PRIVATMEGLEREN
GRÜNERLØKKA

SLOREÅSEN 8

Vedlegg

Meglers verdivurdering

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæringsskjema

Energiattest

Informasjon fra forretningsfører - Borettslag

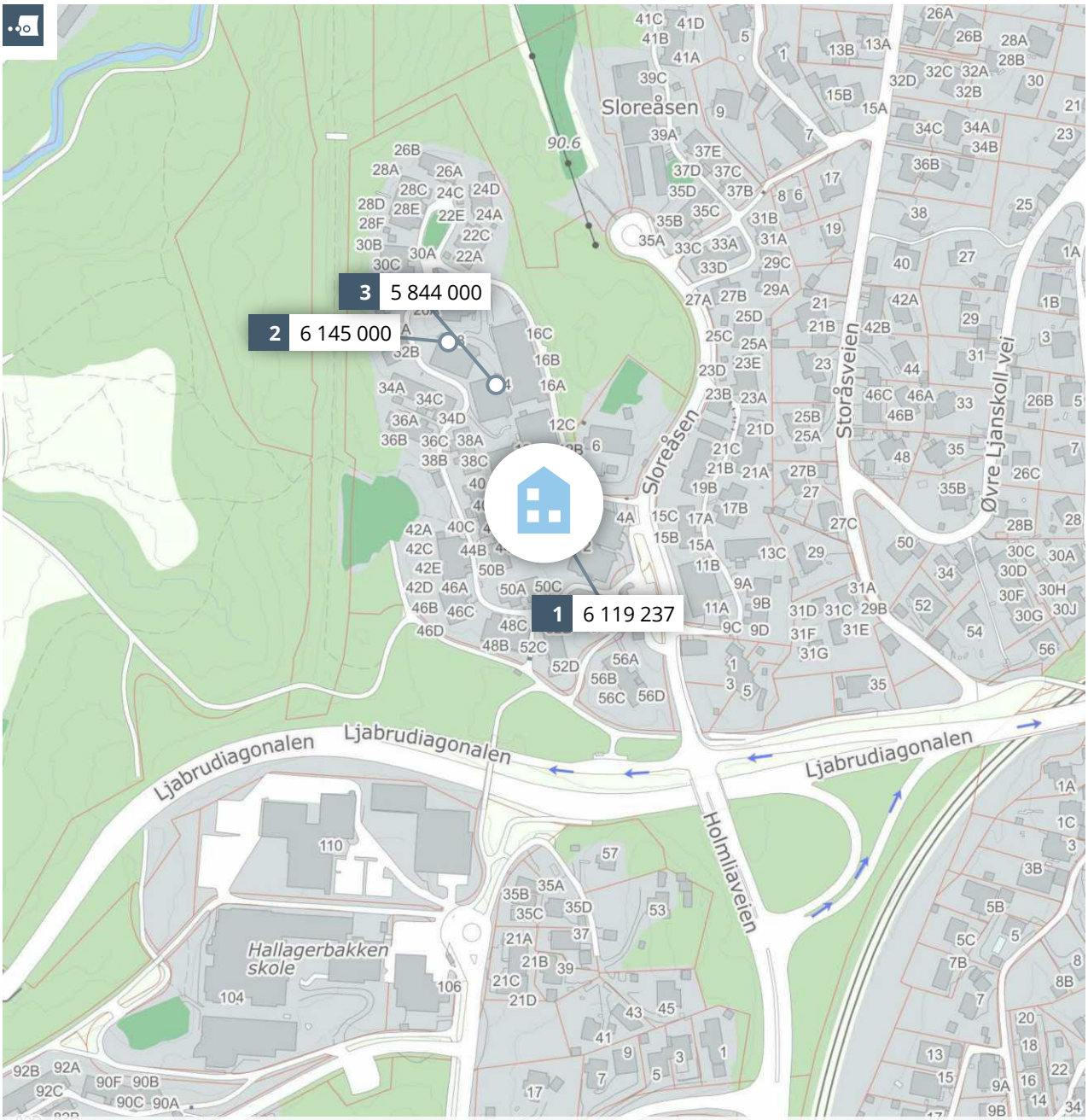
Reguleringskart og bestemmelser

Arealbekreftelse

Nabolagsprofil

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema



Meglers verdivurdering

SLOREÅSEN 8

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Frontline den 18.10.2026

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Maksymilian Kita.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Sloreåsen 8, 1257 OSLO

Borettslagsleilighet på selveiertomt, bygget i 1980

GNR 194 BNR 777 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 301 OSLO GRUNNKRETS SLOREÅSEN

Verdivurdert til

5 510 000

244 838	5 754 838	48 729
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	118 m²	- m²	- m²	- m²	- m²	- m²
Byggeår						1980

Fellesutgifter	6 608
Formue	-
Soverom	3
Etasje	1

Balkong Parkering

Sammenlignbare salg i nærområdet

	EIENDOM				SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Sloreåsen 8				26.01.2026	5 950 000	**5 900 000**	219 237	6 119 237	**58 278**
	105 m²	1980	2. etg	2 sov						
2	Sloreåsen 18				28.03.2025	5 550 000	**5 900 000**	245 000	6 145 000	**54 381**
	113 m²	1980	1. etg	3 sov						
3	Sloreåsen 14				28.05.2025	5 700 000	**5 600 000**	244 000	5 844 000	**51 717**
	113 m²	1980	1. etg	3 sov						

Velkommen til Sloreåsen 8 – en stor og betydelig oppgradert 4-roms leilighet på hele 122 m² BRA-i, med attraktiv beliggenhet i grønne og familievennlige omgivelser! Her får du en innholdsrik bolig med moderne kvaliteter, god planløsning og rikelig med plass til hele familien.

Leiligheten byr på et stilrent Epoq-kjøkken fra 2023, oppgraderte overflater, nyere gulv og elektriske installasjoner. Videre får du en romslig stue, tre gode soverom, walk-in-garderobe, bad, vaskerom og separat toalett. Fra stuen er det utgang til en hyggelig uteplass på ca. 12 m². Garasjeplass med elbillader medfølger.

Her bor du i et veletablert og barnevennlig bomiljø, med kort vei til skoler, barnehager, kollektivtransport og flotte turområder.

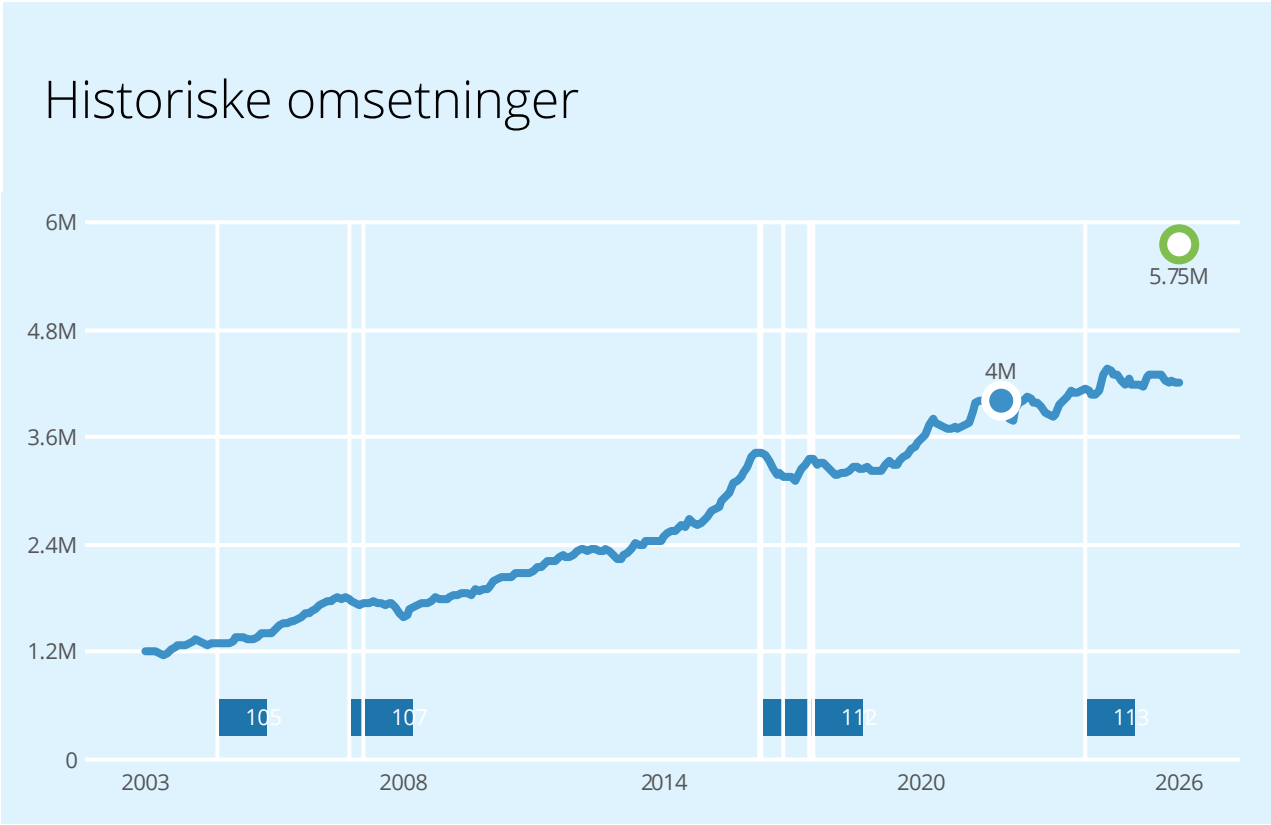
Høydepunkter:
122 m² BRA-i
Betydelig oppgradert
Epoq-kjøkken fra 2023
3 soverom og walk-in-garderobe
Bad, vaskerom og separat toalett
Uteplass på ca. 12 m²
Garasjeplass med elbillader
Familievennlig og grønt bomiljø

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmegler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmegler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: www.nordea.no/finansiering

Historiske omsetninger



1
2
3
4
5
6
7

+106 endringer

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESGJELD	TOTALPRIS	
27.05.2022	20.09.2022	07.12.2022	3 950 000	3 890 000	114 000	4 004 000	114

114 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Bolig vesentlig forandret.

Leiligheter til salgs i SLOREÅSEN grunnkrets nå

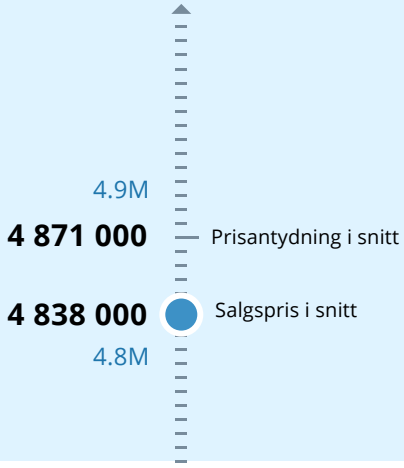
1
leiligheter til salgs



Annonsene har i snitt ligget ute i
153
dager

Leiligheter solgt i SLOREÅSEN grunnkrets siste 9 mnd

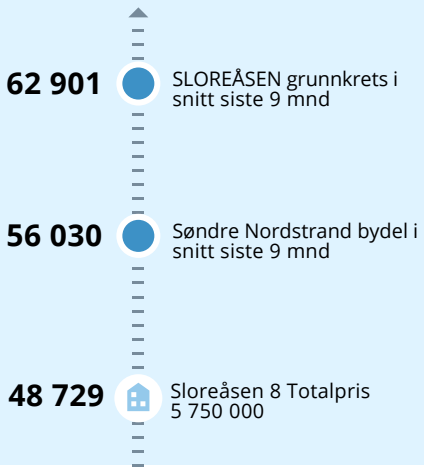
10
leiligheter solgt



Solgt i snitt i løpet av
23
dager

for 1% under prisantydning

Analyse m²-priser



Tilstandsrapport

Leilighet i blokk
Sloreåsen 8, 1257 OSLO
OSLO kommune
gnr. 194, bnr. 777
Andelsnummer 31

Sum areal alle bygg: BRA: 125 m² BRA-i: 122 m²



Befaringsdato: 10.10.2026 **Rapportdato:** 15.10.2026 **Oppdragsnr.:** 18476-26400 **Eiendomsverdi ref nr:** IE1643

Autorisert foretak: Takst & Interiørpartner AS **Vår ref:** Maksymilian Kita

Takst & Interiørpartner AS

TAKSTPARTNER
TAKSERING I OSLO OG AKERSHUS

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets takstforetak, med om lag 1000 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 700 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 90 000 tilstandsrapporter på bolig. Det gir en unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg. Det stilles høye krav til utdanning, fagkunnskap og yrkesetikk. Norsk taksts medlemmer opptrer uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst arbeider for en tryggere og mer oversiktlig boligomsetning, og har en sentral rolle i utviklingen av standarder, regelverk og faglige prinsipper både i og utenfor Norge. Organisasjonen representerer bransjen i den europeiske organisasjonen TEGOVA, noe som bidrar til at takstingeniører og bygningssakkyndige i Norge tidlig kan tilpasse seg nye krav og bransjetrender. Norsk takst bidrar også i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for at lover og regler skal styrke forbrukernes trygghet i boligomsetningen.

Takst & Interiørpartner AS

Rapportansvarlig

Trond Bratvold

Uavhengig Takstingeniør

trond@takstpartner.no

414 40 341

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel). Tilstandsrapporten inneholder avvik som den bygningssakkyndige kan se, samt andre enkle undersøkelser der det kommer frem av forskriften. Målinger eller andre undersøkelser, der disse utføres, skjer ved stikkprøver på utvalgte, tilgjengelige bygningsdeler og overflater, og er ikke en fullstendig kontroll mot byggeregler som gjelder i dag. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng skal det i utgangspunktet borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser, slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være klar over at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Boligen kan være bygget på en annen måte enn det som er vanlig i dag, uten at det i seg selv betyr at det foreligger en feil eller et avvik. Bygninger svekkes over tid og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Slik vanlig slitasje er normalt ikke en feil eller et avvik, og gir som utgangspunkt ikke dårligere tilstandsgrad så lenge funksjonen er ivaretatt. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. For boliger som er pusset opp eller endret, er det særlig viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vurderer boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

NÅR RAPPORTEN FØLGER MINIMUMSKRAVENE, OMFATTER DEN FOR EKSEMPEL IKKE

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • frittstående tilleggsbygg for eksempel garasje, bod, uthus, naust (om frittstående byggverk med boligfunksjoner og innrettet for varig opphold omfattes av minimumskravet, må vurderes konkret i det enkelte tilfellet) • innvendige og utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra synlige avvik som avdekkes i bruksendringer og brannceller, og synlige forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2026 © Norsk takst 2026

Tilstandsrapportene, inkludert malen, standardtekstene fra iVerdi og Norsk takst og sammenstillingen av eiendomsrelatert informasjon i tilstandsrapportene er vernet etter åndsverkloven og kar kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniørene som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av tilstandsrapporter, malen, standardtekster, databaseinnhold, som utskrift og annen analog eller elektronisk kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, eller uttrekk og gjenbruk av databaseinnhold, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller etter avtale med Norsk takst eller iVerdi. iVerdi og Norsk takst reserverer seg uttrykkelig mot at åndsverk, databaser og annet innhold benyttes til tekst- og datautvinning, herunder kopiering av data, trening og utvikling av kunstig intelligens. Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Ved å godkjenne takstrapporten eller ved bruk av denne, aksepteres det at iVerdi fritt kan benytte og overføre herunder data og informasjon relatert til eiendommen som fremkommer i takstrapporten slik iVerdi til enhver tid finner det formålstjenlig innenfor begrensningene som følger av lov, herunder personopplysningsloven, åndsverksloven, forretningshemmelighetsloven og sikkerhetsloven. Aksepten gjelder ikke bruk av direkte identifiserbare personopplysninger. iVerdi får eierskap til data og informasjon som er sammenstilt med andre data og informasjon, samt resultater fra slike bearbeidelser, sammenstillinger og analyser.

Takst & Interiørpartner AS
Maridalsveien 300
0872 OSLO

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstandsgraden gir uttrykk for en forventet teknisk tilstand, vurdert blant annet ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. For enkelte skjulte konstruksjoner kan alder alene være avgjørende for fastsettelse av tilstandsgrad.

Dersom den bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, er det opp til rapportens bruker å vurdere om tiltakene er nødvendige og økonomisk forsvarlige.

Tilstandsgrad fastsettes etter faste kriterier som følger forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Der forskriften krever det eller det følger av mandatet, følges også bransjestandard NS3600 Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Tilstandsgrad 0 brukes når bygningsdelen er tilnærmet ny, ikke viser tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Tilstandsgrad 1 brukes når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen har normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Tilstandsgrad 2 brukes når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen har enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden brukes når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Tilstandsgrad 3 brukes når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis som minimum for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Oppdraget gikk ut på å avholde en tilstandsanalyse av andels nr: 31 i borettslaget.

Leiligheten fremstår som vedlikeholdt på innvendig bygningsmasse (ikke bad/ vaskerom/ wc). Bygninger kan ha skjulte feil og mangler som er vanskelig å oppdage ved befaring. Særlig kritiske områder er membranløsninger i våtrom, isolasjon i gulv, vegger og himlinger, vann- og avløpsrør og evt. drenering. Elde og utidsmessighet kombinert med endret bruk kan over tid avdekke skjulte feil og mangler som ikke oppdages ved visuell kontroll. Det gjøres oppmerksom på at dette er en "nivå 1" rapport, dvs. kun en visuell befaring av overflater. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakskyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler bortsett fra i vegg mot våtrom og rom under terreng der det evt. kan borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk. Ved åpning av konstruksjon vil visse feil og mangler kunne avdekkes.

Rapporten er i hovedsak avgrenset til innvendig i selve leiligheten. Hovedkonstruksjon og fellesarealer er beskrevet, men da dette er et sameie med flere enheter gjøres det ikke undersøkelser av utvendige bygningsdeler som yttertak (inkludert loft), yttervegger, grunn og fundamenter m.m. Borettslaget/sameiet er ansvarlig for fellesarealer, felles bygningsdeler og utvendig vedlikehold. Noen bygningsdeler som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakskyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. For ytterligere informasjon vises det til konstruksjonsbeskrivelser.

Det er i § 2-22 i Forskrift til avhendingsloven kun krav til at det skal gi et sjablonmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3. Det er av den grunn kun gitt sjablonmessig anslag på utbedring av avvik ved tilstandsgrad 3 i denne rapporten.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

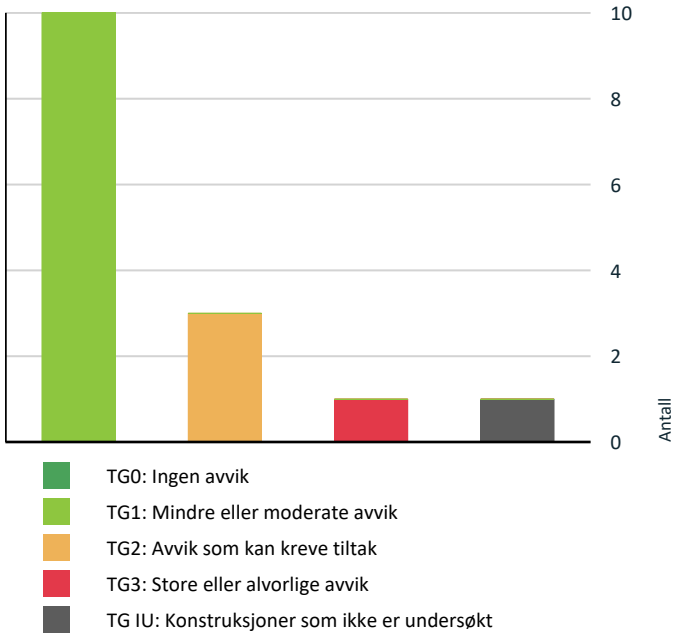
Lovlighet Gå til side

Leilighet i blokk

• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

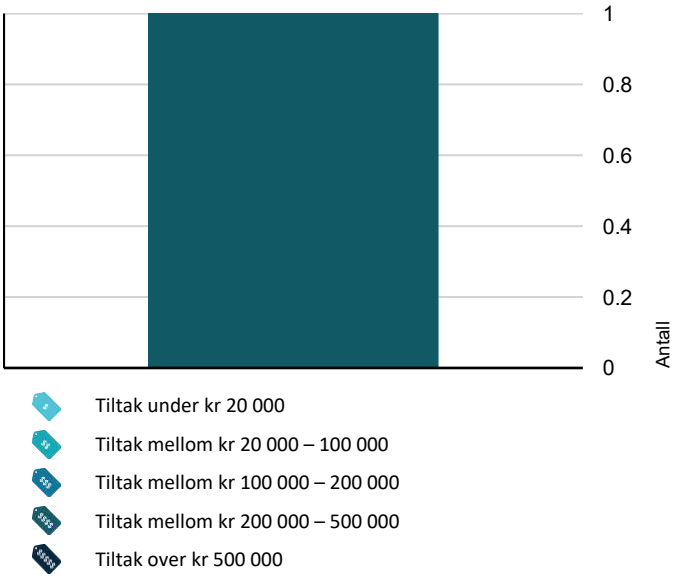
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Leiligheten ble besiktiget av takstmann og eier. Byggets alder og vedlikeholdsmessige tilstand tilsier at det ved oppussing og ombygning vil kunne avdekkes feil og mangler ved bygget. Tinglyste servitutter er ikke kontrollert. Leiligheten var møblert og bebodd på befaringen. Dersom det i rapporten er oppgitt årstall for når enkelte bygningsdeler er fornyet, er årstall oppgitt av rekvirent og/eller i tidligere takst (hvis ikke annet er oppgitt) og er ikke etterkontrollert av undertegnede. Oppgitte årstall må anses som omtrentlige. Grunnforhold/ setningsskader er ikke kontrollert. Takstmannen er ikke autorisert på el-anlegg, og kommentarer vedrørende dette punktet i taksten er basert på generell kunnskap. Det er ikke observert eller gjort til kjenne skader eller andre forhold som takstmannen har tatt i betraktning på takseringstidspunktet. Det må alltid beregnes noe overflatebehandling ved et evt. salg. Arealene er målt opp på stedet eller fra plantegninger iht. takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger, uten hensyn til byggeforskriftenes krav. Enkelt fuktsøk på bad med fuktmålerindikator av type Protimeter MMS er utført. Fuktsøk med instrumenter på bad med fliser vil kunne gi utslag på fukt, selv om membransjiktet er tett. Fuktsøkeren søker 2-3 cm ned i underlaget, men kan ikke bestemme om fukten er oppå eller bak membran. Et utslag på en fuktsøker er derfor bare veiledende. Det er ikke befart på fellesarealer. Varme og lydisolering er ikke konstatert i konstruksjoner, men antas å være utført iht. byggeårets normer og krav. Det gjøres oppmerksom på at når taksten sendes elektronisk vil den kunne bli eksponert for andre enn mottaker. De reguleringsmessige forhold, samt panteattest for eiendommen vil bli undersøkt av megler, og derfor ikke sjekket av takstmann.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Leilighet i blokk

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Våtrom > 4. U. Etasje > Bad/vaskerom/wc > Generell Gå til side

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Våtrom > 4. U. Etasje > Bad/vaskerom/wc > Tilliggende konstruksjoner våtrom Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Ytterdører Gå til side

Våtrom > 4. U. Etasje > Bad/vaskerom/wc > Ventilasjon Gå til side

Kjøkken > 4. U. Etasje > Kjøkken > Avtrekk Gå til side

Takst & Interiørpartner AS
Maridalsveien 300
0872 OSLO

Sammendrag av boligens tilstand

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

⚠ Siden 1999 har det vært krav til samsvarserklæring for elektriske anlegg. Gå til side

Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer på anlegg fra før 1999.

Samsvarserklæringene skal følge boligen, slik at eier av huset har oversikt over hvilke arbeider som er gjort på det elektriske anlegget. Samsvarserklæringen viser hvilke arbeider som er gjort, og hvem som har utført arbeidet. Dette er viktig for å dokumentere at arbeidet er utført av elektriker og ikke ufaglært person. Det skal utarbeides samsvarserklæring for alle arbeider som utføres på det elektriske anlegget, også mindre arbeider.

Manglende samsvarserklæring(er) i en bolig kan i seg selv utgjøre en rettslig mangel ved kjøp av bolig. Hvorvidt det utgjør en mangel, må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Dersom det avdekkes feil på det elektriske anlegget som har oppstått i selgers eiertid vil det være av betydning for mangelsvurderingen om selger kan fremlegge samsvarserklæring på arbeid.

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Tilstandsrapport

LEILIGHET I BLOKK

Byggeår
1980

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

Anvendelse
Bolig

Tilbygg / modernisering

Modernisering

Info fra selger:
-Nytt høytrykkslaminat gulv fra Berry Alloc i hele leiligheten. Berry Alloc har livvstidsgaranti. Det er nye gipsplater i hele leiligheten med ny maling på alle veggene og i tak.
-Nytt kjøkken fra 2023 med nye integrerte hvitevarer fra 2023 (oppvaskmaskin, ovn, mikrobølgeovn, kombi kjøleskap/frys, ventilator og steketopp).
Epoq Garanti 35 år på kjøkken.
-Nytt elektrisk anlegg med sikringsskap.
-Nytt elektrisk arbeid på hele kjøkkenet og komfyrvakt.
-Elektrisk arbeid montert i nesten alle rom, stikkontakter og lys i taket.
-Elbil lader på egen parkering i garasje.
-Nye dører i alle rom.
-Nytt rørarbeid på kjøkken og waterguard og vannsikring.
-Det er nye vinduer og balkongdør fra rundt 2020.
-Gjort ventilasjonsrens i hele leiligheten av selskapet Aktiv Ventilasjon uke 41 10.11.2026

Unntak fra alt som er beskrevet ovenfor er badet. Badet er gjort kun smått med overflate og nytt badekar og ventilasjonsrens.

UTVENDIG

Bygning, generelt

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Bygninger/leiligheter kan ha skjulte feil og mangler som er vanskelig å oppdage ved befaring. Særlig kritiske områder er membranløsninger i våtrom, isolasjon i gulv, vegger og himlinger, vann- og avløpsnett. Elde og utidsmessighet kombinert med endret bruk, kan over tid avdekke skjulte feil og mangler som ikke oppdages ved visuell kontroll.

Merk: Det er ikke satt tilstandsgrader på bygningsdeler som er synlig inne i leiligheten, selv om disse mulig kan omfattes av sameiets vedlikeholdsansvar (f. eks. vinduer, entrédører, hovedstoppekraner...).

Grunn og fundamenter, generelt:
Støpt armert betong, antas fundamentert til fast grunn.
Det presiseres imidlertid at det ikke er foretatt noen som helst geotekniske undersøkelser og derved er det kun svært begrensede muligheter for nøyaktig kunnskap om byggegrunn og stabilitet som kan gjøres.

Yttervegger:
Yttervegger i betong som er kledd med panel og frittliggende singelplater.

Takkonstruksjon:
Flatt tak i betongkonstruksjon, antatt tekket med papp/ folie.

Trapper:
Trappeoppgang med porotonstein og støpte betongtrapper til repoer og leilighetene.

TG 1 Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Trerammer med 2-lags energiglass fra 2020. Årstall på vinduer er hentet fra vinduer i boligen. Alle årstall på vinduer er ikke kontrollert og avvik kan forekomme. Vinduer er kontrollert med stikkprøver, det vil si at vinduer kan ha skader/være defekte, og/eller punktert uten at dette er nevnt i takstrapport. Dette grunnet vanskeligheter med å oppdage nevnte feil i dårlig lys og/eller motlys. Innsetningsdetaljer, slik som utvendig beslag, vannbord, omramming, karm og ytre tetning er ikke vurdert av takstmann da dette sannsynligvis er lagt under borettslagets/sameiets vedlikeholdsplikt. Det gjøres oppmerksom på at ikke alle vinduer nødvendigvis er funksjonstestet. Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 30 år.

Tilstandsrapport

Årstall: 2020 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

TG 2 Ytterdører

Beskrivelse

Brann- og lydklassifisert entrédør.
Normal funksjon på døren.

Årstall: 1980 **Kilde:** Egenerklæring

Vurdering av avvik:
• TG 2 grunnet alder på entrédør. Døren har ikke samme isolasjonsevnen eller tettheten som nyere dører.

