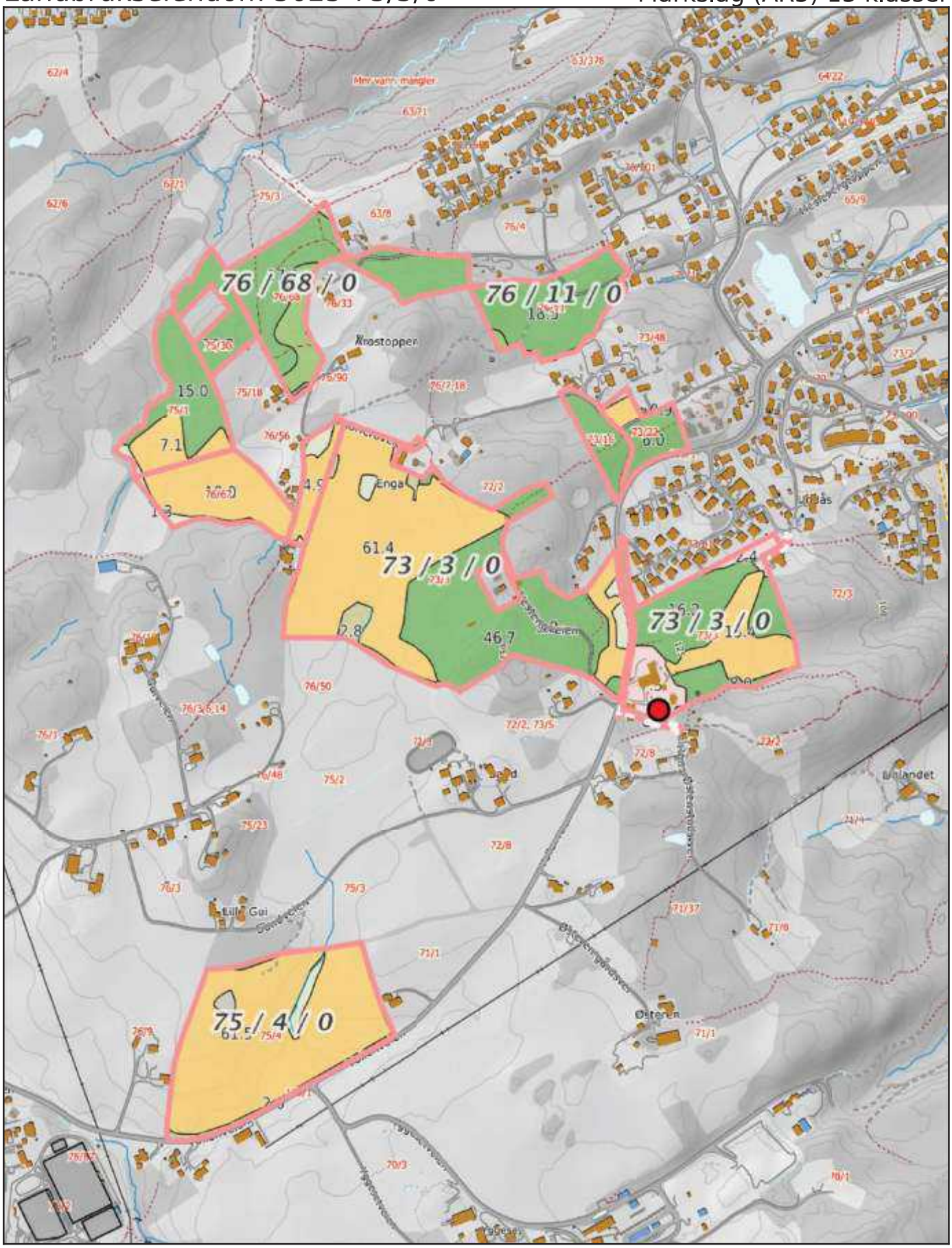
PRIVATMEGLEREN
PARK

VOLLENVEIEN 74

DOKUMENTER

Landbrukseiendom 3025-73/3/0

Markslag (AR5) 13 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Arealstatistikk for landbrukseiendom 3025-73/3/0 og eiendommer lagt til

Gårdskart:
Markslag (AR5) 13 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):
Landbrukseiendom: JA
Hovednummer: 3025-73/3/0
10 tilknytta grunneiendommer: 75/4/0, 75/30/0, 73/3/0, 76/11/0, 76/57/0, 75/1/0, 73/22/0, 76/68/0, 73/16/0, 76/67/0

Matrikkelen (Kartverket)
Registrerte grunneiendommer: 10 av 10

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Skog* særs høy bonitet	Skog* høy bonitet	Skog* middels bonitet	Skog* lav bonitet	Uproduk-tiv skog*	Myr uten skog	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
3025-73/3/0 Landbrukseiendom															
73/3/0	2	80,2	0,0	0,0	0,0	71,7	0,0	0,0	3,0	0,0	4,0	0,0	11,6	0,0	170,5
73/16/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	7,7
73/22/0	1	1,8	0,0	0,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	8,8
75/1/0	1	7,1	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,7
75/4/0	1	61,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	2,1	0,0	2,0	0,8	0,4	0,0	67,3
75/30/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3
76/11/0	2	0,0	0,0	0,0	0,0	32,6	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	34,1
76/57/0	1	4,9	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	1,3	0,0	0,1	0,0	0,5	0,0	6,9
76/67/0	1	18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	19,6
76/68/0	1	0,2	0,0	0,0	0,0	17,2	7,4	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	25,4
Sum	**12**	**173,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**160,2**	**8,0**	**0,0**	**8,4**	**0,0**	**6,5**	**0,8**	**15,7**	**0,0**	**373,3**

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Skog* særs høy bonitet	Skog* høy bonitet	Skog* middels bonitet	Skog* lav bonitet	Uproduk-tiv skog*	Myr uten skog	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar): Nei

Eiendom lagt til (dekar):

Matrikkel-nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Skog* særs høy bonitet	Skog* høy bonitet	Skog* middels bonitet	Skog* lav bonitet	Uproduk-tiv skog*	Myr uten skog	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
3025-72/154/0 Grunneiendom															
72/154/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,7
Sum	**1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,5**	**0,0**	**0,7**
3025-73/69/0 Grunneiendom															
73/69/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,3
Sum	**1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,3**

Tabellen "Eiendom lagt til (dekar):" viser arealtall for eiendom lagt til landbrukseiendommen og som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F). Eiendommene er sortert etter matrikkelnummer i stigende rekkefølge.

Andre tilknyttede arealer lagt til (dekar): Nei

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet
Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter
Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret
Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent
Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent
Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

* Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Områder med høyt kulturhistorisk innhold

Plan for faste kulturminner i Asker ble første gang utarbeidet i 1994. 32 områder med høyt kulturhistorisk innhold ble definert og beskrevet i 1994. Planen er revidert i 2016, men avgrensningen av områdene er ikke endret i den reviderte planen. Beskrivelsene er oppdatert i 2018.

Et av målene med kulturminneplanen er å sikre et representativt utvalg av objekter og områder som belyser Askers utvikling både med hensyn til bosetting og næringsvirksomhet. Det er viktig at alle typer kulturpåvirket landskap og helhetlige bygningsmiljøer blir representert i en kulturminneplan. Det er derfor lagt vekt på å beskrive og ivareta større arealmessige eller funksjons-messige sammenhenger - såkalte **områder med stort kulturhistorisk innhold**.

Et område med stort kulturhistorisk innhold kan inneholde ett eller flere mindre kulturmiljøer og enkeltobjekter.

Over halvparten av områdene er lagt ut som hensynssone bevaring kulturmiljø og LNF-områder i kommuneplanen 2018-2030. Mange mindre områder er regulert til bevaring i ulike reguleringsplaner.

Nedenfor er det gitt en oversikt over alle de 32 områdene i Asker.

Faktorer som i særlig grad har vært med på å bestemme avgrensningen av områdene er
Samferdsel og jordbrukslandskap

Veifar har fra uminnelige tider bundet gårder og grender sammen. Naturgrunnlag og samferdselsårer er viktige grunnsteiner i forståelsen av et områdes historiske utvikling. Samferdsel har foregått både til vanns og til lands. I kystnære områder som Asker, var ferdselen til vanns i tidligere tider viktigere enn i dag. Samferdselsminnene er sett i sammenheng med andre kulturminner.

Asker er i dag en delvis urban kommune, dette som følge av en prosess som startet opp mot slutten av 1800-tallet. **Jordbruket** har hatt en sentral plass i utviklingen av kommunen. Asker var en foregangsbygd innen jord- og hagebruk og en av landets viktigste landbruks-skoler lå her. Det er derfor viktig å sikre et representativt utvalg av gårdsbruk og kulturlandskap. I tillegg kommer det sterke utbyggingspresset i kommunen som gjør det viktig å sikre grønne lunger som rekreasjonsareal for befolkningen.

Registreringer
SEFRAK-registreringene har dannet grunnlaget for utvelgelse av områder. Det er også foretatt en del tilleggs-registreringer av blant annet kalkovner, skjerp, veifar, kullmiler mm. De arkeologiske kulturminnene (automatisk fredet) som inngår i områdene er også omtalt.

Liste over områder med stort kulturhistorisk innhold

(se også vedlegg 2 i kulturminneplanen 2016-2020)

1	Nesbukta
2	Bebyggelsen ved Landøystranda
3	Hval Gård, Hvalstrand Bad
4	Leangen, Bårdsrud, Teigen, Båstad
5	Konglungen
6	Løkenes, Vettre, Åby
7	Blakstad - Sjøvollbukta
8	Vollen
9	Isdammer og arbeiderboliger - Sjøstrand
10	Nesøya Hovedgård
11	Groset
12	Hvalstad, Solstad, Skustad, Berger, Torstad, Åstad
13	Kongeveien - Ravnsborg
14	Hvalstadåsen
15	Kunstnerdalen
16	Syverstad
17	Askergårdene - Asker sentrum
18	Asker kirke, prestegården, Haugbo
19	Skaugum
20	Tveter, Sem, Berg og deler av Vøyen
21	Hanevoll, Biterud, Hagen, Bakke, Jøssong, Hogstad, Brensrud, Finsrud
22	Solli
23	Bergsmarka
24	Del av Gml. Drammensvei og bebyggelsen langs denne
25	Dikemark
26	Felt med skjerp i Drengsrudmarka, Stupet
27	Foliefabrikken, Bondibroen
28	Heggedal
29	Sætredemningen og Vassbråtakleiva
30	Blakstad Hovedgård
31	Østenstadveien
32	Gui, Gisle, Østern, Yggeset og det gamle veifaret

Område 32 - Gui, Gisle, Østern, Yggeset og det gamle veifaret

Kulturmiljøer 122, 126, 127, 128, 129, 130, 217

Landskap:

Den store leirsletta, Gui -Yggesetplatået, utgjør mesteparten av dette området.

I dag et sammenhengende jordbruksområde. Et velholdt kulturlandskap med eldre preg dominerer landskapsbildet med rikt innslag av randvegetasjon, åkerholmer og rester av eldre hagemark. Frukthager og den store lindealleen på Østern er viktige innslag i bildet.

Kort historikk:

Gårdene i området er blant de eldste i Asker og svært fruktbare. Tidligere strakk de seg helt ned til fjorden. Mot slutten av 1800-tallet ble hagebruket en viktig næringsvei i området - særlig på mindre bruk og plasser. Gjennom området går flere eldre veifar bl.a. et meget gammelt far som man kan følge fra Østenstad og videre til Yggeset og inn i Røyken. Den nye Vollenveien ble anlagt i 1910. Det finnes også rester av gamle forbindelser ned til fjorden.

Registreringer:

Det er registrert hele mange før-reformatoriske funn i området. Det er gravhauger og hulveier. Flere av gravhaugene ligger langs de gamle veifarene.

Det er registrert bygninger og andre minner fra nyere tid. Disse omfatter alleer, hager, tuntrær og veifar. Bygningene er alle knyttet til jordbruket med unntak av ruinen av gamle Østenstad skole. Bygningene og ruiner av bygninger viser et vidt spekter av hus knyttet til jordbruket bl.a. hustyper som var vanlige i det førindustrielle jordbruket. Sveitserstilen dominerer, og de store rødmalte driftsbygningene ruver i landskapet.

Det finnes imidlertid representanter på eldre hus som det gamle svalgangshuset på Yggeset med sitt bratte helvalmete barokktak, og midt-kammerbygningen og stallåven på Østre Gisle. Dessuten er det også innslag av nyklassisisme og nasjonalromantikk. Hagebruket Mariero er et homogent anlegg i sveitserstil med hovedbygning, sidebygning og driftsbygning. Hovedbygningen har en utpreget og godt bevart sveitserdekor som ble skåret av folk som satt i tunet og arbeidet.

Vernestatus:

De før-reformatoriske minnene er automatisk freda. Mariero er fredet. Området er i hovedsak uregulert og er i sin helhet lagt ut til LNF-område og hensynssone bevaring kulturmiljø i kommuneplanen.

Begrunnelse:

Det meste av tunbebyggelsen i området har høy bygningshistorisk verdi både på grunn av høy autentisitet, enkelte bygningers sjeldenhet og den høye miljøverdien. Tunet på Mariero må framheves som et hagebruk med høy bygningshistorisk verdi der hovedbygningen også har høy estetisk verdi. Anlegget har høy næringshistorisk verdi som et typisk hagebruk med høy autentisitet - noe som gir det høy sjeldenhetsverdi. Minner som fegate, fjøsdammer, ruiner av potetkjellere og utlåver er med på å vise et eldre jordbruk, de er sjeldne i Asker i dag og er med på å gi området historisk dybde og næringshistorisk verdi. Hele området har høy kunnskapshistorisk verdi - dette sett sammen med det vakre kulturlandskapet med eldre preg gir hele området høy opplevelsesverdi.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1899/900027-1/100
21/04-1899

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:3

Rettighetshavere til eiendomsrett:

1921/900133-1/100
23/09-1921

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
Gaard Gisle AS
Org.nr: 811 162 582

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:38

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-73-16-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1913/900409-1/100
20/06-1913

Erklæring/avtale

Plikt til etter forlangende av vegstyret å flytte eller
fjerne vannledning gjennom bygdevegen.
Gjelder denne registerenheten med flere

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:38

Grunndata

1899/900027-1/100 21/04-1899	**Registrering av grunn** Denne matrikkelenhet opprettet fra: Knr:3025 Gnr:73 Bnr:3
1910/900024-1/100 20/05-1910	**Registrering av grunn** Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:3025 Gnr:73 Bnr:22
1951/6185-1/100 24/09-1951	**Registrering av grunn** Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:3025 Gnr:73 Bnr:48
2020/272842-1/200 01/01-2020 00:00	**Omnummerering ved kommuneendring** Tidligere: Knr:0220 Gnr:73 Bnr:16

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:38

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-73-16-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:38

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikkelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (8)
Matrikkelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (2)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
811162582		Gaard Gisle AS	1 / 1	Vollenveien 74, 1389 HEGGEDAL	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
23/09-1921	0	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Nei

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	**Matrikkelført**	Ja	**Antall teiger**	1
Bruksnavn		**Har festegrunn**	Nei	**Seksjonert**	Nei
Etableringsdato	21/04-1899	**Skyld**	0,08	**Areal**	7734.7 m²
Tinglyst	Ja	**Landbruk**	Ja	**Arealkilde**	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Noen fiktive grenser	**Næringsgruppe**			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/73/16/0/0	0

04/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 04/09-2012
Matrikkelført 04/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/16/0/0	0
BERØRT	3025/73/22/0/0	0
BERØRT	3025/73/48/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0

04/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 04/09-2012
Matrikkelført 04/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/16/0/0	0
BERØRT	3025/73/22/0/0	0

22/04-2008 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 22/04-2008
Matrikkelført 22/04-2008

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/16/0/0	0
BERØRT	3025/73/22/0/0	0
BERØRT	3025/73/23/0/0	0
BERØRT	3025/73/48/0/0	0

PLANLAGT FRADELING

Forretning
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/16/0/0	0

24/09-1951 SKYLDDELING

Forretning 24/09-1951
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/16/0/0	-30000
MOTTAKER	3025/73/48/0/0	30000

20/05-1910 SKYLDDELING

Forretning 20/05-1910
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/16/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/22/0/0	0

21/04-1899 SKYLDDELING

Forretning 21/04-1899
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/16/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 2: HUS FOR DYR/LANDBR.LAGER/SILO

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	140118974			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Sefrakminne:

1900-1924 DRIFTSBYGNING,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE

Id	220 35 19
Objektnavn	DRIFTSBYGNING,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE
Tidfesting	1900-1924
Tidligere funksjon	
Nåværende funksjon	KORN OG REDSKAPER,GARASJE
Tilbygg/ombygning	LØPENDE VEDLIKEHOLD

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637831.87	245745.05

Bygning 2 av 2: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	140118982			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Sefrakminne:

1900-1924 STABBUR,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE

Id	220 35 20
Objektnavn	STABBUR,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE
Tidfesting	1900-1924
Tidligere funksjon	MATSTABBUR
Nåværende funksjon	LAGER AV DIVERSE.
Tilbygg/ombygning	

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637816.11	245763.72

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

0/911353-1/100 **Opprettelse av matrikkelenheten**

OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

Rettighetshavere til eiendomsrett:

1921/900132-1/100 **Hjemmel til eiendomsrett**
23/09-1921

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
Gaard Gisle AS
Org.nr: 811 162 582
Gjelder denne registerenheten med flere

