PRIVATMEGLEREN

MYRSNIPA 27

Vedlegg

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæringsskjema

Informasjon fra bortfester

Ferdigattest

Byggetegninger

Nabolagsprofil

Reguleringskart og bestemmelser

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema

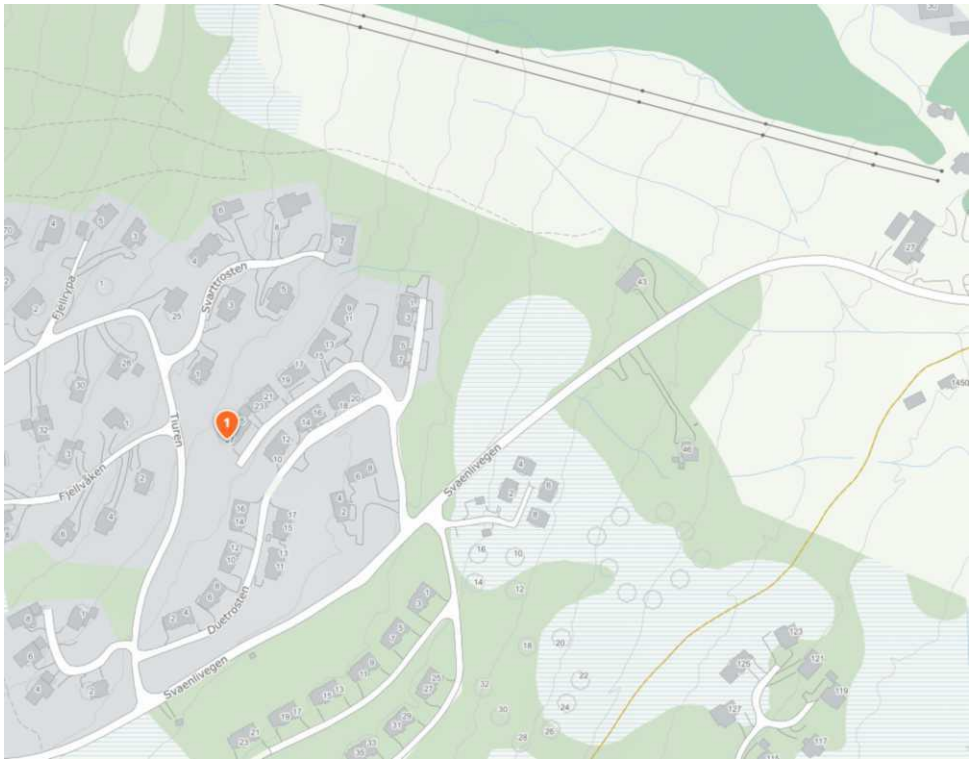
Tilstandsrapport

Myrsnipa 27 , 2340 LØTEN

LØTEN kommune

gnr. 273, bnr. 220, fnr. 1224

Sum areal alle bygg: BRA: 81 m² BRA-i: 76 m²



Befaringsdato: 17.09.2026 **Rapportdato:** 23.09.2026 **Oppdragsnr.:** 18332-2212 **Eiendomsverdi ref nr:** AV3083

Autorisert foretak: Hamar Takst og Byggvurdering Erik-Andre Brodersen **Sertifisert Takstingeniør:** Erik-André Brodersen

Hamar Takst
og byggvurdering

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets takstforetak, med om lag 1000 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 700 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 90 000 tilstandsrapporter på bolig. Det gir en unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg. Det stilles høye krav til utdanning, fagkunnskap og yrkesetikk. Norsk taksts medlemmer opptrer uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst arbeider for en tryggere og mer oversiktlig boligomsetning, og har en sentral rolle i utviklingen av standarder, regelverk og faglige prinsipper både i og utenfor Norge. Organisasjonen representerer bransjen i den europeiske organisasjonen TEGOVA, noe som bidrar til at takstingeniører og bygningssakkyndige i Norge tidlig kan tilpasse seg nye krav og bransjetrender. Norsk takst bidrar også i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for at lover og regler skal styrke forbrukernes trygghet i boligomsetningen.

Hamar Takst og Byggvurdering

Rapportansvarlig

Erik-André Brodersen
Uavhengig Takstingeniør
erik@hamar-takst.no
920 10 428

Hamar Takst og Byggvurdering Erik-Andre
Brodersen
Skarpholvegen 3
2319 HAMAR

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel). Tilstandsrapporten inneholder avvik som den bygningssakkyndige kan se, samt andre enkle undersøkelser der det kommer frem av forskriften. Målinger eller andre undersøkelser, der disse utføres, skjer ved stikkprøver på utvalgte, tilgjengelige bygningsdeler og overflater, og er ikke en fullstendig kontroll mot byggeregler som gjelder i dag. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng skal det i utgangspunktet borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser, slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være klar over at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Boligen kan være bygget på en annen måte enn det som er vanlig i dag, uten at det i seg selv betyr at det foreligger en feil eller et avvik. Bygninger svekkes over tid og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Slik vanlig slitasje er normalt ikke en feil eller et avvik, og gir som utgangspunkt ikke dårligere tilstandsgrad så lenge funksjonen er ivaretatt. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. For boliger som er pusset opp eller endret, er det særlig viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vurderer boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

NÅR RAPPORTEN FØLGER MINIMUMSKRAVENE, OMFATTER DEN FOR EKSEMPEL IKKE

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • frittstående tilleggsbygg for eksempel garasje, bod, uthus, naust (om frittstående byggverk med boligfunksjoner og innrettet for varig opphold omfattes av minimumskravet, må vurderes konkret i det enkelte tilfellet) • innvendige og utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra synlige avvik som avdekkes i bruksendringer og brannceller, og synlige forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Hamar Takst og Byggvurdering Erik-Andre
Brodersen
Skarpholvegen 3
2319 HAMAR

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstandsgraden gir uttrykk for en forventet teknisk tilstand, vurdert blant annet ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. For enkelte skjulte konstruksjoner kan alder alene være avgjørende for fastsettelse av tilstandsgrad.

Dersom den bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, er det opp til rapportens bruker å vurdere om tiltakene er nødvendige og økonomisk forsvarlige.

Tilstandsgrad fastsettes etter faste kriterier som følger forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Der forskriften krever det eller det følger av mandatet, følges også bransjestandard NS3600 Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Tilstandsgrad 0 brukes når bygningsdelen er tilnærmet ny, ikke viser tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Tilstandsgrad 1 brukes når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen har normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Tilstandsgrad 2 brukes når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen har enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden brukes når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Tilstandsgrad 3 brukes når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis som minimum for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Fritidsbolig - Byggeår: 2011

UTVENDIG Gå til side

Taket har torvtekking og undertaktekking av takpapp. Besiktiget fra bakkenivå.
Takrenner og nedløp er av metall.
Saltakkonstruksjoner i tre, utført med plassbygde taksperrer.
Kompakt takkonstruksjon.
Yttervegger er utført med trebindingsverk, kledd utvendig med stående villmarkspanel i malt/ beiset utførelse.
Vinduer med 2- lags isolerglass, hvitlakkerte karmer.
Hvitlakkert tredør med glass.
Terrassedør med 2- lags isolerglass, hvitlakkert karm.
Utgang fra stue til en balkong på 10 m2. Spaltegulv med impregnerte terrassebord.

INNVENDIG Gå til side

Hytta har gulvflater med parkett og keramiske fliser.
Veggflater med luftet/ lakkert panel og keramiske fliser. Himlinger med luftet/ lakkert panel.
Støpt gulv på grunn i 1. etg. Etasjeskille er utført med trebjelkelag.
Hytta har stålpipe. Peisovn på stue.
Lutet/ lakkert tretrapp.
Formpressa innerdører i hvitlakkert utførelse.

VÅTROM Gå til side

Aktuell byggeforskrift da våtrommet ble bygget var Teknisk forskrift 2010. Det foreligger ingen dokumentasjon, men kontrollerklæringer er fremlagt.
Det er fremvist kontrollerklæring.
Lutet/ lakkert panel på vegger, fliser på vegger i dusj. Lutet/ lakkert panel i himling.
Våtrommet har flislagt gulv med elektriske varmekabler og fall mot sluk på 28 mm.
Våtrommet har påstrykningsmembran/smøremembran på vegg og gulv. Det er plastsluk, og høydeforskjellen fra toppen av sluket til toppen av membran ved dørterskelen er 28 mm.

Vanntette sjikt i våtrom er skjult bak overflatekledninger og kan derfor ikke inspiseres visuelt. Selv om det er fremlagt dokumentasjon som viser type vanntett sjikt, utførelse eller tidspunkt for etablering må vurderingen basere seg på alder og erfaringsbaserte alderskriterier i henhold til NS 3600, Tabell C.1. For påstrykningsmembran/smøremembran med dokumentasjon anses fremtidig funksjon som usikker når alderskriteriene er overskredet.
Innredning med servant og ett- greps blandebatteri. Wc. Opplegg for vaskemaskin. Veggmontert dusj, dusjdører av glass.
Elektrisk baderomsvifte.
Fuktmåling ved hulltaking er foretatt i soverom, uten å påvise unormale forhold. Måleresultat: 6,2.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkeninnredning med laminerte skrog og heltre benkeplate med oppvaskkum av stål og ett- greps blandebatteri. Over og- underskap med sporfreste fronter i kremgul lakkert utførelse. Integrert stekeovn, keramisk koketopp, oppvaskmaskin og kjøl/ fryseskap.
Fliser i benkerygg. Komfyrvakt.
Kjøkkenet har kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Kobber og rør i- rør vannledninger.
Plast avløpsrør.
Avtrekk fra kjøkken og baderom. Naturlig ventilasjon via lufteventiler i vegger.
Varmtvannsbereder på 120 liter.
230- volts anlegg. Sikringsskap med automatsikringer. 25A hovedsikring. 10 kurser.
Hytta har røykvarsler.

TOMTEFORHOLD Gå til side

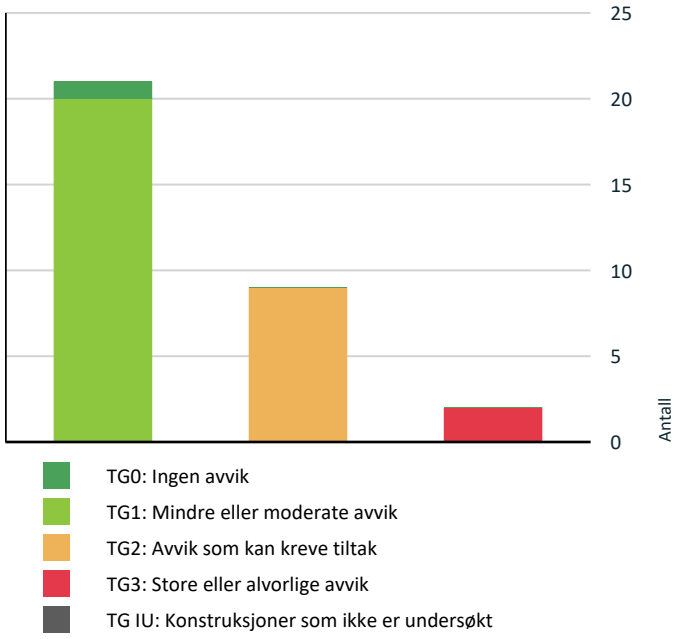
Byggegrunnen er ukjent.
Drensrør av plast.
Støpte fundamenter. Støpt ringmur.
Dels flat og dels skrånet tomt. Interne fallforhold på tomten.
Avløpsledningene er fra 2011 og er tilknyttet offentlig avløp via private stikkledninger. Vannledningen er av plast (PEL eller PE) fra 2011 og er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

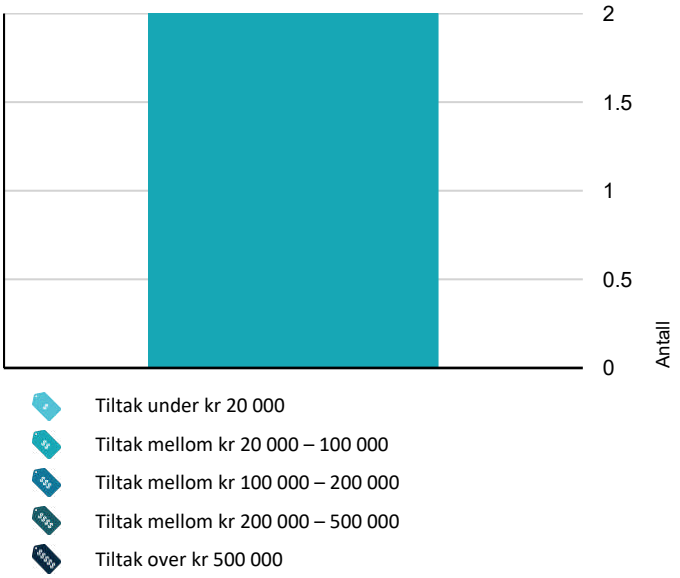
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Fritidsbolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Utvendig > Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner Gå til side

Det er påvist større skader og deformasjoner.
Bruks/ malingsslitasje på rekkverk/ gulv. Råte på rekkverk.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Utvendig > Terrasser og plattinger på terreng Gå til side

Det er påvist fukt-/råteskader i rekkverk.
Det er påvist større skader og deformasjoner.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Yttervegger/Veggkonstruksjon Gå til side

Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
Det er registrert større sprekker i panel et par steder.
Det mangler trepropper/ plugger i skruehull enkelte steder. Det er kvae på panelet enkelte steder.
Manglende lufting enkelte steder.

Utvendig > Vinduer og takvinduer/takluker/overlys Gå til side

Det er manglende klaring (avstand) mellom utvendig omramming og vannbrett, på enkelte vinduer.

Innvendig > Overflater - gulv Gå til side

Det er påvist områder med bom flis (fliser som ikke sitter ordentlig fast i underlaget) i kombinasjon med riss eller sprekker i fuger.

Innvendig > Etasjeskiller og bærende konstruksjoner Gå til side

Det er ved stikkprøvekontroll målt nivåforskjell på 13 mm gjennom hele rommet på stue/ kjøkken, og 8 mm i gang.

Innvendig > Innvendige trapper Gå til side

Sammendrag av boligens tilstand

Bruksslitasje trinn.
Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter Gå til side

Det mangler murpuss på deler av grunnmurselement på bakside. Synlig fibernett.

Våtrom > 1. Etasje > Bad 2 > Overflater, vegger og himling Gå til side

Panel eller tømmervegger anses ikke som en tett løsning med tanke på fuktbelastning ved dusjing og annen vannbruk(servant). Dusjkabinett/ dusjvegger er ikke en del av våtrommets konstruksjonsmessige tettesjikt. Våtsone går 1 meter utenfor dusjkabinett/ dusjvegger.

Våtrom > 1. Etasje > Bad 2 > Overflater gulv Gå til side

Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under) i kombinasjon med riss eller sprekker i fuger som ikke er mykfuger.

Våtrom > 1. Etasje > Bad 2 > Vanntett sjikt, membran og sluk Gå til side

Panel eller tømmervegger anses ikke som en tett løsning med tanke på fuktbelastning ved dusjing og annen vannbruk(servant). Dusjkabinett/ dusjvegger er ikke en del av våtrommets konstruksjonsmessige tettesjikt. Våtsone går 1 meter utenfor dusjkabinett/ dusjvegger.
Det er ikke fremvist dokumentasjon for tettesjikt/ membran for gulv og vegger i dusj.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav. Gå til side

Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

Det er påvist mangler ved håndslukkerutstyr ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.

Tilstandsrapport

FRITIDSBOLIG



Byggeår
2011

Kommentar

Anvendelse

Standard

Vedlikehold

UTVENDIG

TG 1 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse
Taket har torvtekking og undertaktekking av takpapp. Besiktiget fra bakkenivå.

TG 1 Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

Beskrivelse
Takrenner og nedløp er av metall.

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse
Saltakkonstruksjoner i tre, utført med plassbygde taksperrer. Kompakt takkonstruksjon.

TG 2 Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse
Yttervegger er utført med trebindingsverk, kledd utvendig med stående villmarkspanel i malt/ beiset utførelse.

Vurdering av avvik:
• Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
• Det er registrert større sprekker i panel et par steder. Det mangler treproppper/ plugger i skruehull enkelte steder. Det er kvae på panelet enkelte steder. Manglende lufting enkelte steder.

Konsekvens/tiltak
• Uten tilstrekkelig lufting bak bordkledningen kan fuktighet som trenger inn bak bordene eller gjennom veggen innenfra ikke tørke opp. Dette skaper ideelle forhold for råtesopp og muggvekst.
• Sprekker og manglende treplugger/ propper kan føre til fukt med påfølgende råteskade på panel.
Større sprekker må tettes. Det må monteres treproppper/ plugger i skruehull som mangler. Kvae må fjernes.


Det mangler treproppper/ plugger.


Sprekk i panel.


Ingen lufting bak kledning.

Tilstandsrapport



Kvae.

TG 2 Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Vinduer med 2- lags isolerglass, hvitlakkerte karmer.

Årstall: 2010 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:

• Det er manglende klaring (avstand) mellom utvendig omramming og vannbrett, på enkelte vinduer.

Konsekvens/tiltak

• Manglende klaring/avstand mellom omramming og vannbrett medfører økt risiko for fukt- og råteskader. Det er anbefalt med minimum 5-6mm avstand mellom utvendig omramming og vannbrett/beslag for å hindre fuktopptrekk. Det må etableres klaring mellom omramming og vannbrett der det ikke er klaring.



Ingen klaring mellom omramming og vannbrett.

TG 1 Ytterdører

Beskrivelse

Hvitlakkert tredør med glass.

Årstall: 2010 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

TG 1 Terrassedør

Beskrivelse

Terrassedør med 2- lags isolerglass, hvitlakkert karm.

Årstall: 2010 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

TG 3 Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner

Beskrivelse

Utgang fra stue til en balkong på 10 m2. Spaltegulv med impregnerte terrassebord.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist større skader og deformasjoner.

• Bruks/ malingsslitasje på rekkverk/ gulv. Råte på rekkverk.

Konsekvens/tiltak

• Større skader og deformasjoner kan føre til svekket konstruksjon, redusert bæreevne og risiko for videre skadeutvikling.

• Det er viktig å få utført en grundig fagkyndig vurdering og gjennomføre nødvendige utbedringer eller rehabilitering.

• Råteskadet treverk må skiftes ut. Det må påregnes overflatebehandling.

Skjevheter/ ustabil fundamentering. Stolpe som støtter bæring til balkong er skjev.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000





Bruks/ malingsslitasje på rekkverk/ gulv.

Tilstandsrapport



Råte.



Råte på rekkverk.

TG 3 Terrasser og plattinger på terreng

Vurdering av avvik:

- Det er påvist fukt-/råteskader i rekkverk.
- Det er påvist større skader og deformasjoner.

Konsekvens/tiltak

- Fukt- og råteskader i rekkverk kan føre til svekket styrke og redusert sikkerhet.
- Råteskadet rekkverk må skiftes ut for å sikre tilstrekkelig styrke og trygg bruk.
- Større skader og deformasjoner kan føre til svekket konstruksjon, redusert bæreevne og risiko for videre skadeutvikling.
- Det er viktig å få utført en grundig fagkyndig vurdering og gjennomføre nødvendige utbedringer eller rehabilitering.

Skjevheter i plattingen. Råte på rekkverk og gulvbord. Bruksslitasje.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



Råte på terrassebord. Skjevheter og bruksslitasje.

INNVENDIG

TG 2 Overflater - gulv

Beskrivelse

Hytta har gulvflater med parkett og keramiske fliser.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist områder med bom flis (fliser som ikke sitter ordentlig fast i underlaget) i kombinasjon med riss eller sprekker i fuger.

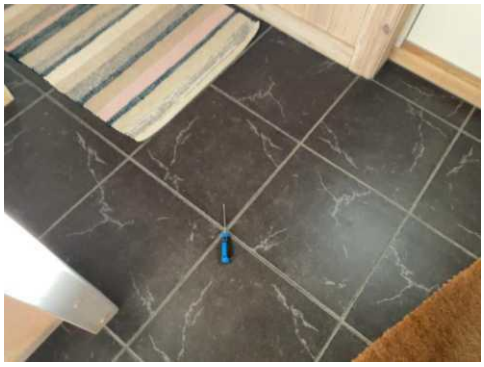
Konsekvens/tiltak

- Bom i fliser og sprekker i fuger øker risiko for at fliser løsner, sprekker og slipper fukt/vann inn i underlaget.
- Det anbefales å utbedre løse fliser og tette fuger, samt kontrollere om det foreligger underliggende fuktproblemer.

Det er bom under fliser flere steder i gang. Sprekk i fuger enkelte steder i gang.



Sprekk i fuger.



Bom under fliser i gang ved soveromsdør.

