PRIVATMEGLEREN

KOLBERGVEGEN 50 OG 52

Vedlegg

Tilstandsrapport

Egenerklæringsskjema

Matrikkelrapport

Grunnkart/eiendomskart

Plankart og bestemmelser

Dokumenter vedrørende tiltak på eiendommen

Øvrige dokumenter kommunen

Servitutter

Energiattest

Meglers verdivurdering

Løsøre og tilbehør

Budskjema

Tilstandsrapport

Enebolig
Kolbergvegen 52 , 6445 MALMEFJORDEN
HUSTADVIKA kommune
gnr. 60, bnr. 1

Sum areal alle bygg: BRA: 231 m² BRA-i: 231 m²



Befaringsdato: 30.06.2026 **Rapportdato:** 30.06.2026 **Oppdragsnr.:** 19243-26124 **Eiendomsverdi ref nr:** FO1632

Autorisert foretak: Takst og Eiendomsrådgivning AS **Sertifisert Takstingeniør:** Nils Henrik Malme

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Takst og eiendomsrådgiving AS

Rapportansvarlig



Nils Henrik Malme

nilshenrik@malme.no

908 62 161

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7
6413 MOLDE

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7
6413 MOLDE

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Kontrollerte bygningsdeler er beskrevet og vurdert under sine respektive poster bakover i rapporten. Hele rapporten må leses grundig.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene vedr de punkter som er omtalt i denne tilstandsrapporten. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.
Boligkjøper må selv undersøke eiendommen grundig under visning, og har man ikke selv gode tekniske kunnskaper for tekniske forhold i boligbygninger så anbefales det å ta med fagkyndig person før bud legges inn.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

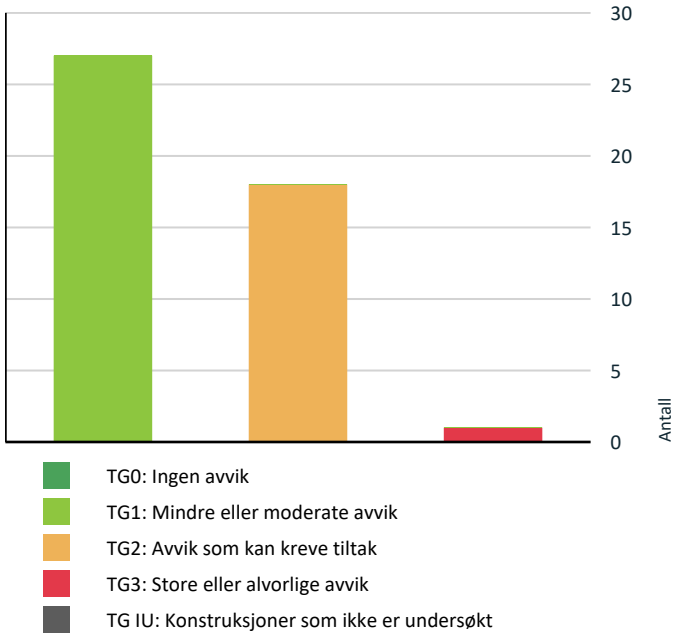
Enebolig

• Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Det er ikke forelagt takstmannen godkjente tegninger. Dagens bruk mot godkjent løsning er derav ikke kontrollert. Megler innhenter tegninger fra kommunen og kontrollerer dette forholdet

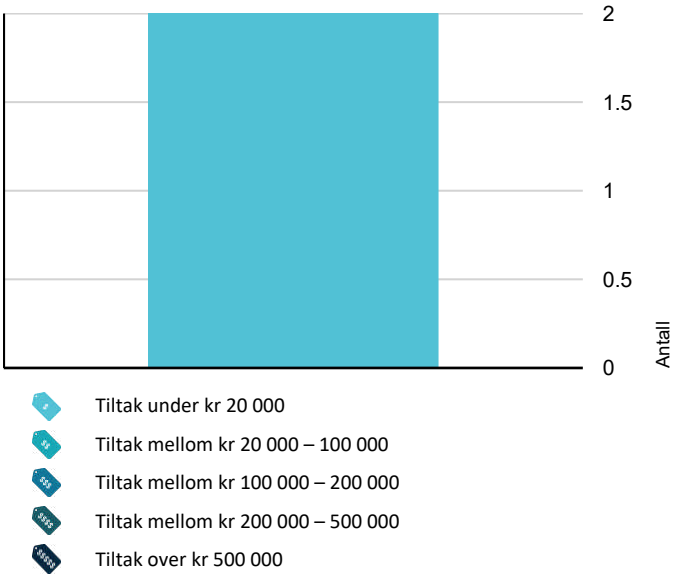
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Denne tilstandsrapporten er basert på "nivå 1", noe som innebærer at det kun utføres visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep. Eneste unntak fra dette er i de tilfeller det er fysisk mulig å gjøre hulltaking der forskrift krever dette.
I tillegg til visuell kontroll av overflater og synlig tekniske installasjoner er det benyttet laservater for måling av fall i våtromsgulv, samt planhet i utvalgte områder ellers. Videre er det brukt protimeter MMS fuktindikator/fuktmåler for kontroll av fukt på utsatte steder som i/rundt våtrom, ved vanninstallasjoner i kjøkken, samt der det ellers er hensiktsmessig å foreta fukt kontroll

NB! Møbler og tepper er ikke flyttet, da det er vurdert slik at møbler er tunge og ikke flyttbare av person alene - som i stor grad er tilfelle under befaring, og de skjuler ikke vesentlig installasjoner, og det er ikke mistanke om at flytting av møbler og tepper vil kunne avdekke vesentlig forhold. Kosmetiske skader på overflater kan finnes, og det er ulike vurderinger om hva som er skade/avvik og hva som er av normale forhold sett i forhold til alder og bruk, og for den som ønsker å avdekke alle slike forhold oppfordres det til å tilrettelegge for å flytte møbler og tepper etc under visning og undersøkelse av boligen der slike forhold kan være skjulte. Likeledes vil ikke mindre overflate skader som er relativt lett synlig bli kommentert. Dette er ikke forhold av karakter det er valgt å bruke tid på i denne sammenhengen, og enhver kjøper som er opptatt av slike detaljer må selv gå nøye over overflater både på vegger, i himling, på gulv og på innredninger og utstyr i bad/kjøkken

Tilstandsgrader(TG) satt for fuktkontroll ved hulltaking i rom under terreng, samt i våtrom og eventuelt andre rom gjelder eksakt målepunktet og ingen øvrige deler av vegger/gulv i rommet eller bygget forøvrig. Dette fordi man får svært begrenset kunnskap om tilstand i vegger og gulv i øvrige deler av boligen med kun ett inspeksjonshull på 73 mm på ett bestemt sted.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

!	**Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger**	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

!	**Utvendig > Taktekking**	Gå til side
!	**Utvendig > Ett soveromsvindu**	Gå til side
!	**Utvendig > Balkongdører**	Gå til side

Sammendrag av boligens tilstand

- **Tekniske installasjoner > Vannledninger** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Ventilasjon** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Varmtvannstank** Gå til side
- **Kjøkken > 1 Etasje > Stue/kjøkken > Overflater og innredning** Gå til side
- **Kjøkken > 1 Etasje > Stue/kjøkken > Avtrekk** Gå til side
- **Våtrom > 1 Etasje > Bad > Overflater vegger og himling** Gå til side
- **Våtrom > 1 Etasje > Bad > Overflater Gulv** Gå til side
- **Våtrom > 1 Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt** Gå til side
- **Våtrom > 1 Etasje > Bad > Sanitærutstyr og innredning** Gå til side
- **Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Overflater vegger og himling** Gå til side
- **Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Overflater Gulv** Gå til side
- **Våtrom > 1 Etasje > Vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt** Gå til side
- **Våtrom > Underetasje > Bad > Overflater vegger og himling** Gå til side
- **Våtrom > Underetasje > Bad > Overflater Gulv** Gå til side
- **Våtrom > Underetasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt** Gå til side

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Gå til side
- Det er ikke montert rekkverk på balkong eller terrasse.
- Det er ikke montert rekkverk på utvendige trapper.

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7
6413 MOLDE

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
2003

Kommentar
Eier

Anvendelse
Bolig

Standard
Normal bra standard for alder og boligtype

Vedlikehold

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse
Betongpanner på lekter over undertaksplater.

Vurdering av avvik:
• Det er enkelte knekte taksten.

Det er noe mose på tekking. Videre 15-16 knekte takstein. Det som er sett av knekte stein er ved gradrenner. Det kan naturligvis være andre knekte stein, da dette er vanskelig å se ut detalj kontroll av mindre områder av hele tenkingen.
Knekte stein i gradrenner er ett kjent problem og oppstår som følge av snøpress der stein er skåret.

Konsekvens/tiltak
• Knekte takstein må skiftes.

Mose bør fjernes da den hoder på fukt og problemet kan eskalere når det først er etablert. Knekte stein ved gradrenner bør skiftes, og dette er ett forhold som må påregnes å kunne skje, og derav tilligger normalt vedlikehold.

TG 1 Nedløp og beslag

Beskrivelse
Takrenner og nedløp, feiltrinn/takstige, snøfangere og beslag over tak av lakkert/plastisol belagt metall.

TG 1 Veggkonstruksjon

Beskrivelse
Isolert bindingsverk med utvendig liggende trepanel. Innvendig platekledd. Det er sett musesperre opp under kledning.

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse
Saltak med fagverktakstol av tre og undertaksplater og lekter for taktekking.
Isolert loftbjelkelag og kaldt luftet loftrom med spalter langs raft for lufting av luftrommet. Adkomst via luke og stige i gang. Lagt den del gulv i loft som medfører at det er mulig å ta seg inn for kontroll av deler av konstruksjon. Ikke sett skader eller avvik utover det som er å anse som normale forhold.
Luftespalter langs raft kan overgås og sette inn klosser der de eventuelt er presset litt sammen.

TG 1 Vinduer

Beskrivelse
Vinduer av tre med 2-lags glass. Stolpevinduer.

Det ble ikke registrert skader eller avvik med vinduer utover normale aldersrelaterte forhold, men det meste av vinduer har behov for vedlikehold/maling.

Eier vil pusse inn kjellervinduer nord før salg

TG 2 Ett soveromsvindu

Beskrivelse
Vinduav tre med 2-lags glass. Stolpevindu.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist noen glassruter som er punktert eller sprukne.

Punktert glass. Vinduet har stått i åpen stilling i mange år og har derfor en god del fuktpåvirkning/fuktskader som følge av dette.

Konsekvens/tiltak
• Vinduer med punkterte/sprukne glass må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.

Skifte vindu er det mest regningssvarende på sikt, men skifte punktert glass og så service og reparasjon av ramme med justering kan være en løsning på kortere sikt.

Kostnadsestimat: Under 20 000

TG 1 Dører

Beskrivelse
Hovedytterdører av tre i malt utførelse. Dører med glassfelt har 2-lags glass.

TG 2 Balkongdører

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Balkongdører av tre i malt utførelse. 2-lags glass.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er påsatt plate på nedre speil på alle balkongdører grunnet fuktskader på opprinnelig plate i nedkant av dør, og i stue er "ny" plate også noe fuktpåvirket. Noe overflate slitasje

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Dører har behov for rengjøring/sliping og maling, og det anbefales å skifte plate på nedre speil til vannbestandig materiale.

TG 3 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Understøttede verandaer mot sør og sør/vest. Tresøyler til grunn, dekke av terrassebord og rekkverk av tre.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist fukt-/råteskader i konstruksjonen.

Det er råte i en del rekkverk samt garnityr rundt stolper på rekkverk. Mest mot vest, men også en del garnityr med råte sør

Konsekvens/tiltak
• Råteskadet trekledning må skiftes ut.

Kostnadsestimat: Under 20 000

TG 1 Utvendige trapper

Beskrivelse

Til hovedinngang er det takoverbygd tretrapp. Tretrapp til veranda og til vaskeromsinngang. Trapp av betong/murverk til kjeller inngang.

INNVENDIG

TG 1 Overflater

Beskrivelse

Gulv: Laminat, vinylbelegg, vegg til vegg teppe, flis i vaskerom og microsment på flis i bad, og microsement på .
betong i gang i under etg.

Vegger: Malt glassfiberstrie i hovedsak. Microsement på flis i bad.

Himling: Tak-ess plater. Malte glatte gipsplater i stue/kjøkken

NB! Ref. takstmannens egne forutsetninger i rapporten vedr. hvordan innvendige overflater er undersøkt og vurdert. Innvendige overflater er kontrollert visuelt så langt det lar seg gjøre under disse forutsetningene

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Isolert trebjelkelag som etasjeskiller og isolert betong gulv i under etg.

Målt helning i stue og soverom i 1 etg og kjellerstue og gang i under etg.

Kuler og svanker finnes inntil 5-10 mm, men dette på strekk over 2 meter i de valgte kontrollpunktene - og derav ikke over de toleranser vi kontrollerer etter i henhold til NS 3600 i denne rapporten.

TG 1 Pipe og ildsted

Beskrivelse

Element røykpipe med peis med innsats i kjøkken og vedovn i stue. Stålbeslag over tak og sotluke i under etg.

Det blir montert annen vedovn i stue enn den som står der i dag.

Det er ett riss mellom peismodul og pipe. Ufarlig riss som følge av mindre bevegelser mellom pipe og peismodul.

TG 1 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

9,3 % i bunnsvill i bod nord/pøst og 13 % i bunnsvill i kjellerrom nord/vest. Begge resultater betyr tørt tre i målepunkt.

TG 1 Innvendige trapper

Beskrivelse

Malt tretrapp

TG 1 Innvendige dører

Beskrivelse

Malte kompakte fyllingsdører

VÅTROM

1 ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad overflate oppusset med microsement på vegger og gulv - på opprinnelig flis i 2024.

1 ETASJE > BAD

TG 2 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Microsement på flis. Tak-ess plater i himling

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Tilstandsrapport

Vurdering basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse eller skader, men vær oppmerksom på at alder tilsier noe begrenset restbrukstid for vegger.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Alder og normale levetidsbetraktninger med normale svekkelser av membraner og tettesjikt tilsier åt det anbefales å montere dusjkabinett.

1 ETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Beskrivelse
Flis med microsment. Flia fra byggeår. Microsment påført flis i 2024.
Varmekabler i gulv

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.
• Det er avvik:

Fallforhold er kontrollert mot følgende krav i forskrift med veiledning/preaksepterte løsninger lagt til grunn for vurdering av fall i gulv: Fra topp sluk og til topp tett gulv - membran - ved terskel skal det være 25 mm.
Lokalt fall der vann treffer gulv ved dusj - definert som 80 cm rundt sluk hvis sluk er sentrert under dusj - skal være 1:50 eller 16 mm på 80 cm.
Gulv utenfor våtsone bør har fall på 1:100.

Eier opplyser at det er trekt 10 mm membran opp på terskel. Målt fall/helning i gulv fra topp gulv ved terskel og til topp sluk er 15.16 mm. Med opptrekk membran på 10 mm på terskel blir dette til kravet(25 mm)
Lolakt fall i dusjsone er målt fra 4 retninger med henholdsvis 2 mm, 5 mm, 2 mm og flatt. Kravet lokalt er 1:50 fall, og det er derav avvik fra dette kravet. Så bør det være 1:100 fall i gulv utenfor lokalt område. Her er det delvis 1:200 og noen områder med flatt gulv.

Vurdering er videre basert også på alder, der tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse eller skader, men vær oppmerksom på at alder tilsier begrenset restbrukstid for gulv.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

• Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av badet.

Det er kjente og opplyste eller registrerte forhold som indikerer behov for tiltak på kort sikt, men det anbefales å montere dusjkabinett med denne alderen, samt begrenset fall i gulv.

1 ETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse
Plast sluk. Eier av boligen er fagutdannet med våtrsomssertifikat og har utført alt våtromsarbeide i boligen og opplyser følgende:
Det er smøremembran på vegger og duk med membran på gulv , og ellers mansjetter ved alle rørgjennomføringer og forsterkningsband i skjøter og andre overganger.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Vurdering basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for membran/tettesjikt er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de kan miste sin vanntettende funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og gi fuktskader. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
Det anbefales å montere montere dusjkabinett for å avlaste vegg og gulv for vannpåkjenning.

1 ETASJE > BAD

TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse
Baderomsinnredning med heldekkende servantplate og vegghengt wc.
Veggdusj med dusjvegger og en vegg glassbyggerstein

Vurdering av avvik:
• Det er ikke påvist tilfredsstillende løsning for å synliggjøre lekkasje fra innebygget sisterne.

Konsekvens/tiltak
• Uten dreneringsløsning/lekkasjesikring kan lekkasjer pågå over lang tid uten å bli oppdaget. Dette kan føre til omfattende fuktskader i omkringliggende byggematerialer.

Det anbefales å etablere drenshull fra sisterne kasse.

1 ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse
Avtrekk til ventilasjonsanlegg. Tilluftspalte i dør

1 ETASJE > BAD

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse
Det var ikke utslag på måler. Dette betyr under 7,8 % som er tørt tre

1 ETASJE > VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Vaskerom er originalt med flis på gulv og våtromsystem på vegg.

1 ETASJE > VASKEROM

TG 2 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Tak-ess plater i himling og malte veggflater med våtromssystem på trefiberplater..

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Våtromssystem fra Jotun er tillatt benyttet som membran i våtsoner, men det skal være enten mur/murverk elle gips som underlag.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Våtsoner er rundt utslagsvask og vaske søyle/vaskemaskin. I dette området anbefales det å legge membran sjikt.

1 ETASJE > VASKEROM

TG 2 Overflater Gulv

Beskrivelse

Flis på gulv. Varmekabler

Vurdering av avvik:

• Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Fallforhold er kontrollert mot følgende krav i forskrift med veiledning/preaksepterte løsninger lagt til grunn for vurdering av fall i gulv: Fra topp sluk og til topp tett gulv - membran - ved terskel skal det være 25 mm.
Lokalt fall der vann treffer gulv ved dusj - definert som 80 cm rundt sluk hvis sluk er sentrert under dusj - skal være 1:50 eller 16 mm på 80 cm.
Gulv utenfor våtsone bør har fall på 1:100.

Det er tilnærmet flatt gulv og derav avvik på både krav til høyde på tett gulv over sluk, og på fall i gulv mot sluk.

Vurdering er videre basert på alder. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse eller skader, men vær oppmerksom på at alder tilsier noe begrenset restbrukstid for gulv.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Et våtrom med manglende/redusert fall til sluk blir mindre funksjonelt og sikkert for brukeren. Dette kan medføre stående vann på gulvet, vann som ikke ledes effektivt til sluket, økt risiko for at vann renner ut av rommet og redusert sklisikkerhet på gulvet.

Det anbefales å montere tett løsning ved terskler slik at gulv er vanntett opp til minimum 25 mm over sluk. Dette kan gjøres ved å montere av flis inntil terskler og og så skjøte på membran til korrekt høyde før man regimer flis som er tatt av.

1 ETASJE > VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Plast sluk. Eier av boligen er fagutdannet med våtroms sertifikat og har utført alt våtromsarbeid i boligen og opplyser følgende:
Det er smøremembran på vegger og duk med membran på gulv , og ellers mansjetter ved alle rørgjennomføringer og forsterkningsband i skjøter og andre overganger.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Vurdering basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for membran/tettesjikt er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de kan miste sin vanntette funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og gi fuktskader. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Det anbefales å montere montere dusjkabinett for å avlaste vegg og gulv for vannpåkjenning.

1 ETASJE > VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Stål skyllekar. Opplegg for vaskemaskin

1 ETASJE > VASKEROM

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Avtrekk til ventilasjonsanlegg. Tilluftspalte i dør.

1 ETASJE > VASKEROM

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Det ble tatt ut luke i vegg ved siden av toalett og så boret med lang bor ned i bunnsvill i vegg mot vaskerom. Ikke utslag på fukt i målepunkt

UNDERETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad overflate oppusset med microsement på vegger og gulv - på opprinnelig flis i 2024.

UNDERETASJE > BAD

TG 2 Overflater vegger og himling

Tilstandsrapport

Beskrivelse
Microsement på flis. Tak-ess plater i himling

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Vurdering basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse eller skader, men vær oppmerksom på at alder tilsier noe begrenset restbrukstid for vegger.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Alder og normale levetidsbetraktninger med normale svekkelser av membraner og tettesjikt tilsier åt det anbefales å montere dusjkabinett.

UNDERETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Beskrivelse
Flis med microsment. Flia fra byggeår. Microsment påført flis i 2024.
Varmekabler i gulv

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Fallforhold er kontrollert mot følgende krav i forskrift med veiledning/preaksepterte løsninger lagt til grunn for vurdering av fall i gulv: Fra topp sluk og til topp tett gulv - membran - ved terskel skal det være 25 mm.
Lokalt fall der vann treffer gulv ved dusj - definert som 80 cm rundt sluk hvis sluk er sentrert under dusj - skal være 1:50 eller 16 mm på 80 cm.
Gulv utenfor våtsone bør har fall på 1:100.

Det er ca 25 mm total høydeforskjell fra topp gulv ved terskel og til topp slukrist.
Lokalt fall(80 cm rundt sluk) fra vest er 10 mm. Fra 2 hjørner syd og øst er det ca 5 mm på ca 40 cm. Altså samme fallforhold som fra vest, eller 1:160. Kravet er 1:100. Utenfor lokalt område er det ca 1:200 målt 3 steder. Derav noe avvik på fall, men av mindre partisk betydning.

Vurdering er videre basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse eller skader, men vær oppmerksom på at alder tilsier begrenset restbrukstid for gulv.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er kjente og opplyste eller registrerte forhold som indikerer behov for tiltak på kort sikt, men det anbefales å montere dusjkabinett med denne alderen.

UNDERETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse
Plast sluk. Eier av boligen er fagutdannet med våtromssertifikat og har utført alt våtroms arbeid i boligen og opplyser følgende:
Det er smøremembran på vegger og duk med membran på gulv , og ellers mansjetter ved alle rørgjennomføringer og forsterkningsband i skjøter og andre overganger.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Vurdering basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for membran/tettesjikt er passert. Og membraner svekkes over tid. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at det kan miste sin vanntette funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og gi fuktskader. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
Det anbefales å montere dusjkabinett for avlasting av vegg og gulv i forhold til vannpåkjenning.

UNDERETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse
Baderomsinnredning med heldekkende servantplate og vegghengt wc.
Veggdusj med dusjvegg av glass

UNDERETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse
Avtrekk til ventilasjonsanlegg med tilluftspalte under dør

UNDERETASJE > BAD

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse
Det er en luke i vegg i gang som det er mulig å komme inn i vegg og sette piggelektroder ned i bunnsvill. 9,3 % betyr tørt tre

KJØKKEN

1 ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Beskrivelse
Stort kjøkken/allrom med innredning med sorte trefinerte fronter.
Laminat benkeplate med stål oppvaskkum.
Integrerte hvitevarer med stekeovn, microbølgeovn, platetopp, kjøleskap. Løs oppvaskmaskin.

Årstall: 2018 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Det er ikke montert komfyrvakt i kjøkkenet som er krav på dette kjøkkenet ut ifra alder.

Tilstandsrapport

TG 2 gjelder vannalarm og komfyrvakt.
Ellers ikke sett eller opplyst om kjente feil/mangler med innredning eller hvitevarer.

Konsekvens/tiltak
• Komfyrvakt må monteres.

Skal avviket lukkes så må komfyrvakt og vannalarm monteres

1 ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Beskrivelse
Kjøkkenventilator med kullfilter

Årstall: 2018 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Det er kun kullfilterventilator på kjøkkenet og heller ikke andre forserte/mekaniske avtrekksløsninger fra kokesonen.

Det er i dag kullfilter avtrekks vifte.

Kanal for opprinnelig avtrekk opp og til yttervegg øst er intakt i kryploft.

Konsekvens/tiltak
• Om mulig bør det etableres mekanisk/forsert avtrekk ut fra kokesonen.
• Det er vanskelig å etablere andre løsninger.

Det kan etableres avtrekk ut her da kanalsystem i kryploft er intakt.

SPESIALROM

1 ETASJE > TOALETTROM

TG 1 Overflater og konstruksjon

Beskrivelse
Tak-ess plater i himling og tapet på vegg. Vinylbelegg på gulv.
Servantskap og vegghengt toalett. Waterguard montert i veggkasse for innbygd sisterne
Avtrekk til ventilasjonsanlegg med tilluftspalte i dør.

Oppusset toalett rom i 2018

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Beskrivelse
Trykkvannsopplegg av rør i rør med fordelerskap i vaskerom. Stoppekran i under etg. Utvendig stoppekran er ikke montert. Må stoppe vann fysisk i brønn hvis det er nødvendig å stenge dette utenfor boligen.

Vurdering av avvik:
• Rørkursene på rør-i-rør systemet på vannledninger er ikke merket.

Noe metallspon med rust i bunn av skap, men ikke sett fukt eller tegn til lekkasje i skap. ¨

Kurser er ikke merket, og det er ikke fordelerskjema på dør.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Det anbefales å rengjøre skap og merke kurser og etablere fordelerskjema.

TG 1 Avløpsrør

Beskrivelse
Plast avløpsrør og sluker. Lufting på kloakk ført til over tak.

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse
Ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er ingen kjente og opplyste feil/mangler med aggregat/teknisk del av anlegget, men alder medfører TG 2 som følge av oppnådd teknisk brukstid.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Ikke kjente forhold som tilsier behov for tiltak på kortere sikt, men med denne type anlegg som har oppnådd alder på 23 år kan ting plutselig skje.

TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse
VV bereder på ca 200 l. plassert i vaskerom

Vurdering av avvik:
• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.
• Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak
• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

TG 1 Varmekilder

Beskrivelse
Varmekilder er varmekabler i alle våtrom, samt gang i under etg. Ellers elektriske varmekilder der det er varmekilder

Varmekilder er ikke funksjonstestet av takstmannen da dette er forhold som tar relativt lang tid å teste funksjonen av. Man er heller ikke i henhold til forskrift eller NS 3600 pålagt å tilstands vurdere varmekilder spesifikt.

Det er ikke forelagt takstmannen opplysninger fra eierhold om kjente feil eller mangler med varmekilder og da setter systemet TG 1 automatisk, men dette er ingen garanti for at det ikke er avvik på varmekilder da dette er utstyr det ikke er mulig å kontrollere for funksjon under en normal befaring på noen timer.

Elektrisk anlegg

Tilstandsrapport

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Normalt skjult el. anlegg. Automatsikringer med jordfeilbryter og overspenningsvern.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   2003 Installert av Elmo.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ja Elmo

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Det foreligger ikke samsvarserklæring.
   Nytt anlegg i tak med spotlight samt ny el til kjøkkentøy i 2018.
   Samsvar foreligger ikke. Arbeidet utført av HTL.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Ja Takstmannen har ikke elektro kompetanse og kan av den grunn ikke undersøke/kontrollere el. anlegg utover de enkle sjekkpunkt som er fastsatt i NS 3600. Generelt anbefales det å få utført en utvidet el. kontroll med denne aldere og eldre. Samsvarserklæring på det som ble gjort vedr oppussing i 2018 av HTL bør innhentes.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Grunnforhold av fjell for vestre del av bygget og sprengsteinfylling/pukk for østre del

TG 1 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Etablert drenering med doble rør nord og ellers drenerende masser. Grunnmursplast som utvendig fuktsikring av grunnmur. Eier skal feste grunnmursplast og påsette klemlist på del av plast som var løs nord/øst på grunnmur - før salg.
Taknedløp ført i egne rør ut til samlekum og deretter til grøft

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Grunnmur av leca. utvendig slemmet og stenkepusset og grunnmursplast under bakkenivå. Innvendig påført, isolert og platekledd.

Terrengforhold

Beskrivelse

Tilnærmet flat grunn nord. I området rundt kjellervinduer nord er det en nedsparing av grunn med fall mot grunnmur. Eier opplyser at de er svært god drenerende grunn med grove steinmasser som fylling, og vann dreneres ned uten noen ansamling.

Tilstandsrapport

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Plast vann og avløpsrør. Avløp til tett septiktank. Gråvann til egen tank med overløp til sandfilter
Vann fra egen brønn. Trykkpumpe i under etg.

TG 1 Septiktank

Beskrivelse

Tett septiktank av glassfiber. Tømmes i kommunal regi.
Gråvann i egen tank med sandfiltrering.

Ingen kjenge og opplyste avvik eller mangler.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

• Det er ikke montert rekkverk på balkong eller terrasse.

• Det er ikke montert rekkverk på utvendige trapper.

Det er ikke rekkverk eller handrekker på tretrapp til veranda, til vaskeromsinngang og til kjeller.

Boligen oppført før krav om radonsperre.

Rekkverk på veranda i tråd med krav på byggetidspunkt, men dagens krav er 10 cm høyere enn datidens krav(100cm)

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

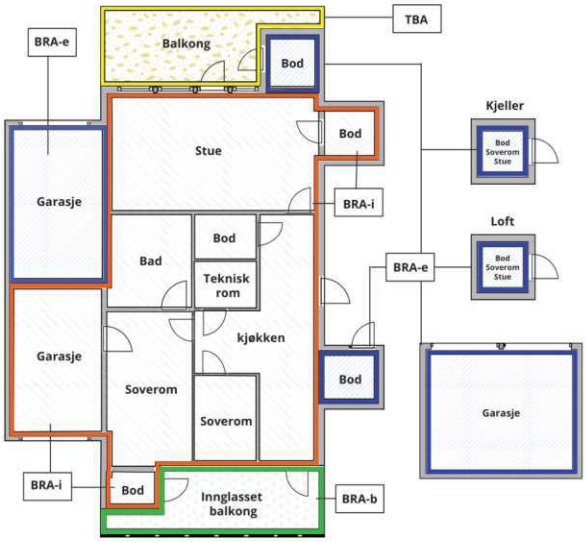
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
1 Etasje	120			120	49
Underetasje	111			111	
SUM	**231**				**49**
SUM BRA	**231**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
1 Etasje	Hall m/trapp, stue/kjøkken, soverom, bad, vaskerom, toalettrom		
Underetasje	Gang m/trapperom, soverom, soverom, bod, bod, bad		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Kommentar: Det er ikke forelagt takstmannen godkjente tegninger. Dagens bruk mot godkjent løsning er derav ikke kontrollert. Megler innhenter tegninger fra kommunen og kontrollerer dette forholdet

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: I soverom i under etg er det henholdsvis ca 17 m2 og 27 m2 gulvareal. I disse rommene skal det være 10 % daglsysflate i vinduer i forhold til gulvareal. Det er henholdsvis ca 1 m2, og 1,5 m2 lysflate i vinduer lysflat i vinduer, og derav avvik fra krav om 10 %

Så må ett av rommene har alternaativ rømningsveg i tillegg til intern trapp og utvendig trapp, og da må minst ett vindu i ett rom tilfredstille krav til rømingsvindu som er minimum 50 cm bredde og 60 cm høyde i fri åpning, og tilsammen minimum 1,5 m, og det må ikke være mer en 1 m. fra gulv til nedre ramme av vindu. Ingen av vinduene her tilfredsstiller dette kravet.

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7
6413 MOLDE

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
30.6.2026	Nils Henrik Malme	Takstingeniør
	Bjørn Tormod Moen	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1579 HUSTADVIKA	60	1		0	56643.6 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Kolbergvegen 52

Hjemmelshaver
Moen Bjørn Tormod

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Beliggenhet på Øvre Kolberg i Malmefjorden. Landlig område med spredte landbrukseiendommer og boliger. Eiendommen har sentral beliggenhet i forhold til kommunesenteret Elnesvågen og til Molde med kjøretid på henholdsvis 6-7 minutter i Elnesvågen og 13-14 minutter til Molde. Fin gangavstand til ny barneskole og til barnehage.

Adkomstvei

Se landbrukstakst

Tilknytning vann

Se landbrukstakst

Tilknytning avløp

Se landbrukstakst

Regulering

Se landbrukstakst

Om tomten

Tilnærmet flat tomt med gruset/hagesingel sør, med div platekasser og vekster. Det er en "Jordkjeller" nord/vest for boligen som består av en sylinder formet plast/glassfiber modul som er overdekt og kledd med torv. Trevegg med dør i front.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Eier	29.06.2026		Gjennomgått		Nei
Eiendomsverdi.no	29.06.2026		Gjennomgått		Nei
Egenerklæring	02.07.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	22.07.2026	
2	14.08.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i fem intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av ytteregger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: https://samtykke.vendu.no/FO1632

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Norsk takst

LANDBRUKSTAKST

Gnr 60, Bnr 1

Kolbergvegen 52, 6445 MALMEFJORDEN

Gnr 60: Bnr 1, bnr 2, bnr 5
1579 HUSTADVIKA KOMMUNE

SERTIFISERT TAKSTINGENIØR
Takstmann Nils Henrik Malme
Telefon: 908 62 161
E-post: nilshenrik@malme.no
Rolle: Uavhengig takstingeniør

AUTORISERT FORETAK
Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161
Organisasjonsnr: 987 773 596

Dato befaring: 29.06.2026
Utskriftsdato: 17.08.2026
Oppdrag nr: 24025

Norsk takst er markedsnavnet til Norges Takseringsforbund

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

Norsk takst

Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstingeniøren har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstingeniørens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Oppdraget gjelder

Verditakst utført på vegne av eier som grunnlag for salg i det åpne markedet.

En landbrukstakst er en kortfattet beskrivelse av byggene og konstruksjonene, men taksten er ingen tilstandsvurdering. For bolighuset er det utarbeidet egen tilstandsrapport, og beskrivelse av denne boligen er derav kun en kortfattet beskrivelse av byggemåte i denne landbrukstaksten.

Egne forutsetninger

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Dette er eksempelvis M-3/2002, M-1/2021 og M-2/2021. Førstnevnte omhandler verdsettingsmetoder/prinsipp, og de to sistnevnte gjelder henholdsvis konsesjon, priskontroll og boplikt, og driveplikt, omdisponering og deling etter jordlovens §§ 8, 9 og 12
Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn.
Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdisetting

Eiendommen fremstår attraktiv med meget sentral beliggenhet omlag midt mellom Elnesvågen, Molde sentrum, Eide og kort veg til Hjelset og SNR. Kjørestrekning til de her nevnte steder med arbeidsmarked etc. på 10-15 minutter.
Eiendommens jordarealer er samlet knappe 90 daa. Dette tilsier at det er mulig å ha forproduksjon til feks sau, hest eller annet. Skal driftsbygningen benyttes til dyrehold med feks sau eller hest må det påregnes en del påkost. Samlet vurdert anslås eiendommens markedsverdi å ligge i området rundt 7,5 mill.

Markedsverdi: **Kr. 7 500 000**

MOLDE, 17.08.2026

Takstmann Nils Henrik Malme
Telefon: 908 62 161

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

Norsk takst

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Bjørn Tormod Moen
Takstingeniør:	Nils Henrik Malme
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 29.06.2026. - Nils Henrik Malme. Tlf. 908 62 161 - Bjørn Tormod Moen og Carina Mariann Moen Nerland.
Revisjoner:	Dato: 29.06.2026 Revidert rapport grunnet tid

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Gnr 60, Bnr 1
Eier:	Bjørn Tormod Moen
Beliggenhet:	Beliggenhet på Øvre Kolberg i Malmefjorden. Landlig område med spredte landbrukseiendommer og boliger. Eiendommen har sentral beliggenhet i forhold til kommunesenteret Elnesvågen og til Molde med kjøretid på henholdsvis 6-7 minutter i Elnesvågen og 13-14 minutter til Molde. Fin gangavstand til ny barneskole og til barnehage.
Bebyggelsen:	Bebyggelsen består av opprinnelig våningshus, bolighus 2, driftsbygning, vedskjul/uthus.
Standard:	Bolighus fra 2003 har normal bra standard. Øvrige bygg har eldre standard og er i relativt dårlig forfatning
Konsesjonsplikt:	Erverv av eiendommen krever konsesjon ved salg i det åpne markedet, og ved slikt salg vil det være priskontroll jfr, konsesjonslovens §1 og 9. Jfr. konsejonslovens § 11 kan det pålegges boplikt.
Kommuneplan:	Viser LNF.
Adkomstvei:	Privat gardsveg. Siste del fra dyrket areal og ned til kommunal veg ligger på annen eiendom.
Tilknytning vann:	Egen brønn på eiendommen. Ca 4000-5000 l vann. Trykkpumpe i kjeller på bolighuset. Det er ikke gjort noe nærmere undersøkelse av brønn vedr kvalitet på vann eller kapasitet
Tilknytning avløp:	Kloakk til septiktank av glassfiber. Tett tank. Gråvann til egen tank, med overløp til sandfiltergrøft. Nye tanker satt ned i 2003
Heftelser:	Eiendommen har ryddig grunnboksblad, og under er ett utklipp av det som hviler på eiendommen. Hele grunnboks utskriften er vedlagt i denne rapporten. Ingen av tinglyste heftelser anses å ha noen økonomisk betydning på eiendommen. 1958/1854-61/60 RETTIGHET 17.07.1958 RETTIGHETSHAVER: SYLTEOSEN VASSVERK SA ORG.NR: 970 062 696 LEIEAVTALE 1972/4274-1/60 RETTIGHET 05.07.1972 RETTIGHETSHAVER: MALMEFJORDEN IDRETTSLAG LØPENR: 1992978LEIE AV AREAL. LEIE-TID: 40 ÅR GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE 1977/5853-1/60 RETTIGHET 05.07.1977 RETTIGHETSHAVER: FRÆNA SKI- OG O KLUBB ORG.NR: 945 532 971 LEIE AV AREAL. LEIE-TID: 40 ÅR BESTEMMELSER OM FORLENGELSE. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE 2016/553470-1/200 ERKLÆRING/AVTALE 20.06.2016 RETTIGHETSHAVER: ELINETT AS ORG.NR: 979 379 455. Rett til å bygge, drive og vedlikeholde et kabelanlegg Bestemmelse om adkomstrett. Bestemmelse om bebyggelse med flere bestemmelser Ingen av de registrerte heftelsene anses å ha noen betydning for eiendommens verdi, men det kan være praktiske forhold en ny eier anbefales å sette seg inn i. Det legges til grunn av tinglyste heftelser hentes ut i original kopier som fremlegges for interesenter før handel inngås.

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

Norsk takst

Matrikkeldata

Matrikkel:	**Kommune: 1579 HUSTADVIKA Gnr: 60 Bnr: 1**
Hjemmelshaver:	Bjørn Tormod Moen
Adresse:	Kolbergvegen 52, 6445 Malmefjorden
Matrikkel:	**Kommune: 1579 HUSTADVIKA Gnr: 60 Bnr: 2**
Hjemmelshaver:	Bjørn Tormod Moen
Adresse:	Kolbergvegen 52, 6445 Malmefjorden
Matrikkel:	**Kommune: 1579 HUSTADVIKA Gnr: 60 Bnr: 5**
Hjemmelshaver:	Bjørn Tormod Moen
Adresse:	Kolbergvegen 52, 6445 Malmefjorden

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Grunnbokutskrift	06.07.2026	Grunnboksutskrifter pr 06.07.2025.05.2025 for alle tre bruksnr. vedlagt.			Ja
Nibio gardskart	29.06.2026	Først kart viser hele eiendommen. Neste viser området ved bebyggelsen, og siste viser teigen på freneidet. Det arealet som eier opplyser ikke tilhører eiendommen (ca 100 daa) ligger på teigene på hver side av vegen på Freneidet.			Ja
Eier	29.06.2026	Eieropplysninger mottatt under befaring			Ja

Eiendommens arealer

Fulldyrket jord	daa	88,7
Innmarksbeite	daa	14,3
Skog av høy bonitet	daa	300,1
Skog av middels bonitet	daa	33,3
Skog av lav bonitet	daa	5,4
Uproduktiv skog	daa	7,1
Myr	daa	10,0
Åpen jorddekt fastmark	daa	80,0
Åpen grunnlendt fastmark	daa	15,0
Bebygd, vann, bre	daa	6,1
Sum arealer:	**daa**	**560,0**

Kommentar

Gardskart viser større areal enn reelt areal. Dette som følge av skylddelingsak i 1958. Dette er ikke korrigert i offentlig register. Vi har derfor valgt å ta bort ca 100 daa som dette gjelder, og det er tatt bort fra myr og skrinn fastmark i hovedsak. Dette er areal på bnr 1, 2 og bnr 5 på teigene på Freneidet. Anslagsvis ca 20 daa nord for vegen og anslagsvis ca 80 daa overnfor vegen, Eier har kart som angir nærmere detaljer og opplysninger om eksakt hvor dette er.

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

Norsk takst

Beskrivelser

Beskrivelser	
Eiendom	Eiendommen er tradisjonelt mindre gardsbruk for området. Det har ikke vært dyrehold på 25 år. Eiendommen har bra dyrket areal i forhold til totalareal med 88 daa fulldyrket areal
Produksjon	Ingen produksjon i dag, men jorda er bortleid på muntlig avtale.
Odel	Eier har ikke livsarvinger, og det er derav ikke odelsproblematikk så langt det er mulig å vurdere ut fra opplyste forhold.
Bonitet	Av totalt skogareal på 338 daa er ca 300 daa i høg bonitet.
Arrondering	Meget god arrondering med alt areal beliggende rundt tunet

Bygninger på eiendommen

Våningshus

Bygningsdata	
Byggeår:	1927 Kilde: Eier

Verdivurdering			
Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelses verdi	Kr.	280 000
Bruksverdivurdering:	Boligen har ikke vært bebodd på 15-20 år og er pr i dag ikke beboelig, men kan etter oppgradering både tjene som våningshus eller feks utleiebolig.		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller	76	BRA 76 m2. 3 kjellerrom
1. etasje	95	BRA 88 m2. Vindfang, gang m/trapp, 2 stuer, kjøkken, dusj, vaskerom, toalett rom, soverom
Loft	78	BRA 73 m2. Gang, mellomgang, mellomgng, 4 soverom, kammers/kott
Sum bygning:	249	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus

Bygning, generelt

Grunnmur av av betong med sparestein.
Støpt gulv på grunn.

Over mur er det konstruksjon av tømmer med utvendig stående trepanel. En vegg med eternitt. Innvendig i hovedsak platekledd. Understøttet veranda av tre mot sør.

Saltak av tre med delvis skifertekking, delvis korrugerte stålplater og delvis bølgeblikk. Trevinduer med delvis kobla glass og 2-lags glass.

Det er vaskerom, dusjrom og toalettrom i 1 etg. Innredet med våtromstapet på vegg og vinylbelegg på gulv. Flis på nedre del av vegger i dusjrom. Enkelt innredede rom. Rommene kan ha standard fra 70 tallet.
Kjøkken innredning med benker og skap med malte glatte fronter. Innredning sannsynligvis fra 60 tallet.

Trykkvannsopplegg av kobber. Plast og soil nedløp.
Åpent el. anlegg med eldre automatsikringer i skap.

Boligen har ikke bebodd på 17 år og er å anse med behov for total rehabilitering i beste fall. Hvor vidt dette er regningssvarende er ikke vurdert i særlig grad.

	Våningshus

Bolig nr 2

Bygningsdata	
Byggeår:	2003 Kilde: Eier

Verdivurdering			
Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelses verdi	Kr.	5 070 000
Bruksverdivurdering:	Bolighus 2 er familiens bolig og fremstår med normal bra både boligstandard og teknisk standard		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Underetasje	118	BRA 111 m2. Gang m/trapp, kjellerstue, soverom, bad, bod, 2 kjellerom/boder
1. etasje	128	BRA 120 m2. Gang, stue/kjøkken, bad, vaskerom, toalett rom, soverom
Sum bygning:	246	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Bolig nr 2

Bygning, generelt

Tradisjonell enebolig med under etg av mur/lca og en boligetasje av trekonstruksjon over mur.
Saltak av tre som er tekket med betongpanner.

Stort kjøkken/allrom med nyere innredning. Nytt kjøkken i 2018.

Våtrom overflate oppusset i 2024, men har originale tekniske anlegg og tettesjikt fra 2003.
Vaskerom er originalt

Trykkvannsopplegg av rør i rør med fordelerskap i vaskerom. Plast avløpsrør og sluker.

Ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner.

Element røykpipe med peis med innsats i kjøkken og vedovn i stue.

Varmekilder er varmekabler i alle våtrom. Ellers elektriske varmekilder.

	Bolig 2

Driftsbygning

Bygningsdata

Byggeår:	1927 Kilde: Anslått

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelses verdi	Kr.	290 000
Bruksverdivurdering:	Driftsbygningen er utlevd som driftsbygning for dyrehold og tjener i dag som lagerplass. Bygningen har vesentlig behov for rehabilitering/oppgradering hvis den skal kunne ha noen funksjon i fremtiden. Grunnkonstruksjoner er rimelig grei og intakte, og det er takt og ytterkledning i hovedsak som må skiftes.		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller	86	BRA Ca 80 m2. Fraukjeller
1. etasje	187	BRA 175 m2. Gang, fjøs, siloer, lagerrom
2. etasje	170	BRA 157 m2. Etasjen er innredet som høytørke.
3. etasje	62	BRA 58 m2. Kjørebro
Sum bygning:	505	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Driftsbygning

Bygning, generelt

Grunnmur av betong med sparestein. Betong vegger i fjøs. Eller stenderverk av tre med utvendig stående trepanel. Bølgeblikk kledning på vegg vest. Korrugert stål på vegg sør. Ellers stående trepanel.
Saltak med sperrer og taktekking av bølgeeternitt.

Støpt gulv i 1 etg. Lavt tilbygg vest har jordgulv. Deler av fjøsgulv har stålrister/strekkmetall med nedslipp til fraukjeller fra noen av bingene. Noen binger har støpt gulv. Ikke sett større betong skader under dekket, men med denne alderen er det normalt påregnelig med korrosjonsskader/rust i armering med skader i betong.

Mot 2 etg er det trebjelkelag.
Foruten gang, fjøs lager etc er det en silo av betongstein. 2 etg. er innredet som høytørke. I 3 . etg er det kjørebru.

Utvendig støpt kjørebru. Denne har en del korrosjonsskadet betong(rust i armering), og omfang av betongskader bør undersøkes nærmere da dette er konstruksjon det kan kjøres med tyngre kjøretøy på.

El. anlegg tilpasset den drift som var. Tilstand på dette er ikke kjent.

Det er en del møkk i fraukjeller. Denne ser ut til å være tørket - i hvert fall i øvre sjikt.

Bygningen er utlevd som driftstbygning og tjener i dag som lagerplass. Bygget har behov for vesentlig rehabilitering og oppgradering uansett hvilken bruk den blir tiltenkt.



Driftsbygning

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

Norsk takst

Uthus

Bygningsdata	
Byggeår:	1960 Kilde: Anslått av eier

Verdivurdering			
Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelses verdi	Kr.	50 000
Bruksverdivurdering:	Kan benyttes som lagerplass, men må i så fall settes i stand for å ikke få mer omfattende skader.		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	58	BRA 54 m2. Åpent rom
Sum bygning:	58	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Uthus

Bygning, generelt

Uthus oppført med støpt ringmur, men noe kan delvis være fundamentert direkte på grunn. Enkelt stenderverk med stående panel. Bølgeblikk på en vegg. Åpent mot øst. Saltak med bølge eternitt taktekking.
Jordgulv. Behov for omfattende rehabilitering. Ikke innlagt strøm.



Uthus

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

Norsk takst

Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Dyrket mark	Meget god arrondering, og jorda er holdt godt i hevd og har bra avlinger. Det er en del eldre steingrøfter som har blitt skadet opp gjennom årene, men det har blitt utført nødvendig reparasjon etter hvert som behovet har meldt seg og lite våte partier pr. nå.	660 000
Skog	Det er ikke utarbeidet ny skogbruksplan på eiendommen, og opplysninger vedr skog er derav gitt av eier. Det er en del gran på teigen i skoften og noe av dette er stort og hogstmoden. Ellers er det lauvskog og noe mindre furu. Da det ikke foreligger tall på bestående kubikkmasse eller fordeling på treslag samt hogsklasser må skog stipuleres på grunnlag av bonitet. 300 daa av skogen er i høy bonitet. 33 daa er i middels bonitet, og 5,4 daa i lav bonitet. Anslag på skogverdi er satt til kr 380000,-	380 000
Innmarksbeite	Det er ett innmarks beit litt øst for driftsbygningen, men dette er i hovedsak grodd igjen.	10 000
Utmarksarealer	Utmarks arealer består av uproduktiv skog, myr, åpen jordekt fastmark, og åpen grunnlendt fastmark. Samlet areal er ca 110 daa. Stipulert verdi	90 000
Jakt og fiske	Storvaldet heter Indre Fræna jaktvald, der 7-8 gardsbruk har samlet over 30 hjort. Fri kvote på rådyr. Grense pr hjort er 500 daa. For denne eiendommen kan det skytes knappe halvannen hjort, i en normal/bra periode. Det kan beregnes ca 50 -60 kg kjøtt, og til en pris på ca kr 100,-. -kr 150,- Kapitalisering verdi på ca kr 6875,- med 5 % gir en samlet verdi.	140 000
Gårdstun/bebygd, samf etc.	Gårdstun med veger etc.	500 000
Sum andre verdikomponenter:		**1 780 000**

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus	Kr.	280 000
	Bolig nr 2	Kr.	5 070 000
	Driftsbygning	Kr.	290 000
	Uthus	Kr.	50 000
Andre verdikomponenter:	Dyrket mark	Kr.	660 000
	Skog	Kr.	380 000
	Innmarksbeite	Kr.	10 000
	Utmarksarealer	Kr.	90 000
	Jakt og fiske	Kr.	140 000
	Gårdstun/bebygd, samf etc.	Kr.	500 000
Samlet verdi:		**Kr.**	**7 470 000**

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Våningshus



Våningshus



Dusjrom våningshus



Vaskerom våningshus

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161



Toalettrom våningshus



Kjøkken våningshus



Kjøkken våningshus



Eldre automatsikringer våningshus

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161



Kjørebru



Sett fra nord mot sør



Sett fra øst



Sett fra sør

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1963/669-1/60 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
23.02.1963 VEDERLAG: NOK 0
MOEN BJØRN TORMOD
F.NR: 080656
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1886/900098-1/60 **UTSKIFTING**
03.04.1886

1904/900154-1/60 **UTSKIFTING**
16.05.1904

1939/2653-1/60 **UTSKIFTING**
15.12.1939 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1941/85-1/60 **UTSKIFTING**
16.01.1941 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1948/70-1/60 **UTSKIFTING**
09.01.1948 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1956/903446-1/60 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
29.02.1956

1958/1854-59/60 **RETTIGHET**
17.07.1958 RETTIGHETSHAVER: SYLTEOSEN VASSVERK SA
ORG.NR: 970 062 696
LEIEAVTALE

1972/4274-1/60 **RETTIGHET**
05.07.1972 RETTIGHETSHAVER: MALMEFJORDEN IDRETTSLAG
LØPENR: 1992978
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 40 ÅR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1977/5853-1/60 **RETTIGHET**
05.07.1977 RETTIGHETSHAVER: FRÆNA SKI- OG O KLUBB
ORG.NR: 945 532 971
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 40 ÅR
BESTEMMELSER OM FORLENGELSE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/445897-1/200 **PANTEDOKUMENT VED BYTTE AV BANK**
04.06.2007 BELØP: NOK 3 000 000
PANTHAVER: SPAREBANK 1 NORDMØRE
ORG.NR: 937 899 408

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

0/901823-1/60	**OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**
1840/900008-1/60 18.07.1840	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1579 GNR:60 BNR:4
1847/900006-1/60 21.06.1847	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1579 GNR:60 BNR:5
1848/900001-1/60 04.04.1848	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1579 GNR:60 BNR:2 EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER - også fra bnr 7, som er sammenføyd med bnr 6.
1958/1873-1/60 19.07.1958	**REGISTRERING AV GRUNN** UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1579 GNR:60 BNR:15 EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER - også bnr 2
2020/1101860-1/200 01.01.2020 00.00	**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING** TIDLIGERE: KNR:1548 GNR:60 BNR:1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1963/669-1/60 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
23.02.1963 VEDERLAG: NOK 0
MOEN BJØRN TORMOD
F.NR: 080656
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1886/900099-1/60 **UTSKIFTING**
03.04.1886

1904/900155-1/60 **UTSKIFTING**
16.05.1904

1939/2653-1/60 **UTSKIFTING**
15.12.1939 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1941/85-1/60 **UTSKIFTING**
16.01.1941 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1946/2377-1/60 **ERKLÆRING/AVTALE**
12.11.1946 Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1948/70-1/60 **UTSKIFTING**
09.01.1948 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1956/903447-1/60 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
29.02.1956

1958/1854-60/60 **RETTIGHET**
17.07.1958 RETTIGHETSHAVER: SYLTEOSEN VASSVERK SA
ORG.NR: 970 062 696
LEIEAVTALE

1972/4274-1/60 **RETTIGHET**
05.07.1972 RETTIGHETSHAVER: MALMEFJORDEN IDRETTSLAG
LØPENR: 1992978
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 40 ÅR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1977/5853-1/60 **RETTIGHET**
05.07.1977 RETTIGHETSHAVER: FRÆNA SKI- OG O KLUBB
ORG.NR: 945 532 971
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 40 ÅR
BESTEMMELSER OM FORLENGELSE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/445897-1/200 **PANTEDOKUMENT VED BYTTE AV BANK**
04.06.2007 BELØP: NOK 3 000 000
PANTHAVER: SPAREBANK 1 NORDMØRE
ORG.NR: 937 899 408
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1848/900001-1/60 **REGISTRERING AV GRUNN**
04.04.1848 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1579 GNR:60 BNR:1
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER - også fra bnr 7, som er sammenføyd med bnr 6.

1868/900021-1/60 **REGISTRERING AV GRUNN**
02.07.1868 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1579 GNR:60 BNR:6
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER - også fra bnr 5 (og 7 som er sammenføyd med d.e.)

2020/1354669-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00.00 TIDLIGERE: KNR:1548 GNR:60 BNR:2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1963/669-1/60 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
23.02.1963 VEDERLAG: NOK 0
MOEN BJØRN TORMOD
F.NR: 080656
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1886/900101-1/60 **UTSKIFTING**
03.04.1886

1904/900158-1/60 **UTSKIFTING**
16.05.1904

1939/2653-1/60 **UTSKIFTING**
15.12.1939 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1941/85-1/60 **UTSKIFTING**
16.01.1941 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1948/70-1/60 **UTSKIFTING**
09.01.1948 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1956/903448-1/60 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
29.02.1956

1958/1854-61/60 **RETTIGHET**
17.07.1958 RETTIGHETSHAVER: SYLTEOSEN VASSVERK SA
ORG.NR: 970 062 696
LEIEAVTALE

1972/4274-1/60 **RETTIGHET**
05.07.1972 RETTIGHETSHAVER: MALMEFJORDEN IDRETTSLAG
LØPENR: 1992978
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 40 ÅR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1977/5853-1/60 **RETTIGHET**
05.07.1977 RETTIGHETSHAVER: FRÆNA SKI- OG O KLUBB
ORG.NR: 945 532 971
LEIE AV AREAL
LEIE-TID: 40 ÅR
BESTEMMELSER OM FORLENGELSE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

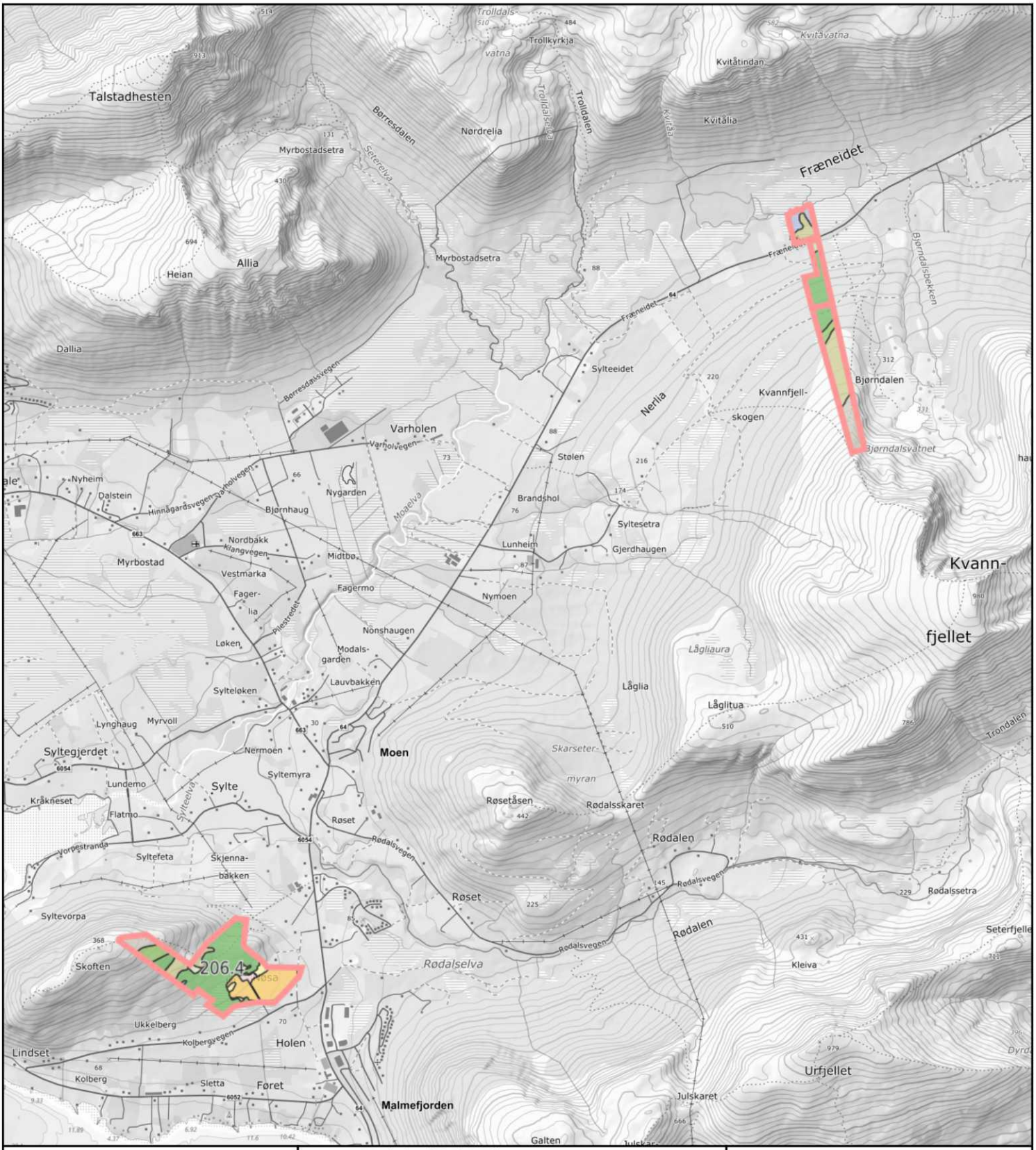
2016/553470-1/200 **ERKLÆRING/AVTALE**
20.06.2016 RETTIGHETSHAVER: ELINETT AS
ORG.NR: 979 379 455
Rett til å bygge, drive og vedlikeholde et kabelanlegg

Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om bebyggelse
Med flere bestemmelser

GRUNNDATA

1847/900006-1/60	**REGISTRERING AV GRUNN**
21.06.1847	DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1579 GNR:60 BNR:1
2020/1168666-1/200	**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00.00	TIDLIGERE: KNR:1548 GNR:60 BNR:5

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



0 200 600m

Målestokk 1: 40000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 06.07.2026 19:52

Eiendomsdata verifisert: 06.07.2026 19:49

GÅRDSKART 1579-60/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:
60/1/0-60/2/0-60/5/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

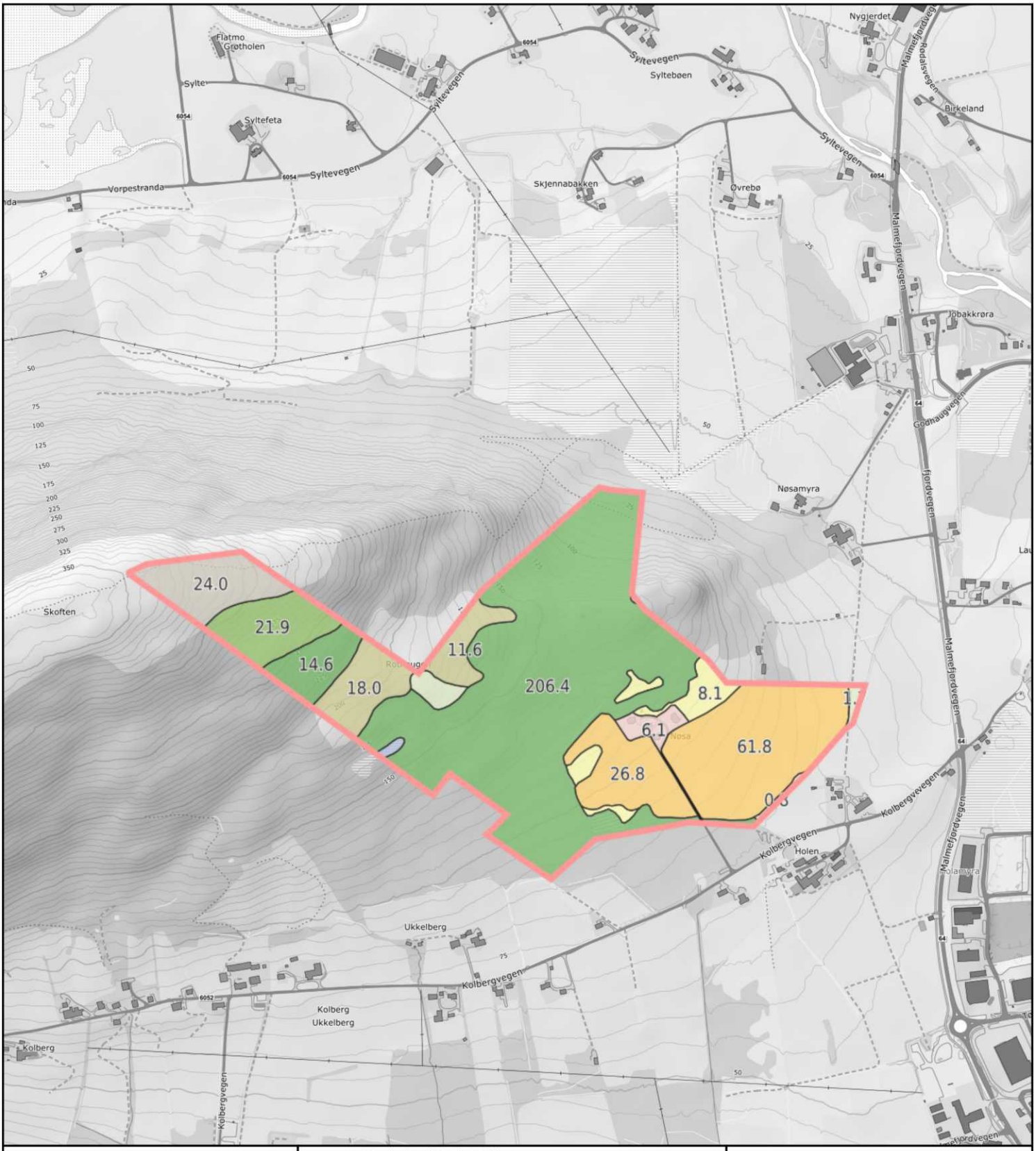
	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	88.7	
≡	Overflatedyrka jord	0.0	
≡	Innmarksbeite	14.3	103.0
S	Skog av særs høy bonitet	0.0	
H	Skog av høy bonitet	300.1	
M	Skog av middels bonitet	33.3	
L	Skog av lav bonitet	5.4	338.8
i	Uproduktiv skog	7.1	
≒	Myr uten skog	24.6	
	Åpen jorddekt fastmark	115.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	65.3	212.9
	Bebygd, samf., vann, bre	6.1	
	Ikke kartlagt	0.0	6.1
	Sum	660.8	660.8

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 100 200 300m

Målestokk 1: 10000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 06.07.2026 19:57
Eiendomsdata verifisert: 06.07.2026 19:49

GÅRDSKART 1579-60/1/0
Tilknyttede grunneiendommer:
60/1/0-60/2/0-60/5/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

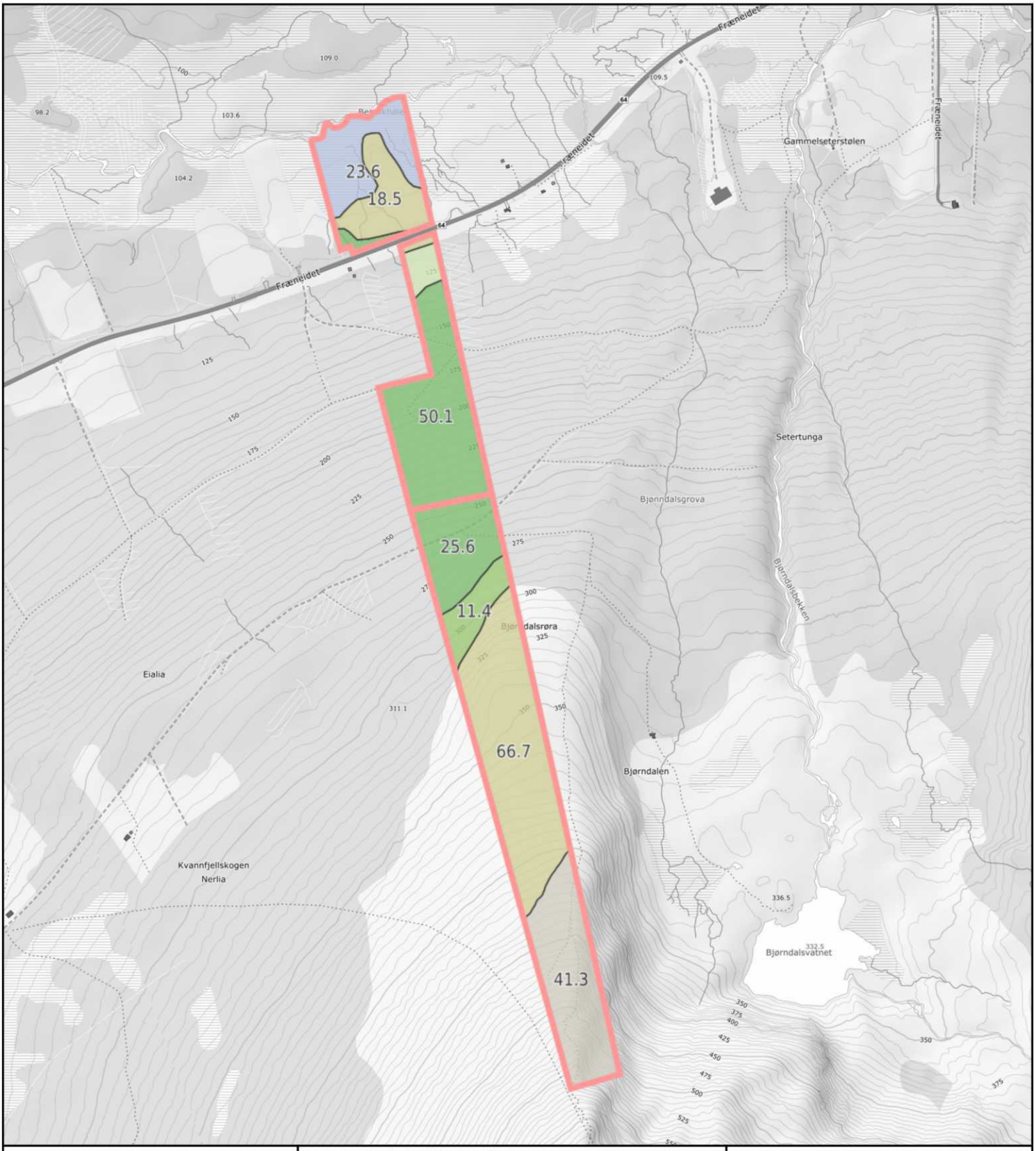
	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
	Fulldyrka jord	88.7	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	14.3	103.0
S	Skog av særs høy bonitet	0.0	
H	Skog av høy bonitet	300.1	
M	Skog av middels bonitet	33.3	
L	Skog av lav bonitet	5.4	338.8
i	Uproduktiv skog	7.1	
	Myr uten skog	24.6	
	Åpen jorddekt fastmark	115.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	65.3	212.9
	Bebygd, samf., vann, bre	6.1	
	Ikke kartlagt	0.0	6.1
	Sum	660.8	660.8

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 100 200 300m

Målestokk 1: 10000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 06.07.2026 20:03
Eiendomsdata verifisert: 06.07.2026 19:49

GÅRDSKART 1579-60/1/0
Tilknyttede grunneiendommer:
60/1/0-60/2/0-60/5/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	88.7	
≡	Overflatedyrka jord	0.0	
≡	Innmarksbeite	14.3	103.0
S	Skog av særs høy bonitet	0.0	
H	Skog av høy bonitet	300.1	
M	Skog av middels bonitet	33.3	
L	Skog av lav bonitet	5.4	338.8
i	Uproduktiv skog	7.1	
≒	Myr uten skog	24.6	
	Åpen jorddekt fastmark	115.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	65.3	212.9
	Bebygd, samf., vann, bre	6.1	
	Ikke kartlagt	0.0	6.1
	Sum	660.8	660.8

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Dato: 13.08.2026

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	PrivatMegleren Molde	Oppdragsnr.	45260079
Addresse	Kolbergvegen 52		
Postnr.	6445	Sted	MALMEFJORDEN
Selgers navn	Bjørn Tormod Moen		
Selgers navn	Carina Moen		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

Oppført i 2003

Hvor lenge har du bodd i boligen?:

23 år

Har du bodd i boligen siste 12 mnd?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:

KLP

Våtrom

1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Initialer selger:
B T
C M

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Det ble utført ihh til normen for våtrom , under oppførelsen i 2003. Det ble utført av undertegnede,som har papirer på oppbygging av våtrom.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☑ Nei ☐ Ja

Forklar

Undertegnede Bjørn T Moen.

3. Ble det lagt nytt tettesjikt/membran?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv arbeidet som er utført:

Sparkling av fall til sluk. Slukmansjett, mansjetter på øvrige rørgjennomføringer. Smøremembran,3 strøk,samt innsmøring av membranduk på gulvet, og i våtsoner på veggene.

4. Ble sluk skiftet?

☑ Nei ☐ Ja

5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Montert lampe i tak, ikke i våtsone.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☑ Nei ☐ Ja

Forklar:

Utført av faglært bror.

Vann/Avløp/Rør

6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?

☑ Nei ☐ Ja

7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja

10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Tett septikkum, og privat vannforfsyning

Yttertak

11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?

☑ Nei ☐ Ja

12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Piper og ildsteder

13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Mur/Fundament/Skjevheter

14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Terrasser/Fasader/Vinduer

15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

1 stk vindu i soverom hovedetg.

16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært ☐ Ja, kun av ufaglært

og
ufaglært

Kjeller/Underetasje/Krypkjeller

Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?

☐ Nei ☑ Ja

17. Kjenner du til om det er problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

☑ Nei ☐ Ja

18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

19. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng. Kjenner du til om det er gjort endringer slik som ombygning, innredning, bruksendring osv., eller lagt gulv/kledd vegger osv.?

☑ Nei ☐ Ja

Kjenner du til om bruken av rommene i kjelleren er endret til rom for varig opphold?

☑ Nei ☐ Ja

Loft

20. Kjenner du til om det er gjort endringer på loftet (isolert, innredet, pusset opp, ombygget, bruksendret osv.)?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Elektrisk Anlegg

21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?

☑ Nei ☐ Ja

22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Opplagt nye spotlight i stue og kjøkken .

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☑ Nei ☐ Ja

Forklar:

HTL

23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?

☑ Nei ☐ Ja

Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)

24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner

☑ Nei ☐ Ja

25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?

☑ Nei ☐ Ja

Oljetank

27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?

☑ Nei ☐ Ja

29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☑ Nei ☐ Ja

Offentlige godkjenninger og utleiedel

30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?

☑ Nei ☐ Ja

32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

Skadedyr/Sopp/Mugg

33. . Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

34. Kjenner du til om det er innsekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Muselort på uisolert loft

Radon

35. Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

Garasje/Carport

Har boligen garasje eller carport?

☑ Nei ☐ Ja

Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)

38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?

☑ Nei ☐ Ja

39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?

☑ Nei ☐ Ja

Planer og offentlige godkjenninger

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☑ Nei ☐ Ja

Andre relevante forhold

43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?

☑ Nei ☐ Ja

44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Tilleggskommentar

Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?

☑ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er oppmerksom på at eiendomsmegler ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av totalt forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.

☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato 13.08.2026

Signert av *Bjørn Tormod Moen*

Signert av *Carina Moen*

Initialer selger:
B T
C M

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

Utskrift fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 11.06.2026 13:26

Eiendom 1579-60/1 Nøsen

Bruksnavn	Nøsen				
Type	Grunneiendom	Etablert dato		Andel	
Kommunenr	1579	Oppgitt areal	0 (Annen arealkilde)	Tinglyst	Ja
Gårdsnr	60	Beregnet areal	471291,9	Anmerket klage	Nei
Bruksnr	1	Har festegrunner	Nei	Kulturminne	Nei
Festenr		Punktfeste	Nei	Grunnforurensning	Nei
Seksjonsnr		Seksjonert	Nei		

Adresser (2)

Adresse	Poststed	Grunnkrets	Valgkrets	Kirkesogn
Kolbergvegen 50	6445 Malmefjorden	Kolberg	Sylte/Malme	Vågøy og Myrbostad
Kolbergvegen 52	6445 Malmefjorden	Kolberg	Sylte/Malme	Vågøy og Myrbostad

Forretninger (10)

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
21.06.1847	Skylddeling	1579-60/4	Mottaker	0
		1579-60/1	Avgiver	0
		1579-60/5	Mottaker	0
04.04.1848	Skylddeling	1579-60/2	Mottaker	0
		1579-60/1	Avgiver	0
19.07.1958	Skylddeling	1579-60/15	Mottaker	0
		1579-60/1	Avgiver	0
09.07.2007	Jordskifte	1579-60/5	Berørt	0
		1579-59/3	Berørt	0
		1579-60/1	Berørt	0
23.04.2010	Annen forretningstype	1579-61/7	Berørt	0
		1579-60/5	Berørt	0
		1579-60/19	Berørt	0
		1579-53/48	Berørt	0
		1579-60/4	Berørt	0
		1579-60/6	Berørt	0
		1579-60/8	Berørt	0
		1579-60/1	Berørt	0
		1579-60/3	Berørt	0
15.05.2013	Jordskifte	1579-56/19	Berørt	0
		1579-56/9	Berørt	0
		1579-56/30	Berørt	0
		1579-56/213	Berørt	0
		1579-56/20	Berørt	0
		1548-0/1	Berørt	0
		1579-56/214	Mottaker	221026,1
		1579-56/12	Berørt	0
		1579-56/68	Berørt	0
		1579-60/5	Berørt	0
		1579-56/13	Berørt	0
		1579-56/170	Berørt	0
		1579-56/25	Berørt	0
		1579-60/4	Berørt	0
		1579-56/1	Berørt	0
		1579-56/212	Berørt	0
		1579-56/8	Avgiver	-221026,1

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
		1579-56/195	Berørt	0
		1579-60/6	Berørt	0
		1579-60/1	Berørt	0
		1579-56/18	Berørt	0
		1579-60/15	Berørt	0
		1579-56/173	Berørt	0
01.01.2020	Omnummerering Jordskifte Nymatrikulering	1579-60/1	Mottaker	0

Bygninger (4)

Bygg 1 av 4: Garasjeuthus anneks til bolig

Bygningsnr	15855266			Sefrak	Nei
Gruppe				Kulturminne	Nei
Status	Tatt i bruk			Vannforsyning	Nei
Igangsatt	15.02.1960	Areal, bolig (bruk/brutto)	0/0	Avløp	
Tatt i bruk	15.10.1960	Areal, annet (bruk/brutto)	57/0	Oppvarming	
Boliger	0	Areal, totalt (bruk/brutto)	57/0	Energikilde	
Etasjer	1	Areal, (bebygd/ubebygd)	0/	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
0000			0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	0	0/0	57/0	57/0

Bygg 2 av 4: Våningshus

Bygningsnr	15646608			Sefrak	Nei
Gruppe				Kulturminne	Nei
Status	Tatt i bruk			Vannforsyning	Nei
Igangsatt	15.04.2003	Areal, bolig (bruk/brutto)	231/0	Avløp	Tilkn. privat vannverk
Tatt i bruk	03.12.2003	Areal, annet (bruk/brutto)	0/0	Oppvarming	Elektrisk, Annen oppvarming
Boliger	1	Areal, totalt (bruk/brutto)	231/0	Energikilde	Elektrisitet, Biobrensel
Etasjer	2	Areal, (bebygd/ubebygd)	0/	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
H0101		Hovedetasje	231	5	2	3	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	1	120/0	0/0	120/0
U01	Underetasje	0	111/0	0/0	111/0

Bygg 3 av 4: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Bygningsnr	15855258	Sefrak	Nei

Gruppe				Kulturminne	Nei
Status	Tatt i bruk			Vannforsyning	Nei
Igangsatt	15.02.1948	Areal, bolig (bruk/brutto)	0/0	Avløp	Tilkn. privat vannverk
Tatt i bruk	15.10.1948	Areal, annet (bruk/brutto)	387/0	Oppvarming	
Boliger	0	Areal, totalt (bruk/brutto)	387/0	Energikilde	
Etasjer	3	Areal, (bebygd/ubebygd)	0/	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
0000			0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	0	0/0	155/0	155/0
H02	Hovedetasje	0	0/0	163/0	163/0
U01	Underetasje	0	0/0	69/0	69/0

Bygg 4 av 4: Våningshus

Bygningsnr	13520348			Sefrak	Nei
Gruppe				Kulturminne	Nei
Status	Tatt i bruk			Vannforsyning	Nei
Igangsatt	15.02.1955	Areal, bolig (bruk/brutto)	258/0	Avløp	Tilkn. privat vannverk
Tatt i bruk	15.10.1955	Areal, annet (bruk/brutto)	0/0	Oppvarming	Elektrisk, Annen oppvarming
Boliger	1	Areal, totalt (bruk/brutto)	258/0	Energikilde	Elektrisitet, Biobrensel
Etasjer	3	Areal, (bebygd/ubebygd)	0/	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
H0101		Hovedetasje	258	5	1	1	Kjøkken

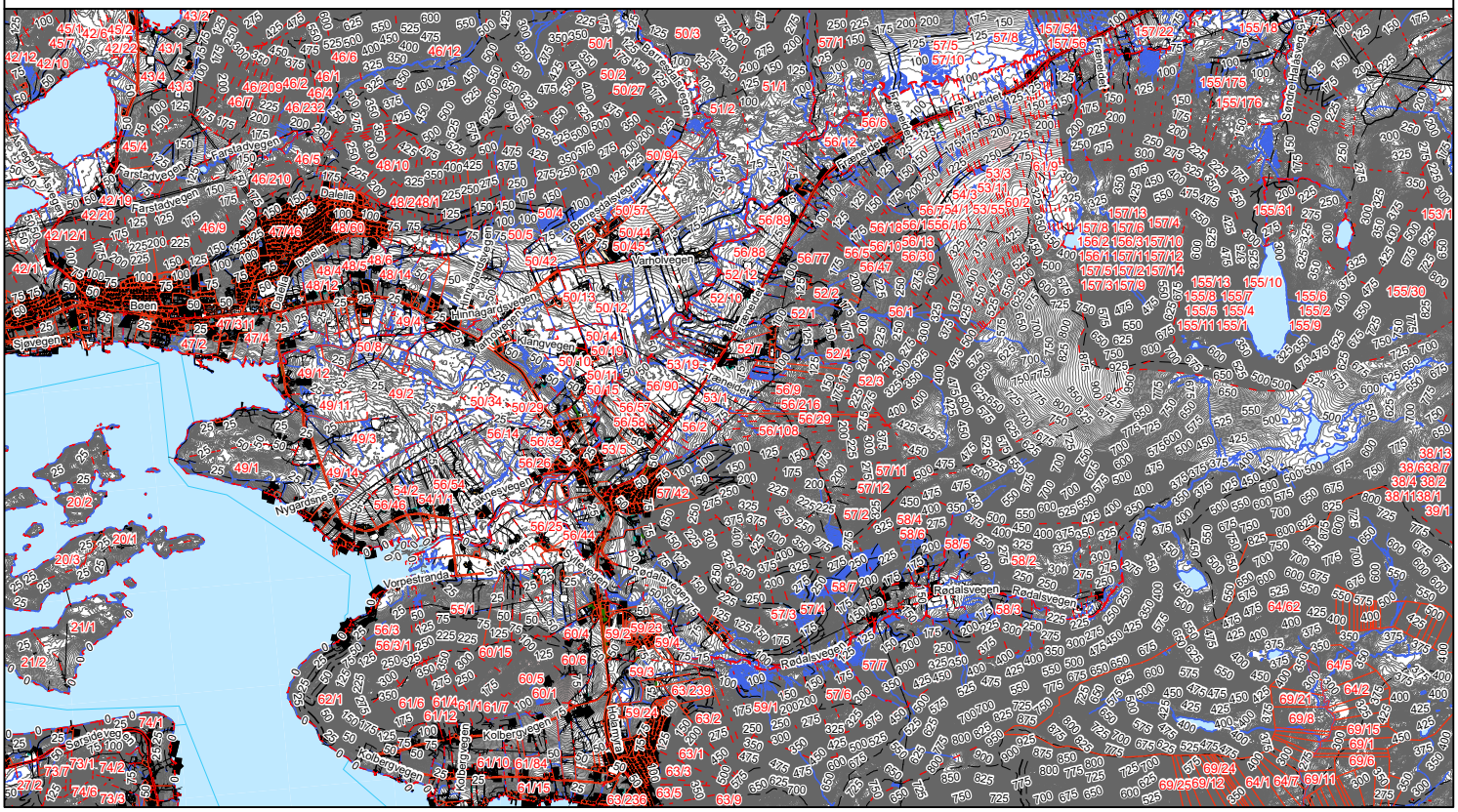
Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	1	91/0	0/0	91/0
H02	Hovedetasje	0	87/0	0/0	87/0
U01	Underetasje	0	80/0	0/0	80/0

Oversiktskart

Adresse: **Kolbergvegen 52, 6445 Malmefjorden**
Gnr/Bnr: **1579/60/1/0/0**

Målestokk: 1:50000
Beregnet areal: 471292 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 11.06.2026


N
Kolbergvegen
Kolbergvegen
Kolbergvegen

Matrikkelkart

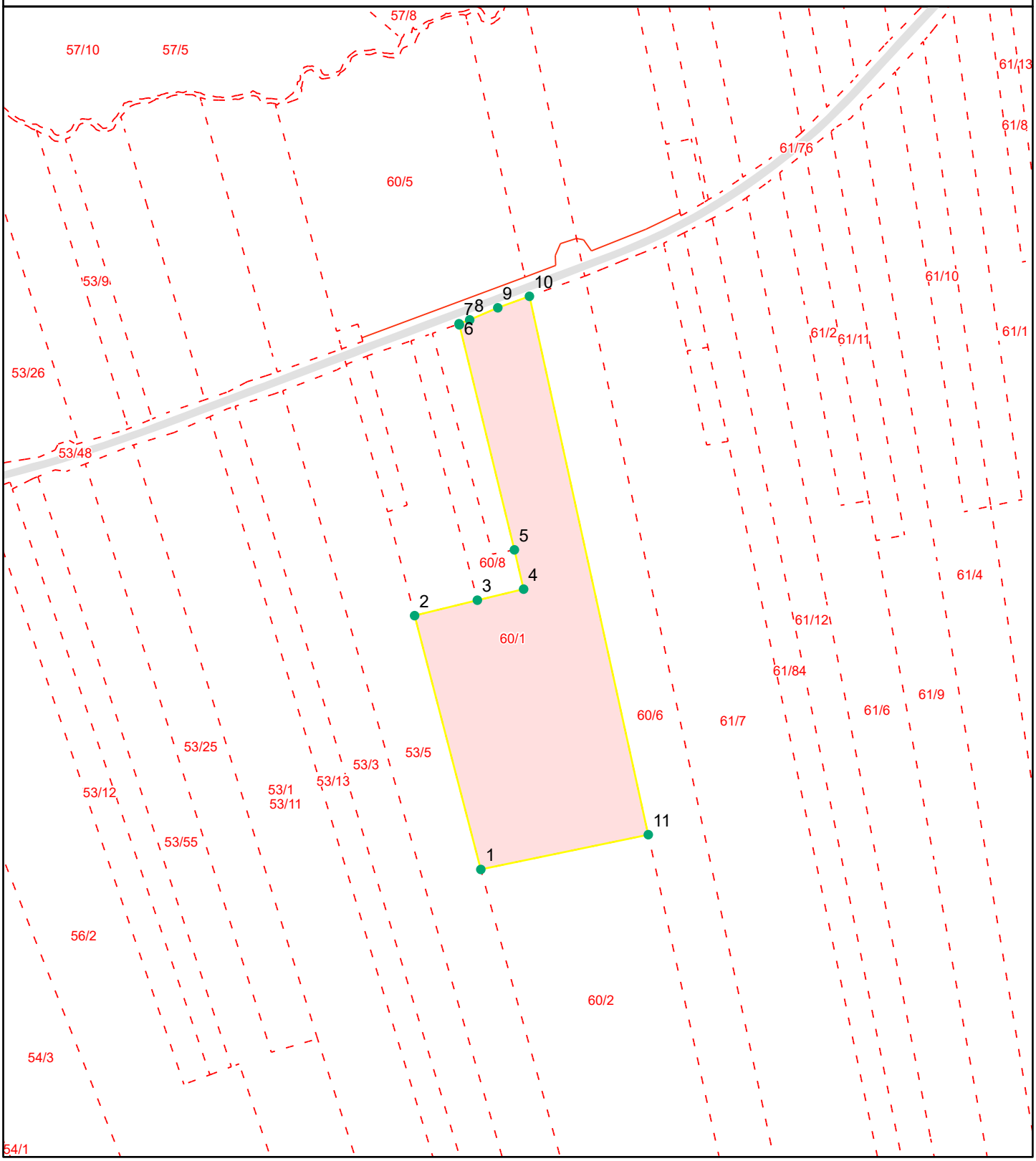
Adresse: **Kolbergvegen 52, 6445 Malmefjorden**
Gnr/bnr: **1579/60/1/0/0**

Målestokk: 1:5000
Beregnet areal: 56644 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 11.06.2026

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)
Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 56644 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6972203.26	413896.19	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	242.16	0
2	6972437.14	413835.08	Ikke spesifisert	Stein eller røys	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	59.75	0
3	6972451.39	413893	Ikke spesifisert	Stein eller røys	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	43.95	0
4	6972461.56	413935.68	Ikke spesifisert	Stein eller røys	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	37.27	0
5	6972497.77	413927.16	Ikke spesifisert	Stein eller røys	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	213.86	0
6	6972705.12	413876.38	Ikke spesifisert	Stein eller røys	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	1.03	0
7	6972706.11	413876.1	Ikke spesifisert	Ukjent	Beregnet	200	10.44	0
8	6972709.66	413885.9	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	28.29	0
9	6972720.8	413911.85	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	31.11	0
10	6972731.39	413941.04	Ikke spesifisert	Ukjent	Beregnet	200	508.97	0
11	6972235.31	414050.73	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	158.11	0

Matrikkelkart

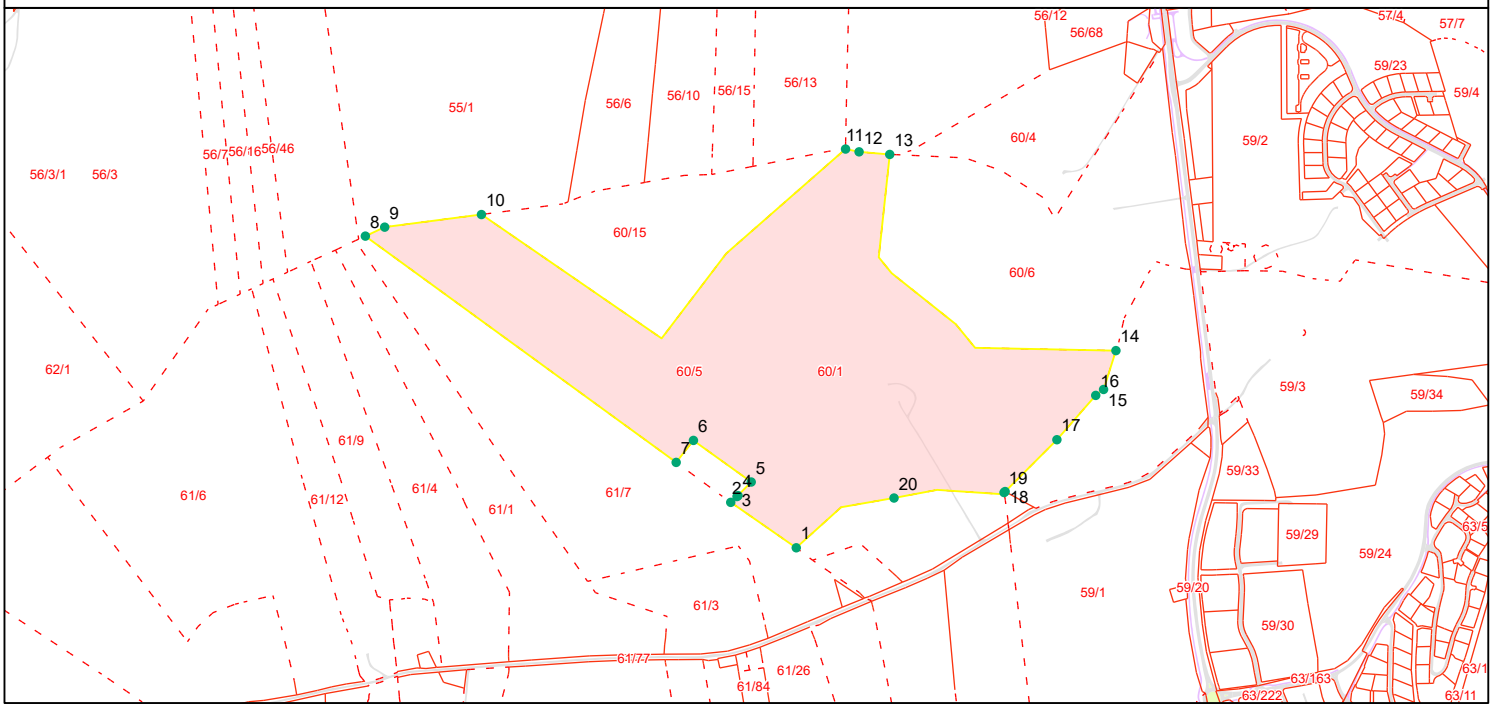
Adresse: **Kolbergvegen 52, 6445 Malmefjorden**
Gnr/Bnr: **1579/60/1/0/0**

Målestokk: 1:10000
Beregnet areal: 414648 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 11.06.2026

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre). Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm).
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 414648 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6966813.53	409419.73	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Ukjent målemetode	9999	149.2	0
2	6966898.48	409297.41	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	16.05	0
3	6966909.39	409309.14	Ikke spesifisert	Ukjent	Sammenknytningspunkt/randpunkt	1000	2.54	0
4	6966911.12	409311	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	35.47	0
5	6966936.55	409335.64	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	133.23	0
6	6967014.36	409227.79	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	52.35	0
7	6966973.23	409195.55	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	719.46	0
8	6967396.42	408615.33	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra transparent	200	39.84	0
9	6967413.17	408651.4	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra transparent	200	182.48	0
10	6967436.74	408832.02	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Ukjent målemetode	9999	905.53	0
11	6967559.23	409511.76	Ikke spesifisert	Stein eller røys	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	25.83	0
12	6967554.01	409537.01	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra transparent	200	57.53	0
13	6967549.16	409594.23	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Ukjent målemetode	9999	706.1	0
14	6967182.29	410016.52	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Ukjent målemetode	9999	76.39	0
15	6967109.62	409993.44	Steingjerde	Steingjerde	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	18.4	0
16	6967098.53	409978.8	Steingjerde	Steingjerde	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	110.32	0
17	6967015.63	409906.31	Steingjerde	Steingjerde	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	137.12	0
18	6966918.7	409809.67	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	Totalstasjon	10	2.73	0
19	6966916.9	409807.62	Steingjerde	Steingjerde	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	208.71	0
20	6966906.61	409602.26	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Ukjent målemetode	9999	213.6	0

Hustadvika kommune

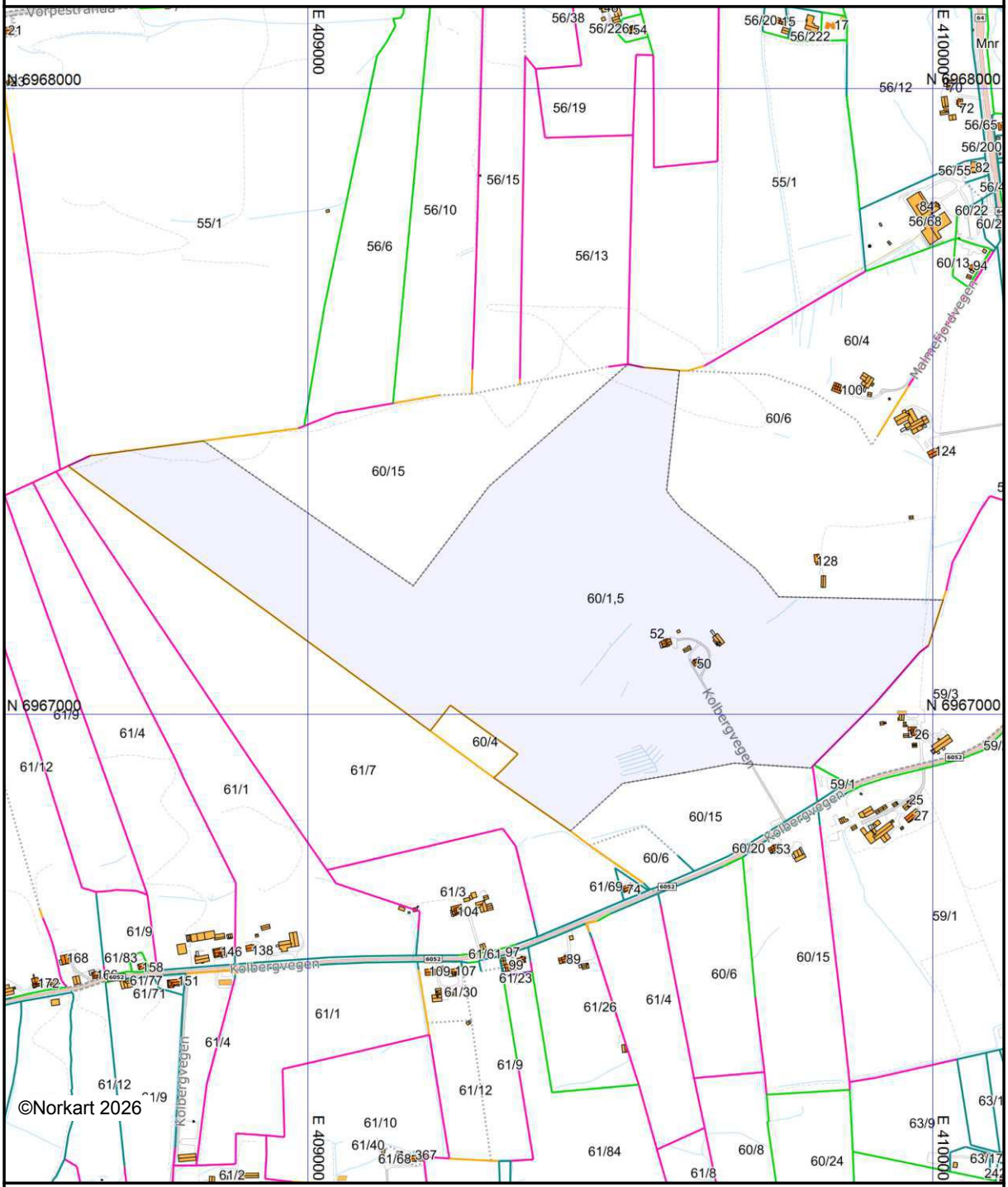
Grunnkart

Eiendom: 60/1
Adresse: Kolbergvegen 50
Dato: 11.06.2026
Målestokk: 1:10000

N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Utskriftsdato: 11.06.2026

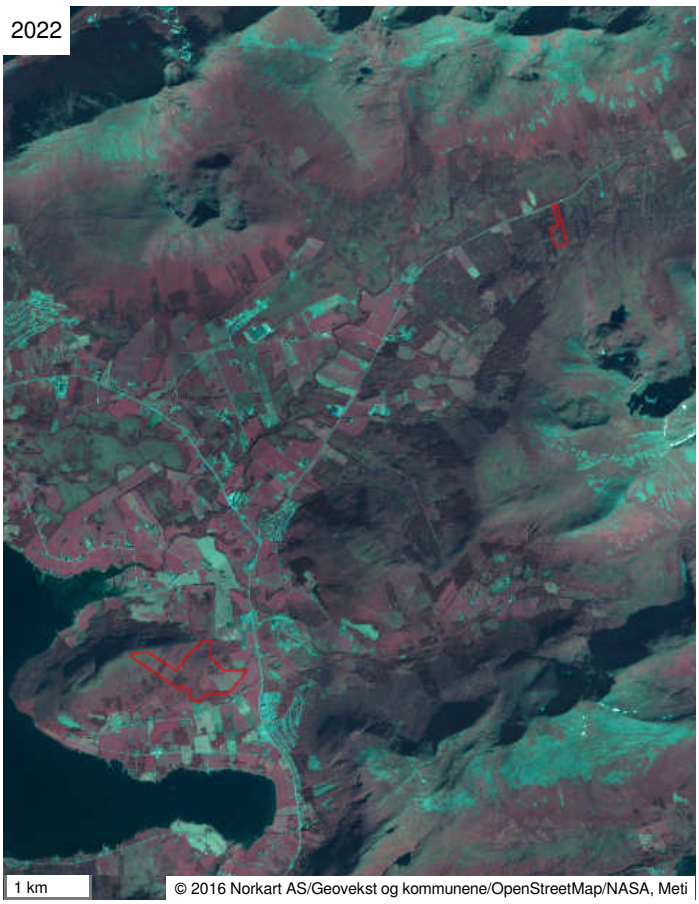
Ortofotorapport for eiendom 1579 - 60/1//

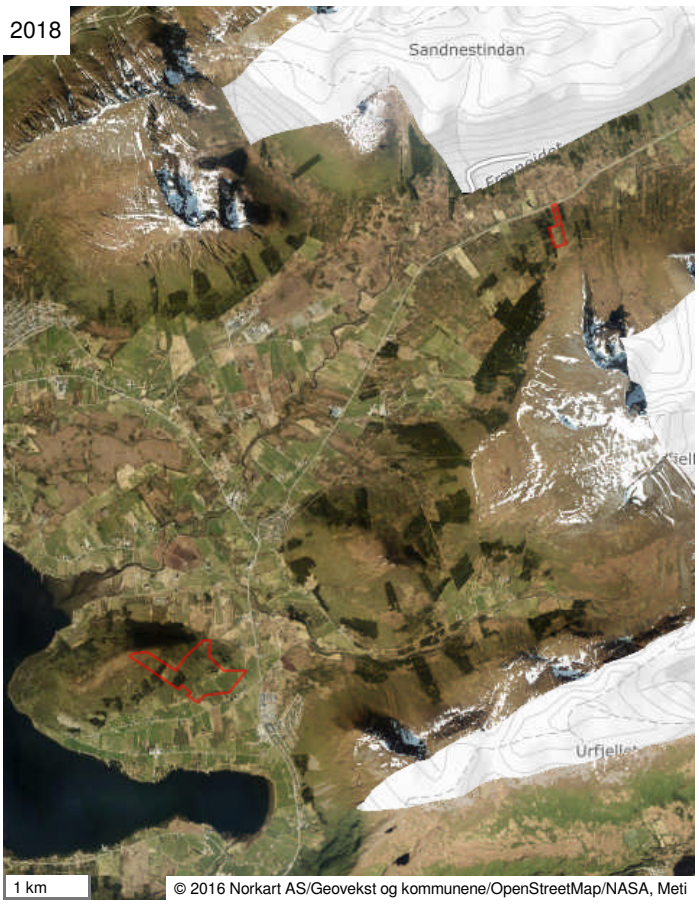


Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.


2022
Kvannfjell
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2022
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2022
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

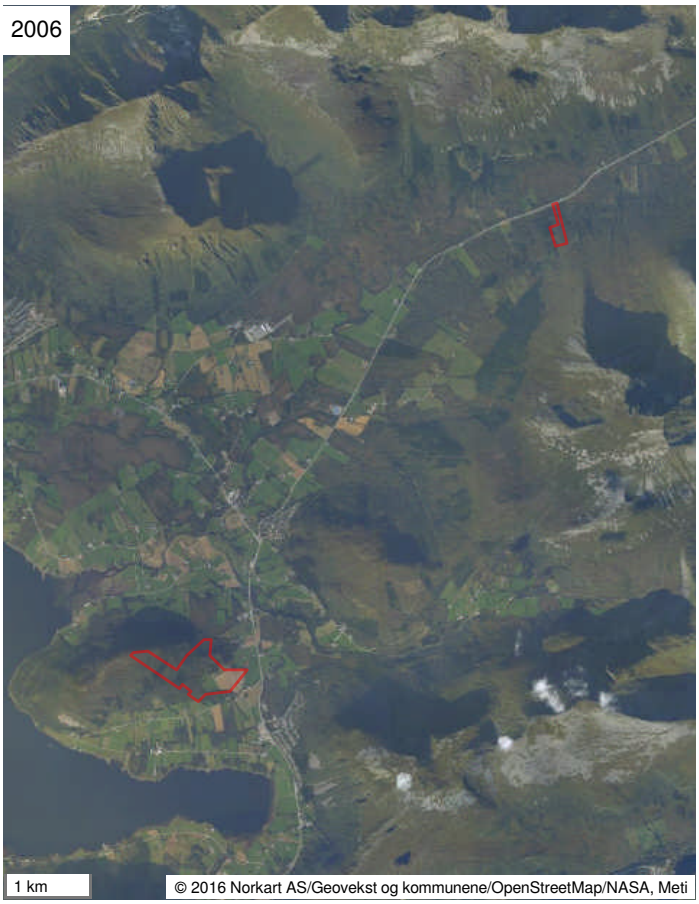

2018
Sandnestindan
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

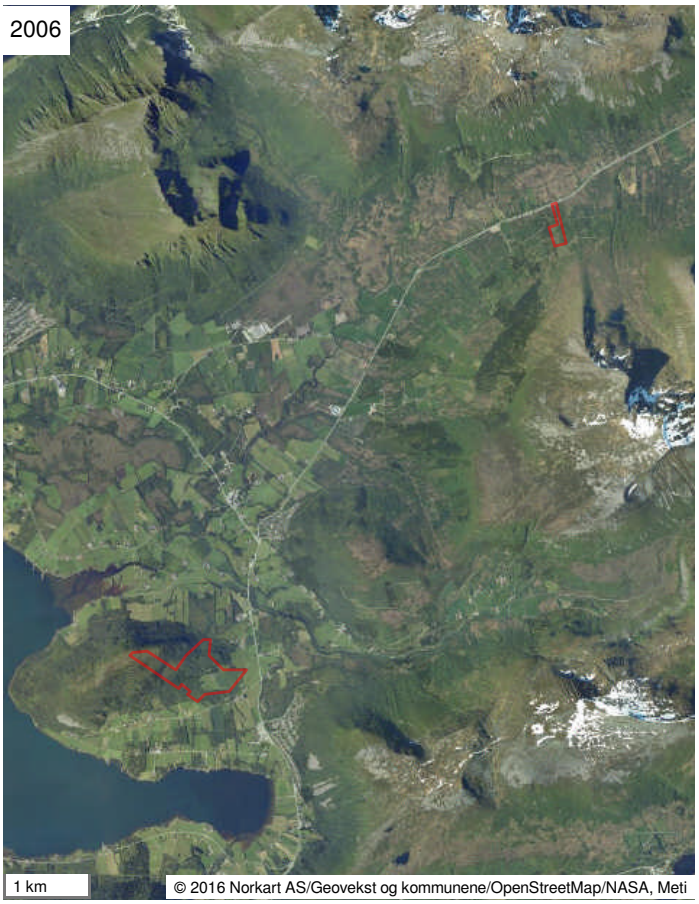

2018
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2018
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

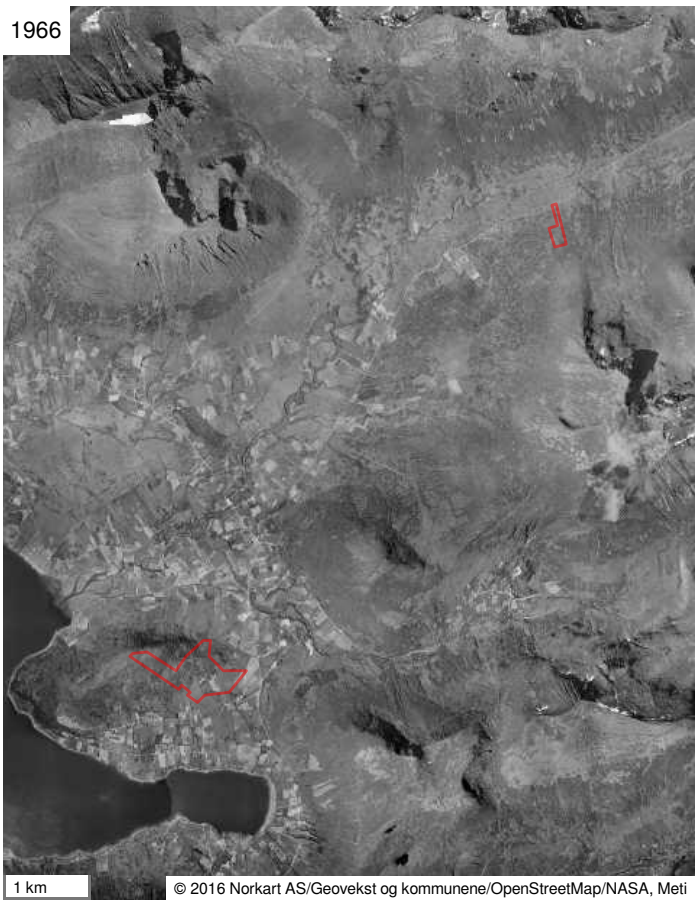

2012
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

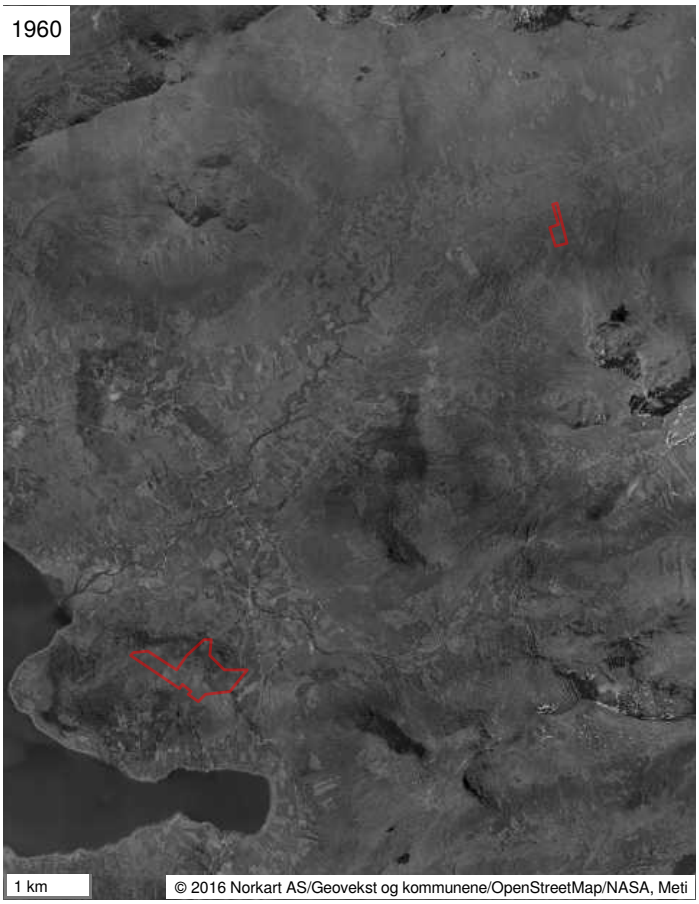

2011
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2006
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2006
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


1985
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


1966
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

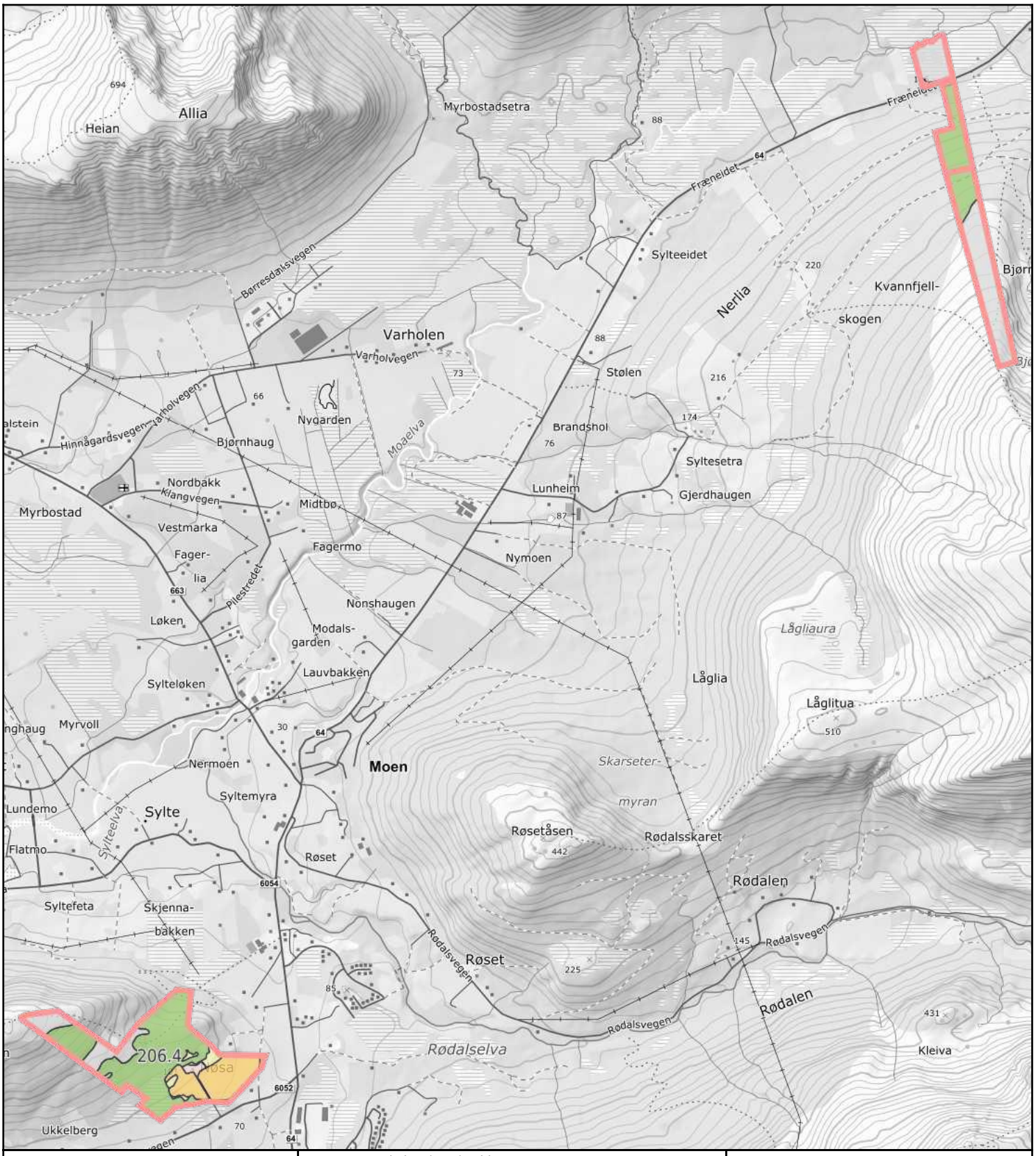

1960
1 km
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

Utskriftsdato: 11.06.2026

Oversiktskart for eiendom 1579 - 60/1//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



0 200 400 600m
Målestokk 1: 30000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 30.07.2026 10:03
Eiendomsdata verifisert: 30.07.2026 10:02

GÅRDSKART 1579-60/1/0
Tilknyttede grunneiendommer:
60/1/0-60/2/0-60/5/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	88.7	
≡	Overflatedyrka jord	0.0	
≡	Innmarksbeite	14.3	103.0
⅄	Produktiv skog *	338.8	338.8
	Annet markslag	212.9	
	Bebygd, samf., vann, bre	6.1	219.0
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	660.8	660.8

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Utskriftsdato: 11.06.2026

Hustadvika kommune

Adresse: Tingplassen 1, 6440 ELNESVÅGEN

Telefon: 90164175

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hustadvika kommune

Kommunenr.	1579	**Gårdsnr.**	60	**Bruksnr.**	1	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Kolbergvegen 50, 6445 MALMEFJORDEN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201320
Navn	Kommuneplanens arealdel 2015-2027
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.12.2014
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1579/dokumenter/3039/Bestemmelser%20kommuneplan.pdf
Delarealer	**Delareal** 471 292 m^2 **Arealbruk** Landbruk-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR) (utgått),Nåværende

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202212
Navn	Kommuneplanens arealdel Hustadvika kommune 2025-2037
Status	Planforslag

Plantype	Kommuneplanens arealdel

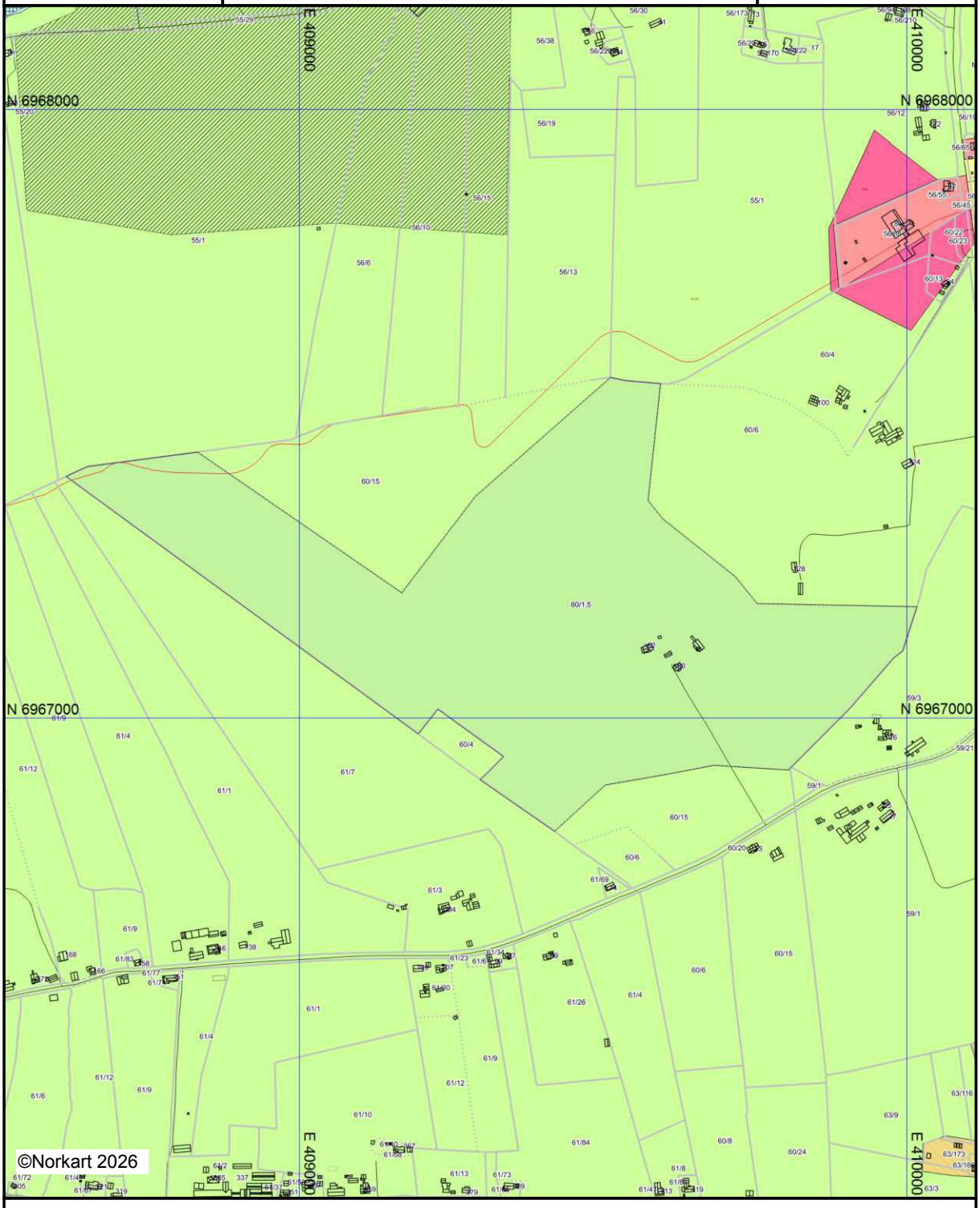
Hustadvika kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 60/1
Adresse: Kolbergvegen 50
Utskriftsdato: 11.06.2026
Målestokk: 1:10000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

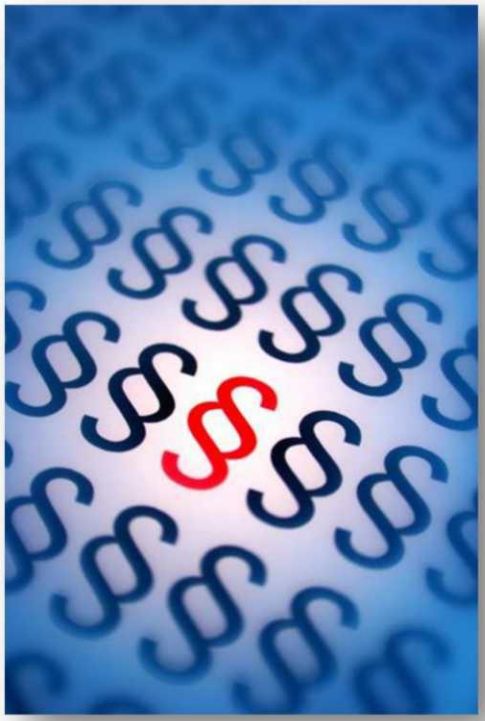
Tegnforklaring



Kommuneplanen sin arealdel 2015-2027

Fræna kommune

FØRESEGNER OG RETNINGSLINJER



Vedtatt i kommunestyret den 15. des. 2014 (sak 54/2014)

Innholdsfortegnelse

INNLEIING **5**

DEL 1: GENERELLE FØRESEGNER **6**

§ 1 PLANKRAV **6**

§ 1.1 Byggeområde 6

§ 2 UTBYGGINGSAVTALAR **6**

§ 3 KRAV TIL NÆRARE NEMNTE LØYSINGAR I SAMBAND MED NYE BYGGE- OG ANLEGGSTILTAK **7**

§ 4 RAMMEFØRESEGNER **7**

§ 4.1 Byggegrenser 7
§ 4.2 Tiltak langs sjø og vassdrag 7
§ 4.3 Tiltak i hamn 7
§ 4.4 Småbåthamn 7
§ 4.5 Akvakultur 8

DEL 2 ..... **9**

§ 5 UTBYGGING **9**

§ 5.1 Bustadområde 9
§ 5.2 LNF-område 10
§ 5.3 Fritidsbusetnad 10
§ 5.4 Naustområde 10
§ 5.5 Forretning 11
§ 5.6 Funksjonskrav 11
§ 5.6.1 Universell utforming og tilgjenge 11
§ 5.6.2 Leike-, ute- og opphaldsareal 11
§ 5.7 Parkering 12

§ 6 MILJØKVALITET **13**

§ 6.1 Estetikk og landskapstilpassing 13
§ 6.2 Grønstruktur 13

§ 7 RÅSTOFFUTVINNING **14**

§ 8 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR **14**

§ 8.1 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet 14

DEL 3: SPESIELLE AREALFØRESEGNER **15**

§ 9 REKKJEFØLGJEFØRESEGNER **15**

§ 9.1 Rekkjefølgjekrav for teknisk og sosial infrastruktur 15
§ 9.1.1 Bygge- og anleggsformål 15
§ 9.2 Fritidsbusetnad 15
§ 9.3 Andre typar bygningar og anlegg 16
§ 9.4 Kombinert formål 16

§ 10 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL **16**

§ 10.1 LNF, bokstav b, der spreidd bustad er tillat (SB) 16

§ 11 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE 17

§ 11.1 Kombinertformål (KOM) 17

DEL 3: OMSYNSSONER 18

§ 12 FARE-, SIKRINGS- OG STØYSONER 18

§ 12.1 Sikringssone nedslagsfelt rundt drikkevatn 18
§ 12.2 Støysoner 18
§ 12.3 Faresone for ras- og skredfare 18

§ 13 SONE MED SÆRLEGE OMSYN 18

§ 13.1 Område med særleg omsyn til landbruk 18
§ 13.2 Område med særleg omsyn til friluftsliv 19
§ 13.3 Område med bevaring av kulturmiljø 19

§ 14 BANDLEGGINGSSONE 20

§ 14.1 Bandlegging etter naturmangfaldloven 20
§ 14.2 Bandlegging etter kulturminneloven 20

§ 15 GJENNOMFØRINGSSONE 20

§ 16 SONE FOR VIDAREFØRING AV REGULERINGSPLAN 21

Innleiing

Oppbygginga av dei ulike delane av planføresegnene til kommuneplanen sin arealdel følgjer nummereringa i den nye plan- og bygningsloven og er av hensiktsmessige grunnar delt inn i tre:

1. Generelle føresegner (jf. PBL § 11-9)
2. Spesielle føresegner til arealformål (jf. PBL §§ 11-10 og 11-11)
3. Omsynssoner (jf. PBL § 11-8)

Føresegnene er sett i grå boksar, og er juridisk bindande for arealbruken. Det er knytt retningslinjer til dei ulike føresegnene og omsynssonene. Desse finn ein som punkt under dei grå boksane.

Retningslinjene er ikkje formelt juridisk bindande for arealbruken. Retningslinjene er utforma for å utdjupe planføresegnene og tydeleggjera prinsippa for framtidig arealdisponering.

Retningslinjene skal leggast til grunn i kommunen sin arealforvaltning og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Dei er av rettleiande og informativ karakter og skal brukast for å forklare korleis det faktiske og rettslege planinnhaldet skal forståast og praktiserast.

Retningslinjene er kommunestyret sin instruksjon til politiske utval og administrasjon som skal følgje opp planane.

Del 1: Generelle føresegner

Lovheimel: PBL § 11-9

§ 1 Plankrav

a) I områder avsett til hovudformål busetnad og anlegg (§ 11-7, 1) og samferdsleanlegg (§ 11-7, 2) kan tiltak som nemnt i § 20-1 ikkje finne stad før det er utarbeidd reguleringsplan for området, jf § 11-9, 1.

b) På områda N402 (Indre Harøy) og T607 (Hustad kyrkjegard) skal detaljane i forhold til eventuell dispensasjon frå kulturminnelova avklarast i reguleringsplan. Undersøkingsplikta, jf. § 9 i kulturminnelova skal oppfyllast på vanleg måte.

§ 1.1 Byggeområde

a) På eigedom som er bygd med bustadhus kan det gjevast løyve til tiltak utan reguleringsplan for tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje og mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Tiltaket skal ikkje overskride 50 m² BRA eller BYA. Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 50 m² per bueining (jf. PBL § 11-10, nr. 1).

b) Unntak frå plankravet er tiltak som er unntatt frå byggesaksbehandling etter PBL § 20-3.

- *Planlegging og utbygging skal utførast slik at bygg og anlegg etter sin funksjon tåler høg vasstand.*

§ 2 Utbyggingsavtalar

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 2 jf. PBL §17-2

Kommunen avgjer spørsmålet om utbyggingsavtale i samband med utbyggar sin kontakt ovanfor planmyndigheita om planlegging/utbygging av eit område eller prosjekt.

- *Utbyggingsavtalane skal sikre opprusting, etablering, og drift av nødvendig infrastruktur/felles service, inkludert friområde. Utbyggingsavtalane kan også omhandle tal bustader, type og utforming av bustader, tilrettelegging for miljøriktig energiforsyning, utbyggingstakt og andre tiltak som er nødvendige for at området skal fungere hensiktsmessig.*

§ 3 Krav til nærare nemnte løysingar i samband med nye bygge- og anleggstiltak

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 3

a) Avkøyringar frå offentleg veg der det ikkje er krav til reguleringsplan skal avkøyringar plasserast, utformast og brukast i samsvar med gjeldande vegnormlar og vurderast etter den til ein kvar tid gjeldande rammeplan for haldning til avkøyringar, jf. vegloven §§ 40-43.

- *I framtidige utbyggingsområde skal det så langt som rå er leggast til rette for energireduserande tiltak, og forsyning av eksempelvis gass, vassbåren varme og biovarme.*

§ 4 Rammeføresegner

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 5

§ 4.1 Byggegrenser

a) Byggegrense mot veg følger av veglova der ikkje anna grense går fram av reguleringsplan.

§ 4.2 Tiltak langs sjø og vassdrag

Lovheimel: PBL §§ 1-8 og 11-9, nr. 5

a) I byggeområde og LNF-område er det forbode etter pbl. § 1-8 å sette i verk tiltak etter PBL § 1-6 i ein avstand på 100 meter frå sjø dersom noko anna ikkje er bestemt i reguleringsplan/arealdelen i kommuneplana.

b) I byggeområde og LNF-område er det forbode etter pbl. § 1-8 å sette i verk tiltak etter PBL § 1-6 inntil i ein avstand på 50 meter målt frå strandlinje/elvebredd i vassdrag (som vist i *Temakart Strandlinje og viktige elver*), dersom ikkje anna er bestemt i reguleringsplan.

c) Det kan tillatast oppføring av mindre anlegg og opplag som skal tene til dømes fiske, akvakultur og ferdsel til sjøs (PBL § 11-11, nr. 4). Både kommune og havnemyndighet må gi løyve til slike tiltak.

§ 4.3 Tiltak i hamn

a) Mindre utbyggingstiltak etter §§ 20-2 og 20-3 krev ikkje ytterligare plan under føresetnad at det ikkje endrar eksisterande transportnett.

§ 4.4 Småbåthamn

a) For nye småbåthamnar og vesentleg utviding av eksisterande småbåthamnar skal det utarbeidast ein reguleringsplan.

b) Det er tillate å sette opp naust i området i samband med småbåthamna. For storleik på naust, sjå § 5.3.3 *Naust*.

c) I arealkategori for småbåthamn kan flytebrygge og bølgjedempande tiltak tillatast i sjødelen av formålsområdet. Areal sett av til småbåthamn skal inkludere nødvendig manøvreringsareal. Tilkomstveg med parkeringsplassar og lagerbodar i naust kan tillatast på landdelen av formålsområdet (PBL § 11-7, nr. 6).

d) Dersom tiltak i sjø berre inneberer *reversible tiltak*, som til dømes flytande bølgjedemparar og mindre vesentleg utdjuping er dette tillate utan krav om ytterligare plan, med føresetnad om at forholdet til anna lovverk er ivareteken.

e) Dersom tiltak i sjø inneberer *ikkje-reversible tiltak* som til dømes molo med steinmassar og vesentleg utdjuping i sjø og/eller vesentleg inngrep på land er ikkje dette tillate utan at eigedomen/området inngår i ein reguleringsplan.

f) Båthamna skal sørgje for at kjemikalium og farleg avfall blir handtert miljømessig forsvarleg og at verksemda ikkje skadar miljøet. Hamnene må sørgje for at det finst praktiske innretningar som gjer at brukarane kan levere kjemikalierestar, botnstoffrestar, batteri, spillolje osb. på plassen. Så mykje som muleg av botnstoffet som blir fjerna av skroga skal samlast opp.

- *Båthamner med sørvisbrygge/slipp og sjønære opplagsområde skal vere utstyrt med oljeskillar. Dette vil redusere forureininga frå land til sjø vesentleg.*
- *Det skal leggast til rette for kildesortering av avfall i småbåthamnene, og miljøfarleg avfall (batteri, olje, lakk, maling og andre kjemiske produkt skal takast hand om på ein forsvarleg måte).*
- *Bryggeanlegg og bølgjedemparar bør utformast og plasserast med tanke på å oppretthalde tilstrekkeleg vassgjennomstrømming for å oppretthalde god vasskvalitet.*
- *Det skal vere minst to gjesteplassar for allmenn bruk. Desse plassane skal vere av god storleik, markerast godt og vere lett tilgjengeleg.*
- *Det skal leggast betydelig vekt på miljømessige kvalitetar ved utforming av molo og an landarealet mot hamnebassenget.*

§ 4.5 Akvakultur

- *Bruk av arealet skal vere etter dei til ein kvar tid gjeldande krav nedfelt i konsesjonslova.*
- *Sjøområda kan nyttast til oppdrettsanlegg. Samla merdvolum og tal på anlegg på kvar lokalitet vert avgjort gjennom konsesjonsbehandlinga.*
- *Dei ulike interessene innanfor desse områda er ikkje i detalj vurdert og lokalisert.*
- *Detaljvurdering og lokalisering av oppdrettsanlegg i denne sona vil måtte skje gjennom saksbehandling etter plan- og bygningsloven og oppdrettsloven.*

Del 2

§ 5 Utbygging

§ 5.1 Bustadområde

Formålet gjeld byggeområde for bustader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og anna fellesareal (PBL § 11-7, nr. 1).

I reguleringsplan skal følgjande kriteriar vere oppfylt:

a) Tomtene skal vere på minimum 800 m^2 for frittliggande einebustader.

b) Maks BYA for tomta er sett til BYA=250 m^2 for frittliggande einebustader.

c) Maks tillate mønehøgde er sett til 8.0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng

Ved einskildsaker der detaljar ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Maks BYA for tomta er sett til BYA=250 m^2

b) Minste areal på tomtene skal vere på 800 m^2 og maks størrelse 2 daa.

c) Maks tillate mønehøgde er sett til 8.0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng

d) På eigedom som er bygd med bustadhus kan det gjevast løyve til mindre tiltak utan reguleringsplan og dispensasjon for tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje, mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Maks BYA og/eller BRA er sett til 50 m^2. Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 50 m^2 per bueining (PBL § 11-10, nr. 1)

e) Gjenreising av bygg etter brann- og naturskade kan berre tillatast etter søknad, og må ikkje vere i strid med godkjent reguleringsplan eller føresegner om byggegrense.

- *Det er ein føresetnad om at dei mindre tiltaka gjeld i eksisterande bygde område der den nye bygnaden underordnar seg eksisterande bygningar når det gjeld bygningshøgde, volum og grad av utnytting og at den nye bygnaden kan nytte seg av eksisterande infrastruktur og transportsystem.*
- *Nye bustadar skal førast opp med avlaupsløysing og vassforsyning som tilfredsstiller kommunen sine krav i samsvar med forureiningslova med forskrifter og drikkevassforskrifta.*
- *Garasje/uthus skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.*

§ 5.2 LNF-område

Landbruks-, natur og friluftsområde med **forbod** mot spreidd bustad-, nærings- og fritidsbustadar som ikkje er knytt til stadbunden næring.

På eigedom med bustadhus kan det i LNF-område etter enkeltvis søknad gjevast løyve til mindre tiltak (jf. PBL § 20-2, bokstav a) i tilknyting til eksisterande bustad. Mindre tiltak er tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje og mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Område lenger vekk enn 25 meter frå bustaden er ikkje å rekne som tilknyting til bustaden. Målbar terrasse, balkong, veranda og altan kan samla ikkje ha større areal enn 45 m². Føresegna gjeld ikkje i 100-metersbeltet langs sjøen eller 50- metersbeltet langs vassdrag (jf. temakart). (Heimel: PBL § 11-11, nr. 2).

§ 5.3 Fritidsbusetnad

Ved regulering av fritidsbusetnad og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Samla BYA for hovudbygget og eventuelt anneks er sett til BYA=100 m², maks BYA for ei tilhøyrande uisolert utebod er sett til BYA=20 m².

b) Maks tillat mønehøgde for hovudbygget er sett til 5,0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng. Maks tillat mønehøgde for tilhøyrande uisolert utebod er sett til 3,0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng.

c) På eigedom som er bygd med fritidsbusetnad kan det gjevast løyve til mindre tiltak utan reguleringsplan for tilbygg, uisolert utebod og anneks som høyrer til fritidsbusetnaden/tunet (PBL § 11-10, nr. 1). Maks BYA og/eller BRA er sett til 20 m²

d) Gjenreising av bygg etter brann- og naturskade kan berre tillatast etter søknad, og må ikkje vere i strid med godkjent reguleringsplan eller føresegner om byggegrenser.

- *Ved regulering av fritidsbusetnad og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan, men ligg nært område med fritidsbusetnad der storleiken er fastlagt, skal storleiken på bygga i områda samordnas.*
- *Ny fritidsbusetnad skal førast opp med avlaupsløysing og vassforsyning som tilfredsstiller kommunen sine krav i samsvar med forureiningslova med forskrifter og drikkevassforskrifta.*
- *Maks stigning på veg er sett til 10 %.*

§ 5.4 Naustområde

For eksisterande naust, naust i småbåthamn, ved regulering av nye naust og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Maks BYA er sett til BYA=35 m²

b) Maks mønehøgde er sett til 4,5 meter frå golv ved naustport.

c) Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av hovudplanet sitt bruksareal (BRA)

d) Naustbygga skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.

e) Det er ikkje tillate med gjerde/levegg eller andre stengsler i område med naust.

- *Naust skal nyttast til oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskerireiskap.*
- *Det er ikkje tillate med varig opphald i nausta.*
- *Det er ikkje høve å omdisponera eller nytte naust som fritidshus eller bustad.*
- *I hovudregel kan eksisterande naust som har større BYA enn 35 m² etter søknad byggast opp att i opphavleg storleik.*
- *Naustområde er å rekne som utmark og det skal vere muleg for alle å ferdast framfor naust og mellom naust/naustgrupper. Vidare skal nausta ta omsyn til turvegar, grøntområde osb.*

§ 5.5 Forretning

I område avsett i kommuneplanen til forretning, åleine eller i kombinasjon, er det ikkje høve til å etablere detaljhandel med ikkje plasskrevjande varer i strid med rikspolitisk bestemming om kjøpesenter. Definisjon av plasskrevjande varer følgjer av fylkesdelplan for senterstruktur.

Rikspolitisk bestemming om kjøpesenter gjeld framfor reguleringsplanar som blir vidareført i kommuneplanen.

§ 5.6 Funksjonskrav

§ 5.6.1 Universell utforming og tilgjenge

- *Prinsippet for universell utforming og tilgjenge skal leggast til grunn ved utforming av byggverk, trafikkanlegg, fellesareal osb. i samsvar med gjeldande lover og forskrifter.*

§ 5.6.2 Leike-, ute- og opphaldsareal

a) Ved ny planlegging av bustadfelt skal det for kvar bueining settast av minimum 25 m² til leikeplass og andre friområde.

b) I tillegg til dette skal det ved behandling av søknad om løyve til tiltak på tomta settast av minimum 250 m² uteopphaldsareal. Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 50 m² per bueining jf. pbl. § 11-10, nr. 1.

c) Bygde areal, trafikk- og parkeringsareal, fareområde, støyområde (maks tillate støynivå er sett til 55 dbA), areal brattare enn 1:3 (så sant ikkje området er sett av til akebakke) eller smalare enn 10 meter og ikkje allment tilgjengeleg areal skal ikkje vere med i berekninga av uteopphaldsareal.

d) Leikeplassar skal gi eit allsidig leiketilbod med følgjande oppdeling;

	Nærleikeplass	Kvartalsleikeplass	Større leikeområde
Alder	0-6 år	6-12 år	Større barn enn 10 år og oppover
Ant. Bustader pr.	Maks 20	Maks 50	>250

leikeplass			
Gangavstand	50 meter	250 meter	500 meter
Storleik på areal	Min. 200 m²	Min. 1500 m²	Min. 3000 m²

e) Nærleikeplass skal settast av i alle område der det blir etablert fem eller fleire bueiningar.

f) Kvartalsleikeplass skal settast av i alle område der det blir etablert 20 eller fleire bueiningar.

- *Kommunens arealplanlegging skal sikre tilstrekkeleg med veleigna areal til leik for nye bustadområde slik at interessene til barn og unge blir ivaretatt, jf. pbl. § 1-1 og rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegginga. Ved utarbeiding av planforslag skal det gå fram av planomtalen korleis dette er ivaretatt.*
- *Anlegg for barn og unge skal vurderast før bustader og vegar.*
- *Dei skal danne ein gjennomgåande grøn struktur. Grønstrukturen er nettverket av grøne område (til dømes friområde, friluftsområde, felles leikeplass, og gang- og sykkelvegar).*
- *Det skal takast omsyn til eksisterande terreng slik at dette blir ivaretatt i størst muleg grad.*
- *Leikeareal skal plasserast på område som er veleigna i forhold til bygg, terreng, grunnforhold, sol, vind og støy. Område med høgspentanlegg skal ikkje brukast. Området skal vere sikre mot rasfare, flom og forureining.*
- *Leikeplassane skal plasserast lett tilgjengeleg frå bustadane med trygg og trafikksikker tilkomst. Leikeområdet skal gjerdast inn mot trafikkerte vegar.*
- *Tilkomst i tillegg til delar av leikeplassen skal vere tilgjengeleg for alle.*

§ 5.7 Parkering

a) I reguleringsplanar og i byggesaker skal det settast av plass for bilar på eigen grunn.

b) Parkeringskrav (minimum) er sett til:

Type formål	**Tal p-plassar (pr. eining)**
Einebustad/tomannsbustad	2 plassar pr. bueining
Einebustad med sekundærleilegheit	2 plassar per bueining. For sekundærleilegheit under 50 m² er ein plass tilstrekkeleg.
Rekkjehus/bustader med 3 eller fleire einingar	2 plass pr. bueining
Fritidsbustad tilknytt kjørbar veg	1 plass pr. eining
Lager	1 plass pr. 50 m² BRA
Forretning	1 plass pr. 50 m² BRA
Kontor	1 plass pr. 50 m² BRA
Industri	1 plass pr. 50 m² BRA
Småbåtanlegg	1 plass pr. 3 båtplassar
Helseinstitusjonar	Sengeplass: 0,2 Tilsett: 0,8
Skoler og barnehagar	Tilsett: 0,8
Fotballbane	20-50 plassar

Idrettshall	50-100 plassar
Større idrettsanlegg	200 plassar

- *Parkeringsareal reknast med i BYA med unntak av for fritidsbusetnad og alle plassar skal vere tilgjengelege til ein kvar tid.*
- *Det skal leggast til rette for sykkelparkering ved offentlige bygg og andre publikumsbygg.*
- *Bilar må kunne snu på eigen grunn dersom ikkje anna vert fastsett i reguleringsplan*
- *Ved parkering i samband med offentlege bygg skal det leggast til rette for ca. 5 % som HC-parkering, lett tilgjengeleg i forhold til hovudinngang/heil osb. (maks 20 meter).*

§ 6 Miljøkvalitet

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 6

§ 6.1 Estetikk og landskapstilpassing

- *Nye tiltak skal innordne seg og tilpassast eksisterande bygg på eigedomen.*
- *Bygge- og anleggstiltak skal ikkje bryte åsprofilar, landskapssilhuettar og horisontlinjer.*
- *Ved utarbeiding av reguleringsplan skal det leggast vekt på terrengtilpassing av tiltaka slik at ein i størst muleg grad unngår skjeringar og fyllingar. Det skal vere ein heilskapaleg arkitektur innanfor kvar reguleringsplan/delfelt. Det skal vere ein mest muleg samanhengande grøtnstruktur.*
- *Val av bygningstype og fargar skal ta omsyn til dei eksisterande bygga i området.*
- *Nye verksemder skal plasserast slik at dei etter kommunen si vurdering ikkje vil vere til vesentleg ulempe for kringliggande busetnad eller offentleg formål.*
- *I skrått terreng skal bustader ha underetasje eller avtrappast med fleire plan (halvetasjar) for å tilpassast terrenget. Skrått terreng er der terrenget fell minst 1,5 meter i huset sin breidde.*
- *Det skal takast spesielle omsyn til karakteristiske terrengformasjonar, gamle tre, tregrupper, turvegar og steinutgardar.*
- *Toppar og høgdedrag skal ikkje byggjast ned. Nye tiltak skal tilpassast terrenget, ikkje omvendt. Ein skal søkja å sikre korridorar til aktuelle friluftsområde. Dette gjeld spesielt strandlina langs sjøen og innsjøar, og elve- og bekkekantar.*

§ 6.2 Grønstruktur

a) Eksisterande friområde og fellesareal som blir brukt til leik og uteopphald, eller areal som gjennom tidlegare vedtekne planer er sett av til slike formål, skal ikkje omdisponerast.

- *Formålet omfattar regulerte friområde, friluftsområde, turdrag, stiar og løyper, leikeplassar og opphaldsareal, naturområde og kulturmiljø som ein del av grønstrukturen.*
- *Ein skal forsøke å få til gode forbindelsar mellom rekreasjonsområde og utbyggingsområde, særleg i forhold til område som blir nytta til bustadformål.*
- *I alle utbyggingsområde til bustadformål skal det ved detaljregulering settast av areal som sikrar tilkomst til den overordna grønstrukturen. Vegtilkomsten skal vere 4 meter bred.*

§ 7 Råstoffutvinning

a) Det skal etablerast buffersoner, fortrinnsvis som ein skjerm av vegetasjon, som skjermar nærliggande omgjevnad rundt område sett av til råstoffutvinning og næring. Buffersoner skal ligge innanfor arealet sett av til desse formåla. Grønstrukturen og skjerm mot andre arealformål skal fastsetjast i reguleringsplan og vere minimum fem prosent av tomtearealet.

- *Alle uttak av mineralske førekomstar med eit samla uttak på meir enn 10 000 m² og alle uttak av naturstein skal ha driftskonsesjon.*
- *Område med lausmassar skal i størst muleg grad førast tilbake til opphavleg bruk.*
- *Det vil ved oppstart av reguleringsplan for område omdisponert til råstoffutvinning vurderast om det er aktuelt å be forslagsstillar utføre ein meir detaljert konsekvensutreiing av tiltaket.*
- *Masseuttak til eige bruk er i tråd med LNF-formålet.*

§ 8 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Lovheimel: PBL § 11-7, nr. 2

§ 8.1 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

a) Nye vegtrasear vist i arealdelen til kommuneplanen er ikkje juridisk bindande.

b) Avkøyringar frå offentleg veg der det ikkje er krav til reguleringsplan skal avkøyringar plasserast, utformast og brukast i samsvar med gjeldande vegnormlar og vurderast etter den til ein kvar tid gjeldande rammeplan for haldning til avkøyringar, jf. vegloven §§ 40-43.

c) I planlegging av vegtilkomst i utbyggingsområde skal følgjande ligge til grunn;

Vegtype	Maks stigning (%)
Samleveg	8 %, <10 % stigning over mindre strekk
Tilkomstveg	8 %, <10 % stigning over mindre strekk
Gang- og sykkelveg	8 % inntil 50 meter veglengde 6 % over 50 meter veglengde

Del 3: Spesielle arealføresegner

Lovheimel: PBL §§ 11-10 og 11-11

§ 9 Rekkjefølgjeføresegner

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 4

§ 9.1 Rekkjefølgjekrav for teknisk og sosial infrastruktur

§ 9.1.1 Bygge- og anleggsformål

Følgjande område kan takast i bruk som bygge- og anleggsformål først når områda for råstoffutvinning er ferdig utvinna:

B201 Malmefjorden
N201 Røshol, Malme

§ 9.2 Fritidsbusetnad

a) Formålet gjeld byggeområde for fritidsbusetnader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, vegar, parkering og anna fellesareal (PBL § 11-7, nr. 1).

b) Innanfor desse områda blir det opna opp for følgjande område med fritidsbusetnad, maks BYA for dei einskilde områda er også oppgjeve:

F100	Korsholmen	Maks BYA=90 m^2
F101	Segelneset	Maks BYA=110 m^2
F200	Kaven	Maks BYA=90 m^2
F202	Blokkhaugen	Maks BYA=90 m^2
F203	Lindset	Maks BYA=90 m^2
F204	Storvika, Syltevorpa	Maks BYA=90 m^2
F400	Kjørsvika, Digerhalsen	Maks BYA=110 m^2
F500	Bergset	Maks BYA=90 m^2
F600	Røysberga	Maks BYA=90 m^2
F700	Solåsen	Maks BYA=90 m^2
F701	Kleivarhaugen	Maks BYA=90 m^2
F702	Kålhytta, Skotheimsvik	Maks BYA=90 m^2

c) For områda F100, F101, F200, F203 og F204 er det tillatt med naust i samband med fritidsbusetnadene. Dei 20 nærmaste metrane til sjøen er atterhalda naust. Fritidsbusetnadene skal ligge bak nausta. Tillate område for utbygging er vist med byggegrense i kommuneplankartet.

d) For området F100 skal vegen tilbakeførast før reguleringsplan kan takast opp til politisk slutthandsaming.

§ 9.3 Andre typar bygningar og anlegg

a) Regulering av andre typar bygningar og anlegg som ikkje er egna til allmenn bruk må ikkje skje i område som reserverast for rekreasjon, friluftsliv og tilkomst med båt.

b) For område ABA701 er det ikkje tillate med fylling i strandenga. Ein skal også nytte eksisterande veg inn til området.

§ 9.4 Kombinert formål

a) For område KOM100 gjeld formålet byggeområde for kombinert formål forretning/næring/industri.

b) For område KOM200 gjeld formålet byggeområde for kombinert formål industri/forretning.

§ 10 Landbruks-, natur- og friluftsformål

Lovheimel: PBL §§ 11-7, nr. 5 og 11-11

§ 10.1 LNF, bokstav b, der spreidd bustad er tillat (SB)

a) Formålet gjeld spreidd bustadbygging som ikkje er knytt til landbruksnæring med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar og parkering, jf. PBL § 11-7 nr. 5, bokstav b.

b) Kommuneplanen gir høve til frådeling av til saman **23 nye** bustadtomter (med eksisterande er det 36 bustader totalt) i planperioden innanfor LNF-områda avsett til spreidd bustadbygging, fordelt slik:

			Totalt tal bustader:
1) SB100	Vorpebakken	3 nye bustader	5 bustader
2) SB200	Nedre Malmedal	3 nye bustader	8 bustader
3) SB400	Remma	2 nye bustader	2 bustader
4) SB500	Kledehaugen	2 nye bustader	4 bustader
5) SB600	Stranda, Vikan	2 nye bustader	2 bustader
6) SB601	Soløya	3 nye bustader	5 bustader
7) SB602	Skarset	3 bustader	5 bustader
8) SB603	Holmlihaugen, Nerland	3 bustader	5 bustader
9) SB604	Askvågen	2 nye bustader	4 bustader

Totalt tal bustader omfattar også eksisterande bustader innanfor arealformålet.

Det er ein føresetnad at følgjande vilkår er oppfylte:

1) Minste areal på tomtene skal vere på 800 m^2 og maks størrelse 2 daa.

2) Det skal ikkje gis løyve til frådeling og tiltak viss det legg sperringar for vidareutvikling i området.

3) Det skal ikkje gis løyve til frådeling og tiltak på **dyrka mark, dyrkbar mark, samanhengande innmarksbeite eller samanhengande skogsområde med høg bonitet**.

4) Det skal ikkje gis løyve til frådeling og tiltak som kjem i konflikt med **verdifulle og utrydningstrua naturtypar og naturmiljø, biologisk mangfald og leveområde for sjeldne plantar og dyr.**

5) Tiltak må **ikkje** plasserast slik at dei er **til hinder for allmenn ferdsel, tilgang til LNF-område eller vidare påreknelig utbygging i området**. Ved frådeling skal det haldast ein minsteavstand til eksisterande eller planlagde turvegar/stiar/skiløypar på 20 meter.

6) Det skal ikkje gis løyve til tiltak som kjem i konflikt med verdifulle **kulturminne** eller **kulturlandskap**, og tiltaka må ligge meir enn 30 meter unna automatisk freda kulturminne, målt frå yttergrensa.

7) Tilkomstvegar skal så langt råd er leggast til **eksisterande vegar**. Nye tilkomstvegar skal **ikkje gå over dyrka mark**. Det skal ikkje gis løyve til tiltak som medfører auka trafikk gjennom gardstun.

8) Ved frådeling innanfor **muleg risikoutsett areal**, jf. ROS-analyse for kommunen, må ein dokumentere akseptabel tryggleik gjennom detaljkartlegging, innhente tilstrekkeleg fagkyndig fråsegn om saka og evt. kome med avbøtande tiltak.

9) Undersøkingsplikta i forhold til automatisk freda kulturminne må også oppfyllas i løpet av reguleringsplanprosessen/søknadsprosessen.

§ 11 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

Lovheimel: PBL §§ 11-7, nr. 6 og 11-11

§ 11.1 Kombinertformål (KOM)

a) For område KOM100 og KS100 gjeld formålet byggeområde for kombinert formål akvakulturanlegg.

b) Innanfor området KS100 er tilrettelegging av oppdrettsanlegg tillate dersom sektormynde ikkje har avgjerande motsegn.

c) Under vassflata på KS100 er det tillate med fortøyingsliner og anker for akvakulturanlegg.

d) I desse områda kan tiltak berre skje etter forskrift av 30. november 2009 nr. 1477 (forskrift om farleier).

Del 3: Omsynssoner

Lovheimel: PBL § 11-8

§ 12 Fare-, sikrings- og støysoner

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav a

§ 12.1 Sikringssone nedslagsfelt rundt drikkevatn

Tiltak skal vere i tråd med plan- og bygningslov med forskrifter og forskrift om vassforsyning og drikkevatn (Drikkevassforskrifta), i desse områda:

H110	Tverrlivatnet
H110	Klompvatnet
H110	Kvannfjellet
H110	Haukåsdalen
H110	Herskarvatnet og Trollvatnet
H110	Skottenvatnet og Skavatnet
H110	Myrbostad

§ 12.2 Støysoner

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 skal ligge til grunn ved planlegging og behandling av byggesaker innanfor sona (PBL § 11-8, tredje ledd, bokstav a)

§ 12.3 Faresone for ras- og skredfare

Område der det eksisterer mogleg ras- og skredfare, jf. fare- og risikokart for stein og snøskred (plankart 2:2), skal det i samband med byggetiltak innanfor nemnde faresone gjerast eiga risikovurdering for å sikre trygg plassering av bygg. Kravet gjeld i samband med regulering av byggeområde, ved byggesaker innanfor LNF-spreidd busetting, og ved eventuelle dispensasjonssaker innanfor andre LNF- område (PBL § 11-8, tredje ledd, bokstav a)

§ 13 Sone med særlege omsyn

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav c

§ 13.1 Område med særleg omsyn til landbruk

Følgjande område er sett av til omsynssone c, særleg omsyn til landbruk:

Omsynssonenamn	**Namn på område**
H510	Tverrfjell-Farstad (Breivika)
H510	Hustadelva-Sageelva
H510	Varhol-området
H510	Sylte-området

Følgjande retningslinje gjeld for desse områda:

- *All verksemd i desse områda skal ta omsyn til at dei skal bevarast som LNF-område med særlege omsyn til landbruksinteresser/produksjon av mat.*
- *Tiltak som splitter opp landbruksjord eller forringer driftsgrunnlaget på det einskilde bruk bør unngåast.*
- *Dyrka mark kan ikkje omdisponerast.*
- *Det skal takast særlege omsyn til jordbruksdrift og kulturlandskap ved planlegging, handsaming av søknadar og gjennomførig av tiltak innanfor området.*
- *Område med kultur- og naturverdiar som blir vurdert som verdifulle kulturlandskap skal ivaretakast og forvaltast slik at kvalitetane i landskapet blir styrka.*
- *Alle tiltak må ta spesielt omsyn til vassituasjonen i området slik at det er sikra avlaup.*
- *Kårbustader/bustad nr. 2 bør plasserast i tilknyting til tunet, utan forbruk av dyrka mark.*

§ 13.2 Område med særleg omsyn til friluftsliv

Områda omfattar attraktive område for friluftsliv, strandsoner, båtliv og kulturlandskap. Følgjande område er sett av til omsynssone c, særleg omsyn til friluftsliv:

Omsynssonenamn	**Namn på område**
H530	Levran
H530	Nordneset-Julshamn
H530	Holmane i Frænfjorden

Følgjande retningslinje gjeld for desse områda:

- *All verksemd i desse områda skal ta særleg omsyn til området sin verdi for friluftslivet.*
- *Opplevinga av stille og urørte område skal vektleggast.*
- *Tiltak som bryter opp området, privatiserer/hindrar tilgang eller bruk til friluftsformål skal unngåast.*
- *Byggetiltak innanfor sona skal dokumentere særleg omsyn til allment friluftsliv i strandsona og i sjø.*
- *Det skal gjennomførast avbøtande tiltak for å førebygge skadeverknader av eventuelle tiltak.*

§ 13.3 Område med bevaring av kulturmiljø

Følgjande område er sett av til omsynssone c, bevaring av kulturmiljø:

Omsynssonenamn	**Namn på område**
H570	Skutholmen

Følgjande retningslinje gjeld for området:

- *All verksemd i desse områda skal ta omsyn til at dei skal bevarast som LNF-område under særlege omsyn til kulturlandskapet og ta landskapsestetiske omsyn.*
- *Eksisterande hus, naust og uthus må haldast ved like utan vesentleg endring i materialbruk eller storleik. Bruk, tilkomst og tekniske løysingar må underordne seg omsyna som ligg til grunn for soneformålet.*
- *Kulturminne som steingardar, rydningsrøyser, steinsette bekkefar, gamle frukttre osb. bør behaldast i landskapet.*

§ 14 Bandleggingssone

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav d

§ 14.1 Bandlegging etter naturmangfaldloven

Område verna etter ***naturmangfaldloven***:

a) Område verna etter naturmangfaldlova frå tidlegare plan:

H720_1	Naturreservat, strandeng med stor botanisk variasjon (Langøyvågen)
H720_3	Fuglefredingsområde (Auresoen) Området består av to delområde med kvar sin post i Naturbase.
H720_4	Del av område H720_3
H720_5	Dyrefredingsområde, raste- og overvintringslokalitet for fult (Sylteosen)
H720_6	Naturreservat, myr (Fræneidet)
H720_7	Naturreservat, myr (Gule-/Stavikmyrane)
H720_8	Naturreservat, topografisk variert havstrandlokalitet (Hustadbukta)
H720_9	Naturreservat, våtmark (Hustadvassdraget)
H720_10	Naturreservat, våtmark (Hostadvatnet)
H720_11	Naturreservat, våtmark (Sandblåst/Gaustadvågen)
H720_12	Naturreservat, verdas nordlegaste sanddynelokalitet av sørleg type (Farstadbukta)

b) Nye område:

H720_2	Artsvern, alle fugle- og pattedyr er freda mot jakt og fangst (Aureosen)

§ 14.2 Bandlegging etter kulturminneloven

- *Kulturminne frå 1537 og eldre er automatisk freda i medhald av Lov om kulturminne §§ 4, 6 og 8. Kulturminna bandlagt etter kulturminneloven har nemninga H730.*
- *I disse områda skal kulturlandskapet med sin naturlige vegetasjon tas vare på og skjøttast på ein god måte.*

§ 15 Gjennomføringssone

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav e

a) For følgjande område skal det utarbeidast ein felles reguleringsplan for alle eigedomane i sonene:

Omsynssonenamn	**Namn på område**	
H810	F101 og F107	Segelneset
H810	B217	Ytre Julset, Malmefjorden
H810	B201 og B223	Malmefjorden
H810	B221	Damhaugen/Pilestredet
H810	F200	Kaven, Malmefjorden
H810	F204	Storvika, Sylteosen
H810	R200	Lauvåsen/Holen
H810	F600 og F601	Røysberga

b) I gjennomføringssona er det krav om felles planlegging.
c) Grunneigarar skal gjennom medverknadsgrupper samarbeide om fellesløysingar.

