



PRIVATMEGLEREN
JÆREN

GAMLE ÅSLANDSVEGEN
39

Vedlegg

Tilstandsrapport

Energiattest

Selgers egenerklærings skjema

Tegninger

Ferdigattest

Reguleringskart og bestemmelser

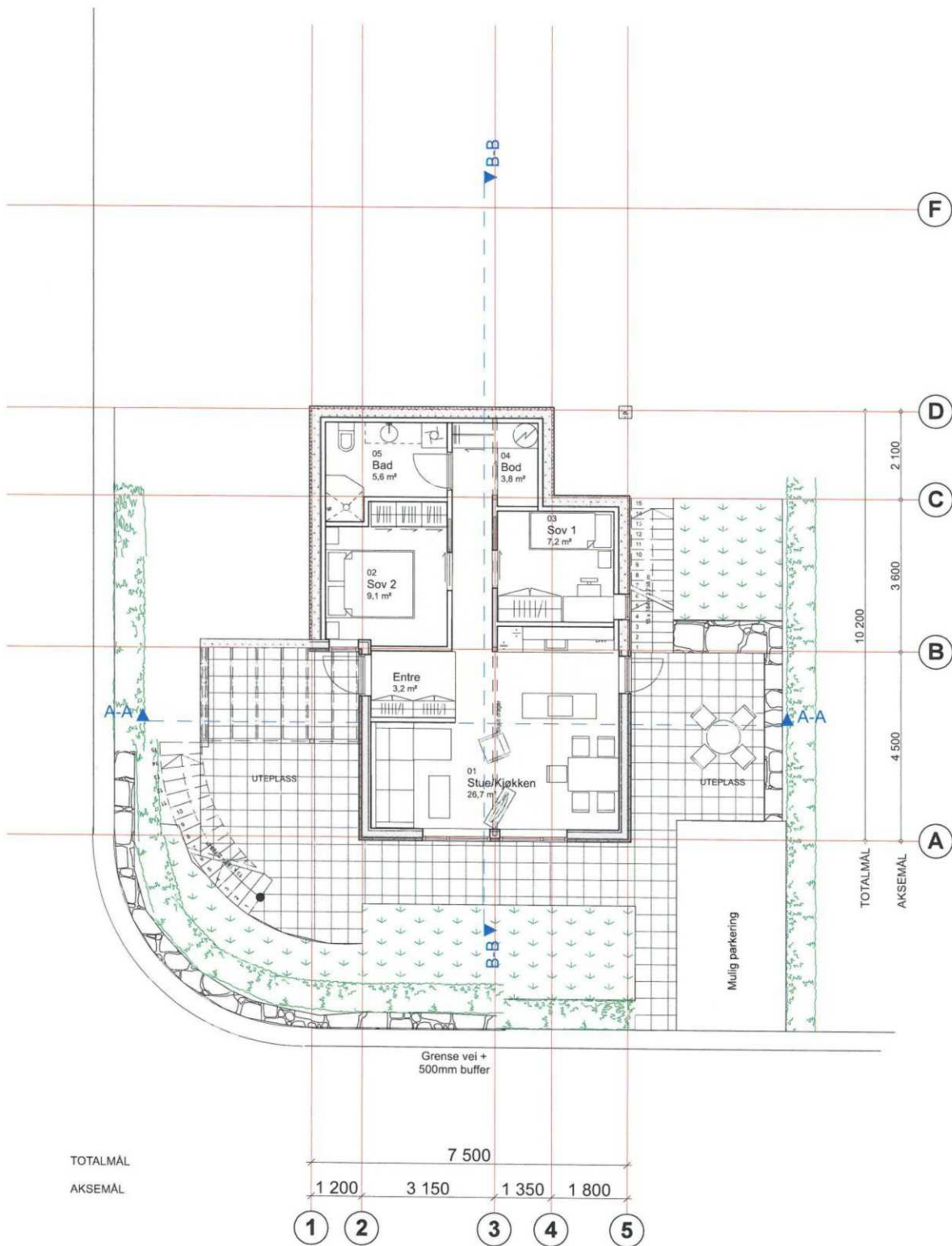
Eiendomsgrenser

Vegstatus

Nabolagsprofil

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema

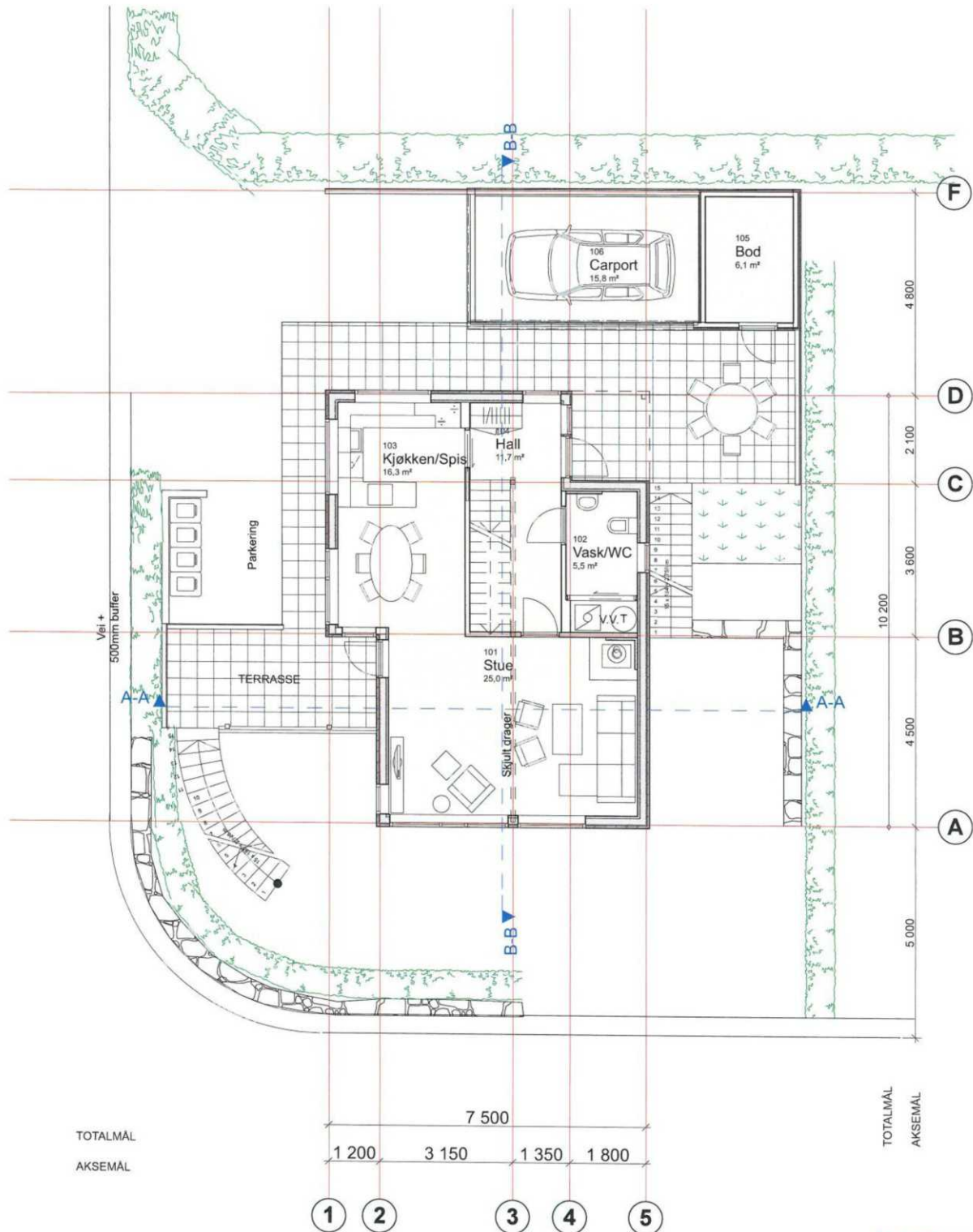


