PRIVATMEGLEREN
PARK

VESLESTØLVEGEN 4

Vedlegg

Meglers verdivurdering

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæringsskjema

Nabolagsprofil

Energiattest

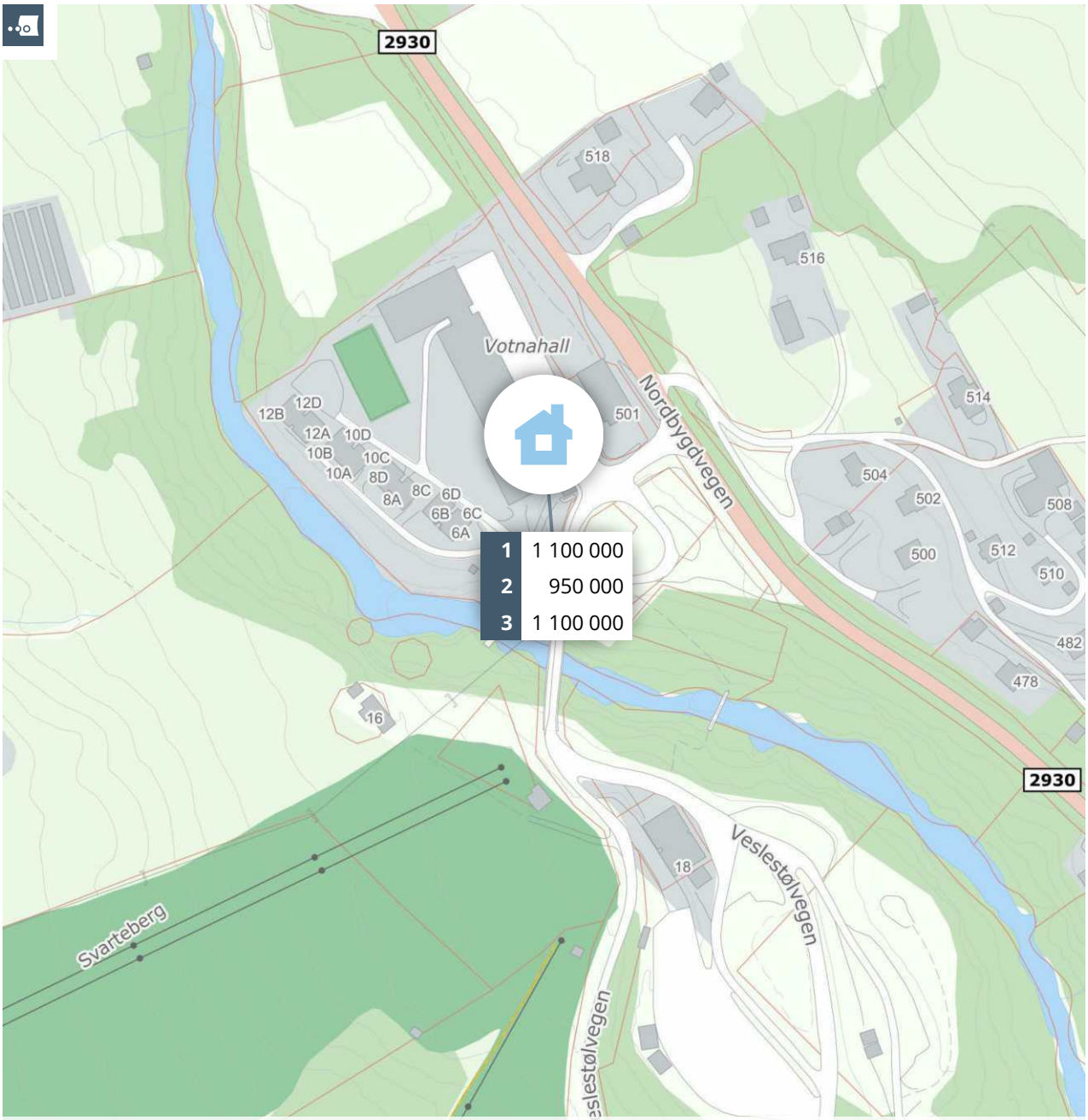
Informasjon fra forretningsfører - Borettslag/sameie/velforening

Reguleringskart og bestemmelser

Arealbekreftelse

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema



Meglers verdivurdering

VESLESTØLVEGEN 4

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Park den 01.10.2026

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Isalinn Dotseth.

En tjeneste fra
Eiendomsverdi AS

Veslestølvegen 4, 3570 ÅL

Selveier fritidsbolig på festetomt, bygget i 1986

GNR 55 BNR 9 FNR 1 SNR 60 KOMMUNE 3328 ÅL GRUNNKRETS TVEITO

Verdivurdert til

790 000

0	790 000	14 630
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	54 m²	4 m²	- m²	- m²	- m²	- m²
Tomt						- m²
Byggeår						1986

Fellesutgifter	4 413
Formue	0
Soverom	2
Etasjer	1

Parkering

Sammenlignbare salg i nærområdet

	EIENDOM				SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Veslestølvegen 4				23.11.2020	1 230 000	**1 100 000**	0	1 100 000	**20 370**
	54 m²	1986	19,8 daa	2 sov						
2	Veslestølvegen 4				29.07.2024	950 000	**950 000**	0	950 000	**26 389**
	36 m²	1986	18,1 daa	1 sov						
3	Veslestølvegen 4				31.01.2021	1 175 000	**1 100 000**	0	1 100 000	**20 370**
	54 m²	1986	18,1 daa	2 sov						

På Actif i Ål får du en lettvint fritidsleilighet med et omfattende aktivitetstilbud og kort vei til skibakken. Ål Skisenter ligger kun ca. 200 meter unna, samtidig som området byr på flotte muligheter for friluftsliv og fjellturer gjennom store deler av året.

Leiligheten har sengeplasser for 5-7 personer, fordelt på to soverom og en sovealkove. Videre har den kjøkken samt TV og Wi-Fi.

Beboerne har tilgang til et variert tilbud av fellesfasiliteter, med blant annet innendørs svømmebasseng, boblebad, treningsrom, tennisbane, to squashbaner, biljard og bordtennis. På hotellets solside finnes romslige felles utearealer.

Det er også tilgang til felles vaskeri og skibod, samt bod i innendørs bodanlegg. Med skiheisen bare noen minutters gange unna ligger forholdene godt til rette for en enkel og aktiv tilværelse på fjellet – året rundt.

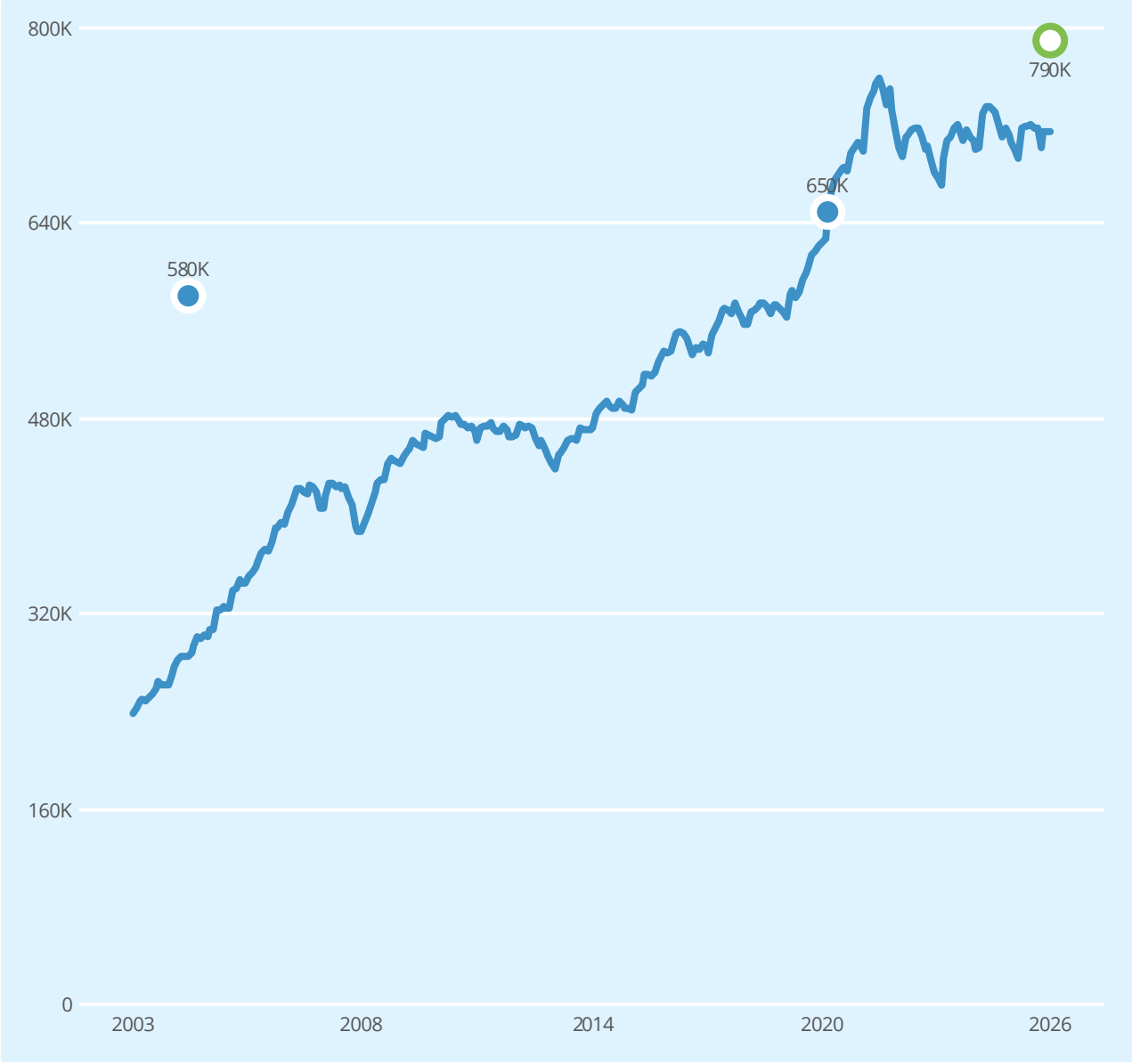
For daglige innkjøp ligger det en døgnåpen dagligvarebutikk på Leveld, ca. 4,5 km unna, med et utvalg av grunnleggende dagligvarer.

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmegler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmegler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: www.nordea.no/finansiering

Historiske omsetninger



Salg Meglers verdivurdering Prisindeks Endring av eiendom

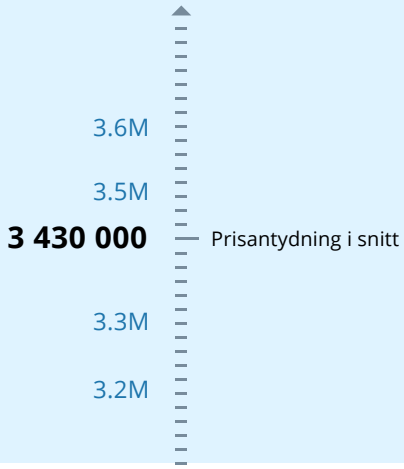
1

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESGJELD	TOTALPRIS	
21.01.2020	13.01.2021	22.02.2021	740 000	650 000	0	650 000	2
04.11.2003	01.06.2004	02.08.2004	690 000	580 000	-	580 000	

2 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Gjelder flere eiendommer. Prisnivået på eiendommen må vurderes ut fra både eiendommens standard, beliggenhet og de kvalitetene som følger med. Det finnes flere sammenlignbare eiendommer i området som er priset betydelig høyere enn den aktuelle verdivurderingen.

Fritidsboliger til salgs i 3570 ÅL nå

27
fritidsboliger til salgs

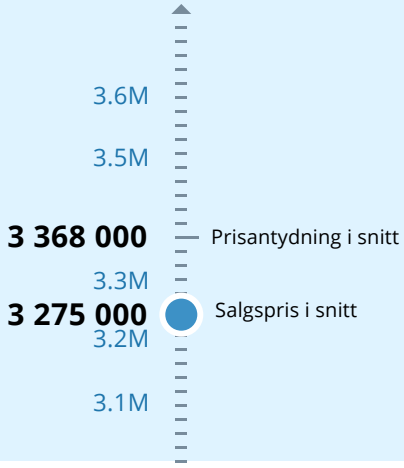


Annonsene har i snitt ligget ute i

99
dager

Fritidsboliger solgt i 3570 ÅL siste 3 mnd

10
fritidsboliger solgt



Solgt i snitt i løpet av

162
dager

for 3.8% under prisantydning

Analyse m²-priser

m²-priser ikke relevant

Tilstandsrapport

Veslestølvegen 4, 3570 ÅL

ÅL kommune

gnr. 55, bnr. 9, snr. 60, fnr. 1

Sum areal alle bygg: BRA: 58 m² BRA-i: 54 m²



Befaringsdato: 13.09.2026 **Rapportdato:** 17.09.2026 **Oppdragsnr.:** 11819-3208 **Eiendomsverdi ref nr:** PI1559

Foretak: HT KRAFT AS **Takstingeniør:** Pål Henry Tronsen

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

HT Kraft AS

Rapportansvarlig

Pål Henry Tronsen

mail@tronsen.com

900 82 008

Energirådgiver

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (https://iverdi.no/).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- $ Tiltak under kr 20 000
- $$ Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- $$$ Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- $$$$ Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- $$$$$ Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Boligbygg med flere boenheter - Byggeår: 1986

UTVENDIG Gå til side

Taket er tekket med betongstein.
Yttervegger er oppført i betongkonstruksjon, med isolert bindingsverk.
Vinduer med isolerglass i tre ramme og karm.
Leilighetsdør med brann-/lydmotstand.

INNVENDIG Gå til side

GULV - Laminat og fliser.
VEGGER - Malte flater og fliser.
HIMLING - Malte flater.
Støpt gulv mot grunn og etasjeskillere i betongkonstruksjon.
Fabrikklakkerte innerdører med slett overflate.

VÅTROM Gå til side

Våtrom › 1. Etasje › Bad
Flislagt bad med varmekabler i gulv, inneholdende;
- Benkeplate med servant og blandebatteri.
- Dusjhjørne kabinettdører på gulv.
- Gulvmontert toalett.
- Speil.

Våtrom › 1. Etasje › Bad 2
Flislagt bad med varmekabler i gulv, inneholdende;
- Benkeplate med servant og blandebatteri.
- Dusjhjørne kabinettdører på gulv.
- Gulvmontert toalett.
- Speil.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkeninnredning med laminerte skrog og slette fronter, inneholdende:
- Laminat benkeplate med nedfelt oppvaskkum.
- Fliser på vegg over benkeplate.
- Nisjer for komfyr og kjøl-/fryseskap.
- Ventilator med kullfilter over kokesone.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Vannledninger i kobber og metall.
Avløpsrør i plast.
Naturlig ventilasjon.
Varmtvann fra fellesanlegg.
Elanlegg med automatsikringer.
Varmekabler i gulv på badene.
Brann- og røykvarslere.
Pulver slokkingsapparat.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Byggegrunn er nedgravd og grunnundersøkelser er ikke foretatt, byggegrunn er derfor ikke kjent.

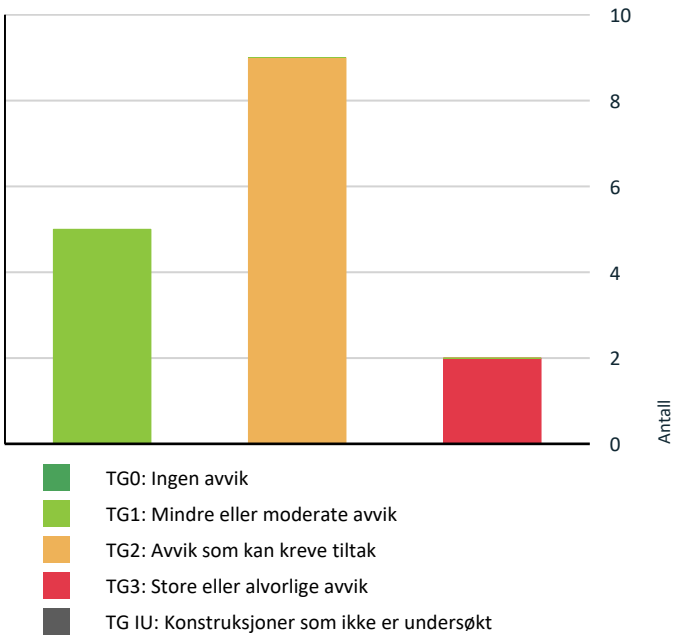
Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

Sammendrag av boligens tilstand

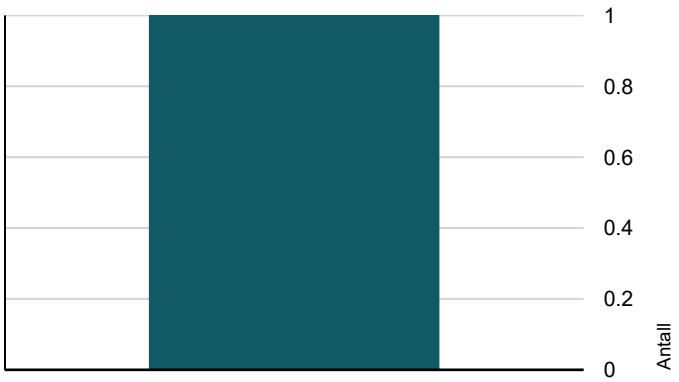
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- **Våtrom > 1. Etasje > Bad > Generell** Gå til side
- **Våtrom > 1. Etasje > Bad 2 > Generell** Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- **Utvendig > Taktekking** Gå til side
- **Utvendig > Vinduer og takvinduer/takluker/overlys** Gå til side
- **Innvendig > Overflater - gulv** Gå til side
- **Innvendig > Etasjeskiller og bærende konstruksjoner** Gå til side
- **Innvendig > Innvendige dører** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Innvendige vannledninger** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Innvendige avløpsrør** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Ventilasjon** Gå til side
- **Kjøkken > 1. Etasje > Stue/kjøkken > Avtrekk** Gå til side

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Gå til side

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER

Byggeår
1986

Anvendelse
Fritidsbolig.

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taket er tekket med betongstein.

Vurdering av avvik:
• Vanntett sjikt på tak er eldre enn 18 år.

Konsekvens/tiltak
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må vanntett sjikt på tak skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
• Vedlikehold av tak er sameiets ansvar.

TG 1 Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Yttervegger er oppført i betongkonstruksjon, med isolert bindingsverk.
Utvendig fasade er sameiets ansvar.

TG 2 Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Vinduer med isolerglass i tre ramme og karm.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid på vinduer er oppnådd, eller nært forestående.
Vinduer har høyt varmetap i forhold til dagens krav.
Værslitte karmer utvendig.

Konsekvens/tiltak
• Vedlikehold av vinduer er sameiets ansvar.

TG 1 Ytterdører

Beskrivelse

Leilighetsdør med brann-/lydmotstand.

INNVENDIG

Tilstandsrapport

TG 2 Overflater - gulv

Beskrivelse

GULV - Laminat og fliser.
Bruksmerker, riper og hakk etter normal bruksslitasje er påregnelig.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist en mindre skjøtesprekk i gulv mellom kjøkken og bad.

Konsekvens/tiltak
• Det anses ikke behov for strakstiltak.

TG 1 Overflater - vegger og himlinger

Beskrivelse

VEGGER - Malte flater og fliser.
HIMLING - Malte flater.
Bruksmerker, riper, hull etter bildeinnfesting, tv og møbler er påregnelig på alle overflater.

TG 2 Etasjeskiller og bærende konstruksjoner

Beskrivelse

Støpt gulv mot grunn og etasjeskillere i betongkonstruksjon.

Vurdering av avvik:
• Det er målt lokal høydeforskjell som er større enn 15 mm.

Konsekvens/tiltak
• Leiligheten fungerer med avviket og det er ikke behov for strakstiltak.

Radon

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

TG 2 Innvendige dører

Beskrivelse

Fabrikklakkerte innerdører med slett overflate.

Vurdering av avvik:
• Noe sår på karmer og dørblader er observert.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

TG 3 Generell

Beskrivelse

Flislagt bad med varmekabler i gulv, inneholdende;
- Benkeplate med servant og blandebatteri.
- Dusjhjørne kabinettdører på gulv.
- Gulvmontert toalett.
- Speil.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.
• Badet fungerer med dagens bruk, men manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

1. ETASJE > BAD 2

TG 3 Generell

Beskrivelse

Flislagt bad med varmekabler i gulv, inneholdende;
- Benkeplate med servant og blandebatteri.
- Dusjhjørne kabinettdører på gulv.
- Gulvmontert toalett.
- Speil.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.
• Badet fungerer med dagens bruk, men manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer.

KJØKKEN

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkeninnredning med laminerte skrog og slette fronter, inneholdende:
- Laminat benkeplate med nedfelt oppvaskkum.
- Fliser på vegg over benkeplate.
- Nisjer for komfyr og kjøl-/fryseskap.

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Beskrivelse

Ventilator med kullfilter over kokesone.

Vurdering av avvik:
• Det er kun kullfilterventilator på kjøkkenet og heller ikke andre forserte/mekaniske avtrekksløsninger fra kokesonen.

Konsekvens/tiltak
• Kun kullfilterventilator uten mekanisk avtrekk medfører at fukt, matos og fettpartikler ikke føres ut av boligen. Dette kan gi dårlig inneklima, økt fuktbelastning og opphopning av fett i rommet.

TEKNISKE INSTALLASJONER

Tilstandsrapport

TG 2 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Vannledninger i kobber og metall.

Vurdering av avvik:

• Seksjonens innvendig vannrør er vurdert basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

Konsekvens/tiltak

• Det er ikke behov utbedringstiltak da anlegget fungerer idag, men vær oppmerksom på at skader plutselig kan oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Avløpsrør i plast.

Vurdering av avvik:

• Seksjonens innvendig avløpsrør er vurdert basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

Konsekvens/tiltak

• Det er ikke behov utbedringstiltak da anlegget fungerer idag, men vær oppmerksom på at skader plutselig kan oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Naturlig ventilasjon.

Vurdering av avvik:

• Naturlig ventilasjon tilfredsstiller ikke dagens krav til luftmengder og energibesparelse i boligen.
NS3600 angir at TG0 og TG1 kun kan benyttes der det er balansert ventilasjon.

TG 1 Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Varmtvann fra fellesanlegg.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Elanlegg med automatsikringer.
Varmekabler i gulv på badene.

Branntekniske forhold

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Brann- og røykvarslere.
Pulver slokkingsapparat.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunn er nedgravd og grunnundersøkelser er ikke foretatt, byggegrunn er derfor ikke kjent.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

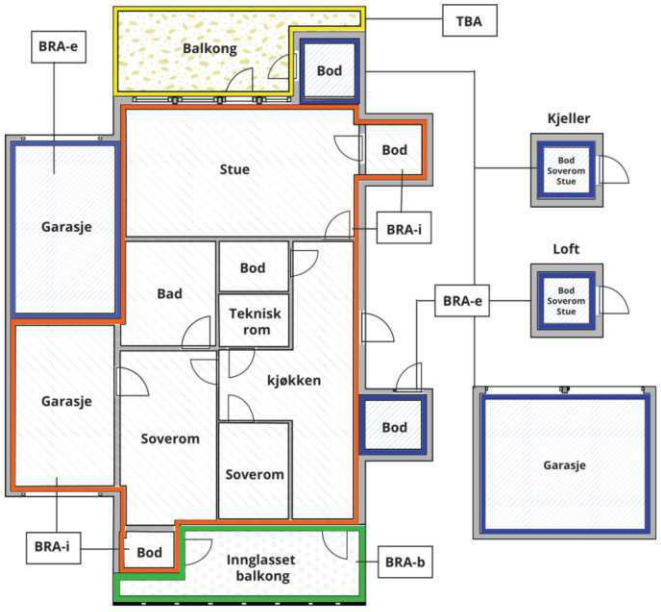
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
1. Etasje	54			54	
Felles bodrom		4		4	
SUM	**54**	**4**			
SUM BRA	**58**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
1. Etasje	Alkove, stue/kjøkken, soverom, soverom 2, bad, bad 2		
Felles bodrom		Bod	

Kommentar

Arealer er oppmålt med lasermåler. Arealmålinger er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da bygningen ble målt.

Eventuelle frittliggende uteplasser er ikke oppmålt og medtatt i BRA/TBA dersom dette ikke er spesielt beskrevet.

Arealer er oppmålt ved bruk av håndholdt lasermåler. Denne type lasermåler kan ha måleavvik ved bruk som bidrar til avvik i oppmålt areal for boligen. Areal oppmåles med to desimaler, men oppgis i rapporten i hele kvadratmeter uten desimaler, vanlige avrundingsregler benyttes for desimaler. En kjøper bør derfor være oppmerksom på at arealavvik som følge av vanlige avrundingsregler kan forekomme.

En kjøper må på bakgrunn av at oppmålingen er foretatt med utstyr og målemetode som kan ha måleavvik, i kombinasjon med avrundingsregler for oppmålingen være klar over at det oppmålte arealet som det er gitt informasjon om i denne rapporten kan ha avvik i areal ut over det som er kravet i Avhendingslova. Dersom boligens areal er et vesentlig forhold for kjøper ved kjøp av boligen, oppfordres kjøperen til å sørge for å få gjennomført digital scanning av boligen for å avklare boligens areal med en usikkerhet som ligger innenfor Avhendigslova sine krav til arealsvikt. Dersom en kjøper velger å ikke sørge for slik måling må kjøperen være klar over at det er en risiko for at det oppgitte arealet i denne rapporten kan ha avvik utover kravet om arealsvikt i Avhendingslova. Dersom en kjøper velger å se bort fra dette vil arealsvikt ikke være å betrakte som reklamasjonsberettiget.

Lovlighet

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: Toalett på 1 bad er utskiftet i 2023.

HT KRAFT AS
Heggelibakken 2
0375 OSLO

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
13.9.2026	Pål Henry Tronsen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3328 ÅL	55	9	1	60	0 m²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Veslestølvegen 4

Hjemmelshaver

Andresen-Sund Tuva Christine Eivindsdatter,
Andresen-Sund Øystein

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Beliggende på Tveito i Ål Kommune.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig vei eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen har vannforsyning fra grunnboret brønn.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til fritidsbebyggelse.

Om tomten

Felles festet tomt.

Tinglyste/andre forhold

Rapporten begrenser seg til selve leiligheten, og det som normalt vil omfattes av eiers selvstendige vedlikeholdsansvar som andelseier. Normalt utgjør dette alt innenfor andelens vegger. Tilstandsrapporten tar derfor ikke for seg bygningens fellesdeler som for eksempel tak, yttervegger, grunnmur, drenering, og felles tekniske installasjoner.
Balkonger/terrasser og vinduer vurderes dersom takstmannen finner det relevant for leiligheten.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Eiendomsverdi.no	13.09.2026		Gjennomgått		Nei
Megler	13.09.2026		Gjennomgått		Nei
Tegninger	14.09.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	17.09.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Forutsetninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS3600:2025 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Forskriften fastsetter minimumsinnholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

Undersøkelsesnivå og befaring

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonsprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav. Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige. Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

Areal

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens definisjon *"Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.»*

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Dato: 24.09.2026

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	PrivatMegleren Park	Oppdragsnr.	6260488
Addresse	Veslestølvegen 4		
Postnr.	3570	Sted	ÅL
Selgers navn	Tuva C E Andresen-Sund		
Selgers navn	Øystein Andresen-Sund		

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

Innledende informasjon om salg av boligen

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

23.02.2021

Hvor lenge har du bodd i boligen?:

0

Har du bodd i boligen siste 12 mnd?

☑ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?:

Felles husforsikring via sameiet.

Våtrom

1. Kjenner du til om det er feil ved våtrom, for eksempel sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på våtrom?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☑ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Beskriv hva som er utført av faglært, og av hvem:

Bytte av toalett på det ene badet.

Beskriv hva som er utført av ufaglært:

Byttet dusjvegger og byttet himlingsplate på det andre badet.

Har du dokumenter fra de som utførte arbeidet som viser eller beskriver hva som ble utført, og av hvem?

☑ Nei ☐ Ja

Forklar

Bademiljø Norheim VVS utførte bytte av toalett i 2023.

3. Ble det lagt nytt tettesjikt/membran?

☑ Nei ☐ Ja

4. Ble sluk skiftet?

☑ Nei ☐ Ja

5. Har det blitt utført elektriske arbeider på våtrom, som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Vann/Avløp/Rør

6. Kjenner du til om det er feil på vann/avløp, herunder rørbrudd?

☑ Nei ☐ Ja

7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

9. Kjenner du til om det har vært utført kontroll på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja

10. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning eller avløp, som septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Yttertak

11. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje fra tak/takrenner/nedløp/beslag?

☑ Nei ☐ Ja

12. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Piper og ildsteder

13. Kjenner du til om det er problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud, innkledd pipe eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Mur/Fundament/Skjevheter

14. Kjenner du til om det er sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Terrasser/Fasader/Vinduer

15. Kjenner du til om det er feil/utettheter/lekkasje i terrasser/fasade/vinduer?

☑ Nei ☐ Ja

16. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Kjeller/Underetasje/Krypkjeller

Har boligen underetasje, kjeller eller krypkjeller?

☑ Nei ☐ Ja

18. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

Loft

Har boligen loft?

☑ Nei ☐ Ja

Elektrisk Anlegg

21. Kjenner du til om det er feil ved det elektriske anlegget?

☑ Nei ☐ Ja

22. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på el-anlegget?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

23. Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet?

☑ Nei ☐ Ja

Installasjoner (klimaanlegg, ventilasjon osv.)

24. Kjenner du til om det er feil ved slike installasjoner

☑ Nei ☐ Ja

25. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på slike installasjoner?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært ☐ Ja, kun av ufaglært

26. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av slike installasjoner?

☑ Nei ☐ Ja

Oljetank

27. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

28. Kjenner du til om det foreligger pålegg fra kommunen om å fjerne oljetanken?

☑ Nei ☐ Ja

29. Kjenner du til om kommunen har gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☑ Nei ☐ Ja

Offentlige godkjenninger og utleiedel

30. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger i andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

31. Kjenner du til andre endringer, som tilbygg, garasje, terrasse/balkong/veranda, bruksendring, fasadeendringer?

☑ Nei ☐ Ja

32. Selges boligen med utleiedel, leilighet, hybel, eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

Radon

35. Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

Garasje/Carport

Har boligen garasje eller carport?

☑ Nei ☐ Ja

Øvrige arbeider ved boligen (Skaderapporter, tilstandsvurderinger og arealmålinger)

38. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger eller målinger eller lignende om boligen, og hvor skaden og eventuell følgeskade, etter hva du vet, ikke er utbedret?

☑ Nei ☐ Ja

39. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak?

☑ Nei ☐ Ja

Planer og offentlige godkjenninger

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

41. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☑ Nei ☐ Ja

Andre relevante forhold

43. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid på eiendommen som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (for eksempel murerarbeid, tømrerarbeid osv.)?

☑ Nei ☐ Ja

44. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borrettslag/boligaksjeselskap

45. Kjenner du til om du har selvstendig vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som yttertak, drenering, loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv.?

☑ Nei ☐ Ja

46. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold eller nybygging?

☑ Nei ☐ Ja

47. Kjenner du til om det er sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

48. Kjenner du til om det er innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

49. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☑ Nei ☐ Ja

50. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☑ Nei ☐ Ja

Tilleggskommentar

Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?

☑ Nei ☐ Ja

Øvrige kommentarer:

Strøm dekkes av fellesutgifter. Sameiet har tidligere fått strømstøtte av kommunen. Jeg tror bygget regnes som næringsbygg, slik at Norgespris ikke gjelder her.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

1. mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
2. mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
3. når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
4. etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
5. ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

- ☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring.
- ☑ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring.
- ☐ Jeg har ikke mulighet til å tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Dato	24.09.2026
Signert av	*Tuva C E Andresen-Sund*
Signert av	*Øystein Andresen-Sund*

Initialer selger:
T C
Ø A

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

Ål kommune

Ambita AS		Ål kommune - Torget 1, 3570 Ål			
support@ambita.com		postmottak@aal.kommune.no			
Dykkar ref. / ordre nr.	9487132	Vår ref.	2026/3847	Dato	01.10.26

Eigendommens adresse og matrikkel

Matrikkel	Gnr. 55 Bnr. 9 Fnr. 1 Snr. 60 - Actif Alpin Hotell, 3570 Ål
Hjemmelshaver seksjon	Tuva C E og Øystein Sund-Andresen
Bortfester	Per Gunnar Andersen

Bygnings informasjon

Om det vert oppdaga avvik frå godkjend byggemelding må ny bygge-melding sendast til kommunen snarast og seinast før eit eventuelt sal.

Tilkopling vatn og avløp

Seksjonen har privat vatn, og offentleg avløp.

Kommentar:
Kommunale avgifter, unnateke eigedomsskatt, vert pr. i dag fakturert samla for alle seksjonar.

Kommunale avgifter og gebyr

Type	**Årlig avgift**
Eigedomsskatt (ikkje mva pliktig)	735
Sum avgifter eks. mva	**735**

Kommentar
Ved eigarskifte/overtaking må seljar og kjøpar sjølv sørgje for å avrekne dei kommunale avgiftene.

Restanse

Utestående kommunale avgifter/gebyr	Ja		Nei	x

Gjeldande planer

Regulering plan	Eigedommen ligg i område regulert til	Turistbedrift, utleigehytter og forretning
Kommune plan	Eigedommen ligg i område regulert til	Turistbedrift, utleigehytter og forretning
Frå Plan avdeling	Ingen planer eller innspel i rulleringa av Arealdelen av kommuneplanen berører denne eigedomen.	

Generell informasjon som vedkjem eigedommen

Ligg eigedommen innafor aktsomheitssona for skred	Ja	x	Nei	x
Har eigedommen Sefrakregistrert bygning (Eldre enn år 1900)	Ja		Nei	x
Automatisk freda kullframstillingsanlegg?	ja		Nei	x
Gjeld jordlova for eigedommen?	Ja		Nei	x
Er eigedommen ein del av ei driftseining i landbruket?	Ja		Nei	x

Vedlegg

Opplysningane, og vedlegg lista opp under, er gjevne ut frå dei dokument som finns i kommunen sine arkiv med direkte betyding for eigedommen.

Bygnings informasjon
Mellombels bruksløyve
Ferdigattest
Reseksjonering

Eigedom- og kart informasjon
Kommunale avgifter
Matrikkelbrev
WebMatrikkel
Situasjonskart
Flyfoto år 2025
Aktsomheitskart
Reg plan kartutsnitt
Reg plan arealplankart
Reg plan føresegner
Kom plan kartutsnitt
Kom plan arealplankart
Kom plan føresegner

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Kommunen tar atterhald om at det kan vere avvik i registera/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen, og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk. Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.

Gnr.	55	Bnr.	9	Fnr.	1	Snr.	60	Tomt	

Budsjett 2026

Hallingdal Alpin og Sportssenter

Regnskapskonto	2025		2026
	Resultat	Budsjett	Budsjett
3000 Inntekt felleskostnader	8000		
3015 Viderefakturert nøkler	1660		2000
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	2994475	3050000	3500000
3101 Vedlikeholdsoppaver	84500	80000	80000
3102 Ekstraordinære innbetalinger	748156	748156	
3103 El bil lading - betalt med vipps	1450		
3104 Strøm - avgiftsfrtt salg	11216		11000
3105 Ekstraordinær innbetaling basseng	835901		3664099
3106 Avsatt til Vedlikeholdsfond			-500000
3110 Salg av vaskekort	4100	5000	5000
Salgsinntekter	**4689458**	**3883156**	**6762099**
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	418687	415000	433424
Annen driftsinntekt	**418687**	**415000**	**433424**
Driftsinntekter	**5108146**	**4298156**	**7195523**
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20000	20000	80000
5400 Arbeidsgiveravgift	2195	2200	8800
5510 Trekkpliktig del av reise	710		
Lønnskostnad	**22905**	**22200**	**88800**
6010 Avskrivninger	68855	70000	70000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eier	**68855**	**70000**	**70000**
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	693931	720000	750000
6340 Lys, varme	889910	850000	1000000

6360 Renhold	26712		30000
6400 Snørydding og strøing		90000	90000
6420 Tv - og internett	120274	88000	100000
6490 Leie vaktmester	95268	40000	110000
6552 Lisenser	17960	15000	18000
6600 Reparasjon og vedlikehold sameige	471527	600000	400000
6601 Rep.velh.avd 17	871071	250000	300000
6602 Hygiene / Barriere	31638	25000	32000
6603 Vedlikehold/oppgradering avdeling 17 - ekstra	835903	846000	3664099
6650 Nødlys og brannverntiltak	1000	10000	10000
6701 Honorar revisjon	63553	65000	67000
6705 Honorar regnskap	93753	90000	100000
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget			
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.			
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	18890	10000	15000
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	1363		
7350 Fellesaktiviteter	18761	18000	18000
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3200	3300	3300
7500 Forsikringspremie	295013	300000	310000
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter		2000	
7740 Øredifferanser	-1		
7750 Eiendoms- og festeavgift	128394	129000	130000
7770 Bank og kortgebyr	4451	5000	5000
Annen driftskostnad	**4682570**	**4156300**	**7152399**
Driftskostnader	**4774330**	**4248500**	**7311199**
Driftsresultat	**333816**	**49656**	**-115676**
Finansinntekter og finanskostnader			
8040 Rente / gebyr kunder	210	1000	300

8050 renteinntekt bank	2897	2000	5000
8070 Annen finansinntekt	31433	28000	30000
Annen finansinntekt	**34540**	**31000**	**35300**
Finansinntekter	**34540**	**31000**	**35300**
8150 rentekostnad bank		1000	
8155 Renter leverandørere	38		
Annen finanskostnad	**38**	**1000**	**0**
Finanskostnader	**38**	**1000**	0
Netto finansresultat	**34502**	**30000**	**35300**
Ordinært resultat før skattekostnad	**368317**	**79656**	**-80376**
Ordinært resultat	**368317**	**79656**	**-80376**
Årsresultat	**368317**	**79656**	**-80376**

Fellesutgifter 2026

Type leilighet	m2	Pr. mnd	Pr. kvartal
Halling u.hems	40	3 310	9 931
Halling m.hems/ rom	60	4 413	13 238
Hytte u sokkel	78	5 405	16 216
Hytte-sokkel	48	3 751	11 254

BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til årsmøte i Hallingdal Alpin og Sportssenter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hallingdal Alpin og Sportssenter.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
• Balanse per 31. desember2025 • Resultatregnskap 2025 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og • Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: N1T5F-45O1P-EGNMM-BZU3U-VV927-JSOXG

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1T5F-45O1P-EGNMM-BZU3U-VV927-JSOXG

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren
Partner
På vegne av: BDO
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-715257
IP: 188.95.xxx.xxx
2026-03-20 08:39:38 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: N1T5F-45O1P-EGNMM-BZU3U-VV927-JSOXG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Protokoll fra årsmøtet i Hallingdal Alpin og Sportssenter.