Tilstandsrapport

TG 1 Overflater - vegger og himlinger

Beskrivelse

Veggflater med luftet/ lakkert panel og keramiske fliser. Himlinger med luftet/ lakkert panel.

TG 2 Etasjeskiller og bærende konstruksjoner

Beskrivelse

Støpt gulv på grunn i 1. etg. Etasjeskille er utført med trebjelkelag.

Vurdering av avvik:

• Det er ved stikkprøvekontroll målt nivåforskjell på 13 mm gjennom hele rommet på stue/ kjøkken, og 8 mm i gang.

Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen

Beskrivelse

Hytta har stålpipe. Peisovn på stue.

TG 2 Innvendige trapper

Beskrivelse

Lutet/ lakkert tretrapp.

Vurdering av avvik:

• Bruksslitasje trinn.

• Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.

• Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

Konsekvens/tiltak

• Det må påregnes overflatebehandling av trinn.

• Åpninger mellom trinn i trappen kan påvirke sikker bruk, særlig for barn. Forholdet kan medføre økt risiko for fall og personskade ved ferdsel i trappen.

• Det anbefales å utbedre trappen slik at åpningene mellom trinnene tilfredsstiller gjeldende sikkerhetskrav.

• Manglende håndløper kan redusere muligheten for støtte ved ferdsel i trappen. Forholdet kan medføre økt risiko for fallulykker og personskade, særlig for barn, eldre og personer med nedsatt balanse.

• Det anbefales å montere håndløper langs trappeløpet for å bedre sikkerhet og tilgjengelighet.



Det mangler håndløper på vegg.



Åpning mellom trinn er 18,5 cm.



Bruksslitasje trinn.

TG 1 Innvendige dører

Beskrivelse

Formpressa innerdører i hvitlakkert utførelse.

TG 1 Skadedyr og fuktkrevende insekter

VÅTROM

1. ETASJE > BAD 2

Generell

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Aktuell byggeforskrift da våtrommet ble bygget var Teknisk forskrift 2010. Det foreligger ingen dokumentasjon, men kontrollerklæringer er fremlagt.

1. ETASJE > BAD 2

TG 1 Dokumentasjon for våtrom

Beskrivelse

Det er fremvist kontrollerklæring.

1. ETASJE > BAD 2

TG 2 Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Lutet/ lakkert panel på vegger, fliser på vegger i dusj. Lutet/ lakkert panel i himling.

Vurdering av avvik:

• Panel eller tømmervegger anses ikke som en tett løsning med tanke på fuktbelastning ved dusjing og annen vannbruk(servant). Dusjkabinett/ dusjvegger er ikke en del av våtrommets konstruksjonsmessige tettesjikt. Våtsone går 1 meter utenfor dusjkabinett/ dusjvegger.

Konsekvens/tiltak

• Den nåværende løsningen forutsetter bruk av dusjkabinett. Andre dusjløsninger vil kreve ytterligere tiltak for å sikre tilstrekkelig uktsikring. Kostnadsestimatet er basert på etablering av et lokalt tettesjikt på veggene i våtsonen, ikke en fullstendig oppgradering av våtrommet. Dette representerer en mer målrettet og kostnadseffektiv tilnærming til problemet. Selv om eksisterende løsningen er vanlig for denne type fritidsbolig,
oppfyller den ikke dagens standarder for våtrom. Det anbefales å implementere de foreslåtte tiltakene for å forbedre fuktsikringen og bringe våtrommet nærmere dagen krav. Selv i en fritidsbolig med begrenset bruk kan hyppige perioder med konsentrert dusjbruk (feks helgebesøk eller ferieuker) gi kortere tørkeperioder mellom bruk og hindrer effektiv uttørking. Dette gir risiko for fuktskader/ muggveks i konstruksjoner.

1. ETASJE > BAD 2

TG 2 Overflater gulv

Beskrivelse

Våtrommet har flislagt gulv med elektriske varmekabler og fall mot sluk på 28 mm.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under) i kombinasjon med riss eller sprekker i fuger som ikke er mykfuger.

Konsekvens/tiltak

• Det anbefales å fjerne fliser med bom og kontrollere underlaget for feil eller mangler. Flisene bør legges på nytt med korrekt metode og materialer i henhold til gjeldende våtromsnorm. Eventuelle underliggende skader må utbedres før ny montering.

• Dersom tiltak ikke utføres, kan dette over tid føre til at flisene løsner eller sprekker, spesielt ved belastning eller bevegelser i konstruksjonen.



Høyde gulv ved dør.



Høyde sluk.



Bom i 3-4 fliser ved dør.

1. ETASJE > BAD 2

TG 2 Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Våtrommet har påstrykningsmembran/smøremembran på vegg og gulv. Det er plastsluk, og høydeforskjellen fra toppen av sluket til toppen av membran ved dørterskelen er 28 mm.

Vanntette sjikt i våtrom er skjult bak overflatekledninger og kan derfor ikke inspiseres visuelt. Selv om det er fremlagt dokumentasjon som viser type vanntett sjikt, utførelse eller tidspunkt for etablering må vurderingen basere seg på alder og erfaringsbaserte alderskriterier i henhold til NS 3600, Tabell C.1. For påstrykningsmembran/smøremembran med dokumentasjon anses fremtidig funksjon som usikker når alderskriteriene er overskredet.

Vurdering av avvik:

Tilstandsrapport

• Panel eller tømmervegger anses ikke som en tett løsning med tanke på fuktbelastning ved dusjing og annen vannbruk(servant). Dusjkabinett/ dusjvegger er ikke en del av våtrommets konstruksjonsmessige tettesjikt. Våtsone går 1 meter utenfor dusjkabinett/ dusjvegger.
Det er ikke fremvist dokumentasjon for tettesjikt/ membran for gulv og vegger i dusj.

Konsekvens/tiltak

• Den nåværende løsningen forutsetter bruk av dusjkabinett. Andre dusjløsninger vil kreve ytterligere tiltak for å sikre tilstrekkelig fuktsikring. Kostnadsestimatet er basert på etablering av et lokalt tettesjikt på veggene i våtsonen, ikke en fullstendig oppgradering av våtrommet. Dette representerer en mer målrettet og kostnadseffektiv tilnærming til problemet. Selv om eksisterende løsningen er vanlig for denne type fritidsbolig,
oppfyller den ikke dagens standarder for våtrom. Det anbefales å implementere de foreslåtte tiltakene for å forbedre fuktsikringen og bringe våtrommet nærmere dagen krav. Selv i en fritidsbolig med begrenset bruk kan hyppige perioder med konsentrert dusjbruk (feks helgebesøk eller ferieuker) gi kortere tørkeperioder mellom bruk og hindrer effektiv uttørking. Dette gir risiko for fuktskader/ muggveks i konstruksjoner.



1. ETASJE > BAD 2

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Innredning med servant og ett- greps blandebatteri. Wc. Opplegg for vaskemaskin. Veggmontert dusj, dusjdører av glass.







Liten skade på benkeplate.

1. ETASJE > BAD 2

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Elektrisk baderomsvifte.

1. ETASJE > BAD 2

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Fuktmåling ved hulltaking er foretatt i soverom, uten å påvise unormale forhold. Måleresultat: 6,2.



KJØKKEN

2. ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Kjøkkeninnredning med laminerte skrog og heltre benkeplate med oppvaskkum av stål og ett- greps blandebatteri. Over og- underskap med sporfreste fronter i kremgul lakkert utførelse. Integrert stekeovn, keramisk koketopp, oppvaskmaskin og kjøl/ fryseskap. Fliser i benkerygg. Komfyrvakt.



2. ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Kjøkkenet har kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Kobber og rør i- rør vannledninger.

TG 1 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Plast avløpsrør.

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Avtrekk fra kjøkken og baderom. Naturlig ventilasjon via lufteventiler i vegger.

TG 1 Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Varmtvannsbereder på 120 liter.

Årstall: 2010 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

230- volts anlegg. Sikringsskap med automatsikringer. 25A hovedsikring. 10 kurser.
Det er er fremvist samsvarserklæring for el- installasjon, datert 24/12-2012.



Branntekniske forhold

Beskrivelse

Hytta har røykvarsler.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist mangler ved håndslukkerutstyr ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.

Konsekvens/tiltak

• Mangler ved håndslokkeutstyr kan føre til at brann ikke kan håndteres effektivt i en tidlig fase. Dette øker risikoen for brannspredning, fare for liv og helse samt større materielle skader.

Brannslukningsapparat er fra 2010. Brannslukningsapparater skal være maks 10 år.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunnen er ukjent.

TG 1 Fuktsikring og drenering

Beskrivelse

Drensrør av plast.

Tilstandsrapport

TG 2 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Støpte fundamenter. Støpt ringmur.

Vurdering av avvik:

• Det mangler murpuss på deler av grunnmurselement på bakside. Synlig fibernett.

Konsekvens/tiltak

• Grunnmurselement må pusses.

TG 1 Terrengforhold

Beskrivelse

Dels flat og dels skrånet tomt. Interne fallforhold på tomten.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering

Beskrivelse

Avløpsledningene er fra 2011 og er tilknyttet offentlig avløp via private stikkledninger. Vannledningen er av plast (PEL eller PE) fra 2011 og er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

• Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.

• Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet. Dvs at den listen, stangen eller det håndtaket som er montert langs trappeløpet som man holder i når man går opp eller ned mangler.

• Det er påvist mangler ved håndslukkerutstyr ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.

Konsekvens/tiltak

• Åpninger mellom trinn i trappen kan påvirke sikker bruk, særlig for barn. Forholdet kan medføre økt risiko for fall og personskade ved ferdsel i trappen.

• Det anbefales å utbedre trappen slik at åpningene mellom trinnene tilfredsstiller gjeldende sikkerhetskrav.

• Manglende håndløper kan redusere muligheten for støtte ved ferdsel i trappen. Forholdet kan medføre økt risiko for fallulykker og personskade, særlig for barn, eldre og personer med nedsatt balanse.

• Det anbefales å montere håndløper langs trappeløpet for å bedre sikkerhet og tilgjengelighet.

• Mangler ved håndslokkeutstyr kan føre til at brann ikke kan håndteres effektivt i en tidlig fase. Dette øker risikoen for brannspredning, fare for liv og helse samt større materielle skader.

Hamar Takst og Byggvurdering Erik-Andre Brodersen
Skarpholvegen 3
2319 HAMAR

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

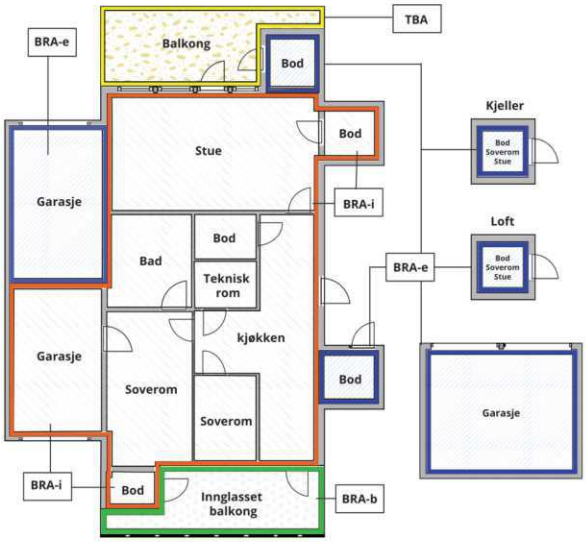
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Hamar Takst og Byggvurdering Erik-Andre Brodersen
Skarpholvegen 3
2319 HAMAR

Arealer

Fritidsbolig

Etasje	Bruksareal BRA m²						
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
1. Etasje	40	5		45	34		45
2. Etasje	36			36	10		36
Hems						6	6
SUM	**76**	**5**			**44**	**6**	**87**
SUM BRA	**81**						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje	Gang, soverom, soverom 2, soverom 3, bad 2	Bod m/ utvendig adkomst	
2. Etasje	Stue/kjøkken		
Hems	Hems		

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
17.9.2026	Erik-André Brodersen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3412 LØTEN	273	220	1224	0	1000 m²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Festet

Adresse	Festekontrakt	Neste justering	Utløpsdato
Myrsnipa 27		31.12.2029	

Hjemmelshaver
Borgnes Bjørn Gleditsch, Akkaraju Laxmi, Mekjan Sindre

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Hytta ligger i et attraktivt område på Budor i Løten kommune, ca 500 meter fra Budor gjestegård og Budor skitrekk. I området er det ca. 300 km med oppkjørte løyper. Sommerstid byr stedet på gode fot- og sykkelturer innover Hedmarksvidda, samt flere badevann. Meget barnevennlig.

Adkomstvei

Offentlig adkomst

Tilknytning vann

Offentlig vann

Tilknytning avløp

Offentlig avløp

Om tomten

Festet tomt på 1000 m2. Tomten er dels flat og dels skrånet, orientert mot vest. Tomt med stedets vegetasjon. Gruset gårdsplass. Gode lys og-solforhold.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Energirapport	17.09.2026		Ikke gjennomgått		Nei
Fra Infoland	21.09.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	23.09.2026	
2	25.09.2026	Korrektur

For gyldighet på rapporten se forside

Hamar Takst og Byggvurdering Erik-Andre Brodersen
Skarpholvegen 3
2319 HAMAR

Tilstandsrapportens avgrensninger

Mer om tilstandsrapportens innhold og omfang

Må leses sammen med øvrig informasjon og forklaringer i rapporten.

Grunnlag og formål

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forskriften fastsetter minimumsinnholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

Undersøkelsesnivå og befaring

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonsprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav.

Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige.

Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten.

For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i fem intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

Areal

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens *definisjon "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.»*

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Dato: 22.09.2026

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	PrivatMegleren Hamar	Oppdragsnr.	320260093
Addresse	Myrsnipa 27		
Postnr.	2340	Sted	LØTEN
Selgers navn	Bjørn Gleditsch Borgnes		
Selgers navn	Laxmi Akkaraju		
Selgers navn	Sindre Mekjan		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:

Gjensidige

Hvor lenge har du eid eiendommen?:

Ca. 5,5 år

Når kjøpte du eiendommen?

150421

Våtrom

1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?

Initialer selger:
B G
L A
S M

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Vann/Avløp/Rør

6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?

☑ Nei ☐ Ja

7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?

☐ Nei ☑ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Bytte av vannmåler. Pålagt og administrert av kommunen

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☑ Nei ☐ Ja

Forklar:

Ble gjort i regi av kommunen

9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja

10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Yttertak

11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?

☑ Nei ☐ Ja

12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Initialer selger:
B G
L A
S M

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

og ufaglært

Piper og ildsteder

13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Mur/Fundament/Skjevheter

14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Terrasser/Fasader/Vinduer

15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?

☑ Nei ☐ Ja

16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Kjeller/Underetasje/Krypkjeller

Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?

☐ Nei ☑ Ja

17. Kjenner du til om det er problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

☑ Nei ☐ Ja

18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

19. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng. Kjenner du til om det er gjort endringer slik som ombygning, innredning, bruksendring osv., eller lagt gulv/kledd vegger osv.?

☑ Nei ☐ Ja

Kjenner du til om bruken av rommene i kjelleren er endret til rom for varig opphold?

☑ Nei ☐ Ja

Loft

20. Kjenner du til om det er gjort endringer på loftet (isolert, innredet, pusset opp, ombygget, bruksendret osv.)?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Elektrisk Anlegg

21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?

☑ Nei ☐ Ja

22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?

☑ Nei ☐ Ja

Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)

24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner

☑ Nei ☐ Ja

25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?

☑ Nei ☐ Ja

Oljetank

27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?

☑ Nei ☐ Ja

29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☑ Nei ☐ Ja

Offentlige godkjenninger og utleiedel

30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?

☑ Nei ☐ Ja

32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

Skadedyr/Sopp/Mugg

33. . Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

34. Kjenner du til om det er innsekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Radon

35. Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

Garasje/Carport

Har boligen garasje eller carport?

☑ Nei ☐ Ja

Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)

38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?

☑ Nei ☐ Ja

39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?

☑ Nei ☐ Ja

Planer og offentlige godkjenninger

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☑ Nei ☐ Ja

Andre relevante forhold

43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?

☑ Nei ☐ Ja

44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Tilleggskommentar

Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?

☐ Nei ☑ Ja

Initialer selger:
B G
L A
S M

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

- ☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring.
- ☑ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.
- ☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato	22.09.2026
Signert av	*Bjørn Gleditsch Borgnes*
Signert av	*Laxmi Akkaraju*
Signert av	*Sindre Mekjan*

Initialer selger:
B G
L A
S M

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

PRIVATMEGLEREN

Vår dato: 11.09.2026

Salg av eiendommen gnr. 273, bnr. 220, fnr. 1224 i Løten

Vi henvender oss til Dem som grunneier for å avklare forhold rundt festekontrakten.

Fyll ut og returner til karl.kristian.fjeld@privatmegleren.no

Festeavgift	7341,-
Restanse festeavgift	Kr. 0,-
Festeavgift ajour, betalt for år:	2026 Gjelder per. 1.1 - 31.12.26
Neste regulering av festeavgift	31.12.2029
Reguleres iht. konsumprisindeks	Ja ✓ Nei
Mulighet for innløsing av festetomten	Nei, ikke aktuelt
Eierskiftegebyr	4400,-
Krever grunneiers samtykke ved tinglysning	Ja, fysisk signering (ikke digitalt)
Ev. øvrige kjente forhold eller andre avtaler av betydning for eiendommen	

På forhånd takk,

Med vennlig hilsen
for PrivatMegleren Hamar

Karl Kristian Fjeld
Eiendomsmegler / Fagansvarlig
Mobil: +47 45 02 41 18
E-post: karl.kristian.fjeld@privatmegleren.no

Vedlagt: Kopi av festekontrakten

PRIVATMEGLEREN

Oppdragsnr.:
320260093

Vår dato:
11.09.2026

Forespørsel om frafallelse av forkjøpsrett i eiendom med benevnelse gnr. 273, bnr. 220, fnr. 1224 i Løten

I henhold til festekontrakt datert har du som grunneier forkjøpsrett ved salg av festet eiendom med påstående bygninger.

Fester skal nå selge eiendommen. I den anledning er det hensiktsmessig å avklare om du vil benytte din forkjøpsrett, eller om forkjøpsretten frafalles. Dersom det ikke er aktuelt for deg å benytte forkjøpsretten, ber vi om at du på vedlagte side 2 bekrefter at forkjøpsretten frafalles.

Returner til karl.kristian.fjeld@privatmegleren.no

På forhånd takk,

Med vennlig hilsen
for PrivatMegleren Hamar

Karl Kristian Fjeld
Eiendomsmegler / Fagansvarlig

Vedlagt: Kopi av festekontrakten

Eiendomsmegler Karl Kristian Fjeld | +47 45 02 41 18 | karl.kristian.fjeld@privatmegleren.no

Innlandet Eiendomsmegling AS | Enggata 30 | 2317 HAMAR

PRIVATMEGLEREN

Frafallelse av forkjøpsrett i eiendommen gnr. 273, bnr. 220, fnr. 1224 i Løten

Undertegnede,

frafaller herved min forkjøpsrett til eiendommen med benevnelse 273/220/1224/0 i Løten.

Sted/Dato: Løken 14/9.26

Sign.

LØITEN ALMENNING

Sign.

Eiendomsmegler Karl Kristian Fjeld | +47 45 02 41 18 | karl.kristian.fjeld@privatmegleren.no

Innlandet Eiendomsmegling AS | Enggata 30 | 2317 HAMAR

SKAL TINGLYSES

RETUR:
Løiten Almenning
Postboks 68
2341 Løten
Org.nr. 9569.74615

FESTEKONTRAKT FOR HYTTETOMT I LØITEN ALMENNING

1. Eiendommen

Kommunenr.	Kommunenavn	G.nr.	B.nr.	Festenr.	Hyttenr.
0415	Løten	273	220	1224	324

Beskaffenhet: _X_ 1 Ubebygd ___ 2 Bebygd
Anvendelse av grunn: _X_ F Fritidseiendom ___ L Landbruk ___ A Annet

2. Bortfestes av

Løiten Almenning, Postboks 68, Kildeveien 14, 2341 Løten

Foretaksnr.: 9569.74615

3. Til fester(e)

Fødselsnummer (11 siffer)	Navn og adresse	Ideel andel
041268[redacted]	Rune Svartvadet, Øvre Elverhøy 32, 2322 Ridabu	85%
200575[redacted]	Ann – Kristin Svartvadet Hamre, SA	15%

4. Festeavgift pr år

Kr. 6.000.-

Rå tomteverdi

Kr. 150.000.-

5. Festetid

Festet gjelder fra 01 01 2010.

6. Panterett for festeretten

Bortfesteren har 1. prioritets panterett i festeretten og bygninger for inntil 3 års forfalt festeavgift.

