PRIVATMEGLEREN
PARK

JEMTLANDSGUTUA 31

Vedlegg

Meglers verdivurdering

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæringsskjema

Nabolagsprofil

Energiattest

Kommunale avgifter

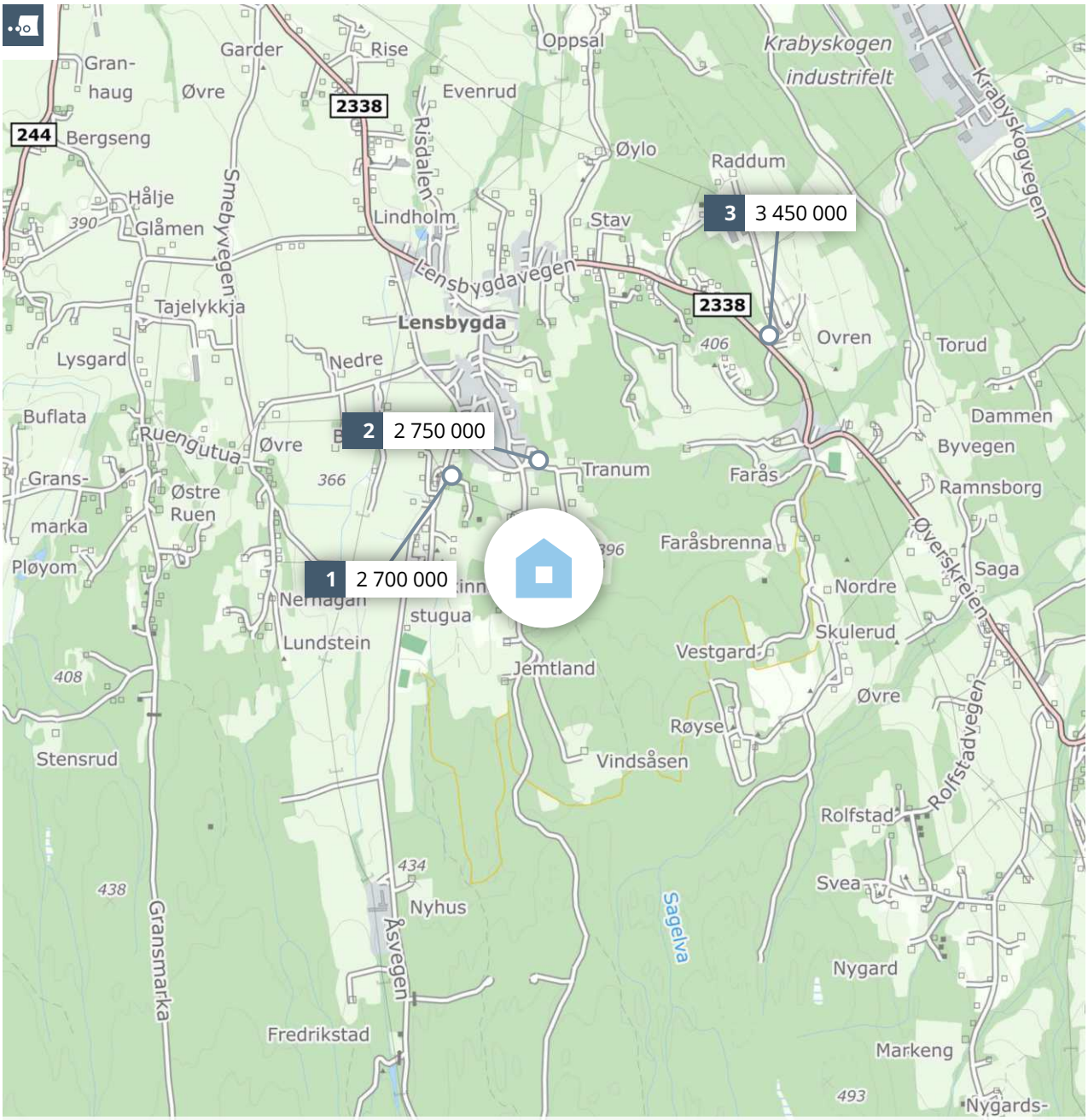
Ekspedisjonsdokument/Midlertidig brukstillatelse/Ferdigattest og byggtegninger

Områdeanalyse

Reguleringskart og bestemmelser

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema



Meglers verdivurdering

JEMTLANDSGUTUA 31

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Park den 08.05.2026

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Hans Christian Gjestvang.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Jemtlandsgutua 31, 2850 LENA

Selveier enebolig på selveiertomt, bygget i 1981

GNR 187 BNR 97 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3442 ØSTRE TOTEN GRUNNKRETS BUSKUM

Verdivurdert til

2 400 000

-	2 400 000	8 922
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	269 m²	- m²	- m²	- m²	- m²	- m²
Tomt					835 m²	
Byggeår					1981	

Fellesutgifter	-
Formue	-
Soverom	3
Etasjer	2

Parkering Peis Innredet kjeller

Sammenlignbare salg i nærområdet

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1 Åsvegen 107 127 m² 1936 1 611 m² 2 sov	06.06.2024	2 750 000	**2 700 000**	0	2 700 000	**21 260**
2 Toviksgutua 9 163 m² 1971 1 428 m² 4 sov	25.03.2020	2 400 000	**2 750 000**	0	2 750 000	**16 871**
3 Lensbygdavegen 433 296 m² 1959 1 969 m² 2 sov	16.02.2026	3 700 000	**3 450 000**	0	3 450 000	**11 655**

Jemtlandsgutua 31 – en innholdsrik og familievennlig enebolig med landlig og skjermet beliggenhet på Lena i Østre Toten. Eiendommen ligger flott til med gode solforhold, naturskjønne omgivelser og vid utsikt over skog og kulturlandskap.

Boligen går over to plan og har en praktisk planløsning med lys og romslig stue, kjøkken med god skap- og benkeplass, 3 godkjente soverom samt flere disponible rom i kjelleretasjen. Badet ble modernisert i 2023. Fra stuen er det utgang til stor terrasse med gode solforhold og plass til utemøbler.

Eiendommen har også dobbel garasje og romslig gårdsplass.

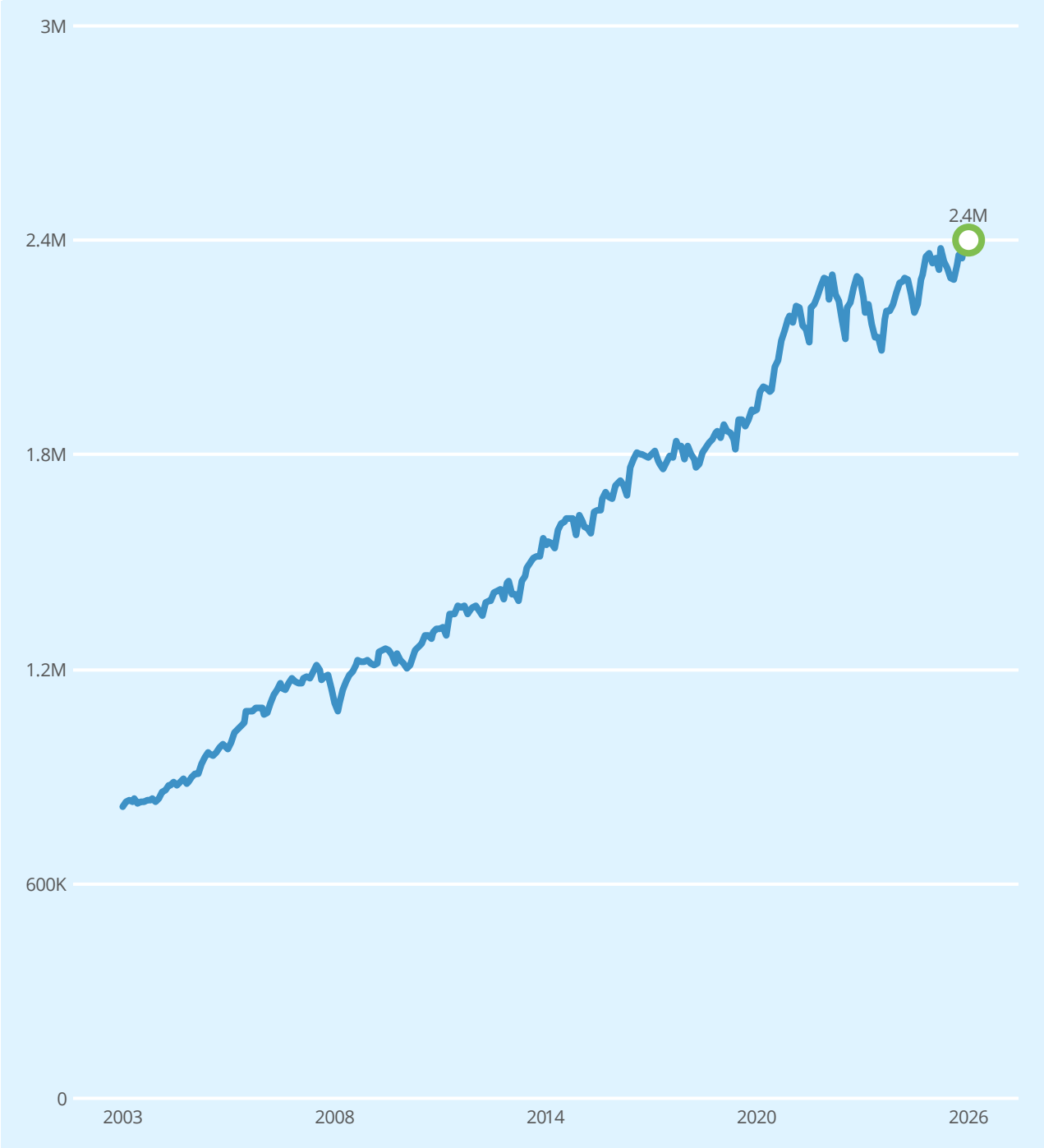
Her bor man fredelig og landlig til, samtidig som det er kort vei til Lena sentrum med butikker, skole, barnehage og øvrige servicetilbud.

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmegler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmegler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: www.nordea.no/finansiering

Historiske omsetninger



Salg Meglers verdivurdering Prisindeks Endring av eiendom

Ingen historiske omsetninger registrert

Eneboliger til salgs i 2850 LENA nå

4 eneboliger til salgs

4.2M

4 008 000 Prisantydning i snitt

3.8M

Annonsene har i snitt ligget ute i

65 dager

Eneboliger solgt i 2850 LENA siste 9 mnd

28 eneboliger solgt

3.2M

2 932 000 Prisantydning i snitt

2 807 000 Salgspris i snitt

2.6M

Solgt i snitt i løpet av

82 dager

for 4.9% under prisantydning

Analyse m²-priser

16 091 Grunnkrets i snitt siste 9 mnd

16 050 ØSTRE TOTEN kommune i snitt siste 9 mnd

8 922 Jemtlandsgutua 31
Totalpris 2 400 000

Tilstandsrapport

Enebolig

Jemtlandsgutua 31 , 2850 LENA

ØSTRE TOTEN kommune

gnr. 187, bnr. 97

Sum areal alle bygg: BRA: 269 m² BRA-i: 222 m²



Befaringsdato: 16.04.2026 **Rapportdato:** 22.04.2026 **Oppdragsnr.:** 22732-1044 **PropCloud ref nr:** DG7171

Foretak: OBK Takst AS

Medlem av NITO

ENERGIMERKE D

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

OBK Takst AS

Taksering -Eiendom

Rapportansvarlig



Ola Kjeldsberg

ola@obktakst.no

455 04 110

Norsk takst

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (https://iverdi.no/).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

BEBYGGELSEN:
Bolig med BRA-i på 122 m² over en etasje og kjeller.
Terrasser og balkong.
Garasje med 2 biloppstillingsplasser og bodplass.

STANDARD:
Boligen er fra 1981 modernisert noe i senere tid.
Normal standard og god planløsning.
Oppvarming består av vedfyring og strøm. Varmepumpe luft/luft.
Naturlg og mekanisk ventilasjon.
El-anlegg med skrusikringer og automatsikringer. I hovedsak åpent ledningsnett.

OM TOMTEN:
Eiet tomt som er relativt flat og opparbeidet med plen og beplantning. Gruset gårdsplass.

Enebolig - Byggeår: 1981

UTVENDIG Gå til side

Taket er tekket med metallplater i imitert takstein.
Utvendige beslag, takrenner og nedløp i metall.
Yttervegg i isolert bindingsverk som var normal byggeskikk på oppføringstidspunktet. Stående utvendig trekledning.
Valmet tak i trekonstruksjoner.
Trevinduer med 3-lags energiglass.
Ytterdører i treverk med 2-lags energiglass. Hovedytterdør har tilhørende sideglass i blyglass.
Balkongdør i treverk med 3-lags energiglass.
To verandaer, hvor den ene er i tilknytning til inngangsparti og den andre er delvis overbygget med utgang fra stue. Begge er Fundamentert på punkter med impregnert treverk direkte på grunn. Konstruksjoner, overflater, rekkverk og håndlister i treverk.
Luftebalkong med utgang fra soverom har konstruksjoner, overflater, rekkverk og håndlist i treverk.
Utvendig trapp i trekonstruksjoner.

INNVENDIG Gå til side

Gulv: Parkett. Belegg. Varme i gulv på bad, soverom og vaskerom nede.
Vegger: Trepanel. Malte plater. Tapet.
Himling: Himlingsplater.
Bygningen har støpt gulv på grunnen. Over øvrige etasje:
Etasjeskille er utført i trekonstruksjoner.
Elementpipe.
Ildsted er montert.
Innvendig trapp til kjeller i trekonstruksjoner.
Innvendige dører: Malte fyllingsdører. Glatt finér.

Rom under terreng
Gulv: Furu. Betong. Belegg.
Vegger: Baderomsplater. Trepanel. Malt betongmur.

VÅTROM Gå til side

Bad
Vegger: Våtromsplater.
Himling: Himlingsplater.
Gulv: Vinylbelegg, med varme.
Plastsluk.
Ukjent tettesjikt/membran.
Innreding med glatte fronter. Heldekkende servant med ett-greps blandebatteri. Speilskap og belysning over. Dusjhjørne med glassdører. Gulvmontert toalett. Opplegg/plass til vaskemaskin.
Naturlig ventilasjon, ventil på vegg. Tilluft i dør.

Vaskerom i kjeller
Vegg: Våtromsplater.
Gulv: Belegg.
Himling: Ubehandlet trepanel.
To vaskekummer, med ett ett-greps blandebatteri.
Opplegg/plass til vaskemaskin.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkken med profilerte fronter. Benkeplate i laminat. Oppvaskkum i rustfritt stål med beslått plate. Ett-greps blandebatteri. Fliser mellom benk og overskap. Plass til komfyr, oppvaskmaskin og kjøl/frys.
Kjøkkenventilator med avtrekk ut montert over komfyr.

SPESIALROM Gå til side

Toalettrom i kjeller
Vegger: Vinylbelegg.
Gulv: Vinylbelegg.
Himling: Malt trepanel.
Innredning med profilerte fronter. Heldekkende servant med ett-greps blandebatteri.
Plastsluk.
Tettesjikt/membran: Synlig vinylbelegg.
Gulvmontert toalett. Dusjkabinett.
Naturlig ventilasjon.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Synlige vannrør i: kobberrør med plastkappe.
Synlige avløpsrør i: Plast.
Ventilasjonen består av naturlig ventilasjon. Frisk tilluft tilføres gjennom ventiler i yttervegg, ventiler i vinduer eller ved aktiv lufting med vinduer. Brukt luft trekkes ut uten bruk av vifter.
Varmtvannsbereder på ca. 200 liter. Bereder er plassert i vaskerom i kjeller.
Varmepumpe luft/ luft.
El-anlegg med skru- og automatsikringer. I hovedsak åpent ledningsnett. Sikringsskapet er plassert i kjeller.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Grunnmur utført med lettklinkerblokker.
Tomten er skrånet.
Septiktank i betong.

Beskrivelse av eiendommen

Arealer

Gå til side

Forutsetninger og vedlegg

Gå til side

Lovlighet

Gå til side

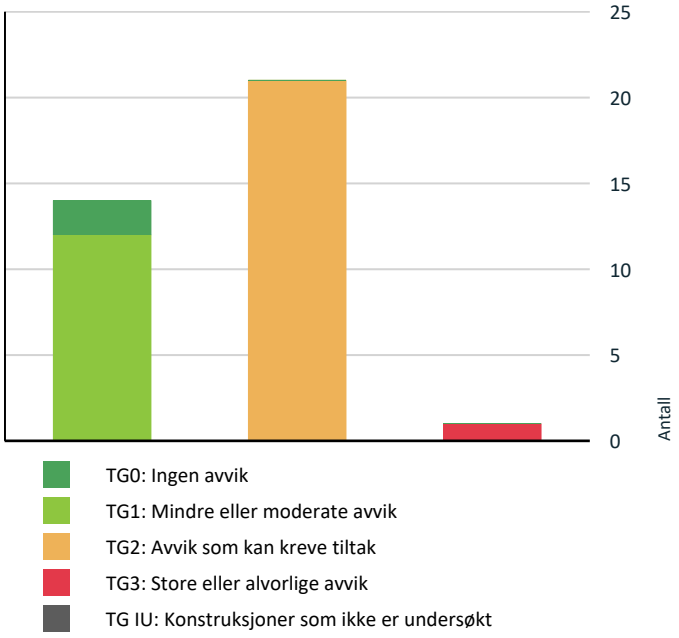
Enebolig

• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Det foreligger tegninger, disse stemmer ikke med dagens bruk. Målsetting og arealer og er ikke kontrollert. Det er registrert at en innvendig bod er omgjort til soverom. Tiltaket kan være søknadspliktig, da bruksendring fra bod til rom for varig opphold normalt krever godkjenning av bygningsmyndighetene. Slike rom skal oppfylle krav til blant annet dagslys, ventilasjon, rømningsvei og takhøyde. Dersom dette ikke er dokumentert, vurderes rommet ikke som godkjent soverom, og bruk skjer på eiers eget ansvar. Det kan forekomme mindre avvik i planløsningen mellom opprinnelige byggetegninger og dagens faktiske løsning. Slike endringer vurderes som ikke søknadspliktige tiltak etter gjeldende regelverk.

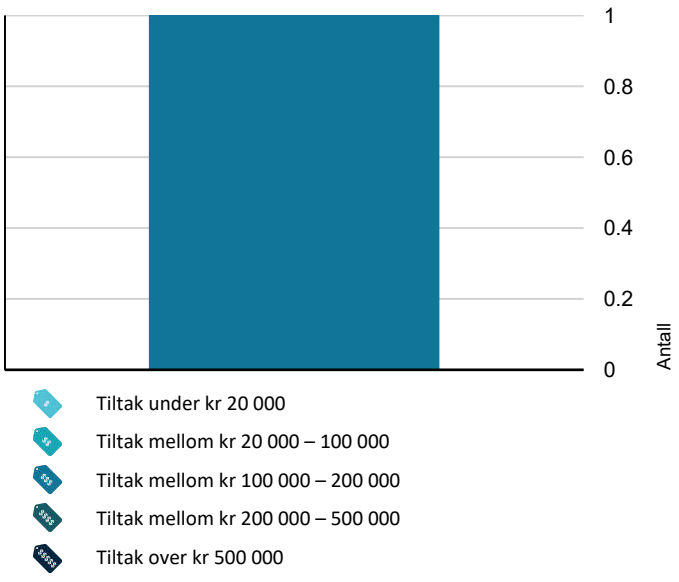
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Generell	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Taktekking	Gå til side
Utvendig > Nedløp og beslag	Gå til side
Utvendig > Veggkonstruksjon	Gå til side
Utvendig > Takkonstruksjon/Loft	Gå til side
Utvendig > Vinduer	Gå til side
Utvendig > Dører	Gå til side
Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger	Gå til side
Innvendig > Overflater	Gå til side
Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn	Gå til side
Innvendig > Innvendige trapper	Gå til side
Tekniske installasjoner > Vannledninger	Gå til side
Tekniske installasjoner > Ventilasjon	Gå til side
Tekniske installasjoner > Varmtvannstank	Gå til side
Tomteforhold > Fuktsikring og drenering	Gå til side
Tomteforhold > Terrengforhold	Gå til side
Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger	Gå til side
Tomteforhold > Septiktank	Gå til side
Kjøkken > Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning	Gå til side

Sammendrag av boligens tilstand

Våtrom > Etasje > Bad > Ventilasjon Gå til side

Spesialrom > Kjeller > Toalettrom > Overflater og konstruksjon Gå til side

Spesialrom > Kjeller > Toalettrom > Teknisk anlegg Gå til side

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper. Gå til side
- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.

Boligens energimerking



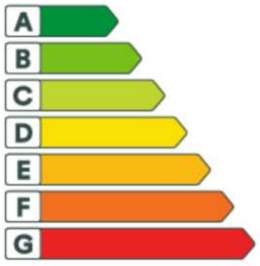
Beskrivelse

Bygningen fremstår i all hovedsak som fra byggeår. Datidens krav til energibruk var dårligere enn dagens krav. Ved å utføre tiltak på bygningen vil det være potensiale for betydelige besparelser i energibruken.

Energimerke



Energikarakteren
Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima.Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Energi
Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Om grunnlaget for energimerket
Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
1981

Kommentar
Opplyst på befaringsdagen. Bildet viser situasjonskart av eiendommen på befaringen

Anvendelse

Standard
Bygningen har normal standard ift. bruken på befaringsdagen. Vi gjør oppmerksom på at boligen er oppført iht. andre krav og byggeforskrifter enn de som gjelder pr. i dag, da det er byggeforskrifter på oppføringstidspunktet som var gjeldende. Eiendommens alder tilsier at det ved en ombygging/oppussing vil kunne avdekkes feil/mangler utover det beskrevne i rapporten.

Vedlikehold
Boligens alder tilsier at det ved en ombygging/oppussing vil kunne avdekkes feil/mangler utover det beskrevne i rapporten. Bygningen er normalt vedlikeholdt ut fra alder. Det er viktig å ta hensyn til bruksmønsteret som har vært i boligen, blir bruksmønsteret endret blir også forutsetningene for konstruksjonene endret. Ved kjøp av brukt bolig kan det være vanskelig å vite hva man skal forvente av behov for vedlikehold og oppgradering. Alder og tilstand på for eksempel tak, kledning, vinduer og rør vil avgjøre byggets vedlikeholdsbehov fremover. Byggeskikk og materialvalg vil også variere ut ifra byggets alder, noe som gjør at energiforbruk, komfort og bruk kan variere fra bygning til bygning avhengig av alder og hva som eventuelt er oppgradert.

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse
Taket er tekket med metallplater i imitert takstein.

Tekking er besiktiget fra bakkenivå og vurdert ut fra alder. Pipebeslag og andre gjennomføringer i taktekking er ikke kontrollert, dette anbefales på generell basis undersøkt. Gjennomføringer i taktekking er svake punkt og risikoen for skader er høy.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Taktekking har oppnådd mer enn halvparten av forventet brukstid. Tilstandsgrad er satt ut fra synlige forhold og generelle opplysninger om alder. Alder er et symptom på svikt i seg selv, og i tilstandgraden er det også tatt hensyn til generell levetid på sløyfer og lekter, vindskier osv.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekkingen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.







TG 2 Nedløp og beslag

Beskrivelse
Utvendige beslag, takrenner og nedløp i metall.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Vurdering er basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid på takrenner/nedløp/beslag er oppnådd.

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.







TG 2 Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Yttervegg i isolert bindingsverk som var normal byggeskikk på oppføringstidspunktet. Stående utvendig trekledning.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
• Det er avvik:

Konstruksjonene er ikke skadedyr-sikker. Småsprekker nederst på kledning er registrert. Lufting av kledningen er ikke iht. dagens anbefalte løsning, men heller ikke dårligere enn normal løsning ved husets byggeår. Eksakt tilstand kan ikke kontrolleres uten bygningsmessige inngrep.

Konsekvens/tiltak

• Råteskader i bordkledningen kan fortsette å utvikle seg både i tilliggende bordkledning og til bakenforliggende veggkonstruksjon, dersom en ikke foretar tiltak.
• Tiltak:

Lokalt vedlikehold/oppgraderinger må påregnes. Ved evt. utskifting av panel og etterisolering anbefales det at det
etableres luftespalte iht. dagens anbefalinger og at bygningsdelen utføres skadedyrsikker.







TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Valmet tak i trekonstruksjoner. Luftespalter/ventiler ved raft. Ved enkle fuktmålinger registrerte jeg ikke verdier for skadelig fukt.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Spor av skadyr er registrert, ansees som normalt i eldre hus. Det er ikke opplyst at dette er problematisk. Det er registrert enkelte fukskjolder i konstruksjon/undertak, ved fuktmålinger var dette tørt på befaringsdagen.

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er registrert fuktmerker ved gjennomføringer rundt pipe. Kan ha oppstått ved spesielle værforhold. Det anbefales å følge med videre utvikling.







TG 2 Vinduer

Beskrivelse
Trevinduer med 3-lags energiglass.
Store stuevinduer er fra 2005.

Besiktiget fra bakkenivå og innvendige rom. Det ble ikke observert eller opplyst om punkterte isolerglass. Pga. temperatur og lysforhold kan dette være vanskelig å oppdage. Alder på vinduer tilsier at punktering kan forekomme selv om det ikke ble avdekket ved befaringen.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Vinduer som er eldre enn ca. 1995 gis normalt TG2 på grunn av alder, uavhengig av om det er registrert konkrete skader. Eldre vinduer har generelt lavere isoleringsevne og kortere restlevetid sammenlignet med nyere vinduer, men kan fortsatt fungere tilfredsstillende etter dagens bruk.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Ingen umiddelbare tiltak er nødvendig, men oppgraderinger må etter hvert påregnes.







TG 2 Dører

Beskrivelse
Ytterdører i treverk med 2-lags energiglass. Hovedytterdør har tilhørende sideglass i blyglass.
Balkongdør i treverk med 3-lags energiglass.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist utetthet/åpning mellom dørblad og dørkarm. Dvs. at kald trekk kan oppstå.
• Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.
• Det er avvik:

Tilstandsrapport

Dører bærer preg av slitasje, men ivaretar funksjonskrav.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Ingen umiddelbare tiltak er nødvendig, men oppgraderinger må etter hvert påregnes.







TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

31 m2.+ en på 7 m2

To verandaer, hvor den ene er i tilknytning til inngangsparti og den andre er delvis overbygget med utgang fra stue. Begge er Fundamentert på punkter med impregnert treverk direkte på grunn. Konstruksjoner, overflater, rekkverk og håndlister i treverk.
Luftebalkong med utgang fra soverom har konstruksjoner, overflater, rekkverk og håndlist i treverk.

Verandaer som står under åpen himmel vil alltid ha vedlikeholdsbehov, dette må påregnes.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Det er registrert enkelte skjevheter. Konstruksjonen/fundamenteringen er utført slik at verandaen/plattingen normalt vil kunne bevege seg som følge av årstider og tele. Noe slitasje på gulv/rekkverk.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Vedlikehold og evt. lokale utbedringer må påregnes. Verandaer som står under åpen himmel og utsatt vær vind/være vil alltid ha vedlikeholdsbehov, dette må påregnes.







Tilstandsrapport





TG 1 Utvendige trapper

Beskrivelse

Utvendig trapp i trekonstruksjoner.

Trapper som står under åpen himmel vil alltid ha vedlikeholdsbehov, dette må påregnes.



INNVENDIG

TG 2 Overflater

Beskrivelse

Gulv: Parkett. Belegg. Varme i gulv på bad, soverom og vaskerom nede.
Vegger: Trepanel. Malte plater. Tapet.
Himling: Himlingsplater.

Avhengig av bruksmønster og krav til estetikk av kjøper kan det være påregnelig med utskiftning/utbedringer.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Knirk er registrert på enkelte gulv. Bruksmerker og noe slitasje er registrert.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Det er ikke behov for strakstiltak, men om kjøper har andre brukskrav eller krav til estetikk på overflater så kreves det utbedring eller utskifting.









Tilstandsrapport





TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Bygningen har støpt gulv på grunnen. Over øvrige etasje: Etasjeskille er utført i trekonstruksjoner.

Vurdering av avvik:

• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

I kjeller er det høydeforskjell i på gulv mellom rom.

Konsekvens/tiltak

• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.





TG 1 Pipe og ildsted

Beskrivelse

Elementpipe.
Ildsted er montert.

Det anbefales på generell basis alltid en kontroll av piper og ildsteder ved omsetning av boliger. Det gjøres oppmerksom på at det er det lokale brann- og feiervesen som fører tilsyn med piper og ildsteder i hver enkelt kommune. Ovner og oppvarmingskilder er ikke funksjonstestet av takstmann.

TG 1 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Rom under terreng
Gulv: Furu. Betong. Belegg.
Vegger: Baderomsplater. Trepanel. Malt betongmur.

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Dette er en stikktakning på ett sted, og det utelukker ikke at det kan være risiko for skader andre steder i konstruksjonen.

TG 2 Innvendige trapper

Beskrivelse

Innvendig trapp til kjeller i trekonstruksjoner.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Åpninger i trinn er større enn dagens forskriftskrav . Høyde på rekkverk er ikke ihht. Dagens forskriftskrav. (0,9m)

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

For å få tilstandsgrad 1 må avvik utbedres.

Tilstandsrapport





TG 1 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendige dører: Malte fyllingsdører. Glatt finér.

Justeringer må kunne påregnes på tredører som kan bevege seg gjennom ulike årstider. Enkelte sår/merker må påregnes (normal bruksslitasje)





VÅTROM

ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad
Vegger: Våtromsplater.
Himling: Himlingsplater.
Gulv: Vinylbelegg, med varme.
Plastsluk.
Ukjent tettesjikt/membran.
Innreding med glatte fronter. Heldekkende servant med ett-greps blandebatteri. Speilskap og belysning over. Dusjhjørne med glassdører.
Gulvmontert toalett. Opplegg/plass til vaskemaskin.
Naturlig ventilasjon, ventil på vegg. Tilluft i dør.

Årstall: 2023 **Kilde:** Eier

ETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

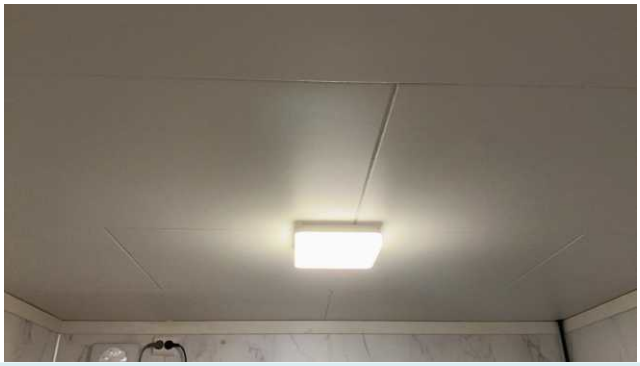
Beskrivelse

Vegger: Våtromsplater. Ved enkle fuktsøk registrerte bygningssakkyndig ingen unormale verdier.
Himling: Himlingsplater. Det dusjes direkte på gulv/vegg, noe som gir økt belastning på konstruksjonene.

Årstall: 2023 **Kilde:** Eier



Tilstandsrapport



ETASJE > BAD

TG 1 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulv: Vinylbelegg, med varme. Det dusjes direkte på gulv/vegg, noe som gir økt belastning på konstruksjonene. Ved enkle fuktsøk ble det ikke registrert unormale verdier. Fallforhold på gulvet er målt og funnet tilfredsstillende.

Årstall: 2023 **Kilde:** Eier

ETASJE > BAD

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Plastsluk.
Ukjent tettesjikt/membran.

Årstall: 2023 **Kilde:** Eier



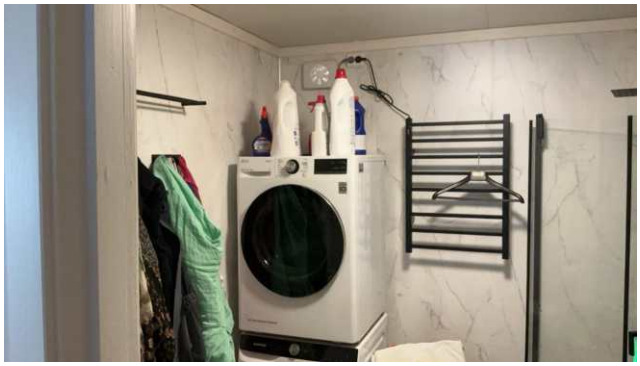
ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Innreding med glatte fronter. Heldekkende servant med ett-greps blandebatteri. Speilskap og belysning over. Dusjhjørne med glassdører. Gulvmontert toalett. Opplegg/plass til vaskemaskin.

Årstall: 2023 **Kilde:** Eier





ETASJE > BAD

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Naturlig ventilasjon, ventil på vegg. Tilluft i dør.

Årstall: 2023 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:

- Rommet har kun naturlig ventilasjon.
- Det er avvik:

Det er ikke mekanisk avtrekk.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Mekanisk avtrekk anbefales etablert.



Tilstandsrapport



ETASJE > BAD

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt og det er ikke påvist unormale forhold.



KJELLER > VASKEROM

TG 3 Generell

Beskrivelse

Vaskerom i kjeller
Vegg: Våtromsplater.
Gulv: Belegg.
Himling: Ubehandlet trepanel.
To vaskekummer, med ett ett-greps blandebatteri.
Opplegg/plass til vaskemaskin.

Vurdering av avvik:

• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Vurdering er basert på anbefalt brukstid/levetid og at våtrom av eldre årganger normalt ikke er bygget for dagens bruk. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for våtrommet er oppnådd. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men dette må påregnes ut fra alder, påkjenning og bruk.
Hvis man bruker vaskerommet som bad så anbefales tett dusjkabinett for å hindre påkjenninger i form av vann/fukt direkte på konstruksjonene. Vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon med høy skadefrekvens og store konsekvenser.

Konsekvens/tiltak

• Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000









KJELLER > VASKEROM

Tilstandsrapport

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt og det er ikke påvist unormale forhold.



KJØKKEN

ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkken med profilerte fronter. Benkeplate i laminat. Oppvaskkum i rustfritt stål med beslått plate. Ett-greps blandebatteri. Fliser mellom benk og overskap. Plass til komfyr, oppvaskmaskin og kjøl/frys.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Halvparten av forventet bruksktid er oppnådd eller nært forestående på kjøkkeninnredning. Det er ikke kontrollert tilstand på hvitevarer. Tilstandsgrad gitt pga. alder og slitasje.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Det er ikke behov for strakstiltak, men om kjøper har andre brukskrav eller krav til estetikk kreves det utbedring eller utskifting.









ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Kjøkkenventilator med avtrekk ut montert over komfyr.



SPESIALROM

Tilstandsrapport

KJELLER > TOALETTROM

TG 2 Overflater og konstruksjon

Beskrivelse

Toalettrom i kjeller
Vegger: Vinylbelegg.
Gulv: Vinylbelegg.
Himling: Malt trepanel.
Innredning med profilerte fronter. Heldekkende servant med ett-greps blandebatteri.

Vurdering av avvik:

• Toalettrom har kun naturlig avtrekk fra rommet, NS 3600 krever mekanisk avtrekk for å kunne gi TG 0/1.
• Det er avvik:

Det er skade/ slitasje på overflater. Toalettrommet har kun naturlig ventilasjon.

Konsekvens/tiltak

• Mekanisk avtrekk bør etableres på toalettrom.
• Tiltak:

Det er ikke behov for strakstiltak, men om kjøper har andre brukskrav eller krav til estetikk kreves det utbedring eller utskifting.







KJELLER > TOALETTROM

TG 2 Teknisk anlegg

Beskrivelse

Plastsluk.
Tettesjikt/membran: Synlig vinylbelegg.
Gulvmontert toalett. Dusjkabinett.
Naturlig ventilasjon.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Tiltak må vurderes ut fra bruk/behov og krav til standard.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

RDet er ikke behov for strakstiltak, men om kjøper har andre brukskrav eller krav til estetikk kreves det utbedring eller utskifting.



TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Beskrivelse

Synlige vannrør i: kobberrør med plastkappe.

Anlegget er ikke teknisk vurdert. Jeg er ikke VVS fagmann, kontakt rørlegger for evt. nærmere kontroll av anlegget. Bunnledningene og utvendige ledninger er nedgravd og ikke tilgjengelig for inspeksjon.

Vurdering av avvik:

• Vurdering er basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for skjulte røranlegg er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må røranlegget skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Ved renovering, påse at røranlegget dokumenteres av fagperson.



TG 1 Avløpsrør

Beskrivelse

Synlige avløpsrør i: Plast.

Anlegget er ikke teknisk vurdert. Jeg er ikke VVS fagmann, kontakt rørlegger for evt. nærmere kontroll av anlegget. Bunnledningene og utvendige ledninger er nedgravd og ikke tilgjengelig for inspeksjon.





TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen tilfredsstiller ikke dagens krav til ventilasjon, men tilfredsstiller kravene som gjaldt på oppføringstidspunktet.

Ventilasjonen består av naturlig ventilasjon. Frisk tilluft tilføres gjennom ventiler i yttervegg, ventiler i vinduer eller ved aktiv lufting med vinduer. Brukt luft trekkes ut uten bruk av vifter.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Ventilasjonen i boligen tilfredsstiller ikke dagens krav til klima og miljø. Boligen fungerer med dette avviket, men det bør vurderes energibesparende tiltak.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Ventileringen er ikke i henhold til dagens krav. Tiltak må vurderes ut fra bruk/behov.

TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannsbereder på ca. 200 liter. Bereder er plassert i vaskerom i kjeller.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Konsekvens/tiltak

• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.



TG 1 Andre installasjoner

Beskrivelse

Varmepumpe luft/ luft.



Tilstandsrapport

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

El-anlegg med skru- og automatsikringer. I hovedsak åpent ledningsnett. Sikringsskapet er plassert i kjeller.

Det lokale eltilsyn utfører tilsyn med elektriske anlegg etter instruks fra Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB). Intervallene på disse tilsynene vil i fremtiden være avhengig av lokale risikovurderinger. Historisk sett har boliger normalt blitt kontrollert omtrent hvert 20. år. Kontrollene er stikkprøvebasert og medfører ingen godkjenning. Uavhengig av opplysningene ovenfor kan vi derfor ikke gi noe garanti for at anlegget er uten feil/mangler, eller tilpasset dagens bruksmønster. Vi anbefaler at det utføres privat elkontroll ved eiendomsoverdragelser

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   1981

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Nei

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Nei

Generell kommentar

Kapasitet på kurser bør vurderes av kjøpere, da dette vil avhenge av individuelle behov og bruksmønster i boligen.

Punkt 1–7 i rapporten er besvart av eier og er ikke takstingeniørens vurdering.

Bygningssakkyndig er ikke el-fagmann, og det er ikke foretatt kontroll av det elektriske anlegget. Kontroll utført av sertifisert EL-kontrollør anbefales derfor på generelt grunnlag. Det må påregnes at det kan forekomme avvik som ikke fremkommer i denne rapporten, selv om det ikke er observert eller kommentert her. Kostnader til retting kan påregnes.



Tilstandsrapport



TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunn er nedgravd og grunnundersøkelser er ikke foretatt, byggegrunn er derfor ikke kjent og tilstandsgrad er kun vurdert fra synlige forhold over bakkenivå.

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Fuktsikringen har utlevd mye av sin levetid og det kan ikke forventes at den har tilfredsstillende effekt. Vurdering basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for dreneringen er oppnådd. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon. Regnvann og smeltevann må ikke renne inn mot bygningen, vann fra taknedløp må ledes bort. Fuktsikring er normalt ikke dimensjonert for å ta unna takvann.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.
• Det er avvik:

Kjeller virker ikke fuktig alder tatt i betraktning, men det må påregnes fuktvandring og fuktopptrekk via kjellergulv og grunnmur. Anses som normalt i eldre kjellere og vurderes derfor ikke som noe stort problem i forhold til dagens bruk, forutsatt god ventilering.

Konsekvens/tiltak

• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Grunnmur utført med lettklinkerblokker.





TG 2 Terrengforhold

Beskrivelse

Tomten er skrånet.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

Konsekvens/tiltak

• Ytterligere undersøkelser anbefales.

TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Anlegget er ikke teknisk vurdert. Bygningssakkyndig er ikke VVS fagmann, kontakt rørlegger for evt. nærmere kontroll av anlegget. Bunnledningene og utvendige ledninger er nedgravd og ikke tilgjengelig for inspeksjon. For mer info ang. levetider og brukstider se byggforskblad 700.330 Levetider for sanitærinstallasjoner i boliger.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Septiktank

Beskrivelse

Septiktank i betong.

Vurdering av avvik:

Tilstandsrapport

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank.
• Det er avvik:

Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppnådd på septiktank.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Det er ikke behov for strakstiltak utifra at anlegget fungerer i dag, men utifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre avløpsanlegg.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Beskrivelse

Radon er en edelgass som oppstår i grunnen og konsentrasjoner avtar normalt med høyden i bygninger. Eiendommen ligger innenfor område med moderat til lave verdier i følge aktsomhetskart kart til NGI. Takstmannen har ikke kjennskap til radonmåling av boligen, eller om bygningen er utført med radonsperre. Statens strålevern anbefaler radonmåling i bolig. Mer info angående radon kan hentes hos kommunen og Statens strålevern, www.nrpa.no/radon. Utføring av radonmåling anbefales.

Vurdering av avvik:

• Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
• Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
• Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
• Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.



Bygninger på eiendommen

Garasje



Anvendelse

Byggeår
1983

Kommentar
Opplyst på befaringsdagen. Bildet viser situasjonskart av eiendommen på befaringen

Standard
Garasjen har normal "garasjestandard". Eiendommens alder tilsier at det ved en ombygging/oppussing vil kunne avdekkes feil/mangler utover det beskrevne i rapporten.

Vedlikehold
Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Beskrivelse
Skjev. Heller og har sunket. Garasje oppsatt på støpt plate på mark. Vegger er over bakken utført i trekonstruksjoner, utvendig malt trepanel. Mønet skråtak i trekonstruksjoner tekket med Betongtakstein. 2 Leddporter og inngangsdør i treverk. Garasjen har sunket i bakkant, og har skjevheter. Garasje er ikke teknisk vurdert på linje med bolighuset. Tilstandsgrad er derfor ikke angitt.
Bygningen har vedlikeholdsbehov.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

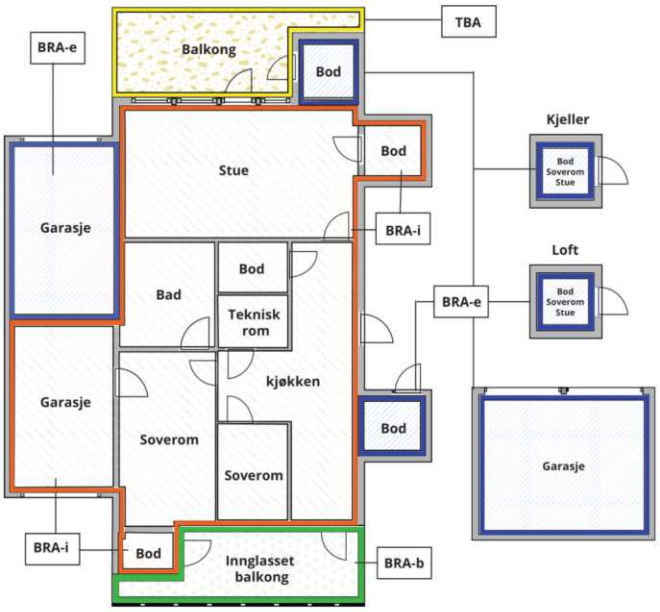
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje	112			112	42
Kjeller	110			110	
SUM	**222**				**42**
SUM BRA	**222**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Entré, kjøkken, gang, bad, soverom, soverom 2, soverom 3, stue, spisestue		
Kjeller	Hall m/trapp, vaskerom, soverom, toalettrom, gang, bod, bod 2, kjellerstue, kontor		

Kommentar

Oppmålt med lasermåler.
Målt takhøyde 1. etasje: Varierende, men målt 2,36 m.
Målt takhøyde kjeller/underetasje: Varierende, men målt 2,25 m.
Arealer er beregnet ut fra innvendig oppmåling på stedet iht. NS3424. Arealene er beregnet iht. rommenes faktiske bruk, selv om rommene kan være i strid med byggeforskrifter.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Kommentar: Det foreligger tegninger, disse stemmer ikke med dagens bruk. Målsetting og arealer og er ikke kontrollert. Det er registrert at en innvendig bod er omgjort til soverom. Tiltaket kan være søknadspliktig, da bruksendring fra bod til rom for varig opphold normalt krever godkjenning av bygningsmyndighetene. Slike rom skal oppfylle krav til blant annet dagslys, ventilasjon, rømningsvei og takhøyde. Dersom dette ikke er dokumentert, vurderes rommet ikke som godkjent soverom, og bruk skjer på eiers eget ansvar. Det kan forekomme mindre avvik i planløsningen mellom opprinnelige byggetegninger og dagens faktiske løsning. Slike endringer vurderes som ikke søknadspliktige tiltak etter gjeldende regelverk.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: Nytt bad 2024. Opplyst av eier.

Garasje

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje		47		47	
SUM		**47**			
SUM BRA	**47**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Garasje	

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
16.4.2026	Ola Kjeldsberg	Takstingeniør
	Aud Olstad Solli	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3442 ØSTRE TOTEN	187	97		0	834.5 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Jemtlandsgutua 31

Hjemmelshaver
Solli Aud Olstad

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Boligen ligger rolig og landlig til i Lensbygda, Østre Toten. Ca 5,5 km fra Lena sentrum, med alle de fasiliteter som finnes der.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via privat veg. Kostnader til drift og snøbrøyting må påregnes.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann. Eiendommen er tilknyttet offentlig vann.

Tilknytning avløp

Eiendommen har privat avløp. Eiendommen har avløp via septiktank, med overløp til grøft e.l.

Eiendom som ikke er tilknyttet offentlig vann og avløp skal ha godkjent separat avløpsanlegg. Det er eiers ansvar at anlegget er riktig dimensjonert og at det fungerer tilfredsstillende. Kjøper oppfordres til å kontrollere anlegget.
Eiendommer som ligger i nærheten av offentlig vann- og avløpsnett, vil få krav om tilknytning. Dette er hjemlet i plan og bygningsloven.

Regulering

Østre Toten kommune kommuneplanens arealdel.

Om tomten

Relativt flat tomt. Eiet. Opparbeidet med plen og beplantning. Gurset gårdsplass.

Tinglyste/andre forhold

Grunnbok ikke innhentet.
Kartgrunnlag for regulering, areal og kommuneplan: ©GEOVEKST (Statens kartverk) og Norsk institutt for skog og landskap. Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæringsskjema	22.04.2026	Egenerklæringen er fremlagt og det er ikke registrert avvik i forhold til observasjoner på befaringsdagen	Gjennomgått		Nei
Samsvarserklæring		Utførte arbeider på det elektriske anlegget etter 1999, skal dokumenteres med samsvarserklæring der ansvarlig for jobben bekrefter hva som er gjort og at alt er utført i tråd med forskriftene.	Gjennomgått		Nei
Situasjonskart		Kart over eiendommen på befaringsdagen, tatt ut fra kommunens kartverk.	Ikke gjennomgått		Nei
Statens Kartverk		Diverse eiendomsopplysninger fra Norsk Eiendomsinformasjon.	Ikke gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	22.04.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Forutsetninger

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR OG REFERANSENIVÅ

•Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.

•Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen. Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten vil normalt ikke fremheve positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

•For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må du vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler vil avhenge av registrerte avvik og tiltak som kommer frem i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag basert på prisintervaller. Anslaget må ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Utbedringskostnadene vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

•Vurdering mot byggeregler
Den bygningssakyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

PRESISERINGER

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, som for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse.

Avvik er vurdert ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler er vurdert etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i. våtrom (bad, vaskerom) og andre fuktutsatte rom

ii. forhold knyttet til brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller osv.

•For skjulte konstruksjoner, som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

•Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning og høyttalere, skal ikke demonteres for å sjekke dampsperren bak. Dette er av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler, skal skje etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan i visse tilfeller unnlates (ref. forskrift til avhendingslova).

•Kontroll av romfunksjoner for P-ROM blir bare utført når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

•Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av brannteknisk forhold og elektriske installasjoner i boligen hvis det er mer enn fem år siden siste el-tilsyn. Ved behov for grundigere undersøkelser, kan bygningssakkyndig anbefale boligkjøper ta kontakt med offentlige myndigheter eller en kvalifisert elektrofaglig fagperson.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale med eier kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av forskrift til avhendingslova. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå 1 til 3, hvor nivå 1 er det laveste og basert på visuell observasjon. Rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, med noen få unntak: våtrom og rom under terreng.

I praksis betyr dette at:

•befaringen skal begrenses til kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

•flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert.

•det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, elektrisk anlegg, osv.

•det gis ikke en vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

•inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. I en del situasjoner er det ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å undersøke taket fra utsiden, og da vil vurderingen være basert på alder og materialer.).

•stikkprøvetakninger er tilfeldig valgt og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

•Referansenivå: kravet til bygningsdelen eller rommet på byggetidspunktet.

•Tilstand: byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

•Symptom: forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

•Skadegjørere: i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

•Fuktsøk: overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Forutsetninger

•Fuktmåling: måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

•Hulltaking: boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

•Normal slitasjegrad: forventet slitasje av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

•Forventet gjenværende brukstid: anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk vil kunne tjene sitt formål (NS 3600:2018, termer og definisjoner punkt 3.9).

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

•Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

•Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

•Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

•Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

•Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

•Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

•Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

Verdi, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

Det bemerkes at opplysninger om årstall, utskiftninger/fornyelser av rom og bygningsdeler, samt forhold knyttet til vann og avløp, adkomstvei m.m. er i henhold til opplysninger gitt av rekvirent/eier/tilstedeværende, med mindre annet fremgår. er mer enn halvparten av forventet brukstid oppnådd og materialer er kjente vil en bygningsdel vil kunne få TG 2 selv om det ikke er registrert negative avvik ut over normal bruksslitasje.
Takstmann er ikke gjort kjent med andre forhold som kan ha innvirkning på verdien enn det som er nevnt i dokumentet.

Andre bygninger som garasje, uthus o.l. er ikke teknisk vurdert kun beskrevet.

Arealer er vurdert iht. Takstbransjens retningslinjer for arealmålinger. Avvik av denne forskriften kommenteres under gjeldende bygning på tomt. Det bemerkes at opplysninger om årstall, utskiftninger/fornyelser av rom og bygningsdeler, samt forhold knyttet til vann og avløp, adkomstvei m.m. er i henhold til opplysninger gitt av rekvirent/eier/tilstedeværende, med mindre annet fremgår. Takstmann er ikke gjort kjent med andre forhold som kan ha innvirkning på verdien enn det som er nevnt i dokumentet. Takstmannen tar forbehold om skjulte feil og mangler og forutsetter at bygget er godkjent slik det fremsto på befaringsdagen, byggesøknader og godkjenninger er ikke undersøkt. Grunnbokutskrift er ikke innhentet, det er derfor ikke kjent om denne inneholder opplysninger om forhold som har betydning for taksten. Andre bygninger som garasje, uthus o.l. er ikke teknisk vurdert på linje med bolighuset. Det gjøres oppmerksom på at rapporten må leses i sin helhet da de fleste bygningskonstruksjoner har en sammenheng med hverandre. Bygningen er oppført etter den byggeskikk som var vanlig på oppføringstidspunktet, og det vil alltid kunne registreres enkelte symptomer på avvik fra normal tilstand. Det meste som følge av normal slitasje og alder på bygningsdelene. Rapporten er utarbeidet bla. ved hjelp av fraseverktøy (automatisk tekst). Dette er forklaringen på at det blir en del stikkord og ikke hele setninger enkelte steder i rapporten. Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet Rapporten er basert på fremlagt dokumentasjon fra eier og visuell befaring på byggeplass. Det er ikke utført fakturakontr GYLDIGHET:
Skal rapporten være gyldig , må eier/selger ha betalt rapporten i sin helhet til OBK Takst AS. Rapporten ansees som ugyldig og brukes denne er det for selgers egen risiko frem til den er betalt. OBK Takst AS frasier seg alt ansvar i rapporten dersom betaling ikke er gjennomført.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Dato: 22.04.2026

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	PrivatMegleren Park	Oppdragsnr.	6260181
Addresse	Jemtlandsgutua 31		
Postnr.	2850	Sted	LENA
Selgers navn	Aud Olstad Solli		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

1979

Hvor lenge har du bodd i boligen?:

1981

Har du bodd i boligen siste 12 mnd?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:

Gjensidige

Polise/avtalenr.:

47156491

Våtrom

1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☑ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Gulvarbeid, rør og elektrikker av faglært innleid personell.

Beskriv hva som er utført av ufaglært:

Veggplater og snekkerarbeid er utført av familie.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg ved kopi:

Faktura fra de

3. Ble det lagt nytt tettesjikt/membran?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv arbeidet som er utført:

GBS

4. Ble sluk skiftet?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv arbeidet som er utført:

Rørlegger Halvor Faråsengen

5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Alt elektrisk utført av Elektrikker Trond Arne Bråthen BBS Elektro AS

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Fakturaer

Vann/Avløp/Rør

6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?

☑ Nei ☐ Ja

7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja

10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Lukket septik anlegg

Yttertak

11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Noen takrenner.

12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☑ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Usikker

Beskriv hva som er utført av ufaglært:

Tetting av tak ved pipe gjort for mange år siden,

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☑ Nei ☐ Ja

Forklar:

Usikker, min mann som holdt i dette han er død.

Piper og ildsteder

13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Mur/Fundament/Skjevheter

14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Ikke på hus, men litt sig i bakkant på garasje.

Terrasser/Fasader/Vinduer

15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?

☑ Nei ☐ Ja

16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☑ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Vinduer skftet av firma.

Beskriv hva som er utført av ufaglært:

Min mann var snekker og gjorde løpende vedlikehold selv.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☑ Nei ☐ Ja

Forklar:

Usikker

Kjeller/Underetasje/Krypkjeller

Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?

☐ Nei ☑ Ja

17. Kjenner du til om det er problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

☑ Nei ☐ Ja

18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært ☐ Ja, kun av ufaglært

og
ufaglært

19. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng. Kjenner du til om det er gjort endringer slik som ombygning, innredning, bruksendring osv., eller lagt gulv/kledd vegger osv.?

☐ Nei ☑ Ja

Hvilke endringer er gjort?

Kjellerstue og sovrom gjort av min mann, elektrikkerabreid utført av firma.'WC gjort noen år tidligere.

Kjenner du til om innredningen/ombyggingen/bruksendringen er godkjent hos bygningsmyndighetene?

☑ Nei ☐ Ja

Kjenner du til om bruken av rommene i kjelleren er endret til rom for varig opphold?

☑ Nei ☐ Ja

Loft

20. Kjenner du til om det er gjort endringer på loftet (isolert, innredet, pusset opp, ombygget, bruksendret osv.)?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Elektrisk Anlegg

21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?

☑ Nei ☐ Ja

22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Løpende vedlikehold.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

DiverseSiste på bad.

23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?

☑ Nei ☐ Ja

Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)

24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner

☑ Nei ☐ Ja

25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Varmepupe

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☑ Nei ☐ Ja

Forklar:

Nei

26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?

☑ Nei ☐ Ja

Oljetank

27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?

☑ Nei ☐ Ja

29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☑ Nei ☐ Ja

Offentlige godkjenninger og utleiedel

30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?

☑ Nei ☐ Ja

32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

Skadedyr/Sopp/Mugg

33. . Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

34. Kjenner du til om det er innsekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Sett spor av mus på loft.

Radon

35. Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

Garasje/Carport

Har boligen garasje eller carport?

☐ Nei ☑ Ja

36. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje ved garasje/carport?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Sig i bak-kant av garsje

37. Kjenner du til om det er utført arbeid på garasje/carport?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Satt inn nye elektriske garasje porterm i 2009

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Forklar:

Alv Strandbakke

Kjenner du til om garasje/carport, og eventuelle innredning/endringer av dem, er godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☑ Ja

Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)

38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?

☑ Nei ☐ Ja

39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?

☑ Nei ☐ Ja

Planer og offentlige godkjenninger

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☑ Nei ☐ Ja

Andre relevante forhold

43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?

☑ Nei ☐ Ja

44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Tilleggskommentar

Øvrige kommentarer:

Hus påbegynt i 1980 sto ferdig i november 1981.Alt utvendig gjort av tømrere innvendig gjort av min mann som også var snekker.Bodd her siden huset var nytt med mann og barn, de siste årene alene da mannen døde og barna er blitt voksne.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er oppmerksom på at eiendomsmegler ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av totalt forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.

☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato 22.04.2026

Signert av *Aud Olstad Solli*

Initialer selger:
A O

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

Jemtlandsgutua 31

Nabolaget Lensbygda - vurdert av 13 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Husdyreiere
- Etablerere

SKOLER

Vilberg skole (1-7 kl.) 112 elever, 8 klasser	4 min 2 km
Lena ungdomsskole (8-10 kl.) 235 elever, 20 klasser	8 min 5.6 km
Skreia ungdomsskole (8-10 kl.) 226 elever, 18 klasser	12 min 9.6 km
Lena-Valle vgs - avd. Valle 135 elever, 7 klasser	9 min 5.7 km
Lena-Valle vgs - avd. Lena 500 elever, 18 klasser	9 min 5.8 km

OFFENTLIG TRANSPORT

Fjell Lensbygdavegen Linje 401	20 min 1.6 km
Reinsvoll stasjon Linje RE30	20 min 18.4 km
Oslo Gardermoen	1 t 10 min

BARNEHAGER

Vilberg barnehage (1-5 år) 27 barn	4 min 2 km
Lena Fus barnehage (1-5 år) 83 barn	9 min 5.9 km
Steinerbarnehagen Lena (1-5 år) 18 barn	11 min 6.8 km

DAGLIGVARE

Kiwi Lena	7 min
Spar Lena	7 min

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2026

VARER/TJENESTER

AMFI Raufoss	26 min
Vitusapotek Lena	8 min
Lena Vinmonopol	8 min

SPORT

Lensbygda	20 min
Vilberg skole	4 min
Toten Treningssenter Lena	8 min
Skreia Trim	13 min

«Hyggelige naboer, rolige omgivelser, gode turmuligheter»

— Sitat fra en lokalkjent

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 94/100

—

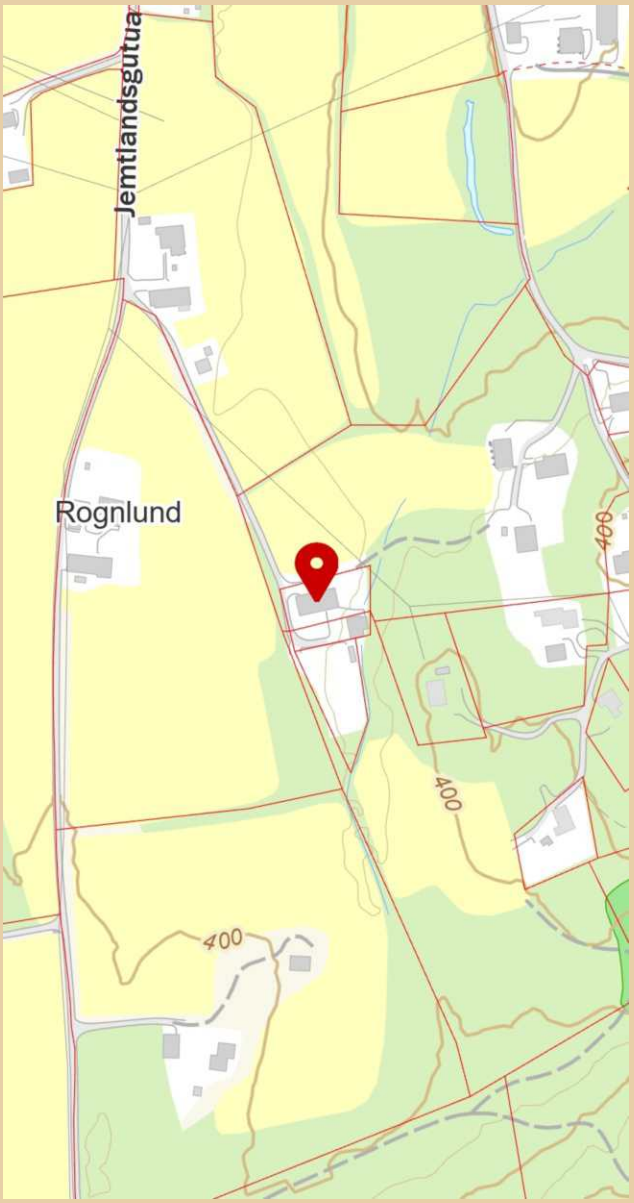
Støynivået
Lite støynivå 91/100

—

Trafikk
Lite trafikk 89/100

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Egen bil



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2026

enova

Energiattest



Adresse **Jemtlandsgutua 31, 2850 LENA**	
Dato for energimerking **22.04.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-285025**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **157076825**
Gårdsnummer **187**	Bruksnummer **97**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår **1981**	Bygningstype **Enebolig**
Bruksareal **187,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **187,0 m²**
Oppvarmet etasje **2**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Elektrisitet, Varmepumpe**	
Ventilasjon **Naturlig ventilasjon**	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år **208,45 kWh/m²**

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år **264,19 kWh/m²**	Totalt levert pr. år **49 404 kWh**



Jemtlandsgutua 31, 2850 LENA

Detaljering

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Nei**
Energibruk **Nei**	Lekkasjetall **Nei**
Solceller **Nei**	

Jemtlandsgutua 31, 2850 LENA

Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 2: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 3: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 4: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 5: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 6: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 7: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 8: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 9: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 12: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 14: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 15: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 16: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 17: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 18: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 19: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

Utskriftsdato: 21.04.2026

Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 Lena

Telefon: 61 14 15 00

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Østre Toten kommune

Kommunenr.	3442	**Gårdsnr.**	187	**Bruksnr.**	97	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Jemtlandsgutua 31, 2850 LENA								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2025**
Eiendomsskatt	5 406,00 kr
Feiing	579,00 kr
Renovasjon	4 706,24 kr
Slam	7 023,05 kr
Vann	4 683,29 kr
Sum	**22 397,58 kr**

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	**Mva**	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**	**Fakt. hittil i år**
Forbruk vann	25%	17.5 m^3	30.64	1/1	0 %	536,16 kr	536,15 kr
Innbetalt akonto vann	25%	-16.5 m^3	30.64	1/1	0 %	-505,53 kr	-505,53 kr
Forbruk vann	15%	17.5 m^3	28.19	1/1	0 %	493,27 kr	493,26 kr
Innbetalt akonto vann	15%	-16.5 m^3	28.19	1/1	0 %	-465,08 kr	-465,08 kr
Akonto vann	15%	34 m^3	28.19	1/1	0 %	958,34 kr	239,59 kr
Fastavgift vann	15%	1 Aar	3824.90	1/1	0 %	3 824,90 kr	956,22 kr
Vannmålerleie	15%	1 Aar	290.95	1/1	0 %	290,95 kr	72,74 kr

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Årsgebyr for kontroll av mindre avløpsanlegg	0%	1 Stk	752.00	1/1	0 %	752,00 kr	188,00 kr
Renovasjonsgebyr	25%	1 Stk	4706.25	1/1	0 %	4 706,25 kr	1 176,56 kr
Feie- og tilsynsavgift	0%	1 Stk	739.00	1/1	0 %	739,00 kr	184,75 kr
Eiendomsskatt bolig	0%	1646400 Prom	3.27	1/1	0 %	5 384,00 kr	1 345,75 kr
					Sum	**16 714,26 kr**	**4 222,41 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 21.04.2026

Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 Lena

Telefon: 61 14 15 00

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Østre Toten kommune

Kommunenr.	3442	**Gårdsnr.**	187	**Bruksnr.**	97	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Jemtlandsgutua 31, 2850 LENA								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2025
9006570067	73	27.11.2025	Årsavlesning - Ekstern kilde	35

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Nei
Privat septikanlegg	Ja

Privat avløpsanlegg må tilfredsstille kravene i forurensningsforskriften. Det er eiers eget ansvar at anlegget er riktig dimensjonert, at det fungerer tilfredsstillende, og overholder dagens rensekrav.

Gyldig utslippstillatelse skal til enhver tid foreligge, og skal følge eiendommen ved salg.

Rensegrøfter for infiltrasjonsanlegg har en levetid på ca. 20 år. Er grøftene eldre, eller anlegget har andre feil/mangler, må det oppgraderes på eiers eget initiativ. Tiltaket er søknadspliktig og krever registrert foretak med tilstrekkelig kompetanse.

I forbindelse med kommunens vedtatte handlingsplan 2018-2030: "Bevaring av vann og vassdrag i Østre Toten kommmune - opprydding i utslipp fra private avløpsrenseanlegg", vil alle private avløpsanlegg som ikke oppfyller dagens rensekrav få pålegg om oppgradering.

Krav om tilknytning til kommunalt avløpsnett kan bli pålagt dersom dette er etablert/blir etablert i nærområdet. Tidspunkt for dette er ikke avklart.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 Lena

Telefon: 61 14 15 00

E-post: postmottak@ostre-toten.kommune.no

Utskriftsdato: 22.04.2026

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kommunenr.	3442	**Gårdsnr.**	187	**Bruksnr.**	97	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse:	Jemtlandsgutua 31, 2850 LENA								

Informasjon om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

	Ja	**Nei**
Foreligger ferdigattest?	☐	☒
Foreligger midlertidig brukstillatelse?	☒	☐
Foreligger det en søknad?	☐	☒

Det blir vedlagt kopi av:

☐ Ferdigattest

☒ Midlertidig brukstillatelse

☐ Pålegg

☐ Søknad

Kommentar

Ferdigattest utstedes ikke for tiltak det er søkt om før 1. januar 1998, jf. pbl §21-10 femte. ledd.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

BRUKSTILLATELSE

Bygningslovens § 99, nr.2 og 3.

Til Ole Magnus Solli,

2850 Lena.

Etter besiktigelse foretatt den 20. november 1981

gis De hermed midlertidig brukstillatelse til Deres

bolig Bjørkebo II g.nr. 187 br.nr.98

Merknader:

Mangler:

1. Gelender på balkonger.
2. En del pussarbeid i kjellær.
3. Plate på gulv foran ovn.

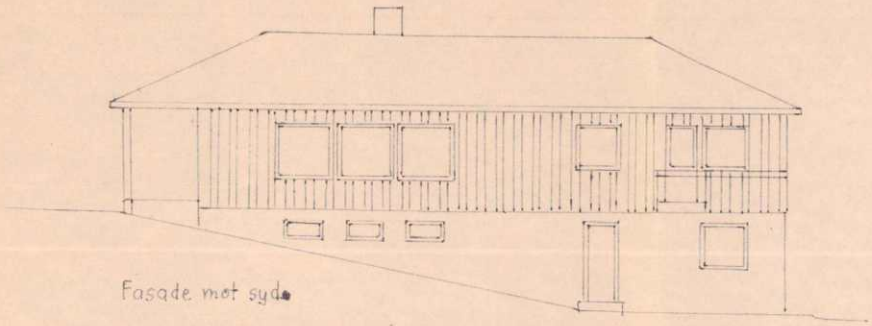
Gjenstående arbeider må være utført innen 1 /3 1981.

Lena, den 25/11 1981.

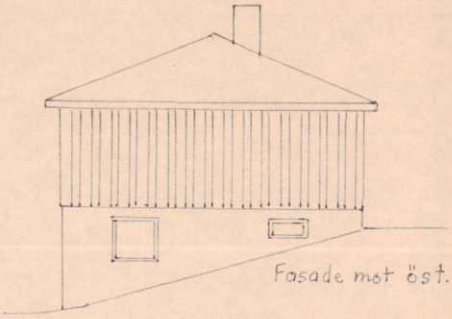
for bygningskontrollen i Østre Toten.

G. Stjernvang

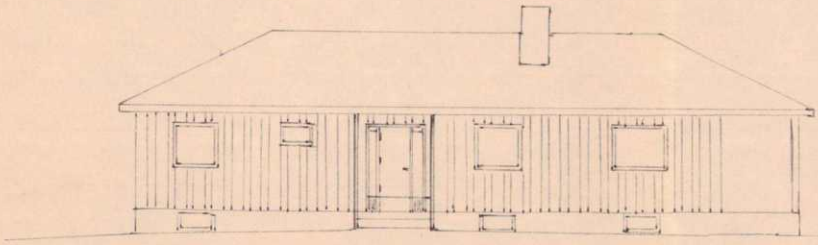
G. Stjernvang.



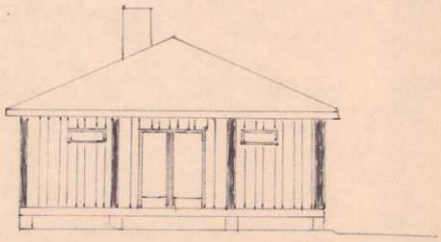
Fasade mot syd



Fasade mot öst.

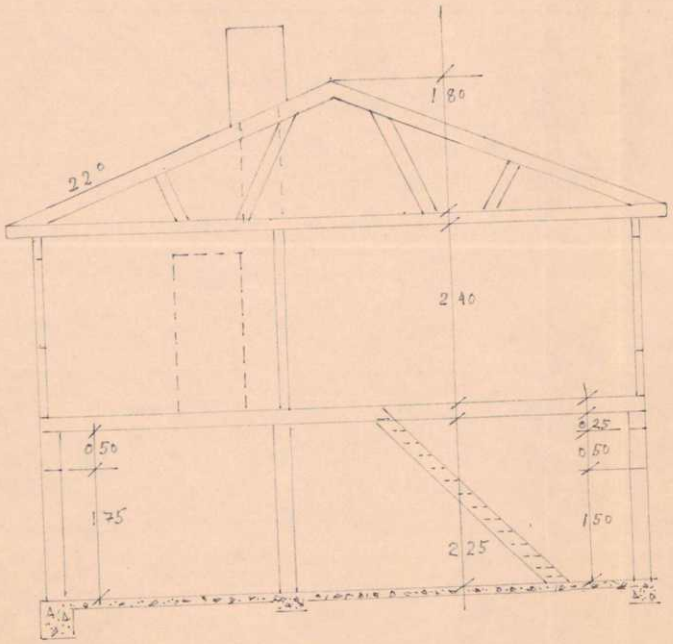


Fasade mot nord

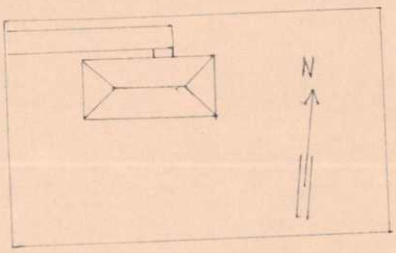


Fasade mot väst

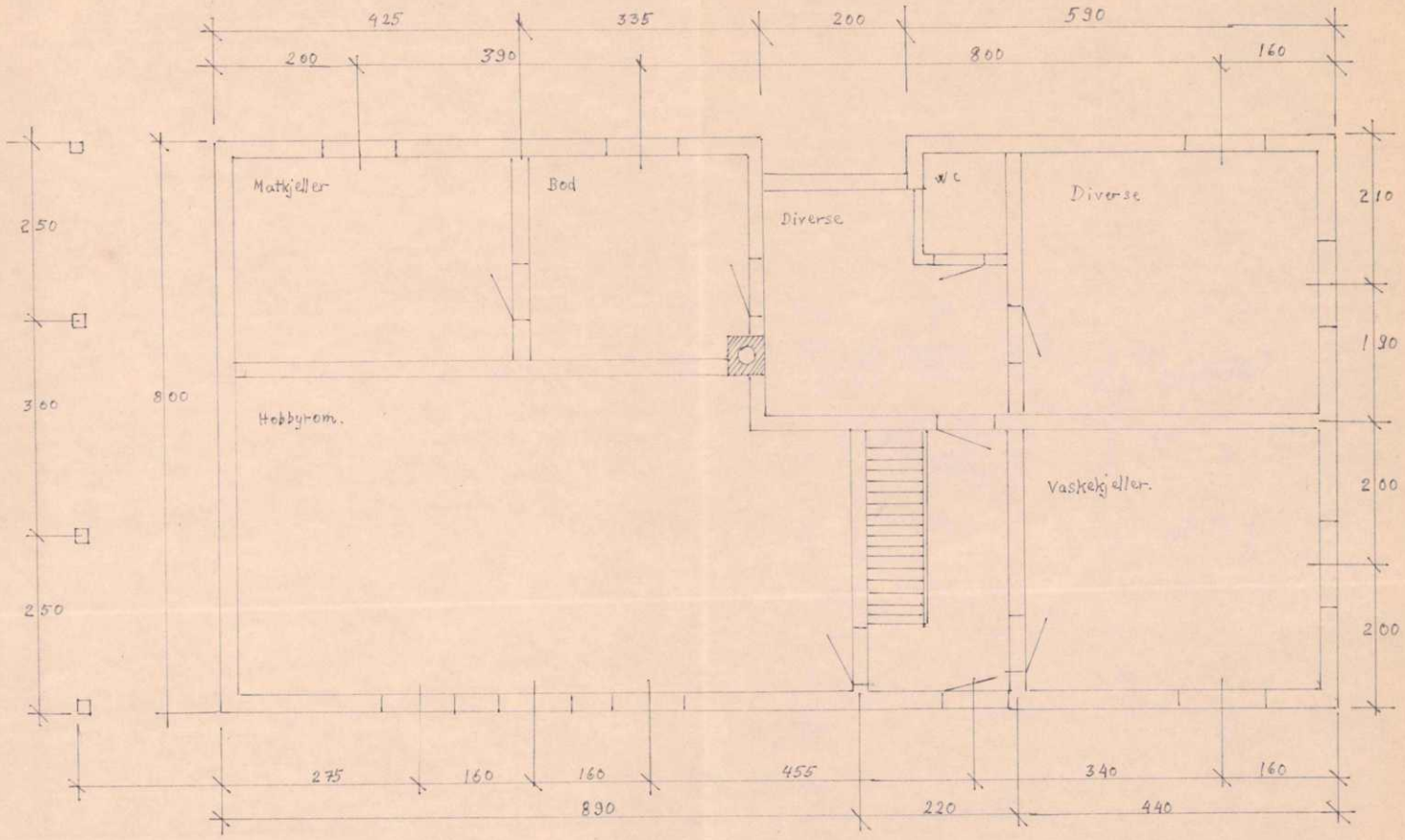
M = 1 : 100.



Snitt 1:50



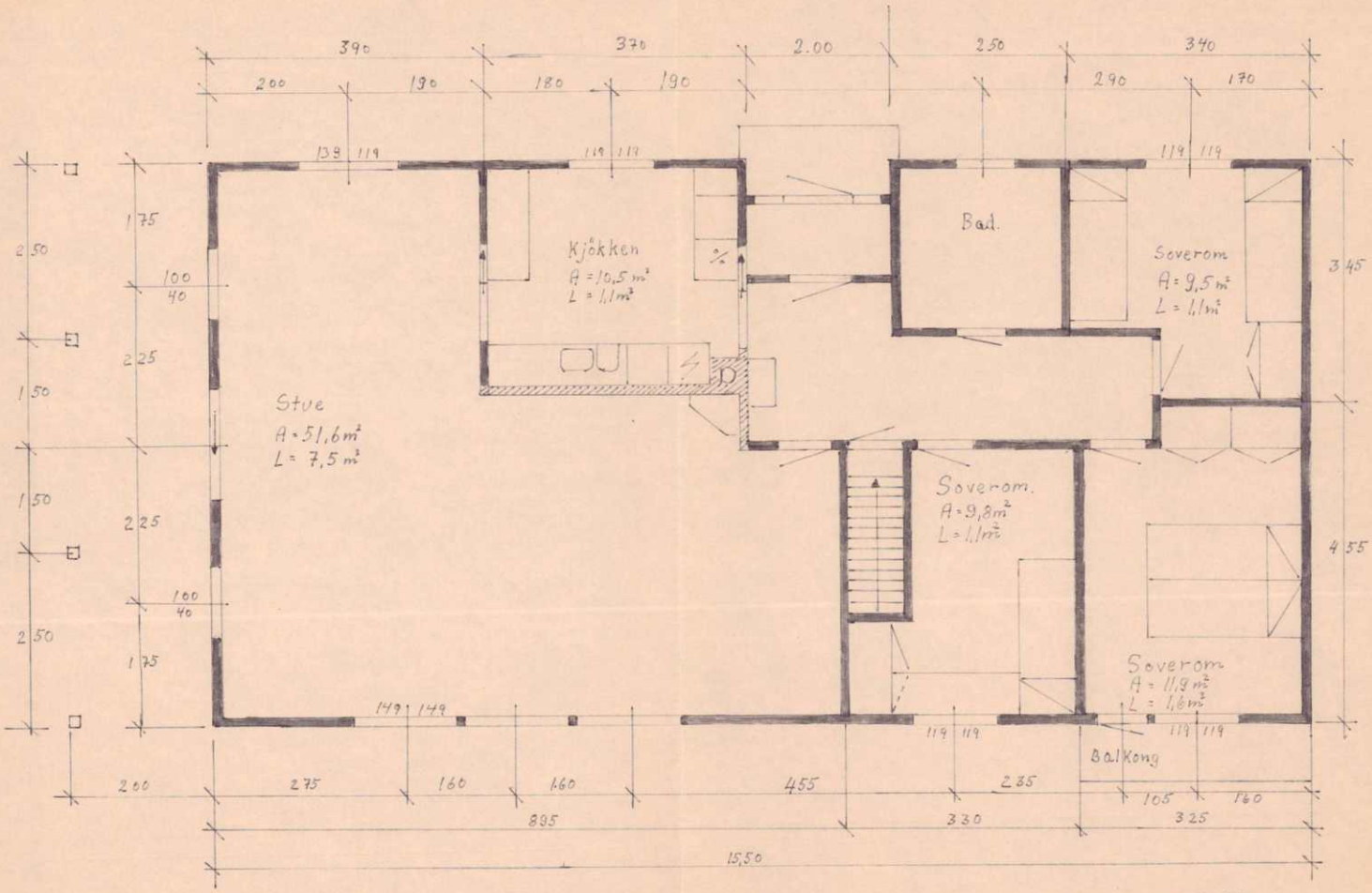
Situasjonsplan 1:500



Kjellerplan

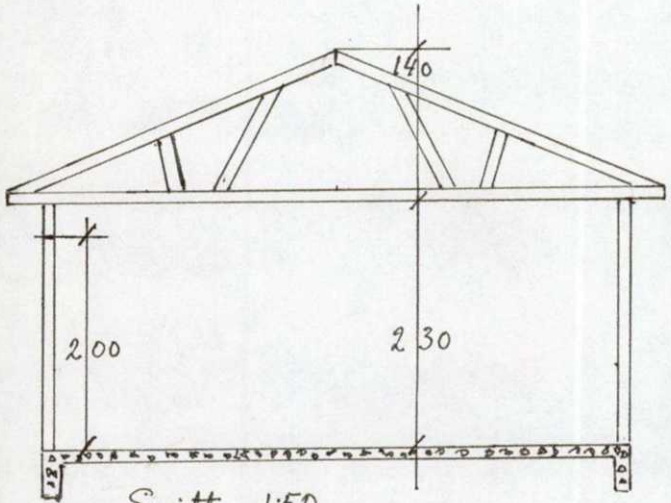
1:50

M=1:50.

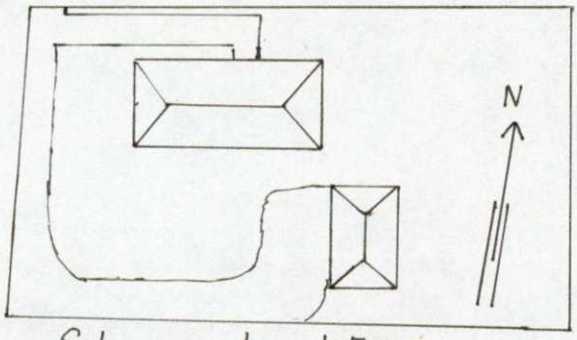


Etasjeplan

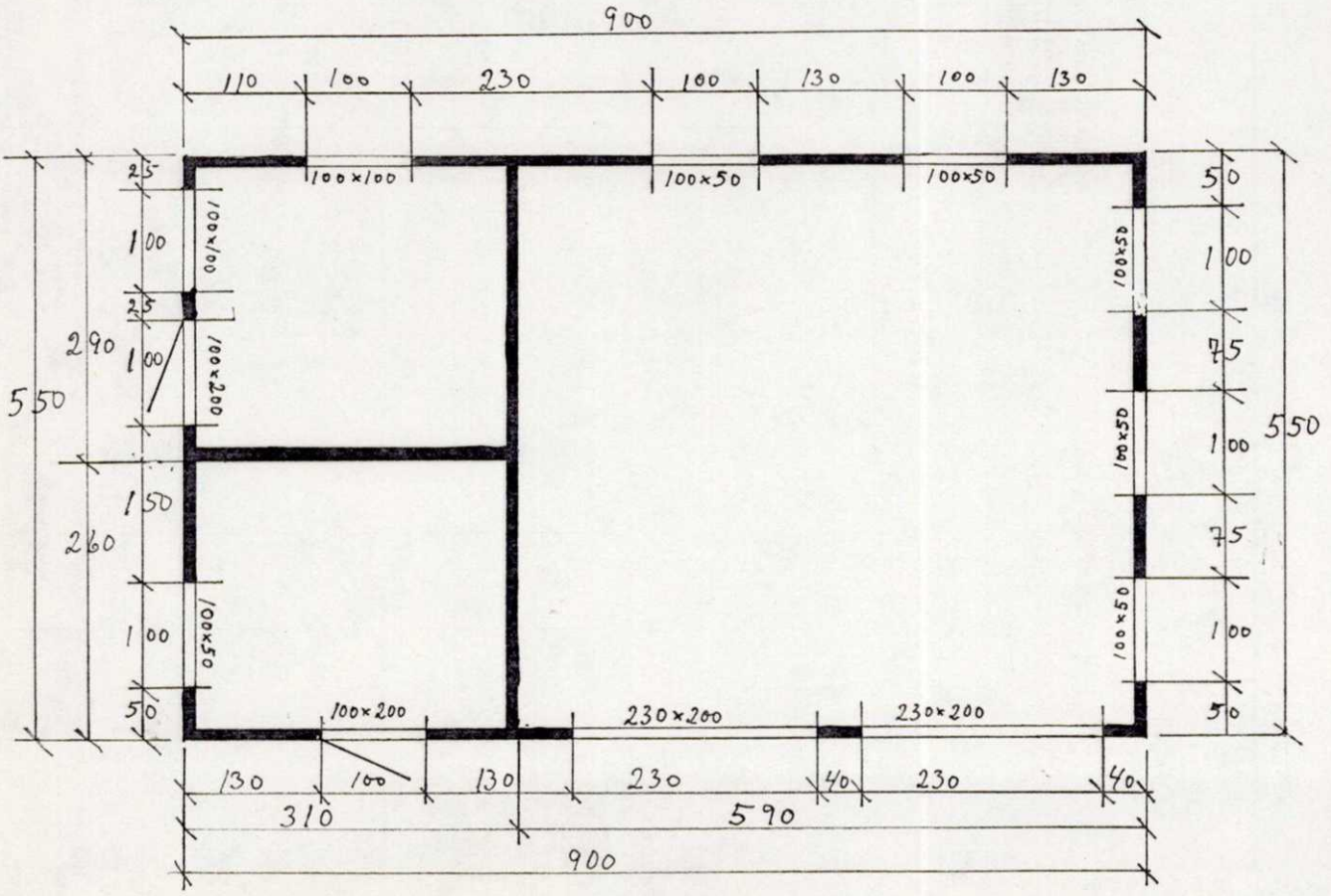
M = 1 : 50.

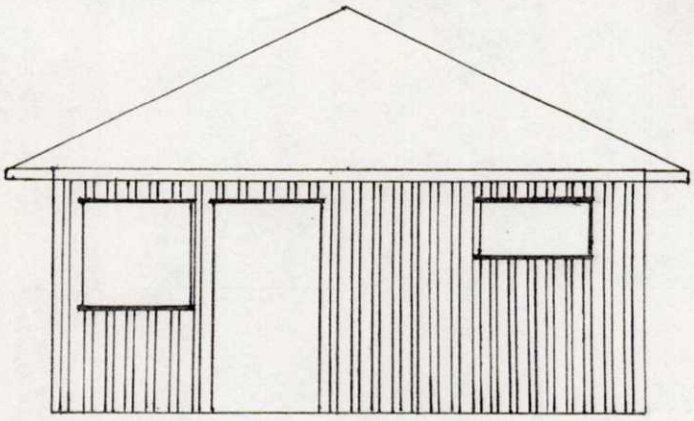


Snitt 1:50

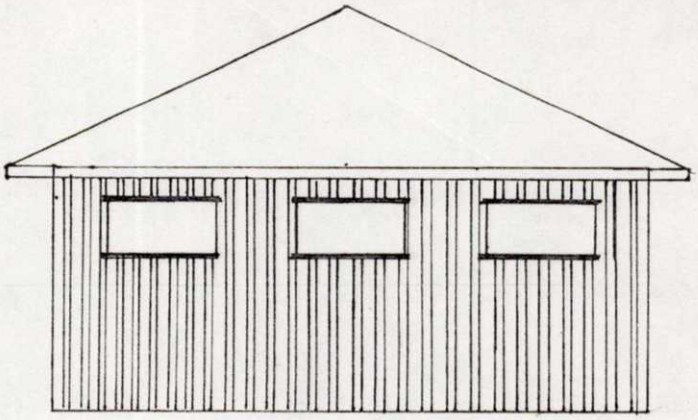


Situasjonsplan 1:500

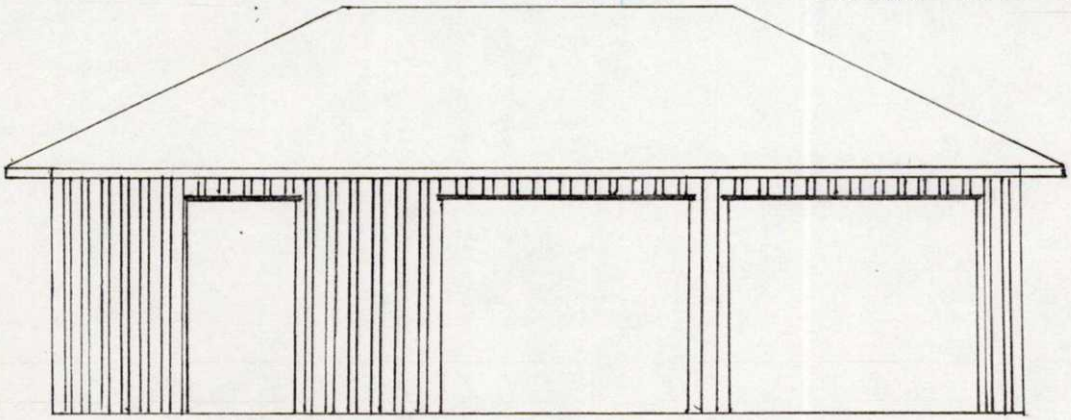

900
110
100
230
100
130
100
130
100×100
100×50
100×50
25
100
25
100
290
100×200
550
150
260
100×50
50
100×200
230×200
230×200
130
100
130
230
40
230
40
310
590
900
100×50
100×50
100×50
100×50
50
100
75
100
75
100
50
550



Fasade mot nord.



Fasade mot syd



Fasade mot vest.

Utskriftsdato: 21.04.2026

Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 Lena

Telefon: 61 14 15 00

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Østre Toten kommune

Kommunenr.	3442	**Gårdsnr.**	187	**Bruksnr.**	97	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	

BruksenhetId	50009468	**Bygningstype**	Bolig
Bygningsnummer	157076825	**Bruksenhetsnummer**	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	Jemtlandsgutua 31, 2850 LENA

Situasjon

Røykvarslere		**Slukkerutstyr**			
Sammenkoblet	**Enkel**	**Slange**	**Pulver**	**Skum**	**Annet**
0	2	0	2	0	2

Ildsteder

Plassering	**Type**	**Produsent**	**Modell**
Stue	Ved		
	Peisinnsats		

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		**Siste utførte tiltak røykløp**	
Dato	**Type**	**Dato**	**Type**
07.03.2022	Tilsyn	20.11.2025	Feiing

Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

Informasjon for bruksenhetId 50009468

Opplysninger om at bygg omfattes av bestemmelsene i brannvernlovens §13, og om det er foretatt branntilsyn og kontroll med piper/ildsteder som har resultert i rapport og eventuelt pålegg. Dette gjelder ikke fritidsbebyggelse.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	BJØRKEBO	Beregnet areal	834.5
Etablert dato	21.07.1980	Historisk oppgitt areal	835,1
Oppdatert dato	23.09.2025	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	187/97
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	21.07.1980	M 2372 Jnr.23/72		187/34 (-835,1), 187/97 (835,1)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6723315.47	600883.81	0	Ja	834.5	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
SOLLI AUD OLSTAD F190651*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	JEMTLANDSGUTUA 31 2850 LENA	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Jemtlandsgutua 31

Adressetilleggsnavn:

Poststed	2850 LENA	Kirkesogn	03080501 Hoff
Grunnkrets	403 Buskum	Tettsted	
Valgkrets	1 Lena		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	157076825		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 157076825: Enebolig (111), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		21.01.2008	

Bruksenheter

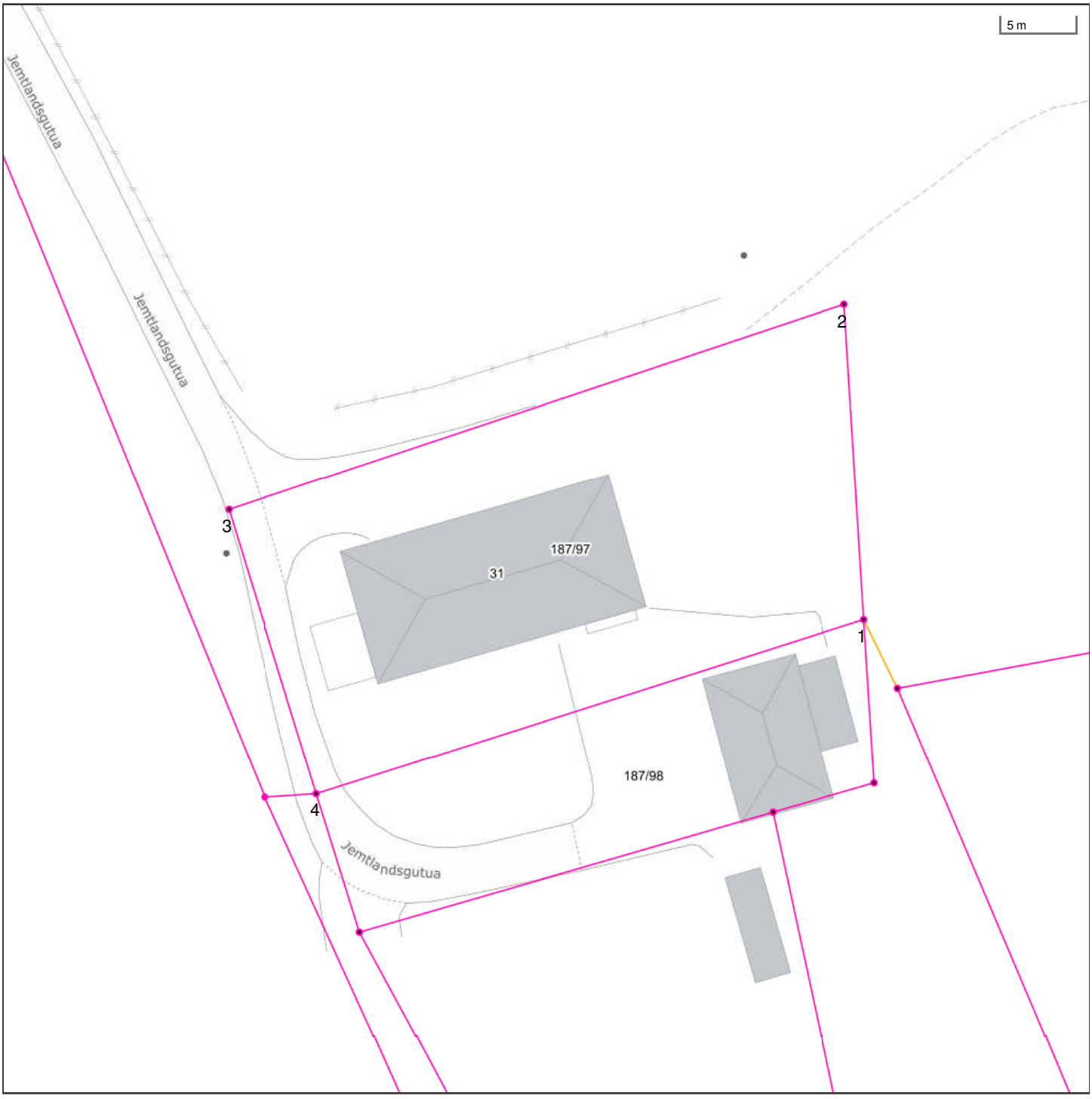
Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Jemtlandsgutua 31	H0101	187/97	0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	0	0	0	0	0	0

Utskriftsdato: 21.04.2026

Eiendomskart for eiendom 3442 - 187/97//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

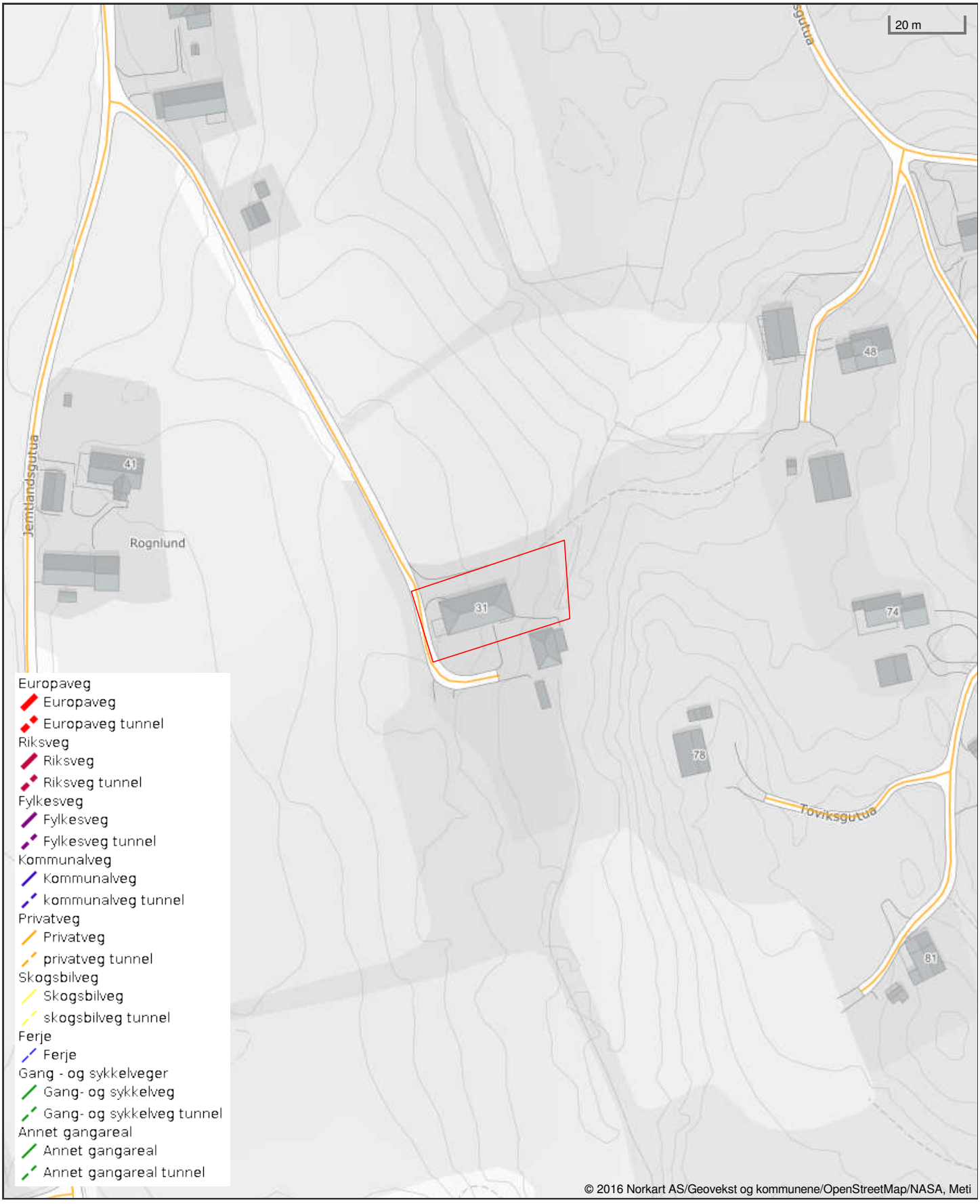
Areal og koordinater for eiendommen

Areal	834,50 m^2	**Arealmerknad**					
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 32	**Nord**	6723315,47	**Øst**	600883,81	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	6723312,61	600906,32	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	38,71	
2	6723333,73	600904,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	21,21	
3	6723318,79	600863,35	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	43,68	
4	6723299,87	600869,77	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	19,98	

Utskriftsdato: 21.04.2026

Vegstatuskart for eiendom 3442 - 187/97//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

ambita

Områdeanalyse, utvalg for eiendom 3442-187/97, Jemtlandsgutua 31, 2850 LENA

Risiko

Ingen alvorlig risiko funnet på eiendommen

Vær oppmerksom på

Navn	Sist oppdatert	Status
Flomfaresoner	13.04.2026	Vær oppmerksom
Radonutsatt område	13.04.2026	Vær oppmerksom

Ikke oppdaget på eiendommen

Dette kan skyldes at det er gjort undersøkelser uten at det er funnet risiko, eller at det ikke er gjort undersøkelser.

