PRIVATMEGLEREN

ASKEVÅGEN 10

Vedlegg

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæringsskjema

Matrikkelrapport

Grunnkart/eiendomskart

Plankart og bestemmelser

Dokumenter vedrørende tiltak på eiendommen

Øvrige dokumenter kommunen

Servitutt

Energiattest

Meglers verdivurdering

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema

Tilstandsrapport

Enebolig
Askevågen 10, 6433 HUSTAD
HUSTADVIKA kommune
gnr. 94, bnr. 28

Sum areal alle bygg: BRA: 577 m² BRA-i: 131 m²



Befaringsdato: 28.01.2025 **Rapportdato:** 06.02.2025 **Oppdragsnr.:** 13814-1067 **Referansenummer:** BF1674

Autorisert foretak: Advansia AS **Sertifisert Takstingeniør:** Eivind Lange **Vår ref:**

ADVANSIA | PART OF AFRY

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Advansia

Advansia er tilknyttet Norsk Takst, og arbeider i henhold til takstbransjens strenge etiske regler. Vi holder oss faglig oppdaterte iht. lovverket, slik at du med sikkerhet kan være trygg på god kvalitet av takseringsarbeidet.



Rapportansvarlig

Eivind Lange
Uavhengig Takstingeniør
eivind.lange@advansia.no
995 73 315

Medansvarlig

Stian Nesje Hammarbäch
Uavhengig Takstingeniør
stian.hammarbach@advansia.no
416 02 500

Advansia AS
Øvre veg 24
6415 MOLDE

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.
Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten.
Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Enebolig over tre etasjer med opprinnelig byggeår i ca. 1911. På eiendommen finnes det også en dobbel garasje med loft og låve/driftsbygning. Bolighuset bærer preg av at den ca. 114 år gammel. Flere bygningsdeler har oppnådd høy alder og det må påregnes oppgraderinger og utskiftinger over tid.
Tilstandsgrader er i hovedsak satt basert på alder og kravene i NS3600, og ikke nødvendigvis som følge av funksjonssvikt. Ved kjøp og salg av boliger kan det likevel være behov for å oppgradere eller bytte ut eldre bygningskomponenter, selv om det ikke er registrert vesentlige avvik ved befaringen. For ytterligere detaljer henvises det til den bygningsmessige beskrivelsen. Det oppfordres også til å lese den utfylte egenerklæringen som følger med salgsoppgaven.

Huseier bor ikke i boligen, men huset er utleid. Takstrapporten baserer seg på informasjon fra eier og egenerklæringen de har fylt ut, samt informasjon fra leietaker på befaringsdagen.

Enebolig - Byggeår: 1911

UTVENDIG Gå til side

Takkonstruksjon og taktekking:
Taket er tekket med powertekk eller lignende. Undertaket er med asfaltplater og er montert direkte på gammelt undertak. Taket ble byttet i 2020. Nedløp, renner og beslag er av lakkert metall. Takrenner er ført ned langs ytterveggene og avsluttet over bakkenivå. Det er fastmonterte stigetrinn til pipa og pipene er overtrukket med pipebeslag. Taket er en saltakkonstruksjon med plassbygde taksperrer med taktro av trebord. Det er lagt asfaltplater over eksisterende taktro i 2019 da taket ble skiftet.

Veggkonstruksjon og fasade:
Boligen har yttervegger i tømmerkonstruksjon og er med liggende bordkledning utvendig. I kjelleretasjen er ytterveggen dels av murt naturstein og dels murt betongstein med pussede overflater utvendig og innvendig. Boligen ble etterisolert og fikk ny bordkledning i 2020 på to av fasadene, dette gjelder fasaden mot hovedvegen og fasaden mot låven. Ytterveggene over kjelleren ble etterisolert med 5 cm isolasjon utvendig. Veggene på innsiden av stuen er også etterisolert med 5 cm.

Vinduer:
Boligen har malte trevinduer med 2-lags isolerglass. Noen vinduer ble byttet ut i 2017, mens resten er fra midten av 70-tallet.

Utvendige dører:
Boligen har fabrikkmalt hovedinngangsdør og dør på soverommet fra 2019. Kjellerdøren er av ukjent årstall.

Altan, balkong og terrasse:
Det er markterrasse på ca. 17 m2 på vestsiden av huset ved hovedinngangen.

Utvendige trapper:
Det er flislagt betongtrapp ved hovedinngangen og ubehandlet betongtrapp ned til kjelleren. På baksiden av huset er det ståltrapp.

INNVENDIG Gå til side

Overflater:
Innvendig er det laminat, furugulv og gulvbelegg på gulvene. På veggene er det malte plater, panel og malt strie på veggene. Innvendige tak har malte slette flater med synlige gulvbjelker i hovedetasjen, og noen rom med panel.

Gulv på grunn og etasjeskiller:
Boligen har støpt betonggulv mot grunnen. Det er trebjelkelag mellom etasjene.

Radon:
Boligen er ikke utført med radonsperre og det er ikke utført radonmålinger.

Piper og ildsted:
Boligen har to mursteinspiper. Det er vedovn på stuen, kjøkkenet og på ene soverommet. Sotluke i kjelleren.

Rom under terreng:
Det er i stor grad åpne murkonstruksjoner i kjelleren. Veggene er konstruert uten utvendig fuktsikring eller isolasjon. Deler av kjelleren har oppforet gulv og utforede vegger.

Krypkjeller:
Det er krypkjeller under påbygget mot sørvest.

Innvendige trapper:
Boligen har tretrapp mellom etasjene.

Innvendige dører:
Innvendig har boligen forskjellige dører. Noen dører er av malt finer og noen dører er av heltre med fyllinger.

Oppvarming:
Boligen er oppvarmet med varmekabler, panelovner og tre vedovner. Det er vedovn på stuen, på kjøkkenet og på soverommet i 1. etasje. Det er varmekabler på badet, og panelovner på stue, kjøkken og noen av soverommene.

VÅTROM Gå til side

Bad/vaskerom:
Det er gulvbelegg på gulvet og malte slette plater på veggene. Det er ikke mulig å sjekke sluket siden slukristen er rustet fast. Rommet har gulvstående toalett, enkel servant og opplegg for vaskemaskin. Leietaker kan informere om at sluket fra vaskemaskinen er tett.

Bad:
Badet har flislagt gulv med varmekabler, flislagte vegger og ubehandlet panel i taket. Rommet er innredet med dusjhjørne med glassdører, gulvstående toalett og vegghengt innredning

KJØKKEN Gå til side

Det er laminat på gulvet, malt strie på veggene og malte flater i taket med synlige bjelker. Eldre kjøkken med glatte fronter. Hvitevarer er frittstående.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut på yttervegg.

Beskrivelse av eiendommen

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Vannledninger og avløpsledninger:
Innvendige vannledninger er av kobber. Stoppekranen er plassert i kjelleren ved varmtvannsberederen. Innvendige avløpsrør er av plast.

Ventilasjon:
Boligen har naturlig ventilasjon med ventiler i vinduer og på vegg i stuen.

Varmtvannstank:
Boligen har en varmtvannstank på ca. 200 l fra 2008 plassert i kjelleren.

Elektrisk anlegg:
Boligen har 230V elektrisk anlegg med sikringsskap plassert på loftet. Det ble montert nytt sikringsskap med automatsikringer og jordfeilbryter i 2016. Kursfortegnelsen samsvarer med antall sikringer.

Branntekniske forhold:
Boligen har brannslukningsapparat plasset i gangen i 1 etasje, og en brannvarsler monterti taket på loftet.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Byggegrunn:
Det er ukjent byggegrunn. Det er ikke foretatt geotekniske undersøkelser og det er begrenset mulighet for kontroll av byggegrunnen.

Drenering:
Ukjent fuktsikring og drenering. Er ikke mulig å se noe på utsiden av murene.

Fundamenter og grunnmurer:
Grunnmurer og vegger i kjelleren er med naturstein og murte betongvegger som er pusset utvendig og innvendig.

Utvendige vann- og avløpsrør:
Utvendige vann- og avløpsrør er av ukjent alder og tilstand. Anbefalt brukstid kan være passert.

Septiktank:
Boligen har septiktank av betong. Det ligger et betonglokk rett sørvest for boligen som indikerer plassering av tanken.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

Enebolig

• Det foreligger ikke tegninger

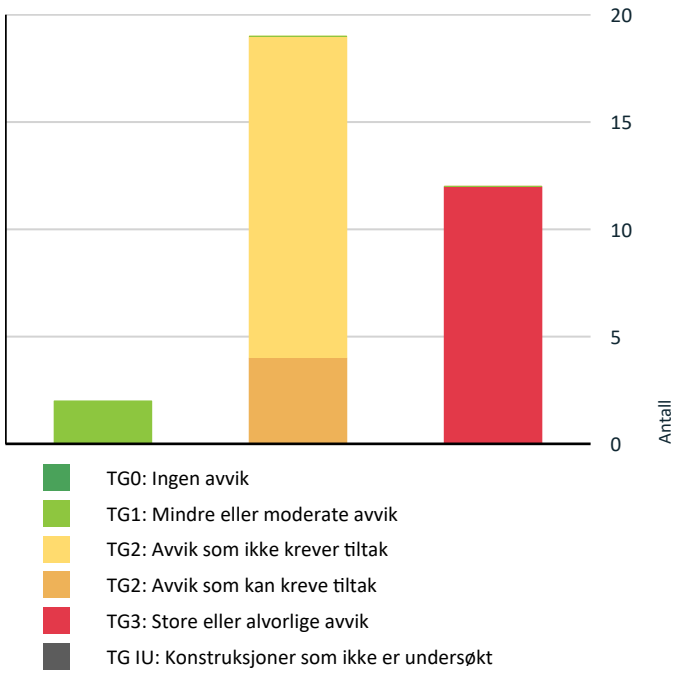
Det foreligger ikke tegninger av boligen.

Garasje

• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

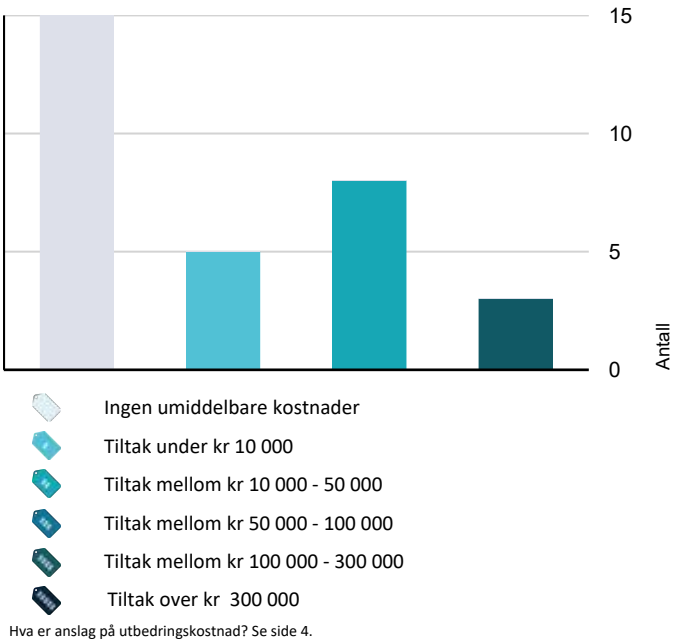
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Generell bruksslitasje må påregnes og er ikke nevnt spesielt i rapporten. Kontroll av høydeforskjeller på gulvoverflatene er tilfeldig valgt, og andre høydeforskjeller kan derfor forekomme. Kostnadsestimat blir i stor grad bare lagt inn på bygningsdeler med TG3.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger	Gå til side
Utvendig > Utvendige trapper	Gå til side
Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn	Gå til side
Innvendig > Pipe og ildsted	Gå til side
Innvendig > Rom Under Terreng	Gå til side
Innvendig > Innvendige trapper	Gå til side
Våtrom > Etasje 1 > Bad > Generell	Gå til side
Våtrom > Etasje 1 > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom	Gå til side
Våtrom > Etasje 1 > Bad/vaskerom > Generell	Gå til side
Våtrom > Etasje 1 > Bad/vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom	Gå til side
Kjøkken > Etasje 1 > Kjøkken > Overflater og innredning	Gå til side
Tekniske installasjoner > Branntekniske forhold	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Veggkonstruksjon	Gå til side
Innvendig > Krypkjeller	Gå til side
Tekniske installasjoner > Varmtvannstank	Gå til side

Sammendrag av boligens tilstand

Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger Gå til side

TG2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

Utvendig > Nedløp og beslag Gå til side

Utvendig > Takkonstruksjon/Loft Gå til side

Utvendig > Vinduer Gå til side

Utvendig > Dører Gå til side

Innvendig > Overflater Gå til side

Innvendig > Radon Gå til side

Innvendig > Innvendige dører Gå til side

Tekniske installasjoner > Vannledninger Gå til side

Tekniske installasjoner > Avløpsrør Gå til side

Tekniske installasjoner > Ventilasjon Gå til side

Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg Gå til side

Tomteforhold > Fuktsikring og drenering Gå til side

Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter Gå til side

Tomteforhold > Terrengforhold Gå til side

Tomteforhold > Septiktank Gå til side

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
1911

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eier, som er noe usikker på årstallet.

Standard
Bygget har gjennomgående lav standard. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Vedlikehold
Det ble gjort vedlikehold i form av ny taktekking og etterisolering og ny bordkledning i perioden 2019-2020.

UTVENDIG

TG 1 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taket er tekket med powertekk eller lignende. Undertaket er med asfaltplater og er montert direkte på gammelt undertak. Taket ble byttet i 2020.

TG 2 Nedløp og beslag

Nedløp, renner og beslag er av lakkert metall. Takrenner er ført ned langs ytterveggene og avsluttet over bakkenivå. Det er fastmonterte stigetrinn til pipa og pipene er overtrukket med pipebeslag.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
• Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.

Takvinkelen er målt til ca. 33 grader. Er takvinkelen over 27 grader anbefales det snøfangere på taket.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:
• Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Snøfangere over inngangspartiet bør monteres. Det er økt fare for takras når takvinkelen oversiger 27 grader.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad





Manglende bortledning av vann.



Det bør monteres snøfangere over ingangspartiet

TG 2 Veggkonstruksjon

Boligen har yttervegger i tømmerkonstruksjon og er med liggende bordkledning utvendig. I kjelleretasjen er ytterveggen dels av murt naturstein og dels murt betongstein med pussede overflater utvendig og innvendig. Boligen ble etterisolert og fikk ny bordkledning i 2020 på to av fasadene, dette gjelder fasaden mot hovedvegen og fasaden mot låven. Ytterveggene over kjelleren ble etterisolert med 5 cm isolasjon utvendig. Veggene på innsiden av stuen er også etterisolert med 5 cm.

Vurdering av avvik:
• Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
• Det er påvist fuktskader i veggkonstruksjonen.
• Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
• Det er registrert symptom på aktivitet fra skadedyr

Spredt råteskade på veggen mot vest. Denne veggen har lite til ingen lufting bak bordkledningen. Det er registrert avføring etter mus på loftet. Det opplyses også av leietaker at han kan høre mus i innvendige vegger.

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak
- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.
- Det bør foretas tiltak for å bedre lufting av kledningen.
- Råteskadet trekledning må skiftes ut.

Hvis det ikke gjøres tiltak på veggen uten lufting vil det føre til mer råteskade i bordkledningen. Det må gjøres nærmere undersøkelser for å avdekke omfanget av mus, slik at tiltak kan iverksettes.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Råteskade.



Råteskade.



Ingen lufting.

TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Taket er en saltakkonstruksjon med plassbygde taksperrer med taktro av trebord. Det er lagt asfaltplater over eksisterende taktro i 2020 da taket ble skiftet.

Vurdering av avvik:
- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Det er påvist avvik rundt gjennomføringer i takflaten.
- Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen.
- Det er registrert symptom på aktivitet fra skadedyr

Det er målt forhøyede fukt verdier i treverket rundt pipen. Det er også målt forhøyede verdier i undertaket/eldre taktro på loftet.

Konsekvens/tiltak
- Lufting/ventilering bør forbedres.
- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.
- Det må gjøres nærmere undersøkelser.

Det må gjøres nærmere undersøkelser av gjennomføringer i taket. Det må undersøkes nærmere om takkonstruksjonen har lufting. Hvis det er dårlig lufting må det etableres lufteventiler i for eksempel ytterveggene.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



Målt fukt i gulvbord rundt pipen.



Forhøyde fuktverdier.



Synlig asfaltplate over eldre taktro.

TG 2 Vinduer

Boligen har malte trevinduer med 2-lags isolerglass. Noen vinduer ble byttet ut i 2017, mens resten er fra midten av 70-tallet.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:
• Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne/lukke.
• Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.
• Det er påvist noen glassruter som er punktert eller sprukne.
• Det er påvist tegn på innvendig kondensering av enkelte vindusglass.
• Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

De eldste vinduene i boligen er slitte og vanskelige å åpne. Det er også registrert vindu som er punktert på ene soverommet på loftet. Det mangler foringer og listverk rundt et vindu på loftet. Her kan man tydelig se avvik på vindsperren rundt vinduet. Vindsperren er ikke forsvarlig klemt og avsluttet mot vinduet. Det bør gjøres nærmere undersøkelser på andre vinduer for å se om det er samme problemet på disse.

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjøres tiltak for å bedre ventilering av rommet.
• Kondensering på enkelte glass har medført fuktskader i treverk som kan medføre utskiftningsbehov av enkelte vinduer.
• Vinduer med punkterte/sprukne glass må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.
• Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.

Eldre vinduer må regnes med at må skiftes ut.
Det vil trekke mye rundt vinduene der vindsperren ikke er forsvarlig tettet rundt vinduet. Dette vil føre til store luftlekkasjer og vann og fukt kan trenge inn i konstruksjonen og forårsake råteskader etc.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad


Punktert vindu.


Vindu på soverom. Vanskelig å åpne.



TG 2 Dører

Boligen har fabrikkmalt hovedinngangsdør og dør på soverommet fra 2019. Kjellerdøren er av ukjent årstall.

Vurdering av avvik:
• Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.
• Det er avvik:

Hovedinngangsdøren har vannskadet dørblad.

Kjellerdøren er av eldre årgang og har generell slitasje utover det normale.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:
• Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte dører må skiftes ut.

Dørbladet til hovedinngangsdøren bør byttes. Det vil være naturlig å skifte ut kjellerdøren i forbindelse med eventuell oppgradering av kjelleren.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad


Hovedinngangsdør har skadet dørblad

Tilstandsrapport



Hovedinngangsdør



Ytterdør på soverom



Kjellerdør.

TG 3 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Det er markterrasse på ca. 17 m2 på vestsiden av huset ved hovedinngangen.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist fukt-/råteskader i konstruksjonen.

Konsekvens/tiltak
• Råteskadede konstruksjoner må skiftes ut.

Terrassen må skiftes ut i sin helhet.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Store råteskader på terrassen.

TG 3 Utvendige trapper

Det er flislagt betongtrapp ved hovedinngangen og ubehandlet betongtrapp ned til kjelleren. På baksiden av huset er det ståltrapp.

Vurdering av avvik:
• Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
• Det er avvik:
• Det er påvist fukt-/råteskader i konstruksjonen.

Betongtrapp har mindre sprekker/skader og rekkverket er svært værslitt. Kjellertrappa er slitt og svært mosegrodd. Fundamentet til ståltrappa er av treverk som ligger rett på bakken.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:
• Råteskadede konstruksjoner må skiftes ut.
• Rekkverkshøyde må endres for å tilfredsstille krav på byggemeldingstidspunktet.

Rekkverket på trappa må males. Noe treverk må muligens skiftes ut på grunn av fukt og tilløp til råteskader.
Kjellertrappa bør rengjøres. Fundamentet til kjellertrappa må byttes ut på grunn av råte.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Trapp ved hovedinngangen

Tilstandsrapport



Kjellertrapp.



Overflater på kjøkken



Fundamentet til trappen er råtten.



Laminat på gulvet i gangen.



Lavt rekkverk.



Overflater i gangen.

INNVENDIG

TG 2 Overflater

Innvendig er det laminat, furugulv og gulvbelegg på gulvene. På veggene er det malte plater, panel og malt strie på veggene. Innvendige tak har malte slette flater med synlige gulvbjelker i hovedetasjen, og noen rom med panel.

Vurdering av avvik:
• Overflater har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Det må forventes at overflater på gulv, vegger og tak i flere rom må byttes/pusses opp.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 3 Etasjeskille/gulv mot grunn

Boligen har støpt betonggulv mot grunnen. Det er trebjelkelag mellom etasjene.

Vurdering av avvik:
• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
• Det er påvist fuktskader i etasjeskiller
• Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
• Målt høydeforskjell på over 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
• Målt høydeforskjell på over 30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Tilstandsrapport

Det er gjort målinger på stuen, kjøkkenet, gangen på loftet og ene soverommet på loftet.
På stuen er det målt målt avvik på ca. 40 mm på en avstand på to meter fra yttervegg og inn på stuegulvet.
På kjøkkenet er det målt er det målt avvik på 36 mm gjennom hele rommet.
I gangen på loftet er det målt 38 mm gjennom hele rommet og 26 mm på en avstand på to meter.
På soverommet mot sørvest er det målt over 30 mm gjennom hele rommet og 25 mm avvik på to meter.
Det er registrert en våt bjelke under kjøkkeninnredningen i forbindelse med lekkasje fra avløpsrøret i kjøkkeninnredningen.

Konsekvens/tiltak

• Råteskadet treverk må skiftes.

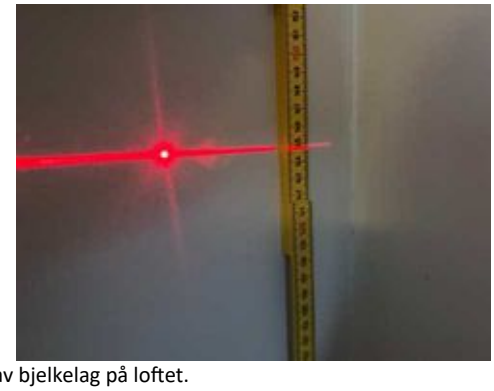
• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Lekkasjen fra avløpsrøret må stoppes. Det må gjøres nærmere undersøkelser av omfanget av skadene på bjelken etter lekkasjen. I verste fall må bjelken eller deler av bjelken byttes ut.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Kontroll av bjelkelag på loftet.



Kontroll av bjelkelag på loftet.



Våt gulvbjelke under kjøkkenet.

TG 2 Radon

Boligen er ikke utført med radonsperre og det er ikke utført radonmålinger.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

• Det bør gjennomføres radonmålinger.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 3 Pipe og ildsted

Boligen har to mursteinspiper. Det er vedovn på stuen, kjøkkenet og på ene soverommet. Sotluke i kjelleren.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist brennbart materiale nærmere enn 300 mm fra sotluke/feieluke.

• Det er påvist sprekker og/eller riss i pipe.

• Det er påvist sprekker i ildfast stein inne i ovnen.

Konsekvens/tiltak

• Skadet stein i ovnen må skiftes ut for å lukke avviket.

Det må gjøres nærmere undersøkelser av pipene. Det er tatt med kostnader for videre undersøkelse. Hvis pipene må utbedres vil kostnadene øke.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Sprekker og løs stein.

Tilstandsrapport



Sprekker i ildfast stein inne i ovnen.



Registrert saltutslag på gulv o gvegger.



Sotluke i kjelleren.



Fukt og råte i oppforet gulv.

TG 3 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Det er i stor grad åpne murkonstruksjoner i kjelleren. Veggene er konstruert uten utvendig fuktsikring eller isolasjon. Deler av kjelleren har oppforet gulv og utforede vegger.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist fuktighet i oppforet tregulv i underetg/kjeller, og det er derfor ikke foretatt hulltaking.
• Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.
• Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.
• Det er påvist synlig fuktighet på mur/gulv i kjeller.
• Det er påvist synlige fukt/råteskader i treverk i underetg./kjeller, hulltaking er derfor ikke nødvendig

Konsekvens/tiltak
• Det anbefales at alt treverk i kjeller fjernes og at kjelleren har mest mulig åpne murkonstruksjoner med god utlufting.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

TG 2 Krypkjeller

Det er krypkjeller under påbygget mot sørvest.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke tilfredsstillende ventilering av krypkjeller.
• Det er stedvis påvist fuktnivå som tilsier at konstruksjonen kan ha fuktskader.

Det tyder på at noen av fuktmerkene stammer fra lekkasjer fra avløpene som ligger åpent under gulvet.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:
• Overvåk konstruksjonen jevnlig. Avviket kan medføre behov for tiltak, men bør observeres over tid.
• Bedre ventilering må etableres.

Avløpsrørene må kontrolleres og eventuelt byttes ut.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Tilstandsrapport





Fuktmerker på undersiden av gulvet.



Fukt i stubbloftet/gulvet.

TG 3 Innvendige trapper

Boligen har tretrapp mellom etasjene.

Vurdering av avvik:
- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- Det er ikke montert rekkverk.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
- Trappen er nokså bratt og lite egnet for trapp mellom boligrom.

Konsekvens/tiltak
- Trappen må påregnes skiftes ut.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Trapp

TG 2 Innvendige dører

Innvendig har boligen forskjellige dører. Noen dører er av malt finer og noen dører er av heltre med fyllinger.

Vurdering av avvik:
- Enkelte av innvendige dører har en del slitasje.
- Det er avvik:

Dørene bærer preg av elde og slitasje, skjevheter og at de tar i karmene.

Konsekvens/tiltak
- Lokal utbedring må påregnes.
- Tiltak:

Dørene må forventes at dører må justeres og eventuelt byttes ut.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



Malt tredør med fyllinger



Eldre finerdør.

VÅTROM

ETASJE 1 > BAD

Tilstandsrapport

TG 3 Generell

Badet har flislagt gulv med varmekabler, flislagte vegger og ubehandlet panel i taket. Rommet er innredet med dusjhjørne med glassdører, gulvstående toalett og vegghengt innredning

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Det er registrert motfall på over 2 cm på gulvet. Det er registrert riss og hakk i servanten og innredningen ellers er preget av slitasje. Det er avvik på varmekablene i form av at de avgir lite varme. Rommet mangler ventilasjon.

Konsekvens/tiltak
• Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

Badet er funksjonelt i dagens tilstand, men den gjenværende levetiden vurderes som usikker. Med tanke på badets alder og de nevnte avvikene, vurderes det at en helhetlig oppgradering av badet kan være nært forestående, men ikke akutt.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



Innredning.



Dusjhjørne.



Sluk.

ETASJE 1 > BAD

TG 3 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke foretatt da det er mulig å sjekke avløp og gulvkonstruksjonen i kjelleren. Det er registrert råteskade i gulvbjelkene under badet. Tiltak på disse må sees i sammenheng med renovering av badet.

Vurdering av avvik:
• Ved andre fuktundersøkelser enn hulltaking, er det påvist indikasjoner på fuktskader.

Det er påvist råteskader på bjelkene under badet.

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Utbedring av Bjelkelaget må sees i sammenheng med oppgradering av badet.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Det er påvist råteskader på gulvbjelker.

ETASJE 1 > BAD/VASKEROM

TG 3 Generell

Det er gulvbelegg på gulvet og malte slette plater på veggene. Det er ikke mulig å sjekke sluket siden slukristen er rustet fast. Rommet har gulvstående toalett, enkel servant og opplegg for vaskemaskin. Leietaker kan informere om at sluket fra vaskemaskinen er tett.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Det er knirk i gulvet. Tett avløp og ikke mulig å sjekke sluket siden slukristen er rustet fast.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

• Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



Gulvstående toalett.



Opplegg for vaskemaskin.



Sluk.

ETASJE 1 > BAD/VASKEROM

TG 3 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Det er registrert fukt i gulvet på undersiden av gulvkostruksjonen i krypjelleren.

Vurdering av avvik:
• Ved andre fuktundersøkelser enn hulltaking, er det påvist indikasjoner på fuktskader.

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Gulvet må rives opp og bygges opp på nytt.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Fukt i gulvkonstruksjonen

KJØKKEN

ETASJE 1 > KJØKKEN

TG 3 Overflater og innredning

Det er laminat på gulvet, malt strie på veggene og malte flater i taket med synlige bjelker. Eldre kjøkken med glatte fronter. Hvitevarer er frittstående.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist skader på overflater/kjøkkeninnredning utover normal slitasjegrad.
• Det er registrert utettheter eller vannlekkasjer i røropplegg.
• Det er påvist fuktskjolder/svelling i bunnplate i benkeskap.

Det er lekkasje fra avløpsrørene, noe som har medført vannskader på kjøkkeninnredningen og gulvet.

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas lokal utbedring.
• Andre tiltak:

Kjøkkenet er gammelt og bærer preg av elde og slitasje. Det er registrert lekkasje fra avløpsrøret i kjøkkenbenken. Noe som har medført at bjelken i etasjeskillet er våt. Kjøkkenet må pusses opp.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



Fuktskader på innredningen.

Tilstandsrapport



Våt bjelke under kjøkkenet.



Lekkasje fra avløpsrør.

ETASJE 1 > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut på yttervegg.



Funksjonstestet med papir.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av kobber. Stoppekranen er plassert i kjelleren ved varmtvannsberederen.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.
• Det er påvist andre avvik:

Det er registrert kondensering på kobberrørene som ligger åpne i etasjeskillet i kjelleren.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Med gamle vannrør er det økt fare for vannlekkasjer.
Åpne vannrør i kald kjeller må isoleres for å fjerne problematikken med kondens.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



Kondens på vannrør.

TG 2 Avløpsrør

Innvendige avløpsrør er av plast.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 2 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon med ventiler i vinduer og på vegg i stuen.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

Det bør etableres bedre lufting på de aller fleste rom. Badet har kun lufteventil i vindu, og her bør det etableres makanisk avtrekk. Dette gkelder også bad/vaskerom.

Konsekvens/tiltak
• Det bør etableres veggventiler/vindusventiler i alle oppholdsrom som ikke har det.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 2 Varmtvannstank

Boligen har en varmtvannstank på ca. 200 l fra 2008 plassert i kjelleren.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Tilstandsrapport

• Det er avvik:

I følge leietaker av boligen er det lekkasje fra varmtvannsberederen. Det er vått på gulvet rundt berederen.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

Varmtvannberederenn må sjekkes ut av godkjent rørlegger.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Varmtvannstank er plassert i kjelleren.

TG 2 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Boligen har 230V elektrisk anlegg med sikringsskap plassert på loftet. Det ble montert nytt sikringsskap med automatsikringer og jordfeilbryter i 2016. Kursfortegnelsen samsvarer med antall sikringer.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   0 Det er ukjent når det elektriske anlegget ble installert. Det ble montert nytt sikringsskap i 2016.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ukjent

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Nei

   Det er ikke forlagt takstmannen samsvarserklæring.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Ja I følge leietaker løses sikringen seg ut når vaskemaskin og kaffetrakter brukes samtidig.

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Ja Det understrekes at takstmannen ikke har elektrofaglig bakgrunn og at dette er basert på enkle visuelle observasjoner. Siden det er problemer med at sikringer løses ut og at det ikke foreligger el-tilsynsrapport de siste fem årene, anbefales det at det gjennomføres en el-kontroll av anlegget.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Tilstandsrapport



Sikringsskap.