7. Supplerende tekst
Kun opplysninger som skal tinglyses.

Doknr: 913985 Tinglyst: 22.11.2010
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

SKAL IKKE TINGLYSES

8. Tomtas beliggenhet
Festet gjelder: Punktfestenr. 1224 på eiendommen Løiten Almenning, gnr 273, bnr 220 i Løten kommune. Koordinat avmerket på plankart.

Målebrev tinglyst den 05. Oktober 2010 ved Statens Kartverk, dagboknummer 758894.

Tomta har hyttenr. **24** på **Felt R3A Svaenlia** hytteområde,

9. Bebyggelse
Dersom festeren innen 2 år fra kontraktdato ikke har påbegynt oppføring av bebyggelse kan bortfesteren heve festekontrakten og kreve festet tilbakeført.
Jfr. denne kontrakts pkt. 17. For øvrig vises til reguleringsbestemmelsene for området.
Enhver bygningsmessig endring, ytterligere bebyggelse eller utvidelser krever bortfesters samtykke.
Framleie utover 1 år er ikke tillatt uten bortfesters skriftlige samtykke.
All bygging skal på forhånd godkjennes av bortfester og bygningsmyndigheten i kommunen.

10. Oppsigelse
Festeren har rett til å si opp festekontrakten med 2 års skriftlig varsel.

11. Innløsning
Innløsningsrett gjelder ikke i Løiten Almenning som er en bygdealmenning.

12. Festeavgiftens betaling og regulering.
For første år betales forholdsvis andel av årsavgiften fra dato for inngått kjøpsavtale evt. almenningsstyrets vedtak om bortfesting og til årets utgang.
Senere betales forskuddsvis for kalenderåret innen 15. mars hvert år eller etter påkrav med tidligere frist.
Avgiften reguleres hvert 10. år, fra 1.1 det året kontrakten ble inngått, p.t. i samsvar med endringer i konsumprisindeksen eller indeks som avløser denne.
Det benyttes indeks for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni året før avgiften ble fastsatt eller sist ble regulert.
Skulle bortfesteren ønske å la det gå mer enn 10 år mellom reguleringene for å få samtidig reguleringstid for flere festekontrakter på sin grunn, skal ikke festeren kunne motsette seg dette.

13. Kjøpesum og avgifter.
Ved kontraktens inngåelse betales:

Innfestningsavgift er betalt av utbygger

I tillegg kommer eventuelle tilknytningsavgifter til Løten kommune og anleggsbidrag til Eidsiva Energi AS.
Festeren forplikter seg til å betale ordinære kommunale avgifter, eventuelt privat organiserte, for utført renovasjon, vann og kloakktjenester.
Dersom det kommer offentlig pålegg om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon o.a. forplikter fester seg til å dekke sin del av disse kostnadene.

14. Veg, adkomst, parkering etc.
For å komme til sin hytte, gis festeren rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom som er åpne for allmenn ferdsel.
For kjøring på Almenningens vegnett betaler fester gjeldende vegavgifter.
Parkering foregår etter generelle anvisninger fra bortfester.

15. Hogst, terrengbehandling, beite m.v.
Festeren har ikke rett til å foreta hogst, opparbeide veg, anlegg, el.ledning eller telefonledning, foreta utgraving eller oppdemming i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i området, men plikter da å ta hensyn til hytter, bl.a. slik at området ikke blir snauhogd.
Fester kan fremme ønske om at trær eller vegetasjon som hindrer sikt eller er til ulempe for bebyggelsen blir fjernet. Bortfester forbeholder seg rett til at det kan utøves beite- og seterrett i det området tomten ligger. Oppsetting av gjerde på eller rundt tomta er ikke tillatt. Eventuelle forpliktelser etter naboloven m.m. som måtte oppstå som følge av festerens bruk av tomten, er festerens ansvar

alene.
Eventuelle problemer med overvann og vannsig i grunnen er bortfester uvedkommende.
Det er ikke tillatt å drive forretningsmessig virksomhet på tomta / hytta.

16. Framtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplan er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, kommunikasjon eller fjernsyn, og festeren forplikter seg til fritt å la ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere sitt tomtefeste.

17. Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd eller oppføring av fritidshus er påbegynt innen 2 år fra kontrakten er inngått. Hvis kontrakten på dette grunnlag opphører vil fester få refundert kjøpesummen uten rentegodtgjørelse. Andre omkostninger og evt. tap som festeren måtte ha hatt må dekkes av festeren og kan ikke kreves refundert.

18. Overføring av festerett
All overføring kan bare skje sammen med bebyggelsen, og alle overføringer krever samtykke av bortfester. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.
Det tas forbehold om opprettelse av ny festekontrakt ved eierskifte for bebyggelse.

19. Mislighold - heftelser
Ved vesentlig mislighold av kontrakten kan kontraktsforholdet heves.
Bortfester har adgang til å beregne forsinkelsesrente fra krav om innbetaling er sendt og til betaling skjer. Rentefoten er for tiden 10 %.
Bortfester plikter å sørge for pantefrafall på den tomt som denne festeavtalen gjelder. Tomta skal være heftelsesfri med unntak av nevnte panterett under pkt. 6.

20. Tinglysing
Alle omkostninger med målebrev, tinglysing og lovbestemte gebyrer ved opprettelse av denne kontrakt bæres av bortfester. Ved senere overdragelser av kontrakten dekkes alle omkostninger og behandlingsgebyr o.lign. fastsatt av almenningsstyret av festerne.

21. Kontraktsforutsetning
Denne kontrakt er betinget av at evt. nødvendig delingstillatelse og konsesjon er/blir gitt.

22. Tvist
Tvist om forståelsen av denne kontrakt avgjøres ved voldgift. Hedemarken tingrett oppnevner 3 voldgiftsmenn og utpeker formann.

23. Andre bestemmelser
Denne festekontrakt er utstedt i 2 - to - eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

24. Underskrifter

Løten,. 29/10-2010

Bortfester:
LØITEN ALMENNING (styret)

.....
.....

Jon Karlsen
Arne Erik Myhre

Fester(e):

Ann-Kristin H. Svartvadet
.....

Løten kommune

Ann -Kristin og Rune Svartvadet
Øvre Elverhøy 32

2322 Rudabu

Avd.: Teknisk forvaltning
Sak. nr.: **112/10**

Løpenr.	Arkivkode	Objektkode	Vår ref	Deres ref.	Dato
10/1211 - 18	//	GNR	ANHO		21.03.2011
3045/11					

Ferdigattest

Med hjemmel i plan og bygningslovens kap. 20 gis det ferdigattest for følgende tiltak:

Gjelder: Fritidsbolig i rekke, område A4 i Svaenlia gnr: 273 bnr: 220 fnr.: 1224
Bygningsnummer: 300148922
BRA : 77m^2
Tiltakshaver: Ann -Kristin og Rune Svartvadet, Øvre Elverhøy 32, 2322 Ridabu
Ansvarlig søker: EEk Bygg AS, Asplundveien 15, 7560 VIKHAMMER

Tillatelse til tiltak er gitt i delegert byggesak nr: 10/1211-2 Vedtaksdato: 07.07.2010

Kontroll:
Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjonen for det ferdige tiltaket. Med dette har den kontrollansvarlige bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av Plan- og bygningsloven.
Det er mottatt kontrollerklæringer fra de ansvarlige foretak.
Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter.
Bruksendring krever særlig tillatelse jf. plan og bygningsloven § 20- 1d.
Tiltaket har 1 stk pipe

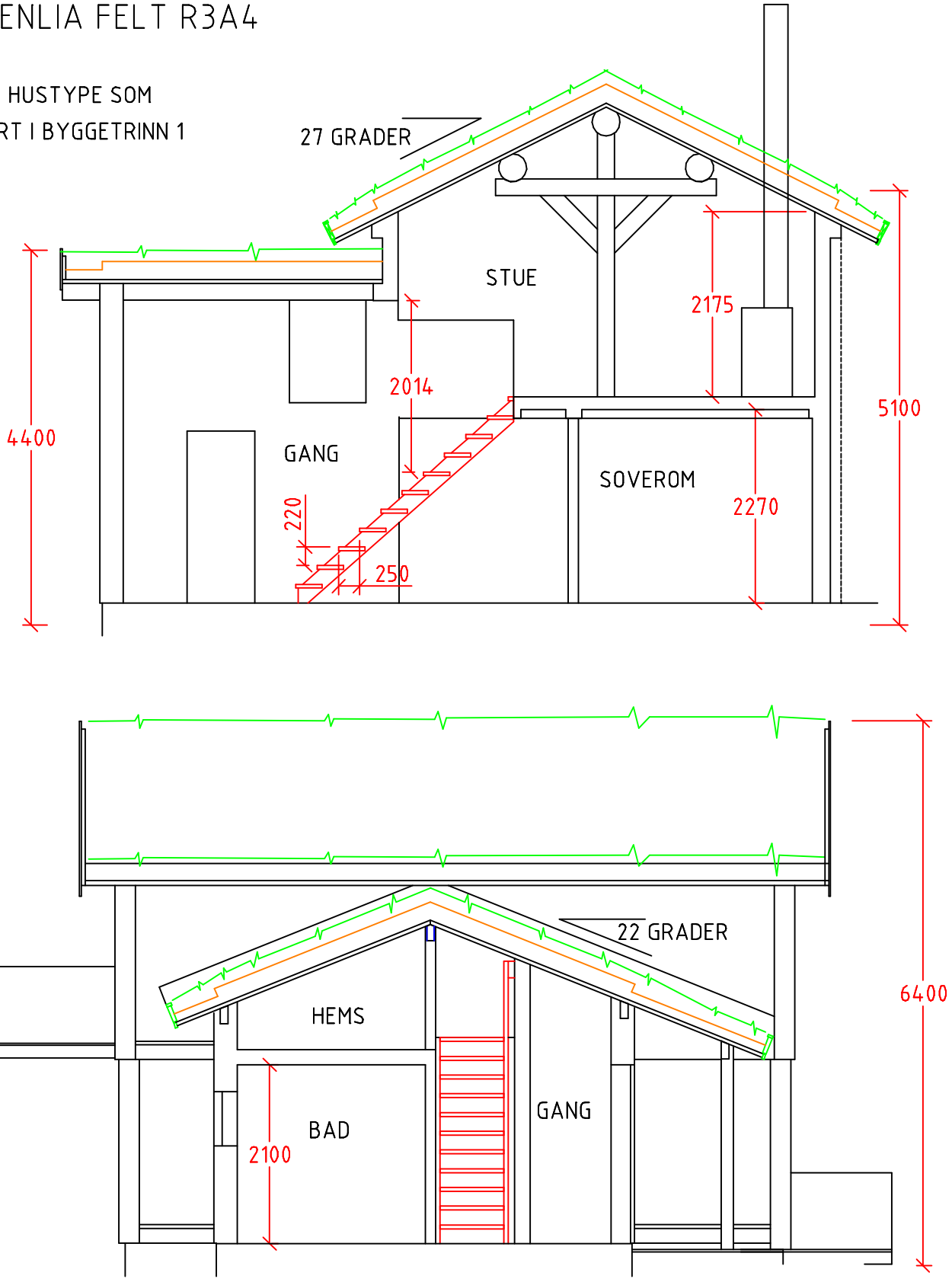
Med hilsen

For Teknisk sjef

Kopi:
Ansvarlig søker
HIB, Åkersvikvn. 3, 2321 Hamar.
Løten kommune, Økonomiavd.

TYRIKOLLEN BYGGETRINN 2
SVAENLIA FELT R3A4

SAMME HUSTYPE SOM
OPPFØRT I BYGGETRINN 1

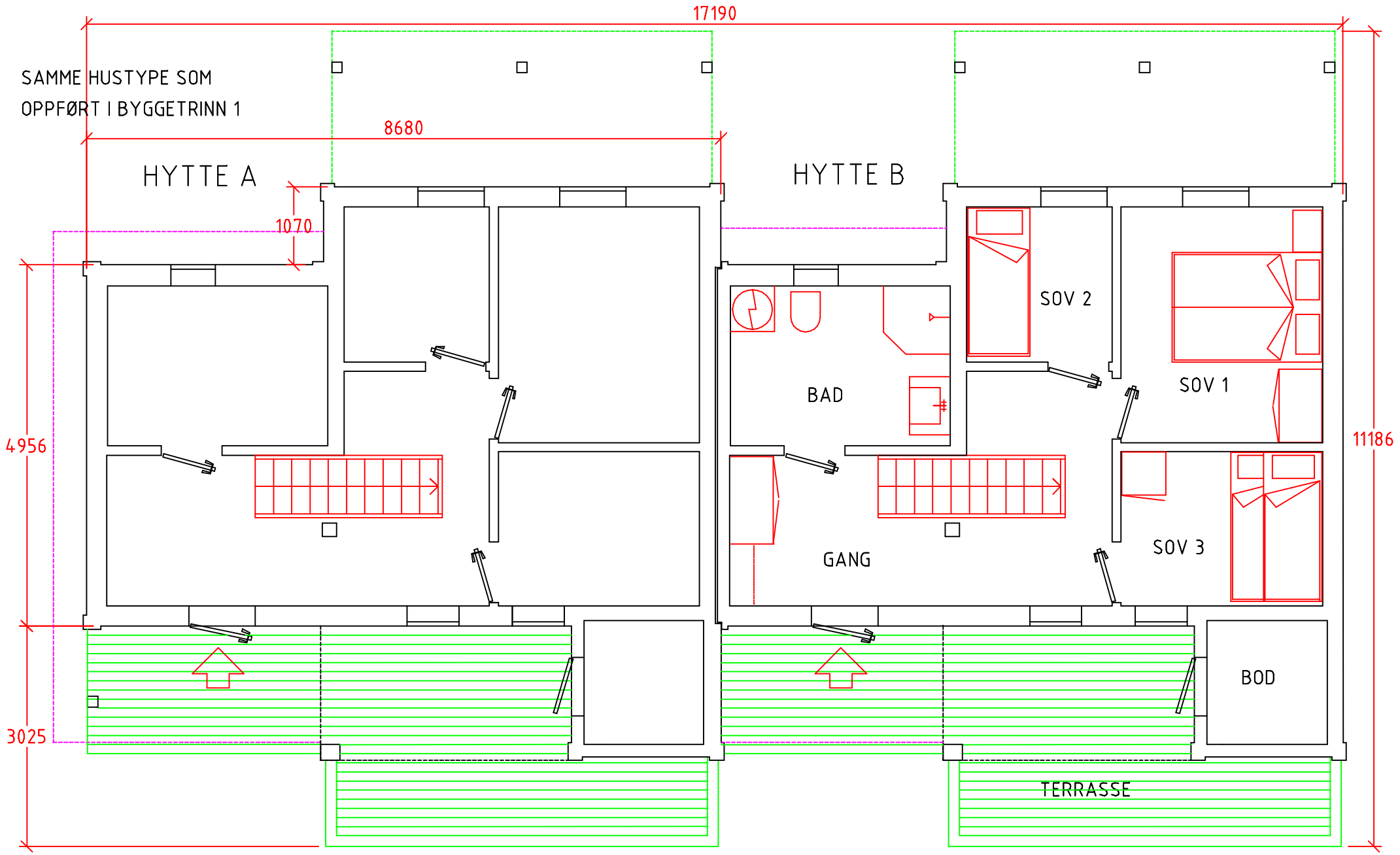


TAKVINKEL 27 GRADER PÅ HOVEDFLØY I 2 ETASJER, 22 GRADER PÅ SIDEBYGNING I 1 ETASJE

PÅ SNITTET VED STUE ER VIST STOLPE FOR UNDERSTØTTELSE AV DE LANGE TAKÅSENE.
DENNE STÅR OVER TILBAKETRUKKET YTTERVEGG 1. ETASJE MELLOM SOVEROM OG TERRASSE