Konsekvens/tiltak
• Ingen umiddelbare kostnader, men det bør påregnes utskiftninger på sikt.



Terrasser og plattinger på terreng

Beskrivelse

Utgang til hellelagt uteplass med tilliggende utebod.

INNVENDIG

TG 1 Overflater - gulv

Beskrivelse

Høytrykkslaminat i gulv fra Berry Alloc i hele leiligheten. Berry Alloc har livvstidsgaranti.
Litt knirk i gulv.
Gulver har normal bruksslitasje i alle rom.

TG 1 Overflater - vegger og himlinger

Beskrivelse

Overflatebehandling:
Vegger: Malte flater i alle rom.
Tak: Malte flater i alle rom.
Takhøyde i stue på 2,35 m.
Leiligheten fremstår som normalt godt vedlikeholdt med vanlig bruksslitasje.

Radon

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Radon måling i februar 2026.
Stue: 34 Bq/m^3
Soverom: 42 Bq/m^3
Målingene ligger godt under anbefalt tiltaksgrense. Ikke behov for videre oppfølgning.

Boligen ligger i et område som i NVE Radon aktsomhetskart er definert med "middels" aktsomhetsgrad.

TG 1 Innvendige dører

Beskrivelse

Hvite formpressede dører med 3 speils felt. Dør med glassfelt inn til garderoben.
Normal funksjon på dørene.

TG 1 Garderobeskap

Beskrivelse

Garderobeskap i boden og det er laget egen Walk-in garderobe.

VÅTROM

4. U. ETASJE > BAD/VASKEROM/WC

TG 3 Generell

Beskrivelse

Bad/ vaskerom/WC er delt, men er vurdert som ett rom grunnet tilstanden på alle rommene og at de er tilliggende hverandre.

WC- rom med WC.
Vaskerom med servant med ettgreps blandebatteri og opplegg for vaskemaskin.
Bad med badekar og servant med togreps blandebatteri.

Naturlig ventilasjon. Det er tilluftsspalte under dør.

Plastsluk fra byggeår.
Noe dårlig fall fra innside dør til sluk.

Gulv med gulvbelegg/linoleum.
Vegger med tapet/ malte flater.
Malte flater i tak.

Noe fukt rundt blandebatteriet ved badekar.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Våtrommet har behov for omfattende oppgraderinger. For å sikre en løsning som oppfyller gjeldende krav, bør tettesjikt, sluk og røropplegg oppgraderes og dokumenteres.

• Et eldre bad får tilstandsgrad 3 fordi tettesjiktet, sluket eller membranen har nådd en høy alder eller har en påvist funksjonssvikt. Ifølge NEF.no settes TG3 på eldre bad på grunn av slukets alder, manglende klemring eller utslitt membran som erfaringsmessig øker sjansen for lekkasjer. Bad som er fra 2000 og eldre får automatisk TG 3 etter NS 3600:2025.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Tilstandsrapport






4. U. ETASJE > BAD/VASKEROM/WC

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Naturlig ventilasjon på bad/ vaskerom/WC. Det er tilluftsspalte under dør. Kapasitet og mengde luftutskifting er ikke kontrollert da det krever eget utstyr for måling og hører ikke under nivå 1 undersøkelse. Det er kun utført enkel kontroll av ventilasjon ved bruk av et ark/papir eller røykampull. Det er ikke foretatt tallfestede målinger.

Vurdering av avvik:

• Det er kun oppdriftsventilasjon (naturlig ventilasjon)

• En naturlig oppdriftskanal (ofte kalt en ventilasjonssjakt eller luftekanal) er en vertikal kanal som utnytter fysiske prinsipper for å skape luftutskifting i en bygning uten bruk av vifter. Systemet baserer seg på at varm, fuktig og "brukt" luft er lettere enn kald, tørr uteluft, og derfor stiger oppover i kanalen og ut av bygningen.

Konsekvens/tiltak

• Bygningen har den naturlige ventilasjon som var vanlig på byggetiden.
Ventilasjonsløsningen er enklere enn det som benyttes i dag. Naturlig ventilasjon gis på generelt grunnlag tilstandsgrad 2.
Ventilasjonen på badet holder ikke arket, som er en test, ergo noe dårlig ventilasjon.

4. U. ETASJE > BAD/VASKEROM/WC

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga. tilliggende konstruksjoner som kjøkkeninnredning.
Det ble foretatt enkelt fuktsøk med MMS søkeinstrument, det ble ikke registrert noe forskjellige verdier på badevegger.

KJØKKEN

4. U. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

EPOQ kjøkkeninnredning, kum med ettgreps blandebatteri, laminert benkeplate, kullfiltervifte over integrert koketopp, integrert ovn, integrert mikro, integrert kjøl/frys og integrert oppvaskmaskin.

Tilstandsrapport

Det ble foretatt enkelt fuktsøk med MMS søkeinstrument, det ble ikke registrert noe forskjellige verdier på kjøkkengulv. Det er montert komfyrvakt og waterguard på kjøkken.

Kjøkkenet vurderes å være i tilfredsstillende funksjonell stand med normal bruksslitasje.

TG 1 gitt med tanke på alder og normal forventet levetid.

Årstall: 2023 **Kilde:** Eier

4. U. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Beskrivelse

Kullfiltervifte over integrert koketopp. Kapasitet og mengde luftutskifting er ikke kontrollert da det krever eget utstyr for måling og hører ikke under nivå 1 undersøkelse. Det er kun utført enkel kontroll av ventilasjon ved bruk av et ark/papir eller røykampull. Det er ikke foretatt tallfestede målinger, men ventilasjonen forventes å fungere tilfredsstillende.

Årstall: 2023 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:

• Det er kun kullfilterventilator på kjøkkenet og heller ikke andre forserte/mekaniske avtrekksløsninger fra kokesonen.

• Det er kullfiltervifte over komfyr, dette gir automatisk TG 2. Det kan være at borettslag/sameiet har egne vedtekter som hindrer montering av mekanisk avtrekk fra rommet, anbefalt tiltak må derfor avklares nærmere med styret i borettslag/sameiet før det eventuelt kan gjennomføres.

Konsekvens/tiltak

• Konsekvens: Selv om kullfilteret absorberer lukt er det mindre effektivt til å fjerne alle typer stekeos-partikler sammenlignet med en ventilator med utblåsing.



TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Hovednettet av kobberrør og alder er normalt i seg selv en vurderingskriterie hva angår slitasjegrad. Hovednettet er som oftest selskapets ansvar. Dette er ikke undersøkt.

Kjøkken:
PEX vannrør i underskap på kjøkken.

Bad:
Skjulte vannrør på bad.

PEX vannrør med stoppekran i sjakt på kjøkken.
Stoppekran fungerte ved testing.

Tilstandsrapport





TG 1 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Det er felles avløpsrør i borettslaget.

Avløpsrør i plast fra installasjoner på kjøkken og bad. Tilstandsgrad er kun vurdert utfra synlig avløp i boligen og byggeår.

Det er ikke mulig å identifisere type på avløpsrør da disse er innebygget i lukkede konstruksjoner.

Lufting og stakemuligheter på avløpsanlegg er ikke synlig eller vurdert av takstmannen da dette er boligbygg med flere boenheter.

Takstmann er ikke godkjent innenfor området VVS, det anbefales derfor å få en autorisert rørlegger til å gjennomgå anlegget dersom dette er ønskelig.
Anlegget er kun visuelt besiktiget da nærmere undersøkelser krever spesielt utstyr og kompetanse.
Røranlegget innebygd i konstruksjonen er ikke vurdert.

TG 1 Ventilasjon

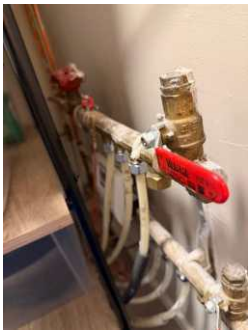
Beskrivelse

Naturlig ventilasjon i leiligheten med luftespalte i vindu og luke til felleskanal på kjøkken og bad. Kapasitet og mengde luftutskifting er ikke kontrollert da det krever eget utstyr for måling og hører ikke under nivå 1 undersøkelse. Det er kun utført enkel kontroll av ventilasjon ved bruk av et ark/papir eller røykampull. Det er ikke foretatt tallfestede målinger.

TG 1 Vannbåren varme (radiator og gulvvarme)

Beskrivelse

Leiligheten blir oppvarmet med radiatoranlegg. Radiator på kjøkken er fjernet og erstattet med panelovn.
Radiatorer og røranlegg fra byggeår fremstår med normal funksjon.
Fordelerstokk til varmen plassert i bod.



⚠ Elektrisk anlegg

Tilstandsrapport

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Sikringsskap plassert i trappeoppgang. Sikringsskap med automatsikringer.
2023: Nytt elektrisk anlegg med sikringsskap.
Litt rotete oversikt i skap.

Vurdering av avvik:
• Siden 1999 har det vært krav til samsvarserklæring for elektriske anlegg.

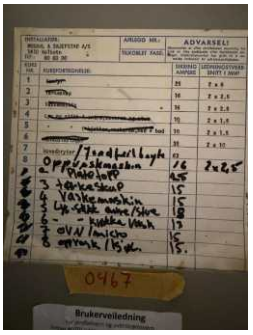
Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer på anlegg fra før 1999.

Samsvarserklæringene skal følge boligen, slik at eier av huset har oversikt over hvilke arbeider som er gjort på det elektriske anlegget. Samsvarserklæringen viser hvilke arbeider som er gjort, og hvem som har utført arbeidet. Dette er viktig for å dokumentere at arbeidet er utført av elektriker og ikke ufaglært person. Det skal utarbeides samsvarserklæring for alle arbeider som utføres på det elektriske anlegget, også mindre arbeider.

Manglende samsvarserklæring(er) i en bolig kan i seg selv utgjøre en rettslig mangel ved kjøp av bolig. Hvorvidt det utgjør en mangel, må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Dersom det avdekkes feil på det elektriske anlegget som har oppstått i selgers eiertid vil det være av betydning for mangelsvurderingen om selger kan fremlegge samsvarserklæring på arbeid.

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.





⚠ Branntekniske forhold

Beskrivelse

Brannvarsler i tak.
Røykvarsler er ikke funksjonstestet på befaring.
Ukjent alder på brannslukningsutstyr, trykkmåler på grønn, men dette betyr ikke alene at brannslukningsutstyr er godkjent.

Tilstandsrapport





FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:
• Siden 1999 har det vært krav til samsvarserklæring for elektriske anlegg.

Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer på anlegg fra før 1999.

Samsvarserklæringene skal følge boligen, slik at eier av huset har oversikt over hvilke arbeider som er gjort på det elektriske anlegget. Samsvarserklæringen viser hvilke arbeider som er gjort, og hvem som har utført arbeidet. Dette er viktig for å dokumentere at arbeidet er utført av elektriker og ikke ufaglært person. Det skal utarbeides samsvarserklæring for alle arbeider som utføres på det elektriske anlegget, også mindre arbeider.

Manglende samsvarserklæring(er) i en bolig kan i seg selv utgjøre en rettslig mangel ved kjøp av bolig. Hvorvidt det utgjør en mangel, må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Dersom det avdekkes feil på det elektriske anlegget som har oppstått i selgers eiertid vil det være av betydning for mangelsvurderingen om selger kan fremlegge samsvarserklæring på arbeid.

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

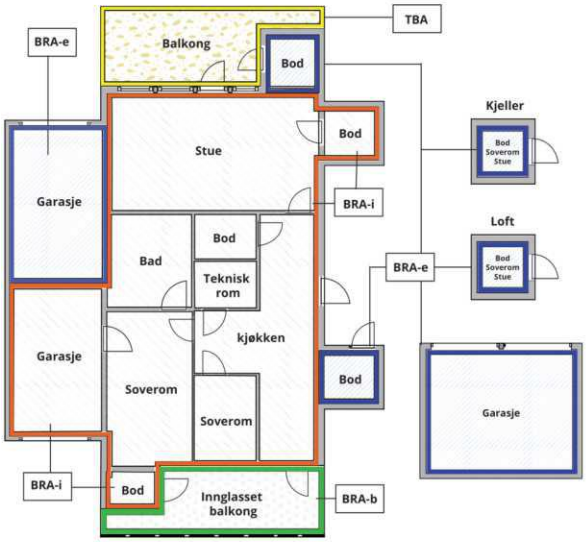
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Leilighet i blokk

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
4. U. Etasje	122	3		125	12
SUM	**122**	**3**			**12**
SUM BRA	**125**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
4. U. Etasje	Entré, bod, bad/vaskerom/wc, 3 soverom, garderobe, kjøkken, stue	Bod ute	

Kommentar

Alle innvendige sjakter, rørkasser o.l. er medberegnet i boligens areal. Det er bruken av rommet på befaringstidspunktet som avgjør om rommet er definert som P-ROM eller S-ROM i arealoppsettet. Dette betyr at rommet både kan være i strid med Teknisk forskrift (TEK) og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg av romdefinisjon. Dette er i henhold til "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling". Primærrom er skjønnsmessig vurdert på stedet og tilfredsstiller ikke nødvendigvis kravene i Teknisk forskrift for rom til varig opphold mht. rommets størrelse, takhøyde, lysforhold og rømning. Innebygde/plassbygde skap er skjønnsmessig vurdert på stedet og inkludert i primærrom.

Arealet er beregnet med 3D-laserteknologi som gir nøyaktighet innenfor 2% som er kravet i ny avhendingslov per 1. januar 2022.

Befaring/skanningen er utført av Takstingeniør Trond Bratvold.
Bo3d har stått for prosessering av råfilen og utarbeidelse av målsatt plantegning og arealer til bruk i takstrapporten.

Metode:
Det er benyttet 3D-skanner av typen Leica BLK2GO. Skanneren sender ut ca. 420 000 laserpunkter i sekundet og lager en digital tvilling av boligen og gir dermed grunnlag for nøyaktig måling.
Metoden fanger opp skjevheter, vegger ute av vinkel og gir det beste grunnlaget for utregning av arealer ved skråtak.
Råfilen er behandlet i Revit av Bo3d`s kvalifiserte team som har spesialisert seg på NS3940 og takstbransjens retningslinjer for arealmåling.
Denne boligen er digitalt 3D skannet og målsatt med høy nøyaktighet. Ønsker du digital tilgang til en fil for interiørplanlegging / interiørarkitekt, ta kontakt.

Utebod på 2,62 m².

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

Takst & Interiørpartner AS
Maridalsveien 300
0872 OSLO

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
10.10.2026	Trond Bratvold	Takstingeniør
	Adam Jones	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
301 OSLO	194	777		0	40296.5 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Sloreåsen 8

Hjemmelshaver
Sloreåsen Borettslag

Andelsobjekt

Boligselskap	Org.nr.	Leil. nr.	Forretningsfører	Eier av adkomstdokumenter
U0401/SLOREÅSEN BORETTSLAG	948757052	U0401	Obos Eiendomsforvaltning, Tlf: 22 86 59 99	Jones Adam, Zahid Zaineb

Innskudd, pålydende mm

Andelsnummer
31

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Boligen ligger i et attraktivt og meget barnevennlig boligstrøk i bydel Søndre Nordstrand. Trygge omgivelser for barna i nærmest bilfritt nærområde med bl.a. flere lekeplasser, idrettsanlegg, slalåmbakke om vinteren og gang/sykkelvei ned til populære Hvervenbukta. Dette er et av bydelens mest attraktive boligområder, her har du nærhet til sentrum, samtidig som du finner optimale turmuligheter i frodige omgivelser rett utenfor døren. Det ligger barnehage i borettslaget og barneskole befinner seg i kort gangavstand (5 minutter) på gangvei.

Nye Holmlia senter åpnet i november 2021. Her er det 34 butikker flere spisesteder, apotek, Vinmonopolet, blomsterbutikk, frisører, bokhandel mm (mer informasjon på https://www.holmliasenter.no). Videre er det også nærhet til Lambertseter, Sæter, Mortensrud og Kolbotn Torg. Ved disse stedene er det et godt utvalg av butikker, gode spisesteder, morsomme familieaktiviteter og et myldrende folkeliv. I tillegg finnes det kino, bibliotek og kulturhus.

Nærmeste barnehage er Sloreåsen barnehage, 1 minutts gange unna. Boligen sogner til populære Hallagerbakken barneskole og nyoppussede Holmlia ungdomsskole. De nærmeste videregående skolene er på Bjørnholt, Lambertseter og Kongshavn. Det er et godt utvalg av kommunale og private barnehager i nærområdet inkl. Steiner barnehage på Hauketo.

Nærmeste bussholdeplass er Sloreåsen, her går ekspressbussen 80E som tar deg til Oslo sentrum på ca. 14 min. Hauketo stasjon ligger ca. 10 minutters gange fra boligen og er et "knutepunkt" for offentlig kommunikasjon med flere bussforbindelser. På Hauketo ligger også togstasjon. Toget bruker ca 12 minutter til Oslo S, og ca 17 minutter til Skøyen eller ca. 24 min til Ski.

Holmlia er kjent for sine fantastiske tur- og rekreasjonsmuligheter med kort vei til marka og sjøen kombinert med bymessig fasiliteter. Det er verdt å nevne gangavstand til Hvervenbukta og nærhet til Ingierstrand bad som er to av Oslos mest populære badestrender. Kort vei til bl.a. Slalåmbakke i utkanten av borettslaget og idylliske Søndre Ås gård med turmuligheter, dyr, hester og rideskole.

På Grønliåsen finner du et flott utsiktspunkt fra Grønliåsen branntårn, lysløype, løypenett til Østmarka og muligheter for turorientering, noe som gir gode rekreasjonsmuligheter. Det er ikke langt til Østmarka med turveier og skiløyper ved bl.a. Grønmo og Skullerud.

Adkomstvei

Offentlig og privat vei til bebyggelsen.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Bebyggelsen

Borettslagsleilighet beliggende i 4. u. etg. bestående av entré, wc-rom, bad/ vaskerom, garderobe, 3 soverom, kjøkken og stue.

Utgang til uteplass og utebod fra stue.

Enkelte bygningsdeler nærmer seg eller har oppnådd forventet levetid og det må derfor påregnes noe generell modernisering og vedlikehold.

På generelt grunnlag anbefales det alltid og sette seg inn i vedtekter, regnskap og husordensregler. Takstmannen har ikke undersøkt/vurdert regulering eller andre forhold i bygningsetaten, for øvrig ingen spesielle forhold takstmannen ble gjort kjent med på befaringen. Tomt og bolig er ikke kontrollert opp mot kommunens byggemappe.

Forsikring

Selskap	Avtalenr	Type	Forsikringssum	Årlig premie

Kommentar

Fellespolise for borettslagets bygningsmasse. Det betyr at den enkelte eier må ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Plantegninger	01.10.2026		Ikke gjennomgått		Nei
Egenerklæring		Ingen avvik, ref. selgers egenerklæring.	Ikke gjennomgått		Nei
Eiendomsverdi.no		Elektronisk utgave.	Gjennomgått		Nei
Eier		Viste og ga oppl. på befaringen	Gjennomgått		Nei
Megler		Pr. tlf. & e-post	Gjennomgått		Nei
Kundeskjema fra takstmann		Fra selger på e-post	Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	15.10.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Mer om tilstandsrapportens innhold og omfang

Må leses sammen med øvrig informasjon og forklaringer i rapporten.

Grunnlag og formål

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forskriften fastsetter minimumsinnholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

Undersøkelsesnivå og befaring

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonsprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav.

Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige.

Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten.

For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i fem intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

Areal

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens *definisjon "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.»*

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Dato: 12.10.2026

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	PrivatMegleren Grünerløkka	Oppdragsnr.	302260196
Addresse	Sloreåsen 8		
Postnr.	1257	Sted	OSLO
Selgers navn	Adam Jones		
Selgers navn	Zaineb Zahid		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

01.12.2022

Hvor lenge har du bodd i boligen?:

3 år

Har du bodd i boligen siste 12 mnd?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:

Innboforsikring hos Fremtind. Og husforsikring gjennom borettslag: Borettslaget har bygningsforsikring/eiendomsforsikring hos IF skadeforsikring gjennom OBOS

Polise/avtalenr.:

1932222

Våtrom

Initialer selger:
A J
Z Z

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

Er kalk eller mugg på enden av badet ved dusjssjone. Usikker mne tror også at det er vannskader og sikker andre ting også. Regner med TG3 i hele badet fordi ikke gjort noe unntatt litt overflate som ikke har betydning.

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Borettslaget gjennomførte rens av ventilasjonskanaler i hele leilighet og i våtrom via ekstern firma.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☑ Nei ☐ Ja

Forklar

Aktiv ventilasjon selskapet.

3. Ble det lagt nytt tettesjikt/membran?

☑ Nei ☐ Ja

4. Ble sluk skiftet?

☑ Nei ☐ Ja

5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Vann/Avløp/Rør

6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?

☑ Nei ☐ Ja

7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Rørarbeid i kjøkken. observasjonsluke med bryter og vannsikring og ny rør.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

Rørarbeid i kjøkken med observasjonsluke for stopp kran. og vannsikring og waterguard og nye rør til kjøkkenet.

9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja

10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Yttertak

11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?

☑ Nei ☐ Ja

12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Piper og ildsteder

13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Mur/Fundament/Skjevheter

14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Terrasser/Fasader/Vinduer

15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

døren til boden ute lukkes dårlig og man må dra veldig hardt i.

16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Kjeller/Underetasje/Krypkjeller

Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?

☑ Nei ☐ Ja

18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Loft

Har boligen loft?

☑ Nei ☐ Ja

Elektrisk Anlegg

21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?

☑ Nei ☐ Ja

22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

-Nytt elektrisk annlegg med sikringsskap. -Nytt elektrisk arbeid i hele kjøkkenet og komfyrvakt.-Elektrisk arbeid i nesten alle rom for stikkontakter og lys i taket.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

-Nytt elektrisk annlegg med sikringsskap. -Nytt elektrisk arbeid i hele kjøkkenet og komfyrvakt.-Elektrisk arbeid i nesten alle rom for stikkontakter og lys i taket.

23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?

☑ Nei ☐ Ja

Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)

24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner

☑ Nei ☐ Ja

25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Ventilasjonsrens i hele leiligheten i regi av borettslag. Selskapet : Aktiv ventilasjon AS.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Beskriv dokumentene og legg frem kopi:

alle ventilasjonsrørene ble renset. Sloreåsen borettslag kan kontaktes for dokumentasjon. utført 07.10.2026

26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?

☐ Nei ☑ Ja

Av hvem?:

Aktiv Ventilasjon AS

Er eventuelle avvik blitt utbedret?:

nei

Oljetank

27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?

☑ Nei ☐ Ja

29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☑ Nei ☐ Ja

Offentlige godkjenninger og utleiedel

30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?

☐ Nei ☑ Ja

Hvilke endringer er gjort?:

Ene lille rommet med smal lettvegg ble fjernet for å gjøre gangen større.Nytt høytrykkslaminat i gulv i hele leiligheten fra berry alloc i hele leiligheten. Berry alloc har livvstidsgaranti

Kjenner du til om innredningen/bruksendringen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?:

☑ Nei ☐ Ja

31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?

☑ Nei ☐ Ja

32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

Radon

35. Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☑ Ja

Hva er verdiene?:

Stue: 34 Bq/m^3 Soverom: 42 Bq/m^3Målingene ligger godt under anbefalt tiltakssgrense. Ikke behov for videre oppfølgning. Dette fikk jeg fra styret.

Garasje/Carport

Har boligen garasje eller carport?

☐ Nei ☑ Ja

36. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje ved garasje/carport?

☑ Nei ☐ Ja

37. Kjenner du til om det er utført arbeid på garasje/carport?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Ny elbil- lader som er installert. Installert av Wattif.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☐ Nei ☑ Ja

Forklar:

Fylte ut skjema på vibbo Sloreåsen og betalte 24.688kr Elbillader ble installert av montør som ble sendt.

Kjenner du til om garasje/carport, og eventuelle innredning/endringer av dem, er godkjent hos bygningsmyndighetene?

☑ Nei ☐ Ja

Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)

38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?

☑ Nei ☐ Ja

39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?

☑ Nei ☐ Ja

Planer og offentlige godkjenninger

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☑ Nei ☐ Ja

Andre relevante forhold

43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?

☑ Nei ☐ Ja

44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borrettslag/boligaksjeselskap

45. Kjenner du til om du har selvstendig vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som yttertak, drenering, loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv.?

☑ Nei ☐ Ja

46. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold eller nybygging?

☑ Nei ☐ Ja

47. Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse:

kalk ved enden ved dusjsjonen. Usikker men tror ikke det er mugg men vet ikke helt. Men hele badet er veldig gammelt og bør pusses opp. Kan tenkes at det er risiko for masse ting.

48. Kjenner du til om det er innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

49. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☑ Nei ☐ Ja

50. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☑ Nei ☐ Ja

Tilleggskommentar

Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?

☐ Nei ☑ Ja

Øvrige kommentarer:

i badet ved dusjonen er det problem og kan tenkes risiko for problem. Tror det er vannskader der på gulv og vegg. Har installert ny dusj badekar. Hele badet er ment for å pussess opp.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er oppmerksom på at eiendomsmegler ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av totalt forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners og at i de tilfeller Söderberg & Partners behandler klientmidler på mine vegne, plikter Söderberg & Partners å håndtere klientmidlene i tråd med kravene som følger av lov og forskrift. Eventuelle renter av midler på klientkonto, tilfaller Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.

☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato 12.10.2026

Signert av *Adam Jones*

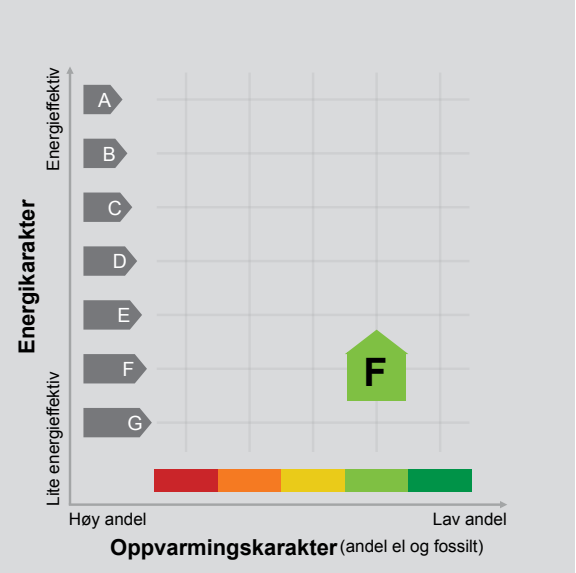
Signert av *Zaineb Zahid*

Initialer selger:
A J
Z Z

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

ENERGIATTEST

Adresse	Sloreåsen 8
Postnummer	1257
Sted	OSLO
Kommunenavn	Oslo
Gårdsnummer	194
Bruksnummer	777
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	80847866
Bruksenhetsnummer	U0401
Merkenummer	Energiattest-2025-200481
Dato	09.12.2025
Innmeldt av	OBOS Prosjekt AS



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	1980
Bygningsmateriale:	
BRA:	122
Ant. etg. med oppv. BRA:	
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

For oversikt over bygnings-/beregnings-data, se Vedlegg 1.