Sted: ÅL

Dato: 2. april 2026

Referent: Ingvar Solberg

Antall stemmeberettigede inkl. fullmakt: 35 stemmeberettigede inkludert 3 fullmakter.

Dagsorden:

1. Åpning av generalforsamlingen av styrets leder, m/oppmøteprotokoll.
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av møteleder, referent og to personer til å medundertegne protokollen
4. a; Godkjenning av årsberetning og b; Årsregnskap, m disponering av resultat
5. Budsjett og fellesutgifter
6. Innkomne forslag:
   Forslag 1: Ingvar Solberg og Svein Grande- Endring av styrehonorar.
7. Valg av styre, valgkomité, revisor og godkjenning av revisors honorar.
8. Oppfølging av saker fra årsmøtet 2025
   - Rehabilitering av bassengområdet
9. Eventuelt
   Behandling av innmeldte saker

---

1. Åpning av generalforsamlingen av styrets leder, m/oppmøteprotokoll.

Ingen merknad.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Godkjent.

3. Valg av møteleder, referent og to personer til å medundertegne protokollen

Følgende ble valgt:
Møteleder: Gisle Aarvik
Medundertegne protokollen: Christina Aas og Svein Grande

4. a; Godkjenning av årsberetning
   Årsberetning godkjent. Tilføyelse eiendomsoverdragelser 2025. Hytte 401 overdratt fra Harry og Jocelyne Aas til Christina Aas Tanya Aas.

   b; Årsregnskap, m disponering av resultat
   Årsregnskap m disponering av resultat enstemmig godkjent.

5. Budsjett og fellesutgifter
   Budsjett og forslag til fellesutgifter enstemmig vedtatt. Det gir følgende satser for fellesutgifter per kvartal (måned i parentes) med virkning fra 2. kvartal 2026:

Halling u.hems	kr. 9 931 (3 310)
Halling m.hems/rom	kr. 13 238 (4 413)
Hytte u.sokkel	kr. 16 216 (5 405)

Hytte-sokkel kr. 11 254 (3 751)

6. Innkomne forslag:
Forslag 1: Ingvar Solberg og Svein Grande- Endring av styrehonorar.
Styrehonorar foreslås økt fra 20.000kr. til 80.000kr. fordelt på 40.000kr til styreleder og 40.000kr fordelt mellom alle styremedlemmene og alle varamedlemmene.

Forslaget enstemmig vedtatt.

Forslag 2: Agnete Digranes Aarvik om oppdatering av husordensregler vedrørende parkering og informasjonsplikt ved utleie:

Tilføyelse punkt 2: Det skal ikke langtidsparkeres privatutstyr langs hotellsiden. Disse parkeringsplassene skal brøytes jevnlig og være tilgjengelig for alle sameiere og hotellgjester.

Nytt punkt 10: Alle utleiere er pliktig til å informere sine gjester om husordensreglene. Ved privat utleie er utleier også pliktig til å informere sine gjester om at de må ta kontakt med utleier dersom de har bruk for informasjon som gjelder leieforholdet.

Punkt 11. Regel som i dag står som 10 blir da 11.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Oppdaterte husordensregler vedlegges protokollen.

7. Valg av styre, valgkomité, revisor og godkjenning av revisors honorar.

Valg av styret:
Gisle Aarvik, styreleder. Valgt for ett år
Esther Nybakk, styremedlem. Valgt for to år
Sven Sivle Varamedlem. Valgt for to år

Valgkomitéens forslag vedtatt med akklamasjon.

Nytt styre for 2026 består av:

2026-2027	Gisle Aarvik, styreleder
2026-2028	Esther Nybakk, styremedlem
2025-2027	Jon Olav Tveitehaug, styremedlem
2025-2027	Tone Dos Reis Baptista, styremedlem
2025-2027	Aurora Johansen, varamedlem
2026-2028	Sven Sivle, varamedlem

valgkomité:
Ingvar Solberg og Svein Grande.
Vedtatt med akklamasjon.

Revisor:

G.A S.G.

Nåværende revisor, BDO, fortsetter
Revisors honorar godkjent

8. Oppfølging av saker fra årsmøtet 2025
Ingen saker annet enn beskrevet i punkt 9

9. Rehabilitering av bassengområdet
Basseng er rehabilitert etter ekstraordinært sameiermøte høsten 2025. Så langt ser det ut til at kostnadsrammen på 4,5 mill kr. holder, men alle fakturaer er enda ikke kommet inn. Prosjektregnskap sendes ut når dette er klart. Største «overraskelse» underveis var at varmepumpen til ventilasjonsanlegget var ødelagt grunnet frost. Denne er nå koblet ut, men dette medfører høyere strømkostnad til oppvarming av bassenget. På sikt må ny varmepumpe installeres

10. Eventuelt
Uteområdet utenfor bassenget. Diverse innspill. Nedsettes en gruppe som ser på aktuelle tiltak og legge fram forslag til høstdugnaden. Gruppen består av Sven Sivle, Randi Torgersen, Øystein Andersen-Sund og Haris Cenar.

Ål, 02.04.2026

Svein Grande Christina Aas

Avtale for leie av leilighet/rom på Actif Hotell

Mellom _____ _____ som eier av seksjonsnr._____ (her kalt utleier) og Actif Sportell Ltd (her kalt leier) er det inngått følgende avtale.

1. Actif Sportell Ltd leier av sameiet HASS seksjonene som består av kjøkken, resepsjon, bar, konferansesal osv. for å drifte Actif som et hotell/sportell. Utleier sin seksjon er regulert til hotellrom og denne avtalen skal imøtekomme reguleringsplanen krav for bruk av arealet.
2. Leier disponerer seksjonen som hotellrom / leilighet hele året med unntak av det som er definert i pk. 3 og 4.
3. Egenbruksperiodene for utleier:
    - Høstferie 7 overnattinger, juleferie 9 overnattinger, påskeferie (fredag før palmesøndag til mandag 2.påskedag) samt seks uker i forbindelse med sommerferien. Inntil 2 andre helger (fredag-søndag) i vinterhalvåret. Dersom utleier velger å disponere seksjonen to påfølgende helger, kan ukedager mellom helgene også disponeres. Tid for bytte settes til kl. 15.00.
    - 2 dugnadshelger, vår og høst (fredag-søndag) kommer i tillegg til pk. a.
    - For eget bruk i vintersesongen (1. nov til 1. mai), skal dette gis beskjed før 17. mai. For sommersesongen innen 1. mars.
4. Står objektet ledig, kan eier disponere etter avtale med leier.
5. Leier betaler kr. 100.- pr gjestedøgn på rommet, for bruk av rom til hotelldrift. Ved utleie til selvhushold får romeier 50 % av netto rompris (pris minus vask, provisjon til bookingselskap og moms).
6. Leier forplikter seg til:
    - Utsendelse av informasjon om utleieforhold til leietaker.
    - Innkreving av penger fra hotellgjester ved skader og erstatte skader.
    - Overføring av leieinntekter til eier. Etterskuddsvis 15. hver måned.
    - Overvåke markedet for og best mulig utleie av objektet.
    - Rapportere om generelle vedlikeholdsbehov til eier.
    - Dersom ikke annet er avtalt sørge for renhold av objektet etter egne gjester
    - Utover normal slitasje er leier ansvarlig for å erstatte all skade og tap av inventar og eiendeler i
    - leieperioden, også inkludert skade forvoldt av 3. person.
    - Leier plikter å holde leilighetene røykfri og fri for husdyr.
7. Utleier forplikter seg til
    - Selv å stå for vask av leiligheten/soverommene etter eget opphold, eller bestille vask av leiligheten.
        - Leier vil kontrollere at renholdet holder hotellstandard og gjennomføre ekstra vask dersom dette er nødvendig.
        - Eventuell ekstra vask vil belastes leier.
        - Det er anledning til å bestille sluttvask av leier.
        - Vasketjenester av leilighet/soverom belastes med kr 350,- pr påbegynt arbeidstime, inkludert mva.
        - Kostnad som beskrevet trekkes fra på månedsleie i påfølgende leiemåned.
    - Sengetøy
        - Dyrt sengetøy legges bort og hotellet vil legge inn eget. Har du standard sengetøy du ikke er redd for merkes det med romnr.
        - Senger skal ha madrassbeskyttelse, billigste type på Jysk helt ok og lette å vaske.
    - Inventar; alt inventar/koppestell du er redd for ryddes bort.
8. Avtalens varighet. Avtalen gjelder så lenge Actif sportell v/Inger og Knut Einar Haug har kontrakt med Sameiet HASS. Ved vesentlig mislighold kan avtalen sies opp. Partene har mulighet til gjennomgang av avtalen på vårdugnad 2020.
9. Annet:
    1. Skulle Leilighetene bli ødelagt av brann eller av skade som gjør Leilighetene uegnet for leieformålet, skal leieforholdet opphøre med øyeblikkelig virkning. Avregning av leie gjennomføres i så tilfelle med utgangspunkt i oppstart av leieperioden og frem til opphørsdato.
    2. Leier plikter å oppbevare Leilighetenes nøkler i hele Leieperioden, fullstendig antall nøkler skal tilbakeleveres etter Leieperiodens utløp.
    3. Denne leieavtalen fraviker husleielovens bestemmelser på flere punkter. Punkter som ikke er regulert i denne avtalen utfylles av husleielovens bestemmelser.
    4. Denne kontrakten er opprettet i to eksemplarer, hvorav hver av partene beholder et eksemplar hver.
    5. Eventuelle uoverensstemmelser mellom partene skal søkes løst i forhandlinger. Enhver tvist som måtte oppstå med tilknytning til denne leieavtalen, og som ikke finner sin løsning gjennom forhandlinger, skal avgjøres ved ordinær rettergang med Hallingdal tingrett som eksklusivt verneting.
10. Prinsippet bak avtalen er at samtlige (20) seksjoner på Actif Hotell som er regulert som hotellrom skal forvaltes av en og samme avtale for leie gjennom Actif Sportell. Actif Sportell er felles avtalepart. Avtalen er gyldig helt til annen avtale foreligger evt punkt 8 inntreffer. Dersom Actif Sportell fremforhandler og inngår annen utleie avtale med noen av eierne av de 20 seksjonene regulert til hotellrom plikter Actif Sportell og opplyse om dette. Ny avtale vil i så fall ugyldiggjøre gjeldende avtale.

Ål _____. oktober 2019

Utleier Leier
Actif Sportell Ltd

EIENDOMSINFORMASJON FRA KOMTEK

3328 Ål Kommune - 55/9/1/60

Eierrepresentant: Andresen-Sund Tuva C E

Regningsmottaker: Andresen-Sund Tuva C E



OPPLYSNINGER FRA MATRIKKELEN

Type	Seksjon	Bruksnavn	SEKSJON 60	Grunnforurensing	Nei
Kommune	3328 Ål	Tinglyst	Ja	Har festegrunner	Nei
Gårdsnr	55	Seksjonert	Nei	Punktfeste	Nei
Bruksnr	9	Oppgitt areal	0 m2	Kulturminne	Nei
Festenr	1	Beregnet areal	0 m2		
Seksjonsnr	60				

BYGNINGER

(Antall: 1)

Bygningsnr.	Type	Status	Næringsgruppe	Bygningsendring	Bruksareal
7939426	Hotellbygning	Tatt i bruk	Overnattings- og serveringsvirksomhet		7490

TINGLYSTE EIERE

(Antall: 2)

Eier	Adresse	Postnr/Sted	Eierandel	Rolle
ANDRESEN-SUND ØYSTEIN	KROKAVEIEN 9	3370 VIKERSUND	1/2	Fester
ANDRESEN-SUND TUVA C E	Krokaveien 9	3370 VIKERSUND	1/2	Fester

KOMMUNALE AVGIFTER TIL FAKTURERING I KOMTEK

Vare		Grunnlag	Enhetspris	Fra	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
425	Eigedomsskatt næring	105 000,00 Prom	kr 7,00	01.01.2027	1/1	0	kr 368,00
							kr 368,00

FAKTURERTE GEBYR SISTE 3 ÅR

2026

Oversendt	Vare		Grunnlag		Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
26.08.2026	425	Eigedomsskatt næring	kr 105 000,00	Prom	kr 7,00	1/1	0	kr 368,00
19.02.2026	425	Eigedomsskatt næring	kr 105 000,00	Prom	kr 7,00	1/1	0	kr 368,00
								kr 736,00

2025

Oversendt	Vare		Grunnlag		Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
26.08.2025	425	Eigedomsskatt næring	kr 105 000,00	Prom	kr 7,00	1/1	0	kr 368,00

FAKTURERTE GEBYR SISTE 3 ÅR

26.02.2025	425	Eigedomsskatt næring	kr 105 000,00	Prom	kr 7,00	1/1	0	kr 368,00

kr 736,00

2024

Oversendt	Vare		Grunnlag		Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
28.08.2024	425	Eigedomsskatt næring	kr 105 000,00	Prom	kr 7,00	1/1	0	kr 368,00
28.02.2024	425	Eigedomsskatt næring	kr 105 000,00	Prom	kr 7,00	1/1	0	kr 368,00

kr 736,00

2023

Oversendt	Vare		Grunnlag		Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
29.08.2023	425	Eigedomsskatt næring	kr 105 000,00	Prom	kr 7,00	1/1	0	kr 368,00
27.02.2023	425	Eigedomsskatt næring	kr 105 000,00	Prom	kr 7,00	1/1	0	kr 368,00

kr 736,00

REGULERINGSFØRESEGNER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR NORLANDIA ACTIF HOTELL, ÅL KOMMUNE

Gnr. 55 Bnr. 9, 40, 103, 113
Gnr. 2244 Bnr. 1

Området ligger ved Svarteberg, ca. 3,5 km, sør for Leveld i Ål kommune. Planområdet følger i hovedsak eiendomsgrensen til 55/9/1. I øst/nordøst går grensen i senterlinje av fylkesvegen. Planområdets størrelse er på ca. 24 daa. Formålet med planen og bestemmelsene er å fastlegge utnyttelsen av eiedommen med hensyn til fordeling av arealer til område for hotell, fritidsbebyggelse og offentlig trafikkareal.

§1
GENERELT.

Det regulerte området er på plantegning 21005-801 vist med reguleringsgrense. Planområdet er inndelt med følgende reguleringsformål:

1. Byggeområde.
   Kombinertområde hotell/fritidsbebyggelse (B1)
   Område for hotell (B2)

2. Offentlige trafikkområder
   Kjøreveg
   Annet trafikkareal

3. Friområder
   Grøntareal

4. Fareområder
   Område for høgspentanlegg

5. Spesialområder
   Område for almennyttig formål (S1)
   Område for VA-anlegg (S2, S3)
   Friluftsområde
   Frisiktsone

I reguleringsområdet gjelder følgende bestemmelser:

§2
BYGGEOMRÅDER

2.1 Utnyttingsgrad
- Område for hotell/fritidsbebyggelse (B1)
  %-BYA= 20 %
  Maks mønehøyde= 11,5 m.

I området B1 kan det totalt seksjoneres ut inntil 50 leiligheter (jmf. søknad om reseksjonering) som delvis blir brukt til fritidsformål, evt. til hotelldrift. Resterende hotellrom og eksisterende fellesrom skal fortsatt brukes til hotelldrift og kan ikke bruksenderes.

Støyforhold må dokumenteres i byggesaken for eventuell ny bebyggelse nær byggegrensa til Fv.244.

- Område for hotell (B2)
  %-BYA= 15 %
  Maks mønehøyde= 6,5 m.

Ved måling av %-BYA gjelder NS 3940.
Mønehøyde regnes fra gjennomsnittlig planert terrengnivå rundt bygningen til overkant møne. Takvinkel skal være mellom 23^{o} og 32 ^{o}. Eventuell loft/hems kan være innredet til varig opphold.

Støyforhold må dokumenters i byggesaken for eventuell ny bebyggelse nær byggegrensa til Fv. 244.

2.2 Bebyggelsens utforming
Ny bebyggelse skal gis en utforming som harmonerer med den lokale byggeskikken og eksisternde bebyggelse i området.
Fasader skal ha en enhetlig karakter mht fargebruk, form, skala og materialer.
Bygningens ytterflater og tak skal gis jordnære farger. Det skal opplyses om farge- og materialevalg ved søknad om byggetillatelse.

2.3 Parkering.
Ved søknad om nye bygg skal nytt parkeringsbehov synes løst gjennom byggemelding.

§3
SPESIALOMRÅDER

3.1 Utnytting

- Område for almennyttig formål
  Område S1: %-BYA= 40 %
  Maks mønehøyde 7 m.

- Område for VA-anlegg
  Område S2: Ingen bebyggelse
  Område S3: %-BYA= 50 %
  Maks mønehøyde 6,5 m.

Ved måling av %-BYA gjelder NS 3940.
Mønehøyde regnes fra gjennomsnittlig planert terrengnivå rundt bygningen til overkant møne. Takvinkel skal være mellom 23^{o} og 32 ^{o}.

3.2 Bebyggelsens utforming
Ny bebyggelse skal gis en utforming som harmonerer med den lokale byggeskikken og eksisternde bebyggelse i området.
Fasader skal ha en enhetlig karakter mht fargebruk, form, skala og materialer.
Bygningens ytterflater og tak skal gis jordnære farger. Det skal opplyses om farge- og materialevalg ved søknad om byggetillatelse.

3.3 Parkering
Ved søknad om nye bygg skal nytt parkeringsbehov synes løst gjennom byggemelding.

3.4 Område for frisiktsoner
Frisiktsoner er regulert til 10x80 m mot fylkes veg. Innenfor frisiktsonene kan det ikke være sikthindrende gjenstander høyere enn 0,5 meter (jfr Veglovens § 31).

§4
REKKEFØLGE

All infrastruktur som veg, vann- og avløp skal være ferdig etablert før nye bygg tas i bruk.

§5
FELLESBESTEMMELSER

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når sælige grunner taler for det, tillates av det faste utvalget for plansaker i kommunen, innenfor rammene av bestemmelsene i Plan og bygningsloven og byggevedteketene.

GIS/LINE WebMatrikkel Eiendom: 55 /9 /1 /60

HOVEDOPPLYSNINGER

GNR	BNR	FNR	SNR	EIENDOMSTYPE	ETABLERT	BER.AREAL	HIST.OPPG.AR.	HIST.AREAL KILDE	BRUK-GRUNN	BRUKSNAVN	T.LYST	SIST OPPDATERT	ANDEL
55	9	1	60	Seksjon	06.03.1987		0	Ikke oppgitt	Annet	SEKSJON 60	Ja	09.09.2025	38/7158

SEKSJONERT PÅ

55/9

FORMÅL	TILLEGGSAREAL
Næringsseksjon	

TINGLYSTE EIERFORHOLD

FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	ROLLE	ERVERVET	SEKSJON
	ANDRESEN-SUND TUVA C E	Krokaveien 9	3370 VIKERSUND	1/2	Bosatt	Fester	22.02.2021	60
	ANDRESEN-SUND ØYSTEIN	KROKAVEIEN 9	3370 VIKERSUND	1/2	Bosatt	Fester	22.02.2021	60
	ANDERSEN PER GUNNAR	NORDBYGDVEGEN 516	3570 ÅL	1/1	Bosatt	Hjemmelshaver	01.12.1997	

EIERHISTORIKK (2)

ROLLE	ANR	ANDEL	NAVN	ERVERVET	AVGITT
Fester	2	1/1	BEKKEVOLD MIRJAM	02.08.2004	22.02.2021
Fester	1	1/1	AKTIV HOTELLINVEST AS	06.03.1987	02.08.2004

FORRETNINGER (1) ALLE FORRETNINGER

FORRETNINGSTYPE	BESKRIVELSE	AREAL(M^2)	REF.	FORR.DATO	REG.DATO	SAKREF	SIGN.	ANDRE INVOLVERTE	TINGL.STATUS	TINGL.STATUS ENDRET	URL	LAND.NAVN	L.NR
Seksjonering	Seksjonering	0		06.03.1987				55/9/1					

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	SIST OPPDATERT SISTE OPPDATERING UTFØRT I DATABASEN PÅ DETTE BYGGET	KOORD/KART
Bygning	7939426	511 - Hotellbygning	Tatt i bruk	Overnattings- og serveringsvirksomhet	2	5	58	7432	7490	0	15.04.2024	

ETASJER

ETASJE	ANT.BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT.AREAL	ALT.AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H03	0	0	1250	1250	0	0	0	0	0
H02	2	58	2297	2355	0	0	0	0	0
H01	0	0	2217	2217	0	0	0	0	0
U01	0	0	1558	1558	0	0	0	0	0
K01	0	0	110	110	0	0	0	0	0
sum	2	58	7432	7490	0	0	0	0	0

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	SIST ENDRET	KOSTRAFORMÅL	LEIET AREAL	KOSTRAVIRKSOMHET	SKAL UTGÅ
332801169 Veslestølvegen 4	H0101	0	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/45	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0102	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/46	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0103	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/47	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0104	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/48	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0105	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/49	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0106	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/50	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0107	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/51	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0108	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/52	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0109	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/53	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0110	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/54	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0111	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/56	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0112	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/59	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0113	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/63	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0114	56	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/64	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0115	56	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/60	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0201	0	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/77	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0202	56	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/78	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0203	56	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/79	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0204	56	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/81	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0205	56	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/83	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0206	56	1	1	2	Bolig	Kjøkken	55/9/1/85	15.04.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0207	56	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/87	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0208	56	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/89	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0209	56	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/91	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0210	56	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/93	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0211	56	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/99	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0212	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/103	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0213	56	2	2	4	Bolig	Kjøkken	55/9/1/107	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0214	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/108	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0215	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/104	01.01.2024		Nei		

332801169 Veslestølvegen 4	H0216	56	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/100	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0217	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/96	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0218	56	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/94	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0219	56	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/92	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0220	56	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/90	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0221	56	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/88	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0222	56	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/86	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0223	56	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/84	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0224	56	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/82	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0225	56	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/80	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0301	0	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/122	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0302	0	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/121	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0303	38	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/125	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0304	38	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/128	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0305	36	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/131	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0306	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/133	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0307	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/130	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0308	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/127	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	H0309	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/124	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0101	0	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/17	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0102	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/18	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0103	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/19	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0104	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/20	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0105	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/21	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0106	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/22	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0107	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/23	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0108	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/24	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0109	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/25	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0110	38	1	1	2	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/26	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0111	56	0	0	0	Annet enn bolig		55/9/1/28	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0112	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/30	01.01.2024		Nei		
332801169 Veslestølvegen 4	U0113	56	2	2	4	Fritidsbolig	Kjøkken	55/9/1/32	01.01.2024		Nei		

REGISTRERTE VEDTAKS-STATUSER

STATUS	DATO	ÅRSAK TIL FØRING	REFERANSE	SIGNATUR	REG.DATO	SLETTET DATO
Rammetillatelse	30.11.1985				30.11.1985	
Igangsettingstillatelse	02.12.1985				02.12.1985	
Tatt i bruk	27.11.1986				27.11.1986	

TEKNISKE BYGNINGSSTATUSER

STATUS	DATO	ÅRSAK TIL FØRING	REFERANSE	SIGNATUR	REG.DATO	SLETTET DATO
Endre bygningsdata	14.10.2022	Kvalitetsheving		0619wao	14.10.2022	
Endre bygningsdata	14.10.2022	Kvalitetsheving		0619wao	14.10.2022	
Endre bygningsdata	17.10.2022	Kvalitetsheving		0619wao	17.10.2022	
Endre bygningsdata	02.06.2023	Vedtak etter plan- og bygningsloven	2023/1374	0619wao	02.06.2023	
Endre bygningsdata	02.06.2023	Kvalitetsheving		0619wao	02.06.2023	
Endre bygningsdata	15.04.2024	Kvalitetsheving		0619wao	15.04.2024	

BYGNINGSREFERANSER

TYPE	REFERANSE

Bygningsrådsvedtak	41/85

ADRESSE

VEGADRESSE	ADR.TIL.NAVN	POSTNUMMEROMRÅDE	KOORD/KART	REFERANSE	VIS
332801169 Veslestølvegen 4		3570 ÅL			Detaljer

ÅL KOMMUNE

TEKNISK ETAT
BYGN.AVD.

TORGET 1 - 3570 ÅL
TLF.: 067/81 011

ARKIV

FERDIGATTEST

etter plan- og bygningslova §99, nr.1

Byggherre:
J.O. Brusletto
Lilleakerveien

0283 Oslo 2

Meldar:
Brusletto Contractors
v/Morterud

3570 Ål

FERDIGATTEST ER GITT FOR

Eigedom: "Actif Alpin Hotell"	Gnr.: 55 Bnr.: 9	F.nr.: 1
Dykkar søknad av: april 1985	Kva slags arbeid: Nybygg	Kva slag bygg: Hotellbygg og hytter
Behandling/vedtak: Ål bygningsråd	Dato vedtak: 30.04.85	Saksnr.: 41/85

Vi har kontrollert arbeidet i samsvar med pbl. § 99.

Det er ikkje funne noko som strir mot vilkåra i byggeløyvet eller gjeldande føresegner i bygningslovgjevinga.

Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anne føremål enn det byggeløyvet gjeld for. Bruksendring krev særskild løyve, jfr. pbl. § 93.

Evt. merknader:

Ferdigattest over mellombels bruksløyve, M 8/91 av 09.07.91
Ingen merknader

Arbeidet må vera utført innan:

Kopi til: Ansvarshavande:	
Andre:	Landsbanken A/S v/Johan Sanden, p.b. 8244, Hammersborg
	Ål likningskontor, 3570 Ål

F nr.:	Stad:	Dato:	for bygningssjefen, e.f.
6/92	Ål	26.02.1992	Narve Thorset

ambita

Områdeanalyse, utvalg for eiendom 3328-55/9/1/60, Veslestølvegen 4, 3570 ÅL

Risiko

Navn	Sist oppdatert	Status
Aktsomhetsområder for snøskred	23.02.2026	Risiko
Radonutsatt område	07.09.2026	Risiko

Ikke oppdaget på eiendommen

Dette kan skyldes at det er gjort undersøkelser uten at det er funnet risiko, eller at det ikke er gjort undersøkelser.

Navn	Sist oppdatert	Status	Nærmeste kjente forekomst
Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred	17.08.2026	Ikke funnet	0.02 km
Aktsomhetsområder for steinsprang	01.04.2025	Ikke funnet	0.37 km
Flomfaresoner	07.09.2026	Ikke funnet	0.02 km
Forurenset grunn	31.08.2026	Ikke funnet	5.4 km
Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner	12.09.2026	Ikke funnet	0.34 km
Kulturminner - SEFRAK-bygninger	07.09.2026	Ikke funnet	0.13 km
Kvikkleire	07.09.2026	Ikke funnet	29 km
Skredfaresoner	07.09.2026	Ikke funnet	0.06 km
Stormflo	08.09.2026	Ikke funnet	73.7 km
Støysoner	31.08.2026	Ikke funnet	0.01 km

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Aktsomhetsområder for snøskred

Sist sjekket:	23.02.2026			
Aktsomhetssone for snøskred	Nei	S3	S2 uten skogeffekt	S2 med skogeffekt



Tegnforklaring

- Aktsomhetssone sikkerhetskl. 2 (S2) med skogeffekt
- Aktsomhetssone sikkerhetskl. 2 (S2) uten skogeffekt
- Aktsomhetssone sikkerhetskl. 3 (S3)
- Skog som reduserer skredfare

Beskrivelse

Aktsomhetskart for snøskred er et GIS-generert landsdekkende datasett som gir en grov oversikt over områder som potensielt kan være snøskredutsatt. Aktsomhetskartet ble ferdigtstilt i 2023 med ny metodikk. Kartet er utviklet av Norges Geotekniske Institutt (NGI) og blir forvaltet av NVE.

Nye aktsomhetskart for snøskred 2023 finnes i tre forskjellige utgaver. Aktsomhetskart snøskred S3 til bruk i kommuneplan for å avklare sikkerhet for bygg opp til sikkerhetsklasse S3. Kartet er sammensatt av aktsomhetskart for snøskred fra 2010 og Aktsomhetskart for snøskred S2 uten skog fra 2023. Aktsomhetskart snøskred S2 uten skogeffekt til å avklare sikkerhet for bygg opp til og med sikkerhetsklasse S2 uten å måtte båndlegge skog. Aktsomhetskart snøskred S2 med skogeffekt til å avklare sikkerhet for bygg opp til sikkerhetsklasse S2, dersom skogen sin sikringseffekt er sikret.

For å bruke Aktsomhetskart snøskred S2 med skogeffekt, må hogsten i aktuelle skogområder reguleres for å sikre at sikringseffekten av skogen ikke forsvinner ved hogst. Enkelte skred kan gå lenger enn aktsomhetskartene, derfor er det viktig å også bruke informasjon om tidligere skredhendelser i arealplanlegging. Aktsomhetskartene tar ikke inn effekten av skredvind som kan føre til store skader i enkelte skredløp.

Kilde: Norges Geotekniske Institutt (NGI) og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Radonutsatt område

Sist sjekket:	07.09.2026			
Aktsomhetsgrad for radon på eiendommen	Usikker aktsomhet	Middels til lav aktsomhet	Høy aktsomhet	Særlig høy aktsomhet



Tegnforklaring

Usikker aktsomhet | Middels til lav aktsomhet | Høy aktsomhet | Særlig høy aktsomhet

Beskrivelse

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA) sin nasjonale database, og geologi er fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000 Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Kilde: Norges geologiske undersøkelse (NGU)

Hallingdal Alpin og Sportssenter

Styrets årsberetning for driftsåret 2025



Sameiet

2025 var det 26. driftsåret til Hallingdal Alpin og SportsSenter (HASS). HASS er et sameie for de til enhver tid lovlige eiere av de seksjoner som er oppført på gnr. 55, bnr. 9, fnr. 1 i Votndalen i Ål kommune, med adresse **Veslestølvegen 4**. Seksjonene er fordelt i 78 seksjoner, hvorav 1 er en felles velværeseksjon (S17) og de øvrige er 50 boligseksjoner, 20 bolig-/ nærings-seksjoner, 4 næringsseksjoner og 3 ubebygde loftseksjoner. Nærings- og loftsseksjonene eies av sameiet. Alle 77 seksjoner har en ideell 1/77-part i S17, noe som gjør at deler av utgiftene deles likt på alle. Sameiet skal ivareta seksjonseiernes felles interesser, herunder drift av eiendommens fellesanlegg og arealer. Sameiet har ikke erverv som formål, men er frivillig mva-registrert.

Økonomi og resultat

Sameiet hadde 2025 et resultat på 368.317kr. Driftsinntektene var 5.108.146kr. driftsinntektene består i hovedsak av kvartalsinnbetalinger fra sameierne og utleie av fire næringsseksjoner. Hotellet betalte ca 419.000 i leie .

Styret foreslår til årsmøtet at årets overskudd overføres til egenkapitalen som da blir kr 4.984.659.

I årsmøtet 2025 ble det besluttet å sette opp et vedlikeholdsfond på 500.000 kr/år. Vedlikeholdsfondet er ved årsskiftet på 250.000kr, og står på egen konto i banken.

Rehabilitering av S17

Spørsmålet om en skulle rehabilitere bassenget, eller avvikle det, var oppe i årsmøte 2025. Prisestimat var ca. 9mill kr. Årsmøtet utsatte beslutningen, og ønsket at nytt styre skulle se om det var mulig å få ned kostnadene. Ny beslutning skulle tas på et ekstraordinært sameiermøte(EOS) i tilknytning til høstdugnaden. Styret arbeidet med å få opp reelle priser på rehabilitering gjennom sommer og høst. Ny beregning ble 4,5mill kr. På EOS ble det enstemmig besluttet å rehabilitere bassenget innenfor en ramme 4,5 mill kr. Arbeidet med rehabilitering av basseng og bassengområde startet opp medio oktober 2025 med målsetting om ferdigstillelse rundt uke 8-9 2026

Teknisk rom S17

Arbeidet med utbedring av bærende konstruksjon under bassenget ble startet opp 2024, og ferdigstilt tidlig i 2025. Bærende søyler fremstår nå som sikre.

Nærmere om virksomheten

Eierskifter i 2025

Det har vært ett eierskifte i 2025:
Leilighet 104 er solgt i 2025 fra Liv og Terje Thorkildsen til Nicolay Løvmyr og Stine Hvalby.

Styremøter:

Det har vært avholdt 5 styremøter i 2025, alle som digitale møter.

Fellesaktiviteter:

Det har ikke vært arrangert fellesaktiviteter i 2025 ut over dugnadene.

Vårdugnad og høstdugnad
Dugnadene er viktig både for vedlikehold av anlegget og ikke minst for det sosiale. Dette er en viktig møtearena for eierne.
Det ble gjennomført både vår- og høstdugnad i 2025 med middag og sosial samling på kvelden.
Stor takk til de som har bidratt!

Vedlikehold:
Av større vedlikehold kan nevnes:
Sjekk av alle branndører og utbedring der det var behov, inkl skifte av noen dørpumper.
Utskifting av alle nød- og ledelys til nye LED utgaver.
Utskifting av det meste av pulverapparater.
Nye lys i garderober og squashhallene.
Utbedring av gulv i den ene squashhallen etter vannskade.

Renhold av anlegget
Renhold av fellesområdene er satt ut til Actif Sportell, og fungerer tilfredsstillende. I sommer-månedene er renholdet på et minimum ettersom hotelldriften er stengt.

Vaktmestertjenester.
Vaktmesteroppgaver blir fortsatt ivaretatt av Helge Skrindo Tveito. Han har ansvaret for kontroll og drift av bassenget (klorering mv), ta vannprøver for analyser i henhold til mat-tilsynets krav, samt har hatt ansvar for klipping av utearealet. Avtalen knyttet til bassenget har vært frosset i perioden hvor bassenget ikke har vært i drift. Styret er godt tilfreds med måten disse oppgavene blir ivaretatt på og ser fordelen av å ha en selvstendig arbeidende lokal kontakt som er innom bygget hver 2.-3. dag.

Uteområdet.
Det gjenstår fortsatt arbeid for å ferdigstille det gamle utebassengområdet. Her må det komme forslag fra sameiet på hva som skal gjøres.