SNITT

01.06.2010 T.EEK



TYRIKOLLEN BYGGETRINN 2
SVAENLIA FELT R3A4

AREAL PR HYTTE 1. ETASJE: INNE 40,8 M2, BOD 2,8 M2, OVERDEKKET UTE 7,8 M2 SUM BRA=51,5 M2

PLAN 1. ETASJE DOBBELTHYTTE 01.06.2010 T.EEK



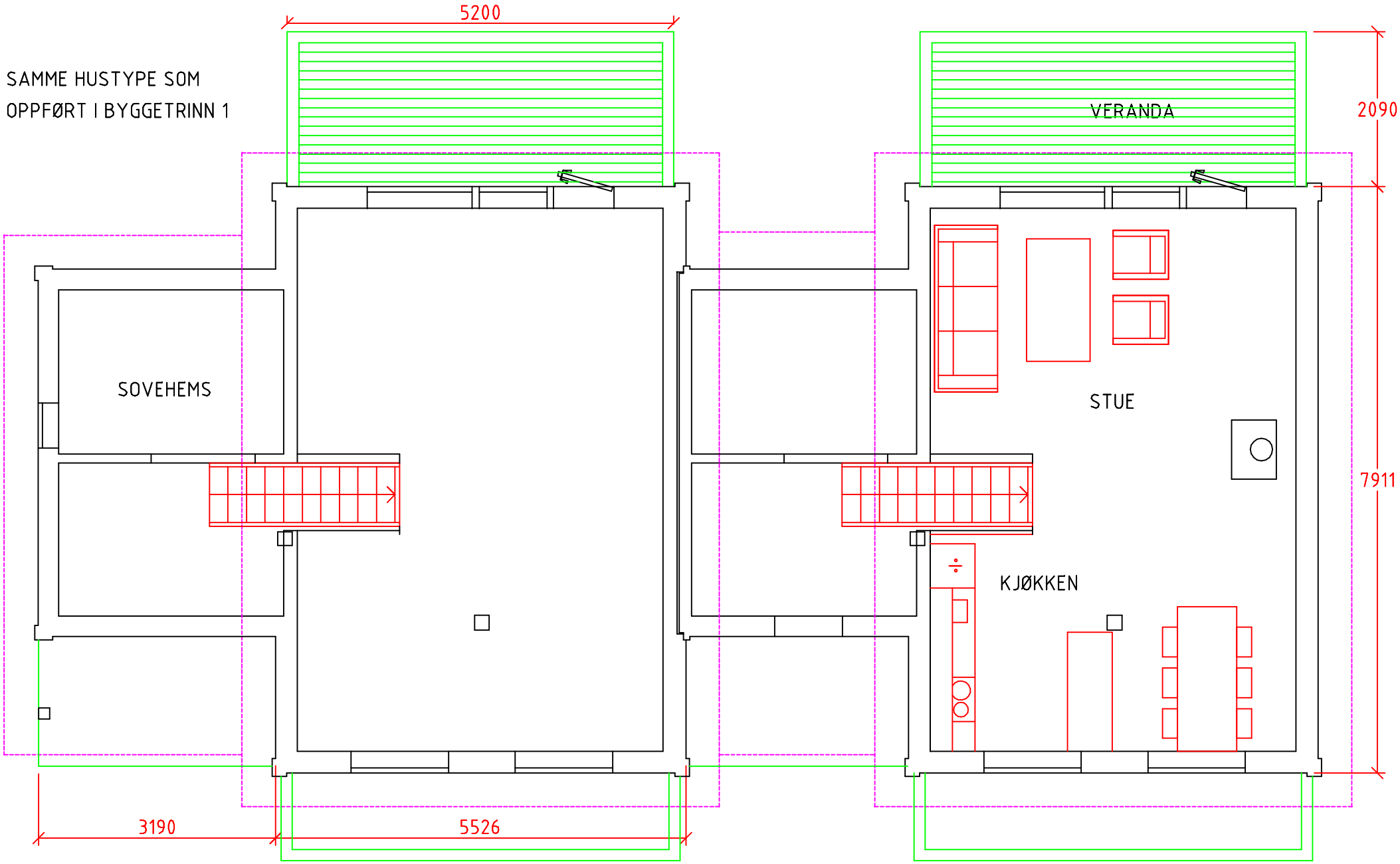
FASADEKLEDNING OG REKKVERK VERANDA AV 45MM VILLMARKSPANEL

SAMME HUSTYPE SOM OPPFØRT I BYGGETRINN 1

TYRIKOLLEN BYGGETRINN 2
SVAENLIA FELT R3A4

FASADE NORD-VEST DOBBELTHYTTE 01.06.2010 T.EEK

SAMME HUSTYPE SOM
OPPFØRT I BYGGETRINN 1



TYRIKOLLEN BYGGETRINN 2
SVAENLIA FELT R3A4

AREAL PR HYTTE 2. ETASJE: INNE 36,0 M2, VERANDA 9,5 M2. SUM BEGGE ETASJER: BRA=96,9 M2

PLAN 2. ETASJE DOBBELTHYTTE

01.06.2010 T.EEK



FASADEKLEDNING OG REKKVERK PÅ TERRASSE AV 45MM VILLMARKSPANEL

SAMME HUSTYPE SOM OPPFØRT I BYGGETRINN 1

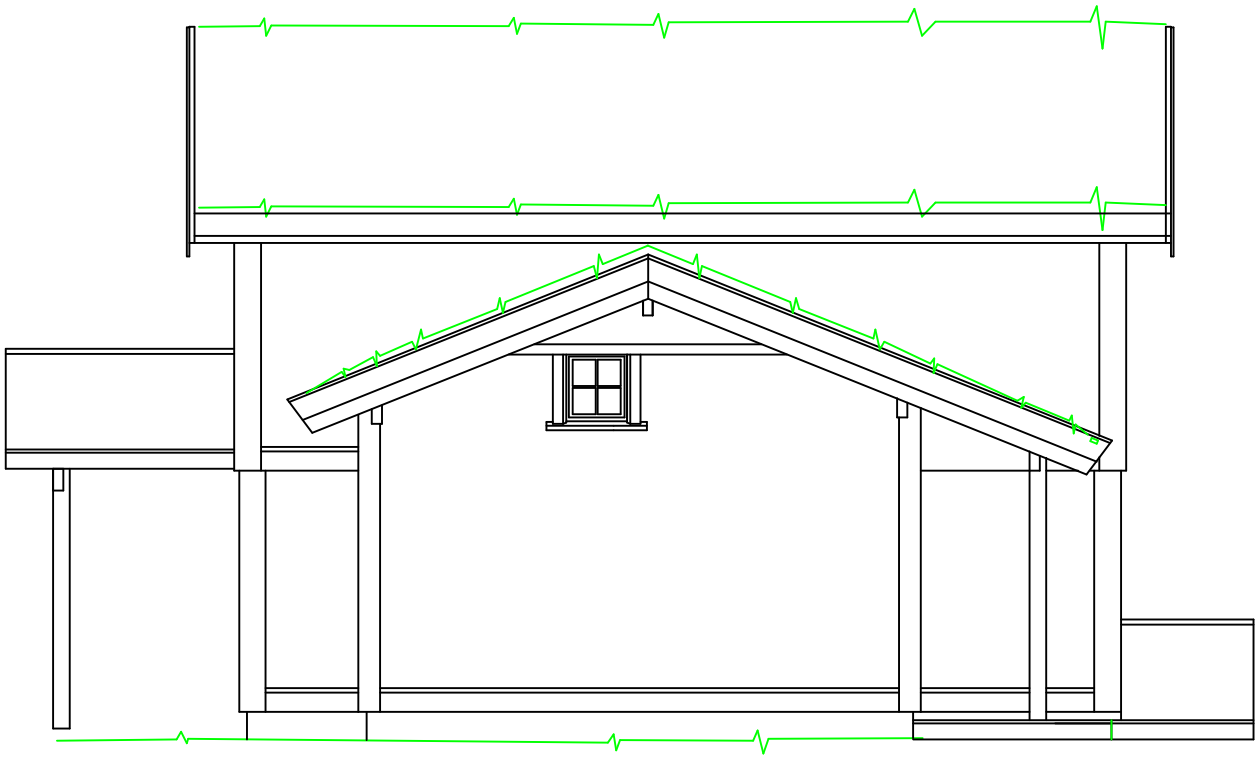
TYRIKOLLEN BYGGETRINN 2
SVAENLIA FELT R3A4

FASADE SØR-ØST DOBBELTHYTTE

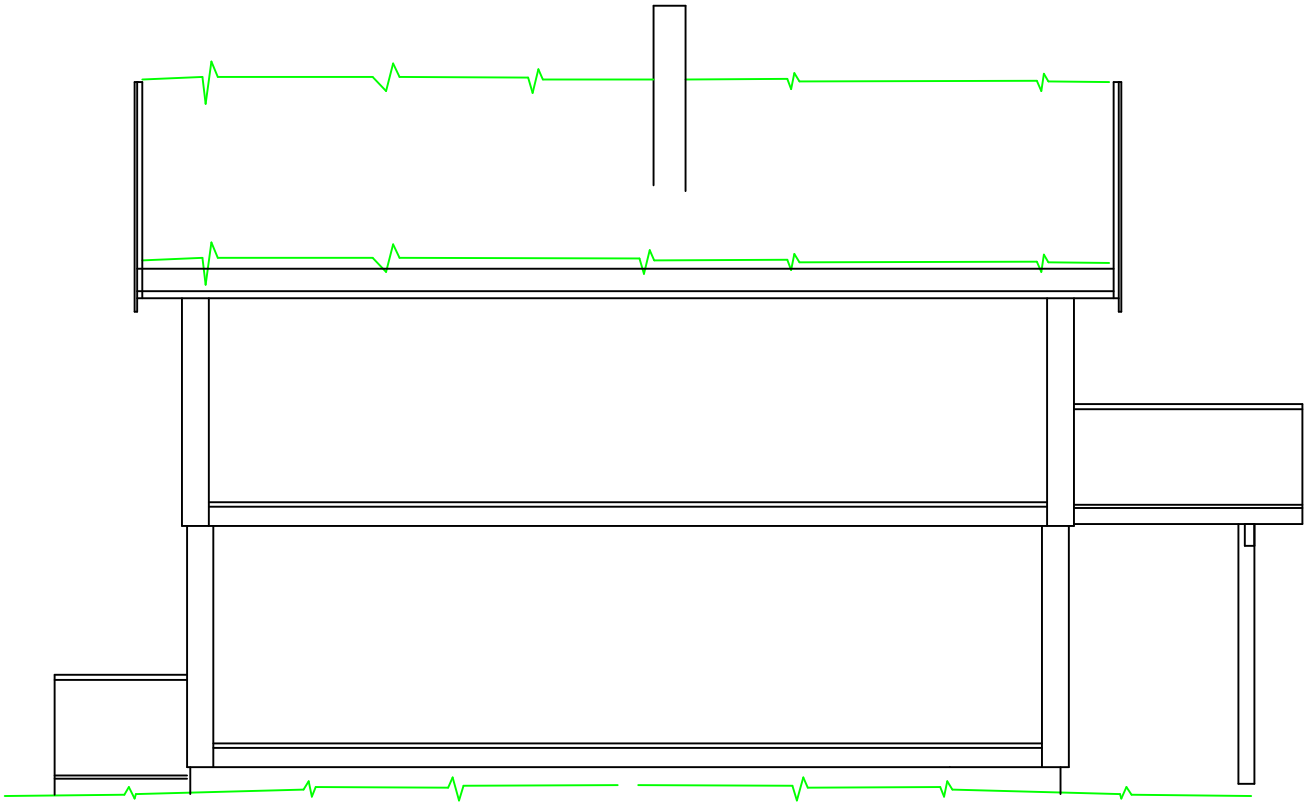
01.06.2010 T.EEK

TYRIKOLLEN BYGGETRINN 2
SVAENLIA FELT R3A4

SAMME HUSTYPE SOM OPPFØRT I BYGGETRINN 1



SØR-VEST



NORD-ØST

FASADE SØR-VEST OG NORD-ØST

01.06.2010 T.EEK

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 273, Bruksnr 220, Festenr 1224	**Kommune:**	3412	Løten
Adresse:				
Veiadresse:	Myrsnipa 27, gatenr 8023 2340 Løten	**Grunnkrets:**	306	Gryllingseter
		Valgkrets:	2	Jønsrud
Oppdatert:	28.09.2019	**Kirkesogn:**	3010601	Løten

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Bestående punktfeste	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:	Tomt 24	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	05.10.2010	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	1 000,0 kvm	**Skyld:**			
Arealkilde:	Ikke oppgitt				
Arealmerknad:	Punktfeste				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	3412/273/220	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020	Mottaker	3412/273/220/12	0,0
			Mottaker	3412/273/220/21	0,0
			Mottaker	3412/273/220/29	0,0
			Mottaker	3412/273/220/34	0,0
			Mottaker	3412/273/220/38	0,0
			Mottaker	3412/273/220/67	0,0
			Mottaker	3412/273/220/73	0,0
			Mottaker	3412/273/220/80	0,0
			Mottaker	3412/273/220/82	0,0
			Mottaker	3412/273/220/89	0,0
			Mottaker	3412/273/220/92	0,0
			Mottaker	3412/273/220/93	0,0
			Mottaker	3412/273/220/100	0,0
			Mottaker	3412/273/220/101	0,0
			Mottaker	3412/273/220/103	0,0
			Mottaker	3412/273/220/109	0,0
			Mottaker	3412/273/220/114	0,0
			Mottaker	3412/273/220/115	0,0
			Mottaker	3412/273/220/120	0,0
			Mottaker	3412/273/220/123	0,0
			Mottaker	3412/273/220/124	0,0
			Mottaker	3412/273/220/128	0,0
			Mottaker	3412/273/220/129	0,0
			Mottaker	3412/273/220/130	0,0
			Mottaker	3412/273/220/131	0,0
			Mottaker	3412/273/220/133	0,0
			Mottaker	3412/273/220/135	0,0
			Mottaker	3412/273/220/136	0,0
			Mottaker	3412/273/220/137	0,0
			Mottaker	3412/273/220/139	0,0
			Mottaker	3412/273/220/141	0,0
			Mottaker	3412/273/220/142	0,0
			Mottaker	3412/273/220/144	0,0
			Mottaker	3412/273/220/146	0,0
			Mottaker	3412/273/220/147	0,0
			Mottaker	3412/273/220/148	0,0
			Mottaker	3412/273/220/149	0,0
			Mottaker	3412/273/220/154	0,0
			Mottaker	3412/273/220/156	0,0
			Mottaker	3412/273/220/158	0,0
			Mottaker	3412/273/220/159	0,0
			Mottaker	3412/273/220/160	0,0
			Mottaker	3412/273/220/161	0,0
			Mottaker	3412/273/220/162	0,0
			Mottaker	3412/273/220/164	0,0
			Mottaker	3412/273/220/166	0,0
			Mottaker	3412/273/220/169	0,0
			Mottaker	3412/273/220/170	0,0
			Mottaker	3412/273/220/175	0,0
			Mottaker	3412/273/220/176	0,0
			Mottaker	3412/273/220/177	0,0
			Mottaker	3412/273/220/178	0,0
			Mottaker	3412/273/220/179	0,0
			Mottaker	3412/273/220/181	0,0
			Mottaker	3412/273/220/182	0,0
			Mottaker	3412/273/220/183	0,0
			Mottaker	3412/273/220/184	0,0
			Mottaker	3412/273/220/185	0,0
			Mottaker	3412/273/220/186	0,0
			Mottaker	3412/273/220/188	0,0
			Mottaker	3412/273/220/189	0,0
			Mottaker	3412/273/220/190	0,0
			Mottaker	3412/273/220/191	0,0
			Mottaker	3412/273/220/192	0,0

Mottaker	3412/273/220/193	0,0
Mottaker	3412/273/220/195	0,0
Mottaker	3412/273/220/196	0,0
Mottaker	3412/273/220/197	0,0
Mottaker	3412/273/220/198	0,0
Mottaker	3412/273/220/199	0,0
Mottaker	3412/273/220/201	0,0
Mottaker	3412/273/220/204	0,0
Mottaker	3412/273/220/205	0,0
Mottaker	3412/273/220/206	0,0
Mottaker	3412/273/220/207	0,0
Mottaker	3412/273/220/211	0,0
Mottaker	3412/273/220/212	0,0
Mottaker	3412/273/220/214	0,0
Mottaker	3412/273/220/215	0,0
Mottaker	3412/273/220/216	0,0
Mottaker	3412/273/220/217	0,0
Mottaker	3412/273/220/218	0,0
Mottaker	3412/273/220/219	0,0
Mottaker	3412/273/220/220	0,0
Mottaker	3412/273/220/221	0,0
Mottaker	3412/273/220/222	0,0
Mottaker	3412/273/220/223	0,0
Mottaker	3412/273/220/224	0,0
Mottaker	3412/273/220/225	0,0
Mottaker	3412/273/220/226	0,0
Mottaker	3412/273/220/227	0,0
Mottaker	3412/273/220/228	0,0
Mottaker	3412/273/220/229	0,0
Mottaker	3412/273/220/230	0,0
Mottaker	3412/273/220/231	0,0
Mottaker	3412/273/220/232	0,0
Mottaker	3412/273/220/233	0,0
Mottaker	3412/273/220/234	0,0
Mottaker	3412/273/220/236	0,0
Mottaker	3412/273/220/237	0,0
Mottaker	3412/273/220/238	0,0
Mottaker	3412/273/220/239	0,0
Mottaker	3412/273/220/240	0,0
Mottaker	3412/273/220/241	0,0
Mottaker	3412/273/220/242	0,0
Mottaker	3412/273/220/243	0,0
Mottaker	3412/273/220/244	0,0
Mottaker	3412/273/220/245	0,0
Mottaker	3412/273/220/247	0,0
Mottaker	3412/273/220/249	0,0
Mottaker	3412/273/220/250	0,0
Mottaker	3412/273/220/251	0,0
Mottaker	3412/273/220/252	0,0
Mottaker	3412/273/220/253	0,0
Mottaker	3412/273/220/254	0,0
Mottaker	3412/273/220/255	0,0
Mottaker	3412/273/220/256	0,0
Mottaker	3412/273/220/257	0,0
Mottaker	3412/273/220/258	0,0
Mottaker	3412/273/220/259	0,0
Mottaker	3412/273/220/261	0,0
Mottaker	3412/273/220/263	0,0
Mottaker	3412/273/220/264	0,0
Mottaker	3412/273/220/265	0,0
Mottaker	3412/273/220/266	0,0
Mottaker	3412/273/220/267	0,0
Mottaker	3412/273/220/268	0,0
Mottaker	3412/273/220/269	0,0
Mottaker	3412/273/220/270	0,0
Mottaker	3412/273/220/271	0,0
Mottaker	3412/273/220/272	0,0
Mottaker	3412/273/220/273	0,0

Mottaker	3412/273/220/275	0,0
Mottaker	3412/273/220/276	0,0
Mottaker	3412/273/220/278	0,0
Mottaker	3412/273/220/279	0,0
Mottaker	3412/273/220/281	0,0
Mottaker	3412/273/220/283	0,0
Mottaker	3412/273/220/284	0,0
Mottaker	3412/273/220/285	0,0
Mottaker	3412/273/220/286	0,0
Mottaker	3412/273/220/287	0,0
Mottaker	3412/273/220/288	0,0
Mottaker	3412/273/220/289	0,0
Mottaker	3412/273/220/290	0,0
Mottaker	3412/273/220/291	0,0
Mottaker	3412/273/220/292	0,0
Mottaker	3412/273/220/293	0,0
Mottaker	3412/273/220/294	0,0
Mottaker	3412/273/220/295	0,0
Mottaker	3412/273/220/296	0,0
Mottaker	3412/273/220/297	0,0
Mottaker	3412/273/220/298	0,0
Mottaker	3412/273/220/299	0,0
Mottaker	3412/273/220/300	0,0
Mottaker	3412/273/220/301	0,0
Mottaker	3412/273/220/302	0,0
Mottaker	3412/273/220/303	0,0
Mottaker	3412/273/220/304	0,0
Mottaker	3412/273/220/305	0,0
Mottaker	3412/273/220/306	0,0
Mottaker	3412/273/220/307	0,0
Mottaker	3412/273/220/308	0,0
Mottaker	3412/273/220/309	0,0
Mottaker	3412/273/220/310	0,0
Mottaker	3412/273/220/311	0,0
Mottaker	3412/273/220/312	0,0
Mottaker	3412/273/220/313	0,0
Mottaker	3412/273/220/314	0,0
Mottaker	3412/273/220/316	0,0
Mottaker	3412/273/220/317	0,0
Mottaker	3412/273/220/318	0,0
Mottaker	3412/273/220/320	0,0
Mottaker	3412/273/220/321	0,0
Mottaker	3412/273/220/322	0,0
Mottaker	3412/273/220/323	0,0
Mottaker	3412/273/220/324	0,0
Mottaker	3412/273/220/325	0,0
Mottaker	3412/273/220/326	0,0
Mottaker	3412/273/220/327	0,0
Mottaker	3412/273/220/328	0,0
Mottaker	3412/273/220/329	0,0
Mottaker	3412/273/220/331	0,0
Mottaker	3412/273/220/332	0,0
Mottaker	3412/273/220/333	0,0
Mottaker	3412/273/220/334	0,0
Mottaker	3412/273/220/335	0,0
Mottaker	3412/273/220/336	0,0
Mottaker	3412/273/220/337	0,0
Mottaker	3412/273/220/338	0,0
Mottaker	3412/273/220/339	0,0
Mottaker	3412/273/220/340	0,0
Mottaker	3412/273/220/341	0,0
Mottaker	3412/273/220/342	0,0
Mottaker	3412/273/220/343	0,0
Mottaker	3412/273/220/344	0,0
Mottaker	3412/273/220/345	0,0
Mottaker	3412/273/220/346	0,0
Mottaker	3412/273/220/347	0,0
Mottaker	3412/273/220/348	0,0

Mottaker	3412/273/220/350	0,0
Mottaker	3412/273/220/351	0,0
Mottaker	3412/273/220/352	0,0
Mottaker	3412/273/220/353	0,0
Mottaker	3412/273/220/354	0,0
Mottaker	3412/273/220/355	0,0
Mottaker	3412/273/220/356	0,0
Mottaker	3412/273/220/357	0,0
Mottaker	3412/273/220/358	0,0
Mottaker	3412/273/220/359	0,0
Mottaker	3412/273/220/360	0,0
Mottaker	3412/273/220/362	0,0
Mottaker	3412/273/220/364	0,0
Mottaker	3412/273/220/365	0,0
Mottaker	3412/273/220/369	0,0
Mottaker	3412/273/220/370	0,0
Mottaker	3412/273/220/371	0,0
Mottaker	3412/273/220/372	0,0
Mottaker	3412/273/220/373	0,0
Mottaker	3412/273/220/374	0,0
Mottaker	3412/273/220/375	0,0
Mottaker	3412/273/220/377	0,0
Mottaker	3412/273/220/378	0,0
Mottaker	3412/273/220/379	0,0
Mottaker	3412/273/220/380	0,0
Mottaker	3412/273/220/381	0,0
Mottaker	3412/273/220/382	0,0
Mottaker	3412/273/220/383	0,0
Mottaker	3412/273/220/384	0,0
Mottaker	3412/273/220/385	0,0
Mottaker	3412/273/220/386	0,0
Mottaker	3412/273/220/387	0,0
Mottaker	3412/273/220/388	0,0
Mottaker	3412/273/220/389	0,0
Mottaker	3412/273/220/390	0,0
Mottaker	3412/273/220/391	0,0
Mottaker	3412/273/220/392	0,0
Mottaker	3412/273/220/393	0,0
Mottaker	3412/273/220/394	0,0
Mottaker	3412/273/220/395	0,0
Mottaker	3412/273/220/396	0,0
Mottaker	3412/273/220/397	0,0
Mottaker	3412/273/220/398	0,0
Mottaker	3412/273/220/399	0,0
Mottaker	3412/273/220/400	0,0
Mottaker	3412/273/220/401	0,0
Mottaker	3412/273/220/402	0,0
Mottaker	3412/273/220/403	0,0
Mottaker	3412/273/220/404	0,0
Mottaker	3412/273/220/405	0,0
Mottaker	3412/273/220/406	0,0
Mottaker	3412/273/220/407	0,0
Mottaker	3412/273/220/408	0,0
Mottaker	3412/273/220/409	0,0
Mottaker	3412/273/220/410	0,0
Mottaker	3412/273/220/411	0,0
Mottaker	3412/273/220/412	0,0
Mottaker	3412/273/220/413	0,0
Mottaker	3412/273/220/414	0,0
Mottaker	3412/273/220/415	0,0
Mottaker	3412/273/220/416	0,0
Mottaker	3412/273/220/417	0,0
Mottaker	3412/273/220/418	0,0
Mottaker	3412/273/220/419	0,0
Mottaker	3412/273/220/420	0,0
Mottaker	3412/273/220/421	0,0
Mottaker	3412/273/220/422	0,0
Mottaker	3412/273/220/423	0,0