Teknisk installasjon

Ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/faktaark-til-en).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Sloreåsen 8	80847866	U0401	0	0	31

Enhet	**Inngangsverdi**
Bygningskategori	BOLIGBLOKKER
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	2
Bygningstype	LEILIGHET
Byggeår	1980

Byggstandard

Type bygg	Eksisterende
TEK standard	

Energivurdering

Pliktig energivurdering	Nei
Kjelanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Varmeanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Kjøleanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Ventilasjonsanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	

Areal yttervegger	64 m²
Areal tak	0 m²
Areal gulv	122 m²
Areal vinduer, dører og glassfelt	11 m²
Oppvarmet BRA	122 m²
Totalt BRA	122 m²
Oppvarmet luftvolum	293 m³
U-verdi for yttervegger	0,23 W/(m²·K)
U-verdi for tak	0,00 W/(m²·K)
U-verdi for gulv	0,19 W/(m²·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	1,32 W/(m²·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	8,8 %
Normalisert kuldebroverdi	0,12 W/(m²·K)
Normalisert varmekapasitet	196,3 Wh/(m²·K)
Lekkasjetall	1,50 1/h
Dato for måling av lekkasjetall (en forutsetning for å kunne få karakter A)	
Temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner	0 %
Estimert årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner pga. frostsikring	0 %
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder i driftstiden	2,50 kW/(m³/s)
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder utenfor driftstiden	2,50 kW/(m³/s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i driftstiden	1,78 m³/(m²·h)
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for oppvarmingssystemet	84 %
Installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme (varmebatteri)	50 W/m²
Settpunkt-temperatur for oppvarming i driftstiden	21,0 °C
Årsgjennomsnittlig kjølefaktor for kjølesystemet	250 %
Settpunkt-temperatur for kjøling	22,0 °C
Installert effekt for romkjøling og ventilasjonskjøling	0 W/m²
Spesifikk pumpeeffekt oppvarming (SPP)	0,50 kW/(l/s)

Driftstider, antall timer i døgn med drift

Driftstid ventilasjon	24 h
Driftstid oppvarming	16 h
Driftstid kjøling	24 h
Driftstid lys	16 h
Driftstid utstyr	16 h
Driftstid varmtvann	16 h
Driftstid personer	24 h

Spesifikt effektbehov for belysning i driftstiden	1,95 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	1,95 W/m²
Spesifikt effektbehov for utstyr i driftstiden	3,00 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	1,80 W/m²
Spesifikt effektbehov for varmtvann i driftstiden	5,10 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra varmtvann i driftstiden	0,00 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	1,50 W/m²
Total solfaktor for vindu og solskjerming (Ø/S/V/N)	0,55
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,20
Solskjermingsfaktor pga. horisont, nærliggende bygninger, vegetasjon og eventuelle bygningsutspring	1,00
Oppvarmingssystem(er)	Fjernvarme
Varmefordelingssystem	Vannbåren oppvarming
Eventuell varmekilde for varmepumpe og fordeling	
Manuell eller automatisk solskjerming	MANUELL

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert elektrisitet

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av elektrisk varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmepumpe	0,00
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmepumpe	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for elektrisk varmesystem	0,90
Årsgjennomsnittlig effektfaktor for varmepumpeanlegg	2,10
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for termisk solfangeranlegg	9,00

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert olje

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av oljebasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et oljebasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det oljebaserte varmesystemet	0,80

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert gass

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av gassbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et gassbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det gassbaserte varmesystemet	0,85

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert fjernvarme

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	1,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	1,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det fjernvarmebaserte varmesystemet	0,84

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert biobrensel

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det biobrenselbaserte varmesystemet	0,77

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert annen energivare

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere	0,98

Klimastasjon / kilde	Oslo (MeteoNorm)
Dato for beregning	14.11.2022

Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene

Beregningsprogram

Navn programvare	SIMIEN
Versjon	6.017
Produsent / leverandør	ProgramByggerne
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk timesberegning

Energirådgiver

Firma	OBOS Prosjekt AS

Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS

Netto energibudsjett

Romoppvarming	94,1 kWh/år
Ventilasjonsvarme	0,0 kWh/år
Varmtvann	29,8 kWh/år
Vifter	10,8 kWh/år
Pumper	0,6 kWh/år
Belysning	11,4 kWh/år
Teknisk utstyr	17,5 kWh/år
Romkjøling	0,0 kWh/år
Ventilasjonskjøling	0,0 kWh/år
TotaltNettoEnergibehov	164,3 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalisert klima	22 922 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima	187,89 kWh/(m²·år)
Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima	18 001 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima	187,89 kWh/(m²·år)
Beregnet levert energi ved lokalt klima	22 922 kWh/år

Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.

Elektrisitet	0 kWh/år
Olje	0 liter/år
Gass	0,0 Sm³/år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kg/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	0 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalklima

Elektrisitet	4 922 kWh/år
Olje	0 kWh/år
Gass	0 kWh/år
Fjernvarme	18 001 kWh/år
Biobrensel	0 kWh/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	22 922 kWh/år

Sum andel elektrisitet, olje og gass	30,0 %

Frontline Follo AS
Privatmegleren Ski v/Maksymilian Kita
Rådhusplassen 2F, 1430 ÅS
E-post: Maksymilian.Kita@privatmegleren.no

Deres ref.: 302260196 . Vår ref.: 0472-1-467 Dato: 22.09.2026

Megleropplysninger

Boligselskap:	Sloreåsen Borettslag
Organisasjonsnr:	948757052
Andelseier:	Jones, Adam
Medeier:	Zahid, Zaineb
Leilighetsnummer:	467
Adresse:	Sloreåsen 8, 1257 OSLO
Andelsnummer:	31
Gnr.	194
Bnr.	777

Borettsinnskudd: Kr. 140 200,00 ,–

Opplysninger om boligselskapet:

- Forkjøpsrett: Ja
- Tilknyttet Borettslag: Ja
- Styregodkjenning: Ja
- Forsikret hos: If Skadeforsikring Nuf- polisenummer 1932222.
- Mulighet for individuell nedbetaling på hele eller deler av fellesgjeld (IN-lån): Ja
  Selskapet har avtale om IN ordning. Ønsker kjøper å nedbetale hele eller deler av sin andel fellesgjeld, så bes denne ta kontakt med selskapets rådgiver for informasjon. For selskap med IN–ordning gjør vi oppmerksom på at kapitalkostnader (renter/avdrag) vil være spesifisert på fakturaen for felleskostnader Kapitalkostnader endres ved renteendring og endringen kommer da som tillegg evt fratrekk på fakturaen påfølgende måneder. Ved salg vil eventuelle krav som skyldes regulering av kapitalkostnader for tidligere periode, følge selger. Det kan derfor påløpe restanse/krav for selger, selv om felleskostnadene betales ut overtagelsesmåneden.
- Sikringsordning: Borettslaget har en avtale med OBOS Factoring om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader. Avtale om sikring av felleskostnader varer til den blir sagt opp av en av partene. Oppsigelsestiden er seks - 6 - måneder regnet fra oppsigelsesdato.
- Selskapets vedtekter kan inneholde bestemmelser om styregodkjennelse ved overdragelse og/eller bruksoverlating, samt eventuelt andre bestemmelser/begrensninger av betydning. Se også selskapets husordensregler for eventuelle bestemmelser om husdyrhold og lignende.
- Månedlige felleskostnader som ikke er spesifiserte, dekker boligselskapets driftskostnader. For ytterligere spesifikasjon, vennligst se regnskapet i årsrapporten.
- Påkostninger/utbedringer i boligselskapet: Se årsrapporten.
- Vi gjør oppmerksom på at innkallingen kan gjelde for et møte som ikke er avholdt. Protokoll må eventuelt etterbestilles. Vi tar forbehold om at regnskapet blir godkjent av årsmøte.

Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel. Styret har tatt opp en kassekreditt pålydende kr 2 milioner den 20.08.2025. Borettslaget har IN-avtale. Frister for innbetaling IN-lån er 30.11 og 30.05. Boligselskapets hjemmeside https://vibbo.no/472 Det er anledning til å bygge ut rekkehusene etter de retningslinjer som ble vedtatt i den ekstraordinære generalforsamlingen i februar 1988. Det er utarbeidet en redegjørelse for hvordan slike utbyggingssaker behandles av styret. Interesserte kan henvende seg til styret. Andelseiere som har bygget ut har selv ansvar for bygningsmnessige feil/mangler i tilknytning til tilbygget. Det er satt med en arbeidsgruppe som skal se på og utarbeide retningslinjer for eventuelle påbygg. (vedtatt på GF 30.04.19) Borettslaget har noen parkeringsplasser og garasjer som leies ut etter ventelister. Dersom du ønsker plass, ta kontakt med styret. Borettslaget er tilknyttet Telenor, men beboere kan privat bestille internettlinjer fra andre selskap. De leiligheter som har tilbygg har et leietillegg i kategori 12. Ferdigattest for alle tilbygg foreligger ikke hos styret eller forretningsfører. Megler bør derfor alltid påse at dette foreligger i forbindelse med salg. Kopi av ferdiattesten skal sendes styret sammen med brev vedrørende godkjenning av ny andelseier. Kat 012 tilleggsareal: Styret har besluttet å redusere kvm pris til kr 30,63 pr kvm + 10% økning = kr 33,7 pr kvm fra 01.03.25. Ref styrevedtak 27.01.2025 Nøkler og portåpnere til garasjeanlegget kan bestilles ved hendvendelse til styret eller på Vibbo.no Rådgiver Siv Heim godkjenner nye andelseiere, mail sendes siv.heim@obos.no ved melding om fravær send til oef@obos.no

Selskapets totale lån og vilkår:

Bank:	**OBOS-banken AS**
Lånenr.:	98208064738
Lånetype:	Annuitetslån
Rentesats:	5,24%
Restsaldo	59 367 562,26
Innfrielsesdato:	30.11.2045
Type rente:	Flytende rente
Terminer i året:	12
IN-avtale:	Ja

Vi gjør oppmerksom på at vi kan ha mottatt varsel om renteendring eller nye lån som ikke er iverksatt pr dags dato.

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Totale felleskostnader pr. Månedlig intervall: 6 607,88,-
Herav:

	Pr. dags dato	Evt. fremtidig endring:
Lån nr: 9820806473; IN lån 1 - Akonto renter	1 071,73	
Lån nr: 9820806473; IN lån 1 - Akonto avdrag	617,35	
Trappevask	135,00	
TV/bredbånd	519,00	
Felleskostnader	4 264,80	

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med OBOS Innbetalingsservice per tlf. 22 86 56 25 eller e-post restanseforesporsel@obos.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. boligselskapets legalpant. Selger er ansvarlig for felleskostnadene i overtakelsesmåneden, med mindre overtakelsen skjer den 1. i måneden. Vi forutsetter at kjøper og selger gjør opp seg imellom for oppgjørsmåneden.

Ligningsposter pr. 31.12.2025 (med forbehold om endringer):
Ligningsverdi fås på ligningskontoret

Innberetningspliktige inntekter:	222,-
Fradragsberettigede kostnader:	13 667,-
Annen formue:	10 382,-
Gjeld:	250 389,-

Fellesgjeld, kapitalkostnader og eventuell avdragsfrihet:

Bank:	**OBOS-banken AS**
Lånenummer:	98208064738
Restsaldo:	244 838,22
Kapitalkostnader:	1 621,05
IN-avtale:	Ja

Sum andel fellesgjeld (kun lån) kr 244 838,22,-, pr. dags dato.

For boliger som har fellesgjeld knyttet til boligselskapets lån gjelder følgende forutsetninger:

Kapitalkostnader:
All låneinformasjon over er beregnet ut fra dagens kjente lånebetingelser. De månedlige kapitalkostnadene (renter og avdrag) viser hvor mye det koster å betjene lån for eieren av denne leiligheten. Eventuelt avvik mellom kapitalkostnader og lånekostnader under punktet "Økonomiske opplysninger om leiligheten", kan skyldes renteendringer, periodisering eller andre årsaker.

Enkelte lån kan ha avvikende antall terminer for nedbetaling enn 12 terminer i året. Henviser derfor til avsnittet for selskapets totale lån for å se antall terminer pr år pr lån.
I tilfelle avvik fra 12 terminer må kapitalkostnader oppgitt deles på korrekt antall måneder.
Hvis antall terminer på lånet er 2 så kan "Kapitalkostnader" på lånet deles på 6.
Hvis antall terminer på lånet er 4 så kan "Kapitalkostnader" på lånet deles på 3.

Avdragsfrihet og estimert endring i felleskostnader:
Ved avdragsfrihet vil det fremkomme informasjon om dette under "selskapets totale lån og vilkår". Vær oppmerksom på at selskapet vanligvis begynner å kreve inn et høyere beløp 1 til 6 måneder før den avdragsfrie perioden avsluttes, slik

at man har midler til å betale avdraget ved forfall. Estimert endring i felleskostnader pr. md. etter avdragsfri periode forutsetter at avdrag og rentebetingelser pr. dato beholdes uendret. Se egen note i regnskapet for ytterligere informasjon og forutsetninger.

Kontaktinformasjon:
Ved ytterligere spørsmål angående fellesgjeld, bes megler vennligst ta kontakt med rådgiver Siv Heim pr. e-post: siv.heim@obos.no eller telefon: 23 16 51 12.

Annen informasjon:

Opplysninger gitt i dette brev er basert på de opplysninger forretningsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall som framgår av dette brev mot den informasjon han selv sitter inne med, særlig tidligere ligningsoppgaver. Dersom det oppdages avvik mellom oppgitte beløp i dette brevet og det som fremgår av andre dokumenter selger har, så må dette meldes skriftlig inn til forretningsfører i god tid før salget. Det må henvises til hvilke dokumenter det er avvik mellom. Forretningsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

Melding fra megler ved salg:
For selskap med intern forkjøpsrett viser vi til Lov om borettslag §§ 4-11 til 4-22.
Forkjøpsrett for OBOS medlemmer:
Melding om avklaring av forkjøpsrett sendes pr e-post: forkjop@obos.no

Melding om forkjøpsrett må inneholde:
Opplysninger om boligen (borettslag, bolignummer og adresse), selgers navn og telefonnummer, kjøpers navn samt adresse, fødselsnummer og telefonnummer, avtalt pris/ prisantydning herunder avtalt forskudd, og eventuelle andre vilkår som overtakelse og betalingstid. I tillegg må det oppgis eventuelle særlige forhold knyttet til boligens tilstand, eventuelle ansvarsfraskrivelser etc. Kopi av kjøpekontrakten skal sendes OBOS så snart den foreligger. Søknad om styregodkjennelse av ny andelseier sendes til rådgiver Siv Heim, e-post: siv.heim@obos.no

Kjøper har ikke rett til å ta boligen i bruk før søknaden er godkjent, ref. Lov om brl § 4-5.
Overtakelse bes lagt til etter at eventuell forkjøpsrett er avklart og styregodkjenning foreligger.

Styrets kontaktinformasjon for andre henvendelser: sloreasen@styrerommet.no

Alle meglerkontorer som har aktivert tjenesten Ambita Samhandling Forretningsfører, er pålagt å bruke den digitale løsningen fremfor å sende eierskiftemelding på e-post. Dette innebærer at alle henvendelser og forespørsler som gjelder salgsmeldinger eller forhåndsutlysninger, må sendes via den digitale løsningen.

Vi gjør oppmerksom på at all informasjon som sendes per e-post bør krypteres og sendes på en sikker måte.

Elektronisk kommunikasjon:
Styret/OBOS Eiendomsforvaltning vil kommunisere med eierne elektronisk (pt via Vibbo, e-post, SMS) med mindre eieren har reservert seg mot dette. Reservasjon skjer på Vibbo, der det under «min profil» vil være en knapp for reservasjon. Har du flere eieforhold og ønsker du å reservere deg, må du gjøre dette pr eieforhold.

Alternativt kan boligeier sende krav om reservasjon til reservasjon.oef@obos.no

Priser og gebyrer p.t.:

Eierskiftegebyr	kr	6.725,–
Innmelding i OBOS	kr	500,–
Gebyr for å forhåndsvarsle forkjøpsrett	kr	8.406,–

Det kreves medlemskap i OBOS for å erverve/eie denne boligen. Andelstegning skjer ved signering av kjøpekontrakt for personer som ikke er medlem i OBOS. Dersom det er flere enn én som skal eie boligen sammen, må alle være medlem i OBOS og betale hver sin medlemskontingent. Det er borettslaget som betaler medlemskontingenten for alle som har en eierandel i boligen, og kontingent innkreves derfor via felleskostnadene i borettslaget.

Faktura ettersendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling. Vi gjør oppmerksom på at det kan påløpe ytterligere kostnader i forbindelse med eventuell overføring av garasje, parkering eller lignende forhold.

Vi ser fram til et hyggelig samarbeid.

Vennlig hilsen OBOS Eiendomsforvaltning AS

INFORMASJON OG RETNINGSLINJER OM AVKLARING AV FORKJØPSRETT TIL DEG SOM ER MEGLER, ELLER SOM SELGER BOLIGEN DIN SELV

Den som er ansvarlig ved salg av bolig, det seg være megler eller selger som selger selv, har en del plikter i forbindelse med avklaringen av forkjøpsretten. I teksten under har vi kalt denne personen salgsansvarlig. Salgsansvarlig må varsle OBOS Avd. Forkjøp og be om avklaring av forkjøpsretten.

Salg av OBOS-tilknyttet bolig utløser som regel forkjøpsrett. Det fastsettes en egen meldefrist for hver enkelt bolig. Forkjøpsretten avklares etter meldefristen er utløpt samt melding om bud akseptert er mottatt. Avklaring av forkjøpsrett kan avklares på 2 måter, vi har kalt dem modell 1 og modell 2.

2 modeller for avklaring av forkjøpsrett

Forkjøpsrett kan avklares ved at:

1. OBOS forhåndsvarsles om at andelen kan skifte eier. Forkjøpsretten avklares i forkant eller parallelt med salgsprosessen eller
2. OBOS avklarer forkjøpsretten etter at bud er akseptert (fast pris)

Noen viktige punkter:

- OBOS har i henhold til lov om borettslag, §4-15, 20 dager til å gjøre forkjøpsrett gjeldende. (her kalt modell 2)
- Fristen reduseres til 5 hverdager dersom OBOS har mottatt et forhåndsvarsel mer enn 15 dager før melding om salg/ akseptert bud er mottatt. (her kalt modell 1)
- **Salgsansvarlig plikter å sette seg inn i de bestemmelser som gjelder for forkjøpsretten, samt informere interessenter om disse.**
- **Salgsansvarlig må sørge for visning/at boligen er tilgjengelig for visning. Ref lov om borettslag §4-19 om angrefrist for de som benytter forkjøpsrett.**
- Salgsansvarlig er ansvarlig for kontrakt og besørger tinglysning og oppgjør (enten selv, eller ved å kontakt oppgjørsfunksjon).
- Fristen medlemmene har for å melde interesse for å kunne benytte forkjøp (meldefristen) vil være minimum 5 hverdager etter utlysning på https://www.obos.no/brukt-bolig/bruktboliger-med-forkjopsrett/
- Forkjøpsberettiget medlem har bare plikt til å overta andelen og det som vanligvis følger med en bolighandel. Hvis kjøper skal overta innbo eller annet må dette prises særskilt i en tilleggsavtale.

Vilkår for modell 1 – forhåndsvarsling av forkjøpsretten (parallelt eller på forhånd):

- OBOS avdeling Forkjøp får skriftlig melding om at andelen kan skifte eier. Meldingen må inneholde opplysninger om hvilken bolig det gjelder (adresse, borettslag og leilighetsnummer), navn og telefonnummer til eier, visningstidspunkt, boligens areal og antall rom, samt prisantydning. Dersom boligen annonseres på finn.no bes det også om at finn-kode oppgis.
- Pris for forhåndsvarsling av forkjøpsretten er pt. 8406,-, men refunderes, dersom forkjøpsrett benyttes. Hvis den forhåndsvarsles flere ganger er det gebyret for det siste forhåndsvarselet som faller bort, dersom det benyttes forkjøp, mens tidligere gebyr må betales.
- Melding til OBOS om å få avklart forkjøpsrett sendes til e-post forkjop@obos.no. Kun dette godkjennes som rett adressat. Dersom melding sendes til annen adresse i OBOS begynner ikke fristen å løpe før meldingen er mottatt av Avdeling Forkjøp.
- Så snart bud er akseptert må salgsansvarlig sende solgtmelding til Avdeling Forkjøp med pris, akseptdato, navn, fødselsnummer og telefonnummer på alle kjøpere, samt overtagelsesdato. Det er viktig at det oppgis fullstendig og korrekt informasjon om alle kjøperne, da OBOS avklarer forkjøpsretten basert på denne informasjonen. Meldingen må også inneholde eventuelle andre
  avtalte vilkår. Aksepten må inneholde forbehold om avklaring av forkjøpsretten.
- Boligen må utlyses på nytt dersom det går mer enn 3 mnd fra forhåndsvarsel ble mottatt til salgsmelding blir mottatt av OBOS. Nye frister løper. Jf. brl § 4-15. Dersom boligen må utlyses på nytt, må forkjøpsberettigede medlemmer melde seg på nytt. Nytt forhåndsvarsel koster pt kr

1500,- (hvis OBOS mottar nytt forhåndsvarsel innen et år etter de mottok første forhåndsvarsel. Etter dette påløper nytt fullt gebyr).

Vilkår for modell 2 – avklaring av forkjøpsrett til fast pris/ bud er akseptert:

- For at 20 dagers fristen skal begynne å løpe må OBOS avdeling Forkjøp få skriftlig melding om
  salget. Dette gjøres til e-post forkjop@obos.no. Kun dette godkjennes som rett adressat. Dersom melding sendes til annen adresse i OBOS begynner ikke fristen å løpe før meldingen er mottatt av Avdeling Forkjøp.
- Meldingen må inneholde opplysninger om hvilken bolig det gjelder (adresse, borettslag og leilighetsnummer), selgers navn og telefonnummer, informasjon om alle kjøperne (fullt navn, fødselsnummer, adresse og telefonnummer), boligens areal og antall rom, dato for aksept, avtalt pris, og eventuelle andre
  vilkår, som overtakelse og betalingstid. Dersom boligen har vært annonsert på finn.no bes det også om at finn-kode oppgis. I tillegg må oppgis eventuelle særlige forhold knyttet til boligens tilstand, eventuelle ansvarsfraskrivelser etc. Det er viktig at det oppgis fullstendig og korrekt informasjon om alle kjøperne, da OBOS avklarer forkjøpsretten basert på denne informasjonen. Aksepten må inneholde forbehold om avklaring av forkjøpsretten.

Styregodkjenning

Megler er ansvarlig for å sende søknad til styret i borettslaget om godkjenning av ny andelseier. Ved salg der det ikke benyttes megler sender Avdeling Forkjøp søknad til borettslaget, og ber styret sende svar på søknad til salgsansvarlig. Dersom boligen blir tatt på forkjøp sender også Avdeling Forkjøp søknaden om godkjenning til styret.
Borettslaget har en frist på 20 dager fra søknaden kom frem til laget. Kjøper har ikke rett til å ta boligen i bruk før søknaden er godkjent, ref. lov om brl § 4-5.

Vilkår for medlemmers bruk av forkjøpsrett

- Meldeskjema fylles ut og sendes inn via https://nye.obos.no/brukt-bolig/bruktboliger-med-forkjopsrett/. Dersom denne nettsiden er nede, og det ikke er mulig å melde forkjøp på den måten kan forkjøp
  meldes inn ved å sende epost til forkjop@obos.no med info om hvilken bolig det gjelder, hvem som melder forkjøp med kontaktinfo, samt vedlagt bekreftelse på finansiering. Kun post adressert til OBOS Forkjøp, e-postadresse forkjop@obos.no godkjennes som rett adressat.
- Det er ikke bindende å melde forkjøp.
- Medlemskapet i OBOS må være betalt innen meldefristen.
- Eventuell overføring av medlemskap må være gjennomført og betalt innen meldefristen.
- Ved bruk av OBOS-medlemskapet til forkjøp suspenderes ansienniteten i 12 måneder.
- Den som får tilslaget på boligen i budrunden behøver ikke å ha sendt melding til OBOS innen meldefristen, men for å kunne gjøre nytte av ansienniteten sin må imidlertid første bud være lagt inn hos salgsansvarlig før meldefristen. Øvrige medlemmer som vil benytte forkjøpsrett må ha sendt inn skriftlig melding til OBOS Avdeling Forkjøp innen fristen. Alle medlemmer bør oppfordres til å melde seg til OBOS.
- De forkjøpsberettigede rangeres normalt slik at andelseiere i borettslaget (normalt rangert etter botid) går foran medlemmer i OBOS (rangert etter medlemskapets lengde).
- Den som benytter forkjøpsrett må som hovedregel selge eventuell eksisterende OBOS-tilknyttet bolig. Denne kan som regel ikke overføres til ektefelle, foreldre, barn, etc. etter unntaksreglene.
- **Interessenter må selv avgjøre om de vil delta i budrunden hos megler.**

Oversikt over gebyrer fra 01.01.25

Type gebyr	Beløp	Betales av:
Forhåndsvarsel av forkjøpsretten (dersom forkjøpsretten ikke benyttes)	Kr 8406,-	Selger/kjøper(avtalefrihet)
Gebyr for å benytte forkjøpsrett (dersom forkjøpsretten benyttes)	Kr 8406,-	Kjøper (som benytter forkjøp)
Eierskiftegebyr	Kr 6725,-	Selger
Forhåndsvarsel av forkjøpsretten 2./3./4. (innen et år etter 1. gangs utlysning av forhåndsvarsel)	Kr 1500,-	Selger

Forkjøp krever inn eierskiftegebyr på vegne av OBOS Eiendomsforvaltning AS

Hvis det benyttes forkjøp betales det gebyr for å benytte forkjøp, mens gebyret for evt. forhåndsvarsling faller bort. Hvis boligen forhåndsvarsles flere ganger er det gebyret for det siste forhåndsvarselet som faller bort, mens tidligere gebyr må betales. Det vil i såfall betales gebyr både for tidligere runder med forhåndsvarsling og når det faktisk benyttes forkjøp.

Salgsansvarlig krever inn gebyrer til OBOS. Alle våre gebyrer faktureres.

Viktig om forhåndsvarsel: Gebyr for forhåndsvarsling av forkjøpsrett påløper ved innsending av forhåndsvarsel til Avd. Forkjøp. Faktura vil bli sendt til salgsansvarlig etter 90 dager, dersom boligen
fortsatt er usolgt.

Dersom du har spørsmål om våre rutiner ta gjerne kontakt med en av våre konsulenter i OBOS, Avdeling Forkjøp, tlf 22865500.

Vår ref: Dato:

SØKNAD OM GODKJENNING AV NY ANDELSEIER

Bolig. nr:	Selskapsnr:	Selskapsnavn (borettslagets navn):
Ny andelseier:		Leilighetens adresse:
Medeier:		

For eier: _____ har oppdragsansvarlig:

_____ formidlet salg av ovennevnte bolig.
Overnevnte person(er) har kjøpt andel i borettslaget som gir borett til nevnte bolig. Vi har sendt separat melding til OBOS avdeling Forkjøp som håndterer forkjøpsretten for andelseierne i borettslaget og forkjøpsberettigede OBOS-medlemmer.

Dersom forkjøpsretten blir benyttet vil det komme ny melding om den nye kjøperen fra OBOS Avdeling Forkjøp. Dersom borettslaget ikke finner å kunne godkjenne kjøperen som ny andelseier, må dette formidles til de berørte parter innen 20 dager fra denne meldingen er mottatt. Jfr. § 4-5 Lov om borettslag.

Kjøpers nåværende adresse:_____

Kjøpers e-postadresse:_____

Husstanden består av ant. personer:_____

Husdyr:_____ Kjøretøy:_____

Avtalt overtakelsesdato:_____

Telefonnummer kjøper:_____ _____

Svar på søknaden returneres til
oppdragsansvarlig på adresse: _____

Oppdragsansvarlig e-post: _____

Med vennlig hilsen

Kjøper(e) godkjennes av borettslagets styre.

Sted: _____, den _____ /_____ 20____

_____
Borettslagets stempel og underskrift

Protokoll til årsmøte 2026 for SLOREÅSEN BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 948757052
Møtet ble avholdt 4. mai kl. 18:00, Holmlia Kirke.

Antall stemmeberettigede som deltok: 40
Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 1

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Styret foreslår Anders Thorud fra OBOS som møteleder.

> **Forslag til vedtak:**
> Anders Thorud er valgt.
>
> ✓ **Vedtatt.**

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert enten ved fysisk oppmøte eller fullmakt i elektronisk frammøteliste, og dette legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

> **Forslag til vedtak:**
> Det ble foreslått å anse de som er registrert enten ved fysisk oppmøte eller fullmakt i elektronisk frammøteliste som bevis for at vedkommende eier er til stede.
>
> ✓ **Vedtatt.**

3. Valg av protokollvitner

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Sofia Birgitta Raud (Sloreåsen 41D) og Gunnar Norup Thingnes (Sloreåsen 27A) foreslås som protokollvitner.

> **Forslag til vedtak:**
> Gunnar Norup Thingnes er valgt.
>
> ✓ **Vedtatt. Valgt med akklamasjon.**

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

> **Forslag til vedtak:**
> Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

5. Årsrapport og årsregnskap

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:
Generalforsamlingen godkjenner Årsrapport og årsregnskap for 2025, og godkjenner at Årsresultat overføres til egenkapital.