Andel i realsameie:

2010/441864-1/200 **Opprettelse av realsameie**
17/06-2010

Denne matrikkelenheten har andel i:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:69 IDEELL: 1/3

2014/126004-1/200 **Opprettelse av realsameie**
13/02-2014

Denne matrikkelenheten har andel i:
Knr:3025 Gnr:72 Bnr:154 IDEELL: 1/5

Data uthentet: 11.03.2022 kl. 17:40

Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1868/900028-1/100 **Bestemmelse om veg**
20/03-1868

1888/991531-1/100 **Bestemmelse om vannrett**
20/01-1888
Rettighetshaver:Knr:3025 Gnr:73 Bnr:13

1891/900099-1/100 **Best. om adkomstrett**
06/02-1891
Rettighetshaver:Knr:3025 Gnr:73 Bnr:14

1913/900409-1/100 **Erklæring/avtale**
20/06-1913
Plikt til etter forlangende av vegstyret å flytte eller fjerne vannledning gjennom bygdevegen.
Gjelder denne registerenheten med flere

1915/900474-1/100 **Erklæring/avtale**
19/03-1915
Byggeforbud på nærmere angitt avstand/område
Overført fra: Knr:0220 Gnr:76 Bnr:8
Gjelder denne registerenheten med flere

1921/900710-1/100 **Vilkår i kjøpekontrakt**
30/09-1921
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:0220 Gnr:73 Bnr:4

1921/900708-2/100 **Vilkår i kjøpekontrakt**
30/10-1921
Bestemmelse om vannrett

1964/279-1/100 **Bestemmelse om veg**
17/01-1964
overenskomst mellom gnr 73 bnr 3 og gnr 76 bnr 33

1980/17177-1/100 **Elektriske kraftlinjer**
15/08-1980
Rettighetshaver Asker Elverk
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

2017/1210809-1/200 **Bestemmelse om veg**
01/11-2017 21:00
Rettighetshaver:Knr:3025 Gnr:73 Bnr:210

2020/1998213-1/200 **Bestemmelse om veg**
17/01-2020 21:00
Rettighetshaver:Knr:3025 Gnr:73 Bnr:210
Bestemmelse om grøfteutslag
Bestemmelse om vedlikehold

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Grunndata

0/911353-1/100 **Opprettelse av matrikkelenheten**

OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

1888/900015-1/100 **Registrering av grunn**
07/09-1888

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:13

1890/900022-1/100 **Registrering av grunn**
21/05-1890

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:14

1899/900027-1/100 **Registrering av grunn**
21/04-1899

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:16

1967/4601-2/100 **Registrering av grunn**
17/07-1967

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:69

2009/951493-2/200 **Grensejustering**
10/12-2009

Gjelder denne registerenheten med flere

2012/151739-1/200 **Sammenslåing**
22/02-2012

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:0220 Gnr:72 Bnr:24
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:0220 Gnr:72 Bnr:60

2012/588609-1/200 **Sammenslåing**
18/07-2012

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:0220 Gnr:72 Bnr:22

2016/175538-1/200 **Registrering av grunn**
01/03-2016

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:208

2017/205522-1/200 **Sammenslåing**
08/03-2017

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:0220 Gnr:73 Bnr:4

2018/1636176-1/200 **Sammenslåing**
04/12-2018 12:14

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:0220 Gnr:76 Bnr:8
Elektronisk innsendt

2020/820071-1/200 **Omnummerering ved kommuneendring**
01/01-2020 00:00

Tidligere: Knr:0220 Gnr:73 Bnr:3

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-73-3-0-0 Oppdatert per: 11/03-2022 17:35

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 11.03.2022 kl. 17:40

3025/73/3/0/0

Vollenveien 74

1389 HEGGEDAL

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikkelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (2)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (38)
Matrikkelens adresser (1)
Bolig- og bygningsopplysninger (10)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
811162582		Gaard Gisle AS	1 / 1	Vollenveien 74, 1389 HEGGEDAL	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
23/09-1921	0	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	**Matrikkelført**	Ja	**Antall teiger**	2
Bruksnavn	GISLE NORDRE	**Har festegrunn**	Nei	**Seksjonert**	Nei
Etableringsdato	22/08-1888	**Skyld**	1,33	**Areal**	170504,3 m²
Tinglyst	Ja	**Landbruk**	Ja	**Arealkilde**	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Noen fiktive grenser	**Næringsgruppe**			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

75893 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art	GRAVFELT
Vernetype	AUTOMATISK FREDET
Kategori	ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført	15/01-2010
Oppdatert	20/02-2019

Gå til kulturminnesøk sine sider

128728 BEBYGGELSE-INFRASTRUKTUR

Art	GÅRDSTUN
Vernetype	VEDTAKSFREDET
Kategori	BEBYGGELSE-INFRASTRUKTUR
Matrikkelført	15/01-2010
Oppdatert	25/02-2022

Gå til kulturminnesøk sine sider

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/73/3/0/0	0

04/12-2018 SAMMENSLÅING

Forretning 04/12-2018
Matrikkelført 04/12-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/73/3/0/0	45069.69999999998
AVGIVER	0220/76/8/0/0	-45069.7

21/11-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 21/11-2018
Matrikkelført 03/12-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/76/7/0/0	0
AVGIVER	0220/76/8/0/0	-1852.1
BERØRT	3025/76/18/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/195/0/0	1852.1

21/11-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 21/11-2018
Matrikkelført 30/11-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/76/7/0/0	0
BERØRT	0220/76/8/0/0	0
BERØRT	3025/76/18/0/0	0
BERØRT	3025/76/57/0/0	0
BERØRT	3025/76/90/0/0	0

29/05-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 29/05-2018
Matrikkelført 28/06-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/61/0/0	0
AVGIVER	3025/73/208/0/0	-286.1
BERØRT	3025/73/219/0/0	0
BERØRT	3025/73/220/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/221/0/0	286.1

29/05-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 29/05-2018
Matrikkelført 28/06-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/61/0/0	0
AVGIVER	3025/73/208/0/0	-1046.7
MOTTAKER	3025/73/220/0/0	1046.6

29/05-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 29/05-2018
Matrikkelført 28/06-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/61/0/0	0
AVGIVER	3025/73/208/0/0	-1011.4
MOTTAKER	3025/73/219/0/0	1011.5

08/03-2017 SAMMENSLÅING

Forretning 08/03-2017
Matrikkelført 16/02-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/73/3/0/0	45428.399999999994
AVGIVER	0220/73/4/0/0	-45428.4

11/02-2016 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/02-2016
Matrikkelført 15/02-2016

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-3607.7
BERØRT	3025/73/61/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/208/0/0	3607.6

11/02-2016 OPPMÅLINGSFORRETNING/GRENSEJUSTERING

Forretning 11/02-2016
Matrikkelført 15/02-2016

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-142.8
MOTTAKER	3025/73/61/0/0	142.8
BERØRT	3025/73/112/0/0	0

11/02-2016 OPPMÅLINGSFORRETNING/GRENSEJUSTERING

Forretning 11/02-2016
Matrikkelført 15/02-2016

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/49/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/61/0/0	30.8
AVGIVER	3025/73/185/0/0	-30.9

26/11-2013 OPPMÅLINGSFORRETNING/GRENSEJUSTERING

Forretning 26/11-2013
Matrikkelført 07/01-2014

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/2/0/0	0
AVGIVER	3025/72/8/0/0	-153.8
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/72/154/0/0	153.8

26/11-2013 OPPMÅLINGSFORRETNING/GRENSEJUSTERING

Forretning 26/11-2013
Matrikkelført 07/01-2014

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/2/0/0	0
BERØRT	3025/72/8/0/0	0
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-185.7
BERØRT	3025/113/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/72/154/0/0	185.7

31/05-1978 KARTFORRETNING

Forretning 31/05-1978
Matrikkelført 07/01-2014

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0

26/11-2013 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 26/11-2013
Matrikkelført 07/01-2014

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/72/2/0/0	-345.2
BERØRT	3025/72/8/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/72/154/0/0	345.4

05/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 05/09-2012
Matrikkelført 05/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/8/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0

04/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 04/09-2012
Matrikkelført 04/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/16/0/0	0
BERØRT	3025/73/22/0/0	0

03/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 03/09-2012
Matrikkelført 03/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	0220/73/4/0/0	0

03/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 03/09-2012
Matrikkelført 03/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/2/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	0220/73/4/0/0	0
BERØRT	3025/73/5/0/0	0
BERØRT	3025/73/79/0/0	0

31/08-2012 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 31/08-2012
Matrikkelført 31/08-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	0220/73/4/0/0	0
BERØRT	3025/76/7/0/0	0
BERØRT	0220/76/8/0/0	0
BERØRT	3025/76/18/0/0	0

31/08-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 31/08-2012
Matrikkelført 31/08-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	0220/73/4/0/0	0
BERØRT	3025/76/57/0/0	0

18/07-2012 SAMMENSLÅING

Forretning 18/07-2012
Matrikkelført 12/07-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	0220/72/22/0/0	-369.5
MOTTAKER	3025/73/3/0/0	369.5

22/02-2012 SAMMENSLÅING

Forretning 22/02-2012
Matrikkelført 26/06-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	0220/72/24/0/0	-219.4
AVGIVER	0220/72/60/0/0	-745.7
MOTTAKER	3025/73/3/0/0	965.0999999999985

24/08-2011 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 24/08-2011
Matrikkelført 22/03-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/2/0/0	0
BERØRT	3025/72/8/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0

24/08-2011 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 24/08-2011
Matrikkelført 21/03-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/2/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0

24/08-2011 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 24/08-2011
Matrikkelført 21/03-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/2/0/0	0
BERØRT	3025/72/8/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0

25/11-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 25/11-2009
Matrikkelført 03/02-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/72/3/0/0	-1194.1
BERØRT	0220/72/60/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	0220/73/195/0/0	0
MOTTAKER	3025/72/149/0/0	1193.6

03/12-2009 KARTFORRETNING MED GRENSEJUSTERING

Forretning 03/12-2009
Matrikkelført 03/12-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-41.2
MOTTAKER	3025/73/69/0/0	41.2
BERØRT	3025/73/134/0/0	0

03/12-2009 KARTFORRETNING MED GRENSEJUSTERING

Forretning 03/12-2009
Matrikkelført 03/12-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-144.2
BERØRT	3025/73/105/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/134/0/0	144.3

26/11-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 26/11-2009
Matrikkelført 26/11-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/3/0/0	0
BERØRT	0220/72/60/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
AVGIVER	3025/73/69/0/0	-256.8
MOTTAKER	0220/73/195/0/0	256.7

27/10-2009 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 27/10-2009
Matrikkelført 27/10-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/61/0/0	0
BERØRT	3025/73/110/0/0	0
BERØRT	3025/73/111/0/0	0

22/04-2008 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 22/04-2008
Matrikkelført 22/04-2008

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/16/0/0	0
BERØRT	3025/73/22/0/0	0
BERØRT	3025/73/23/0/0	0
BERØRT	3025/73/48/0/0	0

17/07-1967 SKYLDDELING

Forretning 17/07-1967
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-460
MOTTAKER	3025/73/69/0/0	460

11/02-1944 SKYLDDELING

Forretning 11/02-1944
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-284
MOTTAKER	0220/73/40/0/0	284

21/04-1899 SKYLDDELING

Forretning 21/04-1899
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/16/0/0	0

21/05-1890 SKYLDDELING

Forretning 21/05-1890
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-3179.5
MOTTAKER	3025/73/14/0/0	3179.5

07/09-1888 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 07/09-1888
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-8000
MOTTAKER	3025/73/13/0/0	8000

22/08-1888 NYMATRIKULERING

Forretning 22/08-1888
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/73/3/0/0	0

Matrikkelens adresser

Kommune 3025 ASKER
Grunnkrets 1402 ARNESTAD **Valgkrets** 7 VOLLEN
Kirkesogn 1070301 Østenstad

Adresser	Oppdatert	Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
Vollenveien 74, gatenr 1353, 1389 HEGGEDAL	28/09-2019	23	6637784.04	245751.76

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 10: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	140118958			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Sefrakminne:

BOLIGHUS,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE

Id	220 35 17
Objektnavn	BOLIGHUS,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE
Tidfesting	
Tidligere funksjon	VÅNINGSHUS PÅ GÅRD TIL CA.1930,DERETTER DRENGESTUE,SVEISER- BOLIG.
Nåværende funksjon	STÅR TOM.
Tilbygg/ombygning	PÅBYGD FLERE GANGER ETTER 1905 MOT NORDØST.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637796.09	245773.96

Bygning 2 av 10: VÅNINGSHUS

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Vollenveien 74	H0101	BOLIG			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	1
Bygningsnummer	140118966			**Antall etasjer**	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	**BRA:**	Bolig	Annet	Totalt	**BTA:**	Bolig	Annet	Totalt
H01	1								

Kulturminner:

Sefrakminne:

FORPAKTERBOLIG,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE

Id	220 35 18
Objektnavn	FORPAKTERBOLIG,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE
Tidfesting	
Tidligere funksjon	VOGSNKJUL TIL CA.1930,OMBYGD TIL FORPAKTERBOLIG.
Nåværende funksjon	FORPAKTERBOLIG
Tilbygg/ombygning	PÅ OG OMBYGD CA.193 TIL BOLIGHUS

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637783.04	245751.67

Bygning 3 av 10: HUS FOR DYR/LANDBR.LAGER/SILO

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	140118974			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Sefrakminne:

1900-1924 DRIFTSBYGNING,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE

Id	220 35 19
Objektnavn	DRIFTSBYGNING,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE
Tidfesting	1900-1924
Tidligere funksjon	
Nåværende funksjon	KORN OG REDSKAPER,GARASJE
Tilbygg/ombygning	LØPENDE VEDLIKEHOLD

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637831.87	245745.05

Bygning 4 av 10: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	140118982			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Sefrakminne:

1900-1924 STABBUR,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE

Id	220 35 20
Objektnavn	STABBUR,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE
Tidfesting	1900-1924
Tidligere funksjon	MATSTABBUR
Nåværende funksjon	LAGER AV DIVERSE.
Tilbygg/ombygning	

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637816.11	245763.72

Bygning 5 av 10: VEKSTHUS

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	149887059			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637938.75	245475.42

Bygning 6 av 10: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	149887067			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637973.46	245546.9

Bygning 7 av 10: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	149887075			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637996.83	245555.05

Bygning 8 av 10: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	149887083			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637832.87	245711.98

Bygning 9 av 10: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	**Bebygd areal**	23,6	**Rammetillatelse**	05/08-2009
Bygningsstatus	FERDIGATTEST	**BRA bolig**		**Igangset.till**	06/10-2009
Energikilde		**BRA annet**	23,0	**Ferdigattest**	17/11-2010
Oppvarming		**BRA totalt**	23,0	**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	300134161			**Antall etasjer**	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	**BRA:**	Bolig	Annet	Totalt	**BTA:**	Bolig	Annet	Totalt
H01				23,0	23,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637790.53	245704.62

Bygning 10 av 10: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	**Bebygd areal**	38,0	**Rammetillatelse**	05/08-2009
Bygningsstatus	FERDIGATTEST	**BRA bolig**		**Igangset.till**	06/10-2009
Energikilde		**BRA annet**	38,0	**Ferdigattest**	17/11-2010
Oppvarming		**BRA totalt**	38,0	**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	300134163			**Antall etasjer**	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	**BRA:**	Bolig	Annet	Totalt	**BTA:**	Bolig	Annet	Totalt
H01				38,0	38,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637787.39	245713.68

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1910/900024-1/100
20/05-1910

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:16

Rettighetshavere til eiendomsrett:

1921/900134-1/100
23/09-1921

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
Gaard Gisle AS
Org.nr: 811 162 582

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:39

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-73-22-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1913/900409-1/100
20/06-1913

Erklæring/avtale

Plikt til etter forlangende av vegstyret å flytte eller
fjerne vannledning gjennom bygdevegen.
Gjelder denne registerenheten med flere

1921/900715-1/100
30/09-1921

Vilkår i kjøpekontrakt

Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:39

Grunndata

1910/900024-1/100
20/05-1910

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:16

2020/121474-1/200
01/01-2020 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0220 Gnr:73 Bnr:22

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:39

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-73-22-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:39

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikkelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (1)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (10)
Matrikkelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (2)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
811162582		Gaard Gisle AS	1 / 1	Vollenveien 74, 1389 HEGGEDAL	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
23/09-1921	0	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Nei

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	**Matrikkelført**	Ja	**Antall teiger**	1
Bruksnavn	TORSHAUG	**Har festegrunn**	Nei	**Seksjonert**	Nei
Etableringsdato	20/05-1910	**Skyld**	0,12	**Areal**	8867.2 m²
Tinglyst	Ja	**Landbruk**	Ja	**Arealkilde**	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Noen fiktive grenser	**Næringsgruppe**			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

216467 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art	GRAVMINNE
Vernetype	AUTOMATISK FREDET
Kategori	ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført	07/01-2016
Oppdatert	08/01-2016

Gå til kulturminnesøk sine sider

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

20/01-2021 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 20/01-2021
Matrikkelført 20/01-2021

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/22/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0
BERØRT	3025/73/231/0/0	0

16/12-2020 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 16/12-2020
Matrikkelført 13/01-2021

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/22/0/0	0
BERØRT	3025/73/58/0/0	0
BERØRT	3025/73/226/0/0	0
BERØRT	3025/73/225/0/0	0
BERØRT	3025/73/227/0/0	0
BERØRT	3025/73/228/0/0	0
BERØRT	3025/119/1396/0/0	0