Mottaker	3412/273/220/424	0,0
Mottaker	3412/273/220/425	0,0
Mottaker	3412/273/220/426	0,0
Mottaker	3412/273/220/427	0,0
Mottaker	3412/273/220/428	0,0
Mottaker	3412/273/220/429	0,0
Mottaker	3412/273/220/430	0,0
Mottaker	3412/273/220/431	0,0
Mottaker	3412/273/220/432	0,0
Mottaker	3412/273/220/433	0,0
Mottaker	3412/273/220/434	0,0
Mottaker	3412/273/220/435	0,0
Mottaker	3412/273/220/436	0,0
Mottaker	3412/273/220/437	0,0
Mottaker	3412/273/220/438	0,0
Mottaker	3412/273/220/439	0,0
Mottaker	3412/273/220/440	0,0
Mottaker	3412/273/220/441	0,0
Mottaker	3412/273/220/442	0,0
Mottaker	3412/273/220/443	0,0
Mottaker	3412/273/220/444	0,0
Mottaker	3412/273/220/445	0,0
Mottaker	3412/273/220/446	0,0
Mottaker	3412/273/220/447	0,0
Mottaker	3412/273/220/448	0,0
Mottaker	3412/273/220/449	0,0
Mottaker	3412/273/220/450	0,0
Mottaker	3412/273/220/451	0,0
Mottaker	3412/273/220/452	0,0
Mottaker	3412/273/220/453	0,0
Mottaker	3412/273/220/454	0,0
Mottaker	3412/273/220/455	0,0
Mottaker	3412/273/220/456	0,0
Mottaker	3412/273/220/457	0,0
Mottaker	3412/273/220/458	0,0
Mottaker	3412/273/220/459	0,0
Mottaker	3412/273/220/460	0,0
Mottaker	3412/273/220/461	0,0
Mottaker	3412/273/220/462	0,0
Mottaker	3412/273/220/463	0,0
Mottaker	3412/273/220/464	0,0
Mottaker	3412/273/220/465	0,0
Mottaker	3412/273/220/466	0,0
Mottaker	3412/273/220/467	0,0
Mottaker	3412/273/220/468	0,0
Mottaker	3412/273/220/469	0,0
Mottaker	3412/273/220/470	0,0
Mottaker	3412/273/220/471	0,0
Mottaker	3412/273/220/472	0,0
Mottaker	3412/273/220/473	0,0
Mottaker	3412/273/220/474	0,0
Mottaker	3412/273/220/475	0,0
Mottaker	3412/273/220/476	0,0
Mottaker	3412/273/220/477	0,0
Mottaker	3412/273/220/478	0,0
Mottaker	3412/273/220/479	0,0
Mottaker	3412/273/220/480	0,0
Mottaker	3412/273/220/481	0,0
Mottaker	3412/273/220/482	0,0
Mottaker	3412/273/220/483	0,0
Mottaker	3412/273/220/484	0,0
Mottaker	3412/273/220/485	0,0
Mottaker	3412/273/220/486	0,0
Mottaker	3412/273/220/487	0,0
Mottaker	3412/273/220/488	0,0
Mottaker	3412/273/220/489	0,0
Mottaker	3412/273/220/490	0,0
Mottaker	3412/273/220/491	0,0

Mottaker	3412/273/220/492	0,0
Mottaker	3412/273/220/493	0,0
Mottaker	3412/273/220/494	0,0
Mottaker	3412/273/220/495	0,0
Mottaker	3412/273/220/496	0,0
Mottaker	3412/273/220/497	0,0
Mottaker	3412/273/220/498	0,0
Mottaker	3412/273/220/499	0,0
Mottaker	3412/273/220/500	0,0
Mottaker	3412/273/220/502	0,0
Mottaker	3412/273/220/503	0,0
Mottaker	3412/273/220/504	0,0
Mottaker	3412/273/220/505	0,0
Mottaker	3412/273/220/506	0,0
Mottaker	3412/273/220/507	0,0
Mottaker	3412/273/220/508	0,0
Mottaker	3412/273/220/509	0,0
Mottaker	3412/273/220/510	0,0
Mottaker	3412/273/220/511	0,0
Mottaker	3412/273/220/512	0,0
Mottaker	3412/273/220/513	0,0
Mottaker	3412/273/220/514	0,0
Mottaker	3412/273/220/515	0,0
Mottaker	3412/273/220/516	0,0
Mottaker	3412/273/220/517	0,0
Mottaker	3412/273/220/518	0,0
Mottaker	3412/273/220/519	0,0
Mottaker	3412/273/220/520	0,0
Mottaker	3412/273/220/521	0,0
Mottaker	3412/273/220/522	0,0
Mottaker	3412/273/220/523	0,0
Mottaker	3412/273/220/524	0,0
Mottaker	3412/273/220/525	0,0
Mottaker	3412/273/220/526	0,0
Mottaker	3412/273/220/527	0,0
Mottaker	3412/273/220/528	0,0
Mottaker	3412/273/220/529	0,0
Mottaker	3412/273/220/530	0,0
Mottaker	3412/273/220/531	0,0
Mottaker	3412/273/220/532	0,0
Mottaker	3412/273/220/533	0,0
Mottaker	3412/273/220/534	0,0
Mottaker	3412/273/220/535	0,0
Mottaker	3412/273/220/536	0,0
Mottaker	3412/273/220/537	0,0
Mottaker	3412/273/220/538	0,0
Mottaker	3412/273/220/539	0,0
Mottaker	3412/273/220/540	0,0
Mottaker	3412/273/220/541	0,0
Mottaker	3412/273/220/542	0,0
Mottaker	3412/273/220/543	0,0
Mottaker	3412/273/220/544	0,0
Mottaker	3412/273/220/545	0,0
Mottaker	3412/273/220/546	0,0
Mottaker	3412/273/220/547	0,0
Mottaker	3412/273/220/548	0,0
Mottaker	3412/273/220/549	0,0
Mottaker	3412/273/220/550	0,0
Mottaker	3412/273/220/551	0,0
Mottaker	3412/273/220/553	0,0
Mottaker	3412/273/220/554	0,0
Mottaker	3412/273/220/555	0,0
Mottaker	3412/273/220/556	0,0
Mottaker	3412/273/220/557	0,0
Mottaker	3412/273/220/558	0,0
Mottaker	3412/273/220/559	0,0
Mottaker	3412/273/220/560	0,0
Mottaker	3412/273/220/561	0,0

Mottaker	3412/273/220/562	0,0
Mottaker	3412/273/220/563	0,0
Mottaker	3412/273/220/564	0,0
Mottaker	3412/273/220/566	0,0
Mottaker	3412/273/220/567	0,0
Mottaker	3412/273/220/568	0,0
Mottaker	3412/273/220/569	0,0
Mottaker	3412/273/220/570	0,0
Mottaker	3412/273/220/571	0,0
Mottaker	3412/273/220/572	0,0
Mottaker	3412/273/220/573	0,0
Mottaker	3412/273/220/574	0,0
Mottaker	3412/273/220/575	0,0
Mottaker	3412/273/220/576	0,0
Mottaker	3412/273/220/577	0,0
Mottaker	3412/273/220/579	0,0
Mottaker	3412/273/220/580	0,0
Mottaker	3412/273/220/581	0,0
Mottaker	3412/273/220/582	0,0
Mottaker	3412/273/220/583	0,0
Mottaker	3412/273/220/584	0,0
Mottaker	3412/273/220/585	0,0
Mottaker	3412/273/220/586	0,0
Mottaker	3412/273/220/587	0,0
Mottaker	3412/273/220/588	0,0
Mottaker	3412/273/220/590	0,0
Mottaker	3412/273/220/592	0,0
Mottaker	3412/273/220/593	0,0
Mottaker	3412/273/220/594	0,0
Mottaker	3412/273/220/595	0,0
Mottaker	3412/273/220/596	0,0
Mottaker	3412/273/220/598	0,0
Mottaker	3412/273/220/599	0,0
Mottaker	3412/273/220/601	0,0
Mottaker	3412/273/220/602	0,0
Mottaker	3412/273/220/603	0,0
Mottaker	3412/273/220/604	0,0
Mottaker	3412/273/220/605	0,0
Mottaker	3412/273/220/606	0,0
Mottaker	3412/273/220/607	0,0
Mottaker	3412/273/220/608	0,0
Mottaker	3412/273/220/609	0,0
Mottaker	3412/273/220/610	0,0
Mottaker	3412/273/220/611	0,0
Mottaker	3412/273/220/612	0,0
Mottaker	3412/273/220/613	0,0
Mottaker	3412/273/220/614	0,0
Mottaker	3412/273/220/615	0,0
Mottaker	3412/273/220/616	0,0
Mottaker	3412/273/220/617	0,0
Mottaker	3412/273/220/618	0,0
Mottaker	3412/273/220/619	0,0
Mottaker	3412/273/220/620	0,0
Mottaker	3412/273/220/621	0,0
Mottaker	3412/273/220/622	0,0
Mottaker	3412/273/220/623	0,0
Mottaker	3412/273/220/624	0,0
Mottaker	3412/273/220/625	0,0
Mottaker	3412/273/220/626	0,0
Mottaker	3412/273/220/627	0,0
Mottaker	3412/273/220/628	0,0
Mottaker	3412/273/220/629	0,0
Mottaker	3412/273/220/630	0,0
Mottaker	3412/273/220/631	0,0
Mottaker	3412/273/220/632	0,0
Mottaker	3412/273/220/633	0,0
Mottaker	3412/273/220/634	0,0
Mottaker	3412/273/220/635	0,0

Mottaker	3412/273/220/636	0,0
Mottaker	3412/273/220/637	0,0
Mottaker	3412/273/220/638	0,0
Mottaker	3412/273/220/639	0,0
Mottaker	3412/273/220/640	0,0
Mottaker	3412/273/220/641	0,0
Mottaker	3412/273/220/642	0,0
Mottaker	3412/273/220/643	0,0
Mottaker	3412/273/220/644	0,0
Mottaker	3412/273/220/645	0,0
Mottaker	3412/273/220/646	0,0
Mottaker	3412/273/220/647	0,0
Mottaker	3412/273/220/648	0,0
Mottaker	3412/273/220/649	0,0
Mottaker	3412/273/220/650	0,0
Mottaker	3412/273/220/651	0,0
Mottaker	3412/273/220/652	0,0
Mottaker	3412/273/220/653	0,0
Mottaker	3412/273/220/654	0,0
Mottaker	3412/273/220/655	0,0
Mottaker	3412/273/220/656	0,0
Mottaker	3412/273/220/657	0,0
Mottaker	3412/273/220/658	0,0
Mottaker	3412/273/220/659	0,0
Mottaker	3412/273/220/660	0,0
Mottaker	3412/273/220/661	0,0
Mottaker	3412/273/220/662	0,0
Mottaker	3412/273/220/663	0,0
Mottaker	3412/273/220/664	0,0
Mottaker	3412/273/220/665	0,0
Mottaker	3412/273/220/666	0,0
Mottaker	3412/273/220/667	0,0
Mottaker	3412/273/220/668	0,0
Mottaker	3412/273/220/669	0,0
Mottaker	3412/273/220/670	0,0
Mottaker	3412/273/220/671	0,0
Mottaker	3412/273/220/672	0,0
Mottaker	3412/273/220/673	0,0
Mottaker	3412/273/220/674	0,0
Mottaker	3412/273/220/675	0,0
Mottaker	3412/273/220/676	0,0
Mottaker	3412/273/220/677	0,0
Mottaker	3412/273/220/678	0,0
Mottaker	3412/273/220/679	0,0
Mottaker	3412/273/220/680	0,0
Mottaker	3412/273/220/681	0,0
Mottaker	3412/273/220/682	0,0
Mottaker	3412/273/220/683	0,0
Mottaker	3412/273/220/684	0,0
Mottaker	3412/273/220/685	0,0
Mottaker	3412/273/220/686	0,0
Mottaker	3412/273/220/687	0,0
Mottaker	3412/273/220/688	0,0
Mottaker	3412/273/220/689	0,0
Mottaker	3412/273/220/690	0,0
Mottaker	3412/273/220/691	0,0
Mottaker	3412/273/220/692	0,0
Mottaker	3412/273/220/693	0,0
Mottaker	3412/273/220/695	0,0
Mottaker	3412/273/220/696	0,0
Mottaker	3412/273/220/697	0,0
Mottaker	3412/273/220/698	0,0
Mottaker	3412/273/220/699	0,0
Mottaker	3412/273/220/700	0,0
Mottaker	3412/273/220/701	0,0
Mottaker	3412/273/220/702	0,0
Mottaker	3412/273/220/703	0,0
Mottaker	3412/273/220/704	0,0

Mottaker	3412/273/220/705	0,0
Mottaker	3412/273/220/706	0,0
Mottaker	3412/273/220/707	0,0
Mottaker	3412/273/220/708	0,0
Mottaker	3412/273/220/709	0,0
Mottaker	3412/273/220/710	0,0
Mottaker	3412/273/220/711	0,0
Mottaker	3412/273/220/712	0,0
Mottaker	3412/273/220/713	0,0
Mottaker	3412/273/220/714	0,0
Mottaker	3412/273/220/715	0,0
Mottaker	3412/273/220/716	0,0
Mottaker	3412/273/220/717	0,0
Mottaker	3412/273/220/718	0,0
Mottaker	3412/273/220/719	0,0
Mottaker	3412/273/220/720	0,0
Mottaker	3412/273/220/721	0,0
Mottaker	3412/273/220/722	0,0
Mottaker	3412/273/220/723	0,0
Mottaker	3412/273/220/724	0,0
Mottaker	3412/273/220/725	0,0
Mottaker	3412/273/220/726	0,0
Mottaker	3412/273/220/727	0,0
Mottaker	3412/273/220/728	0,0
Mottaker	3412/273/220/729	0,0
Mottaker	3412/273/220/730	0,0
Mottaker	3412/273/220/731	0,0
Mottaker	3412/273/220/732	0,0
Mottaker	3412/273/220/733	0,0
Mottaker	3412/273/220/734	0,0
Mottaker	3412/273/220/735	0,0
Mottaker	3412/273/220/736	0,0
Mottaker	3412/273/220/737	0,0
Mottaker	3412/273/220/738	0,0
Mottaker	3412/273/220/739	0,0
Mottaker	3412/273/220/740	0,0
Mottaker	3412/273/220/741	0,0
Mottaker	3412/273/220/742	0,0
Mottaker	3412/273/220/743	0,0
Mottaker	3412/273/220/744	0,0
Mottaker	3412/273/220/745	0,0
Mottaker	3412/273/220/746	0,0
Mottaker	3412/273/220/747	0,0
Mottaker	3412/273/220/748	0,0
Mottaker	3412/273/220/749	0,0
Mottaker	3412/273/220/750	0,0
Mottaker	3412/273/220/751	0,0
Mottaker	3412/273/220/752	0,0
Mottaker	3412/273/220/753	0,0
Mottaker	3412/273/220/754	0,0
Mottaker	3412/273/220/755	0,0
Mottaker	3412/273/220/756	0,0
Mottaker	3412/273/220/757	0,0
Mottaker	3412/273/220/758	0,0
Mottaker	3412/273/220/759	0,0
Mottaker	3412/273/220/760	0,0
Mottaker	3412/273/220/761	0,0
Mottaker	3412/273/220/762	0,0
Mottaker	3412/273/220/763	0,0
Mottaker	3412/273/220/764	0,0
Mottaker	3412/273/220/765	0,0
Mottaker	3412/273/220/766	0,0
Mottaker	3412/273/220/767	0,0
Mottaker	3412/273/220/768	0,0
Mottaker	3412/273/220/769	0,0
Mottaker	3412/273/220/770	0,0
Mottaker	3412/273/220/771	0,0
Mottaker	3412/273/220/772	0,0

Mottaker	3412/273/220/773	0,0
Mottaker	3412/273/220/774	0,0
Mottaker	3412/273/220/775	0,0
Mottaker	3412/273/220/776	0,0
Mottaker	3412/273/220/777	0,0
Mottaker	3412/273/220/778	0,0
Mottaker	3412/273/220/779	0,0
Mottaker	3412/273/220/780	0,0
Mottaker	3412/273/220/781	0,0
Mottaker	3412/273/220/782	0,0
Mottaker	3412/273/220/783	0,0
Mottaker	3412/273/220/784	0,0
Mottaker	3412/273/220/785	0,0
Mottaker	3412/273/220/786	0,0
Mottaker	3412/273/220/787	0,0
Mottaker	3412/273/220/788	0,0
Mottaker	3412/273/220/789	0,0
Mottaker	3412/273/220/790	0,0
Mottaker	3412/273/220/791	0,0
Mottaker	3412/273/220/792	0,0
Mottaker	3412/273/220/793	0,0
Mottaker	3412/273/220/794	0,0
Mottaker	3412/273/220/795	0,0
Mottaker	3412/273/220/796	0,0
Mottaker	3412/273/220/797	0,0
Mottaker	3412/273/220/798	0,0
Mottaker	3412/273/220/799	0,0
Mottaker	3412/273/220/800	0,0
Mottaker	3412/273/220/801	0,0
Mottaker	3412/273/220/802	0,0
Mottaker	3412/273/220/803	0,0
Mottaker	3412/273/220/804	0,0
Mottaker	3412/273/220/805	0,0
Mottaker	3412/273/220/806	0,0
Mottaker	3412/273/220/807	0,0
Mottaker	3412/273/220/808	0,0
Mottaker	3412/273/220/809	0,0
Mottaker	3412/273/220/810	0,0
Mottaker	3412/273/220/811	0,0
Mottaker	3412/273/220/812	0,0
Mottaker	3412/273/220/813	0,0
Mottaker	3412/273/220/814	0,0
Mottaker	3412/273/220/815	0,0
Mottaker	3412/273/220/816	0,0
Mottaker	3412/273/220/817	0,0
Mottaker	3412/273/220/818	0,0
Mottaker	3412/273/220/819	0,0
Mottaker	3412/273/220/820	0,0
Mottaker	3412/273/220/821	0,0
Mottaker	3412/273/220/822	0,0
Mottaker	3412/273/220/823	0,0
Mottaker	3412/273/220/824	0,0
Mottaker	3412/273/220/825	0,0
Mottaker	3412/273/220/826	0,0
Mottaker	3412/273/220/827	0,0
Mottaker	3412/273/220/828	0,0
Mottaker	3412/273/220/829	0,0
Mottaker	3412/273/220/830	0,0
Mottaker	3412/273/220/831	0,0
Mottaker	3412/273/220/832	0,0
Mottaker	3412/273/220/833	0,0
Mottaker	3412/273/220/834	0,0
Mottaker	3412/273/220/836	0,0
Mottaker	3412/273/220/838	0,0
Mottaker	3412/273/220/839	0,0
Mottaker	3412/273/220/840	0,0
Mottaker	3412/273/220/841	0,0
Mottaker	3412/273/220/842	0,0

Mottaker	3412/273/220/843	0,0
Mottaker	3412/273/220/844	0,0
Mottaker	3412/273/220/845	0,0
Mottaker	3412/273/220/846	0,0
Mottaker	3412/273/220/847	0,0
Mottaker	3412/273/220/848	0,0
Mottaker	3412/273/220/849	0,0
Mottaker	3412/273/220/850	0,0
Mottaker	3412/273/220/851	0,0
Mottaker	3412/273/220/852	0,0
Mottaker	3412/273/220/853	0,0
Mottaker	3412/273/220/854	0,0
Mottaker	3412/273/220/855	0,0
Mottaker	3412/273/220/856	0,0
Mottaker	3412/273/220/857	0,0
Mottaker	3412/273/220/858	0,0
Mottaker	3412/273/220/859	0,0
Mottaker	3412/273/220/860	0,0
Mottaker	3412/273/220/861	0,0
Mottaker	3412/273/220/862	0,0
Mottaker	3412/273/220/863	0,0
Mottaker	3412/273/220/864	0,0
Mottaker	3412/273/220/865	0,0
Mottaker	3412/273/220/866	0,0
Mottaker	3412/273/220/867	0,0
Mottaker	3412/273/220/868	0,0
Mottaker	3412/273/220/869	0,0
Mottaker	3412/273/220/870	0,0
Mottaker	3412/273/220/871	0,0
Mottaker	3412/273/220/872	0,0
Mottaker	3412/273/220/873	0,0
Mottaker	3412/273/220/874	0,0
Mottaker	3412/273/220/875	0,0
Mottaker	3412/273/220/876	0,0
Mottaker	3412/273/220/877	0,0
Mottaker	3412/273/220/878	0,0
Mottaker	3412/273/220/879	0,0
Mottaker	3412/273/220/880	0,0
Mottaker	3412/273/220/881	0,0
Mottaker	3412/273/220/882	0,0
Mottaker	3412/273/220/883	0,0
Mottaker	3412/273/220/884	0,0
Mottaker	3412/273/220/885	0,0
Mottaker	3412/273/220/886	0,0
Mottaker	3412/273/220/887	0,0
Mottaker	3412/273/220/888	0,0
Mottaker	3412/273/220/889	0,0
Mottaker	3412/273/220/890	0,0
Mottaker	3412/273/220/891	0,0
Mottaker	3412/273/220/892	0,0
Mottaker	3412/273/220/893	0,0
Mottaker	3412/273/220/894	0,0
Mottaker	3412/273/220/895	0,0
Mottaker	3412/273/220/896	0,0
Mottaker	3412/273/220/897	0,0
Mottaker	3412/273/220/898	0,0
Mottaker	3412/273/220/899	0,0
Mottaker	3412/273/220/900	0,0
Mottaker	3412/273/220/901	0,0
Mottaker	3412/273/220/902	0,0
Mottaker	3412/273/220/903	0,0
Mottaker	3412/273/220/904	0,0
Mottaker	3412/273/220/905	0,0
Mottaker	3412/273/220/906	0,0
Mottaker	3412/273/220/907	0,0
Mottaker	3412/273/220/908	0,0
Mottaker	3412/273/220/909	0,0
Mottaker	3412/273/220/910	0,0