✓ **Vedtatt. med akklamasjon.**

6. Fastsettelse av styrehonorar for 2025/2026

Godtgjørelse til styret for perioden 2025/26, utenom styreleder, foreslås satt til kr 375 000 kroner.

Styreleders honorar kommer i tillegg til styrets godtgjørelse, og ble vedtatt med forhåndsgodkjenning på generalforsamlingen 2025. Styreleders honorar utgjør 231 000 kroner. Samlet styrehonorar blir dermed 606 000 kroner, dersom godtgjørelsen på 375 000 kroner blir vedtatt.

Det bemerkes at godtgjørelsen til styret utenom styreleder har vært uendret siden 22/23.

Forslag til vedtak:
Generalforsamlingen godkjenner styrets honorar for 2025/26, utenom styreleder, settes til 375 000.

✓ **Vedtatt. med akklamasjon.**

7. Forhåndsgodkjenning av honorar til styreleder for 2026/27

Styreleder er kandidat under forutsetning av at godtgjørelse for styrelederververvet forhåndsgodkjennes på samme nivå som for inneværende år, da styreleder må ta på seg færre oppdrag andre steder for å kunne utføre dette vervet. Dette innebærer utbetalinger på kr 19 250 per måned gjennom året (forhåndsbetaling), totalt 231 000 kroner for perioden 2026/2027.

Det bemerkes at godtgjørelsen til styreleder har vært uendret siden 2024.

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:
Generalforsamlingen godkjenner at styreleders godtgjørelse for 2026/2027 settes til kr 231 000, og utbetales i månedlige rater.

✗ **Ikke vedtatt.**

Forslag til vedtak 2:
Generalforsamlingen godkjenner at styreleders godtgjørelse for 2026/2027 settes til kr 240 000, og utbetales i månedlige rater.

✓ **Vedtatt. Vedtatt enstemmig.**

8. Valg av tillitsvalgte

Følgende styremedlemmer er ikke på valg i år:
Ann Kristin Hanssen, Sloreåsen 26B
Viviane Girardin, Sloreåsen 21C

Valgkomiteens redegjørelse, som kan leses opp i forbindelse med presentasjonen av vår innstilling:

Valgkomiteen har i hatt tre møter, i tillegg til løpende dialog og avklaringer via meldinger.

Vi har jobbet aktivt med å finne kandidater, blant annet ved å etterlyse interesserte gjennom Facebook og Vibbo. I tillegg har vi gjennomført samtaler med alle sittende styremedlemmer for å avklare deres videre engasjement og anbefalinger til kandidater.

Basert på innspill, tips og personer som selv har meldt interesse, har vi også gjennomført samtaler med alle aktuelle kandidater før vi har gjort vår vurdering.

På bakgrunn av dette legger valgkomiteen frem sin samlede innstilling.

Vennlig hilsen valgkomiteen

Jon Albert Risahagen, Arne Vårbo og Sofia Raud

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:
Kjetil Falkum

Valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:
Kjetil Falkum

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:
Dag Hamre
Bjørg Krøgenes

Valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:
Dag Hamre
Bjørg Krøgenes

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Storm Klausen
Kari Skredsvig
Harald Emil Verpe

Valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:
Storm Klausen
Kari Skredsvig
Harald Emil Verpe

9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:
Kjetil Falkum

Følgende stilte til valg:
Kjetil Falkum

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:
Ann Kristin Hanssen

Følgende stilte til valg:
Ann Kristin Hanssen

10. Valgkomité

Medlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Sofia Raud
Jon Albert Risahagen
Arne Vårbo

Følgende stilte til valg:
Sofia Raud
Jon Albert Risahagen
Arne Vårbo

OBOS
Eiendomsforvaltning



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 472
SLOREÅSEN BORETTSLAG

Velkommen til årsmøte i SLOREÅSEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. mai 2026 kl. 18:00, Holmlia Kirke.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innledning før årsmøtet

Til årets årsmøte har vi valgt å gjøre en liten vri; før vi går i gang med de formelle sakene har vi invitert Audun Westad til å holde en innledning for oss. Audun har vært styreleder i Gamlelinja Borettslag de siste seks årene, og er nå styremedlem der. Som styreleder har han stått i spissen for å gjøre Gamlelinja til et godt sted å bo for alle, og for å øke både bolyst og engasjement i borettslaget. Vi har bedt ham om å fortelle litt om hvordan de har jobbet og hvilke resultater det har hatt - til inspirasjon og glede for oss her i Sloreåsen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av styrehonorar for 2025/2026
7. Forhåndsgodkjenning av honorar til styreleder for 2026/27
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Valgkomité

Med vennlig hilsen,
Styret i SLOREÅSEN BORETTSLAG

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Anders Thorud fra OBOS som møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Thorud er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Sofia Birgitta Raud (Sloreåsen 41D) og Gunnar Norup Thingnes (Sloreåsen 27A) foreslås som protokollvitner.

Forslag til vedtak

Sofia Birgitta Raud og Gunnar Norup Thingnes er valgt.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 0472 Sloreåsen Brl Revisjonsberetning Borettslag 2025.pdf
2. 0472 Årsregnskap 2025.pdf
3. Styrets årsberetning 2025 2026.pdf

Sak 6

Fastsettelse av styrehonorar for 2025/2026

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til styret for perioden 2025/26, utenom styreleder, foreslås satt til kr 375 000 kroner.

Styreleders honorar kommer i tillegg til styrets godtgjørelse, og ble vedtatt med forhåndsgodkjenning på generalforsamlingen 2025. Styreleders honorar utgjør 231 000 kroner. Samlet styrehonorar blir dermed 606 000 kroner, dersom godtgjørelsen på 375 000 kroner blir vedtatt.

Det bemerkes at godtgjørelsen til styret utenom styreleder har vært uendret siden 22/23.

Forslag til vedtak

Godtgjørelse for styret for 2025/26, utenom styreleder, settes til 375 000.

Sak 7

Forhåndsgodkjenning av honorar til styreleder for 2026/27

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styreleder er kandidat under forutsetning av at godtgjørelse for styrelederververvet forhåndsgodkjennes på samme nivå som for inneværende år, da styreleder må ta på seg færre oppdrag andre steder for å kunne utføre dette vervet. Dette innebærer utbetalinger på kr 19 250 per måned gjennom året (forhåndsbetaling), totalt 231 000 kroner for perioden 2026/2027.

Det bemerkes at godtgjørelsen til styreleder har vært uendret siden 2024.

Forslag til vedtak

Styreleders godtgjørelse for 2026/2027 godkjennes med 231 000 kr, som betales ut i månedlige rater.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Følgende styremedlemmer er ikke på valg i år:
Ann Kristin Hanssen, Sloreåsen 26B
Viviane Girardin, Sloreåsen 21C

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kjetil Falkum
  Sloreåsen 37E (gjenvalg)

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørg Krøgenes
  Sloreåsen 11A (gjenvalg)
- Dag Hamre
  Sloreåsen 11A (ny)

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Harald Emil Verpe
  Sloreåsen 25D (ny)
- Kari Skredsvig
  Sloreåsen 14 (ny)
- Storm Klausen
  Sloreåsen 16A (ny)

Vedlegg

1. S-472 Valgkomiteens innstilling Sloreåsen brl 2026.pdf

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som delegat:

- Kjetil Falkum
  Sloreåsen 37E

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Ann Kristin Hanssen
  Sloreåsen 26B

Sak 10

Valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 3 medlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som medlem:

- Arne Vårbo
  Sloreåsen 4B (gjenvalg)
- Jon Albert Risahagen

Sloreåsen 35B (gjenvalg)

- Sofia Raud

  Sloreåsen 41D (gjenvalg)

Til generalforsamlingen i Sloreåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sloreåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Oslo, 18. mars 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor

SLOREÅSEN BORETTSLAG
ORG.NR. 948757052, KLIENTNR. 472

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		**87 831**	**8 947 477**
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 849 886	-6 568 287
Tilbakeføring av avskrivning	15	192 932	38 908
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	-2 096 987	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	19	-1 673 017	-1 562 638
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen		-774 619	-751 486
Innsk. øremerk. bankkto		-3 804	-16 144
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		**494 391**	**-8 859 647**
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		**582 222**	**87 830**
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 465 128	2 498 550
Kortsiktig gjeld		-882 907	-2 410 720
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		**582 221**	**87 831**

SLOREÅSEN BORETTSLAG
ORG.NR. 948757052, KLIENTNR. 472

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader	2	5 005 355	0	4 975 000	4 975 000
Innkrevde felleskostnader	2	13 260 621	21 369 684	13 093 000	15 388 000
Ladeinntekter elbil		264 679	0	0	150 000
Andre inntekter	3	578 092	15 230	10 000	10 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		**19 108 746**	**21 384 914**	**18 078 000**	**20 523 000**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-83 495	-84 929	-86 000	-86 000
Styrehonorar	5	-586 750	-602 333	-606 000	-606 000
Avskrivninger	15	-192 932	-38 908	0	0
Revisjonshonorar	6	-17 500	-15 875	-18 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-315 375	-303 245	-318 000	-332 000
Konsulenthonorar	7	-232 508	-1 002 725	-170 000	-450 000
Drift og vedlikehold	8	-1 120 787	-10 478 339	-1 589 000	-2 468 000
Forsikringer		-1 688 631	-1 554 109	-1 671 000	-1 918 000
Kommunale avgifter	9	-3 535 959	-3 547 256	-4 012 000	-3 774 000
Energi/fyring	10	-505 140	-4 441 001	-310 000	-460 000
TV-anlegg/bredbånd		-1 385 792	-1 684 368	-1 735 000	-1 700 000
Andre driftskostnader	11	-2 075 746	-1 418 547	-2 077 000	-2 134 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-11 740 615**	**-25 171 636**	**-12 592 000**	**-13 946 000**
DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT		**7 368 131**	**-3 786 722**	**5 486 000**	**6 577 000**
Innbetalt andel fellesgjeld		774 619	751 486	0	0
DRIFTSRESULTAT		**8 142 750**	**-3 035 236**	**5 486 000**	**6 577 000**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	56 790	58 410	0	0
Finanskostnader	13	-3 349 653	-3 591 461	-3 493 000	-3 016 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**-3 292 864**	**-3 533 051**	**-3 493 000**	**-3 016 000**
ÅRSRESULTAT		**4 849 886**	**-6 568 287**	**1 993 000**	**3 561 000**
Overføringer:					
Fra annen egenkapital:		0	-6 568 287		
Til annen egenkapital:		4 849 886	0		

SLOREÅSEN BORETTSLAG
ORG.NR. 948757052, KLIENTNR. 472
BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	95 300 000	95 300 000
Tomt		2 951 530	2 951 530
Andre varige driftsmidler	15	1 981 869	77 813
Aksjer og andeler	16	4 200	4 200
Øremerkede bankinnskudd		91 057	501 448
SUM ANLEGGSMIDLER		**100 328 656**	**98 834 991**
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		718 842	713 707
Andre kortsiktige fordringer	17	6 183	22 204
Driftskonto OBOS-banken		571 932	1 597 108
Skattetrekkskonto OBOS-banken		8 854	11 550
Sparekonto OBOS-banken		159 316	153 946
SUM OMLØPSMIDLER		**1 465 128**	**2 498 550**
SUM EIENDELER		**101 793 784**	**101 333 541**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 277 * 100		27 700	27 700
Annen egenkapital	18	4 605 838	-244 049
SUM EGENKAPITAL		**4 633 538**	**-216 349**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	19	60 774 346	63 221 982
Borettsinnskudd	20	35 442 400	35 442 400
Annen langsiktig gjeld		60 593	474 788
SUM LANGSIKTIG GJELD		**96 277 339**	**99 139 170**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		844 465	2 374 429
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 2 000 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter	21	14 283	16 979
Påløpte renter		16 617	19 312
Påløpte avdrag		1 394	0
Annen kortsiktig gjeld	22	6 148	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**882 907**	**2 410 720**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**101 793 784**	**101 333 541**

Pantstillelse	23	109 042 400	107 042 400
Garantiansvar		0	0

Oslo,10.03.2026
Styret i Sloreåsen Borettslag

Kjetil Falkum /s/ Ann Kristin Hanssen /s/ Viviane Girardin /s/

Even Anderson Langseth /s/ Bjørg Krøgenes /s/

NOTE 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.
Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD
Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra

andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Eiendomsskatt	964
Oppvarming/varmtvann	-11 835
Felleskostnader	11 083 086
TV/bredbånd	1 708 022
Leietillegg påbygg	250 344
Trappevask	230 040
Kapitalkostnader IN I	5 023 931
Reg.kapitalkostnader IN I	-18 576
Fratrekk kapitalkostnader	-5 005 355
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**13 260 621**

NOTE 3
ANDRE INNTEKTER

Viderefakturering for bytte av luke	43 263
Parkeringsleie	9 600
Miljøtilskudd OBOS	501 448
Nøkler	23 780
Ørekorrikering	1
SUM ANDRE INNTEKTER	**578 092**

NOTE 4
PERSONALKOSTNADER

Fri bil, tlf etc.	-672
Arbeidsgiveravgift	-82 824
SUM PERSONALKOSTNADER	**-83 495**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5
STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-586 750
SUM STYREHONORAR	**-586 750**

NOTE 6
REVISJONSHONORAR

Revisjon	-17 500
SUM REVISJONSHONORAR	**-17 500**

NOTE: 7
KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-85 816
OBOS Prosjekt AS	-102 256
OBOS Eiendomsforvaltning	-44 435
SUM KONSULENTHONORAR	**-232 507**

NOTE 8
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-121 803
Drift/vedlikehold VVS	-570 609
Drift/vedlikehold elektro	-58 946
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-89 202
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-90 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-15 465
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-113 806
Egenandel forsikring	-50 875
Kostnader dugnader	-10 082
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-1 120 787**

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 9
KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-848
Vann- og avløpsgebyr	-2 412 794
Feie- og tilsynsgebyr	-13 365
Renovasjonsgebyr	-1 108 952
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	**-3 535 959**

NOTE 10
ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-500 007
Fjernvarme	-5 133
SUM ENERGI / FYRING	**-505 140**

NOTE 11
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-62 968
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-49 251
Annen leiekostnad	-21 877
Diverse utstyr	-1 318
Vaktmestertjenester	-1 589 601
Renhold ved firmaer	-234 465
Andre driftskostnader	-32 635
Trykksaker	-3 978
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 500
Andre kontorkostnader	-4 351
Bilgodtgjørelse	-1 628
Kontingenter	-55 400
Bank- og kortgebyr	-3 002
Øreavrunding	11
Velferdskostnader	-10 783
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-2 075 746**

NOTE 12
FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 265
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 174
Andre renteinntekter	43 351
SUM FINANSINNTEKTER	**56 790**

NOTE 13
FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-3 333 732
Renter på leverandørgjeld	-4 729
Andre rentekostnader	-2 000
Renter og provisjon kassekreditt	-9 192
SUM FINANSKOSTNADER	**-3 349 653**

NOTE 14
BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	95 300 000
SUM BYGNINGER	**95 300 000**

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 15
VARIGE DRIFTSMIDLER

Innkjøp og installasjon av målere		
Tilgang 2025	2 096 987	
Avksrevet tidligere	0	
Avskrevet i år	-154 025	
		1 942 962
Bommer		
Tilgang 2021	204 777	
Avskrevet tidligere	-126 964	
Avskrevet i år	-38 907	
		38 906
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		**1 981 868**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	**-192 932**

NOTE 16
AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier aksjer i Multinett AS.
Antall aksjer i Multinet AS: 28 Pålydende: 150 Balanseført verdi: 4 200
Den samlede aksjekapital i Multinett AS er på kr 4 999 500.

NOTE 17
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Til gode av eierne	6 183
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	**6 183**

NOTE 18
ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	1 433 680
Egenkapital fra IN tidligere år	2 635 663
Egenkapital fra IN 2025	774 619
Reduksjon EK fra IN	-238 124
SUM ANNEN EGENKAPITAL	**4 605 838**

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.
Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE 19
PANTE- OG GJELDSBREVLÅN
OBOS-banken AS
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 4,99 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2023	-68 746 762	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	2 889 117	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	1 673 017	
Nedbetalt tidligere, IN	2 635 663	
Nedbetalt i år, IN	774 619	
		-60 774 346
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		**-60 774 346**

Lånet er et annuitetslån.
For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE 20
BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd	-35 442 400
SUM BORETTSINNSKUDD	**-35 442 400**

NOTE 21
SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-8 854
Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 429
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	**-14 283**

NOTE 22
ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld	-6 148
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	**-6 148**

NOTE 23
PANTSTILLELSE
Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	35 442 400
Pantelån	60 774 346
Beregnede IN forpliktelser	3 172 158
TOTALT	**99 388 904**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	95 300 000
Tomt	2 951 530
TOTALT	**98 251 530**

Sloreåsen Borettslag

Styrets årsberetning 2025/2026

Kjære nabo,

Her følger styrets rapport for året som har gått siden generalforsamlingen i mai 2025.

Styret har i denne perioden bestått av Kjetil Falkum (leder), Ann Kristin Hanssen (nestleder), Bjørg Krøgenes, Viviane Girardin og Even Anderson Langseth, samt varamedlemmene Svein Nordensson, Janne Ellefsen og Mikael Valen-Sendstad. Janne Ellefsen valgte å trekke seg fra styrevervet i oktober.

Alle i styret er beboere i Sloreåsen, og ca halvparten bor i blokk og halvparten i rekkehus. Det er også ca halvparten som bor på oddetallsiden og halvparten på partallsiden.

Som fersk i styret og ny styreleder vil jeg ikke legge skjul på at dette året har vært en bratt læringskurve. Jeg har brukt mye tid på å på å lete, rydde og strukturere informasjon, og på å sette meg inn i tidligere saker i borettslaget. Heldigvis har jeg hatt med meg et styre med erfarne og dyktige styremedlemmer. Det er en hardtarbeidende gjeng, og jeg er stolt av at vi har naboer i borettslaget som dedikerer tid og innsats til å ivareta våre felles verdier gjennom styrearbeidet!

Jeg hadde to viktige grunner for å melde meg til styreledervervet; Jeg mener det er viktig for Sloreåsen at styreleder er beboer her, og derfor har egeninteresse i at borettslagets ressurser blir disponert best mulig. Og jeg ønsket å bedre kommunikasjonen mellom styret og beboerne, og arbeide for en bedre tone beboerne imellom. Det opplever jeg at vi allerede har fått til.

Med 277 boliger, og naboer som er på forskjellige steder i livet, vil det nødvendigvis være forskjellige syn på hvordan vi skal ha det og hvordan ting gjøres. Men i det store og det hele opplever jeg at vi har det ganske bra sammen her på Sloreåsen, og at vi som bor her vil hverandre vel. Det håper jeg vi kan fortsette med!

Vennlig som vanlig,
Kjetil Falkum
Styreleder

Styrets arbeid 2025/2026

- Styret har avholdt 19 styremøter i perioden, samt en digital ekstraordinær generalforsamling for å velge ny revisor. Mellom styremøtene følger styremedlemmene opp hver sine ansvarsområder, og er i løpende dialog med hverandre. Vi benytter OBOS sitt digitale verktøy "Styrerommet" til saksbehandling, dokumentasjon og kommunikasjon.

- Vibbo er styrets kanal for kommunikasjon med beboerne. Her forsøker vi å legge ut "nytt fra styret" noen ganger i løpet av året, i tillegg til å informere om aktuelle saker vedrørende driften av borettslaget, og her besvarer vi meldinger fra beboere.
  Styret etterstreber å få ut relevant informasjon til beboerne på Vibbo så raskt som mulig. Vi har også begynt arbeidet med å oppdatere og videreutvikle temasidene på Vibbo, slik at beboerne skal ha tilgang på korrekt informasjon uten å måtte kontakte styret hver gang man lurer på noe.
  Kommunikasjon med eksterne aktører, og med beboere i saker som ikke kan sendes i Vibbo, skjer gjennom styrets felles epostadresse sloreasen@styrerommet.no.

- **Økonomi**:
  Sommeren 2025 ble Styret oppmerksom på at borettslaget hadde en utestående regning til Hafslund på ca 2,1 millioner kroner, for installasjon av individuelle varmemålere, som det ikke var tatt høyde for i årets budsjett.
  Borettslagets oppsparte egenkapital hadde blitt brukt til de større vedlikeholdsprosjektene i de foregående årene, så for å håndtere denne situasjonen valgte styret å gjøre to hovedgrep: Vi satte alle ikke-kritiske vedlikeholdsoppgaver på vent, og vi tok opp en kassekreditt hos OBOS-banken som gir oss tilstrekkelig likviditet i de periodene hvor det kommer mange store utgifter på samme tid.
  Samtidig begynte styret en gjennomgang av borettslagets avtaler for å forsøke å redusere kostnadene. En del av kostnadene kan vi i liten grad påvirke, slik som f.eks kommunale vann- og renovasjonsavgifter.
  I sum gjorde den økonomiske situasjonen og utsiktene for 2026 at Styret valgte å sette opp husleien med 20% fra desember 2025.
  Grepene som er nevnt over gjorde at årsresultatet for 2025 ikke ble så ille som fryktet. Vi er likevel i en situasjon hvor vi fremdeles er avhengige av kassekreditten frem til sommeren 2026. Dersom budsjettene holder og vi ikke får store uventede utgifter ser det imidlertid ut til at vi vil klare å bygge opp en liten egenkapital mot slutten av året. For sunn og stabil drift er det viktig at borettslaget fortsetter å bygge opp egenkapitalen.

- **Vedlikehold og drift**:
    - Det meste av ikke-kritisk vedlikehold ble satt på vent sommeren 2025 grunnet den økonomiske situasjonen. Styret vil bemerke at vi har budsjettert for å ta igjen deler av det utsatte vedlikeholdet i løpet av 2026/2027.
    - Høsten 2025 ble det gjennomført rens av ventilasjonskanalene fra kjøkken og bad i alle blokker og rekkehus. Dokumentasjonen fra ventilasjonsfirmaet viste også at det var svært nødvendig arbeid – mange av rørene var nærmest blokkert. Styret vil gjerne benytte anledningen til å minne alle på at kjøkkenvifter ikke må kobles til felles ventilasjonskanaler. Det planlegges en oppsamlingsrunde i løpet av 2026 for dem som ikke hadde anledning til å slippe inn ventilasjonsfirmaet i første runde.
    - Generalforsamlingen 2025 vedtok å skifte ut skiltingen i borettslaget, i tråd med Skiltkomiteens anbefalinger. Takket være iherdig dugnadsinnsats fra komiteen og andre beboere fikk vi opp nye skilt rundt i hele borettslaget. Skiltprosjektet vil fullføres i løpet av 2026.
    - Høsten og vinteren bragte med seg et stort antall henvendelser angående konvektorer og varme i leilighetene. Neste vintersesong av vil vi i større grad samle opp henvendelser om feil og mangler ved konvektorer slik at VVS-gruppen løser flere saker når de først er her.
    - I februar-april 2026 ble det gjennomført måling av radon. Direktoratet for strålevern anbefaler måling hvert 10 år. I forbindelse med målingen får Styret også oppdatert oversikt over hvor det tidligere er gjennomført radontiltak som krever vedlikehold og oppfølging. Måleresultatene vil vise om det er behov for å iverksette nye tiltak.
    - Styret har jobbet med å oppdatere oversikter over tidligere gjennomført vedlikehold og oppdatere planene for fremtidig vedlikehold.
    - Styret har denne perioden fulgt opp flere saker som har vært svært tidkrevende. Noen av disse har medført behov for å innhente juridisk og teknisk bistand.
- **Beboeraktiviteter**:
    - Styret arrangerer dugnad vår og høst. I tillegg har Skiltkomiteen gjennomført flere dugnader for å ta ned gamle skilt og montere opp nye. Det er viktig at vi som beboere stiller opp på dugnad, og tar i et tak med det vi kan, for at borettslaget vårt skal være et fint sted å bo. Vi har ikke økonomi til å kjøpe oss ut av alle oppgaver som må gjøres på det store området vårt.

- Velferdskomiteen arrangerte tradisjonen tro 17. mai-tog i borettslaget med påfølgende leker og sosialisering på fotballbanen, gatefest bruktmarked på fotballbanen, og julegrantenning med gløgg, julesang og julenisse. Det er alltid rom for flere i velferdskomitéen, så meld gjerne din interesse til leder Harald Emil Verpe eller til styret.

Fremtidsplaner

Styrets hovedfokus i året som kommer vil være å stabilisere borettslagets økonomi, og bygge opp igjen en vedlikeholdsbuffer, samtidig som vi jobbe videre med planlegging og prioritering av fremtidig vedlikehold.

Det er ikke planlagt noen nye store vedlikeholdsprosjekter de nærmeste årene. Oppdaterte vedlikeholdsplaner vil være tilgjengelig på Vibbo.

Styret ser videre at det er behov for å oppdatere og forbedre informasjon og håndtering av søknader i forbindelse med beboeres oppussing og ombyggninger. Videre vil styret følge opp den nyetablerte grøntkomiteen slik at de kommer skikkelig i gang med sitt arbeid, gjennomføre en vedlikeholdsrunde på lekeplassene våre, og iverksette etablering av lekeapparat ved nummer 9/11/13 som ble vedtatt på generalforsamlingen 2025.

Styret takker for tilliten i året som har gått, og ser frem til et godt samarbeid med alle naboer i borettslaget i det kommende året.

Styret i Sloreåsen Borettslag 2025/2026

Kjetil Falkum Ann Kristin Hanssen Bjørg Krøgenes

Viviane Girardin Even Anderson Langseth

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Kjetil Falkum Adresse: Sloreåsen 37 E

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Ann Kristin Hanssen Adresse Sloreåsen 26 B

Navn: Viviane Girardin Adresse: Sloreåsen 21 C

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Bjørg Krøgenes Adresse Sloreåsen 11 A

Navn: Dag Hamre Adresse: Sloreåsen 11 A

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Storm Klausen Adresse: Sloreåsen 16 A
2. Navn: Harald Emil Verpe Adresse: Sloreåsen 25 D
3. Navn: Kari Skredsvik Adresse: Sloreåsen 14

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Kjetil Falkum Adresse: Sloreåsen 37 E

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Ann Kristin Hanssen Adresse Sloreåsen 26 B

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Arne Vårbo
Adresse: Sloreåsen 4 B
E-postadresse: arnevarb@gmail.com

Navn: Sofia Raud
Adresse: Sloreåsen 24 B
E-postadresse: sofia.raud@gmail.com

Navn: Jon Albert Risahagen
Adresse: Sloreåsen 35 B
E-postadresse: jonalbgunn@me.com

Dato: 13. april 2026, Holmlia, Oslo.

I valgkomiteen for Sloreåsen Borettslag:

Sofia Raud Arne Vårbo Jon Albert Risahagen

Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 4.05.26
Selskapsnummer: 472 **Selskapsnavn:** SLOREÅSEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

OBOS
Eiendomsforvaltning

Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Laberget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2025 for SLOREÅSEN BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 948757052
Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 24. november kl. 09:00 til 27. november kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 97.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

> **Forslag til vedtak:**
> Kjetil Falkum (styreleder) velges til møteleder
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **84**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **13**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling
Sofia Raud og Gunnar Norup Thingnes velges til å signere protokollen.

> **Forslag til vedtak:**
> Sofia Raud og Gunnar Norup Thingnes er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **83**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **14**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

> **Forslag til vedtak:**
> Møteinnkallingen godkjennes
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **84**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **13**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Valg av ny revisor

I henhold til borettslagslovens §9-1 har borettslag revisjonsplikt, og lovens § 9-2 sier at det er generalforsamlingen som velger revisor.

Avtalen med borettslagets nåværende revisor, PWC, utløper, og det avholdes derfor en ekstraordinær generalforsamling for å velge en ny.

Følgende kandidat er foreslått:

- **PwC Assurance AS (foreløpig navn på nytt selskap) Org.nr 834 836 912** – Et nyetablert revisjonsselskap med lokal tilstedeværelse og kompetanse innen boligsektoren.

Ansvarlige revisor har langvarig samarbeid med OBOS Eiendomsforvaltning, og tilbyr konkurransedyktige betingelser for kundene. PwC Assurance AS videreføre kundeforholdene fra PwC AS, og har dermed ikke et etableringsgebyr.