TOTALMAL
AKSEMÅL

MOttATT
24 DES 2010

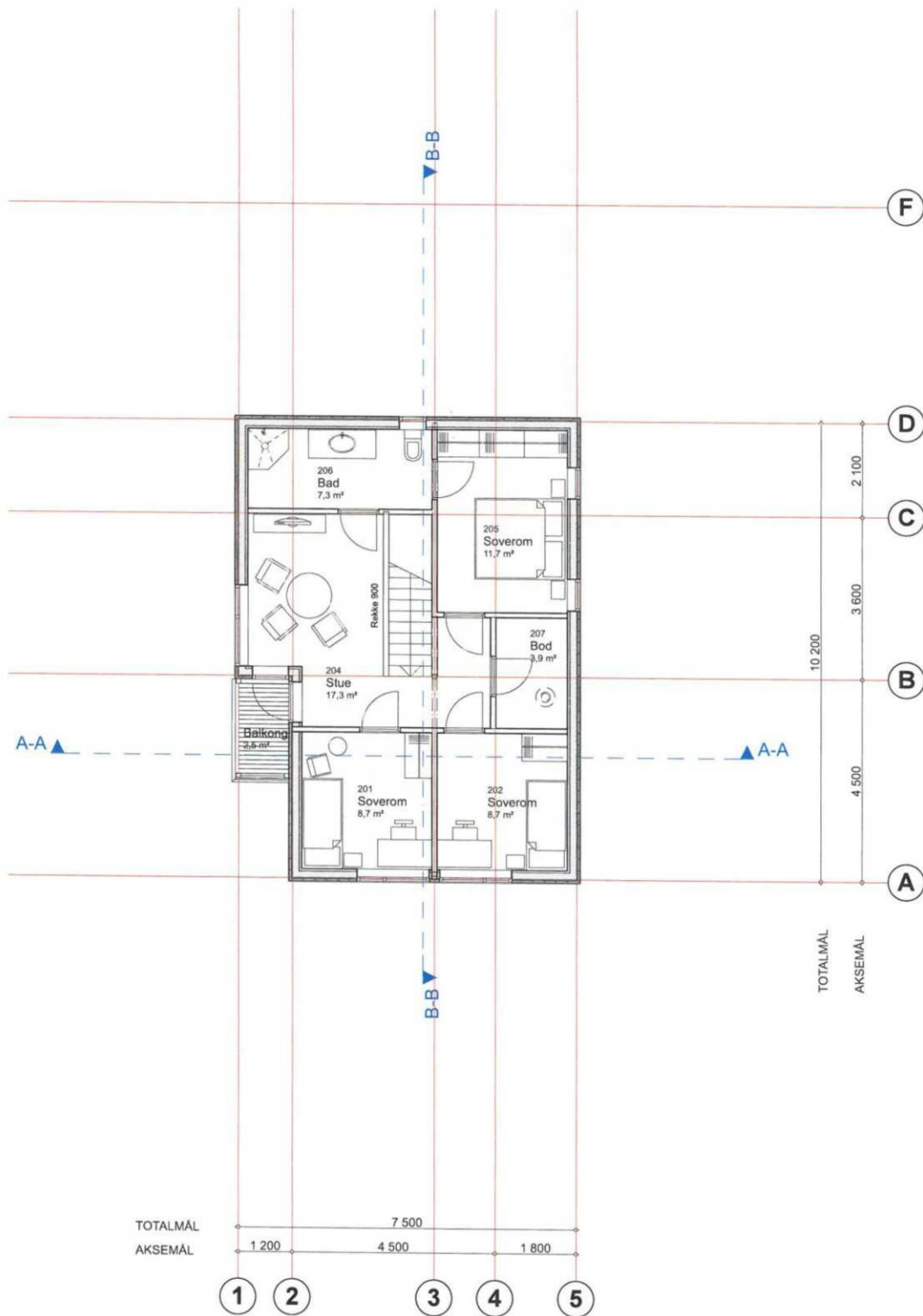
Revisjoner:

PROSJEKT	2 Boliger i Bekkevegen 2, Kvernaland Byggmester: Jens G. Sørensen AS	Dato:	23.12.2010	Tegn. nr.
TEGNING		Bolig B Plan U.etasje	Prosjekt nr.	2077-10
		Målestokk	1:100	Rev.
		Tegner:	KBT	
				
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke medvirker i.				



