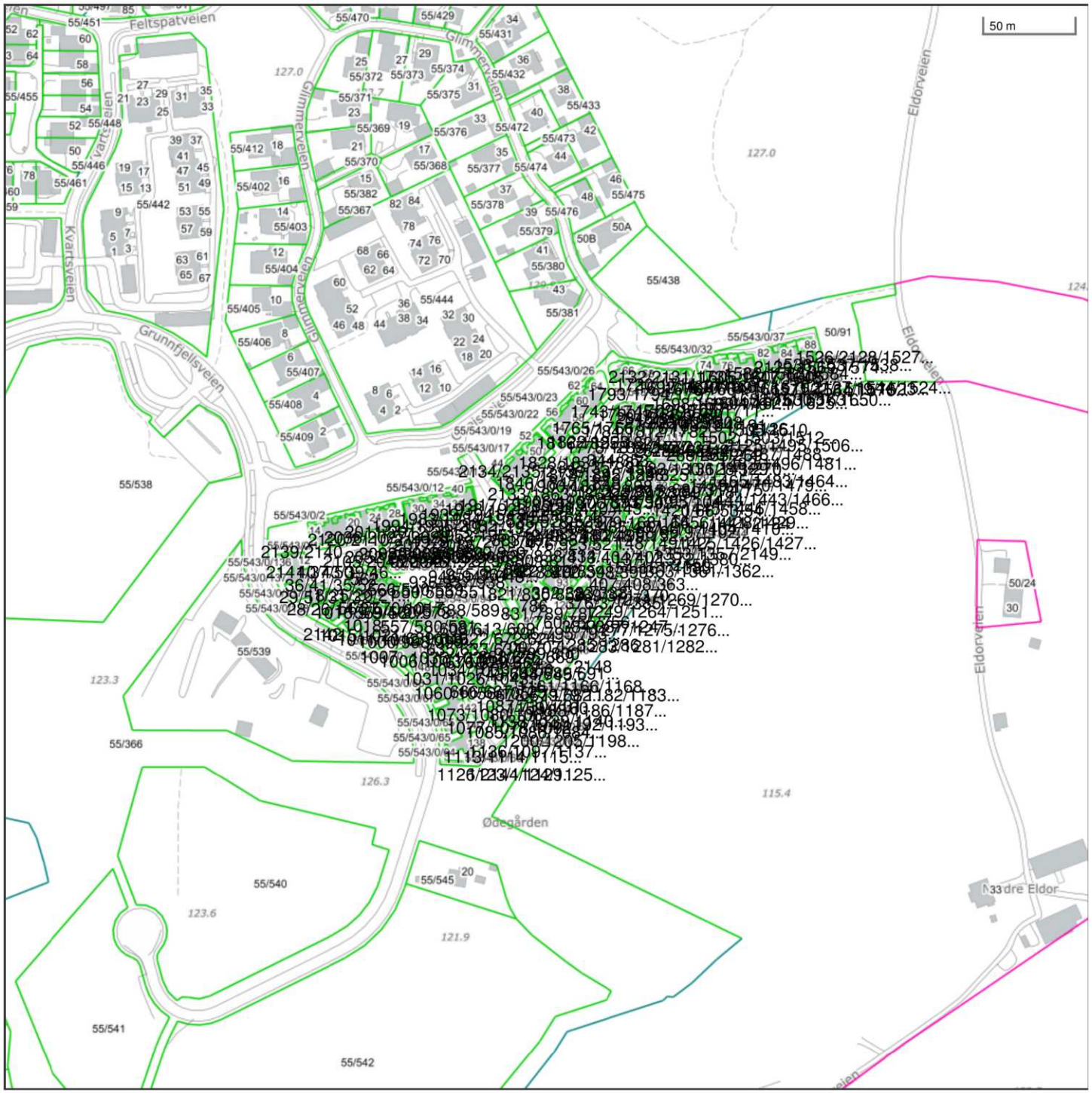
Protokollen ble signert av:
Møteleder: Sigrun Strømsøyen /sign/
Fører av protokollen: Joachim Olsen /sign/
Protokollvitne: Nadja Anthea Benzow-Østbye /sign/

Det nye styret består av følgende:
Styreleder: Markus Hansen, 2025-2026
Styremedlem: Caroline Grevstad, 2025-2026
Styremedlem: Joachim Olsen, 2025-2026
Styremedlem: Malin Sæther, 2025-2026
Styremedlem: Nadja Anthea Benzow-Østbye, 2025-2026

Utskriftsdato: 14.10.2025

Eiendomskart for eiendom 3218 - 55/543//131

Teig 1 av 3 (hovedteig)



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 1 av 3 (hovedteig)

Areal	23 374,30 m^2	**Arealmerknad**			
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 32	**Nord** 6613920,89	**Øst**	602004,55

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	6613883,616	601886,747	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,00	
2	6613889,312	601885,312	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,87	
3	6613890,325	601889,329	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,14	
4	6613891,297	601887,458	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,11	
5	6613890,68	601885,013	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,52	
6	6613893,031	601884,421	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,42	
7	6613892,646	601882,894	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,57	
8	6613890,272	601883,458	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,44	
9	6613889,854	601881,795	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,71	
10	6613883,522	601883,39	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,53	
11	6613882,167	601878,018	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,54	
12	6613886,288	601876,98	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,25	
13	6613884,578	601870,194	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
14	6613890,173	601868,784	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,77	
15	6613889,201	601864,959	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,95	
16	6613884,424	601869,093	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,32	
17	6613880,439	601874,137	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,43	
18	6613893,401	601880,481	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,17	
19	6613896,436	601879,716	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,13	
20	6613895,859	601877,427	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,36	
21	6613897,376	601877,044	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,56	
22	6613897,953	601879,334	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,36	
23	6613899,311	601878,992	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
24	6613898,272	601874,956	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,17	
25	6613892,383	601876,44	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,07	
26	6613890,836	601868,585	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,27	
27	6613890,428	601868,687	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,42	
28	6613891,065	601871,214	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,61	
29	6613894,732	601870,289	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,78	
30	6613893,021	601863,504	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	

31	6613898,043	601862,238	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,18	
32	6613897,848	601861,461	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,80	
33	6613891,348	601863,101	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,70	
34	6613889,794	601864,447	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,06	
35	6613903,725	601866,399	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,78	
36	6613902,015	601859,613	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
37	6613907,874	601858,136	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,04	
38	6613911,366	601871,99	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,29	
39	6613907,718	601872,91	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,76	
40	6613907,291	601871,214	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
41	6613901,414	601872,695	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,06	
42	6613902,189	601875,772	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
43	6613906,681	601874,64	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,63	
44	6613907,274	601876,992	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,43	
45	6613908,63	601876,649	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
46	6613907,916	601873,818	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,92	
47	6613912,637	601872,628	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,87	
48	6613911,926	601869,81	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,91	
49	6613912,216	601869,737	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,30	
50	6613909,061	601857,209	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,92	
51	6613898,188	601859,949	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,21	
52	6613900,059	601867,323	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,61	
53	6613945,996	602071,066	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,04	
54	6613946,503	602070,335	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,89	
55	6613946,955	602070,648	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,55	
56	6613948,444	602068,507	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,61	
57	6613947,144	602067,604	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,58	
58	6613949,294	602064,505	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,77	
59	6613947,228	602063,072	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,51	
60	6613944,18	602067,452	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,34	
61	6613951,918	602074,086	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,64	
62	6613954,718	602070,051	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,91	
63	6613952,163	602068,283	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,11	
64	6613950,852	602070,176	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
65	6613948,772	602068,735	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
66	6613947,285	602070,877	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,61	

67	6613956,77	602080,403	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,24	
68	6613960,092	602075,606	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,83	
69	6613956,029	602072,788	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,94	
70	6613954,542	602074,929	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,61	
71	6613952,705	602073,654	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,24	
72	6613952,247	602074,315	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,80	
73	6613956,332	602077,146	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,97	
74	6613954,773	602079,395	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,74	
75	6613958,573	602080,982	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,48	
76	6613961,225	602081,619	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,73	
77	6613964,696	602076,651	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,06	
78	6613962,628	602075,216	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,52	
79	6613960,477	602078,317	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,77	
80	6613959,28	602077,485	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
81	6613957,155	602080,551	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,73	
82	6613970,806	602067,847	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
83	6613970,105	602068,856	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,23	
84	6613966,46	602066,327	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,44	
85	6613966,411	602066,292	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
86	6613965,374	602067,791	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,82	
87	6613959,507	602063,72	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,14	
88	6613960,357	602062,497	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,49	
89	6613960,307	602062,463	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
90	6613955,456	602059,097	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,90	
91	6613956,331	602057,837	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
92	6613956,281	602057,802	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
93	6613952,636	602055,274	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,44	
94	6613953,492	602054,039	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
95	6613953,439	602054,004	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
96	6613947,005	602049,538	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,83	
97	6613940,566	602058,818	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,30	
98	6613943,516	602060,863	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,59	
99	6613944,542	602059,384	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
100	6613947,755	602061,614	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,91	
101	6613943,978	602067,05	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,62	
102	6613939,441	602058,019	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,11	

103	6613945,263	602049,719	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,14	
104	6613950,483	602047,405	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,71	
105	6613955,183	602050,649	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,71	
106	6613954,186	602052,081	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,74	
107	6613954,585	602052,36	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
108	6613954,761	602052,482	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
109	6613955,753	602051,043	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
110	6613958,474	602052,921	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,31	
111	6613957,474	602054,377	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,77	
112	6613957,877	602054,656	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
113	6613957,14	602055,715	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,29	
114	6613957,538	602055,992	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,48	
115	6613957,724	602056,103	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,22	
116	6613958,454	602055,052	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,28	
117	6613962,81	602058,075	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,30	
118	6613961,215	602060,369	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,79	
119	6613961,582	602060,624	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
120	6613961,791	602060,77	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
121	6613963,368	602058,461	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,80	
122	6613968,971	602062,344	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,82	
123	6613967,543	602064,395	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50	
124	6613967,716	602064,516	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
125	6613968,119	602064,796	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
126	6613969,548	602062,745	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50	
127	6613972,663	602064,912	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,79	
128	6613971,924	602065,975	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,29	
129	6613972,095	602066,094	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
130	6613972,499	602066,377	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
131	6613973,156	602065,438	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,15	
132	6613975,914	602067,173	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,26	
133	6613976,496	602071,183	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,05	
134	6613976,327	602071,426	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,30	
135	6613977,001	602071,894	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,82	
136	6613969,39	602082,862	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,35	
137	6613964,911	602081,786	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,61	
138	6613964,483	602082,403	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,75	

139	6613961,662	602081,724	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,90	
140	6613965,704	602075,894	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,09	
141	6613967,928	602077,437	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,71	
142	6613966,782	602079,089	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
143	6613969,346	602080,868	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,12	
144	6613975,92	602071,395	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,53	
145	6613970,855	602067,881	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,16	
146	6613931,612	602048,666	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,36	
147	6613934,264	602044,908	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,60	
148	6613931,899	602043,268	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,88	
149	6613930,752	602044,92	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
150	6613928,68	602043,482	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,52	
151	6613927,214	602045,598	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,57	
152	6613932,996	602028,143	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,51	
153	6613928,573	602027,981	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,43	
154	6613919,868	602040,491	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,24	
155	6613926,882	602045,368	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,54	
156	6613928,349	602043,253	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,57	
157	6613928,219	602043,163	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,16	
158	6613928,491	602042,771	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,48	
159	6613926,303	602041,254	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,66	
160	6613925,163	602042,898	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
161	6613922,555	602041,089	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
162	6613929,108	602031,645	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,49	
163	6613933,902	602034,971	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,83	
164	6613934,737	602033,769	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
165	6613934,786	602033,802	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
166	6613939,882	602037,34	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,20	
167	6613939,932	602037,374	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
168	6613939,099	602038,577	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
169	6613943,894	602041,903	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,84	
170	6613937,34	602051,348	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
171	6613934,731	602049,537	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,18	
172	6613935,872	602047,894	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
173	6613933,705	602046,39	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,64	
174	6613931,966	602048,911	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,06	

175	6613935,32	602051,24	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,08	
176	6613936,517	602052,407	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
177	6613937,413	602053,983	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,81	
178	6613946,707	602040,76	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,16	
179	6613944,804	602036,327	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,82	
180	6613942,253	602034,559	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,10	
181	6613941,199	602036,064	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,84	
182	6613940,909	602035,861	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
183	6613940,622	602035,661	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
184	6613941,676	602034,16	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
185	6613937,277	602031,111	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,35	
186	6613936,347	602032,452	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,63	
187	6613935,926	602032,16	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,51	
188	6613935,772	602032,052	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,19	
189	6613936,701	602030,711	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,63	
190	6613993,085	602079,789	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,24	
191	6613995,671	602080,14	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,61	
192	6613995,166	602081,585	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
193	6613990,891	602081,005	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,31	
194	6613991,261	602078,288	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,74	
195	6613992,707	602078,485	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
196	6613993,169	602075,083	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,43	
197	6613996,385	602075,52	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,25	
198	6613996,184	602077,003	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
199	6613995,254	602076,877	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,94	
200	6613994,994	602078,8	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,94	
201	6613993,237	602078,562	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,77	
202	6613996,282	602072,587	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,22	
203	6613996,431	602071,502	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,10	
204	6613996,929	602071,568	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
205	6613997,123	602070,125	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
206	6613992,449	602069,491	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,72	
207	6613992,105	602072,021	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,55	
208	6613997,734	602065,653	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,25	
209	6613997,942	602064,159	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,51	
210	6613996,996	602064,035	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,95	

211	6613997,206	602062,486	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,56	
212	6613994,92	602062,176	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,31	
213	6613994,511	602065,217	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
214	6613993,516	602061,619	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,55	
215	6613997,713	602062,174	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,23	
216	6613997,855	602061,088	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,10	
217	6613998,351	602061,155	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
218	6613998,546	602059,724	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,44	
219	6613993,859	602059,088	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,73	
220	6613995,917	602054,815	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,03	
221	6613999,156	602055,257	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,27	
222	6613999,361	602053,766	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,51	
223	6613998,101	602053,596	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,27	
224	6613998,304	602052,078	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
225	6613996,325	602051,808	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
226	6613998,776	602051,747	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,88	
227	6613998,935	602050,59	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,17	
228	6613999,662	602050,688	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,73	
229	6613999,488	602049,15	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,55	
230	6613998,986	602049,087	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,51	
231	6613998,469	602047,504	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
232	6613997,648	602046,06	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,66	
233	6613997,27	602048,849	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,81	
234	6613995,288	602048,58	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
235	6613994,93	602051,217	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,66	
236	6613986,065	602042,809	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,23	
237	6613980,383	602048,38	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,96	
238	6613980,275	602049,179	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,81	
239	6613984,043	602049,692	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,80	
240	6613983,997	602050,039	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
241	6613983,951	602050,377	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,34	
242	6613980,181	602049,876	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,80	
243	6613979,505	602054,849	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,02	
244	6613983,275	602055,362	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,80	
245	6613983,228	602055,71	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
246	6613983,182	602056,057	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	

247	6613979,412	602055,547	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,80	
248	6613978,863	602059,579	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,07	
249	6613982,633	602060,092	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,80	
250	6613982,591	602060,425	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,34	
251	6613982,541	602060,787	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,37	
252	6613978,771	602060,276	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,80	
253	6613978,403	602062,989	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,74	
254	6613979,101	602065,388	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50	
255	6613981,864	602065,764	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,79	
256	6613981,818	602066,112	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
257	6613981,772	602066,46	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
258	6613979,319	602066,127	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,48	
259	6613980,469	602070,094	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,13	
260	6613980,395	602070,407	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,32	
261	6613981,219	602070,519	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,83	
262	6613981,174	602070,867	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
263	6613981,126	602071,214	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
264	6613980,232	602071,094	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,90	
265	6613979,063	602075,949	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,99	
266	6613979,956	602076,07	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,90	
267	6613979,909	602076,418	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
268	6613979,86	602076,781	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,37	
269	6613978,913	602076,652	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,96	
270	6613977,105	602084,271	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,83	
271	6613990,248	602086,03	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,26	
272	6613990,476	602084,071	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,97	
273	6613981,041	602082,791	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,52	
274	6613981,869	602076,684	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,16	
275	6613983,421	602076,833	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,56	
276	6613984,167	602071,334	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,55	
277	6613982,624	602071,125	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,56	
278	6613982,633	602071,065	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
279	6613983,278	602066,31	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,80	
280	6613983,285	602066,251	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
281	6613984,831	602066,46	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,56	
282	6613985,584	602060,906	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,60	