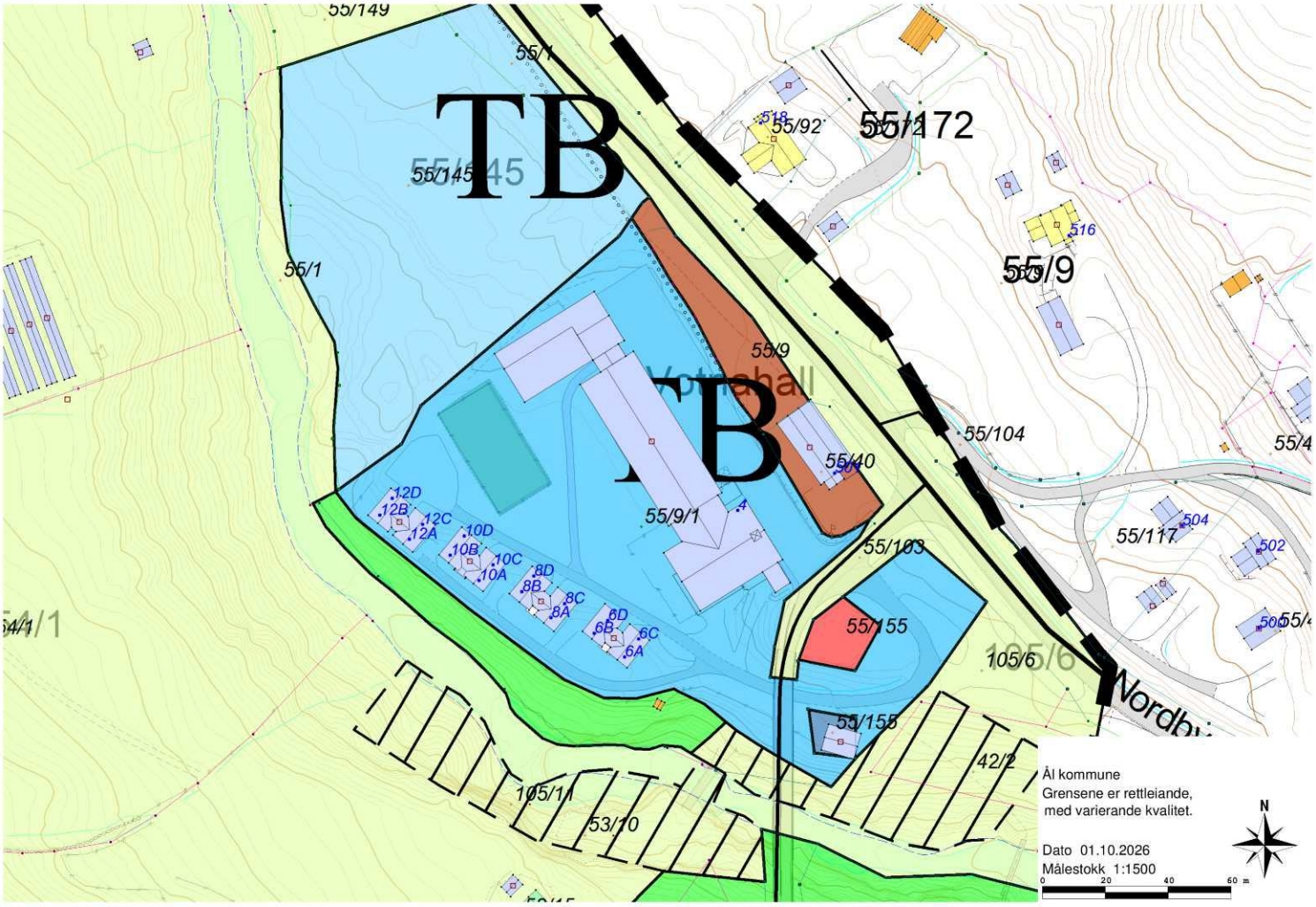
Løpende avtaler

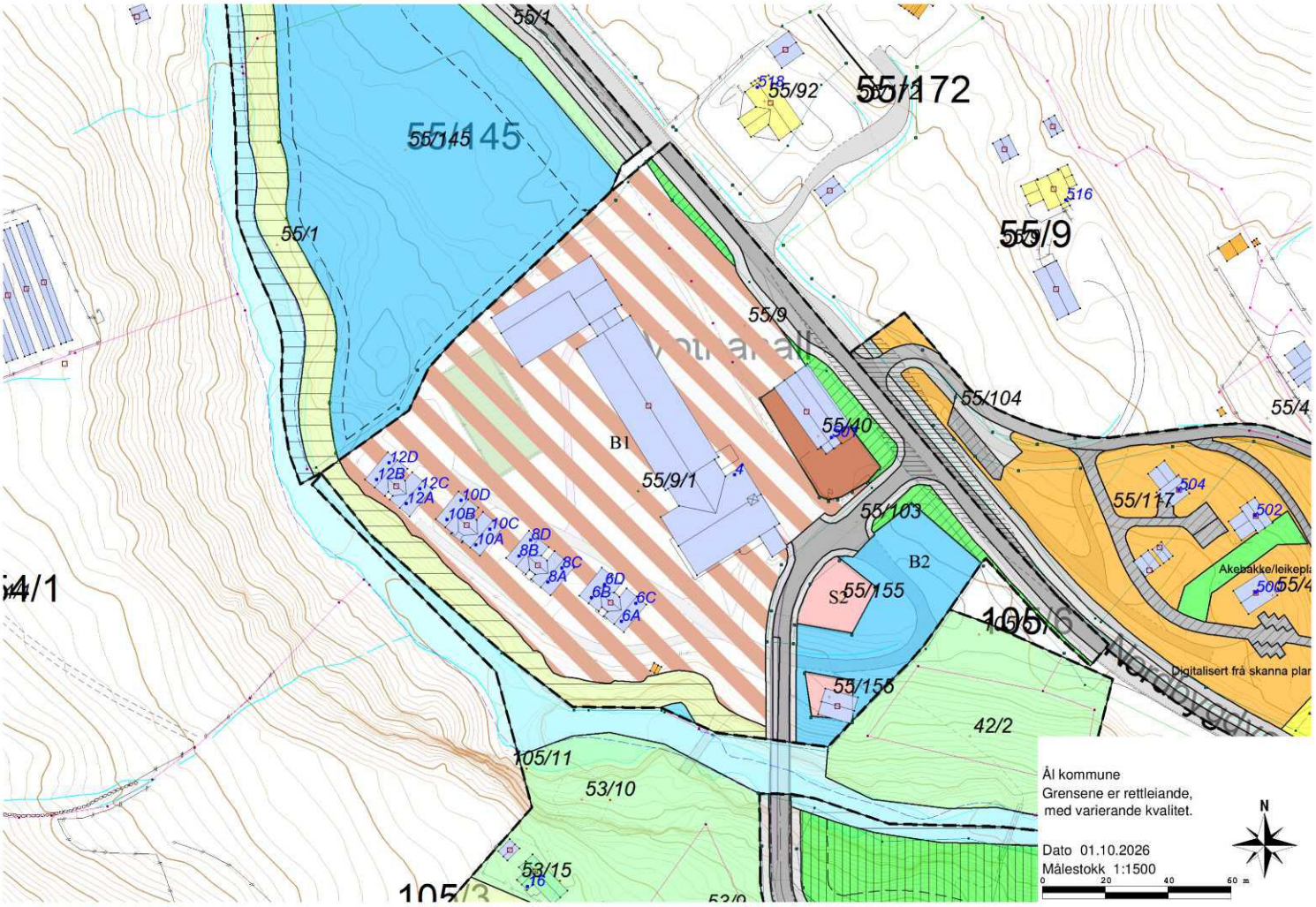
HASS har følgende løpende avtaler:
-Utleie av hotellseksjonene til Actif Sportell (ny avtale nov. 2025)
- Rengjøring fellesområder: Actif Sportell
- Brøyting/strøing/plenklipping: Helge S Tveito- løpende
- TV og internett- Rune Lappegard- løpende
- Vaktmester/Seksj17: Helge S Tveito (3mnd løpende)
- Tilsynsoppgaver: Actif/ Helge S Tveito(3mnd løpende)
- Forretningsfører/ Ål Regnskapskontor (3mnd løpende)
- Revisor: BDO- 3 mnd løpende
- Pålagte avtaler for brannvarsling/ slukkeutstyr (årlige)
-Vedlikehold av ventilasjon- Elektroservice Hallingdal Installasjon

Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø, forskning og utvikling
Sameiet kjøper tjenester til virksomheten, og har ingen egne ansatte. Sameiets virksomhet har ikke medført skade på det ytre miljø. Sameiet driver ingen aktivitet innenfor forskning eller utvikling.

Ål, 20. mars 2026

Jon Olav Tveitehaug Gisle Aarvik Tone Elisabeth Dos Reis Baptista Esther Nybakk


TB
TB
55/149
55/1
55/145
55/92
55/172
516
55/9
55/1
55/9
55/104
55/40
55/9/1
55/103
55/155
55/155
105/6
42/2
105/1/1
53/10
504
55/117
502
505
12D
12B
12C
12A
10D
10B
10C
10A
8D
8B
8C
8A
6D
6B
6C
6A
Ål kommune
Grensene er rettleiande,
med varierande kvalitet.
Dato 01.10.2026
Målestokk 1:1500
0
20
40
60 m
N


55/1
55/145
55/92
55/172
518
516
55/9
55/104
55/40
504
55/117
502
55/103
B1
55/9/1
B2
S2
55/155
Akebakke/leikepl
Digitalisert frå skanna plar
105/6
42/2
105/11
53/10
53/15
16
105/3
Ål kommune
Grensene er rettleiande,
med varierande kvalitet.
Dato 01.10.2026
Målestokk 1:1500
0 20 40 60 m
N

(Kommune)

ÅL

ÅL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

MELLOMBELS BRUKSLØYVE

etter plan- og bygningslova av 14 juni 1985 § 99 nr. 2 og 3

Meldar	Byggherre
Brusletto Contractors v/Morterud 3570 ÅL	J.O. Brusletto A/S Lilleakerveien 31 0283 OSLO 2

MELLOMBELS BRUKSLØYVE ER GITT FOR

Eigedom/byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Actif Alpin Hotell	55	8	1	

Dykkar søknad	Dato: April 1985		
Kva slag arbeid	Nybygg		
Kva slag bygg	Hotellbygg		
Behandling/ vedtak	Bygningsrådsvedtak	Vedtak dato: 30.05.85	Saksnr.: 41/85

Merknader

Kontroll av arbeidet er utført og i samsvar med pbl. § 99 vert med dette mellombels bruksløyve gitt for

☐ heile bygget

☒ følgjande del av bygget: VESTFLØY 1. og 3. høgda

Ferdigattest må krevjast seinare, men attesten kan ikkje bli gitt før følgjande arbeid er utført:

1.- Det må monterast rett type detektorar,og rapport frå endeleg ferdigstilling av alarmanlegget, samt serviceavtale med leverandør,må innsendast til tekn.etat.
2.- Markeringslys med synleg skrift.
3.- Tetting av alle gjennomføringer.
4.- Opplysningsskilt om rømningsveg i kvart gjesterom.
5.- Det taes fobehold mm at Statens Bygn. Tekn. Etat godkjenner rørgjennomføringer i PVC.

Dette arbeidet må vere fullført innan: Pkt. 1 t.o.m 4 må vera utf.til 20.03.87

UNDERSKRIFT

Stad	Dato	Sign. / Stempel
A 05/87	Ål, den 06.03.87	BYGNINGSSJEFEN I ÅL Kjell Kløve - tekn. sjef

KOPI SENDT

	Namn	Adresse
☒ ansvarshavande	Steinar Bjercke,	Lilleakerveien 31, 0283 OSLO 2
☒ andre	Brusletto Contractors v/Morterud,	3570 ÅL

Kommunane sin arkivnøkkel: 511

K-blankett 5138 N Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 12-86

(Kommune)

ÅL

ÅL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

MELLOMBELS BRUKSLØYVE

etter plan- og bygningslova av 14 juni 1985 § 99 nr. 2 og 3

Meldar

Brusletto Contractors
v/Morterud

3570 ÅL

Byggherre

J.O. Brusletto A/S
Lilleakerveien 31

0283 OSLO 2

MELLOMBELS BRUKSLØYVE ER GITT FOR

Eigedom/byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Actif Alpin Hotell	55	9	1	

Dykkar søknad	Dato: April 1985		
Kva slag arbeid	Nybygg		
Kva slag bygg	Hotellbygg		
Behandling/ vedtak	Bygningsrådvedtak	Vedtak dato: 30.05.85	Saksnr.: 41/85

Merknader

Kontroll av arbeidet er utført og i samsvar med pbl. § 99 vert med dette mellombels bruksløyve gitt for

☐ heile bygget

☒ følgjande del av bygget: Vestfløy - 2. og 4. høgda

Ferdigattest må krevjast seinare, men attesten kan ikkje bli gitt før følgjande arbeid er utført:

- Dør til lager/berederrom skal være B30. Jf. Hotellbrannforskriftenes §9.
- Himling og detektorer må monteres i korridor.
- DET TAES FORBEHOLD OM AT STATENS BYGNINGSTEKNISKE ETAT IKKE HAR MERKNADER TIL UTFØRELSEN AV RØRGJENNOMFØRING MED PVC.
- Tegn. av ventilasjonsanlegg må innsendast snarast.

Dette arbeidet må vere fullført innan: UKE 10

UNDERSKRIFT

Stad	Dato	Sign. / Stempel
A 04/87 ÅL	02.03.87	for BYGNINGSTEKNISK ETAT Ål e.f. Geir Haugland - avd.ing.

KOPI SENDT

	Namn	Adresse
☒ ansvarshavande	Steinar Bjercke	Lilleakerveien 31, 0283 OSLO 2
☒ andre	Brusletto Contractors v/Morterud,	3570 ÅL

K-blankett 5138 N Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 12-86

ÅL KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR PRIMHOVDA 2005-2017

TEGNFORKLARING Bilo. Plan

Byggeområde (PBL § 20-4, 1. ledd nr 1)

Boligområder
Tyrvehovedfritt (T), tilleggsfunksjon (c), Forretning (F)
Offentlig formål - Kultur, kommunaltekniske
Fritidsbolig, turbol (H)
Næringsliggs formål
Skytebaner (SK), idrettsp. (S), friområder (F)

Landbruks- Natur- og friluftsområde (PBL §20-4,1. ledd nr.2)

LNF-områda
LNF-områda nyttjandt fritidsbol.se - fritidsområde
LNF-områda der friluftsliv er dominerende
LNF-områda der landbruk er dominerende

Område som er båndlagt eller skal båndlegges (§20-4, 1.ledd nr.4)

Område båndlagt til kultur

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (PBL §.20-4, 1.ledd nr.4)

Hovedveg
Samleveg
Tilkomstveg
Gatetun
Hastighetsgrensende veg - delhastighetsfart
Turveg
Tunnel
Lantbrun

Linjesymbol og rettlevende informasjon

Plangrense
Formålsgrenser
Grense for reguleringsområde
Grense for kommunale områder
Bebyg.ddes juridisk bindende

N

Målestokk 1: 10 000 | Dato 18.09.06 | Rektorert: BHS
Målestokk 1 tomt | Dato | Rektorert:
Kartgrunnlag: Digital kartbase AS-Maps og ISHS | Tegna: BHS | Sjekk:

Saksgang | **Saksnr.** | **Dato**

Varsling start av KS-offentlig høyring: 25.01.06 - 31.03.06 | STAR - sak 014/04 | 21.12.2004
Offentlig høyring i perioden
2. gongs handsaming i STAR
Regionalstyret i Ål kommunestyre
Ny off. høyring i perioden 23.03.06 - 30.06.06
2. gongs handsaming i STAR
Ny regionalstyrehøring i Ål kommunestyre

STAR - sak 27/06 | 30.07.2006
K - sak 054/06 | 06.09.2006
STAR - sak 77/06 | 22.09.2006
K - sak 83/06 | 19.10.2006

UTFYLLANDE PLANFØRESEGNER OG RETNINGSLINER

1.0 *GENERELLE FØRESEGNER (§ 20-4, 2. ledd)*

Kommunedelplanen har rettsvirkenal på den måten at grunneiger ikkje kan bruke eller bygge på sin eigedom på anna måte enn den som er fastsett i planen. Tekstane i rammene er juridisk bindande etter § 20-4 i plan- og bygningslova (pbl). Anna tekst er retningsliner.

1.1 Dispensasjon
Fant anvil for planane har heve til å gje dispensasjon frå planen når særlege grunnar legg fram. Ved dispensasjon frå kommunedelplanen skal fylkeskommunen og statlege styresmakter, der saksområde vert direkte berørt, ha høve til å uttale seg før dispensasjon vert gjeve, jfr. pbl § 7.

1.2 Tidlegare godkjente reguleringsplaner og utbyggingsplaner
a) Desse reguleringsplanane skal framleis gelde, dersom dei ikkje er i strid med kommunedelplanen:
Plan 025, Reguleringsplan for Arnt Hamli, Svartsberg (godkjent 18.10.01)
Plan 114, Reg.plan for Arnlibergmarken (godkjent 18.03.93, nr.endring 13.04.00)
Plan 110, Reg.plan for A2 området i Vestadalen (godkjent 23.11.95)
Plan 042, Reguleringsplan for Slåttaheiane (godkjent 17.08.04)
Plan 149, Reg.plan for Svartsberg skiheisar (godkjent 29.10.81)
b) Desse planane er utbygde eller i strid med kommunedelplanen og går ut.
Plan 31, Disposisjonsplan for Rimmildlia og Kolbjørnsrudsn (ingen dato)
Plan 106, Reg.plan for Svartsberg hytteprosjekt (H31) (godkjent 30.09.97).

1.3 Tilhøvet til kommunedelplan for Vestadalen
Kommunedelplan for Prinsbo-dla området delar av kommunedelplan for Vestadalen, godkjent 18.02.99.

1.4 Undersøkingar ved utarbeiding av reguleringsplanar
Ved utarbeiding av reguleringsplanar i området skal det gjerast ei analyse i høve til:
1. Naturkatastrofar: Flom, skrid, vind, snøskred, stein- og jordras.
2. Bygningar: Lokalisering av skule, barnehage og bustadfelt i eller nær farleg veg.
3. Helsemiljø: Forurensing av drikkevatn.
4. Matematisk-økologisk sårbarhet: Biogeografiske, vegar, jernbanelinjer, dammar, naturelar m.v.

2.0 BYGGEOMRÅDE GENERELT (§ 20-4, nr.1)

2.1 Krav om reguleringsplan eller utbyggingsplan (§ 20-4, 2.ledd, bokstav a)
a) Der ikkje anna går fram av planføresegnene skal arbeid og tiltak som nemnt i PBL §1.88 og 93 ikkje igangsettast før området inngår i godkjent reguleringsplan. Unntak er mindre og historisk tilbygg under 25 m² og mindre driftsbygningar etter §84a.
b) Det årste arvet for planane består gjennom for det enkelte planområde.

2.2 Utforming og plassering av bygningar og anlegg (§ 20-4, 2. ledd, bokstav b)
a) Ved plassering av bygningar og anlegg skal det takast omsyn til terrenget slik at ein unngår skjemmande skjæringar/fyllingar.
b) Takvinkel, form og materialbruk skal vere slik at bygningane vert underordna terrenget eller slik at dei vert tilpassa dominerande bygningsmiljø.

2.3 Krav til rekkefølgje (§ 20-4, 2. ledd, bokstav h)
a) Utbygging av vegar (§ 20-244, frå 2nd og 247, samt utbetringar av Øvre-Ålevegen skal vere gjennomført før nye utbyggingsområde vert tekne i bruk.
b) Før nye utbyggingsområde mellom Ål sluseanr og Arnlibergarden vert tekne i bruk, skal vegen gjennom Ål sluseanr vere lagt om.

3.0 OMRÅDE FOR FRITIDSBUSN/ UTLEIGEHYTTER (§20-4, 1. ledd nr 1)

3.1 Plassløve (§20-4, 2.ledd, bokstav a)
a) I område avsett til byggjeområde for fritidsbustader/utleigehytter, skal den detaljerte regulering av byggjeområde fastsetjast gjennom bebyggelsesplan.
b) For eigengodkjenning av bebyggelsesplaner for områda H1 – H5, H10 og U3, skal det vere godkjent ein fløtsplan/reguleringsplan som syner fellen veg, stiføring og møllinar i området S1 – S3 og anna nødvendig infrastruktur i området.

3.2 Plassering av nye fritidsbustader/ utleigehytter (§20-4, 2.ledd, bokstav b)
a) Grensene som er sett på kartet er ikke absolutte; yttarkanten på byggjeområde, bustader byggjeområde skal det m.a. setjast av frisonnde fritidsbustader/ bustadtomtar, grunnforholdene til akseptert tradisjar og stigar. Innanfor område skal ein arbeidde for maksimeringar som maksimer natur mogleg terrengtypegrar og vegetasjon.
b) Nye bygningar og anlegg skal ikkje kome i konflikt med bekkar og vårmark, ikkje ligge på jordgjøer eller på visuelt utsatte haugar.

3.3 Utforming (§20-4, 2. ledd, bokstav b)
a) I H-områda, med unntak av H6-09, kan utrøytinga vere slik at det maksimalt vert tekne 3 - 4 dar pr hytteteint.
b) Krav hytteteint i H- områda kan bebyggast med inntil 15% - BYA, avgrensa oppover til 160 m² bruksareal (7 000 kr). For enkelte hytteteint vert det opna for bebygging inntil 200 m² bruksareal, maksimus oppover til 300 m².
c) Hovudbyrke og utvendig skal plasserast slik at det utgjer ei naturleg retning.
d) I område U3 kan det oppførast fritidsbustader med bygge utrøytning, Ltl, utleiehytter/mindre hotvarer. Område er for kombinert utleigehytter/fritidsbus. Innførsene § 12 gjeld mest prosentvis fordeling av ovenfor i reguleringsplan. Område U4 kan byggast ut med fritidsbustader for utleige. Område skal ha preg av skrubustlige og vere i tilknytning til utnåtlivet på Kulturø. § 12 i jordlova skal gjelde for området.

3.4 Krav til rekkjefølgje og tekniske anlegg (§20-4, 2. ledd, bokstav h)
a) Før byggjetrinse vert gjeve i område H1 – H5 og U3 skal nødvendig del av fellen veg (evig 3) inn i området vere bygd. I tillegg skal felles tekniske anlegg som strøum, vatn og avløpp vere planlagt og godkjent før byggjekrysvis vert gjeve.
b) For byggjetrinse vert gjeve i område H6 – H10 skal nødvendig del av felles veg (evig 3) inn i området vere ferdig utbygd. Felles tekniske anlegg for området skal vere ferdig og godkjent før byggjetrinse vert gjeve.
c) I åki område der ei naturleg skal det plantbyggjast kyrkre rund tanke på ski tiltrekk m.
d) Nye møllinar, skiløyper og gamle bufarvegar i området skal i størst mogleg grad bosnard av veg kryssingsarray veg ved sku av.
e) Alle bebyggar/tilkomstar til hytter skal krysse hovudbustadfartar/tilkomst planlitt

3.5 Avstand til vassdrag (§20-4, 2. ledd, bokstav f)
a) Bygningar kan ikkje setjast opp nærare vassdrag enn 30 meter.

Strandsoneforbod
For nye fritidshus et det ikkje tillatt å ha elektrisk oppvarming av oppkoyring eller anna utvendig anvil. Vannforbod på vassdraktrag av vilkår.

4.0 IDRETTSANLEGG (§ 20-4, 1. ledd nr. 1)

4.1 Plassløve (§20-4, 2.ledd, bokstav a)
a) Endelig avgrensing av område for skiheisanlegge skal gjerast i fløtsreguleringsplan for vegar, skiheisar/møllinar og anna infrastruktur i området. Det nærmeste areal i område skal regulerast til skiheisanlegg, fritidsbustader. Reguleringsplanane skal si naturlige omsyn til natur, landskap for grunneiarar og møllinarinteresser. Innanfor område som vert regulert til skiheis skal § 12 i jordlova gjelde.

4.2 Plassering av bygg og anlegg (§20-4, 2.ledd, bokstav b)
a) Innanfor område S2 – S8 kan det plasserast nye bygg og anlegg som har tilknytning til drifta av området, herunder serviebygg. Plassering, utforming, farge- og materialbruk må vere på ein måte som ikkje skjemmar landskapet.
b) Innanfor område S1 (Svartsgardsskiheis) skal det takast særlege omsyn til silhuett-relasjonar ved bygging av nye anlegg. I området kan det berre plasserast nye bygg og anlegg som er knytt nødvendig for drift av skiheisen. Innanfor området skal utbygging av skiheis-møllinar gjerast rådsvarett slik at naturleg terreng/vegetasjon i størst mogleg grad vert bevart.

5.0. LANDBRUK-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE (LNF) (§ 20-4, 1. ledd nr. 2)

a) I LNF -områda kan det berre oppførast nye bygg og anlegg knytt til stadbunden næring. (§20-4, 2.ledd, bokstav a)
b) Område LNF-1 er område med skuravande spreidde fritidshus. Ombyg og inkalvering skal vere som i dag. Dett totale bygningsmonnet for fritidshus kan maksimalt nakast til 140 m² (7.000 kr). Dette under føresetnad av at tomta er utgna for bygningsmonnet og at BYA ikkje overstig 15 %. Anneks kan vere maksimalt 25 m². (§20-4, 2.ledd, bokstav c)
c) Bersom utbygging kerv ny eller utvida bruk av økonomisk avkastving frå fylkesveg, må avkøyringsfylking bestast fått vegvesenet for byggjetrinet.

Utviding av eksisterande fritidshus i LNF områda
For ekjevnemede fritidsgjende fritidshus kan dette totale bygningsmonnet maksimalt nakast til 140 m² (7.000,-). Dette under føresetnad av at tomta er utgna for bygningsmonnet og at BYA ikkje overstig 15 %. Anneks kan vere maksimalt 25 m².

Bygningar for landbruksformål
Det kan setjast same krav til utseinad på nye driftsbygningar som det evrige bygningane i LNF-områda. På grunn som vert bakke i bevd er det tillate med nybygging /restaurering av nåtidsar og arbus på vatn.

Kulturlandskap
På plankartet er det med skrivar markert flerie område som har eit særskjemelt mulvinnskap/kulturlandskap. Ved utforming og plassering av anlegg og bygningar i desse områda bør kulturlandskapet vektlegget.

6.0 OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING (§ 20-4, 1. ledd, nr 3)

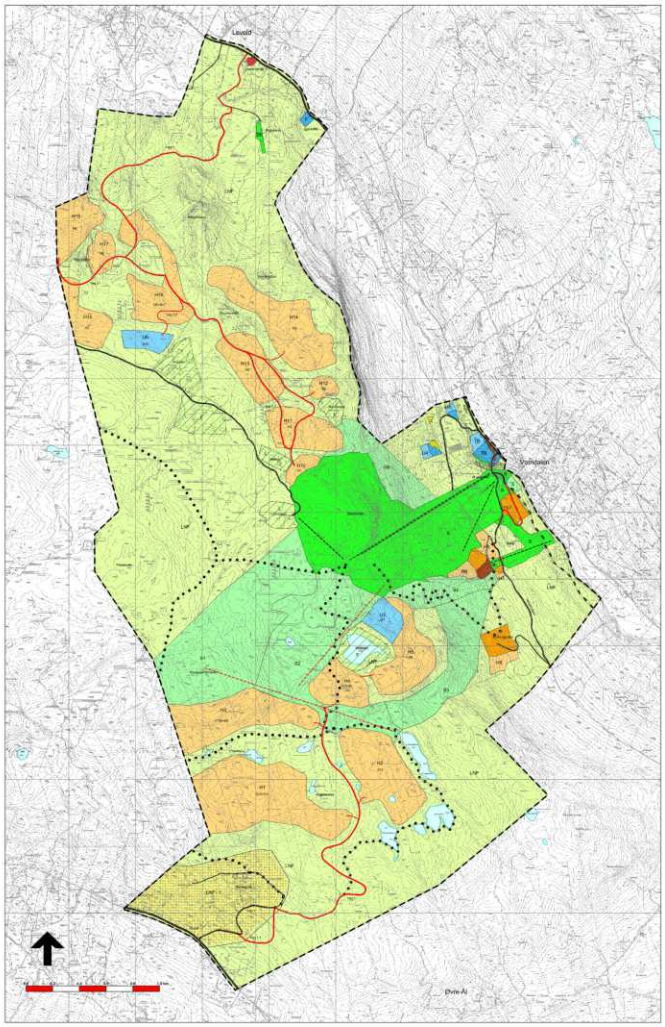
Nye og vesentleg utviding av eksisterande massetak skal ikkje etter godkjent reguleringsplan.

7.0 VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (§ 20-4, 1. ledd, nr 4)

7.1 Plassløve (§20-4, 2. ledd, bokstav g)
a) Utbygging av veg 1, veg 1.1, veg 2 og veg 3 – veg 3.3 skal skje etter godkjent reguleringsplan/bebyggelsesplan.
b) Kryssutforming på fv 246, 246 og 247 skal skje etter godkjent reguleringsplan.
c) Utbetring av Øvre-Ålevegen skal skje etter godkjent reguleringsplan.

11,5M- område bør sin bevre bygge vegar som syner til nytte i samsigsamanseleg.

Tarvag tilkjenger
Tarvag og skiløyperutes i området er viktig for turisne og fastbuande i Hygjla. Vegar merka som tilkjenger bør ikkje bestaser ein vinteren.



PDF laget med unregistrert versjon av pdfFactory www.pdffactory.com

Returneres etter tinglysning til:
Ellen C Borgenheim
Statsaut. eiendomsmegler MNEF

Postboks 336
1326 LYSAKER

Tlf.: 90 54 06 24 / 67 53 26 50. Fax: 67 12 48 69
e-mail: ellen.c.borgenheim@borgenheim.no

Begjæring [1] om reseksjonering

TINGLYST
17 OKT. 2002
HALLINGDAL TINGRETT
DAGBOKNR.: 5277

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen

Kommunenr	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festenr	Snr
0610	**AL**	**55**	**9**	**1**	**1-133**

2. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S-nr.	Formål [4]	Brøk (teller) [5]	Tilleggsareal [6]	S-nr.	Formål [4]	Brøk (teller) [5]	Tilleggsareal [6]	S-nr.	Formål [4]	Brøk (teller) [5]	Tilleggsareal [6]	S-nr.	Formål [4]	Brøk (teller) [5]	Tilleggsareal [6]	S-nr.	Formål [4]	Brøk (teller) [5]	Tilleggsareal [6]
1	B	78		**17**	SN	650	BG	**48**	B	40		**81**	B	60		**100**	N	60	
2	N	78		**18**	B	40		**49**	B	40		**82**	N	60		**103**	B	60	
3	N	48		**19**	B	40		**50**	B	40		**83**	B	60		**104**	B	60	
4	N	48		**20**	B	40		**51**	B	40		**84**	N	60		**107**	B	60	
5	B	78		**21**	B	40		**52**	B	40		**85**	B	60		**108**	B	60	
6	B	78		**22**	B	40		**53**	B	40		**86**	N	60		**121**	N	150	
7	B	48		**23**	B	40		**54**	B	40		**87**	B	60		**122**	N	50	
8	N	48		**24**	B	40		**56**	B	60		**88**	N	60		**124**	N	60	
9	B	78		**25**	B	40		**59**	B	60		**89**	B	60		**125**	N	40	
10	B	78		**26**	B	40		**60**	N	60		**90**	N	60		**127**	B	60	
11	N	48		**28**	N	60		**63**	B	60		**91**	B	60		**128**	N	40	
12	B	48		**30**	B	60		**64**	N	60		**92**	N	60		**130**	B	60	
13	B	78		**32**	B	60		**77**	N	710		**93**	B	60		**131**	N	40	
14	B	78		**45**	N	510		**78**	B	60		**94**	B	60		**133**	B	60	
15	N	48		**46**	B	40		**79**	B	60		**96**	B	60					
16	N	48		**47**	B	40		**80**	N	60		**99**	N	60					
Sum tellere:						**6078**		= nevner :				**6078**							

4. supplerende tekst

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

I hovedsak omfatter reseksjoneringen:

1. Formålsendring av 23 seksjoner fra Bolig til Næring: I samsvar med gjeldende reguleringsplan for eiendommen reduseres antall boligseksjoner i sameiet til i alt 50 stk. Dette resulterer i at tidligere 23 hotellrom/hytter med B-formål omgjøres til N-formål.

   Dette omfatter følgende seksjoner:
   2, 3, 4, 8, 11, 15, 16, 28, 60, 64, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 99, 100, 124, 125, 128, 131.

2. Endring av eierbrøk:
   Som følge av at sameiet etter reseksjoneringsprossen består av 78 seksjoner, jfr. ovennevnte begjæring, reduseres nevner i eierbrøk med i alt 1.080, som representerer sum tellere av de fjernede seksjoner. Sum teller på gjenværende 78 seksjoner utgjør 6078, og den nye nevner i eierbørk blir derfor endret til 6078.

3. Overføring av fellesseksjon S.17: S. 17 (N) skal overføres med 1/77 ideelt eierskap til hver enkelt seksjon i sameiet og kan ikke overdras eller pantsettes særskilt.

ENDRINGEN BESTÅR I:

- Reduksjon i antall seksjoner med B-formål: I samsvar med gjeldende reguleringsplan er antall Boligseksjoner med i alt 23 redusert til i alt 50 stk. Det var fra før 5 næringsseksjoner, slik at sameiet etter reseksjonering blir fordelt pp 50 boligseksjoner og 28 boligseksjoner.

- Fellesareal / Sameiebrøken økes: Brøken for de respektive seksjoner endres for nevner, idet sum areal for de ikke oppførte 36 seksjoner fratrekkes nevner med 1.080. De gjenværende seksjoner er basert på samme teller i eierbrøk, hvor de sammenføyde 19 seksjoner har økt sin teller tilsvarende for det areal seksjonene er sammenføyet med.

- Fellesseksjon no 17 (N) skal fordeles med 1/77 part på de øvrige seksjoner i sameiet og kan ikke overdras eller pantsettes særskilt.

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

a) ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt
   eller
   ☒ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd

b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

c) ☒ Inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter

d) ☒ Bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål
   eller
   ☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e) ☒ Ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.

f) ☒ Areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

g) ☒ Hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h) ☒ Hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller
   ☐ boligseksjonen er en fritidsbolig,
   eller
   ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) ☒ Det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffelovens § 189 og § 190).

6. Tegninger m.v.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).

b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).

c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing).

d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)

e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13)

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§ 7) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
Oslo, den 7.10. 2002	For berørte seksjonseiere iflg. fullmakter som bekrefter endringene for hjemmelshaverne	

Per-Kristian Rød

Ellen C Borgenheim

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering [8]

☒ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12)
eller
☐ Styret erklærer at sameiermøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato	Underskrift
Oslo, den 7.10. 2002.	(på vegne av styret iflg. fullmakt)

Per-Kristian Rød

Ellen C Borgenheim

9. Kommunens tillatelse til seksjonering

☒ Befaring er foretatt

☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt [9]

☐ Tillatelsen er inntatt nedenfor

☐ Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr
55	9	1	

Dato

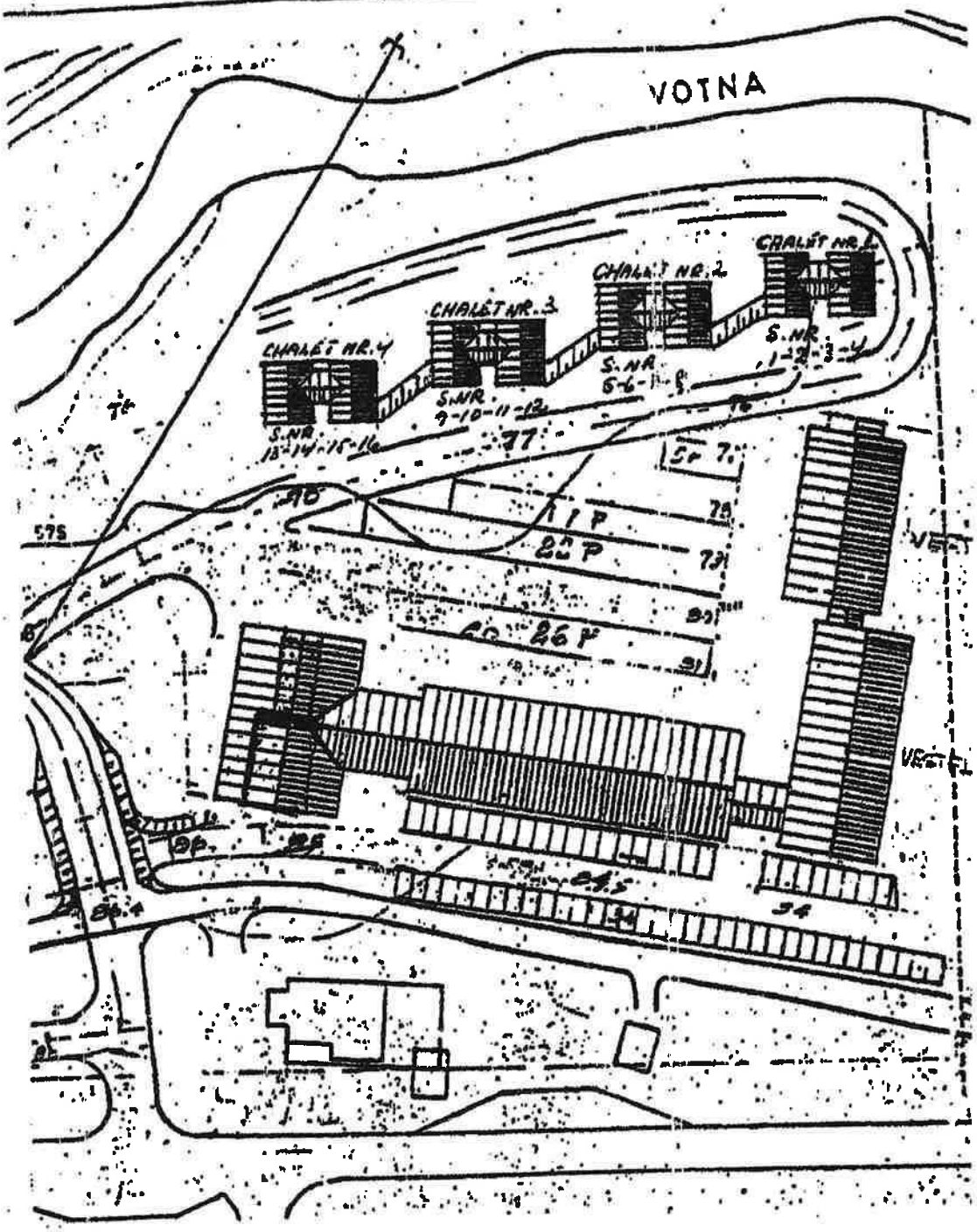
Ø, 15.10.02

Stempel og underskrift

ØL KOMMUNE TEKNISK ETAT kommune

Noter:

1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysningspapir.
2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
4) B = boligseksjon, N = næringsseksjon, SB = samleseksjon bolig, SN = samleseksjon næring.
5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.