Navn	Sist oppdatert	Status	Nærmeste kjente forekomst
Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred	16.03.2026	Ikke funnet	1.2 km
Aktsomhetsområder for snøskred	23.02.2026	Ikke funnet	1.4 km
Aktsomhetsområder for steinsprang	01.04.2025	Ikke funnet	6.3 km
Forurenset grunn	13.04.2026	Ikke funnet	3.7 km
Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner	13.04.2026	Ikke funnet	0.16 km
Kulturminner - SEFRAK-bygninger	13.04.2026	Ikke funnet	0.08 km
Kvikkleire	13.04.2026	Ikke funnet	2.7 km
Skredfaresoner	13.04.2026	Ikke funnet	27.7 km
Stormflo	06.04.2026	Ikke funnet	79.2 km
Støysoner	22.12.2025	Ikke funnet	1.2 km

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Flomfaresoner

Sist sjekket:	13.04.2026			
Aktsomhetsområde for flom	Nei	Ja		
Gjentaksintervall flom	Nesten aldri	500-1000 år	50-200 år	10-20 år



Tegnforklaring

Vann / elv

Flom - gjentaks-intervall 10-20 år

Flom - gjentaks-intervall 50-200 år

Flom - gjentaks-intervall 500-1000 år

Aktsomhetsområde for flom

Beskrivelse

Flomsoner viser arealer som oversvømmes ved ulike flomstørrelser (gjentaksintervall). Det blir utarbeidet flomsoner for 20-, 200- og 1000-årsflommene. Utvalgte vassdrag med stort skadepotensial blir kartlagt.

Flomaktsomhetsområder er et landsdekkende datasett som gir en grov oversikt over områder som potensielt kan være flomutsatt. Datasettet sier ingenting om sannsynlighet for flom og kan derfor ikke alene brukes i reguleringsplanarbeid eller for å vurdere utbygging etter sikkerhetskravene i byggteknisk forskrift.

Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Radonutsatt område

Sist sjekket:	13.04.2026			
Aktsomhetsgrad for radon på eiendommen	Usikker aktsomhet	Middels til lav aktsomhet	Høy aktsomhet	Særlig høy aktsomhet



Tegnforklaring

Usikker aktsomhet | Middels til lav aktsomhet | Høy aktsomhet | Særlig høy aktsomhet

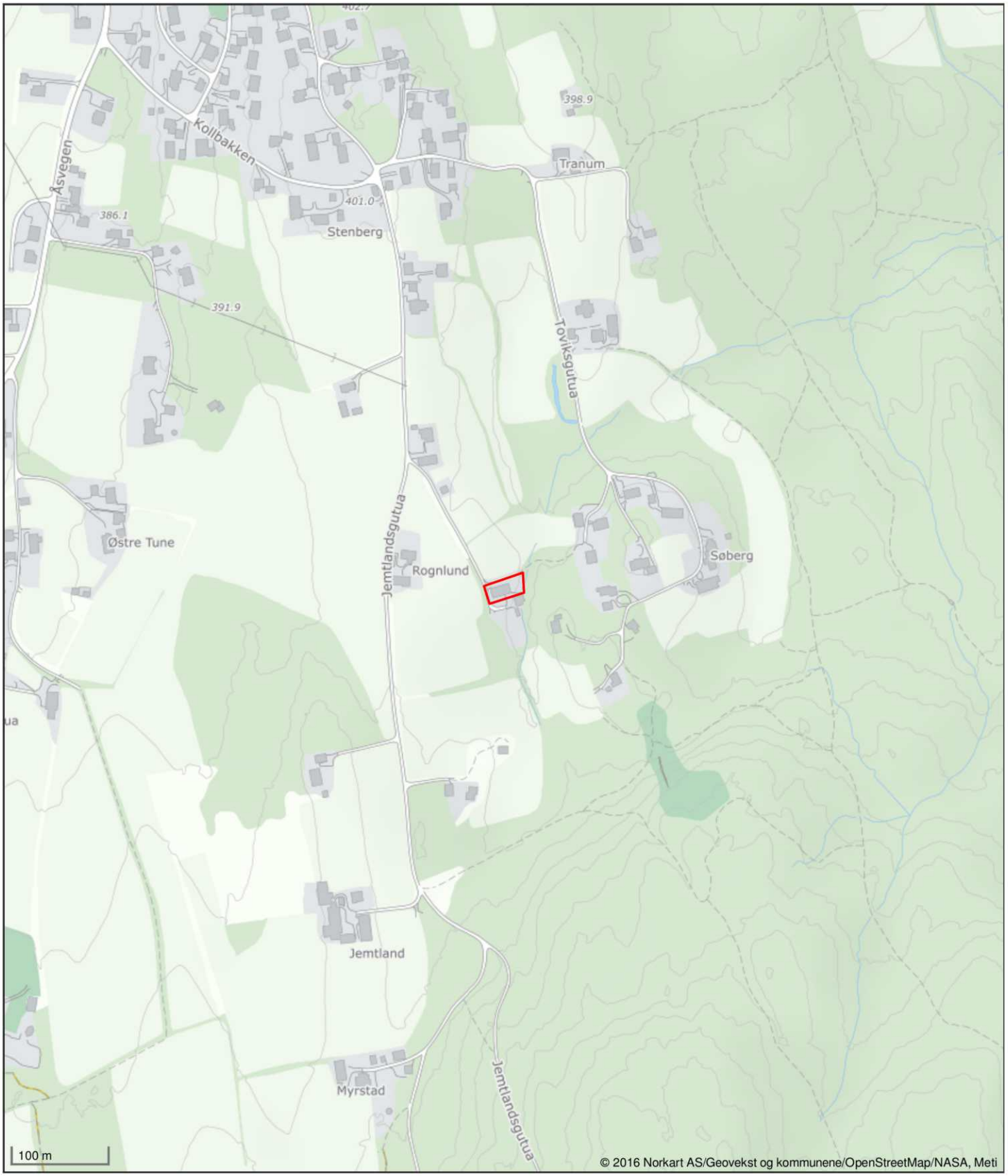
Beskrivelse

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA) sin nasjonale database, og geologi er fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000 Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Kilde: Norges geologiske undersøkelse (NGU)

Utskriftsdato: 21.04.2026

Oversiktskart for eiendom 3442 - 187/97//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

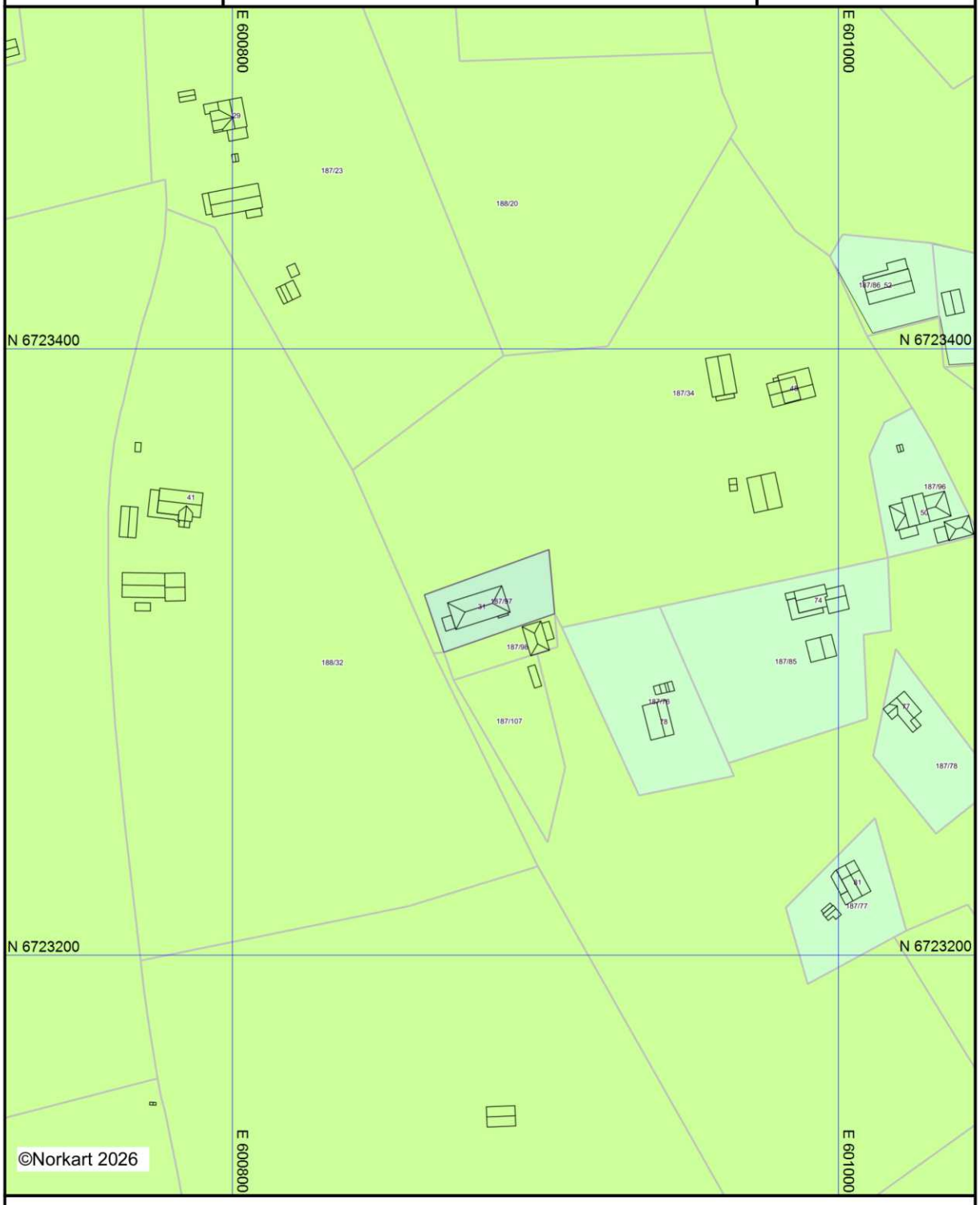
Østre Toten kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 187/97
Adresse: Jemtlandsgutua 31
Utskriftsdato: 21.04.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

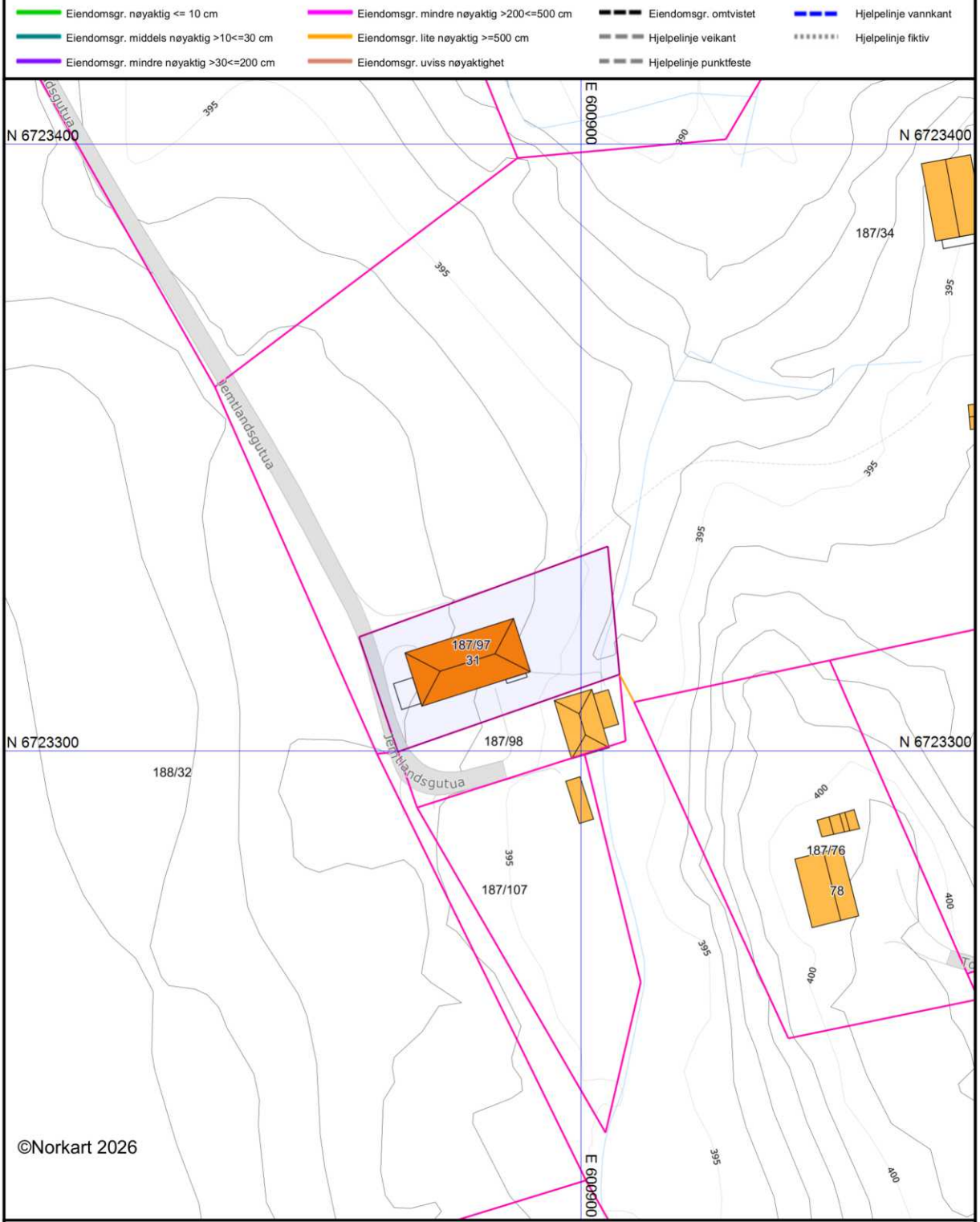
Grunnkart

Østre Toten kommune

Eiendom: 187/97
Adresse: Jemtlandsgutua 31
Dato: 21.04.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Østre Toten kommune
Tett nok ved og langt nok unna

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2018-2030

PLANBESKRIVELSE

1 INNLEDNING 4

1.1 Hva er en kommuneplan 4

1.2 Kommuneplanens visjoner og strategier 4

1.3 Behovet for revisjon 5

1.4 Formålet med revisjonen 5

2 PLANPROSESSEN 6

2.1 Organisering 6

2.2 Prosess og framdrift 6

2.3 Behandling av innspill 8

3 FØRINGER FOR PLANARBEIDET 9

3.1 Nasjonale, regionale og kommunale føringer og retningslinjer 9

3.2 Kommuneplanens samfunnsdel (2016-2019) 10

4 AREALSTRATEGI 11

4.1 Arealpolitiske strategier 11

4.2 Prinsipper for arealdisponeringen 11

4.2.1 Natur, kulturlandskap og biologisk mangfold 11

4.2.2 Miljøvennlig utbygging og samordnet bolig, - areal – og transportplanlegging 12

4.2.3 Tettstedsutvikling 13

4.2.4 Folkehelse og Connected living 15

4.2.5 Jordvern 15

4.2.6 Risiko og sårbarhet 16

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET 17

5.1 Bebyggelse og anlegg 17

5.1.1 Boligbebyggelse 17

5.1.2 Fritidsbebyggelse 23

5.1.3 Sentrumsformål 24

5.1.4 Offentlig eller privat tjenesteyting 26

5.1.5 Næringsbebyggelse 26

5.1.6 Andre typer bebyggelse og anlegg 27

5.1.7 Kombinert bebyggelse og anleggsformål 28

5.1.8 Områder for råstoffutvinning 34

5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur 34

5.3 Grønnstruktur og friområder 34

5.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF) 35

5.4.1 Nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næring 35

5.4.2 Landbruks-, natur- og friluftsområder der ny spredt næringsbebyggelse er tillatt 35

5.4.3 Spredt bolig og hyttebebyggelse – tiltak på eksisterende boliger og hytter 36

5.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone 36

6 HENSYNSSONER MED TILHØRENDE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER 37

6.1 Sikringssone – Nedslagsfelt drikkevann 37
6.2 Støysoner 37
6.3 Faresoner 38
6.3.1 Flomsone langs Mjøsa 38
6.3.2 Høyspenningsanlegg - overføringsnettet 38
6.3.3 Faresone ras- og skredfare 38
6.4 Soner med angitte særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnstruktur mv. 38
6.4.1 Hensynsone - landskap 38
6.4.2 Hensynsone – bevaring kulturmiljø 39
6.4.3 Hensynsone – bevaring naturmiljø 39
6.5 Soner for båndlegging 39
6.5.1 Sone for båndlegging etter lov om naturvern 39
6.5.2 Sone for båndlegging etter lov om kulturminner 39
6.6 Soner for videreføring av reguleringsplan 39
6.7 Sone for felles planlegging 40

7 UTREDNINGER OG ANALYSER 40
7.1 Konsekvensutredning - oppsummering 40
7.2 Risiko – og sårbarhetsanalyse - oppsummering 41
7.3 Naturfaglig utredning 41
7.4 Kulturminnekartlegging 41
7.5 Utredning av fremtidig boligbehov 41

8 AREALREGNSKAP 42
8.1 Arealregnskap over boenheter 42
8.2 Områder som er tilbakeført til LNF 43
8.3 LNF spredt som berører dyrkbar og dyrket mark 44

VEDLEGG 45

1 Innledning

1.1 Hva er en kommuneplan

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruken.
Samfunnsdelen av kommuneplanen legger føringer for arealbruken i kommunen.
Kommunedelplanens samfunnsdel ble vedtatt i 2016.

Kommuneplanens arealdel skal vise hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, i tillegg til viktige hensyn som må ivaretas ved bruk av arealene. Arealdelen skal fastlegge hva de ulike arealene kan brukes til. Med dette blir det enklere å utarbeide mer detaljerte planer for enkeltområder, og dermed kan det raskere tas beslutninger i enkeltsaker i tråd med kommunale mål, regional og nasjonal arealpolitikk.

Kommuneplanens arealdel skal inneholde plankart, bestemmelser og planbeskrivelse. I tillegg skal det følge en samlet konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) samt konsekvensutredning og ROS for alle nye byggeområder som er tatt inn i planen. Planbeskrivelsen gir en nærmere beskrivelse av planforslaget med konsekvenser, vurdering av alternativer samt hvordan planen ivaretar nasjonale, regionale og kommunale mål og retningslinjer.

Kommunen kan etter vurdering av eget behov detaljere kommuneplanens arealdel for hele eller deler av kommunen, dette i henhold til Plan – og bygningslovens §§11 – 7 til 11 – 11.

1.2 Kommuneplanens visjoner og strategier

Kommuneplanens samfunnsdel har følgende visjon for kommunen:

Livskvalitet ved Mjøsa

I dette er det lagt at Østre Toten:

- Ligger sentralt på Østlandet, utenfor pressområdene, men nær nok til å ta del i byens fordeler
- Er en kommune med vilkår for god trivsel og god folkehelse
- Har gode vilkår for en trygg og god oppvekst, og rammer for læring og utvikling
- Er et åpent og inkluderende samfunn, som evner å ta mot nye innbyggere og nye impulser
- Har en attraktiv beliggenhet ved Mjøsa, med gode bokvaliteter, god tilgang på arbeidsplasser og rik tilgang til fri natur
- Har sitt særpreg som omfatter landskap, stedskvaliteter, kulturaktiviteter og tilgjengelighet

Med utgangspunkt i Østre Totens beliggenhet er kommunens slagord uttrykt slik:

Tett nok ved og langt nok unna

Valget av fokusområder i Kommuneplanens samfunnsdel bygger opp under visjonen. Områdene barn og unge, folkehelse og integrering er grunnleggende elementer i livskvalitetsbegrepet, samtidig som et forsterket fokus på vekst og næringsutvikling står sentralt.

1.3 Behovet for revisjon

Kommuneplanens arealdel med kommunedelplanene for Skreia, Kapp/Nordlia og Kolbu skal revideres og oppgraderes til plan- og bygningsloven av 2008. Med unntak av Kommunedelplan for Kapp som ble revidert i 2012, er Kommuneplanens arealdel med delplaner for Lena, Skreia og Kolbu etter plan- og bygningsloven fra 1985. Selv om det i store trekk er tilgjengelige arealressurser til ulike utbyggingsformål er det et stort behov for oppgradering av plandokumentene. I tillegg har kommunen arealbehov som ikke er dekket innenfor gjeldende plan. Behovet for nye byggeområder for boliger nær viktige arbeidsmarked er heller ikke dekket i gjeldende plan. Dette gjelder primært Totenvika og Nordlia.

I planprogrammet er det listet opp sentrale problemstillinger i kommuneplanarbeidet:

- Lite presise bestemmelser og retningslinjer
- Manglende areal for en tidsmessig barnehage i Nordlia
- Fremtidig arealbehov for Skreia renseanlegg
- Se på det ubenyttede potensialet for fritidsarealer, bolig – og hytteområder ved Mjøsa i Nordlia
- Byggeområdene på Starum gir rom for en arealbruk som kan være i konflikt med virksomheten til Sivilforsvaret og Norsk hestesenter
- Med utbyggingen av infrastruktur gjennom Totenvika har kommunen en større mulighet for å dra nytte av utviklingen rundt Gardermoen
- I Skreia sentrum er det avsatt for store og uhensiktsmessige områder for industri/næringsvirksomhet
- Vurdere en hensiktsmessig ny plassering av arealer til dagligvarebutikk på Kapp

1.4 Formålet med revisjonen

Formålet med revisjonen framgår av planprogrammet og kan kort oppsummeres som følger:

1. Oppdatere kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner til gjeldende plan- og bygningslov
2. Utarbeide mer presise bestemmelser som gir større forutsigbarhet for innbyggerne og en enklere og for alle parter rimeligere og mer effektiv byggesaksbehandling
3. Vurdere ny bruk av offentlige arealer tilpasset ny struktur innen helse- og omsorg
4. Vurdere behov for utvidet areal for Skreia renseanlegg, vurdere fremtidig bruk av arealer der renseanlegg blir nedlagt
5. Vurdere behov for offentlige arealer i tråd med skole- og barnehagestruktur
6. Avsette et hensiktsmessig areal til utvidelse av gravlund ved Kolbu kirke
7. Bedre utnyttelsen av strandsonen langs Mjøsa i Nordlia til friluftsformål, bolig- og hytteutbygging
8. Begrense mulighetene for byggeaktivitet på Starum som kan være i konflikt med driften av Norsk hestesenter og Sivilforsvarets sentrallager og skole
9. Oppheve reguleringsplan for Vesterløkken med PlanID 19920002 (innspill fra grunneier)
10. Sikre arealer for fremtidig matvareproduksjon – i tråd med nasjonale retningslinjer
11. Vurdere nye boligområder i Totenvika med hensyn på å høste frukter av utbyggingen av ny infrastruktur gjennom Totenvika.

Kommunedelplan for Kolbu

12. Oppheve reguleringsplan for Kolbu sentrum, vedtatt 22/10-1981 (utdatert)

Kommunedelplan for Skreia

13. Vurdere fremtidig bruk av arealer utlagt til næringsformål i Skreia sentrum

Kommunedelplan for Kapp
14. Avsette tilstrekkelige og egnede arealer for en ny dagligvarebutikk på Kapp

2 Planprosessen

2.1 Organisering

Politisk organisering

Formannskapet

Formannskapet har rollen som kommuneplanutvalg og er ansvarlig for gjennomføring og framlegging av planforslag, formell politisk drøfting og vedtak underveis i planprosessen og i fasene mellom kommunestyrets behandlinger.

Utvalg for teknikk, utbygging og infrastruktur

Utvalget vil ha en naturlig rolle som bidragsyter innenfor plantema som kan knyttes opp mot deres politiske ansvarsområde.

Utvalg for oppvekst

Utvalget vil ha en naturlig rolle som bidragsyter innenfor plantema som kan knyttes opp mot deres politiske ansvarsområde.

Utvalg for kultur, -bygde – og næringsutvikling

Utvalget vil ha en naturlig rolle som bidragsyter innenfor plantema som kan knyttes opp mot deres politiske ansvarsområde. Spesielt gjelder dette i arbeidet med utforming av nye bestemmelser for næringsområder og landbruks, - natur – og friluftsområder.

Politisk prosess

- Formannskapet behandler forslag til kommuneplanens arealdel og sender dette på høring
- Etter høring innstiller formannskapet planen som legges fram for kommunestyret til endelig vedtak/eller bearbeider forslag som legges ut på ny høring

Administrativ organisering

Styringsgruppe:	Rådmannsgruppa
Prosjektansvarlig:	Kommunalsjef for samfunnsutvikling Bjørn Bollum
Prosjektleder:	Arealplanlegger Kirsten Andersen

Rådmannsgruppa har vært referansegruppe, og det har vært avholdt møte med enhetslederne innenfor skole, barnehage, teknisk drift, brann, eiendom og plan- og næring.

2.2 Prosess og framdrift

I kommunens planstrategi, vedtatt 14. februar 2013, var tidspunktet for oppstart av kommuneplanens samfunnsdel og kommunedelplan for Lena satt til 2013 mens det for kommunedelplan for Skreia var satt til 2015. Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt 16. mars 2016.

Den 15. oktober 2014 ga rådmannen klarsignal til oppstart av arbeidet med en full revisjon av Kommunedelplan for Lena, mens det for Kommuneplanens arealdel med delplanene for Skreia, Kolbu og Kapp ble anbefalt en begrenset revisjon.

På denne bakgrunn ble det sendt ut et informasjonsbrev til enhetsledere i Østre Toten kommune den 4. november, med informasjon om den forestående revisjonen. Et foreløpig utkast til planprogram ble gjennomgått i rådmannsgruppa den 25. november, oppdatert og sendt til enhetsledere for kommentar den 27. november med frist den 4. desember 2014.

Planprogrammet ble videre behandlet i Formannskapet i sak 116/14 den 17. desember 2014, og sendt ut på høring den 7. januar med høringsfrist 18. februar 2015. I høringsperioden ble det avholdt tre åpne møter med til sammen 150 deltakere. Det kom til sammen 29. høringsuttalelser til planoppstart med innspill til planprogram og plan. Planprogrammet ble vedtatt av kommunestyret den 15. mars 2015.

Planprogrammet fra 2015 la opp til en fremdrift hvor kommuneplanens arealdel skulle være vedtatt av kommunestyret i juni 2016. Etter oppstart har planen hatt lengre perioder med stillstand grunnet manglende kapasitet i administrasjonen, vesentlig på bakgrunn av stor pågang av private reguleringsplaner og vakante stillinger. Det ble derfor lagt opp til en revidert framdrift som følger:

Hendelse	Tid
Administrativt arbeid med plandokumentet	August - desember 2017
Medvirkning og informasjonsinnhenting	August - desember 2017
Planutvalgets behandling av planforslaget	Desember 2017
Offentlig ettersyn av planforslaget	Februar – mars 2018
Administrativt behandling av høringsuttalelser og bearbeiding av planforslag	April – mai 2018
Politisk sluttbehandling	Juni 2018
Eventuelt behov for 2. gangs offentlig ettersyn av planforslaget	Juni – august 2018
Administrativt behandling av høringsuttalelser og bearbeiding av planforslag	September 2018
Politisk sluttbehandling	Oktober 2018

Tabell 2.1 Prosess for sluttføring av revisjon av Kommuneplanens arealdel

Etter dette har framdriften blitt ytterligere forsinket. Det er reist innsigelser fra flere regionale myndigheter, dialog og etterarbeid forventes å ta noe tid. Planen forventes imidlertid å være sluttbehandlet våren/sommeren 2019.

2.3 Behandling av innspill

Det er kun innspill som er i tråd med det vedtatte planprogrammet som har blitt vurdert. Den enkelte som har kommet med innspill til endring av planprogram, samt innspill til nye byggeområder har fått en tilbakemelding etter at planprogrammet ble vedtatt.

Alle innspill som er i tråd med planprogrammet har blitt konsekvensutredet og vurdert. Dette omfatter også innspill som er mottatt etter at planprogrammet var vedtatt. En oppsummering av innspill med administrasjonens kommentarer følger vedlagt.

Alle innspill som er i tråd med planprogrammet har blitt vurdert gjennom en konsekvens-utredning(KU). For innspill som er tatt med i planforslaget er det gjennomført en risiko- og sårbarhets-analyse(ROS). Innspillene til utbyggingsområder der de negative konsekvensene for miljø og samfunn er større enn fordelene, er ikke tatt inn i planen.

Vurderingstemaene i konsekvensutredningen er:

- Nærmiljø og friluftsliv
- Naturmiljø
- Naturressurser
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskapsbilde
- Forurensning, energi og klima
- Areal- og transportplanlegging
- Folkehelse og sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Risiko og sårbarhet
- Attraktivitet og bokvalitet

3 Føringer for planarbeidet

3.1 Nasjonale, regionale og kommunale føringer og retningslinjer

Kommunen skal legge til grunn nasjonale og regionale føringer som omhandler arealforvaltning i forslag til kommuneplanens arealdel.

Viktige statlige og regionale føringer:

- Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging (2015)
- Statlig planretningslinjer for samordnet bolig, -areal – og transportplanlegging (2014)
- Statlig planretningslinje for klima – og energiplanlegging i kommunene (2009)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen
- Temaveileder om barn og unge i planlegging (T-1513, 2012)
- Rikspolitiske retningslinjer for varig verna vassdrag
- St.meld.nr. 26(2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand
- St.meld.nr. 9(2011-2012)Landbruks – og matpolitikken
- St.meld.nr. 16(2004-2005) Leve med kulturminner-nasjonale mål og retningslinjer
- St.meld.nr. 15(2011-2012) Hvordan leve med farene – om flom og skred
- Prop. 127 S(2014-2015) – endringer i nasjonal jordvernstrategi
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet
- Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplansaker
- NVEs retningslinjer nr. 2-2011 (rev. 2014) Flom og skredfare i arealplaner
- NVEs veileder nr. 2-2017 Nasjonale og vesentlege regionale interesser innen NVEs saksområde i arealplanleggingen.
- Nasjonale mål for vann og helse, Regjeringen 2014
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder
- Regional plan for klima og energi (2013-2024)
- Det gode liv langs Mjøsa-med retningslinjer for planlegging i strandsona
- Regional plan for Samfunnssikkerhet og beredskap i Oppland(2018-2021)
- Regional plan for folkehelse(2012-2016)
- Regional strategi for utvikling av framtidas bomiljø og lokalsamfunn (Connected living)
- Jordvernstrategi for Oppland 2007-2011

Viktige kommunale føringer:

- Barnehagestruktur og barnehageplasser (2008)
- Klima – og energiplan (2009 – 2020)
- Strategisk plan for vassdragsforvaltning (2013)
- Landbruksmelding for Østre Toten (2013)
- Kommunal planstrategi (2016-2019)
- Kommuneplanens samfunnsdel (2016-2028)
- Boligsosial handlingsplan (2016 – 2019)
- Kulturstrategi (2018 – 2021)
- Ny velferd 2040 (Vedtatt 2017)

3.2 Kommuneplanens samfunnsdel (2016-2019)

Kommuneplanens samfunnsdel har følgende fokusområder:

1. Folkehelse
2. Barn og unge
3. Integrering
4. Boligpolitikk
5. Arbeidsplasser og næringsutvikling
6. Kommunikasjon og samferdsel
7. Klima, energi og miljø
8. Samfunnssikkerhet og beredskap
9. Tettstedsutvikling – stedet og omlandet
10. Ny velferd
11. Digitalisering

Kommuneplanens arealdel bygger videre på prioriteringene innenfor fokusområdene.

Når det gjelder fokusområde boligpolitikk er det viktig å legge et helhetlig perspektiv til grunn for prioritering av utbyggingsområder i kommunen. En planmessig avklaring av boligbehovet står sentralt, og behovet for et kommunalt boligbyggeprogram er løftet fram som et egnet verktøy i den vedtatte planstrategien.

Et boligprogram burde ligget til grunn for prioriteringer ved revisjon av Kommuneplanens arealdel med delplaner for Skreia, Kapp og Kolbu. Det er imidlertid gjort politisk vedtak om ikke å gjøre endringer i dagens skolestruktur i inneværende valgperiode. Det er vanskelig å sluttføre arbeidet med et boligprogram uten å se boligbehov i sammenheng med fremtidig skolestruktur. Som en start på denne prosessen er det utarbeidet en strategi for fremtidig bosettingsstruktur. Strategien følger vedlagt planbeskrivelsen. Sentrale elementer i strategien er:

- Tettstedsutvikling og strukturer for å møte de demografiske utfordringene, med stadig færre yrkesaktive og flere eldre.
- Utvikling av bomiljøer nær attraktive arbeidsmarkeder og gode transportløsninger.

4 Arealstrategi

4.1 Arealpolitiske strategier

Sentrale arealpolitiske strategier er:

1. En boligutbygging som er i takt med og stimulerer befolkningsveksten.
2. Legge til rette for en mer offensiv og markedsrettet boligpolitikk
3. Knytte kommunen nærmere inn mot Mjøsbyens arbeidsmarked
4. Knytte kommunen nærmere inn mot arbeidsmarkedene på Romerike.
5. Legge til rette for å skape næringsutvikling og flere lokale arbeidsplasser
6. Utvikle en gjennomgående høyere standard på fv. 33
7. Bevare og videreutvikle Østre Toten sin viktige rolle som matprodusent
8. Arbeide for et mer energiøkonomisk samfunn
9. Tilrettelegge for at kommunen skal være attraktiv, forutsigbar og trygg for befolkning og næringsliv
10. Bevare og videreutvikle Østre Toten sin viktige rolle innen kultur, opplevelser og mat

Østre Toten er en utpreget spredtbygd kommunen med fordeling 45/55 mellom tettbygd og spredtbygd boligbebyggelse. Denne strukturen vil bestå også i framtida, men i arealpolitiske strategier er det lagt opp til å styrke tettstedene Lena, Kapp, Skreia og Kolbu. For å dempe den demografiske utviklingen, med et stadig større antall eldre, er det i tillegg lagt vekt på å stimulere til økt boligbygging og tettstedsutvikling nær de viktigste arbeidsmarkedene. Her står Nordlia i en spesiell posisjon som oppvekstområde med nærhet til arbeidsmarkedene i Mjøsbyen.

4.2 Prinsipper for arealdisponeringen

Arealdisponeringen er i hovedsak et resultat av samordning og avveining mellom bruk og vern av arealer.

Viktige forhold som er vurdert i forbindelse med arealdisponeringen er:

1. Natur, kulturlandskap og biologisk mangfold
2. Miljøvennlig utbygging og samordnet bolig, - areal – og transportplanlegging
3. Tettstedsutvikling med fokus på fortetting i tettstedene og lokalisering av boligområder nær våre store arbeidsmarkeder
4. Folkehelse og Connected living
5. Jordvern
6. Risiko – og sårbarhet

4.2.1 Natur, kulturlandskap og biologisk mangfold

Det er et mål å ta vare på og utvikle natur- og kulturlandskapsområdene på en best mulig måte. I kommuneplanens arealdel er det brukt egne hensynssoner med tilhørende bestemmelser og retningslinjer for å ivareta de viktige kulturlandskapsområdene som Balke-Lillo og Grøna skysstasjon med tilhørende samferdselsanlegg.

I området STN1 er det planlagt høydebasseng, området består av kalkskog som har en viktig betydning, også nasjonalt. Det er vurdert flere alternative plasseringer, men foreslått området er det best egnede. Følgende avbøtende tiltak er gjort:

1. Det er lagt hensynssone (bevaring naturmiljø) for hele forekomsten,
2. LNF-område der spredt næringsbebyggelse er tillatt (ST4) er tatt ut av planen

Viktige prinsipper for bruk av vassdrag:

1. Forhindre forurensing av vann og vassdrag gjennom bruk av buffersoner.
2. Ta vare på biologisk mangfold gjennom krav til naturlig vegetasjon langs vassdragene.
3. Legge til rette for vassdragsnært friluftsliv, dette gjennom og
   - Sikre allmennheten adkomst til og sammenhengende fri ferdsel langs vassdrag
   - Sikre offentlig tilgjengelige badeplasser
   - Ta vare på de ubebygde strandområdene som en viktig ressurs for bakenforliggende boligbygging, næringsutvikling og friluftsliv
4. Sikre Hurdalsvassdraget som varig vernet vassdrag i tråd med Rikspolitiske retningslinjer for varig vernede vassdrag.

Målsetninger og retningslinjer for prosjekt «Strandsone Mjøsa» er lagt til grunn for Mjøsas nærområde. Mjøsa skal oppleves som attraktivt for friluftsliv, som boområde og område for kultur – og naturbasert næring.

Det er avsatt arealer for grønnstruktur langs Mjøsa gjennom Kapp og friområde i Nordlia. For øvrig har kommunen valgt å videreføre arealer langs Mjøsa som LNF-områder. Gjennom generelle bestemmelser til plan er det fastlagt et belte for naturlig vegetasjon langs vassdrag.

4.2.2 Miljøvennlig utbygging og samordnet bolig, - areal – og transportplanlegging

Klimautfordringene gjør at en må planlegge for redusert bilbruk og en styrking av offentlig kommunikasjon. Av hensyn til samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging er det derfor hensiktsmessig å sentralisere og lokalisere nye utbyggingsområder inntil viktige transportårer og i tettstedene. Dette ligger bak kommunens satsing på utvikling av nye boligområder i Nordlia, innenfor en akse med godt kollektivtilbud og gode løsninger med gang-/sykkelveg.
Andelen eldre er økende og innbyggerne stiller stadig større krav til offentlig og privat tjenestetilbudet. Nærhet til handel, tjenestetilbud og møteplasser er i denne sammenheng viktig, både for den enkelte men også med hensyn til transport og kostnader til kommunale tjenester. Dette ligger bak kommunens satsing på fortetting av sentrumsområdene i Kapp, Skreia og Lena.

Viktige prinsipper for lokalisering av boligområder:

1. Boligområdene skal lokaliseres slik at de er attraktive og gir varierte boligtilbud med hensyn til beliggenhet, boligtyper og tomtestørrelser. Nye boligområder skal kunne bidra til å trekke til seg nye innbyggere.
2. Boligområdene skal lokaliseres slik at de på best mulig måte tilpasser seg terreng og landskap.
3. Boligområdene skal sikres trygg adkomst gjennom gang- og sykkelveg, og plasseres slik at de styrker det eksisterende kollektivtransporttilbudet.
4. Sentralisering av boligområder i tettstedene for å bidra til:

- å styrke tettstedenes livskraft
- å begrense naturinngrepene
- å verne sammenhengende arealer med god jordkvalitet mot nedbygging og oppdeling
- korte avstander til daglige gjøremål i tråd med Regional strategi for utvikling av framtidas bomiljø og lokalsamfunn (Connected living)
- nærhet til skoler og barnehager for å redusere transportbehovet og for å gjøre det mulig å gå til og fra (folkehelse)
- at flest mulig skal kunne benytte kollektivtransport
- en effektiv utnyttelse av eksisterende teknisk og sosial infrastruktur
- nærhet til attraktive kulturelle og sosiale arenaer og møteplasser

Viktige prinsipper for lokalisering av næringsarealer og varehandel:

1. Kommunen har gode arealer for næring/industri og har ikke behov for ytterligere arealer.
2. Styrke handelen innenfor de etablerte tettstedene

Viktige prinsipper for lokalisering av offentlig tjenesteyting:

1. Skolestruktur med 7 kommunale barneskoler og to ungdomsskoler ligger fast fram til etter valget 2019.
    - Med unntak av Nordlia, og den private Montessoriskolen på Lund er alle barneskoler oppvekstsentre med tilhørende barnehage. Nordlia som oppvekstområde skal styrkes gjennom etablering av ny barnehage ved skolen.

2. Omsorg har sin infrastruktur knyttet opp til Østre Toten sykehjem, og ett bo- og servicesenter i hver fjerding. I tillegg har det vært bofelleskap og omsorgsboliger spredt rundt i kommunen, men med hovedvekt i fjerdingene. Denne hovedstrukturen står overfor store endringer.
    - Det bygges nytt sykehjem med 110 sykehjemsplasser på Labo.
    - I kommunens strategi for utvikling av omsorgstilbudet (Velferd 2040) skal all heldøgns omsorg samles på Labo, servicesentrene på Kapp og Balke skal avvikles innen 2021 mens det tas sikte på å avvikle Fjellvoll bo- og servicesenter innen 2030.
    - Det er behov for tilrettelagte boligtilbud etter grunntanken i Connected living i tettstedene. Dette vil i all hovedsak være private botilbud. Dette er tilbud som kan utvikles innenfor det som i dag er kommunale helse- og omsorgssentre.

4.2.3 Tettstedsutvikling

Tettstedsutvikling med Lena som kommunesenter

Et av Østre Totens karaktertrekk er en stor variasjon i størrelse av tettbebyggelse/tettsteder. Lena, Skreia og Kapp skal som de største tettstedene styrkes og videreutvikles, hvert med sitt særpreg. Av disse tettstedene står Lena i særstilling som kommunesenter med ledende administrasjons, -utdannings -, service – og handelssentrum. Lenas rolle som sentrum i Østre Toten skal styrkes.

Viktige prinsipper for tettstedsutvikling:

1. Ta vare på grønne lunger
2. Ta vare på tettstedets særpreg, kulturhistoriske elementer og landskapstrekk

3. Gi rom for gode møteplasser
4. Fortette byggeområdene etter helhetlige planer for større områder
5. Gi rom for et levende sentrum
6. Høy arealutnyttelse
7. Sikre gode og trygge trafikkløsninger
8. Sikre identitet, trivsel og tilhørighet gjennom attraktive kulturelle og sosiale arenaer og møteplasser

De større tettstedene Lena, Skreia og Kapp og Kolbu

For tettstedene Lena, Skreia, og Kapp foreligger det nå kulturhistoriske stedsanalyser. For Kolbu sentrum foreligger en vurdering og plan for den eldre bebyggelsen.

For tettstedene Skreia og Kapp er etterbruk av bo- og servicesentrene en sentral satsing. Disse ligger lokalisert i tettstedene, og er viktig areal for utvikling av gode bomiljø i tråd med Regional strategi for utvikling av framtidas bomiljø og lokalsamfunn (Connected living).

Det er viktig at tettstedene har et variert botilbud for alle aldersgrupper og familiesituasjoner. Både Skreia og Kapp har sentralt beliggende eneboligfelt. Fortetting bør i all hovedsak skje i og nær sentrumsområdene. Skreia har et godt dagligtilbud innenfor handel og servicenæring som det er viktig å beholde. For Kapp er det et stort behov for å utvikle sentrumsfunksjoner med et større tilbud innen handel og service. Av hensyn til å minimere transportbehovet står det sentralt å få etablert ny dagligvareforretning sentralt på Kapp.

De mindre grendene – prioriteringen av oppvekstområdet Nordlia:

Det er viktig å styrke kommunens tettsteder. For at de mindre tettstedene skal være attraktive og funksjonelle står skole- og barnehagetilbudet sentralt. Det er vanskelig å se for seg en prioritering av nye byggeområder uten at det er tatt stilling til skole- og barnehagestruktur. Med hensyn til at strukturene innen oppvekst ligger fast inneværende valgperiode er det ikke foretatt en samlet gjennomgang av byggeområder for bolig i tilknytning til mindre tettsteder.

I tillegg til tettstedene Lena, Skreia, Kapp og Kolbu er det i planprogrammet rettet fokus på Nordlia og Totenvika. Dette er områder som viser seg å være attraktive med hensyn på tilflytting, og hvor reserven av byggeområder for boligformål er liten. På grunn av store arealreserver i Skreia tettsted, og utfordringer med støy i de mest attraktive områdene i Totenvika, utsettes en vurdering av nye byggeområder for bolig i Totenvika til neste revisjon.

Nordlia, med stor nærhet til arbeidsmarkedet på Gjøvik står i en særstilling. Nærheten til et større arbeidsmarked i Mjøsbyen (Gjøvik, Raufoss, Lillehammer og Hamar) gjør at kommunen finner det riktig å forsere utviklingen av Nordlia som oppvekstsenter, i tråd med vedtatt planprogram.

Skole/barnehage, veistrukturer og offentlig kommunikasjon henger tett sammen med utvikling av tettstedstruktur og boligområder. En helhetlig vurdering, med utvikling av kommunens tettsteder, oppvekstsentre og øvrige tjenestetilbud, vil bli sentrale elementer ved neste revisjon av Kommuneplanens samfunnsdel med påfølgende arealdel.

4.2.4 Folkehelse og Connected living

Folkehelse og Connected living dreier seg ikke kun om å rette seg inn mot å takle en stadig eldre befolkning. *I Regional strategi for utvikling av framtidas bomiljø og lokalsamfunn* (Connected living) er det satt stor fokus på å få til gode sammensatte bomiljøer hvor folk kan bistå hverandre etter behov. Det er viktig også å planlegge for varierte bomiljøer der eldre og yngre lever sammen. Her vil eldre være en stor ressurs ikke bare for andre eldre, men også for barnefamilier.

Tiltak for å bedre barns fysiske og psykiske helse er svært viktig. Tilrettelegging for gode møteplasser står sentralt i dette arbeidet. Kort avstand til skole vil kunne bidra til å gi barn daglig fysisk aktivitet og vil gjøre det enklere å benytte skoleplassen til lek på fritiden. Primært bør nye byggeområder lokaliseres nær etablerte møtepunkt for barn og unge, alternativt må det legges stor fokus på nye møtepunkt.

Viktige prinsipper for bedring av folkehelse

1. Tilrettelegge for fysisk aktivitet i hverdagen
    - Gode utendørs møteplasser som stimulerer til fysisk aktivitet
    - Fokus på tette boområder hvor det er lett for barn å treffe hverandre på fritiden
    - Nærhet til tettsted, skole og barnehage med mulighet for å forflytte seg til fots
2. Tilrettelegge for gode og lett tilgjengelige møteplasser der folk bor
    - Ulike boformer – med ulike typer fellesarealer og kombinasjon av bolig og ulike former for privat og offentlig tjenesteyting og næring.
    - Økt fokus på utvikling av fellesarealer i nye leilighetsbygg

4.2.5 Jordvern

Landbruket og landbrukstilknyttede næringer er svært viktige for Østre Toten kommune. Østre Toten kommune er den største landbrukskommunen i Oppland både når det gjelder produksjon og arealressurser. Areal dyrket mark i drift på Østre Toten utgjør i overkant av 1 % av landets samlede areal og 11 % av arealet i Oppland. Jorda er fra naturens side lettdrevet og svært næringsrik.

I kommunens landbruksmelding fra 2013 er det satt følgende overordnede mål for landbruket i Østre Toten kommune:

1. øke matproduksjonen i takt med nasjonale målsettinger
2. øke lokal verdiskapning
3. øke markedsandeler for lokale produkter

Det er utpekt følgende strategiområder for å oppnå disse målene:

1. Økt matproduksjon ved bedre jordvern og økt produktivitet
2. Økt satsing på Østre Toten sine konkurransefortrinn, inkludert utvikling av verdikjeden for matproduksjon - Økt verdiskaping i skogbruk og utmarksnæring
3. Tiltak for å sikre et miljøvennlig landbruk
4. Styrke landbrukets kompetanse og samspill med forsking og utviklingsmiljøer

I følge tall fra SSB er det fra 2005 til 2011 blitt omdisponert til sammen 179 dekar dyrket jord og til ulike utbyggingsformål i Østre Toten. I perioden 2012 til 2016 har omdisponeringen vært mindre, og

omfatter 41 daa dyrket jord. Det er i all hovedsak utbygging av vegnettet, med Fv33 gjennom Totenvika og Avlastningsvegen til Lena, som har ført til avgang av dyrket mark. I samme periode har nydyrking vært større enn avgangen.

	Godkjent nydyrka areal (dekar)									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
0528 Østre Toten	39	31	4	5	85	13	24	194	2	275

Tabell 4.1 – Nydyrking i perioden 2008 – 2017

	Dyrka jord									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
0528 Østre Toten	21	9	-	33	18	3	-	14	6	15

Tabell 4.2 – Avgang av dyrka mark i perioden 2008 – 2017

	Dyrkbar jord									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
0528 Østre Toten	21	49	-	-	49	-	-	-	186	-

Tabell 4.3 – avgang av dyrkbar jord 2008 – 2017

Det er utfordrende å ivareta bolig- og næringslivsbehov og samtidig være restriktiv i forhold til jordvern og arealforvaltning. Mye av det beste jordbruksarealet ligger der tettstedene en gang ble etablert, og det er sammenheng mellom gode vekstforhold, antall soltimer og hvor folk ønsker å bo. Dette gjelder spesielt tettstedene Kapp, Kolbu og Lena, mens Skreia er bedre stilt.

Med unntak av større vegprosjekter har kommunen et mål om en nullvisjon når det gjelder avgang av fulldyrket mark.

Ved revisjon av kommuneplanens arealdel har det vært et mål å tilbakeføre minst likeså store arealer fulldyrket mark fra utbyggingsformål til LNF-formål som det tas i bruk fulldyrket mark til nye byggeområder. Det er tilbakeført mer enn 3 ganger så mye fulldyrket som det er foreslått omdisponert.

4.2.6 Risiko og sårbarhet

Det er utført risiko og sårbarhetsanalyse for nye områder som er inntatt i planforslaget. Vurderinger er gjort i tråd med ny veileder fra Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap: Samfunnssikkerhet i kommunal arealplanlegging, metode for risiko- og sårbarhetsanalyse. Metodikken er tilpasset behovet i kommuneplanens arealdel.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Bebyggelse og anlegg

5.1.1 Boligbebyggelse

Framtidig boligbygging skal legge til rette for hovedmålgruppene:

- Unge, familier og enslige: Attraktive og gunstig boligtilbud, i sentrumsområder og nær attraktive arbeidsmarked, tett ved skole og barnehage.
- Eldre: Attraktive leilighetsprosjekter i tettsteder i sameksistens med boliger for yngre

Det er utarbeidet en boligstrategi som er vedlagt planbeskrivelsen. Denne gir en nærmere beskrivelse av boligbehovet. Boligbehovet skal i all hovedsak løses innenfor byggeområder for bolig. Det legges opp til en begrenset mengde med spredt bebyggelse gjennom fortetting i allerede etablerte områder.

Planreserver, lokalisering og behov

Dagens planreserve er på i overkant av 800 boenheter, av disse er 310 ferdig regulerte. I inneværende planperiode har det har vært størst byggeaktivitet innenfor sentrumsområdene på Lena og Kapp og noe i Skreia. I Nordlia er det en udekket etterspørsel etter byggetomter. Ideelt sett skulle kommunen foretatt en samlet gjennomgang av alle avsatte byggeområder, for å prioritere de mest attraktive, og ta ut områder som ikke viser seg realiserbare.

Ubebygde områder som ble regulert på 80- og 90-tallet er mindre attraktive, og vil etter all sannsynlighet forbli urealisert. Dette omfatter i overkant av 100 boligtomter. I tillegg er det vist lav interesse for nye arealer som ble avsatt til boligbygging i Kommuneplanens arealdel i 2008. Den største andelen av urealiserte regulerte områder ligger innenfor Kolbu, men dette omfatter også arealer i Lensbygda og Skreia. En gjennomgang av regulerte og uregulerte byggeområder for bolig viser at en stor andel er mindre attraktive og at planreserve før endring av kommuneplanens arealdel i realiteten ligger nærmere 600 enn 800 boenheter.

Skole	Avsatte områder som må detaljreguleres	Mulig fortetting	Regulerte områder	Sum
Nordlia	40	6	12	58
Kapp	100	20	12	132
Hoffsvangen (inkl. Lena)	50	65	80	195
Vilberg (Lensbygda)	30	10	10	50
Kolbu	30	10	85	125
Montessori (Lund)	5	5	8	18
Stange (inkl. Skreia)	50	15	85	150
Totenvika	15	10	22	47
Sum	**320**	**141**	**314**	**775**

Tabell 4.3: Tilgjengelig boligreserver i Kommuneplanens arealdel 2008-2020 (pr. mars 2018)

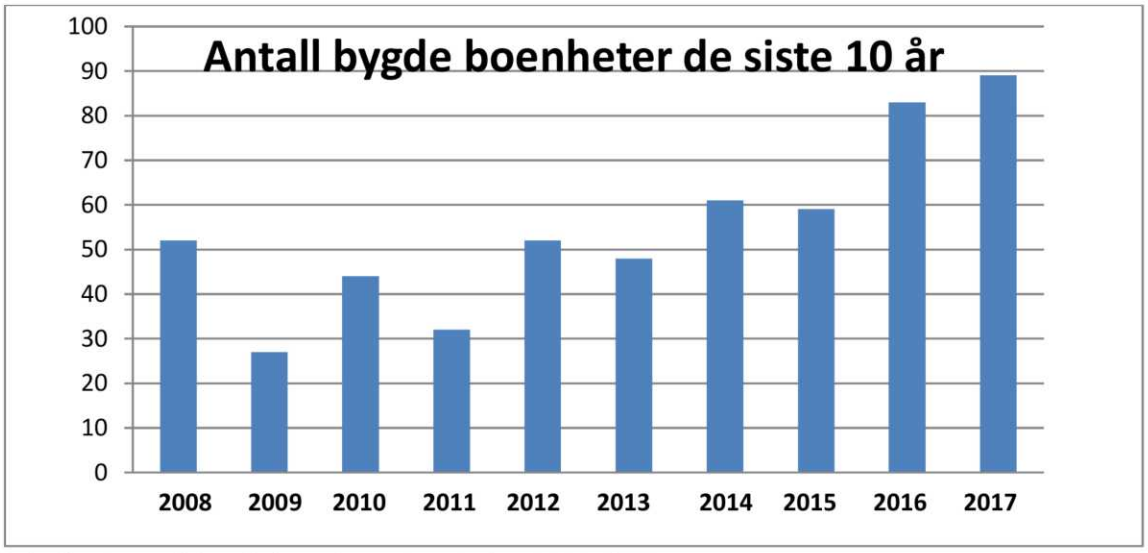
Kommuneplanens arealdel 2008-2020 ble ubebygde tomtereserver betydelig underestimert. Anslaget nedenfor er satt opp på bakgrunn av erfaringstall fra perioden 2008 – 2020, og er et nøkternt overslag over tilgjengelige tomtereserver.

I Totenvika og Nordlia har deler av områdene som ble avsatt til fremtidig boligbygging vist seg vanskelig å realisere, grunnet liten interesse hos grunneiere. Flere av områdene var fortettings områder som omfatter eksisterende boligbebyggelse, og hvor eiere som er bosatt innenfor området ikke har ønsket en utvikling. På denne bakgrunn har ekspropriasjon vært mindre aktuelt.

Bygde boliger i perioden

I perioden 2008 til og med 2017 er det bygd 547 boliger. De fire siste årene har byggeaktiviteten tatt seg vesentlig opp, og over halvparten av boenhetene er bygget de fire siste årene. Med bakgrunn i gitte byggetillatelser og bygg under oppføring ser denne trenden ut til å fortsette også i 2018.

De senere årene har hovedvekten av byggeaktiviteten skjedd sentralt på Lena, Kapp, Skreia og Nordlia. I Nordlia har tilgjengelig areal for boligbygging vært lite, noe som kan ha bremset byggeaktiviteten. For områdene i Kolbu, Lund og Lensbygda har byggeaktiviteten vært lav, sannsynligvis på grunn av lav etterspørsel.



Tabell 4.1 Antall bygde boenheter i perioden 2008 til 2017

Boligbehov, bakgrunn og statistikk:

I tråd med SSB sine prognoser er det en forventet årlig befolkningsvekst for Østre Toten på 0,4 % (Hovedalternativ middels vekst nasjonalt (MMMM). Dette innebærer en vekst på + 64 innbyggere årlig.

I Kommuneplanens samfunnsdel 2016 – 2028 er det et mål om en årlig vekst på 1 %. Dette ligger over SSB sine prognoser for hovedalternativet med høy nasjonal vekst (HHMH), som innebærer en årlig vekst på 116 innbyggere. Over en 12årsperiode vil dette gi en økning på opp mot 1400 innbyggere.

I perioden 2008-2017 er det bygd i alt 547 nye boenheter. Dette gir årlig en bygging av 55 boenheter. Ut i fra gjennomsnittet i perioden vil det de neste 12 årene kunne forventes det at det bygges om lag 660 boenheter. På den andre siden har antall bygde boenheter i 2016 og 2017 ligget langt over dette.

Byggeaktiviteten i 2018 er ut i fra gitte byggetillatelser forventet å ligge på om lag samme nivå som de to siste årene.

På bakgrunn av dette, og som en følge av kommunens aktive satsing på videreutvikling av oppvekstområdet i Nordlia, er behovet for antall boliger de neste 12 årene stipulert til 900 boenheter. Deler av boligbehovet er dekket gjennom planreserven fra forrige kommuneplanprosess, men flere av områdene hvor planreserven er størst ligger lite gunstig til i forhold til attraktive arbeidsmarkeder og kommunens tettsteder. Inklusive de nye arealene som er lagt inn i planforslaget er det følgende tilgjengelige utbyggingsareal:

Plan	**Vedtatt**	**Antall boenheter**
Adkomstveg Starum leir	2003	10
Askegård II	2012	5
Askjumlia	2012	5
Bendikshagen	1988	6
Breilibakken	2000	1
Dulsrudenga 2-8	2017	4
Elverhøy-Skreia	2017	8
Fagerhøy	2003	4
Fossen III	1976	38
Fredsvolljordet	2005	15
Furumo	2013	13
Hammastadhågan	2001	4
Hauglifeltet	1997	1
Håjenenga	2000	4
Jerikosletta	2006	15
Kapphøgda 29-33	2017	3
Kolbu skole m.m	2009	24
Kolbuhagan	2012	1
Lenatunet	2010	50
Lykkjeskauen	2016	4
Meieri – og Narumskvartalet	2010	15
Melbyfeltet	2002	8
Midthun	2012	5
Norheimtun	2013	1
Potteridalen boligområde	2007	7
Rv.244 Håjen-Lena	2002	5
Skjelstad	2005	3
Skolegata 1-7	Planl. igangsatt	0
Skolestigen	2006	10
Smitborg	2013	4
Smørvika	2016	80
Stensbyhagan	2013	2
Stensvang	2011	8
Sukkestadtunet	2018	14
Tallstuen	2007	8
Vallejordet	2012	25
Totalt		**410**

Her vises planreserven i regulerte områder

Avsatte områder i kommuneplan:

Område	Enheter anslagsvis
NO2 - Nordlia	150-220
NO1 - Nordlia	25
KA17	10
KA16	30
Rustadfeltet	55
SK5, Stenseth	55
SK2, Balke	68
Lensbygda	40
LB15	1
SK13	20
TV10 og TV17	5
KO16	10
Totalt	**501**

Her er planreserven avsatt i kommuneplanen. Totalt gir dette ca. 911 boenheter.

Nye byggeområder for bolig

Mål:

- Være en attraktiv bokommune inn mot arbeidsmarkedene i Gjøvik/Mjøsbyen og arbeidsmarkedene inn mot Romerike/Stor-Oslo.

Nordlia NO2 – Oppvekstområde rettet mot arbeidsmarkedet i Mjøsbyen.

I planforslaget er det er lagt inn ett nytt byggeområde for bolig, NO2 (Annexstad) i Nordlia. Området skal utnyttes med minimum 150 maksimum 220 boenheter. Tidligere avsatt boligområde i Nordlia NO1 er endret fra byggeområde for bolig til kombinasjonsformål for kunne utvikle et godt oppvekstsenter med utbygging av ny barnehage og bedre atkomstløsning og parkering for skole og barnehage i kombinasjon med boligformål.

Boligpolitikken er et av de viktigste virkemidlene for å nå vekstmålet for befolkningsutviklingen og en god alderssammensetning. Det er et overordna mål for kommunen å konsentrere boligbygging til tettstedene, og ikke øke andelen spredt bebyggelse. Det er likevel viktig å utvikle nye attraktive boligområder nært arbeidsmarkedene. Dette for å sikre en god befolkningssammensetning og for å kunne være attraktive for nye innbyggere som ønsker å etablere seg nær arbeidsmarkedene i Mjøsbyen. Mellom Nordlia og Gjøvik er det gode bussforbindelser. Det er gang-/sykkelveg i pendleravstand til de attraktive arbeidsmarkedene i Gjøvik, blant annet Kallerud.

Hovedhensikten bak å avsette områdene til boligformål er å utvikle grenda Nordlia som et attraktivt boområde spesielt rettet mot yrkesaktive par og barnefamilier. Satsingen er videre et ledd i å knytte Nordlia ned mot Mjøsa med Pilegrimsleden og nytt friområde (NO3). En tilrettelegging av friområde ved Mjøsa i Nordlia, uten at det samtidig legges til rette for boligbygging, vil ikke gjøre det mulig å etablere en undergang under Fv.33. Selv om hovedmålgruppen er unge arbeidsaktive vil det legges til rette for en variert befolkningssammensetning i området, med et variert boligtilbud med en kombinasjon av eneboliger, rekkehus/kjedede boliger og leiligheter.

Det er valgt en løsning med liten detaljeringsgrad i plankartet. For å kompensere for dette er det stilt krav om:

- utarbeidelse av områdereguleringsplan som
  - inkluderer Fv.33 forbi utbyggingsområdet, fram til avkjøring Nordlia renseanlegg
  - inkluderer friområde med Pilegrimsled langs Mjøsa
  - ivaretar flomveger gjennom planområdet
- Rekkefølgekrav:
  - etablering av ny barnehage og ny atkomst og parkering for skole
  - Hele området (NO1) skal være utbygd før området kan tas i bruk
  - Krav om trygg skoleveg og undergang under Fv.33.
- Opprettholdelse av byggegrense på 50 meter langs Fv.33



Kartet viser en foreløpig skisse til kryssløsning.

Alternativer:

Alternativer som har vært utredet er utbygging av areal begrenset til eiendommen Askegård eller eiendommene Annexstad og Askegård. Eiendommen Askegård alene er vurdert som mindre aktuell både fordi strandområdene er utbygd og at det derfor ikke ligger godt til rette for en utvikling av friområde i tilknytting til utbyggingsområdet. Arealet er i tillegg for lite til å kunne bære kostnadene ved en ny trafikkløsning. Eiendommen Annexstad alene er vurdert som aktuell da arealet er stort nok til å kunne bære kostnadene ved en ny trafikkløsning, herunder undergang under Fv.33.

Nye byggeområder for boliger i Totenvika

Totenvika har begrensede areal for utvikling av nye boligområder. Innspill til nye boligområder har vært konsekvensutredet og vurdert. En utfordring i Totenvika er at de beste utbyggingsarealene er berørt av støy fra Viken skytebane og Totenvika Lerduebane. Arealene lenger øst og sør består enten av fulldyrket mark, eller har større terrengmessige utfordringer. Avstandene mellom Skreia og aktuelle

byggeområder i Totenvika er relativt kort, og utgjør liten forskjell i pendleravstand inn mot arbeidsmarkedet i Nannestad/Oslo-Nord. Da det er store arealressurser for alle typer boliger på Skreia, vurderes situasjonen ikke som akutt. På denne bakgrunn utsettes Totenvika til neste revisjon, hvor en kan se bosettingsstrukturen i sammenheng med strukturer innen kommunikasjon og oppvekst.

Byggeområde for bolig – eksisterende områder

Mål:

- Utarbeide mer presise bestemmelser som gir større forutsigbarhet for innbyggerne og en mer effektiv byggesaksbehandling.

I Kommuneplanens arealdel 2008-2020 har det vært uklare planbestemmelsene for eksisterende byggeområder for bolig. Den bestemmelsen som har fungert godt er plankrav og retningslinje for dispensasjon fra plankravet for fortetting med inntil to boenheter innenfor eksisterende boligtomt.

Bestemmelsene om form og utnyttelsesgrad er nå mer entydige. Dette vil bidra til en enklere byggesaksbehandling, og være klargjørende med hensyn til hva som kan bygges uten å søke. Utover krav om saltak er det ikke stilt formkrav til bebyggelsen i Kommuneplanens arealdel 2008-2020. Det er nå gitt flere formbestemmelser for å sikre en enhetlig bebyggelse tilpasset bebyggelsen i nærområdet. Det samme gjelder tilbygg og påbygg hvor det nå er stilt krav om at dette skal underordne seg den eksisterende bebyggelsen.

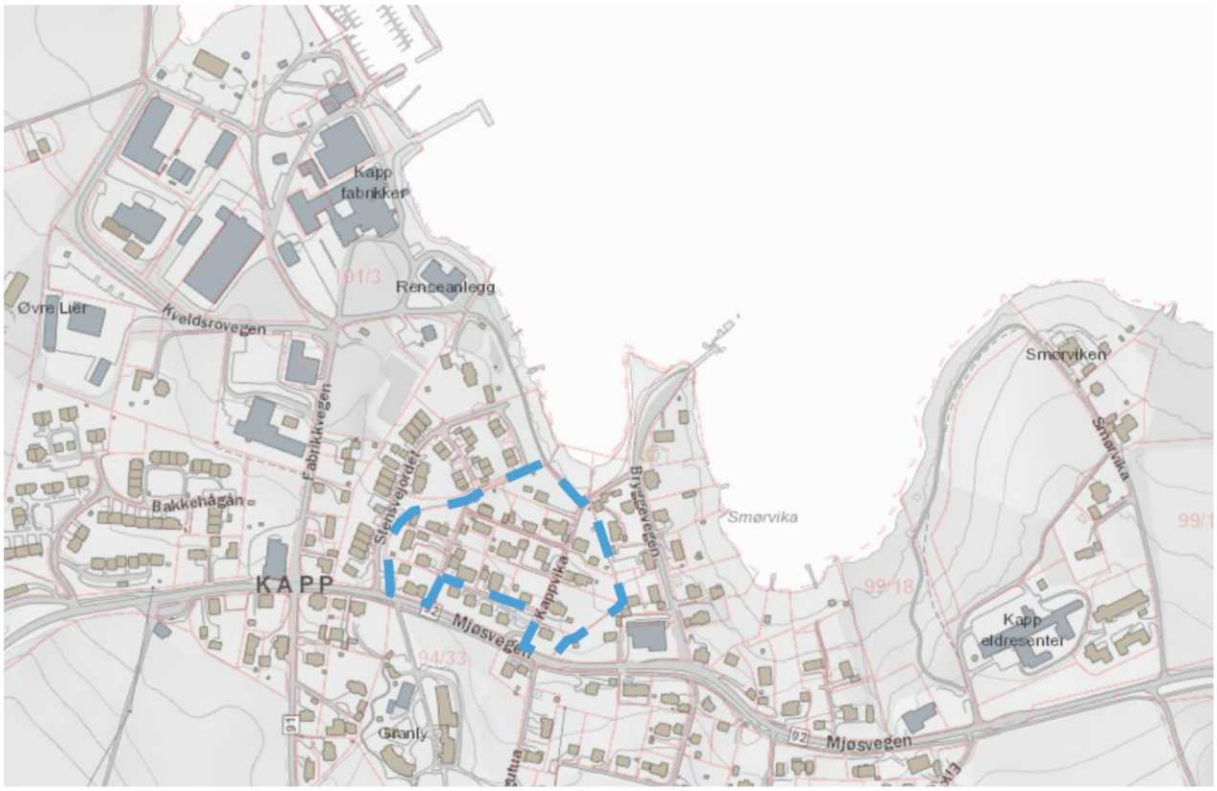
Det er presisert at det i tilknytning til et bolighus kan bygges en tilleggs leilighet eller hybel.

Bestemmelsene når det gjelder tillatt bruksareal for garasjer og uthus er presisert, slik at rammene for denne bebyggelsen nå er entydig. Intensjonene i Kommuneplanens arealdel 2008-2020 var å begrense bygg utenom bolighus til et bruksareal på 70 m^2. Bestemmelsene var mulig å tolke slik at det var mulig å sette opp flere garasjer eller uthus med en størrelse på inntil 70 m^2. Dette er nå presisert slik at bygg utenom bolighus ikke kan ha et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) over 70 m^2.

Av hensyn til muligheten for å bevare eldre uthusbebyggelse er det gitt en retningslinje for dispensasjon fra størrelsesbegrensningene for garasje/uthus. Dette på bakgrunn av at disse byggene ofte har en form som gjør at de er lite egnet som garasje. Det vil da kunne være hensiktsmessig å bevare uthuset for å sette opp en mindre garasje i tillegg.

Arbeiderboligene på Kapp – bestemmelsesområde 1

I forbindelse med gjeldende Kommunedelplan for Kapp, som ble vedtatt i 2012, ble det utarbeidet en stedsanalyse for Kapp. I denne analysen er områder med fortettingspotensiale avgrenset. I tillegg er områder med kulturhistoriske verdier beskrevet, herunder område med tidligere arbeiderboliger.



Dette er et område med arbeiderboliger for fabrikkarbeidere. I kommunedelplan for Kapp fra 2012 ble disse kvalitetene ivaretatt gjennom bruk av hensynssone bevaring kulturmiljø med tilhørende retningslinje. Retningslinjen ble svært svak, og har ikke vist seg tilstrekkelig for å ivareta de kulturhistoriske verdiene i området. På denne bakgrunn er det nå lagt inn et bestemmelsesområde med tilhørende bestemmelser som skal ivareta disse verdiene:

«A. Ny bebyggelse skal tilpasse seg eksisterende bebyggelsesstrukturer og bygningstyper, med hensyn til dimensjoner, fasadeoppdeling, bredde, takform, materialvalg og generelt ha god estetisk utforming.
B. Det tillates ikke etablering av nye boenheter.
C. Eksisterende byggelinje mot veg skal opprettholdes, også ved nye tiltak, dette gjelder gårds – og bruksnummer 94/122, 94/133, 94/136, 94/151, 94/120, 94/121, 94/206.
D. Eksisterende byggelinje mot sør skal opprettholdes, også ved nye tiltak, dette gjelder gårds – og bruksnummer 94/59, 94/74, 94/152, 94/128, 94/120 og 94/121..»

5.1.2 Fritidsbebyggelse

Behovet for fritidsboliger på Totenåsen er godt dekket. Hytteområder er regulert og er under realisering. I tillegg til regulerte områder er det avsatt arealer som videreføres i kommuneplanens arealdel. Uregulerte områder har en reserve på mellom 150 og 190 hyttetomter, mens det i regulerte områder er en reserve på i underkant av 90.

I Kommuneplanens arealdel av 2008 ble det lagt faste rammer for eksisterende hytter utenfor regulerte områder. Dette har fungert på en god måte, og det er ikke gitt dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsene for hytter i perioden.

Østre Toten kommune har ingen hytteområder langs Mjøsa. I administrasjonens forslag til planprogrammet ble det løftet fram et mulig hytteområde i kombinasjon med friområde langs Mjøsa i Nordlia. Ved politisk behandling ble dette endret til fritidsarealer, boligutbygging og hytteutbygging. Med sin beliggenhet nær Gjøvik og arbeidsmarkedet i Mjøsbyen er det vurdert som uhensiktsmessig å ta i bruke disse attraktive arealene til nye byggeområder for hytter. I planforslaget er områdene derfor avsatt til boligformål.

På denne bakgrunn avsettes det ikke ny områder for hyttebygging i planforslaget.

Bestemmelsene for hytteområdene er videreført fra Kommuneplanens arealdel 2008 – 2020.

5.1.3 Sentrumsformål

Mål:

- Utvikle gode tettsteder, med sentrumsnære boliger, handel, kulturtilbud og tjenesteyting i tråd med Regional strategi for utvikling av framtidas bomiljø og lokalsamfunn (Connected living)

Bakgrunn:
Arealer for sentrumsbebyggelse er videreført fra Kommuneplanens arealdel 2008-2020. Med hensyn til den historiske betydningen av sentrumsområdene har det vært utarbeidet kulturhistoriske stedsanalyser for Lena og Skreia. Stedsanalysene setter rammer for den videre utvikling når det gjelder utforming av bebyggelse og fortetting i sentrumsområdene, og for å avgrense områder hvor det skal være krav om handel i første etasje. Det er tidligere utarbeidet en stedsanalyse for Kapp i forbindelse med revisjon av kommunedelplanen i 2012.

De senere årene har det vært bygd mye i sentrumsområdene, en utvikling som vi sannsynligvis bare har sett starten på. Det er viktig at sentrumsområdene beholder sitt særpreg, og at det avsettes tilstrekkelig arealer til tjenesteyting og forretningsvirksomhet i kombinasjon med leiligheter.

Planen sikrer en høy utnyttelsesgrad, samtidig som det er lagt vekt på at volumene skal holde seg innenfor de rammene som tettstedene kan tåle.

Sentrumsområdene vil bli stadig viktigere som boligområder for den eldre del av befolkningen. Kommunen har videre som mål å bidra til at sentrumsleiligheter også blir attraktive for enslige yngre, par og familier som ønsker å bo sentralt i tettstedene.

I Kommuneplanens arealdel fra 2008 er det stilt krav om forretning i 1. etasje innenfor områder med sentrumsformål. Utover dette er det få rammer for utbygging og fortetting.

Med hensyn til at sentrumsområdene blir viktige for den eldre delen av befolkningen er det stilt krav om høy grad av universell utforming ved nybygg innenfor disse områdene. Det er imidlertid viktig at det samtidig kan bygges små enkle leiligheter til førstegangsetablerere. Kravet om universell utforming er derfor satt til 80 % av leilighetene.

Områdene hvor det er stilt krav om forretning/tjenesteyting i 1. etasje er nå begrenset til et mindre område enn det som er avsatt til sentrumsformål i planen.

Nærmere om det enkelte tettstedet

Skreia:
Det er utarbeidet en kulturhistorisk stedsanalyse for Skreia. Skreia tettsted har en lang historie som industrisamfunn, og har vært ett av de største industristedene i Mjøsområdet. Jernbanen fra Reinsvoll hadde sin endestasjon på Skreia, og i tettstedets storhetstid var det hele tre hoteller på stedet. Det er viktig å ta vare på elementer fra stedets industri- og jernbanehistorie. Disse forholdene er i stor grad sikret gjennom videreføring av reguleringsplaner i sentrumsområdene.

Det er satt krav til minimum og maksimum etasjetall og byggehøyder. Det er i tillegg stilt krav om en høy andel universelt utformede boenheter for ny bebyggelse. Når det gjelder kravet til forretning i første etasje er dette nå begrenset til den del av tettstedet hvor det allerede i dag er slik virksomhet. Dette med hensyn til et tydelig sentrumsområde i tråd med «Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland.

Kapp:
Kapp framstår som et sentrumsområde mellom Mjøsvegen (fv.92), Kapp bo- og servicesenter/skole og Hauggården, jf. Stedsanalyse for Kapp. Dette sentrumsområdet består av to delområder med hver sin gate ned til hver sin brygge; Kapp brygge ved Melkefabrikken og Gamle Kapp brygge.

Det ligger dårlig til rette for etablering/fornying av en tidsmessig dagligvareforretning innenfor sentrumsområdene, dette med hensyn til trafikk, kryssløsninger mv. En dagligvareforretning vil være bilbasert, og det må derfor være gode atkomstforhold med bil. Aktuelle steder for dagligvareforretning blir behandlet nærmere under kap. 5.1.5.

Ved Hauggården er det regulert et nytt forretnings-areal på ca. 3 daa som gir utviklingsmuligheter for utvidelse av sentrum. For å legge til rette for å utvikle et godt sentrum på Kapp er det gitt bestemmelser om at Stedsanalyse for Kapp skal legges til grunn ved planlegging og utvikling av sentrumsområdene på Kapp. I tillegg er (KA13) videreført som kombinert byggeområde for Sentrumsformål/Næringsbebyggelse. Dette er et signal til grunneier/eiendomsutviklere om at det er ønskelig/mulig å utvikle næringstomtene til sentrumsformål.

Det er stilt krav om en høy andel universelt utformede boenheter for ny bebyggelse.

Kolbu:
Det er ikke utarbeidet en kulturhistorisk stedsanalyse for Kolbu. Også Kolbu sentrum med nærområder har en lang historie som et stort industrisamfunn. Jernbanen fra Reinsvoll til Skreia passerte forbi et stykke utenfor sentrum, og har hatt relativt liten betydning for utvikling av tettstedet. Kolbu sentrum ligger i relativt kort avstand fra Lena sentrum. Handel er over tid bygd ned, og det er nå en dagligvareforretning igjen i området, samt noe tjenesteyting som legesenter, frisør og treningssenter. På bakgrunn av den korte avstanden til Lena er det ikke stilt krav til forretning eller tjenesteyting i første etasje innenfor sentrumsområdet.

For å ivareta tettstedets uttrykk er det satt rammer for byggehøyder. Det er i tillegg stilt krav om en høy andel universelt utformede boenheter for ny bebyggelse.

5.1.4 Offentlig eller privat tjenesteyting

Byggeområdene på Starum (ST1 og ST2)

Arealet var tidligere avsatt til kombinertformål bolig/forretning/kontor. En etablering av boliger i området er vurdert til å være uhensiktsmessig med hensyn til at dette kan gi et økende konfliktnivå, og på sikt føre til begrensninger for Sivilforsvarets øvelsesvirksomhet. Sivilforsvarets skole og sentrallager samt Norsk hestesenter er virksomheter med viktige arbeidsplasser for Østre Toten kommune. Det er derfor sentralt å gi gode rammevilkår for disse virksomhetene.

Det er i Kapp tilstrekkelig planreserve til å dekke boligbehovet de neste årene, spesielt med tanke på utbyggingen i Smørvika.

Gjennom bestemmelsene til planforslaget er fremtidig bruk av arealene begrenset til dagens formål som er offentlig eller privat tjenesteyting. Deler av arealet er i privat eie mens deler er i offentlig eie. Arealet består i all hovedsak av bebygde områder eid av Norsk hestesenter og Sivilforsvaret. Deler av tidligere Starum sikkerhetssenter, med øvelsesanlegg for røykdykking er i annen privat eie.

5.1.5 Næringsbebyggelse

Mål:

- Avsette et hensiktsmessig arrondert område for utvidelse av industrieiendommen Landheim på Skreia.
- Sikre gode rammevilkår for Norsk hestesenter og Sivilforsvarets skole og sentrallager på Starum.
- Sette gode rammer for etablerte uregulerte næringsområder, og gi forutsigbarhet med hensyn til krav om utarbeidelse av reguleringsplan.

Kommunen er godt dekket med de regulerte næringsområdene Kapphøgda næringspark, Krabyskogen næringsområde og Bilitt næringspark. I tillegg er det flere mindre næringsområder spredt i kommunen. Med dagens planreserve vurderes behovet for næringsarealer til å være tilstrekkelig dekket. Et unntak er et behov for en begrenset utvidelse av arealet for bedriftene på eiendommen Landheim på Skreia (SK1).

Areal for utvidelse av bedriftene på eiendommen Landheim (SK1)

Det er avsatt et areal på 6 daa langs eiendommen Landheim. 2,8 daa er i dag LNF. Forrige kommuneplan hadde avsatt 19 daa til framtidig næring.

Det er stilt krav om utarbeidelse av reguleringsplan før arealet kan tas i bruk. Dette gjelder også dersom arealet ønskes tatt i bruk til utendørs lagring. Begrunnelsen for dette er at arealet ligger inntil etablert bebyggelse, og av kulturlandskapshensyn generelt.

Alternative vurderinger:

I Kommuneplanens arealdel fra 2008 var det avsatt et areal på 19 daa av eiendommen Brustuen til fremtidig næringsformål. Fra grunneiers er det nå et ønske om å ta disse arealene i bruk primært til byggeområde for bolig, sekundært noe til næringsformål og noe til bolig. Disse alternativene har vært

konsekvensutredet. Det har i tillegg vært utredet et alternativ hvor det aller meste av arealet tilbakeføres til landbruksformål.

Etablerte uregulerte næringseiendommer

En av utfordringene i tidligere kommuneplaner har vært at det har manglet bestemmelser til etablerte uregulerte næringseiendommer. På bakgrunn av mangelfulle bestemmelser og etablert praksis har det vært vanskelig å sette en grense for når det skal stilles krav om utarbeidelse av reguleringsplan. På denne bakgrunn har det utviklet seg en praksis på gi byggetillatelse med dispensasjon fra plankravet for de fleste av søknadene etter byggesaksdelen.

På bakgrunn av dette er det nå gitt bestemmelser for tiltak som kan gjennomføres uten at krav om reguleringsplan slår inn. Oppsetting av gjerder og tilbygg under 200 m^2 , vil etter dette ikke utløse krav om utarbeidelse av reguleringsplan. Bruksendringer eller utvidelser som innebærer økt aktivitet eller påvirkning på omkringliggende områder vil utløse krav om regulering.

5.1.6 Andre typer bebyggelse og anlegg

Område for nytt høydebasseng på Starum (ST3)

Mål:

- Øke kommunens forsyningssikkerhet av brannvann og drikkevann.

Temaet har ikke vært løftet inn i planprogrammet, men vurderes til å være av så stor samfunnsmessig betydning at det løftes direkte inn i planforslaget.

Østre Toten kommune sitt kommunale vannverk ble etablert i 1992, etter flere tiår med private vannverk. Da ble det etablert et vannbehandlingsanlegg ved Kihlestrand på Kapp, som renser vannet fra Mjøsa. Herfra pumpes nesten alt vannet opp til Starum høydebasseng, hvor det blir fordelt ut til hele Østre Toten kommune. Vannverket forsyner 95 % av Østre Toten sine innbyggere.

Dagens anlegg på Starum består av to høydebasseng, med et effektivt volum på til sammen 2650 m^3. Kapasiteten på disse høydebassengene er vurdert til å kunne forsyne Østre Toten kommune i 6-7 timer. Dette er en svært begrenset periode som ønskes doblet ved å bygge et nytt høydebasseng. Dette skal ha samme volum som de to etablerte til sammen.

Høydebassengene på Starum er navet i kommunens vannforsyning, samtidig representerer de det svakeste leddet i kjeden. Det er derfor meget viktig å øke kapasiteten her. I løpet av de siste årene har det vært flere hendelser der det kan dokumenteres at det har vært tett ved at bassengene har gått tomme.

Nytt høydebasseng må av tekniske hensyn ligge inntil de to gamle. Det lar seg heller ikke gjøre å erstatte et av de eldre bassengene med et nytt med hensyn til forsyningssikkerheten.

Arealet som er avsatt til formålet ligger nær de etablerte vanntårnene, og berører 1,2 daa av en kalkskog av nasjonal verdi. Det er gjort en foreløpig kartlegging av naturverdiene i området, og angitt en mulig plassering innenfor dette området, og med forslag til avbøtende tiltak. Kartleggingen ble foretatt senhøstes og det vil være nødvendig å supplere denne.

For å hindrer ytterligere forringelse av kalkskogforekomsten er det gjort følgende avbøtende tiltak:

1. Det er lagt hensynssone (bevaring naturmiljø) for hele forekomsten, med bestemmelser som begrenser andre tiltak enn landbruksvirksomhet.
2. LNF-område der spredt næringsbebyggelse er tillatt (ST4) er tatt ut av planen

Det er stilt krav om gjennomføring av en ny kartlegging før arealet kan bebygges. Dette blant annet for å se hvordan verdiene fordeler seg i skogsområdet.

Alternative vurderinger:
I tillegg til det valgte arealet er det utredet et areal som ligger rett øst for de to høydebassengene. Dette ville blitt liggende innenfor Starum hestesenter sitt nasjonale anlegg for feltritt. Med en plassering inn mot banens vannhinder ville dette ført til at anlegget ikke lengre kunne benyttes som et nasjonalt anlegg for konkurranser. En flytting av vannhinderet til en annen del av eiendommen vil ikke la seg gjøre, verken med hensyn til plass eller terreng.

Område for Skreia renseanlegg (TO1)

Arealformålet fastsetter dagens arealbruk, og innebærer ingen utvidelse av arealet i forhold til allerede gitte dispensasjoner fra Kommuneplanens arealdel 2008-2020.

Skreia er kommunens største renseanlegg, Dette er nå under ombygging for å kunne ta i mot avløpsvann fra alle anlegg som i dag har utslipp til Lenavassdraget (Lund Rud, Fjellvoll, Kolbu og Lena renseanlegg). Overføring fra disse renseanleggene er av stor betydning for vannkvaliteten i Lenavassdraget.

Alternative vurderinger:

Det er ikke utredet alternativer. Årsaken til dette er at en endring av beliggenhet vil føre til en vesentlig omlegging av kommunens avløpsstrukturer, og er ikke realistisk. Renseanlegget er under ombygging. Med unntak av ny transformator og etablering av en vendehammer vil ombyggingen skje inne i bygget.

5.1.7 Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Mål:

- Sikre arealer for framtidige sentrumsboliger/tjenestetilbud i Skreia, i tråd med Regional strategi for utvikling av framtidas bomiljø og lokalsamfunn (Connected living) og Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland.
- Sikre gode arealer og rammevilkår for Nordlia som oppvekstsenter med hensyn til synergieffekter barnehage/barneskole og trafikksikre løsninger.

- Sikre arealer for en tidsmessig dagligvareforretning på Kapp i kombinasjon med bolig

Transformasjonsområder i Skreia – Planreserver, lokalisering og behov

På Skreia er det tilgjengelige arealreserver for å dekke det ordinære boligbehovet. Siste utbyggingstrinn på Fossenfeltet er under realisering, her er det 42 boenheter tilgjengelig, vesentlig eneboliger, men også en tremannsbolig og tomannsboliger. Øst for sentrum er 4 firemannsboliger under oppføring. Det er også påbegynt en reguleringsplan for Stenseth med sikte på ca 50 boenheter i form av en kombinasjon av eneboliger og flermannsboliger. I tillegg til dette er det noe tilgjengelige arealer for leilighetsbygging i sentrum som vil kunne gi plass til opp mot 20 boenheter. Det er imidlertid viktig å være fremsynt med hensyn til den økende gruppen av eldre, men også yngre enslige og aleneforsørgere som vil ønske enklere boformer. På bakgrunn av dette er det viktig å sikre arealer for fortetting i Skreia sentrum.

Selv om de samlede avsatte arealer er større enn behovet for nye boenheter i planperioden, er det viktig å sikre denne type arealer med hensyn til et langsiktig behov.

I kommunens vedtatte strategier og handlingsplaner er det vedtatt en gradvis nedtrapping av alle heldøgns omsorgsplassene ved Balke bo- og servicesenter(BSS). Dette har bl.a. sammenheng med:

1. Byggingen av nytt Helse og omsorgssenter på Labo,
2. Bygnings- og driftsmessige vurderinger av bygningsmassen på Balke BSS *(Swecorapport, okt. 2016,).*
3. En helhetlig vurdering av utfordringsbildet den demografiske utviklingen kommunen vil stå overfor de neste 20 - 30 årene.

For å møte disse utfordringene er det utarbeidet en strategiplan for Helse, omsorgs og velferds-tjenestene i kommunen. Planen har fått navnet «Ny velferd – 2040» og ble vedtatt i kommunestyret høsten 2017.

Hensikten med strategiplanen er at den skal danne grunnlag for å kunne planlegge og å styre slik at velferdstjenestene i kommunen får en optimal dimensjonering, en bærekraftig utvikling og en struktur som ivaretar effektiv drift og gode velferdstjenester for innbyggerne.

På bakgrunn av behovet for å optimalisere driften av heldøgnstjenestene, samt å trekke veksler på synergier med det nye helse og omsorgssenteret, ble det vedtatt en gradvis utfasing av de desentraliserte bo- og servicesentrene og i stedet realisere et mulig byggetrinn 2 ved det nye helse og omsorgssenteret . Videre slås det fast at kommunen har behov for et mer differensiert botilbud for seniorer. Det mangler boliger som i større grad kan bidra til at seniorer kan mestre dagliglivet i eget hjem også når helse svikter.

Skal kommunen lykkes med disse strategiene må det parallelt med omorganisering av kommunens omsorgstilbud initieres nye bokonsepter for seniorer knyttet til tettstedene Lena, Skreia og Kapp, som alle har et tilstrekkelig tilbud innen handel og service. Disse bokonseptene må legge til rette for at seniorer i større grad kan mestre å bo og leve i egen bolig også når helsa svikter. «Connected living» som tankesett og strategi er viktig for å utvikle disse bomiljøene.

Dette vil gi bedre livskvalitet, bidra til opplevelse av mestring og deltakelse for innbyggerne og bremse behovene for heldøgnsbemannede boenheter. Disse strategiene er i tråd med nasjonale anbefalinger og strategier.

Det er imidlertid viktig at det samtidig kan åpnes for bygging av små enkle leiligheter til førstegangsetablerere med hensyn til og nå et mål om en sammensatt gruppe etter intensjonene i «Connected living». Kravet er derfor satt til at 80 % av leilighetene skal være universelt utformet.

(SK2) Transformasjon av offentlig areal – Balke bo- og servicesenter til kombinertformål bolig og offentlig og privat tjenesteyting

Balke BSS og området rundt er svært godt egnet til alternative boformer etter Regional strategi for utvikling av framtidas bomiljø og lokalsamfunn (Connected living). Denne type boligkonsept stiller store krav til nærhet til sentrumsområder, kollektivknutepunkt, servicefunksjoner mm. Det kan derfor være andre arealvurderinger som legges til grunn enn ved øvrige boligformer.

- Området ligger tett på Skreia sentrum med gangavstand til butikker, øvrige servicetjenester og sosiale arenaer.
- Terrenget er flatt og det vil derfor også være godt tilrettelagt for bevegelseshemmede.
- Arealet er stort nok til å gi plass for mange boenheter – noe som er en forutsetning for å kunne gi økonomi til å legge til rette for kommersielle servicetjenester for bokonseptet
- Det er en mangel på så godt egnede områder i kommeplanens arealdel
- De endrede forutsetningene for driften av Balke BSS (utfasing av døgnbasert omsorg) legger til rette for et endret formål for bygningsmassen og arealene rundt, og som samtidig dekker behovet for kapasitet som kommunen har for boliger til seniorer.

Kommunen har gjort vurderinger og analyser som synliggjør antall boenheter og type bokonsepter det er behov for å utvikle/bygge for målgruppen eldre i tidsperioden fram mot 2040.

Området omfatter et tidligere regulert området, hvor arealet var regulert til offentlig formål, herunder atkomstveg og parkering. Det er kun deler av planområdet som er opparbeidet, resten er fulldyrket mark. Det er stilt krav om felles plan for hele området, både den delen som i dag er bebygd og den delen som ikke er opparbeidet. Videre er det stilt rekkefølgekrav som sikres at den bebygde delen først kan utnyttes før den ubebygde delen med dyrket mark tas i bruk.

Barnehage og bolig vest for Nordli skole (NO1)

Barnehager/skoler - problemstillinger lokalisering og behov

Det er gode barnehager i alle deler av kommunen. Det er barnehager i tilknytning til alle de offentlige skolene med unntak av Nordlia. De større skolene, Hoffsvangen, Kapp, Stange og Kolbu har nybygde og tidsmessige barnehager og oppgraderte arealer for parkering og transport av barn til og fra barnehager og skoler.

Når det gjelder øvrige behov i tilknytning til skoler og barnehager med tilhørende arealbehov ligger strukturene nå fast, og det er ikke aktuelt med endringer før ved neste revisjon. Når det gjelder Nordlia står området i en særstilling med hensyn på nærhet til arbeidsmarkedet i Gjøvik og Raufoss, og de øvrige mjøsbyene Hamar og Lillehammer.

Nordlia barnehage i Gamle Nordli skole er ikke egnet som barnehage. Nordli skole har en atkomstveg som går gjennom et boligområde, og dårlige løsninger med hensyn til trafikksikkerhet i tilknytning til parkering for ansatte og kjøring av barn. På denne bakgrunn er det behov for bygging av ny barnehage i Nordlia og ny atkomst og parkering til skole og barnehage.

Beskrivelse av planforslaget

Det aktuelle området var tidligere avsatt til byggeområde for bolig. Området skal benyttes til bolig og offentlig/privat tjenesteyting (barnehage/ny atkomst og parkering for skole). Det er et behov for ca. 20 daa til offentlig og privat tjenesteyting. Dette området skal benyttes til ny barnehage, ny atkomstveg og parkering for skole og barnehage. 22 daa av arealet skal videreføres som boligformål.

I stedet for å avgrense et eget areal for offentlig og privat tjenesteyting er arealet er lagt ut til kombinertformål i plankartet. Avgrensning mellom formålene skal skje gjennom reguleringsplan. Området skal huse minimum 25 boenheter i tillegg til skole og barnehage.
Grunnen til en relativt lav utnyttelse er fordi terrenget er krevende og i forhold til parkering og interne veger er det vanskelig å fastslå hvor mye arealer dette vil kreve.
Det er stilt rekkefølgekrav om gang-/sykkelveg fram langs Nordlivegen gjennom tettstedet Nordlia før nye anlegg i området kan tas i bruk.

Alternative vurderinger

Det er konsekvensutredet til sammen fire alternativer for plassering av ny barnehage i Nordlia. I tillegg til plassering inntil skolen har følgende alternativer vært vurdert:

- på Annexstad nær dagens utebarnehage
- i krysset Askegårdsvegen/Nordlivegen
- på Askjum.

Alternativet på Askjum ligger for langt unna de sentrale delene av Nordlia, og vil gi økt biltransport langs dårlig veg. Alternativet på Annexstad og Askegård har begge vært vurdert som aktuelle. Beliggenheten inntil skolen, med mulighet for opparbeidelse av ny atkomstveg og felles parkering for skolen og barnehagen er hovedårsaken til den valgte løsningen.

Dagligvareforretning/Bolig – Bakke på Kapp (KA16)

Problemstilling, lokalisering og behov

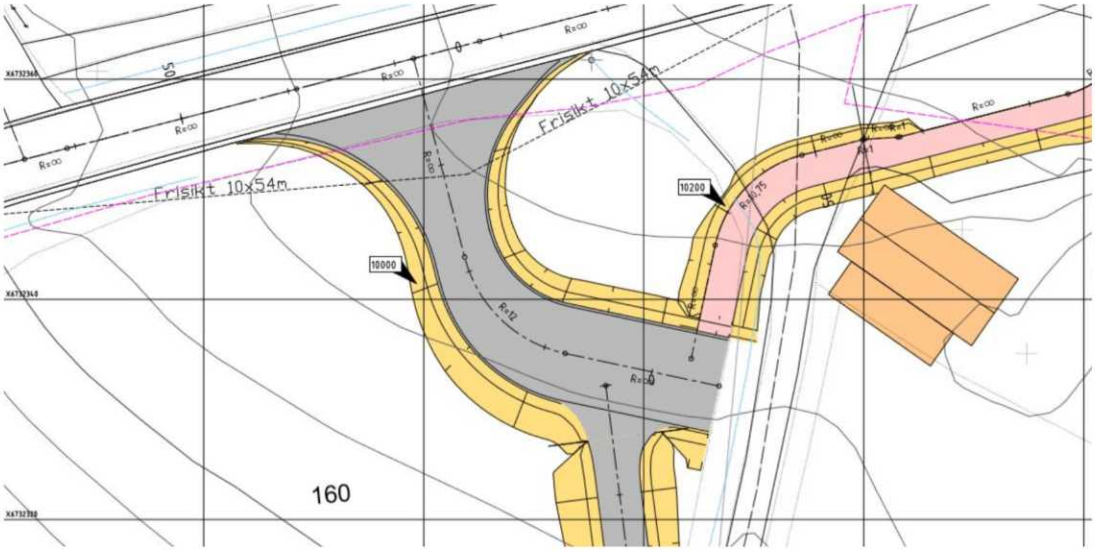
Med unntak av Kapp er kommunens tettsteder godt dekket med arealer for handel. Tettstedet Kapp har den største befolkningskonsentrasjonen på Østre Toten. I området er det kun en dagligvareforretning. Denne har svært utilfredsstillende lokaler med hensyn til størrelse, parkering og varelevering. Butikkbygget har et areal på 750 m^2 BYA, tomtearealet er på i underkant av 2 daa. Dette gir verken tilfredsstillende arealer for varelevering, parkering eller avfallshåndtering. Terrenget er hellende. Parkeringsplasser ligger inntil vegene Bryggevegen og Mjøsvegen, og dagens løsninger for parkering og varelevering er trafikkfarlige. Bygget begynner i tillegg å bli dårlig, noe som gjør at det haster med å få etablert et mer hensiktsmessig lokale.



Flyfoto viser dagens butikk med vegløsninger og omkringliggende boliger.

Før oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel med kommunedelplanene for Kapp, Kolbu og Skreia har det vært utarbeidet en privat detaljreguleringsplan i strid med Kommunedelplan for Kapp. Arealet har vært konsekvensutredet sett opp mot alternativ plassering sørøst for krysset Fabrikkvegen-Mjøsvegen, som er avsatt til sentrumsformål og i tråd med kommuneplanens arealdel 2008-2020.