283	6613984,065	602060,7	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
284	6613984,073	602060,641	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
285	6613984,714	602055,912	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,77	
286	6613984,722	602055,853	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
287	6613986,242	602056,058	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
288	6613986,994	602050,506	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,60	
289	6613985,473	602050,3	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
290	6613985,48	602050,24	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
291	6613986,3	602044,158	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,14	
292	6613997,694	602045,71	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
293	6613997,742	602045,361	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
294	6613996,245	602043,841	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,13	
295	6613996,199	602044,188	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
296	6613952,084	602043,327	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,60	
297	6613953,397	602043,852	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,41	
298	6613958,129	602041,837	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,14	
299	6613957,779	602041,023	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,89	
300	6613958,904	602040,54	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,22	
301	6613958,116	602038,706	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
302	6613955,704	602039,736	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,62	
303	6613956,493	602041,575	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
304	6613953,576	602042,828	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
305	6613949,039	602032,262	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
306	6613954,37	602029,973	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,80	
307	6613953,009	602026,777	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,47	
308	6613952,71	602026,904	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,32	
309	6613952,42	602026,224	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,74	
310	6613945,935	602028,989	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,05	
311	6613953,891	602028,554	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,98	
312	6613958,165	602026,717	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,65	
313	6613957,395	602024,887	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,99	
314	6613957,136	602024,998	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,28	
315	6613956,859	602024,333	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,72	
316	6613953,07	602025,947	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,12	
317	6613953,355	602026,631	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,74	
318	6613953,109	602026,734	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,27	

319	6613959,419	602040,726	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,88	
320	6613960,414	602040,298	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,08	
321	6613960,61	602040,75	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
322	6613961,899	602040,203	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
323	6613961,705	602039,751	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
324	6613963,222	602039,1	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,65	
325	6613962,412	602037,214	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,05	
326	6613960,919	602037,855	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,62	
327	6613960,196	602036,172	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
328	6613957,888	602037,163	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,51	
329	6613958,881	602028,079	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,53	
330	6613965,407	602025,276	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,10	
331	6613964,011	602022,028	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,54	
332	6613963,925	602022,063	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,09	
333	6613963,558	602021,266	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,88	
334	6613957,496	602024,054	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,67	
335	6613957,78	602024,723	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,73	
336	6613957,487	602024,833	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,31	
337	6613965,837	602038,507	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,90	
338	6613967,123	602037,955	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
339	6613966,769	602037,121	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,91	
340	6613969,914	602035,77	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,42	
341	6613969,109	602033,939	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
342	6613964,692	602035,84	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,81	
343	6613970,494	602021,42	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,08	
344	6613975,031	602031,981	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,49	
345	6613972,114	602033,234	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
346	6613971,325	602031,395	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
347	6613968,879	602032,445	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,66	
348	6613970,441	602035,988	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,87	
349	6613971,567	602035,506	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,22	
350	6613971,762	602035,963	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
351	6613973,049	602035,412	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
352	6613972,774	602034,77	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
353	6613976,975	602032,966	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,57	
354	6613972,801	602023,241	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,58	

355	6613972,34	602023,438	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
356	6613971,746	602022,052	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,51	
357	6613968,531	602018,979	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,45	
358	6613964,195	602020,973	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,77	
359	6613964,573	602021,794	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,90	
360	6613964,127	602021,978	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,48	
361	6613964,911	602023,818	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
362	6613911,54	602034,691	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,60	
363	6613912,87	602032,775	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,33	
364	6613908,27	602029,588	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,60	
365	6613906,944	602031,493	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,32	
366	6613906,621	602031,26	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,10	
367	6613908,2	602028,982	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,77	
368	6613904,832	602026,659	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,09	
369	6613903,254	602028,925	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,76	
370	6613899,576	602026,365	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,28	
371	6613902,963	602028,68	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,10	
372	6613905,372	602025,174	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,25	
373	6613902,017	602022,846	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,08	
374	6613899,784	602020,927	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,91	
375	6613898,74	602022,431	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
376	6613897,42	602021,516	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,61	
377	6613895,851	602023,779	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,75	
378	6613899,216	602026,114	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,10	
379	6613901,661	602022,6	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,28	
380	6613901,992	602022,823	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,40	
381	6613902,172	602022,585	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,30	
382	6613901,208	602003,194	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,80	
383	6613897,755	602005,123	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,96	
384	6613888,401	602018,561	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,37	
385	6613895,537	602023,554	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,71	
386	6613897,981	602020,042	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,28	
387	6613891,818	602015,767	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,50	
388	6613898,255	602006,49	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,29	
389	6613904,644	602010,922	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,78	
390	6613904,939	602010,498	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,52	

391	6613904,988	602010,533	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
392	6613905,037	602010,567	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
393	6613903,887	602012,225	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,02	
394	6613907,286	602014,583	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,14	
395	6613908,436	602012,925	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,02	
396	6613908,485	602012,96	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
397	6613908,171	602013,413	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,55	
398	6613912,034	602016,094	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,70	
399	6613912,085	602016,129	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
400	6613911,249	602017,334	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,47	
401	6613914,842	602019,867	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,40	
402	6613919,805	602023,311	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,04	
403	6613919,855	602023,345	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
404	6613919,018	602024,555	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,47	
405	6613923,814	602027,883	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,84	
406	6613917,247	602037,339	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,51	
407	6613914,703	602035,577	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,09	
408	6613915,857	602033,912	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,03	
409	6613913,662	602032,373	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,68	
410	6613911,871	602034,921	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,11	
411	6613917,613	602038,917	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
412	6613926,265	602026,483	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,15	
413	6613924,604	602022,314	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,49	
414	6613922,038	602020,536	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,12	
415	6613921,156	602021,811	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,55	
416	6613920,947	602021,665	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
417	6613920,579	602021,41	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
418	6613922,242	602019,014	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,92	
419	6613917,894	602015,998	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,29	
420	6613916,235	602018,381	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,90	
421	6613915,991	602018,212	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,30	
422	6613915,658	602017,979	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,41	
423	6613917,312	602015,594	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,90	
424	6613914,195	602013,423	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,80	
425	6613913,402	602014,562	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,39	
426	6613913,198	602014,42	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	

427	6613912,825	602014,16	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
428	6613914,186	602012,2	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,39	
429	6613911,032	602010,011	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,84	
430	6613909,658	602011,966	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,39	
431	6613909,333	602011,738	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,40	
432	6613909,084	602011,563	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,30	
433	6613910,444	602009,603	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,39	
434	6613907,379	602007,476	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,73	
435	6613906,01	602009,433	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,39	
436	6613905,836	602009,311	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
437	6613905,435	602009,032	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
438	6613906,795	602007,072	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,39	
439	6613947,906	602011,459	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,10	
440	6613946,241	602012,175	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,81	
441	6613947,767	602015,729	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,87	
442	6613951,588	602014,087	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,16	
443	6613950,614	602011,819	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,47	
444	6613951,084	602011,62	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,51	
445	6613950,528	602010,323	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,41	
446	6613950,059	602010,524	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,51	
447	6613948,842	602007,685	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,09	
448	6613946,683	602008,612	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,35	
449	6613946,2	602008,371	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,19	
450	6613948,325	602007,473	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,31	
451	6613947,614	602005,817	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
452	6613948,442	602005,461	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,90	
453	6613947,885	602004,177	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
454	6613944,945	602005,44	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,20	
455	6613941,413	602001,016	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
456	6613943,529	602000,105	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
457	6613944,543	602002,466	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,57	
458	6613946,283	602001,718	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,89	
459	6613945,273	601999,359	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,57	
460	6613948,362	601998,034	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,36	
461	6613947,295	601996,953	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,52	
462	6613944,714	601998,06	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,81	

463	6613944,061	601996,537	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,66	
464	6613940,197	601998,195	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,20	
465	6613940,823	601995,766	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,51	
466	6613942,509	601995,051	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
467	6613943,132	601996,5	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,58	
468	6613943,902	601996,168	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,84	
469	6613943,28	601994,719	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,58	
470	6613944,717	601994,103	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,56	
471	6613943,778	601992,983	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
472	6613942,729	601993,433	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,14	
473	6613942,288	601992,403	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,12	
474	6613939,833	601993,461	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,67	
475	6613929,733	601997,795	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
476	6613931,113	601997,202	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
477	6613932,746	602001,003	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,14	
478	6613931,399	602001,582	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,47	
479	6613931,421	602001,635	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
480	6613933,871	602007,338	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,21	
481	6613933,894	602007,393	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
482	6613935,273	602006,801	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
483	6613937,497	602011,981	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,64	
484	6613936,085	602012,587	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
485	6613936,114	602012,651	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,07	
486	6613939,178	602019,787	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,77	
487	6613939,201	602019,841	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
488	6613940,579	602019,25	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
489	6613942,868	602024,579	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,80	
490	6613953,439	602020,038	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,51	
491	6613952,219	602017,195	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,09	
492	6613950,37	602017,989	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
493	6613949,301	602015,5	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,71	
494	6613951,152	602014,711	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
495	6613951,666	602015,908	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,30	
496	6613952,73	602015,452	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,16	
497	6613954,999	602020,779	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,79	
498	6613942,26	602026,206	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,85	

499	6613936,529	602024,494	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,98	
500	6613935,377	602021,814	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,92	
501	6613937,48	602020,909	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
502	6613937,339	602020,576	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,36	
503	6613937,198	602020,25	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,36	
504	6613935,099	602021,157	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
505	6613932,308	602014,665	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,07	
506	6613934,411	602013,766	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
507	6613934,273	602013,441	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
508	6613934,133	602013,116	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
509	6613932,03	602014,014	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
510	6613930,047	602009,356	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,06	
511	6613932,168	602008,453	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,31	
512	6613932,03	602008,127	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
513	6613931,89	602007,801	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
514	6613929,749	602008,717	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,33	
515	6613927,569	602003,665	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,50	
516	6613929,723	602002,749	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,34	
517	6613929,584	602002,424	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
518	6613929,45	602002,102	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
519	6613927,302	602003,016	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,33	
520	6613925,891	601999,765	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,54	
521	6613928,007	601998,855	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
522	6613927,869	601998,53	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
523	6613927,729	601998,204	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
524	6613925,627	601999,106	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
525	6613923,017	601993,085	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,56	
526	6613938,531	601986,412	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,89	
527	6613940,063	601989,981	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,88	
528	6613941,121	601989,527	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,15	
529	6613941,973	601990,684	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,44	
530	6613941,617	601990,838	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,39	
531	6613942,133	601992,039	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,31	
532	6613938,3	601993,685	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,17	
533	6613937,231	601991,198	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,71	
534	6613939,08	601990,403	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	

535	6613937,859	601987,56	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,09	
536	6613927,287	601992,1	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,51	
537	6613929,709	601997,74	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,14	
538	6613901,876	601913,606	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,47	
539	6613903,707	601909,945	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,09	
540	6613902,247	601909,215	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,63	
541	6613901,54	601910,628	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,58	
542	6613899,901	601909,808	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
543	6613898,778	601912,054	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,51	
544	6613897,581	601916,239	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
545	6613896,232	601918,94	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,02	
546	6613898,619	601920,134	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,67	
547	6613901,696	601913,966	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,89	
548	6613897,705	601911,969	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,46	
549	6613895,971	601915,435	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,88	
550	6613895,904	601922,878	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,31	
551	6613894,773	601925,14	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
552	6613895,837	601925,673	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,19	
553	6613898,399	601920,561	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,72	
554	6613895,27	601918,997	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,50	
555	6613893,841	601921,846	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,19	
556	6613880,591	601921,647	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,61	
557	6613881,911	601918,781	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,16	
558	6613884,304	601913,582	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,72	
559	6613887,561	601906,506	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,79	
560	6613889,45	601902,742	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,21	
561	6613893,021	601895,635	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,95	
562	6613906,659	601902,488	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,26	
563	6613904,477	601906,85	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,88	
564	6613905,103	601907,163	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
565	6613903,885	601909,587	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,71	
566	6613899,898	601907,587	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,46	
567	6613901,11	601905,166	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,71	
568	6613902,909	601906,066	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
569	6613904,293	601903,298	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,09	
570	6613894,004	601898,15	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,51	

571	6613891,257	601903,639	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,14	
572	6613891,231	601903,692	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
573	6613892,127	601904,141	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
574	6613890,291	601907,809	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,10	
575	6613889,396	601907,36	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
576	6613889,37	601907,413	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
577	6613885,89	601914,368	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,78	
578	6613885,863	601914,422	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
579	6613886,789	601914,885	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,04	
580	6613884,282	601919,895	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,60	
581	6613883,357	601919,432	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,03	
582	6613883,331	601919,486	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
583	6613881,199	601923,746	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,76	
584	6613881,168	601923,807	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,07	
585	6613882,06	601924,254	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
586	6613879,462	601929,441	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,80	
587	6613889,745	601934,586	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
588	6613891,164	601931,747	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
589	6613889,376	601930,853	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
590	6613890,638	601928,326	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,82	
591	6613890,727	601928,148	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,20	
592	6613889,832	601927,701	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
593	6613890,955	601925,454	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,51	
594	6613892,594	601926,274	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
595	6613893,321	601924,82	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,63	
596	6613895,667	601926,026	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,64	
597	6613893,83	601929,699	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,11	
598	6613892,518	601929,043	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,47	
599	6613892,428	601929,222	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,20	
600	6613892,339	601929,401	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,20	
601	6613893,651	601930,057	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,47	
602	6613892,477	601932,405	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,63	
603	6613891,852	601932,092	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
604	6613889,928	601935,937	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,30	
605	6613887,851	601936,544	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,16	
606	6613875,742	601930,481	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,54	

607	6613879,815	601923,059	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,47	
608	6613881,589	601951,488	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,31	
609	6613880,502	601953,661	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,43	
610	6613881,565	601954,193	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,19	
611	6613884,029	601949,277	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,50	
612	6613880,92	601947,707	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,48	
613	6613879,526	601950,456	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,08	
614	6613876,781	601956,696	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
615	6613875,438	601959,379	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,00	
616	6613878,257	601960,789	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,15	
617	6613881,358	601954,607	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,92	
618	6613876,925	601952,389	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,96	
619	6613875,17	601955,889	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,92	
620	6613877,942	601961,192	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,79	
621	6613874,916	601959,676	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,38	
622	6613873,489	601962,527	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,19	
623	6613875,55	601963,558	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
624	6613874,432	601965,79	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50	
625	6613875,486	601966,317	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,18	
626	6613877,232	601962,835	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,90	
627	6613877,142	601962,79	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,10	
628	6613862,555	601959,885	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
629	6613863,928	601960,572	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
630	6613866,434	601955,564	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,60	
631	6613865,061	601954,877	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
632	6613865,084	601954,821	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
633	6613868,567	601947,87	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,77	
634	6613868,591	601947,814	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
635	6613869,968	601948,503	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
636	6613872,473	601943,495	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,60	
637	6613871,101	601942,808	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
638	6613871,128	601942,754	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
639	6613874,633	601935,746	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,84	
640	6613884,733	601940,8	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,29	
641	6613883,118	601944,027	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,61	
642	6613881,504	601943,229	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	