KORR. I HENHOLD TIL OPPMAL., ENDRET HYTTEPLASSERING

Rettlag

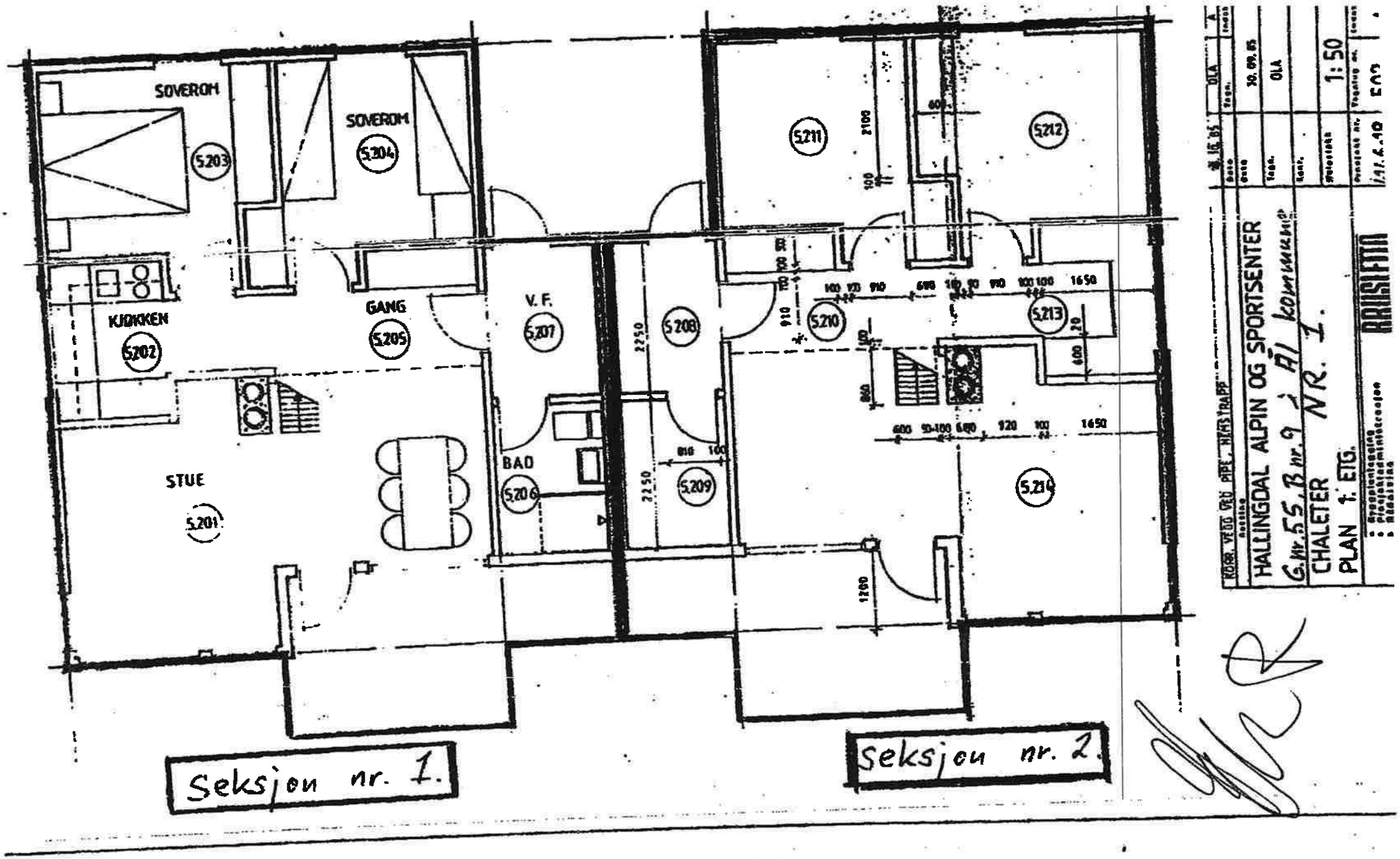
HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSENTER

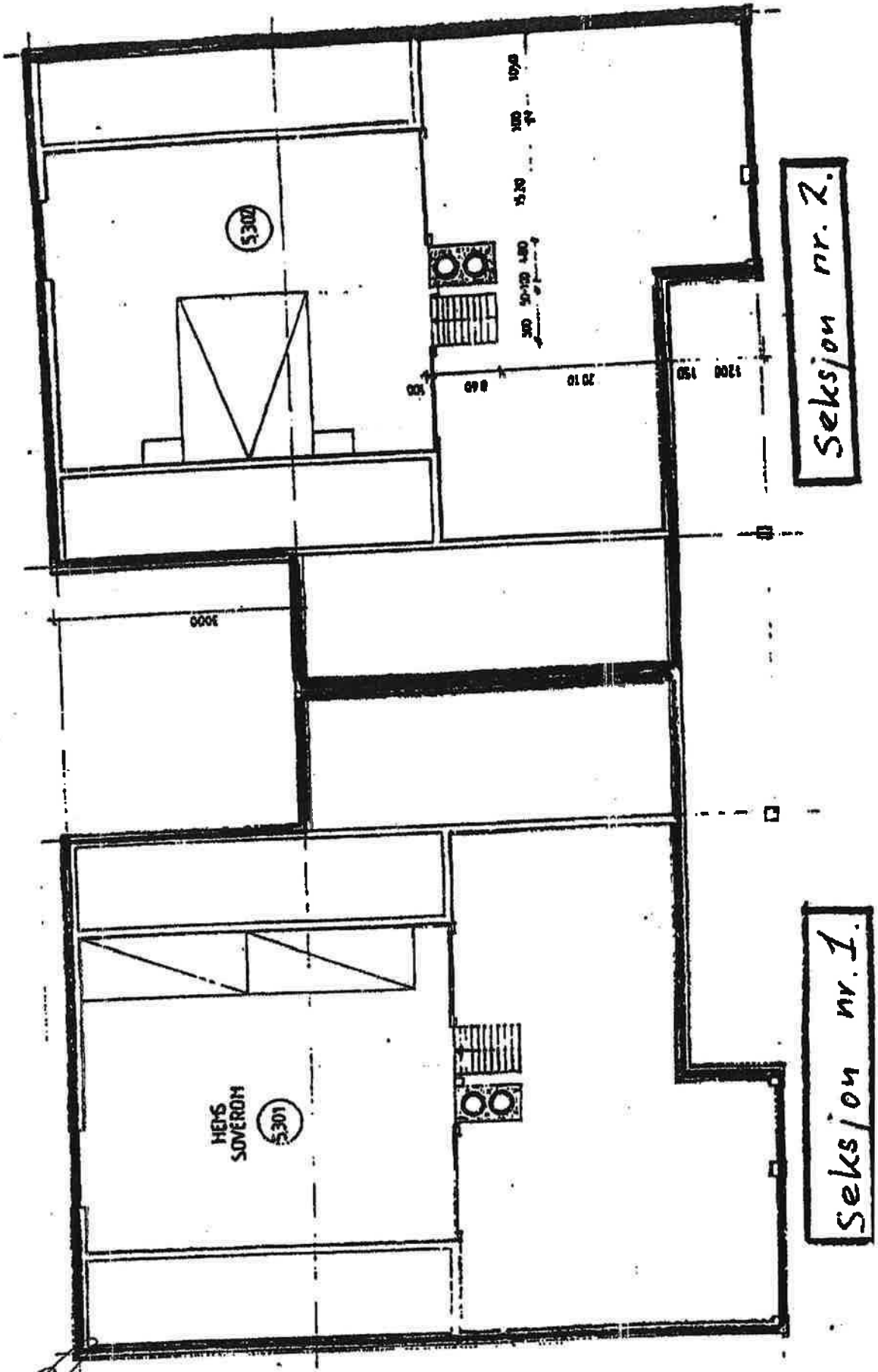
GNR. 55, BNR. 9 Å. KOMMUNE

SITUASJONSPLAN

- Byggplanlegging
- Prosjektadministrasjon
- Rådgiving
- Økonomisering
- Eiendomsutvikling

RUSLETTO


SOVEROM
S.203
SOVEROM
S.204
KJØKKEN
S.202
GANG
S.205
V.F.
S.207
S.208
BAD
S.206
S.209
STUE
S.201
S.210
S.211
S.212
S.213
S.214
Seksjon nr. 1.
Seksjon nr. 2.
KOBR. VEDØ RØR- OG PIPE- MONTØRBEDRIFT
HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSENTER
G.nr. 55 B nr. 9 i Ål kommune
CHALETER NR. 1.
PLAN 1. ETG.
1:50
ARKITEKTEN



KOBB. VEGG HEMS. TRANP. HEMS

Rettet

HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSENTER

G. nr. 55, B nr. 9 i Ål kommune

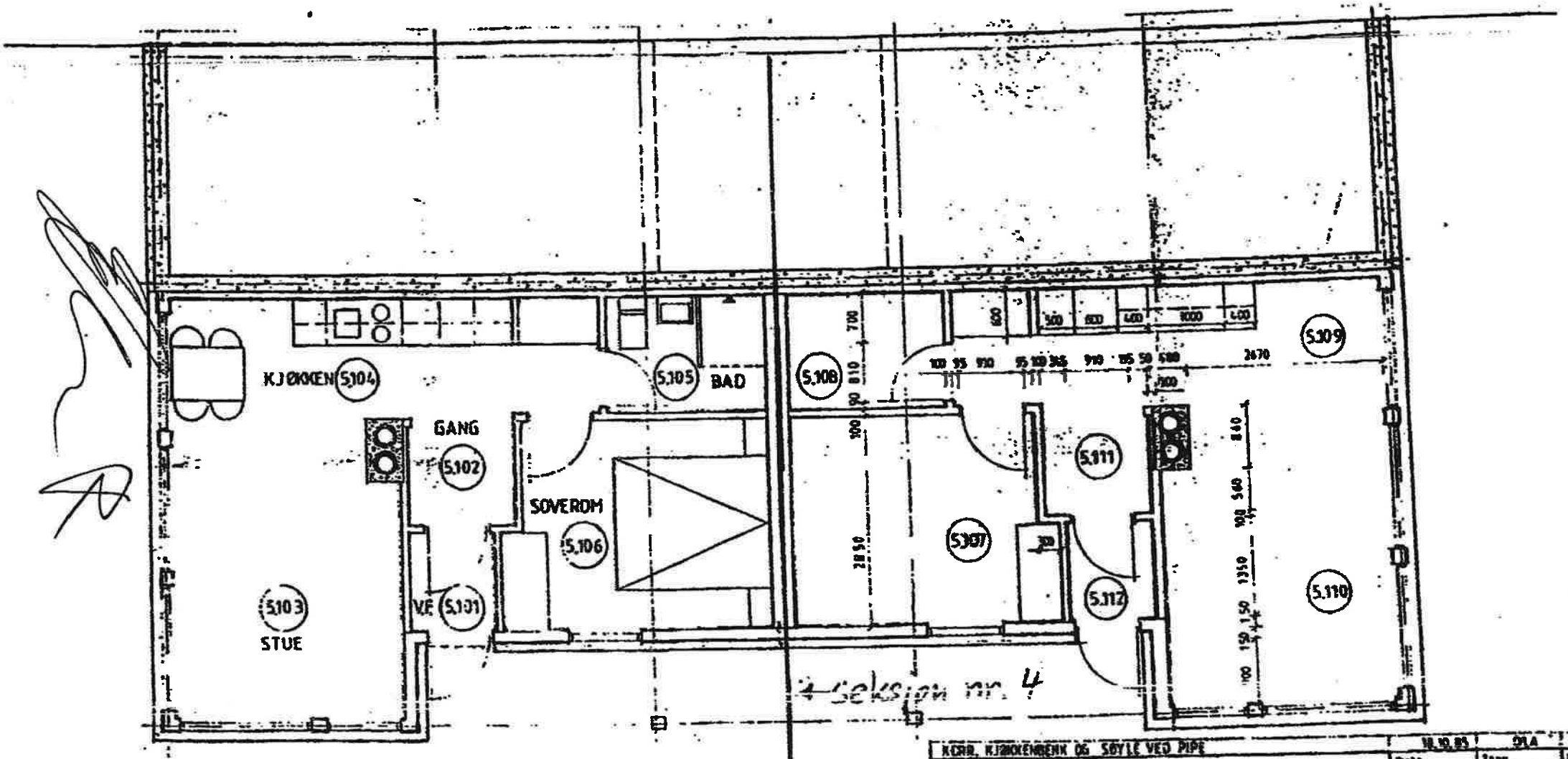
CHALETER NR. 1.

PLAN HEMS

Dato	18.10.85
Tegn.	O.A
Dato	30.09.85
Tegn.	GL4
Kont.	
Målestokk	1:50
Prosjekt nr.	4146-18
Tegning nr.	503

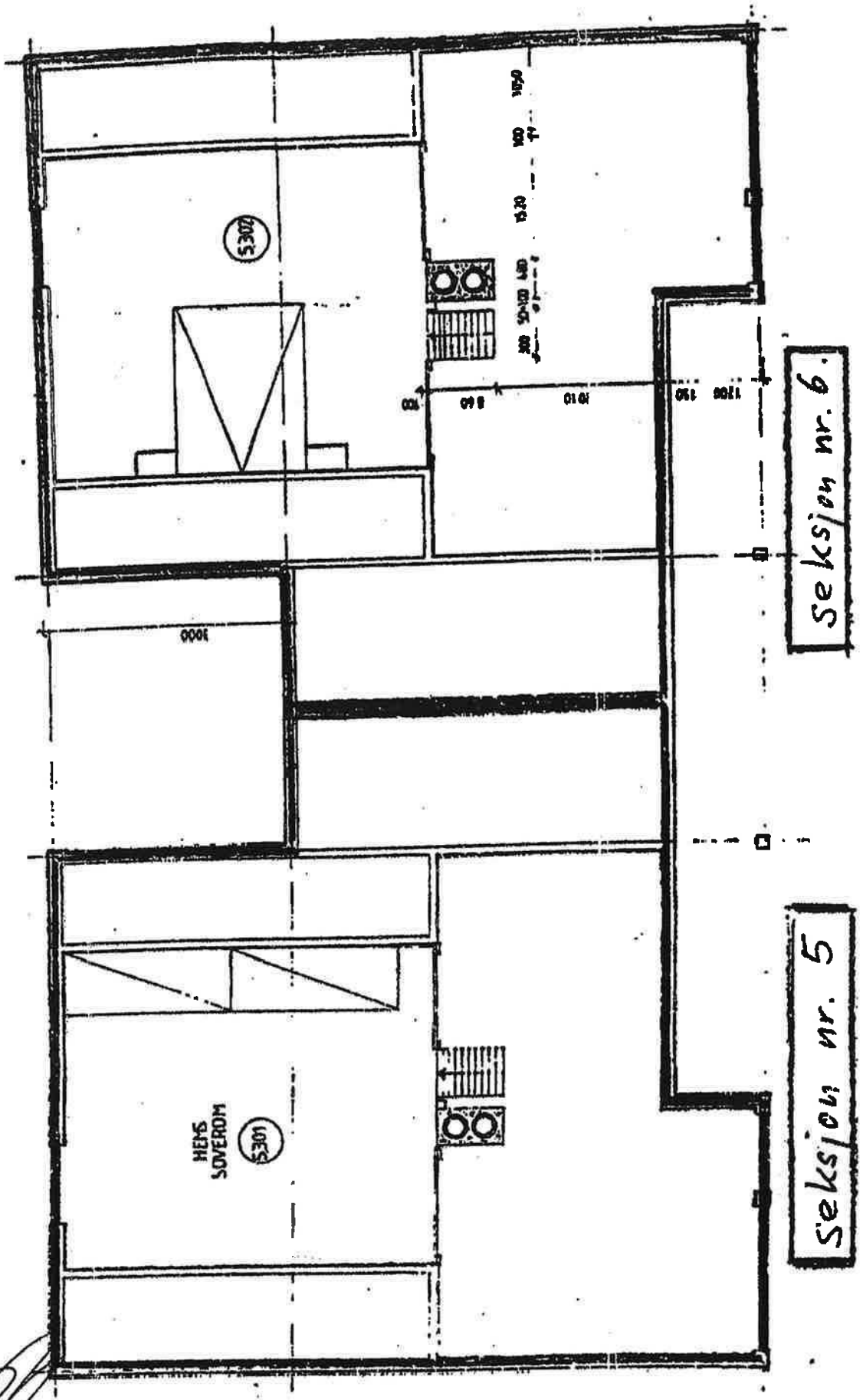
- Byggeforetagging
- Prosjektadministrasjon
- Rådgiving
- Økonomistyring
- Eiendomsutvikling

BRUSLETTO



Seksjon nr. 3

KORR. KJØKKENBENK OG SØYLE VED PIPE	18.10.85	SLA
Rettelse	Dato	Tegn.
HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSENTER	Dato	30.09.85
G.nr. 55. Bnr. 9 i Ål kommune	Tegn.	SLA
CHALETER NR. 1.	Kontr.	
PLAN U. ETG.	Målestokk	1:50
• Byggeplanlegging • Prosjektadministrasjon • Rådgivning	Prosjekt nr. 4146-18	Tegning nr. 501



KORR. VEGG HEMS, TRAPP HEMS

Rettet

HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSENTER

Gnr. 55, Bnr. 9. i Ål kommune

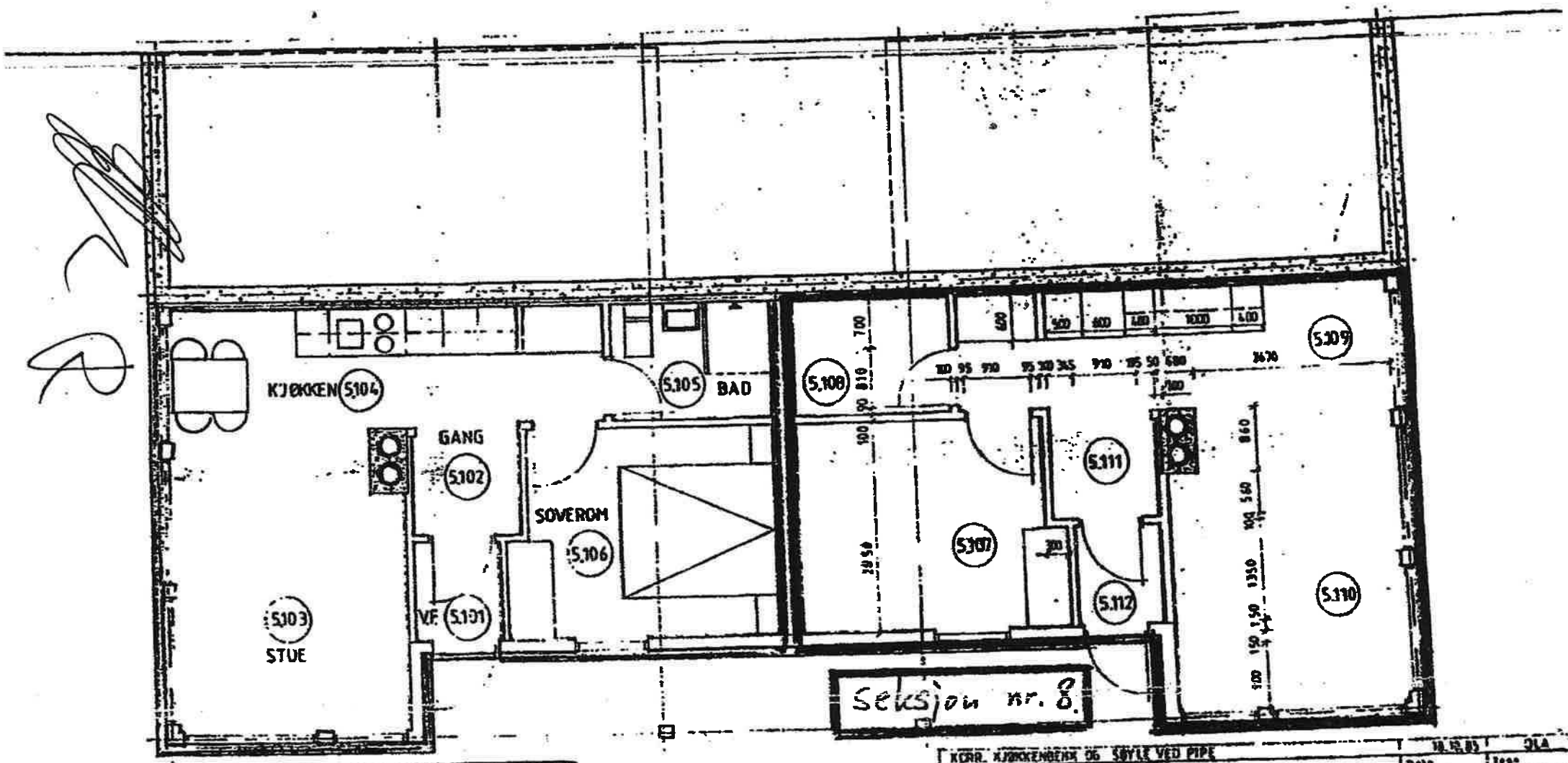
CHALETER NR. 2.

PLAN HEMS

- Byggeplantegning
- Prosjektadministrasjon
- Rådgivning
- Økonomistyring

BRUSLETTO

Dato	18.10.85	30.09.85
Tegn.	OLA	OLA
Kontr.		
Målestokk	1:50	1:50
Prosjekt nr.	4146-18	
Tegning nr.	S03	
Index	A	



Seksjon nr. 7.

KORR. KJØKKENBENK OG SØYLE VED PIPE — 18.10.85 — DLA

HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSENTER

Gnr. 55. Bnr. 9 i Ål kommune

CHALETER NR. 2.

PLAN U. ETG. .

Dato: 30.09.85

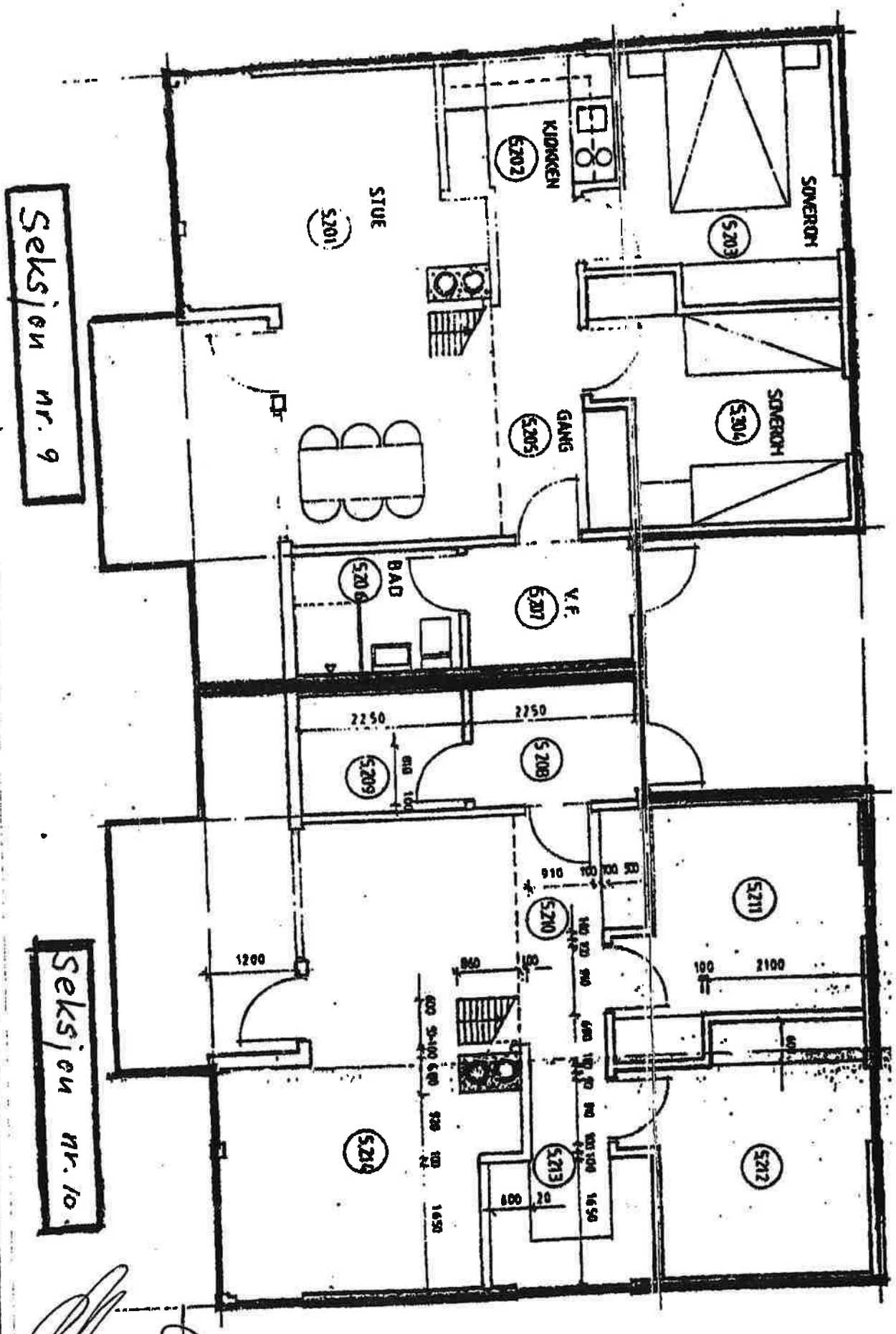
Tegn.: DLA

Målestokk: 1:50

Prosjekt nr.: 4146-18

Tegning nr.: 501

BRUSLETTO



KORR. VEGG VED PIPE, HEMSTRAPP

Rettet

HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSENTER

G.nr. 55, B nr. 9 i Ål kommune

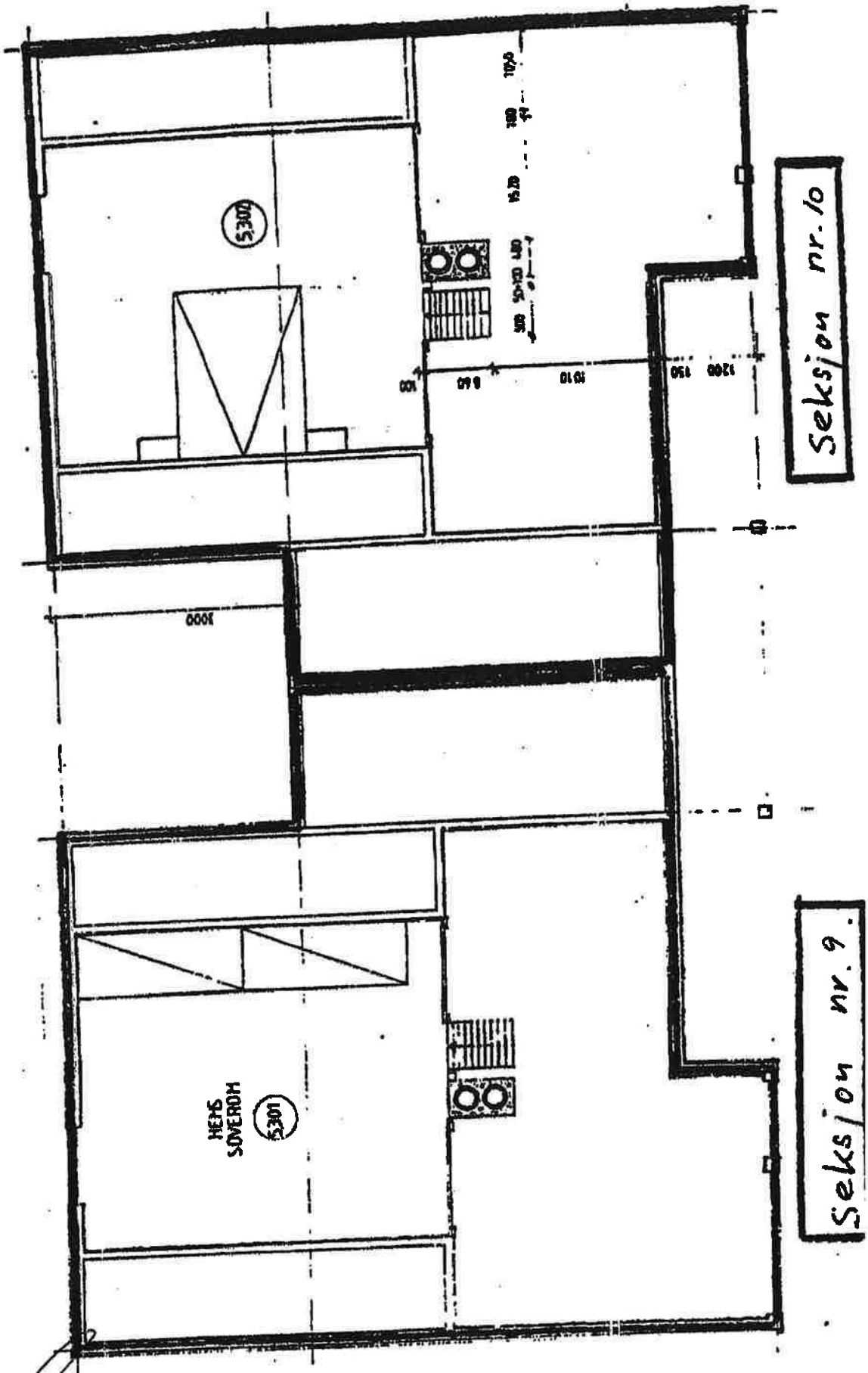
CHALETER NR. 3

PLAN 1. ETG.

- Byggeledelse
- Prosjektadministrasjon
- Rådgiving
- Økonomistyring

BRUSLETTO

Dato	16.05	OLA
Dato	30.09.85	
Tegn.	OLA	
Kontr.		
Målestokk	1:50	
Prosjekt nr.	4146-18	Tegning nr. 502



KORR. VEGG HEMS. TRAPP HEMS

Rettet

HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSENTER

G. nr. 55, B nr. 9 i Ål kommune

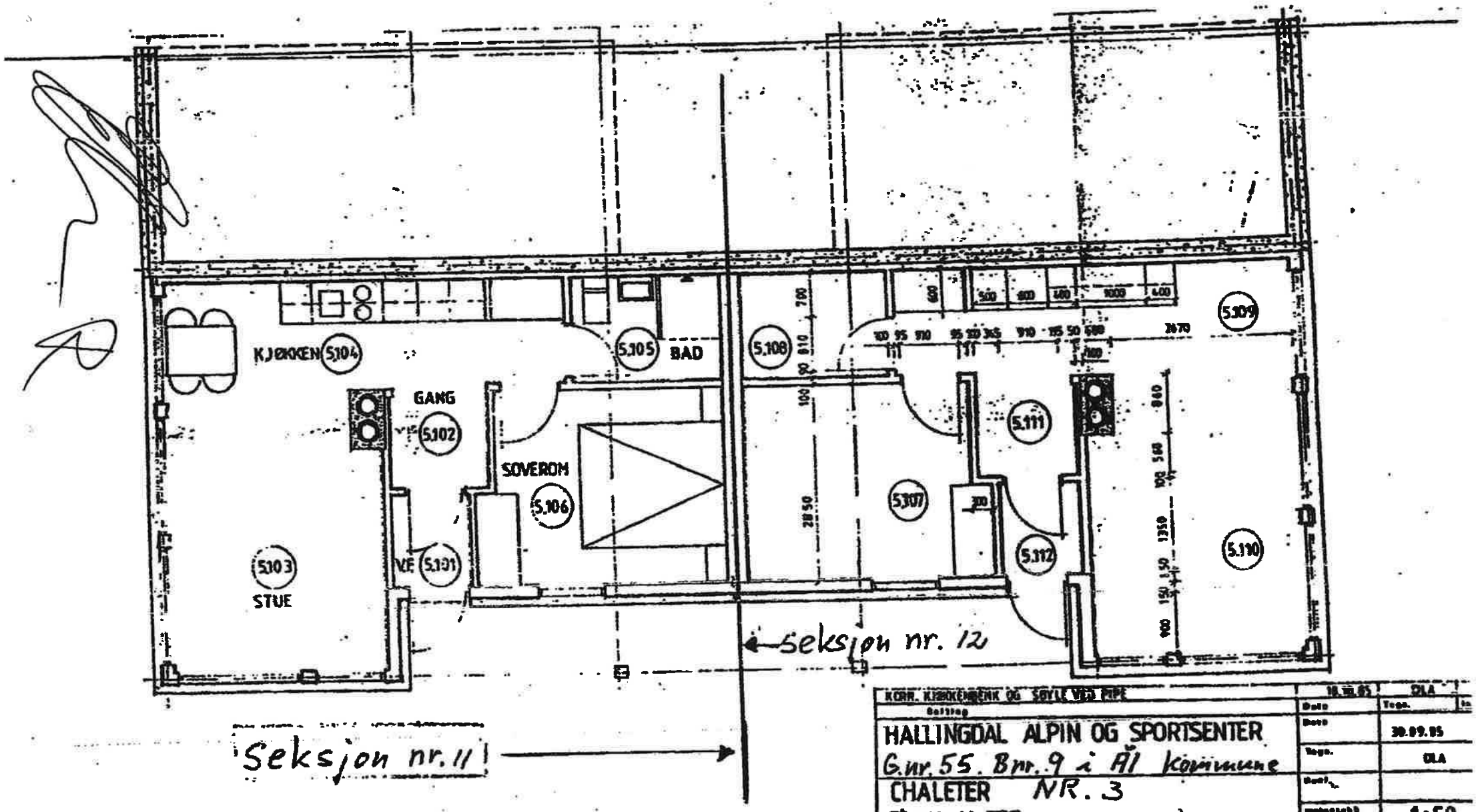
CHALETER NR. 3

PLAN HEMS

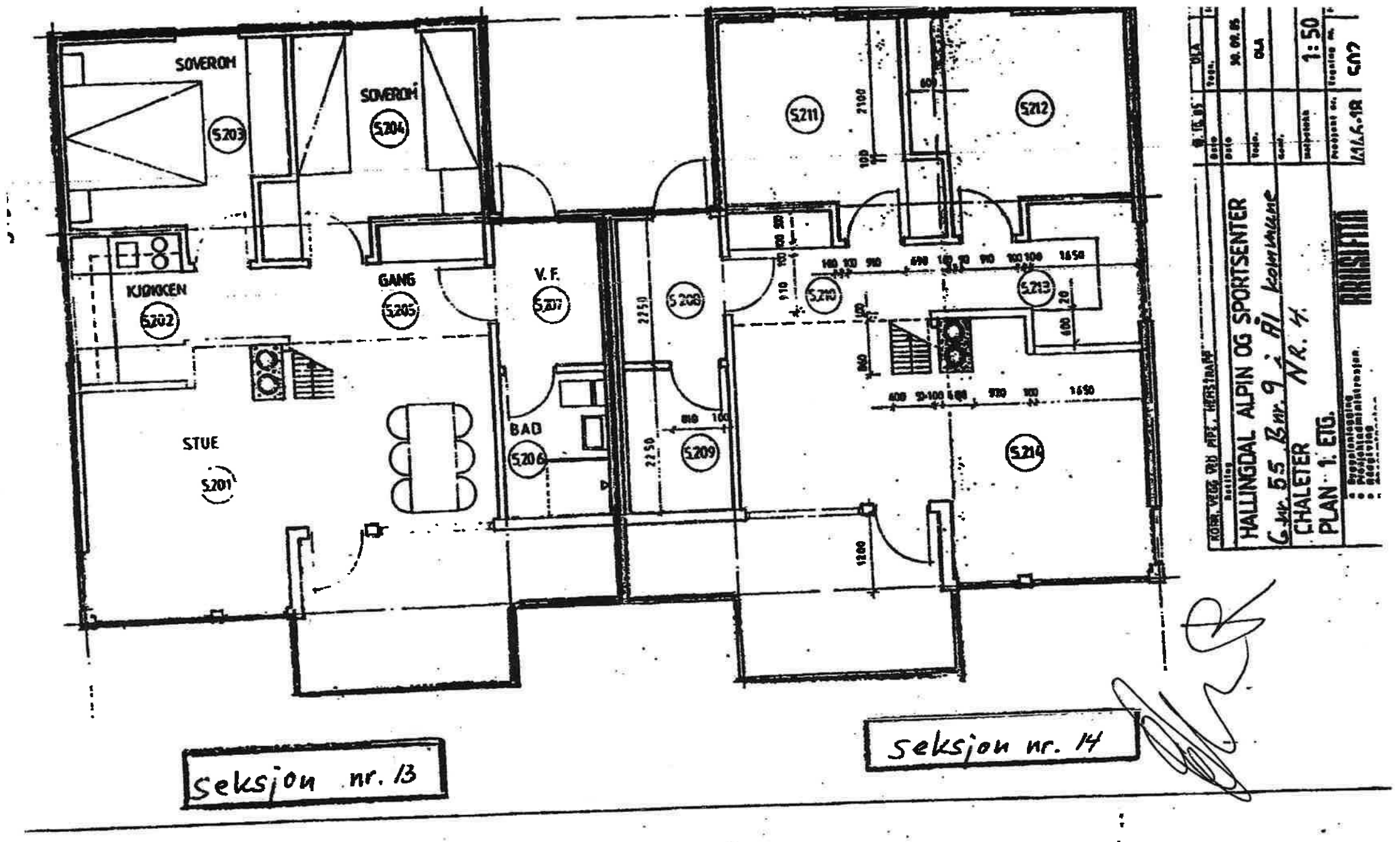
- Byggeplanlegging
- Prosjektadministrasjon
- Rådgivning
- Økonomistyring