Mottaker	3412/273/220/911	0,0
Mottaker	3412/273/220/912	0,0
Mottaker	3412/273/220/913	0,0
Mottaker	3412/273/220/914	0,0
Mottaker	3412/273/220/915	0,0
Mottaker	3412/273/220/916	0,0
Mottaker	3412/273/220/917	0,0
Mottaker	3412/273/220/918	0,0
Mottaker	3412/273/220/919	0,0
Mottaker	3412/273/220/920	0,0
Mottaker	3412/273/220/921	0,0
Mottaker	3412/273/220/922	0,0
Mottaker	3412/273/220/923	0,0
Mottaker	3412/273/220/924	0,0
Mottaker	3412/273/220/952	0,0
Mottaker	3412/273/220/953	0,0
Mottaker	3412/273/220/954	0,0
Mottaker	3412/273/220/955	0,0
Mottaker	3412/273/220/956	0,0
Mottaker	3412/273/220/957	0,0
Mottaker	3412/273/220/958	0,0
Mottaker	3412/273/220/959	0,0
Mottaker	3412/273/220/960	0,0
Mottaker	3412/273/220/961	0,0
Mottaker	3412/273/220/962	0,0
Mottaker	3412/273/220/963	0,0
Mottaker	3412/273/220/964	0,0
Mottaker	3412/273/220/965	0,0
Mottaker	3412/273/220/966	0,0
Mottaker	3412/273/220/967	0,0
Mottaker	3412/273/220/968	0,0
Mottaker	3412/273/220/969	0,0
Mottaker	3412/273/220/970	0,0
Mottaker	3412/273/220/971	0,0
Mottaker	3412/273/220/972	0,0
Mottaker	3412/273/220/973	0,0
Mottaker	3412/273/220/974	0,0
Mottaker	3412/273/220/975	0,0
Mottaker	3412/273/220/976	0,0
Mottaker	3412/273/220/977	0,0
Mottaker	3412/273/220/978	0,0
Mottaker	3412/273/220/979	0,0
Mottaker	3412/273/220/980	0,0
Mottaker	3412/273/220/981	0,0
Mottaker	3412/273/220/982	0,0
Mottaker	3412/273/220/983	0,0
Mottaker	3412/273/220/984	0,0
Mottaker	3412/273/220/985	0,0
Mottaker	3412/273/220/986	0,0
Mottaker	3412/273/220/987	0,0
Mottaker	3412/273/220/988	0,0
Mottaker	3412/273/220/989	0,0
Mottaker	3412/273/220/990	0,0
Mottaker	3412/273/220/991	0,0
Mottaker	3412/273/220/992	0,0
Mottaker	3412/273/220/993	0,0
Mottaker	3412/273/220/994	0,0
Mottaker	3412/273/220/995	0,0
Mottaker	3412/273/220/996	0,0
Mottaker	3412/273/220/997	0,0
Mottaker	3412/273/220/998	0,0
Mottaker	3412/273/220/999	0,0
Mottaker	3412/273/220/1000	0,0
Mottaker	3412/273/220/1001	0,0
Mottaker	3412/273/220/1002	0,0
Mottaker	3412/273/220/1003	0,0
Mottaker	3412/273/220/1004	0,0
Mottaker	3412/273/220/1005	0,0

Mottaker	3412/273/220/1006	0,0
Mottaker	3412/273/220/1007	0,0
Mottaker	3412/273/220/1008	0,0
Mottaker	3412/273/220/1009	0,0
Mottaker	3412/273/220/1010	0,0
Mottaker	3412/273/220/1011	0,0
Mottaker	3412/273/220/1012	0,0
Mottaker	3412/273/220/1013	0,0
Mottaker	3412/273/220/1014	0,0
Mottaker	3412/273/220/1015	0,0
Mottaker	3412/273/220/1016	0,0
Mottaker	3412/273/220/1017	0,0
Mottaker	3412/273/220/1018	0,0
Mottaker	3412/273/220/1019	0,0
Mottaker	3412/273/220/1020	0,0
Mottaker	3412/273/220/1021	0,0
Mottaker	3412/273/220/1022	0,0
Mottaker	3412/273/220/1024	0,0
Mottaker	3412/273/220/1025	0,0
Mottaker	3412/273/220/1026	0,0
Mottaker	3412/273/220/1027	0,0
Mottaker	3412/273/220/1028	0,0
Mottaker	3412/273/220/1029	0,0
Mottaker	3412/273/220/1030	0,0
Mottaker	3412/273/220/1031	0,0
Mottaker	3412/273/220/1032	0,0
Mottaker	3412/273/220/1033	0,0
Mottaker	3412/273/220/1034	0,0
Mottaker	3412/273/220/1035	0,0
Mottaker	3412/273/220/1036	0,0
Mottaker	3412/273/220/1037	0,0
Mottaker	3412/273/220/1038	0,0
Mottaker	3412/273/220/1039	0,0
Mottaker	3412/273/220/1040	0,0
Mottaker	3412/273/220/1041	0,0
Mottaker	3412/273/220/1042	0,0
Mottaker	3412/273/220/1043	0,0
Mottaker	3412/273/220/1044	0,0
Mottaker	3412/273/220/1045	0,0
Mottaker	3412/273/220/1046	0,0
Mottaker	3412/273/220/1047	0,0
Mottaker	3412/273/220/1048	0,0
Mottaker	3412/273/220/1049	0,0
Mottaker	3412/273/220/1050	0,0
Mottaker	3412/273/220/1051	0,0
Mottaker	3412/273/220/1052	0,0
Mottaker	3412/273/220/1053	0,0
Mottaker	3412/273/220/1054	0,0
Mottaker	3412/273/220/1055	0,0
Mottaker	3412/273/220/1056	0,0
Mottaker	3412/273/220/1057	0,0
Mottaker	3412/273/220/1058	0,0
Mottaker	3412/273/220/1059	0,0
Mottaker	3412/273/220/1060	0,0
Mottaker	3412/273/220/1061	0,0
Mottaker	3412/273/220/1062	0,0
Mottaker	3412/273/220/1063	0,0
Mottaker	3412/273/220/1064	0,0
Mottaker	3412/273/220/1065	0,0
Mottaker	3412/273/220/1066	0,0
Mottaker	3412/273/220/1067	0,0
Mottaker	3412/273/220/1068	0,0
Mottaker	3412/273/220/1069	0,0
Mottaker	3412/273/220/1070	0,0
Mottaker	3412/273/220/1071	0,0
Mottaker	3412/273/220/1072	0,0
Mottaker	3412/273/220/1073	0,0
Mottaker	3412/273/220/1074	0,0

Mottaker	3412/273/220/1075	0,0
Mottaker	3412/273/220/1076	0,0
Mottaker	3412/273/220/1077	0,0
Mottaker	3412/273/220/1078	0,0
Mottaker	3412/273/220/1079	0,0
Mottaker	3412/273/220/1080	0,0
Mottaker	3412/273/220/1081	0,0
Mottaker	3412/273/220/1082	0,0
Mottaker	3412/273/220/1083	0,0
Mottaker	3412/273/220/1084	0,0
Mottaker	3412/273/220/1085	0,0
Mottaker	3412/273/220/1086	0,0
Mottaker	3412/273/220/1087	0,0
Mottaker	3412/273/220/1088	0,0
Mottaker	3412/273/220/1089	0,0
Mottaker	3412/273/220/1090	0,0
Mottaker	3412/273/220/1091	0,0
Mottaker	3412/273/220/1092	0,0
Mottaker	3412/273/220/1093	0,0
Mottaker	3412/273/220/1094	0,0
Mottaker	3412/273/220/1095	0,0
Mottaker	3412/273/220/1096	0,0
Mottaker	3412/273/220/1099	0,0
Mottaker	3412/273/220/1100	0,0
Mottaker	3412/273/220/1101	0,0
Mottaker	3412/273/220/1102	0,0
Mottaker	3412/273/220/1103	0,0
Mottaker	3412/273/220/1104	0,0
Mottaker	3412/273/220/1105	0,0
Mottaker	3412/273/220/1106	0,0
Mottaker	3412/273/220/1107	0,0
Mottaker	3412/273/220/1108	0,0
Mottaker	3412/273/220/1109	0,0
Mottaker	3412/273/220/1110	0,0
Mottaker	3412/273/220/1111	0,0
Mottaker	3412/273/220/1112	0,0
Mottaker	3412/273/220/1113	0,0
Mottaker	3412/273/220/1114	0,0
Mottaker	3412/273/220/1115	0,0
Mottaker	3412/273/220/1116	0,0
Mottaker	3412/273/220/1117	0,0
Mottaker	3412/273/220/1118	0,0
Mottaker	3412/273/220/1119	0,0
Mottaker	3412/273/220/1120	0,0
Mottaker	3412/273/220/1121	0,0
Mottaker	3412/273/220/1122	0,0
Mottaker	3412/273/220/1123	0,0
Mottaker	3412/273/220/1124	0,0
Mottaker	3412/273/220/1125	0,0
Mottaker	3412/273/220/1126	0,0
Mottaker	3412/273/220/1127	0,0
Mottaker	3412/273/220/1128	0,0
Mottaker	3412/273/220/1129	0,0
Mottaker	3412/273/220/1130	0,0
Mottaker	3412/273/220/1131	0,0
Mottaker	3412/273/220/1132	0,0
Mottaker	3412/273/220/1133	0,0
Mottaker	3412/273/220/1134	0,0
Mottaker	3412/273/220/1135	0,0
Mottaker	3412/273/220/1136	0,0
Mottaker	3412/273/220/1137	0,0
Mottaker	3412/273/220/1138	0,0
Mottaker	3412/273/220/1139	0,0
Mottaker	3412/273/220/1140	0,0
Mottaker	3412/273/220/1141	0,0
Mottaker	3412/273/220/1142	0,0
Mottaker	3412/273/220/1143	0,0
Mottaker	3412/273/220/1144	0,0

Mottaker	3412/273/220/1145	0,0
Mottaker	3412/273/220/1146	0,0
Mottaker	3412/273/220/1147	0,0
Mottaker	3412/273/220/1148	0,0
Mottaker	3412/273/220/1149	0,0
Mottaker	3412/273/220/1150	0,0
Mottaker	3412/273/220/1151	0,0
Mottaker	3412/273/220/1152	0,0
Mottaker	3412/273/220/1153	0,0
Mottaker	3412/273/220/1154	0,0
Mottaker	3412/273/220/1155	0,0
Mottaker	3412/273/220/1156	0,0
Mottaker	3412/273/220/1157	0,0
Mottaker	3412/273/220/1158	0,0
Mottaker	3412/273/220/1159	0,0
Mottaker	3412/273/220/1160	0,0
Mottaker	3412/273/220/1161	0,0
Mottaker	3412/273/220/1162	0,0
Mottaker	3412/273/220/1163	0,0
Mottaker	3412/273/220/1164	0,0
Mottaker	3412/273/220/1165	0,0
Mottaker	3412/273/220/1166	0,0
Mottaker	3412/273/220/1167	0,0
Mottaker	3412/273/220/1168	0,0
Mottaker	3412/273/220/1169	0,0
Mottaker	3412/273/220/1170	0,0
Mottaker	3412/273/220/1171	0,0
Mottaker	3412/273/220/1172	0,0
Mottaker	3412/273/220/1173	0,0
Mottaker	3412/273/220/1174	0,0
Mottaker	3412/273/220/1175	0,0
Mottaker	3412/273/220/1176	0,0
Mottaker	3412/273/220/1177	0,0
Mottaker	3412/273/220/1178	0,0
Mottaker	3412/273/220/1179	0,0
Mottaker	3412/273/220/1180	0,0
Mottaker	3412/273/220/1181	0,0
Mottaker	3412/273/220/1182	0,0
Mottaker	3412/273/220/1183	0,0
Mottaker	3412/273/220/1184	0,0
Mottaker	3412/273/220/1185	0,0
Mottaker	3412/273/220/1186	0,0
Mottaker	3412/273/220/1187	0,0
Mottaker	3412/273/220/1188	0,0
Mottaker	3412/273/220/1189	0,0
Mottaker	3412/273/220/1190	0,0
Mottaker	3412/273/220/1191	0,0
Mottaker	3412/273/220/1192	0,0
Mottaker	3412/273/220/1193	0,0
Mottaker	3412/273/220/1194	0,0
Mottaker	3412/273/220/1195	0,0
Mottaker	3412/273/220/1196	0,0
Mottaker	3412/273/220/1197	0,0
Mottaker	3412/273/220/1198	0,0
Mottaker	3412/273/220/1199	0,0
Mottaker	3412/273/220/1200	0,0
Mottaker	3412/273/220/1201	0,0
Mottaker	3412/273/220/1202	0,0
Mottaker	3412/273/220/1203	0,0
Mottaker	3412/273/220/1204	0,0
Mottaker	3412/273/220/1205	0,0
Mottaker	3412/273/220/1206	0,0
Mottaker	3412/273/220/1207	0,0
Mottaker	3412/273/220/1208	0,0
Mottaker	3412/273/220/1209	0,0
Mottaker	3412/273/220/1210	0,0
Mottaker	3412/273/220/1211	0,0
Mottaker	3412/273/220/1212	0,0

Mottaker	3412/273/220/1213	0,0
Mottaker	3412/273/220/1214	0,0
Mottaker	3412/273/220/1215	0,0
Mottaker	3412/273/220/1216	0,0
Mottaker	3412/273/220/1217	0,0
Mottaker	3412/273/220/1218	0,0
Mottaker	3412/273/220/1219	0,0
Mottaker	3412/273/220/1220	0,0
Mottaker	3412/273/220/1221	0,0
Mottaker	3412/273/220/1222	0,0
Mottaker	3412/273/220/1223	0,0
Mottaker	3412/273/220/1224	0,0
Mottaker	3412/273/220/1225	0,0
Mottaker	3412/273/220/1226	0,0
Mottaker	3412/273/220/1227	0,0
Mottaker	3412/273/220/1228	0,0
Mottaker	3412/273/220/1229	0,0
Mottaker	3412/273/220/1230	0,0
Mottaker	3412/273/220/1231	0,0
Mottaker	3412/273/220/1232	0,0
Mottaker	3412/273/220/1233	0,0
Mottaker	3412/273/220/1234	0,0
Mottaker	3412/273/220/1235	0,0
Mottaker	3412/273/220/1236	0,0
Mottaker	3412/273/220/1237	0,0
Mottaker	3412/273/220/1238	0,0
Mottaker	3412/273/220/1239	0,0
Mottaker	3412/273/220/1240	0,0
Mottaker	3412/273/220/1241	0,0
Mottaker	3412/273/220/1242	0,0
Mottaker	3412/273/220/1243	0,0
Mottaker	3412/273/220/1244	0,0
Mottaker	3412/273/220/1245	0,0
Mottaker	3412/273/220/1246	0,0
Mottaker	3412/273/220/1247	0,0
Mottaker	3412/273/220/1248	0,0
Mottaker	3412/273/220/1249	0,0
Mottaker	3412/273/220/1250	0,0
Mottaker	3412/273/220/1251	0,0
Mottaker	3412/273/220/1252	0,0
Mottaker	3412/273/220/1253	0,0
Mottaker	3412/273/220/1254	0,0
Mottaker	3412/273/220/1255	0,0
Mottaker	3412/273/220/1256	0,0
Mottaker	3412/273/220/1257	0,0
Mottaker	3412/273/220/1258	0,0
Mottaker	3412/273/220/1259	0,0
Mottaker	3412/273/220/1260	0,0
Mottaker	3412/273/220/1261	0,0
Mottaker	3412/273/220/1262	0,0
Mottaker	3412/273/220/1263	0,0
Mottaker	3412/273/220/1264	0,0
Mottaker	3412/273/220/1265	0,0
Mottaker	3412/273/220/1266	0,0
Mottaker	3412/273/220/1267	0,0
Mottaker	3412/273/220/1268	0,0
Mottaker	3412/273/220/1269	0,0
Mottaker	3412/273/220/1270	0,0
Mottaker	3412/273/220/1271	0,0
Mottaker	3412/273/220/1272	0,0
Mottaker	3412/273/220/1273	0,0
Mottaker	3412/273/220/1274	0,0
Mottaker	3412/273/220/1275	0,0
Mottaker	3412/273/220/1276	0,0
Mottaker	3412/273/220/1277	0,0
Mottaker	3412/273/220/1278	0,0
Mottaker	3412/273/220/1279	0,0
Mottaker	3412/273/220/1280	0,0

Mottaker	3412/273/220/1281	0,0
Mottaker	3412/273/220/1282	0,0
Mottaker	3412/273/220/1283	0,0
Mottaker	3412/273/220/1284	0,0
Mottaker	3412/273/220/1285	0,0
Mottaker	3412/273/220/1286	0,0
Mottaker	3412/273/220/1287	0,0
Mottaker	3412/273/220/1288	0,0
Mottaker	3412/273/220/1289	0,0
Mottaker	3412/273/220/1290	0,0
Mottaker	3412/273/220/1291	0,0
Mottaker	3412/273/220/1292	0,0
Mottaker	3412/273/220/1293	0,0
Mottaker	3412/273/220/1294	0,0
Mottaker	3412/273/220/1295	0,0
Mottaker	3412/273/220/1296	0,0
Mottaker	3412/273/220/1297	0,0
Mottaker	3412/273/220/1298	0,0
Mottaker	3412/273/220/1299	0,0
Mottaker	3412/273/220/1300	0,0
Mottaker	3412/273/220/1301	0,0
Mottaker	3412/273/220/1302	0,0
Mottaker	3412/273/220/1303	0,0
Mottaker	3412/273/220/1304	0,0
Mottaker	3412/273/220/1305	0,0
Mottaker	3412/273/220/1306	0,0
Mottaker	3412/273/220/1307	0,0
Mottaker	3412/273/220/1308	0,0
Mottaker	3412/273/220/1309	0,0
Mottaker	3412/273/220/1310	0,0
Mottaker	3412/273/220/1311	0,0
Mottaker	3412/273/220/1312	0,0
Mottaker	3412/273/220/1313	0,0
Mottaker	3412/273/220/1314	0,0
Mottaker	3412/273/220/1315	0,0
Mottaker	3412/273/220/1316	0,0
Mottaker	3412/273/220/1317	0,0
Mottaker	3412/273/220/1318	0,0
Mottaker	3412/273/220/1319	0,0
Mottaker	3412/273/220/1320	0,0
Mottaker	3412/273/220/1321	0,0
Mottaker	3412/273/220/1322	0,0
Mottaker	3412/273/220/1323	0,0
Mottaker	3412/273/220/1324	0,0
Mottaker	3412/273/220/1325	0,0
Mottaker	3412/273/220/1326	0,0
Mottaker	3412/273/220/1327	0,0
Mottaker	3412/273/220/1328	0,0
Mottaker	3412/273/220/1329	0,0
Mottaker	3412/273/220/1330	0,0
Mottaker	3412/273/220/1331	0,0
Mottaker	3412/273/220/1332	0,0
Mottaker	3412/273/220/1333	0,0
Mottaker	3412/273/220/1334	0,0
Mottaker	3412/273/220/1335	0,0
Mottaker	3412/273/220/1336	0,0
Mottaker	3412/273/220/1337	0,0
Mottaker	3412/273/220/1338	0,0
Mottaker	3412/273/220/1339	0,0
Mottaker	3412/273/220/1340	0,0
Mottaker	3412/273/220/1341	0,0
Mottaker	3412/273/220/1342	0,0
Mottaker	3412/273/220/1343	0,0
Mottaker	3412/273/220/1344	0,0
Mottaker	3412/273/220/1345	0,0
Mottaker	3412/273/220/1346	0,0
Mottaker	3412/273/220/1347	0,0
Mottaker	3412/273/220/1348	0,0