643	6613879,752	601946,732	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,92	
644	6613884,214	601948,922	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,97	
645	6613885,946	601945,452	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,88	
646	6613885,313	601945,135	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,71	
647	6613887,263	601941,239	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,36	
648	6613886,509	601939,227	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,15	
649	6613874,301	601933,118	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,65	
650	6613869,468	601941,924	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,05	
651	6613867,496	601945,516	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,10	
652	6613867,153	601946,153	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,72	
653	6613866,672	601946,921	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,91	
654	6613865,488	601948,407	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,90	
655	6613864,048	601949,734	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,96	
656	6613860,727	601952,09	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,07	
657	6613863,505	601953,485	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,11	
658	6613863,296	601953,927	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
659	6613863,19	601954,115	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,22	
660	6613860,076	601952,557	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,48	
661	6613855,195	601956,026	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,99	
662	6613860,832	601958,853	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,31	
663	6613860,737	601959,042	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
664	6613860,517	601959,48	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
665	6613854,536	601956,481	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,69	
666	6613849,345	601960,17	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,37	
667	6613852,345	601964,392	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,18	
668	6613870,998	601973,708	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	20,85	
669	6613872,925	601969,858	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,31	
670	6613873,553	601970,172	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
671	6613875,307	601966,675	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,91	
672	6613870,886	601964,458	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,95	
673	6613869,131	601967,958	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,92	
674	6613870,74	601968,763	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
675	6613869,121	601972	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,62	
676	6613859,022	601966,946	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,29	
677	6613862,525	601959,937	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,84	
678	6613842,708	601983,845	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,38	

679	6613842,293	601984,366	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,67	
680	6613845,95	601987,362	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,73	
681	6613848,951	601983,595	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,82	
682	6613846,435	601981,59	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,22	
683	6613847,551	601980,175	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
684	6613844,514	601977,76	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,88	
685	6613840,848	601982,36	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,88	
686	6613855,227	601994,961	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,10	
687	6613859,596	601989,477	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,01	
688	6613855,821	601986,471	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,83	
689	6613854,198	601988,506	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,60	
690	6613852,418	601987,088	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,28	
691	6613853,399	601985,858	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,57	
692	6613851,125	601984,046	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,91	
693	6613850,006	601985,496	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
694	6613848,746	601984,493	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,61	
695	6613846,26	601987,615	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,99	
696	6613849,425	601990,208	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,09	
697	6613851,947	601987,044	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,05	
698	6613852,256	601987,291	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,40	
699	6613849,734	601990,461	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,05	
700	6613869,715	601986,72	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,84	
701	6613862,553	601995,711	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,49	
702	6613860,07	601993,737	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
703	6613861,317	601992,168	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
704	6613859,266	601990,533	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,62	
705	6613855,535	601995,214	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,99	
706	6613860,873	601999,587	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,90	
707	6613871,317	601986,474	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,76	
708	6613870,071	601979,696	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,89	
709	6613868,863	601978,734	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
710	6613867,174	601980,856	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,71	
711	6613866,974	601980,698	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
712	6613866,62	601980,415	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
713	6613868,313	601978,297	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,71	
714	6613862,99	601974,06	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,80	

715	6613861,305	601976,177	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,71	
716	6613860,946	601975,901	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
717	6613860,756	601975,74	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
718	6613862,434	601973,618	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,71	
719	6613861,577	601972,934	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,10	
720	6613859,156	601971,667	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,73	
721	6613857,782	601973,382	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,20	
722	6613857,617	601973,249	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
723	6613857,238	601972,937	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
724	6613858,522	601971,336	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,05	
725	6613851,927	601967,894	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,44	
726	6613850,452	601967,119	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
727	6613845,988	601963,56	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,71	
728	6613843,39	601966,817	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,17	
729	6613843,578	601966,967	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,24	
730	6613839,41	601972,194	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,69	
731	6613839,215	601972,053	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,24	
732	6613837,428	601974,294	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,87	
733	6613837,036	601973,984	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
734	6613837,396	601976,983	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,02	
735	6613839,692	601978,821	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,94	
736	6613838,416	601980,415	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,04	
737	6613840,537	601982,111	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,72	
738	6613843,703	601978,136	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,08	
739	6613841,593	601976,447	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,70	
740	6613840,342	601978,018	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
741	6613837,922	601976,09	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,09	
742	6613845,083	601967,099	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,49	
743	6613849,62	601970,712	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,80	
744	6613850,118	601970,087	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,80	
745	6613850,165	601970,124	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
746	6613856,254	601974,972	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,78	
747	6613856,294	601975,007	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,05	
748	6613855,794	601975,634	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,80	
749	6613859,029	601978,212	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,14	
750	6613859,631	601977,456	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,97	

751	6613859,678	601977,493	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
752	6613865,704	601982,293	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,70	
753	6613865,751	601982,331	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
754	6613865,15	601983,084	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,96	
755	6613883,161	602009,19	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,47	
756	6613884,378	602008,504	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
757	6613883,671	602007,237	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,45	
758	6613885,158	602006,404	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,70	
759	6613884,177	602004,65	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
760	6613881,469	602006,164	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,10	
761	6613885,77	602004,139	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
762	6613884,774	602004,694	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,14	
763	6613885,717	602006,391	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,94	
764	6613886,696	602005,847	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,12	
765	6613887,277	602006,887	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,19	
766	6613888,497	602006,21	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
767	6613887,917	602005,162	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,20	
768	6613888,897	602004,617	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,12	
769	6613887,057	602001,322	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,77	
770	6613884,876	602002,539	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50	
771	6613892,352	602003,036	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,44	
772	6613892,788	602003,815	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,89	
773	6613894,01	602003,133	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
774	6613892,301	602000,072	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,51	
775	6613888,086	602002,426	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,83	
776	6613889,346	602004,702	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,60	
777	6613895,727	602000,8	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,80	
778	6613897,216	601999,968	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,71	
779	6613897,802	602001,016	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,20	
780	6613899,025	602000,332	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
781	6613898,442	601999,287	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,20	
782	6613900,562	601998,104	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,43	
783	6613899,829	601996,793	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
784	6613897,709	601997,978	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,43	
785	6613896,585	601995,967	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
786	6613893,872	601997,478	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,11	

787	6613889,046	601989,382	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,20	
788	6613888,994	601989,41	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
789	6613889,724	601990,72	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
790	6613883,492	601994,2	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,14	
791	6613882,745	601992,861	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
792	6613882,692	601992,891	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
793	6613878,525	601995,218	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,77	
794	6613878,473	601995,247	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
795	6613879,203	601996,554	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
796	6613874,136	601999,379	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,80	
797	6613877,644	602005,661	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,20	
798	6613877,074	602005,979	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,65	
799	6613867,037	601997,732	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,99	
800	6613868,265	601996,238	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,93	
801	6613876,333	601991,733	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,24	
802	6613877,37	601993,592	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,13	
803	6613877,559	601993,487	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,22	
804	6613877,984	601993,249	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
805	6613876,953	601991,387	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,13	
806	6613880,274	601989,546	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,80	
807	6613881,292	601991,373	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,09	
808	6613881,712	601991,14	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,48	
809	6613881,901	601991,034	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,22	
810	6613880,881	601989,195	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,10	
811	6613886,752	601985,773	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,80	
812	6613887,833	601987,722	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,23	
813	6613888,051	601987,6	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
814	6613888,446	601987,38	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
815	6613887,344	601985,392	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,27	
816	6613891,703	601982,328	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,33	
817	6613893,092	601984,834	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,87	
818	6613893,489	601984,613	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
819	6613893,704	601984,49	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
820	6613892,266	601981,896	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,97	
821	6613897,426	601977,519	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,77	
822	6613907,176	601994,981	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	20,00	

823	6613903,531	601997,016	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,17	
824	6613903,872	601997,627	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
825	6613901,231	601999,099	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,02	
826	6613899,541	601996,071	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,47	
827	6613902,181	601994,596	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,02	
828	6613903,156	601996,344	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
829	6613905,928	601994,796	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
830	6613900,322	601984,757	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
831	6613895,227	601987,602	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,84	
832	6613894,514	601986,325	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
833	6613894,461	601986,354	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
834	6613923,077	601985,525	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
835	6613924,541	601984,717	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
836	6613925,123	601985,761	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,20	
837	6613926,343	601985,077	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
838	6613924,637	601982,02	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,50	
839	6613921,964	601983,508	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,06	
840	6613920,562	601969,849	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
841	6613919,027	601967,084	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,16	
842	6613914,401	601969,659	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,29	
843	6613915,768	601972,123	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,82	
844	6613915,582	601972,227	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
845	6613915,154	601972,463	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
846	6613913,782	601970,003	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,82	
847	6613910,468	601971,847	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,79	
848	6613912,022	601974,615	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
849	6613911,581	601974,861	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
850	6613911,36	601974,973	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
851	6613909,855	601972,189	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,16	
852	6613902,73	601976,16	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,16	
853	6613911,802	601992,398	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	18,60	
854	6613915,66	601990,244	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,42	
855	6613916,001	601990,852	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
856	6613917,31	601990,123	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
857	6613916,969	601989,513	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
858	6613919,397	601988,153	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,78	

859	6613919,153	601987,719	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
860	6613920,554	601986,936	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,60	
861	6613921,131	601987,97	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,18	
862	6613923,341	601986,756	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,52	
863	6613920,924	601982,411	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,97	
864	6613918,738	601983,631	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50	
865	6613919,632	601985,23	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
866	6613918,204	601986,027	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,64	
867	6613918,042	601985,74	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,33	
868	6613914,313	601987,829	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,27	
869	6613915,188	601989,397	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
870	6613912,029	601991,161	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,62	
871	6613906,52	601981,296	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,30	
872	6613913,07	601977,642	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,50	
873	6613912,341	601976,336	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
874	6613912,393	601976,307	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
875	6613916,556	601973,984	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,77	
876	6613916,564	601973,997	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,02	
877	6613916,62	601973,965	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
878	6613917,36	601975,289	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,52	
879	6613922,251	601972,558	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,60	
880	6613921,503	601971,217	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
881	6613921,549	601971,191	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,05	
882	6613926,911	601968,193	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,14	
883	6613932,517	601978,232	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
884	6613929,745	601979,78	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
885	6613928,769	601978,033	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
886	6613926,447	601979,329	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,66	
887	6613928,285	601982,621	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,77	
888	6613929,387	601982,009	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,26	
889	6613929,97	601983,054	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,20	
890	6613931,194	601982,372	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
891	6613930,848	601981,753	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,71	
892	6613934,327	601979,82	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,98	
893	6613925,804	601964,556	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	17,48	
894	6613924,324	601964,135	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	

895	6613919,641	601966,742	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,36	
896	6613921,175	601969,507	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,16	
897	6613920,744	601969,748	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
898	6613920,927	601946,031	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,83	
899	6613922,631	601945,614	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
900	6613921,79	601942,282	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,44	
901	6613922,618	601942,072	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,85	
902	6613922,274	601940,715	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
903	6613919,743	601941,353	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,61	
904	6613917,765	601937,456	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,51	
905	6613919,541	601937,009	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
906	6613919,938	601938,585	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,63	
907	6613921,143	601938,281	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,24	
908	6613920,74	601936,68	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,65	
909	6613921,224	601936,558	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
910	6613920,881	601935,199	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
911	6613920,396	601935,322	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
912	6613920,131	601934,272	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,08	
913	6613917,152	601935,022	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
914	6613918,047	601934,384	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,87	
915	6613919,768	601933,94	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,78	
916	6613919,188	601931,64	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,37	
917	6613919,934	601931,451	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,77	
918	6613919,566	601929,998	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
919	6613917,08	601930,64	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,57	
920	6613914,833	601925,824	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,51	
921	6613916,609	601925,377	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
922	6613916,998	601926,918	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,59	
923	6613918,193	601926,619	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,23	
924	6613917,801	601925,05	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,62	
925	6613918,286	601924,927	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
926	6613917,942	601923,567	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
927	6613917,46	601923,688	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
928	6613917,198	601922,64	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,08	
929	6613914,22	601923,389	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
930	6613900,719	601926,234	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,77	

931	6613902,93	601925,672	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,28	
932	6613902,984	601925,879	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
933	6613903,103	601926,345	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,48	
934	6613900,888	601926,915	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
935	6613901,811	601930,59	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,79	
936	6613904,029	601930,031	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
937	6613904,15	601930,504	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
938	6613904,202	601930,705	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
939	6613901,971	601931,278	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
940	6613903,643	601937,86	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,79	
941	6613905,872	601937,299	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
942	6613905,929	601937,504	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
943	6613906,046	601937,979	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
944	6613903,83	601938,542	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
945	6613904,742	601942,219	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,79	
946	6613906,96	601941,661	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
947	6613907,082	601942,137	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
948	6613907,135	601942,341	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
949	6613904,917	601942,904	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
950	6613906,576	601949,499	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,80	
951	6613908,807	601948,931	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
952	6613908,859	601949,134	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
953	6613908,968	601949,615	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
954	6613906,748	601950,175	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
955	6613908,454	601956,946	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,98	
956	6613925,299	601952,687	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	17,38	
957	6613923,882	601947,041	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,82	
958	6613923,388	601947,166	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,51	
959	6613923,07	601945,902	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,30	
960	6613920,077	601946,619	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,08	
961	6613920,746	601949,277	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,74	
962	6613922,697	601948,784	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
963	6613923,454	601951,785	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,10	
964	6613912,297	601954,597	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,51	
965	6613910,797	601948,646	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,14	
966	6613910,783	601948,588	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	

967	6613911,787	601948,335	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,04	
968	6613910,051	601941,448	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,10	
969	6613909,049	601941,701	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,03	
970	6613909,035	601941,642	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
971	6613907,868	601937,015	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,77	
972	6613907,854	601936,956	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
973	6613908,82	601936,712	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
974	6613907,085	601929,824	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,10	
975	6613906,117	601930,068	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
976	6613906,104	601930,012	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
977	6613904,937	601925,386	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,77	
978	6613904,922	601925,324	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
979	6613905,888	601925,08	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
980	6613904,471	601919,454	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,80	
981	6613915,618	601916,645	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
982	6613916,393	601919,723	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
983	6613914,452	601920,212	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
984	6613915,094	601922,758	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,63	
985	6613917,036	601922,273	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
986	6613916,738	601921,081	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,23	
987	6613917,279	601920,945	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,56	
988	6613915,716	601914,763	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,38	
989	6613909,233	601916,383	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,68	
990	6613901,923	601919,788	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,06	
991	6613900,038	601923,554	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,21	
992	6613872,152	601920,454	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
993	6613875,048	601918,209	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,66	
994	6613876,241	601919,723	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,93	
995	6613877,471	601917,136	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,86	
996	6613882,087	601907,186	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,97	
997	6613880,836	601905,655	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,98	
998	6613875,94	601909,514	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,23	
999	6613877,034	601910,878	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1000	6613874,263	601913,062	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,53	
1001	6613875,964	601915,223	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,75	
1002	6613871,07	601919,081	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,23	

1003	6613863,42	601920,215	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,21	
1004	6613865,503	601918,574	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,65	
1005	6613864,453	601917,241	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,70	
1006	6613867,791	601914,61	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,25	
1007	6613863,459	601909,114	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1008	6613868,204	601905,375	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,04	
1009	6613869,751	601907,338	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50	
1010	6613872,661	601905,043	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,71	
1011	6613868,329	601899,547	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1012	6613873,075	601895,808	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,04	
1013	6613874,553	601897,698	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,40	
1014	6613877,47	601895,398	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,71	
1015	6613873,138	601889,902	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1016	6613877,884	601886,163	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,04	
1017	6613885,645	601896,01	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,54	
1018	6613880,749	601899,868	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,23	
1019	6613883,736	601903,631	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,80	
1020	6613887,238	601896,085	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,32	
1021	6613875,69	601881,903	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	18,29	
1022	6613870,455	601892,371	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,70	
1023	6613865,638	601902,006	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,77	
1024	6613858,263	601916,75	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,49	
1025	6613855,517	601934,924	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1026	6613852,542	601928,589	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,04	
1027	6613858,011	601926,021	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,29	
1028	6613864,083	601938,953	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,76	
1029	6613860,679	601940,552	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1030	6613859,935	601938,969	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,99	
1031	6613854,517	601941,513	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,95	
1032	6613857,9	601946,529	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,93	
1033	6613858,528	601947,873	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,48	
1034	6613861,555	601945,656	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,75	
1035	6613863,299	601943,35	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,89	
1036	6613865,789	601938,38	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,56	
1037	6613864,896	601938,057	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,95	
1038	6613865,305	601935,054	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,03	