16/12-2020 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 16/12-2020
Matrikkelført 22/12-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/13/0/0	-475.5
BERØRT	3025/73/20/0/0	0
BERØRT	3025/73/22/0/0	0
BERØRT	3025/73/23/0/0	0
BERØRT	3025/73/50/0/0	0
BERØRT	3025/73/58/0/0	0
BERØRT	3025/73/226/0/0	0
BERØRT	3025/73/233/0/0	0
BERØRT	3025/73/228/0/0	0
BERØRT	3025/73/229/0/0	0
MOTTAKER	3025/119/1396/0/0	475.5

16/12-2020 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 16/12-2020
Matrikkelført 17/12-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/13/0/0	-1029
BERØRT	3025/73/22/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0
BERØRT	3025/73/233/0/0	0
BERØRT	3025/73/228/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/231/0/0	1029

16/12-2020 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 16/12-2020
Matrikkelført 17/12-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/13/0/0	-1076
BERØRT	3025/73/22/0/0	0
BERØRT	3025/73/226/0/0	0
BERØRT	3025/73/233/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/228/0/0	1075.9

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/73/22/0/0	0

04/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 04/09-2012
Matrikkelført 04/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/16/0/0	0
BERØRT	3025/73/22/0/0	0
BERØRT	3025/73/48/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0

04/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 04/09-2012
Matrikkelført 04/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/16/0/0	0
BERØRT	3025/73/22/0/0	0

22/04-2008 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 22/04-2008
Matrikkelført 22/04-2008

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/16/0/0	0
BERØRT	3025/73/22/0/0	0
BERØRT	3025/73/23/0/0	0
BERØRT	3025/73/48/0/0	0

20/05-1910 SKYLDDELING

Forretning 20/05-1910
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/16/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/22/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 2: HUS FOR DYR/LANDBR.LAGER/SILO

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	140118974			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Sefrakminne:

1900-1924 DRIFTSBYGNING,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE

Id	220 35 19
Objektnavn	DRIFTSBYGNING,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE
Tidfesting	1900-1924
Tidligere funksjon	
Nåværende funksjon	KORN OG REDSKAPER,GARASJE
Tilbygg/ombygning	LØPENDE VEDLIKEHOLD

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637831.87	245745.05

Bygning 2 av 2: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	140118982			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Sefrakminne:

1900-1924 STABBUR,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE

Id	220 35 20
Objektnavn	STABBUR,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE
Tidfesting	1900-1924
Tidligere funksjon	MATSTABBUR
Nåværende funksjon	LAGER AV DIVERSE.
Tilbygg/ombygning	

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637816.11	245763.72

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

0/910282-1/100 **Opprettelse av matrikkelenheten**

OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

Rettighetshavere til eiendomsrett:

1927/900095-1/100
17/06-1927

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
Gaard Gisle AS
Org.nr: 811 162 582

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:40

Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1859/900020-1/100
04/07-1859

Erklæring/avtale

ang grenseregulering
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om gjerde
Med flere bestemmelser

1897/905930-1/100
19/03-1897

Bestemmelse om veg

Bestemmelse om gjerde
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser

1900/900147-1/100
18/05-1900

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om veg

1927/990295-1/100
27/05-1927

Erklæring/avtale

best. om oljefelter

1928/905878-1/100
10/02-1928

Erklæring/avtale

ang jord- og skogbruk
Gjelder denne registerenheten med flere

1980/17177-1/100
15/08-1980

Elektriske kraftlinjer

Rettighetshaver Asker Elverk
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

1981/10992-1/100
04/06-1981

Elektriske kraftlinjer

Rettighetshaver Asker Elverk

2002/353-1/100
07/01-2002

Jordskifte

Gjelder grensegang
Gjelder denne registerenheten med flere

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:40

Grunndata

0/910282-1/100	**Opprettelse av matrikkelenheten** OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930
1899/900106-1/100 03/11-1899	**Registrering av grunn** Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:3025 Gnr:75 Bnr:14
1923/900501-1/100 07/12-1923	**Registrering av grunn** Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:3025 Gnr:75 Bnr:24
1944/903140-2/100 26/04-1944	**Sammenslåing** Sammenslått med denne matrikkelenhet: Knr:0220 Gnr:70 Bnr:72
1959/902750-1/100 04/07-1959	**Registrering av grunn** Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:3025 Gnr:75 Bnr:2
2020/1298310-1/200 01/01-2020 00:00	**Omnummerering ved kommuneendring** Tidligere: Knr:0220 Gnr:75 Bnr:1

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:40

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-75-1-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:40

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikkelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (12)
Matrikkelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
811162582		Gaard Gisle AS	1 / 1	Vollenveien 74, 1389 HEGGEDAL	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
17/06-1927	0	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Nei

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	**Matrikkelført**	Ja	**Antall teiger**	1
Bruksnavn	GUI LILLE NORDRE	**Har festegrunn**	Nei	**Seksjonert**	Nei
Etableringsdato		**Skyld**	1,81	**Areal**	22749.3 m²
Tinglyst	Ja	**Landbruk**	Ja	**Arealkilde**	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Noen fiktive grenser	**Næringsgruppe**			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/75/1/0/0	0

04/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 04/09-2012
Matrikkelført 04/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/75/1/0/0	0
BERØRT	3025/76/1/0/0	0
BERØRT	3025/76/56/0/0	0
BERØRT	3025/76/67/0/0	0

04/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 04/09-2012
Matrikkelført 04/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/75/1/0/0	0
BERØRT	3025/75/4/0/0	0

31/08-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 31/08-2012
Matrikkelført 31/08-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/75/1/0/0	0
BERØRT	3025/75/4/0/0	0

25/01-2010 AVTALE OM EKSISTERENDE GRENSE

Forretning 25/01-2010
Matrikkelført 25/01-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/62/1/0/0	0
BERØRT	3025/75/1/0/0	0
BERØRT	3025/75/4/0/0	0
BERØRT	3025/76/1/0/0	0

24/10-2006 JORDSKIFTE

Forretning 24/10-2006
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/62/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/75/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/75/4/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/3/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/6/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/9/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/14/0/0	0
MOTTAKER	3025/77/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/77/13/0/0	0

21/10-1943 SKYLDDELING

Forretning 21/10-1943
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/75/1/0/0	0
MOTTAKER	0220/75/27/0/0	0

07/12-1923 SKYLDDELING

Forretning 07/12-1923
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/75/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/75/24/0/0	0

03/11-1899 SKYLDDELING

Forretning 03/11-1899
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/75/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/75/14/0/0	0

04/07-1859 SKYLDDELING

Forretning 04/07-1859
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/75/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/75/2/0/0	0

NYMATRIKULERING

Forretning
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/75/1/0/0	0

26/04-1944 SAMMENSLÅING

Forretning 26/04-1944
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	0220/70/72/0/0	0
MOTTAKER	3025/75/1/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

0/910284-1/100 **Opprettelse av matrikkelenheten**

OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

Rettighetshavere til eiendomsrett:

1927/900096-1/100 **Hjemmel til eiendomsrett**
17/06-1927

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
Gaard Gisle AS
Org.nr: 811 162 582

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:40

Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1891/900042-1/100 06/11-1891	**Rettighet** Rettighetshaver:Eriksen Jørgen Løpenr: 1047133 LEIEAVTALE FESTEKONTRAKT
1928/905878-1/100 10/02-1928	**Erklæring/avtale** ang jord- og skogbruk Gjelder denne registerenheten med flere
2017/1063930-1/200 28/09-2017 21:00	**Erklæring/avtale** Rettighetshaver:Elvia AS Org.nr: 980 489 698 Rettigheter og plikter ved bygging, drift og vedlikehold av lavspennings kabelanlegg og høyspennings kabelanlegg (stedsvarig rett)
2017/1063930-2/200 28/09-2017 21:00	**Bestemmelse om adkomstrett** Rettighetshaver:Elvia AS Org.nr: 980 489 698
2017/1063930-3/200 28/09-2017 21:00	**Bestemmelse om bebyggelse** Rettighetshaver:Elvia AS Org.nr: 980 489 698 Bestemmelse om beplantning
2022/82313-1/200 21/01-2022 21:00	**Bestemmelse om jordkabel/jordkabelanlegg** Rettighetshaver:Elvia AS Org.nr: 980 489 698
2022/82313-2/200 21/01-2022 21:00	**Delvis sletting for alle fremtidig utskilte matrikkelenheter

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:40

Grunndata

0/910284-1/100	**Opprettelse av matrikkelenheten** OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930
1916/900099-1/100 05/06-1916	**Registrering av grunn** Utskilt fra denne matrikkelenhet: Knr:3025 Gnr:75 Bnr:21
2020/1747289-1/200 01/01-2020 00:00	**Omnummerering ved kommuneendring** Tidligere: Knr:0220 Gnr:75 Bnr:4

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:40

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-75-4-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:40

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikkelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (1)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (8)
Matrikkelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
811162582		Gaard Gisle AS	1 / 1	Vollenveien 74, 1389 HEGGEDAL	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
17/06-1927	0	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Nei

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	**Matrikkelført**	Ja	**Antall teiger**	1
Bruksnavn	GUI LILLE SØNDRE	**Har festegrunn**	Nei	**Seksjonert**	Nei
Etableringsdato		**Skyld**	1,58	**Areal**	67375.7 m²
Tinglyst	Ja	**Landbruk**	Ja	**Arealkilde**	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		**Næringsgruppe**			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

75030 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art	FUNNSTED
Vernetype	UAVKLART
Kategori	ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført	15/01-2010
Oppdatert	09/04-2016

Gå til kulturminnesøk sine sider

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/75/4/0/0	0

04/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 04/09-2012
Matrikkelført 04/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/75/1/0/0	0
BERØRT	3025/75/4/0/0	0

31/08-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 31/08-2012
Matrikkelført 31/08-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/75/1/0/0	0
BERØRT	3025/75/4/0/0	0

25/01-2010 AVTALE OM EKSISTERENDE GRENSE

Forretning 25/01-2010
Matrikkelført 25/01-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/62/1/0/0	0
BERØRT	3025/75/1/0/0	0
BERØRT	3025/75/4/0/0	0
BERØRT	3025/76/1/0/0	0

24/10-2006 JORDSKIFTE

Forretning 24/10-2006
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/62/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/75/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/75/4/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/3/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/6/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/9/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/14/0/0	0
MOTTAKER	3025/77/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/77/13/0/0	0

05/06-1916 SKYLDDELING

Forretning 05/06-1916
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/75/4/0/0	0
MOTTAKER	3025/75/21/0/0	0

01/07-1915 SKYLDDELING

Forretning 01/07-1915
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/75/4/0/0	0
MOTTAKER	0220/75/20/0/0	0

NYMATRIKULERING

Forretning
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/75/4/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1967/5826-2/100
21/09-1967

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:75 Bnr:18

Rettighetshavere til eiendomsrett:

1994/13275-1/100
08/06-1994

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 99 000
Omsetningstype: Uoppgitt
Gaard Gisle AS
Org.nr: 811 162 582

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:41

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-75-30-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:41

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-75-30-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Grunndata

1967/5826-2/100
21/09-1967

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:75 Bnr:18

2020/664297-1/200
01/01-2020 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0220 Gnr:75 Bnr:30

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:41

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:41

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikkelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (2)
Matrikkelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
811162582		Gaard Gisle AS	1 / 1	Vollenveien 74, 1389 HEGGEDAL	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
08/06-1994	99 000	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Nei

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	**Matrikkelført**	Ja	**Antall teiger**	1
Bruksnavn		**Har festegrunn**	Nei	**Seksjonert**	Nei
Etableringsdato	21/09-1967	**Skyld**	0,20	**Areal**	10291.8 m²
Tinglyst	Ja	**Landbruk**	Ja	**Arealkilde**	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		**Næringsgruppe**			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/75/30/0/0	0

21/09-1967 SKYLDDELING

Forretning 21/09-1967
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/75/18/0/0	-10298
MOTTAKER	3025/75/30/0/0	10298

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1886/900009-1/100
07/05-1886

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:76 Bnr:6

Rettighetshavere til eiendomsrett:

1917/900058-1/100
16/03-1917

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
Gaard Gisle AS
Org.nr: 811 162 582

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:43

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-76-11-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1886/900069-1/100
07/05-1886

Erklæring/avtale

Rett til ferdsel over et skogstykke.

1916/960582-1/100
03/04-1916

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver:Knr:3025 Gnr:63 Bnr:8

2004/36832-1/100
27/12-2004

Bestemmelse om vannledn.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:43

Grunndata

1886/900009-1/100
07/05-1886

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:76 Bnr:6

1916/900268-1/100
17/11-1916

Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3025 Gnr:76 Bnr:45

2020/709076-1/200
01/01-2020 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0220 Gnr:76 Bnr:11

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:43

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-76-11-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:43

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikkelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (1)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (6)
Matrikkelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
811162582		Gaard Gisle AS	1 / 1	Vollenveien 74, 1389 HEGGEDAL	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
16/03-1917	0	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Nei

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	**Matrikkelført**	Ja	**Antall teiger**	2
Bruksnavn	ENGEN	**Har festegrunn**	Nei	**Seksjonert**	Nei
Etableringsdato	07/05-1886	**Skyld**	0,73	**Areal**	34055.9 m²
Tinglyst	Ja	**Landbruk**	Ja	**Arealkilde**	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Noen fiktive grenser	**Næringsgruppe**			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

160022 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art	VEGANLEGG
Vernetype	AUTOMATISK FREDET
Kategori	ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført	27/11-2012
Oppdatert	03/08-2016

Gå til kulturminnesøk sine sider

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/76/11/0/0	0

04/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 04/09-2012
Matrikkelført 04/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/76/11/0/0	0
BERØRT	3025/76/68/0/0	0

29/04-2010 KARTFORRETNING

Forretning 29/04-2010
Matrikkelført 28/05-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/76/11/0/0	0
BERØRT	3025/76/33/0/0	0
BERØRT	3025/76/90/0/0	0

20/08-1937 SKYLDDELING

Forretning 20/08-1937
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/76/11/0/0	0
MOTTAKER	0220/76/72/0/0	0

17/11-1916 SKYLDDELING

Forretning 17/11-1916
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/76/11/0/0	-703.8
MOTTAKER	3025/76/45/0/0	703.8

07/05-1886 SKYLDDELING

Forretning 07/05-1886
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/76/6/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/11/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1922/900043-1/100
31/03-1922

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:76 Bnr:1

Rettighetshavere til eiendomsrett:

1922/900182-1/100
13/10-1922

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
Gaard Gisle AS
Org.nr: 811 162 582

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:43

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-76-57-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1922/900183-1/100
13/10-1922

Erklæring/avtale

BEST. OM BRUKS- OG DISPOSISJONSRETT

1922/900562-1/100
13/10-1922

Bestemmelse om veg

Best. om bruk.
Med flere bestemmelser

1924/907936-1/100
29/08-1924

Erklæring/avtale

best. om å drive eiendommen forsvarlig som jordbruk

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:43

Grunndata

1922/900043-1/100
31/03-1922

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:76 Bnr:1

2020/1873041-1/200
01/01-2020 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0220 Gnr:76 Bnr:57

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:43

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-76-57-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:43

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikkelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (1)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (4)
Matrikkelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
811162582		Gaard Gisle AS	1 / 1	Vollenveien 74, 1389 HEGGEDAL	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
13/10-1922	0	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Nei

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	**Matrikkelført**	Ja	**Antall teiger**	1
Bruksnavn	ENGEN	**Har festegrunn**	Nei	**Seksjonert**	Nei
Etableringsdato	31/03-1922	**Skyld**	0,15	**Areal**	6849.5 m²
Tinglyst	Ja	**Landbruk**	Ja	**Arealkilde**	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Noen fiktive grenser	**Næringsgruppe**			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

160022 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art	VEGANLEGG
Vernetype	AUTOMATISK FREDET
Kategori	ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført	27/11-2012
Oppdatert	03/08-2016

Gå til kulturminnesøk sine sider

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/76/57/0/0	0

21/11-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 21/11-2018
Matrikkelført 30/11-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/76/7/0/0	0
BERØRT	0220/76/8/0/0	0
BERØRT	3025/76/18/0/0	0
BERØRT	3025/76/57/0/0	0
BERØRT	3025/76/90/0/0	0

31/08-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 31/08-2012
Matrikkelført 31/08-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	0220/73/4/0/0	0
BERØRT	3025/76/57/0/0	0

31/03-1922 SKYLDDELING

Forretning 31/03-1922
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/76/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/57/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1927/900087-1/100
10/06-1927

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:76 Bnr:1

Rettighetshavere til eiendomsrett:

1927/900097-1/100
17/06-1927

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
Gaard Gisle AS
Org.nr: 811 162 582

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:43

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-76-67-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:43

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-76-67-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Grunndata

1927/900087-1/100
10/06-1927

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:76 Bnr:1

2020/82628-1/200
01/01-2020 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0220 Gnr:76 Bnr:67

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:43

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:43

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikkelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (3)
Matrikkelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
811162582		Gaard Gisle AS	1 / 1	Vollenveien 74, 1389 HEGGEDAL	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
17/06-1927	0	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Nei