§ 16 Sone for vidareføring av reguleringsplan

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav f

Reguleringsplanar og delar av reguleringsplanar i denne sona skal framleis gjelde etter at ny arealplan er vedteken. Tiltak innanfor desse områda skal følgje dei til ein kvar tid gjeldande føresegner. Dette gjeld følgjande reguleringsplanar:

Gjeldande reguleringsplanar som skal førast vidare

LINDEBRAKA BUSTADFELT	00001
HESTAD GRAVLUND	00007
JEGTHAUG, BUD - endring	00022
AUSEVEGEN - LØSET, Gang-/sykkelveg	00024
HOEMSNESET HYTTEFELT	00028
MALMEDALEN - OFFROAD og SKYTEBANE	00030
BRAUTEN BUSTADFELT	00031
MALMEKLEIVA - MALMEFJORDEN, GANG-/SYKKELVEG	00032
STEINRØYSA CAMPING, TORNES	01038
STORHOLMVÅGEN TURISTANLEGG - UTVIDING	01039
DALE BRUK AS	01046
HOLALIA	01051
ROTVIK HYTTEOMRÅDE, NERLAND	01052
MYRBOSTAD BOLIGFELT	01060
ELNESVÅGEN SENTRUM AUST	01074
SYLTEOSEN BETONG A/S	01077
KJØRSVIKA - NAUSTOMRÅDE	01086
KLEPPABERGA, BUD	01090
MOEN SAMEIGE	01091
BUD ALMENNINGSKAI	01096
BUD - DEL AV BUD SENTRUM -DAGLEGVAREGÅRDEN A/S	01098
HATLEBAKKEN NORD	02082
DALELIA	02100
HARØYSUND - HÅSUNDET	02101
GULE INDUSTRIOMRÅDE	02104
DALSETH	02119
HOLALIA - B1,B3,B4 og B6	03116
MALMEKLEIVA-KRYSSET MALMEDALEN, GANG-/SYKKELVEG	03126
HATLEBAKKEN - OMR. B4	03132
FARSTAD – SANDVIKA HYTTEOMRÅDE	03135
HUSTAD II - HUSTAD BARNEHAGE	03152
FARSTAD-SANDVIK BOLIGOMRÅDE	03154
KJØRSVIKA CAMPINGPLASS- utviding	03157
VESTADVIKA INDUSTRIOMRÅDE - HARØYSUNDET	03160
YTRE HOEM - NAUSTNESET	03161
FRÆNA TRANSFORMATORSTASJON	03165
MALMESKIFTET-HELSET, g-/s-veg	03169
DALELIA - FELT IV B	03193
TORNESKLEIVA II, ENDRING	04001
MALE MOTORCROSSBANE	04002
HUSTADMARMOR VEST	04170

SKJELBREIA HYTTEOMRÅDE	04180
MYRBOSTAD HESTESPORTSENTER	04196
HAUKÅS ØVRE	04203
FARSTAD-BRYNHALLEN, Gangveg og omlegging av veg	05001
BUD - GJERDE	05004
BRENNHOLMEN - VIKAN	05011
AAS INDUSTRIOMRÅDE	05016
MALMEFJORDEN III - felt B5 og B6	05017
FRÆNEIDET INDUSTRIOMRÅDE	05022
JENDEM - JENDEM FORRETNINGSOMRÅDE	05033
SKARSVINGEN HYTTEGREND	05044
HOLAMYRA NÆRINGSPARK	06004
BJØRNSUND – BJØRNSUND LEIRSKULE	06005
VIKAN RORBUCAMPING – DEL AV VIKAN FISKERIHAMN	06012
URA INDUSTRIOMRÅDE	06015
TORNESKLEIVA III	06016
BUD – GULE, GANG- OG SYKKELVEG	06020
BUD – BERGSET, GANG- OG SYKKELVEG	06021
GASSLEDN. LEVRAN - HUSTADMARMOR	06037
JENDEMSHAGEN	06038
JENDEM BUSTADFELT - NYBYGGERVEGEN	06039
TORNES – KJØRSVIKA, GANG- OG SYKKELVEG	07010
HOEM – VESTLI HYTTEFELT	07021
HUSTAD BUSTADFELT	07024
BUD – FJELLVEGEN/HOSTADMARKA	07025
DALE BRUK AS	08008
EIDEM VEST III	08009
FARSTAD – BRANDSHAUGEN	08013
JENDEM – PEHJELLEN MASSEUTTAK	08016
FARSTAD - SOLÅSEN	08019
YTRE HOEM – NAUSTNESET, H0-H3	08023
HUSTAD SKULE – GANGVEGAR OG PARKERING	09003
EIDEM SØR INDUSTRIOMRÅDE	09006
EIDEMSKARET	09009
MALMESKIFTET INDUSTRIOMRÅDE	09010
FARSTAD AUST	09011
BERGSET - ATLANTERBRYGGA	09015
YTRE HARØY	09023
KORSMYRA	09024
FARSTAD - SANDVIKBUKTA	09041
HAUKÅS NEDRE – OMRÅDE J1	09045
JENDEMSBUKTA II	10001
HOLAMYRA NÆRINGSPARK – OMRÅDE F4 OG F5	10011
DALEMYRA BRANSJESENTER	10012
BUD STADION – BUD SKULE	10020
FRÆNEIDET – PARKERING TIL TROLLKYRKJA	10026
ELNESVÅGEN SENTRUM	11005
TORNES BOLIGOMRÅDE	74007
SANDSBUKTA, W. CHR. KORTH	74009
MOEN BOLIGFELT	75011
HAUGLI	75013
HUSTAD	77016

EIDEM, GANG-/SYKKELVEG	77017
STAVIKA	79021
SANDBLOST	80028
KROKNESET - SYLTEOSEN	81029
JENDEMSBUKTA	82031
DALSET - MYRBOSTAD, GANG-/SYKKELVEG	82033
BUD, TO BUSTADTOMTER SØR FOR GJERDE	83038
TORNESKLEIVA, UTVIDING I	83040
NERLAND INDUSTRIOMRÅDE	84041
BUD SYD, ROBINSONMARKA	84042
HAUGLI, ENDRING, HAUGLIVN, DALESLETTA.....	84044
SOLØYVÅGEN -VIKAN	84047
HAUGLI, ENDRING, HAUGLI TERASSE	84049
MALMEFJORDEN II	84052
TORNES SMÅBÅTHAMN	84053
TORNESKLEIVA	84054
TORNES SENTRUM	84055
JENDEM	86060
GULENAUSTHAUGEN I GULE	86061
NERLAND BOLIGFELT	87066
HOSTADGRENDA	88068
BJØRNSUND	88069
STORHOLMVÅGEN TURISTANLEGG	88070
RØDSETNESET	88071
HAUGLI ALLÉ - MOBO	88203
HAUGLI VEST	89079
MYRBOSTAD KYRKJE	89080
STAVIK II	90087
MYREN I ELNESVÅGEN	90204
VARHOL INDUSTRIOMRÅDE	91089
EIDEM VEST II	91090
HAUGLI NORD	91091
ELNESV., OMREG. V/ELNESV.MONT.BASE	92093
MOEN II	92094
RØDSETNESET, ALT. II	92202
MOEN II, TRYGDEBOLIGER	92205
BUD - RUBEN MYREN	93095
JEGTHAUG, BUD	93096
MOEN - MYRBOSTAD, GANG-/SYKKELVEG	94098
SKOTHEIMSVIK - HYTTEOMRÅDE	94099
BUD GRAVLUND	94101
GJERHAGEN, JENDEM	94102
KJØRSVIKA CAMPINGPLASS	95105
SVANSHOLMEN	95106
GJERHAGEN NORD - BOLIGOMRÅDE	95107
HUSTAD II (BOLIGFELT)	96108
KIPPERSUNDET, NAUSTOMRÅDE I BUD	96207
SKRÅBAKKEN VEST - KJØRSVIKA	97111
TORNES, CAMPINGPLASS I NESABUKTA	97113
TORNESKLEIVA, ENDRING, TO BUSTADTOMTER	97115
RØDALSVEGEN - omlegging	98116
TORNESKLEIVA - TORNES BARNEHAGE, ENDRING	98117

REITHOLEN VED ELNES	98209
MALMEDALEN - GOKARTBANE	98210
KLUBBEN INDUSTRIOMRÅDE	99001
BUD SMÅBÅTHAMN OG UTV. BUD CAMPING	99002
BUD-KIOSK/GJERDEV.(A)/ TILKOMST BARNEHAGE (B)	99003
HUSTAD - INDUSTRIOMRÅDE	99007
HUSTAD - GANG- OG SYKKELVEG	99008
TORNES SMÅBÅTHAMN - endring	99014
HAVNESET, Tornes	99015
EIDEM SØR	99018
TORNESKLEIVA II	99023
MALMEFJORDEN III, felt B5 og B6	99040
BUD - VÅGALEIRA	99044
FARSTAD - HYTTEOMRÅDE PÅ KLEIVAN	99056
FARSTADSANDEN	99058
INDRE HARØY	99079
HARØYSUND HAMN	99080
HOLAMYRA NÆRINGSPARK – DEL AV F2	201202
KVAMMEN HANDELSOMRÅDE	201209
MALMEFJORDEN NORD – OMRÅDE B6	201213
YTRE JULSET	201305
MALMEFJORDEN BK4	201307
HAUKÅS ØVRE BK3	201318
STORVIK/HOEM HYTTEOMRÅDE	201323
SENTERVEGEN – BOLIGER OG TJENESTEYTING	201406
MYRBOSTAD HESTESPORTSENTER	04196
JENDEM NÆRINGSPARK	08017
HAUGLI, ADKOMST	75014
MALMEFJORDEN NORD	03055
ELNESVÅGEN SENTRUM SØR	03127
MALMEFJORDEN – HYTTER I STRANDSONA	04171
ELNESVÅGEN SENTRUM	05002
HAUKÅS NEDRE	05010
SKARET	08005
EIDEM VEST	72002
AUREOSEN	79020
FARSTAD	83037
BERGSET	85056
MALMEFJORDEN SENTEROMRÅDE	88065
BUD SENTRUM	95104
ELNESVÅGEN	69001
BUD SYD	80024
HAUGLI, ENDRING VED STIEN 1-7	84050
HAUKÅS NEDRE, OMRÅDE B/BK 1-4	07012
DALELIA – OMRÅDE BK 1	05003
MOEN II, FELT B 1	99213
FARSTAD – SKOTHEIMSVIK, GNR. 83/42	07011
VIKAN - NYGÅRD, alt. 2	01047
DALELIA 2	10007
DALELIA 2 – DALEFARET NORD	201310
TORNES SENTRUM, DEL 2	87063
MALMEFJORDEN BK 3	08012

HUSTAD, ENDRING VED GATE 3	79023
TORNES SENTRUM 3	92092
ELNESV., ENDR., BUSTADOMR. 46/12 V/K.GROVEN	84051
YTRE HOEM - HYTTEOMRÅDE GNR.32/4,5	03201
HAUGLI OMRÅDE 15	73004
HATLEBAKKEN - B 13, alternativ 2	99010
BERGSET - HYTTEOMR. PÅ GNR 103/3	03155
TUSTENTUNNELEN/RV. 67 MALMEDALEN	89078
HAUGLI - GNR. 47, BNR. 23	07005
LØSET SKULE - OMLEGGING AV FYLKESVEG 231	99075

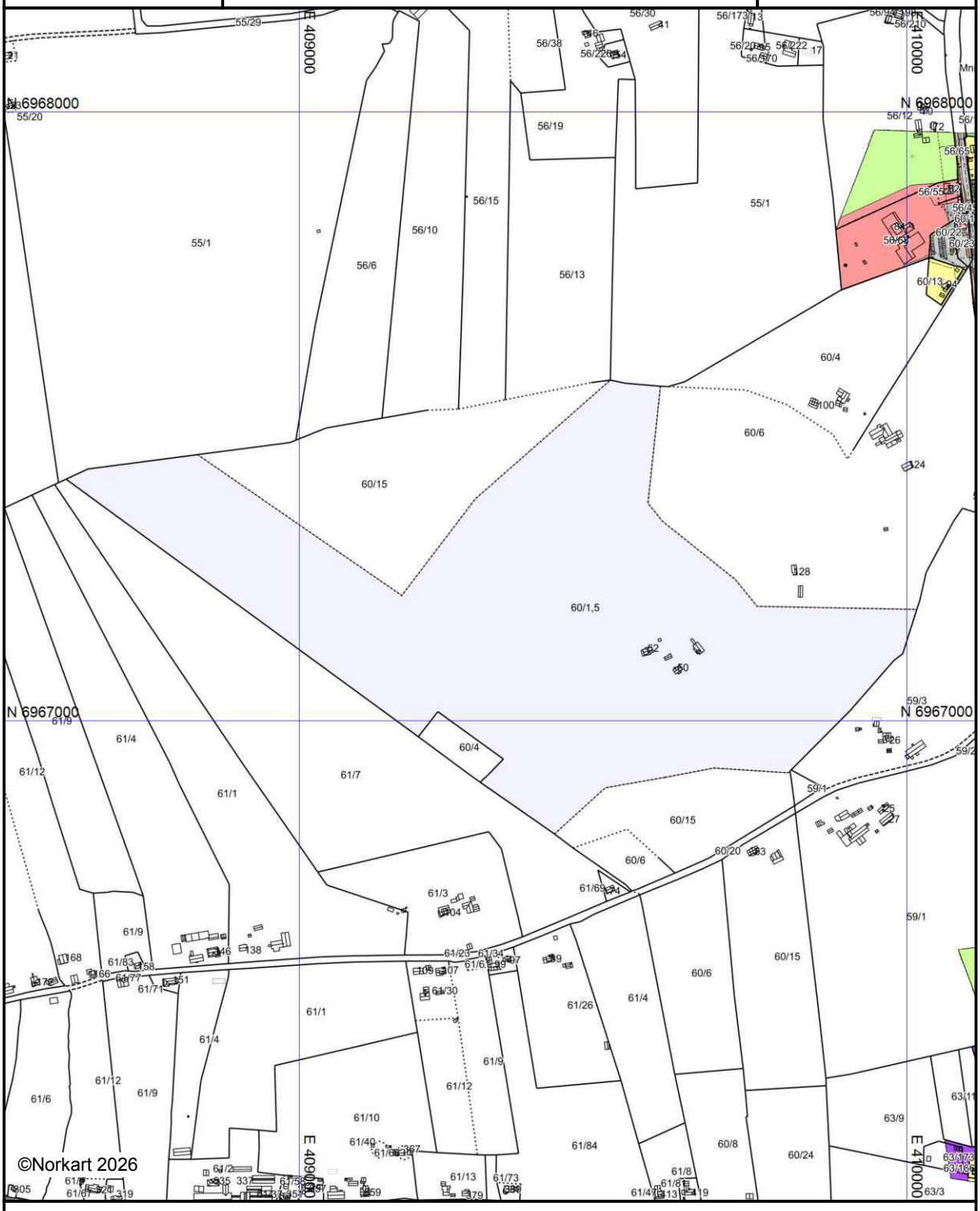
Hustadvika kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 60/1
Adresse: Kolbergvegen 50
Utskriftsdato: 11.06.2026
Målestokk: 1:10000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

- Frittliggende småhusbebyggelse
- Område for industri/lager

Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL198

- Område for jord- og skogbruk

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (

- Kjøreveg
- Annen veggrunn

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL

- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebygg
- Undervisning
- Forsamlingslokale for religionsutøvelse
- Energianlegg

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

- Veg
- Kjøreveg
- Gatetun
- Gang/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Holdeplass/plattform
- Leskur/plattformtak
- Parkeringsplasser med bestemmelser

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1

- Friområde
- Vegetasjonsskjerm

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og frilu

- Landbruksformål
- Jordbruk

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12

- Sikringsone - Frisikt
- Støysone - Ander støysoner

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

- Sikringsonegrense
- Støysonegrense
- Regulerthøyde

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Tunnel
- Målelinje/Avstandslinje
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel
- Innkjøring
- Utkjøring
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift utnytting
- Abc Påskrift bredde
- Abc Påskrift kotehøyde

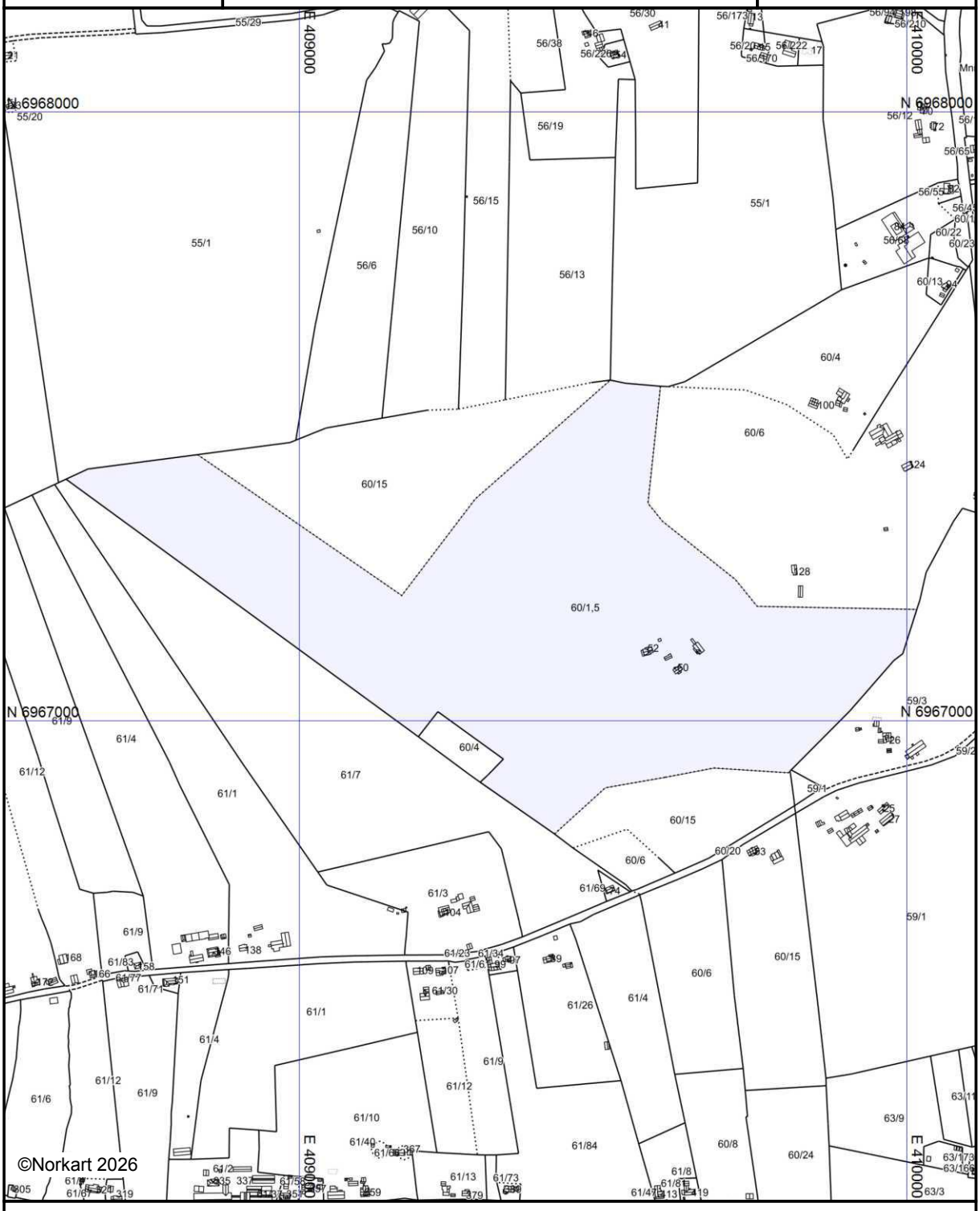
Hustadvika kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 60/1
Adresse: Kolbergvegen 50
Utskriftsdato: 11.06.2026
Målestokk: 1:10000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

FRÆNA
KOMMUNE

Mellombels bruksløyve

etter plan- og bygningslova av 14 juni 1985, § 99 nr 2 og 3.

Ansvarleg søkjar(namn, adresse)	Tiltakshavar (namn og adresse)
Solstrand Boliger Grandgården 6415 Molde	Karina Nerland og Tormod Moen Fannebostad v. 5 6415 Molde

Mellombels bruksløyve er gitt for

Eigedom/adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	seksjonsnr.
Nøsen	*60	*1		

Spesifikasjon

Dato for søknad	Kva slag tiltak	Kva slag bygg/anlegg
*11.12.02	Bustadbygg - nybygg	Hus nr to - gardsbruk

Vedtak fatta av	Vedtak dato	Saksnr.
Plan og bygningssjefen	*13.03.03	DS*113/03

Med visning til kontroll utført av kontrollansvarlege og etter plan- og bygningslovens § 99 gis det med dette mellombels bruksløyve for:

[x] heile tiltaket

[ ] følgande del av tiltaket:

DETTE BRUKSLØYVET ER MELLOMBELS OG BLIR OPPHEVA DEN: #

Innan utløpet av ovannemnte frist må det ha vore halde sluttkontroll og gjeve ferdigattest, i medhald av plan- og bygningslovens § 99 nr. 1.

Gjenstående arbeid i følgje kontrollansvarlege:

Listverk m.v

Avslutning av utvendige arbeider

Taknedløp

Underskrift

Stad		underskrift
ELNESVÅGEN	**FRÆNA Kommune**	
Dato *03.12.03		Jo Sturla Bondahl

Kopi sendt til

	Funksjon	Namn	Adresse
	Funksjon	Namn Fræna Folkeregister	Adresse 6440 ELNESVÅGEN
	Funksjon	Namn Fræna Brannvesen	Adresse 6440 ELNESVÅGEN
	Funksjon	Namn	Adresse
	Funksjon	Namn	Adresse
	Funksjon	Namn	Adresse
	Funksjon	Namn	Adresse

Solstrand Boliger A/S

Att: Bondal.
21268198

Rapport fra ferdigbefaring

Tiltakshaver: Karina Nerland / Bjørn Tor nod Moen
Byggeplass: Øvre Kolberg
Vedtak: 113/03

Tilstede: Karina og Bjørn T (Tiltaksh aver)
Are Skorgen (Solstrand Boliger A/S)

Molde 03.12.2003

FRÆNA KOMMUNE
TEKNISK ETAT
03 DES. 2003
EMNEKODE: L42 | OBJEKT: 60/1
ARKIVSAK: 03/00394-008 | DOK.NR. | SAKSBEH.: JB

Følgende arbeider gjenstår:

1. Kobling av taknedløp

2. Sluttføring av utvendige arbeider (Plen, vei etc)

3. Div listverk i underetg.

Med vennlig hilsen
Solstrand Boliger a/s

Are Skorgen

Adresse: B. Hatlebakksvei 3, 6415 MOLDE | Besøksadresse: Grandgården | Telefon: 71 21 97 90 | Telefax: 71 21 97 91 | Organisasjonsnr: No 968532812 mva | Bankgiro: 3980.07.23349

FRÆNA KOMMUNE
TEKNISK ETAT
28 NOV. 2003
ENHETSKODE: L42 OBJEKT: 60/1
ARKIVSAK: 03/00394-007 DOK.NR.: SAKSBEH.: JS

Kommunens saksnr | Side av

Ferdigmelding

Gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	60	1/div				

Adresse	Postnr	Poststed
Nøsen	6445	Malmefjorden

Det anmodes om

- [x] MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE (søknadspliktig arbeid)
- [ ] FERDIGATTEST (søknadspliktig arbeid)
- [ ] ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING (meldingspliktig arbeid)

Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?

- [x] Hele tiltaket — Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

- [ ] Deler av tiltaket

Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

Gjenstående arbeider

Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

Energiforsyning

Oppvarming	Energikilde		
[x] Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.)	[x] Elektrisitet	[ ] Varmepumpe	[ ] Ikke relevant
[ ] Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.)	[ ] Olje, parafin eller annen flytende brensel	[ ] Gass	
[x] Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	[x] Biobrensel (ved fliser o.l.)	[ ] Fjernvarme	
	[ ] Solenergi	[ ] Annen	

Vedlegg (gjelder kun søknad)

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen	D	-	☑
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen	E	-	☑
Kontrollerklæringer	G	1 - 4	☐
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☑
Andre vedlegg	J	1 -	☐

Underskrift

Ansvarlig søker for tiltaket / Tiltakshaver

Foretak / Tiltakshaver: Solstrand Boliger AS

Dato: 24/11-03 Underskrift: Magnhild Høgset

Gjentas med blokkbokstaver: Magnhild Høgset

© NBR nr 5167 Juli-2003

Solstrand Boliger A/S

MOTTATT 28 NOV 2003

Fræna kommune
Teknisk etat
6440 ELNESVÅGEN

Molde, den 24.11.03

Vedr.: Anmodning om brukstillatelse – saksnr. 113/03, gnr. 60/1.div.

Vedlagt følger anmodning om brukstillatelse for Bjørn Tormod Moen og Karina Nerland med nødvendige vedlegg for overnevnte eiendom.

På forhånd mange takk!

Med vennlig hilsen
Solstrand Boliger AS

Magnhild Høgset

Adresse: B. Hatlebakksvei 3, 6415 MOLDE | *Besøksadresse* Grandgården | *Telefon:* 71 21 97 90 | *Telefax:* 71 21 97 91 | *E-post:* post@solstrand-boliger.no | *Organisasjonsnr:* No 968532812 mva | *Bankgiro:* 3980.07.23349

Vedlegg nr: G-

kommunens saksnr:

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune: Fræna

- Kontrollerklæring for *PROSJEKTERING* sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for *UTFØRELSE* sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

MOTTATT 28 NOV 2003

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
60	1/div				

Adresse	Postnr	Poststed
Nøsen	6445	Malmefjorden

Foretak

Foretak	Organisasjonsnr
Malerfirmaet Terje Vågseter	950546913

Adresse	Postnr	Poststed
Gammelseterlia 11	6422	MOLDE

Telefon	Telefaks	Kontaktperson	Mobiltelefon
71240804	71200504	Terje Vågseter	48035690

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

KUT 22111, KUT 254.1

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
	11.12.2002		12.11.2002

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger: Sjekkliste

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

☐ Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

☒ Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår:

☐ Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
24-11-2003	Terje Vågseter	Terje Vågseter

© NBR nr 5149 Juli-2003

Vedlegg nr	kommunens saksnr
G-	

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune
Fræna

- Kontrollerklæring for *PROSJEKTERING* sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for *UTFØRELSE* sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

MOTTATT 28 NOV 2003

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	60	1/div				

Adresse	Postnr	Poststed
Nøsen	6445	Malmefjorden

Foretak

Foretak	Organisasjonsnr
Solstrand Boliger A/S	968532812

Adresse	Postnr	Poststed
Grandgården	6415	MOLDE

Telefon	Telefaks	Kontaktperson	Mobiltelefon
71219790	71219791	Magnhild Høgset	41319790

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

KUT 210.1, KUT 360.1, KUT 221.1

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
	16.12.2002		12.11.2002

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Sjekkliste

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

☐ Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

☒ Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

☐ Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
24-11-2003		Oskar Lyngstad

© NBR nr 5149 Juli-2003

Vedlegg nr: G-

kommunens saksnr:

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune: Fræna

- Kontrollerklæring for *PROSJEKTERING* sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for *UTFØRELSE* sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

MOTTATT 28 NOV 2003

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
60	1/div				

Adresse: Nøsen | Postnr: 6445 | Poststed: Malmefjorden

Foretak

Foretak	Organisasjonsnr
Rørsenteret A/S	958125577

Adresse	Postnr	Poststed
Oscar Hanssensv. 5	6515	MOLDE

Telefon	Telefaks	Kontaktperson	Mobiltelefon
71253555	71251277	Arne Indset	

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

KUT 311.2

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
	11.12.2002		12.11.2002

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger: Sjekkliste

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

☐ Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

☒ Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår:

☐ Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
24-11-2003	Arne Indset	Arne Indset

© NBR nr 5149 Juli-2003

Kontrollerklæring

Vedlegg nr: G-

kommunens saksnr:

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune: FRÆNA KOMMUNE

- **Kontrollerklæring for *PROSJEKTERING* sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse**
- **Kontrollerklæring for *UTFØRELSE* sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest**

MOTTATT 28 NOV 2003

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
60	1				

Adresse: Bjørn Tormod Moen

Postnr: 6445 Poststed: Malmefjorden

Foretak

Foretak: Sylte Maskinstasjon AS

Organisasjonsnr: 976560612

Adresse:

Postnr: 6440 Poststed: Elnesvågen

Telefon	Telefaks	Kontaktperson	Mobiltelefon
71265982	71267674	Ansgar Sylte	95230502

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF-KUT 150.1 -844.2 - 846.2

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger: Sign. kontrollskjemaer

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

☐ Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

☒ Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår:

☒ Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
24.11.03	Ansgar Sylte	ANSGAR SYLTE

© NBR nr 5149 Juli-2003



TEGRA byggprosjektering a.s
Øvregata 2 A, 2381 BRUMUNDDAL
Telefon: 62 34 95 00 – Telefaks : 62 34 95 01

Tegn. 12-11-2002 A.D.

Tiltakshaver: Carina Nerland og Bjørn Tormod Moen
6445 Malmefjorden

Byggeplass: G.nr. 60/B.nr 1 m.fl.
6445 Malmefjorden
Fræna kommune

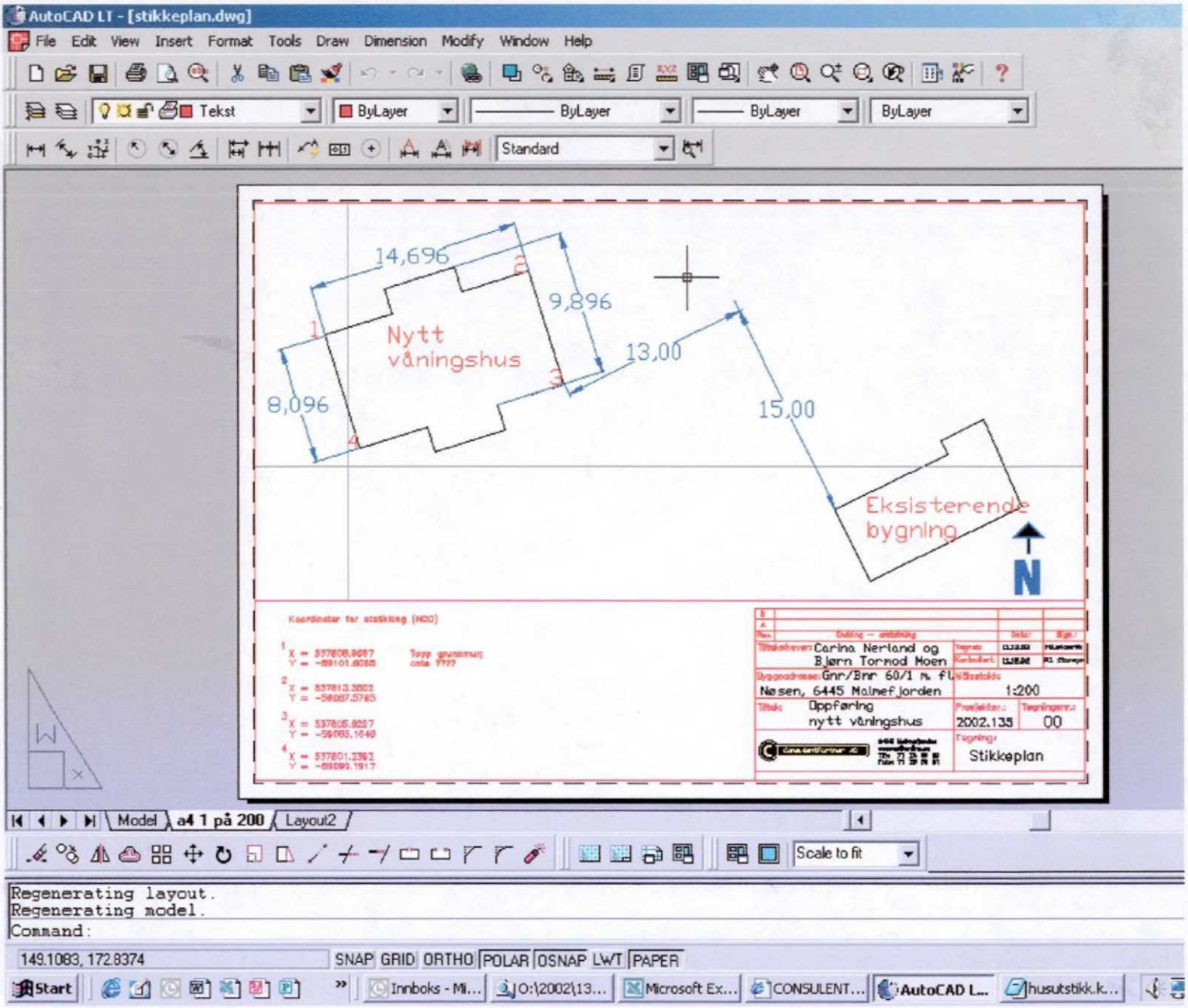
N

Nøsen gnr. 60 bnr. 1 m.fl.
Bjørn T. Moen
Nytt våningshus
Dato: 28/10/02

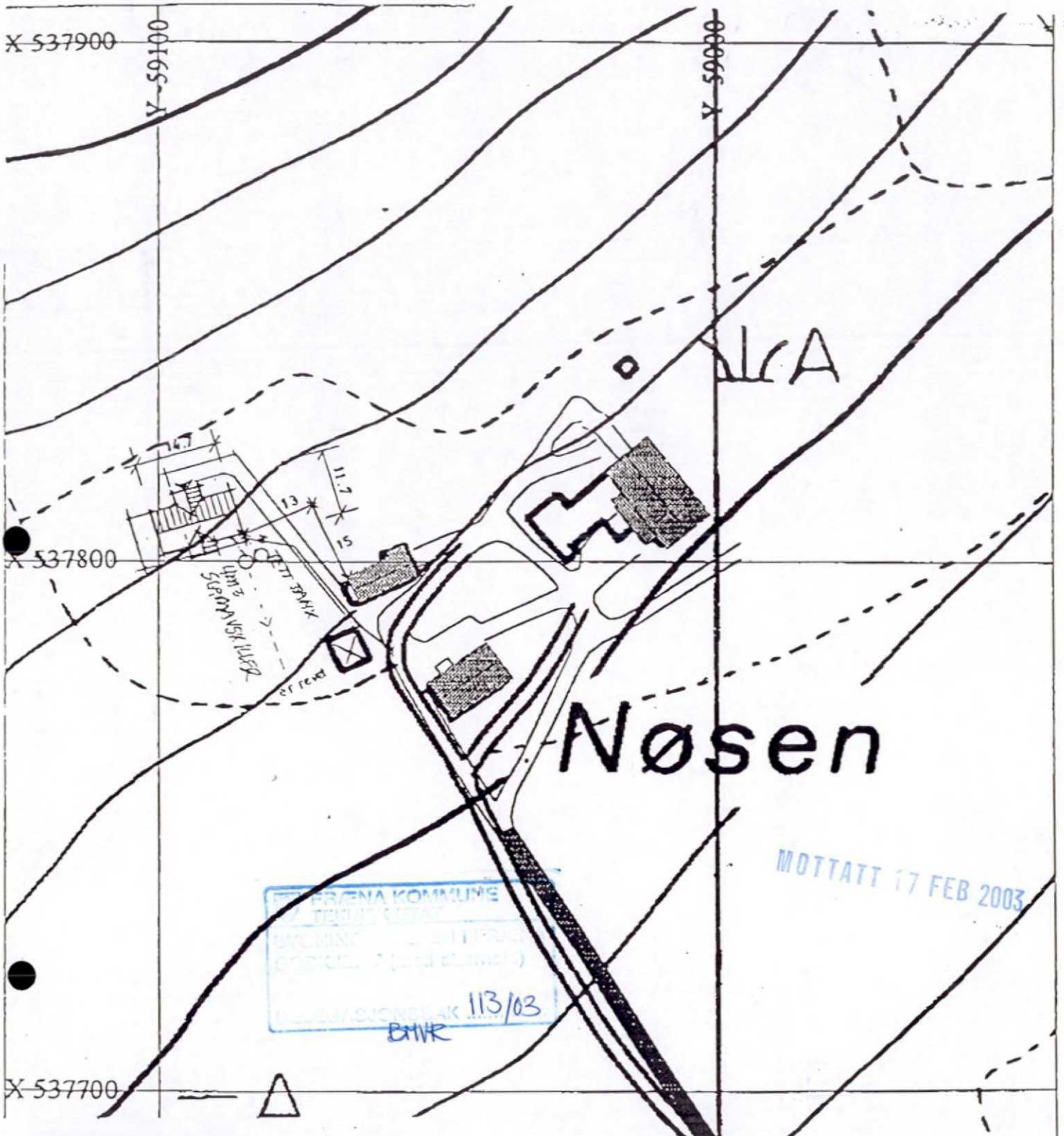
Målestokk 1:1000

Landbruk nchr.

60/1



15646608



TEGRA byggprosjektering a.s
Øvregata 2 A, 2381 BRUMUNDDAL
Telefon: 62 34 95 00 – Telefaks : 62 34 95 01
Tegn. 12-11-2002 A.D.

Tiltakshaver: Carina Nerland og Bjørn Tormod Moen
6445 Malmefjorden

Byggeplass: G.nr. 60/B.nr 1 m.fl.
6445 Malmefjorden
Fræna kommune

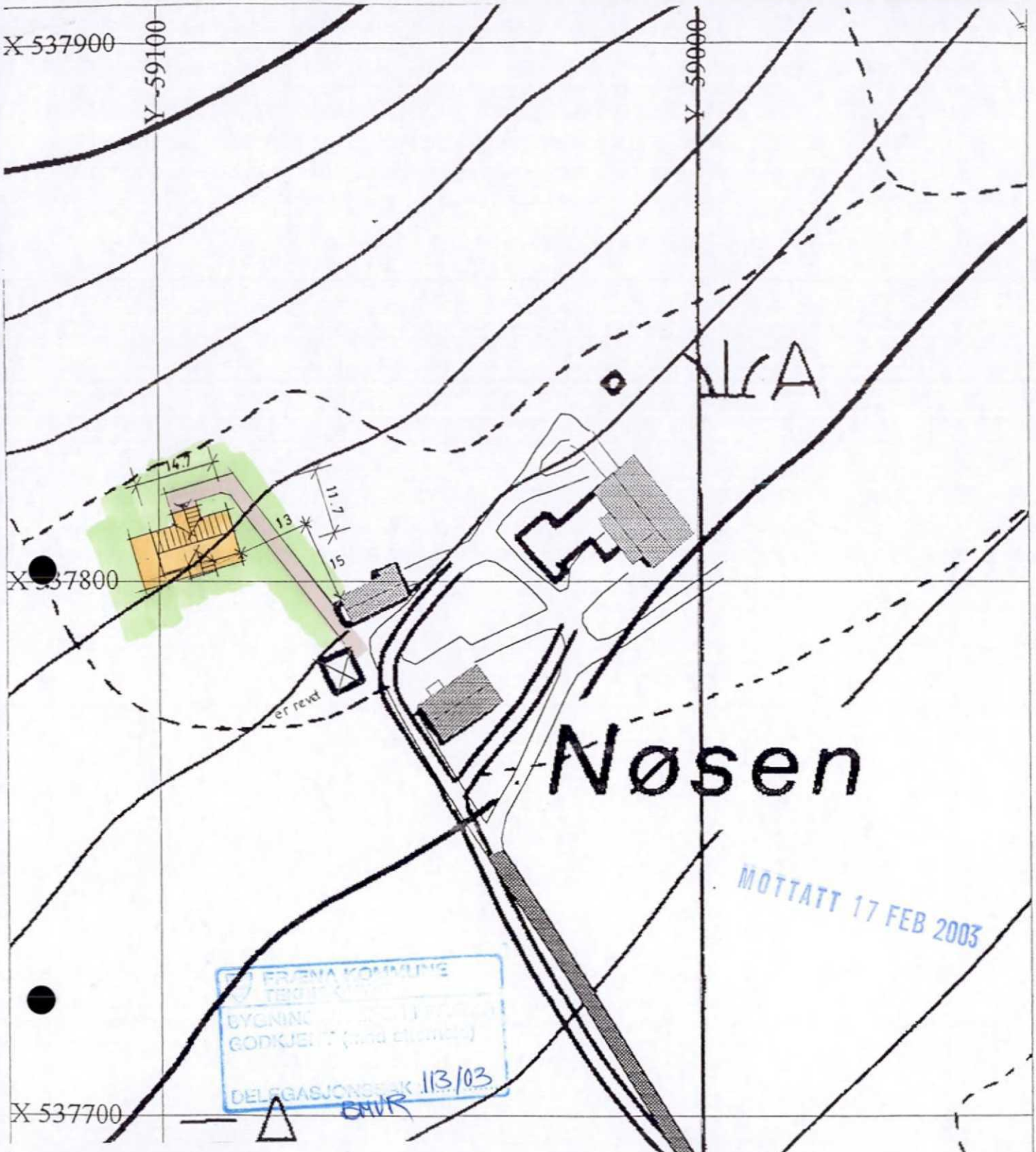
N

Nøsen gnr. 60 bnr. 1 m.fl.
Bjørn T. Moen
Nytt våningshus
Dato: 28/10/02

Målestokk 1:1000

Landbruk nchr.

14/02/2003 09:27 71251722 RØRSENTERET AS SIDE 01



TEGRA byggprosjektering a.s
Øvregata 2 A, 2381 BRUMUNDDAL
Telefon: 62 34 95 00 – Telefaks : 62 34 95 01
Tegn. 12-11-2002 A.D.

Tiltakshaver: Carina Nerland og Bjørn Tormod Moen
6445 Malmefjorden

Byggeplass: G.nr. 60/B.nr 1 m.fl.
6445 Malmefjorden
Fræna kommune

N

Nøsen gnr. 60 bnr. 1 m.fl.
Bjørn T. Moen
Nytt våningshus
Dato: 28/10/02

Målestokk 1:1000

Landbruk nchr.

Sak DS 0113/03

FRÆNA KOMMUNE

TEKNISK ETAT

PROTOKOLL FOR SAKER
VEDTEKE AV BYGNINGSSJEFEN I FRÆNA KOMMUNE

VEDTEKE ETTER FULLMAKT I SAMSVAR MED KOMMUNELOVA § 23, JF. BREV FRÅ RÅDMANNEN DATERT 02.05.00.

LØYVE TIL TILTAK

Svar på søknad om løyve for tiltak etter plan- og bygningsloven § 93.

I medhald av plan- og bygningsloven §§ 93 punkt a og 95 blir søknaden godkjent. Søknaden er datert 11.02.03 og gjeld oppføring av bustad på gnr 60, bnr 1 m.v

Søknad om godkjenning av foretak/ansvarsrett blir i samsvar med det som er omtalt i saksbehandlinga nedanfor.

Løyve har gyldigheit i 3 år frå vedtaksdato. Etter denne tida fell løyvet bort, dersom arbeidet med tiltaket ikkje er oppstarta eller det er søkt fornya løyve innan 3-årsfristen er ute. Ønskjer ein å endre tiltaket i forhold til dette vedtaket, må det søkjast særskild som endring av løyve og endringa må vere godkjend før den blir gjennomført.

Søknad om oppføring av pipe og installering av eldstad må sendast til brannmesteren. Det skal nyttast eige søknadsskjema som ein får ved teknisk etat.

1. SØKNADEN:

Bakgrunn:
Søknaden er motteke frå Solstrand boliger om løyve til oppføring av bustad på gnr 60 bnr 1. Fullstendig søknad er innkome den 11.03.03

Vedlegg til søknad:

Dokument	Datert	Motteke
Situasjonsplan	28.10.02	17.02.03
Teikningar		
1. Plan	15.10.02	17.02.03
2. Snitt	15.10.02	17.02.03
3. Fasadar	15.10.02	17.02.03
4. Terrengprofil	29.10.02	17.02.03

Gjenpart av nabovarsel	15.11.02	17.02.03
Ansvarsoppgåve for prosjektering,		13.03.03
Ansvarsoppgåve for utføring		17.02.03
Kontrollplan for prosjektering	12.11.02	17.02.03
Kontrollplan for utføring	16.12.02	17.02.03
Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett frå Solstrand Boliger	16.12.02	17.02.03
Søknad om ansvarsrett frå Tegra Byggprosjektering	03.12.02	17.02.03
Søknad om ansvarsrett frå Rørsenteret AS	26.11.02	17.02.03
Søknad om ansvarsrett frå Sylte maskinstasjon	14.02.03	17.02.03
Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrett frå Malerfirmaet Terje Vågseter	11.12.02	17.02.03
Søknad om ansvarsrett frå Tiltakshavar Bjørn T Moen	11.12.02	17.02.03
Søknad om ansvarsrett frå Consulentpartner AS	06.12.02	17.02.03
Kontrollerklæring Tegra Byggprosjektering AS	12.11.02	17.02.03
Kontrollerklæring Rørsenteret AS	26.11.02	17.02.03
Kontrollerklæring Consulentpartner AS	05.12.02	17.02.03
Boligspesifikasjon GAB		17.02.03
Søknad om utslippstillatelse	13.02.03	17.02.03
Opplysninger om tiltakets ytre rammer		17.02.03

Opplysningar i saka:
Tomteareal: Landbrukseiendom
Tilkomst: Kommunal veg
Vassforsyning: Privat brønn
Avløp: Privat avløpsanlegg, Kloakkløysinga vert godkjent som prinsipiell løysing. Før arbeidet vert sett i gang skal søknad om igangsetting innsendast og tett tank beskrivast av aut. rørleggar.

Teikning viser:
Bebygd areal: 193 m3
Bruksareal: 231 m2
Etasjetal (NS3940): 1
Takform/-vinkel: 27 grader
Topp grunnmur på kote: 5,8 m

Situasjonsplan viser:
Avstand til nabogrense: Meir enn 4 meter
Avstand til annan bygning: 19 meter
Framtidig garasjeplassering er ikkje vist.

Gjeldande plangrunnlag:
Plan: Kommuneplan for Fræna, stadfesta den 05.06.89.
Formål: LNF - område

Spesielle forhold:
Huset skal byggast som bolig nr 2 på gardsbruk.

2. FRÅSEGN FRÅ ANDRE:

Landbrukskontoret:
Landbrukskontoret har i fullmaktssak 5003R reg nr 154803 00009 OMD gjeve samtykke til omdisponering av 0,5 daa til oppføring av bustadhus på gnr 60 bnr 1.

3. BYGNINGSSJEFEN SI VURDERING OG HEIMEL FOR VEDTAK:

Vurdering av innsendt dokumentasjon:
Dokumenta fyller krava som stilles i SAK §§ 14 og 15.

Byggetomta:
Tomta ligg høgare enn vegen og dette må ein ta omsyn til når tilkomsten skal opparbeidast. Tilkomsten har maks. stigningforhold: 1: 8 og 1:20 dei første 5 meter frå offentleg veg, jf. terrengprofil. Byggetomta har tilknyting til privat vassverk, privat avløpsanlegg samt kommunal veg.

Oppgåve over ansvarsfordeling:
Funksjonar og fagområde som framgår av oppgåva over ansvarsfordeling, er i samsvar med dei krav som blir stilt for det aktuelle tiltak.

Foretaket er ansvarleg for heile tiltaket. Føresetnaden for dette er at foretaket nyttar kvalifiserte utøvarar for alt arbeid. Foretaket har sjølv ansvaret for å sjå til at alle aktørar kan dokumentere at dei er kvalifiserte etter GOF § 11.

I tilfelle brot på plan- og bygningslova m/forskrifter, vil Solstrand Boliger AS bli stilt ansvarleg sjølv om det er ein underentreprenør som har gjort feilen.

Bygningsmyndigheitene kan krevje å få utlevert ein oversikt over dei underentreprenørar eller underrådgivarar som blir nytta i dette tiltaket.

Godkjenning av foretak/ansvarsrett:

Solstrand Boliger AS har sentral godkjenning for dei aktuelle fagkodar. Solstrand Boliger søker lokal godkjenning for fagkoden UTF/KUT 360.1 – Utførelse og kontroll av ventilasjonsarbeider. Dei har gjort greie for sin kompetanse i vedlagt dokumentasjon og tidlegare innsendt dokumentasjon. Det gis derfor lokal godkjenning for den aktuelle koden.

Tegra Byggprosjektering as har sentral godkjenning for dei aktuelle kodar PRO 109.1 og KPR 109.1.

Røresenteret as har sentral godkjenning for PRO/ KPR311.1 og UTF/KUT 311.2

Sylte Maskin har sentral godkjenning for fagkodene UTF 150.1 og KUT 150.1.

Malerfirmaet Terje Vågseter As har sentral godkjenning for dei aktuelle fagkodar UTF 250.2 UTF 2541, KUT 250.2 og KUT 254.1

ConsulentPartner AS har sentral godkjenning for dei aktuelle fagkodar PRO /KPR 115.2 og UTF/KUT 115.2

Tiltakshavar søker personleg godkjenning og ansvarsrett for følgjande funksjon og fagområde: UTF 221.1. Utførelse av mur og pussarbeider inkl elementskorstein og peis . Frå praksis i liknande saker vert søknaden godkjent.

Ein vil gjere spesielt merksam på at ein lokal godkjenning berre gjeld for det tiltaket godkjenninga er knytt til. Det må søkjast på nytt for kvart tiltak. Dersom ny søknad gjeld dei same ansvarsområda, og det ikkje er endring i foretakets kvalifikasjonar og eller organisasjonsplan, vil kravet til dokumentasjon kunne forenklast.

Kontrollplaner:
Kontroll med prosjekteringa skal utførast som dokumentert egenkontroll.
Kontroll med utføringa skal utførast som dokumentert egenkontroll.

Det må gjerast greie for korleis den tverrfaglege kontrollen av bygningsmessig sikring mot lekkasje og fukt (våtromsarbeid) skal takast i vare, jf. UTF 260.2.

Ansvarleg kontrollforetak er ansvarleg for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som framgår i kontrollplanen. Avvik frå kontrollplanen skal registrerast, grunngjevast og om nødvendig omprosjekterast. Er det fleire ansvarleg kontrollerande skal samordnar samanstille dokumentasjonen.

Bygningsmyndigheitene kan, utan å melde frå på førehand, utføre tilsyn for å forsikre seg om at dokumentasjonen finnes.

Løysingar/dokumentasjon oppgitt i kontrollplanen, eller sett som krav i saka, skal leggjast fram dersom bygningsmyndigheitene ber om det.

Systemkrav:
Det blir forutsatt at foretaket har eit styringssystem, som bl.a. skal ivareta kontrollen m.h.t. myndigheitskrav gitt i plan- og bygningsloven m/forskrifter. Kommunen v/byggetilsynet kan når som helst be om innsyn i foretaket sitt styringssystem. For kvar enkelt prosjekt skal det i tillegg vere ei kvalitetsplan, som tar utgangspunkt i foretaket sitt styringssystem.

Vurdering i forhold til byggesak- og planføresegnene:

Estetisk vurdering:
I flg. SAK § 14 skal det i alle byggesaker inngå opplysningar og ei vurdering av den estetiske utforminga av tiltaket, både i forhold til seg sjølv, omgivnaden og til "fjernvirkning". Val av materiale skal inngå i vurderinga.

Pbl § 74 nr. 2 set krav om at tiltaket skal ha "en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon, med respekt for naturgitte og bygde omgivelser".

Vurdering av forhold til omgivnaden:
Dei estetiske krava er vel ivaretekne

Utforming av bygningen i seg sjølv:
Dei estetisk kava er vel ivaretkne.

Plassering:
Dette tiltaket krev påvising av plassering i plan og høgde. Den omsøkte høgd for topp grunnmur på kote 5,8 kan i utgangspunktet godkjennast.
Topp grunnmur blir endeleg fastsett av bygningsmyndigheitene

Ansvarleg søkjar, samordnar eller ansvarleg kontrollerande for grunnarbeidet, må sørgje for at godkjende høgde for topp grunnmur blir tydeleg avmerkt på tomta. Plassering i horisontalplanet må vere i følgje godkjent situasjonsplan. Utstikkinga vil bli utført av teknisk etat eller foretak godkjent av teknisk etat, etter oppmoding frå ansvarleg søkjar eller samordnar.

Tekniske anlegg:
Eigedommen skal tilknytast offentleg veg, privat vassforsyning og privat avløpsanlegg. Ansvarleg foretak er sjølv ansvarleg for å kontrollere fall til avløp. Kjellargolv skal ligge minst 900 mm høgare enn innvendig topp hovudleidning i tilknytingspunktet.

Drensvatnet og takvatnet skal i alle høve gå i separerte ledninger. Desse ledningane skal gå via godkjend drenskum (min. diameter 600 med mer) før evt. tilkopling til kommunalt nett. Overvassledninga frå drenskum til kommunalt nett skal ha min. diameter 160 mm. Det skal setjast ned kum i tilkoplingspunktet til kommunalt ledningsanlegg.

Tilkomsten må til ei kvar tid haldast ryddig, slik at sikta ikkje blir sett ned. Som stikkrenne mot offentleg veg skal det vere min. 200 mm PVC-rør alt. 250 mm betongrør.

Ved graving i offentleg veg må det innhentast særskilt løyve frå driftsavdelinga.

Vurdering i forhold til Teknisk forskrift:
Dersom det blir nytta løysingar som ikkje er preaksepterte, dvs. angitt i vegledninga, byggforskserien eller likeverdig litteratur, skal dette framgå av søknaden/kontrollplana.

Nabovarsling:
Naboar og gjenbuarar vart varsla den 15.02.03, og det er ikkje motteke nokon merknad.

Større terrenginngrep:
Større terrenginngrep ut over det som er godkjent i terrengprofil skal leggjast føre teknisk etat for godkjenning, jf. § 84 i plan- og bygningsloven vedr. masseuttak/-fylling. Naboar og gjenbuarar skal varslas. Med større terrenginngrep meines i denne samanheng oppfylling eller senking av terrenget over følgjande grenser:

A: Nærmare regulert veg enn 3 meter, nærmare nabogrense enn 1 meter og/eller i frisiktsoner for vegkryss og avkjørsler, er høgdebegrensningene for oppfylling eller senking 0,5 meter.

B: Elles på tomta kan ein fylle eller planere terrenget med inntil 1,5 meters avvik frå opprinneleg terrengnivå eller godkjend terrengprofil, før ein må søke om løyve.

Bygningssjefen si samla vurdering:
Det er ikkje funne noko vesentleg å merke til søknaden utover det som er skreve ovanfor. Tiltaket blir plassert i tiltaksklasse 1.

Søknaden blir godkjent som nemnd på første side.

Utført tiltak:
Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha oversiktstegninger som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle avvik frå det som tidlegare er godkjent, skal det søkjast godkjenning for undervegs. Der dette likevel ikkje er skjedd, skal endringane frå tidlegare godkjende tegningar grunngjevast og dei skal leggjast fram for ny behandling.

For vedlikehald av kommunens kartsystem skal byggets plassering med utvendige anlegg registrerast og målast inn (koordinatbestemd innmåling), jf. SAK § 19. Dette skal gjerast før det blir gjeve ferdigattest.

Ferdigattest:
Når arbeidet er ferdig, skal samordnar skriftleg be om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Før det kan gis ferdigattest, må teknisk etat ha motteke dokumentasjon på at all kontroll oppgitt i kontrollplan er utført. Ønskjer ein mellombels bruksløyve skal dette grunngjevast.

Dersom det ved kommunens tilsyn etter oppmodning om mellombels bruksløyve blir avdekt klare manglar ved kontrollen, vil kommunen vurdere å stille krav om uavhengig kontroll før det blir gjeve ferdigattest.

Bygningen eller del av den må ikkje takast i bruk utan at ferdigattest eller mellombels bruksløyve er gitt, jf. PBL § 99.

Bygningen eller del av den må ikkje takast i bruk til anna formål enn det dette løyvet byggjer på, jf. PBL § 93.

Byggesaksgebyr:

Basisgebyr:	Kr. 3200.-
Arealgebyr: (Kr. 11,-/m2 x 231 m2)	Kr. 2541.-
Lokal godkjenning og ansvarsrett: (2 stk a Kr. 500,-)	Kr. 1000.-
Sentral godkjenning og ansvarsrett: (5 stk a Kr. 100,-)	Kr. 500.-
SUM:	**Kr. 7241-**

Klagefrist:

Vedtaket kan påklagast til fylkesmannen, klagefristen er tre veker. Ein gjer og merksam på at naboar, gjenbuarar og andre berørte partar kan klage vedtaket inn for høgare myndigheit og at ei slik klage kan føre til at vedtaket blir omgjort. Bygningsmyndigheitene er ikkje ansvarlege for tap som tiltakshavar måtte lide ved ei slik omstøyting.

Elnesvågen 13.03.03

Rune Iversen
Plan- og bygningssjef

Jo Sturla Bondahl
Saksbehandlar

Vedlegg: Godkjende tegningar
Godkjende ansvarsrettar

Kopi til: Yoøysldjsbst

Utskrifter sendt: 09.04.03, rekn. via komm.kassa s.d.

FRÆNA KOMMUNE
TEKNISK ETAT
TLF. (072) 62500

6440 ELNESVÅGEN

4.9.84

LK/HH/bmr.Ark.gnr.60/1,2,5

Bjørn Tormod Moen

6445 MALMEFJORDEN

52/84 DELEGASJONSSAK.

Søknad av 24.8.84 om byggetillatelse for oppføring av høytørke (i driftsbygning) på gnr.60 bnr.1,2,5.

Tilbygget vil få en grunnflate på ca. 82 m2.

Bygningssjefen vil i følge delegasjonsfullmakt gjøre slikt

VEDTAK:

Byggetillatelse gis for oppføring av høytørke på følgende betingelser:

Bygningslovens krav og byggeforskriftene må etterfølges.

Leif Kjørsvik
bygningssjef
sign.

Harry Håseth
saksbehandler
sign.

Hustadvika kommune
Postadresse: Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen
Telefon: 71 26 80 00
E-post: postmottak@hustadvika.kommune.no

Dato:
17.06.2026

MEGLEROPPLYSNINGER

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Gnr:	**60**	Bnr:	**1**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Kolbergvegen 50, 6445 MALMEFJORDEN**						

Finner ikke noe i våre arkiver.

☒	Bygningen er bygd før bygningslovens virkning av 1965, finnes det ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
☐	Det skal ikke gis ferdigattest for byggverk som er behandlet før ansvarsrettsystemet ble innført. Dette gjelder alle tiltak det er søkt om før 1. januar 1998.
☐	For tillatelser til mindre tiltak, slik som mindre tilbygg og garasje mv., var det ikke krav om ferdigattest i daværende lov (§ 86a) så lenge vilkåra var oppfylt, slik som i denne saken.
☐	Kommunen kan ellers ikke se å ha mottatt nyere søknader om tilbygg, påbygg eller vesentlige ominnredninger.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Hustadvika kommune
Postadresse: Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen
Telefon: 71 26 81 00
E-post: postmottak@hustadvika.kommune.no

Dato:
17.06.2026

MEGLEROPPLYSNINGER

Manglende informasjon

Gnr:	**60**	Bnr:	**1**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Kolbergvegen 50, 6445 MALMEFJORDEN**						

Vi finner ikke opplysninger om produktet i våre arkiver.	☒

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Utskriftsdato: 11.06.2026

Hustadvika kommune

Adresse: Tingplassen 1, 6440 ELNESVÅGEN

Telefon: 90164175

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hustadvika kommune

Kommunenr.	1579	**Gårdsnr.**	60	**Bruksnr.**	1	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Kolbergvegen 50, 6445 MALMEFJORDEN								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2025**
Eiendomsskatt	7 497,00 kr
Feiing	1 692,52 kr
Renovasjon	7 710,04 kr
Slam	6 834,18 kr
Sum	**23 733,74 kr**

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	**Mva**	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**	**Fakt. hittil i år**
Slam tett tank, inntil 4,5 m3	15%	1 stk	2490.90	1/1	0 %	2 490,90 kr	1 245,45 kr
Slam tette tanker, 4,5 - 10m3 (pr m3)	15%	5.5 kbm	419.75	1/1	0 %	2 308,63 kr	1 154,32 kr
Slam tette tanker, over 10m3 (pr m3)	15%	2 kbm	854.45	1/1	0 %	1 708,90 kr	854,45 kr
Tilsyn etter forurensningsloven	0%	1 stk	2.00	1/1	0 %	2,00 kr	1,00 kr
Fastgebyr renovasjon pr. boenhet	25%	2 stk	3281.25	1/1	0 %	6 562,50 kr	3 281,25 kr
Restavfall 140 L, hver 14. dag	25%	1 stk	1376.25	1/1	0 %	1 376,25 kr	688,13 kr
Bioavfall 80 L, hver 14. dag	25%	1 stk	1302.50	1/1	0 %	1 302,50 kr	651,25 kr

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Feiing/Tilsynsgebyr	0%	2.5 stk	519.00	1/1	0 %	1 297,50 kr	648,74 kr
Eiendomsskatt - landbruk	0%	1874300 prom	4.00	1/1	0 %	7 497,00 kr	3 748,50 kr
					Sum	**24 546,18 kr**	**12 273,09 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 11.06.2026

Hustadvika kommune

Adresse: Tingplassen 1, 6440 ELNESVÅGEN

Telefon: 90164175

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hustadvika kommune

Kommunenr.	1579	**Gårdsnr.**	60	**Bruksnr.**	1	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Kolbergvegen 50, 6445 MALMEFJORDEN								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

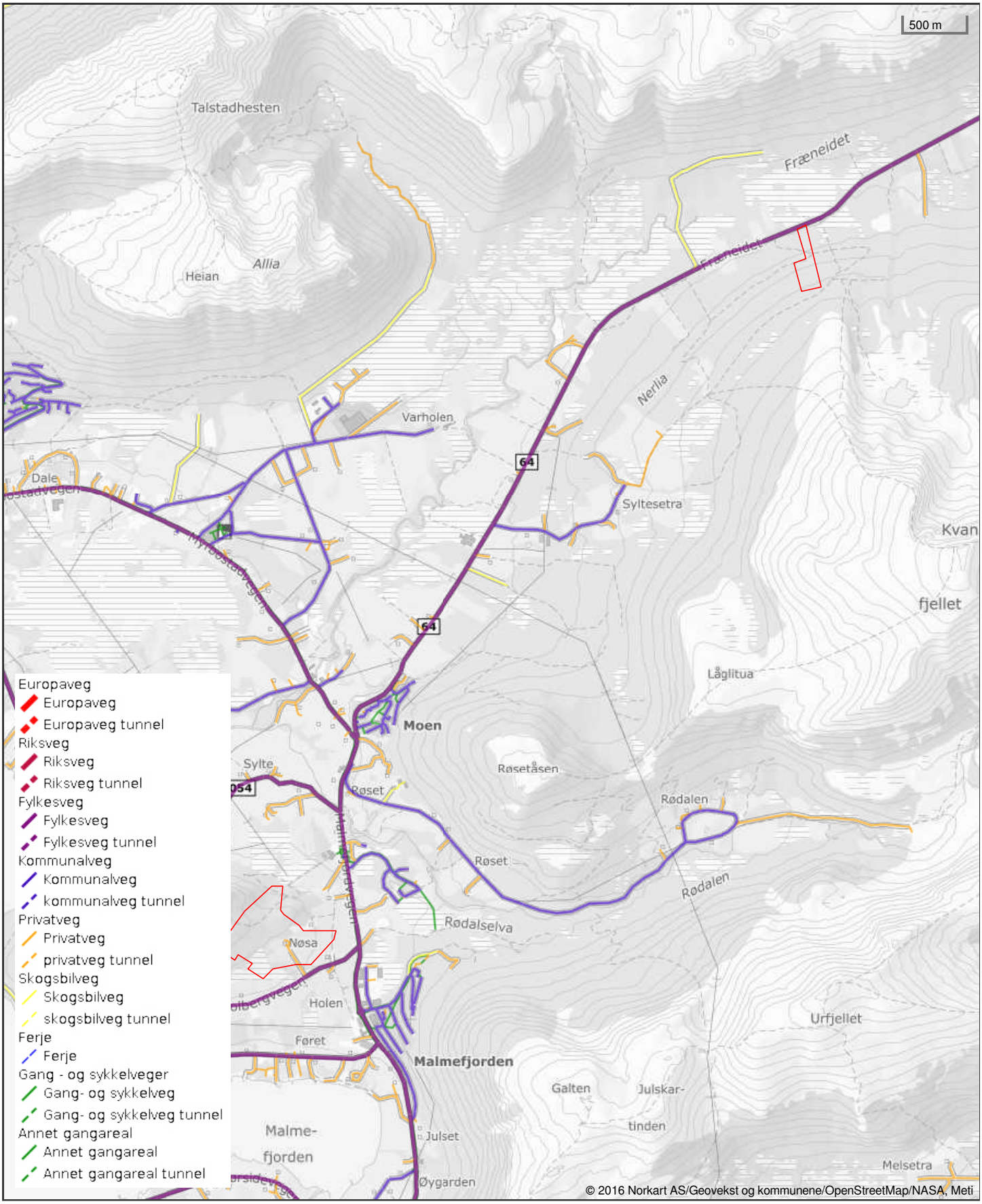
Offentlig vann	Nei
Offentlig avløp	Nei
Privat septikanlegg	Ja

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 11.06.2026

Vegstatuskart for eiendom 1579 - 60/1//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Hustadvika kommune
Postadresse: Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen
Telefon: 71 26 80 00
E-post: postmottak@hustadvika.kommune.no

Dato:
17.06.202
6

MEGLEROPPLYSNINGER

Naboeiendom/nærområde

Gnr:	**60**	Bnr:	**1**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Kolbergvegen 50, 6445 MALMEFJORDEN**						

Oversikten viser godkjente byggesaker i eiendommens nærområde. Dersom du ønsker flere opplysninger om de ulike sakene, kan du kontakte kommunen og be om innsyn. Vennligst benytt saksnummer oppgitt i oversikten som referanse til saken du ber om innsyn i.

Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Saksnummer	Kort beskrivelse
		Ikke noe reg.

Det er ellers ikke registrert sak med godkjente, men ikke igangsatte prosjekt på naboeiendom og nærområdet for eiendommen.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Utskriftsdato: 11.06.2026

Hustadvika kommune

Adresse: Tingplassen 1, 6440 ELNESVÅGEN

Telefon: 90164175

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hustadvika kommune

Kommunenr.	1579	Gårdsnr.	60	Bruksnr.	1	Festenr.		Seksjonsnr.	

BruksenhetId	14923762	**Bygningstype**	Bolig
Bygningsnummer	15646608	**Bruksenhetsnummer**	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	Kolbergvegen 52, 6445 MALMEFJORDEN

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	**Enkel**	**Slange**	**Pulver**	**Skum**	**Annet**
0	0	0	0	0	0

Ildsteder

Plassering	Type	Produsent	Modell
	Ukjent		

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	**Type**	**Dato**	**Type**
-		21.09.2023	Feiing

Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

Informasjon for bruksenhetId 14923762

BruksenhetId	14874661	**Bygningstype**	Bolig

Bygningsnummer	13520348	**Bruksenhetsnummer**	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	Kolbergvegen 50, 6445 MALMEFJORDEN

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 14874661.

BruksenhetId	14937453	**Bygningstype**	Unummerert
Bygningsnummer	15855266	**Bruksenhetsnummer**	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 14937453.

BruksenhetId	14937452	**Bygningstype**	Unummerert
Bygningsnummer	15855258	**Bruksenhetsnummer**	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 14937452.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Kulturminnerapport

Eiendom	1579 60/1		
Utskriftsdato	11.06.2026	**Antall datasett**	4

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

0 Berørte datasett

Ingen datasett

4 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner – Fredete bygninger

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Adresse:	
Postnummer: | Poststed:	
Fødselsnr./Org.nr. | Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Svein Jøran Nøsen	090877 45519

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1579	Hustadvika	60	15		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1579	Hustadvika	60	1		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
17/8-26	Svein Jøran Nøsen

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Eier av gnr. 60 bnr. 15 gir eier av gnr. 60 bnr. 1,2 og 5, veirett over privat vei på 60/15 for adkomst til sin eiendom. Rettigheten gjelder også for fremtidige eiere.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☐ Ja ☒ Nei

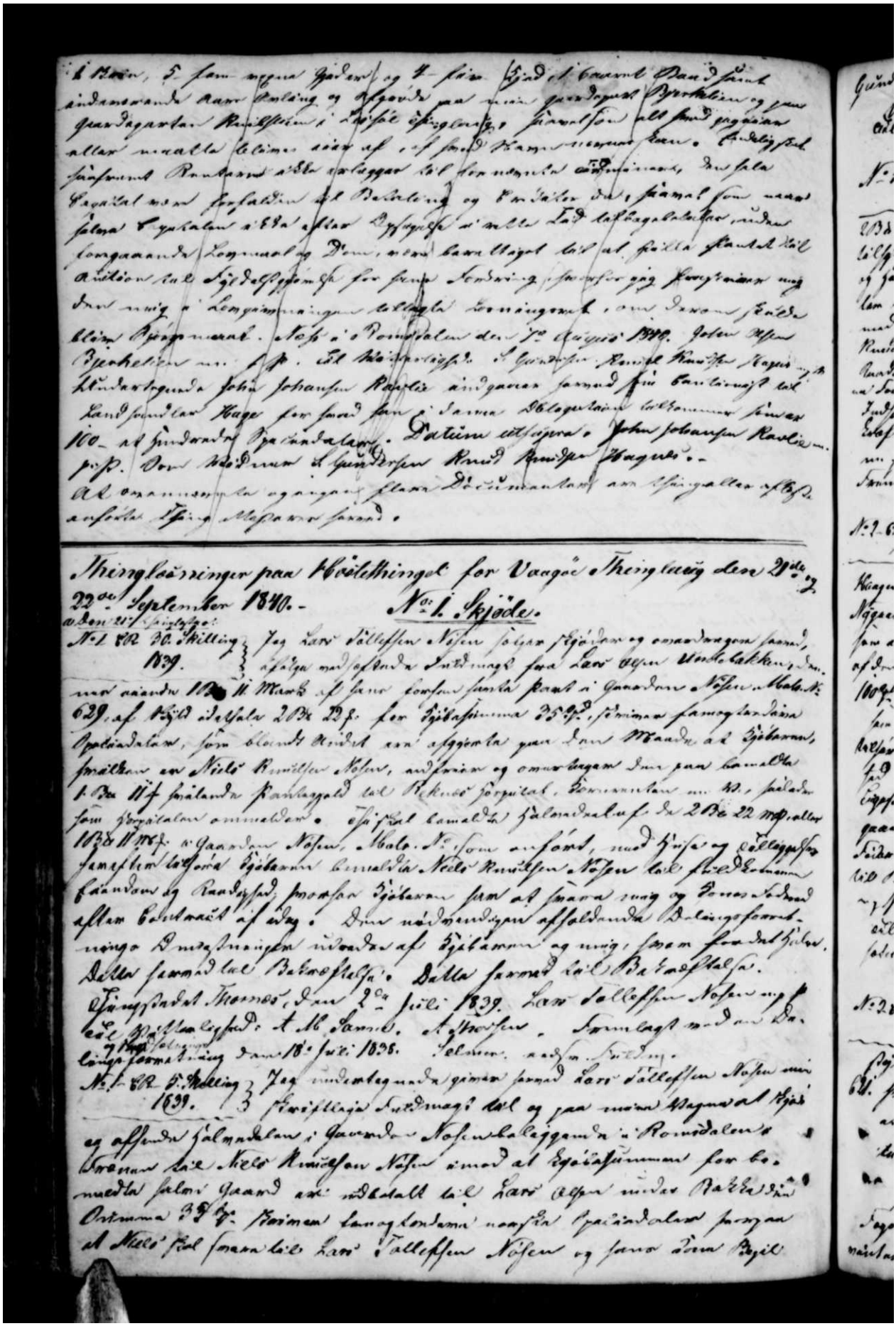
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
17/8-26 Malmefjorden	Svein Joran Nesse

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

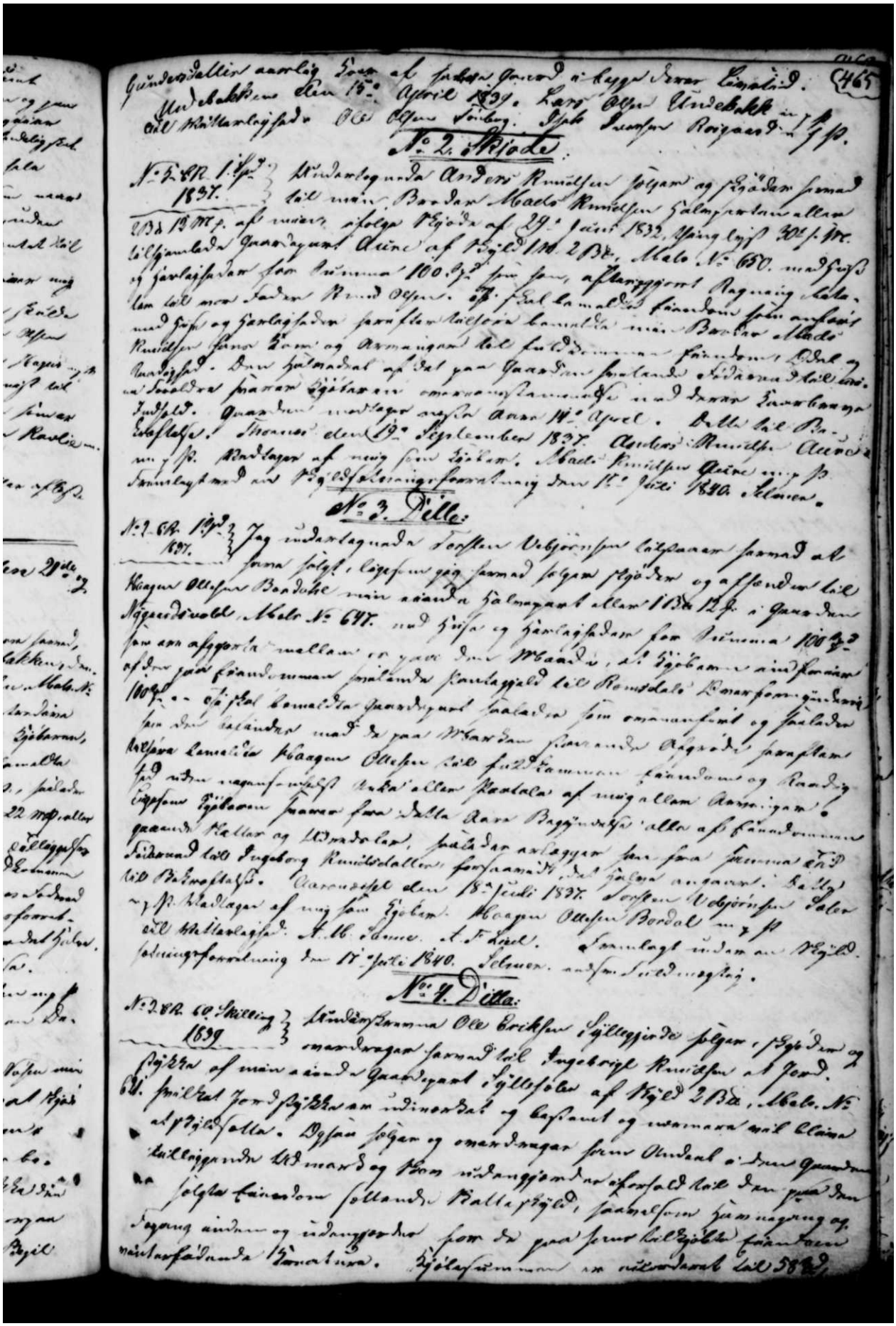


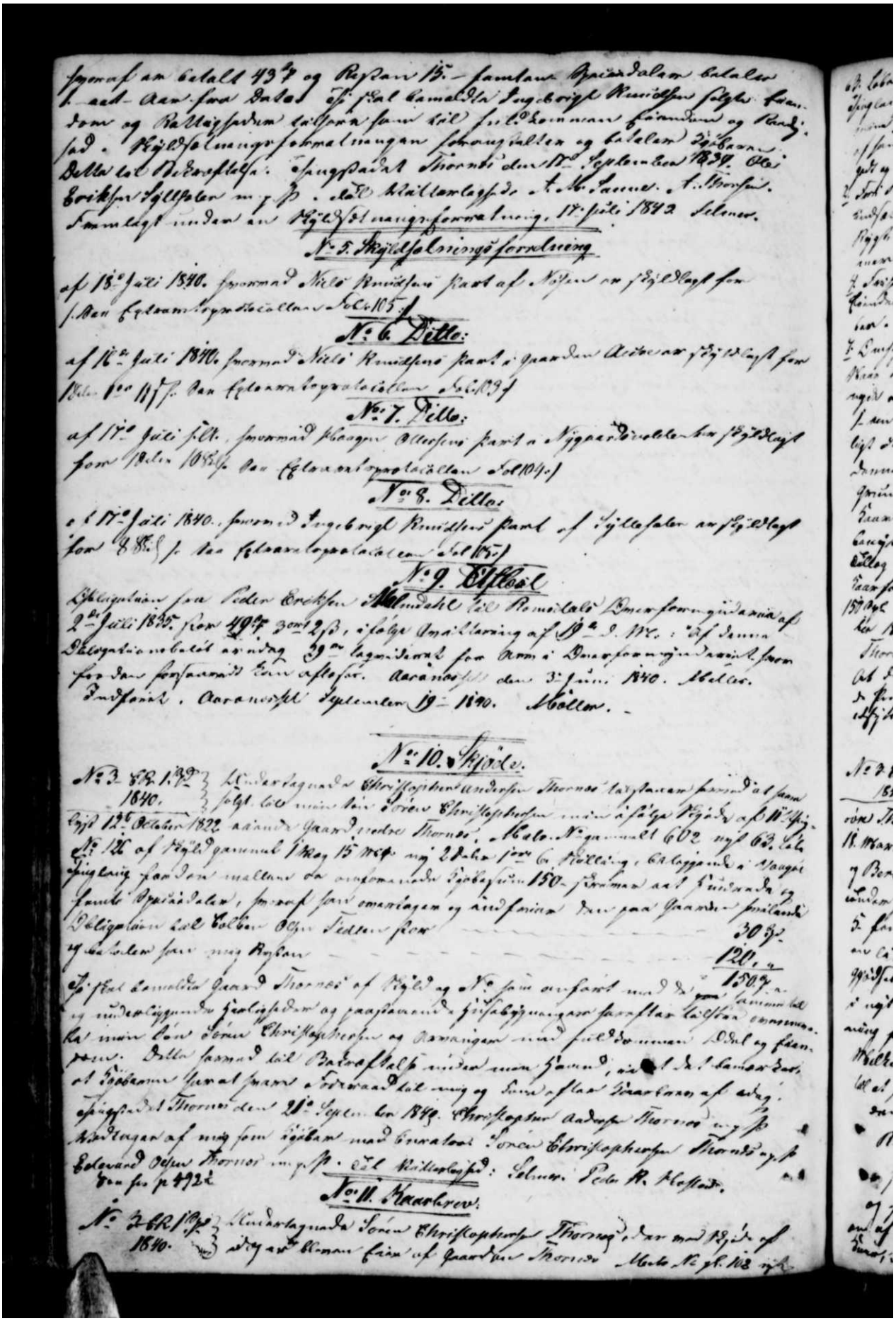
Thingsaerninger paa Hvelstningen for Vaagaa Thinglaug dene 21de og 22de September 1840. — No. 1. Skjøde.

No. 1 82 20. Skilling } 1839. } Jeg Lars Tallefsen Nesen følger Gjælder og omvandsgaarden samme, afsælger med følgende Indtegning fra Lars Olsen Vindelakkmyren, mer oviandw 10 Mk. 11 Mark af hans forbes samlede gaard i Gaarderne Nesen, Matr. No. 629, af hvilk ideelle Part 20 Mk 22 Sk. for Gjældsummen 35 Rd. 3 Mk. Sparbankens Romsdalslaw, som blandt Andet ere afgjorte paa Lars Maanedr. af Gjældsmen, smælkene er Niels Knudsen Nesen, undfanger og omvandsgaarden som paa benævnte 1 Dec. 11 Sk. følgende Forbehold til Rekues Forpagtsal, Gjennemsnit no. 43, følgende som Forpagtsalen omvælder. Ej skal benævnte Gjælmandsalen for 20 Mk. 22 Sk. eller 1038 11 Mk. i Gaarderne Nesen, Matr. No. som ansat, med Huse og Tilliggelse samethen bebodde Gjælbaren benævnte Niels Knudsen Nesen til stedse Eiendom Gaardsrom og Raadighed, mensom Gjælbaren som at svare mig og Arvinger Rente eller Capitalen aarlig. Disse nærmendigen afsaldende Dalinger samvirkninge Omvandsmænden udvandes af Gjælbaren og mig, saasom fra det Gjælder. Dette forsmaa til Vedkommende. Dette forsmaa til Vedkommende.

Thingsdal Thorsdag, den 2den Juli 1839. Lars Tallefsen Nesen mp. Ved Vedkommende. Ole Nilsen Nesen. Sammelagt med den Da. Lange forsmaadning dene 18de Juli 1838. Nelsen. Vedkommende.

No. 1 82 9. Skilling } 1839. } Jeg undertegnede gjemer forsmaa Lars Tallefsen Nesen min fæstelige Indtegning til og paa mine Vegne af Gjæl og afsende Gjælmandsalen i Gaarderne Nesen beliggende i Romsdalen Thorsdag til Niels Knudsen Nesen i maa af Gjælbaren benævnte for benævnte Gjæl Gaard ere udskudt til Lars Olsen under Navn den Ostmoen 20 Mk. Skimen Langelandsmo nærmest Gjælandsalen forsaa at Niels Gjæl forsmaa til Lars Tallefsen Nesen og forsaa dem Gjæl





sjønæs an betalt 43 Sp og Rydsaar 13 - saaledes Opsidalaar betaler
i aad- aar saa betaler efterskal Gaarden Thornes Ingebrigt Knudtsen selger Gaar-
den og Rettighederne tilbørende saaledes til selgeren nu tilhører og Gaard-
sad. Hjeldsel naar og formaal naar gaaende forhen og betaler Sp Baaren
Dette lod Overofficer. Sprogsdahl Thornes den 8de September 1839. Ole
Eriksen Hjellesæter m.p. Lod Meddelelsen. Lauritz. Lauritzen.
Samtlegt med den af Hjeldsel naar gaaende forretning. 17de Juli 1842 Selmer.

No 5. Hjeldsel naar gaaende forretning

af 18de Juli 1840. fremmød Niels Knudsen paa vegne af Hjeldsel sogn
og Aar betalte Skyldskyld Lod 185 f

No 6 Dito.

af 18de Juli 1840. fremmød Niels Knudsen paa vegne af Gaarden Aasbø af Hjeldsel sogn
Dito 6te 11 Sp Aar betalte Skyldskyld Lod 103 f

No 7. Dito.

af 17de Juli sidstl. fremmød Haagen Olufsen paa vegne af Nygaard Brukeren af Hjeldsel
sogn Dito 10 Sp Aar betalte Skyldskyld Lod 104 f

No 8. Dito.

af 17de Juli 1840. fremmød Ingebrigt Knudsen paa vegne af Hjellesæter af Hjeldsel
sogn 8 Sp Aar betalte Skyldskyld Lod 85 f

No 9. Hjellesæt

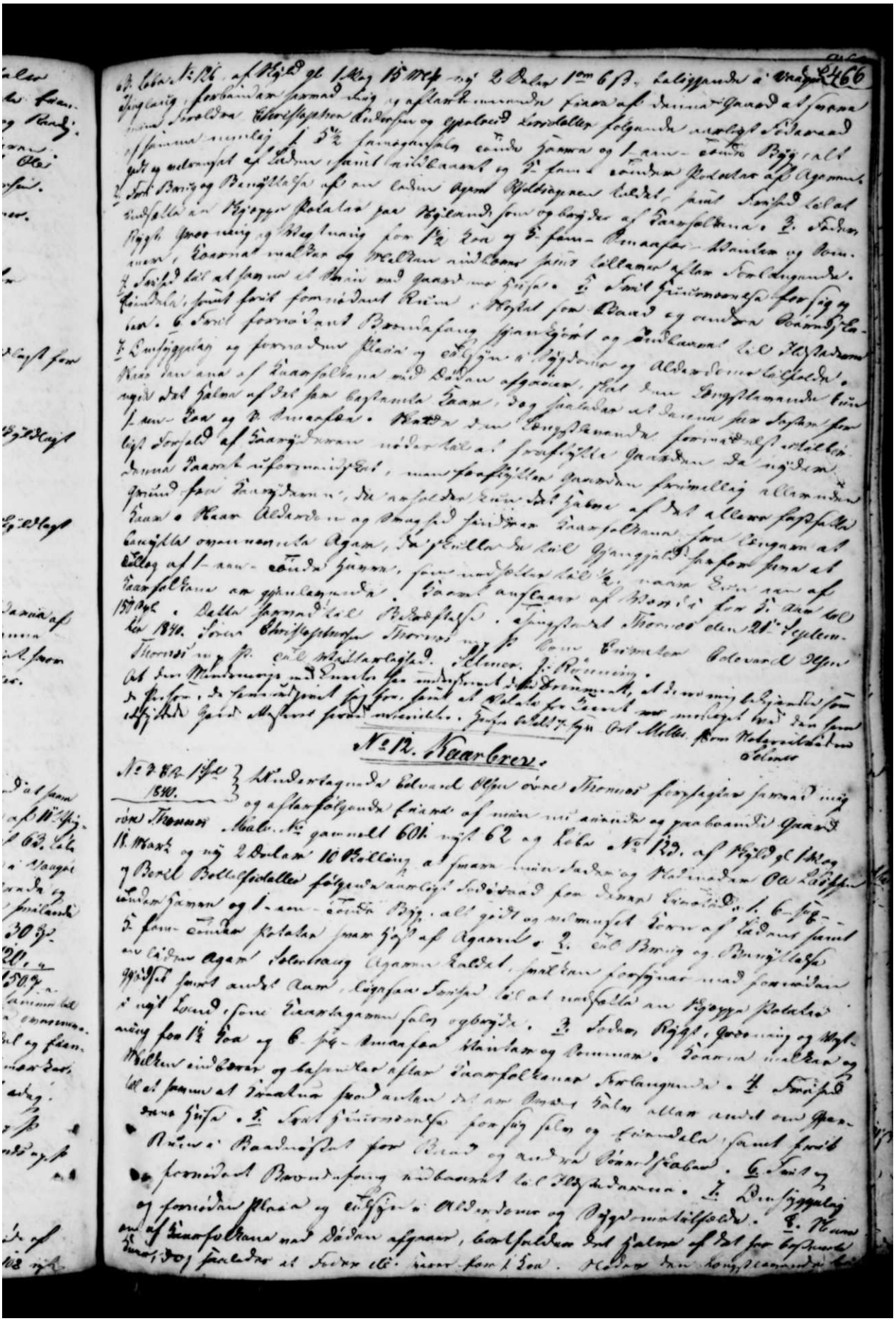
Skyldsættet sogn Peder Eriksen Aalmedahl Lod Romedals Skoge sogn gjaldende af
2den Juli 1835. sogn 49 Sp 30 Sk 2 Sp, ifølge Omskrivning af 19de D. M. i Sp sogn
Skyldsættet betalt aar dag 39te lagmandsaar sogn Aaret i Skoge sogn gjaldende sogn
for den forsamlede Eiendoms eftersøger. Aaranes den 3die Juni 1840. Møller.
Endfortalt. Aaranesset Hjelsdalen 19de 1840. Møller.

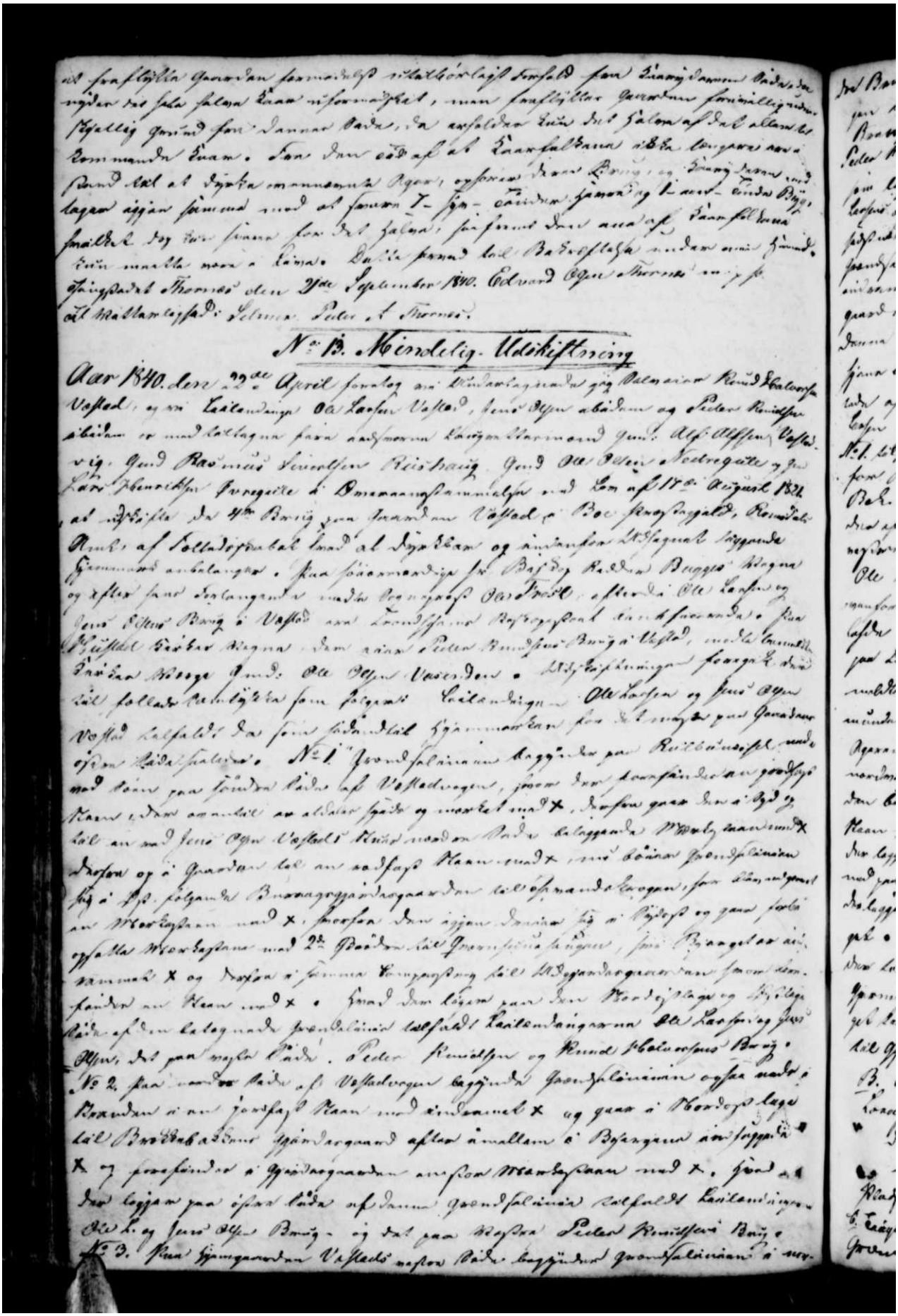
No 10. Hjelle.

No 3 Sp 1 Sk 2 } Underlagmanden Christopher Andersen Thornes har saaledes forrettet som
1840. } følger. Efterskal min Fader Christopher Andersen Thornes ifølge Skjøde af 10de Sept.
Sept 12te Oktober 1822 aaandet Gaarden Nedre Thornes, Matr No gammel 602 ny 63 Lod
No 12 af Hjeldsel gammel 1 Mark 15 Mk 4 ny 2 Ørtug 1 Fjerding 6 Skilling, beliggende i Skoge
sogn, som den mellem de arvegemene Børn 150 Spdlr mod aarlig Rente
samt Opsidalaar, hvorpaa som omskrevet og andre mine Børn paa Gaarden smilende
Beliggenheder laa Bolbar Efter Skjødets Ord
og da solgt saa meg Rydsaar 30 Sp
120 " "
150 " "
Efterskal Gaarden Thornes af Hjeld og No som omskrevet med de Rettigheder
og nedenliggende Jordskyld og paaskyldende Forpligtelser saaledes som
min Fader Christopher Andersen og Arvingerne med Fuldmagten Lod og Gaar-
den. Dette fremmød til Overofficer under mig Sprogsdahl, ikke at Lod
at Forbemeldte Gaard paaskyldende Lod mig og Eiendomsret af ovenfor
Sprogsdahl Thornes den 21de September 1840. Christopher Andersen Thornes og Ole
Andersen af mig som kjendt med Eiendom Sønner Christopher Andersen Thornes og
Eskevard Olsen Thornes m.p. Lod Meddelelsen: Selmer. Peder R. Flaskerud.
Den fo p 492

No 11. Haaskrev.

No 3 Sp 1 Sk 2 } Underlagmanden Søren Christopherssen Thornes har med Hjeld af
1840. } ovenstaaende Eiendom fæstet af Gaarden Thornes Matr No gl. 62 ny



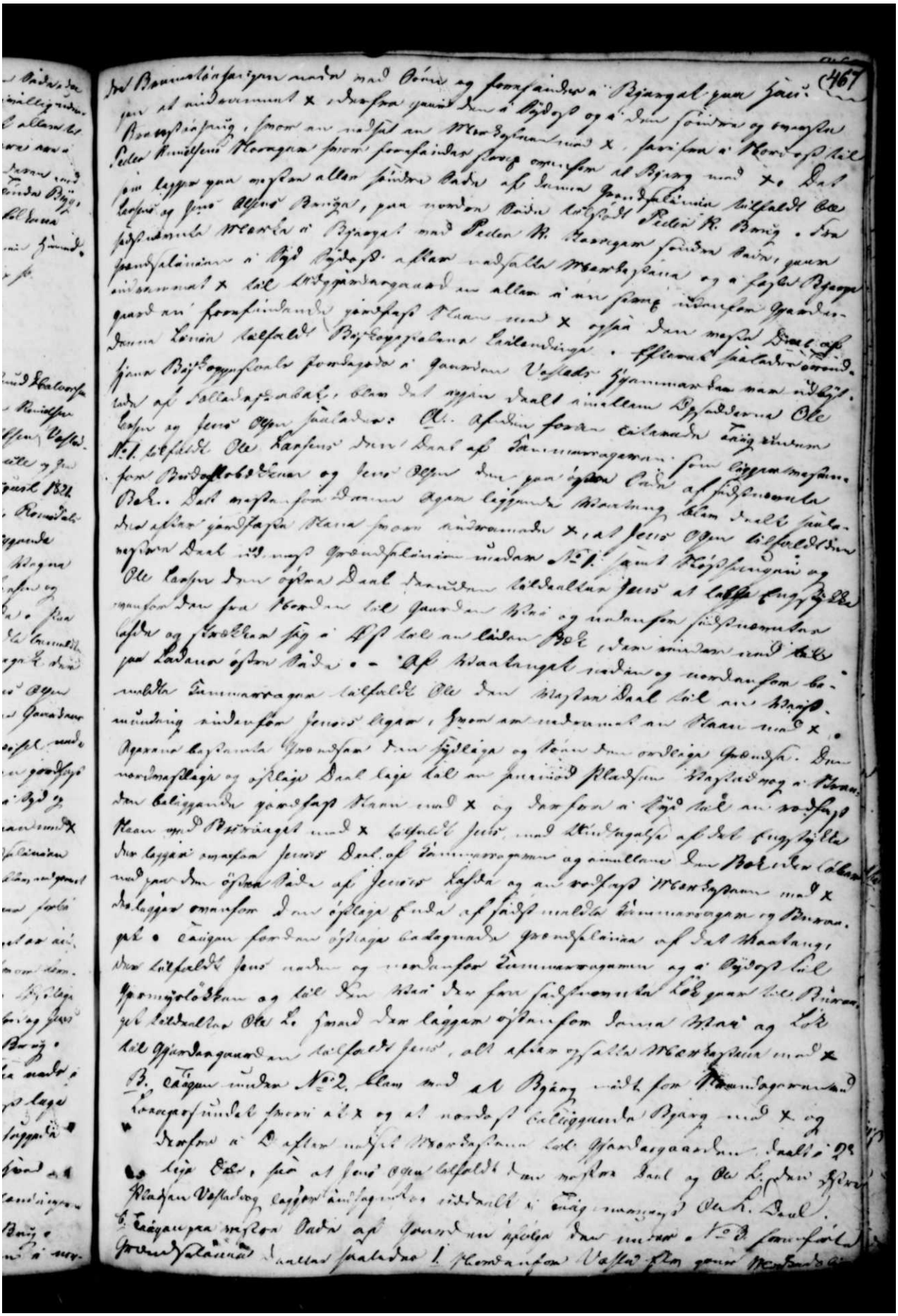


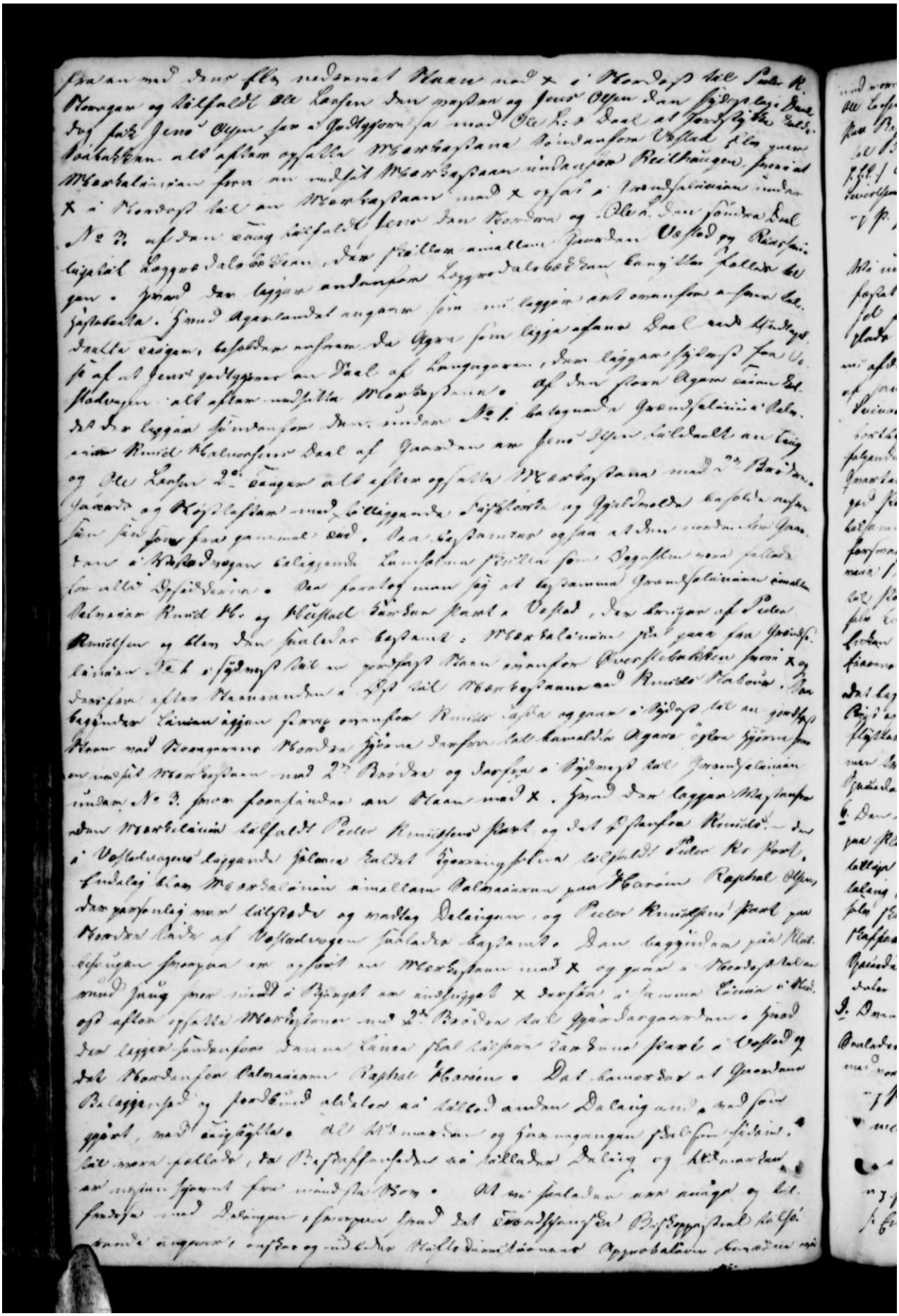
N:o 3. Mindelig Udskiftning

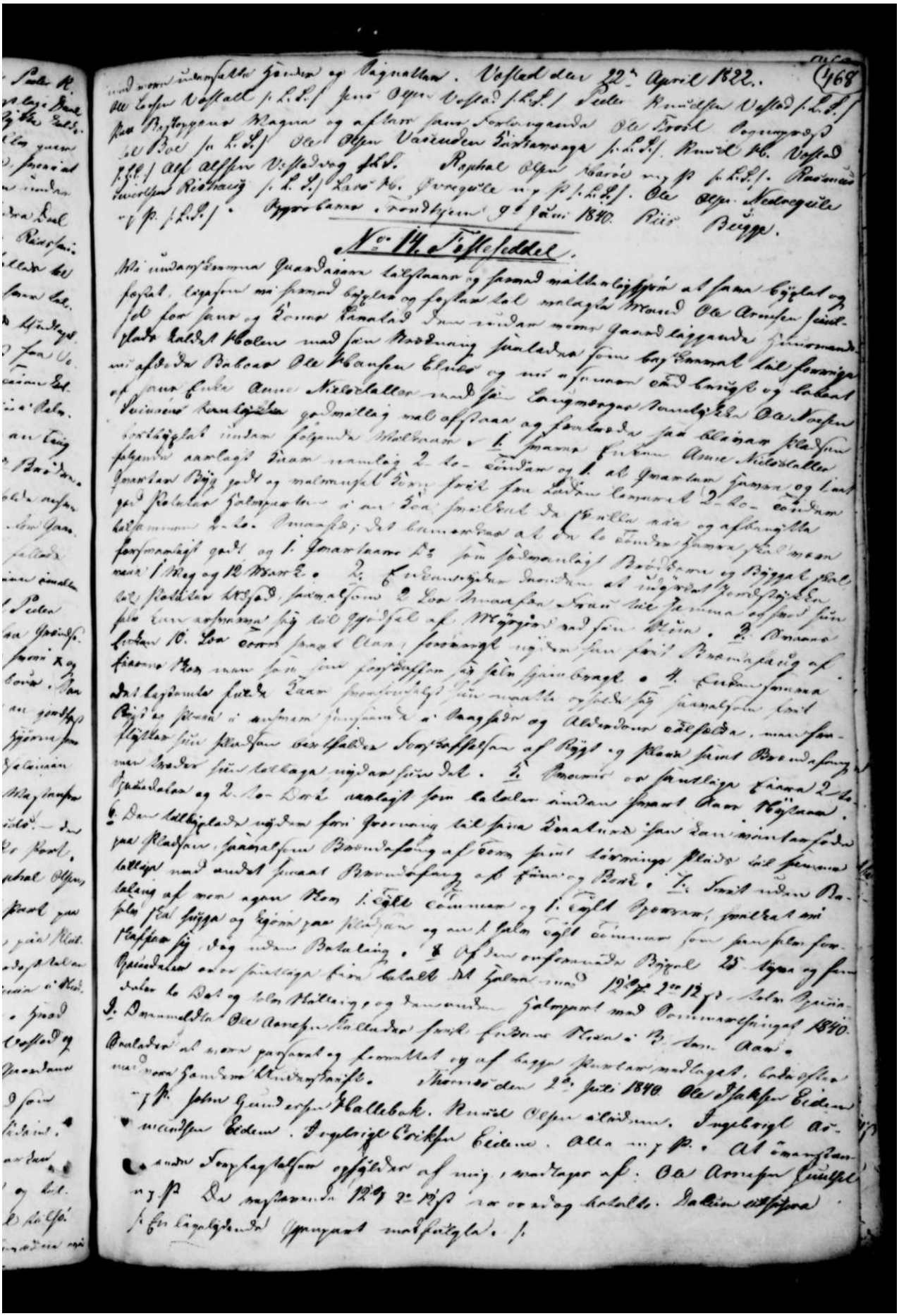
Aar 1840. den 22de April forelaa en Mindelagsmand gaaende Overeenskomst mellem Rasmus Halvorsen Vasstad, og sin Tiltaltsmand Ole Larsen Vasstad, hvori Begge ansøgte om at maatte faae deres Eiendomme ved Mindelagsmænd udskiftede, hvilken Overeenskomst er saalydende:

Undertegnede Rasmus Halvorsen Vasstad, og Ole Larsen Vasstad, begge Eiere af Gaarden Vasstad i Voldalens Thinglag, Romsdals Amt, have af Selvbestemmelse med hinanden overeenskommet, at lade vor Gaard Vasstad udskifte ved Mindelagsmænd, og have vi derfor i Overeenskomst med Lov af 11te August 1824 andragt for Retten, at Mindelagsmænd maatte blive os beskikkede, hvilken Ret ogsaa har beskikket Lensmand Peder Rønnevig, Gaardbruger Ole Olsen Vasstad og Gaardbruger Ole Olsen Vasstad, hvilke Mindelagsmænd have forrettet Udskiftningen i Overværelse af Eierne, og ere de derved fulgte Retningslinier fulgte som følgende:

Eierne Ole Larsen og Jens Olsen Vasstad kalder deres fælles Gaard for Vasstad, og ligger den for Bunden af Voldalen, og er den Gaard, som vi have at udskifte, Nr. 1 i Gaardsnummeret, og ligger den paa Østre Side af Voldalselven, og er den bortfæstet af Rentekontoret, under Gaardsnummer 1 i Voldalens Thinglag, og er den Gaard, som vi have at udskifte, bortfæstet for 1 Spd. 2 Ort 12 Skilling





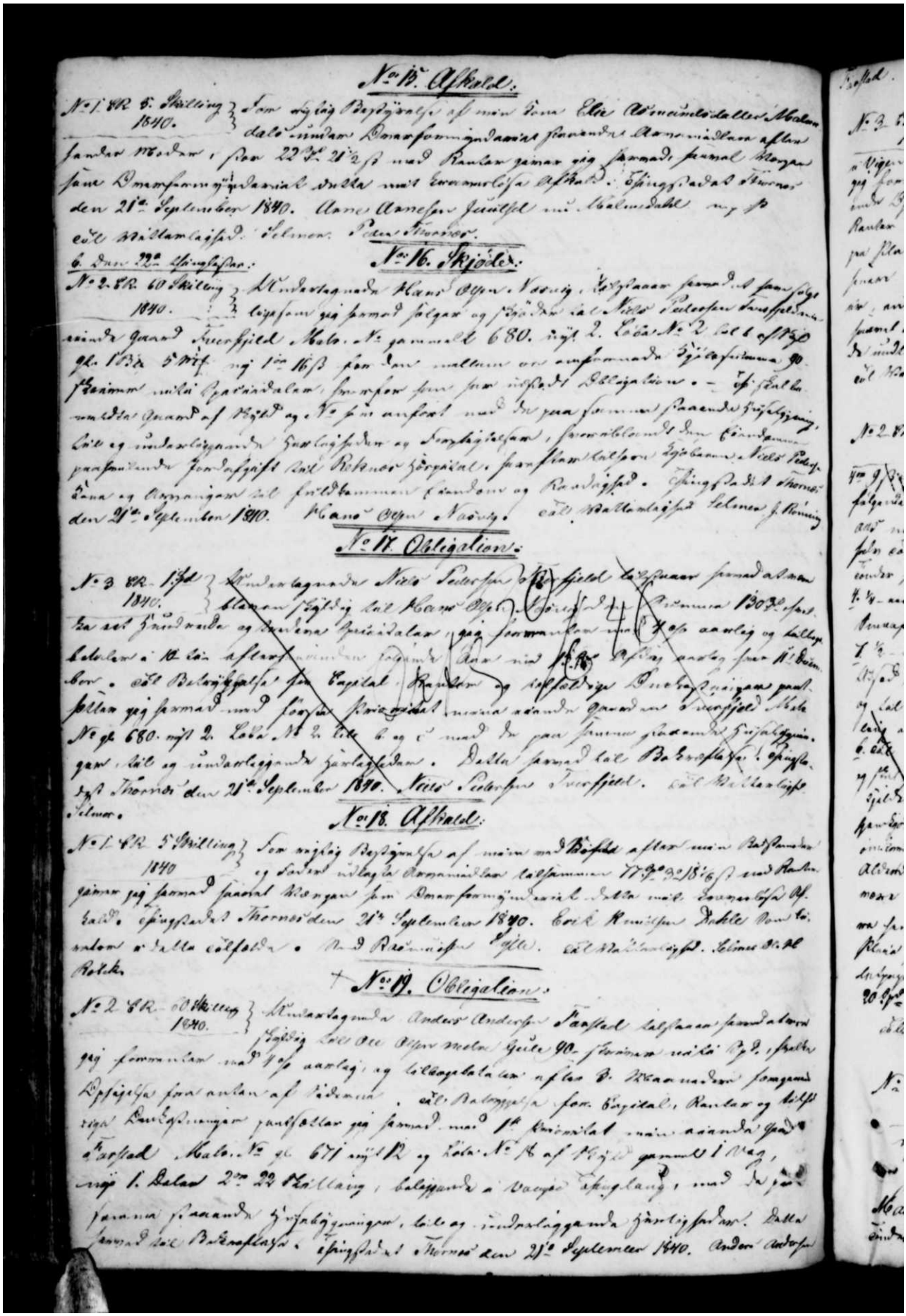


468

Vestad den 22de April 1822.

No. 11 Tilleggsseddel.

Dronnheim 9de Juni 1840.



№ 15. Afhald.

№ 1. 8R 5. Skilling 1840. } Som nyeligj Bevjörelse af min Fars Elie Olsen Mellem-dalen i Mandal Domsogn indeværende Aar meddeler Afhaldt Jander Madsen i Foer 22 Td. 2½ Sk med Kaalar gamar gig Sammesteds Foer Domsogn tjeldeviak dette mit Embedes Afhald. Thingsdal Thorvo den 21de September 1840. Hans Hansen Jenssel mp. Sk. Eidl Mellemlagsfd. Selmer. Peder Thorsen.

6. Dom 22a Thingsdag.

№ 16. Skjöde.

№ 2. 8R. 60 Skilling 1840. } Undertegnede Hans Olsen Vaag, Lensmand paa Foer Sogn gjör vitterligt at jeg for Skjöde og Tilskjöde har solgt og herved skjöder og tilskjöder min Fader Niels Pedersen Overfjeldet Gaard Overfjeld Mole No. gammelt 680. nyt 2. Lod No. 2 Lod 6 af 1838 gl. 103a 5 Mrk. ny 1 No 16 Pd. som den mellem os optagne Skjödeforretning paa Gaarden Mole Thingsdal Smörsyn forer, med Bygning, Lod og Underliggende Jordlagsjorden og Jordlagsskaar, forvel tilkommer den Eiendom paahvilende Jordskyld til Rotevor Jörgensdal, som skal betales Hjemmelsmanden Niels Pedersen Søn og Arvinger til Fuldstemmen Eiendom og Raadighed. Thingsdal Thorvo den 21de September 1840. Hans Olsen Vaag. Eidl Mellemlagsfd. Selmer. Pedersen

№ 17. Obligation.

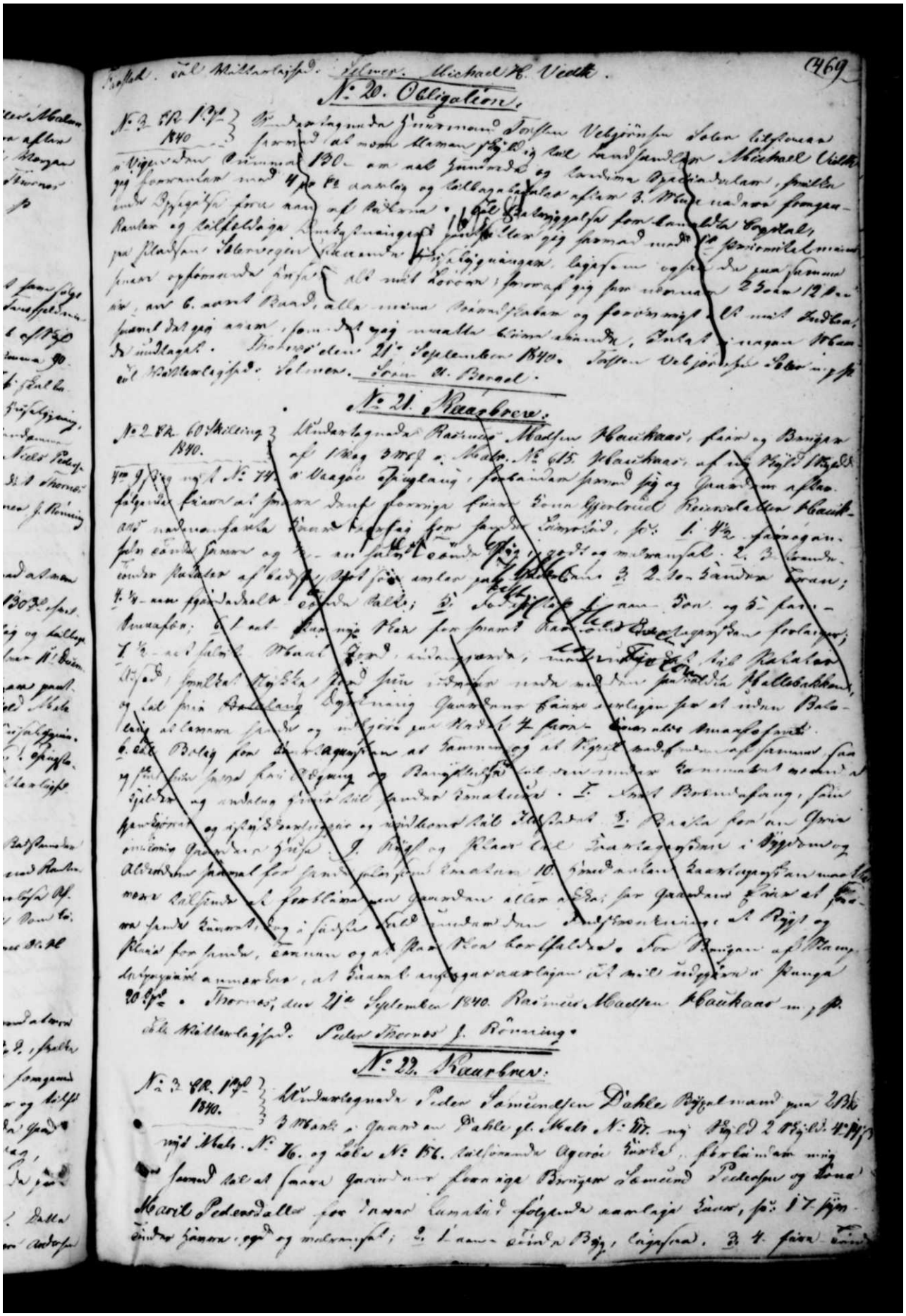
№ 3. 8R. 1 Skl 1840. } Undertegnede Niels Pedersen Overfjeldet Foer Sogn gjör vitterligt at jeg for Skjöde og Tilskjöde har solgt og herved skjöder og tilskjöder min Fader Hans Olsen Vaag Lensmand paa Foer Sogn Gaard Overfjeld Mole No. gammelt 680. nyt 2. Lod No. 2 Lod 6 af 1838 gl. 103a 5 Mrk. ny 1 No 16 Pd. som den mellem os optagne Skjödeforretning paa Gaarden Mole Thingsdal Smörsyn forer, med Bygning, Lod og Underliggende Jordlagsjorden og Jordlagsskaar, forvel tilkommer den Eiendom paahvilende Jordskyld til Rotevor Jörgensdal, som skal betales Hjemmelsmanden Niels Pedersen Søn og Arvinger til Fuldstemmen Eiendom og Raadighed. Thingsdal Thorvo den 21de September 1840. Niels Pedersen Overfjeldet. Eidl Mellemlagsfd. Selmer.

№ 18. Afhald.

№ 1. 8R 5 Skilling 1840 } Som nyeligj Bevjörelse af mine med Skjöde afstaar mine Medarvinger og Søskend nedlagte Domsmiddag tilsammen 11 Td. 2½ 18/16 Sk med Kaalar gamar jeg formaa Gaardbruger Niels Pedersen Søn Domsogn tjeldeviak dette mit Embedes Afhald. Thingsdal Thorvo den 21de September 1840. Erik Knudsen Dahle Vorde-valen i dette Tilfælde. Knud Knudsen Dahle. Eidl Mellemlagsfd. Selmer Pedersen Rotevik.

№ 19. Obligation.

№ 2. 8R. 60 Skilling 1840. } Undertegnede Anders Andersen Foerfjeld tilsiger herved at have gjeldig Lod og Eiendom Mole Gaard No. 98 Skyld, skylder gig sammesteds med 96 Spd aarlig og tilbagebetalelse af Hovedstolen 80 Spd efterat have opsagt Sidstnævnte Embedes Afhald. Eidl Mellemlagsfd. Selmer. Pedersen Foerfjeldet. Mole No. gl. 671 nyt 12 og Lod No. 8 af Skyld gammelt 1 Vog, nyt 1. Lalad 2de 22 Skilling, beliggende i Vaagsø Thingslang, med de paa samme staaende Bygninger, Lod og Underliggende Jordlagsjorder. Dette formaa dette Embedes Afhald. Thingsdal Thorvo den 21de September 1840. Anders Andersen



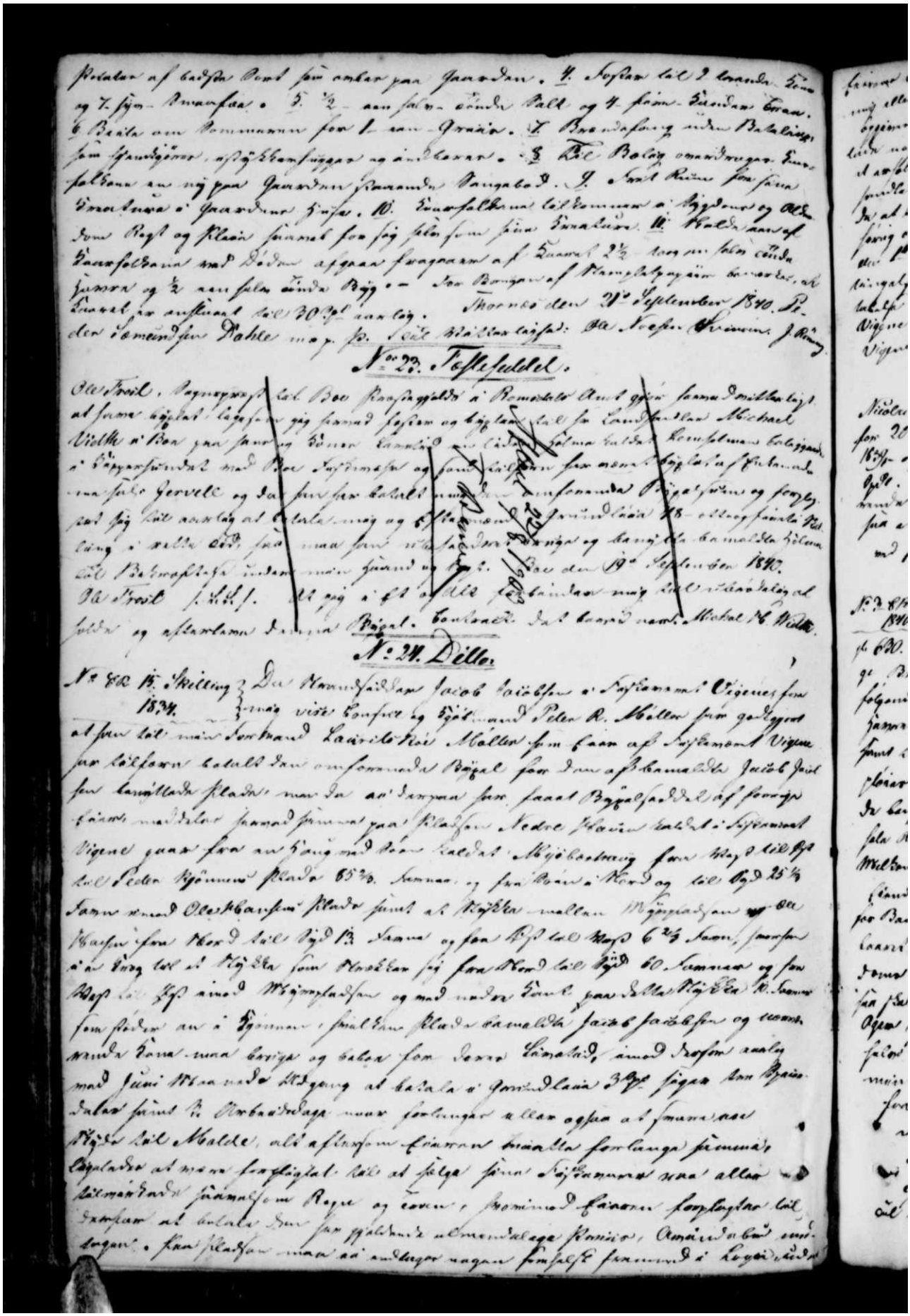
Justed. til Mellemlægsp.: Tylmer: Michael K. Vedde. 469

N: 20. Obligation.

N: 3. 8R 1 Mk 3 / 1840 — Undertegnede Gaardmand Torsten Veldjordsen Solem bekjender at have i Dag af Gaardmand Michael Vedde i Vigerdalen Ormsund laant 130 — eet Hundrede og Tredive Rigsdaler, som jeg forrenter med 4 pCt aarlig og tilbagebetaler aftalen 3. Marts naar Terminen Penge kræves. Til Sikkerhed for Laanet pantsætter jeg herved min Gaard Solem i Tylmer Sogn, Romsdals Fogderi, hvilken Gaard jeg selv har overtaget ved Skifte efter min afdøde Hustru Ingeborg Olsdatter Solem, og som jeg ejer med Hjemmelsmand Gaardmand Ole Torgersen Solem, hvilken Gaard jeg forsikrer for Ildebrand for 200 Rdl. Skulde jeg ikke betale Renterne til Forfaldstiden, eller Gaarden ikke være forsikret, saa er Laanet opsagt og Gaarden forfalden til Betaling. Jeg forbeholder mig Ret til at indfri Gjælden med 6 Maaneders Varsel, naar jeg ikke længer ønsker at beholde Laanet. Thi bekræfter jeg dette med min Underskrift. Thorne den 21de September 1840. Torsten Veldjordsen Solem (L. S.)
Til Mellemlægsp.: Tylmer. Søren H. Borgal.

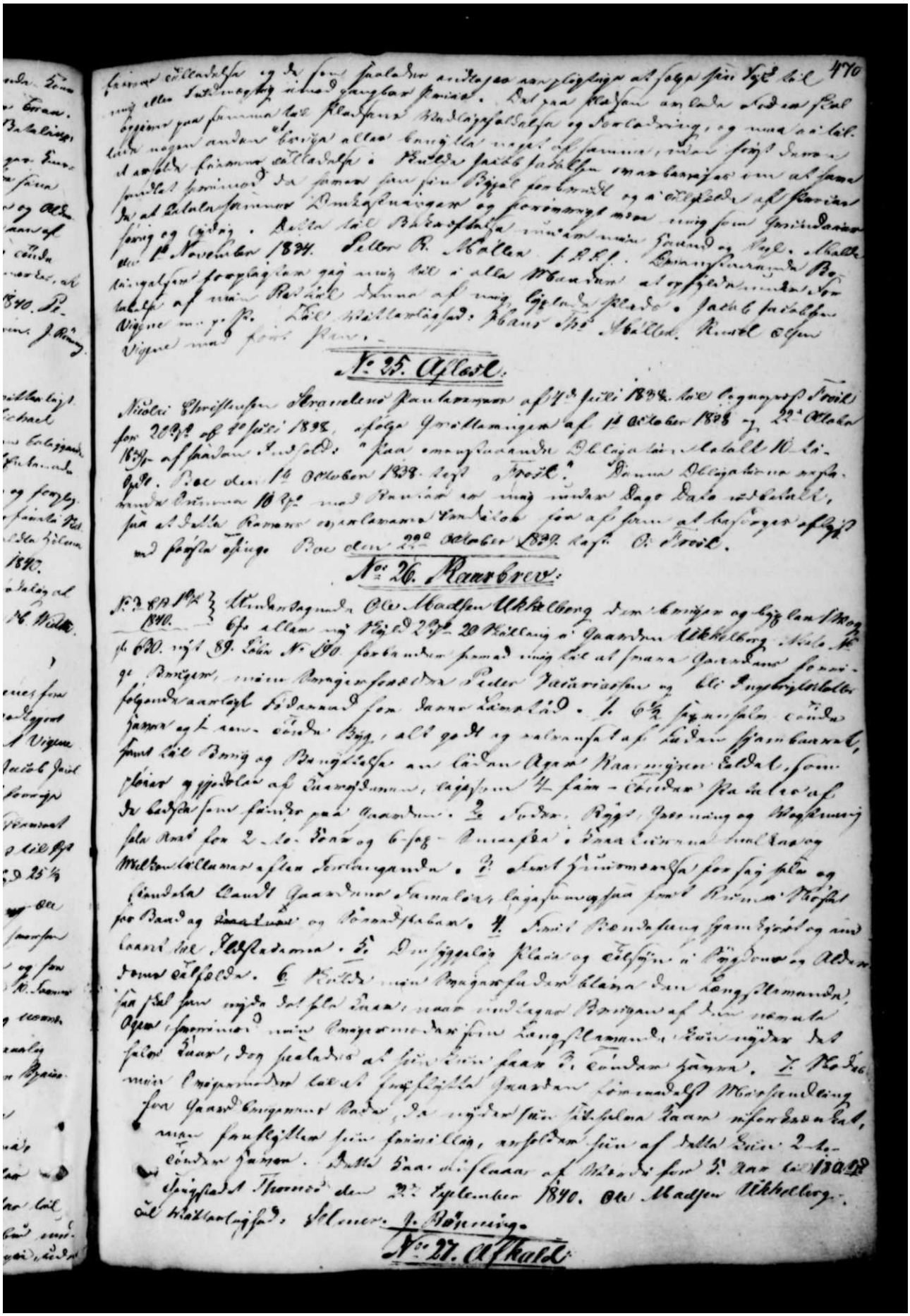
N: 21. Pantebrev.

N: 2. 8R 60 Skilling / 1840. — Undertegnede Rasmus Madsen Haukaas, Fæster og Beboer af Brug 3 Mk af Gaard. N: 615. Haukaas, af ny Skyld 1 Rdl 2 Mk 3 Sk og Brug N: 74 i Vaagaa Opsidderlaug, forbinder herved mig og Gaarden som følgende Fæster af samme Gaard: Hans Hansen Kvernstuen, Ole Iversen Kvernstuen, Rasmus Haukaas, alle nedenanførte Kaar til Sikkerhed for samtlige Kaarmænd, for: 1. 1/2 Fjerdingkar Byg og 1/2 — en halv Skjæppe Poteter, 2. 3 Skjæpper Byg og 3/4 — en halv Skjæppe Poteter, 3. 2 Skjæpper Byg og 1/2 — en halv Skjæppe Poteter, 4. 1/2 — en halv Skjæppe Byg og 1/2 — en halv Skjæppe Poteter, 5. 1/2 — en halv Skjæppe Byg og 1/2 — en halv Skjæppe Poteter, 6. 1 ad Kjørsel med Hest for samme Kaarmænd Vaagaa Opsidderlaugs Forlangende, 7. 1/2 — ad halve Mand Hø, nedenanførte, naar Tiden og Veiret tillader Kjørsel, samtlige Kaarmænd Vaagaa Opsidderlaug Forlangende, naar de ikke Kaldelse med Hest for samme



No 23. Tofteseddel.

No 24. Dille.

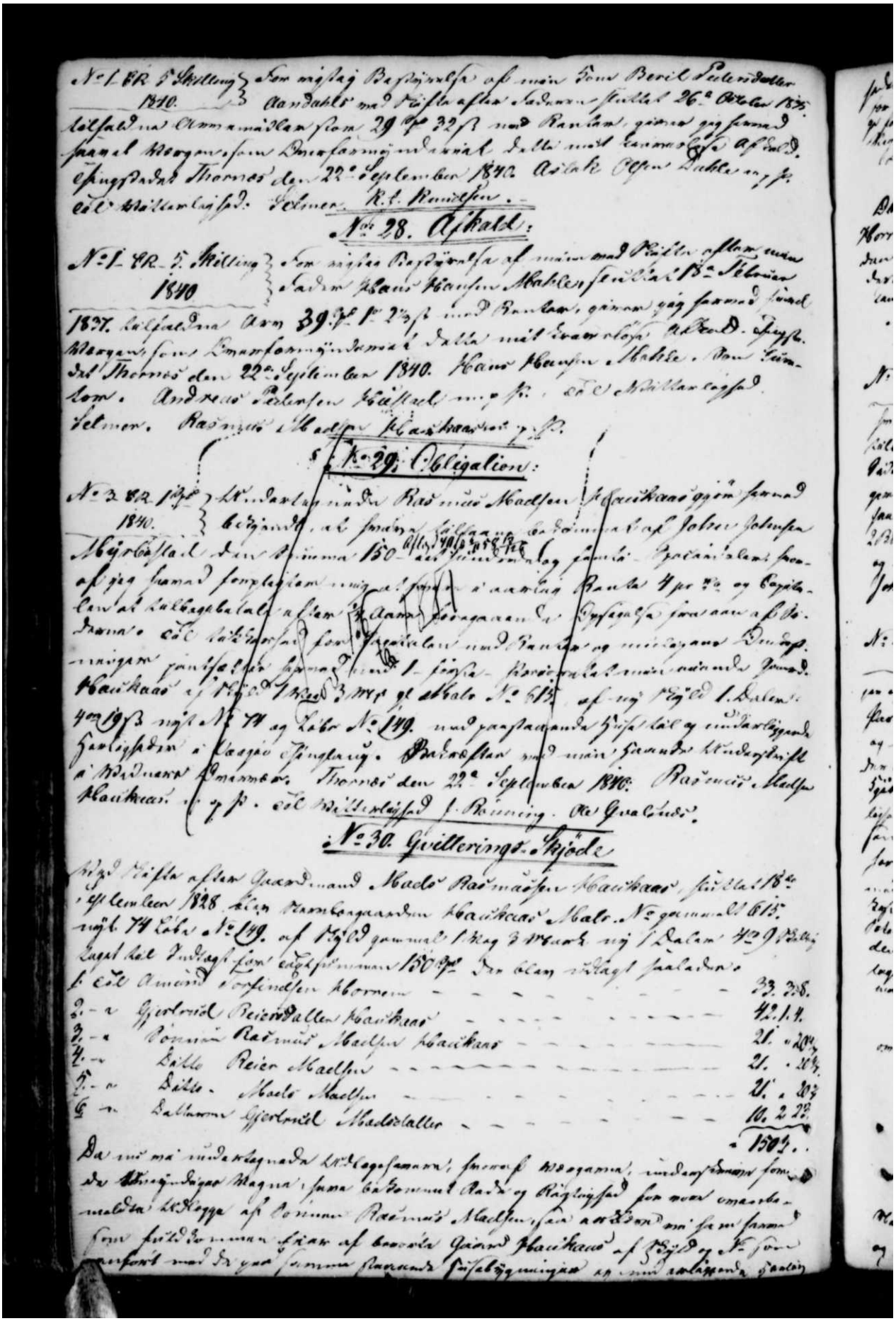


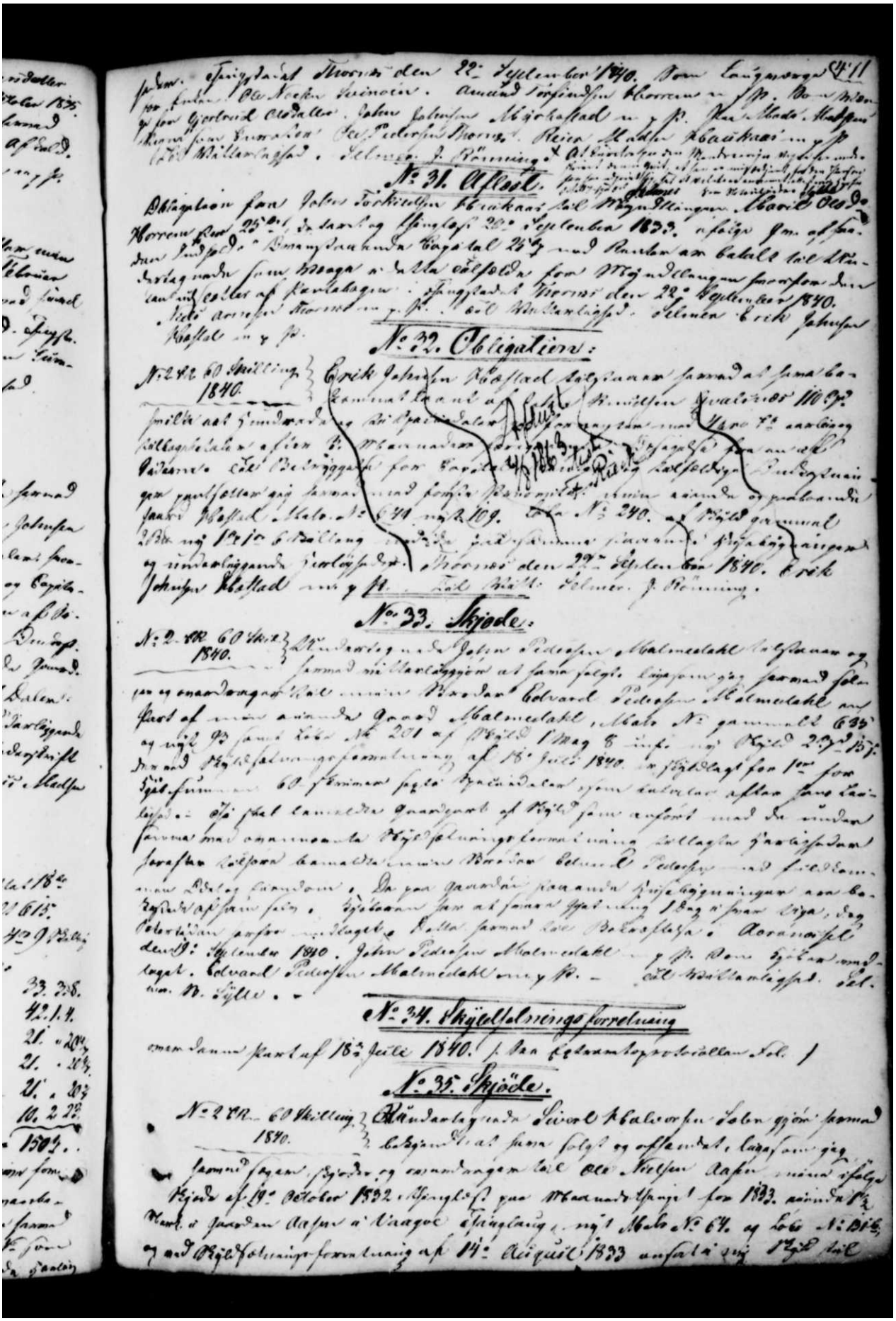
470

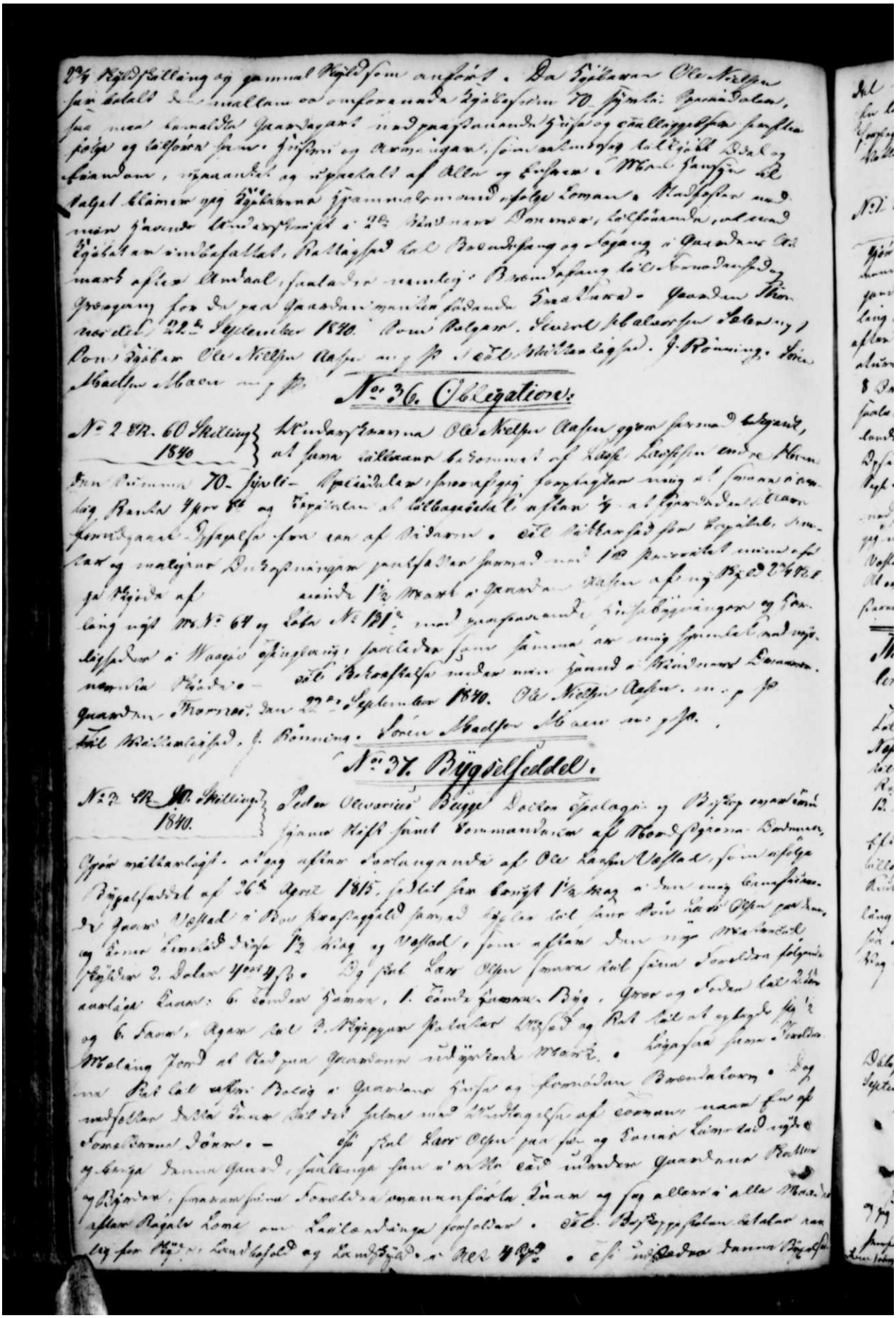
№ 25. Afskr.

№ 26. Kaarbrev.

№ 27. Afskr.







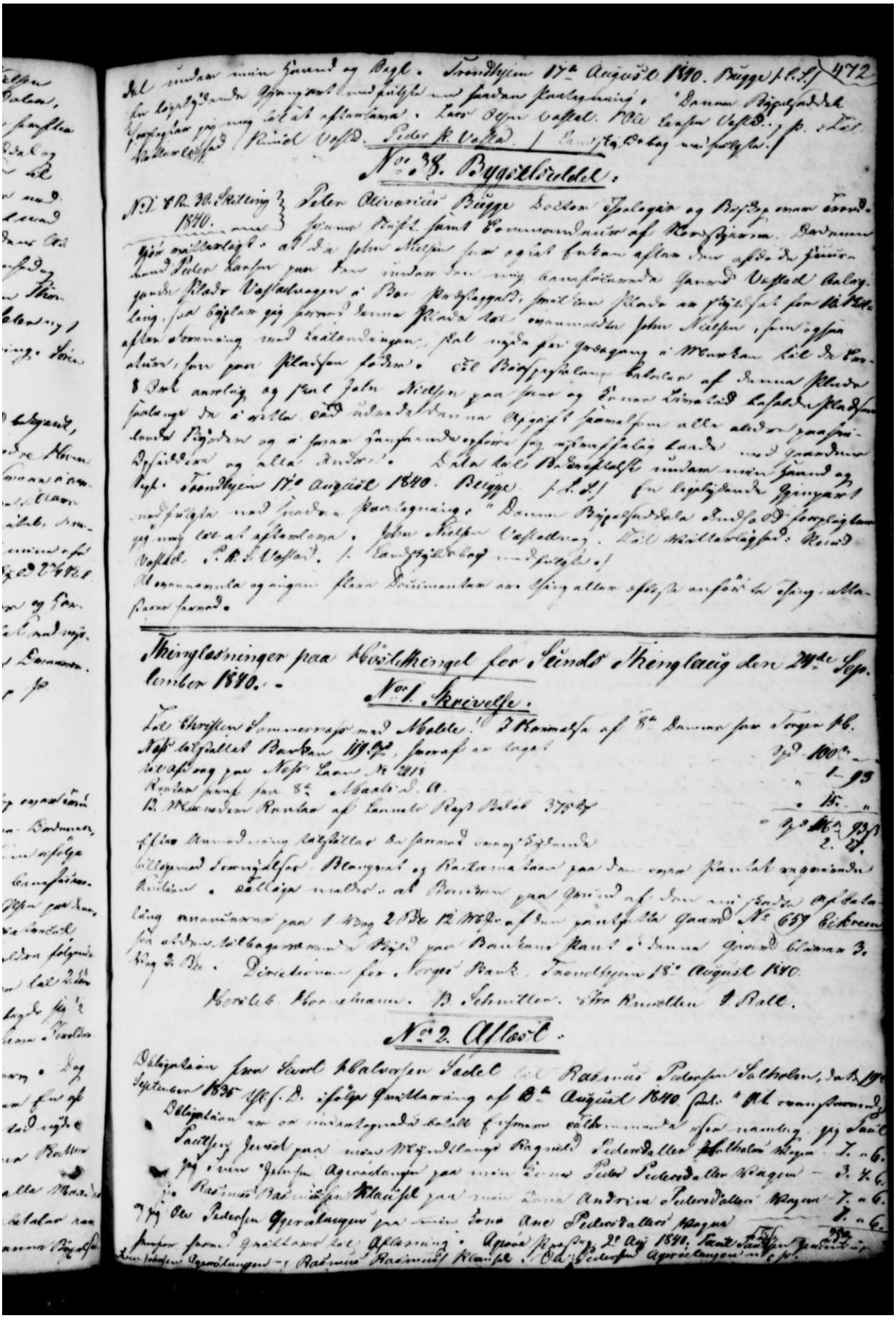
2dy Hjeldstelling og gammel Regelsom anført. Da Hjeldsmaa Ole Nilsen
saa delalt de indkaldte og ovenfornævnte Hjeldsmænd 70 Spand: Bjørnedalen,
saa med tvende Gaardsgaarde nedbrændte Huse og tvende Uthuggelser samtlige
følge og tilhører samme Gaard, som nedbrændt saaledes Dalen og
Gaardsmænd, ryddende og opskaldt af Aller og Enkelte. Med samtlige de
valgte Mænder gik Hjeldsmaa gjennem ovenfølge Comun. Vurderede med
mere havende Vanskjønt i 22 Dalen Bjørnedalen, tilhørende ovenmeld
Hjeldsmaa Ole Nilsen Aasen. Vallagsret til Vandfaring og Hjeldgang i Gaardens Eie
mark efter Almaal, skal dog herefter: Brandhjeldgang til Vandmandsfjeld
Hjeldgang for de paa Gaarden mankende Huse Huse - Gaarden Thom
mes dat. 22de September 1840 Rom Bolgan. Hvorpaa Hjeldsmaa Ole Nilsen
Rom Hjeldsmaa Ole Nilsen Aasen med sin Hustrue Ingjeld. J. Rønning. Søren
Nilsen Aasen med sin Hustrue

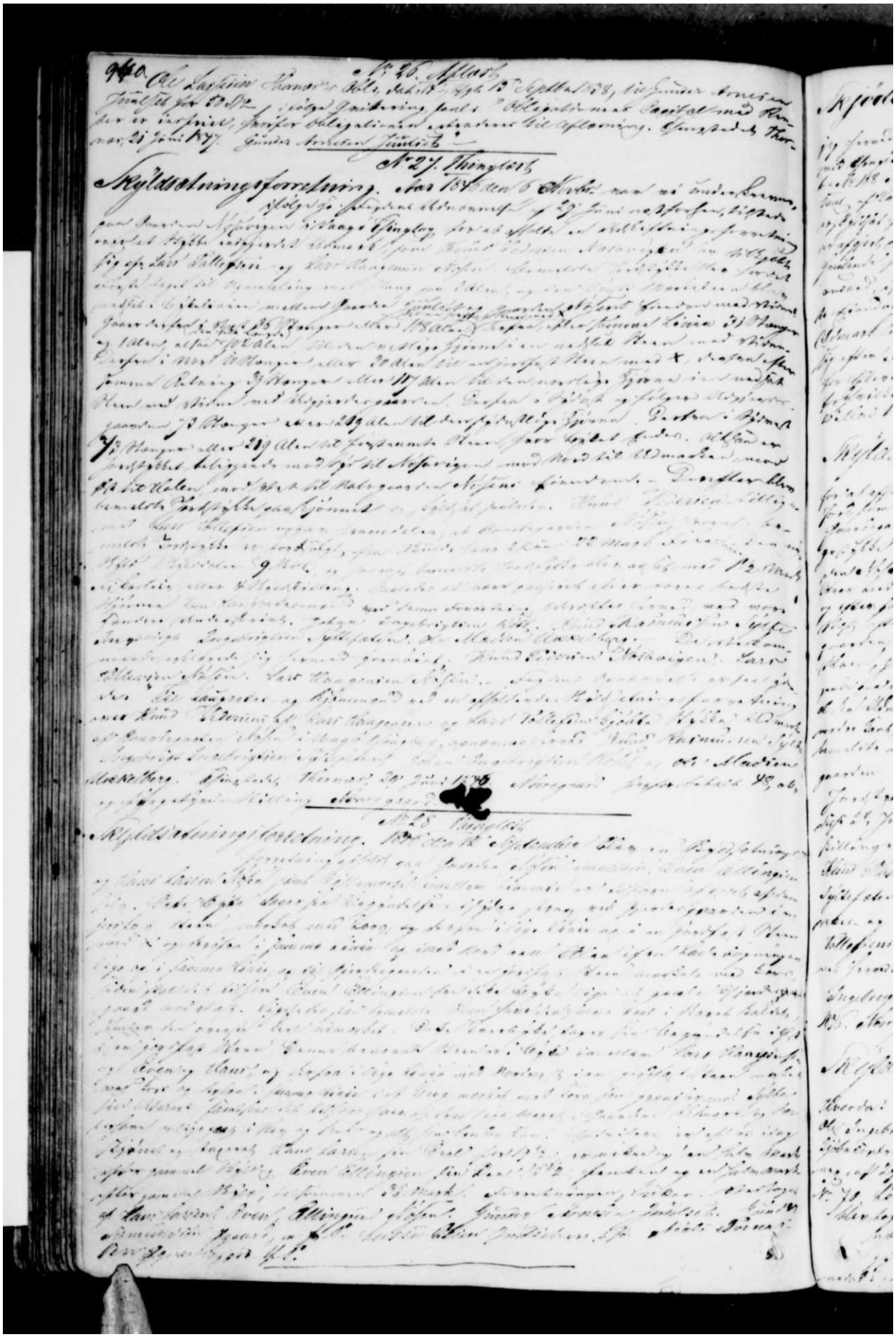
No. 36. Obligation.

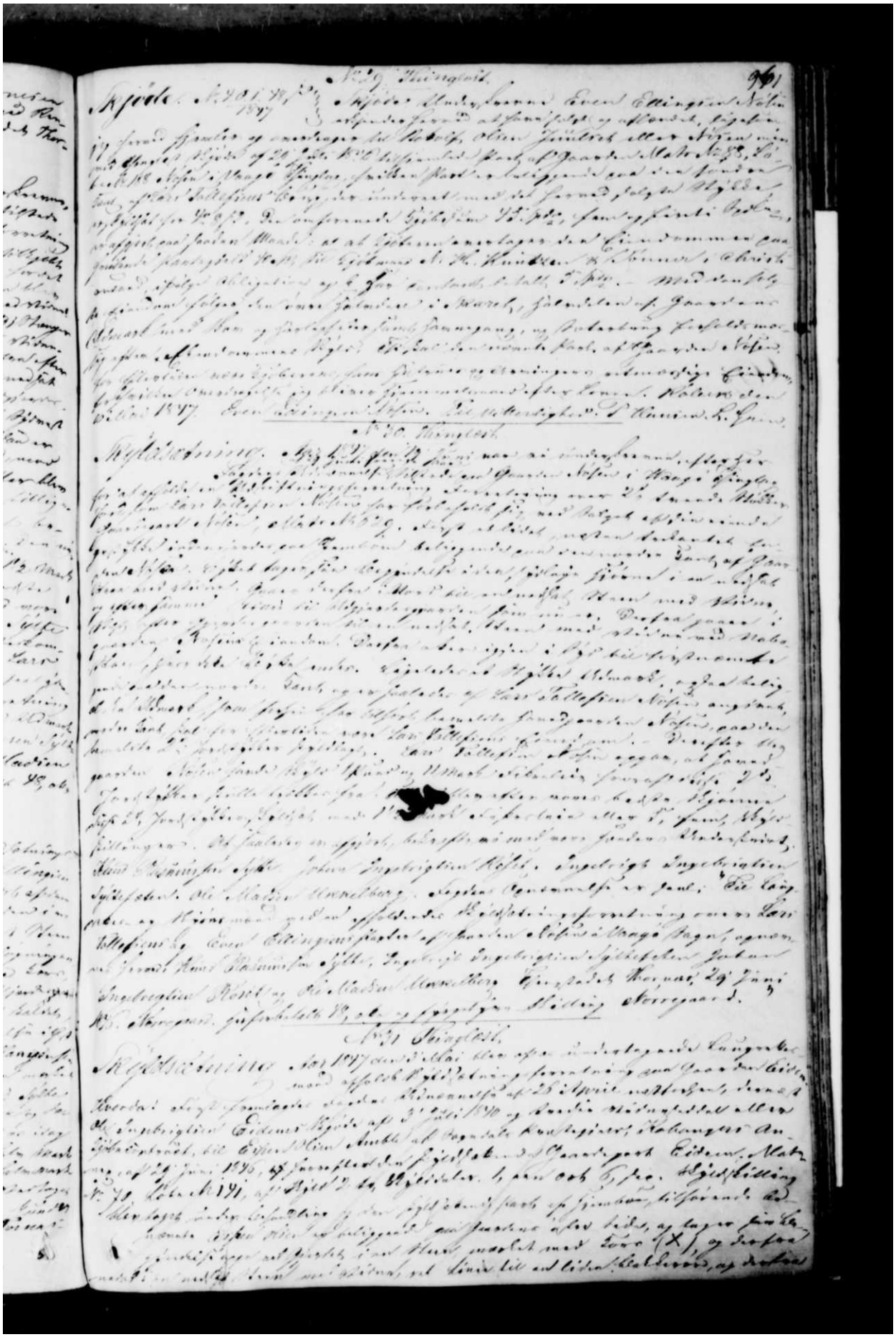
No 2 Rd. 60 Skilling 1840 } Undertegnede Ole Nilsen Aasen gjør vitterlig,
at jeg tilkjender herved af Lage Larsen Endre Rom
dalen Rom 70 Spand Bjørnedalen i Gaardsnummeret Hjeldsmaa
dag, Rente 4 pr Ct og Tilbehør at tilbagebetale i aftalen Tid at Gaardsnummeret Aaen
Hjeldsmaa - Hjeldsmaa som var af Vidaaren. Ole Nilsen Aasen Hjeldsmaa
Lar og vedligjør Bygningen paa Hjeldsmaa Gaard som Hjeldsmaa Ole Nilsen Aasen
gal Hjeldsmaa af
mander 1½ Mark i Gaarden Aasen af ny Hjeldsmaa
ling ligt No. 64 og Lov No. 21 med paastaaende Hjeldsmaa Bygningen og Vur
dieringsmænd i Waage Hjeldsmaa, saaledes som Hjeldsmaa er ny Hjeldsmaa
mandig Hjeldsmaa. Ole Nilsen Aasen under min Hjeldsmaa Haand og Hjeldsmaa Segl.
Gaarden Thomas, den 22de September 1840. Ole Nilsen Aasen. m. p. Hjeldsmaa
Ole Nilsen Aasen. J. Rønning. Søren Nilsen Aasen m. p. Hjeldsmaa.

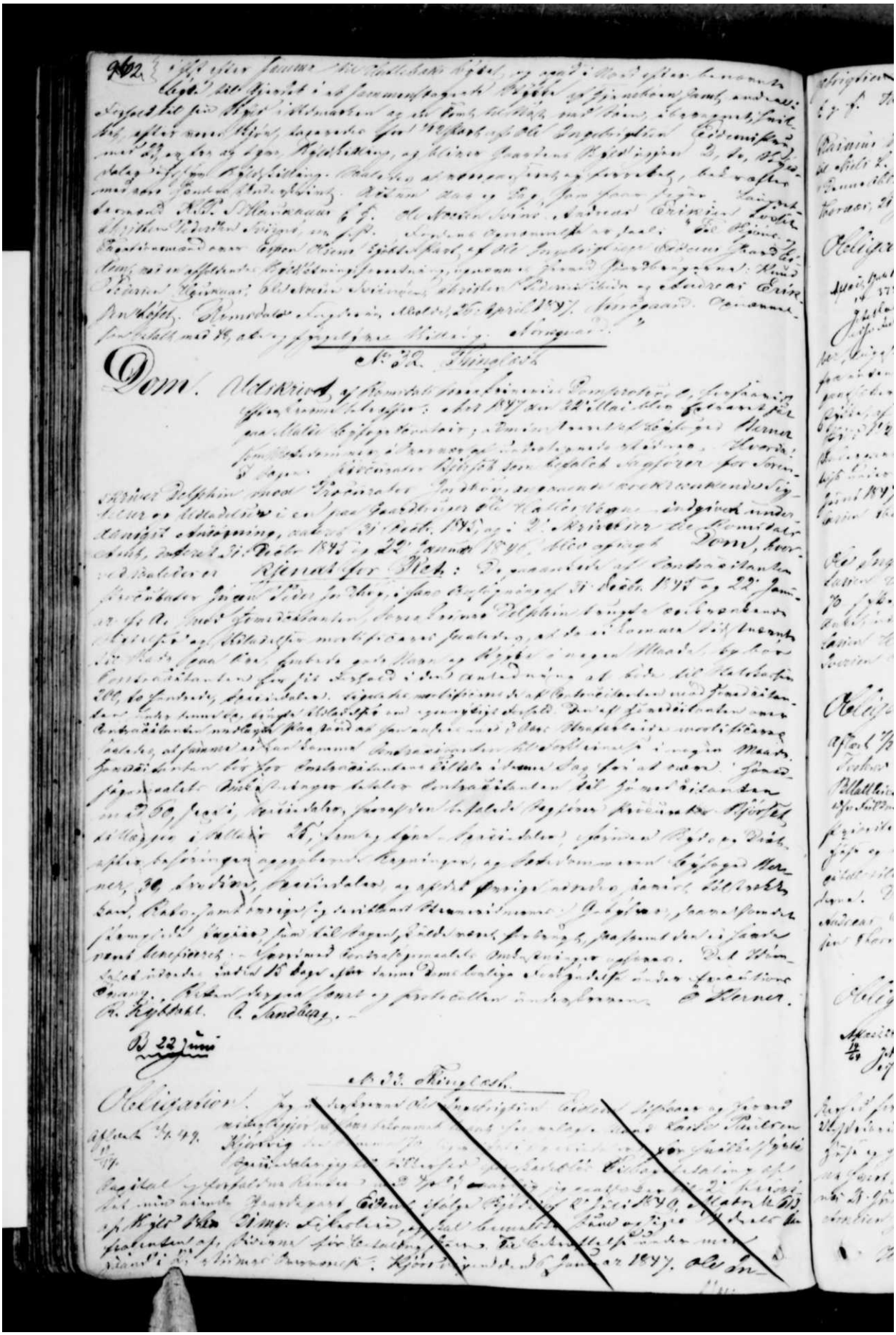
No. 37. Byggebefalingsseddel.