I planen er det avsatt et nytt areal for dagligvareforretning/bolig på Kapp (KA16). Området ligger inntil bussholdeplass, og har en god atkomst med hensyn til myke trafikanter og atkomst med buss og bil. Det er en viss usikkerhet rundt tilstrekkelig brannvannforsyning og sikring av frisikt i forbindelse med atkomst. Det er derfor satt rekkefølgekrav til frisikt og brannvannforsyning. Vegplan med profiler følger vedlagt i sin helhet, og viser en tilfredsstillende løsning når det gjelder frisikt.



Nyere vegplan med profiler viser at kravene til frisikt kan innfris.

Bruken av arealet er begrenset til 1500 m^2 BRA til forretning i tråd med bestemmelsene i «Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland». Det er gitt bestemmelser som sikrer en høy arealutnytting gjennom krav om 20 boenheter over butikk og parkering i kjeller for bolig og ansatte i forretningen.

Vurdering av alternativer:
Det er foretatt et grundig arealsøk for å finne andre aktuelle tomter for ny dagligvareforretning på Kapp. Utfordringene med Kapp er at areal enten er tatt i bruk som byggeområder for bolig eller består av fulldyrket mark. Følgende alternativer har vært vurdert nærmere:

- Hauggården, hvor et areal er regulert til kombinertformål i en eldre reguleringsplan.
- Kapp bo- og servicesenter, hvor arealet er regulert til kombinertformål Områdereguleringsplan for Smørvika.

Alternativet Hauggården vurderes som mindre aktuelt på grunn av trafikksituasjonen i Fabrikkvegen, med transporter til industrien i området med store biler og mye trafikk i tilknytning til Kapp melkefabrikk med Mjøsas ark, kommunens kulturskole, båthavn med kro, og sist men ikke minst bruk av arealet til sommershow. Brannvannsituasjonen er her den samme som i alternativ Bakke.

Etterbruk av Kapp bo- og servicesenter er ennå ikke avklart. Senteret skal avvikles som Kommunalt bo- og servicesenter når nytt helse- og omsorgssenter står klart i 2020. Avhengig av etterbruken kan arealet være aktuelt til kombinertformål bolig, forretning og tjenesteyting, herunder matvarebutikk. En av utfordringene er at bygningsmassen er relativt ny og godt egnet for boligformål, tjenesteyting og mindre forretningsvirksomhet – men vil ikke tilfredsstille kravet til en dagligvareforretning.

Vurdering av arealutnyttelse:
På bakgrunn av innsigelse fra Fylkesmannen i Oppland ved første gangs høring, og varsel om at innsigelse kunne bli trukket dersom arealutnyttelsen ble vesentlig økt fra Fylkesmannen i Innlandet ved andre gangs høring, er det nå lagt rette for en høyere arealutnyttelse. Det er nå lagt til rette for inntil to etasjer med bolig over forretningsdelen, med et krav på minimum 20 boenheter. Arealet reduseres med 700 m^2 fulldyrket mark, antall parkeringsplasser på bakkeplan er redusert (eksakt antall er ennå ikke avklart, men vil ligge i et område 40 til 50 enheter – avhengig av mulige løsninger). Arealet til forretning og parkering er redusert med 0,7 daa. Antall parkeringsplasser på bakkenivå vil ligge på i størrelsesorden 40 til 50 parkeringsplasser.

Fylkesmannen har i sin innsigelsesavklaring anført at en vesentlig del av parkeringen også til forretningsdelen bør ligge i kjeller. Parkering i kjeller for en ren dagligvareforretning som ikke ligger inneklemt i en bykjerne, er ikke gjennomførbar. For mindre kjøpesentre utenfor bykjerner, hvor en del av kundene oppholder seg i lenger tid av gangen, kan en kjellerparkering for handlende være en del av løsningen. For en ren dagligvarebutikk, hvor folk oppholder seg i kort tid er det lite sannsynlig at en parkeringskjeller vil bli brukt av kundene. Å legge opp til en stor investering med parkeringsplasser i kjeller, som i svært liten grad vil bli brukt, vurderes ikke til å være en forsvarlig løsning.

Hensyn til kulturlandskapet
Enkelte butikker har en åpen parkering under deler av butikk, eller parkering på tak. Dette er løsninger som vil fungere også for en dagligvareforretning. På Bakke vil det av hensyn til terreng og kulturlandskap ikke være aktuelt å legge opp til en åpen parkeringsløsning under dagligvareforretningen. Takparkering til forretningsdelen vurderes som lite aktuell i kombinasjon med utvikling av boligdelen med gode uteoppholdsplasser hvor deler nødvendigvis vil måtte legges på tak. Det vil være svært utfordrende å kombinere takparkering i kombinasjon med nødvendige landskapshensyn og hensyn til eg godt bomiljø.

5.1.8 Områder for råstoffutvinning

Bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel 2008 – 2020 er videreført, og oppdatert i tråd med anbefalinger fra Direktoratet for mineralforvaltning.

5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Utover å styrke vannforsyningen i Nordlia gjennom en ny sjøledning og å styrke sikkerheten gjennom etablering av nytt høydebasseng på Starum er det ikke foreslått endringer når det gjelder samferdsel og teknisk infrastruktur. Samferdselslinjer er videreført fra Kommuneplanens arealdel 2008-2020. Begrunnelsen for dette er å rette oppmerksomhet mot disse fremtidige vegtraséene for å sikre at de ikke blir stengt av ny bebyggelse. Traséene er tidligere konsekvensutredet og videreføres som linjer i Kommuneplanens arealdel.

5.3 Grønnstruktur og friområder

Mål:

- Sikre kommunens strandområder i tråd med plan for Mjøsas strandområder «Det gode liv langs Mjøsa»
- Sikre gode friområder ved Mjøsa for grenda Nordlia, med trafikksikker kryssing av Fv33

Friområde i Nordlia (NO3)

Befolkningen i Nordlia har i dag ingen tilgang til sikrede friområder. Pilegrimsleden går langs strandområdene gjennom Nordlia. Det er bade - og oppholdsplasser langs leden, men liten grad av tilrettelegging.

Det er avsatt ett friområdet i planforslaget:

1. NO3 beliggende på eiendommen Annexstad i tilknytning til foreslått byggeområde for bolig. Grunnet terreng og behov for aktiv tilrettelegging er avsetning av tilgrensende skog til boligområde (NO2) en forutsetning for avsetning av området som friområde. Bortfaller boligområdet bortfaller også friområdet.

Friområde forutsetter utvikling av tilgrensende skogsområde til boligformål (NO2). Utbygging av tilgrensende skogsareal vil være nødvendig for at dette skal kunne utvikles som et attraktivt friområde. Gjennom en helhetlig planlegging av atkomst, boligområde og friområde vil området bli tilgjengelig for befolkningen i Nordlia. Dette arealet er på 20 daa og avgrenset slik at det omfatter Pilegrimsleden. Det er stilt rekkefølgekrav som vil sikre at arealene ved Mjøsa kan nås på en trafikksikker måte fra de øvrige byggeområdene i Nordlia samt Nordli skole og Nordli barnehage. Det skal utarbeides områdereguleringsplan som skal omfatter vegløsninger, byggeområdene og friområdet.

Videreføring av friområder og grønnstruktur

Areal og bestemmelser i Kommuneplanens arealdel og Kommunedelplan for Kapp er videreført. En vesentlig del av friområdene i Kapp er regulert etter vedtak av disse planene, dette omfatter Smørvika og Tallodden. For de øvrige strandområdene langs Mjøsa er det valgt å videreføre arealene som LNF-områder.

5.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF)

5.4.1 Nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næring

Kommuneplanens arealdel 2008-2020 hadde ingen bestemmelser for landbruksbebyggelse. Dette har bl.a. ført til unødvendig dispensasjonsbehandling av driftsbygninger med hensyn til høyde-begrensningene i plan- og bygningsloven – byggesaksdelen. Videre har det vært en mangel på formbestemmelser. Kulturlandskapet på Østre Toten er preget av lang tids jordbruksvirksomhet med tilhørende bygningsmasse. Dette innebærer landskapsverdier som er viktige å videreføre. På bakgrunn av dette er det nå inntatt formbestemmelser også for nødvendige tiltak innenfor landbruket.

I planforslaget er det lagt inn en bestemmelse som regulerer plassering, utforming og størrelse på bolig nr. 2 på gårdsbruk i aktiv drift, der en bolig nr. 2 er nødvendig av hensyn til drifta.

Det er fradelt en rekke gårdstun de senere årene, for salg av landbruksarealene til annet gårdsbruk i drift. Dette er et ledd i den nasjonale landbrukspolitikken, og en ønsket utvikling lokalt. Med hensyn til forutsigbare rammer for denne type fradelinger er det utarbeidet en egen retningslinje i planbestemmelsene.

For å synliggjøre gjeldende politikk når det gjelder tillatelse til bolig nr. 2 på gårdsbruk er «Prinsipper ved behandling av saker vdr. kårboliger», behandlet i planutvalget 26. september 2012, lagt inn som en retningslinje.

Det har vært fradelt enkelte byggetomter for bolig i LNF-områdene i perioden. Det nå satt opp retningslinjer for behandling av slike søknader. Dette er begrunnet i behovet for at mulighetene for dispensasjon skal være mer forutsigbar. Dette vil både sikre en mer effektiv saksbehandling og redusere unødig ressursbruk både hos søker og det offentlige. Tydelige retningslinjer vil også sikre en større likebehandling.

5.4.2 Landbruks-, natur- og friluftsområder der ny spredt næringsbebyggelse er tillatt

Et område er videreført fra Kommuneplanens arealdel 2008-2020. Dette er et område i tilknytning til Torssætra (TÅ4) hvor spredt næringsbebyggelse er tillatt. Starum (ST4) er ikke videreført. Dette på grunn av store naturverdier i området. Gjeldende bestemmelser, med utnyttelsesgrad er videreført. Det er presisert at det skal utarbeides reguleringsplan før områdene kan utvikles.

5.4.3 Spredt bolig og hyttebebyggelse – tiltak på eksisterende boliger og hytter

På Østre Toten er det svært mye spredt bebyggelse innenfor LNF-områdene. Det har skjedd store endringer i behandling av eiendommer i LNF etter endring av plan – og bygningsloven i 2008. Uten å avsette bolig – og fritidseiendommer i LNF til LNF spredt bolig ,- eller fritidsbebyggelse vil ethvert tiltak på disse eiendommene kreve dispensasjon, noe verken befolkningen eller kommunen ønsker. Dermed er disse eiendommene gjennomgått en analyse i forhold til ulike hensyn og silt ut hvor det er hensiktsmessig å fortsatt beholde status LNF og der det bør være LNF spredt. Dette er beskrevet i et eget dokument (LNF spredt – eksisterende bolig, - og fritidsbebyggelse).

Kort oppsummert er boligeiendommer som er berørt av naturverdier, viktige samfunnsinteresser, kulturminner og natruressurser (fulldyrket mark) videreført som LNF-områder. I disse områdene er søknadspliktige tiltak på eiendommene er avhengig av dispensasjon fra byggeforbudet innenfor LNF-områdene. Eksempelvis er eiendommer innenfor «Det nasjonalt verneverdige kulturlandskapet Balke/Lillo» og eiendommer innenfor nedslagsfeltet til Skjeppsjøen videreført som LNF-områder.

Bebygde bolig- og fritidseiendommer innenfor vassdragsbeltet er dels videreført som LNF og dels som LNF-spredt. Bestemmelsene for LNF-spredt innenfor 100 meters beltet langs Mjøsa er i tråd med retningslinjene i «Det gode liv ved Mjøsa». Eiendommer innenfor sona og som samtidig er berørt av spesielle verdier, blir videreført som LNF. Tiltak på disse eiendommene vil være avhengig av dispensasjon fra byggeforbudet. Her vil det være retningslinjer med tilsvarende innhold som bestemmelsene for LNF-spredt. Hvilke verdier som er berørt av tiltak vil da være avgjørende for om det blir gitt dispensasjon eller ikke.

Østre Toten kommune har generelt god erfaring med bruk av bestemmelser i stedet for retningslinjer. Dette gir økt forutsigbarhet for innbyggerne, en enklere saksbehandling og større grad av likebehandling.

Det trengs ikke søkes om dispensasjon for eiendommer som har formålet LNF-der spredt bolig eller fritidsbebyggelse er tillatt, så fremt tiltaket er i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Bestemmelsene i byggesaksdelen som gir rett til oppføring av bygg uten å søke, gjelder imidlertid kun for areal som er avsatt til byggeformål, og ikke for LNF-spredt. Det må derfor søkes på ordinær måte også for mindre bygg.

5.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Arealene er videreført fra Kommuneplanens arealdel 2008-2020, med kommunedelplaner for Skreia og Kolbu, samt Kommunedelplan for Kapp fra 2012. Bestemmelsene fra Kommunedelplan for Kapp er videreført for alle områdene.

For Hurdalsvassdraget er det lagt inn en retningslinje for å sikre verdiene i området jf. Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag.

6 Hensynssoner med tilhørende bestemmelser og retningslinjer

Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig utstrekning vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal. Disse skal markeres i arealdelen som hensynssoner med tilhørende retningslinjer og bestemmelser, jf. PBL § 11-8. Til hensynssone skal det i nødvendig utstrekning angis hvilke bestemmelser eller retningslinjer som gjelder eller skal gjelde i medhold av plan- og bygningsloven eller andre lover.

6.1 Sikringssone – Nedslagsfelt drikkevann

Skjeppsjøen er kommunens reservevannkilde for krisevannforsyning. Innen området er det gitt klausuleringsbestemmelser som innebærer restriksjoner i nedbørsfeltet til Skjeppsjøen. Klausuleringsbestemmelsene følger vedlagt.

6.2 Støysoner

Støysoner som ligger inne i plankartet bygger på beregninger gjort i 2017. Målet med støysone er å forhindre at nye bygge- og anleggstiltak fører til at flere blir utsatt for et skadelig støynivå. Innenfor rød støysone er det gitt bestemmelser som forhindrer ny støyfølsom bruk, mens det for gul støysone er stilt krav om utredning og tiltak for å sikre at støynivåer ikke overstiger grenseverdiene i retningslinjen for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Ved søknad om tiltak eller utarbeidelse av reguleringsplaner innenfor gul støysone vil det bli stilt krav om støyutredninger.

For å fange opp situasjoner hvor støysoner endres på bakgrunn økt støy, og for å fange opp områder hvor det ikke er utarbeidet støysonekart, er det gitt en generell bestemmelse om støy.

For å fange opp endringer av situasjoner med redusert støy, enten som følge av mindre trafikk og lavere fartsgrense eller gjennom støyreduserende tiltak ved støykilden, er det gitt en unntaksbestemmelse fra byggeforbudet innenfor rød støysone.

Støysoner langs veg:

Støysone langs Fylkesveger er vist i plankartet som rød sone og gul sone. Støysoner kan endre seg over tid, med hensyn til trafikkmengde og fartsgrense.

Støysoner i tilknytning til skytebaner og skytefelt

Støysone rundt anleggene Totenviken skytebane og Totenvika lerduebane og Forsvarets skytefelt Stensjøen er vist i plankartet som rød sone og gul sone. Det er allerede startet et forberedende arbeid for å redusere støy fra Viken skytebane og Totenvika lerduebane, noe som vil påvirke utbredelsen av støysonene. Utredning av støyforholdene med en vurdering av støyreduserende tiltak ved Viken skytebane og Totenvika lerduebane følger vedlagt.

6.3 Faresoner

6.3.1 Flomsone langs Mjøsa

Områdene innenfor kotehøyde 127 m.o.h. langs Mjøsa er utsatt for flomfare. For å sikre framtidige bygninger og anlegg mot flom, er det i tilknytning til flomsone gitt bestemmelser om at flomsikring for bygge- og anleggstiltak skal utføres etter de til enhver gjeldende retningslinje fra NVE.
Når det gjelder flomfare langs elver og bekker er dette av praktiske hensyn ikke vist som soner i plankartet. De enkelte elvene og bekkene har svært ulik karakter, og det er ikke utarbeidet tilstrekkelig gode kart for å benytte dette inn i plankartet. Det er her vist til de generelle retningslinjene fra NVE.

6.3.2 Høyspenningsanlegg - overføringsnettet

Det er lagt inn faresone langs overføringsnettet. Ut i fra beregninger gjort i ulike reguleringsplaner som berøres av overføringsnettet er det lagt inn en faresone i en bredde på 30 m til hver side fra høyspentlinjene. Det er gitt bestemmelser med krav om dokumentasjon av stråling av magnetfelt, herunder at dette ikke skal være over 0,4 mikrotesla med hensyn til bebyggelse og uteoppholdsareal. Det er kun overføringsnettet som er vist som faresone i plankartet. Det vil være soner med byggeforbud langs annet strømnett i henhold til el-tilsynsloven med forskrifter.

6.3.3 Faresone ras- og skredfare

Aktsomhetsområder for jord- og flomskred, steinsprang og snøskred ligger inne som faresone ras og skredfare. Det er knyttet bestemmelser til de ras- og skredutsatte områdene som skal sikre at det ikke iverksettes tiltak i områdene som utsetter bygg og andre tiltak for fare.

6.4 Soner med angitte særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnstruktur mv.

6.4.1 Hensynsone - landskap

Det nasjonalt verneverdige kulturlandskapet Balke – Lillo er videreført fra Kommuneplanens arealdel 2008-2020. I tillegg er hensynssone – landskap som omfatter et areal rundt den gamle industri bebyggelsen på Kapp videreført fra Kommunedelplan for Kapp vedtatt i 2012.
Det er gitt både bestemmelser og retningslinjer til hensynssonen.

I 2016 er det etablert et nytt prosjekt i regi av Riksantikvaren, med etablering av et register over Kulturhistoriske landskap av nasjonal betydning (KULA). Etter dette er Balke – Lillo utpekt som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (KULA). I forslaget til avgrensning er området noe utvidet sammenlignet med avgrensningen av hensynssone landskap som er videreført i Kommuneplanens arealdel. I forslag til avgrensning fra Oppland fylkeskommune er hele Kapp med byggeområder tatt med. Østre Toten kommune har valgt å videreføre avgrensningen av hensynssonen med kjerneområder fra 2008.

Når det gjelder hensynet til å ta vare på strandsonen langs Mjøsa – med tidligere bryggesteder er dette ivaretatt i gjeldende reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel gjennom at hele strekningen er avsatt til friområder eller grønnstruktur. Hensynet til de gamle bryggestedene er sikret gjennom reguleringsplanene og bestemmelsene til arealformål grønnstruktur (§§ 3.1.1 og 3.1.2).

Hensynssone landskap er videreført for Den Trondhjemske kongeveg med Grøna.

6.4.2 Hensynsone – bevaring kulturmiljø

Hensynssoner med tilhørende bestemmelser er videreført fra Kommunedelplan for Kapp 2012. Dette omfatter områdene KA15, Skrivergården og Kolbu kirke. Det er gitt bestemmelser og retningslinjer for områdene. I tillegg er det gitt retninglinje for Pilegrimsleden som turvegtrasé. Kommunen er helt i startfasen når det gjelder utarbeidelse av en kulturminneplan for Kommunen. Prioriteringer som vil framgå av denne vil bli ivaretatt i forbindelse med neste revisjon av Kommuneplanens arealdel.

6.4.3 Hensynsone – bevaring naturmiljø

Kalkfuruskogen rett sør for Starum er en kalkskog av nasjonal verdi. Dette er sikret gjennom bruk av hensynssone bevaring naturmiljø, med tilhørende retningslinje. Tiltak i landbruket, er i tråd med arealformålet, og rammes ikke av retninglinjen. Her reguleres tiltak etter bestemmelsene i jord- og skogloven samt lov om naturmangfold.

6.5 Soner for båndlegging

6.5.1 Sone for båndlegging etter lov om naturvern

Alle kommunens naturreservat er vist som båndlagte områder.
Dette gjelder: Sulustaddalen, Svartdalstjerna, Vindflomyrene, Totenåsen, Totenvika, Kalvberget, Falken, Torsæterkampen, Fjellsjøkampen, Fjæluelva og Kile. Det gjelder egne forskrifter for disse områdene.

6.5.2 Sone for båndlegging etter lov om kulturminner

Det er en rekke middelalderkirkesteder i Østre Toten. Disse er vist som areal båndlagt etter lov om kulturminner. Dette gjelder kirkene Hoff, Balke, Dyste og Kolbu gamle kirkested.

6.6 Soner for videreføring av reguleringsplan

Alle reguleringsplaner, med unntak av planer som det gjennom planprogrammet er varslet at skal oppheves, er vist som hensynssone for videreføring av reguleringsplan. En grundig gjennomgang av alle reguleringsplanene er planlagt ved neste revisjon. Ved oppstart av byggetiltak innenfor regulerte områder vil planen bli vurdert etter plan- og bygningslovens § 12-4 5. ledd, om rettsvirkning av reguleringsplan eldre enn 10 år. Der forhold ikke er avklart i gjeldende reguleringsbestemmelser vil bestemmelsene i kommuneplanens arealdel som utfyllende.

6.7 Sone for felles planlegging

Det er krav om felles planlegging for følgende områder:

TV10/TV17 i Totenvika
I området er det nødvendig med felles planlegging med hensyn til god arealutnyttelse, framføring av atkomstveger og arrondering av nye tomter.

SK2a og SK2b i Skreia
Hensynet til en samlet utnyttelse av arealet ligger bak bestemmelsessonen. SK2a består av bebygd areal, tidligere Balke bo- og servicesenter mens SK2b er i dag fulldyrket. Felles planlegging er nødvendig for å knytte arealene inn mot Skreia tettsted og kulturhuset på Skreia.

NO2 og NO3
For å ivareta balansen mellom allmennhetens interesser og behov i tilknytning til byggeområdet (NO2) er det behov for en felles plan for boligområdet og den del av arealet som er avsatt til friområde (NO3).

7 Utredninger og analyser

7.1 Konsekvensutredning - oppsummering

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-2 skal alle kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging konsekvensutredes. Dette omfatter en konsekvensutredning av alle nye områder for bygge- og anleggstiltak. Konsekvensutredningen av kommuneplanens arealdel skal beskrive virkningene av enkeltområder og av de samlede arealbruksendringene i forslaget. I tillegg skal arealstrategien for fremtidig arealbruk gis en vurdering i forhold til hvordan denne vil påvirke miljø og samfunn.

Gjennom bedring av befolkningens tilgang til strandområdene langs Mjøsa har planforslaget har samlet en positiv effekt for nærmiljø og friluftsliv. Gjennom å ta i bruk større dyrkbare skogsområder i Nordlia har planforslaget har en liten til middels negativ effekt for naturresurser/landbruk. Planforslaget er vurdert til å ha en liten positiv effekt for kulturminner og kulturmiljøer. Dette er i stor grad knyttet til bedre bestemmelser for LNF-områdene. Det samme er tilfellet når det gjelder landskapsbildet. Når det gjelder forurensning, energi og klima vil planforslaget i lien grad påvirke situasjonen. Når det gjelder hensynet til samordnet areal og transportplanlegging vil planforslaget ha en liten, men positiv effekt. For folkehelse og sosial infrastruktur har planforslaget en middels positiv effekt.

For eksisterende bebygde fritidseiendommer og boligeiendommer i LNF er det utarbeidet en egen prosedyre for å sortere eiendommene i områder LNF og LNF-områder der tiltak på eksisterende bebygde eiendommer er tillatt. Eiendommer som berøres av verdier innen kulturvern, naturvern og jordvern samt viktige samfunnsinteresser er videreført som LNF-områder, mens eiendommer som ikke

berøres er overført til LNF-områder der spredt bebyggelse er tillatt. Vurderingene framgår av eget notat med tilhørende regneark.

7.2 Risiko – og sårbarhetsanalyse - oppsummering

Plan – og bygningsloven setter krav om at konsekvensene av nye tiltak i kommuneplanen skal utredes, jf. § 4 – 3. Utredningen skal vise alle konsekvenser og risiko – og sårbarhetsforhold som kan forekomme i planområdet.
Årsaken til at det stilles krav om ROS-analyse er for å hindre at det gjennom arealdisponeringen blir skapt risiko som kan gi skader. Dette gjelder både skade innenfor nye områder for bebyggelse og anlegg, men også påvirkning av omkringliggende områder.

Det er vanskelig å veie temaområder opp mot hverandre og gi en samlet vurdering av risiko og sårbarhet for hele planforslaget. Innenfor enkelte områder vil risiko for hendelser øke, mens den reviderte planen for andre samfunnsområder vil bedre den samlede situasjonen.

Risiko for ulykker langs veg og i avkjøringer vil kunne øke noe i forbundet med trafikkøkning, spesielt i Skreia sentrum og langs Fv33 nordover inn mot Gjøvik. Samtidig vil trafikksikker atkomst ned mot Mjøsa for innbyggerne i Nordlia gi lavere risiko. Krav til utbygging av ny tosidig vannforsyning i Nordlia vil gi en vesentlig lavere risiko for utfall av vannforsyning. På denne bakgrunn er den samlede vurdering at planforslaget innebærer en liten positiv konsekvens når det gjelder risiko og sårbarhet.

7.3 Naturfaglig utredning

På bakgrunn av at område for nytt høydebasseng på Starum berører et område med kalkskog av verdi A er det foretatt en nærmere kartlegging i regi av Miljøfaglig utredning AS. Denne konkluderer med at det østre alternativet berører naturverdier i mindre grad enn det søndre. Det østre alternativet er forkastet med hensyn til at alternativet ikke er forenelig med Norsk hestesenter sin feltrittbane. Utredningen konkludert med at dersom kommunen likevel velger alternativet i sør, anbefales det å sentrere utbyggingen omkring en 10 x 35 m stor åpning i skogen rett sør for dagens høydebasseng. Denne anbefalingen er fulgt. Notatet følger vedlagt i sin helhet.
Det er gjort en naturfaglig vurdering av utbyggingsarealene i Nordlia (NO2). Her foreligger det få indikasjoner på at området er spesielt verdifullt med hensyn til biologisk mangfold. Utredningen er på denne bakgrunn gjennomført ved hjelp av egne krefter. Utredningen følger vedlagt.

7.4 Kulturminnekartlegging

Det er gjennomført kulturminnekartlegging av alternativene til nye byggeområder for bolig og offentlig formål i Nordlia. Det er ikke gjort funn i området. Rapport fra kartleggingen følger vedlagt.

7.5 Utredning av fremtidig boligbehov

Det er utarbeidet en strategi for fremtidig bosettingsstruktur. Strategien følger vedlagt planbeskrivelsen. Sentrale elementer i strategien er tettstedsutvikling og strukturer for å møte de demografiske utfordringene, med stadig færre yrkesaktive og flere eldre. Utvikling av bomiljøer nær attraktive arbeidsmarkeder og gode transportløsninger

8 Arealregnskap

8.1 Arealregnskap over boenheter

Nedenfor vises oversikt over avsatte arealer i kommuneplanen og regulerte ledige tomter og anslagsvis boenheter:

Område	Enheter anslagsvis
NO2 - Nordlia	150-220
NO1 - Nordlia	25
KA17	10
KA16	30
Rustadfeltet	55
SK5, Stenseth	55
SK2, Balke	68
SK3	20
Lensbygda	40
LB15	1
SK13	20
TV10 og TV17	5
KO16	10
Totalt	**501**

Plan	Vedtatt	Antall boenheter
Adkomstveg Starum leir	2003	10
Askegård II	2012	5
Askjumlia	2012	5
Bendikshagen	1988	6
Breilibakken	2000	1
Dulsrudenga 2-8	2017	4
Elverhøy-Skreia	2017	8
Fagerhøy	2003	4
Fossen III	1976	38
Fredsvolljordet	2005	15
Furumo	2013	13
Hammastadhågan	2001	4
Hauglifeltet	1997	1
Håjenenga	2000	4
Jerikosletta	2006	15
Kapphøgda 29-33	2017	3
Kolbu skole m.m	2009	24
Kolbuhagan	2012	1
Lenatunet	2010	50
Lykkjeskauen	2016	4
Meieri – og Narumskvartalet	2010	15
Melbyfeltet	2002	8
Midthun	2012	5
Norheimtun	2013	1

Potteridalen boligområde	2007	7
Rv.244 Håjen-Lena	2002	5
Skjelstad	2005	3
Skolegata 1-7	Planlegging igangsatt	
Skolestigen	2006	10
Smitborg	2013	4
Smørvika	2016	80
Stensbyhagan	2013	2
Stensvang	2011	8
Sullestadtunet	2007	3
Sukkestadtunet	2018	14
Tallstuen	2007	8
Vallejordet	2012	25
Totalt		**410**

Total planreserve på boenheter er 911 boenheter

8.2 Områder som er tilbakeført til LNF

I planprosessen er alle avsatte byggeområder fra 2008 vurdert på nytt, det som er vurdert er:

- Planreserve i området
- Attraktivitet og bokvalitet
- Teknisk infrastruktur
- Støysoner
- Naturmiljø
- Landbruk og landskapsbilde
- Areal – og transportplanlegging
- Risiko – og sårbarhet
- Kulturminner og kulturmiljøer
- Folkehelse og sosial infrastruktur
- Energi og klima

Område	Størrelse(daa)	Fulldyrket jord(daa)	Begrunnelse
KA4	5,8	5,8	Fulldyrket jord, utfordringer med adkomst og bekk i området
Toten bilopphuggeri, Skreia	8		Ikke ønskelig med næringsvirksomhet mellom boligbebyggelsen, ikke vært behov for mer arealer fra næringsdrivende
Eksisterende boligområde Skreia	9,1	9,1	Området har stor planreserve, området har utfordringer med vannforsyning og adkomst
SK2	5,5	5,5	Inneklemt areal, fulldyrket jord, støysone og lite sentralt i forhold til skole og servicetilbud

LU7	5,5	5,2	Fulldyrket jord, ingen forespørsler de siste 10 år, langt fra servicetilbud og lite kollektivtilbud
ST4	35,5		Lite aktuelt med spredt næringsbebyggelse i området, over halve området har hensynssone for kalkfuruskog
SL6	4	4	Fulldyrket jord, stor nok planreserve i området, lang vei til skole og servicetilbud, lite kollektivtilbud
KO17	11,1	11,1	Fulldyrket jord, lite kollektivtilbud, langt til servicetilbud, stor planreserve i området
KO2	2,2		Inneklemt areal, ligger som helhet i gul støysone, lite attraktivt areal
Framtidig bolig Kolbu	3,3		Lite kollektivtilbud, stor planreserve i Kolbu, ikke vært etterspurt de siste 10 år
SK16 - Brustuen	15,5	15,5	Ikke ønskelig med så stor utvidelse av næringsvirksomhet. Støy og konflikt i området opp mot boligbebyggelsen, problematisk adkomst.
TV1 - Totenvika	7,5	7,4	Behovet for offentlig formål er ikke lenger tilstedet. Området blir brukt til grønnsaksproduksjon, god jordkvalitet.
Eks.Bolig Bilitt 1	7,3	5,1	Ligger for langt unna sentrumsfunksjoner og skole, består av fulldyrket jord og innmarksbeite
Eks.Bolig Bilitt 2	1,9	1,6	Ligger for langt unna sentrumsfunksjoner og skole, består av fulldyrket jord og innmarksbeite
Totalt	**121,3**	**68,8**	

8.3 LNF spredt som berører dyrkbar og dyrket mark

Det er foretatt en GIS-analyse som viser at eiendommer som er omgjort til LNF spredt inneholder 39,4 daa dyrket mark og 85,7 daa dyrkbar mark. Planbestemmelsene § 5.3.1 bokstav D og § 5.4.1 bokstav D ivaretar både dyrket og dyrkbar mark i forhold til eventuell videre utvikling.

Vedlegg

1. Konsekvensutredning med ROS-analyse
2. Metode og prosess – LNF-spredt
3. Viken skytebane og Totenvika lerduebane – støykartlegging med vurdering av tiltak
4. Kartlegging av naturmangfold i område for nytt høydebasseng på Starum
5. Naturfaglig vurdering – Bolig- og friområde i Nordlia
6. Kulturhistorisk stedsanalyse for Skreia
7. Kulturhistorisk stedsanalyse for Kapp
8. Arkeologisk registrering av byggeområder i Nordlia
9. Strategisk utvikling av fremtidig bosettingsstruktur – med vedlegg
10. Kulturhistoriske landskap (KULA) Balke-Lillo-Kapp – jordbrukslandskap og brygger ved Mjøsa
11. Grøna - prosjektoppgave
12. Klausuleringsbestemmelser for nedslagsfeltet til Skjeppsjøen
13. Uttalelse til varsel om oppstart med administrasjonens merknader
14. Vegplan – Dagligvareforretning – Kapp
15. Merknadsbehandling m/administrasjonens vurderinger-etter 1. gangs høring
16. Samlet uttalelser etter 1. gangs høring
17. Merknadsbehandling m/administrasjonens vurderinger – etter 2. gangs høring
18. Samlet uttalelser etter 2. gangs høring
19. Meklingsprotokoll 14.06.2019

Østre Toten kommune
Tett nok ved og langt nok unna

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

LNF SPREDT

EKSISTERENDE BOLIG – OG FRITIDSBEBYGGELSE

INNHOLDSFORTEGNELSE

1 BAKGRUNN 3

2 METODE OG PROSESS 4

2.1 HENSYN SOM SKAL IVARETAS 4
2.2 REDEGJØRELSE FOR HVORDAN HENSYN IVARETAS 5
2.2.1 Miljø 5
2.2.2 Samfunn 6
2.3 UTVELGELSE - METODIKK 6
2.3.1 GIS-analyse - Generelle kriterier basert på matrikkel: 6
2.3.2 Manuell gjennomgang og vurdering 7

3 PRESENTASJON AV RESULTATER 9

3.1 LNF SPREDT BOLIGBEBYGGELSE – BASERT PÅ GIS-ANALYSE MED PÅFØLGENDE KONTROLLER 9
3.2 LNF SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE - BASERT PÅ GIS-ANALYSE MED PÅFØLGENDE KONTROLL 11

4 DE SAMLEDE KONSEKVENSENE AV ENDRINGENE 12

5 VEDLEGG 13

5.1 BOLIGEIENDOM TIL LNF-SPREDT 13
5.2 BOLIGEIENDOM BERØRT AV ULIKE INTERESSER – LNF OG LNF-SPREDT - SAMLETABELL 24
5.3 BOLIGEIENDOMMER SOM BERØRES AV SAMFUNNSINTERESSER (RESERVEVANNKILDE) 45
5.4 BOLIGEIENDOMMER SOM BERØRES AV VIKTIGE NATURVERDIER 47
5.5 EIENDOMMER SOM BERØRES AV NATURRESSURSER – DYRKET MARK 51
5.6 BOLIGEIENDOMMER SOM BERØRES AV KULTURMINNER/KULTURLANDSKAPSVERDIER 79
5.7 FRITIDSEIENDOM TIL LNF-SPREDT 90
5.8 FRITIDSEIENDOM BERØRT AV ULIKE INTERESSER – LNF OG LNF-SPREDT - SAMLETABELL 109
5.9 FRITIDSEIENDOMMER SOM BERØRES AV SAMFUNNSINTERESSER (RESERVEVANNKILDE) 117
5.10 FRITIDSEIENDOMMER SOM BERØRES AV NATURVERDIER 120
5.11 FRITIDSEIENDOMMER SOM BERØRES AV NATURRESSURSER – DYRKET MARK 124
5.12 FRITIDSEIENDOMMER SOM BERØRES AV KULTURMINNER – KULTURMINNER/KULTURLANDSKAPSVERDIER 128
5.13 MANUELL GJENNOMGANG – BOLIGHUS REGISTRERT SOM VÅNINGSHUS OG EIENDOMMER SOM IKKE LIGGER I KARTLØSNINGEN (0/0 – EIENDOMMER) 131

1 Bakgrunn

Østre Toten er preget av spredt bostruktur, med over 2.500 bebygde bolig- og fritidseiendommer som i Kommuneplanens arealdel 2008-2020 lå innenfor Landbruks- natur- og friluftsområder (LNF). Rammene for utvikling av disse eiendommene var fastlagt gjennom følgende bestemmelser til LNF:

Hytter i LNF

For eksisterende hytter som ligger i LNF-områdene, gjelder følgende, jfr. PBL § 20-4, 2. ledd, pkt. c;
Grad av utnytting:

- Parkeringsareal inngår i grad av utnytting: For hytte som har vegadkomst skal det, i grad av utnytting, iberegnes en parkeringsplass på minimum15 m^2 pr. hytte.
- Områder innenfor vassdragsbeltet, dvs. innenfor 50 m fra vann og vassdrag: Maksimalt tillatte bebygd areal (BYA) kan, for hytter med lovlig vegadkomst, ikke overstige 90 m^2. For hytter uten vegadkomst er tilsvarende grense 75 m^2 (BYA). All utvidelse/påbygging/nybygging av eksisterende bygninger skal skje i retning vekk fra vassdraget. Hovedbygningen kan ha maksimalt en BYA på 75 m^2.
- Områder utenfor vassdragsbeltet, dvs mer enn 50 m fra vann og vassdrag: Maksimalt tillatte bebygd areal (BYA) kan, for hytter med lovlig vegadkomst, ikke overstige 125 m^2. For hytter uten vegadkomst er tilsvarende grense 110 m^2 (BYA).

Den samlede tillatte bebyggelsen må forholde seg til de ovennevnte arealgrenser, og kan oppføres som:

- en bygning (hytte og uthus under samme tak)
- to bygninger (for eksempel frittstående hytte og frittstående uthus/anneks/garasje)
- tre bygninger (frittstående hytte, frittstående anneks/uthus/garasje og frittstående uthus/garasje)

- dersom bebyggelsen oppføres som to eller tre bygninger, forutsettes det at disse plasseres i tunform, og så nær hverandre (maks. 8 meter) at disse ikke kan danne enheter og fradeles. Tillatt bebygd areal (BYA) for hver av bygning nr. 2 og 3 er maksimalt 30 m^2.
- bygningene skal ha saltak med takvinkelen mellom 22 og 30 grader.
- bebyggelsen skal tilpasses terrenget, med hovedmøneretning og byggets lengderetning parallelt med høydekotene.
- maksimal gesimshøyde er 3,0 m og maksimal mønehøyde er 5,0 m, målt fra overkant grunnmur.
- grunnmuren skal ikke overstige 50 cm over ferdig planert terreng.
- terrenginngrep tillates med en høydeforskjell på inntil +/- 50 cm fra opprinnelig terreng. Terrenginngrepene skal begrenses til konstruksjonsmessige behov.
- inngjerding av hyttas inngangsparti, begrenset til 4 m fra hyttevegg og maksimalt et inngjerdet areal på 30 m^2 (eventuelle terrasser eller inngjerdete plattinger inngår i beregningsgrunnlaget), er tillatt.
- gjerdene kan være inntil 1,1m høyt, og utformes og vedlikeholdes slik at beitedyr ikke kan komme til skade. Det skal legges vekt på at gjerdet skal underordnes helhetsinntrykket av området og ikke virke dominerende.
- portal er ikke tillatt. Grind skal slå utover.
- for hytter som ligger mindre enn 25 m fra vann, tillates det ikke gjerding i retning fra hytta mot vannet.
- tak og fasader skal ha mørke og matte flater. For hytter i bygda og langs Mjøsa, tillates lysere og sterkere farger.
- for hytter som ligger innenfor eksisterende eller tidligere setervoller, skal det tas særlige hensyn til bebyggelsens påvirkning på kulturmiljøet.

Boliger i LNF:

For eksisterende boliger som ligger innen LNF-områdene gjelder følgende, jfr. PBL§20-4,2.ledd, pkt c:

- maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 20%. Samlet bruksareal (BRA) pr. tomt skal ikke overstige 400 m^2. Samlet bruksareal (BRA) for garasje skal ikke overstige 70 m^2.
- bygninger skal ha skråtak med takvinkel på mellom 20 og 35º.
- det skal avsettes plass til minimum to parkeringsplasser pr. boenhet, herunder minimum en i garasje/carport.

Etter lovendring i 2008 ble det etablert et nytt underformål, Landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bebyggelse er tillatt (LNF-spredt). Etter endringen er det ikke lenger tillatt å knytte bestemmelser til boliger eller fritidsbolig i LNF uten at arealformålet samtidig endres til LNF-spredt. For å unngå en dispensasjonsbehandling av alle tiltak på eksisterende bebygde bolig- og hytteeiendommer i LNF må arealkategorien endres til LNF-spredt.

Endring fra LNF i kommuneplanens arealdel er i all hovedsak av teknisk karakter, og innebærer ingen endring av rammene for arealbruk på disse bebygde eiendommene. Endringen utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning, jf. forskriftens § 18 2. og 3. ledd.

Ikke alle bolig- og hytteeiendommer i LNF bør overføres til LNF-spredt. Dette kan gi uheldige signaler til eiere, med eiendommer hvor konflikt med nasjonale, regionale og lokale verdier gjør at tiltak likevel ikke vil være tillatt. Eksempelvis vil dette omfatte fritidsboliger innenfor sikringssonen rundt reservevannkilden Skjeppsjøen, eiendommer med kulturminner, eiendommer innenfor kjerneområdet Balke-Lillo og eiendommer hvor tiltak kan komme i konflikt med naturverdier. Slike eiendommer videreføres derfor som vanlige LNF-områder.

For å sortere ut eiendommer som bør avsettes til LNF-spredt er det benyttet mye av den samme systematikken som ved konsekvensutredning av nye områder og områder der det har skjedd en reel endring i arealformål. Begrunnelsen for dette er at endringen skal være etterprøvbar slik at det framgå hvorfor enkelte eiendommer er videreført som LNF mens andre er avsatt som LNF-spredt.

2 Metode og prosess

2.1 Hensyn som skal ivaretas

Områder avsatt til LNF-spredt omfatter kun eksisterende bebygde bolig- og fritidseiendommer. Da bestemmelsene ikke gir rom for bruksendringer eller etablering av flere boenheter, er ikke alle hensyn som skal ivaretas gjennom en konsekvensanalyse relevante. Vi har likevel valgt å gjennomgå hensyn etter samme metodikk som i konsekvensanalysen, og beskrevet hvordan de ulike interessene ivaretas ved endring fra LNF til LNF-spredt.

Følgende hensyn skal ivaretas:
Miljø:

- Nærmiljø og friluftsliv
- Naturmiljø
- Naturressurser
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskapsbilde

Samfunn:

- Forurensning
- Energi og klima
- Areal- og transportplanlegging
- Folkehelse og sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Risiko og sårbarhet
- Attraktivitet og bokvalitet

2.2 Redegjørelse for hvordan hensyn ivaretas

2.2.1 Miljø

Nærmiljø og friluftsliv:

Hensynet er ivaretatt gjennom planbestemmelsene. Utvidelse av eksisterende boliger eller oppføring av uthus/garasjer vil ikke ha en negativ påvirkning på utøvelse av nærmiljø og friluftsliv. Temaet tas ikke inn i analysen.

Nærmere om vassdragsnært friluftsliv.

Hensynet er ivaretatt gjennom planbestemmelsene §§ 1.3.1, 1.11, 6.1, 5.3.1 og 5.4.1, jf. Retningslinje for bebyggelse langs vassdrag og Retningslinje for Mjøsas nærområder.

Naturmiljø:

Det er ikke avsatt hensynssoner eller bestemmelsesområder i Kommuneplanens arealdel som ivaretar hensyn til biologisk mangfold. Bolig- og fritidseiendommer, hvor utvikling kan være i strid med nasjonale og regionale verdier videreføres som LNF. Temaet tas inn i analysen.

Naturressurser:

LNF-spredt vil bli avgrenset slik at områdene i liten grad vil omfatte dyrka mark. Hensynet er i tillegg ivaretatt gjennom bestemmelsenes § 5.3.1 bokstav D og § 5.4.1, bokstav D: Bygg/tiltak tillates ikke på dyrka mark eller dyrkbar mark. Temaet tas inn i analysen.

Kulturminner og kulturmiljøer:

Kulturminner

Utover listeførte kirker og middelalderkirkesteder er det er ikke avsatt hensynssoner eller bestemmelsesområder i Kommuneplanens arealdel som ivaretar hensynet til kulturminner. Hytter og boliger som berører kulturminner eller deres sikringssoner videreføres som LNF, det samme gjelder hytter og boliger som er registrert som SEFRAK-minne som er meldepliktig etter kulturminnelova.

Kulturmiljøer

Hytter og boliger innenfor kjerneområdene til Balke/Lillo videreføres som ordinære LNF. Hensynet er i tillegg ivaretatt gjennom planbestemmelse §§ 5.1 bestemmelse til LNF, og 7.2.2 Balke/Lillo. Bestemmelsen og retningslinjene ivaretar hensyn som bør tas i forhold til:

- Den visuelle opplevelsen av landskapet.
- Forholdet til kulturminner/kulturmiljøer og jordbruksarealer
- Estetisk kvalitet og utforming

Temaet kulturminner og kulturmiljøer tas med i analysen

Landskapsbilde
Landskapsbildet blir ivaretatt gjennom bestemmelsene til planen, §§ 5.1, 5.3 og 5.4. Temaet tas ikke inn i analysen.

2.2.2 Samfunn

Forurensning:
Hensynet er ivaretatt gjennom planbestemmelser §§ 1.10, 1.11, 1.16 og 1.17. Kommunen har svært få områder hvor det er registrert forurenset grunn. Ingen boenheter eller hytter i LNF ligger innenfor slike områder.

Energi og klima
Temaet har liten relevans da endringen ikke innebærer at det legges til rette for nye boenheter.

Areal- og transportplanlegging
Temaet har liten relevans da endringen ikke innebærer at det legges til rette for nye boenheter.

Folkehelse og sosial infrastruktur
Temaet har liten relevans da endringen ikke innebærer at det legges til rette for nye boenheter.

Teknisk infrastruktur
Temaet har liten relevans da endringen ikke innebærer at det legges til rette for nye boenheter.

Risiko og sårbarhet
Forholdet ivaretas gjennom at det er avsatt sikrings-/støy og faresoner i plankart med tilhørende bestemmelser, §§ 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4 og 7.1.5. Forholdet blir ivaretatt gjennom bestemmelsene i byggesaksdelen, gjeldende TEK og SAK. I nedbørsfeltet til Skjeppsjøen er det egne klausulerings-bestemmelser. Klausuleringsbestemmelsene innebærer et forbud mot en rekke tiltak på bygg innenfor nedbørsfeltet. Hytter beliggende innenfor Sikringssone nedslagsfelt drikkevann videreføres derfor som LNF.

Attraktivitet og bokvalitet
Temaet har liten relevans da endringen ikke innebærer at det legges til rette for nye boenheter.

2.3 Utvelgelse - metodikk

For å finne alle de riktige bolig- og fritidseiendommene som skal vurderes endret fra LNF til LNF-spredt er det gjort en GIS-analyse som bygger på opplysninger i matrikkelen. Det legges det inn følgende generelle kriterier i analysen:

2.3.1 GIS-analyse - Generelle kriterier basert på matrikkel:

LNF:	Ett av utvelgelseskriteriene er at hele eller deler av eiendommen ligger innenfor LNF i Kommuneplanens arealdel 2008 – 2020.
Bolig:	Bygningstype skal være bolig (enebolig, tomannsbolig eller fleremannsbolig). Eiendommen skal være under 10 daa. Eiendommer over 10 daa blir videreført som LNF.
Fritidsbolig:	Bygningstype skal være fritidsbolig, seterhus, sel eller rorbu. Eiendommen skal være under 10 daa. Eiendommer over 10 daa blir videreført som LNF.

Samfunnsinteresser: Eiendommer beliggende innenfor sikringssone – drikkevannsforsyning videreføres som LNF. Øvrige er samfunnsinteresser er ivaretatt gjennom bestemmelsene.

Naturverdier: Hensynet ivaretas gjennom en GIS-analyse hvor eiendommer med spesielle naturverdier blir videreført som LNF. Følgende kriterier ligger inne i analysen:

- Svært viktige eller viktige naturtyper (inkl. skjermede områder)
- Arter av særlig stor forvaltningsinteresse (inkl. skjermede arter)
- Naturvernområder
- Inngrepsfrie områder (INON)

Naturressurser: Hensynet ivaretas gjennom en GIS-analyse hvor alle eiendommer som ikke omfatter arealer med fulldyrket mark blir overført til LNF-spredt.

Landskap/kulturvern: Hensyn ivaretas gjennom en GIS-analyse hvor eiendommer med kulturverdier blir videreført som LNF. Følgende kriterier ligger inne i analysen:

- SEFRAK-bygg Meldepliktige ihht Kulturminnelova § 25
- Kulturminner – Lokaliteter (LOK)
- Kulturminne – Enkeltminne (LOKEN)
- Kulturminner – Sikringssoner
- Eiendommer innenfor kjerneområdene i det verneverdige kulturlandskapet Balke-Lillo videreføres som LNF.

Seterområdene: Det er gjennomført en manuell kontroll av eiendommer innenfor seterområdene på Totenåsen. Hytter innenfor seterområder videreføres som LNF.

2.3.2 Manuell gjennomgang og vurdering

Alle resultatene av GIS-analysen er presentert i form av regneark som viser alle bebygde boligeiendommer og fritidseiendommer i LNF. Det er utarbeidet ett regneark med flere arkfaner for fritidseiendommer og ett for boligeiendommer.

Det er foretatt en manuell gjennomgang av alle resultatene og det er vurdert hvor vidt det er reelle konflikter mellom interessen eller ikke. Den enkelte eiendom er vurdert opp mot kartlagene i kommunens egen kartløsning. I tillegg er det benyttet de nasjonale kartløsningene hvor det kan hentes ut nærmere informasjon om de enkelte verdiene.

Unøyaktigheter i plankartet har medført at flere av eiendommene har vist seg å være områder avsatt som eksisterende byggeområder. Disse er tatt ut av samletabellene, men ligger igjen i underliggende arkfaner som viser administrasjonens vurdering av berørte interesser.

Eiendommer som inngår i GIS-analysen – vurderinger gjort i manuell gjennomgang:

Naturressurser:

- Alle eiendommer hvor analysen viser at de er berørt av fulldyrket mark er vurdert opp mot AR5 – arealressurskartene i kommunens kartløsning:
  - Eiendommer som i svært liten grad berører fulldyrket mark, herunder eiendommer med usikre eiendomsgrenser, endres i sin helhet til LNF-spredt.
  - Eiendommer som framstår som boligeiendommer, men som likevel omfatter arealer med fulldyrket mark er avgrenset, og den bebygde delen er avsatt til LNF-spredt.
  - Eiendommer som framstår som små landbrukseiendommer, videreføres i sin helhet som LNF.

Naturverdier:

- Alle eiendommer hvor analysen viser at de er berørt av naturverdier er vurdert opp mot de aktuelle kartlagene i kommunens kartløsning. Miljødirektoratets fagløsninger, Miljøstatus og Naturbasen, er brukt for å innhente nærmere informasjon om de berørte verdiene.
  - Eiendommer der det ikke er konflikt mellom verdier og utvikling av den etablerte boenheten, er avsatt til LNF-spredt.
  - Eiendommer der fremtidige tiltak på den etablerte boenheter kan komme i konflikt med naturverdier, er videreført som LNF.

Kulturminner og kulturmiljøer

- Alle eiendommene hvor analysen viser at de berører kulturminner, herunder SEFRAK-bygg som er meldepliktige etter kulturminneloven, er vurdert opp mot de aktuelle kartlagene i kommunens kartløsning. Riksantikvarens fagsystem Askeladden er brukt for å innhente nærmere informasjon om de berørte verdiene.
  - Eiendommer hvor det er registrert SEFRAK-bygg som er revet har inngått i GIS-analysen. Disse eiendommene er avsatt til LNF-spredt.
- Det er gjennomført en manuell gjennomgang av alle tidligere seterområdene på Totenåsen. Alle hytter innenfor de tidligere seterområdene er videreført som LNF.

Visuell gjennomgang av plankart med grunnkart

Etter en gjennomgang av alle eiendommene i analysen er alle områder som skal overføres til LNF-spredt lagt inn i plankartet. Det er deretter foretatt en visuell kontroll av planforslaget.

Våningshus på boligeiendommer

Enkelte bolighus på typiske eneboligtomter er i matrikkelen registrert som Våningshus. Disse har derfor ikke kommet med i GIS-analysen. Alle disse eiendommene er vurdert etter samme mal som i GIS-analysen. Eiendommer hvor utvikling av boenheten ikke vil komme i konflikt med nasjonale og regionale hensyn er avsatt til LNF-spredt, mens de øvrige er videreført som LNF.

Eiendommer som ikke ligger i grunnkartet (0/0-eiendommer)

Eiendommer som ikke er registrert med gårds- og bruksnummer i grunnkartet har ikke inngått i GIS-analysen. Alle disse eiendommene er vurdert etter samme mal som i GIS-analysen. Eiendommer hvor utvikling av boenheten ikke vil komme i konflikt med nasjonale og regionale hensyn er avsatt til LNF-spredt, mens de øvrige er videreført som LNF.

3 Presentasjon av resultater

3.1 LNF Spredt boligbebyggelse – Basert på GIS-analyse med påfølgende kontroller

Totalt er 1434 eksisterende boligeiendommer i LNF analysert. 468 av disse berøres ikke av verdier i analysen, mens 966 eiendommer berøres av en eller flere verdier. Alle eiendommer, også de som automatisk går over til LNF spredt, er manuelt sjekket i tilfelle feilkilde i analysen. Analyseresultatene er fremstilt i et regneark der alle boligeiendommer er identifisert med gårds- og bruksnummer. I regnearket vises det hvilke eiendommer hvor tiltak kan være i strid med viktige nasjonale eller regionale interesser, og hvilke eiendommer hvor tiltak ikke vil være i strid med nasjonale interesser. Hvilke interesser som er berørt framgår av regnearket som vil kunne benyttes i forbindelse med en dispensasjonsbehandling.

Regnearket består av 6 faner:

- Fane nr. 1 «Boligeiendom til LNF-S» viser de eiendommene som etter GIS-analysen ikke berører nasjonale eller regionale interesser. Disse er i sin helhet avsatt med arealformål LNF-spredt i plankartet.
- Fane nr. 2 «Boligeiendom berørt» er en samlet framstilling av eiendommer som etter GIS-analysen berøres av statlige eller regionalt interesser. Etter manuell utsjekk er flere av disse avsatt med arealformål LNF-spredt i plankartet mens de øvrige er videreført som LNF.
- Fanene 3-6 viser eiendommer som er berørt av den enkelte interesse etter GIS-analysen, og med administrasjonens begrunnelse for hvorfor eiendommen vurderes til å være i konflikt/ikke konflikt med interessen.

De enkelte arkfanene i regnearket er vedlagt følger vedlagt i form av vedlegg 5.1 – 5.6.

Det er utarbeidet et eget regneark som viser de manuelle vurderingene. Dette omfatter hus på boligeiendommer som feilaktig har vært registrert som våningshus i matrikkelen, og eiendommer hvor gårds- og bruksnummer ikke finnes i grunnkartet (0/0-eiendommer). Dette følger som vedlegg 5.13.

Eiendommer hvor det ikke foreligger konflikter er markert med lysegrønn farge i vedlegg 5.1, 5.2 og 5.13. Disse eiendommene er innarbeidet i plankartet som LNF - spredt boligbebyggelse - eksisterende.

Eiendommer som er videreført som LNF er merket med mørkegrønn farge Det framgår av tabellen hvilke interesser som har ført til at eiendommen er videreført som LNF.

Eiendommer som i analysen har kommet ut som berørt er markert med et kryss. Der den manuelle gjennomgangen etter nærmere vurdering vises at verdien ikke berøres er dette markert med grønn farge. Der tiltak på eiendommen vurderes til å kunne komme i konflikt med verdien er dette markert med rød farge. Der kun deler av eiendommen er overført til LNF-spredt er interessen som er berørt markert med rosa farge.

Tillatelse til tiltak på eiendommer som er videreført som LNF vil være avhengig av dispensasjon fra byggeforbudet i LNF. Innvendige tiltak i bygg, som ikke innebærer fasadeendring betraktes ikke å være i strid med LNF. For slike tiltak vil det ikke være nødvendig å søke om dispensasjon fra LNF.

1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	BRUKSNAV	Areal	SAMFUNN	NATURVER	NATURRE	LANDSKAP OG KULTURVERN	SAMLET	TE
890	286	26	0		1 527,1			X		LNF-spredt	
891	96	39	0	Bikkjebettet	1 285,2				x	LNF	
892	96	40	0		1 254,9				x	LNF	
893	228	31	0		1 525,4			X		LNF-spredt	
894	232	6	0		1 815,8			X		LNF-spredt	
895	305	31	0		1 587,4			X		LNF-spredt	
896	62	31	0		3 117,0			x		LNF	
897	87	23	0		1 135,1			X	x	LNF	
898	11	8	0		1 358,5			X		LNF-spredt	
899	252	38	0	PINSLI	2 749,4			X	X	LNF-spredt	
900	37	26	0		2 939,7	x				LNF	
901	201	58	0		1 417,6			X		LNF-spredt	
902	25	113	0		2 305,1			X		LNF-spredt	
903	26	22	0		2 931,9		X	X		LNF-spredt	
904	24	31	0		1 688,7			X		LNF-spredt	
905	173	99	0		4 080,2			x		LNF	
906	238	71	0	TOMT D6	1 244,9			X		LNF-spredt	
907	24	32	0		1 597,5			X		LNF-spredt	
908	187	118	0		1 896,1			X		LNF-spredt	
909	260	7	0	Hoelstad	2 332,3			X		LNF-spredt	
910	146	17	0		4 096,1			x		LNF	

Tabell 1: Utsnitt som viser arkfane nr. 2 «Boligeiendom berørt» LNF og LNF-spredt eiendommer

Våningshus på Små eiendommer

8	Eiendom	Bolig/Vånings	Naturressurse	Naturverdier	Kulturminner	Kommentar	
9	32/18	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
10	48/14	V=B			x	Uthuset er SEFRAK-bygning - meldepliktig etter kulturminnelova § 25	LNF
11	53/9	v=B	x		x	1,1 daa fulldyrket mark - Bolighuset er SEFRAK-bygning - meldepliktig etter kulturminnelova § 25	LNF
12	57/143	V=B	x			Under et daa fulldyrket mark parallellt med tunet, LNF-spredt avgrenses mot fulldyrket mark	LNF-spredt
13	60/16	V	x		x	Framstår som landbrukseiendom, Bolighuset er SEFRAK-bygg - meldepliktig etter kulturminnelova § 25	LNF
14	93/30	V	x			Framstår som en landbrukseiendom, 7 daa fulldyrket	LNF
15	113/4	V	x			Framstår som en landbrukseiendom, 10 daa fulldyrket	LNF
16	113/24	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
17	114/8	V	x			Framstår som en landbrukseiendom, ca 6 daa fulldyrket	LNF
18	135/4	V=B	x			Ca 0,1 daa fulldyrket, usikre eiendomsgrenser	LNF-spredt

Tabell 2: Utsnitt som viser vurdering av våningshus etter gjennomgang av LNF/LNF-spredt i kartet

Eiendommer hvor gårds- og bruksnummer ikke framgår av kartet

Eiendom		Naturressurse	Naturverdier	Kulturminner		
21/9	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
21/4	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
47/4	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
47/8	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
47/10	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
173/61	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
173/60	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
62/9	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
62/20	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
75/18	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
75/38	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
75/59	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
75/71	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
319/4	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
319/6	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
319/7	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
319/8	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
190/11	B	x			50 m2 fulldyrket, for øvrig ingen verdier registerrt	LNF-spredt
191/11	B	x			250 m2 fulldyrket, for øvrig ingen verdier registerrt	LNF-spredt

Tabell 3: Utsnitt som viser vurdering av 0/0-eiendommer i kartet etter gjennomgang av LNF/LNF-spredt i kartet

3.2 LNF Spredt fritidsbebyggelse - Basert på GIS-analyse med påfølgende kontroll

Totalt er 868 eksisterende fritidsboligeiendommer i LNF analysert. 568 av disse berøres ikke av verdier i analysen. Alle eiendommer, også de som automatisk går over til LNF spredt, er manuelt sjekket i tilfelle feilkilde i analysen. Fritidsbebyggelse innenfor seterområder omfattes ikke av analysen og er markert ut etter en manuell gjennomgang. Analyseresultatene er fremstilt i et eget skjema der alle fritidseiendommene er identifisert med gårds - og bruksnummer. I skjemaet vises det hvilke eiendommer hvor tiltak kan være i strid med viktige nasjonale eller regionale interesser, og hvilke eiendommer hvor tiltak ikke vil være i strid med nasjonale interesser. Hvilke interesser som er berørt framgår av tabellen som vil kunne benyttes i forbindelse med behandling av dispensasjonssøknader.

Regnearket består av 6 faner.

- Fane nr. 1 «Fritidseiendom til LNF-S» viser de eiendommene som i GIS-analysen er kommet ut som ikke berørt av nasjonale eller regionale interesser. Hensynet til seterområdene er ikke en del av GIS-analysen, men er gjennomgått manuelt og er vist i arkfanen.
- Fane nr. 2 «Fritidseiendom berørt» er en samlet framstilling av eiendommer som etter GIS-analysen berøres av statlige eller regionalt interesser.
- Fanene 3-6 viser eiendommer som er berørt av den enkelte interesse etter GIS-analysen, og med administrasjonens begrunnelse for hvorfor eiendommen vurderes til å være i konflikt/ikke konflikt med interessen.

1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	BRUKSNAVN	OPPGITTA	Areal	Samlet
497	14	1	1	RUDSBAKKEN	0	802,1	LNF-spredt
498	310	1	500		0	1 767,0	LNF-spredt
499	119	1	1		0	300,1	LNF-spredt
500	311	1	320	Nyhussætra	0	407,3	LNF
501	311	1	321	Nyhussætra	0	500,2	LNF
502	311	1	322	Nyhussætra	0	407,4	LNF
503	311	1	330	Fjørkenstadsætra	0	407,2	LNF
504	309	1	122		0	1 000,4	LNF-spredt
505	309	1	213		0	1 500,5	LNF-spredt
506	309	1	353		0	441,8	LNF-spredt
507	310	1	50	Hemrebrennsætra	0	500,2	LNF
508	310	1	346		0	500,2	LNF-spredt
509	3	30	0	Avgrenset grunnet naturverdi	2200	2 214,3	LNF-spredt
510	309	1	94		0	700,2	LNF-spredt
511	309	1	340		0	500,2	LNF-spredt
512	308	1	200		0	500,2	LNF-spredt
513	309	1	401	Bærgsetrene	0	500,2	LNF
514	309	1	355		0	500,2	LNF-spredt

Tabell 2: Utsnitt som viser arkfane nr. 2 «Fritidseiendom til LNF-spredt»

1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	BRUKSNA	Are	SAMFUNI	NATURVERDIE	NATURRESSURSEI	LANDSKAP OG KULTURVERN	SAMLET
83	212	12	0	ENEBO	4 491,1			X		LNF-spredt
84	213	9	0	ELVELY	2 617,5		X			LNF-spredt
85	215	6	0	NORDBO	1 061,3			X		LNF-spredt
86	215	7	0	SØRBO	836,1			X		LNF-spredt
87	215	11	0	SOLPLASSEN	453,1			X		LNF-spredt
88	216	4	0	HØVERSTØE	4 777,0			X	X	LNF
89	216	25	0	HØVERBAKK	1 559,9			X		LNF-spredt
90	216	26	0	ATUNNER	960,6			X		LNF
91	216	27	0	HØVERTUN	2 552,3			X		LNF-spredt
92	216	33	0	HEGTUN	591			X		LNF-spredt
93	216	37	0	TRINESTUA	1 038,8			X		LNF
94	216	42	0	HEGGEN	1 769,7			X		LNF
95	216	47	0	HØVERNLIA	723,1			X		LNF
96	217	3	0	ØSTBYSÆTEI	8 168,9		X			LNF
97	218	4	0	GRANÅS	1 221,8		X			LNF-spredt
98	218	5	0	SAGAHEIM	592,9		X			LNF-spredt
99	218	9	0	TORFINSBU	2 174,4		X			LNF-spredt
100	220	9	0	KARIBO	655,9			X		LNF-spredt
101	238	51	0	KVELDSRO	4 058,4			X		LNF-spredt
102	266	14	0	GRØNLAND	2 205,1			X	X	LNF-spredt
103	266	17	0	FJELDHEIM	7 737,6			X	X	LNF
104	267	70	0	BEKKESTUA	1 119,9			X		LNF-spredt

Tabell 3: Utsnitt som viser fane nr. 2 «Fritidseiendom Berørt»

Koblingen mellom tabeller og plankart:
Eiendommer hvor det ikke foreligger konflikter er markert med lysegrønn farge. Disse eiendommene er innarbeidet i plankartet som LNF - spredt boligbebyggelse - eksisterende.

Eiendommer som er videreført som LNF er merket med mørkegrønn farge Det framgår av tabellen hvilke interesser som har ført til at eiendommen er videreført som LNF.

Eiendommer som i analysen har kommet ut som berørt er markert med et kryss. Der den manuelle gjennomgangen etter nærmere vurdering vises at verdien ikke berøres er dette markert med grønn farge. Der tiltak på eiendommen vurderes til å kunne komme i konflikt med verdien er dette markert med rød farge. Der kun deler av eiendommen er overført til LNF-spredt er interessen som er berørt markert med rosa farge.

Tillatelse til tiltak på eiendommer som er videreført som LNF vil være avhengig av dispensasjon fra byggeforbudet i LNF. Innvendige tiltak i bygg, som ikke innebærer fasadeendring betraktes ikke å være i strid med LNF. For slike tiltak vil det ikke være nødvendig å søke om dispensasjon fra LNF.

4 De samlede konsekvensene av endringene

De samlede konsekvensene av endringen er liten men positiv da nasjonale og regionalt viktige interesser i ny kommuneplan ivaretas på en bedre måte enn i Kommuneplanens arealdel 2008-2020. Det samme gjelder samlet risiko og sårbarhet.

Arbeidet som er gjennomført vil i tillegg lette byggesaksbehandlernes arbeid i vurdering av dispensasjonssaker.

5 Vedlegg

5.1 Boligeiendom til LNF-Spredt

GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	Areal	LNF-spredt
3	12	0	1 241,9	x
3	13	0	5 897,5	x
3	21	0	653,2	x
3	24	0	899,9	x
4	17	0	3 580,2	x
5	18	0	2 528,8	x
5	34	0	1 125,5	x
5	39	0	2 526,7	x
5	49	0	995,7	x
7	18	0	724,8	x
10	4	0	1 548,4	x
10	5	0	2 098,7	x
13	3	0	2 053,2	x
13	5	0	935,7	x
13	15	0	1 899,0	x
13	26	0	1 450,7	x
13	33	0	2 339,8	x
13	35	0	1 360,4	x
15	15	0	2 262,8	x
15	22	0	3 148,9	x
15	24	0	664,4	x
15	26	0	3 783,2	x
15	28	0	372,4	x
17	18	0	1 732,0	x
17	22	0	1 401,9	x
19	41	0	2 853,8	x
21	2	0	3 415,2	x
21	5	0	3 003,9	x
21	10	0	2 305,2	x
21	15	0	843,1	x
24	5	0	3 415,2	x
24	7	0	1 091,0	x
24	8	0	1 804,9	x
24	10	0	1 117,8	x
24	14	0	1 167,5	x
24	16	0	761,5	x
24	17	0	1 383,9	x
24	19	0	1 613,8	x
24	20	0	1 090,6	x
24	26	0	500,5	x
24	27	0	384,3	x
24	28	0	1 570,4	x
24	29	0	1 276,7	x
24	30	0	1 195,7	x
25	20	0	1 305,2	x
25	21	0	5 360,3	x
25	29	0	1 947,8	x
25	40	0	5 496,0	x
25	44	0	1 431,1	x

Eiendommer overført fra LNI

25	61	0	2 855,8	x
25	68	0	1 271,5	x
25	76	0	855,1	x
25	79	0	968,7	x
25	82	0	1 080,6	x
25	85	0	635,5	x
25	87	0	966,5	x
25	89	0	1 824,3	x
25	92	0	2 384,9	x
25	93	0	2 351,2	x
25	103	0	884,6	x
25	105	0	527	x
26	6	0	1 588,6	x
27	26	0	2 103,3	x
28	31	0	1 542,1	x
28	42	0	941	x
29	12	0	3 886,9	x
29	17	0	2 526,4	x
29	22	0	2 223,4	x
32	14	0	990,7	x
32	15	0	869	x
32	16	0	849	x
35	17	0	1 342,5	x
35	38	0	459,9	x
93	72	0	1787,6	x
35	39	0	1 258,1	x
36	14	0	1 399,1	x
45	7	0	1 760,2	x
45	8	0	7 677,4	x
45	17	0	788,9	x
45	28	0	1 767,2	x
47	11	0	1 099,4	x
48	9	0	1 176,7	x
48	18	0	1 248,6	x
49	10	0	1 446,8	x
49	11	0	1 888,0	x
51	5	0	2 284,9	x
53	17	0	1 931,5	x
53	41	0	1 038,7	x
53	49	0	1324,3	x
53	54	0	914,4	x
53	83	0	3 471,9	x
53	87	0	928,4	x
53	97	0	1 088,9	x
53	100	0	817,9	x
62	13	0	2 808,9	x
62	21	0	2 184,1	x
62	24	0	2 808,9	x
66	16	0	1010,4	x
66	18	0	3 382,0	x

68	10	0	1 301,0	x
74	4	0	909,1	x
74	8	0	674,3	x
74	16	0	1 973,2	x
75	22	0	3 531,1	x
75	64	0	2 778,6	x
75	66	0	4 439,1	x
75	67	0	1 291,4	x
75	70	0	2 338,9	x
75	76	0	2 326,8	x
75	77	0	1 435,8	x
75	81	0	2 160,1	x
76	15	0	2 777,6	x
76	23	0	2 374,2	x
104	5	0	2 148,3	x
104	19	0	300,1	x
104	23	0	1 123,5	x
104	25	0	839	x
105	6	0	6813	x
105	27	0	1027,1	x
105	19	0	3207,7	x
105	32	0	1742,3	x
108	48	0	1 673,8	x
108	74	0	894	x
111	2	0	1 786,2	x
111	3	0	5 242,3	x
111	5	0	3 130,6	x
111	6	0	1 913,0	x
111	15	0	3 005,1	x
111	16	0	1 692,7	x
111	19	0	2 833,6	x
111	21	0	1 621,1	x
112	4	0	1 287,3	x
113	14	0	1 505,5	x
113	16	0	1 361,9	x
114	6	0	1 405,8	x
114	9	0	2 563,8	x
114	10	0	1 335,8	x
114	12	0	2 296,3	x
114	14	0	1 257,4	x
114	15	0	946,6	x
114	17	0	1 151,9	x
114	20	0	2 563,8	x
114	21	0	1 092,1	x
114	31	0	1 516,6	x
114	32	0	1 872,4	x
117	8	0	2 985,7	x

117	9	0	1 930,3	x	
119	4	0	1 260,6	x	
119	5	0	1 279,6	x	
120	4	0	1 465,3	x	
120	6	0	1 453,6	x	
120	9	0	2 048,8	x	
124	7	0	1 305,4	x	
124	8	0	1 474,5	x	
124	9	0	801,7	x	
124	11	0	1 018,7	x	
127	2	0	2 426,5	x	
127	3	0	1 184,3	x	
127	5	0	2 498,4	x	
127	6	0	1 396,4	x	
128	4	0	1 400,8	x	
128	5	0	1 679,4	x	
128	6	0	2 093,1	x	
128	10	0	962,5	x	
128	11	0	873,7	x	
129	29	0	1 141,2	x	
129	30	0	1 121,0	x	
129	33	0	837,1	x	
129	34	0	861,7	x	
129	35	0	1 616,2	x	
129	36	0	1 145,1	x	
133	10	0	1 065,4	x	
133	11	0	1 324,3	x	
133	12	0	1 582,7	x	
133	15	0	2 531,2	x	
134	12	0	1 028,9	x	
134	16	0	1 400,3	x	
134	17	0	799,5	x	
134	18	Kulturminne	1 003,7	LNF	Rettet etter 2. gangs høring
136	12	0	2 077,7	x	- kulturarvenheten
136	13	0	1 360,4	x	
136	15	0	2 555,4	x	
136	16	0	1 146,3	x	
136	17	0	3 123,7	x	
136	18	0	1 142,7	x	
137	5	0	1 548,6	x	
137	7	0	3 087,7	x	Avgrenset etter 2. gangs hør
138	11	0	2 760,9	x	- kulturarvenheten
138	12	0	1 490,2	x	
138	14	0	2 924,1	x	
138	34	0	1 403,8	x	
138	38	0	1 438,2	x	
138	46	0	1 556,6	x	
138	47	0	1 088,7	x	
138	49	0	1 140,1	x	
141	10	0	685,7	x	

141	11	0	760,2	x
141	12	0	1 097,9	x
143	2	0	875,8	x
144	9	0	1 193,0	x
145	9	0	1 613,5	x
145	10	0	1 266,3	x
145	13	0	2 144,6	x
146	12	0	2 744,8	x
146	15	0	1 312,4	x
147	26	0	1 071,1	x
149	38	0	1 786,8	x
149	47	0	1 177,8	x
152	18	0	1 148,2	x
152	19	0	2 710,7	x
152	27	0	1 732,6	x
153	17	0	1 203,7	x
154	17	0	1 339,4	x
156	21	0	486,4	x
156	25	0	2 300,9	x
157	13	0	3 491,3	x
157	22	0	2 016,5	x
157	26	0	1 362,6	x
157	29	0	1 395,5	x
158	5	0	2 888,3	x
159	13	0	4 462,7	x
159	14	0	1 887,8	x
159	15	0	780,2	x
159	16	0	1 000,9	x
159	17	0	1 643,0	x
159	18	0	2 035,2	x
159	19	0	1 576,3	x
159	23	0	717,4	x
160	27	0	1 659,8	x
160	28	0	917,9	x
160	29	0	1 039,9	x
160	30	0	880,9	x
160	33	0	4 107,1	x
161	4	0	1 723,4	x
161	16	0	1 883,8	x
161	19	0	2 053,5	x
161	26	0	3 438,0	x
161	27	0	1 613,8	x
161	28	0	2 228,3	x
161	32	0	2 116,7	x
161	35	0	904,8	x
162	25	0	1 576,3	x
162	35	0	1 489,6	x
166	35	0	4 046,3	x
166	62	0	740	x
166	115	0	1 143,2	x

166	119	0	1 901,7	x
166	120	0	1 320,5	x
166	131	0	665,4	x
166	155	0	908,1	x
170	76	0	838,9	x
173	34	0	1 235,4	x
173	55	0	1 207,2	x
173	56	0	99,9	x
173	57	0	5 902,7	x
173	59	0	1 150,8	x
173	65	0	1 170,9	x
174	11	0	2 881,9	x
174	14	0	3 725,7	x
174	15	0	901,5	x
174	16	0	3 725,7	x
174	18	0	3 725,7	x
174	19	0	3 725,7	x
174	22	0	282,7	x
176	9	0	1 769,2	x
177	9	0	2 964,1	x
186	14	0	1 500,8	x
186	15	0	1 556,3	x
187	30	0	2 613,8	x
187	86	0	818,6	x
187	93	0	1 259,3	x
187	96	0	1 056,0	x
187	97	0	834,5	x
188	87	0	1 035,5	x
193	30	0	987,7	x
194	33	0	946,2	x
194	46	0	521,1	x
194	57	0	942,4	x
194	62	0	942,9	x
197	28	0	996,9	x
197	38	0	1 570,7	x
197	40	0	3 572,9	x
198	23	0	1 568,8	x
198	24	0	598,8	x
201	20	0	1 740,8	x
201	31	0	959,6	x
201	32	0	783,2	x
201	36	0	1 098,1	x
201	41	0	2 176,5	x
201	48	0	600,8	x
201	50	0	846,6	x
204	5	0	2 044,7	x
204	6	0	1 100,9	x
204	7	0	2 118,6	x
204	8	0	266,4	x
204	9	0	955,1	x

204	10	0	1 172,8	x
204	11	0	1 976,5	x
204	12	0	970,5	x
205	28	0	2 633,2	x
205	31	0	1 848,5	x
206	14	0	2 752,1	x
206	30	0	1 287,9	x
206	36	0	702	x
207	7	0	1 328,2	x
208	9	0	1 066,1	x
208	10	0	2 128,9	x
208	11	0	1 349,8	x
208	16	0	786,4	x
209	3	0	1 179,6	x
209	12	0	2 102,2	x
209	19	0	1 296,0	x
209	24	0	942,3	x
209	30	0	1 083,1	x
209	31	0	1 435,1	x
210	15	0	2 011,8	x
211	16	0	2 546,4	x
211	21	0	1 393,6	x
211	26	0	3 409,8	x
216	17	0	3 328,1	x
224	91	0	2 205,7	x
225	16	0	2 493,6	x
225	66	0	1 326,8	x
225	72	0	2 261,6	x
226	5	0	2 072,5	x
226	7	0	5 759,5	x
228	24	0	509,3	x
231	15	0	606,1	x
232	4	0	3 022,6	x
234	30	0	1 381,5	x
234	32	0	1 217,0	x
235	18	0	1 031,7	x
235	19	0	1 792,1	x
235	22	0	1 371,9	x
236	29	0	1 578,5	x
238	30	0	2 375,6	x
238	49	0	2 379,8	x
238	52	0	851,6	x
238	53	0	1 321,4	x
238	55	0	1 941,9	x
238	56	0	1 859,3	x
238	57	0	1 623,6	x
247	10	0	2 147,5	x
248	24	0	992,4	x
248	29	0	1 016,4	x
249	28	0	807,1	x

250	22	0	1 623,3	x
250	31	0	1 872,2	x
250	34	0	991,2	x
251	22	0	1 297,2	x
251	24	0	2 502,0	x
251	28	0	1 287,0	x
251	29	0	646,2	x
252	19	0	994,7	x
252	34	0	3 917,0	x
252	35	0	1 067,8	x
253	19	0	712,3	x
253	26	0	4 405,2	x
253	28	0	768,4	x
253	30	0	1 573,0	x
253	32	0	847,5	x
253	37	0	1 385,8	x
257	3	0	1 878,1	x
257	4	0	1 878,1	x
257	6	0	1 036,6	x
260	3	0	2 390,2	x
261	16	0	896,8	x
263	22	0	959,7	x
264	14	0	2 587,6	x
264	21	0	1 480,3	x
264	22	0	1 632,7	x
265	8	0	4 130,1	x
266	21	0	1 667,7	x
266	24	0	1 751,0	x
266	28	0	1 130,2	x
267	29	0	1 690,0	x
267	74	0	1 066,5	x
268	21	0	2 024,5	x
268	24	0	1 268,0	x
271	9	0	1 023,6	x
275	45	0	4 236,2	x
275	51	0	2 042,4	x
282	4	0	2 774,0	x
284	36	0	3 242,3	x
284	38	0	3 040,3	x
284	47	0	2 263,3	x
286	5	0	1 008,9	x
286	16	0	1 715,7	x
286	18	0	1 016,8	x
289	20	0	761	x
289	21	0	792,9	x
290	34	0	576,3	x
291	8	0	3 325,6	x
292	7	0	622,9	x
292	10	0	1 194,4	x
298	10	0	1 243,5	x

298	11	0	1 247,8	x
299	16	0	1 334,5	x
299	21	0	1 401,7	x
300	8	0	1 475,9	x
300	13	0	2 025,9	x
300	14	0	2 022,0	x
301	10	0	1 373,2	x
301	11	0	1182,8	x
303	6	0	3 282,5	x
303	15	0	1 066,0	x
305	14	0	4 203,4	x
305	26	0	1 766,2	x
305	28	0	838,2	x
306	4	0	3 835,3	x
306	7	0	784,6	x
306	8	0	1 481,6	x
313	10	0	2 105,9	x
313	12	0	1 297,3	x
313	14	0	2 232,1	x
313	15	0	2 001,9	x
313	18	0	1 023,8	x
313	22	0	5 116,9	x
313	25	0	1 061,0	x
313	26	0	2 897,7	x
314	46	0	1 379,3	x
315	77	0	1 181,7	x
315	78	0	1 391,9	x
315	80	0	1 363,0	x
317	4	0	1 075,8	x
152	30	0	438,1	x
21	5	1	963,2	x
208	18	0	898	x
133	18	0	3 189,7	x
250	35	0	1 436,4	x
113	22	0	1 362,2	x
211	35	0	2 509,5	x
187	117	0	812,5	x
149	52	0	1 625,8	x
169	71	0	1 740,4	x
169	72	0	1 469,3	x
3	29	0	2 357,9	x
42	9	0	2 138,1	x
175	24	0	1 177,7	x
169	73	0	2 299,7	x
267	86	0	3 355,5	x
111	23	0	1 303,6	x
133	19	0	1 795,1	x
159	24	0	1 340,8	x
26	23	0	4 529,4	x

129	43	0	1 498,3	x
259	19	0	1 827,6	x
162	41	0	2 791,3	x
44	47	0	3 048,2	x
152	31	0	1 248,4	x
27	96	0	1 329,2	x
306	14	0	1 115,7	x
60	90	0	2 478,2	x
306	15	0	1 082,4	x
211	37	0	1 823,8	x
161	53	0	1 983,0	x
25	116	0	2 391,4	x
237	38	0	1 126,5	x
60	99	0	1 445,1	x
159	59	0	312,3	x
237	39	0	1 033,5	x
237	40	0	2 097,0	x

5.2 Boligeiendom berørt av ulike interesser – LNF og LNF-spredt - Samletabell

GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	BRUKSNAVN	Areal	SAMFUNN	NATURVERDI	NATURRESS	LANDSKAP OG KULTURVERN	SAMLET	TEGNFORKLARING
314	44	0	BAMSEBO	1 620,2		X			LNF-spredt	Intresse ikke berørt
3	15	0	RØISE	703,1			X		LNF-spredt	Interesse berørt
3	23	0	BEKKELI	1 137,5			X		LNF-spredt	Interesse berørt - avgrenses
3	25	0	MJØSTUN	602,4			X		LNF-spredt	LNF
3	26	0	MJØSSYN	1 561,6			X		LNF-spredt	LNF-spredt
4	18	0	FAGERLIEN	2 662,4			X		LNF-spredt	
4	19	0	LIBAKK	2 655,2			X		LNF-spredt	
4	20	0	FRAMNES	2 653,6			X		LNF-spredt	
4	25	0	KORPELI	1 299,2			X		LNF-spredt	
5	9	0	LANGSETH	9 853,0			X		LNF	
5	20	0	SØLI	9 575,1			X		LNF	
5	22	0	LANGSETH SØ	9 853,0			X		LNF	
5	23	0	STRANDEN ØS	9 326,3			X		LNF	
5	24	0	SANNERUD	5 292,5			X	X	LNF	
5	28	0	BRATLIE	5 124,0			X		LNF-spredt	
5	30	0	BYGLAND	2 268,0			X		LNF-spredt	
5	37	0	ASKHEIM	4 135,9			X		LNF	
5	38	0	SØLI II	9 575,1			X		LNF	
5	40	0	STRANDHEIM	4 626,9			X		LNF	
5	43	0	BAKKLØKKEN	3 371,6				X	LNF	
5	44	0	HJØRNSETH	1 485,1			X		LNF-spredt	
5	48	0	STRANDEN ØS	992,4				X	LNF	
5	50	0	ATTUNDER	1 530,3			X		LNF-spredt	
6	2	0	VIGNES	9 529,4			X	X	LNF	
6	10	0	VIGNÆS VEST	8 772,4			X		LNF	
6	11	0	STRANDLI	2 159,2		X	X		LNF-spredt	
6	12	0	LANGSETH VE	9 853,0			X		LNF	
6	26	0	OPHEIM	942,5			X		LNF-spredt	
6	28	0	VIGNES II ØST	9 529,4			X	X	LNF	
6	30	0	VÆRHAUG	1 614,4			X		LNF-spredt	
6	38	0	FAGERLI	753,8			X		LNF-spredt	
7	8	0	LUNDBY	1 453,3			X	X	LNF	
7	10	0	HJELLSENGEN	2 403,6			X		LNF-spredt	
7	12	0	KALLØKKEBAK	2 873,5			X		LNF-spredt	
8	2	0	GRØNLUND	5 221,1		X	X		LNF-spredt	
8	3	0	AARSBYBAKKE	2 165,8			X		LNF-spredt	
8	4	0	GRØNLUND Ø	5 221,1		X	X		LNF-spredt	
8	5	0	GRØNLUND V	1 339,9		X			LNF-spredt	
10	2	0	FREDRIKSTEN	5 867,6			X		LNF-spredt	
10	3	0	SOLBAKKEN	1 016,6			X		LNF-spredt	
11	3	0	RENSVOLD	2 655,7		X			LNF-spredt	
11	4	0	MAALSTAD	1 996,6		X			LNF-spredt	
11	6	0	RINGLUND	3 352,8			X		LNF	
11	7	0	MJØSSIKT	1 186,3		X	X		LNF-spredt	
12	3		MJØSVANG	3572,7		X	X	X	LNF	
12	4	0	LYSENG	1 254,3			X		LNF-spredt	
12	5	0	OLSBYENGEN	3 654,6		X	X		LNF-spredt	
12	6	0	STRANDHEIM	4 035,2		X	X	X	LNF	
12	7	0	SOLSTAD	2 106,1			X		LNF-spredt	

12	8	0	RAGNARO	880			X		LNF-spredt	Intresse ikke berørt
13	12	0	SKOGSTAD	3 878,6			X		LNF-spredt	Interesse berørt
13	18	0	RIGA	5 252,8			X		LNF-spredt	Interesse berørt - avgrenses
13	19	0	LYSAKER	1 807,8			X		LNF-spredt	LNF
13	21	0	RIGA II	5 252,8			X		LNF-spredt	LNF-spredt
13	24	0	BAKKELUND	2 962,4			X	X	LNF-spredt	
13	28	0	EIKLI	5 113,7			X		LNF-spredt	
13	29	0	DALBY	1 992,0			X		LNF-spredt	
13	31	0	SOLVANG ØVI	985,2			X		LNF-spredt	
13	32	0	BAKKEBO	3 783,7			X		LNF-spredt	
14	9	0	RUDSHAVN	1 029,5			X		LNF-spredt	
14	21	0	STUBBERUD	1 328,2			X		LNF-spredt	
14	23	0	HØYSETH	2 872,4			X		LNF-spredt	
14	24	0	SMEDSRUD	1 948,2			X	X	LNF-spredt	
15	3	0	HAMMERSBO	2 429,0		X	X	X	LNF-spredt	
15	4	0	HAGELUND	3 544,4			X		LNF-spredt	
15	5	0	SOLVIKA	6 410,1		X	X		LNF	
15	6	0	SAGVOLD	6 390,9			X		LNF	
15	7	0	FURUHOLM	3 194,2		X	X		LNF	
15	11	0	NERENG	2 455,3		X			LNF-spredt	
15	20	0	NORDGÅRD	3 537,5		X	X		LNF	
15	23	0	AASTAD	4 001,6			X		LNF-spredt	
18	4	0	FREDSLUND	2 511,5		X	X		LNF-spredt	
18	6	0	NORHEIM	1 667,2		X	X		LNF-spredt	
19	2	0	ROSTED	1 653,3		X			LNF-spredt	
19	9	0	NORDAL	2 158,3		X	X		LNF-spredt	
19	10	0	SVELLET	2 269,3		X			LNF-spredt	
19	14	0	SVELLØKKA	6 470,6		X	X		LNF-spredt	
19	20	0	FOSSHEIM	3 103,9			X		LNF-spredt	
19	31	0	NORSTAD	1 377,2		X			LNF-spredt	
21	3	0	ROLAND	1 933,2		X	X		LNF-spredt	
21	6	0	MYRSTAD	3 974,2			X		LNF	
21	7	0	LUNDBEKK	2 583,7			X		LNF	
21	11	0	MJØSLY	1 384,9			X		LNF-spredt	
21	13	0	ROSTAD	895,3		X	X		LNF-spredt	
23	19	0	BAKKEHAUG	997,3			X		LNF-spredt	
23	20	0	LYKKEBO	2 237,4			X		LNF-spredt	
23	21	0	FREDLY	1 036,2			X		LNF-spredt	
24	4	0	FRYDENLUND	1 720,8			X		LNF-spredt	
24	6	0	GRØNLI	4 908,1			X		LNF	
24	9	0	FREDHOLM	4 421,1			X		LNF-spredt	
24	12	0	GRANVOLD	3 631,4		X			LNF-spredt	
25	12	0	SKRAMSTAD S	4 906,6			X	X	LNF	
25	33	0	FJORDHEIM	2 415,0			X		LNF-spredt	
25	34	0	VIKSBORG VE	2 828,8			X	X	LNF-spredt	
25	35	0	STEINHAVN	1 732,4			X		LNF	
25	36	0	SANDAKER	9 180,8		X	X		LNF	
25	37	0	SOLHEIM	1 101,8			X	X	LNF-spredt	
25	41	0	MALERBAKKE	1 482,1			X	X	LNF-spredt	
25	42	0	GRANLI	4 038,0			X		LNF	

25	43	0	STENSBY	2 155,0			X		LNF-spredt	Intresse ikke berørt
25	46	0	BJERKELI	682,9			X	X	LNF-spredt	Interesse berørt
25	47	0	NORDRUM	2 397,7			X		LNF-spredt	Interesse berørt - avgrenses
25	50	0	HANSBAKKEN	2 043,9			X	X	LNF-spredt	LNF
25	51	0	SANDBY	3 119,7		X	X		LNF-spredt	LNF-spredt
25	55	0	SANDVIK	1 995,5		X			LNF-spredt	
25	56	0	BJERKELI	520,2			X		LNF-spredt	
25	57	0	STRANDVIK	1 290,7		X			LNF-spredt	
25	58	0	REINLI	949,4			X		LNF-spredt	
25	63	0	SOLENG	1 461,1			X		LNF-spredt	
25	64	0	UTVIK	2 757,5		X			LNF-spredt	
25	66	0	SKOGLI	4 304,8			X		LNF-spredt	
25	71	0	ASKA	1 285,9			X		LNF-spredt	
25	73	0		3044,8		X	X	X	LNF	
25	77	0	JO-TUN	2 049,7		X	X		LNF-spredt	
25	78	0	SKOGTUN	764,8			X		LNF-spredt	
25	81	0	LINDHEIM	1 010,0			X		LNF-spredt	
25	88	0	THORSLUND	2 164,8			X		LNF-spredt	
25	97	0	FAGERLI	1 573,7			X		LNF-spredt	
25	99	0	BJERKELI II	588,2			X		LNF-spredt	
25	100	0	STENSVOLD	6 075,7			X		LNF-spredt	
25	101	0	REKSLEN ØVR	2 238,2			X	X	LNF	
25	102	0	ELVEBAKKEN	763,4			X		LNF-spredt	
26	3	0	HAUGELID	3 850,9				X	LNF	
26	4	0	HELSETT	2 592,2			X		LNF-spredt	
26	8	0	ENGER	1 985,9			X		LNF-spredt	
26	11	0	ENGER II	1 985,9			X		LNF-spredt	
26	12	0	BEITO	2 889,6			X		LNF-spredt	
26	15	0	KROK	6 070,7			X		LNF-spredt	
26	21	0		1 827,3			X		LNF-spredt	
27	13	0	TØMTE	2 056,1				X	LNF	
27	27	0	STENSGÅRD	3 404,4			X		LNF-spredt	
28	12	0	HAGER	2 015,3			X		LNF-spredt	
28	16	0	SUNDBY	2 487,0			X		LNF-spredt	
28	20	0	FREDENSBOR	2 726,9			X		LNF	
28	21	0	GRØNLAND	1 784,3			X		LNF-spredt	
28	26	0	MJØSTUN	5 121,8			X		LNF-spredt	
28	33	0	MJØSHEIM	1 437,1			X		LNF-spredt	
28	34	0	MJØSLY	878,1			X	X	LNF	
29	8	0	FAGERLUND	2 183,5			X	X	LNF	
29	11	0	BJØRKELY	7 680,0			X	X	LNF	
29	18	0	SOLHØGD	4 330,9			X	X	LNF	
32	8	0	RAADSENG	1 667,0			X		LNF-spredt	
32	11	0	HAUGER	2 017,7			X		LNF-spredt	
32	12	0	MJØSGLØTT	758,3			X		LNF-spredt	
33	11	0	SKOGLI	1 097,1			X		LNF-spredt	
35	18	0	FREDBO	1 657,8			X		LNF-spredt	
35	27	0	VÅRLI	1 564,8			X		LNF-spredt	
36	16	0	VANGLI	963,7			X		LNF-spredt	
38	20	0	NORDLITO	4 121,5	X			X	LNF	

40	6	0	GRANLUND II	1 292,0			X		LNF	Intresse ikke berørt
42	5	0	KRINGSJÅ	2 280,4			X		LNF	Interesse berørt
46	35	0	HARESTUGUA	1 551,8			X		LNF-spredt	Interesse berørt - avgrenses
47	15	0	KVELDSRO	1 086,8			X		LNF-spredt	LNF
48	5	0	WOLDHEIM	1 195,2			X		LNF-spredt	LNF-spredt
48	11	0	GRINDVOLD	908,9			X		LNF-spredt	
48	12	0	GUJORD	530,9			X		LNF-spredt	
48	13	0	VOLDHEIM III	1 014,8			X		LNF-spredt	
48	14	0	GRANLIA	1 262,6			X	X	LNF	
48	15	0	SOLSTAD	1 050,0		X			LNF-spredt	
48	16	0	BJØRKLUND	986,3			X		LNF-spredt	
51	6	0	BAKKEBO	2 308,8			X		LNF-spredt	
53	48	0	BJØRKELY	3 538,0			X		LNF-spredt	
53	79	0	HØGDA	2 490,1			X		LNF-spredt	
53	84	0	BAKKEBO II	2 308,8			X		LNF-spredt	
53	86	0	SØRLI	1 007,3			X		LNF-spredt	
53	93	0	SELJETUN	1 087,7			X		LNF-spredt	
53	94	0	ÅSLY	1 306,7			X		LNF-spredt	
53	96	0	FJELLTUN	1 481,4			X		LNF-spredt	
53	98	0	FJELLBO	939,9			X		LNF-spredt	
57	33	1		1690				X	LNF	
57	74	0		3430,6				X	LNF	
57	89	0	ÅSHEIM	1 381,2				X	LNF	
58	4	0	HASSEL II	3 701,7			X	X	LNF	
59	5	0	LYNGSTAD	998,8				X	LNF	
59	9	0	BALKAAS	7 500,0		X	X	X	LNF	
59	12	0	SOLENG	351,7				X	LNF	
60	27	0	HESTSVEEN S	8 186,1			X		LNF	
60	44	0	GALGERUD Ø	2 499,8			X	X	LNF	
60	64	0	ELVESTAD	1 339,3			X	X	LNF	
60	69	0	ÅSLI	835			X		LNF-spredt	
60	73	0	HAGALI	831,5			X		LNF-spredt	
60	79	0		1 358,9				X	LNF	
61	3	0	GRANUM	2 776,9			X	X	LNF	
61	4	0	BAKKEBO	1 209,5				X	LNF	
62	4	0	SOLBERG	6 340,9			X		LNF	
62	7	0	SOLBERG VES	6 340,9			X		LNF	
62	8	0	FRYDENBERG	2 259,7			X		LNF-spredt	
62	10	0	NORDRE MAJ	5 163,5			X		LNF-spredt	
62	11	0	NORDRE MAJ	5 163,5			X		LNF	
62	14	0	NYLENDET	5 285,1			X	X	LNF	
62	17	0	HAGELUND	5 247,2				X	LNF	
62	18	0	AUNÅS	1 864,7			X	X	LNF	
62	22	0	KOLBERG	1 939,0			X		LNF	
62	23	0	MJØSLI	1 184,4				X	LNF	
62	26	0	HAUGTUN	1 825,8				X	LNF	
62	28	0		2048,1			X	X		
62	29	0		1 635,2			X		LNF-spredt	
63	3	0	VÅRBAKKEN	3 902,1			X	X	LNF	
65	4	0	SOLHAUG	1 928,9			X	X	LNF	