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	**Matrikkelført**	Ja	**Antall teiger**	1
Bruksnavn	NORDENGEN	**Har festegrunn**	Nei	**Seksjonert**	Nei
Etableringsdato	10/06-1927	**Skyld**	0,57	**Areal**	19531.2 m²
Tinglyst	Ja	**Landbruk**	Ja	**Arealkilde**	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Noen fiktive grenser	**Næringsgruppe**			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/76/67/0/0	0

04/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 04/09-2012
Matrikkelført 04/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/75/1/0/0	0
BERØRT	3025/76/1/0/0	0
BERØRT	3025/76/56/0/0	0
BERØRT	3025/76/67/0/0	0

10/06-1927 SKYLDDELING

Forretning 10/06-1927
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/76/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/67/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1927/900088-1/100
10/06-1927

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:76 Bnr:1

Rettighetshavere til eiendomsrett:

1927/900098-1/100
17/06-1927

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
Gaard Gisle AS
Org.nr: 811 162 582

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-76-68-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2017/457746-1/200
03/05-2017 21:00

Bestemmelse om vannledning

Rettighetshaver:Knr:3025 Gnr:63 Bnr:8
Kan ikke slettes uten samtykke fra:Bærum Kommune
Org.nr: 935 478 715
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

2017/457746-2/200
03/05-2017 21:00

Bestemmelse om kloakkledning

Rettighetshaver:Knr:3025 Gnr:63 Bnr:8
Kan ikke slettes uten samtykke fra:Bærum Kommune
Org.nr: 935 478 715
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Grunndata

1927/900088-1/100
10/06-1927

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3025 Gnr:76 Bnr:1

2020/1053998-1/200
01/01-2020 00:00

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0220 Gnr:76 Bnr:68

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:44

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-76-68-0-0 Oppdatert per: 26/08-2022 18:24

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 26.08.2022 kl. 16:44

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikkelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (3)
Matrikkelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
811162582		Gaard Gisle AS	1 / 1	Vollenveien 74, 1389 HEGGEDAL	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
17/06-1927	0	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Nei

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	**Matrikkelført**	Ja	**Antall teiger**	1
Bruksnavn		**Har festegrunn**	Nei	**Seksjonert**	Nei
Etableringsdato	10/06-1927	**Skyld**	0,63	**Areal**	25452.9 m²
Tinglyst	Ja	**Landbruk**	Ja	**Arealkilde**	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Noen fiktive grenser	**Næringsgruppe**			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/76/68/0/0	0

04/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 04/09-2012
Matrikkelført 04/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/76/11/0/0	0
BERØRT	3025/76/68/0/0	0

10/06-1927 SKYLDDELING

Forretning 10/06-1927
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/76/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/68/0/0	0

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

VERDITAKST

OVER LANDBRUKSEIENDOMMEN

GISLE GÅRD



Gnr. 73 Bnr. 3 mfl. i Asker kommune.

Takstmann: **Rolf Langeland**
Langeland Landbrukstakst AS
90 83 60 65 rolf@nlbm.no

LANGELAND
landbrukstakst og rådgivning as

Verditakst gnr. 73 bnr. 3 mfl. i Asker kommune

1.) EIENDOM :

Takstmann forutsetter at gnr/bnr. i tabellen under utgjør driftsenheten etter jordlova § 12.

Gnr/Bnr.	Areal i ca. daa	Kommentar:
73/3	171	Jord, skog og tunet
73/16	8	Skog
73/22	9	Jord og skog
75/1	23	Jord og skog
75/4	67	Jord og skog
75/30	10	Skog
76/11	34	Skog
76/57	7	Jord
76/67	19	Jord
76/68	25	Skog
Sum	373	

Eiendommen har også 1/3 andel i realsameie gnr. 73 bnr. 69 og 1/5 andel i realsameie gnr. 72 bnr. 154. Dette er to veier – Gislebakken og Hans Østenstadsvei.

Samletabell over arealer på driftsenheten for å definere eiendommens juridiske status

Arealtype	Full- og overflatedyrka	Produktiv skog	Annet	Samlet
Dekar	174	168	31	373

GÅRSDNAVN : Gisle Gaard (Gisle Nordre)

KOMMUNE/FYLKE: Asker i Viken (3025)

ADRESSE : Vollenveien 74, 1389 Heggedal

TAKSTBESØKET : 3.mai 2022

HJEMMEL : Gisle Gaard AS org.nr. 811162582 – senere GG

REKVIRENT : Aksjonærene i Gisle Gaard AS

TILSTEDE : Terje, Laila og Torleif Stange og takstmann Rolf Langeland.

FORMÅL/MANDAT : En verditakst – markedsverdi - av eiendommen

Verditaksten gir en samlet vurdering, men en enkel beskrivelse og en verdsetting av landbrukseiendommen (markedsverdi). Markedsverdi er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnes å ha ved et fritt salg, etter vanlig priser i området.

Det forutsettes fra takstmann at eiendommen Gisle Gaard AS er et «singel purpose» selskap uten andre aktiva enn GG. Takstmann har ikke gjennomgått eller gjort noen vurdering av regnskapet til GG.

Takstmann legger også til grunn at GG selger alle aksjene slik at selve salget av aksjene skjer konsesjonsfritt. Eiendommen GG verdsettes derfor i dette dokumentet som en ren markedspris uten kontroll av kommune eller Statsforvalter.

Uavhengig av eierskap vil selve eiendommen være underlagt Jord (driveplikt) - og Skoglov.

Selv om salget av aksjene i GG vil være konsesjonsfritt, vil selve eiendommen være konsesjonspliktig jfr. Konsesjonslovens § 4 med lovpålagt boplikt jfr. § 5.2 ved et konsesjonsfritt salg (innen definert familie) da den har mer enn 35 daa fulldyrka jord - se tabell forrige side.

Ved et salg av eiendommen kan en kjøper pålegges boplikt etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg.

Det er ikke knyttet odel/løsningsrett til eiendommen p.t. da et AS ikke kan opparbeide odel, men ifølge arealklassifisering på Nibio/Kilden pr. 2.5.2022 oppfyller eiendommen dagens arealkrav i Odelslovens jfr. § 2 da den har mer enn 35 daa fulldyrka jord- se tabell forrige side.

Ved et fritt salg av eiendommen vil det være priskontroll jfr. Konsesjonslovens §§ 9 og 9 a samt rundskriv da eiendommen den har mer enn 35 daa full-/overflatedyrka jord.

Takstmann må presisere at det ligger utenfor dette oppdraget å gjøre mer nøyaktige målinger enn det Nibio kan gjøre mht. eiendommens størrelse og arealklassifisering.

PREMISSER:

Taksten er basert på en visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved en vanlig visuell befaring. Møbler, inventar og utstyr er ikke flyttet på.

Takstmann har derfor ikke ansvar for manglende opplysninger om feil og mangler han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Selve driften på eiendommen er ikke vurdert.

Det presiseres at bygningene kun er beskrevet ut fra en enkel visuell befaring. For å undersøke bygningenes mer byggetekniske tilstand og arealmål må det innhentes tilstands-/boligsalgsrapporter. VVS- og el-anlegg er ikke vurdert da det ligger utenfor takstmann sin godkjenning.

Takstmann er en uavhengig takstmann uten bindinger til noen av partene. Takstmann legger til grunn at alle bygninger og bruken er godkjent av rette instans og i henhold til gjeldende forskrifter. Kommunens arkiv er ikke gjennomgått og takstmann verdsetter og beskriver bygningene slik de fremstår på befaringen.

En bruker av taksten må lese dokumentet, forutsetninger og vedlegg nøye. Skulle en bruker av taksten oppdage feil, må det meldes takstmann straks. Taksten skal benyttes ved salg i det frie markedet.

Takstmann gjør også oppmerksom på at denne verditakst ikke oppfyller kravene i ny forskrift til avhendingsloven. For å oppfylle nye krav må det avholdes en tilstandsrapport basert på ny forskrift.

DOKUMENTER/KILDER:

- **Ubekreftet grunnbok for gnr. 73 bnr. 3 pr. 11.03.2022**
- **Matrikkelinfo fra Asker kommune.**
- **Kart fra Nibio – Gårdskart, kilden og Asker kommune**
- **Aktivtetsoversikt skog oversendt fra landbrukskontoret**
- **Eiernes representanter for GG AS**

HEFTELSE/RETTIGHETER: pr. 11.03.2022.

Ubekreftet grunnbok for gnr. 73 bnr. 3 er sjekket via Ambita/Infoland. Utskrift følger i vedlegg. En kjøper/ långiver må på eget initiativ sørge for å gjøre seg kjent med innholdet i grunnbøkene. Øvrige gnr/bnr. er ikke sjekket.

Det er mange servitutter/heftelser på 73/3 fra 1868 til og med 2020 som ikke er sjekket nærmere.

Under kulturminner er det registrert:

Vedtaksfredet gårdstun (bebyggelse – infrastruktur) med matrikkelføring 15.01.2010. Dette gjelder utskilt gårdstun og Viken fylkeskommune har blitt anmodet om å slette dette på 73/3.

Arealstatus:

LNFR (Landbruk, Natur, Friluftsliv og Reindrift) og LNFR med hensynssone bevaring natur- og kulturmiljø i arealdelen i kommuneplan for Asker 2018-2030.

Takstmann har vurdert eiendommen slik den fremstår i dag og som en landbrukseiendom.

BELIGGENHET:

Eiendommen ligger åpent og fint til nordøst for Heggedal og sydvest for Vollen i Asker kommune – se kart på neste side. Kommunesenteret ligger ca. 7 km fra tunet, men både Heggedal og Vollen ligger ca. 2 km fra tunet slik at det er kort vei til skoler, butikker, idrettsanlegg og Oslofjorden mm. Fra Vollen går det også hurtigbåt til Oslo.

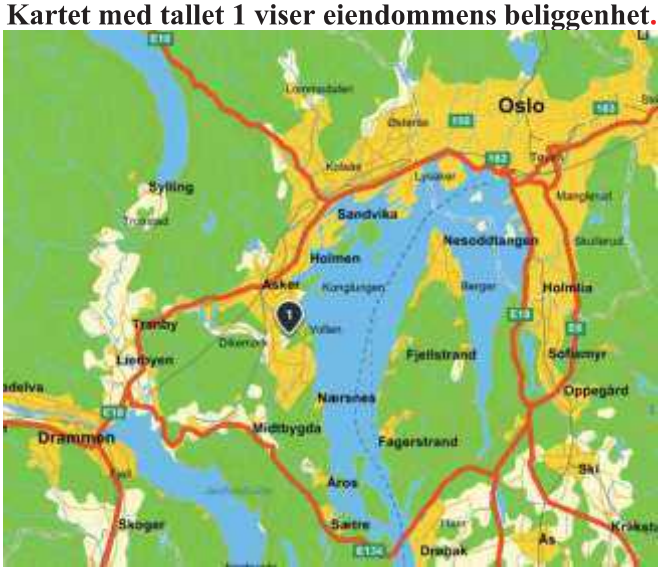
Utsikt fra tunet mot Oslo og Oslofjorden



Avstander fra eiendommen til: (Kilde Gule sider)

Heggedal	**ca.**	**2**	**km**	**Asker**	**ca.**	**7**	**km**
Sandvika	**ca.**	**15**	**km.**	**Oslo sentrum**	**ca.**	**29**	**km**

Kartet med tallet 1 viser eiendommens beliggenhet.



Generelt:

Ifølge eier er det ikke nedgravde tanker med olje, diesel e.l. på eiendommen.

Det er ikke registrert grunnforurensing ifølge matrikkelopplysninger innhentet via Ambita/Infoland og Asker kommune. Grunnforurensing som ikke er registrert kan allikevel forekomme på eiendommen.

Ifølge NIBIO og matrikkelopplysninger fra Ambita/Infoland og Asker kommune er det flere fredede kulturminner på eiendommen. Det er sikringssoner rundt kulturminnene. Kulturminner som ikke er registrert kan også forekomme.

Ifølge NIBIO/NVE er det ikke registrert kvikkleire på eiendommen.

Takstmann er ikke kjent med om det er gjennomført Radon målinger.

Vei, vann og avløp

Eiendommen opplyses å ha privat vann (borehull) og avløp fra sidebygning til septiktank. Hovedhuset er i dag ikke tilknyttet vann og avløp. Kort privat innkjørsel fra Vollenveien.

2.) AREALER:

Arealene er hentet fra Nibio/Gårdskart (GK) pr. 30.06.2022 som opererer med et totalareal på ca. 373 daa. Kartet er verifisert pr. 30.06.22. Arealet er ifølge Nibio fordelt med ca. 174 daa fulldyrka, ca. 176 daa skog og ca. 23 daa annet areal.

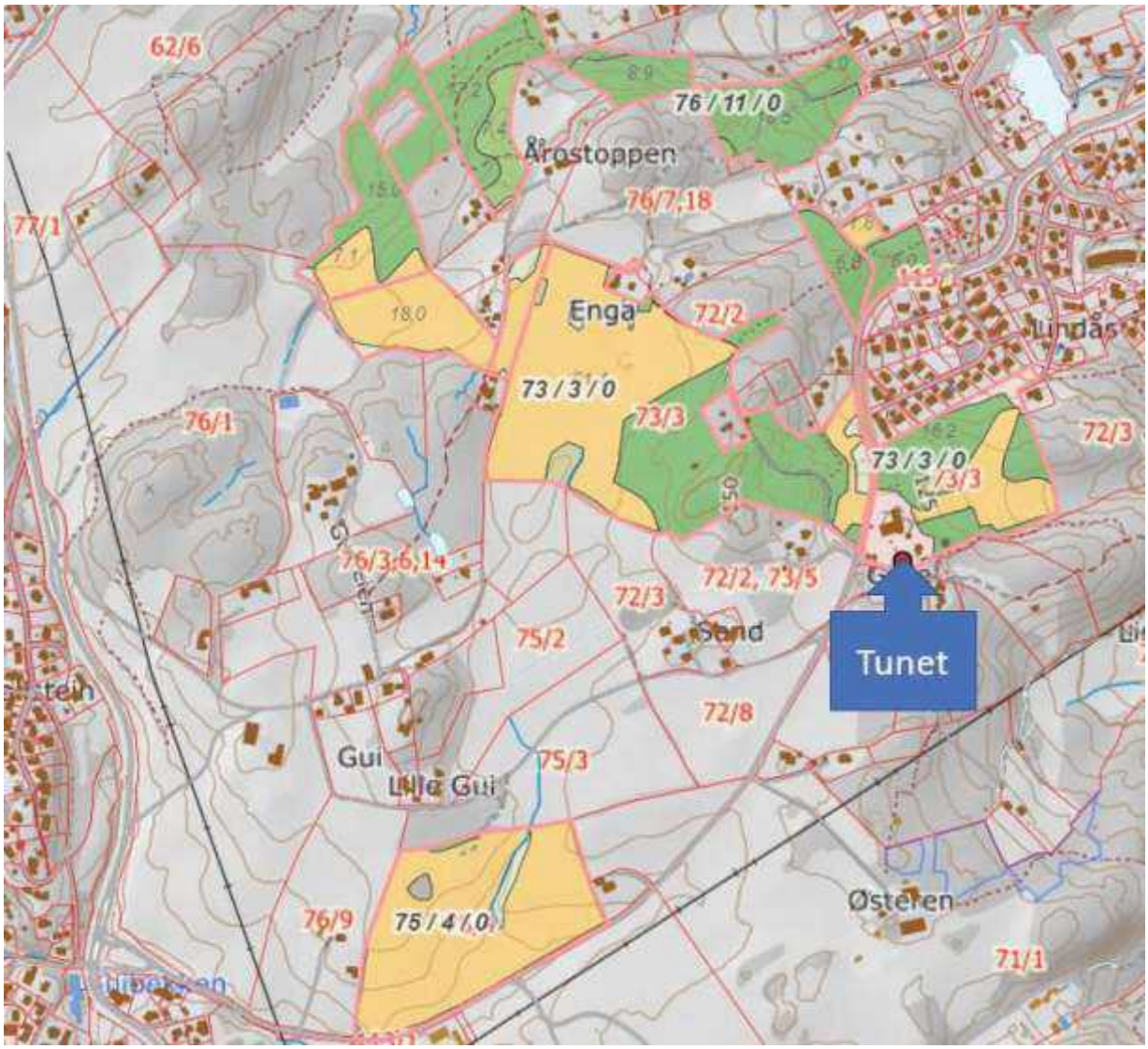
2. A.) JORD

Det er totalt ca. 174 daa fylldyrka jord som er fordelt på 5 teiger hvor den største er på ca. 90 daa. Fulldyrka er farget oransje på kartet på neste side. Ifølge eier er det ikke vanningsanlegg på eiendommen. Ifølge eier er det ikke registrert floghavre eller hønsehirse.

Ifølge NIBIO/Kilden:

- **Jordkvaliteten er definert som svært god og noe god.**
- **Fulldyrka har liten og middels overflateerosjonsrisiko.**
- **Teksturgruppen i plogsjikt er definert som siltig mellomleire, siltig lettleire, sandig og grusholdig leire.**
- **Organisk materiale i klasse 6**

- **Dreneringstilstanden oppgis å være tilfredsstillende, men en jordtype som både kan være tørkeutsatt og ha behov for grøfting.**
- **Det er ikke registrert planering**
- **Fulldyrka er lettdrevet**
- **Det dyrkes korn/eng som er naturlige produksjoner.**
- **Takstmann er ikke kjent med gjødselplaner evt. jordprøver inkludert PH.**



2. B) SKOGEN

Samlet skogareal er ifølge NIBIO ca. 176 daa med et produktivt areal på ca. 168 daa. Takstmann er ikke kjent med om det er avholdt skogregistreringer de senere år.