BRUSLETTO

Dato	16.10.85
Tegn.	O.A
Dato	10.09.85
Tegn.	OLA
Kontr.	
Målestokk	1:50
Prosjekt nr.	4146-18
Tegning nr.	503

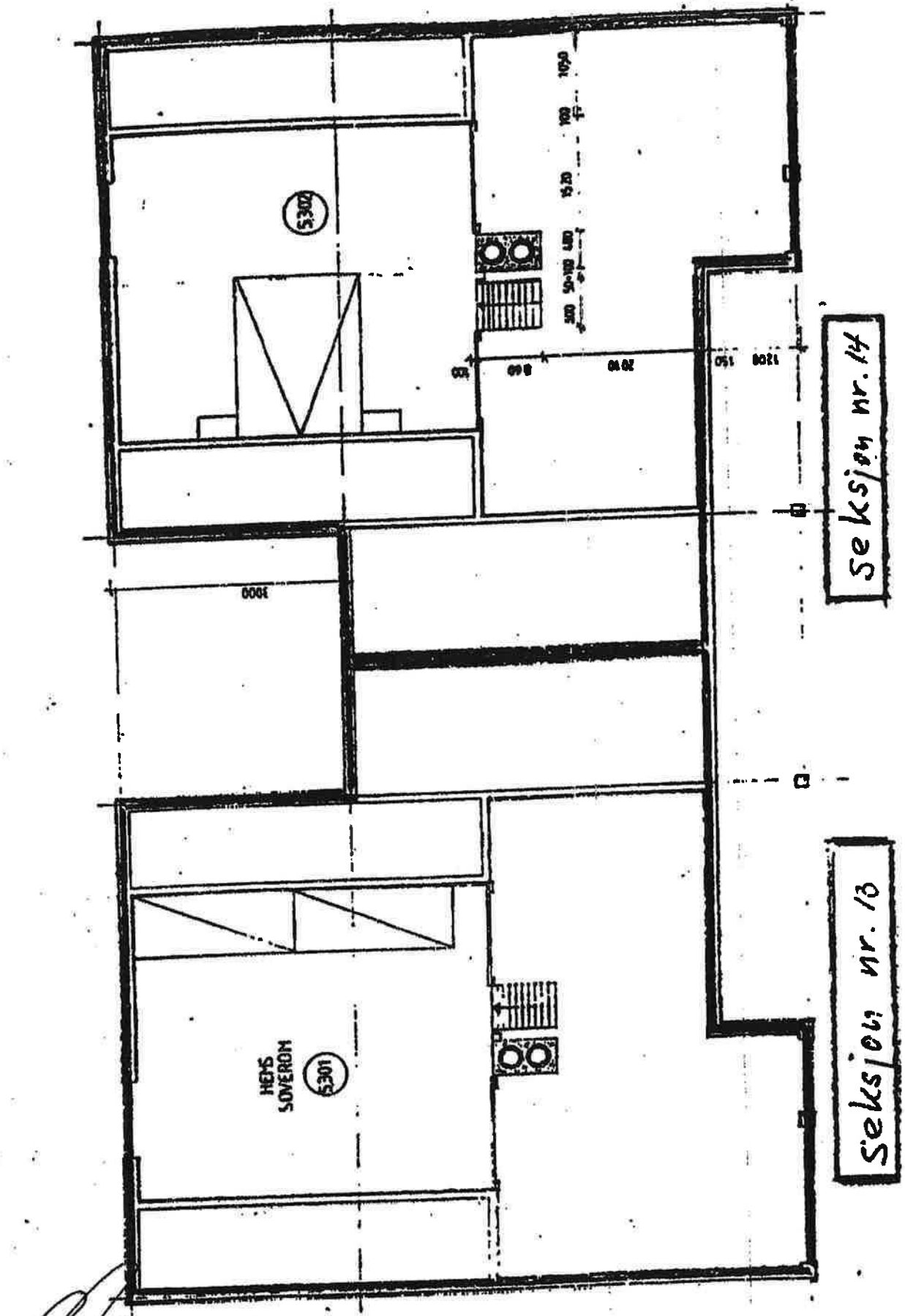


KORR. KJØKKENBENK OG SØYLE VED PIPE	18.10.95	EILA
Gatlitag	Dato	Tegn.
HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSENTER	Dato	30.09.95
G.nr. 55. Bnr. 9 i Ål kommune	Tegn.	EILA
CHALETER NR. 3	Godkj.	
PLAN U. ETG.	Målestokk	1:50
• Byggeplanlegging • Prosjekteringsmiljøkoordinasjon • Rådgivning • Økonomistyring • Eiendomsutvikling	Prosjekt nr. 4146-18	Tegning nr. 501



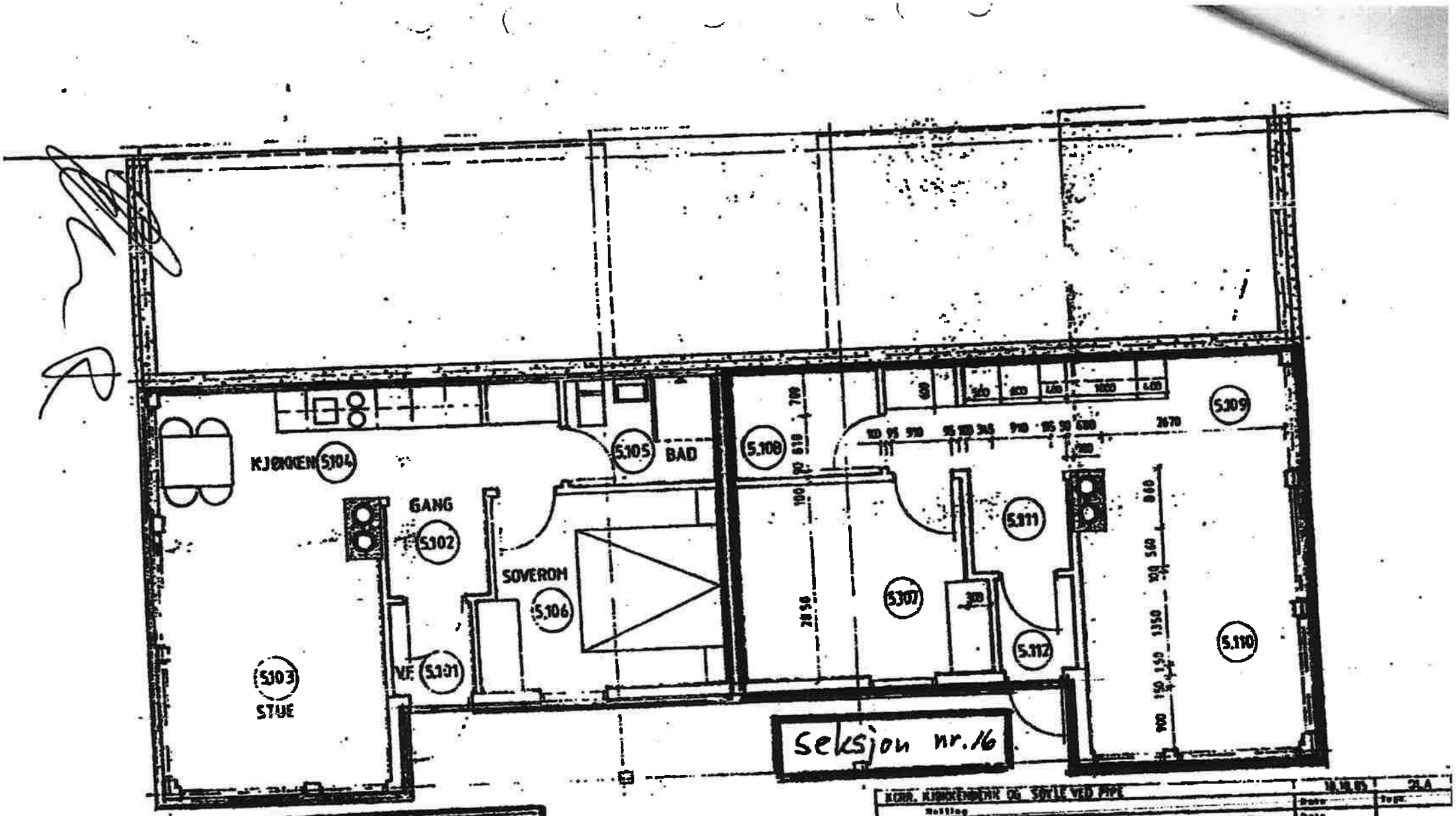
Seksjon nr. 13

Seksjon nr. 14



KOBB. VEGG HEMS, TRAPP HEMS	18/10.85	D.A
Rettet	Dato	Tegn.
HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSENTER	Dato	30. 09. 85
Gnr. 56, Bnr. 9. i Ål kommune	Tegn.	OLA
CHALETER NR. 4.	Kontr.	
PLAN HEMS	Målestokk	1:50
• Byggeplanlegging • Prosjektadministrasjon • Rådgivning • Økonomiplanlegging	Prosjekt nr. 4146-18	Tegning nr. 503

RRIISLETTA

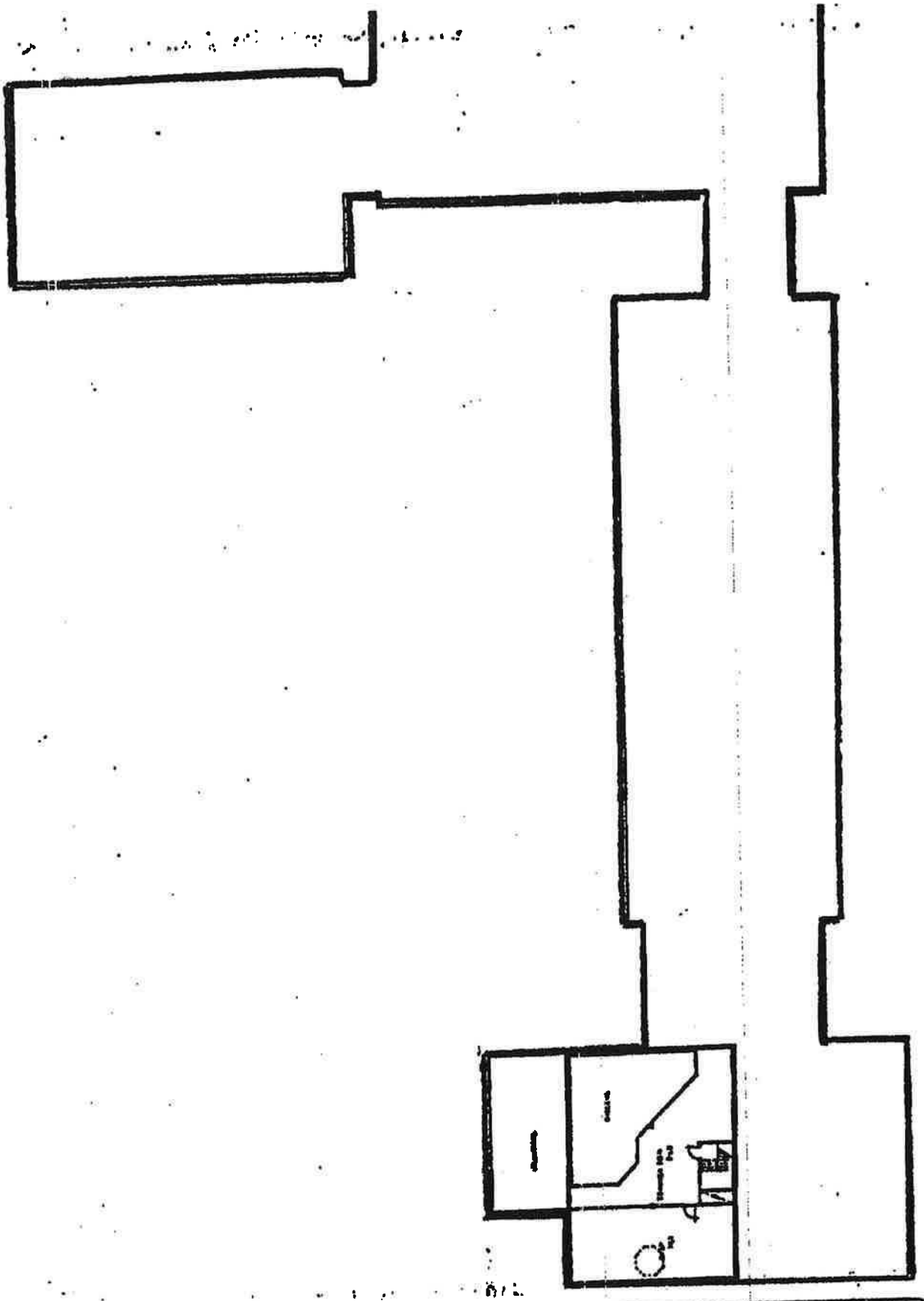


KORR. KJØKKENBENK OG SKYLL VED PIPE

HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSENTER
Gnr. 55. Bnr. 9 i Ål kommune
CHALETER NR. 4.
PLAN U. ETG.

BRUSLETTO

Dato	18.10.85
Tegn.	21.A
Dato	30.09.85
Tegn.	OLA
Kontr.	
Målestokk	1:50
Prosjekt nr.	Tegning nr.
4146-18	501



a	PÅFØRT AKSESYSTEM	16.09.85	OLA		
e	BASSENG / TRAPP	08.08.85	ID		
d		02.04.85	DL		
Målestokk: 1:200	M.M.:	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkjent

HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSENTER

G.nr. 55 . B nr. 9 i Ål kommune

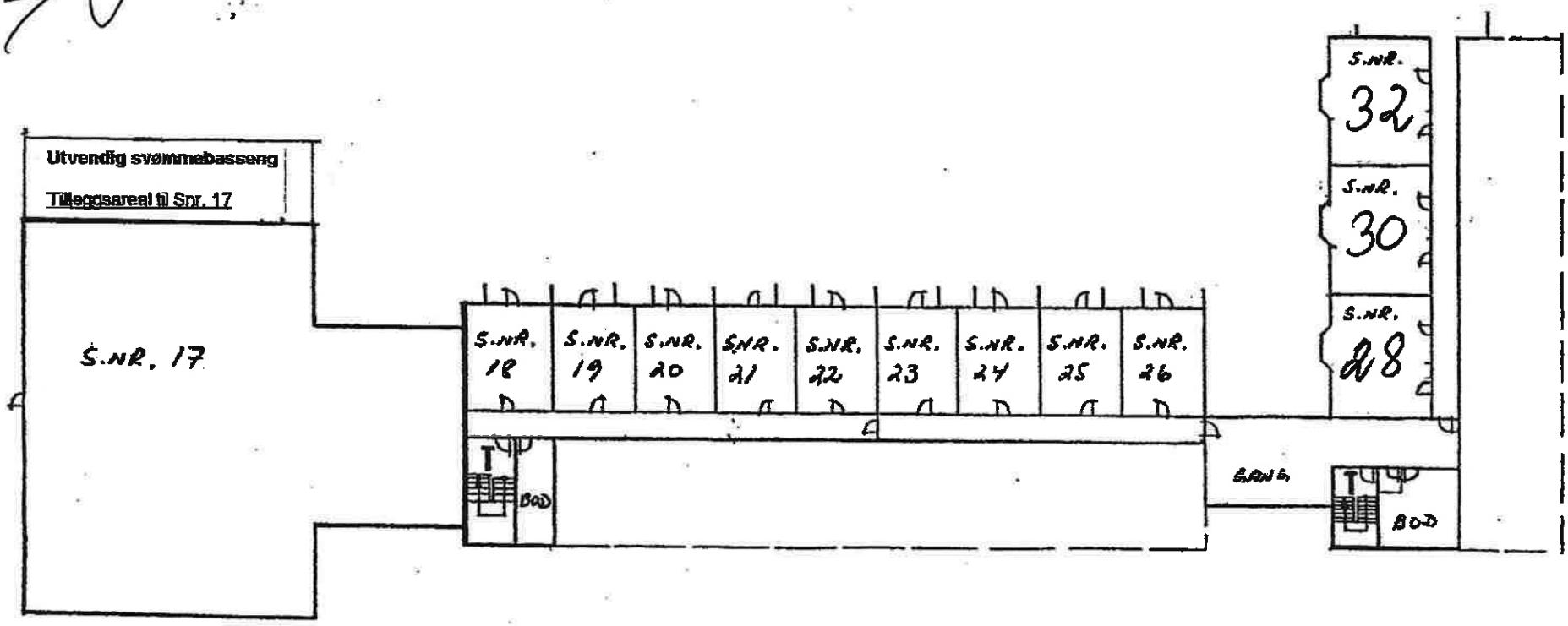
PLAN 0 - TEKNISK ROM

Sivilingeniør R. BRUSLETTO A/S
RÅDGIVENDE INGENIØRER

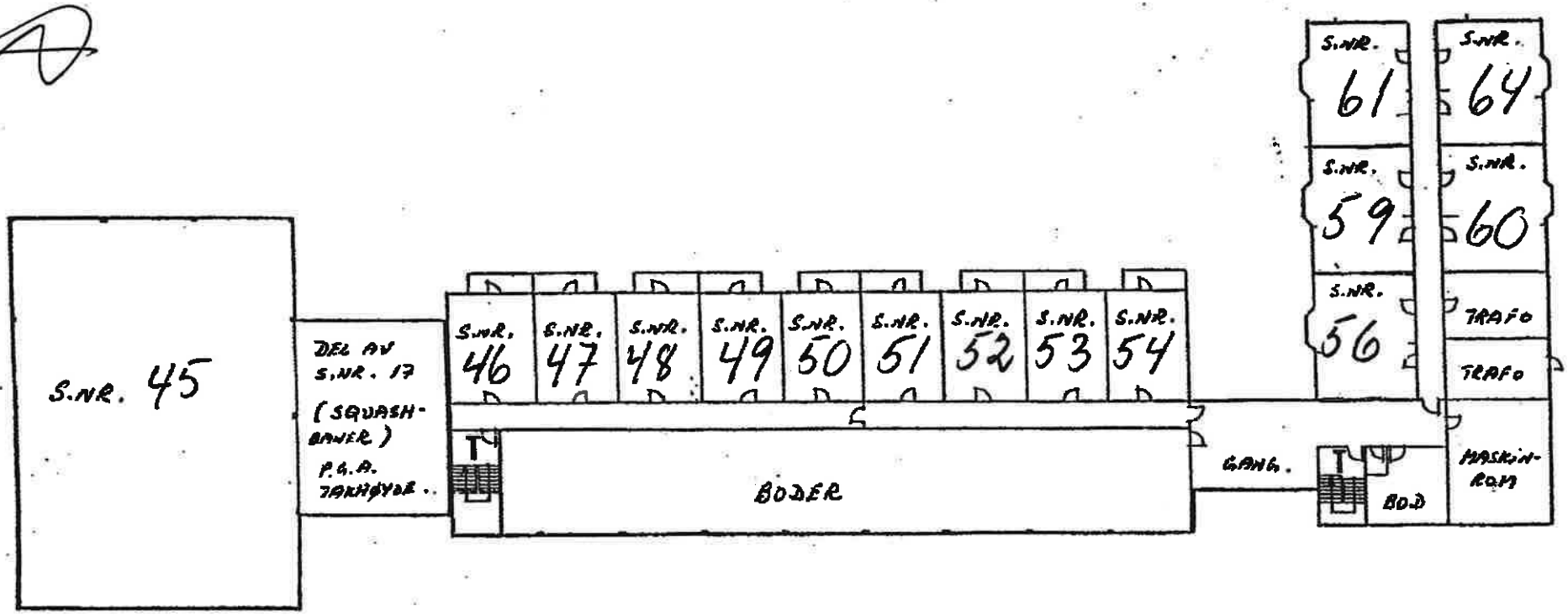
Erstatter tegn.:

4146-28-028

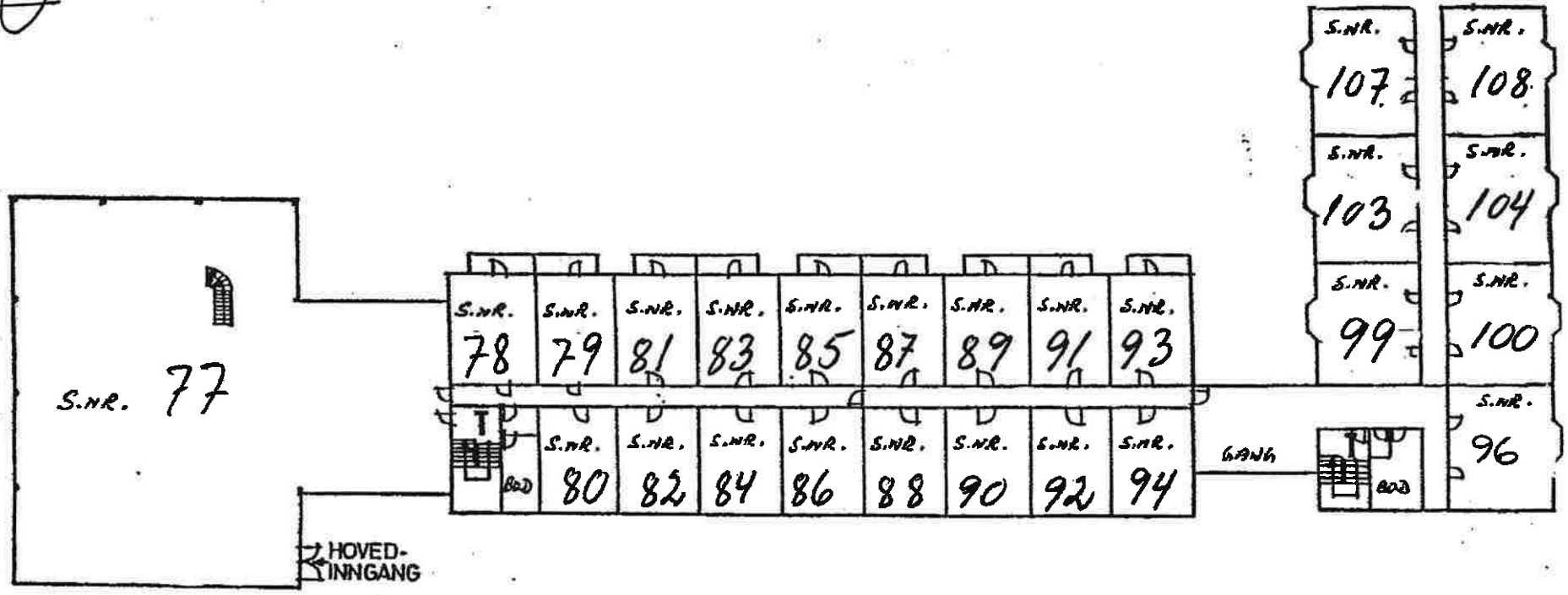
1. ETG


Utvendig svømmebasseng
Tilleggsareal til Snr. 17
S.NR. 17
S.NR. 18
S.NR. 19
S.NR. 20
S.NR. 21
S.NR. 22
S.NR. 23
S.NR. 24
S.NR. 25
S.NR. 26
S.NR. 32
S.NR. 30
S.NR. 28
BOD
GANG
BOD

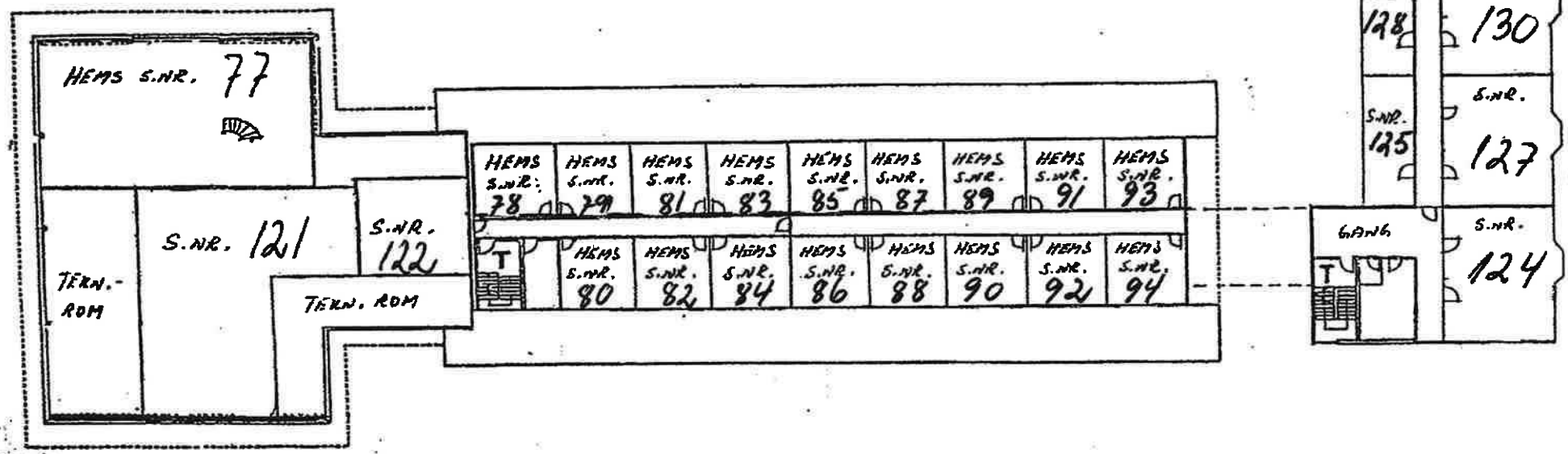
2. ETG.

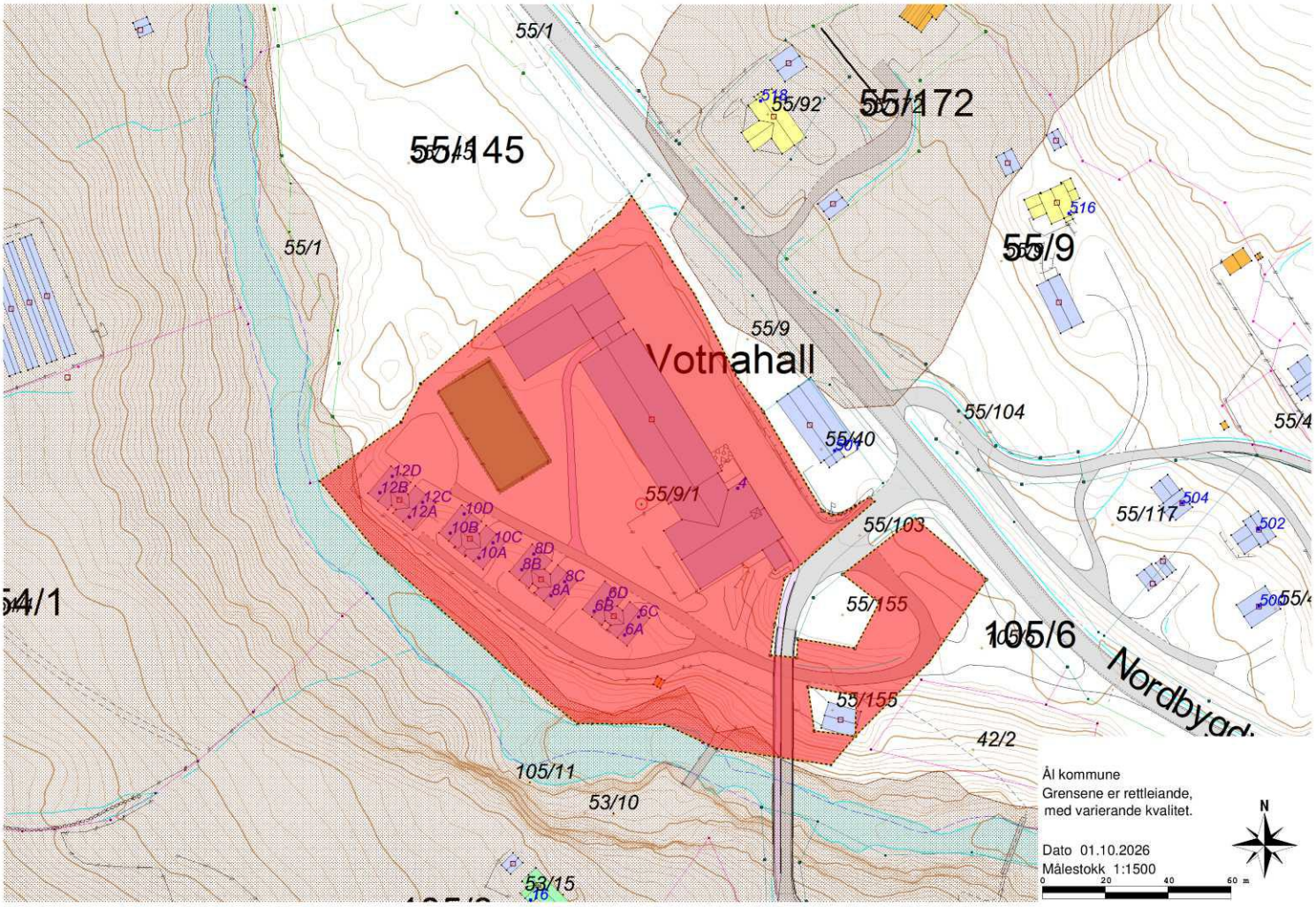

S.NR. 45
DEL AV S.NR. 17 (SQUASH-BANER)
P.G.A. TAKHØYDE
S.NR. 46
S.NR. 47
S.NR. 48
S.NR. 49
S.NR. 50
S.NR. 51
S.NR. 52
S.NR. 53
S.NR. 54
BODER
GANG.
S.NR. 61
S.NR. 64
S.NR. 59
S.NR. 60
S.NR. 56
TRAFO
TRAFO
BOD
MASKIN-ROM

3. ETG.


S.NR. 77
HOVED-
INNGANG
S.NR. 78
S.NR. 79
S.NR. 81
S.NR. 83
S.NR. 85
S.NR. 87
S.NR. 89
S.NR. 91
S.NR. 93
S.NR. 80
S.NR. 82
S.NR. 84
S.NR. 86
S.NR. 88
S.NR. 90
S.NR. 92
S.NR. 94
BOD
GANG
S.NR. 107
S.NR. 103
S.NR. 99
S.NR. 108
S.NR. 104
S.NR. 100
S.NR. 96

4. ETG.


HEMS S.NR. 77
S.NR. 121
S.NR. 122
TERN.-ROM
TERN. ROM
HEMS S.NR. 78
HEMS S.NR. 79
HEMS S.NR. 81
HEMS S.NR. 83
HEMS S.NR. 85
HEMS S.NR. 87
HEMS S.NR. 89
HEMS S.NR. 91
HEMS S.NR. 93
HEMS S.NR. 80
HEMS S.NR. 82
HEMS S.NR. 84
HEMS S.NR. 86
HEMS S.NR. 88
HEMS S.NR. 90
HEMS S.NR. 92
HEMS S.NR. 94
T
S.NR. 131
S.NR. 128
S.NR. 125
S.NR. 133
S.NR. 130
S.NR. 127
S.NR. 124
GANG
T


55/1
55/92
55/172
55/145
55/1
516
55/9
55/9
Votnahall
55/104
55/40
55/9/1
55/117
504
502
55/103
55/155
105/6
Nordbyad
55/155
42/2
105/11
53/10
53/15
12D
12B
12C
12A
10D
10B
10C
10A
8D
8B
8C
8A
6D
6B
6C
6A
Ål kommune
Grensene er rettleiande,
med varierande kvalitet.
Dato 01.10.2026
Målestokk 1:1500
0
20
40
60 m
N

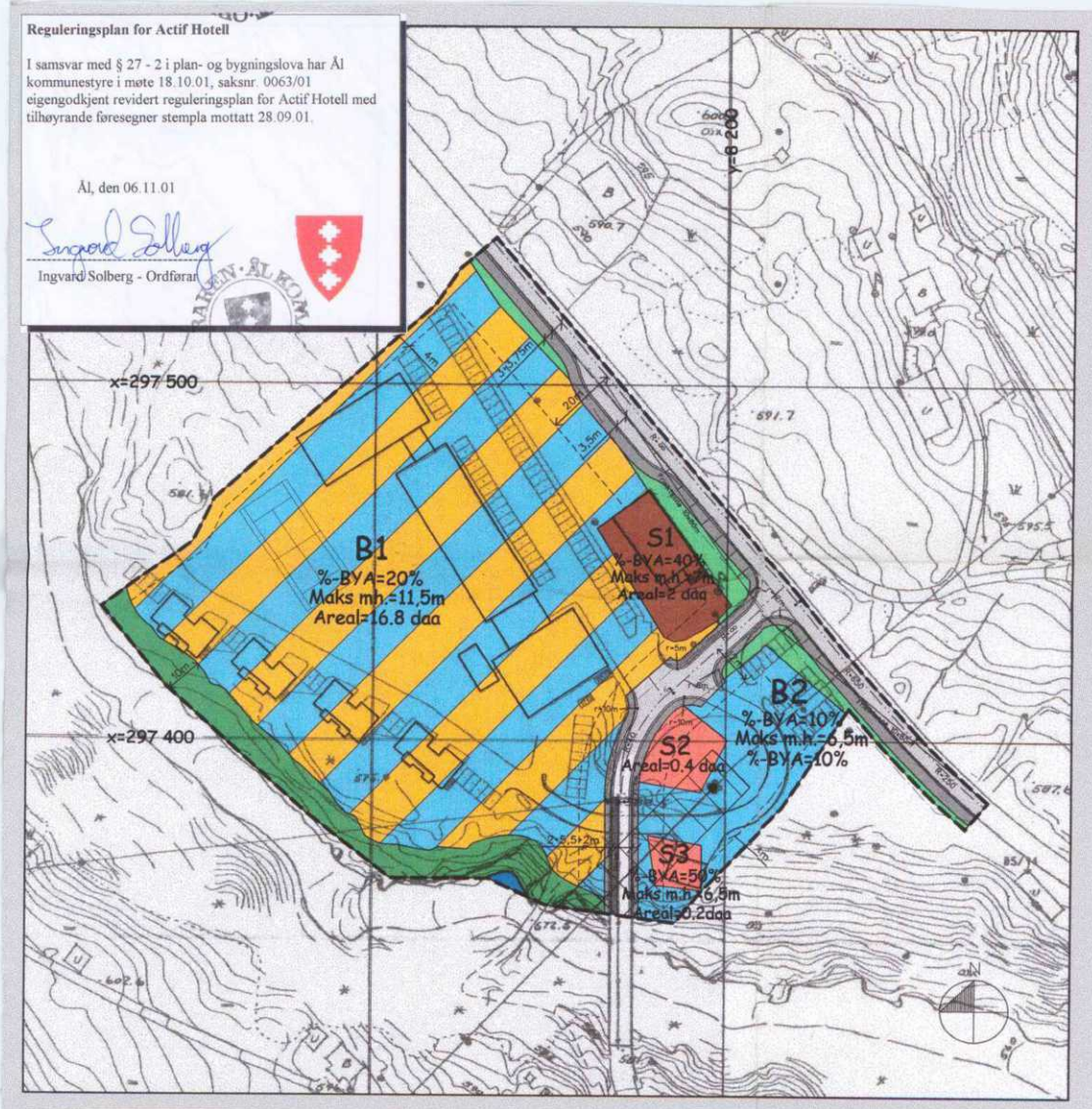
Reguleringsplan for Actif Hotell

I samsvar med § 27 - 2 i plan- og bygningslova har Ål kommunestyre i møte 18.10.01, saksnr. 0063/01 eigengodkjent revidert reguleringsplan for Actif Hotell med tilhøyrande føresegner stempla mottatt 28.09.01.

Ål, den 06.11.01

Ingvard Solberg

Ingvard Solberg - Ordførar





REGULERINGSPLAN FOR NORLANDIA ACTIF HOTELL

Gnr. 55 Bnr. 9, 40, 103, 113

Ål kommune

ID: 2001003

TEGNFORKLARING

1. BYGGEOMRÅDER
   - HOTELL/FRITIDSBEBYGGELSE (B1)
   - HOTELL (B2)
2. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
   - KJØREVEG
   - ANNET TRAFIKKAREAL
   - GANGAREAL
3. FRIOMRÅDER
   - GRØNTAREAL
4. FAREOMRÅDER
   - HØYSPENNINGSANLEGG
5. SPESIALOMRÅDER
   - ALLMENNYTTIG FORMÅL (S1)
   - VA-ANLEGG (S2, S3)
   - FRILUFTSOMRÅDE
   - FRISIKTSONE

STREKSYMBOLER M. V.
- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- EIENDOMSGRENSE
- SENTERLINJE VEG
- ELV
- OMRISS AV EKS. BYGNING

EKVIDISTANSE 1 METER
MÅLESTOKK 1:1000

Kartgrunnlag: Kartblad
Teknisk kartverk: -85 BP 062-5-1, BP 063-5-3

REVISJONER	DATO	SIGN.
FAREOMRÅDE (HØGSPENT) FJERNET, GANGAREAL INNREGULERT OVER BRO).	20.08.01	TV
UTSENDELSE FRA PLANLEGGER	14.02.01	TV
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		
1.GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET OPPSTART SAKSNR	27.02.01	HL
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET	03.03.01 - 13.03.01	HL
2. GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET SAKSNR 60/01	14.02.01	HL
EGENGODKJENNING SAKSNR 63/01	14.02.01	HL
Komm.styre vedtak 0063/01	18.10.2001	
KUNNGJØRING HALLINGDØLEN 03.11.01		HL

PLANEN UTARBEIDET AV:

DBC arkitektur AS
SANDVEIN. 6 3550 GOL TLF. 32 02 99 30 FAX. 32 02 99 21

SAK NR.	TEGN NR.	SAKSBEH.
21005	801	TV

BESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN NORLANDIA ACTIF HOTELL, ÅL KOMMUNE.