TG 3 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Boligen har brannslukningsapparat plasset i gangen i 1 etasje, og en brannvarsler monterti taket på loftet.

1. Er det skader på røykvarslere?
   Nei

2. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Ja Det mangler røykvarsler i hovedetasjen.

4. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
   Ja Brannslukningsapparat er over ti år.

Kostnadsestimat: Under 10 000

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn. Det er ikke foretatt geotekniske undersøkelser og det er begrenset mulighet for kontroll av byggegrunnen.

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Ukjent fuktsikring og drenering. Er ikke mulig å se noe på utsiden av murene.

Vurdering av avvik:
• Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.

Konsekvens/tiltak
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 2 Grunnmur og fundamenter

Grunnmurer og vegger i kjelleren er med naturstein og murte betongvegger som er pusset utvendig og innvendig.

Vurdering av avvik:
• Grunnmuren har sprekkdannelser.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



Sprekker i betongvegg.



Overgang naturstein og betong/murvegg.

Tilstandsrapport



Sprekker i natursteinsmur.

TG2 Terrengforhold

Vurdering av avvik:
• Eiendommen ligger i rasfarlig/skredutsatt område.

Deler av eiendommen ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



TG2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Utvendige vann- og avløpsrør er av ukjent alder og tilstand. Anbefalt brukstid kan være passert.

Vurdering av avvik:
• Det har forekommet avvik, tegn på svekkelser på utvendig avløpsledning.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Vann- og avløpsrør over 25 år skal gis TG2. Dette er instruks fra Norsk takst.

Konsekvens/tiltak
• Avløpsanlegget må sjekkes.

Det er i følge leietaker problemer med avløpet fra badet/vaskerommet. Dette må undersøkes og utbedres.

Kostnadsestimat: Under 10 000

TG2 Septiktank

Boligen har septiktank av betong. Det ligger et betonglokk rett sørvest for boligen som indikerer plassering av tanken.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Bygninger på eiendommen

Garasje



Anvendelse
Garasje

Byggeår
2021

Kommentar

Standard
Dobbelgarasje med loftsetasje. Garasjen har loft med adkomst via innvendig trapp. Garasjen har støpte ringmurer og plate på mark. Veggkonstruksjonen er av tradisjonelt bindingsverk med liggende bordkledning. Taket er med saltakkonstruksjon og er bygd opp med asfaltplater og tekket med stålplater (powerteck). Takrenner og nedløp er av stål. Garasjen har to porter i stål og er med portåpnere. Det er plassbygd trapp opp til loftet. Trappen mangler rekkverk og håndløper. Garasjen fremstår som normalt vedlikehold.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

Merk: Bygget er ikke tilstandsvurdert

Fjøs/låve - driftsbygning



Anvendelse
Lager

Byggeår
1967

Kommentar
Det foreligger byggegodkjente tegninger på låven fra 03.12.1967

Standard
Bygget er ikke tilstandsvurdert, kun enkelt beskrevet etter visuell gjennomgang. Driftsbygningen har grunnmurer av betong og mur. Veggkonstruksjonen og bæresystem over murene er med bindingsverk, søyler og dragere av tre, samt noe bærende søyler og dragere av stål. Ytterveggene er kledd med stående bordkledning og stedvis platekledd med stålplater. Taket er saltakkonstruksjon med sperrebukker og takåser. Taker er tekket med stålplater og eternittplater.

Vedlikehold
Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Det er en del råteskadet kledning og takplater som må påregnes utskiftet innen kort tid. Taket bærer preg av elde og slitasje, spesielt delen med eternittplater. Utskifting må påregnes.

Merk: Bygget er ikke tilstandsvurdert

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

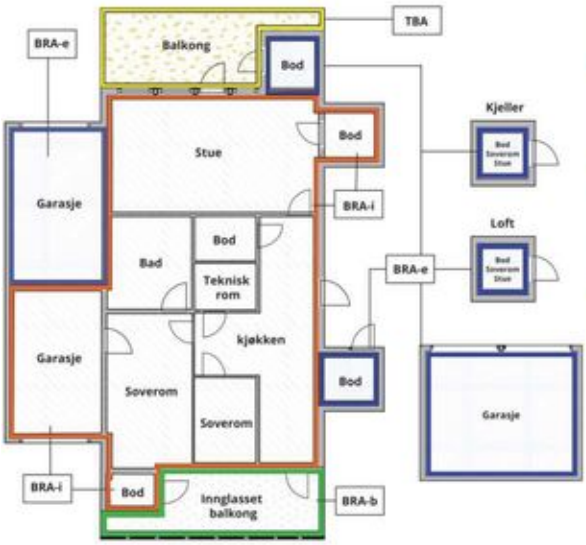
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Ny arealstandard

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje 2	68			68	
Etasje 1	63		17	80	
Kjeller		56		56	
SUM	**131**	**56**	**17**		
SUM BRA	**204**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
Etasje 2	Trapperom, Gang, 4 soverom		
Etasje 1	Entré / gang, Kjøkken, Stue, Bad/vaskerom, Bad, Soverom, 2 ganger		
Kjeller		3 boder, Gang	

Arealet i denne boligen er vanskelig eller umulig å måle opp helt nøyaktig på grunn av utforming/innredning av rom/bygningskonstruksjoner.
Arealet er fastsatt omtrentlig og skjønnsmessig.
Det er skjeve vegger.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger
Kommentar: Det foreligger ikke tegninger av boligen.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: I 2019/2020 ble ytterveggene og taket renovert. Ytterveggene ble etterisolert med 5 cm og det ble montert ny bordkledning. Det ble i tillegg etterisolert på innsiden av veggene i stuen. På taket ble det lagt nytt undertak over eksisterende taktro, det ble lagt nye sløyfelekter og steinlekter og taket ble tekket med powertekk. Det ble i tillegg montert nye takrenner og nedløp.

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar:

Garasje

Ny arealstandard

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje		43		43	
Loft		9		9	
SUM		**52**			
SUM BRA	**52**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
Etasje		Garasje	
Loft		Uinnredet loft	

Kommentar

Hovedetasjen utgjør ca. 43 m3. Målbart areal på loftet er ca. 9 m2.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk
Kommentar:

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar:

Fjøs/låve - driftsbygning

Ny arealstandard

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Møkkakjeller		61		61	
Verksted etc		200		200	
Låve		60		60	
SUM		**321**			
SUM BRA	**321**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Møkkakjeller		Annet	
Verksted etc		Annet	
Låve		Annet	

Kommentar

Takhøyden i kjelleretasje/kjeller varierer gjennom hele kjelleren på grunn av skjevhet i etasjeskiller. Høyde over gulv må være minst 1,90 meter for at arealet skal være målbart og høyden varierer mye i kjelleren. Arealet er derfor vanskelig eller umulig å måle. Arealet er fastsatt omtrentlig og skjønnsmessig.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Enebolig	131	56
Garasje	0	0
Fjøs/låve - driftsbygning	0	0

Advansia AS
Øvre veg 24
6415 MOLDE

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
28.1.2025	Eivind Lange	Takstingeniør
	Inger Johanne Melsnes Åndal	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1579 HUSTADVIKA	94	28		0	145420.5 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Askevågen 10

Hjemmelshaver

Åndal Inger Johanne Melsnes, Åndal Rune

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger ved Askevågen på Hustad. Boligen ligger mellom Bud og Farstad, og det er ca. 10 km til Bud og 7 km til Farstad. Nærmeste skole og barnehage er Hustad barne og ungdomskole og Hustad barnehage.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen har avløp via septiktank. Septiktanken er i betong.

Regulering

Eiendommen ligger i et område avsatt til LNF-område i kommuneplanen (landbruk, natur, fritid).
Link til reguleringsplanen/Kommuneplanens arealdel:
https://www.arealplaner.no/1579/arealplaner/249

Om tomten

Tomten er forholdsvis flat og er opparbeidet med gruslagt gårdsplass og plenareal rundt huset.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År	Type
0	2015	Annet

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Ikke gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Dato	Kommentar
1	03.02.2025	
2	06.02.2025	
3	28.02.2025	
4	28.02.2025	
5	28.02.2025	

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

Tilstandsrapportens avgrensninger

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her
Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:
https://samtykke.vendu.no/BF1674

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
PrivatMegleren Molde

Oppdragsnr.
45251010

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Inger Johanne Melsnes Åndal	Rune Åndal

Gateadresse
Askevågen 10

Poststed	Postnr
HUSTAD	6433

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2007

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 17

Antall måneder: 09

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☑ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: if

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 45251010

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar: Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar: Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Var lekkasje i ca år 2019, men hele taket er nytt av fagfolk.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Gulvet kan være skjevt pga det er 114 år gammelt

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Vi har hatt mus på kjøkken i løpet av årene. Ikke overflod.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Nytt sikringsskap med automatsikringer og jordfeilbryter. Ca 2016

Arbeid utført av: Averøy elektro

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☑ Nei ☐ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☑ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Rune Åndal skiftet bordsetning på hovedvei. Værveggen og tak av faglærte.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse: Snekkerfirma byttet tak og en vegg.

Arbeid utført av: Flønes bygg og eiendom

Document reference: 45251010

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 45251010

Tilleggskommentar

Ca 35-40 mål av eiendommen blir leid ut til en bonde. Har ingen ny kontrakt, så det blir opp til ny eier.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 45251010

E-Signing validated

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Inger Johanne Melsnes Åndal	374768b38958a0e1732144 82edcb5588cf1c4326	23.01.2025 07:25:04 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Rune Åndal	e594377db1c01c70bf0af902 9fd119cf3df67757	23.01.2025 22:04:34 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 45251010

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://www.nets.eu/developer

Utskrift fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 20.01.2025 13:10

Eiendom 1579-94/28 Åsbø

Bruksnavn	Åsbø				
Type	Grunneiendom	Etablert dato	13.07.1911	Andel	
Kommunenr	1579	Oppgitt areal	0 (Ikke oppgitt)	Tinglyst	Ja
Gårdsnr	94	Beregnet areal	16850,2	Anmerket klage	Nei
Bruksnr	28	Har festegrunner	Nei	Kulturminne	Nei
Festenr		Punktfeste	Nei	Grunnforurensning	Nei
Seksjonsnr		Seksjonert	Nei		

Adresser (1)

Adresse	Poststed	Grunnkrets	Valgkrets	Kirkesogn
Askevågen 10	6433 Hustad	Male	Hustad	Hustad

Forretninger (6)

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
13.07.1911	Skylddeling	1579-94/3	Avgiver	0
		1579-94/28	Mottaker	0
12.06.1959	Skylddeling	1579-94/80	Mottaker	0
		1579-94/28	Avgiver	0
20.03.2012	Annen forretningstype	1579-94/6	Berørt	0
		1579-94/21	Berørt	0
		1579-94/41	Berørt	0
		1579-94/146	Berørt	0
		1548-0/1	Berørt	0
		1579-94/17	Berørt	0
		1579-94/8	Berørt	0
		1579-93/17	Mottaker	22773
		1579-94/28	Berørt	0
		1579-94/180	Berørt	0
		1579-94/126	Berørt	0
		1579-94/38	Berørt	0
		1579-93/9	Berørt	0
		1579-93/1	Berørt	0
		1579-94/35	Berørt	0
		1548-93/15	Berørt	0
		1579-93/5	Berørt	0
		1579-94/74	Berørt	0
		1579-94/10	Berørt	0
		1579-94/154	Berørt	0
		1579-94/44	Berørt	0
		1579-94/62	Berørt	0
		1579-94/93	Berørt	0
		1579-94/7	Berørt	0
		1579-94/34	Berørt	0
		1579-93/10	Berørt	0
		1579-94/48	Berørt	0
		1579-94/9	Berørt	0
		1579-93/11	Berørt	0
		1579-94/23	Berørt	0
		1548-0/0	Berørt	0
28.03.2012	Annen forretningstype	1579-94/21	Berørt	0
		1579-94/6	Berørt	0
		1579-94/146	Berørt	0
		1579-94/142	Berørt	0

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
		1579-94/1	Berørt	0
		1579-94/27	Berørt	0
		1579-94/66	Berørt	0
		1579-94/64	Berørt	0
		1579-99/71	Berørt	0
		1579-94/16	Berørt	0
		1579-94/17	Berørt	0
		1579-94/49	Berørt	0
		1579-94/28	Berørt	0
		1579-94/132	Berørt	0
		1579-94/182	Berørt	0
		1579-93/2	Berørt	0
		1579-94/167	Berørt	0
		1579-94/20	Berørt	0
		1579-99/1	Berørt	0
		1579-94/180	Berørt	0
		1579-94/31	Berørt	0
		1579-94/156	Berørt	0
		1579-94/18	Berørt	0
		1579-93/5	Berørt	0
		1579-93/1	Berørt	0
		1579-94/35	Berørt	0
		1579-93/17	Berørt	0
		1579-94/24	Berørt	0
		1579-94/74	Berørt	0
		1579-94/15	Berørt	0
		1579-94/88	Berørt	0
		1579-94/44	Berørt	0
		1579-91/142	Berørt	0
		1548-94/4	Berørt	0
		1579-94/3	Berørt	0
		1579-94/62	Berørt	0
		1579-94/93	Berørt	0
		1579-94/72	Berørt	0
		1548-0/0	Berørt	0
		1579-94/131	Berørt	0
		1579-94/48	Berørt	0
		1579-94/9	Berørt	0
		1579-94/109	Berørt	0
		1579-94/34	Berørt	0
01.01.2020	Omnummerering Jordskifte	1579-94/28	Mottaker	0

Bygninger (4)

Bygg 1 av 4: Garasjeuthus anneks til bolig

Bygningsnr	10353963			Sefrak	Nei
Gruppe				Kulturminne	Nei
Status	Tatt i bruk			Vannforsyning	Nei
Igangsatt	14.02.1990	Areal, bolig (bruk/brutto)	0/0	Avløp	
Tatt i bruk	02.11.1992	Areal, annet (bruk/brutto)	5/0	Oppvarming	
Boliger	0	Areal, totalt (bruk/brutto)	5/0	Energikilde	
Etasjer	1	Areal, (bebygd/ubebygd)	0/	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
0000			0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	0	0/0	5/0	5/0

Bygg 2 av 4: Garasjeuthus anneks til bolig

Bygningsnr	300864876			Sefrak	Nei
Gruppe				Kulturminne	Nei
Status	Ferdigattest			Vannforsyning	Nei
Igangsatt	13.04.2021	Areal, bolig (bruk/brutto)	0/0	Avløp	
Tatt i bruk		Areal, annet (bruk/brutto)	45/47	Oppvarming	
Boliger	0	Areal, totalt (bruk/brutto)	45/47	Energikilde	Elektrisitet
Etasjer	1	Areal, (bebygd/ubebygd)	47/	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
0000			0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	0	0/0	45/47	45/47

Bygg 3 av 4: Enebolig

Bygningsnr	13530491			Sefrak	Nei
Gruppe				Kulturminne	Nei
Status	Tatt i bruk			Vannforsyning	Nei
Igangsatt		Areal, bolig (bruk/brutto)	202/0	Avløp	Tilkn. off. vannverk
Tatt i bruk	15.01.1911	Areal, annet (bruk/brutto)	0/0	Oppvarming	Annen oppvarming
Boliger	1	Areal, totalt (bruk/brutto)	202/0	Energikilde	Olje/parafin/fl.brensel, Biobrensel
Etasjer	3	Areal, (bebygd/ubebygd)	0/	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
H0101		Hovedetasje	202	7	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	1	75/0	0/0	75/0
H02	Hovedetasje	0	67/0	0/0	67/0
U01	Underetasje	0	60/0	0/0	60/0

Bygg 4 av 4: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Bygningsnr	15862637			Sefrak	Nei
Gruppe				Kulturminne	Nei
Status	Tatt i bruk			Vannforsyning	Nei
Igangsatt		Areal, bolig (bruk/brutto)	0/0	Avløp	
Tatt i bruk	15.01.1911	Areal, annet (bruk/brutto)	125/0	Oppvarming	
Boliger	0	Areal, totalt (bruk/brutto)	125/0	Energikilde	
Etasjer	1	Areal, (bebygd/ubebygd)	0/	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
0000			0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	0	0/0	125/0	125/0

Grunnkart

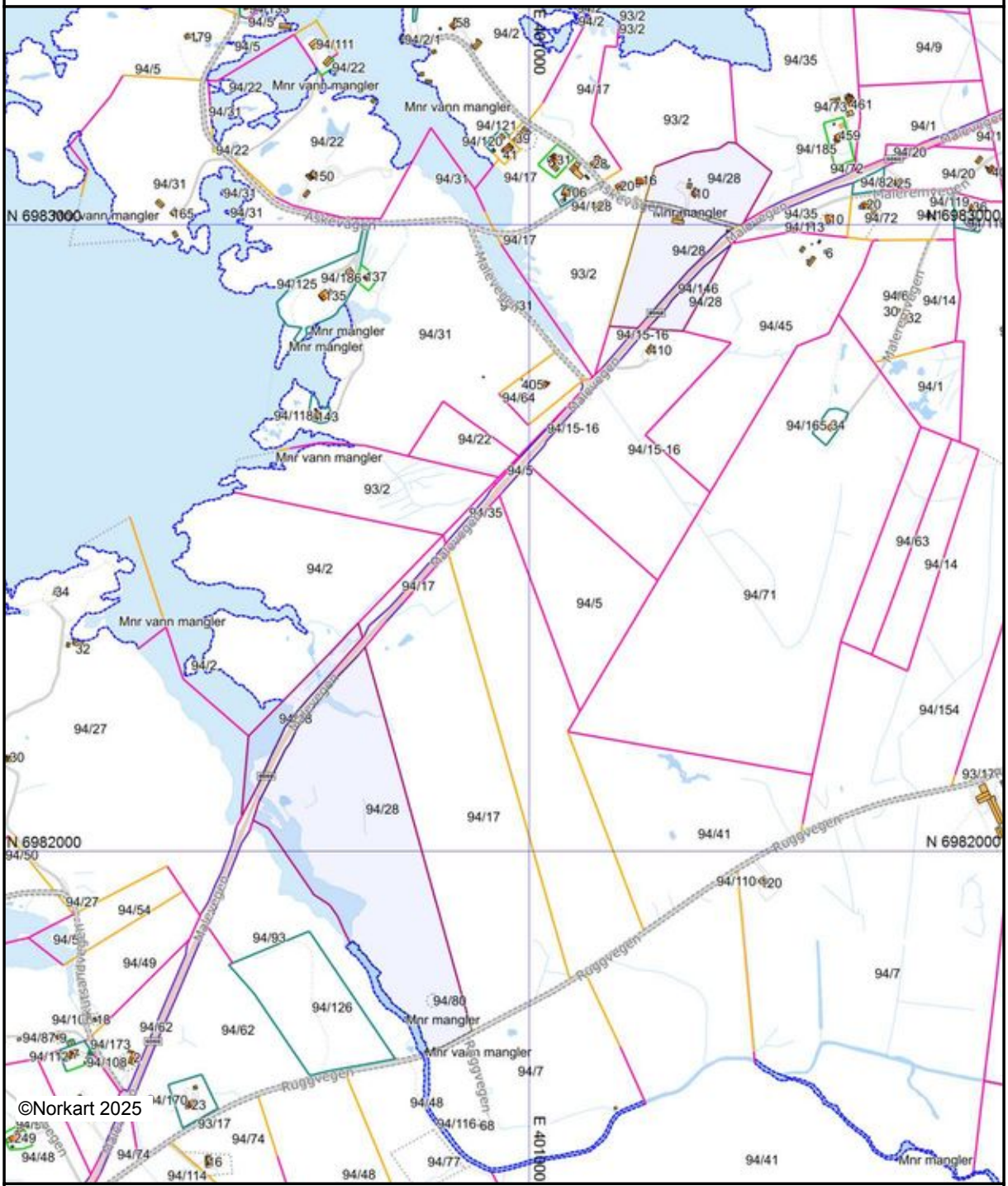
Hustadvika kommune

Eiendom: 94/28
Adresse: Askevågen 10
Dato: 20.01.2025
Målestokk: 1:10000

N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv

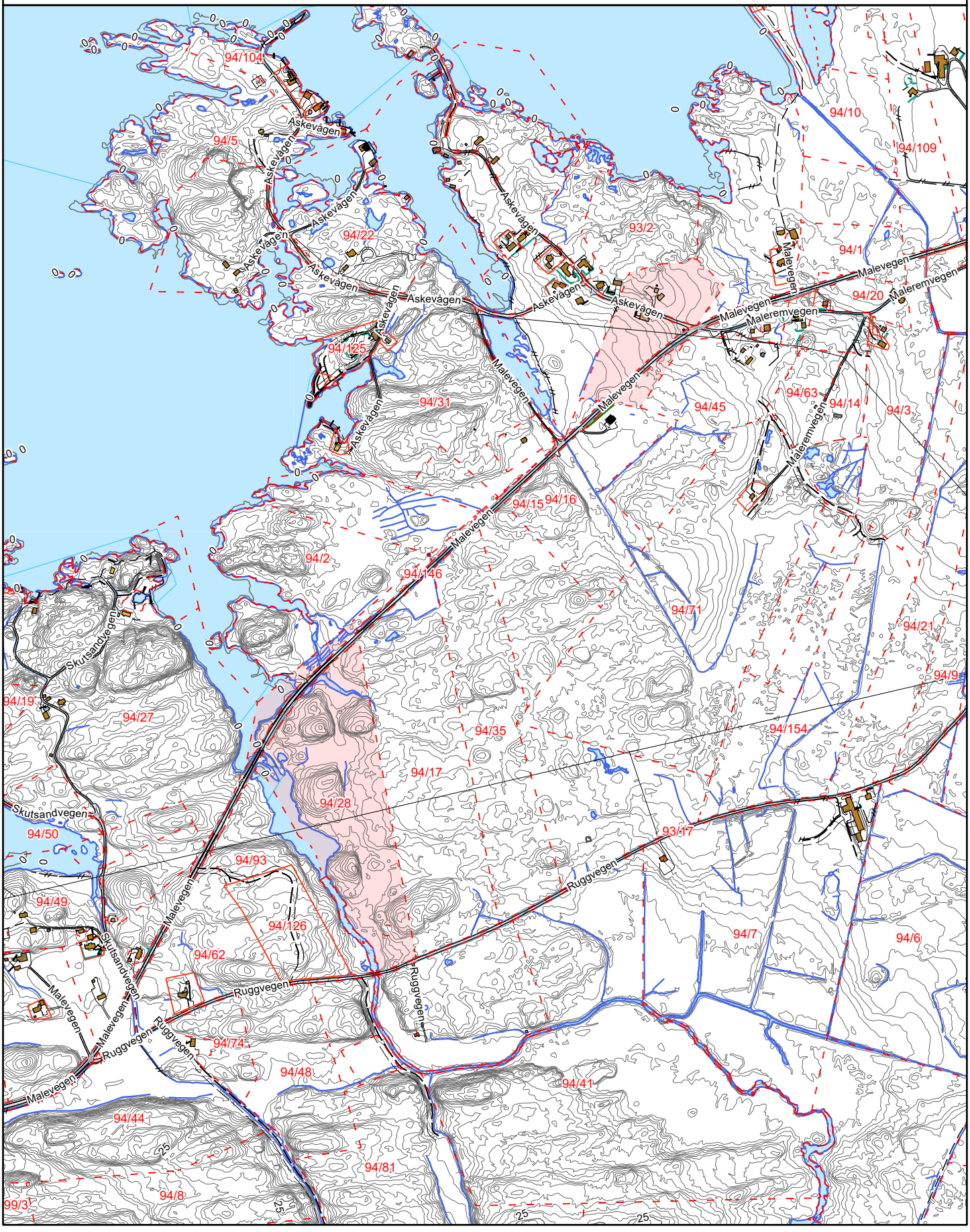


Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Oversiktskart

Adresse: **Askevågen 10, 6433 Hustad**
Gnr/Bnr: **1579/94/28/0/0**

Målestokk: 1:10000
Beregnet areal: 145421 m2
Referansesystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransedato: 20.01.2025



Matrikkelkart

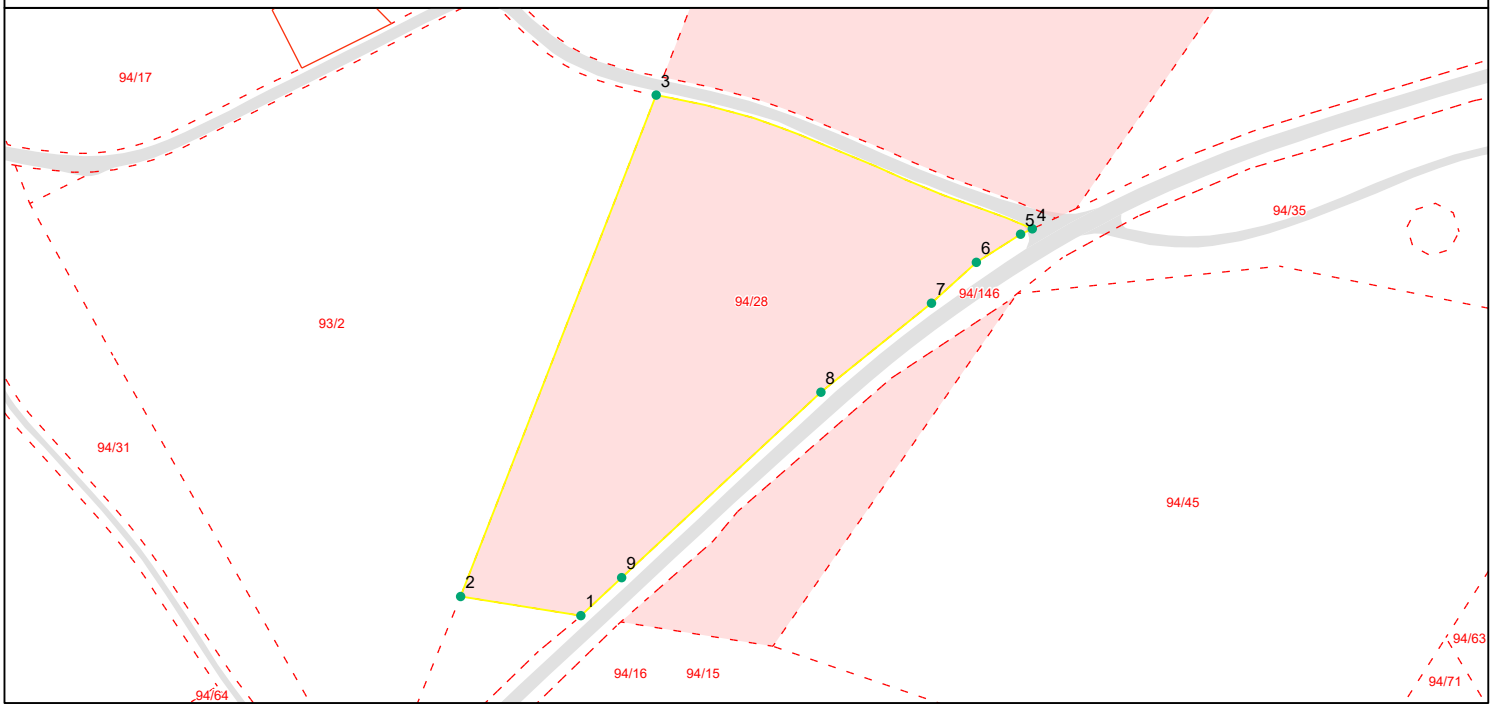
Adresse: **Askevågen 10, 6433 Hustad**
Gnr/Bnr: **1579/94/28/0/0**

Målestokk: 1:2000
Beregnet areal: 18426 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransedato: 20.01.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre). Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm).
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 18426 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	7006255.69	97611.45	Ikke spesifisert	Ukjent	Beregnet	200	45.46	0
2	7006262.84	97566.56	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	201.26	0
3	7006450.39	97639.58	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Generert sirkelgeometri	500	149.44	0
4	7006400.37	97780	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Ukjent målemetode	9999	4.82	0
5	7006398.36	97775.63	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	19.58	0
6	7006387.84	97759.12	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	22.68	0
7	7006372.55	97742.36	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	53.03	0
8	7006339.26	97701.08	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	101.72	0
9	7006269.9	97626.68	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	20.83	0

Matrikkelkart

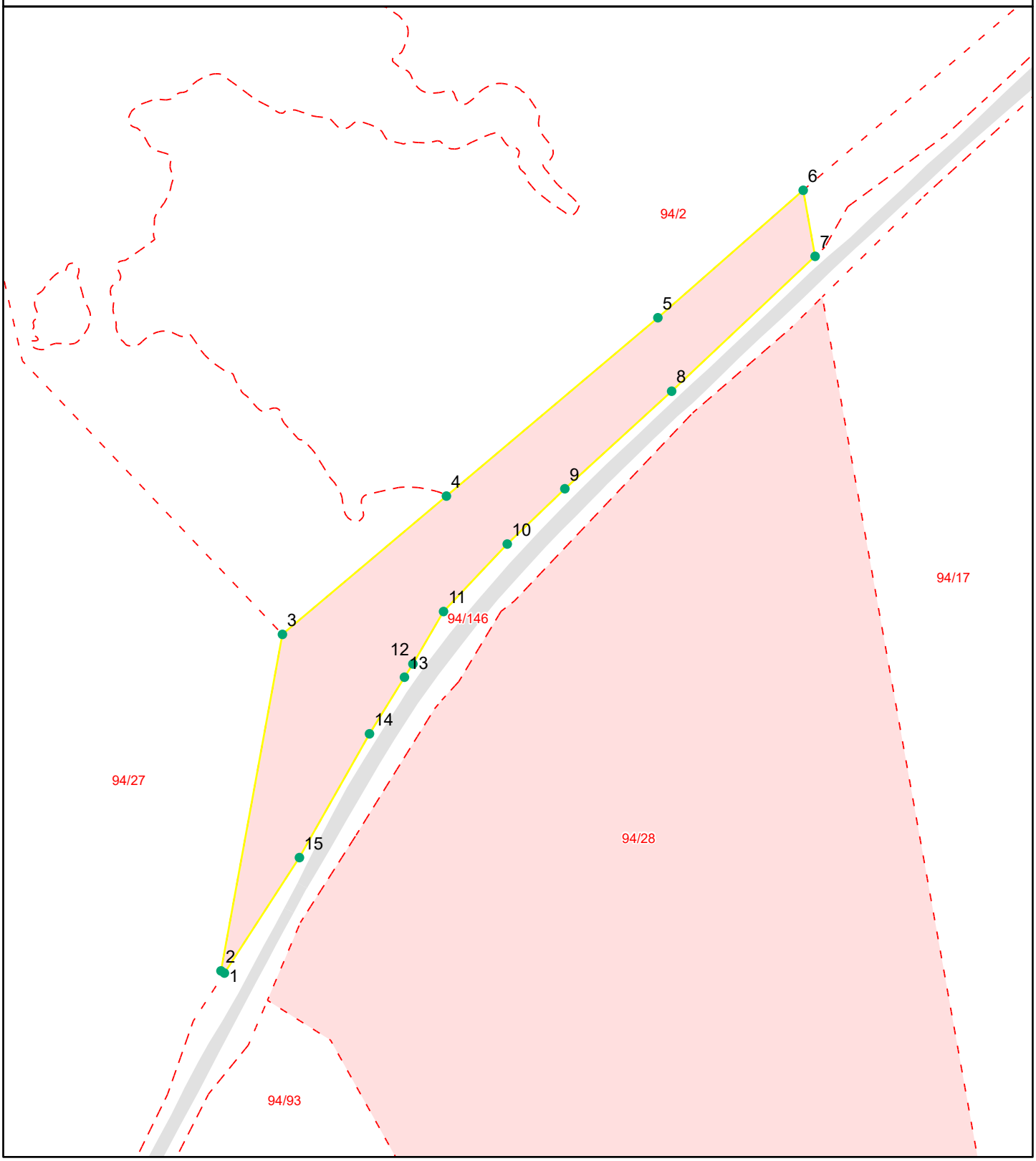
Adresse: **Askevågen 10, 6433 Hustad**
Gnr/bnr: **1579/94/28/0/0**