1039	6613864,755	601931,919	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,18	
1040	6613863,201	601929,096	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,22	
1041	6613861,012	601927,052	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,99	
1042	6613854,848	601922,908	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,43	
1043	6613849,643	601930,147	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,92	
1044	6613851,254	601933,575	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,79	
1045	6613850,873	601933,754	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,42	
1046	6613852,162	601936,499	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,03	
1047	6613849,37	601953,483	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,45	
1048	6613849,771	601953,328	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,43	
1049	6613850,033	601953,885	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,62	
1050	6613857,78	601948,403	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,49	
1051	6613857,045	601946,897	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,68	
1052	6613853,641	601948,496	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,76	
1053	6613852,897	601946,913	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1054	6613847,479	601949,457	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,99	
1055	6613842,407	601937,669	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,67	
1056	6613843,663	601940,343	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,95	
1057	6613843,283	601940,521	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,42	
1058	6613845,123	601944,443	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,33	
1059	6613848,479	601942,867	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,71	
1060	6613845,504	601936,533	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1061	6613850,619871	601933,872924	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,77	
1062	6613849,149	601930,741	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,46	
1063	6613840,953	601958,623	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,82	
1064	6613841,771	601958,242	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,90	
1065	6613842,292	601959,365	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,24	
1066	6613846,536	601956,361	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,20	
1067	6613845,222	601953,499	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,15	
1068	6613839,753	601956,068	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,04	
1069	6613835,277	601945,713	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,11	
1070	6613834,943	601945,87	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,37	
1071	6613837,38	601951,06	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,73	
1072	6613840,803	601949,453	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,78	
1073	6613837,829	601943,12	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1074	6613843,05	601940,667	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,77	

1075	6613841,859	601938,15	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,78	
1076	6613834,382	601943,807	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,38	
1077	6613829,143	601956,448	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,85	
1078	6613832,632	601954,809	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1079	6613829,658	601948,475	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,56	
1080	6613834,69	601946,111	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,12	
1081	6613833,789	601944,191	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,89	
1082	6613825,996	601948,475	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,05	
1083	6613826,869	601950,334	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1084	6613824,886	601969,1	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,75	
1085	6613828,806	601967,25	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,33	
1086	6613829,474	601968,67	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,57	
1087	6613833,53	601965,698	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,03	
1088	6613841,532	601959,902	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,88	
1089	6613840,999	601958,768	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,25	
1090	6613837,738	601960,298	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,60	
1091	6613836,997	601958,715	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1092	6613831,434	601961,327	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,15	
1093	6613832,379038	601963,369619	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,25	
1094	6613829,132	601964,895	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,59	
1095	6613828,388	601963,316	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1096	6613823,305	601965,703	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,62	
1097	6613814,988	601971,852	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,29	
1098	6613819,21	601969,865	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,67	
1099	6613820,596	601972,814	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,26	
1100	6613821,865	601972,217	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1101	6613821,212	601970,825	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
1102	6613824,432	601969,309	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,56	
1103	6613823,034	601966,374	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,25	
1104	6613819,777	601967,904	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,60	
1105	6613819,033	601966,322	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1106	6613813,591	601968,877	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,01	
1107	6613825,543	601948,685	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,80	
1108	6613826,415	601950,543	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,05	
1109	6613821,043	601953,066	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,93	
1110	6613824,019	601959,403	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	

1111	6613820,53	601961,042	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,85	
1112	6613817,025	601953,578	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,25	
1113	6613811,693	601956,082	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,89	
1114	6613814,667	601962,417	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1115	6613811,245	601964,024	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,78	
1116	6613807,184	601955,374	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,56	
1117	6613807,563	601955,195	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,42	
1118	6613807,068	601954,14	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,17	
1119	6613816,36	601952,112	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,51	
1120	6613812,845	601968,536	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,12	
1121	6613809,866	601969,935	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,29	
1122	6613809,123	601968,352	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1123	6613803,211	601971,128	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,53	
1124	6613800,857	601966,113	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,54	
1125	6613804,704	601964,307	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,25	
1126	6613801,715	601957,941	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,03	
1127	6613806,93	601955,493	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,76	
1128	6613806,344	601954,243	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,38	
1129	6613797,932	601954,843	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,43	
1130	6613797,567	601968,964	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,13	
1131	6613797,783	601970,819	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,87	
1132	6613798,323	601972,483	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1133	6613798,941	601973,663	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,33	
1134	6613800,377	601975,438	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,28	
1135	6613809,054	601971,363	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,59	
1136	6613811,677	601976,947	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,17	
1137	6613815,896	601974,965	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,66	
1138	6613828,677	601984,835	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,52	
1139	6613831,759	601980,965	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,95	
1140	6613830,665	601980,093	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1141	6613829,752	601981,212	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,44	
1142	6613828,921	601980,551	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,06	
1143	6613827,62	601979,507	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
1144	6613828,519	601978,388	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,44	
1145	6613827,426	601977,518	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1146	6613825,279	601980,208	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,44	

1147	6613827,644	601982,092	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,02	
1148	6613826,708	601983,267	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
1149	6613841,103	601988,563	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,83	
1150	6613840,02	601987,675	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1151	6613839,17	601988,743	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,36	
1152	6613838,266	601988,021	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,16	
1153	6613838,1	601988,22	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,26	
1154	6613835,108	601985,838	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,82	
1155	6613836,163	601984,513	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,69	
1156	6613835,081	601983,627	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1157	6613832,918	601986,341	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,47	
1158	6613836,976	601989,573	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,19	
1159	6613836,063	601990,719	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,47	
1160	6613838,06	601992,31	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,55	
1161	6613844,905	601995,884	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
1162	6613846,355	601994,096	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
1163	6613845,034	601993,042	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,69	
1164	6613845,639	601992,281	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,97	
1165	6613844,569	601991,403	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,38	
1166	6613842,504	601993,972	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,30	
1167	6613850,169	602001,311	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
1168	6613847,143	601998,901	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,87	
1169	6613849,731	601995,633	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,17	
1170	6613850,891	601996,584	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
1171	6613849,435	601998,412	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,34	
1172	6613851,284	601999,885	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,36	
1173	6613852,012	601998,933	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,20	
1174	6613853,376	602000,019	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,74	
1175	6613854,05	601999,173	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,08	
1176	6613855,132	602000,06	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1177	6613853,217	602002,464	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
1178	6613850,791	602000,531	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,10	
1179	6613848,348	602015,629	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,72	
1180	6613857,901	602003,637	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,33	
1181	6613856,892	602002,819	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,30	
1182	6613849,723	602011,817	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	

1183	6613845,186	602008,204	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,80	
1184	6613844,563	602008,986	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
1185	6613844,516	602008,949	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1186	6613838,435	602004,104	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,78	
1187	6613838,388	602004,067	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1188	6613839,034	602003,256	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,04	
1189	6613834,652	601999,766	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,60	
1190	6613833,696	602000,966	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
1191	6613833,649	602000,928	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1192	6613829,916	601997,954	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,77	
1193	6613829,869	601997,917	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1194	6613830,824	601996,718	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
1195	6613825,268	601992,291	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,10	
1196	6613824,312	601993,491	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
1197	6613824,265	601993,453	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1198	6613820,543	601990,466	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,77	
1199	6613820,496	601990,429	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1200	6613821,419	601989,271	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,48	
1201	6613816,881	601985,656	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,80	
1202	6613824,046	601976,662	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
1203	6613823,029	601975,852	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,30	
1204	6613814,11	601987,056	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,32	
1205	6613819,287	601992,043	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,19	
1206	6613822,583	601995,127	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,51	
1207	6613822,817	601994,836	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,37	
1208	6613823,02	601995,017	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,27	
1209	6613823,367	601995,27	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,43	
1210	6613823,096	601995,615	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,44	
1211	6613827,722	602000,021	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,39	
1212	6613828,345	601999,238	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
1213	6613828,67	601999,518	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,43	
1214	6613828,882	601999,686	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,27	
1215	6613828,23	602000,505	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,05	
1216	6613831,306	602003,436	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,25	
1217	6613832,202	602002,309	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,44	
1218	6613832,414	602002,479	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,27	

1219	6613832,749	602002,746	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,43	
1220	6613831,816	602003,921	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
1221	6613832,718	602004,781	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,25	
1222	6613835,682	602006,838	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,61	
1223	6613836,835	602005,391	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,85	
1224	6613837,186	602005,671	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
1225	6613837,382	602005,826	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
1226	6613836,259	602007,239	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
1227	6613842,248	602011,395	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,29	
1228	6613843,075	602010,357	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,33	
1229	6613843,27	602010,513	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
1230	6613843,621	602010,796	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
1231	6613842,825	602011,796	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,28	
1232	6613883,944	602023,314	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,31	
1233	6613886,022	602024,757	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
1234	6613886,772	602023,675	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,32	
1235	6613884,691	602022,233	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
1236	6613885,327	602021,319	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,11	
1237	6613884,48	602020,73	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,03	
1238	6613884,155	602020,555	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,37	
1239	6613883,381	602021,67	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,36	
1240	6613881,844	602020,606	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,87	
1241	6613879,728	602019,122	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,58	
1242	6613880,209	602018,436	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,84	
1243	6613878,881	602017,723	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,51	
1244	6613877,477	602019,766	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,48	
1245	6613880,821	602022,083	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,07	
1246	6613880,982	602022,198	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,20	
1247	6613880,108	602023,456	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
1248	6613882,629	602025,209	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
1249	6613893,717	602032,9	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
1250	6613895,03	602031,009	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
1251	6613897,141	602032,471	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,57	
1252	6613897,862	602031,432	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,26	
1253	6613895,75	602029,967	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,57	
1254	6613896,402	602029,029	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,14	

1255	6613895,255	602028,232	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1256	6613894,47	602029,362	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,38	
1257	6613892,933	602028,299	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,87	
1258	6613890,817	602026,816	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,58	
1259	6613891,603	602025,689	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,37	
1260	6613890,373	602024,832	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
1261	6613888,565	602027,46	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,19	
1262	6613891,906	602029,778	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,07	
1263	6613892,07	602029,892	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,20	
1264	6613891,197	602031,151	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
1265	6613904,461	602040,315	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,66	
1266	6613905,601	602038,67	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
1267	6613908,209	602040,48	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
1268	6613901,654	602049,927	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
1269	6613896,616	602046,426	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,14	
1270	6613896,564	602046,391	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1271	6613897,44	602045,129	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
1272	6613891,577	602041,061	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,14	
1273	6613890,72	602042,296	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
1274	6613890,671	602042,261	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1275	6613885,573	602038,725	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,20	
1276	6613885,524	602038,691	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1277	6613886,358	602037,488	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
1278	6613880,468	602033,397	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,17	
1279	6613879,634	602034,599	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
1280	6613879,585	602034,566	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1281	6613874,487	602031,028	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,21	
1282	6613874,438	602030,993	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1283	6613875,272	602029,791	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
1284	6613869,081	602025,5	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,53	
1285	6613873,515	602019,108	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,78	
1286	6613872,871	602018,661	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,78	
1287	6613865,921	602028,677	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,19	
1288	6613872,583	602033,329	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,13	
1289	6613873,282	602032,328	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,22	
1290	6613873,492	602032,463	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	

1291	6613873,857	602032,727	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
1292	6613873,16	602033,731	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,22	
1293	6613877,503	602036,765	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,30	
1294	6613878,211	602035,75	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,24	
1295	6613878,589	602035,999	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
1296	6613878,786	602036,149	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
1297	6613878,08	602037,173	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,24	
1298	6613883,674	602041,031	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,80	
1299	6613884,372	602040,025	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,22	
1300	6613884,58	602040,157	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
1301	6613884,947	602040,424	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
1302	6613884,251	602041,43	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,22	
1303	6613888,609	602044,444	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,30	
1304	6613889,3	602043,445	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,21	
1305	6613889,671	602043,703	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,45	
1306	6613889,876	602043,845	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
1307	6613889,186	602044,843	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,21	
1308	6613894,778	602048,707	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,80	
1309	6613895,458	602047,72	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,20	
1310	6613895,634	602047,841	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
1311	6613896,034	602048,119	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
1312	6613895,352	602049,105	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,20	
1313	6613900,17	602052,593	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,95	
1314	6613901,487	602050,705	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
1315	6613902,059	602051,103	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
1316	6613906,935	602044,112	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,52	
1317	6613907,336	602044,4	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
1318	6613910,335	602040,089	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,25	
1319	6613906,475	602037,407	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,70	
1320	6613907,115	602036,487	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,12	
1321	6613905,962	602035,684	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,41	
1322	6613904,445	602037,868	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,66	
1323	6613903,315	602037,079	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,38	
1324	6613903,283	602037,056	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,04	
1325	6613904,156	602035,799	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,53	
1326	6613901,177	602033,733	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,63	

1327	6613901,822	602032,802	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,13	
1328	6613900,678	602032,006	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,39	
1329	6613898,848	602034,635	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,20	
1330	6613903,006	602037,524	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,06	
1331	6613903,108	602037,595	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,12	
1332	6613902,273	602038,797	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
1333	6613928,14	602054,252	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,56	
1334	6613926,829	602056,142	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
1335	6613929,445	602057,958	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,18	
1336	6613930,758	602056,066	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
1337	6613929,289	602055,046	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,79	
1338	6613930,751	602052,937	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,57	
1339	6613929,6	602052,139	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1340	6613928,7	602053,448	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,59	
1341	6613926,593	602051,985	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,57	
1342	6613926,036	602052,788	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,98	
1343	6613936,122	602061,63	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1344	6613933,921	602060,103	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,68	
1345	6613935,129	602058,362	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,12	
1346	6613934,414	602056,937	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,59	
1347	6613934,194	602057,253	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,39	
1348	6613932,219	602055,882	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,40	
1349	6613930,82	602057,898	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,45	
1350	6613932,812	602059,266	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,42	
1351	6613931,77	602060,748	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,81	
1352	6613935,129	602063,077	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,09	
1353	6613926,504	602071,714	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,87	
1354	6613926,436	602074,975	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,26	
1355	6613926,874	602074,342	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,77	
1356	6613927,03	602074,451	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,19	
1357	6613929,573	602070,783	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,46	
1358	6613923,434	602066,519	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,47	
1359	6613923,383	602066,488	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1360	6613923,975	602065,634	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,04	
1361	6613919,127	602062,27	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,90	
1362	6613919,077	602062,235	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	

1363	6613919,912	602061,033	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
1364	6613914,046	602056,968	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,14	
1365	6613913,152	602058,257	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,57	
1366	6613913,104	602058,22	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1367	6613908,06	602054,724	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,14	
1368	6613914,615	602045,277	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
1369	6613917,222	602047,087	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
1370	6613916,082	602048,731	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
1371	6613918,24	602050,225	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,62	
1372	6613919,135	602048,935	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,57	
1373	6613922,674	602051,395	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,31	
1374	6613923,682	602049,941	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,77	
1375	6613923,654	602049,922	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,03	
1376	6613924,557	602048,62	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,58	
1377	6613923,325	602047,77	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
1378	6613922,416	602049,081	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,60	
1379	6613920,135	602047,496	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,78	
1380	6613919,379	602048,583	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,32	
1381	6613918,372	602047,885	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,23	
1382	6613920,039	602045,482	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,92	
1383	6613918,892	602044,684	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1384	6613917,98	602046	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,60	
1385	6613914,158	602043,348	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,65	
1386	6613911,435	602047,261	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,77	
1387	6613911,851	602047,55	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,51	
1388	6613905,592	602056,53	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,95	
1389	6613910,971	602060,436	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,65	
1390	6613911,555	602059,587	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,03	
1391	6613911,964	602059,863	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
1392	6613912,136	602059,986	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
1393	6613911,539	602060,848	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,05	
1394	6613917,054	602064,853	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,82	
1395	6613917,759	602063,807	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,26	
1396	6613917,965	602063,942	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,25	
1397	6613918,338	602064,205	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,46	
1398	6613917,622	602065,266	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,28	