Gnr. 55 Bnr. 9, 40, 103, 113
Gnr. 2244 Bnr. 1

Området ligger ved Svarteberg, ca. 3,5 km. sør for Leveld i Ål kommune. Planområdet følger i hovedsak eiendomsgrensen til 55/9/1. I øst/nordøst går grensen i senterlinja av fylkesvegen. Planområdets størrelse er på ca. 24 daa. Formålet med planen og bestemmelsene er å fastlegge utnyttelsen av eiendommen med hensyn til fordeling av arealer til område for hotell, fritidsbebyggelse og offentlig trafikkareal.

§1 GENERELT.

Det regulerte området er på plantegning 21005-801 vist med reguleringsgrense. Planområdet er inndelt med følgende reguleringsformål:

1. Byggeområde.
   Kombinertområde hotell/fritidsbebyggelse (B1)
   Område for hotell (B2)
2. Offentlige trafikkområder
   Kjøreveg
   Annet trafikkareal
3. Friområder
   Grøntareal
4. Fareområder
   Område for høgspentanlegg
5. Spesialområder
   Område for almennyttig formål (S1)
   Område for VA-anlegg (S2, S3)
   Friluftsområde
   Frisiktsone

I reguleringsområdet gjelder følgende bestemmelser:

§2. BYGGEOMRÅDER

2.1 Utnyttingsgrad

- Område for hotell/fritidsbebyggelse (B1)
  %-BYA= 20 %
  Maks mønehøyde= 11,5 m.

  I område B1 kan det totalt seksjoneres ut inntil 50 leiligheter (jmf. søknad om reseksjonering) som delvis blir brukt til fritidsformål, evt. til hotelldrift. Resterende hotellrom og eksisterende fellesrom skal fortsatt brukes til hotelldrift og kan ikke bruksendres.

  Støyforhold må dokumenteres i byggesaken for eventuell ny bebyggelse nær byggegrensa til Fv. 244.

- Område for hotell (B2)
  %-BYA= 15%
  Maks møneheyde= 6,5 m.

  Ved måling av %-BYA gjelder NS 3940.
  Møneheyde regnes fra gjennomsnittlig planert terrengnivå rundt bygningen til overkant møne. Takvinkel skal være mellom 23 og 32 o. Eventuell loft/hems kan være innredet til varig opphold.

Støyforhold må dokumenteres i byggesaken for eventuell ny bebyggelse nær byggegrensa til Fv. 244.

2.2 Bebyggelsens utforming
Ny bebyggelse skal gis en utforming som harmonerer med den lokale byggeskikken og eksisterende bebyggelse i området.
Fasader skal ha en enhetlig karakter mht fargebruk, form, skala og materialer. Bygningens ytterflater og tak skal gis jordnære farger. Det skal opplyses om farge- og materialvalg ved søknad om byggetillatelse.

2.3 Parkering.
Ved søknad om nye bygg skal nytt parkeringsbehov synes løst gjennom byggemelding.

§3. SPESIALOMRÅDER

3.1 Utnytting

- Område for almennyttig formål
  Område S1: %-BYA=40%
  Maks møneheyde 7 m

- Område for VA-anlegg
  Område S2: Ingen bebyggelse
  Område S3: %-BYA=50%
  Maks møneheyde 6,5 m

Ved måling av %-BYA gjelder NS 3940.
Møneheyde regnes fra gjennomsnittlig planert terrengnivå rundt bygningen til overkant møne. Takvinkel skal være mellom 23 og 32 o.

3.2 Bebyggelsens utforming
Ny bebyggelse skal gis en utforming som harmonerer med den lokale byggeskikken og eksisterende bebyggelse i området.
Fasader skal ha en enhetlig karakter mht fargebruk, form, skala og materialer. Bygningens ytterflater og tak skal gis jordnære farger. Det skal opplyses om farge- og materialvalg ved søknad om byggetillatelse.

3.3 Parkering.
Ved søknad om nye bygg skal nytt parkeringsbehov synes løst gjennom byggemelding.

3.4 Område for frisiktsoner
Frisiksoner er regulert til 10x80 m mot fylkes veg.
Innenfor frisiktsonene kan det ikke være sikthindrende gjenstander høyere enn 0,5 meter (jfr Veglovens § 31).

§4 REKKEFØLGE

All infrastuktur som veg, vann- og avløp skal være ferdig etablert før nye bygg tas ibruk.

§5 FELLESBESTEMMELSER

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av det faste utvalget for plansaker i kommunen, innenfor rammen av bestemmelsene i Plan og bygningsloven og byggevedtektene.

dbcarkitektur/reg.planer/21005/rebe.doc/26.09.2001

V E D T E K T E R

for boligsameiet

HALLINGDAL ALPIN OG SPORTSSENTER

samt drift av felles svømmehall, trimrom, squashbaner m.m.

Vedtatt på sameiermøtet den 30. mai 2000. Justert for endringer vedtatt på sameiermøter 01.03.2003, 05.04.2012 og 28.03.2013.

§ 1 - NAVN OG FORMÅL.
Sameiets navn er sameiet Hallingdal alpin og sportssenter. Sameiet består av de til enhver tid lovlige eiere av de seksjoner som er oppført på gnr. 55, bnr. 9, fnr. 1 i Ål Kommune. Seksjonen tilsvarer det som fremgår av seksjoneringsbegjæring tinglyst hos Sorenskriveren i Hallingdal 9.mars 1987. (Endring vedtatt på sameiermøte 05.04.2012).

Seksjonene er fordelt i 78 seksjoner, hvorav 1 er fellesseksjon (Snr. 17) og de øvrige er 50 boligseksjoner, 20 bolig-næringsseksjoner og 7 næringsseksjoner. Alle 77 seksjoner har en ideell 1/77-part i Snr. 17. (*Klargjøring vedtatt på sameiermøte 05.04.2012*).

Sameiet skal ivareta seksjonseiernes felles interesser, herunder drift av eiendommens fellesanlegg og areal. For sameiet gjelder lov om eierseksjoner 23. mai 1997 nr. 31, når ikke annet er bestemt i disse vedtekter.

§ 2 – SAMEIERMØTER.
Sameiermøter er sameiets utøvende organ. Ordinært sameiermøte skal avholdes hvert år innen utgangen av april måned. Styret innkaller til sameiermøter med minst 8 dager og maksimum 20 dagers forutgående varsel.

Ekstraordinært sameiermøte holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 10 av seksjonseierne skriftlig krever det. Ekstraordinært sameiermøte kan innkalles med minst 3 og maksimum 20 dagers forutgående varsel. (*Endring vedtatt på sameiermøte 05.04.2012*).

Det ordinære årsmøte skal:

1. Behandle styrets årsberetning
2. Behandle og eventuelt godkjenne årsregnskapet.

3. Fastsette driftsårets driftsbudsjetter til fordeling på sameierne.
4. Foreta valg av styre og revisors honorar. (Tilføyelse vedtatt på sameiermøte 05.04.2012).
5. Behandle andre saker som er nevnt i innkallelsen.

På sameiermøte har sameierne 1 stemme for hver seksjon. En sameier kan la seg representere ved fullmektig i sameiermøte.

Sameiermøter ledes av styrets formann. Hvis styrets formann ikke er til stede, velger sameiermøtet en annen møteleder til å lede forhandlingene. Vanlige beslutninger på møtet treffes med alminnelig flertall beregnet etter reglene om stemmevekt over hvor hver seksjon har 1 stemme. For at endringsforslag skal ansees vedtatt kreves 2/3-dels flertall for forslaget. (*Krav om 75% oppmøte tatt ut ihht sameielovens § 27 og § 49, og info på årsmøtet 2023*) Vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen, krever enstemmighet blant de avgitte stemmer. Sameiet kan ikke uten tilslutning fra de sameierne det gjelder endre den disposisjonsrett til tilleggsarealer som er nedfelt i nærværende vedtekter § 4 og §11 jmf. lov om eierseksjoner § 19.

§ 3 - STYRET.
Styret velges av sameiermøtet med vanlig flertall. Styret skal bestå av 4 medlemmer. Det skal også velges to varamedlemmer- varamedlem 1 og varamedlem 2 (*Endret på årsmøtet 2023*). Et styremedlem velges av sameiermøtet til leder. Styrets medlemmer velges for to år av gangen. Styremedlemmer kan gjenvelges. Styret står for forvaltningen av sameiernes felles anliggender i samsvar med disse lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet. Styret ansetter, og sier opp forretningsfører, og eventuelt andre oppdragsmottagere. Styret har instruksjonsmyndighet og fastsetter honorarer for utført arbeid og det fører tilsyn med at oppdrag blir utført etter avtale. Styret skal i samarbeide med forretningsføreren sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Regnskapet skal revideres av revisor som sameiermøtet velger. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmene. Forøvrig vises det til gjeldende Lov om Eierseksjoner, spesielt ”Kapittel VII. Styre og forretningsfører". (*Tilføyelse vedtatt på sameiermøte 05.04.2012*).

§ 4 - DISPOSISJONS- OG RÅDERETT.
Den enkelte sameier har full råderett over egen seksjon og de tilleggsarealer som etter vedtektene disponeres av seksjonen. Som vedlegg til vedtektene, jmf. §11, følger situasjonskart som viser den del av fellesarealer som er regulert

til tilleggsarealer utenfor hver seksjon den enkelte seksjonseier disponerer. Terrasser/balkonger disponeres av den enkelte seksjon som har adkomst til denne/disse fra egne oppholdsrom. Trapperom og ganger er fellesarealer. Beplanting eller andre bygningsmessige arbeider utvendig må godkjennes av styret.

§ 5 -SEKSJONSEIERS ANSVAR VED UTLEIE OG SALG

Ved utleie og eller fremleie er sameieren ansvarlig for at leietaker følger sameiets vedtekter, husordensregler og andre driftsregler som sameiet har fastsatt. Gjentatte brudd på slike bestemmelser, etter skriftlig klage fra styret, regnes som vesentlig mislighold, jmf. Vedtektene § 9.

1) Ved salg av seksjon har hjemmelshaver plikt til å varsle styret om overdragelse senest 10 dager etter at avtale om overdragelse er inngått. (Tilføyelse vedtatt på sameiermøtet 01.03.2003).
2) Ved utleie av seksjonen er seksjonseieren ansvarlig for å følge offentligrettslige regler ifht brannvern for aktuell utleie. Ved utleie som måtte være omfattet av offentlig regelverk for mer omfattende brannvernregler enn ved privat utleie, plikter seksjonseier å innfri de aktuelle krav for slik utleie.
3) Ved utleie som omfattes av evt. utvidede brannvernforskrifter som eksempelvis forsvarlig brannvaktordning, er seksjonseier ansvarlig for å organisere dette etter nærmere avtale med det lokale branntilsyn. Styret kan også tilrettelegge for en slik sentral felles brannvakt-ordning for de seksjoner som vil tilslutte seg en slik særavtale under forutsetning av at ordningen bekostes av de sameiere som ønsker et slikt arrangement. Seksjonseier plikter i et slikt tilfelle uansett å orientere sin leietaker om den opprettede ordning for tilfredsstillende brannvakt.
4) Seksjonseier/beboer som utløser utilsiktet brannalarm i hovedbygget har plikt til straks å gå opp i resepsjonen for å hindre at alarm for hele hotellbygningen utløses. (Trykk på stopp-knapp). Dersom så ikke gjøres, og alarmberedskap rykkes ut, blir økonomiske utlegg ved falsk alarm belastet seksjonseier. I de tilfeller hvor slik falsk alarm måtte oppstå fra hotellgjest som leier seksjonen gjennom hotelldrift er seksjonseier fri for ansvar.
5) I hytter har seksjonseiere med felles vannstoppekran med naboseksjon plikt til å sørge for nødvendig tilgang for den tilknyttede hytteseksjon i bygget. 6) Alle leilighetene skal ha felles systemlås. (Tilføyelser pkt 2-6 vedtatt på sameiermøtet 28.03.2013).

6) Alle leilighetene skal ha felles systemlås.
(*Tilføyelser pkt 2-6 vedtatt på sameiermøtet 28.03.2013*).

§ 6 - INNVENDIG/UTVENDIG VEDLIKEHOLD

Det påhviler de enkelte sameier å holde bruksenheten forsvarlig ved like slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne. Ytre vedlikehold av eiendommens fellesarealer, felles haveanlegg, utstyr m.m. er sameiets ansvar bortsett fra de «hageparsellerterrasser» den enkelte sameier/seksjon disponerer alene i hht vedtektsfestede tilleggsarealer, jmf. vedtektenes § 4 og § 11. Disse «hageparsellerterrasser» skal bekostes opparbeidet og vedlikeholdt av den enkelte seksjonseier. Skillet mellom indre og ytre vedlikehold er på utsiden av yttervegg, og på utsiden av glasset i vinduene i boligen. Dog påhviler det den enkelte seksjon å vedlikeholde egne balkonger/ terrasser innvendig, og også vindus- dørrammer utvendig på balkonger. Sameierne/seksjonene kan ikke male eller på annen måte utforme/male avvikende farger på fasadeelementer som yttervegger, vinduer, rekkverk m.m. Den enkelte sameier/seksjon plikter å føre tilsyn med sin egen seksjon, og de deler av fellesarealer som den enkelte seksjon disponerer eksklusivt i flg. vedtektenes § 4 og § 11. Seksjonseierne er forpliktet til å bruke og vedlikeholde disse arealer slik at eiendommen ikke forringes eller påføres skade. Kreves reparasjonsarbeider i den enkelte seksjon, eller de deler av fellesarealer seksjonen disponerer, plikter seksjonseier uten ugrunnet opphold å bekoste og få disse arbeider utført på en håndverksmessig fullverdig måte. Sameier er selv ansvarlig for den skade som måtte oppstå på sameiets eiendom grunnet manglende vedlikehold eller feilaktig bruk av egen seksjon. Styret skal godkjenne all montering av markiser, antenner, belysning eller annet som monteres på bygningens fasade, tak eller andre deler av fellesarealer.

§ 7 - UTLIGNING AV DRIFTSOMKOSTNINGER.

Sameiets utgifter utlignes på sameierne tilsvarende den enkeltes sameierbrøk, justert for sameiebrøken tilknyttet Snr. 17, som ikke skal svare fellesutgifter til sameiet. Eierbrøk for Snr. 17 er 650/6078, mens fordelingsnøkkel er 0/6078. Nevner i fordelingsnøkkel justeres tilsvarende til 5428, slik at fordelingsnøkkel for den enkelte seksjonseier blir: Teller/5428. Innbetaling skjer med et fast månedlig akontobeløp fra den enkelte. Akontobeløpet fastsettes av årsmøtet for kommende driftsår. Eventuell opparbeidet likviditetsreserve i sameiet kan ikke kreves utbetalt av noen sameier. Dette gjelder også dersom en sameier selger sin seksjon. Styret kan på samme måte utligne underskudd i driften på sameierne. Den løpende drift av sameiet omfatter bla. snømåking, forsikring av

eiendommen, innbetaling av festeavgift, renhold og løpende vedlikehold av ganger, trapperom og andre fellesarealer. Foruten drift av sameiet plikter den enkelte seksjonseier å innbetale den til en hver tid fastsatte fellesutgift for den ideelle andel i felles trim/svømmehall/squashbane (Snr. 17), jfr § 12.

§ 8 - FORSIKRING.

Styret tegner felles fullverdiforsikring for sameiets eiendom. Ved innvendig skade på en eller flere seksjoner, som dekkes av forsikringen, betaler seksjonseieren(e) egenandelen. Egenandelen settes til et beløp bestemt av årsmøtet, og gjelder dokumenterte utgifter. Sameiet betaler mellomlegget mellom forsikringsselskapets egenandel og egenandel satt av årsmøtet (*endring vedtatt på årsmøtet 2023*). Dersom egenandelen skal fordeles mellom flere sameiere, fordeles denne etter sameiernes eierbrøk. Ved utvendig skade, eller ved innvendig skade som skyldes ytre forhold, dekker sameiet egenandelen. Sameiet er ikke ansvarlig for den enkelte seksjonseiers spesielle behov for forsikringer av innbo, egne innredninger, fryseboks m.m.

§ 10 - PANTERETT.

Iht. lov om eierseksjoner § 25 skal det på hver seksjon tinglyses nærværende vedtekter og hver enkelt sameier skal samtykke til pantsettelse av sin seksjon til fordel for sameiet Hallingdal Alpin og Sportssenter, til sikkerhet for økonomiske forpliktelser overfor sameiet for et beløp tilsvarende det til enhver tid gjeldende Grunnbeløp (1G) fastsatt av statsforvaltningen. (*Tilføyelse vedtatt på sameiermøte 05.04.2012*).

§ 11 - TILLEGGSAREALER

Vedlagte tegninger over tomten viser bruk av hageparseller. I tillegg følger eksklusiv bruk av egen bod for hver av de 70 boligseksjonene i sameiet. Bodene er oppført på sameiets fellesareal i kjeller og tildeles den enkelte seksjonseier fortløpende og er ikke særskilt seksjonert. På sameiets fellesareal er det opparbeidet en felles parkeringsplass, hvor alle seksjonseiere har eksklusiv bruksrett til 1 biloppstillingsplass, som ikke er særskilt seksjonert.

§ 12 - DRIFT AV SEKSJON NR. 17

Alle seksjoner innehar 1 ideell andel av Snr. 17. Løpende driftsutgifter til Snr. 17 fordeles likt mellom de 70 boligseksjonene og de 7 næringsseksjonene med en 1/77-part på hver av seksjonene Alle seksjonseiere plikter å innbetale sin andel av de løpende utgifter til drift av 5 fellesfasiliteter som svømmehall,

tennis/squashbaner, trimrom m.m. (*Endring vedtatt på sameiermøte 05.04.2012*).

Disse fasiliteter skal være tilgjengelige hele året, og løpende drift og vedlikehold skal tilrettelegges slik at dette er mulig. Sameiets styre plikter å påse at pålegg og gjeldende regler for drift av slike anlegg følges.

Det vil bli vedtatt særskilte ordensregler for Snr. 17 som regulerer til hvilke tider anlegget skal være tilgjengelig, mulighet for å medbringe alkoholholdige drikker m.m. Alle som skal oppholde seg/ benytte disse fasiliteter plikter å respektere de ordens/trivselsregler sameiermøtet og styret fastsetter.

§ 13 - ELEKTRONISK KOMMUNIKASJON

Sameiet kan bruke elektronisk kommunikasjon til andelseierne ved utsendelse av dokumenter, vedlegg og annen kommunikasjon, Innkalling til sameiermøte skjer normalt skriftlig, men kan isteden også være elektronisk dersom dette anses å gi en betryggende varsling. Likeledes kan andelseierne bruke elektronisk kommunikasjon i sin kontakt med sameiet.

Saksbehandling i styret kan også skje elektronisk ved hjelp av telefon, konferanser med overført lyd eller video, eller ved e-post dersom dette anses å gi en betryggende saksbehandling. (*Tilføyelse vedtatt på sameiermøte 05.04.2012*).

§ 14 - TVISTER

Enhver tvist mellom en eller flere sameiere og sameiet skal avgjøres av de ordinære domstoler ved eiendommens verneting i Ål.

Årsregnskap 2025
Hallingdal Alpin Og Sportssenter

Penneo Dokumentnøkkel: YFZY1-0NV54-FM7X5-JFQMQ-V6QST-UR7R0

Resultatregnskap

Hallingdal Alpin Og Sportssenter

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	3 105 401	3 057 348
Tillegg felleskostnader		1 584 057	546 844
Annen driftsinntekt		418 687	406 501
Sum driftsinntekter		**5 108 146**	**4 010 693**
Lønnskostnad	2	22 905	22 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 855	68 855
Annen driftskostnad	2, 4	4 682 570	3 910 494
Sum driftskostnader		**4 774 330**	**4 001 469**
Driftsresultat		**333 816**	**9 224**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 107	1 838
Annen finansinntekt		31 433	28 535
Annen rentekostnad		38	907
Resultat av finansposter		**34 502**	**29 466**
Årsresultat		**368 317**	**38 689**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 317	38 689
Sum overføringer	**5**	**368 317**	**38 689**

Penneo Dokumentnøkkel: YFZY1-0NV54-FM7X5-JFQMQ-V6QST-UR7R0

Balanse

Hallingdal Alpin Og Sportssenter

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	975 770	1 013 803
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 908	88 730
Sum varige driftsmidler		**1 033 678**	**1 102 533**
Sum anleggsmidler		**1 033 678**	**1 102 533**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 162 672	724 217
Andre kortsiktige fordringer		392 932	344 823
Sum fordringer		**1 555 603**	**1 069 041**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 493 972	914 498
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**2 493 972**	**914 498**
Sum omløpsmidler		**4 049 575**	**1 983 539**
Sum eiendeler		**5 083 253**	**3 086 072**

Penneo Dokumentnøkkel: YFZY1-0NV54-FM7X5-JFQMQ-V6QST-UR7R0

Balanse

Hallingdal Alpin Og Sportssenter

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 782 604	1 414 287
Sum opptjent egenkapital		**1 782 604**	**1 414 287**
Sum egenkapital	**5**	**1 782 604**	**1 414 287**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 409	545 687
Skyldig offentlige avgifter		7 650	8 600
Kortsiktig konserngjeld		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 527 590	1 117 497
Sum kortsiktig gjeld		**3 300 649**	**1 671 784**
Sum gjeld		**3 300 649**	**1 671 784**
Sum egenkapital og gjeld		**5 083 253**	**3 086 072**

Ål, 18.03.2026
Styret i Hallingdal Alpin Og Sportssenter

Esther Nybakk
styremedlem

Gisle Årvik
styreleder

Tone Elisabeth Dos Reis Baptista
styremedlem

Jon-Olav Tveithaug
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YFZY1-0NV54-FM7X5-JFQMQ-V6QST-UR7R0

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives
Eierseksjonssameie drives i Votndalen i Ål kommune.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Skatt
Eierseksjonen er ikke skattepliktig.

Note 1 Eierseksjoner

Sameiet består av seksjoner oppført på gnr. 55, bnr. 9, fnr. 1 i Votndalen i Ål kommune. Seksjonene er fordelt i 78 seksjoner, hvorav en er en felles velværeseksjon (S17). De øvrige er 50 boligseksjoner, 20 bolig-/næringsseksjoner, 4 næringsseksjoner og 3 ubebygde loftseksjoner. Alle 77 seksjonene har en ideell 1/77-part i S17.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 195	2 120
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	710	0
Sum	**22 905**	**22 120**

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0

Penneo Dokumentnøkkel: YFZY1-0NV54-FM7X5-JFQMQ-V6QST-UR7R0

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 787 833	154 110	**1 941 943**
Tilgang			**0**
Avgang	0	0	**0**
Anskaffelseskost 31.12	**1 787 833**	**154 110**	**1 941 943**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-812 063	-96 202	-908 265
Balanseført verdi 31.12	**975 770**	**57 908**	**1 033 678**
Årets avskrivninger	38 033	30 822	**68 855**

Tomter og bygninger består av fellesområder på gnr/bnr 55/9 festenr.1 i Ål kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: YFZY1-0NV54-FM7X5-JFQMQ-V6QST-UR7R0

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Andre driftskostnader

	2025	2024
Elektrisitet	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	693 931	678 525
Lys, varme	889 910	926 841
Renhold	26 712	0
Snørydding og strøing	0	0
Tv - og internett	120 274	85 852
Drift av hotellet (4 seksjoner)	0	0
Leie vaktmester	95 268	193 688
Reparasjon og vedlikehold sameige	471 527	304 165
Vedlikehold velværseksjon avd. 17	871 071	896 983
Hygiene/Barriere	31 638	15 537
Nødlys og brannverntiltak	1 000	8 362
Vedlikehold/oppgradering avdeling 17 - ekstra	835 903	0
Reperasjon og vedlikehold annet	0	66 793
Lisenser	17 960	12 978
Regnskapshonorar	93 753	85 814
Revisjon	63 553	61 930
Juridisk hjelp	0	20 231
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	18 890	9 359
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	1 363	0
Fellesaktiviteter	18 761	15 271
Kontigent, fradragsberetiget	3 200	3 100
Forsikringspremie	295 013	265 852
Eiendoms- og festeavgift	128 394	121 952
Annet	4 450	8 621
Konstanterte tap på fordringer	0	128 639
Annen driftskostnad	4 682 570	3 910 494

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 414 287	1 414 287
Årets resultat	368 317	368 317
Pr 31.12	**1 782 604**	**1 782 604**

Penneo Dokumentnøkkel: YFZY1-0NV54-FM7X5-JFQMQ-V6QST-UR7R0

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gisle Aarvik
Styreleder
På vegne av: Hallingdal Alpin og Sportssenter
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-125281
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-03-19 09:51:43 UTC

QES

bankID

Esther Nybakk
Styremedlem
På vegne av: Hallingdal Alpin og Sportssenter
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2167198
IP: 176.11.xxx.xxx
2026-03-19 10:50:28 UTC

QES

bankID

Jon-Olav Tveitehaug
Styremedlem
På vegne av: Hallingdal Alpin og Sportssenter
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-689008
IP: 46.15.xxx.xxx
2026-03-19 13:00:35 UTC

QES

bankID

Tone E Dos Reis Baptista
Styremedlem
På vegne av: Hallingdal Alpin og Sportssenter
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1264981
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-03-19 15:32:28 UTC

QES

bankID

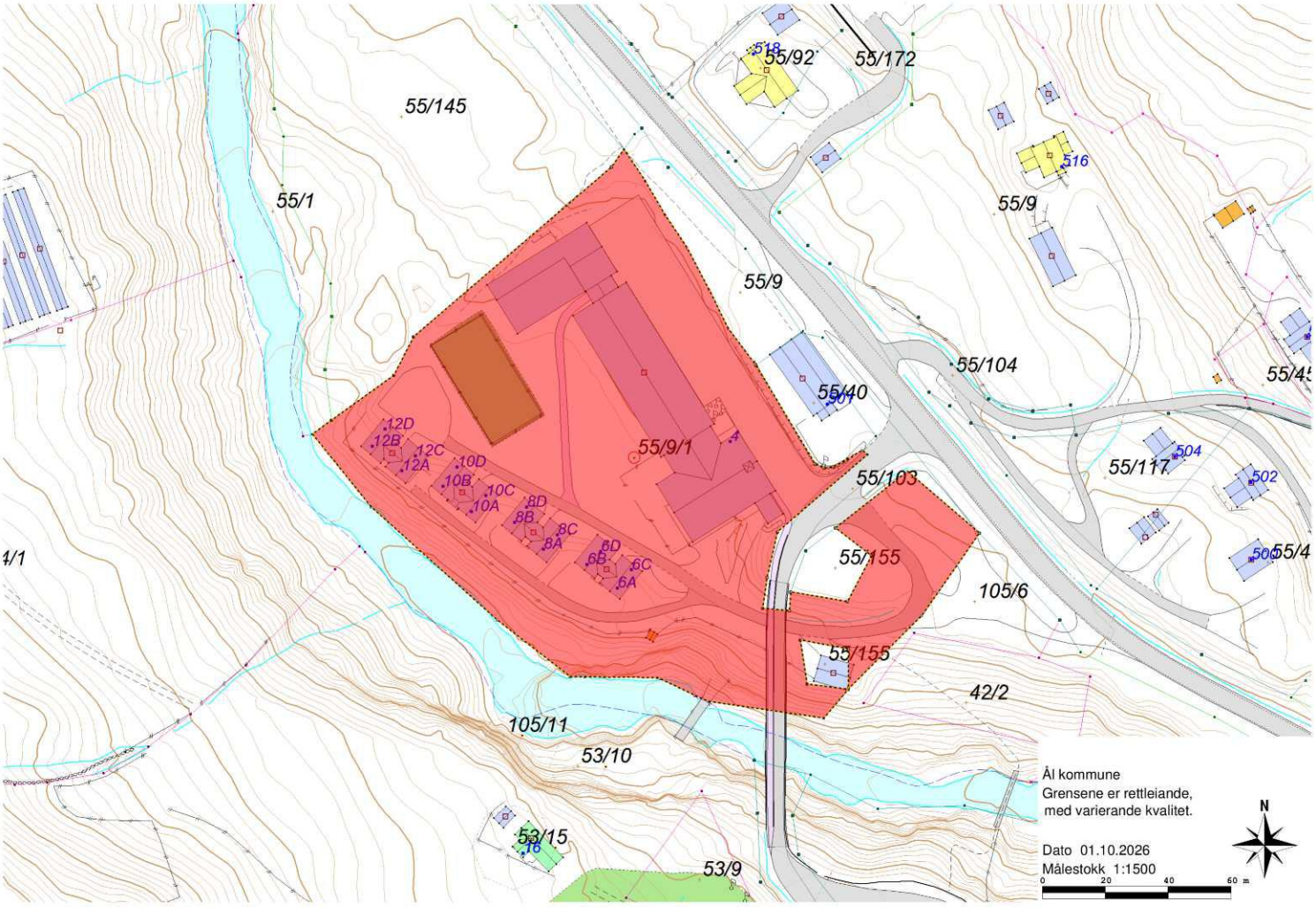
Penneo Dokumentnøkkel: YFZY1-0NV54-FM7X5-JFQMQ-V6QST-UR7R0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.


55/145
55/1
55/92
55/172
518
516
55/9
55/9
55/104
55/40
501
55/9/1
55/103
55/117
504
502
55/155
105/6
55/155
42/2
105/11
53/10
53/15
16
53/9
12D
12B
12C
12A
10D
10B
10C
10A
8D
8B
8C
8A
6D
6B
6C
6A
Ål kommune
Grensene er rettleiande,
med varierande kvalitet.
Dato 01.10.2026
Målestokk 1:1500
0
20
40
60 m
N


55/149
55/1
55/92
55/172
55/145
55/1
55/9
55/9
55/104
55/40
55/9/1
55/103
55/117
55/155
105/6
55/155
42/2
105/11
53/10
4/1
518
516
504
502
12D
12B
12C
12A
10D
10B
10C
10A
8D
8B
8C
8A
6D
6B
6C
6A
Ål kommune
Grensene er rettleiande,
med varierande kvalitet.
Dato 01.10.2026
Målestokk 1:1500
0
20
40
60 m
N

UTFYLLANDE PLANFØRESEGNER OG RETNINGSLINER

1.0 *GENERELLE FØRESEGNER (§ 20-4, 2. ledd)*

Kommunedelplanen har rettsverknad på den måten at grunneigar ikkje kan bruke eller byggje på sin eigedom på anna måte enn den som er fastsett i planen. Teksten i ramme er juridisk bindande etter § 20-4 i plan- og bygningslova (pbl). Anna tekst er retningsliner.

1.1 Dispensasjon

Fast utval for plansaker har høve til å gje dispensasjon frå planen når særlege grunnar ligg føre. Ved dispensasjon frå kommunedelplanen skal fylkeskommunen og statlege styresmakter, der saksområde vert direkte berørt, ha høve til å uttale seg før dispensasjon vert gjeve, jfr. pbl § 7.

1.2 Tidlegare godkjente reguleringsplanar og utbyggingsplanar

a) Desse reguleringsplanane skal framleis gjelde, dersom dei ikkje er i strid med kommunedelplanen.
   Plan 82; Reguleringsplan for Actif Hotell, Svarteberg (godkjent 18.10.01)
   Plan 114; Reg.plan for Arnfinngarden (godkjent 18.05.95, m endring 13.04.00)
   Plan 110; Reg.plan for A2 området i Votndalen (godkjent 23.11.95)
   Plan 162; Reguleringsplan for Slåttaheisen (godkjent 17.06.04)
   Plan 149; Reg.plan for Svarteberg skiheiser (godkjent 29.10.81)

b) Desse planane er utbygde eller i strid med kommunedelplanen og går ut.
   Plan 31; Disposisjonsplan for Rimeslåtta og Kolbjørnstølen (ingen dato)
   Plan 106; Reg.plan for Svarteberg hyttegrend (H1) (godkjent 30.09.93)

1.3 Tilhøvet til kommunedelplan for Votndalen

Kommunedelplan for Primhovda erstatte delar av kommunedelplan for Votndalen, godkjent 18.02.99.

1.4 Undersøkingar ved utarbeiding av reguleringsplanar

Ved utarbeiding av reguleringsplanar i området skal det gjerast ei analyse i høve til:

1. Naturkatastrofar: Flom, sterk vind, snøskred, stein- og jordras.
2. Bygningar: Lokalisering av skule, barnehage og bustadfelt i eller nær farleg veg.
3. Helserisiko: Forureining av drikkevatn.
4. Menneskeskapt sårbarhet: Høgspentliner, vegar, jernbaneliner, dammar, tunnelar m.v.

2.0 BYGGEOMRÅDE GENERELT (§ 20-4, nr.1)

2.1 Krav om reguleringsplan eller utbyggingsplan (§ 20-4, 2.ledd, bokstav a)

a) Der ikkje anna går fram av planføresegnene skal arbeid og tiltak som nemnt i PBL §§ 84 og 93 ikkje igangsetjast før området inngår i godkjent reguleringsplan. Unntak er mindre og kurante tilbygg under 25 m^2 og meldingstiltak etter §86a.

b) Det faste utval for plansaker fastsett grensene for det enkelte planområde.

2.2 Utforming og plassering av bygningar og anlegg (§ 20-4, 2. ledd, bokstav b)

a) Ved plassering av bygningar og anlegg skal det takast omsyn til terrenget slik at ein unngår skjemmande skjeringar/fyllingar.

b) Takvinkel, form og materialbruk skal vere slik at bygningane vert underordna terrenget eller slik at dei vert tilpassa eksisterande bygningsmiljø.

2.3 Krav til rekkjefølgje (§ 20-4, 2. ledd, bokstav b)

a) Utbetring av kryss på Fv244, Fv246 og 247, samt utbetringar av Øvre-Ålsvegen skal vere gjennomført før nye utbyggingsområde vert teke i bruk.

b) Før nye utbyggingsområde mellom Ål skisenter og Arnfinngarden vert teke i bruk, skal vegen gjennom Ål skisenter vere lagt om.

3.0 OMRÅDE FOR FRITIDSHUS/ UTLEIGEHYTTER (§20-4, 1. ledd nr 1)

3.1 Plankrav (§20-4, 2.ledd, bokstav a)

a) I område avsett til byggjeområde for fritidsbustader/utleigehytter, skal den detaljerte avgrensinga av byggjeområda fastsetjast gjennom bebyggelsesplan.

b) Før eigengodkjenning av bebyggelsesplanar for områda H1 – H5, H10 og U3, skal det vere godkjent ein flatereguleringsplan som syner felles veg, skiheisar og nedfartar i området S1 – S3 og anna nødvendig infrastruktur i området.

3.2 Plassering av nye fritidsbustader/ utleigehytter (§20-4, 2.ledd, bokstav b)

a) Grensene som er sett på kartet er den absolutte ytterkanten på byggjeområda. Innanfor byggjeområda skal det m.a. setjast av friområde /friluftsområde/ landbruksareal, grøntkorridorar til skiløyper/nedfartar og stigar. Innanfor områda skal ein arbeidde for totalløysingar som medfører minst mogleg terrenginngrep og veganlegg.

b) Nye bygningar og anlegg skal ikkje kome i konflikt med bekkar og våtmark, ikkje ligge på åsryggar eller på visuelt utsette haugar.

3.3 Utnytting (§20-4, 2. ledd, bokstav b)

a) I H-områda, med unntak av H6-H9, kan utnyttinga vere slik at det maksimalt vert rekna 3 - 4 daa pr hyttetomt.

b) Kvar hyttetomt i H–områda kan bebyggast med inntil 15% - BYA, avgrensa oppover til 140 m^2 bruksareal (T-BRA). For enkelte felt/tomter vert det opna for bygging inntil 15% BYA, avgrensa oppover til 300 m^2.

c) Hovudhytte og anneks skal plasserast slik at dei utgjer ei naturleg eining.

d) I område U3 kan det oppførast fritidsbustader med høgare utnytting, t.d. rekkehus/mindre husvære. Områda er for kombinert utleigehytter/fritidshus. Jordlovens § 12 gjeld inntil prosentvis fordeling er avsett i reguleringsplan.

e) Området U6 kan byggjast ut med fritidsbustader for utleige. Området skal ha preg av stølsmiljø og vere i tilknyting til stølslivet på Kuluset. § 12 i jordlova skal gjelde for området.