Valg av revisor skjer med alminnelig flertall i generalforsamlingen.

Styrets innstilling
Styret anbefaler å stemme for forslaget.

Eksisterende samarbeidsgrunnlag med borettslaget videreføres, herunder vilkår, honorar-modell og etablert praksis.

Det vil ikke medføre merkostnad eller oppstartshonorar ved overgang til det nye selskapet – overgangen blir som en videreføring av eksisterende kundeforhold med samme avtalevilkår som tidligere.

> **Forslag til vedtak:**
> Generalforsamlingen velger PwC Assurance AS (foreløpig navn på nytt selskap) org.nr 834 836 912, som borettslagets nye revisor.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **84**
Antall stemmer mot vedtaket: **1**
Antall blanke stemmer: **12**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Protokollen er signert av

Kjetil Falkum /s/ Møteleder	Sofia Raud /s/ Protokollvitne	Gunnar Norup Thingnes /s/ Protokollvitne

HUSORDENSREGLER
Sloreåsen Borettslag

vedtatt 22.05.84
med endringer 21.01.86, 06.02.90, 19.05.2014, 10.05.2017, 07.05.2018, 30.04.19, 14.06.2021 20.04.2022, 17.04.2023, 18.04.24 og 20.05.25.

Innledning

Disse husordensreglene kommer i tillegg til borettslagets vedtekter og leiekontrakten, slik at de forhold som er omtalt der, ikke tas opp i disse reglene. Leieren plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene og er også ansvarlig for at reglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. Leiligheten og tilhørende område må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordensreglene skal sikre beboerne orden, ro og trivsel i hjemmet.

§ 1 Hensikt

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen borettslaget og mellom naboer, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt å bevare et enhetlig preg i eiendommen. Vis nødvendig hensyn overfor de øvrige som bor eller oppholder seg på borettslagets eiendom. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

Andelseier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen. Vesentlige brudd på husordensreglene er å anse som mislighold av andelseiers forpliktelser overfor borettslaget. Andelseiers forpliktelser følger av borettslagsloven og borettslagets vedtekter. Som vesentlig brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre.

§ 2 Ro

Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre eiere eller beboere.

Det skal være alminnelig ro mellom kl 22.00 og 07.00, på fredager, lørdager og helligdager mellom kl. 24.00 og 07.00. Hagearbeid er underlagt de samme bestemmelsene. Ved større private arrangementer bør naboer varsles i god tid, og vinduer og dører skal holdes lukket under arrangementet. Sang- og musikkøvelser er ikke tillatt mellom kl. 20.00 og kl. 08.00. Musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale med styret og etter samtykke med naboene.

Det er ikke tillatt med røyking innendørs i fellesarealene. Beboerne skal påse at fellesdører/ytterdører er låst til enhver tid. Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje til tider der det er til minst mulig sjenanse for naboene. På søndager og helligdager skal støyende arbeider unngås.

§ 3. Orden i fellesområdene

Sykler, barnevogner, sportsutstyr, leker og lignende skal ikke hensettes i oppganger, portrom, plen og lekeområder. Private gjenstander skal ikke oppbevares i oppganger og korridorer.

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget i forbindelse med flytting. Andelseierne er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og alle må medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent.

§ 4 Parkering og ferdsel i garasjeanlegg og på gangveier

§ 4.1 Parkering

Parkering Parkering skal skje på anviste plasser i felles garasjeanlegg. Til hver leilighet følger en fast garasjeplass. Her kan beboer søke om å sette opp lader for elbil etter den løsningen brl. har for elbillading. Det er også mulig å søke om stikkontakt på egen strømkurs for privat bruk. For øvrig gjelder følgende regler:

a. Ute skal kjøretøyer kun parkeres på de anviste plassene, i garasjene innenfor de oppmerkede og nummererte plassene. Gjesteparkeringsplassene må ikke opptas av beboernes egne biler.
b. Garasjene er ikke beregnet for lagring, noe som kan medføre en for høy brannbelastning.
c. Garasjene er ikke beregnet for oppbevaring av gjenstander ut over kjøretøyer, ett sett bildekk, skiboks eller takgrind uten styrets godkjenning. Brannfarlige eller eksplosive gjenstander samt avfall er det ikke under noen omstendighet tillatt å oppbevare i garasjene.
d. Uregistrerte kjøretøy skal ikke hensettes uten styrets skriftlige godkjennelse.
e. Det er ikke lov å parkere biler, båter, tilhengere, campingvogner mm. i hager eller på borettslagets fellesområder.
f. Borettslaget har utleieplasser for MC og bil til disposisjon. Beboer har ikke lov å parkere her uten etter avtale og kontrakt med styret.

§ 4.2 Ferdsel i garasjeanlegg og på gangveier

For ferdsel i garasjeanlegg og på gangveier gjelder følgende bestemmelser:

1. Kjøring på gang- og sykkelveier er ikke tillatt. Dog er det tillatt å kjøre frem til husene ved transport av bevegelseshemmede, tunge gjenstander eller spesielt mye bagasje. Slik kjøring må foregå i gangfart (maks 10 km/t).
2. Reparasjon og rengjøring av motorkjøretøyer er ikke tillatt på gangveiene.
3. Lek, sykling o.l. er ikke tillatt i garasjene.

§ 5. Rensing av sluk på terrasse/balkong

For å unngå skade må den enkelte eier påse at sluk på terrasse/balkong holdes fritt for løv, is og lignende slik at avløp virker tilfredsstillende. Dersom det oppstår skade som følge av manglende rensing av sluk, kan den enkelte eier måtte dekke utbedringskostnadene.

§ 6. Avfallshåndtering

Enhver forsøpling av eiendommen herunder fortau, ganger, trapper, fellesareal og søppeldeponi er ikke tillatt.

Husholdningsavfall skal kildesorteres etter kommunens anvisning. Avfallsbeholder skal kun inneholde kildesortert husholdningsavfall i blå, grønne og restavfallsposer. Papp, kartong, papir og gavepapir må legges i egen papirbeholder. Glass og metallemballasje skal leveres på egne returpunkter eller gjenbruksstasjoner utenfor boligselskapets område. Hageavfall, store gjenstander og byggeavfall skal leveres til kommunens gjenbruksstasjoner.

Det må ikke settes avfall utenfor søppelcontainerne. Det må heller ikke hensettes avfall i fellesarealene eller utenfor egen inngangsdør.

§ 7. Arbeider som krever autorisert personell

Arbeider på bad, vaskerom og kjøkken, som inkluderer røropplegg, må kun utføres av autoriserte firmaer pga. fare for lekkasje til underliggende leiligheter. Uvedkommende gjenstander skal ikke kastes i vask og WC slik at avløpsrør tilstoppes. Elektrikerarbeid skal utføres av autoriserte firmaer.

§ 8. Fasadeendringer

Arbeider som kan medføre endring av fasade eller flate mot fellesareal, som utskifting av vinduer og dører (på eller ut til fellesareal), utvendige lamper på balkong til den enkelte bruksenhet, oppsetting og fargevalg av markiser, parabol, endring av utvendige farger etc, kan bare gjennomføres etter godkjenning fra styret.

Videre kreves styrets godkjennelse for arbeider som berører fellesanlegg som vann, avløp eller elektrisitet dersom arbeidene kan medføre en særlig risiko for skade eller kan innebære en urimelig belastning av fellesarealene.

§ 9. Brannforebyggende sikkerhet

Hver enkelt eier plikter å påse at det finnes minst ett brannslukningsapparat/brannslange og en eller flere røykvarslere i de(n) andelen(e) han eller hun rår over. Det bør være røykvarsler på alle soverom. Eier er ansvarlig for at det utføres funksjonskontroll på egne røykvarslere minst en gang pr. år.

Kun lovlig mengde brennbare materialer som gass, bioetanol kan oppbevares inne i en bygning eller på balkong i blokkene.

§ 10. Bruk av grill

Ved grilling må det tas særskilt hensyn til naboene. Eventuelle gassbeholdere må oppbevares forskriftsmessig.

§ 11 Dyrehold

Det er tillatt å holde dyr, med unntak av utekatt, så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse for de øvrige beboerne. Dyrehold tillates kun etter søknad til styret og undertegning av borettslagets dyreholdserklæring.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.
2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
3. Dyr må holdes borte fra lekeplasser og sandkasser.
4. Eier av dyret er ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som dyret måtte påføre person eller eiendom, f.eks. oppskraping av dører og karmer, skade på blomster, planter, grøntanlegg m.v.
5. Kommer det inn skriftlige berettigede klager over at et dyrehold sjenerer naboer gjennom lukt, bråk etc. eller på annen måte er til ulempe, f.eks. gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst, kan styret kreve dyret fjernet hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgir styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.

§12 Hekker, gjerder og plattinger

Andelseier har ansvar for trær, busker, blomster og annen beplantning innenfor sitt hageareal eller i kasser andelseier disponerer. I verandakasser i terrasseblokkene er det ikke tillatt med vekster med kraftige røtter eller høye vekster som kan skade kassene eller bidra til brannspredning mellom etasjene.
Hekker kan som hovedregel ha en høyde på inntil 2 meter, men må ikke hindre sikt på gangveier. Eventuelle unntak skal avklares med berørte parter og godkjennes av styret. Gjerder eller plattinger kan ikke settes opp uten skriftlig godkjenning fra både nabo og styret. Ved uenighet mellom naboene kan styret fatte en avgjørelse.

Fri passasje til rekkehushager

Enkelte steder i borettslaget ligger rekkehushagene på grunn av det kuperte terrenget slik at beboerne i midtseksjonene ikke kan komme til sin hage utenfra uten å måtte gå over endeseksjonens område. Man har anledning til slik gjennomgang når det gjelder transport av utstyr, hageredskaper o.l. som ikke med rimelighet kan fraktes gjennom leiligheten. En slik gjennomgang bør for øvrig begrenses til det minimale. Ved oppsett av gjerder, hekker o.l. må man ta hensyn til at det skal være mulig å passere mellom hagestykkene.

Bygging av gjerder og plattinger

Styrets viktigste oppgave er å påse at det tas hensyn til de andre beboerne i borettslaget i utbyggingssaker, herunder bygging av gjerder og plattinger. De berørte naboer må derfor varsles. Styret avgjør hvilke naboer dette gjelder. Naboene må forevises tegninger og informeres om planene for utbygginger, og også for bygging av gjerder og plattinger. De signerer for ovenstående på fastsatt skjema, som kan fås ved henvendelse til styret. Husk å datere signaturen. Berørte naboer kvitterer bare for at de har sett tegningene og blitt gjort kjent med planene. I denne omgang betyr ikke underskriften at de har godkjent planene.

Klager på planer om bygging av nye gjerder og plattinger

Naboene har to ukers frist på å komme med innvendinger til bygging av gjerder. Hvis det ikke har kommet klager innen frister, betyr det at naboene har godkjent utbyggingen etter de forelagte tegninger.

Styret tar standpunkt til bygging av gjerder og plattinger som ikke krever byggemelding. Ved gjerder og plattinger som krever byggemelding, tar ikke styret standpunkt til klagene

Eventuelle klager sendes skriftlig til styret med kopi til utbyggeren. Styret tar ikke standpunkt til klagene. Eventuelle klager blir i slike saker lagt ved byggemeldingen til PBE, som blir bedt om å avgjøre klagen på samme måte som om det gjaldt en selveierbolig. Dermed sikrer man nøytral og faglig behandling av klagene, uavhengig av det til enhver tid sittende styre.

Trær

Ønsker en andelseier å kutte et tre på borettslagets fellesareal kontaktes styret som informere alle andelseiere og ber om begrunnede innsigelser. Dersom styret ønsker å kutte et tre på fellesareal informeres alle andelseiere og ber om begrunnede innsigelser
Styret vurderer om ønsket skal innvilges eller avvises. Ved akutt fare gis styret fullmakt til å felle trær.

§13 Brudd på husordensreglene

Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv. Kanskje er vedkommende ikke klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler partene imellom. Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene kan rapporteres skriftlig til styret. Et hvert brudd på husordensreglene kan få konsekvenser for beboernes leieforhold.

§ 14 Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres av borettslagets generalforsamling. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Forslag av endring av reglene må sendes styret innen den frist som fremgår av borettslagets vedtekter. Generalforsamlingen kan ikke behandle endringsforslag som ikke er nevnt i innkallingen.

Skjema for søknad om dyrehold i Sloreåsen borettslag

Undertegnede …… adresse …… søker herved om rett til å holde

……..

Erklæring

1. Jeg er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.
2. Jeg forplikter meg til straks å fjerne ekskrementer som mitt husdyr måtte etterlate på eiendommen.
3. Jeg påtar meg å holde dyret borte fra lekeplasser og sandkasser.
4. Jeg erklærer meg ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som mitt husdyr måtte påføre person eller eiendom, for eksempel oppskraping av dører og karmer, skader på blomster, planter, grøntanlegg m.v.
5. Jeg er innforstått med at dyreholdet vil kunne bli til ulempe eller sjenanse for beboere. Dersom det fremsettes skriftlige berettigede klager over at dyreholdet sjenerer naboer gjennom lukt, bråk, etc. eller på annen måte er til ulempe, for eksempel gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst, forplikter jeg meg til å fjerne dyret hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.
6. Jeg erklærer meg villig til å godta de endringer i dyreholdsbestemmelsene som generalforsamlingen/ styret vedtar.
7. Denne erklæring betraktes som en del av ordensreglene. Brudd på erklæringen blir å betrakte som mislighold.

……., den ……./……. Andelseiers underskrift: ……..

……., den ……/ ……. Medeiers underskrift: ……..

Styrets tillatelse/avslag

1. Styret gir tillatelse til å holde …….. på de underskrevne vilkår.
2. *Styret avslår søknaden på grunn av ……*

……

……., den ……../…… Styrets leder: ……..

Vedtekter

for Sloreåsen Borettslag, org nr 948757052
vedtatt i ordinær generalforsamling den 10.05.2007
med endringer vedtatt på ordinær generalforsamling 10.05.2010, 31.05.2012, 29.05.2013, 30.04.2019, 14.06.2021, 17.04.2023 og 20.05.2025

1. Innledende bestemmelser

1-1 Formål

Sloreåsen Borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom(borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Laget er et andelslag med begrenset ansvar. Andelseierne har ikke personlig ansvar for lagets forpliktelser.

1-2 1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslagets har forretningskontor i Oslo kommune.

(2) Borettslaget er tilknyttet OBOS som er forretningsfører.

2. Andeler og andelseiere

2-1 Andeler og andelseiere

(1) Andelene skal være på kroner 100,-.

(2) Når ikke annet følger av vedtektene eller lov om borettslag, kan bare fysiske personer som er andelseiere i boligbyggelaget være andelseiere i borettslaget. Ingen fysiske personer kan eie eller ha eierandel i mer enn en andel. Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan eie en andel sammen.

(3) Følgende juridiske personer som er andelseiere i boligbyggelaget, kan til sammen eie andel eller andeler som gir rett til minst èn bolig og opp til ti prosent av boligene i laget:

1. stat,
2. fylkeskommune,
3. kommune,
4. selskap som har til formål å skaffe boliger og som blir ledet og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune.
5. stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune,
6. selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til vanskeligstilte.

(4) En kreditor kan eie èn eller flere andeler i opp til to år for å berge krav som er sikret med pant i andelen eller andelene.

(5) Juridiske personer og kreditorer kan bare erverve andel i borettslaget dersom de eier andel i boligbyggelaget som det ikke er knyttet bolig til fra før.

(6) En andelseier skal ved forespørsel få utlevert et eksemplar av borettslagets vedtekter.

2-2 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier
(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel.

(2) I forhold til visse andeler, knyttet til leiligheter som nevnt nedenfor er det stilt vilkår som følger:

a) Det stilles visse vilkår til andelene knyttet til følgende leiligheter:
1146 (4-roms),
1147 (2-roms),
1155 (4-roms),
1156 (2-roms),
1157 (4-roms),
1165 (2-roms),
1166 (4-roms),
1168 (2-roms) og
1175 (2 roms)

Disse leilighetene, heretter kalt spesialleiligheter, er tilpasset personer med nedsatt bevegelighet. De har atkomst fra bakkeplan, og er i utgangspunktet også godt egnet for ytterligere tilrettelegging (for andelshavers egen regning).
Se også punkt 4-3 om bygningsmessige arbeider i disse leilighetene.

b) I medhold av borettslovens § 4-4 settes det vilkår for å bli eier av andel knyttet til spesialleilighet at eieren selv eller et husstandsmedlem oppfyller vilkårene i henhold til punkt A.

Dersom det bevegelseshemmede husstandsmedlem dør, kan likevel gjenlevende husstandsmedlem som nevnt i borettslovens §4-12 erverve andelen uavhengig av punkt a).

(3) Ved et hvert eierskifte må erververen godkjennes av styret for å få rett til å bruke boligen.

(4) Styret kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med kap 2 i disse vedtektene.

(5) Nekter styret å godkjenne erververen som bruker, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til borettslaget. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.

(6) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.

(7) Den forrige andelseieren er solidarisk ansvarlig med èn eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader frem til ny andelseier er godkjent, eller til det er rettskraftig avgjort at en ny andelseier har rett til å erverve andelen.

(8) Dersom Oslo kommune gjør bruk av sin forkjøpsrett til de 9 klausulerte boligene for bevegelseshemmede i borettslaget, skal dette regnes av den lovfestede 10% regelen i borettslagslovens § 4-2, ref. pkt. 2-1 (3) ovenfor.

3. Forkjøpsrett

3-1 Forkjøpsberettigede

(1) Dersom en andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget – utpekt av OBOS – forkjøpsrett.

(2) Dersom ingen andelseiere i borettslaget melder seg, utpeker OBOS hvilken andelseier i boligbyggelaget som skal få overta andelen.

3-2 Interne forkjøpsberettigede

(1) Andelseier har forkjøpsrett etter ansiennitet i borettslaget. Ansiennitet regnes fra dato for overtakelse av andelen. Dog er det slik at ansienniteten regnes likt for alle som flyttet inn ved første innflytting i borettslaget i 1980 – 1981. Har andelseieren sammenhengende eid flere andeler, regnes ansienniteten fra overtakelsen av første andel. Står flere andelseiere med lik ansiennitet i borettslaget, går den med lengst ansiennitet i OBOS foran.

(2) Andelseier som vil overta ny andel gjennom forkjøpsrett, må overdra hele den andelen nåværende bolig er knyttet til, til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere. Overføring av andel etter at andelseier har benyttet forkjøpsrett til en ny andel, utløser forkjøpsrett selv om andelen overføres til noen som faller inn under persongruppen omhandlet i vedtektenes punkt 3-4, jf. lov om borettslag § 4-12. Forkjøpsrett kan likevel ikke gjøres gjeldende dersom andelen overføres:

- på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller
- ved opphør av husstandsfellesskap dersom partene har bodd sammen i minst 2 år, eller de har, har hatt eller venter barn sammen

3-3 Behandlingsregler og frister

(1) Styret i borettslaget skal sørge for at de som er nevnt i 3-1 får anledning til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og på deres vegne gjøre retten gjeldende innen fristen nevnt i pkt 3-3(2), jf borettslagslovens § 4-15 første ledd.

(2) Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 20 dager fra borettslaget mottok melding om at andelen har skiftet eier, med opplysning om pris og andre vilkår. Fristen er fem hverdager dersom borettslaget har mottatt forhåndsvarsel om at andelen kan skifte eier, og varselet har kommet fram til borettslaget minst femten dager, men ikke mer enn tre måneder, før meldingen om at andelen har skiftet eier.

(3) Ved forhåndsvarsel har borettslaget rett til å kreve et vederlag på opp til 5 x Rettsgebyret. Blir forkjøpsretten gjort gjeldende, betales vederlaget tilbake.

(4) Forkjøpsretten skal kunngjøres i en avis som er vanlig lest på stedet, på boligbyggelagets nettsider eller på annen lignende måte.

(5) Borettslagets krav om å gjøre forkjøpsretten gjeldende på vegne av forkjøpsberettigede skal settes frem skriftlig for avhenderen og erververen av andelen, eller for eiendomsmegler eller eventuelt fullmektig som har hatt ansvaret for salget.

3-4 Rettsovergang til nærstående

Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til ektefelle, til andelseierens eller ektefellens slektning i rett opp- eller nedstigende linje, til

fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller noen annen som de to siste årene har hørt til samme husstand som den tidligere eieren, til person som har leid boligen i kraft av å være arbeidstaker hos andelseier eller til person som har leid den bolig andelen nå er knyttet til av borettslaget. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overføres på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller når et husstandsmedlem overtar andelen etter bestemmelsene i husstandsfellesskapslovens § 3.

3-5 Forkjøpsrett for spesialleiligheter
(1) Dersom en andel til en spesialleilighet ønskes overdratt har Oslo kommune forkjøpsrett. Forkjøpsretten gjøres gjeldende i samråd med Oslo Fylkeslag av Norges Handikapforbund. Kommunens forkjøpsrett går foran all annen forkjøpsrett. Dersom kommunen ikke benytter sin forkjøpsrett.

(2) Dersom ingen forkjøps berettigede til spesialleiligheter melder seg, kan leiligheten selges fritt. Oslo kommune har dog rett til å innløse spesialleiligheter mot å betale leilighetens salgssum, eventuelt til takst der normal salgssum ikke foreligger, og for øvrig overta alle forpliktelser som andelseier overfor lagt.

(3) Dersom Oslo kommune gjør bruk av sin forkjøpsrett til de 9 spesialleilighetene i borettslaget, skal dette regnes med som del av de 10 prosent av andelene juridiske personer kan eie etter vedtektene 2-1 (3).

4. Borett og overlating av bruk

4-1 Boretten
(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å bruke fellesarealene til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(3) Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere.

(4) Generalforsamlingen kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

4-2 Overlating av bruk
(1) Andelseieren kan ikke uten godkjenning fra styret overlate bruken av boligen til andre. Med styrets godkjenning kan andelseieren overlate bruken av hele boligen dersom:
- andelseieren selv eller en person som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr. 3 har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseier kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opp til tre år,
- andelseieren er en juridisk person,
- andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner,
- et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen,

- det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapsloven.

Godkjenning kan i disse tilfellene bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det. Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier.

(2) Har borettslaget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet frem til borettslaget, skal brukeren regnes som godkjent.
(4) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning. Dersom flere eier en andel sammen, skal det regnes som overlating av bruk hvis èn eller flere av sameierne ikke bor i boligen.

(5) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

(6) Borettslaget kan kreve kostnader forbundet med behandlingen og eventuell oppfølging av en søknad om overlating av bruk dekket av andelseier, se pkt. 6-1 (3).

4-3 Bygningsmessige arbeider
(1) En andelseier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på eiendommen som er nødvendige på grunn av funksjonshemming hos en bruker av boligen. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

(2) Forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør – herunder oppsetting av private radio- og TV-antenner, er ikke tillatt uten styrets forutgående samtykke.

(3) Ethvert inngrep i fjernvarmeanlegget skal begrunnes i søknad til styret, og arbeidet skal foretas av firma etter styrets anvisning.

(4) Til arbeider som krever autorisasjon, skal kun autoriserte håndverksfirmaer benyttes. For elektroarbeider er firmaet pliktig til å fylle ut samsvarserklæring.

(5) Hvis det registreres at pålagte betingelser ikke blir fulgt, har styret anledning til å sette inn faglig kontroll og evt. stoppe arbeidet. Evt. utlegg borettslaget blir påført i forbindelse med arbeidene, blir belastet andelseier.

(6) For spesialleilighetene gjelder at bygningsmessige arbeider ikke skal gjøre leiligheten mindre hensiktsmessig for bevegelseshemmede. Endringer i disse leilighetene må godkjennes av styret på forhånd, eventuelt med krav om at leiligheten tilbakestilles til tilpasset standard for andelshavers regning ved eierskifte.

4-4 Kameraovervåkning av garasjeanlegg
Borettslaget kan kameraovervåke garasjeanlegget, etter retningslinjer som fastsettes av
Datatilsynet.

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som dører og vinduer innvendig, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett og vasker, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjon og utskiftning av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett og vasker, kraner, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer (3) Andelseieren har ansvar for alt innvendig og utvendig vedlikehold og for reparasjon og utskifting av nye vinduer og ytterdører som endrer opprinnelig fasade og som er satt inn etter 21.04.2022. Herunder har andelseier ansvar for at disse innmeldt til og godkjent av plan- og bygningsmyndighetene, og er oppført i henhold til de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser.

(4) Andelseier har ansvar for alt vedlikehold av terrasser, plattinger, balkonger og andre utvendige tilbygg/påbygg som nåværende eller tidligere andelseier har oppført, inklusive balkonger og terrasser som er blitt utvidet med større dybde enn de opprinnelig byggemeldte terrassene i borettslaget. Andelseier har ansvar for å følge opp offentlige pålegg. Borettslaget har ikke ansvar for å utbedre feil eller mangler som skyldes feil, slitasje og forfall eller dårlig teknisk utførelse av bygningsdeler nevnt i dette punktet.

(5) Andelseieren har også ansvaret for lufting av konvektorer, oppstaking og rensing av innvendige avløpsledninger både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles/hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på veranda, balkong og lignende.

(6) Andelseieren er selv ansvarlig for at installasjon og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlige stoffer skjer i betryggende former og i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

(7) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr. Ved mistanke om innsekter og skadedyr plikter andelseieren straks å melde fra skriftlig til borettslaget

(8) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

(9) Oppdager andelseieren skade i boligen eller utstyr som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å melde fra skriftlig til borettslaget.

(10) Ny eier av andelen har plikt til å utføre vedlikehold medregnet reparasjon og utskifting i boligen, selv om det skulle vært utført av den forrige andelseieren.

5-1-2 Andelseiers vedlikeholdsplikt utearealer

(1)Større busker

Større busker skal beskjæres jevnlig, slik at de ikke er til sjenanse for naboene.

(2) Hekk

Hekker som grenser til fellesareal eller andres andelsområder skal bekjsæres jevnlig, og ikke medføre begrensninger i sikt på gangveiene.

Styret kan pålegge andelseier å beskjære hekken for egen regning dersom det er nødvendig for å opprettholde god sikt på gangveiene.
(3) Gjerder
Andelseier er selv ansvarlig for vedlikehold av gjerder som grenser til fellesareal eller andres andelsområder, og kan pålegges vedlikehold av disse for egen regning om de forfaller.

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt
(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Vedlikeholdsplikten omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer.

(2) Konvektorer med koblinger, felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskiftning av termoruter, og ytterdører til den enkelte andel og reparasjon eller utskiftning av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk og rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler, og konvektorer.

(4) Borettslaget har ansvar for vedlikehold og utskifting av nye vinduer og ytterdører som endrer opprinnelig fasade og som er anskaffet i andelseierens egen regi før 21.04.2022, under forutsetning av at arbeidene er innmeldt til og godkjent av plan-og bygningsmyndighetene, og med det forbehold at borettslaget ikke er ansvarlig for offentlige pålegg som skyldes at de bygningsmessige endringene ikke er korrekt innmeldt til plan- og bygningsmyndighetene. Borettslaget har heller ikke ansvar for å utbedre feil eller mangler som skyldes feil, slitasje og forfall eller dårlig teknisk utførelse.

(5) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen. Det følger av juridisk teori og rettspraksis at borettslaget står ansvarlig for offentlige pålegg om vedlikehold og sikkerhetsutstyr, herunder ansvar for at røykvarslere og manuelt slukkeutstyr er installert i boligene. Grunnlaget for dette er at borettslaget er eier av brannobjektet, altså eiendommen, jfr. Lov om burettslag § 5-18. Borettslaget skal bl.a. sørge for ettersyn og vedlikehold av installasjoner, utstyr, bygningsdeler m.m. i henhold til Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 2-4 Borettshaver plikter å gi atkomst til boligen for installering, ettersyn og vedlikehold av brannforebyggende installasjoner m.m. jfr. Forskrift om brannforbyggende tiltak og tilsyn § 2-1, siste ledd. Mellom borettslagets årlige kontroller tilligger det borettshaver å føre kontroll med at røykvarsler fungerer og at brannslukkers manometer står i grønn sone. Ved eventuelle feil plikter borettshaver å melde feilen til styret.