1399	6613921,986	602068,433	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,39	
1400	6613922,217	602068,116	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,39	
1401	6613922,291	602068,167	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,09	
1402	6613922,795	602068,514	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,61	
1403	6613922,561	602068,851	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,41	
1404	6613936,74	602067,535	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,62	
1405	6613938,478	602065,028	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,05	
1406	6613937,762	602063,605	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,59	
1407	6613937,15	602064,485	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,07	
1408	6613935,282	602063,19	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,27	
1409	6613934,186	602064,772	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,92	
1410	6613936,053	602066,068	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,27	
1411	6613934,571	602068,208	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,60	
1412	6613938,699	602071,069	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,02	
1413	6613939,718	602069,599	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,79	
1414	6613938,822	602075,984	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,74	
1415	6613939,97	602074,331	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
1416	6613942,506	602076,104	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,09	
1417	6613942,679	602075,854	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,30	
1418	6613941,063	602072,756	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,49	
1419	6613941,816	602071,672	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,32	
1420	6613941,1	602070,247	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,59	
1421	6613939,954	602071,9	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
1422	6613938,851	602071,135	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,34	
1423	6613936,571	602074,422	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,00	
1424	6613928,667	602086,153	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,65	
1425	6613933,095	602090,196	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,00	
1426	6613935,631	602086,554	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,44	
1427	6613936,205	602086,953	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
1428	6613941,067	602079,974	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,51	
1429	6613940,226	602079,39	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,02	
1430	6613935,95	602085,551	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,50	
1431	6613930,927	602082,061	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,12	
1432	6613930,862	602082,015	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,08	
1433	6613933,162	602078,7	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,03	
1434	6613927,447	602074,738	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,95	

1435	6613926,408	602076,249	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
1436	6613926,247	602083,942	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,69	
1437	6613928,142	602085,674	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,57	
1438	6613929,595	602083,577	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,55	
1439	6613929,769	602083,696	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
1440	6613930,173	602083,974	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
1441	6613943,361	602099,755	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,80	
1442	6613955,349	602102,358	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,27	
1443	6613955,348	602099,665	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,69	
1444	6613949,306	602099,668	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,04	
1445	6613949,304	602092,67	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1446	6613945,054	602092,671	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,25	
1447	6613945,053	602087,13	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,54	
1448	6613951,583	602087,129	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,53	
1449	6613951,582	602085,38	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1450	6613955,343	602085,379	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,76	
1451	6613955,348	602084,416	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,96	
1452	6613951,553	602084,413	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,80	
1453	6613951,554	602083,588	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,83	
1454	6613950,156	602082,62	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,70	
1455	6613949,758	602083,195	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
1456	6613946,751	602081,112	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,66	
1457	6613943,395	602085,957	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,89	
1458	6613955,345	602089,252	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,27	
1459	6613961,33	602089,249	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,99	
1460	6613961,299	602085,752	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,50	
1461	6613959,905	602085,417	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,43	
1462	6613959,904	602085,978	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,56	
1463	6613955,344	602085,979	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,56	
1464	6613965,166	602104,491	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,36	
1465	6613965,096	602101,787	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,70	
1466	6613959,055	602101,79	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,04	
1467	6613959,053	602094,791	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1468	6613956,029	602094,826	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,02	
1469	6613956,022	602102,505	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,68	
1470	6613965,093	602091,446	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,22	

1471	6613971,164	602091,444	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,07	
1472	6613971,163	602089,695	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1473	6613974,784	602089,698	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,62	
1474	6613974,785	602088,995	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
1475	6613971,186	602088,923	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,60	
1476	6613971,186	602088,13	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,79	
1477	6613969,788	602087,793	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,44	
1478	6613969,789	602088,225	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,43	
1479	6613965,091	602088,226	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,70	
1480	6613965,766	602104,622	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,78	
1481	6613974,791	602106,582	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,24	
1482	6613974,771	602103,835	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,75	
1483	6613968,875	602103,838	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,90	
1484	6613968,873	602096,84	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1485	6613965,764	602096,84	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,11	
1486	6613974,768	602093,57	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,73	
1487	6613980,914	602093,568	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,15	
1488	6613980,913	602091,819	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1489	6613984,532	602091,818	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,62	
1490	6613984,532	602091,339	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,48	
1491	6613979,536	602090,138	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,14	
1492	6613979,536	602090,842	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
1493	6613974,771	602090,841	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,77	
1494	6613984,536	602108,699	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,36	
1495	6613984,535	602105,955	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,74	
1496	6613978,626	602105,957	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,91	
1497	6613978,623	602098,958	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1498	6613975,388	602098,96	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,24	
1499	6613975,391	602106,712	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,75	
1500	6613984,532	602092,34	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,66	
1501	6613984,514	602095,615	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,28	
1502	6613990,575	602095,614	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,06	
1503	6613990,574	602093,865	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1504	6613994,335	602093,864	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,76	
1505	6613994,34	602108,151	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,29	
1506	6613988,298	602108,154	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,04	

1507	6613988,296	602101,155	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1508	6613985,134	602101,156	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,16	
1509	6613985,136	602108,829	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,67	
1510	6613995,368	602111,052	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,47	
1511	6613995,362	602092,817	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	18,24	
1512	6613990,591	602092,861	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,77	
1513	6613990,594	602092,171	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,69	
1514	6613989,198	602092,172	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1515	6613989,196	602092,342	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,17	
1516	6614021,96	602147,195	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
1517	6614020,476	602141,743	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,65	
1518	6614015,763	602143,014	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,88	
1519	6614016,954	602148,254	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,37	
1520	6614017,994	602147,975	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,08	
1521	6614018,087	602148,314	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
1522	6614018,179	602148,652	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
1523	6614017,126	602148,936	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,09	
1524	6614018,656	602155,746	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,98	
1525	6614019,523	602157,18	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,68	
1526	6614038,123	602152,109	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	19,28	
1527	6614036,883	602147,558	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,72	
1528	6614037,564	602147,372	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,71	
1529	6614037,197	602146,022	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1530	6614036,719	602146,152	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1531	6614036,049	602143,744	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50	
1532	6614036,537	602143,611	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,51	
1533	6614036,101	602142,018	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,65	
1534	6614035,62	602142,149	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1535	6614034,48	602137,977	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,32	
1536	6614029,567	602139,27	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,08	
1537	6614030,39	602142,273	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,11	
1538	6614032,614	602141,67	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
1539	6614033,374	602144,456	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,89	
1540	6614029,739	602145,447	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,77	
1541	6614030,766	602149,227	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,92	
1542	6614032,507	602148,755	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	

1543	6614033,458	602152,253	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,62	
1544	6614022,557	602155,216	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,30	
1545	6614020,498	602147,657	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,83	
1546	6614020,479	602147,599	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1547	6614029,052	602131,683	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
1548	6614030,322	602136,338	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,83	
1549	6614032,838	602135,652	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,61	
1550	6614033,41	602137,751	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,18	
1551	6614034,348	602137,495	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,97	
1552	6614033,775	602135,394	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,18	
1553	6614034,257	602135,261	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1554	6614033,889	602133,913	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1555	6614033,407	602134,045	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1556	6614032,512	602130,779	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,39	
1557	6614030,552	602131,315	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,03	
1558	6614030,534	602131,279	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,04	
1559	6614015,5	602141,853	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,31	
1560	6614017,71	602141,24	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
1561	6614017,937	602142,174	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,96	
1562	6614021,838	602141,048	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,06	
1563	6614019,943	602134,101	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,20	
1564	6614014,101	602135,695	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,06	
1565	6614030,421	602130,833	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,64	
1566	6614032,386	602130,297	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,04	
1567	6614032,057	602129,094	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,25	
1568	6614032,535	602128,959	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1569	6614032,17	602127,616	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,39	
1570	6614029,717	602128,285	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,54	
1571	6614019,74	602127,799	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,84	
1572	6614030,872	602124,763	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,54	
1573	6614030,717	602124,197	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,59	
1574	6614029,461	602123,314	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
1575	6614012,343	602127,959	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	17,74	
1576	6614013,833	602134,515	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,72	
1577	6614017,184	602133,609	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,47	
1578	6614017,432	602134,529	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,95	

1579	6614019,884	602133,871	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,54	
1580	6614019,864	602133,815	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1581	6614021,277	602133,429	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
1582	6614022,346	602107,088	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,33	
1583	6614023,154	602110,05	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
1584	6614025,376	602109,444	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	
1585	6614026,044	602111,887	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
1586	6614028,331	602111,265	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,37	
1587	6614027,665	602108,819	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,54	
1588	6614028,315	602108,642	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,67	
1589	6614028,191	602107,225	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,42	
1590	6614027,976	602107,284	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,22	
1591	6614027,548	602105,712	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,63	
1592	6614025,572	602106,249	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,05	
1593	6614025,56	602106,211	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,04	
1594	6614022,872	602103,195	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,88	
1595	6614024,609	602102,722	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
1596	6614025,468	602105,864	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,26	
1597	6614027,807	602105,214	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,43	
1598	6614026,958	602102,093	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,23	
1599	6614027,573	602101,926	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,64	
1600	6614027,35	602100,532	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,41	
1601	6614027,045	602100,615	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,32	
1602	6614026,398	602098,215	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,49	
1603	6614021,851	602099,452	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,71	
1604	6614012,022	602095,709	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,80	
1605	6614023,115	602092,682	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
1606	6614023,94	602095,664	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,09	
1607	6614021,998	602096,194	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
1608	6614022,684	602098,705	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,60	
1609	6614026,314	602097,719	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,76	
1610	6614025,997	602096,556	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,21	
1611	6614026,483	602096,422	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1612	6614026,157	602095,075	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,39	
1613	6614025,623	602095,205	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,55	
1614	6614024,754	602092	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,32	

1615	6614024,474	602091,337	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,72	
1616	6614023,962	602090,832	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,72	
1617	6614022,256	602089,639	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,08	
1618	6614021,534	602089,259	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,82	
1619	6614020,765	602089,067	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,79	
1620	6614019,96	602089,067	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,80	
1621	6614019,179	602089,263	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,81	
1622	6614004,808	602094,795	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,40	
1623	6614006,515	602102,306	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,70	
1624	6614010,427	602101,254	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,05	
1625	6614010,668	602102,155	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,93	
1626	6614010,193	602102,281	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
1627	6614010,262	602102,534	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,26	
1628	6614006,782	602103,489	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,61	
1629	6614008,296	602110,232	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,91	
1630	6614010,671	602109,594	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,46	
1631	6614010,764	602109,933	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
1632	6614010,855	602110,272	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
1633	6614008,467	602110,922	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,47	
1634	6614009,713	602116,383	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,60	
1635	6614011,046	602122,253	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,02	
1636	6614011,533	602122,143	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1637	6614012,072	602124,513	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,43	
1638	6614028,122	602120,156	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,63	
1639	6614027,744	602115,852	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,32	
1640	6614028,92	602115,529	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,22	
1641	6614028,796	602114,116	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,42	
1642	6614028,591	602114,173	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
1643	6614027,942	602111,785	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,47	
1644	6614026,148	602112,273	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,86	
1645	6614026,136	602112,234	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,04	
1646	6614022,502	602113,226	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,77	
1647	6614023,53	602117,002	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,91	
1648	6614025,267	602116,529	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
1649	6614026,218	602120,02	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,62	
1650	6614015,325	602122,993	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,29	

1651	6614013,262	602115,433	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,84	
1652	6614013,245901	602115,374009	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1653	6614014,727	602114,969	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
1654	6614013,174	602109,277	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,90	
1655	6614013,159	602109,219	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1656	6614014,567	602108,835	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
1657	6614012,602	602101,633	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,47	
1658	6614012,584	602101,567	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,07	
1659	6614013,549	602101,303	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
1660	6614018,674	602078,156	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,52	
1661	6614018,192	602078,354	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,01	
1662	6614017,796	602073,362	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,35	
1663	6614013,776	602075,014	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,15	
1664	6614016,111	602080,699	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	
1665	6614017,728	602080,034	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,60	
1666	6614001,533	602080,447	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,29	
1667	6614002,008	602084,679	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,26	
1668	6614004,115	602091,848	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,47	
1669	6614017,623	602086,648	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,47	
1670	6614018,02	602086,42	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,46	
1671	6614018,331	602086,083	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,46	
1672	6614018,524	602085,669	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,46	
1673	6614018,584	602085,215	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,46	
1674	6614018,542	602084,692	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,52	
1675	6614019,24	602084,637	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
1676	6614019,096	602083,363	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,28	
1677	6614006,02	602088,737	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,14	
1678	6614003,781	602083,287	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,89	
1679	6614010,254	602080,627	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1680	6614008,789	602077,062	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,85	
1681	6614005,363	602078,471	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,70	
1682	6614005,505	602078,816	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,37	
1683	6614015,463	602070,425	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,15	
1684	6614017,077	602069,762	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,74	
1685	6614018,028	602072,076	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50	
1686	6614018,211	602069,32	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,76	

1687	6614018,725	602069,108	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,56	
1688	6614019,045	602067,468	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
1689	6614018,496	602067,693	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,59	
1690	6614019,498	602062,646	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,15	
1691	6614019,315	602062,198	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,48	
1692	6614013,126	602064,74	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,69	
1693	6614001,735	602074,082	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,96	
1694	6614001,504	602076,893	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,82	
1695	6614001,5	602079,704	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,81	
1696	6614005,238	602078,167	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,04	
1697	6614003,121	602073,014	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,57	
1698	6614009,593	602070,354	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1699	6614008,134	602066,792	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,85	
1700	6614002,401	602069,168	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,21	
1701	6614006,484	602066,191	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,21	
1702	6614004,694	602061,836	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,71	
1703	6614011,168	602059,176	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1704	6614009,702	602055,611	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,85	
1705	6614003,918	602058,031	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,27	
1706	6614002,589	602067,791	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,85	
1707	6614004,199	602046,967	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,79	
1708	6614004,629	602048,941	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,02	
1709	6614004,764	602050,842	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,91	
1710	6614004,638	602052,744	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,91	
1711	6614004,106	602056,654	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,95	
1712	6614007,96	602055,072	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,17	
1713	6614006,161	602050,689	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,74	
1714	6614012,637	602048,028	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,00	
1715	6614011,02	602044,101	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,25	
1716	6614016,014	602042,05	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,40	
1717	6614018,503	602048,1	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,54	
1718	6614020,117	602047,437	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,74	
1719	6614021,487	602050,77	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,60	
1720	6614014,692	602053,571	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,35	
1721	6614017,024	602059,247	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,14	
1722	6614018,642	602058,583	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,75	

1723	6614019,679	602061,115	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,74	
1724	6614019,813	602061,06	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,14	
1725	6614020,449	602057,863	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,26	
1726	6614021,004	602057,636	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,60	
1727	6614021,331	602055,986	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,68	
1728	6614020,777	602056,215	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,60	
1729	6614021,615	602051,898	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,40	
1730	6614021,881	602050,618	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,31	
1731	6614022,06	602049,247	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,38	
1732	6614022,134	602047,863	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,39	
1733	6614022,11	602046,643	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,22	
1734	6614022,6	602046,442	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,53	
1735	6614022,466	602044,984	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
1736	6614021,786	602045,263	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,74	
1737	6614021,214	602042,357	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,96	
1738	6614020,413	602040,963	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,61	
1739	6614019,523	602040,308	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,11	
1740	6614018,211	602039,959	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,36	
1741	6614016,871	602040,167	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,36	
1742	6614003,581	602045,284	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,24	
1743	6614003,579	602027,515	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
1744	6614005,159	602025,861	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
1745	6614006,988	602027,61	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
1746	6614008,18	602026,356	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,73	
1747	6614006,356	602024,609	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
1748	6614006,701	602024,247	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1749	6614005,691	602023,279	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1750	6614005,346	602023,64	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1751	6614004,166	602022,514	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,63	
1752	6614001,346	602025,408	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,04	
1753	6614000,55	602020,037	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,21	
1754	6613999,31	602021,334	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,79	
1755	6614002,115	602024,02	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,88	
1756	6614003,849	602022,208	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,51	
1757	6614002,131	602020,567	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,38	
1758	6614002,478	602020,206	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	

1759	6614001,402	602019,172	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,49	
1760	6614001,051	602019,528	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1761	6613998,727	602017,303	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,22	
1762	6613998,232	602017,82	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,72	
1763	6613997,232	602018,285	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,59	
1764	6613998,431	602017,019	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,74	
1765	6613996,612	602015,272	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,52	
1766	6613996,956	602014,913	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1767	6613995,943	602013,944	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1768	6613995,598	602014,307	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1769	6613994,393	602013,153	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
1770	6613993,196	602014,416	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,74	
1771	6613992,337	602014,724	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
1772	6613993,931	602013,056	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,31	
1773	6613992,723	602011,902	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
1774	6613993,241	602011,358	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,75	
1775	6613992,232	602010,39	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1776	6613990,118	602012,603	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,06	
1777	6613980,718	602018,776	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1778	6613981,781	602017,663	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,54	
1779	6613985,854	602021,56	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,64	
1780	6613984,818	602022,644	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
1781	6613984,848	602022,673	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,04	
1782	6613989,346	602026,973	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,22	
1783	6613989,389	602027,014	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1784	6613990,4	602025,956	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
1785	6613995,585	602030,912	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,17	
1786	6613994,574	602031,969	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
1787	6613994,617	602032,01	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1788	6613999,103	602036,297	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,21	
1789	6613999,143	602036,342	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1790	6614000,157	602035,281	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,47	
1791	6614004,373	602039,316	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,84	
1792	6614012,326	602030,996	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,51	
1793	6614010,089	602028,858	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,09	
1794	6614008,699	602030,311	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	