65	5	0	BJØRKEBAKKE	1 257,7				X	LNF	
66	8	0	HOLTE	1 154,0			X		LNF-spredt	Intresse ikke berørt
67	12	0	SOLTUN	1 115,8			X	X	LNF	Interesse berørt
67	13	0	UTSIKTEN	1 607,7			X	X	LNF	Interesse berørt - avgrenses
68	2	0	VESTBY	1 365,0				X	LNF	LNF
68	11	0	NORDENGEN	2 271,2				X	LNF	LNF-spredt
68	13	0	KJÆRBO	1 278,4				X	LNF	
69	9	0	FURULUND	2 879,7			X	X	LNF	
70	6	0	LAUVBAKKE	3 865,2			X	X	LNF	
70	7	0	LØVLUND	2 115,7			X	X	LNF	
70	11	0	SKARTNETTUN	4 029,5			X	X	LNF	
70	13	0	HAARSTAD ØS	8 467,8			X	X	LNF	
70	14	0	HAUGTUN	3 318,1			X	X	LNF	
70	15	0	OLSTAD	1 219,6				X	LNF	
70	22	0	SKAUEN	6 155,5			X	X	LNF	
70	24	0	HAGEBAKKEN	1 576,0			X	X	LNF	
70	27	0	VINTERBERG	5 623,1			X	X	LNF	
70	28	0	FURULUND II	6 978,4			X	X	LNF	
70	29	0	HEM	1 748,5			X	X	LNF	
70	30	0	NYHEIM	1 206,0				X	LNF	
70	33	0	BAKKE	1 121,4		X	X	X	LNF	
70	34	0	SOLSTAD	1 681,5				X	LNF	
70	37	0	HAGETHUN	1 054,5				X	LNF	
70	41	0		1 545,3			X	X	LNF	
71	24	0	LINGJERDE	2 190,4			X	X	LNF	
72	11	0	MYHRE	3 410,5			X		LNF	
74	6	0	LUND	1 718,8			X		LNF-spredt	
74	13	0	BERGER	2 186,9			X		LNF-spredt	
74	14	0	BRIO	2 088,4			X		LNF-spredt	
75	12	0	SLETTA	4 346,5			X		LNF	
75	16	0	BAKKELI	2 466,8			X		LNF-spredt	
75	21	0	TOKSTAD	5 906,3			X		LNF	
75	27	0	HJEMMETS M	2 380,2				X	LNF	
75	28	0	NYBO	4 850,3			X	X	LNF	
75	51	0	TOKSTAD 2	5 906,3			X		LNF	
75	62	0	LUNDBY	3 178,1			X		LNF	
75	63	0	HEGGTUN	1 692,9			X	X	LNF	
75	74	0	FURUSETH	1 123,7		X			LNF-spredt	
76	19	0	FURULI	4 133,1			X		LNF	
76	20	0	BAKKEHUSET	1 382,3			X	X	LNF	
76	26	0	FURULY	4 133,1			X		LNF	
76	27	0	SOLRABBEN	1 070,2			X		LNF-spredt	
76	33	0		1 057,1				X	LNF	
77	5	0	NYBERG	4 341,5			X	X	LNF	
77	9	0	GRANUM	778,2				X	LNF	
77	11	0	NYBO II	4 850,3			X	X	LNF	
77	26	0	HAUGTUN	698,8				X	LNF	
77	32	0	BAKKEBO	2 705,0			X	X	LNF	
77	33	0	LAUVBAKKEN	1 567,9		X		X	LNF	
78	14	0	NYGÅRD NOR	3 614,0			X	X	LNF	

78	15	0	BERGLY	1 115,2		X		X	LNF
78	16	0	TORHEIM	1 066,7			X	X	LNF
78	19	0	ENGEVIK	1 434,5			X		LNF-spredt
78	28	0	NORDLI	1 744,0			X	X	LNF
78	30	0	VÅRHEIM	804,2				X	LNF
78	31	0	BAKKEBO	1 000,1			X	X	LNF
78	32	0	ENGEHAUG	482,3			X		LNF-spredt
79	4	0	FJELDSTAD	3 960,2			X	X	LNF
79	5	0	BJERKELI	2 440,5			X	X	LNF
79	7	0	GRANLY	1 272,8				X	LNF
79	8	0	BJØRKEBAKKE	5 537,2			X	X	LNF
79	9	0	NYHEIM	794			X	X	LNF
79	10	0	TORNVANG	1 565,6			X	X	LNF
79	12	0	VESTSYN	1 136,7				X	LNF
80	5	0	HAUGLAND	3 797,9			X	X	LNF
80	7	0	HÅRSTADBAK	2 083,1			X	X	LNF
80	15	0	TONSTAD	2 005,0			X	X	LNF
80	24	0	ROLI	803,3				X	LNF
83	4	0	OUSTADENGE	2 520,8				X	LNF
84	6	0	NORDSVEEN (	628,4				X	LNF
85	3	0	BÆKKELUND	1 723,2				X	LNF
85	5	0	ALDERS HVILE	1 233,5				X	LNF
85	6	0	THUNE	1 120,6				X	LNF
85	7	0	ØSTLI	5 803,9			X	X	LNF
85	8	0	THUNSTAD	1 161,3				X	LNF
85	9	0	HASSELBAKKE	4 711,0			X	X	LNF
85	10	0	HEIMTUN	1 627,6			X	X	LNF
85	13	0	HEGGELI	1 300,9				X	LNF
85	14	0	ØSTENG	2 006,3				X	LNF
85	17	0	SOLE	970,4				X	LNF
85	18	0	MJØSVANG	1 218,3				X	LNF
85	19	0	ØRUDENGA	2 566,4		X	X	X	LNF
85	20	0	NYBO	675,8				X	LNF
85	22	0	HEIMTUN	804				X	LNF
85	23	0	BJØRKLY	818,6				X	LNF
85	24	0	BAKKELI	1 143,4				X	LNF
85	25	0	BEKKELI	690,9				X	LNF
87	8	0	HEIMEN	9 403,0			X	X	LNF
87	9	0	MYRTUN	8 947,0			X	X	LNF
88	5	0	SKAUMO	1 977,0			X	X	LNF
88	7	0		1 478,8				X	LNF
91	5	0	LØVDAL	3 038,3				X	LNF
91	6	0	BUNDLI	3 391,9			X	X	LNF
91	7	0	RØVIK	2 437,6			X	X	LNF
91	8	0	LANGERUD	4 924,8			X	X	LNF
91	13	0	BJØRKLUND	2 759,4			X	X	LNF
91	14	0	ENGHAUG	1 501,5				X	LNF
91	15	0	SAGVOLD	2 507,9				X	LNF
91	87	0	BLÅVEISBAKK	2 301,9			X	X	LNF
91	115	0	LØVLI	908,5			X	X	LNF

Intresse ikke berørt
Interesse berørt
Interesse berørt - avgrenses
LNF
LNF-spredt

92	3	0	SKOGLY	2 094,3			X	X	LNF	
92	5	0	SKOGHEIM	1 662,0			X	X	LNF	Intresse ikke berørt
92	6	0	BAKKEBO	1 179,3				X	LNF	Interesse berørt
92	7	0	HEIMLI	2 493,3				X	LNF	Interesse berørt - avgrenses
92	9	0	ROSENBORG	1 114,4			X	X	LNF	LNF
92	10	0	KOSEN	2 364,3		X		X	LNF	LNF-spredt
92	11	0	HEIA	8 332,9		X	X	X	LNF	
92	12	0	FLISBERGET	1 035,7				X	LNF	
92	14	0	MIDTHEIM	862,7		X		X	LNF	
92	15	0	LYKKEBO	803,8				X	LNF	
92	16	0	BJØRNLI	1 192,9				X	LNF	
92	17	0	BRATENG	649				X	LNF	
92	20	0	BJØRNLI	1 007,1				X	LNF	
92	21	0	SOLENG	1 220,3			X	X	LNF	
92	23	0		1 193,3				X	LNF	
93	6	0	BIRKELAND	6 811,2			X	X	LNF	
93	37	0	BERGHEIM	1 105,9			X	X	LNF	
93	42	0	SKOGEN	1 540,6				X	LNF	
93	43	0	GRANSETH	1 473,6				X	LNF	
93	44	0	FREDLY	1 510,4				X	LNF	
93	45	0	FURULI	1 468,0				X	LNF	
93	51	0	HELD	2 646,4			X	X	LNF	
93	52	0	TOPPEN	2 837,0				X	LNF	
93	53	0	AARÅS	2 252,9			X	X	LNF	
93	55	0	HAUGBO	1 068,7				X	LNF	
93	61	0	GRANLY	1 616,3				X	LNF	
93	85	0	ØSTLUND	1 008,4			X		LNF-spredt	
93	88	0	SOLHEIM	1 399,0			X		LNF-spredt	
94	38	0	TANGEN	8 768,9			X	X	LNF	
94	54	0		9843,6			X		LNF	
94	58	0	KVILE	1 249,0				X	LNF	
94	173	0	SOLTUN	1 359,4			X	X	LNF	
94	183	0	HAUGTUN	4 698,5			X	X	LNF	
94	184	0	NYBO	1 108,6			X	X	LNF	
94	212	0	MIDTTUN	1 210,9			X	X	LNF	
95	4	0	FREDSVOLL	3 751,7				X	LNF	
95	5	0	FRAMSTAD	4 276,0			X	X	LNF	
95	6	0	FREDHEIM	1 934,7				X	LNF	
95	7	0	TØMMERHOL	950,5				X	LNF	
96	14	0	FRAMSTAD	4 276,0			X	X	LNF	
96	15	0	GRØNVOLD	1 545,3				X	LNF	
96	34	0	VESTERLI	2 417,5			X	X	LNF	
96	35	0	NY CARLSBER	3 491,0			X	X	LNF	
96	36	0	ROLI II	1 081,5				X	LNF	
97	9	0	HOLMLUND	2 162,4			X	X	LNF	
97	10	0	TANGEN II	8 768,9			X	X	LNF	
97	13	0	SLETTEN	1 740,7			X	X	LNF	
97	14	0	GRANLY	1 104,0			X	X	LNF	
97	15	0	DALE	5 230,2			X	X	LNF	
97	16	0	LIEHAGEN	3 897,3			X	X	LNF	

97	17	0	HOLMTUN	813,2				X	LNF		
98	3	0	BÆKKEVOLD	5 548,0			X	X	LNF	Intresse ikke berørt	
103	11	0	BLOMSTERBA	1 501,4				X	LNF	Interesse berørt	
104	6	0	LØVLI	5 441,2			X		LNF-spredt	Interesse berørt - avgrenses	
104	7	0	AURTUN	6 733,4			X	X	LNF	LNF	
104	8	0	HELLUM	2 740,3			X		LNF-spredt	LNF-spredt	
104	24			908				X	LNF		
105	34	0		6392			X		LNF-spredt		
105	23	0		6376,5			X		LNF-spredt		
106	2	0	VESTAD ØSTR	3 028,5			X		LNF		
107	36	0	SKOGSTUA	2 173,0		X			LNF		
108	8	0	NORDSVEEN	4 970,2			X		LNF		
108	56	0		3251			X		LNF-spredt		
108	83	0	BJØRNEBO	815,5			X		LNF-spredt		
110	3	0	FREDBO	1 508,2			X		LNF-spredt		
113	2	0	BJØRNSGÅRD	6 380,4			X		LNF-spredt		
113	6	0	BJØRNLI	8 403,6		x	X		LNF		
113	15	0	HØGTHUN	1 885,9			X		LNF-spredt		
113	17	0	BJØRNLI	1 590,7			X		LNF-spredt		
113	18	0	BJØRKEBO	953,8			X		LNF-spredt		
113	19	0	HØGTHUN	1 577,4			X		LNF-spredt		
113	20	0	LILLEBO	1 285,3			X		LNF-spredt		
114	11	0	FREDBO	2 111,3			X		LNF-spredt		
114	13	0	LIOM	6 450,4			X		LNF-spredt		
114	16	0	JOHEIM	3 292,9			X	X	LNF-spredt		
114	19	0	FAGERLI	598,1			X		LNF-spredt		
116	2	0	LIER	2 034,4			X		LNF-spredt		
117	6	0	SKOGTUN	2 763,5			X		LNF-spredt		
117	7	0	BEKKELY	1 851,1			X		LNF-spredt		
117	11	0	HEIMTUN	1 064,8			X		LNF-spredt		
118	5	0	OPSAL	8 840,1			X		LNF		
118	6	0	SOLLI	2 507,9			X		LNF-spredt		
118	10	0	BJØRKEBO	717,3			X		LNF-spredt		
118	11	0	SANDLI	661,6			X		LNF-spredt		
119	2	0	GRØNLUND	1 033,2			X		LNF-spredt		
119	3	0	GRØNLUND II	1 245,2			X		LNF-spredt		
121	2	0	BREILIBAKKEN	6 577,4				X	LNF-spredt		
121	11	0	BAKKEENGEN	7 546,7			X	X	LNF		
121	17	0	STENVANG	2 119,8			X		LNF-spredt		
121	19	0	ROA	2 144,1			X		LNF-spredt		
122	38	0	MJØSSJÅ	1 031,8			X		LNF-spredt		
124	6	0	NORDSTRAND	4 357,7			X		LNF-spredt		
128	3	0	STOLPESTAD	3 213,0			X	X	LNF-spredt		
128	7	0	SOLBAKKEN	2 043,0			X		LNF-spredt		
133	14	0	FJELDHAGEN	1 211,6			X	X	LNF	2. gangs høring - merknad fra kulturarvenheten	
134	11	0	TUNE	2 431,2			X		LNF-spredt		
134	15	0	BJERKELI	915,8			X		LNF-spredt		
136	14	0	SOLVOLL	1 953,2			X		LNF-spredt		
136	20	0		1 766,7			X		LNF-spredt		
137	4	0	NORDSETH	1 509,4			X		LNF-spredt		

137	6	0	SELJETUN	4 300,9				X	LNF
137	9	0	MJØSGLIMT	2 472,8			X	X	LNF-spredt
137	10	0	BAKKEHELLET	2 192,0			X		LNF-spredt
137	11	0	HØYLI	1 323,9			X		LNF-spredt
137	12	0		2 074,9			X		LNF-spredt
138	28	0	SOLHEIM	7 120,9			X		LNF
138	29	0	LEHRE	1 835,4			X		LNF-spredt
138	35	0	ASKENÆR	1 140,6			X		LNF-spredt
138	36	0	BERGET	1 231,4			X		LNF-spredt
138	40	0	UTSIKTEN	1 994,0			X		LNF-spredt
139	14	0	SOLSTAD	1 822,7			X		LNF-spredt
141	4	0	LINDBERG	6 459,5		X	X		LNF
141	5	0	SVANHOLM	7 960,3			X		LNF-spredt
141	6	0	LINDAL	9 041,3			X		LNF-spredt
141	8	0	LINDHOLM	3 028,3			X		LNF-spredt
141	9	0	SOLGLØTT	1 889,9			X		LNF-spredt
144	7	0	ENGELY	921,1		X			LNF-spredt
144	8	0	BRUHEIM	1 247,1		X	X		LNF
145	7	0	VÅRLI	2 294,0			X		LNF-spredt
145	8	0	BJERREGAARD	4 024,8		X	X	X	LNF
145	12	0	SAGTOMTA	3 427,5			X		LNF-spredt
146	13	0	HAGTUN	2 308,6			X		LNF-spredt
146	14	0	NØTTBAKKEN	1 082,0			X		LNF-spredt
147	27	0		2 862,3			X		LNF-spredt
149	30	0	SANDBERG	1 598,6			X		LNF-spredt
149	31	0	TOMTER	2 833,2			X	X	LNF
149	34	0	BJØRKELI	813,7			X		LNF-spredt
149	35	0	LADE	1 276,2			X	X	LNF
149	41	0	BERGEBAKKEN	1 384,4			X	X	LNF
149	42	0	FREDLI	1 458,6			X		LNF-spredt
149	43	0	KNAUSEN	2 770,7			X	X	LNF
149	44	0	BJØRKEBAKKE	1 002,4			X		LNF-spredt
149	45	0	SKOGBAKKE	1 178,4			X		LNF-spredt
149	49	0	BEKKEBO	1 785,2			X		LNF-spredt
149	50	0		827,9			X		LNF-spredt
150	7	0	ØIHUS	1 934,9			X		LNF-spredt
150	12	0	SOLBAKKEN	2 308,7			X		LNF-spredt
150	13	0		1 006,4			X		LNF-spredt
151	13	0	TOMT	2 524,7			X	X	LNF
151	22	0	CRAMERS HJE	2 140,5			X		LNF-spredt
152	14	0	SNIPPEN	861,8			X	X	LNF-spredt
152	15	0	GRØNSTAD SØ	5 283,5			X		LNF-spredt
152	21	0	TINDE	2 352,0			X		LNF-spredt
152	22	0	SKARPSNO	1 855,3			X		LNF-spredt
152	23	0	JARLSBU	1 085,7			X		LNF-spredt
153	7	0	NYSTUEN	5 718,1			X		LNF-spredt
153	8	0	THORSTAD M	2 382,4			X		LNF-spredt
153	10	0	NYBERG	823,3			X		LNF-spredt
153	15	0	SKOGTUN	2 743,1			X		LNF-spredt
153	16	0	LYKKEROA	2 002,9			X		LNF-spredt

Intresse ikke berørt	
Interesse berørt	
Interesse berørt - avgrenses	
LNF	
LNF-spredt	

154	6	0	SEIERSTAD SK	3 573,7			X		LNF-spredt
154	8	0	PRESTBAKKEN	2 707,1			X	X	LNF
154	13	0	SOLTUN	1 103,6			X		LNF-spredt
154	16	0	SODSTAD NOI	1 686,5			X		LNF-spredt
155	5	0	FAGERTUN	3 288,0			X		LNF-spredt
155	7	0	LINLØKKEN	5 037,5			X		LNF-spredt
155	8	0	BJØRKVANG	4 956,9			X		LNF
155	9	0	HAGER	5 037,5			X		LNF-spredt
155	11	0	SOTSTADTUN	2 135,8			X		LNF-spredt
155	12	0	LINLØKKEN II	981,4			X		LNF-spredt
155	13	0	BERGTUN	2 355,6				X	LNF
155	14	0		4 379,2			X		LNF-spredt
156	7	0	SNIPSTADENG	3 825,7			X		LNF-spredt
156	13	0	HASLE	5 700,4			X		LNF-spredt
156	15	0	TAJEJORDET	5 980,4			X		LNF
156	16	0	SNIPSTAD VES	1 464,7			X		LNF-spredt
156	23	0	LØVSNIPPEN	1 946,7			X		LNF-spredt
157	8	0	BILDEN ØVRE	1 548,0			X	X	LNF-spredt
157	17	0	LUNDGÅRD M	1 838,3				X	LNF-spredt
157	18	0	ASPELUND	1 844,1			X		LNF-spredt
157	23	0	FREDHEIM	1 464,8			X		LNF-spredt
157	27	0	LYBEKK	1 480,6			X		LNF-spredt
157	28	0	FREDLI	1 845,6			X		LNF-spredt
157	34	0		2 929,6			X		LNF-spredt
158	11	0	LILLE-SKJØLL	4 876,1			X		LNF-spredt
158	18	0	ROA	877,5			X		LNF-spredt
158	19	0	JØRSTAD	1 050,9			X		LNF-spredt
159	11	0	GRANUM NOI	814,3				X	LNF
160	19	0	SANDVOLD	4 530,7			X		LNF
160	24	0	ELVEGÅRD	2 671,8			X		LNF-spredt
160	26	0	STENSTAD	914,2			X		LNF-spredt
160	31	0		924,3			X		LNF-spredt
161	18	0	HAMMERSEN	4 601,4			X		LNF
161	31	0	LINDBO	2 387,5			X		LNF-spredt
161	33	0	KÅKEN	1 521,6				X	LNF-spredt
161	37	0	ROEN II	1 999,9			X		LNF-spredt
162	37	0		2 750,9			X		LNF-spredt
166	25	0	RINGEN	5 171,1			X		LNF-spredt
166	40	0	GRANHEIM	3 434,6			X	X	LNF
166	68	0	SØBERG	716,3				X	LNF-spredt
166	88	0	BJØRKEBO	2 032,4			X		LNF-spredt
166	93	0	HAGEN	1 385,4			X		LNF-spredt
166	113	0	KNAPPENGEN	1 372,7			X		LNF-spredt
166	145	0	SYRINBAKKEN	1 477,2			X		LNF-spredt
166	165	0		2 127,8			X	X	LNF-spredt
169	29	0	FREDLI II	3 312,7			X		LNF-spredt
169	49	0	GRANLI	3 083,2			X		LNF-spredt
169	68	0		1 997,2			X		LNF-spredt
170	2	0	SVEEN	2 757,4			X		LNF-spredt
170	34	0	BERGLY	7 236,8			X		LNF

Intresse ikke berørt
Interesse berørt
Interesse berørt - avgrenses
LNF
LNF-spredt

170	58	0	RØNNEBERG	2 257,2			X		LNF-spredt	
170	60	0	GRØTTE	1 659,5			X		LNF-spredt	
171	5	0	KRONBORG	3 361,0				X	LNF	Intresse ikke berørt
171	16	0	ANDREASSTU	8 374,8			X	X	LNF	Interesse berørt
171	29	0	BJERKEHEIM	1 531,5				X	LNF	Interesse berørt - avgrenses
171	30	0	HJEMLY	847,4				X	LNF	LNF
171	32	0	BJØRKELIE	1 273,9				X	LNF	LNF-spredt
171	34	0	BJØRKELUND	1 045,7				X	LNF	
171	35	0	SKJELLERUD	1 420,7			X	X	LNF	
171	37	0	GILLERBO	1 597,7			X		LNF-spredt	
171	41	0		1 052,6			X		LNF-spredt	
171	42	0	ALKASSE	1 454,2			X		LNF-spredt	
173	14	0	GRØNLAND S	2 548,6				X	LNF	
173	24	0	SANDEN	4 258,5			X		LNF-spredt	
173	37	0	STENSRUD	1 561,6			X		LNF-spredt	
173	43	0	TREKANTEN	4 209,8		X			LNF-spredt	
173	52	0	STENSBERG	878			X		LNF-spredt	
174	8	0	STRØM	5 891,3		X			LNF-spredt	
174	9	0	VESTHEIM	5 891,3		X			LNF-spredt	
174	12	0	LYSBAKKEN	1 468,9			X		LNF-spredt	
174	13	0	SOLBAKKEN	1 750,3			X		LNF-spredt	
175	7	0	DAMSTOKKEN	6 440,1			X		LNF	
175	13	0	BIRKELAND	1 695,4			X		LNF-spredt	
175	22	0	HEGGELI	740			X		LNF-spredt	
176	6	0	BORGHEIM N	4 923,0			X		LNF-spredt	
176	10	0	FURULUND	4 583,1			X		LNF	
177	11	0	GRINDAHEIM	3 911,6			X		LNF-spredt	
186	10	0	DALEN	1 148,3			X		LNF-spredt	
187	14	0	BERG	3 947,7			X	X	LNF	
187	28	0	SOLLI	8 011,2			X		LNF	
187	32	0	LUNDBERG	1 785,9		X	X		LNF-spredt	
187	50	0	GRØNNLUND	8 068,8		X	X		LNF-spredt	
187	51	0	ELTON	4 861,5			X		LNF-spredt	
187	56	0	GULLERUD	1 146,6			X		LNF-spredt	
188	10	0	MALERBAKKE	5 925,4		X			LNF-spredt	
188	25	0	MYRVANG	9 340,7			X		LNF	
188	28	0	SOLUM	9 480,1			X		LNF	
188	30	0	VOLLUM	1 314,1			X		LNF-spredt	
188	31	0	SOLUM SØND	9 480,1			X		LNF	
188	83	0	HEIMLY	1 193,2			X		LNF-spredt	
188	86	0	BERGHEIM	999			X		LNF-spredt	
189	5	0	BUSKUM ØVR	8 001,6			X		LNF	
189	14	0	GÅRDER NED	2 938,5		X	X		LNF-spredt	
189	29	0	GARSTAD	1 892,3		X	X		LNF-spredt	
189	33	0	SOLHAUG	1 762,7			X		LNF-spredt	
189	58	0	BJØRNHAUGE	1 692,1			X		LNF-spredt	
190	8	0	NERGAARD	3 260,9			X		LNF-spredt	
190	12	0	TUNHEIM	1 048,1			X		LNF-spredt	
190	13	0	FJELLTUN	850,1			X		LNF-spredt	
193	21	0	SKEITEN NED	6 195,9			X	X	LNF	

193	25	0	SOLBAKKEN	4 090,1			X		LNF-spredt
193	28	0	ØSTVOLD	3 267,1			X		LNF-spredt
193	31	0	SOLHEIM	7 787,8			X		LNF
193	34	0	FREDBO	2 014,1			X		LNF-spredt
193	37	0	SOLVOLL	1 024,1			X		LNF-spredt
193	38	0	NYHUS	1 287,6			X		LNF-spredt
194	4	0	SLAATTUM ØV	9 337,0			X	X	LNF
194	19	0	THUNE	2 591,1			X		LNF-spredt
194	54	0	NORDAKER	1 939,7			X		LNF-spredt
194	55	0	BAKKEN II	1 804,4			X		LNF-spredt
194	59	0	RISAND	1 068,8			X	X	LNF-spredt
195	8	0	TONGSTAD	4 293,6			X		LNF-spredt
195	11	0	MIDTTUN	3 115,8			X		LNF-spredt
195	12	0		99,9				X	LNF
196	4	0	SLETTUM	6 932,4			X		LNF
197	20	0	SKOGLI	3 658,4			X		LNF
197	26	0	GRANDE	944,1			X		LNF-spredt
197	41	0	MAJERSVEEN	4 210,9			X		LNF-spredt
197	42	0	KNAUSEN II	6 298,8			X		LNF-spredt
197	43	0	GAUKOM	4 260,0			X		LNF-spredt
198	7	0	LØVLI	1 697,4			X		LNF
198	11	0	KALVSVEEN	3 166,2			X	X	LNF
198	18	0	FAGERHEIM	3 253,4			X		LNF
198	20	0	OPPEGÅRD	2 794,0			X		LNF
198	25	0	VÅRLI	1 489,3			X		LNF-spredt
198	27	0		787,8			X		LNF-spredt
200	22	0	BERGET	3 651,0			X		LNF-spredt
200	23	0	FARÅSBAKKEN	2 564,0			X		LNF-spredt
201	11	0	LUNDHAGEN	1 636,4			X		LNF-spredt
201	17	0	RAVNSBORG G	1 060,7			X		LNF-spredt
201	18	0	STADSVOLD	2 824,3			X		LNF-spredt
201	21	0	NORSTA	7 571,7			X		LNF
201	38	0	HEIMTUN	1 969,1			X		LNF-spredt
201	56	0		1 562,3			X		LNF-spredt
202	5	0	BYVEGEN NOR	2 674,6			X	X	LNF
204	13	0	GRANÅSEN	975,8			X		LNF-spredt
205	22	0	FURU	1 643,8			X		LNF-spredt
205	33	0	RABBEN	1 892,0			X		LNF-spredt
205	45	0		1 574,8			X		LNF-spredt
205	46	0		1 022,1			X		LNF-spredt
206	11	0	MELBY NORD	2 971,0			X		LNF-spredt
206	13	0	MELBY MITTR	2 971,0			X		LNF-spredt
206	21	0	GRANVANG	2 499,9			X		LNF-spredt
206	27	0	GRANE	2 551,1			X		LNF-spredt
206	28	0	RØISLAND	1 635,5			X		LNF-spredt
206	29	0	SOLGRY	1 483,9			X		LNF-spredt
206	33	0	SOLTUN	2 693,1			X		LNF-spredt
206	34	0	ROA	2 548,2			X		LNF-spredt
206	37	0	MELBY	4 126,6			X		LNF-spredt
206	41	0	BAKKEN	4 772,4			X		LNF-spredt

Intresse ikke berørt
Interesse berørt
Interesse berørt - avgrenses
LNF
LNF-spredt

206	47	0	BERGLI	1 758,0			X		LNF-spredt	
206	49	0	SOLBERG	878,3			X		LNF-spredt	
206	50	0	FURULI	1 204,3			X		LNF-spredt	Intresse ikke berørt
207	4	0	LIUM	2 514,4			X		LNF-spredt	Interesse berørt
207	5	0	RYENG	2 453,8			X		LNF-spredt	Interesse berørt - avgrenses
207	6	0	SOLBAKKEN	965,3			X		LNF-spredt	LNF
207	8	0	SØRENG	773			X		LNF-spredt	LNF-spredt
207	9	0	BJØRKHEIM	683,6			X		LNF-spredt	
208	6	0	ROLAND	3 498,0			X		LNF-spredt	
208	13	0	HEGGHEIM	1 100,9			X		LNF-spredt	
208	14	0	SOLSTAD	1 469,3			X		LNF-spredt	
209	7	0	NERBY	1 244,6			X		LNF-spredt	
209	9	0	BRØNDSTAD	1 843,0			X		LNF-spredt	
209	17	0	ENGLUND	3 524,4			X		LNF-spredt	
209	23	0	ØVERBY	1 175,5			X		LNF-spredt	
209	28	0	ØVERENG	1 854,3			X		LNF-spredt	
210	10	0	NEDRUD SØN	4 268,8			X		LNF-spredt	
211	11	0	SUNDBY	1 608,6			X		LNF-spredt	
211	19	0	SKAUGBO	3 372,6			X		LNF-spredt	
211	23	0	TUNBERG	3 778,1			X		LNF-spredt	
211	24	0	MJØSHEIM	1 487,9			X		LNF-spredt	
211	27	0	SOLBAKKEN	4 460,2			X		LNF-spredt	
211	28	0	SOLSTUA II	2 768,0			X		LNF-spredt	(ingen ordinær boligeiendom)
211	29	0	GRANLIA	1 678,9			X		LNF-spredt	
211	30	0	BJØRKEBO	750,4			X		LNF-spredt	
211	32	0	SOLTUN	1 122,1			X		LNF-spredt	
216	38	0	SJÅGLØTT II	478		X			LNF-spredt	
224	17	0	SKOVLY	4 974,8			X		LNF-spredt	
224	35	0	LØVLI	9 098,0			X	X	LNF	
224	51	0	SOLLI	2 235,3			X		LNF-spredt	
224	57	0	MYRVANG SØ	9 739,2			X		LNF	
224	97	0	HANSEBU	1 104,6			X		LNF-spredt	
225	68	0	GRANLY	1 092,1			X		LNF-spredt	
226	8	0	HJEMLY	2 726,4			X		LNF-spredt	
226	10	0	HUSLY	4 986,6			X		LNF	
228	22	0	TUNE	2 910,2			X		LNF-spredt	
228	25	0	BRUSVEEN	3 494,7			X		LNF-spredt	
228	26	0	NERBY	4 032,1			X		LNF-spredt	
228	28	0	NARMO	1 957,5			X		LNF-spredt	
228	29	0	NARBO	2 088,8			X		LNF-spredt	
228	30	0	BEKKELI	1 135,9			X		LNF-spredt	
229	6	0	BAKKE	2 103,9			X		LNF-spredt	
229	9	0	JENSENGEN	5 448,6			X		LNF	
229	12	0	BJØRKELI	7 249,1			X		LNF	
229	13	0	BJØRKELI II	7 249,1			X		LNF	
230	8	0	WISJÅ	1 007,2			X		LNF-spredt	
230	9	0	LIERENG	1 160,6			X		LNF-spredt	
231	5	0	SOLBERG NOR	2 704,0			X		LNF	
231	13	0	NYSET	1 000,6			X		LNF-spredt	
231	14	0	GILJE	6 556,6			X		LNF	

234	6	0	BERGSENG	1 730,2			X		LNF-spredt	
234	11	0	LYSGÅRD	9 820,8			X		LNF	
234	14	0	LYSGÅRD NOR	9 820,8			X		LNF	Intresse ikke berørt
234	16	0	LYSGÅRD	9 820,8			X		LNF	Interesse berørt
234	22	0	SOLSETH	2 691,8			X		LNF-spredt	Interesse berørt - avgrenses
234	24	0	ØFSTÅS	1 582,7				X	LNF	LNF
234	25	0	BJØRSETH	1 996,0		X	X		LNF-spredt	LNF-spredt
234	27	0	VIDSJÅ	1 411,5			X		LNF-spredt	
234	31	0	BERGHEIMTO	1 372,0			X		LNF-spredt	
235	4	0	FREDHEIM ØS	1 226,9			X		LNF-spredt	
235	14	0	OPPDAL	2 354,3			X		LNF	
236	37	0	BØE	3 511,5			X		LNF-spredt	
237	23	0	GRANBERG	2 867,8			X		LNF-spredt	
237	28	0	BJØRKLUND	1 070,6			X		LNF-spredt	
237	34	0	GRANBERG 2	2 867,8			X		LNF-spredt	
237	35	0	SOLBAKKEN	3 523,4			X		LNF-spredt	
237	36	0	BJØRKEBO	1 724,1			X		LNF-spredt	
238	25	0	GRANLI	4 906,3			X		LNF-spredt	
238	28	0	ROGNLIEN	940,8			X		LNF-spredt	
238	36	0	NORDSET	3 347,2			X		LNF-spredt	
238	40	0	MIDTBAKKEN	535,7			X		LNF-spredt	
238	42	0	SOLHEIM	1 263,2			X		LNF-spredt	
238	48	0	FRYDENBERG	3 422,2			X		LNF-spredt	
238	59	0	FLATJORDET	1 049,7			X		LNF-spredt	
238	67	0	FURUFJELL	4 092,0			X		LNF-spredt	
240	23	0	ØSTBY	7 500,7			X		LNF	
240	24	0	OLSTAD	6 285,7			X		LNF-spredt	
240	31	0	SVEGAREN	3 580,1			X	X	LNF	2. gangs høring - merknad fra kulturarvenheten
240	32	0	REDHEIM	2 212,6			X		LNF-spredt	
240	33	0	HEIMLY	1 180,7			X		LNF-spredt	
240	41	0		1472,2			x		LNF-spredt	
241	5	0	MYRHEIM	1 198,6			X		LNF-spredt	
241	6	0	ELNÆS II	834,2			X		LNF-spredt	
244	2	0	ENG	9 312,7			X	X	LNF	
244	3	0	ASPELUND	1 174,5				X	LNF	
245	8	0	SØRHEIM	3 664,8			X		LNF	
245	9	0	TØMTA	1 352,3			X		LNF-spredt	
245	10	0	NYBERG	1 037,6			X		LNF-spredt	
245	11	0	BAKKE	2 963,2			X		LNF-spredt	
245	13	0	NYDAL	2 365,1			X		LNF-spredt	
245	14	0	NYGÅRDSSTU	2 798,8			X		LNF-spredt	
246	2	0	GRANUM	6 606,3			X		LNF	
247	6	0	RUSTEN	1 608,9		X			LNF-spredt	
247	8	0	NYHEIM	2 059,6			X		LNF-spredt	
247	9	0	HOLE	2 260,2			X		LNF-spredt	
247	13	0	FREDLY	1 145,4			X		LNF-spredt	
248	20	0	ROLØKKEN	1 147,0			X		LNF-spredt	
248	21	0	SANDVOLD	2 042,4		X	X		LNF-spredt	
248	25	0	KVIKSTAD	2 018,9		X			LNF-spredt	
248	30	0	MOLDBERG	1 400,5			X		LNF-spredt	

248	32	0	Eriksrud II	4 944,8			X	X	LNF
248	33	0		1 147,0			X		LNF-spredt
249	22	0	HOLOA	5 689,2			X		LNF
249	43	0		2 186,0			X		LNF-spredt
250	3	0	HOLOA	1 646,2			X	X	LNF
250	7	0	PETERSBAKKE	1 512,1			X		LNF-spredt
250	11	0	LUNDER	3 439,0			X		LNF-spredt
250	13	0	SØRLI	4 359,2			X		LNF-spredt
250	14	0	BERG	1 254,4			X	X	LNF
250	16	0	NYBORG	2 102,0			X		LNF-spredt
250	24	0	SOLHAUG	7 050,0			X	X	LNF
250	25	0	RØISVOLD	1 338,8			X		LNF-spredt
250	26	0	RØISHEIM	2 429,0			X		LNF-spredt
250	27	0	TROLLHAUGE	1 195,5			X		LNF-spredt
251	10	0	RØISLI ØSTRE	8 688,7			X		LNF
251	12	0	SOLBAKKEN	3 304,8			X		LNF-spredt
251	15	0	LIE	4 906,0			X		LNF
251	18	0	NYLUND	1 221,1			X		LNF-spredt
251	20	0	RØISOM	1 793,6			X		LNF-spredt
251	21	0	RØISTAD	3 475,4			X		LNF-spredt
251	30	0		1 032,4			X		LNF-spredt
252	5	0	TØMTUMHAG	3 041,4			X		LNF
252	15	0	THINGVANG	3 820,7			X		LNF-spredt
252	17	0	TINGVANG 2	3 820,7			X		LNF-spredt
252	22	0	RØSHOLM	1 496,6			X		LNF-spredt
252	23	0	BERGLY	3 456,6			X		LNF
252	24	0	RØISENG	1 693,3			X		LNF-spredt
252	27	0	LYNNE	5 677,0			X		LNF
252	29	0	LUNDEMO	2 583,1			X		LNF-spredt
252	31	0	THUNE NORD	2 188,1			X		LNF-spredt
252	33	0	BERGHEIM	838,5			X		LNF-spredt
252	37	0		1 072,5		X	X		LNF
253	25	0	FREDTUN	2 884,0			X		LNF-spredt
256	2	0	BAKKE	3 076,0			X		LNF-spredt
256	3	0	VANG	1 407,9			X		LNF-spredt
258	16	0	SOLSTAD	1 197,2			X		LNF-spredt
259	2	0	NYHAGEN	3 535,6			X		LNF-spredt
259	4	0	BERGLUND	1 800,2			X		LNF-spredt
259	10	0	BIRKELAND V	9 061,8			X		LNF
259	11	0	BJØRKELI	1 013,1			X		LNF-spredt
259	13	0	HOLSETH ØST	3 124,8			X		LNF-spredt
259	15	0	NYLAND	1 040,7			X		LNF-spredt
259	16	0	SOLHAUG	1 125,0			X		LNF-spredt
259	18	0	ØDEGÅRDEN	1 584,1			X		LNF-spredt
260	2	0	ENEVOLD	1 142,7			X		LNF-spredt
261	7	0	SAGJORDET	2 006,6			X	X	LNF-spredt
261	14	0	HOEL SØNDRE	1 793,3			X		LNF-spredt
261	19	0	SAGLUND II	5 634,9			X		LNF-spredt
261	20	0	VESTHEIM	1 930,2			X		LNF-spredt
261	22	0	NORDHEIM	1 292,0			X		LNF-spredt

	Intresse ikke berørt
	Interesse berørt
	Interesse berørt - avgrenses
	LNF
	LNF-spredt
	2. gangs høring - merknad fra kulturarvenheten

261	25	0	SOLHEIM	1 157,7			X		LNF-spredt	
261	27	0	SOLSTAD	2 172,1			X		LNF-spredt	
263	11	0	BJERKEHAGEN	7 105,2			X		LNF	Intresse ikke berørt
263	17	0	BIRKEHAGEN	7 105,2			X		LNF	Interesse berørt
263	20	0	BJERKHEIM II	1 381,0			X		LNF-spredt	Interesse berørt - avgrenses
263	21	0	BRISKEBAKKE	715,8			X		LNF-spredt	LNF
264	11	0	BAKKELI	741,4			X	X	LNF	LNF-spredt
264	12	0	BJØRGE	1 051,4			X		LNF	
264	15	0	BJERKHEIM	1 732,3			X		LNF-spredt	
264	16	0	SOLHAUG	507			X		LNF-spredt	
264	19	0	BJERKHEIM	1 320,6			X		LNF-spredt	
265	6	0	HAGA	3 428,1			X		LNF	
265	10	0	LILLEHAGEN	2 344,4			X		LNF-spredt	
266	20	0	NYLAND	4 755,8			X		LNF	
266	25	0	ELVELI	4 639,0			X	X	LNF	
266	26	0	SØRBO	1 483,7			X		LNF-spredt	
266	27	0	KRINGSJÅ	1 909,5			X		LNF-spredt	
266	30	0	NYBU	1 427,1			X		LNF-spredt	
267	9	0	KVIKSTADBRU	5 529,1			X		LNF-spredt	
267	20	0	KVIKSTAD NO	8 798,9		X	X	X	LNF	
267	26	0	KVIKSTAD NO	1 522,6			X	X	LNF	
267	31	0	BAKKELUND	7 972,4			X		LNF	
267	32	0	SØNDRE BAKK	7 972,4			X		LNF	
267	33	0	BRÅSTAD MØ	1 938,7				X	LNF	
267	36	0	BAKKELUND	7 972,4			X		LNF	
267	43	0	KVIKSTAD NO	1 662,4				X	LNF	
267	46	0	ALFSTAD	1 051,5				X	LNF	
267	51	0	KVISGÅRD	3 674,7			X		LNF-spredt	
267	53	0	SØRUM	1 230,4			X		LNF-spredt	
267	57	0	FINSTAD	1 002,3			X		LNF-spredt	
267	59	0	LUNDBEKK	1 182,5			X		LNF-spredt	
267	60	0	HAUGOM	2 940,9			X		LNF-spredt	
267	63	0	BAKKETUN	2 117,4			X		LNF-spredt	
267	65	0	DALHEIM	2 117,4			X		LNF-spredt	
267	69	0	STORBAKKEN	6 466,4			X		LNF	
267	73	0	ANEBO	1 636,1		X			LNF	
267	85	0		1 246,7			X		LNF	
268	13	0	KVIKSTAD ØST	1 665,8			X		LNF-spredt	
268	23	0	NORDHEIM	2 040,9			X		LNF-spredt	
268	26	0		888,4			X		LNF-spredt	
270	3	0	STUBBERUD	8 063,0			X		LNF	
271	7	0	BAKKELI	5 930,9		X	X		LNF	
271	8	0	BAKKEBO	943,4			X		LNF-spredt	
271	10	0		1 031,2			X		LNF-spredt	
272	2	0	SKOGLY	3 175,7			X		LNF-spredt	
273	2	0	SETHNE NEDR	1 140,4			X		LNF-spredt	
273	4	0	SOLLIE	981,6			X	X	LNF-spredt	
274	3	0	ELVELY	2 241,1			X		LNF-spredt	
275	23	0	LINDAL	776,8			X		LNF-spredt	
275	24	0	ELVERHØI	2 093,3			X		LNF-spredt	

275	31	0	BIRKELUND	4 782,3			X		LNF	
275	38	0	SAGEN	7 565,4			X		LNF	
275	39	0	BJØRNLI	2 455,9			X		LNF-spredt	Intresse ikke berørt
275	43	0	DALHØI	2 161,1			X		LNF-spredt	Interesse berørt
275	46	0	ÅSGÅRD	3 441,9			X		LNF	Interesse berørt - avgrenses
275	55	0	FREDLY	1 912,8			X		LNF-spredt	LNF
275	58	0	SOLENG	1 545,5			X		LNF-spredt	LNF-spredt
275	59	0	ÅSHEIM	1 865,8			X		LNF-spredt	
275	60	0	SOLHEIM	4 783,7			X		LNF-spredt	
275	64	0	BJERKLUND	986,9			X		LNF-spredt	
275	75	0	ASPLUND	1 638,8			X		LNF-spredt	
283	7	0	HOLTE-KALVL	8 949,8			X		LNF	
283	14	0	LINNERUD	4 002,5			X		LNF-spredt	
283	16	0	FAGERHØI	602,4			X		LNF-spredt	
284	32	0	GRANHEIM	4 623,4			X		LNF	
284	37	0	HAUGOM	7 302,9			X		LNF	
284	42	0	THUNE	3 429,6			X		LNF	
284	46	0	LYSGÅRD SØN	1 342,2			X		LNF-spredt	
284	48	0	GRANBERG	6 562,8			X		LNF	
284	73	0	BAKKETUN	1 279,9			X	X	LNF-spredt	
284	106	0		1 336,5			X		LNF-spredt	
286	25	0	ENGEBAKKEN	1 765,0			X		LNF-spredt	
287	17	0	BAKKEBO	2 093,4			X		LNF	
288	7	0	THUNE	4 732,1			X		LNF-spredt	
289	23	0	HØGTUN	955			X		LNF-spredt	
289	24	0		1 246,6			X		LNF-spredt	
290	25	0	BÆKKELI	2 204,0			X		LNF-spredt	
290	27	0	VÅRLUND	9 630,6			X		LNF	
290	30	0	NERSVEEN	3 820,9			X		LNF	
290	32	0	BAKKELI	1 607,6			X		LNF-spredt	
290	33	0	ENDELIG	1 509,8			X		LNF-spredt	
291	9	0	FURUSETH	4 830,2			X		LNF-spredt	
291	10	0	BAKKEBO	1 246,6			X		LNF-spredt	
292	5	0	LUNDSTEIN	2 670,3			X		LNF-spredt	
292	9	0	NYHEIM	7 608,5			X		LNF	
293	17	0	LUNDHEIM	2 149,4			X		LNF-spredt	
293	18	0	LUNDHAGEN	4 150,3			X		LNF-spredt	
293	20	0	TEIGEN	981,3			X		LNF-spredt	
293	23	0	LUNDGREN	1 588,1			X		LNF-spredt	
298	13	0	LILLEHAGEN	1 394,0			X		LNF-spredt	
299	9	0	HAUKÅS VEST	2 174,7			X		LNF	
299	10	0	SOLHAUG	1 546,5			X		LNF-spredt	
299	11	0	SØRHEIM	3 972,1			X		LNF	
299	12	0	BAKKEN	1 111,6			X		LNF-spredt	
299	14	0	BJØRKEHAUG	5 910,8			X		LNF	
299	20	0	HEIMLY	1 119,8			X		LNF-spredt	
300	5	0	GRØNSTAD	2 865,1			X		LNF-spredt	
300	6	0	SKJØNSBY	9 423,7			X		LNF	
300	7	0	FAALUND	2 947,9			X		LNF-spredt	
300	9	0	FAGERHØI	4 423,0			X		LNF	

300	11	0	SOLENG	2 552,9			X		LNF-spredt	
300	12	0	SOLHAUG	3 596,9			X		LNF-spredt	
300	16	0	VESTHEIM	1 482,8			X		LNF-spredt	Intresse ikke berørt
300	17	0	FRILAND	1 228,0			X		LNF-spredt	Interesse berørt
301	7	0	FURULUND	8 055,8			X		LNF-spredt	Interesse berørt - avgrenses
302	3	0	NEDRUDHAGE	1 018,7			X		LNF-spredt	LNF
302	5	0	ROBØLE	1 320,4			X	X	LNF	LNF-spredt
303	5	0	ALFSTAD	2 404,4			X		LNF-spredt	
303	16	0	NORBY	1 799,5			X		LNF-spredt	
305	7	0	BÆRUM	1 573,5			X		LNF-spredt	
305	8	0	BÆRUM ØSTR	1 020,0				X	LNF	
305	15	0	HØITOMT	2 038,4			X		LNF-spredt	
305	19	0	UTSIKTEN	1 401,2			X		LNF-spredt	
305	21	0	SOLRUD	647,3			X		LNF-spredt	
306	9	0	GAMLESKOLE	3 150,0			X	X	LNF-spredt	
313	20	0	BJØRK	2 634,9			X		LNF-spredt	
313	23	0	SKOGLI	855,3			X		LNF-spredt	
314	4	0	BROBERG	4 477,8			X		LNF-spredt	
314	15	0		1256,8			x		LNF-spredt	
314	38	0	SOLGLØTT	2 677,6			X		LNF-spredt	
315	69	0	HAUG	1 626,0			X		LNF-spredt	
316	20	0	SANNER	6 695,9		X	X		LNF	
317	10	0	NYLUND	3 022,3			X		LNF	
317	34	0	OLSETH	4 396,7			X		LNF-spredt	
318	2	0	ØSTENG	7 843,0			X		LNF	
319	5	0	SOLHAUG	1 259,7			X		LNF-spredt	
225	100	0		2 066,2			X		LNF-spredt	
175	3	2	TOMT DAMB(	686,9			X		LNF-spredt	
65	6	0		1 331,3			X	X	LNF	
91	117	0		1 440,4				X	LNF	
209	32	0		2 354,1			X		LNF-spredt	
263	23	0		1 185,2			X		LNF-spredt	
174	23	0	SLAGSVOLDBA	641,1		X			LNF-spredt	
85	27	0		1 158,1				X		
76	34	0		3 167,3			X		LNF-spredt	
103	12	0		2 657,3				X		
208	5	1	KNEIKEN	1 434,6			X		LNF-spredt	
3	28	0		1 333,6			X		LNF-spredt	
62	30	0		899,1			X	X	LNF	
249	44	0		600,2			X	X	LNF	
15	29	0	HAMMERSTAI	723,5			X		LNF-spredt	
286	26	0		1 527,1			X		LNF-spredt	
96	39	0	Bikkjebettet	1 285,2				X	LNF	
96	40	0		1 254,9				X	LNF	
228	31	0		1 525,4			X		LNF-spredt	
232	6	0		1 815,8			X		LNF-spredt	
305	31	0		1 587,4			X		LNF-spredt	
62	31	0		3 117,0			X		LNF	
87	23	0		1 135,1			X	X	LNF	
11	8	0		1 358,5			X		LNF-spredt	

252	38	0	PINSLI	2 749,4			X	X	LNF-spredt	
37	26	0		2 939,7	X				LNF	
201	58	0		1 417,6			X		LNF-spredt	Intresse ikke berørt
25	113	0		2 305,1			X		LNF-spredt	Interesse berørt
26	22	0		2 931,9		X	X		LNF-spredt	Interesse berørt - avgrenses
24	31	0		1 688,7			X		LNF-spredt	LNF
173	99	0		4 080,2			X		LNF	LNF-spredt
238	71	0	TOMT D6	1 244,9			X		LNF-spredt	
24	32	0		1 597,5			X		LNF-spredt	
187	118	0		1 896,1			X		LNF-spredt	
260	7	0	Hoelstad	2 332,3			X		LNF-spredt	
146	17	0		4 096,1			X		LNF	
5	53	0		2 255,4			X		LNF-spredt	
25	114	0		1 201,4			X		LNF-spredt	
160	34	0		1 791,4			X	X	LNF-spredt	
160	35	0		704,9			X		LNF-spredt	
243	3	0		2 051,7			X		LNF-spredt	
245	16	0		1 638,7			X		LNF-spredt	
261	30	0		1 202,2			X		LNF-spredt	
175	27	0		2 335,3			X	X	LNF	
290	36	0		2 430,9			X		LNF-spredt	
48	20	0		3 997,8			X		LNF	
15	31	0	SAGSTUEN	1 189,8			X		LNF-spredt	
171	46	0		1 543,8			X	X	LNF	
138	63	0		4 132,3			X		LNF	
122	104	0		2 527,6			X		LNF-spredt	
84	24	0		1 555,4			X	X	LNF	
113	25	0		2 564,3			X		LNF-spredt	
175	28	0		1 199,2			X		LNF-spredt	
103	13	0		1 428,2			X	X	LNF	
78	36	0		1 955,2			X	X	LNF	
18	7	0		1 296,8		X			LNF-spredt	
190	14	0		1 263,4		X			LNF-spredt	
201	59	0		1 838,3			X		LNF-spredt	
153	18	0		1 688,3			X	X	LNF-spredt	
188	134	0		1 667,3			X		LNF-spredt	
188	135	0		1 229,5			X		LNF-spredt	
93	93	0	SKOGLI	1 764,9				X	LNF	
6	41	0		1 149,9			X		LNF-spredt	
275	106	0		2 033,9			X		LNF-spredt	
60	89	0	FESTE NR 1	1 650,9			X	X	LNF	
314	57	0	GRANHOLTTU	3 821,7			X		LNF-spredt	
156	31	0		4 180,8			X		LNF	
239	5	0		1 687,2			X		LNF-spredt	
237	37	0		1 290,6			X		LNF-spredt	
241	8	0		1 372,0			X		LNF-spredt	
18	9	0		1 105,9		X			LNF-spredt	
19	79	0		1 192,0		X			LNF-spredt	
96	46	0		1 477,4				X	LNF	
57	147	0		1 382,1			X	X	LNF	

85	28	0		1 494,1				X	LNF	
306	16	0	Dahleng	1 230,5			X		LNF-spredt	
195	13	0		1 568,5			X		LNF-spredt	Intresse ikke berørt
313	33	0		4 073,8			X		LNF-spredt	Interesse berørt
282	11	0		1 814,4			X		LNF-spredt	Interesse berørt - avgrenses
225	110	0		2 522,1			X		LNF	LNF
224	127	0		1 757,5			X		LNF-spredt	LNF-spredt
147	28	0		2 048,1			X	X	LNF	
113	27	0		2 040,7			X		LNF-spredt	
102	63	0		1 347,0			X		LNF-spredt	
21	17	0		777,3			X	X	LNF	2. gangs høring - merknad fra kulturarvenheten
118	12	0		2 273,4				X	LNF-spredt	
5	56	0		1 919,6				X	LNF	
138	79	0		1 118,4			X		LNF-spredt	
189	64	0		1 868,1			X		LNF-spredt	
144	10	0		3 186,6			X		LNF-spredt	
53	113	0		2 348,7			X		LNF-spredt	
305	32	0		1 419,9			X		LNF-spredt	
170	100	0		3 418,3			X		LNF-spredt	
93	41	0		1724,37				X	LNF	
93	2	3		99,9				X	LNF	
94	51	0		1970,2				X	LNF	
94	155	0		1051,1				X	LNF	

5.3 Boligeiendommer som berøres av samfunnsinteresser (reservevannkilde)

GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	SEKSJONSNR	TINGLYST	OPPGITTAREA	SAMFUNN	VÅRE VURDERINGER	JA/NEI	
37	26	0	0	SANN	2943,5	X	Nedslagsfelt drikkevann	NEI	
38	20	0	0	SANN	4123,6	X	Nedslagsfelt drikkevann	NEI	

5.4 Boligeiendommer som berøres av viktige naturverdier

GARDSNR	BRUKSNR	BRUKSNAVN	ENDRINGSTYPE	Areal		
3	8	FJELDSTAD	Oppdatering	6 024,5	Nei	Fuglearter, bla stasjonære arter av særlig stor forvaltningsinteresse
6	11	STRANDLI	Oppdatering	2 159,2	Ja	Kun fuglearter på næringssøk er registrert
8	2	GRØNLUND	Oppdatering	5 221,1	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
8	4	GRØNLUND ØVRE	Oppdatering	5 221,1	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
8	5	GRØNLUND VESTRE	Oppdatering	1 339,9	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
11	2	VEIBY	Oppdatering	2 317,1	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
11	3	RENSVOLD	Oppdatering	2 655,7	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
11	4	MAALSTAD	Oppdatering	1 996,6	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
11	7	MJØSSIKT	Oppdatering	1 186,3	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
12	5	OLSBYENGEN	Oppdatering	3 654,6	Ja	Hekkende dvergfalk stasjonær (art av særlig stor forvaltningsinteresse) dårlig presisjon - tiltak på eiendommen vil ikk
12	3	MJØSVANG	Oppdatering	3 572,7	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
12	6	STRANDHEIM	Oppdatering	4 035,2	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
15	5	SOLVIKA	Oppdatering	6 410,1	Ja	Vipe - stasjonær registrert i 2011 - vil ikke påvirkes av tilbygg e.l. på eksisterende bolig
15	3	HAMMERSBORG	Oppdatering	2 429,0	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
15	7	FURUHOLM	Oppdatering	3 194,2	Ja	Vipe - stasjonær registrert i 2011 - vil ikke påvirkes av tilbygg e.l. på eksisterende bolig
15	11	NERENG	Oppdatering	2 455,3	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
15	20	NORDGÅRD	Oppdatering	3 537,5	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
16	8	DOMAAS	Oppdatering	5 975,8	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
18	4	FREDSLUND	Oppdatering	2 511,5	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
18	6	NORHEIM	Oppdatering	1 667,2	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
18	7		Oppdatering	1 296,8	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
18	9		Oppdatering	1 105,9	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - flere fuglearter knyttet til kulturlandskap og vassdrag er registrert på næringssøk i område
19	2	ROSTED	Oppdatering	1 653,3	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
19	9	NORDAL	Oppdatering	2 158,3	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
19	10	SVELLET	Oppdatering	2 269,3	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
19	14	SVELLØKKA	Oppdatering	6 470,6	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
19	24	SOLGRY	Oppdatering	1 587,3	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
19	28	SKJOLLBERG	Oppdatering	1 029,2	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
19	31	NORSTAD	Oppdatering	1 377,2	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
19	68	HAGESTUA	Oppdatering	1 353,9	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
19	79		Oppdatering	1 192,0	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
21	3	ROLAND	Oppdatering	1 933,2	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
21	13	ROSTAD	Oppdatering	895,3	Ja	Lokalt viktig rådyrbiotop - ingen andre registreringer
24	12	GRANVOLD	Oppdatering	3 631,4	Ja	Totenvika naturreservat ligger i strandlinja - påvirkes ikke av tiltak på eiendommen (bygging skal ikke skje i retning v
25	36	SANDAKER	Oppdatering	9 180,8	Ja	Totenvika naturreservat ligger i strandlinja - påvirkes ikke av tiltak på eiendommen (bygging skal ikke skje i retning v
25	51	SANDBY	Oppdatering	3 119,7	Ja	Totenvika naturreservat ligger i strandlinja - påvirkes ikke av tiltak på eiendommen (bygging skal ikke skje i retning v
25	55	SANDVIK	Oppdatering	1 995,5	Ja	Totenvika naturreservat ligger i strandlinja - påvirkes ikke av tiltak på eiendommen (bygging skal ikke skje i retning v
25	57	STRANDVIK	Oppdatering	1 290,7	Ja	Totenvika naturreservat ligger i strandlinja - påvirkes ikke av tiltak på eiendommen (bygging skal ikke skje i retning v
25	64	UTVIK	Oppdatering	2 757,5	Ja	Totenvika naturreservat ligger i strandlinja - påvirkes ikke av tiltak på eiendommen (bygging skal ikke skje i retning v
25	73	BJERKEBAKKEN	Oppdatering	3 044,8	Ja	Totenvika naturreservat ligger i strandlinja - påvirkes ikke av tiltak på eiendommen (bygging skal ikke skje i retning v
25	77	JO-TUN	Oppdatering	2 049,7	Ja	Totenvika naturreservat ligger i strandlinja - påvirkes ikke av tiltak på eiendommen (bygging skal ikke skje i retning v
26	22		Oppdatering	2 931,9	Ja	Totenvika naturreservat ligger i strandlinja - påvirkes ikke av tiltak på eiendommen (bygging skal ikke skje i retning v
28	25	HAUGTUN	Oppdatering	2 622,6	Ja	Gråtrost - norsk ansvarsart > 25 % av europeisk bestand i Norge - Livskraftig i hele Norden
35	22	GUTHU	Oppdatering	1 077,3	Nei	Slåttemark - viktig - benyttes som plen, tilbygg og andre tiltak vil ikke være problematiske så lenge en holder seg ute
35	36	SKOGLI	Oppdatering	862,8	Nei	Slåttemark - viktig - benyttes som plen, tilbygg og andre tiltak vil ikke være problematiske så lenge en holder seg ute
48	15	SOLSTAD	Oppdatering	1 050,0	Ja	Slåttemark - viktig - berører kun små snipper av eiendommen - må tilskrives unøyaktighet enten i eiendomsgrenser
55	16	BAKKELUND	Oppdatering	1 902,3	Ja	Registrert gråtrost og gulspurv (nær trua i norsk rødlista)- matsøk - ikke stasjonær
59	9	BALKAAS	Oppdatering	7 500,0	Nei	Slåttemark - viktig - slås - tilbygg og andre tiltak vil ikke være problematisk så lenge en holder seg utenfor forekomst
70	33	BAKKE	Oppdatering	1 121,4	Ja	Er registrert flere rødlistede fuglearter i området - bl.a. stasjonær bergirisk (NT og ansvarsart) - tiltak på eneboligtom

71	100		Oppdatering	3 301,4	Nei	Slåttemark - viktig tilbygg og andre tiltak vil ikke være problematisk så lenge en holder seg utenfor forekomsten
75	74	FURUSETH	Oppdatering	1 123,7	Ja	Er registrert flere rødlistede fuglearter i området - bl.a. stasjonær musvåk, hønsehauk på matsøk, tiltak på eneboligt
77	29	FURULUND	Oppdatering	7 799,7	Nei	Berøres av svært viktig kalkskog - Tiltak på eiendommen vil ikke være problematisk om en unngår tiltak innenfor for
77	33	LAUVBAKKEN	Oppdatering	1 567,9	Nei	Liten del av eiendommen (usikre eiendomsgrenser) har forekomst av dragehode og åkermåne - Tiltak på eiendomm
78	15	BERGLY	Oppdatering	1 115,2	Ja	2 cm^2 av tomta berører forekomst med dragehode - tilskrives sannsynligvis unøyaktighet
78	29	SKAUBO	Oppdatering	2 438,3	Nei	En liten snipp i øst berøres av svært viktig kalkskog - Tiltak på eiendommen vil ikke være problematisk om en unngår
78	33	SKAUSNARET	Oppdatering	1 045,3	Nei	En liten snipp i øst berøres av svært viktig kalkskog - Tiltak på eiendommen vil ikke være problematisk om en unngår
85	19	ØRUDENGA	Oppdatering	2 566,4	Ja	Feil avgrensning av viktig naturbeitemark -(i beskrivelsen i faktaarket - miljøstatus stilles verdisetting og avgrensning
89	7	FURULUND	Oppdatering	7 637,8	Feil	Den bebygde del av tomta er alt avsatt til byggeområde for bolig i Kommuneplanen for Kapp
90	54		Oppdatering	3 164,0	Feil	Den bebygde del av tomta er alt avsatt til byggeområde for bolig i Kommuneplanen for Kapp
91	12	NUTEN	Oppdatering	2 577,0	Feil	Tomta er avsatt til byggeområde for bolig i Kommunedelplan for Kapp (med unntak av en liten snipp)
91	20	FURULUND	Oppdatering	1 882,5	Feil	Tomta er avsatt til byggeområde for bolig i Kommunedelplan for Kapp
91	29	TOMT A6	Oppdatering	777,4	Feil	Tomta er avsatt til byggeområde for bolig i Kommunedelplan for Kapp
91	30	TOMT A7	Oppdatering	796,8	Feil	Tomta er avsatt til byggeområde for bolig i Kommunedelplan for Kapp
91	31	TOMT A8	Oppdatering	740,7	Feil	Tomta er avsatt til byggeområde for bolig i Kommunedelplan for Kapp
91	39	TOMT B9	Oppdatering	1 034,9	Feil	Tomta er avsatt til byggeområde for bolig i Kommunedelplan for Kapp
91	116	ESPENLUND	Oppdatering	1 394,2	Feil	Tomta er avsatt til byggeområde for bolig i Kommunedelplan for Kapp
92	10	KOSEN	Oppdatering	2 364,3	Ja	En liten snipp i vest berøres av en liten forekomst av viktig kalkskog - Dette kan tilskrives unøyaktig avgrensing - da e
92	11	HEIA	Oppdatering	8 332,9	Nei	Halve eiendommen består av en viktig kalkfuruskog, dette vil ikke være til hinder for å utvikle eiendommen - men in
92	14	MIDTHEIM	Oppdatering	862,7	Ja	Berøres så vidt av viktig kalkskog - tilskrives unøyaktige eiendomsgrenser
93	9	ENG	Oppdatering	3 034,2	Ja	Viktig artsrik vegkant (erstatningsbiotop) består av en bratt skråning ned mot vegen og vil ikke være i konflikt med fr
93	49	BEKKELI	Oppdatering	1 231,2	Ja	Stær og gråtrost
93	75	HEMATT	Oppdatering	1 656,5	Nei	Svært viktig slåtteng (utvalgt naturtype) berører deler av eiendommen, tiltak på eiendommen må tilpasses dette
93	27	FRYDENBERG	Oppdatering	2 923,6	Ja	Kun en kvm veiskulder er berørt av artsrik vegkant, tiltak på eiendommen vil ikke kunne komme i konflikt med verdi
93	71	ENGA	Oppdatering	3 662,1	Nei	Svært viktig slåtteng (utvalgt naturtype) berører deler av eiendommen, tiltak på eiendommen må tilpasses dette
107	36	SKOGSTUA	Oppdatering	2 173,0	Nei	Svært viktig naturtype - rasteplass for våtmarksfugl - verdier er knyttet til selve strandområdet og grunnene utenfor
108	45	HOLM	Oppdatering	6 315,0	Feil	Liten del av eiendommen Ligger på LNF - dette kan tilskrives tidligere usikre eiendomsgrenser.
109	28	BJØRNSGÅRD BEDEHUS	Oppdatering	1 999,1	Feil	Ligger som byggeområde for bolig - avgrenset mot bekkekløft
141	4	LINDBERG	Oppdatering	6 459,5	Tja	Utvalgt naturtype - gamle hule eiker - eika betegnes som lokalt viktig - da den er relativt ung og ikke hul (omkrets 19
144	7	ENGELY	Oppdatering	921,1	Ja	Artsrik vegkant - grov avgrensning, og omfatter ikke eiendommen
144	8	BRUHEIM	Oppdatering	1 247,1	Nei	Artsrik vegkant - viktig - et engparti inne på eiendommen, tiltak på eiendommen må tilpasses denne
145	8	BJERREGAARD	Oppdatering	4 024,8	Nei	Utvalgt naturtype - slåttemark - Det vil ikke være utfordrende å utvikle eiendommen uten at det kommer i konflikt r
173	43	TREKANTEN	Oppdatering	4 209,8	Ja	Skrotemark - viktig (vei- og jernbaneutfylling). Eiendommen berører en stripe av denne uten praktisk betydning - sar
174	8	STRØM	Oppdatering	5 891,3	Ja - en eiendo	Skrotemark - viktig (vei- og jernbaneutfylling). Eiendommen berører en stripe av denne uten praktisk betydning - sar
174	9	VESTHEIM	Oppdatering	5 891,3	Ja - en eiendo	Skrotemark - viktig (vei- og jernbaneutfylling). Eiendommen berører en vesipe av denne uten praktisk betydning - sa
174	23	SLAGSVOLDBAKKEN	Oppdatering	641,1	Ja	Skrotemark - viktig (vei- og jernbaneutfylling). Eiendommen berører en vesipe av denne uten praktisk betydning - sa
187	50	GRØNNLUND	Oppdatering	8 068,8	Ja	Den bebyggbare delen av eiendommen berøres LNF av hensyn til landbruket - fulldyrket mark
187	32	LUNDBERG	Oppdatering	1 785,9	Ja	Viktig naturtype - parklandskap - verdiene - som gamle lønnetrær og tuntrær og alléer forekommer ikke på den aktu
188	10	MALERBAKKEN	Oppdatering	5 925,4	Ja	Svært viktig naturtype - Risdalen bekkekløft - biotopen omfatter kun selve skråningen - som ikke er bebyggbar av fle
188	69	BJØRKEBAKKEN	Oppdatering	1 249,8	Feil	Byggeområde for bolig (liten bit som er LNF - men det er uten praktisk betydning)
189	14	GÅRDER NEDRE SØNDRE	Oppdatering	2 938,5	Ja	Viktig naturtype - parklandskap - verdiene - som gamle lønnetrær og tuntrær og alléer forekommer i begrenset omfa
189	29	GARSTAD	Oppdatering	1 892,3	Ja	Viktig naturtype - parklandskap - verdiene - som gamle lønnetrær, tuntrær og alléer forekommer ikke på eiendomm
190	14		Oppdatering	1 263,4	Ja	Viktig naturtype - parklandskap - verdiene - som gamle lønnetrær og tuntrær og alléer forekommer i begrenset omfa
196	5	LYSTAD ØVRE	Oppdatering	1 160,9	Feil	Byggeområde for bolig
201	16	FROGN	Oppdatering	1 631,7	Feil	Byggeområde for bolig
216	38	SJÅGLØTT II	Oppdatering	478	Ja	Grenser inn til utvalgt naturtype - slåttemark - (inntil 0,1 m^2 innenfor eiendommen)
234	25	BJØRSETH	Oppdatering	1 996,0	Ja	Gråsisik og gulspurv på matsøk
247	6	RUSTEN	Oppdatering	1 608,9	Ja	Artsrik vegkant - lokalt viktig - stasjonær vipe registrert i nærheten - utnyttelse av tomta er begrenset grunnet arron
248	25	KVIKSTAD	Oppdatering	2 018,9	Ja	Småbiotoper, kantsamfunn med bl.a dragehode og smalfrøstjerne - berører kun en smal sone langs eiendommen (u
248	21	SANDVOLD	Oppdatering	2 042,4	Ja	Småbiotoper, kantsamfunn med bl.a dragehode og smalfrøstjerne - berører kun en smal sone langs eiendommen (u

252	37	Oppdatering	1 072,5	Nei	Liten del av eiendommen berøres av Viktig naturbeitemark - Tørreng - vil ikke være til hinder for tiltak på andre dele
267	20 KVIKSTAD NORDRE MITRE	Oppdatering	8 798,9	Feil	Del av en større landbrukseiendom - LNF
267	73 ANEBO	Oppdatering	1 636,1	Nei	En del av eiendommen - nedenfor støttemur er registreret som Naturbeitemark, rik beitemarkskant - i dårlig hevd, r
267	77 HEGGELUND	Oppdatering	1 339,6	Feil	Byggeområde for bolig - en liten snipp LNF (av underordnet betydning)
267	78 BAKKETUN	Oppdatering	1 962,2	Feil	Byggeområde for bolig - en liten snipp LNF (av underordnet betydning)
271	7 BAKKELI	Oppdatering	5 930,9	JA	Ingen naturverdier funnet - LNF av hensyn til landbruk
290	24 ENGNÆSS	Oppdatering	3 381,7	Feil	Byggeområde for bolig - en liten snipp LNF (av underordnet betydning)
298	7 ENG	Oppdatering	4 705,9	Feil	Byggeområde for bolig - en liten snipp LNF (av underordnet betydning)
314	44 BAMSEBO	Oppdatering	1 620,2	Ja	Registrert hekkende vipe (liten eiendom - i sin helhet opparbeidet - hekkeing er sansynligvis på tilgrensende landbru
316	20 SANNER	Oppdatering	6 695,9	Tja	Stasjonær dvergfalk registrert i 2013 LNF av hensyn til dyrket mark
87				Nei	samme verdi som 267/73 - men er ikke med i analysen?

5.5 Eiendommer som berøres av naturressurser – dyrket mark

GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	Areal	VÅRE VURDEF	JA/NEI
0	0	0	9 781,4		
3	15	0	703,1	Registrert me	JA
3	23	0	1 137,5	83 kvm fulldyr	JA
3	25	0	602,4	Upresist kart	JA
3	26	0	1 561,6	Upresist kart	JA
3	28	0	1 333,6	ca 100 kvm fu	JA
4	18	0	2 662,4	Upresise gren	JA
4	19	0	2 655,2	Upresise gren	JA
4	20	0	2 653,6	Upresise gren	JA
4	25	0	1 299,2	Upresise gren	JA
5	9	0	9 853,0	Mye fulldyrka	NEI
5	20	0	9 575,1	4 daa fulldyrk	NEI
5	22	0	9 853,0	Mye fulldyrka	NEI
5	23	0	9 326,3	over 5 daa full	NEI
5	24	0	5 292,5	Upresise gren	JA
5	28	0	5 124,0	800 kvm fulld	JA
5	30	0	2 268,0	Upresise gren	JA
5	37	0	4 135,9	1,1 daa fulldyr	NEI
5	38	0	9 575,1	4 daa fulldyrk	NEI
5	40	0	4 626,9	2,5 daa fulldyr	NEI
5	44	0	1 485,1	Upresise gren	JA
5	50	0	1 530,3	Upresise gren	JA
5	53	0	2 255,4	Allerede omgj	JA
6	2	0	9 529,4	5,5 daa fulldyr	NEI
6	10	0	8 772,4	3,3 daa fulldyr	NEI
6	11	0	2 159,2	Upresise gren	JA
6	12	0	9 853,0	Mye fulldyrka	NEI
6	13	0	8 360,6	REGULERT	
6	15	0	7 216,1	REGULERT	
6	26	0	942,5	Upresise gren	JA
6	28	0	9 529,4	5,5 daa fulldyr	NEI
6	30	0	1 614,4	Upresise gren	JA
6	38	0	753,8	Upresise gren	JA
6	40	0	764,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
6	41	0	1 149,9	Upresise gren	JA
7	2	0	6 908,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
7	8	0	1 453,3	Upresise gren	JA
7	10	0	2 403,6	Upresise gren	JA
7	12	0	2 873,5	1,2 daa fulldyr	JA
7	19	0	2 454,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
8	2	0	5 221,1	0,8 daa fulldyr	NEI
8	3	0	2 165,8	Upresise gren	JA
8	4	0	5 221,1	0,8 daa fulldyr	JA
10	2	0	5 867,6	1,2 daa fulldyr	JA
10	3	0	1 016,6	upresise grens	NEi
11	2	0	2 317,1	Upresise gren	NEI
11	6	0	3 352,8	1,8 daa fulldyr	NEI
11	7	0	1 186,3	registrert noe	JA
11	8	0	1 358,5	Upresise gren	JA

12	3	0	3 572,7	DELVIS REGULERT
12	4	0	1 254,3	Upresise gren: JA
12	5	0	3 654,6	Upresise gren: JA
12	6	0	4 035,2	1,2 daa fulldyr NEI
12	7	0	2 106,1	Upresise gren: JA
12	8	0	880	Upresise gren: JA
13	12	0	3 878,6	Upresise gren: JA
13	18	0	5 252,8	Upresise gren: JA
13	19	0	1 807,8	Upresise gren: JA
13	21	0	5 252,8	Upresise gren: JA
13	24	0	2 962,4	Upresise gren: JA
13	28	0	5 113,7	1,3 daa fulldyr NEI
13	29	0	1 992,0	Upresise gren: JA
13	30	0	576,7	DELVIS REGULERT
13	31	0	985,2	Upresise gren: JA
13	32	0	3 783,7	1,6 daa fulldyr NEI
14	5	0	3 445,8	Upresise gren: JA
14	6	0	4 862,0	Upresise gren: JA
14	7	0	6 073,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
14	9	0	1 029,5	Upresise gren: JA
14	21	0	1 328,2	Upresise gren: JA
14	23	0	2 872,4	1,2 daa fulldyr NEI
14	24	0	1 948,2	Upresise gren: JA
15	3	0	2 429,0	Upresise gren: JA
15	4	0	3 544,4	Opparbeidet s JA
15	5	0	6 410,1	5 daa registrei NEI
15	6	0	6 390,9	3 daa fulldyrk: NEI
15	7	0	3 194,2	registrert 3 da NEI
15	20	0	3 537,5	1,3 daa fulldyr NEI
15	23	0	4 001,6	Allerede omgj JA
15	29	0	723,5	Upresise gren: JA
15	31	0	1 189,8	Upresise gren: JA
15	36	0	2 323,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
16	8	0	5 975,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
17	2	0	2 151,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
17	10	0	2 151,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
17	17	0	1 557,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
18	4	0	2 511,5	Upresise gren: JA
18	6	0	1 667,2	Upresise gren: JA
19	9	0	2 158,3	Upresise gren: JA
19	14	0	6 470,6	4,7 daa fulldyr NEI
19	20	0	3 103,9	500 kvm fulld JA
19	26	0	1 258,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
19	27	0	1 258,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
19	37	0	1 677,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
19	38	0	1 353,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
19	40	0	936,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
19	69	0	1 382,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
19	75	0	3 168,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
21	3	0	1 933,2	164 kvm fulld JA

21	6	0	3 974,2	3 daa fulldyrk	NEI
21	7	0	2 583,7	1,3 daa fulldyr	NEI
21	11	0	1 384,9	Upresise gren	JA
21	13	0	895,3	Upresise gren	JA
21	17	0	777,3	Upresise gren	JA
22	14	0	1 133,0	REGULERT	
22	23	0	1 704,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
22	25	0	1 900,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
23	7	0	7 457,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
23	13	0	1 338,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
23	19	0	997,3	Upresise gren	JA
23	20	0	2 237,4	Upresise gren	JA
23	21	0	1 036,2	Upresise gren	JA
23	22	0	835	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
24	4	0	1 720,8	Upresise gren	JA
24	6	0	4 908,1	3 daa fulldyrk	NEI
24	9	0	4 421,1	Upresise gren	JA
24	31	0	1 688,7	Upresise gren	JA
24	32	0	1 597,5	Upresise gren	JA
25	12	0	4 906,6	2,5 daa fulldyr	NEI
25	33	0	2 415,0	1,6 daa registr	JA
25	34	0	2 828,8	1,1 daa fulldyr	JA
25	35	0	1 732,4	0,5 daa fulldyr	NEI
25	36	0	9 180,8	3,6 daa fulldyr	NEI
25	37	0	1 101,8	Upresise gren	JA
25	39	0	3 977,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
25	41	0	1 482,1	Upresise gren	JA
25	42	0	4 038,0	2,5 daa fulldyr	NEI
25	43	0	2 155,0	Upresise gren	JA
25	46	0	682,9	Upresise gren	JA
25	47	0	2 397,7	Upresise gren	JA
25	50	0	2 043,9	Upresise gren	JA
25	51	0	3 119,7	294 kvm fulld	JA
25	56	0	520,2	Upresise gren	JA
25	58	0	949,4	Upresise gren	JA
25	63	0	1 461,1	Upresise gren	JA
25	65	0	727,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
25	66	0	4 304,8	Upresise gren	JA
25	70	0	1 264,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
25	71	0	1 285,9	Upresise gren	JA
25	72	0	2 013,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
25	73	0	3 044,8	0,6 daa fulldyr	NEI
25	77	0	2 049,7	Upresise gren	JA
25	78	0	764,8	Upresise gren	JA
25	81	0	1 010,0	Upresise gren	JA
25	88	0	2 164,8	Upresise gren	JA
25	90	0	1 296,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
25	97	0	1 573,7	Upresise gren	JA
25	99	0	588,2	Upresise gren	JA
25	100	0	6 075,7	1,5 daa fulldyr	JA

25	101	0	2 238,2	Upresise gren: JA
25	102	0	763,4	Upresise gren: JA
25	104	0	1 884,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
25	108	0	1 696,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
25	113	0	2 305,1	Upresise gren: JA
25	114	0	1 201,4	Upresise gren: JA
26	4	0	2 592,2	1 daa fulldyrk NEI
26	8	0	1 985,9	Upresise gren: JA
26	9	0	2 666,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
26	11	0	1 985,9	Upresise gren: JA
26	12	0	2 889,6	Registrert 1,2 JA
26	13	0	1 359,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
26	15	0	6 070,7	2,3 daa fulldyr JA
26	16	0	1 683,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
26	21	0	1 827,3	Upresise gren: JA
26	22	0	2 931,9	Upresise gren: JA
26	24	0	2 581,3	Dispensasjon i JA
27	18	0	937,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
27	20	0	4 406,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
27	22	0	2 521,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
27	25	0	1 023,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
27	27	0	3 404,4	1 daa fulldyrk JA
27	83	0	1 297,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
27	87	0	1 790,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
27	88	0	1 167,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
27	89	0	1 303,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
27	91	0	2 503,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
28	12	0	2 015,3	Upresise gren: JA
28	14	0	5 084,3	REGULERT NEI
28	16	0	2 487,0	Upresise gren: JA
28	20	0	2 726,9	1,1 daa fulldyr NEI
28	21	0	1 784,3	Upresise gren: JA
28	22	0	1 805,2	REGULERT
28	23	0	8 547,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
28	26	0	5 121,8	upresise grens JA
28	27	0	8 547,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
28	28	0	8 547,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
28	29	0	1 124,3	REGULERT
28	33	0	1 437,1	Upresise gren: JA
28	34	0	878,1	Upresise gren: JA
29	8	0	2 183,5	400 kvm fulld NEI
29	11	0	7 680,0	2,7 daa fulldyr NEI
29	14	0	3 637,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
29	15	0	1 868,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
29	18	0	4 330,9	Upresise gren: JA
29	20	0	1 174,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
29	23	0	1 640,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
29	26	0	1 215,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
29	27	0	1 711,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
32	8	0	1 667,0	500 kvm regis JA

32	11	0	2 017,7	Upresise gren: JA
32	12	0	758,3	Upresise gren: JA
33	11	0	1 097,1	Upresise gren: JA
34	4	0	2 077,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
34	11	0	1 381,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
35	3	0	3 102,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
35	18	0	1 657,8	Upresise gren: JA
35	21	0	1 457,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
35	23	0	2 539,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
35	27	0	1 564,8	Upresise gren: JA
35	28	0	2 567,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
35	32	0	1 788,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
35	33	0	1 081,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
36	6	0	1 498,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
36	8	0	2 295,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
36	16	0	963,7	Upresise gren: JA
40	6	0	1 292,0	250 kvm fulld NEI
42	5	0	2 280,4	1,3 daa fulldyr NEI
43	8	0	826,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
43	9	0	2 513,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
43	11	0	1 083,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
43	12	0	1 837,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
44	8	0	5 730,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
44	11	0	4 232,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
44	12	0	3 588,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
44	13	0	1 259,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
44	43	0	1 619,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
46	35	0	1 551,8	Upresise gren: JA
46	38	0	1 718,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
46	40	0	5 505,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
46	43	0	1 287,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
47	6	0	807,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
47	7	0	3 601,7	1,3 daa fulldyr NEI
47	14	0	1 741,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
47	15	0	1 086,8	Upresise gren: JA
47	17	0	1 461,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
48	5	0	1 195,2	Upresise gren: JA
48	11	0	908,9	Upresise gren: JA
48	12	0	530,9	Upresise gren: JA
48	13	0	1 014,8	Upresise gren: JA
48	14	0	1 262,6	Upresise gren: JA
48	16	0	986,3	Upresise gren: JA
48	20	0	3 997,8	1 daa fulldyrk NEI
49	4	0	7 227,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
51	6	0	2 308,8	Upresise gren: JA
53	33	0	1 181,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
53	48	0	3 538,0	Upresise gren: JA
53	55	0	2 481,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
53	56	0	702,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
53	73	0	1 570,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL

53	79	0	2 490,1	300 kvm fulld	JA
53	84	0	2 308,8	Upresise gren	JA
53	86	0	1 007,3	Upresise gren	JA
53	93	0	1 087,7	Upresise gren	JA
53	94	0	1 306,7	Upresise gren	JA
53	96	0	1 481,4	0,6 daa reg so	JA
53	98	0	939,9	Upresise gren	JA
53	113	0	2 348,7	Upresise gren	JA
54	57	0	4 910,1	2,1 daa fulldyr	NEI
54	60	0	1 075,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
54	63	0	1 088,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
54	64	0	1 083,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
54	65	0	1 080,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
54	66	0	1 326,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
54	87	0	1 114,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
56	21	0	6 472,8	REGULERT	
56	56	0	2 757,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
56	93	0	1 205,2	REGULERT	
56	99	0	969,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
56	270	0	1 115,2	REGULERT	
57	18	0	5 107,0	2 daa fulldyrke	NEI
57	30	0	5 107,0	2 daa fulldyrke	NEI
57	38	0	3 430,4	1,5 daa fulldyr	NEI
57	55	0	7 019,5	2,3 daa fulldyr	NEI
57	61	0	3 635,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
57	65	0	4 400,9	1,3 daa fulldyr	NEI
57	113	0	1 214,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
57	124	0	1 066,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
57	147	0	1 382,1	Upresise gren	JA
58	4	0	3 701,7	1,5 daa fulldyr	NEI
59	9	0	7 500,0	3,6 daa fulldyr	NEI
59	13	0	1 360,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
60	23	0	3 914,8	1,7 daa fulldyr	NEI
60	27	0	8 186,1	6,5 daa fulldyr	NEI
60	33	0	1 249,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
60	35	0	2 328,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
60	37	0	3 277,9	1,2 daa fulldyr	NEI
60	39	0	3 277,9	1,2 daa fulldyr	NEI
60	44	0	2 499,8	1 daa fulldyrke	NEI
60	53	0	912,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
60	58	0	3 385,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
60	62	0	752,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
60	64	0	1 339,3	Upresise gren	JA
60	65	0	987,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
60	69	0	835	Upresise gren	JA
60	73	0	831,5	400 kvm fulld	NEI
60	89	0	1 650,9	Upresise gren	JA
61	3	0	2 776,9	700 kvm fulld	NEI
62	4	0	6 340,9	3 daa fulldyrke	NEI
62	7	0	6 340,9	3 daa fulldyrke	NEI

62	8	0	2 259,7	Upresise gren: JA
62	10	0	5 163,5	3,1 daa fulldyr NEI
62	11	0	5 163,5	3,1 daa fulldyr NEI
62	14	0	5 285,1	2,8 daa fulldyr NEI
62	18	0	1 864,7	Upresise gren: JA
62	22	0	1 939,0	Upresise gren: JA
62	28	0	2 048,1	REGULERT
62	29	0	1 635,2	Upresise gren: JA
62	30	0	899,1	Upresise gren: JA
62	31	0	3 117,0	1,1 daa fulldyr NEI
63	3	0	3 902,1	Upresise gren: JA
65	4	0	1 928,9	på grunn av b NEI
65	6	0	1 331,3	Upresise gren: JA
66	4	0	2 651,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
66	6	0	4 101,4	2,4 daa fulldyr NEI
66	8	0	1 154,0	Upresise gren: JA
66	11	0	4 865,2	2,7 daa fulldyr NEI
66	14	0	2 172,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
67	3	0	3 130,6	1,6 daa fulldyr NEI
67	10	0	4 160,1	2 daa fulldyrk NEI
67	12	0	1 115,8	Upresise gren: JA
67	13	0	1 607,7	Upresise gren: JA
67	16	0	6 242,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
68	3	0	855,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
69	3	0	2 191,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
69	8	0	4 085,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
69	9	0	2 879,7	Upresise gren: JA
70	6	0	3 865,2	1,3 daa fulldyr NEI
70	7	0	2 115,7	Upresise gren: JA
70	11	0	4 029,5	2,3 daa fulldyr NEI
70	13	0	8 467,8	4,5 daa fulldyr NEI
70	14	0	3 318,1	Upresise gren: JA
70	22	0	6 155,5	2,8 daa fulldyr NEI
70	23	0	5 970,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
70	24	0	1 576,0	Upresise gren: JA
70	27	0	5 623,1	1,8 fulldyrket, NEI
70	28	0	6 978,4	5,2 daa fulldyr NEI
70	29	0	1 748,5	Upresise gren: JA
70	33	0	1 121,4	Upresise gren: JA
70	41	0	1 545,3	Upresise gren: JA
71	13	0	3 881,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
71	20	0	2 762,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
71	24	0	2 190,4	Upresise gren: JA
71	25	0	1 801,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
71	26	0	3 777,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
71	28	0	1 282,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
71	62	0	6 388,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
71	67	0	914,2	REGULERT
71	68	0	5 187,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
71	72	0	2 335,6	REGULERT

71	90	0	1 569,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
71	95	0	767,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
71	101	0	2 399,1	REGULERT
72	10	0	3 057,0	NÅVÆRENDE NÆRING
72	11	0	3 410,5	1,3 daa fulldyr NEI
72	15	0	2 985,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
72	16	0	1 037,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
73	16	0	1 178,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
73	21	0	3 955,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
73	22	0	3 485,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
73	23	0	1 124,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
73	27	0	1 677,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
73	28	0	1 963,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
73	34	0	1 931,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
74	6	0	1 718,8	Upresise gren: JA
74	9	0	2 047,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
74	10	0	1 886,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
74	11	0	1 909,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
74	13	0	2 186,9	Upresise gren: JA
74	14	0	2 088,4	Upresise gren: JA
75	12	0	4 346,5	1 daa fulldyrke NEI
75	16	0	2 466,8	Upresise gren: JA
75	21	0	5 906,3	3,3 daa fulldyr NEI
75	26	0	3 264,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
75	28	0	4 850,3	2 daa fulldyrke NEI
75	51	0	5 906,3	3,3 daa fulldyr NEI
75	57	0	2 013,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
75	58	0	4 662,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
75	62	0	3 178,1	1,7 daa fulldyr NEI
75	63	0	1 692,9	Upresise gren: JA
76	19	0	4 133,1	1,6 daa fulldyr NEI
76	20	0	1 382,3	Upresise gren: JA
76	26	0	4 133,1	1,6 daa fulldyr NEI
76	27	0	1 070,2	Upresise gren: JA
76	34	0	3 167,3	600 kvm fulldy JA
77	5	0	4 341,5	1,7 daa fulldyr NEI
77	11	0	4 850,3	2 daa fulldyrke NEI
77	32	0	2 705,0	Upresise gren: JA
78	14	0	3 614,0	1,5 daa fulldyr NEI
78	16	0	1 066,7	Upresise gren: JA
78	19	0	1 434,5	Upresise gren: JA
78	27	0	2 501,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
78	28	0	1 744,0	800 kvm fulldy NEI
78	31	0	1 000,1	170 kvm fulldy NEI
78	32	0	482,3	Upresise gren: JA
78	36	0	1 955,2	Upresise gren: JA
79	4	0	3 960,2	Upresise gren: JA
79	5	0	2 440,5	1,2 daa fulldyr NEI
79	8	0	5 537,2	1,6 daa fulldyr NEI
79	9	0	794	Upresise gren: JA

79	10	0	1 565,6	Upresise gren: JA
80	5	0	3 797,9	1 daa fulldyrke NEI
80	6	0	4 789,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
80	7	0	2 083,1	Upresise gren: JA
80	15	0	2 005,0	Upresise gren: JA
81	4	0	1 192,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
81	28	0	2 049,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
81	65	0	804,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
81	66	0	811,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
84	24	0	1 555,4	Upresise gren: JA
85	7	0	5 803,9	3 daa fulldyrke NEI
85	9	0	4 711,0	Upresise gren: JA
85	10	0	1 627,6	Upresise gren: JA
85	19	0	2 566,4	0,8 daa fulldyr NEI
85	21	0	1 817,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
86	5	0	1 122,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
87	8	0	9 403,0	Videreføres slik den er, noe b
87	9	0	8 947,0	3,8 daa fulldyr NEI
87	11	0	1 289,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
87	22	0	1 234,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
87	23	0	1 135,1	Upresise gren: JA
88	5	0	1 977,0	Upresise gren: JA
88	9	0	3 400,8	Upresise gren: JA
89	5	0	6 226,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
89	9	0	3 297,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
89	14	0	1 384,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
89	19	0	1 058,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
90	23	0	2 392,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
90	63	0	1 214,8	REGULERT
90	64	0	1 110,4	REGULERT
90	66	0	1 016,1	REGULERT
90	67	0	885,2	REGULERT
91	6	0	3 391,9	2 daa fulldyrke NEI
91	7	0	2 437,6	upresise grens JA
91	8	0	4 924,8	2 daa fulldyrke JA
91	13	0	2 759,4	upresise grens JA
91	19	0	3 775,1	upresise grens JA
91	87	0	2 301,9	upresise grens JA
91	115	0	908,5	upresise grens JA
92	3	0	2 094,3	670 kvm fulldy JA
92	5	0	1 662,0	640 kvm fulldyrket registrert
92	9	0	1 114,4	Upresise gren: JA
92	11	0	8 332,9	1,5 daa fulldyr JA
92	21	0	1 220,3	upresise grens JA
93	6	0	6 811,2	3,3 daa fulldyr NEI
93	7	0	4 530,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
93	9	0	3 034,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
93	10	0	1 899,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
93	25	0	1 146,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
93	26	0	1 176,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL

93	27	0	2 923,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
93	29	0	2 821,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
93	37	0	1 105,9	upresise grens JA
93	38	0	1 396,6	feil i matrikkel? Ingen bolig p
93	46	0	1 312,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
93	49	0	1 231,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
93	51	0	2 646,4	upresise grens JA
93	53	0	2 252,9	upresise grens JA
93	54	0	835,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
93	80	0	1 562,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
93	85	0	1 008,4	upresise grens JA
93	88	0	1 399,0	upresise grens JA
94	9	0	2 801,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
94	34	0	2 369,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
94	38	0	8 768,9	5,5 daa fulldyr NEI
94	42	0	3 131,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
94	52	0	2 270,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
94	54	0	9 843,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
94	96	0	2 540,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
94	106	0	1 289,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
94	130	0	904,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
94	131	0	636,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
94	166	0	1 980,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
94	173	0	1 359,4	upresise grens JA
94	178	0	1 454,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
94	183	0	4 698,5	upresise grens JA
94	184	0	1 108,6	upresise grens JA
94	212	0	1 210,9	upresise grens JA
94	247	0	999,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
95	5	0	4 276,0	upresise grens JA
96	14	0	4 276,0	upresise grens JA
96	21	0	3 350,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
96	34	0	2 417,5	830 kvm fulldy NEI
96	35	0	3 491,0	upresise grens JA
97	9	0	2 162,4	upresise grens JA
97	10	0	8 768,9	5,5 daa fulldyrket jord, ligger
97	13	0	1 740,7	upresise grens JA
97	14	0	1 104,0	upresise grens JA
97	15	0	5 230,2	Upresise gren: JA
97	16	0	3 897,3	960 kvm fulldy JA
97	18	0	3 463,3	Ligger innenfo NEI
98	3	0	5 548,0	Ligger innenfo NEI
99	57	0	1 964,7	REGULERT
100	79	0	858	upresise grens JA
100	119	0	935,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
101	15	0	2 423,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
101	16	0	1 556,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
101	58	0	1 814,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
101	77	0	887,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
102	15	0	5 170,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL

102	16	0	1 173,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
102	17	0	9 774,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
102	25	0	973,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
102	28	0	3 385,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
102	29	0	2 309,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
102	34	0	1 521,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
102	50	0	1 215,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
102	57	0	2 217,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
102	58	0	1 187,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
102	60	0	727,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
102	63	0	1 347,0	upresise grens JA
102	64	0	774,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
103	13	0	1 428,2	upresise grens JA
104	3	0	2 994,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
104	6	0	5 441,2	upresise grens JA
104	7	0	6 733,4	3,9 daa fulldyr NEI
104	8	0	2 740,3	upresise grens JA
104	9	0	2 650,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
104	26	0	1 944,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
105	4	0	1 580,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
105	6	0	6 733,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
105	9	0	2 187,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
105	15	0	1 145,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
105	17	0	2 261,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
105	21	0	6 733,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
105	23	0	6 376,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
105	32	0	1 742,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
105	34	0	6 392,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
105	5	4	2 626,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
105	50	0	1 596,6	REGULERT
105	61	0	2 060,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
106	2	0	3 028,5	8,6 daa fulldyr NEI
106	3	0	1 372,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
106	5	0	2 347,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
106	7	0	1 762,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
107	32	0	2 529,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
108	8	0	4 970,2	2,3 daa fulldyr NEI
108	33	0	1 909,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
108	40	0	3 736,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
108	45	0	6 315,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
108	56	0	3 251,0	upresise grens JA
108	68	0	1 816,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
108	77	0	1 129,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
108	78	0	958,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
108	79	0	2 544,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
108	82	0	1 023,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
108	83	0	815,5	upresise grens JA
108	101	0	2 099,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
108	29	1	1 608,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
108	120	0	1 381,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL

108	134	0	882,9	REGULERT
109	2	0	3 690,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
109	4	0	2 575,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
109	7	0	2 101,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
109	32	0	1 471,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
110	3	0	1 508,2	upresise grens JA
110	4	0	1 458,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
111	7	0	2 495,3	REGULERT
113	2	0	6 380,4	3,3 daa fulldyr NEI
113	6	0	8 403,6	4,9 daa fulldyr NEI
113	15	0	1 885,9	upresise grens JA
113	17	0	1 590,7	upresise grens JA
113	18	0	953,8	upresise grens JA
113	19	0	1 577,4	upresise grens JA
113	20	0	1 285,3	registrert 200 JA
113	21	0	1 584,3	REGULERT
113	25	0	2 564,3	upresise grens JA
113	27	0	2 040,7	upresise grens JA
114	11	0	2 111,3	upresise grens JA
114	13	0	6 450,4	4,2 daa fulldyr NEI
114	16	0	3 292,9	registrert 550 JA
114	19	0	598,1	upresise grens JA
116	2	0	2 034,4	upresise grens JA
117	6	0	2 763,5	upresise grens JA
117	7	0	1 851,1	upresise grens JA
117	11	0	1 064,8	Upresise gren: JA
118	5	0	8 840,1	5,3 daa fulldyr NEI
118	6	0	2 507,9	upresise grens JA
118	10	0	717,3	upresise grens JA
118	11	0	661,6	upresise grens JA
119	2	0	1 033,2	upresise grens JA
119	3	0	1 245,2	upresise grens JA
121	11	0	7 546,7	3,4 daa fulldyr NEI
121	17	0	2 119,8	upresise grens JA
121	19	0	2 144,1	400 kvm dyrke NEI
121	22	0	4 912,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
121	27	0	1 357,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
122	16	0	1 427,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
122	38	0	1 031,8	upresise grens JA
122	54	0	1 256,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
122	55	0	1 086,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
122	65	0	935,5	REGULERT
122	73	0	866,8	REGULERT
122	101	0	1 151,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
122	104	0	2 527,6	190 kvm regis JA
123	12	0	1 298,6	REGULERT
123	25	0	1 263,5	REGULERT
124	6	0	4 357,7	upresise grens JA
128	3	0	3 213,0	upresise grens JA
128	7	0	2 043,0	upresise grens JA