Hoveddelen av skogen ligger i tilknytning til tunet og nord på eiendommen. Kart over skogen vises over og er farget grønt.

2.1 Skogfond

Takstmann gjør oppmerksom at skogfondskontoen er en konto som kan ha løpende bevegelser slik at saldo kan variere. Ifølge kommunen var saldo kr 12.824,- den 30.06.22

2.2 Skogsbilveger

Eiendommen har ingen egen skogsbilvei, men det er korte avstander til bilveier.

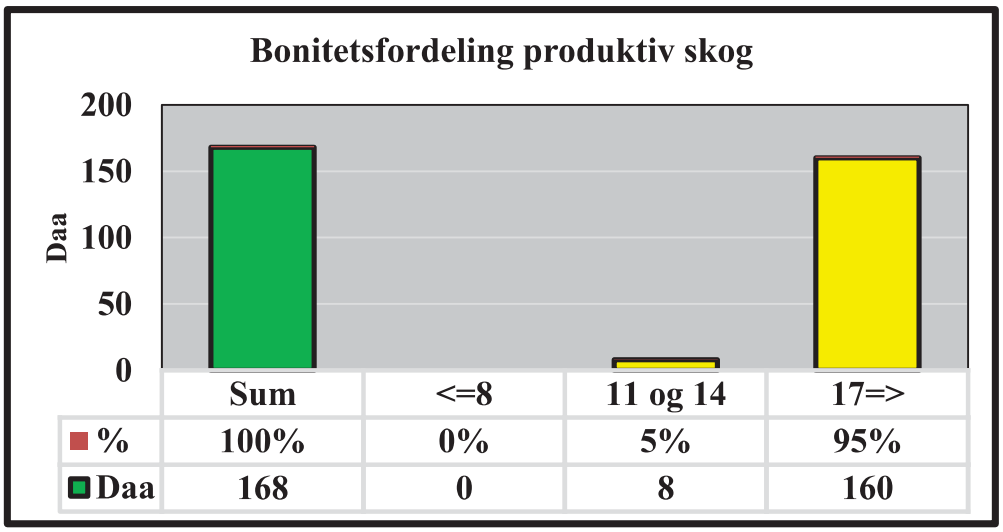
2.3 Miljøregistreringer i skog (MIS) og fredet område

Det er ikke registrert fredede arealer på kart fra NIBIO for eiendommen eller opplyst om at det er pågående kjent arbeid med fredning.

Det framkommer ikke MIS-figurer på NIBIO kart (Miljøregistreringer I Skog). Takstmann har ikke kunnskap om at det er gjennomført MIS-registreringer.

2.4 Boniteter

Fordeling av boniteter fra NIBIO. Skogen er dominert av gode boniteter.



2.5 Treslag, hogstklassefordeling tilvekst og stående kubikkmasse

Treslagsfordelingen, hogstklassefordelingen, tilvekst og stående kubikkmasse er ikke kjent.

2.6 Produksjonsevne

Produksjonsevnen er beregnet til 105 m³ nyttbart pr. år.

Beregning av produksjonsevne basert på bonitetstall

		Bonitet				
		Høg	*Middels*	*Låg*	SUM	
Areal fra Gårdskart	daa	160	8	-	168	daa
Fratrekk for arealer ute av drift	daa	-			-	daa
Tellende arealer	daa	160	8	-	168	daa
Tilvekst	m³ pr dekar og år	0,75	0,40	0,20		
Netto tellende tilvekst	m³ / år	120	3	-	123	m³ / år
Prosent nyttbart volum					85 %	
Årlig nyttbar tilvekst	m³				105	m³ / år

2.7 Avvirkning og ungskogpleie

Ifølge kommunen er det levert ca. 1.500 m³ siden 1997. Dette er et salgsvolum og tilsvarer ca. 1.750 m³ skogsvolum.

Det er registrert ungskogpleie på ca. 21 daa siden 1997.

2.8 Avvirkningsmuligheter

Da takstmann ikke kjenner stående volum, treslag og faktisk tilvekst er det umulig å verdsette skogen basert på tradisjonelle måter med årlig verdsetting av årlig hogst.

2.9 Jakt

Eiendommens egne skogarealer ligger nær bebyggelse og populært turområde, men takstmann legger til grunn at arealene inngår i et større Storvald/Jaktlag.

3.) Bygninger

Det er ett hovedhus, en sidebygning, en driftsbygning/låve, to garasjer og et stabbur på tunet. I tillegg en garasje/vognskjul utenfor tunet.

Oversikt over bygninger på tunet.



Ifølge Nibio/Kilden og Asker kommune er hovedhus, sidebygning, stabbur og driftsbygning SEFRAK registrert. Takstmann har ikke undersøkt dette nærmere, men siterer:

SEFRAK (SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminne i Noreg) er eit landsdekkjande register over eldre bygningar og andre kulturminne. SEFRAK-registreringa vart gjennomført som feltarbeid i åra 1975-1995.

I Finnmark vart framleis ståande bygningar bygde før 1945 registrerte, medan det for resten av landet vart registrert bygningar bygde før 1900.

I alt er det registrert ca. 515.000 einingar i SEFRAK-registeret.
www.riksantikvaren.no/Veiledning/SEFRAK
På hjemmesidene under kulturminner står det følgene beskrivelse av gårdstunet på Gisle Nordre

Beskrivelse:

Gisle Nordre Gårdstun - *fikk sin nåværende form mellom 1905 - 1920. Registrert bolighus, sidebygning, driftsbygning, stabbur, pottehus, eplehage og fegate. Sistnevnte felles mellom flere bruk, se miljø . Gårdstunet har bygningshistorisk verdi som et tidstypisk eksempel på byggeskikk de første 10-åra av 1900-t. Bolighuset har preg både av sveitserstil og nyklassisisme, driftsbygningen er en utpreget sveitserlåve og stabburet er maskinlafta med nasjonalromantisk preg. Den store eplehagen med gamle frukttrær, og tunets beliggenhet langs Vollenveien sammen med andre gårdstun, gir det høy miljøverdi. Det er del av et kulturlandskap av høy verdi - dette har vært avgjørende for å sette det i vernekategori B.*

Gisle, nordre står også oppført (Nr 32) på liste over områder med stort kulturhistorisk innhold (Kulturminneplan 2016-2020)

3.1 Hovedhuset

Antatt byggeår er midt på attenhundretallet og om-/påbygd i 1905 og framover. Bolighuset har Sefrak id 220 35 17. En bolig med delvis kjeller og i 1 ½ etasje. Boligen har et samlet bruksareal (BRA) i 1. og 2.etasje på ca. 140 m^2. Boligen er ikke bebodd og har stått tom i flere år. Det er i dag ikke tilkoblet vann/avløp eller strøm.



Boligen er oppført i tømmer på grunnmur av stein og steinblokker i påbygg. Utvendig er det stående og malt panel.

På yttertaket er det plater med renner og nedløp av plastbelagtstål. Det opplyses at taket ble byttet på åttitallet og at det er lagt et sutak undertak. Taket er kun besiktiget fra bakkeplan.

Inner- og yttervinduer eller kun enkle vinduer. Huset har p.t. ikke pipe over tak.

Det er i dag vanskelig å definere ulike rom da det ikke har vært bebodd.

Generelt for begge etasjer

Gulver	**:**	**Tregulv og vinyl**
Vegger	**:**	**Panel og malt**
Himlinger	**:**	**Panel**



Mot tunet er det et inngangsparti med veranda over. Mot fjorden er det en overbygd terrasse med innebygd veranda over. Mot nordøst er det en terrasse som står på steinpilarer.

Boligen må gjennom en totalrenovering både ut- og innvendig med en standardheving for å tilfredsstille dagens krav til boliger. Det må en grundig tilstandsrapport til for å avklare nærmere bygningens faktiske tekniske tilstand med beregning av kostnader.

3.2 Sidebygning

Ifølge eier og Asker kommunen er opprinnelig byggeår 1913. Opprinnelig ble bygget brukt som vognskjul fram til 1930 da den ble ombygd til forpakterbolig. Etter 1930 har den gjennomgått flere renoveringer/oppgraderinger. Bolighuset har Sefrak id 220 35 18.

En bolig med mindre kjeller og 1 ½ etasje. Boligen har et samlet bruksareal (BRA) i 1. og 2.etasje på ca. 110 m^2. Kaldloft ble ikke befart.

Boligen er oppført i bindings-/reisverk som står på en grunnmur av stein. Etasjeskille i trebjelkelag. Utvendig er det stående kledning og det opplyses at det ble blåst inn isolasjonsmateriale rundt 1970.

På yttertaket er det betongstein og renner/nedløp av plastbelagt stål. Taket er kun besiktiget fra bakkeplan.

Inner- og yttervinduer fra byggeår.

Huset har en pipe. Det er stedlig Brann- og feiervesen som ufører kontroll.



Oppvarming med ved, varmepumpe og strøm.

Kjeller inneholder: **Kjeller inneholder et lager-/teknisk rom med utvendig inngang. Bæringen er forsterket med en jerndrager.**

Kjeller har en takhøyde på under 1.9 og er derfor ikke målbar

Innvendige flater er i hovedsak;

Gulver	:	**Støpt og pusset**
Vegger	:	**Støpt og pusset**
Himlinger	:	**bord og plater**



1.etasje inneholder: **Hovedgang/trappegang, WC, kjøkken, bad med dusjhjørne og stue**

Innvendige flater er i hovedsak;

Gulver	:	**Fliser, vinyl og laminat**
Vegger	:	**Panel, malt, tapet og panelplater**
Himlinger	:	**Takess, malt og panel**

2.etasje inneholder: **Trappegang/gang og soverom (5)**

Innvendige flater er i hovedsak;

Gulver	**:**	**Tregulv, laminat og vinyl**
Vegger	**:**	**Panel, panelplater og tapet**
Himlinger	**:**	**Panel og takess**

En mindre, men sjarmerende bolig med god utleiestandard og godt vedlikeholdt.

3.3 Stabbur

Antatt byggeår er ifølge Sefrak mellom 1900 og 1924 og bygget har Sefrak id 220 35 20. Et stabbur i tømmer/maskinlaft i to plan hvor øvre plan er større (utstikk) enn grunnplan. «Svalgang» i begge plan. Tynnmetalplater på taket uten renner og nedløp. Stabburet står på steinpilarer.

Stabburet har et samlet bruksareal (BRA) på ca. 41 m^2 uten «svalganger». En enkel bygning som brukes som lager, men et stabbur er en naturlig del av tunet på en landbrukseiendom.



3.4 Låve

En todelt låve, hvor det ene delen er en opprinnelig kjørebrulåve og den andre delen inneholder tidligere husdyrrom (grisehus) Antatt byggeår er ifølge Sefrak mellom 1900 og 1924 og bygget har Sefrak id 220 35 19. Ifølge tidligere takst er byggeår 1924.

Kjørebrulåven med tidligere fjøs har en grunnflate på ca. 465 m^2. Det går en buet og støpt låvebru inn på den ene gavlen. Rekkverket er for lavt til dagens krav. Det er et rom under låvebrua.

Låven er oppført i tradisjonelle trekonstruksjoner med stående kledning, plater på taket med eldre og dårlige renner og nedløp. Låven

Trekonstruksjonene er stedvis forsterket med jerndragere/stolper, støpt etasjeskille samt ytter- og innervegger i pusset teglstein. Låven står på en solid steinmur.

En bygning i to plan med møkkakjeller under tidligere fjøs. I grunnplan er det lager, snekkerverksted og tidligere fjøs. I tidligere fjøs er det kollaps i taket/himling som skyldes fuktinntrenging. I øvre plan er det lager.

Innervegger i tidligere fjøs har pusset teglstein i vegger, støpt etasjeskille mot møkka-kjeller. Jernstolper som forsterking av bæring.



<u>Husdyrdelen</u> er oppført i teglstein på tykk steinmur med støpt etasjeskille i grunnplan og trekonstruksjoner i øvre plan. Møkkakjeller under hele delen, Utvendig stående kledning og tynnmetallplater på taket med eldre renner og nedløp. En grunnflate på ca. 130 m^2. Innervegger i tidligere husdyrrom har pusset teglstein i vegger, støpt etasjeskille både mot møkkakjeller og øvre plan. Jernstolper som forsterking av bæring. Noen skillevegger er også støpt eller i lettbetong.

Enkle vinduer og innlagt strøm.

Deler av tidligere møkkakjeller var ikke tilgjengelig på takstbefaringen da de leies ut. I den delen som var tilgjengelig er det støpt plate, vegger og himling (etasjeskille) med støpte stolper. Det er synlig armering etter korrosjon.



Grunnplan inneholder i dag tidligere husdyrrom (lager). Binger og skillevegger står fortsatt. Et rom var låst. Støpt gulv, pussede vegger og støpt himling (etasjeskille).

Øvre plan brukes som lager med trapp utenfra. Rommet er isolert og brukes som lager, men var opprinnelig et snekkerverksted. Rommet er isolert. Plater på tak og gips på vegg og himling. Rommet har god belysning fra tak.

Oppsummering

En bygning bygget for en annen tid i landbruket. I dag dekker den behovet for et verksted og lager. Bygningen trenger omfattende vedlikehold

3.5 Garasjer

Det er to garasjebygninger. En dobbeltgarasje og en enkel. Begge er bygget nye i 2010.

Dobbeltgarasjen (til venstre på bildet) har et bruttoareal på ca. 40 m^2. Garasjen er oppført i uisolert bindingsverk på støpt plate og ringmur av lettbetong (Leca). Utvendig stående panel og stein på taket med plastbelagte stålrenner. Automatisk heveport.



Enkeltgarasjen (til høyre på bildet) har et bruttoareal på ca. 25 m^2. Garasjen er oppført i uisolert bindingsverk på støpt plate og ringmur av lettbetong (Leca). Utvendig stående panel og stein på taket med plastbelagte stålrenner. Automatisk heveport.

3.6 Vognskjul Kilde: Takst av Hans Andreas Trætteberg datert 10.mars 2017.

Bygget har tidligere vært et slakteri, men er i dag ombygd til en garasje/vognskjul. Oppført i uisolert bindingsverk med utvendig stående kledning. Tynnmetalplater på taket uten renner og nedløp. Denne bygningen ligger langs Vestengveien og utenfor tunet.



5.) FORSIKRING

Eiendommen er forsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 84772448 og forsikringsnummer 84772449. Skogen er forsikret i Skogbrand med avtale nr. 161063

6.) OPPSUMMERING OG MARKEDSVURDERING

Eiendommen Gisle Gaard ligger meget flott til i kulturlandskapet mellom Heggedal og Vollen. Det er utsikt fra tunet mot Oslo og Oslofjorden og gode solforhold. Det er svært sjelden at landbrukseiendommer med en så flott og sentral beliggenhet er for salgs i det frie markedet.

Eiendommen ligger i et område avsatt til LNFR (Landbruk, Natur, Friluftsliv og Reindrift) og LNFR med hensynssone bevaring natur- og kulturmiljø i arealdelen i kommuneplan for Asker 2018-2030.

Eiendommen landbruksressurser er begrenset med dagens landbrukspolitikk og det er ikke landbruksbygninger tilpasset dagens behov.

På tunet er det en liten, men sjarmerende sidebygning med normal god standard, mens hovedhuset står tomt og har stått tomt noen år. Hovedhuset må gjennom en total-renovering både ut- og innvendig med en standardheving for å tilfredsstille dagens krav til boliger.

I tillegg er det på tunet stabbur, garasjer og en svært stor driftsbygning. Drifts-bygningen er bygget for en annen tid i landbruket. I dag dekker den behovet for et verksted og lager. Bygningen trenger omfattende vedlikehold. Stabburet er enkelt, men er en naturlig del av tunet på en landbrukseiendom. Garasjene er bygget i 2010 og godt tilpasset dagens biler.

Eiendommer i dette området i Asker er meget attraktive og etterspurte for kapitalsterke kjøpere. Gisle Gaard ligger meget sentralt med tilgang både til skog og sjø. Det avgjørende vil være hva man får lov til å gjøre på tunet. Ingen av boligen har en størrelse eller standard som oppfyller kravene til kapitalsterke kjøpere. En kjøper må i egen regi avklare med kommunen og andre instanser hva man kan tillatelse til. Takstmann har ikke undersøkt dette nærmere.

Takstmann presiserer også at verdivurderingen tar utgangspunkt i at aksjene i Gisle Gaard AS med eiendommen selges konsesjonsfritt uten priskontroll og boplikt. Driveplikten vil uansett følge jordbruksarealene.

Eiendommen vil være etterspurt, men pga prisklasse og behov for investeringer vil det være et svært lite segment i markedet som er aktuelle kjøpere.

Det er svært få om ingen eiendommer som man direkte kan sammenlikne med, men det har vært solgt noen landbrukseiendommer i Asker og Bærum som har noen sammenfallende elementer med Gisle Gaard og med en høy prisklasse.

7.) VERDIVURDERINGEN ER SAMLET OG ETTER BESTE SKJØNN SATT TIL

Kr 35 Mill Trettifemmillionerkroner

Denne verdivurderingen er en markedsverdi for eiendommen i juli 2022.

Takstmann er kjent med rundskriv M-3/2002 og M-1/2021 fra Landbruks- og matdepartementet, men ikke benyttet disse i verdsettingen da salg av aksjer ikke er underlagt konsesjon eller priskontroll. Denne takstverdien tar ikke hensyn til evt. annen utnyttelse av eiendommen enn dagens.