1795	6614006,687	602028,39	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,78	
1796	6614008,057	602026,932	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
1797	6614009,076	602027,89	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1798	6614009,758	602027,175	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,99	
1799	6614013,011	602030,29	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,50	
1800	6614012,664	602030,653	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1801	6614016,166	602034,004	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,85	
1802	6614016,587	602034,825	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,92	
1803	6614016,591	602036,054	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,23	
1804	6614016,124	602036,94	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
1805	6614015,185	602037,603	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,15	
1806	6614007,163	602040,692	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,60	
1807	6614006,805	602039,763	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,00	
1808	6614002,309	602041,491	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,82	
1809	6613998,041	602037,409	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,91	
1810	6613997,736	602037,726	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,44	
1811	6613993,253	602033,441	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,20	
1812	6613987,981	602028,399	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,29	
1813	6613983,492	602024,108	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,21	
1814	6613979,336	602020,134	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,75	
1815	6613973,09	602014,163	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,64	
1816	6613983,787	602002,995	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,46	
1817	6613986,973	602006,04	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,41	
1818	6613987,315	602005,682	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1819	6613988,4	602006,717	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
1820	6613988,053	602007,08	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1821	6613989,772	602008,727	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,38	
1822	6613987,015	602011,663	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,03	
1823	6613984,174	602008,947	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,93	
1824	6613985,422	602007,65	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
1825	6613982,812	602005,156	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,61	
1826	6613975,007	602013,322	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,30	
1827	6613980,674	602018,734	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,84	
1828	6613971,768	601997,133	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,11	
1829	6613973,362	601995,466	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,31	
1830	6613975,192	601997,214	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	

1831	6613976,415	601995,933	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,77	
1832	6613974,588	601994,184	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
1833	6613974,932	601993,824	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1834	6613973,921	601992,856	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1835	6613973,577	601993,216	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1836	6613972,37	601992,06	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
1837	6613969,52	601994,99	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,09	
1838	6613970,307	601993,661	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,09	
1839	6613971,883	601991,997	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,29	
1840	6613970,68	601990,833	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
1841	6613971,22	601990,269	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,78	
1842	6613970,209	601989,302	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1843	6613968,077	601991,529	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,08	
1844	6613966,543	601988,953	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,64	
1845	6613967,751	601987,637	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,79	
1846	6613965,922	601985,888	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
1847	6613966,267	601985,528	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1848	6613965,255	601984,559	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1849	6613964,912	601984,92	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1850	6613963,706	601983,765	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
1851	6613962,462	601985,063	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
1852	6613961,096	601982,283	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,59	
1853	6613959,831	601983,608	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
1854	6613961,645	601985,341	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,51	
1855	6613963,418	601983,489	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,56	
1856	6613962,632	601982,737	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,09	
1857	6613962,98	601982,373	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1858	6613961,948	601981,391	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,42	
1859	6613961,605	601981,75	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1860	6613960,457	601980,654	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,59	
1861	6613959,948	601981,186	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,74	
1862	6613954,556	601977,855	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
1863	6613956,793	601979,993	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,09	
1864	6613955,405	601981,446	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
1865	6613957,361	601983,316	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,71	
1866	6613960,167	601980,377	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,06	

1867	6613959,224	601979,475	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,30	
1868	6613959,569	601979,116	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1869	6613958,559	601978,146	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1870	6613958,063	601978,636	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
1871	6613955,403	601976,094	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,68	
1872	6613945,575	601986,357	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,21	
1873	6613949,558	601991,665	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,64	
1874	6613949,709	601991,808	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
1875	6613952,783	601994,748	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,25	
1876	6613957,267	601999,034	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,20	
1877	6613961,458	602003,041	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,80	
1878	6613965,943	602007,33	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,21	
1879	6613970,557	602011,75	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,39	
1880	6613972,386	602009,84	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,64	
1881	6613972,746	602010,186	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1882	6613981,613	602000,929	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,82	
1883	6613978,642	601998,096	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,11	
1884	6613978,997	601997,724	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,51	
1885	6613977,989	601996,751	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1886	6613977,633	601997,124	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,52	
1887	6613976,705	601996,215	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,30	
1888	6613975,477	601997,493	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,77	
1889	6613975,366	601997,385	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,15	
1890	6613974,833	601997,943	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,77	
1891	6613976,899	601999,918	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,86	
1892	6613978,288	601998,463	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
1893	6613980,527	602000,602	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,10	
1894	6613972,577	602008,92	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,51	
1895	6613968,358	602004,887	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,84	
1896	6613967,348	602005,945	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
1897	6613967,305	602005,905	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1898	6613962,819	602001,618	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,21	
1899	6613962,775	602001,576	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1900	6613963,811	602000,491	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
1901	6613959,711	601996,572	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,67	
1902	6613958,675	601997,656	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	

1903	6613958,628	601997,611	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,07	
1904	6613954,146	601993,328	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,20	
1905	6613954,103	601993,287	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1906	6613955,115	601992,227	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,47	
1907	6613952,124	601989,369	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,14	
1908	6613951,087	601990,454	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
1909	6613951,044	601990,413	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1910	6613946,607	601986,172	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,14	
1911	6613938,042	601969,349	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,84	
1912	6613950,751	601966,146	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,11	
1913	6613949,407	601960,817	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,50	
1914	6613948,926	601960,938	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1915	6613948,608	601959,673	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,30	
1916	6613946,656	601960,164	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
1917	6613947,318	601962,787	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,71	
1918	6613949,269	601962,295	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
1919	6613950,024	601965,296	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,09	
1920	6613938,868	601968,108	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
1921	6613937,442	601962,449	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,84	
1922	6613936,365	601962,72	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,11	
1923	6613944,548	601957,675	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
1924	6613946,786	601957,111	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,31	
1925	6613947,405	601959,565	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
1926	6613948,509	601959,285	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,14	
1927	6613947,891	601956,833	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
1928	6613948,381	601956,709	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,51	
1929	6613948,04	601955,352	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1930	6613947,549	601955,476	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,51	
1931	6613947,14	601953,856	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
1932	6613943,798	601954,698	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,45	
1933	6613945,08	601953,908	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,81	
1934	6613946,826	601953,465	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
1935	6613946,259	601951,213	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,32	
1936	6613946,95	601951,038	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,71	
1937	6613946,583	601949,585	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
1938	6613944,148	601950,211	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,51	

1939	6613941,25	601944,588	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
1940	6613943,488	601944,024	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,31	
1941	6613944,106	601946,478	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
1942	6613945,214	601946,196	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,14	
1943	6613944,596	601943,745	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
1944	6613945,074	601943,625	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
1945	6613944,731	601942,268	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1946	6613944,248	601942,39	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1947	6613943,838	601940,771	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
1948	6613940,5	601941,611	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,44	
1949	6613929,921	601949,747	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,09	
1950	6613930,19	601949,679	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,28	
1951	6613930,337	601950,261	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,60	
1952	6613931,016	601950,089	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,70	
1953	6613932,844	601957,317	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,46	
1954	6613934,012	601961,925	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,75	
1955	6613935,79	601961,475	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
1956	6613934,625	601956,867	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,75	
1957	6613934,616	601956,833	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,04	
1958	6613935,943	601956,499	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,37	
1959	6613934,144	601949,362	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,36	
1960	6613932,821	601949,695	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,36	
1961	6613932,804	601949,638	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1962	6613931,411	601944,122	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,69	
1963	6613928,674	601944,811	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,82	
1964	6613941,783	601940,823	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,82	
1965	6613943,527	601940,382	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
1966	6613942,96	601938,126	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,33	
1967	6613943,645	601937,953	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,71	
1968	6613943,281	601936,511	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,49	
1969	6613940,85	601937,123	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,51	
1970	6613928,573	601936,461	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,95	
1971	6613928,659	601936,801	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
1972	6613928,745	601937,141	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
1973	6613926,852	601937,621	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,95	
1974	6613928,501	601944,131	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,72	

1975	6613931,239	601943,44	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,82	
1976	6613931,311	601943,724	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,29	
1977	6613932,639	601943,389	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,37	
1978	6613930,855	601936,309	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,30	
1979	6613929,496	601936,652	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1980	6613929,481	601936,593	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
1981	6613927,978	601930,643	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,14	
1982	6613939,139	601927,829	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,51	
1983	6613939,895	601930,831	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,10	
1984	6613937,944	601931,322	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,01	
1985	6613938,605	601933,946	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,71	
1986	6613941,908	601933,114	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,41	
1987	6613941,59	601931,847	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,31	
1988	6613942,074	601931,725	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1989	6613941,732	601930,368	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
1990	6613941,246	601930,491	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,50	
1991	6613940,355	601926,952	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,65	
1992	6613925,126	601930,801	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,71	
1993	6613926,68	601936,938	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,33	
1994	6613933,8	601915,026	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,08	
1995	6613936,036	601914,457	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,31	
1996	6613936,556	601916,523	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,13	
1997	6613937,486	601916,289	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,96	
1998	6613936,967	601914,229	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,12	
1999	6613937,506	601914,093	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,56	
2000	6613937,163	601912,735	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
2001	6613936,625	601912,871	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,55	
2002	6613936,222	601911,251	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
2003	6613933,048	601912,044	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,27	
2004	6613934,348	601911,31	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,88	
2005	6613936,093	601910,871	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
2006	6613935,514	601908,564	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,38	
2007	6613936,076	601908,422	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,58	
2008	6613935,711	601906,967	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
2009	6613933,397	601907,551	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,39	
2010	6613932,605	601900,847	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,30	

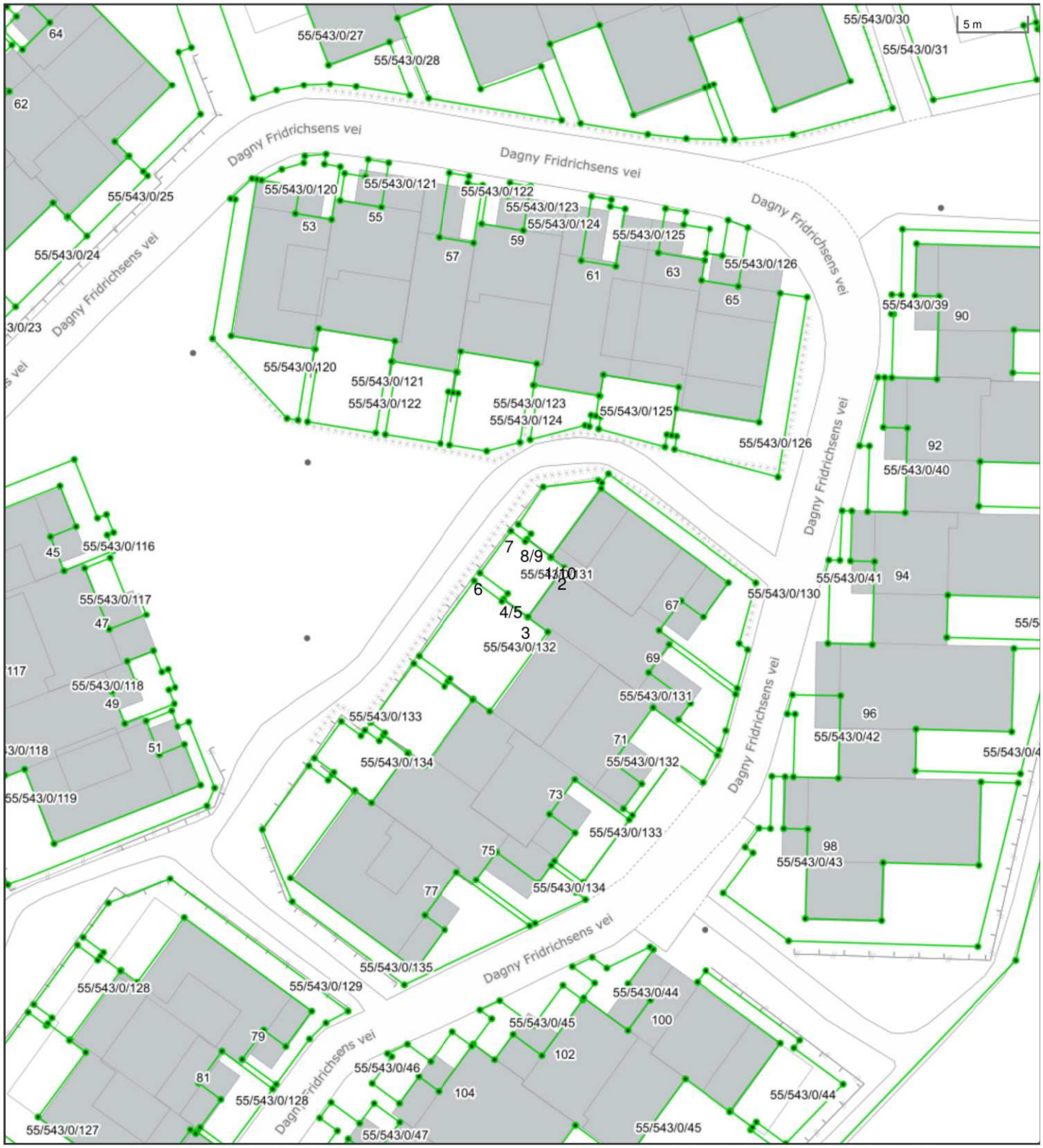
2011	6613930,371	601901,41	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
2012	6613931,121	601904,387	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,25	
2013	6613934,268	601903,594	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
2014	6613933,877	601901,97	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,55	
2015	6613934,415	601901,835	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
2016	6613934,073	601900,476	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,56	
2017	6613933,535	601900,613	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
2018	6613932,917	601898,16	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,96	
2019	6613931,14	601898,605	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,91	
2020	6613931,987	601898,391	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,87	
2021	6613931,89	601898,007	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,40	
2022	6613932,819	601897,774	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,96	
2023	6613932,546	601896,695	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,11	
2024	6613933,085	601896,56	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,56	
2025	6613932,743	601895,203	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
2026	6613930,429	601895,786	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,39	
2027	6613927,938	601891,754	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,07	
2028	6613930,129	601891,202	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,26	
2029	6613930,792	601893,647	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
2030	6613931,72	601893,415	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,96	
2031	6613931,101	601890,957	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
2032	6613931,64	601890,822	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,56	
2033	6613931,297	601889,464	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
2034	6613930,759	601889,6	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,55	
2035	6613930,351	601887,981	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,67	
2036	6613927,185	601888,776	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,26	
2037	6613928,089	601886,501	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,53	
2038	6613930,403	601885,918	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,39	
2039	6613930,061	601884,56	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
2040	6613929,522	601884,696	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,56	
2041	6613929,248	601883,603	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,13	
2042	6613927,472	601884,051	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,83	
2043	6613914,876	601886,818	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,83	
2044	6613914,961	601887,158	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2045	6613915,047	601887,498	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2046	6613914,242	601887,701	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,83	