129	11	0	1 738,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
129	24	0	3 394,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
129	25	0	2 714,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
133	14	0	1 211,6	upresise grens JA
134	11	0	2 431,2	1,1 daa dyrket NEI
134	15	0	915,8	upresise grens JA
136	14	0	1 953,2	upresise grens JA
136	19	0	530,1	Ingen bygg på eiendommen
136	20	0	1 766,7	upresise grens JA
137	4	0	1 509,4	upresise grens JA
137	9	0	2 472,8	upresise grens JA
137	10	0	2 192,0	upresise grens JA
137	11	0	1 323,9	upresise grens JA
137	12	0	2 074,9	upresise grens JA
138	28	0	7 120,9	2,3 daa fulldyr NEI
138	29	0	1 835,4	upresise grens JA
138	35	0	1 140,6	upresise grens JA
138	36	0	1 231,4	upresise grens JA
138	40	0	1 994,0	upresise grens JA
138	54	0	1 154,1	REGULERT
138	63	0	4 132,3	1,4 dyrket ma NEI
138	79	0	1 118,4	upresise grens JA
139	3	0	5 793,6	REGULERT
139	6	0	3 097,7	REGULERT
139	7	0	1 063,8	REGULERT
139	9	0	1 482,1	REGULERT
139	10	0	1 868,5	REGULERT
139	12	0	964,5	REGULERT
139	14	0	1 822,7	200 kvm dyrke JA
139	11	0	3 260,4	REGULERT
141	4	0	6 459,5	3,7 daa dyrket NEI
141	5	0	7 960,3	4,1 daa dyrket NEI
141	6	0	9 041,3	7 daa dyrket NEI
141	8	0	3 028,3	1,3 daa dyrket NEI
141	9	0	1 889,9	upresise grens JA
144	8	0	1 247,1	upresise grens JA
144	10	0	3 186,6	upresise grens JA
145	7	0	2 294,0	140 kvm dyrke JA
145	8	0	4 024,8	upresise grens JA
145	12	0	3 427,5	upresise grens JA
146	13	0	2 308,6	580 kvm dyrke NEI
146	14	0	1 082,0	upresise grens JA
146	17	0	4 096,1	1 daa dyrket n NEI
147	8	0	1 232,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
147	12	0	6 984,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
147	22	0	1 391,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
147	27	0	2 862,3	upresise grens JA
147	28	0	2 048,1	upresise grens JA
148	9	0	2 231,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
148	10	0	984,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL

148	14	0	1 303,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
149	19	0	5 957,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
149	30	0	1 598,6	upresise grens JA
149	31	0	2 833,2	upresise grens JA
149	34	0	813,7	upresise grens JA
149	35	0	1 276,2	upresise grens JA
149	40	0	1 652,5	REGULERT
149	41	0	1 384,4	upresise grens JA
149	42	0	1 458,6	upresise grens JA
149	43	0	2 770,7	Upresise gren: JA
149	44	0	1 002,4	upresise grens JA
149	45	0	1 178,4	upresise grens JA
149	49	0	1 785,2	upresise grens JA
149	50	0	827,9	upresise grens JA
149	51	0	3 236,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
150	7	0	1 934,9	upresise grens JA
150	8	0	2 170,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
150	9	0	2 144,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
150	12	0	2 308,7	upresise grens JA
150	13	0	1 006,4	upresise grens JA
150	14	0	2 211,0	FRADELT BOLIGTOMT, SKAL
151	13	0	2 524,7	Upresise gren: JA
151	22	0	2 140,5	upresise grens JA
152	14	0	861,8	upresise grens JA
152	15	0	5 283,5	1,6 daa dyrket NEI
152	21	0	2 352,0	400 kvm dyrke JA
152	22	0	1 855,3	upresise grens JA
152	23	0	1 085,7	upresise grens JA
153	7	0	5 718,1	3,7 daa dyrket NEI
153	8	0	2 382,4	100 kvm dyrke JA
153	10	0	823,3	upresise grens JA
153	15	0	2 743,1	upresise grens JA
153	16	0	2 002,9	300 kvm dyrke JA
153	18	0	1 688,3	upresise grens JA
154	6	0	3 573,7	upresise grens JA
154	8	0	2 707,1	1 daa dyrket n NEI
154	13	0	1 103,6	upresise grens JA
154	16	0	1 686,5	upresise grens JA
155	5	0	3 288,0	upresise grens JA
155	7	0	5 037,5	upresise grens JA
155	8	0	4 956,9	2,2 daa dyrket NEI
155	9	0	5 037,5	upresise grens JA
155	11	0	2 135,8	upresise grens JA
155	12	0	981,4	upresise grens JA
155	14	0	4 379,2	upresise grens JA
156	7	0	3 825,7	upresise grens JA
156	13	0	5 700,4	upresise grens JA
156	15	0	5 980,4	3 daa dyrket n NEI
156	16	0	1 464,7	upresise grens JA
156	20	0	2 797,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL

156	23	0	1 946,7	upresise grens JA
156	31	0	4 180,8	2,2 daa dyrket NEI
157	8	0	1 548,0	upresise grens JA
157	18	0	1 844,1	upresise grens JA
157	23	0	1 464,8	upresise grens JA
157	27	0	1 480,6	upresise grens JA
157	28	0	1 845,6	upresise grens JA
157	34	0	2 929,6	upresise grens JA
158	6	0	4 985,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
158	7	0	4 217,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
158	9	0	1 008,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
158	11	0	4 876,1	3 daa dyrket n NEI
158	13	0	2 143,8	
158	18	0	877,5	upresise grens JA
158	19	0	1 050,9	upresise grens JA
158	21	0	1 381,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
160	19	0	4 530,7	2,3 daa dyrket NEI
160	24	0	2 671,8	upresise grens JA
160	26	0	914,2	100 kvm dyrke JA
160	31	0	924,3	upresise grens JA
160	34	0	1 791,4	Upresise gren: JA
160	35	0	704,9	Upresise gren: JA
161	3	0	1 480,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
161	12	0	2 822,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
161	15	0	3 919,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
161	18	0	4 601,4	1,1 daa dyrket NEI
161	20	0	1 212,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
161	22	0	2 387,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
161	23	0	3 629,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
161	25	0	1 212,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
161	31	0	2 387,5	upresise grens JA
161	37	0	1 999,9	upresise grens JA
161	40	0	1 700,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
162	7	0	5 298,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
162	10	0	2 565,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
162	11	0	9 986,4	5,7 daa dyrket NEI
162	18	0	4 834,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
162	19	0	2 408,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
162	20	0	1 891,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
162	26	0	1 848,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
162	37	0	2 750,9	upresise grens JA
162	39	0	1 083,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
166	6	0	4 571,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
166	25	0	5 171,1	3,7 daa dyrket NEI
166	27	0	3 749,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
166	40	0	3 434,6	1,8 daa dyrket NEI
166	66	0	1 204,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
166	85	0	1 595,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
166	88	0	2 032,4	upresise grens JA
166	93	0	1 385,4	upresise grens JA

166	95	0	1 620,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
166	107	0	951,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
166	110	0	4 029,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
166	111	0	2 160,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
166	113	0	1 372,7	upresise grens	JA
166	114	0	1 357,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
166	127	0	3 031,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
166	140	0	1 186,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
166	145	0	1 477,2	upresise grens	JA
166	150	0	1 756,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
166	165	0	2 127,8	upresise grens	JA
169	29	0	3 312,7	400 kvm dyrke	JA
169	49	0	3 083,2	1,6 daa dyrket	NEI
169	68	0	1 997,2	upresise grens	JA
170	2	0	2 757,4	upresise grens	JA
170	34	0	7 236,8	4,5 daa dyrket	NEI
170	58	0	2 257,2	upresise grens	JA
170	60	0	1 659,5	upresise grens	JA
170	100	0	3 418,3	upresise grens	JA
171	7	0	1 851,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
171	16	0	8 374,8	5,4 daa dyrket	NEI
171	35	0	1 420,7	Upresise gren	JA
171	37	0	1 597,7	upresise grens	JA
171	41	0	1 052,6	upresise grens	JA
171	42	0	1 454,2	upresise grens	JA
171	46	0	1 543,8	upresise grens	JA
173	24	0	4 258,5	500 kvm dyrke	JA
173	37	0	1 561,6	100 kvm dyrke	JA
173	49	0	4 952,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
173	52	0	878	upresise grens	JA
173	54	0	2 223,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
173	99	0	4 080,2	2,3 daa dyrket	NEI
174	12	0	1 468,9	upresise grens	JA
174	13	0	1 750,3	upresise grens	JA
175	7	0	6 440,1	4 daa dyrket n	NEI
175	13	0	1 695,4	upresise grens	JA
175	22	0	740	upresise grens	JA
175	3	2	686,9	upresise grens	JA
175	15	0	3 210,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
175	27	0	2 335,3	upresise grens	JA
175	28	0	1 199,2	upresise grens	JA
176	6	0	4 923,0	2,9 daa dyrket	NEI
176	10	0	4 583,1	1,7 daa dyrket	NEI
177	11	0	3 911,6	upresise grens	JA
186	5	0	2 892,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
186	10	0	1 148,3	upresise grens	JA
187	14	0	3 947,7	upresise grens	JA
187	28	0	8 011,2	5,6 daa dyrket	NEI
187	32	0	1 785,9	upresise grens	JA
187	41	0	1 636,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	

187	50	0	8 068,8	4,2 daa dyrket NEI
187	51	0	4 861,5	1,3 daa dyrket NEI
187	52	0	2 371,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
187	53	0	3 640,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
187	56	0	1 146,6	upresise grens JA
187	70	0	1 484,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
187	74	0	1 453,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
187	83	0	1 148,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
187	84	0	1 427,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
187	118	0	1 896,1	upresise grens JA
188	15	0	1 089,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	24	0	2 207,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	25	0	9 340,7	7 daa dyrket n NEI
188	27	0	1 601,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	28	0	9 480,1	7,4 daa dyrket NEI
188	29	0	2 000,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	30	0	1 314,1	
188	31	0	9 480,1	
188	42	0	2 607,9	
188	43	0	1 618,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	45	0	2 780,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	50	0	1 002,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	53	0	2 818,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	55	0	1 467,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	57	0	1 523,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	60	0	1 145,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	68	0	740,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	71	0	1 397,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	75	0	1 055,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	83	0	1 193,2	upresise grens JA
188	86	0	999	upresise grens JA
188	91	0	1 022,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	97	0	948,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	122	0	1 360,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
188	134	0	1 667,3	upresise grens JA
188	135	0	1 229,5	upresise grens JA
189	5	0	8 001,6	5,7 daa dyrket NEI
189	14	0	2 938,5	upresise grens JA
189	29	0	1 892,3	upresise grens JA
189	33	0	1 762,7	460 kvm dyrke NEI
189	34	0	4 135,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
189	37	0	2 788,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
189	39	0	6 941,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
189	40	0	5 079,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
189	42	0	1 566,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
189	55	0	2 292,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
189	58	0	1 692,1	upresise grens JA
189	64	0	1 868,1	upresise grens JA
190	8	0	3 260,9	1,2 daa dyrket NEI
190	12	0	1 048,1	upresise grens JA

190	13	0	850,1	upresise grens	JA
191	10	0	1 160,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
193	21	0	6 195,9	upresise grens	JA
193	22	0	3 237,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
193	25	0	4 090,1	2,5 daa dyrket	NEI
193	28	0	3 267,1	upresise grens	JA
193	31	0	7 787,8	5,9 daa dyrket	NEI
193	34	0	2 014,1	upresise grens	JA
193	37	0	1 024,1	upresise grens	JA
193	38	0	1 287,6	upresise grens	JA
194	4	0	9 337,0	7 daa dyrket n	NEI
194	19	0	2 591,1	1,5 daa dyrket	NEI
194	31	0	1 361,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
194	36	0	1 025,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
194	38	0	2 472,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
194	39	0	902,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
194	40	0	2 607,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
194	48	0	2 607,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
194	49	0	926,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
194	50	0	1 968,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
194	52	0	2 223,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
194	54	0	1 939,7	upresise grens	JA
194	55	0	1 804,4	upresise grens	JA
194	59	0	1 068,8	upresise grens	JA
194	63	0	1 603,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
194	69	0	1 390,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
194	70	0	1 535,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
195	6	0	1 893,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
195	8	0	4 293,6	1,8daa dyrket	NEI
195	11	0	3 115,8	750 kvm dyrke	NEI
195	13	0	1 568,5	upresise grens	JA
196	4	0	6 932,4	4,9 daa dyrket	NEI
196	26	0	703,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
197	20	0	3 658,4	1,6 daa dyrket	NEI
197	21	0	1 708,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
197	26	0	944,1	upresise grens	JA
197	41	0	4 210,9	upresise grens	JA
197	42	0	6 298,8	upresise grens	JA
197	43	0	4 260,0	upresise grens	JA
197	50	0	940,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
198	7	0	1 697,4	250 kvm dyrke	NEI
198	11	0	3 166,2	2 daa dyrket n	NEI
198	18	0	3 253,4	1,8 daa dyrket	NEI
198	20	0	2 794,0	1,3 daa dyrket	NEI
198	25	0	1 489,3	upresise grens	JA
198	27	0	787,8	upresise grens	JA
200	8	0	4 366,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
200	12	0	2 998,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
200	21	0	1 194,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
200	22	0	3 651,0	upresise grens	JA

200	23	0	2 564,0	upresise grens JA
201	11	0	1 636,4	upresise grens JA
201	17	0	1 060,7	upresise grens JA
201	18	0	2 824,3	1,1 daa dyrket NEI
201	21	0	7 571,7	1,3 daa dyrket NEI
201	38	0	1 969,1	upresise grens JA
201	40	0	2 302,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
201	56	0	1 562,3	upresise grens JA
201	58	0	1 417,6	upresise grens JA
201	59	0	1 838,3	upresise grens JA
202	5	0	2 674,6	upresise grens JA
203	2	0	1 421,4	har ikke bygg
204	13	0	975,8	upresise grens JA
205	22	0	1 643,8	upresise grens JA
205	33	0	1 892,0	upresise grens JA
205	45	0	1 574,8	upresise grens JA
205	46	0	1 022,1	upresise grens JA
206	11	0	2 971,0	upresise grens JA
206	13	0	2 971,0	Upresise gren: JA
206	21	0	2 499,9	1,4 daa dyrket NEI
206	27	0	2 551,1	600 kvm dyrke NEI
206	28	0	1 635,5	400 kvmdyrke NEI
206	29	0	1 483,9	upresise grens JA
206	33	0	2 693,1	
206	34	0	2 548,2	1,3 daa dyrket NEI
206	37	0	4 126,6	upresise grens JA
206	41	0	4 772,4	upresise grens JA
206	47	0	1 758,0	upresise grens JA
206	49	0	878,3	upresise grens JA
206	50	0	1 204,3	upresise grens JA
207	4	0	2 514,4	700 kvm dyrke NEI
207	5	0	2 453,8	1,1 daa dyrket NEI
207	6	0	965,3	upresise grens JA
207	8	0	773	upresise grens JA
207	9	0	683,6	upresise grens JA
208	6	0	3 498,0	1,9 daa dyrket NEI
208	13	0	1 100,9	upresise grens JA
208	14	0	1 469,3	upresise grens JA
208	5	1	1 434,6	upresise grens JA
209	7	0	1 244,6	upresise grens JA
209	9	0	1 843,0	upresise grens JA
209	17	0	3 524,4	1,5 daa dyrket N
209	23	0	1 175,5	upresise grens JA
209	28	0	1 854,3	upresise grens JA
209	32	0	2 354,1	upresise grens JA
210	10	0	4 268,8	upresise grens JA
211	11	0	1 608,6	upresise grens JA
211	19	0	3 372,6	upresise grens JA
211	23	0	3 778,1	upresise grens JA
211	24	0	1 487,9	upresise grens JA

211	27	0	4 460,2	1 daa dyrket n	NEI
211	28	0	2 768,0	upresise grens	JA
211	29	0	1 678,9	upresise grens	JA
211	30	0	750,4	upresise grens	JA
211	32	0	1 122,1	upresise grens	JA
224	13	0	1 807,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	17	0	4 974,8	3,2 daa dyrket	NEI
224	21	0	6 416,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	25	0	3 114,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	32	0	7 683,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	35	0	9 098,0	6,5 daa dyrka	NEI
224	36	0	3 532,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	51	0	2 235,3	upresise grens	JA
224	56	0	1 061,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	57	0	9 739,2	4,7 daa dyrket	NEI
224	59	0	2 262,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	60	0	1 669,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	67	0	3 888,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	70	0	1 128,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	74	0	1 822,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	80	0	1 124,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	89	0	1 166,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	90	0	1 550,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	93	0	1 575,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	97	0	1 104,6	upresise grens	JA
224	103	0	313,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	106	0	1 002,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	115	0	1 380,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	116	0	1 153,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
224	127	0	1 757,5	upresise grens	JA
224	131	0	1 670,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
225	12	0	6 212,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
225	32	0	2 308,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
225	48	0	2 556,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
225	60	0	1 215,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
225	68	0	1 092,1	upresise grens	JA
225	71	0	1 570,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
225	95	0	3 145,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
225	100	0	2 066,2	200 kvm dyrke	JA
225	98	0	957,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
225	110	0	2 522,1	350 kvm dyrke	NEI
225	113	0	989,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
226	8	0	2 726,4	upresise grens	JA
226	10	0	4 986,6	3 daa dyrket n	NEI
228	22	0	2 910,2	upresise grens	JA
228	25	0	3 494,7	upresise grens	JA
228	26	0	4 032,1	2,8 daa dyrket	NEI
228	28	0	1 957,5	250 kvm dyrke	JA
228	29	0	2 088,8	upresise grens	JA
228	30	0	1 135,9	upresise grens	JA

228	31	0	1 525,4	upresise grens	JA
228	35	0	1 784,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
229	6	0	2 103,9	upresise grens	JA
229	9	0	5 448,6	2,2 daa dyrket	NEI
229	12	0	7 249,1	2,7 daa dyrket	NEI
229	13	0	7 249,1	2,7 daa dyrket	NEI
230	8	0	1 007,2	upresise grens	JA
230	9	0	1 160,6	upresise grens	JA
231	5	0	2 704,0	0,8 daa dyrket	NEI
231	13	0	1 000,6	upresise grens	JA
231	14	0	6 556,6	2,4 daa dyrket	NEI
232	6	0	1 815,8	upresise grens	JA
234	6	0	1 730,2	upresise grens	JA
234	11	0	9 820,8	4,9 daa dyrket	NEI
234	14	0	9 820,8	4,9 daa dyrket	NEI
234	15	0	3 486,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
234	16	0	9 820,8	4,9 daa dyrket mark	
234	18	0	2 985,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
234	19	0	1 746,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
234	21	0	2 877,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
234	22	0	2 691,8	upresise grens	JA
234	23	0	2 265,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
234	25	0	1 996,0	upresise grens	JA
234	26	0	3 486,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
234	27	0	1 411,5	upresise grens	JA
234	31	0	1 372,0	upresise grens	JA
235	4	0	1 226,9	upresise grens	JA
235	14	0	2 354,3	1,3 daa dyrket	NEI
236	37	0	3 511,5	upresise grens	JA
237	17	0	2 586,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
237	22	0	2 183,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
237	23	0	2 867,8	upresise grens	JA
237	26	0	2 183,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
237	27	0	1 575,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
237	28	0	1 070,6	upresise grens	JA
237	34	0	2 867,8	upresise grens	JA
237	35	0	3 523,4	upresise grens	JA
237	36	0	1 724,1	upresise grens	JA
237	37	0	1 290,6	upresise grens	JA
238	15	0	2 806,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
238	25	0	4 906,3	upresise grens	JA
238	28	0	940,8	upresise grens	JA
238	31	0	4 380,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
238	36	0	3 347,2	2 daa dyrket n	NEI
238	40	0	535,7	upresise grens	JA
238	42	0	1 263,2	upresise grens	JA
238	48	0	3 422,2	upresise grens	JA
238	59	0	1 049,7	upresise grens	JA
238	66	0	1 118,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
238	67	0	4 092,0	350 kvm dyrke	JA

238	69	0	4 018,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
238	71	0	1 244,9	upresise grens JA
239	5	0	1 687,2	upresise grens JA
240	20	0	962	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
240	23	0	7 500,7	4,6 daa dyrket NEI
240	24	0	6 285,7	550 kvm dyrke NEI
240	31	0	3 580,1	2,6 daa dyrket NEI
240	32	0	2 212,6	upresise grens JA
240	33	0	1 180,7	upresise grens JA
240	35	0	1 523,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
240	36	0	2 522,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
240	41	0	1 472,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
241	5	0	1 198,6	upresise grens JA
241	6	0	834,2	upresise grens JA
241	8	0	1 372,0	upresise grens JA
243	3	0	2 051,7	200 kvm dyrke JA
244	2	0	9 312,7	6,7 daa dyrket NEI
245	8	0	3 664,8	1,9 daa dyrket NEI
245	9	0	1 352,3	upresise grens JA
245	10	0	1 037,6	upresise grens JA
245	11	0	2 963,2	upresise grens JA
245	13	0	2 365,1	1 daa dyrket n NEI
245	14	0	2 798,8	upresise grens JA
245	16	0	1 638,7	upresise grens JA
246	2	0	6 606,3	4,5 daa dyrket NEI
247	8	0	2 059,6	1 daa dyrket n NEI
247	9	0	2 260,2	600 kvm dyrke NEI
247	13	0	1 145,4	upresise grens JA
248	20	0	1 147,0	upresise grens JA
248	21	0	2 042,4	upresise grens JA
248	30	0	1 400,5	upresise grens JA
248	32	0	4 944,8	2,3 daa dyrket NEI
248	33	0	1 147,0	upresise grens JA
249	22	0	5 689,2	3,4 daa dyrket NEI
249	43	0	2 186,0	upresise grens JA
249	44	0	600,2	upresise grens JA
250	3	0	1 646,2	upresise grens JA
250	7	0	1 512,1	upresise grens JA
250	11	0	3 439,0	upresise grens JA
250	13	0	4 359,2	2,4 daa dyrket NEI
250	14	0	1 254,4	upresise grens JA
250	16	0	2 102,0	100 kvm dyrke JA
250	24	0	7 050,0	upresise grens JA
250	25	0	1 338,8	upresise grens JA
250	26	0	2 429,0	upresise grens JA
250	27	0	1 195,5	upresise grens JA
251	10	0	8 688,7	4,3 daa dyrket NEI
251	12	0	3 304,8	1,8 daa dyrket NEI
251	15	0	4 906,0	3,1 daa dyrket NEI
251	18	0	1 221,1	upresise grens JA

251	20	0	1 793,6	upresise grens	JA
251	21	0	3 475,4	1,45 daa dyrke	NEI
251	30	0	1 032,4	upresise grens	JA
252	5	0	3 041,4	1,2 daa dyrket	NEI
252	15	0	3 820,7	upresise grens	JA
252	17	0	3 820,7	upresise grens	JA
252	22	0	1 496,6	upresise grens	JA
252	23	0	3 456,6	2,3 daa dyrket	NEI
252	24	0	1 693,3	350 kvm dyrke	NEI
252	27	0	5 677,0	3,9 daa dyrket	NEI
252	29	0	2 583,1	upresise grens	JA
252	31	0	2 188,1	upresise grens	JA
252	33	0	838,5	upresise grens	JA
252	37	0	1 072,5	upresise grens	JA
252	38	0	2 749,4	upresise grens	JA
253	23	0	3 071,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
253	25	0	2 884,0	550 kvm dyrke	NEI
253	35	0	1 354,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
256	2	0	3 076,0	upresise grens	JA
256	3	0	1 407,9	upresise grens	JA
258	16	0	1 197,2	upresise grens	JA
259	2	0	3 535,6	2,2 daa dyrket	NEI
259	4	0	1 800,2	upresise grens	JA
259	10	0	9 061,8	6,8 daa dyrket	NEI
259	11	0	1 013,1	upresise grens	JA
259	13	0	3 124,8	1 daa dyrket n	NEI
259	15	0	1 040,7	upresise grens	JA
259	16	0	1 125,0	upresise grens	JA
259	18	0	1 584,1	100 kvm dyrke	JA
260	2	0	1 142,7	upresise grens	JA
260	7	0	2 332,3	250 kvm dyrke	NEI
261	7	0	2 006,6	upresise grens	JA
261	14	0	1 793,3	upresise grens	JA
261	19	0	5 634,9	4,7 daa dyrket	NEI
261	20	0	1 930,2	0,6 daa dyrket	NEI
261	22	0	1 292,0	upresise grens	JA
261	25	0	1 157,7	upresise grens	JA
261	27	0	2 172,1	upresise grens	JA
261	30	0	1 202,2	upresise grens	JA
263	11	0	7 105,2	4,7 daa dyrket	NEI
263	17	0	7 105,2	4,7 daa dyrket	NEI
263	20	0	1 381,0	upresise grens	JA
263	21	0	715,8	upresise grens	JA
263	23	0	1 185,2	upresise grens	JA
264	11	0	741,4	upresise grens	JA
264	12	0	1 051,4	700 kvm dyrke	NEI
264	15	0	1 732,3	upresise grens	JA
264	16	0	507	upresise grens	JA
264	19	0	1 320,6	upresise grens	JA
265	6	0	3 428,1	1,9 daa dyrket	NEI

265	10	0	2 344,4	upresise grens	JA
266	20	0	4 755,8	3,5 daa dyrket	NEI
266	25	0	4 639,0	3,5 daa dyrket	NEI
266	26	0	1 483,7	200 kvm dyrke	JA
266	27	0	1 909,5	upresise grens	JA
266	30	0	1 427,1	upresise grens	JA
267	9	0	5 529,1	upresise grens	JA
267	20	0	8 798,9	4,5 daa dyrket	NEI
267	26	0	1 522,6	upresise grens	JA
267	31	0	7 972,4	Landbrukseier	NEI
267	32	0	7 972,4	Landbrukseier	NEI
267	36	0	7 972,4	Landbrukseier	NEI
267	38	0	4 144,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
267	50	0	1 573,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
267	51	0	3 674,7	1,9 daa dyrket	NEI
267	53	0	1 230,4	upresise grens	JA
267	55	0	2 006,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
267	57	0	1 002,3	upresise grens	JA
267	59	0	1 182,5	upresise grens	JA
267	60	0	2 940,9	1,1 daa dyrket	NEI
267	63	0	2 117,4	upresise grens	JA
267	65	0	2 117,4	upresise grens	JA
267	69	0	6 466,4	Landbrukseier	NEI
267	75	0	3 117,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
267	77	0	1 339,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
267	85	0	1 246,7	300 kvm dyrke	NEI
268	13	0	1 665,8	upresise grens	JA
268	22	0	2 883,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
268	23	0	2 040,9	upresise grens	JA
268	26	0	888,4	upresise grens	JA
270	3	0	8 063,0	Landbrukseiendom	
271	7	0	5 930,9	Landbrukseiendom	
271	8	0	943,4	upresise grens	JA
271	10	0	1 031,2	upresise grens	JA
272	2	0	3 175,7	1,9 daa dyrket	NEI
273	2	0	1 140,4	upresise grens	JA
273	4	0	981,6	upresise grens	JA
274	3	0	2 241,1	upresise grens	JA
275	23	0	776,8	upresise grens	JA
275	24	0	2 093,3	upresise grens	JA
275	31	0	4 782,3	Landbrukseiendom	
275	38	0	7 565,4	Landbrukseiendom	
275	39	0	2 455,9	upresise grens	JA
275	43	0	2 161,1	upresise grens	JA
275	46	0	3 441,9	900 kvm dyrke	NEI
275	55	0	1 912,8	upresise grens	JA
275	58	0	1 545,5	upresise grens	JA
275	59	0	1 865,8	650 kvm dyrke	NEI
275	60	0	4 783,7	2,2 daa dyrket	NEI
275	64	0	986,9	upresise grens	JA

275	75	0	1 638,8	upresise grens JA
275	106	0	2 033,9	upresise grens JA
282	11	0	1 814,4	130 kivm dyrk JA
283	7	0	8 949,8	Landbrukseiendom
283	14	0	4 002,5	1,6 daa dyrket NEI
283	16	0	602,4	upresise grens JA
284	29	0	5 262,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
284	32	0	4 623,4	Landbrukseiendom
284	34	0	1 986,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
284	37	0	7 302,9	Landbrukseiendom
284	41	0	1 851,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
284	42	0	3 429,6	Landbrukseiendom
284	46	0	1 342,2	upresise grens JA
284	48	0	6 562,8	4,8 daa dyrket NEI
284	51	0	1 732,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
284	61	0	1 130,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
284	65	0	1 077,9	
284	73	0	1 279,9	upresise grens JA
284	76	0	9 133,6	REGULERT
284	83	0	1 159,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
284	88	0	1 005,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
284	106	0	1 336,5	upresise grens JA
284	107	0	1 168,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
284	115	0	1 009,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
286	25	0	1 765,0	upresise grens JA
286	26	0	1 527,1	upresise grens JA
287	17	0	2 093,4	1,1 daa dyrket NEI
288	7	0	4 732,1	upresise grens JA
289	19	0	2 662,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
289	23	0	955	upresise grens JA
289	24	0	1 246,6	upresise grens JA
290	16	0	1 884,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
290	17	0	1 421,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
290	18	0	4 078,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
290	19	0	2 969,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
290	20	0	1 482,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
290	24	0	3 381,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
290	25	0	2 204,0	upresise grens JA
290	26	0	2 857,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
290	27	0	9 630,6	Landbrukseiendom
290	28	0	3 057,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
290	30	0	3 820,9	Landbrukseiendom
290	31	0	1 195,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
290	32	0	1 607,6	180 kvm dyrke JA
290	33	0	1 509,8	450 kvm dyrke NEI
290	36	0	2 430,9	500 kvm dyrke NEI
291	6	0	607,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
291	9	0	4 830,2	1,6 daa dyrket NEI
291	10	0	1 246,6	upresise grens JA
292	5	0	2 670,3	500 kvm dyrke NEI

292	9	0	7 608,5	Landbrukseiendom
293	3	0	4 330,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
293	17	0	2 149,4	upresise grens JA
293	18	0	4 150,3	2,2 daa dyrket NEI
293	20	0	981,3	upresise grens JA
293	22	0	2 026,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
293	23	0	1 588,1	upresise grens JA
295	8	0	1 361,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
295	9	0	8 483,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
295	12	0	8 483,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
295	14	0	8 483,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
295	16	0	3 744,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
295	17	0	3 744,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
295	18	0	1 076,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
296	2	0	3 276,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
297	4	0	608,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
298	7	0	4 705,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
298	13	0	1 394,0	upresise grens JA
299	9	0	2 174,7	Landbrukseiendom
299	10	0	1 546,5	upresise grens JA
299	11	0	3 972,1	Landbrukseiendom
299	12	0	1 111,6	upresise grens JA
299	14	0	5 910,8	4,2 daa dyrket mark
299	20	0	1 119,8	upresise grens JA
300	5	0	2 865,1	upresise grens JA
300	6	0	9 423,7	Landbrukseiendom
300	7	0	2 947,9	100 kvm dyrke JA
300	9	0	4 423,0	Landbrukseiendom
300	11	0	2 552,9	upresise grens JA
300	12	0	3 596,9	1 daa dyrket n NEI
300	16	0	1 482,8	upresise grens JA
300	17	0	1 228,0	upresise grens JA
301	4	0	2 652,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
301	7	0	8 055,8	upresise grens JA
301	9	0	2 143,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
301	12	0	1 134,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
301	13	0	1 704,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
301	14	0	871,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
302	3	0	1 018,7	upresise grens JA
302	5	0	1 320,4	upresise grens JA
303	5	0	2 404,4	upresise grens JA
303	9	0	2 904,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
303	12	0	5 376,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
303	14	0	5 376,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
303	16	0	1 799,5	upresise grens JA
304	7	0	665,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
305	7	0	1 573,5	upresise grens JA
305	15	0	2 038,4	upresise grens JA
305	19	0	1 401,2	upresise grens JA
305	21	0	647,3	upresise grens JA

305	24	0	1 535,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
305	25	0	1 166,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
305	27	0	1 130,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
305	31	0	1 587,4	300 kvm dyrke NEI
305	32	0	1 419,9	upresise grens JA
306	9	0	3 150,0	upresise grens JA
306	16	0	1 230,5	upresise grens JA
313	17	0	1 787,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
313	19	0	3 338,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
313	20	0	2 634,9	upresise grens JA
313	23	0	855,3	upresise grens JA
313	29	0	1 571,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
313	33	0	4 073,8	upresise grens JA
314	4	0	4 477,8	upresise grens JA
314	8	0	2 946,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
314	9	0	1 096,7	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
314	15	0	1 256,8	upresise grens JA
314	21	0	1 332,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
314	24	0	3 528,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
314	29	0	1 180,5	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
314	38	0	2 677,6	upresise grens JA
314	57	0	3 821,7	1,4 daa dyrket NEI
315	10	0	9 384,8	NÅVÆRENDE OFFENTLIG FOR
315	25	0	1 173,6	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
315	69	0	1 626,0	upresise grens JA
316	18	0	1 474,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
316	20	0	6 695,9	Landbrukseiendom
316	21	0	1 481,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
316	23	0	1 901,8	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
316	24	0	1 767,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
316	25	0	1 778,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
316	26	0	1 727,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
316	28	0	1 743,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
316	30	0	1 877,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
316	31	0	1 928,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
316	32	0	890,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
316	39	0	2 173,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
317	10	0	3 022,3	850 kvm dyrke NEI
317	19	0	1 889,0	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
317	21	0	1 604,9	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
317	28	0	1 591,4	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
317	33	0	2 064,2	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL
317	34	0	4 396,7	upresise grens JA
318	2	0	7 843,0	4,7 daa dyrket NEI
319	5	0	1 259,7	upresise grens JA

5.6 Boligeiendommer som berøres av kulturminner/kulturlandskapsverdier

GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	BRUKSNAVN	BRUKAVGRUI	Areal		SAMFUNN	NATURVERDIER	NATURRESSUR	LANDSKAP OG KULTURVERN
3	16	0	MJØLSTUGGUN	B	2 389,2	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
5	24	0	SANNERUD	L	5 292,5	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
5	43	0	BAKKLØKKEN II	B	3 371,6	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
5	48	0	STRANDEN ØSTRE II	B	992,4	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
5	56	0			1 919,6	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
6	2	0	VIGNES	L	9 529,4	Ja	SEFRAK-bygg er tidligere revet		X	
6	28	0	VIGNES II ØSTRE	L	9 529,4	Ja	SEFRAK-bygg er tidligere revet samme eiendom som over		X	
7	4	0	ENGNÆS	B	2 770,1	Ja	SEFRAK-bygg er tidligere revet		X	
7	8	0	LUNDBY	U	1 453,3	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
7	17	0	BRÆNDLI	B	760	Ja	SEFRAK-bygg er tidligere revet		X	
7	2	0	HJELDS BRÆNDEVINSBRENNERI	B	6 908,5	Boligformål	Byggeområde for bolig Hjell brenneri, uavklart kulturminne		X	
7	19	0	MJØSTUN	U	2 454,8	Boligformål	Byggeområde for bolig Hjell meieri og ysteri (revet)		X	
12	3	0	MJØSVANG	L	3 572,7	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
12	6	0	STRANDHEIM	U	4 035,2	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
13	24	0	BAKKELUND	B	2 962,4	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
14	24	0	SMEDSRUD	B	1 948,2	Ja	SEFRAK-bygg er tidligere revet		X	
15	3	0	HAMMERSBORG	B	2 429,0	Ja	SEFRAK-bygg er tidligere revet		X	
19	12	0	STENSENG	B	1 302,2	Ja	SEFRAK-bygg er tidligere revet		X	
19	70	0		B	3 122,3	Regulert til boligformål			X	
19	80	0			2 312,4	Regulert til boligformål			X	
25	12	0	SKRAMSTAD SØNDRE	B	4 906,6	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
25	34	0	VIKSBORG VESTRE	U	2 828,8	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
25	37	0	SOLHEIM	B	1 101,8	Ja	SEFRAK-bygg er tidligere revet		X	
25	41	0	MALERBAKKEN	B	1 482,1	Ja	SEFRAK-bygg er tidligere revet		X	
25	46	0	BJERKELI	B	682,9	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
25	50	0	HANSBAKKEN	F	2 043,9	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
25	60	0	HÅGÅN	B	2 006,1	Boligformål	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
25	73	0	BJERKEBAKKEN	B	3 044,8	Nei	Mindre uthus er meldepliktig sefrakbygg		X	
25	101	0	REKSLEN ØVRE	B	2 238,2	Nei	Tidligere naust - er meldepliktig sefrakbygg		X	
26	3	0	HAUGELID	B	3 850,9	Nei	Bolighus og uthus er medelpliktige sefrakbygg		X	
26	17	0	BAKLØKKEN	U	2 021,3	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
27	13	0	TØMTE	B	2 056,1	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
29	8	0	FAGERLUND	B	2 183,5	Ja	SEFRAK-bygg er tidligere revet		X	
29	26	0	BJERKE	B	1 215,8	Boligformål	SEFRAK-bygg er tidligere revet		X	
29	11	0	BJØRKELY	L	7 680,0	TJA	Enkeltminne - sjekkes når tilgang til Askeladden		X	
29	18	0	SOLHØGD	U	4 330,9	TJA	Enkeltminne - sjekkes når tilgang til Askeladden		X	
33	5	0	BRYGGERIBAKKEN	B	5 803,0	Boligformål	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg		X	
38	20	0	NORDLITO	F	4 121,5	Ja	SEFRAK-bygg er tidligere revet		X	
48	14	0	GRANLIA	U	1 262,6	Nei	Garasje, uthus er sefrakbygg		X	
52	6	0	NYDALEN	U	2 017,0	???	Uthus er meldepliktig sefrakbygg - tillatt revet - ikke ferdigr		X	
52	13	0	SVEUM	B	2 914,5	Nei	Uthus er meldepliktig sefrakbygg		X	
52	33	0		B	889,3	Nei	Bolighus er meldepliktig sefrakbygg		X	
53	15	0	ELVESVEEN	U	4 282,4	Boligformål	Sefrak-bygg er tidligere revet		X	
54	15	0	ELVERHØI	U	5 144,6	Boligformål	Sefrak-bygg er tidligere revet		X	
56	103	0	HEGGLI	U	976	Boligformål	SEFRAK-bygg er tidligere revet		X	
56	269	0			904,7	Boligformål	Regulert boligtomt		X	
57	55	0	KOLDBEKK	L	7 019,5	Boligformål	Sefrak-bygg er tidligere revet		X	
57	9	0	GRANLI	B	3 127,6	Boligformål	Uklar eiendomsgrense gjør at naboens SEFRAK-bygg ligger		X	
57	18	0	BJØRKE	L	5 107,0	Boligformål	Bør over på LNF-spredt/LNF - Balke/Lillo		X	

57	30	0 BJØRKE ØSTRE	L	5 107,0	Boligformål	Bør over på LNF-spredt/LNF - Balke/Lillo -Sjekket Askeladd	X
57	32	0 BAKKE	B	3 432,9	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
57	38	0 THORSRUD ØSTRE	U	3 430,4	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
57	61	0 ROMSTAD	B	3 635,8	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
57	65	0 VÅRLI	U	4 400,9	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
57	74	0 SOLBAKKEN	B	3 430,6	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
57	89	0 ÅSHEIM	B	1 381,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
57	113	0 TORSBY	U	1 214,2	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
57	124	0 NORDLY	B	1 066,7	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
57	4	1 SLETTA	U	2 114,8	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
57	147	0		1 382,1	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
58	4	0 HASSEL II	U	3 701,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
59	5	0 LYNGSTAD	B	998,8	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
59	9	0 BALKAAS	L	7 500,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - ligger innenfor 50 meters radiu	X
59	12	0 SOLENG	B	351,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	79	0	B	1 358,9	Nei	Har vært et tidlig kraftverk på eiendommen	X
60	3	0 SMITBORG	B	7 672,3	Regulert til bol	Området er regulert	X
60	23	0 GUNBERG	B	3 914,8	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	37	0 FRYDENBERG SØNDRE	U	3 277,9	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	38	0 GRANLUND	B	1 313,0	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	39	0 FRYDENBERG VESTRE	U	3 277,9	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	52	0 FURULY	U	1 542,5	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	56	0 RADHEIM	U	3 754,6	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	57	0 RADHEIM II	U	3 754,6	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	58	0 FINBO	U	3 385,1	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	65	0 BEKKELI	U	987,4	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	68	0 BALKEBO	B	3 638,9	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	82	0	B	2 032,0	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	86	0	B	1 995,1	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	87	0	B	1 027,1	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	88	0	B	797,9	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	89	0 FESTE NR 1	B	1 650,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - tett inn mot kjerneområdet Ba	X
61	3	0 GRANUM	U	2 776,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - tett inn mot kjerneområdet Ba	X
61	4	0 BAKKEBO	B	1 209,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - tett inn mot kjerneområdet Ta	X
62	23	0 MJØSLI	A	1 184,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
62	28	0 FURUBAKKEN	B	2 048,1	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
62	26	0 HAUGTUN	B	1 825,8	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - berøres av sikringssone for gra	X
62	14	0 NYLENDET	L	5 285,1	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - tett inn mot kjerneområdet Ta	X
62	17	0 HAGELUND	B	5 247,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - tett inn mot kjerneområdet Ta	X
62	18	0 AUNÅS	U	1 864,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
62	30	0	B	899,1	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - tett inn mot kjerneområdet Ta	X
63	3	0 VÅRBAKKEN	U	3 902,1	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
65	6	0	B	1 331,3	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Tandberg kjerneområde - sefra	X
65	4	0 SOLHAUG	B	1 928,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Tandberg kjerneområde - bolig	X
65	5	0 BJØRKEBAKKEN	B	1 257,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Tandberg kjerneområde	X
66	4	0 NERSVEEN	U	2 651,7	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
66	6	0 FRYDENBERG	B	4 101,4	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser - bør	X
66	11	0 ENGEJORDET	L	4 865,2	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser - bør	X
66	14	0 SOLÅS	B	2 172,9	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser - bør	X
67	3	0 SANDBY	B	3 130,6	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser - bør	X

67	12	0 SOLTUN	U	1 115,8	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Tandberg kjerneområde - sefra	X
67	13	0 UTSIKTEN	B	1 607,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
67	16	0 LAUVBAKKE	B	6 242,8	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
68	2	0 VESTBY	B	1 365,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
68	11	0 NORDENGEN	B	2 271,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
68	13	0 KJÆRBO	B	1 278,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
69	3	0 SANDBAKKEN	U	2 191,4	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
69	8	0 BORG	B	4 085,4	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
69	9	0 FURULUND	U	2 879,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	24	0 HAGEBAKKEN II	B	1 576,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Tandberg kjerneområde - meld	X
70	6	0 LAUVBAKKE	U	3 865,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Kvem kjerneområde	X
70	7	0 LØVLUND	B	2 115,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	11	0 SKARTNETTUM	L	4 029,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	13	0 HAARSTAD ØSTRE	L	8 467,8	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	14	0 HAUGTUN	B	3 318,1	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	15	0 OLSTAD	U	1 219,6	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	22	0 SKAUEN	L	6 155,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	23	0 HOVDE	U	5 970,6	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	27	0 VINTERBERG	B	5 623,1	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	28	0 FURULUND II	L	6 978,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	29	0 HEM	U	1 748,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	30	0 NYHEIM	B	1 206,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	33	0 BAKKE	B	1 121,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Tandberg kjerneområde - meld	X
70	34	0 SOLSTAD	U	1 681,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
70	37	0 HAGETHUN	B	1 054,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Tandberg kjerneområde - meld	X
70	41	0	B	1 545,3	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Tandberg kjerneområde	X
71	25	0 MYRSVEEN	B	1 801,8	Boligformål	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
71	35	0 CENTRUM	B	5 032,9	Næring	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
71	9	3 GRANLUND	B	1 180,4	Boligformål	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
71	15	0 FAGERHEIM	B	631	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
71	24	0 LINGJERDE	B	2 190,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
71	28	0 SOLHEIM	B	1 282,8	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
71	41	0 HAAHEIM	B	1 359,5	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
71	47	0 HEIA	B	894,5	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
71	79	0 TOLPINRUD	U	1 383,9	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
71	81	0 HEIA II	B	1 206,7	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
71	83	0 HEIA III	U	2 163,0	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
71	95	0	B	767,3	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
71	96	0	B	1 561,2	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
71	99	0	B	764,7	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
72	10	0 BAKKELY III	B	3 057,0	Næring	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
73	12	0 GRØNDAL	B	2 270,5	Næring	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
75	27	0 HJEMMETS MINDE	B	2 380,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
75	28	0 NYBO	B	4 850,3	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
75	63	0 HEGGTUN	B	1 692,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
76	33	0	B	1 057,1	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
76	20	0 BAKKEHUSET	B	1 382,3	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
77	32	0 BAKKEBO	B	2 705,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - gravfelt på eiendommen	X
77	5	0 NYBERG	U	4 341,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
77	9	0 GRANUM	B	778,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X

77	11	0	NYBO II	B	4 850,3	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
77	26	0	HAUGTUN	U	698,8	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
77	28	0	VIDSYN	B	3 806,9	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
77	29	0	FURULUND	B	7 799,7	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
77	30	0	FURUHØGDA	B	5 616,3	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
77	33	0	LAUVBAKKEN	U	1 567,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - enslig bygg mellom kjerneområ	X
78	14	0	NYGÅRD NORDRE	L	3 614,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
78	15	0	BERGLY	B	1 115,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Kvem kjerneområde	X
78	16	0	TORHEIM	B	1 066,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
78	27	0	KOLLSTAD	B	2 501,1	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
78	28	0	NORDLI	B	1 744,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
78	29	0	SKAUBO	B	2 438,3	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
78	30	0	VÅRHEIM	B	804,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
78	31	0	BAKKEBO	B	1 000,1	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
78	33	0	SKAUSNARET	B	1 045,3	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
78	36	0		B	1 955,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
79	4	0	FJELDSTAD	L	3 960,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - rett utenfor kjerneområde Kve	X
79	8	0	BJØRKEBAKKEN	L	5 537,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - rett utenfor kjerneområde Kve	X
79	5	0	BJERKELI	B	2 440,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - rett utenfor kjerneområde Kve	X
79	7	0	GRANLY	B	1 272,8	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
79	9	0	NYHEIM	B	794	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - rett utenfor kjerneområde Kve	X
79	10	0	TORNVANG	B	1 565,6	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Kvem kjerneområde	X
79	12	0	VESTSYN	B	1 136,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - rett utenfor kjerneområde Kve	X
80	10	0	FAGERTUN	B	2 121,1	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - bolighus meldepliktig SEFRAK-l	X
80	5	0	HAUGLAND	L	3 797,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
80	6	0	FRYDENLUND	L	4 789,8	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
80	7	0	HÅRSTADBAKKEN	U	2 083,1	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - rett utenfor kjerneområde Kve	X
80	15	0	TONSTAD	U	2 005,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Innenfor kjærneområdet Kvem	X
80	18	0	VILLA UTSIKTEN	B	1 963,8	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
80	22	0	ØSTERÅT	B	1 232,5	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
80	24	0	ROLI	U	803,3	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - rett utenfor kjerneområde Kve	X
80	26	0	HJØRNE	B	1 716,4	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
80	27	0	FRYDENLUND II	B	1 237,4	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
80	31	0		B	1 597,5	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
80	32	0	HÅRSTADSVEEN	B	1 497,1	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
80	35	0			1 948,9	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	4	0	ENGESVEEN	L	1 192,9	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	9	0	SOLBAKKEN	B	1 504,7	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	13	0	NORDLAND	B	1 354,7	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	16	0	ØISET	B	1 436,7	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	18	0	VARDE	B	1 512,1	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	19	0	MJØSSIKT	U	1 236,0	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	22	0	GRANLY	B	1 386,9	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	25	0	HØYE	B	3 234,6	Regulert til bol	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	26	0	SKOGSTAD	B	449,6	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	28	0	SOLENG	U	2 049,4	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	35	0	SKOGTUN	B	853,6	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	40	0	BAKKEBO	U	725,6	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	41	0	ONSRUD	B	1 187,1	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	42	0	SOLBAKKEN	U	696,6	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X

81	54	0	B	1 208,1		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	65	0			804,2	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
81	66	0			811,6	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
83	4	0 OUSTADENGEN	B	2 520,8		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
84	6	0 NORDSVEEN ØVRE	B		628,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - Rett utenfor kjærneområdet Bi	X
84	24	0	B	1 555,4		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	3	0 BÆKKELUND	U	1 723,2		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	5	0 ALDERS HVILE	B	1 233,5		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	6	0 THUNE	B	1 120,6		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	7	0 ØSTLI	U	5 803,9		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	8	0 THUNSTAD	B	1 161,3		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	9	0 HASSELBAKKEN	L	4 711,0		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	10	0 HEIMTUN	B	1 627,6		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	13	0 HEGGELI	U	1 300,9		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	14	0 ØSTENG	B	2 006,3		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	16	0 LØVLI	U	2 507,3		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	17	0 SOLE	B		970,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	18	0 MJØSVANG	B	1 218,3		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	19	0 ØRUDENGA	B	2 566,4		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	20	0 NYBO	B		675,8	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	21	0 UTSIKTEN	B	1 817,8		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	22	0 HEIMTUN	U		804	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	23	0 BJØRKLY	U		818,6	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	24	0 BAKKELI	U	1 143,4		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	25	0 BEKKELI	U		690,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	27	0	B	1 158,1		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
85	28	0		1 494,1		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
86	5	0 MJØSGLØTT	B	1 122,6		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
86	12	0	B	1 349,1		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
87	3	0 HOMB SØNDRE	B	4 497,7		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - Gravminne	X
87	8	0 HEIMEN	B	9 403,0		Nei/Boligformå	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser deler	X
87	9	0 MYRTUN	U	8 947,0		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
87	10	0 BJERKHEIM	B	1 183,4		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
87	11	0 BJØRKEBO	B	1 289,4		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
87	12	0 KJØRSTI	B	2 043,7		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
87	13	0 ARNEBORG	B	1 879,2		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
87	16	0 LILLEHOMB	B	3 159,5		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
87	17	0 PÅLSRUD	B	2 022,1		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
87	22	0	B	1 234,8		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
87	23	0	B	1 135,1		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
88	5	0 SKAUMO	B	1 977,0		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - rett utenfor kjerneområde Bille	X
88	6	0 LUNDHEIM	B	1 985,8		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo -innenforkjerneområde Billerud	X
88	7	0	B	1 478,8			Ligger innenfor Balke/Lillo - rett utenfor kjerneområde Bille	X
88	9	0	L	3 400,8		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo -innenforkjerneområde Billerud	X
89	5	0 LIFLAND ØVRE	L	6 226,5		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo -innenforkjerneområde Billerud	X
89	7	0 FURULUND	B	7 637,8		Boligformål	Ligger i det alt vesentligste utenfor Balke/Lillo	X
89	8	0 BILDAL	B	1 805,2		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo -innenforkjerneområde Billerud	X
89	9	0 HAUGBO	B	3 297,2		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo -innenforkjerneområde Billerud	X
89	10	0 BREKKE	U	3 427,7		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo -innenforkjerneområde Billerud	X
89	14	0 BILLERUD II	B	1 384,8		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo -innenforkjerneområde Billerud	X

89	18	0 BJØRKEBAKKEN	U	1 504,3		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo -innenforkjerneområde Billerud	X
89	19	0 SKRIVERHAUGEN	B	1 058,6		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo -innenforkjerneområde Billerud	X
89	26	0 TOMT 4	B	1 128,0		Regulert til boligformål		X
89	27	0 TOMT 5	B		903,3	Regulert til boligformål		X
89	28	0 TOMT 6	B		919,1	Regulert til boligformål		X
89	29	0 TOMT 7	B	1 039,5		Regulert til boligformål		X
90	23	0 HEIMRO	U	2 392,2		Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
90	32	0 SKOGHOLT	U		976,8	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
90	36	0 FURULØKKA	U	1 570,4		Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
90	41	0 UTSIKTEN	B	1 538,0		Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
91	14	0 ENGHAUG	B	1 501,5		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo, og er i berøring med gravminne	X
91	117	0	B	1 440,4		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo, og er i berøring med gravminne	X
91	5	0 LØVDAL	U	3 038,3		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
91	6	0 BUNDLI	B	3 391,9		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
91	7	0 RØVIK	U	2 437,6		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
91	8	0 LANGERUD	B	4 924,8		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
91	12	0 NUTEN	B	2 577,0		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
91	13	0 BJØRKLUND	U	2 759,4		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
91	15	0 SAGVOLD	B	2 507,9		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo, i nærheten av gravhaug	X
91	18	0 KRULLEN	B	1 652,4		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
91	19	0 HASSELBAKKEN	B	3 775,1		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
91	20	0 FURULUND	B	1 882,5		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
91	27	0 TOMT A4	B		855,2	Regulert til boligformål		X
91	28	0 TOMT A5	B		740,6	Regulert til boligformål		X
91	29	0 TOMT A6	B		777,4	Regulert til boligformål		X
91	30	0 TOMT A7	B		796,8	Regulert til boligformål		X
91	31	0 TOMT A8	B		740,7	Regulert til boligformål		X
91	38	0 TOMT B8	B		957,3	Regulert til boligformål		X
91	39	0 TOMT B9	B	1 034,9		Regulert til boligformål		X
91	87	0 BLÅVEISBAKKEN	B	2 301,9		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
91	115	0 LØVLI	A		908,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
91	116	0 ESPENLUND	B	1 394,2		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	3	0 SKOGLY	B	2 094,3		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	5	0 SKOGHEIM	B	1 662,0		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	6	0 BAKKEBO	B	1 179,3		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	7	0 HEIMLI	U	2 493,3		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	9	0 ROSENBORG	B	1 114,4		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	10	0 KOSEN	L	2 364,3		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	11	0 HEIA	U	8 332,9		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	12	0 FLISBERGET	L	1 035,7		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	14	0 MIDTHEIM	B		862,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	15	0 LYKKEBO	B		803,8	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	16	0 BJØRNLI	U	1 192,9				X
92	17	0 BRATENG	U		649	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	20	0 BJØRNLI	U	1 007,1		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	21	0 SOLENG	B	1 220,3		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
92	23	0	B	1 193,3		Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	10	0 ENGELI	U	1 899,9		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - GRAVMINNE	X
93	77	0 SOLTUN	U	1 984,9		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - GRAVMINNE	X
93	78	0 SKEIDSHAUGEN	U	2 380,6		Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - GRAVMINNE	X

93	79	0 MARITHAUG	B	2 328,2	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - GRAVMINNE	X
93	84	0 TAXVOLDEN	B	2 523,5	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - GRAVMINNE	X
93	6	0 BIRKELAND	L	6 811,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - kjerneområde Hoffsvangen	X
93	63	0 FREDHEIM	B	560,2	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - kjerneområde Hoffsvangen	X
93	42	0 SKOGEN	B	1 540,6	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	43	0 GRANSETH	U	1 473,6	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	44	0 FREDLY	B	1 510,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	45	0 FURULI	U	1 468,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	51	0 HELD	B	2 646,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	52	0 TOPPEN	B	2 837,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	53	0 AARÅS	B	2 252,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	55	0 HAUGBO	B	1 068,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	61	0 GRANLY	B	1 616,3	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	93	0 SKOGLI	B	1 764,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
94	14	0 SOPHEIM	L	375,5	Boligformål	Bolighus er meldepliktig sefrakbygg	X
94	38	0 TANGEN	L	8 768,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
94	39	0 BRODAL	B	1 073,7	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
94	58	0 KVILE	B	1 249,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
94	134	0 SOLE	U	2 412,7	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
94	141	0 HASSEL	U	2 376,6	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
94	173	0 SOLTUN	U	1 359,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
94	183	0 HAUGTUN	B	4 698,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
94	184	0 NYBO	B	1 108,6	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
94	212	0 MIDTTUN	U	1 210,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
94	220	0 BROLUND	B	1 400,4	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
95	4	0 FREDSVOLL	B	3 751,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
95	5	0 FRAMSTAD	U	4 276,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
95	6	0 FREDHEIM	B	1 934,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - nær kjerneområde Hoffsvange	X
95	7	0 TØMMERHOLT	B	950,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - nær kjerneområde Hoffsvange	X
96	15	0 GRØNVOLD	L	1 545,3	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
96	19	0 SOLHEIM	B	2 240,1	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - kjerneområde Hoffsvangen	X
96	14	0 FRAMSTAD	U	4 276,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
96	26	0 VIDSYN	B	1 727,5	Regulert til boligformål		X
96	34	0 VESTERLI	U	2 417,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
96	35	0 NY CARLSBERG	B	3 491,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
96	36	0 ROLI II	B	1 081,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
96	39	0 Bikkjebettet	B	1 285,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
96	40	0	B	1 254,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
96	43	0	B	1 733,0	Regulert til boligformål		X
96	46	0		1 477,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
97	9	0 HOLMLUND	B	2 162,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
97	10	0 TANGEN II	L	8 768,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
97	13	0 SLETTEN	B	1 740,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
97	14	0 GRANLY	U	1 104,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
97	15	0 DALE	U	5 230,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
97	16	0 LIEHAGEN	B	3 897,3	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
97	17	0 HOLMTUN	B	813,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
97	18	0		3 463,3	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
98	3	0 BÆKKEVOLD	L	5 548,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - innenfor kjærneområdet Evenr	X
99	17	0 OLSRUD	B	2 630,3	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X

99	26	0 RABBEN	B	2 702,6	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
99	29	0 SKOGLI II	B	1 193,3	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
99	59	0 SOLGLØTT	U	859,7	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
100	79	0 KARIBAKKEN	B	858	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
101	43	0 SNIPPEN	U	928,7	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
102	13	0 LUND	B	2 758,0	Boligformål	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
103	2	0 SKAUGRUD	B	2 195,6	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen andre interesse	X
103	6	0 DOMBÅS	B	1 872,8	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen andre interesse	X
103	7	0 SKOGTUN	B	1 850,8	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen andre interesse	X
103	9	0 SKOGLY	B	996,7	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen andre interesse	X
103	11	0 BLOMSTERBAKKEN	B	1 501,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - nær kjerneområde Tømmerhol	X
103	12	0	B	2 657,3	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - nær kjerneområde Tømmerhol	X
103	13	0	B	1 428,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - nær kjerneområde Tømmerhol	X
104	3	0 LINDSET	B	2 994,7	Boligformål	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
104	7	0 AURTUN	B	6 733,4	Ja	Grenser inn mot Balke/Lillo ingen andre interesser	X
109	4	0 NERENG	U	2 575,0	Boligformål	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
109	7	0 ASPELY	L	2 101,0	Boligformål	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
109	23	0 HERMANRUD	B	1 288,6	Regulert til boligformål		X
114	16	0 JOHEIM	U	3 292,9	Avgrenses lang	Lagerbygg er meldepliktig sefrakbygg	X
118	12	0		2 273,4	Ja	Sefrakbygg revet	X
121	11	0 BAKKEENGEN	U	7 546,7	Ja	Sefrakbygg revet	X
121	2	0 BREILIBAKKEN	L	6 577,4	Ja	Tidligere tomt for Nordlien meieri (1871-1910)	X
128	3	0 STOLPESTAD	B	3 213,0	Ja	Sefrakbygg revet	X
137	6	0 SELJETUN	U	4 300,9	Nei	Gravfelt - automatisk fredet	X
145	8	0 BJERREGAARD	B	4 024,8	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
147	28	0		2 048,1	Nei	Uthus er meldepliktig sefrakbygg (fradelt tun)	X
149	51	0	B	3 236,7	Boligformål	Sefrakbygg revet	X
149	19	0 ØDEGÅRD	B	5 957,4	Boligformål	Gravhaug - automatisk fredet	X
149	40	0 ROGNHAUG	B	1 652,5	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen andre interesse	X
151	26	0 GRIMSTADHAGEN	B	1 331,1	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen andre interesse	X
151	28	0 Grimstad	B	2 210,6	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen andre interesse	X
152	5	0 SEIERSLUND	L	2 305,6	Boligformål	Bebyggelsen er meldepliktige sefrakbygg	X
152	14	0 SNIPPEN	B	861,8	Ja	Sefrakbygg revet	X
152	16	0 LUND	L	2 305,6	Boligformål	Bebyggelsen er meldepliktige sefrakbygg	X
153	18	0	B	1 688,3	Ja	Registrert kokegrop som er fjernet	X
154	8	0 PRESTBAKKEN	F	2 707,1	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
155	13	0 BERGTUN	U	2 355,6	Nei	Gravhaug - automatisk fredet	X
157	8	0 BILDEN ØVRE	B	1 548,0	Ja	Sefrakbygg revet	X
157	17	0 LUNDGÅRD MELLEM	B	1 838,3	Ja	Sefrakbygg revet	X
159	11	0 GRANUM NORDRE	B	814,3	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
160	34	0	B	1 791,4	Ja	Sefrakbygg revet	X
161	33	0 KÅKEN	B	1 521,6	Ja	Sefrakbygg revet	X
162	10	0 GRØNSTAD	B	2 565,7	Boligformål	Sefrakbygg revet	X
162	11	0 SVEUM ØVRE	L	9 986,4	Boligformål	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
166	27	0 SANDHAUG	B	3 749,9	Boligformål	Sefrakbygg revet	X
166	37	0 SANDBORG	B	2 170,4	Boligformål	Sefrakbygg revet	X
166	40	0 GRANHEIM	B	3 434,6	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg - berøres av en rydni	X
166	68	0 SØBERG	B	716,3	Ja	Sefrakbygg revet	X
166	169	0	B	1 213,6	Boligformål	Sefrakbygg revet	X
166	165	0	B	2 127,8	Ja	En liten spiss av sikringssona berører eiendommen 6 m^2 - n	X

171	5	0 KRONBORG	L	3 361,0	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
171	7	0 HELLERUD	B	1 851,2	Boligformål		X
171	16	0 ANDREASSTUEN	L	8 374,8	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
171	29	0 BJERKEHEIM	B	1 531,5	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
171	30	0 HJEMLY	L	847,4	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
171	32	0 BJØRKELIE	B	1 273,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
171	34	0 BJØRKELUND	B	1 045,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
171	35	0 SKJELLERUD	B	1 420,7	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
171	46	0	B	1 543,8	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
173	14	0 GRØNLAND SØNDRE	U	2 548,6	Nei	Tidligere garveri på eiendommen, ukjent status	X
173	44	0 ROGNE	U	869,7	Boligformål	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen andre interesse	X
175	27	0	B	2 335,3	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
187	14	0 BERG	B	3 947,7	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
187	27	0 FOSNES	B	2 711,6	Boligformål	Sefrakbygg revet	X
193	21	0 SKEITEN NEDRE	B	6 195,9	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg, gravminne automati	X
194	4	0 SLAATTUM ØVRE	L	9 337,0	Ja	Sefrakbygg revet	X
194	59	0 RISAND	B	1 068,8	Ja	Løsfunn registrert i nærområdet	X
195	12	0	B	99,9	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
198	11	0 KALVSVEEN	U	3 166,2	Nei	Kullfremstillingsanlegg/kullgrop - automatisk fredet	X
202	5	0 BYVEGEN NORDRE II	B	2 674,6	Nei	Alle bygg på eiendommen er meldepliktige sefrakbygg	X
224	34	0 GRØNLI	U	1 391,0	sentrumsform	Sefrakbygg revet	X
224	35	0 LØVLI	L	9 098,0	Landbruk	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
224	21	0 KOLBU BRUK	B	6 416,4	Næring	Industrianlegg - uavklart vernestatus	X
224	56	0 SANITETSFORENINGENS BAD	B	1 061,5	Boligformål	Nedbrent melkemottak	X
225	18	0 GRØNLI	B	1 391,0	sentrumsform	Sefrakbygg revet	X
234	24	0 ØFSTÅS	U	1 582,7	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
238	47	0 BJØRKLUND	U	2 797,8	Boligformål	Hyrre er meldepliktig sefrakbygg	X
240	31	0 SVEGAREN	B	3 580,1	Ja	Berører 1 kvm av sikringssone for gravfelt, maks bredde 40	X
244	2	0 ENG	L	9 312,7	Nei	Sørvestre hjørne berøres av gravfelt - 180 kvm	X
244	3	0 ASPELUND	B	1 174,5	Nei	Gravfelt - automatisk fredet berører eiendom og hus (gjeld	X
248	32	0 Eriksrud II	B	4 944,8	Nei	Uthus er meldepliktig sefrakbygg	X
249	44	0	B	600,2	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
250	3	0 HOLOA	B	1 646,2	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
250	14	0 BERG	U	1 254,4	jA	Berører så vidt område med registrert løsfunn 0,2 kvm i no	X
250	24	0 SOLHAUG	L	7 050,0	Nei	Automatisk fredet gravminne sentralt i eiendommen	X
252	38	0 PINSLI	B	2 749,4	Ja	Sefrakbygg revet	X
261	7	0 SAGJORDET	U	2 006,6	Ja	Sefrakbygg revet	X
264	11	0 BAKKELI	B	741,4	Nei	Bolighuset er meldepliktig sefrakbygg	X
266	25	0 ELVELI	L	4 639,0	Nei	Kvennveit ned mot Bråstadelva - industrielt kulturminne	X
267	20	0 KVIKSTAD NORDRE MITRE	L	8 798,9	Nei	Bolighus er meldepliktig sefrakbygg	X
267	26	0 KVIKSTAD NORDRE SØNDRE	B	1 522,6	Nei	Uthuset er meldepliktig sefrakbygg	X
267	43	0 KVIKSTAD NORDRE ØSTRE	F	1 662,4	Nei	Bolighus er meldepliktig sefrakbygg	X
267	46	0 ALFSTAD	F	1 051,5	Nei	Bolighus er meldepliktig sefrakbygg	X
267	33	0 BRÅSTAD MØLLE OG TOMTENE	I	1 938,7	Nei	Bråstadmølle - delvis i bruk som	X
267	82	0 BAKKEBO	B	1 404,4	Boligformål	Mulig fargeri i kjeller på et hvitt hus - uvisst hvilket og om c	X
268	19	0 HAUGSET	B	3 880,5	Boligformål	Runestein	X
273	4	0 SOLLIE	B	981,6	Ja	Kan muligens ha stått et meieri på eiendommen - ikke doku	X
284	29	0 LUNDHAUG	B	5 262,6	Boligformål/LN	Løsfunn pilspiss av jern - deler av eiendommen er byggeom	X
284	73	0 BAKKETUN	U	1 279,9	Nei	Løsfunn øks med skafthull fra steinalder - sikker stedfesting	X
302	5	0 ROBØLE	B	1 320,4	Nei	Eiendommen avgrenset mot uthus (meldepliktig SEFRAK)	X

305	8	0 BÆRUM ØSTRE	B	1 020,0	Nei	Uthuset er meldepliktig sefrakbygg	X
306	9	0 GAMLESKOLEN	B	3 150,0	Nei	Bolighus er meldepliktig sefrakbygg	X
314	9	0 SOLBAKKEN	U	1 096,7	Boligformål	Sefrakbygg revet	X
315	32	0 OPPERUD NEDRE	B	1 137,6	Boligformål	Bolighus er meldepliktig sefrakbygg	X
28	33				Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
57	33	1			Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	44				Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
60	64				Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
104	24				Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
149	35				Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
149	31				Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
149	43				Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
149	41				Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
151	13				Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	38				Nei	Balke/Lillo - Kjerneområde Hoffsvangen	X
244	4				Nei	Gravfelt - automatisk fredet berører eiendom og hus	X
267	22				Nei	Bolighus er meldepliktig sefrakbygg (våningshus)	X
93	41	0		1724,37	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	2	3		99,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
94	51	0		1970,2	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
94	155	0		1051,1	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X
93	41	0		1105,9	Nei	Ligger innenfor Balke/Lillo - for øvrig ingen interesser	X

5.7 Fritidseiendom til LNF-Spredt

GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	BRUKSNAVN	OPPGITTAREA	Areal	Samlet	
1	28	0	MAJORSTUA	1062	1 147,9	LNF-spredt	LNF-spredt
1	30	0	Bjats	0	2 363,1	LNF-spredt	LNF
1	36	0	KRINGSJÅ III	752	750,4	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
1	40	0	BEKKELI	1137	1 139,0	LNF-spredt	
1	41	0	FESTLI	1242	1 241,5	LNF-spredt	
1	42	0	SVEINEBU	1008	1 048,6	LNF-spredt	
1	43	0	BLOKKSBERG	1098	1 146,1	LNF-spredt	
5	45	0	ASKERSTUA	986	1 099,0	LNF-spredt	
5	47	0	BELLAVISTA	485	452,1	LNF-spredt	
6	29	0	STRANDBU	0	777,6	LNF-spredt	
17	20	0	SKOGLY	719	580,1	LNF-spredt	
19	23	0	SKOGHEIM	0	825,9	LNF-spredt	
25	91	0	BJØRKLY	1008	922	LNF-spredt	
35	11	0	KATORP	0	1 005,4	LNF-spredt	
37	4	0	KALVIK	0	9 834,2	LNF-spredt	
37	10	0	KJØLIE	4659	4 592,6	LNF-spredt	
37	17	0	GRANUM	1139,4	1 130,1	LNF-spredt	
42	6	0	ÅSLI	989	992,6	LNF-spredt	
53	20	0	FJELDHYTTA	3750	3 760,3	LNF-spredt	
53	69	0	TY-INN	509	507,5	LNF-spredt	
53	90	0	VESTLIA II	1878	1 872,7	LNF-spredt	
53	95	0	VESTLIA III	985	1 202,8	LNF-spredt	
75	80	0	SVEA	923	948,1	LNF-spredt	
100	3	0	OSTVIKSÆTEREN (Hemrebrennsætra)	0	6 166,9	LNF	
114	25	0	ARNLI	6323	7 560,8	LNF-spredt	
114	29	0	RYBNIK	2160	2 175,1	LNF-spredt	
124	5	0	ROLIG	0	544,1	LNF-spredt	
128	10	0	MARISTOVA	954,4	962,5	LNF-spredt	
128	12	0		453	399	LNF-spredt	
129	37	0		1065,7	9 394,7	LNF-spredt	
129	39	0		921	926,7	LNF-spredt	
138	32	0	GROPBAKKEN	472	483,4	LNF-spredt	

149	46	0	SOLGLØTT	0	678,7	LNF-spredt	LNF-spredt
166	35	0	HØGBAKKEN	0	4 046,3	LNF-spredt	LNF
187	76	0	FJELLKNAUSEN	1960	1 935,7	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
187	78	0	ORRESTUPET	1195	1 194,9	LNF-spredt	
187	85	0	SOLGLØTT	3468	3 274,8	LNF-spredt	
197	36	0	ØSTLY	1023	999,2	LNF-spredt	
197	48	0		1632,6	1 631,7	LNF-spredt	
200	18	0	GRANLI	0	335,9	LNF-spredt	
206	35	0	GRANDE	600	620,7	LNF-spredt	
206	39	0	ÅSLY	1952	1 950,3	LNF-spredt	
206	40	0	GALIA	1018	1 008,1	LNF-spredt	
206	45	0	MARKHAUG	1575	1 570,4	LNF-spredt	
209	18	0	HYGGA	0	648,7	LNF-spredt	
209	25	0	FREDLY	1482	2 464,4	LNF-spredt	
209	26	0	HØGLI	1000	1 004,1	LNF-spredt	
210	8	0	VERDUN	2047	2 045,9	LNF-spredt	
210	11	0	TAJELI	0	1 715,1	LNF-spredt	
210	12	0	SKOGLI	790	788,8	LNF-spredt	
210	14	0		2012	1 997,2	LNF-spredt	
212	13	0	GODLÅTA	3816	3 814,0	LNF-spredt	
213	8	0	VILLSTUA	0	1 636,5	LNF-spredt	
213	11	0	VILLERUD II	411	413,2	LNF-spredt	
213	12	0	BEKKEBO	1154	1 153,6	LNF-spredt	
213	13	0	LYNGRABBEN	1861	1 862,9	LNF-spredt	
215	8	0	STRANDBO	1002	1 007,4	LNF-spredt	
215	9	0	STRANDBO II	1022	1 021,0	LNF-spredt	
216	29	0	SØRHOL	971	1 455,9	LNF-spredt	
216	30	0	MIDTSTØ	988	974,2	LNF-spredt	
216	32	0	BEKKEBO	845	844,2	LNF-spredt	
216	34	0	BEKKEBO	283	282,3	LNF-spredt	
216	39	0	JERBU	1647	1 663,9	LNF-spredt	
216	40	0	STEINBU	728	699,6	LNF-spredt	
216	41	0	HØVERLI	935	919,5	LNF-spredt	

216	43	0	ØVERLI	1850	1 846,2	LNF-spredt	LNF-spredt
216	44	0	LØVLI	1112	1 112,8	LNF-spredt	LNF
216	45	0	SJØLI	1112	1 111,4	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
216	49	0	HØVERNSTUA	668	667,3	LNF-spredt	
217	9	0	ASPELUND	0	2 161,9	LNF-spredt	
217	10	0	SJØGLIMT	864	922	LNF-spredt	
217	11	0	SKAUGROA	908	953,6	LNF-spredt	
220	2	0	ORRHANEBAKKEN	1233	1 231,5	LNF-spredt	
220	3	0	VEGARSHEI	1183	1 181,5	LNF-spredt	
220	4	0	RIISEBU	1277	1 290,7	LNF-spredt	
220	6	0	HULDREHAUGEN II	772	771,4	LNF-spredt	
220	7	0	HULDREHAUGEN I	1781	1 770,2	LNF-spredt	
220	8	0	TUSSEBO	621	625	LNF-spredt	
220	10	0	MARITBU	5767,3	5 765,1	LNF-spredt	
220	11	0	BEKKEFARET	4118	5 751,0	LNF-spredt	
228	24	0	SOLLI	0	509,3	LNF-spredt	
239	4	0	FREDLI	1272	1 271,3	LNF-spredt	
240	37	0	KNATTEN	1647	1 646,1	LNF-spredt	
240	40	0	HEIMTUN II	492	1 712,6	LNF-spredt	
274	8	0	ASPELUND	1389	1 372,7	LNF-spredt	
275	66	0	PARSELL I	1153	1 159,3	LNF-spredt	
275	68	0	PARSELL III	1666	1 658,7	LNF-spredt	
275	69	0	PARSELL IV	2130	2 126,6	LNF-spredt	
275	70	0	PARSELL V	725	785,1	LNF-spredt	
275	71	0	PARSELL VI	935	1 098,5	LNF-spredt	
275	72	0	PARSELL VII	854	940,5	LNF-spredt	
275	73	0	PARSELL VIII	1107	979,5	LNF-spredt	
275	100	0	TÅRNBAKKEN	1344	1 343,3	LNF-spredt	
309	1	31		0	500,2	LNF-spredt	
309	1	32	FESTE NR 32	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	33		0	500,2	LNF-spredt	
309	1	34	FESTE NR 34	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	35	FESTE NR 35	0	500,2	LNF-spredt	

309	1	36	FESTE NR 36	0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
309	1	38	FESTE NR 38	0	500,2	LNF-spredt	LNF
309	1	39	FESTE NR 39	0	500,2	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
309	1	43	FESTE NR 43	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	44	FESTE NR 44	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	45	FESTE NR 45	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	46		0	500,2	LNF-spredt	
309	1	47	FESTE NR 47	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	48	FESTE NR 48	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	49		0	441,9	LNF-spredt	
309	1	50	FESTE NR 50	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	51	FESTE NR 51	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	52		0	500,2	LNF-spredt	
309	1	54	FESTE NR 54	0	441,8	LNF-spredt	
309	1	55	FESTE NR 55	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	56	FESTE NR 56	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	57	FESTE NR 57	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	58		0	500,2	LNF-spredt	
309	1	59	FESTE NR 59	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	60	FESTE NR 60	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	61	FESTE NR 61	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	62	FESTE NR 62	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	63	FESTE NR 63	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	64	FESTE NR 64	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	65	FESTE NR 65	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	66	FESTE NR 66	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	67	FESTE NR 67	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	68	FESTE NR 68	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	75	FESTE NR 75	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	76	FESTE NR 76	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	77	FESTE NR 77	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	78	FESTE NR 78	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	79	FESTE NR 79	0	500,2	LNF-spredt	

309	1	80	FESTE NR 80	0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
309	1	81	FESTE NR 81 Hemrebrennsætra	0	500,2	LNF	LNF
309	1	83	FESTE NR 83	0	500,2	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
309	1	88	FESTE NR 88 Søndre Smedsætra	0	500,2	LNF	
309	1	89	FESTE NR 89	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	91	FESTE NR 91	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	92		0	500,2	LNF-spredt	
309	1	93	FESTE NR 93	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	95	FESTE NR 95	0	700,2	LNF-spredt	
309	1	96	FESTE NR 96	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	97	FESTE NR 97	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	98	FESTE NR 98	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	99	FESTE NR 99	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	100	FESTE NR 100	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	101	FESTE NR 101	0	600,2	LNF-spredt	
309	1	102	FESTE NR 102	0	650,2	LNF-spredt	
309	1	103	FESTE NR 103	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	104		0	500,2	LNF-spredt	
309	1	105	FESTE NR 105	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	107	FESTE NR 107	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	108	FESTE NR 108	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	110	FESTE NR 110	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	152	FESTE NR 152	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	153	FESTE NR 153	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	154	FESTE NR 154	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	155	FESTE NR 155	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	156	FESTE NR 156	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	157	FESTE NR 157	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	160	FESTE NR 160	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	161	FESTE NR 161	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	162	FESTE NR 162	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	163	FESTE NR 163	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	164	FESTE NR. 164	0	500,2	LNF-spredt	

309	1	165	FESTE NR 165	0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
309	1	167	FESTE NR 167	0	500,2	LNF-spredt	LNF
309	1	190	FESTE NR 190	0	500,2	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
309	1	191	FESTE NR 191	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	193	FESTE NR 193	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	194	FESTE NR 194	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	195	FESTE NR 195	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	196	FESTE NR 196	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	197	FESTE NR 197	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	198	FESTE NR 198	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	199	FESTE NR 199	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	200	FESTE NR 200	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	201	FESTE NR 201	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	211	FESTE NR 211 Arnfinnsætra	0	500,2	LNF	
309	1	242	FESTE NR 242	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	243	FESTE NR 243	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	251	FESTE NR 251	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	252	FESTE NR 252	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	253	FESTE NR 253	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	254	FESTE NR 254	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	255	FESTE NR 255	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	256	FESTE NR 256	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	257	FESTE NR 257	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	258	FESTE NR 258	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	259	FESTE NR 259	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	260	FESTE NR 260	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	261	FESTE NR 261	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	262	FESTE NR 262	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	263	FESTE NR 263	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	264	FESTE NR 264	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	265	FESTE NR 265	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	266	FESTE NR 266	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	267	FESTE NR 267	0	500,2	LNF-spredt	

309	1	268	FESTE NR 268	0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
309	1	269	FESTE NR 269	0	500,2	LNF-spredt	LNF
309	1	270	FESTE NR 270	0	500,2	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
309	1	271	FESTE NR 271	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	273	FESTE NR 273	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	274	FESTE NR 274	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	275	FESTE NR 275	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	276	FESTE NR 276	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	277	FESTE NR 277	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	278	FESTE NR 278	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	279	FESTE NR 279	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	280	FESTE NR 280	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	281	FESTE NR 281	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	282	FESTE NR 282	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	283	FESTE NR 283	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	284	FESTE NR 284	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	285	FESTE NR 285	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	286	FESTE NR 286	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	287	FESTE NR 287	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	288	FESTE NR 288	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	291	FESTE NR 291	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	292	FESTE NR 292	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	293	FESTE NR 293	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	294	FESTE NR 294	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	295	FESTE NR 295	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	296	FESTE NR 296	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	298	FESTE NR 298	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	307	FESTE NR 307	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	308	FESTE NR 308	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	309	FESTE NR 309	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	310	FESTE NR 310	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	311	FESTE NR 311	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	312	FESTE NR 312	0	500,2	LNF-spredt	

309	1	331	FESTE NR 331	0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
309	1	332	FESTE NR 332 Jenssætra	0	500,2	LNF	LNF
309	1	333	FESTE NR 333	0	500,2	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
309	1	339	FESTE NR 339	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	341	FESTE NR 341	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	342	FESTE NR 342	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	343	FESTE NR 343	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	344	FESTE NR 344	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	345	FESTE NR 345	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	346	FESTE NR 346	0	499	LNF-spredt	
309	1	347	FESTE NR 347	0	499	LNF-spredt	
309	1	348	FESTE NR 348	0	499	LNF-spredt	
309	1	349	FESTE NR 349	0	499	LNF-spredt	
309	1	350	FESTE NR 350	0	499	LNF-spredt	
309	1	351	FESTE NR 351	0	499	LNF-spredt	
309	1	352	FESTE NR 352	0	499	LNF-spredt	
309	1	356	FESTE NR 356 Dyrka mark	0	2 520,0	LNF	
309	1	358	FESTE NR 358	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	359	FESTE NR 359	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	360	FESTE NR 360	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	370	FESTE NR 370	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	371	FESTE NR 371	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	372	FESTE NR 372	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	373	FESTE NR 373	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	374	FESTE NR 374	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	375	FESTE NR 375	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	376	FESTE NR 376	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	380	FESTE NR 380	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	385	FESTE NR 385	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	394	FESTE NR 394	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	395	FESTE NR 395	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	398	FESTE NR 398	0	500,2	LNF-spredt	
309	1	399	FESTE NR 399	0	500,2	LNF-spredt	

309	1	400	FESTE NR 400	0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
310	1	41		0	500,2	LNF-spredt	LNF
310	1	42		0	441,9	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
310	1	43	FESTE NR 43	0	500,2	LNF-spredt	
310	1	44	FESTE NR 44	0	500,2	LNF-spredt	
310	1	45	FESTE NR 45	0	441,8	LNF-spredt	
310	1	46		0	441,8	LNF-spredt	
310	1	48	FESTE NR 48 Hemrebrennsætra	0	500,2	LNF	
310	1	102		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	104		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	105		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	106		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	107		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	108		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	109		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	110		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	111		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	112		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	113		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	114		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	115		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	116		0	499	LNF-spredt	
310	1	117		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	118		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	119		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	120		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	121		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	122		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	123		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	156		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	157		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	158		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	159		0	500,2	LNF-spredt	

310	1	226		0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
310	1	286		0	500,2	LNF-spredt	LNF
310	1	287		0	500,2	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
310	1	362		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	363		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	364		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	365		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	366		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	367		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	381	festetomt utenfor regulert sirkel/regpl	0	500,2	LNF-spredt	
310	1	385	festetomt utenfor regulert sirkel/regpl	0	500,2	LNF-spredt	
310	1	391	festetomt utenfor regulert sirkel/regpl	0	500,2	LNF-spredt	
310	1	392	festetomt utenfor regulert sirkel/regpl	0	500,2	LNF-spredt	
262	1	1	Roligheten	2159	2 158,1	LNF-spredt	
309	1	192		0	500,2	LNF-spredt	
309	1	53		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	267		0	441,8	LNF-spredt	
310	1	160	FESTE NR 160	0	500,2	LNF-spredt	
311	1	82	FESTENR 82 Nyhussætra	0	451,9	LNF	
311	1	266		0	441,8	LNF-spredt	
308	1	11		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	131		0	499	LNF-spredt	
310	1	47		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	361	FESTE NR 361	0	500,2	LNF-spredt	
310	1	397		0	500,2	LNF-spredt	
310	1	398		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	30		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	15		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	20	Delvis innenfor fremtidig byggeområd	0	500,2	LNF-spredt	
308	1	23		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	1		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	2		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	3		0	500,2	LNF-spredt	

308	1	4		0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
308	1	6		0	500,2	LNF-spredt	LNF
308	1	7		0	500,2	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
308	1	8		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	9		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	10		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	12		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	13		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	37		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	16		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	17		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	18		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	19		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	38		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	21		0	300,1	LNF-spredt	
308	1	22		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	39		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	24		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	25		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	26		0	400,1	LNF-spredt	
308	1	27		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	28		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	29		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	40		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	31		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	32		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	33		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	34		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	35		0	700,2	LNF-spredt	
308	1	36		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	41		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	114		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	42		0	500,2	LNF-spredt	

308	1	43		0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
308	1	44		0	500,2	LNF-spredt	LNF
308	1	45		0	500,2	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
308	1	101		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	102		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	115		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	116		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	117		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	118		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	119		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	120		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	121		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	122		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	103		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	104		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	105		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	106		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	107		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	108		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	109		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	110		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	111		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	112		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	113		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	123		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	124		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	125		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	126		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	218		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	219		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	201		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	202		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	203		0	500,2	LNF-spredt	

308	1	204		0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
308	1	300		0	500,2	LNF-spredt	LNF
308	1	206		0	500,2	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
308	1	207		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	208		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	209		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	210		0	800,3	LNF-spredt	
308	1	211		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	212		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	213		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	214		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	215		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	216		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	217		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	220		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	221		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	222		0	80	LNF-spredt	
308	1	223		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	224		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	225		0	400,1	LNF-spredt	
308	1	232		0	700,2	LNF-spredt	
308	1	233		0	1 000,4	LNF-spredt	
308	1	234		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	235		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	236		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	237		0	600,2	LNF-spredt	
308	1	304		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	238		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	239		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	240		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	241		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	242		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	243		0	500,2	LNF-spredt	

308	1	244		0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
308	1	245		0	400,1	LNF-spredt	LNF
308	1	246		0	500,2	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
308	1	247		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	248		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	249		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	250		0	400,1	LNF-spredt	
308	1	251		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	252		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	301		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	302		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	303		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	319		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	318		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	317		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	316		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	315		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	314		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	313		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	312		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	309		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	308		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	305		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	306		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	11		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	12		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	13		0	441,7	LNF-spredt	
311	1	14		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	15		0	400,1	LNF-spredt	
311	1	16		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	17		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	18		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	19		0	500,2	LNF-spredt	

311	1	41		0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
311	1	42		0	500,2	LNF-spredt	LNF
311	1	43		0	500,2	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
311	1	44		0	1 000,4	LNF-spredt	
311	1	46		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	47		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	48		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	49		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	50		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	63		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	81	Nyhussætra	0	500,2	LNF	
311	1	83	Nyhussætra	0	407,2	LNF	
311	1	84	Nyhussætra	0	407,3	LNF	
311	1	85	Nyhussætra	0	500,2	LNF	
311	1	91		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	152		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	153		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	154		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	155		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	156		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	157	Startjernsætra	0	500,2	LNF	
311	1	158		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	181		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	221		0	441,8	LNF-spredt	
311	1	222		0	441,9	LNF-spredt	
311	1	223		0	441,9	LNF-spredt	
311	1	224		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	225		0	441,7	LNF-spredt	
311	1	226		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	255		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	256		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	262		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	263		0	500,2	LNF-spredt	

311	1	264		0	500,2	LNF-spredt	LNF-spredt
14	1	1	RUDSBAKKEN	0	802,1	LNF-spredt	LNF
310	1	500		0	1 767,0	LNF-spredt	Berører verdier (seteromr.)
119	1	1		0	300,1	LNF-spredt	
311	1	320	Nyhussætra	0	407,3	LNF	
311	1	321	Nyhussætra	0	500,2	LNF	
311	1	322	Nyhussætra	0	407,4	LNF	
311	1	330	Fjørkenstadsætra	0	407,2	LNF	
309	1	122		0	1 000,4	LNF-spredt	
309	1	213		0	1 500,5	LNF-spredt	
309	1	353		0	441,8	LNF-spredt	
310	1	50	Hemrebrennsætra	0	500,2	LNF	
310	1	346		0	500,2	LNF-spredt	
3	30	0	Avgrenset grunnet naturverdi	2200	2 214,3	LNF-spredt	
309	1	94		0	700,2	LNF-spredt	
309	1	340		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	200		0	500,2	LNF-spredt	
309	1	401	Bærgsetrene	0	500,2	LNF	
309	1	355		0	500,2	LNF-spredt	
197	51	0	MAJER SETER	8221,8	1 141,3	LNF-spredt	
309	1	207	Arnfinnsætra	0	500,2	LNF	
309	1	208	Arnfinnsætra	0	500,2	LNF	
309	1	209	Arnfinnsætra	0	500,2	LNF	
310	1	51	Hemrebrennsætra	0	500,2	LNF	
310	1	52	Hemrebrennsætra	0	500,2	LNF	
310	1	61	Nordre Amundalssæter	0	441,7	LNF	
310	1	63	Søndre Amundalssæter	0	101,8	LNF	
310	1	64	Søndre Amundalssæter	0	101,8	LNF	
310	1	132		0	441,8	LNF-spredt	
309	1	361		0	500,2	LNF-spredt	
309	1	362		0	500,2	LNF-spredt	
114	34	0		0	1 801,1	LNF-spredt	
128	13	0		800	477,7	LNF-spredt	

309	1	37		0	899,2	LNF-spredt	LNF-spredt
309	1	329	Jenssætra	0	500,2	LNF	LNF
309	1	69	Nordre Smedsætra	0	899,4	LNF	Berører verdier (seteromr.)
309	1	241		0	899,2	LNF-spredt	
216	9	1		0	894,6	LNF-spredt	
129	44	0		2040,2	2 039,0	LNF-spredt	
311	1	176		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	341	Startjernsætra	0	500,2	LNF	
311	1	340	Startjernsætra	0	500,2	LNF	
311	1	173		0	441,8	LNF-spredt	
129	45	0		1004,2	1 003,2	LNF-spredt	
129	46	0		0	1 540,6	LNF-spredt	
311	1	352	Fløytensætra	0	500,2	LNF	
311	1	331	Fjørkenstadsætra	0	400,1	LNF	
309	1	272		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	361	Oppegardssætra	0	500,2	LNF	
311	1	364	Oppegardssætra	0	500,2	LNF	
311	1	365	Oppegardssætra	0	500,2	LNF	
311	1	363	Oppegardssætra	0	500,2	LNF	
311	1	366	Oppegardssætra	0	500,2	LNF	
311	1	362	Oppegardssætra	0	500,2	LNF	
311	1	360	Oppegardssætra	0	500,2	LNF	
308	1	14		0	500,2	LNF-spredt	
311	1	332	Fjørkenstadsætra	0	100	LNF	
311	1	333	Fjørkenstadsætra	0	100	LNF	
311	1	334	Fjørkenstadsætra	0	100	LNF	
311	1	336	Fjørkenstadsætra	0	100	LNF	
311	1	335	Fjørkenstadsætra	0	500,2	LNF	
311	1	254		0	500,2	LNF-spredt	
308	1	46	Hoelseter	0	500,2	LNF	
308	1	47	Hoelseter	0	2 000,7	LNF	
215	13	0		0	1 602,6	LNF-spredt	
308	1	321	Vollumsætra	0	500,2	LNF	

218	11	Ryddet i kartfeil manuelt		LNF-spredt	LNF-spredt
218	28	Ryddet i kartfeil manuelt		LNF-spredt	LNF
					Berører verdier (seteromr.)