3.4 Krav til rekkjefølgje og tekniske anlegg (§20-4, 2. ledd, bokstav b)

a) Før byggjeløyve vert gjeve i områda H1 – H5 og U3 skal nødvendig del av felles veg (veg 1) inn i området vere bygd. I tillegg skal felles tekniske anlegg som straum, vatn og avlaup vere planlagt og godkjent før byggjeløyve vert gjeve.

b) Før byggjeløyve vert gjeve i områda H11 – H18 skal nødvendig del av felles veg (veg 3) vere bygd. Før 1. gongs handsaming av bebyggelsesplan skal det ligge føre vass- og avlaupsplan for det aktuelle planområdet.

c) I dei områda det er naturleg skal det planleggjast hytter med tanke på ski inn/ski ut.

d) Nye nedfartar, skiløyper og gamle bufarvegar i området skal i minst mogleg grad berørast av veg kryssingar/ny veg ved sia av.

e) Alle bilvegar/tilkomstar til hytter skal krysse hovudnedfartar/skiheisar planfritt

3.5 Avstand til vassdrag (§20-4, 2. ledd, bokstav f)

a) Bygningar kan ikkje setjast opp nærare vassdrag enn 30 meter.

Straumforbruk
For nye fritidshus er det ikkje tillate å ha elektrisk oppvarming av oppkøyring eller anna utvendig areal. Varmekabel på vassleidning er tillate.

4.0 IDRETTSANLEGG (§ 20-4, 1. ledd nr. 1)

4.1 Plankrav (§20-4, 2.ledd, bokstav a)

a) Endeleg avgrensing av område for skiheis/nedfartar skal gjerast i flatereguleringsplan for vegar, skiheisar/nedfartar og anna infrastruktur i området. Det resterande arealet i områda skal regulerast til landbruk/friluftsområde. Reguleringsplanen skal ta særlege omsyn til framtidig behov for alpinbakkar og nedfartsløyper. Innanfor område som vert regulert til skiheis skal § 12 i jordloven gjelde.

4.2 Plassering av bygg og anlegg (§20-4, 2.ledd, bokstav b)

a) Innanfor områda S2 – S8 kan det plasserast nye bygg og anlegg som har tilknyting til drifta av området, herunder servicebygg. Plassering, utforming, farge- og materialbruk må vere på ein måte som ikkje skjemmar landskapet.

b) Innanfor området S1 (Rosengardshovda) skal det takast særlege omsyn til silhuettverknad ved bygging av nye anlegg. I området kan det berre plasserast nye bygg og anlegg som er høyst nødvendig for drift av skiheisen. Innanfor området skal utbygging av skiheis/nedfartar gjerast skånsomt slik at naturleg terreng/vegetasjon i minst mogleg grad vert berørt.

5.0; LANDBRUK-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE (LNF) (§ 20-4, 1. ledd nr. 2)

a) I LNF -områda kan det berre oppførast nye bygg og anlegg knytt til stadbunden næring. (§20-4, 2.ledd, bokstav c)

b) Området LNF-1 er område med eksisterande spreidde fritidshus. Omfang og lokalisering skal vere som i dag. Den totale bygningsmassen for fritidshus kan maksimalt aukast til 140 m^2 (T-BRA). Dette under føresetnad av at tomta er eigna for bygningsmassen og at BYA ikkje overstig 15 %. Anneks kan vere maksimalt 25 m^2. (§20-4, 2.ledd, bokstav c)

c) Dersom utbygging krev ny eller utvida bruk av eksisterande avkøyring frå fylkesveg, må avkøyringstillating hentast frå vegvesenet før byggjestart.

Utviding av eksisterande fritidshus i LNF områda
For eksisterande frittliggjande fritidshus kan den totale bygningsmassen maksimalt aukast til 140 m^2 (T-BRA). Dette under føresetnad av at tomta er eigna for bygningsmassen og at BYA ikkje overstig 15 %. Anneks kan vere maksimalt 25 m^2.

Bygningar for landbruket/stølsbuer
Det bør setjast same krav til utsjånad på nye driftsbygningar som dei øvrige bygningane i LNF-område. På gardar som vert halde i hevd er det tillate med nybygging /restaurering av stølsbuer og uthus på stølar.

Kulturlandskap
På plankartet er det med skravur markert fleire område som har eit tradisjonelt stølslandskap/kulturlandskap. Ved utforming og plassering av anlegg og bygningar i desse områda bør kulturlandskapet vektleggast.

6.0 OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING (§ 20-4, 1. ledd, nr 3)

Nye og vesentleg utviding av eksisterande masseuttak skal skje etter godkjent reguleringsplan.

7.0 VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (§ 20-4, 1. ledd, nr 6)

7.1 Plankrav (§20-4, 2. ledd, bokstav g)

a) Utbygging av veg 1, veg 1.1, veg 2 og veg 3 – veg 3.3 skal skje etter godkjent reguleringsplan/bebyggelsesplan.
b) Kryssutforming på fv 244, 246 og 247 skal skje etter godkjent reguleringsplan.
c) Utbetring av Øvre-Ålsvegen skal skje etter godkjent reguleringsplan.

I LNF områda bør ein berre bygge vegar som syner til nytte i næringssamanheng.

Turveg/skiløyper
Turveg og skiløypenettet i området er viktig for turistar og fastbuande i bygda. Vegar merka som skiløype bør ikkje brøytast om vinteren.

28.10.06
BHS

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkeleining:

Kommune:	3328 - ÅL
Gardsnummer:	55
Bruksnummer:	9
Festenummer:	1
Seksjonsnummer:	60

Utskriftsdato/klokkeslett:	18.09.2026 kl. 10:39
Produsert av:	Anne-Marit Rusås
Attestert av:	Ål kommune

Orientering om matrikkelbrev
Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet
Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype:	Seksjon
Bruksnamn:	SEKSJON 60
Etableringsdato:	06.03.1987
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Sameigebrøk:	38 / 7158 i matrikkeleining 55 / 9 / 1
Formål seksjon:	Næringsseksjon

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Festar		130777	ANDRESEN-SUND TUVA C E		Krokaveien 9 3370 VIKERSUND	1 / 2
Festar		191279	ANDRESEN-SUND ØYSTEIN		KROKAVEIEN 9 3370 VIKERSUND	1 / 2

Eigarar registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Festar registrert hos Skatteetaten		130777	ANDRESEN-SUND TUVA C E		Krokaveien 9 3370 VIKERSUND	
Festar registrert hos Skatteetaten		191279	ANDRESEN-SUND ØYSTEIN		KROKAVEIEN 9 3370 VIKERSUND	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Tinglysing
Status

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til: 3328 - 55/9 Omnummerert frå: 3043 - 55/9 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/1 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/1 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/2 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/2 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/3 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/3 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/4 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/4 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/5 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/5 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/6 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/6 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/7 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/7 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/8 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/8 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/9 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/9 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/10 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/10 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/11 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/11 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/12 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/12 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/13 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/13 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/14 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/14 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/15 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/15 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/16 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/16			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/17		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/17		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/18		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/18		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/19		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/19		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/20		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/20		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/21		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/21		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/22		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/22		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/23		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/23		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/24		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/24		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/25		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/25		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/26		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/26		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/28		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/28		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/30		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/30		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/32		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/32		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/45		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/45		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/46		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/46		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/47		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/47		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/48		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/48		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/49		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/49		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/50		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/50		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endra dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/51		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/51		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/52		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/52		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/53		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/53		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/54		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/54		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/56		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/56		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/59		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/59		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/60		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/60		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/63		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/63		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/64		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/64		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/77		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/77		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/78		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/78		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/79		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/79		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/80		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/80		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/81		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/81		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/82		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/82		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/83		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/83		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/84		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/84		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/85		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/85		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/86		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/86		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endra dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/87		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/87		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/88		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/88		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/89		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/89		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/90		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/90		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/91		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/91		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/92		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/92		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/93		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/93		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/94		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/94		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/96		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/96		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/99		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/99		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/100		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/100		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/103		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/103		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/104		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/104		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/107		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/107		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/108		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/108		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/121		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/121		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/122		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/122		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/124		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/124		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/125		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/125		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endra dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				

Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/127
Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/127
Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/128
Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/128
Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/130
Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/130
Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/131
Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/131
Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/133
Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/133

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 3043 - 55/9 Omnummerert frå: 0619 - 55/9 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/1 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/1 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/2 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/2 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/3 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/3 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/4 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/4 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/5 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/5 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/6 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/6 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/7 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/7 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/8 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/8 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/9 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/9 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/10 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/10 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/11 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/11 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/12 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/12 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/13 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/13 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/14 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/14 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/15 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/15 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/16 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/16			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/17		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/17		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/18		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/18		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/19		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/19		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/20		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/20		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/21		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/21		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/22		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/22		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/23		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/23		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/24		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/24		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/25		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/25		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/26		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/26		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/28		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/28		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/30		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/30		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/32		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/32		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/45		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/45		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/46		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/46		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/47		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/47		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/48		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/48		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/49		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/49		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/50		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/50		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endra dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				

Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/51
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/51
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/52
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/52
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/53
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/53
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/54
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/54
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/56
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/56
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/59
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/59
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/60
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/60
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/63
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/63
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/64
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/64
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/77
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/77
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/78
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/78
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/79
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/79
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/80
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/80
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/81
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/81
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/82
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/82
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/83
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/83
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/84
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/84
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/85
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/85
Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/86
Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/86

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/87		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/87		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/88		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/88		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/89		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/89		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/90		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/90		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/91		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/91		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/92		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/92		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/93		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/93		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/94		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/94		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/96		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/96		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/99		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/99		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/100		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/100		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/103		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/103		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/104		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/104		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/107		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/107		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/108		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/108		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/121		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/121		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/122		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/122		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/124		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/124		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/125		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/125		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endra dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/127		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/127		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/128		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/128		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/130		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/130		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/131		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/131		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/133		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/133		

Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/60	0	

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr:	7 939 426		Utbygd areal:	0	Tal bustader:	2	Datoar	
Løpenr:			Bruksareal bustad:	58	Tal etasjar:	5	Rammeløyve:	30.11.1985
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	7 432	Vassforsyning:	Tilkn. privat vassverk	Igangsetjingsløyve:	02.12.1985
	Nord: 6726232	Aust: 474511	Bruksareal totalt:	7 490			Teke(n) i bruk:	27.11.1986
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bustad:	0	Avløp:	Privat kloakk	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype:	Hotellbygning		Bruttoareal anna:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsverksemd		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Teke(n) i bruk							
Energikjelder:	Elektrisitet Biobrensel							
Oppvarming:	Elektrisk Annan oppvarming							

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt
H03	0	0	1250	1250	0	0	0
H02	2	58	2297	2355	0	0	0

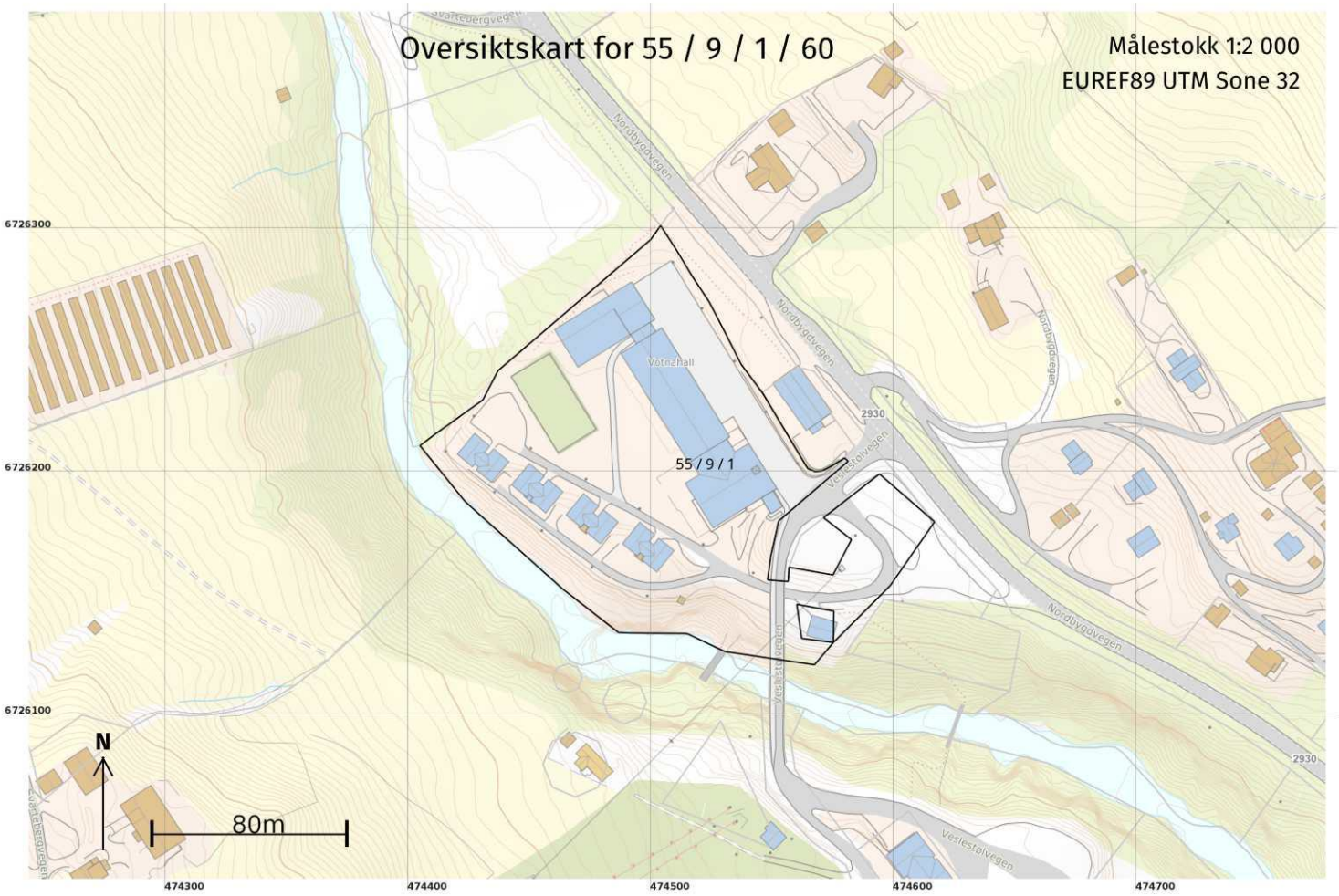
Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt
H01	0	0	2217	2217	0	0	0
U01	0	0	1558	1558	0	0	0
K01	0	0	110	110	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1169 Veslestølvegen 4	H0115	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/60

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		HALLINGDAL ALPIN OG SPORT		


Oversiktskart for 55 / 9 / 1 / 60
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32
6726300
6726200
6726100
55 / 9 / 1
Votnahall
Nordbygdvegen
Vestestølvegen
2930
N
80m
474300
474400
474500
474600
474700

Husordensregler HASS- for sameiere, gjester og leietakere

1. Alle inngangsdører (unntatt dør til hotellresepsjonen når betjent) og nødutganger på hotellet skal alltid være låste. Dette gjelder også dører til bod-området, vaskerom og trimrom. Nødtrappen på enden av bygget skal kun benyttes ved brann.

2. Parkering skal gjøres på felles parkeringsplass foran hotellet eller nede ved hyttene. Unngå å parkere foran hovedinngangene, langs resepsjonen og foran containere.
Det skal ikke langtidsparkeres privatutstyr langs hotellsiden. Disse parkeringsplassene skal brøytes jevnlig og være tilgjengelig for alle sameiere og hotellgjester.

3. Alt søppel, både fra hytter og leiligheter skal kastes i søppel-containerne ved parkeringsplassen. Større avfall som ikke er husholdningsavfall, som møbler etc, skal ikke kastes i søppelcontaineren, ei heller hensettes i bod-området eller vaskerom.

4. Møbler, sko, skiutstyr etc skal ikke oppbevares i korridoren. Korridoren må av sikkerhetsmessige hensyn holdes fri for hindringer i tilfelle brann. Det samme gjelder foran utgangsdører/ nødutganger samt branntrapp.

5. Det er ikke tillatt å gå med slalomstøvler inne.

6. Det er ikke tillatt å medbringe og nyte alkohol i bassengområdet/ velværeavdelingen eller øvrige fellesområder. Unngå også knuselig emballasje som flasker og glass i bassengområdet. Foresatte har ansvar for barn under 15 år ved bruk av bassenget.

7. Sameiere er ansvarlig for å rydde etter seg på fellesområder som lekerom, vaskerom, velværeavdeling, felles boder etc.

8. Det skal være ro i ganger og i leilighetene etter kl 23.

9. Foresatte med barn eller gjester i alder under 18år har ansvar for å holde tilsyn med deres aktiviteter, spesielt mht orden, opprydding og utbedring av påførte skader i fellesområder og Seksjon 17.

10. Alle utleiere er pliktig til å informere sine gjester om husordensreglene. Ved privat utleie er utleier også pliktig til å informere sine gjester om at de må ta kontakt med utleier dersom de har bruk for informasjon som gjelder leieforholdet.

11. Ved brudd på husordensreglene kan styret utstede en advarsel til ansvarlig seksjonseier, ref Vedtektenes Paragraf 9. Tre advarsler kan anses som vesentlig mislighold.

Hallingdal Alpin og SportsSenter
v/ Sameiermøtet
endret påsken 2026

Matrikkelrapport MAT0011

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkeleining:

Kommune:	3328 - ÅL
Gardsnummer:	55
Bruksnummer:	9
Festenummer:	1

Utskriftsdato/klokkeslett:	18.09.2026 kl. 10:39
Produsert av:	Anne-Marit Rusås
Attestert av:	Ål kommune

Orientering om matrikkelbrev
Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet
Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype:	Festegrunn
Bruksnamn:	
Etableringsdato:	03.09.1985
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Er seksjonert:	Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 55 / 9 / 1 med areal av festegrunner og seksjonerte uteareal	18 074,9 m2	Ukjend grenseforløp
Utrekna areal for 55 / 9 / 1 utan areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal	18 074,9 m2	Ukjend grenseforløp

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		160770	ANDERSEN PER GUNNAR		NORDBYGDVEGEN 516 3570 ÅL	1 / 1
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 1			78 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 2			78 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 3			48 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 4			48 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 5			78 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 6			78 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 7			48 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 8			48 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 9			78 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 10			78 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 11			48 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 12			48 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 13			78 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 14			78 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 15			48 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 16			48 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 17			650 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 18			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 19			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 20			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 21			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 22			40 / 7158

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 23			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 24			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 25			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 26			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 28			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 30			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 32			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 45			510 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 46			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 47			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 48			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 49			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 50			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 51			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 52			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 53			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 54			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 56			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 59			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 60			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 63			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 64			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 77			710 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 78			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 79			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 80			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 81			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 82			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 83			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 84			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 85			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 86			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 87			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 88			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 89			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 90			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 91			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 92			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 93			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 94			60 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 96			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 99			38 / 7158

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 100			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 103			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 104			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 107			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 108			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 121			150 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 122			50 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 124			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 125			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 127			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 128			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 130			38 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 131			40 / 7158
			Matrikkeleining 3328 - 55 / 9 / 1 / 133			38 / 7158

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6726205	474507		18 074,9 m2	Hjelpelinje vegkant

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting
Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse
Tinglysing
Status
Endra dato
Matrikkelføring
Signatur
Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til: 3328 - 55/9 Omnummerert frå: 3043 - 55/9 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/1 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/1 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/2 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/2 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/3 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/3 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/4 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/4 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/5 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/5 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/6 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/6 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/7 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/7 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/8 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/8 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/9 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/9 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/10 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/10 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/11 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/11 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/12 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/12 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/13 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/13 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/14 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/14 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/15 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/15 Omnummerert til: 3328 - 55/9/1/16 Omnummerert frå: 3043 - 55/9/1/16		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/17		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/17		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/18		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/18		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/19		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/19		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/20		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/20		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/21		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/21		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/22		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/22		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/23		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/23		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/24		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/24		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/25		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/25		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/26		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/26		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/28		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/28		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/30		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/30		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/32		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/32		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/45		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/45		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/46		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/46		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/47		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/47		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/48		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/48		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/49		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/49		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/50		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/50		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endra dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/51		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/51		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/52		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/52		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/53		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/53		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/54		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/54		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/56		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/56		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/59		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/59		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/60		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/60		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/63		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/63		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/64		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/64		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/77		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/77		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/78		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/78		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/79		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/79		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/80		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/80		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/81		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/81		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/82		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/82		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/83		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/83		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/84		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/84		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/85		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/85		
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/86		
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/86		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/87	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/87	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/88	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/88	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/89	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/89	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/90	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/90	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/91	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/91	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/92	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/92	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/93	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/93	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/94	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/94	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/96	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/96	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/99	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/99	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/100	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/100	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/103	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/103	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/104	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/104	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/107	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/107	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/108	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/108	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/121	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/121	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/122	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/122	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/124	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/124	
		Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/125	
		Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/125	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endra dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				

Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/127
Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/127
Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/128
Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/128
Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/130
Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/130
Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/131
Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/131
Omnummerert til:	3328 - 55/9/1/133
Omnummerert frå:	3043 - 55/9/1/133

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 3043 - 55/9 Omnummerert frå: 0619 - 55/9 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/1 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/1 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/2 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/2 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/3 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/3 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/4 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/4 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/5 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/5 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/6 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/6 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/7 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/7 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/8 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/8 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/9 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/9 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/10 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/10 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/11 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/11 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/12 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/12 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/13 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/13 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/14 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/14 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/15 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/15 Omnummerert til: 3043 - 55/9/1/16 Omnummerert frå: 0619 - 55/9/1/16			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/17		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/17		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/18		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/18		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/19		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/19		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/20		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/20		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/21		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/21		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/22		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/22		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/23		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/23		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/24		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/24		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/25		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/25		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/26		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/26		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/28		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/28		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/30		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/30		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/32		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/32		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/45		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/45		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/46		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/46		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/47		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/47		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/48		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/48		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/49		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/49		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/50		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/50		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endra dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/51		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/51		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/52		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/52		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/53		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/53		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/54		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/54		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/56		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/56		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/59		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/59		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/60		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/60		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/63		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/63		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/64		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/64		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/77		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/77		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/78		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/78		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/79		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/79		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/80		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/80		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/81		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/81		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/82		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/82		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/83		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/83		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/84		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/84		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/85		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/85		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/86		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/86		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/87	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/87	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/88	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/88	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/89	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/89	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/90	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/90	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/91	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/91	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/92	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/92	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/93	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/93	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/94	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/94	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/96	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/96	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/99	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/99	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/100	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/100	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/103	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/103	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/104	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/104	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/107	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/107	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/108	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/108	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/121	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/121	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/122	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/122	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/124	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/124	
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/125	
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/125	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/127		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/127		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/128		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/128		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/130		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/130		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/131		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/131		
		Omnummerert til:	3043 - 55/9/1/133		
		Omnummerert frå:	0619 - 55/9/1/133		

Seksjonering	06.03.1987			
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0
		Mottakar	0619 - 55/9/1/133	0

Seksjonering	06.03.1987			
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0
		Mottakar	0619 - 55/9/1/132	0

Seksjonering	06.03.1987			
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0
		Mottakar	0619 - 55/9/1/131	0

Seksjonering	06.03.1987			
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0
		Mottakar	0619 - 55/9/1/130	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/129	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/128	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/127	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/126	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/125	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/124	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/123	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/122	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/121	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/120	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/119	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/118	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/117	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/116	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/115	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/114	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/113	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/112	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/111	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/110	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/109	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/108	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/107	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/106	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/105	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/104	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/103	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/102	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/101	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/100	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/99	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/98	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/97	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/96	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/95	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/94	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/93	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/92	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/91	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/90	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/89	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/88	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/87	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/86	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/85	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/84	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/83	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/82	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/81	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/80	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/79	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/78	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/77	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/76	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/75	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/74	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/73	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/72	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/71	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/70	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/69	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/68	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/67	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/66	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/65	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/64	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/63	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/62	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/61	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/60	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/59	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/58	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/57	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/56	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/55	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/54	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/53	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/52	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/51	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/50	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/49	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/48	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/47	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/46	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/45	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/44	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/43	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/42	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/41	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/40	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/39	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/38	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/37	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/36	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/35	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/34	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/33	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/32	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/31	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/30	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/29	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/28	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/27	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/26	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/25	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/24	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/23	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/22	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/21	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/20	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/19	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/18	0	
Seksjonering	06.03.1987				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/17	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/1	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/16	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/15	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/14	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/13	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/12	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/11	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/10	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/9	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/8	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/7	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/6	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/5	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/4	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/3	0	
Seksjonering	11.03.1986				
Seksjonering		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9/1	0	
		Mottakar	0619 - 55/9/1/2	0	
Opprett ny festegrunn	03.09.1985				
Etablering av feste		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	0619 - 55/9	-19 772	
		Mottakar	0619 - 55/9/1	19 772	

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning / Forretningstype / Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato / Kommunal saksreferanse / Nettadresse (URL) / Annan referanse	Tinglysing: Status	Tinglysing: Endra dato	Matrikkelføring: Signatur	Matrikkelføring: Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	16.12.2013	Tinglyst	15.01.2014	0619hab	16.12.2013
Oppmålingsforretning	13/02681				
	esak 08/230				

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Avgjevar	0619 - 55/9	-555,3
Mottakar	0619 - 55/155	555,3
Berørt	0619 - 55/9/1	0
Berørt	0619 - 55/103	0
Berørt	0619 - 105/6	0

Fullføring av mellombels forretning DL	13.10.2010			0619rua	02.11.2012
Kart- og delingsforretning	12/02088				
	09/1842				

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Avgjevar	0619 - 55/1	-9 326,8
Mottakar	0619 - 55/145	9 326,8
Berørt	0619 - 55/2	0
Berørt	0619 - 55/9	0
Berørt	0619 - 55/9/1	0
Berørt	0619 - 55/149	0

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	22.06.1996			0619hab	12.12.2013
Annan forretningstype	13/02681				
	esak 08/230				

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	0619 - 55/9	0
Berørt	0619 - 55/9/1	0
Berørt	0619 - 55/103	0
Berørt	0619 - 105/6	0

Adresser

Adressetype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	4			Grunnkrins: 0207 Tveito Røystekrins: 2 Leveld	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn: 04080103 Leveld	
				6726210	474538	Postnr.område: 3570 ÅL Tettstad:	

Adressetype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	6A			Grunnkrins: 0207 Tveito Røystekrins: 2 Leveld	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn: 04080103 Leveld	
				6726163	474502	Postnr.område: 3570 ÅL Tettstad:	

Adressetype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	6B			Grunnkrins: 0207 Tveito Røystekrins: 2 Leveld	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn: 04080103 Leveld	
				6726171	474492	Postnr.område: 3570 ÅL Tettstad:	

Adressetype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	6C			Grunnkrins: 0207 Tveito Røystekrins: 2 Leveld	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn: 04080103 Leveld	
				6726169	474506	Postnr.område: 3570 ÅL Tettstad:	

Adressetype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	6D			Grunnkrins: 0207 Tveito Røystekrins: 2 Leveld	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn: 04080103 Leveld	
				6726175	474497	Postnr.område: 3570 ÅL Tettstad:	

Adressetype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	8A			Grunnkrins: 0207 Tveito Røystekrins: 2 Leveld	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn: 04080103 Leveld	

				6726176	474479	Postnr.område:	3570 ÅL	
						Tettstad:		

Adressetype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Aust	Krinsar		Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	8B			Grunnkrins:	0207 Tveito	
						Røystekrins:	2 Leveld	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn:	04080103 Leveld	
				6726184	474469	Postnr.område:	3570 ÅL	
						Tettstad:		

Adressetype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Aust	Krinsar		Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	8C			Grunnkrins:	0207 Tveito	
						Røystekrins:	2 Leveld	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn:	04080103 Leveld	
				6726180	474483	Postnr.område:	3570 ÅL	
						Tettstad:		

Adressetype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Aust	Krinsar		Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	8D			Grunnkrins:	0207 Tveito	
						Røystekrins:	2 Leveld	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn:	04080103 Leveld	
				6726189	474473	Postnr.område:	3570 ÅL	
						Tettstad:		

Adressetype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Aust	Krinsar		Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	10A			Grunnkrins:	0207 Tveito	
						Røystekrins:	2 Leveld	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn:	04080103 Leveld	
				6726188	474456	Postnr.område:	3570 ÅL	
						Tettstad:		

Adressetype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Aust	Krinsar		Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	10B			Grunnkrins:	0207 Tveito	
						Røystekrins:	2 Leveld	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn:	04080103 Leveld	
				6726196	474447	Postnr.område:	3570 ÅL	
						Tettstad:		

Adressetype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Aust	Krinsar		Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	10C			Grunnkrins:	0207 Tveito	

						Røystekrins:	2	Leveld
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn:	04080103	Leveld
			6726193	474460		Postnr.område:	3570	ÅL
						Tettstad:		

Adressetype	**Adressenamn** **Adressetilleggsnamn**	**Adressekode** **Kjeldekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Aust**	**Krinsar**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	10D			Grunnkrins:	0207	Tveito
						Røystekrins:	2	Leveld
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn:	04080103	Leveld
			6726202	474451		Postnr.område:	3570	ÅL
						Tettstad:		

Adressetype	**Adressenamn** **Adressetilleggsnamn**	**Adressekode** **Kjeldekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Aust**	**Krinsar**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	12A			Grunnkrins:	0207	Tveito
						Røystekrins:	2	Leveld
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn:	04080103	Leveld
			6726201	474434		Postnr.område:	3570	ÅL
						Tettstad:		

Adressetype	**Adressenamn** **Adressetilleggsnamn**	**Adressekode** **Kjeldekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Aust**	**Krinsar**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	12B			Grunnkrins:	0207	Tveito
						Røystekrins:	2	Leveld
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn:	04080103	Leveld
			6726208	474424		Postnr.område:	3570	ÅL
						Tettstad:		

Adressetype	**Adressenamn** **Adressetilleggsnamn**	**Adressekode** **Kjeldekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Aust**	**Krinsar**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	12C			Grunnkrins:	0207	Tveito
						Røystekrins:	2	Leveld
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn:	04080103	Leveld
			6726205	474438		Postnr.område:	3570	ÅL
						Tettstad:		

Adressetype	**Adressenamn** **Adressetilleggsnamn**	**Adressekode** **Kjeldekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Aust**	**Krinsar**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Veslestølvegen	1169	12D			Grunnkrins:	0207	Tveito
						Røystekrins:	2	Leveld
			EUREF89 UTM Sone 32			Kyrkjesokn:	04080103	Leveld
			6726214	474428		Postnr.område:	3570	ÅL
						Tettstad:		

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr:	7 939 426	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	2	Datoar	
Løpenr:		Bruksareal bustad:	58	Tal etasjar:	5	Rammeløyve:	30.11.1985
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	7 432	Vassforsyning:	Tilkn. privat vassverk	Igangsetjingsløyve:	02.12.1985
	Nord: 6726232 Aust: 474511	Bruksareal totalt:	7 490			Teke(n) i bruk:	27.11.1986
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bustad:	0	Avløp:	Privat kloakk	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype:	Hotellbygning	Bruttoareal anna:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsverksemd	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Teke(n) i bruk						
Energikjelder:	Elektrisitet Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk Annan oppvarming						

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt
H03	0	0	1250	1250	0	0	0
H02	2	58	2297	2355	0	0	0
H01	0	0	2217	2217	0	0	0
U01	0	0	1558	1558	0	0	0
K01	0	0	110	110	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1169 Veslestølvegen 4	H0101	Anna enn bustad	0	0		0	0	55/9/1/45
1169 Veslestølvegen 4	H0102	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/46
1169 Veslestølvegen 4	H0103	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/47
1169 Veslestølvegen 4	H0104	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/48
1169 Veslestølvegen 4	H0105	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/49
1169 Veslestølvegen 4	H0106	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/50
1169 Veslestølvegen 4	H0107	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/51
1169 Veslestølvegen 4	H0108	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/52
1169 Veslestølvegen 4	H0109	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/53
1169 Veslestølvegen 4	H0110	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/54
1169 Veslestølvegen 4	H0111	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/56
1169 Veslestølvegen 4	H0112	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/59
1169 Veslestølvegen 4	H0113	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/63
1169 Veslestølvegen 4	H0114	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/64
1169 Veslestølvegen 4	H0115	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/60
1169 Veslestølvegen 4	H0201	Anna enn bustad	0	0		0	0	55/9/1/77
1169 Veslestølvegen 4	H0202	Fritidsbustad	56	2	Kjøken	1	1	55/9/1/78
1169 Veslestølvegen 4	H0203	Fritidsbustad	56	2	Kjøken	1	1	55/9/1/79

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1169 Veslestølvegen 4	H0204	Fritidsbustad	56	2	Kjøken	1	1	55/9/1/81
1169 Veslestølvegen 4	H0205	Fritidsbustad	56	2	Kjøken	1	1	55/9/1/83
1169 Veslestølvegen 4	H0206	Bustad	56	2	Kjøken	1	1	55/9/1/85
1169 Veslestølvegen 4	H0207	Fritidsbustad	56	2	Kjøken	1	1	55/9/1/87
1169 Veslestølvegen 4	H0208	Fritidsbustad	56	2	Kjøken	1	1	55/9/1/89
1169 Veslestølvegen 4	H0209	Fritidsbustad	56	2	Kjøken	1	1	55/9/1/91
1169 Veslestølvegen 4	H0210	Fritidsbustad	56	2	Kjøken	1	1	55/9/1/93
1169 Veslestølvegen 4	H0211	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/99
1169 Veslestølvegen 4	H0212	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/103
1169 Veslestølvegen 4	H0213	Bustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/107
1169 Veslestølvegen 4	H0214	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/108
1169 Veslestølvegen 4	H0215	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/104
1169 Veslestølvegen 4	H0216	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/100
1169 Veslestølvegen 4	H0217	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/96
1169 Veslestølvegen 4	H0218	Fritidsbustad	56	2	Kjøken	1	1	55/9/1/94
1169 Veslestølvegen 4	H0219	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/92
1169 Veslestølvegen 4	H0220	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/90
1169 Veslestølvegen 4	H0221	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/88
1169 Veslestølvegen 4	H0222	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/86
1169 Veslestølvegen 4	H0223	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/84
1169 Veslestølvegen 4	H0224	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/82
1169 Veslestølvegen 4	H0225	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/80
1169 Veslestølvegen 4	H0301	Anna enn bustad	0	0		0	0	55/9/1/122
1169 Veslestølvegen 4	H0302	Anna enn bustad	0	0		0	0	55/9/1/121
1169 Veslestølvegen 4	H0303	Anna enn bustad	38	0		0	0	55/9/1/125
1169 Veslestølvegen 4	H0304	Anna enn bustad	38	0		0	0	55/9/1/128
1169 Veslestølvegen 4	H0305	Anna enn bustad	36	0		0	0	55/9/1/131
1169 Veslestølvegen 4	H0306	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/133
1169 Veslestølvegen 4	H0307	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/130
1169 Veslestølvegen 4	H0308	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/127
1169 Veslestølvegen 4	H0309	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/124
1169 Veslestølvegen 4	U0101	Anna enn bustad	0	0		0	0	55/9/1/17
1169 Veslestølvegen 4	U0102	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/18
1169 Veslestølvegen 4	U0103	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/19
1169 Veslestølvegen 4	U0104	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/20
1169 Veslestølvegen 4	U0105	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/21
1169 Veslestølvegen 4	U0106	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/22
1169 Veslestølvegen 4	U0107	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/23
1169 Veslestølvegen 4	U0108	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/24
1169 Veslestølvegen 4	U0109	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/25
1169 Veslestølvegen 4	U0110	Fritidsbustad	38	2	Kjøken	1	1	55/9/1/26
1169 Veslestølvegen 4	U0111	Anna enn bustad	56	0		0	0	55/9/1/28

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1169 Veslestølvegen 4	U0112	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/30
1169 Veslestølvegen 4	U0113	Fritidsbustad	56	4	Kjøken	2	2	55/9/1/32

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		HALLINGDAL ALPIN OG SPORT		

Bygningsnr: 7 939 434
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6726169 Aust: 474499
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Camping/utleigehytte
Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsverksemd
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk
Energikjelder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annan oppvarming

Utbygd areal:	142	Tal bustader:	0	Datoar		
Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	30.11.1985	
Bruksareal anna:	210	Vassforsyning:	Tilkn. privat vassverk	Igangsetjingsløyve:	02.12.1985	
Bruksareal totalt:	210			Teke(n) i bruk:	23.12.1987	
Bruttoareal bustad:	0	Avløp:	Privat kloakk	Mellombels bruksløyve:		
Bruttoareal anna:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt
H01	0	0	125	125	0	0	0
U01	0	0	85	85	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1169 Veslestølvegen 6 A	U0102	Anna enn bustad	42	2	Kjøken	1	1	55/9/1/16
1169 Veslestølvegen 6 B	U0101	Anna enn bustad	42	2	Kjøken	1	1	55/9/1/15
1169 Veslestølvegen 6 C	H0101	Fritidsbustad	62	3	Kjøken	1	1	55/9/1/14
1169 Veslestølvegen 6 D	H0102	Fritidsbustad	62	3	Kjøken	1	1	55/9/1/13

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		HALLINGDAL ALPIN OG SPORT		

Bygningsnr: 7 939 442
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6726181 Aust: 474475
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Camping/utleigehytte
Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsverksemd
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk
Energikjelder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annan oppvarming

Utbygd areal:	142	Tal bustader:	0	Datoar	
Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	30.11.1985
Bruksareal anna:	210	Vassforsyning:	Tilkn. privat vassverk	Igangsetjingsløyve:	02.12.1985
Bruksareal totalt:	210			Teke(n) i bruk:	23.12.1987
Bruttoareal bustad:	0	Avløp:	Privat kloakk	Mellombels bruksløyve:	
Bruttoareal anna:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt
H01	0	0	125	125	0	0	0
U01	0	0	85	85	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1169 Veslestølvegen 8 A	U0102	Fritidsbustad	42	2	Kjøken	1	1	55/9/1/12
1169 Veslestølvegen 8 B	U0101	Anna enn bustad	42	2	Kjøken	1	1	55/9/1/11
1169 Veslestølvegen 8 C	H0101	Fritidsbustad	62	3	Kjøken	1	1	55/9/1/10
1169 Veslestølvegen 8 D	H0102	Fritidsbustad	62	3	Kjøken	1	1	55/9/1/9