Revisjoner:

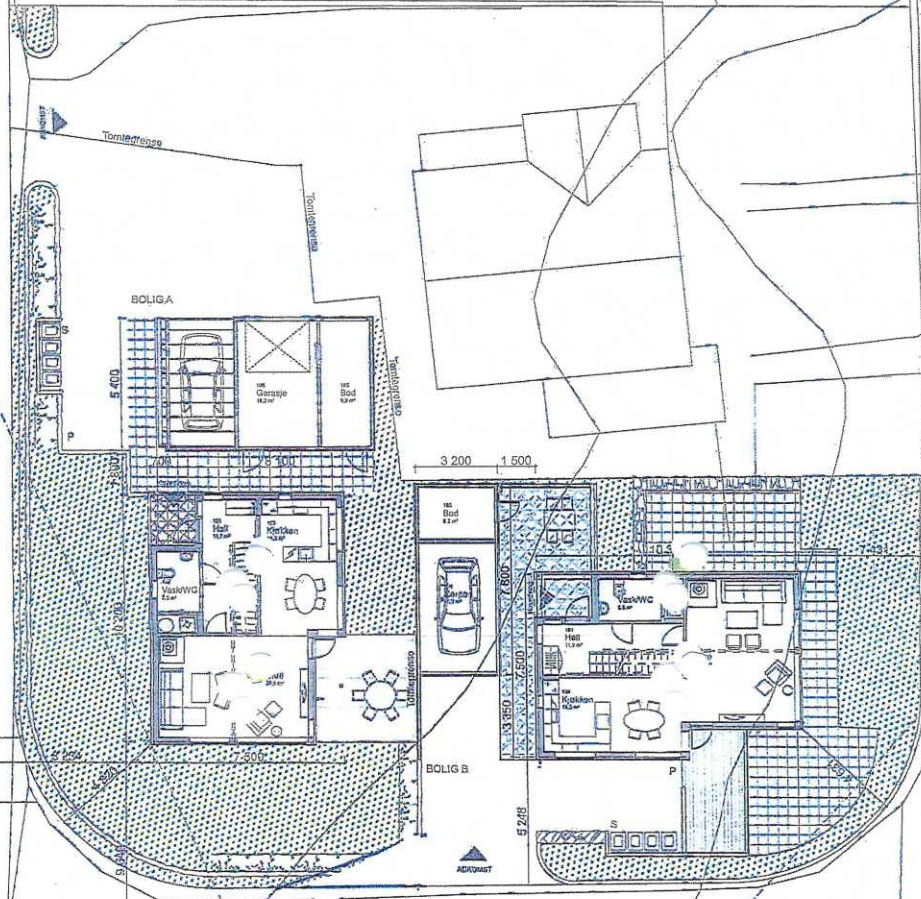
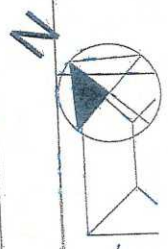
PROSJEKT	2 Boliger i Bekkevegen 2, Kvernaland Byggmester: Jens G. Sørensen AS	Dato:	23.12.2010	Tegn. nr.
		Prosjekt nr.	2077-10 2070-10	111
TEGNING	Bolig B Plan 1.etasje	Målestokk	1:100	Rev.
		Tegner:	KBT	
		arkitektor MNAL ARC ARKITEKTUR		
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke medvirker i.				



NOTTATT
24 DES 2010

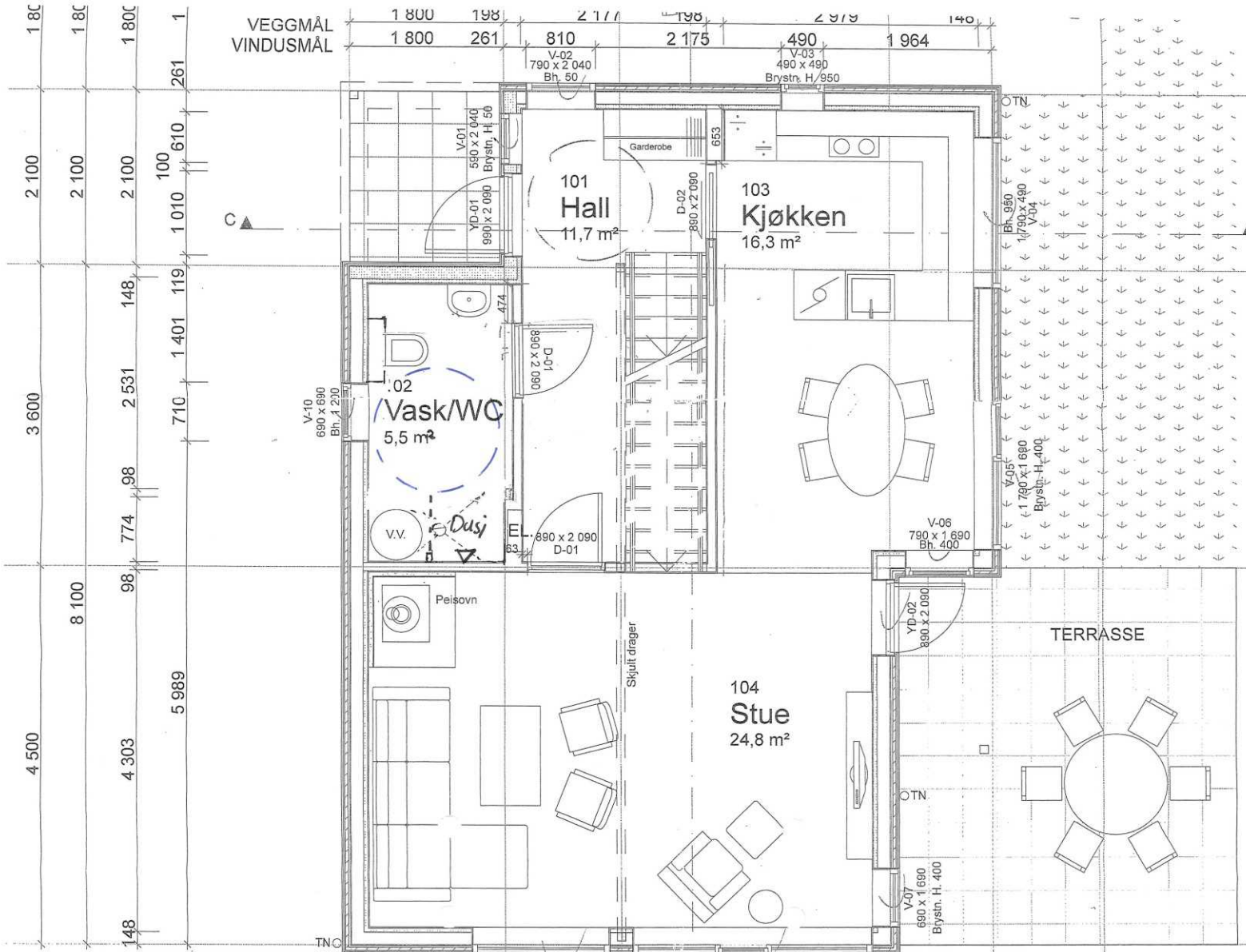
Revisjoner:

PROSJEKT	2 Boliger i Bekkevegen 2, Kvernaland Byggmester: Jens G. Sørensen AS	Dato:	23.12.2010	Tegn. nr.
		Prosjekt nr.	2077-10 2070-10	112
		Målestokk	1:100	Rev.
		Tegner:	KBT	
TEGNING	Bolig B Plan 2. etasje			
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke medvirker i.				



D-2

Revisjoner:				06.05.2015
A	Tomtedeling			Tegn. nr.
PROSJEKT	Byggmester Jens G. Sørensen AS	Dato:	10.11.11	50
	Bekkevegen 2	Prosjekt nr.	2077-10	
	4355 Kverneland	Målestokk	1:200	Rev.
TEGNING	2 boliger i Bekkevegen	Tegner:	CM	
	UTENDØRSPLAN			
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke medvirker i.				



DØR- OG VINDUSMÅL	1 407	1 610	262	2 810	211	179	810	211	1 300
VEGGMÅL	148		6 004		148		1 200		1 300
DELEMÅL			6 300				1 200		1 300
AKSEMÅL	1 800	1 350		3 150			1 200		1 300
TOTALMÅL				8 800					
	1	2	3		4	5	6		

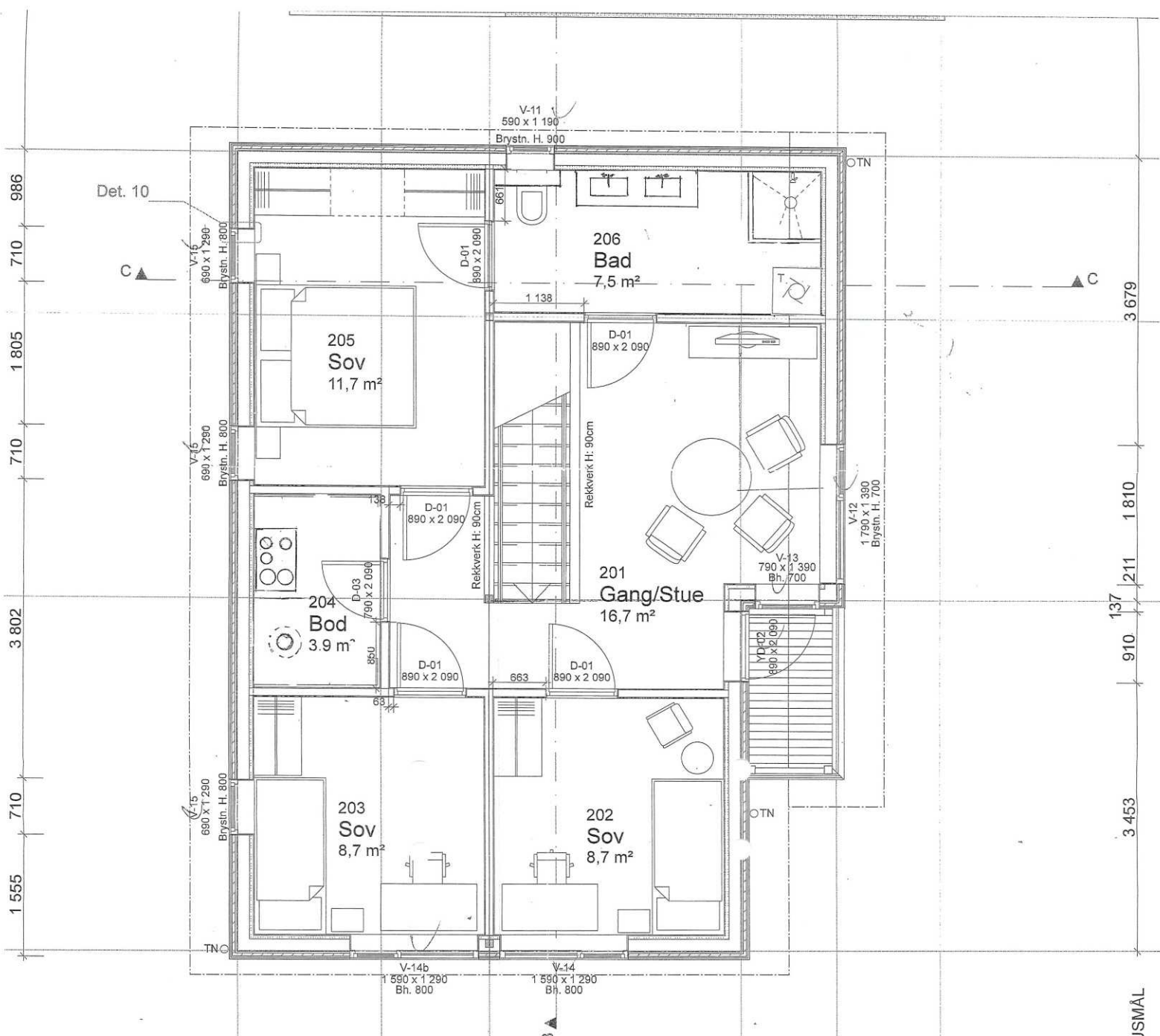
ING BRA:

26.8	kvm
60	kvm
63.9	kvm
123.9	kvm
26.8	kvm

Rev. dato 9/6 -17



Revisjoner:		Dato:
PROSJEKT	Byggmester Jens G. Sørensen AS	Prosjekt
	Bekkevegen 2	Målest
	4355 Kvernland	Tegner:
TEGNING	2 boliger i Bekkevegen, bolig A.	arkitekt
	PLAN 1. ETASJE	A
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeid		



DØR- OG VINDUSMÅL	1 407	1 610	262	1 610	1 411	179	810	211	2 159
VEGGMÅL	148	2 953	98	2 953	148	1 200			2 159
DELEMÅL			6 300			1 200		1 300	
AKSEMÅL	1 800	850		3 650		1 200		1 300	
TOTALMÅL			7 500					1 300	
	1	2	3	4	5	6			


BYGG MESTER
JENSEN LACH SØRENSEN AS
 POSTBOKS 185 - 4349 BRYNE

Rev. dato 9/6-17

Revisjoner:		
PROSJEKT	Byggmester Jens G. Sørensen AS Bekkevegen 2 4355 Kverneland	Dato: Prosjekt nr. 2077-10 Målestokk 1:50 Tegner: CM
TEGNING	2 boliger i Bekkevegen, bolig A. PLAN 2.ETASJE	arkitektet MNAL ARC ARKITEKTUR
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke		

m
m
m
m
m

DØR- OG VINDUSMÅL

	KARTUTSNITT					
	Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse:				
Hj.haver/Fester:						
TIME KOMMUNE	Dato: 22/6-2018 Sign:			Målestokk 1:500		

X Raster-problem: Topografiskgratonekart



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

1 = høyde 85 cm
2 = høyde 45 cm
3 = høyde 0 cm

4 = høyde 0 cm
5 = høyde 30 cm

Mur til sammen 19 meter



Jens Gerlach Sørensen AS
Postboks 185

4349 BRYNE

Dato: 29.06.2017
Arkiv: GBNR - 28/802, K2 -
L42
Vår ref (saksnr.): 11/268-16
Journalpostid.: 17/17811
Dykkar ref.:

Ferdigattest for bustadhus og garasje, gnr. 28 bnr. 802, Gamle Åslandsvegen 39

Søknaden gjeld godkjent byggeløyve datert 16.01.2012.

Det vert gitt ferdigattest for tiltak på gnr. 28 bnr. 802, Gamle Åslandsvegen 39.

Ansvarleg søkjar har sendt inn nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring i samsvar med plan- og bygningslova § 21-10.

Bygningen eller deler av han må ikkje brukast til andre føremål enn det løyvet gjeld. Bruksendring krev særskild løyve, jf. PBL § 20 -1.

Nedzad Suljanovic
seksjonsleiar byggesak

Erling Aniksdal
byggesaksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og krev ikkje signatur

REGULERINGSBESTEMMELSER

I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET ÅSLANDSBEKKEN -
BERGENEVEGEN - FYLKESVEG 222 PÅ KVERNALAND, TIME KOMMUNE

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

§ 2.

Bebyggelsen skal bestå av rekkehus i 2 etasjer og frittliggende eneboliger i 1 etasje. Bygningsrådet kan vedta mindre endringer i husplasseringen innenfor rammen av bestemmelsene i bygningslovgivningen.

§ 3.

Den enkelte tomt kan tillates bebygget med inntil 1/4 av sitt nettoareal, i tillegg kommer garasje. Utenom hovedleiligheten kan bygningsrådet hvor tomtens størrelse tilsier det, godkjenne en tilleggsleilighet på ett rom og kjøkken.

§ 4.

For frittliggende eneboligbebyggelse kan kreves inntil 2 biloppstillingsplasser på egen tomt. En biloppstillingsplass tillates overdekket.

For rekkehusbebyggelsen kreves 1.25 biloppstillingsplass pr. leilighet hvorav en biloppstillingsplass tillates overdekket innen areal for felles parkering.

§ 5.

Utkjørsel fra carport eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.

§ 6.

Innen de regulerte friskotlinjer i vegkryss skal det være fri sikt i en høyde av 0.5 m over tilstøtende vegers planum.

§ 7.

Felles trafikkareal m/parkering er for rekkehusbebyggelsen og de eneboligtomter som er avhengig av dette areal for å sikres atkomst.