Målestokk: 1:2000
Beregnet areal: 9487 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransedato: 20.01.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)
Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 9487 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	7005539.31	96907.71	Ikke spesifisert	Ukjent	Beregnet	200	1.51	0
2	7005540.11	96906.44	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	126.09	0
3	7005664.14	96929.13	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	79.14	0
4	7005715.12	96989.67	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	102.05	0
5	7005780.85	97067.72	Ikke spesifisert	Stein eller røys	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	71.3	0
6	7005827.83	97121.36	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	24.74	0
7	7005803.49	97125.76	Ikke spesifisert	Ukjent	Beregnet	200	72.64	0
8	7005753.77	97072.8	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	53.36	0
9	7005717.82	97033.38	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	29.45	0
10	7005697.44	97012.12	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	34.23	0
11	7005672.57	96988.61	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	22.37	0
12	7005653.26	96977.3	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	5.81	0
13	7005648.36	96974.17	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	24.54	0
14	7005627.49	96961.27	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	52.44	0
15	7005581.88	96935.41	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	50.78	0

Matrikkelkart

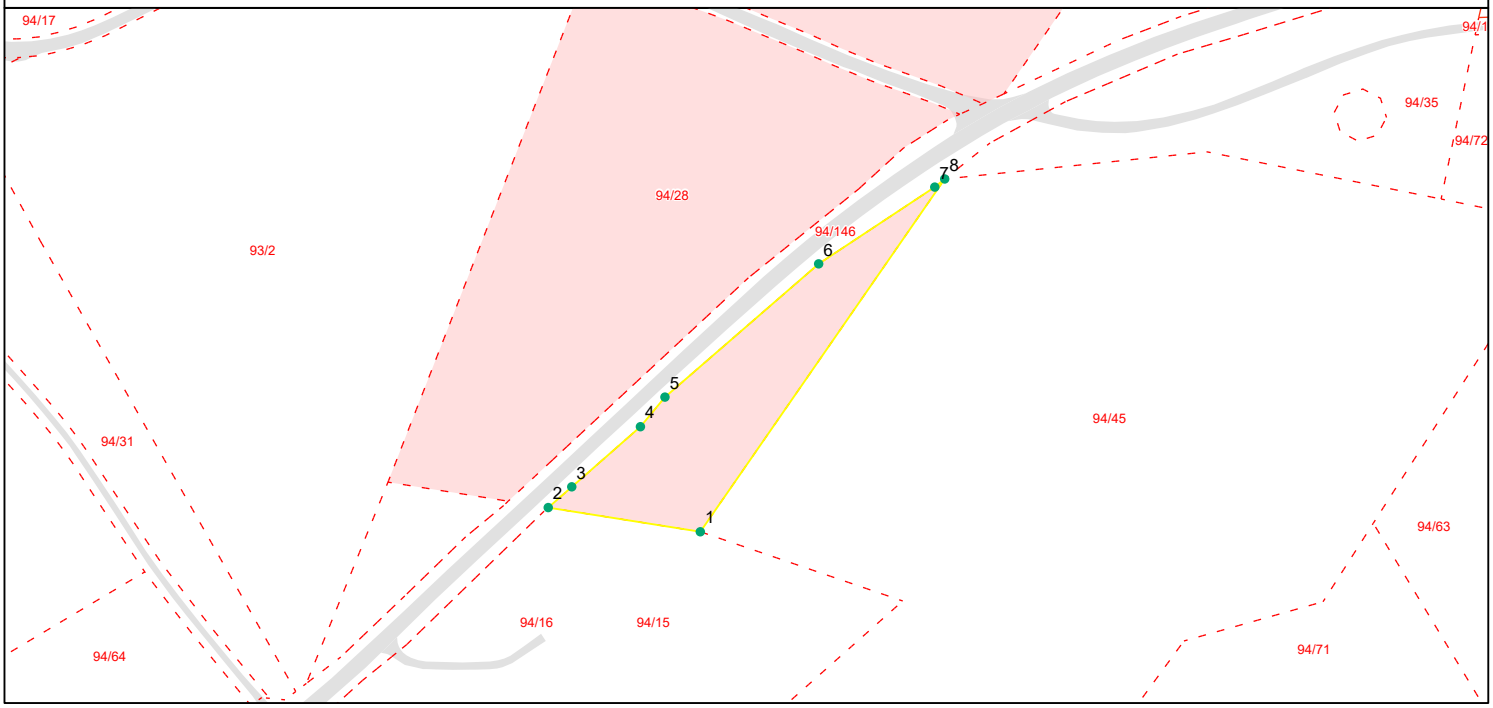
Adresse: **Askevågen 10, 6433 Hustad**
Gnr/Bnr: **1579/94/28/0/0**

Målestokk: 1:2000
Beregnet areal: 4720 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransedato: 20.01.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre). Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm).
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 4720 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	7006244.26	97683.16	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	57.5	0
2	7006253.31	97626.38	Ikke spesifisert	Ukjent	Beregnet	200	11.72	0
3	7006261.07	97635.17	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	34.1	0
4	7006283.56	97660.8	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	14.37	0
5	7006294.63	97669.96	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	76.01	0
6	7006344.47	97727.35	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	52	0
7	7006373.18	97770.7	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	4.79	0
8	7006376.21	97774.41	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	160.43	0

Matrikkelkart

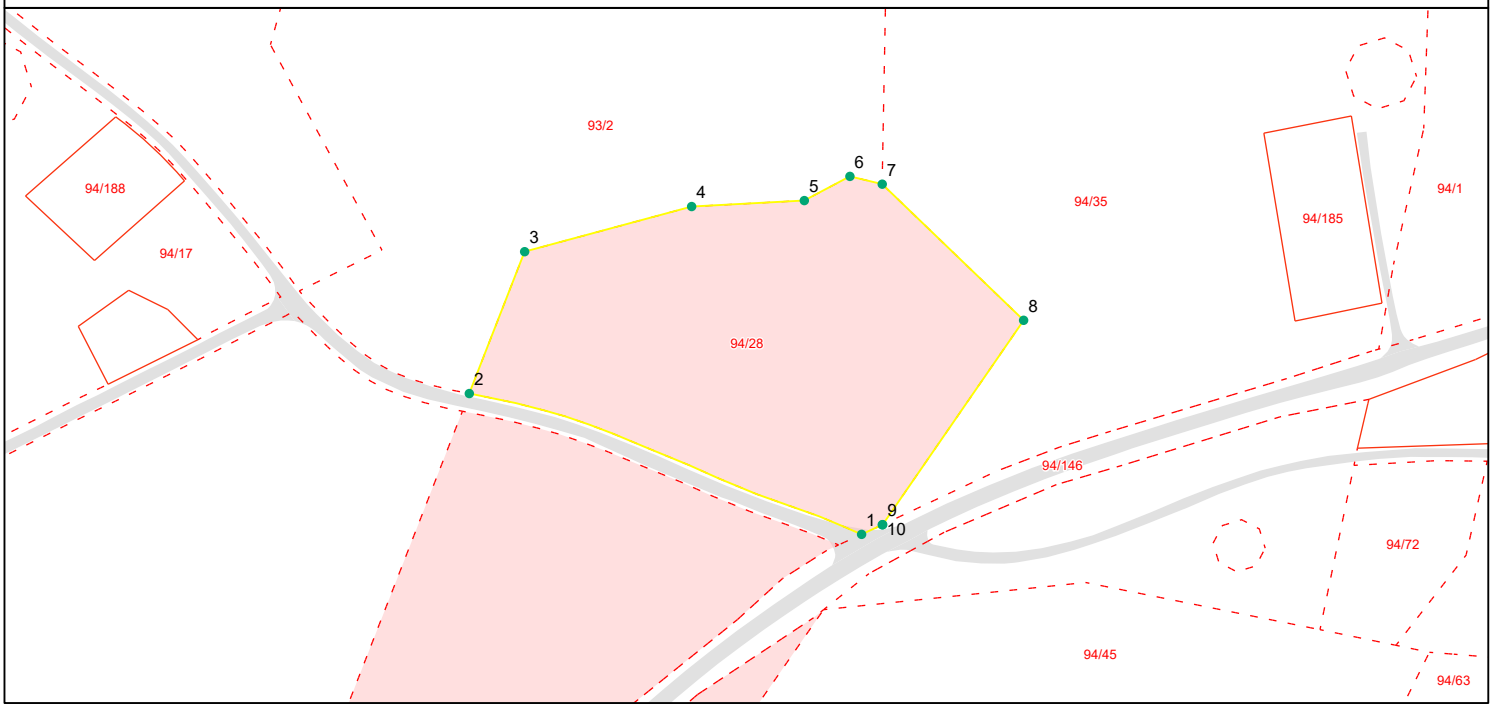
Adresse: **Askevågen 10, 6433 Hustad**
Gnr/Bnr: **1579/94/28/0/0**

Målestokk: 1:2000
Beregnet areal: 16850 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransedato: 20.01.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre). Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm).
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 16850 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	7006404.36	97788.63	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Ukjent målemetode	9999	156.01	0
2	7006457.03	97642.16	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Generert sirkelgeometri	500	56.94	0
3	7006510.09	97662.82	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	64.6	0
4	7006526.98	97725.17	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	42.13	0
5	7006529.2	97767.24	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	19.28	0
6	7006538.25	97784.27	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	12.41	0
7	7006535.34	97796.33	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	73.34	0
8	7006484.43	97849.12	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	92.78	0
9	7006408	97796.51	Ikke spesifisert	Ukjent	Beregnet	200	0.18	0
10	7006407.93	97796.35	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	8.5	0

Matrikkelkart

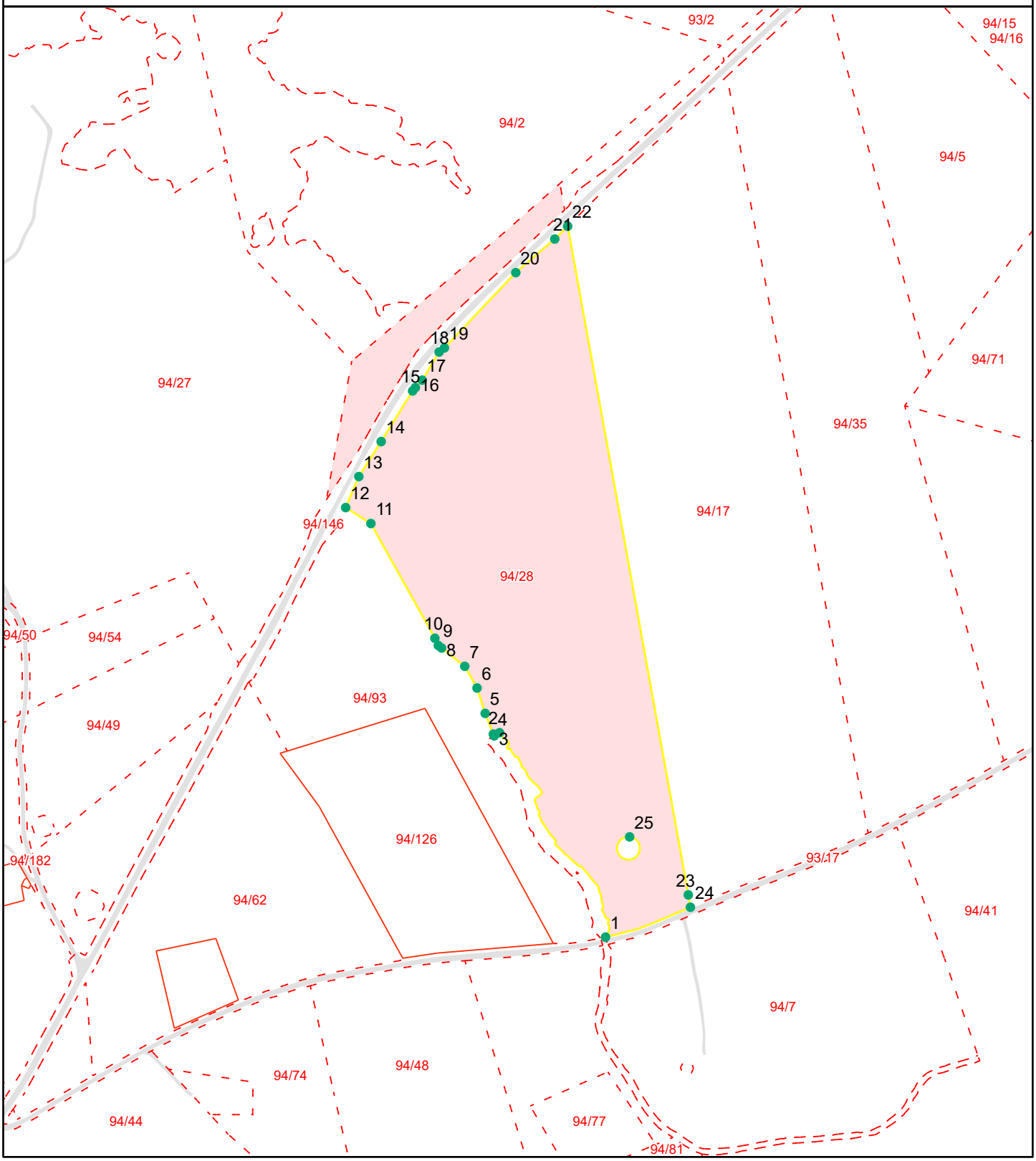
Adresse: **Askevågen 10, 6433 Hustad**
Gnr/bnr: **1579/94/28/0/0**

Målestokk: 1:5000
Beregnet areal: 95938 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransedato: 20.01.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)
Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 95938 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	7005133.49	97163.41	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Generert sirkelgeometri	500	238.24	0
2	7005321.86	97065.63	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Digitalt stereoinstrument	30	5.77	0
3	7005318.92	97060.67	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	1.84	0
4	7005320.56	97059.86	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	20.53	0
5	7005339.66	97052.32	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	24.54	0
6	7005363.03	97044.84	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	23	0
7	7005383.04	97033.48	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	27.24	0
8	7005399.92	97012.11	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	3.82	0
9	7005402.23	97009.07	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	7.37	0
10	7005408.89	97005.92	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	121.08	0
11	7005514.59	96946.87	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	27.55	0
12	7005529.29	96923.57	Ikke spesifisert	Ukjent	Beregnet	200	31.07	0
13	7005557.88	96935.75	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	38.27	0
14	7005590.13	96956.36	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	54.93	0
15	7005636.76	96985.37	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	4.04	0
16	7005639.9	96987.92	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	9.27	0
17	7005646.73	96994.19	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	30.24	0
18	7005672.61	97009.82	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	6.22	0
19	7005676.43	97014.73	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	95.65	0
20	7005745.81	97080.57	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	47.43	0
21	7005776.74	97116.52	Ikke spesifisert	Ukjent	Ortogonalmetoden	100	16.78	0
22	7005788.54	97128.46	Ikke spesifisert	Ukjent	Beregnet	200	626.12	0
23	7005172.4	97239.76	Ikke spesifisert	Kors	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	11.54	0
24	7005161.02	97241.73	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Generert sirkelgeometri	500	83.23	0
25	7005225.88	97185.64	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Ukjent målemetode	9999	66.18	0

Utskriftsdato: 20.01.2025

Oversiktskart for eiendom 1579 - 94/28//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 20.01.2025

Ortofotorapport for eiendom 1579 - 94/28//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.


2022
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2022
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2022
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2018
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2018
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2018
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2012
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2011
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

2006



2006



1985

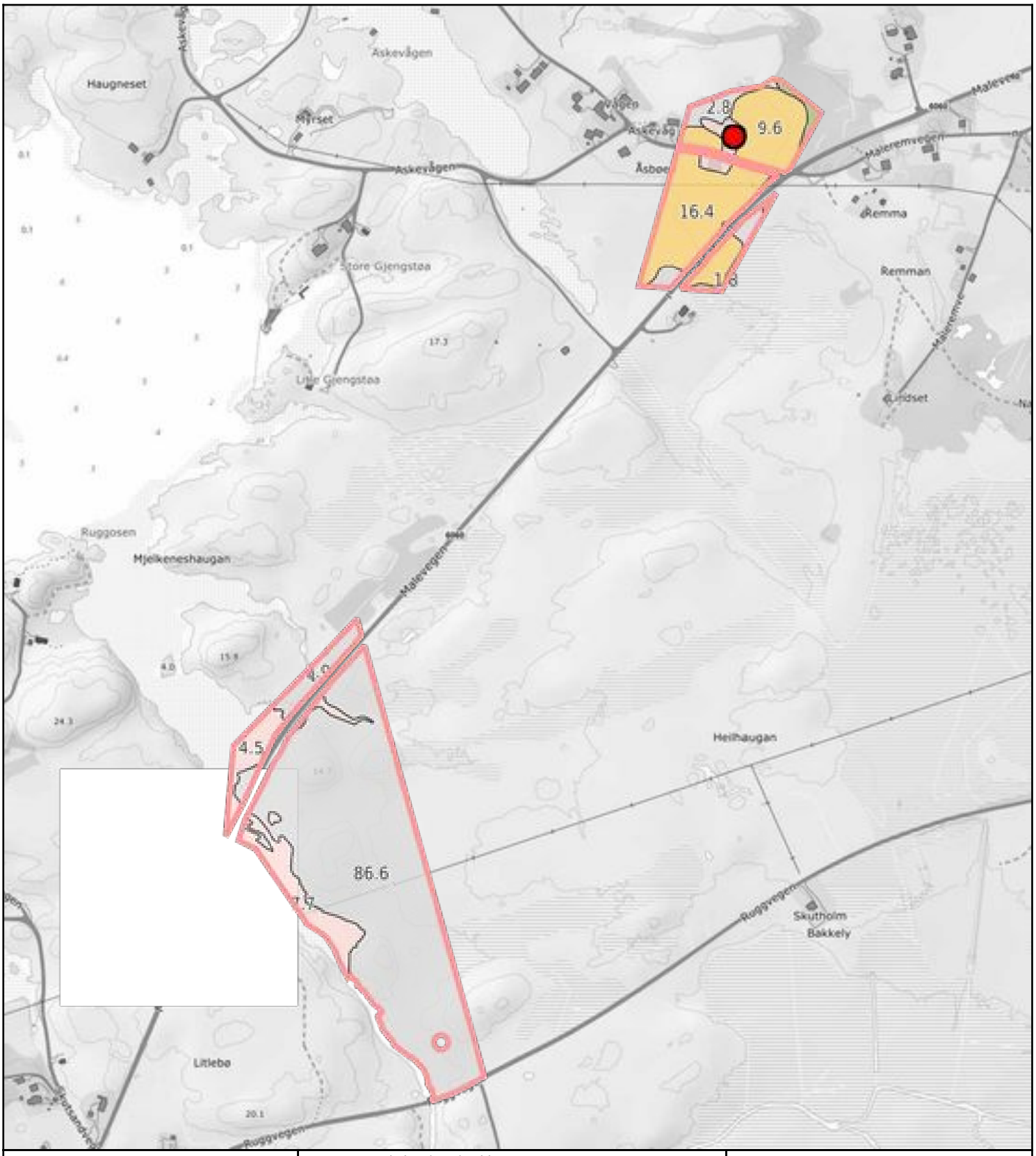


1978




1966
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


1960
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti



0 50 100 150m
Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 11.02.2025 08:43
Eiendomsdata verifisert: 11.02.2025 08:42

GÅRDSKART 1579-94/28/0
Tilknyttede grunneiendommer:
94/28/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	30.4	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	0.0	30.4
w	Produktiv skog *	1.1	1.1
	Annet markslag	97.7	
	Bebygd, samf., vann, bre	16.1	113.8
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	145.3	145.3

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

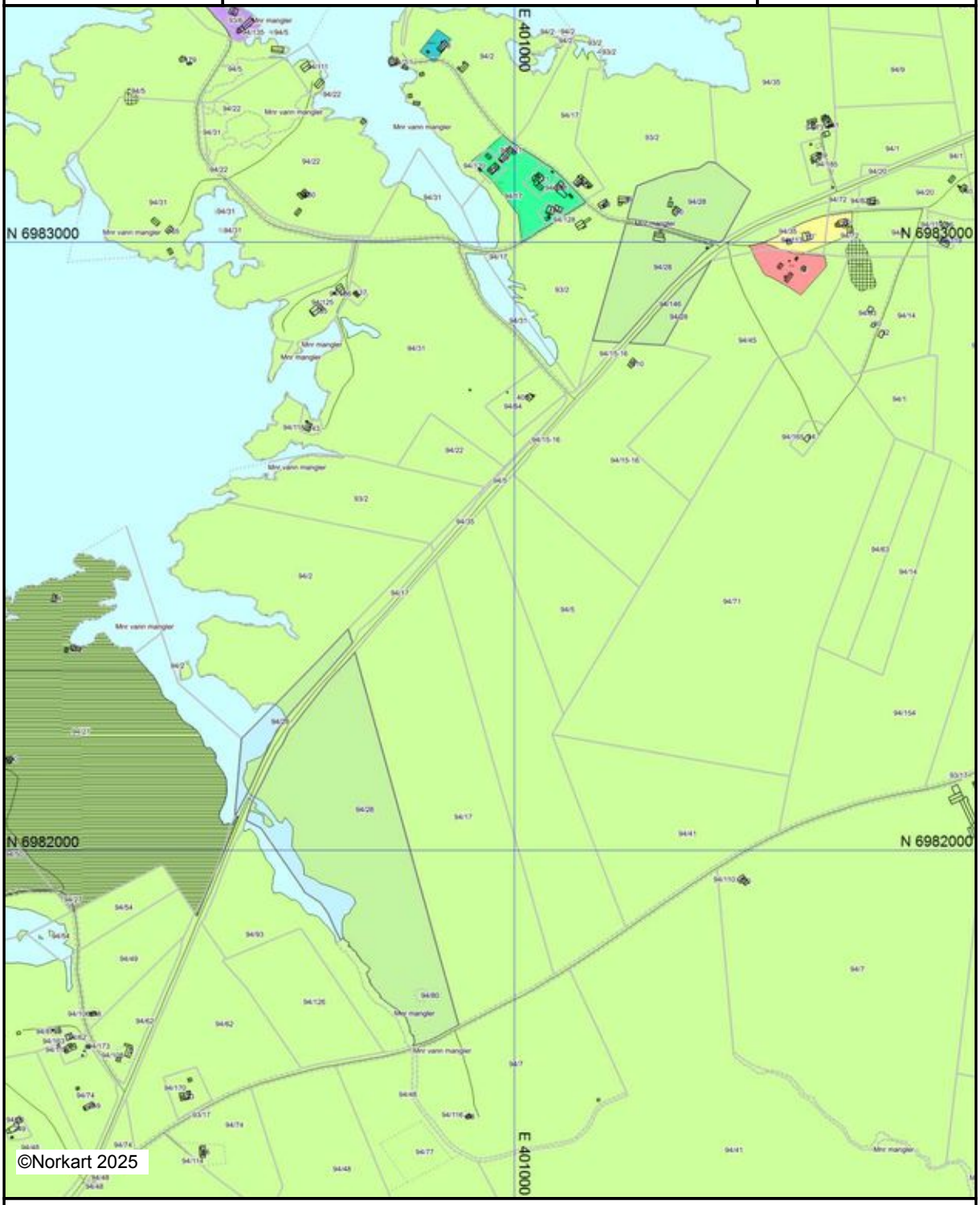
Hustadvika kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 94/28
Adresse: Askevågen 10
Utskriftsdato: 20.01.2025
Målestokk: 1:10000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

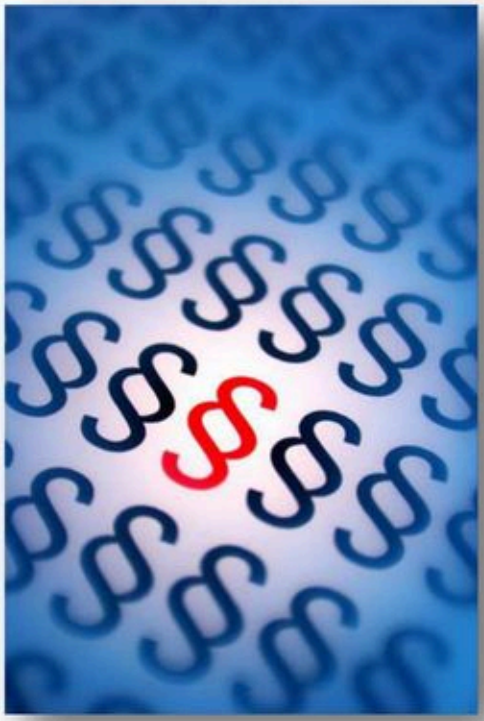
Tegnforklaring



Kommuneplanen sin arealdel 2015-2027

Fræna kommune

FØRESEGNER OG RETNINGSLINJER



Vedtatt i kommunestyret den 15. des. 2014 (sak 54/2014)

Innholdsfortegnelse

INNLEIING **5**

DEL 1: GENERELLE FØRESEGNER **6**

§ 1 PLANKRAV **6**

§ 1.1 Byggeområde 6

§ 2 UTBYGGINGSAVTALAR **6**

§ 3 KRAV TIL NÆRARE NEMNTE LØYSINGAR I SAMBAND MED NYE BYGGE- OG ANLEGGSTILTAK **7**

§ 4 RAMMEFØRESEGNER **7**

§ 4.1 Byggegrenser 7
§ 4.2 Tiltak langs sjø og vassdrag 7
§ 4.3 Tiltak i hamn 7
§ 4.4 Småbåthamn 7
§ 4.5 Akvakultur 8

DEL 2 ..... **9**

§ 5 UTBYGGING **9**

§ 5.1 Bustadområde 9
§ 5.2 LNF-område 10
§ 5.3 Fritidsbusetnad 10
§ 5.4 Naustområde 10
§ 5.5 Forretning 11
§ 5.6 Funksjonskrav 11
§ 5.6.1 Universell utforming og tilgjenge 11
§ 5.6.2 Leike-, ute- og opphaldsareal 11
§ 5.7 Parkering 12

§ 6 MILJØKVALITET **13**

§ 6.1 Estetikk og landskapstilpassing 13
§ 6.2 Grønstruktur 13

§ 7 RÅSTOFFUTVINNING **14**

§ 8 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR **14**

§ 8.1 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet 14

DEL 3: SPESIELLE AREALFØRESEGNER **15**

§ 9 REKKJEFØLGJEFØRESEGNER **15**

§ 9.1 Rekkjefølgjekrav for teknisk og sosial infrastruktur 15
§ 9.1.1 Bygge- og anleggsformål 15
§ 9.2 Fritidsbusetnad 15
§ 9.3 Andre typar bygningar og anlegg 16
§ 9.4 Kombinert formål 16

§ 10 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL **16**

§ 10.1 LNF, bokstav b, der spreidd bustad er tillat (SB) 16

§ 11 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE 17

§ 11.1 Kombinertformål (KOM) 17

DEL 3: OMSYNSSONER 18

§ 12 FARE-, SIKRINGS- OG STØYSONER 18

§ 12.1 Sikringssone nedslagsfelt rundt drikkevatn 18
§ 12.2 Støysoner 18
§ 12.3 Faresone for ras- og skredfare 18

§ 13 SONE MED SÆRLEGE OMSYN 18

§ 13.1 Område med særleg omsyn til landbruk 18
§ 13.2 Område med særleg omsyn til friluftsliv 19
§ 13.3 Område med bevaring av kulturmiljø 19

§ 14 BANDLEGGINGSSONE 20

§ 14.1 Bandlegging etter naturmangfaldloven 20
§ 14.2 Bandlegging etter kulturminneloven 20

§ 15 GJENNOMFØRINGSSONE 20

§ 16 SONE FOR VIDAREFØRING AV REGULERINGSPLAN 21

Innleiing

Oppbygginga av dei ulike delane av planføresegnene til kommuneplanen sin arealdel følgjer nummereringa i den nye plan- og bygningsloven og er av hensiktsmessige grunnar delt inn i tre:

1. Generelle føresegner (jf. PBL § 11-9)
2. Spesielle føresegner til arealformål (jf. PBL §§ 11-10 og 11-11)
3. Omsynssoner (jf. PBL § 11-8)

Føresegnene er sett i grå boksar, og er juridisk bindande for arealbruken. Det er knytt retningslinjer til dei ulike føresegnene og omsynssonene. Desse finn ein som punkt under dei grå boksane.

Retningslinjene er ikkje formelt juridisk bindande for arealbruken. Retningslinjene er utforma for å utdjupe planføresegnene og tydeleggjera prinsippa for framtidig arealdisponering.

Retningslinjene skal leggast til grunn i kommunen sin arealforvaltning og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Dei er av rettleiande og informativ karakter og skal brukast for å forklare korleis det faktiske og rettslege planinnhaldet skal forståast og praktiserast.

Retningslinjene er kommunestyret sin instruksjon til politiske utval og administrasjon som skal følgje opp planane.

Del 1: Generelle føresegner

Lovheimel: PBL § 11-9

§ 1 Plankrav

a) I områder avsett til hovudformål busetnad og anlegg (§ 11-7, 1) og samferdsleanlegg (§ 11-7, 2) kan tiltak som nemnt i § 20-1 ikkje finne stad før det er utarbeidd reguleringsplan for området, jf § 11-9, 1.

b) På områda N402 (Indre Harøy) og T607 (Hustad kyrkjegard) skal detaljane i forhold til eventuell dispensasjon frå kulturminnelova avklarast i reguleringsplan. Undersøkingsplikta, jf. § 9 i kulturminnelova skal oppfyllast på vanleg måte.

§ 1.1 Byggeområde

a) På eigedom som er bygd med bustadhus kan det gjevast løyve til tiltak utan reguleringsplan for tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje og mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Tiltaket skal ikkje overskride 50 m² BRA eller BYA. Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 50 m² per bueining (jf. PBL § 11-10, nr. 1).

b) Unntak frå plankravet er tiltak som er unntatt frå byggesaksbehandling etter PBL § 20-3.

- *Planlegging og utbygging skal utførast slik at bygg og anlegg etter sin funksjon tåler høg vasstand.*

§ 2 Utbyggingsavtalar

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 2 jf. PBL §17-2

Kommunen avgjer spørsmålet om utbyggingsavtale i samband med utbyggar sin kontakt ovanfor planmyndigheita om planlegging/utbygging av eit område eller prosjekt.