5.8 Fritidseiendom berørt av ulike interesser – LNF og LNF-spredt - Samletabell

GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	BRUKSNAVN	Areal	SAMFUNN	NATURVERDIER	NATURRESSURSER	LANDSKAP OG KULTURVERN	SAMLET
1	32	0	KRINGSJÅ	1 137,6			X		LNF-spredt
1	34	0	BEKKEBO	1 683,1			X		LNF-spredt
1	35	0	SKRÅNINGEN	1 017,5			X		LNF-spredt
3	8	0	FJELDSTAD	6 024,5		X			LNF-spredt
3	20	0	STULDALEN	8 253,8		X	X	X	LNF
4	22	0	BAKKEBO	500,2		X			LNF
4	24	0	FRANGSTØA	374,5		X			LNF
5	21	0	STRANDENG	6 735,2			X		LNF-spredt
5	42	0	EVARO	1 313,1			X		LNF-spredt
5	46	0	SOLGLØTT	1 179,3			X		LNF-spredt
7	9	0	SOMMERRO	3 560,3			X		LNF-spredt
12	6	0	STRANDHEIM	4 035,2		X	X	X	LNF
14	20	0	RUDSHAGEN	1 431,5			X	X	LNF
21	16	0		858,2		X			LNF-spredt
24	11	0	SLÅTSVEEN	2811,1				X	LNF
25	75	0	MJØSTUN	2 701,7			X		LNF-spredt
25	84	0	ENDELIG	1 222,0			X		LNF-spredt
25	86	0	SKOGLY	1 064,8			X		LNF-spredt
25	96	0	BJERKELUND	1 411,6			X		LNF-spredt
37	6	0	SKJEPBO	1 343,7	X			X	LNF
37	7	0	THULE	3 903,6	X				LNF
37	8	0	GRANSTUA	3 281,2	X			X	LNF
37	18	0	SOLRO	1 343,2	X			X	LNF
37	19	0	RIDDERSETER	1091,5				X	LNF
37	20	0	KVELDSRO	4 747,0	X				LNF-spredt
37	25	0		8 549,2	X				LNF-spredt
38	2	0	NORDLI	3 489,9	X			X	LNF
38	3	0	AASHEIM	1 921,5	X			X	LNF
38	4	0	NORDLIHYTT	1 912,1	X			X	LNF
38	5	0	VONHEIM	1 394,0	X			X	LNF
38	6	0	BORGHEIM	2 514,4	X			X	LNF
38	7	0	BORGETOPPE	1 839,7	X				LNF
38	8	0	EVJUBU	1 981,1	X	X		X	LNF
38	9	0	GRANLY	500,2	X				LNF
38	10	0	SKOGBORG	748	X				LNF
38	11	0	HAUGLIA	1 334,0	X	X			LNF
38	12	0	FREDLY	2 688,8	X	X			LNF
38	14	0	PEISESTUA	2 308,7	X	X			LNF
38	16	0	BØRJEBAKKE	1 322,9	X		X		LNF
38	17	0	LILLEBORGEN	603,1	X				LNF
38	18	0	INGERSTUA	326,3	X				LNF
38	20	0	NORDLITO	4 121,5	X			X	LNF
38	21	0	BJØRGSTED	1 027,3	X				LNF
53	81	0	LIABU	3 790,5			X		LNF-spredt
53	85	0	VIDSYN	844,7			X		LNF-spredt
60	51	0	UTSIKTEN	3 117,5			X	X	LNF
63	4	0	GURISTUA	941,5			X	X	LNF
64	3	0	FREDVIK	2 242,3			X	X	LNF
64	5	0	STRANDA	1389,6				X	LNF

Tegnforklaring	
	Interesser ikke berørt
	Interesser berørt
	Verdi berøres - området avgrenses
LNF	Eiendommen vidreføres som LNF-område - tilbygg o.l. på
LNF-spredt	Eiendommen avsettes som LNF der spredt hyttebebyggel

70	26	0	PERSBU	1471,3				X	LNF						
70	36	0	STENHAMME	474,8				X	LNF						
70	40	0	STENHAMME	289,1				X	LNF						
73	13	0	GRÅBEINHOL	500,2	X				LNF						
73	14	0	HOLOHYTTA	1 000,4	X				LNF						
73	26	0	TOBO	500,2	X				LNF						
73	30	0	SKJERPHYTTE	500,2	X		X		LNF						
73	37	0		500,2	X				LNF						
83	5	0	DIGTIMOT	928,8				X	LNF						
84	9	0	TANGNES	921,1				X	LNF						
84	12	0	SNIPENGA II	1 018,8			X	X	LNF						
84	14	0	KVILA	335,5				X	LNF						
84	15	0	MJØSVANG	622				X	LNF						
84	16	0	STEINRØYSA	231,9				X	LNF						
84	19	0	SOLBAKKEN	1162,2				X	LNF						
84	20	0	MJØSLY	1 159,1			X	X	LNF						
84	21	0	MJØSTUN	872,3			X	X	LNF						
84	22	0	TANGESTUA	332,4				X	LNF						
93	62	0	HYGGA	643,7			X		LNF-spredt						
93	65	0	AASBU	832,3			X		LNF-spredt						
107	37	0	MJØSGLØTT	1 198,6		X			LNF						
121	11	0	BAKKEENGEN	7 546,7			X	X	LNF						
134	10	0	ENGSTAD	1 116,5			X		LNF						
187	51	0	ELTON	4 861,5			X		LNF						
187	77	0	BJØRKELI	1 171,1			X		LNF-spredt						
189	56	0	HEM II	746,6			X		LNF-spredt						
199	4	0	BJØRKLUND	4 515,2			X		LNF						
206	17	0	RYE	1 411,7			X		LNF-spredt						
209	27	0	KNATTEN	1 518,0			X		LNF-spredt						
210	9	0	KVILE	1 558,4			X		LNF-spredt						
211	22	0	MJØSGLIMT	1 736,5			X		LNF-spredt						
211	25	0	VIDSYN	1 213,8			X		LNF-spredt						
212	12	0	ENEBO	4 491,1			X		LNF-spredt						
213	9	0	ELVELY	2 617,5		X			LNF-spredt						
215	6	0	NORDBO	1 061,3			X		LNF-spredt						
215	7	0	SØRBO	836,1			X		LNF-spredt						
215	11	0	SOLPLASSEN	453,1			X		LNF-spredt						
216	4	0	HØVERSTØE	4 777,0			X	X	LNF						
216	25	0	HØVERBAKKE	1 559,9			X		LNF-spredt						
216	26	0	ATUNNER	960,6			X		LNF						
216	27	0	HØVERTUN	2 552,3			X		LNF-spredt						
216	33	0	HEGTUN	591			X		LNF-spredt						
216	37	0	TRINESTUA	1 038,8			X		LNF						
216	42	0	HEGGEN	1 769,7			X		LNF						
216	47	0	HØVERNLIA	723,1			X		LNF						
217	3	0	ØSTBYSÆTER	8 168,9		X			LNF						
218	4	0	GRANÅS	1 221,8		X			LNF-spredt						
218	5	0	SAGAHEIM	592,9		X			LNF-spredt						
218	9	0	TORFINSBU	2 174,4		X			LNF-spredt						
220	9	0	KARIBO	655,9			X		LNF-spredt						

238	51	0	KVELDSRO	4 058,4			X		LNF-spredt						
266	14	0	GRØNLAND S	2 205,1			X	X	LNF-spredt						
266	17	0	FJELDHEIM	7 737,6			X	X	LNF						
267	70	0	BEKKESTUA	1 119,9			X		LNF-spredt						
275	67	0	PARSELL II	1 860,9			X		LNF-spredt						
275	77	0	HAMRESVEA	1 434,7			X		LNF-spredt						
275	104	0	SAGEN II	1 744,7			X		LNF-spredt						
284	95	0		1 115,3			X	X (rettet etter 2. høring - kultur	LNF						
309	1	1	FESTENR 1	500,2	X				LNF						
309	1	2	FESTE NR 2	500,2	X				LNF						
309	1	3	FESTE NR 3	300,1	X			X	LNF						
309	1	4	FESTE NR 4	300,1	X			X	LNF						
309	1	5	FESTE NR 5	500,2	X			X	LNF						
309	1	6	FESTE NR 6	500,2	X				LNF						
309	1	7		500,2	X				LNF						
309	1	8	FESTE NR 8	500,2	X				LNF						
309	1	9	FESTE NR 9	500,2	X				LNF						
309	1	10		500,2	X	X	X		LNF						
309	1	11	FESTE NR 11	500,2	X				LNF						
309	1	12	FESTE NR 12	500,2	X	X			LNF						
309	1	13	FESTE NR 13	500,2	X				LNF						
309	1	166	FESTE NR 166	500,2		X			LNF						
309	1	181	FESTE NR 181	500,2		X			LNF						
309	1	182	FESTE NR 182	500,2		X			LNF						
309	1	244	FESTE NR 244	500,2		X			LNF-spredt						
309	1	247	FESTE NR 247	500,2		X			LNF						
309	1	248	FESTE NR 248	499		X			LNF						
309	1	249	FESTE NR 249	500,2		X			LNF						
309	1	303	FESTE NR 303	500,2		X			LNF						
309	1	306	FESTE NR 306	500,2		X			LNF-spredt						
309	1	377	FESTE NR 377	500,2		X			LNF-spredt						
309	1	378	FESTE NR 378	500,2		X			LNF-spredt						
309	1	396	FESTE NR 396	500,2		X			LNF-spredt						
310	1	1	FESTE NR 1	500,2	X				LNF						
310	1	2		500,2	X				LNF						
310	1	3		500,2	X				LNF						
310	1	4		500,2	X				LNF						
310	1	5		500,2	X				LNF						
310	1	6		500,2	X				LNF						
310	1	7		500,2	X				LNF						
310	1	14	ROSTED	500,2	X				LNF						
310	1	71		500,2	X				LNF						
310	1	72		500,2	X				LNF						
310	1	73		500,2	X				LNF						
310	1	86		500,2	X				LNF						
310	1	87		500,2	X				LNF						
310	1	101		500,2		X			LNF-spredt						
310	1	103		500,2		X			LNF-spredt						
310	1	171		500,2		X			LNF-spredt						
310	1	172		500,2		X			LNF-spredt						

310	1	173		500,2		X			LNF-spredt						
310	1	175		500,2		X			LNF-spredt						
310	1	176		500,2		X			LNF-spredt						
310	1	246	FESTE NR 246	500,2	X	X			LNF						
310	1	247		500,2	X	X			LNF						
310	1	248	FESTE NR 248	500,2	X	X			LNF						
310	1	368		500,2		X			LNF						
311	1	126	FESTE NR 126	500,2		X			LNF-spredt						
311	1	136		500,2		X			LNF-spredt						
275	105	0		986,2			X		LNF						
63	5	0		1594,3				X	LNF						
309	1	175		500,2	X				LNF						
309	1	175		500,2		X			LNF						
311	1	243		500,2		X			LNF						
311	1	140	FESTE NR 140	500,2		X			LNF-spredt						
311	1	139		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	137		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	118		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	125		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	129		500,2		X			LNF-spredt						
310	1	174		500,2		X			LNF-spredt						
308	1	310		441,9		X			LNF-spredt						
308	1	320		500,2		X			LNF						
308	1	311		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	108		441,9		X			LNF-spredt						
311	1	45		500,2		X			LNF						
311	1	52		500,2	X	X			LNF						
311	1	53		500,2	X	X			LNF						
311	1	54		500,2	X	X			LNF						
311	1	56		500,2	X	X			LNF						
311	1	57		500,2	X	X			LNF						
311	1	58		500,2	X	X			LNF						
311	1	59		500,2	X	X			LNF						
311	1	60		500,2	X	X			LNF						
311	1	61		500,2	X	X			LNF						
311	1	62		500,2	X	X			LNF						
311	1	101		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	102		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	103		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	104		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	105		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	106		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	107		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	110		400,1		X			LNF-spredt						
311	1	111		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	112		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	114		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	115		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	116		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	117		500,2		X			LNF-spredt						

311	1	119		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	120		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	121		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	122		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	123		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	124		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	127		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	128		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	130		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	131		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	132		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	133		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	134		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	135		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	138		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	141		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	151		500,2		X		Startjernsætra	LNF						
311	1	241		500,2		X			LNF						
311	1	242		500,2		X			LNF						
311	1	247		500,2		X			LNF						
311	1	248		441,8		X			LNF						
311	1	249		500,2		X			LNF						
311	1	251		500,2		X			LNF						
311	1	257		500,2		X			LNF						
311	1	265		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	51		300,1		X			LNF						
311	1	109		500,2		X			LNF-spredt						
311	1	301	FESTE NR 301	755,2		X	X		LNF						
311	1	302	FESTE NR 302	441,7			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	303	FESTE NR 303	441,8		X	X	X	LNF						
21	1	1		707			X		LNF-spredt						
108	4	1		500,2		X	X		LNF						
311	1	113	NIKKEBO	500,2		X			LNF-spredt						
311	1	310		441,9			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	311		441,9			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	312		441,7			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	313		441,9			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	314		441,7			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	315		441,7		X	X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	316		441,9			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	317		441,8			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	318		441,9		X	X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	319		441,7			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	325		500,2	X	X		Fisklaussætra	LNF						
53	107	0		2 207,0			X		LNF-spredt						
311	1	245		500,2		X			LNF						
309	1	121		500,2			X		LNF-spredt						
309	1	210		1 000,4		X		Arnfinnsætra	LNF						
310	1	204		500,2		X	X		LNF						
310	1	203		500,2		X	X		LNF						

310	1	202		500,2		X	X		LNF						
310	1	201		500,2		X	X		LNF						
310	1	205		500,2		X	X		LNF						
311	1	272		500,2		X			LNF						
309	1	203		500,2		X		Langsætra	LNF						
309	1	202		500,2		X	X	Langsætra	LNF						
220	14	0	SØNSTEBYSÆ	4 798,5			X	Sønstebysætra	LNF						
311	1	278		500,2		X			LNF						
223	6	0		1 698,7			X		LNF-spredt						
309	1	15		1 000,4	X				LNF						
309	1	313		441,8			X	Øvre Kolbusæter	LNF						
309	1	205		500,2		X	X	Langsætra	LNF						
309	1	206		2 000,7		X	X	Langsætra	LNF						
309	1	290		1 500,5			X	Laupendsætra	LNF						
309	1	330		500,2				X (Jenssætra manuell gjennomg	LNF						
309	1	212		500,2		X		Arnfinnsætra	LNF						
310	1	12		500,2	X	X	X		LNF						
310	1	13		500,2	X	X			LNF						
310	1	261		441,9	X		X	Sytterlisætra	LNF						
310	1	262		441,9	X		X	Sytterlisætra	LNF						
310	1	263		500,2	X		X	Sytterlisætra	LNF						
310	1	264		500,2		X	X	Sytterlisætra	LNF						
310	1	265		441,8		X	X	Sytterlisætra	LNF						
310	1	266		500,2		X		Sytterlisætra	LNF						
311	1	351		441,8		X	X	Fløytensætra	LNF						
309	1	204		500,2		X		Langsætra	LNF						
4	27	0		1 870,8		X			LNF						
311	1	275		500,2		X			LNF						
311	1	304		441,6		X	X		LNF						
311	1	306		441,9			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	307		441,8			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	308		441,7			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	309		441,7			X	Hersjøsætra	LNF						
311	1	305		1 068,5		X	X		LNF						
311	1	345		82		X		Startjernsætra	LNF						
311	1	344		500,2		X		Startjernsætra	LNF						
311	1	343		500,2		X		Startjernsætra	LNF						
311	1	342		500,2		X		Startjernsætra	LNF						
0	0	0		3 450,8			X (eiendom 107/47)		LNF-spredt						
127	7	0		978,5			X		LNF-spredt						
309	1	245		1 500,5			X	Langmyra (sæter)	LNF						
309	1	16		500,2	X	X	X	X	LNF						
107	69	0		1 220,5		X			LNF						
311	1	24		500,2		X	X		LNF						
73	40	0		2 998,6	X	X	X		LNF						
311	1	350		1 000,4		X	X		LNF-spredt						
311	1	353		1 000,4		X	X		LNF-spredt						
311	1	346		100		X		Startjernsætra	LNF						
309	1	357	Skeitensetra	1 000,4		X			LNF						
309	1	20	Hjemfronthy	500,2	X	X			LNF						

73	41	0		2 624,9	X				LNF					
311	1	25	Seterhus Nar	500,2			X	Hersjøsætra (ikke bebygd)	LNF					
308	1	322	Vindflosetra	500,2			X	Vindflosætra	LNF					
38	23	0		560,7	X				LNF					
62	33	0		1 704,2			X	X	LNF					
308	1	323	Registrert som annen landbrukbygning					**Vindflosætra**	LNF					

5.9 Fritidseiendommer som berøres av samfunnsinteresser (reservevannkilde)

GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	BRUKSNAVN	Areal	SAMFUNN	Kommentar	
37	6	0	SKJEPBO	1 343,7	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	Videreføres som LNF
37	7	0	THULE	3 903,6	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	Endres til LNF-spredt
37	8	0	GRANSTUA	3 281,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
37	18	0	SOLRO	1 343,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
37	20	0	KVELDSRO	4 747,0	X	Bebygd areal ligger utenfor nedslagsfeltet - eiendommen bør deles	
37	25	0		8 549,2	X	Eiendommen har 50 m^2 innenfor nedslagsfeltet - eiendommen legges som LNF-spredt	
38	2	0	NORDLI	3 489,9	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	3	0	AASHEIM	1 921,5	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	4	0	NORDLIHYTTA	1 912,1	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	5	0	VONHEIM	1 394,0	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	6	0	BORGHEIM	2 514,4	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	7	0	BORGETOPPEN	1 839,7	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	8	0	EVJUBU	1 981,1	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	9	0	GRANLY	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	10	0	SKOGBORG	748	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	11	0	HAUGLIA	1 334,0	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	12	0	FREDLY	2 688,8	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	14	0	PEISESTUA	2 308,7	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	16	0	BØRJEBAKKEN	1 322,9	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	17	0	LILLEBORGEN	603,1	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	18	0	INGERSTUA	326,3	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	20	0	NORDLITO	4 121,5	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	21	0	BJØRGSTED	1 027,3	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
38	23	0		560,7	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
73	13	0	GRÅBEINHOLMEN	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
73	14	0	HOLOHYTTA	1 000,4	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
73	26	0	TOBO	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
73	30	0	SKJERPHYTTEN	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
73	37	0		500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
73	40	0		2 998,6	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
73	41	0		2 624,9	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	1	FESTENR 1	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	2	FESTE NR 2	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	3	FESTE NR 3	300,1	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	4	FESTE NR 4	300,1	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	5	FESTE NR 5	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	6	FESTE NR 6	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	7		500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	8	FESTE NR 8	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	9	FESTE NR 9	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	10		500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	11	FESTE NR 11	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	12	FESTE NR 12	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	13	FESTE NR 13	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	175		500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	15		1 000,4	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	16		500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
309	1	20	Hjemfronthytta	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	1	FESTE NR 1	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	

310	1	2	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	Videreføres som LNF
310	1	3	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	Endres til LNF-spredt
310	1	4	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	5	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	6	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	7	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	14 ROSTED	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	71	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	72	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	73	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	86	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	87	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	246 FESTE NR 246	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	247	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	248 FESTE NR 248	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	12	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	13	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	261	441,9	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	262	441,9	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
310	1	263	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
311	1	52	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
311	1	53	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
311	1	54	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
311	1	56	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
311	1	57	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
311	1	58	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
311	1	59	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
311	1	60	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
311	1	61	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
311	1	62	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	
311	1	325	500,2	X	Skjeppsjøens nedslagsfelt	

5.10 Fritidseiendommer som berøres av naturverdier

GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	Ja/Nei	
3	8	0	Nei	Fugleart av særlig stor forvaltningsinteresse - knyttet til Mjøasa, eiendommen avgrenses.
3	20	0	Ja	Liten snipp som ikke er bebyggbar med bekkekløft - ikke bebyggbar
4	22	0	Nei	Fuglearter både stasjonære og på næringssøk
4	24	0	Nei	Fuglearter både stasjonære og på næringssøk
4	27	0	Nei	Fuglearter både stasjonære og på næringssøk
12	6	0	Ja	Fuglearter vesentlig knyttet til Mjøsa
21	16	0	Ja	Fuglearter på næringssøk - knyttet til Mjøsa - liten bebygd hytteeiendom
38	8	0	Nei	Viktig naturtype - rik sump- og kildeskog (B) Hekkende rosenfink og fiskemåke (1990)
38	11	0	Nei	Viktig naturtype - rik sump- og kildeskog (B) Hekkende rosenfink og fiskemåke (1990)
38	12	0	Ja	Kun en liten snipp av tomta er berørt av samme som ovenfor
38	14	0	Nei	Viktig naturtype - rik sump- og kildeskog (B) Hekkende rosenfink og fiskemåke (1990)
73	40	0	Nei	Viktig naturtype - naturbeitemark (A) flere rødlistearter
107	37	0	Nei	Svært viktig naturtype - rasteplass for våtmarksfugl - verdier er knyttet til selve strandområdet og grunnene utenfor
107	69	0	Nei	Svært viktig naturtype - rasteplass for våtmarksfugl - verdier er knyttet til selve strandområdet og grunnene utenfor
108	4	1	Nei	Svært viktig naturtype - rasteplass for våtmarksfugl - verdier er knyttet til selve strandområdet og grunnene utenfor
213	9	0	Ja	Berøres så vidt av en lokalt viktig naturbeitemark
217	3	0	Nei	Ansvarsarter > 25 % av Europeisk bestand i Norge
218	4	0	Ja	Kun en svært liten del av naturtypen Naturbeitemark (Viktig B) befinner seg innenfor arealet (smalt belte på 1 x 26 m.
218	5	0	Ja	En liten del av naturtypen Naturbeitemark (Viktig B) befinner seg innenfor arealet, helt i ytterkant av naturtypen.
218	9	0	Ja	En liten del av naturtypen Naturbeitemark (Viktig B) befinner seg innenfor arealet, helt i ytterkant av naturtypen.
308	1	320	Nei	Ligger innenfor grensa av Vindflomyra naturreservat
308	1	310	Ja	En av få hekkeplasser for storlom i Østre Toten (2000) - ingen andre registrerte verdier - ikke truet art
308	1	311	Ja	En av få hekkeplasser for storlom i Østre Toten (2000) - ingen andre registrerte verdier - ikke truet art
309	1	181	Nei	Ligger innenfor grensa av Torsæterkampen naturreservat
309	1	377	Ja	Ligger innenfor INON - i utkanten, tiltak på hytteiendommen vil ikke påvirke status
309	1	378	Ja	Ligger innenfor INON - i utkanten, tiltak på hytteiendommen vil ikke påvirke status
309	1	396	Ja	Ligger innenfor INON - i utkanten, tiltak på hytteiendommen vil ikke påvirke status
309	1	175	Nei	Ligger innenfor grensa av Torsæterkampen naturreservat
309	1	166		Ligger delvis innenfor grensa av Torsæterkampen naturreservat
309	1	182	Nei	Ligger delvis innenfor grensa av Torsæterkampen naturreservat
309	1	20	Nei	Ligger delvis innenfor grensa av Torsæterkampen naturreservat
309	1	10	Nei	Naturbeitemark - Svært viktig
309	1	12	Ja	Viktig naturtype - rik sump- og kildeskog (B) Hekkende rosenfink og fiskemåke (1990) - festetomt berører så vidt naturtypen
309	1	244	Ja	Lokalt viktig sumpskog - myrområde, tomt berøres av forekomsten men ligger i sin helhet på fastmark (unøyaktige grenser)
309	1	247	Nei	Annen viktig forekomst, våtmarksområde med hekkende trane og toppand (2000)
309	1	248	Nei	Annen viktig forekomst, våtmarksområde med hekkende trane og toppand (2000)
309	1	249	Nei	Annen viktig forekomst, våtmarksområde med hekkende trane og toppand (2000)
309	1	303	Nei	Annen viktig forekomst, våtmarksområde med hekkende trane og toppand (2000)
309	1	306	Ja	Berører så vidt/avgrenset med skråning mot en annen viktig forekomst, våtmarksområde med hekkende trane og toppand (2000)
309	1	206	Nei	Ligger innenfor Svært viktig naturbeitemark
309	1	16	Nei	Naturbeitemark - Svært viktig
309	1	210	Nei	Ligger innenfor Svært viktig naturbeitemark
309	1	203	Nei	Ligger innenfor Svært viktig naturbeitemark
309	1	202	Nei	Ligger innenfor Svært viktig naturbeitemark
309	1	205	Nei	Ligger innenfor Svært viktig naturbeitemark
309	1	212	Nei	Ligger innenfor Svært viktig naturbeitemark
309	1	204	Nei	Ligger innenfor Svært viktig naturbeitemark
309	1	357	Nei	Eiendommen berøres både av Svært viktig naturbeitemark og Slåttemark, dagens hytte grenser inn mot områdene
310	1	171	Ja	Hytte ved Lavtjern, registrert hekkende storspove i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien

310	1	172	Nei	Hytte ved Lavtjern, registrert hekkende storspove i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
310	1	173	Nei	Hytte ved Lavtjern, registrert hekkende storspove i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
310	1	175	Nei	Hytte ved Lavtjern, registrert hekkende storspove i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
310	1	176	Tja	Hytte ved Lavtjern, registrert hekkende storspove i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
310	1	246	Tja	Hytte ved Fisklausen, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
310	1	247	Tja	Hytte ved Fisklausen, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
310	1	248	Tja	Hytte ved Fisklausen, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
310	1	368	Nei	Hytte ved Hersjøen sør - Viktig naturtype som leveområde for hekkende våtmarksfugl, fiskemåke og dverkfalk
310	1	174	Tja	Hytte ved Lavtjern, registrert hekkende storspove i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
310	1	101	Ja	I utkant av lokalt viktig område - leveområde for elg
310	1	103	Ja	Berøres så vidt av en lokalt viktig område - leveområde for elg
310	1	204	Tja	Ligger innenfor Hommersjøsætra, lokalt viktig naturbeitemark med beitemarkssopp (lutvokssopp - art av stor forvaltningsinteresse)
310	1	203	Tja	Ligger innenfor Hommersjøsætra, lokalt viktig naturbeitemark med beitemarkssopp (lutvokssopp - art av stor forvaltningsinteresse)
310	1	202	Tja	Ligger innenfor Hommersjøsætra, lokalt viktig naturbeitemark med beitemarkssopp (lutvokssopp - art av stor forvaltningsinteresse)
310	1	201	Tja	Ligger innenfor Hommersjøsætra, lokalt viktig naturbeitemark med beitemarkssopp (lutvokssopp - art av stor forvaltningsinteresse)
310	1	205	Tja	Ligger innenfor Hommersjøsætra, lokalt viktig naturbeitemark med beitemarkssopp (lutvokssopp - art av stor forvaltningsinteresse)
310	1	12	Nei	Ligger delvis innenfor grensa til Svært viktig naturbeitemark (Borgen) - flere rødlistede arter av beitemarkssopp
310	1	13	Nei	Ligger delvis innenfor grensa til Svært viktig naturbeitemark (Borgen) - flere rødlistede arter av beitemarkssopp
310	1	264	Ja	Ligger innenfor lokalt viktig naturbeitemark Sytlisætra - ingen rødlistede arter er funnet - bør vurderes mht. verdi som sæteromåde
310	1	265	Ja	Ligger innenfor lokalt viktig naturbeitemark Sytlisætra - ingen rødlistede arter er funnet - bør vurderes mht. verdi som sæteromåde
310	1	266	Ja	Ligger innenfor lokalt viktig naturbeitemark Sytlisætra - ingen rødlistede arter er funnet - bør vurderes mht. verdi som sæteromåde
311	1	241	Nei	Ligger innenfor viktig leveområde for skogsfugl - registrert rødlistearter vesentlig lavarter (gubbeskjegg, kort trollsjkejgg og sprinkeskjegg)
311	1	249	Nei	Ligger innenfor naturreservat
311	1	251	Nei	Viktig naturtype, registrert som et av de viktigste våtmarksområdene i sørøstre del av Totenåsen, flere registrerte rødlistede fuglearter
311	1	45	Nei	Ligger helt inntil grensa av Svartdalstjerna naturreservat
311	1	51	Nei	Ligger innenfor Svartdalstjerna naturreservat
311	1	126	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	136	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	243	Nei	Hytte ved Steinkjern, annen viktig forekomst, hekkeområde for våtmarksfugl, inntil viktig omr for storfugl
311	1	140	Tja	Hytte ved Fugletjern (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke påvirke verdien
311	1	139	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	137	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	118	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	125	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	129	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	108	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	52	Nei	Hytte ved Fisklausen, mellom vannet og naturreservat, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse
311	1	53	Nei	Hytte ved Fisklausen, mellom vannet og naturreservat, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse
311	1	54	Nei	Hytte ved Fisklausen, mellom vannet og naturreservat, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse
311	1	56	Tja	Hytte ved Fisklausen, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
311	1	57	Tja	Hytte ved Fisklausen, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
311	1	58	Tja	Hytte ved Fisklausen, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
311	1	59	Tja	Hytte ved Fisklausen, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
311	1	60	Tja	Hytte ved Fisklausen, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
311	1	61	Tja	Hytte ved Fisklausen, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
311	1	62	Tja	Hytte ved Fisklausen, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
311	1	101	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	102	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	103	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	104	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien

311	1	105	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	106	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	107	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	110	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	111	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	112	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	114	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	115	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	116	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	117	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	119	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	120	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	121	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	122	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	123	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	124	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	127	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	128	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	130	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	131	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	132	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	133	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	134	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	135	Taj	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	138	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	141	Tja	Hytte ved Fugletjern (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke påvirke verdien
311	1	247	Nei	Hytte ved Steinkjern, annen viktig forekomst, hekkeområde for våtmarksfugl, inntil viktig omr for storfugl
311	1	248	Nei	Hytte ved Steinkjern, annen viktig forekomst, hekkeområde for våtmarksfugl, inntil viktig omr for storfugl
311	1	257	Nei	Hytte ved Damputten (Steinkjern), annen viktig forekomst, hekkeområde for våtmarksfugl, inntil viktig omr for storfugl
311	1	109	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	113	Tja	Hytte ved Herva (Fisklausen), registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefeste vil ikke påvirke verdien
311	1	325	Tja	Hytte ved Fisklausen, registrert hekkende gråspett i 1990 (art av særlig stor forvaltningsinteresse) tiltak på hyttefestet vil ikke berøre verdien
311	1	245	Nei	Hytte ved Steinkjern, annen viktig forekomst, hekkeområde for våtmarksfugl, inntil viktig omr for storfugl
311	1	272	Nei	Hytte ved Steinkjern, annen viktig forekomst, hekkeområde for våtmarksfugl, inntil viktig omr for storfugl
311	1	278	Nei	Hytte ved Skreitjern (Steinkjern), annen viktig forekomst, hekkeområde for våtmarksfugl, inntil viktig omr for storfugl
311	1	275	Nei	Hytte ved Steinkjern, annen viktig forekomst, hekkeområde for våtmarksfugl, inntil viktig omr for storfugl
311	1	151	Nei	Startjernsætra - Naturbeitemark - viktig - registrert art av stor forvaltningsinteresse i området (bittervokssopp) samt flere beitemarkssopp
311	1	242	Nei	Et av de viktigste områdene for storfugl i sørøstre del av Totenåsen, ligger inntil område Skreitjern - våtmarksområde
311	1	265	Ja	Ligger delvis innenfor et område som er betegnet som lokalt viktig (litt betydning som hekkeområde for våtmarksfugl - hekking av fiskemåke registrert i 1990)
311	1	301	Nei	Hersjøsætra - svært viktig naturbeitemark med forekomst av flere beitemarkssopper
311	1	303	Nei	Hersjøsætra - svært viktig naturbeitemark med forekomst av flere beitemarkssopper
311	1	315	Nei	Hersjøsætra - ligger helt inntil en svært viktig naturbeitemark med forekomst av flere beitemarkssopper
311	1	318	Nei	Hersjøsætra - ligger helt inntil en svært viktig naturbeitemark med forekomst av flere beitemarkssopper
311	1	351	Tja	Fløytsætra - naturbeitemark av lokal verdi
311	1	304	Nei	Hersjøsætra - svært viktig naturbeitemark med forekomst av flere beitemarkssopper
311	1	305	Nei	Hersjøsætra - svært viktig naturbeitemark med forekomst av flere beitemarkssopper
311	1	345	Nei	Startjernsætra - Naturbeitemark - viktig - registrert art av stor forvaltningsinteresse i området (bittervokssopp) samt flere beitemarkssopp
311	1	344	Nei	Startjernsætra - Naturbeitemark - viktig - registrert art av stor forvaltningsinteresse i området (bittervokssopp) samt flere beitemarkssopp
311	1	343	Nei	Startjernsætra - Naturbeitemark - viktig - registrert art av stor forvaltningsinteresse i området (bittervokssopp) samt flere beitemarkssopp
311	1	342	Nei	Startjernsætra - Naturbeitemark - viktig - registrert art av stor forvaltningsinteresse i området (bittervokssopp) samt flere beitemarkssopp

5.11 Fritidseiendommer som berøres av naturressurser – dyrket mark

ID	KOMMUNE	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	SEKSJONSNR	LNF-spredt
1	32	0	0	1 137,6	upresise grens	JA
1	34	0	0	1 683,1	upresise grens	JA
1	35	0	0	1 017,5	upresise grens	JA
3	20	0	0	8 253,8	Landbrukseier	NEI
5	21	0	0	6 735,2	750 kvm dyrke	NEI
5	42	0	0	1 313,1	upresise grens	JA
5	46	0	0	1 179,3	upresise grens	JA
7	9	0	0	3 560,3	upresise grens	JA
12	6	0	0	4 035,2	1,4 daa dyrket	NEI
14	20	0	0	1 431,5	upresise grens	JA
19	75	0	0	3 168,7	REGULERT	
21	1	1	0	707	upresise grens	JA
23	13	0	0	1 338,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
25	75	0	0	2 701,7	upresise grens	JA
25	84	0	0	1 222,0	upresise grens	JA
25	86	0	0	1 064,8	upresise grens	JA
25	96	0	0	1 411,6	upresise grens	JA
38	16	0	0	1 322,9	upresise grens	JA
53	81	0	0	3 790,5	upresise grens	JA
53	85	0	0	844,7	feilregistrert A	JA
53	107	0	0	2 207,0	upresise grens	JA
60	51	0	0	3 117,5	upresise grens	JA
62	33	0	0	1 704,2	upresise grens	JA
63	4	0	0	941,5	upresise grens	JA
64	3	0	0	2 242,3	upresise grens	JA
73	30	0	0	500,2	upresise grens	JA
73	40	0	0	2 998,6	2 daa dyrket n	NEI
84	12	0	0	1 018,8	300 kvm dyrke	NEI
84	20	0	0	1 159,1	upresise grens	JA
84	21	0	0	872,3	upresise grens	JA
93	62	0	0	643,7	upresise grens	JA
93	65	0	0	832,3	upresise grens	JA
105	31	0	0	1 310,1	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
108	4	1	0	500,2	upresise grens	JA
121	11	0	0	7 546,7	3,7 daa dyrket	NEI
127	7	0	0	978,5	upresise grens	JA
134	10	0	0	1 116,5	Ingen registrerte bygg - revet-brer	
148	11	0	0	919,3	upresise grens	JA
149	20	0	0	606,8	upresise grens	JA
187	51	0	0	4 861,5	Landbrukseiendom	
187	61	0	0	6 222,9	REGULERT	
187	77	0	0	1 171,1	upresise grens	JA
189	56	0	0	746,6	upresise grens	JA
199	4	0	0	4 515,2	4,5 daa dyrket	NEI
206	17	0	0	1 411,7	upresise grens	JA
209	27	0	0	1 518,0	upresise grens	JA
210	9	0	0	1 558,4	upresise grens	JA
211	22	0	0	1 736,5	upresise grens	JA
211	25	0	0	1 213,8	upresise grens	JA

212	12	0	0	4 491,1	upresise grens	JA
212	9	5	0	500,2	REGULERT	
215	6	0	0	1 061,3	200 kvm dyrke	NEI
215	7	0	0	836,1	upresise grens	JA
215	11	0	0	453,1	upresise grens	JA
216	4	0	0	4 777,0	600 kvm dyrke	NEI
216	25	0	0	1 559,9	upresise grens	JA
216	26	0	0	960,6	500 kvm dyrke	NEI
216	27	0	0	2 552,3	upresise grens	JA
216	33	0	0	591	upresise grens	JA
216	37	0	0	1 038,8	400 kvm dyrke	NEI
216	42	0	0	1 769,7	1,1 daa dyrket	NEI
216	47	0	0	723,1	370 kvm dyrke	NEI
220	9	0	0	655,9	upresise grens	JA
220	14	0	0	4 798,5	upresise grens	JA
223	6	0	0	1 698,7	upresise grens	JA
238	51	0	0	4 058,4	2,6 daa dyrket	NEI
266	14	0	0	2 205,1	upresise grens	JA
266	17	0	0	7 737,6	6,8 daa dyrket	NEI
267	70	0	0	1 119,9	180 kvm dyrke	JA
275	67	0	0	1 860,9	100 kvm dyrke	JA
275	77	0	0	1 434,7	upresise grens	JA
275	104	0	0	1 744,7	upresise grens	JA
275	105	0	0	986,2	Ingen bygg - revet/brent	
284	95	0	0	1 115,3	150 kvm dyrke	JA
298	12	0	0	1 066,3	NÅVÆRENDE BOLIGFORMÅL	
308	1	322	0	500,2	punktfeste, re	JA
309	1	10	0	500,2	punktfeste, re	JA
309	1	121	0	500,2	punktfeste, re	JA
309	1	202	0	500,2	punktfeste, re	JA
309	1	313	0	441,8	punktfeste, re	JA
309	1	205	0	500,2	punktfeste, re	JA
309	1	206	0	2 000,7	punktfeste, re	JA
309	1	290	0	1 500,5	upresise grens	JA
309	1	245	0	1 500,5	upresise grens	JA
309	1	16	0	500,2	punktfeste, re	JA
310	1	204	0	500,2	punktfeste, re	JA
310	1	203	0	500,2	punktfeste, re	JA
310	1	202	0	500,2	punktfeste, re	JA
310	1	201	0	500,2	punktfeste, re	JA
310	1	205	0	500,2	punktfeste, re	JA
310	1	12	0	500,2	punktfeste, re	JA
310	1	261	0	441,9	punktfeste, re	JA
310	1	262	0	441,9	punktfeste, re	JA
310	1	263	0	500,2	punktfeste, re	JA
310	1	264	0	500,2	punktfeste, re	JA
310	1	265	0	441,8	punktfeste, re	JA
311	1	301	0	755,2	punktfeste, re	JA
311	1	302	0	441,7	punktfeste, re	JA
311	1	303	0	441,8	punktfeste, re	JA

311	1	310	0	441,9	punktfeste, re JA
311	1	311	0	441,9	punktfeste, re JA
311	1	312	0	441,7	punktfeste, re JA
311	1	313	0	441,9	punktfeste, re JA
311	1	314	0	441,7	punktfeste, re JA
311	1	315	0	441,7	punktfeste, re JA
311	1	316	0	441,9	punktfeste, re JA
311	1	317	0	441,8	punktfeste, re JA
311	1	318	0	441,9	punktfeste, re JA
311	1	319	0	441,7	punktfeste, re JA
311	1	351	0	441,8	punktfeste, re JA
311	1	304	0	441,6	punktfeste, re JA
311	1	306	0	441,9	punktfeste, re JA
311	1	307	0	441,8	punktfeste, re JA
311	1	308	0	441,7	punktfeste, re JA
311	1	309	0	441,7	punktfeste, re JA
311	1	305	0	1 068,5	punktfeste, re JA
311	1	24	0	500,2	punktfeste, re JA
311	1	350	0	1 000,4	punktfeste, re JA
311	1	353	0	1 000,4	punktfeste, re JA
311	1	25	0	500,2	punktfeste, re JA

5.12 Fritidseiendommer som berøres av kulturminner – kulturminner/kulturlandskapsverdier

GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	BRUKSNAVN	VURDERING AV VERDI	LANDSKAP OG KULTURVERN
3	20	0	STULDALEN	SEFRAK-bygg revet	X
12	6	0	STRANDHEIM	SEFRAK-meldepliktig	X
14	20	0	RUDSHAGEN	SEFRAK-meldepliktig	X
19	12	0	STENSENG	SEFRAK-bygg revet	X
19	16	0	LILLO	SEFRAK-meldepliktig	X
24	11	0	SLÅTSVEEN	SEFRAK-meldepliktig	X
37	8	0	GRANSTUA	Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (oppgradert stre	X
37	6	0	SKJEPBO	Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (oppgradert stre	X
37	18	0	SOLRO	Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (oppgradert stre	X
37	19	0	RIDDERSETER	Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (bevaringsverdi	X
38	8	0	EVJUBU	Jernvinneanlegg - status uavklart	X
38	3	0	AASHEIM	Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (oppgradert stre	X
38	4	0	NORDLIHYTTA	Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (oppgradert stre	X
38	5	0	VONHEIM	Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (oppgradert stre	X
38	6	0	BORGHEIM	Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (oppgradert stre	X
38	20	0	NORDLITO	Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (oppgradert stre	X
38	2	0	NORDLI	SEFRAK-meldepliktig	X
60	51	0	UTSIKTEN	Mindre del av tomta berøres av røysfelt - fredet	X
62	33	0		SEFRAK-bygg revet Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
63	4	0	GURISTUA	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
63	5	0		Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
64	3	0	FREDVIK	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
64	5	0	STRANDA	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
70	26	0	PERSBU	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
70	36	0	STENHAMMEI	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
70	40	0	STENHAMMEI	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
80	16	0	KROKHUS	Balke/Lillo - ikke kjerneområde - byggeområde bolig	X
83	5	0	DIGTIMOT	Balke/Lillo - ikke kjerneområde - SEFRAK - meldepliktig	X
84	9	0	TANGNES	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
84	12	0	SNIPENGA II	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
84	14	0	KVILA	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
84	15	0	MJØSVANG	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X

84	16	0	STEINRØYSA	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
84	19	0	SOLBAKKEN	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
84	20	0	MJØSLY	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
84	21	0	MJØSTUN	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
84	22	0	TANGESTUA	Balke/Lillo - ikke kjerneområde	X
90	25	0	FLEKKEN	Regulert til byggeområde for fritidsbolig	X
121	11	0	BAKKEENGEN	SEFRAK-bygg revet	X
145	4	0	GRANLUND	Ligger inntil en trase av gml. Kongeveg	X
148	11	0	OLSBY II	Ligger inntil en trase av gml. Kongeveg SEFRAK-revet	X
216	4	0	HØVERSTØEN	SEFRAK- meldepliktig	X
238	47	0	BJØRKLUND	Eksisterende byggeområde for bolig	X
266	14	0	GRØNLAND S(	SEFRAK-bygg revet	X
266	17	0	FJELDHEIM	SEFRAK- meldepliktig	X
298	12	0	LILLEENG	Eksisterende byggeområde for bolig	X
308	1	230		Regulert til byggeområde for fritidsbolig	X
309	1	3	FESTE NR 3	Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (oppgradert stre	X
309	1	4	FESTE NR 4	Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (oppgradert stre	X
309	1	5	FESTE NR 5	Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (oppgradert stre	X
309	1	16		Ligger inntil Torsætervegen - kongevegen (oppgradert stre	X
309	1	330		SEFRAK-meldepliktig	X
311	1	303	FESTE NR 303	SEFRAK-bygg revet	X
311	1	400	Sikkelien	Regulert til byggeområde for fritidsbolig	X

5.13 Manuell gjennomgang – bolighus registrert som våningshus og eiendommer som ikke ligger i kartløsningen (0/0 – eiendommer)

Små eiendommer (boligeiendommer) hvor boligen er registrert som våningshus i matrikkelen

V=B - eiendommen er vurdert til å være en boligeiendom
Eiendommen berøres av intresser og videreføres som LNF
Eiendommen berøres ikke av intresser overføres til LNF-spredt
Noe fylldyrket mark på eiendommen - området med LNF-spredt avgrenses mot dyrket mark

Eiendom	Bolig/Våningsl	Naturressurse	Naturverdier	Kulturminner	Kommentar	
32/18	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
48/14	V=B			x	Uthuset er SEFRAK-bygning - meldepliktig etter kulturminnelova § 25	LNF
53/9	v=B	x		x	1,1 daa fulldyrket mark - Bolighuset er SEFRAK-bygning - meldepliktig etter kulturminnelova § 25	LNF
57/143	V=B	x			Under et daa fulldyrket mark parallellt med tunet, LNF-spredt avgrenses mot fulldyrket mark	LNF-spredt
60/16	V	x		x	Framstår som landbrukseiendom, Bolighuset er SEFRAK-bygg - meldepliktig etter kulturminnelova § 25	LNF
93/30	V	x			Framstår som en landbrukseiendom, 7 daa fulldyrket	LNF
113/4	V	x			Framstår som en landbrukseiendom, 10 daa fulldyrket	LNF
113/24	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
114/8	V	x			Framstår som en landbrukseiendom, ca 6 daa fulldyrket	LNF
135/4	V=B	x			Ca 0,1 daa fulldyrket, usikre eiendomsgrenser	LNF-spredt
133/7	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
133/8	V	X			Eiendom på 6,2 daa hvorav 3 daa er registrert fulldyrket	LNF
141/4	V=B	x			Ca 4,3 daa fulldyrket mark, bør avgrenses på samme måte som andre eiendommer i området	LNF-spredt
143/3	V=B				Unøyaktige grenser som tar med ca 20 kvm fulldyrket mark	LNF-spredt
146/18	V=B				Eiendom på 2,6 daa under 30 kvm fulldyrket mark	LNF-spredt
146/5	V=B	x			Eiendom med 5 daa fulldyrket mark - framstår som en boligeiendom, kan avgrenses mot fulldyrket mark	LNF-spredt
154/7	V=B			x	Bolighuset er SEFRAK-bygning - meldepliktig etter kulturminnelova § 25	LNF
156/27	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
159/60	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
161/51	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
161/55	V=B			x	Fradelt tun både bolighus og låve er SEFRAK-bygninger - meldepliktige etter kulturminnelova § 25	LNF
195/3	V=B	x			Totalt 3,7 daa hvorav 2,1 fulldyrket (omgir bebyggelsen på tre kanter	LNF
192/2	V=B	x		x	Bolig - Fulldyrket mark i kombinasjon med usikre eiendomsgrenser - alle bygg er SEFRAK - meldepliktig etter kulturr	LNF
194/41	V=B	x			Totalt 5,4 daa hvorav 3 fulldyrket (omgir bebyggelsen på tre kanter	LNF
194/18	V=B	x			Eiendom på 1,5 daa hvorav 0,6 fulldyrket. Avgrenses og overføres til LNF-spredt	LNF-spredt
194/72	V=B	x			Eiendom på 5,8 daa , 1,9 daa fulldyrket + driftsbygning - avgensning mot Landbruksformål er for krevende	LNF
200/11	2 x V=B	x			Litt atypisk eiendom - med to eneboliger (registrert som våningshus) - uhensiktsmessig å overføre til LNF-spredt	LNF
200/25	V=B	x			Tun fradelt i 1996 - 0,2 daa fulldyrket mark - delvis bebygd.	LNF-spredt
201/61	V=B	x		x	Tun fradelt i 2005, ca 0,35 daa fulldyrket - bolighuset er SEFRAK-bygg - meldepliktig etter kulturminnelova § 25	LNF
205/1	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
225/1	V=B			x	Bolig og uthus er SEFRAK-bygg meldepliktige etter kulturminnelova § 25	LNF
226/11	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
228/36	V=B	x		x	To uthuUthuset er SEFRAK-bygning - meldepliktig etter kulturminnelova § 25	LNF
267/89	V=B	x			1,6 daa hvorav 0,2 daa er fulldyrket - avgrenses mot fulldyrket mark.	LNF-spredt
286/13	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
288/8	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
288/9	V=B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
305/11	V/B	x		x	Småbruk som har utviklet seg mot en boligeiendom - 5 daa og 1,4 fulldyrket. Gml. bolighus er Meldepliktig SEFRAK-I	LNF
306/13	V=B				Gårdstun fradelt i1996 (registrert som dyrkbar mark) for øvrig ingen interesser berørt	LNF-spredt
319/9	V=B	x			Ca 0,1 daa fulldyrket, usikre eiendomsgrenser, for øvrig ingen interesser - avgrenses mot dyrket mark	LNF-spredt

Boligeiendommer som ikke har kommet med i analysen:

Eiendommen berøres av intresser og videreføres som LNF
Eiendommen berøres ikke av intresser overføres til LNF-spredt
Noe fylldyrket mark på eiendommen - området med LNF-spredt avgrenses mot dyrket mark

Eiendom	Bolig	Naturressurse	Naturverdier	Kulturminner		
138/3	B				Boligeiendom på 3,2 daa som ikke har kommet med i analysen - ingen interesser berørt	LNF-spredt
320/4	B	x			Boligeiendom på 1,8 daa som ikke har kommet med i analysen - ca. 25m2 fulldyrket	LNF-spredt

Eiendommer registrert som 0/0 eiendommer i kartet

Eiendom		Naturressurse	Naturverdier	Kulturminner		
21/9	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
21/4	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
47/4	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
47/8	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
47/10	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
173/61	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
173/60	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
62/9	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
62/20	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
75/18	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
75/38	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
75/59	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
75/71	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
319/4	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
319/6	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
319/7	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
319/8	B				Ingen verdier registrert	LNF-spredt
190/11	B	x			50 m2 fulldyrket, for øvrig ingen verdier registerrt	LNF-spredt
191/11	B	x			250 m2 fulldyrket, for øvrig ingen verdier registerrt	LNF-spredt

Østre Toten kommune
Tett nok ved og langt nok unna

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2018-2030

KONSEKVENSUTREDNING OG ROS-ANALYSE

1 INNLEDNING 4

2 METODE 5

2.1 Metodikk 5

2.2 Datagrunnlaget 8

3 UTREDNINGSTEMAER 9

3.1 Miljø 9
3.1.1 Nærmiljø og friluftsliv 9
3.1.2 Naturmiljø 10
3.1.3 Naturresurser 11
3.1.4 Kulturminner og kulturmiljø 12
3.1.5 Landskapsbilde 13

3.2 Samfunn 14
3.2.1 Forurensning, energi og klima 14
3.2.2 Areal- og transportplanlegging 15
3.2.3 Folkehelse og sosial infrastruktur 15
3.2.4 Teknisk infrastruktur 16
3.2.5 Risiko og sårbarhet 17
3.2.6 Attraktivitet og bokvalitet 18

4 VURDERING AV FORSLAG TIL NYE UTBYGGINGSOMRÅDER 19

4.1 Boligområder 19
4.1.1 Lokalisering og behov 19
4.1.2 Vurdering av nye områder 20
4.1.3 Prioritering av nye områder 23

4.2 Handel 24
4.2.1 Lokalisering og behov 24
4.2.2 Vurdering av nye områder 24

4.3 Offentlig eller privat tjenesteyting 26
4.3.1 Lokalisering og behov 26
4.3.2 Vurdering av nye områder 27
4.3.3 Prioritering av nye områder 28

4.4 Bebyggelse for næringsformål 28
4.4.1 Lokalisering og behov 28
4.4.2 Vurdering av nye områder 29
4.4.3 Prioritering av nye områder 31

4.5 Idrettsanlegg 31
4.5.1 Lokalisering og behov 31
4.5.2 Vurdering av det enkelte området 32
4.5.3 Prioritering av nye områder 33

4.6 Andre typer bebyggelse og anlegg 33
4.6.1 Lokalisering og behov 33
4.6.2 Vurdering av det enkelte området 34
4.6.3 Prioritering av nye områder 37

4.7 Kombinert bebyggelse og anleggsformål 37
4.7.1 Lokalisering og behov 37
4.7.2 Vurdering av det enkelte området 38
4.7.3 Prioritering av nye områder 45

4.8 Friområder 45
4.8.1 Friområder 45
4.8.2 Prioritering av nye områder 49

4.9 Oversikt nye byggeområder 50

5 SAMLET KONSEKVENSUTREDNING 50

5.1 Nærmiljø og friluftsliv 50

5.2 Naturmiljø 50

5.3 Naturressurser 51

5.4 Kulturminner og kulturmiljø 51

5.5 Landskapsbilde 51

5.6 Forurensing, energi og klima 51

5.7 Areal – og transportplanlegging 51

5.8 Folkehelse og sosial infrastruktur 51

5.9 Teknisk infrastruktur 51

5.10 Risiko – og sårbarhet 52

5.11 Attraktivitet og bokvalitet 52

6 AREALREGNSKAP 53

6.1 Arealregnskap dyrket og dyrkbar mark 2008-2017 53

6.2 Arealregnskap nye byggeområder 53

6.3 Arealregnskap områder tatt ut av planen 54

7 VURDERING AV RISIKO – OG SÅRBARHET 55

7.1 Generelt om temaområdene og utfordringer som følge av planforslaget. 56
7.1.1 Naturhendelser 56
7.1.2 Samferdsel 56
7.1.3 Brann, ulykker og forurensning 56
7.1.4 Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner 57

7.2 ROS-analyse av det enkelte utbyggingsområdet 58
7.2.1 Byggeområder for bolig 58
7.2.2 Bebyggelse til forretningsformål 59
7.2.3 Næringsbebyggelse 60
7.2.4 Andre typer bebyggelse og anlegg 61
7.2.5 Kombinert formål 62

7.3 ROS-analyse samlet vurdering 65

1 Innledning

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-2 skal alle kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging som kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn konsekvensutredes som en del av planbeskrivelsen. Konsekvensutredningen av kommuneplanens arealdel skal beskrive virkningene av enkeltområder og av de samlede arealbruksendringene i forslaget. I tillegg skal arealstrategien for fremtidig arealbruk gis en vurdering i forhold til hvordan denne vil påvirke miljø og samfunn.

Konsekvensutredningen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn ut fra foreliggende kunnskap og eventuell nødvendig oppdatering av denne. Utredningen skal være beslutningsrelevant og tilpasses tiltakets omfang og antatt konfliktgrad.

2 Metode

2.1 Metodikk

Konsekvensutredningen består av ulike utredningsnivåer der henholdsvis den langsiktige arealstrategien, forslag til arealbruksendringer, og planen som helhet skal konsekvensutredes.

Ved analyse av konsekvensene av den langsiktige arealstrategien og de samlede virkningene av planen som helhet er overordnede strategiske vurderinger sterkest vektlagt. Ved analyse av de enkelte forslagene til nye byggeområder er det fokusert mer på verdi og konsekvens i forhold til ulike miljø og samfunnsinteresser.

Analysene baserer seg på eksisterende dokumentasjon og kjente forhold. I verdi- og konsekvensvurderingen ligger også faglige vurderinger og utøvelse av skjønn.

Analysen for hvert forslag til arealbruksendring omfatter en kort presentasjon av faktagrunnlag med blant annet kart for det aktuelle området, samt en kort beskrivelse. Deretter vurderes konsekvensene av foreslått arealomdisponering i forhold til ulike tema.

Konsekvensene av forslaget er vurdert i forhold til følgende tema der det er 5 fagtema som berører miljø og 7 tema som berører samfunn.

Miljø:

- Nærmiljø og friluftsliv
- Naturmiljø
- Naturressurser
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskapsbilde

Samfunn:

- Forurensning
- Energi og klima
- Areal- og transportplanlegging
- Folkehelse og sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Risiko og sårbarhet
- Attraktivitet og bokvalitet

Det er lagt vekt på å benytte kriterier for verdi og omfang som hjelpemiddel for å vurdere konsekvensene arealbruksendringen har for de ulike fagtemaene som er kategorisert under miljø og samfunn.

Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.

Med omfang menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene, og graden av denne endringen.

Med konsekvens menes en avveining mellom de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre.

Tabellen nedenfor synliggjør metodikken og sammenhengen mellom vurdering av verdi, omfang og konsekvens for miljøtemaene.

VERDI / OMFANG	Liten	Middels	Stor
Stort positivt	+ + Middels positiv konsekvens	+ + + Stor positiv konsekvens	+ + + + Meget stor positiv konsekvens
Middels positivt	+ Liten positiv konsekvens	+ + Middels positiv konsekvens	+ + + Stor positiv konsekvens
Lite positivt	+/0 Liten/ubetydelig konsekvens	+ Liten positiv konsekvens	+ + Middels positiv konsekvens
Nøytralt	0 Ubetydelig konsekvens	0 Ubetydelig konsekvens	0 Ubetydelig konsekvens
Lite negativt	-/0 Liten/ubetydelig konsekvens	÷ Liten negativ konsekvens	÷ ÷ Middels negativ konsekvens
Middels negativt	÷ Liten negativ konsekvens	÷ ÷ Middels negativ konsekvens	÷ ÷ ÷ Stor negativ konsekvens
Stort negativt	÷ ÷ Middels negativ konsekvens	÷ ÷ ÷ Stor negativ konsekvens	÷ ÷ ÷ ÷ Meget stor negativ konsekvens

Verdivurderingen er basert på en tredelt skala: liten, middels og stor.

Omfangsvurderingen er basert på en syvdelt skala: stort positivt, middels positivt, lite positivt, nøytralt, lite negativt, middels negativt og stort negativt.

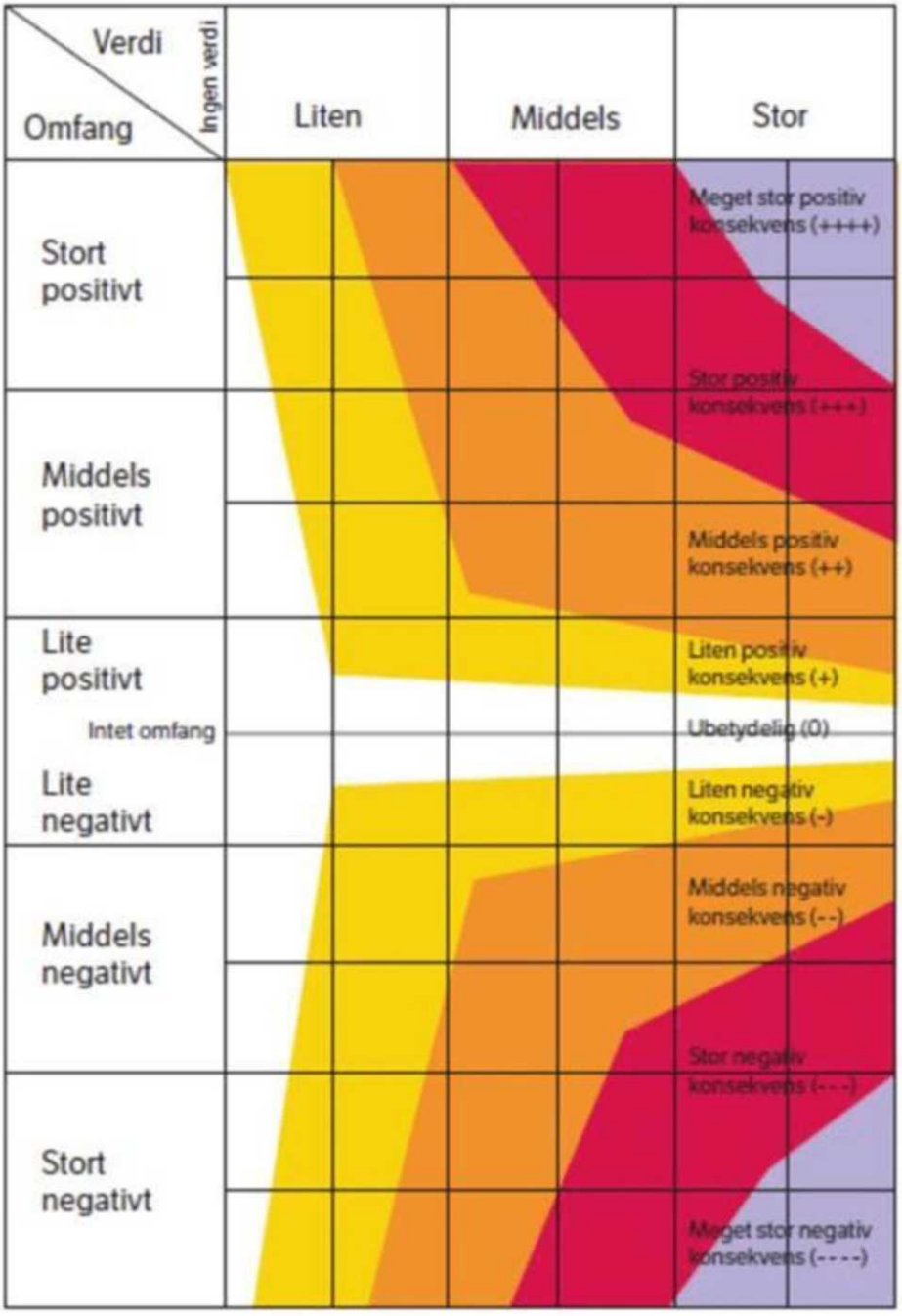
Konsekvensvurderingen er basert på en nidelt skala: meget stor positiv (++++) konsekvens, stor positiv konsekvens (+++), middels positiv konsekvens (++), liten positiv konsekvens (+), ubetydelig konsekvens (0), liten negativ konsekvens (-), middels negativ konsekvens (--), stor negativ konsekvens (---) og meget stor negativ konsekvens (----).

I tabellene vises konsekvensene med fargekode og +, 0 og – som vist i tabellen ovenfor. I tillegg suppleres dette med en kommentar som forklarer konsekvensvurderingen.

For hvert forslag til arealbruksendring foretas det avslutningsvis en samlet vurdering av konsekvensene, og graden av egnethet for utbygging av området er kategorisert slik:

Lav	Middels	Høy

Den samlede vurderingen er ikke kun basert på tabellens enkelte konsekvensvurderinger, men representerer en selvstendig helhetlig vurdering. Denne vurderingen kan brukes til å prioritere fremtidige utbyggingsområder, og vil være viktig i forhold til avveining mellom ulike alternativer.



Figuren over viser konsekvensvifta. Omfang og verdi i ulik skala gir konsekvensen for utbygging. Det er ikke alle konsekvenser som kommer fram under hver enkelt vurdering. Som for eksempel konsekvenser for grupper av mennesker, lokalsamfunn eller større regioner. Dette kommer fram under den samlede vurderingen under hvert innspill hvis det er andre ting som får en konsekvens som ikke framkommer hos de ulike valgte temaene.

Under samlet vurdering er det gjort en helhetsvurdering av det enkelte innspill.

2.2 Datagrunnlaget

Vurderingene er basert på nasjonale, regionale og lokale faglige databaser. Viktige kilder med temadata er geonorge.no, dsb.no, NVE Atlas og kartløsning for Østre Toten kommune. I tillegg har kommuneadministrasjonen bidratt med fag- og lokalkunnskap i vurderingen av de enkelte temaene.

Miljø:	
♦ **Nærmiljø og friluftsliv**	• Stier og løyper – Webkart Østre Toten kommune • Kartlagte friluftsområder – Webkart Østre Toten (upubl.) • Statlig sikrede friluftsområder – Naturbasen (MDIR)
♦ **Naturmiljø**	• Prioriterte arter, utvalgte naturtyper, arter av nasjonal forvaltningsinteresse – Naturbasen (Miljødirektoratet)/Artskart • Verneområder - Naturbasen (Miljødirektoratet) • Svartelistede arter – kommunens registreringer samt Naturbasen/artskart
♦ **Naturressurser**	• AR5 kartdata i kommunens kartgrunnlag
♦ **Kulturminner og kulturmiljø**	• Kulturminnesøk/Askeladden, Stedsanalyser for tettstedene Skreia, Kapp og Lena. Kartlegging av enkeltområder.
♦ **Landskapsbilde**	• Lokalkunnskap, stedsanalyser for tettstedene Skreia og Kapp, info om det nasjonalt verneverdige kulturlandskapet Balke/Lillo og informasjon om det kulturhistoriske landskapet av nasjonal betydning (KULA)
Samfunn:	
♦ **Forurensning**	• Støysonekart – statens vegvesen • Støysonekart og støyvurderinger - skytebaner og skytefelt • Forurenset grunn – SFT
♦ **Klima og energi**	• Energibruk og løsning – konsesjonsområde for fjernvarme
♦ **Areal- og transportplanlegging**	• Lokalkunnskap og kartgrunnlag • Kollektivruter – www.opplandstrafikk.no
♦ **Folkehelse og Sosial infrastruktur**	• Østre Toten kommune sin Webkart med avstand til barnehager og skoler • Idrettsanlegg, nærmiljøanlegg og andre møteplasser, samt – lokalkunnskap og Webkart.
♦ **Teknisk infrastruktur**	• VA-nett Webkart Østre Toten kommune samt hovedplan for vann- og avløp. • Nettilgang (Telenor, Eidsiva, Lokale aktører)
♦ **Risiko og sårbarhet**	• Flomveikart for Østre Toten • Aktsomhetskart for radon • Aktsomhetskart for ras • Høyspent/Lavspent (Eidsiva Nett AS) • Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap • NVE - Atlas • Lokalkunnskap
♦ **Attraktivitet og bokvalitet**	• Lokalkunnskap

3 Utredningstemaer

3.1 Miljø

3.1.1 Nærmiljø og friluftsliv

Analysen av nærmiljø og friluftsliv skal belyse virkningen av tiltak både for dagens brukere av det berørte området og for beboere innenfor nye byggeområder. Nærmiljø og friluftsliv er tatt med under samme tema da dette i praksis flyter inn i hverandre.

Tilgangen på friluftsområder til dagsutfart er stor i Østre Toten. Det er ikke planlagt nye hytte- eller boligområder innenfor utfartsområdene. Fokus i konsekvensanalysen vil derfor bli lagt på nærfriluftsområder som mindre turområder, turstinett som knytter bebygde områder til turområder, parker, møteplasser og nærmiljøanlegg. Muligheter for gode erstatningsområder er en del av utredningen.

Verdisetting av nærmiljø – og friluftsliv:

Beskrivelse	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Friluftsliv	Nedbygde områder. Vanlige skogsområder uten spesielle kvaliteter.	Jaktterreng. Områder for barn – og unges friluftsinteresser. Skogsområder med kvaliteter.	Statlig sikra friluftsområder og/eller store, sammenhengende og villmarkspregede områder.
Nærmiljø	Nærmiljøet forandres ikke nevneverdig. Utbygging vil ikke gi fordeler for noen grupper eller samfunnet. Barn – og unges interesser forandres ikke, ingen nevneverdige fordeler.	Nærmiljøet styrkes ved utbygging. Utbyggingen gir fordeler til lokalsamfunnet eller grupper. Positive fordeler eller utvikling for barn – og unge.	Nærmiljøet styrkes stort. Utbyggingen gir store positive fordeler for deler av samfunnet eller grupper. Store positive fordeler og utvikling for barn og unges interesser.

Beskrivelse av omfanget:

Beskrivelse	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativt omfang
Friluftsliv	Tiltaket vil i stor grad styrke mulighetene til å drive friluftsliv og tar vare på friluftsområder med stor verdi.	Tiltaket vil styrke muligheten til å drive friluftsliv og berører ikke friluftsområder eller senker verdien på disse.	Tiltaket vil stort sett ikke endre viktige friluftsområder eller muligheten til å drive friluftsliv.	Tiltaket vil svekke muligheten til å drive friluftsliv og berøre friluftsområder og senker verdien på disse.	Tiltaket vil ødelegge mulighetene til å drive friluftsliv og ødelegge friluftsområder.

Nærmiljø	Tiltaket vil i stor grad styrke nærmiljøet og /eller barn – og unges interesser og ta vare på eksisterende kvaliteter, og videreutvikle disse.	Tiltaket vil styrke nærmiljøet og/eller barn – og unges interesser. Tiltaket tar vare på eksisterende kvaliteter.	Tiltaket vil stort sett ikke endre nærmiljøet eller tilføre noe til barn – og unges interesser.	Tiltaket vil svekke nærmiljøet og/eller barn – og unges interesser.	Tiltaket vil svekke nærmiljøet og/eller barn – og unges interesser, og svekke eller ødelegge eksisterende kvaliteter.

3.1.2 Naturmiljø

Temaet naturmiljø omhandler naturtyper og artsforekomster som har betydning for dyrs og planters levegrunnlag, samt geologiske elementer. Begrepet naturmiljø omfatter biologisk mangfold knyttet til alle terrestriske (landjorda) og limnologiske (ferskvann) forekomster (brakkvann og saltvann). Naturmangfoldloven gir viktige føringer i forhold til vurdering av naturmiljøtemaet.

Vurderingen er begrenset til naturens egenverdi. Naturens opplevelsesverdi behandles under **Nærmiljø og friluftsliv** mens naturens verdi som ressurs for mennesket behandles under Naturressurser. Følgende elementer vil bli belyst og vektlagt:

Biologisk mangfold - alle levende organismer (mikroorganismer, planter, dyr) og sammenhengene mellom disse og mellom organismene og deres fysiske omgivelser (økosystem).

Naturtyper - et ensartet avgrenset område i naturen, med plante- og dyreliv og tilhørende miljøfaktorer. Naturtyper kategoriseres etter om de er **nasjonalt viktige**, **regionalt viktige** og **lokalt viktige**.

Geologiske elementer - forekomster herunder fossiler, av stor betydning for naturtypers karakter og forståelsen av det geologiske og biologiske mangfoldet.

Landskapsøkologi - den del av økologien som tar for seg hvordan endret arealbruk og barrierer påvirker leveforhold for planter og dyr.

Prioriterte arter - arter som er utpekt, og gitt spesiell beskyttelse, i egen forskrift med hjemmel i naturmangfoldloven med forskrifter, på grunn av sin sårbarhet og biologiske betydning. På Østre Toten er det kun **dragehode** som er registrert som prioritert art.

Utvalgte naturtyper - naturtyper som er utpekt og gitt spesiell beskyttelse i egen forskrift etter naturmangfoldloven, på grunn av sin økologiske betydning som levested for kjente og ukjente sårbare og sjeldne arter og artssamfunn. På Østre Toten er det **slåttemark** og **hule eiker** som er registrert som utvalgt naturtype.

Verdisetting av naturmiljø:

Beskrivelse	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Naturmiljø	Naturmiljøet er vanlig forekommende uten spesielle arter eller typer.	Område har enkelte eller flere verdier, for eksempel rødlisteart, viktige naturtyper mfl.	Verna områder etter naturmangfoldloven, utvalgte naturtyper og prioriterte arter.

Beskrivelse av omfanget:

Beskrivelse	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativt omfang
Naturmiljø	Tiltaket vil i stor grad styrke natur mangfoldet.	Tiltaket vil styrke natur mangfoldet.	Tiltaket vil stort sett ikke endre natur mangfoldet.	Tiltaket vil svekke naturmangfoldet.	Tiltaket vil svekke og ødelegge naturmangfoldet.

3.1.3 Naturresurser

Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer, fiskebestander i sjø og ferskvann, vilt, vannforekomster, berggrunn og mineraler. Temaet omhandler landbruk, fiske, vann, berggrunn og løsmasser som ressurser. Utøvelse av jakt og fiske hører inn under **Nærmiljø/Friluftsliv.** Tap av inntekter som en følge av tap av arealer inngår ikke i konsekvensvurderingen.

Verdisetting av naturressurser:

Beskrivelse	Liten Verdi	Middels verdi	Stor verdi
Skogbruk	Nedbygde områder. Uproduktiv skog. Skog av lav bonitet.	Skog med middels bonitet. Inneklemte skogteiger med middels og høy bonitet.	Skog med høy bonitet. Vernet skog. Viktige skogstyper.
Jordbruk	Områder i brakk. Svært oppdelte små områder uten dyrkning.	Inneklemte arealer som er vanskelig å drive. Svært skrinn jord. Beitemark.	Fulldyrka arealer. Lettbrukt dyrbar jord.

Beskrivelse av omfanget:

Beskrivelse	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativt omfang
Skogbruk	Tiltaket vil ikke berøre skog, men styrke skogbruket.	Tiltaket vil ikke berøre skog med høy eller middels bonitet. Tiltaket berører skog som er inneklemt.	Tiltaket berører lite eller ingen skog. Tiltaket berører skog med lav bonitet eller uproduktiv skog	Tiltaket berører middels bonitet skog i større sammenheng og/eller skog med høy bonitet som er inneklemt og	Tiltaket berører skog med høy bonitet. Tiltaket splitter opp skog. Tiltaket berører vernede områder eller

				dermed vanskelig å drive.	viktige skogstyper.
Jordbruk	Tiltaket berører ikke jordbruksarealer	Tiltaket berører svært lite jordbruksarealer. Tiltaket berører noe brakk areal.	Tiltaket berører lite jordbruksarealer	Tiltaket berører noe jordbruksareal er og/eller lettbrukt dyrkbar jord.	Tiltaket berører fulldyrket arealer.

3.1.4 Kulturminner og kulturmiljø

Kulturminner og kulturmiljøer er kilder til kunnskap om fortidens samfunn og levevilkår. Kulturminner, som ikke-fornybare ressurser, må forvaltes på en slik måte at vi tar vare på spor fra tidligere generasjoner, slik at disse kan overleveres til nye generasjoner. Da man ikke kan ta vare på alt mennesker har skapt gjennom tidene, er det nødvendig å prioritere hva som er viktig å bevare.

Temaet kulturmiljø tar utgangspunkt i den kulturhistoriske verdien av berørte områder, og vurderer om tiltaket vil redusere eller styrke verdien av disse.

Kulturminner og kulturmiljøer er definert i lov om kulturminner.

Kulturminner er definert som alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til.

Begrepet **kulturmiljøer** er definert som områder hvor kulturminner inngår som en del av en større helhet eller sammenheng. Ved avgrensing av kulturmiljøer må det påvises hvilken helhet eller sammenheng kulturminnene inngår i.

Automatisk fredete kulturminner omfatter arkeologiske og faste kulturminner fra før 1537 og alle erklærte stående byggverk med opprinnelse fra før 1650, jf. lov om kulturminner § 4.

Kulturlandskap er landskap som er preget av menneskelig bruk og virksomhet.

I mange tilfeller vil verdifulle kulturminner og kulturmiljøer også være en del av temaet landskapsbilde. Skillelinjen går på at det er ulike aspekter som vektlegges. For å unngå dobbeltvekting ved at de samme aspekter konsekvensutredes innenfor flere tema, er det definert følgende avgrensinger:

- De visuelle forhold knyttet til kulturlandskapet, kulturminner og kulturmiljø omtales og vektlegges under landskapsbilde.
- Landskapets historiske innhold, forståelsen av historien, vektlegges under tema Kulturmiljø.
- Identiteten som en gruppe beboere eller brukere knytter til spesielle kulturminner/miljøer, landskapsrom eller naturtyper, skal behandles under temaet nærmiljø og friluftsliv.
- Det kulturhistoriske aspektet skal behandles under temaet kulturmiljø.

Verdisetting av kulturminner og kulturmiljøer:

Beskrivelse	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Kulturminner og kulturmiljøer	Kulturmiljøet er vanlig forekommende. Kulturminnene er uten spesielle kvaliteter.	Kulturmiljøet er representativt for perioden. Kulturminnene inneholder kvaliteter.	Kulturmiljøet har nasjonal, regional eller lokal verdi. Kulturminnene har nasjonal, regional eller lokal verdi.

Beskrivelse av omfanget:

Beskrivelse	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativt omfang
Kulturminner og kulturmiljøer	Tiltaket vil i stor grad styrke viktige kulturminner og/eller kulturmiljøer	Tiltaket vil styrke viktige kulturminner og/eller kulturmiljøer.	Tiltaket vil stort sett ikke berøre kulturminner og/eller kulturmiljøer.	Tiltaket vil svekke kulturminner og/eller kulturmiljøer.	Tiltaket vil ødelegge kulturminner og/eller kulturmiljøer.

3.1.5 Landskapsbilde

Temaet landskapsbilde omhandler de visuelle kvalitetene i omgivelsene og hvordan disse endres som følge av et tiltak. Temaet tar for seg både hvordan tiltaket er tilpasset landskapet sett fra omgivelsene, og hvordan landskapet oppleves sett fra tiltaket.

For å unngå dobbeltvekting ved at de samme aspekter konsekvensutredes innenfor flere tema, er landskapsbilde avgrenset til å omfatte de visuelle kvalitetene i omgivelsene. For å tydeliggjøre dette er det definert følgende avgrensinger:

- De visuelle forhold knyttet til kulturlandskapet, kulturminner og kulturmiljø omtales og vektlegges under landskapsbilde.
- Landskapets historiske innhold, forståelsen av historien, vektlegges under tema kulturmiljø.
- Stedets sosiale liv og betydning for de som bor i eller er brukere av et område er behandlet under temaet nærmiljø og friluftsliv.

Verdisetting av landskapsbilde:

Beskrivelse	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Landskapsbilde	Landskapet utmerker seg ikke. Ingen spesielle kvaliteter.	Landskapet har enkeltkvaliteter.	Landskapet utmerker seg sammenhengende med kvaliteter.

Beskrivelse av omfanget:

Beskrivelse	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativt omfang
Landskapsbilde	Tiltaket vil i stor grad styrke landskapsbilde i område.	Tiltaket vil styrke landskapsbilde i område.	Tiltaket vil ikke nevneverdig påvirke landskapsbilde.	Tiltaket vil svekke landskapsbilde i område.	Tiltaket vil kraftig svekke eller ødelegge landskapsbilde i område.

3.2 Samfunn

3.2.1 Forurensning, energi og klima

Analysen av forurensning, energi og klima skal belyse virkningen av tiltak både for dagens brukere av det berørte området og for beboere innenfor nye byggeområder.

Temaene er sammensatte omfatter forurensning av ulik art som støy, støv og luktproblemer, herunder forholdet til landbruket. Mulighet for tilknytning til fjernvarme inngår i temaet, mens tiltakets påvirkning av transportbehovet går innunder tema areal- og transportplanlegging.

Verdisetting av forurensing, energi og klima:

Beskrivelse	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Forurensing, energi og klima	Ingen kjente forhold for forurensing, klima og energi.	Noen kjente forhold for forurensing, klima og energi.	Flere kjente forhold for forurensing, klima og energi.

Verdisetting av omfanget:

Beskrivelse	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativt omfang
Forurensing, energi og klima	Tiltaket minsker i stor grad fare for forurensing. Tiltaket styrker i stor grad klimaet. Tiltaket kan tilkobles fjernvarme eller annen alternativ varmekilde.	Tiltaket minsker fare for forurensing. Tiltaket styrker klimaet. Tiltaket kan kobles til alternativ varmekilde.	Tiltaket verken øker eller minsker fare for forurensing eller svekker eller styrker klimaet.	Tiltaket øker faren for forurensing og svekker klimaet. Tiltaket kan ikke kobles til alternativ varmekilde.	Tiltaket øker forurensing og svekker klimaet betydelig. Tiltaket kan ikke påkobles fjernvarme eller andre alternative varmekilder.

3.2.2 Areal- og transportplanlegging

Her vektlegges nærhet til ulike funksjoner, med hensyn på transportbehovet, og om dette kan dekkes gjennom kollektivtransport, eller er i gang-/sykkelavstand.

Verdisetting av areal – og transportplanlegging:

Beskrivelse	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Areal - transportplanlegging	Mer enn 1 km til kollektivtrafikk. Satelittpreget området som utløser bilkjøring og/eller barn må ha skoleskyss.	Mindre enn 300 meter til kollektivtransport. Gangavstand til skole og/eller barnehage. Gangavstand til nærområdene.	Mindre enn 600 meter til kollektivtransport. Gangavstand til skole og/eller barnehage.

Beskrivelse av omfanget:

Beskrivelse	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativt omfang
Areal – og transportplanlegging	Tiltaket vil i stor grad styrke hensikten med areal – og transport planlegging og utløser ikke mer bilkjøring.	Tiltaket vil styrke hensikten med areal – og transport planlegging og utløser ikke nevneverdig mer bilkjøring.	Tiltaket vil stort sett ikke endre kjøremønster eller trafikk mengden.	Tiltaket vil svekke hensikten med areal og transport planlegging og/eller utløse større behov for bilkjøring.	Tiltaket vil bryte med nasjonale og regionale føringer for areal og transport Planlegging og/eller utløse betydelig økt trafikkmengde.

3.2.3 Folkehelse og sosial infrastruktur

Verdisetting av areal – og transportplanlegging:

Beskrivelse	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Folkehelse og sosial infrastruktur	Mer enn 2 km til barnehager og skoler Idrettsanlegg, nærmiljøanlegg og andre møteplasser,	Mellom 1 og 2 km til barnehager, skoler, idrettsanlegg, nærmiljøanlegg eller andre møteplasser.	Mindre enn en km til barnehage, skole, idrettsanlegg, nærmiljøanlegg og andre møteplasser.

Beskrivelse av omfanget:

Beskrivelse	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativt omfang
Folkehelse og sosial infrastruktur	Tiltaket vil i stor grad styrke folkehelsen gjennom tilrettelegging for økt fysisk aktivitet og sosiale møteplasser inne og ute	Tiltaket vil styrke folkehelsen gjennom tilrettelegging for økt fysisk aktivitet og sosiale møteplasser	Tiltaket vil stort sett ikke gi endrede forhold for utvikling av folkehelsen.	Tiltaket vil svekke grunnlaget for folkehelse gjennom økte avstander til sosiale møteplasser og reduserte muligheter for fysisk aktivitet.	Tiltaket vil bryte med nasjonale og regionale føringer for utvikling av folkehelse.

3.2.4 Teknisk infrastruktur

Det er av vesentlig betydning å utnytte allerede utførte investeringer i veg og vann-/avløpsanlegg. Dette omfatter også kapasitet for drikkevanns- og brannvannsforsyning. Tiltak som kan bidra til å løse/finansiere en nødvendig utbygging av vann- og avløpsnettet kan også gi positiv uttelling.

Verdivurdering teknisk infrastruktur:

Beskrivelse	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Vann – og avløp	Ikke kommunalt vann – og avløp i nærheten. Ikke planlagt kommunalt vann – og avløp og/eller uegnet grunn til infiltrasjon.	Ligger klart for kommunalt vann – og avløp i nærhet til området eller på området.	Kommunalt vann – og avløp ligger i nærhet til område. Kommunalt vann – og avløp til området vil bidra til å løse utfordringer i omkringliggende områder.
Veg, strøm	Ikke anlagt adkomst. Stor kostnad å føre strøm til område. Umulig å føre strøm til område..	Adkomst eksisterer inn til område. Strøm eksisterer i område.	Strøm i nærhet av område. Adkomst lett tilgjengelig

Beskrivelse av omfanget:

Beskrivelse	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativt omfang
Vann – og avløp	Tiltaket vil i stor grad styrke utnyttelsen av det kommunale vann – og avløpsnettet.	Tiltaket vil styrke utnyttelsen av det kommunale vann – og avløpsnettet.	Tiltaket vil ikke styrke eller svekke utnyttelsen av det kommunale vann – og avløpsnettet.	Tiltaket kan ikke påkobles kommunalt vann – og avløp. Tiltaket vil kreve privat anlegg.	Tiltaket kan ikke påkobles det kommunale vann – og avløpsnettet. Tiltaket vil kreve renseanlegg.
Veg, strøm	Tiltaket vil i stor grad utnytte eksisterende infrastruktur.	Tiltaket vil i stor grad utnytte eksisterende infrastruktur eller kunne anlegges lett.	Tiltaket har ikke behov for infrastruktur.	Tiltaket vil kreve etablering av ny adkomst og strøm	Tiltaket krever store inngrep for å få anlagt adkomst og strøm.

3.2.5 Risiko og sårbarhet

Samfunnssikkerhet er et sentralt tema i arealplanlegging, og skal implementeres i all planlegging. Det vil si at analyse og vurdering av eventuell risiko og sårbarhet knyttet til endring av arealbruk og utbyggingstiltak skal legges til grunn i arbeidet.

Hovedfokus er å avdekke mulige konflikter innenfor områdene liv, helse, miljø og sårbar infrastruktur som følge av en eventuell endring av arealbruk.

Forhold som kan være aktuelle å vurdere vil variere etter lokalitet og områdets beskaffenhet. Opplistingen nedenfor nevner forhold som kan være relevant, og hvert utbyggingsforslag er vurdert med utgangspunkt i denne.

Natur- og miljøforhold - aktsomhetsområder

- Skred og ras (jord, stein, leire, løsmasser, is, snø)
- Steinsprang
- Flom
- Klimatiske forhold (vind, snø/nedbør)
- Byggegrunn – setninger og utglidninger (stabilitet)

Virksomhetsbaserte forhold

- Brann / eksplosjon/ kjemikalieutslipp
- Olje / gassanlegg
- Lagring av farlige stoffer (f. eks. industrianlegg, bensinstasjoner)
- Høyspentledninger
- Gamle fyllplasser

Infrastruktur

- Risiko pga. av utilsiktede /ukontrollerte hendelser på nærliggende veger
- Ulykkesbelastede veger - trafikksikkerhet

Verdisetting av risiko – og sårbarhet:

Beskrivelse	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Risiko – og sårbarhet	Ingen kjente risikoer eller sårbarheter.	Få kjente risikoer eller sårbarheter. Krever ikke mye tiltak.	Kjente risikoer og sårbarheter. Krever tiltak.

Beskrivelse av omfanget:

Beskrivelse	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativt omfang
Risiko – og sårbarheter	Tiltaket vil i stor grad styrke sikkerheten og minske sårbarheten i område.	Tiltaket vil styrke sikkerheten og minske sårbarheten i område.	Tiltaket vil ikke ha innvirkning på verken risiko eller sårbarhet.	Tiltaket øker risikoen og minske sikkerheten i område.	Tiltaket vil i stor grad minske sikkerheten og øke risikoen i område.

3.2.6 Attraktivitet og bokvalitet

Kan enkelte boligområder være så attraktive at det er avgjørende for om folk flytter til Østre Toten.

Blant positive elementer som kan vektlegges er:

- Tilgang til arbeidsplasser (Gjøvik, Raufoss, Gardemoområdet)
- Nærhet til Gjøvik by.
- Nærhet til tettstedene Skreia, Kapp og Lena
- Nærhet til kulturtilbud
- Utsikt, gode solforhold og nærhet til Mjøsa

Blant negative elementer er:

- Nærhet til kraftledninger og støykilder
- Dårlige solforhold og andre negative lokalklimatiske forhold
- Manglende bredbåndskapasitet.

Verdisetting av attraktivitet og bokvalitet:

Beskrivelse	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Attraktivitet og bokvalitet	Attraktiviteten eller utsikten utmerker seg ikke. Ingen spesielle kvaliteter. Dårlig solforhold. Eventuelt nærhet til kraftledninger og støykilder. Ikke i nærhet til tettsteder.	Enkeltkvaliteter ved attraktiviteten og/eller utsikten. Middels solforhold. Nærhet til tettsteder.	Attraktiviteten og/eller utsikten utmerker seg. Gode solforhold og nærhet til tettsteder og/eller by.

Beskrivelse av omfanget:

Beskrivelse	Stort positivt omfang	Middels positivt omfang	Lite/intet omfang	Middels negativt omfang	Stort negativ omfang
Attraktivitet og bokvalitet	Tiltaket vil i stor grad gi attraktivitet og/eller utsikt. Tiltaket øker sentrumsutvikling og styrker sentrum.	Tiltaket vil gi attraktivitet og/eller utsikt. Tiltaket kan styrke sentrum.	Tiltaket vil ikke gi nevneverdig attraktivitet og/eller utsikt. Tiltaket vil ikke nevneverdig påvirke sentrum.	Tiltaket vil ikke gi spesielt mye attraktivitet og/eller utsikt. Tiltaket vil svekke sentrum noe.	Tiltaket gir verken attraktivitet eller utsikt. Tiltaket vil svekke sentrum.

4 Vurdering av forslag til nye utbyggingsområder

Konsekvensutredningen er en vurdering av forslag til nye utbyggingsområder og byggeområder som har fått endret arealstatus i forhold i gjeldende kommuneplan. Konsekvensutredningen er basert på fagkunnskap og faglig skjønn, og er en viktig del av beslutningsgrunnlaget for politikerne ved vedtak av revidert plan.

4.1 Boligområder

4.1.1 Lokalisering og behov

Behovet for områder til boligutbygging har blitt vurderes opp mot byggeaktiviteten de siste 10 årene, samt tomtereserver i gjeldende plan og kommunens målsettinger om befolkningsvekst. Kommunen strategi for utvikling av boligområder er sett i forhold til arbeidsmarkeder, sosial og teknisk infrastruktur.

Kommunen har to viktige strategier som ligger til grunn for prioritering av nye byggeområder i Kommuneplanens arealdel. På den ene siden er det et stort behov for økt antall leiligheter og fortetting i sentrumsområdene Lena, Skreia og Kapp for å møte de utfordringene kommunen står overfor når det gjelder et økt antall eldre, som i større grad enn tidligere må klare seg selv. Samtidig er det sentralt for kommunen å være attraktiv for familier som retter seg inn mot de større arbeidsmarkedene i Mjøsbyene og områdene Oslo-nord. I tillegg til boliger som frigjøres gjennom at eldre flytter mer sentralt, ser vi et behov for eiendommer for nybygg.

I planprogrammet for gjeldende revisjon er det konkludert med at det er avsatt tilstrekkelig arealer for bygging av bolig med unntak av Nordlia og Totenvika. Områder avsatt til industri i Skreia sentrum skal vurderes som byggeområde for bolig/sentrumsformål. Vurdering av nye byggeområder til boligformål i Totenvika er utsatt til neste revisjon, også med hensyn til at de mest aktuelle byggeområdene er utsatt for støy fra anleggene Viken skytebane og Totenvika lerduebane.

4.1.2 Vurdering av nye områder

SK5 - Bolig Balke barnehage		Skreia
Gårds – og bruksnummer	56/69	
Dagens arealformål	Offentlig privat tjenesteyting	
Foreslått arealformål	Byggeområde for bolig	
Forslagsstiller	Offentlig	
Areal	0,7 daa	
Beskrivelse av området: Tidligere Balke sanitets barnehage, registrert som bebygd areal. Eiendommen ligger mellom Skreia idrettsplass og etablert boligområde.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	+	Eiendommen ligger inntil Skreia idrettsplass
Naturmiljø	0	Ingen kjente verdier
Naturressurser	0	Tidligere bebygd tomt
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Ingen spesielle verdier
Landskapsbilde	0	Ligger ikke eksponert, og bruk av eiendommen til boligformål vil ikke skille seg ut i nærområdet
Forurensing, energi og klima	--	Området berøres av støy og lukt fra KIMS og støy fra idrettsplassen.
Areal – og transportplanlegging	++	Kort veg til sentrum og kollektivforbindelser. busstopp i sentrum(500 meter)
Folkehelse og sosial infrastruktur	+++	2,6 km til barneskole og 0,2 km til ungdomsskolen, 0,5 km til sentrum med forretninger og møteplasser, ligger inntil idrettsplass, 1 km til bo- og servicesenter.
Teknisk infrastruktur	++	Kommunalt vann – og avløp
Risiko – og sårbarhet	-	Det går en mindre flomvei gjennom området som må ivaretas i forbindelse byggesak. Eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområde flom langs Lenaelva. Sikker byggegrunn må dokumenteres i forbindelse med byggesak. Nærheten til KiMs gir en viss risiko mht. brann og eksplosjonsfare.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Området ligger langs Lenavassdraget, relativt lavt i terrenget, ca. 3 m høyere i terrenget enn idrettsplassen. Beliggenheten i terrenget, samt inntil industri er negativt, nærhet til sosial infrastruktur er positivt.

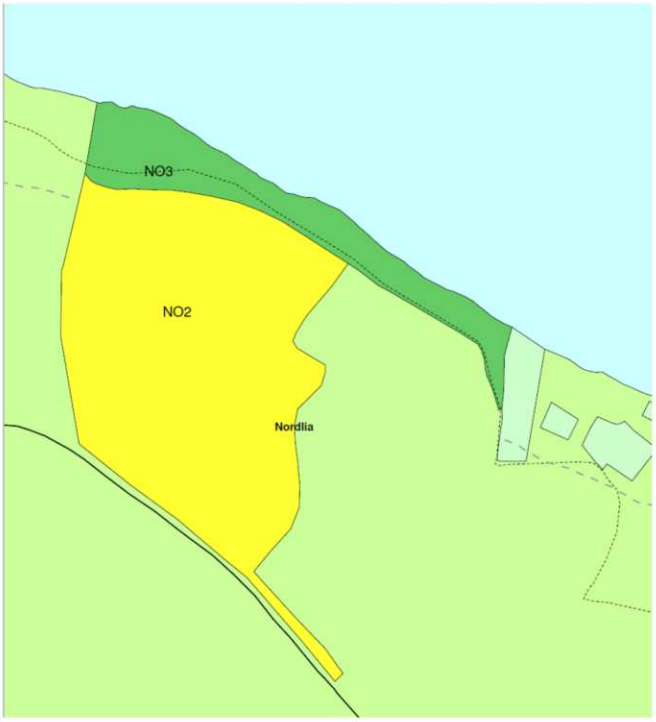
Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Tidligere barnehage omgjøres til eksisterende byggeområde for bolig. Selv om etablering av bolig kan gi negative konsekvenser for den som etablerer seg i området, vurderes disse til å være relativt små i forhold til de positive konsekvensene. Hensynet til sikkerhet iht. TEK må dokumenteres i tilknytning til byggesaken.

Konklusjon: Området anbefales omgjort til byggeområde for bolig begrenset til en boenhet

Det er tidligere gitt dispensasjon for omgjøring av barnehage til bolig. Før området kan bebygges må sikkerhet mot 200 års flom dokumenteres.

Nordlia

NO2 - Bolig Annexstad		Nordlia
Gårds – og bruksnummer	125/1	
Dagens arealformål	LNF-område	
Foreslått arealformål	Byggeområde for bolig	
Forslagsstiller	Privat/ Offentlig	
Areal	101,8 daa	
Beskrivelse av området: Området består av 7,3 daa fulldyrket mark, 92 daa skog med høy bonitet og 71,7 daa av dette er klasssifisert som dyrkbart.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	++	Pilegrimsleden ligger i nedre del av det foreslåtte utbyggingsområdet. Området for øvrig lite brukt som friluftsområde i dag, og vil bli bedre tilrettelagt gjennom utbygging.
Naturmiljø	--	Naturfaglig vurdering følger vedlagt. Rådyr og elg i området. Det er registrert en nøkkelbiotop med MIS, ca. 7 daa i øvre halvdel av området – C-verdi (lav). Skogsarealet som skal tas i bruk er relativt stort. Dette innebærer en reduksjon i leveområde for viltet.
Naturressurser	---	Det meste av skogen er registrert som lettbrukt dyrkbar jord. I tillegg vil noe jordbruksarealer måtte tas i bruk til atkomstveg.
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Området er grovkartlagt – uten at det er gjort funn.
Landskapsbilde	-	Området ligger som en del av ei helhetlig liside/kulturlandskap med dyrka mark, skogsområder og større gårdstun. Flere større boligområder innenfor en km avstand. Utbygging vil endre landskapsbildet, men storskala kulturlandskap vil i stor grad kunne ta opp i seg tiltaket. Krav til utforming og randsoner nødvendig.
Forurensing, energi og klima	-	Støysonekart – støy fra Fv 33 – rød sone ca. 20 m fra vegkant, gul sone 40-50 m fra vegkant. Byggeområdet legges utenfor støysoner. Forurenset grunn ikke registrert
Areal – og transportplanlegging	+	Kort adkomstveg fra hovedveg og ca. 500 m fra eksisterende boligbebyggelse i Nordlia. Bratt atkomst til

		skole/barnehage, noe som øker faren for biltransport. Ca. 7 km fra Gjøvik sentrum, 4 km fra tettbebyggelse Gjøvik, ca. 7 km til Kapp, 10 km til Lena, 14 km til Raufoss. Sammenhengende gang – og sykkelveg til Gjøvik. Kollektivtransport: Bussruter til Gjøvik, Lena og Kapp. Ringrute 1 og 2: timesavganger – mindre tilbud helg. Flybuss har 7 avganger til Gjøvik pr dag. Økt tilrettelegging med friområde ved Mjøsa kan gi redusert transportbehov.
Folkehelse og sosial infrastruktur	++	Avstand skole og barnehage: 800 m fra ytterkant boligfelt til dagens barnehage (korteste gangrute – 50 høydemeter). Grendehus/møtested på samme sted. Nordli skole med nærmiljøanlegg– avstand fra ytterkant bolig til skole 1,5 km (gjennom eksisterende boligfelt.) høydeforskjell 90 m. Bedrer mulighetene for friluftsliv i strandsona og trafikksikker atkomst til Mjøsa fra eksisterende bebyggelse.
Teknisk infrastruktur		Behov for investeringer i renseanlegg og vannforsyningsanlegg (av hensyn til leveringssikkerhet er det behov for tosidig vannforsyning også for eksisterende bebyggelse i Nordlia)
Risiko – og sårbarhet	--	Det går flomveier gjennom som må ivaretas i forbindelse med regulering av området. Fv33 forbi området er ulykkesbelastet, økt trafikk kan gi økt risiko for trafikkulykker.
Attraktivitet og bokvalitet	+++	Nærhet og utsikt til Mjøsa, gode turmuligheter (pilegrimsleden) gode muligheter for aktiviteter i tilknytning til Mjøsa, nærhet til skole og barnehage, relativt kort vei til stort arbeidsmarked.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Konklusjon: Området egner seg godt som byggeområde for bolig, men kan gi økte utfordringer mht. trafikksikkerhet. Av trafikale hensyn bør utbygging avventes til utbedring av Fv33 gjennom Nordlia. Undergang for myke trafikanter, utbygging av renseanlegg og vannforsyning må legges inn som rekkefølgekrav. Feltet forutsetter grunnlagsinvesteringer i veg, vann, avløp og en helhetlig løsning for trafikksituasjonen i Nordlia. Det må sikres buffersone mot fulldyrket mark for å forhindre konflikter mot landbruksvirksomhet. Håndtering av flomveger må ivaretas i reguleringsplan		
Konklusjon: Området er godt egnet som boligområde – krav om områderegulering		

Mange hensyn taler for å videreutvikle Nordlia, ikke minst gjelder dette nærhet til Gjøvik og arbeidsmarkedet i Mjøsbyen. Området er også i sykkelavstand for arbeidsreiser til Gjøvik. Sammen med boligområdet vil det bli lagt ut et større friområde ved Mjøsa. Dette vil bidra mulighetene for vassdragsnært friluftsliv for hele Nordlia. Det er gjennomført tre konsekvensutredninger, eiendommen Askegård, Eiendommen Annexstad og de to eiendommene sammen. Kommunen finner det hensiktsmessig å legge ut et så stort areal da det kan forsvare utbygging av nødvendig infrastruktur som en forsvarlig krysløsning og undergang for myke trafikanter, for å sikre trygg atkomst til friområdet for den etablerte bebyggelsen beliggende på oversiden av Fv.33. Uten en større utbygging

ved Mjøsa i Nordlia vil det ikke være mulig å etablere en trygg atkomst til Mjøsstranda for myke trafikanter.

Mekling 14.06.2019:

Det ble utført mekling på området NO2 med kommunen, Fylkesmannen i Innlandet og Statens vegvesen 14.06.2019 der området ble redusert til å kun omfatte gårds – og bruksnummer 125/1. Eiendommen Askegård med gårds – og bruksnummer 124/1 og 124/4 er dermed tatt ut som byggeområde. Statens vegvesen trakk sin innsigelse, Fylkesmannen i Innlandet står på sin innsigelse ift jordvern og ATP.

ID	Daa	Nærmiljø og friluftsliv		Naturmiljø		Naturressurser		Kulturminner og kulturmiljøer		Landskapsbilde	
		Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
SK5-bolig	0,7	Liten	Lite positivt	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang
Konsekvens		Liten positiv konsekvens		Ubetydelig konsekvens		Ubetydelig konsekvens		Ubetydelig konsekvens		Liten/ubetydelig konsekvens	
NO2	101,8	Liten	Nøytral	Liten	Stor negativ	Middels	Stor negativ	Liten	Liten negativ	Middels	Liten negativ
Konsekvens		Liten positiv konsekvens		Liten negativ konsekvens		Middels negativ konsekvens		Ubetydelig konsekvens		Liten negativ konsekvens	

ID	daa	Forurensing, klima og energi		Areal – og transport planlegging		Folkehelse/Sosial infrastruktur		Teknisk infrastruktur		Risiko – og sårbarhet		Attraktivitet og bokvalitet	
		Verdi	Om fang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
SK5	0,7	Middels	Middels negativ	Middels	Middels positiv	Stor	Stor positiv	Stor	Intet omfang	Middels	Liten negativ	Liten	Liten positiv
Konsekvens		Middels negativ konsekvens		Middels positiv konsekvens		Meget stor positiv konsekvens		Ubetydelig konsekvens		Liten negativ konsekvens		Ubetydelig konsekvens	
NO2	101,8	Middels	Liten negativ	Middels	Liten positiv	Middels	Middels positiv	Lav	Stor positiv	Middels	Middels negativ	Middels	Middels positiv
Konsekvens		Liten negativ konsekvens		Liten positiv konsekvens		Middels stor positiv konsekvens		Middels positiv konsekvens		Middels negativ konsekvens		Middels positiv konsekvens	

4.1.3 Prioritering av nye områder

Område	Størrelse i daa	Anslagsvis boenheter
SK5	0,7	1
NO2	101,8	150-220
Totalt	**102,5**	**151-221**

4.2 Handel

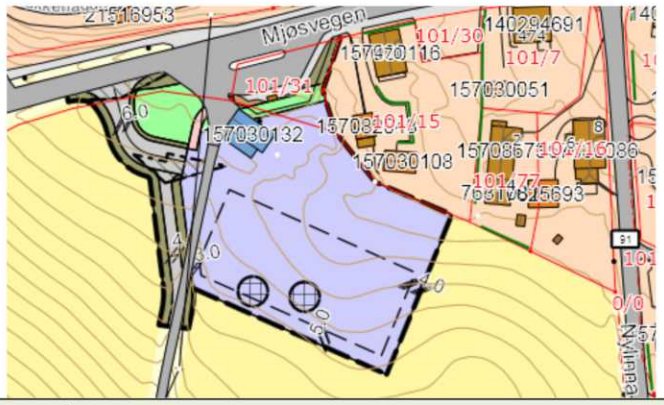
4.2.1 Lokalisering og behov

Med unntak av Kapp er det tilfredsstillende arealer for detaljvarehandel i hele kommunen. På Kapp har det i lang tid vært et behov for etablering av ny dagligvareforretning. Dagens dagligvare har løsninger for varelevering og parkering som er direkte trafikkfarlige. Butikken er i tillegg alt for liten sett i forhold til den store befolkningskonsentrasjonen på Kapp. Bygningsmassen er i tillegg dårlig, og det er et akutt behov for ny forretning. Dagens situasjon er lite ønskelig også med hensyn til samordnet areal- og transportplanlegging, da mange velger å dra til Lena og Gjøvik for å handle dagligvarer.

4.2.2 Vurdering av nye områder

Kapp

Det er gjort et arealsøk etter alternative arealer – uten at noen områder peker seg ut som særlig aktuelle. På lengre sikt kan arealene til dagens Kapp bo- og servicesenter være aktuelle. Dette ligger imidlertid litt langt fram i tid mht et akutt behov for ny dagligvareforretning på Kapp. Alternativene ser de samme som tidligere vurdert i forslag til reguleringsplan i 2016.