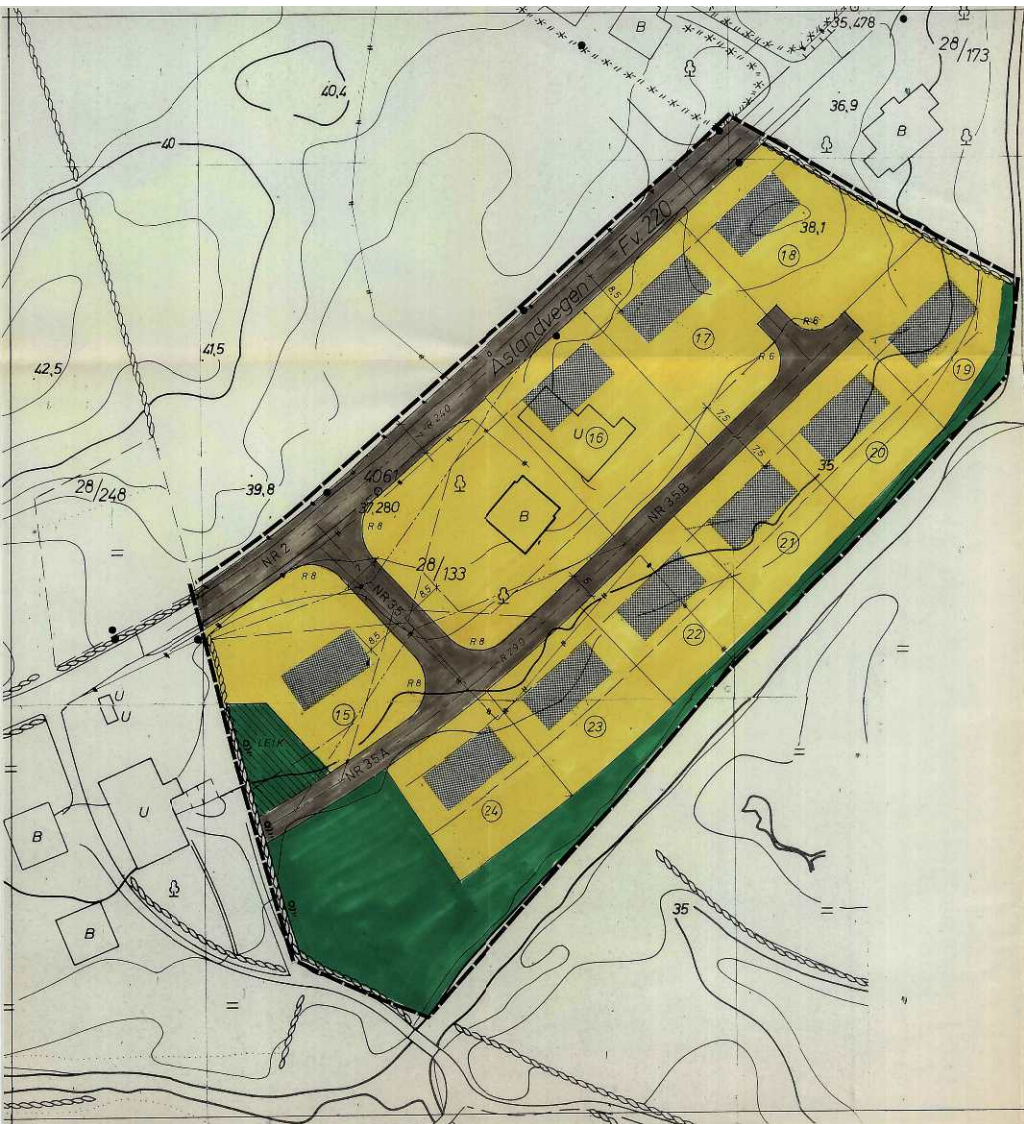
Felles leikeareal m/sandleikeplass er for all bebyggelse innen området begrenset av Fv 222, Åslandsvegen, Bergenevegen.

§ 8.

Bygningsrådet skal godkjenne detaljert plan for opparbeidelse av fellesarealet.

Kommunal- og arbeidsdepartementet

Stadfestet den 22. mars 1972



TEGNFORKLARING :

BL §25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER
- HUSTILÆSSERING
- FORRETNINGER, KONTOR, M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALMENNYTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER

- KJØREVEG
- GANGVEG, FORTULL

4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEG, LEIK

5. FAREOMRÅDER

- FLOMFARLIG AREAL

6. SPESIALOMRÅDER

- GRÅVLIND

§26. ANDRE BESTEMMELSER

- FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS
- GANGVEG
- LEIKOMRÅDE

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANSENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- FRIKORTLINJE
- SEKTERLINJE REGULERT VEG
- OMISS AV PLANLÅGTE BYGG
- OMISS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN

MÅLSTOKK 1:500

NORDPIL

REGULERINGSPLAN / ENDRING FOR:	KARTBLAD:
HAGEBYEN II	0 50 0 51

REVISJONER	DRØD	SIGN
Tomt nr. 22 og stør. leikeplass utgår	30/30.75	I.L. - (R.B.)

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN	DATE
BYGNINGSRÅDETS / REGULERINGSRÅDETS VEDTAK	12.9.1975
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	11/11 - 75
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	
STADFESTET AV	
PLANLEGGER	SAP NR. TECH. NR. SAKSBEH.
TIME KOMMUNE TEKNISK ETAT SEPT. 1975	C 322

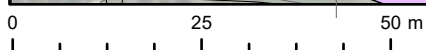
Kommune: 1121 Time
Eiendom: 1121/28/802/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- - - Uavklart grense over 5001-30000 cm
- - - Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- Punktfeste



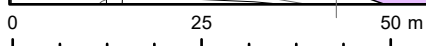
Målestokk 1:1000
Dato: 13.5.2026






© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

Eiendomsgrenser





- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelinje
- Punktfeste






Tegnforklaring







-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser



-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

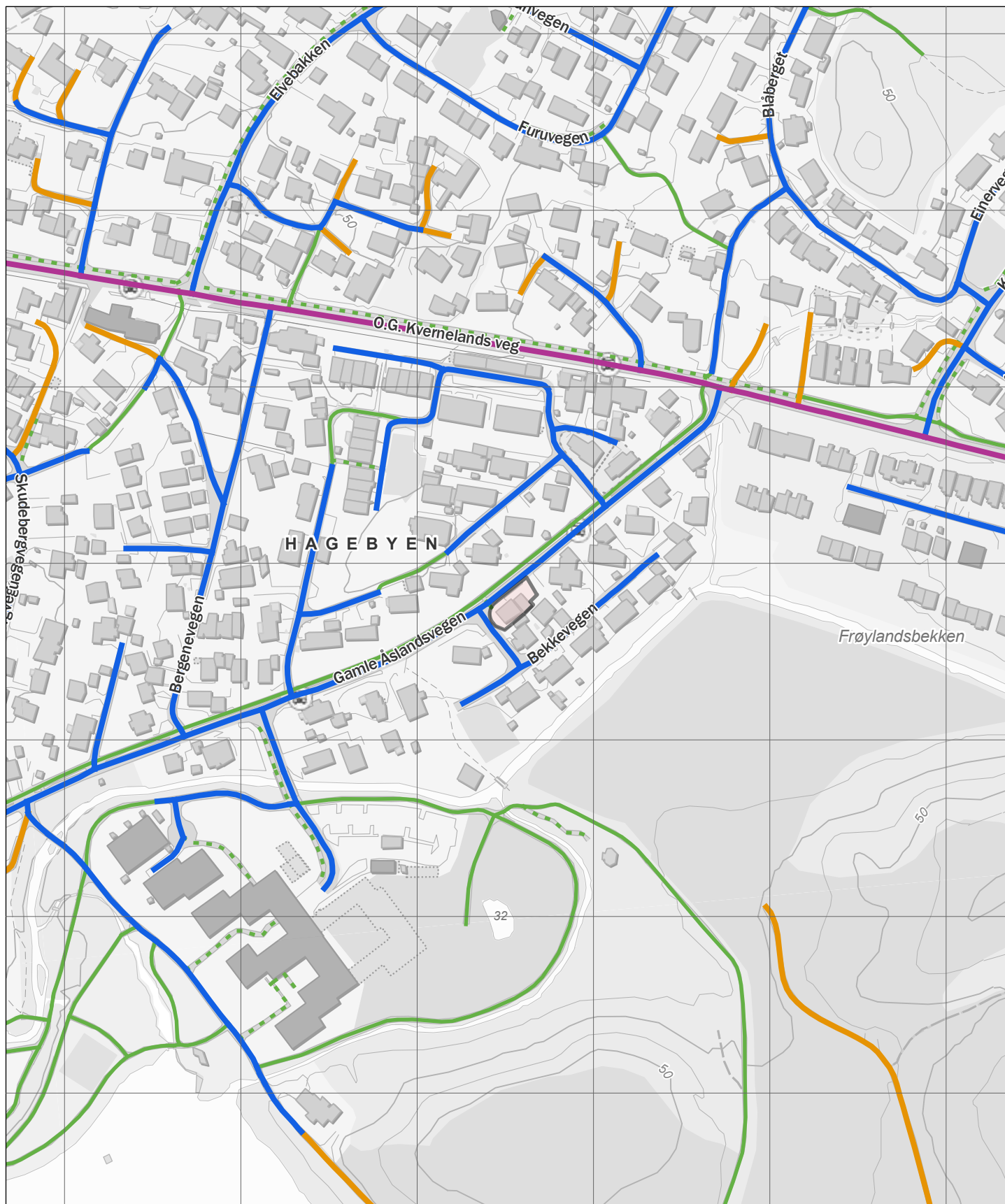
-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpkurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkøy
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/ spesifiseringer