- *Utbyggingsavtalane skal sikre opprusting, etablering, og drift av nødvendig infrastruktur/felles service, inkludert friområde. Utbyggingsavtalane kan også omhandle tal bustader, type og utforming av bustader, tilrettelegging for miljøriktig energiforsyning, utbyggingstakt og andre tiltak som er nødvendige for at området skal fungere hensiktsmessig.*

§ 3 Krav til nærare nemnte løysingar i samband med nye bygge- og anleggstiltak

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 3

a) Avkøyringar frå offentleg veg der det ikkje er krav til reguleringsplan skal avkøyringar plasserast, utformast og brukast i samsvar med gjeldande vegnormlar og vurderast etter den til ein kvar tid gjeldande rammeplan for haldning til avkøyringar, jf. vegloven §§ 40-43.

- *I framtidige utbyggingsområde skal det så langt som rå er leggast til rette for energireduserande tiltak, og forsyning av eksempelvis gass, vassbåren varme og biovarme.*

§ 4 Rammeføresegner

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 5

§ 4.1 Byggegrenser

a) Byggegrense mot veg følger av veglova der ikkje anna grense går fram av reguleringsplan.

§ 4.2 Tiltak langs sjø og vassdrag

Lovheimel: PBL §§ 1-8 og 11-9, nr. 5

a) I byggeområde og LNF-område er det forbode etter pbl. § 1-8 å sette i verk tiltak etter PBL § 1-6 i ein avstand på 100 meter frå sjø dersom noko anna ikkje er bestemt i reguleringsplan/arealdelen i kommuneplana.

b) I byggeområde og LNF-område er det forbode etter pbl. § 1-8 å sette i verk tiltak etter PBL § 1-6 inntil i ein avstand på 50 meter målt frå strandlinje/elvebredd i vassdrag (som vist i *Temakart Strandlinje og viktige elver*), dersom ikkje anna er bestemt i reguleringsplan.

c) Det kan tillatast oppføring av mindre anlegg og opplag som skal tene til dømes fiske, akvakultur og ferdsel til sjøs (PBL § 11-11, nr. 4). Både kommune og havnemyndighet må gi løyve til slike tiltak.

§ 4.3 Tiltak i hamn

a) Mindre utbyggingstiltak etter §§ 20-2 og 20-3 krev ikkje ytterligare plan under føresetnad at det ikkje endrar eksisterande transportnett.

§ 4.4 Småbåthamn

a) For nye småbåthamnar og vesentleg utviding av eksisterande småbåthamnar skal det utarbeidast ein reguleringsplan.

b) Det er tillate å sette opp naust i området i samband med småbåthamna. For storleik på naust, sjå § 5.3.3 *Naust*.

c) I arealkategori for småbåthamn kan flytebrygge og bølgjedempande tiltak tillatast i sjødelen av formålsområdet. Areal sett av til småbåthamn skal inkludere nødvendig manøvreringsareal. Tilkomstveg med parkeringsplassar og lagerbodar i naust kan tillatast på landdelen av formålsområdet (PBL § 11-7, nr. 6).

d) Dersom tiltak i sjø berre inneberer *reversible tiltak*, som til dømes flytande bølgjedemparar og mindre vesentleg utdjuping er dette tillate utan krav om ytterligare plan, med føresetnad om at forholdet til anna lovverk er ivareteken.

e) Dersom tiltak i sjø inneberer *ikkje-reversible tiltak* som til dømes molo med steinmassar og vesentleg utdjuping i sjø og/eller vesentleg inngrep på land er ikkje dette tillate utan at eigedomen/området inngår i ein reguleringsplan.

f) Båthamna skal sørgje for at kjemikalium og farleg avfall blir handtert miljømessig forsvarleg og at verksemda ikkje skadar miljøet. Hamnene må sørgje for at det finst praktiske innretningar som gjer at brukarane kan levere kjemikalierestar, botnstoffrestar, batteri, spillolje osb. på plassen. Så mykje som muleg av botnstoffet som blir fjerna av skroga skal samlast opp.

- *Båthamner med sørvisbrygge/slipp og sjønære opplagsområde skal vere utstyrt med oljeskillar. Dette vil redusere forureininga frå land til sjø vesentleg.*
- *Det skal leggast til rette for kildesortering av avfall i småbåthamnene, og miljøfarleg avfall (batteri, olje, lakk, maling og andre kjemiske produkt skal takast hand om på ein forsvarleg måte).*
- *Bryggeanlegg og bølgjedemparar bør utformast og plasserast med tanke på å oppretthalde tilstrekkeleg vassgjennomstrømming for å oppretthalde god vasskvalitet.*
- *Det skal vere minst to gjesteplassar for allmenn bruk. Desse plassane skal vere av god storleik, markerast godt og vere lett tilgjengeleg.*
- *Det skal leggast betydelig vekt på miljømessige kvalitetar ved utforming av molo og an landarealet mot hamnebassenget.*

§ 4.5 Akvakultur

- *Bruk av arealet skal vere etter dei til ein kvar tid gjeldande krav nedfelt i konsesjonslova.*
- *Sjøområda kan nyttast til oppdrettsanlegg. Samla merdvolum og tal på anlegg på kvar lokalitet vert avgjort gjennom konsesjonsbehandlinga.*
- *Dei ulike interessene innanfor desse områda er ikkje i detalj vurdert og lokalisert.*
- *Detaljvurdering og lokalisering av oppdrettsanlegg i denne sona vil måtte skje gjennom saksbehandling etter plan- og bygningsloven og oppdrettsloven.*

Del 2

§ 5 Utbygging

§ 5.1 Bustadområde

Formålet gjeld byggeområde for bustader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og anna fellesareal (PBL § 11-7, nr. 1).

I reguleringsplan skal følgjande kriteriar vere oppfylt:

a) Tomtene skal vere på minimum 800 m^2 for frittliggande einebustader.

b) Maks BYA for tomta er sett til BYA=250 m^2 for frittliggande einebustader.

c) Maks tillate mønehøgde er sett til 8.0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng

Ved einskildsaker der detaljar ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Maks BYA for tomta er sett til BYA=250 m^2

b) Minste areal på tomtene skal vere på 800 m^2 og maks størrelse 2 daa.

c) Maks tillate mønehøgde er sett til 8.0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng

d) På eigedom som er bygd med bustadhus kan det gjevast løyve til mindre tiltak utan reguleringsplan og dispensasjon for tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje, mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Maks BYA og/eller BRA er sett til 50 m^2. Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 50 m^2 per bueining (PBL § 11-10, nr. 1)

e) Gjenreising av bygg etter brann- og naturskade kan berre tillatast etter søknad, og må ikkje vere i strid med godkjent reguleringsplan eller føresegner om byggegrense.

- *Det er ein føresetnad om at dei mindre tiltaka gjeld i eksisterande bygde område der den nye bygnaden underordnar seg eksisterande bygningar når det gjeld bygningshøgde, volum og grad av utnytting og at den nye bygnaden kan nytte seg av eksisterande infrastruktur og transportsystem.*
- *Nye bustadar skal førast opp med avlaupsløysing og vassforsyning som tilfredsstiller kommunen sine krav i samsvar med forureiningslova med forskrifter og drikkevassforskrifta.*
- *Garasje/uthus skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.*

§ 5.2 LNF-område

Landbruks-, natur og friluftsområde med **forbod** mot spreidd bustad-, nærings- og fritidsbustadar som ikkje er knytt til stadbunden næring.

På eigedom med bustadhus kan det i LNF-område etter enkeltvis søknad gjevast løyve til mindre tiltak (jf. PBL § 20-2, bokstav a) i tilknyting til eksisterande bustad. Mindre tiltak er tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje og mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Område lenger vekk enn 25 meter frå bustaden er ikkje å rekne som tilknyting til bustaden. Målbar terrasse, balkong, veranda og altan kan samla ikkje ha større areal enn 45 m². Føresegna gjeld ikkje i 100-metersbeltet langs sjøen eller 50- metersbeltet langs vassdrag (jf. temakart). (Heimel: PBL § 11-11, nr. 2).

§ 5.3 Fritidsbusetnad

Ved regulering av fritidsbusetnad og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Samla BYA for hovudbygget og eventuelt anneks er sett til BYA=100 m², maks BYA for ei tilhøyrande uisolert utebod er sett til BYA=20 m².

b) Maks tillat mønehøgde for hovudbygget er sett til 5,0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng. Maks tillat mønehøgde for tilhøyrande uisolert utebod er sett til 3,0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng.

c) På eigedom som er bygd med fritidsbusetnad kan det gjevast løyve til mindre tiltak utan reguleringsplan for tilbygg, uisolert utebod og anneks som høyrer til fritidsbusetnaden/tunet (PBL § 11-10, nr. 1). Maks BYA og/eller BRA er sett til 20 m²

d) Gjenreising av bygg etter brann- og naturskade kan berre tillatast etter søknad, og må ikkje vere i strid med godkjent reguleringsplan eller føresegner om byggegrenser.

- *Ved regulering av fritidsbusetnad og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan, men ligg nært område med fritidsbusetnad der storleiken er fastlagt, skal storleiken på bygga i områda samordnas.*
- *Ny fritidsbusetnad skal førast opp med avlaupsløysing og vassforsyning som tilfredsstiller kommunen sine krav i samsvar med forureiningslova med forskrifter og drikkevassforskrifta.*
- *Maks stigning på veg er sett til 10 %.*

§ 5.4 Naustområde

For eksisterande naust, naust i småbåthamn, ved regulering av nye naust og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Maks BYA er sett til BYA=35 m²

b) Maks mønehøgde er sett til 4,5 meter frå golv ved naustport.

c) Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av hovudplanet sitt bruksareal (BRA)

d) Naustbygga skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.

e) Det er ikkje tillate med gjerde/levegg eller andre stengsler i område med naust.

- *Naust skal nyttast til oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskerireiskap.*
- *Det er ikkje tillate med varig opphald i nausta.*
- *Det er ikkje høve å omdisponera eller nytte naust som fritidshus eller bustad.*
- *I hovudregel kan eksisterande naust som har større BYA enn 35 m² etter søknad byggast opp att i opphavleg storleik.*
- *Naustområde er å rekne som utmark og det skal vere muleg for alle å ferdast framfor naust og mellom naust/naustgrupper. Vidare skal nausta ta omsyn til turvegar, grøntområde osb.*

§ 5.5 Forretning

I område avsett i kommuneplanen til forretning, åleine eller i kombinasjon, er det ikkje høve til å etablere detaljhandel med ikkje plasskrevjande varer i strid med rikspolitisk bestemming om kjøpesenter. Definisjon av plasskrevjande varer følgjer av fylkesdelplan for senterstruktur.

Rikspolitisk bestemming om kjøpesenter gjeld framfor reguleringsplanar som blir vidareført i kommuneplanen.

§ 5.6 Funksjonskrav

§ 5.6.1 Universell utforming og tilgjenge

- *Prinsippet for universell utforming og tilgjenge skal leggast til grunn ved utforming av byggverk, trafikkanlegg, fellesareal osb. i samsvar med gjeldande lover og forskrifter.*

§ 5.6.2 Leike-, ute- og opphaldsareal

a) Ved ny planlegging av bustadfelt skal det for kvar bueining settast av minimum 25 m² til leikeplass og andre friområde.

b) I tillegg til dette skal det ved behandling av søknad om løyve til tiltak på tomta settast av minimum 250 m² uteopphaldsareal. Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 50 m² per bueining jf. pbl. § 11-10, nr. 1.

c) Bygde areal, trafikk- og parkeringsareal, fareområde, støyområde (maks tillate støynivå er sett til 55 dbA), areal brattare enn 1:3 (så sant ikkje området er sett av til akebakke) eller smalare enn 10 meter og ikkje allment tilgjengeleg areal skal ikkje vere med i berekninga av uteopphaldsareal.

d) Leikeplassar skal gi eit allsidig leiketilbod med følgjande oppdeling;

	Nærleikeplass	Kvartalsleikeplass	Større leikeområde
Alder	0-6 år	6-12 år	Større barn enn 10 år og oppover
Ant. Bustader pr.	Maks 20	Maks 50	>250

leikeplass			
Gangavstand	50 meter	250 meter	500 meter
Storleik på areal	Min. 200 m²	Min. 1500 m²	Min. 3000 m²

e) Nærleikeplass skal settast av i alle område der det blir etablert fem eller fleire bueiningar.

f) Kvartalsleikeplass skal settast av i alle område der det blir etablert 20 eller fleire bueiningar.

- *Kommunens arealplanlegging skal sikre tilstrekkeleg med veleigna areal til leik for nye bustadområde slik at interessene til barn og unge blir ivaretatt, jf. pbl. § 1-1 og rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegginga. Ved utarbeiding av planforslag skal det gå fram av planomtalen korleis dette er ivaretatt.*
- *Anlegg for barn og unge skal vurderast før bustader og vegar.*
- *Dei skal danne ein gjennomgåande grøn struktur. Grønstrukturen er nettverket av grøne område (til dømes friområde, friluftsområde, felles leikeplass, og gang- og sykkelvegar).*
- *Det skal takast omsyn til eksisterande terreng slik at dette blir ivaretatt i størst muleg grad.*
- *Leikeareal skal plasserast på område som er veleigna i forhold til bygg, terreng, grunnforhold, sol, vind og støy. Område med høgspentanlegg skal ikkje brukast. Området skal vere sikre mot rasfare, flom og forureining.*
- *Leikeplassane skal plasserast lett tilgjengeleg frå bustadane med trygg og trafikksikker tilkomst. Leikeområdet skal gjerdast inn mot trafikkerte vegar.*
- *Tilkomst i tillegg til delar av leikeplassen skal vere tilgjengeleg for alle.*

§ 5.7 Parkering

a) I reguleringsplanar og i byggesaker skal det settast av plass for bilar på eigen grunn.

b) Parkeringskrav (minimum) er sett til:

Type formål	**Tal p-plassar (pr. eining)**
Einebustad/tomannsbustad	2 plassar pr. bueining
Einebustad med sekundærleilegheit	2 plassar per bueining. For sekundærleilegheit under 50 m² er ein plass tilstrekkeleg.
Rekkjehus/bustader med 3 eller fleire einingar	2 plass pr. bueining
Fritidsbustad tilknytt kjørbar veg	1 plass pr. eining
Lager	1 plass pr. 50 m² BRA
Forretning	1 plass pr. 50 m² BRA
Kontor	1 plass pr. 50 m² BRA
Industri	1 plass pr. 50 m² BRA
Småbåtanlegg	1 plass pr. 3 båtplassar
Helseinstitusjonar	Sengeplass: 0,2 Tilsett: 0,8
Skoler og barnehagar	Tilsett: 0,8
Fotballbane	20-50 plassar

Idrettshall	50-100 plassar
Større idrettsanlegg	200 plassar

- *Parkeringsareal reknast med i BYA med unntak av for fritidsbusetnad og alle plassar skal vere tilgjengelege til ein kvar tid.*
- *Det skal leggast til rette for sykkelparkering ved offentlige bygg og andre publikumsbygg.*
- *Bilar må kunne snu på eigen grunn dersom ikkje anna vert fastsett i reguleringsplan*
- *Ved parkering i samband med offentlege bygg skal det leggast til rette for ca. 5 % som HC-parkering, lett tilgjengeleg i forhold til hovudinngang/heil osb. (maks 20 meter).*

§ 6 Miljøkvalitet

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 6

§ 6.1 Estetikk og landskapstilpassing

- *Nye tiltak skal innordne seg og tilpassast eksisterande bygg på eigedomen.*
- *Bygge- og anleggstiltak skal ikkje bryte åsprofilar, landskapssilhuettar og horisontlinjer.*
- *Ved utarbeiding av reguleringsplan skal det leggast vekt på terrengtilpassing av tiltaka slik at ein i størst muleg grad unngår skjeringar og fyllingar. Det skal vere ein heilskapaleg arkitektur innanfor kvar reguleringsplan/delfelt. Det skal vere ein mest muleg samanhengande grøtnstruktur.*
- *Val av bygningstype og fargar skal ta omsyn til dei eksisterande bygga i området.*
- *Nye verksemder skal plasserast slik at dei etter kommunen si vurdering ikkje vil vere til vesentleg ulempe for kringliggande busetnad eller offentleg formål.*
- *I skrått terreng skal bustader ha underetasje eller avtrappast med fleire plan (halvetasjar) for å tilpassast terrenget. Skrått terreng er der terrenget fell minst 1,5 meter i huset sin breidde.*
- *Det skal takast spesielle omsyn til karakteristiske terrengformasjonar, gamle tre, tregrupper, turvegar og steinutgardar.*
- *Toppar og høgdedrag skal ikkje byggjast ned. Nye tiltak skal tilpassast terrenget, ikkje omvendt. Ein skal søkja å sikre korridorar til aktuelle friluftsområde. Dette gjeld spesielt strandlina langs sjøen og innsjøar, og elve- og bekkekantar.*

§ 6.2 Grønstruktur

a) Eksisterande friområde og fellesareal som blir brukt til leik og uteopphald, eller areal som gjennom tidlegare vedtekne planer er sett av til slike formål, skal ikkje omdisponerast.

- *Formålet omfattar regulerte friområde, friluftsområde, turdrag, stiar og løyper, leikeplassar og opphaldsareal, naturområde og kulturmiljø som ein del av grønstrukturen.*
- *Ein skal forsøke å få til gode forbindelsar mellom rekreasjonsområde og utbyggingsområde, særleg i forhold til område som blir nytta til bustadformål.*
- *I alle utbyggingsområde til bustadformål skal det ved detaljregulering settast av areal som sikrar tilkomst til den overordna grønstrukturen. Vegtilkomsten skal vere 4 meter bred.*

§ 7 Råstoffutvinning

a) Det skal etablerast buffersoner, fortrinnsvis som ein skjerm av vegetasjon, som skjermar nærliggande omgjevnad rundt område sett av til råstoffutvinning og næring. Buffersoner skal ligge innanfor arealet sett av til desse formåla. Grønstrukturen og skjerm mot andre arealformål skal fastsetjast i reguleringsplan og vere minimum fem prosent av tomtearealet.

- *Alle uttak av mineralske førekomstar med eit samla uttak på meir enn 10 000 m² og alle uttak av naturstein skal ha driftskonsesjon.*
- *Område med lausmassar skal i størst muleg grad førast tilbake til opphavleg bruk.*
- *Det vil ved oppstart av reguleringsplan for område omdisponert til råstoffutvinning vurderast om det er aktuelt å be forslagsstillar utføre ein meir detaljert konsekvensutreiing av tiltaket.*
- *Masseuttak til eige bruk er i tråd med LNF-formålet.*

§ 8 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Lovheimel: PBL § 11-7, nr. 2

§ 8.1 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

a) Nye vegtrasear vist i arealdelen til kommuneplanen er ikkje juridisk bindande.

b) Avkøyringar frå offentleg veg der det ikkje er krav til reguleringsplan skal avkøyringar plasserast, utformast og brukast i samsvar med gjeldande vegnormlar og vurderast etter den til ein kvar tid gjeldande rammeplan for haldning til avkøyringar, jf. vegloven §§ 40-43.

c) I planlegging av vegtilkomst i utbyggingsområde skal følgjande ligge til grunn;

Vegtype	Maks stigning (%)
Samleveg	8 %, <10 % stigning over mindre strekk
Tilkomstveg	8 %, <10 % stigning over mindre strekk
Gang- og sykkelveg	8 % inntil 50 meter veglengde 6 % over 50 meter veglengde

Del 3: Spesielle arealføresegner

Lovheimel: PBL §§ 11-10 og 11-11

§ 9 Rekkjefølgjeføresegner

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 4

§ 9.1 Rekkjefølgjekrav for teknisk og sosial infrastruktur

§ 9.1.1 Bygge- og anleggsformål

Følgjande område kan takast i bruk som bygge- og anleggsformål først når områda for råstoffutvinning er ferdig utvinna:

B201 Malmefjorden
N201 Røshol, Malme

§ 9.2 Fritidsbusetnad

a) Formålet gjeld byggeområde for fritidsbusetnader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, vegar, parkering og anna fellesareal (PBL § 11-7, nr. 1).

b) Innanfor desse områda blir det opna opp for følgjande område med fritidsbusetnad, maks BYA for dei einskilde områda er også oppgjeve:

F100	Korsholmen	Maks BYA=90 m²
F101	Segelneset	Maks BYA=110 m²
F200	Kaven	Maks BYA=90 m²
F202	Blokkhaugen	Maks BYA=90 m²
F203	Lindset	Maks BYA=90 m²
F204	Storvika, Syltevorpa	Maks BYA=90 m²
F400	Kjørsvika, Digerhalsen	Maks BYA=110 m²
F500	Bergset	Maks BYA=90 m²
F600	Røysberga	Maks BYA=90 m²
F700	Solåsen	Maks BYA=90 m²
F701	Kleivarhaugen	Maks BYA=90 m²
F702	Kålhytta, Skotheimsvik	Maks BYA=90 m²

c) For områda F100, F101, F200, F203 og F204 er det tillatt med naust i samband med fritidsbusetnadene. Dei 20 nærmaste metrane til sjøen er atterhalda naust. Fritidsbusetnadene skal ligge bak nausta. Tillate område for utbygging er vist med byggegrense i kommuneplankartet.

d) For området F100 skal vegen tilbakeførast før reguleringsplan kan takast opp til politisk slutthandsaming.

§ 9.3 Andre typar bygningar og anlegg

a) Regulering av andre typar bygningar og anlegg som ikkje er egna til allmenn bruk må ikkje skje i område som reserverast for rekreasjon, friluftsliv og tilkomst med båt.

b) For område ABA701 er det ikkje tillate med fylling i strandenga. Ein skal også nytte eksisterande veg inn til området.

§ 9.4 Kombinert formål

a) For område KOM100 gjeld formålet byggeområde for kombinert formål forretning/næring/industri.

b) For område KOM200 gjeld formålet byggeområde for kombinert formål industri/forretning.

§ 10 Landbruks-, natur- og friluftsformål

Lovheimel: PBL §§ 11-7, nr. 5 og 11-11

§ 10.1 LNF, bokstav b, der spreidd bustad er tillat (SB)

a) Formålet gjeld spreidd bustadbygging som ikkje er knytt til landbruksnæring med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar og parkering, jf. PBL § 11-7 nr. 5, bokstav b.

b) Kommuneplanen gir høve til frådeling av til saman **23 nye** bustadtomter (med eksisterande er det 36 bustader totalt) i planperioden innanfor LNF-områda avsett til spreidd bustadbygging, fordelt slik:

			Totalt tal bustader:
1) SB100	Vorpebakken	3 nye bustader	5 bustader
2) SB200	Nedre Malmedal	3 nye bustader	8 bustader
3) SB400	Remma	2 nye bustader	2 bustader
4) SB500	Kledehaugen	2 nye bustader	4 bustader
5) SB600	Stranda, Vikan	2 nye bustader	2 bustader
6) SB601	Soløya	3 nye bustader	5 bustader
7) SB602	Skarset	3 bustader	5 bustader
8) SB603	Holmlihaugen, Nerland	3 bustader	5 bustader
9) SB604	Askvågen	2 nye bustader	4 bustader

Totalt tal bustader omfattar også eksisterande bustader innanfor arealformålet.

Det er ein føresetnad at følgjande vilkår er oppfylte:

1) Minste areal på tomtene skal vere på 800 m^2 og maks størrelse 2 daa.

2) Det skal ikkje gis løyve til frådeling og tiltak viss det legg sperringar for vidareutvikling i området.

3) Det skal ikkje gis løyve til frådeling og tiltak på **dyrka mark, dyrkbar mark, samanhengande innmarksbeite eller samanhengande skogsområde med høg bonitet**.

4) Det skal ikkje gis løyve til frådeling og tiltak som kjem i konflikt med **verdifulle og utrydningstrua naturtypar og naturmiljø, biologisk mangfald og leveområde for sjeldne plantar og dyr.**

5) Tiltak må **ikkje** plasserast slik at dei er **til hinder for allmenn ferdsel, tilgang til LNF-område eller vidare pårekneleg utbygging i området**. Ved frådeling skal det haldast ein minsteavstand til eksisterande eller planlagde turvegar/stiar/skiløypar på 20 meter.

6) Det skal ikkje gis løyve til tiltak som kjem i konflikt med verdifulle **kulturminne** eller **kulturlandskap**, og tiltaka må ligge meir enn 30 meter unna automatisk freda kulturminne, målt frå yttergrensa.

7) Tilkomstvegar skal så langt råd er leggast til **eksisterande vegar**. Nye tilkomstvegar skal **ikkje gå over dyrka mark**. Det skal ikkje gis løyve til tiltak som medfører auka trafikk gjennom gardstun.

8) Ved frådeling innanfor **muleg risikoutsett areal**, jf. ROS-analyse for kommunen, må ein dokumentere akseptabel tryggleik gjennom detaljkartlegging, innhente tilstrekkeleg fagkyndig fråsegn om saka og evt. kome med avbøtande tiltak.

9) Undersøkingsplikta i forhold til automatisk freda kulturminne må også oppfyllas i løpet av reguleringsplanprosessen/søknadsprosessen.

§ 11 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

Lovheimel: PBL §§ 11-7, nr. 6 og 11-11

§ 11.1 Kombinertformål (KOM)

a) For område KOM100 og KS100 gjeld formålet byggeområde for kombinert formål akvakulturanlegg.

b) Innanfor området KS100 er tilrettelegging av oppdrettsanlegg tillate dersom sektormynde ikkje har avgjerande motsegn.

c) Under vassflata på KS100 er det tillate med fortøyingsliner og anker for akvakulturanlegg.

d) I desse områda kan tiltak berre skje etter forskrift av 30. november 2009 nr. 1477 (forskrift om farleier).

Del 3: Omsynssoner

Lovheimel: PBL § 11-8

§ 12 Fare-, sikrings- og støysoner

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav a

§ 12.1 Sikringssone nedslagsfelt rundt drikkevatn

Tiltak skal vere i tråd med plan- og bygningslov med forskrifter og forskrift om vassforsyning og drikkevatn (Drikkevassforskrifta), i desse områda:

H110	Tverrlivatnet
H110	Klompvatnet
H110	Kvannfjellet
H110	Haukåsdalen
H110	Herskarvatnet og Trollvatnet
H110	Skottenvatnet og Skavatnet
H110	Myrbostad

§ 12.2 Støysoner

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 skal ligge til grunn ved planlegging og behandling av byggesaker innanfor sona (PBL § 11-8, tredje ledd, bokstav a)

§ 12.3 Faresone for ras- og skredfare

Område der det eksisterer mogleg ras- og skredfare, jf. fare- og risikokart for stein og snøskred (plankart 2:2), skal det i samband med byggetiltak innanfor nemnde faresone gjerast eiga risikovurdering for å sikre trygg plassering av bygg. Kravet gjeld i samband med regulering av byggeområde, ved byggesaker innanfor LNF-spreidd busetting, og ved eventuelle dispensasjonssaker innanfor andre LNF- område (PBL § 11-8, tredje ledd, bokstav a)

§ 13 Sone med særlege omsyn

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav c

§ 13.1 Område med særleg omsyn til landbruk

Følgjande område er sett av til omsynssone c, særleg omsyn til landbruk:

Omsynssonenamn	**Namn på område**
H510	Tverrfjell-Farstad (Breivika)
H510	Hustadelva-Sageelva
H510	Varhol-området
H510	Sylte-området

Følgjande retningslinje gjeld for desse områda:

- *All verksemd i desse områda skal ta omsyn til at dei skal bevarast som LNF-område med særlege omsyn til landbruksinteresser/produksjon av mat.*
- *Tiltak som splitter opp landbruksjord eller forringer driftsgrunnlaget på det einskilde bruk bør unngåast.*
- *Dyrka mark kan ikkje omdisponerast.*
- *Det skal takast særlege omsyn til jordbruksdrift og kulturlandskap ved planlegging, handsaming av søknadar og gjennomførig av tiltak innanfor området.*
- *Område med kultur- og naturverdiar som blir vurdert som verdifulle kulturlandskap skal ivaretakast og forvaltast slik at kvalitetane i landskapet blir styrka.*
- *Alle tiltak må ta spesielt omsyn til vassituasjonen i området slik at det er sikra avlaup.*
- *Kårbustader/bustad nr. 2 bør plasserast i tilknyting til tunet, utan forbruk av dyrka mark.*

§ 13.2 Område med særleg omsyn til friluftsliv

Områda omfattar attraktive område for friluftsliv, strandsoner, båtliv og kulturlandskap. Følgjande område er sett av til omsynssone c, særleg omsyn til friluftsliv:

Omsynssonenamn	**Namn på område**
H530	Levran
H530	Nordneset-Julshamn
H530	Holmane i Frænfjorden

Følgjande retningslinje gjeld for desse områda:

- *All verksemd i desse områda skal ta særleg omsyn til området sin verdi for friluftslivet.*
- *Opplevinga av stille og urørte område skal vektleggast.*
- *Tiltak som bryter opp området, privatiserer/hindrar tilgang eller bruk til friluftsformål skal unngåast.*
- *Byggetiltak innanfor sona skal dokumentere særleg omsyn til allment friluftsliv i strandsona og i sjø.*
- *Det skal gjennomførast avbøtande tiltak for å førebygge skadeverknader av eventuelle tiltak.*

§ 13.3 Område med bevaring av kulturmiljø

Følgjande område er sett av til omsynssone c, bevaring av kulturmiljø:

Omsynssonenamn	**Namn på område**
H570	Skutholmen

Følgjande retningslinje gjeld for området:

- *All verksemd i desse områda skal ta omsyn til at dei skal bevarast som LNF-område under særlege omsyn til kulturlandskapet og ta landskapsestetiske omsyn.*
- *Eksisterande hus, naust og uthus må haldast ved like utan vesentleg endring i materialbruk eller storleik. Bruk, tilkomst og tekniske løysingar må underordne seg omsyna som ligg til grunn for soneformålet.*
- *Kulturminne som steingardar, rydningsrøyser, steinsette bekkefar, gamle frukttre osb. bør behaldast i landskapet.*

§ 14 Bandleggingssone

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav d

§ 14.1 Bandlegging etter naturmangfaldloven

Område verna etter ***naturmangfaldloven***:

a) Område verna etter naturmangfaldlova frå tidlegare plan:

H720_1	Naturreservat, strandeng med stor botanisk variasjon (Langøyvågen)
H720_3	Fuglefredingsområde (Auresoen) Området består av to delområde med kvar sin post i Naturbase.
H720_4	Del av område H720_3
H720_5	Dyrefredingsområde, raste- og overvintringslokalitet for fult (Sylteosen)
H720_6	Naturreservat, myr (Fræneidet)
H720_7	Naturreservat, myr (Gule-/Stavikmyrane)
H720_8	Naturreservat, topografisk variert havstrandlokalitet (Hustadbukta)
H720_9	Naturreservat, våtmark (Hustadvassdraget)
H720_10	Naturreservat, våtmark (Hostadvatnet)
H720_11	Naturreservat, våtmark (Sandblåst/Gaustadvågen)
H720_12	Naturreservat, verdas nordlegaste sanddynelokalitet av sørleg type (Farstadbukta)

b) Nye område:

H720_2	Artsvern, alle fugle- og pattedyr er freda mot jakt og fangst (Aureosen)

§ 14.2 Bandlegging etter kulturminneloven

- *Kulturminne frå 1537 og eldre er automatisk freda i medhald av Lov om kulturminne §§ 4, 6 og 8. Kulturminna bandlagt etter kulturminneloven har nemninga H730.*
- *I disse områda skal kulturlandskapet med sin naturlige vegetasjon tas vare på og skjøttast på ein god måte.*

§ 15 Gjennomføringssone

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav e

a) For følgjande område skal det utarbeidast ein felles reguleringsplan for alle eigedomane i sonene:

Omsynssonenamn	**Namn på område**	
H810	F101 og F107	Segelneset
H810	B217	Ytre Julset, Malmefjorden
H810	B201 og B223	Malmefjorden
H810	B221	Damhaugen/Pilestredet
H810	F200	Kaven, Malmefjorden
H810	F204	Storvika, Sylteosen
H810	R200	Lauvåsen/Holen
H810	F600 og F601	Røysberga

b) I gjennomføringssona er det krav om felles planlegging.
c) Grunneigarar skal gjennom medverknadsgrupper samarbeide om fellesløysingar.