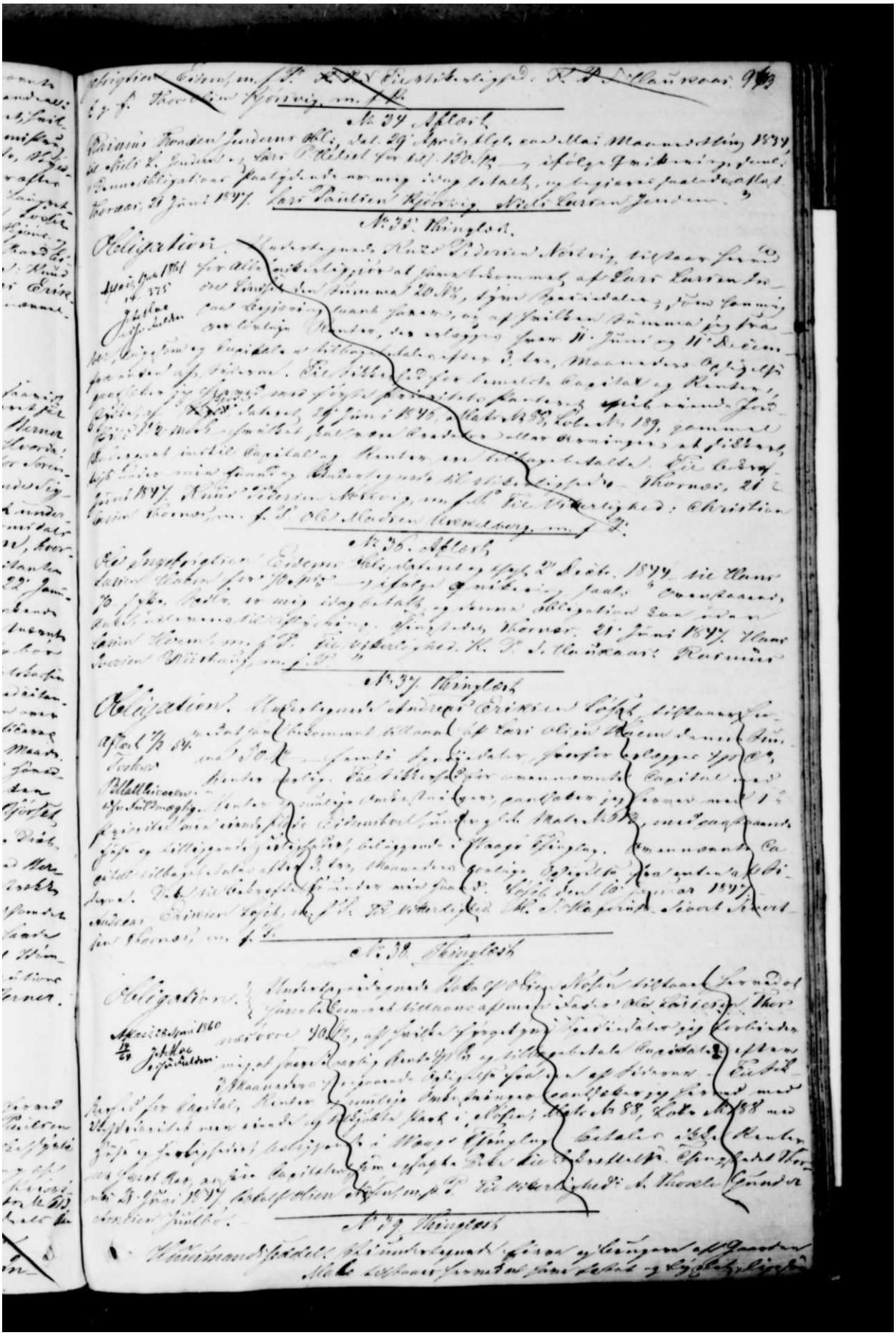
No 2 Rd. 80 Skilling 1840. } Peder Olsen Vik Bygge Lecken Hjeldsmaa Hjeldsmaa og Bygdelag
Hjeldsmaa Hjeldsmaa samt Kommandanten af Nordmøre Hjeldsmaa Bodmer,
Hjeldsmaa Hjeldsmaa. Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa
Bygdelagsseddel af 26de April 1815, forbi for Længst 1½ Mark i den ung Hjeldsmaa
de Gaard Vestad i Rom Kraftgjeld samme Hjeldsmaa Hjeldsmaa Rom Hjeldsmaa Hjeldsmaa
og Rom Hjeldsmaa Hjeldsmaa 12 Bøg og Vestad, som aftaler den ny Hjeldsmaa
forbinder 2. Dalers Ydelse. Og skal Lars Olsen samme Hjeldsmaa Hjeldsmaa
anlage Laas: 6 Tommer Hjeldsmaa, 1. Tømte Hjeldsmaa Bøg, Gran og Furu Hjeldsmaa
og 6 Hjeldsmaa, Agan Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa
Maling Hjeldsmaa at Hjeldsmaa Gaarden nedbrændte Mark. Hjeldsmaa
ne Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Gaarden Hjeldsmaa og Hjeldsmaa Hjeldsmaa. Og
medfølger Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa
Hjeldsmaa Hjeldsmaa. Og skal Lars Olsen paa sin og Hjeldsmaa Hjeldsmaa
og Hjeldsmaa Hjeldsmaa Gaard, saaledes som Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa
og Bjørker, som Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa
aftaler Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa. Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa
lag for Hjeldsmaa Hjeldsmaa og Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa Hjeldsmaa

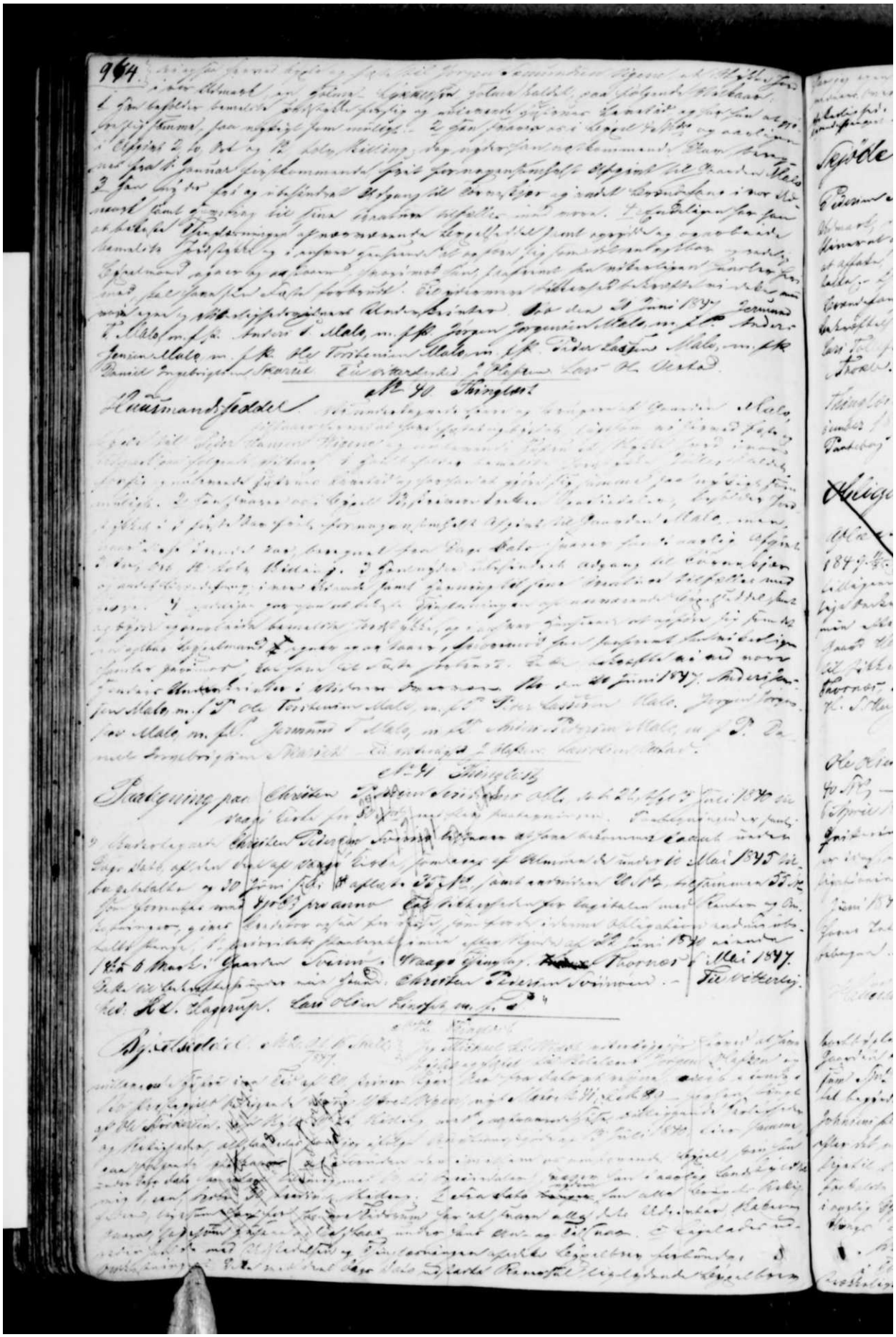


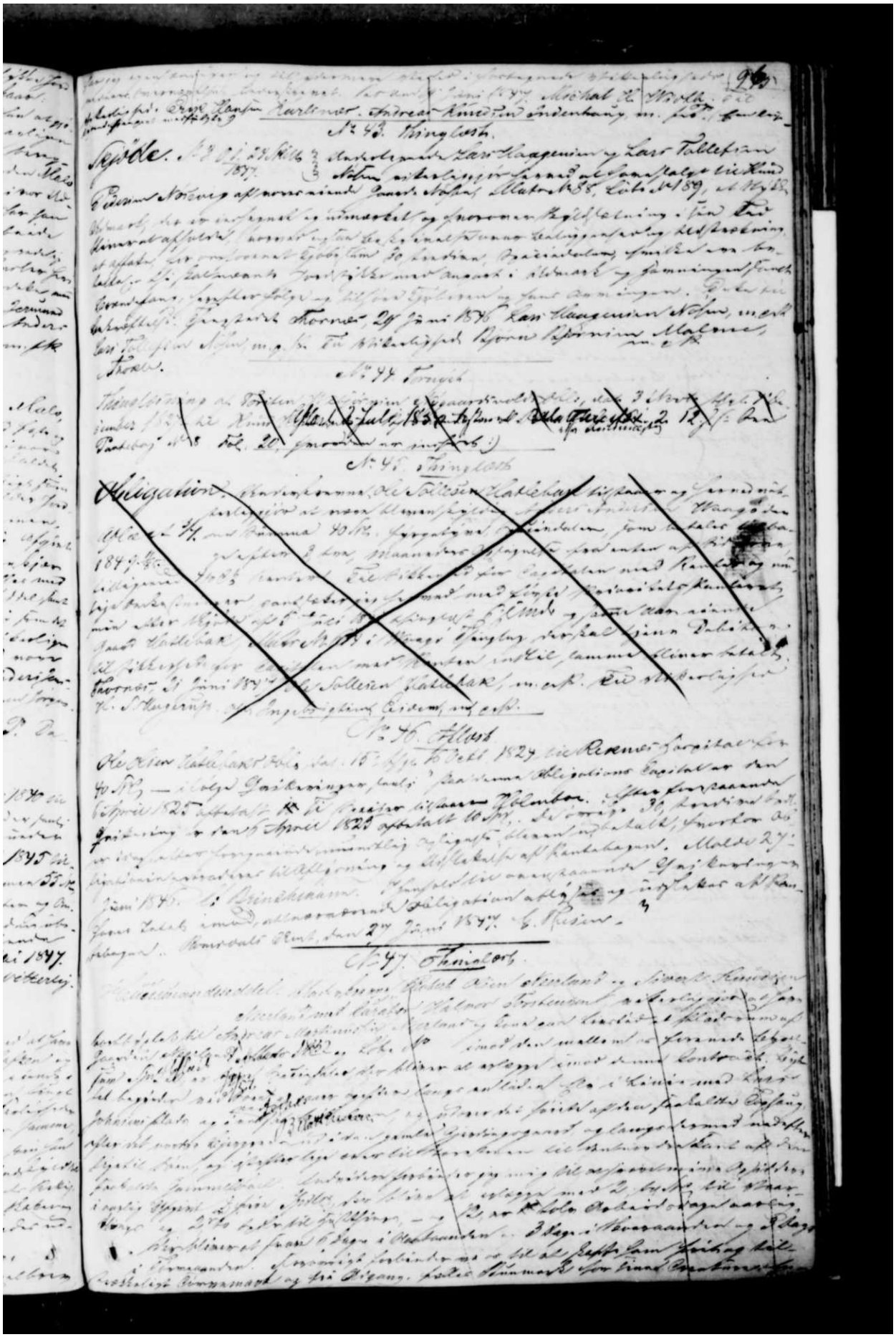


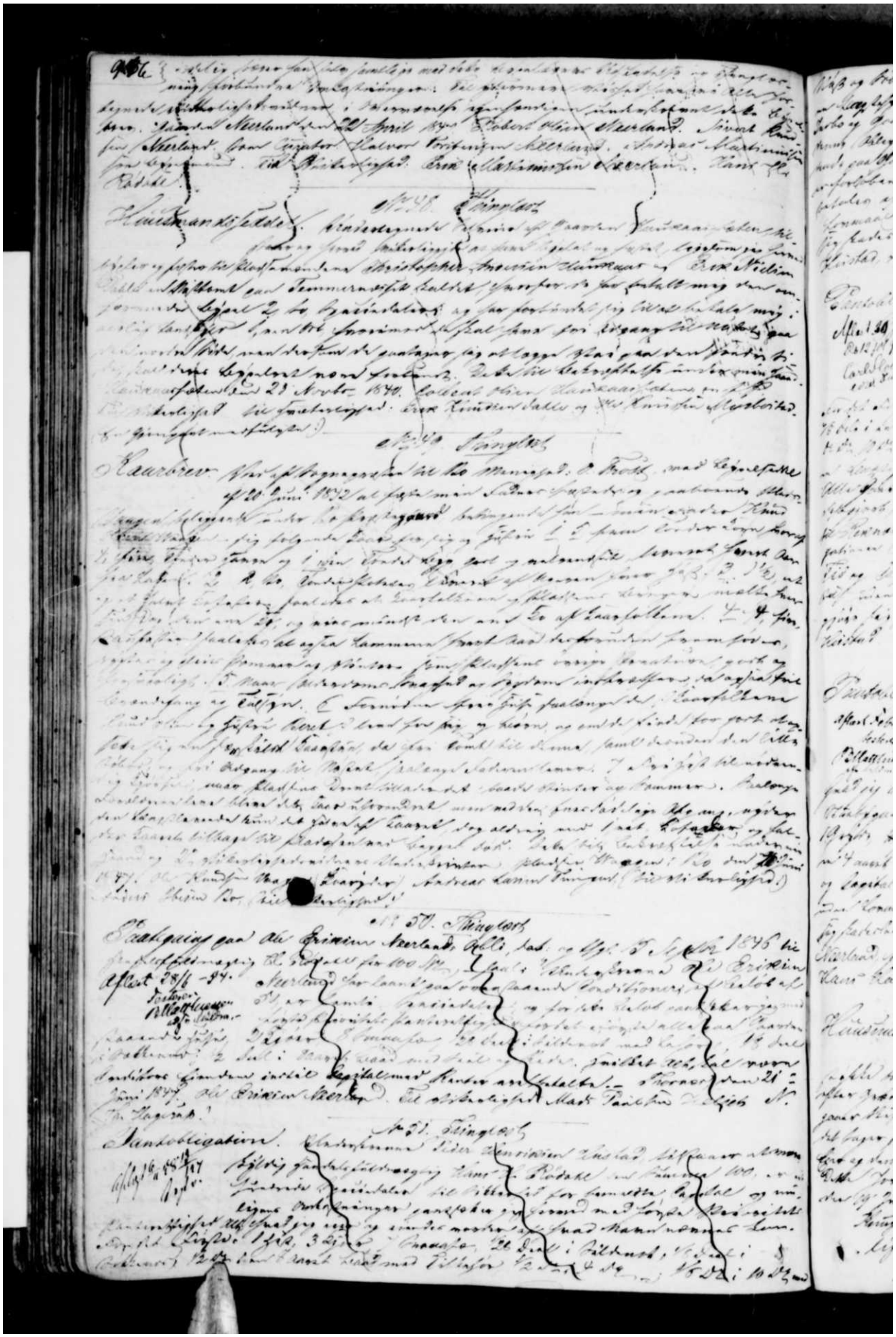


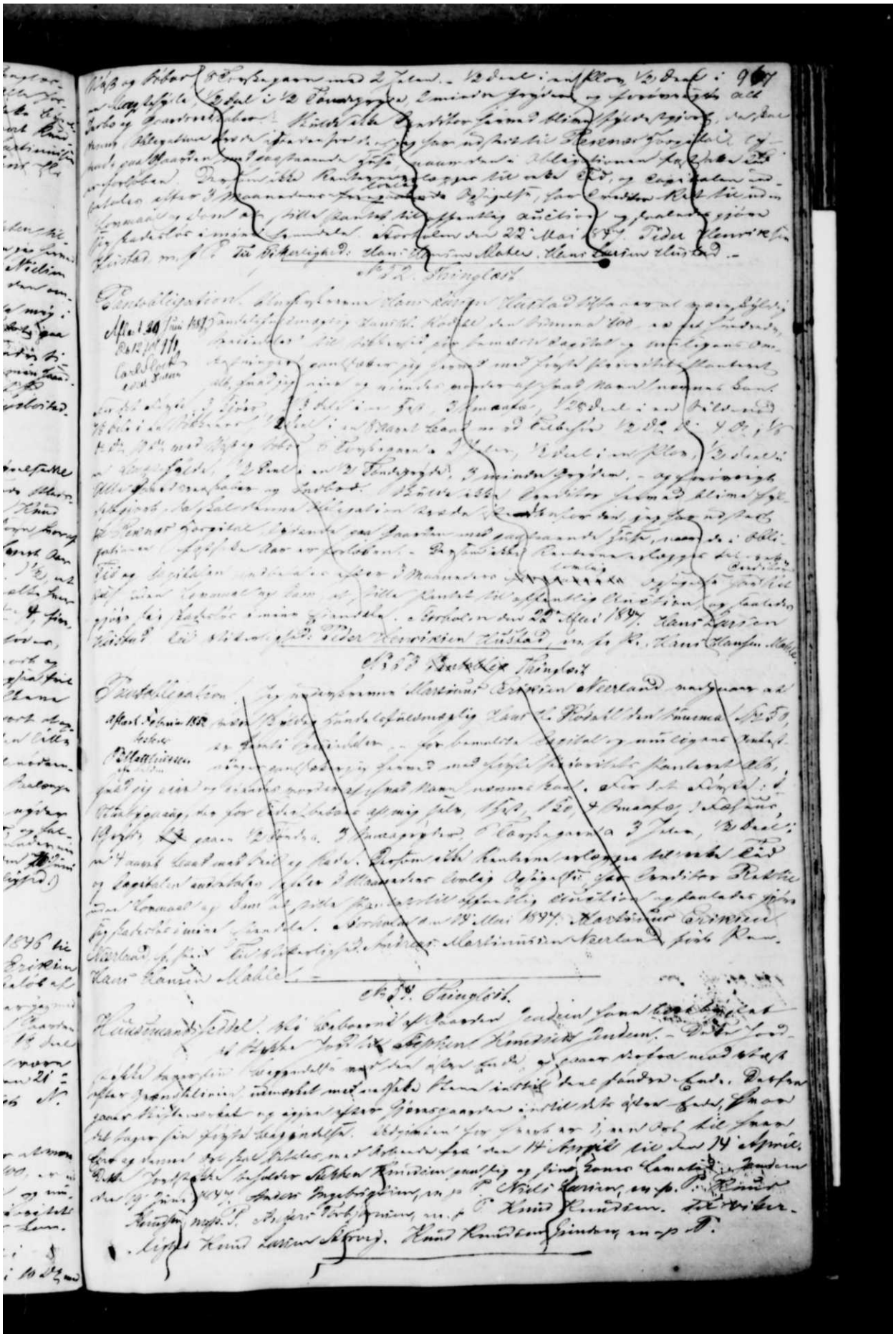


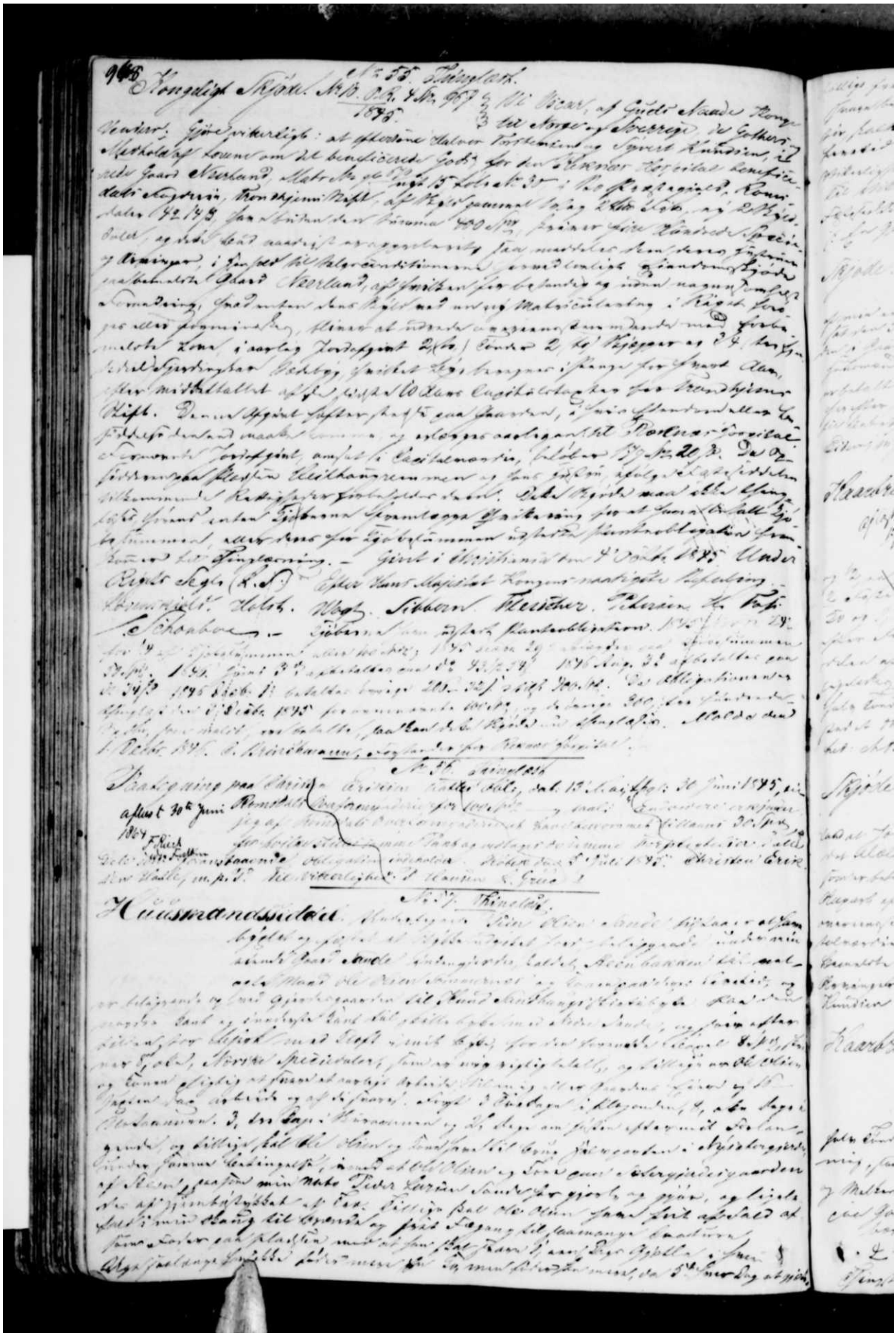


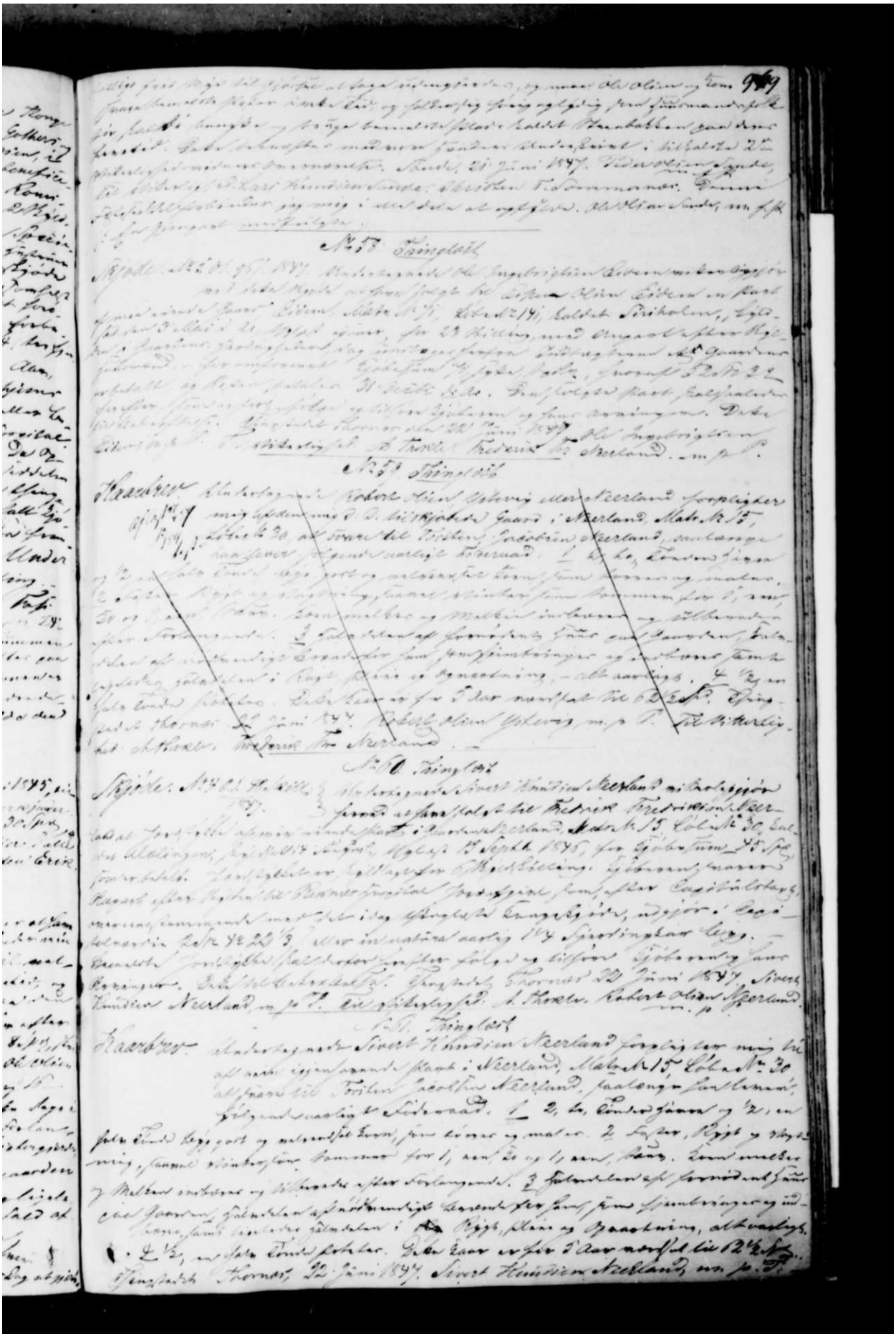


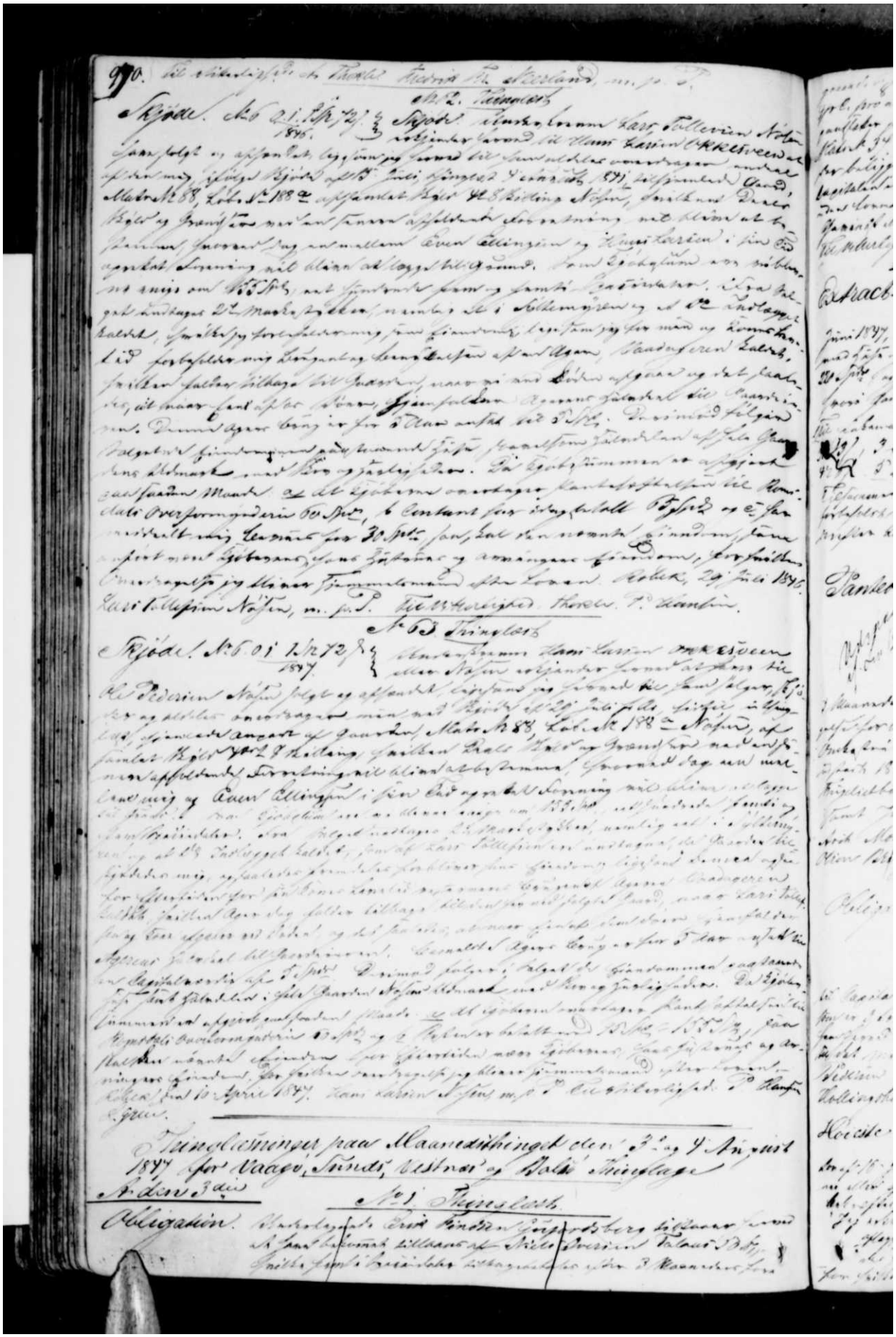












970.

Skjøde. No 21. Feb. 1846. Skjødet.

Extract

Pantebrev

Skjøde. No 1. Jan. 1847. Skjødet.

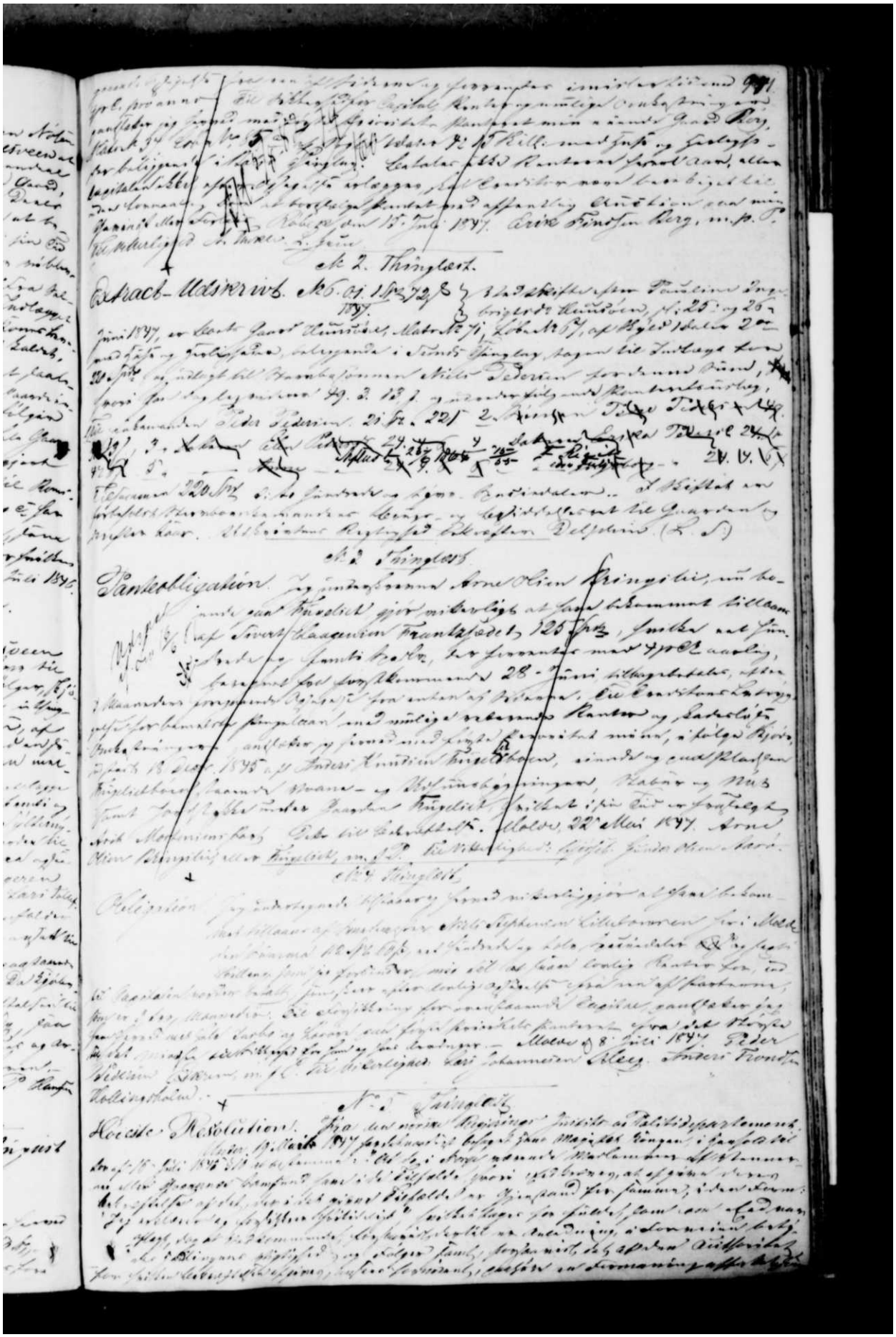
Extract

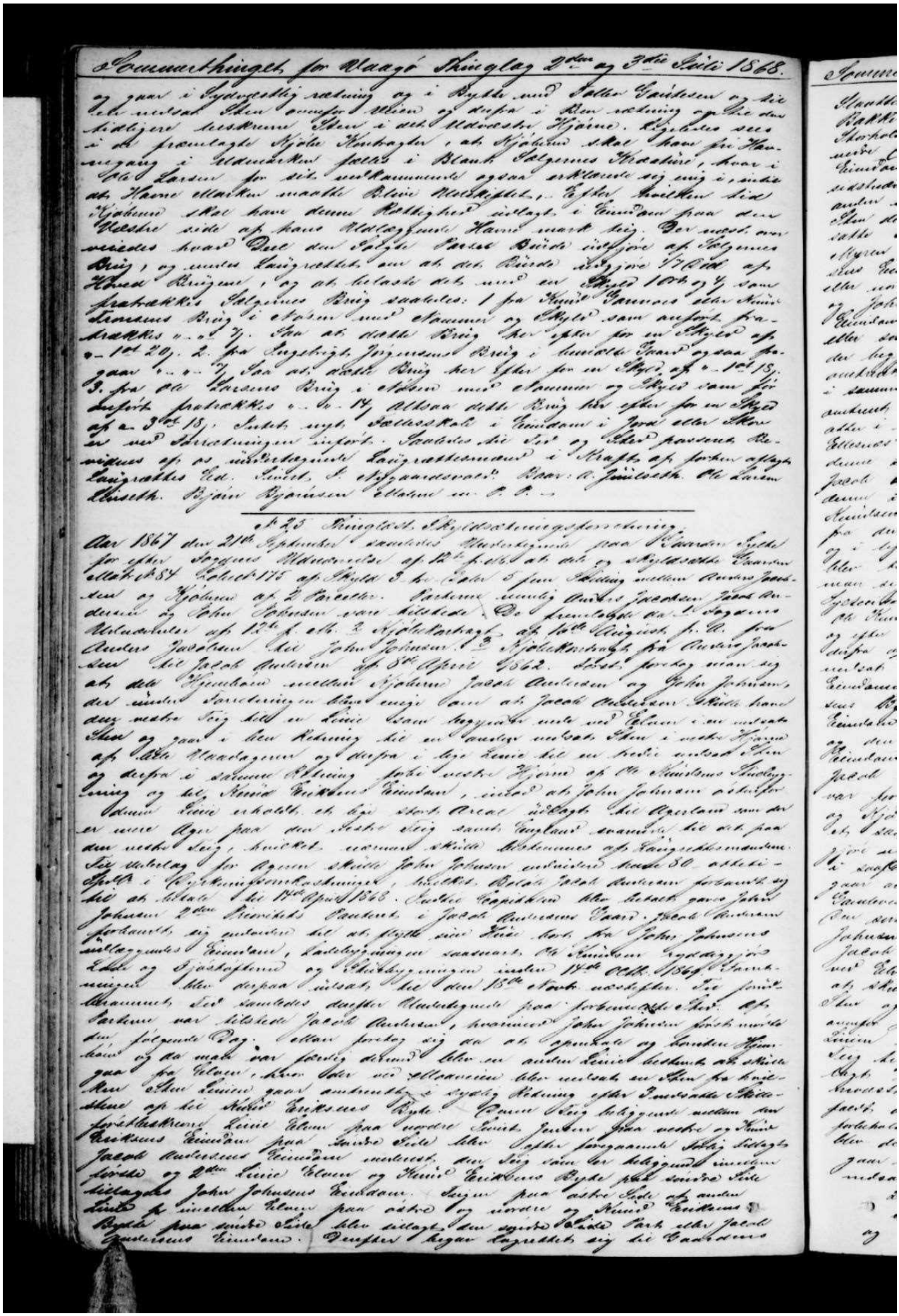
Pantebrev

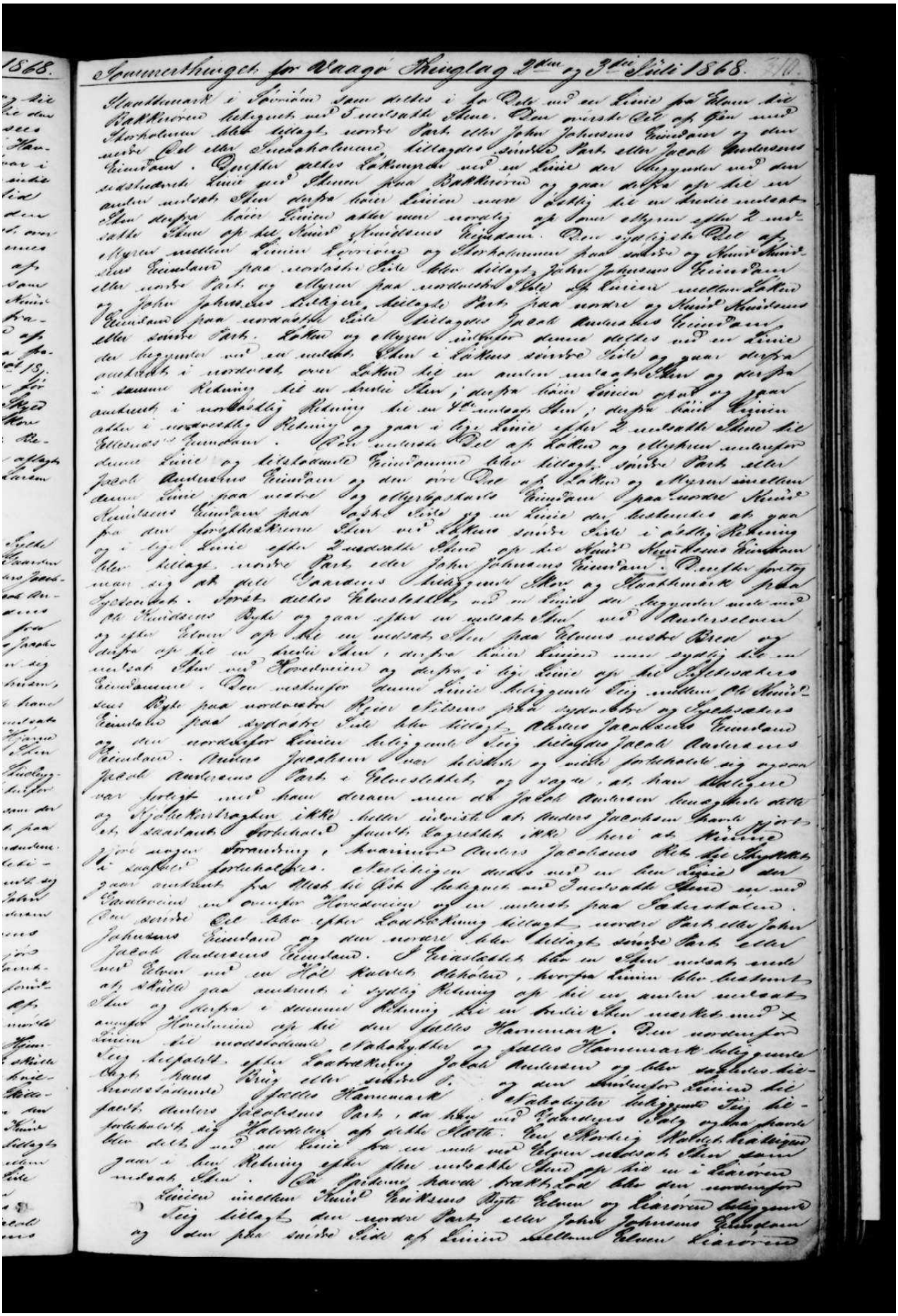
Panteobligationer paa Maanedsthinget den 2den og 4de August 1847 for Nedre Romsdals Nestens og Valls Thinglage

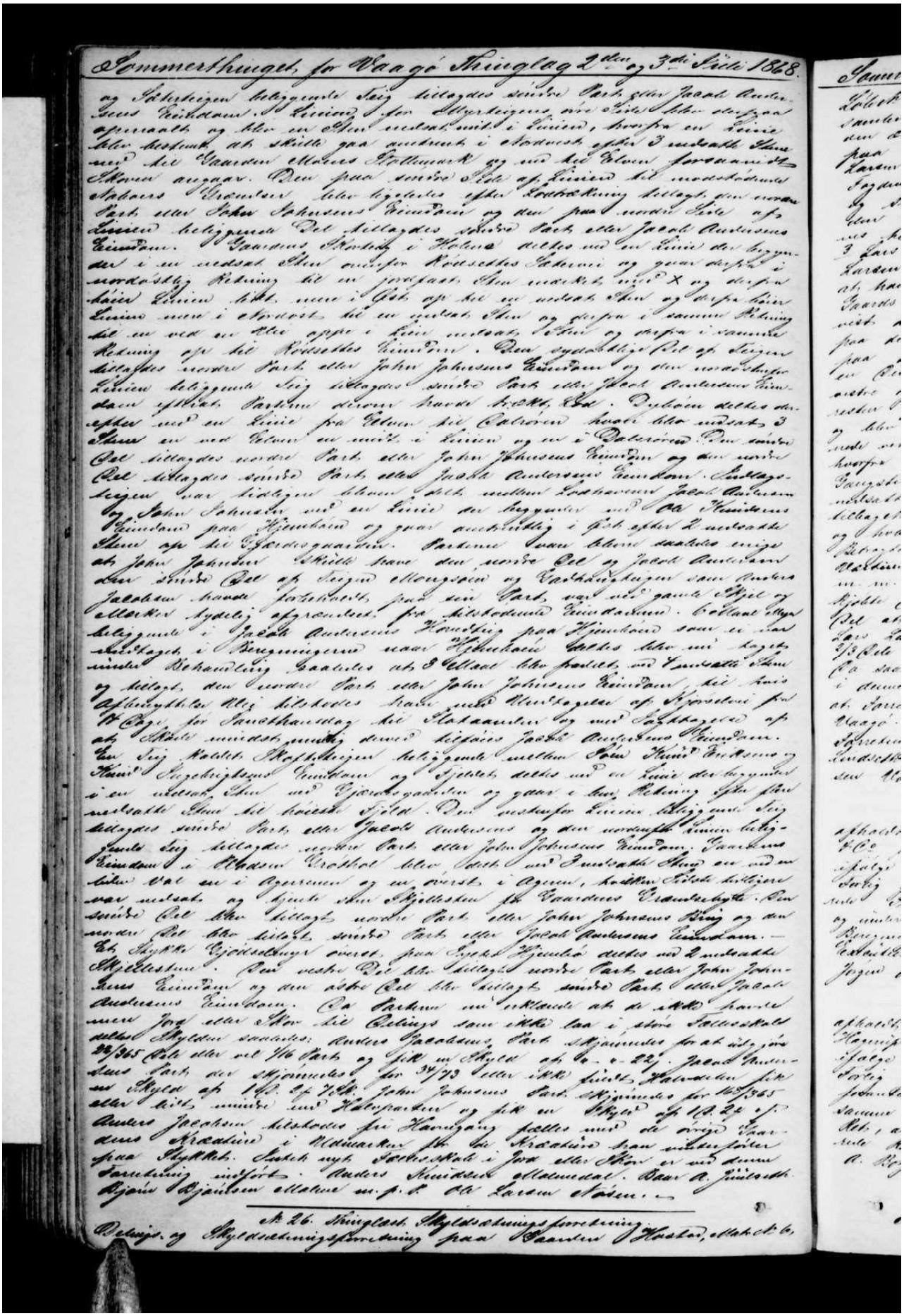
No 1. Fogdens Liste.

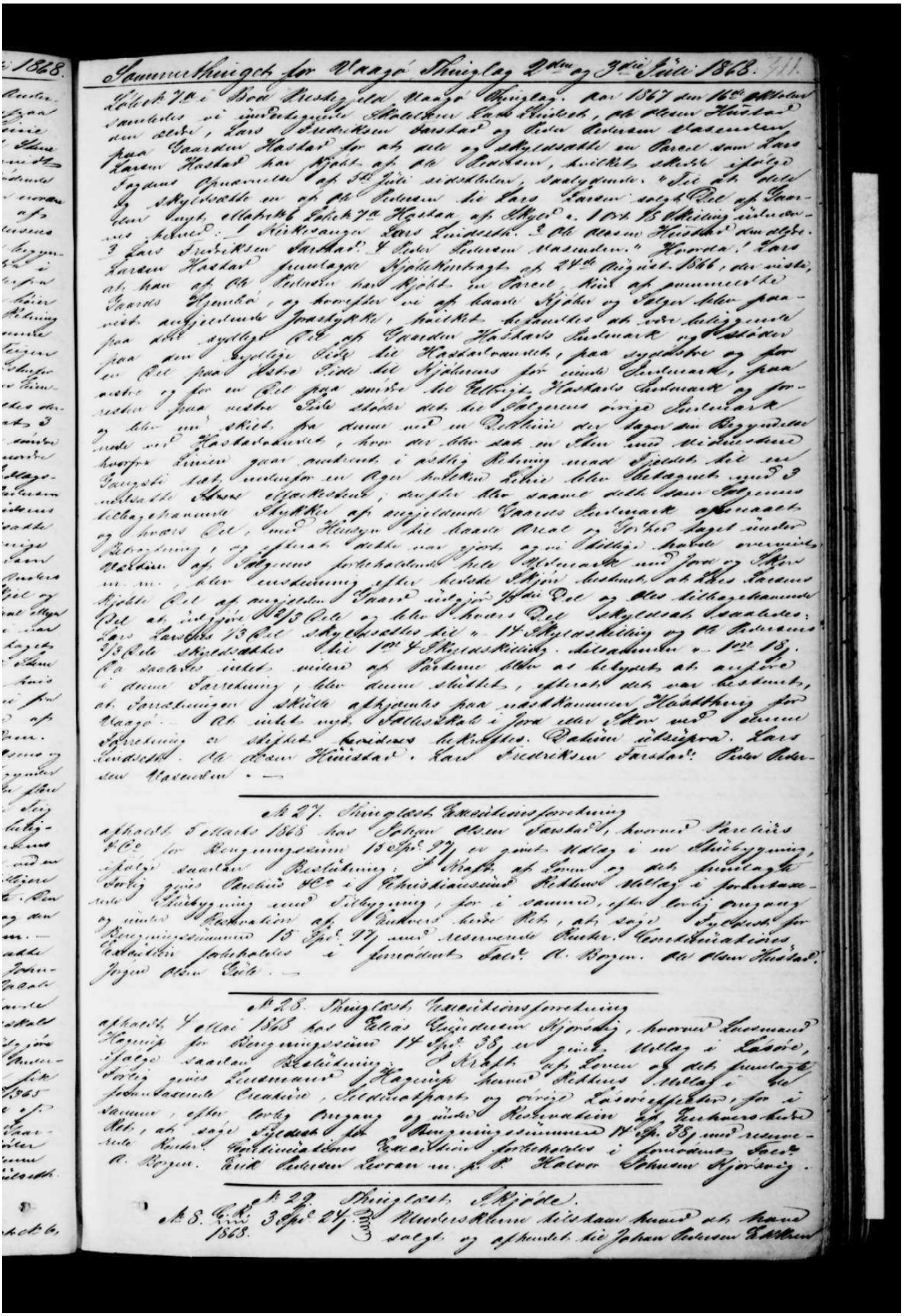
Obligation.











Sammenthiget for Vaagø Thinglag 2den og 3die Juli 1868. 311.

Gaarden No 7 i Boe Thesdegjeld Vaagø Thinglag. Aar 1867 den 16de Oktober
samledes vi undertegnede Skjønsmænd Lars Knudsen, Ole Olsen Husdal
den eldre, Lars Fredriksen Vorstad og Peter Pedersen Vasenden
paa Gaarden Vasdal for at dele og skyldsætte en Parcel som Lars
Larsen Vasdal har kjøbt af Ole Olsen, hvilket skedde ifølge
Forening paa Thinget af 3die Juli sidstleden, saaledes: at Ole
Olsen skyldsatte en af de Pedersen die Lars Larsen solgte Del af Gaar-
den mgt. Oktober Skyld No 7 Vasdal af Skyld 1. 10/4 18 Oktroi saaledes:
I Kirkevangen Lars Knudsen 2 Ole Olsen Husdal den ældre.
3 Lars Fredriksen Vorstad 4 Peter Pedersen Vasenden. Hvorda Lars
Larsen Vasdal fornylig har kjøbt af Skyld No 7 Vasdal af Skyld 1. 10/4 18 Oktroi saaledes:
ab han af Ole Olsen har kjøbt en Parcel, hvis af nummerede
Gaards Hjemmel og hvorefter nu af denne Kjøber og Sælger blev paa-
ført anførende Forskrifter, hvilket besluttedes at være tilfredsstillende
paa det nydelige Sted af Gaarden Vasdals Indmark og Skoven
paa den Sydlige Side die Vasdalvandet, paa sydsiden og for
en Del paa Østre Side die Kjøbsmus for samme Indmark, paa
vestre og for en Del paa nordre die Fellesige Vasdals Indmark og for-
resten paa resterende Side skeder det die Sælgerens øvrige Indmark
og blev saaledes skilt fra denne ved en Retlinie der løber fra Bygningen
ved Vasdalvandet, hvor der blev sat en Sten ved Medvandet
hvorfra Linien gaar nordvest i retlig Retning ved Gjærdet til en
Furugrib stat, indtenfor en Agn beliggende Sten blev Stedagnet ved 3
indhuggede Kors afmærket; derefter blev saaledes dette Skjøns Forret-
ning afsluttet Skyldsætte af anførende Gaards Indmark afmaalt
og hvert Del, samt Huusyn die paa Arealet stedfæstet Bygninger, og efterat dette var gjort, og vi Skjønsmænd havde overvei-
det af Sagens forhandlende Parter Ønskemaal om Jord og Skov
m. m., blev enstemmig efter bedste Skjøn besluttet, at Ole Olsen Vasdals
Kjøbte Del af anførte Gaard nu ligger for Skyld Del og Ole Olsen Vasdals Kjøbe-
Del at indgjøre 2 1/2 Del og Lars Knudsens Del Skyldsat saaledes:
Lars Knudsen 1/3 Del Skyldsættes die 1. 14 Skyldsættes og Ole Pedersens
1/3 Del Skyldsættes die 1. 14 Skyldsættes. Hvilket skedde. Ole Pedersen
Ole Vasdals indtil videre af Gaardens Skov at benytte ab anføre
i denne Forretning, blev denne skiftet, efterat det var bestemt,
at Forretningen i Skjøde afkjendes paa nedskrevne Vaagø Thing for
Vaagø. — I Ab indtil nyt Skifte i Jord eller Skov mod denne
Forretning er skiftet bestemmes ligeledes. Dahin underskrevet. Lars
Knudsen. Ole Olsen Husdal. Lars Fredriksen Vorstad. Peter Peder-
sen Vasenden. —

№ 27. Thinglast Forretningsforretning

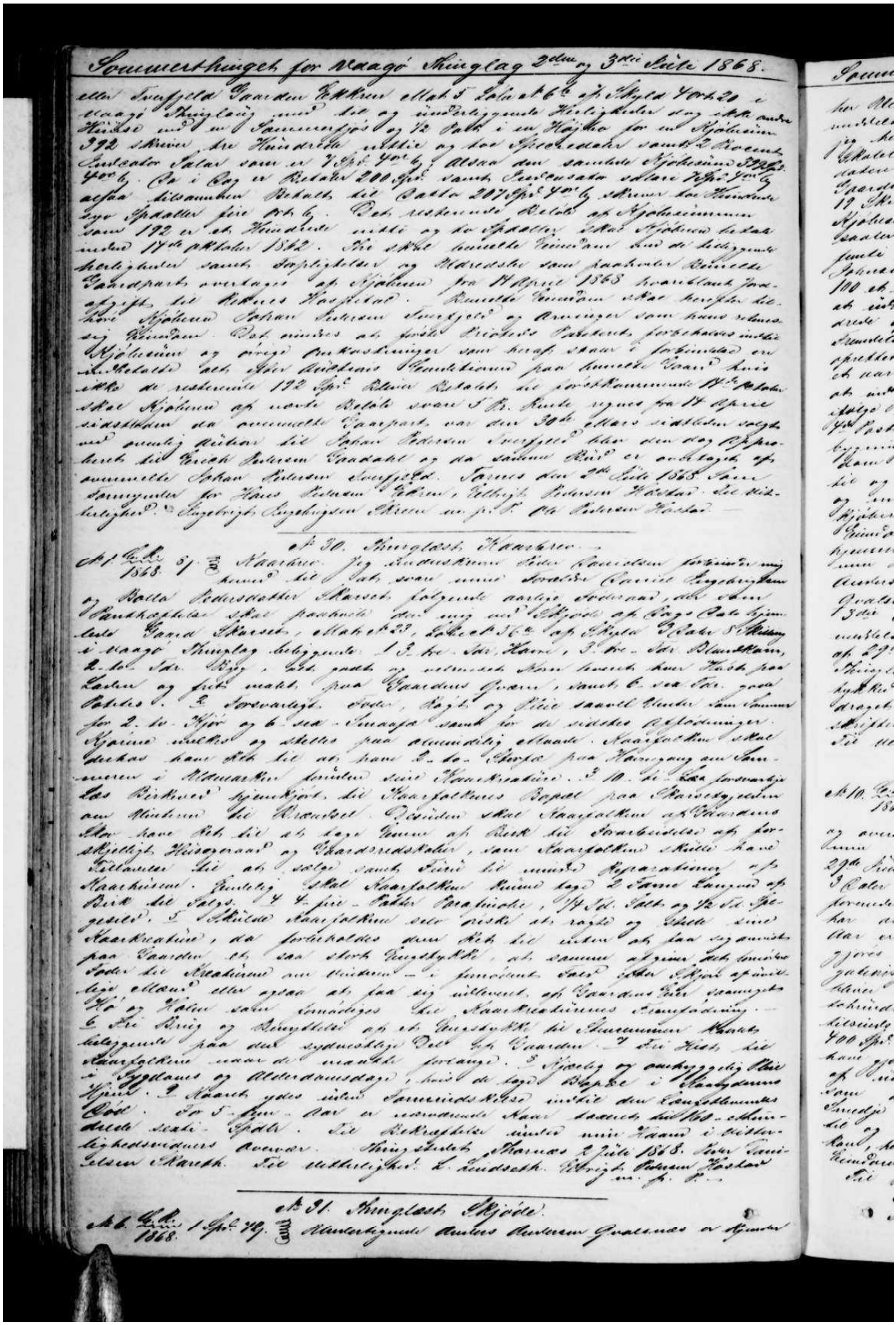
afhandlet 5 Marts 1868 har Sælgen Ole Olsen Vorstad, hvormed Forretnin
d. 16 Oct for Bygningssum 15 Spd 97 er gjort Udlag i nu Skiftebygning,
ifølge saadan Beslutning: I Skjøde af Gaarden og det fundne
Sorts gives Candidat Hoe i Christiansund Kjøbers Udlæg i forbemel-
dte Skiftebygning med Tilbehør, for i samme, efter Corts Ordning
og under Regnskabet af Kjøbers dette Bet, ab sagte Syttensyv for
Bygningssummen 15 Spd 97 med resterende Rester. Forretningsdiskens
Godtgjørelse Jahrbetales i fornødent Fald A. Bogen. Ole Olsen Husdal.
Jørgen Olsen Vasdal. —

№ 28. Thinglast Forretningsforretning

afhandlet 4 Mai 1868 har Elias Engebretsen Kjørsvig, hvormed Lensmand
Hagerup for Bygningssum 14 Spd 38 er gjort Udlag i Gaarden,
ifølge saadan Beslutning: I Skjøde af Gaarden og det fundne
Sorts gives Lensmand Hagerup hvorfra Kjøbers Udlæg i de
forhandlende Creaturer, Sædvirkepart og øvrige Løsøreeffekter, for i
Sammen, efter Corts Ordning og under Regnskabet af Kjøbers dette
Bet, ab sagte Syttensyv for Bygningssummen 14 Spd 38 med resterende
Rester. Forretningsdiskens Godtgjørelse fortegnedes i fornødent Fald
A. Bogen. Ovid Pedersen Vevang m. fl. Halvor Johnsen Kjørsvig.

№ 29 Thinglast. Skjøde.

№ 8. Cst. 3 Spd 24 Skill. Anders Klaus Nilsdaar hvorved ab skaane
1868. sagte og afhandlet die Johan Pedersen Tollaksen



Sommerthinget for Vaagø Thinglag 2den og 3die Skifte 1868.

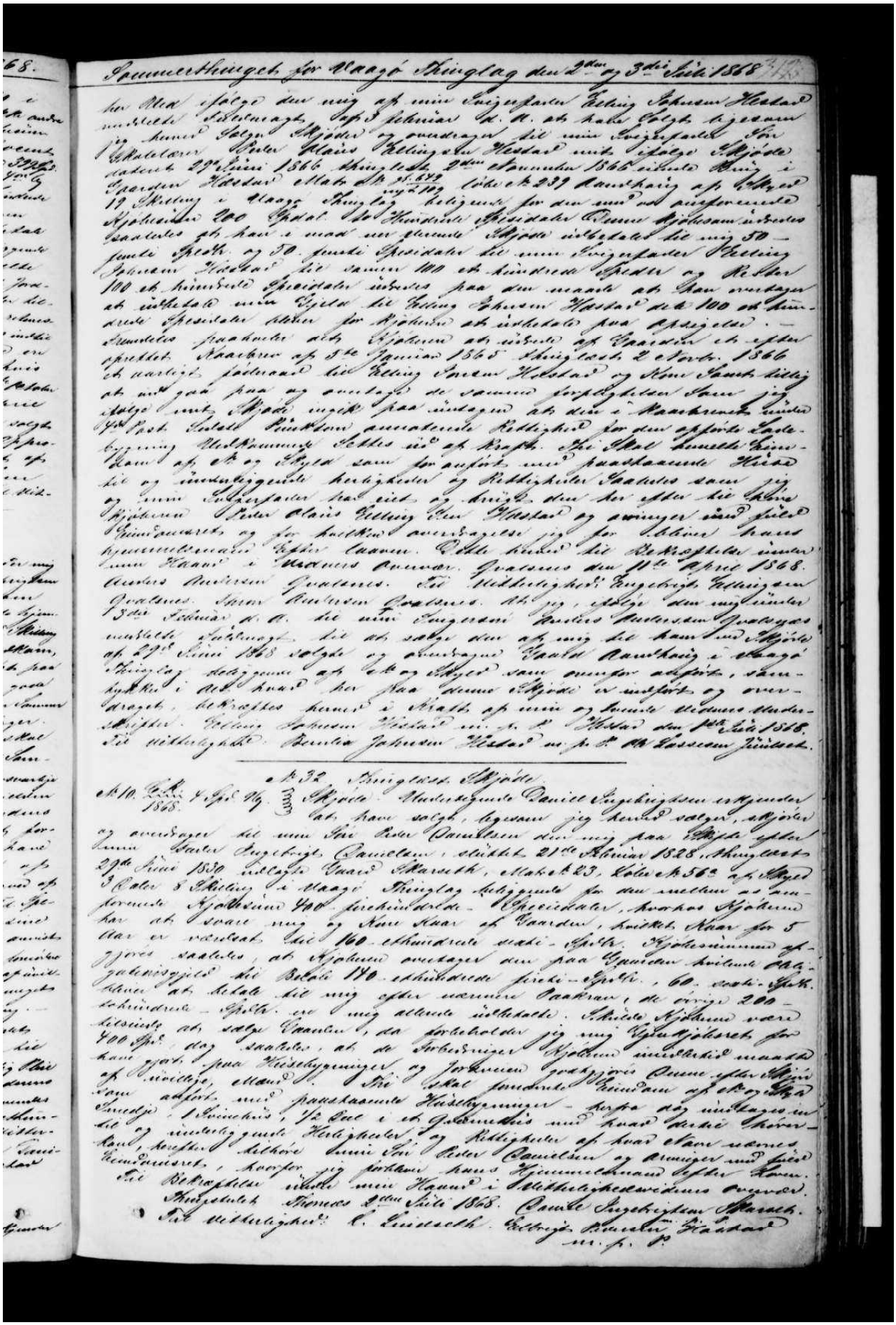
eller Indfjeld Gaarden Fatkleiv skatsat til 2 Lpd 6 Mk 2 Skpd 4 Ort 20 i Vaagø Thinglag imod det og indbefattede Hvilejorder og skal andre Huse med Samme følge og 1/2 Pund i en Hejbe for en Kjøkkenovn 392 skriver Tre Hundrede nitti og to Specidaler samt 2 Procent Indcalo Salar som er 7 Spd 4 Ort 6 ialt Alsaa den samtlige Kjøbesum 399 Spd 4 Ort 6. Da i Dag er Restan 200 Spd samt Indcensata ældre 199 Spd 3 Ort 6 ogsaa tilsammen Restan det Solgte 207 Spd 4 Ort 6 skriver to Hundrede Syv Spdaler fire Ort 6. Det resterende Restan af Kjøbesummen som 192 er ett Hundrede ni og tre Spdaler skal Kjøberen betale inden 11te paafølgende 1862. For ikke bemeldte Eiendom med de hertilgangne Herligheder samt Skovskjøtsel og Adresser som paahviler Bemeldte Gaardspart overdages af Sjælven fra 11 April 1868 hvorefter Fradrift det Retten Hasseland. Bemeldte Eiendom skal herefter betjenes Kjøberen Johan Pedersen Sværgeld og Afgifter som kunne vedkomme samme. Det minnes at forbi Proprietær Pedersen forbeholder sig imellem Kjøberen og øvrige Overdragere som herefter staar i forbindelse en Rettighed ved Aker Andreas Skuldelsmo paa bemeldte Gaard hvis ikke de resterende 192 Spd Rdlrix Restan det forbikommende 11te Februar skal Kjøberen af nævnte Restan svare 5 Pr. Rente regnes fra 11 April sidstbekom da anmeldte Gaardspart var den 30te Marts sidstleden solgt med samtlig Rettighed til Johan Pedersen Sværgeld blev den dag Kjøpebrev dertil Enoch Pedersen Gaadahl og da Sælgeren Rigtig er anbetalt af anmeldte Johan Pedersen Sværgeld. Signes dato 2den Skifte 1868. Som Sagsøgtes Fuldmægtig for Hans Pedersen Fatkleiv, Ellevsk Pedersen Hasseland. Det Vidnefastes Sagsøgtes Sagsøgers Skrivemand Peder Pedersen Hasseland.

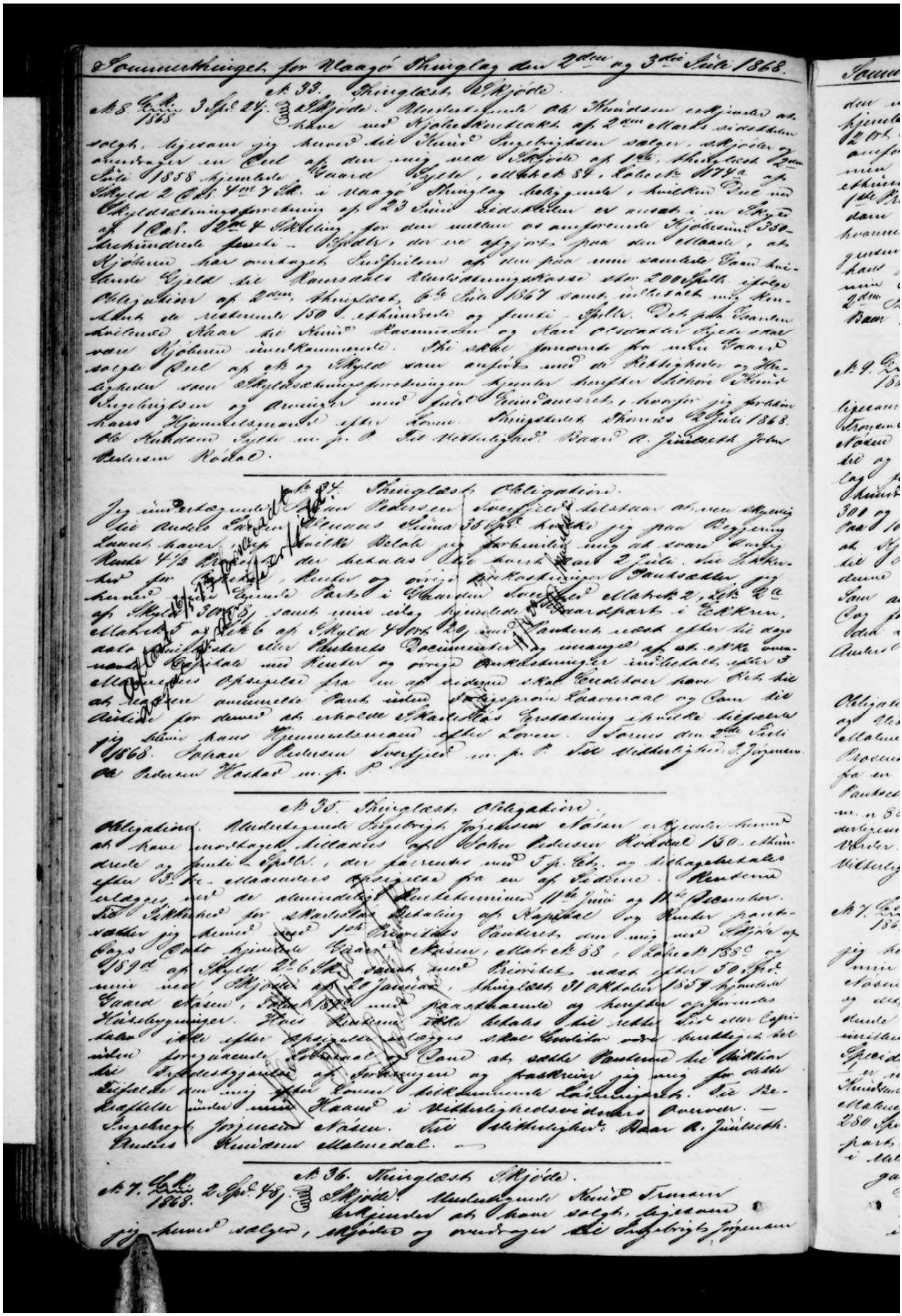
Nr 30. Thinglæst Maarheim.

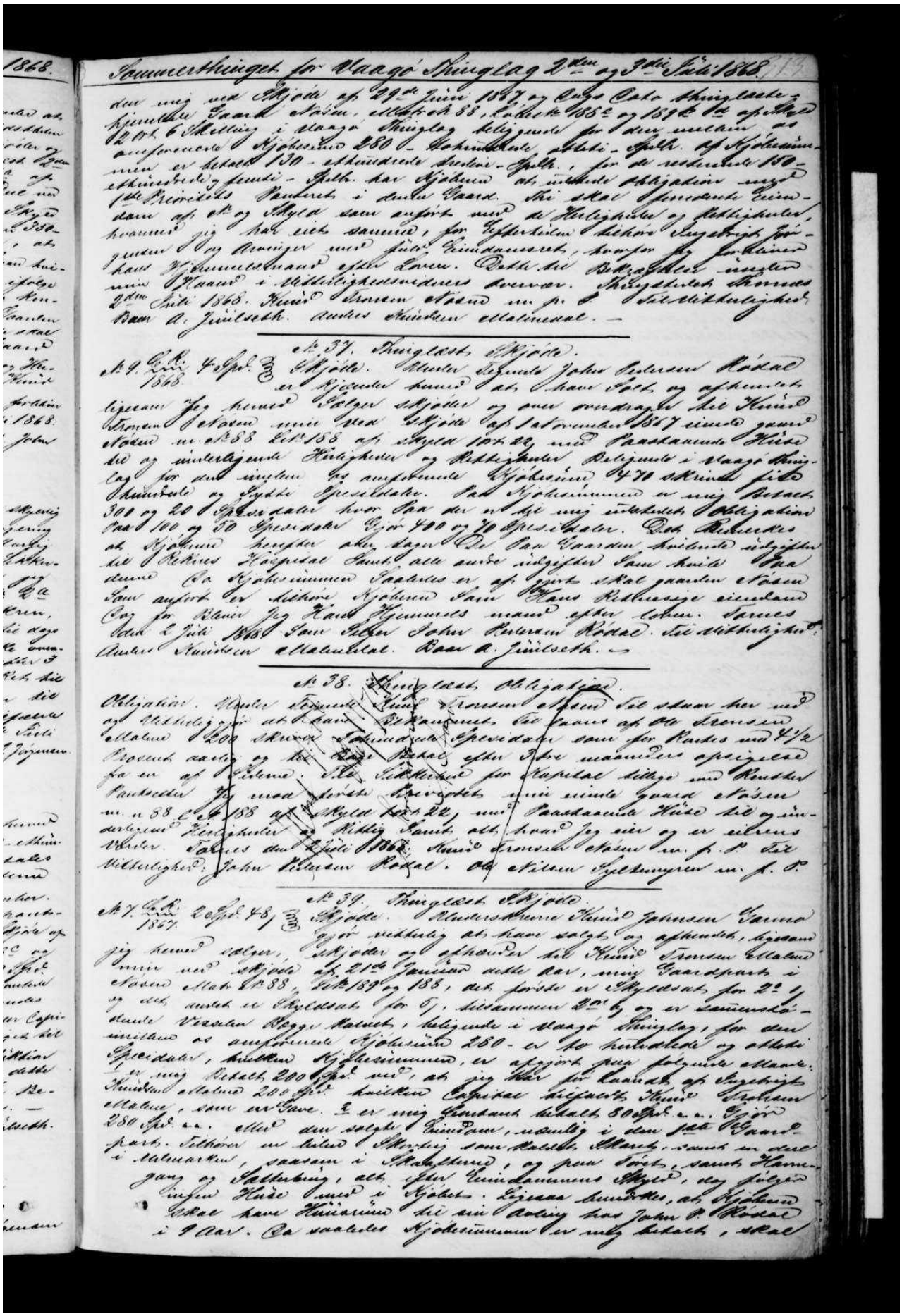
Aar 1868. d 3 Maarheim. Jeg Undertegnede Sidder Rasmussen forevistes mig denne Dag paa Gaarden Maarheim af min Hustrue Gaardbruger Anne Sigbjørnsdatter Maarheim følgende aarlige Leilændinger, der skal Landskyldes skal paahvile Gaarden mig og mine Efterkommere af Vaagø Kirkegods Gaard Maarheim, skatsat Nr 33, Løbe af 1866 af Skyld 2 Mk 8 Ørtug i Vaagø Thinglag beliggende 1 Td. Byg, Nr. Havre, 3 Td. Nr. Blandkorn, 2 Td. Nr. Rug, Gaa. prøde og vedmeret Skov tilhørende Gaarden Fiskevand og Fiskeri maatte gives Gaardens Beboere, samt 6 Sea Tdr. grøn Poteter. 2 Sporvæger. Sodet, Rogn og Fiire saavel Under som Sommer for 2 Td. Fisk og 6 Sea Smaasja samt to de sidstes Reformanger. Hjorne Ruller og Skeller paa almindelig Maade. Maarkreaturet skal derhos have Ret til at føre 2 Td. Strøe paa Hamregang om Sommeren i Almindelighed forinden selve Maarkreaturet. 3 Td. Td. Kaa forvarige Løs Birkevei hjemkjørt til Maarfolkenes Bopæl paa Maarvegjerdet om Vinteren til Maarbrat. Desuden skal Maarfolkene af Gaardens Skov have Ret til at hugge Gjerde af Birk til Maarbygningernes Vedligeholdelse, Hjørnegraad og Gaardsredskaber, samt Maarfolkene skulle have Tilladelse til at salte samt Fiske til mindre Forsyninger af Maarkreaturet. Endelig skal Maarfolkene kunne hugge 2 Læs Lauvved af Birk til Salts. 4 fire Faar Græsning, 1 Td. Salt og 1/2 Td Hjemmel. 5 Skulde Maarfolkene selv ønske at rydde og dyrke sine Maarkreaturer, da forbeholdes dem Ret til dette at saa og anvende paa Gaarden et saa stort Engdrøbte, at samme afgiver det mindre Sodet til Maarkreaturet — i fornødent Fald kjøbe Kjøbet afgivende Eieren eller andre at faa sig tilbleven, og Gaardens Eier forøvrigt Ko og Kalve saavel Smaafeeges til Maarkreaturernes Overfadning. 6 Fri Brug og Benyttelse af et Qvæstrøm til Overnatning Maarbeliggende paa det sydvestlige Del af Gaarden. 7 Fri Hest til Maarfolkene naar de maatte forlange. 8 Kjørsel og andet gjøre i Sysslaus og Alderdomsdage, hvis de lage Bopæl i Maarbygningernes Hjørne. 9 Maatte gives inden Sammenhængende mellem den Sønderstemmes Ord. Se 5 Kjør. Aar er nærmendte Maar daarlig til 1868 Alderdoms Skade Spdr. Til Bekræftelse under min Haand i Overværelse af Vidner. Thinglæstet Maarheim 2 Skifte 1868. Peder Pedersen Maarheim. Det Vidnefastes Sagsøgtes Sagsøgers Skrivemand P. Pedersen Hasseland.

Nr 31. Thinglæst Skjølde.

Aar 1868. d 4 Juli 29. Mandenbegjærede Andreas Andersen Gravdahl af Hjemmel







1868.

Sammenthinget for Vaagø Thinglag 2den og 3die Juli 1868.

den mig ved Skjøde af 29de Juni 1867 og Dags Dato Thinglæste Hjemmelsmand Isaak Isaksen, ejendels ved 88, Lit. b. 188 2 og 189 b. 2c af Matr. 2 Mk. 6 Skilling i Vaagø Thinglag beliggende for deres mellem os anforemente Kjøbesum 280 - Hundredale Gilde-Spec. af Kjøbesummen er betalt 130 - ethundrede Speciedaler-Spec. for de resterende 150 - ethundrede og femti - Spec. har Kjøbere ab imidlertid Obligationer mig udleverede Pantebrev i denne Sag. Hvi skal fornødne Tinglysning af Skjøde og Skylds som anført med de Herlighed og Rettigheder, hvormed jeg har ejet samme, for Ejendommen tilhørende Ingebrigt Jørgensen Hjemmelsmand efter Navn. Dette bli Bekræftet ved min Haand i Middelighedsmedlemmers Overvær. Skrivetid thermes 2den Juli 1868. Hvis Thomsen Aasen m. p. Som Middelighedsmænd Baar A. Juelseth. Anders Thorbjørnsen Ellalandsdal. —

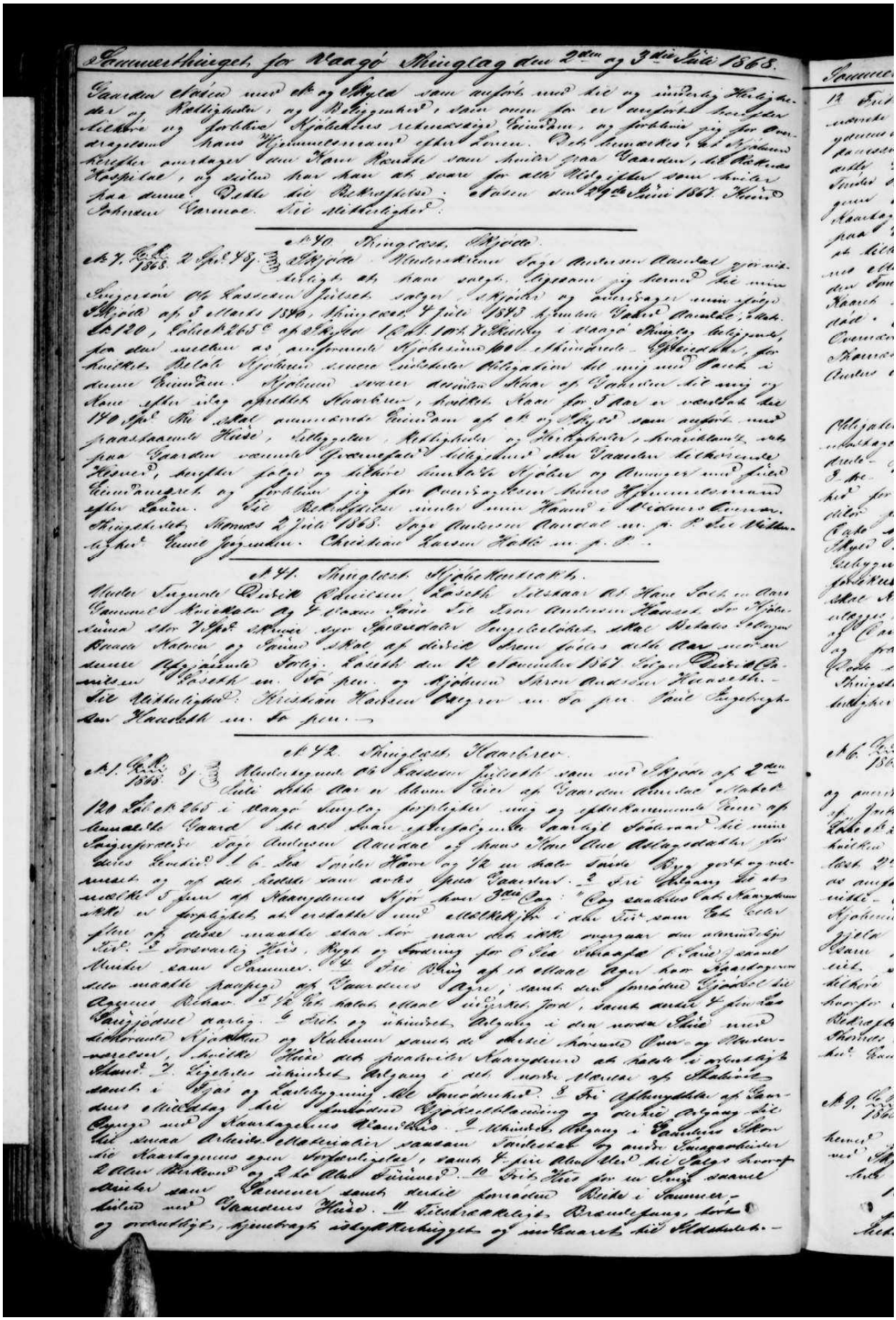
№ 37. Thinglæst Skjøde.

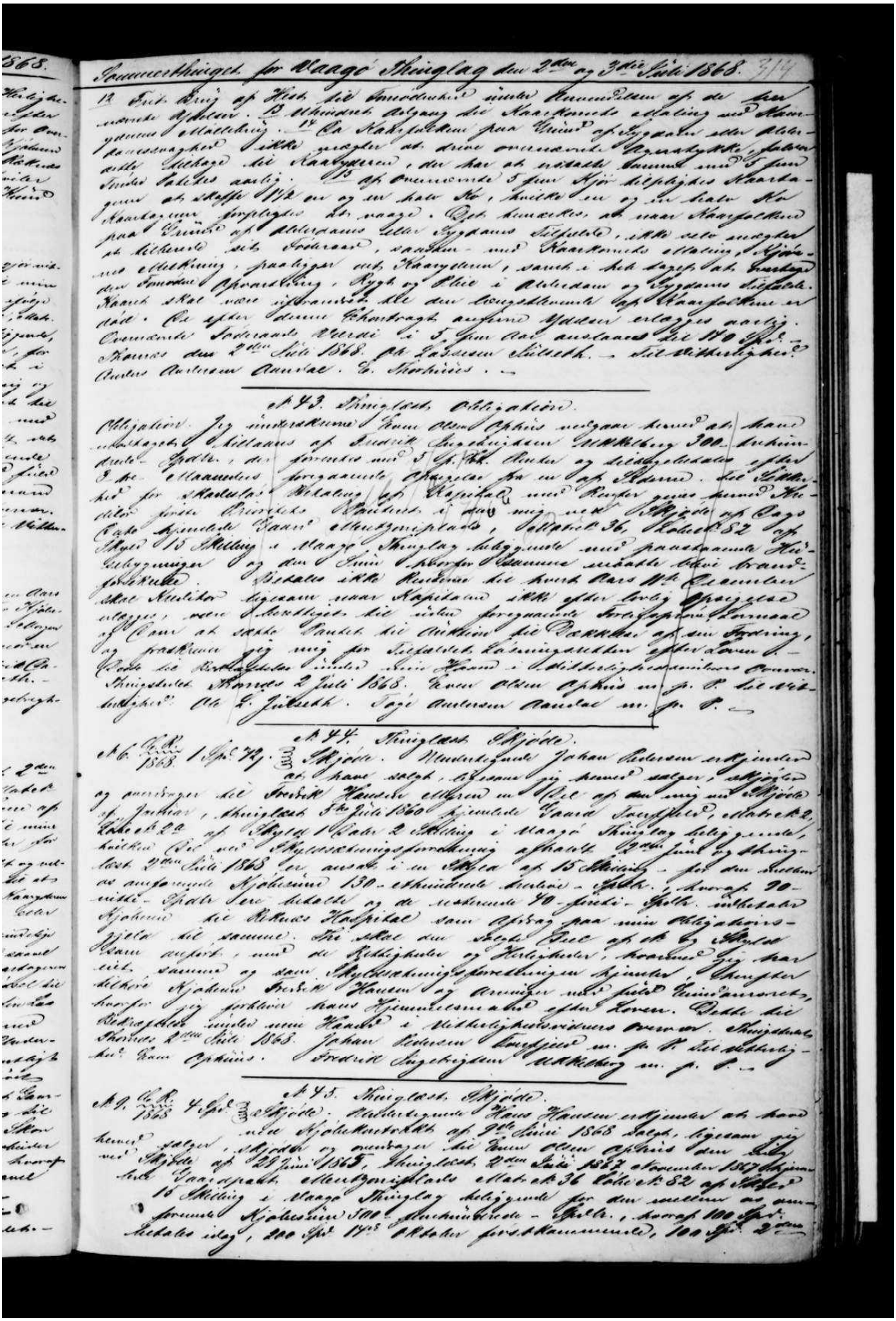
№ 9. C.R. 4 Spc. 33 Juni 1868

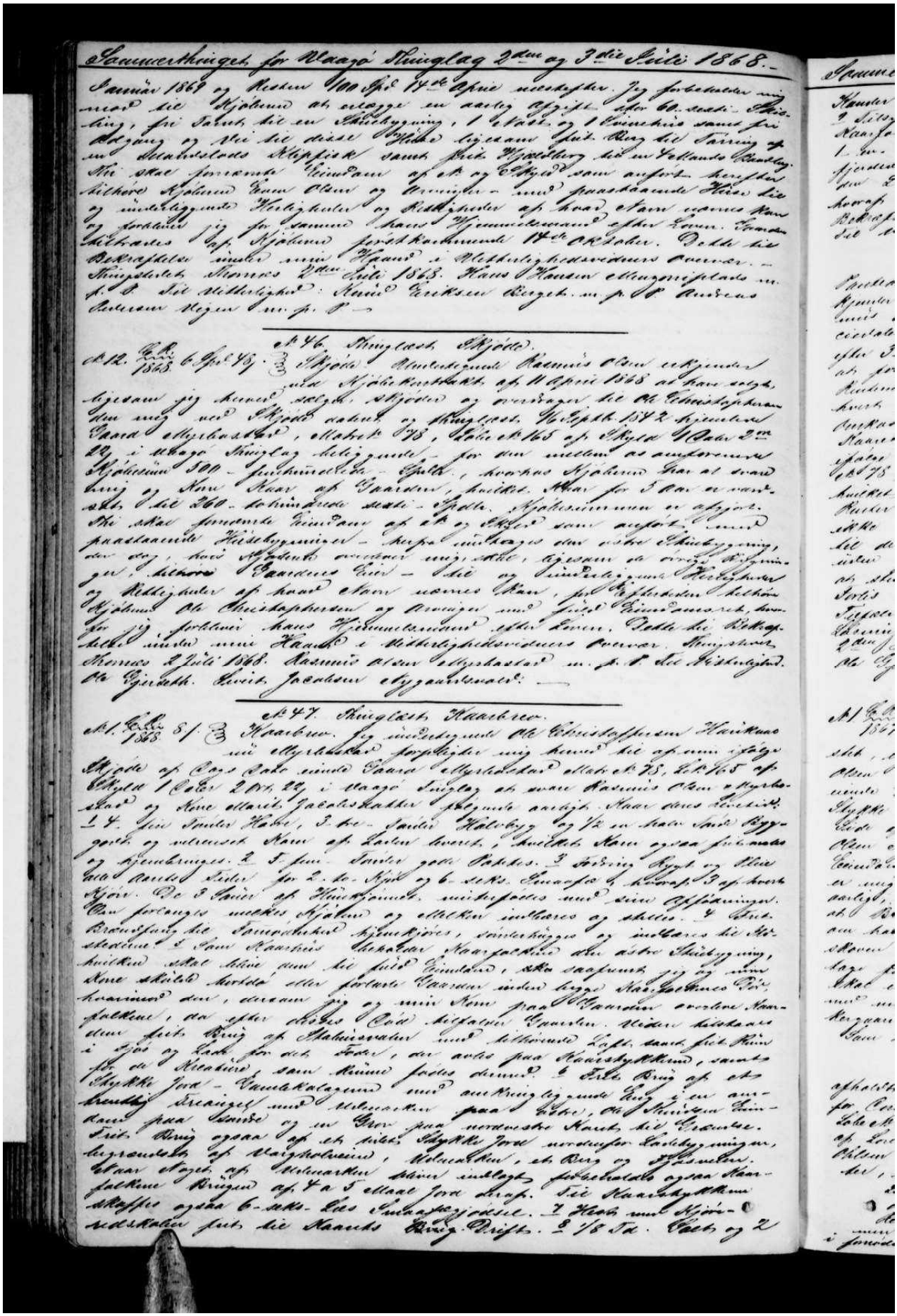
Skjøde. Undertegnede John Pedersen Rødal er Hjemmelsmand til at skjøde og afhænde til Hvis Thomsen Aasen min ved Skjøde dat. 1ste Novembr 1867 tinglæste Gaard Aasen m. m. № 88 Lit. 188 af Skyld 10 Mk. 2 Ort 22 mk. Paastaaende Huse dertil og underliggende Herligheder og Rettigheder, Beliggende i Vaagø Thinglag for den ingiven for anførende Kjøbesum 280 Hundrede Speciedaler. Saa Kjøbesummen er mig betalt 300 og 20 Specidaler hvor saa der er igjen mig inkaldet Obligationer saa 100 og 50 Specidaler Gjør 400 og 70 Specidaler. Dog Betinges at Kjøbere skulle dagen De Paa Gaarden Anlendte Inligger dele Rekines Kapital Samt alle andre inligger Sam Hvis Saa denne Ca Kjøbesummen Saaledes er af gjort skal gaarden Aasen Sam anført er Kjøbere Kjøbere Sam Hans Rettigheder eiendaard Lag for Kjøber Jeg Hans Hjemmels mand efter loben. Tinglæst Dato 2 Juli 1868 Som Selger John Pedersen Rødal. Som Middelighedsmænd Anders Thorbjørnsen Ellalandsdal. Baar A. Juelseth. —

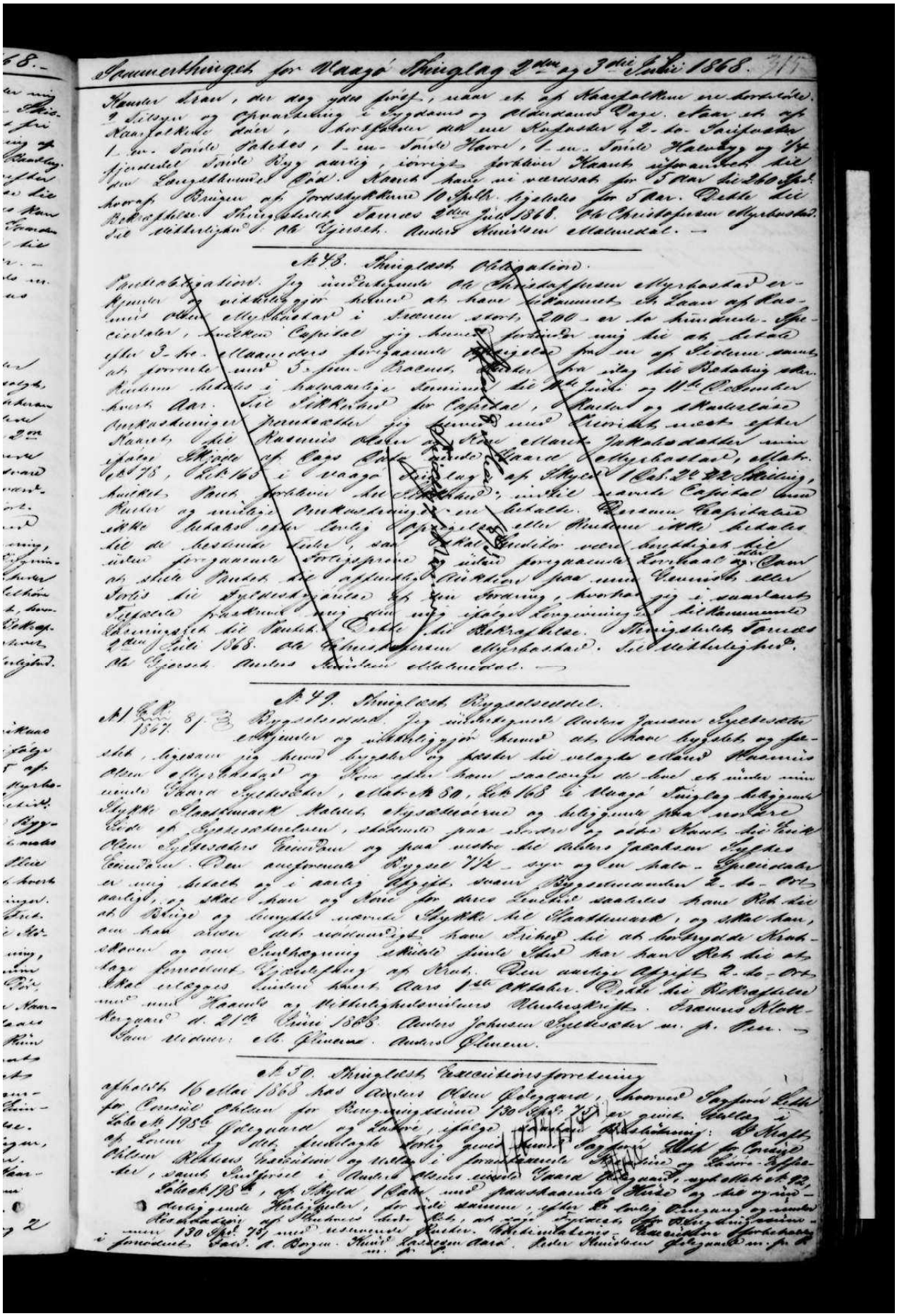
№ 38. Thinglæst Obligation.

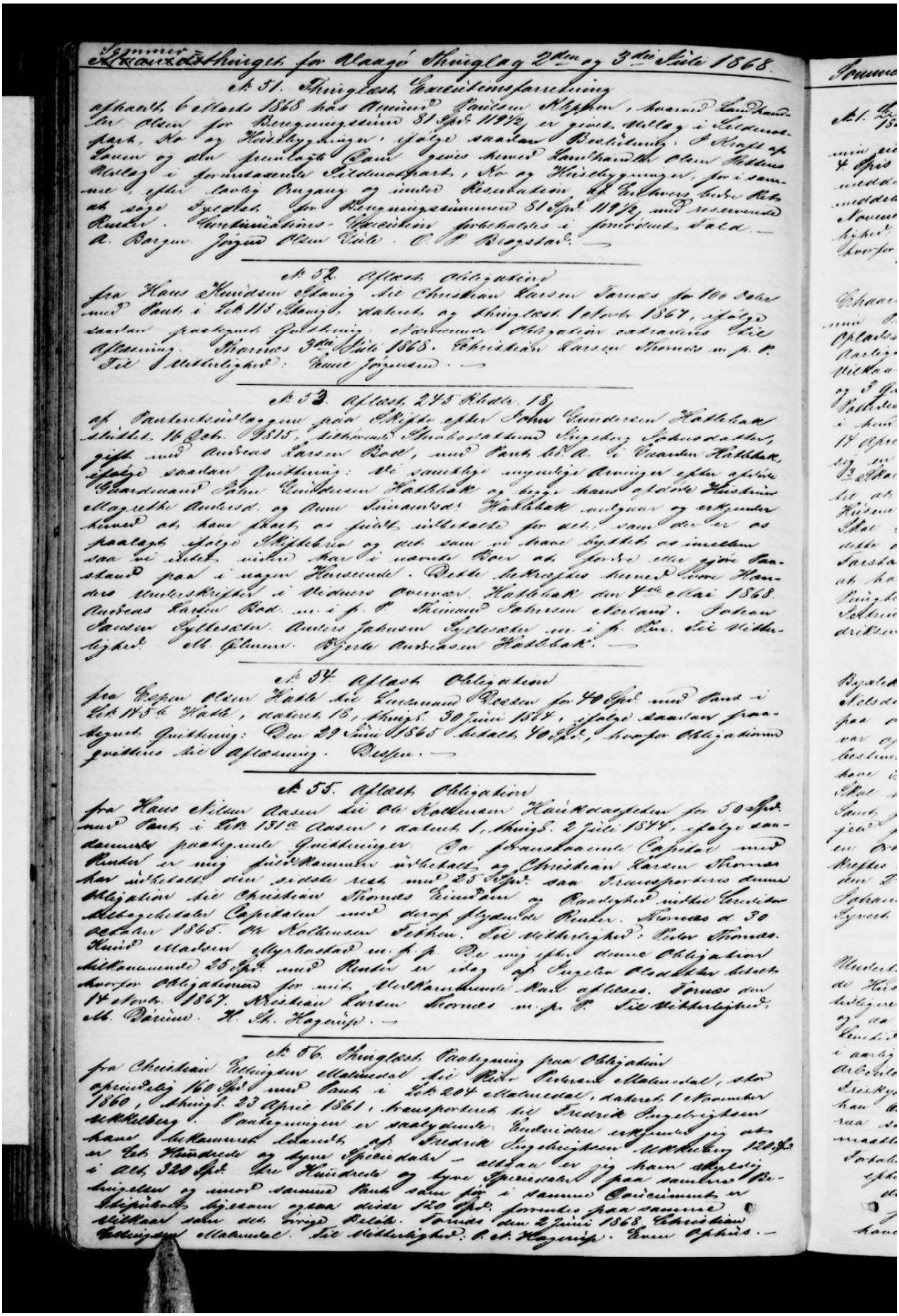
Obligation. Undertegnede Hvis Thomsen Aasen Sel skaar her med at Pantsætte det Kjøbere Overantvorte Gaards Aasen № 88 Lit. 188 af Skyld 10 Mk. 2 Ort 22 Paastaaende Huse dertil og underliggende Herligheder og Rettigheder Samt alt hvad jeg nu er og er eller Maatte Vorde Tilhørende for Kapital Rente med Rundt Tvangssalg Jeg maa Forøvrigt Forbeholde mig mine Gaard Aasen № 88 Lit. 188 af Skyld 10 Mk. 2 Ort 22 mk.







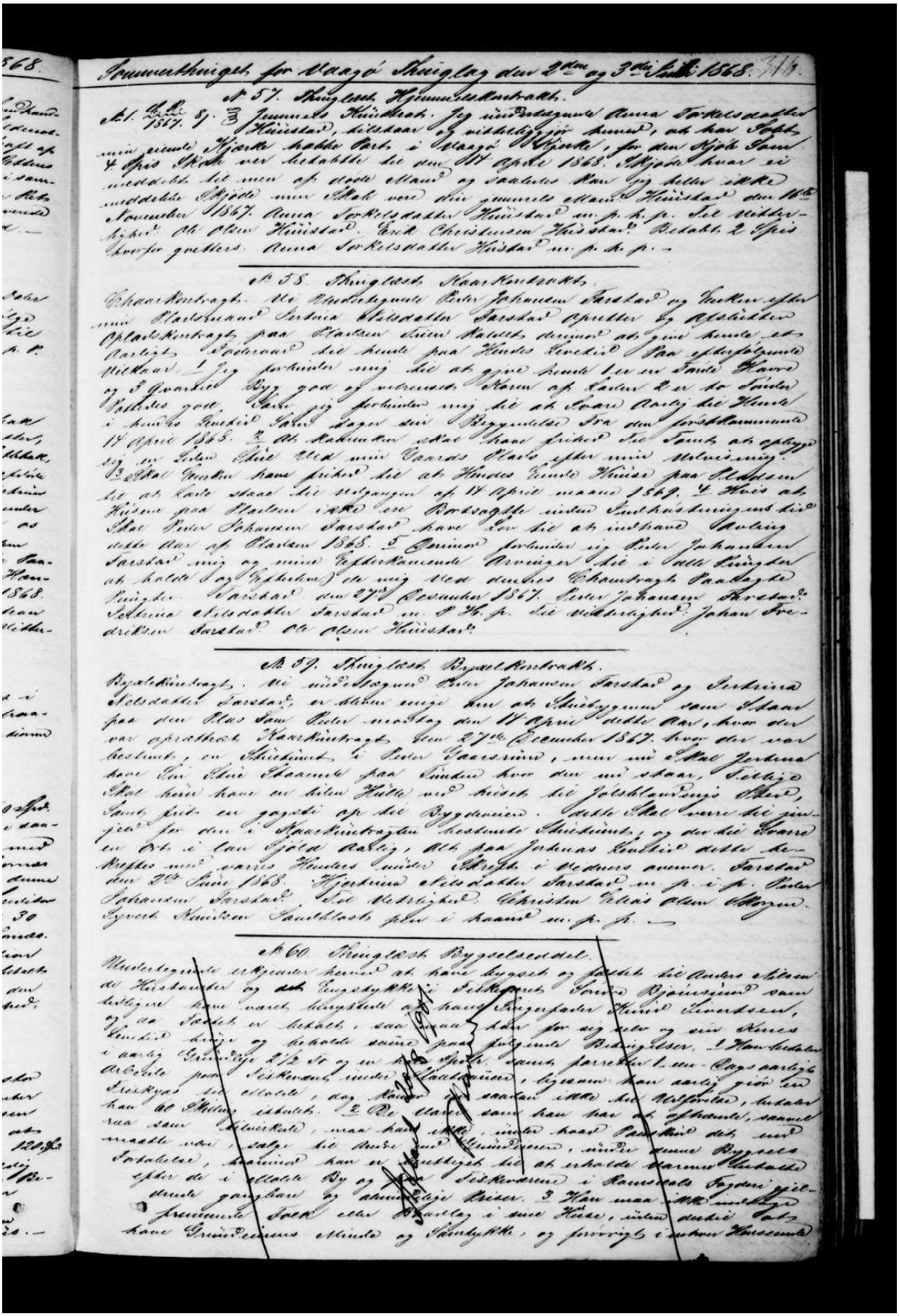




Sommer Thingst. for Aaasø Thinglag 2den og 3die Juli 1868.

№ 51. Thinglest. Forretningsforhandling

afhandl. 6 Juli 1868 hos Amtmd. Jacobsen i Molde, hvorved Landhandler Ole Olsen for Regningssum 81 Spd. 11 9/12 er givet Pant i Gaarden Nedre Vallø i Eidsnæs Sogn, Nordmøre, samt Bygninger, Gjerde saavelsom Brøndrettighed i Klaft af Eiendommen og den fremlagte Panteobligation, hvorefter Ole Olsen Nedre Vallø i fornævnte Eidsnæs Sogn, Nordmøre, for sig og sine Arvinger og Eftermænd forpligter sig til at betale Regningssummen 81 Spd. 11 9/12 med 6 Rdr. Tinglysningsomkostninger 1 Spd. 32 sk. Thingsted for



Sommerthinget for Vaagø Skiprlag den 2den og 3die Juli 1868. 316.

№ 57. Skiftebs. Hjemmelsdelstraakt.

Skt. Olufs Kirke 8/3 Jnnmeldt. Huidstrak. Jeg undertegnede Anna Torkelsdatter Hiisdal, tilstaaer og vidnebyrd herved, at hun Isabe min afdøde Mand Hjarte Aabbe Carl. i Vaagø Hjorte, for den Kjøbe Sum 4 Spd Skrk ver bebabbe hr den 14 April 1868. Skjøde hvaar ei meddelt hr min af dode Mand og saaledes kan jeg dette ikke meddele Skjødet min Mand ver dir gjennem Mand Hiisdal den 16 Novembr 1867. Anna Torkelsdatter Hiisdal m. p. k. p. Sel Vedkjendt Ole Olsen Hiisdal. Carl Christensen Hiisdal. Bebabt 2 Spd Thorfor gvitters. Anna Torkelsdatter Hiisdal m. p. k. p. —

№ 58. Skiftebs. Kaarkontraakt.

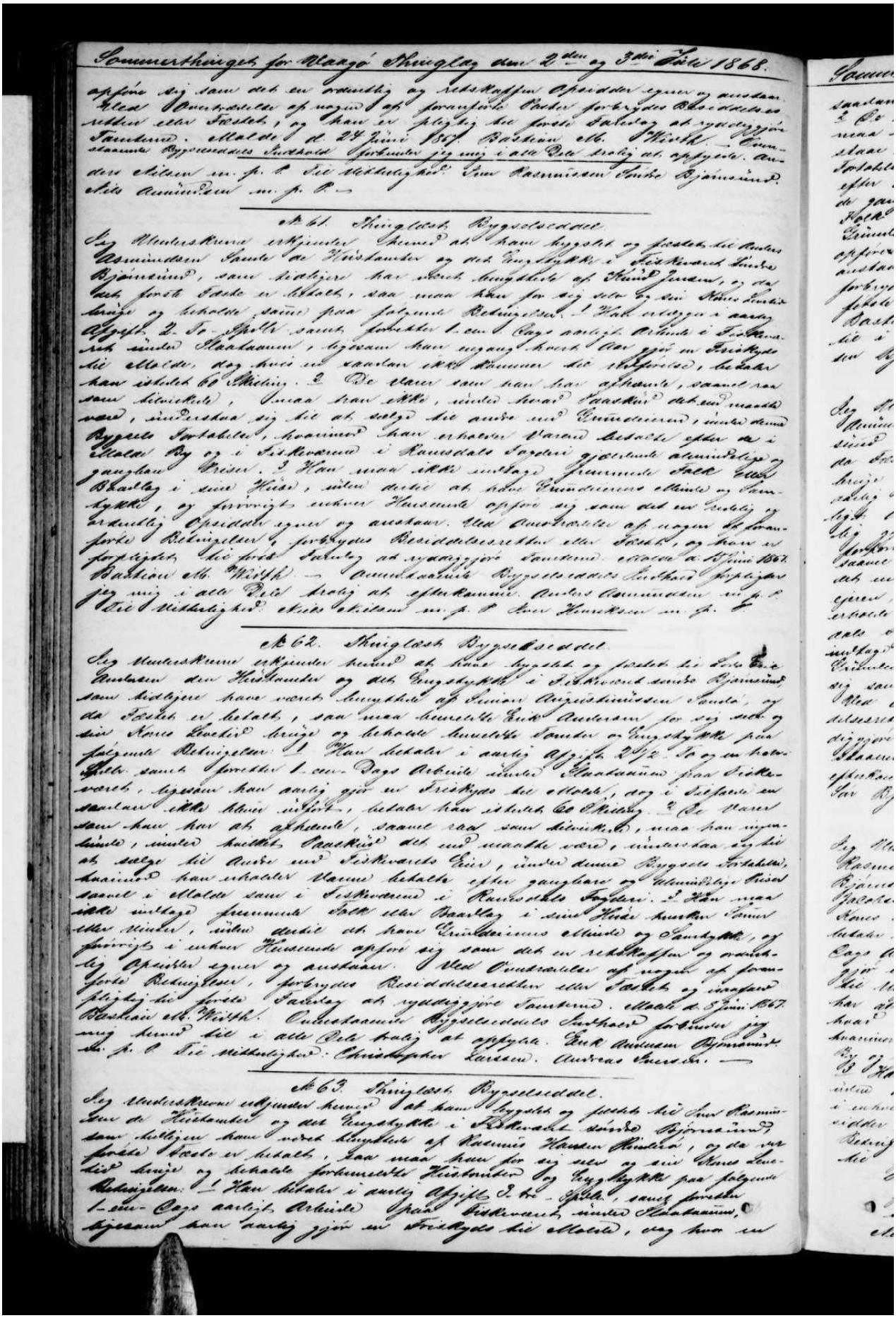
Kaarkontrakt. Vi Undertegnede Peter Johannsen Sarstad og Hustru efter min Mandsmaal Sofrina Olsdatter Sarstad Opfødte og Aldersbidder Oplandskontrakt paa Mandens Vegne Maatte derpaa ab gjøre kjendt et-terfølgende. Saaledes hr kjendt paa Hindes Tinghus Sted og efterfølgende Vidnaar. 1 Jeg forbinder mig hr ab gjøre Kone Lise m Sande Gaard og 2 Gvardel Byg god og vidnesmeen Korn af Land 2 m de Sande Vaarbides gode. Saa jeg forbinder mig hr ab Kaar Aarlig hr Hende i Kundes Gvardel Jahr Dagen den Bygmaalet Fra den forskrammende 14 April 1868. 3 Ab Madamen eller Kaar friker hr Kaar ab oplyse sig en Leilen Ejde Ved min Vaards Mands efter min Velsignelig. 3 Skal Gaarden kaar friker hr ab Hindes Kunde Hiisdal paa Skadesen hr ab Kaar skaar hr ufgangen af 14 April maaned 1869. 4 Hvis ab Husene paa Mandens ikke ere Brodvagte inden Sankthansdagens dag Skal Peter Johannsen Sarstad kaar Kon hr ab indkaar Aarlig dette Aar af Mandens 1868. 5 Dennem forbinder sig Peter Johannsen Sarstad mig og mine Efterlevende Arvinger hr i Alle Dage ab holde Kaar og Opholdsmaade hr mig Med dennes Kontrakts Paadagelse Vaagø den 27de December 1867. Peter Johansen Skrstad Sofrina Olsdatter Sarstad m. p. k. p. Sel Vedkjendt. Johan Frederiksen Sarstad. Ole Olsen Hiisdal.

№ 59. Skiftebs. Bygselkontraakt.

Bygselkontrakt. Vi undertegnede Peter Johansen Sarstad og Sofrina Olsdatter Sarstad, er Aldrin enige kom ab Skiftegjemme saa Skaar paa den Plas Sam Peter maatte den 14 April dette Aar, hvor der var oprathed Kaarkontrakt. Dem 27de December 1867. hvor der var bestemt, en Skiftedeel i Peter Gaarsrum, nem nu Skal Jordene hane En Ejde Skaarne paa Sunden hver den nu staar, Sethje Skal hvin hane en liten Hytte med Kjelder hr Jordsblandings Sted, Samt frit en gazedi op hr Bygdemeed. Dette Skal vere hr gjen-gjeld for den i Kaarkontrakten bestemte Skiftedeel, og da hr Vaare en Ort i Kan Gjøde Aarlig, Ab paa Jordenes Gvardel dette be-stedes med vores Hinders Sminder i Vedtegt i Vedtens nummer. Saaledes dem 27de Juni 1868. Hjertrun Olsdatter Sarstad m. p. k. p. Peter Johansen Sarstad. Sel Vedkjendt. Christen Olsen Hiisdal. Gjert Knudsen Sandstad paa i Kaaret m. p. k. —

№ 60 Skiftebs. Byggeselseddel.

Undertegnede erkjender herved ab have bygget og fastsat hr Anders Olsen de Hiisdalen og dets Ungedyrkte i Vestkrogen Vaagø Kjønsund saa-ledes, hvor vanet bebygdes af hans Bygefader Knud Simonsen, og da Jordet er bebabt, saa ligger dette for ej ode og eies Knues Gvardel dertil og beholde samme paa følgende Betingelser. 1 Han skulde i aarlig Grundleje 2½ Sk og en Spd Skrk samt forrette 1 mn Dags aarlig Arbeide paa Vestkrogen, under Landsmaal, hvorsom Han aarlig giver en Gjestgas hr eftadel, dog Mandens Kone saaban ikke Mod Vederlag, skulde Han ab Skilling erlegge. 2 De Klarer samt Han har af Skrende, saavel naa som Gjenvirkede, maa han skjøte, imden Kaar Vedkjendt dets ud-vaadte vaar i salge hr andre end Gjenboerne, under denne Bygsels Forskrivelse, hvilken Han er Forpligtet hr ab erholde Kaarets Skiftedeel efter de i Skiftet By og Land Vestkrogen i Vaagø Fogderi gjel-dende gangbare og almindelige Priser. 3 Han maa ikke medbringe fremmede Folk eller Kvartog i sine Huse, uden dette skal hane Grundeieres Minde og Samtykke, og forøvrigt i alt hvad Vaagø



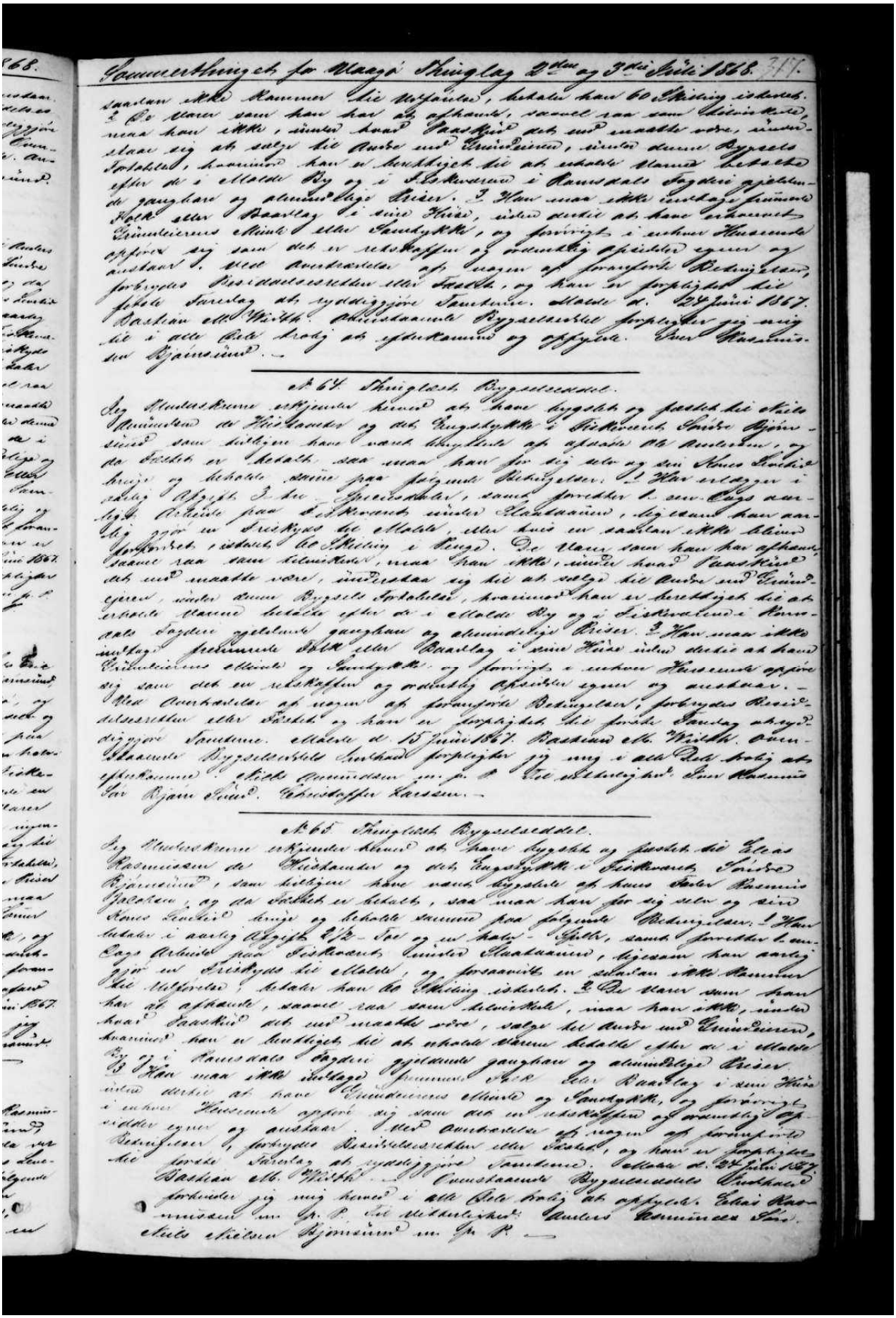
Sommerthinget for Molde Thinglag den 2den og 3die Juli 1868.

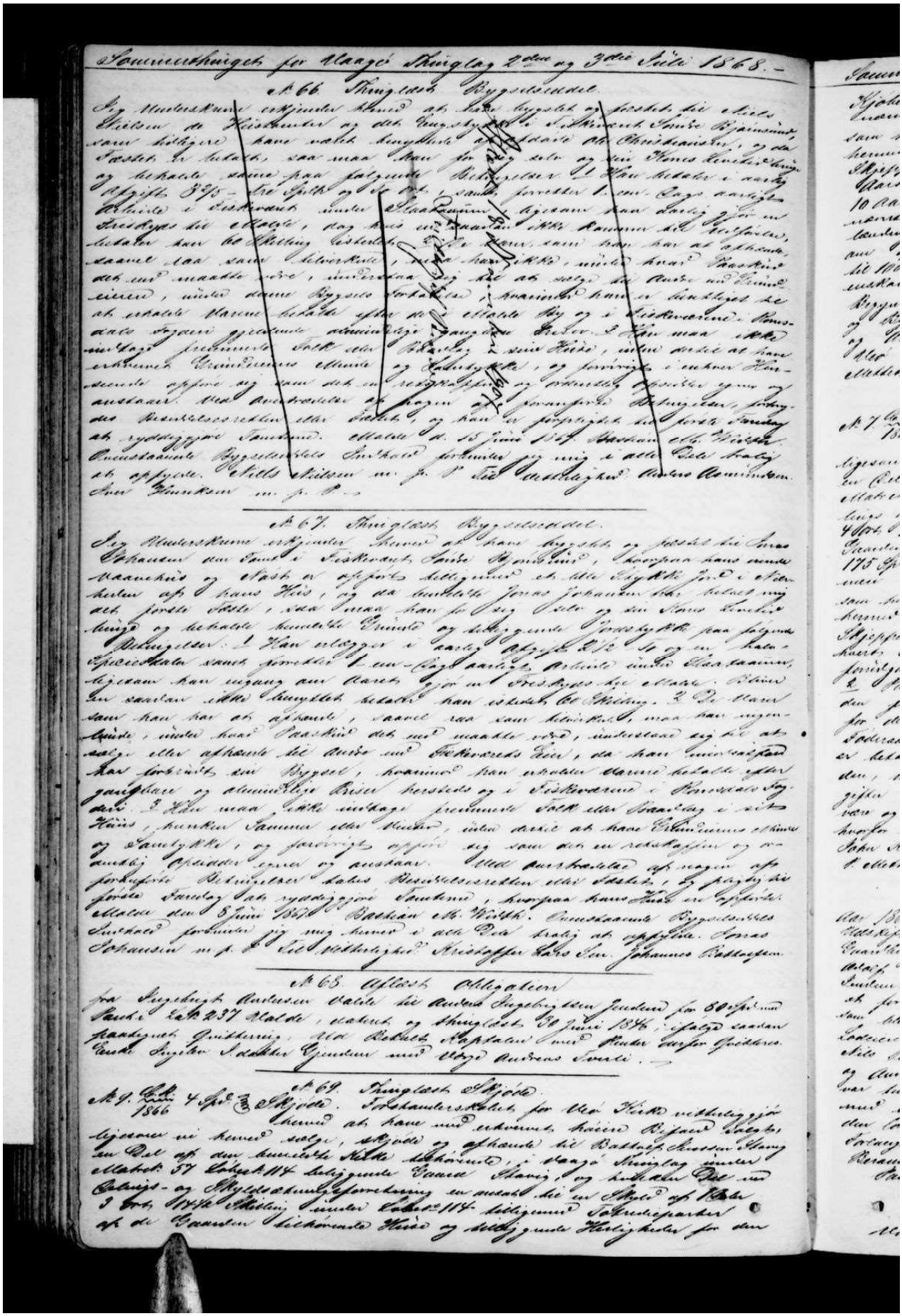
Gaarden

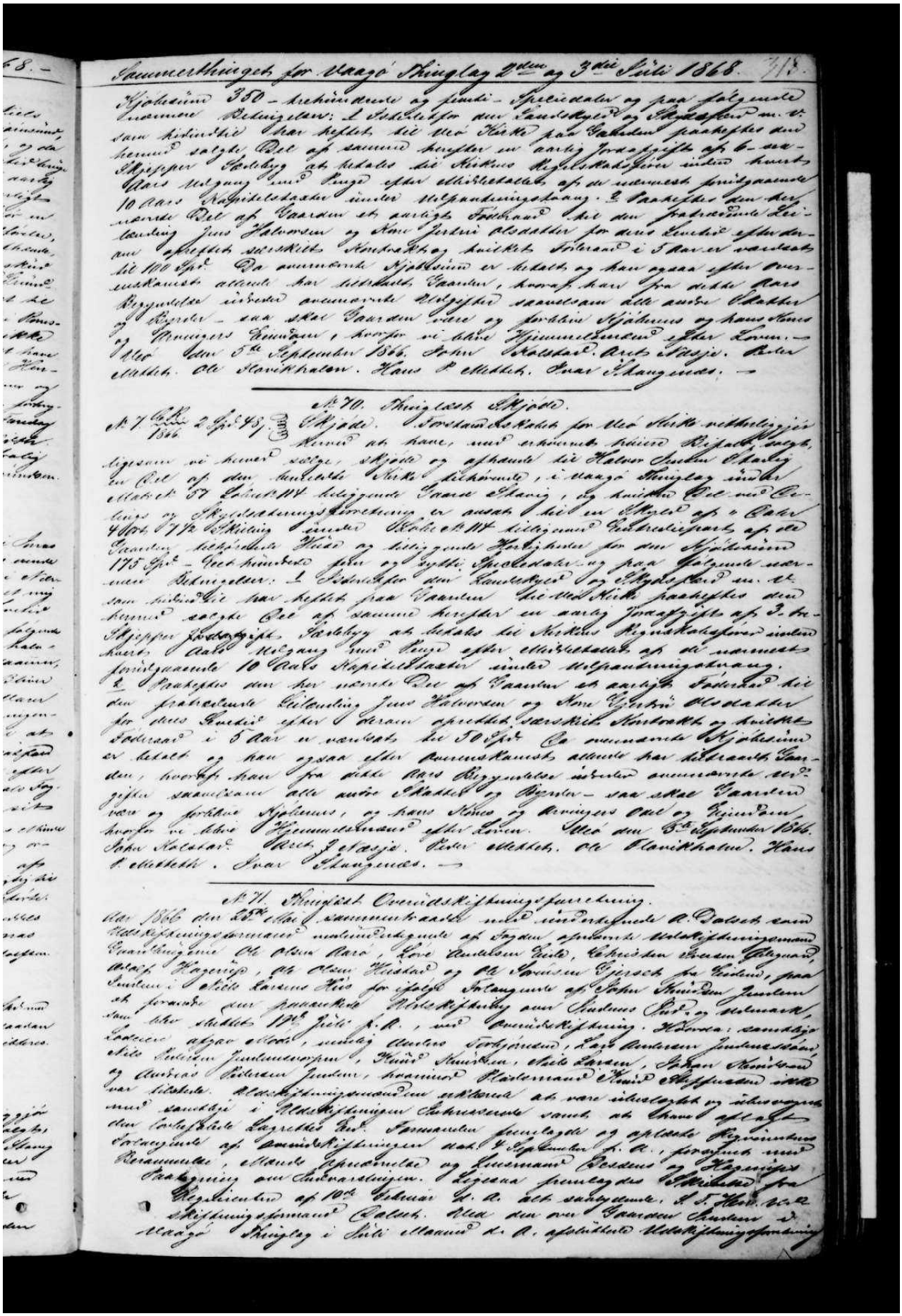
Nr. 61. Thinglæsk Byggeskjødde.

Nr. 62. Thinglæsk Byggeskjødde.

Nr. 63. Thinglæsk Byggeskjødde.







68. —

Sammenhinget for Maagø Thinglag 2den og 3die Juli 1868. 318.

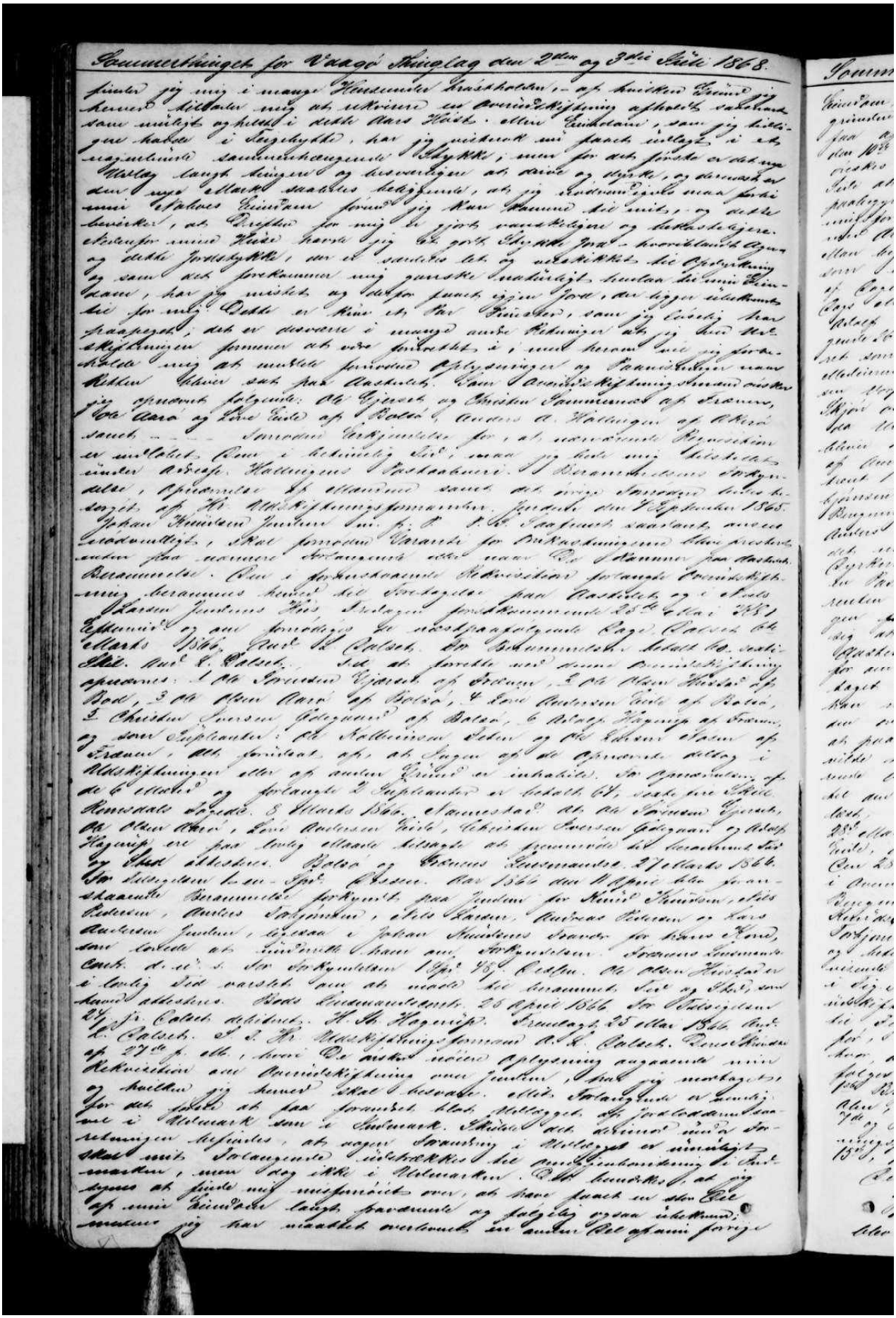
Hjelmsøen 350 — trehundrede og femti — Specied.ler og paa følgende Vilkaar Betingelser: 1. Selgeren for sin Landskyld og Skatter samt Kirketiende har betalt til Vedø Kirke paa Gaarden paahefter den hermed solgte Part af samme hensyntes in aarlig Jordskylde af 6 — seks Skippd Sørlebyg at betales til Kirkens Regnskabsfører inden Juni Aars Udgang med Rente efter Vilkaarene af de nævnede femtigaarige 10 Aars Kapitalsbeløber under Hefpandningsansvar. 2. Paaskyder den nævnte Part af Gaarden et aarligt Fæderaad til den fradrevne Eiendoms Eiendoms Eiendom Jens Halvorsen og Anne Gjertrud Olsdatter for deres Livstid efter derpaa oprettet skriftlig Kontrakt og Livsbrev Fæderaad i 5 Aar er vurderet til 100 Spd. Da nævnte Kjøbesum er betalt og han ogsaa efter Overeenskomst allerede har tiltraadt Gaarden, hvorfra han fra dette Aars Begyndelse overdrager Hæftelser saavelsom alle andre Gjæld og Byrder — saa skal Gaarden være og forblive Kjøbernes og Arvingers Eiendom og Hævd. Vedø den 5te September 1866. Sahn Skolastad. Rasmus Hagje. Peter Olsdatt. Ole Slaatthaten. Hans Olsdatt. Ivar Thangenes. —

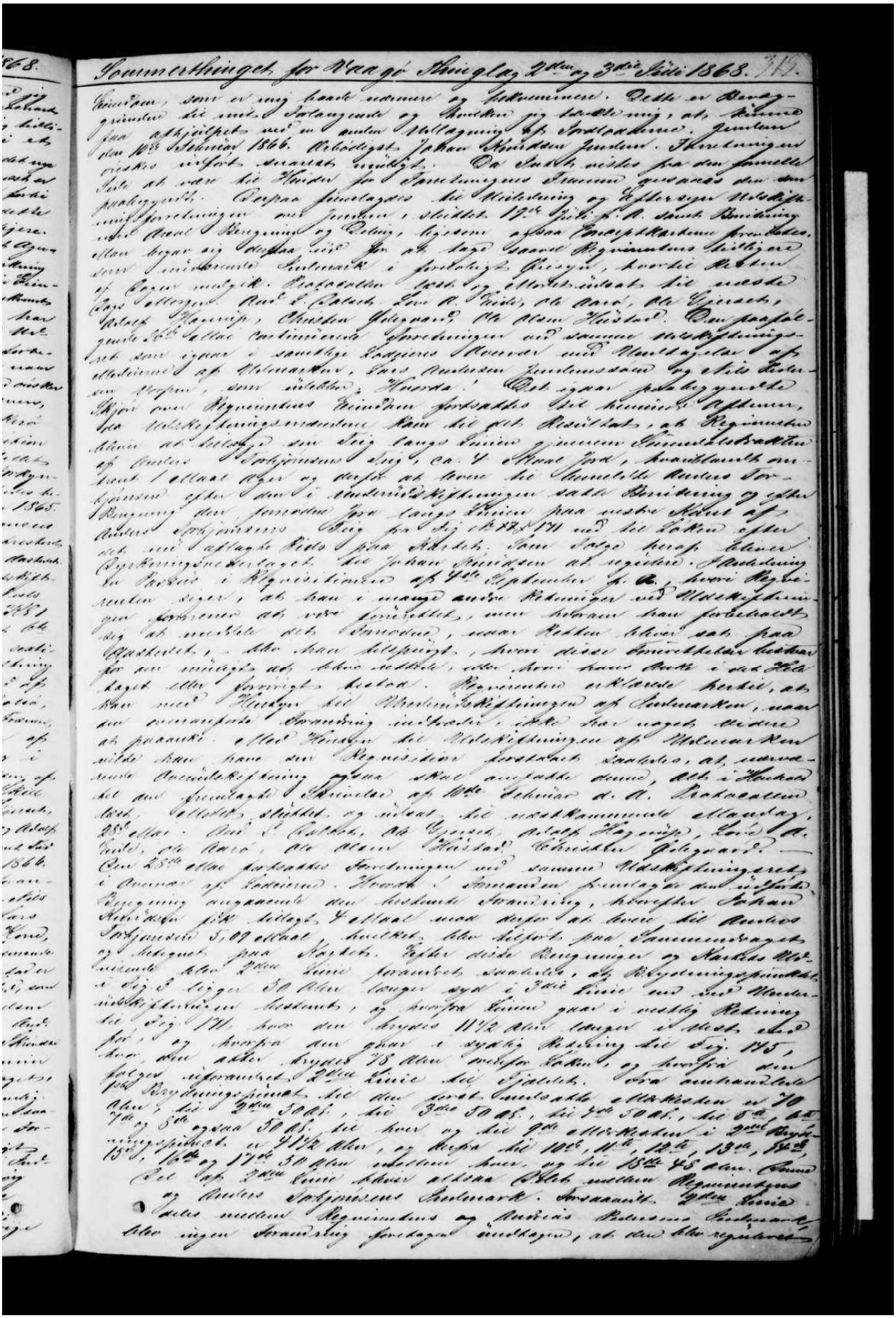
№ 70. Thinglæst Skjøde.

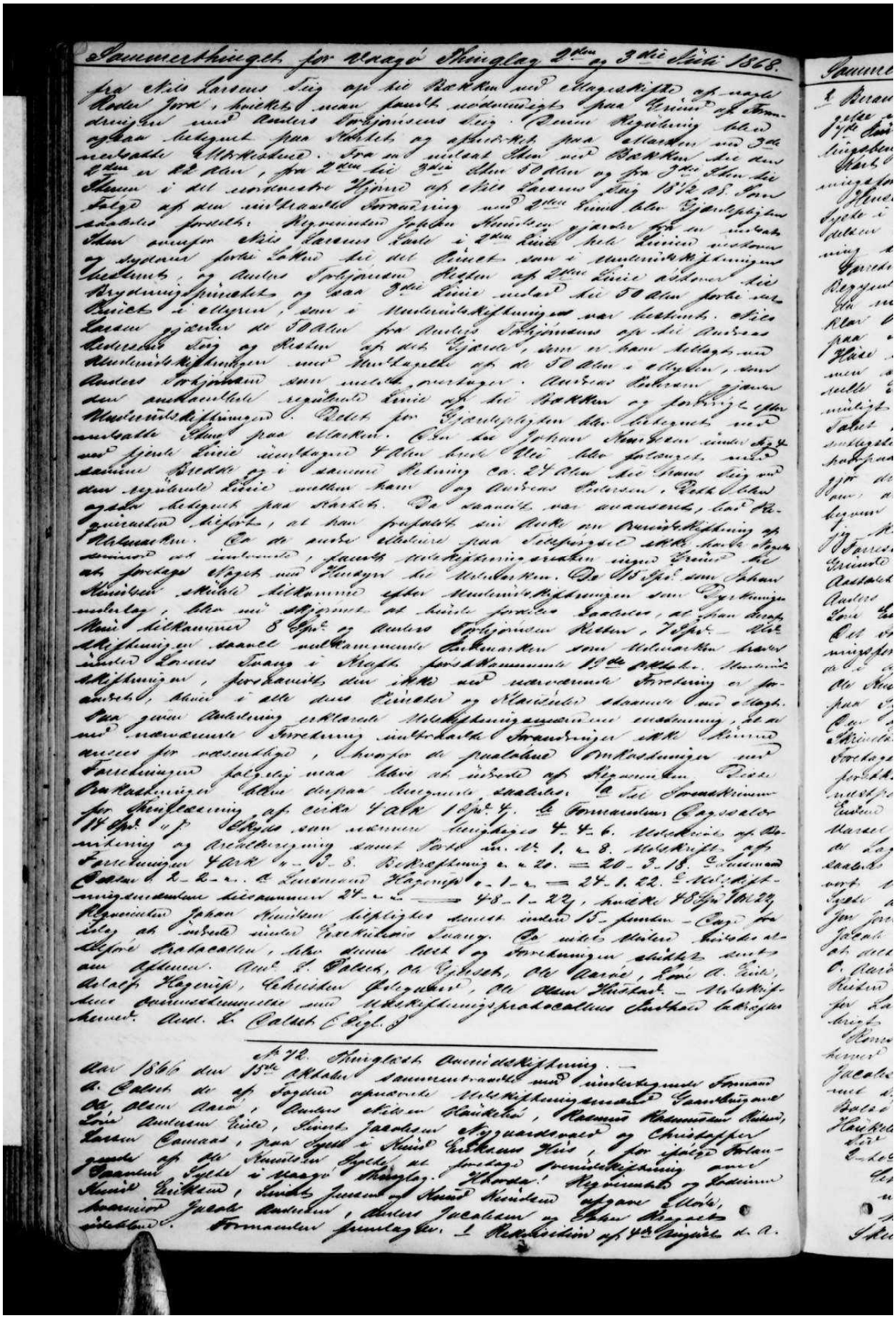
№ 7 Gebyr 2 Spd 48 Sk. Skjøde. Undertegnede Kirkeværger for Vedø Kirke nedbetaler herved for Kirkens Regnskab, at have, med erhvervede Fuldmagt, Hjemmel og Ret, solgt, overdraget og skjødet og aftraadt til Halvor Paulsen Skarby en Part af den Gaarden tilhørende, i Maagø Thinglag under Matr.№ 57 Lødset 114 liggende Gaard Skarvig, og bestaaende Part af Gaardens Bygninger og Skyldsættenings Forretning er ansat til en Skyld af 2 Daler 4 Mk 7 1/2 Skilling under Matr.№ 114 tilligemed Fuldmagtspart af den Gaarden tilhørende Huse og tilliggende Hjemmelsjorde for den Kjøbesum 175 Spd — Ethundrede halvfjerdsindstyve Spaledaler og paa følgende nærmere Betingelser: 1. Selgeren for sin Landskyld og Skatter samt Kirketiende har betalt til Vedø Kirke paahefter den hermed solgte Part af samme hensyntes in aarlig Jordskylde af 6 — seks Skippd Sørlebyg at betales til Kirkens Regnskabsfører inden Juni Aars Udgang med Rente efter Vilkaarene af de nævnte femtigaarige 10 Aars Kapitalsbeløber under Hefpandningsansvar. 2. Paaskyder den nævnte Part af Gaarden et aarligt Fæderaad til den fradrevne Eiendoms Eiendom Jens Halvorsen og Anne Gjertrud Olsdatter for deres Livstid efter derpaa oprettet skriftlig Kontrakt og Livsbrev Fæderaad i 5 Aar er vurderet til 100 Spd. Da nævnte Kjøbesum er betalt og han ogsaa efter Overeenskomst allerede har tiltraadt Gaarden, hvorfra han fra dette Aars Begyndelse overdrager Hæftelser saavelsom alle andre Gjæld og Byrder — saa skal Gaarden være og forblive Kjøbernes og Arvingers Eiendom og Hævd. Vedø den 5te September 1866. Sahn Skolastad. Rasmus Hagje. Peter Olsdatt. Ole Slaatthaten. Hans Olsdatt. Ivar Thangenes. —

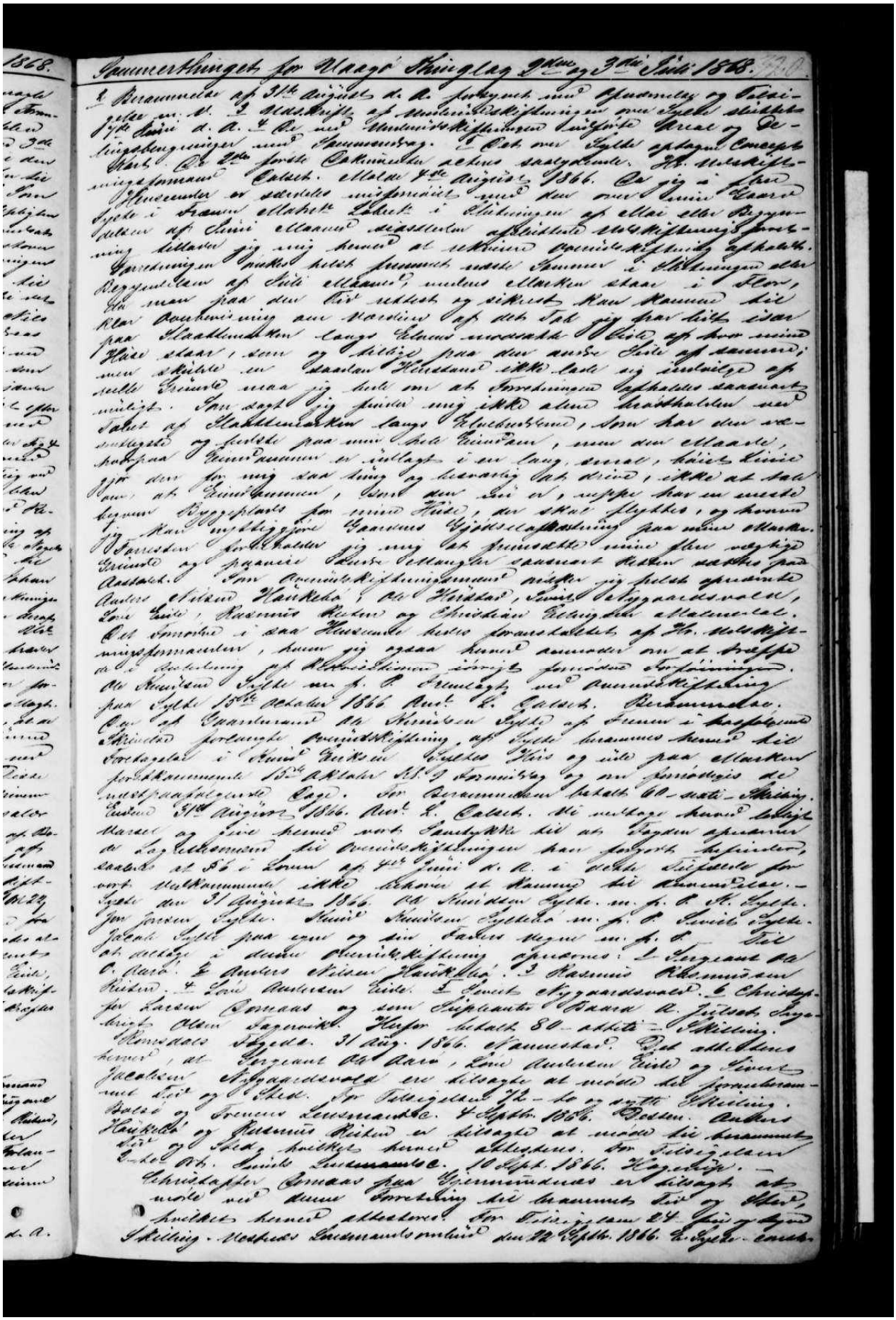
№ 71. Thinglæst Overeenskjønningsforretning.