2047	6613915,109	601891,148	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,55	
2048	6613915,951	601890,936	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,87	
2049	6613916,038	601891,276	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2050	6613916,122	601891,617	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2051	6613915,285	601891,827	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,86	
2052	6613916,632	601897,161	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,50	
2053	6613917,464	601896,953	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,86	
2054	6613917,552	601897,293	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2055	6613917,638	601897,633	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2056	6613916,805	601897,842	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,86	
2057	6613917,684	601901,323	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,59	
2058	6613918,517	601901,115	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,86	
2059	6613918,601	601901,455	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2060	6613918,685	601901,796	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2061	6613917,857	601902,005	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,85	
2062	6613919,204	601907,333	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,50	
2063	6613920,033	601907,132	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,85	
2064	6613920,118	601907,472	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2065	6613920,204	601907,812	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2066	6613919,378	601908,02	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,85	
2067	6613920,993	601914,41	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,59	
2068	6613921,814	601914,202	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,85	
2069	6613921,9	601914,542	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2070	6613921,983	601914,894	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,36	
2071	6613921,164	601915,089	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,84	
2072	6613922,511	601920,426	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,50	
2073	6613923,327	601920,219	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,84	
2074	6613923,416	601920,559	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2075	6613923,503	601920,899	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,35	
2076	6613922,682	601921,107	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,85	
2077	6613924,178	601927,013	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,09	
2078	6613939,771	601923,083	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	16,08	
2079	6613938,521	601918,114	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,12	
2080	6613938,147	601918,209	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,39	
2081	6613937,749	601916,635	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,62	
2082	6613935,809	601917,124	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	

2083	6613936,548	601920,055	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,02	
2084	6613938,488	601919,566	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,00	
2085	6613939,265	601922,644	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,17	
2086	6613928,118	601925,453	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,50	
2087	6613926,692	601919,795	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,83	
2088	6613925,37	601920,128	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,36	
2089	6613925,355	601920,07	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
2090	6613923,839	601914,053	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,21	
2091	6613923,825	601913,996	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
2092	6613925,146	601913,662	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,36	
2093	6613923,394	601906,708	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,17	
2094	6613922,071	601907,041	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,36	
2095	6613922,057	601906,983	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
2096	6613920,54	601900,966	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,21	
2097	6613920,526	601900,909	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
2098	6613921,85	601900,575	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,37	
2099	6613920,83	601896,529	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,17	
2100	6613919,507	601896,863	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,36	
2101	6613919,491	601896,804	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
2102	6613917,97	601890,776	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,22	
2103	6613917,961	601890,73	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,05	
2104	6613919,285	601890,396	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,37	
2105	6613918,274	601886,385	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,14	
2106	6613916,915	601886,727	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,40	
2107	6613916,896	601886,66	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,07	
2108	6613914,985	601879,07	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,83	
2109	6613925,935	601876,311	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,29	
2110	6613926,817	601879,811	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,61	
2111	6613925,072	601880,25	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,80	
2112	6613926,023	601884,023	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,89	
2113	6613929,154	601883,234	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,23	
2114	6613928,573	601880,924	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,38	
2115	6613929,11	601880,789	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,55	
2116	6613928,743	601879,335	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
2117	6613928,206	601879,47	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,55	
2118	6613927,312	601875,925	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,66	

2119	6613927,85	601875,79	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,55	
2120	6613927,468	601874,276	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,56	
2121	6613913,008	601877,92	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,91	
2122	6613912,138	601879,378	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,70	
2123	6613914,069	601887,02	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,88	
2124	6613942,43	602102,54	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	30,96	
2125	6613989,48	602112,69	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	48,13	
2126	6613995,69	602123,02	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,05	
2127	6614018,630005	602161,210022	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	44,55	
2128	6614044,059998	602154,27002	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	26,36	
2129	6614036,93	602128,13	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	27,09	
2130	6614021,32	602070,9	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	59,32	
2131	6614024,68	602046,11	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	25,02	
2132	6614027,96	602042,11	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,17	
2133	6613957,33	601974,47	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	97,79	
2134	6613970,75	601965,81	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,97	
2135	6613969,95	601964,54	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,50	
2136	6613966,42	601959,09	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,49	
2137	6613965,71	601957,16	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,06	
2138	6613952,49	601965,69	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,73	
2139	6613924,01	601852,71	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	116,51	
2140	6613916,55	601852,46	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,46	
2141	6613910,68	601852,64	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,88	43,21
2142	6613874,81	601877,3	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	45,43	45,09
2143	6613855,41	601916,08	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	43,36	
2144	6613802,98	601951,75	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	66,24	65,00
2145	6613795,47	601951,98	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	7,52	64,38
2146	6613794,87	601973,61	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	21,64	
2147	6613830,42	602007,45	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	49,08	
2148	6613860,88	602028,59	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	37,08	
2149	6613923,39	602071,96	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	76,08	
2150	6613919,51	602081,72	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,50	

Teig 2 av 3



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 2 av 3

Areal	19,60 m^2	**Arealmerknad**					
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 32	**Nord**	6613969,27136	**Øst**	602064,084346	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	6613970,806	602067,847	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,06	
2	6613970,105	602068,856	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,23	
3	6613966,46	602066,327	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,44	
4	6613967,716	602064,516	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,20	
5	6613968,119	602064,796	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,49	
6	6613969,548	602062,745	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,50	
7	6613972,663	602064,912	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,79	
8	6613971,924	602065,975	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,29	
9	6613972,095	602066,094	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	0,21	
10	6613970,855	602067,881	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,18	

Teig 3 av 3 (hovedteig)



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 3 av 3 (hovedteig)

Areal	21,50 m^2	**Arealmerknad**					
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 32	**Nord**	6613962,348359	**Øst**	602076,783578	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	6613958,573	602080,982	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,48	
2	6613961,225	602081,619	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,73	
3	6613964,696	602076,651	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,06	
4	6613962,628	602075,216	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	2,52	
5	6613960,477	602078,317	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,77	
6	6613959,28	602077,485	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	1,46	
7	6613957,155	602080,551	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,73	

Ås kommune

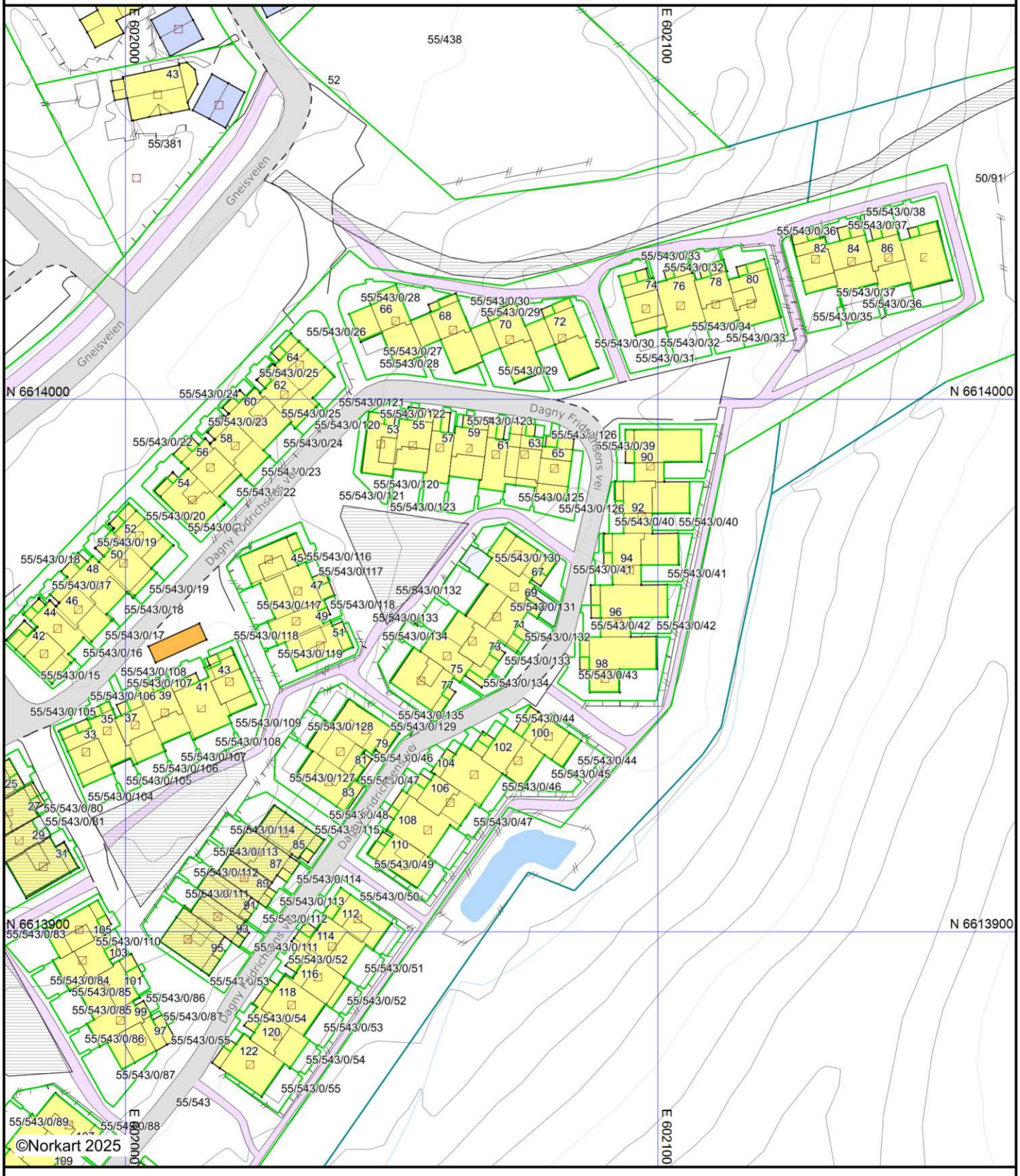
Grunnkart

Eiendom: 55/543/0/131
Adresse: Dagny Fridrichsens vei 69
Dato: 14.10.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser.
Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

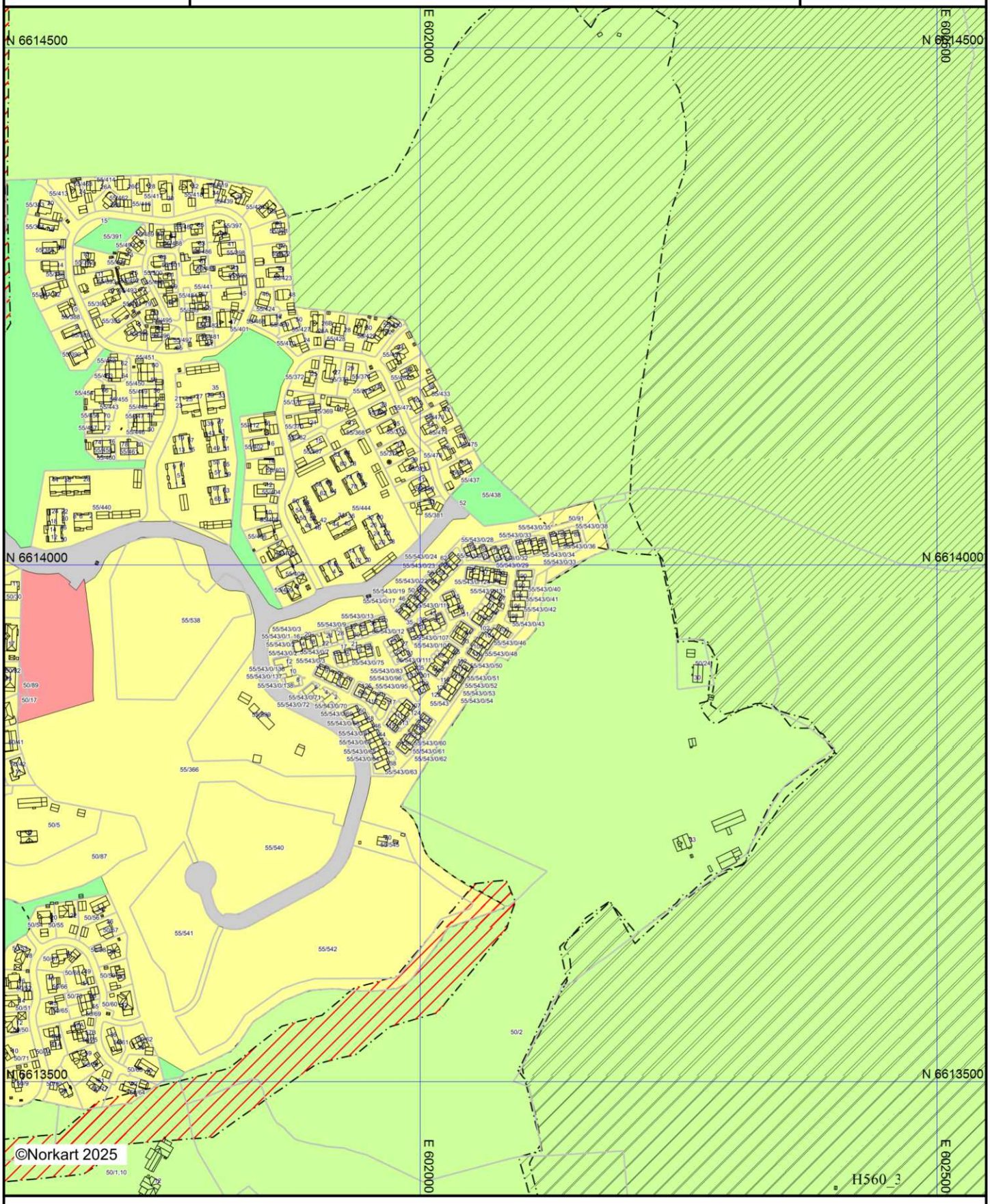
Ås kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 55/543/0/131
Adresse: Dagny Fridrichsens vei 69
Dato: 14.10.2025
Målestokk: 1:5000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

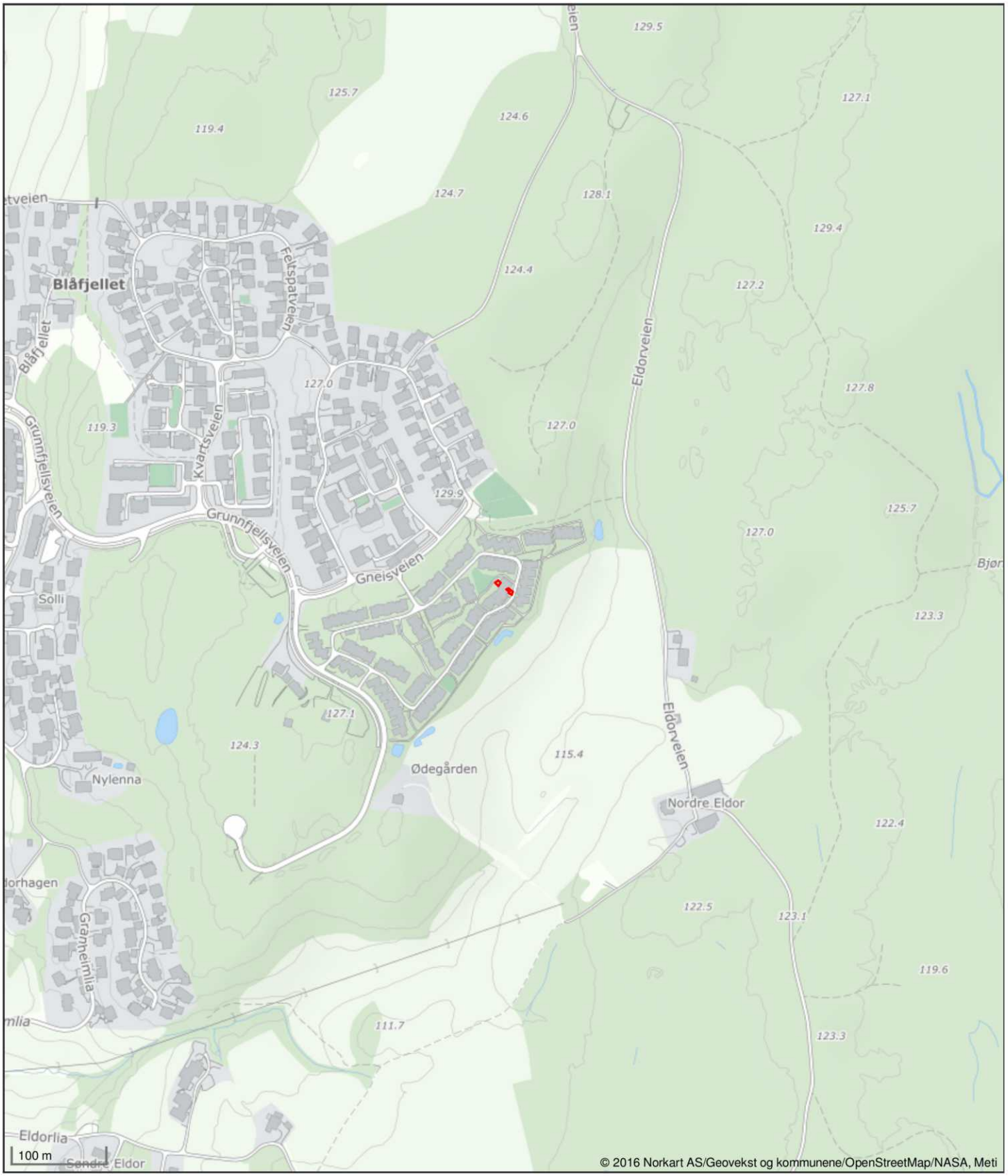
- Faresone grense
- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Angitthensyngrense
- Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv
- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- Bestemmelseområde
- Bestemmelsegrense
- Boligbebyggelse - nåværende
- Tjenesteyting - nåværende
- Veg - nåværende
- Friområde - nåværende
- LNFR-areal - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Planområde
- Grense for arealformål
- Abc Påskrift områdenavn