§ 16 Sone for vidareføring av reguleringsplan

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav f

Reguleringsplanar og delar av reguleringsplanar i denne sona skal framleis gjelde etter at ny arealplan er vedteken. Tiltak innanfor desse områda skal følgje dei til ein kvar tid gjeldande føresegner. Dette gjeld følgjande reguleringsplanar:

Gjeldande reguleringsplanar som skal førast vidare

LINDEBRAKA BUSTADFELT	00001
HESTAD GRAVLUND	00007
JEGTHAUG, BUD - endring	00022
AUSEVEGEN - LØSET, Gang-/sykkelveg	00024
HOEMSNESET HYTTEFELT	00028
MALMEDALEN - OFFROAD og SKYTEBANE	00030
BRAUTEN BUSTADFELT	00031
MALMEKLEIVA - MALMEFJORDEN, GANG-/SYKKELVEG	00032
STEINRØYSA CAMPING, TORNES	01038
STORHOLMVÅGEN TURISTANLEGG - UTVIDING	01039
DALE BRUK AS	01046
HOLALIA	01051
ROTVIK HYTTEOMRÅDE, NERLAND	01052
MYRBOSTAD BOLIGFELT	01060
ELNESVÅGEN SENTRUM AUST	01074
SYLTEOSEN BETONG A/S	01077
KJØRSVIKA - NAUSTOMRÅDE	01086
KLEPPABERGA, BUD	01090
MOEN SAMEIGE	01091
BUD ALMENNINGSKAI	01096
BUD - DEL AV BUD SENTRUM -DAGLEGVAREGÅRDEN A/S	01098
HATLEBAKKEN NORD	02082
DALELIA	02100
HARØYSUND - HÅSUNDET	02101
GULE INDUSTRIOMRÅDE	02104
DALSETH	02119
HOLALIA - B1,B3,B4 og B6	03116
MALMEKLEIVA-KRYSSET MALMEDALEN, GANG-/SYKKELVEG	03126
HATLEBAKKEN - OMR. B4	03132
FARSTAD – SANDVIKA HYTTEOMRÅDE	03135
HUSTAD II - HUSTAD BARNEHAGE	03152
FARSTAD-SANDVIK BOLIGOMRÅDE	03154
KJØRSVIKA CAMPINGPLASS- utviding	03157
VESTADVIKA INDUSTRIOMRÅDE - HARØYSUNDET	03160
YTRE HOEM - NAUSTNESET	03161
FRÆNA TRANSFORMATORSTASJON	03165
MALMESKIFTET-HELSET, g-/s-veg	03169
DALELIA - FELT IV B	03193
TORNESKLEIVA II, ENDRING	04001
MALE MOTORCROSSBANE	04002
HUSTADMARMOR VEST	04170

SKJELBREIA HYTTEOMRÅDE	04180
MYRBOSTAD HESTESPORTSENTER	04196
HAUKÅS ØVRE	04203
FARSTAD-BRYNHALLEN, Gangveg og omlegging av veg	05001
BUD - GJERDE	05004
BRENNHOLMEN - VIKAN	05011
AAS INDUSTRIOMRÅDE	05016
MALMEFJORDEN III - felt B5 og B6	05017
FRÆNEIDET INDUSTRIOMRÅDE	05022
JENDEM - JENDEM FORRETNINGSOMRÅDE	05033
SKARSVINGEN HYTTEGREND	05044
HOLAMYRA NÆRINGSPARK	06004
BJØRNSUND – BJØRNSUND LEIRSKULE	06005
VIKAN RORBUCAMPING – DEL AV VIKAN FISKERIHAMN	06012
URA INDUSTRIOMRÅDE	06015
TORNESKLEIVA III	06016
BUD – GULE, GANG- OG SYKKELVEG	06020
BUD – BERGSET, GANG- OG SYKKELVEG	06021
GASSLEDN. LEVRAN - HUSTADMARMOR	06037
JENDEMSHAGEN	06038
JENDEM BUSTADFELT - NYBYGGERVEGEN	06039
TORNES – KJØRSVIKA, GANG- OG SYKKELVEG	07010
HOEM – VESTLI HYTTEFELT	07021
HUSTAD BUSTADFELT	07024
BUD – FJELLVEGEN/HOSTADMARKA	07025
DALE BRUK AS	08008
EIDEM VEST III	08009
FARSTAD – BRANDSHAUGEN	08013
JENDEM – PEHJELLEN MASSEUTTAK	08016
FARSTAD - SOLÅSEN	08019
YTRE HOEM – NAUSTNESET, H0-H3	08023
HUSTAD SKULE – GANGVEGAR OG PARKERING	09003
EIDEM SØR INDUSTRIOMRÅDE	09006
EIDEMSKARET	09009
MALMESKIFTET INDUSTRIOMRÅDE	09010
FARSTAD AUST	09011
BERGSET - ATLANTERBRYGGA	09015
YTRE HARØY	09023
KORSMYRA	09024
FARSTAD - SANDVIKBUKTA	09041
HAUKÅS NEDRE – OMRÅDE J1	09045
JENDEMSBUKTA II	10001
HOLAMYRA NÆRINGSPARK – OMRÅDE F4 OG F5	10011
DALEMYRA BRANSJESENTER	10012
BUD STADION – BUD SKULE	10020
FRÆNEIDET – PARKERING TIL TROLLKYRKJA	10026
ELNESVÅGEN SENTRUM	11005
TORNES BOLIGOMRÅDE	74007
SANDSBUKTA, W. CHR. KORTH	74009
MOEN BOLIGFELT	75011
HAUGLI	75013
HUSTAD	77016

EIDEM, GANG-/SYKKELVEG	77017
STAVIKA	79021
SANDBLOST	80028
KROKNESET - SYLTEOSEN	81029
JENDEMSBUKTA	82031
DALSET - MYRBOSTAD, GANG-/SYKKELVEG	82033
BUD, TO BUSTADTOMTER SØR FOR GJERDE	83038
TORNESKLEIVA, UTVIDING I	83040
NERLAND INDUSTRIOMRÅDE	84041
BUD SYD, ROBINSONMARKA	84042
HAUGLI, ENDRING, HAUGLIVN, DALESLETTA.....	84044
SOLØYVÅGEN -VIKAN	84047
HAUGLI, ENDRING, HAUGLI TERASSE	84049
MALMEFJORDEN II	84052
TORNES SMÅBÅTHAMN	84053
TORNESKLEIVA	84054
TORNES SENTRUM	84055
JENDEM	86060
GULENAUSTHAUGEN I GULE	86061
NERLAND BOLIGFELT	87066
HOSTADGRENDA	88068
BJØRNSUND	88069
STORHOLMVÅGEN TURISTANLEGG	88070
RØDSETNESET	88071
HAUGLI ALLÉ - MOBO	88203
HAUGLI VEST	89079
MYRBOSTAD KYRKJE	89080
STAVIK II	90087
MYREN I ELNESVÅGEN	90204
VARHOL INDUSTRIOMRÅDE	91089
EIDEM VEST II	91090
HAUGLI NORD	91091
ELNESV., OMREG. V/ELNESV.MONT.BASE	92093
MOEN II	92094
RØDSETNESET, ALT. II	92202
MOEN II, TRYGDEBOLIGER	92205
BUD - RUBEN MYREN	93095
JEGTHAUG, BUD	93096
MOEN - MYRBOSTAD, GANG-/SYKKELVEG	94098
SKOTHEIMSVIK - HYTTEOMRÅDE	94099
BUD GRAVLUND	94101
GJERHAGEN, JENDEM	94102
KJØRSVIKA CAMPINGPLASS	95105
SVANSHOLMEN	95106
GJERHAGEN NORD - BOLIGOMRÅDE	95107
HUSTAD II (BOLIGFELT)	96108
KIPPERSUNDET, NAUSTOMRÅDE I BUD	96207
SKRÅBAKKEN VEST - KJØRSVIKA	97111
TORNES, CAMPINGPLASS I NESABUKTA	97113
TORNESKLEIVA, ENDRING, TO BUSTADTOMTER	97115
RØDALSVEGEN - omlegging	98116
TORNESKLEIVA - TORNES BARNEHAGE, ENDRING	98117

REITHOLEN VED ELNES	98209
MALMEDALEN - GOKARTBANE	98210
KLUBBEN INDUSTRIOMRÅDE	99001
BUD SMÅBÅTHAMN OG UTV. BUD CAMPING	99002
BUD-KIOSK/GJERDEV.(A)/ TILKOMST BARNEHAGE (B)	99003
HUSTAD - INDUSTRIOMRÅDE	99007
HUSTAD - GANG- OG SYKKELVEG	99008
TORNES SMÅBÅTHAMN - endring	99014
HAVNESET, Tornes	99015
EIDEM SØR	99018
TORNESKLEIVA II	99023
MALMEFJORDEN III, felt B5 og B6	99040
BUD - VÅGALEIRA	99044
FARSTAD - HYTTEOMRÅDE PÅ KLEIVAN	99056
FARSTADSANDEN	99058
INDRE HARØY	99079
HARØYSUND HAMN	99080
HOLAMYRA NÆRINGSPARK – DEL AV F2	201202
KVAMMEN HANDELSOMRÅDE	201209
MALMEFJORDEN NORD – OMRÅDE B6	201213
YTRE JULSET	201305
MALMEFJORDEN BK4	201307
HAUKÅS ØVRE BK3	201318
STORVIK/HOEM HYTTEOMRÅDE	201323
SENTERVEGEN – BOLIGER OG TJENESTEYTING	201406
MYRBOSTAD HESTESPORTSENTER	04196
JENDEM NÆRINGSPARK	08017
HAUGLI, ADKOMST	75014
MALMEFJORDEN NORD	03055
ELNESVÅGEN SENTRUM SØR	03127
MALMEFJORDEN – HYTTER I STRANDSONA	04171
ELNESVÅGEN SENTRUM	05002
HAUKÅS NEDRE	05010
SKARET	08005
EIDEM VEST	72002
AUREOSEN	79020
FARSTAD	83037
BERGSET	85056
MALMEFJORDEN SENTEROMRÅDE	88065
BUD SENTRUM	95104
ELNESVÅGEN	69001
BUD SYD	80024
HAUGLI, ENDRING VED STIEN 1-7	84050
HAUKÅS NEDRE, OMRÅDE B/BK 1-4	07012
DALELIA – OMRÅDE BK 1	05003
MOEN II, FELT B 1	99213
FARSTAD – SKOTHEIMSVIK, GNR. 83/42	07011
VIKAN - NYGÅRD, alt. 2	01047
DALELIA 2	10007
DALELIA 2 – DALEFARET NORD	201310
TORNES SENTRUM, DEL 2	87063
MALMEFJORDEN BK 3	08012

HUSTAD, ENDRING VED GATE 3	79023
TORNES SENTRUM 3	92092
ELNESV., ENDR., BUSTADOMR. 46/12 V/K.GROVEN	84051
YTRE HOEM - HYTTEOMRÅDE GNR.32/4,5	03201
HAUGLI OMRÅDE 15	73004
HATLEBAKKEN - B 13, alternativ 2	99010
BERGSET - HYTTEOMR. PÅ GNR 103/3	03155
TUSTENTUNNELEN/RV. 67 MALMEDALEN	89078
HAUGLI - GNR. 47, BNR. 23	07005
LØSET SKULE - OMLEGGING AV FYLKESVEG 231	99075

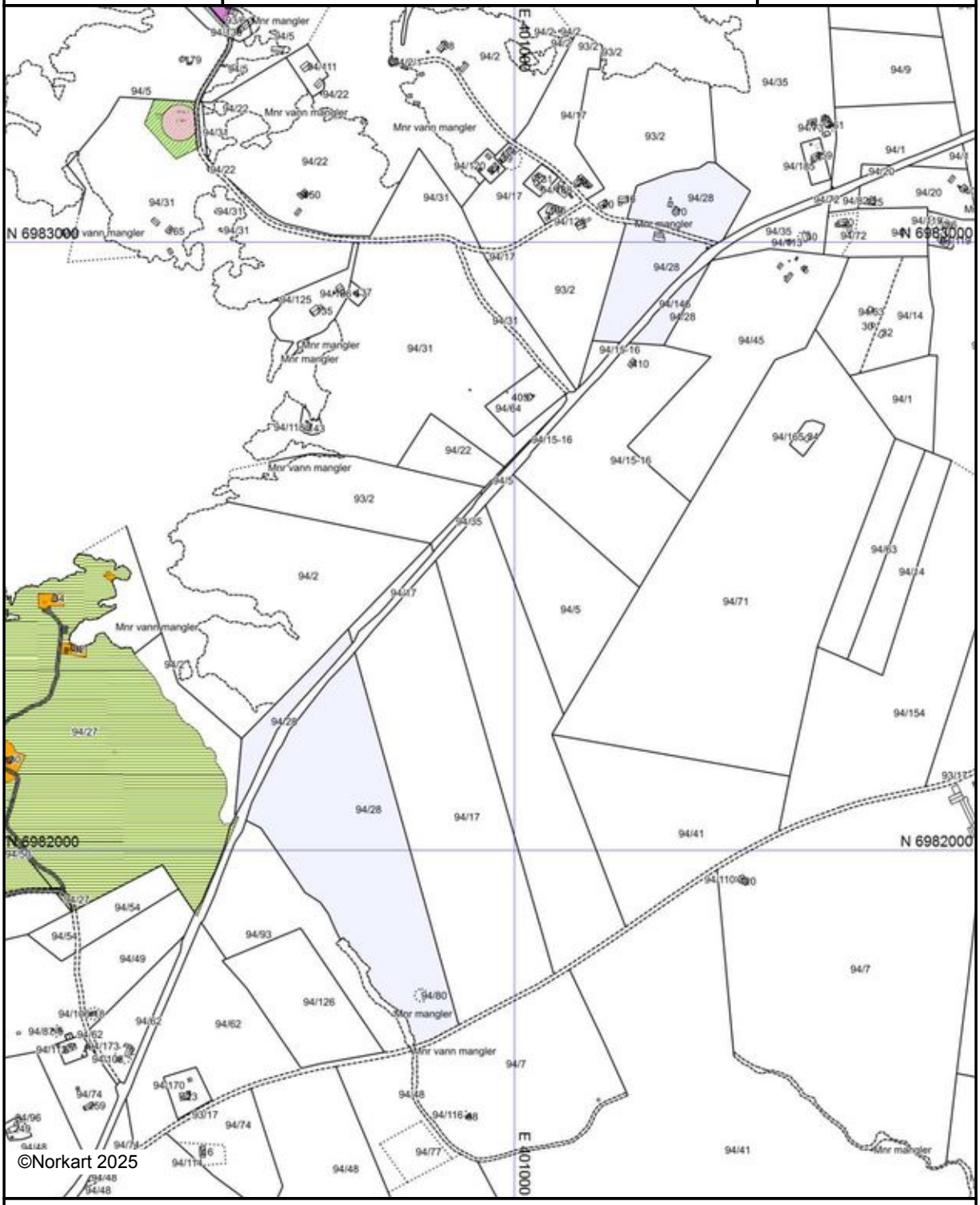
Hustadvika kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 94/28
Adresse: Askevågen 10
Utskriftsdato: 20.01.2025
Målestokk: 1:10000

N

UTM-32



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



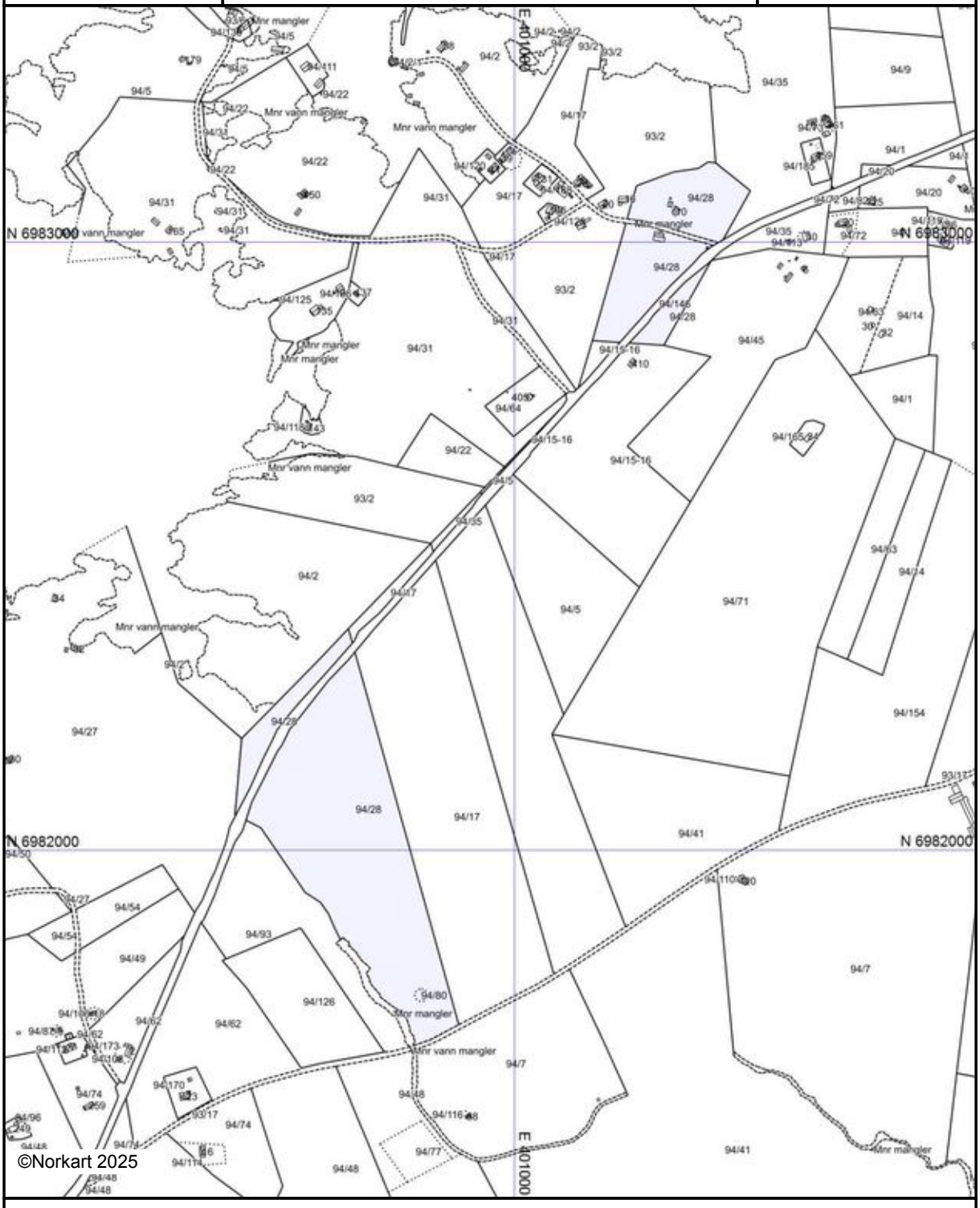
Hustadvika kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 94/28
Adresse: Askevågen 10
Utskriftsdato: 20.01.2025
Målestokk: 1:10000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Hustadvika kommune
Plan og byggesak

Rune Åndal
Askevågen 10
6433 Hustad

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
	2021/1311-7	Linn-Camilla Rohde Garder	02.11.2021

FERDIGATTEST

Hustadvika kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 ferdigattest for garasje på gbnr. 94/28.

Tiltakshaver:	Rune Åndal
Vedtak:	2021/1311-5

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av søknad om ferdigattest datert 08.10.2021.

I den innsendte sluttdokumentasjonen er det stadfestet at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) §§ 8-1 og 8-2.

Ferdigattesten er ikke en stadfesting på byggets tekniske kvalitet, men en stadfesting på at saken er avsluttet hos bygningsmyndighetene.

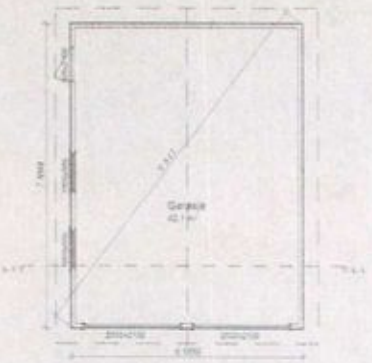
Klageadgang

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen vedtaket kom fram til påført adressat.

Martine Lange Sætre
Fagleder byggesak

Linn-Camilla Rohde Garder
Jurist/rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskrevet signatur







Garasje sett fra baksiden



Garasje sett fra forsiden

Garasje 6

Dobbel m/loft, ekstra lengde

Dobbelgarasje med loft. Ekstra lengde gir flere muligheter i begge etasjene.

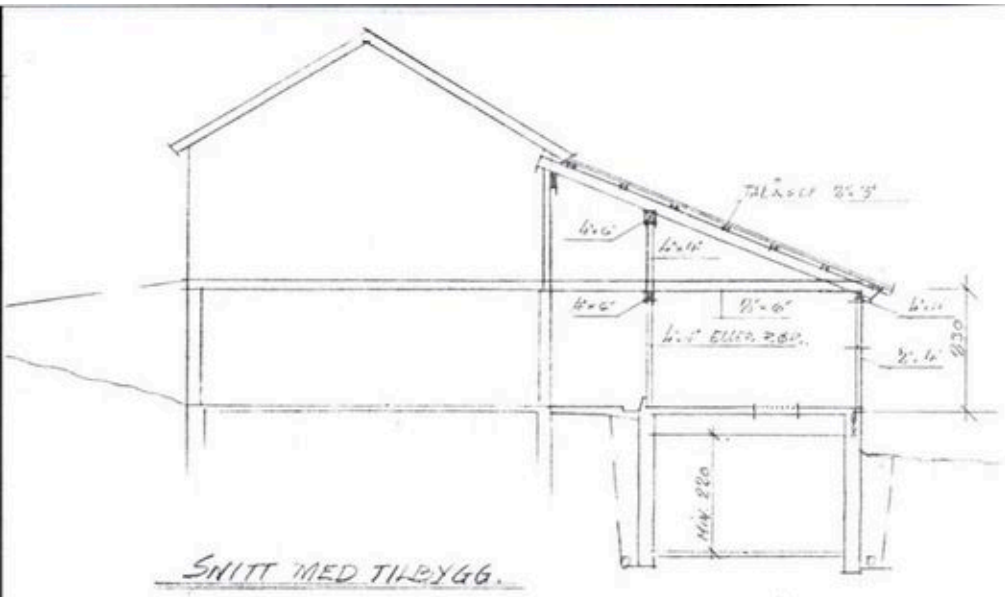


Tekniske spesifikasjoner

Areal BYA: **46,8 m²**
Bredde: **6000 mm**
Lengde: **7800 mm**
Totalhøyde: **4920 mm**
Høyde innvendig: **2400 mm**
Takvinkel: **36°**
Portmål: **2500x2100 mm**
Vindusmål: **1000x500 mm**
Loftsvindu: **1000x800 mm**

Vannbrett i underkant av kledning inngår ikke i standard leveranse.





SNITT MED TILBYGG.

FRÆNA BYGNINGSRÅD
Godkjent sak /3 172

Hans Aasen

ÅSEØD GNR 21, BNR 26, FRÆNA,
BIRGER ÅASEØD.
HUSTAD

Målestokk 1:100
Gr.fl. m2
Bok. IV – 7
Plan E.G. 3/12-67
Tegn. E.G og T.U. 20/1-67

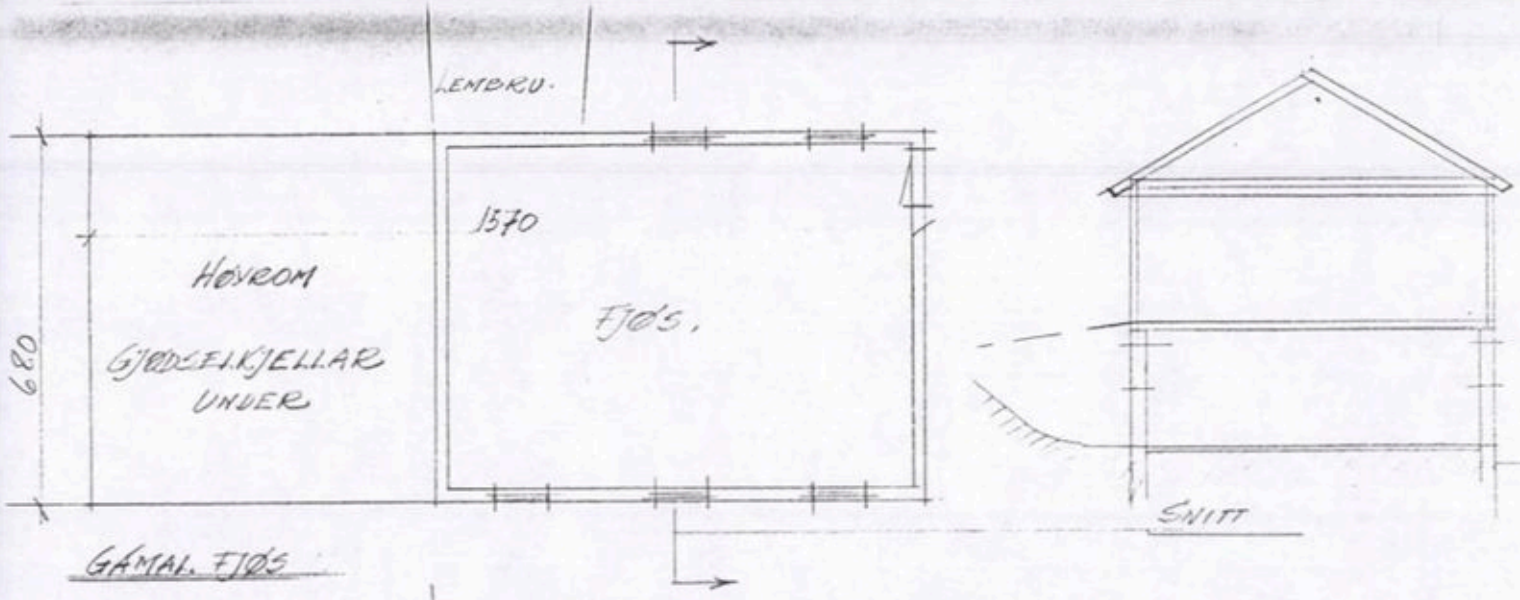
MØRE OG ROMSDAL LANDBRUKSSELSKAP
FYLKESAGRONOMEN I TEKN. FAG

MOLDE

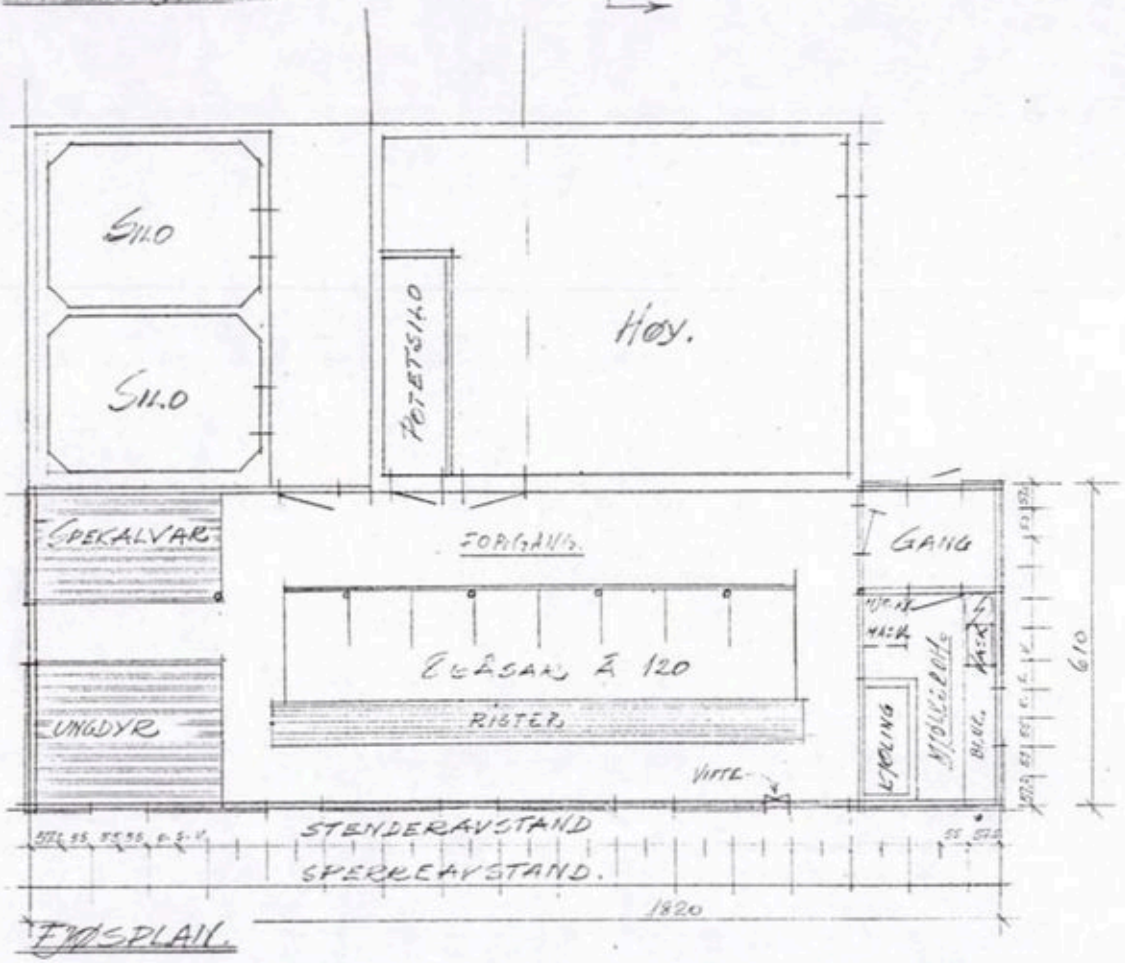
Erstatning for:

2·0618

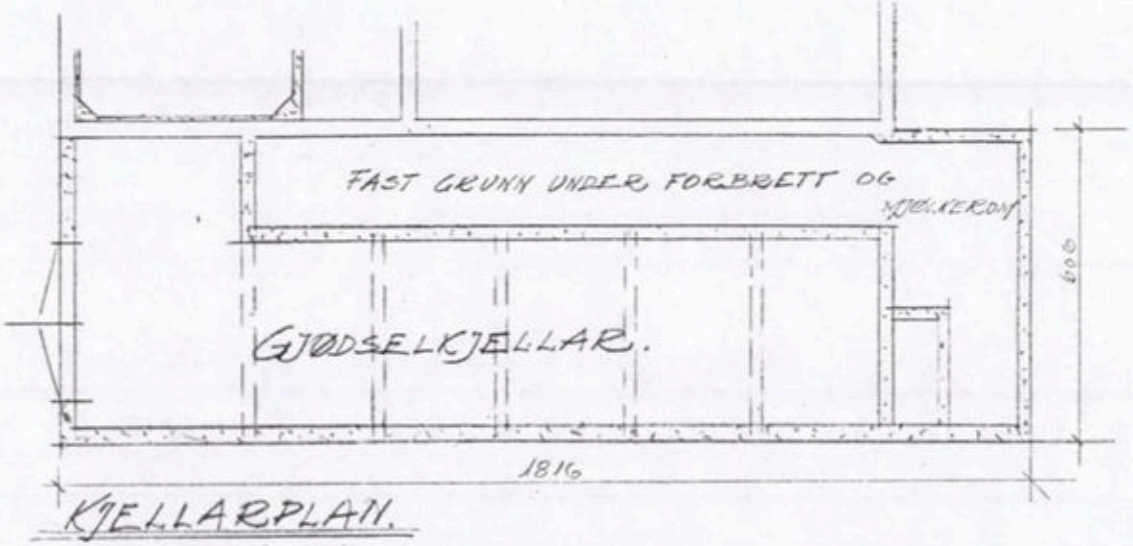
Format A 2



GAMAL FJØS



FJØSPLAN



KJELLARPLAN.