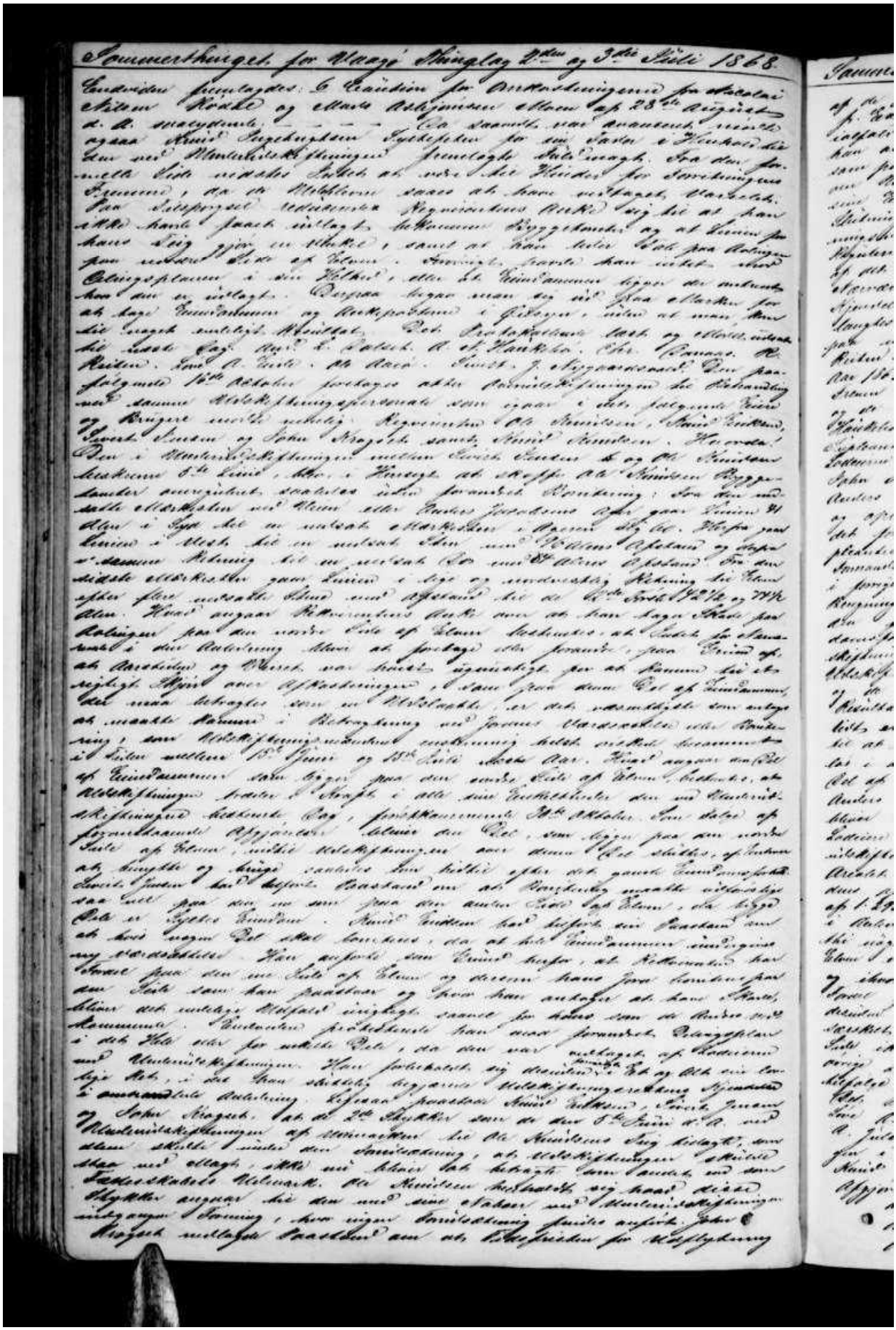
Aar 1866 den 25de Mai. Sammentraadte undertegnede Overeenskjønningsmænd, nemlig: Undertegnede af Regjeringen opnævnte Overeenskjønningsmænd Gaardbruger Ole Olsen Aare, Lensmand Lyche, Kjøbmand Thorsen Hellesund, Skibsf. Hagerup, Ole Olsen Hjeltnæs og Ole Andersen Gjersvik fra Veiholm, paa Veiholm i Skibs Lensmands Kreds for ifølge Indtegnede af Sahn Skjødtsen Veiholm at forrette Syn imellem Veiholm Gaard og Veiholm Gaard, samt efter skriftlig 17de Juli f. A., med Overeenskjønning: Hvorvidt samtlige afgave Vidner, nemlig Anders Torbjørnsen, Ragnhild Anderson Veiholmeskjær, Sidsel Pedersen Veiholmeskjær, Hans Skjødtsen, Ole Larsen, Johan Skjødtsen og Anders Pedersen Veiholm, hvorimod Karlsmand Hans Olsgaarden ikke var tilstede. Overeenskjønningsmændene erklærede at vare ubevægede med samtlige i Overeenskjønningen indbefattede samt at have afholdt den forhaandne Lagrettes Ed. Formanden fremlagde og oplæste Regjeringens Anordning af Overeenskjønningen dat. 4 September f. A., forsynet med Kongens Navnetræk, Statens Segl-Indtegnelse og Lensmand Lyches og Kjøbmand Thorsens Paategning om Tiltrædelsen. Ligeledes fremlagdes Skjødtsen fra Regjeringen af 10de Februar d. A. ikke sagsøgte. Overeenskjønningsmænd Enstemmig den paa Gaarden Veiholm i Maagø Thinglag i Juli Maaned d. A. afholdte Overeenskjønningsforretning

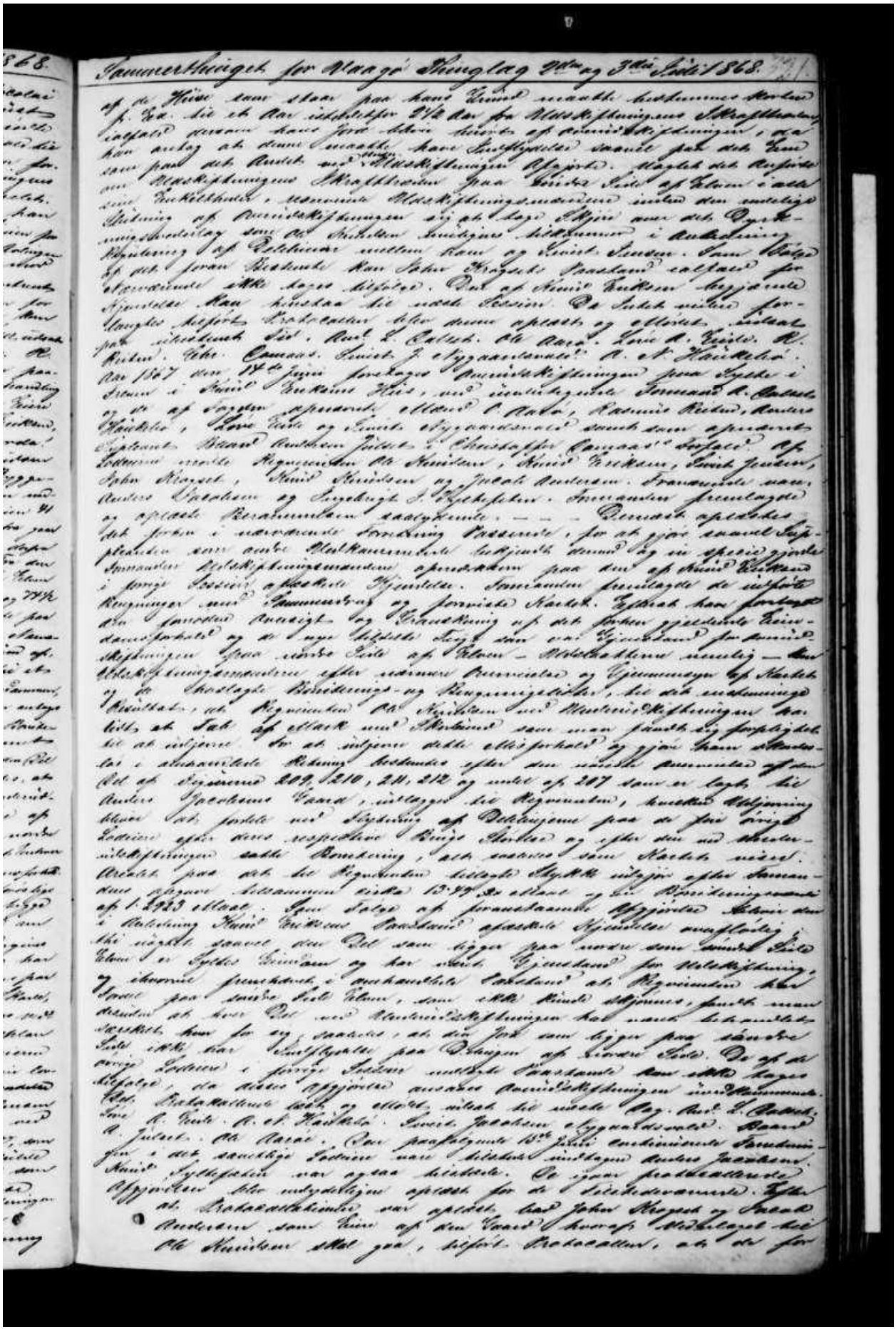


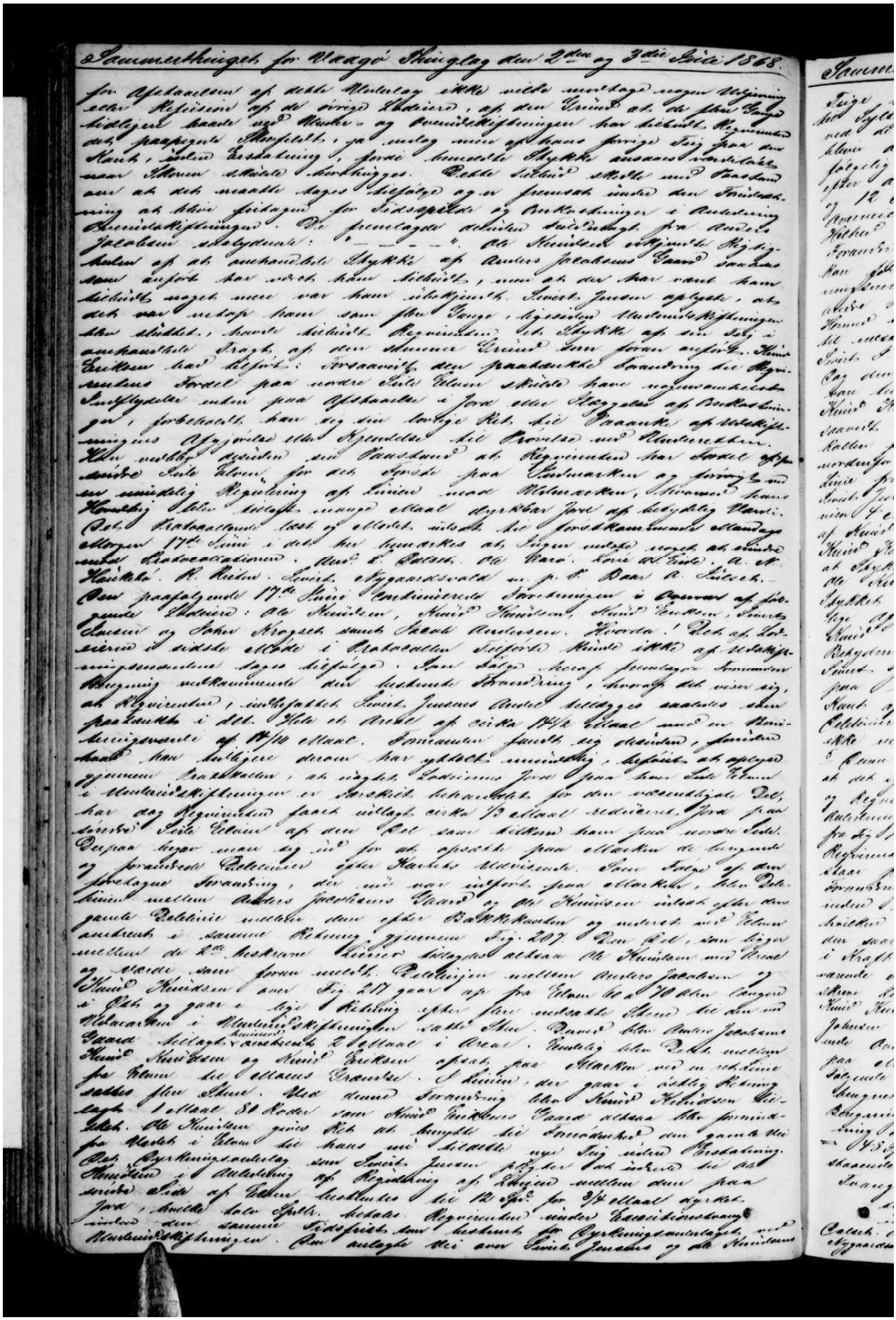


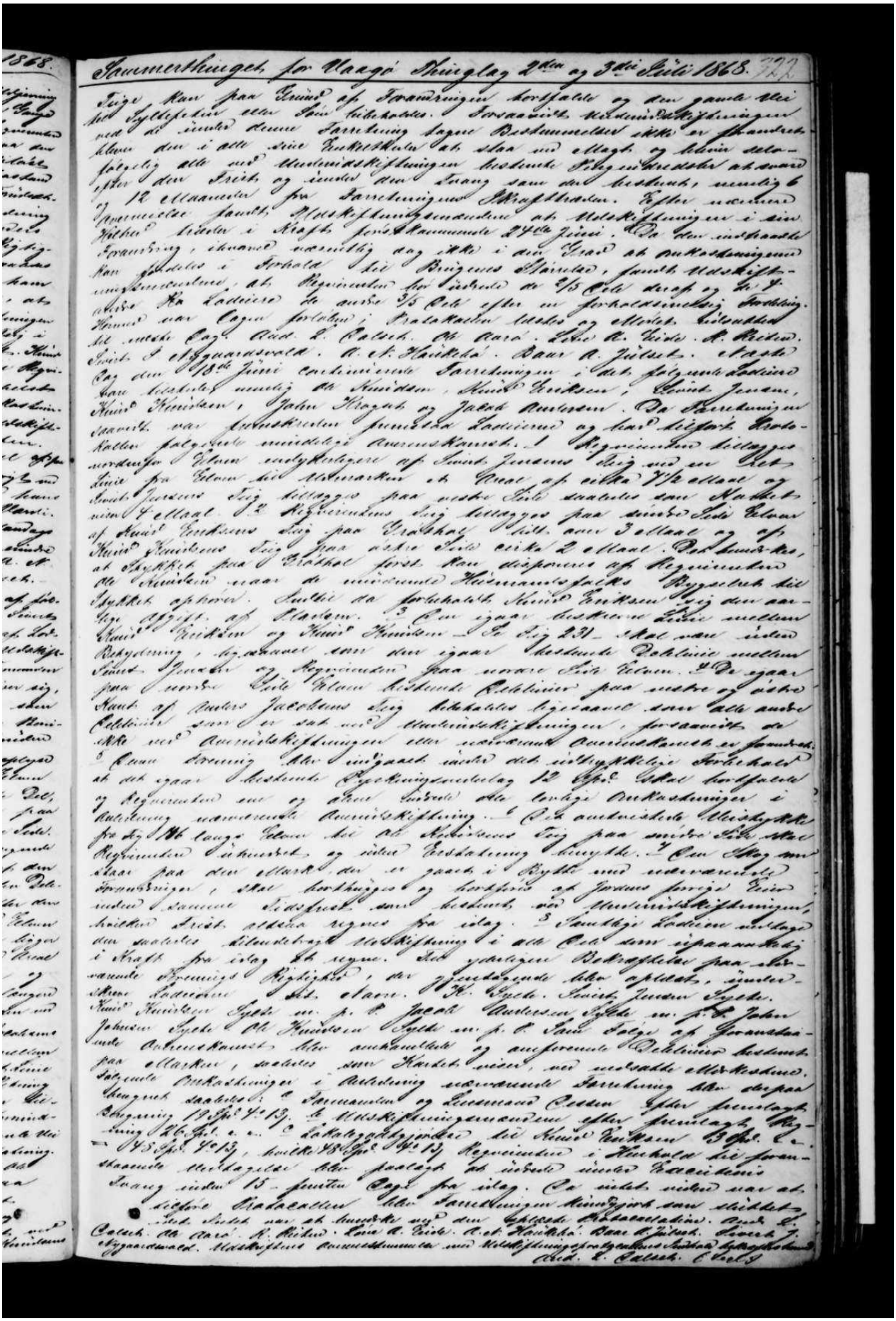


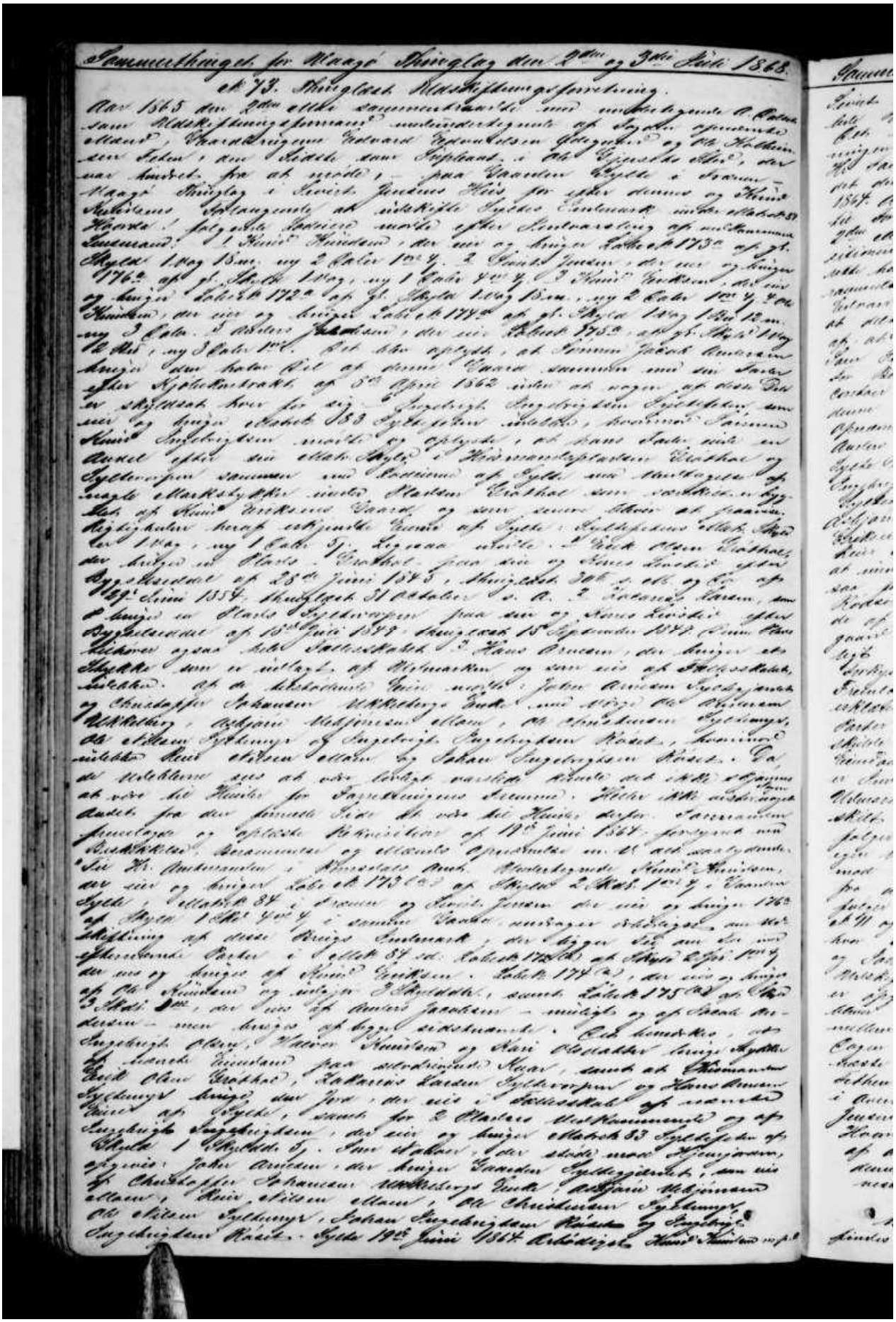


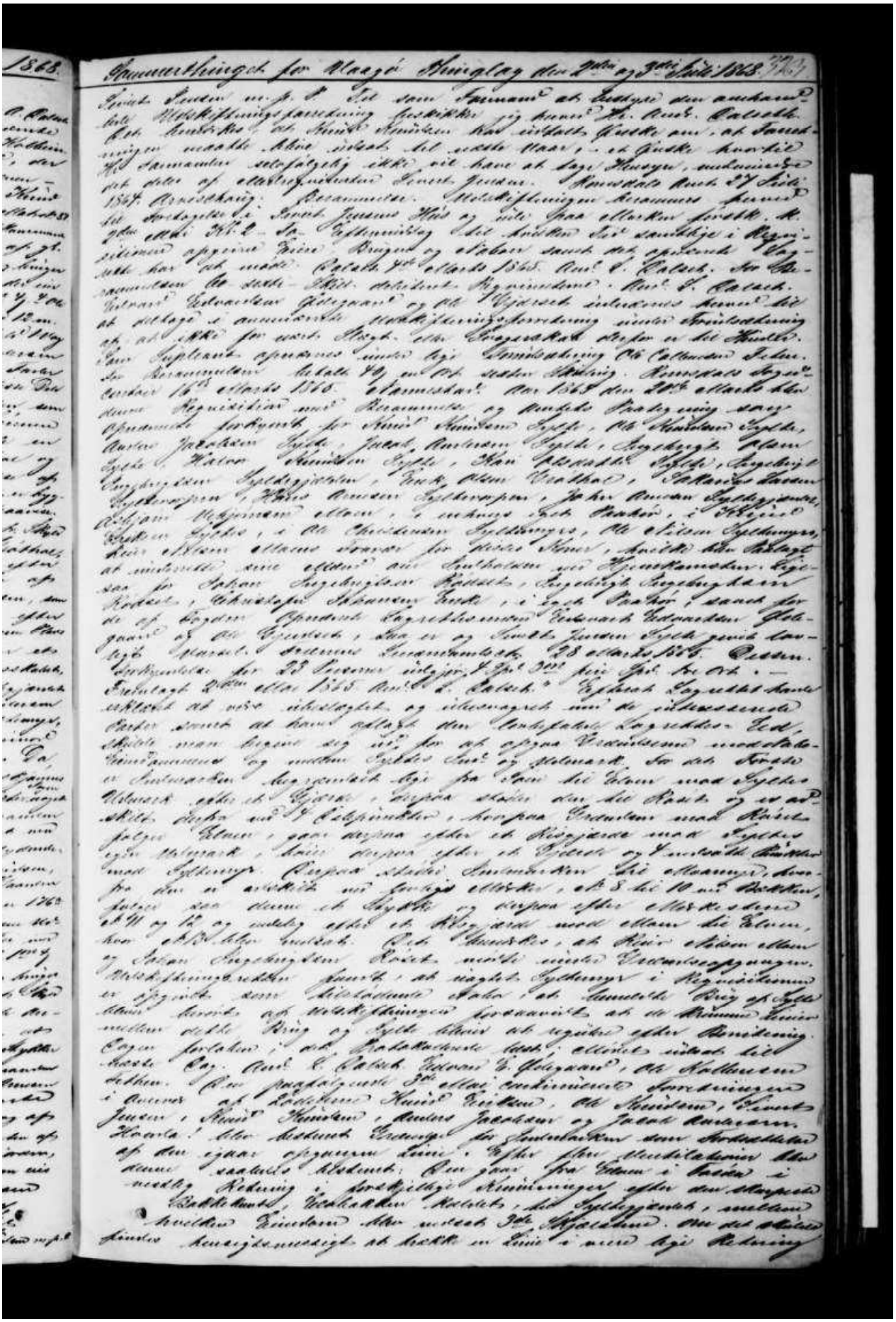


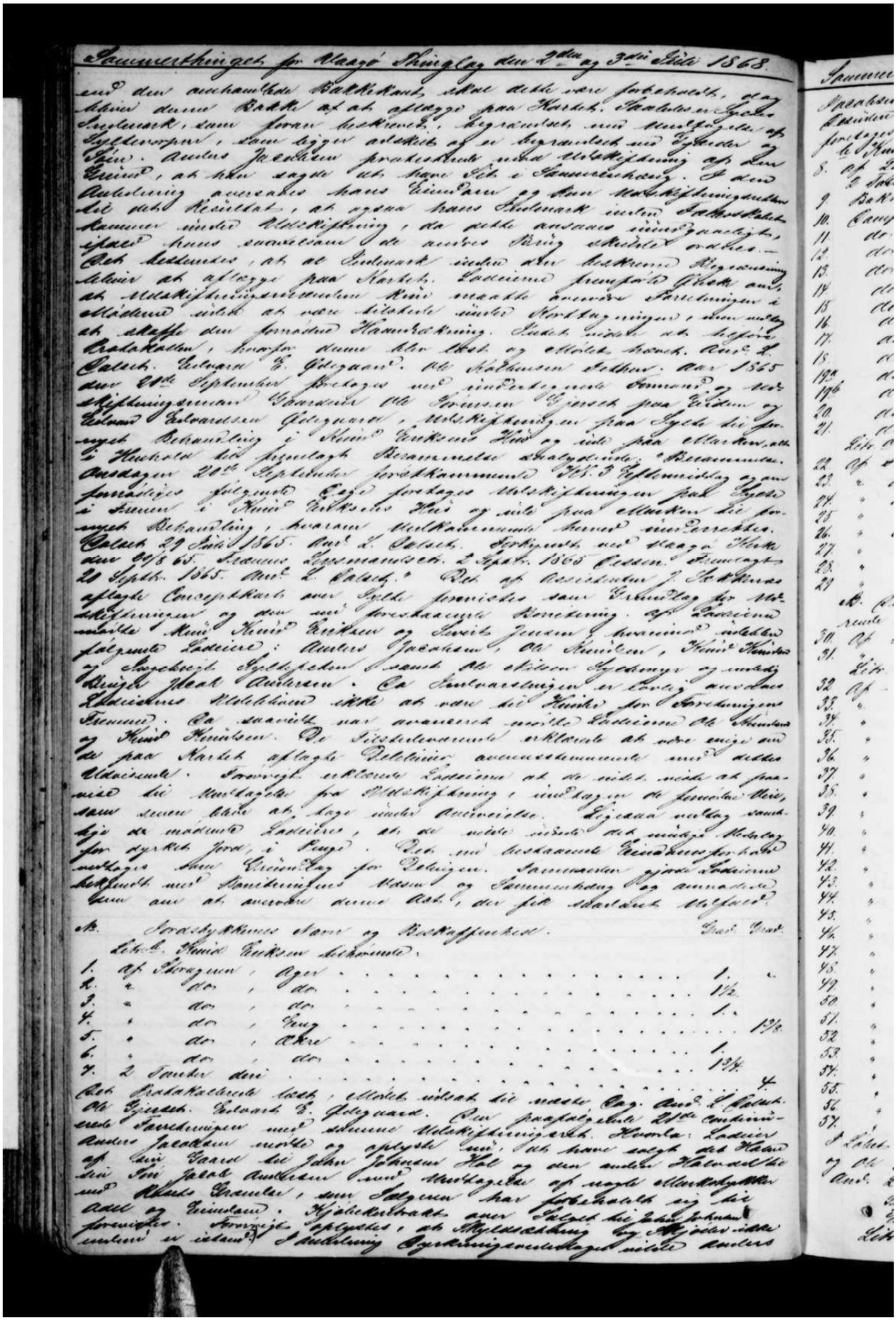


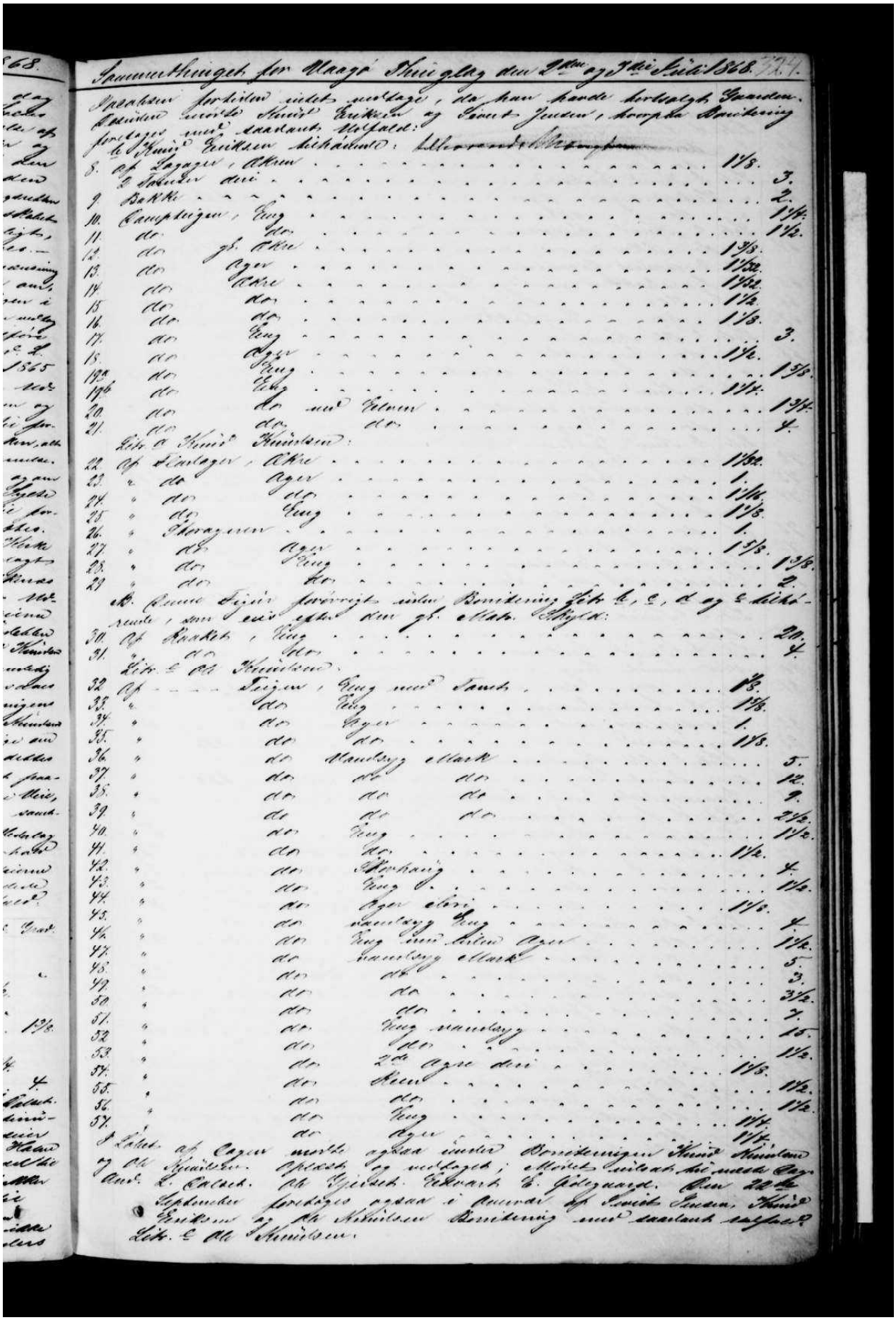


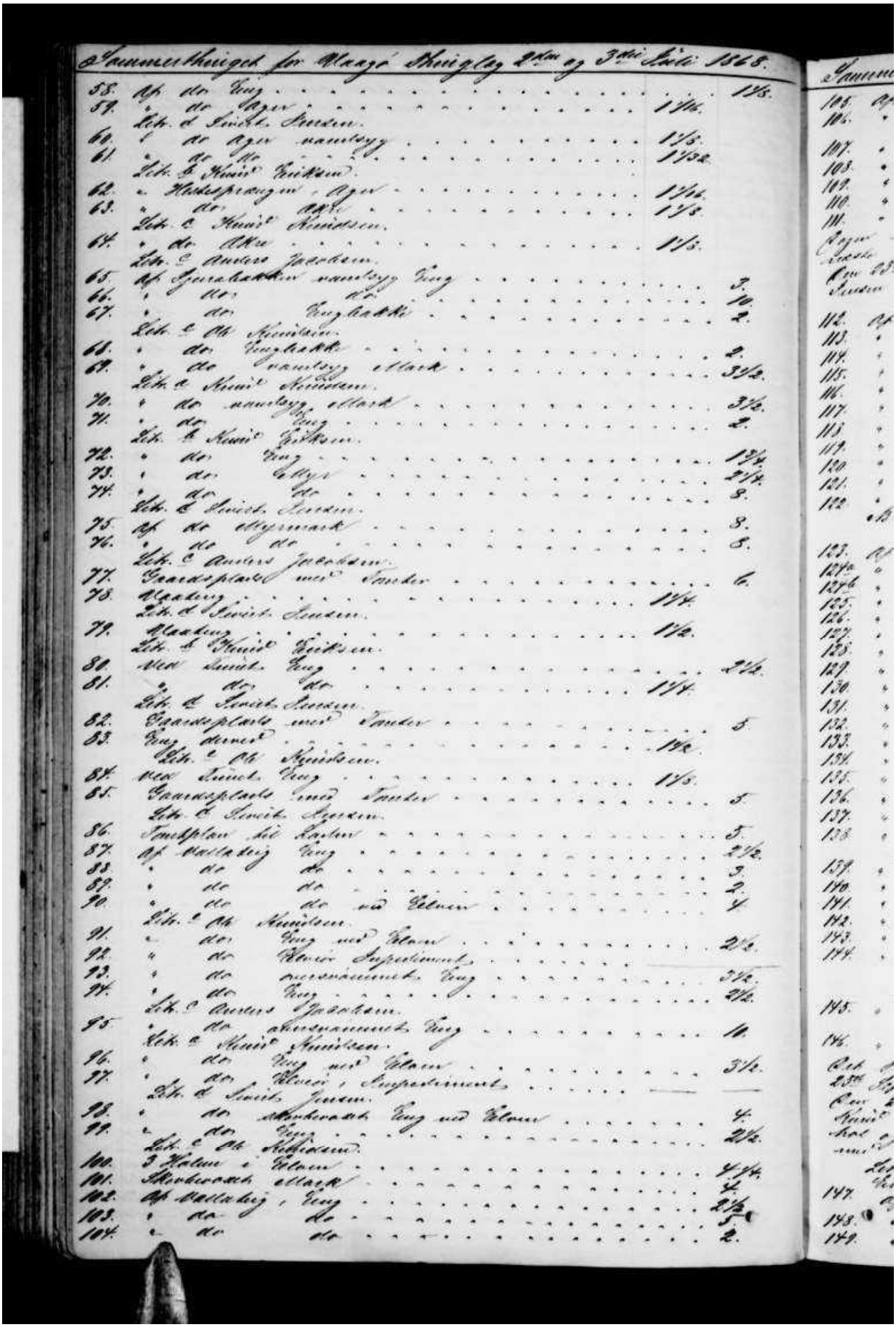


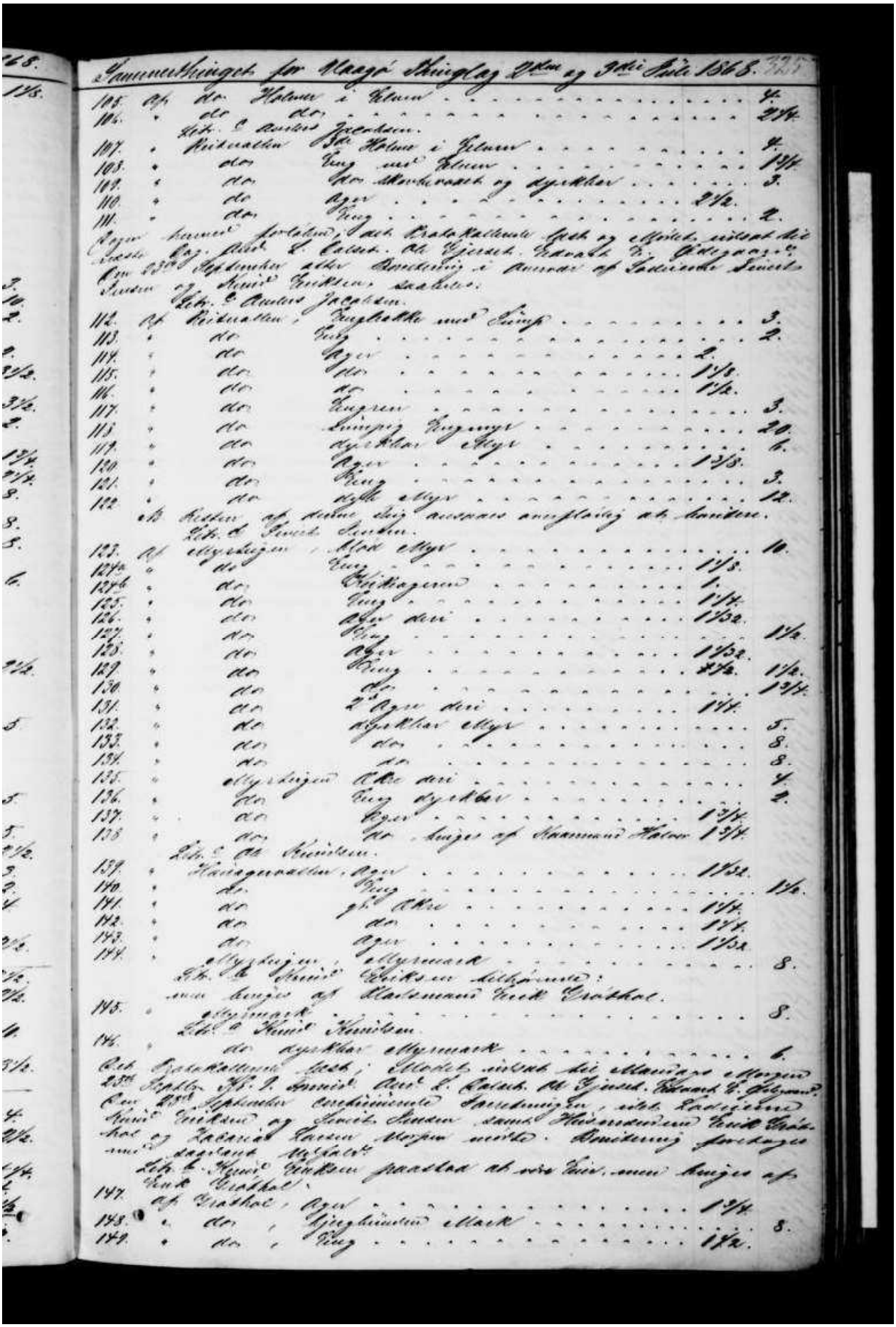


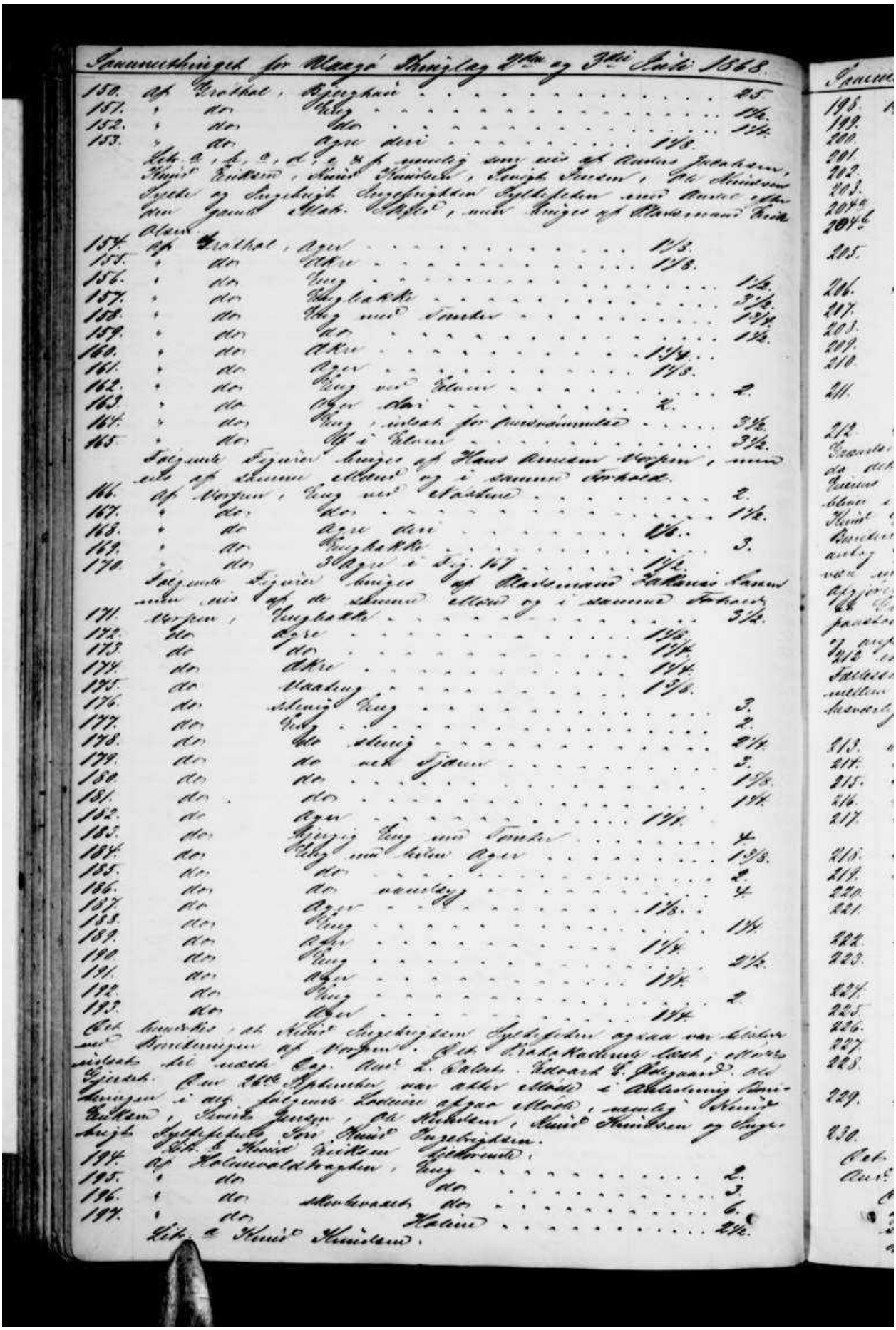


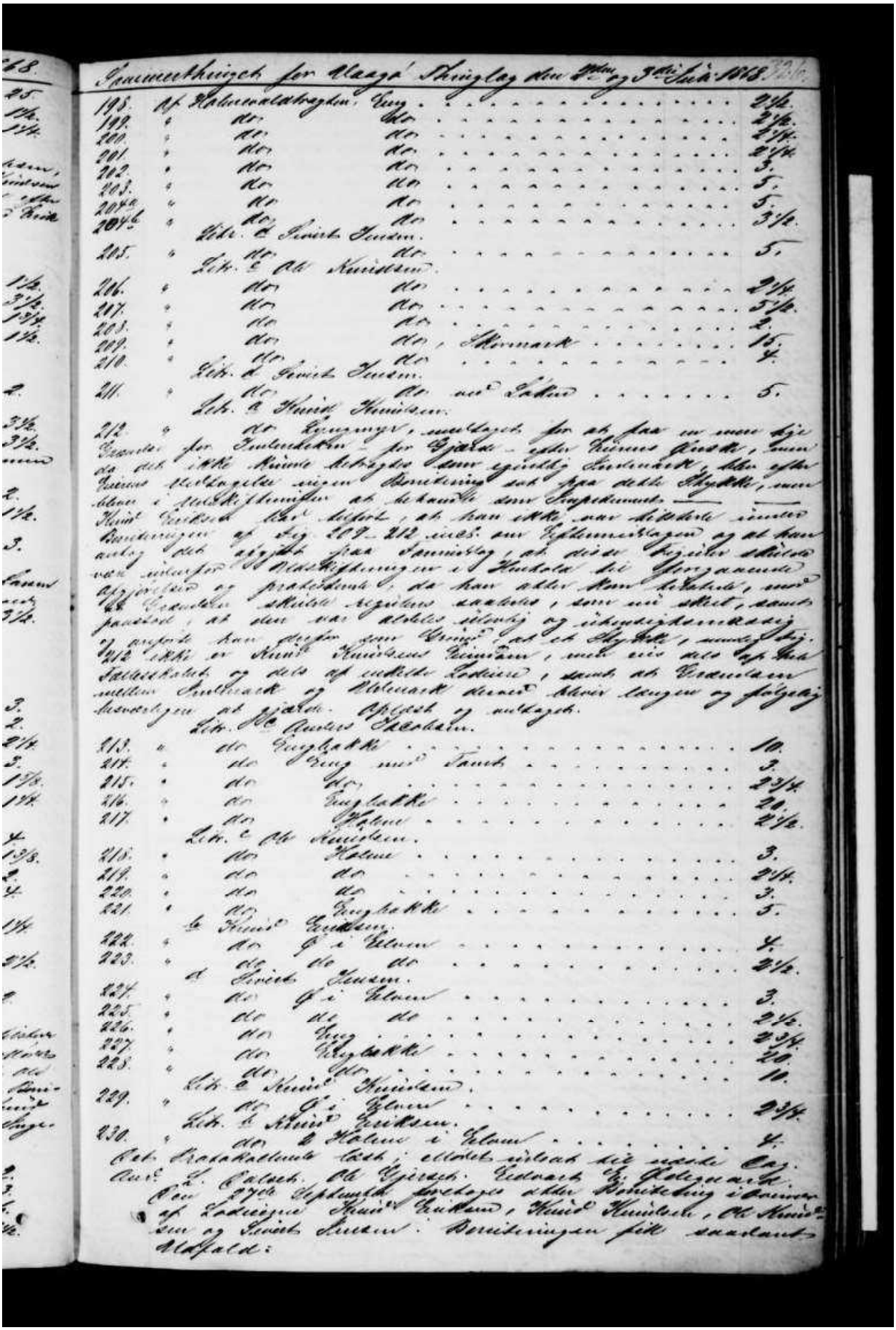


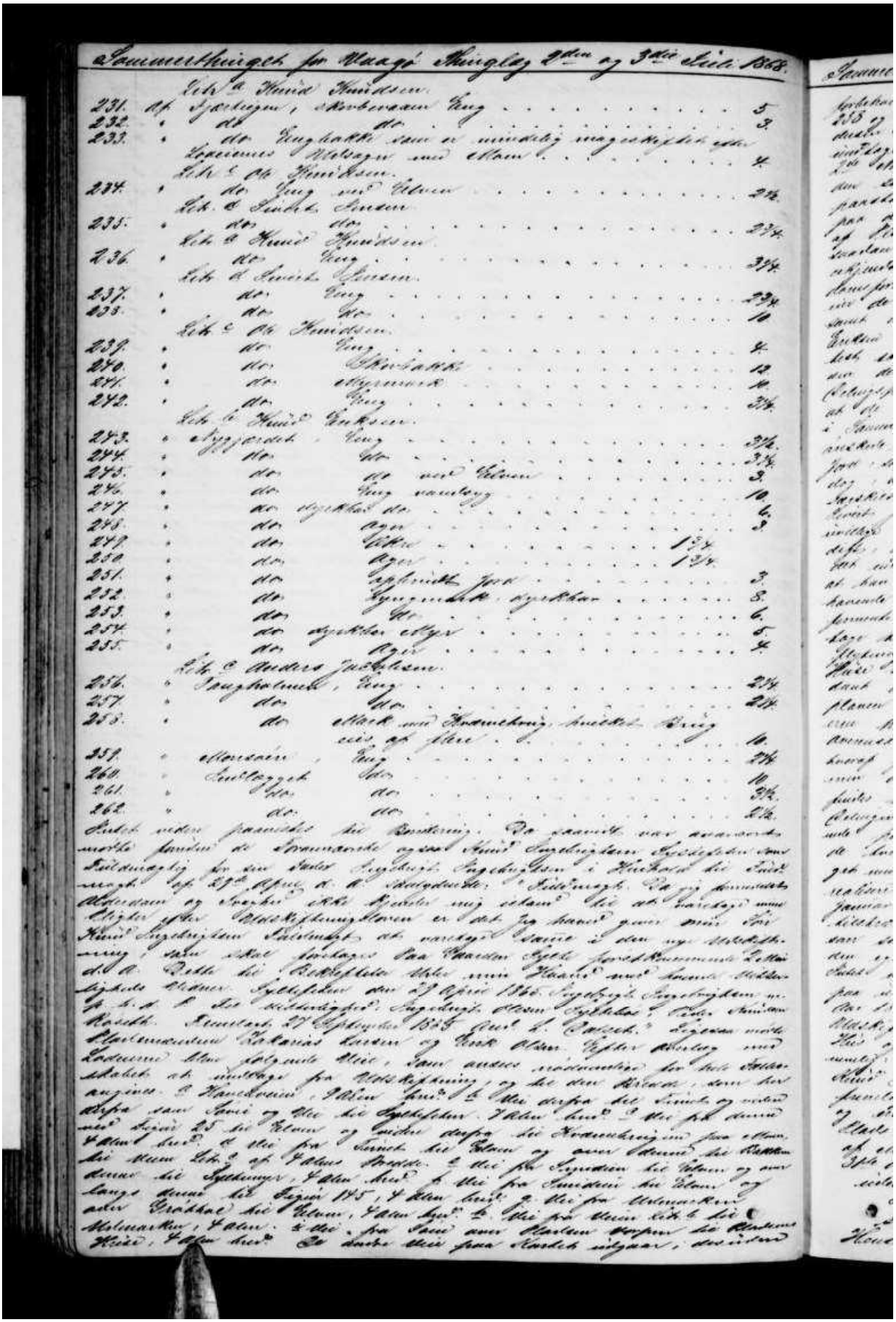


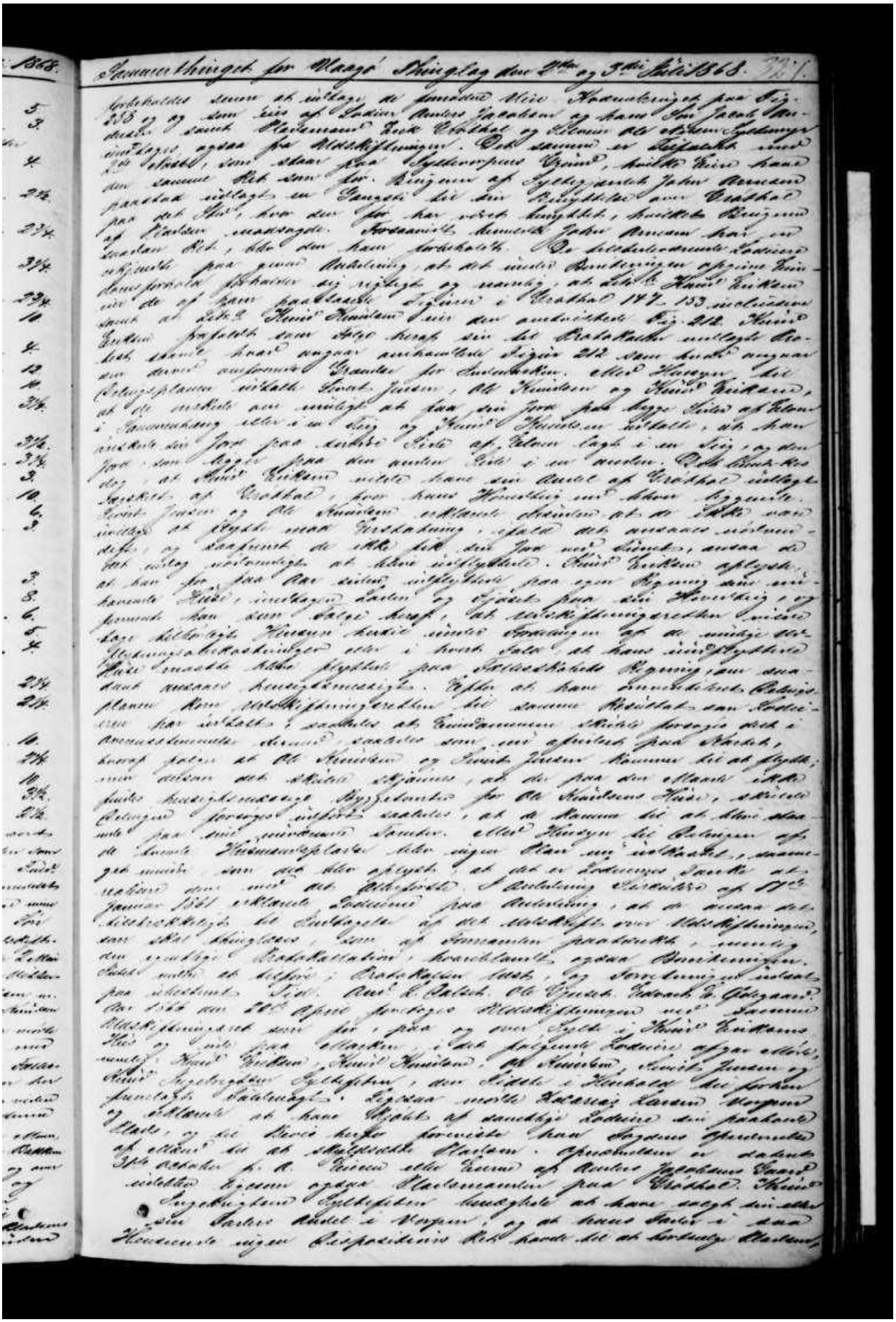


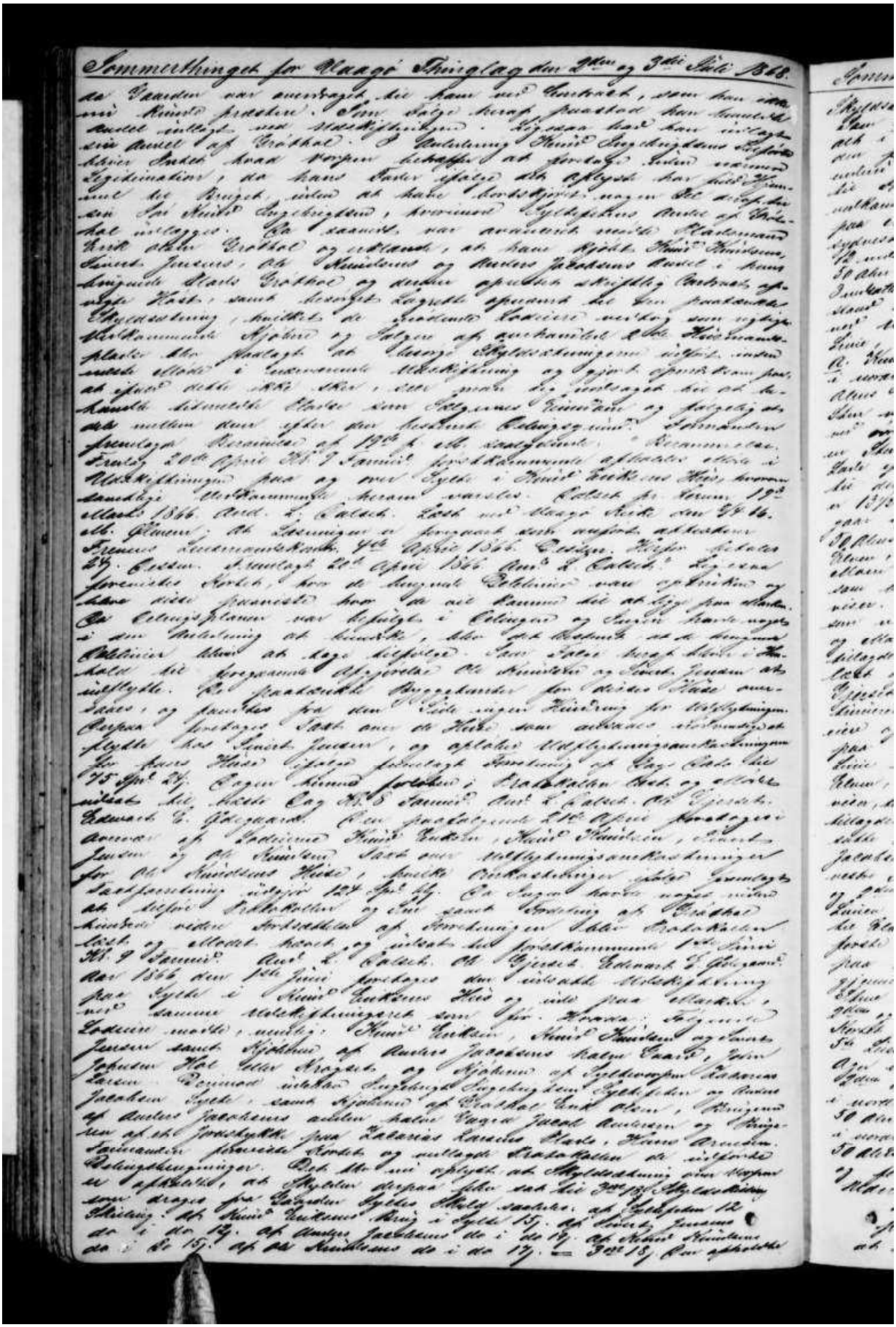


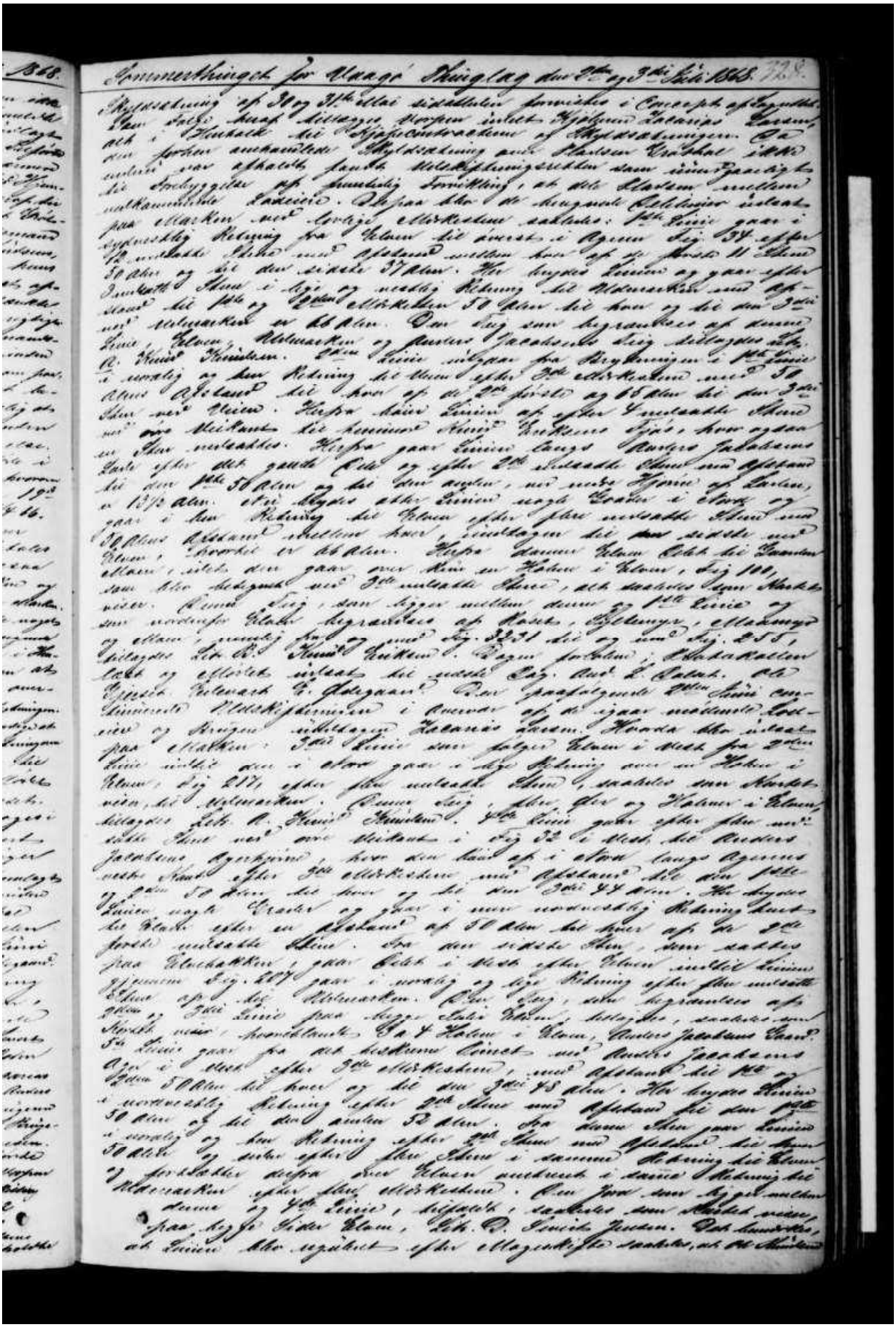


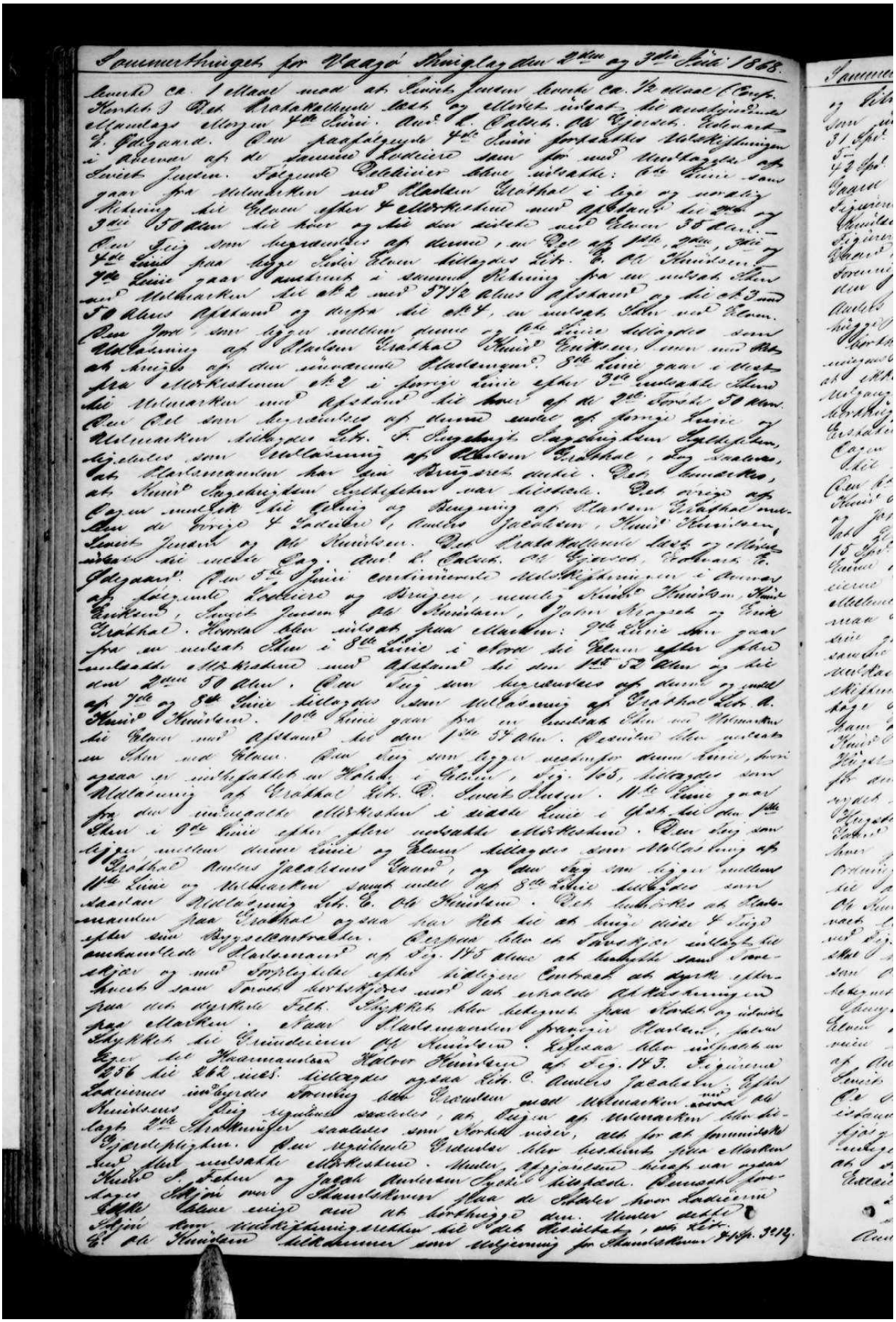


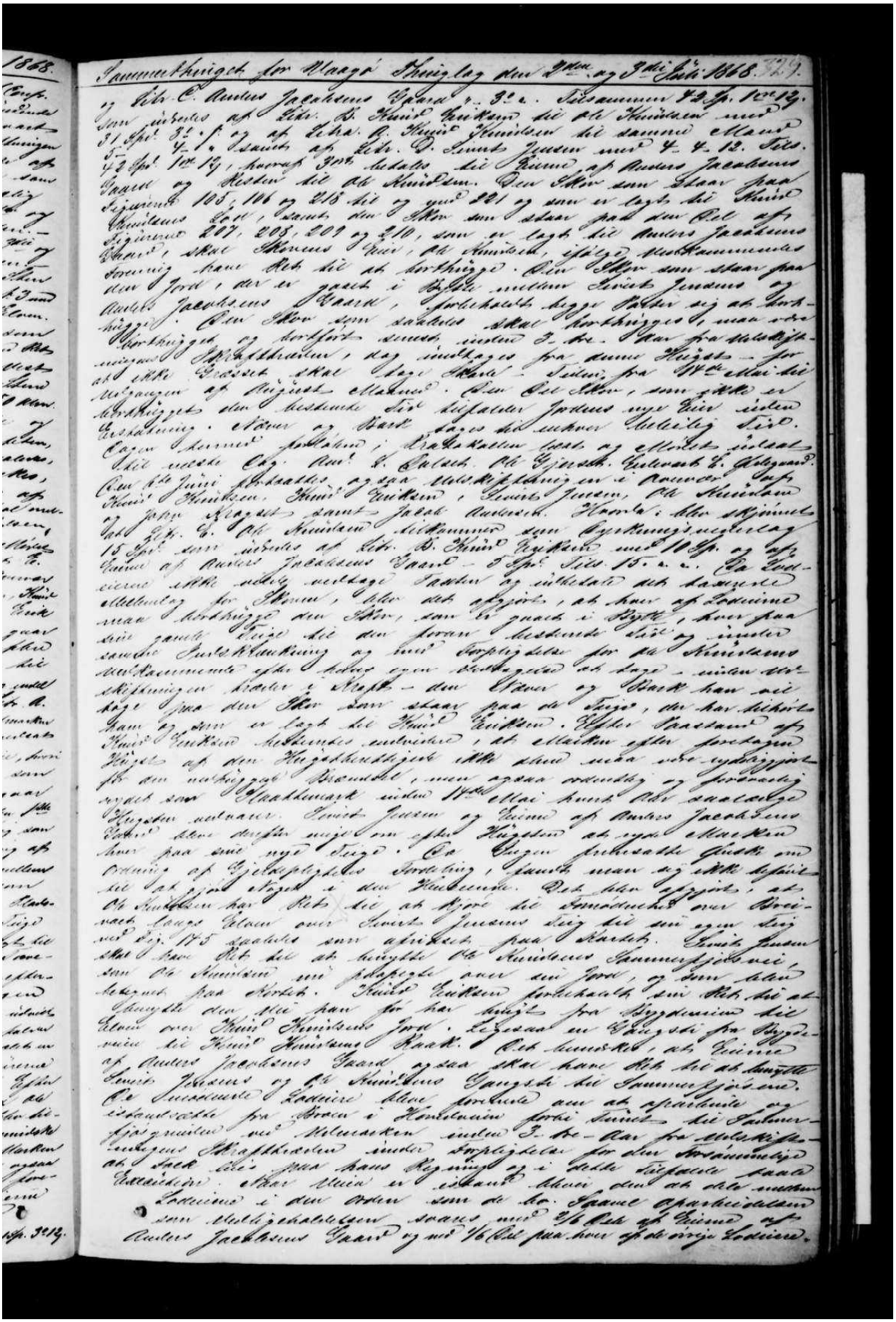


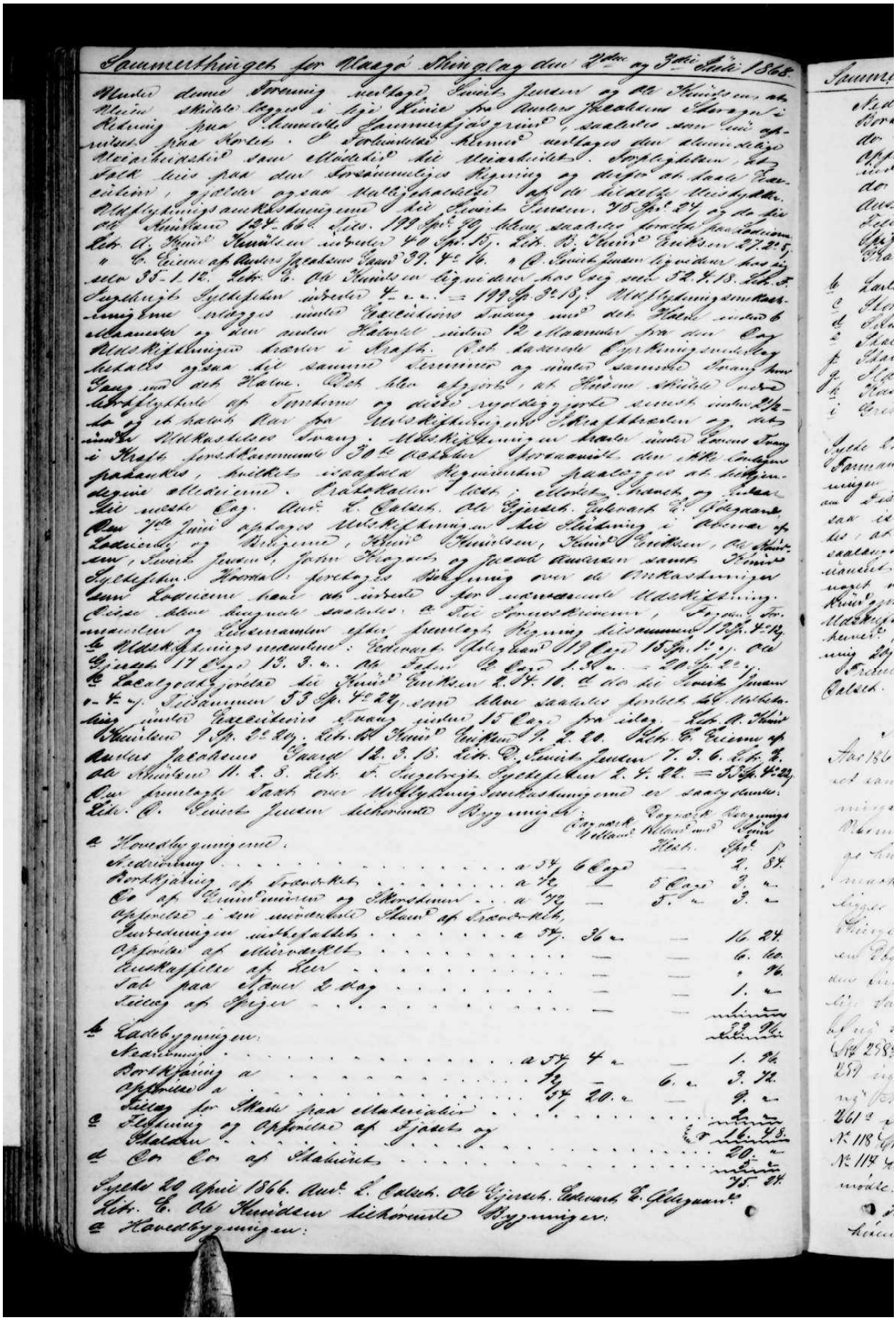


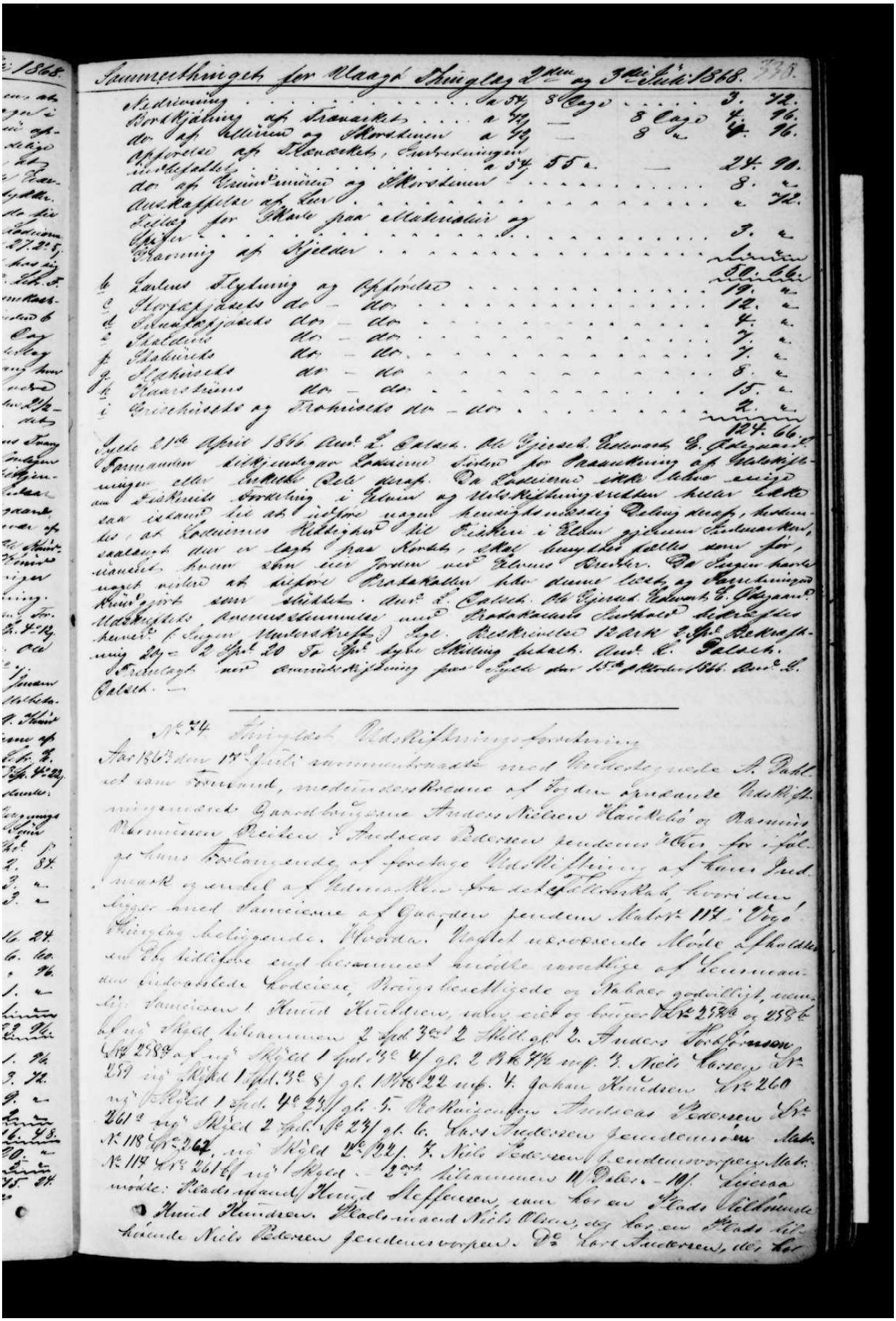












Sammenheng for Vaagø Thinglag 2den og 3die Juli 1868. 329.

	Skjødning	a 54	8 Exp.	3.	72.
	Bordskjøbning af Granaasen	a 44	— 8 "	4.	96.
	do af Ellingsen og Olavsdatter	a 44	— 8 "	4.	96.
	Opførelse af Skjøde, Overdragelse				
	Medhæftelse	a 54	55 " —	24.	90.
	do af Ellingsen og Olavsdatter			8.	"
	Auskaffelse af Lov			"	72.
	Tillæg for Skjøde paa Matrikulsalr og				
	Opsøger			3.	"
	Stemning af Kjøder			"	"
				50.	66.
b	Tarlins Flytning og Opførelse			19.	"
c	Skorstensfejers do — do			12.	"
d	Brandtaxtens do — do			4.	"
e	Skadens do — do			7.	"
f	Skadens do — do			7.	"
g	Skadens do — do			8.	"
h	Gaardsrums do — do			15.	"
i	Grændsens og Brohusets do — do			2.	"
				124.	66.

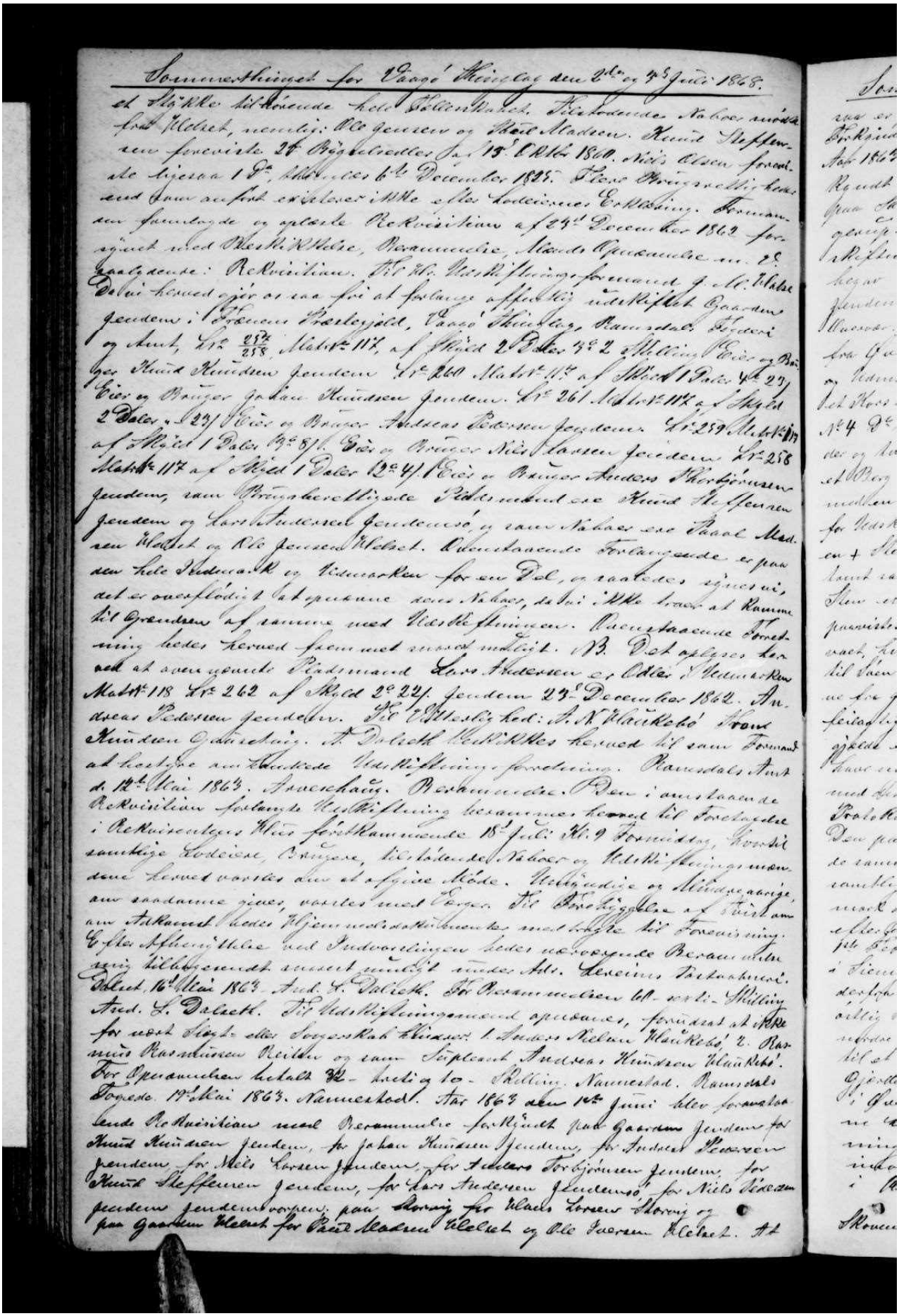
Sydet 21de April 1866 Anm. C. Dahsen. Ab. Gjersch. Pedersen. E. Gulbrandsen.

Formanden bekjendtgjorde Lodsrettens Sidder for Forretning af Skjønsfor-rettigen eller Lodsrettens Dele derefter. Da Lodsrettens ikke Dahsen mødte ved Skjønsforretningens Begyndelse i Tiden og Ole Kjølning erklærede heller Intet saa iskjønd sig at indfinde maatte Lodsrettens Medlemmer Ole Kjølning, Andreas Pedersen og Lars Pedersen Kirkeby de Fleste i Byen gjennem Landmaalet, saaledes som er lagt paa Kortet, efter hvilket Skjøde som for, maatte hvem den ene Jorden ved Navnet Bruker. Da Sagen havde maatt nøiere at bedømme Beskaffenheden af denne Gaard og Forretningen Kun vegrer som skjedde. Anm. C. Dahsen. Ab. Gjersch. Pedersen. E. Gulbrandsen. Medhæftelse, Overdragelse med Bygningernes Indbold bekræftes herved for Sagen. Underskrifter i Sag. Beskrivelse 12 Rbdr. 3 Spd. Bekræftning 2½ = 2 Spd. 20 To Spd. Syde Skilling Indbold. Anm. C. Dahsen.

Forbudtagt ved Auktionsskjøning paa Gjede den 15de Marts 1866. Anm. C. Dahsen. —

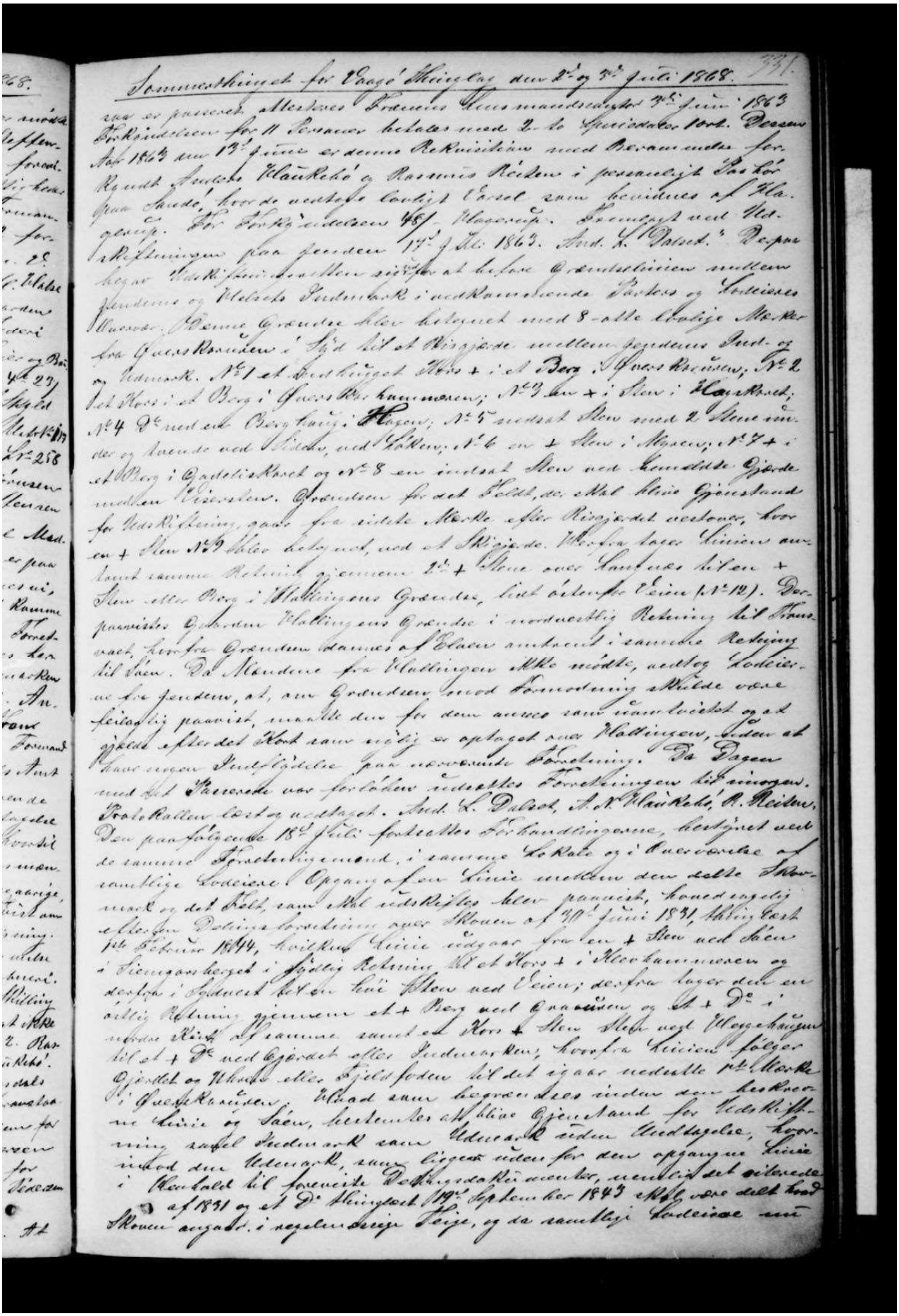
№ 54. Vaagø Thinglag Medhæftelses Forretning.

Aar 1868 den 17de Juli sammenkaldte med Vedkommende undertegnede S. Dahlen som Fogd, medbringende Regnskab af Fogden i Romsdals Medhæftelsesforretning Gaardbrugerne Anders Nielsen Haddeland og Rasmus Thormodsen Reiten i Fredrikes Pedersen Gjerdesmed Eiker, for i følge Lovs Foranstaltning at foretage Medhæftelsesforretning af Lovs Jord-mark og Gjerdsel af Lovs Matrikul Nr. 117 i Vaagø Thinglag Molligarde. Medlem. Nogtet uvedkommende Møde af Skyldige som Ved tilstede ere bestemmes i hvilke anledninger af Kommandøren Lindaasdale Rodeiere, Vaagø Kjøbstedsjede og Jakobs godtfindigt, nemlig Tarnessen i Kvitø Knudsen, saadan eiet og bruger Nr. 258½ og 258 b. 1 ng. Skyld, Tilkommen 2 Spd 3 ort 2 Skill. pl. 2. Anders Knudsen Nr. 258½ a 1 ng. Skyld 1 Spd 3 ort 4/ gl. 2 Nr. 2½ mg. 3. Niels Larsen Nr. 259 1 ng. Skyld 1 Spd. 3 ort 8/ gl. 1 Nr. 22 mg. 4. Johan Knudsen Nr. 260 1 ng. Skyld 1 Spd. 4 ort 24/ gl. 5. Ole Knudsen Jonsen Pedersen Nr. 261 2 ng. Skyld 2 Spd. 1 ort 24/ gl. 6. Lars Pedersen Gjerdesmed Mads. Nr. 118 Nr. 262 ng. Skyld 2 ort 24/ 7. Niels Pedersen Gjerdesmed Mads. Nr. 117 Nr. 261 ng. Skyld — 2 ort Tilkommen 11 Pdler — 11/ Tilsaa møde: Gaardmand Knud Steffensen som for en Gaards Vedkommende Knud Knudsen. Gaardmand Niels Olsen, og for en Gaards Vedkommende Niels Pedersen Gjerdesmed. De Lars Andersen, der for

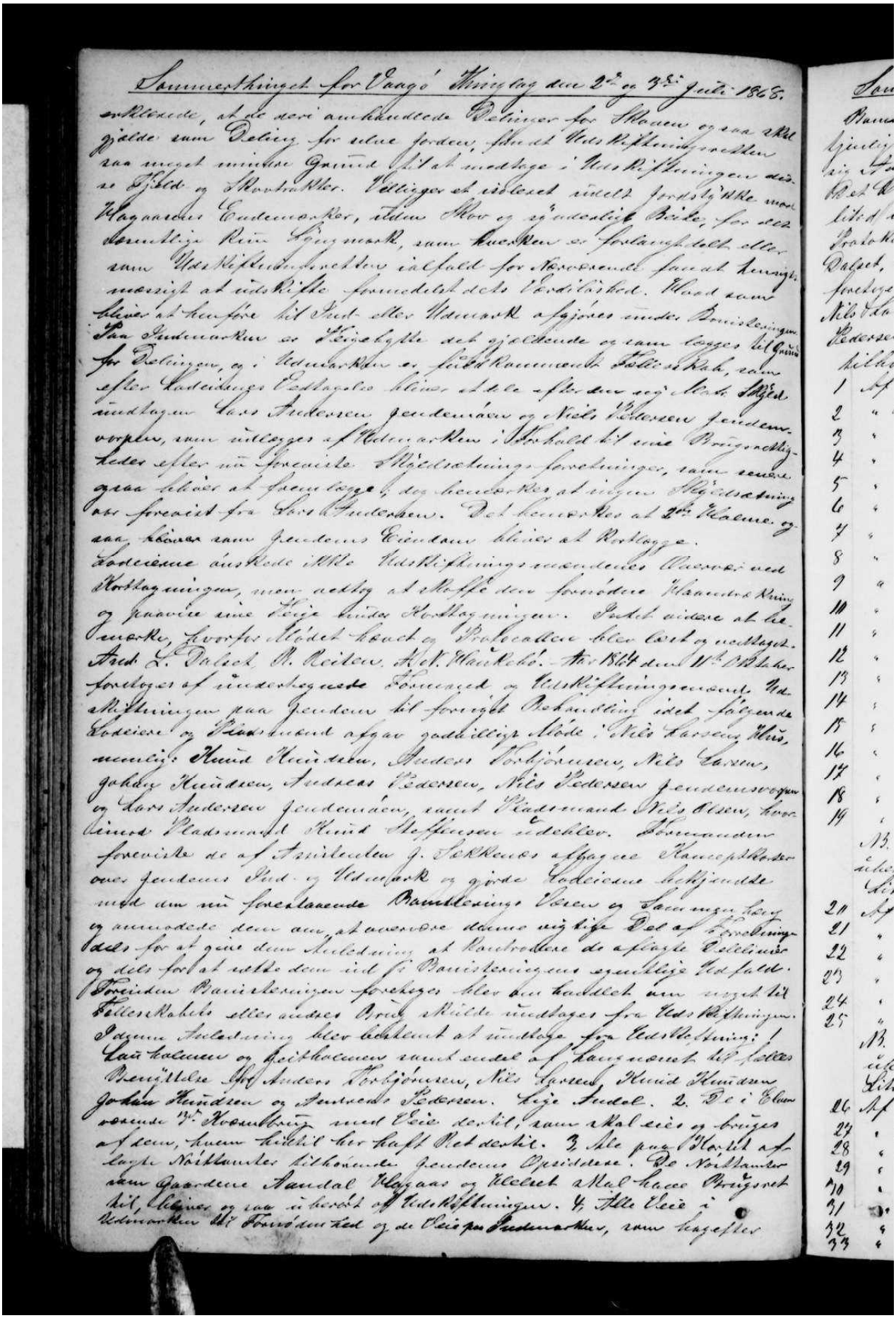


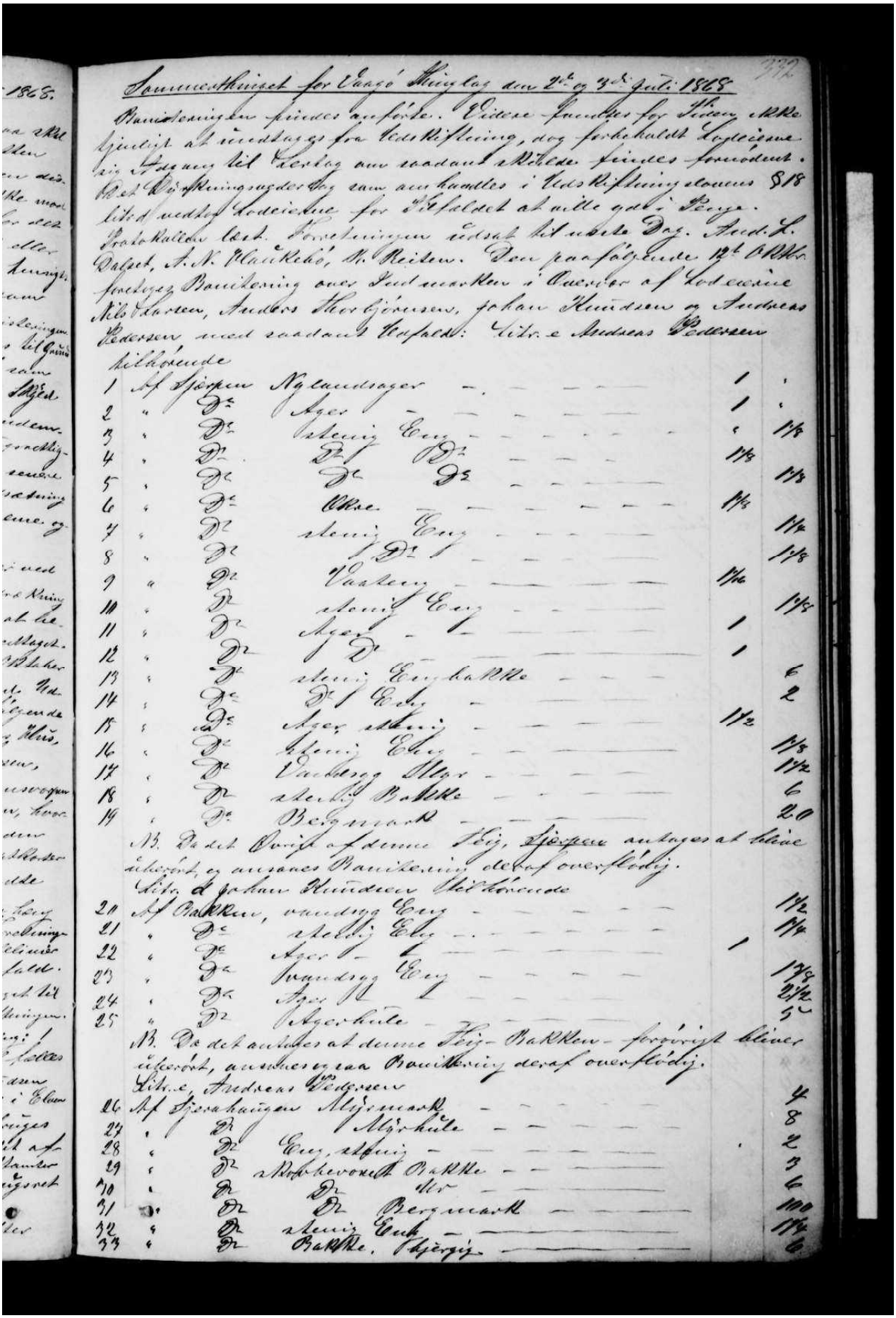
Sommerthinget for Vaagø Thinglag den 2den og 3die Juni 1868.

et Skylle tilhørende Hele Gaarden Nakkebø. Tinglæsning af Naboer nævnte Fæstebrev, nemlig: Ole Jensen og Paal Madsen. Rettens Skriver Stiftamtmand Jørgensen fremviste Pantebrev dateret Jr. 13de Oktober 1860. Niels Olsen Forrandsbe Sjesaa 1 Dr., tinglæst 6te December 1865. Stens Bevilling til Pantsættelse med Navn anført ex officio Sorenskriver Erklæring. Forsamlingen spurgte og optalte Rekvisitum af 24de December 1862 forsynet med Skriftlig Attest, Begjæring, Mandat, Opkrævning m. m. Paalydende: Rekvisitum. For Vedk. Vaagø Thinglags Formand J. C. Nakkebø Dekan herved gjør os vel at forlange offentlig indført Pantebrevet Gaarden i Forsamlingen Overlegget, Vaagø Thinglag, Romsdals Amt, Jr. 257/258, Matr. Nr. 117, af Skyld 2 Dalers 2 Ort 2 Skilling. Eier og Bruger Rasmus Knudsen Gaarden Jr. 260 Matr. Nr. 117 af Skyld 1 Daler 4 Ort 2 Eier og Bruger Johan Knudsen Gaarden. Jr. 261 Matr. Nr. 117 a af Skyld 2 Daler 4 Ort 2 Eier og Bruger Andreas Pedersen Gaarden. Jr. 259 Matr. Nr. 117 af Skyld 1 Daler 3 Ort 8 Sk. Eier og Bruger Niels Larsen Gaarden. Jr. 258 Matr. Nr. 117 a af Skyld 1 Daler 2 Ort 4 Sk. Eier og Bruger Anders Nordbjørnsen Gaarden, samt Brugsberettigede Pantsætningen Knud Steffensen Gaarden og Lars Andersen Gaardenes, og samt Naboer ere Paal Madsen Nakkebø og Ole Jensen Nakkebø. Adkomstlavende Forlangende er paa den hele Skyldmark og Vidnerne for en Del, og raadedes ogsaa, at det er overflødigt at opregne samt Naboer, da Sagen ikke bruger at Rammes af samme med Nærværelsen. Bevilgede Foranstaltning bedes herved fremmet ønsket muligt. 2den. Det oplyses herved at samme gamle Rådsmand Lars Andersen er Eier af Gaarden Matr. Nr. 118 Jr. 262 af Skyld 2 Ort 24 Gaarden 23de December 1862. Andreas Pedersen Gaardeier. For Vedkommende: Knud Knudsen Gaardeier. For Vedkommende herved til samt Formand at bestyre samt Thinglæsning foranstaltning. Romsdals Amt d. 14de Mai 1868. Sorenskriver. Forsamlingen. Den i omstaaende Rekvisitum forlangte Pantsættelse bevilget herved til Foretagelse i Rekvisitumets Skjøn forkastammende 18de Juli. Kl. 9 Formiddag, hvorsamtlige Vedkommende, Brugere, tilstedeværende Naboer og Vedkommende herved varsles om at afgive Møde. Vedkommende og Mistænkelige samt saadanne Gjeld, varsles med Dom. For Forretningen af Taxationsmænd bedes Hjemmelsmænd benævnte med Hensyn til Forretning. Eller Afbeni Vedkommende bedes Undersøgelsen bedes nærværende Forsamling tilkjendegivet senest samtlig samtlig Sorenskriveren. Dekret, 16de Mai 1868. Fred. L. Dahlerup. For Forsamlingen bekvemt Stilling Fred. L. Dahlerup. For Vedkommende Forsamlingsmand opmærksom, forsaavidt at ikke for nærværende Sorenskriver Sorenskriver Nakkebø 2. Rasmus Rasmussen Reiten og samt Sagfører Andreas Knudsen Nakkebø. For Forsamlingen betalt 32 - Lod og 10 - Skilling. Namnerstad. Romsdals Sorenskr. 17de Mai 1868. Namnerstad. Aar 1868 den 18de Juni blev forsamlede Rekvisitum med Forsamlingen for Knud Knudsen Gaarden, for Johan Knudsen Gaarden, for Andreas Pedersen Gaarden, for Niels Larsen Gaarden, for Andreas Nordbjørnsen Gaarden, for Knud Steffensen Gaarden, for Lars Andersen Gaardenes, for Niels Larsen Gaardens Gaardeiere, paa Vaagø for Niels Larsen Vaagø og paa Gaarden Nakkebø for Paal Madsen Nakkebø og Ole Jensen Nakkebø. At



Sommesthing for Vaage Thinglag den 2den og 3die Juli 1868. 331.





Sammenskrivnet for Vaagø Thinglag den 2den og 3die Juli 1868

Panteforeningen sluttes at holde. Udover Fundbet for Thing-Skrivelse
kjendt at vandtages fra Tinglæsningen, dog forbeholdt Lodseierne
sig Ret til Veirlag om saadant skulde sluttes fornødent.
Ved Tinglæsningen paadømtes ikke at Panteforeningen skulde
blive med Lodseierne for Tilfældet at ville gaae Borge.
Protokollen blev Panteforeningen tildømt til næste Dag. Fmd. L.
Dalseth, A. N. Klaukehø, H. Reiten. Den paafølgende Dag blev
forelagt Panteforening over Fundmarken i Overeen af Lodseierne
Nils Andersen, Anders Thorbjørnsen, Johan Knudsen og Andreas
Pedersen med saadant Forfald: Lits. e Andreas Pedersen

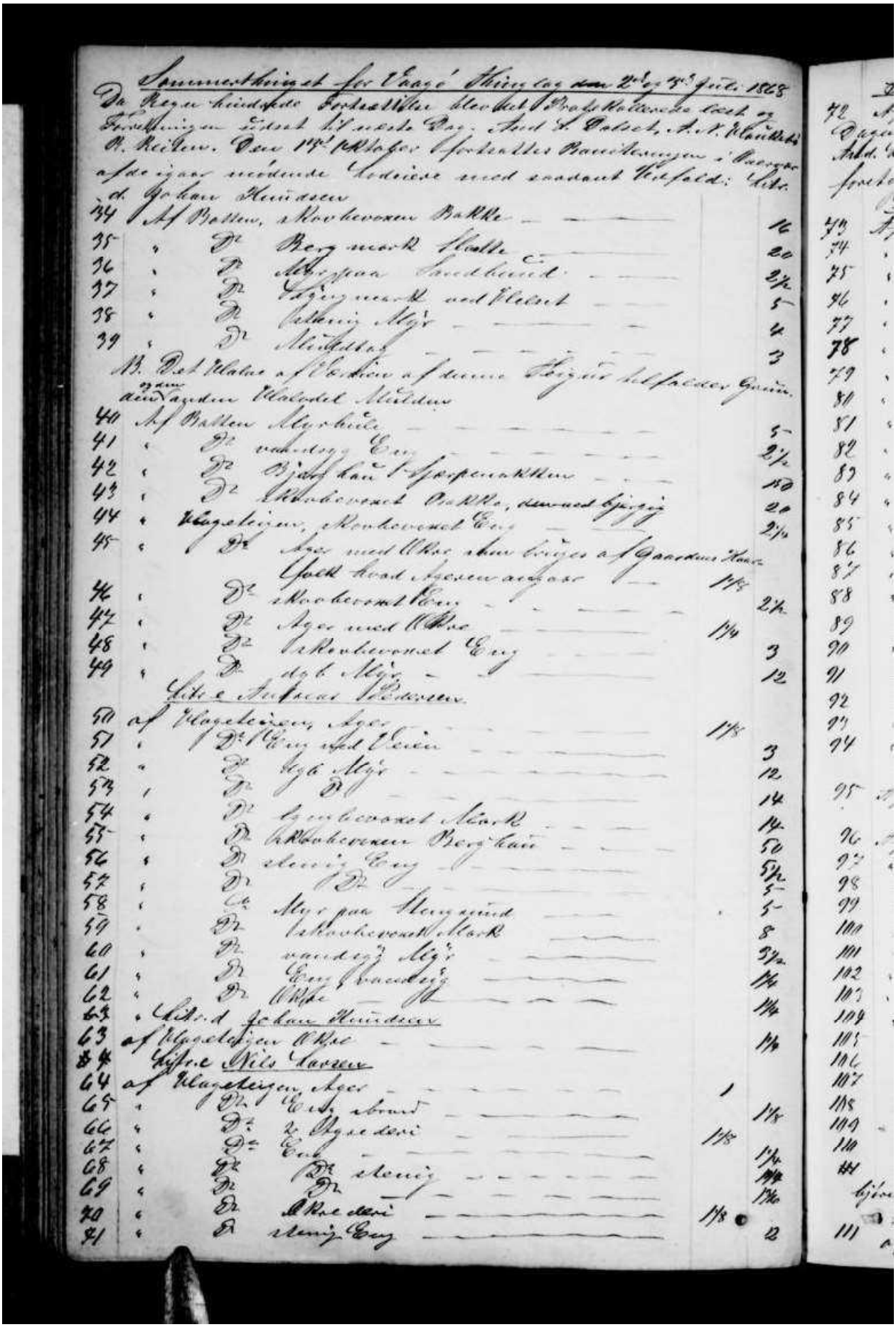
		tilkjende			
1	Af Hjørnen	Nylandsager		1	.
2	" Dº	Ager		1	.
3	" Dº	Østenij Eng		.	1/8
4	" Dº	Dº Dº		1/8	
5	" Dº	Dº Dº			1/8
6	" Dº	Ollse		1/8	
7	" Dº	Stenij Eng			1/4
8	" Dº	Dº Dº			1/8
9	" Dº	Vaaken		1/16	
10	" Dº	Stenij Eng			1/8
11	" Dº	Ager		1	
12	" Dº	Dº		1	
13	" Dº	Stenij Engbakke			6
14	" Dº	Dº Eng			2
15	" Dº	Ager Stenij		1/2	
16	" Dº	Stenij Eng			1/8
17	" Dº	Vaaberg Ager			1/2
18	" Dº	Stenij Bakke			6
19	" Dº	Bergmark			20

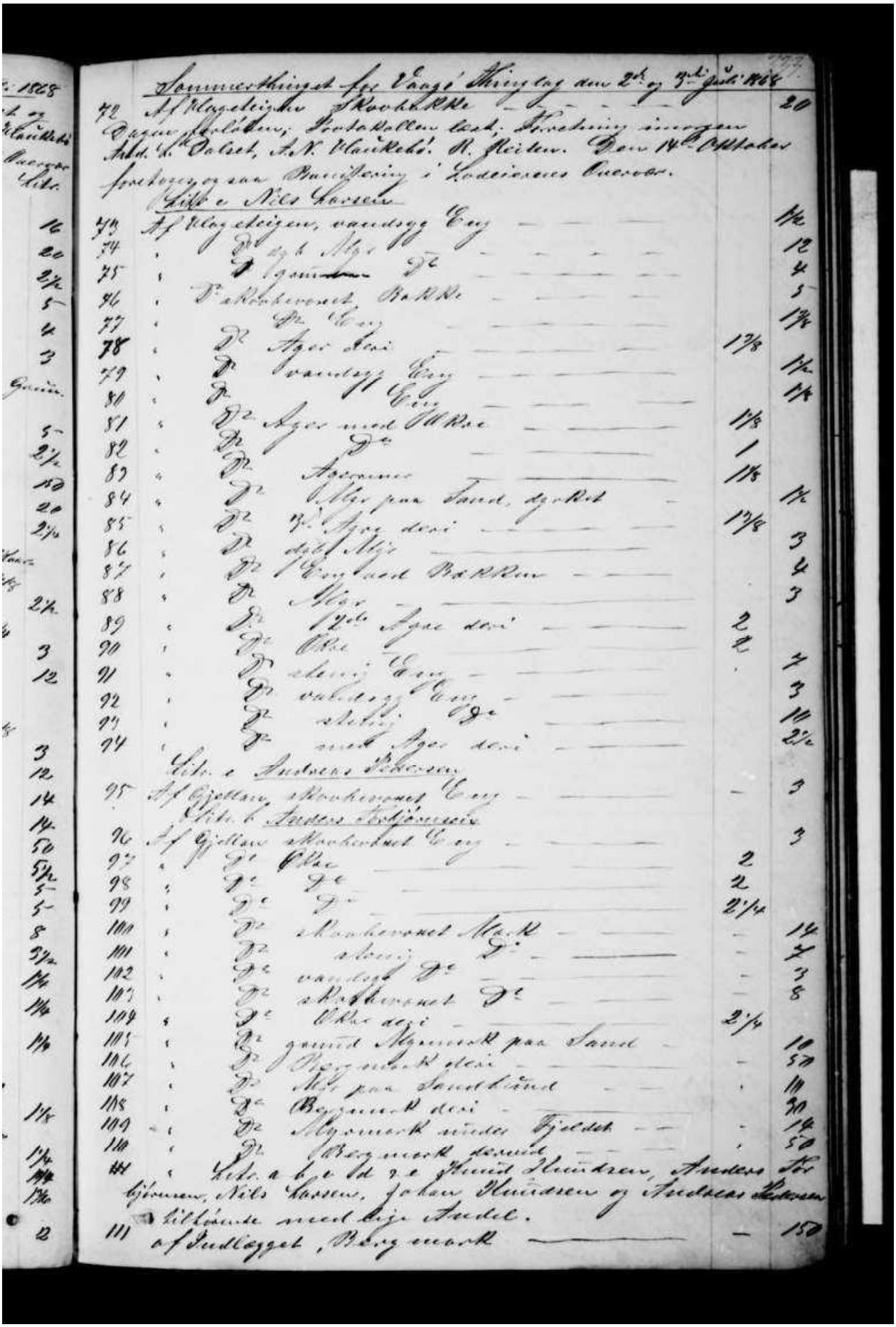
NB. Da det Ønskt af denne Hejr, Hjørnen antages at blive
tilsvarende, og ansaaes Panteforening derved overflødig.
Lits. e Johan Knudsen tilkjende

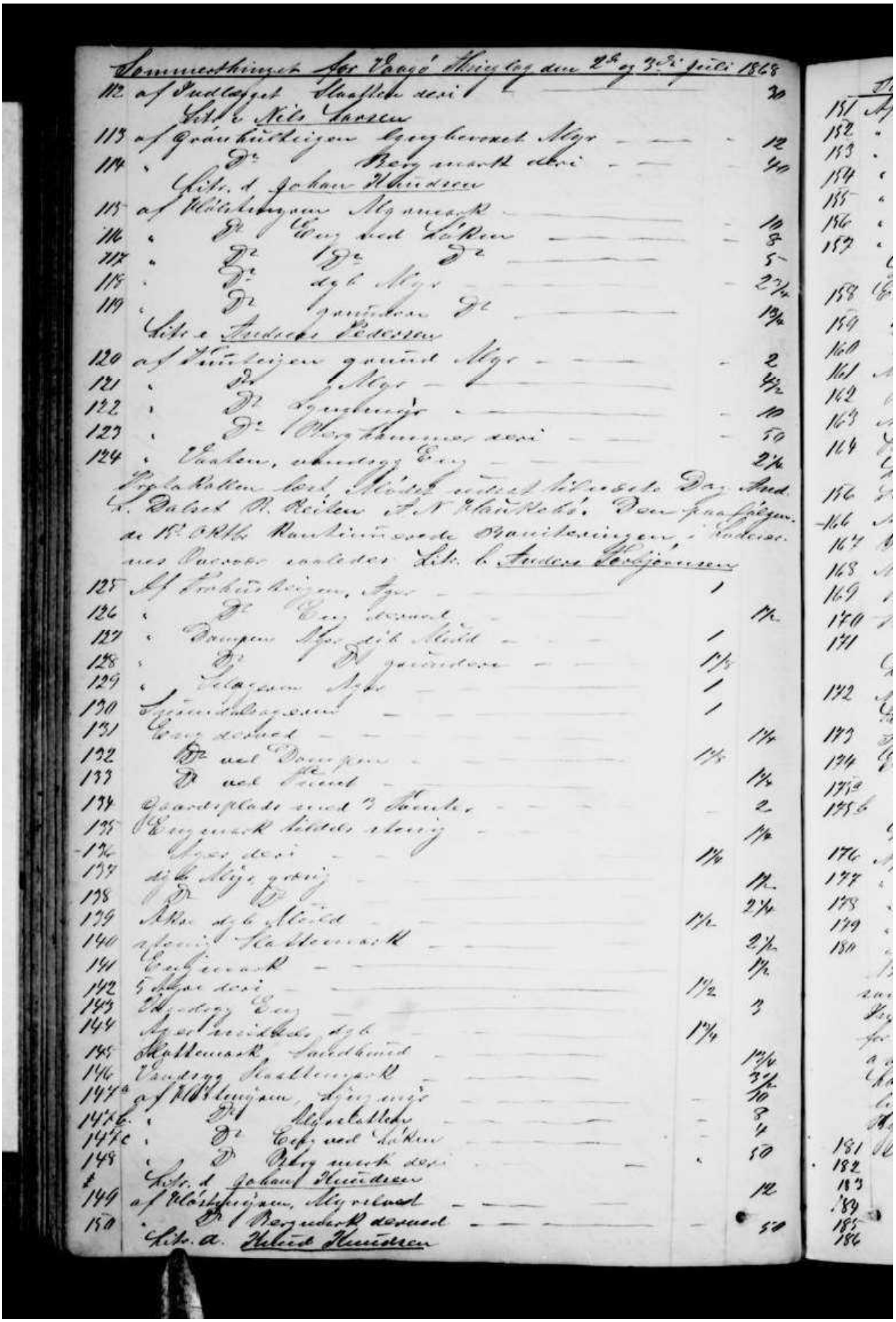
20	Af Bakken,	vaaberg Eng			1/2
21	" Dº	Stenij Eng			1/4
22	" Dº	Ager		1	
23	" Dº	Vaaberg Eng			1/8
24	" Dº	Ager			2 1/2
25	" Dº	Ageråkre			5

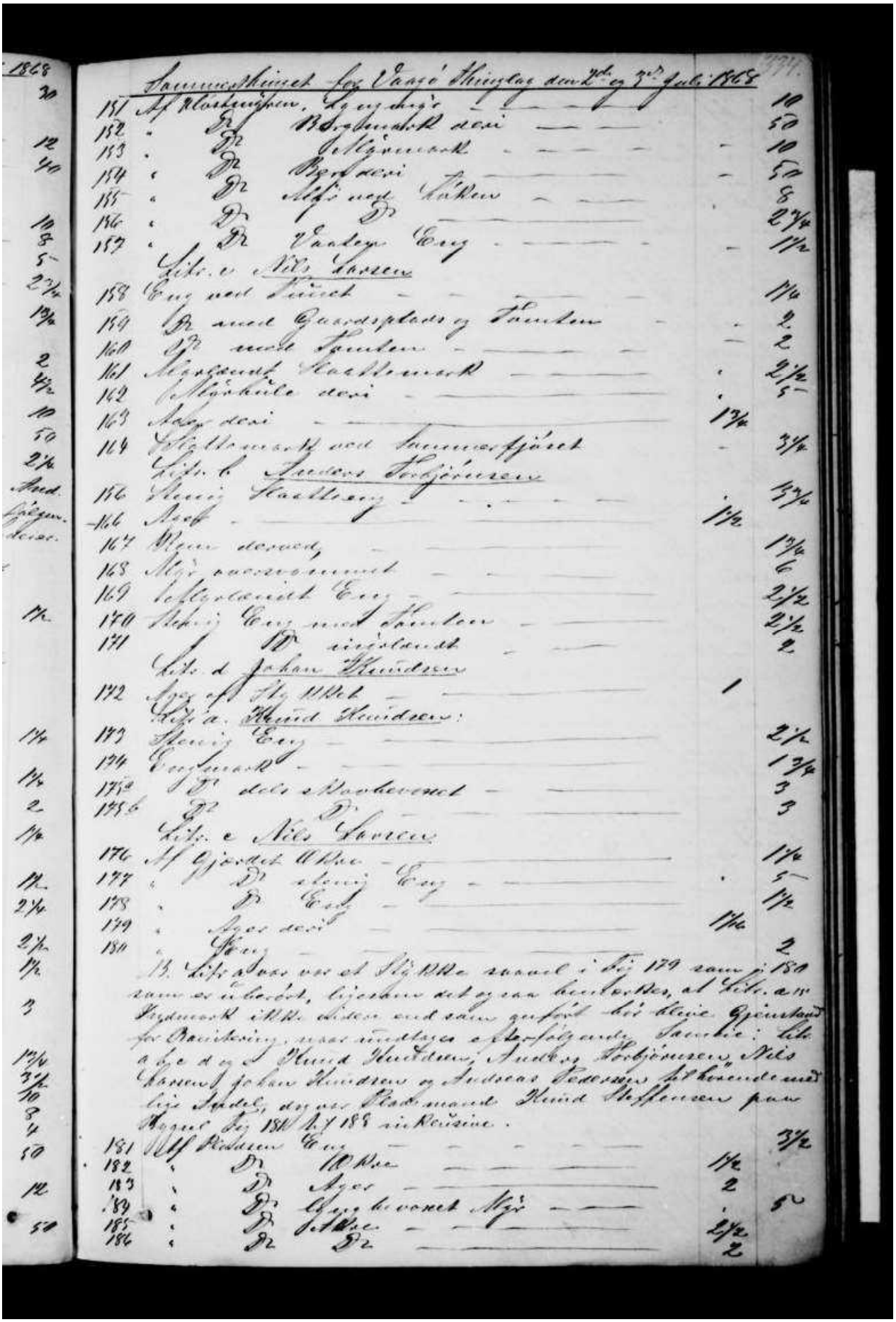
NB. Da det ansaaes at denne Hejr Bakken forøvrigt blive
tilsvarende, ansaaes Panteforening derved overflødig.
Lits. e Andreas Pedersen

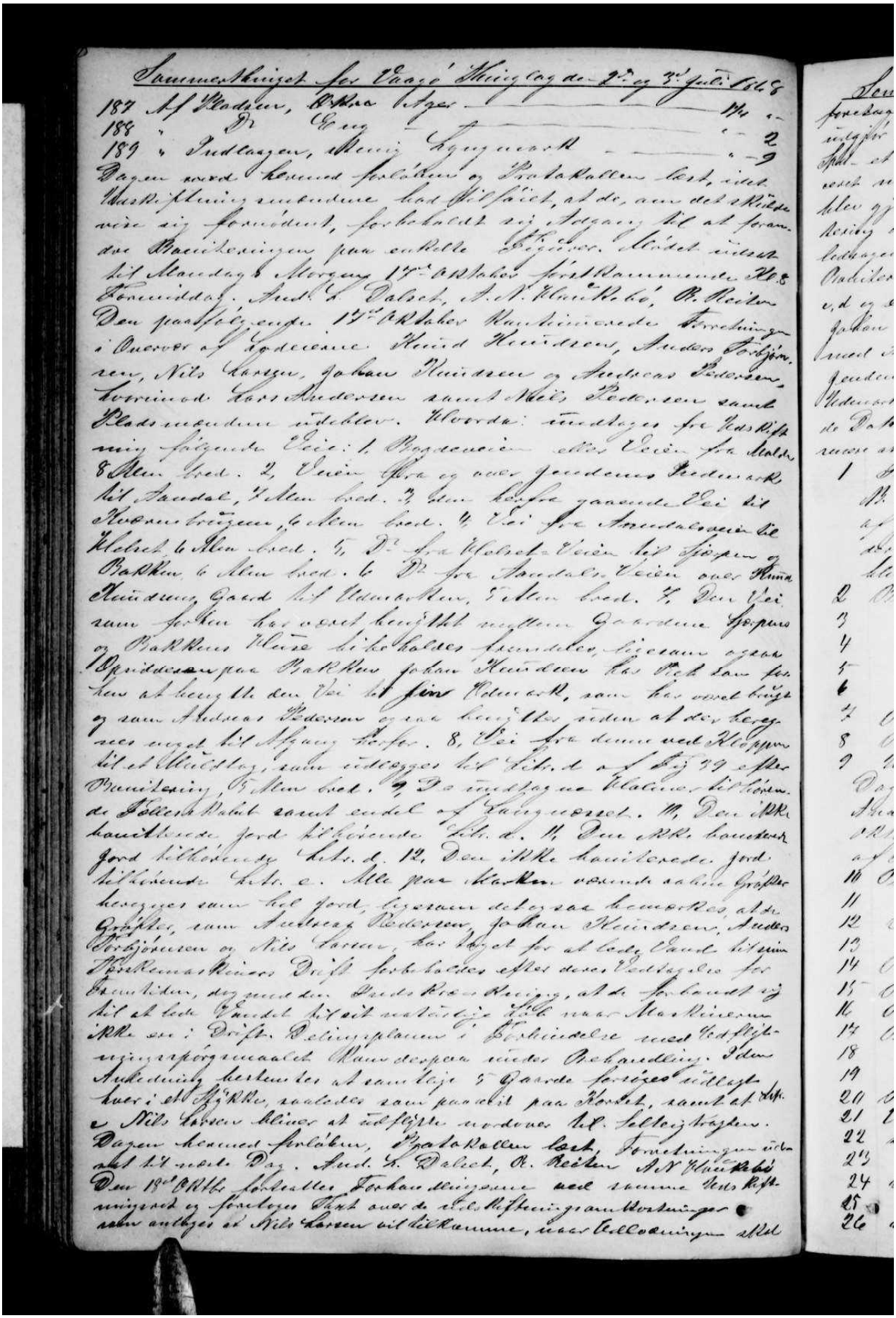
26	Af Sjørahaugen	Skjørmark			4
27	" Dº	Ageråkre			8
28	" Dº	Eng, Stenij			2
29	" Dº	Stenijevoxet Bakke			3 6
30	" Dº	Dº			
31	" Dº	Dº Bergmark			100
32	" Dº	Stenij Eng			1 1/4
33	" Dº	Bakke. Skjørgj.			6

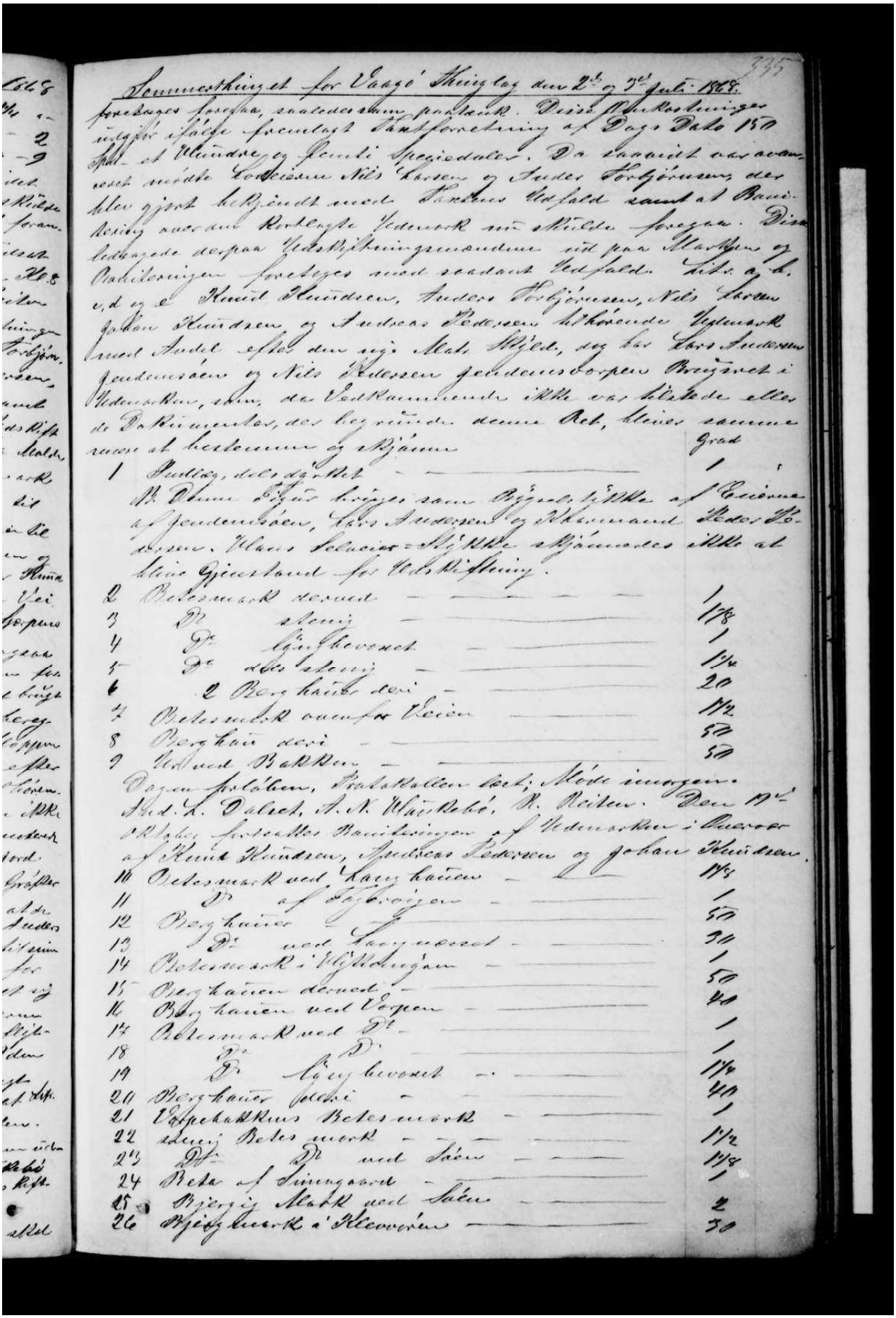










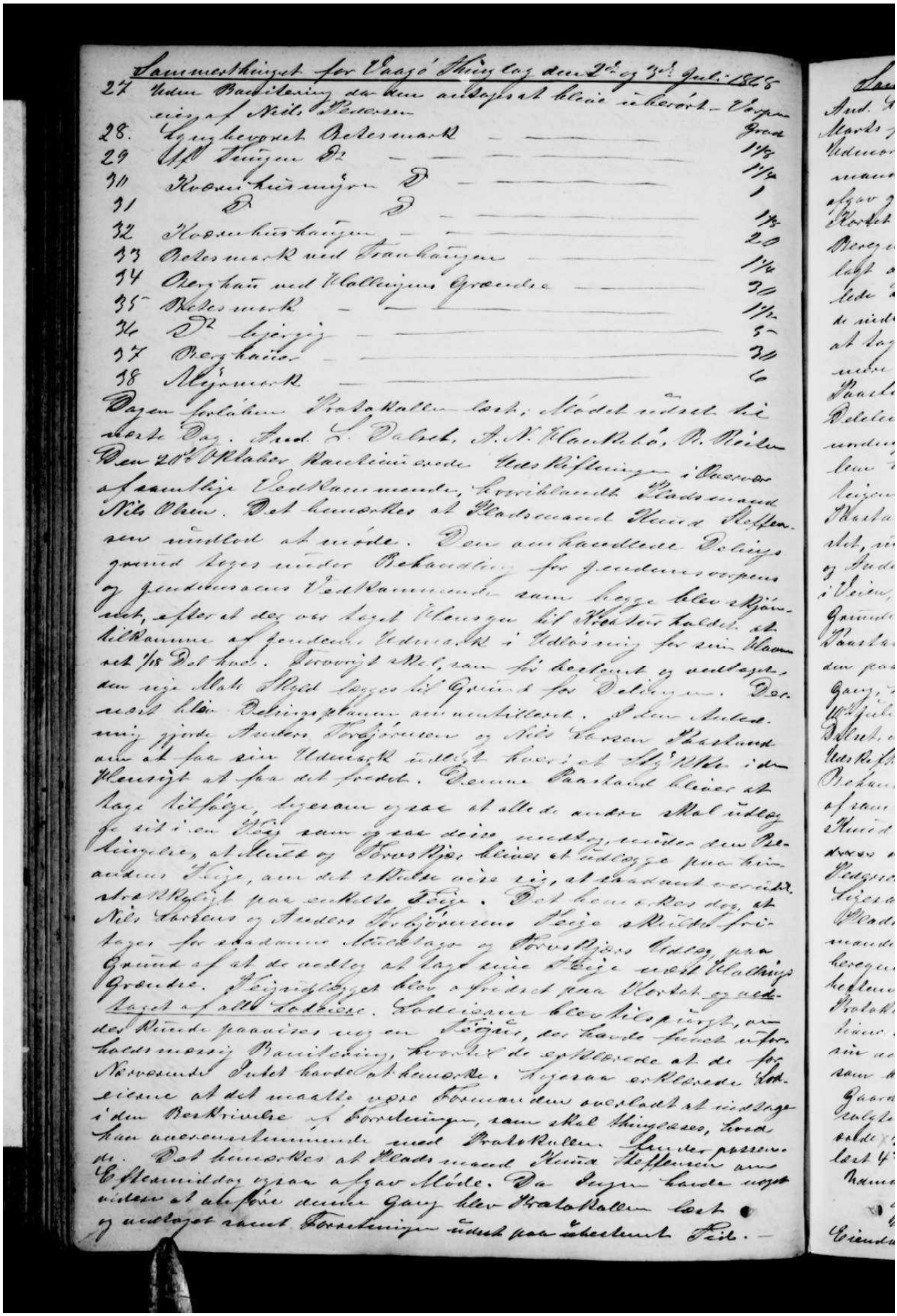


Sommesthinget for Vaage Thinglag den 2den og 3die Juli 1868.

335

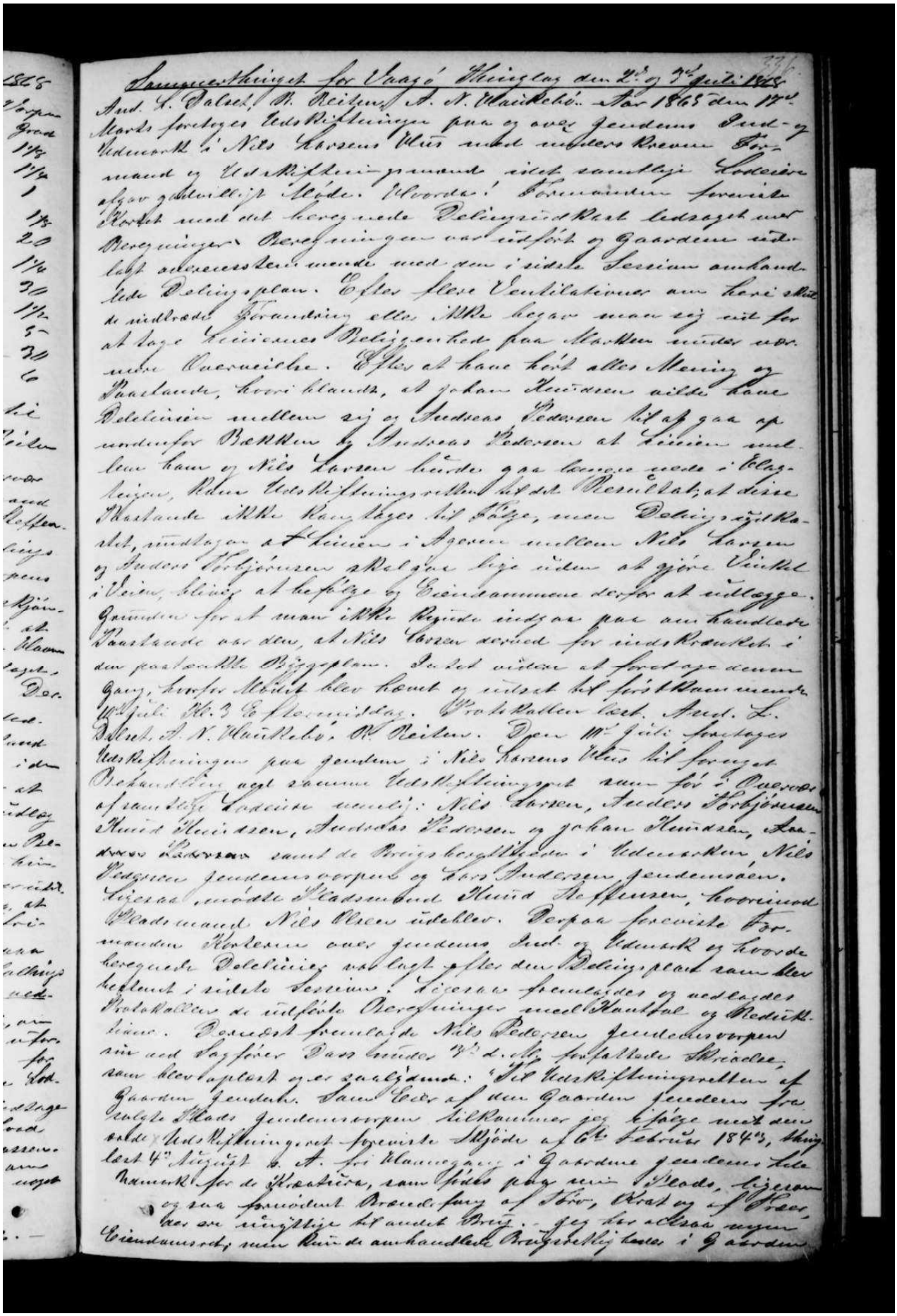
Grad

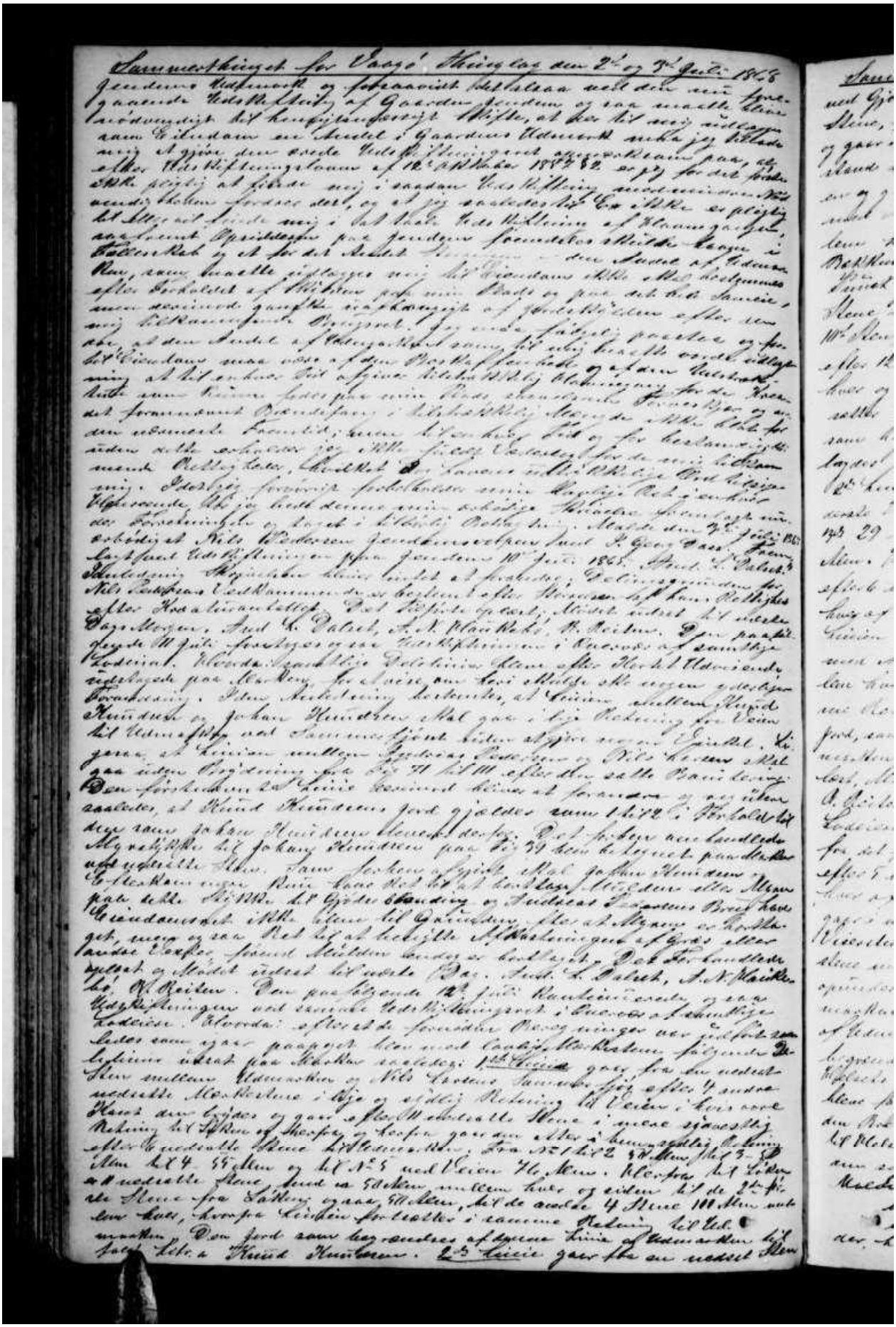
1 Sudlaag, delt og Mark — 1
Nr. 1 Thun Bygn. bygget samt Bygn. Tomt af Eieren
af Gaardeiern, Lars Andersen og Skammand
dersom. Klaus Nelsen = Skyldte skjønnedes ikke at
blive Gjenstand for Vedtegning.
2 Vedesmark dersom — 1
3 Do skovl — 1/8
4 Do Gyngbevoxet — 1
5 Do dos skovl — 1/4
6 2 Berghauke dersl — 20
7 Vedesmark ovenfor Veien — 1/2
8 Berghau dersl — 50
9 Vedmd Bakken — 50
Vagen forbi, Fabrikbygningen Vest, Møllen innenfor.
Ved L. Dalseth, N.N. Thunbekk, N. Reiten. Den 1ste
Vedtaget Forretten Vandløbningen af Vedemarken i Overens
af Knud Thundsen, Gudbrand Pedersen og Johan Thundsen.
10 Vedesmark ved Langhauken — 1/2
11 Do af Sæterbygden — 1
12 Berghauke — 50
13 Do ved Langmyrset — 30
14 Vedesmark i Vedhaugen — 1
15 Berghauken dersl — 50
16 Berghauken ved Vagen — 40
17 Vedesmark ved Do — 1
18 Do Do — 1
19 Do Gyngbevoxet — 1/4
20 Berghauke dersl — 40
21 Vagen ved Knud Vedesmark — 1
22 dersl Vedesmark — 1/2
23 Do Do ved Sæten — 1/4
24 Veda af Smiegaard — 1
25 Bjerg i Mark ved Sæten — 2
26 Bjerg Mark i Klevmyren — 30

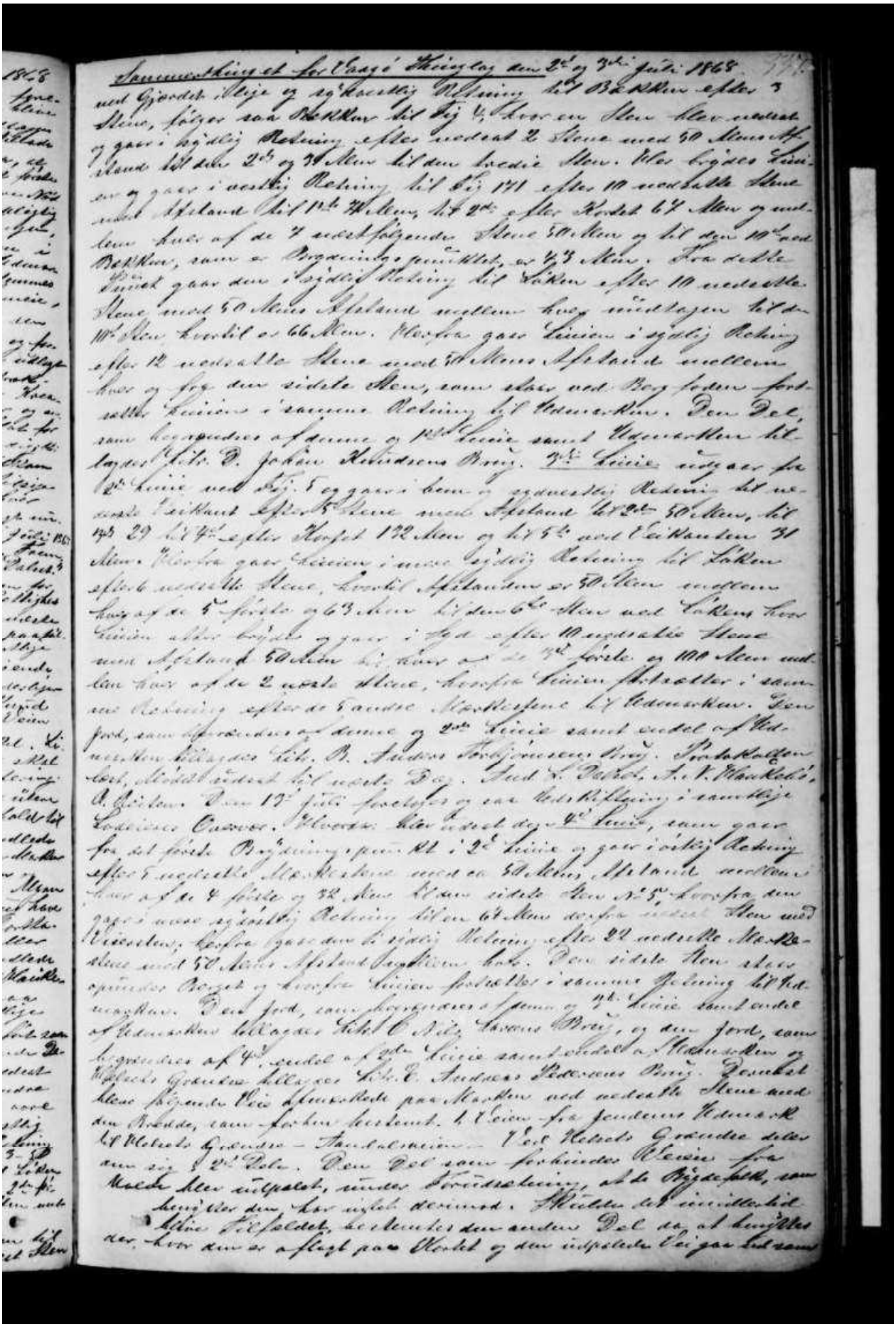


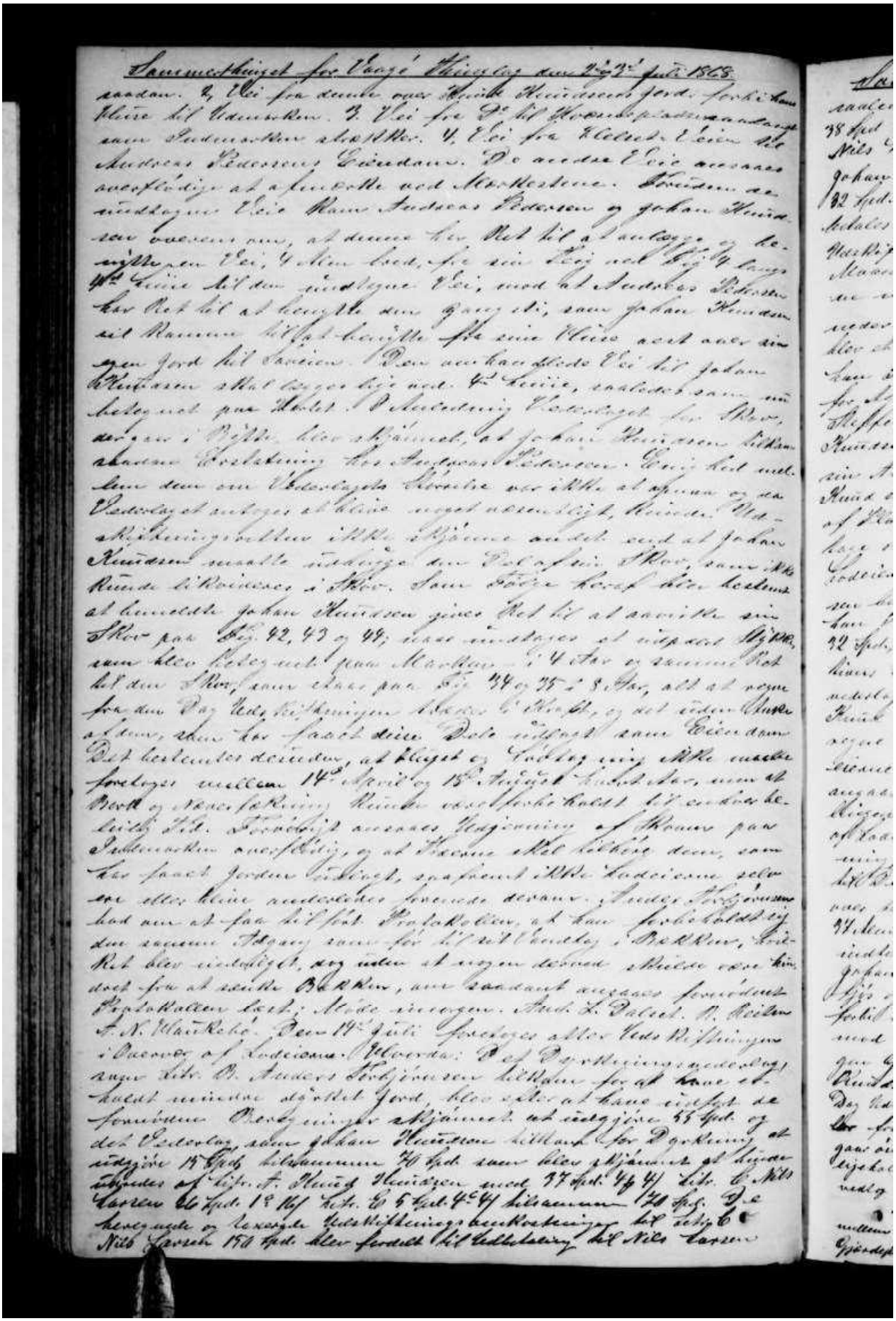
Sammenkingst for Vaagé Thing og den 2den og 3die Juli 1868

27 Uden Bebyggelse da den anbragt blev i Herskab Vaagen
eiga af Nils Pedersen
28. Syndhevorsk Pedersmark — — — — — — — Grad
29 Ulf Engen Dr — — — — — — — 1/3
30 Kvam Kirkegaard D — — — — — — — 1/2
31 D D — — — — — — — 1
32 Kvamkirkehaugen — — — — — — — 1/3
33 Pedersmark ved Vaahaugen — — — — — — — 2
34 Overhaug ved Mathisens Grandre — — — — — — — 1/4
35 Pedersmark — — — — — — — 3
36 Dr Lysejg — — — — — — — 1/2
37 Overhaug — — — — — — — 5
38 Myrmark — — — — — — — 3
Dagen forlaben Praba Ballen lest, Mødet vidst til
Morte Dag. Ang. L. Dalbek, A. N. Vaahaug, O. Reiten
Den 20de Oktober Vaahaugen Ved Kjøbning i Overen
sstemmelse Veedkommende, hvorhos Vaahaugen
Nils Olsen. Det bemerkes at Vaahaugen Hans Hoffman
vidst at møde. Den anhandlede Deling
grund Lejer under Behandling for Jordeiendommens
og Jordbrugets Vedkommende samt hegge blev Kjen-
dt, efter at der var Lagt Mangen til Vaahaugen kaldet at
tilkjende af Jordeiendommen Vedk. i Udlæsning for sin Mann
ed 1/8 Del hvad. Forøvrigt Mel, som for bestemt og vedtagen,
den nye Mark Skyld Lejer til Grund for Delingen. Der-
næst blev Delingsplanen oplæst. Paa den Anled-
ning gjorde Anders Torbjørnsen og Nils Pedersen Vaahaug
den at faa sin Udmark indlagt hver i sit Stykke i den
Maneskjøt at faa det forøvet. Dennes Vaahaug blev der
lagt tilsøge, hvorpaa man paa at alle de andre Mal vidde
de sit i en Vej, som paa dette vedtog, medens den Be-
klingen, at Nils og Torbjørn blev at udlægge paa hin-
anden Side, som det skulde vise sig, at saadant overens-
stemmede med Skyldt paa enkelte Steder. Det bemerkes, at
Nils Pedersen og Anders Torbjørnsen Steje skulde fri-
lægges for slaadanne Mandslage og Torbjørns Enke paa
Grund af at de vedlog at lægge sine Steje ved Vaahaugs
Grandre. Stejingsbrevet blev oplæst paa Vidnet og ved-
lagt at alle Lodseiere. Lodseiere blev tilspurgt, om
der Kunde paaanses nogen Steje, der havde fundet ufor-
hodsmessig Vanskelighed, hvorhos de erklærede at de for
Øieblikket ikke havde at bemerke. Sigeman erklærede Lod-
eiere at det maatte gjøre Fornødent overladt at indlage
i den Beskrivelse og Forretning, som skal tilvejebringes,
hvis han uforsætlig maatte have forbigaaet noget
de. Det bemerkes at Vaahaugen Hans Hoffman var
Efternidden ogsaa afgav Møde. Da Ingen havde noget
videre at anføre denne Gang blev Praba Ballen lest
og underskrevet samt Forretningen endnu paa ny oplæst. —



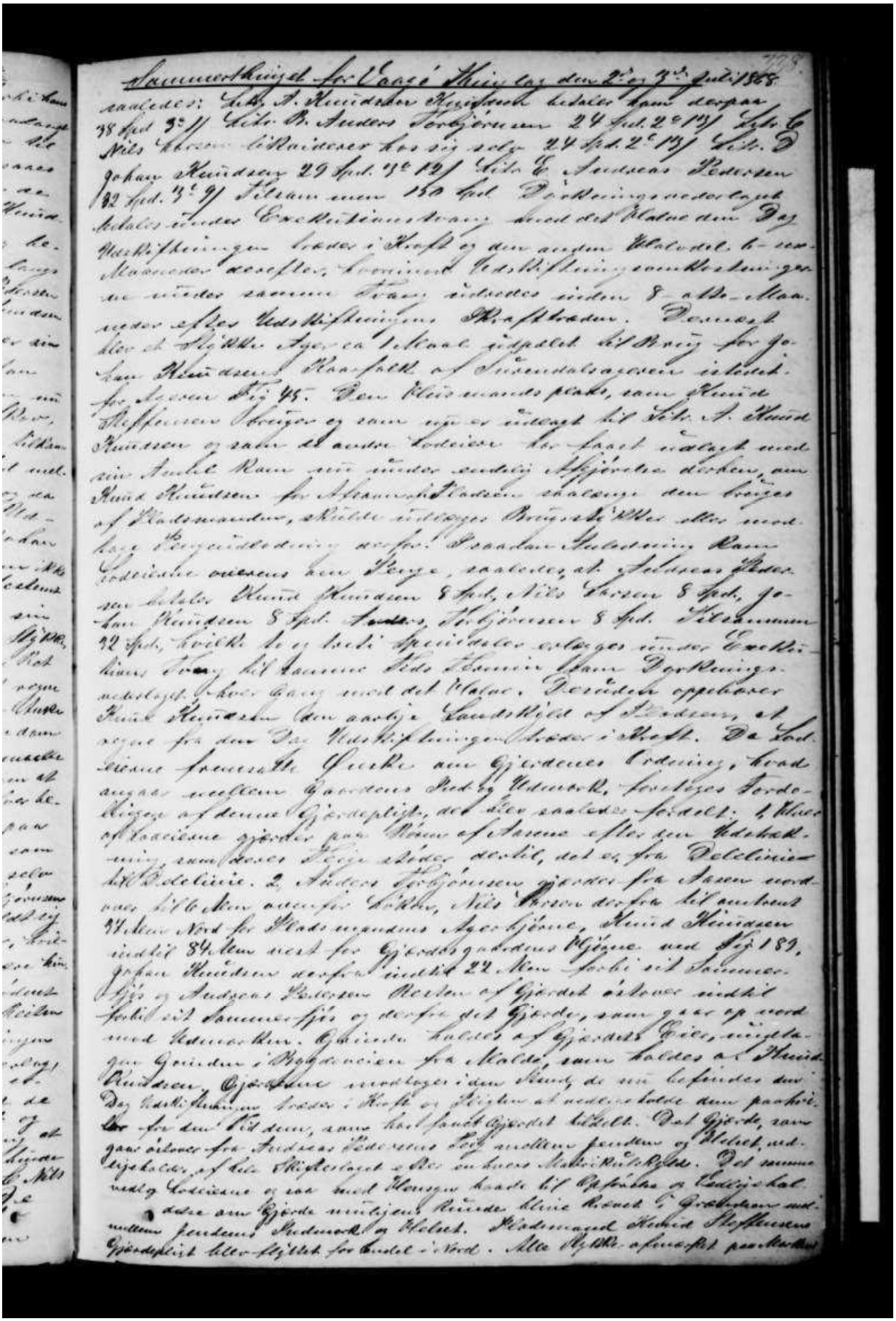


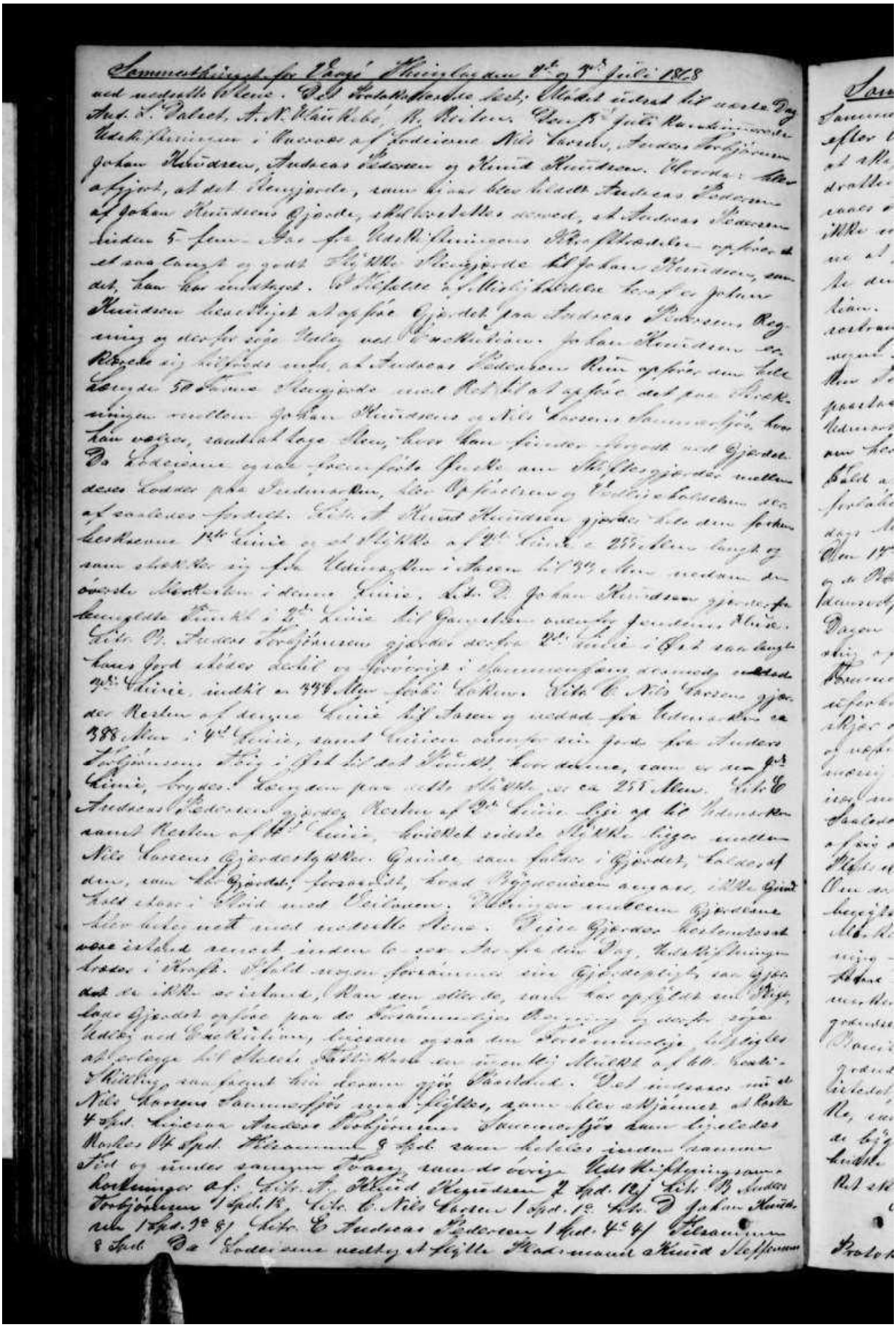


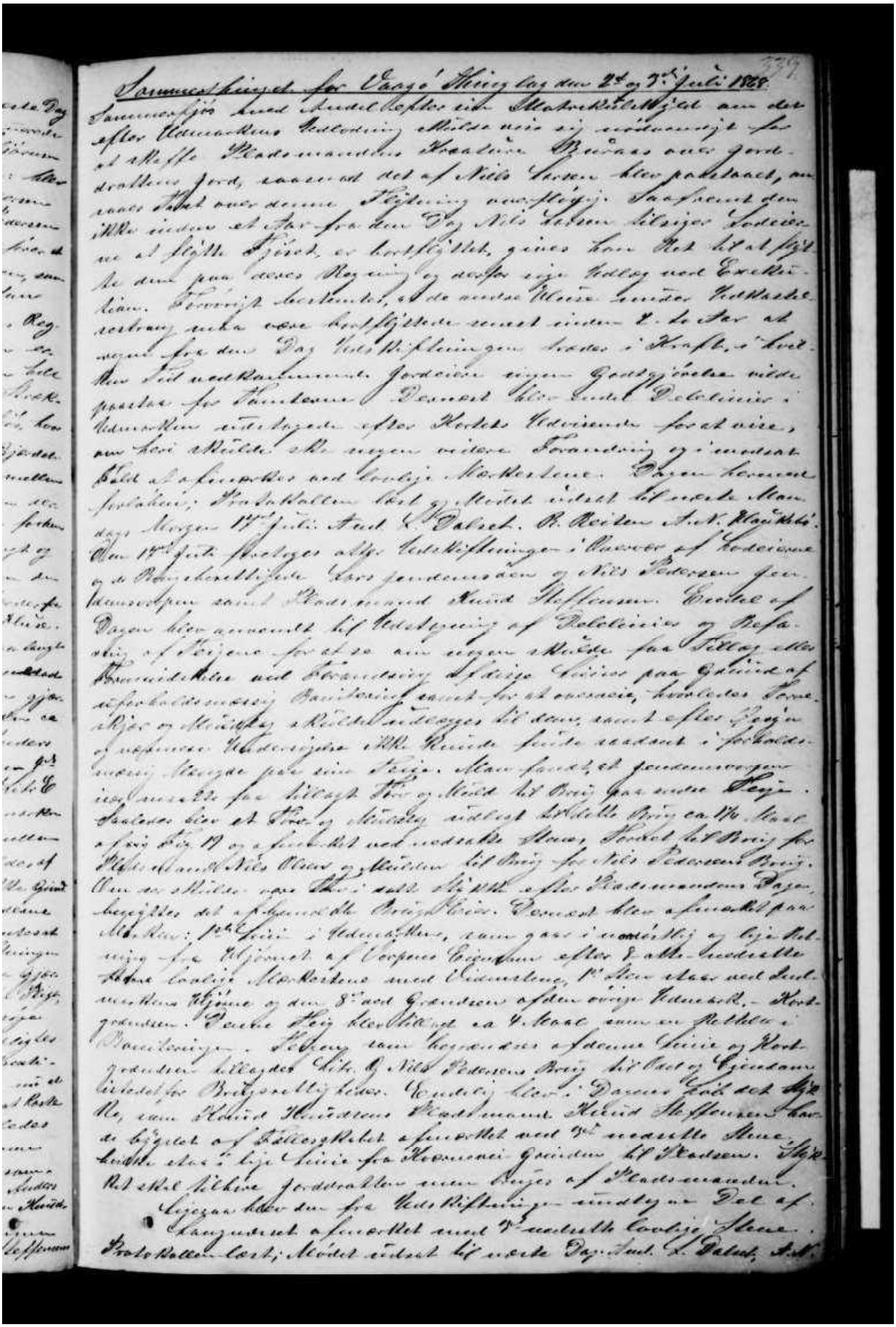


Sammesteds for Vaage Thinglag den 27de Juli 1868.

saadan. 2. Vei fra samme over Ingeb. Andersen Gard. forbi Hans Kleive til Hamarken. 3. Vei fra Pr. til Hovdepladsen samme Sted som Sidstnævnte skal gaa. 4. Vei fra Klokkerd. Veien til Andreas Pedersens Grindum. De anførte Veie ansaaes nødvendige at anlægge ved Mordskarene. Grindum anvendagne Veie Hans Andreas Pedersen og Johan Andersen vare enige om, at denne Ret bør at anlægge og bekoste den Vei, hvilken kan, for sin Del ved Pr. og langs Hans Kleive til den sindlagne Vei, med at Andreas Pedersen har Ret til at benytte den Gang sti, som Johan Andersen til Hamarn bør at beholde for sine Kleive ved sin egen Gard til Fællesen. Den anhandlede Vei til Johan Andersen skal begge Veie ved Hr. Kleive, saaledes som den Tid Retten Forretningen foretaget har Skov, der gaar i Bygde, blev skjønnet, at Johan Andersen tilkommende Forretning hos Andreas Pedersen Grindum dem om Udredelsen skulde vor ikke at opnaa og saa Vedkommende antages at blive meget nødvendigt, hvorved Udskjæringsarbeidet ikke skjønnes ønskt ved at Johan Andersen maatte indbringe den Pengesum i Skov, som ikke Rimde til Reisning i Skov. Som Følge heraf blev besluttet at anmelde Johan Andersen given Ret til at anvende sin Skov paa Bnr. 42, 43 og 44, disse anskrives at nippert Hytte, som blev holdt med paa Marken i 4 Aar og samme Ret til den Skov, som skaar paa Bnr. 44 og 45 i 8 Aar, alt at regne fra den Dag Veien til Kleive og Hytten, og ret siden Skoven ødelagt, eller har faaet dette. Dette tilsagde samt Veiens Ret herudover derunder, at Flyget og Indhug ikke maatte foretages mellem 14de April og 15de August Aarstider, uden at Brug og Reparation Rimde vorde forbeholdt til enhver Tid. Forøvrigt ansaaes Vognveien fra Skoven paa Pedersenskleiven overflødig, og at Skoven skal tilhøre dem, som har faaet Jorden tilskjøt, saafremt ikke Andreas selv eller dets Kone anskriver forevrige derom. Under Forhandlingen havde nu at faa lidt Forklaring, at kan forbeholdt sig den samme Adgang som for til Ret Vandvei i Bekken, som Ret blev indlagt, og uden at nogen dermed skulde vare kun dog for at vande Kvæg, som saadant ansaaes forenelig Protokollen dertil. Møde ansvorgen. Aud. L. Dahl. N. Vollen J. N. Klæboe. Den 29de Juli Foretages atter Vedk. Udskjæringen i Overværelse af Lodseiere. Hvorved: Ved Udskjæringsarbeidet angaaende Hr. Andreas Pedersen Grindum for at kunne erholde muligst afrundet Jord, blev efter at have udskjæret de Fornødne Vand ringer skjønnet at udskjære 55 Spd. og at dek Vederlag, som Johan Andersen Hillang for Udskjæring at udskjære 14 Spd. tilsammen 70 Spd. som blev skjønnet at dække ligeledes af Hr. Hans Andersen med 37 Spd. 4 Mk. Hr. Nils Larsen 6 Spd. 1 Mk. Hr. Ole Larsen 4 Spd. tilsammen 70 Spd. De herved nyde og lovede Udskjæringsbekostninger bør udbetales Nils Larsen 150 Spd. blev forøvrigt ikke bestemt at Nils Larsen

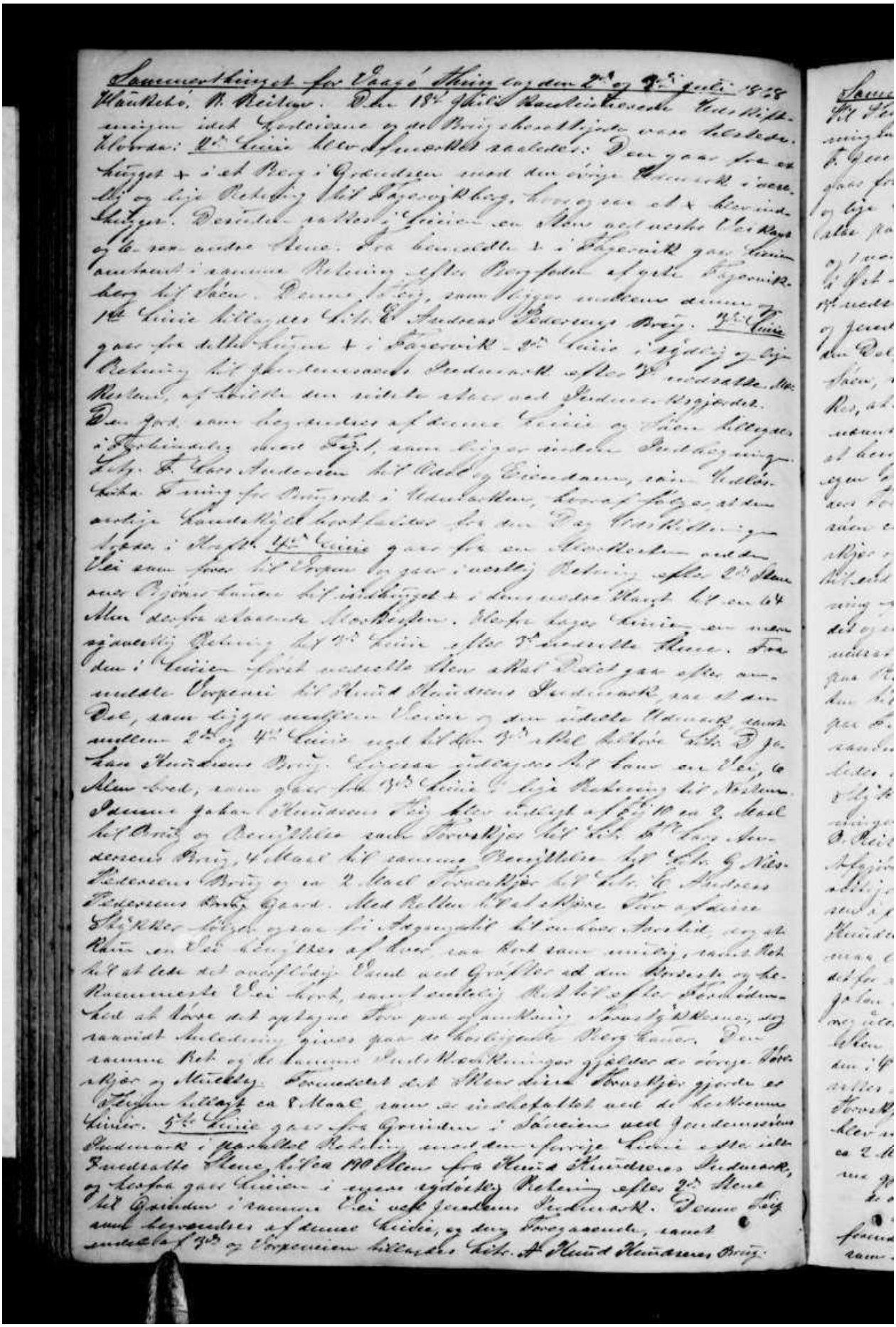


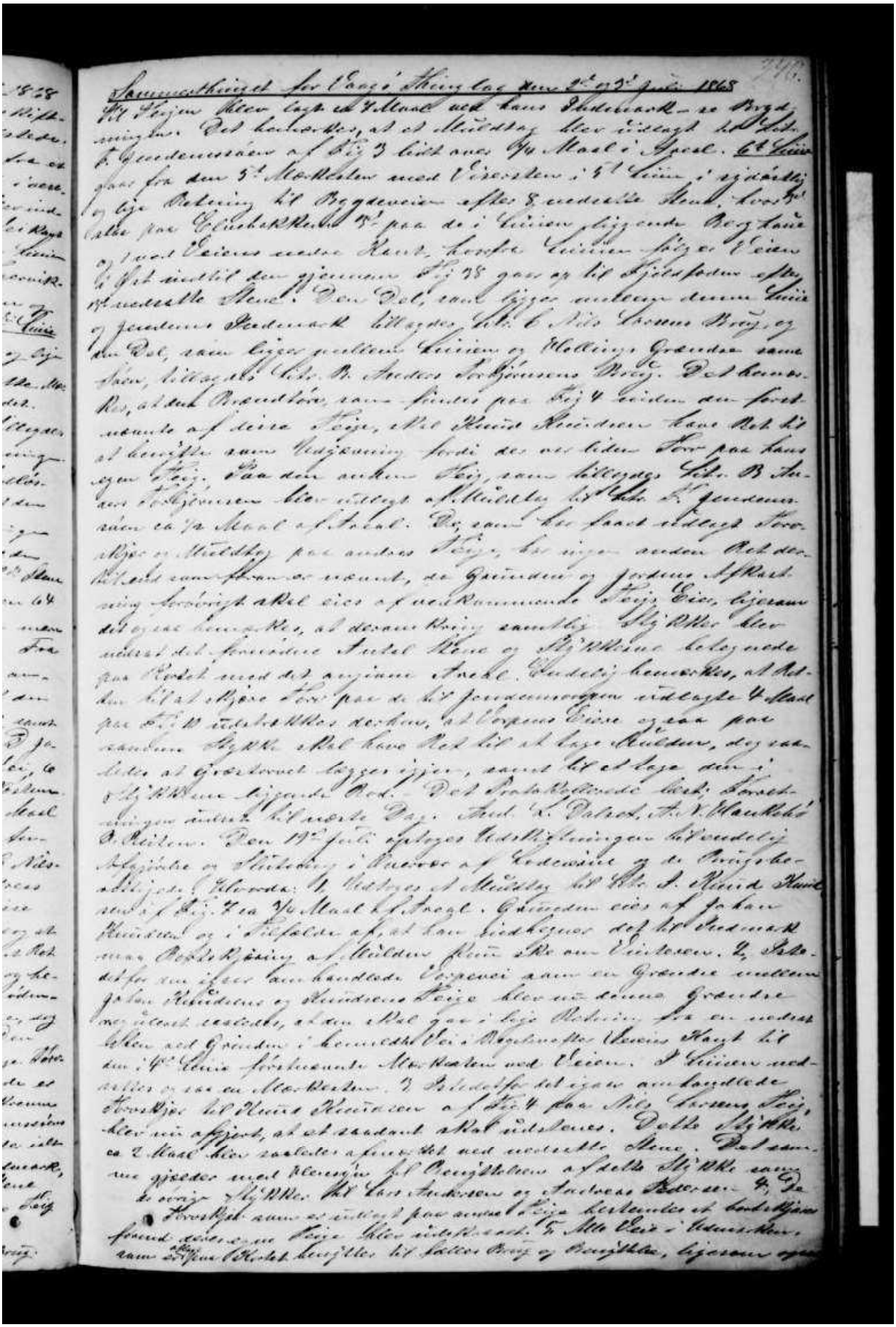


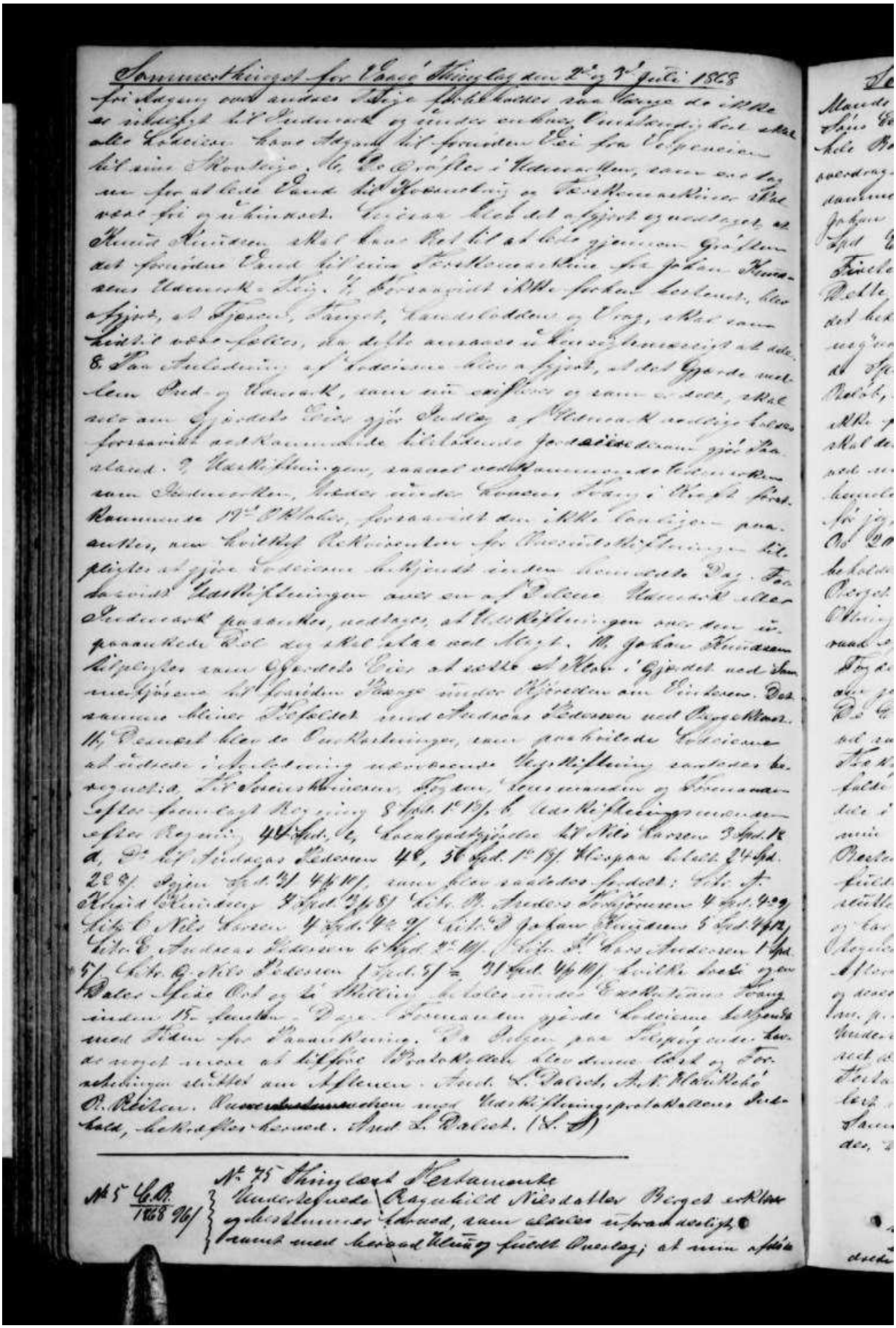


Sammenskrivning for Vaage i Skiring dag den 2den og 3die Juli 1868.