5-3 Utbedringsansvar og erstatning
(1) Fører en andelseiers mislighold til skade på borettslagets eiendom eller på annen andelseiers bolig eller fastmontert inventar som naturlig hører boligen til, skal skaden utbedres av borettslaget.

(2) Skade på innbo og løsøre skal utbedres av skadelidte andelseier. Borettslaget hefter ikke for eventuelle skader på skadelidtes innbo og/eller løsøre.

(3) Borettslaget og skadelidte andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren misligholder sine plikter, jf borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.

(4) Andelseier kan kreve erstatning for tap som følge av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine, jf borettslagslovens § 5-18.

6. Felleskostnader og pantesikkerhet

6-1 Felleskostnader

(1) Den enkelte andelseier er ansvarlig for felleskostnadene etter en nøkkel fastsatt ved stiftelsen av borettslaget. Nøkkelen ligger fast og kan bare endres etter borettslagslovens § 5-19.

(2) Når særlige grunner taler for det, skal en kostnad likevel fordeles etter nytten for den enkelte bolig eller etter forbruk.

(3) Borettslagets kostnader til behandling og eventuell oppfølging av søknad om overlating av bruk betales av den andelseier som har søkt, se pkt. 4-2 (6).

6-2 Betaling av felleskostnader

(1) Felleskostnadene forfaller til betaling den 1. i hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med èn måneds skriftlig varsel.

(2) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til en hver tid gjeldende forsinkelsesrente etter lov av 17. desember 1976 nr 100.

6-3 Borettslagets pantesikkerhet

For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet har borettslaget en lovbestemt panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført.

7. Mislighold, salgspålegg og fravikelse

7-1 Mislighold

Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler.

7-2 Pålegg om salg

(1) Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jf

borettslagslovens § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir borettslaget rett til å kreve andelen solgt.

(2) Borettslaget kan kreve andelen solgt dersom andelseier melder seg ut av boligbyggelaget.

7-3 Fravikelse
Medfører andelseierens eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er andelseierens eller brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommenes øvrige andelseiere eller brukere, kan styret kreve fravikelse fra boligen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13. Fravikelse kan tidligst kreves samtidig med pålegg om salg.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret
(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og minst 2 og høyst 4 andre medlemmer med like mange varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder er ett år og for de andre styremedlemmene to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret skal velge nestleder blant sine medlemmer.

(4) Et styremedlem kan fjernes før utløpet av funksjonstiden etter vedtak av generalforsamlingen.

8-2 Styrets oppgaver
(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

8-3 Styrets vedtak
(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall fatte vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i borettslaget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,
2. å øke tallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet til utleie, jf borettslagslovens § 3-2 andre ledd,
3. salg eller kjøp av fast eiendom, eller av andelsbolig i borettslaget
4. å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene,
5. andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning,
6. andre tiltak som går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for borettslaget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

8-4 Representasjon og fullmakt
Styrets leder og ett styremedlem representerer i fellesskap borettslaget utad og tegner dets navn.

9. Generalforsamlingen

9-1 Myndighet
Generalforsamlingen er øverste myndighet i borettslaget.

9-2 Tidspunkt for generalforsamling
(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Varsel om og innkalling til generalforsamling
(1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til boligbyggelaget.

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt disse skriftlig innen fristen i 1.ledd.

9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling
- Godkjenning av årsberetning fra styret
- Godkjenning av årsregnskap
- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
- Eventuelt valg av revisor

- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Andre saker som er nevnt i innkallingen

9-5 Møterett
Alle andelseiere har rett til å møte på generalforsamlingen med forslags, - tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand og eventuelle leiere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

9-6 Møteledelse og protokoll
Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en
annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.

9-7 Stemmerett og fullmakt
Hver andel gir rett til èn stemme på generalforsamlingen. Andelseier som eier mer enn èn
andel har likevel bare èn stemme. For en andel med flere eiere kan det bare avgis èn stemme. Andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn èn andelseier.

9-8 Vedtak på generalforsamlingen
(1) Foruten saker som nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke generalforsamlingen fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av borettslagsloven eller vedtektene her fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved valg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer, skal regnes som valgt.

(3) Ved stemmelikhet avgjøres saken ved loddtrekning.

10. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern

10-1 Inhabilitet
(1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål der medlemmet selv eller nærstående har en framtredende personlig eller økonomisk særinteresse.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i en avstemning på generalforsamlingen om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til borettslaget. Det samme gjelder avstemning om salgspålegg eller krav om fravikelse etter borettslagslovens §§ 5-22 og 5-23.

10-2 Taushetsplikt
Tillitsvalgte, forretningsfører og ansatte i et borettslag har plikt til å bevare taushet overfor uvedkommende om det de i forbindelse med virksomheten i borettslaget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet.

10-3 Mindretallsvern

Generalforsamlingen, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andelseiere eller borettslaget.

11. Vedtektsendringer og forholdet til borettslovene

11-1 Vedtektsendringer

(1) Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

(2) Følgende endringer av vedtektene kan ikke skje uten samtykke fra OBOS, jf borettslagslovens § 7-12:

- vilkår for å være andelseier i borettslaget
- bestemmelse om forkjøpsrett til andel i borettslaget
- denne bestemmelse om godkjenning av vedtektsendringer

11-2 Forholdet til borettslovene

For så vidt ikke annet følger av vedtektene, gjelder reglene i lov om borettslag av 06.06.2003 nr 39, jf lov om boligbyggelag av samme dato.

OSLO KOMMUNE
BYGNINGSKONTROLLEN
HERSLEBSGATE 19 XII * 11 50 60

KOPI

Oslo, den 28.7.1982

SO/GS

FERDIGATTEST

(For nybygg og større arbeider.)

Arbeidssted

Journalnr.

Arbeidets art: Gnr.194,bnr.777, Blokk 46, Sloreåsen 8, Oslo 12 — Journalnr.: 79/2447

Bygningens art: Nybygg — Avsluttende synsforretning: 4.5.1982

Byggherre: Boligblokk

Byggemelder: A/S Selvaagbygg, Holmenveien 19, Oslo 3

Ansvarshavende: Selvaag-Bygg, Holmenveien 19, Oslo 3

Overing. John Mejlænder-Larsen, Holmenveien 19, Oslo 3

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn. Ved den avsluttende synsforretning ble det ikke funnet noe lovstridig.

Ferdigattesten omfatter de bygningsmessige forhold samt opparbeidelse av tomten og gjelder ikke for installasjon av sanitæranlegg, sentralvarmeanlegg, gass og elektrisitet.

For bygningssjefen

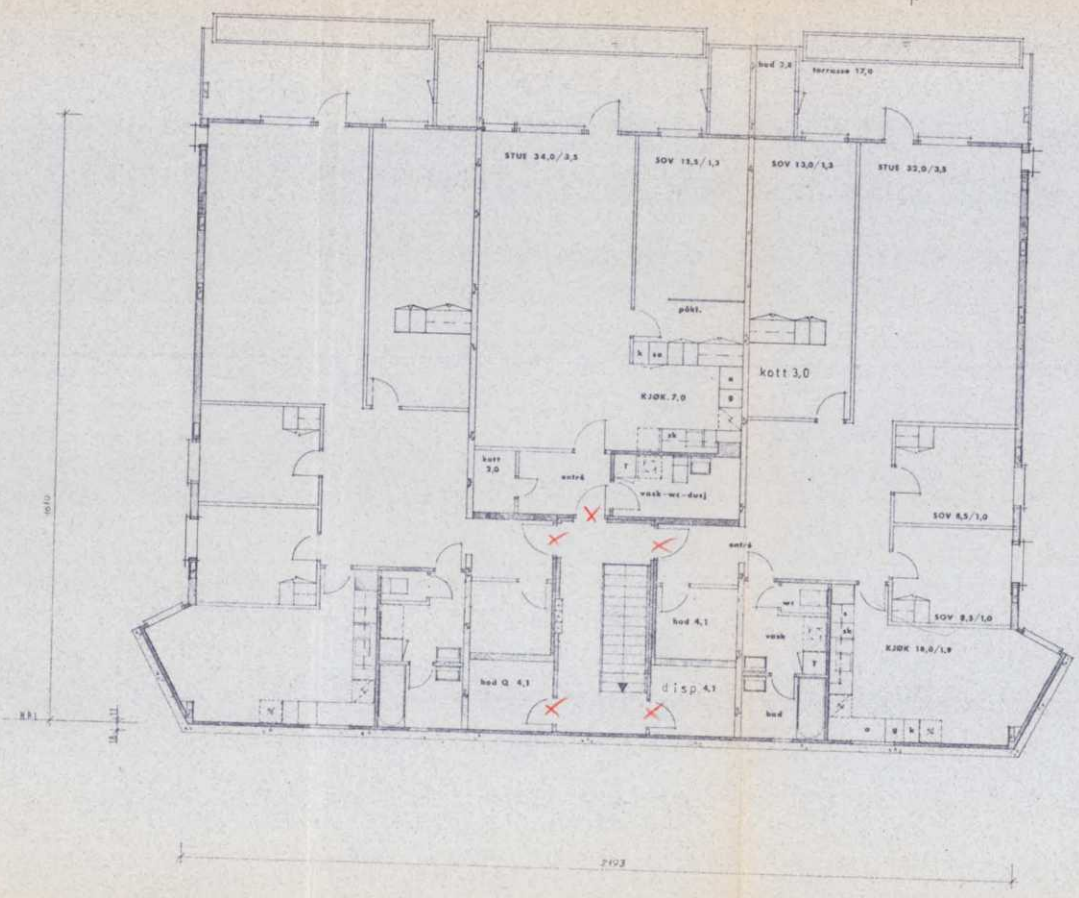
.....

Overingeniør

Svein Oddby

Det gjøres merksam på at bygningslovens § 131 pas. 1—2 bestemmer at det skal innsendes byggemelding og foreligge tillatelse før bygning eller noen del av denne tas i bruk til annet øyemed enn forutsatt i den opprinnelige byggemelding, eller — for eldre bygnings vedk. — i annet øyemed enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.

Ski: C-15. 4000. ANDVORD. 28143/74. –



OSLO BYGNINGSKONTROLL
MOTTATT
12. SEP. 1979

OSLO
699
FORSYNINGSNEMND

SELVAAG-BYGG

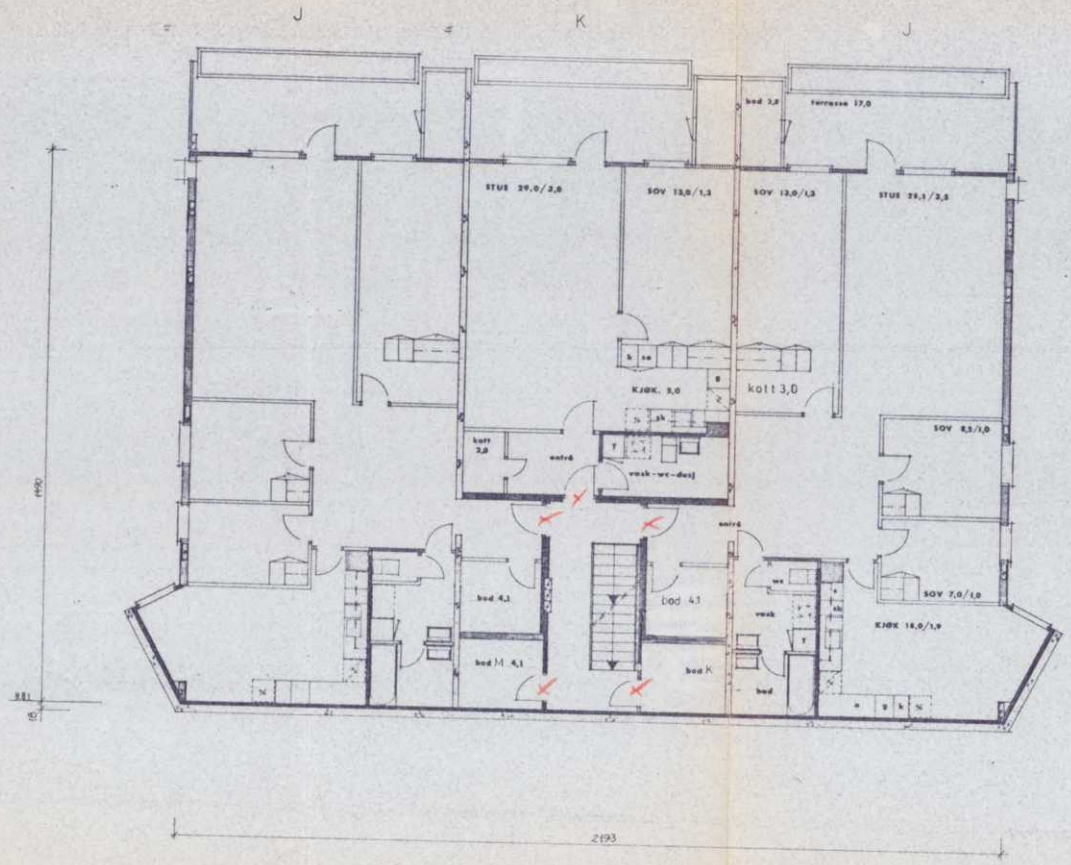
SLOREÅSEN

194 592

PLAN 4.U. ETASJE

1:100

TEGN. NR. 1410 A 46 1



OSLO BYGNINGSKONTROLL
MOTTATT
SEP. 1979

OSLO
699
FORSYNINGSNEMND

2

SELVAAG-BYGG

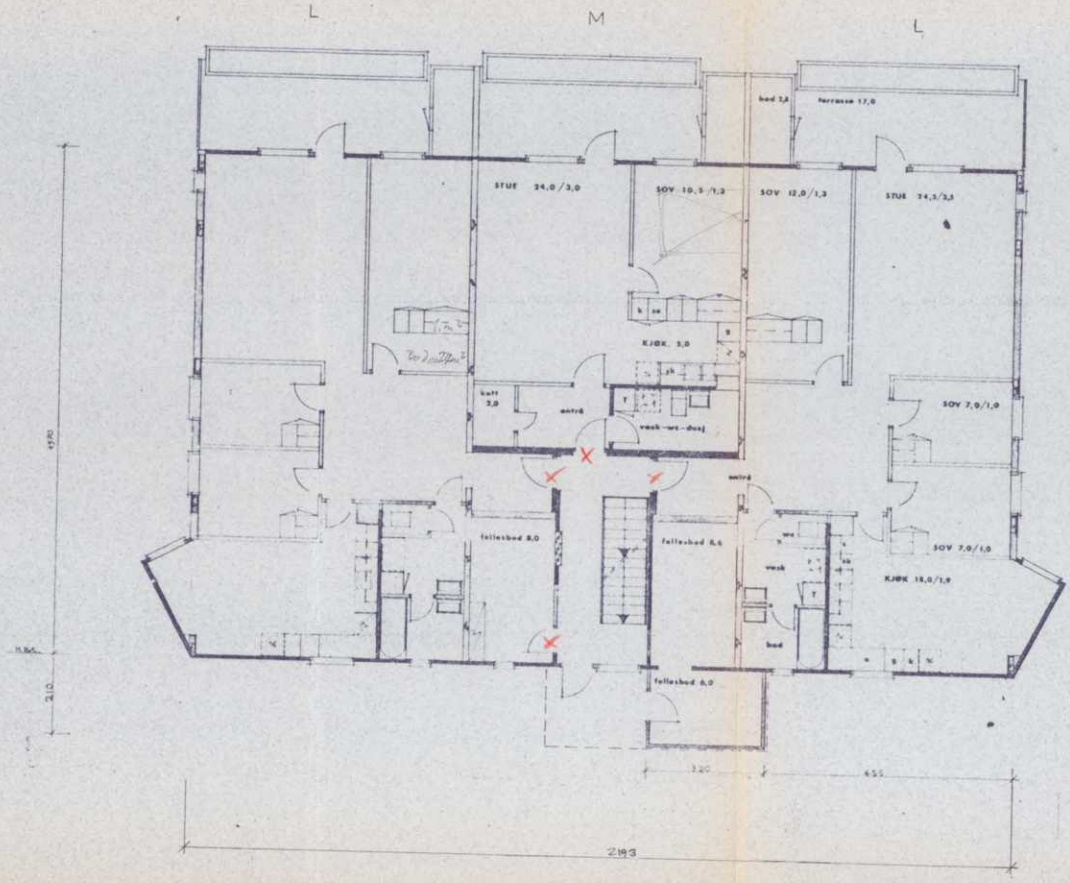
SLOREÅSEN

194 592

PLAN 3.U. ETASJE

1:100

1410 . A . 46 . 2 .



OSLO
699
FORSYNINGSNEMND

3

SELVAAG-BYGG

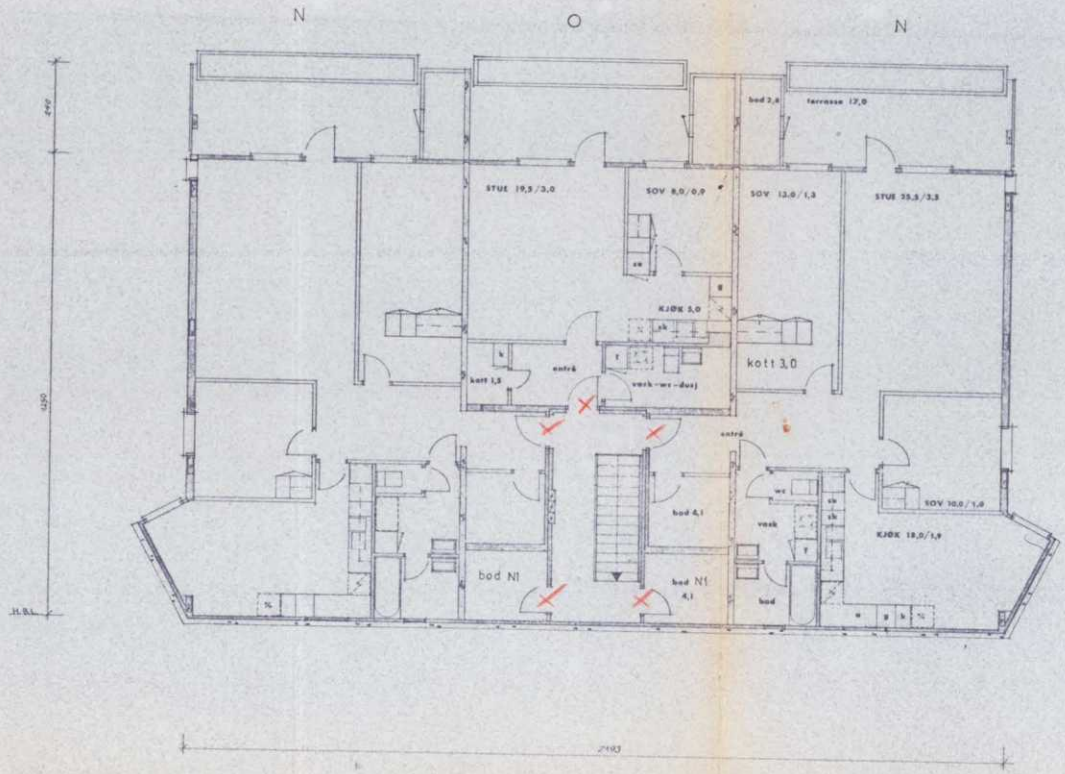
PROSJEKT SLOREÅSEN

FELT 194 592 03/4

TEGNING INNHOLD PLAN 1. ETASJE

MÅL 1:100 DATO 13.3.79 TEGNET AV SJEKKET

TEGN. NR. 1410 . A . 41 . 3



OSLO BYGNINGSKONTROLL
MOTTATT
SEP. 1979

OSLO
699
FORSYNINGSNEMND

4

SELVAAG-BYGG

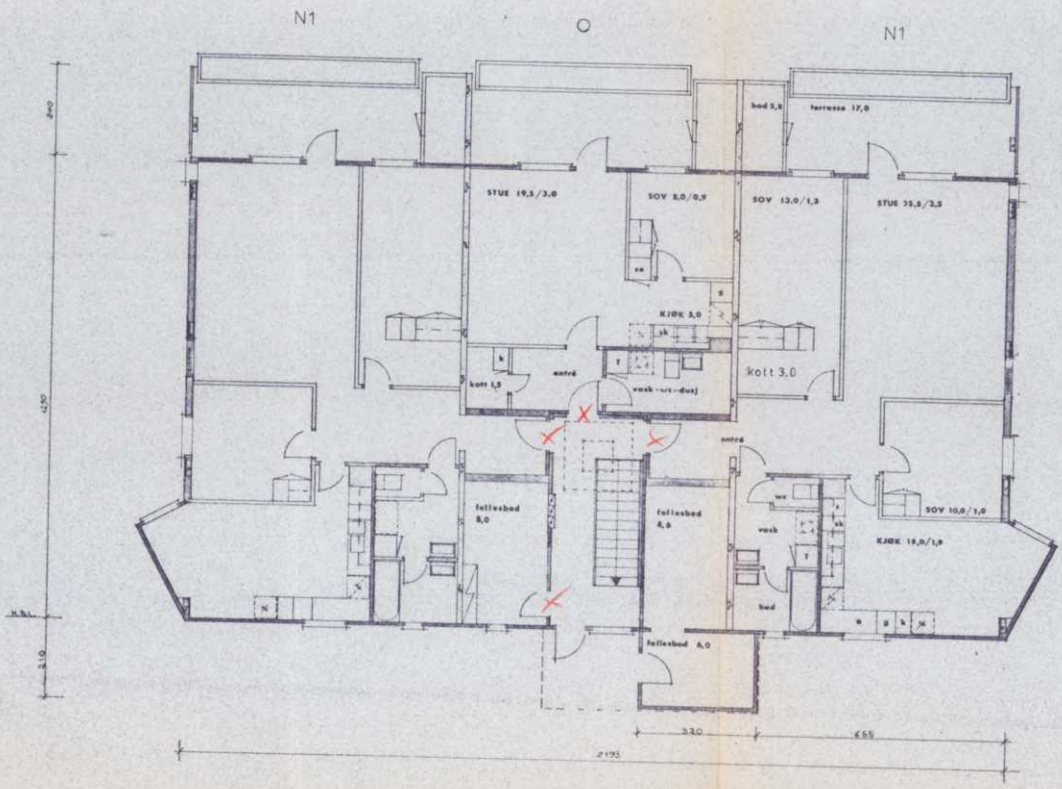
PROSJEKT SLOREÅSEN

FELT 194 BYGGEFELT 592

TEGNING OMFATTER PLAN 1. U.ETASJE

M. 1:100 DATO 13.8.79 TEGNET AG SIGNERT TE

TEGN. NR. 1410 . A AG . 4 .



OSLO BYGNINGSKONTROLL
MOTTATT
SEP. 1979

OSLO
699
FORSYNINGSNEMND
5

SELVAAG-BYGG

PROSJEKT: SLOREÅSEN
FELT: GNR. 194 BNR. 592
TEGNING OMFATTER: PLAN 1. ETASJE
MÅL: 1:100 DATO: 15.3.79 TEGNET AV: KONTROLL:
TEGN. NR. 1410 . A . 46 . 5

Oslo

12779

Forslag til bebyggelsesplan og endret reguleringsplan for Gnr.194 bnr.594 m.fl. Sloreåsen i Holmlia: Endringer av vei 3841, gangveiene 9290 og 9235 samt tomt for offentlig bygning (barnehage)

12779 er en bebyggelsesplan.
Se det vedtatte bindende plankartet og informasjon om planen i Saksinnsyn.
Du finner plansaken her: 197903000

Vedtaksdato: 03.05.1979
Vedtatt av: Bygningsrådet
Lovverk: BL 1965
Høydereferanse: Oslo lokal
Merknader:
Knytning(er) mot andre planer: S-2387

Dokumentet består av 2 side(r) inkludert denne.

Plan- og bygningsetaten
Oslo kommune

oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: +47 21 80 21 80
Kundesenteret: +47 23 49 10 00
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Org.Nr.: NO 971 040 823 MVA

FORSLAG TIL BEBYGGELSESPLAN OG ENDRET REGULERINGSPLAN FOR GNR.194 BNR. 594 M. FL., SLOREÅSEN I HOLMLIA - BOLIGER.

For boligområdet og barnehagetomten er vedtatt følgende REGULERINGSBESTEMMELSER:

§ 1. Boligområdet Sloreåsen

a) Innenfor de angitte grenser for bebyggelse kan det bygges 250-300 boliger med U = 0,30-0,40. Minst 55% av boligene skal bestå av rekkehus/småhusbebyggelse i inntil 3 etasjer med egen hage og inngang på terreng. De øvrige boligene kan være inntil 4 etasjer inkl. underetasje.
10% terrasseblokker i 2 etasjer + garasje kan regnes med i småhusandelen. Mot eksisterende bebyggelse skal garasjekjeller i sin helhet ligge under terreng. Garasjeplassering skal være vist i bebyggelsesplanen.
Gesimshøyden skal ikke for noen av boligene ligge høyere enn kote + 95.

b) For boligbebyggelsen skal det avsettes 1,4 biloppstillingsplasser pr. bolig, hvorav 1,2 plasser skal opparbeides.

§ 2. Områder for offentlig bebyggelse.

Bebyggelse oppføres i 1 etasje + underetasje.

§ 4. Trafikkområder

På gangveiene tillates bare strengt nødvendig bilkjøring for offentlig service, vedlikehold etc.

§ 5. Felles avkjørsel skal være felles for gnr. 194 bnr. 472 og ny bebyggelse på gnr. 194 bnr. 594.

§ 7. Fellesbestemmelser

a) Før søknad om byggetillatelse kan behandles for hvert enkelt bygg/anlegg skal bygningsrådet ha godkjent samlet bebyggelsesplan for områdene.

b) I medhold av § 69 i bygningslov med vedtekt for Oslo, skal det sammen med bebyggelsesplanen, innsendes en plan i målestokk 1:500 for de ubebygde deler av de forskjellige byggeområder. Det skal særlig vises oppholds- og lekearealer, interne gangveier og parkeringsplasser. Planen skal vise planering og eventuell beplantning og hvordan eksisterende vegetasjon/terreng kan bevares også i anleggsperioden. Ovennevnte anlegg må opparbeides uten unødig opphold.

Oslo

S-2387

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for byggeområde for boliger, offentlig bygning, spesialområde, friområde, trafikk- område, 194/594 m.fl. Sloreåsen i Holmlia.

Vedtaksdato: 23.04.1979
Vedtatt av: Miljøverndepartementet
Vedtaksdokumenter: 197901611
Lovverk: BL 1965
Høydereferanse: Oslo lokal
Merknader:
Knytning(er) mot andre planer: 12779, V090780

Dokumentet består av 2 side(r) inkludert denne.

Plan- og bygningsetaten
Oslo kommune

oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: +47 21 80 21 80
Kundesenteret: +47 23 49 10 00
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Org.Nr.: NO 971 040 823 MVA

REGULERINGSBESTEMMELSER i tilknytning til reguleringsplan for byggeområde for boliger, offentlige bygninger, spesialområde, friområde, trafikkområde, gnr.194, bnr.594 m.fl. Sloreåsen i Holmlia, Oslo kommune.

§ 1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2. Boligområde Sloreåsen.

a) Innenfor de angitte grenser for bebyggelse kan det bygges 250-300 boliger med U = 0.30 - 0.40. Minst 55% av boligene skal bestå av rekkehus/småhusbebyggelse i inntil 3 etasjer med egen hage og inngang på terreng. De øvrige boligene kan være inntil 4 etasjer inkl. underetasje. 10% terrasseblokker i 2 etasjer + garasje kan regnes med i småhusandelen. Mot eksisterende bebyggelse skal garasjekjeller i sin helhet ligge under terreng. Garasjeplassering skal være vist i bebyggelsesplanen. Gesimshøyden skal ikke for noen av boligene ligge høyere enn kote + 95.

b) For boligbebyggelsen skal det avsettes 1.4 biloppstillingsplasser pr. bolig, hvorav 1.2 plasser skal opparbeides.

§ 3. Tomt for offentlig bygning.
Bebyggelse oppføres i 1 etasje + underetasje.

§ 4. Friområder.
I friområdene kan tillates oppført bygninger og anlegg som har naturlig tilknytning til friområdene, bl.a. slalåmbakke med tilhørende anlegg.