Nedfotografert

A3. 1000. 6-62. Snøhetta

Utskrift av møtebok

for Fræna Bygningsråd

i møte den 13/1-72.

Av medlemmer var tilstede (medregnet møtende varamenn).

Sak 13/1972.Birger Åsbø,Hustad.

Søknad av 15/12-71 om byggetillatelse for oppføring av til-bygg til driftsbyggning på 94/28 i Hustad(Male).

Vedtak:

Byggetillatelse gis for oppføring av tilbygg til driftsb-xxxxxxx bygning som omsøkt.Avløp fra silo må utføres slik at kravene i lov mot xxxx vannforurensing blir oppfylt.

Rett avskrift.

eksp. B. Asbø m/regn. 13/1-72

registert. eksp. 13/1-72

Nr. 561 Eneret: Sem & Stenersen I. Oslo 6-62.

Utskrift av møtebok

for Fræna Bygningsråd

i møte den 16/3-72.

Av medlemmer var tilstede (medregnet møtende varamenn).

Sak 106/72. Birger Åsbø, Hustad.

Søknad av 20.11.71 om dispensasjon fra strandloven for oppføring av hytte, og fradeling av tomt fra gnr.94 bnr.28 i Fræna. Friluftsnemda har frarådet at dispensasjon blir gitt før disposisjonsplan er utarbeidet i samsvar med vedtekt til bygningslovens pgf.82.

Vedtak:

Søknaden om fradeling er oversendt vegvesnet for eventuell avkjørselstillatelse. Saken utsettes ~~inntil~~ inntil svar fra vegvesnet foreligger.

Rett avskrift.

oversp. B.Å. 23/3-72.

Hustadvika kommune
Plan og byggesak

Rune Åndal
Askevågen 10
6433 HUSTAD

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
	2021/1311-5	Linn-Camilla Rohde Garder	13.04.2021

Tillatelse til oppføring av garasje på gnr. 94 bnr. 28

Hustadvika kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-4 og 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på gbnr. 94/28 på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

2. Tegninger, vedleggsskriv, kart m.v. som blir lagt til grunn for tillatelsen er vedlagt.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket blir plassert i henhold til dette vedtaket. Hvis tiltakshaver ikke har nødvendig kompetanse, må utstikkingen utføres av fagkyndige.

Denne tillatelsen og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

SAKSOPPLYSNINGER

Gnr/bnr: 94/28	Byggested: Askvågen 10 6433 HUSTAD
Bruk/formål: Garasje	Tiltakets art: Nybygg
Tiltakshaver: Rune Åndal	Hjemmelshaver: Rune Åndal og Inger Johanne M Åndal
Tiltakets BYA: 47 m^2	Tiltakets BRA: 45 m^2
I kommuneplan er eiendommen avsatt til: LNF	

Saksopplysninger føres i Matrikkelen

Tiltakets art
Hustadvika kommune viser til søknad mottatt 18.03.21 om tillatelse til oppføring av garasje på gbnr. 94/28.

Saken var komplett for behandling 12.04.21.

Lov- og plangrunnlag:
Eiendommen er uregulert og i kommuneplan avsatt til LNF-formål. Det følger av §5-2 i kommuneplanen at det er tillatt med mindre tiltak på bebygd eiendom i tilknytning til eksisterende bustadhus.

KOMMUNENS VURDERING

Avklaring av plangrunnlaget
Tiltaket er i tråd med plangrunnlaget.

Tiltakshaver har søkt om dispensasjon fra LNF-formålet. Da søknaden gjelder et mindre tiltak på bebygd eiendom, er det ikke behov for dispensasjon. Kommunen behandler derfor ikke denne delen av søknaden.

Plassering, parkeringsløsninger, uteoppholdsareal og visuelle kvaliteter og universell utforming
Tiltaket vurderes å være i tråd med relevante krav i plan- og bygningsloven §§ 28-7, 29-1, 29-2, 29-3 og 29-4.

Sikkerhet mot fare
Søker erklærer at tiltaket ikke ligger i flom- eller skredutsatt område og at det ikke foreligger fare eller vesentlig ulempe som følger av andre natur eller miljøforhold.

Kommunen har undersøkt kartopplysninger fra NGU (Norges geologiske undersøkelse) og ser at eiendommen ligger under marin grense med løsmassetype marine avsetninger. Ifølge NVE ligger eiendommen da i et aktsomhetsområde hvor det potensielt kan være skredfarlig kvikkleire.

NVE har utarbeidet en veileder som omhandler vurderinger rundt potensielle områder med kvikkleire; (veileder nr. 1/2019) «Sikkerhet mot kvikkleireskred». I punkt 3.2 i veilederen omtales en prosedyre som følges i forbindelse med utredningen av aktsomhetsområder. Tiltakshaver er gjort kjent med veilederen og har gitt tilbakemelding om at Maskin og Transportservice AS har gravd garasjetomten og informerer om at grunnforholdene består av 25cm matjord og resten fell og morenemasse som inneholder stein.

Omsøkte tiltak gjelder en garasje som medfører svært begrensede terrenginngrep og ansees å være et lite tiltak jf. tiltakskategori K0 i veiledningen. På bakgrunn av tilbakemelding fra tiltakshaver anser kommunen det som liten sannsynlighet for kvikkleireskred knyttet til tiltaket.

Naturmangfold og kulturminner
Ingen relevante forekomster.

Forholdet til naboer og andre myndigheter
Tiltaket er nabovarslet i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3. Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.

VIDERE SAKSGANG

Før arbeidet igangsettes
Det må undersøkes om det ligger ledninger, kabler o.l. der det skal graves, eller om tekniske innretninger på/ved tomten kommer i konflikt med tiltaket, før eventuell utgraving påbegynnes. Eventuell omlegging/flytting av disse må skje etter nærmere avtale med Kommunen v/kommunalteknikk, Istad Nett AS eller den etaten de hører under.

Endring av tillatelse
Tiltaket må gjennomføres i henhold til den tillatelsen som er gitt. Ønskes tiltaket endret må det søkes om endring av tillatelse, og endringen må være godkjent før den gjennomføres

Ferdigattest
Når du er ferdig med å bygge må du skriftlig søke kommunen om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse før tiltakets tas i bruk, jf. pbl § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1).

Tillatelsen er gyldig i tre år
Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen løper fra vedtaksdato, og den kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.

GEBYR
Saksbehandlingsgebyr:

Grunngebyr:	Kr. 1 103,-
Tiltaksgebyr:	Kr. 2 940,-
SUM:	**Kr. 4 043,-**

KLAGERETT

Vedtaket kan påklages i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9 til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom frem til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen er utgått.

Klagen skal sendes skriftlig til Hustadvika kommune. Vis til vedtaket det blir klaget over, grunngi klagen og gjør greie for den eller de endringer som man ønsker. Dersom det blir klaget så sent at det kan være uklart for kommunen om det er klaget i rett tid, må det opplyses om når dette vedtaket kom fram. Det er også

anledning til å kreve at gjennomføring av vedtak blir utsatt inntil klagefristen er utgått og klagen er behandlet.

Ved all kontakt med kommunen i denne saken, vennligst referer til saksnummer 2021/1311.

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskrevet signatur

Martine Lange Sætre Fagleder byggesak	Linn-Camilla Rohde Garder Jurist/rådgiver

Utskriftsdato: 20.01.2025

Hustadvika kommune

Adresse: Tingplassen 1, 6440 ELNESVÅGEN

Telefon: 90164175

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hustadvika kommune

Kommunenr.	1579	**Gårdsnr.**	94	**Bruksnr.**	28	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Askevågen 10, 6433 HUSTAD								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2024**
Eiendomsskatt	3 682,45 kr
Feiing	1 014,76 kr
Renovasjon	5 392,72 kr
Slam	2 176,84 kr
Vann	5 680,09 kr
Sum	**17 946,86 kr**

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**	**Fakt. hittil i år**
Vann - forbruksgebyr	202 kbm	17,89 kr	1/1	0 %	3 613,27 kr	301,10 kr
Årsgeb. vann (0–300m3) næring/komb/landb	1 stk	2 800,00 kr	1/1	0 %	2 800,00 kr	233,34 kr
Slam ordinær, inntil 4,5 m3	1 stk	2 018,75 kr	1/1	0 %	2 018,75 kr	168,23 kr
Tilsyn etter forurensningsloven	1 stk	420,00 kr	1/1	0 %	420,00 kr	35,00 kr
Fastgebyr renovasjon pr. boenhet	1 stk	3 228,75 kr	1/1	0 %	3 228,75 kr	269,06 kr
Restavfall 140 L, hver 14. dag	1 stk	1 376,25 kr	1/1	0 %	1 376,25 kr	114,69 kr
Bioavfall 80 L, hver 14. dag	1 stk	1 302,50 kr	1/1	0 %	1 302,50 kr	108,54 kr

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Feiing/Tilsynsgebyr	1.5 stk	677,00 kr	1/1	0 %	1 015,50 kr	84,62 kr
				Sum	**15 775,02 kr**	**1 314,58 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Beløp for vann, avløp og slam er inkludert 25% merverdiavgift. Fra 1. mai 2025 reduseres satsen til 15%.

Eiendomsskatt og feiing/tilsyn er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Kulturminnerapport

Eiendom	1579 94/28		
Utskriftsdato	20.01.2025	**Antall datasett**	4

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

1 Berørte datasett

- Kulturminner - Kulturmiljøer

3 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner – Fredete bygninger
- Kulturminner - SEFRAK

Kulturminner - Kulturminiljøer

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	19.01.2025



Om datasettet

Tegnforklaring

Kulturmiljøer
Kulturmiljøer

Fredete kulturmiljøer er nasjonalt viktige kulturmiljøer som Riksantikvaren har fredet etter kulturminnelovens § 20. Disse har like sterkt vern som andre fredete kulturminner. Et freda kulturmiljø er et område der kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng. Et freda kulturmiljø kan bli freda av Kongen for å bevare området sin kulturhistoriske verdi. "I fredningsvedtak etter første ledd kan Kongen forby eller på annen måte regulere enhver virksomhet og ferdsel i fredningsområdet som er egnet til å motvirke formålet med fredningen. Det samme gjelder fradeling eller bortfeste av grunn til virksomhet som nevnt i første punktum." Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse er et kunnskapsgrunnlag som skal sikre bærekraftig forvaltning av kulturmiljø i byer og tettsteder, og i landskap av nasjonal interesse. Områdene får ikke et formelt vern. Plan- og bygningsloven er det viktigste verktøyet for å ta vare på kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Hensynet til kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse bør tas på alle nivå i den kommunale planleggingen. Endret arealbruk eller større tiltak som i vesentlig grad er i konflikt med verdier som søkes bevart, kan danne grunnlag for innsigelse. Verdensarvområder er kulturmiljøer som står på UNESCOs liste over verneverdige kulturmiljøer. Riksantikvaren foreslår kandidater til listen som anses som internasjonalt viktige kulturmiljøer.

Objekter

Navn	Vernetype	Kategori
Hustadvika	-	M-KULA

Utskriftsdato: 20.01.2025

Hustadvika kommune

Adresse: Tingplassen 1, 6440 ELNESVÅGEN

Telefon: 90164175

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hustadvika kommune

Kommunenr.	1579	Gårdsnr.	94	Bruksnr.	28	Festenr.		Seksjonsnr.	

BruksenhetId	14882404	**Bygningstype**	Bolig
Bygningsnummer	13530491	**Bruksenhetsnummer**	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	Askevågen 10, 6433 HUSTAD

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	**Enkel**	**Slange**	**Pulver**	**Skum**	**Annet**
0	0	0	0	0	0

Ildsteder

Plassering	Type	Produsent	Modell
	Ukjent		
	Ukjent		

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	**Type**	**Dato**	**Type**
-		08.06.2020	Feiing

Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

Informasjon for bruksenhetId 14882404

BruksenhetId	6395804701	**Bygningstype**	Unummerert

Bygningsnummer	300864876	**Bruksenhetsnummer**	0000
Bygningstatus	Ferdigattest	**Bruksenhetsadresse**	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 6395804701.

BruksenhetId	14942574	**Bygningstype**	Unummerert
Bygningsnummer	15862637	**Bruksenhetsnummer**	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 14942574.

BruksenhetId	14861688	**Bygningstype**	Unummerert
Bygningsnummer	10353963	**Bruksenhetsnummer**	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	

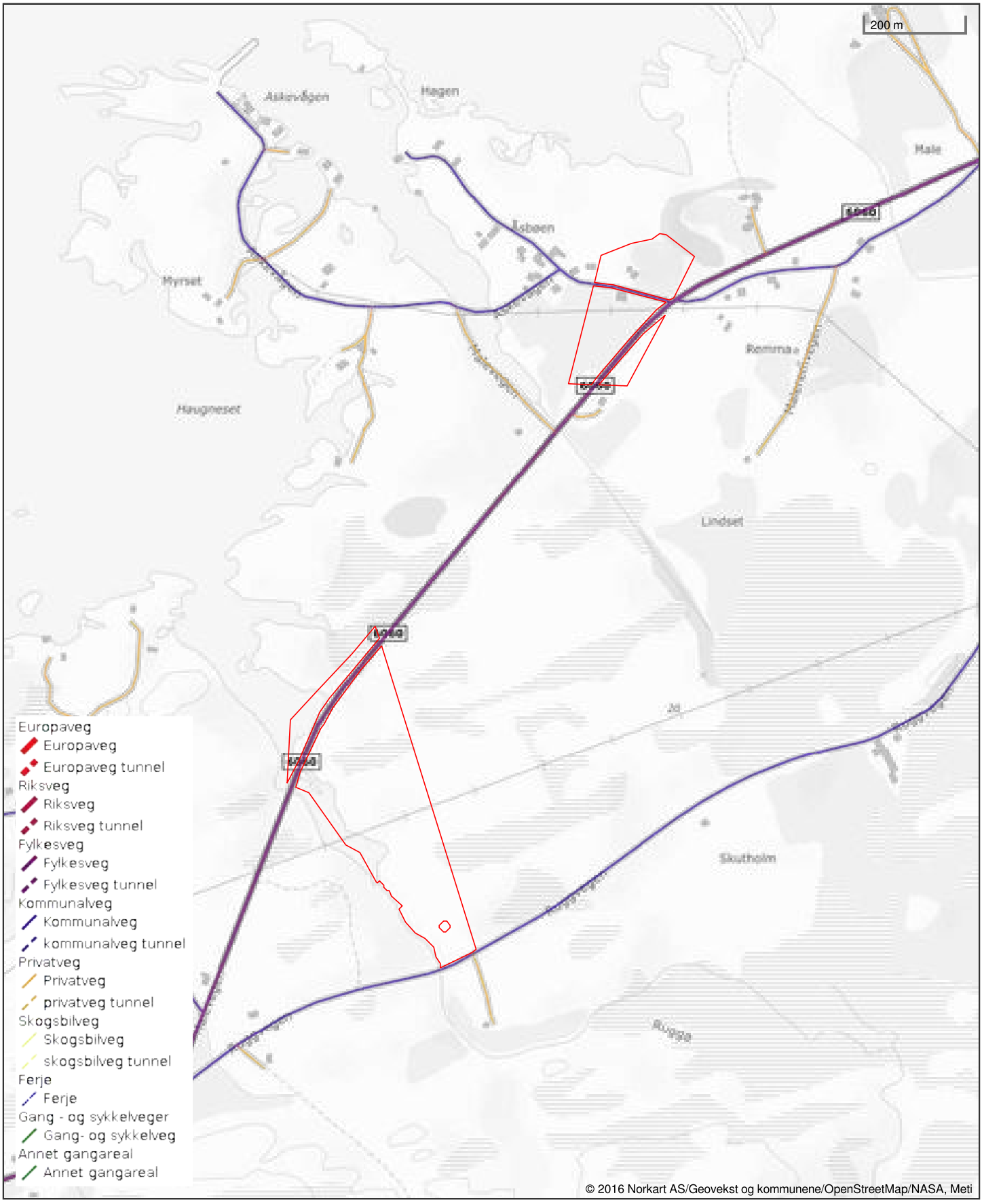
Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 14861688.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 20.01.2025

Vegstatuskart for eiendom 1579 - 94/28//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Hustadvika kommune
Postadresse: Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen
Telefon: 71 26 80 00
E-post: postmottak@hustadvika.kommune.no

Dato:
21.01.202
5

MEGLEROPPLYSNINGER

Naboeiendom/nærområde

Gnr:	**94**	Bnr:	**28**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Askevågen 10, 6433 HUSTAD**						

Oversikten viser godkjente byggesaker i eiendommens nærområde. Dersom du ønsker flere opplysninger om de ulike sakene, kan du kontakte kommunen og be om innsyn. Vennligst benytt saksnummer oppgitt i oversikten som referanse til saken du ber om innsyn i.

Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Saksnummer	Kort beskrivelse
		ikke noe reg.

Det er ellers ikke registrert sak med godkjente, men ikke igangsatte prosjekt på naboeiendom og nærområdet for eiendommen.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Molde kommune
Postadresse: Rådhusplassen 1, 6413 Molde
Telefon: 71 11 10 00
E-post: postmottak@molde.kommune.no

Dato: 21.01.2025

MEGLEROPPLYSNINGER

0000 Manglende informasjon

Gnr:	**94**	Bnr:	**28**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Askevågen 10, 6433 HUSTAD**						

Vi finner ikke opplysninger om produktet i våre arkiver.	☒

Må påberegne rehabilitering av avløpsanlegg, dagens avløpsanlegg tilfredstiller ikke dagens krav.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Kartverket

PRIVATMEGLEREN MOLDE
KIRKEBAKKEN 5
6413 MOLDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Tonje Juberg 45251010
Vår referanse: 3659935/25589976
Bestilling: C3 2025-01-23 (4) 86

Dato
23.01.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
6249	60	21.9.1972	ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1579 HUSTADVIKA	94	28	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1972/6249/60
Uthentet 2025-01-23 11:57

Dagbok nr. 6249 dat. 21. SEP. 1972 21.09.1972
Romsdal Sorenskriverembete Ekspedert her idag 5/

AVTALE

Avtale inngått mellom undertegnede grunneier

av eiendommen Åsbø g. nr. 94 b. nr. 28 i Fræna

kommune og Romsdalshalvøya Kraftlag A/L angående rett til å bygge og drive spenningsførende linjer inntil 30 kV over eiendommen.

Avtalen er inngått etter følgende forutsetninger:

1. Ledningens trasé blir i overensstemmelse med den som er påvist i terrenget og innlagt på kartet. Mastetypene framgår av de tegninger som er framlagt, og plasseringen er avmerket i terrenget.
2. Der hvor ledningen går gjennom skog, skal det ryddiggjøres et belte på normalt 12 meter med 6 meter på hver side av senterlinjen. I bratt terreng vil rydningsbeltet bli forskjøvet. Hogsten blir besørget av kraftlaget, men trevirket tilfaller eieren av grunnen.
3. Romsdalshalvøya Kraftlag A/L skal ha rett til å komme fram til og langsetter linja for bygging, ettersyn og vedlikehold av denne, og i den anledning bruke veiene på eiendommen. Hvis grunn eller veier påføres skader, skal Romsdalshalvøya Kraftlag A/L utbedre de, eller betale erstatning. Hvis enighet ikke oppnås, fastsettes beløpet ved rettslig skjønn for kraftlagets regning.
4. Det skal være et byggeforbudsbelte på 16 meter — 8 meter på hver side av senterlinjen — hvor bygninger av enhver art ikke må oppføres.
5. Blir det tale om å foreta arbeider på dyrket mark, skal disse søkes tatt på den tid av året da det påfører eiendommen minst mulig skade.
6. Skader og ulemper under anlegg eller drift av kraftlinjen medtas ikke i denne avtale, men erstattes særskilt. Hvis enighet ikke oppnås fastsettes erstatningen ved rettslig skjønn for kraftlagets regning.
7. Grunneieren er etter vanlige erstatningsregler ansvarlig for all den skade som ved foretagender fra deres side påføres ledningen. Grunneieren er fri for ansvar dersom han før slike arbeider settes i gang, gir kraftlaget varsel (rekommandert), slik at dette kan treffe de sikkerhetsforanstaltninger som eventuelt må til. Utgiftene til sikkerhetsforanstaltningene ordnes av kraftlaget.

For ovenstående rettigheter betaler Romsdalshalvøya Kraftlag A/L grunneieren kontant og en gang for alle et beløp — stort

kr. 450,- skriver kroner: Firehundreogfemti

Linjelengde i alt 145 løpende meter. Antall mastepunkt 2

Antall barduner .....

Kvittering.

Ovenstående betingelser godtas.

Beløpet kr. 450 mottatt. Askevåg den 18/9 1972

ROMSDALSHALVØYA KRAFTLAG A/L

Harry Kraigen

Birger Åsbø

Vitner:

Arkim Lindseth

Bjørn Lauvsnes

Kartverket

PRIVATMEGLEREN MOLDE
KIRKEBAKKEN 5
6413 MOLDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Tonje Juberg 45251010
Vår referanse: 3659927/25589933
Bestilling: C3 2025-01-23 (4) 85

Dato
23.01.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
367	60	4.2.1957	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1579 HUSTADVIKA	93	1	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1957/367/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

Dagbok nr. 367 - 1957 dbf. 4/2
Romsdal sorenskivarembete

U t s k r i f t

av rettsboka til Møre og Romsdal jordskifteoverrett.

Grn. 20, 21, 26 og 27 i Hustad Herred

Gårdene

Malefeten, Male, Brennholmen og Skutholmen.

Overjordskiftet sluttet 30/6 - 1956.

År 1956, den 26. juni ble jordskifteoverrett holdt i bedehuset på garden Male, gnr. 21 i Hustad herred.

Rettens formann: Jordskifteoverdommer Hans Busæt.

Rettens medlemmer: Jordskiftemennene Lars Lie fra Bolsøy, Kristian Myrbostad, Knut Valle og Olav Bringslid alle fra Frøna herred.

Rettsbokfører: Jordskiftelandmåler I. Harvold.

Sak nr. lo/1956.

Saka gjeld: Anke over jordskifte sluttet 9. desember 1955 over utmark til gardene gnr. 2o Malefeten, gnr. 21 Male, gnr. 26 Brennholmen, gnr. 27 Skutholmen alle i Hustad herred, og bnr. 9 av gnr. 28 i Bud herred.

Følgende parter var tilstede:

Gnr. 2o, Malefeten.

Bnr. 1 og 4 Bendik I. Malefeten
" 3 og 5 Erik Mathias Malefeten
" 2 Ludvig Johs. Skutholm

Gnr. 21, Male.

bnr. 1 Edvard Heimen
" 3 Steffen B. Male
" 4, 5 og 35 Johan Haugnes
" 6 Steinar A. Male
" 7 Anders O. Male
" 9 Sverre Male
" lo Peder Sigvart Male
" 15, 16 og 39 Steffen B. Male
" 17 Anders O. Hagen
" 21 Trygve Male
" 28 Bernhard Åsbø
" 31, 32 Oskar A. Haugnes
" 34 Markus J. Male
" 36 Paul E. B. Male
" 38 Ivar I. Bjørsnøs
" 42 Martin O. Male
" 44 Laurets Hagen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1957/367/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

bnr. 48 Hans H. Myren
" 49 Martin Anskar Myren
" 52 Johannes Stranden
" 54 Rafael O. Sjåholm
" 63 Sigfred Nerland
" 71 Sigurd Lindset
" 74 Varaordfører Ingebrigt Farstad
" 14 Anders O. Remmen.

Gnr. 26, Brennholmen.

bnr. 1 Øyvind Brennholm
" 2 Konrad Vikene
" 5 Bjarne Heimgård
" 9 Herman P Grønnevik
" 11 Johan Torleif Vikene
" 13 Lars S. Viken
" 15 Olav Thomassen Vikan
" 16 Nils Solheim

Gnr. 27. Skutholmen.

bnr. 1 og 2, Anton B. Skutholm

Gnr. 28, Sundet i Bud.

bnr. 9, Ole Thomassen.

Dessuten møtte Sivert Gammelsæter og Ingebrigt Gammelsæter, fra gnr. 19, Gammelsæter.

Jordskiftedommer Asbjørn Sæbø møtte i henhold til § 65 i jordskifteloven.

Rettens formann gjorde jordskiftemennene oppmerksom på at de var utelukket fra å gjøre tjeneste hvis de stod i noe slikt forhold til sak eller parter som nevnt i domstollovens §§ 106 og 107. Han oppfordret jordskiftemennene og partene til å si fra om det var tilfelle. Likeledes ba han opplyst om det forelå omstendigheter som nevnt i domstollovens § 108.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1957/367/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

Det fremkom ingen bemerkning til rettens sammensetning, sliktskap eller andre forhold etter lova som gjorde retten ugild hadde ingen noe kjennskap til.

Jordskiftemennene Lars Lie og Kristian Myrbostad har tidligere avgitt forsikring. Knut Valle og Olav Bringslid ga i dag forsikring i retten og skrev sitt navn under følgende

forsikring:

Jeg forsikrer at jeg i denne saka og i alle framtidige jordskiftesaker med troskap og redelighet vil oppfylle de plikter som påhviler meg som jordskiftemann.

Knut Valle Olav Bringslid.

Jordskifteretten ble så erklært for lovlig satt.

Rettens formann gjorde rede for saka, og la fram:

1. Ankebrev fra o.r. sakfører H. Chr. Parelius, Molde, som prosessfullmektig for Sigfred Nerland, Hustad, dat. 21/1 1956.
2. Ankebrev fra Anders O. Male, Steinar A. Male og Johan Haugnes, datert 28. januar 1956.
3. Innkalling til møte i Møre og Romsdal jordskifteoverrett den 26. juni 1956, datert 14/4 1956, og sendt alle parter i anbefalt brev.
4. Postverkets kvittering for rek. brev, 77 stk,, dat. 14/4 1956.
5. Endelig mennsoppnevnelse til jordskifteoverretten, dat.22/5-56
6. Jordskiftesakas dokumenter, karter, bergninger og utskrift.

Rettens formann leste opp ankeerklæringene m.v., samt jordskiftelovens § 67. Han ga også en kort redegjørelse for hvordan jordskifteoverretten arbeidet. Deretter oppfordret han de ankende parter til å fremsette og nærmere begrunne sine anker.

Sigfred Nerland fikk først ordet til redegjørelse for sine ankepunkter, som han sammenfattet slik:

1. Brukets utmarksteig blir å flytte, så den kommer i forbindelse med brukets innmark. Han mener det er god anledning til en slik planforandring.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1957/367/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

2. Bruket har fått en alt for liten utmarksteig etter de rettigheter bruket har fått i skylddelingsforretningen av 1899.

3. Ny ordning med hensyn til gjerdeholdet, det må bli pålagt gjerdeplikt.

4. Bruket har etter sine dokumenter rett til halvdelen av en torvteig nord for Heilhaugen, og bør få dette tillagt sin utmarksteig. Han henviste til det framlagte ankebrev fra o. r. sakfører H. Chr. Parelius, dat. 21. januar 1956.

Anders O. Male, Steinar A. Male og Johan Haugnes fikk ordet til redegjørelse for sine ankepunkter. De anker over:

1. Delingsgrunnlaget. Feltet syd for elva Rugga blir å dele etter skyld, og ikke etter innehav.
2. Skifteplanen. De gamle teigene er ødelagte, og bruken av de nye teigene er i høyeste grad forverret for de gamle hovedbruk.
3. Avståelse og tap av de gamle torvteigene, særlig for bnr. 7. Bruksrett er inntrådt for full eiendomsrett.
4. Avståelse av jord fra de gamle hovedbruk til plassene i Vikan, og den ualminnelig lave prisansettelse som er fastsatt av jordskifteretten. Hovedbrukene er blitt grunnskadde.
5. Kontrollbonitering av en del jordfigurer, som de vil påvise i terrenget. Figurene ligger sør for Rugga.
6. Forpliktelsene av opparbeidelse av veier til den avståtte jord til Vikan- plassene og de mange nye teigene.
7. Bnr. 4 og 5 av gnr. 21 er utlagt alt for mange teiger. Teigene bør samles.
8. Bnr. 35 av gnr. 21 er pålagt alt for store jordskifteomkostninger. De henviste til sin skrivelse av 28/1 1956, og la i dag fram en skrivelse, dat. 22/6 1956.

Ankemotpartene fikk så høve til å uttale seg.

Sigurd Lindset, Ole Thonmassen Vikan, Anton Skutholm, Oskar Haugnes og Steffen Male redegjorde for sine synspunkter angående de framsatte ankepunkter.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1957/367/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

Deretter foretok retten, sammen med de møtende parter en befaring til det felt som var påanket av Sigfrd Nerland. Brukets innmark, vegen fra innmarka til den utlagte utmarksteig Både den utlagte utmarksteig, og den gamle torvteig ble befaret.

De tilstedeværende parter fikk på nytt høve til å forklare forholdet.

Sivert Gammelsæter henstillet til retten å foreta utsteining av tangrettplassene i Vikan, og ordne med veiforholdene til samme.

Dagen etter, den 27. juni, holdtes atter møte med partene i Male bedehus. Følgende var til stede:
Sigfred Nerland, Steinar Male, Anders O. Male, Sverre J. Male, Peder Sigvart Male, Markus J. Male, Johan Haugnes, Trygve Male, Steffen Male, Paul E. Male og Fredrik T. Male.