KA16 - Dagligvarehandel Bakke		Kapp
Gårds – og bruksnummer	55/1, 55/2, 55/12 og 56/6	
Dagens arealformål	LNF	
Foreslått arealformål	Handel (detalj-handel)	
Forslagsstiller	Privat	
Areal	5,5 daa	
Beskrivelse av området: Det er tidligere fremmet reguleringsplanforslag for Dagligvareforretning Bakke. Området ligger på dyrket mark og ligger sørvest for krysset Nylinna – Mjøsvegen og grenser opp mot reguleringsplan for Bakkehågån		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	0	Områder for nærmiljø og friluftsliv berøres ikke
Naturmiljø	0	Ingen kjente sårbare eller vernede naturtyper eller arter berøres.
Naturressurser	---	Totalt 4 daa fulldyrket mark berøres av tiltaket. Redusert areal fulldyrket på gården fra 216 til 211 daa. Den fulldyrkede marken er relativt skrinn.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Det ble registrert to kokegroper som er automatisk fredet. Disse er allerede utgravd i forbindelse med registrering, og søkes frigitt i forbindelse med sluttføring av reguleringsplan.
Landskapsbilde	--	Området ligger relativt eksponert i et åpent kulturlandskap, samtidig er anlegget plassert lavt i terreng. Stort volum på bygning i forhold til nærliggende boligbebyggelse vil påvirke omgivelsene negativt. Det stilles krav til utforming og skjerming i forbindelse med reguleringsplanen.
Forurensning, klima og energi	-	Tiltaket kan gi økt støy for nærliggende boliger i forbindelse med varelevering og trafikk inne på parkeringsplass. Ikke vesentlig økt støy fra fv. 92 pga tiltaket. Ikke kjent forurensning i grunnen.
Areal og transportplanlegging	++	Ligger nær sentrum, har gode gangforbindelser og greit tilgjengelige kollektivtilbud. Ligger sentralt i forhold til boligområder.
Folkehelse og sosial infrastruktur	+	Skole, kulturskole, barnehage og eldresenter samt næringsområder innenfor en avstand på 1,5 km.

Teknisk infrastruktur	-	Siktforhold for avkjørsel ser ut til å være tilstrekkelig, vegplan med profiler følger vedlagt. Det ligger til rette for påkobling til eksisterende VA infrastruktur. Forsvarlig håndtering av overvann samt tilstrekkelig slukkevann må sikres. Avkjørsel må skilles fra bussholdeplass.
Risiko og sårbarhet	-	Siktforhold for avkjørsel ser ut til å være tilstrekkelig. Det er ikke tilstrekkelig slukkevann i området.
Attraktivitet	++	Ligger sentralt på Kapp og nær boligområder og er god tilgjengelighet mht. kollektivtransport
Samlet vurdering		
området ligger sentralt plassert i forhold til eksisterende boligområder og andre strukturer i Kapp., med gang-/sykkelveg og nærhet til kollektivholdeplass som betjenes av Ringruta med timesavganger. Området kan styrke sentrumsutviklingen og gi økt attraktivitet for forretningsvirksomhet i Hauggården på den andre siden av Mjøsvegen. Mulighet for god arrondering (1 plan) for dagligvareforretning. Hensynet til fulldyrket mark taler i mot, samt utfordringer med siktforhold i krysset. Alternativ plassering, i tråd med Kommunedelplan for Kapp, vedtatt 8. mars 2012, har betydelige utfordringer mht. trafikksikkerhet, grunnet kryssbelastning, trafikkmengde, herunder tungtrafikk til fabrikkområdene og vegens stigningsgrad.		
Konklusjon: Forslag møtt med innsigelse grunnet dårlig arealutnyttelse.		

K1 - Detaljhandel - Haug Kapp

Gårds – og bruksnummer	Gnr 101/12, 101/17
Dagens arealformål	Kombinertformål - sentrumsformål
Foreslått arealformål	Kombinertformål - sentrumsformål
Forslagsstiller	Offentlig
Areal	5,6 daa

Beskrivelse av området:
Området består av en forretningsgård med boligdel samt hage/uteoppholdsareal. Arealet er regulert til kombinertformål bolig/næring i eldre reguleringsplan.



Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	0/-	Noe grøntområder på tomta i dag felles/privat. Brukes noe av nærmiljøet?
Naturmiljø	0	Ingen kjente registrerte naturverdier.
Naturressurser	0	Bebygd areal, ingen berørte fagområder
Kulturminner og kulturmiljø	-	Ingen kjente fornminner. Bygningsverdi eksisterende bygning – Hauggården viktig element og stedsmarkering. Bygning ut mot krysset bør søkes tatt vare på
Landskapsbilde	+	Områdets verdi er nyttet til hjørnebygget som element som markerer stedsdannelsen. Inngår som en del av det tradisjonelle Kapp – mellom kirke og fabrikken. Eksponert i nærvirkning, bygningsvolum blir liggende i en overgang mellom boligområdene og næringsområdene ned mot Mjøsa. Utforming viktig.
Forurensning	-	Støysonekart – støy fra fv 92–, rød og gul sone. Økt støy for boliger i Fabrikkvegen. Forurenset grunn ikke registrert
Energi og klima	0	Ikke fjernvarmeanlegg.
Areal og transportplanlegging	++	Sentral butikkplassering i forhold til eksisterende boligområder og sentrumsdannelse. Grei adkomst til offentlig kommunikasjon. Gode gang og sykkelforbindelser inn mot anlegget, men tiltak må vurderes i Fabrikkvegen.

Folkehelse og sosial infrastruktrur	+	Sentral beliggenhet. Avstander til skole, barnehage og pleiehjem i kort avstand.
Teknisk infrastruktur	-	Fabrikkvegen dårlig tilrettelagt for gående – tiltak må vurderes. Varetransport noe utfordrende jfr stigning
Risiko og sårbarhet	--	Støy og trafikksikkerhet vurderes. Økt støy og trafikkbelastning for nærliggende boliger, samt for de gående/syklende som skal ned til Mjølkefabrikken med kulturskole og annet kulturtilbud.
Attraktivitet	++	Ligger sentralt på Kapp og nær boligområder og er god tilgjengelighet mht. kollektivtransport
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Det er en sentral og god plassering for å styke Kapp sentrum. Det er store utfordringer med trafikksikkerhet, spesielt for myke trafikanter.		
Konklusjon: Middels egnethet, men på grunn av trafikale utfordringer anbefales ikke området tatt med i planen.		

ID	Daa	Nærmiljø og friluftsliv		Naturmiljø		Naturressurser		Kulturminner og kulturmiljøer		Landskapsbilde	
		Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
KA16	5,5	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Stor	Store negative	Liten	Intet omfang	Middels	Liten negativ
Konsekvens		Ubetydelig konsekvens		Ubetydelig konsekvens		Stor negativ konsekvens		Ubetydelig konsekvens		Liten negativ konsekvens	

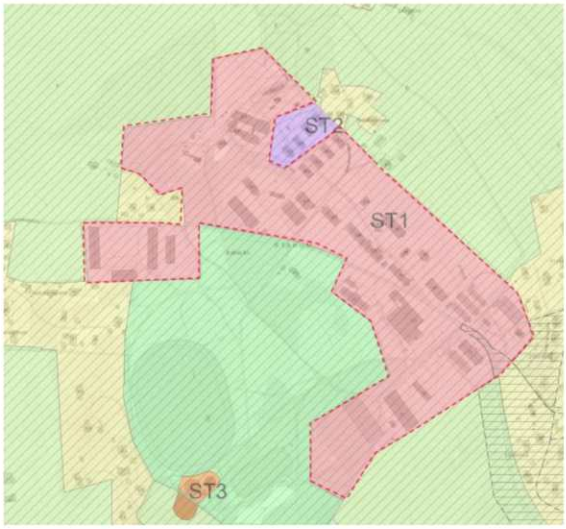
ID	daa	Forurensing, klima og energi		Areal – og transport planlegging		Folkehelse/Sosial infrastruktur		Teknisk infrastruktur		Risiko – og sårbarhet		Attraktivitet og bokvalitet	
		Verdi	Om fang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
KA16	5,5	Liten	Middels negativ	Middels	Middels positivt	Liten	Liten positivt	Liten	Middels negativt	Liten negativ	Middels	Middels	Middels positivt
Konsekvens		Liten negativ konsekvens		Middels positiv konsekvens		Liten positiv konsekvens		Liten negativ konsekvens		Liten negativ konsekvens		Middels positiv konsekvens	

4.3 Offentlig eller privat tjenesteyting

4.3.1 Lokalisering og behov

Det er tilstrekkelig arealer til offentlig eller privat tjenesteyting i gjeldende plan. Behovet for endring er begrenset til å sikre gode rammevilkår for virksomhetene Norsk hestesenter og Sivilforsvarets skole og sentrallager på Starum

4.3.2 Vurdering av nye områder

ST1 Starum		
Gårds- og bruks-nummer	86/8, 80/30 samt eiendommene til Sivilforsvaret og Norsk hestesenter.	
Dagens arealformål	Annet byggeområde; bolig/forretning/ kontor	
Foreslått arealformål	Offentlig eller privat tjenesteyting	
Forslagsstiller	Offentlig	
Areal	190 daa	
Beskrivelse av området: Området ligger i dagens kommuneplan som annet byggeområde (bolig/forretning/kontor). Området huser i dag: • sivilforsvarets virksomhet med sentrallager, undervisningsbygg, internat og øvelsesområde • Norsk hestesenter med staller, ridehus, undervisningslokale, internat/hotell. Øvelsesområde i privat eie		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	0	Interne veger blir brukt som rideveger og turveger av hestesenteret og lokalbefolkning. Endringen av arealformål påvirker ikke dagens bruk.
Naturmiljø	0	Ingen kjente innenfor byggeområdet. Området grenser opp mot utvalgte naturtyper, slåttemark m.v. Endringen viderefører i all hovedsak dagens bruk, og har ingen påvirkning
Naturressurser	0	Området ligger innenfor området Balke-Lillo som er svært viktig kulturlandskap. Endringen viderefører i all hovedsak dagens bruk og har ingen påvirkning
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Deler av bygningene er eldre militærbygg, hvor tidligere bruk er videreført (kløvkompaniet holdt tidligere hus på Starum og deler av den eldre bebyggelsen er fremdeles i bruk). Endringen viderefører dagens bruk.
Landskapsbilde	0	Endringen vil ikke påvirke område da dagens bruk videreføres.
Forurensing, energi og klima	++	Området berøres av Sivilforsvarets øvelser og drift, støy, støv og utslipp til luft. Endringen vil føre til at det ikke kan etableres nye boliger innenfor den delen av området som er i privat eie.
Areal – og transportplanlegging	0	Ca. 1,3 km til bussholdeplass ved Furu(fv.91) og 1,4 km til bussholdeplass langs fv. 92. 10,3 km til kommunesenter og 4 km til Kapp og 7 km til Skreia. Området betjenes av ringruta.

Folkehelse og sosial infrastruktur	0	Området har høy verdi som møteplass, spesielt for hesteinteresserte, men har også høy verdi for omkringliggende bebyggelse. Endringen påvirker ikke verdien.
Teknisk infrastruktur	0	Kommunalt vann – og avløp
Risiko – og sårbarhet	++	Endringen vil forhindre at deler av arealet tas i bruk til boligformål - noe som vil kunne være i konflikt med øvrig virksomhet i området.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant for endringen
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Administrasjonens vurdering er at virksomhetene innenfor området er sentrale arbeidsplasser på Østre Toten. Det er viktig å legge til rette for virksomhetene Sivilforsvarets skole og sentrallager og Norsk hestesenter, gjennom forutsigbar arealbruk innenfor områdene. Kommunen finner det derfor hensiktsmessig å endre arealformålet fra bolig/forretning/kontor til spesifiserte arealformål i tråd med dagens bruk av områdene. Hensynet til disse virksomhetene bør i tillegg sikres gjennom bestemmelser til planen.		
Konklusjon: Byggeområdene på Starum, som i dagens plan er avsatt til bolig/forretning/kontor endres i til byggeområder for offentlig/privat tjenesteyting.		

ID	Daa	Nærmiljø og friluftsliv		Naturmiljø		Naturressurser		Kulturminner og kulturmiljøer		Landskapsbilde	
		Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
ST1	190	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang
Konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig	

ID	daa	Forurensing, klima og energi		Areal – og transport planlegging		Folkehelse/Sosial infrastruktur		Teknisk infrastruktur		Risiko – og sårbarhet		Attraktivitet og bokvalitet	
		Verdi	Om fang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
ST1	190	Middels	Middels positivt	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Middels	Intet omfang	Middels	Middels positivt	Middels	Intet omfang
Konsekvens		Middels positiv konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Middels positiv konsekvens		Ubetydelig	

4.3.3 Prioritering av nye områder

Område	Størrelse i daa
ST1	190

4.4 Bebyggelse for næringsformål

4.4.1 Lokalisering og behov

Det er tilstrekkelig arealer til næringsformål i gjeldende plan. Behovet for endring er begrenset til å sikre gode rammevilkår for virksomhetene Norsk hestesenter og Sivilforsvarets skole og sentrallager på Starum og gode rammevilkår for bedriftene på Landheim på Skreia

4.4.2 Vurdering av nye områder

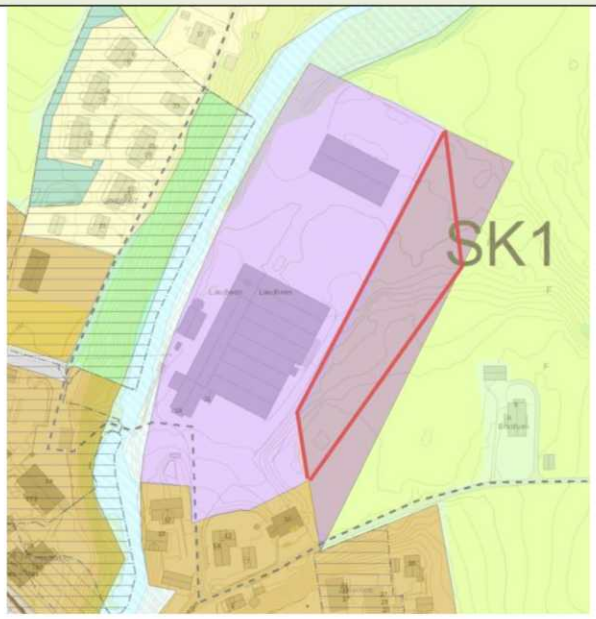
ST2 Starum		
Gårds- og bruks-nummer	86/15, 86/17, 86/16 og 86/18	
Dagens arealformål	Annet byggeområde; bolig/forretning/ kontor	
Foreslått arealformål	Offentlig eller privat tjenesteyting	
Forslagsstiller	Offentlig	
Areal	7 daa	
Beskrivelse av området: Området ligger i dagens kommuneplan som annet byggeområde (bolig/for-retning/kontor). Området huser i dag fire eldre lagerbygg i privat eie.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen kjent bruk av området til friluftsliv. Endringen av arealformål påvirker ikke dagens bruk.
Naturmiljø	0	Ingen kjente innenfor byggeområdet.
Naturressurser	0	Området ligger innenfor området Balke-Lillo som er svært viktig kulturlandskap. Endringen viderefører dagens bruk og har ingen påvirkning
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Deler av bygningene er eldre militærbygg, hvor tidligere bruk er videreført (kløvkompaniet holdt tidligere hus på Starum og deler av den eldre bebyggelsen er fremdeles i bruk). Endringen viderefører dagens bruk.
Landskapsbilde	0	Endringen vil ikke påvirke område da dagens bruk videreføres.
Forurensing, energi og klima	++	Området berøres av Sivilforsvarets øvelser og drift, støy, støv og utslipp til luft.. Endringen viderefører dagens bruk, noe som sikrer at ikke flere boenheter blir utsatt for negativ påvirkning av virksomheten.
Areal – og transportplanlegging	0	Ca. 1,3 km til bussholdeplass ved Furu(fv.91) og 1,4 km til bussholdeplass langs fv. 92. 10,3 km til kommunesenter og 4 km til Kapp og 7 km til Skreia. Området betjenes av ringruta.
Folkehelse og sosial infrastruktur	0	Ingen kjente interesser innenfor området.
Teknisk infrastruktur	0	Kommunalt vann – og avløp
Risiko – og sårbarhet	++	Endringen vil forhindre at deler av arealet tas i bruk til boligformål - noe som vil kunne være i konflikt med øvrig virksomhet i området.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant for nytt formål

Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Administrasjonens vurdering er at virksomhetene innenfor området er sentrale arbeidsplasser på Østre Toten. Det er viktig å legge til rette for virksomhetene Sivilforsvarets skole og sentrallager og Norsk hestesenter, gjennom forutsigbar arealbruk innenfor områdene. Administrasjonen finner det derfor hensiktsmessig å endre arealformålet fra bolig/forretning/kontor til spesifiserte arealformål i tråd med dagens bruk av områdene. Hensynet til disse virksomhetene bør i tillegg sikres gjennom bestemmelser til planen.

Konklusjon: Byggeområdene på Starum, som i dagens plan er avsatt til bolig/forretning/kontor endres i tråd med dagens bruk av arealene.

SK1 Brustuen		Skreia
Gårds – og bruksnummer	54/2, 54/6, 54/7 og 54/24	
Dagens arealformål	LNF og Erverv – fremtidig	
Foreslått arealformål	12,5 daa Erverv fremtidig tilbakeføres til LNF, 4,3 daa LNF tas i bruk til Næring – fremtidig	
Forslagsstiller	Privat/offentlig	
Areal 9,6 daa		
Beskrivelse av området: Området ligger sentrumsnært i Skreia. Området Benyttes i dag til landbruksformål. Bedriftene på eiendommen Landheim har behov for et større areal til sin virksomhet.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	+	Området ligger inntil turveg, denne blir mindre berørt av næringsområde etter endringen
Naturmiljø	0	Området ligger inntil et tidligere viktig naturtype(Kroksjøer, flomdammer og meandrerende elveparti). Denne ble drenert ut i forbindelse med nydyrking i 2009, og verdiene er forringet.
Naturressurser	+	  Flyfoto 2007 Flyfoto 2016 Fulldyrket jord. Tilgrensede areal ble dyrket opp i 2009 og det aktuelle området er nå en del av et sammenhengende og godt arrondert jordbruksareal. Fulldyrket areal er endret fra ca. 10 daa i 2008 til ca. 15,5 daa i 2016. Etter forslaget tilbakeføres et nettoareal på 5,5 daa fulldyrket mark fra byggeområde til LNF-formål, men det gjenværende arealet får en noe dårligere arrondering.
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Området grenser til det kulturhistoriske området Balke-Lillo. Ellers ingen registreringer
Landskapsbilde	+	Området består i dag av et tun med dyrket mark. Omkringliggende arealer er industri, boligbebyggelse og landbruksarealer. Skreia sin karakter med bolig- og sentrumsbebyggelse, eldre industribygg med lunger av grønne arealer gir stedet et særpreg. Endringen begrense etablering av ny industri slik at landskapsverdier i større grad opprettholdes.
Forurensing, energi og klima	-	Landbruksvirksomhet og industri, med støy, lukt og støv vil kunne påvirke tilgrensende boligområder og næringsområdet
Areal – og transportplanlegging	-	Tilbakeføring til landbruk vil føre til at det sentrumsnær området ikke kan tas i bruk til arbeidsintensive virksomheter, utover en utvidelse av virksomhetene ved eiendommen Landheim.
Folkehelse og sosial infrastruktur	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	+	Endringen vil gi en mindre økning av transporten langs atkomstvegen, som går gjennom boligområde og forbi parkeringsplass.
Risiko – og sårbarhet	0	Liten flomvei går gjennom området, men vil verken være problematisk mht bruk av området til utbyggingsformål eller landbruksformål.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Vil gi mindre belastning til nærområdene enn dagens situasjon, som igjen blir mer attraktive.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		

Kommunen har vurdert det som hensiktsmessig å tilbakeføre en vesentlig del av arealet til landbruks-, natur- og friluftsområde. Vurderingen baseres både på hensynet til ivaretakelse av fulldyrket mark, landskapsbilde, og at etablering av nye bedrifter nærmere sentrumsbebyggelsen kan føre til økte konflikter med hensyn til økt trafikk gjennom boligområdet samt utfordringer med hensyn til støy og støv. Flere boliger inntil området er under etablering, slik at risiko for fremtidige konflikter har økt. Arealet er vurdert også som rent boligområde, og en kombinasjon av boligområde og næringsområde. Dette er vurdert til å være mer konfliktfylt, med hensyn til at arealet vil bli utsatt for mer trafikk og støy både fra landbruksområder og industri.

Konklusjon: 12,4 daa tilbakeføres til LNF-formål. 4,3 daa LNF-formål avsettes til fremtidig næringsbebyggelse.

ID	Daa	Nærmiljø og friluftsliv		Naturmiljø		Naturressurser		Kulturminner og kulturmiljøer		Landskapsbilde	
		Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
SK1	9,6	Middels	Lite positivt	Liten	Intet omfang	Middels	Lite positivt	Liten	Intet omfang	Middels	Lite positivt
Konsekvens		Liten positiv konsekvens		Ubetydelig		Liten positiv konsekvens		Ubetydelig		Liten positiv konsekvens	
ST2	7	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang
Konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig	

ID	daa	Forurensing, klima og energi		Areal – og transport planlegging		Folkehelse/Sosial infrastruktur		Teknisk infrastruktur		Risiko – og sårbarhet		Attraktivitet og bokvalitet	
		Verdi	Om fang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
SK1	9,6	Middels	Liten negativ	Liten	Lite negativt	Liten	Intet omfang	Liten	Lite positivt	Liten	Intet omfang	Liten	Lite positivt
Konsekvens		Liten negativ konsekvens		Liten negativ konsekvens		Ubetydelig		Liten positiv konsekvens		Ubetydelig		Liten positiv konsekvens	
ST2	7	Middels	Middels positivt	Middels	Intet omfang	Middels	Intet omfang	Middels	Intet omfang	Middels	Middels positivt	Middels positiv	Middels
Konsekvens		Middels positiv konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Middels positiv konsekvens		Ubetydelig	

4.4.3 Prioritering av nye områder

Områdene nedenfor er eksisterende byggeområder, men skifter arealformål.

Område	Størrelse i daa
ST2	7
SK1	9,6
Totalt	16,6

4.5 Idrettsanlegg

4.5.1 Lokalisering og behov

Det er tilstrekkelig arealer til idrettsanlegg i gjeldende plan. Behovet for endring er begrenset til å sikre bruk og utvikling av Toppen Idrettsanlegg, hvor grusbanen, ved en feil, ble avsatt til LNF-formål i gjeldende plan.

4.5.2 Vurdering av det enkelte området

SK4	Toppen idrettsanlegg	Øverskreien
Gårds – og bruksnummer	201/87, 201/1 og 201/5	
Dagens arealformål	LNF	
Foreslått arealformål	Idrettsanlegg	
Forslagsstiller	Offentlig	
Areal	4,8 daa	
Beskrivelse av området: Området brukes i dag til idrettsanlegg, men ble ved en feil ikke lagt inn i plankartet ved kommuneplanprosessen i 2008. området er på ca. 4,8 daa og består av åpen fastmark/grusbane		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	0	Området brukes i dag til idrettsanlegg
Naturmiljø	0	Ingen kjente registreringer
Naturressurser	0	Området består av 3,4 daa åpen fastmark og 1,4 daa skog med høy bonitet. 0,3 daa av dette er klassifisert som dyrkbar jord
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Ingen kjente
Landskapsbilde	0	Området brukes i dag som idrettsanlegg
Forurensing, energi og klima	0	Ingen kjente
Areal – og transportplanlegging	0	Ikke relevant i forhold til at banen ligger der i dag
Folkehelse og sosial infrastruktur	0	Ikke relevant i forhold til at banen ligger der i dag
Teknisk infrastruktur	0	Kommunalt vann, adkomst ikke optimal, men fungerer greit med dagens bruk
Risiko – og sårbarhet	0	Ingen kjente
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant

Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området er i dag i bruk som idrettsanlegg og kommer til å fortsette som det. Området er egnet til formålet og med dette grepet legges området inn med riktig arealformål i planen.

Konklusjon: Området avsettes i kommuneplanen i tråd med gjeldende bruk

ID	Daa	Nærmiljø og friluftsliv		Naturmiljø		Naturressurser		Kulturminner og kulturmiljøer		Landskapsbilde	
		Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
SK4	4,8	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang
Konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig	

ID	daa	Forurensing, klima og energi		Areal – og transport planlegging		Folkehelse/Sosial infrastruktur		Teknisk infrastruktur		Risiko – og sårbarhet		Attraktivitet og bokvalitet	
		Verdi	Om fang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
SK4	4,8	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang
Konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig	

4.5.3 Prioritering av nye områder

Område	Størrelse i daa
SK4	4,8

4.6 Andre typer bebyggelse og anlegg

4.6.1 Lokalisering og behov

Navet i kommunens vannforsyning, høydebassengene på Starum, har for liten kapasitet til å forsyne befolkningen med vann i tilfelle strømbrudd. Vann fra Mjøsa pumpes opp til Starum, og resten av kommunen forsynes fra dette anlegget. Tiltaket er viktig av beredskapsmessige hensyn, mht forsyningssikkerhet. I dag kan anlegget forsyne kommunen ensidig i 6-7 timer. Gjennom tiltaket vil dette fordobles. Når det gjelder areal til renseanlegg er Skreia renseanlegg ved en feil avsatt til LNF-formål i gjeldende plan. Dette gir unødvendig dispensasjonsbehandling av søknader om tiltak.

4.6.2 Vurdering av det enkelte området

ST3	Nytt høydebasseng	Starum
Gårds – og bruksnummer	86/9 og 76/2	
Dagens arealformål	LNF	
Foreslått arealformål	Andre typer bebyggelse og anlegg (vannforsyning)	
Forslagsstiller	Offentlig (vann og avløp)	
Areal	1,2 daa – nytt areal	
Beskrivelse av området: Området omfatter to eksisterende høydebasseng som er avsatt som eksisterende og ikke konsekvensutredet, samt areal for nytt høydebasseng for utvidelse av kapasitet. Arealet ligger inntil anleggene til Norsk hestesenter (konkurranseanlegg for feltritt og kjøring). Areal for nytt høydebasseng omfatter 1,2 daa av skogen på eiendom 86/2 og består av kalkfuruskog.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	-	Området for nytt høydebasseng ligger i et skogsområde som er et mye brukt friluftsområde. Stier kan imidlertid legges rundt høydebassenget
Naturmiljø	---	1,2 daa av nasjonalt viktig kalkfuruskog A (karakterisert som en av de mest verdifulle i Mjøstraktene). Det er registrert sopp-arter som er karakterisert som truet og nært truet i området.
Naturressurser	-	Området er i AR5 registrert som skog av middels bonitet.
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Ingen kjente, området må undersøkes før tiltak gjennomføres.
Landskapsbilde	-	Høydebassenget vil ligge i skog og inntil de øvrige høydebassengene og vil påvirke landskapsbilde i noe grad.
Forurensing, energi og klima	0	Ikke relevant
Areal – og transportplanlegging	0	Ikke relevant
Folkehelse og sosial infrastruktur	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	++++	Ligger hensiktsmessig til i forhold til eksisterende infrastruktur.
Risiko – og sårbarhet	+++	Tiltaket er viktig av beredskapsmessige hensyn, mht forsyningssikkerhet. I dag kan anlegget forsyne kommunen ensidig i 6-7 timer, gjennom tiltaket vil dette fordobles.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant

Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Det er vurdert å legge nytt høydebasseng inne på eiendommen til Norsk hestesenter. Denne plasseringen har vært konsekvensutredet, og har vist seg og ikke være forenelig med Norsk hestesenter sine nasjonale konkurranseanlegg for feltritt og kjøring. Høydebassenget må ligge inntil de øvrige høydebassengene med hensyn til at disse samlet er navet i kommunens vannforsyning og må driftes sammen. Teknisk infrastruktur gjør at andre plasseringer ikke er aktuelle. Plasseringen av anlegget forutsetter at de visuelle kvalitetene vektlegges.

Konklusjon: Området avsettes til andre typer bebyggelse og anlegg – infrastruktur VA

TO1 Renseanlegg		Totenvika
Gårds – og bruksnummer	28/35	
Dagens arealformål	LNF	
Foreslått arealformål	Andre typer bebyggelse og anlegg; andre kommunaltekniske anlegg	
Forslagsstiller	Offentlig	
Areal	3,3 daa	
Beskrivelse av området: Området brukes i dag til renseanlegg, ble ved en feil ikke lagt inn i plankartet ved kommuneplanprosessen i 2008. Renseanlegget skal utvides kapasitetsmessig, men vil ikke berøre et større areal. Området er på ca. 3,4 daa og består av bebygd areal og ca. 0,15 daa med uproduktiv skog.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen endringer fra dagens bruk
Naturmiljø	0	Ingen endringer fra dagens bruk
Naturressurser	0	Ingen endringer fra dagens bruk
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Ingen endringer fra dagens bruk
Landskapsbilde	0	Ingen endringer fra dagens bruk
Forurensing, energi og klima	0	Ingen endringer fra dagens bruk
Areal – og transportplanlegging	0	Ingen endringer fra dagens bruk
Folkehelse og sosial infrastruktur	0	Ingen endringer fra dagens bruk
Teknisk infrastruktur	0	Ingen endringer fra dagens bruk
Risiko – og sårbarhet	0	Ingen endringer fra dagens bruk
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ingen endringer fra dagens bruk
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Endringen tilrås da det ikke medfører vesentlig endringer i forhold til dagens bruk av området.		
Konklusjon: Området avsettes i kommuneplanen i tråd med gjeldende bruk		

ST2 – Eksisterende og nytt høydebasseng		
Gårds – og bruksnummer	86/9	
Dagens arealformål	Park/turveg	
Foreslått arealformål	Andre typer bebyggelse og anlegg (vannforsyning)	
Forslagsstiller	Offentlig (Vann og avløp)	
Areal	3,5 daa	
Beskrivelse av området: Området omfatter to eksisterende høydebasseng og areal for bygging av nytt høydebasseng. Arealet for nytt høydebasseng er en sentral del av feltrittbanen for Staum hestesenter		

Tema	**Konsekvens**	**Kommentar**
Nærmiljø og friluftsliv	----	Området er en sentral del av Norsk hestesenter sitt anlegg på Starum, med nasjonale konkurranseløyper for feltritt og kjøring. Tiltaket er ikke forenelig med dagens virksomhet. Anleggene er avhengig av dagens plassering mht. vannhinder. Området er i tillegg en del av et mye brukt turområde
Naturmiljø	0	Området berører ikke viktige naturverdier
Naturressurser	0	Området er i AR5 registrert som skog av middels bonitet, området er i stor grad opparbeidet
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Ingen kjente, området er allerede opparbeidet.
Landskapsbilde	-	Høydebassenget vil ligge inntil de øvrige høydebassengene og påvirke landskapsbilde i mindre grad, anlegget vil samlet ble dominerende i området.
Forurensing, energi og klima	0	Ikke relevant
Areal – og transportplanlegging	0	Ikke relevant
Folkehelse og sosial infrastruktru	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	+++	Ligger hensiktsmessig til i forhold til eksisterende infrastruktur.
Risiko – og sårbarhet	+++	Tiltaket er viktig av beredskapsmessige hensyn, mht forsyningssikkerhet. I dag kan anlegget forsyne kommunen ensidig i 6-7 timer, gjennom tiltaket vil dette fordobles.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Ikke relevant
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Areal for nytt høydebasseng er ikke forenelig med hensyn til at dette vil komme i ikonflikt med nasjonalanlegg for feltritt og kjøring. Det lar seg vanskelig gjøre å flytte disse anleggene.		
Konklusjon: Anbefaler ikke den foreslåtte endringen		

ID	Daa	Nærmiljø og friluftsliv		Naturmiljø		Naturressurser		Kulturminner og kulturmiljøer		Landskapsbilde	
		Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
ST3	1,2	Middels	Lite negativt	Stor	Middels negativt	Middels	Lite negativt	?	?	Middels	Lite omfang
Konsekvens		Liten negativ konsekvens		Stor negativ konsekvens		Liten negativ konsekvens		?		Liten negativ konsekvens	
TO1	3,3	Stor	Intet omfang	Stor	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang
Konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig	

ID	daa	Forurensing, klima og energi		Areal – og transport planlegging		Folkehelse/Sosial infrastruktur		Teknisk infrastruktur		Risiko – og sårbarhet		Attraktivitet og bokvalitet	
		Verdi	Om fang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
ST3	1,2	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Stor	Stort positivt	Middels	Stort positivt	Liten	Intet omfang
Konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Meget stor positiv konsekvens		Stor positiv konsekvens		Ubetydelig	
TO1	3,3	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang
Konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig	

4.6.3 Prioritering av nye områder

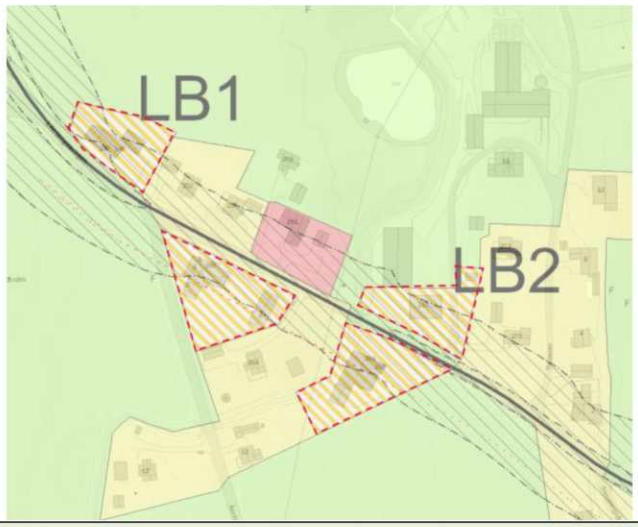
Område	Størrelse i daa
ST3	1,2
TO1	3,3
Totalt	4,5

4.7 Kombinert bebyggelse og anleggsformål

4.7.1 Lokalisering og behov

Det er behov for en godt styrt etterbruk av bebygde arealer som tidligere har vært avsatt til offentlige formål. Dette gjelder spesielt sentrumsnære områder som Balke bo- og servicesenter med omkringliggende arealer. Kapp bo- og servicesenter er allerede avsatt til kombinert formål i gjeldende områdereguleringsplan for Smørvika. En utvikling av disse arealene, med hensyn på å møte den kommende eldrebølgen er sentralt for kommunen. Det er videre et behov for å ta i bruk sentrale næringsområder i Skreia, som ikke lenger har en naturlig bruksområde til næringsformål. For øvrig er det gjort feilrettinger av arealer i forhold til gjeldende plan. For Nordlia er det behov for et nytt område for barnehage. Her er det uhensiktsmessig å dele områdene mellom byggeområder for bolig og byggeområde for offentlig eller privat tjenesteyting.

4.7.2 Vurdering av det enkelte området

LB1 og LB2 – Lindholm		Lensbygda
Gårds – og bruksnummer	127/60, 187/39	
Dagens arealformål	Byggeområde for bolig (187/60) LNF (187/39)	
Foreslått arealformål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål	
Forslagsstiller	Privat	
Areal	3 daa	
Beskrivelse av området: To mindre områder på Lindholm, tidligere sentrum i Lensbygda. LB1 er i dag kombinert verksted/bolig og videreføres som dette. LB2 er et godkjent bilverksted (bygd som landbruksverksted). Her har det tidligere vært sagbruk. Formålet med endringen er å bringe planstatus i tråd med dagens bruk.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen bruk
Naturmiljø	0	Ingen kjente
Naturressurser	0	Områdene er i sin helhet bebygd
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Ingen kjente
Landskapsbilde	0	Ingen påvirkning
Forurensing, energi og klima	0	LB2 ligger inntil Riselva. Både LB1 og LB2 ligger innenfor tidligere sentrumsområde i Lensbygda, med blandet bebyggelse, noe som kan være utfordrende. Endringen innebærer imidlertid kun videreføring av dagens bruk og antas ikke å få konsekvenser for nabobebyggelse. LB1 ligger innenfor rød støysone, bolig i første etg er lite hensiktsmessig.
Areal – og transportplanlegging	0	Bussholdeplass i området
Folkehelse og sosial infrastruktur	0	LB2 ligger inntil felles atkomstveg for bolig og verksted. En endring av arealstatus kan bidra til opprydding i området. Atkomstveg bør flyttes slik at all aktivitet, herunder parkering skjer inntil verkstedbygg, på samme side av felles atkomstveg.
Teknisk infrastruktur	0	Verkstedet er koblet til offentlig vann og avløp og har oljeutskiller.
Risiko – og sårbarhet	-	LB2 ligger inntil Riselva. Parkering mellom atkomstveg og boligeiendommer er lite hensiktsmessig med hensyn på trafikksikkerhet inne på området. Atkomstvegen bør imidlertid kunne flyttes slik at all parkering skjer på samme side som verkstedet.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Bebyggelsen i området er blandet, en blanding av boligformål og næringsaktiviteter kan skape konflikter. Området har imidlertid vært et sentrumsområde for Lensbygda og området bærer fremdeles preg av en sameksistens av bolig og næring. Endingen i plan vil derfor være i tråd med den etablerte strukturen, og vil i liten grad innebære endringer.¨

Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Endringen er i tråd med dagens bruk. Når det gjelder LB2, bilverkstedet som er bygd som et landbruksverksted, var det i forbindelse med byggesøknaden klart at bror til gårdbruker skulle bruke bygget som bilverksted. Kommunen hadde den gangen ingen motforestilling mot dette. Det er et godkjent bilverksted i bygget. Lindholm er tidligere sentrum i Lensbygda, og området bærer fremdeles preg av sentrumsbebyggelse og kombinert forretning og bolig. Deler av områdene ligger i rød og gul støysone, og næringsvirksomhet i første etasje ansees som naturlig ut i fra historikk, trafikkforhold og dagens bruk.

Konklusjon: Kommunen anbefaler de foreslåtte endringene

SK2 – Balke/Skreia sentrum øst		Skreia
Gårds – og bruksnummer	54/3,5 54/16,79 og 54/94	
Dagens arealformål	Offentlig	
Foreslått arealformål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig/offentlig eller privat tjenesteyting)	
Forslagsstiller	Offentlig	
Areal	17 daa	
Beskrivelse av området: Balke bo- og servicesenter 5 daa, fulldyrket mark 12 daa. Området er regulert til offentlige formål, veg, parkeringsplass, og offentlig bebyggelse.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen kjent bruk eller registrering
Naturmiljø	0	Ingen kjente verdier
Naturressurser	0	12 daa fulldyrket mark, dårlig arrondert. Et inneklemt areal på 10 daa mellom bo- og servicesenteret og boligbebyggelse. En innhuk på 2 daa sør og øst for det bebygde arealet.
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Ingen kjente eller registrerte
Landskapsbilde	0/-	Området ligger eksponert til fra sør, men ligger for øvrig som en naturlig del av tettstedet Skreia. En utbygging vil derfor ha en begrenset påvirkning på landskapet.
Forurensing, energi og klima	0	Det er ikke utarbeidet støysoner for den kommunale vegen Rossgutua, trafikken er relativt lav. Før området tas i bruk må det foretas støyberegninger.
Areal – og transportplanlegging	++	Kort veg til sentrum og kollektivforbindelser.
Folkehelse og sosial infrastruktur	+++	3,3 km til barneskole og 1 km til ungdomsskolen, 0,3 km til sentrum med forretninger og møteplasser, 0,7 km til idrettsplass.
Teknisk infrastruktur	++	Kommunalt vann – og avløp
Risiko – og sårbarhet	0	Det går mindre flomveg gjennom området (drenerer fra et areal <50 daa). Denne må ivaretas ved utbyggingen av området. For øvrig ingen utfordringer.
Attraktivitet og bokvalitet	++	Området er flatt og solrikt og ligger sentralt på Skreia.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Sentrumsnærhet gjør området godt egnet til en kombinasjon av konsentrert boligbebyggelse og offentlig/privat tjenesteyting.		
Konklusjon: Området avsettes til kombinert bebyggelse og næringsformål (bolig/næring)		

SK3- Kvernum		Skreia
Gårds – og bruksnummer	55/1, 55/2, 55/12 og 56/6	
Dagens arealformål	Erverv - nåværende	
Foreslått arealformål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål	
Forslagsstiller	Privat	
Areal	18 daa	
Beskrivelse av området: Dette er tidligere sagbruket Kvernum bruk. Området består av 20,8 daa bebygd areal, 0,2 daa samferdsel og 0,2 daa åpen fastmark.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	0	Deler av området benyttes til fiske. Endring av arealformål vil ikke påvirke bruken.
Naturmiljø	0	Det er registrert Dverglo(art av stor forvaltningsinteresse) og Dragehode(art av særlig stor forvaltningsinteresse) rett sør for planområdet. Artene antas ikke å bli negativt påvirket av utbyggingen pga store høydeforskjeller.
Naturressurser	0	Består av bebygd areal i dag
Kulturminner og kulturmiljøer	-	Området er et tidlig industriområde på Skreia etablert på slutten av 1500-tallet. Det er ingen automatisk fredede kulturminner i området. Det er eldre bygningsmasse fra ulike tidsepoker, det eldste fra slutten av 1890-tallet.
Landskapsbilde	0	Området ligger ved KIMS og elva, med boligbebyggelse nord for området. Området ligger relativt lav i terrenget, og vil i begrenset grad påvirke landskapsbildet.
Forurensing, energi og klima	--	Området berøres av støy og lukt fra KIMS. Støy kommer vesentlig fra transport. Utslipp til luft (lukt) er betydelig redusert, en utvikling som forventes å fortsette. Deler av området ligger i gul støysone langs vegen Kvennomslinna. Deler av området kan bli berørt av gul støysone fra framtidig trasé for Fv. 33, som også vil ligge høyere i terrenget enn boligområdet.
Areal – og transportplanlegging	++	Kort veg til sentrum og kollektivforbindelser. Busstopp ved eiendom og busstopp i sentrum(600 meter)
Folkehelse og sosial infrastruktur	+++	2,6 km til barneskole og 0,2 km til ungdomsskolen, 0,5 km til Skreia sentrum, 0,5 km til idrettsplass.
Teknisk infrastruktur	++	Kommunalt vann – og avløp
Risiko – og sårbarhet	--	Det går mindre flomveger gjennom som må ivaretas i forbindelse med regulering av området. Arealet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Elva går i juv forbi området som av den grunn sannsynligvis er lite flomutsatt. Før arealet kan bebygges må det foretas en hydrogeologisk vurdering. Nærheten til KiMs gir en viss risiko mht. brann og eksplosjonsfare. Sentrumsområdet er ulykkesbelastet mht. trafikk.
Attraktivitet og bokvalitet	0	Området ligger langs Lenavassdraget, relativt lavt i terrenget, og vil være utsatt for kaldt drag som vil følge elva. Beliggenhet ved industri er negativt, nærhet til sosial infrastruktur er positivt. Beliggenhet nær ny trasé for Fv33 trekker ned. Det er imidlertid svært usikkert om denne vil bli realisert

Samlet vurdering og eventuelle alternativer

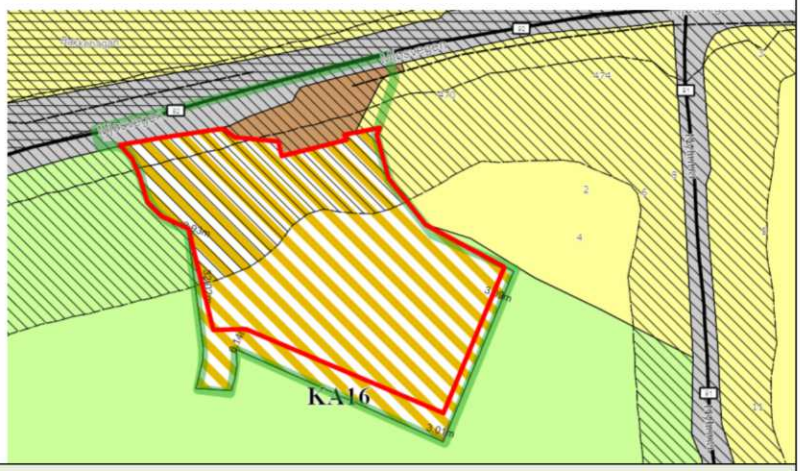
Sentrumsnærhet gjør området godt egnet til sentrumsformål og konsentrert boligbebyggelse. Forhold til ny trasé for Fv. 33, en aktiv industribedrift trekker ned. Fordeling av arealer med hensyn til næringsvirksomhet og bolig må avklares nærmere i reguleringsplan.

Konklusjon: området forbli næring på grunn av beliggenhet til annen næring.

KA16 – Dagligvarehandel/bolig Bakke (forretning med parkeringskjeller og to etasjer med bolig) Kapp

Gårds – og bruksnummer	55/1, 55/2, 55/12 og 56/6
Dagens arealformål	LNF
Foreslått arealformål	Forretning/bolig (detaljhandel)
Forslagsstiller	Privat
Areal	5,8 daa

Beskrivelse av området:
Det er tidligere fremmet reguleringsplanforslag for Dagligvareforretning Bakke. Området ligger på dyrket mark og ligger sørvest for krysset Nylinna – Mjøsvegen og grenser opp mot reguleringsplan for Bakkehågån

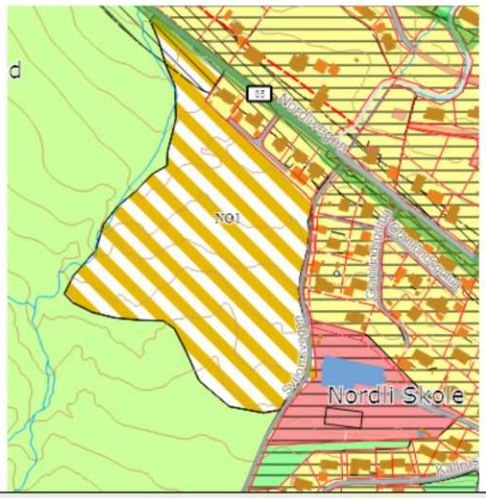


Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	0	Områder for nærmiljø og friluftsliv berøres ikke
Naturmiljø	0	Ingen kjente sårbare eller vernede naturtyper eller arter berøres.
Naturressurser	----	Totalt 5,1 daa fulldyrket mark berøres av tiltaket. Redusert areal fulldyrket på gården fra 216 til 211 daa. Den fulldyrkede marken er relativt skrinn.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Det ble registrert to kokegroper som er automatisk fredet. Disse er allerede utgravd i forbindelse med registrering, og søkes frigitt i forbindelse med sluttføring av reguleringsplan.
Landskapsbilde	---	Området ligger relativt eksponert i et åpent kulturlandskap. Stort volum på bygning i forhold til nærliggende boligbebyggelse vil påvirke omgivelsene negativt. Det stilles krav til utforming og skjerming i forbindelse med reguleringsplanen.
Forurensning, klima og energi	-	Tiltaket kan gi noe økt støy for nærliggende boliger i forbindelse med varelevering og trafikk inne på parkeringsplass. Ikke vesentlig økt støy fra fv. 92 pga tiltaket. Ikke kjent forurensning i grunnen.
Areal og transportplanlegging	+++	Ligger nær sentrum, har gode gangforbindelser og greit tilgjengelige kollektivtilbud. Ligger sentralt i forhold til boligområder.
Folkehelse og sosial infrastruktur	++	Skole, kulturskole, barnehage og eldresenter samt næringsområder innenfor en avstand på 1,5 km.
Teknisk infrastruktur	-	Siktforhold for avkjørsel ser ut til å være tilstrekkelig, vegplan med profiler følger vedlagt. Det ligger til rette for påkobling til eksisterende VA infrastruktur. Forsvarlig håndtering av overvann samt tilstrekkelig slukkevann må sikres. Avkjørsel må skilles fra bussholdeplass.
Risiko og sårbarhet	-	Siktforhold for avkjørsel ser ut til å være tilstrekkelig. Det er ikke tilstrekkelig slukkevann i området.
Attraktivitet	++	Ligger sentralt på Kapp og nær boligområder og er god tilgjengelighet mht. kollektivtransport

Samlet vurdering

området ligger sentralt plassert i forhold til eksisterende boligområder og andre strukturer i Kapp., med gang-/sykkelveg og nærhet til kollektivholdeplass som betjenes av Ringruta med timesavganger. Området kan styrke sentrumsutviklingen og gi økt attraktivitet for forretningsvirksomhet i Hauggården på den andre siden av Mjøsvegen. Mulighet for god arrondering for dagligvareforretning og gode løsninger for boligene. Hensynet til fulldyrket mark taler i mot, samt utfordringer med siktforhold i krysset. Alternativ plassering, i tråd med Kommunedelplan for Kapp, vedtatt 8. mars 2012, har betydelige utfordringer mht. trafikksikkerhet, grunnet kryssbelastning, trafikkmengde, herunder tungtrafikk til fabrikkområdene og vegens stigningsgrad.

Konklusjon: Området avsettes til kombinert formål bolig og forretning

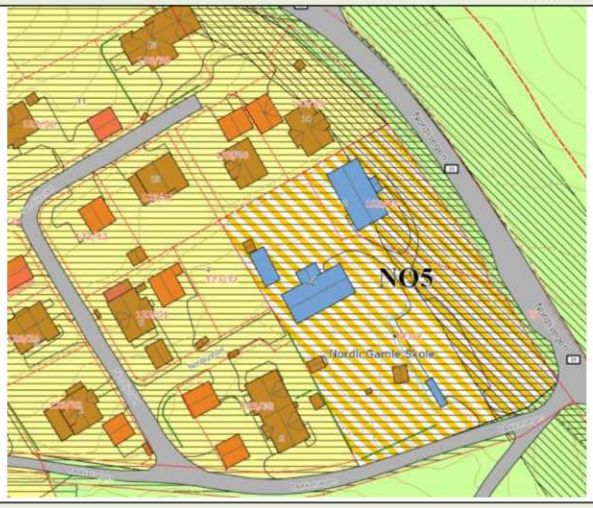
NO1 - Kombinertformål (Barnehage/byggeområde for bolig)		Nordlia
Gårds – og bruksnummer	127/60, 187/39	
Dagens arealformål	Byggeområde for bolig - fremtidig	
Foreslått arealformål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål barnehage/bolig	
Forslagsstiller	Offentlig	
Areal	42 daa	
Beskrivelse av området: Området ligger i Nordlia – rett vest for Nordli skole. Eksisterende skogsområde – er mye brukt av skolebarn. Arealet ligger inne som byggeområde for bolig i dagens reguleringsplan.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	+	Området ligger inntil eksisterende boligfelt og skole, og utnyttes som nærtur-/lekeområde. Endret planstatus, med område for barnehage vil ha en liten positiv konsekvens.
Naturmiljø	0	Ingen kjente naturverdier.
Naturressurser	0	Skogsområdet registrert som dyrkbar jord. Randsone til dyrka mark. Registrert som høybonitets skog. Endring av formål vil ikke få noen konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	0	Området er tidligere grovkartlagt, da det ligger som boligområde i kommuneplanens arealdel.
Landskapsbilde	0	Området ligger i randsona mellom boligfelt og fulldyrka mark, samt mer åpne skogsområder. Godt synlig i nærvirkning – krever god utforming. Område med middels verdi – lite omfang på tiltaket.
Forurensning	0	Støysonekart – ikke innenfor støysoner fra fv. 85. Forurenset grunn ikke registrert
Energi og klima		Ligger sentralt og lett tilgjengelig I forhold til eksisterende boligområder og skole.
Areal og transportplanlegging	++	Kort adkomstveg fra hovedveg og til eksisterende boligbebyggelse og skole i Nordlia. Mangler strekning g/s veg nordover. Gir mindre transportarbeid når det gjelder transport til barnehage og skole som da vil bli lokalisert inntil hverandre. Kollektiv: Totenvika – Gjøvik (over Haug) 6 avganger daglig pr. retning, skoleskyss til ungdomsskole. Ringrute går hver time og flybuss 7 ganger pr dag fra Fv.33.
Folkehelse og sosial infrastruktur	++	Ligger sentralt i forhold til eksisterende strukturer i Nordlia, med skole og boligområder.
Teknisk infrastruktur	++	Grei tilkobling til eksisterende vegnett
Risiko og sårbarhet	++	Dagens atkomst gjennom boligområdet og opp til skolen og trafikksikkerheten mht. parkering og avlevering av barn til skole er ikke tilfredsstillende. Ny atkomstveg og parkering til skole og barnehage vil bedre situasjonen.
Attraktivitet og bokvalitet	++	Området ligger attraktivt til med god utsikt. Lokalisering av barnehage vil styrke attraktiviteten for arealet som boligområde.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Tomten er godt egnet til barnehage. Det må opparbeides ny adkomst til parkeringsplass for skole og barnehage. Samordningsfordeler vedr bruk av inne- og utefasiliteter for skole/barnehage. Det har vært vurdert flere andre alternativer, herunder ved dagens utebarnehage på Annexstad, i krysset Askegårdsvegen-Nordlivegen og på Askjum. Beliggenheten inntil dagens skole, og muligheten for å få en bedre løsning for atkomst og parkering for skolen har vært utslagsgivende. Det er behov for ca. 20 daa til område for barnehage. Denne legges opp mot skolen.

Konklusjon: Kommunen anbefaler endringen, til kombinertformål barnehage/bolig.

NO5 – Gamle Nordli skole		Nordlia
Gårds – og bruksnummer	123/43 og 123/2	
Dagens arealformål	Offentlig formål	
Foreslått arealformål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig/offentlig eller privat tjenesteyting)	
Forslagsstiller	Offentlig	
Areal	5 daa	
Beskrivelse av området: Området brukes i dag som offentlig barnehage, i tillegg til grendehus.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	0	Ingen kjent bruk eller registrering
Naturmiljø	0	Ingen kjente verdier
Naturressurser	0	Området er bebygd
Kulturminner og kulturmiljøer	-	Nordli gamle skole er som navnet tilsier et eldre skolebygg. Dette er regulert til bevaring i gjeldende reguleringsplan. Konsekvensene av endringene er vanskelig å forutse – på bakgrunn av at mulighetene for å bevare byggets eksteriør ikke er nærmere vurdert. Dette må vurderes i forbindelse med regulering av området
Landskapsbilde	0	Området er eksponert og er et viktig element i det historiske landskapet.
Forurensing, energi og klima	-	Området ligger delvis i gul støysone langs Nordlivegen. Det er mulighet for gode uteoppholdsplasser vendt mot sør og vest.
Areal – og transportplanlegging	++	Kort veg til skole og fremtidig barnehage. Manglende gang-sykkelveg på en strekningen langs Nordlivegen mellom området og krysset Mekketvegen Granlundsgutua.
Folkehelse og sosial infrastruktur	+++	0,7 km til barneskole og 1 km til ungdomsskolen, Ca. 7 km fra Gjøvik sentrum, 4 km fra tettbebyggelse Gjøvik, ca. 7 km til Kapp, 10 km til Lena, 14 km til Raufoss. Kollektiv: Totenvika – Gjøvik (over Haug) 6 avganger daglig pr. retning, skoleskyss til ungdomsskole. Ringrute hver time og flybuss 7 ganger pr dag fra Fv.33.
Teknisk infrastruktur	+	Kommunalt vann – og avløp, vegatkomst har behov for utbedring.
Risiko – og sårbarhet	0	Ingen kjente utfordringer.
Attraktivitet og bokvalitet	+	Gode utsiktsforhold, relativt flatt område.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Området ligger inne i et etablert boligområde og er godt egnet til formålet. For å sikre trygg atkomst til skole og de øvrige boligområdene i Nordlia er det stilt krav til gang-/sykkelveg på den strekningen hvor dette mangler.		
Konklusjon: Området avsettes til kombinert bebyggelse og næringsformål (bolig/næring)		

ID	Daa	Nærmiljø og friluftsliv		Naturmiljø		Naturressurser		Kulturminner og kulturmiljøer		Landskapsbilde	
		Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
LB1 LB2	3	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang
Konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig	
SK2	17	Middels	Intet omfang	Stor	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang
Konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig	
SK4	18	Middels	Intet omfang	Stort positivt	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Middels	Lite negativt	Liten	Intet omfang
Konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Liten negativ konsekvens		Ubetydelig	
NO1	42	Middels	Lite positivt	Liten	Intet omfang	Middels	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Middels	
Konsekvens		Lite positivt omfang		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig	
NO5	5	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Middels	Lite negativt	Middels	Intet omfang
Konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Liten negativ konsekvens		Ubetydelig	
KA16	5,8	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Stor	Store negative	Liten	Intet omfang	Middels	Liten negativ
Konsekvens		Ubetydelig konsekvens		Ubetydelig konsekvens		Stor negativ konsekvens		Ubetydelig konsekvens		Liten negativ konsekvens	

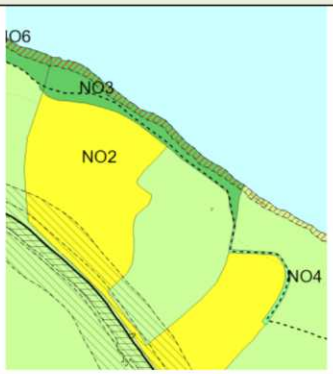
ID	daa	Forurensing, klima og energi		Areal – og transport planlegging		Folkehelse/Sosial infrastruktur		Teknisk infrastruktur		Risiko – og sårbarhet		Attraktivitet og bokvalitet	
		Verdi	Om fang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
LB1 LB2	3	Middels	Intet omfang	Middels	Intet omfang	Lite	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Middels	Lite negativt	Liten	Intet omfang
Konsekvens		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Ubetydelig		Liten negativ konsekvens		Ubetydelig	
SK2	17	Liten	Intet omfang	Middels	Middels positivt	Middels	Stort positivt	Middels	Middels positivt	Liten	Intet omfang	Middels	Middels positiv
Konsekvens		Ubetydelig		Middels positivt konsekvens	Stor positivt konsekvens		Middels positiv konsekvens			Ubetydelig		Middels positiv konsekvens	
SK4	18	Middels	Middels negativt	Middels	Middels positivt	Middels	Stort positivt	Middels	Middels positivt	Middels	Middels negativt	Lav	Lite negativt
Konsekvens		Middels negativ konsekvens		Middels positivt konsekvens	Stor positivt konsekvens		Middels positiv konsekvens		Middels negativ konsekvens		Ubetydelig		
NO1	42	Liten	Intet omfang	Middels	Middels positivt	Middels	Middels positivt	Middels	Middels positivt	Middels	Middels positivt	Middels	Middels positivt
Konsekvens		Ubetydelig		Middels positivt omfang	Middels positivt omfang		Middels positivt omfang		Middels positivt omfang		Middels positivt omfang		
NO5	5	Middels	Lite negativt	Middels	Middels positivt	Middels	Stort positivt	Middels	Lite positivt	Liten	Intet omfang	Middels	Lite positivt
Konsekvens		Liten negativ konsekvens		Middels positivt konsekvens		Stor positivt konsekvens		Liten positiv konsekvens		Ubetydelig		Liten positiv konsekvens	
KA16	5,8	Liten	Middels negativ	Middels	Middels positivt	Liten	Liten positivt	Liten	Middels negativt	Liten negativ	Middels	Middels	Middels positivt
Konsekvens		Liten negativ konsekvens		Middels positiv konsekvens		Liten positiv konsekvens		Liten negativ konsekvens		Liten negativ konsekvens		Middels positiv konsekvens	

4.7.3 Prioritering av nye områder

Område	Størrelse i daa
LB1 og LB2	3
SK2	17
SK4	18
NO1	42
NO5	5
KA16	5,8
Totalt	**90,8**

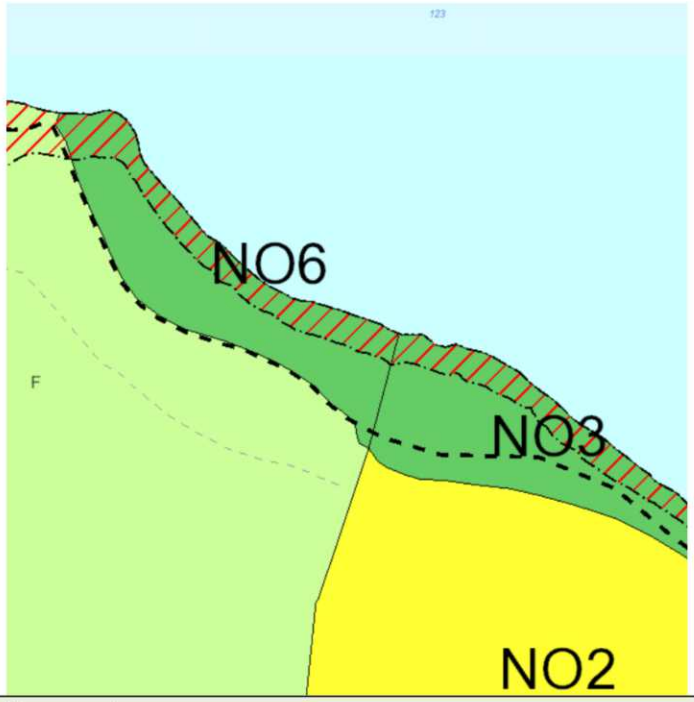
4.8 Friområder

4.8.1 Friområder

NO3/4 – Friområde Nordlia		
Gårds – og bruksnummer	125/1	
Dagens arealformål	LNF	
Foreslått arealformål	Friområde	
Forslagsstiller	Offentlig	
Areal	20 daa	
Beskrivelse av området: Området brukes ikke noe særlig i dag pga manglende tilrettelegging. Området har kort veg til eksisterende bebyggelse i Nordlia og ligger inntil områdene for framtidig boligbygging i Nordlia. Området er noe kuppert og tidvis bratt.		
Tema	**Konsekvens**	**Kommentar**
Nærmiljø og friluftsliv	+++	Ingen kjent bruk eller registrering i dag. Men med etablering av et statlig sikra friområde med badeplass kan området bli brukt
Naturmiljø	0	Ingen kjente verdier
Naturressurser	0	Området ligger i dag som LNF
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Ingen kjente eller registrerte verdier
Landskapsbilde	+	Potensialet til å bli mer åpent ned mot Mjøsa
Forurensing, energi og klima	0	Ingen kjente forhold
Areal – og transportplanlegging	0/+	Gangavstand fra eksisterende boligområder og fra framtidig boligområde
Folkehelse og sosial infrastruktur	++	Kan bli en sosial møteplass som fremmer folkehelse
Teknisk infrastruktur	0	Med den framtidige boligbyggingen blir det lett adkomst.
Risiko – og sårbarhet	0/-	Hvis det ikke blir boligutbygging blir det ingen sikker overgang for myke trafikanter på fv.33
Attraktivitet og bokvalitet	++	kan bli en fin badeplass og plass for friluftsliv langs Mjøsa, øker bokvaliteten til framtidig boligområde.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Området er godt egnet til friluftsområde med badeplass. God størrelse, noe bratte partier, men vest i området er det relativt flatt.		
Konklusjon: Området anbefales tas med i planen		

NO6 – Friområde		Nordlia
Gårds – og bruksnummer	127/1	
Dagens arealformål	LNF	
Foreslått arealformål	Friområde	
Forslagsstiller	Offentlig	
Areal	12 daa	

Beskrivelse av området:
Området brukes ikke noe særlig i dag pga manglende tilrettelegging. Området har kort veg til eksisterende bebyggelse i Nordlia og ligger inntil områdene for framtidig boligbygging i Nordlia. Området er noe kuppert og tidvis bratt, spesielt i øst.



Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	+++	Ingen kjent bruk eller registrering i dag. Men med etablering av et statlig sikra friområde med badeplass kan området bli brukt
Naturmiljø	--	MIS-figur i området. Området er vurdert av kommunen, se vedlegg 4
Naturressurser	0	Området ligger i dag som LNF
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Ingen kjente eller registrerte verdier
Landskapsbilde	+	Potensialet til å bli mer åpent ned mot Mjøsa, viktig i forhold til framtidig bebyggelse
Forurensing, energi og klima	0	Ingen kjente forhold
Areal – og transportplanlegging	0/+	Gangavstand fra eksisterende boligområder og fra framtidig boligområde
Folkehelse og sosial infrastruktur	++	Kan bli en sosial møteplass som fremmer folkehelse
Teknisk infrastruktur	0	Lett adkomst til området i dag
Risiko – og sårbarhet	0/-	Hvis det ikke blir boligutbygging blir det ingen sikker overgang for myke trafikanter på fv.33
Attraktivitet og bokvalitet	++	kan bli en fin badeplass og plass for friluftsliv langs Mjøsa, øker bokvaliteten til framtidig boligområde.

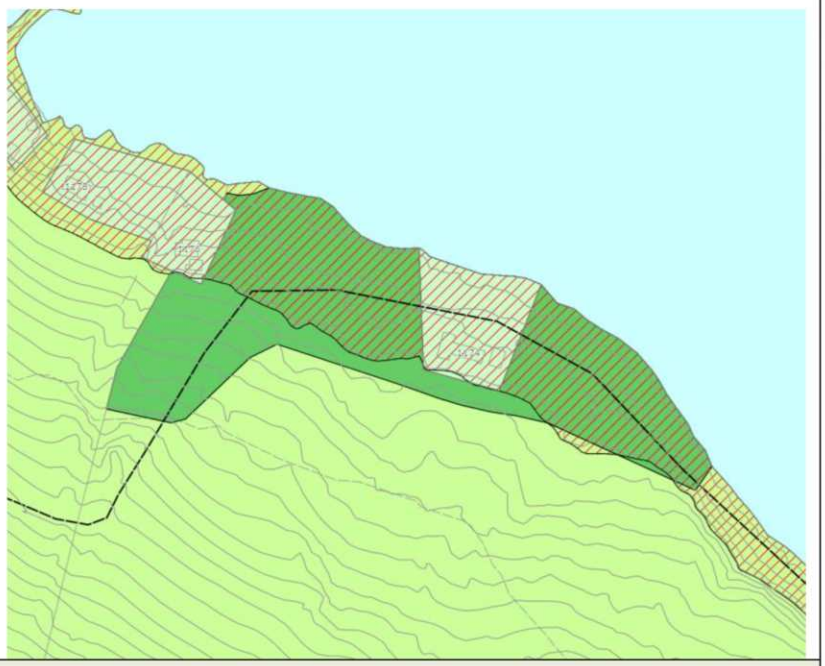
Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området er egnet til friområdet, men NO3 er tilstrekkelig og bedre egnet i forhold til bebyggelsen.

Konklusjon: Området tas ikke med i planen

NO7 – Friområde		Nordlia
Gårds – og bruksnummer	121/1 og 121/4	
Dagens arealformål	LNF	
Foreslått arealformål	Friområde	
Forslagsstiller	Offentlig	
Areal	28 daa	
Beskrivelse av området: Området brukes ikke noe særlig i dag pga manglende tilrettelegging. Området har kort veg til eksisterende bebyggelse i Nordlia. Området er stedvis bratt, men vest i området og helt nede ved Mjøsa er det ganske flatt og godt egnet til badeplasser.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	+++	Ingen kjent bruk eller registrering i dag. Men med etablering av et statlig sikra friområde med badeplass kan området bli brukt
Naturmiljø	0	Ingen kjente verdier
Naturressurser	0	Området ligger i dag som LNF
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Ingen kjente eller registrerte verdier
Landskapsbilde	+	Potensialet til å bli mer åpent ned mot Mjøsa
Forurensing, energi og klima	0	Ingen kjente forhold
Areal – og transportplanlegging	0/+	Gangavstand fra eksisterende boligområder. Ca 1 km til Nordli kirke, ca 500 meter til Askegårdsfeltet.
Folkehelse og sosial infrastruktur	++	Kan bli en sosial møteplass som fremmer folkehelse
Teknisk infrastruktur	0	Lett adkomst til området, muligheter for parkering på gamle «butikken» og gå ned
Risiko – og sårbarhet	0/-	Lite tilrettelagt for kryssing av vei fra boligfelt ovenfor fv.33
Attraktivitet og bokvalitet	++	kan bli en fin badeplass og plass for friluftsliv langs Mjøsa, øker bokvaliteten til eksisterende boligområde.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer		
Området er egnet for badeområdet, men det vil kreve mye i forhold til adkomst, tilrettelegging og rydding av skog.		
Konklusjon: området tas ikke med i planen		

NO8 – Friområde		Nordlia
Gårds – og bruksnummer	129/5	
Dagens arealformål	LNF	
Foreslått arealformål	Friområde	
Forslagsstiller	Offentlig	
Areal	12,1 daa	
Beskrivelse av området: Området brukes noe i dag, men med tilrettelegging, rydding og anleggelse av parkeringsplasser vil bruken bli en helt annen. Det er et meget godt egnet området for badeplass med muligheter for universell utforming.		

Tema	Konsekvens	Kommentar
Nærmiljø og friluftsliv	+++	Ingen kjent bruk eller registrering i dag. Men med etablering av et statlig sikra friområde med badeplass kan området bli brukt
Naturmiljø	0	Ingen kjente verdier, MIS-figur rett utenfor området.
Naturressurser	0	Området ligger i dag som LNF
Kulturminner og kulturmiljøer	0	Pilgrimsleden går gjennom området.
Landskapsbilde	+	Potensialet til å bli mer åpent ned mot Mjøsa
Forurensing, energi og klima	0	Ingen kjente forhold
Areal – og transportplanlegging	-	Ca 2,5 km fra eksisterende boligfelt, 1,6 km fra framtidig boligfelt.
Folkehelse og sosial infrastruktur	++	Kan bli en sosial møteplass som fremmer folkehelse
Teknisk infrastruktur	++	Lett adkomst til området, muligheter for parkering i nærhet til selve stranda
Risiko – og sårbarhet	0/-	Myke trafikanter må krysse FV.33, ellers ingen kjente forhold.
Attraktivitet og bokvalitet	++	kan bli en fin badeplass og plass for friluftsliv langs Mjøsa, øker bokvaliteten til eksisterende boligområde/hytteområder

Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området er meget godt egnet for badeområdet og friluftsområde. Miljødirektoratet gikk imot kommunens løsning, behovet er dermed ikke tilstedet.

Konklusjon: området tas ikke med i planen

ID	Daa	Nærmiljø og friluftsliv		Naturmiljø		Naturressurser		Kulturminner og kulturmiljøer		Landskapsbilde	
		Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
NO3	20	Middels	Middels positivt	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Middels	Lite positivt
Konsekvens		+++		0		0		0		+	
NO6	12	Middels	Middels positivt	Liten	Middels negativt	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Middels	Lite positivt
Konsekvens		+++		--		0		0		+	
NO7	28	Middels	Middels positiv	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Middels	Lite positivt
Konsekvens		+++		0		0		0		+	
NO8	12,1	Middels	Middels positiv	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Liten	Intet omfang	Middels	Lite positivt
Konsekvens		+++		0		0		0		+	

ID	daa	Forurensing, klima og energi		Areal – og transport planlegging		Folkehelse/Sosial infrastruktur		Teknisk infrastruktur		Risiko – og sårbarhet		Attraktivitet og bokvalitet	
		Verdi	Om fang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang	Verdi	Omfang
NO3	20	Liten	Intet omfang	Middels	Lite positivt	Middels	Middels positivt	Liten	Intet omfang	Liten	Lite negativt	Middels	Middels positivt
Konsekvens		0		0/+		++		0		0/-		++	
NO6	12	Liten	Intet omfang	Middels	Lite positivt	Middels	Middels positivt	Liten	Intet omfang	Liten	Lite negativt	Middels	Middels positivt
Konsekvens		0		0/+		++		0		0/-		++	
NO7	28	Liten	Intet omfang	Middels	Lite positivt	Middels	Middels positivt	Liten	Intet omfang	Liten	Lite negativt	Middels	Middels positivt
Konsekvens		0		0/+		++		0		0/-		++	
NO8	12, 1	Liten	Intet omfang	Middels	Lite negativt	Middels	Middels positivt	Middel	Middels positivt	Liten	Lite negativt	Middels	Middels positivt
Konsekvens		0		-		++		++		0/-		++	

4.8.2 Prioritering av nye områder

Område	Størrelse i daa
NO3	20
Totalt	20

4.9 Oversikt nye byggeområder

Navn	Størrelse(daa)
NO2	101,8
KA16	4,7
ST3	1,2
SK1	9,6
Totalt	**117,3**

Det blir i planen avsatt 117,3 daa med nye byggeområder.

4.9.1 Endret arealformål i forhold til tidligere plan

Navn	Størrelse(daa)
NO1	42
SK3	0,7
SK2	17
NO5	5
Totalt	**64,7**

64,7 daa endrer arealformål fra forrige plan.

5 Samlet konsekvensutredning

5.1 Nærmiljø og friluftsliv

Planforslaget har samlet en positiv effekt for nærmiljø og friluftsliv. Spesielt gjelder dette utviklingen i Nordlia, hvor planforslaget innebærer at Nordlia vil få en bedre og tryggere tilgang til strandområdene langs Mjøsa. For øvrig påvirkes nærmiljø og friluftsliv i liten grad av planforslaget.

5.2 Naturmiljø

Naturmangfoldlovens §§ 8-12:

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer for utøving av offentlig myndighet. Videre skal det fremgå hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.

Planforslaget har en liten men negativ effekt på naturmiljøet. En mindre del av en kalkskog som er nasjonal betydning blir tatt i bruk til byggeområde (høydebasseng), mens større areal med skog langs Mjøsa i Nordlia vil bli tatt i bruk til boligformål og friluftsformål. Utover dette berører planforslaget i liten grad naturmiljøet. Som kompenserende tiltak er det avsatt et bredt friområde langs Mjøsa.

5.3 Naturressurser

Planforslaget har en liten til middels negativ effekt for naturressurser. Av LNF-områder som tas i bruk til byggeområder er netto avgang av høybonitets/lett dyrkbar skog på 105 daa, mens netto avgang av fulldyrket mark er på 9,2 daa.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget har svært liten til ingen effekt på kulturminner og kulturmiljøer. Sikring av viktige kulturlandskapsverdier videreføres i planforslaget.

5.5 Landskapsbilde

Planforslaget innebærer en endring av landskapsbildet langs Mjøsa i Nordlia. Det er imidlertid ikke opplagt hvilket fortegn denne endringen vil ha. Området vil framstå som en naturlig utvidelse av bygda Nordlia mot Mjøsa. Utforming av arealet med grønnstruktur og buffersoner samt friområde langs Mjøsa vil bidra til å dempe virkningen.
Det vil også bli noe endring av landskapsbilde med kulturlandskapet på Kapp der dagligvareforretningen er tiltenkt å ligge. Fremmet reguleringsplan viser bebyggelsen lagt dempet i terrenget, noe som vil minske inngrepet i kulturlandskapet.

5.6 Forurensing, energi og klima

Planforslaget vil i liten grad påvirke situasjonen når det gjelder forurensning, energi og klima.

5.7 Areal – og transportplanlegging

Planforslaget vil ha en liten men positiv effekt når det gjelder redusert energibruk innen transportsektoren. Planforslaget innebærer et økt fokus på fortetting spesielt i Skreia sentrum. Vridningen mot en større befolkningstyngde nord i kommunen, rettet mot etablerere som søker arbeidsmarkedet i Mjøsbyen, legge til rette for kortere arbeidsreiser. Området er godt tilrettelagt for arbeidsreiser med kollektivtransport og sykkel mot Gjøvik.

5.8 Folkehelse og sosial infrastruktur

Planforslaget vil ha en positiv effekt for folkehelse og sosial infrastruktur. For Skreia sentrum skal nye arealer legges opp mot og tilpasses ideen om Connected living. For Nordlia vil satsingen styrke lokalsamfunnet og gjøre det større og mer robust. Ny barnehage inntil skolen vil gjøre at området skole/barnehage kan utvikles til en bedre møteplass, også med hensyn til tilrettelagte utendørs arealer. Videre vil atkomsten fra Nordlia og ned til nye friområder langs Mjøsa legge forholdene godt til rette for økt bruk av strandområdene både for fysisk aktivitet og som møteplass for barn og unge.

5.9 Teknisk infrastruktur

Planforslaget vil gi både positive og negative konsekvenser. Det er en vanskelig vurdering hvor vidt de samlede konsekvensene vil ha en liten negativ eller en liten positiv effekt. Planforslaget utfordrer teknisk infrastruktur, spesielt gjelder dette Fv33 gjennom Nordlia, som gjennom økt bosetting vil bli mer belastet med hensyn til trafikk til barnehage og skole samt inn mot Gjøvik. Tiltaket vil samtidig understøtte en nødvendig utbygging av en sikrere vannforsyning i Nordlia, og legge til rette for en utbedring av fylkesvegen på strekningen.

5.10 Risiko – og sårbarhet

Det er vanskelig å foreta en samlet vurdering av planens konsekvenser med hensyn til risiko og sårbarhet. Den samlede påvirkningen vil ligge mellom ubetydelig og en liten positiv konsekvens.

5.11 Attraktivitet og bokvalitet

Den samlede konsekvensen for attraktivitet og bokvalitet er middels til stor. Tilrettelegging for tettstedsnære boliger for alle på Skreia vil gi positive effekter for næringsliv/handel, og skape et mer robust og attraktivt bomiljø. Tilrettelegging for nye boområder i Nordlia, samt en sammenknytning av etablerte boområder ned mot Mjøsa vil føre til et mer robust lokalsamfunn, noe som sammen med bygging av ny barnehage vil gjøre Østre Toten kommune til et mer attraktivt område for etablerere.

6 Arealregnskap

6.1 Arealregnskap dyrket og dyrkbar mark 2008-2017

Østre Toten kommune setter jordvern høyt, og ligger frampå når det gjelder nydyrkning. Under vises arealregnskap når det gjelder nydyrkning og omdisponering av dyrket og dyrkbar mark i perioden 2008-2017, tallene er hentet fra SSB,KOSTRA.

Godkjent nydyrka areal(daa)									
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
39	31	4	5	85	13	24	194	2	275
Totalt: 672 daa									

Omdisponert dyrka jord									
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
21	9	-	33	18	3	-	14	6	15
Totalt: 119 daa									

Omdisponert dyrkbar jord									
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
21	49	-	-	49	-	-	-	186	-
Totalt: 305 daa									

Disse tallene viser at kommunen i perioden har økt andelen dyrket mark med 553 daa.

6.2 Arealregnskap nye byggeområder

Nedenfor vises arealregnskapet til de områdene som foreslås omdisponert til utbyggingsformål.
Beskrivelse av skjema nedenfor:

- Dyrka mark:
  - F= fulldyrket jord
  - O= overflatedyrket jord
  - I= innmarksbeite
- Skog:
  - HB= høy bonitet
  - MB= middels bonitet
  - LB= lav bonitet
  - U= uproduktivt skog
- Myr:
  - M=myr
- Fastmark:
  - J= jorddekket fastmark
  - Å= åpen skrinn fastmark
- Bebygd:

- A= annet
- S= samferdsel

- Dyrkbar jord:
  - D

ID	Daa	Dyrka mark			Skog				Myr	Fast mark	Bebygd		Dyrkbar jord
		F	O	I	HB	MB	LB	U	M	J+Å	S	A	D
NO2	101,8	7,3			92					3			71,7
KA16	5,8	4,4								0,4	0,3	1	
ST3	1,2					1,2							
=	**108,8**	**11,7**			**92**	**1,2**				**3,4**	**0,3**	**1**	**71,7**

De nye utbyggingsområdene omdisponerer til sammen 11,7 daa fulldyrket jord til utbyggingsområder.

6.3 Arealregnskap områder tatt ut av planen

ID	Daa	Dyrka mark			Skog				Myr	Fast mark	Bebygd	
		F	O	I	HB	MB	LB	U	M	J+Å	S	A
KA4	5,7	4,8								0,6	0,3	
Toten bilopphuggeri	7,4				7,4							
Eks.Bolig Skreia	9	7,4						1,6				
SK2	5,4	4,4								0,6		0,4
LU7	5,1	4,9										0,2
ST4	35,5	2,2			5,3	28						
SL6	4	4										
KO17	11,5	11,5										
KO2	2,2							2,2				
Bolig Kolbu	3,3				3,3							
SK16	15,5	15,5										
TV1	7,5	7,4										0,1
Eks. bolig Bilitt 1	7,3	5,1		0,3	0,4					1,3	0,1	0,1
Eks. bolig Bilitt 2	1,9	1,6		0,1								0,2
Totalt	**121,3**	**68,8**		**0,4**	**16**	**28**		**3,8**		**2,5**	**0,4**	**1**

Av områder som er tilbakeført til LNF er det totalt tatt ut 121,3 daa, hvorav 68,8 daa er fulldyrket jord.

7 Vurdering av risiko – og sårbarhet

Ved utarbeidelse av nye planer for utbyggingsområder, og ved formålsendring av byggeområder skal det gjennomføres en risiko – og sårbarhetsanalyse, jf.§ 4-3 i Plan – og bygningsloven. Denne analysen skal vise alle risikoer – og sårbarhetsforhold i planområdet og eventuelle risikoer eller sårbarheter som kan forekomme etter utbygging.

Østre Toten kommune har som del av kommuneplanens arealdel gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i henhold til kravene i plan- og bygningsloven § 4-3 (1). Kommunen har en helhetlig ROS-analyse for hele kommunen, denne er nå under revisjon. ROS-analysen til Kommuneplanens arealdel er derfor begrenset til en spesifikk del for nye utbyggingsområder. Analysen er lagt opp mot den nye veilederen til Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap, men tilpasset plannivået. Med unntak av områder hvor plankartet er rettet opp i tråd med dagens arealbruk skal det utarbeides reguleringsplan for alle nye områder/områder tilrettelagt for ny bruk. Detaljert ROS-analyse for disse områdene vil bli utarbeidet i tilknytning til reguleringsplan. Videre er arbeidet knyttet opp mot helhetlig ROS for kommunen hvor revisjon nå pågår.

ROS-analysen er utarbeidet av kommunen, og det er benyttet interne fagmiljøer med kompetanse innen barn- og unge, kultur, helse, oppvekst, brann, landbruk, veg og byggesak. Det er utarbeidet et utkast til ROS-analyse som har vært oversendt de de ulike fagmiljøene i kommunen og avholdt ett møte med en gjennomgang av alle utkast til analyser for delområder og helhet. Ferdig analyse har etter dette vært sendt ut for kommentarer.

Identifikasjon av uønskede hendelser og farer – nye områder og områder med endrede formål:

Det er gjennomført en risikovurdering av nye byggeområder og områder med endrede arealformål. Identifikasjon av uønskede hendelser og farer er gjennomført på et overordnet nivå og ved hjelp av følgende temaområder:

Nr.	Temaområde	Beskrivelse
1	Naturhendelser	Flom og overvann, flom i elver og bekker, flom i Mjøsa, skred/ras,
2	Samferdsel	Ulykke på veg, farlig gods
3	Brann, ulykker og forurensning	Industriulykke, akutt forurensning, brann og støy (veg og skytefelt/skytebaner)
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	Veg, vann og avløp

Østre Toten kommune er heldig stilt med hensyn til risikoområder som er relevant for arealforvaltningen, og er ikke spesielt utsatt når det gjelder fareområder. ROS-analysen er lagt på et enkelt nivå, begrunnet ut i fra relativt lav risiko innenfor områdene hvor det skjer endringer i Kommuneplanens arealdel.

7.1 Generelt om temaområdene og utfordringer som følge av planforslaget.

7.1.1 Naturhendelser

Østre Toten er en trygg kommune å bo i. Kommunen er i begrenset grad utsatt for naturfare som kan gi konsekvenser for liv og helse, og vil i stor grad være begrenset til skade på materielle verdier. Unntak for dette er fare for utrasing av Fv33 gjennom Skreifjella og flomras i tilknytning til de bratte hellingene og vassdragene sør for Skreia. Det er ikke avsatt nye områder for bygg og anlegg i disse områdene, som derfor ikke vil bli nærmere omtalt i analysen. Når det gjelder skade på materielle verdier er det identifisert følgende uønskede hendelser:

Flom i Mjøsa
Dette er ivaretatt gjennom avgrensning av nye byggeområder langs Mjøsa, slik at en unngår utbygging i områder med flomfare

Bekke-/elveflom og overvannsflom/flomveger
I de foreslåtte byggeområdene er farene av begrenset karakter, og vil bli ivaretatt på detaljreguleringsnivå.

Utbyggingsområder i Skreia er berørt av aktsomhetsområder for flom, det er stilt krav om utarbeidelse av reguleringsplan før byggeområdene kan tas i bruk. Alle områder skal detaljreguleres, og videre utredninger vil bli utført i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

7.1.2 Samferdsel

Når det gjelder samferdsel er veikvalitet på deler av gjennomfartsvegene dårlig og har ulykkes utsatte områder. For øvrig kan alle områder med unntak av Totenvika nås fra flere kanter dersom en veg av ulike årsaker blir stengt.

Trafikkulykker
Nye og endrede byggeområder på Skreia, Kapp og Nordlia gir endrede forhold når det gjelder ulykkesrisiko, både innenfor og utenfor planområdet. For å redusere risiko er det gitt rekkefølgekrav til kryssutbedringer og etablering av gang-/sykkelveg m.v. Alle områder skal detaljreguleres, og videre utredninger vil bli utført i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

Utbygging i Nordlia vil kunne påvirke trafikken inn mot Gjøvik og gi en ytterligere belastning av Fv33.

7.1.3 Brann, ulykker og forurensning

Når det gjelder forurensning har kommunen ingen spesielle utfordringer som kan gi fare for liv og helse. Når det gjelder ulykkesrisiko har kommunen ingen «Storulykkevirksomhet». Kommunen har imidlertid flere bedrifter som benytter propangass i sin produksjon, og som oppbevarer relativt store mengder gass.

Brann og tilgang til slukkevann
Områdene i Nordlia og Kapp har begrenset mengde og trykk når det gjelder brannvann. For å redusere risiko for alvorlige branner er det stilt rekkefølgekrav til utbedring av vannettet gjennom Nordlia før nye områdene kan tas i bruk. For Kapp – ny dagligvareforretning – vil hensynet bli ivaretatt i forbindelse med byggesaksbehandling, enten gjennom økt tilgang til slokkevann eller i form av andre løsninger.

Ulykke i tilknytning til bedrift
Kommunen har ingen bedrifter som faller inn under forskrift om storulykkevirksomhet. På Skreia har bedriften KiMs lager av relativt store mengder propan (30 m^3 propan i tank over bakken og 60 m^3 propan i tank under bakken), samt to kjeleanlegg med damp under trykk. Bedriften har et begrenset utslipp av fettpartikler med lukt.

Kommunen har i tillegg flere bedrifter som benytter seg av propan, men disse ligger ikke i nærheten av nye byggeområder i forslaget til kommuneplan.

Forurensning, herunder støy
Med unntak av nedgravde oljetanker og oljeutskillere i tilknytning til vaskeanlegg for biler og bensinstasjoner har kommunen få bedrifter av en slik størrelse og karakter at det utgjør stor fare for akutte utslipp til luft eller vann. Kommunen har utfordringer med en generell for høy tilførsel av næringssalter til vassdragene, fra landbruksvirksomhet og husholdninger. I forslaget til kommuneplan er det ikke lagt til rette for ny forurensende virksomhet, og for all ny boligbygging er det stilt krav om tilknytting til offentlig avløp. Når det gjelder støy har kommunen relativt begrensede problemer. Dette er stort sett begrenset til trafikkstøy og støy fra skytebaner og skytefelt. Støysoner er lagt inn i plankartet, og det tillates ikke ny støyfølsom virksomhet innenfor rød støysone.

7.1.4 Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner

Sårbar vannforsyning
Infrastrukturen er relativt robust, med unntak av en sårbar vannforsyning i Norlia og noe lav brannvannkapasitet i deler av Nordlia og Kapp. Vannforsyningen i området Kapp-Nordlia er sårbar, med en ensidig vannforsyning av deler av området. Det er iverksatt tiltak, med utbygging av ledningsnett og høydebasseng i Kappområdet for å legge til rette for en sikrere vannforsyning i Kapp-området. Gjennom dette er sikkerhet og kapasitet i området Kapp Barnehage – Smørvika tilfredsstillende. Det er også gjort flere tiltak i Skreia-området for å styrke vannforsyningen, som nå er god. Områdene i Nordlia har i dag ikke tilstrekkelig sikker vannforsyning eller vannforsyning med tilstrekkelig stor kapasitet. For å sikre nye byggeområder for bolig samt barnehage i Nordlia er det stilt rekkefølgekrav til etablering av en tosidig vannforsyning i Nordlia. Dette vil også bidra til en mindre sårbar vannforsyning i Nordlia for øvrig.

Avsetting av nytt område for høydebasseng på Starum vil gi en bedre beredskap og øke sikkerheten i vannforsyningen.

Utviklingen mot økt avhengighet av digitale løsninger har bidratt både til å redusere sårbarhet, samtidig er bortfall av digital infrastruktur blitt et nytt sårbarhetsområde.

7.2 ROS-analyse av det enkelte utbyggingsområdet

7.2.1 Byggeområder for bolig

Nytt byggeområde ved Mjøsa i Nordlia NO2

Nr.	Temaområde	Hendelse	Konsekvens og kompenserende tiltak			
1	Naturhendelser	Mindre flomveger går gjennom området. Arealet kan bli utsatt for overvannsflom	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Små	Bestemmelsene § 2.2.2 F (Åpne vannveier, krav til reguleringsplan)
2	Samferdsel	Ulykke på veg - Innebærer økt trafikk på Fv.33 mot Gjøvik og i kryss.	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	Små	Bestemmelsene § 2.2.2 D (Krav til utbedring av veg)
3	Brann, ulykker og forurensning	Støy fra Fylkesveg	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	Ikke relevant	Bestemmelsene § 2.2.2 A (Byggeforbudssone)
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	bortfall av vannforsyning	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Middels	Ikke relevant	Bestemmelsene § 2.2.2 G (tosidig drikkevannsforsyning)
Samlet vurdering		Tiltaket medfører økt trafikk på Fv. 33 i retning Gjøvik. Dette kan gi noe økt risiko utenfor planområdet. Utover dette er risikomomenter godt ivaretatt gjennom bestemmelser. Toveis vannforsyning bedrer situasjonen i Nordlia som helhet. Myke trafikanter sikres trygg avstand til Mjøsa. Risiko som støy og overvannsflom er det tatt hensyn til i planen.				

Tidligere Balke barnehage til boligformål SK5

Nr.	Temaområde	Hendelse	Konsekvens og kompenserende tiltak			
1	Naturhendelser	Flom i Lenaelva	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Middels	Bestemmelsene § 2.2.3 B

						(Sikkerhet mot flom må dokumenteres)
2	Samferdsel	Trafikkulykke (risiko blir redusert ift. Tidligere bruk)	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen
3	Brann, ulykker og forurensning	Ulykke ved KiMs (lav sannsynlighet)	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	middels	Ingen
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	Ingen	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen
Samlet vurdering		Tiltaket innebærer ingen økt risiko. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom langs Lenaelva. Det er stilt krav om at sikkerhet mot flom må dokumenteres i byggesøknad.				

7.2.2 Bebyggelse til forretningsformål

Dagligvareforretning Kapp KA16

Nr.	Temaområde	Hendelse	Konsekvens og kompenserende tiltak			
1	Naturhendelser	Overvannsflom innenfor og nedstrøms området	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Middels	Bestemmelsene § 2.6.1 C (Sikkerhet mot overvannsflom)
2	Samferdsel	Trafikkulykke (risiko blir redusert ift. Tidligere bruk)	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	Små	Bestemmelsene § 2.6.1 B
3	Brann, ulykker og forurensning	Brann i kombinasjon med liten tilgang på slukkevann	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	Middels	Bestemmelsene § 2.6.1 D (sikring av brannvannforsyning)
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	Ingen	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen
Samlet vurdering		Det foreligger et forslag til reguleringsplan herunder en overordnet VA-plan med overvannshåndtering for området. Tiltaket innebærer en liten				

	men økt risiko for trafikkulykker i utkjøring, mens forholdene for myke trafikanter er godt ivaretatt. Det er stilt krav om slukkevann.

7.2.3 Næringsbebyggelse

Brustuen - utvidelsesområde for Landheim SK1

Nr.	Temaområde	Hendelse	Konsekvens og kompenserende tiltak			
1	Naturhendelser	Overvannsflom	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Små	Bestemmelsene § 2.7.3 B (Krav om regulering)
2	Samferdsel	Trafikkulykke (risiko blir redusert ift. Tidligere planstatus)	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	Middels	Bestemmelsene § 2.7.3 B (Krav om regulering)
3	Brann, ulykker og forurensning	Brann, utslipp av støy og støv (ingen økt risiko)	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			liten	Ikke relevant	middels	Bestemmelsene § 2.7.3 B (Krav om regulering)
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	Ingen	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen
Samlet vurdering		Endringen fører til en bedret situasjon, med lavere risiko innenfor alle områder i forhold til Kommunedelplan for Skreia 2008-2020				

Starum ST2

Nr.	Temaområde	Hendelse	Konsekvens og kompenserende tiltak			
1	Naturhendelser	Ingen	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen
2	Samferdsel	Trafikkulykke (risiko blir redusert ift. Tidligere planstatus)	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	Middels	Bestemmelsene § 2.7.2 A og B (Krav om regulering)
3	Brann, ulykker og forurensning	Brann, utslipp av støy og støv	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak

		(risiko reduseres ift tidligere planstatus)	små	Ikke relevant	middels	Bestemmelsene § 2.7.2 A og B (Krav om regulering)
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	Ingen	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen
Samlet vurdering		Endringen fører til en bedret situasjon, med lavere risiko innenfor alle områder i forhold til Kommunedelplanens arealdel 2008-2020				

7.2.4 Andre typer bebyggelse og anlegg

Område for nytt høydebasseng på Starum ST3

Nr.	Temaområde	Hendelse	Konsekvens og kompenserende tiltak			
1	Naturhendelser	Ingen	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen
2	Samferdsel	Ingen	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen
3	Brann, ulykker og forurensning	Ingen	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	Ingen	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen
Samlet vurdering		Endringen fører til en bedret situasjon, med lavere risiko innenfor alle områder i forhold til Kommunedelplanens arealdel 2008-2020				

Skreia renseanlegg - utvidelse TO1

Nr.	Temaområde	Hendelse	Konsekvens og kompenserende tiltak			
1	Naturhendelser	Flom i Mjøsa	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små (forurensning av bade og drikkevann)	Ikke relevant	Små	Er sikret gjennom dispensasjonssøknad og gitt byggetillatelse
2	Samferdsel	Ulykke i kryss	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak

			Små	Ikke relevant	Små	Ingen (ikke økt trafikk)
3	Brann, ulykker og forurensning	Brann	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	Små	Ingen (Risiko er forflyttet fra utslipp til Lenaelva til utslipp til Mjøsa)
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	Utfall av strøm	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen (Risiko er forflyttet fra utslipp til Lenaelva til utslipp til Mjøsa)
Samlet vurdering		Den samlede risikoen er i stor grad uendret. Risiko for omfanget av forurensning av drikkevann og badevann er noe økt.				

7.2.5 Kombinert formål

Lindholm på Lensbygda LB1 og LB2 – endring i tråd med dagens bruk

Nr.	Temaområde	Hendelse	Konsekvens og kompenserende tiltak			
1	Naturhendelser	Flom i Riselva (ingen økning i risiko)	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Små	Ingen
2	Samferdsel	Ulykke i kryss	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	Små	Ingen (ikke økt trafikk)
3	Brann, ulykker og forurensning	Brann, forurensning (utslipp av oljeholdig avløpsvann til Riselva)	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Små	Ingen (Ingen endring i risikobildet)
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	Utfall av strøm	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen
Samlet vurdering		Samlet risiko er uendret.				

Balke bo- og servicesenter med omkringliggende område (SK2)

Nr.	Temaområde	Hendelse	Konsekvens og kompenserende tiltak

1	Naturhendelser	Overvannsflom – forsterke flom i elva Hølja med skade på Fv33	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Små	Middels	Bestemmelsene § 2.9.4 F (fordrøying av overvann)
2	Samferdsel	Ulykke i kryss	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	Små	Bestemmelsene § 2.9.4 E (krav om reguleringsplan)
3	Brann, ulykker og forurensning	Brann	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Små	Middels	Bestemmelsene § 2.9.4 E (krav om reguleringsplan)
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	Utfall av strøm	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Små	Ikke relevant	Ingen
Samlet vurdering		Samlet risiko er ikke vesentlig endret i forhold til Kommunedelplanens arealdel 2008-2020.				

Kvernum bruk SK6

Nr.	Temaområde	Hendelse	Konsekvens og kompenserende tiltak			
1	Naturhendelser	Flom/flomras i Lenaelva	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Små	Middels	Bestemmelsene § 2.9.5 F (krav om dokumentasjon)
		Overvannsflom	Ikke relevant	Ikke relevant	Små	Ivaretas i reguleringsplan
2	Samferdsel	Ulykke i utkjøring til Kvennomslinna	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	Middels	Ivaretas i reguleringsplan
3	Brann, ulykker og forurensning	Brann/ulykke i nabobedriften KiMs	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Små	Middels	Interne rutiner i bedriften - varslingsrutiner
		Støy og forurensning til luft (KiMs)	Små	Små	Ikke relevant	Ivaretas i reguleringsplan (utslipp til luft er sterkt redusert – ytterligere

						reduksjon forventes)
		Vegstøy – fra Kvennomslinna	Små	Små	Ikke relevant	Ivaretas i reguleringsplan
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	Utfall av strøm	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Små	Ikke relevant	Ingen
Samlet vurdering		De viktigste risikoelementene er støy og økt risiko for trafikkulykker. Hensyn må ivaretas i reguleringsplanen. Risiko for flom og ras antas å være lav, men må utredes i forbindelse med reguleringsplanen. Risiko antas å være lav.				