***Det presiseres at bygningene kun er beskrevet ut fra en visuell befaring og for å undersøke bygningenes mer byggetekniske tilstand og arealmål må det innhentes en tilstandsrapport*.**

Takstmann legger til grunn at alle bygninger og bruken er godkjent av rette instans og iht. gjeldende forskrifter.

Takstmann betrakter verdivurderingen i denne taksten som en markedsverdi og sammenfallende med en låneverdi (lånetakst). En evt. långiver må på eget grunnlag og etter egne interne kjøreregler evt. korrigere denne.

Takstmann presiserer at eiendommen er vurdert slik den fremstod ved befaring og på bakgrunn av de opplysninger som er gitt. Takstmann legger også til grunn at all oversendt informasjon er korrekt. Rekvirent har lest og godkjent fakta. Hvis brukere av taksten skulle oppdage feil, må det umiddelbart gis beskjed til takstmann.

Taksten omfatter kun fast eiendom med naturlig tilhørende driftstilbehør (naglefast).

Drammen 4.juli 2022

Rolf Langeland

Rolf Langeland
Uavhengig sertifisert Takstmann- Forstkandidat
Eiendomsmegler MNEF

Vedlegg:

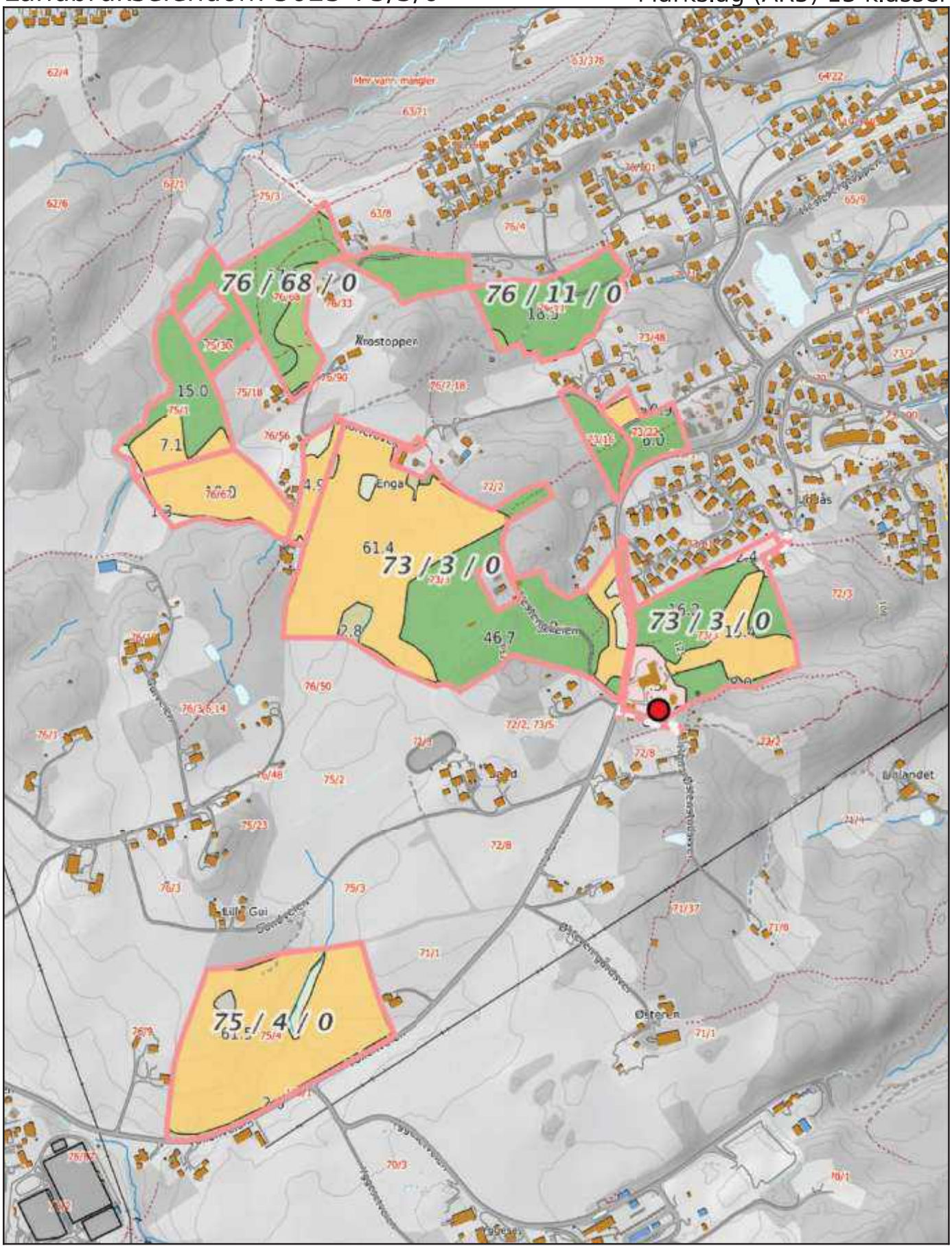
Ubekreftet grunnbok for gnr. 73 bnr. 3 pr. 11.03.2022
Matrikkelinfo fra Asker kommune.
Aktivtetsoversikt skog oversendt fra landbrukskontoret
Kart fra Nibio – Gårdskart, kilden og Asker kommune
Aktivtetsoversikt skog oversendt fra landbrukskontoret





Landbrukseiendom 3025-73/3/0

Markslag (AR5) 13 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

NIBIO

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Arealstatistikk for landbrukseiendom 3025-73/3/0 og eiendommer lagt til

Gårdskart:
Markslag (AR5) 13 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):
Landbrukseiendom: JA
Hovednummer: 3025-73/3/0
10 tilknytta grunneiendommer: 75/4/0, 75/30/0, 73/3/0, 76/11/0, 76/57/0, 75/1/0, 73/22/0, 76/68/0, 73/16/0, 76/67/0

Matrikkelen (Kartverket)
Registrerte grunneiendommer: 10 av 10

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Skog* særs høy bonitet	Skog* høy bonitet	Skog* middels bonitet	Skog* lav bonitet	Uproduk-tiv skog*	Myr uten skog	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
3025-73/3/0 Landbrukseiendom															
73/3/0	2	80,2	0,0	0,0	0,0	71,7	0,0	0,0	3,0	0,0	4,0	0,0	11,6	0,0	170,5
73/16/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	7,7
73/22/0	1	1,8	0,0	0,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	8,8
75/1/0	1	7,1	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,7
75/4/0	1	61,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	2,1	0,0	2,0	0,8	0,4	0,0	67,3
75/30/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3
76/11/0	2	0,0	0,0	0,0	0,0	32,6	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	34,1
76/57/0	1	4,9	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	1,3	0,0	0,1	0,0	0,5	0,0	6,9
76/67/0	1	18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	19,6
76/68/0	1	0,2	0,0	0,0	0,0	17,2	7,4	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	25,4
Sum	**12**	**173,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**160,2**	**8,0**	**0,0**	**8,4**	**0,0**	**6,5**	**0,8**	**15,7**	**0,0**	**373,3**

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Skog* særs høy bonitet	Skog* høy bonitet	Skog* middels bonitet	Skog* lav bonitet	Uproduk-tiv skog*	Myr uten skog	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar): Nei

Eiendom lagt til (dekar):

Matrikkel-nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Skog* særs høy bonitet	Skog* høy bonitet	Skog* middels bonitet	Skog* lav bonitet	Uproduk-tiv skog*	Myr uten skog	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
3025-72/154/0 Grunneiendom															
72/154/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,7
Sum	**1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,5**	**0,0**	**0,7**
3025-73/69/0 Grunneiendom															
73/69/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,3
Sum	**1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,3**

Tabellen "Eiendom lagt til (dekar):" viser arealtall for eiendom lagt til landbrukseiendommen og som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F). Eiendommene er sortert etter matrikkelnummer i stigende rekkefølge.

Andre tilknyttede arealer lagt til (dekar): Nei

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet
Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter
Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret
Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent
Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent
Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

* Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Kart fra Kilden



Koordinatsystem: UTM 33 kilden.nibio.no 11.03.2022

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

0/911353-1/100 **Opprettelse av matrikkelenheten**

OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

Rettighetshavere til eiendomsrett:

1921/900132-1/100 **Hjemmel til eiendomsrett**
23/09-1921

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
Gaard Gisle AS
Org.nr: 811 162 582
Gjelder denne registerenheten med flere

Andel i realsameie:

2010/441864-1/200 **Opprettelse av realsameie**
17/06-2010

Denne matrikkelenheten har andel i:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:69 IDEELL: 1/3

2014/126004-1/200 **Opprettelse av realsameie**
13/02-2014

Denne matrikkelenheten har andel i:
Knr:3025 Gnr:72 Bnr:154 IDEELL: 1/5

Data uthentet: 11.03.2022 kl. 17:40

Heftelser

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1868/900028-1/100 **Bestemmelse om veg**
20/03-1868

1888/991531-1/100 **Bestemmelse om vannrett**
20/01-1888
Rettighetshaver:Knr:3025 Gnr:73 Bnr:13

1891/900099-1/100 **Best. om adkomstrett**
06/02-1891
Rettighetshaver:Knr:3025 Gnr:73 Bnr:14

1913/900409-1/100 **Erklæring/avtale**
20/06-1913
Plikt til etter forlangende av vegstyret å flytte eller fjerne vannledning gjennom bygdevegen.
Gjelder denne registerenheten med flere

1915/900474-1/100 **Erklæring/avtale**
19/03-1915
Byggeforbud på nærmere angitt avstand/område
Overført fra: Knr:0220 Gnr:76 Bnr:8
Gjelder denne registerenheten med flere

1921/900710-1/100 **Vilkår i kjøpekontrakt**
30/09-1921
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:0220 Gnr:73 Bnr:4

1921/900708-2/100 **Vilkår i kjøpekontrakt**
30/10-1921
Bestemmelse om vannrett

1964/279-1/100 **Bestemmelse om veg**
17/01-1964
overenskomst mellom gnr 73 bnr 3 og gnr 76 bnr 33

1980/17177-1/100 **Elektriske kraftlinjer**
15/08-1980
Rettighetshaver Asker Elverk
Med flere bestemmelser
Gjelder denne registerenheten med flere

2017/1210809-1/200 **Bestemmelse om veg**
01/11-2017 21:00
Rettighetshaver:Knr:3025 Gnr:73 Bnr:210

2020/1998213-1/200 **Bestemmelse om veg**
17/01-2020 21:00
Rettighetshaver:Knr:3025 Gnr:73 Bnr:210
Bestemmelse om grøfteutslag
Bestemmelse om vedlikehold

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Grunndata

0/911353-1/100 **Opprettelse av matrikkelenheten**

OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

1888/900015-1/100 **Registrering av grunn**
07/09-1888

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:13

1890/900022-1/100 **Registrering av grunn**
21/05-1890

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:14

1899/900027-1/100 **Registrering av grunn**
21/04-1899

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:16

1967/4601-2/100 **Registrering av grunn**
17/07-1967

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:69

2009/951493-2/200 **Grensejustering**
10/12-2009

Gjelder denne registerenheten med flere

2012/151739-1/200 **Sammenslåing**
22/02-2012

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:0220 Gnr:72 Bnr:24
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:0220 Gnr:72 Bnr:60

2012/588609-1/200 **Sammenslåing**
18/07-2012

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:0220 Gnr:72 Bnr:22

2016/175538-1/200 **Registrering av grunn**
01/03-2016

Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:3025 Gnr:73 Bnr:208

2017/205522-1/200 **Sammenslåing**
08/03-2017

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:0220 Gnr:73 Bnr:4

2018/1636176-1/200 **Sammenslåing**
04/12-2018 12:14

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:0220 Gnr:76 Bnr:8
Elektronisk innsendt

2020/820071-1/200 **Omnummerering ved kommuneendring**
01/01-2020 00:00

Tidligere: Knr:0220 Gnr:73 Bnr:3

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 3025-73-3-0-0 Oppdatert per: 11/03-2022 17:35

Eiendommens rettigheter

Ingen rettigheter registrert

Data uthentet: 11.03.2022 kl. 17:40

3025/73/3/0/0

Vollenveien 74

1389 HEGGEDAL

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikkelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (2)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (38)
Matrikkelens adresser (1)
Bolig- og bygningsopplysninger (10)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
811162582		Gaard Gisle AS	1 / 1	Vollenveien 74, 1389 HEGGEDAL	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
23/09-1921	0	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	**Matrikkelført**	Ja	**Antall teiger**	2
Bruksnavn	GISLE NORDRE	**Har festegrunn**	Nei	**Seksjonert**	Nei
Etableringsdato	22/08-1888	**Skyld**	1,33	**Areal**	170504,3 m²
Tinglyst	Ja	**Landbruk**	Ja	**Arealkilde**	BEREGNET AREAL
Arealmerknad	Noen fiktive grenser	**Næringsgruppe**			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

75893 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art	GRAVFELT
Vernetype	AUTOMATISK FREDET
Kategori	ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført	15/01-2010
Oppdatert	20/02-2019

Gå til kulturminnesøk sine sider

128728 BEBYGGELSE-INFRASTRUKTUR

Art	GÅRDSTUN
Vernetype	VEDTAKSFREDET
Kategori	BEBYGGELSE-INFRASTRUKTUR
Matrikkelført	15/01-2010
Oppdatert	25/02-2022

Gå til kulturminnesøk sine sider

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/73/3/0/0	0

04/12-2018 SAMMENSLÅING

Forretning 04/12-2018
Matrikkelført 04/12-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/73/3/0/0	45069.69999999998
AVGIVER	0220/76/8/0/0	-45069.7

21/11-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 21/11-2018
Matrikkelført 03/12-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/76/7/0/0	0
AVGIVER	0220/76/8/0/0	-1852.1
BERØRT	3025/76/18/0/0	0
MOTTAKER	3025/76/195/0/0	1852.1

21/11-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 21/11-2018
Matrikkelført 30/11-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/76/7/0/0	0
BERØRT	0220/76/8/0/0	0
BERØRT	3025/76/18/0/0	0
BERØRT	3025/76/57/0/0	0
BERØRT	3025/76/90/0/0	0

29/05-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 29/05-2018
Matrikkelført 28/06-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/61/0/0	0
AVGIVER	3025/73/208/0/0	-286.1
BERØRT	3025/73/219/0/0	0
BERØRT	3025/73/220/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/221/0/0	286.1

29/05-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 29/05-2018
Matrikkelført 28/06-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/61/0/0	0
AVGIVER	3025/73/208/0/0	-1046.7
MOTTAKER	3025/73/220/0/0	1046.6

29/05-2018 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 29/05-2018
Matrikkelført 28/06-2018

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/61/0/0	0
AVGIVER	3025/73/208/0/0	-1011.4
MOTTAKER	3025/73/219/0/0	1011.5

08/03-2017 SAMMENSLÅING

Forretning 08/03-2017
Matrikkelført 16/02-2017

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/73/3/0/0	45428.399999999994
AVGIVER	0220/73/4/0/0	-45428.4

11/02-2016 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/02-2016
Matrikkelført 15/02-2016

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-3607.7
BERØRT	3025/73/61/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/208/0/0	3607.6

11/02-2016 OPPMÅLINGSFORRETNING/GRENSEJUSTERING

Forretning 11/02-2016
Matrikkelført 15/02-2016

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-142.8
MOTTAKER	3025/73/61/0/0	142.8
BERØRT	3025/73/112/0/0	0

11/02-2016 OPPMÅLINGSFORRETNING/GRENSEJUSTERING

Forretning 11/02-2016
Matrikkelført 15/02-2016

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/49/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/61/0/0	30.8
AVGIVER	3025/73/185/0/0	-30.9

26/11-2013 OPPMÅLINGSFORRETNING/GRENSEJUSTERING

Forretning 26/11-2013
Matrikkelført 07/01-2014

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/2/0/0	0
AVGIVER	3025/72/8/0/0	-153.8
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/72/154/0/0	153.8

26/11-2013 OPPMÅLINGSFORRETNING/GRENSEJUSTERING

Forretning 26/11-2013
Matrikkelført 07/01-2014

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/2/0/0	0
BERØRT	3025/72/8/0/0	0
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-185.7
BERØRT	3025/113/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/72/154/0/0	185.7

31/05-1978 KARTFORRETNING

Forretning 31/05-1978
Matrikkelført 07/01-2014

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0

26/11-2013 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 26/11-2013
Matrikkelført 07/01-2014

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/72/2/0/0	-345.2
BERØRT	3025/72/8/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0
MOTTAKER	3025/72/154/0/0	345.4

05/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 05/09-2012
Matrikkelført 05/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/8/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0

04/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 04/09-2012
Matrikkelført 04/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/16/0/0	0
BERØRT	3025/73/22/0/0	0

03/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 03/09-2012
Matrikkelført 03/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	0220/73/4/0/0	0

03/09-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 03/09-2012
Matrikkelført 03/09-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/2/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	0220/73/4/0/0	0
BERØRT	3025/73/5/0/0	0
BERØRT	3025/73/79/0/0	0

31/08-2012 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 31/08-2012
Matrikkelført 31/08-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	0220/73/4/0/0	0
BERØRT	3025/76/7/0/0	0
BERØRT	0220/76/8/0/0	0
BERØRT	3025/76/18/0/0	0