O. r. sakfører H. Chr. Parelius var nu kommet til stede, som prosessfullmektig for Sigfred Nerland, og han fikk ordet til redegjørelse for de ankeposter som dagen før var framsatt av Sigfred Nerland. Han la fram:

7. Utskrift av kjennelse av 1o. nov. 192o, ved settedommer H.r. advokat Anton Holm.
8. Flere dokumenter framlagt i Hustad forlikskommisjon 192o - 21.
9. Utskrift av skylddelingsforretning av 9/1o 1847.
1o. Skrivelse av 22/5 1951 fra Romsdal sorenskriveri angående skylddelingsforretning på Male.
11. Skrivelse fra Hustad jordstyre fra 17/4 1951 til ~~Sigfrdx~~ Sigfred Nerland.

Steinar A. Male la fram:

12. Ekstraktutskrift av Blakstadutskiftningen fra 1825.

Deretter foretok retten og en del av partene ny åstedsbefaring, for å se på de forhold som var påanket av Anders O. Male, Steinar Male og Johan Haugnes. Under befaringen fikk alle de tilstedeværende parter høve til å forklare forholdene, etter hvert som ankepunktene ble behandlet.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1957/367/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

Dagen etter, den 28. juni 1956, holdtes nytt møte med partene i Male bedhus, og møtte da:

Markus Male, Edvard Heimen, Sigfred Nerland, Ludvig Skutholm, Johan Haugnes, Anders O. Male, Steinar Male, Trygve Male, Peder Sigvard Male, Fredrik Male, Sverre J. Male, Bendik Malefet og Erik Mathias Malefeten.

De framsatte ankeposter ble på nytt gjennomgått med partene, og jordskiftedommer Asbjørn Sæbø ga på forespørsel en del opplysninger om de framsatte ankeposter.

På forespørsel erklærte partene at de ikke hadde flere opplysninger å gi retten. De ankende parter, Sigfred Nerland, Anders O. Male, Steinar Male Og Johan Haugnes hadde tidligere erklært at de ikke hadde flere ankeposter å framsette.

Retten tok deretter de enkelte ankepunkter op til drøftelse, og det ble i den anledning foretatt nye åstedsbefaringer. De framlagte dokumenter, bergninger, utskrift av jordskiftesaka og kartene ble gjennomgått.

Etter rådslaging og stemmegiving for lukkede dører ble det truffet følgende enstemmige

V e d t a k.

Til de framsatte ankeposter skal retten bemerke:

A. Ankepostene til Sigfred Nerland.

Ankepost 1. Ankeposten ikke imøtekommet. Planen blir som fastsatt av jordskifteretten.

Ankepost 2. Ankeposten ikke imøtekommet. Jordskifterettens avgjørelse stadfestes.

Ankepost 3. Ankeposten ikke imøtekommet.

I en del av skiftefeltet er det pålagt gjerdeplikt, men i største delen av skiftefeltet er det ikke pålagt gjerdeplikt. Jordskifteoverretten er enig med jordskifteretten i ~~ordninga~~ ordninga.

Ankepost 4. Ankeposten kan ikke behandles av jordskifteoverrette

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1957/367/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

Nevnte torvteig har vært behandlet av jordskifteretten den 6/6 1955, og retten har avgjort tvistespørsmålet ved kjennelse.

B. Ankepostene til Anders O. Male, Steinar Male og Johan Haugnes.

Ankepost 1. Delingsgrunnlaget er avgjort av jordskifteretten den 29. april 1935, og satt under påanke med en gang. Kjennelsen ble ikke påanket. Da dette er et juridisk spørsmål som har vært behandlet av jordskifterettèn, har jordskifteoverretten ikke høve til å behandle spørsmålet på ny.

Ankepost 2. Retten har både i terrenget og på kartene ved beregningene drøftet jordskifterettens skifteplan.

Retten finner det naturlig at mange bruk er utlagt med flere teiger. Skiftefeltet er stort og terrenget uensartet. Retten finner etter nøye overveielse ikke noen grunn til å forandre jordskifterettens skifteplan. Den blir å stadfeste.

Ankepost 3. Ankeposten ikke imøtekommet. Det blir som fastsatt av jordskifteretten.

Ankepost 4. Ankeposten delvis imøtekommet, idet retten har det syn at betalingen for brenntorven ligger noe for lavt.

Betalingen for de enkelte bruk ble fastsatt således:

Gnr. 21	bnr. 48	Hans H. Myren	kr.	37o,-
" "	" 49	Martin Anskar Myren	"	47o,-
" "	" 5o	Jørgen Myrbø	"	25o,-
" "	" 51	Sigurd H. Stranden . .	"	37o,-
" "	" 52	Jonas H. Stranden : :	"	54o,-
" "	" 53	Oskar J. Stranden . .	"	43o,-
" "	" 54	Rafael O. Sjåholm : .	"	91o,-
" "	" 55	Olav L. Hagen	"	27o,-
" "	" 56	Johan O. Remmen	"	26o,-
" "	" 57	Thomas O. Remmen . . .	"	31o,-
" "	" 58	Ole P. Vikene	"	37o,-
" "	" 59	Trygve P. Vikene . . .	"	22o,-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1957/367/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

gnr. 21 bnr. 6o Alfred Fr. Vikene . . . . . kr. 33o,-
" " " 3 Steffen Male . . . . . " 55o,-
Hustad kommune (eller Leander Stranden) for det
bruket som er oreignet til Fredr. O. Myren . . . " 92o,-
Kr. 657o,-

Beløpet tilkommer følgende bruk og fordeles såleis:

Gnr. 21,	bnr. 6	Steinar Male	kr.	2416,-
" "	" 7	Anders O. Male	"	2122,-
" "	" 9	Sverre Male	"	1o68,-
" "	" 34	Markus J. Male	"	964,-
			Kr.	657o,-

Beløpene blir å innbetale til Markus J. Male innen 1. juli 1957.

Ankepost 5. Retten har sett på de kartfigurene som partene påviste under åstedsbefaringen onsdag den 27. juni, og er kommet til at jordskifterettens takster fastsettes.

Ankepost 6. Ankeposten ikke imøtekommet. Det blir som fastsatt av jordskifteretten.

Ankepost 7. Ankeposten ikke imøtekommet. Skifteplanen for gnr. 21, bnr. 4 og 5 blir som fastsatt av jordskifteretten.

Ankepost 8. Jordskifteomkostningene pålagt gnr. 21, bnr. 35 blir som fastsatt av jordskifteretten.

Dermed var alle ankeposter behandlet, og resultatet innført i rettsboka.

Omkostningene

ved denne sak ble oppgjort såleis:

Lars Lie,	5 dg. 4 netter + skyss	kr.	194,5o
Kristian Myrbostad,	5 dg. 4 n. + "	"	19o,-
Knut Valle	5 " 4 " + "	"	244,5o
Olav Bringslid	5 " 4 " + "	"	194,5o
Utskrift av saka + innb.	offentlige for tinglysing kr. 18,-	"	5. -
Porto + telefon	" 62,5o	"	8o,5o
	Sum	kr.	9o9,-

som etter § 72 i jordskiftelova ble ~~fordelt~~ delt på ankepartene såleis:

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1957/367/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

Sigfred Nerland	kr.	227,25
Anders O. Male	"	227,25
Steinar A. Male	"	227,25
Johan Haugnes	"	227,25
	Kr.	909,-

Ikrafttreden.

Jordskiftet over utmarka til gnr. 2o Malefeten, gnr. 21 Male, gnr. 26 Brennholmen og gnr. 27 Skutholmen, alle i Hustad herred, og bnr.9 av gnr. 28 Sundet i Bud, med de forandringer som overjordskiftet fører med seg, trer i kraft 3o. august 1956 under rettslig tvang.

Tidsfrister som ikke er forandret av overjordskiftet utskytes 1 - ett - år.

Utskrift av overjordskiftet oppevares av eieren av gnr. 21, bnr. 3, til bruk for alle vedkommende.

Etter at ankepostene var behandlet og innført i rettsboka ble framlagt et brev med to bilag fra o.r. sakfører H. Chr. Parelius. Brevet var datert Molde 28. juni 1956. Brevet, med de to bilag, ga ikke høve til forandring av ankepostene vedkommende tal Sigfred Nerland.

Laurdag, den 3o. juni holdtes atter møte med partene, og møtte da :
Johan Haugnes, Steinar Male, Sigfred Nerland, Fredrik T. Male, Steffen B. Male, Trygve Male, Anders Remmen, Peder Sigvart Male, Sverre Male, Sigurd Lindset, Anders O. Male, Edvard Heimen, Bernhard Åsbø, Markus Male, Oskar Haugnes, Peder Emil Male, Hans S. Male, Ivar Bjørsnøs, Bendik Malefeten, Erik Mathias Malefeten og Ludvig Skutholm.

Jordskifteoverretten kunne ikke imøtekomme henstillingen fra Sivert Gammelsæter om utsteining av tangplassene i Vikan, og vegforholdene til samme.

Overjordskiftet kunngjort ved opplesing, etter at tid og sted for kunngjørelsen var gjort kjent for partene.

På forespørsel framkom ingen bemerkning til rettsforhandlingene eller føringa av rettsboka.

Rettens formann gjorde de møtende kjent med anke av saka.

Retten hevet.

Male, den 3o. juni 1956.

Hans Busæt

Knut Valle. Olav Bringslid. Kr. Myrbostad. Lars Li[illegible]

Rett avskrift 2/o. . .

JORDSKIFTEOVERDOMMAREN I MØRE OG ROMSDAL

Kartverket

PRIVATMEGLEREN MOLDE
KIRKEBAKKEN 5
6413 MOLDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Tonje Juberg 45251010
Vår referanse: 3659928/25589938
Bestilling: C3 2025-01-23 (4) 83

Dato
23.01.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1939	60	11.6.1959	REGISTRERING AV GRUNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1579 HUSTADVIKA	94	28	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1959/1939/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

Nr. 531 B.
Baardsen & Co., Halden.
2—58.

Dagbok nr. 1939 12. JUN. 1959
Romsdal sorenskriverembete.

MØRE OG ROMSDAL
LANDBRUKSSELSKAP
01420 1959

Skylddelingsforretning

Fiss dag, den 14. april 1959 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Male i «Rabbå»
g.-nr. 21 br.-nr. 28 av skyld mark 0,20 i Hustad
herred. Forretningen er forlangt av Birger Rabbå

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])
Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har ~~ingen~~ alle gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:[3]) Birger Rabbå og den vordende kjøper Marlin Myrbø

Mennene valte til formann B. E. Hustad.

Over den ~~1~~ del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.[4]) *Areal:* Dyrket jord ..... dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal ca 33 dekar. I alt ca 33 dekar.

2. *Grensebeskrivelse:*[5])

Den utskilte parsell grenser på østre side til hovedlegen, på nordre side til Bendik Male's eiendom, på nærmeste nord side til Helgerud's eiendom og på vestre side til riksveien.

Linjen begynner ved Fiss i berg ved elven 6,5 m fra hovedlegen, og følger linjen hovedlegen

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning
den 19
N.N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9).

[5]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1959/1939/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

64 m. hvor det var innhugget kross i berg 10 m. fra hovedvegen. Der bøier linjen i nordlig retning 73 m hvor det var innhugget kross i berg, og derfra i samme retning 72 m hvor det var nedbanket en sten i myrdrag, og derfra i samme retning 62 m hvor det var innhugget kross i berg og derfra i samme retning 84 m hvor det også var innhugget kross i berg. Der bøier linjen mot vest i en lengde av 100 m hvor det ble nedbanket en sten med ziinkrør, og derfra i samme retning 50 m hvor det ble ~~nedbanket~~ innhugget kross i berget ca 10 m fra elvebredden. Så bøier linjen igjen mot syd og følger elven i en lengde av ca 320 m, til utgangspunktet.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1959/1939/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? Nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, *eller* hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? Ikke forelagt herredsstyret.

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Til dyrkning som kan dyrkes, det meste er berg. (fjell)

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~

~~kan nyttes i fellesskap~~

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 1 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 19 øre

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord ca. 20 dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal 70 dekar.

I alt 90 dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.[2]) Lillebø – nordre

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Kjøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at B Bjørkestad skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

B Bjørkestad B Brunhovd Laurits Hagen

[1]) Det som ikke passer, strykes over.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn, og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1959/1939/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

Går til Hustad jordstyre.[1])

Jordstyrets uttalelse:

Ca.1o dekar av den fraskilte parsell er dyrkbar jord,resten berg og udyrkbar jord/beite/.Den fraskilte parsell ligger ca.3 km.fra selgerens eiendom og er således til lite nytte for ham.Fra kjøperens eiendom ligger det ca.3oo m.og ligger lagelig til for ham som tilleggs-jord.Kjøperen er fisker og bureiser /fiskerbureising/.

Jordskifte i dette tilfelde kan derfor tilrådes.

Hustad den 2o/4 19 59.

Knut Gaupseth
formann

Gunnh. Furuhaug
sekretær

Går til Møre og Romsdal landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret samtykker i skyldskifte.

Molde den 3/6 19 59.

formann

Gunnar Sole
fylkeslandbrukssjef

Antatt til tinglysing den 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått b.nr. 21 b.nr. 80

for tinglysing kr.

[1]) Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder areal på under 2 dekar.

Kartverket

PRIVATMEGLEREN MOLDE
KIRKEBAKKEN 5
6413 MOLDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Tonje Juberg 45251010
Vår referanse: 3659933/25589966
Bestilling: C3 2025-01-23 (4) 84

Dato
23.01.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3798	60	5.11.1959	SKJØNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1579 HUSTADVIKA	93	1	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1959/3798/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

Dagbok nr. 3798 -5. NOV. 1959
Romsdal sorenskriverembete.

U t s k r i f t

av eksekusjonsprotokollen for lensmannen i Vaagøy.

År 1959 den 27. oktober ble overleveringsforretning holdt på Male bedehus.
Saksøker: Bud Vassverk A/L.
Prosessfullmektig: O.r.sakfører Ø.A.Wiborg.
Saksøkt: 1. Sverre Male eier av g.nr.21 br.nr. 9, Hustad,
2. Johan Haugnes, " " " 21 " " 35, "
3. Bendik I. Malefeten" " " 20 " " 1, "
4. Erik M. Malefeten, " " " 20 " " 3 og 4,"
5. Anders A. Hagen, " " " 21 " " 2, "
6. B. Åsbø, " " " 21 " " 28, "
7. John Skutholm, " " " 21 " " 26, "
8. Ingeborg Lindset, " " " 21 " " 41, "
9. Trygve Male, " " " 21 " " 21, "
lo. Steffen B. Male, " " " 21 " " 3, ".

Forretningen gjelder:

Overlevering av det som trengs av vann, grunn og rettigheter for anlegg av vassverk med inntak i Skarsetvassdraget i Møre og Romsdal fylke og rett til å regulere Botnavatnet 3 meter ved oppdemning, i henhold til Kgl. resolusjon av 23.5. 1958 og Romsdal herredsretts skjønnsslutning av 26.11.1958 og fravikelseskjennelse som ikke er påkjært.

Tilstede: Saksøkeren v/ Roald Viken, John Moen og prosessfullmektig o.r.sakf. Ø.A.Wiborg.
De saksøkte: Sverre Male, Johan Haugnes, Bendik I. Malefeten, Erik M. Malefeten. Trygve Male, Steffen B. Male.

Omkostninger: Namsmannen fremla liggjeng av 11/8 59 med 1 vitneg.

Namsmannen for avhold	kr.	10.-
Vitne	"	10.-
Varsling av parter	"	23.5o
Godtgjørelse for lokale	"	20.-
	kr.	63.5o

Partene er med rek.brev av 13.10.59 varslet om forretningen.
Saksøkeren hadde ordet og nedla påstand om at Bud Vassverk A/L i forhold til de foran nevnte saksøkte blir satt i besiddelse av de rettigheter med hensyn til vann, grunn m.v. for anlegg av vassverk med inntak i Skarsetvassdraget, m. rett til å regulere Botnavatnet og overføreing av vann til Bud m.fl. steder, alt overensstemmende med Kgl. res. av 23.5.1958 og overskjønn av 26.11.s.a og uten å betale noen erstatning til de saksøkte.
De tilstedeværende saksøkte hadde ordet og hadde intet å innvende

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1959/3798/60
Uthentet 2025-01-23 11:56

mot at saksøkerens begjæring om fullbyrdelse blir tatt til følge.

Namsmannen besluttet:

Bud Vassverk A/L settes i forhold til de saksøkte i besiddelse av det som trengs av vann, grunn og rettigheter for anlegg av vassverk med inntak i Skarsetvassdraget, jfr. Kdl. resolusjon av 23.5.58 og ekspropriasjons-overskjønn av 26.11.1858 uten erstatning.

Partene ble gjort kjent med tv.l.§ 49.

Forhandlingsboka ble opplest.

Forretningen slutt.

H. Aarønes (sign.)

Odd Meek (sign.)
Vitne.

Rett utskrift:
Odd Meek (sign.)
aut.

20/1 - 13-4/
21/2 - 3-9-21-26-28-35 og 41
+ eget grunnbokblad

Kartverket

PRIVATMEGLEREN MOLDE
KIRKEBAKKEN 5
6413 MOLDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Tonje Juberg 45251010
Vår referanse: 3659934/25589971
Bestilling: C3 2025-01-23 (4) 81

Dato
23.01.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3479	60	4.10.1960	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1579 HUSTADVIKA	93	2	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/3479/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Dagbok nr. 3479 -4. OKT. 1960
Romsdal sorenskriverembete.

Stm. kr. 5,- kassert her idag

Undertegnede grunneiere som er rettighetshavere til Herskarvatnet og/eller Trollvatnet, eller ev. har grunn hvorigjennem vassledning skal føres, gir herved det stiftende andelslag for vassforsyning av søre Hustad og ev. videre utover Hustad kommune, rett til uttaking av vatn samt nødvendig regulering herfor, og videre rett til å føre frem vassledninger. For ulempe som måtte opstå for grunneierne skal det betales erstatning. Ellers forplikter verket å ryddiggjøre grunnen etter arbeide over innmark, og i størst mulig utstrekning undgå skader.

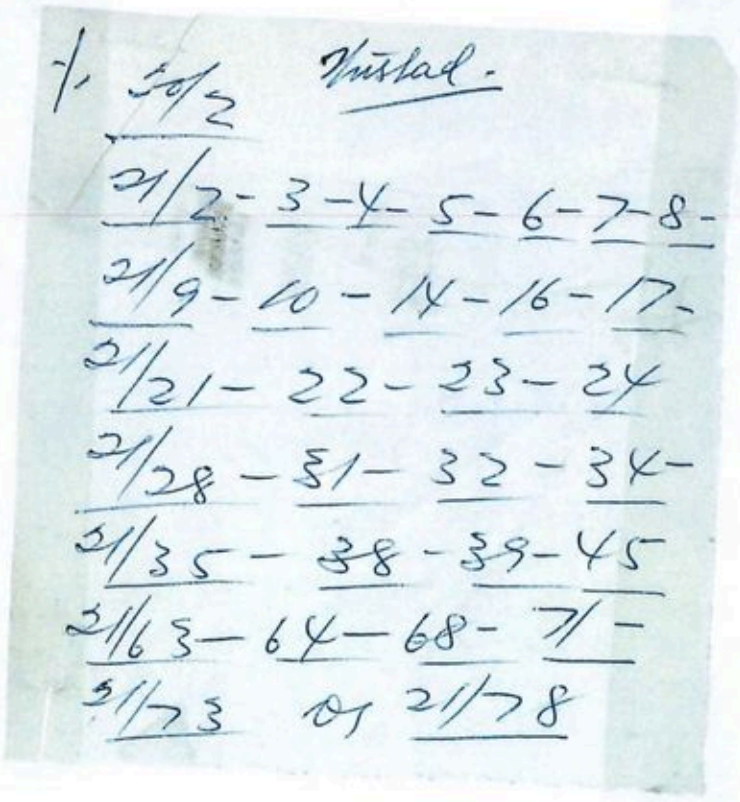
Eier	gnr.	bnr.	Eier	gnr.	bnr.
Ole J. Male	21	24.	Johan Haugnes	21	(4-5)-35
Trygve Male	21	21	Anny Melsether	21	16&39
Sverre Male	21	9	Hans H. Male	21	23.
Peder Male	21	1o	Iver Bjørsnøs	21	38
P. Ingv. Male	21	8	Birger Åsbø	21	28
Arth. P. Male	21	78	Steinar Male	21	6
Bjarne Åsbø	21	68	Johan Åsbø	21	73
Anders O. Male	21	7	Olaf O. Hagen	21	64
Sigfred H. Nerland	21	63	Johan M. Male	21	34
Anders Remmen	21	14	Oskar Haugnes	21	31-32.
Sigurd Lindseth	21	71	Hans S. Male	21	3.
Bendik P. Male	21	17			
Ludv. Skutholm	20	2			
Anders A. Hagen	21	2			
Hans K. Male	21	22			
Kristine E.K. Male	21	45			

Overformynderiet samtykker i at den mindreårige eier av gnr. 21 bnr. 4-5 har underskrevet dette dokument ved sin fars underskrift Johan Haugnes.

Hustad overforminderi 3o/9-1960

Arthur Lindseth.

Tekstlighetens bedi anslått til kr 500.-
Otto Fagerland
Sign


1. 30/2 Vistad.
21/2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 -
21/9 - 10 - 14 - 16 - 17 -
21/21 - 22 - 23 - 24
21/28 - 31 - 32 - 34 -
21/35 - 38 - 39 - 45
21/63 - 64 - 68 - 71 -
21/73 og 21/78

Kartverket

PRIVATMEGLEREN MOLDE
KIRKEBAKKEN 5
6413 MOLDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Tonje Juberg 45251010
Vår referanse: 3659924/25589918
Bestilling: C3 2025-01-23 (4) 82

Dato
23.01.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
385	60	11.2.1956	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1579 HUSTADVIKA	93	1	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Dagbok nr. 333 1956 dbf. 11 FEB. 1956
Romsdal sorenskriverembete

U t s k r i f t

frå rettsbøkene nr.14,15 og 25-28 for Romsdal jordskiftesokn: Jordskifte i utmarka på Malefeten, Male, Brennholmen og Skutholmen, gnr. 20, 21, 26 og 27 i Hustad herad, sak nr. 31a/1921.

—

År 1923 den 12te mai blev utskiftningsret sat på gaården Male, gnr. 21 i Hustad herred i Jørgen J.Males hus, administreret av utskiftningsformand O.J.Hunnes og forøvrigt bestående av de opnævnte mænd gårdbrugerne Jonny J.Gule og Andreas B.Stavik. De erklærte at være ubeslegtet og ubesvogret med parterne, og at have avlagt den lovbefalede lagrettesed.

Assistent Aarseth var efter tilkaldelse tilstede.

Hvor da foretoges:

Utskiftningsforretning over utmarken til gårdene Malefeten og Male gr.nr. henholdsvis 20 og 21 i henhold til forlangende av 20/6 1921 fra Markus J.Male br.nr.34, Jørgen J.Male br.nr. 9, Peder E.P.Male br.nr. 10, Ole I.Male br.nr. 21, Erik Mathias E. Malefeten, br.nr. 3 og 4 og Bendik Bendiksen Malefeten br.nr. 1.

Der fremlagdes:

1. Rekvisitionen.
2. Berammelse med påtegning av mændsopnævnelse og varselsvedtagelse.

Av de i rekvisitionen opgivne eiere var alle tilstede untagen Jørgen J.Male, der møtte ved sin bror Markus J.Male ifølge fuldmagt av 11te d.m., der fremlagdes.

Av de tilstødende naboer fra Hustad havde følgende vedtaget varsel: ----------

De møtende fra Hustad opplyste, at følgende eiere på Hustad ikke havde vedtaget varsel: ----------

Fra Venås havde efternævnte vedtaget varsel: ----------

I utskiftningsfeltet opgaves endvidere følgende fra Male at være in-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

treseret: Ole A.Hagen br.nr. 17, Martin L.Skudholm gr.nr.20 br.nr. 2, Ole J.Male br.nr. 24. ----------

---

Da utskiftningsretten ikke nu havde tid til at tage under behandling grændselinjen mellem Hustad og utskiftningsfeltet blev de møtende fra Hustad og Male varslet om at møte ved grændsen ved Malefetens indmark mandag den 14de d.kl. 3, hvorefter Hustadmændene nu fratrådte.

Der forevistes en utskiftningsprotokol av 1825 ført av sættedommer Blakstad under hans arbeide med at utskifte Reknes hospitals eiendomme i Bud og Hustad. Av denne fremgik blant annet at der var flere bruk i Vikene som havde brugsrett til beite og torvmark i Males utmark mot en årlig avgift fra 1 ort 12 skilling ril 4 ort. De nuværende brugsberettigede fra Vikene var ikke varslet og var heller ikke tilstede.

Om eftermiddagen foretog utskiftningsretten sammen med lodeierne av Male og Malefeten befaring av utmarken fra Malefetens indmark i øst til grændsen mot Sundet i vest.

Da det av Blakstadutskiftningen fremgik, at Vikenes brugsrettigheder vedrører samtlige brug på Male,som også alle oppebærer den forannævnte årlige avgift, antog utskiftningsretten at der under ingen omstendighed kan bli tale om at utskifte kun den del av utmarken hvorover utskiftning er forlangt, nemlig Malefeten gr.nr. 20, br.nr. 1-4 og gr.nr. 21, br.nr. 9,10,17,21,24 og 34. Hvis det overhovedet blir tale om at utskifte utmarken må altså al utmark tilhørende Malefeten og Male utskiftes, hvilket de møtende fra Malefeten og Male ikke havde noget at indvende mot.

Møtet utsat til mandag den 14de mai, kl. 11 fm.

O.J.Hunnes Andr.B.Stavik Jonny Gule

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Den 14de mai fortsattes med forretningen på samme sted med samme ret.

Alle lodeiere fra Male og Malefeten var tilstede.

Retten antydet, at det under de bestående forhold på Males indmark, der ligger i nokså indviklet teigeblanding, var vanskeligt for ikke at sige umuligt at utskifte utmarken uten også at utskifte indmarken samtidig.

Da lodeierne blev gjort bekjent med dette, forlangte alle lodeiere fra Male untagen Fredrik T.Male br.nr. 1,at utskiftningen utstrækkes til også å omfatte indmarken på Male.

Grundet herpå besluttede utskiftningsretten:

Utskiftning over Malefetens og Male utmark fremmes. ----------.

Samme dags eftermiddag sammentrådte utskiftningsretten med lodeierne på Male og Malefeten og de tilstødende naboer fra Hustad for at opgå grændselinjen mellem Male og Malefetens utmark på den ene og Hustads utmark på den anden side fra Malefetens indmark til Herskarelven eller Hustadelven. Sættedommer Blakstads utskiftningsforretning havdes tilstede. Forståelsen av denne var imidlertid høist divergerende, idet parterne fra Male og Malefeten påviste de i Blakstadforretningen angivne punkter Knipaløken, Rævremmen og Sagberget adskilligt længer øst end opsidderne på Hustad, der angav at disse punkter lå adskilligt længere vest. Retten anmodede parterne at forlike sig om linjen, men hertil var de på sakens nuværende trin uvillige. Under disse omstendigheder fant retten ingen anden utvei end at begge parters påstande lægges på kartet for at retten kan tage sit standpunkt når den bliver bedre kjent med forholdene. Parterne var enige om at Herskar eller Hustadelven danner grændsen mellem Male og Malefeten og Hustads utmark fra Sagberget videre sydover så langt Male og Malefetens eiendom rækker.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Forretningen utsat til næste dag med møte på Venås til grændesopgang mellem denne gårds utmark og utskiftningsfeltet.

O.J.Hunnæs Andr. B.Stavik Jonny J.Gule

Den påfølgende 15de mai fortsattes forretningen på Male om formiddagen, da man under det pågående regnveir fant det utilrådeligt at henlægge mødet til Venås som før bestemt.

De til utskiftningsfeltet på vestsiden tilstødende naboer fra Sunde m.fl. gårde var ikke varslet. Disse blir også at indvarsle til grændseopgang i sin tid.

Samme dags eftermiddag sammentrådte utskiftningsretten med Jørgen Johansen, Markus Johansen, Ole Ingebrigtsen, Peder Emil Male og Bendik og Erik Matias Malefeten og de tilstødende naboer på Venås Knut Larsen,Peder Halvorsen,Lars Andriasen på ~~xxxxx~~ egne og søsteren Lina Venås's vegne i Knut Venås's hus for at opgå grændsen mellem utskiftningsfeltet og Venås's utmark.

Utskrift av Blakstadforretningen av 8de juni 1825 vedkommende grændsen mellem Male og Venås forevistes. Ifølge denne går grændsen fra vest mot øst efter den såkaldte Ræveløk. Fra Ræveløken indover myrene til Herskarelven var beskrivelsen ugrei untagen i et punkt,et gammalt + i søndre spids av den såkaldte Malestøl.

De mødende fra Male kunde godkjende en linje,der går fra Ræveløken omtrent i O.S.O. retning over det nævnte + og derfra i samme retning over en rund haug i myren østenfor Lina Venås's indmark og videre i samme retning over Kirkeremmen til Herskarelven. Denne linje kunde ikke helt ud aksepteres av Venåsmændene, idet de påviste en linje der går fra Ræveløken over nævnte + i Malestølen,over nordre ende av foran nævnte haug og videre derfra i samme retning over Kirkeremmen til Herskarelven. Da dife-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

rencen var så ubetydelig,anmodet formanden partene om at forlike sig om linjen uden at dette lykkedes. Begge parters påstande blir derfor at avlægge på kartet.

På vestre kant av utskiftningsfeltet går grændsen mot Sunde m.fl.gårde efter en linje som begynder på Lyngholmen og går derfra efter sorenskriver Møllers beskrv. av 25de mai 1824 til midt over Sandstølen og derfra i retning på en stor + hugget sten ved foden av søndre Brauten midt i Herskarelven,til grændsen skjærer Rævløken.

Mod sydøst støder utskiftningsfeltet til Venås og videre mot sydvest til samme grændse.

Mod øst begrændses feltet av Malefetens indmark og den omtvistede grændse mot Hustad og videre mot denne eiendom sydover efter Herskarelven til grændsen skjærer grændsen mot Venås.

Mot nord støder utmarken til de i Blakstadforretningen nævnte torvmoseteiger,mot Haugnesbrugene m.fl. indmarker samt til sjøen og ligeledes til indmarken i Vigene.

Kart optages over såvel utmark som indmark og detaljeres i fornøden utstrækning.

Omkostningerne i anledning dette møte er:

---------- Tilsammen kr. 111,73

som betaltes av:	Markus Johansen	kr.	18,62
	Jørgen Johansen	"	18,62
	Ole Ingebrigtsen	"	18,62
	Peder Emil Male	"	18,62
	Erik Matias Malefeten		18,62
	Bendik Malefeten	"	18,63
	Tilsammen	Kr.	111,73

Da det intet mere var at forhandle før kartlægningen var utført blev forretningen utsat på ubestemt tid. Protokollen oplæstes,der fremkom ingen bemerkning til det protokolerede.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

O.J.Hunnæs Andr. B.Stavik Jonny J.Gule

År 1935 den 25de april blev utskiftningsrett satt i Vikan bedehus under ledelse av utskiftningsformann I.Aarseth og forøvrig bestående av utskiftningsmændene De herrer gårdbrukerne Andreas B.Stavik og Ole P.Haukås,begge av Fræna. ---------- Begge utskiftningsmænd hadde tidligere deltatt i offentlig utskiftning og således enten avlagt den lovbefalte ed eller forsikring, og såvel disse som formanden erklærte at de var i saken uinteresserte og med dens parter uforbundne. - Utskiftningslandmåler Skare var på innkaldelse tilstede.