Sammenskrivning blev i Skolestuen ved Skiring Bro efter Kommandørens Bekjendtgjørelse i Aviserne indkaldt for at skifte Maalsmanden Knaaben Knaabens afdøde Gaardbruger Jord, saavidt det af Niels Larsen blev paastaaet, samt ogsaa blot over denne Skiftning overskjøtt. Saafremt dem ikke inden et Aar fra den Dag Niels Larsen tiltræder Sodelaget af Skifte Gjæld, er bortfaldet, gaves kan Ret til at fylde dem paa deres Regning og derfor rejse Søgsmaal med Exekution. Forøvrigt bemærkedes, at de øvrige Vilkaar i Sodelagsbrevet maatte være bortfaldne samt inden 2 to Aar at regne fra den Dag Skiftningen holdes i Kraft, i hvilken Tid med Kommunens Jordeiere ingen Gaardgjørelse maatte paatages for Eiendommen. Dernæst blev Sodelaget i Kommunen tilbagegivet efter Reglerne om Sodelag, men Lovi skulde ikke nogen videre Forandring gjøres med Hensyn til Skiftet ved Sodelagets Ophør. Dagen begyndte forholdsvis: Forsamlingen bestod af Skifteholderen samt Maalsmanden. Dagen begyndte Morgen 17de Juli: Anno 1868. Den 17de Juli holdtes atter Skifteforretninger i Anledning af Sodelaget og Boopgjørelsen efter Knaaben Knaabens Enke Ingeborg Nilsdatter samt Maalsmand Knud Skjelstuen. Endel af Dagen blev anvendt til Bekjendtgjørelse af Sodelagets og Besigtigelse af Gaardens Jorder for at see, om nogen skulde paa Skifte eller Vanskjøtelser ved Overdragelsen af Gaarden paa Grund af Forbedringsmangel, Vanskjøtsel samt for at undersøge, hvorledes Gaardens Bygninger og Skovbestand var beskaffen, samt efter Gaardens og nøjagtigere Undersøgelse ikke kunde findes nødsaget i forbedrende Maade paa sine Steder. Man fandt, at forskjellige Forandringer for Tiden af Gaardens Bygninger maatte foretages. Dagen sluttedes ikke at Skifte og Maalsmanden til Skiring paa Grund af Skifteholderens Bopæl. Næste Dag begyndte Skifteforretningen ved Maalsmanden Knud Skjelstuen i Vandrehuset. Forbemeldte Knud Skjelstuen, som gaves i overværelse af Skifteholderen, Maalsmanden og Eiendommens Eiere, Enke Ingeborg Nilsdatter og Sønnen Niels Knaaben Knaabens, fremlagde Skifteforretningen efter Knaaben Knaabens afdøde Hustru Ingeborg Nilsdatter, hvorefter Eiendommen blev vurderet til 4 Maal samt en Kvæg i Vandrehuset. Dernæst blev Gaarden og Skovbestanden besigtiget. Ved samme Forretninger vidnede Niels Pedersen Skiring, Ole Knaaben Knaabens, Ole Nilsen Skiring og Ole Knaaben Knaabens, alle af Skiring. Efter at Skifteholderen havde oplæst Skifteforretningen, hvorefter Eiendommen var vurderet til 4 Maal samt en Kvæg i Vandrehuset,

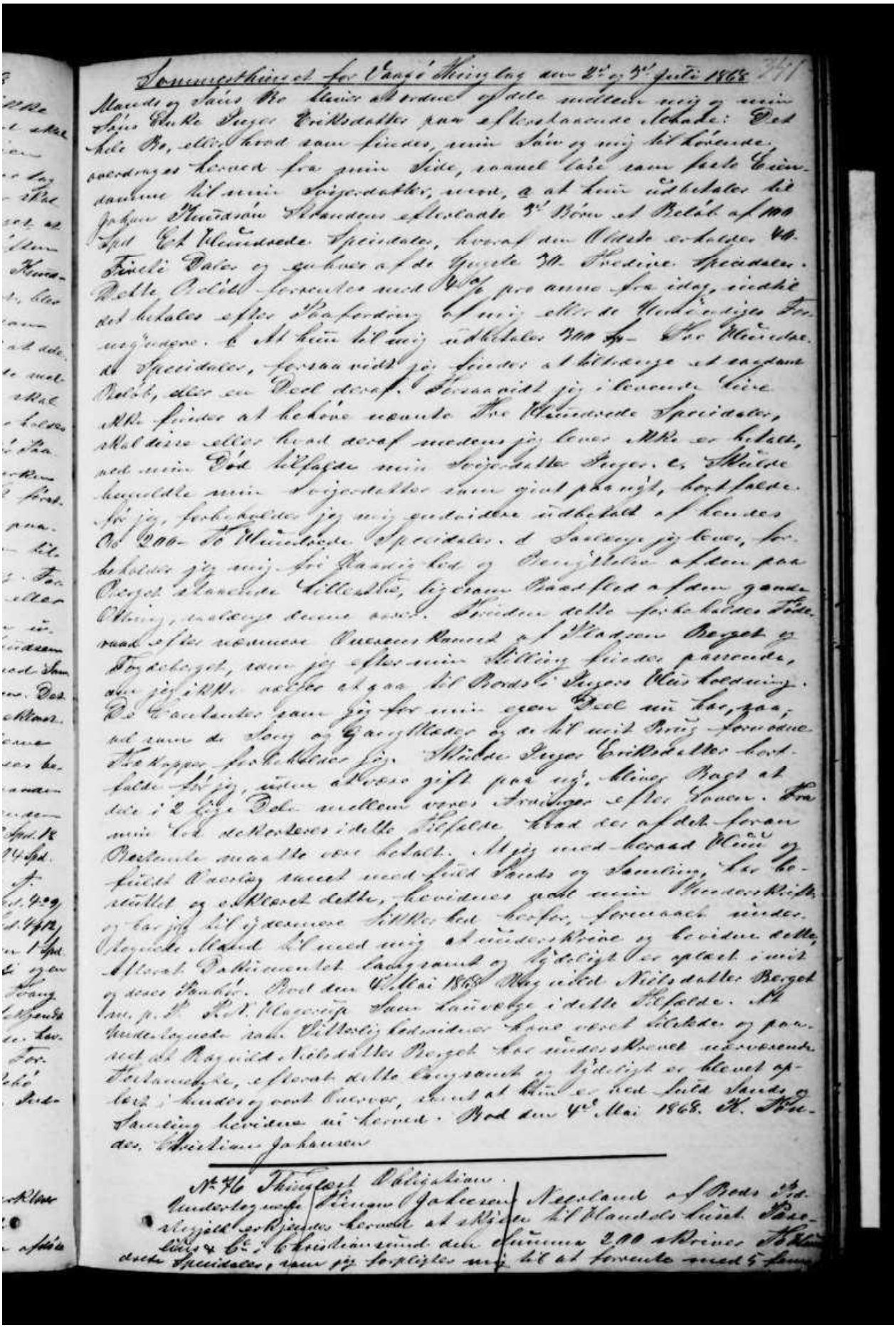


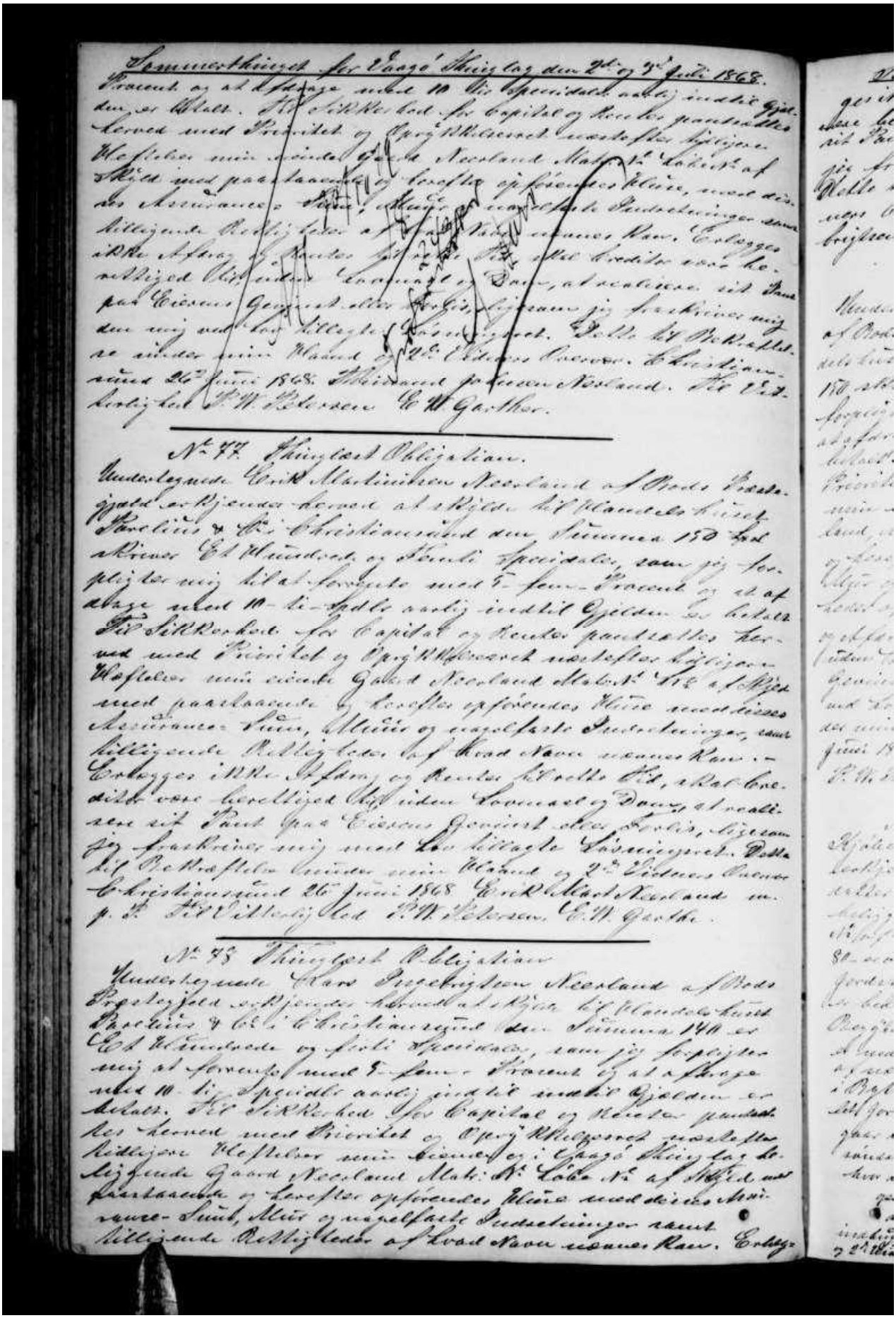




Sommerthinget for Vaage Thinglag den 2den og 3die Juli 1868

Fredagen ved anden Thingsession paa Vaage da ikke at indkalde Lodsejerne Anders Andersen Eide for Lodsejerne til sine Skovtrige, Ole Pedersen i Hedenstad, samt ogsaa for at lade Gaard til Forretning at Forkommelsen ikke vare for længere. Lodsejerne Bleb da afgjort og overlagt at Skovs Kommissionen skal have Ret til at lade gjennem Gaardene at forrette Taxt til sine Forretninger for paa Kommunens Vegne. Det besørget ikke forhen Lodsejerne, Bleb afgjort, at Tjenere, Inspt, Handelsbetjente og Drog, skal være fritagne for Lodsejerne, da dette anmodes i Henseende til det 8de Par Forklaring af Lodsejerne Bleb afgjort, at det Gjorde med Hensyn Ved og Vandrik, samt om Saltsiede og samt om Ved, skal ske om Gjordets Eier gjør Ansøgning af Kommunen vedrige Lodsejerne forsaavidt at Kommunale Tilladelse for Lodsejerne gjør Paaland. Ved Markskjelningen, saavel vedkommende Lodsejere som Landmaalen, Ingen under Kongen Thing i Vaage Prest Kommune 17de Oktober, forsaavidt den ikke Landsjer paa anden, som Hvilket Lodsejerne for Overmaalsstykningen tilpligter at gjøre Lodsejerne bekjendt inden Kommende Dag. Forsaavidt Markskjelningen ikke er af Lodsejerne Kommunen eller Lodsejerne paaanket, medtages, at Markskjelningen ikke kan foretages paa Kommunen, inden





Sommerthinget for Vaagø Thinglag den 2den og 3die Juli 1868.

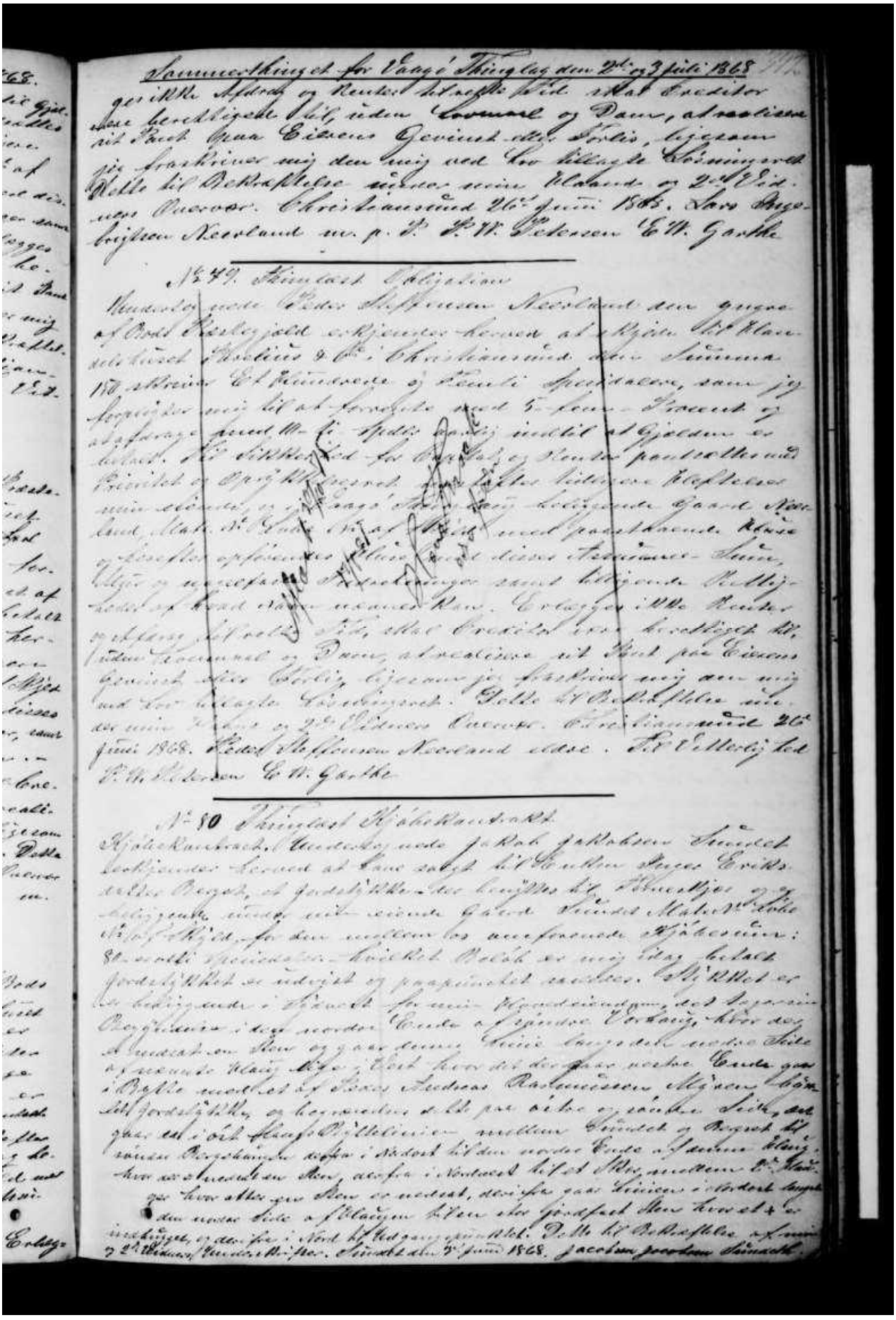
Procurat og ad d. Stævne mødte 10de Specialdag anlagt indtil Gjældsbrevet er Skadt. Hr. Sorenskriveren forelagde Kapitalen og Rentes pantsættelse herved med Prioritet og Øvrig Rigsomfang medbragte Gjældsbrev mellem Gaarden Nordland Matr. Nr. 140 af Vaagø med paastaaende og Forretten optoges Rente, med dens Accessorier, Stævne- og Kaage-omkostninger samt tilkjendte Rettighedsbøder af Hoad Navn nemnes Kaar. Erklærede Ole Johnsen Nordland for sig og Rentes Modtager, at vedtage sit Pant paa Eiendommen efter Gjældsbrevets Indhold, og forskrives mig den mig ved Lov tillagte Panteret. Dette bekræftes ved Retsmødets Underskrift. Dato ut supra. Christiansund 26de Juni 1868. Thinglæsar paa Vaagø Nordland. Ole Johnsen Nordland. Som Rettighedshaver C. W. Pedersen. C. W. Gerthsen.

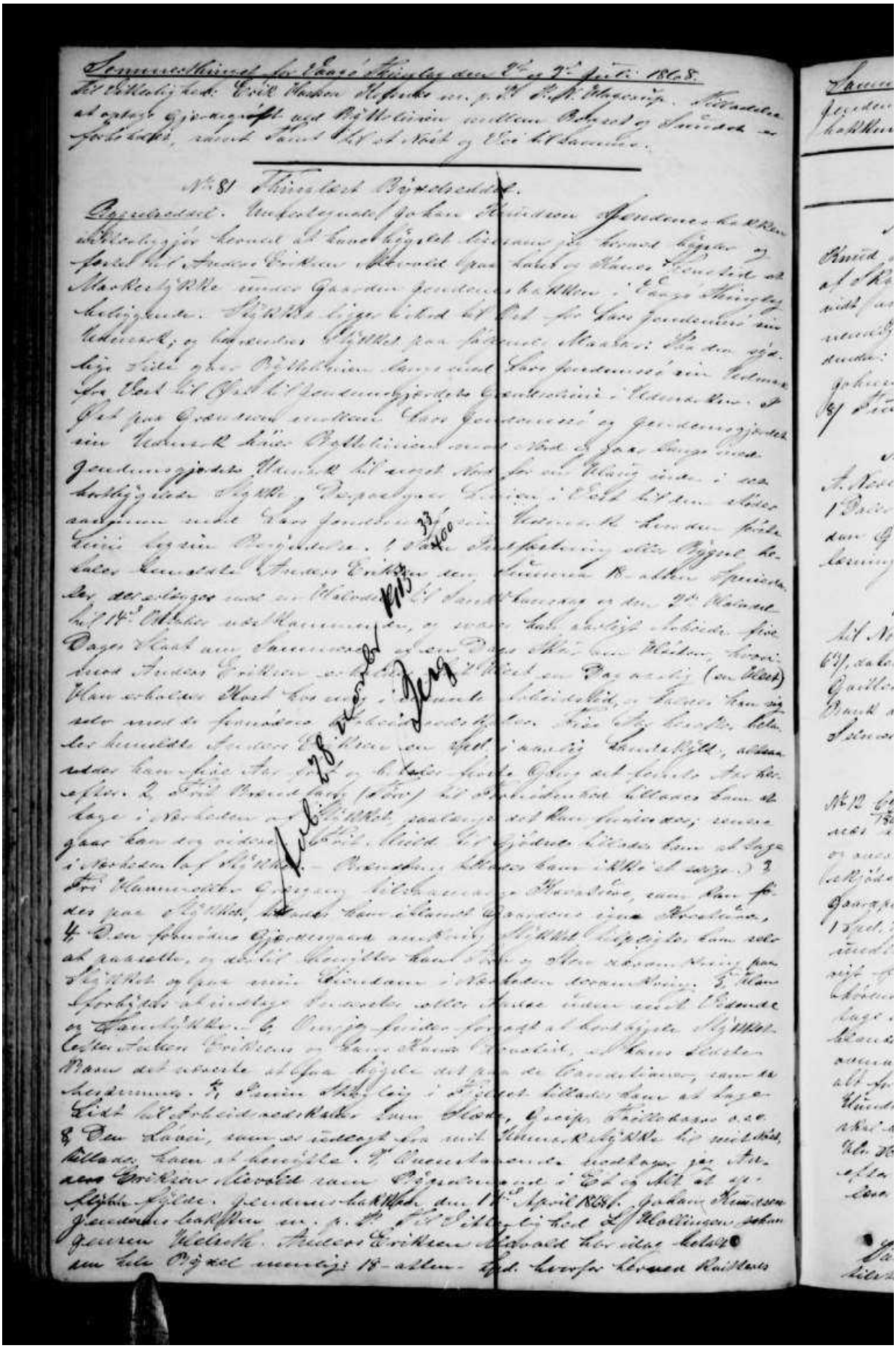
No 77 Thinglæst Obligation.

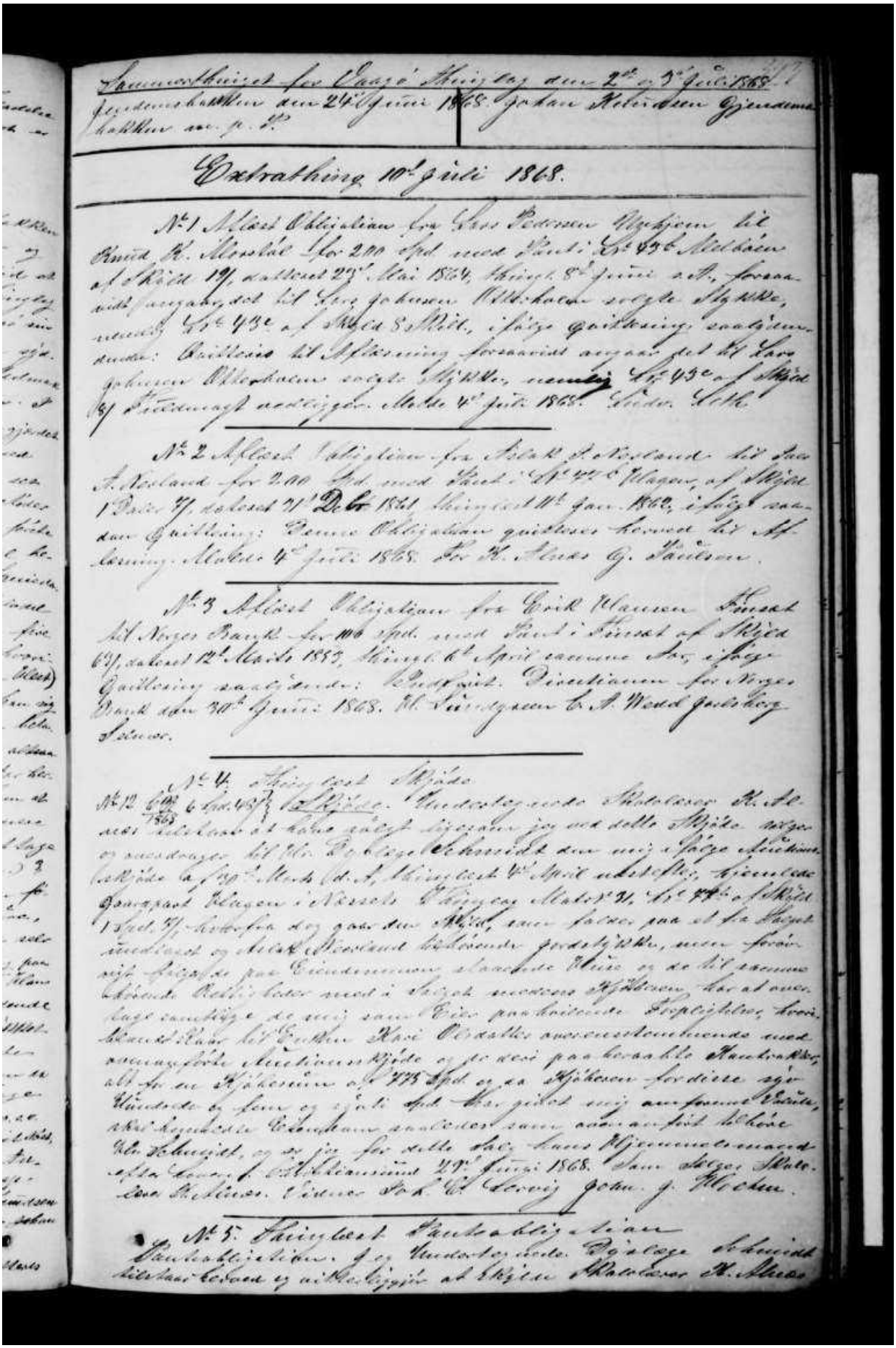
Undertegnede Erick Martinussen Nordland af Vaagø Thinglag erklærer herved at have Kjøbt af Handelsmand Kierkegaard & Co. i Christiansund den Summa 150 Spd. skriver Et Hundrede og femti Specidaler, som jeg forpligter mig til at forrente med 5 Fem Procent og til afbetale ialt 10 Ti Specielle aarlig indtil Gjælden er betalt. For saadan Kapital og Rentes pantsættelse herved med Prioritet og Øvrig Rigsomfang medbragte Gjældsbrev mellem Gaarden Nordland Matr. No. 148 af Vaagø med paastaaende og forskrevne Rente med dennes Accessorier, Stævne og Kaage-omkostninger samt tilkjendte Rettighedsbøder af Hoad Navn nemnes Kaar. Erklærede Erick Martinussen Nordland for sig og Rentes Modtager, at vedtage sit Pant paa Eiendommen efter Gjældsbrevets Indhold, og forskrives mig den mig ved Lov tillagte Panteret. Dette bekræftes ved Retsmødets Underskrift. Dato ut supra. Christiansund 26de Juni 1868. Erick Martinussen Nordland. Som Rettighedshaver C. W. Pedersen. C. W. Gerthsen.

No 78 Thinglæst Obligation.

Undertegnede Hans Pedersen Nordland af Vaagø Thinglag erklærer herved at have Kjøbt af Handelsmand Kierkegaard & Co. i Christiansund den Summa 140 Et Hundrede og fyrti Specidaler, som jeg forpligter mig at forrente med 5 Fem Procent og til afbetale ialt 10 Ti Specielle aarlig indtil Gjælden er betalt. For saadan Kapital og Rentes pantsættelse herved med Prioritet og Øvrig Rigsomfang medbragte Gjældsbrev mellem Gaarden Nordland Matr. No. 148 af Vaagø Thinglag tilhørende Ole Johnsen Nordland af Hoad Navn nemnes Kaar. Erklæ-







Sammenhæftet for Vaagø Thinglag den 2den og 3die Juli 1868.
Forretningen begyndt den 24de Juni 1868. Jordan Robertsen Gjendemsjø
Dahlhein ass. p. t.

Extrathing 10de Juli 1868.

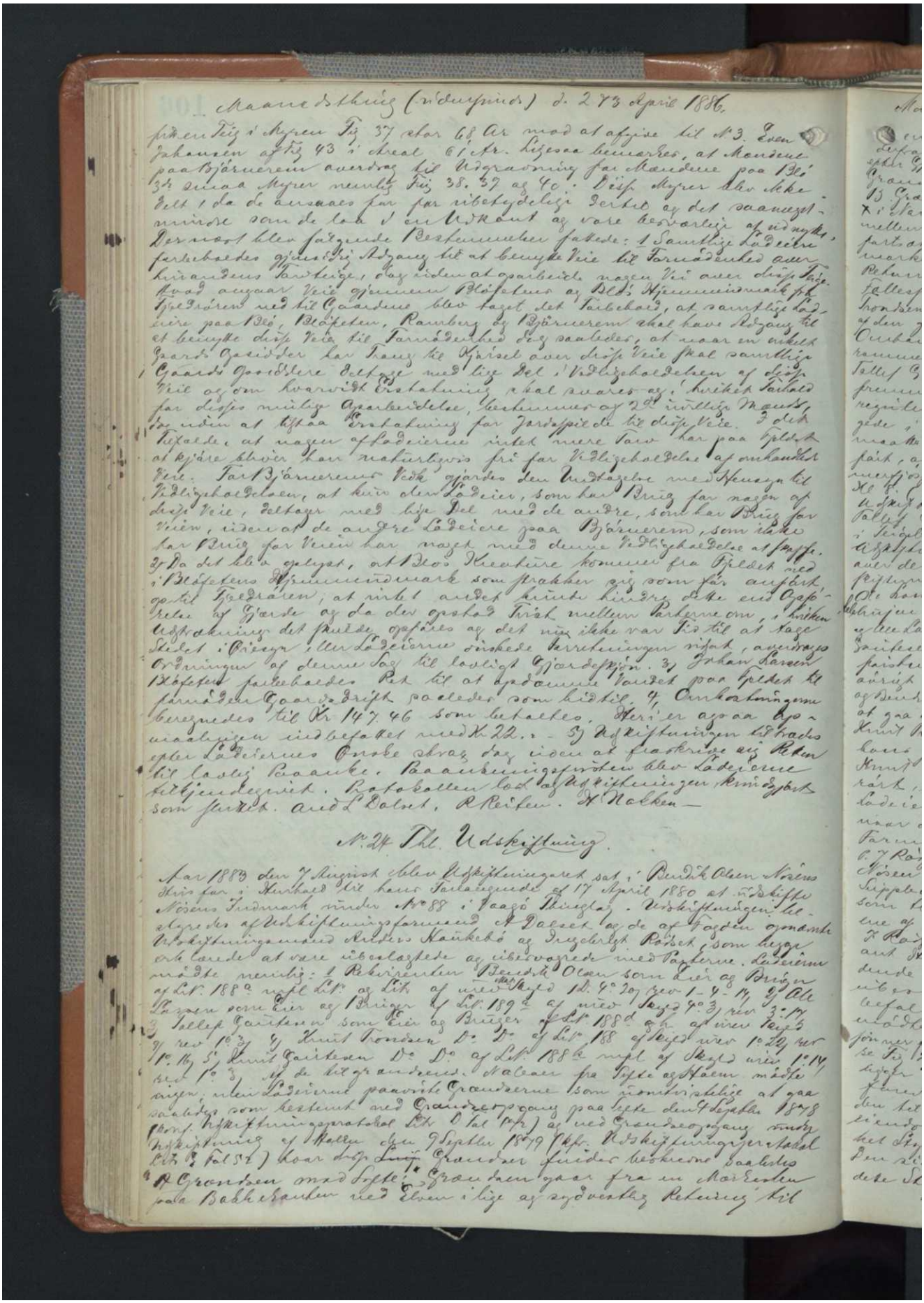
№1 Nicolai Obligation for Lars Pedersen Myrbjerm til Amund K. Monsbø lyder paa 200 Spd med Rente à 6% Maaneden af Skjød 19, dateret 22de Mai 1864, thinglæst 8de Juni s.A. forsaavidt pantsat ved Lars Pedersen Myrbjerm vedkommende Skyldene, matr№ 45 & 43 af Skjød 8 Mill, i følge Gaardsforing saaledes: Obligation til Afskrivning forsaavidt angaar det til Lars Pedersen Myrbjerm vedkommende Skyld matr№ 45 & 43 af Skjød 8 Mill, i følge Forretningsprotokollen. Molde 4de Juli 1868. Lauritz Holst

№2 Nicolai Obligation for Peder Pedersen Myrbjerm til Ingebret Nordland for 200 Spd med Rente à 6% Maaneden af Skjød 1 Pose 37, dateret 21de Dec 1861, thinglæst 10de Jan 1862, i følge saadan Gaardsforing: Denne Obligation gaaer herved til Afskrivning. Molde 4de Juli 1868. For Amund K. Monsbø G. Paulsen.

№3 Nicolai Obligation for Ovid Clausen Finsaas til Norges Bank for 100 Spd med Rente i Finsaas af Skjød 63, dateret 12te Marts 1857, thinglæst 6te April samme Aar, i følge Gaardsforing saaledes: Indfriet. Direktionen for Norges Bank den 30te Juni 1868. H. Thorsgaard for A. Wedel Jarlsberg Secretair.

№4 Thinglæst Skjøde
№12 6/8 1863 6 Spd 48 Sk Skjøde. Undertegnede Skolelærer Nicolai Monsbø tillader at have gjældt Ejendom for mit dette Skjøde nævnte og anmodninger det Høi. Ret Vedkommende den mig i følge tilskrevne Skjøde af 30te Marts f.A. thinglæst 6te April sidstleden, Gaardsnr 45 i Vestre Vaagø Thinglag Matr№ 31, Skyld 7 Mk 4 Sk Spd 1 Spd 37 Sk saaledes, at naar den 1ste Juli 1868 samt saaledes paa at ha skjøt nævnte Ejendom og Matr№ tilkommende Bygninger, mueu forsaavidt Skjødet paa Ejendommen skulde være blevet tinglæst og de til samme Ejendom hørende Rettigheder med i skjødet medtagne Byrder, der alt overtages samtlige de mig saaledes paahvilende Forpligtelser, hvori Amund Klaus Ret Vedkommende Kræi Vedkommende med omtvistede Matr№ Skjøde og de mod paahvilende Panteobligation alt saa en Hjælpesum af 775 Spd og saa Hjælpesum for disse 2de Hundrede og fem og syttifem Spd Ber gjældt mig samt formelt Pante, ikke dog saaledes Ejendommen paatænkes samt adkomstfæstede Matr№ Ret Vedkommende, og saa for dette Skjøde Hans Hjemmelsmand selv Thinglæst i Extrathinget 10de Juni 1868. Som Vaagø Skolelærer. Vidner Ole K. Aasvik John. J. Hoelen.

№5 Thinglæst Panteobligation
Panteobligationen dat og Underskrevne Peder Vaagø bekjender herved at have modtaget Pengene af Skjødet Skolelærer N. Monsbø

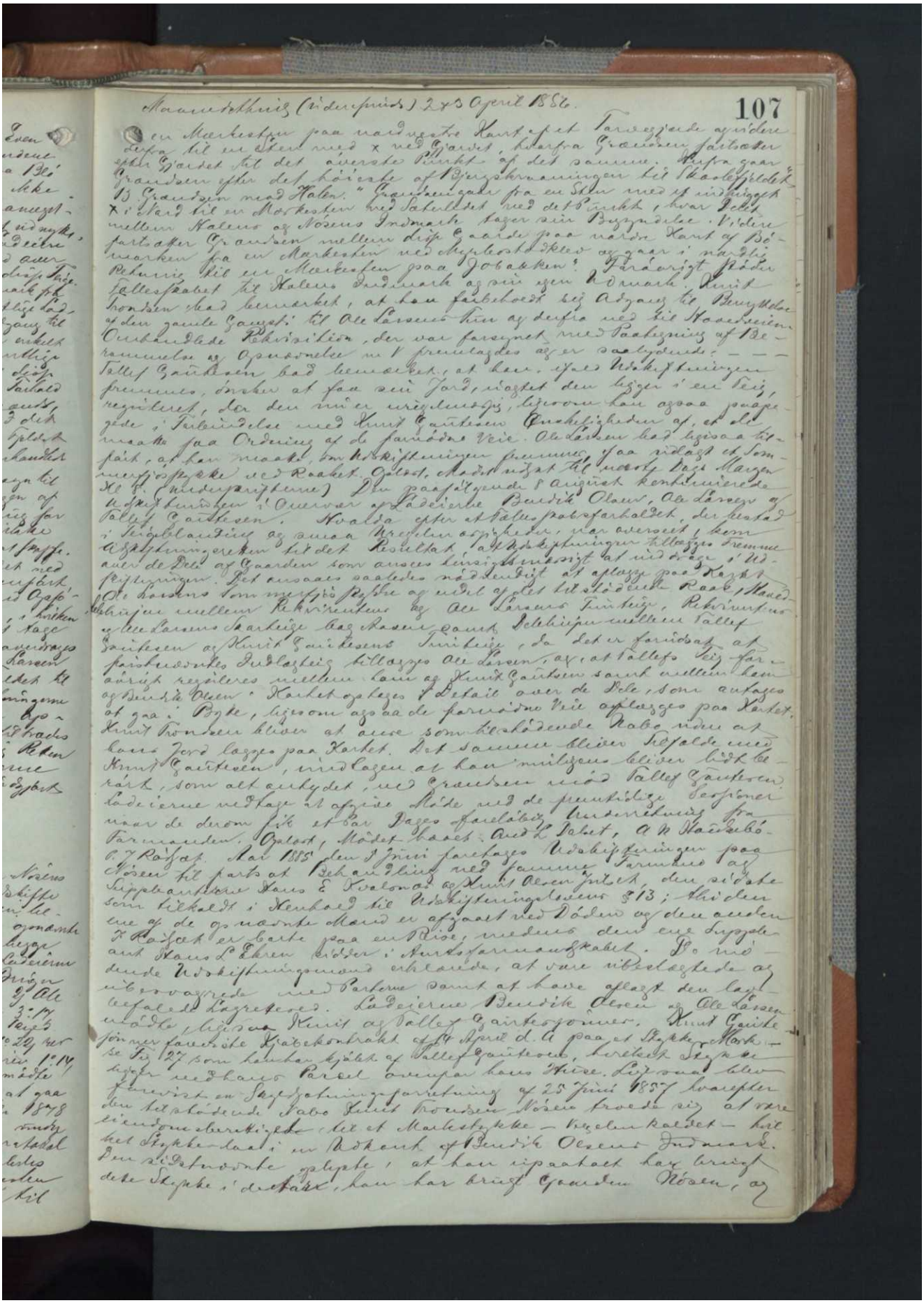


Maanedsthing (Vedsynes) d. 27 April 1886.

paa en Tiz i Myren Fig 37 skar 68 Ar mod at afgive til N:3. Even Johansen af Fig 43 i Areal 61 Kr. Lizesaa bemærkes, at Mandene paa Bjø 34 maaa Myrer neuelig Fig 38. 39 og 40. Disse Myrer skr ikke Delt i da de ansaaes for for ubetydelige derfor og det saameget mindre som de laa i en Udkant og vare besværlige af vidtgaaende Bestemmelser gjældende Fig Adgang til at benytte Veie til Fjeldsæterne over hinandens Jordtige, dog uden at gjøre nogen Fig over disse Jordstykker Veie gjennem Bjøfeterne og Bjø Hjemmemark til Fjeldrøren ved til Gaardene blev taget det Forbehold, at samtlige Ladeiere paa Bjø, Bjøfeten, Ramberg og Bjørnerem skal have Adgang til at benytte disse Veie til Fjeldsæterne dog saaledes, at naar en enkelt Gaards Ejendom har Krav til Kjøret over disse Veie skal samtlige Gaards Ejendomme deltage med lige Del i Vedligeholdelsen af disse Veie og om hvorvidt Erstatning skal svares og, hvilken Forhold for disses nøiagtige Gjennemførelse, bestemmes og 2de uvillige Mænd, dog uden at tilkaa Erstatning for Jordskifte de til disse Veie. Endelig bestaaer, at nogen af Ladeierne intet mere Krav har paa Fjeldet at kjøre, bliver han naturligvis fri for Vedligeholdelse af omhandlede Veie. Ved Bjørnerem Veie gjøres den Undtagelse med Hensyn til Vedligeholdelsen, at hvis den Ladeier, som har Brug for nogen af disse Veie, deltager med lige Del med de andre, som har Brug for Veien, uden at de andre Ladeiere paa Bjørnerem, som ikke har Brug for Veien har noget med denne Vedligeholdelse at gjøre. Da det blev oplyst, at Bjø Kreaturer kommer fra Fjeldet ned i Bjøfeterne Hjemmemark som skader dig som har anført og til Fjeldrøren, at intet andet kunde hindre dette end Opførelse af Gjærde og da der opstod Trist mellem Parterne om, i hvilken Udstrækning det skulde opføres og det ikke var Tid til at tage Stilling i Dag, ønskede Forretningen udsat, anvendes Ordningen af denne Sag til lovligt Gjærdesyn. Ifølge Forhandlingsprotokollen blev Fjeldet til samtlige Gaardsdrift saaledes som bidtil. Forhandlingsomkostningerne beregnedes til Kr 147.46 som betaltes. Herfor er ogsaa Opmaalingen indbefattet med Kr 22.- Ifølge Udskiftningen blev Fjeldet efter Ladeiernes Ønske skrevet dog uden at fraskrive og Ret til lovlig Paaanke. Paaankningsfristen blev Ladeierne tilkjendegivet. Forhandlingsprotokollen blev saa Udskiftningen skrevet som fuldt. ovd L Dalset. A Reiten. H Nalden.

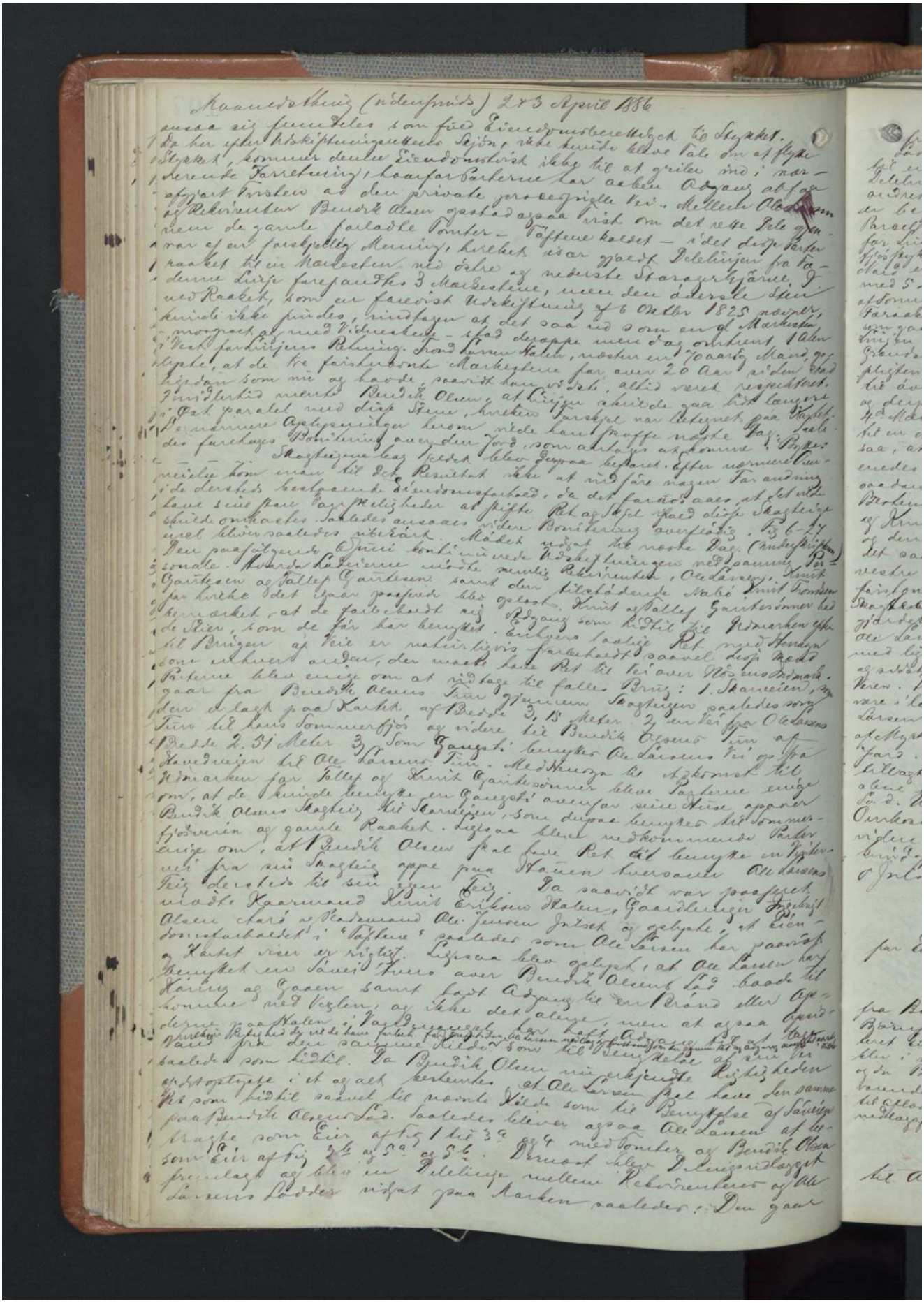
N:24 Ths. Udskiftning.

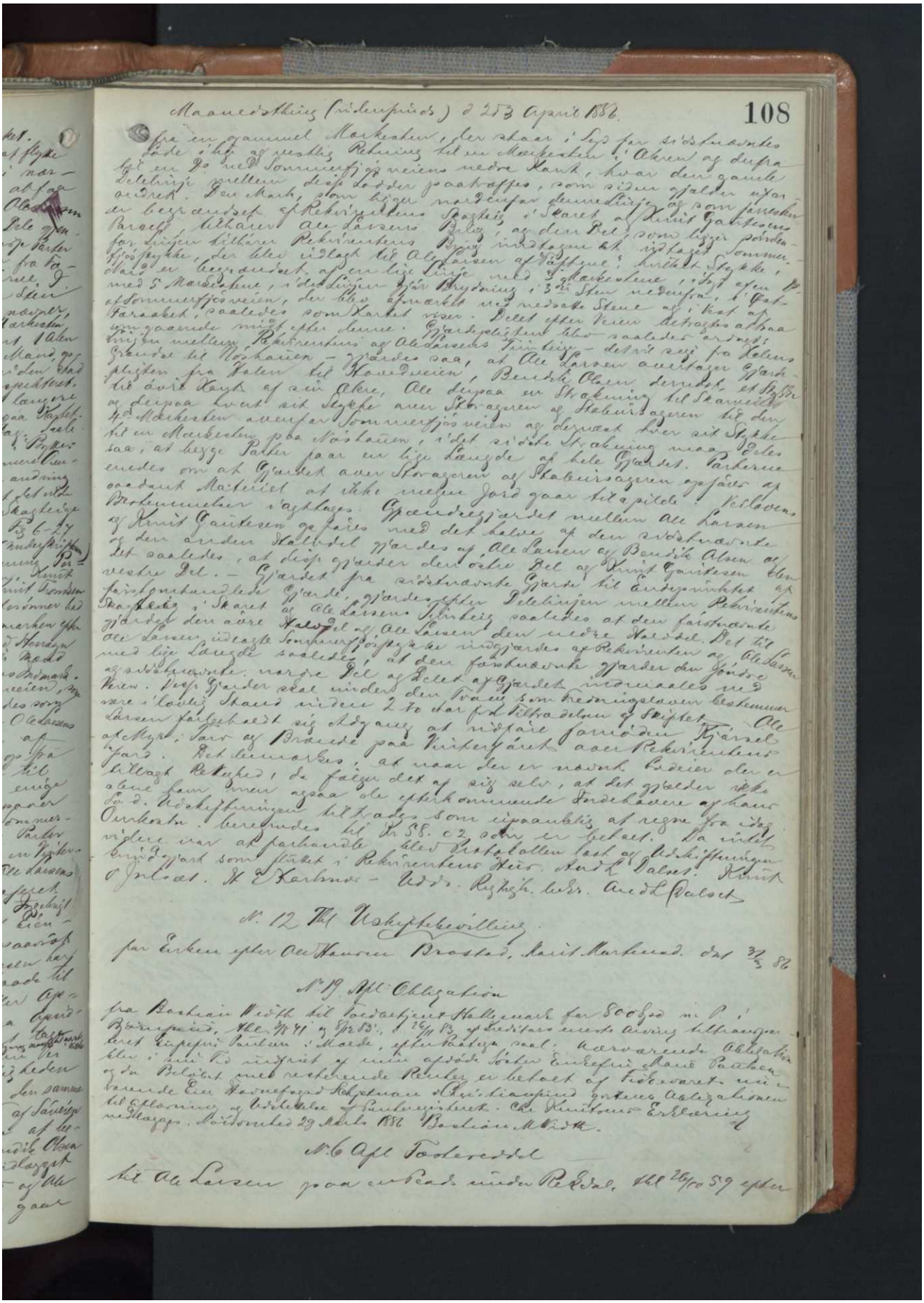
Aar 1883 den 7 August blev Udskiftningsretten sat i Bendik Olsen Nøsens Hus for i Henhold til kgl. Forordning af 17 April 1880 at udskifte Nøsens Fjeldmark under N:88 i Haagø Thrygla. Udskiftningen tilstedes af Udskiftningsformand H Dalset og de af Fogden opnævnte Udskiftningsmænd Anders Hankebø og Ingebrigt Røset, som begge ved Lovene var ubevægtede og ubevægede med Parterne. Ladeierne møtte personlig: 1 Rekvirenten Bendik Olsen som Eier og Bruger af Lit. 188a ngl Lit. af Skyld 12. 4. 20 øre 1-4-17 2 Ole Larsen som Eier og Bruger af Lit. 189a af Skyld 4. 3 øre 3-17 3 Tallef Gaarden som Eier og Bruger af Lit. 188d & 1e af Skyld 3. 17 øre 1. 3 4 Knut Trondsen Dø Dø af Lit. 188 af Skyld 1. 29 øre 1. 14 5 Knut Gaarden Dø Dø af Lit. 188e ngl af Skyld 1. 14 øre 1. 3 Alle til grandsens. Olsen fra Syste og Haem mødte ingen. Ingen Ladeierne paavirkede Grandserne som kontradiktorisk at gaa saaledes som bestemt ved Grandsegang paa Syste den 7 Septbr 1878 (conf. Udskiftningsprotokol Lit. O fol 104) af ved Grandsegang med Udskiftning af Nalden den 9 Septbr 1879 (Udskiftningsprotokol Lit. P fol 54) hvor disse Linier Grandser findes beskrevne saaledes: Grandsen mod Syste: Grandsen gaar fra en Morsten paa Bakkekanten ned Elven i lige af sydvestlig Retning til



Aamotsbakken (Andersgaard) 28de April 1886. 107

Den Markestyke paa nedenstaaende Kart af det Jorddrev dette til er Stedt med x ved Gaarden, hvorfra Grandsen fortsatte Gaardet til det øverste Punkt af det samme. Herfra gaar Grandsen efter det høieste af Bjergskraaningen til Skaalegjeldet 13 Grandsen med Halen. " Grandsen gaar fra en Sten med et nedhugget x i Skaalet til en Markesten ved Skaalestedet med det Punkt, hvor Delelinien mellem Halens og Rosens Indmark støder sin Begyndelse. Videre fortsætter Grandsen mellem disse Gaarde paa nævnte Kant af Bjerget til en Markesten ved Skydestedet og gaar i nordlig Retning til en Markesten paa Jobakken. Fra denne Sten gaar Delelinien mellem Halens Indmark og min Indmark, hvilket Fællesskabet til Halens Indmark og min Indmark. Hvilket Grandsen skal bemærket, at han forbeholdt sig Adgang til Benyttelse af den gamle Gangsti til Ole Larsens Hus og derfra ned til Haabrekken. Ovenbemeldte Pehrsitten, der var forsynet med Paabegning af Befaringsmændene og Opmaalingen m.v. fremlagdes og er saalydende: - - - Fælles Gaardsen bad bemærket, at hans Ndskyldsmænd fremmøte, forbeholdt at faa sin Jord, nægtet den ligger i en Vei, regulert, der den nu er uregelmæssig, ligeoverfor Lars Ole Gjede i Forbindelse med Knut Gaardsen Overskjødelsen af, at delmaatte paa Ordning af de fornødne Veie. Ole Larsen bad ligesaa at tilføie, at han maatte bemærke Ndskyldsmændene fremmøte paa nedagt at sammenligne Kartet med Forretningen. Ole Larsen (Medundertegnede) Den paaberaabte Ndskyldsmand Knut Gaardsen i Overvær af Lodseierne Bendik Olsen, Ole Larsen og Fælles Gaardsen. Hvalda efter at Fælles Forretningen, der bestaar i Fremlæggelse og Opmaaling af Kartet, der bestaar af Overskjødelsen, Pehrsittens og Ole Larsens Forretninger, hvorom Lodseierne Bendik Olsen og Ole Larsen Skarbøe har Rapport, Pehrsittens Forretning mellem Fælles Gaardsen og Knut Gaardsens Jurisdiktion, da det er forudsat, at Forretningen skulde tillægges Ole Larsen, at Fælles Vei fra Knut Gaardsen til Kirken regulæres mellem ham og Knut Gaardsen samt mellem ham og Bendik Olsen i Kartet og lægges i Detail over de Dele, som antages at gaa i Bytte, hvorom ogsaa de fornødne Veie afstikkes paa Kartet. Knut Gaardsen bliver at anse som beskjødende Gaard idet at hans Jord lægges paa Kartet. Det samme bliver beskaffenheden med Knut Gaardsen, indtil videre at han imidlertid bliver bekjendt med Kartet, som alt anbydet, ved Grandsen med Fælles Gaardsen. Lodseierne vedtage at afvige Møde med de gjentidige Forsømmelser de derom fik et Par Dages Opskrivning fra Formanden. Opskrivningen Aar Dato. Ole Larsen Skarbø. Andr. Olsen Hatlebø. Ole Larsen. Ole Aamotsbakken. Ole Aamotsbakken. Ole Aamotsbakken





Maanedsthing (Aadenpaas) d 25 April 1886. 108

fra en gammel Markeskjel, der staar i Lyd for sydostenden
Side i Bek af vestlig Retning til en Markesten i Aaren og derfra
til en Sø ned Sommerfjøsveiens nedre Kant, hvor den gamle
Delelinje mellem disse to Gaarder paatroffes, som siden ogsaa uvar-
endret. Den Mark, som ligger nordenfor denne Linje, af som forskjel-
en bergandsat af Rekvirentens Broder, i Skaret af Knut Gaardsens
Parcel, tilhører Ole Larsens Enke, er den Del, som ligger sønden-
for Linjen tilhører Rekvirentens Bror, indtagen ak indtagen Sommer-
fjøsveiske, der blev indlagt til Ole Larsen af Gaardene i kvitalt Skjøde,
Gaarden bergandsat, som en lige Linje med 3 Stakestene i Syd for den
med 5 Markestene, i det Linjen går Øydning i 3 Stene nedenfra i Øst
af Sommerfjøsveien, der blev anvendt ved nedsatte Stene af i Skat af
Foraaret, saaledes som Skjelet viser. Delet efter denne betragtes altsaa
som gaaende midt efter denne. Gaardsfellesskabet blev saaledes ordnet
imellem Rekvirentens og Aadansens Hjemler - det vil sige fra Veiens
Gjørdsel til Nøskauen - Gaardes saa, at Ole Larsen overtager Gaards-
pladsen fra Veien til Hovedveien, Bendik Olsen derimod et Stykke
til øvre Kant af sin Aker, Ole derpaa en Strækning til Skamvei
og derpaa hvert sit Stykke over Storagreen og Skaburagreen til den
gamle Markesten ovenfor Sommerfjøsveien og derpaa hver sit Stykke
til en Markesten paa Nøskauen, i det sidste Strækning maa Deles
saa, at begge Parter faar en lige Længde af hele Gaardet. Parterne
enedes om at Gaardet over Storagreen og Skaburagreen og saaledes
saadant Materiet at ikke mellem Jord gaar til spilde. Forøvrigt
Bortommelser i nytlagt. Gjennemgangsret mellem Ole Larsen
og Knut Gaardsen gaaes med det halve af den sydvestvendte
og den anden Halvdel gaardes af Ole Larsen og Bendik Olsen af
det saaledes, at disse gaarder den østre Del og Knut Gaardsen den
vestre Del. - Gaardet paa sydvestvendte Gaards til Undergrundet af
forskjellige Gaards gaardes efter Delelinjen mellem Rekvirentens
og Ole Larsens Gaardsen saaledes at den forstvendte
gaardes den øvre Halvdel af Ole Larsen den nedre Halvdel. Det til
Ole Larsen udtagte Sommerfjøsskjelet indgaardes af Rekvirenten og Aadansen
med lige Længde saaledes, at den forstvendte gaarder den sydøst
og sydvestvendte nærmeste Del af Delet af Gaardet indmaales ned
Veien. Disse Gaarder skal ninder den Vaan som Vedligeholdelsen bestemmer
være i lovlig Skand ninder 2 to Aar fra Tilskjødens af Skjødet. Ole
Larsen forbeholdt sig Adgang at nedsætte sammen den Kjørsel
af Byg i Aar af Brænde paa Vinterjordet over Rekvirentens
Jord. Det bemærkes, at naar der er nævnt Bredder eller en
Hellagt Retsfred i de følgende det af sig selv, at det gjælder ikke
alene samme, men ogsaa de efterkommende Sønderlavere af samme
Ejendom. Udskiftningen tilstedes som ligeaabnis at regne fra idag
Overtagen. Beregnedes til Kr 58. 62 som er betalt. Da intet
videre var at forhandle blev Protokollen last af Udskiftningen
bifaldt som stadfæstet i Rekvirentens Hus. Skrevet Dalen. Knut
Olsen. H Eckhoff - Udsk. Rasch. Lensm. Andr Dalen

N. 12 Tilh Udskiftningsforretning

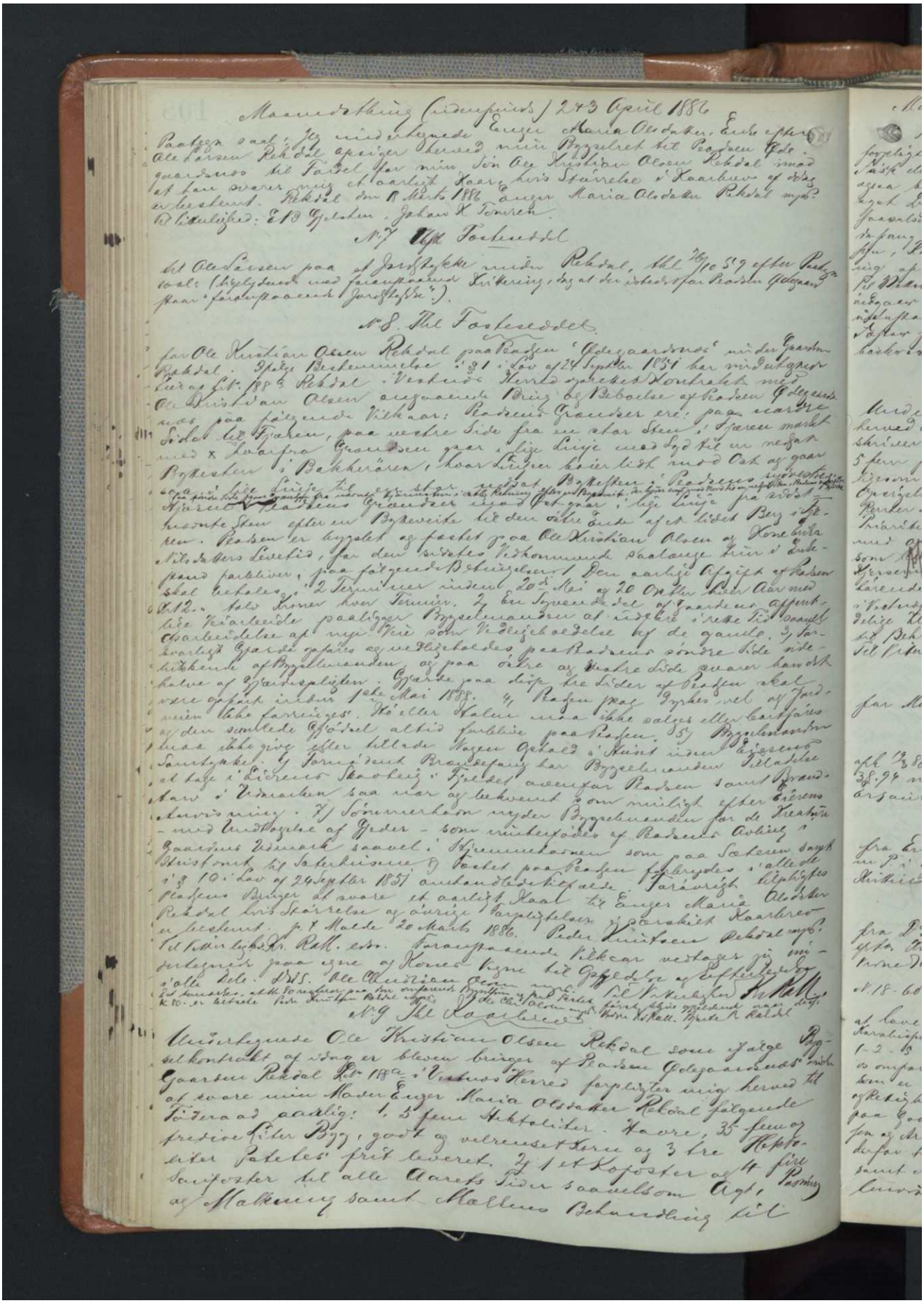
for Enken efter Ole Hansen Brostad, Lensm. Dat 31/3 86

N. 13 Ufl Obligation

fra Bastian Wirth til Landbruget Hallvard for 500 Kr i P.
Banquier, Hhl 3/4 41 a Gjr 83, 2 26/11 B, af Kreditors ovenst Anvisning tilfalden
Arvet Enkefru Pauline Marie, efterladte saal. Overretsraad Obligation
lyder i hvis Pd indsat af min afdøde Søster Enkefru Marie Paulsen
og da Beløbet med rentende Renter er betalt af tilstedeværende
Lensmand Kobstuan i Christiansund gottens Obligationen
til Ophævning og Udslettelse af Panteregistret. Ole Kristoffer Erklæring
vedlagt. Søndmøre 29 April 1886 Bastian Wirth.

N. 6 Ufl Fuldmagtsskjøde

til Ole Larsen paa ovenfor under Rek Dal. Hhl 26/10 59 efter



Maanedstinglysning (Tinglysningsdag) 23 April 1886

Paategn. paa: Jeg undertegnede Enke Maria Olsdatter Enke efter Ole Larsen Rekdal anviger herved min Bygselret til Pladsen Gdo. nr. 188 a Rekdal med Gaardsnr. 18 Bnr. 2 Rekdal i Vestnes for min Søn Ole Kristian Olsen Rekdal imod at han svarer mig et aarligt Kaar, hvis Størrelse i Korntørv er opgivet i Bygselkontrakt. Rekdal den 8 Marts 1886 Enke Maria Olsdatter Rekdal nyd. Vidnesbyrd: Erik Gjelsten. Johan K. Tomren.

No 7 Ufri Fæsteseddel

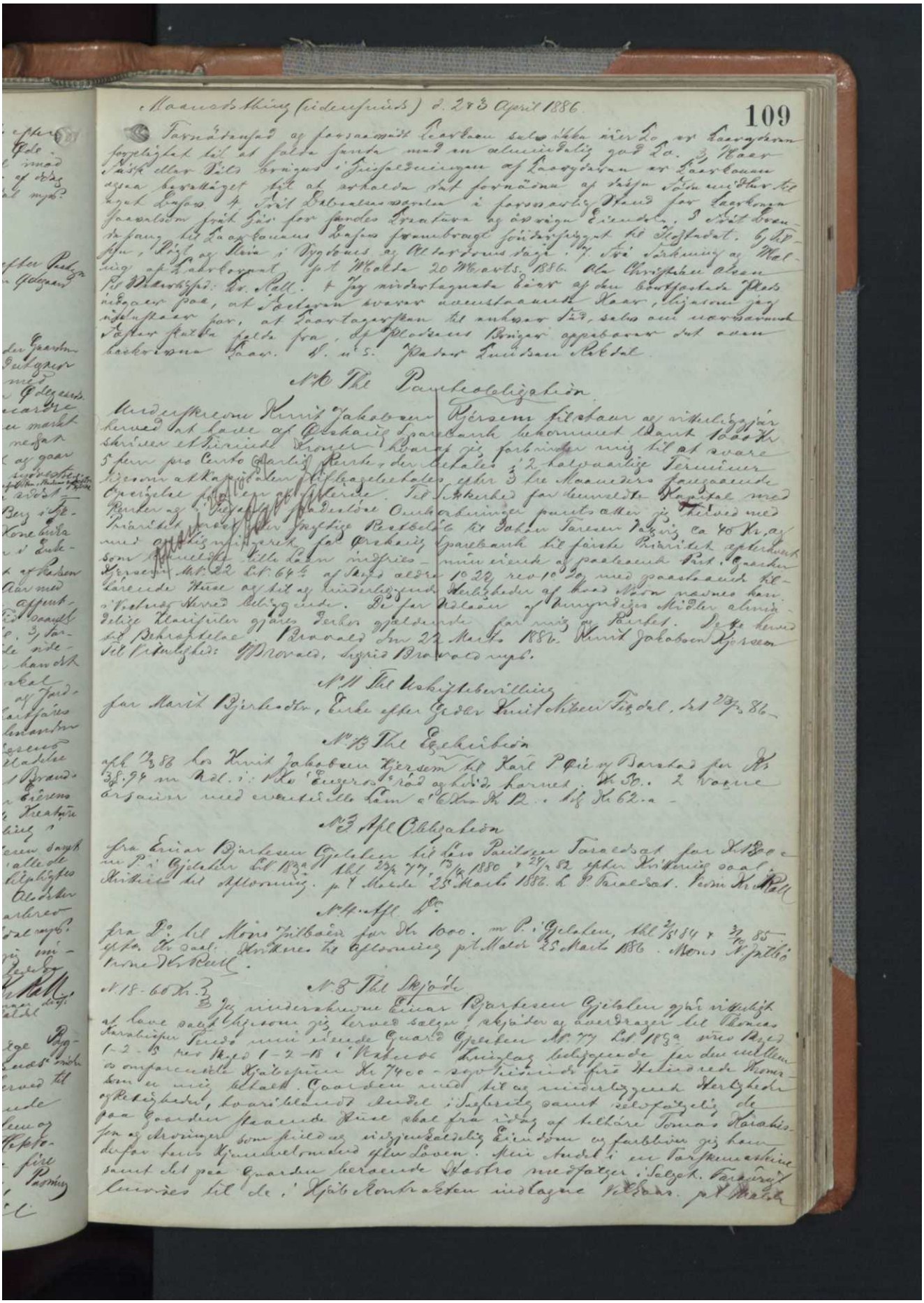
til Ole Larsen paa et Jordstykke inden Rekdal, taxt. 76/10 Spd. efter Pantevaal: (Skyldsæt med Forkjøbsret Tinglyst, og at den ikke for Pladsen Gdo. nr. 188 a Rekdal Jordstykke.)

No 8. Ufri Fæsteseddel

for Ole Kristian Olsen Rekdal paa Pladsen "Odegaardsnr." inden Gaardsnr. Rekdal. 3die Bestemmelse i § 31 i Lov af 24 Septbr 1851 har indgaaet Bygsel Kontrakt med Rekdal Vestnes Herreds Skoleskyld Kontrakt med Ole Kristian Olsen angaaende Brug og Beboelse af Pladsen Odegaards nr. paa følgende Vilkaar: Pladsens Grænser er: paa nordre Side til Fjaken, paa vestre Side fra en stor Sten i Fjaren mærket med x Fjorden Grænsen gaar i lige Linje mod Syd til en nedsat Bygsten i Bakkeraaen, i hvor Linjen krydser ved Oak af gaar Pladsens Grænser igjen i lige Linje fra nævnte Bygsten i Bakkeraaen til den store Sten i Fjaren. Pladsen er bygget og forhen brugt af Kone Enke Nikoline Olsdatters Livsstid, for den tidligere Bekommende paalange hun i Ægteskab, paa følgende Betingelser: 1 Den aarlige Afgift af Pladsen skal betales: 2 Terminer inden 20de Mai og 20 Oktober hvert Aar med Kr 12.- tolv Kroner hver Termin. 2 En Tjeneste del af Gaardens opsuttede Pladsarealer paaligger Bygselmanden at rydde i rette Tid saavidt Pladsarealets af nye Vei som Vedligeholdelse by de gamle. 3 Forøvrigt Gjærde opføres og vedligeholdes paa Pladsens søndre Side nedenfor Bygselmandens og paa øvre og vestre Side gaar han halve af Gjærdepligten. Gjærde paa disse tre Sider af Pladsen skal være opført inden 1ste Mai 1888. 4 Pladsen maa ikke bebygges uden Vedkommende Gaardbrugeres. Hverken Huse maa ikke saldes eller bortfæstes af den samlede Gaardsdel altid forbleve paa Pladsen. 5 Bygselmanden maa ikke give efter tillade Nogen Ophold i Kunst inden Pladsens Sandtykke. 6 Forøvrigt Brandfare har Bygselmanden Tilladelse at bygge i Pladsens Skaalrej i Enkelt- saavelsom Pladsen samt Brandstaur i Vinteren saa vist af tilkvemt som muligt efter Pladsens - med Undtagelse af Gjærder - som nedbrydes af Pladsens Avling i Gaardens Udmark saavel i Skjennekornene som paa Sæterens Sayth Skistrand til Sæterhusene 7 Pantet paa Pladsen forbeholdes i alle de i § 10 i Lov af 24 Septbr 1851 omhandlede Tilfælde. Forøvrigt Opholdsstedet Pladsens Bygger de svare et aarligt Skaal til Enken Maria Olsdatter Rekdal hvis Størrelse af aarlige Forpligtelser i Korntørv er opgivet i Bygselkontrakt. Rekdal den 20 Marts 1886. Peder Knutsen Rekdal nyd. Vidnesbyrd: Erik Gjelsten. Johan K. Tomren. Foranstaaende Vilkaar vedtager jeg undertegnede paa egne og Kones Vegne til Gjældende i alle Dele. Rekdal 1885. Ole Kristian Olsen Rekdal

No 9 Ufri Fæsteseddel

Undertegnede Ole Kristian Olsen Rekdal som i følge Bygselkontrakt af idag er bleven bruger af Pladsen Odegaardsnr. under Gaardsnr. Rekdal No 188a i Vestnes Herred forpligter mig herved til at svare min Moder Enken Maria Olsdatter Rekdal følgende Fæsteafgift aarlig: 1, 5 fem Hektoliter. Havre, 3 fem og fredige Liter Byg, godt og velrenset Korn og 3 tre Hektoliter Potetes prima leveret. 2 1 et Kopost af 4 fire Sæpostes til alle Aarets Side saavelsom Afgift af Hakning samt Hakkens Behandling til



Aaandsthing (sidemøde) d. 2 & 3 April 1886. 109

Tarnådanspd af forsaamidt Laarbaan saloubka nær 20 ar Laarghaan forpligtet til at falde samta med en almindelig god 20 Aaer Gjæk eller Bals Bringes i Fjæsledningen af Laarghaan er Laarbaan agaa berettiget til at anholda dat fornævnte af disse Tømmerstokke hvert Aaas 4 Stk Dabrætnesvarden i forsvarlig Stand for Laarbaan saaalsom godt Gjæs for samdes Creatura og årsvigen Eiendom. I dat Øvrige samg. til Laarbaan Vaases fremdrage forbindtgjort til Hjelstad. Gj. Hjelm, Pæl og Stein i Vogbaus og Altertønnes stage. Gj. Sæl Sarbening af Malning af Laarbaan. pst Molde 20 Marts. 1886. Ole Christoffer Olsen Pr Overkjpd: Br. Rall. + Jeg nedertegnede Eiar af den bortforpagtede Gjæsindgaar paa, at Laarbaan svarer dennstaaende Aaar, hvilket jeg ikkeindseer for, at Laartagerspan til enhver Tid, saalsa om nødvendigt Laater skulde holda fra, af Pladsens Bygge opsbevarer det samme Laarbaan. S. n. s. Jakob Knudsen Rokstad.

№ 1 Tilpanteobligation

Undertegnede Knut Jakobsen Kjersem erkjender herved at have af Aukra Sparebank laanet Banken 1000 Kr skriver et Tusind Kroner hvilket jeg forbinder mig til at svare 5 pro Cento Aarlig Rente, der betales i 2 halvaarlige Terminer Kjersem antager Laanet paa de Betingelser, at det ikke opsiges efter 3 de Maaneders Opsigelse for Udløbet. Til Sikkerhed for dennelde Kapital med Renter og Bygdeskatter Omkostninger pantsætter jeg herved med Pant Matrikelnr 1 Gaarden Aukra Bestaaende af 6 Tdr Jakan Tarering 70 Kr, af hvilken Aukra Sparebank til første Prioritet ekstrahert som Panthaver. Hele Laan indfries — mine eiende af paaskrevne Part i Gaarden Kjersem Matr. 22 Lit. 6 1/2 af Seks ældre 10 22 rev 10 30 med paaskrevne Klæreede Huse og til og tilhørlige Jord Herlighedet af hvad Navn navnes kan i Aukra Herred beliggende. De for Udtagen af Panteobligationen Stipulerede almindelige Klausuler gjøres derhos gjældende for mig og Arvet. Dette tjener til Behjælpelige Vitterlighed Vedvaald den 22 Marts 1886. Knut Jakobsen Kjersem Til Vitterlighed: Vedvaald, Sigvis Bredvaldnæs.

№ 2 Tilskjødeberigtigelse

Jeg Marit Bjørkedal, Enke efter Gedeon Knutsen Tysdal, har d 23/3 86

№ 3 Tilskjødeberigtigelse

afh 12/3 86 fra Knut Jakobsen Kjersem til Karl Pedersen Bredvad for Kr 38,94 m Rdl. i: Ole Evensens Rod og Hjd. Kornet: M. M.: 2 Vogne Græs med evnterende Laan i Aukra Kr 12. - Kr 62.a -

№ 3 Afl Obligation

fra Einar Bjarkesen Gjelsten til Lars Paulsen Tarnådsat for Kr 1800 - m P. i Gjelsten Lit 183a thl 23/4 77. 13/4 1880 + 24/3 82 efter Kristmis 200 al. Skrivelse til Afdømning. pst Molde 23. Marts 1886. L. P. Tarnådsat. Som Vitne Kr Rall

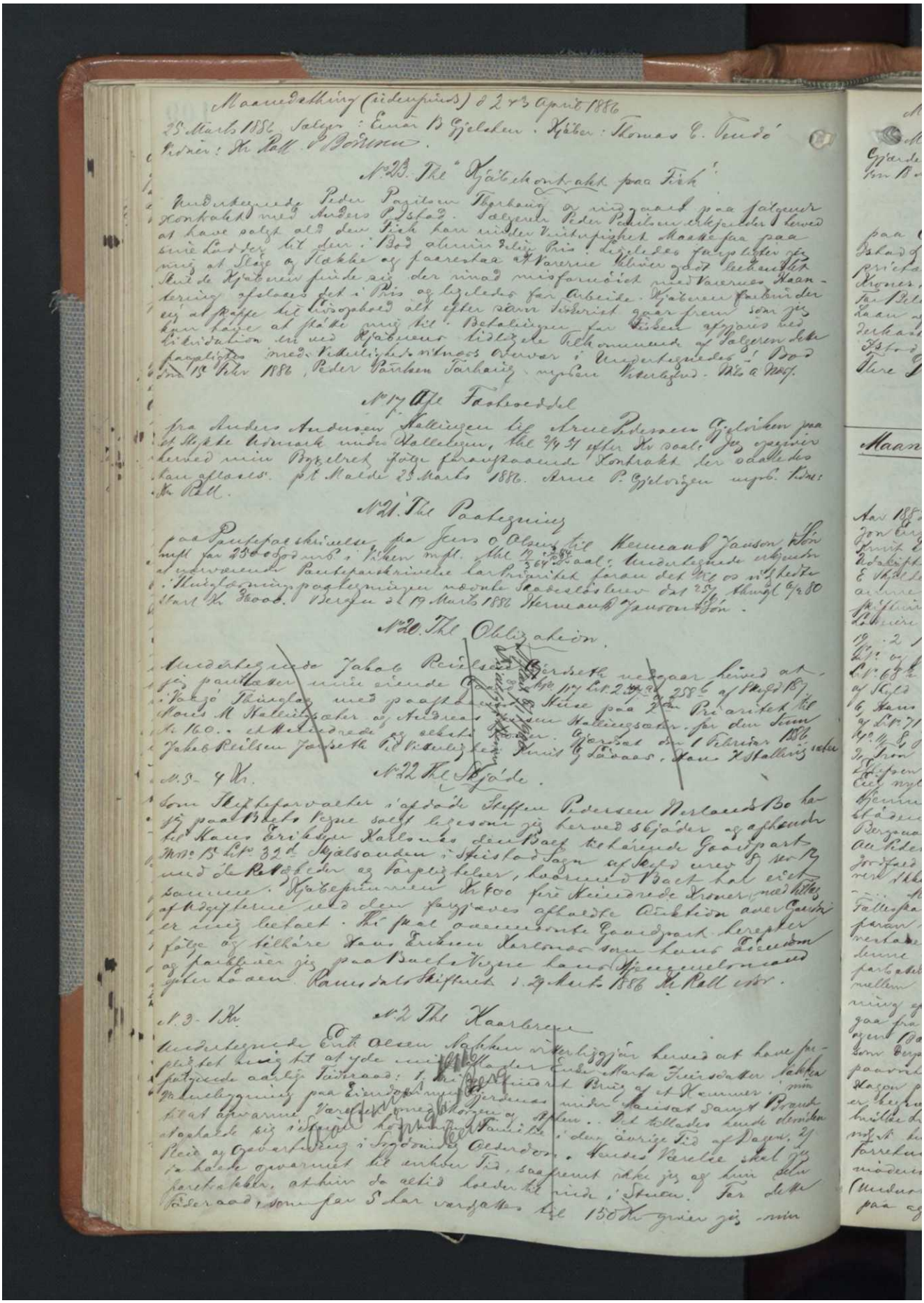
№ 4 Afl Ob.

fra D. til Mons Hilbæn for Kr 1000. m P. i Gjelsten, thl 3/4 84 + 3/4 85 efter Ob. til Anfinnes til Afdømning pst Molde 23 Marts 1886. Mons Hilbæn Som Vitne Kr Rall.

№ 5 Tilskjøde

№ 18-60 Kr. 3

Jeg undertegnede Einar Bjarkesen Gjelsten gaar herved af have solgt og herved giver skjøde og overdrager til Thomas Tarnådsen Tysdo min eiende Gaard Gjelsten № 77 Lit 183a skyld Rygd 1-2-8 Rer Rygd 1-2-18 i Aukra med tilliggende for den mellem os overenskomne Kjøbesum Kr 7400 - syvtusind firehundrede Kroner som er mig betalt. Gaarden med til og tilliggende Herligheder og Rettigheder, hvorsiblandt Andel i Sagbrug samt selvskyldig Ret paa Gaarden staaende Huse skal fra idag af tilhøre Thomas Karlsen og dennes Arvinger som fuldt og fuldkommen Eiendom og kan de derfor hans Ejendomsmærke sættes paa Laaen. Min Andel i en Torskemaskine samt Ret paa Gaarden beraaende Hestro medfølger i Salgek. Tarnådsen overdrages til de i Kjøbekontrakten indtagne Vilkaar. pst Molde



Maanedsthing (sidemøde) d 2 & 3 April 1886

23 Marts 1886 Sælger: Einar B. Gjelsten. Køber: Thomas C. Tvedt
Vidner: Hr. Rall. P. Børseth.

No 23. 1 Kr. "Kjøbekontrakt paa Fisk".

Undertegnede Peder Pauls Thorhaug vil paa Sælgers Konkabet med Anders O. Selsø. Sælgeren Peder Paulsen erklærer herved at have solgt alt den Fisk han nu eier til Bods almin. Pris. Lige saa forpligter Sælgeren sig at Slæe og Hakke og faa reskaar af Varerne Ulven gaar tilbage. Skal de Kjøbene finde sig der vinde misfornøiet med Varernes Haandtering afsiaas det i Pris og ligeledes for Arbeide. Kjøberen forbinder sig at passe sit Husvæsen alt efter som Veiret gaar frem som gode Folk have at gjøre sig til. Betalingen for Fisken afgjøres ved Liquidation en ved Kjøbenes tidligere Tilbagekaldelse af Sælgeren dette passerede i med Vidnerne Overvær i Ungdomsskolen i Bud den 13 Febr 1886, Peder Paulsen Thorhaug. mpria. Vidnesbyrd. Mts a Mof.

No 17. Afs Fæsteseddel

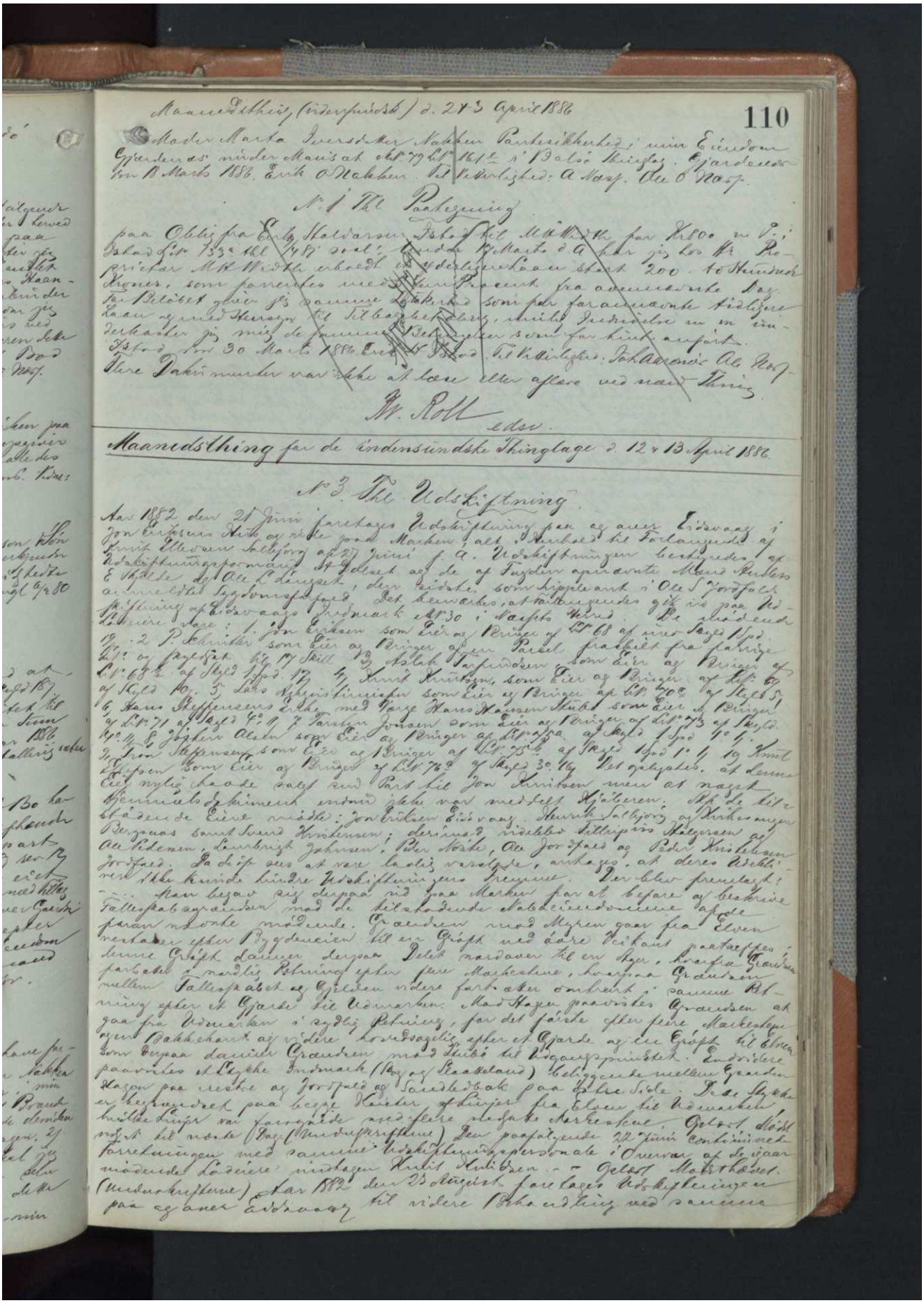
fra Anders Andersen Hallesøen til Arne Pedersen Gjelsvikhus paa et Stykke Udmark under Hallesøen, thl 2/4 37 efter Kr. taxt. Jeg erkjender herved min Bygselret følge foranstaaende Kontrakt der skal ske Dem afstaaes. pt. Molde 23 Marts 1886. Arne P. Gjelsvigen mpria. Vidn: Hr. Rall.

No 21. 1 Kr. Paategning

paa Panteskrivelse fra Jens O. Olsen til Hermann Jansen Hjørnet for 336 Kroner i Fisken mpl. thl 2/4 37 Daal; undertegnede erkjender at nedvarende Panteskrivelse Carbinpriket forøvrigt det 1/2 os tilhørte i Huldsgrunn paategningen noonte Sadelsbrev dat 27/4 thingl 6/4 80 Skat Kr 3600. Bergen d 19 Marts 1886 Hermann Jansen Hjørn.

No 20. 1 Kr. Obligation.

Undertegnede Jakob Reilsen Gjerseth vedgaar herved at have paa Pantebrev udstedt af Ole Hansen Stene paa 2 Pd. Rug, 2 Pd. Byg, 2 Pd. Havre, 2 Pd. Poteter,



Maanedsthing (Underpunkt) d. 2 & 3 April 1886 110

Mader Marta Iversdatter Nakken Panteindkvarteres i min Eiendom Gaardeno nr. under Matr. nr. 79 Lit. 161 i Balsø Skyldsæ. Gjældende fra 8 Marts 1886. Erik O Nakken. Til Vedkommende: A Nesj. Ole O Nesj.

No. 1 Til Paategning

paa Obligation fra Erik Halvorsen Ishol til Mikkel Pedersen Ishol for Kr 800 — Otte Hundrede Kroner — Skyldig Kapital Kr 748 — Syvhundrede og Fyrretyve Kroner — Rente 6 Procent fra Forfaldsdagen den 1 Marts 1886 — Provision 1 Procent fra Forfaldsdagen den 1 Marts 1886 — Tilsammen Kr 800 — Otte Hundrede Kroner, som forrentes med 6 Procent fra ovennævnte Dag og Beløbet gives 3 Aars Løbetid, som paa foranstaaende Obligation nærmere bestemt. Laan ydet Herefter til Tilbagebetaling, skulde Indbetaling ikke i omhandlede Tid finde Sted, maa de manglende Beløb uopsigelig forrentes med 10 Procent aarlig fra Forfaldsdagen indtil Betaling sker. Ishol den 30 Marts 1886. Erik O Ishol. Til Vedkommende: Jakob Aamodt Ole Rolfsen Dahl

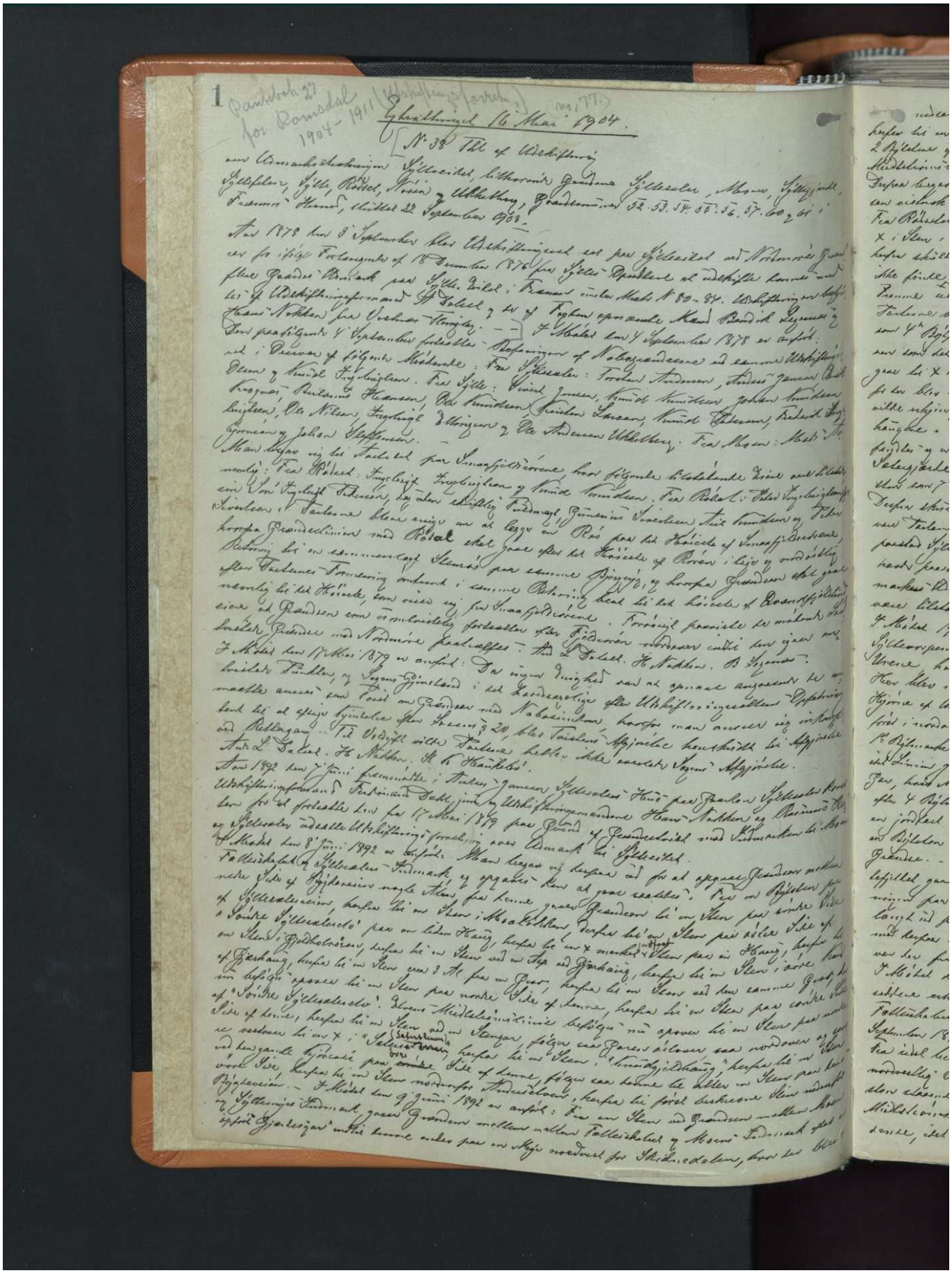
Herefter Dokumenter var ikke at læse eller afhøre ved nærværende Thing.

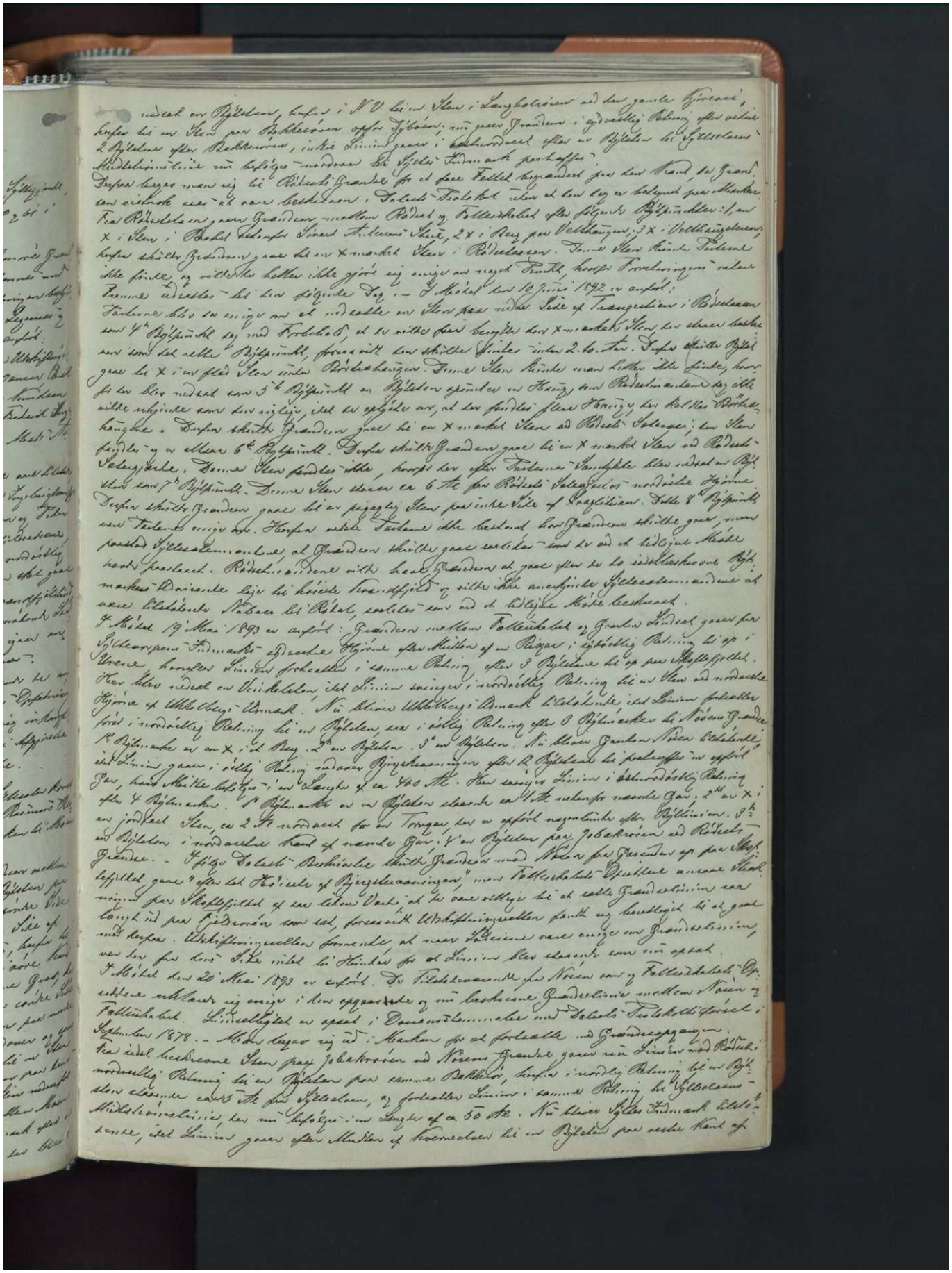
W. Roll
Ordfører.

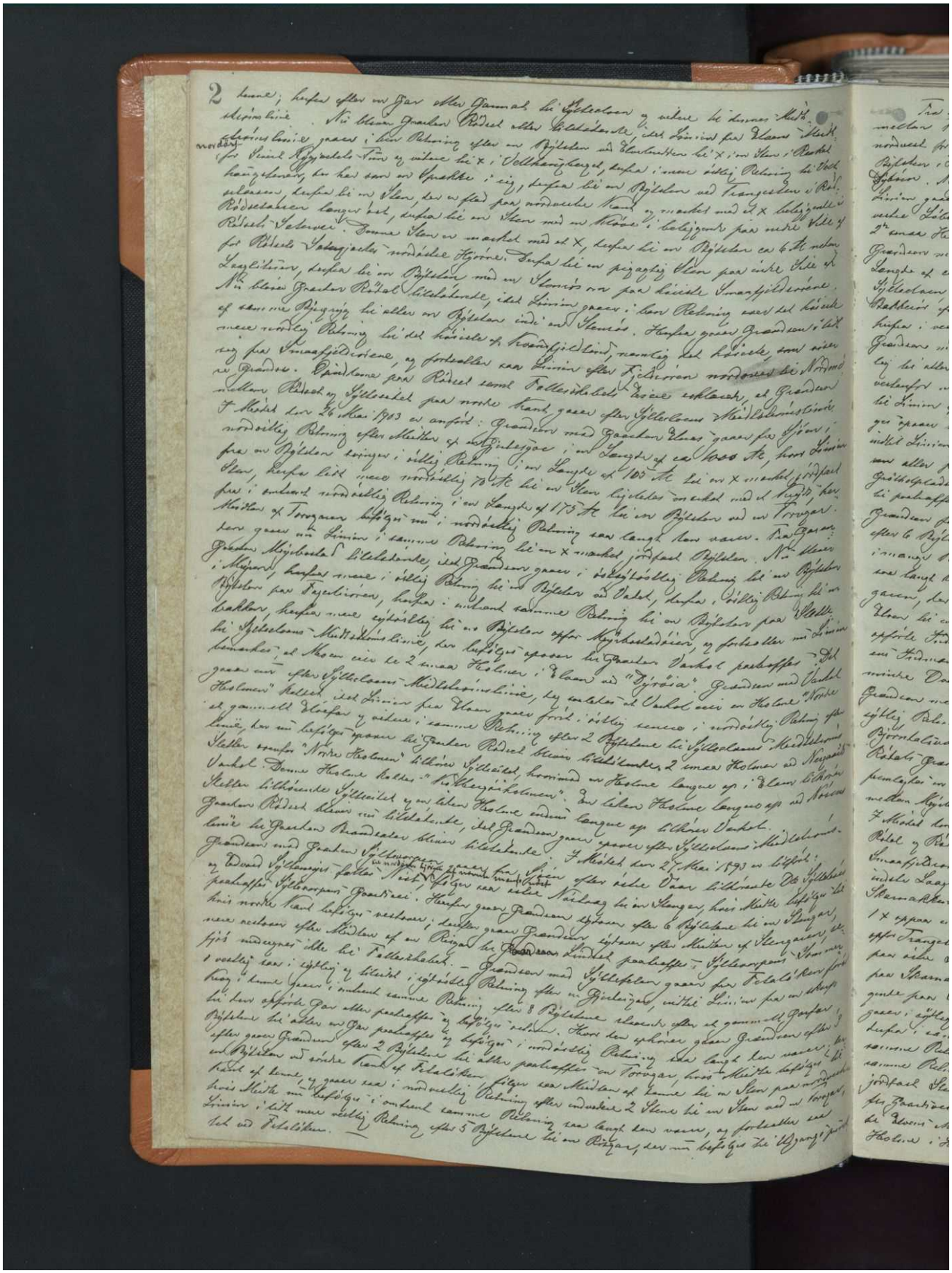
Maanedsthing for de Indherredske Thinglag d. 12 & 13 April 1886.

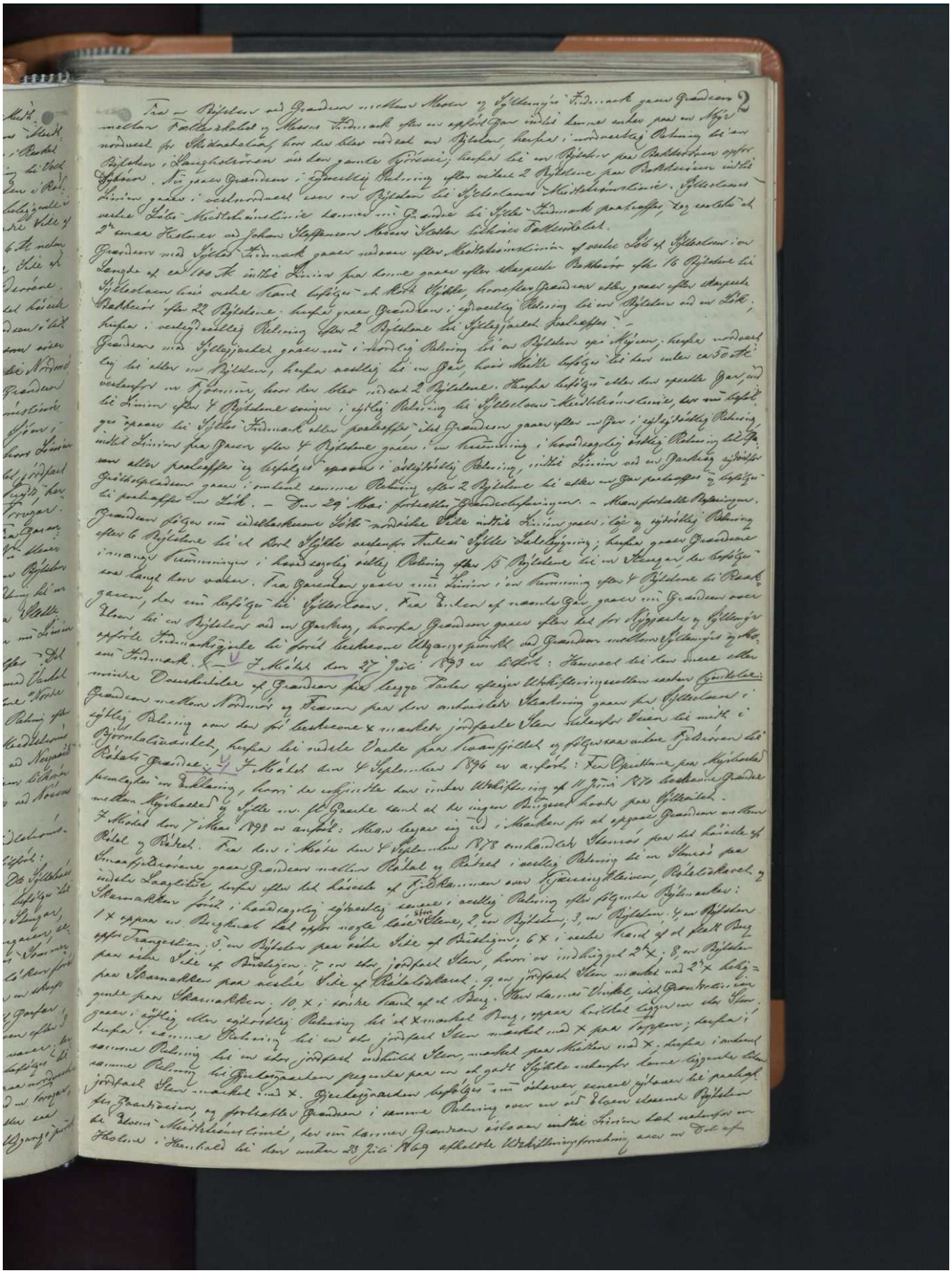
No. 3 Til Udskiftning.

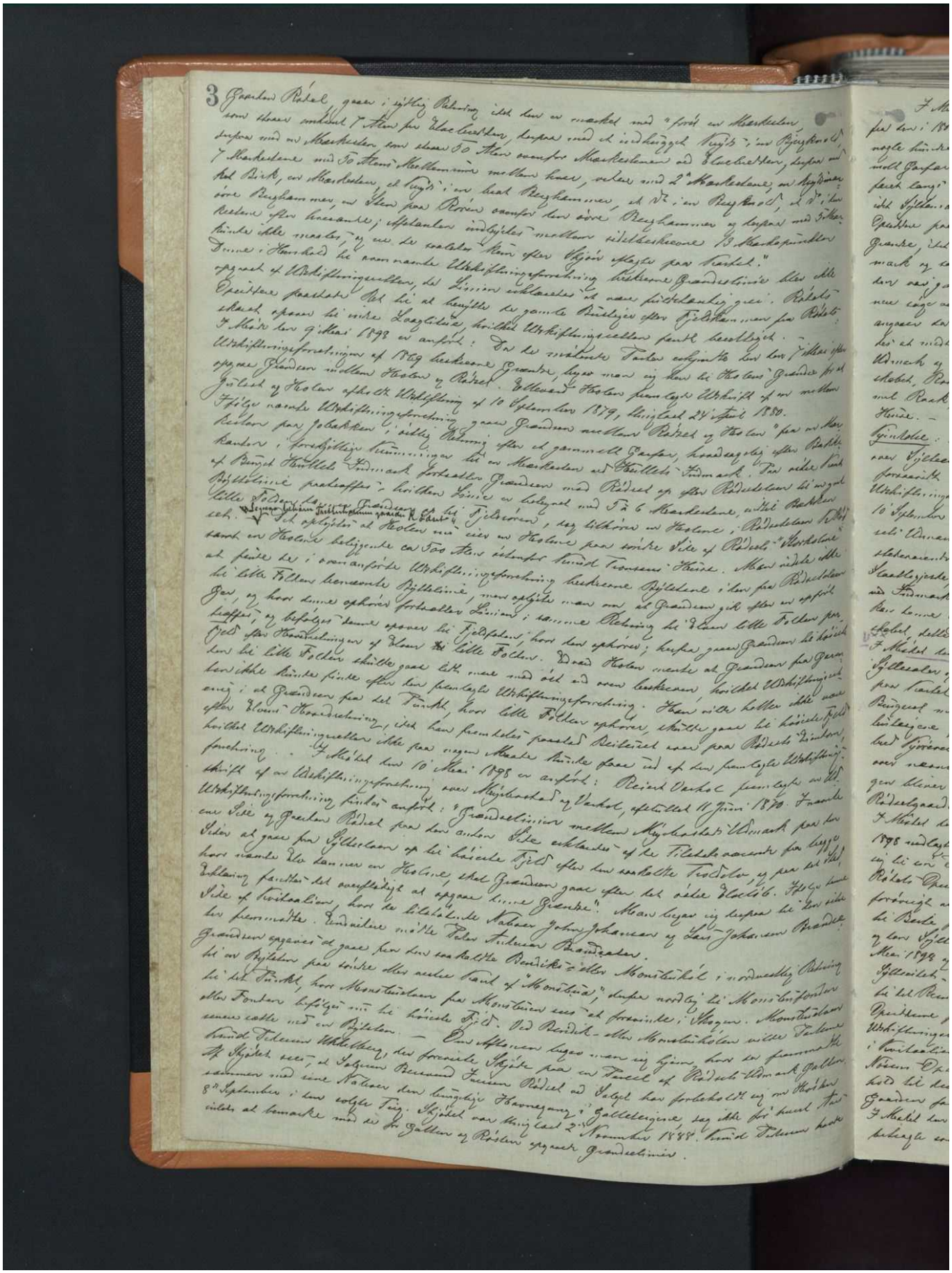
Aar 1882 den 21 Juni foretages Udskiftning paa og imellem Eiendommene Nakken og Nesje Gaarde i Jon Eriksens Nakken og Nesje Gaard Matrikel til Forlangende af Ejeren Ellevsen selvbjørg af 27 Juni f. A. Udskiftningen bestrides af Udskiftningsformænd Ole Olsen Ishol og de af Eieren opnævnte Mænd Rasmus Olsen Nakken og Ole Larsen Nesje, den sidstes som skjønsmand i Ole Jørgensen Nesje Udskiftningsforretning af Eiendommene paa Nordmark d. 1830 i Vaagstø Thinglag. De tilstedeværende Eiere vare: 1. Jon Eriksen som Eier af 1 Bruger af Lit. 68 af nye Skyld 19 Øre 2. P. Schnitler som Eier af 1 Bruger af Lit. 68 af nye Skyld 19 Øre 3. Ole Pedersen Nesje som Eier af 1 Bruger af Lit. 68 af nye Skyld 19 Øre 4. Knut Knutsen, som Eier af 1 Bruger af Lit. 69 af Skyld 19 Øre 5. Lars Johannessen Ishol som Eier af 1 Bruger af Lit. 70 af Skyld 19 Øre 6. Hans Pettersens Enke med Søn Hans Hansen Skibd som Eier af 1 Bruger af Lit. 71 af Skyld 19 Øre 7. Torbjørn Jørgensen som Eier af 1 Bruger af Lit. 73 af Skyld 19 Øre 8. Jørgen Olsen Nesje som Eier af 1 Bruger af Lit. 74 a af Skyld 19 Øre 9. Jon Stephansen som Eier af 1 Bruger af Lit. 75 b af Skyld 19 Øre 10. Knut Stephansen som Eier af 1 Bruger af Lit. 76 a af Skyld 30 Øre. Det gjælder at lemme Eier nylig havde solgt sine Part til Jon Knutsen men at nævnte Skjøndokument endnu ikke var medtaget Hjælperen. Af de tilstedeværende Eiere mødte: Jon Eriksen Eidsvaag, Henrik Solbjørg og Kirkesanger Bergvaas samt Svend Knudsen; derimod mødte hverken Hallgrim Helgesen af Nakken, Lauritz Johnsen, Peder Nesje, Ole Jørgens og Peder Knudsen Jørgensen. Da dette saa at være saaledes vanskelige, anbefaldes, at deres Arbeide ikke kunde hindre Udskiftningens Fremme. Der blev fremlagt: — Han begav sig derpaa ud paa Marken for at befare og bestemme Fællesskabsgrænsen med de tilstødende Matrikuleiendomme efter foran nævnte Maader. Grænsen mod Myren gaar fra Elven vestaabne efter Byggedeiet til en Grøft ved dære Enden paatræffes, denne Grøft dannet derpaa Delet nordover til en Høi, hvorfra Grænsen fortsætter i nordlig Retning efter flere Markestene, hvorpaa Grænsen mellem Fællesskabet og Gaarden videre fortsætter omtvistet i samme Retning efter et Gjerde til Vennerbæk. Med Hagen paavistes Grænsen at gaa fra Vennerbæk i sydlig Retning, for det første efter flere Markestene, ogsaa Bækkebrink af videre hovedsagelig efter et Gjerde og Grøft til Elven som berøres dannet Grænsen med Enkes til Nesjens Eiendom. Endvidere paavistes at Skjelle Indmark (Bøe og Raaksland) beliggende mellem Grænden Hagen paa venstre og Jordfald og Sandebæk paa høire Side: Disse Skjelle er besaaet paa begge Kanter af Linjer fra Elven til Vennerbæk, hvilke Linjer var forsynede med flere mindre Markestene. Delet blev derefter nøiagtigt til nærmeste Dag (Mandagsmøtet) den paafølgende 12 Juni continueret forretningen med samme Udskiftningspersonale i Overvær af de ijaar mødende Lodeiere mindtagen Knudt Knudsen. — Delet Mødtes (Mandagsmøtet) d. 12 April 1886 den 13 Dito igjen samt fortsatte Udskiftningen paa og imellem Eidsvaag til videre Behandling med samme

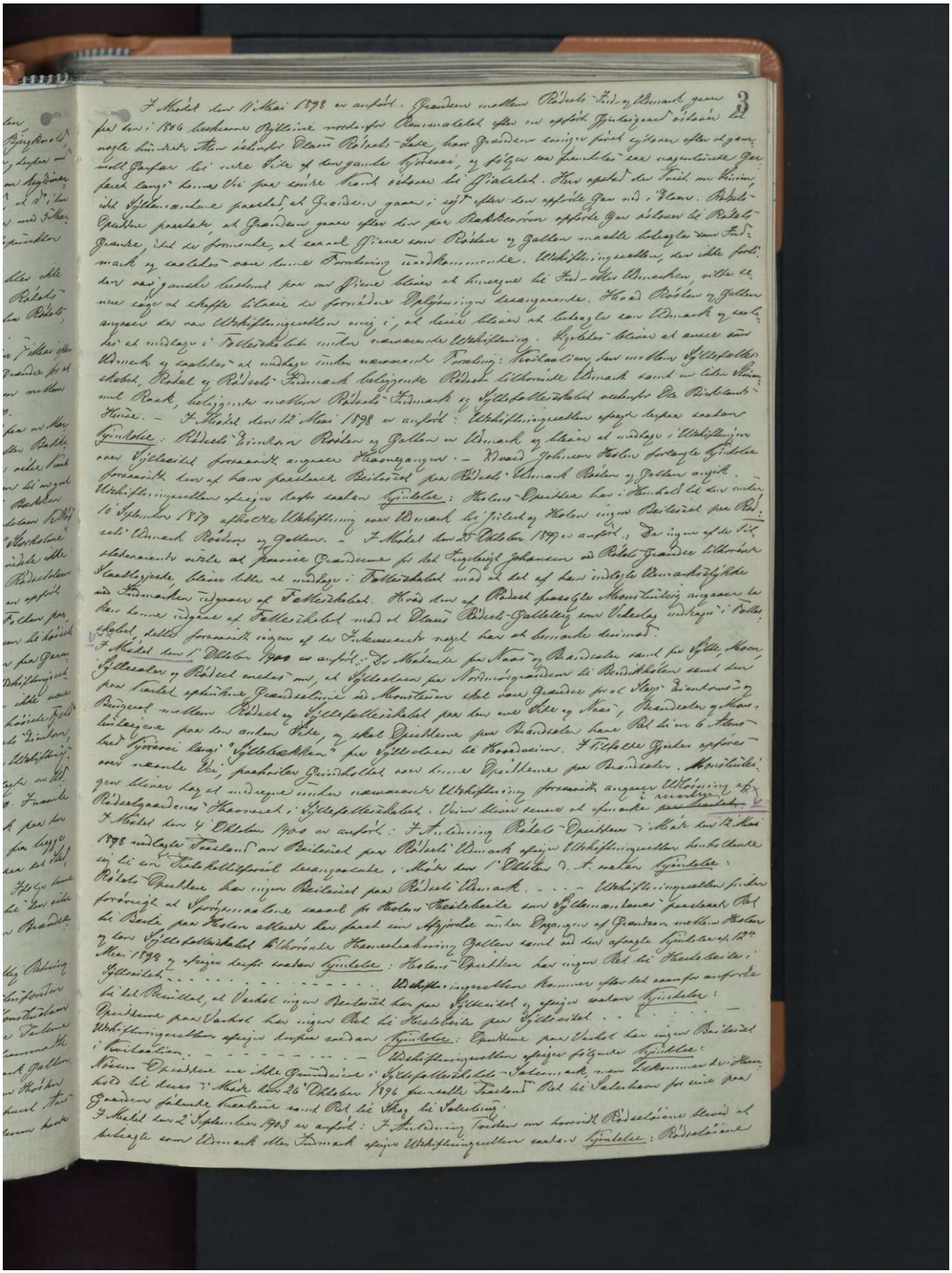


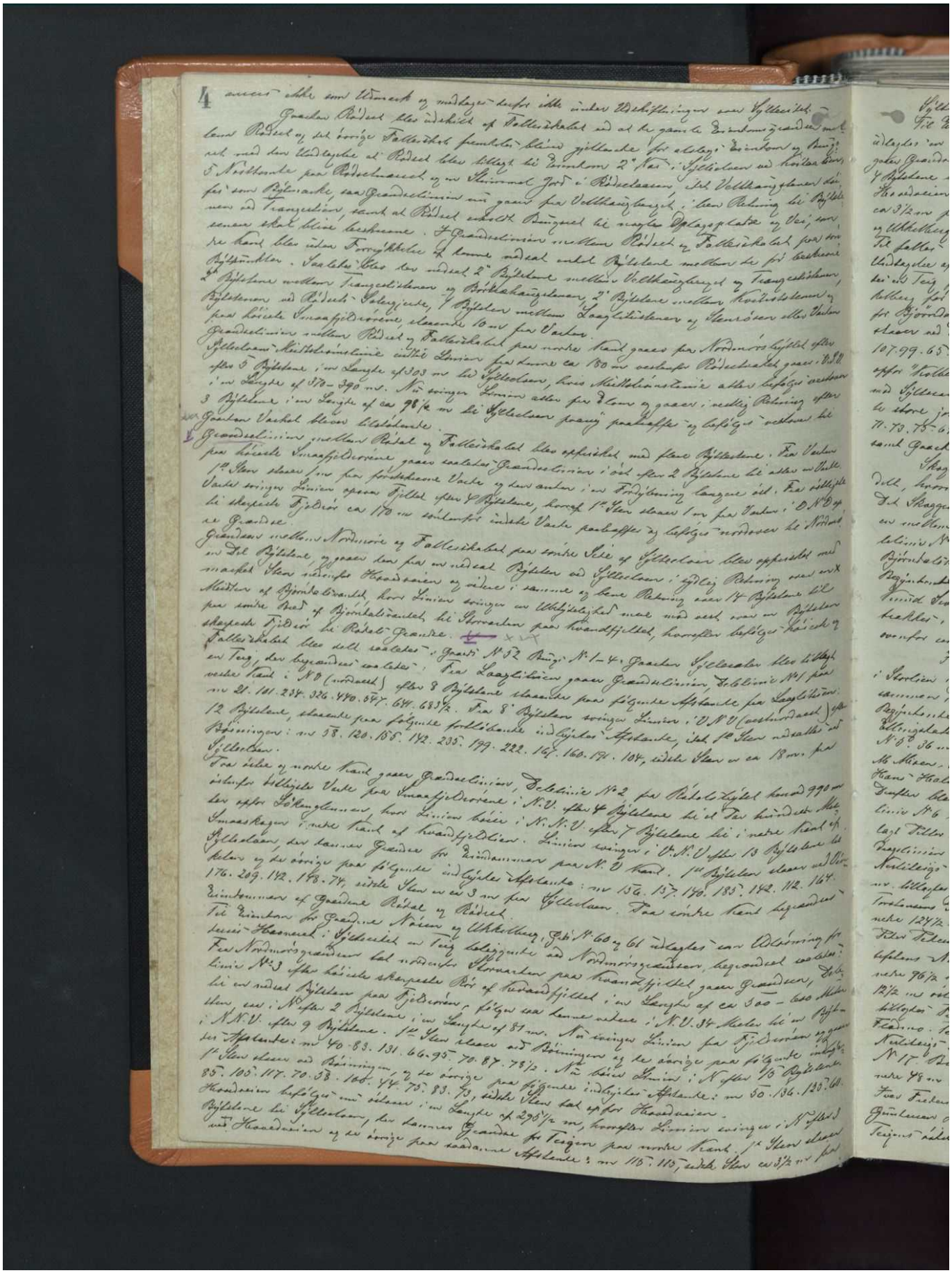


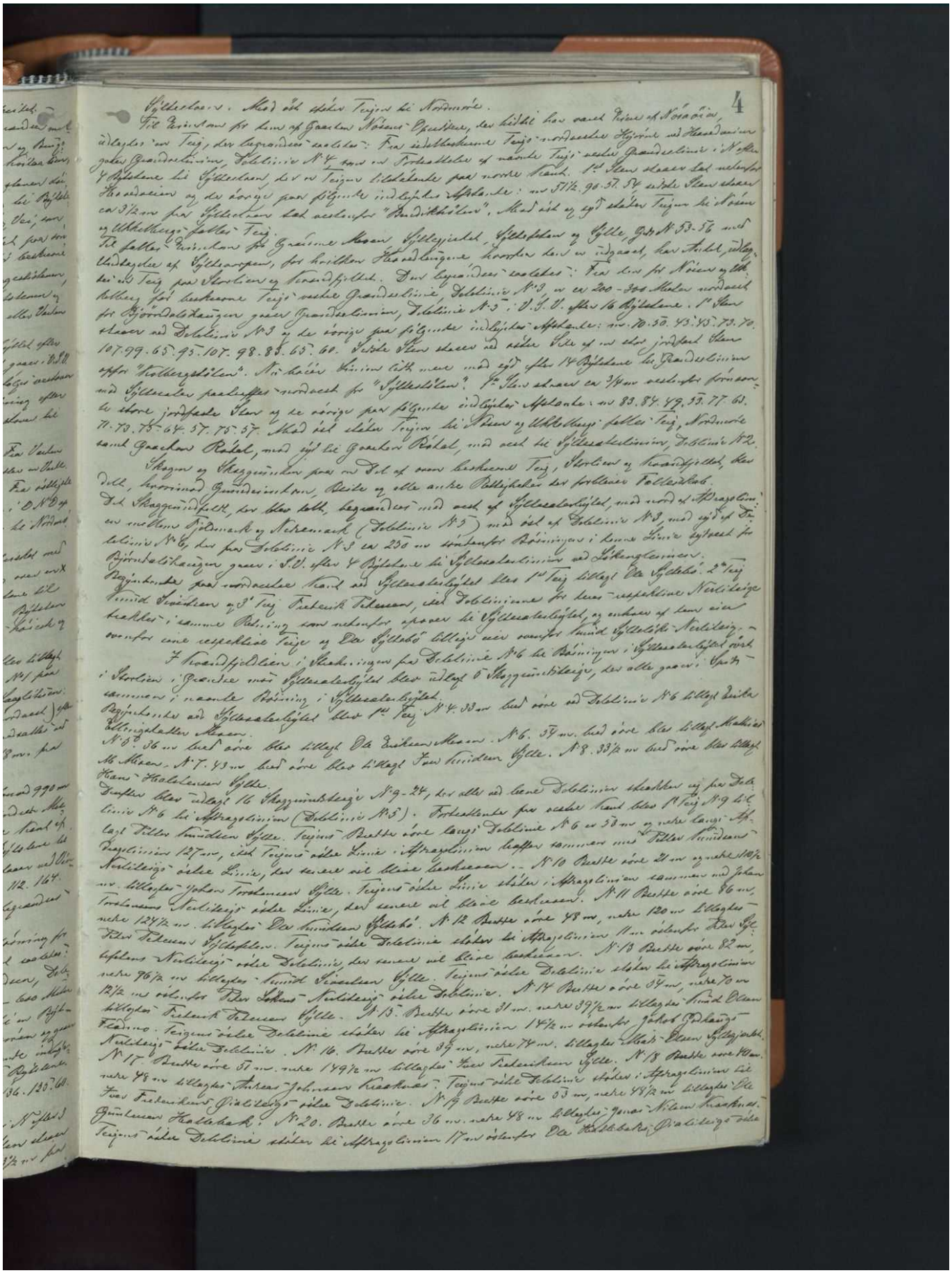


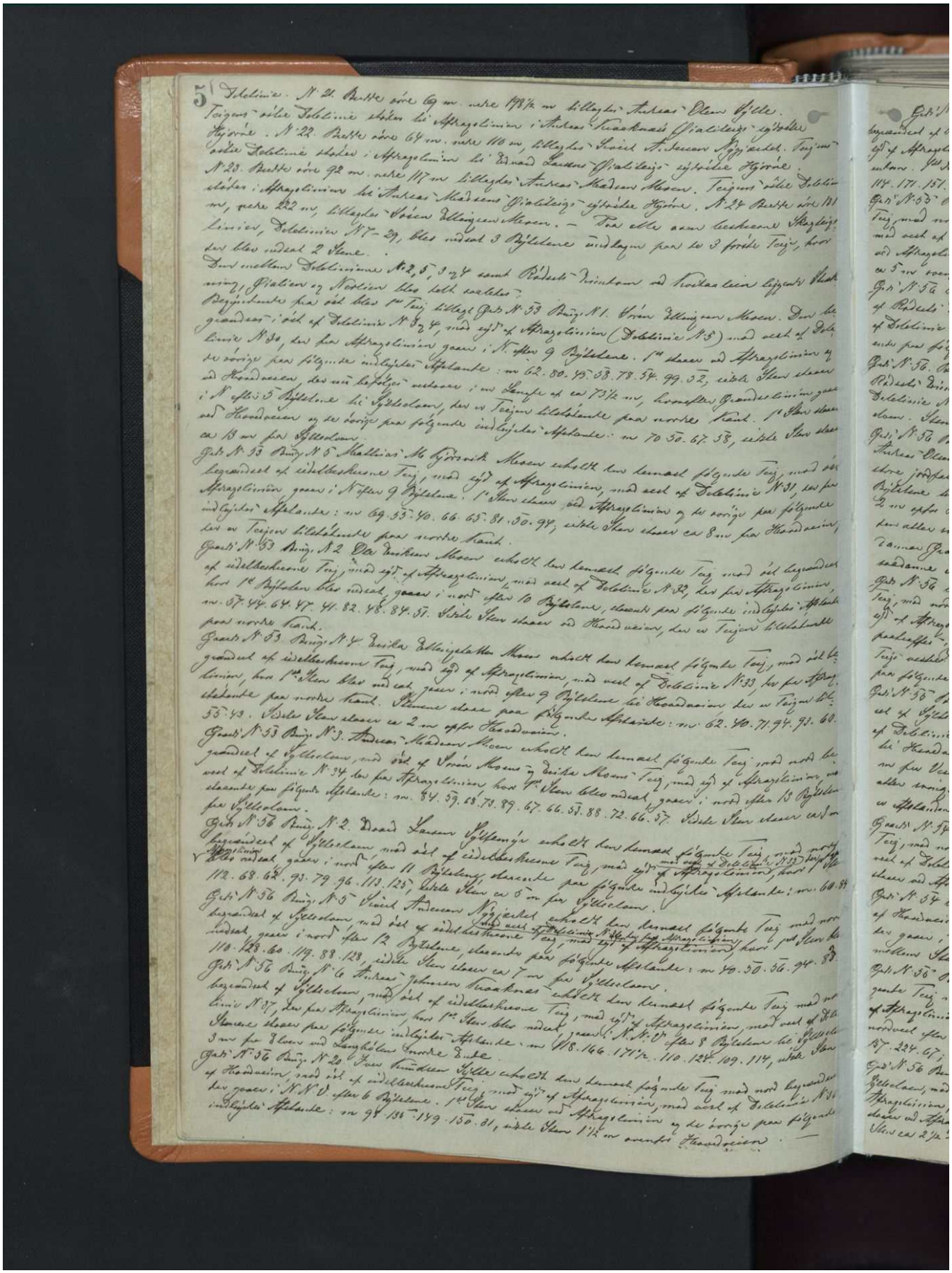












5

Tobtlinie. N 21. Buttø øre 69 m. nøre 178½ m. tillagde Andreas Olsen Hjelle.
Teigens øvre Tobtlinie støder til Afstregslinien i Andreas Knudsens Gjødeleie sydøstre Hjørne. N 22. Buttø øre 64 m. nøre 110 m. tillagde Svend A. Iversen Hjemgaard. Teigens øvre Tobtlinie støder i Afstregslinien til Edvard Larsen Gjødeleie sydvestre Hjørne. N 23. Buttø øre 92 m. nøre 117 m. tillagde Andreas Madsen Mosen. Teigens øvre Tobtlinie støder i Afstregslinien til Andreas Madsens Gjødeleie sydvestre Hjørne. N 24 Buttø øre 131 m, nøre 222 m, tillagde Søren Ellingsen Mosen. — Paa alle anførte Afstregslinier, Tobtlinier N 1–24, blev indsat 3 Fjældene undtagen paa de 3 første Teier, hvor der blev indsat 2 Stene.

Den mellem Tobtlinierne N 2, 5, 9 24 samt Rødselv Vandsom og Knudtaa Eiendomme liggende Afstregning, Gjødeleien og Nordsiden blev helt overladt.

Begjærendets paa øst blev pr Teig tillagt Gnr. N 53 Bnr. N 1. Søren Ellingsen Mosen. Den begrændses i øst af Tobtlinie N 2, 4, med syd af Afstregslinien (Tobtlinie N 3) med nord af Tobtlinie N 30, den paa Afstregslinien gaaer i N. efter 9 Fjældene. 1ste Steen sættes ved Afstregslinien og de øvrige paa følgende indbyrdes Afstande: m 62. 80. 43. 58. 78. 54. 99. 52, sidste Steen sættes ved Hovedveien, den nu befølger nordover i en Længde af ca 73½ m, hvorefter Grændselinien gaaer i N efter 5 Fjældene til Fjældvolden, den er Teigens Vestgrænde paa nordre Kant. 1ste Steen sættes ved Hovedveien og de øvrige paa følgende indbyrdes Afstande: m 70 50. 67. 58, sidste Steen sættes ca 13 m fra Fjældvolden.

Gnr. N 53 Bnr. N 5. Skalliås N 6 Gjørvik Mosen erholdt den dennæst følgende Teig, med nord begrændset af udelbarhetsnemnd Teig, med syd af Afstregslinien, med vest af Tobtlinie N 31, den paa Afstregslinien gaaer i N efter 9 Fjældene. 1ste Steen sættes ved Afstregslinien og de øvrige paa følgende indbyrdes Afstande: m 69. 53. 40. 66. 63. 81. 30. 98, sidste Steen sættes ca 8 m fra Hovedveien, den er Teigens Vestgrænde paa nordre Kant.

Gnrs. N 53 Bnr. N 2 Ole Andreas Mosen erholdt den dennæst følgende Teig med nord begrændset af udelbarhetsnemnd Teig, med syd af Afstregslinien, med vest af Tobtlinie N 32, den paa Afstregslinien, hvor 1ste Fjældene blev indsat, gaaer i nord efter 10 Fjældene, ellevte paa følgende indbyrdes Afstande: m. 57. 44. 64. 47. 41. 82. 46. 84. 50. Sidste Steen sættes ved Hovedveien, den er Teigens Vestgrænde paa nordre Kant.

Gnrs. N 53 Bnr. N 4. Emilia Andrea Olsdatter Mosen erholdt den dennæst følgende Teig, med nord begrændset af udelbarhetsnemnd Teig, med syd af Afstregslinien, med vest af Tobtlinie N 33, den paa Afstregslinien, hvor 1ste Steen blev indsat, gaaer i nord efter 9 Fjældene til Hovedveien den er Teigens Østgrænde paa nordre Kant. Fjældene staaer paa følgende Afstande: m. 62. 40. 71. 94. 93. 60. 53. 43. Sidste Steen sættes ca 2 m efter Hovedveien.

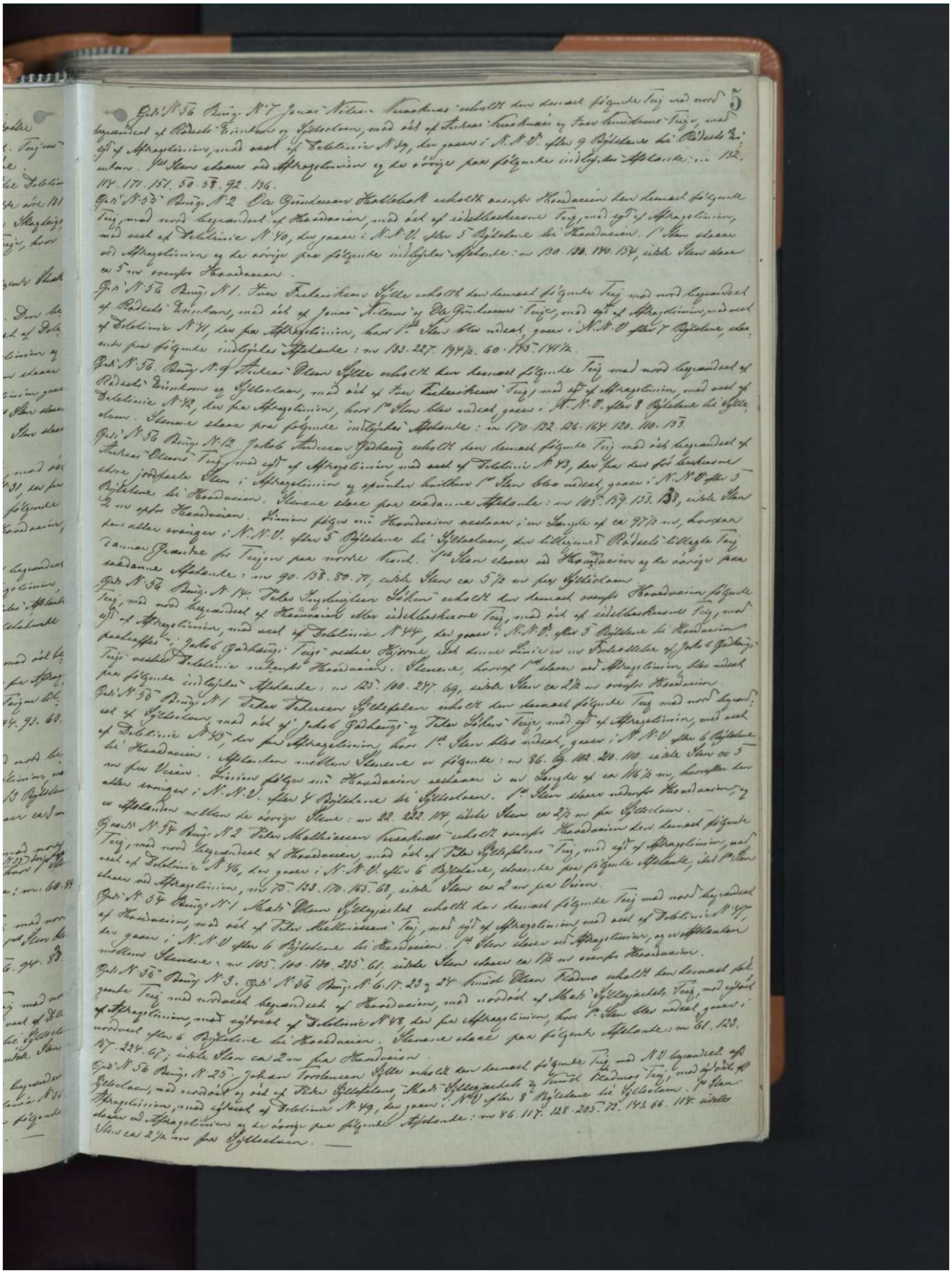
Gnrs. N 53 Bnr. N 3. Andreas Madsen Mosen erholdt den dennæst følgende Teig med nord begrændset af Fjældvolden, med øst af Søren Mosens og Emilie Mosens Teig, med syd af Afstregslinien, med vest af Tobtlinie N 34, den paa Afstregslinien, hvor 1ste Steen blev indsat, gaaer i nord efter 13 Fjældene, elleve paa følgende Afstande: m. 84. 59. 68. 78. 89. 67. 66. 53. 88. 72. 66. 57. Sidste Steen sættes ca 8 m fra Fjældvolden.

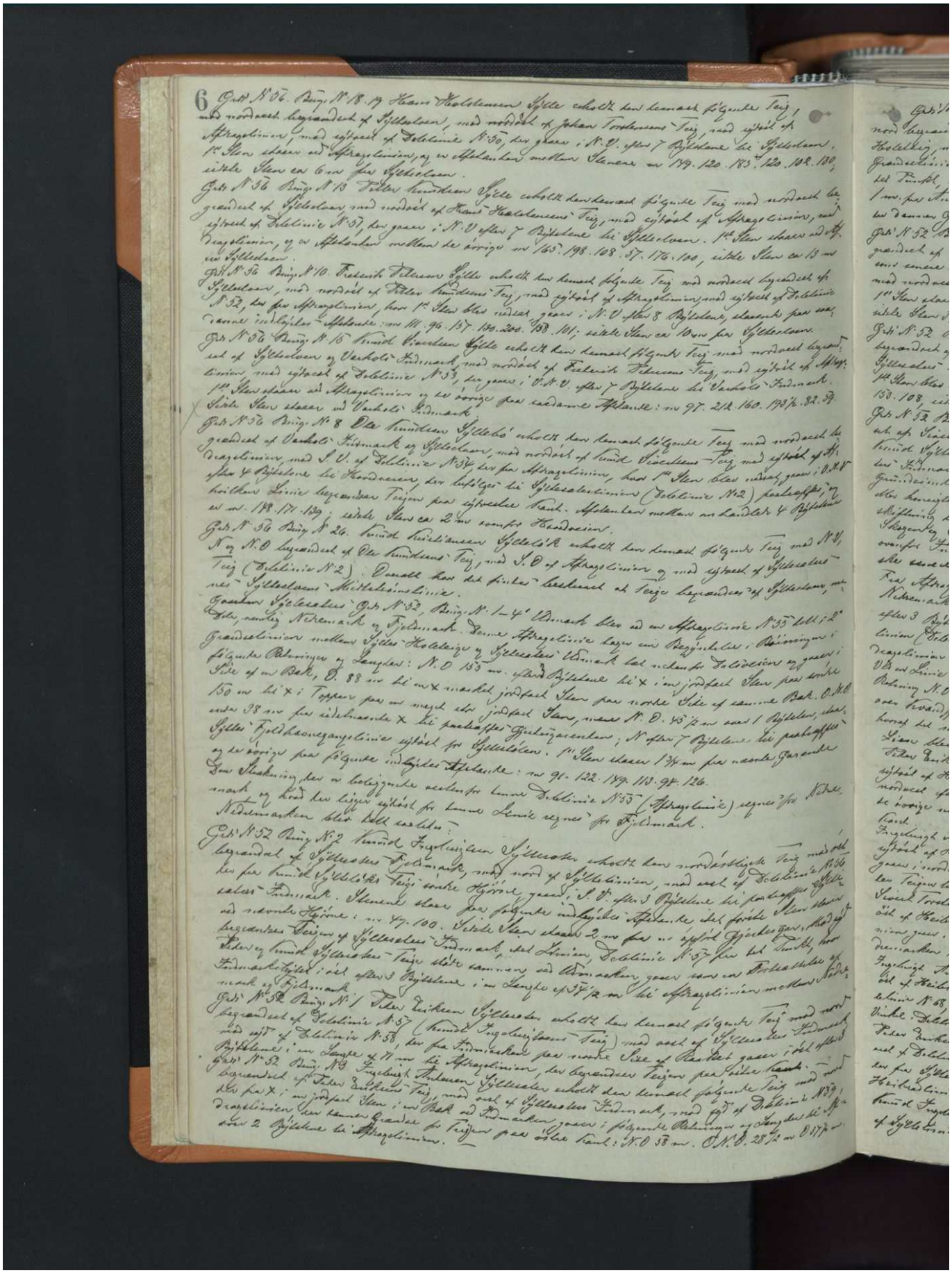
Gnr. N 56 Bnr. N 2. Daavd Larsen Fjeldsmyr erholdt den dennæst følgende Teig med nord begrændset af Fjældvolden, med øst af udelbarhetsnemnd Teig, med syd af Afstregslinien, med vest af Tobtlinie N 35, den paa Afstregslinien, hvor 1ste Steen blev indsat, gaaer i nord efter 11 Fjældene, ellevte paa følgende indbyrdes Afstande: m. 60. 84. 112. 68. 62. 93. 79. 96. 113. 125, sidste Steen sættes ca 6 m fra Fjældvolden.

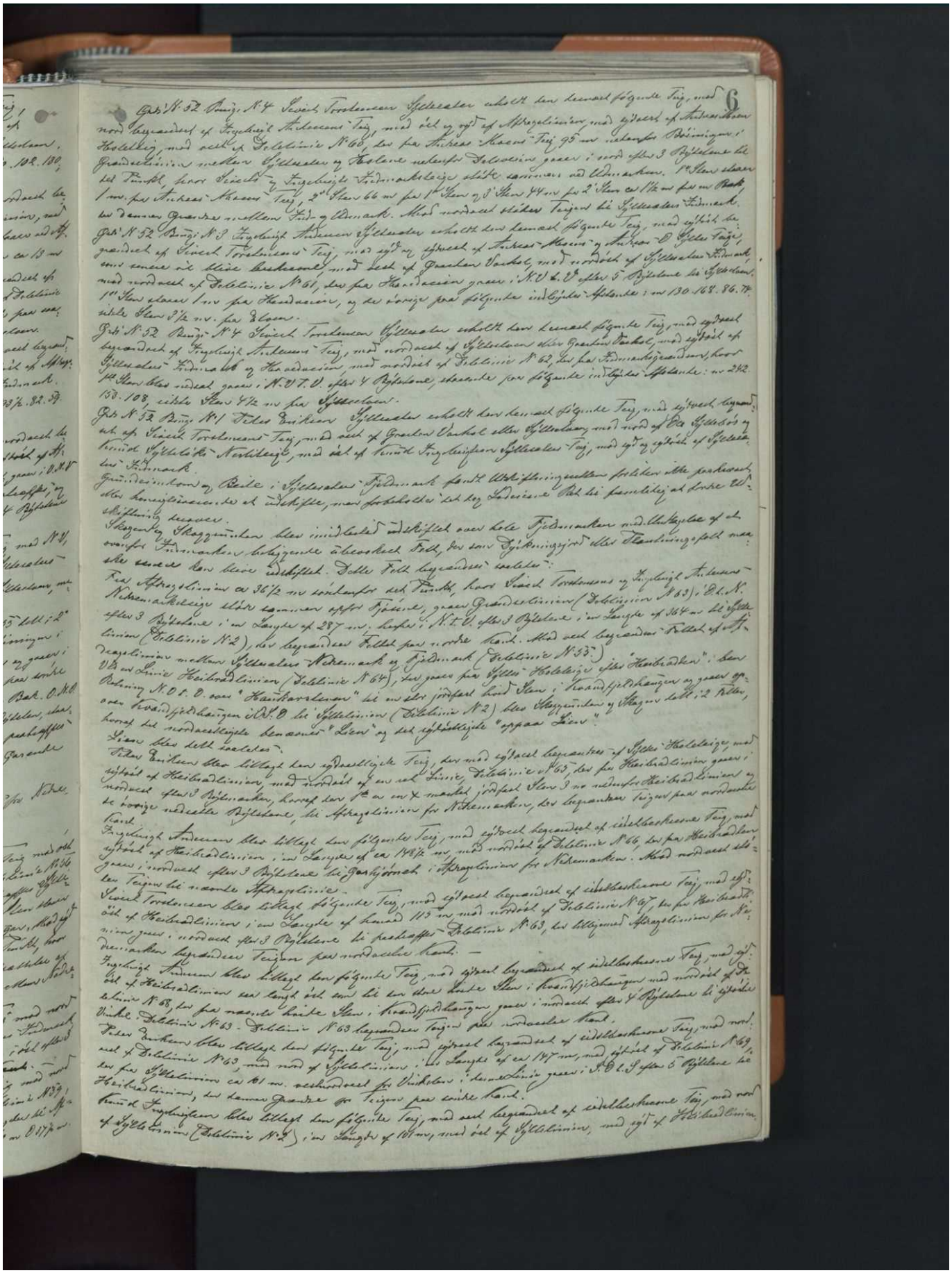
Gnr. N 56 Bnr. N 5 Svend Andersen Fjeldset erholdt den dennæst følgende Teig med nord begrændset af Fjældvolden, med øst af udelbarhetsnemnd Teig, med syd af Afstregslinien, hvor 1ste Steen blev indsat, gaaer i nord efter 12 Fjældene, ellevte paa følgende Afstande: m 40. 50. 56. 94. 83. 110. 128. 60. 119. 88. 128, sidste Steen sættes ca 7 m fra Fjældvolden.

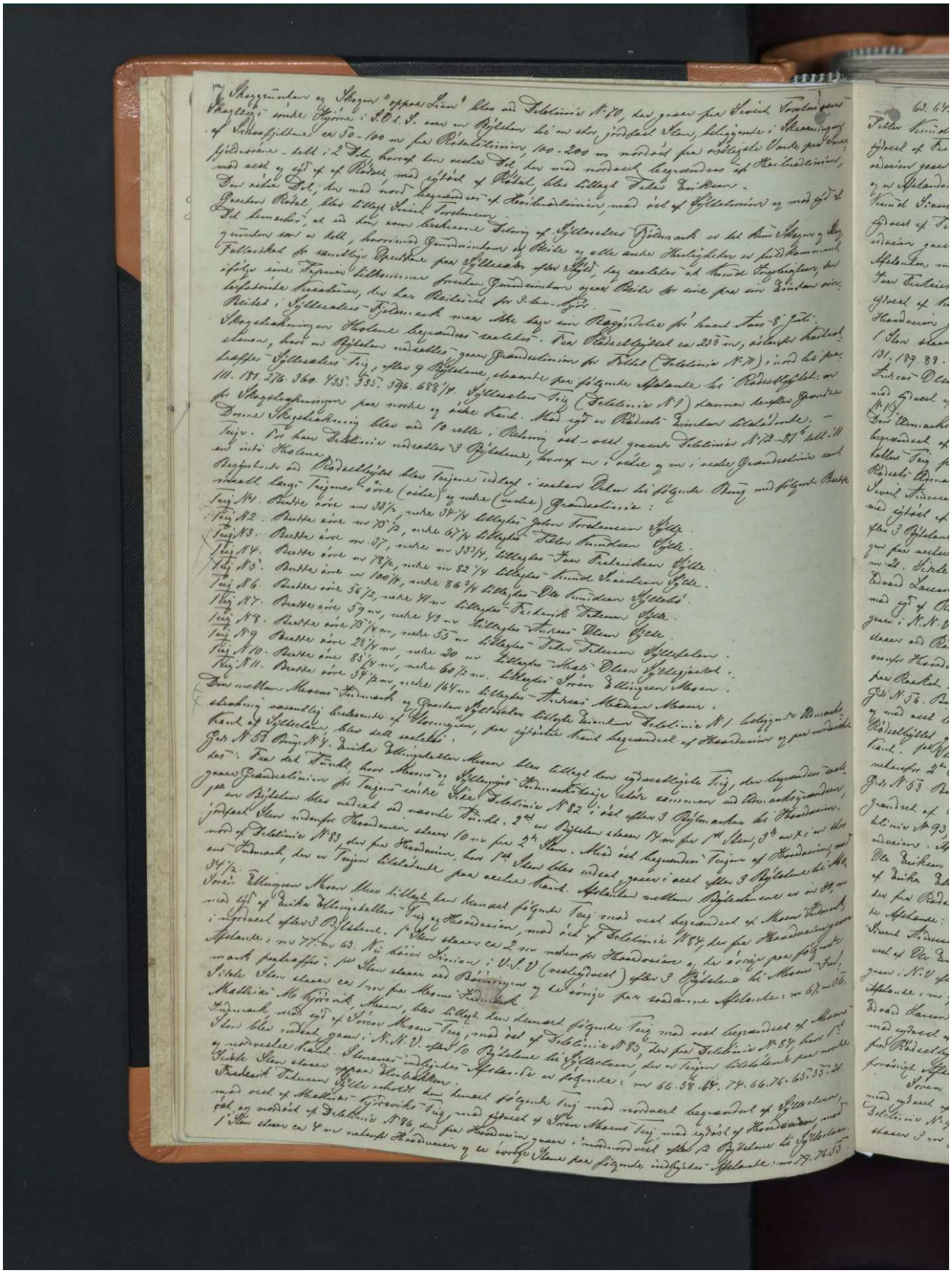
Gnr. N 56 Bnr. N 6 Andreas Johansen Knudtaas erholdt den dennæst følgende Teig med nord begrændset af Fjældvolden, med øst af udelbarhetsnemnd Teig, med syd af Afstregslinien, med vest af Tobtlinie N 37, den paa Afstregslinien, hvor 1ste Steen blev indsat, gaaer i nord efter 8 Fjældene til Hovedveien, den er Teigens Vestgrænde paa nordre Kant. Fjældene staaer paa følgende indbyrdes Afstande: m 118. 166. 171½. 110. 125. 109. 114, sidste Steen sættes 3 m fra Hovedveien ved Langhelen Nordre Ende.

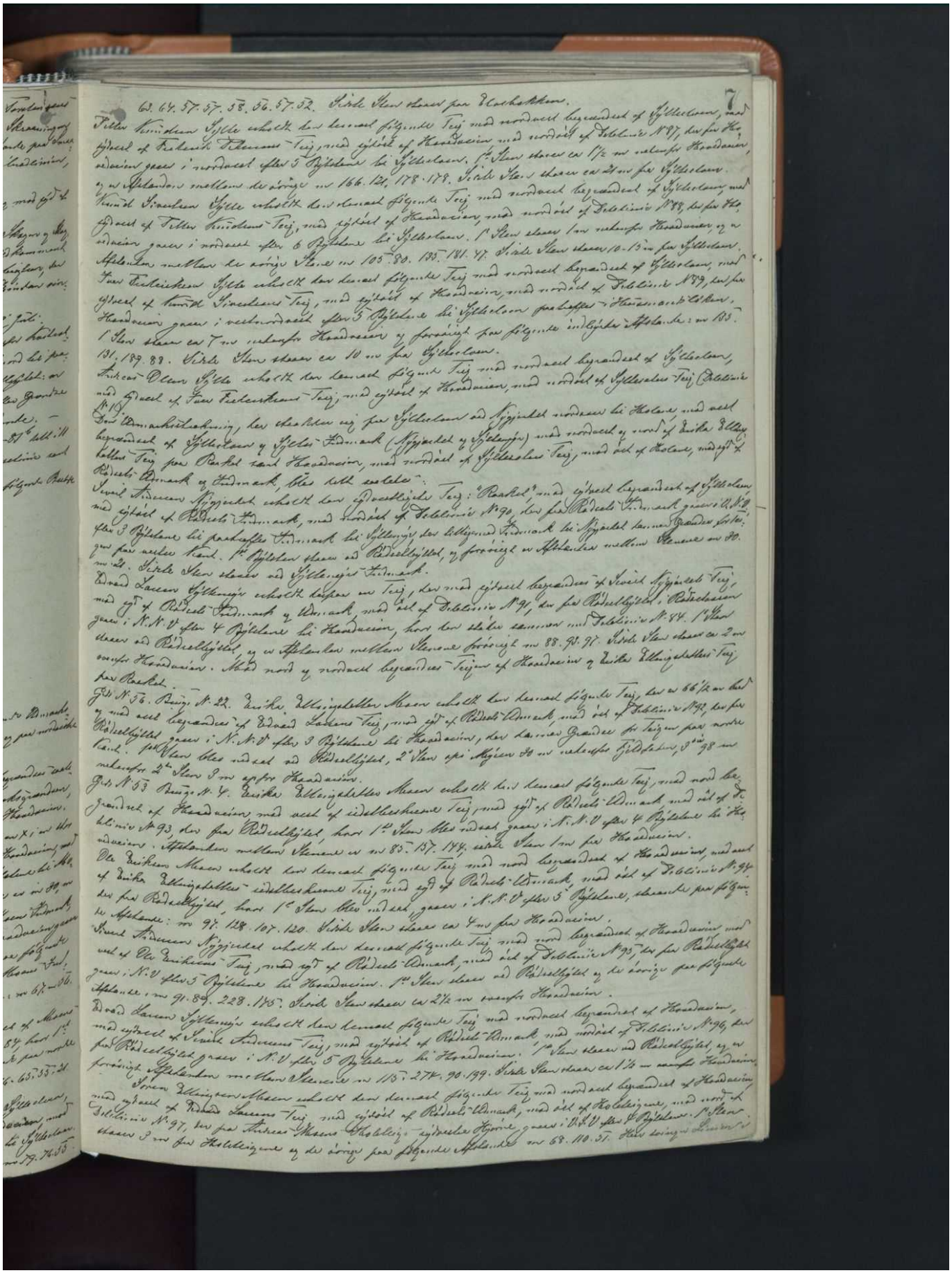
Gnr. N 56 Bnr. N 20 Jens Knudsen Hjelle erholdt den dennæst følgende Teig med nord begrændset af Hovedveien, med øst af udelbarhetsnemnd Teig, med syd af Afstregslinien, med vest af Tobtlinie N 38, den gaaer i N. N. V efter 6 Fjældene. 1ste Steen sættes ved Afstregslinien, med øst af Tobtlinie N 38 indbyrdes Afstande: m 98 138. 149. 150. 81, sidste Steen 1½ m ovenfor Hovedveien.

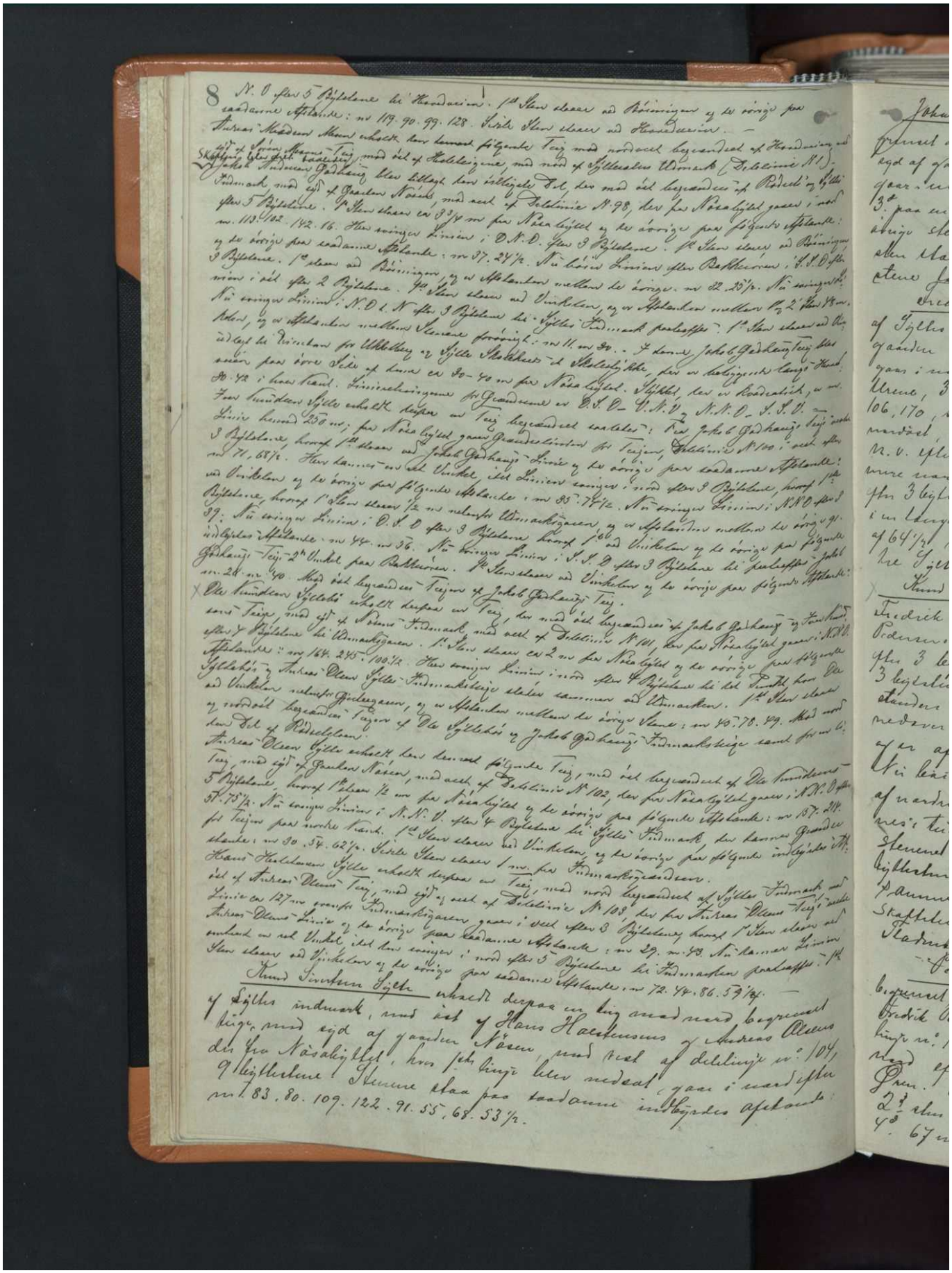


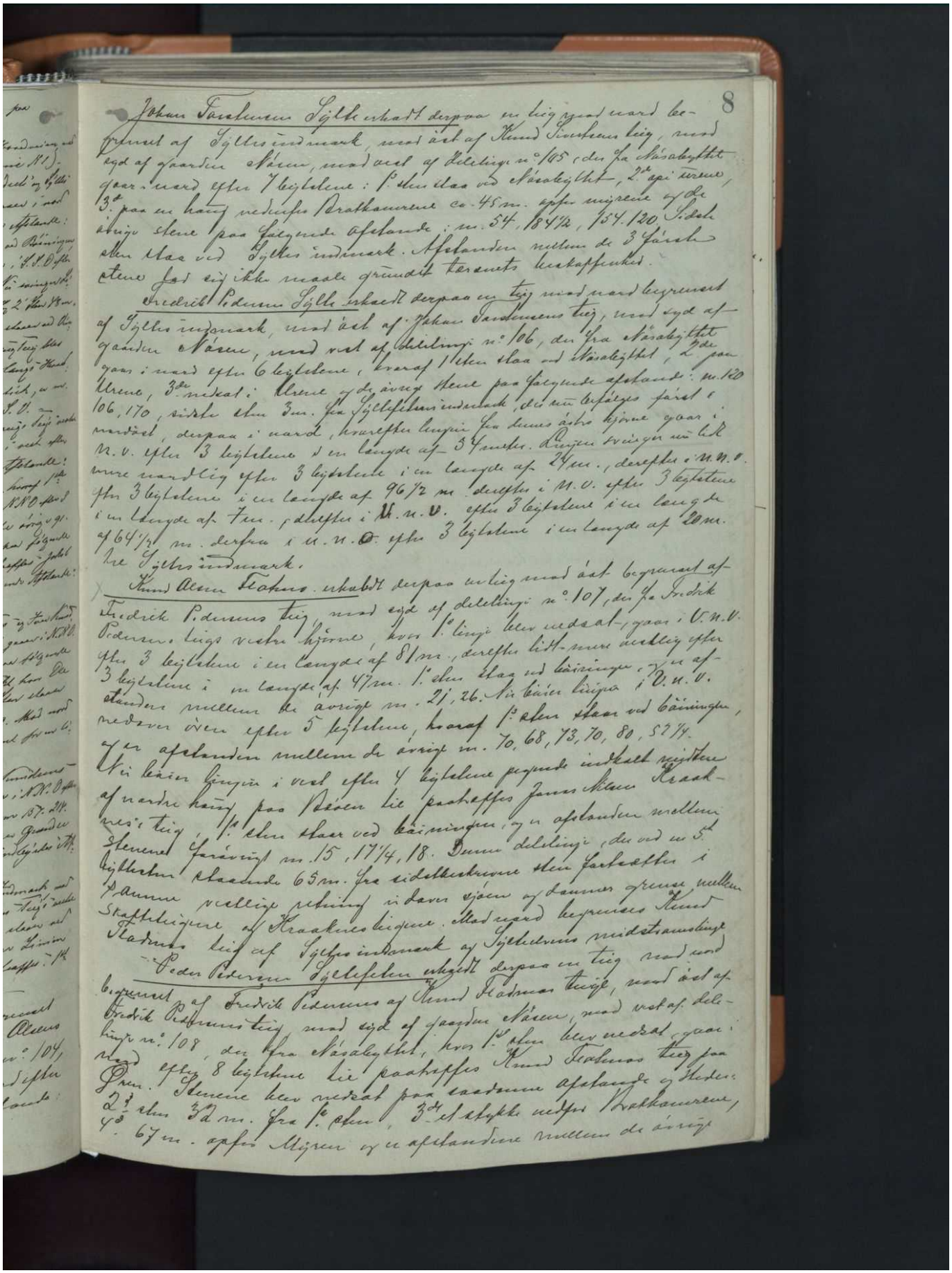












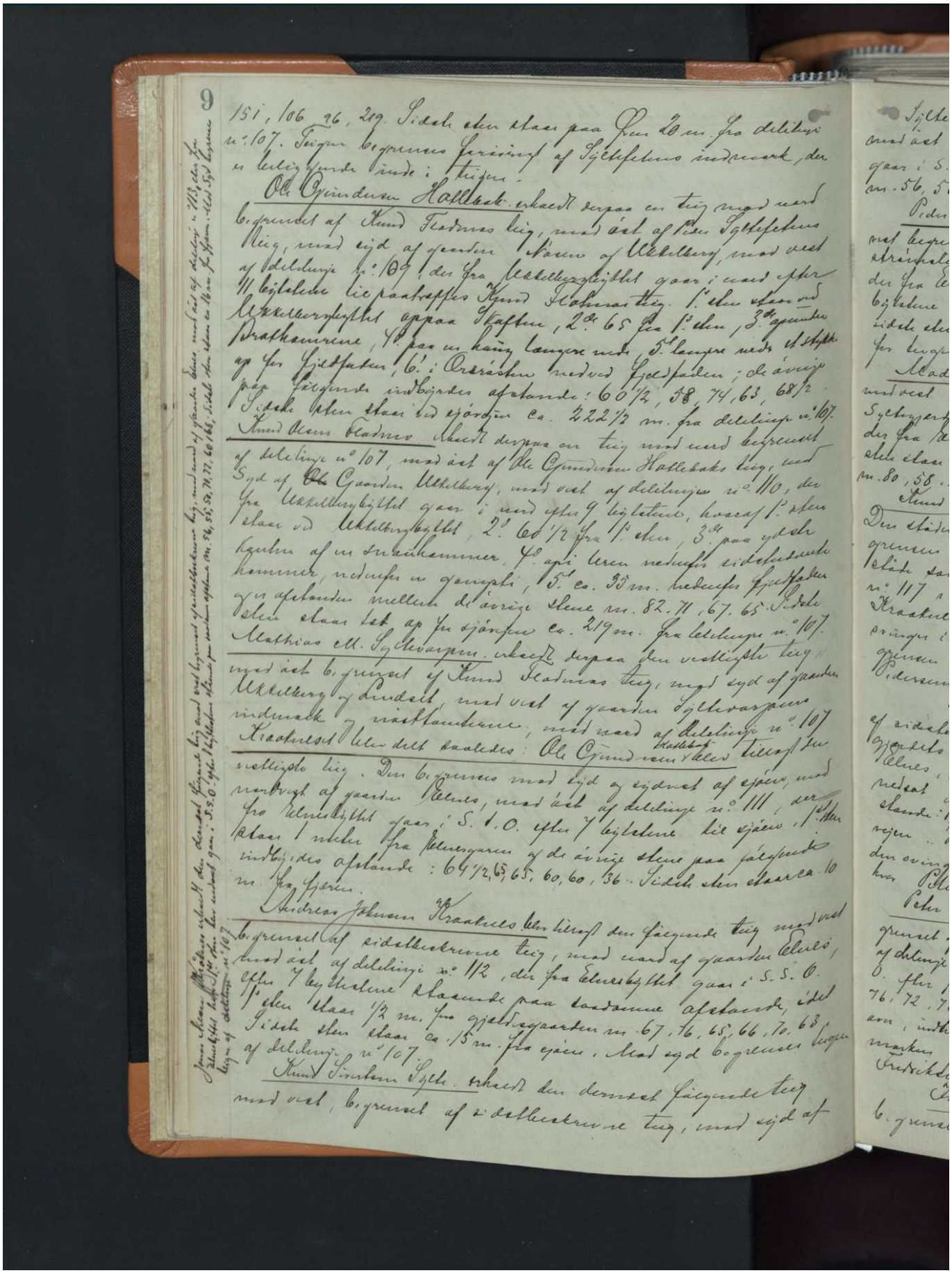
8

Johan Torkelsen Sjølkenhatt derpaa en teig med gaard beliggende af Sjølkes indmark, med øst af Knud Sivertsens teig, med syd af gaarden Aasen, med vest af Delelinje nº 105 (den fra Aasakjølen til gaar i nord efter 7 teiglene: 1ste slag ved Aasakjølen, 2den ligeover, 3de paa en haug nedenfor Brathammeren ca. 45 m. østen nigreve og de øvrige stene paa følgende afstande: m. 54, 184½, 154, 120 Sidste stene fast ei ikke maale grundet terrænets beskaffenhet.