31/08-2012 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 31/08-2012
Matrikkelført 31/08-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	0220/73/4/0/0	0
BERØRT	3025/76/57/0/0	0

18/07-2012 SAMMENSLÅING

Forretning 18/07-2012
Matrikkelført 12/07-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	0220/72/22/0/0	-369.5
MOTTAKER	3025/73/3/0/0	369.5

22/02-2012 SAMMENSLÅING

Forretning 22/02-2012
Matrikkelført 26/06-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	0220/72/24/0/0	-219.4
AVGIVER	0220/72/60/0/0	-745.7
MOTTAKER	3025/73/3/0/0	965.0999999999985

24/08-2011 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 24/08-2011
Matrikkelført 22/03-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/2/0/0	0
BERØRT	3025/72/8/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0

24/08-2011 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 24/08-2011
Matrikkelført 21/03-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/2/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/113/1/0/0	0

24/08-2011 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 24/08-2011
Matrikkelført 21/03-2012

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/2/0/0	0
BERØRT	3025/72/8/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0

25/11-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 25/11-2009
Matrikkelført 03/02-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/72/3/0/0	-1194.1
BERØRT	0220/72/60/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	0220/73/195/0/0	0
MOTTAKER	3025/72/149/0/0	1193.6

03/12-2009 KARTFORRETNING MED GRENSEJUSTERING

Forretning 03/12-2009
Matrikkelført 03/12-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-41.2
MOTTAKER	3025/73/69/0/0	41.2
BERØRT	3025/73/134/0/0	0

03/12-2009 KARTFORRETNING MED GRENSEJUSTERING

Forretning 03/12-2009
Matrikkelført 03/12-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-144.2
BERØRT	3025/73/105/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/134/0/0	144.3

26/11-2009 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 26/11-2009
Matrikkelført 26/11-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/72/3/0/0	0
BERØRT	0220/72/60/0/0	0
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
AVGIVER	3025/73/69/0/0	-256.8
MOTTAKER	0220/73/195/0/0	256.7

27/10-2009 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 27/10-2009
Matrikkelført 27/10-2009

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/61/0/0	0
BERØRT	3025/73/110/0/0	0
BERØRT	3025/73/111/0/0	0

22/04-2008 ANNEN FORRETNINGSTYPE

Forretning 22/04-2008
Matrikkelført 22/04-2008

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3025/73/3/0/0	0
BERØRT	3025/73/16/0/0	0
BERØRT	3025/73/22/0/0	0
BERØRT	3025/73/23/0/0	0
BERØRT	3025/73/48/0/0	0

17/07-1967 SKYLDDELING

Forretning 17/07-1967
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-460
MOTTAKER	3025/73/69/0/0	460

11/02-1944 SKYLDDELING

Forretning 11/02-1944
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-284
MOTTAKER	0220/73/40/0/0	284

21/04-1899 SKYLDDELING

Forretning 21/04-1899
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	0
MOTTAKER	3025/73/16/0/0	0

21/05-1890 SKYLDDELING

Forretning 21/05-1890
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-3179.5
MOTTAKER	3025/73/14/0/0	3179.5

07/09-1888 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 07/09-1888
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3025/73/3/0/0	-8000
MOTTAKER	3025/73/13/0/0	8000

22/08-1888 NYMATRIKULERING

Forretning 22/08-1888
Matrikkelført

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3025/73/3/0/0	0

Matrikkelens adresser

Kommune 3025 ASKER
Grunnkrets 1402 ARNESTAD **Valgkrets** 7 VOLLEN
Kirkesogn 1070301 Østenstad

Adresser	Oppdatert	Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
Vollenveien 74, gatenr 1353, 1389 HEGGEDAL	28/09-2019	23	6637784.04	245751.76

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 10: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	140118958			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Sefrakminne:

BOLIGHUS,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE

Id	220 35 17
Objektnavn	BOLIGHUS,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE
Tidfesting	
Tidligere funksjon	VÅNINGSHUS PÅ GÅRD TIL CA.1930,DERETTER DRENGESTUE,SVEISER- BOLIG.
Nåværende funksjon	STÅR TOM.
Tilbygg/ombygning	PÅBYGD FLERE GANGER ETTER 1905 MOT NORDØST.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637796.09	245773.96

Bygning 2 av 10: VÅNINGSHUS

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Vollenveien 74	H0101	BOLIG			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	1
Bygningsnummer	140118966			**Antall etasjer**	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	**BRA:**	Bolig	Annet	Totalt	**BTA:**	Bolig	Annet	Totalt
H01	1								

Kulturminner:

Sefrakminne:

FORPAKTERBOLIG,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE

Id	220 35 18
Objektnavn	FORPAKTERBOLIG,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE
Tidfesting	
Tidligere funksjon	VOGSNKJUL TIL CA.1930,OMBYGD TIL FORPAKTERBOLIG.
Nåværende funksjon	FORPAKTERBOLIG
Tilbygg/ombygning	PÅ OG OMBYGD CA.193 TIL BOLIGHUS

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637783.04	245751.67

Bygning 3 av 10: HUS FOR DYR/LANDBR.LAGER/SILO

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	140118974			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Sefrakminne:

1900-1924 DRIFTSBYGNING,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE

Id	220 35 19
Objektnavn	DRIFTSBYGNING,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE
Tidfesting	1900-1924
Tidligere funksjon	
Nåværende funksjon	KORN OG REDSKAPER,GARASJE
Tilbygg/ombygning	LØPENDE VEDLIKEHOLD

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637831.87	245745.05

Bygning 4 av 10: ANNEN LANDBRUKSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	140118982			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Sefrakminne:

1900-1924 STABBUR,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE

Id	220 35 20
Objektnavn	STABBUR,NORDRE GISLE,NEDRE GISLE
Tidfesting	1900-1924
Tidligere funksjon	MATSTABBUR
Nåværende funksjon	LAGER AV DIVERSE.
Tilbygg/ombygning	

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637816.11	245763.72

Bygning 5 av 10: VEKSTHUS

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	JORDBRUK, SKOGBRUK OG FISKE	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	149887059			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637938.75	245475.42

Bygning 6 av 10: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	149887067			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637973.46	245546.9

Bygning 7 av 10: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	149887075			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637996.83	245555.05

Bygning 8 av 10: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	**Bebygd areal**		**Rammetillatelse**	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	**BRA bolig**		**Igangset.till**	
Energikilde		**BRA annet**		**Ferdigattest**	
Oppvarming		**BRA totalt**		**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	149887083			**Antall etasjer**	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637832.87	245711.98

Bygning 9 av 10: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	**Bebygd areal**	23,6	**Rammetillatelse**	05/08-2009
Bygningsstatus	FERDIGATTEST	**BRA bolig**		**Igangset.till**	06/10-2009
Energikilde		**BRA annet**	23,0	**Ferdigattest**	17/11-2010
Oppvarming		**BRA totalt**	23,0	**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	300134161			**Antall etasjer**	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	**BRA:**	Bolig	Annet	Totalt	**BTA:**	Bolig	Annet	Totalt
H01				23,0	23,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637790.53	245704.62

Bygning 10 av 10: GARASJEUTHUS ANNEKS TIL BOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	**Bebygd areal**	38,0	**Rammetillatelse**	05/08-2009
Bygningsstatus	FERDIGATTEST	**BRA bolig**		**Igangset.till**	06/10-2009
Energikilde		**BRA annet**	38,0	**Ferdigattest**	17/11-2010
Oppvarming		**BRA totalt**	38,0	**Midl.brukstill.**	
Avløp		**Har heis**	Nei	**Tatt i bruk (GAB)**	
Vannforsyning				**Antall boliger**	
Bygningsnummer	300134163			**Antall etasjer**	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	**BRA:**	Bolig	Annet	Totalt	**BTA:**	Bolig	Annet	Totalt
H01				38,0	38,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoordinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6637787.39	245713.68

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Aktivitetsoversikt for konto S3025-0258, Gnr 73 Bnr 3 (GISLE NORDRE)

		Avvirkning			Forarbeider		Etablering		Etterarbeid m.m.		
	Saldo ut	Volum (m3)	Bruttoverdi (kr)	Skogfond (kr)	Forh.rydding (daa)	Markberedn (daa)	Nyplanting (stk)	Supplering (stk)	Ungskogpl (daa)	Grøfting (meter)	Gjødsling (daa)
2022	12 824,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	12 824,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	12 824,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	12 824,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	12 824,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	12 824,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	12 824,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2015	16 952,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2014	16 952,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2013	16 952,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2012	16 952,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2011	16 952,51	42	5 904	0	0	0	0	0	0	0	0
2010	16 952,51	25	4 750	0	0	0	0	0	21	0	0
2009	24 197,51	482	20 653	948	0	0	0	0	0	0	0
2008	23 249,51	664	195 687	19 393	0	0	0	0	0	0	0
2007	3 856,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2006		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2005	3 856,51	302	91 103	3 644	0	0	0	0	0	0	0
2004	212,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2003	212,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2002	212,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2001	212,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000	212,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1999	212,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1998	212,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1997	212,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Landbruksdirektoratet

Kontoutskrift skogfond

AS GISLE GAARD
c/o Torleif Stange
Diakonveien 7
0370 OSLO

Regnskapsår 2022
Kommune 3025 Asker
Kontonummer 0258
Hovednummer 73 / 3 / 0
Kontoeier 811162582
Utskriftsdato 30.06.2022

Spørsmål om kontoutskriften kan rettes til kommunen der skogen ligger.

Dato	Spesifikasjon	Innbetalt	Utbetalt	Jf.
	Saldo pr. 01.01.2022	**12 824**		
	Ingen posteringer i dette regnskapsåret			
	Saldo i Deres favør pr. 31.12.2022	**12 824**		

INFORMASJON OM SKOGFONDSORDNINGEN: Skogfond er en lovfestet fondsavsetning ved tømmersalg fra skogen din. Skogeiere har tilgang til egen skogfondskonto via Landbruksdirektoratets nettsider. Der finner du også mer informasjon om skogfondsordningen. (www.landbruksdirektoratet.no)

Henvisning til Næringsoppgave (RF-1175/1167) og skjemaet Landbruk (RF-1177)

Utgifter/Inntekter			Inntekter			Tegnforklaring
Post i Nærings-oppgave	**Jf. konto-utskrift**	**Beløp**	**Post i Landbruk**	**Jf. konto-utskrift**	**Beløp**	**Henvisninger til kontoutskriften:**
3400	b + h	0	301	c	0	a: Innbetalte skogfondsmidler
3900			302	d	0	b: Godskrevne tilskudd og andre innbetalinger
7700	a + b	0	303		0	c: Utbetalt fra skogfond til formål m/skattefordel 85%
			304		0	d: Godskrevne tilskudd til alle formål
			305			f: Utbetalt fra skogfond til formål uten skattefordel
			306			h: Utbetalte driftstilskudd
			307	f	0	

Forhåndsutfyllingen av postene må kontrolleres av skogeier/regnskapsfører ut fra kodehenvisningene og skattedirektoratets veiledning. Merk spesielt at IKKE alle postene blir forhåndsutfyllt.

Forklaring Næringsoppgave (se Skattedirektoratets veiledning for en fullstendig beskrivelse)

Post 3400: Offentlig tilskudd/refusjon: Her føres alle skattepliktige tilskudd – også tilskudd som innbetales på skogfondskonto. De sistnevnte skal også kostnadsføres i post 7700.

Post 3900: Annen driftsrelatert inntekt: For eksempel skattepliktig del av uttak fra skogfond.
Denne posten blir ikke forhåndsutfylt, men framkommer som oftest fra følgende beregning (basert på postene i Landbruk): Post 302 + Post 303 - Post 304.

Post 7700: Annen kostnad, fradragsberettiget: Her føres driftskostnader som ikke tas med i de øvrige postene, bl.a. årsavgift på traktor, avvirkningsavgift, måleavgift, innbetalinger på skogfondskonto inkludert tilskudd, og kostnader til anlegg av skogsveier.

Forklaring Landbruk (se Skattedirektoratets veiledning for en fullstendig beskrivelse)

Post 301: Utbetalte beløp fra skogfondskonto til formål som omfattes av reglene om delvis skattefrihet.

Post 302: Bare tilskudd til årets investeringer oppført i post 301, skal føres her. Dersom tilskudd til investeringer dekket med skogfond tidligere år inngår i "d", skal summen reduseres for dette (jfr. post 305).

Post 303: Her framkommer grunnlaget for beregning av skattefordel.

Post 304: 85% skattefordel av "c" fratrukket eventuelle tilskudd.

Post 305: Dersom post 302 er redusert for tilskudd til investeringer dekket av skogfond tidligere år, skal dette tilskuddet føres her.

Post 306: Se Skattedirektoratets rettledning.

Post 307: Utbetalt beløp fra skogfondskonto til formål som ikke berettiger til skattefordel.

Obs! For skogeier som ikke er mva. registrert, skal mva. utgifter dekt med skogfond ikke føres på Post 307, men på Post 301.

For føring og innberetning av beløp fra `Kontoutskrift skogfond¿ til ligning og beskatning, henvises til skatteetaten som myndighet og ellers til Skogkurs sine fagsider; http://www.skogkurs.no/skogligning

Områder med høyt kulturhistorisk innhold

Plan for faste kulturminner i Asker ble første gang utarbeidet i 1994. 32 områder med høyt kulturhistorisk innhold ble definert og beskrevet i 1994. Planen er revidert i 2016, men avgrensningen av områdene er ikke endret i den reviderte planen. Beskrivelsene er oppdatert i 2018.

Et av målene med kulturminneplanen er å sikre et representativt utvalg av objekter og områder som belyser Askers utvikling både med hensyn til bosetting og næringsvirksomhet. Det er viktig at alle typer kulturpåvirket landskap og helhetlige bygningsmiljøer blir representert i en kulturminneplan. Det er derfor lagt vekt på å beskrive og ivareta større arealmessige eller funksjons-messige sammenhenger - såkalte **områder med stort kulturhistorisk innhold**.

Et område med stort kulturhistorisk innhold kan inneholde ett eller flere mindre kulturmiljøer og enkeltobjekter.

Over halvparten av områdene er lagt ut som hensynssone bevaring kulturmiljø og LNF-områder i kommuneplanen 2018-2030. Mange mindre områder er regulert til bevaring i ulike reguleringsplaner.

Nedenfor er det gitt en oversikt over alle de 32 områdene i Asker.

Faktorer som i særlig grad har vært med på å bestemme avgrensningen av områdene er
Samferdsel og jordbrukslandskap

Veifar har fra uminnelige tider bundet gårder og grender sammen. Naturgrunnlag og samferdselsårer er viktige grunnsteiner i forståelsen av et områdes historiske utvikling. Samferdsel har foregått både til vanns og til lands. I kystnære områder som Asker, var ferdselen til vanns i tidligere tider viktigere enn i dag. Samferdselsminnene er sett i sammenheng med andre kulturminner.

Asker er i dag en delvis urban kommune, dette som følge av en prosess som startet opp mot slutten av 1800-tallet. **Jordbruket** har hatt en sentral plass i utviklingen av kommunen. Asker var en foregangsbygd innen jord- og hagebruk og en av landets viktigste landbruks-skoler lå her. Det er derfor viktig å sikre et representativt utvalg av gårdsbruk og kulturlandskap. I tillegg kommer det sterke utbyggingspresset i kommunen som gjør det viktig å sikre grønne lunger som rekreasjonsareal for befolkningen.

Registreringer
SEFRAK-registreringene har dannet grunnlaget for utvelgelse av områder. Det er også foretatt en del tilleggs-registreringer av blant annet kalkovner, skjerp, veifar, kullmiler mm. De arkeologiske kulturminnene (automatisk fredet) som inngår i områdene er også omtalt.

Liste over områder med stort kulturhistorisk innhold

(se også vedlegg 2 i kulturminneplanen 2016-2020)

1	Nesbukta
2	Bebyggelsen ved Landøystranda
3	Hval Gård, Hvalstrand Bad
4	Leangen, Bårdsrud, Teigen, Båstad
5	Konglungen
6	Løkenes, Vettre, Åby
7	Blakstad - Sjøvollbukta
8	Vollen
9	Isdammer og arbeiderboliger - Sjøstrand
10	Nesøya Hovedgård
11	Groset
12	Hvalstad, Solstad, Skustad, Berger, Torstad, Åstad
13	Kongeveien - Ravnsborg
14	Hvalstadåsen
15	Kunstnerdalen
16	Syverstad
17	Askergårdene - Asker sentrum
18	Asker kirke, prestegården, Haugbo
19	Skaugum
20	Tveter, Sem, Berg og deler av Vøyen
21	Hanevoll, Biterud, Hagen, Bakke, Jøssong, Hogstad, Brensrud, Finsrud
22	Solli
23	Bergsmarka
24	Del av Gml. Drammensvei og bebyggelsen langs denne
25	Dikemark
26	Felt med skjerp i Drengsrudmarka, Stupet
27	Foliefabrikken, Bondibroen
28	Heggedal
29	Sætredemningen og Vassbråtakleiva
30	Blakstad Hovedgård
31	Østenstadveien
32	Gui, Gisle, Østern, Yggeset og det gamle veifaret

Område 32 - Gui, Gisle, Østern, Yggeset og det gamle veifaret

Kulturmiljøer 122, 126, 127, 128, 129, 130, 217

Landskap:

Den store leirsletta, Gui -Yggesetplatået, utgjør mesteparten av dette området.