Området vest for Nordli skole NO1

Nr.	Temaområde	Hendelse	Konsekvens og kompenserende tiltak			
1	Naturhendelser	Flom i bekk langs vestgrensen av planområdet	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Middels	Bestemmelsenes § 2.9.6 G (ivaretas i reguleringsplan)
		Overvannsflom	Ikke relevant	Ikke relevant	Små	Bestemmelsenes § 2.9.6 G (ivaretas i reguleringsplan)
2	Samferdsel	Ulykke i nytt kryss til Nordlivegen (risiko for ulykker ved skole reduseres)	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	Middels	Bestemmelsenes § 2.9.6 F (ivaretas i reguleringsplan)
3	Brann, ulykker og forurensning	Brann i kombinasjon med dårlig kapasitet på slukkevann	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Små	Middels	Bestemmelsenes § 2.9.6 H (rekkefølgekrav vannforsyning)
		Ulykke i tilknytning til usikret bekk	Små	Små	Ikke relevant	Bestemmelsenes § 2.9.6 G (sikring av bekk i reguleringsplan)
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	Utfall av vannforsyning (ensidig forsyning)	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Små	Små	Bestemmelsenes § 2.9.6 H (rekkefølgekrav vannforsyning)

Samlet vurdering	Endringen fører samlet til en bedret situasjon, med lavere risiko spesielt innenfor trafikk - sett i forhold til Kommunedelplanens arealdel 2008-2020.

Nordli gamle barnehage NO5

Nr.	Temaområde	Hendelse	Konsekvens og kompenserende tiltak			
1	Naturhendelser	Ingen	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	Ingen
2	Samferdsel	Ulykke i kryss	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Ikke relevant	Små	Bestemmelsene § 2.9.7 B (rekkefølgekrav gang-/sykkelveg)
3	Brann, ulykker og forurensning	Brann i kombinasjon med dårlig kapasitet på slukkevann	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Små	Middels	Ingen
4	Kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner	Utfall av strøm	Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Tiltak
			Små	Små	Ikke relevant	Ingen
Samlet vurdering		Endringen fører til en bedret situasjon, med lavere risiko innenfor alle områder i forhold til Kommunedelplanens arealdel 2008-2020. Boliger innenfor området vil gi en lavere belastning når det gjelder trafikk.				

7.3 ROS-analyse samlet vurdering

Det er vanskelig å veie temaområder og gi en samlet vurdering av risiko og sårbarhet. Innenfor enkelte områder vil risiko for hendelser øke, mens den reviderte planen for andre samfunnsområder vil bedre den samlede situasjonen. Risiko for ulykker langs veg og i avkjøringer vil kunne øke noe forbundet med trafikkøkning, spesielt i Skreia sentrum og langs Fv33 nordover inn mot Gjøvik. Samtidig vil trafikksikker atkomst ned mot Mjøsa for innbyggerne i Nordlia redusere risiko. Krav til utbygging av ny tosidig vannforsyning i Nordlia vil gi en vesentlig lavere risiko for utfall av vannforsyning og redusere konsekvensene av brann i området. Bedring av forsyningskapasiteten gjennom etablering av nytt høydebasseng på Starum vil også trekke i positiv retning. Samlet vurdering er at planforslaget innebærer en liten positiv konsekvens når det gjelder risiko og sårbarhet.

Østre Toten kommune
Tett nok ved og langt nok unna

PLANBESTEMMELSER

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Begrenset revisjon

Generell informasjon

Kommuneplanens arealdel består av plankart og samt utfyllende bestemmelser og retningslinjer. Kommuneplanens arealdel omfatter alle kommunens arealer.

Til sammen skal disse angi hovedtrekkene i den fremtidige arealdisponeringen og sette rammer og betingelser både for nye reguleringsplaner og for byggesaksbehandlingen, samt gi forutsigbarhet for innbyggere, grunneiere og utbyggere.

Kommuneplanen skal samordne ulike behov for bruk og vern av ressurser i tråd med kommunale, regionale og nasjonale mål for areal-, miljø – og transportpolitikk.

Denne kommuneplanens arealdel erstatter kommuneplanens arealdel 2018-2030.

Brukerveiledning

Bestemmelser er vist som vanlig tekst knyttet til lovhjemmel og er juridisk bindende.

Retningslinjer er skrevet med kursiv skrift. Retningslinjer gir ikke direkte hjemmelsgrunnlag for vedtak. Innholdet er likevel viktig, da disse legges til grunn for arealplanlegging og ved søknad om tiltak, og vil i mange sammenhenger bli innarbeidet med rettsvirkning i etterfølgende reguleringsplaner.

GENERELL INFORMASJON 2

§ 1 GENERELLE BESTEMMELSER 6

§ 1.2 PLANKRAV 8
§ 1.3.1 Byggegrenser langs vassdrag 9
§ 1.3.2 Byggegrense langs offentlig vann – og avløpsledninger 9
§ 1.3.3 Byggegrense langs veg 9
§ 1.4 SIKKERHET MOT FLOM OG SKRED 10
§ 1.5 UNIVERSELL UTFORMING OG TILGJENGELIGHET 10
§ 1.6 UTBYGGINGSAVTALER 10
§ 1.7 ENERGI OG KLIMA 10
§ 1.8 KRAV TIL TEKNISKE LØSNINGER 11
§ 1.9 BYGGESKIKK OG ESTETIKK 11
§ 1.9 AVFALLHÅNDTERING 11
§ 1.10 FORURENSING 11
§ 1.11 VANNKVALITET OG VANNMILJØ 12
§ 1.12 BARN OG UNGES INTERESSER 12
§ 1.13 BIOLOGISK MANGFOLD 12
§ 1.14 KULTURMINNER OG KULTURMILJØER 12
§ 1.15 STØY 13
§ 1.16 STRÅLING 13
§ 1.17 VANN, AVLØP OG OVERVANNSHÅNDTERING 13
§ 1.18 UTBYGGINGSVOLUM 14
§ 1.19 BYGGESKIKK OG ESTETIKK 15

§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG 17

§ 2.1 FELLES BESTEMMELSER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG 18
§ 2.1.1 Rekkefølgebestemmelser 18
§ 2.1.2 Bokvalitet og boligsammensetting 18
§ 2.1.3 Parkeringskrav 19
§ 2.2 BOLIGBEBYGGELSE – AREALFORMÅL BOLIG 19
§ 2.2.1 Oppholdsarealer, lekearealer og utearealer 19
§ 2.2.2 Bestemmelser til nytt byggeområde for bolig i Nordlia - NO2 – arealformål bolig nytt 20
§ 2.2.4 Bestemmelser til bebygd boligeiendom – arealformål bolig nåværende 21
§ 2.2.5 Arbeiderboligene på Kapp – bestemmelsesområde 1 21
§2.3 FRITIDSBEBYGGELSE – AREALFORMÅL FRITIDSBEBYGGELSE 21
§ 2.3.1 Byggeområder for ny fritidsbebyggelse – arealformål fritidsbebyggelse nåværende 21
§ 2.3.2 Uregulert bebygd fritidseiendom – arealformål fritidsbebyggelse nåværende 22
§ 2.4 BEBYGGELSE FOR SENTRUMSFORMÅL – NÅVÆRENDE 23
§ 2.4.1 Byggeområder for sentrumsformål - Skreia 23
§ 2.4.2 Byggeområder for sentrumsformål - Kolbu 23
§ 2.4.3 Byggeområder for sentrumsformål – Kapp KA 13 og KA 15 23
§ 2.5 OFFENTLIG ELLER PRIVAT TJENESTEYTING 24
§ 2.5.1 Offentlig eller privat tjenesteyting – Starum ST1 og ST2 24
§ 2.6 NÆRINGSBEBYGGELSE 24
§ 2.6.1 Industriområde ved Kapp melkefabrikk (KA14) 24
§ 2.6.2 Brustuen – utvidelsesområde for Landheim (SK1) 24
§ 2.6.3 Industriområde ved Toten tre (KO32) 24
§ 2.6.4 Vesterås (TÅ9) 24

§ 2.6.5 Smeby (KO30) 24
§ 2.6.6 Tidligere Kvernum bruk (SK3) 24
§ 2.6.7 Eksisterende uregulerte næringsområder 25
§ 2.7 ANDRE TYPER BEBYGGELSE – OG ANLEGG 25
§ 2.7.1 Område for nytt høydebasseng på Starum (ST3) 25
§ 2.7.2 Område for Skreia renseanlegg (TO1) 25
§ 2.8 KOMBINERT FORMÅL 25
§ 2.8.1 Fabrikkvegen (KA13) 25
§ 2.8.2 Kapp melkefabrikk (KA15) 25
§ 2.8.3 Område ved tidligere Bjørnsgård skole (KA17) 26
§ 2.8.4 Balke bo- og servicesenter med omkringliggende område (SK2a og SK2b) 26
§ 2.8.5 Område vest for Nordli skole (NO1) 26
§ 2.8.6 Nordli gamle barnehage (NO5) 26
§ 2.8.7 Bakke – dagligvareforretning og bolig (KA16) 26
§ 2.9 OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING 27
§ 2.9.1 Krav om reguleringsplan 27

3 GRØNNSTRUKTUR 28

§ 3.1 GRØNNSTRUKTUR 28
§ 3.1.1 Grønnstruktur – Strandsone langs Mjøsa ~~(private områder)~~ 28
§ 3.1.2 Friområde 28
§ 3.1.3 Plankrav for nytt område for friluftsområde i Nordlia 28
§ 3.1.4 Turdrag 29

§ 4 FORSVARET 29

§ 4.1 SKYTEFELT/ØVINGSOMRÅDE 29

§ 5 LANDBRUK-, NATUR – OG FRILUFTSFORMÅL (LNF) 29

§ 5.1 NØDVENDIGE TILTAK FOR LANDBRUK OG GÅRDSTILKNYTTET NÆRINGSVIRKSOMHET 29
§ 5.2 LNF- SPREDT BOLIGBEBYGGELSE 31
§ 5.2.1 Eksisterende bebygde boligeiendommer 31
§ 5.3 LNF SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE 32
§ 5.3.1 Eksisterende bebygde fritidseiendommer 32
§ 5.4 LNF-OMRÅDER DER SPREDT NÆRINGSBEBYGGELSE ER TILLATT 34
§ 5.4.1 Torsætra TÅ4 34

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE 34

§ 6.1 KOMBINERT FORMÅL I SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE 34

§ 7 HENSYNSSONER 35

§ 7.1 SIKRINGS, -STØY – OG FARESONER 35
§ 7.1.1 Sikringssone – drikkevannsforsyning (H110 og H120) 35
§ 7.1.2 Støysoner (H210 og H220) 35
§ 7.1.3 Faresone flomfare (H320) 35
§ 7.1.4 Faresone flomfare - Sone med flomfare langs Mjøsa (H320) 35
§ 7.1.5 Faresone Høyspenningsanlegg (H370) 35
§7.1.6 Faresone ras og skredfare (H310) 35
§ 7.2 SONER MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN 36
§ 7.2.1 Hensyn landskap 36
§ 7.2.2 Balke-Lillo 36
§ 7.2.3 Bevaring kulturmiljø (H570) 37

§ 7.2.4 Bevaring naturmiljø(H560) *38*
§ 7.3 BÅNDLEGGINGSSONE 38
§ 7.3.1 Båndlegging etter lov om naturvern(H720) *38*
§ 7.3.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730) *38*
§ 8 SONE FOR FELLES PLANLEGGING 39
§ 9 SONE HVOR GJELDENDE REGULERINGSPLAN SKAL VIDEREFØRES UENDRET 39

§ 1 Generelle bestemmelser

§ 1.1 Rettsvirkning – forhold mellom nye og gamle planer

PBL § 11-9 nr. 1 og § 11-10 nr. 1

A. Ny plan går foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal med mindre annet er fastsatt i den nye planen, jf. PBL § 1-5.

B. I § 1.1.1. følger en opplisting over gjeldende reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde uendret gjennom vedtak av kommuneplanens arealdel.

§ 1.1.1 Planer som skal gjelde uendret:

PlanID	Plannavn	Vedtaksdato
19910001	Skaugerudfeltet	30.05.1991
19960014	Ner-Kile	28.11.1996
19970003	Hauglifeltet	26.06.1997
19980004	Ner-Kile	14.05.1998
19980007	Skreia stasjonsområde	15.09.1998
19980009	Nedre Hermanrud	26.11.1998
19990001	Toten golf	28.01.1999
20000004	Breilibakken	31.08.2000
20010001	Hammerstadhågån	31.05.2001
20010002	Bakkehågån	28.06.2001
20020002	Skreia stasjon, sør	08.05.2002
20020003	Skreia stasjon, nord	08.05.2002
20020005	Melbyefeltet	17.10.2002
20030001	Totenviken kirkegård	13.02.2003
20030002	Haugsvea	27.03.2003
20030003	Fagerhøy	26.06.2003
20030004	Ny adkomst til Starum leir	09.10.2003
20050001	Skjelstad	26.05.2005
20050002	Massetak – Lodd nr. 2	30.06.2005
20050004	Sisselrotkampen	30.06.2005
20050008	Stensvejordet	15.06.2006
20060002	Tallstuen	11.10.2007
20060005	Evjua	08.05.2008
20060009	Sullestadtunet	11.10.2007
20100002	Bilitt Næringpark	17.06.2010
20100005	ØTS Skisenter Karidalen	25.11.2010
20100007	Askjumlia	20.06.2012

20110005	Hersjøen Hytteområde	16.06.2011
20110006	Fjæluhøgda Hytteområde	20.06.2012
20110007	Askegård II	03.05.2012
20110008	Kolbuhagan	12.04.2012
20110009	Nygård hytteområde	20.06.2013
20120001	Midthun	13.12.2012
20120002	Bussholdeplass Rekstadgutua	20.06.2013
20120003	Nordheimtun	04.04.2013
20120005	Smitborg	20.06.2013
20120006	Avlastningsbolig Skreia	28.05.2013
20120007	Stensbyhagan	25.09.2013
20120008	Furumo	20.06.2013
20120010	Svartungen Hyttegrend	16.12.2015
20130001	Undesløs barnehage og Tallodden friområde	12.12.2013
20130003	Krabyskogen industriområde	04.11.2015
20130004	Smørvika	16.12.2015
20130005	Kvernumsætra	18.09.2014
20140002	Klokkergården	18.09.2014
20140005	Kapphøgda næringspark	15.06.2016
20140006	Elverhøyvegen – Skreia	14.09.2016
20140008	Dulsrudenga 2-8	14.06.2017
20140010	Engelund	09.09.1015
20150002	Lykkjeskauen	25.05.2016
20150003	Kolbu kirke	15.03.2017
20160002	Løkkentunet	14.06.2017
20170006	Syttlia massetak	09.05.2018
20170003	Holdeplass Fv.33 Bilitt	13.12.2017
20140006	Elverhøyvegen - Skreia	14.09.2016
20140005	Områdereguleringsplan for Kapphøgda næringspark	15.06.2016
20180001	Detaljreguleringsplan Fortau Skreia øst	20.02.2019
20200003	Bilitt Bruk	23.06.2021
20200001	Kveldsrovegen 1	02.06.2021
20190005	Lensbygdavegen 187-207	02.06.2021
20190001	Fossen III- Mindre endring nord	26.06.2019
20170008	Smørvika I	17.06.2020
20140003	Bakkelia	18.11.2020
20160001	Syljulia massetak	20.06.2018
20170005	Fjellhaugvegen massetak	09.05.2018
20170002	Sukkestadtunet	17.10.2018
20210001	Detaljregulering for Orkla Confectionery & Snacks	06.04.2022

§ 1.2 Plankrav

PBL § 11-9 nr. 3

I områder avsatt til hovedformål bebyggelse og anlegg (PBL 11-7 nr. 1) kan tiltak som nevnt i § 20-1 ikke finne sted før det er utarbeidet reguleringsplan for området.

Plankravet omfatter også områder utenfor hovedformål bebyggelse og anlegg dersom arealet skal tas i bruk til formålet.

Unntak fra plankravet:

A. Tiltak på eksisterende boligeiendom jf. § 2.2.4 og § 5.2.1. Tiltak på eksisterende hytteeiendom jf. § 2.3.2 og § 5.3.1.
B. Tiltak på eksisterende næringsbebyggelse jf. § 2.6.7 bokstav B. Tiltak på eksisterende byggeområde på Starum jf. § 2.5.1 bokstav B.
C. Mindre tiltak der tiltaket ikke har negative konsekvenser for miljø og samfunn, og der kommunen anser kravet om reguleringsplan som åpenbart urimelig, og så lenge tiltaket er i tråd med gjeldende arealformål.
D. Enkel tilrettelegging og opparbeidelse for allment friluftsliv i form av tursti, lekeplasser, fortøyningsbrygge, toalett, gapahuk/gamme så langt det er i samsvar med formålet.
E. Kommunalteknisk infrastruktur som ledningsnett, høydebasseng, pumpestasjoner med videre.
F. Dersom lovens vilkår §19-2 er oppfylt, kan det dispenseres fra plankravet i tråd med retningslinjer.

Retningslinje for dispensasjon fra plankravet for fortetting med inntil to boenheter innenfor eksisterende byggeområde for bolig:

A. Minste areal for eneboligtomt som kan godkjennes fradelt er 600 m², dette gjelder både ny og gjenværende tomt. For tomt til tomannsbolig gjelder 1000 m² som minste tomtestørrelse.
B. Største areal som kan godkjennes fradelt er 2.000 m², dette gjelder både for enebolig og tomannsbolig.
C. Følgende kriterier skal samtidig være oppfylt:
    1. *Skoleveg skal ikke være kategorisert som farlig skoleveg.*
    2. *Nye bygg skal kunne tilknyttes offentlig vann og avløp. Der dette ikke er tilgjengelig skal en fortetting ha en bedre løsning på vann og avløp enn dagens situasjon, løsningen skal oppfylle drikkevannsforskriftens krav.*
    3. *Avkjørselstillatelse fra offentlig veg skal være gitt.*
    4. *Tomta skal ikke berøre viktige områder for biologisk mangfold.*
    5. *Tomta skal ikke grense inn mot dyrket mark på mer enn to sider.*
    6. *Hoveddelen av tomta skal ligge utenfor kartlagte støysone jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442.*

§ 1.3.1 Byggegrenser langs vassdrag

PBL § 11-9 nr.5

A. Med mindre annet er bestemt i reguleringsplan, bebyggelsesplan eller kommunedelplan (§§ 2.2.4, 2.3.2, 5.2.1 og 5.3.1), er det ikke tillatt å sette i verk bygge- og anleggsvirksomhet som nevnt i PBL § 1-6, samt fradeling til slike formål innenfor følgende avgrensning:
   1. i en sone på 100 meter fra Mjøsa
   2. i en sone på 50 meter fra øvrige vann og vassdrag

B. Forbudet gjelder ikke naturvennlig tilrettelegging, som opparbeiding av stier, klopper og bålplasser, for å ivareta allmennhetens bruk av vassdrag, eller nødvendig teknisk infrastruktur som vann- og avløpsanlegg.

Retningslinje for bebyggelse langs vassdrag:
Eksisterende bebyggelse vil som hovedregel tillates gjenoppbygd. Det kreves dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare før det kan gjenoppbygges.
All utvidelse/påbygging/nybygging skal som hovedregel skje i retning vekk fra vassdraget.

Retningslinje for fri ferdsel:
Det skal tilstrebes fri ferdsel langs strandlinja. Tiltak for å sikre den frie ferdselen langs strandlinja kan tillates.

Retningslinje for Mjøsas nærområder:
Målsetningene og retningslinjene fra prosjektet «Strandsone Mjøsa» legges til grunn for Mjøsas nærområde. Mjøsa skal oppleves som attraktiv for friluftsliv (turgåring, bading, båtbruk, fiske mm), som boområde og område for kultur – og naturbasert næring.

§ 1.3.2 Byggegrense langs offentlig vann – og avløpsledninger

PBL § 11-9 nr. 5

Uten godkjenning fra Vann og avløpsenheten er det ikke tillatt med tiltak nærmere enn 4 meter fra teknisk infrastruktur som offentlige vann- og avløpsledninger. Det kan være nødvendig å vurdere avstand større enn 4 meter ved bygging i nærheten av hovedvannledninger.

§ 1.3.3 Byggegrense langs veg

PBL § 11-9 nr. 5

Byggegrense langs kommunale veger er 15 m. Byggegrense måles i horisontalplanet fra vegens midtlinje og vinkelrett på denne.

Retningslinje for byggegrense langs fylkesveger:
«For fylkesveger er det til enhver tid den gjeldende vegnettsplan som gjelder.»

§ 1.4 Sikkerhet mot flom og skred

PBL § 11-9 nr.5

Med mindre det er dokumentert sikkerhet mot naturpåkjenning ihht TEK er det ikke lov til å iverksette tiltak som nevnt i PBL § 1-6:

A. Nærmere enn 20 meter langs bekker med nedbørsfelt mindre enn 20 km^2 og nærmere enn 50 til 100 m langs elver med nedbørsfelt større enn 20 km^2, jf. TEK og Retningslinje for Flaum – og skredfare i arealplaner (NVE). Dette omfatter også lukkede bekker.
B. Under kotehøyde 127,3 langs Mjøsa
C. I områder som til enhver tid er kartlagt som aktsomhetsområder for flom i offentlige databaser.
D. I områder som ut ifra lokalkunnskap vurderes til å være flomutsatte. Dette omfatter også overvannsflommer.
E. Naturlige flomveier skal i størst mulig grad bevares. Der det trengs skal det avsettes areal for nye flomveier. Bygginger og anlegg ved flomveier skal utformes slik det oppnås tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader, jf. Byggteknisk forskrift (TEK).

§ 1.5 Universell utforming og tilgjengelighet

PBL § 11-9 nr.5

For alle nye tiltak skal det legges vekt på en størst mulig grad av tilgjengelighet, i tråd med gjeldende tekniske forskrifter (TEK).

§ 1.6 Utbyggingsavtaler

PBL § 11-9 nr. 2

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal behovet for utbyggingsavtaler vurderes, jf. prinsippvedtak om utbyggingsavtaler vedtatt i Østre Toten kommunestyre i sak KST-099/07, som gjelder på tidspunktet for utarbeidelse av reguleringsplan.

§ 1.7 Energi og klima

PBL § 11-9 nr.3 og 6

A. I reguleringsplaner for bebyggelse skal det redegjøres for:
   - Tiltak for å redusere energibruk
   - Tiltak for å redusere klimagassutslipp
   - Valg av energiløsninger og byggematerialer

B. Det tillates aktiv bruk av tak og fasader for alle bygg hvor dette ikke kommer i konflikt med kulturminne- eller landskapsinteresser. Med aktiv bruk av tak og fasader menes solceller og solfangere til produksjon av energi, blå og grønne tak.

C. I reguleringsplaner for nye boligbyggeprosjekter er det krav om tilrettelegging for ladestasjoner til biler, jf. § 2.1.3, bokstav C.

D. I reguleringsplaner er det krav om tilrettelegging for (El-)sykkelparkering, jf. § 2.1.3, bokstav E

Retningslinje for energi og klima:

1. *Målsetninger og tiltak i kommunedelplan for klima skal ligge til grunn i reguleringsplaner.*
2. *Byggematerialer bør i størst mulig grad være fornybare og ha lavest mulig CO_2-avtrykk.*
3. *Bruk av tre som byggemateriale skal prioriteres.*
4. *Nye tiltak skal ha lavt energibehov og skal i minst mulig grad gi negative konsekvenser for klima og miljø.*
5. *Det bør brukes energikilder som gir lavest mulig utslipp.*
6. *Følgende energiløsninger bør prioriteres:*
   a. *Lokale ressurser (jordvarme, overskuddsvarme, fjernvarme mm).*
   b. *Energifleksible løsninger (f.eks. vannbårne systemer)*
   c. *Lavverdig energi til oppvarming og tappevann.*

§ 1.8 Krav til tekniske løsninger

PBL § 11-9 nr. 3

Krav til veganlegg og parkeringsplasser:

Statens vegvesen sin normal for veg og gateutforming N100 skal gjelde for regulering av nye veier og parkeringsplasser.

Krav til vann- og avløpsnett:

VA-norm for Østre Toten kommune og" Standard abonnementsvilkår, administrative og tekniske bestemmelser", utgitt av Kommuneforlaget på vegne av KS, skal ligge til grunn for tilkobling til offentlig vann og avløp.

§ 1.9 Byggeskikk og estetikk

PBL § 11-9 nr. 6

Tiltak, bygninger og anlegg skal harmonere med stedskvalitet, naturlandskap og det historisk viktige kulturlandskapet. Høy kvalitet på stedsutvikling, tettstedsforming og arkitektur skal vektlegges. Det skal redegjøres for dagens stedskvaliteter og hvilke nye bruksmessige og visuelle kvaliteter som tilføres omgivelsene og det offentlige rom. Kulturhistorisk stedsanalyse for Skreia og Kapp er veiledende.

§ 1.9 Avfallhåndtering

PBL § 11-9 nr. 6

For ny bebyggelse eller ved rehabilitering av bestående bebyggelse, skal det velges avfallsløsninger som fremmer avfallsminimering, gjenbruk og gjenvinning.

§ 1.10 Forurensing

PBL § 11-9 nr. 6

Ved deponering og flytting av masse skal det dokumenteres at det ikke inneholder forurensing jf. forurensingsforskriften, samt fremmede innvandrende arter, jf. naturmangfoldloven.

§ 1.11 Vannkvalitet og vannmiljø

PBL § 11-9 nr.6

A. Kantvegetasjonen langs vann og vassdrag skal være minimum 6 meter bredde i områder med spredt bebyggelse og 2 meter i tettbygde strøk.

B. Inngrep i vannstreng og sidearealer som kan forringe vannforekomstens fysiske, økologiske eller kjemiske kvalitet er ikke tillatt, jf. vannressursloven og vannforskriftens § 12.

C. Naturlig vegetasjon kan stelles/skjøttes forsiktig, uten at kantsona mister sitt naturlige preg.

§ 1.12 Barn og unges interesser

PBL §§ 1-1 og 11-9 nr. 5 og 8

A. Statlig planretningslinje/forskrift om barn og planlegging skal legges til grunn for all planlegging og søknad om tiltak.

B. Ved omdisponering av arealer som er viktige for barns lek skal det samtidig sikres erstatningsarealer. Erstatningsareal skal reguleres eller sikres på annen måte, ligge i rimelig nærhet av det arealet som omdisponeres og være av samme kvalitet eller bedre.

§ 1.13 Biologisk mangfold

PBL § 11-9 nr. 6

A. Biologisk mangfold skal ivaretas med grunnlag i prinsippene i Naturmangfoldloven (NML).

B. Dersom kommunen krever det, skal tiltakshaver gjennomføre undersøkelser med sikte på å forbedre kunnskapsgrunnlaget, jf. NML §§ 8 og 9. Kunnskapskravet skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og risikoen for at det planlagte tiltaket kan skade naturmangfoldet.

§ 1.14 Kulturminner og kulturmiljøer

PBL § 11-9 nr. 7

A. Det er ikke tillatt å gjøre noen form for varige eller midlertidige inngrep som medfører å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, skjule eller på noen måte utilbørlig skjemme automatisk fredede kulturminner, eller framkalle fare for at dette kan skje. Hogst og skjøtsel i områder satt av til bevaring av kulturminner, må skje i samråd med de regionale kulturminnemyndighetene.

B. Alle arealplaner og tiltak skal vurderes i forhold til fredete kulturminner.

C. Der tiltak berører dyrket mark eller tidligere urørt grunn skal tiltak som ikke er avklart gjennom reguleringsplaner legges fram for regional kulturminnemyndighet til uttalelse, jf. Lov om kulturminner § 8 første ledd og § 9. Det samme gjelder søknader om rivning eller vesentlig endring av byggverk eller anlegg oppført før 1850 jf. lov om kulturminne § 25.

D. Ved rehabilitering og tilbygg/påbygg av eksisterende bygninger med historisk og antikvarisk verdi, skal det i særlig grad tas hensyn til det eksisterende bygningsmiljøet. Med sikte på bevaring og/eller gjenoppretting av husets karakter kan kommunen kreve at husets takform, fasader, vinduer, dører, materialbruk og farger opprettholdes eller tilbakeføres.

E. Før det kan gis tillatelse til rivning av bygg som kommunen anser som verneverdige, skal verneverdi og byggets tekniske tilstand dokumenteres.

§ 1.15 Støy

PBL § 11-9 nr. 6 og Retningslinje T-1442

A. Gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal ligge til grunn ved arealplanlegging og behandling av enkeltsaker etter PBL. Den gjelder både ved planlegging av ny støyende virksomhet og for arealbruk rundt eksisterende støyende virksomhet. Framtidig arealbruk skal ikke føre til miljøbelastning som overstiger grenseverdiene i retningslinjen for behandling av støy (T-1442).

B. I rød støysone tillates ikke oppføring av ny støyfølsom bebyggelse, herunder boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler, barnehager, fritidsbebyggelse o.l. Bruksendring av eksisterende bygning til nytt støyfølsomt formål eller andre tiltak som økt antall boenheter tillates ikke.

C. I gul støysone kan ny støyfølsom bebyggelse vurderes, dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

D. Fremtidig arealbruk må ikke føre til miljøbelastning som overstiger grenseverdiene i retningslinjen for behandling av støy i arealplanlegging; T-1442. Ved utarbeidelse av reguleringsplaner eller søknad om tiltak nær støykilder skal det stilles krav om en støyfaglig utredning, jf. T-1442.

E. Det skal legges vekt på den estetiske utformingen av støyskjermingstiltak og løsningen må tilpasses det konkrete prosjektet. I de tilfelle det ikke er mulig å skjerme mot støykilden kan det tillates støytiltak på bebyggelsen. Skjermingen skal da innlemmes i et arkitektonisk fasadeliv med fokus på materiell, kvalitet og estetikk. Ved støyskjerming på vinduer, franske balkonger, vinterhager eller tradisjonell balkong skal tiltaket integreres i prosjektets tidlige utformingsfase for å sikre både bokvalitet og god estetisk byggeskikk.

Bestemmelsen gjelder også utenfor dagens kartfestede hensynssoner H210 og H220, med hensyn til endrede forhold som gjør at støyutsatt areal øker, eller støyende virksomhet som ikke er kartlagt.

§ 1.16 Stråling

PBL § 11-9 nr. 6

A. Ved ny eller endring av eksisterende bebyggelse innenfor viste kraftlinjesoner og for tiltak nærmere enn 100 meter mellom høyspentanlegg og boliger, barnehager og skoler skal det framlegges en beregning på strålingsnivå. Det tillates ikke nye bolighus, skoler eller barnehager dersom strålingsnivået overskrider 0,4 µT. Tilbygg til eksisterende bygninger skal så langt som mulig plasseres slik at det får minst mulig strålingsnivå.

B. Ved montering av mobilmaster, basestasjoner og trådløse nettverk i det offentlige rom (utendørs og innendørs) skal strålevernsmyndighetenes faglige anbefalinger følges.

C. Alternative plasseringer/løsninger skal vurderes dersom dette kan redusere eksponeringen mot nære boliger, barnehager, skoler og offentlige rom.

§ 1.17 Vann, avløp og overvannshåndtering

PBL § 11-9 nr. 3

A. VA-norm for Østre Toten kommune og «Standard abonnementsvilkår, administrative og tekniske bestemmelser», utgitt av Kommuneforlaget på vegne av KS, skal ligge til grunn for utbygging av og tilkobling til offentlig vann og avløp.

B. Alle nye utbyggingstiltak skal ha lokal overvannsdisponering.
C. Reguleringsplan/tiltak skal identifisere og sikre arealer for overvannshåndtering og det skal redegjøres for hvordan håndteringen av overvann er løst.
D. I nye reguleringsplaner skal plan for håndtering av overvann inngå i tekniske planer (VA-planer). I vurderingen skal det også tas hensyn til forhold utenfor planområdet.
E. Bygninger og anlegg skal utformes slik at naturlige flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås.
F. Ved regulering og søknad om tiltak skal det, sikres tilstrekkelig areal for lokal åpen overvannshåndtering, infiltrasjon til grunnen og vegetasjon.
G. Ved regulering og ved søknad om tiltak skal det dokumenteres at avrenningen og avrenningshastigheten ikke øker som følge av tiltaket.
H. Private drikkevannskilder og vannforsyninger skal ha kvalitet som innfrir kriteriene for drikkevannskvalitet.

Retningslinje for behandling av overvann:

1. *Sammenhengende blågrønne strukturer skal i størst mulig grad bevares og utvikles for å legge til rette for utvikling av gode attraktive bomiljøer, sikre vannveier og flomveier, fordrøyningsmagasin og biologisk mangfold.*
2. *Overvann skal fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent, det vil si gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen og åpne vannveier, utslipp til resipient, eller på annen måte utnyttet som ressurs, slik at vannets naturlige kretsløp overholdes og naturens selvrenningsevne utnyttes. Flerfunksjonelle løsninger skal etterstrebes.*
3. *Overvannshåndtering bør også planlegges som et bruks- og opplevelseselement i utearealer.*

§ 1.18 Utbyggingsvolum

PBL § 11-9 nr. 5

A. Ved nye bygge- og anleggstiltak skal det være høy arealutnyttelse med gode helhetlige løsninger for plassering/utforming av bygninger og uteareal.
B. I reguleringsplan for nye byggeområder for bolig skal det stilles krav om minimum og maksimum antall boenheter og utnyttelsesgrad (% BYA).

Retningslinje for arealutnyttelse:

Arealer/sted	Antall boenheter per daa
Utenfor tettbygd strøk	Minimum 0,75
Tettbygd strøk utenfor sentrum, <2 km fra barneskole og sentrum av Skreia, Kapp og Kolbu.	1-2
Sentrumsnære byggeområder for bolig beliggende i en sone på 500 m fra sentrum av Skreia, Kapp og Kolbu.	2-4
Områder avsatt til sentrumsformål.	4-8

§ 1.19 Byggeskikk og estetikk

PBL § 11-9 nr. 6

A. Kommunen ønsker å bevare de miljø- og trivselsmessige kvaliteter som tettstedene og områdene rundt representerer. Hensyn til naturverdier, kulturminner og landskapshensyn skal ivaretas. Det skal legges avgjørende vekt på å bevare terrengprofiler og landskapssilhuetter.

B. Det skal legges betydelig vekt på estetisk kvalitet ved utforming av bebyggelse og utomhusanlegg. Ny bebyggelse skal, når det gjelder volumer, takform, stiluttrykk, materialbruk og fargesetting, utformes slik at området samlet fremstår med et godt helhetlig preg.

C. I områder med enhetlig bebyggelsesmønster (planmessig plassering av bygning i forhold til andre bygninger, veg, eiendomsgrense og møneretning) skal det legges særskilt vekt på at ny bebyggelse viderefører områdets typiske egenskaper. Det samme gjelder ved rehabilitering, tilbygg/påbygg og fasadeendring. Der det ikke er klare strukturer skal nye tomter og bygninger forbedre strukturen.

D. Utforming og plassering av bygninger og anlegg skal tilpasses eksisterende terreng. Valg av utforming og plassering skal medføre så lite behov for tilpasninger av terrenget med skjæringer, fyllinger, murer osv. som mulig. Inngrep på tomten skal konsentreres slik at mest mulig grønnstruktur blir bevart. Bebyggelse skal ikke plasseres så høyt oppe i terrenget at silhuetten brytes.

E. Kommunen skal som hovedregel kreve at det i plan- og byggesaker skal leveres en faglig etterprøvbar arkitektonisk redegjørelse for vurdering av tiltakets estetiske kvaliteter, både i forhold til seg selv, nære omgivelser og ved fjernvirkning.

Retningslinje for estetisk redegjørelse:

Jf. §1.19 E skal kommunen som hovedregel kreve en estetisk redegjørelse i plan- og byggesaker. Omfanget av redegjørelsen og dokumentasjon vil variere etter type sak.

1. *Tekstdelen skal redegjøre for visuelle kvaliteter og arkitektonisk utforming. Beskrivelse av eksisterende situasjon:*
   - *Tomtestruktur og bebyggelsesmønster for området. Eksisterende terreng og spesielle forhold ved tomta.*
   - *Strøkskarakter og omkringliggende eksisterende bebyggelse (volum, form og karakter).*
   - *Landskap og landskapsprofiler, og eventuell fjernvirkning/synlighet.*
   - *Nærhet til eventuelle verneverdige kulturminner.*

Redegjøre for hvordan dette er fulgt opp i planen/tiltaket:

- *Plassering av ny bebyggelse.*
- *Tilpassing av ny bebyggelse til eksisterende terreng, og eventuelt behov for terrengendringer.*
- *Volum og høyder.*
- *Takform.*
- *Proporsjoner.*
- *Farge- og materialbruk.*
- *Detaljering.*

2. *Illustrasjoner skal synliggjøre konsekvensene av planen/tiltaket. Aktuelle illustrasjoner som kommunen kan kreve er:*
   - *Bilder/fotomontasje.*
   - *3D-modell.*
   - *Perspektivtegninger.*
   - *Fasadeoppriss/gateoppriss som viser tiltaket i forhold til nabobebyggelse og gateløp.*
   - *Terrengprofiler som viser planområdet/bygningen i forhold til eksisterende terreng, terrengoverganger til nabotomter og høydeplassering i forhold til omkringliggende bebyggelse.*
   - *Utomhusplan.*
   - *Sol – og skyggediagram.*

§ 2 Bebyggelse og anlegg

PBL §§ 11-9 og 11-10
Følgende nye utbyggingsområder kommer inn under bebyggelse og anlegg i foreliggende planbestemmelser:

NO2– Nytt byggeområde for bolig i Nordlia
KA 16 – Nytt byggeområde for kombinert formål (forretning/bolig)
ST3 – Andre typer bebyggelse og anlegg (Nytt høydebasseng – Starum)
SK 1 – Næringsbebyggelse fremtidig (delvis videreføring fra tidligere)

Følgende områder har fått endret arealformål i forhold til tidligere plan
NO1 – Kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig og offentlig eller privat tjenesteyting)
SK2a og SK2b – Kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig og offentlig eller privat tjenesteyting)
NO5-Kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig og offentlig eller privat tjenesteyting)

Følgende områder har fått endret arealformål i tråd med dagens bruk:
ST1 – Fra kombinertformål bolig/forretning/kontor til Offentlig/Privat tjenesteyting
ST2 – Fra kombinertformål bolig/forretning/kontor til Næringsbebyggelse (lager)
LB1 - fra byggeområder for bolig til Kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig/næring)
LB2 – fra LNF til kombinert bebyggelse og anleggsformål (næring/offentlig eller privat tjenesteyting)
SK4 – fra LNF til Idrettsanlegg (Toppenplassen)
TO1 – fra LNF til Andre typer bebyggelse og anlegg (Skreia renseanlegg)

Det er knyttet egne bestemmelser til følgende eksisterende byggeområder:
TÅ6 – Område for hyttebygging ved Lønsjøen
TÅ1 – Område for hyttebygging ved Oksbakken
TÅ4 – LNF hvor spredt næringsbebyggelse er tillatt ved Torssætra
TÅ9 – Vesterås, reiselivsbasert næringsbebyggelse
KA13 – Kombinertformål (sentrumsformål/Næringsbebyggelse)
KA14 – Næringsområde (industri) ved Kapp melkefabrikk
KA15 – Kombinertformål (bolig, forretning og offentlig/privat tjenesteyting Kapp melkefabrikk).
KA17 – Område ved tidligere Bjørnsgård skole – kombinertformål bolig og off./priv. tjenesteyting
KO32 – Industriområde ved Toten tre
KO30 – tidligere Smeby skole - Kombinert bebyggelse og anleggsformål (bolig/forretn. /kontor/næring)
TV10 – Totenvika – bolig (felles planlegging)

§ 2.1 Felles bestemmelser for bebyggelse og anlegg

§ 2.1.1 Rekkefølgebestemmelser

PBL § 11-9, nr. 3 og 4

A. Nødvendige rekkefølgekrav skal innarbeides i reguleringsplan og sikre utbygging av nødvendig teknisk og grønn infrastruktur, samt strømforsyning.
B. Før det kan gis brukstillatelse til boliger i nye byggeområder skal felles leke- og uteoppholdsareal og trafikksikker atkomst være opparbeidet.
C. Før det kan gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse til bygge- og anleggstiltak innenfor gul og rød støysone skal tilstrekkelig støyskjermingstiltak være etablert, jf. §1.15.
D. Før det kan gis byggetillatelse i flomutsatte skal det dokumenteres sikkerhet mot flom jf. § 1.4, og § 7.1.3, og nødvendige flomsikringstiltak være ferdig opparbeidet. Jf.§ 1.4.

§ 2.1.2 Bokvalitet og boligsammensetting

PBL § 11-9, nr. 8

A. I reguleringsplaner skal det redegjøres for hvordan planforslaget håndterer tema som er relevant for bokvaliteten for både ny bebyggelse, og naboer til planområdet.
B. I reguleringsplaner og ved søknad om tiltak skal det legges vekt på optimalisering av bokvaliteten. Det skal sikres løsninger som gir gode sol- og støyforhold for nye og eksisterende boliger.
C. I reguleringsplaner skal det legges vekt på tilrettelegging for varierte bygningstyper og boligstørrelser ut fra en vurdering av boligsammensetningen i nærområdet. Variasjon i boligsammensetningen skal bidra til at ulike grupper i befolkningen kan bo i samme område i et variert og spennende bomiljø.
D. I reguleringsplaner skal det vurderes om prinsipper fra den regionale strategien for utvikling av fremtidas bomiljø og lokalsamfunn «Connected Living» kan innarbeides i tiltaket.

Retningslinjer for bokvalitet og boligsammensetning:

1. *Reguleringsplaner skal sikre en variert sammensetting av boligtyper og leilighetsstørrelser for å få til et variert bomiljø med ulike aldersgrupper og husholdningstyper. For å tilrettelegge for barnefamilier i prosjekter med leiligheter bør en andel av leilighetene på bakkeplan være store nok for slike husholdninger, samt ha direkte utgang til uteoppholdsareal på bakkeplan.*
2. *I reguleringsplaner bør det legges vekt på å innarbeide elementer fra de mest sentrale prinsippene i strategien «Connected Living»:*
    a. *Gode felleskap i moderne bosamfunn der alle generasjoner bor om hverandre.*
    b. *Bomiljø der beboerne har gode felleskap og kan hjelpe hverandre slik at det gir en merverdi i form av sosial kontakt, livskvalitet og folkehelse.*
    c. *Boområdene skal ha gode møte- og oppholdsplasser som bygger på de fysiske forutsetningene på stedet – livet i og mellom husene.*
    d. *Planløsninger og infrastruktur er tilpasset alle generasjoner og ulike funksjonsnivå med tilgang til fellesrom/fellesfunksjoner, gjesterom og moderne velferdsteknologi. Mindre private areal og mer fellesareal og deling.*
    e. *Forholdet mellom beboerne er kjennetegnet av frivillighet der fellesgoder, hjelpsomhet og delingsøkonomi står sentralt.*

§ 2.1.3 Parkeringskrav

PBL § 11-9 nr.5

A. Parkering i sentrumsområdene skal i størst mulig grad foregå i flere plan, helst som kjellerparkering.
B. Minimum 5 % av biloppstillingsplassene for forretningsareal skal være HC-plasser.
C. Et tilstrekkelig antall av plassene i p-anlegg skal reserveres elbil, med mulighet for lading. Behovet for p-plasser til elbiler vurderes nærmere i reguleringsplan.
D. Viktige kollektivknutepunkt/bussholdeplasser, sentrale plasser i sentrum, skoler og lignende skal ha gode parkeringsmuligheter for sykkel. Fortrinnsvis under tak.
E. Det skal etableres ladestasjoner for el-sykler i forbindelse med fellesanlegg. Behovet for p-plasser til elsykkel vurderes nærmere i reguleringsplan.
F. I reguleringsplan skal det stilles følgende krav til antall parkeringsplasser:

Formål	Plasser (bil) i byggeområder for bolig	Plasser(bil) i områder avsatt til sentrumsformål	Sykkel
Enebolig	2 plasser pr. enebolig	Ikke relevant	Ikke relevant
Enebolig med tilleggsleilighet	2 + 1 plasser	Ikke relevant	Ikke relevant
Tomannsbolig	2 plasser pr. boenhet	1,5 plasser pr. boenhet	Ikke relevant
Liten leilighet, 2 rom	1-1,5 plasser pr. leilighet	1 plass pr. leilighet	1 – 3 plasser per bolig
Leilighet, 3 roms eller mer	1,5-2 plasser pr. leilighet	1,5 plasser pr. leilighet	1 – 3 plasser per bolig
Kontor og forretningsbygg	1- 1,5 plasser pr. 50 kvm BRA	0,5-1,5 plasser pr. 50 kvm BRA	1 plass pr.150 kvm BRA
Skole	0,5 plass per ansatt + gjesteplasser	0,5 plass per ansatt + gjesteplasser	0,7 plass per elev

§ 2.2 Boligbebyggelse – arealformål bolig

§ 2.2.1 Oppholdsarealer, lekearealer og utearealer

PBL § 11-9 nr. 5

A. Ved regulering til nye boligområder, eller fortetting i form av ny boenhet herunder tilleggsleilighet i eksisterende boligområder, skal det stilles krav til privat uteplass i form av balkong eller terrasse på minimum 10% av boligens areal, minimum 5 m2.
B. I eksisterende boligområder som krever utarbeidelse av reguleringsplan, skal det stilles krav om felles uteoppholdsplasser.

C. Det skal stilles krav om minste uteoppholdsareal inklusive lekeareal (MUA) i reguleringsplan.
D. Lekeareal og uteoppholdsarealer skal ferdigstilles samtidig med første bolig og lokaliseres slik at områdene har gode solforhold og er beskyttet mot trafikk, den må ikke plasseres i nærheten av høgspentlinje (det skal dokumenteres at magnetfeltet ikke overstiger 0,4 mikrotesla), forurensninger og støy.
E. Arealene skal ha en hensiktsmessig arrondering. Arealene skal lokaliseres slik at barn og voksne kan ferdes trygt mellom uteareal og egen bolig.
F. Arealene skal ha en universell utforming iht TEK.

Krav til lekeplass/felles uteoppholdsplass:

	Nærlekeplass (0-6 år)	Kvartalslekeplass (6-12 år)	Områdelekeplass (med balløkke)
Formål	Lek og opphold for små barn og voksne	Lek og opphold for barn og voksne	Aktivitetsplass og sosial møteplass for barn, ungdom og voksne
Avstand fra bolig	Ved inngangsdør, maks 50 meter	Trafikksikker adkomst, maks 250 meter	Trafikksikker avstand, maks 1.000 meter
Boligenheter pr. lekeplass	Minst 10 og maks 30 boligenheter	Maks 150 boligenheter	Maks 500 boenheter
Størrelse	Minst 150 m^2	1500 m^2, kan deles i 3 enheter og kan være i tilknytning barnehage	Minst 3000 m^2, kan være i tilknytning skole.

§ 2.2.2 Bestemmelser til nytt byggeområde for bolig i Nordlia - NO2 – arealformål bolig nytt

PBL § 11-10 nr. 1, 2, 3 og 4

A. Dagens byggeforbudssone langs Fv.33, på 50 m målt fra veiens midtre skal videreføres.
B. Området skal huse minimum 150 maksimum 220 boenheter i form av eneboliger og flermannsboliger. Pilegrimsleden skal danne skillet mellom friområdet og privat areal.
C. Det skal utarbeides en områdereguleringsplan før detaljregulering. Fv.33 forbi utbyggingsområdet med nødvendige sideareal skal inngå i planområdet. Det samme gjelder friområdet mellom utbyggingsområdet og Mjøsa. Avgrensningen mellom boligområdet og friområdet kan justeres i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen.
D. Området kan ikke realiseres før en tilfredsstillende avkjøring fra Fv.33 er på plass, og det er etablert en planfri gangatkomst, og trygg skoleveg mellom området og Nordli skole.
E. E. Hele området (NO1) skal være utbygd før området kan tas i bruk.
F. Hensynet til flomveger skal ivaretas i områdereguleringsplanen. Det skal tilrettelegges for åpne løsninger.
G. Før området kan tas i bruk skal det etableres tosidig drikkevannsforsyning i Nordlia

§ 2.2.4 Bestemmelser til bebygd boligeiendom – arealformål bolig nåværende

PBL § 11-10 nr. 1 og 2

Bygningsmessige tiltak på boligeiendom i uregulerte områder

A. Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) er 40 % av tomteareal. I beregningen av BYA skal krav til biloppstillingsplasser utover plasser i garasjer/carport medtas med 18 m2 per plass.
B. Samlet bruksareal (BRA) og bebygd areal (BYA) for øvrige bygg (garasje, anneks, uthus m.m.) skal ikke overstige 120 m2 per bygg. Anneks er vanligvis et eget frittstående bygg i tilknytning til hus eller hytte. En forutsetning for at bygningen skal kunne godkjennes som anneks til bolig vil være at den ikke skal inneholde rom som gjør at bygningen kan defineres som en egen bruksenhet.
C. Innenfor hensynssonen landskap Balke-Lillo er det maksimalt tillatte bebygd areal (BYA) er 40 % av tomteareal, samlet bygningsmasse kan ikke overstige 400 kvm BRA. I beregningen av BYA skal det inngå to biloppstillingsplasser, hver på 18 kvm.
D. Det tillates en tilleggsleilighet (utleieenhet) på inntil 80 m2 BRA eller en hybel på inntil 50 m2 BRA.
E. Ved nybygg, tilbygg eller påbygg bør bygg utformes slik at bygningen ikke fremstår som avvikende med hensyn til bygningsform/takform, volumer og byggehøyder i forhold til den omkringliggende bebyggelsen.
F. For eksisterende bygninger med helhetlig stilart bør tilbygg og påbygg underordne seg det som var tidsriktig for stiltypen.
G. Frittstående garasjer og uthus bør underordne seg bolig/hovedhuset.

§ 2.2.5 Arbeiderboligene på Kapp – bestemmelsesområde 1

PBL § 11-9 og 11-10

A. Ny bebyggelse skal tilpasse seg eksisterende bebyggelsesstrukturer og bygningstyper, med hensyn til dimensjoner, fasadeoppdeling, bredde, takform, materialvalg og generelt ha god estetisk utforming. B. Det tillates ikke etablering av nye boenheter.
B. Eksisterende byggelinje mot veg skal opprettholdes, også ved nye tiltak, dette gjelder gårds – og bruksnummer 94/122, 94/133, 94/136, 94/151, 94/120, 94/121, 94/206.
C. Eksisterende byggelinje mot sør skal opprettholdes, også ved nye tiltak, dette gjelder gårds – og bruksnummer 94/59, 94/74, 94/152, 94/128, 94/120 og 94/121.

§2.3 Fritidsbebyggelse – arealformål fritidsbebyggelse

§ 2.3.1 Byggeområder for ny fritidsbebyggelse – arealformål fritidsbebyggelse nåværende

PBL § 11-7 nr. 1

Følgende uregulerte arealer videreføres som byggeområder for fritidsbolig:

Lønnsjøen (TÅ-1), mellom 30 og 40 tomter
Oksbakken (TÅ-4), mellom 125 og 150 tomter

Utnyttelsesgrad (PBL § 11-9 nr.5)

A. For nye områder avsatt til fritidsbebyggelse, kan maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) pr. hyttetomt ikke overstige 175 m2.

B. For nye områder som skal bygges ut med lavstandard, det vil si uten felles avløpsanlegg og strømforsyning, er maksimalt tillatte bebygd areal (BYA) 128 m2 pr. hyttetomt, og maksimalt tillatt areal på hovedbygget er 75 m2. I lavstandard hytteområder tillates det ikke innlagt vann eller vannspylende toalett.
C. For nye områder som skal bygges ut med høy standard, skal det etableres felles avløpsanlegg.
D. Parkeringsareal inngår i grad av utnytting og det regnes 18 m2 pr. parkeringsplass.

§ 2.3.2 Uregulert bebygd fritidseiendom – arealformål fritidsbebyggelse nåværende

PBL § 11.10 nr. 1

Utnyttelsesgrad:

A. Innenfor vassdragsbeltet (Vassdragsbelte vil si innenfor 100 meter langs Mjøsa og 50 meter fra øvrige vann og vassdrag):

1) Hytter med lovlig vegadkomst: Maksimalt tillatte bebygde areal (BYA) kan ikke overstige 93 m2.
2) Hytter uten vegadkomst: Maksimalt tillatte bebygde areal (BYA) kan ikke overstige 75 m2.
3) All utvidelse, påbygg og nybygging skal skje i retning vekk fra vassdraget.

B. Utenfor vassdragsbelte:
    1) Hytter med lovlig vegadkomst: Maksimalt tillatte bebygd areal (BYA) kan ikke overstige 128 m2. 2.
    2) Hytter uten vegadkomst: Maksimalt tillatte bebygd areal (BYA) kan ikke overstige 110 m2.
C. Tillatt bebygd areal (BYA) for hver av bygning nr. 2 og nr.3 er maksimalt 30 m2.
D. For hytteeiendommer som har vegadkomst skal det, i grad av utnytting, iberegnes en parkeringsplass på minimum 18 m2 pr. hytte.
E. Det tillates ikke innlagt vann eller vannspylende toalett uten at avløpet tilknyttes til offentlig avløp.

Utforming:

A. Den samlede tillatte bebyggelsen må forholde seg til de overnevnte arealgrenser og kan oppføres som:

1) en bygning (hytte og uthus under samme tak)
2) to bygninger (for eksempel frittstående hytte og frittstående uthus/garasje/anneks mm) 3. tre bygninger (frittstående hytte og to frittstående uthus/garasjer/anneks mm)
Anneks defineres som egen bygning med ekstra soverom til hovedenheten. Et anneks kan ikke inneholde rom som gjør at bygningen kan defineres som en egen bruksenhet, og skal ikke ha installert vann eller avløp eller inneha funksjonene bad eller kjøkken.

B. Dersom bygningene oppføres som to eller tre bygninger skal disse plasseres i tunform og så nær hverandre som mulig (maksimalt 8 meter mellom byggene) slik at disse ikke kan danne enheter og fradeles.
C. Bygningene skal ha saltak med vinkel mellom 22 og 30 grader.
D. Bebyggelsen skal tilpasses terrenget, med hovedmøneretning og byggets lengderetning parallelt med høydekotene.

E. Maksimal gesimshøyde er 3 m og maksimal mønehøyde er 5 m, målt fra overkant gulv. Overkant gulv skal ikke overstige 80 cm fra planert terreng.
F. Terrenginngrepene skal begrenses til konstruksjonsmessige behov. Terrenginngrep tillates med en høydeforskjell på inntil +/- 50 cm fra opprinnelig terreng.
G. Tak og fasader skal ha mørke og matte flater. For hytter i bygda og langs Mjøsa tillates det lysere og sterkere farger.

Inngjerding:
Det er tillatt med inngjerding av hyttas inngangsparti, begrenset til 4 m fra hyttevegg og maksimalt et inngjerdet areal på 30 m2(eventuelle terrasser eller inngjerdete plattinger inngår i beregningsgrunnlaget) er tillatt. Gjerdene kan være inntil 1,1 m høye, og utformes og vedlikeholdes slik at beitedyr ikke kan komme til skade. Det skal legges vekt på at gjerdet skal underordnes helhetsinntrykket av området og ikke virke dominerende. Det er ikke tillatt med portal, grind skal slå utover. For hytter som ligger mindre enn 25 m fra vann, tillates det ikke inngjerding i retning fra hytta mot vannet.

§ 2.4 Bebyggelse for sentrumsformål – nåværende

Ved utvikling av områder for sentrumsformål skal Regional strategi for utvikling av fremtidas bomiljø og lokalsamfunn" Connected living" og Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland legges til grunn.

§ 2.4.1 Byggeområder for sentrumsformål - Skreia

PBL §§ 11-7 nr. 1 11-10 nr. 2

A. Ny bebyggelsen som ligger inntil Fv.33 og Fv.73 skal oppføres i minimum 2 og maksimum 3 etasjer. Maksimum byggehøyde skal være 168 moh. Øvrig bebyggelse skal oppføres i minimum 2 og maksimum 4 etasjer. Området skal ha en høy arealutnyttelse, og 80 % av nye boenhetene skal være universelt utformet.
B. Bygg som vender ut mot Fv.33 mellom kryssene med Jerikovegen og Rossgutua, skal ha næring eller tjenesteyting i første etasje. Det samme gjelder bygg langs Fv.73 fram til krysset ved Kvennomslinna 7.
C. Kulturhistorisk stedsanalyse for Skreia skal være retningsgivende for nye tiltak.

§ 2.4.2 Byggeområder for sentrumsformål - Kolbu

PBL §§ 11-7 nr. 1 11-10 nr. 2

Ny bebyggelse skal oppføres i minimum to og maksimum tre etasjer. Maksimum byggehøyde for bebyggelse vendt ut mot Fv.246 skal være 290 moh.

§ 2.4.3 Byggeområder for sentrumsformål – Kapp KA 13 og KA 15

PBL §§ 11-7 nr. 1 11-10 nr. 2

A. Området vest for Fabrikkvegen opp til krysset ved Mjøsvegen skal ha høy arealutnyttelse og 80 % av nye boenheter skal være tilgjengelige. Området skal ha næring eller tjenesteyting i 1. etasje.
B. Ny bebyggelse skal oppføres i minimum 2 og maksimum 3 etasjer.
C. Stedsanalyse for Kapp skal være retningsgivende for nye tiltak

§ 2.5 Offentlig eller privat tjenesteyting

§ 2.5.1 Offentlig eller privat tjenesteyting – Starum ST1 og ST2

PBL §§ 11-7 nr. 1 11-10 nr. 2

A. Uten utarbeidelse av reguleringsplan tillates ikke utvidelser eller bruksendringer. Dette omfatter også endringer i virksomheten dersom dette kan gi økt fare for støy, brann, eksplosjon eller forurensning.
B. Oppsetting av gjerder og mindre tilbygg under 200 m2 utløser ikke krav til utarbeidelse av reguleringsplan. Bruksendringer eller utvidelser som innebærer vesentlig økt aktivitet eller påvirkning på omkringliggende områder utløser krav til regulering selv om tilbygg er under 200 m2.

§ 2.6 Næringsbebyggelse

§ 2.6.1 Industriområde ved Kapp melkefabrikk (KA14)

PBL § 11-9 nr. 1, 4, og 8

Etablering av ny eller utvidet nærings- eller industrivirksomhet i eksisterende bygg tillates ikke, dersom det kan gi økt fare for støy, brann, eksplosjon eller forurensning.

§ 2.6.2 Brustuen – utvidelsesområde for Landheim (SK1)

PBL § 11-9 nr. 1, 4, og 8

A. Arealet skal benyttes til generell næringsvirksomhet i tilknytning til driften på naboeiendommen Landheim eiendom gnr./bnr. 54/13 og 54/76.
B. Det skal utarbeides reguleringsplan før arealet kan tas i bruk.

§ 2.6.3 Industriområde ved Toten tre (KO32)

PBL § 11-9 nr. 1, 4, og 8

A. Området skal benyttes til trelast og eventuell andre byggevarer i tilknytning til virksomheten på Toten tre.
B. Det skal utarbeides reguleringsplan før arealet kan tas i bruk.

§ 2.6.4 Vesterås (TÅ9)

PBL § 11-9 nr. 1, 4, og 8

Området skal benyttes til bevertning, overnattings-, eller annen form for reiselivsbasert næringsvirksomhet.

§ 2.6.5 Smeby (KO30)

PBL § 11-9 nr. 1, 4, og 8

I området tillates det ikke tyngre og plasskrevende næringsvirksomhet.

§ 2.6.6 Tidligere Kvernum bruk (SK3)

PBL §§ 11-7 nr. 1, 11-10 nr. 2

Etablering av ny eller utvidet nærings- eller industrivirksomhet i eksisterende bygg tillates ikke, dersom det kan gi økt fare for støy, brann, eksplosjon eller forurensning.

§ 2.6.7 Eksisterende uregulerte næringsområder

PBL § 11-9 nr. 1, 4, og 8

A. Uten utarbeidelse av reguleringsplan tillates ikke utvidelser eller bruksendringer. Dette omfatter også endringer i virksomheten dersom dette kan gi økt fare for støy, brann, eksplosjon eller forurensning.
B. Oppsetting av gjerder og mindre tilbygg under 200 m2 utløser ikke krav til utarbeidelse av reguleringsplan. Bruksendringer eller utvidelser som innebærer vesentlig økt aktivitet eller påvirkning på omkringliggende områder utløser krav til regulering selv om tilbygg er under 200 m2.

§ 2.7 Andre typer bebyggelse – og anlegg

§ 2.7.1 Område for nytt høydebasseng på Starum (ST3)

PBL §§ 11-7 nr. 1, 11-9 nr. 4 og 11-10 nr. 1

A. Bygging av nytt høydebasseng innenfor ST30 utløser ikke krav til reguleringsplan.
B. Før det kan gis byggetillatelse skal det foretas nærmere undersøkelse av kulturminner og naturverdier i området.
C. Materiale i fasader skal ha høy kvalitet og være tilpasset omgivelsene.

§ 2.7.2 Område for Skreia renseanlegg (TO1)

PBL §§ 11-7 nr. 1, 11-9 nr. 4 og 11-10 nr. 1

Arealformålet fastslår dagens bruk av arealet som renseanlegg.

§ 2.8 Kombinert formål

§ 2.8.1 Fabrikkvegen (KA13)

PBL §§ 11-7 nr. 1, 11-10 nr. 2

A. Området er videreføres som kombinert bebyggelse og anleggsformål for næringsbebyggelse/sentrumsformål.
B. Etablering av ny eller utvidet nærings- eller industrivirksomhet i eksisterende bygg tillates ikke, dersom det kan gi økt fare for støy, brann, eksplosjon eller forurensning.

§ 2.8.2 Kapp melkefabrikk (KA15)

PBL §§ 11-7 nr. 1, 11-10 nr. 2

A. Kombinert bebyggelse og anleggsformål for bolig/forretning/offentlig og privat tjenesteyting.
B. Etablering av ny eller utvidet nærings- eller industrivirksomhet i eksisterende bygg tillates ikke, dersom det kan gi økt fare for støy, brann, eksplosjon eller forurensning.

§ 2.8.3 Område ved tidligere Bjørnsgård skole (KA17)

PBL § 11-7 nr. 1

Området videreføres som kombinert bebyggelse og anleggsformål for bolig/offentlig og privat tjenesteyting.

§ 2.8.4 Balke bo- og servicesenter med omkringliggende område (SK2a og SK2b)

PBL §§ 11-7 nr. 1, 11-10 nr. 2

A. Området skal utvikles som et område for bolig og offentlig eller privat tjenesteyting i tråd med Regional strategi for utvikling av framtidas bomiljø og lokalsamfunn (Connected living).
B. Minimum 80 % av leilighetene innenfor området skal være universelt utformet.
C. Området skal huse minimum 68 boenheter, inklusive dagens bo- og servicesenter.
D. SK2a skal være fullt utbygd før SK2b kan bygges ut.
E. Bygg skal ha innendørs møteplasser og fellesfunksjoner.
F. Før arealet kan tas i bruk til formålet skal det utarbeides ny reguleringsplan, krav om felles planlegging for SK2a og SK2b.
G. Vann fra nye tette flater skal fordrøyes innenfor planområdet.

§ 2.8.5 Område vest for Nordli skole (NO1)

PBL §§ 11-7 nr. 1, 11-10 nr. 2 og 3

A. Området skal benyttes til bolig og offentlig/privat tjenesteyting (barnehage/ny atkomst og parkering for skole).
B. Ca. 20 daa skal benyttes til ny barnehage, ny atkomstveg og parkering for skole og barnehage.
C. 22 daa skal benyttes til boligformål.
D. Avgrensning av formålene skal skje gjennom reguleringsplan.
E. Området skal huse minimum 25 boenheter i tillegg til skole og barnehage.
F. Før området kan tas i bruk til formålet må det opparbeides gang-/sykkelveg langs Nordlivegen mellom kryssene Nordlivegen/Mekketvegen og Nordlivegen/Granlundsgutua.
G. Hensynet til bekk og flomveger skal ivaretas i reguleringsplanen.
H. Før området kan tas i bruk skal det etableres tosidig vannforsyning i Nordlia

§ 2.8.6 Nordli gamle barnehage (NO5)

PBL § 11-7 nr. 1

A. Området tillates brukt til bolig og offentlig/privat tjenesteyting.
B. Før området kan tas i bruk til boligformål må det opparbeides gang-/sykkelveg langs Nordlivegen mellom kryssene Nordlivegen/Mekketvegen og Nordlivegen/Granlundsgutua

§ 2.8.7 Bakke – dagligvareforretning og bolig (KA16)

PBL §§ 11-7 nr. 1 11-10 nr. 2

A. Området skal benyttes til bolig og forretning (dagligvareforretning).
B. Før området kan tas i bruk skal det utarbeides en reguleringsplan.
C. Over forretningsdelen skal det bygges inntil to etasjer med boliger. Bygget skal huse minimum 20 boenheter.

D. Maksimum BRA for forretningsdelen er 1.500 m2.
E. Arkitekturen skal tilpasses det omkringliggende landskapet og bygget skal ha arkitektonisk kvalitet.
F. Utforming av arealet kan justeres ved regulering, så fremt det ikke går på bekostning av dyrket mark, herunder arrondering.
G. Forretning og boliger skal bygges under ett. Dette skal sikres gjennom reguleringsplanen.
H. All parkering til boligdelen og ansatteparkering til forretningsdelen skal i sin helhet løses som kjellerparkering.
I. Før området kan tas i bruk skal frisikt sikres.
J. Hensynet til flomveger skal ivaretas i reguleringsplanen. Overvann skal fordrøyes innenfor planområdet.
K. Før det kan gis brukstillatelse skal det sikres tilstrekkelig brannvannforsyning iht TEK.

§ 2.9 Områder for råstoffutvinning

§ 2.9.1 Krav om reguleringsplan

PBL § 11-9 nr.1

A. For områder avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen må det utarbeides reguleringsplan før nye masseuttak eller vesentlig utvidelse av eksisterende masseuttak kan finne sted.
B. For nye og eksisterende masseuttak i drift, med totalt uttak over 5000 m3 skal det utarbeides reguleringsplan.
C. Mindre tiltak som er under 5000 m3 er søknadspliktig til kommunen.
    1) Søknader om mindre masseuttak i forbindelse med bygging og vedlikehold av landbruksveger skal behandles etter landbruksvegforskriften.
    2) Søknader om mindre masseuttak, herunder uttak i forbindelse med bygging og vedlikehold av hytteveger skal behandles etter plan- og bygningsloven.
D. For områder som ikke er avsatt til råstoffutvinning på kommuneplankartet, men der det drives eller tidligere er drevet råstoffutvinning, kan kommunen kreve godkjent reguleringsplan før utvidelsen av driften, det vil si dersom råstoffutvinning, steinknusing eller sortering videreføres eller tas opp igjen.
E. Alle uttak over 10.000 m3 og ethvert uttak av naturstein er konsesjonspliktig iht mineralloven.
F. Alle uttak over 500m3 masse er meldepliktig ovenfor DMF minst 30 dager før oppstart av drift.

3 Grønnstruktur

§ 3.1 Grønnstruktur

PBL §§ 11-9 nr. 6 og 11-10 nr. 1

A. Tiltak, utover enkel tilrettelegging, er forbudt i områder avsatt til grønnstruktur. Større tiltak utløser detaljreguleringsplan.
B. Naturvennlig tiltak som gjennomføres med sikte på å verne om arealene og/eller gjøre arealene anvendelige for den forutsatte bruk, herunder adkomst til, ferdsel langs eller opphold i områdene er tillatt.
C. Grønnstruktur skal brukes som overvannshåndtering, det vil si at grunnen brukes som infiltrasjon og fordrøying.
D. Overvannshåndtering bør også planlegges som et bruks- og opplevelseselement i utearealer.

Retningslinje for grønnstruktur:
Arealer avsatt til grønnstruktur skal ivaretas som grønnkorridorer, naturområder, landskap og/eller områder for lek, friluftsaktivitet og rekreasjon på lang sikt. Nærmere bestemmelser om forvaltning av områdene kan være fastlagt i reguleringsplan.

§ 3.1.1 Grønnstruktur – Strandsone langs Mjøsa

PBL § 11-10 nr. 1

A. Med unntak av enkel tilrettelegging for friluftsliv og enkelt vedlikehold av lovlig etablerte brygger og moloer, er tiltak etter PBL § 20-1 ikke tillatt uten at det blir stilt krav om reguleringsplan.
B. Det tillates ikke etablering av plattinger i forbindelse med brygger, og brygger skal ikke være utformet slik at de fungerer som uteplasser.

§ 3.1.2 Friområde

PBL §§ 11-7 nr. 3., 10 nr. 2, 11-10 nr. 1

Med unntak av enkel tilrettelegging for friluftsliv, herunder tilrettelegging for ferdsel og opphold gjennom anleggelse av stier, toalett, renovasjon o.l., er tiltak etter PBL § 20-1 ikke tillatt uten at det blir stilt krav om reguleringsplan.

§ 3.1.3 Plankrav for nytt område for friluftsområde i Nordlia

PBL § 11-9 nr. 2

Friområde (NO3) i tilknytning til utbygging av nytt boligområde på eiendommene Annexstad og Askegård (NO2):

A. Området skal være i offentlig eie.
B. Friområde NO3 skal inngå i en områdereguleringsplan for tilgrensende boligområder.
C. Avgrensningen mellom boligområdet og friluftsområdet kan justeres i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen.

§ 3.1.4 Turdrag

PBL § 11-10 nr. 1

Pilegrimsleden

Retningslinje for Pilegrimsleden som turvegtrase:

Pilegrimsleden som turvegstrase skal holdes åpen for fri ferdsel. Eventuelle omlegginger av leden skal godkjennes av Nasjonalt pilgrimsenter i Trondheim.

§ 4 Forsvaret

§ 4.1 Skytefelt/øvingsområde

PBL §§ 11-7 nr. 4 og 11-10 nr. 1

Forsvarets skytefelt Steinsjøen skytefelt er avsatt som skytefelt/øvingsområde.

§ 5 Landbruk-, natur – og friluftsformål (LNF)

§ 5.1 Nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet

PBL § 11-11 nr. 1 og nr.2

A. Det er bare tillatt å oppføre bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, dvs. jordbruk og skogbruk, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet hovedsakelig basert på gårdens ressursgrunnlag.
B. Ny landbruksbebyggelse skal, så langt det er driftsmessig forsvarlig, plasseres i tilknytning til eksisterende gårdstun og utformes i samsvar med lokal byggeskikk. Nye bygninger og konstruksjoner skal gis en god plassering i forhold til tun, vegetasjon og landskapsbilde. Enkle tilretteleggingstiltak for friluftsliv er tillatt.
C. Ny landbruksbebyggelse bør tilpasset lokal byggeskikk og eksisterende bebyggelse på gården i materialvalg, formspråk, fargebruk og detaljering:
    1) Ved nybygg, tilbygg eller påbygg bør tiltaket tilpasses lokal byggeskikk. Bygg bør utformes slik at bygningen ikke fremstår som avvikende i forhold til den omkringliggende bebyggelsen, dette med hensyn til bygningsform/takform, volumer og byggehøyder.
    2) Det kan tillates bygging av kårbolig på landbrukseiendommer der det av hensyn til driften av eiendommen er nødvendig med to boliger på bruket. Kårbolig bør plasseres i tilknytning til tunet. Kårboligen bør ikke være større enn 200 m² BYA og 250 m² BRA og bør harmonere med våningshuset i forhold til stil og uttrykk.
    3) Mønehøyde for driftsbygg skal ikke overstige 15 m, målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Driftsbygninger bør ha saltak.
    4) For eksisterende bygninger med helhetlig stilart bør tilbygg og påbygg underordne seg det som var tidsriktig for stilltypen.

Retningslinjer for bolig- og ervervsbebyggelse på gårdsbruk i aktiv drift:
Tiltaket bør være knyttet til produksjonen på gården eller det behovet gården har for varer og tjenester. Virksomheten bør også være basert på og tilpasset gårdens eget ressursgrunnlag. Tiltaket bør plasseres med hensyn til friluftsinteresser, natur- og kulturlandskap. I den grad det er driftsmessig forsvarlig bør det plasseres i tilknytting til gardstunet og tilpasses lokal byggeskikk og eksisterende bygningsmiljø.

Retningslinje for dispensasjon til fradeling av tun for salg av landbrukseiendom:

A. *Fradeling av tun for salg av landbrukseiendom som tilleggsjord til annen landbrukseiendom anbefales i tråd med nasjonal landbrukspolitikk. Det er kun bebygde og inneklemt arealer i tilknytning til tunet som tillates fradelt.*
B. *Landbruksfaglig vurdering etter jordloven skal være retningsgivende for behandlingen etter plan- og bygningsloven.*

Retningslinje for dispensasjon til fradeling av tomter for bygging av bolig:

A. *Tiltaket skal tilfredsstille krav til sikkerhet mot naturpåkjenning (jf. Byggeteknisk forskrift) og ivareta viktige samfunnshensyn (jf. Forskrift om byggesak)*
B. *Fradeling til ny boligtomt kan kun tillates dersom følgende kriterier og vilkåret i PBL § 19-2 er oppfylt:*

1) *Dyrket eller dyrkbar mark kan ikke tas i bruk, og bør ikke grense inn mot slike arealer.*
2) *Tomt skal ligge i område med eksisterende boligeiendommer.*
3) *Tomt kan ikke være større enn 2 daa.*
4) *Skoleveg skal ikke være kategorisert som farlig skoleveg.*
5) *Nye bygg skal kunne tilknyttes offentlig vann og avløp. Der dette ikke er tilgjengelig skal en fradeling ha en bedre løsning på vann og avløp enn dagens situasjon, løsningen skal oppfylle drikkevannsforskriftens krav. Dersom det blir utbygd kommunalt nett er en forpliktet til å koble seg på dette.*
6) *Avkjørselstillatelse fra offentlig veg skal være gitt.*
7) *Tomta skal ikke berøre viktige områder for biologisk mangfold, viktige verneverdige kulturminner eller kulturmiljø.*
8) *Hoveddelen av tomta skal ligge utenfor kartlagte støysoner, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442.*

Retningslinjer for kårbolig:
Generelt:
Det reelle behovet for kårbolig, vurdert ut fra brukets driftsform, må ligge til grunn. Dette må begrunnes fra søkers side og vurderes nøye når saker behandles. De involverte parters (generasjoners) eget behov for bolig skal ikke tillegges vesentlig vekt, dersom kårbolig ikke er nødvendig for drifta av bruket.
Ved behandling av kårboligsaker skal det legges til grunn en konsekvent holdning, det vil sier at saker skal behandles ut fra et likhetsprinsipp. Samtidig er det nødvendig å utvise et visst skjønn i behandlingen av enkeltsaker, da få saker er absolutt like.

Søknad om bygging av kårbolig:
Dersom det ved søknad om bygging av ny kårbolig vurderes å være grunnlag for å godkjenne dette, skal plassering av kårboligen være slik at:

A. *Den ligger integrert i, eller nært inntil tunet*
B. *Senere fradeling ikke vil være naturlig*
C. *Det ikke gir drifts- eller miljømessige ulemper*

Søknad om fradeling av eksisterende kårbolig:
Ved søknader om fradeling av eksisterende kårbolig skal følgende legges til grunn.

A. *Brukets reelle behov for kårbolig i et langsiktig perspektiv vurderes nøye*
B. *Kårboligens beliggenhet vurderes ut fra en restriktiv holdning, bl.a. med hensyn til eventuelle ulemper en fradeling kan medføre for brukets drift eller for den eventuelt fradelte boligeiendommen.*
C. *Der kårboligen ligger som en del av tunområdet, skal fradeling normalt ikke skje*
D. *Kårboligens verdi for bruket i et langsiktig perspektiv skal vurderes nøye.*

Retningslinje for tiltak på eksisterende bebygde boligeiendommer og fritidseiendommer:
Bestemmelsene i § 5.2.1 og 5.3.1 er retningsgivende for behandling av dispensasjon til tiltak på eksisterende bebygde boligeiendommer og eksisterende bebygde fritidseiendommer i LNF. Tiltak i eksisterende bygningsmasse som ikke fører til endring av bygningsvolumer eller fasader krever ikke dispensasjon. For bebygde eiendommer i LNF, innenfor hensynssonen Balke-Lillo, er § 2.2.4 bokstav C retningsgivende.

Retningslinje for veg i eksisterende hytteområder:
På Totenåsen vil det være et ønske om tilgang på hyttetomter med adgang til veg til hytta. Dette behovet skal løses innenfor regulerte hytteområder. Et område som i dag er LNF med mange hytter, kan samlet avgrenses og det kan fremmes forslag til reguleringsplan for området dersom allmenningen og helst hytteeierne innenfor området er enige om dette.
Innenfor en ny reguleringsplan kan det bli vurdert både flere hyttetomter og framføring av veg og annen infrastruktur til hyttene. jfr. vedtak i Det faste utvalg for plansaker, sak 078/08.

§ 5.2 LNF- spredt boligbebyggelse

§ 5.2.1 Eksisterende bebygde boligeiendommer

PBL § 11-11 nr. 2

A. All ny bebyggelse (tilbygg og uthus/garasje) skal etableres innenfor det definerte arealet (LNF spredt boligbebyggelse).
B. Innenfor 100-metersbeltet langs Mjøsa og 50-metersbeltet langs vassdrag skal alle tiltak som hovedregel skje fra bebyggelsen i retning vekk fra vassdraget. Dette omfatter også tiltak som ikke er søknadspliktige.
C. Tiltaket skal tilfredsstille krav til sikkerhet mot naturpåkjenning (jf. Byggeteknisk forskrift) og ivareta viktige samfunnsinteresser (jf. Forskrift om byggesak)
D. Bygg/tiltak tillates ikke på dyrka mark.

Utnyttelsesgrad:

E. Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) er 40 % av tomteareal. I beregningen av BYA skal det inngå to biloppstillingsplasser, hver på 18 m2.
F. Samlet bruksareal (BRA) og bebygd areal (BYA) for øvrige bygg (garasje, anneks, uthus m.m.) skal ikke overstige 120 m2 per bygg.
G. Innenfor 20 m fra Mjøsas strandlinje er det kun tillatt å rive og erstatte eksisterende bebyggelse i samme størrelsesorden.
H. Mellom 20 og 100 m fra Mjøsas strandlinja skal samlet bruksareal (BRA) og bebygd areal (BYA) ikke overstige 250 m^2, og kan kun omfatte ett bygg til beboelse. Samlet bruksareal for øvrige bygg (garasje, anneks, uthus m.m.) skal ikke overstige 50 m^2.
I. Anneks er vanligvis et eget frittstående bygg i tilknytning til hus eller hytte. Et anneks skal ikke inneholde rom som gjør at bygningen kan defineres som en egen bruksenhet.
J. Det tillates en tilleggsleilighet (utleieenhet) på inntil 80 m2 BRA eller en hybel på inntil 50 m2 BRA.

Utforming:

K. Ved nybygg, tilbygg eller påbygg bør bygg utformes slik at bygningen ikke fremstår som avvikende med hensyn til bygningsform/takform, volumer og byggehøyder i forhold til den omkringliggende bebyggelsen.
L. For eksisterende bygninger med helhetlig stilart bør tilbygg og påbygg underordne seg det som var tidsriktig for stiltypen.
M. Frittstående garasjer og uthus bør underordne seg bolig/hovedhuset.

§ 5.3 LNF spredt fritidsbebyggelse

§ 5.3.1 Eksisterende bebygde fritidseiendommer

PBL § 11-11 nr.2

A. All ny bebyggelse (tilbygg og uthus/garasje) skal etableres innenfor det definerte arealet (LNF spredt fritidsbebyggelse). For hytter på festetomt i form av punktfeste skal all bebyggelse ligge innenfor et areal på 1,0 daa.
B. Innenfor 100 - metersbeltet lang Mjøsa og 50-metersbeltet langs vann og vassdrag skal alle tiltak skje fra bebyggelsen i retning vekk fra vassdraget. Dette omfatter også tiltak som ikke er søknadspliktige.
C. Tiltaket skal tilfredsstille krav til sikkerhet mot naturpåkjenning (jf. Byggeteknisk forskrift) og ivareta viktige samfunnsinteresser (jf. Forskrift om byggesak)
D. Bygg/tiltak tillates ikke på dyrka eller dyrkbar mark.
E. Det tillates ikke innlagt vann eller vannspylende toalett uten at avløpet tilknyttes til offentlig avløp.

Utnyttelsesgrad:

F. For hytteeiendommer som har veg adkomst skal det, i grad av utnytting, iberegnes en parkeringsplass på minimum 18 m2 pr. hytte.
G. Innenfor vassdragsbeltet (Vassdragsbelte vil si innenfor 100 meter langs Mjøsa og 50 meter fra øvrige vann og vassdrag):

1) For hytter med lovlig veg adkomst kan maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) ikke overstige 93 m2.
2) For hytter uten veg adkomst kan maksimalt tillatte bebygd areal (BYA) ikke overstige 75 m2.

H. Utenfor vassdragsbelte:
   1) For hytter med lovlig veg adkomst kan maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) ikke overstige 128 m2.
   2) For hytter uten veg adkomst kan maksimalt bebygd areal (BYA) ikke overstige 110 m2.

I. Innenfor 20 m fra Mjøsas strandlinje er det kun tillatt å rive og erstatte eksisterende bebyggelse i samme størrelsesorden.

Utforming:

J. Den samlede tillatte bebyggelsen må forholde seg til de overnevnte arealgrenser og kan oppføres som:
   1) en bygning (hytte og uthus under samme tak),
   2) to bygninger (for eksempel frittstående hytte og frittstående uthus/garasje/anneks mm),
   3) eller tre bygninger (frittstående hytte og to frittstående uthus/garasjer/anneks mm) Anneks defineres som egen bygning med ekstra soverom til hovedenheten. Et anneks kan ikke inneholde rom som gjør at bygningen kan defineres som en egen bruksenhet, og skal ikke ha installert vann eller avløp eller inneha funksjonene bad eller kjøkken.

   Dersom bygningene oppføres som to eller tre bygninger skal disse plasseres i tunform og så nær hverandre som mulig (maksimalt 8 meter mellom byggene) slik at disse ikke kan danne enheter og fradeles.

K. Tillatt bebygd areal (BYA) for bygning nr. 2 og 3 er maksimalt 30 m2.
L. Bygningene skal ha saltak med vinkel mellom 22 og 30 grader.
M. Bebyggelsen skal tilpasses terrenget, med hovedmøneretning og byggets lengderetning parallelt med høydekotene.
N. Maksimal gesimshøyde er 3 m og maksimal mønehøyde er 5 m, målt fra overkant gulv. Overkant gulv skal ikke overstige 80 cm fra planert terreng.
O. Terrenginngrepene skal begrenses til konstruksjonsmessige behov. Terrenginngrep tillates med en høydeforskjell på inntil +/- 50 cm fra opprinnelig terreng.
P. Tak og fasader skal ha mørke og matte flater. For hytter i bygda og langs Mjøsa tillates det lysere og sterkere farger.

Inngjerding:

Det er tillatt med inngjerding av hyttas inngangsparti, begrenset til 4 m fra hyttevegg og maksimalt et inngjerdet areal på 30 m2(eventuelle terrasser eller inngjerdete plattinger inngår i beregningsgrunnlaget) er tillatt. Gjerdene kan være inntil 1,1 m høye, og utformes og vedlikeholdes slik at beitedyr ikke kan komme til skade. Det skal legges vekt på at gjerdet skal underordnes helhetsinntrykket av området og ikke virke dominerende. Det er ikke tillatt med portal, grind skal slå utover. For hytter som ligger mindre enn 25 m fra vann, tillates det ikke inngjerding i retning fra hytta mot vannet.

Retningslinje:
På Totenåsen vil det være et ønske om tilgang på hyttetomter med adgang til veg til hytta. Dette behovet skal løses innenfor regulerte hytteområder. Et område som i dag er LNF med mange hytter, kan samlet avgrenses og det kan fremmes forslag til reguleringsplan for området dersom allmenningen og helst hytteeierne innenfor området er enige om dette. Innenfor en ny reguleringsplan kan det bli vurdert både flere hyttetomter og framføring av veg og annen infrastruktur til hyttene.

§ 5.4 LNF-områder der spredt næringsbebyggelse er tillatt

PBL § 11-7 nr. 6 b)

§ 5.4.1 Torsætra TÅ4

PBL § 11-11- nr. 2, og 11-9 nr. 6

A. Før området kan bebygges skal det utarbeides en reguleringsplan.
B. Samlet bebygd areal (BYA) for området er maksimalt 300 m2. Området skal benyttes til bevertning, overnattings-, eller annen form for reiselivsbasert næringsvirksomhet. Ved utbygging i området skal det tas hensyn til landskapspåvirkningen.

§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§ 6.1 Kombinert formål i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

PBL §§ 11-7 nr. 6 og 11-11 nr. 5

A. Med unntak av enkel tilrettelegging for friluftsliv er tiltak etter PBL § 20 ikke tillatt.
B. Inngrep i vannstreng og sidearealer som kan forringe vannforekomstens fysiske eller kjemiske kvalitet er ikke tillatt, jf. vannressursloven og vannforskriftens § 12.
C. Naturlig vegetasjon kan stelles/skjøttes forsiktig, uten at kantsona mister sitt naturlige preg.

Retningslinjer for Hurdalsvassdraget:
Innenfor nedslagsfeltet til Hurdalsvassdraget gjelder følgende retningslinjer jf. Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag:

A. Hovedtrekkene i landskapet må søkes opprettholdt.
B. Inngrep som endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vannstrengen og i de områdene som oppfattes som en del av vassdragsnaturen bør unngås.
C. Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer av en viss betydning i selve vannstrengen bør unngås
D. Leveområder for truede plante- og dyrearter og mindre områder med store verneverdier bør gis særlig beskyttelse.

§ 7 Hensynssoner

§ 7.1 Sikrings, -støy – og faresoner

§ 7.1.1 Sikringssone – drikkevannsforsyning (H110 og H120)

PBL § 11-8 bokstav a

Innenfor sonen er det gitt klausuleringsbestemmelser som innebærer restriksjoner i nedbørsfeltet til Skjeppsjøen.

§ 7.1.2 Støysoner (H210 og H220)

PBL § 11-8 bokstav a

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, skal legges til grunn ved behandling av tiltak innenfor støysoner. Bebyggelse med støyfølsomme bruksformål skal ikke lokaliseres innenfor kartlagt rød støysone, jf. T-1442. Ved tiltak innenfor gul sone skal det foretas støyberegninger og gjennomføres tiltak mot støy dersom grenseverdiene i retningslinje T-1442 overskrides.

§ 7.1.3 Faresone flomfare (H320)

PBL §11-8 bokstav a

Med mindre det er dokumentert sikkerhet mot naturpåkjenning er det ikke tillatt å iverksette tiltak som nevnt i PBL § 1-6.

§ 7.1.4 Faresone flomfare - Sone med flomfare langs Mjøsa (H320)

§ PBL § 11-8 bokstav a

Bygge- og anleggstiltak i sikkerhetsklasse F2 eller F3 tillates ikke, med mindre sikkerhet mot 200årsflom/1000-årsflom med 20 % klimapåslag kan dokumenteres, jf. NVEs gjeldene retningslinjer for flom og rasfare i arealplanlegging. Sikringstiltak skal avklares i reguleringsplan. For mindre tiltak innenfor områder med eksisterende boligbebyggelse skal sikringstiltak avklares i byggesaken. Dokumentasjonen skal være basert på etterprøvbare, faglige fakta og skal legges fram for bygningsmyndighetene.

§ 7.1.5 Faresone Høyspenningsanlegg (H370)

§ PBL § 11-8 bokstav a

Ved bygging av bolig, barnehage eller tilsvarende bygg innenfor faresonen skal det dokumenteres at magnetfelt ikke overstiger 0,4 mikrotesla.

§7.1.6 Faresone ras og skredfare (H310)

PBL § 11-8 bokstav a

Ved utbygging og søknad om bygge– og anleggstiltak innenfor faresonen skal sikkerhet mot naturfare dokumenteres. Dokumentasjon skal utarbeides av fagkyndige. Før utbygging kan iverksettes skal nødvendige sikringstiltak være gjennomført jf. gjeldende sikkerhetskrav.

Dokumentasjonen skal være basert på etterprøvbare, faglige fakta og skal legges fram for bygningsmyndighetene.

§ 7.2 Soner med angitte særlige hensyn

§ 7.2.1 Hensyn landskap

PBL § 11-8 bokstav c

Det nasjonalt verneverdige kulturlandskapet Balke/Lillo med Billerud gård:

Billerud gård er vedtaksfredet. Før det gjennomføres tiltak på fredede bygninger samt hageanlegg skal det innhentes samtykke fra kulturminnemyndighetene.

§ 7.2.2 Balke-Lillo

PBL § 11-9 nr. 7

Innenfor hensynssonen landskap Balke-Lillo skal kulturlandskapets verdier i form av kulturminner, kulturmiljøer, biologisk verdifulle miljøer, jordbruksareal, tilgjengelighet og den visuelle opplevelsen av landskapet vektlegges.

A. Konsekvensen av varige fysiske inngrep skal synliggjøres
B. Søknader om tiltak som vil kunne få konsekvenser for kulturlandskapet, skal sendes til uttalelse til regionale myndigheter eller statlige sektormyndigheter som kan bli berørt.
C. Innenfor området tillates ikke tiltak som etter kommunens vurdering vil komme i vesentlig konflikt med verdifullt kulturlandskap eller kulturmiljø. Det skal komme frem av saksutredningen hvordan eventuelle effekter på landskap og kulturmiljø er vurdert og vektlagt.
D. For bebygde eiendommer i LNF er § 2.2.4 bokstav C retningsgivende.

Retningslinje:

Ved tiltak i området Balke/Lillo skal det tas særlige hensyn til tiltakets påvirkning på kulturlandskapsmiljøet;

A. Det verdifulle kulturlandskapet skal forvaltes slik at kulturminner og kulturmiljø, biologisk verdifulle miljøer, jordbruksareal, tilgjengelighet og den visuelle opplevelsen av landskapet opprettholdes som grunnlag for landbruk, kunnskap, opplevelse, verdiskaping, rekreasjon og friluftsliv.
B. De registrerte verdiene skal legges til grunn for saksbehandlingen av enkeltsaker innenfor det verdifulle kulturlandskapet. Konsekvensene av varige fysiske inngrep skal synliggjøres. Hvilken dokumentasjon som skal legges ved søknaden vil variere avhengig av type sak, og skal avklares med kommunen.
C. Søknader og meldinger om tiltak som vil kunne få konsekvenser for kulturlandskapet, skal sendes til uttalelse til regionale myndigheter eller statlige sektormyndigheter som kan bli berørt.
D. Innenfor det verdifulle kulturlandskapsområdet skal det føres en streng dispensasjonspraksis.
E. For å ta vare på biologisk mangfold, forekomster og arter, skal variasjonen av naturtyper opprettholdes. Alle typer inngrep skal unngås innenfor naturtyper med høy og svært høy kvalitet.

F. *Verneverdige enkeltbygninger, bygningsmiljø og andre kulturminner skal i størst mulig grad tas vare på som bruksressurser, og istandsettes dersom det ikke er til vesentlig ulempe for eier eller samfunn.*
G. *Gamle ferdselsveger skal beholdes med dagens linjeføring, kurvatur, bredde og kantvegetasjon. Der det av hensyn til trafikksikkerheten må gjøres tiltak, bør disse gjennomføres så skånsomt som mulig. Gamle gutuer og stier bør ryddes og tilrettelegges for ferdsel.*
H. *Ved planlegging av veger og anlegg for teletjenester og energioverføring, skal det stilles krav til estetisk kvalitet og utforming. Nye, mindre kraftledninger skal legges som jordkabel. Skjæringer og fyllinger skal opparbeides på en naturlig og god måte, og avrundes mot eksisterende terreng.*
I. *Innenfor Balke-Lilloområdet er det markert særskilte kjerneområder. I disse områdene skal hensynet til kulturlandskapet ha en ekstra sterk stilling.*

Den Trondhjemske kongeveg med Grøna
Ved tiltak i området skal det tas særlige hensyn til tiltakets påvirkning på kulturlandskapsmiljøet.

§ 7.2.3 Bevaring kulturmiljø (H570)

PBL § 11-8 bokstav c

Retningslinje Skrivergården:
Ved arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 20-1 skal det i særlig grad tas hensyn til det eksisterende bygningsmiljøet. Verneverdige enkeltbygninger, bygningsmiljøer og andre kulturminner skal i størst mulig grad tas vare på som bruksressurser, og istandsettes dersom det ikke er til vesentlig ulempe for eier eller samfunn.

Retningslinje Kapp melkefabrikk:
Ved arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 20-1 skal det i særlig grad tas hensyn til det eksisterende bygningsmiljøet. Verneverdige enkeltbygninger, fabrikkinstallasjoner, bygningsmiljøer og andre kulturminner skal i størst mulig grad tas vare på og istandsettes for å bevare kulturmiljøets egenverdi som et teknisk industrielt kulturminne. Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det i særlig grad tas hensyn til det eksisterende bygnings- og kulturmiljøet.

Retningslinje for Kolbu kirke:
Kolbu kirke er en listeført kirke av nasjonal verdi. Ved vedlikehold og utbedringer skal fasadeuttrykk og konstruksjon bevares. Fasadeelementer som vinduer, dører, kledning, taktekking, samt overflatebehandling skal så langt som mulig bevares i sin opprinnelige tilstand. Ved nødvendig utskifting brukes samme type materialer som originalt.

Alle tiltak skal forelegges kulturminnemyndigheten jf. rundskriv T-3/2000 (kirkerundskrivet). Alle byggetiltak nærmere kirken enn 60 meter er forbudt etter kirkelovens § 21 femte ledd, uten tillatelse fra biskopen. Ved all planlegging av tiltak skal det tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet. Alle saker som angår kirker, skal behandles av kirkelig myndighet etter kirkeloven. Saker som medfører inngrep i den listeførte kirken, skal behandles av Riksantikvaren. Saker som angår omgivelsene til den listeførte kirken, skal sendes fylkeskommunen for rådgivning.

Retningslinje for Pilegrimsleden som turvegtrase:
Pilegrimsleden som turvegstrase skal holdes åpen for fri ferdsel. Eventuelle omlegginger av leden skal godkjennes av Nasjonalt pilgrimssenter i Trondheim.

§ 7.2.4 Bevaring naturmiljø(H560)
PBL § 11-8 bokstav c

Retningslinje Starum, kalkfuruskog:
Starum sør har et større sammenhengende område med kalkskog, med nasjonal og regional verdi. Alle tekniske tiltak og inngrep i området er forbudt, dette gjelder også anleggelse av nye stier.

§ 7.3 Båndleggingssone

§ 7.3.1 Båndlegging etter lov om naturvern(H720)
PBL § 11-8 bokstav d

Naturreservatene:
Naturreservatene er vernet etter lov om naturmangfold. Dette gjelder:
Sulustaddalen
Svartdalstjerna
Vindflomyrene
Totenåsen
Totenvika
Kalvberget
Falken
Torsæterkampen
Fjellsjøkampen
Fjæluelva
Kile
Skålåsen
Heggshuselva

Egne forskrifter gjelder for områdene.

§ 7.3.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
PBL § 11-8 bokstav d

Middelalderkirkesteder:
Middelalderkirkestedene er automatisk fredede iht kulturminneloven. Dette gjelder kirkene:
Hoff
Balke
Dyste
Kolbu gamle kirkested

Stenberg:
Stenberg er vedtaksfredet, 02.09.2023 jf. Lov om kulturminner §§ 15 og 19.

§ 8 Sone for felles planlegging

PBL § 11-8 bokstav e

Det er krav om felles reguleringsplan for arealer vist med gjennomføringssone 810.
Dette gjelder:
TV10 i Totenvika
SK2a og SK2b i Skreia
NO2, NO3 og NO4 i Nordlia.

§ 9 Sone hvor gjeldende reguleringsplan skal videreføres uendret

PBL § 11-8 bokstav f

Bestemmelsene i reguleringsplanen gjelder uendret, og går foran bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel.

Utskriftsdato: 21.04.2026

Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 Lena

Telefon: 61 14 15 00

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Østre Toten kommune

Kommunenr.	3442	**Gårdsnr.**	187	**Bruksnr.**	97	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Jemtlandsgutua 31, 2850 LENA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2015KP01
Navn	
Plantype	
Status	
Ikrafttredelse	
Delarealer	**Delareal** 834 m^2 **Arealbruk** LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv,Nåværende **Områdenavn** LS

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2024KP01
Navn	Kommuneplanens arealdel - Tilbakeføring av næringsarealer på Bilitt til LNF
Status	Planforslag

Plantype	Kommuneplanens arealdel

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Jemtlandsgutua 31, 2850 Lena
Gnr. 187, Bnr. 97 og Gnr. 187, Bnr. 98 og Gnr. 187, Bnr. 107, Østre Toten kommune.

Oppdragsnummer:
6260181

Meglerforetak: PrivatMegleren PARK

Saksbehandler: Hans Christian Gjestvang

Telefon / Mobil: 22 59 50 10 / 900 64 200

E-post: hans.christian.gjestvang@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

\+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