Fredrik Pedersen Sjølkenhatt derpaa en teig med gaard beliggende af Sjølkes indmark, med øst af Johan Torkelsens teig, med syd af gaarden Aasen, med vest af Delelinje nº 106, den fra Aasakjølen til gaar i nord efter 6 teiglene, hvoraf 1ste slag ved Aasakjølen, 2den 3die Ulvene, 3die mest: Ulvene og de øvrige stene paa følgende afstande: m. 130, 106, 170, sidste slag 3m. fra Sjølkenhatts indmark, der ei befæstes fast i vest efter 3 teiglene i en længde af 24 m., derefter i N.N.V. 96½ m. derefter i N.V. efter 3 teiglene i en længde af 7 m., derefter i N.N.V. efter 3 teiglene i en længde af 64½ m. derfra i N.N.O. efter 3 teiglene i en længde af 20 m. til Sjølkes indmark.

Knud Olsen Kraaken. ukhabet derpaa en teig med øst begrænset af Fredrik Pedersens teig, med syd af delelinje nº 107, den fra Fredrik Pedersens teig vestre hjørne, hvor 1ste linje blev nedsat, gaar i V.N.V. efter 3 teiglene i en længde af 81 m., derefter litt mere nordlig efter 3 teiglene i en længde af 47 m. 1ste slag ved bæiningen, ytre af-standen mellem de øvrige m. 21, 26. Nu bæien ligger i V.N.V. nedover åsen efter 5 teiglene, hvoraf 1ste slag ved bæiningen, afstanden mellem de øvrige m. 70, 68, 73, 70, 80, 52½. Nu bæien ligger i vest efter 4 teiglene paynde indkast mellem to andre bæier paa Aasen til paakastes fjernt Knud Kraaken vest: teig 1ste slag ved bæiningen, og m afstanden mellem stenene fjæringe m. 15, 17½, 18. Denne delelinje (den ved nr 5de lighetten staaende 65 m. fra sidstnævnte sten fastsatte i Pedersen vestlig gaaende sten fastsatte i Knud Kraakens teigene. Med nord begrænses Knud Kraakens teig af Sjølkes indmark af Sjølkenhatts midstrandsteig.

Peder Pedersen Sjølkenhatt derpaa en teig med vest begrænset af Fredrik Pedersens og Knud Kraakens teige, med øst af Fredrik Pedersens teig, med syd af gaarden Aasen, med vest af delelinje nº 108, den fra Aasakjølen, hvor 1ste slag blev nedsat, gaar i vest efter 8 teiglene til paakastes Knud Kraakens teig paa Aasen. Stenene blev nedsat paa saadanne afstande og steder: 2den 32 m. fra 1ste slag, 3die Aasakjølen mellem Brathammeren, 4de 67 m. østen Aasen og m afstandene mellem de øvrige



9

151, 106 96, 209. Sidste sten staar paa Syen 20 m. fra delelinje nº 107. Tvisten begrunnes forøvrigt af Sjølseiernes indmerke, der er leilighedsvis indsat i tvisten.

Ole Gjendsen Hallskar erkjender herpaa en teig med ved begrundet af Knud Fredriksen Teig, med aast af Peder Sjølseiernes Teig, med sjyd af gaarden Stavne af Ulvalberg, med vest af delelinje nº 109, der fra Ulvalbergskjølet gaar i ned efter 11 bjelkelede Tiepaatrepper Knud Johnsen Teig. 1ste sten staar ved Ulvalbergskjølet oppaa Klatten, 2den 65 fra 1ste sten, 3die gjennem Brathammeren, 4de paa en høi langpre ned 5te langpre ned til stupet op for Gildsaten, 6te i Overkanten nedved Gildsaten; de øvrige paa følgende indbjerdes afstande: 60 1/2, 58, 74, 63, 68 1/2. Sidste sten staar ved gjerdet ca. 222 1/2 m. fra delelinje nº 107.

Knud Olsen Kvalnes erkjender herpaa en teig med ved begrundet af delelinje nº 107, med aast af Ole Gjendsen Hallskars teig, med sjyd af Ole Gaarden Ulvalberg, med vest af delelinje nº 110, der fra Ulvalbergskjølet gaar i ned efter 9 bjelkelede, hvoraf 1ste sten staar ved Ulvalbergskjølet, 2den 60 1/2 fra 1ste sten, 3die paa ydre kanten af en Svinekammer, 4de ogsaa ved nedre sidestaaende kammer, nedenfor en gangsti, 5te ca. 35 m. nedenfor Gaardsveien og afstanden mellem de øvrige stene nr. 82, 71, 67, 65. Sidste sten staar tæt op for gjerdet ca. 219 m. fra delelinje nº 107.

Mathias Ol. Sjølvarpen erkjender herpaa den vestligste teig med aast ved begrundet af Knud Knudsens teig, med sjyd af gaarden Ulvalberg og Lindset, med vest af gaarden Sjølvarpens indmark og naabomerne, med nord af delelinje nº 107 Kraakenes Skole delt saaledes: Ole Gjendsen Hallskar og Skolen tilhører den vestligste teig. Den begrænses med sjyd og sydvest af gjerde, med nordvest af gaarden Skolens, med aast af delelinje nº 111, der fra Skolensbjølet gaar i S. S. O. efter 1ste sten staar i nedre kant fra Skolengaarden og de øvrige stene paa følgende indbjerdes afstande: 64 1/2, 65, 65, 60, 60, 36. Sidste sten staar ca. 10 m. fra gjerdet.

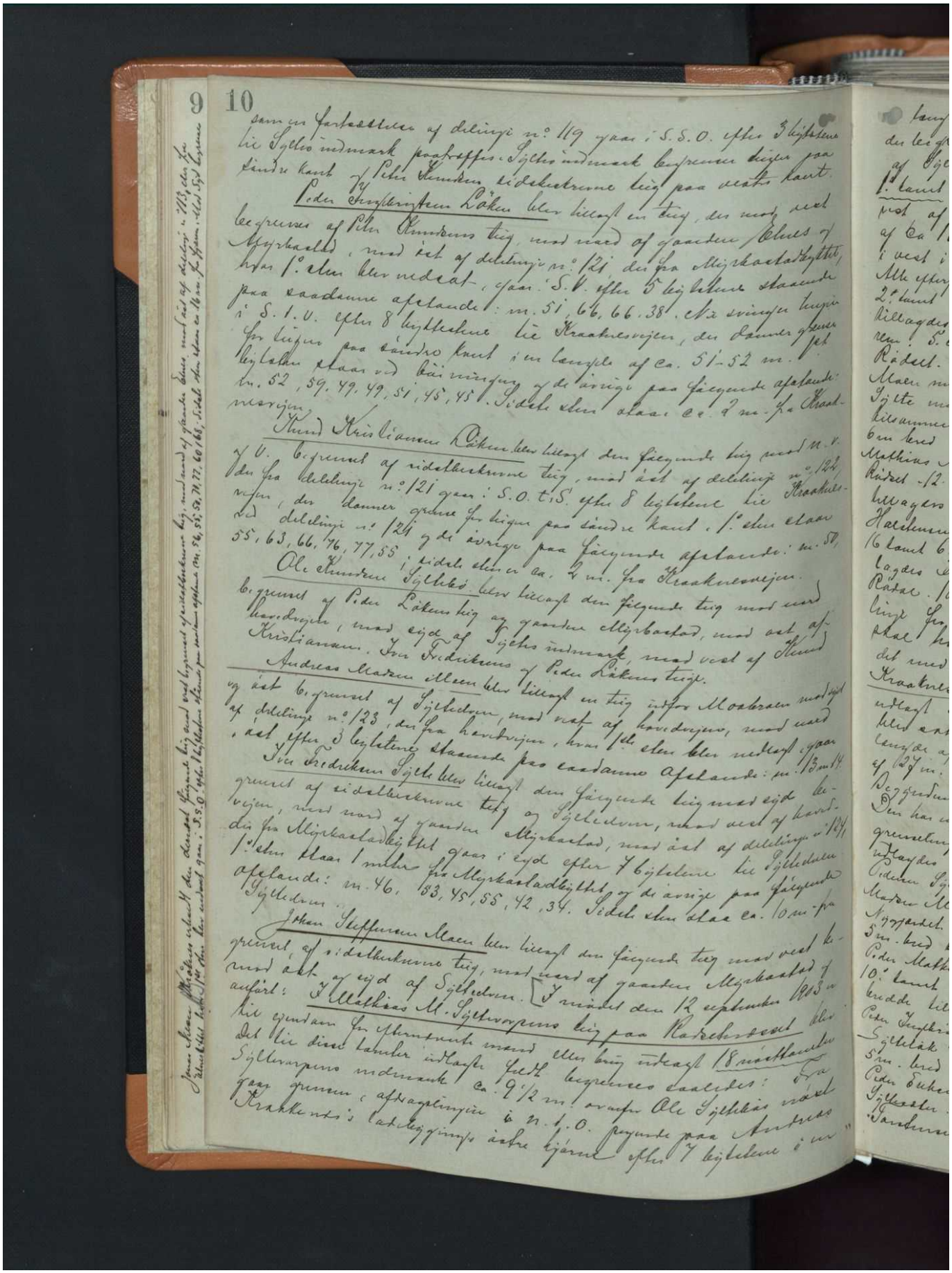
Andreas Johnsen Kraakenes erkjender herefter den følgende teig med ved begrundet af sidelandmerke teig, med nord af gaarden Skolens, med aast af delelinje nº 112, der fra Skolensbjølet gaar i S. S. O. efter 7 bjelkelede stavende paa saadanne afstande, idet 1ste sten staar 1/2 m. fra gjerdet ved gaarden nr. 67, 76, 65, 66, 70, 63. Sidste sten staar ca. 15 m. fra gjerdet, med sjyd begrænses teigen af delelinje nº 107.

Knud Simonsen Sjølte erkjender den derefter følgende teig med vest, begrænset af sidelandmerke teig, med sjyd af

Sylteskrens midtstrækning, med nord af gaarden Elnes, samt del af delelinje nr. 114, den fra Elneskyttet, hvor Peken Ellen vedrør, gaar i S. 1. O. efter 10 hjørnene staaende paa følgende afstande: nr. 56, 56, 73, 72, 70, 71, 70, 70, 61½, sidste stein 19 m. fra Hjørnet.

Peder Mathiesens Kraakners Ellen tillagt den følgende teig, med vest begrænset af sidestrækningen teig, med syd af Sylteskrens midtstrækning, med nord af gaarden Elnes, samt del af delelinje nr. 118, den fra Elneskyttet, hvor Peken Ellen vedrør, gaar i S. 1. O. efter 7 hjørnene staaende paa følgende afstande: nr. 67, 51, 61, 55, 41½, 46; sidste stein 1 m. fra Sylteskrendskrænk, den herfra danner grænsen for længden paa østre kant.

Mads Olsen Sylteggaard. Ellen tillagt den derved følgende teig, med vest begrænset af sidestrækningen teig, med syd af indmarken til Sylteggaard, med nord af gaarden Elnes, med del af delelinje nr. 116, den fra Elneskyttet, gaar i S. S. O. efter 7 hjørnene til Sylteggaard. Fra den stein, hvor Mads Olsen og Peder Mathiesens indmarksskjel støder sammen, gaar grænsen for længden, delelinje nr. 117, i N. 1. O. efter 3 hjørnene til Kraakneskrendskrænk, der nu befølges østover indtil længden fra denne



9 10

samt en Jordstrækning af delingsnr. 119 gaar i S.S.O. efter 3 bygninger til Sjølias indmark paatræffes. Sjølias indmark begrænses derpaa paa sondre kant af Peder Simonsens eiendomme, veg paa vestre kant.

Peder Engebrigtsen Løken eier tillægt en teig, der med ved begrænses af Peder Simonsens teig, med nord af gaarden Ølnes og Myrkaatad, med øst af delingsnr. 121 der gaar Myrkaatadbygdelag, hvor 1° elven eier nedad, gaar i S.V. efter 5 bygninger staaende paa saadanne afstande: m. 51, 66, 66, 38. Nær svingen begynder i S.V. efter 8 bygningene ligger Kraakenesvejen, der danner grænse for begge paa sondre kant i en længde af ca. 51-52 m. Begge ligger paa sondre kant i en længde af ca. 51-52 m. Begge bygninger og de øvrige paa følgende afstande: m. 52, 59, 49, 49, 51, 45, 45. Sidst eiendom staar ca. 9 m. fra Kraakenesvejen.

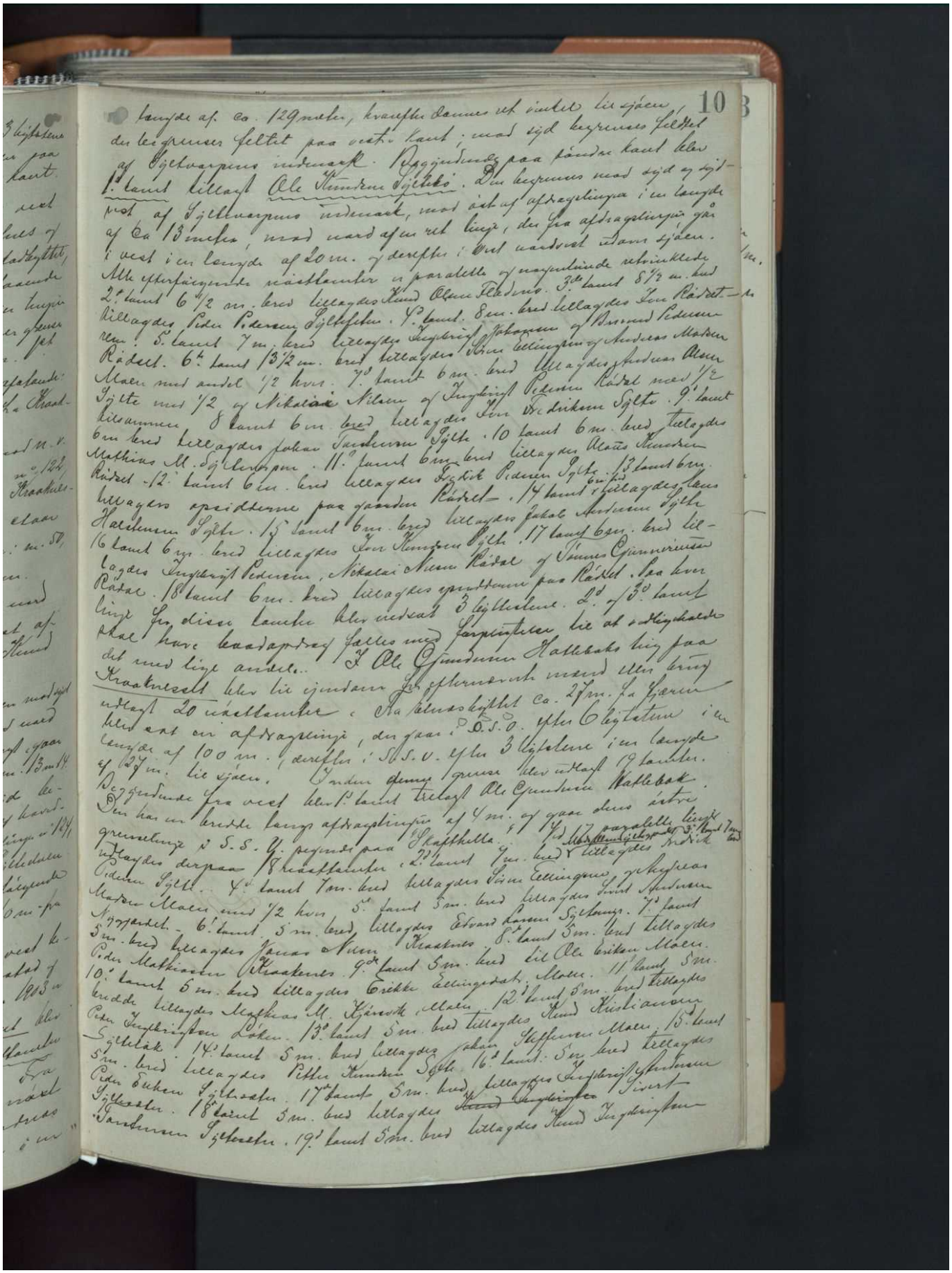
Thorvald Kristiansen Løken eier tillægt den følgende teig med n. v. og V. begrænset af nævnte teig, med øst af delingsnr. 124 der gaar fra delingsnr. 121 gaar i S.O. til S. efter 8 bygninger til Kraakenesvejen, der danner grænse for begge paa sondre kant. 1° elven staar ved delingsnr. 124 og de øvrige paa følgende afstande: m. 50, 55, 63, 66, 76, 77, 55 i sidst eiendom ca. 7 m. fra Kraakenesvejen.

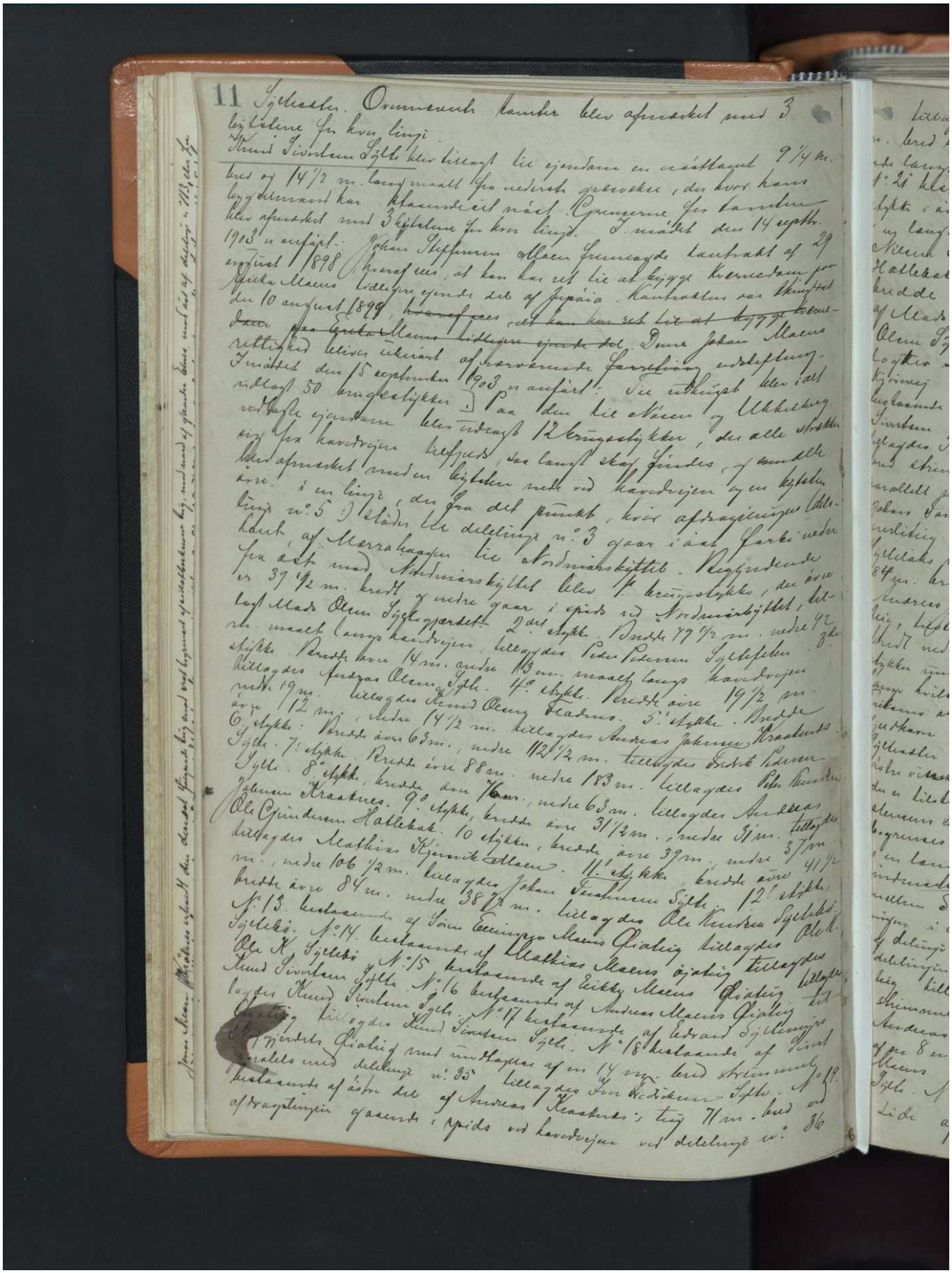
Ole Andreas Sjølias eier tillægt den følgende teig med nord begrænset af Peder Løkens teig og gaarden Myrkaatad, med øst af hovedvejen, med syd af Sjølias indmark, med vest af Thorvald Kristiansen. Fra Indkjørsels af Peder Løkens teig.

Andreas Marcus Olsen eier tillægt en teig indfor Moxbraaen med syd og øst begrænset af Sjølias indmark, med nord af hovedvejen, med vest af delingsnr. 123, der fra hovedvejen, hvor 1° elven eier nedad, gaar, øst efter 3 bygninger staaende paa saadanne afstande: m. 13 m. 14.

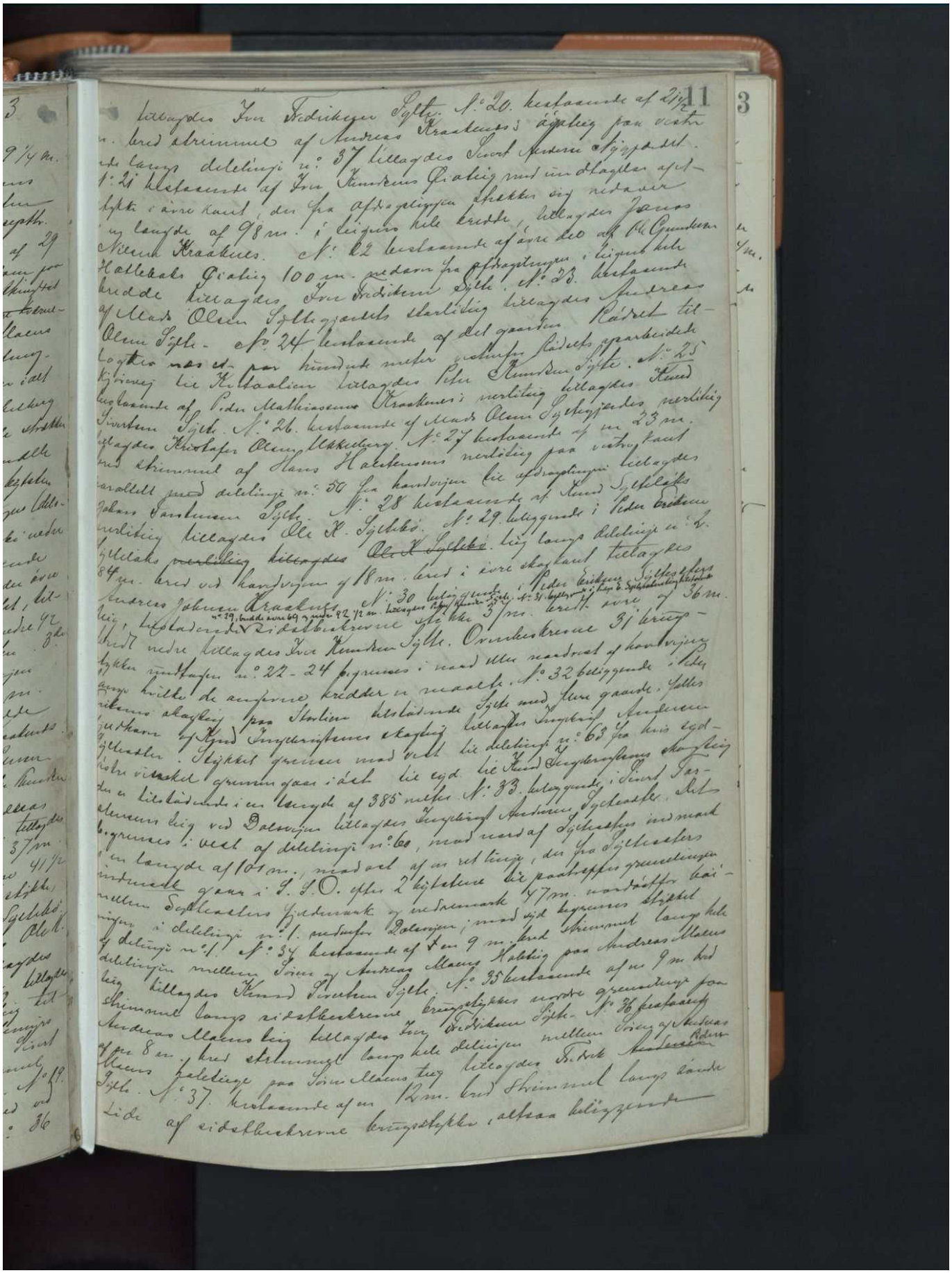
Iver Fredriksen Sjølias eier tillægt den følgende teig med syd begrænset af sidstnævnte teig og Sjølias indmark, med vest af hovedvejen, med nord af gaarden Myrkaatad, med øst af delingsnr. 124 der fra Myrkaatadbygdelag gaar i syd efter 7 bygninger til Sjølias indmark. 1° elven staar i midten fra Myrkaatadbygdelag og de øvrige paa følgende afstande: m. 46, 83, 45, 55, 42, 34. Sidst eiendom staar ca. 10 m. fra Sjølias indmark.

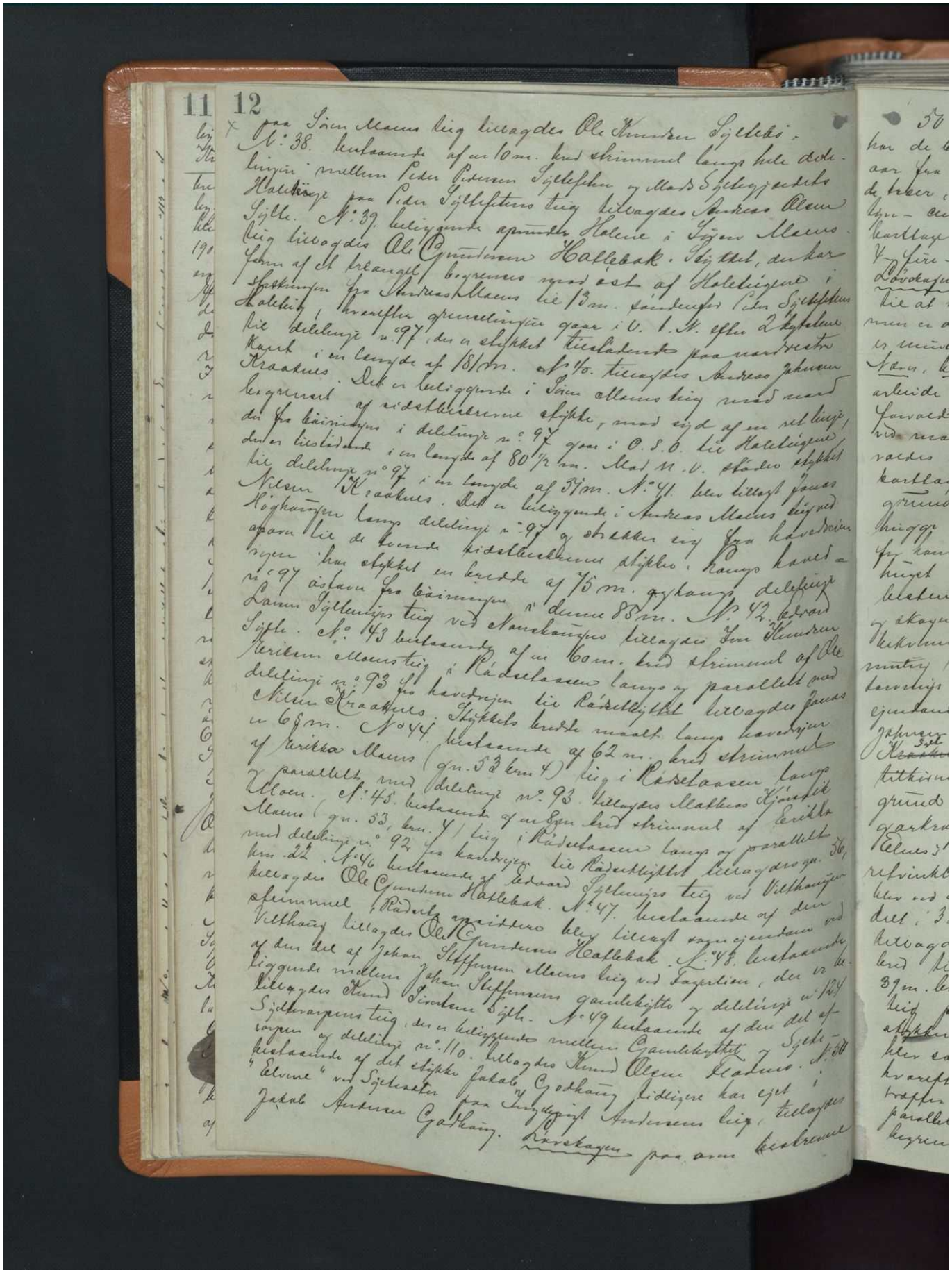
Johan Steffensen Moen eier tillægt den følgende teig med vest begrænset af sidstnævnte teig, med nord af gaarden Myrkaatad og med øst af syd af Sjølias indmark. I midten den 12 september 1903 er anført: I Mathias M. Sjølvorpens teig paa Kakebrødsvad eier kun eiendom fra ovennævnte med eier teig indtaget 18 maalbandsmaal. Det lie disse tænder indtaget 18 maalbandsmaal. Sjølvorpens indmark ca. 9½ m. ovenfor Ole Sjølias nævnte gaar gennem i afstandslinjen i n. n. 1. 0. regnede paa Andreas Kraakenes's tætbygninge indre hjørne efter 7 bygningene i m.

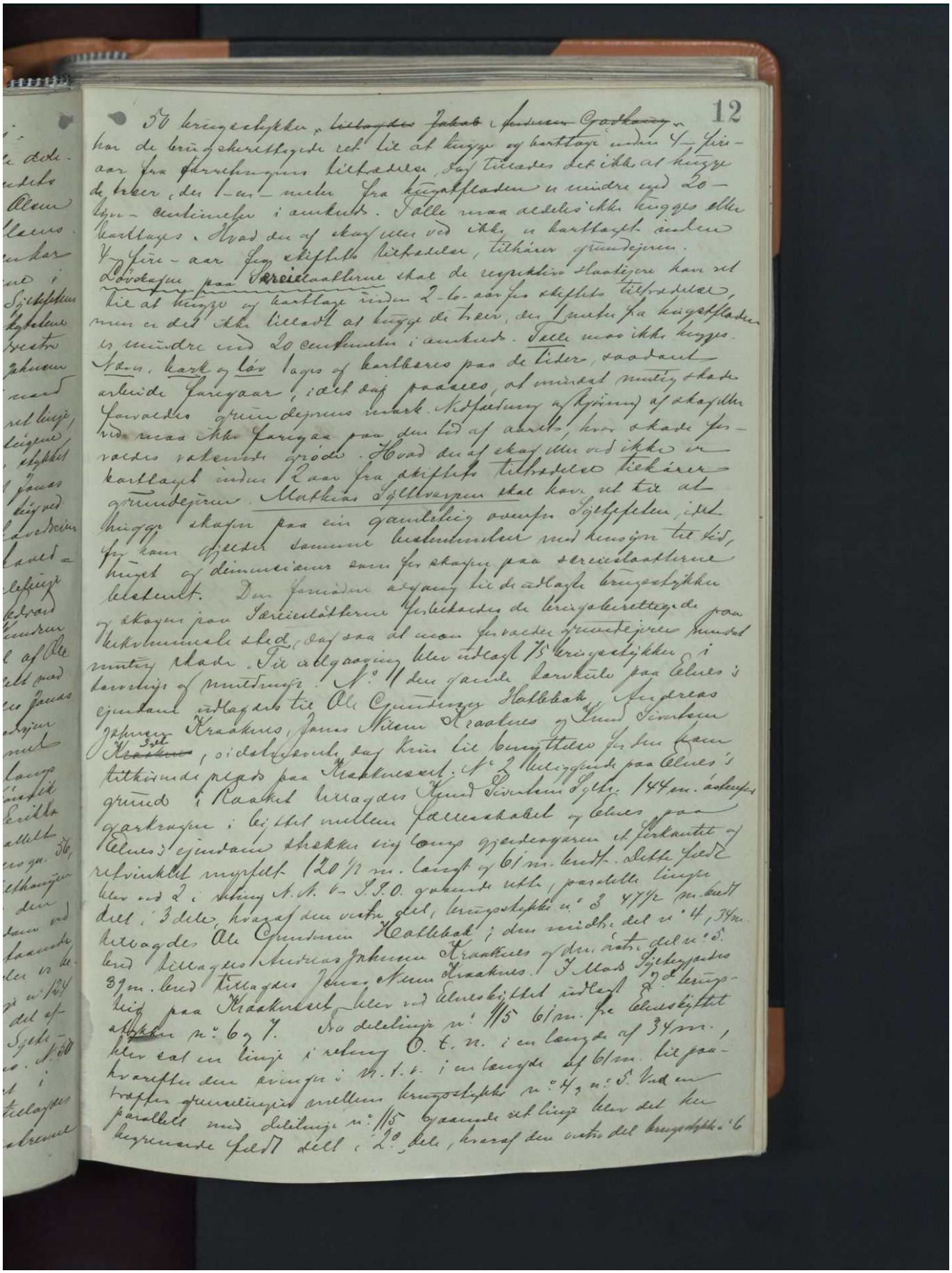




11 Sjølstad. Ommeldte kaamber blev afmerket med 3 hjørnestene for hver linje.
Knud Sivertsen Sjølstad har tilkjøpt sig ejendommen matrikulert 9¼ m. bred og 14½ m. lang maalt fra nedreste grenseken, den hvor hans bygningsmand har klaumeiset nærmest. Grænsene for kaamben blev afmerket med 3 hjørnestene for hver linje. Forhandlet den 14 septbr. 1903 og anført.
Johan Steffensen Aasen Fremmøde tinghaabt af 29 august 1898 fremsatte, at han har ret til at bygge kvernhus paa Ola Mauns tidligere ejendom ab af Jupskaa. Kaartsken var tilskikket den 10 august 1898, fremsat ~~saas at han har ret til at bygge kvern-~~ hus paa Ola Mauns tidligere ejendom. Dette Johan Maans rettighed blev tilstaaet af værdsætterne Jørgen Endelsen Tvedt den 5 septbr. 1903 og anført. Sin udkjøpt blev skal tidligst 50 kongeskillinger.
Paa den lille Aasen og Ulvikeberg ved Sjølstad ejendom blev udmaalt 12 kongeskillinger, der alle skulle gives for kvernhjulets hellighed, saa længe skaft findes, af samme blev afmerket med en hjørnesten nede ved kvernhjulet og en hjørnesten ovre i en linje, den fra det punkt, hvor afgrænsningslinje nr. 5 i Sjølstad ligger.
Sjølstad er delelinje nr. 3 gaar i aak Sjølstad nedre kaak af Norrahaugen til Nordmørskjøltet. Begyndende fra østre med Nordmørskjøltet blev 1ste kongeskjelle, der ovre er 39½ m. bredt og nedre gaar i spids ved Nordmørskjøltet, blev ogsaa Mads Olsen Sjølstadgaardet. 2den skjelle. Bredde 79½ m. nedre 9de skjelle. Bredde ovre 14 m. nedre 13 m. maalt langs kvandrejen. maalt langs kvandrejen, tilhørende Peder Pedersen Sjølstadsæteren. 3die skjelle. Bredde ovre 19½ m. nedre 19 m. tilhørende Andreas Olsen Sjølstad. 4de skjelle. Bredde ovre 19½ m. nedre 12 m. tilhørende Knud Olsen Haakenes. 5te skjelle. Bredde ovre 14½ m. nedre 14½ m. tilhørende Andreas Johannes Haakenes. 6te skjelle. Bredde ovre 63 m. nedre 112½ m. tilhørende Endre Pedersen Sjølstad. 7de skjelle. Bredde ovre 88 m. nedre 183 m. tilhørende Peder Knudsen Sjølstad. 8de skjelle, bredde ovre 76 m. nedre 63 m. tilhørende Andreas Johannes Haakenes. 9de skjelle, bredde ovre 31½ m. nedre 31 m. tilhørende Ole Gjendems Hallekaat. 10 skjelle, bredde ovre 39 m. nedre 41½ m. tilhørende Mathias Kjendsk Aasen. 11te skjelle, bredde ovre 106½ m. tilhørende Johan Johannes Sjølstad. 12te skjelle, bredde ovre 84 m. nedre 38½ m. tilhørende Ole Knudsen Sjølstad. No 13. beskrevne af Sivert Evensen Mauns Gjerdet tilhørende Ole K. Sjølstad. No 14. beskrevne af Mathias Mauns Gjerdet tilhørende Knud Sivertsen Sjølstad. No 15 beskrevne af Ebbe Mauns Gjerdet tilhørende Knud Sivertsen Sjølstad. No 16 beskrevne af Andreas Mauns Gjerdet tilhørende Knud Sivertsen Sjølstad. No 17 beskrevne af Edvard Sjøllevigs Gjerdet tilhørende Knud Sivertsen Sjølstad. No 18 beskrevne af Knud Sivertsen Sjølstad med undtagelse af en 14 m. bred strimmel, som skilles med delelinje nr. 35 tilhørende Ivar Pedersen Sjølstad. No 19. beskrevne af østre del af Andreas Haakenes's tun 71 m. bred ved afgrænsningen gaaende i spids ved kvandrejen ved delelinje nr. 36







12

50 brugerskifter ~~tilhører Jakob~~ Gudbrandsen ~~Gaarden~~ er kun de brugsberettigede ret til at hugge og kartlage inden 4-fire-aar fra forretningens tiltrædelse, saa tillades det ikke at hugge de træer, der 1-en-meter fra hugstfladen er mindre end 20-tyve-centimeter i omkreds. Disse maa aldeles ikke hugges eller kartlages. Hvad der af skaffes ved ikke at kartlagt inden 4-fire-aar fra skiftets tiltrædelse, tilhører grundejeren.

Løvskogen paa Sørvikstraktene skal de respektive skatteyere kun ret til at hugge og kartlage inden 2-to-aar fra skiftets tiltrædelse, men er det ikke tillatt at hugge de træer, der 1-meter fra hugstfladen er mindre end 20 centimeter i omkreds. Disse maa ikke hugges.

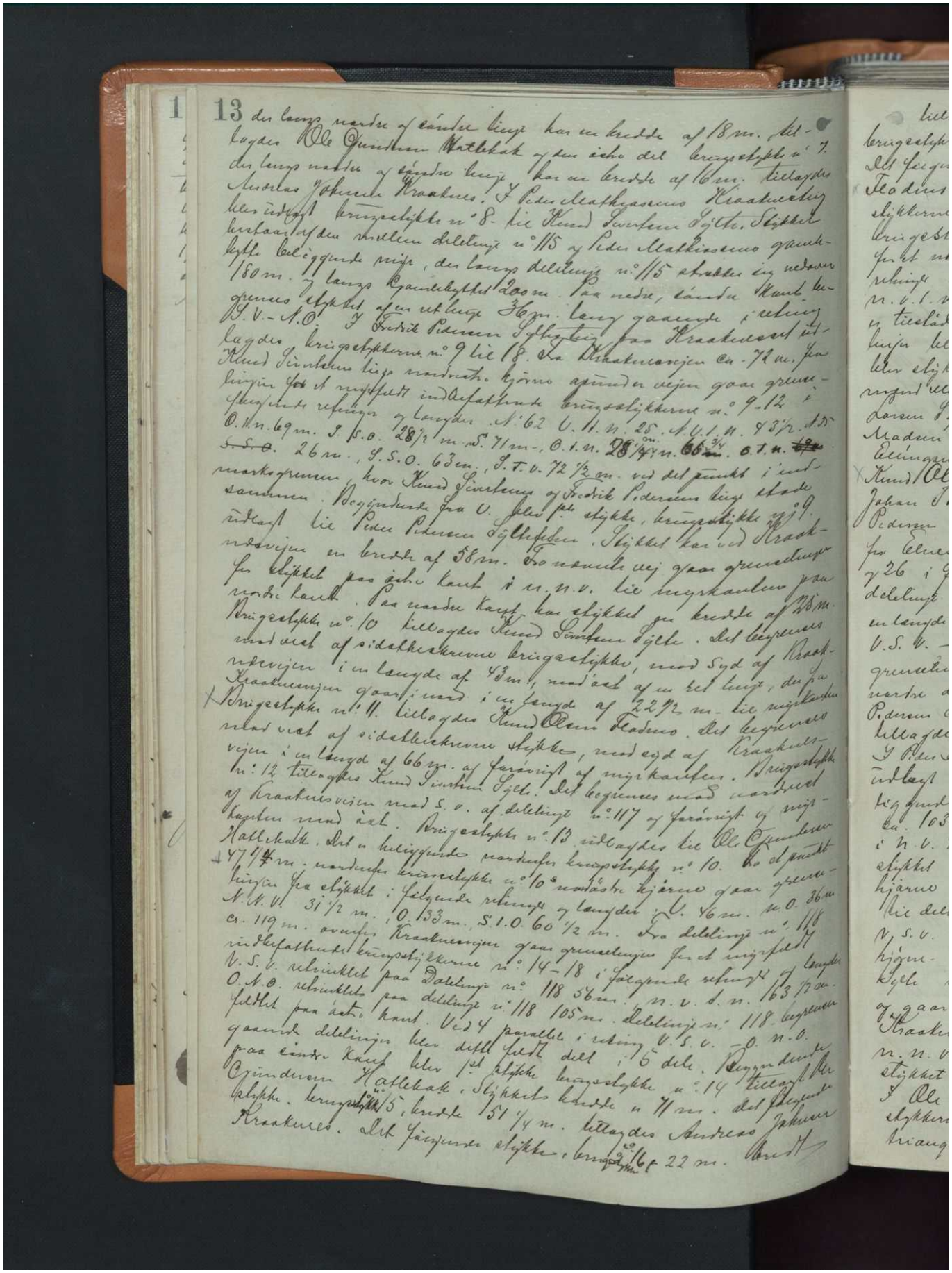
Kjørs, kark og lår lages og kartleres paa de tider, saadant kjørs, kark og lår behøves, dog at dette paaskes, at mindst mulig skade arbeide foraarsaar, idet dog paaskes, at mindst mulig skade forvoldes grundejerens mark. Nedfældning og hjørning af skogsdyr maa ikke foregaa paa den tid af aaret, hvor skade forvoldes vaksende grøde. Hvad der af skaffes ved ikke at kartlagt inden 2 aar fra skiftets tiltrædelse tilkommer grundejeren. Mathias Sjølvsøyen skal kun ret til at hugge skogen paa sin gaardslig ovenfor Sjølvsfossen, idet han dersom samme beskjæmmer med hensyn til tid, hugst og dimensjoner som forskrevet paa Sørvikstraktene belagt.

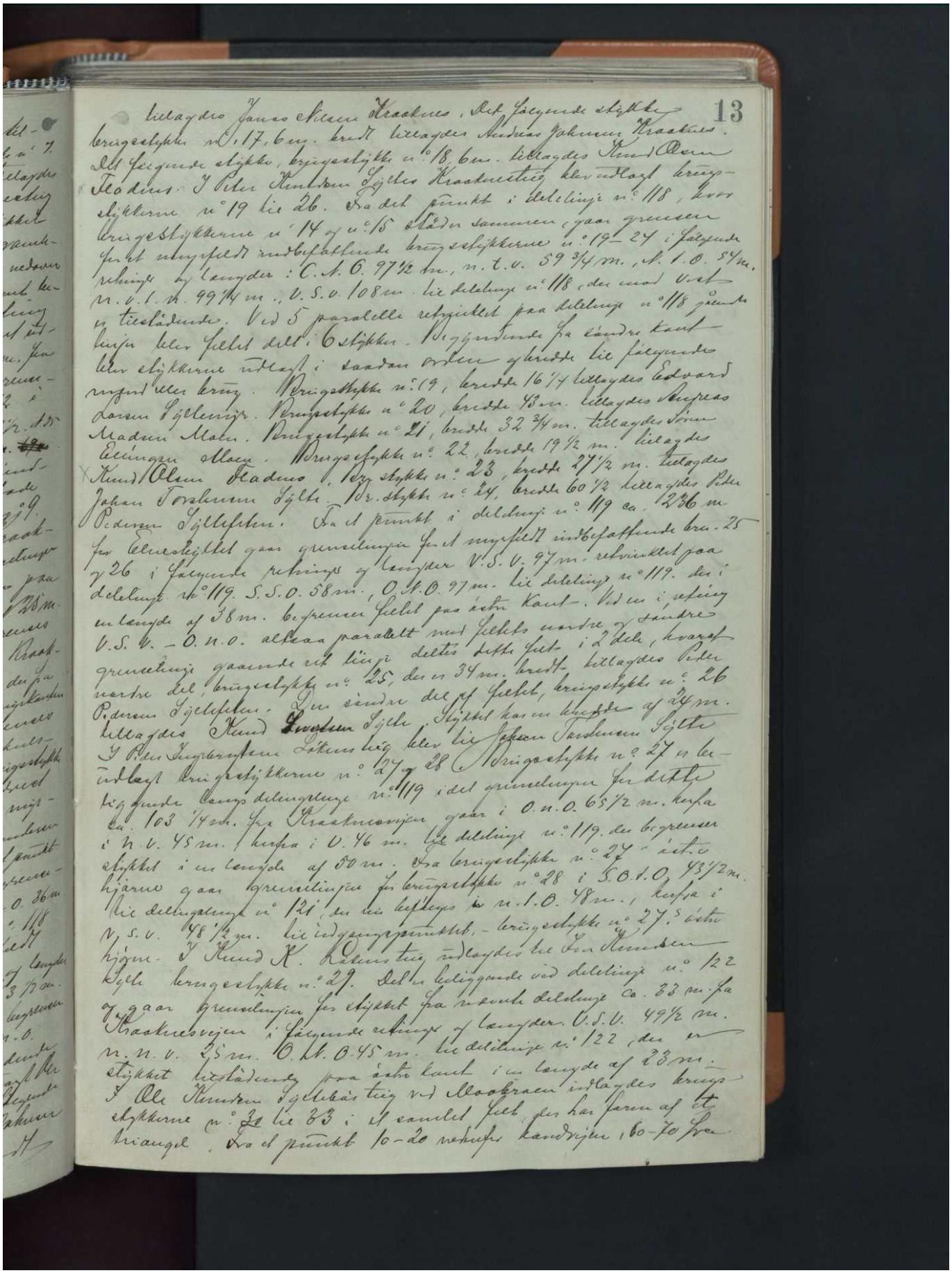
Den foranstaaende afgang til de ovenfor bemeldte brugsberettigede skal ikke medføre nogen forandring i de brugsberettigedes indbyrdes forhold til hverandre, men skal alt forblive som hidtil.

Saa blev skiftet fortsat paa Elnes i Rauma herred den 15de mai 1906 i overværelse af de ved skiftet interesserede.

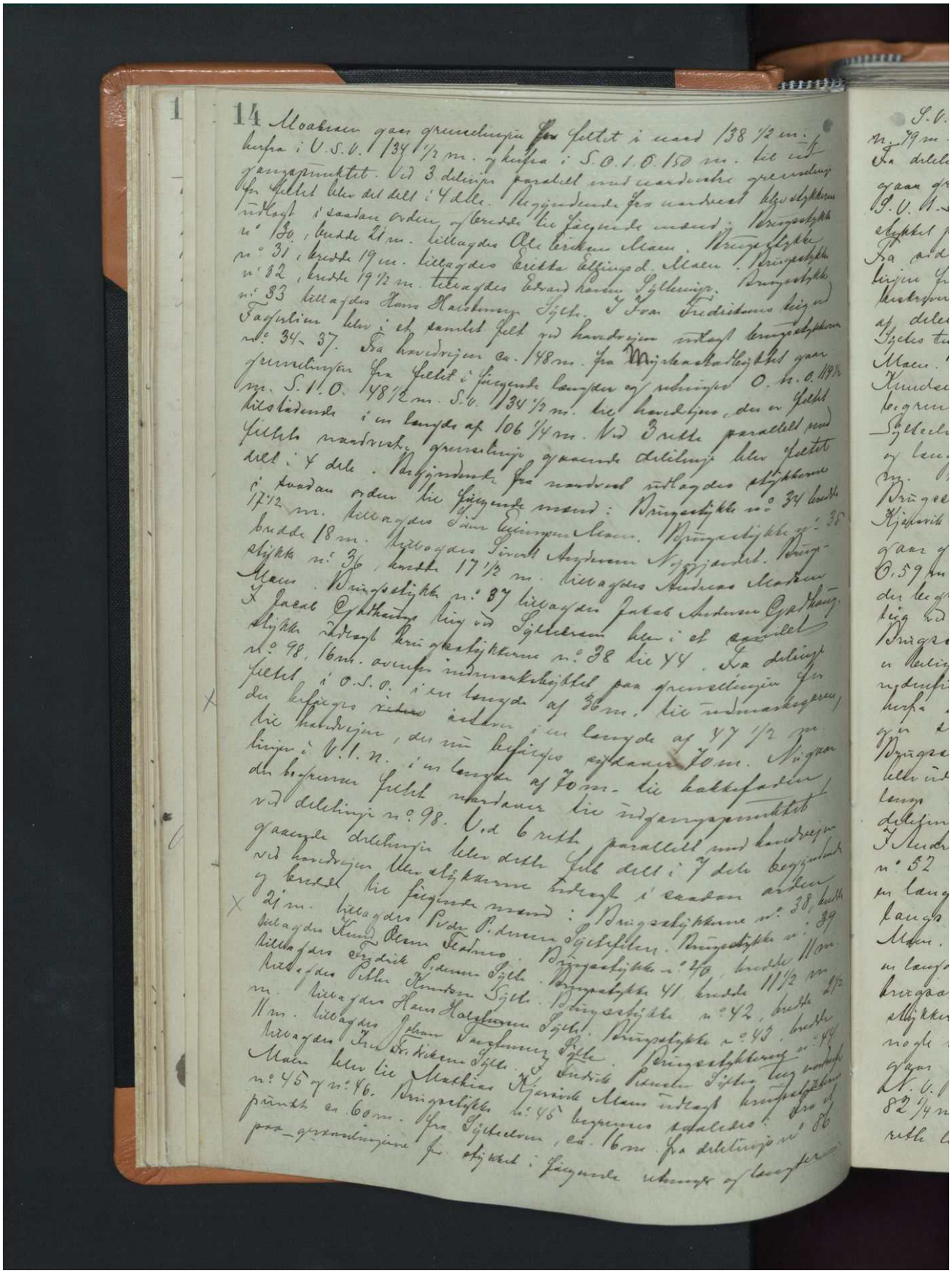
Ved skiftets begyndelse var tilstede for den fraværende enkefru Ane Gundersen Hallskar, Andreas Johnsen Kraakenes, Hans Nilsen Kraakenes og Knut Simonsen Kraakenes, som ifølge fuldmagt af 3die mai d. a. var tilkommet paa Kraakenes gaard, N° 2 beliggende paa Elnes's grund i Raakel bygdelag.

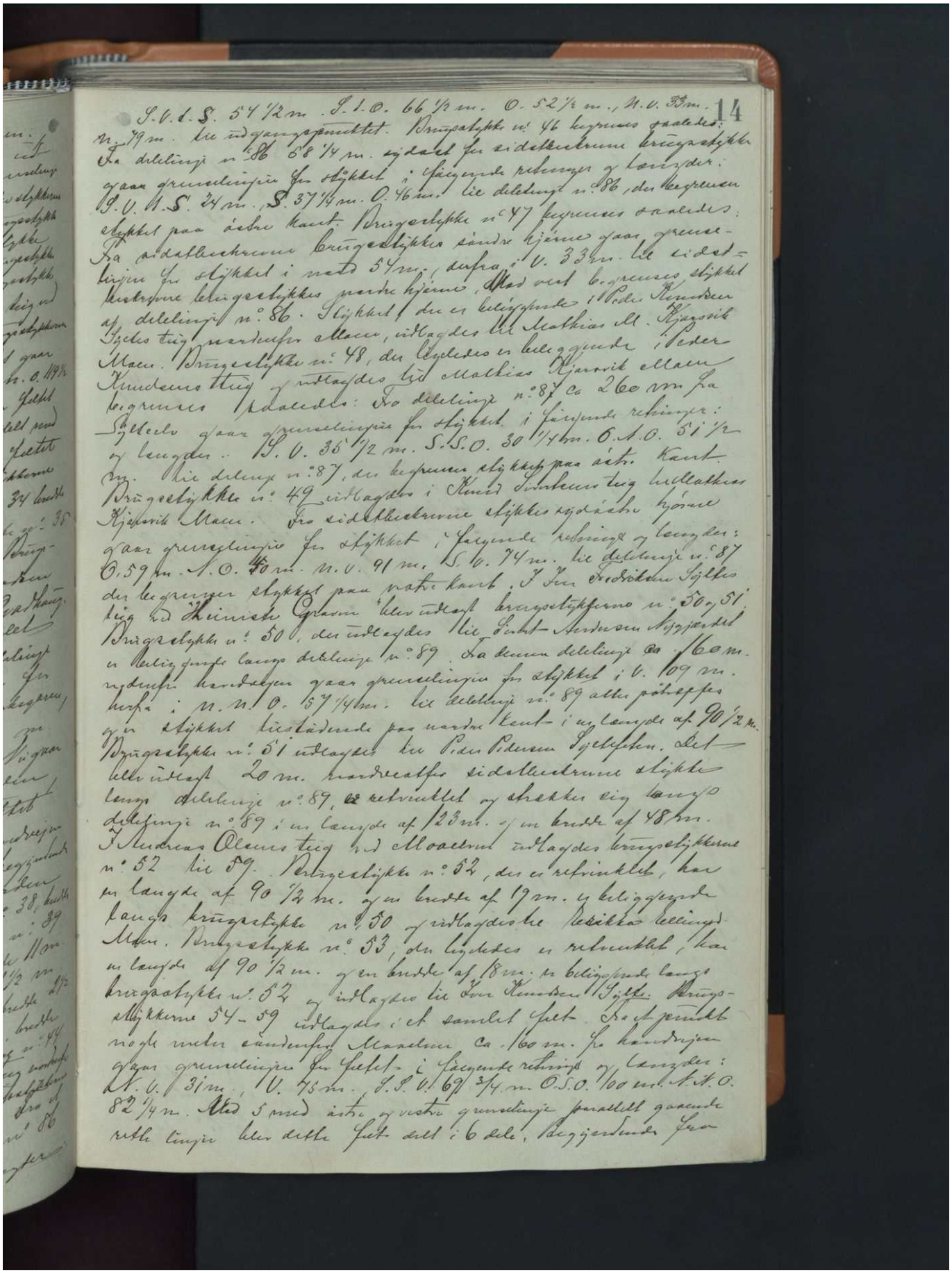
Knut Simonsen afgiver forklaring: Nr. 2 beliggende paa Elnes's grund i Raakel bygdelag er 144 m. østvestover fra Kraakenes' vestre grænse til Elnes' østre grænse, og 61 m. nordsydover fra fællesskabet og Elnes's østre skrænt mod Raakenes' gaard til Elnes' nordre grænse, hvilket udgjør 120 ½ m. langt og 61 m. bredt. Dette feltet er delt i 2 dele ved en linje N. N. V.-S. S. O. gaaende ret over, parallel linjen mellem nr. 2 i retning N. N. V.-S. S. O. gaaende ret over, parallel linjen mellem nr. 2 og 3 47½ m. bredt fra hinanden. Denne linje gaar 3 dele, hvoraf den østre del, brugsskiftet nr. 3 47½ m. bredt del i 3 dele, hvoraf den østre del, brugsskiftet nr. 3 47½ m. bredt og 61 m. langt, den midtre del nr. 4, 37 m. bred og 61 m. lang, og den vestre del nr. 5, 39 m. bred og 61 m. lang, tilfaldt ved lodtrækning tilliggende Ole Gundersen Hallskar; den midtre del nr. 4, 37 m. bred tilliggende Andreas Johnsen Kraakenes og den vestre del nr. 5, 39 m. bred tilliggende Hans Nilsen Kraakenes. I klas Sjølvsgaardens brug paa Kraakenet blev ved Elnes skiftet indlagt 2 brugslinjer, den ene nr. 6 og 7. Nr. 6 deslinje nr. 1-5 61 m. fra Elnes skiftet østover



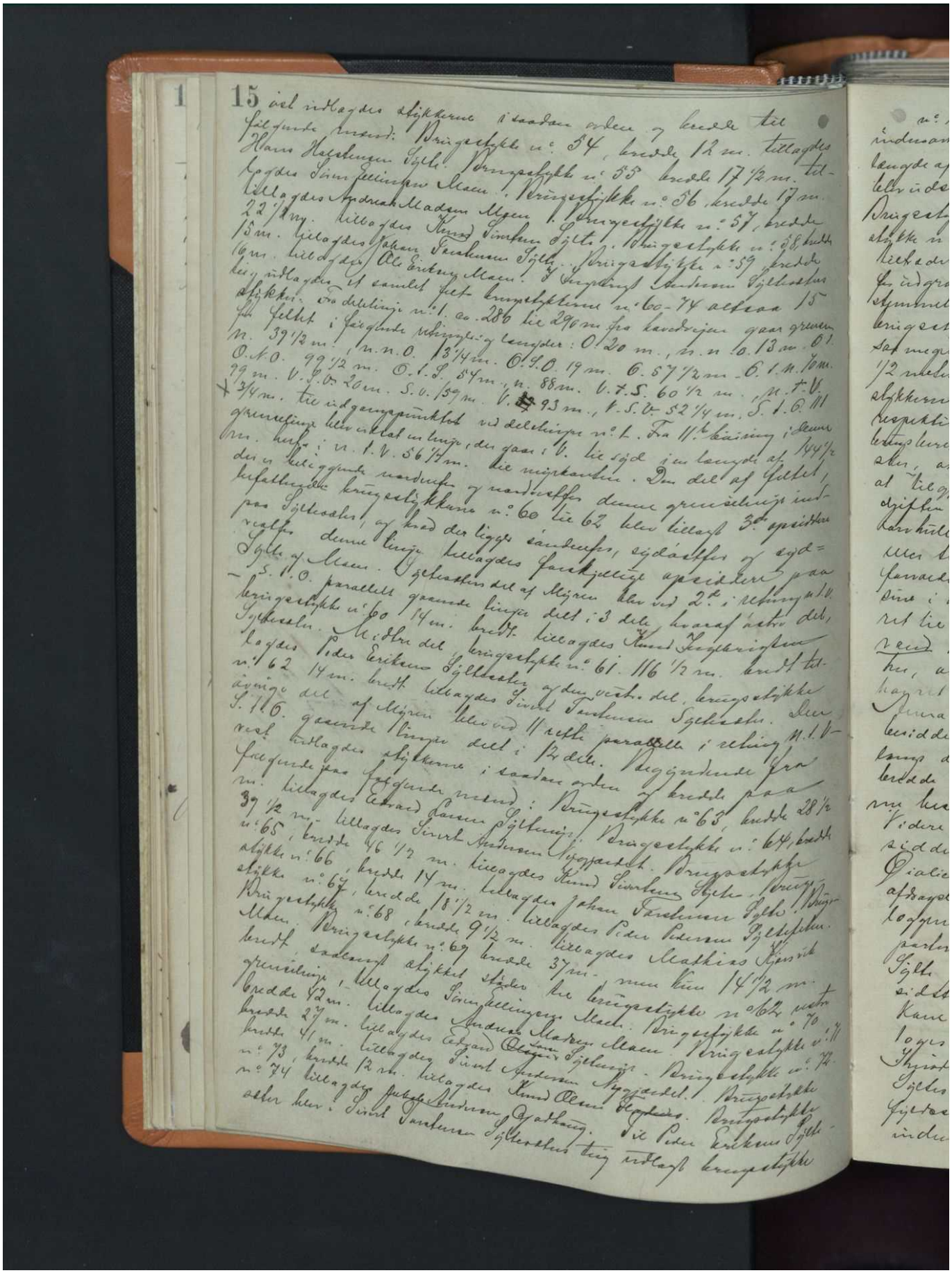


tilhøre Jens Olsen Kraakmo. Det fælgende skjøtte 13
bruget nr. 17, 6 mg. brukt tilhøre Andreas Johannes Kraakmo.
Det fælgende skjøte, bygselskjøtte nr. 18, 6 mg. tilhøre Knud Olsen
Teodorsen i Ytre Kvitbøen Fjelds Kraakmotteig hvor indtegn bygn-
selskjøtterne nr. 19 til 26. Fra det punkt i delelinje nr. 118, hvor
bygselskjøtterne nr. 14 og nr. 15 skjøder sammen, gaar grænsen
fjeldet udgjørende med bebyggelse bygselskjøtterne nr. 19–24 i fælgende
retning og længder: C.N.C. 97½ m., N.t.v. 59 ¾ m., N.t.O. 54 m.
N.v.t.N. 99¼ m., V.S.V. 108 m. til delelinje nr. 118, den med vest-
ne tiltrædende. Ved 5 parallelle retninger paa delelinje nr. 118 gjøres
linjen eller fjeldet delt i 6 skjøtter. Begyndende fra sønder kant
efter skjøtterne udlagt i saadan orden og bredde til fælgende
nygrundt eller brug. Bygselskjøtte nr. 19, bredde 16 ¼ tilhøre Edvard
Larsen Fjellanger. Bygselskjøtte nr. 20, bredde 43 m. tilhøre Andreas
Madsen Malm. Bygselskjøtte nr. 21, bredde 32 ¾ m. tilhøre Simon
Ellingsen Ellan. Bygselskjøtte nr. 22, bredde 19 ½ m. tilhøre
Knud Olsen Skadsem i Fjelskjøtte nr. 23, bredde 27 ½ m. tilhøre Peter
Johan Torkelsen Fjelde. Br. skjøtte nr. 24, bredde 60 ½ tilhøre Peter
Pedersen Fjellestad. Fra det punkt i delelinje nr. 119 ca. 236 m
fra Elvesiglet gaar grænselinjen fjeldet nygrundt indbefattende bru. 25
og 26 i fælgende retninger og længder V.S.V. 97 m. retvinklet paa
delelinje nr. 119. den i
delelinje nr. 119. S.S.O. 58 m., O.N.O. 97 m. til delelinje nr. 119. den i
en længde af 38 m. begrænses fjeldet paa østre kant. Ved en i retning
V.S.V. – O.N.O. alleraa parallelt med fjeldets nordre og sønder
grænselinje gaaende ret linje deltes dette fjeld i 2 dele, hvoraf
nordre del, bygselskjøtte nr. 25, der er 34 m. bredt tilhøre Peter
Pedersen Fjellestad. Den sønder del af fjeldet, bygselskjøtte nr. 26
tilhøre Knud Torstensen Fjelde i skjøtte har en bredde af 24 m.
Ytre Kvitbøen Fjelds Kraakmotteig hvor til hører Johan Torstensen Fjelde
indbefatter bygselskjøtterne nr. 27 og 28 Bygselskjøtte nr. 27 er be-
grændset fælgende Camps delinjelinje nr. 119 idet grænselinjen fra dette
punkt ca. 103 ¼ m. fra Kraakmoveien gaar i O.N.O. 65 ½ m. hvilke
i N.V. 45 m. / hvilke i V. 46 m. til delelinje nr. 119. den begrænses
skjøtte i en længde af 50 m. Fra bygselskjøtte nr. 27 i øst-
lig hjørne gaar grænselinjen fra bygselskjøtte nr. 28 i S.O.t.O. 43 ½ m.
til delelinje nr. 121, som nu kaldes for N.N.O. 48 m., hvilke i
V.S.V. 48 ½ m. til indgangspunktet. – bygselskjøtte nr. 27 østre
hjørne. Ytre Knud K. Kraakmotteig udlagdes til Ole Knudsen
Fjelde bygselskjøtte nr. 29. Dette liggende ved delelinje nr. 122
og gaar grænselinjen for skjøtet fra nævnte delelinje ca. 33 m. fra
Kraakmoveien i fælgende retninger og længder. O.S.V. 49 ½ m.
N.N.V. 25 m. O.Lt.O. 45 m. til delelinje nr. 122, den i
skjøtet liggende paa østre kant i en længde af 23 m.
Ytre Knudsen Fjelde Kraakmotteig ved Moskraen indlagdes bygn-
selskjøtterne nr. 30 til 33 i et samlet fjeld, der har form af et
triangel. Fra det punkt 10–20 meter fra kandvejen i 60–70 Gra-

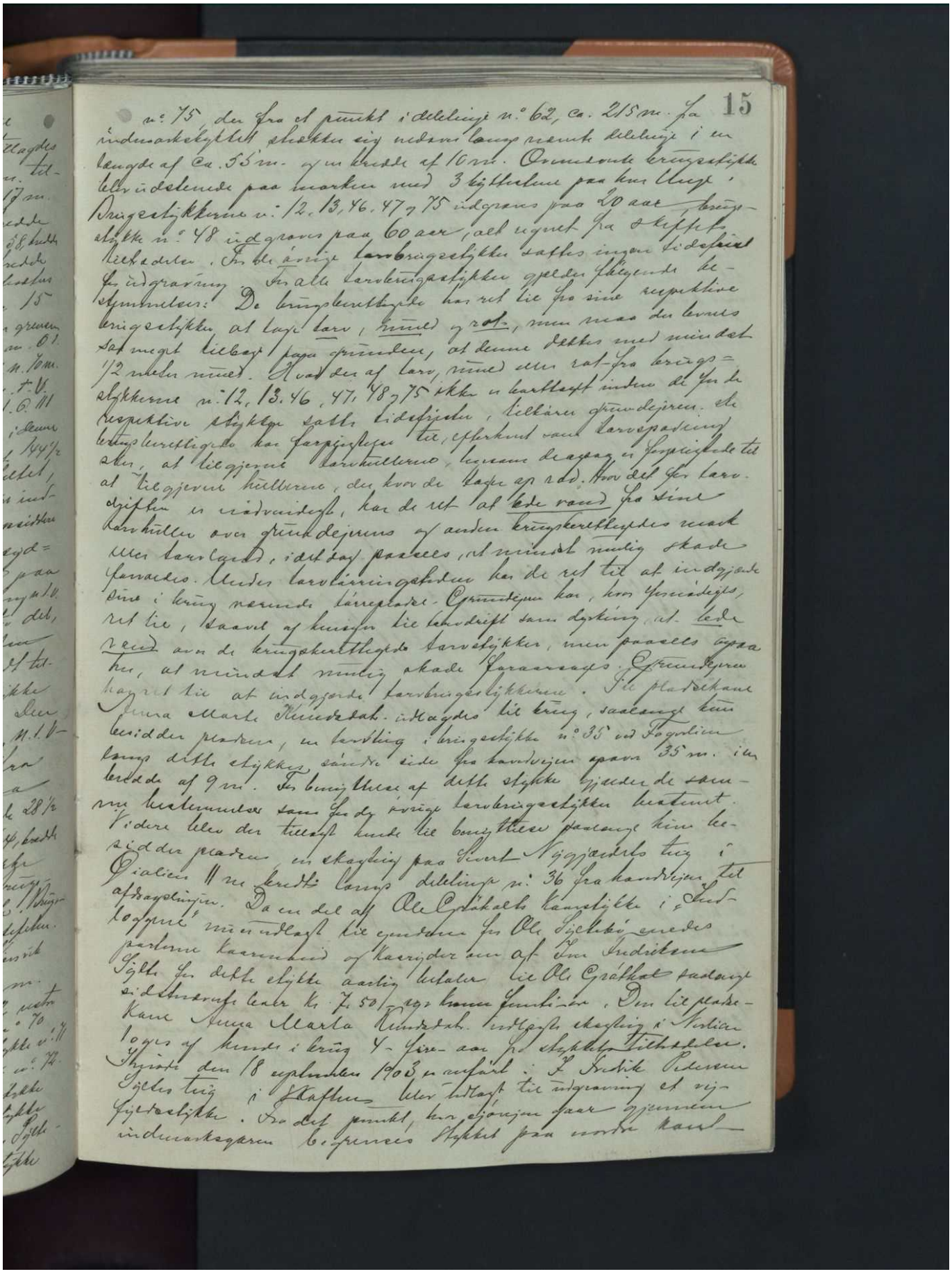




S.V.t.S. 54 1/2 m. S.t.O. 66 1/2 m. O. 52 1/2 m., N.V. 33 m. 14
N. 79 m. til udgangspunktet. Bygselstykke nr. 46 begrenses saaledes:
Fra delelinje nr. 86 68 1/4 m. sydøst fra sidelinjernes krydspunkt
gaar grenselinjen for stykket i følgende retninger og længder:
S.V. V.S. 24 m., S. 37 1/4 m. O. 46 m. til delelinje nr. 86, den begrenses
stykket paa østre kant. Bygselstykke nr. 47 begrenses saaledes:
Fra sidelinjernes krydspunkt sandre hjørne gaar grense-
linjen for stykket i nord 54 m., derfra i V. 33 m. til sidet-
linjernes krydspunkt nordre hjørne. Stedet ligger i Rode Klemmen
af delelinje nr. 86. Stykket, der er beliggende i Rode Klemmen
Sjelds tug nordenfor elven, indlagdes til Mathias M. Hjørnik
Sjelds tug nordenfor elven, indlagdes til Mathias M. Hjørnik
Mæen. Bygselstykke nr. 48, der ligeledes er beliggende i Peder
Mæen. Bygselstykke nr. 48, der ligeledes er beliggende i Peder
Klemmens tug og indlagdes til Mathias Hjørnik elven
Klemmens tug og indlagdes til Mathias Hjørnik elven
begrenses saaledes: Fra delelinje nr. 87 ca 260 m. fra
Sjelds gaar grenselinjen for stykket i følgende retninger
og længder: S.V. 35 1/2 m. S.S.O. 30 1/4 m. O.N.O. 51 1/2
m. til delelinje nr. 87, der begrenser stykket paa østre kant.
Bygselstykke nr. 49 indlagdes i Knud Simonsens tug tilhørende
Hjørnik Mæen. Fra sidelinjernes stykkes sydøstre hjørne
gaar grenselinjen for stykket i følgende retninger og længder:
O. 59 m. S.O. 50 m. N.V. 91 m. S.V. 74 m. til delelinje nr. 87
der begrenser stykket paa nordre kant. I den sydøstre Sjelds
tug ved Hermods Gaarde blev indlagt bygselstykkerne nr. 50, 51,
Bygselstykke nr. 50, der indlagdes til Sivert Andersen Hjørnik
er beliggende langs delelinje nr. 89. Fra denne delelinje ca. 160 m.
nordøst handelsen gaar grenselinjen for stykket i V. 109 m.
herfra i N.N.O. 57 1/4 m. til delelinje nr. 89 alle paahængtes
for stykket liggende paa nordre kant i en længde af 90 1/2 m.
Bygselstykke nr. 51 indlagdes til Peder Pedersen Sjelds hen.
Det
blev indrøst 20 m. nordenfor sidelinjernes krydspunkt
langs delelinje nr. 89, er retvinklet og strækker sig langs
delelinje nr. 89 i en længde af 123 m. og en bredde af 48 m.
Fra Andreas Olsens tug ved Moaelven indlagdes bygselstykkerne
nr. 52 til 59. Bygselstykke nr. 52, der er retvinklet, har
en længde af 90 1/2 m. og en bredde af 19 m. og beliggende
langs bygselstykke nr. 50 og indlagdes til Ellinds Ellings
Mæen. Bygselstykke nr. 53, der ligeledes er retvinklet, har
en længde af 90 1/2 m. og en bredde af 18 m. er beliggende langs
bygselstykke nr. 52 og indlagdes til Ivar Klemmen Sjelds. Bygs-
elstykkerne 54-59 indlagdes i et samlet Stet. Det grændser
mod nord mod Landevejen Moaelven ca. 160 m. fra hvorfra
gaar grenselinjen for Stedet i følgende retninger og længder:
N.V. 31 m., V. 75 m., S.S.V. 69 3/4 m. O.S.O. 160 m. N.N.O.
82 1/4 m. Alle 5 med østre og vestre grenselinje parallelt gaaende
rette linjer blev dette Stet delt i 6 dele, beliggende fra

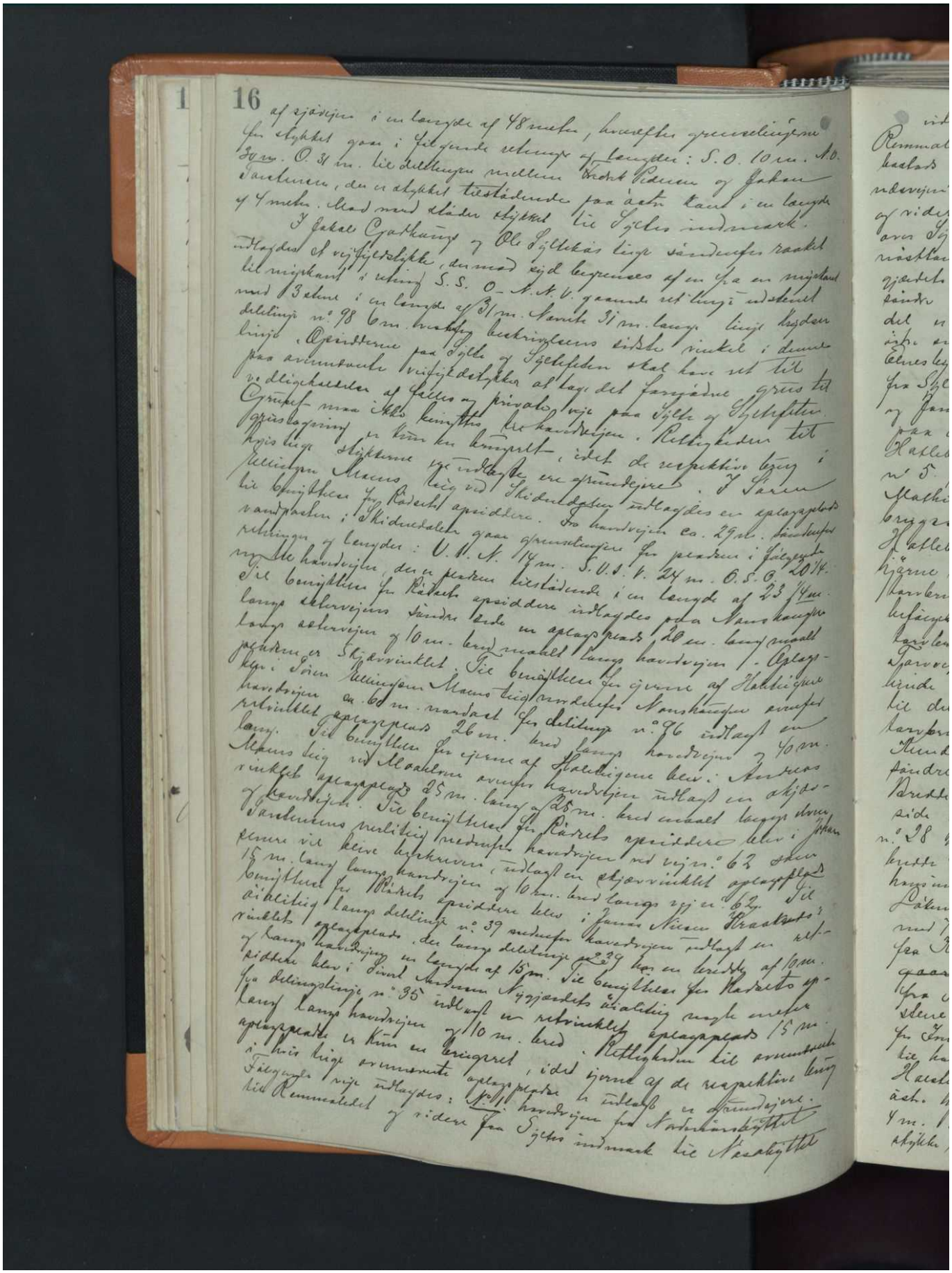


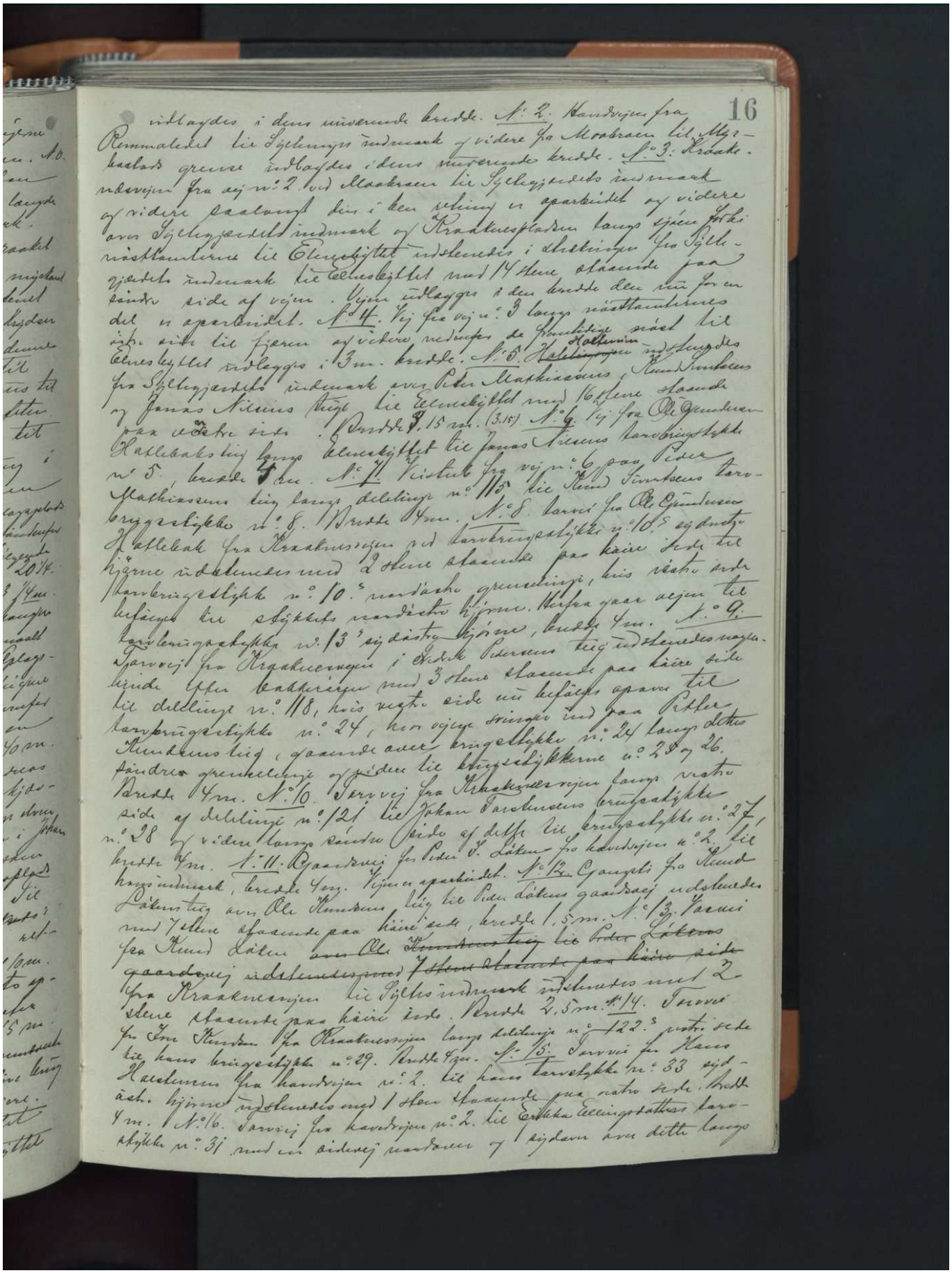
15 ved indtegnes skjøtterne i saadan orden og bredde til
følgende mænd: Brugerskifte nr: 54, bredde 12 m. tillagdes
Hans Hagbergen Sjølie. Brugerskifte nr: 55 bredde 17 1/2 m. til-
lagdes Simon Pettersen Moen. Brugerskifte nr: 56, bredde 17 m.
tillagdes Syvert Madsen Myren. Brugerskifte nr: 57, bredde
22 1/2 m. tillagdes Knud Simonsen Sjølie. Brugerskifte nr: 58, bredde
15 m. tillagdes Johan Jacobsen Sjølie. Brugerskifte nr: 59, bredde
6 m. tillagdes Ole Enstens Moen. Brugerskifte nr: 60-74 afsaa 15
meter, tillagdes til samlet fæt brugerskifterne nr: 60-74 afsaa 15
skifter. Fra delelinje nr: 1. ca. 286 lie 290 m fra havbredden gaar grænsen
for Sjølet i følgende retninger og længder: O. 20 m., n. n. O. 13 m. O.
n. 39 1/2 m., n. n. O. 13 1/4 m. O. S. O. 19 m. O. 5 1/2 m. O. 1. N. 10 m.
O. N. O. 99 1/2 m. O. 1. S. 84 m., n. 88 m. V. 7. S. 60 1/2 m., N. N. V.
99 m. V. S. V. 20 m. S. V. 59 m. V. 93 m., 1. S. V. 52 1/4 m. S. 1. V. 111
3/4 m. lie indgangspunktet ved delelinje nr: 1. Fra 11. kreising i denne
grænselinje lober enkelt mellem linjer, der gaar V. lie sjø i en længde af 144 1/2
m. hvis: n. 1. V. 56 1/2 m. lie mindretallet. Den del af Sjølet,
der er beliggende nordfra og nordvestfra denne grænselinje ind-
befattende brugerskifterne nr: 60 lie 63 blev tillagt 3de gaardsbru-
gers Sjølesæter, og hvad der ligger sønderfra, sydvestfra og syd-
vestfra denne linje tillagdes fællesskabelig gaardbrugerne paa
Sjølet og Moen. Grænsen skal gaa fra 2det i retning N. V.
— S. V. O. parallelt gaarden linjen delt i 3 dele, hvoraf østre del,
brugerskifte nr: 60 14 m. bredt tillagdes Knud Simonsen
Sjølesæter. Midtre del brugerskifte nr: 61. 116 1/2 m. bredt til-
lagdes Peder Erikson Sjølesæter og den vestre del, brugerskifte
nr: 62 14 m. bredt tillagdes Simon Simonsen Sjølesæter. Den
øvrige del af Myren lober videre 11 rette parallelle i retning N. 1. V.
S. 116. gaarden linjen delt i 12 dele. Begyndende fra
vest tillagdes skifterne i saadan orden og bredde paa
følgende maade som følger nemlig: Brugerskifte nr: 63, bredde 28 1/2
m. tillagdes Edvard Hansen Sjølie. Brugerskifte nr: 64, bredde
39 1/2 m. tillagdes Simon Simonsen Myrstad. Brugerskifte
nr: 65, bredde 46 1/2 m. tillagdes Knud Simonsen Sjølie. Brug-
skifte nr: 66, bredde 14 m. tillagdes Johan Jacobsen Sjølie. Brug-
skifte nr: 67, bredde 18 1/2 m. tillagdes Peder Pedersen Sjølesæter.
Brugerskifte nr: 68, bredde 9 1/2 m. tillagdes Mathias Hansen
Moen. Brugerskifte nr: 69 bredde 37 m. men kun 14 1/2 m.
bredt, saaledes at skjøtet stedes lie brugerskifte nr: 62 vestre
grænselinje, tillagdes Simon Pettersen Moen. Brugerskifte nr: 70
bredde 42 m. tillagdes Anders Mathias Moen. Brugerskifte nr: 71
bredde 27 m. tillagdes Edvard Hansen Sjølie. Brugerskifte nr: 72
bredde 41 m. tillagdes Simon Simonsen Myrstad. Brugerskifte
nr: 73, bredde 12 m. tillagdes Knud Moen Hagbergs. Brugerskifte
nr: 74 tillagdes Peder Simonsen Gjølhaug. De Peder Erikson Sjøle-
sæter eier her. Simon Simonsen Sjølesæters brug indbefatter brugerskifte



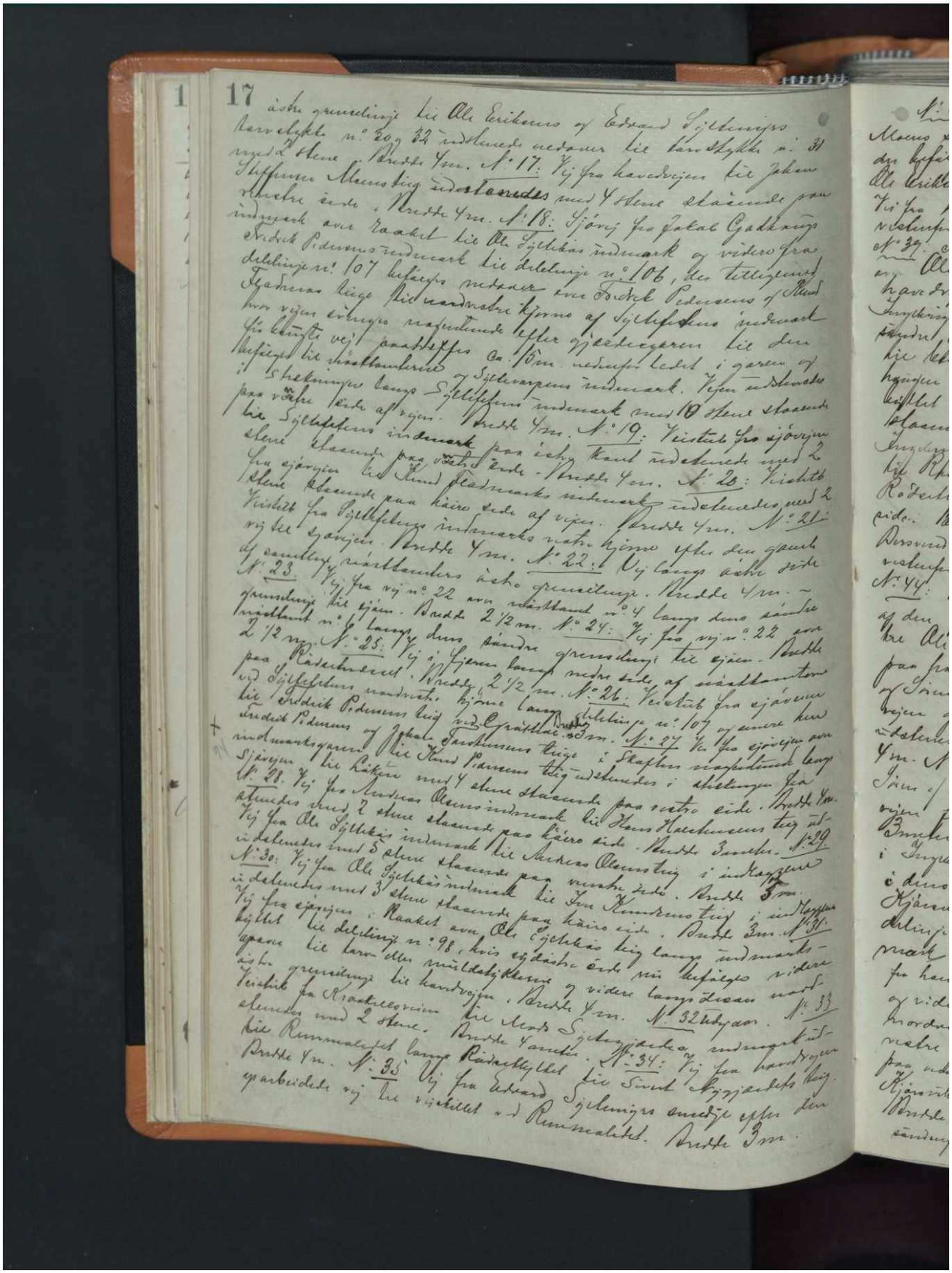
15

nr. 75, den fra et punkt i delelinje nr. 62, ca. 215 m. fra indmarkskyllet skjærer sig nedover langs nævnte delelinje i en længde af ca. 55 m. og en bredde af 10 m. Ommeldte bringeskifte ligger nedenfor paa marken med 3 bjælkelag paa hver langs bringeskifterne nr. 12, 13, 46, 47 og 75 indgraves paa 20 aar, bringeskifte nr. 48 indgraves paa 60 aar, alt regnet fra skiftets bekjendtgjørelse. For de øvrige landbringeskifter gælder følgende bestemmelser: De bringeberettigede har ret til for sine respektive bringeskifter at tage tarv, rimel og rot, men maa de benytte sig saa meget tilbage paa grunden, at denne dækkes med mindst 1/2 meters muld. Hvad der af tarv, rimel eller rot fra bringeskifterne nr. 12, 13, 46, 47, 48 og 75 ikke er bortskaffet inden de for de respektive skifter satte tidsfristers udløb, tilfalder grundejeren. De bringeberettigede kan forøvrigt ikke, efterhvad vand tarvspadning bestemmelsesvis kan forlanges, tage, opskjære eller bortskaffe træer, buske eller anden vegetation, hvorom de agter at forhandle til salg, at tilegne sig tarvhuller, hvorom de agter at forhandle til salg, at tilegne sig huller, den hvor de kaste op rød. Hvor det for tarvskiftets vedkommende, kan de ret at fælde træer fra sine tarvhuller over grundejerens og anden bringeberettigedes mark eller tarvlaget, idet dog passes, at mindst muligt skade tilføjes. Under tarvbringeskifterne kan de ret til at indgjærde sine i bring voksende tarvplanter. Grundejeren kan, hvor tilsigtes, ret til, saavel af hensyn til tarvdrift som dyrkning af ledevei over de bringeberettigede tarvskifter, men paasees dog paa den, at mindst muligt skade forvoldes. Grundejeren haver ret til at indgjærde tarvbringeskifterne. Til pladsen hans Anna Marie Rundstad indlagdes til bring, saaledes som den besidder pladsen, en tarvling i bringeskifte nr. 35 ved Fagelin langs dette skifte, sønden side fra landvejen paa 35 m. i en bredde af 9 m. For bringtheer af dette skifte gjælder de samme bestemmelser som for de øvrige tarvbringeskifter bestemt. Videre blev der tilladt hende bringtheer paa den ved siden liggende plads en skrøpling paa Svart Nygjærdets bring i Fjalien # nu brukt langs delelinje nr. 36 fra landvejen til afgrøpningen. Da en del af Ole Gråkals tarvskifte i Sundbotnen maatte udlægges til gunsten for Ole Sjetnes enkes parcelle tarvmuld og tarvjord saa af den indtagne Sjetn for dette skifte aarlig betales til Ole Gråkal paalagt sidstnævnte kaar kr. 7.50 øre hans levetid. Den tilplads Anna Marie Rundstad indlagde skrøpling i Fjalien bygges af hende i bring 4-fire aar fra skiftets fastsættelse. Skjøtet den 18 septbr 1903 er anført i Fortsat Odersen Sjetnes bring i Klæften blev bortskaft til indgrøftning af nye Sjetnskifte. Da det punkt, hvor skjørjen paa nævnte kant indmarksgjærdet begynder skjøtet paa nordre kant



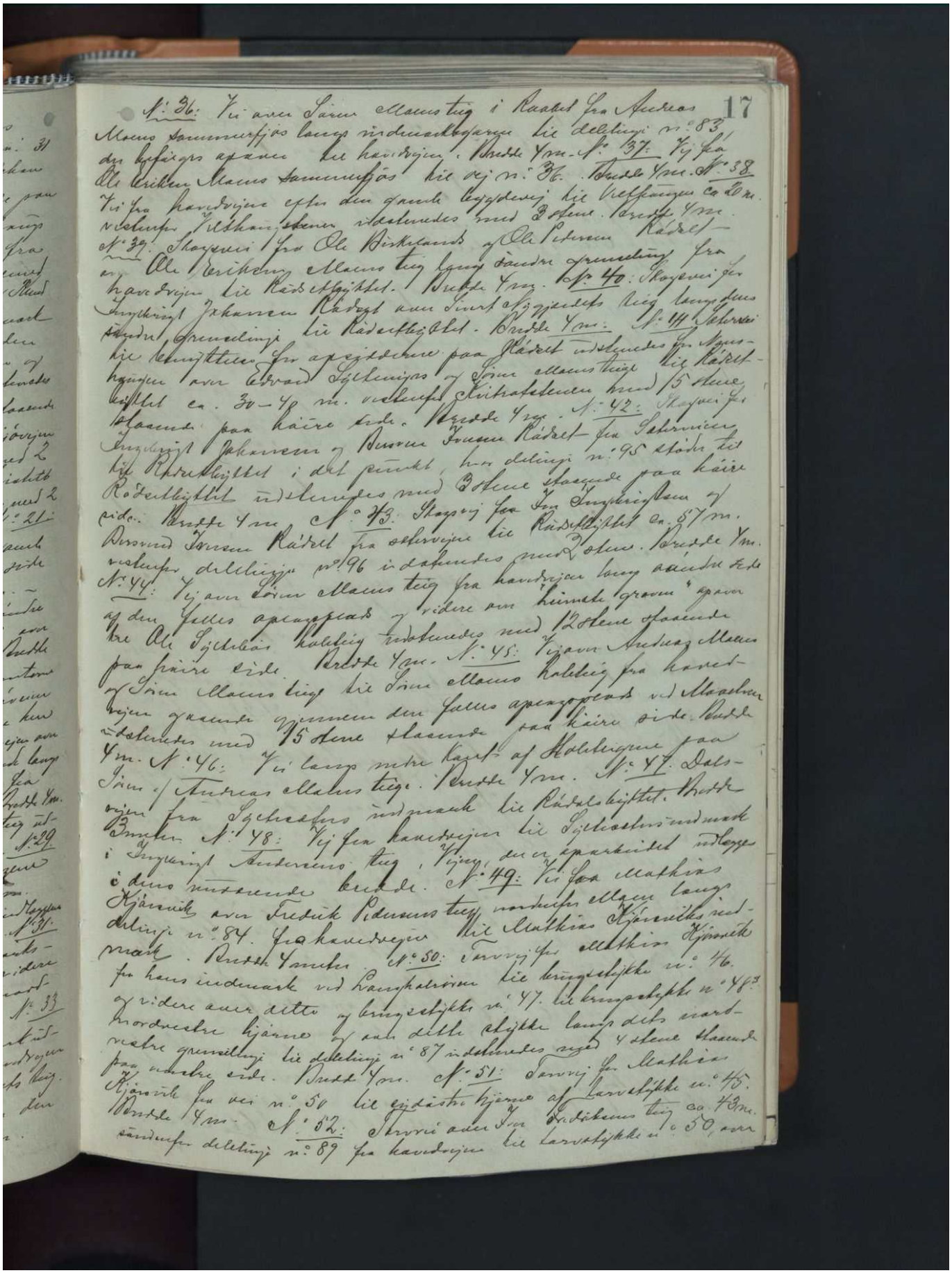


indlayder i dens nuværende bredde. N:o 2. Kandrejen fra Rømmaleret lie Sjelmyrs indmark videre fra Moabraen lie Myr-laslad grense indlayder i dens nuværende bredde. N:o 3. Kroake-vejen fra vej n:o 2 ved Maabraen lie Sjelmyrsveds indmark og videre paalangt den i den retning vi opskrevet og videre over Sjelmyrsveds indmark og Kraakneshaugen langs vejen Erik-næsthaugene lie Elvegjerdet indslendes i dennes fra Sjelle-gjerdets indmark lie Eelvesbyttet med 14 stene staaende paa sønder side af vejen. Vejen udlegges i den bredde den nu for en del er opskrevet. N:o 4. Vej fra vej n:o 3 langs næsthaugenes ind til Haren og videre nedover de Hunsbye nær lie Eelvesbyttet udlegges i 3 m. bredde. N:o 5. Halleraksvejen udlegges fra Sjelmyrsveds indmark over Peder Mathiassens, Rasmus Simbusens og Jonas Nilsens Hegn lie Eelvesbyttet med 16 stene staaende paa vestre side. Bredde 3.15 m. (3.15) N:o 6. Vej fra Pr. Gundersen Halleraks lieg langs Eelvesbyttet lie Jonas Nilsens Landbrugsbrug n:o 5, bredde 3 m. N:o 7. Vei fra vej n:o 6 paa Peder Mathiassens lieg langs delslinje n:o 115 lie Rasm. Simbusens Land-brugsbrug n:o 8. Bredde 4 m. N:o 8. Vei fra Pr. Gundersen Halleraks fra Kraakneshaugen ved Landbrugsbrug n:o 10.5 og videre hjørne indslendes med 2 stene staaende paa hver side til Landbrugsbrug n:o 10.3 nordvestre grænselinje, hvis vestre ende hviles til skjæres nordvestre hjørne. Bredde paa vejen 4 m. N:o 9. Landbrugsbrug n:o 13.3 sydvestre hjørne, bredde 4 m. N:o 10. Gaardvej fra Kraakneshaugen i Ivdek Pedersens lieg indslendes mellem hjørne Eiken Lakkeriegen med 3 stene staaende paa hver side lie delslinje n:o 118, hvis vestre side nu hviles paa Peder Landbrugsbrug n:o 24, hvor vejen svinger ind paa Peder Rasmussens lieg, gaaende over Landbrugsbrug n:o 24 og 26. videre grænselinje og siden lie Landbrugsbrug n:o 28 og 26. Bredde 4 m. N:o 10. Gaardvej fra Kraakneshaugen langs vestre side af delslinje n:o 121 lie Johan Pedersens Landbrugsbrug n:o 28 og videre langs vestre side af dette lie Landbrugsbrug n:o 27, bredde 4 m. N:o 11. Gaardvej fra Peder J. Låtens fra kandrejen n:o 2. lie Kraakneshaugen indmark, bredde 4 m. Vejen opskrevet. N:o 12. Gangvei fra Rasmus Låtens lieg lie Peder Låtens gaardvej indslendes med 7 stene staaende paa hver side, bredde 1.5 m. N:o 13. Vei fra Rasmus Låten ~~over Ole Knudsens lieg~~ lie Peder Låtens gaardvej indslendes ~~7 stene staaende paa hver side~~ fra Kraakneshaugen lie Sjelmyrsveds indmark indslendes med 2 stene staaende paa hver side. Bredde 2.5 m. N:o 14. Vei fra Ole Knudsen fra Kraakneshaugen langs delslinje n:o 122.3 vestre side lie hans Landbrugsbrug n:o 29. Bredde 4 m. N:o 15. Vei fra Hans Haslumsen fra kandrejen n:o 2. lie hans Landbrugsbrug n:o 33 sydøstre hjørne indslendes med 1 stene staaende paa vestre side. Bredde 4 m. N:o 16. Vei fra kandrejen n:o 2. lie Erlekas Eiendomsbrug Land-brugsbrug n:o 31 med en sidevej paa den 7 i sydøstre hjørne over dette Land-



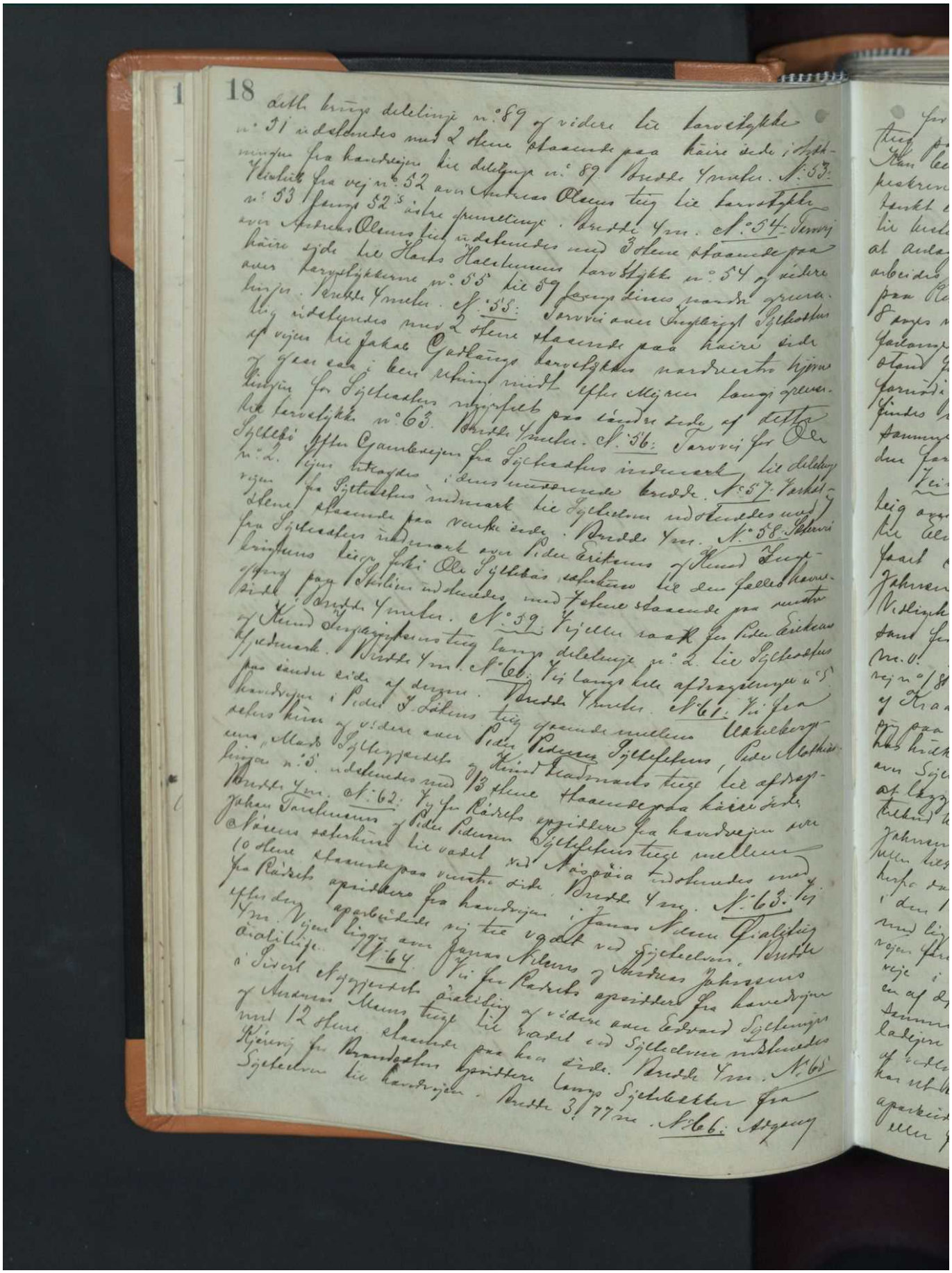
17

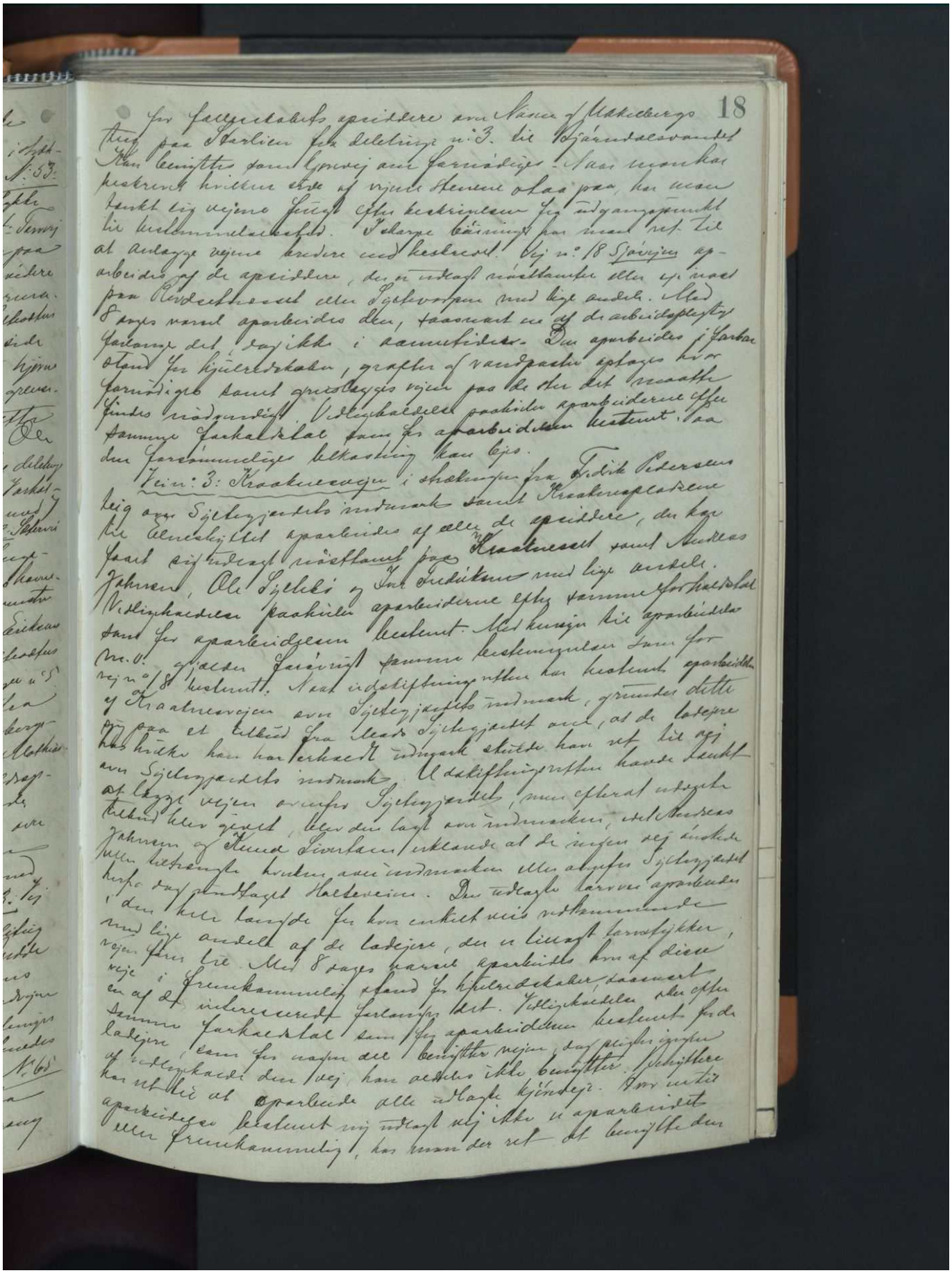
østre grænselinje fra Ole Eriksens og Edvard Sjølunds
hovedskyld n.o 209 32 indtegnede nedover fra hovedskyld n.o 31
nyd 2 stene i Bratte Ym. N.o 17: Fra hovedvejen fra Johan
Steffensen Aunstads indtegnede med 4 stene skjærende paa
østre side i Bratte Ym. N.o 18: Sjørig fra Jakob Gaarbergs
indmark ved Raaket fra Ole Sjølykas indmark og videre fra
Fredrik Pedersens indmark fra delelinje n.o 106, den tilliggende
delelinje n.o 107 hvilken nedover ved Fredrik Pedersens og Knud
Sjølykens fælles indmarksbro hjørne af Sjølykens indmark
hvor vejen ovenfor nævnte efter Herredsvejen fra den
fælles vej paaskjæres ca. 15m. nedenfor ledet i gjærde og
fortsætter fra nævnte hjørne af Sjølykens indmark. Fjern indtegnede
i strekningen langs Sjølykens indmark med 10 stene skjærende
paa østre side af vejen. Bratte Ym. N.o 19: Fra sjørig
fra Sjølykens indmark paa østre side af vejen indtegnede med 2
stene skjærende paa østre side. Bratte Ym. N.o 20: Fra
sjørig fra Knud Pladmarks indmark indtegnedes med 2
stene skjærende paa høire side af vejen. Bratte Ym. N.o 21:
Fra Sjølykens indmarks vestre hjørne efter den gamle
vej til sørsiden. Bratte Ym. N.o 22: Og langs østre side
af samme vejbanelinje indtegnedes i skjæringen fra
N.o 23. Fra vej n.o 22 over vejbanelinje n.o 4 langs dens søndre
grænselinje til sjøen. Bratte 2 1/2 m. N.o 24: Fra vej n.o 22 over
vejbanelinje n.o 6 langs dens søndre grænselinje til sjøen. Bratte
2 1/2 m. N.o 25: Fra sjøen langs vestre side af vejbanelinje
paa Raasbrændet. Bratte 2 1/2 m. N.o 26: Fra sjøen
ved Sjølykens vestre hjørne langs delelinje n.o 107 og videre hen
til Fredrik Pedersens hus ved Gjærdet. Bratte Ym. N.o 27: Fra sjøen over
Fredrik Pedersens og Johan Gustavsens tige i skjæringen nævnte langs
indmarksgjærde til Knud Pauns tige indtegnedes i skjæringen fra
sjøen til høiden med 4 stene skjærende paa vestre side. Bratte Ym.
N.o 28: Fra Andreas Aunstads indmark til Hans Hansens tige ind-
tegnedes med 2 stene skjærende paa høire side. Bratte 3m. N.o 29
Fra Ole Sjølykas indmark til Andreas Aunstads tige i indkjørsel
indtegnedes med 5 stene skjærende paa vestre side. Bratte 3m.
N.o 30: Fra Ole Sjølykas indmark til Jon Kinnes tige i indkjørsel
indtegnedes med 3 stene skjærende paa høire side. Bratte 3m. N.o 31
Fra sjøen i Raaket over Ole Sjølykas tige langs indmarks-
hjørnet til delelinje n.o 98, hvis sydøstre ende nu befæstes videre
opover til lavt ubevoksede myrdrag i videre langs disses vestre
østre grænselinje til landevejen. Bratte Ym. N.o 32 tvers over. N.o 33
Fra Raabekkrevien til Anders Sjølykas indmarksgjærde
indtegnedes med 2 stene. Bratte 4 andre. N.o 34: Fra landevejen
til Rummalykt langs Raabekkbekken til Knut Kjørsletes tige.
Bratte Ym. N.o 35 Fra Edvard Sjølunds østre ende af
opbrudte vej til vejskillet ved Rummalykt. Bratte 3m.



17

No. 36: Vi av Sjur Olsens teig i Raadal fra Andreas Olsens sammesteds langs indmarksbjerget til delelinje nr. 83 og derfra opad til hovedvejen. Brudd 4 m. No. 37: Vej fra Ole Erikken Olsens sammesteds til vej nr. 36. Brudd 4 m. No. 38: Vej fra hovedvejen efter den gamle leggdevej til Nesseangen ca. 20 m. vedkjørsel Nilshangsskaren vedkommende med 3 stene. Brudd 4 m. No. 39: Skjøtevei fra Ole Birkeland og Ole Petersen Raadal til Ole Erikken Olsens teig langs sønder grænselinje fra hovedvejen til Raadstigfeldet. Brudd 4 m. No. 40: Skjøtevei for Ingebrigt Johansen Raadal over Sivert Sjøgrendes teig langs dens østre grænselinje til Raadstigfeldet. Brudd 4 m. No. 41: Gaardsvei til Ingebrigt Johansen Raadals teig fra hovedvejen ved Raadstigfeldet, vedkommende med 5 stene. Brudd 4 m. No. 42: Skjøtevei for Ingebrigt Johansen og Bersven Jensen Raadal fra Gaardsveien til Raadstigfeldet i det punkt, hvor delinje nr. 95 støder til Raadstigfeldet vedkommende med 3 stene staaende paa høire side. Brudd 4 m. No. 43: Skjøtevej for Ingebrigt Johansen og Bersven Jensen Raadal fra østre vejen til Raadstigfeldet ca. 57 m. vedkommende delinje nr. 96 indtil Raadstigfeldet med 2 stene. Brudd 4 m. No. 44: Vej over Sjur Olsens teig fra hovedvejen langs sønder side af den Olsen opmaalte "himle gram" gaard til Ole Sjurdsen Raadals kaldsteig vedkommende med 12 stene staaende paa høire side. Brudd 4 m. No. 45: Vej over Andreas Olsens og Sjur Olsens teig til Sjur Olsens Raadals kaldsteig fra hovedvejen gjennem den Olsen opmaalte ved Olsens gaard vedkommende med 15 stene staaende paa høire side. Brudd 4 m. No. 46: Vej langs østre kant af Raadsteigene paa Sjur og Andreas Olsens teig. Brudd 4 m. No. 47: Dalsvejen fra Sjurdsens indmark til Raadsteigfeldet. Brudd 3 meter. No. 48: Vej fra hovedvejen til Sjurdsens indmark i Ingebrigt Andersens teig, vej, der er opmaalt indlagt i dens nuværende bredde. No. 49: Vej fra Mathias Kjønniks over Fredrik Edmunds teig vedkommende langs delinje nr. 84. Fra hovedvejen til Mathias Kjønniks indmark. Brudd 3 meter. No. 50: Tørvevej for Mathias Kjønnik fra hans indmark ved Langeskiftet til bygselskifte nr. 46. og videre over dette og bygselskifte nr. 47. til bygselskifte nr. 48. hvorfra hjørne og ned dette skifte langs dets nordvestre grænselinje til delelinje nr. 87 vedkommende med 4 stene staaende paa nordre side. Brudd 4 m. No. 51: Tørvej for Mathias Kjønnik fra vei nr. 50 til østligste hjørne af Langeskifte nr. 45. Brudd 4 m. No. 52: Tørvei over Sjur Sivertsens teig ca. 43 m. sønderfra delelinje nr. 89 fra hovedvejen til Langeskifte nr. 50, over

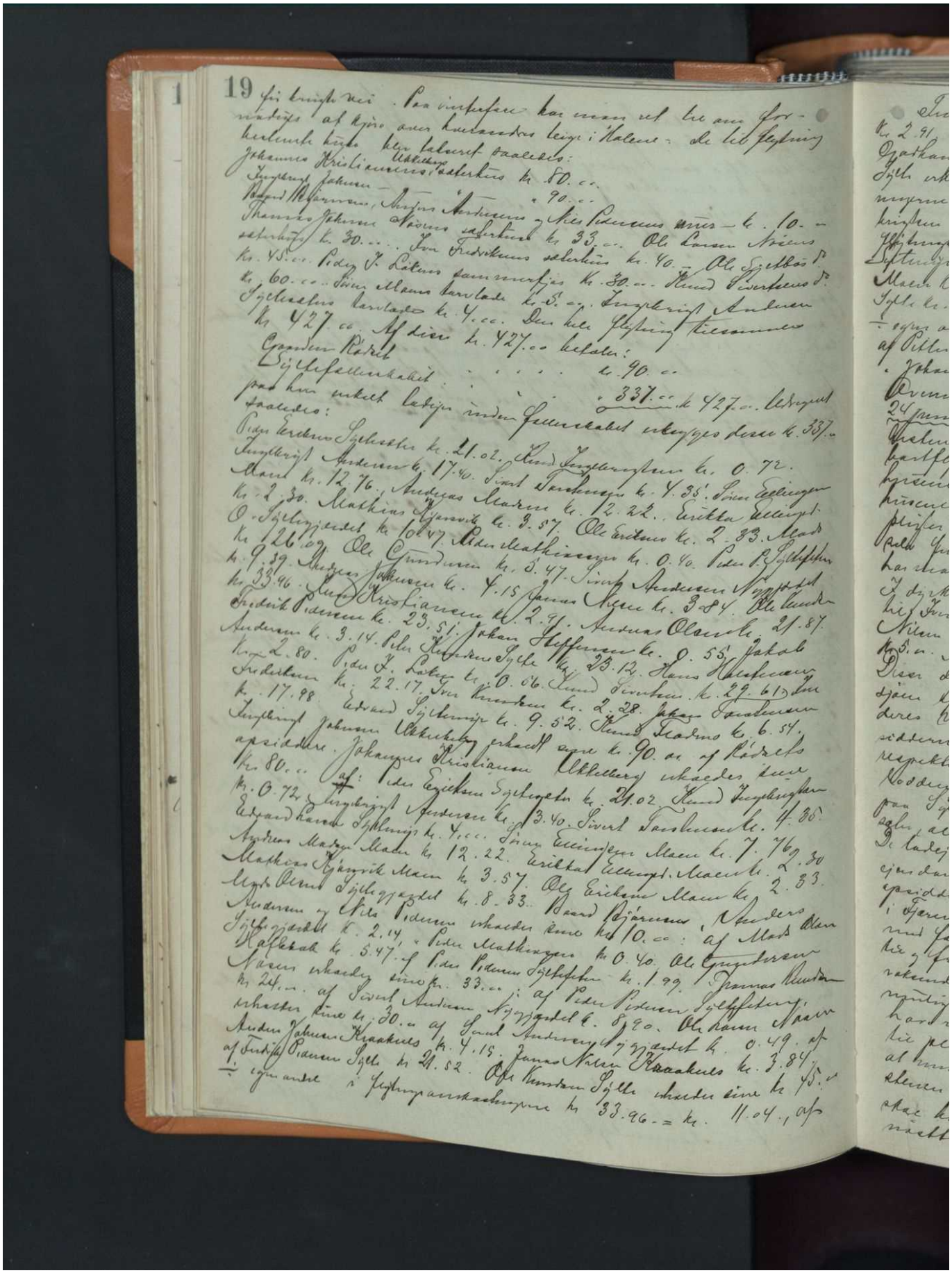


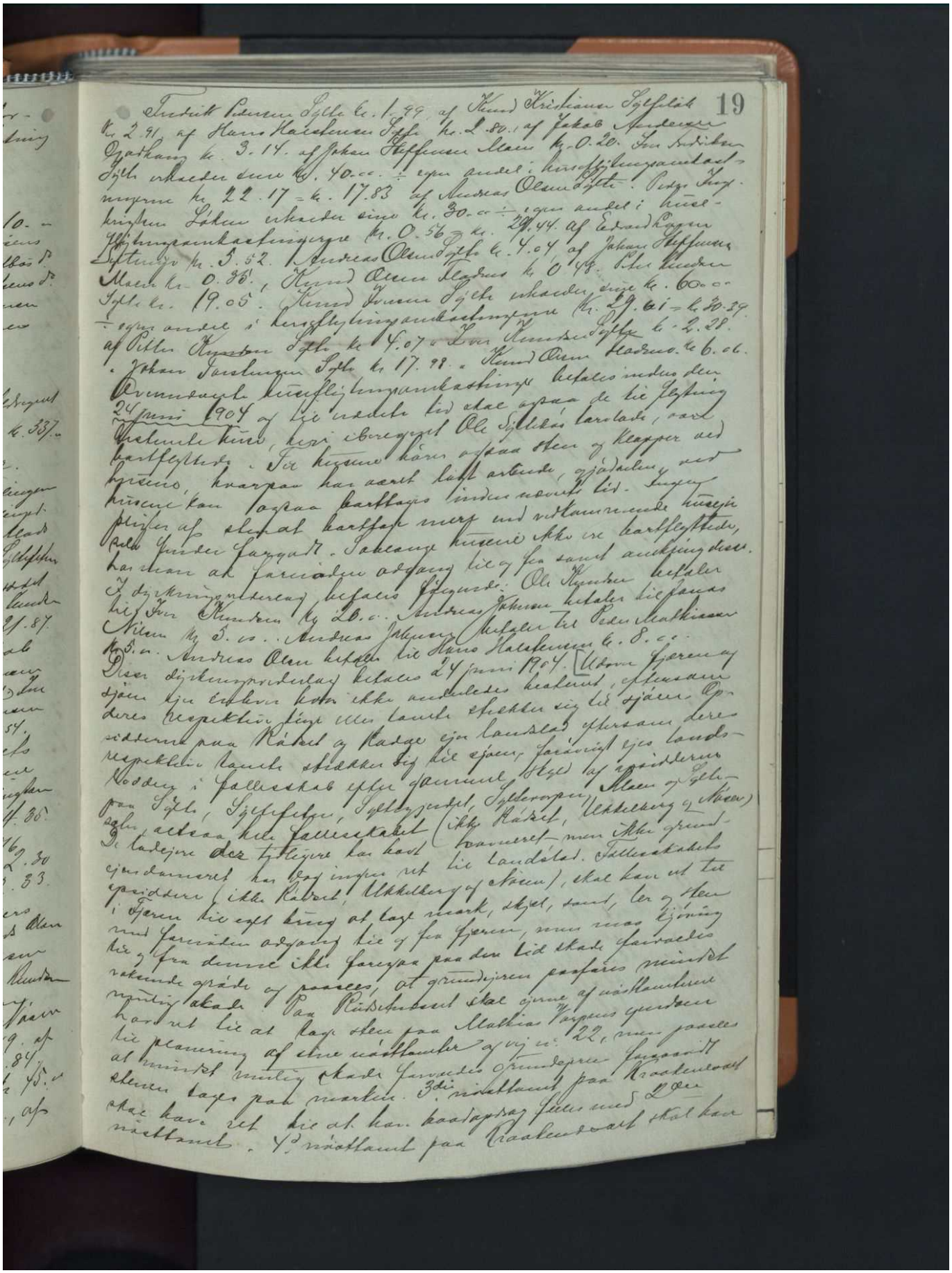


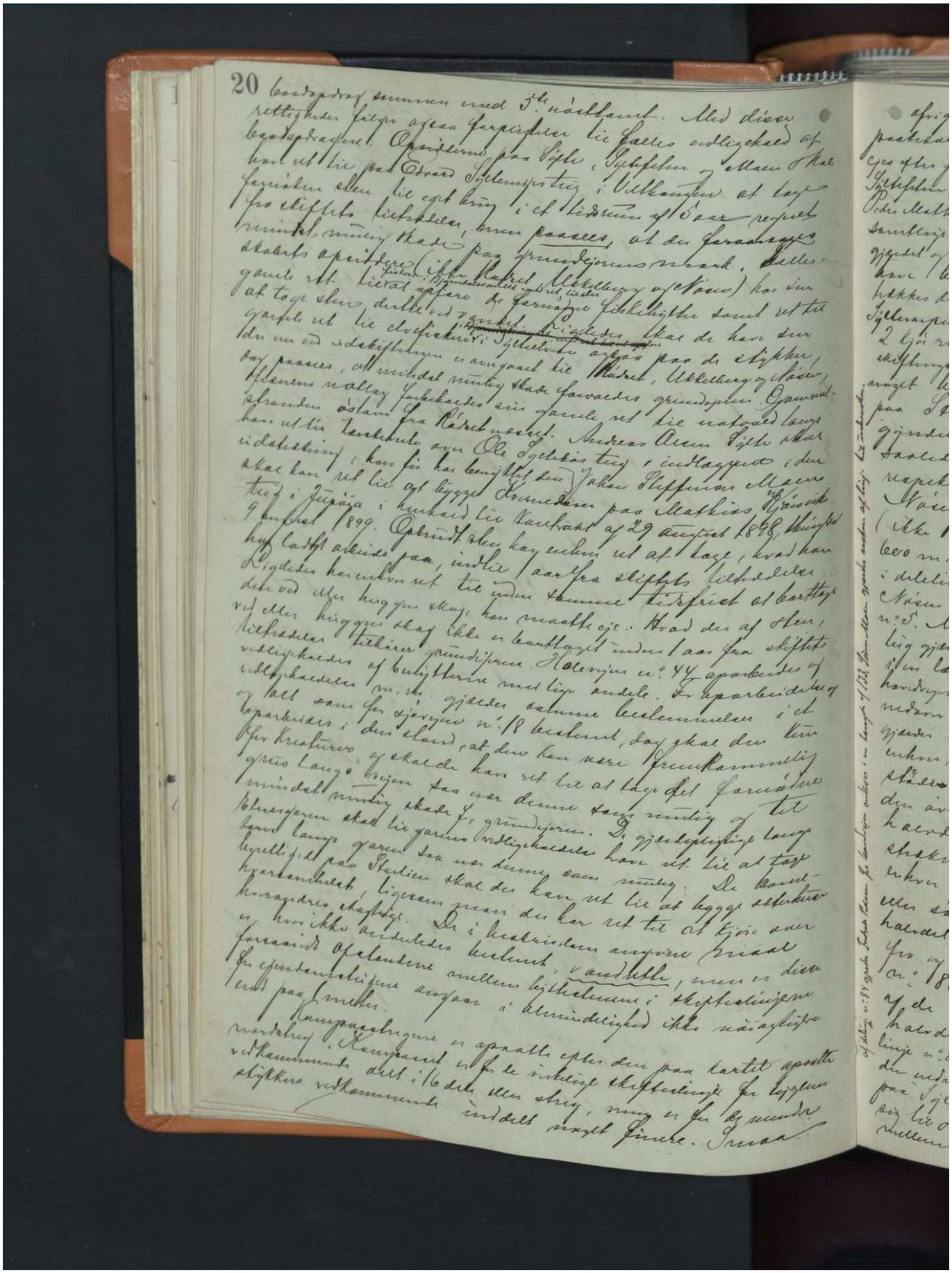
18

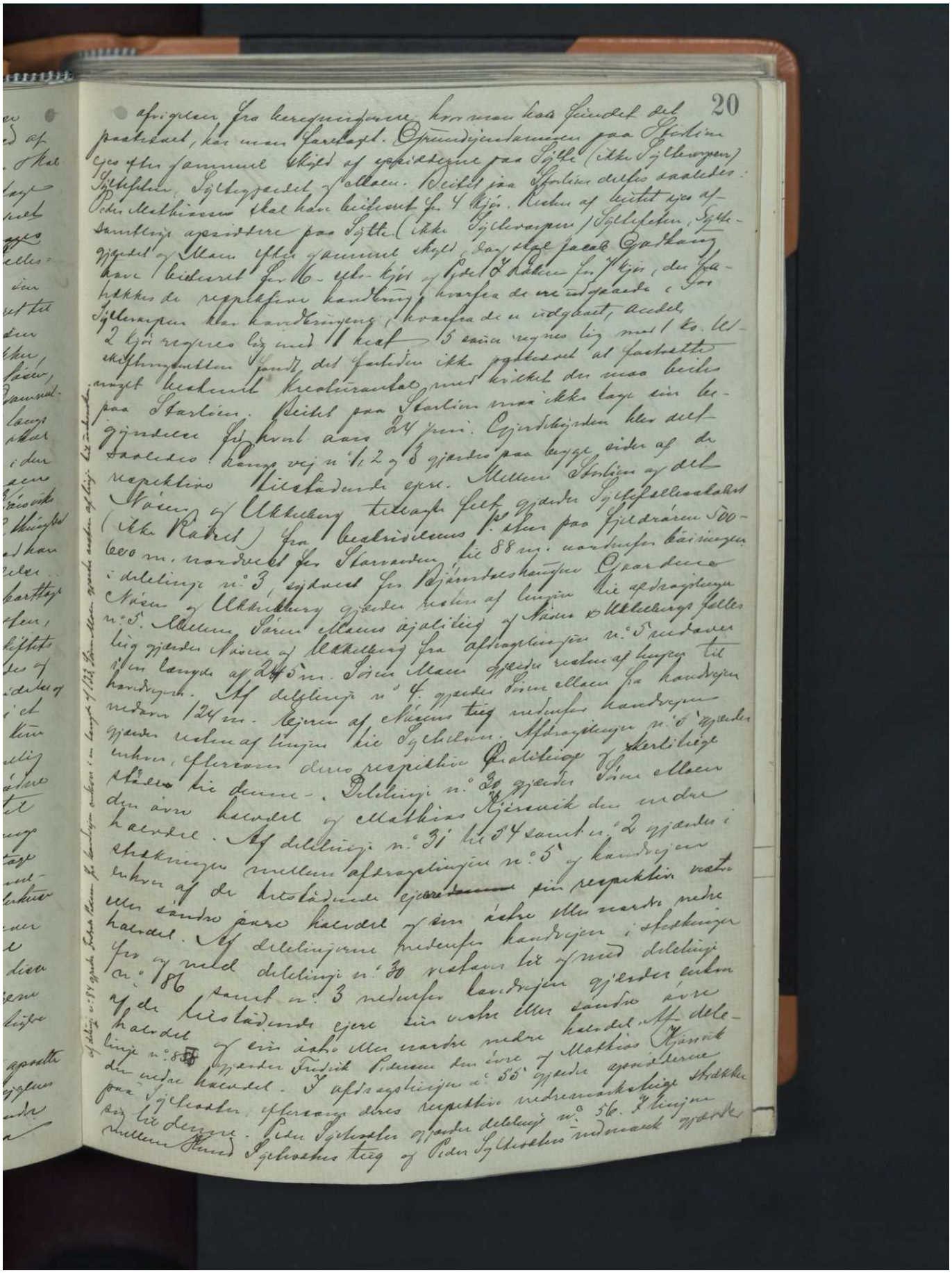
for Fellesskabets opridelse om Skaar af Matrikelnr. 1 Thorsen paa Skarlien fra deltagne nr. 3. til Hjørundalsvandet Kan benyttes samt Gangvej om Jernbanelinjen. Naar nogen paatrænt krideren eller af vejene Hensyn ønskes paa, kan vedkommende henvende sig vejene Fælles Opsyn bestyrelsen for indgangspunkt til vedkommende skifte. Ved større Gaarde paa mere end ét Sted at anlægge vejene kvadre ved bestemt. Hvis nr. 18 Gjørvigen afarbeides af de opridsede, der er udkast vinkelbanker eller af mand paa Vandet ellen Fjellevolden med lige andel. Med 8 dages varsel afarbeides den, saaledes at de arbeidspligtige Jordlange det dog ikke i samtidighed. Den afarbeides i Jordbotand for hjulredskaber, grøfter og vandpassage optages hvor fornødent samt grusdækkes vejen paa de steder det maatte findes nødvendigt. Vedligeholdelsen paahviler afarbeiderne efter samme Forholdstal som for afarbeidelsen bestemt. Saa den fornødnige belastning kan ske.

Vei nr. 3: Kraakenesvegen i strækningen fra Fridtjof Pedersens Kraakneplads ved Sjølygardets indmark samt Kraakneplassene ved Sjølygardets indmark samt Kraakneplassene ved Sjølygardets indmark afarbeides af alle de opridsede, der kaar Andreas Jakobsen Kraakenes samt Andreas Jakobsen, Ole Sjølid og Ivar Indrebø med lige andel. Vedligeholdelsen paahviler afarbeiderne efter samme Forholdstal som for afarbeidelsen bestemt. Med hensyn til afarbeidelsen nr. 0. gjælder forøvrigt samme bestemmelser som for vei nr. 8 bestemt. Naar udskiftningsretten har bestemt afarbeidelsen af Kraakenesvejen over Sjølygardets indmark, grunder dette sig paa et tilbud fra Mads Sjølygardet om, at de tidligere paa et tilbud fra Mads Sjølygardet om, at de tidligere paa et tilbud fra Mads Sjølygardet om, at de tidligere hvis hidtil han har erhvervet indmark skulde han ret til ogsaa af lægge vejen over Sjølygardets indmark. Udskiftningsretten havde dernæst ikke kjendt vejen over Sjølygardets indmark, men efterat retsmøde blev gjort, lagde den last over indmarken, idet Andreas Jakobsen og Mads Sivertsen erklærede at de ingen ret ønskede selv bestemte hvilken vei indmarken skulde afgives. Sjølygardet hvis vej paahviler Kraakenesvejen. De udlagte kanter afarbeides i den hele længde for hvor enkelt veis vedkommende med lige andel af de tidligere, dog vejen ikke. Med 8 dages varsel afarbeides hver af disse veje i Fremkommelig stand for hjulredskaber, saaledes en af de interessenter forlanger det. Vedligeholdelsen skal efter samme Forholdstal som for afarbeidelsen bestemt for de tidligere, dog for vejen ikke benyttes vejen, saa pligtigen af vedligeholdelsen vej, han aldrig ikke benytter. Forøvrigt har ret til at afarbeide alle udlagte kjørevej. Hvor intet afarbeidelsen bestemt vej udkast vej ikke er afarbeidet eller fremkommelig, har man der ret til benytte den



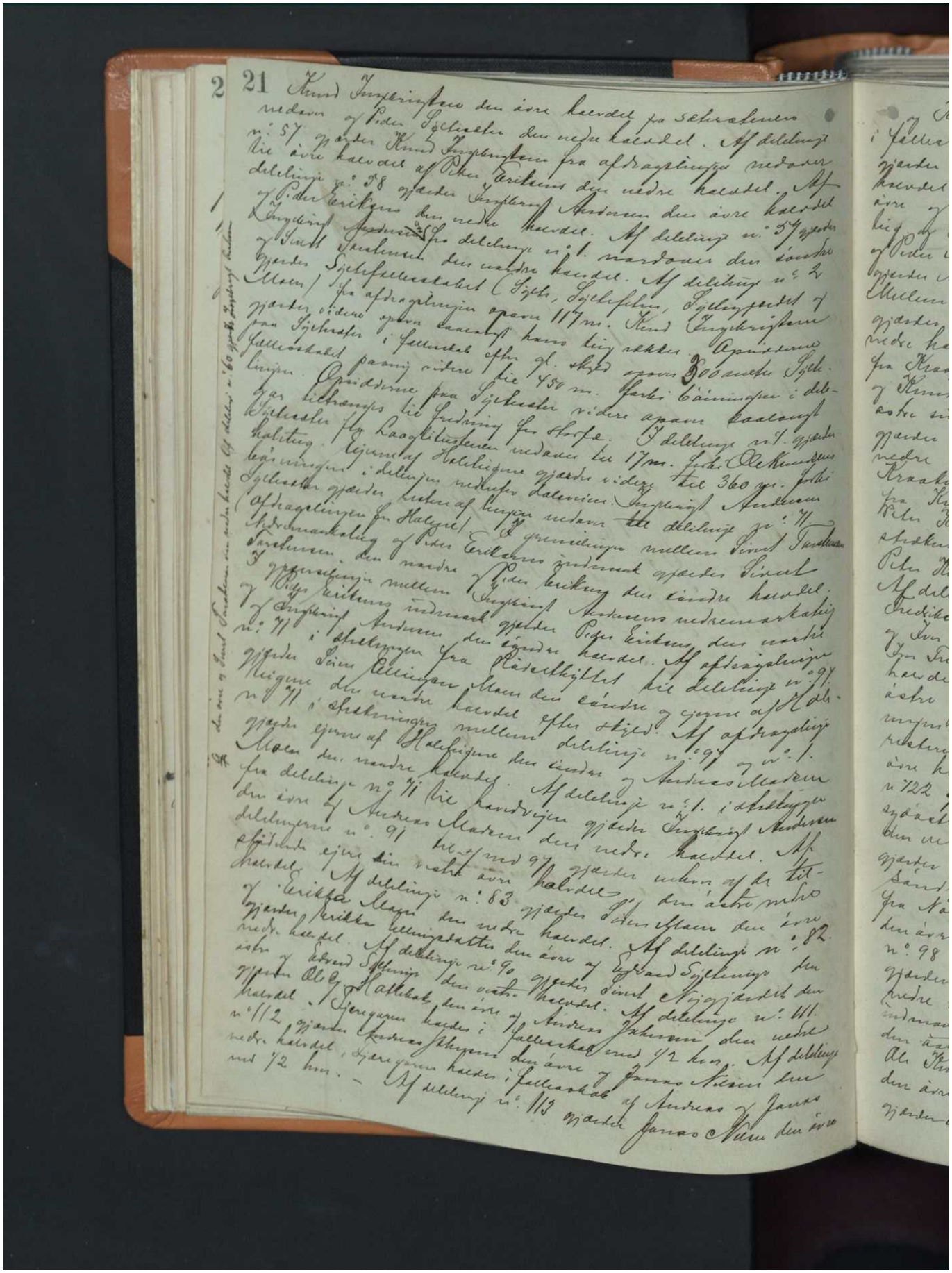


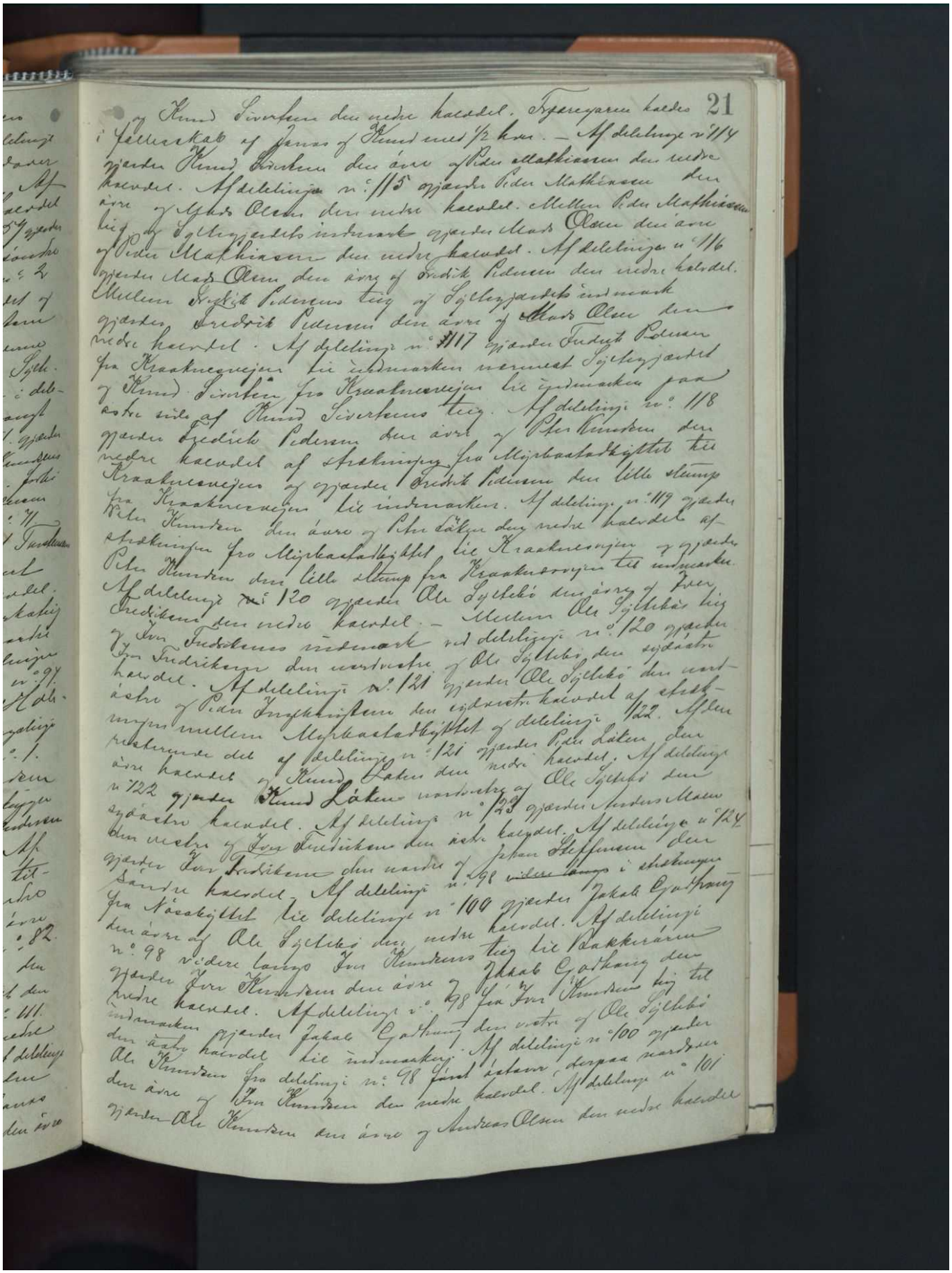




20

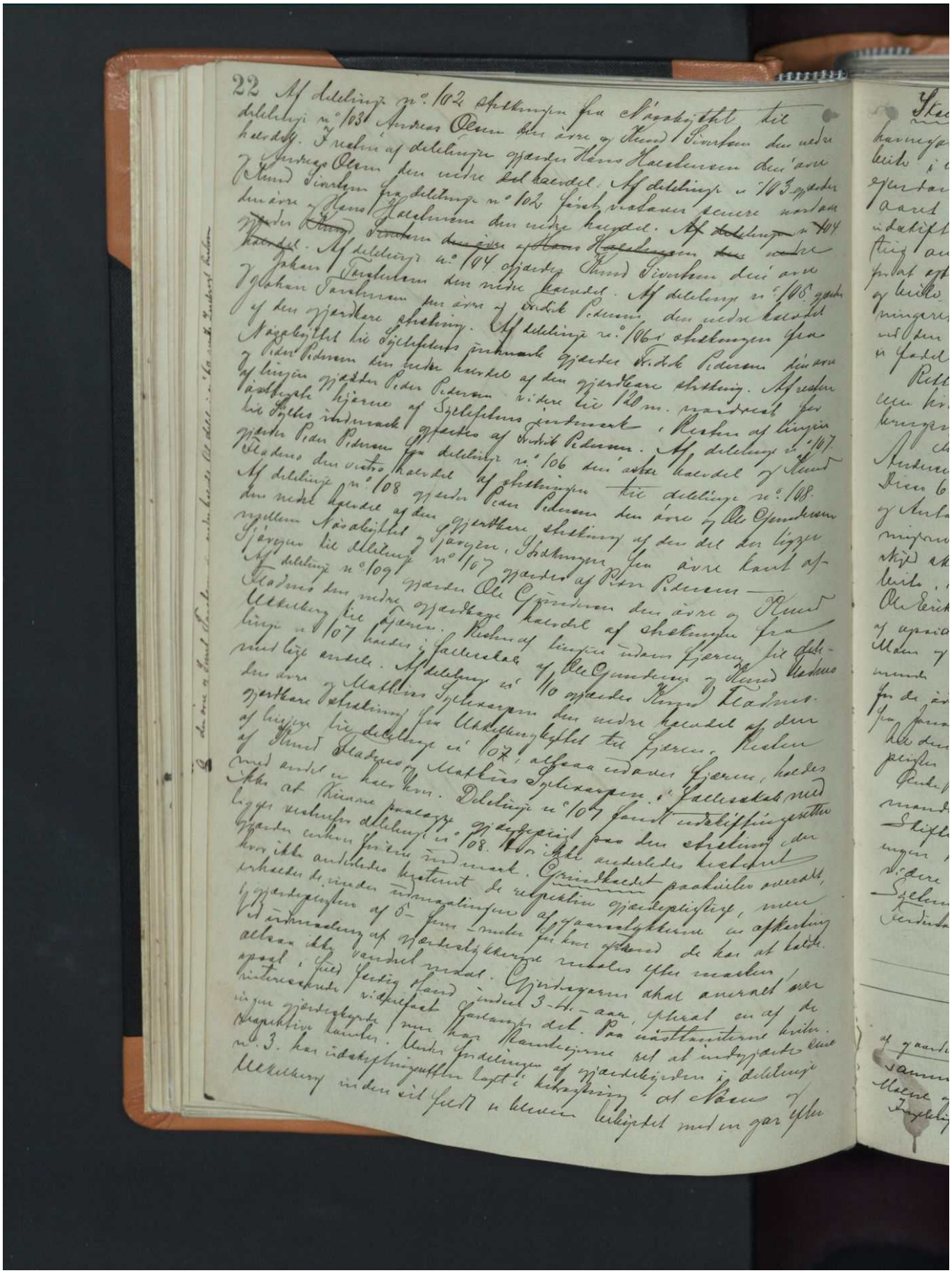
afgiften fra kirkegrunden, hvormed hans Eiendel del
paakræver, kan man forlange. Opmaalingsmændene paa Storlien
ere efter sammenl. Skjøde af oprindelig paa Sylte (ikke Sylteengen)
Sylthelle, Sylteengseet, Fellaen. Deibit paa Storlien deles saaledes:
Peder Mathiasen skal have beliggende fra Y Kjør. Veien af hvilket ere af-
samtlige opsidderne paa Sylte (ikke Sylteengen) Sylthelle, Sylte-
gjerdet og Maan efter gammel skjøde, dog skyldige Jacob Gaarding
have beliggende fra N- øst- kjør af Gaard 2 Veien fra Y kjør, der fra-
skilles de respektive kanter, hvorfra de nu indgaaende, fra
Sylteengen klar kanten, hvorfra de nu indgaaende, Andel
2 kjør regnes lig med 11 kvar 5 saaa regnes lig med 1 to. Ve-
skjønsmændene fandt det fornøden ikke paatvunget at fastsætte
noget bestemt Kvadratantal med hvilket den maa beslu-
paa Storlien. Deibit paa Storlien maa ikke lage sin be-
gjyndelse fra kvar aar 24 juni. Gjerdshjørnen her ved-
saaledes: Kamp vej n° 1, 2 og 3 gjælder paa begge sider af de
respektive tilstødende ejere. Mellem Storlien og det
Maans og Akkeberg tilhørende Sylthelle gjælder Sylteellesdalens
(ikke Rakel) fra beskrivelsens p. sten paa Fjeldrøm 500-
leer m. nordvest for Storvaden hvi 88 m. vandrette bæiningen
i delelinje n° 3, sydvest fra Hjørnestenen Gaardene
Maans og Akkeberg gjælder veien af linjen hvi afskæringen
n° 5. Mellem Søren Maans ejendom af Maans & Akkebergs fælles
ling gjælder Maans og Akkeberg fra afskæringen n° 5 vedvarer
ifem langs af 24 5 m. Søren Maan gjælder veien af linjen til
handvejen. Af delelinje n° 4 gjælder Søren Maan fra handvejen
nedover 124 m. Nejen af Maans teig nedenfor handvejen
gjælder veien af linjen hvi Sylteelven. Afskæringen n° 5 gjælder
enhver, efterom deres respektive Ejendele skærlinje
skæres hvi denne. Delelinje n° 30 gjælder Søren Maan
den øvre halvdel og Mathias Kjærnik den nedre
halvdel. Af delelinje n° 31 hvi 54 samt n° 2 gjælder
skjæringen mellem afskæringen n° 5 og handvejen
enhver af de tilstødende ejere sin respektive vestre
eller sandre øvre halvdel i eller nærmeste nedre
halvdel. Af delelinjerne nedenfor handvejen i skjæringen
fra og med delelinje n° 30 vestover til og med delelinje
n° 86 samt n° 3 nedenfor handvejen gjælder enhver
af de tilstødende ejere sin vestre eller sandre øvre
halvdel i eller nærmeste nedre halvdel. Af dele-
linje n° 85 gjælder Fredrik Pedersen den øvre af Mathias Kjærnik
den nedre halvdel. I afskæringen n° 56 gjælder opsidderne
paa Sylteelven, efterom deres respektive vedrørende skjæringe
paa tilstødende. Peder Sylteelven gjælder delelinje n° 56. I linjen
mellem Peder Sylteelvens teig og Peder Sylteelvens nedenfor gjælder

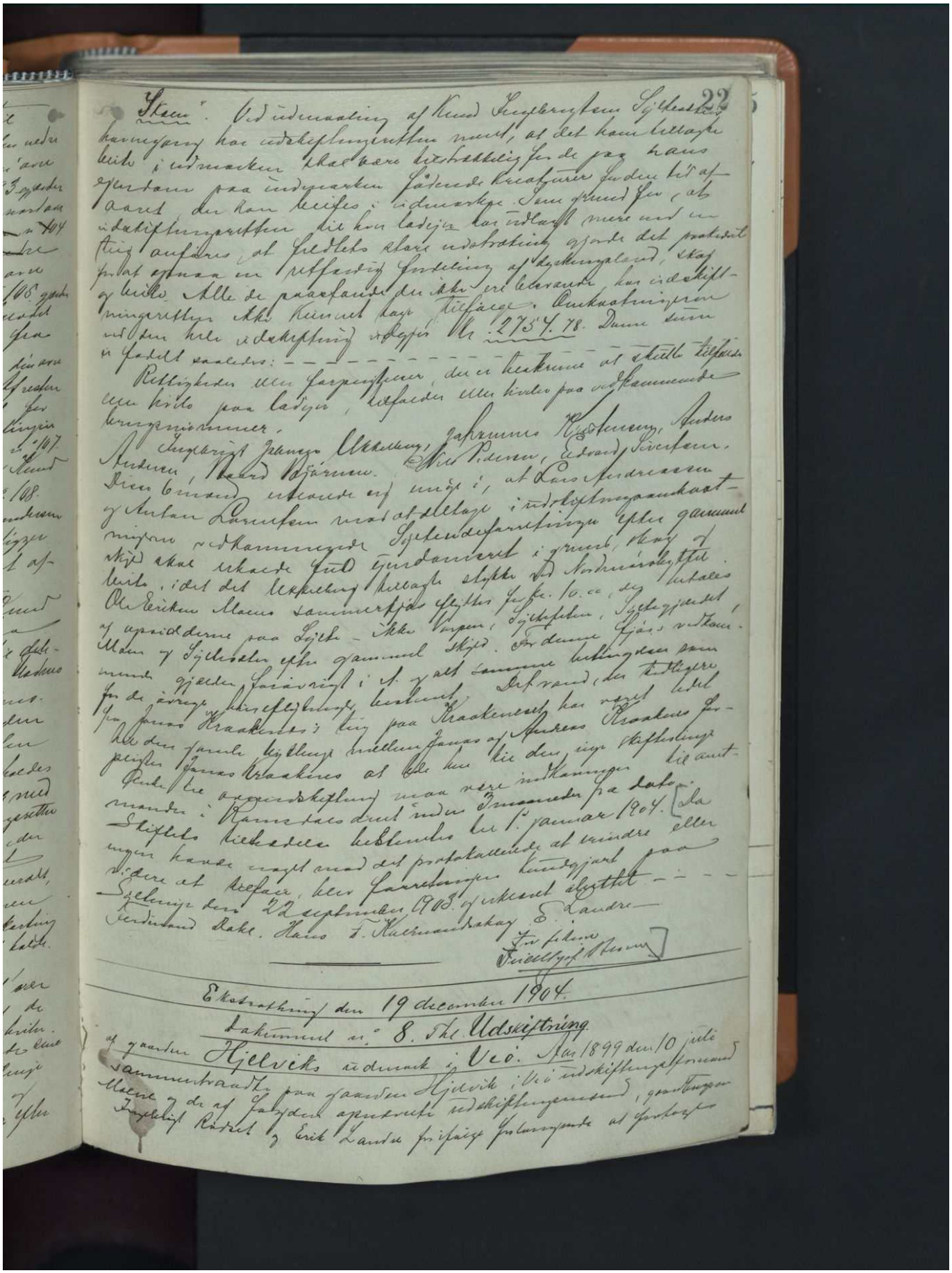




21

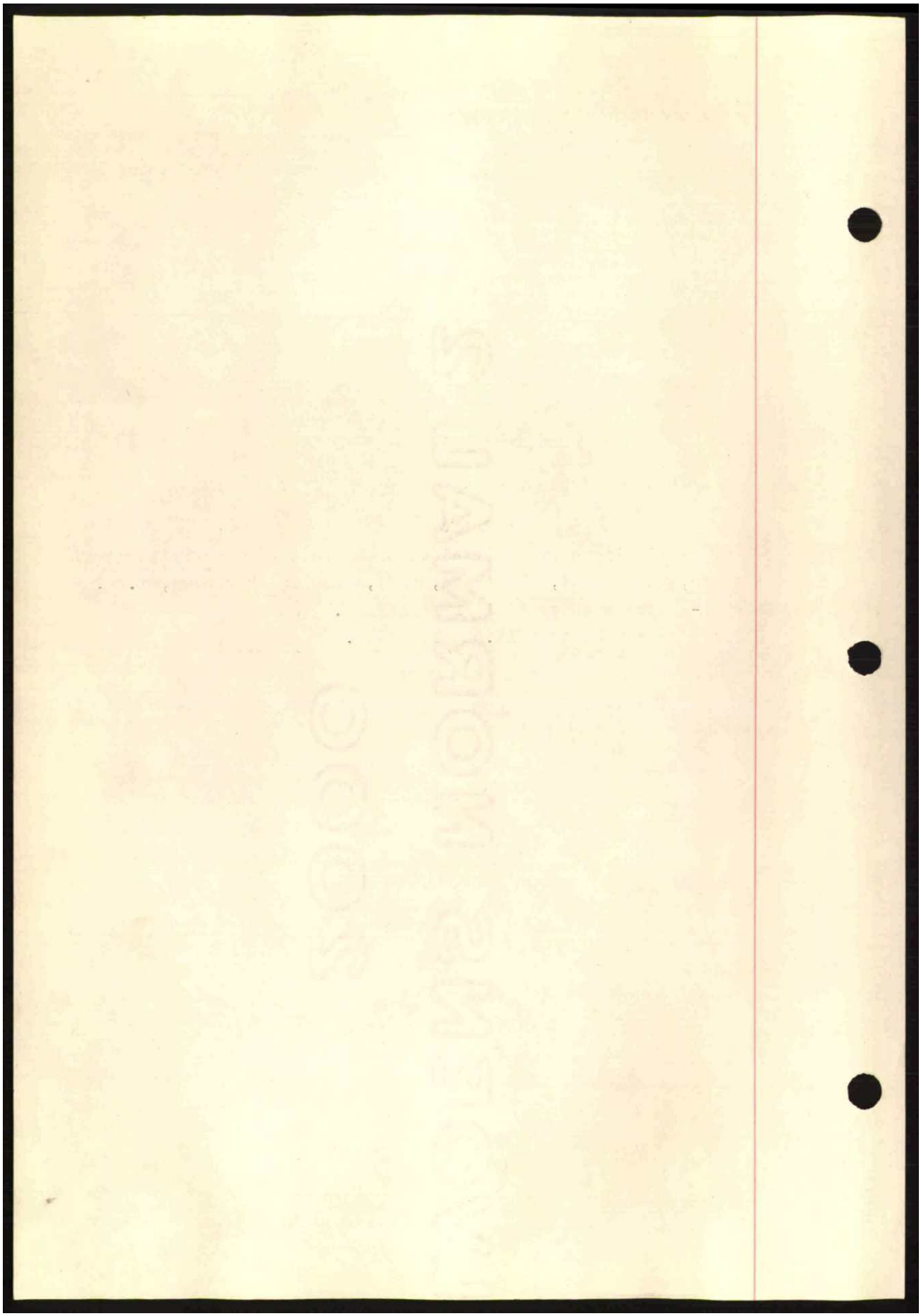
Kund Sivertsen den nedre halvdel. Tegneparten kaldes i fællesskab af Jonas og Kund med ½ hver. — Af deling nr. 114 gjælder Kund Knutsen den ældre af Peder Mathiassen den nedre halvdel. Af deling nr. 115 gjælder Peder Mathiassen den ældre af Ingebr. Olsen den nedre halvdel. Mellem Peder Mathiassen og Ingebrigt Olsen indmark gjælder Mads Olsen den ældre af Peder Mathiassen den nedre halvdel. Af deling nr. 116 gjælder Mads Olsen den ældre af Fredrik Pedersen den nedre halvdel. Mellem Fredrik Pedersens teig og Ingebrigtsens indmark gjælder Fredrik Pedersen den ældre af Mads Olsen den nedre halvdel. Af deling nr. 117 gjælder Fredrik Pedersen fra Kraakenæsjen til indmarken nærmest Ingebrigtsens og Kund Sivertsens fra Kraakenæsjen til indmarken paa østre side af Kund Sivertsens teig. Af deling nr. 118 gjælder Fredrik Pedersen den ældre af Peder Knutsen den nedre halvdel af strækningen fra Mjelhaatakkjælet til Kraakenæsjen og gjælder Fredrik Pedersen den lille stump fra Kraakenæsjen til indmarken. Af deling nr. 119 gjælder Peder Knutsen den ældre og Peder Løken den nedre halvdel af strækningen fra Mjelhaatakkjælet til Kraakenæsjen og gjælder Peder Knutsen den lille stump fra Kraakenæsjen til indmarken. Af deling nr. 120 gjælder Ole Sjelskjø den ældre af Fredrikens indmark. — Mellem Ole Sjelskjø's teig og Fredrikens indmark ved deling nr. 120 gjælder Fredrikens den nordvestre af Ole Sjelskjø den sydøstre halvdel. Af deling nr. 121 gjælder Ole Sjelskjø den nordøstre af Peder Ingebrigtsen den sydvestre halvdel af strækningen mellem Mjelhaatakkjælet og deling nr. 122. Af samme deling nr. 121 gjælder Peder Løken den nedre halvdel. Af deling nr. 122 gjælder Knud Løken nordvestre af Ole Sjelskjø den ældre halvdel. Af deling nr. 123 gjælder Anders Olsen sydøstre halvdel. Af deling nr. 124 gjælder Fredrikens den nedre af Jon Fredriksen den ældre halvdel. Af deling nr. 125 gjælder Johan Hellesmoen den sydøstre halvdel. Af deling nr. 126 gjælder Jakob Gaathaug fra Nærskjælet til deling nr. 100 den ældre af Ole Sjelskjø den nedre halvdel. Af deling nr. 98 vedrører Jon Knutsens teig til Jakob Gaathaug den nedre halvdel. Af deling nr. 98 fra Jon Knutsen teig til indmarken gjælder Jakob Gaathaug den østre af Ole Sjelskjø den østre halvdel til indmarken. Af deling nr. 100 gjælder Ole Knutsen fra deling nr. 98 fjeld østover derpaa nordøst den østre af Jon Knutsen den nedre halvdel. Af deling nr. 101 gjælder Ole Knutsen den ældre og Andreas Olsen den nedre halvdel





Dok. nr. 2653 dagbokført 15. des. 1939
ved Romsdal Sorenskrivarembete, Molde.