Mottaker	3412/273/220/1349	0,0
Mottaker	3412/273/220/1350	0,0
Mottaker	3412/273/220/1351	0,0
Mottaker	3412/273/220/1352	0,0
Mottaker	3412/273/220/1353	0,0
Mottaker	3412/273/220/1354	0,0
Mottaker	3412/273/220/1355	0,0
Mottaker	3412/273/220/1356	0,0
Mottaker	3412/273/220/1357	0,0
Mottaker	3412/273/220/1358	0,0
Mottaker	3412/273/220/1359	0,0
Mottaker	3412/273/220/1360	0,0
Mottaker	3412/273/220/1361	0,0
Mottaker	3412/273/220/1362	0,0
Mottaker	3412/273/220/1363	0,0
Mottaker	3412/273/220/1364	0,0
Mottaker	3412/273/220/1365	0,0
Mottaker	3412/273/220/1366	0,0
Mottaker	3412/273/220/1367	0,0
Mottaker	3412/273/220/1368	0,0
Mottaker	3412/273/220/1369	0,0
Mottaker	3412/273/220/1370	0,0
Mottaker	3412/273/220/1371	0,0
Mottaker	3412/273/220/1372	0,0
Mottaker	3412/273/220/1373	0,0
Mottaker	3412/273/220/1374	0,0
Mottaker	3412/273/220/1375	0,0
Mottaker	3412/273/220/1376	0,0
Mottaker	3412/273/220/1377	0,0
Mottaker	3412/273/220/1378	0,0
Mottaker	3412/273/220/1379	0,0
Mottaker	3412/273/220/1393	0,0
Mottaker	3412/273/220/1394	0,0
Mottaker	3412/273/220/1395	0,0
Mottaker	3412/273/220/1396	0,0
Mottaker	3412/273/220/1397	0,0
Mottaker	3412/273/220/1398	0,0
Mottaker	3412/273/220/1399	0,0
Mottaker	3412/273/220/1400	0,0
Mottaker	3412/273/220/1401	0,0
Mottaker	3412/273/220/1402	0,0
Mottaker	3412/273/220/1403	0,0
Mottaker	3412/273/220/1404	0,0
Mottaker	3412/273/220/1405	0,0
Mottaker	3412/273/220/1406	0,0
Mottaker	3412/273/220/1407	0,0
Mottaker	3412/273/220/1408	0,0
Mottaker	3412/273/220/1409	0,0
Mottaker	3412/273/220/1410	0,0
Mottaker	3412/273/220/1411	0,0
Mottaker	3412/273/220/1412	0,0
Mottaker	3412/273/220/1413	0,0
Mottaker	3412/273/220/1414	0,0
Mottaker	3412/273/220/1415	0,0
Mottaker	3412/273/220/1416	0,0
Mottaker	3412/273/220/1417	0,0
Mottaker	3412/273/220/1418	0,0
Mottaker	3412/273/220/1419	0,0
Mottaker	3412/273/220/1420	0,0
Mottaker	3412/273/220/1421	0,0
Mottaker	3412/273/220/1422	0,0
Mottaker	3412/273/220/1423	0,0
Mottaker	3412/273/220/1424	0,0
Mottaker	3412/273/220/1425	0,0
Mottaker	3412/273/220/1426	0,0
Mottaker	3412/273/220/1427	0,0
Mottaker	3412/273/220/1428	0,0
Mottaker	3412/273/220/1429	0,0

			Mottaker	3412/273/220/1430	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1431	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1432	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1433	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1434	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1435	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1436	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1437	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1438	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1439	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1440	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1441	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1442	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1443	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1444	0,0
			Mottaker	3412/273/220/1445	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	18.03.2011	Avgiver	3412/273/220/1224	0,0
	Matrikkelført:	18.03.2011			
Annen forretningstype	Forretning:	05.07.2010	Berørt	3412/273/220	0,0
	Matrikkelført:	05.07.2010	Berørt	3412/273/220/1224	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	05.07.2010	Avgiver	3412/273/220	0,0
	Matrikkelført:	05.07.2010	Mottaker	3412/273/220/1224	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Fritidsbygg(hyttersommerh. ol

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Myrsnipa 27	Fritidsbolig	81,6	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	1,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:		Igangset.till.:	07.07.2010
Energikilde:		BRA annet:	81,6	Ferdigattest:	21.03.2011
Oppvarming:		BRA totalt:	81,6	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300148922			Antall etasjer:	2

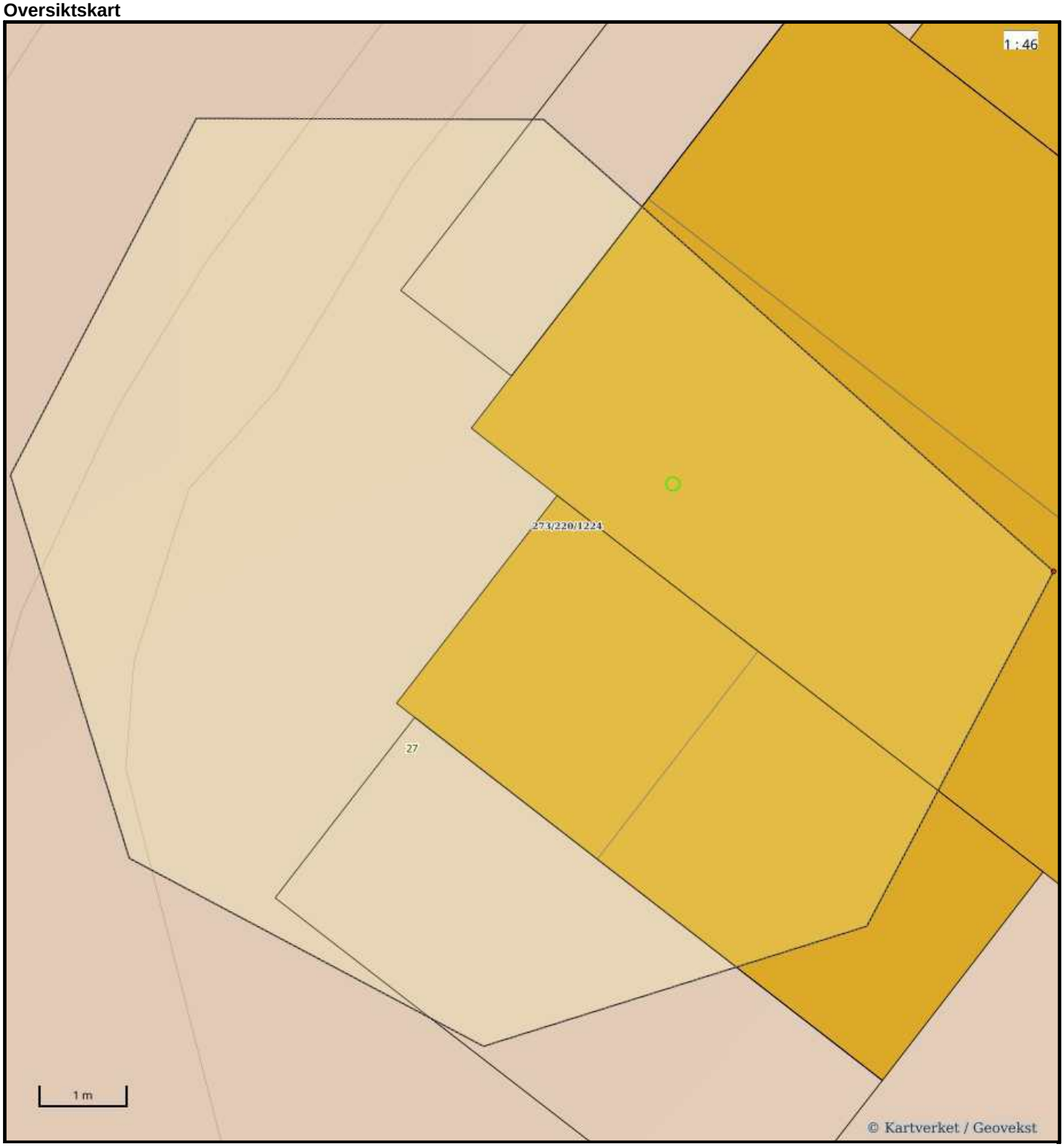
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			45,6	45,6			
H02			36,0	36,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



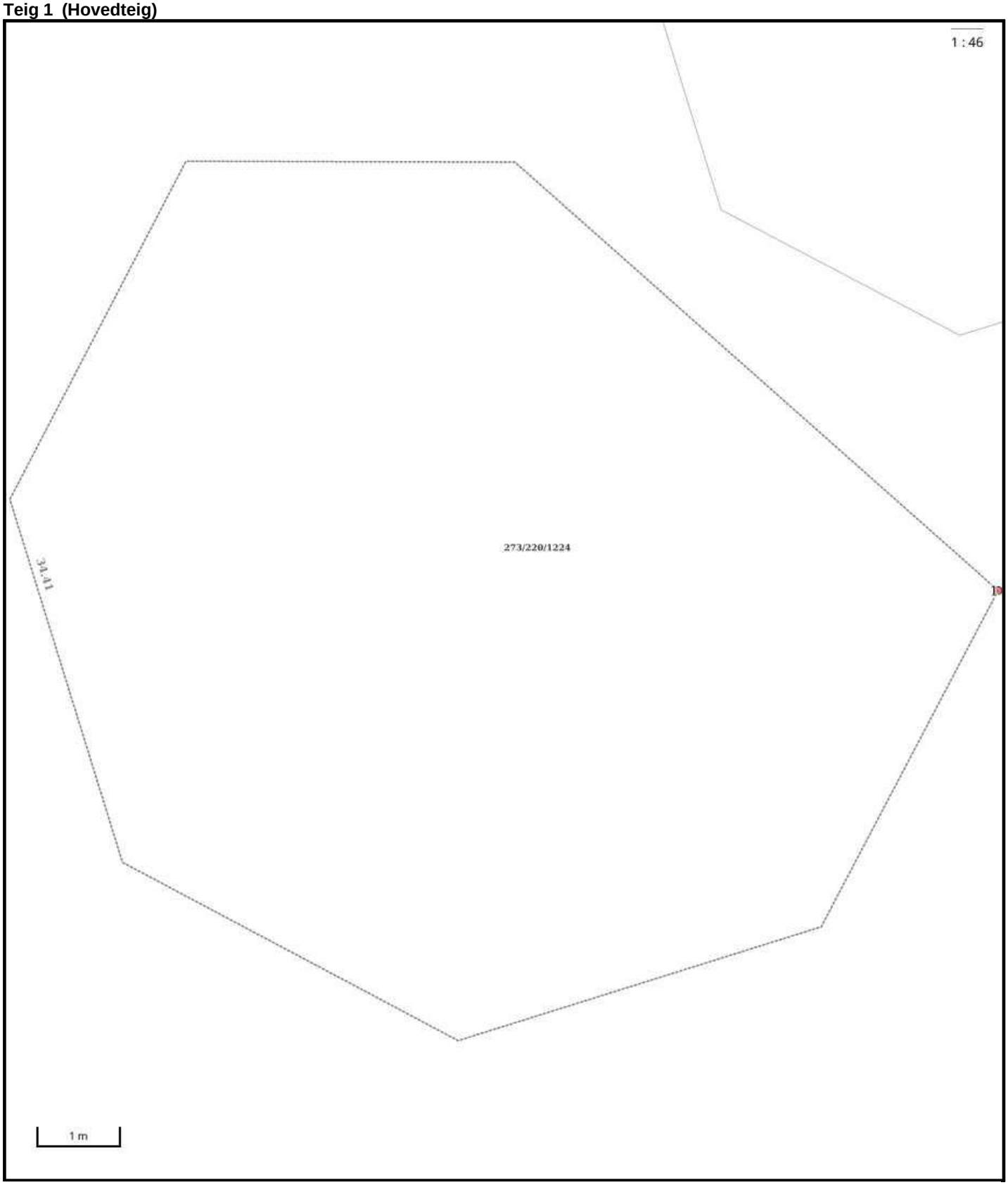
Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 0,00m² **Arealmerknad:** Punktfeste
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 759 220,51	623 477,89	34,41m	Ukjent	9999		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

enova

Energiattest



Adresse	
Myrsnipa 27, 2340 LØTEN	
Dato for energimerking **23.09.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-358753**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **300148922**
Gårdsnummer **273**	Bruksnummer **220**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Om energikarakteren

Energikarakteren angir bygningens samlede energitilstand, hensyntatt bla. isolasjonsstandard for bygningskropp, ventilasjons- og oppvarmingsløsning. Energikarakteren er teoretisk beregnet ut fra standardisert bruk, standardiserte ventilasjonsluftmengder og standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området. Den gjenspeiler ikke nødvendigvis faktisk energibruk, eller hvor høye energikostnader som kan forventes.

Data i denne energiattesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier eller den boligeier har gitt fullmakt. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen og byggeår.

Boliginformasjon

Byggeår **2011**	Bygningstype **Fritidsbolig**
Bruksareal **81,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **76,0 m²**
Oppvarmet etasje **2**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Elektrisitet, Ved**	
Ventilasjon **Periodisk avtrekk**	

Grunnlag for energikarakteren

Energikarakter bestemmes av beregnet vektet levert energi i standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området, og norsk standard for beregning av bygningers energi- og effektbehov (NS 3031:2025), der ulike energibærere vektes ulikt. Fjernvarme og bioenergi avlaster kraftnettet og vektes derfor gunstig.

Beregnet klimakorrigert vektet levert energi

kWh/m² per år
156,11

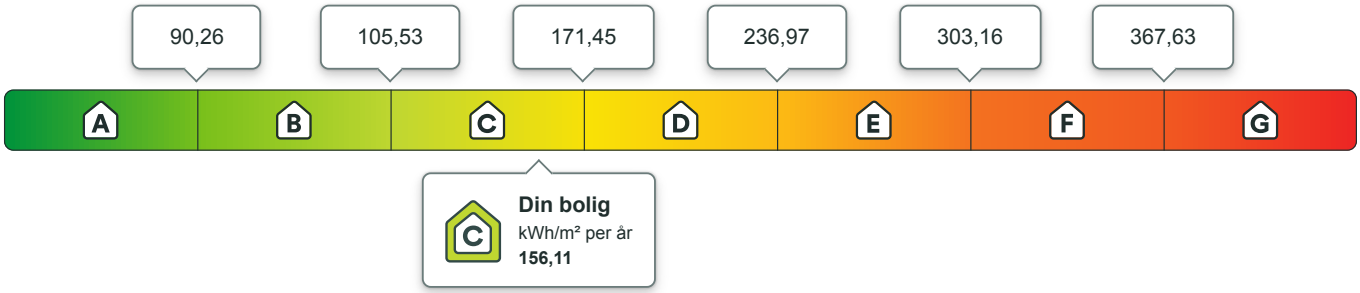
Myrsnipa 27, 2340 LØTEN

Energi

Beregnet klimakorrigert vektet levert energi

Energikarakteren er basert på en teoretisk beregning av boligens energibruk. I beregningen er bruksmønster, varmtvannsbehov, belysning, utstyr, innetemperatur og utendørs klima standarisert, slik at boligers energieffektivitet kan sammenlignes uavhengig av bruk og geografisk plassering. Ulike varmeforsyninger er i beregningen multiplisert med faktorer der fornybar energi som avlaster kraftsystemet (fjernvarme og bioenergi) er vektet gunstig. Dette gjør at energikarakteren ikke direkte reflekterer energikostnadene.

Grenseverdier er oppgitt i kWh per kvadratmeter per år.



Beregnet årlig netto levert energi i lokalt klima

På energiattesten oppgis også beregnet levert energi uten vekting, fratrukket evt. eksport av energi, og med typiske temperaturforhold der boligen er lokalisert. Dette vil gi en bedre indikasjon for kjøpt energi, men man må fremdeles ta hensyn til hvordan boligen brukes.

kWh per år	kWh/m² per år
15 350,84	**191,82**

Eier av eldre og dårlig isolerte boliger kan ofte oppleve at beregnet energibruk er høyere enn faktisk, målt forbruk. Det kan skyldes blant annet lavere innetemperatur i deler av boligen, lavere ventilasjonsluftmengde (luftskifte) eller mindre forbruk av varmtvann enn det som er forutsatt i standardverdiene i beregningen. Det kan også skyldes at der opplysninger ikke er oppgitt fra boligeiers side, benytter energimerkesystemet typiske / noe konservative verdier ut i fra bygningstype og byggeår.

Om energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031:2025.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

Myrsnipa 27, 2340 LØTEN

Detaljering

Angivelse av om boligeier ved energimerking har valgt å gi detaljert opplysninger om det følgende tema. Hvis “nei” betyr det at energimerkesystemet benytter verdier typiske for tidsperioden boligen ble bygget.

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Nei**
Solceller **Nei**	Lekkasjetall **Nei**

Myrsnipa 27, 2340 LØTEN

Tiltak

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 1: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 2: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Brukertiltak

Tiltak 3: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 4: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 5: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 7: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 11: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 12: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 13: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak utendørs

Tiltak 14: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 15: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 16: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 17: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 18: Tidsstyring av panelovner

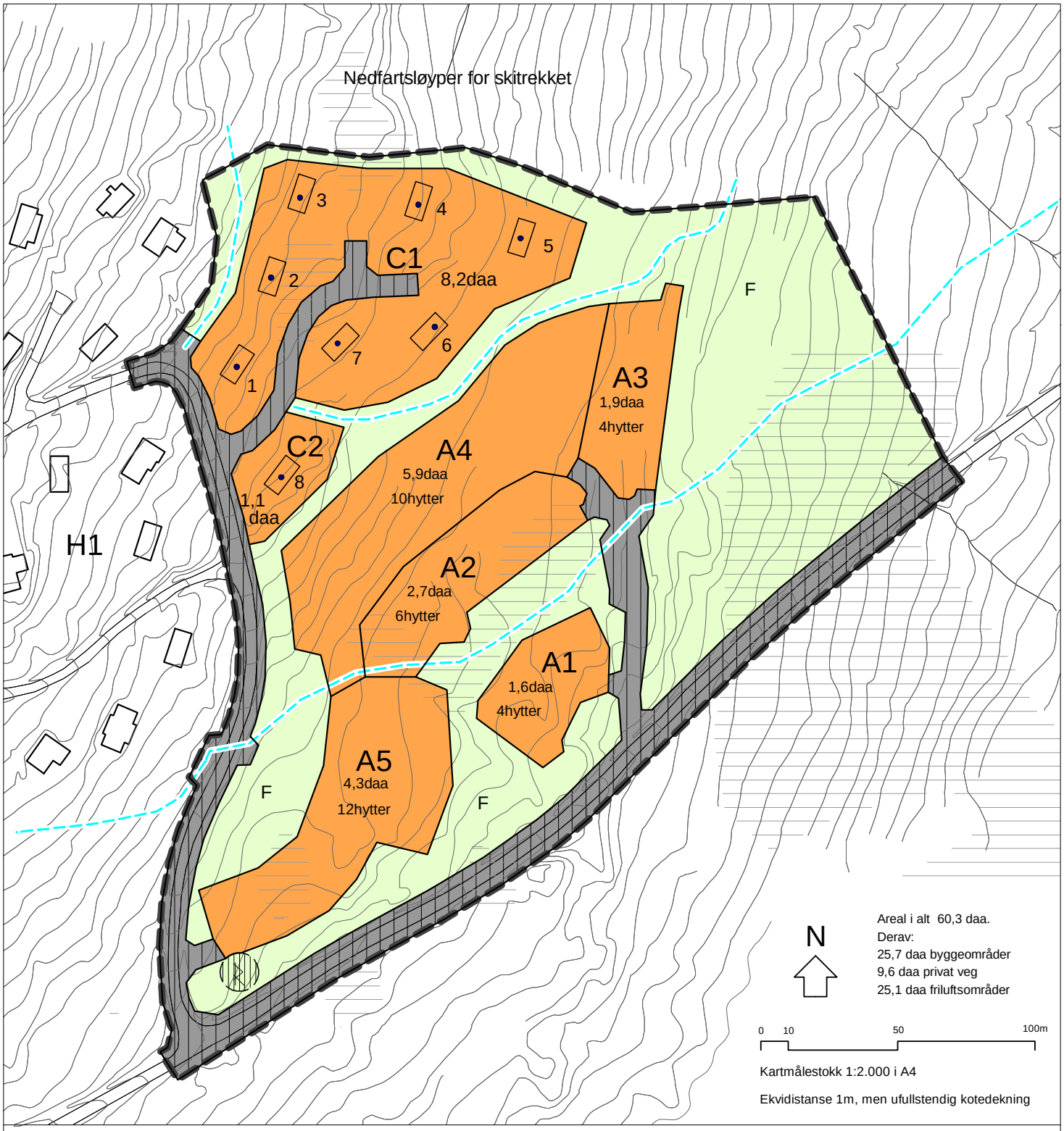
Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn.Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 19: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 20: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.