Europaveg	Riksveg	Fylkesveg	Kommunal veg	Privat veg	Gang- og sykkelveg
Tunnel, Europaveg	Tunnel, riksveg	Tunnel, fylkesveg	Tunnel, kommunal veg	Tunnel, privat veg	Annet gangareal
			Skogsbilveg		Bilferje
					Annet





Gamle Åslandsvegen 39

Nabolaget Kvernaland sentrum - vurdert av 44 lokalkjente









NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere




SKOLER

Frøyland skule (1-7 kl.) 352 elever, 22 klasser	15 min  1.3 km
Frøyland ungdomsskule (8-10 kl.) 188 elever, 14 klasser	17 min  1.5 km
Øksnevad videregående skole 185 elever	8 min  5 km
Bryne vidaregåande skule 720 elever, 26 klasser	14 min  8.9 km



OFFENTLIG TRANSPORT

 Knatten Linje 22, 53	1 min  0.1 km
 Øksnevadporten stasjon Linje L5	5 min  2.1 km
 Stavanger stasjon Linje F5, L5	28 min  25.6 km
 Stavanger Sola	28 min 

BARNEHAGER

Ådalen barnehage (1-5 år) 62 barn	10 min  0.9 km
Kvernaland barnehage (1-5 år) 104 barn	10 min  1 km
Preg barnehager Frøyland (0-5 år) 77 barn	18 min  1.5 km

DAGLIGVARE

Coop Extra Kvernaland	7 min 
Kiwi Kvernaland	7 min 



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboen vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

VARER/TJENESTER

📍 Europris Øksnevad	21 min	🚶
📍 Apotek 1 Kverneland	8 min	🚶
🌿 Ålgård Vinmonopol	12 min	🚗

SPORT

⚽ Kalbergskogen ballbinge	6 min	🚶
⚽ Theodor Dahls veg nærmiljøanlegg	10 min	🚶
🏊 Jæren SportMed	6 min	🚗
🏊 NorFit 24/7	11 min	🚗

«Fredelige naboer og veldig bra turområde i umiddelbar nærhet»

— Sitat fra en lokalkjent

Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 93/100

Støynivået

Lite støynivå 83/100

Gateparkering

Lett 82/100

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Egen bil
- Sykkel



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Gamle Åslandsvegen 39

Nabolaget Kvernaland sentrum - vurdert av 44 lokalkjente









NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere




SKOLER

Frøyland skule (1-7 kl.) 352 elever, 22 klasser	15 min  1.3 km
Frøyland ungdomsskule (8-10 kl.) 188 elever, 14 klasser	17 min  1.5 km
Øksnevad videregående skole 185 elever	8 min  5 km
Bryne vidaregåande skule 720 elever, 26 klasser	14 min  8.9 km

OFFENTLIG TRANSPORT

 Knatten Linje 22, 53	1 min  0.1 km
 Øksnavadporten stasjon Linje L5	5 min  2.1 km
 Stavanger stasjon Linje F5, L5	28 min  25.6 km
 Stavanger Sola	28 min 

BARNEHAGER

Ådalen barnehage (1-5 år) 62 barn	10 min  0.9 km
Kvernaland barnehage (1-5 år) 104 barn	10 min  1 km
Preg barnehager Frøyland (0-5 år) 77 barn	18 min  1.5 km

DAGLIGVARE

Coop Extra Kvernaland	7 min 
Kiwi Kvernaland	7 min 



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

VARER/TJENESTER

📍 Europris Øksnevad	21 min	🚶
📍 Apotek 1 Kverneland	8 min	🚶
🍷 Ålgård Vinmonopol	12 min	🚗

SPORT

🏀 Kalbergskogen ballbinge	6 min	🚶
⚽ Theodor Dahls veg nærmiljøanlegg	10 min	🚶
🏊 Jæren SportMed	6 min	🚗
🏊 NorFit 24/7	11 min	🚗

«Fredelige naboer og veldig bra turområde i umiddelbar nærhet»

— Sitat fra en lokalkjent

Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 93/100

Støynivået

Lite støynivå 83/100

Gateparkering

Lett 82/100

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Egen bil
- Sykkel



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Gamle Åslandsvegen 39

Nabolaget Kvernaland sentrum - vurdert av 44 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

SKOLER

Frøyland skule (1-7 kl.)	15 min	🚶
352 elever, 22 klasser	1.3 km	
Frøyland ungdomsskule (8-10 kl.)	17 min	🚶
188 elever, 14 klasser	1.5 km	
Øksnevad videregående skole	8 min	🚶
185 elever	5 km	
Bryne videregående skule	14 min	🚶
720 elever, 26 klasser	8.9 km	