Utskrift
av utskiftingen over Sylteidet tilhørende gårdene Syltesæter Moen, Sylteg jærde, Syltefeten, Sylte, Nøsen og Ukkelberg, gr.nr. 52 - 56 samt 60 og 61 i Fræna herred.
Sluttet 13. oktober 1939.



Anno 1922 den 14 juli ble utskiftingsrett sat på gården Moen i Søren Ellingsens hus for ifølge forlangende fra A.O.Syltebø med flere å foreta offentlig utskifting over fellesskapet Sylteeidet i Fræna omfattende gårdene Syltesæter,Moen,Syltegjerdet, Syltefeten,Sylte,Røset,Nøsen og Ukkelberg felles utmark gr.nr. 52,53,54,55,56,57,60 og 61 i Fræna herred.

Retten administrertes av utskiftingsformann E.Stokke og foruten bestående av de oppnevnte utskiftingsmenn d.herer gårdbruker Lars A.Mork og Torsten Nilsen Fuglseth,begge av Bolsøy herred.Som supleanter for disse var oppnevnt:1 Jonas O.Eikrem fra Aukra og 2 Gustav Martinussen Solvang fra Bolsøy.

På foranledning opplystes at såvel formannen som skjønsmennene såvidt vites ikke står i sådant forhold til saken eller partene at dette kan vere til hinder for at de deltar i denne forretning og mennene har avlagt den lovbefalte lagrettesed.

Administrator fremla:

Rekvisjon av forretningen dateret 1 mars 1918 og undertegnet A.O.Syltebø,Peder P.Syltefeten,Petter K.Sylte,Erik O.Moen. Albert Moen,Søren Moen,Matias Moen,Johan Moen,Johan T.Nerbø Johan M.Moen og Karel S.Moen.

---.

Retten fattet enstemmig følgende beslutning:

Den forlangte utskifting over fellesskapet Sylteeidet blir å fremme. - - - - - - - - -ø - - - - - - - - - -.

I møte den 22 juli 1922 er inngået følgende forlik:

Vi undertegnede eiere av gårdene Syltesæter,Moen,Syltegjerdet, Syltefeten og Sylte på den ene side og Røset på den anden side har idag med hinanden inngået og avsluttet følgende

Forlik.

Eiendomsgrensen mellem foran anførte gårde skal for eftertiden gå fra grensen mot Nøsen og like til Velthaugberget således som den er bestemt,avmerket og beskrevet i Dahlforretningen og hvortil henvises.Herfra går nu grensen til en nedsatt sten og videre defra til en merket furu nordfor Arnesgjære og endelig derfra til Kvitrothaugstenen ved Røset sætervei.Grensen herfra østover følger fremdeles den i nevnte forretning bestemte og beskrevne grense og hvortil henvises.Gren-

Grensen mellem fellesskapet og Røsets eiendom i Kvitålien Skal fremdeles gå efter midtstrømslinja i Storelva.

Disse grenser skal for eftertiden vere et urokkelig skille

4.

Mellem foran nevnte gårde og gjelde alslaks eiendom og bruk og benyttelse,beiterett og hjellbruk innbefattet.Dog skal eierne av de gamle skogteige som nu går over til Røset ha frihet til å borthugge skogen på disse i et tidsrum av 3 tre år regnet fra utskiftingens ikrafttreden.

Røsets rett til veie ,opplagsplasser og nøsttomter er dem fremdeles forbeholdt således som bestemt i Dahlforretningen og hvortil henvises.Edvart Syltemyr skal tillegges utmark efter skyld og skog efter sine hjemmelsdokumenter.

Ukkelberg og Nøsens beiterett skal ved dette forlik ikke innskrenkes.De oppgåede og i Dahlforretningen bestemte grenser for Moens og Syltesæters Innmarker respekteres og fastholdes.Grensene omkring Sylte innmark likeså,men med den unntakelse at de i Sommernesforretningens nevnte innleggg tilhørende Sylte og Syltefeten blir regnet som innmark for nevnte gårde.

Syltegjerdet skal tillegges sin innmark et lignende stykke svarende til gårdens skyld.

At vi således er forlikte bevidnes:

---.

I møte den 27 juli 1922 er bl.a.anført:

Efter en lengere diskusjon om delingsgrunnlaget enedes man endelig om å sammenslå hele skiftefeltet til et fullt sammeie både med hensyn til skog,myr og slått,dog således at utjevningen av standskogen foretakes av utskiftingsretten ved forretningens slutning.Ukkelberg og Nøsens rettigheter i Sylteeidet skal dog først utløses med en eiendomsteig svarende til deres rettigheter.

Hvis der under forretningens videre gang viser sig at enkelte bruk har serrettigheter i utmarken,skal disse bruk tilgodesees.De fra fellesskapet fraskilte parseller fratrekkes vedkommende hovedbruks andel av samme.

Disse bestemmelser vedtokes av de møtende og ansees som forlik. - - - - - - - - - .

I møte den 4 juli 1923 er bl.a.anført.

Derefter påbegyntes boniteringen og hadde den sådant utfall - - - - - - - - - - - - - - - - - - -.

Utskiftingsretten forbeholder sig adgang til å regu-

lere og forandre anførte boniteringsgrader hvis dette viser sig nødvendig til opnåelse av et retferdig utlegg. -.

I møte den 26 august 1924 er bl.a.anført:

Administrator fremla det delvis beregnede og utloddede kart over fellesskapet.Det bemerkes at utskiftingsformann Dahls beregningslister med hensyn til arealvidderne er lakt til grunn for beregningerne,og linjene er kun beregnet mellem de forskjllige gårdsnummer.

Under denne session avsagde utskiftingsretten sådan

Kjennelse:

Syltegjære tillegges andel av innleggsmarken i en teig støtende til brukets innmark og begrenset mot syd av denne mot vest av br.nr.2 på Syltegjære,mot nord av Elnes utmark Og mot øst av den i Dahlutskiftingen bestemte og avmerkede grense på østre side av Syltegjæres hjemmeutmarksteig. Heri er da også medgået det i forliket av 22 juli 1922 til Sylte gnidel tilkjendte tillegg. -.

År 1925 den 21 august fortsatte utskiftingen av Sylteeidet med de samme menn. - - - - - - - - - - - - - - - -.

Under denne session er protokollen tilført følgende makeskiftekontrakt:

Jeg Anton Syltebø,eier av gr.nr.56 br.nr.8 i Fræna herred avstår grund til en 3 m.bred vei til K.A.Hagen,Ingjald Tretnes og Iver Knutsen,eiere av gr.nr.56 br.nr.henholdsvis 30 18 Og 20 i Fræna,som gårdsvei til disse bruk.

Veien går fra K.A.Holens eiendom og omtrent efter den gamle vei således som den er avmerket med 11 stene på veiens nordre kant.Veien går i en østlig hovedretning til bygdeveien til sjøen eller den eventuelle nye bygdevei ca.260 m.lengde.

Grunden avståes på følgende betingelser:

Iver Knutsen avstår 2,5 ar av sin innmark for sin andel av nevnte vei, samt desuten 15,5 ar av innmarken til en grense avmerket med 3 stene,- motat han for erstattet sistnevnte med et like stort stykke av Syltebøes utmarksteig ovenfor sin eiendom Øverbø.

K.A.Holen avstår likeledes til Syltebø et stykke av av sin innmark i nordøstre hjørne så byttelinjen nu kommer til å gå i flukt med Syltebøes innmarksgrense til den skjærer gren-

sen mellem Syltebøes innlegg og Holens eiendom.Denne linje er avmerket med 3 stene og ca.70 m.lang.

Ingjald Tretnes for andel i denne vei mot å betale til Anton Syltebø kr.20,- og til K.A.Holen kr.20.-

Veien holdes stadig i god farbar stand,og nødvendig grøft tas av veibreddene.

Vannposten over Anton Syltebøes maskinveite skal stadig være såpass stor at den kan motta det nødvendige maskinvand og Anton Syltebø med efterkommere forbeholdes rett til bruk av veien uten erstatning,likeså bruken av sin gamle maskinveite som før. Det på veikanten muligens voksende gress tilhører Syltebø

En fortsettelse av Iver Knutsens gårdsvei med 3 m. bredde ned på foranbeskrevne vei forbeholdes ham over Syltebøs grunn.

Makeskiftet mellem Iver Knutsen og Anton Syltebø utover erstatningen for veien - træ ikraft samtidig med avslutningen av den nu pågående utskifting av Sylteeidet og det øvrige makeskifte træ ikraft straks og er uavhengig av den på gående utskifting.

Ved oppsetningen av dette dokument frafalder Anton Syltebø sitt forlangende om utskifting av innleggene tilhørende Syltegårdene.

Sylte den 4 september 1925.

K.A.Holen. I.Tretnes. Iver K. Sylte ,A.O.Syltebø.

- .

Onsdag den 9 september holdtes kombinert møte med loddeierne av Sylteeidet og de bruksberettigede fra Nøsen og Ukkelberg til drøftelse av spørgsmålet om sistnevnte gårdes sæterrettigheter i Sylteeidet. - - - - - .

Utskiftingsretten hadde utarbeidet 2 planer for denne avløsning

Plan 1 : Tillegges Nøsen og Ukkelberg en eiendomsteig nermest grensen mot Nordmøre fra elva til fjellet med ca.100 mål bumark foruten endel fjellmark. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

7.

I møte den 26 august 1926 avsa utskiftingsretten enstemmig sådan

Kjennelse

Ole K. Flatmos hjemmelsdokumenter på parsellen Løkmyr br.nr.32 av Sylte i Fræna og de i skylddelingsforretning av 29 april 1918 beskrevne grenser om denne parsel blir å respektere således at disse grenser danner grunnlaget for beregningen av parsellen Løkmyrs innehav i boniteringsværdi.

Parsellen Grøthol og Løkmyr med skyld 15 øre er fragått (Andersstuen) br.nr.1 på Sylte og må parsellen Løkmyrs boniteringsværdi med Grøthols og Løkmyrs andel av utmarken fragå nevnte hovedbruk. - - - - - - - - - - - - - -.

År 1937 den 14 juni ble utskiftingsrett satt på gården Moen gr.nr.53 i Fræna,i Anton Moens hus,administrert av utskiftingsformann Skare,der medbetjentes av de av sorenskriveren i Romsdal opnevnte utskiftingsmenn,d,herrer gårdbrukerne Torsten Fuglseth av Bolsøy og Jonas Eikrem av Aukra den siste som varamann for Lars Mork,der hadde meldt forfall.

Av eierne møtte:- -

Administrator fremla og refererte,

1.Fylkesmannens overdragelse av forretningens utførelse til undertegnede.

- -.

5.Høyesterettsdom av 3 april 1937.

- -.

Man drøftet spørgsmålet om hvordan man på den for eierne mest tjenlige måte skulle fortsette forretningen og herunder foreta de forandringer som den avsakte høyesterettsdom av 3 april 1937 foranlediger. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

8.

I møte den 25 oktober 1937 er bl.a. anført.

Retten avsa derefter enstemmig sådan

Kjennelse.

Gr.nr.60 Nøsen har eiendomsrett til sitt stykke i Nesøyen således som dette er avsatt på utskiftingskartet.

i sætermarka forøvrig har hverken Nøsen eller Ukkelberg grunneiendomsrett. - .

I møte den 26 oktober s.a.er bl.a.anført.

Ukkelberg og Nøsens eiere for et mindre tilllegg vesentlig på grunn av at de har fått sin andel lakt i en utkant og at utnyttelsen i sætertiden ved den forlengede adkomst av beitet er gjort mer besverlig for disse bruk.Linjen flyttes derfor vest over 50 m.målt langs øvre veikant,og regnet fra den gamle byttesten i Dahllinjen-stående i øvre veikant.

Linjen som er rett går fra elven til det før bestemte punkt idens øvre ende.Den er med blyant avsatt på kartkopien. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Linjebeskrivelse.

1.Skiftefeltets yttergrenser.

Det bemerkes at da disse grenser nu erklærtes for greie og uomtvistede,samt oppgådde og tydelig avmerket under Dahl forretningen,fandtes en fornyet oppgang(av disse grenser) nu ikke nødvendig.

Utskiftingsfeltets yttergrense mot vest i Skoftene begynner i sjøen og går i sydlig retning efter Syltevorpens austre og søre innmarksgrense til grensen mot gården Lindset påtreffes.Herfra går denne grense efter midten av en risgar i sør austlig retning til opp i urene,hvorefter linjen fortsetter i samme retning efter 3 byttestene til opp på Skoftefjellet.Her ble nedsatt en vinkelsten idet linjen svinger i nordaustlig retning til en sten ved nordvestre hjørne av Ukkelbergs utmark.Nu blir Ukkelbergs utmark tillstøtende,idet linjen fortsetter,først i nordaustlig retning til en byttestein,så i austlig retning~~ef~~ efter 3 byttemerker til Nøsens grense. 1ste byttemerke er x i et berg 2det en byttesten og 3je en do.

Nu blir gården Nøsen tilstøtende idet linjen går i austlig retning nedover bergskråningen eftre 12 byttesteine til påtreffes en opført gar,hvis midte befølges i en lengde av ca.400 .al.Her svinger linjen i aust - nordaustlig retning efter 4 byttemerker. 1ste byttemerke er en byttestein stående ca.1 al.nedenfor nevnte gar,2det en x i jordfast stein ca. 2 al.nordaust for en torvgar,der er oppført noenlunde efter byttelinjen,3dje i nordvestre kant av nevnte gar,og 4de en byttestein på ~~Jakø~~ Jobakrøren ved Røset grense.

Grensen mot Røset går nu herfra i nordvestlig retning til en byttestein på samme bakkerør,herfra i nordlig retning til en byttestein stående ca.5 al fra Sylteelva og fortsetter linjen i samme retning til denne elvs midtstrømslinje,der nu befølges i en lengde av ca.5o alen.

Nu blir Syltes innmark tilstøtende,idet linjen går efter midten av Kvennaelva til en byttestein på vestre kant av denne.Herfra efter en gar eller garrøt til Sylteelva og videre til dennes midtstrømslinje.

Nu blir gården Røset atter tilstøtende idet linjen fra elvas midtstrømslinje går i ben retning efter en byttestein ved elvabredden til x i stein i Råket nordaust for Sivert

10.

Nygjerdes tun og videre til et nu oppfrisket x i Velthaug-berget.Herfra går nu linjen i mere austlig retning 100 m. til nedsatt stein,videre i samme retning 147,5 m.tilen do på en myr,derfra med uforandret retning 148 m.til en do, og endelig i samme retning 114 m til nedsatte vinkelsteine.

Herfra svinger li njen nesten mot aust og går rett 102,5 m.til nedsatt stein,derfra 84 m. til en do,videre 72 m til en do på Arnesgjære,derfra i samme retning 59 m. til nedsatt stein,videre 79,5 m.til en do på en myr og endelig 91 m. til nedsatte vinkelsteiner og en x merket furu. i brytningspunktet.

Herfra svinger linjen mot full aust og går rett 86 m.til nedsatt stein ved en bekk,derfra 105 m.til en do,videre 131 m.til nedsatt stein,derfra 85 m. til en do og endelig 56 m.til Kvitrothaugsteinen,forsynt med et nu oppfrisket x.Dette byttepunkt er en større jordfast stein beliggende på nedre side av Røsets sætervei.

Hrfra svinger linjen mot A.SA.og går rett over 2 nedsatte byttesteiner til en tredje do nedsatt ca.6 al.fra det nordaustre hjørne av Røset sætergjerde.Her svinger linjen en ubetydelighet mere mot aust og går rett til en pigagtig stein på indre side av Låglitua. Herfra svinger linjen nesten mot S.SA.og går rett til en nedsatt byttestein og videre i samme retning 10 m. til varden(med en byttestein inni) på høyeste Småfjellrøra.

Nu blir gården Rødal tilstøtende idet linjen svinger mot aust og går rett til en nedsatt byttestein ~~og videre~~ og videre i samme retning til en varde på samme fjellrør.

Fra austligste varde svinger linjen mot A.NA. og går rett efter 4 byttesteiner til høyeste Kvannfjelltind. nemlig det høyeste som viser sig fra Småfjellrørene og fortsetter så efter skarpeste fjellrør til Nordmøre grense og videre derfra først vestover og så nordover følgende skarpeste fjellrør til Storvarden på Kvannfjellet.

Grensen mot Nordmør fortsetter herfra omtrent med retning mot nord til en nedsatt sten på søndre side av Bjønndalsvatnet og videre i samme retning til midten av dette vatn,hvorfra linjen svinger en ubetydelighet mere mot vest og går rett over 14 nedsatte byttestener til en x merket do nedenfor hovedveien og videre med uforandret retning til en nedsatt stein ved Sylte elva og videre derfra til denne elvs midtstrømslinje.

Grensen for fellesskapet fortsetter herfra vesøver efter denne linje til Monsbuhølen med Brandsæter som tilstøtende.Den beskrevne grense mot Nordmør danner utskiftimgsfeltets grense mot aust.

Utskiftingsfeltets grense mot nord begynner i sjøen og går i nordaustlig retning med gården Elnes som tilstøtende og følger midten av en gjerdesgar i en lengde av ca.1000 al.hvor linjen fra en byttestein svinger i austlig retning i en lengde av 105 al til en x merket jordfast stein,herfra litt mer nordaustlig 70 al.til en sten likeledes merket med en x,herfra omtrent i nordaustlig retning i en lengde av 175 al.til en byttestein ved en torvgard.Midten av torvgaren befølges nu i aust-nordaustlig retning sålangt den varer.Fra garenden går nu linjen i samme retning til en x merket jordfast stein

Nu blir gården Myrbostad tilstøtende idet grensen går A.SA.lig retning til en byttestein i myren, herfra mer i austlig retning til en byttestein ved Vadet.

Linjen fortsetter herfra med austlig retning til en byttestein på Fagerlirøren,herfra omtrent i samme retning til en byttestein på Slettebakken,herfra i mer sydaustlig til en byttestein ovafor Myrbostaddøyen og fortsetter nu linjen til Sylteelvas midtstrømslinje der befølges oppover til gården Varhol påtreffes.

Det bemerkes at Moen eier 2 små holmer i elva ved Dyrøya.

Grensen mot Varhol går nu efter Sylteelvas midtstrømslinje,dog således at Varhol eier en holme (Nordre holmen kaldet) idet linjen fra elva går først i austlig senere i nordaustlig retning efter et gammelt elvafar og videre i samme retning efter 2 byttesteine til Sylteelvas midtstrømslinje,der nu befølges oppover til gården Røset blir tilstøtende

To små holmer ved Nergårds slætter ovafor Nordre holmen tilhører Sylteeidet,hvorimot en holme lengere oppe i elva tilhører Varhol.Denne holme kaldes Kolbergøyholmen.En liten holme lengre opp ved Nøsens slætter tilhører Sylteeidet og en liten holme endnu lengre oppe tilhører Varhol.

12.

Gården Røset blir nu tilstøtende idet grensen følger midt strømslinjen i Sylteelva oppover til gården Brandsæter blir tilstøtende i Monsbuhølen.

Ved disse grenser og foran anførte forlik av 22de juli 1922 er således herefter alt fellesskap mellem Sylteeidet og gården Røset oppløst og avgjort og fragår herefter gården Røset som lodeiere i fellesskapet Sylteeidet.

Derefter oppgikkes og bestemtes grensene mellem fellesskapet og de forskjellige gårdes innmarker.

Grensen mellem fellesskapet og Syltesæters innmark tar sin begynnelse i en byttestein på nedre side av bygdeveien nogle alen fra denne og går i S.SAlig retning til en stein på søndre side av Syltesæterveien,herfra til en stein i Moaløken,herfra til en do på austre side av søndre Syltesæterelv påen liten haug,hrfra til en x merket jordfast sten på en haug,herfra til en stein i Gjeldholrøren, herfra til en sten ved en asp ved Gjærdehaug,herfra til en stein ca.3 al.fra en grov,der nu befølges oppover til en stein på nordre side av denne,herfra til en stein på søndre side av søndre Syltesæterelv.Elvens midtstrømslinje befølges nu oppover til en stein på nordre side av denne,herfra til en stein ved en steingar,følger så denne austover,så nordover og senere vestover til en x i Sætersteinen.Herfra går grensen til en stein i Knutgjeldhaug,herfra til en stein ved den gamle kjørevei på øvre side av denne,følger så denne til atter en stein på dens øvre side,herfra til en stein nordenfor Anderselva og herfra til førsbeskrevne stein nedenfor bygdeveien.

Grensen mellem fellesskapet og Syltevorpens innmark,går fra sjøen efter austre vor tilhørende Ole Sylteøs og Edvart Syltemyrs fellesnaust til nordaustre hjørne av nevnte menns naust,følger så austre naustvegg til en en steingar,hvis midtre befølges til påtreffes Syltevorpens gårdsvei.Herfra går grensen sørover efter 6 byttesteiner til en steingar hvis nordre kant befølges vestover,derefter går grensen sørover efter midten av steingaren,senere vesøver efter midten av en risgar til gården Lindset påtreffes.Syltevorpens sommerfjøs medregnes ikke til fellesskapet.

Grensen mellem fellesskapet og Syltefeten går fra Fetaløken ved sjøen først i vestlig så i sørlig og tilsist i søraustlig retning efter en gjerdesgar indtil linjen fra en skarp krok i denne går i omtrent samme retning efter 8 byttesteiner stående efter et gammelt garfar til den oppførte gar atter påtreffes og befølges austover til en stein som nu blev nedsatt ved samme.Herfra går nu grensen i austlig retning over en byttestein og videre i samme retning til nu nedsatte vinkelsteiner i nærheten av Fetaråken.Her svinger linjen mot NV.og går rett efter 2 nedsatte byttesteine til den siste der står på søndre side av Fetaløken.Grensen følger så midten av denne til en stein på nordvestre kant av denne og går så i nordvestlig retning efter envidere 2 steiner til en stein ved en torvgar,hvis midte befølges i omtrent samme retning sålangt den varer,og fortsetter så linjen i lidt mere vestlig retning efter 5 byttesteiner til en risgar der nu befølges til utgangspunktet ved Fetaløken.

Grensen mellem fellesskapet og Moen innmark.

Fra en byttestein ved grensen mellem Moen og Syltemyrs innmark går nu grensen efter en oppført gar inntil denne ender på en myr nordvestfor Skitnedalen,hvor der ble nedsatt en byttestein,herfra i nordvestlig retning til en byttestein i Langholrøren ved den gamle kjørevei,herfra til en byttestein på bakkerøren oppfor Djupøyen.Nu går grensen i sydvestlig retning efter videre 2 byttesteiner på bakkerøren inntil linjen går i V.NV.over en byttestein til Sylteelvas midtstrømslinje.Sylteelvas vestre løps midtstrømslinje danner nu grensen til Syltes innmark påtreffes,dog således at 2 små holmer ved Johan Steffensen Moens slætter tilhører fellesskapet.

Grensen mot Syltes innmark går derpå videre efter midtstrømslinjen i vestre løp av Sylteelva i en lengde av ca.100 al.inntil linjen fra denne følger skarpeste bakkerør efter 16 byttesteine til Sylteelva hvis vestre kant befølges et kort stykke,hvorefter grensen atter går efter skarpeste bakkerør efter 22 byttesteine.Herfra går grensen i sørvestlig retning til en byttestein ved en løk.Herfra i vest sørvestlig retning efter 2 byttesteine til Syltegjærdet påtreffes.

~~Grensen mot Syltegjærdet går nu i nordlig retning~~

14.

Grensen mot Syltegjærdet går nu i nordlig retning til en byttestein oppi myren,herfra nordvestlig til atter en byttestein,herfra vestlig til en gar hvis midte befølges til den ender ca.50 al.vestenfor en fjøsmur hvor der ble nedsatt 2 byttesteiner.Herfra følges atter den oppførte gar inntil linjen efter 4 byttesteiner svinger i sørlig retning til Sylteelvas midtstrømslinje,der nu befølges Oppover til Syltes innmark atter påtreffes,på elvas søre side.

Grensen går nu efter en gar i syd-sydaustlig retning inntil linjen fra garen går efter 4 byttesteine i en krumning i hoved sakelig austlig retning til garen atter påtreffes og befølges oppover i aust -søraustlig retning inntill linjen ved en garkrok søraust for Grøtholplassen går i omtrent samme retning efter 2 byttesteiner til atter en gar påtreffes og befølges til en Løk påtreffes.Grensen følger nu en stund løken og går i søraustlig retning efter oppført gar til det sørvestre hjørne av innleggene.Herfra trekkes en rett linje like til Godhaugs grense således som utskiftingsretten bestemmer og følger grensen herfra nordover den gamle skiftelinje for Iver Knutsens bruk like til den gamle bøgar påtreffes og følger så denne til elva og over denne til en byttestein ved en garkrok,hvorfra grensen følger den for Nygjærde og Syltemyr oppførte innmarksgjærde til førstbeskrevne utgangspunkt ved grensen mellem Syltemyrs og Moens innmarker

Som vederlag for Syltes og Syltefetens nye innlegg tillegges Syltegjære et lignende innlegg til sin innmark svarende til gårdens skyld.Stykkets beliggenhet og størrelse bestemmes av utskiftingsretten.

Feltets yttergrenser som foran er beskrevet er fremdeles bibeholdt med unntakelse av at en del fjellmark opp for setermarka nå ikke er medtatt i utskiftinga.Retten fandt det utjenlig å dele denne mark som for det meste består av snaufjell og ur.

Fra Piksteinen ved Låglitua er grensa mot gården Røset er derfor opptrukket og i marka utstenet en rett linje med retning NA.t A.denne linje går fra nevnte stein til byttet mot Nøsen og Kolbergs seterfelt,som påtreffes på Skarøra og er linjen således avmerket i marka:

Fra punkt 1,Piksteinen går linjen i den ovenfor

angitte retning 344,7 m.til nedsatt stein (2),90 m.til do (3),336,5 m.til do(4),52,3 m.til do (5),130,2 m.til do (6) 108,3 m.til do (7),57 m.til do (8),19,4 m.til do (9),116,8 m.til do(10),43,5 m.til do (11),23,7 m.til do (12),22,7 m. til do (13),38,4 m. til do (14),51,3 m.til do (15),31,9 m. tildo (16),38,7 m. til do (17),51,8 m.til do (18),65,4 m. til do (19),54,4 m.til do (20),74,3 m.til do (21),62,6 m. til do (22),61,1 m.til do (23),52,5 m.til do (24) og 49,5 m.til do punkt 25 i byttet mot Nøsen og Kolberg.Her bøyer linjen og følger fjellrøra mot sør ca.80 m etter 3 nedsatte steiner og viddere 34 m mot SA.til nedsatt merkestein,hvor fra linjen fortsettet etter høgste og skarpaste rør på Kvannfjellet 5-600 m.til den når grensa mot Nordmør tett nordafor Storvarden.

Videre er der i grensa mot Røset mellom Velthaugen og Låglitua nedsatt noen flere merker og denne linje er nå avmerket således:

Fra x i Velthaugberget går grensa A.NA.100 m.til en merkesten,60 m. til en do som er vinkelstein,87,5 m. til en merkesten,148 m.til en do,91 m til en do som er vinkelstein og 23 m.til en nedsatt stein,hvor linjen bøyer og går A til N.102 m.til en merkestein og 53 m.til en do som er vinkelstein.Videre 31 m.til en merkestein,72 m. til en do og 30 m.til en do som er vinkelstein.Linjen fortsetter i samme retning 28,5 m.til en merkestein,videre 36,5 m.til en do som er vinkelstein,videre 43 m.til en merkesten og 91 m.til en do som er vinkelstein.Her bøyer grensa og går mot aust 86 m.til en merkestein,105 m.til en do,131 m.til en do,85 m.til en do og 56 m til x i Kvitrothaugsteinen.Linjen fortsetter i A.tilS. 101,5 m.til en merkestein,148m.til en do og 126 m.til en do,hvor linjen bøyer litt mere austlig og går 149,6m.til en do ved Dalsveien.Linjen fort setter videre 113,4 m.til en merkestein og ca.344 m.til punkt 1 på Låglitua.

II Skiftelinjene.

Innen utskiftingsfeltet er avmerket følgende grenser.

I.I Skoftene.

Grense 1. betegnet med merkene 26 - 35 begynner i sjøen og går S - V og rett til nedsatt stein (merke 26) stående

16.

ca.2 m.sør for veien til Vorpen,(vei no 9),videre 7o,5 m.til en do (27),66,5 m.til en do (28),74,5 til en do(29) 84 m.til do (30),53 m. tildo (31),68 m.til do (32),56 m. til do (33),19,6 m.til do (34),143,4 m.til xi berg (35) og videre i samme retning til grensa mot Kolberg påtreffes oppe på Skoftå.

Grense 2,betegnet med merkene 36 - 44,gårfra sjøen i S-V retning og rett til en nedsatt merkestein (36) stående 2 m.ovafor vei nr 9,132 m.til do (37),84 m.til do (38) 79 m.til do (39),122 m.til do (40),53 m til do (41),35 m. til do (42),56 m.til do (43),46,5 m.til do (44) og videre til grensa mot Kolber påtreffes oppe på Skoftene.

Grense 3,betegnet med merkene 45 - 48 går fra sjøen S-V, og rett til en nedsatt merkestein (45) 2 m ovafor øvre ~~xeikank~~, veikant,109 m.til do (46),98 m.til do (47),78 m.til do (48) og videre over tre nedsatte steiner til grensa mot Kolberg påtreffes oppe på Skoftene.

Grense 4,betegnet med merkene 49 -56 går fra sjøen S.- V. til nedsatt merkestein (49) stående ca. 2 m. sør for veien,videre 96 m.til do (50),113 m.til do (51),60 m. til do (52),87,3 m.til do (53),96,2 m.til do (54),41,2 m.til do (55),48,8 m.til kors i berg (56) og videre til grensa mot Kolberg påtreffes oppe på Skoftene.

Grense 5,betegnet med merkene 56 - 62,går fra sjøen S - V til nedsatt merkestein (56) stående ca.19,5 m.ovafor veien,videre 38,3 m.til en do (57),69,5 m.til do (58),86,5 m. til do (59),83,3 m.til do (60),123,5 m.til do (61),65 m. til kors i berg (62) og videre til grensa mot Kolberg påtreffes oppe på Skoftene.

I fjæra (sjøen) trekkes linjene 1 - 5 bakover til linje 7 påtreffes

Grense 6 ,betegnet med merkene 63 - 70,begynner i bøgaren Og går S.SV.11 m.til ~~xx~~ nedsatt merkestein (63),75 m til en do (64),111 m.til do (65),55 m.til do (66),91,5 m.til do (67),~~67xx~~m.77,5 m.til do (68),19,7 m.til do (69),51,3 m .til kors i berg (70) og videre til feltets yttergrense oppe på Skoftene.

Grense 7 betegnet med merkene 71 - 74,begynner i sjøen og går A. over kartfigur 318 til nedsatt merkestein på

øyra - kartfigur 314 -(71),90 m.til en do (72),70 m.til en do (73),64 m.til en do (74) ved innmarksbyttet mot gr.nr. 55 br.nr.1. Linjen følger så dette bytte austover til veien som derpå danner grense søraustover til veikrysset ved br. nr.1S innmark hvor linjen ender.

Grense 8,betegnet med merkene 75 - 87,begynner ved veien til Vorpen (vei nr.9) og går S.A.2,5 m.til nedsatt stein (75),25,5 m.til en do (76),31,5 m.til en do (77) og 46,7 m. til en do som er vinkelstein (78).Her bøyer linjen og går S.SV. 108 m.til en merkestein (79),99,8 m.til en do (80), 72 m.til en do (81),70,5 m.til en do (82),83 m.til en do (84),55 m. til en do (85),46,3 m.til en do(86),42,4 m.til en do (87) og videre til feltets yttergrense på Skoftene.

Grense 9,betegnet med merkene 88 - 95 begynner i bøgaren hvor en merkestein (88) sattes ved gardroten og går grensa S - V 97 m.til en do (89),98 m.til en do (90),68 m.til do (91),109 m.til en do (92),95 m.til do (93),35,7 m.til ~~xx~~ kors i berg (94),67,3 m.til do (95) og videre i samme retning til feltets yttergrense på Skoftene.

Grense 10,betegnet med merkene 96 - 102 går fra bøgaren S.-V.3 m.til nedsatt merkestein (96),98 m.til do (97), 34,5 m.til do (98),107 m.til do (99),117 m.til do (100) 111,7 m.til do (101),55,7 m.til kors i berg (102) og videre ca 1.m.til garden i feltets yttergrense.

Grense 11,betegnet med merkene 103 - 107,begynner i bøgarden og går S.5 m.til nedsatt ~~xxxxx~~ merkestein (103) 70 m.til en do(L04) og 43 m.til en do (105) som er vinkelstein.Her bøyer grensa og går A.- S.67,5 m.til nedsatt merkestein (106) og videre i samme retning 72 m.til en do (107) hvor linjen ender.

Grense 12,betegnet med merkene 107 - 108,106 og 109 - 113 begynner i bøgaren og går S.~~4~~ V.ca 1 m.til en nedsatt merkestein (108),76 m.til do (109),57 m.til do (107) 97,4 m.til do (110),110,6 m.til do (111),72,4 m.til do (112),72,4 m.til do (113) og videre ca. 13 m.til yttergrensa

Grense 13,betegnet med merkene 114 - 120,begynner i bøgarden og går S.- V.3,5 m.til merkestein (114),60 m.til

do (115),60,2 m.til do 116 og 55 m.til do (117) som er vinkelstein.Her bøyer grensa og går A.12 m.til merkestein (118),44 m til en do (119) og 51 m.til do (120) hvor linjen ender.

Grense 14,betegnet med merkene 118, 121 - 122,begynner i merkestein 118 i linje 13 og går S -V 43 m .til merkestein (121),114,6 m.til do (122) og videre i samme retning til feltets yttergrense i Skoftene.

Grense 15,betegnet med merkene 123,124,120,og 125 - 126 begynner i nedsatt merkestein i bøgaren (123) og går S-V 100 m.til en merkestein(124),97 m.til do (12o),149,5 m. til do (125),165 m.til do (126) og videre ca. 1 m .til feltets yttergrense.

Grense 16,betegnet med merkene 127-130 begynner i bøgaren i nedsatt merkestein (127) og går S-V 75 m.til do (128^{a}) og 27,5 m. til do (128^{b}) som er vinkelstein.Her bøyer grensa og går A.73 m.til en merkestein (129) og 57,5 mm til en do(L30),hvor linjen ender.

Grense 17,betegnet med merkene 131 - 139,130 Og 141 - 143 begynner i nedsatt merkestein (131) i nordvestre hjørne av br nr.20^{s} innmark og går A.SA. 32,5 m.til do (132),48 m.til do (133) og 1,5 m.til do (134) som er vinkelstein. Her bøyer grensen og går S.49 m, til en merkestein (135) og 32 m.til en do (136),hvor linjen atter bøyer og går S-V.16 m.til en do (137),29 m.til en do (138),75 m.til en do (139),38,5 m.til do (130),58,5 m.til do (140),70,5 m. til do (141),71 m.til do (142),74,5 m.til do (143) og videre ca.5 m.til feltets yttergrense.

Grense 18,betegnet med merkene 136 og 144 - 148,begynner i merkestein 136 i linje 17 og går A. 29,5 m.til en do (144),38 m.til do (145),33 m.til do (146) og 23,5 m.til do som er vinkelstein.Her bøyer linjen og går N.NA.48,5 m. til en merkestein (148) stående ca.2 m. fra elvebredden og videre i samme retning til elva.

2.ved Råket.

Grense 19,betegnet med merkene 149 - 151,begynner i nedsatt merkestein (149) i innmarksbyttet og går A.SA.over

nedsatt stein (150) til en do (151) ved grensa mot nabogården Røset. Det bemerkes at denne grense i forbindelse med makeskifte av innmark mellem br.nr.2 og br.nr.5 på Sylte er flyttet sørvestover og nå går fra nedsatt stein ved steingarden mot Røset V- N.54,5 m.til en do på innmarka og videre etter omførente merker mellom de to bruks innmarker.

Grense 20, betegnet med merkene 152 - 155, begynner i ned-satt merkestein (152) i innmarksbyttet og går A.36,5 m.til en do (153) på øvre side av vei nr.1,31,5 m.til en do (154), 49 m.til en do (155) og videre ca.1,5 m.til grensa mot Røset.

Grense 21, betegnet med merkene 156 - 158, begynner i nedsatt stein (156) i innmarksbyttet og går A.33 m.til en do(157),19,5 m.til en do (158) og videre ca.3 m .til vei nr.1.hvor linjen ender.

Grense 22, betegnet med merkene 159 - 161, begynner i nedsatt stein (159) i innmarksbyttet og går A - S 41 m.til en do (160),39 m.til en do (161) og videre ca. 2 m til vei nr. 1.

Grense 23, betegnet med merkene 162-163, begynner i nedsatt stein i bøgaren (162) og går SA-A 11 m.til en do (163) og videre i samme retning ca.2 m, til vei nr 1.

Grense 24, betegnet med merkene 164-166, begynner i vei nr. 1 og går S.SA til nedsatt stein (164) ved veikanten, 30 m. til en do (165) og 31 m.til en do (166) i grensa mot Røset.

3 På Kråkeneset og i Løkene.

Grense 25, betegnet med merkene 167 - 172, begynner i sjøen og går N-V til nedsatt merkestein i fjæra (167),15 m. til kors i jordfast stein (168) ved fjøra,94 m.til do (169), 122 m .til nedsatt stein (170),73 m.til do (171),60 m.til do (172) og videre ca 1 m.til grensa mot Elnes.

Grense 26, betegnet med merkene 173 - 178, begynner i sjøen og går N.NV til nedsatt stein i fjæra (173),15 m.til do (174) ved fjæra,75 m til do (175),91,5 m.til do (176), 74 m .til do (177),172 m.til do (178) og ca 1 m.til grensa mot Elnes.

Grense 27,betegnet med merkene 179 - 182,begynner i sjøen og går N.NV.til nedsatt merkestein ved fjæra (179),138 m. til do (180),197 m.til do (181),115 m til do (182) og ca. 1 m.til grensa mot Elnes.

Grense 28,betegnet med merkene 183 - 186^{d},begynner i sjøen og går N.NV.til nedsatt stein (183),129 m.til do (184), 80 m.til do (185) 100 m.til do (186^{a},)100 m.til do (186^{b}), 100 m.til en do (186^{c}),100 m.til do (186^{d}) og ca 4 m til grensa mot Elnes.

Grense 29 ,betegnet med merkene 187-193,går fra sjøen elveosen N-V til nedsatt stein (187) i fjæra,114 m.til do (188),206 m.til do (189),58 m.til do (190),102 m.til do (191),66 m.til do (192),114 m.til do (193) og videre ca. 1 m til grensa mot Elnes.

Grense 30,betegnet med merkene 194 - 198 begynner i nedsatt stein (194) i nordvestre hjørne av Syltegjærdet innmark og går N.79,5 m.til en merkestein (195),91,4 m.til en do (196),118,5 m.til en do (197) og 83,5 m til en do (198) i grensa mot Elnes.

Grense 31,betegnet med merkene 199 - 205,begynner i nedsatt merkestein i nordaustre hjørne av Syltegjerdet innmark og går N-V 75 m.til en do (200),65 m.til do (201) 50 m.til do (202),75 m.til do (203),58 m.til do,(204) og 80 m.tildo (205) ved grensa mot Elnes.

Grense 32,betegnet med merkene 206 - 215^{b}- ,begynner i nedsatt merkestein (206) i innmarksbytet og går N.NV.5,3 m. til do (207),8 m.til do (208) på nordre side av vei nr.3, 40,5 m.til do (209),45 m.til do (210),79 m.til do (211), 92 m.til do (212),83,5 m.til do (213),89 m til do (214) 90 m.til do (215^{a}),og 73,5 m.til do (215^{b}).

Grense 33,betegnet med merkene 216 - 218,begynner i nedsatt merkestein (216) i innmarksbytet og går N.NV.2,2 m. til en do (217),3 m.til en do (218) og videre ca. 2 m.til vei nr.3,hvor linjen ender.

Grense 34,betegnet med merkene 219 - 221,begynner i merkestein 219 i innmarksbyttet og går N.21,5 m.til do (220), 28,5 m til do (221) og videre ca 2 m.til vei nr.3 hvor linjen ender.

Grense 35,betegnet med merkene 222 - 231,begynner i vei nr. 3 Og går MV.-N.1 m.til nedsatt merkestein (222),92 m.til do (223),63,5 m.til do (224),39,8 m.til do (225),60 m.til do (226),87,5 m.tilx do (227),83 m.til do (228),78 m.til do ((229),76 m.til do (230),103 m.til do (231) og videre ca.2 m. til grensa mot Elnes.

Grense 36,betegnet med merkene 232 - 242 ,begynner i vei nr. 3 og går N.over nedsatt stein(232) i veikanten og videre 60 m.til do (233),55 m.til do (234),71,5 m.til do (235), 84,5 m.til do (236) og 66 m.til do (237),hvor linjen bøyer og går N.NA.41 m.til do (238),hvor linjen atter bøyer og går NA.- A.30 m.til en merkestein (239),40 m.til en do (240),45,5 m.til do (242) og ca. 1 m.til grensa mot Myrbostad.

51,5 m. til 240 (241)

Grense 37,betegnet med merkene 243 - 253,begynner i innmarksbyttet og går NA.til nedsatt merkestein (243) ved søndre kant av vei nr.3,videre 36,5 m.til do(244),65,5 m. til do (245),72 m til do (246),80,8 m.til do (247),72 m. til do (248),som står ca.4 m fra vei nr.2.Fra sistbeskrevne stein fortsetter grensa i samme retning 11,5 m.til en do (249),81,5 m til en dO (250),75 m.til do (251),40,5 m. til en do (252),50 m.til en do (253) og videre ca.2 m.til grense 39 påtreffes og hvori grense 37 ender.

Grense 38,betegnet med merkene 254 - 260^{a},begynner i grense 37 og går NV.2 m til nedsatt merkestein (254) 52,5 m. til do (255),53 m.til do(256),58 m til do (257),92 m.til do (258),75 m.til do (259),30 m til do kors i jordfast stein og videre 24 m til linje 36 påtreffes.

Grense 39,betegnet med merkene 260^{b} 264,begynner i Sylteelva og går N - V,59 m.til en merkestein (260^{b}),68 m til en do (261),66 m .til en do (262),46,8 m.til en do (263) 53,3 m.til en do (264) og 2,8 m til grensa mot nabogården Myrbostad.

I Myrene.

a, Nedafor veien.

Grense 40,betegnet med merkene 265 - 271,begynner i nedsatt stein (265) i bøgaren i innmarksbyttet mellom gr.nr. 53,br.nr.1 og 5 og går NV 109 m.til en merkestein (266)

63 m.til en do (267) og 69 m.til do (268).Her bøyer grensa og går NA.5 m.til en do (269),42 m til do (270) og 56,5 m. til do (271) i grense 41.

Grense 41,betegnet med merkene 272 - 280 og 271,begynner i vei nr 1 og går NV-N 2 m,til en merkestein (272),76 m. til do (273),77,5 m til do(274),83 m .til do (275),130 m. til do (271),14,3 m til do (276),72,5 m til do (277),108 m. til do (278),80 m.til do (279),34 m til do (280) stående ca. 6 m.fra elvebredden. Linjen ender i Sylteelva.

Grense 42,betegnet med merkene 280 - 288,begynner i vei nr.i ved Nonshaugen og går NV ca.2 m.til en merkestein (281),74 m.til en do (282),~~94,5~~ 94,5 m.til do(283),93,5 m .til en do (284),100,8 m.til en do (285),og 72 m.til en do (286) som er vinkelstein.Her bøyer grensa og går NA 20 m.til en merkestein (287) og 20 m til en do (288),hvor linjen ender.

Grense 43,betegnet med merkene 289 - 294,288 og 295 - 297 går fra ~~nedsatt~~ vei nr. 1 og NV ca.1,5 m.til merkestein (289),70 m.til do (290),80 m til do (291),80 m.til do(292) 80 m.til do (293),85 m til do (294) og 48,5 m til do (288). Linjen fortsetter i samme retning 80 mtil en merkestein (295);60 m til en do (296),75 m til en do (297) og videre ca.23 m.til Sylteelva.

Grense 44,betegnet med merkene 298 - 306 og 288,begynner i vei nr.1 på Nonshaugen og går NV 1 m.til nedsatt stein (298),45,5 m.til do (299),44,5 m.til do (300),75 m til do (301),77 m.til do (302),55 m til do (303),65 m til do (304) og 94 m.til do(305),som er vinkelstein.Her bøyer linjen og går SV,28,5 m.til merkestein (306) og 29,5 m til do (288) hvor linjen ender.

Grense 45,betegnet med merkene 307 - 312,begynner i vei nr. 1 og går NV-V 1,5 m.til nedsatt merkestein (307) 88,5 m.til do (308),77 m.til do (309),89,5 m til do (310) 85 m. til do (311),104 m.til do (312) og 7m til Moaelva som så danner grense til Sylteelva påtreffes.

Grense 46,betegnet med merkene 313 - 320 begynner i vei nr.1 og går NV-V 1,5 m.til merkestein (313),95,5 m.til do (314),110,5 m.til do (315),139 m.til do (316),97,5 m. til do (317),78 m.til do (318),92 m.til do (319),19 m.til

do (320) og ca.7 m.til Sylteelva.

Grense 47,betegnet med merkene 321 - 328 går fra vei nr.1 i Myrene NV-V 1 m.til merkestein (321),86 m.til do (322), 102 m.til do 323,~~107 m.til do (324)~~,107 m.til do (324), 114 m.til do (325),97 m.til do (326),73 m.til do (327), 40 m.til do (328) og ca 16 m.til Sylteelva.

Grense 48,betegnet med merkene ~~335~~ - 329 - 334^{b},går fra vei nr.1 i Myrene NV-V retning 3m. til en merkestein (329) 88 m.til en do (330),72 m.til do (331),65 m til dO (332) 86 m.til do (333),71 m til do (334^{a}),86,5 m.til do (334^{b}) Og videre til Sylteelven.

Grense 49,betegnet med merkene 335 - 339,går fra vei nr 1 i Myrene i NV-V retning 2,5 m.til en merkestein (335), 68,5 m.til do(336),119,5 m til do (337),218 m til do (338) 58 ,m.til do (339) og videre i samme retning til Sylteelva.

Grense 50 ,grense mot Sylteseter og betegnet med merkene 340 - 370 ,begynner i Sylteelva og går A- SA til nedsatt merkestein (340) ca. 6 m.fra elvekanten og videre 33,5 m.til do (341),55 m.til do (342),91 m.til do (343),98 m. til do (344),98,5 m.til do (345),86 m.til do (346) og videre til vei nr.1 1.Linjen fortsetter på veiens søre side i samme retning til nedsatt stein (347).Avstanden mellom merkene 346 og 347 er 59,5 m.Fra merkestein 347 går linjen videre i samme retning 137 m.til en do (348),73 m. til en do (349),38 m.til en do (350) og 68 m.til en do som er vinkelstein i avdragslinjen for Holene.Fra dette punkt fortsetter grense 50 i samme retning 60 m.til en merkestein (352),65 m.til do (353),36 m til do (354),70 m. til do 355,141 m.til do (356),95 m til do (357) 110 m. til do (358),65 m.til do (359),100 m.til do (360) og 65 m til do (361)ved Dalsveien.Her bøyer grensa og går SA-S retning efter 9 nedsatte merkesteiner,-merkene 362 - 370 og videre til Pikstehen,merke 1 ved Låglitua i grensa mot Røset.

B.Ovafor veien.

Grense 51,betegnet med merkene 371 - 374 ,begynner i vei nr.1 i Myrene og går SA-A 1,5 m til en merkestein (371) 75,5 m.til en do (372),126 m.til en do (373),129 m.til

15

en do (374) og videre ca.1 m.til avdragslinjen for Holene.

Grense 52,betegnet med merkene 375 - 378,går fra vei nr 1 i SA-A retning ca. 1,5 m til en merkestein (375),136 m.til do (376),102 m.til do (377),115,5 m.til en do (378) og videre ca.1 m.til avdragslinjen for Holene.

Grense 53 ,betegnet med merkene 379 - 382 ,går fra vei nr. 1 i Myrene i SA retning 1 m.til en merkestein (379),81,5 m.tilen do (380),70 m.til en do (381),66,5 m.til en do (382) og 102 m.til nedsatt stein i grensa mot Røset.

Grense 54,betegnet med merkene 383 - 387 ,begynner i vei nr.1 og går SA 1,5 m til en merkestein (383),69 m .til en do (384),63 m til en do (385),55,5 m.tilen do (386), 106,5 m.til en do (387) og videre 0,5 m.til grensa mot gården Røset.

Grense 55,betegnet med merkene 388 - 390 og 391^{a},går fra vei nr.1 i Myrene i SA retning 1,5 m til en merkestein (388),66 m til en do (389),73,5 m.til en do (390) og 86 m.til en do(391^{a} i grensa mot Røset.

Grense 56,betegnet med merkene 391^{b} - 393,begynner i vei nr nr.1 og går i SA retning 2 m.til en merkestein(391^{b}), 57 m.til en do (392),67 ,5 m.til en do (393) og 0,5 m. til grensa mot gården Røset.

5.I Holene.

Grense 57,avdragslinje for Holene og betegnet med merkene 351,395 - 411,begynner i nedsatt stein (351) i grense 50 og går i SV retning 51,5 m.til en do (395),56,5 m.til en do (396),33,8 m.til en do (397),53,7 m.til en do(398) 80,5 m.til en do (399),39,5 m til en do (400),17,5 m.til en do (401),27 , 5 m.til en do (402),70,8 m.til en do (403),17,7 m.til en do (404),97,5 m.til en do (405),27 m til en do (406),41 m til do(407),60 m til en do (408) 75 m.til en do (409),10,5 m til do (410) og 151 m til en do (411) i grensa mot Røset.

Grense 58,betegnet med merkene 410 - 412,423 og 370,begynner i nedsatt stein (410) i avdragslinjen og går a A-S retning 100 m.til do (412),140 m til do (413),163 m. til do (414),128 m.til do (415),119 m.til do (416),167 m. til do (417),132 m .til do (418),130 m til do (419),85 m.

til do (420),129 m.til do (421),102 m.til do (422),103 m. til.do (423) og 142 m.til merke 37o i grense 50.

Grense 59,betegnet med merkene 408,424 - 435 og 369,begynner i avdragslinjen i merke 408 og går A-S 179 m.til en merkestein (424),100 m.til en do (425),100 m.til do (426), 94 m.til do (427),121 m til do (428),105 m.til do (429), 126 m.til do (430),128 m.til do (431),159 m til do (432) 109 m.til do (433),98 m.til do (434),115 m.til do (435) og 124 m.til do (369) i grense 50.

Grense 60,betegnet med merkene 407,436 - 447 og 368,begynner i merke 407 i avdragslinjen og går i A-S retning 100, m.til en merkestein (436),138 m til en do (437), 100 m.til en do(438),106 m.til en do (439),100 m.til en do (440),132 m.til en do (441),95 m.til en do (442),153 m. til en do (443),157 m.til do (444),85 m.til do (445), 81 m.til do (446),144 m.til do (447) og 121 m.til merke 368 i grense 50.

Grense 61,betegnet med merkene 405,448 - 459 og 367,begynner i merke 405 i avdragslinjen og går A-S 125 m.til en merkestein (448),151 m.til do (449),100 m.til do (450), 115 m.til do (451),135 m.til do (452),81 m.til do (453), 144 m.til do (454),94 m.til do (455),95 m.til do (456), 120 m.til do (457),102 m.til do (458),80 mtil do (459), og 100 m.til merke 367 i grense 50.

Grense 62,betegnet med merkene 404,460 - 470,og 366,begynner i merke 404 i avdragslinjen og går A-S 100 m.til en merkestein (460),136 m.til en do (461),146 m.til en do (462),85 m.til en do (463),118 m til do (464),184 m.til do (465),113 m til do (466),90 m. til do (467),60 m.til do (468),96 m.til do (469),106 m.til do (47o) og 88 m.til merke 366 i grense 50.

Grense 63,betegnet med merkene 401,471 - 480 og 365 går fra merke 401 i avdragslinjen mot Holene i A-Sretning 87,5 m.til en merkestein (471),79 m til en do (472), 156 m.til do(473),170 m.til do (474),135 m.til do(475), 106 m.til do (476),112 m.til do (477),1o8 m.til do (478), 58 m.til do (479),112 m.til do (480) og 122 m.til merke 365 i grense 50.

Grense 64,betegnet med merkene 398, 481 - 489,og 364 går fra merke 398 i avdragslinjen for Holene i A-SA retning 101 m.til en merkestein (481),121 m.til en do (482),114 m .til en do (483),107 m.til do (484),103 m.til do (485), 123 m.til do (486),109 m.til do (487),90 m.til do (488), 132 m til do (489),og 100 m.til merke 364 i grense 50.

Grense 65,betegnet med merkene 396,490 - 497,og 363,begynner i merke 396 i avdragslinjen og går A-SA retning 69 m.til en merkestein (490),127 m.til do (491),126 m til do (492),143 m.til do (493),113 m.til do (494),102 m.til do (495),160 m.til do (496),88 m.til do (497) og 92 m. til merke 363 i grense 50.

Grense 66,betegnet med merkene 395,498 - 505 og362,går fra merke 395 i avdragslinjen for Holene iA-SA retning 84,5 m.til en merkestein (498),86 m.til en do (499),115,5 m til do (500),120 m.til en do (501),110,5 m.til do (502) 104,5 m til do (503),120 m.til do (504),66 m til do (505) og videre 103 m.til merke 362 i grense 50.

6.Sylteseterergrensene.

Grense 67,betegnet med merkene 505 - 511,begynner i sørvestre hjørne av br nr.4 innmark i innmarksbyttet mellom br.nr.3 og br. nr. 4 på Syltesæter og går i S-A retning ca.2 m.til nedsatt stein (505) og 5,5 m.til en do (506) som er vinkelstein.Her bøyer grensa og går A-S 70 m.til en merkestein (507),74,5 m.til en do (508),66,5 m.til en do (509) og 58 m.til en do (510).Her bøyer atter grensa og går A-NA,36 m.til kors i jordfast stein (511),hvor den gamle grense påtreffes og videre befølges.

Grense 68,byttelinje mellom br.nr. 3 og 7 br.nr.7 på Syltesæter,begynner i innmarksbyttet mellom de to bruk i søraustre hjørne av br.nr.7 innmark og går i S-A retning til merke 354 i grense 50 ,hvor grense 68 ender.

Grense 69,betegnet med merkene 512 - 514 går fra bøgarden i innmarksbyttet mellom br.nr.5 og br.nr.7 på Syltesæter V-S over nedsatt sten (512),27,2 m.til en do (513) og 30,2 m.til en do (514) på nordaustre side av vei nr. 26.Her bøyer linjen og følger denne vei V.NVover til vei nr.1 påtreffes og hvor grense 69 ender.

Grense 70,betegnet med merkene 515 - 521,begynner i vei nr. 1 nedafor Syltesæteren og går NV-V retning 5 m.til en merkestein (515),40 m.til en do (516),60,5 m.til en do (517), 100 m.til do (518),90 m.til do (519),91,5 m.til do (520), 50,5 mtil do (521) og videre 7 m.til Sylteelva.

Grense 71,betegnet med merkene 522 - 528a,begynner i innmarksgrensa for Syltesæter og går NV-V retning ca.26 m.til en merkestein (522) nedafor veien,62 m.til do (523),60,6 m.til do (524),124 m.til do (525),84,7 m.til do (526),65,5 m.til do (527),98 m.til do (528a) og ca.10 m.til Sylteelvá.

Grense 72,betegnet med merkene 528b - 533,begynner i vei nr. 1 og går NV-V 3m.til en merkestein (528b),73 m.til en do (529),144 m.til en do (530),99 m.til do (531),93 m.til do (532),100m.til do (533) og ca 14 m.til Sylteelva.

Grense 73,betegnet med merkene 534 - 541,går fra vei nr.1 i A.SA og rett retning 5 m.til en merkesteim (534),84,3 m. til en do (535) 80,5 m til do (534),109 m.til en do (537).78 m.til en do (538) og 56,5 m til en do (539) i innmarksgrensa.Her bøyer grensa og går NA-N 2,3 m.til en merkestein og videre 6,6 m.til en do.Grensa fortsetter videre i samme retning til merkestein nr.540 og dreifra fremdeles i samme retning til merkestein nr.541 i grense 75.

Grense 74,betegnet ned merkene 542 - 547 og 540 går fra vei nr.1 A-SA ca.5 m.til en merkestein (542),55,5 m.til en do (543),105,5 m.til en do (544),62,5 m.til do (545),64 m.til do (546),44 m.til do (547) og 61,5 m.til merke 540 i grense 73.

Grense 75,grense mellom Syltesæter og setermarka og betegnet med merkene 548 - 557,541,558 - 567 og 5,begynner i Sylteelva og går A-SA til en merkestein (548) ca.12 m.fra elvekanten og videre 26 m.til en do (549),95 m.til do (550) 65 m.til do (551),149 m.til do (552),99,8 m.til do (553) 93,5 m.til do (554) ca 9 m.ovafor vei nr.1,videre 105 m.til do (555),87 m til do (556),64 m.til do (557),108,5 m.til do (541),71 m.til do (558),106,5 m.til do (559) og 128,5 m.til en do (560) stående litt aust for nordaustre hjørne av Syltesæters innmark.I merke 560 bøyer grensa og går mot SA 155 m.til en merkestein (561),155 m.til do (562),126 m.til do (563),182 m.til do(564),162 m.til do (565),92 m til do (566),161 m til do (567) og ca.210 m til merke 5 i skifte-

feltets yttergrense i Kvannfjellet.

Grense 76, ovafor Syltesæteren, betegnet med merkene 568 - 574 og 4 går fra bøgaren i SA retning 1,5 m. til en merkestein (568), 107 m. til en do (569), 215 m til en do (570) 198 m. til en do (571), 96 m til en do (572), 201 m. til en do (573), 150 m. til en do (574) og ca. 220 m. til merke 4 i feltets yttergrense.

Grense 77 ovafor Syltesæteren, betegnet med merkene 575-580 og 3, går fra merkestein nr. 575 i bøgarden i SA retning 72 m til en do (576), 146 m til do (577), 102 m. til do (578), 117 m. til do (579), 112 m. til do (580) og 79 m. til merke 3 i feltets yttergrense i Høgebradden.

Grense 78 ovafor Syltesæteren, betegnet med merkene 581 - 586[a] og 2, går fra nedsatt ~~xkx~~ merkestein i innmarksgrensa (581) i SA retning 73 m. til en do (582), 160 m. til do (583), 109 m. til do (584), 155 m til do (585) ~~ox59xm.til~~ 77 m til do (586[a]) og 59 m til merke 2 i feltets yttergrense i Høgebradden.

§ 7. I sætermarka.

Grense 79, betegnet med merkene 586[b] - 604 og 6, begynner i Sylteelva og går i SA retning til en merkestein (586[b]) ca. 9 m. fra elvekanten, 130 m til en do (587), 144m til do (588) 111,5 m. til do (589), 96,5 m til do (590) stående ca 27 m. ovafor vei nr. 1, 113 m. til do (591), 147 m til do (592), 88,5 m. til do (593), 73,5 m. til do (594), 90 m til do (595), 106 m. til do (596), 153,5 m til do (597), 199 m. til do (598) 147 m. til do (599), 161 m. til do (600), 142,5 m. til do ((601), 98 m. til do (602), 133 m. til do (603), 69 m. til do (604) og ca. 229 m til merke 6 i yttergrensa i Kvannfjellet.

Grense 80, betegnet med merkene 605 - 620 og 7, begynner i Sylteelva og går i SA retning til merkesten (605) ca. 8 m. fra elvakanten, videre 73 m. til do (607), ca. 13 m. nedafor vei nr. 1, 126,5 m. til do (608), 146 m til do (609), 101 m. til do (610), 107 m. til do (611), 161 m. til do (612), 130 m til do (613), 171 m til do (614), 182,5 m. til do (615), 149 m til do (616), 140 m. til do (617), 168 m til do (618) 105 m. til do (619), 87 m. til do (620) og videre ca. 282 m. til merke 7 i feltets yttergrense i Kvannfjellet.

Grense 8i, betegnet med merkene 621 - 638 og 8 begynner i Sylteelva og går i SA retning til en nedsatt merkestein (621) ca.20 m.fra elvekanten, 154 m.til do (622), 98 m.til do (623) stående ca.25 m.ovafor vei nr.1, 133 m.til do(624) 141 m.til do (625), 157 m.til do (626), 128 m.til do (627), 139 m.til do (628), 98 m.til do (630), 133 m til do (631), 139 m.til do (632), 156 m.til do (633), 122 m.til do(634), 147 m.til do (635), 126 m.til do (636), 122 m til do (637), 93 m.til do (638) og ca.204 m.til merke 8 i yttergrensa i Kvannfjellet.

Grense 82, betegnet med nerkene 639 -653 og 9, begynner i vei nr.1 og går SA 13 m.til en merkesten (639), 130 m.til en do (640), 131 mtil do (641), 137 m.til do (642) 144,5 m. til do (643), 99 mtil do (644), 140 m.til do (645) 110 m. til do (646), 213 m.til do (647), 162 m.til do (648), 156 m. til do (649), 150 m.til do (650), 76 m til do (651), 95 m. til do (652), 90 m.til do (653) og videre ca.222 m.til merke 9 i feltets yttergrense i Kvannfjellet.

Grense 83, betegnet med merkene 654 - 658c, begynner i vei nr. 1 og går i SA retning 12 m til en merkestein (654) ovafor veien og videre i samme retning 92 m.til en do (655), 144 m. til do (656), 111 m.til(657), 110 m.til do (658a) og 85 m.til en do (658b). Her bøyer grensa og går NA-A 35 m.til en vinkelstein (685c) i grense 80 hvor grense 83 ender.

Grense 84, betegnet med merkene 659 -662, går fra Sylteelva i SA-S retning ca 3 m.til en merkestein (659), 126 m.til do (660), 208 m.til en do (661), 106 m.til en do (662) og videre ca 8m.til vei nr.1.hvor grensa ender.

Grense 85, betegnet med merkene 663 -677 begynner i i øvre kant av vei nr 1. 10 m.vestafor forrige grenses endepunkt og går i SA-S retning 25 m til en merkestein (663), 94 m. til en do(664), 127,5 m.til do (665), 116 m.til do (666), 110 m.til do (667), 126 m til do (668), 130 m.til do (669) 200 m til do (670), 200 m.til do (671), 151 m.til do (672) 120 m.til do (673), 150 m til do (674), 105 m.til do (675) 100 m til do (676), 100 m.til do (677), og videre ca.206 m.til merke 10 i feltets yttergrense.

Grense 86,betegnet med merkene 678 - 687 og 696,går fra Sylteelva nedafor Nøsasetra i SA-S retning til merkestein 678 som står ca.10 m.fra elvakanten og videre i samme retning 125 m til en do (681)(679),141 m.til do (680),140 m.til do (681),som står ca.20 m nedafor vei nr.1,61,5 m. til do (682),117 m.til do (683),140 m.til do(684),112 m.til do (685),83 m.til do (686) og 61 m.til do som er vinkelstein.Her bøyer grensa og går NA-A 50,5 m.til merkestein 696 i grense 87 hvor grense 86 ender.

Grense 87,betegnet med merkene 688 - 704,og 11,begynner i Sylteelva og går SA-S retning til en merkestein (688)ca. 10 m.fra elvekanten og linjen fortsetter videre i samme retning med 153,5 m til en do (689),138 m.til do (690), 76 m.til do (691),som står ca.10 m.nedafor vei nr.1,videre 44,5 m.til do (692),114,5 m til do (693),172 m.til do (694),106 m.til do (695),123 m til do (696),100 m.til (697),170 m.til do (698),159 m.til do (699),189 m tildo (700),178 m.til do (701),155 m til do (702),125 m.til do (703),69 m.til do (704) og videre ca.306 m.til merke 11 i feltets yttergrense.

Grense 88,betegnet med merkene 705 - 719 og 12,begynner i vei nr.1 aust for Kolbergsetra og går SA-S retning ca. 5 m.til en merkestein (705),120,5 m. til en do (706),197 m.til do (707),135 m til do (708),163m til do (709),89 m. til do (710),152 m til do (711),62 m til do (712),176 m. til do (713),140 m.til do (714),139 m.til do (715),140m. til do (716),77 m til do (717),130 m til do (718),83 m. til do (719) og157 m.til merke 12 i yttergrensa i Kvannfjellet.

Grense 89,betegnet med merkene 720 - 734 og13 går fra vei nr.1 i SA-S retning 12 m.til merkestein (720),177 m.til en do (721),168 m.til do (722),127 m til do (723),98 m. til do (724),70 m.til do (725),86 m.til do (726),112 m. til do (727),87,5 m til do (728),100 m.til do (729),205 m til do (730),150 m.til do (731),140 m.til do (732),106 m.til do (733),115 m til do (734) og videre ca.289 m til merke 13 i yttergrensa.

Grense 90,merkene 735 - 748 og 14,begynner i vei nr. og

går i S-SA retning 17 m til en merkestein (735),122 m.til en do (736),180 m til (737),119 m.til do (738),166m til do (739),46 m til do (740),152 m.til do (741),147 m.til do (742),222 m til do (743),135 m til do (744),133 m.til do (745),170 m.til do (746),120 m.til do (747),82 m.til do (748) og videre ca. 215 m.til merke 14 i yttergrensa i Kvannfjellet.

Grense 91,betegnet med merkene 749 - 763 og 15 går fra vei nr.1 S.SA 11 m.til en merkestein (749),147 m.til en do (750) ,97 m.til do (751),192 m.til do (752),84,5 m.til do (753), 60 m til do (754),131 m.til do (756),200 m.til do (757),219 m .til do (758),160 m.til do (759),137 m.til do (760),100 m.til do (761),70 m.til do (762),121 m.til do (763) og videre ca.260 m.til merke 15 i yttergrensa.

Grense 92,betegnet med merkene 764 - 775 og 16 går fra vei nr.1 S-SA 5m.til nedsatt merkestein (764),128 m.til do (765) 153 m.til do (766),160 m til do (767),114 m.til do (768), 117 m.til do (769),119 m.til do (770),220 m.til do (771), 188 m.til do (772),140 m.til do (773),188 m.til do (774), 190 m.til do (775) og videre ca.234 m.til feltets yttergrense i Kvannfjellet.

Grense 93,betegnet med merkene 776 - 789 og 17,går fra vei nr.1 S-SA 10 m.til en mrekestein (776),41,5 m.til en do, (777),108 m.til en do (778),152 m til do (779),143 m til do (780),124 m.til do (781),114 m .til do (782),188 m.til do (783),140 m.til do (784),170 m.til do (785),142 m.til do (786),153 m.til do (787),140 m.til do (788),67 m.til do (789) og videre ca.260 m.til merke 17 i feltets yttergrense.

Grense 94,betegnet med merkene 790 -794 og 781,går fra vei nr.1 i S-SA retning over nedsatt merkestein (790) like ved veien og videre 151 m.til do (791),171 m.til do (792),114 m til do (793),132 m.til do (794) som er vinkelstein.Her bøyer grensa og går V-SV,22 m.til merkestein 781 i grense 93, hvor denne grense ender.

Grense 95,betegnet med merkene 795-810 og 18,begynner i Sylteelva og går S-SA til en merkestein (795) ca.8m.fra elvekanten og videre 100 m.til do (796),108 m.til do (797), 118 m.til do (798)som står ca.8 m.nedafor vei nr.1,16,5 m.

til do (799),146 m til do (800) 142 m.til do (801),101 m. til do (802),121 m.til do (803),84 m.til do (804),102 m. til do (805),294 m.til do (806),285 m til do (807),124 m. til do (808),174 m.til do (809),100 m.til do (810) og videre i samme retning ca.255 m.til merke 18 i yttergrensa.

Grense 96,betegnet med merkene 811 - 817 og 804,går fra vei nr.1 i S-SA retning 5 m.til en merkestein (811),120 m til en do (812),122 m.til do (813),121 m.til do (814)84,5 m.til do (815),74 m til do (816) og 70 m.til vinkelstein (817).Her bøyer grensa og går V-SV,51 m.til merke (804) i forrige grense og hvor grense 96 ender.

Grense 97,betegnet med merkene 818 - 832 og 19 går fra Sylteelva i SA retning 13 m.til en merkestein (818),125 m til en do (819),84 m.til do (820),156 m.til do (821)37 m. til do (822) som står ca. 17 m.ovafor vei nr. 1,videre 122 m.til do (823),175 m.til do (824),83 m til do (825) 73 m.til do (826),93 m.til do (827),102 m.til do (828), 258 m.til do (829),129 m.til do (830),275 m.til do (831), 210 m.til do (830),og videre ca.495 m.til merke 19 i yttergrensa i Kvannfjellet.

Grense 98,betegnet med merkene 833 - 845 og 20,går fra Sylteelva i SA retning ca 6 m.til en merkestein (833), 133 m.til en do (834),86 m.til en do (835),127 m.til en do (836),som står ca.20 m.ovafor vei nr.1,videre 183 m. til do (837),115 m.til do (838),86 m til do (839),118 m. til do (840),139 m til do (841),87,5 m.til do (842),190 m til do (843),170 m.til do (844),160 m.til do (845) og videre ca.650 m til merke 20 i yttergrensa.

Grense 99,betegnet med merkene 846 - 860 og 21,begynner i Sylteelva går i SA retning ca 4 m.til en merkestein (846),133 m.til do (847),171 m.til do (848)som står 19 m. ovafor veien,videre 113 m.til do (849),107 m.til do (850) 121 m.til do (851),130 m.til do (852),110 m.til en do(853) som er vinkelstein.Her bøyer grensa og går A-N 25 m til en merkestein (854),21,5 m.til do (855) og 9,5 m.til en vinkelstein (856).Her bøyer grensa på nytt og går SA. 100 m.til en merkestein (857),118 m.til en do (858),119 m til do (859),291 m.til do (860) og deretter ca 663 m. i samme retning til merke 21 i yttergrensa.

Grense 100,betegnet med merkene 861 - 867 og 854,går fra Sylteelva i SA retning ca 17 m.til en merkestein (861), 120 m.til en do (862),x 170 m til en do (863),som står ca. 8 m.ovafor veien,videre 108 m.til do (864),111 m.til do (865),121 m.til do (866),128 m.til do (867),og 110 m.til do (854) i grense 99,hvor grense 100 ender.

Grense 101,betegnet med merkene 868 - 872[a] og 855,går fra vei nr.1 i SA.retning 8 m.til en merkestein (868),89 m.til en do (869),108 m.til do (870),123 m.til do (871),128 m. til do (872[a]) og 112 m.til merke 855 i grense 99 og hvor grense 101 ender.

Grense 102,betegnet med merkene 872[b] - 882 og 892,går fra Sylteelva i SA retning ca.15 m.til en merkestein (872[b]) , 56,5 m.til en do (873),111 m.til do (874),105 m.til do(875) som står ca.32 m.nedafor vei nr.1,derifra 60 m.til do(876) 102 m.til do (877),109 m til do (878),100 m.til do (879)/, 106,5 m.til do (880),56,5 m.til do (881),68 m.til do (882) hvor grensa bøyer og går mot A-N 48 m.til merkestein (892) hvor grense 102 ender.

Grense 103 ,betegnet med merkene 883 - 896 og 22,begynner i Sylteelva og går S-A retning ca.6 m.til en merkestein (883),44 m.til en do (884),117 m.til do (885),111,5 m.til (886) som står 7 m.nedafor vei nr.1,dreifra 54 m til do (887),139 m.til do (888),129 m.til do (889),97 m til do (890),106 m til do (891),66 m.til do (892),120 m.til do (893),96 m til do (894),107 m.til do (895),234 m.til do (896)og deretter ca.700 m.i samme retning til mrke 22 i yttergrensa i Kvannfjellet.

Grense 104,betegnet med merkene 897 - 910 og 23 går fra Sylteelva i SA retning ca.14 m.til en merkestein (897) , 70 m.til en do (898),147 m.til do (899),32 m.til do (900) som står 8 m.ovafor vei nr.1,videre 162 m.til do (901), 104 m til do (902),87 m.til do (903),137 m.til do (904), 71 m.til do (905),96 m.til do (906),82 m.til do (907), 93 m til do (908),217 m.til do (909),225 m til do (910) og drefra ca.533 m.til feltets yttergrense i Kvannfjellet.

Grense 105,betegnet med merkene 911 - 921 og 24 går fra Sylteelva i S-A retning ca.3 m til en merkestein (911),

109 m.til do 912,129 m.til do (913) som står 4 m.nedafor vei nr.1 derfra 93 m.til vxixnr. do (914),183 m.til do (915) 125 m.til do (916),107 m.til do (917),115 m.til do (918), 151 m.til do (919),101 m.til do (920),416 m.til do (921) og videre ca.528 m.til merke 24 i yttergrensa.

Grense 106,betegnet med merkene 922 - 937 og 25 er grense mot Kolberg og Nøsens setermark .Grensen går fra Sylteelva i S-A retning ca.4m til en merkestein (922),63 m.til do (923) ,161 m.til do (924) som står 3 m.nedafor vei nr. 1,15 m.til do (925),60 m.til do (926),116 m.til do (927), 89 m.til do (928),80 m.til do (929),129 m.til do (930), 108 m.til do (931),130 m.til do (932),133 m.til do (933) 59 m.til do (934),187 m.til do (935),174 m.til do (936) 155 m.til do (937) og videre ca.340 m.til merke 25 på Skarøra i yttergrensa i Kvannfjellet.

Fra merke 25 følger grensa for Kolberg og Nøsens setermark fjellrøra sør og søraustover til grensa mot Nordmøre således som beskrevet under avsnitt I i linjebeskrivelsen.

Grense 107,betegnet med merkene 938 -940,går fra Sylteelven i S-A retning 2 m.til en merkestein (938),100 m.til en do (939) og 130 m.til en do (940) ved vei nr.1,hvor linjen ender.

Grense 108,betegnet med merkene 941 - 943 ,går fra Sylteelva i S-A retning ca.35 m til en merkestein (941),117 m. til en do (942) og videre 110 m.til en do (943) ved vei nr.1 hvor linjen ender.

Grense 109,betegnet med merkene 944 - 947 går fra Sylteelva i S-SA retning ca.6m.til en merkestein (944),143 m. til en do (945),136 m.til do (946),167 m.til do (947) ,og videre ca.6 m til vei nr.hvor grensa ender.

Grense 110,betegnet med merkene 948 - 950,går fra Sylteelva i S-SA retning 3m til en merkestein (948),98 m.til do (949),230 m.til do (950) og videre ca.6 m.til vei nr. 1 hvor denne grense ender.

Grense 111,betegnet med merkene 951 - 953,går fra Sylteelva i S-SA retning ca.1 m.til en merkestein (951),96 m. til en do (952),274 m.til en do (953) og videre 3 m.til vei nr. 1 hvor grensa ender.

Grense 112,betegnet med merkene 954 - 956,går fra Sylteelva i SA -S retning ca.5m. til en merkestein (954), 115 m.til do (955),214 m.til do (956) og videre ca.4 m.til vei nr.1 hvor grense 112 ender.

Grense 113,betegnet med merkene 957 - 961,begynner i Sylteelva og går i SA retning til en merkestein (957) som nedsattes 3 m.fra elvekanten og videre i samme retning 74 m. til do (958),98 m.til do (959),80 m.til do (960),97 m.til do (961) og videre 4 m.til vei nr .1 hvor linjen ender.

Grense 114,betegnet med merkene 962 - 964 går i S-SA retning fra Sylteelva ca.10 m.til en merkestein (962),153 m.til en do (963),110 m.til do(964) og videre i samme retning ca.97 m. til vei nr 1.

Samtlige linjenummere og merkenumrene i linjenes endepunkter og bøyningspunkter er avsatt på kartet.

Hvor elv eller bekk danner grense,følger denne hvor intet annet er sakt elvens eller bekkens midtlinje.

I kryss-eller brekkpunkter hvor der er satt to eller flere merkesteiner,er disse i beskrivelsen regnet for en.

De i beskrivelsen angitte avstander er alle horisontale og er dels målt i marka og dels uttatt av kartet.

De angitte kompasretninger refererer sig til den på kartet inntegna nordpil.

III Utlottinga.

Ved de i marka utsteina og foran beskrevne grenser er utskiftingsfeltet delt i teiger,som er tillagt de respektive eiere til full eiendom og bruk med unntak av en del bruksrettigheter som seinere vil bli beskrevet.

Syltesæter,gr.nr.52 litra A - F.

Litra A,br.nr.1,skyld mark 3,00 eier Einar Syltesæter fikk sin lott i tre teiger:

I,Innleggsteigen i forbindelse med eia innmark.

Teigen begrenses i SV av linje 71,i NV av Sylteelva mellom linjene 71 72,i NA av linje 72 og i SA av veien og eia innmark mellom linjene 72 Og 71.

2.Nerliteigen som i sør grensa til eia innmark,i NV til vei nr.1 mellom innmarka og linje 73,i NA til linje 73 fra veien til merke 539 og øvre eller i A ender teigen i en spiss i merke 539.
3,Skogteigen ovafor Syltesæter innmark grenser i SV til linje 77 og innmarka,i NV til innmarka i NA til linje 76 og øvre eller i SA til feltets yttergrense i Høgebradden mellom linjene 76 og 77.

Litra B,br.nr.2,skyld mark 0,32 eier Lars Syltesæter fikk sin lott i en teig i sammenheng med brukets innmark.Teigen grenser i SV til linje 76,eia innmark og litra A sin innmark,i NV til linje 73 fra merke 539 til linje 75, i NA og A til linje 75 mellom linje 73 og yttergrensa og i SA til feltets yttergrense mellom linjene 75 og 76.

Litra C,br nr.3 skyld mark 2,19 eier Petter Anton Syltesæter fikk sin lott i tre teiger.
1,Innleggsteigen i Myrene som i SV grenser til linje 50 mellom Sylteelva og vei nr.1,i NV til Sylteelva mellom linjene 50 og 70,i NA til linje 70 og i SA til vei nr.1 mellom linjene 50 og 70 .

2,Innleggsteigen ved setermarka.Teigen grenser i SV til linje 72,i NV til Sylteelva mellom linjene 72 og 75 i NA til linje 75 fra Sylteelva til vei nr.1 og i SA til vei nr.1 mellom linjene 75 og 72.

3 Skogteigen,som i SV grenser til linje 50 mellom yttergrensa ved Låglitua og linje 68,i N til eia innmark og linje 67,i NA til linje 78 og i SA til yttergrensa i Høgebradden mellom linjene 78 og 50.

Litra D,br.nr.4,skyld mark o,66 eier Ole Vold fikk sin lott i to teiger.
1,Innleggsteigen som i SV grenser til linje 70 mellom Sylteelva og vei nr.1,i NV til Sylteelva mellom linjene 70 og 71 i NA til linje 70 og i SA til innmarka og vei nr.1 mellom linjene 71 og 70.

2.Skogteigen i forbindelse med eia innmark og som i SV og N grenser til linje 78 eia innmark og linje 67,i NA til linje 77 og øvre eller i SA til feltets yttergrense mellom linjene 77 og 78.

Litra E,br.nr 5 skyld mark 0,20 eier Albert Moen fikk sin lott i to teiger.
1.En innleggsteig i sammenheng med eia innmark.Teigen grenser i S og SV til linje 69 og vei nr.26,i NV til vei nr.1 og i NA til eia innmark.
2.En skogteig i Nerlia.Teigen grenser i SV til linje 73 mellom vei nr.1 og merke 539,i NV til vei nr.1 mellom linjene 73 Og 74 i NA til linje 74 og i SA til linje 73 mellom linjene 74 og 73.

Litra F.br. nr. 7,skyld mark 0,40 eier Andréas Elnes fikk sin lott i to teiger.
1.En innleggsteig i forbindelse med eia innmark.Teigen grenser i SV til linje 50 mellom vei nr.1 og linje 68,i NV til vei nr. 1 mellom linje 50 og vei nr.26,i NA og N til vei nr. 26 og linje 69,og i NA til eia innmark.
2.En skogteig i Nerlia mellom linjene 74 og 75,vei nr.1 Og en del av linje 73 .

Moen,gr.nr.53,litra G - Q.

Litra G br.nr.1 skyld mark 22 2,23,eier Anton Moen fikk sin lott i 4 teiger.
1.Heimteigen i sammenheng med eia innmark.Teigen grenser i SV til linje 23,i Nog SV til eia innmark,i nv til grense 40, i NA til linje 41 mellom linje 40 og vei nr.1,og i SA og S til vei nr.1 mellom linjene 41 og 23.
2.En teig i Myrene.Teigen grenser i SV til linje 52,i NV til vei nr.1 mellom linjene 52 og 51 i NA til linje 51 og i SA til linje 57 mellom linjene 51 og 52.
3.Holeteigen.Denne teig grenser i S til linje 65,i V til linje 57 mellom linjene 65 og 66,i N til linje 66 og i A til linje 50 mellom linjene 66 og 65.
4.En teig i setermarka.Teigen grenser i V til linje 103 fra Kvannfjellet til vei nr.1 og til linje 108 mellom veien og Sylteelva,i N til Sylteelva mellom linjene 108 og 104 i A til linje 104 og i S eller øvre til feltets yttergrense i Kvannfjellet mellom linjene 104 og 103.

38.

Litra H,br.nr.2 skyld mark 0,53 eier Petter Myrbostad fikk sin lott i to teiger
1.En innleggsteig i Myrene.Teigen grenser i SV til linje 55,i NV til vei nr.1 mellom linjene 55 og 54,i NA til linje 54 og i SA eller S byttet mot nabogården Røset mellom linjene 54 og 55.
2.En teig i setermarka.Teigen grenser i S og V til linje 102 mellom linje 103 og vei nr.1 i nord til vei nr.1 og i A av linje 103 mellom vei nr 1 og linje 102.

Litra I,br.nr.3 skyld mark 1,88,eier Johan Moen fikk sin lott i fire teiger.
1.Råkteigen grenser i V til linje 24,i N til ~~linje~~ vei nr. 1.mellom linjene 24 og 56,i A til linje 56 og i S til yttergrensa mot Røset mellom linjene 56 og 24.
2,En teig ved Moaelva.Teigen grenser i SV til linje 51 , i NV til vei nr.1 mellom linjene 51 og 50,i NA til linje 50 mellom vei nr.1 og linje 57 og i SA til linje 57 mellomlinjene 50 og 51.
3.Holeteigen grenser i S til linje 66,i V til linje 57 mellom linjene 66 og 50 og i N og A til linje 50 mellom linjene 57 og 66.
4.En teig i setermarka.Teigen grenser i V til linje 104, i N til Sylteelva mellom linjene 104 og 105,i A til linje 105 og i S til feltets yttergrense i Kvannfjellet mellom linjene 105 og 104.

Litra J,br.nr.4,skyld mark 0,24 eier Albert Moen har fått sin lott i en innleggsteig i Myrene.Teigen grenser i SV til linje 54 i NV til vei nr.1 mellom linjene 54 og53,i NA til linje 53 og i SA til yttergrensa mot Røset mellom linjene 53 og 54.

Litra K,br.nr.5,skyld mark 0,36,eier Harald Moen fikk sin lott i en teig i sammenheng med eia innmark.Teigen grenser i V til eia Innmark og til Sylteelva,I NA til linje 41 mellom Sylteelva og linje 40 og i ~~sa~~ SA til linje 40.

Litra L,br.nr.6,skyld mark 0,23 eier Harald Moen fikk sin lott i en teig i setermarka.Teigen grenser i V til linje 105 mellom yttergrensa i Kvannfjellet og vei nr.1 i N til

vei nr. 1 mellom linjene 105 og 106,i A til linje 106 mellom vei nr 1 og yttergrensa og i S til yttergrensa i Kvannfjellet mellom linjene 106 og 105.

Litra M.br.nr.7,skyld mark 0,31,eier Sigurd Moen fikk sin lott i tre teiger.
1.Råkteigen i sammenheng med eia innmark.Teigen grenser i V og N til eia innmark ,i A til linje 23 og i S til vei nr.1 mellom linjene 23 og 22.
2.En teig i Myrene.Denne grenser i SV til linje 56,i NV. til vei nr. 1 mellom linjene 56 og 55,i NA til linje 55 og i S til grensa mot Røset mellom linjene 55 og 56.
3.En teig i setermarka.Teigen grenser i V til linje 100, i N.til Sylteelva mellom linjene 100 og 102,i A til linje 102 fra Sylteelva til vei nr.1 og til linje 101 fra veien til linjens øvre ende.I sør grenser teigen til vei nr.1 samt til linje 99 mellom linjene 100 og 101.

Litra N,br.nr.8,skyld mark 0,05 eier Harald Moen fikk sin lott i en teig i setermarka.Teigen begrensesx i V og A av linjene 107 og 106 mellom Sylteelva og vei nr.1 og i Nx og S av Sylteelva og vei nr. mellom de nevnte linjer.

Litra O,br.nr.9,skyld mark 0,05 eier S.T Syltesæter,fikk sin lott i to teiger.
1.En innleggsteig i sammenheng med eia innmark.Teigen g grenser i S til linje 21 i V til eia innmark,i N til linje 22 og i A til vei nr.1 mellom linjene 22 og 21.
2.Enteig i setermarka.Teigen er i V og A begrenset av linjene 103 og 108 og i N og S begrenset av Sylteelva og vei nr.1 mellom de nevnte linjer.

Litra P,br.nr,10,skyld mark 0,05,eier Harald Moen fikk sin lot i en teig i setermarka.Teigen er i V og A begrenset av linjene 105 og 107 og i N og S begrenset av Sylteelva og vei nr.1 mellom de nevnte linjer.

Litra Q,br.nr.12,skyld mark 0,03,eier Albert Moen,fikk sin lott i en teig i sammenheng med eia innmark.Teigen grenser i S til linje 20 mellom vei nr.1 og eia innmark,

i V til innmarka,i N til linje 21 og i A til vei nr.1 mellom linjene 21 og 20.

Syltegjerdet,gr nr.54 litra R - S.

Litra R,br.nr. 1 av skyld mark 1,62,eier Magelius Sylte - gjerdet fikk sin lott i to teiger.
1. En innleggsteig i sammenheng med eia innmark.Teigen grenser i V til linje 30,i N til grensa mot gården Elnes mellom linjene 30 og 31,i A av linje 31 og i S av eia innmark.
2.En teig i setermarka.Teigen grenser i V til linje 95 fra yttergrensa i Kvannfjellet til linje 96 påtreffes og derpå til denne nedover til vei nr.1 og så til linje 95 fra veien til Sylteelva I N grenser teigen til Sylteelva mellom linjene 95 og 97,i A til linje 97 og i S til yttergrensa i Kvannfjellet mellom linjene 97 og 95.

Litra S,br.nr.2,skyld mark 0,06 eier Olaf Kråkenes fikk sin lott i to teiger.
1,En innleggsteig som i vest grenser til linje 29 i N til yttergrensa mot Elnes mellom linjene 29 og 30,i A til linje 30 og i S til sjøen eller Sylteelva mellom linjene 30 og 29
2.En teig i setermarka.Teigen grenser i V til linje 95 og vei nr.1,i N til vei nr 1 mellom linjene 95 og 96 og i A og S til linje 96.

Syltefeten,gr nr.55,litra T - V.

Litra T,br.nr.1,skyld mark 2,96,eier P.M.P.Sylte fikk sin lott i fire teiger.
1.Skofteteigen.Teigen grenser i V til linje 5,i N til linje7,eia innmark samt vei nr.9,i A til linje 6 og i S til grensa mot Kolberg mellom linjene 5 og 6.
2.En teig i Myrene.Teigen grenser i SV til linje 45 og Moaelva,i NV til Sylteelva mellom Moaelva og linje 46, i NA til linje 46 og i SA til vei nr.1 mellom linjene 46 og 45.
3.Holeteigen.Denne grenser i S til linje 64 i V til linje 57 mellom linjene 64 og 65,i N til linje 65 og i A til

linje 50 mellom linjene 65 og 64.
4.En teig i setermarka.Teigen grenser i V til linje 91,i N. til vei nr 1 mellom linjene 91 og 92,i A til linje 92 og i S til yttergrensa i Kvannfjellet mellom linjene 92 og 91.

Litra U,br.nr.2,skyld mark 0,62,eier Emil Kråkenes, fikk sin lott i tre teiger.
1 En heimeteig på Kråkeneset.Teigen grenser i SV til sjøen i NV til gården Elnes mellom sjøen og linje 25 og i A til grense 25.
2 En teig i Skoftene.Teigen grenser i V til linje 4, i N. til linje 7 mellom linjene 4 og 5,i A til linje 5 og i S. til yttergrensa oppe på Skoftene,mellom linjene 4 og 5.
3,En teig i setermarka.Teigen grenser i V til linje 109, i N.til Sylteelva mellom linjene 109 og 95,i A til linje 95 mellom Sylteelva og vei nr.1 og i S til vei nr.1 mellom linjene 95 og 109.

Litra V,br nr.3,skyld mark, o,12,eier Ole Flatmo fikk sin lott i en teig i Setermarka.Teigen grenser i vest til linje 110,i N til Sylteelva mellom linjene 110 og 109,i A til linje 109 og i S til vei nr.1 mellom linjene 109 og 110.

Sylte,gr.nr.56,litra W - Ø[1]

Litra W,br.nr.1 skyld mark 2,05 eier Iver Fr. Sylte fikk sin lott i to teiger.
1.En teig i Myrene.Teigen grenser i SV til linje 41,iNV til Sylteelva mellom linjene 41 og 43, i NA til linje 43 fra Sylteelva til linje 42 og videre til linje 42, og i SA til vei nr.1 mellom linjene 42 Og 41.
2.En teig i setermarka.Denne teig grenser i SV til linje 79 mellom vei nr.1 og Sylteelva i NV til Sylteelva mellom linjene 79 og 80,i NA til linje 80 mellom Sylteelva og vei nr.1 og i sa til vei nr.1 mellom linjene 80 og 79.

Litra X,br. nr.2,skyld mark 1,44 eier Johan Edv. Sylte fikk sin lott i to teiger.
1.Råkteigen i sammenheng med eia innmark.Teigen grenser i SV til linje 19 (nå makeskiftelinjen),i NV til innmarka,i N til linje 20 og i SA til nabogården Røset.

2 En teig i Myrene.Denne teig grenser i SV til linje 53,i NV til vei nr.1 mellom linjene 53 og 52,i NA til linje 52 og i sa og S til linje 57 og byttet mot Røset mellom linjene 52 og 53.
3.En teig i setermarka.Teigen grenser i V til linje 98,i A til linje 99 og i S til Yttergrensa i Kvannfjellet mellom linjene 99 og 98.

Litra Y,br.nr.3,skyld mark 1,53 eier Albert Sørensen fikk sin lott i en teig i sammenheng med eia innmark.Teigen grenser i SV til yttergrensa mot Lindset,i N og NV til sjøen samt til linje 7 og eia innmark,i A til linje 1 og i S til yttergrensa oppe på Skoftene.

Det bemerkes at der i denne teig på Røsetneset er utlakt en felles naust og opplagsplass,og vil dennes grenser m.v bli beskrevet senere.

Litra Z,br.nr.5 av skyld mark 1,04 eiere Alfred og Arthur Kvammen fikk sin lott i fire teiger.
1.Råkteigen i sammenheng med eia innmark.Teigen grenser i SV til Rødalselva,i NV til eia innmark,i NA til linje 19 (nå makeskiftelinja),og i SA til grensa mot gården Røset.
2.En teig i Myrene.Teigen grenser i SV til linje 43,mellom vei nr.1 og linje 44,i NV og NA til linje 44 og i SA til vei nr.mellom linjene 44 og 43.
3 Holeteigen,der i S grenser til linje 60,i V til linje 57 mellom linjene 60 og 61,i N til linje 61 og i A til linje 50 mellom linjene 60 og 61
4.En teig i setermarka.Teigen grenser i SV til linje 81 mellom vei nr 1 og yttergrensa,i NV til vei nr.1 mellom linjene 81 og 82,i NA til linje 82 og i SA til yttergrensa i Kvannfjellet mellom linjene 82 og 81.

Litra Æ,br.nr.6,eier Ole Flatmo fikk sin lott i en teig i setermarka.Teigen grenser i vest til linje 112 ,i nord til Sylteelva,i aust til linje 114 og i sør til vei nr 1.

Litra Ø,br.nr.7,skyld mark 0,42 eier Betsy Kråkenes fikk sin lott i tre teiger.
1 Tunteigen på Kråkeneset.Teigen grenser i V til linje 26

i N til byttet mot Elnes mellom linjene 26 Og 27,i A til linje 27 og i S til linje 7.
2 Skofteteigen,som i V grenser til linje 1,i N til linje 7, i A til linje2 og i S til yttergrensa på Skoftene mellom linjene 1 og 2.
3.En teig i setermarka.Teigen grenser i V til linje 93 fra yttergrensa til linje 94 og videre etter demnetil vei nr.1, i N til vei nr.1 mellom grensene 94 og 95 og i S til yttergrensa i Kvannfjellet mellom linjene 95 og 93.

Litra Å,br.nr.8,skyld mark 3,16 eier A.O.Syltebø,fikk sin lott i fem teiger.
1.En teig i Skoftene i sammenheng med eia innmark.Teigen grenser i V til Linje 15,i N til eia innmark og linje 16, i A til linje 17 og i S til yttergrensa mot Nøsen - Kolberg mellom linjene 17 og 15.I sammen heng med eia innmark er likeledes tillakt samme bruk en del av de gamle moldteiger.Dette stykke er i SA begrenset av linje 18 fra Sylteelva til linje 17,i V og S av linje 17 og i N av eia innmark.
2 En teig i Løkene likeledes i sammenheng med eia innmark. Denne teig grenser i V til linje 34,i N til vei nr.3 mellom linjene 34 og 37,i A til linje 37 fra vei nr 3 til innmarksgrensa og i S til innmarka.
3.En teig i Myrene.Teigen grenser i SV til linje 44 og en del av linje 43,i NV og N til Sylteelva fra linje 43 til Moaelven,i NA til linje 45 og i SA til vei nr. 1 mellom linjene 45 og 44.
4 Holeteigen som i S støtre til grense 62,i V til linje 57 mellem linjene 62 og 63,i N til linje 63 og i A til yttergrensa i Kvannfjellet mellom linjene 63 og 62.
5.En teig i setermarken.Teigen grenser i SV til linje 75, i NV til Sylteelva mellom linjene 75 og 79,i NA til linje 79 og i SA til yttergrenas i Kvannfjellet mellom linjene 79 og 75.
Det bemerkes at grensa i Sylteelva for denne teig på en kort strekning følger det gamle elveløp,og er grensa på denne strekning påsattkartet,ved kartfig 567.

Litra A',br.nr.9,skyld mark 0,85 eier Iver Fr.Sylte fikk sin lott i to teiger
1 En teig i Skoftene.Teigen grenser i V til linje 14,i N

til linje 13 mellom linjene 14 og 15,i A til linje 15 mellom linje 13 og yttergrensa og i S til yttergrensa mellom linjene 15 og 14.
2 Holeteigen.Denne teig grenser i S til linje 63,i V til linje 57 mellom linjene 63 og 64,i N til linje 64 og i A til linje 50 mellom linjene 64 og 63.

Litra B' 'br.nr.10,skyld mark 2,06 eier Rangvald Kvammen, fikk sin lott i fire teiger.
1.En teig i Løkene.Teigen grenser i V mot Syltegjærdet innmark og linje 31,i N til grensa mot Elnes mellom linjene 31 og 32,i A til linje 32 og i S til innmarka mellom linje 32 og Syltegjærdet.
2.En teig i Skoftene.Denne teig grenser i V til linje 8 og til linje 7 fra vei nr.9 og vestover til byttet mot Ole Flatmo påtreffes,i N til eia innmark og A til linje 9.I sør grenser teigen til yttergrensa på Skoftå mellom linjene 9 og 8.
3.En teig i Myrene.Teigen grenser i SV til linje 48,i NV til Sylteelva mellom linjene 48 og 49,i NA til linje 49 og i SA til vei nr.1 mellom linjene 49 og 48.
4.En teig i setermarka.Teigen grenser i SV til linjene 82 og 113,i NV til Sylteelva mellom linjene 113 og 84,i NA til linjene 84 og 85 og i SA til yttergrensa i Kvannfjellet.

Litra C',br.nr.11,skyld mark 0,05 eier Petter Myrbostad, fikk sin lott i to teiger.
1.Kvennadamteigen,der i V grenser til linje 39,i N til grensa mot Myrbostad mellom linje 39 og Sylteelva og i A ogS til Sylteelva.
2 En teig nedafor veien i setermarka.Teigen grenser i V til linje 102,i N til Sylteelva mellom linjene 102 og 103,i A til linje 103 og i S til vei nr.1 mellom linjene 103 og 102.

Litra D',br.nr. 12,skyld mark 0,34 eier Johan P.Sylte fikk sin lott i to teiger.

1.Skofteteigen i sammenheng med eia innmark.Teigen grenser i V til linje 17 fra yttergrensa til linje 18,i N til linje 18 og innmarka,i A til innmarka og yttergrensa og i S til yttergrensa mot gården Nøsen.

"2 En teig nedafor veien i setermarka.Denne teig grenser i V til linje 87 fra vei nr.1 til Sylteelva,i N til Sylteelva mellom linjene 87 og 112,i A til linje 112 og i S til vei n.1 mellom linjene 87 og 112.

Litra E',br.nr.13,skyld mark 2,40 eier Kristian P Sylte , fikk sin lott i 5 teiger.
1.En teig i Løkene.Teigen grenser i V til linje 32,i N. til grensa mot Elnes mellom linjene 32 og 35,i A til linje 35 og i S til vei nr.3 og innmarksgrensa.
2.En teig i Skoftene.Teigen grenser i V til linje 10,i N. til innmarksgrensa og linje 11,i A til linje 12 fra linje 11 til yttergrensa i Skoftene og i S til den samme yttergrense mellom linjene 10 og 12.
3.En teig i Myrene.Teigen grenser i SV til linje 46,i NV. til Sylteelva mellom linjene 46 og 47,i NA av linje 47 og i SA av vei nr 1 mellom linjene 47 og 46.
4.Holeteigen.Denne teig grenser i S til linje 58,i V til linje 57 mellom linjene 58 og 59,i N til linje 59 og i A til linje 50 mellom linjene 59 og 58.
5 Teigen i setermarka.Teigen grenser i SV til linje 85 mellom Kvannfjellet og vei nr.1 og til linje 84 fra denne vei og nedover til Sylteelva.I NV grenser teigen til Sylteelva mellom linjene 84 og 86,i NA først til linje 86 fra Sylteelva til linje 87 og så til linje 87 resten av strekningen oppover.I SA grenser teigen til yttergrensa i Kvannfjellet mellom linjene 87 og 85.
I denne teig er det langs linje 85 utlagt en 10 m.brei felles vei og ràs.Den skog som vokser i ràsen tilhører eieren av gr.nr.56 br.nr.13.

Litra F',br.nr.14 skyld mark 0,06,eier Petter A Rødal , fikk sin lott i to teiger.
1.Tunteigen,der i V grenser til linje 35,i N til grensa mot Elnes og Myrbostad,i SA og A til grense 36 og i S til vei nr 3 mellom linjene 36 og 35.
2 Teigen i setermarka.Denne teig grenser i S og SV til linje 68,i NV til Sylteelva mellom linjene 86 og 87 og i NA til linje 87 mellom Sylteelva og linje 86.

46.

Litra G',,br.nr.15 skyld mark 142,eier Nils Gjendem fikk sin lot i fire teiger.
1 En teig i Skoftene.Teigen grenser i V til linje 9,i N til bøgarden,i A til linje 10 og i S til yttergrensa på Skoftene mellom linjene 10 og 9.
2 En teig i Myrene.Denne teig grenser i SV til linje49,i NV til Sylteelva mellom linjene 49 og 50,i NA til linje 50 mellom Sylteelva og vei nr.1 og i SA til denne vei mellom linjene 50 og 49.
3.Holeteigen.I S grenser denne teig til linje 61,i V til linje 57 mellom grensene 61 og 62,i n til linje 62 og i A til linje 50 mellom grensene 61 og 62.
4.En teig ovafor vei nr.1 i setermarka.Teigen grenser i V til linje 89,i N til vei nr.1 mellom linjene 89 og 90 og i S til yttergrensa i Kvannfjellet mellom linjene 89 og 90.

Litra H',br.nr.16,skyld mark 0,46 eier Johan A Kråkenes, fikk sin lott i tre teiger.
1.Tunteigen som i V grenser til linje 25,i N til grensa mot Elnes mellom linjene 25 og 26,i A til linje 26 og i S til sjøen mellom linjene 26 og 25.
2 En teig i Skoftene.Teigen grenser i V til linje 2,i N til linje 7,i A til linje 3 og i S til yttergrensa på Skoftene mellom linjene 2 og 3
3.En teig ovafor vei nr 1.i setermarka.Denne teig grenser i V til linje 92,i n.til vei nr.1 mellom linjene 92 og 93 i A til linje 93 og i S til den del av yttergrensa i Kvann-fjellet som ligger mellom linjene 92 og 93.

Litra I',br nr.17 skyld mark 0,06,eier Ole Flatmo fikk sin lott i en teig i setermarka.Teigen grenser i V til linje 111,i N til Sylteelva mellom linjene 111 og 110,i A til linje 110 og i S til vei nr.1 mellom de anførte linjer.

Litra J',br.nr.18 ,skyld mark 0,21 eier Ingjald Tretnes fikk sin lott i to teiger.
1.En teig i Myrene.Teigen grenser iSV til linje 47,i NV til Sylteelva mellom linjene 47 og 48,i NA til linje 48 og i SA til vei nr.1 mellom linjene 48 og 47.

2.En teig i setermarka.Teigen ligger ovafor vei nr.1 og grenser i SV til linje 88,i NV til vei nr. 1 mellom linjene 88 og 89 i NA til linje 89 og i SA til den del av yttergrensa i Kvannfjellet som ligger mellom linjene 89 og 88.

Litra K',br.nr. 19,skyld mark 0,08,eier Ingjald Tretnes , fikk sin lott i en tei g i Skoftene.Teigen grenser i S og V til linje 11,i N til innmarksbyttet mellom linjene 11 og 12 og i A til linje 12 mellom innmarksbyttet og linje 11.

Litra L',br.nr.20,skyld mark o,24,eier. Hjalmar Kvammen, fikk sin lott i 2 teiger.
1.Skofteteigen,der i S og V begrenses av linje 16 og i N og A av linje 17 fra merke 131 til linje 16.
2.En teig i setermarka.Teigen ligger nedafor vei nr 1 og grenser i SV til den del av linje 81 som ligger mellom nevnte vei og Sylteelva.I NV grenser teigen til Sylteelva mellom linjene 81 og 113,i NA til linje 113 og i SA grener teigen til den del av vei nr1,som ligger mellom linjene 81 og 113.

Litra M',br.nr.22,skyld mark 0,06 eier Albert Moen fikk sin lott i en teig ved Råket.Teigen grenser i S til grensa mot Røset og linje 20,i V og N til vei nr.1 mellom linjene 20 og 24 og i A til linje 24.

Litra N',br.nr.23,skyld mark 0,23 ,eier Ole Flatmo fikk sin lott i en teig i Skoftene.Teigen ligger ovafor veien og grenser i Vtil linje 6 og innmarkagrensa,i N til innmarksgrensa og linje 8,i A til linje 8 og i S til den del av yttergrensa på Skoftene som ligger mellom linjene 8 og 6.

Litra O',br.nr. 24 skyld mark 0,15 eier Ole Flatmo fikk sin lott i en teig på Øyrane ved brukets innmark.
Teigen er i S begrenset av linje 7 og innmarksbyttet mot gr.55,br.nr.1.I V.støter teigen til sjøen og Sylteelva og i N og A til Sylteelva og eia innmark.

Litra P',br.nr.25,skyld mark 1,62 eier Iver Fr Sylte fikk sin lott i en teig ovafor veien i setermarka.Teigen grenser i SV til linje 79 fra yttergrensa i Kvannfjellet til vei nr.1,i NV til vei nr.1 mellom linjene 79 og 83,i NA til linjene 83 og 80 og i SA til den del av yttergrensa i Kvannfjellet som ligger mellom linjene 80 og 79.

Litra Q',br.nr.26,skyld mark 0,27,eier Sigurd Moen fikk sin lott i tre teiger .
1.Tunteigen ,som I V og N grenser til linje 36 mellom vei nr.3 og linje 38,i NA til linje 38 og i S til linje 37 og den del av vei nr.3 som ligger mellom linjene 38 og 36.
2.En teig i Myrene.Teigen grenser i SV og NV til linje 42 i NA til linje 43 mellom linje 42 og vei nr.1 og i SA til den del av vei nr,1 som ligger nellom linjene 42 og43.
3.En teig ovafor veien i setermarka.Teigen grenser i V til linje 99 fra yttergrensa til linje 101 og videre til denne linje ned til vei nr 1.I N grenser teigen til vei nr. 1 mellom linjene 101 og 102,i A til linje 102 fra veien til linje 103 og videre til denne oppover til yttergrensa i Kvannfjellet.I S grenser teigen til denne yttergrense mellom linjene 99 og 103.

Litra R',br.nr.29,skyld mark 0,26 eier Albert Moen fikk sin lott i to teiger.
1.En teig i Løkene (Sevrinøya).Teigen gremser i V til linje 33,i N til vei nr.3 mellom linjene 33 og 34,i A til linje 34 og i S til innmarkslinjen mellom linjene 33 og 34.
2.Holeteigen,som i S grenser til linje 59,i V til linje ø57 mellom linjene 59 og 60,i N til linje 60 og i A til til linje 50 mellom linjene 60 og 59.

Litra S',br.nr.30 ,skyld mark 0,10,eier K.A.Holen,fikk sin lott i en teig i Skoftene.Teigen grenser i S og V til linje 13,i N av innmarksgrensa og i A til linje 15 fra innmarksbyttet til linje 13.

Litra T',br.nr.32,skyld mark 0,06,eier Ole Flatmo fikk sin lott i to teiger.
1 En teig i Løkene.Teigen grenser i SV til linje 38,i N.

Til linje 36 og grensa not Myrbostad mellom linje 38 og vei nr.2,i A til vei nr.2 og i SA til linje 37 mellom veien og linje 38.
2.En teig nedafor vei nr.1 i setermarka.Denne teig grenser i V til linje 114,i N til Sylteelva mellom linjene 114 og 111,i A til linje 111 og i S til den del av vei nr 1 som ligger mellom limjene 111 og 114.

Litra U',br.nr.33,skyld mark 0,18,eier Albert Moen fikk sin lott i to teiger.
1.En teig i Løkene (Damhaugen).Teigen grenser i NV til linje 37,i A til linje 39 fra linje 37 til Sylteelva og i SA og S til elva og innmarksgrensa.
2.En teig i setermarka.Teigen grenser i S og V til linje 99 fra linje 100 til Sylteelva,i N til elva mellom linjene 99 og 100 og i A til linje 100.

Litra V',br.nr.34 ,skyld mark ,0,67 eier Magnar Syltegjerde fikk sin lott i tre teiger.

1 Tunteigen som i V grenser til linje 28,i N til byttet mot Elnes mellom linjene 28 og 29,i A til linje 29 og i S til elvaosen mellom linjene 29 og 28
2.Skofteteigen.Teigen grenser i V til linje 3,i N til linje 7,i A til linje 4 og i S til yttergrensa mellom linjene 4 og 3.
3.En teig i setermarka.Denne teig grenser i V til linje 97 i N til Sylteelva mellom linjene 97 og 98,i A til linje 98 og i S til feltets yttergrense i Kvannfjellet mellom linjene 98 og 97.

Litra W',br.nr 35, skyld mark 1,00 eier Ingvar Sylte fikk sin lott i 3 teiger.
1.Skofteteigen,som i V grenser til linje 12,i N til innmarka,i A til linje 13 fra innmarka til linje 14 og videoppover mot denne linje til yttergrensa og i S til feltets yttergrense mellom linjene 14 og 12.
2 Holeteigen.Denne teig grenser i S til byttet mot Røset fra Pikstenen til linje 57,i V til linje 57 mellom byttet mot Røset og linje 58,i N til linje 58 og i A til linje 50 mellom linje 58 og Pikstenen.
3.En teig i setermarka.Teigen grenser i SV til linje 80,

i NV til Sylteelva mellom linjene 80 og 81,i NA til linje 81 og i SA til yttergrensa i Kvannfjellet mellom linjene 81 og 8o.

Litra X',br.nr.36 ,skyld mark 0,03,eier Teodor Trøen fikk sin lott i en teig benevnt Myrvang.Teigen grenser i V til vei nr.2 mellom linje 37 og byttet mot Myrbostad,i N til dette bytte mellom veien og linje 39,i A til linje 39 fra yttergrensa til linje 37 og i SA til linje 37 mellom linje 39 og vei nr.2

Litra Y',br.nr.38,skyld mark 0,12 eier K.A.Holen,fikk sin lott i en teig ovafor veien i setermarka.Teigen grenser i V til linje 87 mellom yttergrensa og vei nr 1.i N til denne vei mellom linjene 87 og 88,i A til linje 88 og i S til yttergrensa mellom linjene 88 og 87.

Litra Z',br.nr.39,skyld mark 0,40,eier Albert Gjendem, fikk sin lott i en teig ovafor veien i setermarka.Teigen grenser i V til linje 90,i Ntil vei nr.1 mellom linjene 90 og 91,i A til linje 91 og i S til yttergrensa mellom linjene 91 og 90.

Litra Æ',br.nr.42,skyld mark 0,18,eier Nils Harnes fikk sin lot i to teiger.
1.En Tunteigen på Kråkeneset .Teigen grenser i V til linje 27,i Ntil byttet mot Elnes mellom linjene 27 og 28,i A til linje 28 og i S til linje 7.
2.En teig ovafor veien i setermarka.Teigen grenser i V til linje 93 fra linje 94 til vei nr.1,i N til denne vei mellom linjene 93 og 94 og i A og S til linje 94.

Litra Ø',br.nr,43,skyld mark 0,27 eier Teodor Sylte fikk sin lott i en teig ovafor veien i setermarka.Teigen grenser i SA og SV til linje 83,i NV til vei nr.1 mellom linjene 83 og 80 og i NA til linje80 fra veien til linje 83.

V.

Felles opplags og sjøgrunnstomter .

I rettsforliket av 22 juli 1922 står blant annet:
"Røsets rett til veier,opplagsplasser og nøsttomter er dem
" forbeholdt således som bestemt i Dahlforretningen og
" hvortill henvises ".

Om disse tomter heter det i Dahlforretningen:
" I møtet den 12 september 1903 er anført: I Matias M.Sylte-
vorpens teig på Røsetneset blev til eiendom for efternevn-
Mænd eller Brug udlagt 18 nøsttomter.Det til disse Tomter
udlagte Feldt begrændses således:

Fra Syltevorpens innmark ca 9,5 m .ovenfor Ole Sylte-
bøs Nøst Går Grendselinjen,Avdragslinjen i N t.O pegende på
Andreas's Kråkenes's Ladebygnings østre Hjørne efter 7 Bytte-
steine i en Lengde av ca 129 m.Hvorefter dannes ret Vinkel
til Søen der begrændser Feldtet på vestre Kant,Mod Syd be-
grændses Feldtet av Syltevorpens Indmark.-
Begyndende på søndre Kant blev 1 ste tomt tillagt ----------.
Den begrændses mot Syd og Sydvest av Syltevorpens Indmark,
mod Øst av Avdragslinjen i en Lengde av ca 13 m.mod Nord av
en ret Linje,der fra Avdragslinjen går i Vest i en Lengde
av 20 m og derefter i Vestnordvest udover Søen.

Alle efterfølgende Nøsttomter er paralelle og no-
genlunde retvinklede:
2 Tomt 6,5 m bred tillagdes ----------
3 Tomt 8,5 m bred tillagdes ----------
4 Tomt 8 m.bred tillagdes ---------- Iver Rødsetrem.
5 Tomt 7 m.bred tillagdes Ingebrikt Johansen og Besvend Pe-
dersen Rødset.
6 Tomt 13,5 m.bred tillagdes ----------
7 Tomt 6 m.bred tillagdes ----- med en 1/2 og Nicolai
Nilsen og Ingebrigt Pedresen Røddal med 1/2 tilsammen.
8 Tomt 6 m.bred tillagdes ---------.
9 Tomt 6 m.bred tillagdes ---------.
10 Tomt 6 m.bred tllagdes ---------.
11 Tomt 6 m bred tillagdes Olaus Knudsen Rødset.
12 Tomt 6 m.bred tilagdes ---------.
13 Tomt 6 m.bred tillagdes Opsidderne på gården Røset.
14 Tomt 6 m.bred tillagdes ---------.
15 Tomt 6m.bred tillagdes----------.
16 Tomt 6 m.bred tillagdes ---------.
17 Tomt 6 m.bred tillagdes Ingebrigt Pedersen og Nicolai
Nilsen Røddal og Tønnes Gunneriussen Rødal.

52.

18 Tomt 6 m.bred tillagdes Opsidderne på Rødset.På hver Linje for disse Tomter blev nesatt 3 Byttestene."

Naust plassens yttergrenser samt de for brukene på Røset og i Rødalen utlakte tomter bibeholdes.uforandret.

Plassen forøvrig skal vere til felles bruk og befor alle eiere på Syltesæter,Moen ,Syltegjerdet,Syltefeten og Sylte,gr.nr.52 - 56,dog således at de nå bebyggede eller oppmurte naustgrunner innen tomten,er forbeholdt de bruk som eier tomtene hver for sitt naust.

VI

Om Torvmyr .

Følgende bruk har fått forlite torv på sine eiendomsteiger som er tillakt bruksstykket i torv således:

Litra B,br.nr.2 på Syltesæter,eier Lars Sylyesæter har fått et bruksstykke på br.nr.1 Einar Syltesæters teig i Myrene. Bruksstykket ligger på NA Side av linje 71 og er 9m breit. Det er utsteina i marka og avlagt på kartet.

Litra E,br.nr.5 på Syltesæter,eier Albert Moen ,har likeledes fått et bruksstykke på br.nr.1 Einar Syltesæters teig i Myrene.Stykket ligger ved sida av og i NA for foregående bruksstykke.Albert Moens stykke er 6 m.breitt og er på NA kant avmerka med 4 merkesteinar,av hvlike den første står i stykkets SA hjørne.Fra denne stein går brukslinjen i NV-V 110 m.til en do ,derifra 63 m til en do og videre 54 m.til en do i stykkets NA hjørne.

Litra F,br.nr.7 på Syltesæter,eier Andreas Elnes,har fått et bruksstykke på litra C br nr.3 ' s vestre teig i Myrene.Stykket støter i NA til linje 70 og i SV til litra I Johan Moens bruksstykke.Stykkets søraustre sidelinje begynner 27 m.nedafor merke 518 i linje 70 og går SSV retning 18 m til merkestein,41 m.til og 50,5 m.til do ved litra I's linje.I nordvestre linje som er parallell med denne er de tilsvarende mål 29 m.41 m.og 39 m.Stykkets bredde langs linje 70 er 37,5 m.og breidda langs litra I^{s} brukslinje er 38 m.

Litra G,br.nr. 1 på Moen ,eier Anton Moen har fått et bruksstykke i Myrene.Stykket ligger på begge sider av linje 50 og således forendel på gr.nr.52 brnr.3^{S} grunnteig og for en dei på gr. nr.56 br.nr.15^{S} grunnteig.Fra nedsatt merkestein i stykkets sørvestre hjørne går bruksgrensa NV-V 135 m. til en do ,videre 120 m.til en do og 120 m.til endo i stykkets nordvestre hjørne.I A går grensa fra nedsatt merkestein i stykkets søraustre hjørne i NV retning 90 m.til en do 100 m.til do, 87 m.til en do og 118 m.til en do i stykkets nordaustre hjørne.I N og S - nedre og øvre - går grensa rett mellom de anførte hjørnesteiner.

Litra H,br.nr.2 på Moen ,eier Petter Myrbostad har fått et bruksstykke på gr.nr.56 br.nr.10,Rangvald Kvammens teig i Myrene.Stykket begrenses i vest av en linje der går fra nedsatt stein i stykkets sørvestre hjørne NV - V 80 m.til en do, 74 m.til en do .60 m.til en do,50 m.til en do og 50 m.til en do.I A følger brukslinjen grense 49 og i N og S støter stykket til den steina myrkant.

Litra I,br.nr. 3 på Moen ,eier Johan Moen har fått et bruksstykke på gr.nr.52,br.nr.3,Petter Anton Syltesæters vestre teig i Myrene.Stykket er på vestre kant begrenset av en linje der går fra merkestein i stykkets sørvestre hjørne, i NV retning 90 m.til en do,100 m.til en do ,87 m.til do og 118 m til do i nordvestre hjørne.Her bøyer linjen og går i NA - A ca.42 m.til en merkestein,hvor linjen igjen bøyer og går SA 90 m.til en do ,93 m.til en do ,100 m.til en do og 120 m.til en merkestein i stykkets søraustre hjørne.Fra denne stein går linjen i V.SV retning 47 m.til merkestein i stykkets sørvestre hjørne.

Litra J,br.nr. 4 på Moen ,eierm Albert Moen,har fått et bruksstykke på gr.nr.56 br.nr.10,Rangvald Kvammens teig i Myrene. Stykket er 12,5 m.breitt og grenser i NA til litra H^{S} bruksstykke.I SV og NV støter stykket til en linje som fra nedsatt merkestein i stykkets sørvestre hjørne går i NV - V retning 80 m.til en do og videre i samme retning 74 m til en do ,60 m.til do,50 m.til do og 50 m.til en do.Hrefra går linjen 12,5 m mot NA og ender i litra H^{S} bruksstykkes nordvestre hjørne.Øvre eller i SA støter stykket mot myrkanten.

Litra K,br.nr. 5 på Moen ,eier Harald Moen ,har fått et ~~stykke~~ bruksstykke på gr.nr.56 br. nr.18, Ingjald Tretnes'teig i Myrene.Stykket er 14 m.breitt og støter i NA til linje 48.I SV og NV støter stykket til en linje som begynner i nedsatt merkestein i myrkanten i stykkets sørvestre hjørne og går i NV - Nretning 100m.til en do 100. m.til en do,60 m.til do og 40 m.til do.Fra sistnevnte stein går linjen 14 m.mot NA og ender i linje 48.Øvre eller i SA støter stykket ~~xxx~~ mot den steina myrkant.

Litra M,br.nr.7 på M oen eier Sigurd Moen,har fått et bruksstykke på gr.nr.52,br.nr.3,Petter Anton Syltesæters vestre teig i Myrene.Stykket er 6,5 m breitt og støter i SV til Anton Moens og i NA til Johan Moens bruksstykker og er fraskildt disse ved de foran anførte grenser.I NV og i SA grenser stykket til den utsteina myrkant.

Litra T,br.nr.1 på Syltefeten,eier P.M.P.Sylte fikk et bruksstykke på litra B^S teig i Løkene.Stykket er det~~te~~ tredje fra vest.Det er utsteina i marka og avlakt på kartet.Brukeren av såvel dette som de to austenfor -liggende bruksstykket,har nødvendig adkomst til vei nr.3.

Litra U,gr.nr. 55,br.nr.2,eier Emil Kråkenes har fått et bruksstykke i gr.nr.56 ,br.nr.10,Rangvald Kvammens teig i Løkene.Stykket er det austligste i dette myrfelt og grenser i V til litra V',Magnar Syltegjerdes bruksstykke,i N til yttergrensa for myrfeltet og i A til en linje som begynner i stykkets nordaustre hjørne og går i S-A retning fra nedsatt merkestein 79 m.til en do ,73 m.til do og videre i samme retning til vei nr.3 som begrenser stykket i S.

Litra W,br.nr.1 på Sylte,eier Iver Fr.Sylte har fått et bruksstykke på gr.nr.56 br.nr.13 Kristian Syltes teig i Løkene.Stykket eri S og V begrenset av en linje der går ~~fr~~ fra den gamle bytteli nje mot br.nr.14 i V-S retning 48,5 m til en merkestein,hvor linjen bøyer og går N til V 107 m og videre 118 m.til do hvor linjen atter bøyer og går A-NA til grense 35 som så danner bruksgrense i NA.

Litra X,br.nr.2 på Sylte ,eier Joh. Edv Sylte har fått to bruksstykker.
1.På gr.nr.56 br.nr.13,Kristian Syltes teig i Løkene,Stykket er 18,7 m.breitt og støter i V til grense 32.I S,A og N støter det til en linje der går fra nedsatt stein i linje 32 i stykkets sørvestre hjørne NA til en nedsatt stein hvor linjen bøyer og går N-NV 110 m.til en do 107 m til en do og 107 m. til en do hvor linjen atter bøyer og går V-NV til grense 32 hvor brukslinjen ender.
2.Et bruksstykke på gr.nr.56 br.nr. 8,A.O.Syltebøs teig ved Nonshaugen i Myrene.Stykket grenser i SV til byttet mot det til litra D',br.nr.12 utlakte stykke og er forøvrig begrenset av en linje der går fra nedsatt stein i stykketets sørvestre hjørne i NA retning 53,5 m.til en merkestein.Her bøyer linjen og går mot NV 50 m.til en merkestein og videre 35 m til en do,hvor linjen igjen bøyer og går i V-SV retning 55,5 m.til en do i grensa mot litra D'.

Litra Z,br.nr.5 på Sylte ,eiere Alfred og Arthur Kvammen har fått to teige (bruksstykker)i torv.
1. Et bruksstykke på gr.nr. 56 br.nr.8 ,A.O.Syltebøs teig ved Nonshaugen.Stykket er begrenset av en linje der begynner i nedsatt stein i linje 44 i stykkets nordvestre hjørne og går i NA-A retning over nedsatt stein og videre i samme retning til en do 56 m .fr a utgangspunktet.Her bøyer linjen og går mot SA over en merkestein til en do,102 m.fra bøyningspunktet.Linjen bøyer nå igjen og går mot SV-V over en merkestein til en do (ialt 56 m.) i grense 44,som så begrenser stykket i SV.

2.Et bruksstykke i gr.nr.55,br.nr.2,Emil Kråkenes's teig i setermarka.Stykket ligger lengst mot aust av de på litra U's teig utlagte bruksstykker,og det er 30 m.breitt.Stykket er på austre og vestre kant begrenset av rette linjer med 3 merkesteiner i hver linje.I austre linje måltes 6 m.fra Sylteelva til nedsatt stein og videre 28 m.til do og derifra 77 m. til vinkelstein.I vestre linje måltes 16 m fra elva til nedsatt stein,30,5 m.til do og 78,5 til vinkelstein.I N grenser stykket til Sylteelva og i S til en rett linje mellom nevnte vinkelsteiner.

56.

Litra Ø,br.nr.7 på Sylte eier ,Betsy Kråkenes fikk to bruksstykker i torv.
1.Et stykke i gr.nr.56 ,br.nr.10 Rangvald Kvammens teig i Løkene.Stykket er begrenset av en linje der begynner i nedsatt stein i stykkets nordvestre hjørne og går i N-A retning 25 m.til do hvor linjen bøyer og går S-A 50 m.til en merkestein og videre 57,5 m til en do .Her bøyer linjen igjen og går V-S 25 m til en merkestein i grensa mot H', br.nr.16 Johan Kråkenes's brukssytykke,som danner grense i V.Brukeren har nødvendig adkomst til vei nr,3.

Litra Å,br.nr.8 på Sylte,eier Anton Syltebø,har fått 2 bruksstykker.
1.Et bruksstykke i gr.nr.56 br.nr.13 Kristian Syltes teig i Løkene.Stykket er 16 m.breitt og begrenses av en linje der begynner i nedsatt stei i stykkets nordvestre hjørne og går i A-SA retning til en do hvor linjen bøyer og går i S-SAretning 79 m til en merkestein,100 m.til en do og 100 m.til en do,hvor linjen igjen bøyer og går i SV retning til en merkestein i grensa mot det litrene G' og Z' br.nr. 15 og 42 tillakte bruksstykke som så begrenser stykket i V.
2.Et stykke i gr.nr.56 br nr12 Johan P Syltes teig på Gaiddhaugmyra.Stykket ligger lengst mot vest av de på denne myr utlagte bruksstykker og er i SV og N begrenset av myrkanten i A av ei steina linje,der går fra merkestein i myrkanten i stykkets søraustre hjørne i N-A retning over en merkestein og videre i samme retning til en do i myrkanten hvor linjen ender.

Litra A',br.nr.9 på Sylte ,eier Iver Fr. Sylte,har fått to bruksstykker i torv.
1.Et bruksstykke på gr.nr.55,br.nr.1 P.M.P Syltes teig i Myrene.Stykket grenser i S og V til ei steina grense som går fra merkestein i stykkets søraustre hjørne i SV retning 19 m.til en merkestein,hvor grensa bøyer og går i NV retning 49,2 m.til en do,51,2 m.til en do og videre til myrkanten.I A begrenses stykket først av en linje der begynner i førstbeskrevne merkestein i stykkets søraustre hjørne og går i NV retning 29,6 m.til en do,38,8 m.til do

hvor linjen bøyer og går i NA retning 21,5 m.til grense 46 som så danner grense nordover til myrkanten.I nord støter stykket til myrkanten som er avmerka med 3 steiner.
2.Et stykke på gr.nr.56 br.nr.12,Johan P. Syltes teig på Gaiddhaugmyren.Stykket som er det annet fra aust er 18 m. breitt,er på V kant begrenset av brukslinjen for litra A[s] stykke,i N og S av myrkanten og i A av ei steina linje,som går fra myrkanten i stykkets søraustre hjørne i N-A retning over en merkestei til en do i myrkanten,hvor linjen ender.

Litra C',br.nr.11 på Sylte,eier Petter Myrbostad fikk et bruksstykke på gr.nr. 56,br.nr.8,A.O.Syltebøs teig i Nonshaugmyra.Stykket er 14 m.breitt i søndre ende og 15 m.breitt i nordre ende.Det støter i SV til skiftelinje 44 og er i NA begrenset av gr.nr. 56,br.nr.20 ,Hjalmar Kvammens bruksstykke ved en med tre steinar avmerka rett linje.

Litra D',br.nr.12 på Sylte,eier Johan P. Sylte,har fått to bruksstykker.
1.Et stykke på gr.nr.56,br.nr.8,eier A.O.Syltebøs teig ved Nonshaugen.Stykket som er det tredje fra vest er begrenset av en linje,der går fra en merkestein i stykkets nordvestre hjørne,i A-NA retning 44 m.til en merkestein,hvor linjen bøyer og går mot SA 35 m.til en do og videre 50 m.til en do hvor linjen atter bøyer og går mot SV 47,5 m .til grensa mot L' bruksstykke,som så begrenser teigen i vest.
2.Et stykke på gr.nr.56 br.nr.3 Ole Flatmos teig i setre - marka.Stykket er 30 m.breitt.Det støter i aust til linje 109 og er i vest begrenset av en med tre steiner avmerka rett linje.Målene langs denne linje er,21 m.fra Sylteelva til første stein,33 m.fra første til annen stein og 24,5 m fra annen til tredje stein som er en vinkelstein.I sør grenser stykket mot en rett linje mellem denne vinkelstein som ble nedsatt i linje 109 for å markere myrkanten.
Mot nord ender bruksstykket i Sylteelva.

Litra E',br.nr. 13,på Sylte Eier Kristian Sylte har fått et bruksstykke på gr.nr.56,br.nr.12,Johan P.Syltes teig på Gaiddhaugmyra.Stykket som er det tredje fra vest er 10 m.

breitt og er i vest og aust begrenset av rette linjer med 3 merkesteine i hver.I sør og nord støter stykket mot myrkanten.

Litra G',br.nr.15 på Sylte ,eier Nils Gjendem,fikk et bruksstykke på gr.nr.56 ,br.nr.12,Johan P Syltes teig på Gaiddhaugmyra.Stykket som er det fjerde fra vest er 10 m. breitt og er i vest og aust begrenset av rette linjer med 3 merkesteiner i hver.I sør og nord begrenses stykket av myrkanten

2.Litra G',fikk Nils gjendem fikk et bruksstykke på gr.nr. 56 br.nr.13,Kristian Syltes teig i Løkene.Stykket ligger mellom litra Å's og litra X's bruksstykker og strekker sig like langt mot nord som disse stykker.Mot sør støter stykket til litra Z bruksstykke.Stykket er avmerket med de nødvendige merkesteiner.

Litra H',br nr.16 på Sylte,Eier Johan Kråkenes,fikk et bruksstykke med adkomst til vei nr.3 på gr.nr.56 ,br.nr. 10 Rangvald Kvammens teig i Løkene.Stykket støter i vest til Syltegjerde innmark og er i nord,aust og sør begrenset av en linje der begynner i nedsatt stein i stykkets nordvestre hjørne og går i A-N retning til en do,hvor linjen bøyer og går i S-A retning 40 m.til en do,60 m.til en do og videre til vei nr.3 som så danner grense vestover til Syltegjerdet innmark.

2.Litra H',br.nr.16 fikk videre et bruksstykke på gr.nr. 55,br.nr.2,Emil Kråkenes teig i setremarka.Stykket som er det annet fra vest på denne teig er 20 m.breitt og er på austre og vestre side begrenset av rette linjer med 3 byttesteine i hver.I den austre av disse linjer oppmåltes fra Sylteelva 23 m til en nedsatt merkestein,59 m. der ifra til en do og videre 40,8 m.til vinkelstein.Den vestre linje er før beskrevet som austre linje for litra Z,gr nr.56 br.nr.5 bruksstykke.Mot N går Stykket til Sylteelva og i S grenser det til en rett linje mellom sidelinjenes endesteiner (vinkelst.)

Litra L',br.nr.20 på Sylte,eier Hjalmar Kvammen har fått utlagt to bruksstykker.

1.Et stykke ved Nonshaugen på teigen til gr.nr.56 br.nr.8 som eies av A.O Syltebø.Stykket som er det annet fra vest er i N,A og S.begrenset av en linje der går fra merkestein i stykkets nordvestre hjørne i A-NA retning 30,5 m.til en do,hvor linjen bøyer og går i SA retning 69 m.til en do og videre 36 m .til en do hvor linjen atter bøyer og går i SV-V retning 31,5 m.til en merkestein i grensa mot litra O', Petter Myrbostads stykke,som så danner grense i vest.
2.Et stykke i setermarka på teigen til gr.nr.56 br.nr.34 Magnar Syltegjerdet Stykket er 50 m.breitt.Det støter i vest til linje 97 og i aust til en merkelinje som er oppmålt og avmerka således: 7 m.fra Sylteelva til første merkestein,56,5 m.fra første til annen merkestein og 59 m.fra annen til tredje merkestein som er en vinkelstein.Stykket støter i S mot en rett linje mellom denne vinkelstein og en do som blev satt for å markere myrstykkets begrensing ved linje 97.I nord går stykket til elva.

Litra N',br.nr.23 på Sylte,eier Ole Flatmo,har fått et bruksstykke i torv på gr.nr.56 br.nr.10 Rangvald Kvammens teig i Løkene.Stykket som er det annet fra vest støter i vest til litra Q',br.nr 26 Sigurd Moens bruksstykke.I nord aust og sør er det begrenset av en linje som går fra merkestein i stykkets nordvestre hjørne i N-A retning til en do hvor linjen bøyer og går mot S-SA 100m.til en merkestein , 100 m.til en do og 106 m til en do hvor linjen atter bøyer og går vestover til grensa for litra Q',br.nr.26 bruksstykke.

Litra Q',br.nr.26 på Sylte eier Sigurd Moen har fått 2 bruksstykker i torv .
1 Et stykke på gr. nr.56 ,br.nr.10 ,Rangvald Kvammens teig i Løkene.Stykket ligger lengst mot vest av myr stykkerne på denne teig og støter i vest til en rett linje som begynner i merkestein i stykkets sørvestre hjørne og går i N-V retning 112 m. til en merkestein,80 m.til en do og 65 m.til en do i stykkets nordvestre hjørne.I aust støter stykket til litra N',br.nr.23 es bruksstykke og er fraskilt dette ved en med 4 steiner avmerka rett linje.Steinenes innbyrdes avstann regnet fra nord er 80 m.,80 m,og 117 m,I sør

støter stykket til veien og i nord til den steina myrkant.
2.Et stykke på gr nr.55,br.nr.2 Emil Kråkenes teig i setermarka.Stykket er 20 m.breitt.Det støter i V til linje 109 og i aust til vestre linje fir litra H',Johan A kråkenes bruksstykke.I nord går stykket til Sylteelva og i sør til en rett linje mellom sidelinjenes vinkelsteiner i myrkanten.

Litra V',br.nr.34 på Sylte,eier Magnar Syltegjerdet fikk et bruksstykke på gr.nr.56 br.nr.10,Rangvald Kvammens teig i Løkene.Stykket som er det annet fra aust,er på vestre kant begrenset av en linje som går fra vei nr.3 i N-V retning ca 18 m.til en merkestein,66,2 m.til en do,65 m.til en do og videre ca.62 m.til yttergrensa.I nord støter teigen til gen til den steina yttergrense og i aust støter den til en linje somm begynner i merkestein i stykkets nordaustre hjørne og går i S-A retning 95 m.til en merkestein,86 m.til en do og videre til veien.I sør begrenses stykket av vei nr.3.

Litra W',br.nr.35 på Sylte,eier Ingvar Sylte,fikk 2 bruksstykker i torv.
1.Et stykke på gr.nr.56,br.nr.14 Petter A Rødals teig i Løkene.Stykket støter i vest til linje 35,i nord til den steina linje fra grense 35 til den gamle innmarksgrense for br.nr.14 (Dahllinjen),som så begrenser stykket i A. I sør ender stykket i en spiss.
2.Et stykke på gr.nr.55,br.nr.1 P.M.P.Syltes teig i Myrene.Stykket er begrenset av en ret linje der begynner i nedsatt stein i stykkets nordaustre hjørne og går SA-A retning 51,2 m.til en do ,49,2 m.til en do og videre 2 m.til grensa mot litra Y',br.nr.38,K.A.Holens bruksstykke påtreffes og som følges mot SV 8 m.til nedsatt stein.Her bøyer linjen og går i NV-V retning 50 m.til en merkestein og videre i samme retning ca.55 m.til torvkanten.

Litra Y',br.nr.38 på Sylte,eier K.A Holen,fikk et bruksstykke på gr.nr.55,br.nr.1 P.M.P Syltes teig i Myrene. Stykket grenser til en linje der begynner i nedsatt stein i stykkets sørvestre hjørne og går i NV-V retning 46 ,5 m. til en do og videre 10 m.til en do hvor linjen bøyer og

går i NA retning 20,7 m.til en do og videre 29,7 m.til nedsatt stein i grense 46,som derpå følges 57 m.mot SA til en merkestein ,hvor linjen atter bøyer og går SV 20 m.til en do og videre 32,5 m.i samme retning til utgangspunktet.

Litra Z',br.nr.39 på Sylte,eier Albert Gjendem,fikk to bruksstykker i torv.
1.Et stykke på gr.nr.56 ,br.nr.13,Kristians Syltes teig i Løkene.Stykket som er det annet fra aust ligger mellom litra X og Å bruksstykker.Mot nord støter det til litra G' bruksstykke og mot sør til den utlagte torvvei.
2.Et stykke på gr.nr.56,br.nr. 15,Nils Gjendems teig i Myrene.Stykket støter i aust til litra G,Anton Moens bruksstykke,og på vestre kant er det begrenset av en med 4 steiner avmerka linje.Steinenes innbyrdes avstann regnet fra søraust er 105 m,88,5 og 94,5 m.Stykket er 9,5 m.breitt.
I nord og sør er det begrenset av den steina myrkant.

Litra Æ',br.nr.42 på Sylte ,Nils Harnes fikk et bruksstykke i torv på gr.nr.56,br.nr.10 i Løkene.Stykket som er det tredje fra aust,støter i vest til en linje,der går fra vei nr.3 i N-V retning ca.22 m.til en merkestein,66.m til en do 65 m til en do og videre ca 56 m til yttergrensa.I nord støter teigen til yttergrensa,i aust til byttet mot litra V', br.nr.34 og i sør til vei nr.3.

Litra Ø,br.nr.7 på Sylte,eier Betsy Kråkenes fikk sitt annet bruksstykke i torv utlagt på gr.nr.54 ,br.nr.1Magelius Syltegjerdets teig i setermarka.Stykket ligger ca,160 m. nedafor vei nr.1 og grenser i V.til en linje som begynner i vinkelstein i stykkets sørvestre hjørne og går i N-NV retning 47 m.til en merkestein og 38,8 m.til en do som er vinkelstein.Mot aust grenser stykket til en linje som begynner i vinkelstein i søraustre hjørne av stykket og går i N-V retning 34 m.til merkestein og 47 m.til en do somer vinkelstein.I nord og sør støter stykket til rette linjer mellom sidelinjenes nordre og søre vinkelsteiner.

Litra Ø',br.nr.43 på Sylte,eier Teodor Sylte fikk et bruksstykke på gr.nr.55,br.nr.1 P.M.B.Syltes teig i Myrene.Stykket er i sør,vest og nord begrenset av en linje der begynner

i nedsatt stein igrense 46 i stykkets søraustre hjørne og går i SV retning 25,8 m.til en do,hvor linjen bøyer og går mot NV 29,6 m.til en do og 38,8 m.til en do hvor linjen atter bøyer og går mot NA 21,5 m.til en merkestein i linje 46,som så begrenser stykket mot aust.

For alle bruksstykker gjelder følgende bestemmelser.

1.Det er kun retten til torv,mold og rot som er tillagt den bruksberettigede og således at der etter bruken skal ligge igjen på grunnen et minst 50 cm.tykt torv eller moldlag jamna utover så jorda er skikket for plantevekst.

2.De bruksberettigede har i brukstiden ret til den for bruken fornødne adgang til,fra og omkring sine bruksstykker samt ret til å oppføre torvhus,stakker eller til å tørke torv på stykket eller i dettes nærhet,dog ikke på annen eiers eller brukers torvteig,Likeledes har brukerne ret til å innhegne utlagt tovflekk i tørkingstiden.

3.Grunneier har ret til,- såvel av hensyn til torvdrift som eventuel dyrking,- å lede vatn over utlagte bruksstykker,men det må påsees at minst mulig skade forvoldes.

4.Hvor det for torvdrifta er nødvendig,har de bruksbrrettigede likeledes ret til å lede vatn fra sine torvholer over annen eier eller brukers mark eller torvteig,idet dog også her påsees at minst mulig skade forvoldes.

5.Brukstiden fastsettes således:

a.For bruksstykkene i Gaiddhaugmyra i teigen til gr.nr.56, br.nr.12 settes brukstiden til 15 år.

b. For bruksstykkene i Nonshaugmyra i teigen til gr.nr.56 br.nr.8,er brukstiden for litraene X,D',L',og C' satt til 30 år.

c.For alle bruksstykker i Løkene i teigene til gr.nr.56, br.nr.10 , 13 , og 14, sattes brukstiden til 30 år.

All brukstid er regnet fra forretningens ikrafttreden.Hvad der etter utløpen brukstid er igjen av åvirkbar torv,mold eller rot i disse stykker tilfaller grunneieren.

For de andre utlagte bruksstykker er brukstiden ubegrenset.

V II

Om fiskeri.

Retten til å fiske i Bjønndalsvatnet skal være felles for alle eiere i skiftelaget ,-gr.nr.52 - 56 samt 60 og 61 med rett til den for brukan fisket nødvendige adkomst.

VIII

Om springvassledning.

Eierne av br.nr. 1,4,7 og 9 på Moen har en springvassledning i den nå litra M',gr.nr.56,br.nr.22 utlagte teig på Velthaugen.Br.nr.1,4,7 og9 på Moen gas rett til fremdeles å bibeholde denne vassledning samt rett til den for bruken nødvendige adgang under tilsyn og reparasjon m.v.av samme,dog således at forvoldt skade erstattes.

VIIII

Veier og opplagsplasser.

a.Veier.

Følgende veier utlagdes til bruk i framtida:

1.Hovedveien fra grensa mot Nordmøre til Remmaleddet og videre fra Syltes innmark til Nøsabyttet utlas i sin nåværende breidd.

2.Hovedveien fra Remmaleddet til innmarksgrensa og fra innmarksbyttet ved Moabrua til Myrbostad grense utlas i sin nåværende breidd.

3.Kråkenesveien fra vei nr.2 ved Moabrua til grensa mot Elnes således og med den breidd veien er oparbeidet eller utstukket i marka.

4.Vei fra linje 25 langs byttet mot Elnes over teigene til litra H',Ø',Æ',V', og S og R til Kråkenesbrukenes torv - mark på Elnesmyra.Veien er 4 m.brei og kan av brukerne opparbeides så den blir farbar for vogn.

5.Holteveien fra Kråkenesveien langs linje 28 på linjens austre side til byttet mot Elnes.Breidda er 3,5 m.

6.Vei fra vei nr.3 langs linje 32 og liggende på teigens til gr.nr.56 br.nr.10 til de utlakte torvstykker.Veien har en arm vestover langs bruksstykkene på br.nr.10 og en arm austover langs på bruksstykkerne på gr.nr.56,br.nr. 13 og videre austover til br.nr.9,Iver Fr.Syltes bruksstykke ,og over dette til br nr.35 Ingvar Syltes bruks-

stykke.Veien og dens armer er 4 m,breie og kan i brukstia opparbeides av brukerne så det blir farbart for vogn.

7.Vei fra vei nr 2,- gårdsvei for br.nr.14 som eies av Petter Rødal vestover til grense 36.Veien er opparbeidd i marka og utlegges i sin nåværende breidd.

8.Vei fra vei nr 2,-Kvennavei for litra C',br.nr.11 avSylte er opparbeidet i marka og avlagt på kartet.Veibreidda er 4 m.

9.Vei fra vei nr.1 ved brua over Rødalselva over Sylte innmark og videre over utmark til br.nr.10 på Sylte og br. nr.1 på Syltefeten og over sistnevnte bruks innmark.
Fra Syltefeten innmark fortsetter man vesover til opplagsplassen på Røsetneset og videre til Vorpen innmark.
Veien er opparbeidet og utlegges således som den er opparbeidet.

10.Vei fra sistnevnte vei i grensa mellom gr.nr.55,br.nr.1 og gr nr.56 br.nr.10,langs grense 7 etter den opparbeidede vei til nordvestre hjørne av Syltefeten innmark.
Herfra fortsetter vein langs nordre side av linje 7 til fjæra.Veibreidda er 4 m.

11.Vei langs linje 8,på sørvestre side av linjen,fra vei nr.9 til nordaustre hjørne av Syltefeten innmark.Veibredda er 4 m.

12.Vei fra vei nr.9 over Ingvar Syltes og videre over Rangvald Kvammens teig langs bøgaren til linje 10.Veibreidda er 4 m.

13.Vei fra gr.nr.56 br.nr.30 tun langs linje 13 austre side til linje 14.Veibreidda er 4 m.

14.Torvvei fra den gamle hovedvei langs Gaiddhaugmyra til linjen mot A.O.Syltebøs teig og videre til gr.nr.56,br nr.8 innmark.Veien er 3 m.brei.

15.Vei langs sondre side av linje 22 fra innmarka til vei nr.1 Veien er 4 m.brei.

16.Vei fra vei nr.1 etter den gamle bygdevei til Velthaugen.Veibreidda er 4 m.

17.Veirett for br nr 5 og 6 på Moen over gr.nr.53,br.nr. 1,fra linje 40 og etter dette bruks sommerfjøsvei til vei nr.1.Veien er 4 m brei.

18.Skogsvei for Ole Birkeland,br.nr.3 og Ole Pedersen Rødset,br.nr.9,på litra H,br.nr.2 Petter Myebostads teig langs grense 55 fra Røsetbyttet til vei nr.1 Veibr.4 m.

19. Skogsvei for Ingebrigt Johansen Rødset, br.nr.4 over teigen til litra J. br.nr.4 på Moen, langs grense 54 fra vei nr.1 til Røsets grense. Veibreidda er 4 m.
20. Setervei for oppsitterne på Røset, samt skogsvei til Hålene fra vei nr.1 ved Nonshaugen over teigene til litra X, E', og W' til Røset grense ved Røsetsetra. Veien er utsteina i marka med 15 steiner på dens vestre side. Breidda er 4 m.
21. Skogsvei for br.nr.4 og 5 av Røset fra Røsetbyttet over teigen til litra W', br.nr.35 av Sylte til seterveien, - vei nr.20. Breidda er 4 m.
22. Skogsvei for br.nr.1 og 5 på Røset fra Røsetbyttet over teigen til litra W', br.nr.35 på Sylte til seterveien - vei nr.20. Breidda er 4 m.
23. Vei fra vei nr.1 til avdragslinjen for Holene. Veien går fra hovedveien noe vest for Heimste grova og SA over litra G, br.nr.1 teig til Holane. Veien er 4 m. brei og er avlagt på kartet. Dens vestre side er utsteina i marka.
24. Vei fra vei nr.1 til avdragslinjen for Holene. Veien er 4 m. brei og ligger på littera I. Johan Moens teig og langs austre side av linje 51.
25. Vei og ås langs søndre- øvre side av linje 57, som er avdragslinje for Holene. Veien strekker sig fra linje 66 til linje 58 og utlegges med 10 m. breidde. Den kan av eierne i Holene opparbeides så den blir godt farbar som vei og ås.
26. Syltesæterveien fra vei nr.1 over teigen til litra F, br.nr.7 på Syltesæter, til innmarksgrensa. Veien er opparbeid i marka og utlegges i sin nåverende breidd.
27. Varholveien, fra Syltesætre innmark til Sylteelva er utsteina med 7 steiner langs vestre veikant. Veien er 4 m.
28. Trollkjerkeveien og vei for Røsets Oppsittere går fra vei nr .1 og nord over teigene til gr.nr. 56, br.nr.10 og 13 til vadet ved Nøsøya. Veien er 4 m. brei og er utsteina med 10 steinar på vestre side.
29. Vei ogrås fra vei nr.1til feltets yttergrense i Kvannfjellet i teigen til gr.nr.56, br.nr.13 langs grense 85. Den er 1 0. m. brei og kan av brukerne opparbeides så den blir godt farbar som vei og ås. Den i åsen voksende skog tilhører eieren av gr, nr, 56, br.nr.13.

30. Vei for Røsets oppsittere etter den opparbeidede vei på gr.nr. 54,br.mr.1 teig i setermarka fra vei nr.1 til Sylteelva.Veibreidda er 4 m..

31. Vei for Røsets oppsittere over setermarkteigene til litraene V',X,U',og M fra vei nr.1 til Sylteelva.Breidda er 4 m.

Samtlige bruksberettigede til torvstykker i Myrene har i brukstida rett til de nødvendige veier fra vei nr.1 til sine respektive bruksstykker.Disse torvveie kan av brukerne legges der de finner fremkomsten mest beleilig,men kan av grunneieren fordres flytta innen teigen eller lakt til en kant av samme,så snart teigen eller en del av teigen er hegna for dyrking eller kultivering.

Torvbrukseier som med rimelighet med torvvei kan komme fram til egen teig og videre etter denne til vei nr. 1 må bruke denne adkomst .

I skogsmarka har eierne rett til å transportere ved over hinannens teiger på vinterføret,men dog ikke i plantefelt.Forvolder vedtransporten skade på oppført gjerde,må denne skade erstattes.

Benyttere har rett till å foreta den for bruken nødvendige opparbeidelse og utbedring av alle utlagte veie.

Det som foran er anført om torvveie i Myrene gjelder også for setermarka.

b.Oplagsplasser.

1. I teigen til litra G,br.nr.1 på Moen utlaes en opplagsplass til bruk for Røsets oppsittere.
Stykket ligger på nordre side av vei nr.1 og ca 29 m.sørafor vannposten i Skitnedalen og går grenselinjene for plassen i følgende retninger og lengder.Fra veien V-N 14 m.så SV-V 24 m.og deretter A-SA 20,25 m.til vei nr 1 som så støter til plassen i ei lengd av 23,25 m.

2. Til benyttelse for Røsets opsittere utlas på Nonshaugen langs seterveiens søndre side en opplagsplass 20 m.lang målt langs seterveien,og 10 m.brei målt langs vei nr.1 Opplagsplassen er skeivvinklet.

3. Til benyttelse for Røsets oppsittere ble der i teigen ~~t~~ til gr.nr.56 br.nr.10 i setermarka utlagt en opplagsplass

ved Trollkjerkeveien,- vei nr.28.Opplagsplassen som er skeivvinklet er 15 m.lang langs vei nr.1 og 10 m.brei langs vei nr. 28.

4. Til benyttelse for Røsets oppsittere ble der i litra U, gr.nr.55,br.nr.2 teig i setermarka utlagt en rettvinklet opplagsplass,som langs linje 95 er 10 m.brei og langs vei nr.1 er 15 m.lang.

5. Til benyttelse for Røsets oppsittere ble der i litra V', br.nr.34 av Syltes teig ved vei nr.31 utlagt en retvinklet opplagsplass,som er 15 m.lang langs hovedveien og som er 10 m.breid.

Rettigheten til ovennevnte opplagsplasser er kun en bruksrett,idet eierne av de respektive bruk i hvis teige ovennevnte opplagsplasser er utlakt er grunneiere.

X.

Gjerdeplikta og dens fordeling.

a.I yttergrensene.

I grensa mot nabogården Elnes er gjerdeplikta tidligere delt og har det hermed sitt forblivende,- således at den del av gjerdeplikta,som er pålakt skiftelagets eiere nå overtas av de tilstøtende eiere hver for sin eiendom.

I grensa mot Myrbostad er likeledes gjerdeplikta delt ,og denne deling bibeholdes.

Mot Lindset er gard oppført,og den vedlikeholdes som før av Lindset og Vorpen.

I grensa mot nabogården Ukkelberg er gjerdeplikta oppe på Skoftene før delt,og denne deling bibeholdes.

I grensa mot Nøsen er gjerdeplikt pålakt fra linje 10 i Skoftene til byttet mot Røset.Mellom linjene 10 og 12 hegner litra E',br.nr.10 vestre halvdel og Nøsen hegner austre halvdel.Mellom linjene 12 Og 15 hegner Nøsen vestre halvdel og litra A',br.nr.9 hegner austre halvdel.Mellom linjene 15 og 17 hegner litra Å,br.nr.8 vestre halvdel og Nøsen hegner den austre halvdel.Mellom linje 17 og byttet mot Røset hegner Nøsen vestre halvdel og litra D',br.nr. 12,hegner austre halvdel.

I grensa mot Røset er gjerdeplikt pålakt fra Røsetelva til Dalsveien.Mellom elva og linje 19 (nå makeskiftelinjen) er vestre halvdel pålagt litra Z br.nr.5 på

Sylte,og austre halvdel pålagt de tilstøtende eiere på Røset.Mellom linjene 19 og 20 er gjerdeplikta for austre halvdel pålagt Røset og gjerdeplikta for vestre halvdel er pålagt litra X,br.nr.2 på Sylte.

Fra linje 20 til linje 24 er vestre halvdel av gjerdelengda pålagt litra M',Alber Moen og austre halvdel er pålagt Røset.

Mellom linjene 24 og 56 er vestre halvdel av gjerdelengda pålagt Røset ,og austre halvdel er pålagt litra I,Johan Moen.

Mellom linjene 56 og 55 gjerder Litra M,Albert Moen,vestre halvdel og austre halvdel gjerdes av Røset.

Mellom linjene 55 og 54 er vestre halvdel av gjerdebyrden pålakt Røset,og austre halvdel er pålagt litra H,Petter Myrbostad.

Mellom linjene 54 og 53 er vestre halvdel av gjerdelengda pålagt litra J,Albert Moen og austre halvdel er pålagt Røset

På strekningen mellom linjene 53 og 57 er vestre halvdel av gjerdelengda pålagt Røset og austre halvdel er pålagt litra X,br.nr.2 på Sylte.