REGULERINGSPLAN SVAENLIA FELT R3A OG R3C

LØTEN KOMMUNE

PLANUTKAST TIL SLUTTBEHANDLING PLANBESTEMMELSER I EGET VEDLEGG

Tegnforklaring

Plan og bygningslovens § 25

1. BYGGEOMRÅDER
- FRITIDSBEBYGGELSE

6. SPESIALOMRÅDER
- PRIVAT VEG
- F FRILUFTSOMRÅDE
- BEVARING KULTURMINNE

Streksymboler mv.
- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE PLANFORMÅL
- 2 MÅLEPUNKT TOMT MED NR. I OMRÅDE C1 OG C2

Ikke-juridisk-bindende illustrasjon på plankartet
- ILLUSTRASJON AV NY HYTTE MED HOVEDMØNERETNING I OMRÅDE C1 OG C2
- SKILØYPE

Planen gir mulighet for inntil 36 hytter i konsentrert bebyggelse og i 2 etasjer på områdene A1, A2 og A3, og 8 frittliggende hytter i 1 etasje på områdene C1 og C2

Revisjoner

Lagt inn kulturminne, forskjøvet avkjørsel og formålsgrenser A3 25.08.2009

Privat planforslag fra Løiten Almenning
utarbeidet av siv.ark. Terje Eek 01.02.2009

Saksbehandling

Kunngjøring om igangsatt planarbeid 20.09.2005

1. gangs behandling

Offentlig ettersyn

Vedtak av planen

Kunngjøring av vedtak

Tekst med rød skrift markerer forslag fra Terje Eek til ny eller endret tekst ved revisjon 25.08.

Planbestemmelser knyttet til Reguleringsplan for Svaenlia felt R3A og R3C

Planforslag datert: 01.04.2009, revidert 25.08.2009

Det regulerte området er vist med begrensningslinje på plankartet.
Innenfor det regulerte området er avsatt areal til følgende formål, jfr plan- og bygningslovens § 25:

- Byggeområder for fritidsbebyggelse (hytter)
- Spesialområde: privat veg
- Spesialområde: friluftsområde
- Spesialområde bevaring kulturminne

§ 1 FELLESBESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDENE FOR FRTIDSBEBYGGELSE

a) Bebyggelsen skal underordne seg terrenget og naturpreget i området. Større terrenginngrep og planeringsarbeider tillates ikke. Bestående vegetasjon skal bevares og fornyes slik at hovedpreget av landskapet opprettholdes.

b) Bebyggelsen skal gis en enkel og god utforming med utgangspunkt i tradisjonell byggeskikk. Bruk av bygningselementer som er fremmed for lokal bygningstradisjon tillates ikke. Eventuelt sidebygning skal ha utførelse og materialbruk som harmonerer med hovedbygning

c) Alle takflater skal ha torv som taktekking. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel enten 1:2,5 (ca 22 grader) eller 1:2 (ca 27 grader). Lavere takvinkel kan eventuelt godkjennes på vinkelutbygg på tvers av hovedmøneretning.

d) Vegger skal være i trepanel eller tømmer, eventuelt i kombinasjon med naturstein. Vinduer skal være av moderat størrelse og oppdelt i ruter. Skarpe eller sterkt avvikende lyse farger tillates ikke.

e) Gesims- og mønehøyder måles fra gjennomsnittlig ferdig terreng på den enkelte fasade. For grunnmur og terrassegulv skal største høyde over terreng være inntil 60cm for synlig grunnmur og det samme for gulv på terrasse.

f) Gjerder tillates ikke oppført.

g) Frittstående levegger, portaler eller flaggstenger tillates ikke.

h) Nye luftstrekk av kabler tillates ikke. Framføring av elektrisitet skal skje med jord-kabel både for høyspent og fordelingsnett. Det samme gjelder kabler for telefon og TV mv.

i) Det skal opparbeides parkeringsplass som kan vinterbrøytes for minst 2 biler pr. tomt.

j) Bebyggelsen skal tilknyttes godkjent vannforsyning og avløp. Ingen tomter kan bebygges før det er opparbeidet godkjent adkomstveg, og vann- og avløp er ført fram til tomta.

§ 2 SÆRBESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDENE A1 – A5 FOR KONSENTRERT FRITIDSBEBYGGELSE

a) I byggeområde A1 kan oppføres inntil 4 fritidsboliger (hytter), i område A2 inntil 6, i område A3 inntil 4, i område A4 inntil 10, og i område A5 inntil 12, i alt inntil 36. For hvert av disse byggeområdene A1-A5 skal utarbeides en samlet situasjonsplan som skal forelegges kommunen samtidig med eller før første byggesøknad innsendes.

b) Hyttene kan oppføres i 2 etasjer med maksimal gesimshøyde 570cm og mønehøyde inntil 700cm

c) Hyttene skal bygges i rekker eller kjeder med fra 2 til inntil 4 sammenhengende hytter pr rekke. Eventuell garasje/uthus skal primært bygges sammen med hytta, men kan også tillates oppført i frittliggende felles garasje/uthusbygg med minimum 2 og inntil 4 enheter i hver.

d) Maksimalt tillatt bruksareal BRA for hytte uten garasje/uthus er 100m2 og for hytte med garasje/uthus 120m2. I tillegg skal beregnes 30m2 BRA til ubebygd oppstillingsplass for 2 biler, jfr § 1i) ovenfor. Samlet maksimalt tillatt bruksareal pr tomt er dermed inntil 150m2.

§ 3 SÆRBESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDENE C1 OG C2 FOR FRITTLIGGENDE FRITIDSBEBYGGELSE

a) I disse byggeområdene kan oppføres inntil 8 fritidsboliger (hytter). Hver tomt er på plankartet markert med et målepunkt som skal ligge innafor hytta bebygde flate inklusive eventuell overdekket uteareal.

b) Hyttene kan oppføres i 1 etasje med maksimal gesimshøyde 320cm og mønehøyde inntil 460cm

c) Maksimalt tillatt bruksareal BRA som kan bebygges pr tomt er 130 m2. I tillegg skal beregnes 30m2 BRA til ubebygd oppstillingsplass for 2 biler, jfr § 1i) ovenfor. Samlet maksimalt tillatt bruksareal pr tomt er dermed 160m2. Det kan tillates inntil 2 bygninger pr tomt, forutsatt plassering som gir tunvirkning og ikke mer enn 3,0 meters avstand mellom bygningene. Eventuell sidebygning skal ikke være større enn BRA= 25 m2 .

§ 4 SPESIALOMRÅDE: PRIVAT VEG

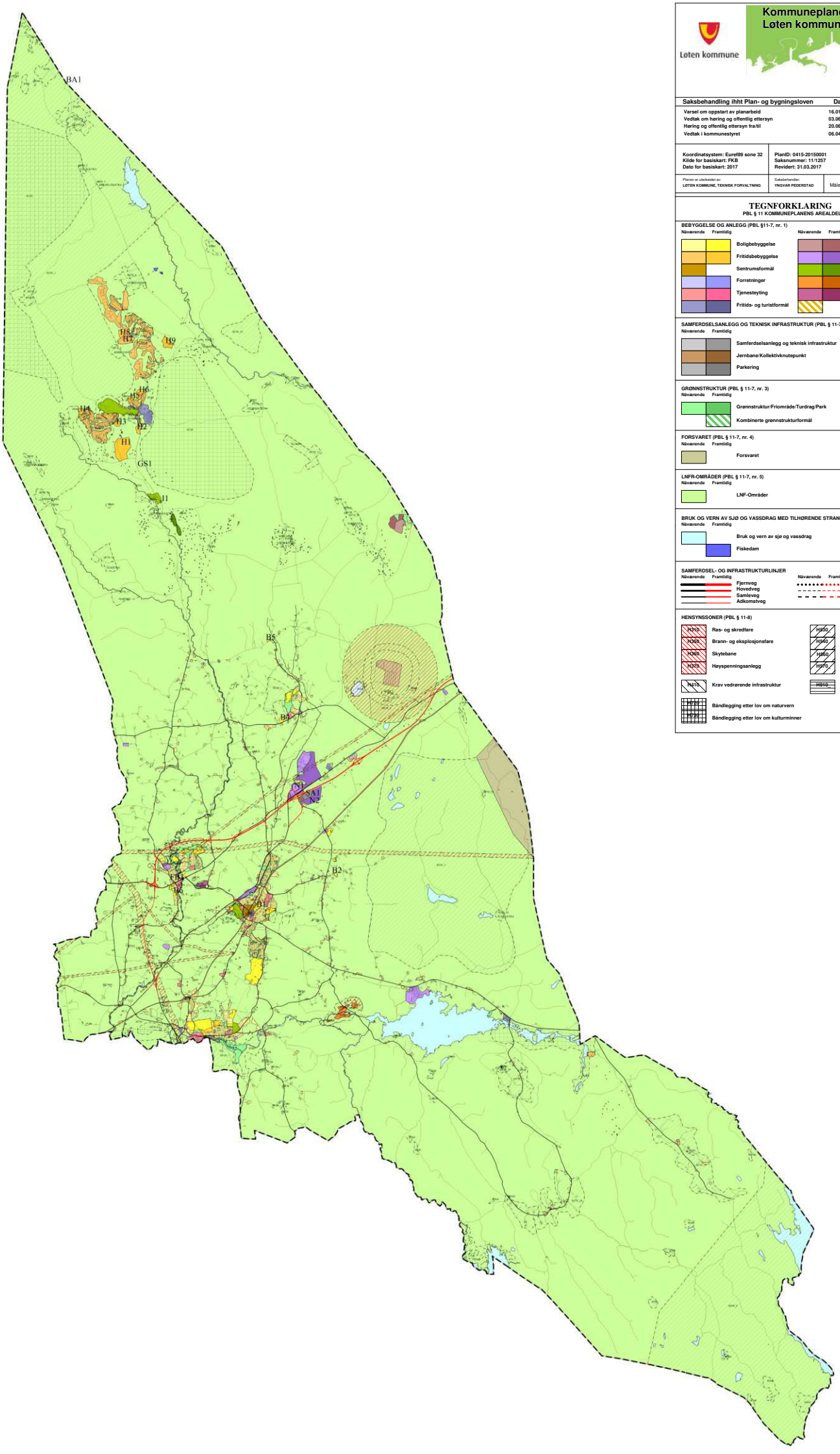
Innenfor det regulerte området kan opparbeides adkomstveger med bredde inntil 5,5 meter. Det skal tas særlige hensyn der vegene krysses av skiløyper.

§ 5 SPESIALOMRÅDE: FRILUFTSOMRÅDE

I området skal ikke utføres anlegg eller tiltak eller drives hugst på slik måte at det kan være i konflikt med allmenne friluftsinteresser.

§ 6 SPESIALOMRÅDE BEVARING KULTURMINNE

De regulerte bevaringsområdene omfatter automatisk fredede kulturminner med sikringssone på 5 meter. Det er forbudt å gjøre inngrep i, tildekke eller på annen måte skjemme disse. Oppdages nye automatisk fredede kulturminner skal berørt anleggsarbeid og byggevirksomhet stoppes og funnet meldes til ansvarlig fagmyndighet.



Kommuneplanens arealdel Løten kommune 2015-2026

Løten kommune

Midtpunkt med MANGFOLD

Saksbehandling ihht Plan- og bygningsloven	Dato
Varsel om oppstart av planarbeid	16.01.2013
Vedtak om høring og offentlig ettersyn	03.06.2015
Høring og offentlig ettersyn fra/til	20.06.2015-01.09.2015
Vedtak i kommunestyret	06.04.2016

Koordinatsystem: Euref89 sone 32 Kilde for basiskart: FKB Dato for basiskart: 2017	PlanID: 0415-20150001 Saksnummer: 11/1257 Revidert: 31.03.2017	N
Planen er utarbeidet av: LØTEN KOMMUNE, TEKNISK FORVALTNING	Saksbehandler: YNGVAR PEDERSTAD	Målestokk: 1:35500

TEGNFORKLARING

PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §11-7, nr. 1)

Nåværende / Framtidig

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Sentrumsformål
- Forretninger
- Tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav og urnelund
- Kombinert forretning og bolig

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr. 2)

Nåværende / Framtidig

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Jernbane/Kollektivknutepunkt
- Parkering

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr. 3)

Nåværende / Framtidig

- Grønnstruktur/Friområde/Turdrag/Park
- Kombinerte grønnstrukturformål

FORSVARET (PBL § 11-7, nr. 4)

Nåværende / Framtidig

- Forsvaret

LNFR-OMRÅDER (PBL § 11-7, nr. 5)

Nåværende / Framtidig

- LNF-Områder

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-6, nr. 6)

Nåværende / Framtidig

- Bruk og vern av sjø og vassdrag
- Fiskedam

SAMFERDSEL- OG INFRASTRUKTURLINJER

Nåværende / Framtidig

- Fjernveg
- Hovedveg
- Samleveg
- Adkomstveg
- Gang- og sykkelveg
- Sykkelveg
- Turveg

HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

- H310 Ras- og skredfare
- H320 Brann- og eksplosjonsfare
- H330 Skytebane
- H370 Høyspenningsanlegg
- H410 Krav vedrørende infrastruktur
- H530 Hensynsone friluftsliv
- H540 Hensynsone grønnstruktur
- H560 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H810 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
- H720 Båndlegging etter lov om naturvern
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

Myrsnipa 27

HØYDE OVER HAVET

668 moh



VINTERSPORT

Langrenn



- Avstand til nærmeste løype: 26 m
- 416 km preparert løype innenfor 15 km

Alpin



- Avstand til nærmeste bakke: 200 m
- Skitrekk i anlegget: 2

DAGLIGVARE

Joker Brenneriroa	16 min
Rema 1000 Løten	19 min

AVSTAND TIL BYER

Elverum	30 min
Hamar	33 min
Oslo	1 t 41 min

AKTIVITETER

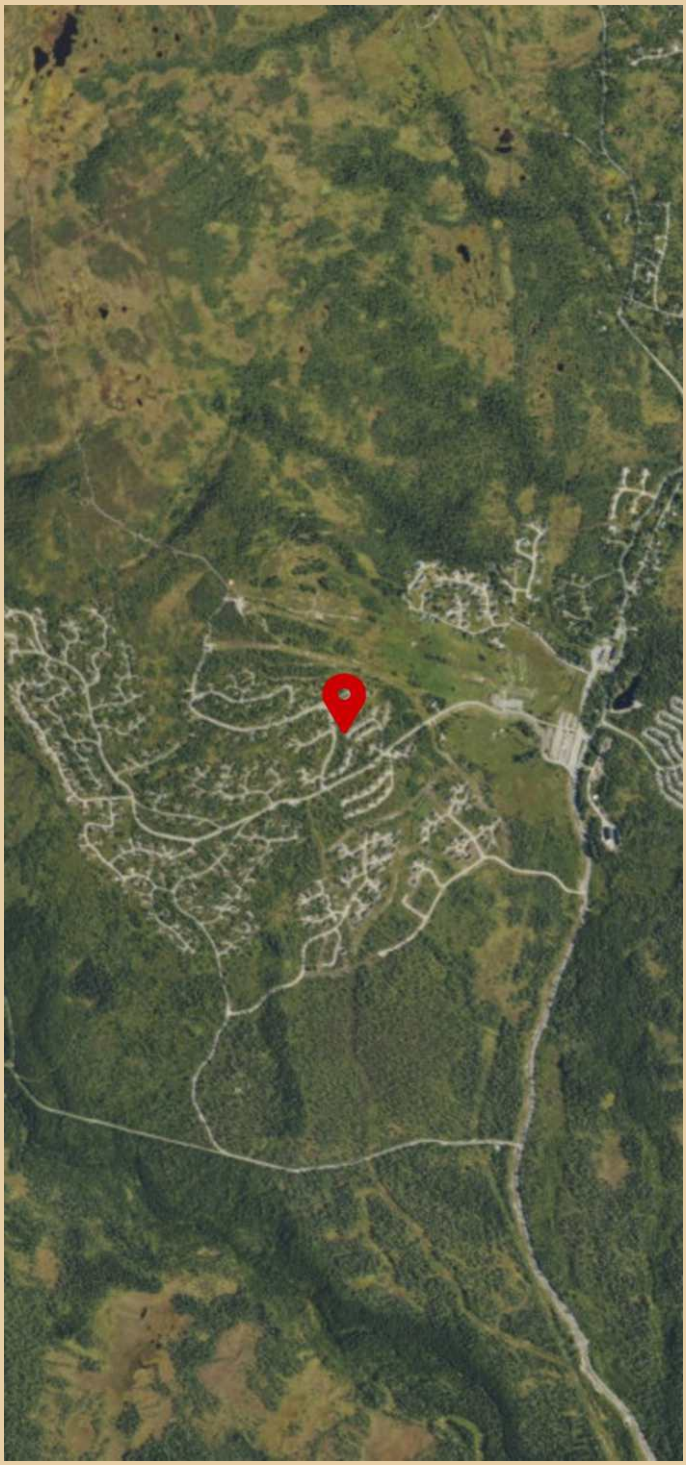
Nordbygda, Furasaga fotballøkke	11 min
Nordbygda, Brandsrudsletta grusbane	14 min
Jønsrud skole	15 min
Nordbygda stadion	15 min
Lund skole	17 min
Brenneriroa, Slettmoen øst fotballøkke	18 min
Fartbana 3 gressbane	17 min
Greftenmoen Ballplass	18 min

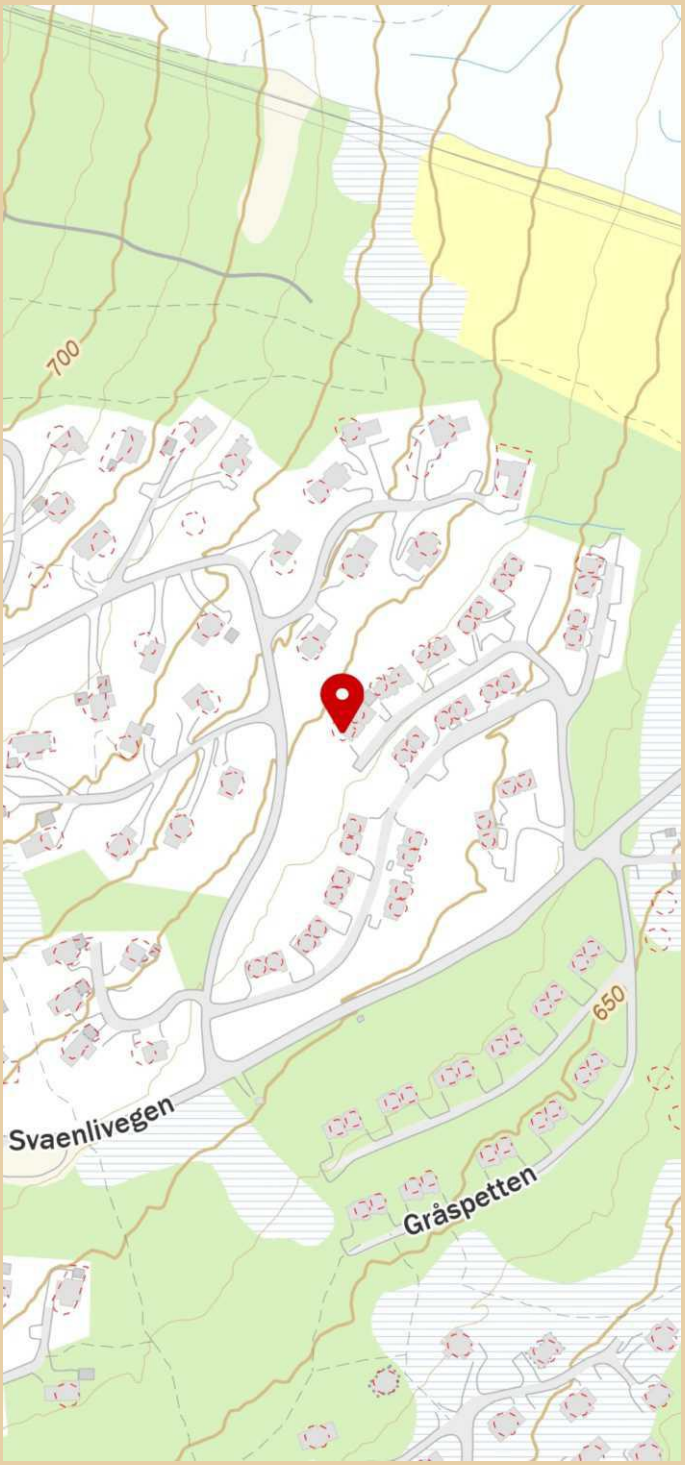
SPORT

Nordbygda, Furasaga fotballøkke	11 min
Nordbygda, Brandsrudsletta grusbane	14 min
Tren Løten	20 min
Family Sports Club Terningen Arena	27 min

OFFENTLIG TRANSPORT

Løten stasjon Linje R60	20 min 17.2 km
Ilseng stasjon Linje R60	25 min 25.3 km
Engemoen Linje 693	10 min 8.3 km
Rekstad Linje 693	10 min 9 km





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2026

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Myrsnipa 27, 2340 Løten
Gnr. 273, Bnr. 220, Fnr. 1224, Løten kommune.

Oppdragsnummer:
320260093

Meglerforetak: PrivatMegleren Hamar

Saksbehandler: Karl Kristian Fjeld

Telefon / Mobil: 24 02 22 77 / 450 24 118

E-post: karl.kristian.fjeld@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