OFFENTLIG TRANSPORT

🚶 Knatten	1 min	🚶
Linje 22, 53	0.1 km	
🚶 Øksnavadporten stasjon	5 min	🚶
Linje L5	2.1 km	
🚶 Stavanger stasjon	28 min	🚶
Linje F5, L5	25.6 km	
✈ Stavanger Sola	28 min	🚶

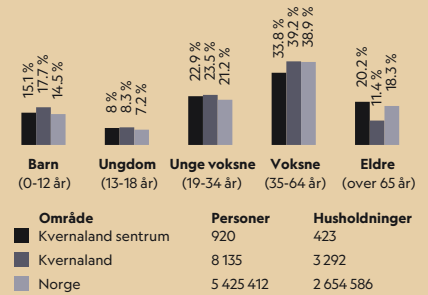
BARNEHAGER

Ådalen barnehage (1-5 år)	10 min	🚶
62 barn	0.9 km	
Kvernaland barnehage (1-5 år)	10 min	🚶
104 barn	1 km	
Preg barnehager Frøyland (0-5 år)	18 min	🚶
77 barn	1.5 km	

DAGLIGVARE

Coop Extra Kvernaland	7 min	🚶
Kiwi Kvernaland	7 min	🚶

ALDERSFORDELING



Opplevd trygghet

Veldig trygt 81/100

Kvalitet på skolene

Bra 75/100

Naboskapet

Godt vennskap 66/100

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Egen bil
- Sykkel

SPORT

🏀 Kalbergskogen ballbinge	6 min	🚶
🏀 Theodor Dahls veg nærmiljøanlegg	10 min	🚶
🏊 Jæren SportMed	6 min	🚲
🏊 NorFit 24/7	11 min	🚲

«Fredelige naboer og veldig bra turområde i umiddelbar nærhet»

— Sitat fra en lokalkjent

Turmulighetene

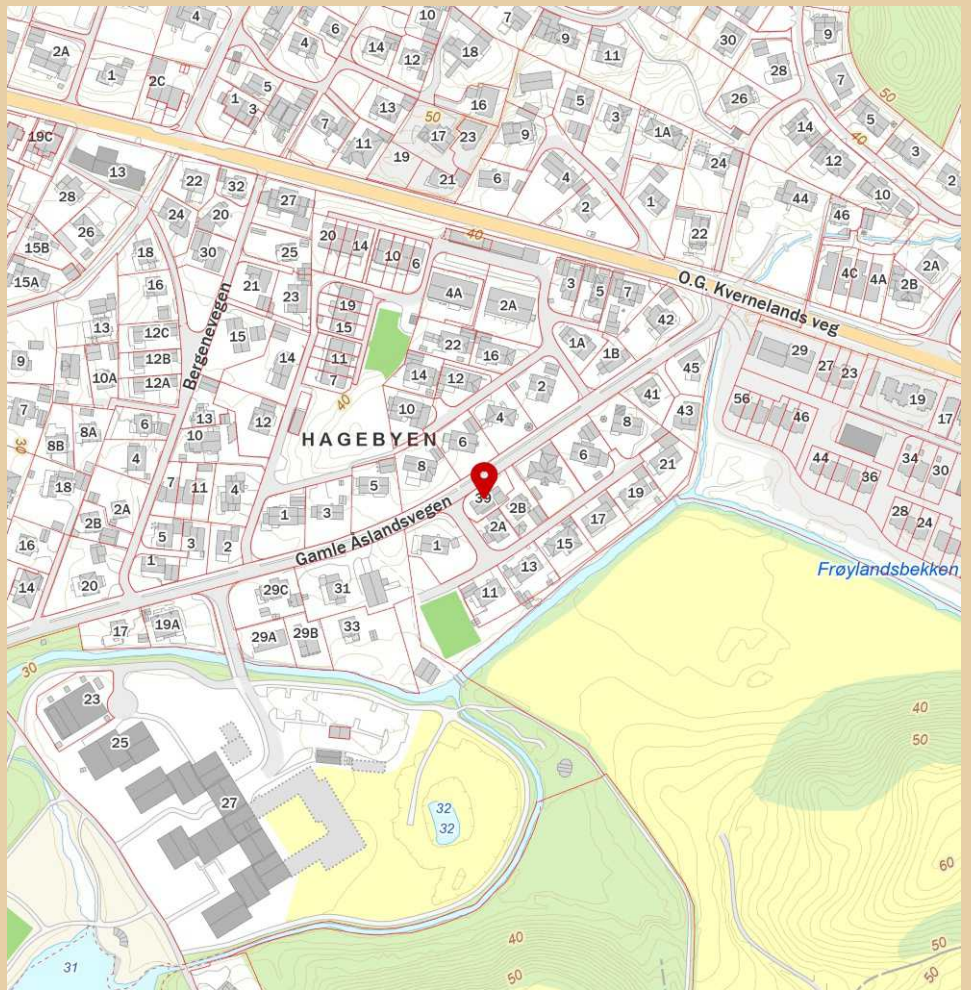
Nærhet til skog og mark 93/100

Støynivået

Lite støynivå 83/100

Gateparkering

Lett 82/100



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Gamle Åslandsvegen 39, 4355 Kvernaland
Gnr. 28, Bnr. 802, Time kommune.

Oppdragsnummer:
310260120

Meglerforetak: PrivatMegleren Jæren
Saksbehandler: Stian Løge
Telefon / Mobil: 51 48 86 00 / 404 76 404
E-post: stian.loge@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum Kr _____
Beløp med bokstaver Kr _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn: _____ Navn: _____

Fødselsdato: _____ Fødselsdato: _____

Adr: _____ Adr: _____

Postnr: _____ Sted: _____ Postnr: _____ Sted: _____

Tlf: _____ E-post: _____ Tlf: _____ E-post: _____

Dato: _____ Sign: _____ Dato: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgssoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

- På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
- Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
- Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
- Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
- Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
- Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
- Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
- Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
- Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten grunnnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

- Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
 - Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
 - Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
 - Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
 - Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
-