§ 5. Trafikkområder.
På gangveiene tillates bare strengt nødvendig bilkjøring for offentlig service, vedlikehold etc.

§ 6. Felles avkjørsel skal være felles for gnr. 194, bnr.472 og ny bebyggelse på gnr. 194, bnr.594.

§ 7. Spesialområde.
Enhver forandring innenfor spesialområdet kan bare skje i samråd med byantikvaren. Anlegg av vann- og kloakkledning gjennom området skal utføres etter retningslinjer fra byantikvaren og traseen istandsettes i samarbeid med park- og idrettsvesenet.

§ 8. Fellesbestemmelser.

a) Før søknad om byggetillatelse kan behandles for hvert enkelt bygg/ anlegg skal bygningsrådet ha godkjent samlet bebyggelsesplan for områdene.

b) I medhold av paragraf 69 i bygningslov med vedtekt for Oslo skal det, sammen med bebyggelsesplanen, innsendes en plan i målestokk 1:500 for de ubebygde deler av de forskjellige byggeområder som skal godkjennes av bygningsrådet.

Oslo

V060181

Endret reguleringsplan for tomt for offentlig bygning(barnehage), del av Gnr.194, bnr.594 m.fl. Sloreåsen i Holmlia.

V060181 har ikke egne skrevne reguleringsbestemmelser.

Vedtaksdato: 06.01.1981
Vedtatt av: Byplansjefen
Vedtaksdokumenter: 198102961
Lovverk: BL 1965
Høydereferanse: Oslo lokal
Merknader:
Knytning(er) mot andre planer:

Dokumentet består av 1 side(r) inkludert denne.

Plan- og bygningsetaten
Oslo kommune

oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: +47 21 80 21 80
Kundesenteret: +47 23 49 10 00
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Org.Nr.: NO 971 040 823 MVA

Kommer ditt tiltak i konflikt med naturmangfoldet?

Naturmangfoldloven (nml) erstatter naturvernloven og trådte i kraft 01.07.2009. Loven gjelder for alt naturmangfold, og har som et overordnet mål å sikre biologisk mangfold, og oppfylle FNs mål om en miljømessig bærekraftig utvikling.

Registrert biologisk mangfold på tiltakseiendom eller naboeiendommer

Før du sender inn en bygge- eller delesøknad må du sjekke om det er registrert biologisk mangfold på tiltakseiendommen eller naboeiendommer. Dette kan du undersøke på våre nettsider i kartløsningen Planinnsyn, eller du kan bestille et kart i vår bestillingstjeneste www.byggesak.com.

Hvis tiltaket ligger innenfor eller inntil arealer med registrert biologisk mangfold vil dette fremgå med rød og/eller sort skravur. Rød skruvar markerer verdifull natur, mens sort skravur markerer uønskede arter. Ved bestilling av kart, vil det være vedlagt et eget kartblad i de tilfellene det er registrert naturmangfold innenfor det kartutsnittet.

Uttalelse fra Bymiljøetaten ved Miljødivisjonen

Bymiljøetaten har omfattende kunnskap om hvilke naturtyper og arter som er registrert i Oslo. Dersom det er registrert biologisk mangfold på eiendommen eller inntil 7 meter fra tiltaket, skal det foreligge uttalelse fra Bymiljøetaten før søknad behandles. Plan- og bygningsetaten oppfordrer tiltakshaver/ansvarlig søker til å innhente uttalelse i forkant av at byggesøknad innsendes. Hvis det ikke foreligger uttalelse fra Bymiljøetaten ved innsendelse av byggesøknad, vil Plan- og bygningsetaten oversende saken til Bymiljøetaten til uttalelse. Dette kan forlenge saksbehandlingstiden.

Naturmangfoldloven – krav til vurdering i byggesaken av prinsippene i §§ 8-12

Naturmangfoldloven § 7 fastslår at prinsippene i nml §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Naturmangfoldloven §§ 8-12 beskriver kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet, hensyn til økosystem og samlet belastning, fordeling av

kostnader ved miljøforringelse samt krav om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder. De enkelte bestemmelsene kan ses på www.lovdata.no.

Loven er særlig aktuell ved planlegging etter plan- og bygningsloven. Dersom nml ikke er vurdert i reguleringsplan, må prinsippene i nml §§ 8-12 vurderes særskilt i bygge- og delesaken. Dette gjelder blant annet alle bygge- og delesaker som behandles etter planer vedtatt før nml trådte i kraft.

Kommunen vil ved behandling av bygge- og delesaker foreta en vurdering av tiltakets konsekvenser for det samlede naturmangfoldet. Dette gjelder for alle typer tiltak inklusive anleggsveier, riggområder, deponiområder, grøfter, utomhusplaner, utvendig ledningsanlegg og andre infrastrukturtiltak. Plan- og bygningsetaten vil avveie hensynet til bevaring og vern av naturmangfold mot andre viktige samfunnsinteresser, som for eksempel behov for utbygging.

Ved forskrift er enkelte segmenter av biologisk mangfold gitt et særskilt vern. Dette gjelder artene dragehode, dverggås, elvesandjeger, eremitt, honningblom, klippeblåvinge, rød skogfrue og svarthalespove.

Prioriterte arter: Nml § 23, Forskrift 2011-05-20 (nr. 517-524) Enhver form for uttak, skade eller ødeleggelse av prioriterte arter er forbudt. Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet (med unntak av dverggås der Miljødirektoratet er forvaltningsmyndighet).

I saker som kommer i konflikt med prioriterte arter og deres økologiske funksjonsområde må det søkes om dispensasjon hos Statsforvalteren. Gis det ikke slik dispensasjon må byggesøknaden avvises. Plan- og bygningsetaten kan ikke behandle søknaden før den er behandlet og besvart fra Statsforvalteren.

Utvalgte naturtyper: Nml § 52, Forskrift 2011-05-13 nr. 512.

En naturtype er en ensartet type natur som omfatter alt plante- og dyreliv og de miljøfaktorene som virker der. Naturtypene som er omfattet av forskriften er slåttemark, slåttemyr, hule eiker, kalklindeskog og kalksjøer.

Det skal tas særskilt hensyn til slike forekomster slik at man unngår forringelse av naturtypens utbredelse og økologiske tilstand. Noen utvalgte naturtyper er sortert i A-, B- og C-forekomster og innebærer at i avveiningen opp mot for eksempel utbyggingsbehov, så skal hensynet til forekomsten veie tyngre dersom det er tale om en A-forekomst enn dersom det er tale om en C-forekomst.

Dersom forekomsten ikke er behandlet i planprosessen og tiltaket kommer i konflikt med utvalgte naturtyper skal Plan- og bygningsetaten etter TEK § 9-4:

- Kreve at det ved oppføring, plassering og utforming av tiltak, tas særskilt hensyn til forekomsten.

- Kreve at tiltakshaver utarbeider en vurdering av konsekvensene for naturtypens utbredelse og tilstand.

Kravet om at det skal "tas særskilt hensyn til" utvalgte naturtyper gir grunnlag for å avslå en byggesak dersom inngrepet fører til en forringelse av naturtypens utbredelse og forekomstens økologiske tilstand. Det kan imidlertid være tilstrekkelig at det settes nærmere vilkår for gjennomføringen av et tiltak. Eventuelle kostnader for gjennomføringen av et slikt tiltak er tiltakshavers ansvar.

Miljødirektoratet har utarbeidet veiledere til forskriftene om utvalgte naturtyper og prioriterte arter. Se - www.miljodirektoratet.no.

Dersom det gis tillatelse til tiltak som berører forekomst av en eller flere utvalgte naturtyper, skal kommunen kunngjøre dette i en avis og varsle Miljøverndepartementet.

For mer informasjon om naturmangfoldloven se Miljøverndepartementets hjemmeside under tema Naturmangfold – www.regjeringen.no.

Om naturmangfold og registrert biologisk mangfold i Oslo

Oslo kommune har gjennom mange år kartlagt områder som er viktige for bevaring av biologisk mangfold i kommunen.

Oslo kommune har en rik og variert flora og fauna. Nesten 2/3 av alle arter som er funnet i Norge er registrert i kommunen. Over 300 av disse artene er sjeldne eller truet i nasjonal eller regional sammenheng. Kommunen har en rekke naturtyper og mange truede arter som finnes få andre steder i landet, for eksempel naturtyper og arter knyttet til øyene (kalkrike berg, kalkskoger) og restbiotoper i byggesonen (for eksempel rike edelløvskoger, kalkfuruskoger m.m.).

Dette gjør Oslo til en av kommunene med størst naturmangfold i landet, og unik som hovedstad i europeisk sammenheng. Samtidig er det i Oslo et meget sterkt press på naturarealer i byggesonen. Store naturområder er allerede omformet og nedbygd over en lang periode. Grønnstruktur i byggesonen er derfor ofte rester av tidligere sammenhengende naturtyper. Av de kartlagte lokalitetene er flest registrert innen naturtypene *viktig ferskvannslokalitet, dammer, kalkrike strandberg, naturbeitemark, hagemark, intakt lavlandsmyr, kalkskog, gammelskog, rik edelløvskog, gråor-heggeskog, rikere sumpskog, store gamle trær og viktige bekkedrag*. De største konfliktene i forhold til naturmangfold er tap av leveområder, samt innføring av fremmede arter.

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 194, Bruksnr 777	**Kommune:**	0301	Oslo
		Bydel:	15	Søndre Nordstrand
Adresse:				
Veiadresse:	Sloreåsen 2, gatenr 16644 1257 Oslo	**Grunnkrets:**	3213	Sloreåsen
		Valgkrets:	1501	Hallagerbakken skole
		Kirkesogn:	1020201	Holmlia
		Tettsted:	801	Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 4 A, gatenr 16644 1257 Oslo			
Oppdatert:	20.03.2022			
Veiadresse:	Sloreåsen 4 B, gatenr 16644 1257 Oslo			
Oppdatert:	20.03.2022			
Veiadresse:	Sloreåsen 8, gatenr 16644 1257 Oslo			
Veiadresse:	Sloreåsen 10, gatenr 16644 1257 Oslo			
Veiadresse:	Sloreåsen 12 A, gatenr 16644 1257 Oslo			
Oppdatert:	20.03.2022			
Veiadresse:	Sloreåsen 12 B, gatenr 16644 1257 Oslo			
Oppdatert:	20.03.2022			
Veiadresse:	Sloreåsen 12 C, gatenr 16644 1257 Oslo			
Oppdatert:	20.03.2022			
Veiadresse:	Sloreåsen 14, gatenr 16644 1257 Oslo			
Veiadresse:	Sloreåsen 16 A, gatenr 16644 1257 Oslo			
Oppdatert:	20.03.2022			
Veiadresse:	Sloreåsen 16 B, gatenr 16644 1257 Oslo			
Oppdatert:	20.03.2022			
Veiadresse:	Sloreåsen 16 C, gatenr 16644 1257 Oslo			
Oppdatert:	20.03.2022			
Veiadresse:	Sloreåsen 18, gatenr 16644 1257 Oslo			
Veiadresse:	Sloreåsen 20 A, gatenr 16644 1257 Oslo			
Veiadresse:	Sloreåsen 20 B, gatenr 16644 1257 Oslo			

Veiadresse:	Sloreåsen 20 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 20 D, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 22 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 22 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 22 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 22 D, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 22 E, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 24 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 24 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 24 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 24 D, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 26 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Oppdatert:	07.07.2025
Veiadresse:	Sloreåsen 26 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Oppdatert:	07.07.2025
Veiadresse:	Sloreåsen 28 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 28 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 28 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 28 D, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 28 E, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 28 F, gatenr 16644 1257 Oslo
Oppdatert:	19.10.2012
Veiadresse:	Sloreåsen 30 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Oppdatert:	05.08.2021
Veiadresse:	Sloreåsen 30 B, gatenr 16644 1257 Oslo

Veiadresse:	Sloreåsen 30 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 30 D, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 30 E, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 30 F, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 32 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 32 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 34 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 34 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 34 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 34 D, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 34 E, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 36 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 36 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 36 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 38 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 38 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 38 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 40 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 40 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 40 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 40 D, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 42 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 42 B, gatenr 16644 1257 Oslo

Veiadresse:	Sloreåsen 42 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 42 D, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 42 E, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 44 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 44 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 46 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 46 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 46 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 46 D, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 48 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 48 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 48 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 48 D, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 48 E, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 50 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 50 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 50 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 52 A, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 52 B, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 52 C, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 52 D, gatenr 16644 1257 Oslo
Veiadresse:	Sloreåsen 54 A, gatenr 16644 1257 Oslo

Veiadresse: Sloreåsen 54 B, gatenr 16644
1257 Oslo

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	13.06.1980	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	40 296,5 kvm	**Skyld:**			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Kartforretning	Forretning:	11.03.1993	Mottaker	0301/194/777	40 322,0
	Matrikkelført:				
Sammenslåing	Forretning:	27.10.1980	Avgiver	0301/194/781	-350,0
	Matrikkelført:		Mottaker	0301/194/777	350,0
Sammenslåing	Forretning:	27.10.1980	Avgiver	0301/185/41	-1 500,0
	Matrikkelført:		Mottaker	0301/194/777	1 500,0
Sammenslåing	Forretning:	27.10.1980	Avgiver	0301/194/778	-14 000,0
	Matrikkelført:		Mottaker	0301/194/777	14 000,0
Sammenslåing	Forretning:	27.10.1980	Avgiver	0301/194/779	-10 000,0
	Matrikkelført:		Mottaker	0301/194/777	10 000,0
Sammenslåing	Forretning:	27.10.1980	Avgiver	0301/194/780	-2 600,0
	Matrikkelført:		Mottaker	0301/194/777	2 600,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	13.06.1980	Avgiver	0301/194/594	-11 900,0
	Matrikkelført:		Mottaker	0301/194/777	11 900,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 94: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 54 B	Bolig	107,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	107,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	13,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	120,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	27.02.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852061			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		55,0	13,0	68,0				
H02			52,0		52,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 94: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 54 A	Bolig	112,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	112,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	13,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	125,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	27.02.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852088			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		60,0	13,0	73,0				
H02			52,0		52,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 3 av 94: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 44 B	Bolig	116,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	116,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	121,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852223			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			58,0	5,0	63,0				
H01	1		58,0		58,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 4 av 94: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 44 A	Bolig	116,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	116,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	121,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852231			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			58,0	5,0	63,0				
H01	1		58,0		58,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 5 av 94: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 32 B	Bolig	175,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	175,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	175,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	16.09.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852320			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			76,0		76,0				
H01	1		99,0		99,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 6 av 94: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 32 A	Bolig	149,0	Kjøkken	7	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	149,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	6,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	16.09.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852339			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			73,0		73,0				

H01	1	76,0	6,0	82,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 7 av 94: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 26 A	Bolig	147,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	147,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	15,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	162,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	26.10.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852428			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			71,0	15,0	86,0				
H01	1		76,0		76,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 8 av 94: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 26 B	Bolig	106,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	106,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	106,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	26.10.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852436			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			51,0		51,0				
H01	1		55,0		55,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 9 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 52 D	Bolig	116,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	116,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	121,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	25.03.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852096			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt

U01		58,0	5,0	63,0
H01	1	58,0		58,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 10 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 52 C	Bolig	116,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	116,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	116,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	25.03.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852118			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			58,0		58,0				
H01	1		58,0		58,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 11 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 52 B	Bolig	116,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	116,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	116,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	25.03.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852126			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			58,0		58,0				
H01	1		58,0		58,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 12 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 52 A	Bolig	116,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	116,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	121,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	25.03.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852134			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			58,0	5,0	63,0				
H01	1		58,0		58,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 13 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 48 E	Bolig	150,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	03.06.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852142			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			46,0		46,0				
H01	1		58,0	5,0	63,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 14 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 48 D	Bolig	141,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	141,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	146,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	03.06.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852150			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			46,0		46,0				
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 15 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 48 C	Bolig	141,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	141,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	146,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	03.06.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852169			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			46,0		46,0				
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 16 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 48 B	Bolig	141,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	141,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	146,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	03.06.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852177			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			46,0		46,0				
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 17 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 48 A	Bolig	141,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	141,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	146,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	03.06.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852185			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			46,0		46,0				
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 18 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 50 C	Bolig	107,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	107,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	

Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	112,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.05.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852193			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		55,0	5,0	60,0				
H02			52,0		52,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 19 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 50 B	Bolig	107,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	107,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	112,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.05.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852207			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		55,0	5,0	60,0				
H02			52,0		52,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 20 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 50 A	Bolig	107,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	107,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	112,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.05.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852215			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		55,0	5,0	60,0				
H02			52,0		52,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 21 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 40 D	Bolig	114,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	114,0	Igangset.till.:	

Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	119,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852258			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			58,0		58,0				
H01	1		56,0	5,0	61,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 22 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 40 C	Bolig	114,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	114,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	114,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852266			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			58,0		58,0				
H01	1		56,0		56,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 23 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 40 B	Bolig	114,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	114,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	114,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852274			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			58,0		58,0				
H01	1		56,0		56,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 24 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 40 A	Bolig	114,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	

Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	114,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	119,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852282			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			58,0		58,0				
H01	1		56,0	5,0	61,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 25 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 38 C	Bolig	121,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	121,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	126,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	16.09.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852290			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		69,0	5,0	74,0				
H02			52,0		52,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 26 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 38 B	Bolig	107,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	107,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	112,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	16.09.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852304			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		55,0	5,0	60,0				
H02			52,0		52,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 27 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 38 A	Bolig	107,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	107,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	112,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	16.09.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852312			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		55,0	5,0	60,0				
H02			52,0		52,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 28 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 30 F	Bolig	256,0	Kjøkken	7	3	3

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	256,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	10,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	266,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852347			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			102,0		102,0				
H01	1		108,0	10,0	118,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 29 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 30 E	Bolig	140,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	145,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852355			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			46,0		46,0				
H01	1		48,0	5,0	53,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 30 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 30 D	Bolig	159,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	159,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	164,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852363			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			56,0		56,0				
H01	1		57,0	5,0	62,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 31 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 30 C	H0101	Bolig	140,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	145,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852371			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			46,0		46,0				
H01	1		48,0	5,0	53,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 32 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 30 B	Bolig	179,0	Kjøkken	6	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	1,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	179,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	179,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852398			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			66,0		66,0				
H01	1		67,0		67,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 33 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 30 A	Bolig	160,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	14,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	160,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	160,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80852401			Antall etasjer:	4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			10,0		10,0				
U01			46,0		46,0				
H01	1		58,0		58,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 34 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 46 D	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854250			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 35 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 46 C	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854269			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 36 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 46 B	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854277			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 37 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 46 A	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	13.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854285			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 38 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 42 E	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854293			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 39 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 42 D	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854307			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 40 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 42 C	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854315			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 41 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 42 B	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854323			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 42 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 42 A	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.07.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854331			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 43 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 28 F	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.11.1979
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	03.04.1981
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	06.11.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854358			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 44 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 28 E	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.11.1979
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	03.04.1981
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	06.11.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854366			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 45 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 28 D	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.11.1979
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	03.04.1981
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	06.11.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854374			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 46 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 28 C	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.11.1979
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	03.04.1981
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	06.11.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854382			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 47 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 28 B	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.11.1979
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	03.04.1981
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	06.11.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854390			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				

H02	46,0	46,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 48 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 28 A	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.11.1979
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	03.04.1981
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	06.11.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854404			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 49 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 24 D	Bolig	132,0	Kjøkken	6	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	132,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	132,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854412			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01	1		66,0		66,0				
H01			66,0		66,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 50 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 24 C	Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	76,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	76,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854420			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt

U01	1	38,0	38,0
H01		38,0	38,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 51 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 24 B	Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	76,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	76,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854439			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01	1		38,0		38,0				
H01			38,0		38,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 52 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 24 A	Bolig	76,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	76,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	76,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854447			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01	1		38,0		38,0				
H01			38,0		38,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 53 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 20 D	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.11.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854528			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 54 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 20 C	Bolig	95,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	95,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	100,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.11.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854536			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		49,0	5,0	54,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 55 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 20 B	Bolig	105,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	105,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	110,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.11.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854544			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		59,0	5,0	64,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 56 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 20 A	Bolig	128,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	128,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	133,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.11.1983
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854552			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		82,0	5,0	87,0				
H02			46,0		46,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 57 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 36 A	Bolig	122,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	122,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	127,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	02.09.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80855346			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			52,0		52,0				
H01	1		70,0	5,0	75,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 58 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 36 B	Bolig	107,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	107,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	112,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	02.09.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80855354			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			52,0		52,0				
H01	1		55,0	5,0	60,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 59 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 36 C	Bolig	139,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	139,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	144,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	02.09.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80855362			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			68,0		68,0				
H01	1		71,0	5,0	76,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 60 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 34 A	Bolig	116,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	116,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	116,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	05.05.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80855370			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			59,0		59,0				
H01	1		57,0		57,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 61 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 34 B	Bolig	116,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	116,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	116,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	05.05.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80855389			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			59,0		59,0				
H01	1		57,0		57,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 62 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 34 C	Bolig	116,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	116,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	116,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	05.05.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1

Bygningsnr:	80855397	Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			59,0		59,0				
H01	1		57,0		57,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 63 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 34 D	Bolig	116,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	116,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	116,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	05.05.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80855400			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			57,0		57,0				
H01	1		59,0		59,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 64 av 94: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 34 E	Bolig	121,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	121,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	121,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	05.05.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80855419			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			64,0		64,0				
H01	1		57,0		57,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 65 av 94: Terrassehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 8	U0101	Bolig	95,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 8	U0102	Bolig	45,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 8	U0103	Bolig	95,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 8	U0201	Bolig	104,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 8	U0202	Bolig	54,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 8	U0203	Bolig	104,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 8	U0301	Bolig	113,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 8	U0302	Bolig	62,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 8	U0303	Bolig	113,0	Kjøkken	4	1	1

Sloreåsen 8	U0401	Bolig	122,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 8	U0402	Bolig	72,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 8	U0403	Bolig	122,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 8	H0101	Bolig	91,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 8	H0102	Bolig	45,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 8	H0103	Bolig	91,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	1 448,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	84,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	1 532,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.05.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	15
Bygningsnr:	80847866			Antall etasjer:	5

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01	3		258,0	14,0	272,0				
U02	3		285,0	14,0	299,0				
U03	3		313,0	14,0	327,0				
U04	3		339,0	14,0	353,0				
H01	3		253,0	28,0	281,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 66 av 94: Terrassehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 4 A	H0101	Bolig	107,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 4 A	H0102	Bolig	107,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 4 A	H0201	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 4 A	H0202	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 4 A	H0301	Bolig	91,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 4 A	H0302	Bolig	91,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 4 B	H0101	Bolig	107,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 4 B	H0102	Bolig	107,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 4 B	H0201	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 4 B	H0202	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 4 B	H0301	Bolig	91,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 4 B	H0302	Bolig	91,0	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	1 296,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	1 006,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	2 302,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.05.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	12
Bygningsnr:	80847874			Antall etasjer:	5

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01				482,0	482,0				
U02				488,0	488,0				
H01	4		467,0	12,0	479,0				
H02	4		433,0	12,0	445,0				
H03	4		396,0	12,0	408,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 67 av 94: Terrassehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC

Sloreåsen 2	U0101	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 2	U0102	Bolig	62,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 2	U0103	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 2	H0101	Bolig	101,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 2	H0102	Bolig	54,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 2	H0103	Bolig	101,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 2	H0201	Bolig	96,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 2	H0202	Bolig	45,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 2	H0203	Bolig	96,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	839,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	59,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	898,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.05.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	9
Bygningsnr:	80847882			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01	3		312,0	15,0	327,0				
H01	3		277,0	22,0	299,0				
H02	3		250,0	22,0	272,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 68 av 94: Terrassehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 10	U0101	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 10	U0102	Bolig	63,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 10	U0103	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 10	U0201	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 10	U0202	Bolig	63,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 10	U0203	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 10	H0101	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 10	H0102	Bolig	54,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 10	H0103	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 10	H0201	Bolig	95,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 10	H0202	Bolig	45,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 10	H0203	Bolig	95,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	1 166,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	64,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	1 230,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.05.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	12
Bygningsnr:	80851553			Antall etasjer:	4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01	3		315,0	14,0	329,0				
U02	3		315,0	14,0	329,0				
H01	3		277,0	22,0	299,0				
H02	3		259,0	14,0	273,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 69 av 94: Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC

Sloreåsen 22 E	Bolig	76,0	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	76,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	76,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854455			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			38,0		38,0				
H01	1		38,0		38,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 70 av 94: Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 22 D	Bolig	76,0	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	76,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	76,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854463			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			38,0		38,0				
H01	1		38,0		38,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 71 av 94: Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 22 C	Bolig	76,0	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	76,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	76,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854471			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			38,0		38,0				
H01	1		38,0		38,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 72 av 94: Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 22 B	Bolig	76,0	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	76,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	76,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854498			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			38,0		38,0				
H01	1		38,0		38,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 73 av 94: Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 22 A	Bolig	76,0	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	76,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	76,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	80854501			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			38,0		38,0				
H01	1		38,0		38,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 74 av 94: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 14	U0101	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 14	U0102	Bolig	62,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 14	U0103	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 14	U0201	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 14	U0202	Bolig	62,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 14	U0203	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 14	H0101	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 14	H0102	Bolig	54,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 14	H0103	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 14	H0201	Bolig	95,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 14	H0202	Bolig	46,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 14	H0203	Bolig	95,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	1 163,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	64,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	1 227,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	02.09.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	12
Bygningsnr:	80851537			Antall etasjer:	4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01	3		313,0	14,0	327,0				
U02	3		313,0	14,0	327,0				
H01	3		279,0	22,0	301,0				
H02	3		258,0	14,0	272,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 75 av 94: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 12 A	H0101	Bolig	90,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 12 A	H0102	Bolig	104,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 A	H0201	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 A	H0202	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 A	H0301	Bolig	92,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 A	H0302	Bolig	92,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 B	H0101	Bolig	104,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 12 B	H0102	Bolig	90,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 12 B	H0201	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 B	H0202	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 B	H0301	Bolig	92,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 B	H0302	Bolig	92,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 B	H0401	Bolig	83,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 12 B	H0402	Bolig	83,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 12 C	H0101	Bolig	104,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 C	H0102	Bolig	90,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 12 C	H0201	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 C	H0202	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 C	H0301	Bolig	92,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 C	H0302	Bolig	92,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 12 C	H0401	Bolig	83,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 12 C	H0402	Bolig	83,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	2 249,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	1 581,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	3 830,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.06.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	22
Bygningsnr:	80851545			Antall etasjer:	6

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01				722,0	722,0				
U02				722,0	722,0				
H01	6		639,0	81,0	720,0				
H02	6		652,0	24,0	676,0				
H03	6		596,0	24,0	620,0				
H04	4		362,0	8,0	370,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 76 av 94: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 18	U0101	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 18	U0102	Bolig	62,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 18	U0103	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 18	U0201	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 18	U0202	Bolig	62,0	Kjøkken	2	1	1

Sloreåsen 18	U0203	Bolig	112,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 18	H0101	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 18	H0102	Bolig	54,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 18	H0103	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 18	H0201	Bolig	95,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 18	H0202	Bolig	46,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 18	H0203	Bolig	95,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	1 163,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	64,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	1 227,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	22.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	12
Bygningsnr:	80854560			Antall etasjer:	4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01	3		313,0	14,0	327,0				
U02	3		313,0	14,0	327,0				
H01	3		279,0	22,0	301,0				
H02	3		258,0	14,0	272,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 77 av 94: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sloreåsen 16 A	H0101	Bolig	97,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 A	H0102	Bolig	92,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 16 A	H0201	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 A	H0202	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 A	H0301	Bolig	91,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 A	H0302	Bolig	91,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 A	H0401	Bolig	83,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 16 A	H0402	Bolig	83,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 16 B	H0101	Bolig	97,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 B	H0102	Bolig	92,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 16 B	H0201	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 B	H0202	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 B	H0301	Bolig	91,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 B	H0302	Bolig	91,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 B	H0401	Bolig	83,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 16 B	H0402	Bolig	83,0	Kjøkken	3	1	1
Sloreåsen 16 C	H0101	Bolig	92,0	Kjøkken	2	1	1
Sloreåsen 16 C	H0102	Bolig	97,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 C	H0201	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 C	H0202	Bolig	100,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 C	H0301	Bolig	91,0	Kjøkken	4	1	1
Sloreåsen 16 C	H0302	Bolig	91,0	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	2 257,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	1 770,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	4 027,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.09.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	22
Bygningsnr:	80854579			Antall etasjer:	6