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		HALLINGDAL ALPIN OG SPORT		

Bygningsnr: 7 939 450
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6726194 Aust: 474453
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Camping/utleigehytte
Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsverksemd
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk
Energikjelder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annan oppvarming

Utbygd areal:	142	Tal bustader:	0	Datoar	
Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	30.11.1985
Bruksareal anna:	210	Vassforsyning:	Tilkn. privat vassverk	Igangsetjingsløyve:	02.12.1985
Bruksareal totalt:	210			Teke(n) i bruk:	23.12.1987
Bruttoareal bustad:	0	Avløp:	Privat kloakk	Mellombels bruksløyve:	
Bruttoareal anna:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt
H01	0	0	125	125	0	0	0
U01	0	0	85	85	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1169 Veslestølvegen 10 A	U0102	Anna enn bustad	42	2	Kjøken	1	1	55/9/1/8
1169 Veslestølvegen 10 B	U0101	Fritidsbustad	42	2	Kjøken	1	1	55/9/1/7
1169 Veslestølvegen 10 C	H0101	Fritidsbustad	62	3	Kjøken	1	1	55/9/1/6
1169 Veslestølvegen 10 D	H0102	Fritidsbustad	62	3	Kjøken	1	1	55/9/1/5

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		HALLINGDAL ALPIN OG SPORT		

Bygningsnr: 7 939 469
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6726206 Aust: 474430
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Camping/utleigehytte
Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsverksemd
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk
Energikjelder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annan oppvarming

Utbygd areal:	142	Tal bustader:	0	Datoar	
Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	30.11.1985
Bruksareal anna:	210	Vassforsyning:	Tilkn. privat vassverk	Igangsetjingsløyve:	02.12.1985
Bruksareal totalt:	210			Teke(n) i bruk:	23.12.1987
Bruttoareal bustad:	0	Avløp:	Privat kloakk	Mellombels bruksløyve:	
Bruttoareal anna:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjar

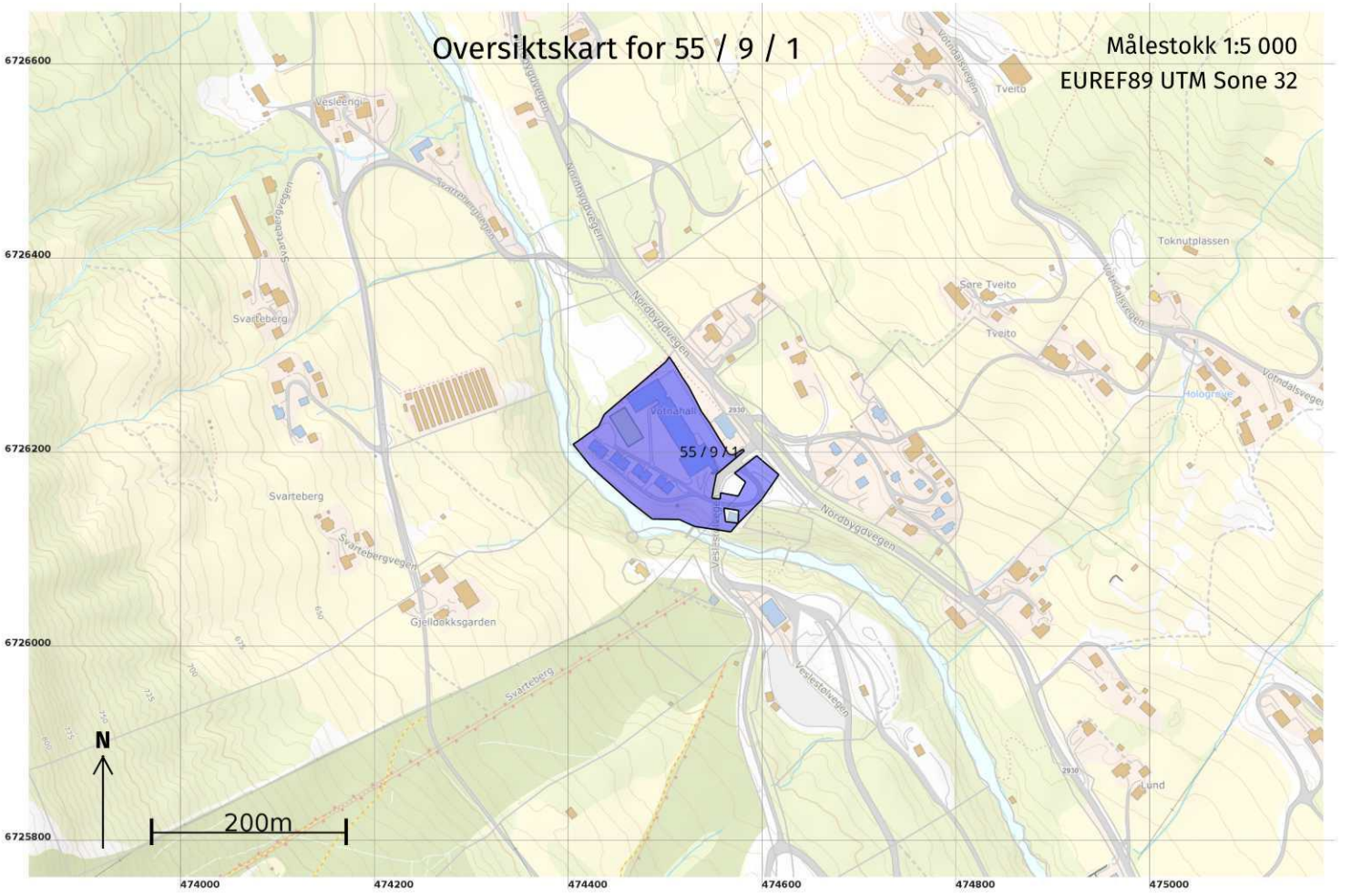
Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt
H01	0	0	125	125	0	0	0
U01	0	0	85	85	0	0	0

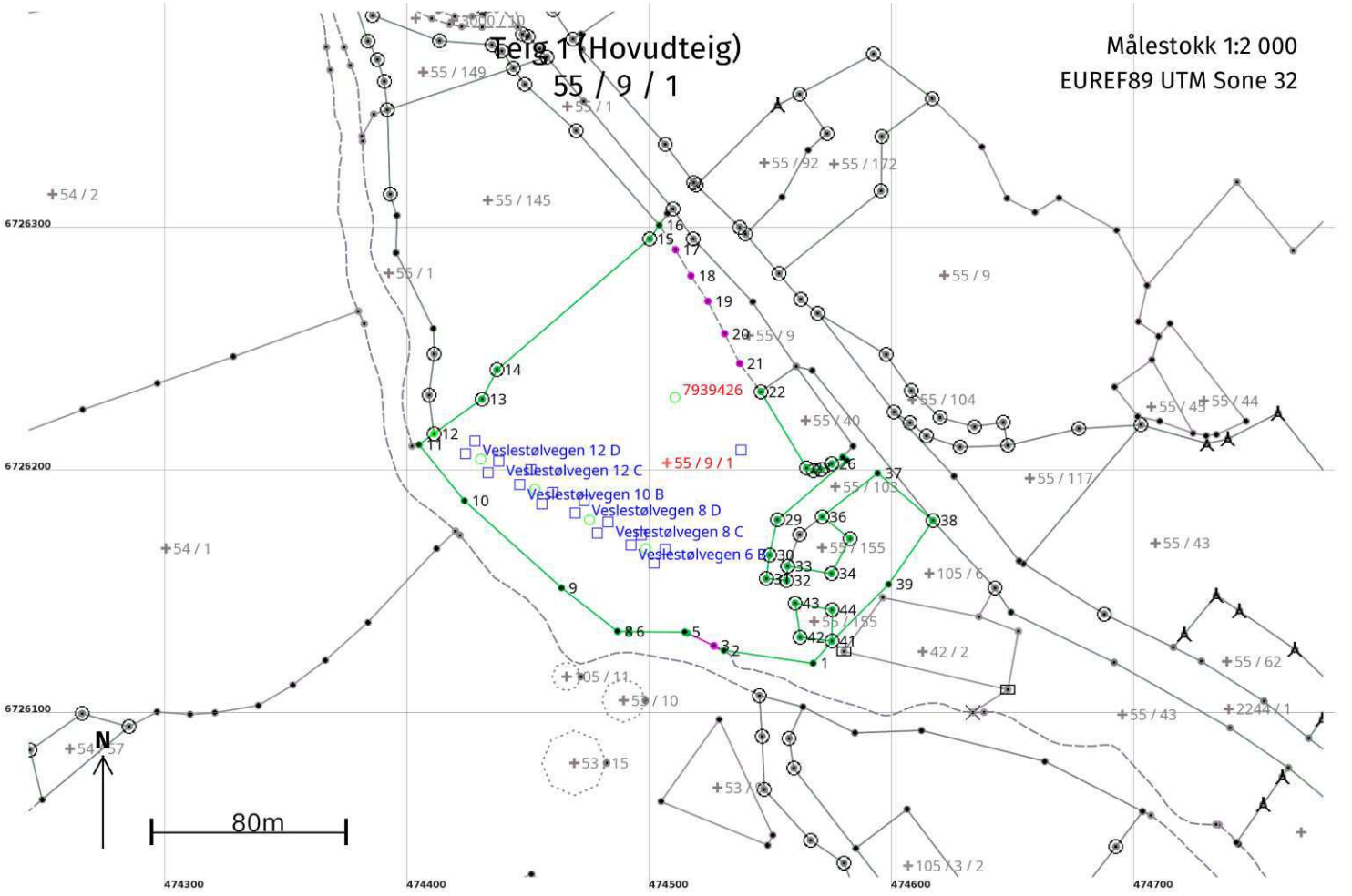
Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1169 Veslestølvegen 12 A	U0102	Anna enn bustad	42	2	Kjøken	1	1	55/9/1/4
1169 Veslestølvegen 12 B	U0101	Anna enn bustad	42	2	Kjøken	1	1	55/9/1/3
1169 Veslestølvegen 12 C	H0101	Anna enn bustad	62	3	Kjøken	1	1	55/9/1/2
1169 Veslestølvegen 12 D	H0102	Fritidsbustad	62	3	Kjøken	1	1	55/9/1/1

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		HALLINGDAL ALPIN OG SPORT		


Oversiktskart for 55 / 9 / 1
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32
55 / 9 / 1
N
200m
6726600
6726400
6726200
6726000
6725800
474000
474200
474400
474600
474800
475000
Vesleengi
Svarteberg
Svarteberg
Svarteberg
Gjelldokksgarden
Nordbygdvegen
Nordbygdvegen
Nordbygdvegen
Svarteberg
Svarteberg
Svarteberg
Vetlandsvegen
Vetlandsvegen
Tveito
Tveito
Sære Tveito
Toknutplassen
Vetlandsvegen
Vetlandsvegen
Lund


Teig 1 (Hovudteig)
55 / 9 / 1
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32
55 / 149
55 / 1
55 / 92
55 / 172
54 / 2
55 / 145
55 / 9
55 / 104
55 / 45
55 / 44
55 / 40
55 / 117
55 / 103
55 / 155
55 / 43
105 / 6
55 / 62
42 / 2
105 / 11
55 / 10
53 / 15
2244 / 1
105 / 3 / 2
54 / 1
6726300
6726200
6726100
474300
474400
474500
474600
474700
7939426
Veslestølvegen 12 D
Veslestølvegen 12 C
Veslestølvegen 10 B
Veslestølvegen 8 D
Veslestølvegen 8 C
Veslestølvegen 6 B
N
80m

Areal og koordinatar

Areal: 18 074,9 Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6726205 **Aust:** 474507

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
1	6726122,02	474567,43	37,13	Umerkt	10 Terrengmålt	13	
2	6726127,38	474530,69	4,62	Kamjern	10 Terrengmålt	13	
3	6726129,33	474526,50	12,09	Geometrisk hjelpepunkt	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
4	6726134,44	474515,54	1,09	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
5	6726134,90	474514,55	23,07	Umerkt	10 Terrengmålt	13	
6	6726135,08	474491,48	4,61	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
7	6726135,11	474486,87	0,13	Umerkt	10 Terrengmålt	13	
8	6726135,19	474486,77	29,19	Umerkt	10 Terrengmålt	13	
9	6726153,11	474463,73	53,80	Umerkt	10 Terrengmålt	13	
10	6726188,97	474423,63	29,70	Umerkt	10 Terrengmålt	13	
11	6726212,07	474404,96	7,64	Umerkt	10 Terrengmålt	13	
12	6726216,56	474411,14	Jord 24,38	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6726230,79	474430,94	Jord 13,64	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	

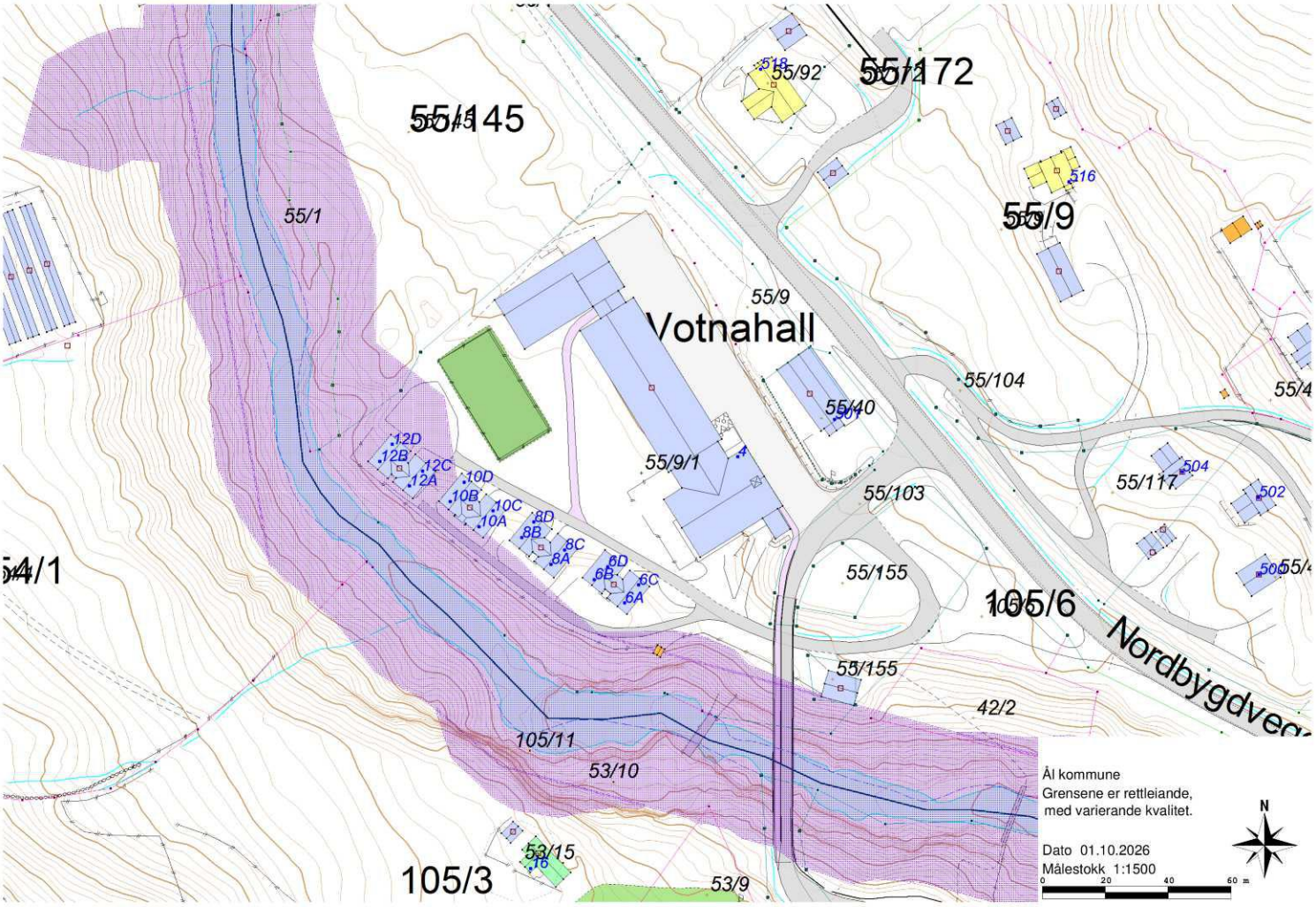
Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
14	6726242,96	474437,10	Jord 82,83	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
15	6726296,78	474500,06	Jord 6,90	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
16	6726302,44	474504,00	 12,14	Umerkt Hjelpelinje vegkant	10 Terrengmålt	13 200	
17	6726292,33	474510,72	 12,50	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vegkant	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200 200	
18	6726281,59	474517,11	 12,56	Ukjent Hjelpelinje vegkant	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200 200	
19	6726271,14	474524,08	 15,03	Ukjent Hjelpelinje vegkant	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200 200	
20	6726257,79	474530,99	 13,75	Ukjent Hjelpelinje vegkant	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200 200	
21	6726245,50	474537,16	 14,55	Ukjent Hjelpelinje vegkant	53 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200 200	
22	6726233,90	474545,94	Jord 36,57	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
23	6726202,51	474564,70	Jord 3,18	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
24	6726201,31	474567,65	Jord 3,01	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
25	6726201,78	474570,62	Jord 5,11	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
26	6726204,16	474575,14	Jord 5,34	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
27	6726206,98	474579,68	 2,16	Umerkt	10 Terrengmålt	13	
28	6726205,58	474581,33	 37,66	Umerkt	10 Terrengmålt	13	
29	6726181,13	474552,69	Jord 14,85	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
30	6726166,63	474549,48	Jord 9,87	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
31	6726156,86	474548,10	Jord 8,43	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
32	6726156,11	474556,50	Jord 5,97	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
33	6726162,07	474556,92	Jord 18,37	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
34	6726158,94	474575,02	Jord 16,37	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
35	6726173,43	474582,64	Jord 14,58	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
36	6726182,42	474571,16	Jord 29,06	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
37	6726200,31	474594,06	30,02	Umerkt	10 Terrengmålt	13	
38	6726180,78	474616,86	Jord 31,97	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
39	6726154,55	474598,58	33,08	Umerkt	10 Terrengmålt	13	
40	6726131,14	474575,21	Jord 11,99	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	

Grensepunkt / Grenselinje **Indre avgrensing 1**

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
41	6726131,14	474575,21	Jord 13,21	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
42	6726132,78	474562,10	Jord 14,19	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
43	6726146,82	474560,04	Jord 15,48	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
44	6726144,01	474575,26	Jord 12,87	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	


55/145
55/172
55/9
Votnahall
55/1
55/92
55/104
55/40
55/9/1
55/103
55/117
55/155
105/6
Nordbygdvegen
42/2
105/11
53/10
53/15
105/3
53/9
Ål kommune
Grensene er rettleiande,
med varierande kvalitet.
Dato 01.10.2026
Målestokk 1:1500
0 20 40 60 m
N

Veslestølvegen 4

HØYDE OVER HAVET

583 moh



VINTERSPORT

Langrenn



- Avstand til nærmeste løype: 47 m
- 616 km preparert løype innenfor 15 km

Alpin



- Avstand til nærmeste bakke: 100 m
- Skitrekk i anlegget: 5

DAGLIGVARE

Kiwi Ål	8 min
Rema 1000 Ålingen	9 min

AVSTAND TIL BYER

Hønefoss	1 t 58 min
Gjøvik	2 t 14 min
Kongsberg	2 t 28 min
Oslo	2 t 45 min

AKTIVITETER

Leveld skule - Ballbinge	5 min
Sando skule - Gymnastikksal	7 min
Ål idrettspark	7 min
Ål vgs og ungdomsskole	9 min
Vatsfjordbanen	11 min
Vats skule - Gymnastikksal	11 min
Skattebøl skule gymsal	13 min
Torpo skule - ballbinge	13 min

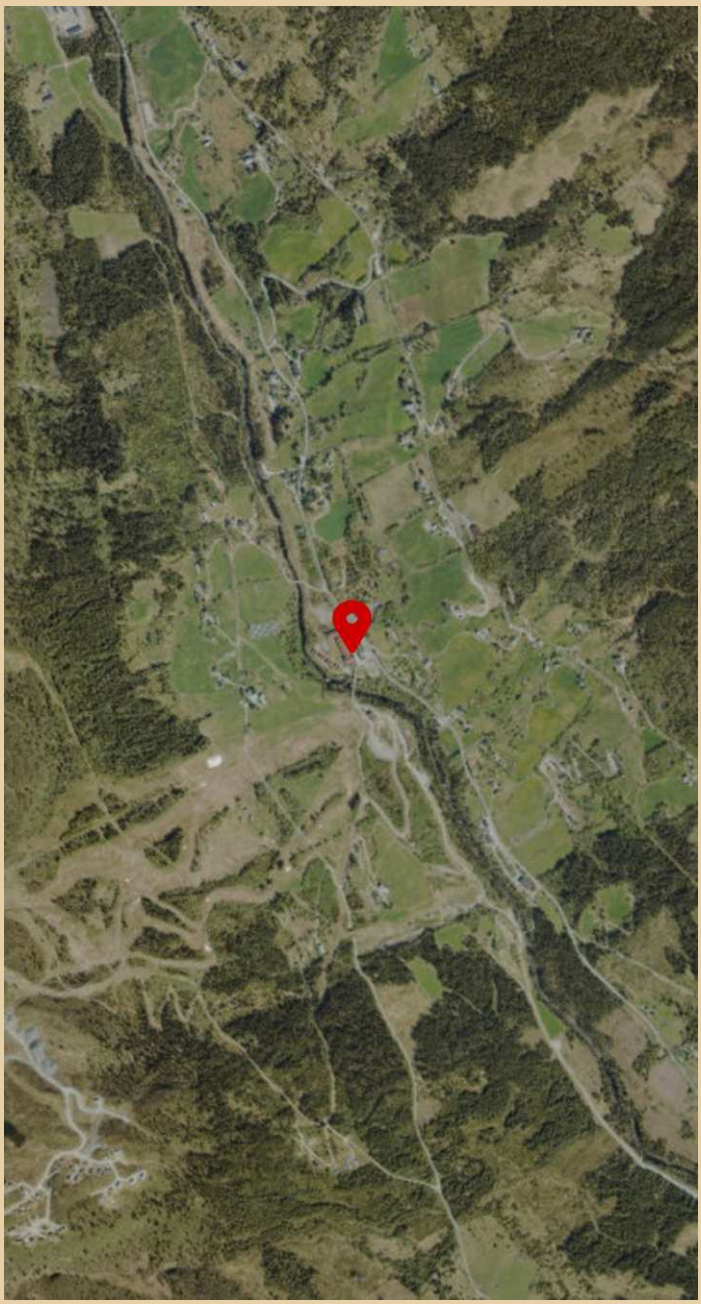
SPORT

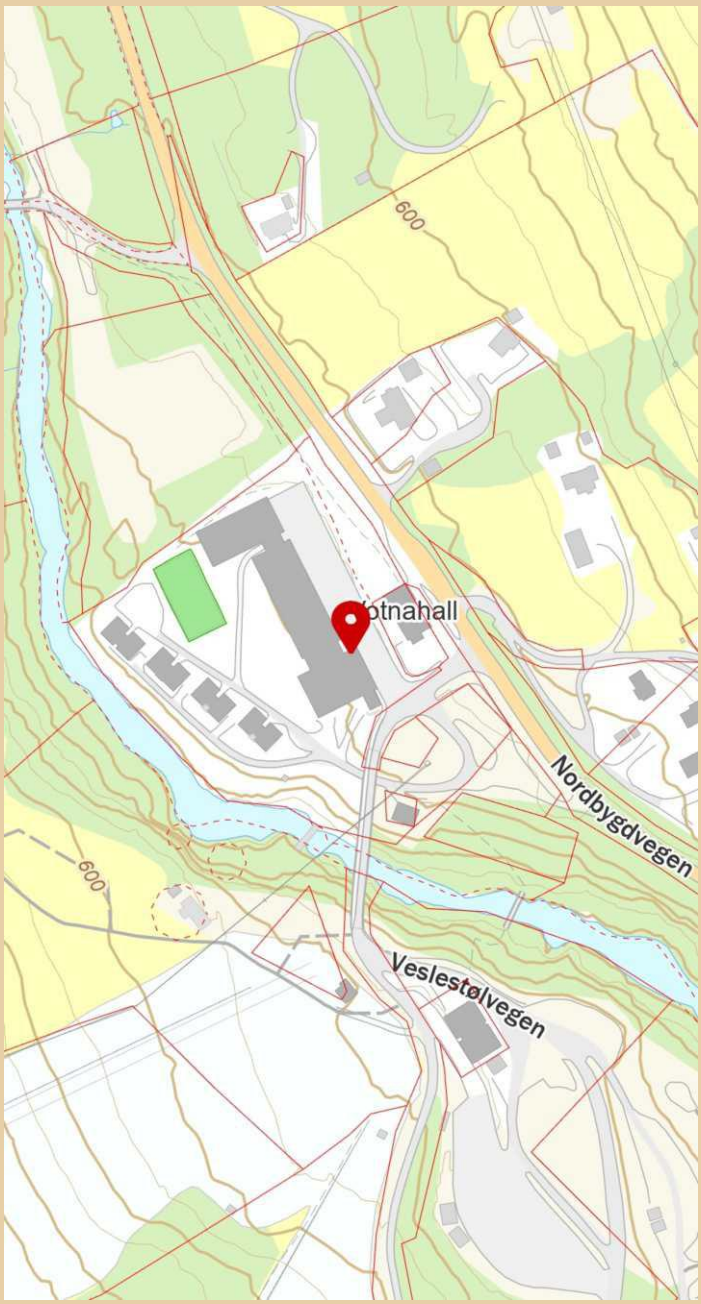
Leveld skule - Ballbinge	5 min
Sando skule - Gymnastikksal	7 min
Gol Gym	25 min

OFFENTLIG TRANSPORT

Ål stasjon Linje F4	9 min 8.6 km
Ål skisenter Linje 336	2 min 0.1 km
Holo Snikkarverkstad Linje 336	7 min 0.7 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Veslestølvegen 4

HØYDE OVER HAVET

583 moh



VINTERSPORT

Langrenn



- Avstand til nærmeste løype: 47 m
- 616 km preparert løype innenfor 15 km

Alpin



- Avstand til nærmeste bakke: 100 m
- Skitrekk i anlegget: 5

DAGLIGVARE

Kiwi Ål	8 min
Rema 1000 Ålingen	9 min

AVSTAND TIL BYER

Hønefoss	1 t 58 min
Gjøvik	2 t 14 min
Kongsberg	2 t 28 min
Oslo	2 t 45 min

AKTIVITETER

Leveld skule - Ballbinge	5 min
Sando skule - Gymnastikksal	7 min
Ål idrettspark	7 min
Ål vgs og ungdomsskole	9 min
Vatsfjordbanen	11 min
Vats skule - Gymnastikksal	11 min
Skattebøl skule gymsal	13 min
Torpo skule - ballbinge	13 min

SPORT

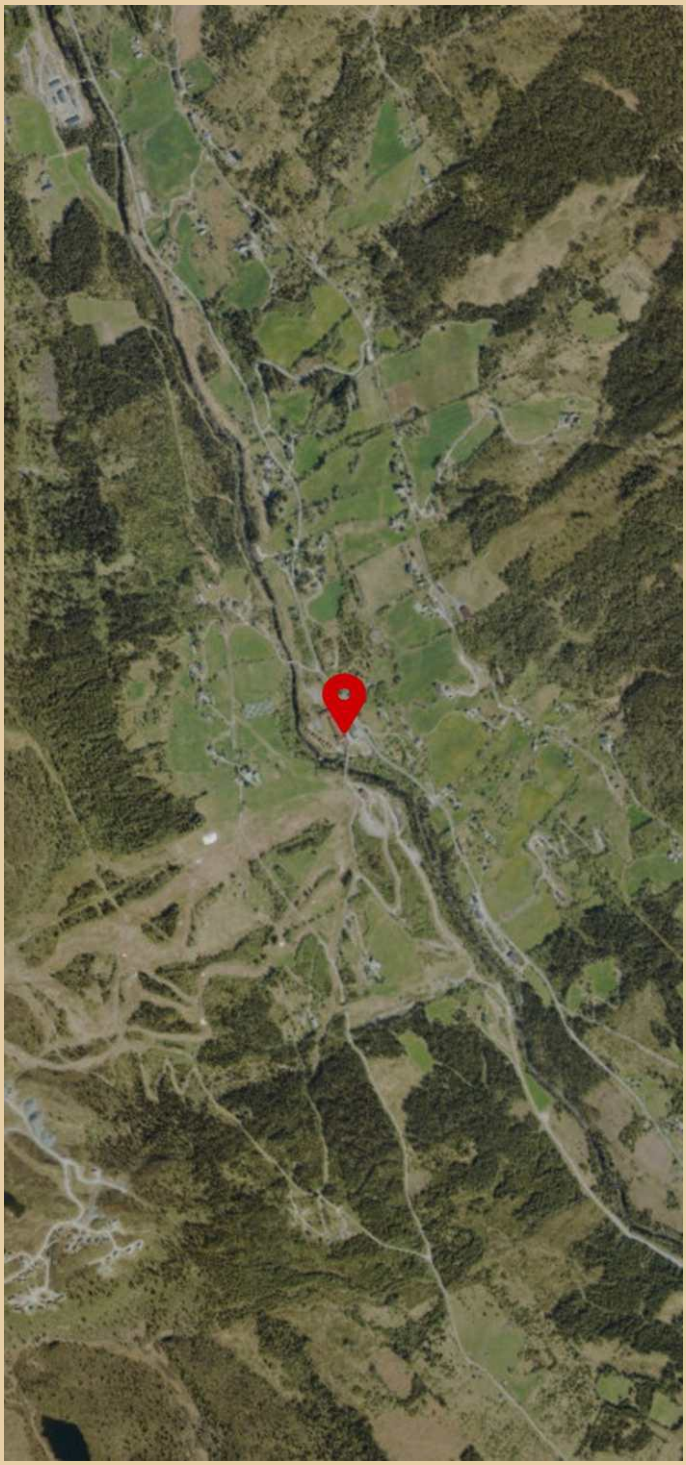
Leveld skule - Ballbinge	5 min
Sando skule - Gymnastikksal	7 min
Gol Gym	25 min

OFFENTLIG TRANSPORT

Ål stasjon Linje F4	9 min 8.6 km
Ål skisenter Linje 336	2 min 0.1 km
Holo Snikkarverkstad Linje 336	7 min 0.7 km

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2026

Veslestølvegen 4

HØYDE OVER HAVET

583 moh



VINTERSPORT

Langrenn



- Avstand til nærmeste løype: 47 m
- 616 km preparert løype innenfor 15 km

Alpin



- Avstand til nærmeste bakke: 100 m
- Skitrekk i anlegget: 5

AVSTAND TIL BYER

Hønefoss	1 t 58 min
Gjøvik	2 t 14 min
Kongsberg	2 t 28 min
Oslo	2 t 45 min

AKTIVITETER

Leveld skule - Ballbinge	5 min
Sando skule - Gymnastikksal	7 min
Ål idrettspark	7 min
Ål vgs og ungdomsskole	9 min
Vatsfjordbanen	11 min
Vats skule - Gymnastikksal	11 min
Skattebøl skule gymsal	13 min
Torpo skule - ballbinge	13 min

SPORT

Leveld skule - Ballbinge	5 min
Sando skule - Gymnastikksal	7 min
Gol Gym	25 min

DAGLIGVARE

Kiwi Ål	8 min
Rema 1000 Ålingen	9 min

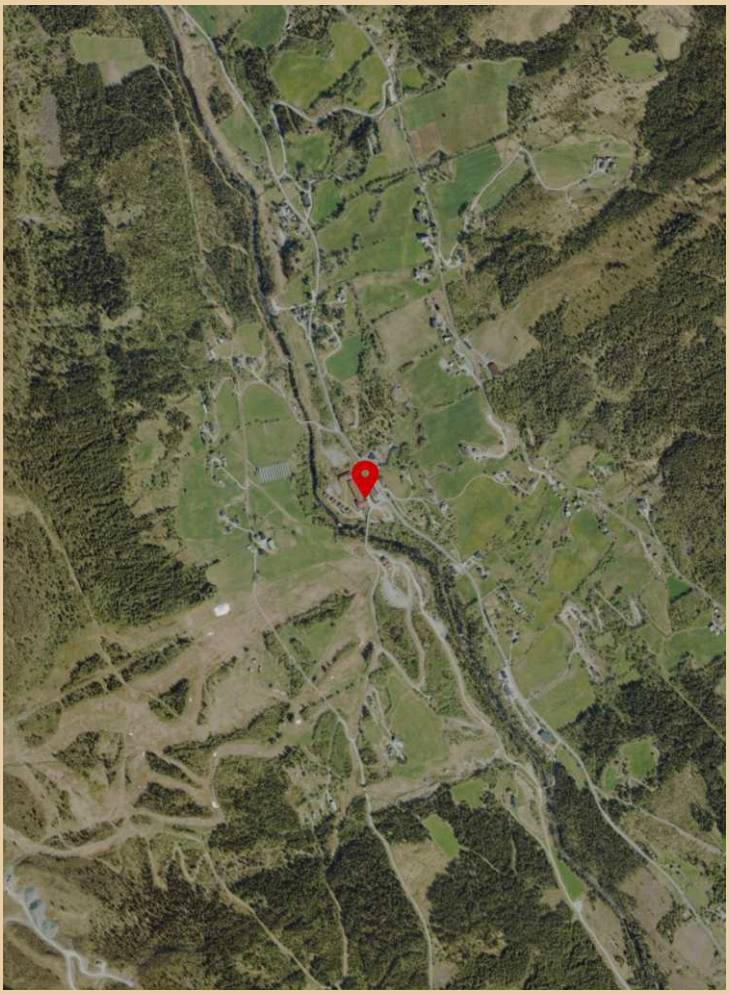
OFFENTLIG TRANSPORT

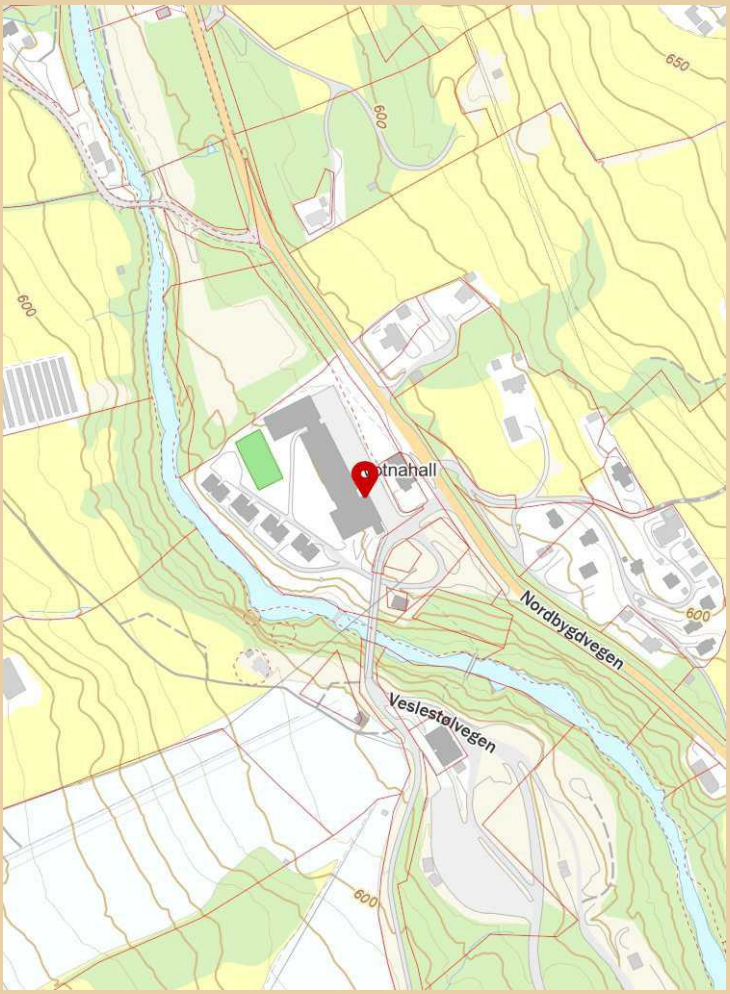
Ål stasjon Linje F4	9 min 8.6 km
Ål skisenter Linje 336	2 min 0.1 km
Holo Snikkarverkstad Linje 336	7 min 0.7 km

VARER/TJENESTER

Ålingen Kjøpesenter	9 min
Kremmartunet	24 min
Boots apotek Ål	9 min
Ål Vinmonopol	9 min

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Veslestølvegen 4, 3570 Ål
Gnr. 55, Bnr. 9, Fnr. 1, Snr. 60, Ål kommune.

Oppdragsnummer:
6260488

Meglerforetak: PrivatMegleren PARK

Saksbehandler: David Nord

Telefon / Mobil: 22 59 50 10 / 922 38 909

E-post: david.nord@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