Mellom linje 57 og Dalsveien er vestre halvdel av gjerdelengda pålagt litra W',br.nr.35 på Sylte og austre halvdel er pålagt Røset.

Langs yttergrensa i Kvannfjellet er ikke pålagt gjerdeplikt

Mot innmarka er gjerdebyrden før delt og gjerde delvis oppført.Denne deling bibeholdes.

Langs Sylteelva pålegges gjerdeplikt fra innmarksgrensa til linje 106,- grensa mot Ukkelberg og Nøsen,gr.nr.60 og 61 setermark.Denne gjerdeplikt pålegges de tilstøtende eiere på begge sider av elva således.

Mellom innmarksgrensa og linje 41 gjerder litra K.br.nr.5 på Moen,vestre halvpart,og de tilstøtende eiere på myrbostad gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 41 og 43 gjerder de tilstøtende eiere på Myrbostad vestre halvpart,og litra W,br.nr. 1 på Sylte gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 43 og 45 (Moaelva) gjerder litra Å,br.nr.8 på Sylte vestre halvdel,og de tilstøtende

eiere på Myrbostad gjerder austre halvdel.

Mellom linjene 45 og 71 gjerder skiftelagets eiere i sin helhet hver for sine teige.

Mellom linjene 71 og 72 gjerder litra A,br.nr.1 på Syltesæter vestre halvpart ,og de tilstøtende eiere fra Varhol gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 72 og 75 er gjerdeplikta pålakt de tilstøtende fra Varhol.

Mellom linjerne 75 Og 79 gjerder de tilstøtende eiere fra Varhol.vestre halvpart,og litra Abr.nr.8 på Sylte gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 79 og 80 gjerder litra W,br.nr.1 på Sylte vestre halvpart og de tilstøtende eiere på Varhol gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 80 og 81 gjerder de tilstøtende fra Varhol vestre halvpart ,og litra W',br.nr.35 på Sylte gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 81 og 113 gjerder litra L',br.nr.20 på Sylte vestre halvpart og de tilstøtende på Varhol gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 113 og 84 gjerder de tilstøtende eiere på Varhol vestre halvpart og litra B',br.nr.10 på Sylte gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 84 og 86 gjerder litra E',br.nr. 13 på Sylte vestre halvpart og de tilstøtende eiere på Røset gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 86 og 87 gjerder de tilstøtende eiere på Røset vestre halvpart og litra F',br.nr.14 på Sylte gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 87 og 112 gjerder litra D',,br.nr. 12 på Sylte vestre halvpart og de tilstøtende eiere på Røset gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 112 og 109 gjerder de tilstøtende eiere på Røset vestre halvdel og litraene V,Æ,I',og T br.nr.3 på Syltefeten og br.nr.6,17 og 32 på Sylte gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 109 og 95 gjerder litra U;br.nr 2 på Syltefeten,vestre halvpart,og de tilstøtende på Røset gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 95 og 97 gjerder de tilstøtende eiere på Røset vestre halvpart,og litra R,br.nr.1 på

70

Sylteøsten gjerder austre halvpart.

~~Mellom linjene 95 og 97 gjerder de tilstøtende eiere på Røset vestre halvpart,~~

Mellom linjene 97 og 98 gjerder litra V',br.nr. 34 på Sylte vestre halvpart,og de tilstøtende eiere på Røset gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 98 og 99 gjerder de tilstøtende eiere på Røset vestre halvpart,og litra X,br.nr.2 på Sylte gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 99 og 100 gjerder litra U',br. nr.33 på Sylte det hele

Mellom linjene 100 og 102 gjerder litra M,br. nr.7 på Moen vestre halvpart,og de tilstøtende eiere på Røset gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 102 og 103 gjerder de tilstøtende eiere på Røset vestre halvdel,og litra C',br.nr.11 på Sylte gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 103 og 108 gjerder litra O, br.nr.9 på Moen det hele.

Mellom linjene 108 og 104 gjerder litra G, br.nr.1 på Moen vestre halvpart og de tilstøtende eiere på Røset gjerder austre halvpart.

Mellom linjene 104 og 105 gjerder tilstøtende euere på Røset vestre halvpart,og litra I,br.nr.3 på Moen gjerder austre halvpart

Mellom linjene 105 og 106 gjerder litra L,br.nr.6 på Moen vestre halvdel,og de tilstøtende fra Røset gjerder austre halvpart.

b.Skiftelinjene.

I linjene 1 - 5 i Skoftene er gjerdplikt pålagt fra veien og så langt sørover - oppover - som nødvendig for hegning av storfe i hver enkelt linje.

1. I linje 1 er gjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra Y,br.nr.3 på Sylte,og søndre halvdel erpålagt litra Ø,br. nr.7 på Sylte.
2. I linje 2 er gjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra Ø,br.nr.7 på Sylte,og søndre halvdel pålagt litra H',br.nr. nr.16 på Sylte.
3. I linje 3 er gjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra

H',br.nr.16,og øvre halvdel er pålagt litra V',br.nr.34 på Sylte.

4.I linje 4 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra V' br.nr.34,og for øvre halvdel pålagt litra U,br.nr.2 på Syltefeten.

5.I linje 5 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra U,br.nr.2 og for øvre halvdel pålagt litra T,br.nr.1,begge på Syltefeten.

Langs vei nr.9 mellom Syltefeten innmark og Vorpens innmark gjerder de tilstøtende eiere hver for sine teiger.

6.Ilinje 6 er gjerdeplikt pålagt fra innmarka og så langt oppover som hegning for storfe er nødvendig.Nedre halvdel av gjerdeplikten er pålagt litra T,br.nr.1 på Syltefeten og øvre halvdel er pålagt N',br.nr.23 på Sylte.

7.I linje 7 er gjerdeplikt pålagt i hele dens lengde.Fra veikrysset til NV hjørne av Syltefeten innmark er gjerdebyrden tidligere,og denne deling bibeholdes..Fra nordvestre hjørne av Syltefeten innmark til fjæra,- ca.15 m.vest for merké 71 - ,er austre halvdel av gjerdelengda pålagt litra T,br.nr.1 på Syltefeten,og vestre halvdel pålagt litra O',br.nr.24 på Sylte.Fra sistnevnte punkt holdes den nødvendige gard av litraene H',V',og O',br.nr.16,34,og 24 på Sylte og litraene T og U,br.nr.1 og 2 på Syltefeten med like deler.

8.I linje 8 er gjerdeplikt pålagt fra linjens nordre endepunkt ved veien og så langt sørover,- oppover - som hegning for storfe er nødvendig.Nedre halvdel av gjerdet i denne linje holdes av litra N',br.nr.23,og øvre halvdel av litra B',br.nr.10 bégge på Sylte.

9.I linje 9 er gjerdeplikt pålagt fra bøgaren og så langt Oppover som hegning for storfe er nødvendig.Gjerdeplikta for nedre halvdel av denne strekning er pålagt litra B', br.nr.10,og resten eller øvre halvdel er pålagt litra G', br.nr.15,begge bruk på Sylte.

10.i linje 10 er gjerdeplikt pålagt fra bøgarden og så langt oppover som nødvendig for hegning av storfe.For nedre halvdel av denne strekning er gjerdeplikta pålagt litra G',br. nr.15,og øvre halvdel er pålagt litra E',br.nr.13,som begge er bruk på Sylte.

11. I linje 11 er gjerdeplikt pålagt for hele dens lengde. Fra innmarka til vinkelen i merke 105, er gjerdeholdet pålagt litra K', br.nr.19, og resten av gjerdeholdet austover til linje 12 er pålagt litra E', br.nr.13. Begge er bruk på Sylte.

I linjene 12 til 18 i Skoftene og linjene 19 til 24 på Råket er gjerdeplikt pålagt i hele deres lengde og fordelt således:

12. I linje 12 er på strekningen fra bøgården til linje 11 nedre halvdel av gjerdeholdet pålagt litra W', br.nr. 35 og øvre halvdel ~~pålagt~~ av gjerdeholdet på denne strekning er pålagt litra K', br.nr.19,- begge bruk på Sylte. Fra linje 11 til grensa mot Nøsen er nedre halvdel av gjerdeholdet pålagt litra E', br.nr.13 på Sylte og resten av gjerdeholdet er pålagt litra W', br.nr.35

13. I linje 13 er nedre halvdel av gjerdeholdet på strekningen fra bøgaren til vinkelen i merke 117 pålagt litra W', gr.nr.56, br.nr.35, og gjerdeholdet for øvre halvdel av denne strekning er pålagt litra S', gr.nr.56, br. nr.30. Fra nevnte vinkel og austover er vestre halvdel av av gjerdeholdet pålagt litra S', og resten av gjerdeholdet i denne linje er pålagt litra A', gr.nr.56, br.nr.9.

14. I linje 14 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra A', og gjerdeplikta for øvre halvdel er pålagt litra W',- henholdsvis br.nr.9 og 35 på Sylte.

15. I linje 15 er gjerdeplikta for nedre halvdel av strekningen fra bøgarden til linje 13 pålagt litra S', gr.nr. 56, br.nr.30 og gjerdeplikta for øvre halvdel av denne strekning er pålagt litra Å, gr.nr.56, br.nr.8.

Mellom linje 13 og yttergrensa er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra Å, br.nr.8 og resten av gjerdeplikta for denne linje er pålagt litra A', gr.nr. 56, br.nr.9.

16. I linje 16 er gjerdeholdet fra innmarka til vinkelen i merke 128b pålagt litra L', gr.nr.56, br.nr.20, og gjerdeholdet fra nevnte vinkel og austover til linje 17 er pålagt litra Å gr.nr.56, br.nr. 8.

17. I linje 17 er gjerdeplikta på strekningen fra linjens nordvestre endepunkt og til vinkelen i merke 134 pålagt litra L', gr.nr.56 br.nr.20, og på strekningen fra

nevnte vinkel til linje 18 er gjerdeplikta pålagt litra Å,gr.nr.56,br.nr.8

På strekningen mellom linjene 16 og 18 er gjerdebyrden for nedre halvdel pålagt litra L',br.nr. 20 og for øvre halvdel pålagt litra D',gr.nr.56,br.nr. 12.

På strekninga fra linje 16 til byttet mot Nøsen er gjerdeholdet for nedre halvdel pålagt litra D',br.nr.12,og resten av gjerdeholdet er pålagt litra Å,gr.nr.56,br.nr.8

18. I LInje 18 gjerder litra D',gr.nr.56,br.nr.12,vestre halvdel,og litra Å,gr.nr.56,br.nr.8 gjerder austre halvdel.

19. I linje 19 gjerder litra X,gr.nr.56 br.nr.2 nedre halvdel.og litra Z,gr.nr.56,br.nr.5 gjerder øvre halvdel.

20. I linje 20 er gjerdeholdet mellom innmarka og vei nr.1 pålagt litra Q,gr.nr.53,br.nr.12,og på strekningen fra veien til grensa mot Røset er nedre halvdel av gjerdeholdet pålagt litra X,gr.nr.56,br.nr.2,og resten er pålagt litra M',gr.nr.56,br.nr.22.

21. I linje 21 er gjerdebyrden for nedre halvdel pålagt litra Q,gr.nr.53,br.nr.12 og gjerdebyrden for øvre halvpart er pålagt litra O,gr.nr.53,br.nr.9.

22. I linje 22 er gjerdeholdet for nedre halvdel pålagt litra O,gr.nr.53,br.nr.9,og gjerdeholdet for øvre halv - part er pålagt litra M,gr.nr.53,br.nr.7.

23. I linje 23 er gjerdeholdet pålagt litra M,gr.nr.53,br.nr. 7.

24. I linje 24 er gjerdeholdet for nedre halvdel pålagt litra I,gr.nr.53,br.nr.3 og gjerdeholdet for øvre halvdel er pålagt litra M',gr.nr.56 br.nr.22.

I linjene 25 - 39 på Kråkeneset og i Løkene er er gjerdeplikt pålagt i hele deres lengde og fordelt således:

25. I linje 25 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra U,br.nr.2 på Syltefeten,og gjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra H',br.nr.16 på Sylte.

26. I linje 26 er gjerdeplikta for sondre halvdel pålagt litra H',br.nr.16,og gjerdeplikta for nordre halvdel er pålagt litra Ø,br.nr.7.Begge er bruk på Sylte.

27. I linje 27 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra Ø,br.nr.7,og den samme plikt for nordre halvdel er pålagt litra Æ',br.nr.42.Begge er bruk på Sylte.

28. I linje 28 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra Æ',br.nr.42,og gjerdeplikta for nordre halvdel er pålagt litra V',br.nr.34.Begge bruk tilhøret Sylte.

29. I linje 29 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra V',br.nr.34 på Sylte,og gjerdeplikta for nordre halvdel er pålagt litra S,br.nr.2 i Syltegjerdet.

30. I linje 30 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra S,br.nr.2,og den samme plikt for linjens nordre halvdel er pålagt litra R,br.nr.1.Begge bruk er av Syltegjerdet.

31. I linje 31 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra R,br.nr.1 i Syltegjerdet,og gjerdeplikta for nordre halvdel er pålagt litra B',br.nr.10 på Sylte.

32. Gjerdeplikta for søndre halvdel av linje 32 er pålagt litra B',br.nr.10,og den samme plikt er for nordre halvdel av linjen pålagt litra E',br.nr.13.begge er bruk på Sylte.

33. Gjerdeplikta for linje33 er pålagt litra R',gr.nr.56, br.nr.29.

34. I linje 34 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra R',br.nr. 29,og gjerdeplikta for nordre halvdel er pålagt litra Å,br.nr.8.Begge er bruk på Sylte.

35. Gjerdeplikta for søndre halvdel av linje 35 er pålagt litra E',br.nr.13 og den samme plikt for nordre halvdel av linjen er pålagt litra F',br.nr.14.Begge er bruk av Sylte.

36. I linje 36 er gjerdeplikta på strekningen fra vei nr. 3 til linje 38 for søndre halvdel pålagt litra Q',br. nr.26,og for nordre halvdel pålagt litra F',br.nr.14, som begge er bruk på Sylte.

Fra linje 38 tilgrensa mot Myrbostad er gjerdeplikta for sørvestre halvdel pålagt litra F',br.nr. 14,og for noraustre halvdel er gjerdeplikta pålagt litra T',br.nrn.32 på Sylte.

37. I linje 37 er gjerdeplikta for sørvestre halvdel av strekningen mellom innmarka og linje 38 pålagt litra Q',br nr.26,og gjerdeplikta for nordaustre halvdel av denne strekning er pålagt litra U',br.nr.33,som begge

er bruk på Sylte.

På strekningen mellom linje 38 ~~og linje 39~~ og vei nr 2 er gjerdeplikta for sørvestre halvdel pålagt litra U',br.nr.33,og for nordaustre halvdel pålagt litra T',br.nr.32.Begge bruk på Sylte.

På strekningen fra vei nr.2 til linje 39 er gjerdeplikta for sørvestre halvdel pålagt litra X',br. nr.36,og er for nordaustre halvdel pålagt litra U',br. nr. 33,som begge er bruk på Sylte.

38.Gjerdeplikta for søndre halvdel av linje 38 er pålagt litra Q',br.nr.26,og gjerdeplikta for nordre halvdel er pålagt litra T',br.nr.32.begge er bruk på Sylte.

39.I linje 39 er på strekningen fra Sylteelva til linje 37 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra U',br. nr.33,og gjerdeplikta for nordre halvdel av denne strekning er pålagt litra C',br.nrn.11,-begge bruk av Sylte.

På strekningen fra linje 37 til grensa mot Myrbostad er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra C',br.nr.11 og for nordre halvdel pålagt litra X', br.nr.36 ,- begge av Sylte

I linjene 40 - 49 er gjerdeplikt ~~i~~ pålagt linjenes hele lengde og fordelt således.

40.I linje 40 er gjerdeplikten for søndre halvdel pålagt litra G,br.nr.1 og for nordre halvdel er gjerdeplikta pålagt litra K,br.nr.5 som begge er bruk på Moen.

41.I linje 41 er gjerdeplikta for søndre halvdel av strekningen mellom vei nr.1 og linje 40,pålagt litra G,br. nr.1 på Moen,og gjerdeplikta for nordre halvdel av denne strekning er pålagt litra W,br.nr.1 på Sylte.

På strekningen fra linje 40 til Syltelva i sammelinje er gjerdeplikten for søndre halvdel pålagt litra W,br.nr.1 på Sylte,og gjerdeplikten for resten av linjen er pålagt litra K,br.nr.5 på Moen.

42.I linje 42 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra W,br.nr.1 og gjerdeplikten for nordre halvdel er pålagt litra Q',br.nr.26.Begge disse bruk er på Sylte.

43.I linje 43 er gjerdeplikta for søndre halvdel av

strekningen mellom vei nr 1 og linje 42 pålagt litra Q',br.nr.26 og gjerdeplikta for nordre halvdel av denne strekning er pålagt litra Z,br.nr.5.Begge bruk tilhører Sylte.

På strekningen mellom linje 42 og Sylteelva i linje 43 er gjerdeplikten for søndre halvdel pålagt litra W,br.nr.1 på Sylte,og gjerdeplikta for nordre halvdel av denne strekning er pålagt litra Å,samme gårds br.nr.8

44.I linje 44 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra Z,br.nr.5 på Sylte,og gjerdeplikta for nordre halvdel er pålagt litra Å,br.nr.8 også av Sylte.

45.I linje 45 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra Å,br.nr.8 på Sylte ,og gjerdeplikta for nordre halvdel er pålagt litra T,br.nr.1 på Syltefeten.

For den del av linjen som faller i Moaelva settes gjerdet på elvens søndre side.

(45.I linje 45 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra Å,br.mr.8 på Sylte,og gjerdeplikta for nordre halvdel er pålagt litra T,brnr.1 på Syltefeten.)

46.I linje 46 er gjerdeplikta for søre halvdel pålagt litra T,br.nr.1 på Syltefeten,og gjerdeplikta for nordre halvdel er pålagt litra E',br.nr.13 på Sylte.

47.I linje 47 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra E,br.nr.13 på Sylte,og gjerdeplikta for nordre halvdel er pålagt litra J',br.nr.18 Også på Sylte.

48.I linje 48 er gjerdeplikten for søndre halvdel pålagt litra J',br nr.18,og gjerdeplikta for nordre halvdel er pålagt litra B',br.nr.10 .Begge er bruk på Sylte.

49.I linje 49 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra B,br.nr.10 på Sylte,og gjerdeplikten for nordre halvdel er pålagt litra G',br.nr.15 på Sylte.

50.I linje 50 er gjerdeplikt pålagt fra Sylteelva til merke nr.361 ved Dalsveien.

På strekningen mellom Sylteelva og vei nr.1 er gjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra C,br. nr.3 på Syltesæter ,og gjerdeplikta for søndre halvdel er pålagt litra G',br.nr.15 på Sylte.

På strekningen mellom vei nr.1 og linje 66 er gjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra F,br. nr 7 på Syltesæter,og gjerdeplikta for søndre halvdel

er pålagt litra I,br.nr.3 på Moen.

På strekningen mellom linje 66 og merke 361 ved Dalsveien er gjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra I, br.nr.3 på Moen,og gjerdeplikta for søndre halvdel er pålagt litra C,br.nr.3 på Syltesæter.

51.I linje 51 ergjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra I,br.nr.3 på Moen,og gjerdeplikta for søndre halvdel er pålagt litra G,samme gårds br.nr.1.

52.I linje 52 er gjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra G,br.nr. 1 på Moen,og gjerdeplikta for søre halvdel er pålagt litra X,br.nr.2 på Sylte.

53.I linje 53 er gjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra X,br.nr.2 på Sylte,og for søndre halvdel er gjerdeplikta pålagt litra J,br.nr.4 på Moen.

54.I linje 54 er gjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra J,br.nr.4,og for søndre halvdel er gjerdeplikta pålagt litra H,br.nr.2.Begge disse bruk tilhører Moen.

55.I linje 55 er gjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra H,br.nr.2 på Moen,og for søndre halvdel er gjerdeplikta pålagt litra M,br.nr.7 også av moen.

56.I linje 56 er gjerdeplikta for nordre halvdel pålagt litra M,br.nr7,og for søndre halvdei pålagt litra I,br.nr. 3.Begge bruk tilhører Moen.

57.Linje 57 gjerdes således.

Mellom linjene 66 og 65 gjerder litra G,br.nr.1 på Moen nordre halvdel,og litra I,samme gårds br.nr.3 gjerder søndre halvdel.

Mellom linjene 65 Og 64 gjerder litra I,br.nr. 3 på Moen nordre halvdel,og litra T,br.nr.1 på Syltefeten gjærder søndre halvdel.

Mellom linjene 64 og 63 gjerder litra A',br.nr. 9 på Sylte nordre halvdel,og litra I,br.nr.3 på Moen gjerder søndre halvpart.

Mellom linjene 63 og 62 gjerder litra Å,br.nr. 8 på Sylte nordre halvdel,og litra G,br.nr.1 på Moen, gjerder søndre halvdel.

Mellom linjene 62 og 61 gjerder litra G,br. nr.1 på Moen,nordre halvdel,og litra G',br.nr.15 på Sylte gjerder søndre halvdel

Mellom linjene 61 og 60 gjerder litra Z,br. nr.5 på Sylte nordre halvdel,og litra G,br.nr.1 på Moen

gjerder søndre halvdel.

Mellom linjene 6o og 59 gjerder litra G,br.nr. 1 på Moen nordre halvdel,og litra R'br.nr.29 på Sylte gjerder søndre halvdel

Mellom limjene 59 og 58 gjerder litra E',br.nr. 13 på Sylte nordre halvdel,og litra X br.nr.2 på Sylte gjerder søndre halvdel

Mellom linje 58 og grensa mot Røset gjerder litra X,br.nr.2 på Sylte,fornordre halvdel,og litra W',br. nr.35 på Sylte gjerder for søndre halvdel.

I Holene ,- linjene 58 - 66 er gjerdeplikt pålagt fra linje 57 til Dalsveien.Denne gjerdeplikt er delt således:

58.I linje 58 gjerder litra E',br.nr.13 på Sylte,nedre halvdel,og litra W' br.nr.35 på Sylte gjerdr øvre halvdel.

59.I linje 59 gjerder litra R',br.nr.29 på Sylte nedre halvdel,og litra E',br.nr.13 på Sylte gjerder øvre halvdel.

60.I linje 60 gjerder litra Z,br.nr.5 på Sylte nedre halvdel,og litra R',br.nr.29 på Sylte gjerder øvre halvdel.

61.I linje 61 gjerder litra G',br.nr.15 på Sylte nedre halvdel og litra Z,br.nr.5 på Sylte gjerder øvre halvdel.

62.I linje 62 gjerder litra Å,br.nr.8 på Sylte nedre halvdel,og litra G',br.nr.15 på Sylte gjerder øvre halvdel.

63.I linje 63 gjerder litra A',br.nr.9 på Sylte nedre halvdel,og litra Å,br.nr.8 på Sylte gjerder øvre halvdel.

64.I linje 64 gjerder litra T,br.nr.1 på Syltefeten nedre halvdel og litra A',br.nr.9 på Sylte gjerder øvre halvdel.

65.I linje 65 gjerder litra G,br.nr.1 på Moen,nedre halvdel og litra T,br.nr.1 på Syltefeten gjerder øvre halvdel.

66.I linje 66 gjerder litra I,br.nr.3 på Moen,nedre halvdel,og litra G,br.nr.1 på Moen gjerder øvre halvpart.

67.I linje 67 er gjerdeplikt pålagt mellommerkene 506-511. Litra C,br.nr.3 på Syltesæter gjerder nedre halvdel av denne strekning,og litra D,br.nr.4 på samme gård gjerder øvre halvdel.

68.Linje 68 gjerdes av litra F,br.nr.7 på Syltesæter.

69. I linje 69 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra F og for øvre halvdel pålagt litra E, henholdsvis br. nr.7 og 5 på Syltesæter.

70. I linje 70 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra D, br.nr.4 på Syltesæter, og for nordre halvdel pålagt litra C, br.nr.3 på samme gård.

71. I linje 71 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra A, br.nr.1 på Syltesæter, og for nordre halvdel pålagt litra D, br.nr.4 på samme gård.

72. I linje 72 er gjerdeplikta for søndre halvdel pålagt litra C, brnr.3 på Syltesæter, og for nordre halvdel pålagt litra A, br.nr.1 på sammegård.

73. I linje 73 er på strekningen mellom vei nr 1 og linje 74 nedre halvdel av gjerdet pålagt litra A, br.nr.1 på Syltesæter, og øvre halvdel av gjerdeplikten på denne strekning er pålagt litra E, br.nr.5 på samme gård.

Resten av linje 73 gjerdes av litra F, br.nr.7 på Syltesæter.

74. I linje 74 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra E, br.nr.5 på Syltesæter, og for øvre halvdel pålagt litra F, br.nr.7 på samme gård.

75. I linje 75 er gjerdeplikt pålagt mellom Sylteelva og merke 560, som er vinkelstein og som står noen m. søraust for Syltesæters innmark.

På strekningen mellom Sylteelva og vei nr.1 i denne linje er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra Å, br.nr.8 på Sylte og for øvre halvdel pålagt litra C, br.nr.3 på Syltesæter.

På strekningen mellom vei nr.1 og linje 73 er gjerdeplikten for nedre halvdel pålagt litra F, br.nr. 7 på Syltesæter, og for øvre halvdel pålagt litra Å, br.nr.8 på Sylte.

På strekningen mellomlinje 73 og merke 560 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra Å, br.nr. 8 på Sylte, og for øvre halvdel pålagt litra B, br.nr. 2 på Syltesæter.

I linjene 79 - 114 i setermarka er gjerdeplikt pålagt mellom Sylteelva og vei nr.1 samt mellom veien og den på kartet avsatte og i marka utsteina avdragslinje.

80.

79. I linje 79 er gjerdeplikta for nedre halvdel av strekningen mellom Sylteelva og vei nr.1 pålagt litra Å,br. nr.8 på Sylte og for øvre halvpart av den samme strekning pålagt litra W,br.nr.1 på samme gård.

Mellom veien og avdragslinja er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra Å,br.nr.8 på Sylte,og for øvre halvdel pålagt litra P',samme gårds br.nr.25.

80. I linje 80 er gjerdeplikten for nedre halvdel av strekningen mellom Sylteelva og vei nr.1 pålagt litra W,br. nr.1 på Sylte,og gjerdeplikta for øvre halvdel av dette avsnitt er pålagt litra W',br.nr.35 på samme gård.

Mellom veien og avdragslinja er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra W',br.nrn.35 på Sylte,og gjerdeplikta for øvre halvdel er pålagt litr a Ø',br. nr.43 på samme gård.

81. I linje 81 er gjerdeplikta for nedre halvdel av strekningen mellom Sylteelva og vei nr.1 pålagt litra L',br. nr.20 på Sylte,og den samme plikt for øvre halvdel av dette avsnitt er pålagt litra W',br.nr.35 på samme gård.

Mellom veien og avdragslinjen er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra Z,br.nr.5 på Sylte og gjerdeplikta for øvre halvdel av dette avsnitt er pålagt litra W',br.nr.35 på samme gård.

82. I linje 82 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra B' br.nr.10 på Sylte og for øvre halvdel er gjerdeplikta pålagt litra Z,samme gårds br.nr.5.

83. I linje 83 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra P',br.nr.25,og gjerdeplikta for øvre halvdel er pålagt litra Ø',br.nr.43.Begge er bruk på Sylte.

84. I linje 84 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra E',br.nr.13 på Sylte,og gjerdeplikta for øvre halvdel av samme linje er pålagt litra B', samme gårds br.nr.10.

85. Gjerdeplikta for nedre halvdel av linje 85 er pålagt litra E',br.nr.13 på Sylte,og øvre for halvdel av samme linje er gjerdeplikta pålagt litra B',br.nr.10 på Sylte.

86. I linje 86 er gjerdeplikta for nedre halvdel av avsnittet mellom Sylteelva og vei nr.1 pålagt litra E',br.nr. 13 på Sylte,og gjerdeplikta for øvre halvdel er pålagt litra F',br.nr.14 på samme gård.

Mellom veien og avdragslinjen i samme linje er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra F',br.nr.14 på Sylte,og gjerdeplikta for øvre halvdel pålagt litra E', br.nr.13,- også av Sylte.

87. I linje 87 er gjerdeplikta for nedre halvdel av strekningen mellom Sylteelva og vei nr 1 pålagt litra F',br.nr.14 på Sylte,og gjerdeplikta for øvrehalvdel er pålagt litra D',br.nr.12 på samme gård.

Mellom veien og avdragslinja er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra Y',br.nr.38 på Sylte,og gjerdeplikta for øvre halvpart er pålagt pålagt litra F',br.nr. 14 også på Sylte.

88. I linje 88 er gjerdeplikta for nedre halvpart pålagt litra J',br.nr.18,og gjerdeplikta for øvre halvpart av samme linje er pålagt litra Y',br.nr.38.Begge er bruk er av Sylte.

89. I linje 89 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra G',br nr.15,og gjerdeplikta for øvre halvdel er pålagt litra J',br.nr.18.Begge bruk er av Sylte.

90. I linje 90 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra Z',br.nr.39 på Sylte ,og gjerdeplikta for øvre halvdel er pålagt litra G',br.nr.15 på Samme gård.

91. Gjerdeplikta for nedre halvdel av linje 91 er pålagt litra T,br.nr.1 på Syltefeten,og gjerdeplikta for øvre halvdel ~~pålagt~~ av samme linje er pålagt ~~er~~ p litra Z',br.nr. 39 på Sylte.

92. Gjerdeplikta for nedre halvdel av linje 92 er pålagt litra H',br.nr.16 på Sylte,og den samme plikt for øvre halvdel er pålagt litra T,br.nr.1 på Syltefeten.

93. I linje 93 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litraÆ',br.nr.42 på Sylte,og gjerdeplikta for øvre halvdel av linjen er pålagt litra H',br.nr.16 på samme gård.

94. Gjerdeplikta for nedre halvdel av linje 94 er pålagt litra Ø,br.nr.7 på Sylte,og den samme plikt for øvre halvdel av linjen er pålagt litra Æ',br.nr.42.Begge er bruk av Sylte

95. I linje 95 er gjerdeplikta for nedre halvdel av strekningen mellom Sylteelva og vei nr 1. pålagt litra U,br. nr.2 på Syltefeten.og gjerdeplikta for øvre halvdel av denne strekning er pålagt litra R.br.nr.1 på Syltegjerdet.

82.

I resten av linjen er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra S,br.nr.2 på Syltegjerdet,og for øvre halvdel pålagt litra Ø,br.nr.7 på Sylte.

96. I linje 96 er gjerdeplikta for nedre halvpart pålagt litra R,br.nr.1 på Syltegjerdet,og for øvre halvpart pålagt litra S.br.nr.2 på sammegård.

97. I linje 97 er gjerdeplikta for nedre halvdel av strekningen mellom Sylteelva og vei nr.1 pålagt litra V', br.nr.34 på Sylte,og gjerdeplikta for øvre halvpart av dette linjeavsnitt er pålagt litra R,br.nr.1 på Syltegjerdet.

I resten av denne linje er gjerdeplikta for nedre halvpart pålagt litra V',br.nr.34 på Sylte og for øvre halvpart pålagt litra R,br.nr.1 på Syltegjerdet.

98. I linje 98 er gjerdeplikta for nedre halvdel av strekningen mellom Sylteelva og vei nr.1 pålagt litra X, br.nr.2 på Sylte og gjerdeplikta for øvre halvpart av denne strekning er pålagt litra V',br.nr.34 på samme gård.

I resten av linjen,nemlig mellom veien og avdragslinjen er gjerdeplikta for nedre halvpart pålagt litra X,samme bruk som nevnt ovafor,og øvre halvpart er pålagt litra V',også samme bruk som er nevnt under første avsnitt.

99. På strekningen mellom Sylteelva og vei nr 1 i linje 99 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra U', br.nr.33 på Sylte,og gjerdeplikta for øvre halvdel av denne strekning er pålagt litra X,br.nr.2 på samme gård.

I resten av denne linje er også gjerdeplikta pålagt de samme bruk således at litra U' er gjerdepliktig for nedre halvdel og X er gjerdepliktig for øvre halvdel.

100. Linje 100 er også delt i to gjerdestrekninger,nemlig en mellom Sylteelva og vei nr.1,og en mellom vei nr.1 og avdragslinjen.Litra M,br.nr.7 på Moen er pålagt gjerdeplikta for nedre halvdel i hver av disse strekninger,og litra U',br.nr.33 på Sylte,er pålagt gjerdeplikta for øvre halvdel av de samme strekninger.

101. I linje 101 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra Q',br.nr.26 på Sylte,og gjerdeplikta for øvre

halvpart
er pålagt litra M,br.nr.7 på Moen.

102.I linje 102 er gjerdeplikta for nedre halvpart av strekningen mellom Sylteelva og vei nr.1 pålagt litra C, br. nr.11 på Sylte,og gjerdeplikta for øvre halvpart av denne strekning er pålagt litra M,br.nr.7 på Moen.

I resten av linjen er gjerdeplikten for nedre halvpart pålagt litra H,br.nr.2 på Moen,og for øvre halvpart pålagt litra Q',br.nr.26 på Sylte.

103.I linje 103 er gjerdeplikta for nedre halvpart av strekningen mellom Sylteelva og vei nr. 1 pålagt litra O,br. nr.9 på Moen,og gjerdeplikta for øvre halvpart på denne strekning er pålagt litra C',br.nr.11 på Sylte.

I resten av denne linje er gjerdeplikten for nedrehalvdel pålagt litra G,br.nr.1 på Moen,og gjerdeplikta for øvre halvpart erpålagt litra H,br.nr.2 på samme gård.

104.I linje 104 er gjerdeplikta for nedre halvdel av strekningen mellom Sylteelva og vei nr.1 pålagt litraI br. nr.3 på Moen,og gjerdeplikta for øvre halpart av denne strekning er pålagt litra G,br.nr.1 på samme gård.

Gjerdeplikta for resten av denne linje er ogsåpålagt de aamme bruk således at br.nr.3 gjerder nedre halvpart og br.nr.1 gjerdre øvre halvpart.

105.I linje 105 er gjerdeplikta for nedre halvpart av strekningen mellom Sylteelva og vei nr.1 pålagt litra P,br. nr.10 på Moen,og gjerdeplikta for øvre halvpart er pålagt litra I,br.nr.3 på samme gård.

I resten av denne linje er gjerdeplika for nedre halvdel av denne linje pålagt litra L,br.nr.6 og gjerdeplikten for øvre halvpart er pålagt litra I,br. nr.3,- begge på Moen.

106.I linje 106 er gjerdeplikta for nedre halvdel av strekningen mellom Sylteelva og vei nr.1 pålagt gårdene Ukkelberg og Nøsen,gr.nr.60 og 61,og gjerdeplikta for øvre halvdel er pålagt litra N,br.nr.8 på Moen.

I resten av denne linje er gjerdeplikta for nedre halvdel likeledes pålagt gr.nr.60 og 61,Ukkelberg og Nøsen,og gjerdeplikta for øvre halvdel er pålagt litra L,br.nr.6 på Moen.

107.Gjerdeplikta for nedre halvdel av linje 107 er pålagt

litra N,br.nr.8 på Moen,og gjerdeplikta for øvre halvdel av linjen er pålagt litra P,br.nr.10 på samme gård.

108. Gjerdeplikta for nedre halvdel av linje 108 er pålagt litra G,br.nr.1 på Moen,og gjerdeplikta for øvre halvpart er pålagt litra O,br.nr.9 av samme gård.

109. Gjerdeplikta for nedre halvpart av linje 109 er pålagt litra U,br.nr.2,og gjerdeplikta for øvre halvpart av denne linje er pålagt litra V,br.nr.3 som begge er bruk på Syltefeten.

110. Gjerdeplikta for nedre halvpart av linje 110 er pålagt litra V,br.nr.3 på Syltefeten,og gjerdeplikta for øvre halvdel av linjen er pålagt litra I',br.nr.17 på Sylte.

111. Gjerdeplikta for nedre halvdel av linje 111 er pålagt litra I',br.nr.17 på Sylte,og gjerdeplikta for øvre halvpart er pålagt litra T',samme gårds br.nr.32.

112. I linje 112 er gjerdeplikta for nedre halvdel pålagt litra Æ,br.nr.6,og for øvre halvdel er gjerdeplikta pålagt litra D',br.nr.12,som begge er bruk på Sylte.

113. I linje 113 er gjerdeplikta for nedre halvpart pålagt litra B',br,nr.10 på Sylte,og øvre halvpart er pålagt litra L',br.nr.20 på samme gård.

114. I linje 114 gjerder litra T',br.nr.32 nordre halvpart og litra Æ,br.nr.6 gjerder søndre halvpart.Begge er bruk på Sylte

Langs rås og vei nr.29 er på austre side av denne gjerdeplikt pålagt fra vei nr.1 og så langt oppover lia som linje 85 til enhver tid er hegnet.Gjerdeplikta langs råsens austre side er pålagt samtlige eiere på Moen,Syltegjerdet,Syltefeten og Sylte(unntagen br.nr. 3 på Sylte),- med plikt efter skyldforholdet,og blir gjerdet å oppføre etter krav av gr.nr.56 br.nr.13.

I grensa mot Elnes i Løkene og mot Nøsen i Skoftene samt mot innmarka overtas hegningsplikta fra forretningens ikrafttræden,og de gjerdepliktige overtar oppført gar slik som den da forefinnes,- hver på sin gjerdestrekning.

All annen pålagt gard såvel i yttergrensene og langs Sylteelva som i skiftelinjene skal være oppført

i lovfør stand innen 3 - tre år efterat den vidnesfast er forlangt av gjerdepliktig for hver enkelt strekning eller linje.

Nødvendige grinder holdes av den gjerdepliktige på vedkommende strekning.

All pålagt gard er undergitt bestemmelserne i lov om jords fredning.

XI

Om husflyttinga.

I utskiftingsmøtet den 12 september 1939 blei husflyttinga drøfta.Etter endel forhandling ble samtlige møtende forlikte om å bekoste utflyttinga av såvel seterhus som sommerfjøs hver av sine huse og at denne husutflytting skulle vere utført i løpet av 3 år.

I henhold hertil bestemte retten:

Alle seterhus,seterfjøs og sommerfjøs som etter utloddninga er blit stående på annens eiers grunn skal være fraflytta denne innen 3- tre år regnet fra forretningens ikraftrreden.

Fra forretningens ikrafttreden til fristens utløp har huseiernn rett til å ha husene stående på de nuværende tomter med rett til den for bruken nødvendige adgang til,fra og omkring disse.

XII

Forskjellige bestemmelser.

1.Vedtak i henhold til utskiftingslovens § 24.

Ved utskiftingsrettens kjennelse av 25 oktober 1937 er Ukkelberg og Nøsens rettigheter i setermarka fastslått,og ved rettens beslutning av 26 oktober s.a. er grehsa for det felt som i utløsning er tillagt disse gårde bestemt og avsatt på kartet.Denne grense er nå også avsteina i marka.

Da retten fant det påkrevet å behandle den øvrige del av feltet som en selvstendig forretning,og retten likeledes skjønnede at dette ikke var til hinder for utskiftingens planmessige utførelse,ble følgende vedtak

enstemmig fattet:

For den del av utskiftingsfeltet som er tillagt gårdene Syltesæter,Moen,Syltegjerdet,Syltefeten,og Sylte gr.nr.52 - 56 blir forretningen i medhold av utskiftingslovens § 24 å avslutte serskilt,og behandles og betraktes den med hensyn til fullbyrdelse og anke som en selvstendig forretning

Den Nøsen og Ukkelberg,- gr.nr.60 og 61,- tillagte del av feltet blir likeledes senere å behandle og avslutte som en selvstendig forretning etter berammelse der kunngjøres som tidligere bestemt.

2. Om hugst og annen avvirkning:

Retten bestemte at eierne fra nu av og inntil forretningen trer ikraft kun har rett til å avvirke i sine nå tillagte teiger,- hver i sine teiger (Utskiftingslovens § 48)

Eierne av Ukkelberg og Nøsen har rett til å hugge nødvendig seterved i den del av feltet som nå er tillagt disse gårde.

3. Fellesskapets eiere (ikke Røset,Ukkelberg og Nøsen) skal ha rett til i fjæra,på søndre side av Sylteelvas nåværende løp i teigene til litraene T,U,Ø,H',V'ogÆ' å ta makk,leir og sand til eget bruk med adkomst til fjæra etter vei nr.10.Grasbevokset mark må ikke omspades eller skades under sand eller leirtakinga.

4. Uthugst av skog:

Litra B,br.nr.2 på Syltesæter,eier Lars Syltesæter gas rett til i 15 - femten år regnet fra skiftets tiltreden å hugge ved til eget husbruk iteigene til litra P' og litra W',br.nr.25 og 35 på Sylte i disse bruks kvannfjellskog.

XIII

Utskiftingens samlede omkostninger.

A. Betalte omkostninger - - - - - - - - - - -	kr.	2743,21
B. Bankgjeld ifølge regning fra R.Fellesbank	"	4719,77
C. Avsluttingsmøtet - - - - - - - - - - - - - -	"	220,00
Den hele forretnings kostende er - -	kr.	7682,98

Disse omkostninger ,hvorav kr.303,60 pålagdes gr.nr,57, Røset,kr.378,00 pålagdes gr.nr.60 og 61,Nøsenog Ukkelberg og resten kr.7001,38 pålagdes fellesskapet fordeltes således:

Litra	A,	gr.nr.52,	br.nr.1,	Einar Syltesæter - - -	kr.406,76
"	B,	"	2,	Lars K.Syltesæter - - -	" 15,74
"	C,	"	3,	Petter Anton Syltesæter	" 304,18
"	D,	"	4,	Ole Vold - - - - - - - -	" 89,93
"	E,	"	5,	Albert Moen - - - - - -	" 27,17
"	F,	"	7,	Andreas Elnes - - - - -	" 55,56
"	G,	53	1,	Anton Moen - - - - - -	" 270,50
"	H,	"	2,	Petter Myrbostad - - - -	" 50,65
"	I,	"	3,	Johan Moen - - - - - - -	" 207,10
"	J,	"	4,	Albert Moen - - - -	" 29,38
"	K,	"	5,	Harald Moen - - - - - -	" 42,72
"	L,	"	6,	Harald Moen - - - - - -	" 26,82
"	M,	"	7,	Sigurd Moen - - - - - -	" 27,87
"	N,	"	8,	Harald Moen - - - - - -	" 4,66
"	O,	"	9,	S.T,Syltesæter - - - -	" 5,82
p	P,	"	10,	Harald Moen - - - - - -	" 6,20
"	Q,	"	12,	Albert Moen - - - - - -	" 2,80
"	R,	54	1,	Magelius Syltegjerdet -	" 196,73
"	S,	"	2,	Olaf Kråkenes - - - - -	" 28,11
"	T,	55	1,	P.M.P.Sylte - - - - - -	" 537,23
"	U,	"	2,	Emil Kråkenes - - - - -	" 113,41
"	V,	"	3,	Ole Flatmo - - - - - -	" 23,88
"	W,	56	1,	Iver Fr.Sylte - - - - -	" 313,14
"	X,	"	2,	Joh.Edv.Sylte - - - - -	" 196,90
"	Y,	"	3,	Albert Sørensen - - - -	" 31,38
"	Z,	"	4,	Alfred og Arthur Kvammen	" 194,08
"	Æ,	"	6,	Ole Flatmo - - - - - - -	" 11,46
"	Ø,	"	7,	Betsy Harnes - - - - - -	" 79,54
"	Å,	"	8,	A.O.Syltebø - - - - - -	" 706,34
"	A'	"	9,	Iver Fr.Sylte - - - -	" 197,11
"	B'	"	10,	Rangvald Kvammen - - -	" 486,10
"	C'	"	11,	Petter Myrbostad - - - -	" 11,30
"	D'	"	12,	Johan P.Sylte - - - - -	" 64,91
"	E'	"	13,	Kristian Sylte - - - -	" 478,00
"	F'	"	14,	Petter A.Rødal - - - -	" 54,61

88

Litra	G'	gr.nr. 56	br.nr. 15	Nils Gjendem - - - - -	kr. 292,92
"	H'	"	16	Johan A.Kråkenes - - -	" 85,91
"	I'	"	17	Ole Flatmo - - - - - -	" 10,03
"	J'	"	18	Ingjald Tretnes - - -	" 38,36
"	K'	"	19	Ingjald Tretnes - - -	" 19,78
"	L'	"	20	Hjalmar Kvammen - - -	" 40,12
"	M'	"	22	Albert Moen - - - - -	" 10,03
"	N'	"	23	Ole Flatmo - - - - -	" 41,36
"	O'	"	24	Ole Flatmo - - - - -	" 30,94
"	P'	"	25	Iver FR.Sylte - - - -	" 382,25
"	Q'	"	27	Sigurd Moen - - - - - -	" 57,27
"	R'	"	29	Albert Moen - - - - -	" 43,48
"	S'	"	30	K.A.Holen - - - - - -	" 23,19
"	T'	"	32	Ole Flatmo - - - - - -	" 5,55
"	U'	"	33	Albert Moen - - - - -	" 37,13
"	V'	"	34	Magnar Syltegjerde---	" 183,20
"	W'	"	35	Ingvar Sylte - - - - -	" 231,90
"	X'	"	36	Teodor Trøen - - - - -	" 11,63
"	Y'	"	38	K.A.Holen - - - - - -	24,75
"	Z'	"	39 40	Albert Gjendem - - - - -	82,51
"	Æ'	"	42	Nils Harnes - - - - - -	37,13
"	Ø'	"	43	Teodor Sylte - - - - - -	58,85
		57	1	Martin I.Røset - - - -	" 40,00
		"	2	Ingvar T Trøen - - - -	" 15,00
		"	3	Ole K.Vestad - - - - -	" 6,30
		"	4	Johan I.Røset - - - -	" 67,75
		"	5	Iver B.Rødset - - - -	" 37,65
		"	6	Samuel o.Vederhus - -	" 4,80
		"	7	Konrad O.Rødset - - -	" 72,55
		"	9	Inga og Laurits Myren	" 4,05
		"	10	Iver B.Rødset - - - -	" 30,00
		"	11	Jørgen I.Rødset - - -	" 19,50
		"	12	Iver A.I.Rødset - - -	" 6,00
		60	1 og 2	Tomas J.Nøsen - - - -	" 55,20
		"	3	Peder I.Nøsavik - - - -	" 15,60
		"	4	Øivind E.Holen - - - -	" 5,52
		"	5	Tomas J.Nøsen - - - -	" 8,40
		"	6	Ole S.Nøsen - - - - -	" 6,45
		"	7	Jens M.J.Nås - - - - -	" 20,73
		"	8	Margit J.Nøsavik - - -	" 12,00

gr.nr.60,	br.nr.9,	Jens Nås - - - - - - - - - kr.	1,20
"	10,	Knut I.Malme - - - - - - - "	0,45
61	1,	Gunnar Flore - - - - - - - "	25,05
"	2,	Anton Lorentsen - - - - - "	5,70
"	3,	Lars A.Ukkelberg - - - - "	10,55
"	4,	Søren S.Sandnes - - - - - "	22,20
"	5 og 17,	Alf Nordal - - - - - - - "	5,52
"	6,	Johannes K.Ukkelberg- - - "	30,45
"	7,	Anders Torheim - - - - - "	55,65
"	8,	Peder O.Ukkelberg - - - - "	6,90
"	9,	Martin Solheim --- - - - "	19,05
"	10,	Samuel O.Vederhus - - - - "	8,70
"	11,	Torleif Vederhus - - - - "	11,70
"	12,	Anna Ukkelberg - - - - - "	18,75
"	13,	Lars A.Ukkelberg - - - - "	5,23
"	14,	Knut K.Nyland - - - - - - "	7,95
"	15,	Olav J.Bjølstad - - - - - "	12,60
"	16,	Olav J.Bjølstad - - - - - "	3,15
"	18,	Torleif M.Vederhus - - - "	0,30
"	19,	Olav J.Bjølstad - - - - - -"	1,05
"	20,	Søren S.Sandnes - - - - - -"	1,50
"	21,	Søren S.Sandnes - - - - - -"	0,45

Sum kr.7682,98

De pålagte omkostninger er undergitt utleggs tvang 15 - femten - dager etter forretningens avslutning.

XIIII

Erstatning for dyrking.

Litra Q',br.nr.26 på Sylte,eier Sigurd Moen skal betale dyrkingsvederlag til litra F',br.nr.14 på Sylte,eier Petter Rødal med kr.16 - seksten kroner - innen 1 - et - år regnet fra forretningens ikrafttredem.

90.

XV

Forretningens ikrafttreden.

Retten avsa deretter enstemmig sådan

Kjennelse:

Foran beskrevne utskifting over utmark til gårdene Syltesæter,Moen,Syltegjerdet,Sylteføten og Sylte gr.nr. 52 - 56 i Fræna herred trer ikraft den 1 mars 1940 under adferd etter loven.

Den tinglyste utskrift av forretningen i forbindelse med kopi av kartet nedlegges hos eieren av gr.nr.56,br. nr.8 til benyttelse for alle vedkommende.

Hermed sluttet den 13 oktober 1939.

Forretningen ble deretter kunngjort etterat tid og sted for kunngjørelsen var søkt gjort kjent for de intresserte.

Tilstede under kunngjørelsen var følgende eiere og tilstøtende:Jørgen Rødset,P.M.P.Sylte,Olav Sandnes for sin søn Ingebrigt Sannes,Ole Vold,Petter Myrbostad,Anton Moen,Albert Gjendem,A.Torheim,Søren Sandnes,Johan Kolberg, Albert Moen,Martin Solheim,A.O.Syltebø.Harald Moen,Alfred Kvammen,Sivert Malme for Joh.Edv.Sylte,Iver FR.Sylte, Berent Kobbevik,Johan Rødset,Petter K.Sylte for sin søn Kristian Sylte,Jens Nås,Magelius Syltegjerdet,Johan Kråkenes,Albert Sørensen,Johan Moen og Nils Harnes

Administrator opplyste om ankefristen og utskiftingsloven §§ 65 - 67 samt 72 og 76 ble opplest

På tilspørsel hadde ingen av de tilstedeværende noe å innvende mot det forhandlede eller protokollerte.

Retten og møtet hevet den 13 oktober 1939

Ole Skare. Torsten Fuglseth. Jonas Eikrem.

Rett utskrift.

Ole Skare

Dok. nr. 85 / 1941 dagbokført
Romsdals Sorenskriverembede, 16. januar.

U t s k i f t n i n g s f o r r e t n i n g

over sætermarken til gårdene gnr. 60, og 61, Nøsen og Ukkelberg i Fræna herred.

Utdrag

avRomsdal utskiftingsdistrikts forhandlingsprotokoll forså-etterstående betreffer.

År 1922 den 14 juli ble utskiftingsrett satt på gården Moen i Søren Ellingsens hus for ifølge forlangende fra A.O. Syltebø m.fl.å foreta en offentlig utskifting over fellesskapet Sylteeidet i Fræna omfattende gårdene Syltesæteren , Moen,Sylteg jærdet,Syltefeten,Sylte,Røset, Nøsen og Ukkelbergs felles utmark gr.no. 52,53,54,55,56,57,60 og 61 i Fræna Herred.

Retten administrertes av utskiftingsformann E.Stokke og foruten bestående av de oppnevnte utskiftingsmenn d.herer gårdbruker Lars A.Mork og Torstein Nilsen Fuglset,begge av Bolsøy herred.Som supleanter for disse var oppnevnt : l Jonas Ø. Eikrem fra Aukra og Gustav Martinussen Solvang fra Bolsøy.

På foranledning opplystes at såvell formannen som skjønsmennene såvidt vites ikke stå i sådant forhold til saken eller parterne at dette kan være til hinder for at de deltar i denne forretning og mennene har avlagt den lovbefalte lagrettesed.

Administrator fremla:

l.Rekvisjon av forretningen dateret l mars 1918 og undertegnet A.O.Syltebø,Peder P.Syltefeten,Peter K.Sylte,Erek O. Moen,Albert Moen,Søren Moen,Matias M.Moen,Johan T.Nerbø , Johan M.Moen og Karl S.Moen.

- - - -

Torsdag den 27 juli holdtes atter møte med loddeierne.----
- - - -

å bibeholde innlegsmarken og torvmarken således som den nu er loddet og utstenet i marken.

den fornødne utjevning i boniteringsværdi i henhold til høyesterettsdommen av 3 april 1937 og denne doms premisser foretakes i sætermarken etter utskiftingsrettens skjøn.

- .

År 1937 den 25 oktober ble utskiftingsrett atter satt på Moen,gr.no.53 i Fræna. - - - - - - - - - - - - - - - - - .

Hvorda foretokes:

Den fra 19/6 d.a.utsatte utskifting over Sylteeidet i Fræna. - .

Retten avsa deretter enstemmig sådan

Kjennelse:

Gr.no.6o Nøsen har eiendomsrett til sit stykke Nesøyen således som dette er avsatt på utskiftingskartet.

I sætermarken forøvrig har hverken Nøsen eller Ukkelberg grunneiendomsrett. - .

Om ettermiddagen fremmøtte eiere fra Nøsen og Ukkelberg og ble planen for deres utlegg i sætermarken drøftet.Herunder fremkom flere av eierne med krav om å få den på kartet fsatsatte byttelinje mot Moen m.fl.gårde dreiet således at linjen kom lengre nordover øvre og tilsvarende lengre vestover nede således at den vil falle sammen med en påtenkt skadegar i linjens øvre ende.En sådan forandring vilde etter eiernes påstand forenkle gjærdebyrden. - - - - - - - - - - - - - - - - .

Den 26 oktober foretok retten en befaring i feltet for å ta disse forhold under øiesyn.

Etter endt befaring finner retten å måtte bestemme.

I øvre (søndre) ende fastholdes linjen således som før bestemt og således som den før er avlagt på kartet.

Videre bestemte retten:

Ukkelberg og Nøsens eiere for et mindre tillegg til sin lodd vessentlig på grunn av at de har fått sin andel lagt i en utkant av feltet og at utnyttelsen av beitet i sætertiden ved den forlengede adkomst er gjort mer besverlig for disse bruk.Linjen flyttes derfor vestover 50 m.målt langs øvre veikant og regnet fra den gamle byttestein i Dahl - linjen, stående i øvre veikant.Linjen som er rett går fra elven til til det før bestemte punkt i dens øvre ende.Den er med blyant avsatt på kartkopien. - - - - - - - - - - - - - - - - - .

År 1939 den 17 april ble utskiftingsrett satt på gården Moen gr.no 53 i Fræna i Anton Moens lokale til fortsatt foretakelse av den fra 26 april 1938 utsatte utskifting over Sylteeidet. - .

Hvorda fremlagdes:

Beregnet plan for sætermarkens deling og var retten beskjeftiget med å gjennemgå og drøfte disse planer.

Den 22 april fortsatte forretningen og var følgende tilstede. - .

Etter at utskiftingsretten nu har gjennemgaet de utregnede planer for loddingen såvel av sætermarken som for Syltesæters utmark og etter at disse planer er fremlagt,påvist og drøftet med loddeierne finner retten å kunne bestemme:

De utregnede planer sætermarken og Syltesæters utmark, blir å utsteine i marken således som linjene nu er avlagt på kartet. - .

År 1939 den 12 september ble utskiftingsrett satt på Moen gr.no 53 i Fræna i Anton Moens hus til fortsatt foretakelse av den under 22/4 1939 utsatte utskifting over Syltеeidet i Fræna. - .

Man drøfta husflyttinga.

Etter endel forhandlinger ble samtlige møtende forlikte om å bekoste utflyttinga av såvel seterhus som sommerfjøs,hver av sine hus,og at denne husutflytting skulle være utført i løpet av 3 år.

I henhold hertil bestemte retten:

Alle sæterhus,sæterfjøs og sommerfjøs som etter utlottinga er blit stående på annen eiers grunn skal være fraflyttet denne innen 3 - tre - år regnet fra forretningens ikrafttræden.

- .

I utskiftingsmøte den 13 oktober 1939 er følgende bestemmelse vedtatt:

1.vedtak i henhold til utskiftingslovens § 24.

Ved utskiftingsrettens kjennelse av 25 oktober 1937 er Ukkelberg og Nøsens rettigheter i setermarka fastslått,og ved rettens beslutning 26.okt.samme år er grensa for det felt som i utløising er tillagt disse gårder bestemt og avsatt på kartet. Denne grense er nå også avsteina i marka.

Da retten fant det påkrevet å behandle den øvrige del av

feltet som en selvstendig forretning ,og retten likeledes skjønnede at dette ikke var til hinder for utskiftingens planmessige utførelse,ble følgende vedtak enstemmig fattet:

For den del av utskiftingsfeltet som er tillakt gårdene Syltesæter,Moen,Syltegjærdet,Syltefeten og Sylte,grno.52 - 56 blir forretningen i medhold av utskiftingslovens § 24 å avslutte serskilt,og behandles og betraktes den med hensyn til fullbyrdelse og anke som en selvstendig forretning.

Den Nøsen og Ukkelberg - gr.no. 60 og 61 - tillagte del av feltet blir likeledes senere å behandle og avslutte som en selvstendig forretning etter berammelse der kunngjøres som tidligere bestemt.

Videre har utskiftingsretten under samme rettsmøte enstemmig avsagt sådan

Kjennelse:

Foran beskrevne utskifting over utmark til gårdene Syltesæter,Moen,Syltegjærdet,Syltefeten,og Sylte,gr.no. 52 - 56 i Fræna herred,trer ikraft den 1 mars 1940 under adferd etter loven.

Den tingleste utskrift av forretningen i forbindelse med kopi av kartet nedlegges hos eieren av gr.no. 56 br.no.8,til benyttelse for alle vedkommende.

Hermed sluttet den 13 oktober 1939.

År 1940 den 12 juni ble utskiftingsrett satt på gården Nøsen i Fræna i Tomas Nøsens lokale,administrert av utskiftingsformann Skare og forøvrig bestående av de oppnevnte utskiftingsmenn gårdbrukerne Torstein Fuglset av Bolsøy og Jonas Eikrem av Aukra,der erklærte at de var i saken uintreserte og med dens parter uforbundne.

Utskiftingslandmåler Sæbø var på innkallelse tilstede.

Hvorda Foretokes:

Utskifting av sætermark på Sylteeidet tilhørende gårdene Nøsen og Ukkelberg gr.no.60 og 61 i Fræna.

- .

Administrator fremla og oppleste berammels av foretnin-

gens fremholdelse idag.Berammelsen var kunngjort i overenstemmelse med utskiftingslovens § 19 og etter utskiftingsrettens vedtak i første møte.

Av eierne møtte:

Fra Nøsen:Tomas Nøsen,Øivind Holen,Ole S.Nøsen,for Margit Nøsavik hennes far Iver Nøsavik,Jens M.J.Nås.

Fra Ukkelberg møtte:Gunnar Flore,Peder Kosberg,For Lars Ukkelberg hans søn Albert Ukkelberg,Sørn S.Sandnes,Martin Nøsen,for Johannes K.Ukkelberg hans søn Johan Ukkelberg,Anders Torheim,Martin Solheim,Smuel O.Vederhus,for Anna Ukkelberg hennes søn Einar Ukkelberg,Torleif Vederhus,Knut K.Ny-land og Olav Bjølstad.

Nøsen og Ukkelbergs sætermark ligger i fullstendig fellesskap idet disse gårde har fåt sin andel av Sylteeidefeltet utlagt i en samlet eiendomsteig.I denne eiendomsteig er også innbefattet gårdenm Nøsen - gr.no 60S - gamle særeie i Nesøyna

Under loddinga blir boniteringsværdien av dette særeie å tillegge gr.no.60 forlods mens resten deles mellom brukene i samsvar med det i utskiftingslovens § 33 fastsatte grunnlag.

Hele utskiftingsfeltet er tidligere kartlagt,og dets ytter-grensen vil bli anført i forbindelse med den samlede grense-beskrivelse

Utskiftinga vil omfatte følgende bruk med eiere og skyld:

60	1	Tomas Nøsen	.	.	.	.	1.	1.	1. 2 . 34	
"	3	Peder i Nøsavik							4	
"	4	Øivind Holen							9	0, 32
"	9	Jens M.j.Nås			2	22			8 20	0, 08
"	10	Knut I.Malme								0, 03
"	5	Tomas Nøsen						1	20	0, 56
"	6	Ole S.Nøsen							7	
"	3	Peder I.Nøsavik				2			6	1, 04
"	2	Tomas Nøsen						3	19	1, 34
"	8	Margit I Nøsavik		1					18	0, 80
"	7	Jens M. J. Nås						3	13	1, 43
"	6	Ole S. Nøsen							21	0, 32

61	1. Gunnar Flore			4	20		1,67
"	17. Martin Nøsen						0,02
"	2. Peder Kosberg				20		0,38
"	3. Lars Ukkelberg	1	6		8		
"	4. Sørn Sandnes			4	16		1,48
"	20. Bjarne Ukkelberg						0,10
"	21. Martin Nøsen						0,03
"	5. Martin Nøsen				4		0,07
"	6. Johannes K.Ukkelberg		2		22		2,03
"	13. Lars Å Ukkelberg						0,56
"	14. Knut K.Nyland						0,53
"	15. Olav J.Bjølstad	1	6				0,84
"	16. Olav J.Bjølstad						0,21
"	19. Olav J.Bjølstad						0,07
"	3. Lars A.Ukkelberg				8		
"	7. Anders Torheim		2		6		3,71
"	8. Peder O.Ukkelberg.	1	6		12		0,46
"	3. Lars A Ukkelberg				2		
"	9. Martin Solheim			3	10		1,27
"	18. Torleif Vederhus						0,01
"	10. Samuel Vederhus			1	14		0,58
"	11. Torleif Vederhus	1	6	1	17		0,78
"	12. Anna Ukkelberg			3	13		1,25
"	18. Torleif Vederhus						0,01
"	3 Lars A.Ukkelberg				14		

Utskiftingskartet påført plan for loddinga av Nøsen og Ukkelberg sakmart fremlagdes og ble planen drøftet med eierne idet de enkelte bruks teiger ble påvist på kartet.

Om ettermiddagen foretok retten sammen med de foran anførte eiere en befaring i utskiftingsfeltet hvorunder de enkelte bruks teiger også ble påvist i marken.

Noen vessentlige innvendinger mot planen fremkom ikke, og etter at retten hadde foretatt endel mindre forandreinger som den etter ent drøftelse og befaring fant tjenlige fattet den enstemmig sådan beslutning:

Den utregnede og på kartet anførte plan blir å utsteine i marka således som kartet utviser.

Steininga blir å utføre av formannen eller landmåleren såsnart leilighet dertil gives.

Linje og utlodningsbeskrivelsen blir å innføre i protokollen for senere gjennemgåelse og tiltrædelse av den samlede rett.

- - - -

linjen svinger en ubetydelighet mere mot vest over en byttestein på søndre bredd av Bjønndalsvatnet til Storvarden på Kvannfjellet, hvoretter befølges høgste og skarpeste rør til Røddals grense".

Tett nord for Storvarden på Kvannfjellet påtreffes den før beskrevne grense no.160 på skiftefeltets vestre side.

b. Skiftelinjene.

Innfor foran beskrevne yttergrenser er der i utskifingsfeltet i marken utstenet og på kartet avmerket følgende skiftelinjer.

Grense 115 -. betegnet med merkene 1 - 3 - går fra vei.no.1 S til A ca.7 m.til en merkestein pkt.1 63 m.til en.do.pkt2 83 m.til en do.(pkt.3). Her.bøier grensa og går.vest til syd 20 m. hvor linje 106 påtreffes og hvor linje 115 slutter.

Grense 116 - betegnet med merkene 5-7 - går fra pkt 5 i linje 106 A til N 20 m.til en do.(6).Herfra går grensa S til A 15 m. til en do.(7) ved vei no 1.og videre til denne vei hvor grense 116 slutter.

Grense 117 - betegnet med merkene 8-12,928 går fra vei no.1 SA ca 6 m.til nedsatt stein (8),49 m.til do.(9) 79 m.til do.(10) 50 m.til do.(11) og 72 m. til en do.(12). Herfra går grensa V til S 56 m.til pkt.928 i grense 106.og hvor grense 117 ender.

Grense 118 - betegnet med merkene 13-17 - går fra vei no.1 S til A ca.5 m.til en nedsatt merkestein.(13),~~78~~ 97 m. til en do.(14) 67 m. til en do.(15),og 63 m.til en.do.(16). Herfra går grensa A til N 22 m. til nedsatt merkestein (17),i grense 119 og hvor grense 118 ender.

Grense 119 - betegnet med merkene 18,20,17,21 og 12 - går fra vei no.1 S til A ca.lo m. til nedsatt stein (18)95 m.til do.(19) 67 m.til do.(20),53 m.til en do.(17) og 36 m.til en do.(21). Herfra går grensa V til S 44 m. til pkt.12 i linje 117 og hvor grense 119 ender.

Grense 120 - betegnet med merkene 22- 35 - går fra Sylteelva S til A ca.5 m.til nedsatt merkestein (22),76 m.til en do.(23), 125 m.til en do.(24),40 m.til en do.(25),19 m.til en do.(26) stående ca.5 m. ovenfor vei no.1. Linja fortsetter i samme retning 86 m.til en do.(27),98 m.til en do.(28),63 m.til en do.(29),86 m.til en do.(30),66 m. til en do.(31),130 m.til en do.(32),100 m. til en do.(33),177 m. til en do.(34),69 m.til en do.(35) og videre

i samme retning til yttergrensa påtreffes.

Grense 121 - går fra pkt.32 i linje 120 V til S ca.155 m. til linje 106 påtreffes og hvor linje 121 slutter.

Grense 122 - betegnet med merkene 36-38 - går fra vei no 1 N til V47 m.til et merkepunkt. Herfra går grense A til N 20 m.til grensa 123 påtreffes og hvor linje 122 ender.

Grense 123 - betegnet med merkene 39-40,38 Og 41-53 - går fra Sylteelva S til A ca.6 m.til nedsatt merkestein (39),118 m.til do.(40) 122 m.til do.(41),26 m.til do.(42) stående ca.6 m. ovenfor vei no.1. Linja fortsetter i samme retning 90 m.til en do.(43),70 m.til en do.(44) 70 m.til en do.(45),80 m.til en do.(46), 65 m.til en do.(47),101 m.til en do.(48),60 m.til en do.(49) 111 m til. en do.(50),108 m.til en do.(51),75 m.til en do.(52),60 m. til en do.(53),og videre i samme retning til kartgrensa.

Grense 124 - betegnet med merkene 54-57 - går fra vei no.1 S til A ca.5 m. til en merkestein (54),99 m. til en do.(55) og 90 m. til en do.(56). Herfra går grensa A til S 20 m. til nedsatt merkestein (57) i grense 126 og hvor grensa 124 ender.

Grense 125 - betegnet med merkene 55 og 58 går fra nedsatt merkestein pkt (55) i grense 124 A til N 20 m. til en do.(58) i grense 126 og hvor grense 125 ender.

Grense 126 - betegnet med merkene 59-61,58,57 samt 62-70 - går fra Sylteelva S til A ca.68 m.til en merkestein (59),170 m. til en do.(60) og 84 m.til en do.(61) stående ca.6 m.ovenfor vei no. 1. Linja fortsetter i samme retning 100 m.til en do.(58),86 m.til en do.(57) 90 m.til en do.(62),94 m.til en do.(63),87 m.til en do. (64),71 m.til en do.(65),105 m.til en do.(66),78 m.til en do. (67),115 m.til en do.(68),116 m.til en do.(69),92 m.til en do. (70) og videre i samme retning til kartgrensa.

Grensa 127 - betegnet med merkene 71-82 - går fra Sylteelva S til A ca.7 m.til en merkestein pkt.71,120 m.til en do.(72), 120 m. til en do.(72^a) stående ca.6 m. ovenfor vei no.1. Linja fortsetter i samme retning 110 m. til en merkestein (73),90 m. til en do.(74),70 m.til en do.(75),97 m.til en do.(76),96 m. til en do.(77),58 m.til en do.(78),100 m.til en do.(79),122 m. til en do.(80),100 m.til en do.(81) 208 m.til en do.(82) og videre i samme retning til kartgrensa.

Grense 128 - betegnet med merkene 83-94 - går fra Sylteelva S til A ca.3 m.til nedsatt merkestein pkt.(83) 124 m.til en do.

(84).110 m.til en do (85) stående ca.10 m.ovafor vei no 1.
Linja fortsetter i samme retning 160 m.til en merkestein (86),129 m.til en do (87),85 m.til do (88),142 m.til en do (89),88 m.til en do(90),146 m.til en do (91),108 m.til en do (92),1o7 m.til do (93),206 m.til do(94) og videre i samme retning til kartgrensa.

Grense 129,betegnet med merkene 95 -98 og grense 130,går fra vei no.1S.til A ca.6 m.til en merkestein pkt 95,109 m.til en do (96),89 m.til en do (97) og 105 m.til en do (98).Herfra går grensa A.til S.25 m.til grense 130 påtreffes og hvor grense 129 slutter.

Grense 130, betegnet med merkerne 99 - 112 - går fra Sylteelva S.til A.ca.3 m.til en merkestein pkt.99,130 m.til en do (100),100 m.til en do(101),stående ca.10 m.ovafor vei no.1.Linja fortsetter i samme retning 130 m.til en merkestein pkt 102,81 m.til en do (103),102 m.til en do (104), 40 m.til en do (105),92 m.til en do (106) 90 m.til en do (107),30 m.til en do (108),75 m.til en do (109),130 m.til en do (110),180 m.til en do (111),276 m.til en do (112) og videre i samme retning til kartgrensa.

Grense 131 - betegnet med merkene 113 - 118,105 - går fra Sylteelva S.til A ca.3m.til en nedsatt merkestein pkt.113, 186 m.til en do (114),106 m.til en do (115) ovafor vei no. 1,126 m.til en do (116),81 m.til en do (117),113 m.til en do (118).Herfra går grensa V.til N. 27 m.til nedsatt stein pkt.105 i linje 130 og hvor grense 131 ender.

Grense 132 - betegnet med merkerne 119 - 132 - går fra Sylteelva S.til A.ca 5 m.til en merkestein pkt.119,160 m.til en do (120),100.m.til en do (121),160 m.til en do (122),136 m. til do (123),100 m.til do (124),80 m.til en do (125),77 m. til en do (126),69 m.til en do (127),188 m.til do (128), 141 m.til do 130,198 m.til do (131),118 m.til en do (132) og videre i samme retning til kartgrensa.

Grense 133 - betegnet med merkene 133 - 139 - går fra Sylteelva S.til A.ca.3 m.til en nedsatt merkestein pkt.133,161 m til en do (134) ovafor vei no 1.Linja fortsetter i samme retning 1o6 m.til en merkestein pkt.(135),103 m.til en do (136),115 m.til en do(137),86 m.til en do (138).Herfra går

grensa mot Aust 27 m.til en merkestein pkt.139 i grense 134 og hvor grense 133 ender.

Grense 134 - betegnet med merkerne 140 -142,139,143 - 150 - går fra Sylteelva S.til A.ca.3 m.til en merkestein (140),161 m. til en do (140^a) stående ca.20 m. ovafor vei no 1.Linja fortsetter i samme retning 77 m.til en do (141),171 m.til en do (142),171 m.til en do (139),24 m.til en do (143),154 m.til en do (144),104 m.til en do (145),73 m.til en do (146),144 m. til en do (147),163 m.til en do (148),168 m.til en do (149) 124 m.til en do (150) og videre i samme retning til Bjønndalsvatnet.

Grense 135 - betegnet med merkerne 151 - 155 går fra Sylteelva S.til A.ca.4 m.til en merkestein (151),139 m.til en do (152), 35 m.til en do (153) stående ca 21 m.ovafor vei no.1.

Linja fortsetter i samme retning 147 m.til en do (154); 132 m.til en do (154^a) og 145 m.til en do (155).Herfra går grensa V,29 m.til grense 134 påtreffes og hvor linje 135 ender.

Grense 136 - betegnet ved merkerne 156 - 158, går fra vei no.1 S.til A.ca.5 m.til en merkestein pkt.156. 105 m.til en do (157) og 141 m.til en do (158).Herfa går grensa Aust 20 m.til grense 137 påtreffes og hvor grense 136 ender.

Grense 137 - betegnet med merkene 159 - 170 - går fra Sylteelva S.til A til nedsatt merkestein 159 ved elva,videre 137 m.til en do (160) stående ca.10 m.ovafor vei no 1.Linja fortsetter i i samme retning 105 m.til en do (161),141 m.til en do (162) 105 m.til en do (163),105 m.til en do (164),86 m.til en do (165),286 m.til en do (166),157 m.til en do (167),231 m.til en do (168),113 m.til en do (169),105 m.til en do (170) og videre i samme retning til Bjønndalsvatnet.

Grense 138 - går fra linje 137 Aust ca.33 m.til feltets yttergrense - byttet mot Eide i Nordmøre.

Samtlige byttelinjer er med sitt nummer avsatt på kartet.

I kryss og brekpunkter hvor der er satt to eller flere ~~steiner~~ merkesteiner regnes disse i beskrivelsen for en.

Byttepunktet blir da der hvor de forlengede linjers retninger skjerer hverandre.

De angitte avstander mellom merkepunkterne er de horisontale og er disse avstander målt i marken.

De i beskrivelsen anførte kompasretninger refererer seg til den på utskiftingskartet - orginalkartet - anbragte nordpil.

Hvor Sylteelva danner grense følger denne grense midtlinjen av elvas hovedløp.

LL

Utlottinga

Ved de i marka utsteina og foran beskrevne grenser er utskiftingsfeltet delt i teiger som er tillagt de respektive eiere til full eiendom og bruk.

Nøsen,gr.no.60 littera A"- F,br.no. 1- 10.
Littera A",br.no.1 av skyll mark 2,34 eier Tomas Nøsen,fikk sin lott i en teig. Teigen begrenses i nord av vei no. 1 - hovedveien - mellom linjerne 119 og 120.I vest begrenses den av linje 119 og i nord igjen av linje 119 mellom punkterne 21 og 12 samt av del av linje 117 mellom pkt. 12 og linje 106. Videre i vest begrenses teigen av linje 106 mellom linjerne 117 og 121.I sør begrenses teigen av linje 121 mellom linjerne 106 og 120 og i aust av linje 120 mellom linje 121 og vei no 1.

Littera A"',br no.2 av skyll mark ~~1,34~~ 1,34 eier Tomas Nøsen fikk sin lott i en teig.Teigen grenser i nord til linje 121 mellom linjerne 106 og 120.I vest grenser den til linje 106 mellom linje 121 og kartgrensa,i sør grenser den til kartgrensa mellom linjerne 106 og 120 og i aust til linje 120 mellom kartgrensa og linje 121.

Littera A"",br.no.5 av skyll mark 0,56,eier Tomas Nøsen fikk sin lott i en teig neafor vei no. 1. Teigen grenser i nord til Sylteelva mellom linjerne 120 og 106,ivest til linje 106 fra Sylteelva til linje 116 samt videre til linje 116 sørover til vei no 1.I sør grenser teigen til linje 116 samt til vei no 1 mellom linjerne 116 og 120.I aust støter teigen til linje 120 mellom vei no 1 og Sylteelva.

Littera B",br.no.3 av skyll mark 1,04,eier Peder I.Nøsavik fikk sin lott i en teig ovafor vei no 1.Teigen støter i nord til vei no 1 mellom linjerne 119 Og 118.I vest og sør støter den til linje 118 og i aust til linje 119 mellom linje 118

og vei no. 1.

Littera C",br.no.4 av skyll mark 0,32 eier Øvind Holen,fikk sin lott i en teig ovafor vei no 1. Teigen støter i nord til vei no. 1 mellom linjerne 115 og 106.I vest støter teigen til linje 106 mellom vei no.1 og linje 115. I sør og aust begrenses teigen av linje 115.

Littera D",br.no.6 av skyll mark 0,32 eier Ole S.Nøsen fikk sin lott i en teig ovafor vei no 1.Teigen støter i nord til vei no.1 mellom linjerne 115 og 117.I vest støter den til linje 115 samt til linje 106 mellom linjerne 115 og 117.I sør og aust begrenses teigen av linje 117.

Littera E",br.no.7 av skyll mark 1,43 eier Jens M.J.Nås fikk sin lott i en teig.Teigen støter i nord til Sylteelva mellom linjerne 123 og 120.I vest støter den til linje 120 mellom ~~linje 120 mellom~~ Sylteelva og kartgrensa.I sør til kartgrensa mellom linjerne 120 og 123 og i aust til linje 123 samt til linje 122.

Littera E"',br.no.9,av skyll mark 0,08,eier Jens M.J.Nås,Fikk sin lott i en teig neafor vei no. 1. Teigen støter i nord og vest til linje 122,i sør til vei no 1 mellom linjerne 122 og 123 og i aust støter den til linje 123 mellom vei no 1 og linje 122.

Littera F",br.no.8,av skyll mark 0,80 eier Margit J.Nøsavik,fikk sin lott i en teig Teigen støter i nord til vei no.1 mellom linjerne 118 og 117.I vest støter den til linje 117 mellom vei no.1 og linje 119.I sør støter teigen til linje 119 mellom punkterne 12 og 21 og i aust til linje 119 mellom punkt 21 og linje 118 og videre i aust til linje 118 nordover - nedover - tilvei no 1.

Littera G",br.no.10 av skyll mark o,o3,eier Knut I.Malme fikk sin lott i en teig neafor vei no.1.Teigen begrenses i aust og nord av linje 116.I vest støter den til linje 106mellom linje 116 og vei no. 1,og i sør begrenses den av vei no 1 mellom linjerne 106 og 116.

Ukkelberg,gr.no.61,littera H" - V",br.no. 1 - 21.

Littera H',br.no.1 av skyll mark 1,67 eier Gunnar Flore,fikk sin lott i en teig.Teigen støter i nord til Sylteelva mellom linjerne 137 og 135.I vest støter den til linje 135 fra Sylte-

elva til linje 134 og videre til linje 134 fra linje 135 til Bjønndalsvatnet.I sør støter teigen til Bjønndalsvatnet mellom linjerne 134 - 137 og i aust til linje 137 fra Bjønndalsvatnet til linje 136 og videre til linje 136 mellom pkt.162 og vei no 1.I nord for vei no 1,mellom denne og Sylteelva begrenses så igjen teigen på austre side av linje 137.

Littera I",br. no.2,av skyll mark 0,38 eier Peder Kosberg,fikk sin lott i en teig.Teigen grenser i nord til vei no.1 mellom linjerne 130 og 129.I vest og sør begrenses den av linje 129 og i aust begrenses den av linje 130 mellom linje 129 og vei no.1.

Littera J",br.no.3,av skyl mark 0,77 eier Lars Ukkelberg,fikk sin lott i en teig beliggende ved feltets yttergrense - byttet mot Eide i Nordmøre.Teigen begrenses i nord av linje 138 i vest av linje 137 mellom linje 138 og Bjønndalsvatnet.I sør Begrenses den av Bjønndalsvatnet mellom linje 137 og yttergrensa mot Nordmøre og i aust av denne yttergrense fra Bjønndalsvatnet til linje 138.

Littera J"',br.no.13 av skyll mark 0,56,eier Lars Ukkelberg fikk sin lott i en teig og i sammenheng med sitt foran beskrevne bruk.Teigen til br.no.13 grenser i nord til Sylteelva mellom yttergrensa mot Nordmøre og linje 137.I vest grenser den til linje 137 fra samme elv til linje 138 og i aust til feltets yttergrense - byttet mot Eide i Nordmøre - mellom linje 138 og Sylteelva.

Littera K",br.no.4,av skyll mark 1,48 eier Sørn Sandnes fikk sin lott i en teig.Teigen grenser i nord til Sylteelva mellom linjerne 133 og 132.I vest grenser den til linje 132 i sør til Bjønndalsvatnet mellom linjerne 132 og 134 og i aust først til linje 134 fra Bjønndalsvatnet til linje 133 og derpå til denne linje videre nordover til Sylteelva.

Littera L",br.no.5 av skyll mark 0,07,eier Martin Nøsen,har fått sin lott i en teig.Teigen støter i nord til linje 125. I vest og sør støter den til linje 124 mellom linjernel25 og 126 og i aust støter den til linje 126 mellom linjerne 124 og 125.

Littera L"',br.no.17 og 21 av skyll ialt 0,05 eier Martin NØsen fikk sin lott i en teig i sammenheng med sitt foran beskrev-

ne bruk no.5.Teigen til br. no 17 og 21 støter i nord til vei no 1 mellom linjerne 126 og 124.I vest støter den til linje 124 fra vei no 1 til linje 125.I sør støter den til linje 125 og i aust til linje 126 melom linje 125 og vei no. 1.

Littera M2,br.no. 6,av skyldmark 2,03,eier Johannes K.Ukkelberg fikk sin lott i en teig.Teigen begrenses i nord av Sylteelva mellom linjerne 130 og 128.I vest begrenses den av linje 128 i sør av kartgrensa mellom linjerne 128 og 130 og i aust av ~~linje 130~~ først av linje 130 fra kartgrensa til linje 129, derpå videre nordover av linje 129 til vei no 1.Fra vei no. 1 og videre nordover til Sylteelva begrenses teigen av linje 130.

Littera N",br.no. 7 av skyll mark 3,71,eier Anders Torheim,fikk sin lott i en teig.Teigen støter i nord til Sylteelva mellom linjerne 126 og 123.I vest støter den til linje 123 mellom Sylteelva og kartgrensa,i sør til kartgrensa mellom linjerne 123 Og 126.I aust støter teigen til linje 126 fra kartgrensa til linje 124 derpå til linje 124 videre nordover til vei no 1 og så endelig igjen til linje 126 fra vei no 1 til Sylteelva.

Littra O".br.no.8 av skyll mark o,46 eier Peder O.Ukkelberg,fikk sin lott i en teig ovafor vei no.1. Teigen støter i nord til vei no. 1.mellom linjerne 136 Og 137. I vest og sør begrenses teigen av linje 136 og i aust begrenses den av linje 137 mellom linje 136 og vei no 1.

Littera P",br.no.9 av skyll mark 1,27 eier Martin Solheim fikk sin lott i en teig.Teigen støter i nord til Sylteelva mellom linjerne 132 og 131.I vest støter den først til linje 131 i hele dens lengde og så til linje 13o fra linje 131 til kartgrensa.I sør støter teigen til kartgrensa mellom linjerne 130 og 132 og i aust støter den til linje 132 i hele dens lengde.

Littera Q",br.no.10.av skyll mark 0,58 eier Samuel Vederhus fikk sin lott i en teig.Teigen støter i nord til Sylteelva mellom linjerne 134 og 133.I vest og sør støter den til linje 133 og i aust til linje 134 mellom linje 133 og Sylteelva.

Littera R",br.no.11 av skyll mark 0,78 eier Torleif Vederhus fikk sin lott i en teig ovafor vei no 1.Teigen støter i nord til

vei no.1 mellom linjerne 130 og 130.I vest støter den til 130 mellom vei no 1 og linje 130. og i sør og aust støter den til linje 130 mellom linje 130 og vei no.1.

Littera R"',br.no. 18 av skyll mark 0,02 eier Torleif Vederhus har fått sin lott i en teig neafor veino 1 og neafor sin foran beskrevne teig til br.no.11.Br no.18 støter i nord til Sylteelva mellom linjerne 131 og 130.I vest støter teigen til linje 130 mellom Sylteelva og vei no 1 og i sør til vei no 1 mellom linjerne 130 og 131.I aust støter teigen til linje 131 mellom vei no 1 og Sylteelva.

Littera S",br.no.12 av skyld mark 1,25 eier Anna Ukkelberg, fikk sin lott i en teig.Teigen støter i nord til Sylteelva mellom linjerne 128 Og 127.I vest støter den til linje 127 i sør til kartgrensa mellom linjerne 127 og 128.I aust støter teigen til linje 128 fra kartgrensa til Sylteelva.

Littera T",br.no.14,av skyll mark 0,53 eier Knut Nyland fikk sin lott i en teig ovafor vei no 1.Teigen støter i nord til vei no.1 mellom linjerne 135 og 134.I vest støter den til linje 134 mellom vei no 1 og linje 135 og i sør og aust til linje 135 fra linje 134 til vei no 1.

Littera U",br.no. 15 av skyll mark 0,84 eier Olav J.Bjølstad, fikk sin lott i en teig ovafor vei no.1.Teigen støter i nord til vei no 1 mellom linjerne 127 og 126.I vest støter den til linje 126 fra vei no 1 til kartgrensa og i sør til kartgrensa mellom linjerne 126 og 127.I aust støter teigen til linje 127 mellom kartgrensa og vei no.1.

Littera U"',br.no.16 og 19,av skyll ialt mark 0,28 eier Olav J Bjølstad har fått sin lott i en teig neafor vei no 1 og neafor sin foran beskrevne teig til br.no.15.Teigen til br.no. 16 og 19 grenser i nord til Sylteelva mellom linjerne 126 og 127.I vest grenser teigen til linje 126 mellom Sylteelva og vei no 1 og i Sør til vei no 1 mellom linjerne 126 og 127.

I aust grenser den til linje 127 mellom vei no 1 og Sylteelva.

Littera V",br.no.20 av skyll mark 0,10 eier Bjarne Ukkelberg. fikk sin lott i en teig neafor vei no 1.Teigen støter i nord til Sylteelva mellom linjerne 135 og 136.I vest støter den ti linje 134 mellom Sylteelva og vei no 1.og i sør til vei no.1

mellom linjerne 134 og 135.I aust støter den til linje 135 mellom vei no.1 og Sylteelva.

Samtlige anførte lodder er med brukets littera avsatt på utskiftingskartet.

År 1940 den 12 november ble utskiftingsrett satt på gårdenNøsen gr.no 60 i Tomas Nøsens lokale administrert av utskiftingsformann Skare og forøvrig bestående av de ved forrige møte forrettende utskiftingsmenn,TorsteinFugelseth av Bolsøy og herred og Jonas Eikrem av Aukra herred.

Utskiftingslandmåler Peter Skare var på innkaldelse til stede.

Hvorda foretokes:

Den fra 14 juni sl.utsatte utskiftingsforretning over setermark til Nøsen og Ukkelberg gr .no.60 og 61 i Fræna herred.

Foran innførte grense og utloddingsbeskrivelse ble gjennemgått og tiltrådt av den samlede utskiftingsrett.

Den 13 november fortsatte utskiftingen av Nøsen og Ukkelberg sætermark ved de samme menn.

Loddeierne sammenkaltes og var følgende tilstede: Thomas Nøsen,Øivind Holen,Ole S.Nøsen for Margit Nøsavik møtte Iver Nøsavik,Jens M.J.Nås,Gunnar Flore,for Lars A.Ukkelberg møtte Albert Ukkelberg videre møtte Søren Sannes for Johannes K.Ukkelberg møtte Johan Ukkelberg videre møtte Anders Torheim, Martin Solheim,Knut K.Nyland og for Anna Ukkelberg Møtte Einar Ukkelberg.

Man drøftet gjærdeholdet og veier m.v. og følgende vedtak ble fattet:

III

Om gjærdeplikten og dens fordeling.

a. I feltets yttergrenser.

I grensen mot Nordmøre er ~~grense~~gjærde plikt pålagt på strekningen mellem Bjønndalsvatnet og Sylteelva. Mellem Sylteelva og vei

no.1 i denne grense er gjærdeplikta i sin helhet pålagt skiftefeltets eiere.På strekningen mellom Bjønndalsvatnet og vei no. 1 er nedre (nordre) halvdel av gjærdelengden pålagt skiftefeltets eiere og øvre halvdel av gjærdelengden er pålagt de tilstøtende fra Eide.

Langs Sylteelva er gjærdeplikt pålagt fra byttet mot Eide til byttet mot Moen (linje 106). Gjærdeplikten for vestre halvdel av denne strekning er pålagt skiftefeltets eiere og gjærdeplika for austre halvdel er pålagt de tilstøtende eiere fra Brandsæter.

Gjærdet oppføres på elvas søre - venstre - bredd og så nær elva som hensynet til garens sikkerhet og hegnbarhet tilsier.Grunneieren kan tillate at gjærdet benkes ,hvor dette vil forkorte gjærdelengden.

Under utskiftingen av Sylteeidet,sluttet 13 oktober 1939 er i grensen mot Moen - linje 106 - gjærdeplikt pålagt fra Sylteelva til pkt.930 i denne linje.

Under samme forretning er denne gjærdeplikt delt på de tilstøtende således:

I linje 106 er gjærdepliken for nedre halvdel av strekningen mellom Sylteelva og vei no 1.pålagt gårdene Nøsen og Ukkelberg gr.no.60 og 61,og gjærdeplika for øvre halvdel av denne strekning er pålagt littera N,br.no.8 på Moen.

I resten av denne linje - altså fra vei no 1 til pkt. 930 er gjærdeplikta for nedre halvdel likeledes pålagt gr. no 60 og 61 Nøsen og Ukkelberg og gjærdeplikta for øvre halvdel er pålagt littera L",br.no.6 på Moen.

Den del av gjærdeplikten som er tillagt Nøsen og Ukkelberg,gr.no.60 og 61 i linje 106 samt i yttergrensen mot Eide er pålagt skiftefeltets eiere i fellesskap med plikt etter matrikkulskylden.

Fra den tid gjærde er oppsatt i linje 120 og linje 137 og så lenge disse gjærder holdes vedlike overtar de eiere som med sine teiger støter til yttergrensa skiftefeltets andel av gjærdebyrden i den del av yttergrensa som det støter til.

Den del av gjærdebyrden langs Sylteelva som er pålagt Nøsen og Ukkelberg,gr.no.60 og 61 pliktes i fellesskap av de eiere som med sine teiger støter til Sylteelva

med andel etter disse bruks matrikkelskyld.

b,I skiftelinjerne.

Tvers over utskiftingsfeltet er på kartet trukket en avdragslinje fra pkt.930 i linje 106 til pkt 164 i linje 137.

Avdragslinjen ligger i samme høyde og har omtrent samme retning som samme linje har i den del av setermarken der er tillagt Moen med flere gårde.

Innen den del av utskiftingsfeltet som ligger nord for denne linje er gjærdeplikt pålagt og er denne gjærdeplikt fordelt på de enkelte teigeeiere således:

1.I linje 115 er gjærdeplikta fornordre halvdel pålakt littera C",br no.4 på Nøsen og søre halvdel er pålagt littera D",br. no.6 på samme gård.

2.I linje 116 er gjærdeplikten i sin helhet pålagt littera G", br.no.10 på Nøsen.

3.I linje 117 er gjærdeplikta for nordre halvdel pålagt littera D",br.no. 6 på Nøsen og gjærdeplikta for søre halvdel er pålagt littera F",br.no.8 på samme gård.

4.I linje ~~4~~ 118 er gjærdeplikta for nordre halvdel pålagt lit~~t~~tera F",br.no. 8 på Nøsen og gjærdeplikta for søre halvdel av ~~i~~i linje 118 er pålagt littera B",br.no.3 på Nøsen.

5.I linje 119 er gjærdeplikta for nordre halvdel pålagt littera B",br.no.3 på Nøsen,og gjærdeplikta for søre halvdel av samme linje er pålagt littera A",br no.1 på Nøsen.

6.~~I linje~~ Gjærdeplikta i linje 120 på strekningen fra Sylteelva til vei no.1 er for nordre halvdel pålagt littera A"",br.no.5 og for søre halvdel av denne ~~linje~~ strekning pålagt littera E",br.no. 7,begge bruk på Nøsen.På strekningen fra vei no.1til avdragslinja er gjærdeplikta for nordre halvdel av linje 120 pålagt littera A",br.no.1 og for søre halvdel pålagt littera E",br.no.7,begge er bruk av Nøsen.

7.I linje 122 er gjærdeplikta i sin helhet pålagt littera E"', br.no.9 på Nøsen.

8. I linje 123 på strekningen mellom Sylteelva og vei no 1 er er gjærdeplikta for nordre halvdel pålagt littera E",br.no.7 av Nøsen og gjærdeplikta av søre halvdel av denne strekning er pålagt littera N",br.no.7 av Ukkelberg

På strekninga fra vei no.1 til avdragslinja er gjærdeplikta for nordre halvdel av linje 123 pålagt littera E",br.no. 7 av Nøsen og gjærdeplikta på søre halvdel av denne strekning er pålagt littera N",br.no.7 av Ukkelberg.

9. Gjærdeplikta i linje 127 er for nordre halvdel av denne linje pålagt littera N",br.no.7 og gjærdeplikta for søre halvdel av samme linje er pålagt littera L",br.no.5 begge er bruk av Ukkelberg.

10. I linje 125 er gjærdeplikta i sin helhet pålagt littera L"", br.no.21 av Ukkelberg.

11. I linje 126 på strekninga fra Sylteelva til vei no.1 er gjærdeplikta for nordre halvdel av denne strekning pålagt littera U",br.no.16 og gjærdeplikta for søre halvdel av samme strekning er pålagt littera N",br.no.7,begge bruk av Ukkelberg.

På strekninga fra vei no 1 til pkt.57 i linje 124 er gjærdeplikta for nordre halvdel av denne strekning pålagt littera U",br.no.15,og gjærdeplikta for søre halvdel av samme strekning er pålagt littera L",br.no.5,begge er bruk av Ukkelberg.

På strekningen mellom pkt.57 i linje 124 og avdragslinja er gjærdeplikten for nordre halvdel av denne strekning pålagt littera U",br.no.15,og på søre halvdel av denne strekning er gjærdeplikta pålagt littera N",br.no.7 ,begge er bruk av Ukkelberg.

12. I linje 127,påstrekninga mellom Sylteelva og vei no 1 er gjærdeplikta for nordre halvdel pålagt littera U"',br.no. 16 og gjærdeplikta for søre halvdel av denne strekning er pålagt littera S",br.no.12,begge er bruk av Ukkelberg.

På strekninga mellom vei no.1 og avdragslinja er gjærdeplikta på nordre halvdel pålagt av denne strekning pålagt littera U",br.no.15 og gjærdeplikta for søre halvdel av denne strekning er pålagt littera S",br.no.12 begge bruk av Ukkelberg.

13. I linje 128 på strekninga mellom Sylteelva og vei no 1 er gjærdeplikta for nedre halvdel av denne strekning pålakt littera S",br.no.12,og gjærdeplikta for søre halvdel av samme strekning er pålagt littera M",br.no.6,begge er bruk av Ukkelberg.

På strekninga mellom vei no.1 og avdragslinja ~~er gjærdeplikta~~ er gjærdeplikta for nordre halvdel av linje 128 pålagt littera S",br.no.12 og gjærdeplikta for søre halvdel av denne strekning er pålagt littera M",br.no.6,begge er bruk av Ukkelberg.

14. I linje 129 er gjærdeplikta for nordre halvdel pålagt littera M",br.no.6 og gjærdeplikta for søre halvdel av denne linje er pålagt littera I",br.no.2,begge er bruk av Ukkelberg.

15. I linje 130 på strekningen mellom Sylteelva og vei no,1 er gjærdeplikta for nordre halvdel av denne strekning pålagt littera M",br.no.6 og gjærdeplikta for søre halvdel av samme strekning er pålagt littera ~~littera~~ R"',br.no.18,begge er bruk av ukkelberg.På strekninga fra vei no.1 til linje 129 (pkt 104) er gjærdeplikta på nordre halvdel av denne strekning pålagt littera I",br.no.2 og for søre halvdel av denne strekning er gjærdeplikta pålagt littera R",br.no.11,begge er bruk av Ukkelberg.På strekninga fra linje 129(pkt.104) til avdragslinja er gjærdeplikta i linje 130 for nordre halvdel av denne strekning pålagt littera M",br.no.6 og på søre halvdel av strekninga er gjærdeplikt pålagt litteraP",br.no 9,begge er bruk av Ukkelberg.

16. I linje 131 på strekninga mellom Sylteelva og vei no 1 er gjærdeplikta for nordre halvdel pålagt littera R"',br.no.18 og for søre halvdel er gjærdeplikta pålagt littera P",br.no. 9,begge er bruk av Ukkelberg.Pa strekninga mellom vei no 1 og linje 130 er gjærdeplikta for nordre halvdel av linje 131 pålagt littera R",br.no.18 og gjærdeplikta for søre halvdel av denne strekning er pålagt littera P",br.no.9 begge er bruk av Ukkelberg.

17. I linje 132 på strekningen mellom Sylteelva og vei no.1 er gjærdeplikta for nordre halvdel pålagt littera P",br.no.9 og og gjærdeplikta for søre halvdel av samme strekning er pålagt littera K",br.no.4,begge er bruk av Ukkelberg.

På strekninga mellom vei no.1 og avdragslinja er gjærdeplikta for nordre halvdel av linje 132 pålagt littera P",br.no. 9,og gjærdeplikta for søre halvdel av samme linje er pålagt littera K",br.no.4 ,begge bruk av Ukkelberg.

18. ~~I~~ I linje 133 på strekninga fra Sylteelva til vei no.1 er gjærdeplikta for ~~søre halvdel av strekninga~~ nordre halvdel pålagt littera K",br.no.4 og gjærdeplikta for søre halvdel av streknin-

ga er pålagt littera Q",br.no 10 ,begge bruk av Ukkelberg.

På strekninga fra vei no.1 til linje 134 er gjærdeplikta for nordre halvdel av linje 133 pålagt littera K" br.no.4 og gjærdeplikta for søre halvdel av denne strekning er pålagt littera Q",br.no.10,begge bruk av Ukkelberg.

19.I linje 134 på strekningen mellom Sylteelva og vei no 1 er gjærdeplikta for nordre halvdel av denne strekning pålagt littera Q",br.no. 10 og gjærdeplikta for søre halvdel av strekninga er pålagt littera V",br.no.20,begge er bruk av Ukkelberg.

På strekninga mellom vei no.1 og avdragslinja er gjærdeplikta for nordre halvdel pålagt littera Q",br.no. 10 og gjærdebyrda for søre halvdel av denne strekning er pålagt littera T",br.no.14,begge er bruk av Ukkelberg.

20.I linje 135 på strekninga mellom Sylteelva og vei no.1 er gjærdeplikta for nordre halvdel pålagt littera V",br. no.20 og gjærdeplikta for søre halvdel av denne strekning er pålagt littera H",br.no.1,begge er bruk av Ukkelberg.

På strekninga mellom vei no 1 og linje 134 er gjærdeplikta i linje 135 for nordre halvdel pålagt littera T" br.no.14 og gjærdeplikta for søre halvdel av strekninga er pålagt littera H",br.no.1,begge bruk av Ukkelberg.

21.Ilinje 136 er gjærdeplikta for nordre halvdel pålagt littera H",br.no.1 og gjærdeplikta for søre halvdel av denne ~~strekning~~ linje pålagt littera O",br.no.8,begge er bruk av Ukkelberg.

22.I linje 137 på strekninga mellom Sylteelva og vei no.1 er gjærdeplikta for nordre halvdel pålagt littera H",br.no. 1 og gjærdeplikta for søre halvdel av denne strekning er pålagt littera J"',~~br.no~~.br no.13,begge er bruk av Ukkelberg.

På strekninga mellom vei no.1 og linje 136 er gjærdeplikta i linje 137 på nordre halvdel av denne strekning pålagt littera O",br.no.8 og gjærdeplikta for søre halvdel av strekninga er pålagt littera J"',br.no.13,begge er bruk av Ukkelberg.

På strekninga mellom linje 136 og avdragslinja er gjærdeplikta for nordre halvdel ~~pålagt~~ av denne strekning pålagt littera H",br.no.1 og gjærdeplikta for søre halvdel

av strekninga er pålagt littera J"',br.no. 3,begge er bruk av Ukkelberg.

23.I linje 138 er gjærdeplikta i sin helhet pålagt littera J" br.no.3 av Ukkelberg.

I avdragslinja øvre samt langs vei no 1 holder teigeierne nødvendig gar hver for sine teige.Nødvendige grinder holdes av den gjærdepliktige på vedkommende strekning.

All pålagt gar såvel i yttergrenserne ~~som i skiftelinjerne~~ og langs Sylteelva som i skiftelinjerne skal være oppført i lovfør stand innen 3 tre år etter at den vitnesfast er forlangt av gjærdepliktig for hver enkelt strekning eller linje.

Den pålagte~~xxxxx xxxxxxx~~ gjærdeplikt er undergitt bestemmelserne i lov om jords fredning.

IIII

Om Fiskeri.

I den under 13 oktober 1939 avsluttede utskifting over Sylteeidet er om fiskeri gjort følgende vedtak.

Retten til å fiske i Bjønndalsvatnet skal være felles for alle eiere i skiftefeltet g.no.52 -56 samt 60 og 61 med rett til den for fisket nødvendige adkomst.

V.

Om veier.

Følgende veier utlagdes til bruk i fremtiden.

1. Hovedveien fra Nordmøre grense til byttet mot Moen - grenselinje 106 - utlagdes med sin nuværende bredde.Veien er avlagt på kartet.
2. Kjørevei for Brandsæters oppsittere langs Syltebekken til hoved veien - bredde 4 m.
3 Bruks no.2 på Nøsen har veirett over samme ~~xxxxx~~ gårds br.no. 1,fra linje 121 til vei no.1.
4. Bruks no.17 og 21 på Ukkelberg har veirett over samme gårds br.no.5 fra sin teig til vei no 1.
5. Bruks no 3 på Ukkelberg har veirett over samme gårds br.no.13 fra egen teig til vei no.1.
6. Samtlige teigeiere har rett til adkomst fra sine teiger til vei

no 1 med rett til videre adkomst til den nye veibane om vei no.1 skulde bli flyttet.

7. I skogsmarka har eierne rett til å transportere ved på vinterføret over hverandres teiger,dog ikke i plantefelt.

VI

Om rett til drikke og avkjølingsvatn.

Eier i sætermarka som ikke innen egen teig kan finne brukbart drikke eller avkjølingsvatn har rett til å benytte kilder eller vatn på annen eiers teig med rett til adkomst fra vei no.1 samt rett til å grave eller demme opp i den utstrekning som måtte være nødvendig for bruken og ikke er til unødig skade eller ulempe for grunneieren.

VII

Forskjellige bestemmelser.

1.Om hugst og annen avvirking.

Retten bestemte at eierne fra nu av og inntil forretningen trær i kraft har rett til hugst og annen avvirking i sine nu tillagte teige hver i sin teig.All hugst m.v. må dog kun foregå i den utstrekning skoglovgivingen til enhver tid tillater.

2.Omkostningerne ved dette møte er:

- - - -

gr.no.61	br.no. 6,	Johannes Ukkelberg - - - -	kr. 16,37
"	7,	Anders Torheim - - - - - -	" 33,38
"	8,	Peder O.Ukkelberg - - - -	" 1,61
"	9,	Martin Solheim - - - - -	" 11,02
"	10,	Samuel Vederhus - - - - -	" 5,15
"	11 og18,	Torleif Vederhus - - - -	" 5,75
"	12,	Anna Ukkelberg - - - - -	" 11,43
"	14,	Knut K.Nyland - - - - - -	" 4,26
"15,16 og19,		Olaf Bjølstad - - - - - -	" 9,07
"	20,	Bjarne Ukkelberg - - - -	" 0,95
60	6,	Ole S.Nøsen - - - - - - -	" 5,84
			Sum kr. 230,40

De pålagte ubetalte omkostninger er undergitt utleggs tvang 15 dage etter forretningens slutt.

IX

Den tingleste utskrift av forretningen i forbindelse med kopi av kartet nedlegges hos eieren av br.no.1 på Nøsen til benyttelse for alle vedkommende.

Fra eieren av br.no 4 på Nøsen ~~fårmåxen~~ Øivind Holen forelå en skrivelse til utskiftingsretten dateret 11 november 1940 hvori eieren bl.a fremsetter krav om.
1.At br.no.4 på Nøsen i Sylteeidefeltet skal tildeles andel etter kuantallet og
2.Krav om andel i Nøsens sereie på Nesøyna. - - - - - - - -.
I anledning foran anførte skrivelse fra eieren av br. no.4 skal retten bemerke: - - - - - - - - - - - - - - - - - .

X.

Utskiftingens ikrafttræden.

Foran beskrevne utskifting over sætermark til gårdene Nøsen og Ukkelberg gr.no.60 og 61 i Fræna Herred træ r i kraft 1 mars 1941 under adferd etter loven

Hermed sluttet den 14 november 1940.

Forretningen deretter kunngjordes i Tomas Nøsens lokale etter at tid og sted for kunngjørelsen var søkt gjort kjent blant loddeierne.

Tilstede ved kunngjørelsen var foruten de møtende fra igår, Olaf Bjølstad Peder Kosberg, Torleif Vederhus og for

29.

Sørn Sandnes møtte Bjarne Sandnes.

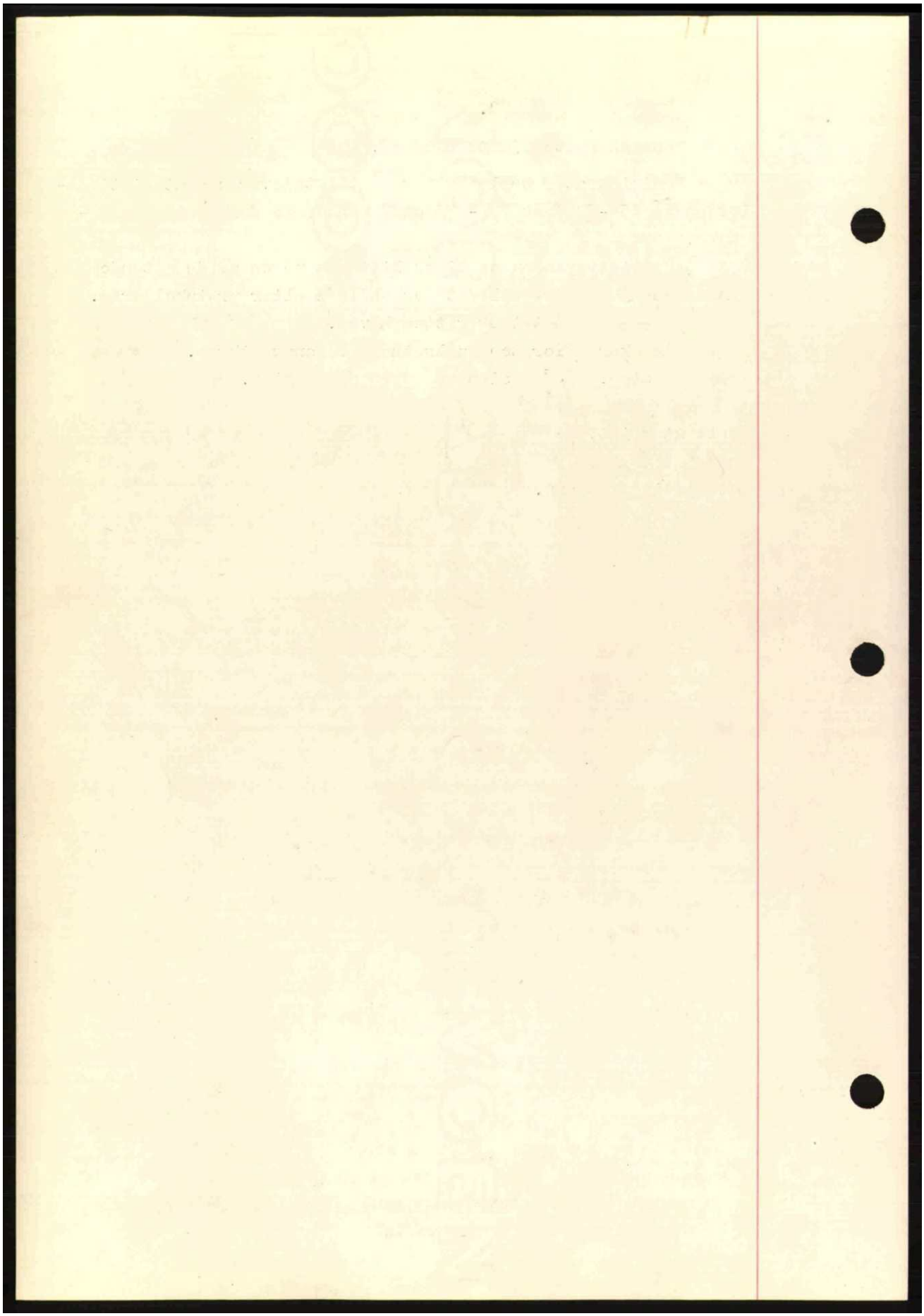
Administrator oppleste for de tilstedeværende utskiftingslovens §§ 65 -67 samt 72 - 73 og 76 angående forretningens påanke.

Utskiftingsmennene likesålidt som nogen av de møtende hadde noe å erindre til det forhandlede eller protokollerte.

Møtet og retten hævet.

Ole Skare sign. Torsten Fuglseth sign Jonas Eikrem. sign.

Rett utskrift:
Ole Skare.
utskiftingsformann.



Makeskifte-
Mekjøpt.

Stempel mrk. kr. 0,5
kass. her 12-11-46

Dok. nr. 2377 / 1946 dagbokført
Romsdals Sorenskriverembede. 12. novbr.

Jeg undertegnede Mads T. Nøsen
eier av gårdsnr. 60 bruksnr. 2 skjønder
herved å ha solgt til Jens Mås Nøsen
eier av gårdsnr. 60 bruksnr. 70 ligger i Fana
ett stykke jord som i skyldsettingsforretning
av 30. mars 1848 er beregnet som telig 3 og halvt
Jordteigen er solgt på følgende vilkår:
Teigen er satt til en pris av 500 kr. fem hundred kroner,
som kjøperen helst vil betale med jord av sin telig
halvt skiftet ovenfor vore hus, har jeg bestemt at
tage jord av nordre skyttelteig, som betaling for telig 3.
Mål og vurdering takes til følge over de to jorder,
som det skal skje. Fjøsstykket takes med i beregningen
av de to jorder. Mads Nøsen har rett til å ta bort av
teig 3 al skog som han over 5 tommer i tvermål i nedfalls-
skjæret og skogen må være borttat til 1. januar 1950.
Skjæret opretholdes som før.
Da ombytningen for at få mer praktisk bruk og
mindre gjerdehold, således er avgjort. Skal de
to gjorde med tilliggende rettigheter og herligheter
være de nye eiers retmessige eiendom og fortilvi
hverandres hjemmelsmenn etter loven.

Nøsen den 4/11 1946.

Mads Nøsen
Bethj Nøsen

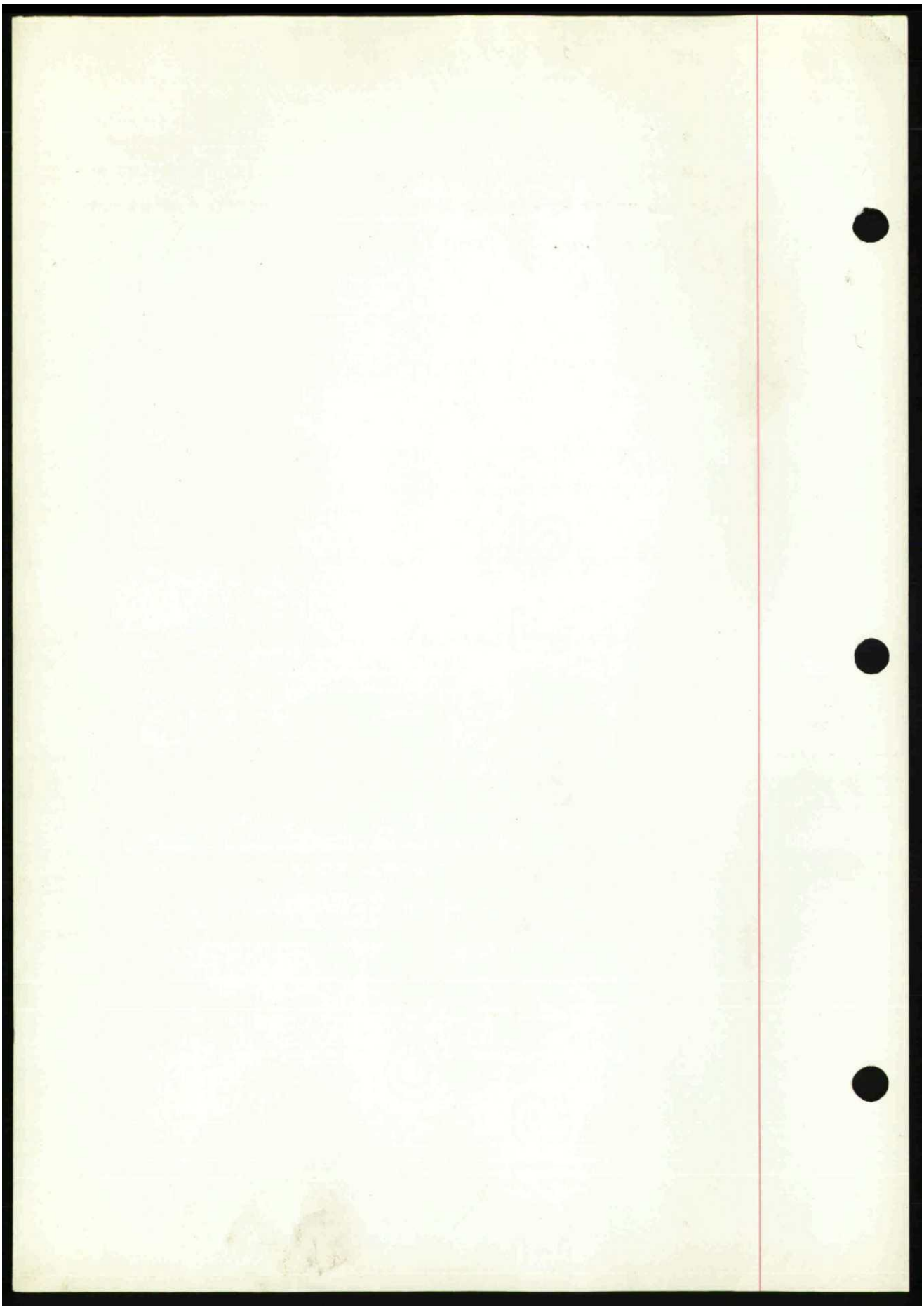
Jens J. Nås
Anne Nås.

Til viterlighet.
Henrik Løseth
Gunhild Løseth

Dok. nr. 70 / 1948 dagbokført
Romsdals Sorenskriverembede. 9/1

1

Utskrift av utskiftingsprotokollen for Romsdal forsåvidt angår den under 23 oktober 1947 sluttede utskifting av utmark til Nøsen gr.nr.60 i Frænа herred.



År 1940 den 15 november ble utskiftingsrett satt på gården Nøsen,gr.nr.60 i Fræna herred i Tomas Nøsens lokale.Retten administrertes av utskiftingsformann O. Skare og bestod forøvrig av de av sorenskriveren oppnevnte menn gårdbruker Torsten Fuglset av Bolsøy og gårdbruker Jonas Eikrem av Nord- Aukra,der erklærte at de var i saken uintreserte og med dens parter uforbundne samt at de hadde avlagt den lovbefalte ed.Som varamenn til denne forretning var oppnevnt.1.gårdbruker Ole A.S. Tornes og 2,lærer og gårdbruker Konrad Røshol,begge av Fræna.
Utskiftingslandmåler Peter Skare var på innkallelse tilstede.

Hvor da foretokes.

Utskiftingsforretning over utmark til Nøsen g.nr.60 i Fræna.

Der framlagdes:

1.Rekvisjon av nerværende forretning dateret 8/9 1938 og undertegnet Tomas S.Nøsen.Rekvisjonen var påtegnet fylkesmannens overdragelse av forretningens utførelse til undertegnede administrator.

2.Berammelse av forretningen til 15 april sistleden påtegnet sorenskriverens mennsoppnevnelse,parternes varselmottakelse samt benyttelse av utskytingsretten og administrators endelige mennsoppnevnelse,der alt opplestes og vedlegges protokollen. videre var berammelsen påtegnet forretningens utsettelse på grunn av krigstilstann i landet datert 12 april 1940 og endelig påtegnet fornyet berammelse av forretningens foretakelse

idag datert 3 oktober samme år.

3.Utskrift av utskiftingsforretning over gården Nøsen datert 4 - 9 oktober 1825.

4.Sorenskriverens oppgave over eiere og skyld på Nøsen gr.nr. 60.

Av eierne møtte:Tomas Nøsen,Øyvind Holen,Ole Nøsen,Jens Nås, for Margit Nøsavik møtte Iver Nøsavik.

Ingen av de møtende kunne oppgi noen andre loddeiere,brukere eller naboer en de på rekvisjonen anførte og som enten er tilstede eller har vedtatt lovlig varsel.

Nøsen utmark som nu er forlangt utskiftet er ved foran anførte utskiftingsforretning av 1825 - Blakstadforretningen - skiftet mellom Nøsens daværende to bruk.Feltet er i midlertid sålenge noen nulevende minnes tilbake blitt benyttet i fuldstendig sameie forsåvidt beitet angår.Brukenes antall er i dette tidsrom øket fra 2 til 10 med anpart for parselbrukene i dette felt etter brukenes forskjellige hjemmelsdokumenter.

Retten kom derfor til det resultatt at der forelå både formell og matriel beføyelse for forretningens fremme.Da en større del av feltet både ligger sers lagelig til i forhold til brukenes innmark og desuten er vel skikket såvel til opparbeidelse til kulturbeite som til videre oppdyrking finner retten at utskifting av feltet vil være både tjenlig og nødvendig.I henhold til foranstående gjorde derfor utskiftingsretten enstemmig sådant

Vedtak.

Den forlangte utskifting over utmark til gården Nøsen gr.nr. 60 i Fræna blir å fremme.

Utskiftinga vil antakelig omfatte følgende bruk med eiere og skyld.

gr.nr.60,	br.nr.1,	Tomas Nøsen	l.d.l.o.l sk.		2,34
"	3,	Peder I Nøsavik	4 "		
"	4,	Øivind Holen	9 "		0,32
"	9,	Jens M.Nås.			0,08
"	10,	Knut I.Malme			0,03
"	5,	Tomas Nøsen	1	20	0 56
"	6,	Ole S.Nøsen		7	
"	3,	Peder I Nøsavik		6	1,04
"	2,	Tomas Nøsen	3	19	1,34
"	8,	Margit I Nøsavik		18	0,80
"	7,	Jens M.J.Nås	3	13	1,43
"	6,	Ole S.Nøsen		21	0,32

Parsellbrukenes andel i feltet vil senere bli fastsatt i overenstemmelse med hvert enkelt bruks hjemmelsdokumenter m.v.
Utskiftingsfeltet grenser i sør til Nøsavik innmark hvor grensen dannes av oppført gjerde.
I vest grenser utskiftingsfeltet til innmark og utmark på gr. nr.61 Ukkelberg hvor grensen er fastsatt ved offentlig utskifting.I aust støter feltet til gr.nr.63 Julset og gr.nr.59,Holen hvor også grensen er oppgått og fastsatt ved offentlig utskifting.I nord støter feltet mot Sylte m.fl.gårde hvor grensa er bestemt ved offentlig utskifting sluttet 13 oktober 1939.
Forøvrig begrenses feltet av Nøsen innmark hvor byttet over alt følger oppført gard.Samtlige yttergrenser vil senere bli beskrevet og anført på sin plass i grensebeskrivelsen.
Kart bestemtes opptatt over hele utskiftingsfeltet og eierne erklærte seg villige til å skaffe den nødvendige håndtlangerhjelp under målingen samt det matriale som trenges såsom maling,flagg og staker m.v.Feltet oppmåles overenstemmende med gjeldende reglement og navnlig bør alle gamle grenselinjer innmåles.

I medhold av utskiftingslovens § 19 bestemte retten at berammelse av nytt møte kunngjøres på den måte at eieren av br. nr.1 varsles om tid og sted for møtet minst en uke før den berammede dag og han vil så varsle sine naboer.

Da intet mere nu kunde uttrettes før kartet er opptatt blir forretninga å utsette på ubestemt tid og til foretakelse etberammelse og kunngjørelse som foran bestemt.

Omkostningerne ved dette møte er:

- - - -

bedt seg fritatt for hvervet.Røshol møtte som varamann for Jonas Eikrem der er avgått ved døden.Rettsmedlemmerne erklærte at de var i saken uintresert og med dens parter uforbundne og har begge utskiftingsmenn tidligere avlagt den lovbefalte ed eller forsikring.

Hvor da foretokes:

Den fra 15 november 1940 utsatte utskifting av utmark til Nøsen gr.nr.60 i Fræna.

Av parterne møtte: Mads Nøsen Jens Nås.Anton Holen og Johan T. Rødal.Som tilstøtende møtte Øivind Holen.Videre møtte som eier Ole Nøsen.

Ingen av de møtende hadde noe å innvende mot rettens sammen setning.

Administrator framla:

1.Berammelse av dette møte.

2.Varsling av utskiftingsmennene.

3.Kart over utskiftingsfeltet oppmålt i 1946 av landmåler Sæbø.

De møtende fra Holen bemerket at deres bruks gamle sjøvei gjennom utskiftingsfeltet ikke var anført på utskiftingskartet. Forøvrig hadde ingen av de møtende noe å bemerke til det over feltet opptatte kart.

For Margit Nøsavik møtte nu Einar Kolberg med skriftlig fuldmagt.

Hensigten med dette møte er bl.annet å bringe på det rene eiendoms og bruksrettsforholdet i feltet før utskiftingen.

I den anledning ble parterne bedt om å fremlegge sine bruks hjemmelsdokumenter.

I henhold til disse dokumenter og i samsvar med bruken i feltet tilkommer en del parseleiere beiterett samt rett til brennefang i dette felt.Brennefang finnes imidlertid ikke noe nevne-

verdig av og rettighetrene innskrenker seg i det alt vesentlige til å omfatte rett til beite.

Hovedbrukene på Nøsen Mads Nøsen og Jens Nås framholdt at den del av utskiftingsfeltet som lå neafor en påvist gammel stengard - noe opp for veien til Kolberg - var forbeholdt disse eiere hovedbruk som sereie også for beitets vedkommende og at parselbrukenes eiere ingen beiterett hadde i denne del av utskiftingsfeltet.

Parsellbrukenes eiere var ikke enige i dette og henviste til sine bruks hjemmelsdokumenter og til bruken såtangt tilbake de kunne minnes.

Da hoved brukenes eiere ikke kan dokumentere sin påstann finner retten at parsellbrukenes i henhold til ordlyden i sine bruks hjemmelsdokumenter og i henhold til bruken i feltet har beiterett i hele utmarken,dels etter skyld og dels etter annet forholdstall.

Brukenes andel i feltet vil senere bli skjønnet,utreknet og fastsatt av utskiftingsretten.

Det var videre utskiftingsrettens mening nu å bonitere utskiftingsfeltet.Dette kan imidlertid ikke foretas på grunn av at marken endnu tildels er snedekt.

Forretningen ble derfor utsatt på ubestemt tid og til foretakelse etter berammelse kunngjort således som i første møte i forretningen anført.

Omkostningerne ved dette møte er:

- - - -

9

År 1947 den 20 mai ble utskiftingsrett satt påNøsen,gr.nr.60 i Fræna i Mads Nøsens lokale.Rettens formann Utskiftingsformann Skare.Utskiftingsmenn:Lærer og gårdbruker Konrad Røshol og gårdbruker Ole A.S.Tornes begge av Fræna.Retsmedlemmerne erklærte at de var i saken uintreserte og mede dens parter uforbundne.

Hvor da foretokes:

Den fra 17 april d.a. utsatte utskifting av utmark til Nøsen gr. nr.60.

Parterne var varslet og følgende møtte:Mads Nøsen,Jens M.Nås, Ole Nøsen og Johan Rødal.Senere møtte også Anton Holen.

Retten sammen med de møtende foretok deretter en befaring i det utskiftendes felt.Deretter påbegyntes boniteringen og hadde denne sådant utfall:

- .

Eieren av br.nr.2 på Nøsen,Mads T.Nøsen og eieren av br.nr.7 på samme gård Jens Nås framla et skjøte eller makeskiftebrev av 4 november 1946,tinlyst 21 november s.a.

I følge dette dokument har eieren av br.nr.2 på Nøsen solgt en teig - Pålskarteigen - til eieren av br.nr.7 på Nøsen for en omforenet kjøpesum.Parterne var enige om at kjøpesummen skulle erlegges i jord av br.nr.7 Skofteteig.I den anledning foreretten bonitering av Pålskarteigen samt av en br.nr.7 tilhørende sommerfjøstomt som skal overtakes av eieren av br.nr.2

Eieren av br.nr.7 framla en kopi av utskiftingskartet over Nøsen innmark og et riss av dette kart ble brukt under boniteringen.For den senere utregning av denne teig vil rettens formann søke å få utlånt fra oppmålingen orginalkartet over Nøsen inn-

mark.Boniteringen av sommerfjøsteigen og Pålskarteigen hadde sådant utfall:

- - - -

skiftingsmenn de herrer Ole A.S.Tornes Og Konrad Røshol begge av Fræna.herred..Rettsmedlemmerne erklærte at de var i saken u interesserte og med dens parter uforbundne.

Hvor da foretokes:

Den fra 22 mai 1947 utsatte utskifting av utmark til Nøsen,gr. nr.60 i Fræna.

Av parterne møtte:

For br.nr.1,2 og 5 møtte Mads Nøsen.Videre møtte Jens Nås.Anton Holen,Ole S.Nøsen,Johan Rødal.For Margit Nøsavik møtte Binar Kolberg.

Administrator framla:

1.Kartet over utskiftingsfeltet påført plan for feltets lodding.

2.Areal og loddingsberegninger.

3.Videre framlagdes det fra Oppmålingen utlånte kart over endel av Nøsen innmark.

Det bemerkes at i henhold til den under forrige sesjon anførte overenskomst og handel mellom eieren av br.nr.2 og eieren av br.nr.7 på Nøsen vedrørende førstnevnte bruks innmarksteig - Pålskarteigen - så er loddinga av utmarken mellom disse to bruk foretatt i samsvar med denne overenskomst og således at br nr. 7 overtar Pålskarteigen med sine nuværende grenser og slik at br.nr.2 har fått denne teigs boniteringsverdi erstattet av br.nr.7,s andel i utmarka.

Vedrørende den framlagte loddingsplan forøvrig vil retten bemerke.

Som foran under rettsmøtet 15 november 1940 anført er Nøsen utmark under utskifting i 1825 (Blakstadforretningen) delt melgårdens daværende to bruk.Feltet er i midlertid sålangt tilbake som noen nulevende kan minnes bruk i fellesskap forsåvidt

beitet angår og brukenes antall er øket til 10 med andel i dette beite i samsvar med hvert enkelt bruks hjemmelsdokumenter. Under forrige møte i denne forretning ble derfor parterne bedt om å fremsette sine krav og om å dokumentere disse krav.

Følgende dokumenter ble da framlagt:

1.Eieren av br.nr.3,Johan Rødal framla skyldelingsforretning av 6/11 1846,tinglyst 21/6 1847.Bruket har en skillingskyld av 10 skilling ny mark 1,04 med andel etter skyld.

2.Einar Kolberg framla på vegne av Margit Nøsavik skyldelingsforretning av 19 juli 1847 tinglyst 3/8 1847.Bruket har fått en skyld av 18 skilling ny mark 0,80.I henhold til denne forretning tilkommer bruket havnegang til så mange kreaturer som fødes på bemeldte plads i gården Nøsens utmark.

3.Eieren av br.nr.4,Anton Holen framla en skyldelingsforretning av 18 juli 1840.Dette bruk har fått en skyld av 9 skilling, ny mark 0,43 .Fra dette bruk er utgått br.nr.9,eier Jens Nås.Br. nr.9 har fått en skyld av mark 0,08.Denne skyldelingsforretning er av 7/6 1921,tinlyst17/6 1921.
Br nr.10 som likeledes er utgått av br.nr.4 med en skyld mark 0, 0,03 skal etter opplysninger av eieren av br.nr.4 ikke ha andel i dette felt idet br.nr.3,s andel beholdes av br.nr.4.

4.Eieren av br.nr. 6,Ols S.Nøsen framla skylddelingsforretning av 9 juni 1868 ,tinglyst 2 og 3 juli 1868.Bruket har en samlet skyld av 28 skilling ny mark 0,43.

Samtlige dokumenter ble tilbakelevert de respektive eiere. Parterne ble nu påvist sine teige på kartet og forklart hvordan og etter hvilket forholdstall de var utreknet.
Den framlagte loddingsplan ble derpå drøftet med de møtende. Herunder framsatte eieren av br.nr.4 krav om å få sin andel flyttet og utlagt av br.nr.7,s innmark.

Eieren av br.nr.6 bad likeledes om å få sin andel flyttet og utlagt av be.nr.9,s innmark.

Einar Kolberg,på vegne av Margit Nøsavik anførte at br.nr.8 i henhold til brukets hjemmelsdokumenter har rett til fornødent brendefang.

Eieren av br.nr.7 og 9,Jens Nås protsterte bestemt mot at innmarken blir innblandet i utskiftingen.

Om ettermiddagen foretok retten sammen med en del av parterne en befaring i feltet og de enkelte bruks teige ble påvist i marken.Videre ble forskjellige spørsmål vedrørende utskiftingen drøftet.Under denne befaring deltok også den tilstøtende eier på Holen Øvind Holen .

Den 15 oktober fortsatte utskiftingen på Nøsen med de samme menn.Av parterne Møtte:

Mads Nøsen,Jens Nås,Anton Holen,Ole Nøsen og Johan Rødal.

Drøftelsenav den framlagte loddingsplan fortsatte,Eieren av br.nr.4 framsatte nå krav om å få sin andel av feltet lakt i Skofterne oppe i feltet med vei over innmarkene til br.nr.7 og br.nr.9 1 og 2,samt vei over den nu til br.nr.2 utlagte ut marksteig.Han påberopte seg herunder en gammel veirett over nevnte bruks innmarker.

Etter endt drøftelse gjorde utskiftingsretten enstemmig sådant

Vedtak.

Br.nr.4,eier Anton Holen får sin andel flyttet til byttet mot Kolberg,fra Polygonpunkt nr.2 og oppover med 50 meters bredde og 132 meters lengde og med adkomst etter den påberopte og utlagte vei.Forøvrig fastholdes den framlagte loddingsplan.

Steningen blir å utføre av formannen og parterne idet utskiftingsmennene blir permittert.Likeledes blir linje og utloddingsbeskrivelsen å innføre i utskiftingsprotokollen for senere

gjennemgåelse og tiltredelse av den samlede rett.

Omkostningerne ved dette møte er:

- -

Protokollen opplestes .På tilspørsel hadde ingen av de møtende noe å bemerke til det forhanlede og protokollerte .

Retten og møtet hevet den 15 oktober 1947.

Ole skare. sign. Ole A S. Tornes. sign. Konrad Røshol. sign.

Grensebeskrivelse til Nøsen utmark i Fræna.

a Feltets yttergrenser.

I vest støter utskiftingsfeltet til nabogården Ukkelberg gr. nr.61 i Fræna.Grensen mot denne gård er fastsatt ved offentlig utskifting av Ukkelberg sluttet 1 august 1894 og således beskrevet.

" Grændsen mellom Nøsen og Ukkelberg går fra kors i
" Svarteberget til kors i jordfast sten i gjerdesgard-
" en ved den nuværende Kolbergvei,derfra til en kors i
" stor jordfast stein ved Nøsabrendslene,derfra til
" kors i klippe oppe i høgste fjell tett neafor Stakk-
" støhaugen og videre henover fjellet i samme retning
" til en nedsatt byttestein ved Sylte med flere går-
" des utmark."

Øvre eller i nordvest begrenses feltet av byttelinjen mot Sylte med flere gårdes utmark.Denne grense som går oppe på Skoftene er beskrevet i utskifting over Sylte med flere gårdes utmark sluttet 13 oktober 1939.Linjen er avsatt på utskiftingskartet og utstenet i marken.

I søraust støter utskiftingsfeltet - sørfra eller nedenfra reknet - først mot nabogården Julset,gr.nr 63,hvor grensen følger oppsatt stengard og videre mot nabogården Holen,gr.nr. 59 hvor likeledes oppført stengar danner grensen.Grensen mot denne gård er under utskifting sluttet 20 oktober 1825 bestemt og således beskrevet idet denne grense i nedre eller søre ende tillike danner grense mellom Nøsen og Julset.

" Den søndre grenselinje for dette stykke utmark gren
""ser mot sør til sjøen på østre side ble grenselin-
""jen bestemt å skulle tage sin begynnelse nede ved
" sjøen i en stor jordfast stein tett nordenfor eller
"østenfor den såkaldte Nebbe elle Piksten ,hvor der
" der nenlig i den førstnevnte sten ble innhugget et
" kors,Derfra går linjen nord til Holeleddet og forbi
" samme til at samme påtreffer påstøter grenselinjen
" for gården Nøsens og gården Holens bømark,hvor der
" tett ved kvgarden gjerdesgarden blev nedsatt en skil-
" lesten tillike med tvende vidnestene.".

Forøvrig støter utskiftingsfeltet til Nøsen og Nøsavik innmark hvor grensen overalt er bestemt ved oppført gjerde.

b.Skiftelinjerne.

Innenfor feltets yttergrenser er utstenet følgende byttelinjer

Linje 1,begynner i innmarksbyttet mellom br.nr.3 og br.nr.8 i Nøsaviken og går N.til V. omlag 2 m.til en merkestein,merke nr1,40,5 m.til en do merke nr.2,36,7 m.til en do merke nr.3, 223 m.til en do merke nr.4,120 m.til en do. merke nr.5 og videre omlag 8 m. til bygdeveien hvor linjen ender.

Linje 2,går fra merkepunkt nr.2 i skiftelinje nr.1 A.til N.

50 m. til en merkestein ,merke nr.6 og videre 86,5 m.til en do merke nr.7 stående ved grensen mot nabogården Julset.

Linje 3, går fra punkt 3 i linje 1,V til S.50 m.til nedsatt merkestein merkepunkt nr.8 og 58 m.til en do merkepunkt nr.9 stående ved grensen mot nabogården Ukkelberg.

Linje nr.4,går fra bygdeveien S.SA. omlag 3 m.til en merkesten merkepunkt nr 10 og videre 30 m. til en do merkepunkt nr.11. Herfra går grensen SV.til V.33 m.til nedsatt merkestein merkepunkt nr 12 stående ved grensen mot nabogården Ukkelberg.

Linje nr.5, går fra bygdeveien NV til N. omlag 3 m.tilnen merkestein,merkepunkt nr.13,50 m. til en do merkepunkt nr 14 og 46,5 m.til en do merkepunkt nr.15.Herfra går grensen V.SV,63 m. til en merkesten merkepunkt nr. 16 og 58 m.til en do merkepkt. nr.17 stående ved grensen mot nabogården Ukkelberg og videre til denne grense.

Linje nr.6,går fra sørvestre hjørne av Kriken,gr.nr.5,s innmark SV.til S.117 m. til byttet mog nabogården Ukkelberg.

Linje nr 7,går fra grensen mot nabogården Ukkelberg over merkestein merkepunkt nr.18 stående ved grensen NA.til N.50 m.til en merkesten merke nr.19.Fra denne merkestein går grensen A.SA. 50 m.til en merkestein merkepunkt nr.20 og videre 82 m.til en do merkepunkt nr.21.Herfra går linjen SV til S.50 m. til en merkestein - punkt nr 22 stående ved grensen mot nabogården Ukkelberg og videre til denne grense.

Linje nr.8, går fra merkepunkt nr.21 i linje nr.7 NA.til N. omlag 150 m.til nordvestre ~~hjørne~~ gardhjørne for Krikens br.nr. 5,s. innmark.

Det bemerkes at de i beskrivelsen anførte mål er de horisontale og at de anførte kompasretninger refererer sig til sant nord.

Utloddinga.

Ved de foran anførte skiftelinjer er utskiftingsfeltet delt i teiger og disse teiger er tillagt eierne til full eiendom og bruk med unntakelse av bruksrett til to gangstier som senere vil bli anført.

Littera A,br.nr.1,av skyld mark 234,eier Mads Nøsen fikk sin lodd i en teig.Teigen begrenses av linjerne 7 og 8, av grensen mot Ukkelberg,grensen mot Sylte med flere gårde og av bøgarden mot egen innmark.

Littera B,br.nr.2,av skyld mark 1,34,eier Mads Nøsen fikk sin lodd i en teig.Denne teig er begrenset av skiftelinjerne 1,2, 5 og 6,av yttergrensen mot nabogården Julset og Holen samt av bygdeveien og bøgarden mot egen innmark.

Littera C,br.nr.3,av skyld mark 1,04 eier Johan Rødal fikk sin lott i en teig.Teigen begrenses av linjerne 1 og 2 av yttergrensen mot nabogården Julset samt av bøgarden mot egen innmark.

Littera D.br.nr.4 av skyld mark 0,32 eier Anton Holen fikk sin lodd utlagt i en teig begrenset av skiftelinje nr.7 og av ytter grensen mot nabogården Ukkelberg.

Littera E,br.nr.5 av skyld mark 0,56,eier Mads Nøsen fikk sin lodd i en teig.Teigen er begrenset av skiftelinjerne 6,7 og 8, yttergrensen mot nabogården Ukkelberg samt av bøgarden for egen innmark.

Littera F,br.nr.6,av skyld mark 0,43 eier Ole S.Nøsen fikk sin lott i en teig,begrenset av skiftelinje nr.5,bygdeveien samt av yttergrensen mot nabogården Ukkelberg.

Littera G,br.nr.7 av skyll mark 1,43 eier Jens M.Nås fikk sin lodd i en teig.Teigen begrenses av linjene 1,3 og 4 samt samt av bygdeveien og av yttergrensen mot nabogården Ukkelberg.

Littera H,br.nr.8,av skyld mark 0,80 eier Margit Nøsavik fikk sin lodd i en teig,begrenset av linjerne 1 og 3,av yttergrensen mot ukkelberg samt av bøgarden mot egen innmark.

Littera I,br.nr.9 av skyld mark 0,08 eier Jens M.Nås fikk sin lodd i en teig.Denne teig begrenses av linje nr,4,bygdeveien og av grensen mot nabogården Ukkelberg.

År 1947 den 22 oktober ble utskiftingsrett satt på Nøsen,gr.nr.60 i Fræna i Mads Nøses Hus.Retten bestod av de samme menn som under forrige møte.

Foran innførte grense og loddingsbeskrivelse ble gjennemgått og tiltrådt av den samlede rett.

Loddeierne var tilkalt og følgende møtte:Mads Nøsen Jens Nås, Johan Rødal,Ole Nøsen og Anton Holen.

Forskjellige spørsmål i forbindelse med utskiftingens avslutning ble drøftet med parterne og av retten derpå således avgjort:

Om veier.

Følgende veie og adkomster er utlagt i utskiftingsfeltet:

1. Bygdeveien fra Holen til Ukkelberg grense.Veien er opparbeidet i marka og avlagt på kartet.
2. gangsti for eieren av br.nr.4 fra det gamle råk ovafor br.nr 5,s.tun over utmarksteigen til br.nr.1 til egen teig ved

grensen mot Ukkelberg.Eieren av br.nr.4 har rett til å leie sine husdyr etter denne gangsti.Nødvendige grinner for gangstien holdes av gangstiens bruker.

3.Gangsti for eieren av br.nr.1 på Holen fra gardhjørnet mel lom Holen og Julset langs grensen mot sistnevnte gård over br.nr.2,s lodd til og over grenselinje nr.2 og langs denne grenselinje på br.nr.3,s lodd til grenselinje nr 1 og videre på samme eiers lodd langs grenslinje nr.1 til br.nr.3,s innmark.Nødvendige grinder for denne gangsti holdes av gangstiens bruker.

4.Eieren av br.nr.1 og 2 og eieren av br.nr.7 enedes om at sistnevnte bruks eier har rett til å benytte Skarveien og videre gårdsveien til br.nr. 2 ner på veien til Ukkelberg.

5.Samtlige eiere i utskiftingsfeltet har rett til kjøring av tømmer og ved over hverandres teige i utmarka på vinterføret hvor de ikke med rimelighet kan komme fram på egen teig. Den kjørende er i tifelle ansvarlig for skade han derved måtte forvolde på annen eiers jord,gjærde eller plantefelt.

Om vatn.

Eieren av br.nr.2 og eieren av br.nr.7 enedes om med lik del å opparbeide en kanal mellom brukenes utmarksteig fra bygdeveien og nerover til grensen mot br.nr.3,eier Johan Rødal.
Fra denne grense og nerover til sjøen blir i tilfelle kanalens opparbeidelse og vedlikehold pålagt eierne av br.nr.2, br.nr.3,br.nr.7 og br.nr.8 med lik del.
På innmarken skal denne kanal legges slik som bekken nu går, idet den dog kan flyttes nermere ~~grensen~~ byttegrensen mellom de to bruk hvor dette med rimelighet går an.

Om gjerdeplikten og dens fordeling.

1. I yttergrensene.

Mot nabogårdene Julset,Holen,Ukkelberg og Sylte er gjerdeholdet før delt mellom disse gårde og Nøse,.

Den del av gjærdeholdet i disse yttergrenser som før er på lagt Nøsen overtar nu de tilstøtende teigeiere på Nøsen hver for sin teig.Garden overtakes fra denne forretnings ikrafttreden og i den tilstann garden da forefinnes med hegningsplikt fra overtakelsen.

Mot innmarken er gjerdeholdet før delt og denne deling bibeholdes.

2.I skiftelinjerne hegner :

Br.nr.1 hegner øvre og austre del av grenselinje nr7 med i alt 182 m.

Br.nr.3,hegner for egen lodd.

Br.nr.4 hegner resten av grenselinje nr.7 med i alt 50 m.

Br.nr.5 hegner grenselinje nr 6.

Br.nr.6 hegner for egen lodd.

Br.nr.7 hegner grenselinje nr.1 fra linje nr.3 til bygdeveien.

Br.nr.8 hegner i grenselinje nr.1 mellom linjene 2 og 3 samt hele linje nr.3.

Br.nr.9 hegner for egen lodd.

Langs bygdeveien hegner i tilfelle de tilstøtende eiere hver for sin lodd.

Pålagt gard i skiftelinjerne skal være oppført i lovfør stann 2 - to år etter at gard vitnesfast er forlangt av tilstøtende eier.

All gard ,dens oppførelse og vedlikehold er undegitt de til en hver tid gjeldende bestemmelser i lov om jords freding.

Omkostningerne ved dette møte er.

- - - -

Forretningens ikrafttræden.

Nerværende utskifting over utmark til Nøsen,gr.nr.60 i Frænaxt træer i kraft 2 januar 1948 under adferd etter loven.

Utskiftingsomkostningerne innbetaltes som pålagt og utbetaltes som beregnet.

Hermed sluttet den 23 oktober 1947.

Forretningen ble deretter kunngjort atter at tid og sted for kunngjørelsen var søkt gjort kjendt for de intreserte.

Under kunngjørelsen var følgende pårter og tilstøtende tilstede:

Mads Nøsen,Jens Nås,Johan Rødal,Anton Holen og Ole Nøsen.

Videre møtte Øivind Holen.

Administrator opplyste om ankefristen og til hvem anke i tilfelle skulle innsendes.

Utskiftingslovens § § 65,67 - 68, 72,73 og 76 blr opplest.

Samtlige av loddeierne utlånte dokumenter verørende forretningen ble tilbakelevert de respektive eiere.

Protokollen opplestes og på tilspørsel hadde ingen noe å innvende til det forhandlede og protokollerte.

Retten og møtet hevet idag 23 oktober 1947.

Ole skare sign Ole A.S.Tornas. sign. Konrad Røshol. sig,.

Rett utskrift. O Skare

O. SKARE
Utskiftningsformann
MOLDE

Dagbok nr. 1854 17. JUL. 1958
Romsdal sorenskriverembete.

Dobbeltstemplet i h.\t. l. 11/4 1885.
Jfr. l. 11/6 1948 med kr. 10.-
Romsdal sorenskriverembete, 17/7 1958

E R K L Æ R I N G

Underskrivne grunneigarar erlkærer med dette å gjeva Sylteosen Vassverk fri grunn til graving av gröfter og legging av ledningar over våre eigedomar,likeso tilgjenge for vedlikehald når det er naudsynleg.Vert det gjort skade på åker og eng under reparasjons-og vedlikehaldsarbeidet skal dette godtgjerast etter skyn,om ein ikkje kan bli enig på mindeleg måte. Det er fyresetnaden at slike arbeid skal gjerast på tider av året då det valdar minst skade.

Ved arbeid som vert utfört av grunneigarane,so som graving av gröfter,tomter o.l. i nerleiken der ledninga går plikter grunneigaren å ta omsyn til ledninga.Vert det gjort skade på ledninga kan vassverket krevja at den skal godtgjerast

Denne erklæring vert å tinglyse som hefte på våre eigedomar.

Sylteosen den 22/12 1955

Eigar av:

Gr.nr	br.nr	
56	51	Asbjörn Moen
53	3	Klara Slutås
53	1	Per Moen
56	46	Aage Lothe
56	10	Ragnvald Kvammen
59	1	Öivind Holen
56	14	Tönnes Rödal
49	5	Rasmus Lothe
59	6-7	Torgny Håseth
56	54	Anfinn Kvammen
54	2	Olav Kroknes
55-56	3·6·32	Ole Flatmo
56	47	Erling Kvammen
54	3-4	Magnar Sylte
56	13	Kristian Sylte
60	1-2-5	Mads Nösen
57	4	Ingebrigt Rödset
53	17	Ole Hoseth
56	50	Borghild Groven
56	52	Konrad Holen
53	4	Gunnar Moen
56	64	Sverre Moen
56	62	Palmer Nösavik
53	7	Arne Moen
56	56	Ingvar Moen
53	13	Hjalmar Moen
56	2	Erling Malme
57	9	Einar og Inga Syltesæter
56	26	Reidar Moen
56	7	Betsy Harnes
56	39	Albert Gjendem

55/3 - 56/0 og 32

Gr.nr	br.nr	
60	10	Klaus Malme
59	8	Arne Holen
56	8	Ragnar Syltebö
56	1- 9	Jörgen Sylte
56	15	Arnolf Gjendem
56	43	Teodor Nerbö
60	13	Arthur Kvammen
60	14	Anders Brandsæter
60	6	Ole Nösen
57	3	Ottar Ödegård
57	16	Hjalmar E.Kvammen
57	7	Konrad Rödseth
56	58	Ingv.Sylte
56	41	Gunder Sylte
57	2	Ingvar Tröen
57	11	Jörgen Rödset
54	1	Ole Sylte
59	3	Anders Holen
53	5-6-10	Harald Moen
53	16	Klaus Moen
56	59	Magnar P.Rödal
56	12	Johan P.A.Rödal
59	5	Marius Bredesen
56	53	Ingvald Gjendem
53	11	Konrad Moen
50	6	Martin Myrbostad
57	20	Andreas Rödseth
55	1	Peder M.P.Sylte

Linjen må gå ovenfor mine grøfter.

~~xxxxxxxxxxxxx~~

Anslagsvis verdi kr. 200,- pr. andel.

For Sylteosen Vassverk.

formann.

Anm.-på:

49/5, 50/6, 53/1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 53/13, 16, 17,
54/1, 2, 3, 4, 55/1, 3, 56/1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13,
56/14, 15, 26, 32, 39, 41, 43, 46, 47, 50, 51, 52,
56/53, 54, 56, 58, 59, 62, 64, 57/2, 3, 4, 7, 9, 11, 16,
57/20, 59/1, 3, 5, 6, 7, 8, 60/1, 2, 5, 6, 10, 13 og 14

alle i Fana

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1958/1873/60
Attesteringstidspunkt 2026-06-11 12:26

Nr. 531 B.
Baardsen & Co., Halden.
4—57.

Dagbok nr. 1873 19. JUL. 1958
Romsdal sorenskriverembete.

MØRE OG ROMSDAL LANDBRUKSSELSKAP
01708 1958

Skylddelingsforretning

Lör dag, den 28/12 19 57 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Nösen g.-nr. 60 br.-nr. 1-2 av skyld mark 3,68 i Fræna herred herred. Forretningen er forlangt av Mads Nösen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])

Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn Allee har gitt forsikring.

Ved forretningen møtte:[3]) Sverre Malmedal, Ole Julseth og Johan Lindseth. Mads Nösen og Einar Moen. Av tilstötend eiere mötte ingen.

Mennene valte til formann Sverre Malmedal.

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.[4]) *Areal:* Dyrket jord ..... dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal ..... dekar. I alt ..... dekar.

2. *Grensebeskrivelse:*[5])

Den del som fraskilles er etter utskiftingskart av 15 april 1947.979,3 ar,dyrkbar mark.Parsellen ligger ~~på~~ syd for hovedbrukets innmark. Med denne parsell följer 1-teig i Skoftefjelet og 2-i Sylteeidet.

Parsellen begrenses av det i utskiftingsforretningen av23 oktober 1947 beskrevne linjer 1,2,5,6. og linjen mot gnr.59 Holen og gnr.63 Julseth. Mot syd av Kolbergsveien fra grenselinje 1 til 5. I nord til hovedbrukets

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den ..... 19 .....
N.N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9).

[5]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

innmark fra Holens grenselinje til linje 6.

Skofteteigens östre grenselinje tek til Nösaskaret ved en nedssatt merkesten ved grenselinjen mellem Nösen gnr.60 og Sylte gnr.56. Går derifra i sydlig rettning til östre kant av "Gulhammeren" merket med +. Forsetter derifra i sydvestlig retning til "Rothaugen" som för er merket mit på haugen med et +. Böyer der og gar mot nordvest til en stor sten som også för er merket med + forsetter i same rettning til grensen mot Sylte, på Skoftefjellet, Følger så denne linje til utgangspunktet.

I Sylteeidet tillegges en skogteig på sydsiden av rigsveien, og nordre grense, til teigen er linje 117 og vestre linje 106, som er avmerket på utskiftingskart av år 1940 over Sylteeidet. Teigen skal ha en bredde av 56,m. övre og nedre. Mirteigen på nordsiden av rigsveien skal være 80-m. bred og avgrenses av Sylteelven i nord av linje 106 i vestre kant, linje 115 og rigsveien isyd, östre linje av hovedbruket. Byttelinjene mellem hovedbruket og teigene i Sylteeidet oppmerkes senere etter det her oppgitte bredde mål.

Mads Nösen

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? ja.

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet? ja.

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Ja.

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? Ja.

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, *eller* hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? Ikke forelagt

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Bureisningsbruk

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? Foreldre og barn

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

.....

.....

kan nyttes i fellesskap .....

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 0.68 öre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 3 mark

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord 76 dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal ..... dekar.

I alt ..... dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.[2]) " Nybö"

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

Maas Nösen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Sverre Malmedal

skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Sverre Malmedal Ole Julseth Johan O. Lindseth

---

[1]) Det som ikke passer, strykes over.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til ..... jordstyre.[1])

Jordstyrets uttalelse:

..... den ..... 19.....

..... formann

..... sekretær

Går til Møre og Romsdal landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret samtykker i skyldskiftet.

Molde den 11/9 19 58

L. B. Thuesen formann

Gunnar Lilli fylkeslandbrukssjef

Antatt til tinglysing ..... den ..... 19.....

Tinglyst ved .....

De fraskilte del har fått g.nr. 20 b.nr. 16

for tinglysing kr.....

[1]) Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder areal på under 2 dekar.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1972/4274/60
Attesteringstidspunkt 2026-06-11 12:26

Stm. kr. 10/- kassert her idag

-5. JUL. 1972

Dagbok nr. 4274 dbf.
Romsdal Sorenskrivarembete

KONTRAKT:

Underskrivne grunneigere gir Malmefjorden idrettslag rett til fri grunn for stolper i lysløype og rett til å holde løypa ryddig i 40-førti år, med rett til fornyelse.

Utgifter i forbindelse med tinglysing skal dekkes av Malmefjorden idrettslag, likeså gjerder som blir nedtatt skal settes opp igjen.
Femårsverdien av denne kontrakt settes skjönnsmessig til kr. 200,-.

Sylteosen, 5/6-72.

For Malmefjorden idr.lag.

Sigmund Skard
formann

Sigmund Skard.

Grunneigere.

56/8 Ragnar Syltebö
56/13 Kristian Sylte
60/1-2-5 gr Bjørn Tormod Moen
Einar Moen.
56/12 Edvard Pettersen
60/15 Jan Olav Nosen
60/4 Rolf Kvammen
56/15 Arnolf Gjendem.
60/7-9-12 Olaf Nøis

Som ektefeller av: Ragnar Syltebö, Rolf Kvammen, Arnolf Gjendem og Jan Olav Nösen godkjenner vi med dette overstående kontrakt.

Emma Syltebö Turid Kvammen
Adany Gjendem. Signe Nosen.

1.

Vi bekrefter at foranstående underskrifter er gjort i vårt nærvær og at alle er over 20 år med unntak av Björn Tormod Moen. Videre at Kristian Sylte, Johan P.A. Rödal, og Alf Naas er ugifte.

1. Inger Elnes. 2. Ole S. Høseth

Fræna overformynderi har intet å merke til omstående kontrakt for dit som vedkommer eiendommen G.nr. 60 br.nr. 1, 2 og 5, eier Björn Tormod Moen.

Fræna Overformynderi 6440 Elnesvågen 6/6/1972

Gunvor Kidøy

DATO DOKNR
-5.7.77 05853
SORENSKRIVERKONTORET

5853

KONTRAKT

Underskrivne grunneiere gir Fræna Ski og Orienterings-klubb rett til fri grunn for stolper og rett til å holde løypa ryddig i 40-førti år, med rett til fornyelse.

Utgifter i forbindelse med tinglysning skal dekkes av Fræna Ski og O-klubb. Gjerder som blir nedtatt skal settes opp igjen av klubben.
Verdien av denne kontrakt settes til kr.200,-.

Tidligere kontrakt med Malmefj. idr.lag skal slettes.

Sylteosen , 4.4.1977.

For Fræna Ski og O-klubb.

Antol Ødegård
(form)

Sigmund Aasen

Arild Sindseth

Lillian Strande.

Odd Malmedal

Pp Inge Nulandsæren

Grunneiere.

56/8 Ragnar Sylteli
Ferdinna Sylteli

56/13 Peter Sylte

56/12 Johan P. Rødal
Ella Rødal

56/15 Arnolf Gjendem.
Oddny Gjendem.

60/1-2-5 Bjørn Tormod Moen
Eivor Moen.

Bjørn Tormod Moen

60/15 Jan Olav Næsen
Sigrun Næsen.

60/4 Rolf Kvammen
Turid Kvammen

60/7-9-12 Alf Nuns

Bekreftes
Odd Malmedal
Arne Gjendem

enova

Energiattest



Adresse	
Kolbergvegen 52, 6445 MALMEFJORDEN	
Dato for energimerking **11.06.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-310887**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **15646608**
Gårdsnummer **60**	Bruksnummer **1**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår **2003**	Bygningstype **Enebolig**
Bruksareal **250,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **215,0 m²**
Oppvarmet etasje **2**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Elektrisitet, Ved**	
Ventilasjon **Balansert ventilasjon**	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år
155,10 kWh/m²

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år	Totalt levert pr. år
158,64 kWh/m²	**35 290 kWh**

Kolbergvegen 52, 6445 MALMEFJORDEN

Detaljering

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Nei**
Energibruk **Nei**	Lekkasjetall **Nei**
Solceller **Nei**	

Kolbergvegen 52, 6445 MALMEFJORDEN

Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 2: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 4: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 5: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 6: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 7: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 8: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 9: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 10: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 11: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 12: Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg

Det bør undersøkes hvorvidt ventilasjonsanlegget har mulighet for trinnvis regulering av luftmengden (1,2,3 eller max/normal/min) og evt. urstyring tilknyttet denne funksjonen. Det bør evt. ettermonteres et ukesur som styrer luftmengdene avhengig av brukstiden. For boliger bør ikke ventilasjonen stoppes når boligen ikke er i bruk, men det bør være en minsteventilasjon på ca 0,2 l/s pr. m².

Tiltak 13: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 14: Montering av peisinnsats i åpen peis

I åpen peis (murt peis uten støpejernsinnsats og uten dører) utnyttes kun 10-30 % av energiinnholdet i veden. Ved å montere et lukket, rentbrennende ildsted (peisinnsats med tette dører) reduseres varmetapet og energien i veden utnyttes mer effektivt - opptil 75 % virkningsgrad. I tillegg reduseres røykgassforurensning og utslippene med inntil 90 %.

Tiltak utendørs

Tiltak 15: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 16: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 17: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 18: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 19: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 20: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn.Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 21: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 22: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Kolbergvegen 50 og 52, 6445 Malmefjorden
Gnr. 60, Bnr. 1 og Gnr. 60, Bnr. 2 og Gnr. 60, Bnr. 5, Hustadvika kommune.

Oppdragsnummer:
45260079

Meglerforetak: PrivatMegleren Molde

Saksbehandler: Emil Hollingen

Telefon / Mobil: 71 25 45 00 / 415 92 020

E-post: emil.hollingen@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