I dag et sammenhengende jordbruksområde. Et velholdt kulturlandskap med eldre preg dominerer landskapsbildet med rikt innslag av randvegetasjon, åkerholmer og rester av eldre hagemark. Frukthager og den store lindealleen på Østern er viktige innslag i bildet.

Kort historikk:

Gårdene i området er blant de eldste i Asker og svært fruktbare. Tidligere strakk de seg helt ned til fjorden. Mot slutten av 1800-tallet ble hagebruket en viktig næringsvei i området - særlig på mindre bruk og plasser. Gjennom området går flere eldre veifar bl.a. et meget gammelt far som man kan følge fra Østenstad og videre til Yggeset og inn i Røyken. Den nye Vollenveien ble anlagt i 1910. Det finnes også rester av gamle forbindelser ned til fjorden.

Registreringer:

Det er registrert hele mange før-reformatoriske funn i området. Det er gravhauger og hulveier. Flere av gravhaugene ligger langs de gamle veifarene.

Det er registrert bygninger og andre minner fra nyere tid. Disse omfatter alleer, hager, tuntrær og veifar. Bygningene er alle knyttet til jordbruket med unntak av ruinen av gamle Østenstad skole. Bygningene og ruiner av bygninger viser et vidt spekter av hus knyttet til jordbruket bl.a. hustyper som var vanlige i det førindustrielle jordbruket. Sveitserstilen dominerer, og de store rødmalte driftsbygningene ruver i landskapet.

Det finnes imidlertid representanter på eldre hus som det gamle svalgangshuset på Yggeset med sitt bratte helvalmete barokktak, og midt-kammerbygningen og stallåven på Østre Gisle. Dessuten er det også innslag av nyklassisisme og nasjonalromantikk. Hagebruket Mariero er et homogent anlegg i sveitserstil med hovedbygning, sidebygning og driftsbygning. Hovedbygningen har en utpreget og godt bevart sveitserdekor som ble skåret av folk som satt i tunet og arbeidet.

Vernestatus:

De før-reformatoriske minnene er automatisk freda. Mariero er fredet. Området er i hovedsak uregulert og er i sin helhet lagt ut til LNF-område og hensynssone bevaring kulturmiljø i kommuneplanen.

Begrunnelse:

Det meste av tunbebyggelsen i området har høy bygningshistorisk verdi både på grunn av høy autentisitet, enkelte bygningers sjeldenhet og den høye miljøverdien. Tunet på Mariero må framheves som et hagebruk med høy bygningshistorisk verdi der hovedbygningen også har høy estetisk verdi. Anlegget har høy næringshistorisk verdi som et typisk hagebruk med høy autentisitet - noe som gir det høy sjeldenhetsverdi. Minner som fegate, fjøsdammer, ruiner av potetkjellere og utlåver er med på å vise et eldre jordbruk, de er sjeldne i Asker i dag og er med på å gi området historisk dybde og næringshistorisk verdi. Hele området har høy kunnskapshistorisk verdi - dette sett sammen med det vakre kulturlandskapet med eldre preg gir hele området høy opplevelsesverdi.

Vollenveien 74

Nabolaget Vollen - vurdert av 99 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

SKOLER

Vollen Montessoriskole (1-7 kl.) 91 elever, 5 klasser	13 min 1.2 km	
Heggedal skole (1-7 kl.) 486 elever, 23 klasser	20 min 1.8 km	
Arnestad skole (1-7 kl.) 419 elever, 20 klasser	5 min 3.2 km	
Vollen ungdomsskole (8-10 kl.) 268 elever, 15 klasser	5 min 2.8 km	
Hovedgården ungdomsskole (8-10 kl.... 261 elever, 14 klasser	5 min 3.6 km	
Bleiker videregående skole 460 elever, 32 klasser	9 min 6.1 km	
Asker videregående skole 486 elever	9 min 6.3 km	

OFFENTLIG TRANSPORT

Guibekken Linje 285, 295, 296	16 min 1.5 km	
Heggedal stasjon Linje L1	6 min 3.8 km	
Oslo S Totalt 24 ulike linjer	31 min 29.4 km	
Oslo Gardermoen	1 t 1 min	

BARNEHAGER

Nilsemarka barnehage (1-5 år) 90 barn	13 min 1.2 km	
Vollen Montessoribarnehage (1-6 år... 80 barn	13 min 1.2 km	
Gjellum barnehage Idrett og Friluf... 12 barn	21 min 1.9 km	

DAGLIGVARE

Coop Extra Heggedal	20 min
Rema 1000 Vollen	20 min

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2026

VARER/TJENESTER

Rortunet Senter	8 min
Vollen Apotek	20 min
Slemmestad Vinmonopol	8 min

SPORT

Gislebanen ballbinge	13 min
Heggedal skole	21 min
Feel24 Vollen	3 min
Feel24 Heggedal	5 min

«Luft og sjø. Oslofjordens fineste kystby.»

— Sitat fra en lokalkjent

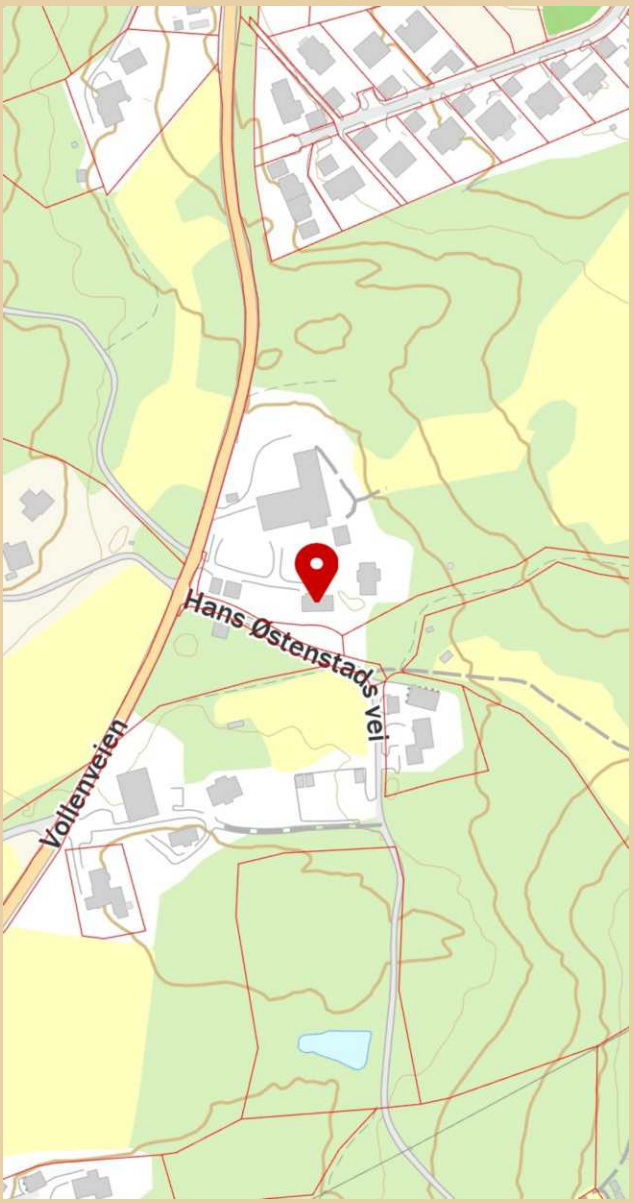
Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 93/100

Støynivået
Lite støynivå 91/100

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 90/100

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Egen bil
- Båt/ferge



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2026

Vollenveien 74

Nabolaget Vollen - vurdert av 99 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

SKOLER

Vollen Montessoriskole (1-7 kl.) 91 elever, 5 klasser	13 min 1.2 km	
Heggedal skole (1-7 kl.) 486 elever, 23 klasser	20 min 1.8 km	
Arnestad skole (1-7 kl.) 419 elever, 20 klasser	5 min 3.2 km	
Vollen ungdomsskole (8-10 kl.) 268 elever, 15 klasser	5 min 2.8 km	
Hovedgården ungdomsskole (8-10 kl.... 261 elever, 14 klasser	5 min 3.6 km	
Bleiker videregående skole 460 elever, 32 klasser	9 min 6.1 km	
Asker videregående skole 486 elever	9 min 6.3 km	

OFFENTLIG TRANSPORT

Guibekken Linje 285, 295, 296	16 min 1.5 km	
Heggedal stasjon Linje L1	6 min 3.8 km	
Oslo S Totalt 24 ulike linjer	31 min 29.4 km	
Oslo Gardermoen	1 t 1 min	

BARNEHAGER

Nilsemarka barnehage (1-5 år) 90 barn	13 min 1.2 km	
Vollen Montessoribarnehage (1-6 år... 80 barn	13 min 1.2 km	
Gjellum barnehage Idrett og Friluf... 12 barn	21 min 1.9 km	

DAGLIGVARE

Coop Extra Heggedal	20 min
Rema 1000 Vollen	20 min

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

VARER/TJENESTER

Rortunet Senter	8 min
Vollen Apotek	20 min
Slemmestad Vinmonopol	8 min

SPORT

Gislebanen ballbinge	13 min
Heggedal skole	21 min
Feel24 Vollen	3 min
Feel24 Heggedal	5 min

«Luft og sjø. Oslofjordens fineste kystby.»

— Sitat fra en lokalkjent

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 93/100

—

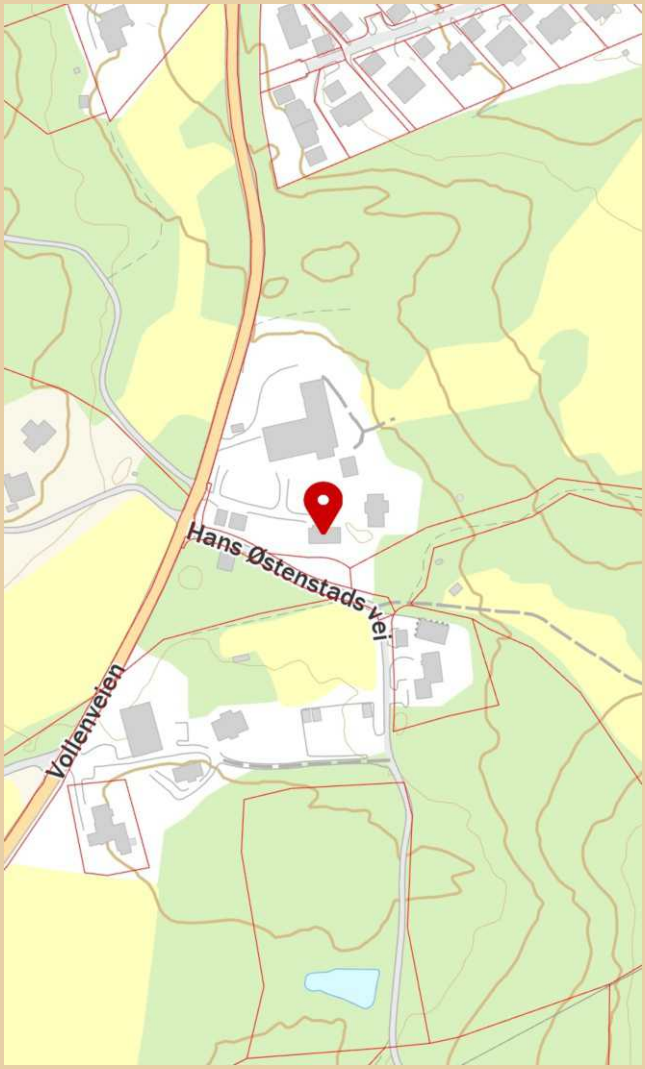
Støynivået
Lite støynivå 91/100

—

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 90/100

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Egen bil
- Båt/ferge



FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Vollenveien 74

Nabolaget Vollen - vurdert av 99 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

SKOLER

Vollen Montessoriskole (1-7 kl.) 91 elever, 5 klasser	13 min 1.2 km
Heggedal skole (1-7 kl.) 486 elever, 23 klasser	20 min 1.8 km
Arnestad skole (1-7 kl.) 419 elever, 20 klasser	5 min 3.2 km
Vollen ungdomsskole (8-10 kl.) 268 elever, 15 klasser	5 min 2.8 km
Hovedgården ungdomsskole (8-10 kl.) 261 elever, 14 klasser	5 min 3.6 km
Bleiker videregående skole 460 elever, 32 klasser	9 min 6.1 km
Asker videregående skole 486 elever	9 min 6.3 km

LADEPUNKT FOR EL-BIL

Yggesetveien	15 min

OFFENTLIG TRANSPORT

Guibekken Linje 285, 295, 296	16 min 1.5 km
Heggedal stasjon Linje L1	6 min 3.8 km
Oslo S Totalt 24 ulike linjer	31 min 29.4 km
Oslo Gardermoen	1 t 1 min

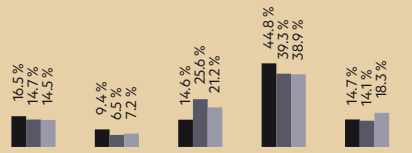
BARNEHAGER

Nilsemarka barnehage (1-5 år) 90 barn	13 min 1.2 km
Vollen Montessoribarnehage (1-6 år) 80 barn	13 min 1.2 km
Gjellum barnehage Idrett og Friluft... 12 barn	21 min 1.9 km

DAGLIGVARE

Coop Extra Heggedal	20 min
Rema 1000 Vollen	20 min

ALDERSFORDELING



	Barn (0-12 år)	Ungdom (13-18 år)	Unge voksne (19-34 år)	Voksne (35-64 år)	Eldre (over 65 år)

Område	Personer	Husholdninger
Vollen	3 198	1 241
Oslo og omegn	999 185	490 708
Norge	5 425 412	2 654 586

Opplevd trygghet
Veldig trygt 93/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 87/100

Naboskapet
Godt vennskap 77/100

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Egen bil
- Båt/ferge

SPORT

Gislebanen ballbinge	13 min
Heggedal skole	21 min
Feel24 Vollen	3 min
Feel24 Heggedal	5 min

«Luft og sjø. Oslofjordens fineste kystby.»

— Sitat fra en lokalkjent

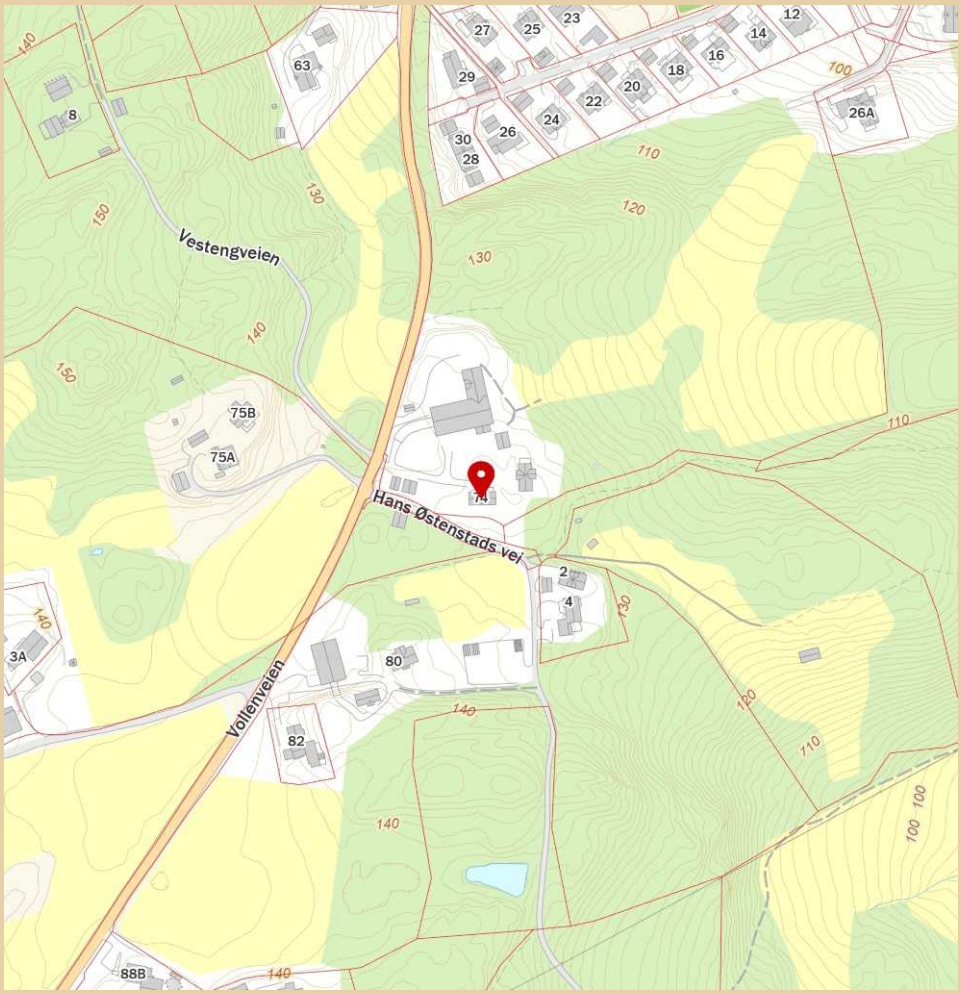
Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 93/100

—

Støynivået
Lite støynivå 91/100

—

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 90/100



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Vollenveien 74, 1389 Heggedal
Gnr. 73, Bnr. 3, Asker kommune.

Oppdragsnummer:
6260252

Meglerforetak: PrivatMegleren PARK

Saksbehandler: Håvard Nilsen

Telefon / Mobil: 22 59 50 10 / 948 98 925

E-post: haavard.nilsen@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