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01				866,0	866,0				
U02				756,0	756,0				
H01	6		647,0	92,0	739,0				

H02	6	652,0	24,0	676,0
H03	6	596,0	24,0	620,0
H04	4	362,0	8,0	370,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 78 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	01.01.1901
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	01.01.1901
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.11.1993
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81385904			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 79 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	10,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	10,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81385912			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				10,0	10,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 80 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	10,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	10,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81385920			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				10,0	10,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 81 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	01.01.1901
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	01.01.1901
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.11.1993
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81385939			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 82 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	12.12.1980
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	09.11.1981
Energikilde:		BRA annet:	8,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	8,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.03.1983
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81385955			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				8,0	8,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 83 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	10,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	10,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	05.05.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81385963			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				10,0	10,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 84 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	10,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	10,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	05.05.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81385971			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				10,0	10,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 85 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	5,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	05.05.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81385998			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				5,0	5,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 86 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	01.01.1901
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	01.01.1901
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.11.1993
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81386013			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 87 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	01.01.1901
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	01.01.1901
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.11.1993
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81386021			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 88 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	01.01.1901
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	01.01.1901
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.11.1993
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81386048			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 89 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	12.12.1980
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	09.01.1981
Energikilde:		BRA annet:	13,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	13,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	21.06.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81386056			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				13,0	13,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 90 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	10,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	10,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	25.03.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81400911			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				10,0	10,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 91 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	10,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	10,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81644926			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				10,0	10,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 92 av 94: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	10,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	10,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.10.1982
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	81644934			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				10,0	10,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 93 av 94:

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse						

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	16.12.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	80855117			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 94 av 94:

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse						

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	16.12.1981
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	80855133			Antall etasjer:	

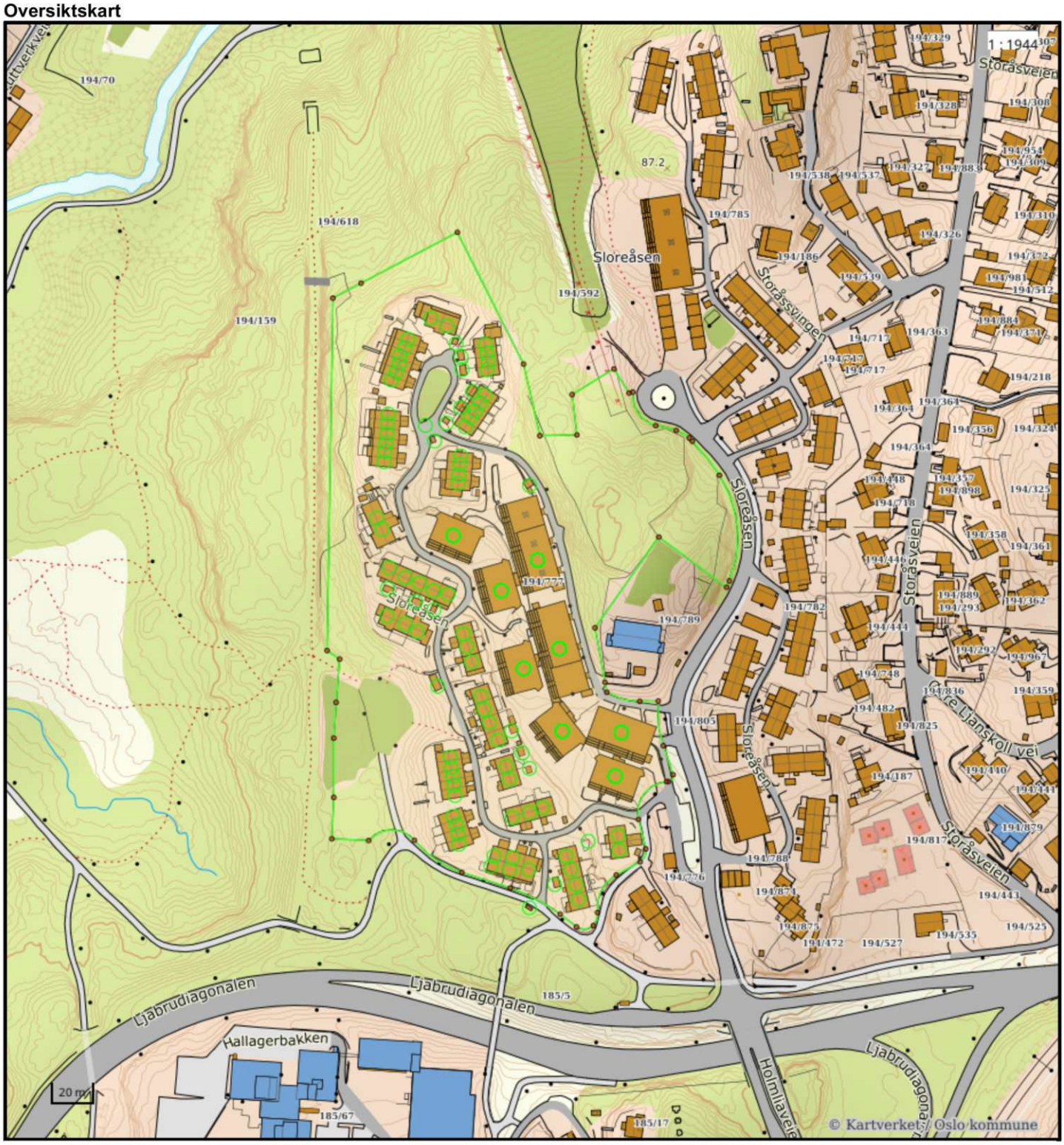
Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

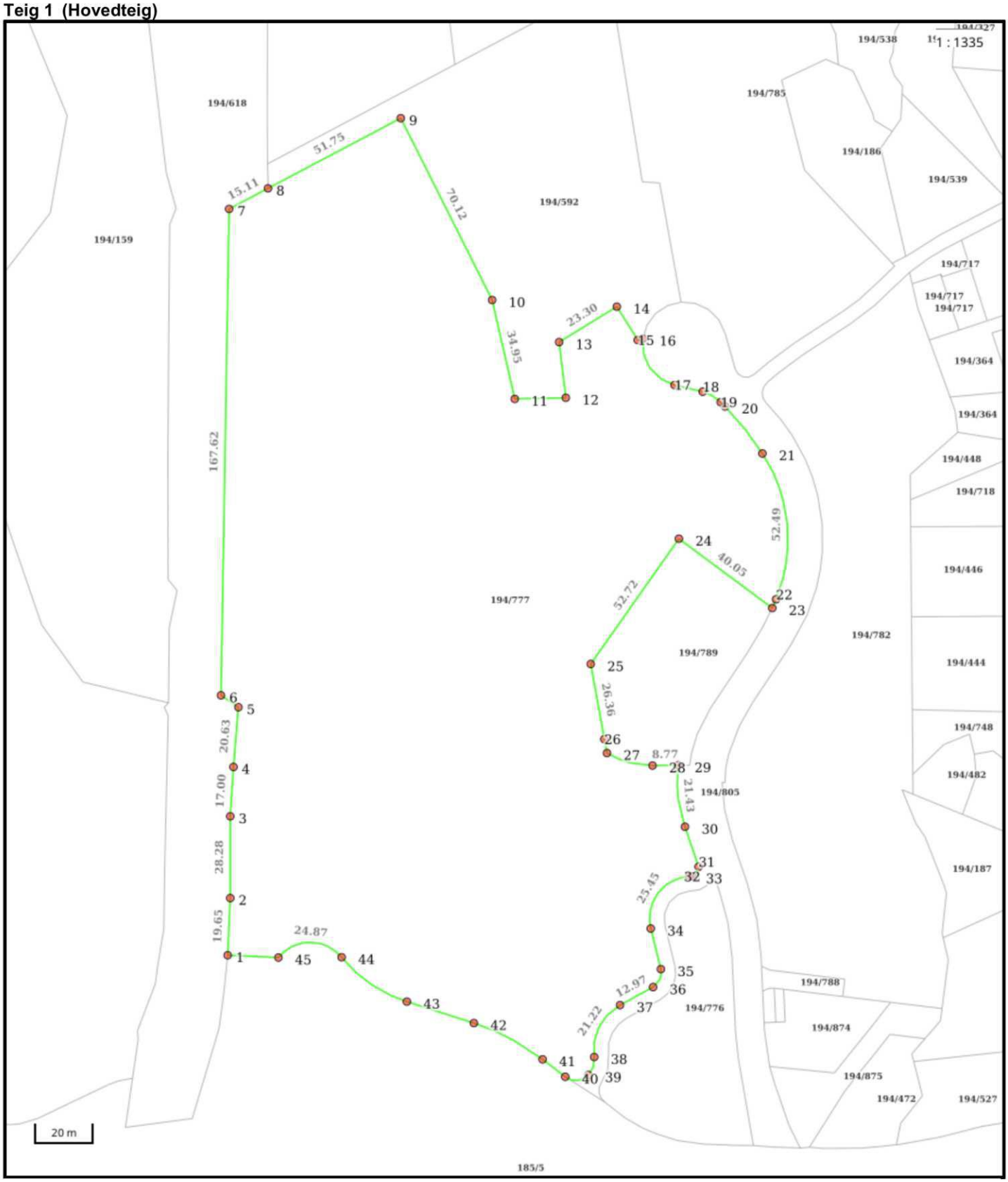
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 40 296,50m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

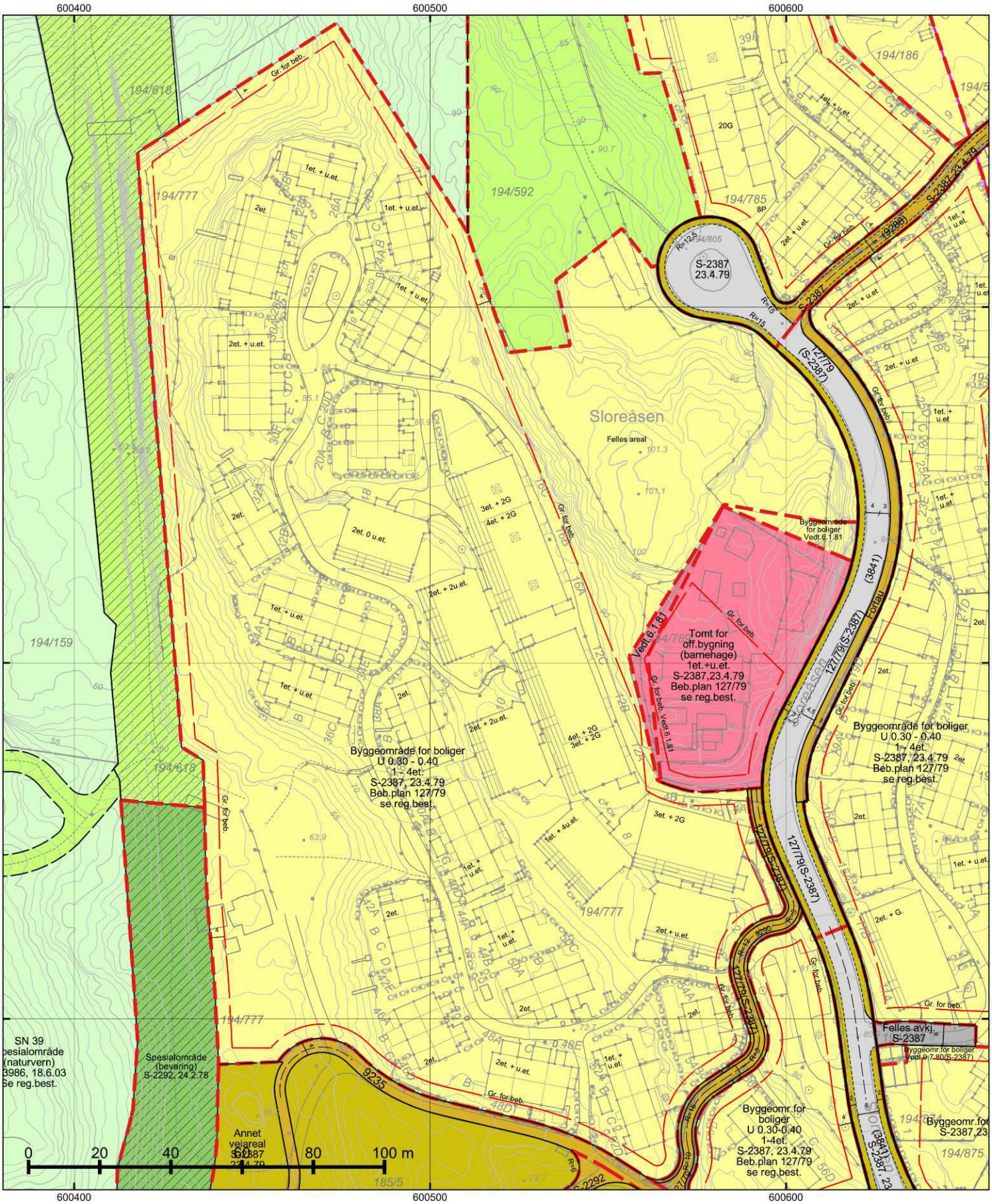
Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 635 287,17	600 440,52	19,65m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
2	6 635 306,80	600 439,60	28,28m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
3	6 635 334,96	600 437,05	17,00m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
4	6 635 351,95	600 436,62	20,63m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
5	6 635 372,58	600 436,44	7,27m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
6	6 635 376,18	600 430,12	167,62m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
7	6 635 543,34	600 417,77	15,11m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
8	6 635 551,58	600 430,44	51,75m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
9	6 635 579,80	600 473,82	70,12m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
10	6 635 520,27	600 510,87	34,95m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
11	6 635 487,05	600 521,74	17,56m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
12	6 635 489,00	600 539,19	19,32m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
13	6 635 507,90	600 535,19	23,30m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
14	6 635 521,88	600 553,83	13,59m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
15	6 635 511,10	600 562,11	1,77m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
16	6 635 511,68	600 563,78	21,16m	Terrengmålt	8	-14,50	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
17	6 635 496,80	600 576,12	9,94m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
18	6 635 495,33	600 585,95	7,29m	Terrengmålt	8	13,00	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
19	6 635 492,33	600 592,49	2,06m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
20	6 635 490,99	600 594,06	20,81m	Terrengmålt	8	107,99	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
21	6 635 476,00	600 608,45	52,49m	Terrengmålt	8	54,00	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
22	6 635 426,38	600 617,59	3,28m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
23	6 635 423,27	600 616,56	40,05m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
24	6 635 444,12	600 582,36	52,72m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
25	6 635 398,44	600 556,05	26,36m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
26	6 635 373,04	600 563,10	4,81m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
27	6 635 368,41	600 564,39	16,46m	Terrengmålt	8	-30,00	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
28	6 635 365,52	600 580,39	8,77m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
29	6 635 366,36	600 589,12	21,43m	Terrengmålt	8	-49,00	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
30	6 635 345,54	600 593,42	14,59m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
31	6 635 332,23	600 599,40	4,61m	Terrengmålt	8	2,50	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
32	6 635 328,74	600 597,48	0,98m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
33	6 635 328,60	600 596,51	25,45m	Terrengmålt	8	-14,50	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
34	6 635 309,55	600 584,90	14,50m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
35	6 635 295,84	600 589,61	7,20m	Terrengmålt	8	5,50	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
36	6 635 289,49	600 587,48	12,97m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
37	6 635 282,25	600 576,72	21,22m	Terrengmålt	8	-17,50	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
38	6 635 263,67	600 569,47	6,74m	Terrengmålt	8	7,50	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
39	6 635 257,30	600 568,08	8,84m	Terrengmålt	8	6,00	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
40	6 635 255,95	600 560,13	9,81m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
41	6 635 261,24	600 551,87	26,99m	Terrengmålt	8	-77,00	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
42	6 635 271,56	600 527,08	24,21m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
43	6 635 276,82	600 503,45	27,61m	Terrengmålt	8	48,00	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
44	6 635 290,03	600 479,64	24,87m	Terrengmålt	8	-14,00	Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
45	6 635 287,99	600 458,01	17,51m	Terrengmålt	8		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.



*=regulert kotehøyde med Oslo lokal som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til denne kotehøyden.

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

Oslo

Dato: 22.09.2026
Bruker: FME
Målestokk 1:1000
Ekvidistanse 1m
Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32
Høydereferanser
- Reguleringsplan: Se reg.best.
- Bakgrunnskart: NN2000
Originalformat: A3

Reguleringskart

– Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2 (dvs. på bakkenivå).
– Gjeldende kommunedelplaner: KDP-17
– Naturmangfold innenfor kartutsnittet. Se eget kart.
– Kartet er sammenstilt for: . Kan ikke brukes til byggesak.

PlottID/Best.nr: 163352/ 86540281
Deres ref.:
Adresse: Sloreåsen 8
Kommentar:
Gnr/Bnr: 194/777

Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.

Se tegnforklaring på eget ark

TEGNFORKLARING - REGULERING (for gjeldende kartutsnitt)

41 - Turvei/skiløype
42 - Idretts-/sportsanlegg
70 - Felles avkjørsel
110 - Bolig m.tilh. anlegg
168 - Barnehage m.tilh.anlegg
310 - Offentlig kjørebane/veigrunn
311 - Annet veiareal
312 - Fortau
317 - Offentlig gang-/sykkelvei
611 - Naturvernområde

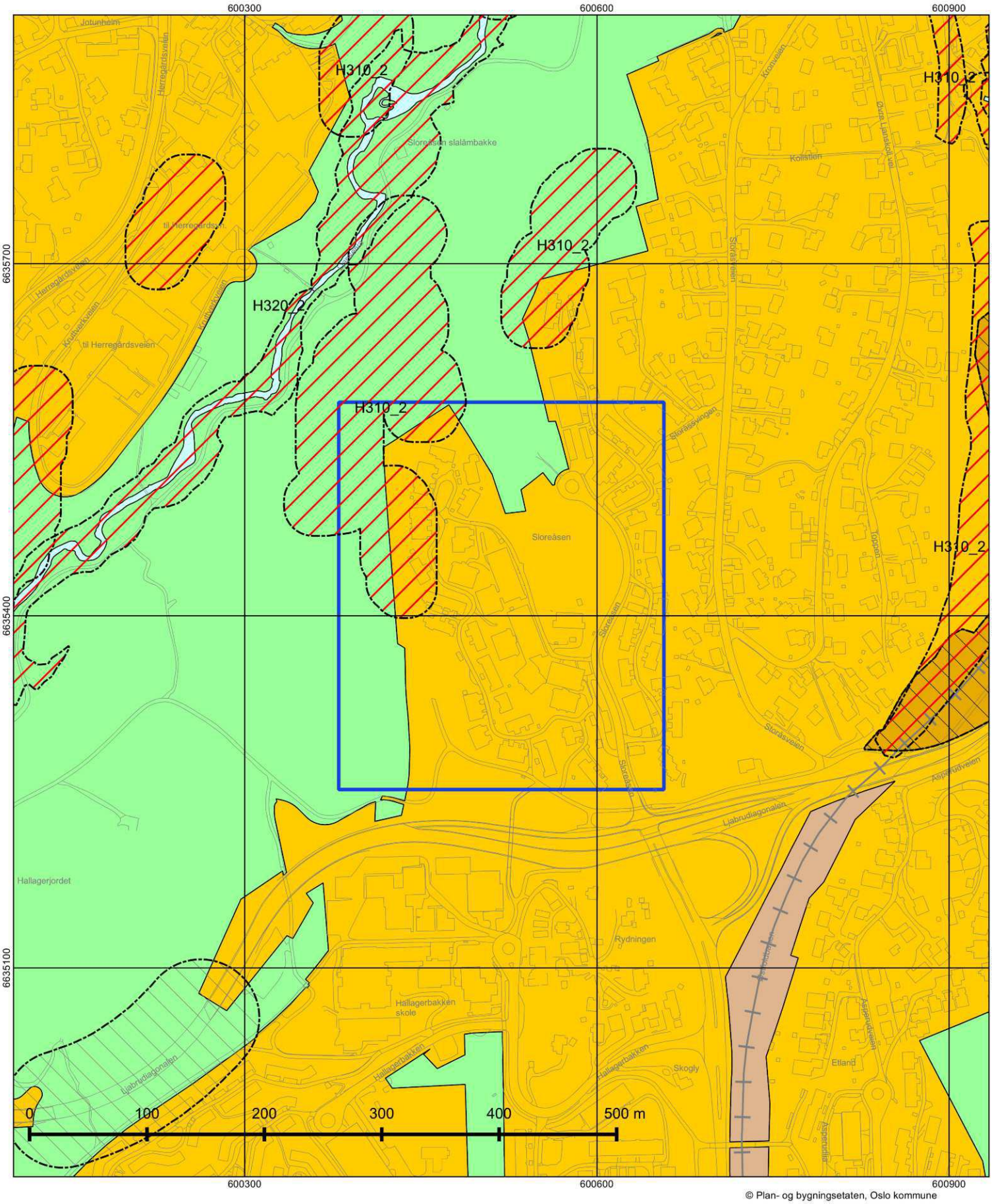
667 - Spesialområde bevaring friområde
668 - Spesialområde bevaring annet

RbBevaringGrense

70 - Felles avkjørsel
313 - Skulder - bankett
317 - Offentlig gang-/sykkelvei
913 - Formålavgrensning
930 - Reguleringslinje
Formålgrense

Foreløpig plan
Plangrense (gammel lov)

Grense for bebyggelse
Beregnet senterlinje veg
Måle og avstandlinje (Dimensjonslinje)



© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

Oslo

Dato: 22.09.2026
Målestokk 1:3000
Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32
PlottID/Best.nr: 163352/86540281
Deres ref.:

Kommuneplanen 2015–2030

Vedtatt av bystyret 23.09.2015, sak 262

Kartet viser utsnitt av «Plankart 1-2 Arealbruk» og «Plankart 2-2 Hensynssoner». For øvrige juridisk bindende kart, se Planinnsyn - https://od2.pbe.oslo.kommune.no/kart/?mode=kommuneplan

Blå ramme viser utsnittet for de øvrige plottene.

Reguleringsplaner vedtatt etter 17.09.2014 og til 23.09.2015 vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid.
Reguleringsplaner vedtatt etter kommuneplanen vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid.

Se tegnforklaring på eget ark.

Tegnforklaring - kommuneplan



Sloreåsen 8

Nabolaget Sloreåsen - vurdert av 38 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne

SKOLER

Hallagerbakken skole (1-7 kl.) 321 elever, 18 klasser	7 min 0.6 km
Ljan skole (1-7 kl.) 295 elever, 14 klasser	19 min 1.6 km
Lusetjern skole (1-7 kl.) 243 elever, 20 klasser	18 min 1.6 km
Holmlia skole (8-10 kl.) 340 elever, 19 klasser	16 min 1.5 km
Hauketo skole (8-10 kl.) 340 elever, 30 klasser	5 min 2.2 km
Bjørnholt videregående skole 900 elever	6 min 3.6 km
Lambertseter videregående skole 825 elever, 30 klasser	13 min 6 km

OFFENTLIG TRANSPORT

Sloreåsen Linje 80E, 80X, 83N, 515, 550, 585	3 min 0.2 km
Hauketo stasjon Linje L2, L2x	10 min 0.9 km
Ljabru Linje 13, 19	24 min 1.8 km
Mortensrud Linje 2, 3	8 min 3.7 km
Oslo S Totalt 24 ulike linjer	17 min 10.4 km

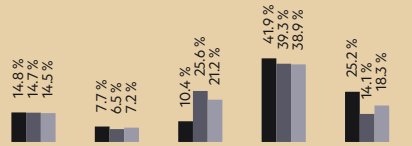
BARNEHAGER

Sloreåsen barnehage (1-5 år) 54 barn	1 min 0 km
Hallagerstua barnehage (1-5 år) 28 barn	10 min 0.8 km
Store Ljan barnehage (1-5 år) 62 barn	12 min 1.1 km

DAGLIGVARE

Joker Holmlia	5 min
Istanbul Intermat As	12 min

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Sloreåsen	610	288
Oslo og omegn	999 185	490 708
Norge	5 425 412	2 654 586

Opplevd trygghet
Veldig trygt 95/100

Naboskapet
Godt vennskap 85/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 82/100

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Buss
- Tog/t-bane
- Sykkel

SPORT

Hallagerbakken skole	6 min
Hallagerjordet - kunstgressbane	9 min
Fresh Fitness Hauketo	12 min
Lia Trening	14 min

«Hyggelige mennesker, nære sjøen, kort vei til byen, nære marka, sjøutsikt, helt perfekt for barnefamilier»

— Sitat fra en lokalkjent

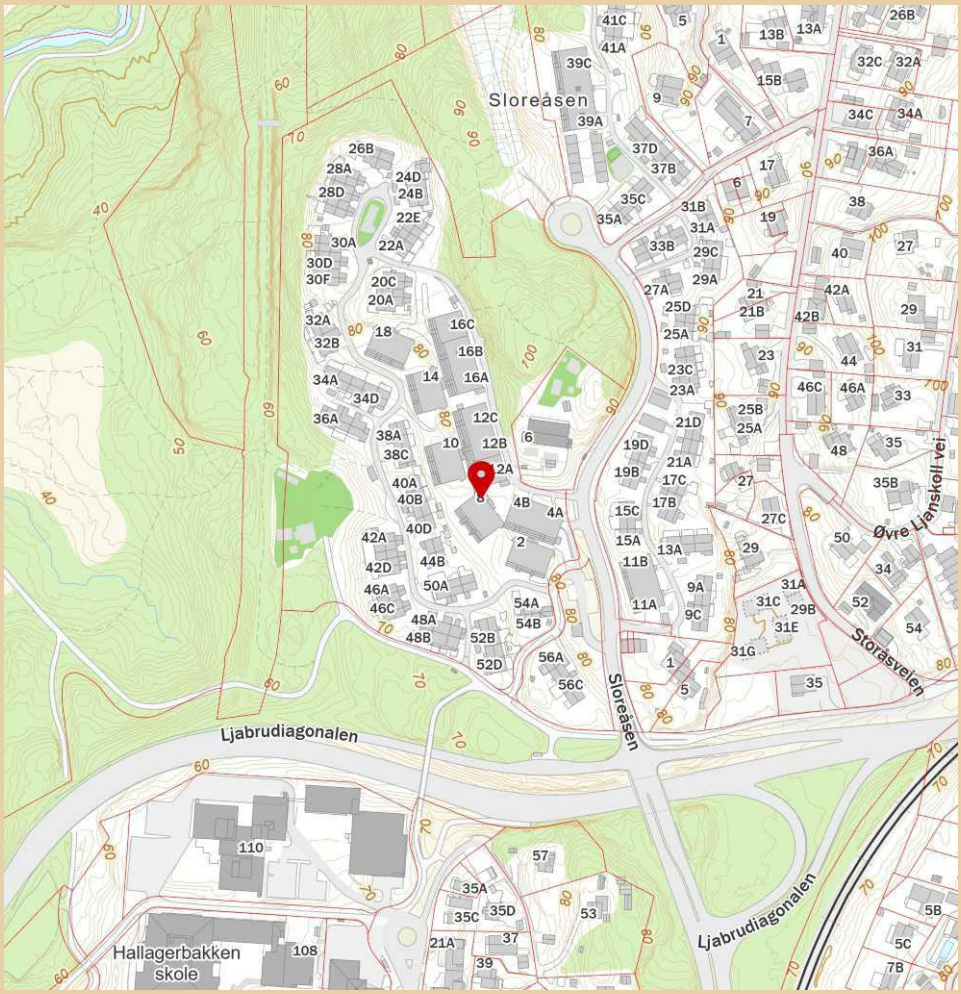
Støynivået
Lite støynivå 93/100

—

Trygghet der barna ferdes
Trygge 92/100

—

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 90/100



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Sloreåsen 8, 1257 Oslo
Gnr. 194, Bnr. 777, andelsnr. 31 i SLOREÅSEN BORETTSLAG, Oslo kommune.

Oppdragsnummer:
302260196

Meglerforetak: PrivatMegleren Grünerløkka

Saksbehandler: Maksymilian Kita

Telefon / Mobil: 22 19 92 00 / 988 05 975

E-post: maksymilian.kita@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