Utskriftsdato: 14.10.2025

Oversiktskart for eiendom 3218 - 55/543//131



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

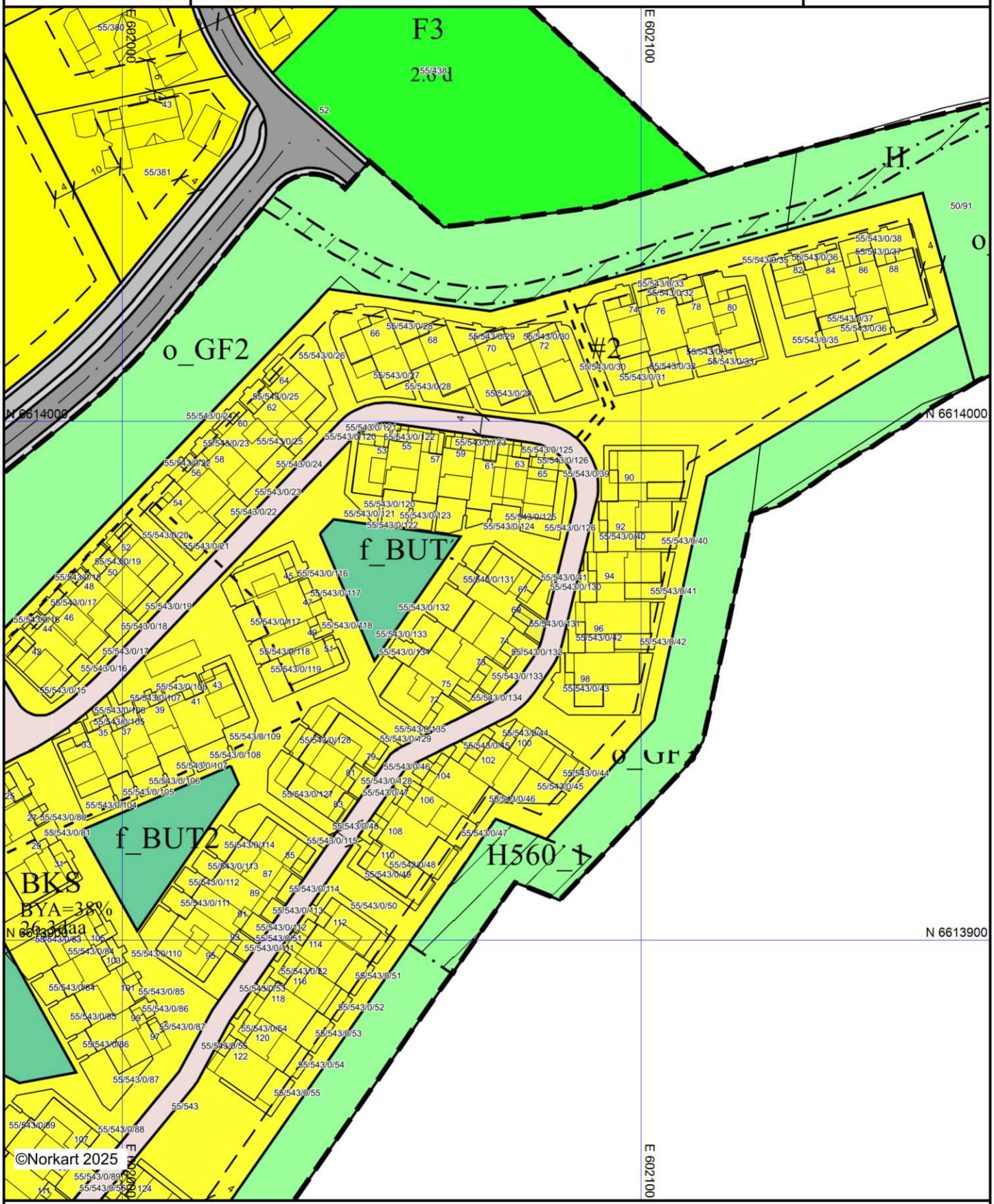
Ås kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 55/543/0/131
Adresse: Dagny Fridrichsens vei 69
Dato: 14.10.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

- Område for boliger med tilhørende anlegg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg
- Anlegg for lek

Reguleringsplan PBL 2008

- Angitthensyngrense
- Bestemmelsegrense
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Uteoppholdsareal
- Gatetun
- Friområde
- Angitthensynsone - Hensyn grønnstruktur
- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- Bestemmelseområde

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Målelinje/Avstandslinje
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift bredde

Utskriftsdato: 14.10.2025

Ås kommune

Adresse: Postboks 195, 1431 ÅS

Telefon: 64 96 20 00

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Ås kommune

Kommunenr.	3218	**Gårdsnr.**	55	**Bruksnr.**	543	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	131
Adresse	Dagny Fridrichsens vei 69, 1435 ÅS								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPL_22-34
Navn	Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.06.2022
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3218/dokumenter/6529/KPLAN_22_34_Bestemmelser%2C%20vedtatt%2008.02.2023.pdf
Delarealer	**Delareal** 30 784 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Nåværende
	Delareal 30 786 m^2 **BestemmelseOmrådenavn** Prioritert utbyggingsområde Ås **KPBestemmelseHjemmel** forhold som skal avklares og belyses

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPL_22-34

Navn	Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Status	Endelig vedtatt arealplan
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	327
Navn	Detaljregulering for Dyster Eldor 2, felt B2
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	10.02.2021
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3218/dokumenter/6199/3.%20Bestemmelser%2C%20etter%20k-vedtak%2010.02.pdf - https://www.arealplaner.no/3218/dokumenter/6196/R-291%20Bestemmelser%2C%20etter%20k-vedtak%2010.02.2021.PDF
Delarealer	**Delareal** 11 728 m^2 **Formål** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse **Feltnavn** f_BK
	Delareal 10 580 m^2 **Formål** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse **Feltnavn** f_
	Delareal 3 982 m^2 **Formål** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse **Feltnavn** f_BKS
	Delareal 6 548 m^2 **Bestemmelsesområde** utforming
	Delareal 1 052 m^2 **Formål** Uteoppholdsareal **Feltnavn** f_BUT1
	Delareal 64 m^2 **RPHensynsonenavn** H140_3 **RPSikring** Frisikt
	Delareal 55 m^2 **Formål** Friområde **Feltnavn** o_GF1
	Delareal 8 m^2 **RPHensynsonenavn** H140_2 **RPSikring** Frisikt
	Delareal 405 m^2 **Formål** Uteoppholdsareal **Feltnavn** f_BUT2
	Delareal 35 m^2 **Formål** Friområde **Feltnavn** o_GF2
	Delareal 368 m^2 **Formål** Uteoppholdsareal **Feltnavn** f_BUT3

Delareal	2 m^2
RPHensynsonenavn	H140_1
RPSikring	Frisikt

Delareal	146 m^2
Bestemmelsesområde	funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

Delareal	2 579 m^2
Formål	Gatetun
Feltnavn	f_SGT1

Delareal	132 m^2
RPHensynsonenavn	H560_2
Sone med angitte særlige hensyn	Bevaring naturmiljø

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten (500 meter)

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon

Id	346
Navn	Detaljregulering for Dyster Eldor 2, felt BK2
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Detaljregulering

Id	338
Navn	Detaljregulering for Dyster Eldor 2, felt BK1
Status	Planforslag
Plantype	Detaljregulering

Id	322
Navn	Detaljreguleringsplan for Dyster Eldor barnehage
Status	Planforslag
Plantype	Detaljregulering

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2025 for DYST BOLIGSAMEIE

Organisasjonsnummer: 932537214
Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 21. september kl. 19:00 til 24. september kl. 19:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 122.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Markus Hansen(styreleder)

> **Forslag til vedtak:**
> Markus Hansen er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **116**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **6**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Malin Sæther og Joachim Olsen velges som protokollvitner.

Styrets innstilling
Støttes

> **Forslag til vedtak:**
> Malin Sæther og Joachim Olsen er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **115**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **7**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

> **Forslag til vedtak:**
> Møteinnkallingen godkjennes
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **117**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **5**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Oppsett av 2x sperrebom for å begrense biltrafikk

Det settes opp sperrebom på begge våre veier inn til området, bom skal også vise skilt alá “Kun av/pålessing, 10km/t” Kun beboere". Bom vil bli supplert med en (eller flere) stein(er) eller lignende i bredden slik at kjøretøy ikke kan kjøre rundt: Sykkel, barnevogn osv skal kunne passere uten å måtte åpne bom. Bommen skal være svingbar. Og selvlukkende. Slik at når man manuelt åpner bom helt opp vil den sakte lukke seg slik at man rekker å kjøre gjennom den. Vi har foreløpig vurdert det dithen at elektroniske bommer, eller bommer man kan ringe, til vil bli for kostbart. Vi har heller ikke tatt stilling til om en bom må låses(det blir praktisk vanskelig at hver beboer har nøkkel).

Styret har diskutert fartsdumper, sperrer, avtagbare dumper og enda flere skilt. Dette mener vi bare vil skape mer kostnader og enda mer vedlikehold å tenke på når det gjelder snøbrøyting osv. Når det gjelder enveiskjøring anser vi at dette kan skape mer kjøring og løser ikke problemet med biler som holder for høy hastighet.

Totalkostnad blir anslagsvis mellom 50.000kr-80.000kr.

Styrets innstilling
Forslaget vedtas

> **Forslag til vedtak:**
> Styret gis mandat til å sette opp to sperrebommer til området
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **88**
Antall stemmer mot vedtaket: **30**
Antall blanke stemmer: **4**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Kameraovervåkning i tilknytning til p-hus

Ut fra flere oppslag på Vibbo ser det ut som tyverier fra p-hus har økt. Fra før har vi hatt innbrudd i postkassene i garasjen. Det har også blitt foretatt tyverier fra treningsrom. Det kan også se ut til at det er blitt gjort forsøk på innbrudd på dør til garasjen og hærverk/innbrudd på nøkkelstyring til garasje.

Styret har tidligere gått til innkjøp av forsterkning av dørlister for å hindre innbrudd.

Kameraer vil virke avskrekkende, men vil ikke kunne stanse tyverier. Selv om et kamera skulle fange et ansikt så er det stor grunn til at dette vil bli henlagt av politiet. Kamera er en mulighet å sette opp ved trappeoppganger+garasje+inngang/utstyrsrom/ treningsrom/smørerom uten store inngrep.

Beste måten vi kan stanse tyverier fra garasjen, utstyrsrom og treningsrom er å påse at ingen uvedkommende kommer inn i garasjen.

Styret ønsker likevel å gå videre med oppsett av kameraer som skal dekke (1) innkjøring til p-hus, (2) trappeoppganger) og (3) inngang til trimrom.

Retningslinjer for kameraovervåkning i sameiet

- **Formål**
  Overvåkningen skal kun brukes til **avskrekking og sikkerhet**, og ikke til andre formål.
-

Skilting og informasjon
Sameiet skal sette opp tydelige **skilt** som informerer om kameraovervåkning.

- **Lagring av opptak**
  Opptak skal **lagres i kortest mulig tid**, normalt maks 7 dager, med mindre opptaket er nødvendig i forbindelse med en konkret hendelse.
- **Tilgang**
  Kun styret skal ha tilgang til opptak. Tilgang skal være begrenset og loggføres.
- Datatilsynet presiserer at overvåking for å avklare etterlevelse av husordensregler, god kildesortering eller andre mindre tungtveiende formål, er ikke tillatt.

Innkjøp, oppsett vil anslagsvis koste mellom 10.000-25.000kr ut ifra modell som velges.

Styrets innstilling
Vedtas

> **Forslag til vedtak:**
> Styret gis mandat til å sette opp kameraovervåking av p-hus
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **98**
Antall stemmer mot vedtaket: **19**
Antall blanke stemmer: **5**
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

Protokollen er signert av:
Møteleder: Markus Hansen(styreleder) /sign/
Protokollvitner: Malin Sæther /sign/ og Joachim Olsen /sign/

Ås kommune

Plan, bygg og geodata

A-LAB AS
Drammensveien 130, Inngang B12
0277 OSLO
Marija

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-23/00081-8	Bertha Solheim Hansen	12.01.2026

Gnr 55 bnr 543 - Dagny Fridrichsens vei 100 -110 - Rekkehus I - Ferdigattest

Eiendom (gnr/bnr): 55 / 543
Ansvarlig søker: A-LAB AS
Tiltakshaver: Ås Boligutvikling AS / Solon eiendom ASA

Vi viser til søknad i dokument BYGG-23/00081-5, mottatt 12.12.2025, «Tegninger som bygget» er vedlagt søknaden og dette dokumentet.

Felles sak for hele området med uteområder og P-kjeller foreligger i sak BYGG-23/00074.

Bygningstype:	Nybygg	Vedtaksnummer:	21/01905-3
Tiltakets art:	Rekkehus I	Vedtaksdato:	15.11.2021
Samlet BYA:	453 m²	Samlet BRA:	761 m²

Adresse: Dagny Fridrichsens vei 100			
Bygningsnummer:	300988348	Seksjon 44	Boenhet I-01

Adresse: Dagny Fridrichsens vei 102			
Bygningsnummer:	300988353	Seksjon 45	Boenhet I-02

Adresse: Dagny Fridrichsens vei 104			
Bygningsnummer:	300988420	Seksjon 46	Boenhet I-03

Adresse: Dagny Fridrichsens vei 106			
Bygningsnummer:	300988423	Seksjon 47	Boenhet I-04

Adresse: Dagny Fridrichsens vei 108		
Bygningsnummer: 300988424	Seksjon 48	Boenhet I-05

Adresse: Dagny Fridrichsens vei 110		
Bygningsnummer: 300988427	Seksjon 49	Boenhet I-06

Anmodning om ferdigattest og dokumentasjon med gjennomføringsplan jf. plan- og bygningslovens (pbl.) § 21-10 er mottatt. Ved den fremlagte dokumentasjon bekrefter de ansvarlige at tiltaket er ferdigstilt i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av pbl.
I medhold av pbl. § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1 gir bygningsmyndigheten på grunnlag av innsendt dokumentasjon ferdigattest for tiltaket. Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse. Tiltaket eller deler av det må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, jf. pbl. § 20-1. Bruksendring krever særlig tillatelse, jf. pbl. § 20-1. Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Med hilsen

Bertha Solheim Hansen
Avdelingsingeniør

Arve Bekkevard
Plan- og bygningssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
D-01_L-001 Illustrasjonsplan
AI-33-00-01_ Rekke I Fasader
AI-13-00-01_ Rekke I Plan 01
AI-13-00-02_ Rekke I Plan 02
AI-13-00-03_ Rekke I plan 03
AI-13-00-04_ Rekke I plan 04
AI-23-00-01_ Rekke I Lengdesnitt
AI-23-00-02_ Rekke I Tversnitt

Kopi til:
Ås Boligutvikling AS / Solon eiendom ASA, Thomas Magnussen

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Dagny Fridrichsens vei 108, 1435 Ås
Gnr. 55, Bnr. 543, Snr. 48, Ås kommune.

Oppdragsnummer:
309260093

Meglerforetak: PrivatMegleren Ski & Ås avd. Ås

Saksbehandler: Oskar Wøien

Telefon / Mobil: 64 94 20 10 / 959 21 216

E-post: oskar.woien@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