Dette møte var i henhold til gitt tillatelse fra Landbruksdepartementet av 22de dec. 1934 kunngjort på den for innkaldelse til storskifter pg.107 i lov om utskiftning m.v. av 13de mars 1882 foreskrevne måte.

I anledning herav fremlagdes:

1. Skrivelse fra Det kgl. Landbruksdepartement av 22de dec. 1934 hvori er gitt tillatelse til å la utskiftningen over utmarken til gårdene Malefeten og Male gr.no 20 og 21 i Hustad herred Møre Fylke kunngjøre på den for innkaldelse til storskifter i pg. 107 i lov om utskiftning m.v. av 13de mars 1882 foreskrevne måte og med den der bestemte varselsfrist.
2. Et exempl. av Norsk Kunngjørelsestidende nr. 23 for mandag 28de jan. dette år,hvori innkaldelsen til dette møte er inntatt.
3. ----------
4. ----------
5. ----------
6. Skrivelse fra P.A.Brennholm av 4de febr. 1935 hvori meddeles at innkaldelse til dette møte er oppslått på følgende steder:

a. På Hustad i Markus Farstads butikk.

b. På Askevåg i Markus Bendiksens butikk.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

c. På Vikan i M.Brændholms butikk.

d. På Ersholmen (Berset) i P.L.Bersets butikk.

Hvor da foretokes:

Den fra 15de mai 1923 utsatte utskiftningsforretning over utmark til gårdene Malefeten og Male gr.no 20 og 21 i Hustad herred.

Følgende eiere møtte: ----------

Av tilstøtende møtte: ----------

På tilspørsel hadde ingen av de møtende noget å bemerke til det formelle ved dette møtes innvarsling.

Administrator fremla de i 1923 optagne karter over Male og Malefetens utmarker samt et kopikart over det samme felt.

Nogen bemerkning til kartene fremkom ikke.

Med hensyn til innkaldelse for de efterfølgende sesioner i denne forretning blev det bestemt, at der av formannen skulle utferdiges opslag som blir å anbringe på følgende steder. Et i M.Brændholms butikk i Vikan, et på posthuset samme steds og et på Askevåg i Markus Bendiksens butikk. Oppslagene blir å besørge opslått av en av rekvirentene og så betimelig at den lovlige varselsfrist blir iakttatt. (6 dage)

Retten i forening med de møtende parter fra Sunde og Male med flere gårde begav sig derefter på befaring av grenselinjen mot Sunde. Efter endel overlegning blev parterne herunder enige om at linjen mellem Sunde på den ene side og Male m.fl.gårde på den anden skulle gå fra en gammel nedsatt bytesten stående i et skar op for Soløyvågen og i rett linje til nedsatt sten på Sandstølen. Den rette linje mellem disse to faste punkter blir å forlenge til sjøen i Soløyvågen.

Retten avsa derefter enstemmig sådan

Kjendelse:

Den foran beskrevne og omforenede linje på den anførte strekning bestemtes til grenselinje mellem Sunde på den vestlige

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

side og Male m.fl. gårde på den østlige.

Eierne på Sunde forbeholdt sig de i Blakstadforretningen av 1825 anførte eventuelle slåtterettigheter som skulle ligge innen Male m.fl. gårdes utmark og som tidligere har tilhørt Sunde. Grensen for disse slåtteretter blir senere å påvise av parterne, og forbeholder retten sig da å bestemme om nevnte retts avløsningsmåte og værdi.

I.Aarseth Andr. B.Stavik Ole P.Haukås

Den 26. april fortsattes forretningen med samme personale. Tvisten om grenselinjen mot Hustad tokes op til behandling. I den anledning var det bestemt møte ved Knipaløken med eierne fra Hustad og Male m.fl. gårde, og avgav følgende møte: ---

---

I henhold til beslutning i første sesjon vedkommende denne forretning var begge parters påstande om grenselinjen mellem de her nevnte gårde avlagt på kartet og blev nu igjen forevist parterne i marken.

Retten avsa derefter enstemmig sådan

Kjendelse:

I.Aarseth Andr.B.Stavik Ole P.Haukås

Den 27. april fortsatte utskiftningsforretningen med samme retspersonale. Møtet var henlagt til Venås og holdtes i Lina Venås's hus og var følgende tilstede: ---

Der forhandledes om en tvist angående grensen mellem Venås på den ene side og Male m.fl. gårde på den anden.

Efter en del forhandling blev parterne enige om at grensen mellem de her nevnte gårde skulle trekkes i rett linje fra

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Reveløken over en uomtvistet + i berg ved veien til Skarset til et punkt som lå 30 m nord for det av Male under kartoptakelsen påståede (beliggende på en liten haug vest for Kirkeremmen), og videre i samme retning til Herskarelven.

Linjen blir senere å avmerke i marken på reglementert måte.

I.Aarseth Andr.B.Stavik Ole P.Haukås

Mandag den 29de april fortsattes forretningen med samme personale.

Følgende interesserte møtte: ----------

Man påbegyndte arbeidet med opgåelsen av de i Blakstadforretningen under 9de juni 1825 beskrevne grenser såvel mellem hospitalbrukene innbyrdes,som grensen mellem disse og selveierne.

Efter at de foskjellige punkter i beskrivelsen var iakttatt og diskutert på de foskjellige steder i marken, og de tilstøtende linjers parter hadde uttalt sig,blev samtlige linjer av utskiftningsretten derefter avlagt på det tilstedeværende oversiktskart (kopikart).

Da dette var gjort, blev de interesserte parter igjen kaldt sammen til et møte i Fredrik Males hus, og møtte følgende: Markus I.Male, Markus J.M., Fredrik Male, Jørgen J.M., Steffen B.M., Steffen A.Male for sin svigerdatter, Peder Emil Male, Ole Hansen, Martin Skutholm, Oskar A.Haugnes og Johan O.Haugnes for sin far Ole Johan T.Haugnes, og P.A.Brennholm.

Kartet hvorpå de av utskiftningsretten avlagte grenser var påført,blev forevist og forklaret.

Efter endel forhandling og overveielser enedes samtlige møtende parter om å godta som forlikslinjer de foran av utskiftningsretten påførte grenser hver for sine teige.

Retten derefter enstemmig avsa sådan

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Kjendelse:

De av partene vedtagne forlikslinjer såvel mellem de i Blakstadforretningen betegnede hospitalbruk,som mellem disse og selveierne beskrevne linjer skal gå således som nu avlagt på kartet.

I tilfelle påanke fra nogen part må dette ske innen 3 - tre måneder fra kjendelsens forkyndelse.

I.Aarseth Andr.B.Stavik Ole P.Haukås

Den 30.april fortsatte forretningen med samme rettspersonale. ---------- Derefter holdtes møte med eierne fra Male og Hustad i Ingebrikt Malefetens hus,og var følgende tilstede: ----------

Det protokollerte oplestes,og på tilspørgsel hadde ingen noget å bemerke til det forhandlede eller protokollerte.

Samtlige møtende ærklærte at de anså de oplest'e kjendelser som sig lovlig forkyndt ved oplesningen nu idag den 30te april 1935.

De møtende fra Hustad oplyste at følgende eiere fra denne gård ikke avgav møte: ----------

I.Aarseth Andr.B.Stavik Ole P.Haukås

Den lste mai fortsatte forretningen med samme personale. Møte med opsitterne i Vikan holdtes i bedehuset dersteds, og følgende interesserte møtte: ----------

Det protokollerte oplestes,og på tilspørgsel hadde ingen noget å bemerke til det forhandlede eller protokollerte.

Samtlige møtende erklærte at de anså de opleste kjendelser som sig lovlig forkyndt nu idag den lste mai 1935.

Om eftermiddagen holdtes møte på Male i Fredrik Torstensens hus. Da intet mere nu kunde foretakes førend fristene for

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

de avsagte kjendelser var utløpet, blev forretningen utsatt på ubestemt tid og til foretakelse som bestemt under første møte i denne session.

Omkostningsberegning over de ved dette møte påløbne omkostninger blev opsatt.Disse er:

Møtets kostende tilsammen		kr. 223,91
Beløpet betaltes foreløbig således:		
Jørgen J.Male	kr.	18,75
Markus J.Male	"	18,75
Markus I.Male	"	18,75
Ingebrigt Malefeten	"	25,00
Erik Matias Malefeten	"	25,00
Fredrik T.Male	"	25,00
Ingvald I.Male	"	12,50
Steffen B.Male	"	15,00
Hilmar B.Male	"	10,00
Ole Hansen	"	25,00
Birger Gule	"	11,41
Tilsammen		kr. 223,91

Følgende interesserte fra Male møtte: ----------

Protokollen oplestes,og på forespørgsel hadde ingen noget å bemerke til det protokollerte eller forhandlede.

I.Aarseth Andr.B.Stavik Ole P.Haukås

År 1950,den 4. august, vart Romsdal utskiftingsrett sett i Vikan bedehus på garden Male, gnr. 21 i Hustad herad. Retten vart styrt av utskiftingsformannen i Romsdal, Peder Vik, og var elåes ihopsett av utskiftingsmennene, bøndene Hans Fr.Farstad og feltstyrar Randulf Gjelsvik, begge frå Hustad.

Mennene hadde gjort teneste som utskiftingsmenn,og sa ifrå

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

at dei var uskylde og ubundne til partane.

Feltstyrar Gjelsvik er 1.varamann,og møter istaden for utskiftingsmann Iver O.Kjørsvik, som etter det opplyste står i så nær verskyldskap til parten Ole Løkø at ugildskap er tilstades.

Landmålar Ingvald Harvold var møteskrivar og teknisk hjelpar.

Vart førehatt sak nr. 31a/1921, framhald med utskiftinga i utmarka til gardane Malefeten og Male, gnr. 20-21 i Hustad, den tenesta som vart utsett 1. mai 1935.

Desse møtte: ----------

Utskiftingsformannen la fram

tidsetting 20.juni 1950 med påskrift den 24.s.m.frå heradsdomaren i Romsdal, og han nemner opp nye utskiftingsmenn etter serføresegnene om storskifte;

utskrift frå rettsboka til Romsdal heradsrett:Dom 7.juli 1938 i sak Johan Skarseth o.fl.mot Markus Male o.fl. i grensetvist mellom Hustad og Malegardane;

utskrift frå Frostating Lagmannsrett med avvisingsdom 14. mars 1949 i same saka;

innkalling til utskiftingsmøte er teken inn i Romsdals Budstikke for 21.juni 1950 og vart elles etter avtale på møtet 25.april 1935 slegen opp på butikkane til Markus Farstad,Hustad, Markus Bendiksen, Askevåg, N.Brennholm, Vikan og Vikan posthus. Elles var det oppslag i huset til P.L.Bergset, Ersholmen.

Formannen spurde om nokon meinte at formannen eller utskiftingsmennene stod i noko ugildskapshøve til saka eller partane. Ingen gjorde nokor motsegn imot korleis retten var ihopsett.

Utskiftingskarta vart synte fram. Det er nå meir enn 25 år sia kartet vart teki så det skal til eit større arbeid med å få det a jour, og nya oppatt merkinga som vart gjort i marka. Formannen meldte frå at dette tekniske arbeid lyt bli unnagjort før

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

bonitering og verdsetjing i torvland og fastmark tek til. ----
---

Etter middag hadde retten saman med menn frå Male o.fl. gardar markfaring.

Utskiftingsrettæn heldt fram med tenesta og då i huset til Edvard Heimen på Male. Utskiftingstenesta har vorte meiningslaust seinka,og det har i denne 25 års bolken blitt tekne åtgjerder og kome opp tvistemål eller flokar som det nye rettspersonale vil få store vanskar med å løyse.

Formannen la fram desse skriv:

Melding i brev 13. juli frå sorenskrivaren i Romsdal at Finansdepatementet med brev frå 11.juli 1950 har annulera ei skyldskifting frå 8. mai 1948 for bnr. 65 på Male, og at skylda, mark 0,25, er ført attende til bnr. 1.

Brev 16/7 og 4/8 d.å. frå Sigurd Lindset,og han protesterar mot avgjersla i departementet og krev at bruket vert tilbytt rettar etter dokumenta.

Brev 20.juli 1950 frå P.A.Brennholm om same saka og skyldhøvet for parsellen Nordheim,bnr. 41 på Male.

Skriv 4. juli 1950 frå O.r.sakførar H.Chr.Parelius for eigaren til bruket Male,bnr. 3, Steffen B.Male, om skiftingsgrunnlaget.

Skriv 4. august 1950 frå Johan,Sivert og Anna Gammelsæter, og dei seier at Gammelsæteren har tangstrand i utskiftingsfeltet. Dei krev at retten med tørkeplassar og åtkomstvegar vert haldne oppe.

Etter der som til nå er kome fram finn ikkje retten å kunne ta stode til desse påstander. Det nye rettspersonale har til no ikkje høyrt utsegner frå fleire av dei partane som sakene gjeld, og kjenner elles lite til dei faktiske omstende.

Hans Myren gav inn til utskiftingsretten søknad 3. august om å få kjøpe eit stykke jord i tillegg til eigedomen sin, Myren søndre.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Om kvelden var det møte i Male bedehus, og desse partane var tilstades: ----------

Desse skriva vart opplesne:

Melding i brev 13.juli frå sorenskrivaren i Romsdal om annulering av skyldskifte.

Brev 16/7 og 4/8 d.å. frå Sigurd Lindset der han protesterar mot annuleringa.

Brev 20.juli 1950 frå P.A.Brennholm.

Skriv 4.juli 1950 frå H.Chr.Parelius.

Fru Magda brennholm flidde utskiftingsretten brev,dagsett 3.august 1950,frå o.r.sakførar Odd Lassen om skiftingsgrunnlaget for gnr. 21 bnr. 41,Nordheim. Jfr. brev 20.juli 1950 frå P.A.Brennholm. Skrivet frå o.r.sakføraren vart opplese.

Utgiftene med dette møte o.a:

---------- Tilsaman kr. 75,00

som vart betalt såleis:

Bendik Malefeten bet.	kr.	7,50
Erik M.E.Malefeten	"	7,50
Edvard Heimen	"	7,50
Steffen B.Male	"	7,50
Steinar A.Male	"	7,50
Anders O.Male	"	7,50
Paul Ingebrigtsen	"	7,50
Jørgen O.J.Male	"	7,50
Olette og Trygve Male	"	7,50
Markus J.Male	"	7,50
Tilsaman	kr.	75,00

alt mot attbetalingar etter byting seinare.

Utskiftinga utsett fredag den 4.august 1950.

Protokollen opplesen. Korkje utskiftingsmennene eller partane gjorde nokon merknad til sakstyring eller protokollførsle.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Rettsmøtet slutt.

Peder Vik H.Fr.Farstad Randulf Gjelsvik

År 1951, 11.juni, vart Romsdal utskiftingsrett atter sett i bedehuset på garden Male, gnr. 21 i Hustad herad.

Retten vart styrd av utskiftingsformannen i Romsdal, Peder Vik, og elles ihopsett av utskiftingsmennene, bøndene Hans Fr. Farstad og feltstyrar Randulf Gjelsvik, begge frå Hustad. Mennene sa ifrå at dei framleies var uskylde og ubundne til partane.

Landmålar Harvold var møteskrivar og teknisk hjelpar.

Vart halde fram med sak 31a/1921, utskifting på utmarka til gardane Malefeten og Male, gnr. 20-21 i Hustad, den tenesta som vart utsett 4. august 1950.

Frå gardane Male og Malefeten møtte: ----------

Sidan augustmøtet i året som gjekk har landmålar Harvold saman med menn på Male nya oppatt merkinga ute i marka, og han har kompletera utskiftingskartet.

Retten sa ifrå at viktugaste tenesteærendet nå blir å bonitere og verdsette marka som skal bli skifta. Før på dagen har retten hatt åstadfaringar ute i lendet. Formannen gjorde greie for verdsettingsmåten,og partane hadde ordet.

Opplese og godkjent. Møtet slutt.

Peder Vik Randulf Gjelsvik H.Fr. Farstad

Dagane 12-16.juni heldt utskiftinga på Malefeten og Male fram med same rettspersonale som dagen før. Retten greidde med bonitering og verdsetjing ute i marka, så langt det gjeld sjølve grunnen, og gjorde unna det meste av boniteringsarbeidet og synfaringane. Det vert teke unna å prøve nærare verdsetjingsgrunnlaget, gjere omboniteringar og elles ha føre emne som heng saman med dette tenesteærend. - Tenester ein ikkje kunne koma ifrå fører til at utskiftinga må bli utsett. ----------

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Utgiftene som har kome på:

---------- Tilsaman kr. 261,00

Laurdag 16. juni hadde retten møte med partane i Male bedehus. Då møtte: ----------

Formannen gav melding om det som til nå er gjort ute på arbeidsmarka.

Utgiftene vart bytte såleis:

Markus Male	bet. kr.	24,-
Steffen "	" "	24,-
Jørgen "	" "	24,-
Peder "	" "	24,-
Trygve "	" "	24,-
Edvard Heimen	" "	24,-
Anders O.Male	" "	24,-
Bendik Malefeten	" "	24,-
Matias -"-	" "	24,-
Steinar Male	" "	21,-
Ingvald "	" "	12,-
Birger Gule	" "	12,-

Partane betalte kvar for seg.

Utskiftinga utsett den 16/6 1951. Protokollen opplesen. Korkje menn eller partar gjorde nokon merknad til saksstyringa eller bokførsle. Rettsmøtet slutt.

Peder Vik H.Fr.Farstad Randulf Gjelsvik

År 1953,den 1.juni, vart Romsdal jordskifterett sett i bedehuset på Male. Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i retten, og Hans Fr.Farstad og feltstyrar Randulf Gjelsvik var jordskiftemenn. Jordskiftelanmålar Ingvald Harvold var tilstades.

Alle i retten var uskylde med partane og fullt handleføre i det sakemnet som då låg føre:

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Framhald av jordskiftet i utmarka på Malefeten, Male og fleire gardar, gnr. 20,21,26 og 27 i Hustad herad. Sak nr. 31ª/1921.

Desse møtte frå gnr. 20: ----------

Frå gnr. 21 møtte: ----------

Frå gnr. 26 møtte: ----------

Frå gnr. 27 møtte desse: ----------

Frå gnr. 28,bnr. 9 ----------

Formannen sa ifrå om at jordskifteretten i tida føre den 12. juni vil bonitere det som enno er ubonitert i skiftefeltet, og han gjorde kjent at det skal vere nytt møte mellom retten og partane på same staden den 12. juni,kl.16.

Deretter gav han ordet fritt.

Hans Myren heldt då fram at hans bruk må få utmarkseiga si lagt attåt innmarka så godt som det let seg gjere, og at det same laut gjelde for Jørgen Myrbø og Oskar Johansen sine bruk,som han møtte for etter fullmakt.

Ingen andre bad om ordet, og partane fekk gå ifrå møtet.

Deretter la formannen fram og las opp skriv til jordskifteretten frå overrettssakførar Jørgen Olafsen-Holm. Skrivet er ei utforming av dei påstandene som oppsitjarane av gnr. 26, Brennholmen med Vikane, og gnr. 27, Skutholmen, gjer om rettane sine i jordskiftet på Male m.fl.gardar.

Av omsyn til at jordskiftemann Randulf Gjelsvik i dagane 2-4. juni må vere tilstades under direktør J.Heggelund-Smith sin inspeksjon på bureisingsfelt i Hustad og Frøna, og elles for at ein kan få høve til å ta utdrag av ymse heimelspapir som eigarane leverte i retten i dag, vart jordskiftet utsett til fredag den 5. d.m. kl. 9.

Møtet kostar:

---------- I alt kr. 60,00

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

som vert å leggje til kostnaden for neste møte.

Møtet slutt den 1. juni 1953.

Asbjørn Sæbø H.Fr.Farstad Randulf Gjelsvik

Den 8.juni 1953,kl.9, vart Romsdal jordskifterett sett på Male. Asbjørn Sæbø var formann i retten. Hans Fr.Farstad og Randulf Gjelsvik var jordskiftemenn. Alle var habile i det som då låg føre til handsaming: Framhald av jordskiftet i utmarka på Malefeten, Male, Brennholmen og Skutholmen, gnr. 20,21,26 og 27 i Hustad herad.

Etter rettsboka for møtet den 1. juni 1953 skulle retten setjast den 5. juni, men attpå fleire dagar med regn og kuling var veret enno så gale om kvelden den 4.juni, at formannen fann det rettast å setje ut saka til den 8. juni.

Skyldsetting og skylddeling.

Sigurd Lindset skreiv den 16. juni 1951 til utskiftingsformann Peder Vik og bad om å få skyldsett ca. 100 dekar jord som han hadde kjøpt av svigerfar sin, Fredrik T.Male, enno medan han åtte Male, gnr. 21,bnr. 1.

Skyldsetting.

Edvard Heimen,som eig gnr. 21,bnr. 1, Male i Hustad, har ved kontrakt av 4. juni 1953 selt ei byggetomt til Johan Asbø. Seljar og kjøpar har bedt om å få tomta skyldsett av jordskifteretten. ----------

Band på bruksrett.

Frå i dag og så lenge jordskiftet varer, har ingen rett til å ta mold innanfor grensene til det nye bruket Tunheim.

Alle som har rett til å ta mold på bnr. 1, og som vil bruke retten sin i den nemnde tida, skal ta molda austanfor austgrensa for bruket Tunheim.

Deretter tok jordskifteretten til med bonitering, og det

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

arbeidet heldt ein på med til fredag den 12. juni, kl. 13.

Partane var kalla inn til jordskiftemøte i Male bedehus den 12.juni 1953, kl. 16. Desse møtte:----------

---

Formannen gjorde partane kjende med at ein no er mest ferdig med boniteringsarbeidet i jordskiftefeltet. Det står berre att å bonitere noko brenntorv i Vikane, men det vil retten gjere den 13. juni, og kostnaden med det restarbeidet vert derfor rekna inn i rekneskapen i dag.

Deretter vart ordet gjeve fritt.

Overrettssakførar H.Chr.Parelius møtte for bnr. 63 Soltun, eigar Sigfred Nerland. Han bar fram eit lengre innlegg om rettane ät bnr. 63, og leverte 8 sider med utførlege påstander.

Martin Myren bad om at jordskifteretten skulle leggje ut dyrkingsjord til Myren nordre.

Kostnader:

Skyldsetting av Tunheim:----------

Skyldsetting av Bergheim: ----------

Jordskiftearbeidet: ---------- I alt kr. 490,00

Etter pålegg vart dette betalt mot utlikning seinare av:

Markus J.Male	kr.	40,-
Steffen Male	"	30,-
Paul B.Male	"	20,-
Jørgen Male	"	50,-
Peder Male	"	50,-
Trygve Male	"	50,-
Edvard Heimen	"	50,-
Anders O.Male	"	50,-
Bendik Malefeten	"	50,-
Matias Malefeten	"	50,- og
Steinar Male	"	50,-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Ingen gjorde nokon merknad til rettsboka som vart opplesa av formannen.

Rettsmøtet med partane slutt den 12. juni 1953.

Asbjørn Sæbø. Hans Fr.Farstad. Randulf Gjelsvik.

Jordskiftet på Malefeten og Male m.fl. gardar heldt fram den 13. juni, kl. 8.

Jordskifteretten boniterte resten av jordskiftefeltet, og deretter vart jordskiftet utsett på uviss tid den 13. juni 1953.

Asbjørn Sæbø Hans Fr.Farstad Randulf Gjelsvik

Den 4.november 1953, kl. 9, vart Romsdal jordskifterett sett i bedehuset på Male. Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i retten. Hans Fr.Farstad, Julshamn, og feltstyrar Randulf Gjelsvik, Hustad, var jordskiftemenn. - Jordskiftelandmålar Ingvald Harvold var tilstades.

Alle i retten var habile til å gjere tenest i det som då låg føre: Framhald av sak nr. 31ª/1921, jordskifte i utmarka på Malefeten, Male, Brebbholmen og Skutholmen, gnr. 20,21,26 og 27 i Hustad herad.

Møtet var gjort kjent gjennom oppslag i samsvar med vedtaket den 25. april 1935, og på oppslaga stod det at alle som rekna med at dei har eigedom eller rett til nokoslag bruk i jordskiftefeltet, vart kalla inn for at dei skulle setje fram og grunngi krava sine.

Desse møtte: ----------

Desse var ikkje tilstades: ----------

Bendik I.Malefeten sa ifrå om at det no er han som eig gnr. 20,bnr. 5. Anders Nygård fortalde at det no er Jørgen A.Nygård som eig Stemsros,gnr. 21,bnr.29. Elles vart det opplyst at Sverre Indergård eig gnr. 21,bnr. 25.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Ein gjekk deretter over til å tale med partane om kva slag rettar, eigedoms- eller bruksrettar, dei einskilde gardane og bruka har i skiftefeltet.

Formannen las opp av ei utskrift frå Blakstad-utskiftinga om eit vedtak i møte på Gammelsæter den 3. juni 1825. Plassemennene i Vikane, og mellom dei eit par mann som åtte plassane sine, fekk då rett til beite for eit visst kutal, og rett til å spa torv til husbruk, alt for ei viss årleg betaling.

På spørsmål frå formannen sanna Ole Løkø at gardane Brennholmen og Skutholmen ikkje har krav på meir enn det som Blakstad-utskiftinga nemner.

Ein må seinare prøve å finne ut kva bnr. dei gamle plassane i Vikane har no, og om så er, kva bruk som seinare er skilt ut ifrå dei same plassane. Først når det er gjort, kan retten ta stode til kor mykje beite og brenntorv det vil falle på kvart bruk no.

Deretter gjekk ein gjennom rettane åt kvart einskilt bruk på Malefeten og Male etter ei liste som formannen hadde gjort notater i frå heimelspapira åt bruka, og elles vart dei som skal ha beite etter fødnad spurt om kor mange dyr dei har no av kvart slag.

Dette møtet kostar:

---------- I alt kr. 90,70

Desse eigarane betalte dette mot rett utlikning seinare:

Sverre Male	betalte kr.		10,00
Trygve Male	-"-	"	10,70
Peder P.Male	-"-	"	10,00
Ingvald Male	-"-	"	10,00
Fru Anna Heimen	-"-	"	10,00
Steinar Male	-"-	"	10,00
	Før over	kr.	60,70

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

	Overført	kr. 60,70
Anders O.Male	betalte	" 10,00
Erik M.Malefeten	-"-	" 10,00
Bendik I.Malefeten	-"-	" 10,00
		kr. 90,70

Formannen las opp rettsboka. Ingen gjorde nokon merknad.

Jordskiftet vart deretter utsett på uviss tid den 4. november 1953.

Asbjørn Sæbø Randulf Gjelsvik Hans Fr.Farstad

Den 14. juni 1954 tok Romsdal jordskifterett sæte i huset hans Fredrik O.Myren i Vikan i Romsdal for å halde turvande skjønn i høve av at Hustad kommune, etter kongeleg ~~resolusjon~~ resolusjon av 20. november 1953, har fått løyve til å oreigne bykselbruket hans Fredrik O.Myren frå gnr. 21 i Hustad herad til bate for Fredrik O.Myren.

Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø styrde skjønnet, og jordskiftemennene i jordskiftet på Malefeten, Male og fleire gardar i Hustad, sak nr. 31a/1921, Hans Fr.Farstad og Randulf Gjelsvik, var skjønnsmenn.

Skjønnstenesta var gjort kjend gjennom oppslag i Vikane og i Askevåg på same måte som det er gjort vedtak om for tillysing av jordskiftemøte elles.

Desse møtte: Ordføraren i Hustad, Harald Håland, og desse eigarane frå gnr. 21, Male: Edvard Heimen for bnr. 1, Steffen B.Male for bnr. 3, Markus Male for bnr. 34, Trygve Male for bnr. 21, og Peder P.Male for bnr. 10.

Jordskiftedomaren la fram:

1. Gjenpart av kongeleg resolusjon av 20.november 1953, og han las opp den.
2. Krav av 29.desember 1953 frå Hustad kommune ved ordføraren

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

om at saka skal verte fremja.

3.Kart av jordskiftefeltet på Malefeten,Male og fleire gardar.

Ordførar Håland bad om at det bruket som vert oreigna skal få den innmarka som bykselbruket har hatt, og elles beiterett i utmarka, brenntorv og nausttuft.

Med omsyn til beitet heldt Markus Male fram at det nye bruket bør få eit avgrensa stykke til det. Han ottast for at bruket kunne kome til å få formykje beitemark dersom det skulle få etter skyld.

I den kongelege resolusjonen frå 20.november 1953 er det sagt at bykselbruket hans Fredrik O.Myren skal oreignast ifrå garden Male, men det er ikkje sagt noko om kva for eine bruksnummer det er som skal gi ifrå seg bykselbruket. Jordskifteretten finn at ein i denne oreigninga bør fylgje den same regelen som er fylgt i oreigningskjønnet på Male (Vikane) den 15.-17. juni 1942, slik at bykselbruket vert å ta ifrå ~~x~~ bnr. 1,3,6,7,8,9,10,21,34,35 og 36 på Male.

For stengde dører heldt jordskifteretten deretter slikt

Skjøn.

Omframt innmarka på bykselbruket Myren finn retten at dei bruka som er nemnde ovanfor,skal gi ifrå seg til Hustad kommune: Beiterett i utmarka i samsvar med den skylda som bykselbruket kjem til å få, brenntorvmyr og nausttuft.

Innmarka er med på jordskiftekartet, og ho er der merkt med bon.nr. 1016-1020 og 1189-1190. Grensemerka for innmarka skal verte sette når dei nye grensene elles vert sette i jordskiftefeltet.

I jordskiftet skal bruket også få merkt ~~mk~~ eit høveleg stykke med brenntorv. For brenntorven skal Hustad kommune betale etter takst og skjønn seinare i jordskiftet. I mellomtida skal det nye bruket ha rett til å spa torv mot vanleg betaling til eigarane.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Nausttomta skal liggje omkring Fredrik O.Myren sitt naust på kartfigur nr. 1108. I nord rekk ho til ei line som tek til i sjøen og går parallell med enden på naustet og 3 m frå naustveggen. På austsida av naustet rekk tomta til ei line som er parallell med veggen der, og som ligg 5 m frå veggen. Denne lina ender i sør i den nøre lina for nausttomta åt bnr. 49. Denne nye nausttomta skal merkjast i jordskiftet.

For det nye bruket skal Hustad kommune betale kr. 1500,- femten hundre kroner,- og elles for brenntorven omframt.

Betalinga for dette bruket skal delast mellom eigarane - eller panthavarane - av dei nemnde bruka på Male i samsvar med den matrikkelskylda som bruka deira har i dag.

Skjønnet kostar:

---kr. 85,80

Skjønnet vart deretter gjort kjent ved at formannen las opp rettsboka. Ordførar Håland var tilstades. Han gjorde ingen merkndad.

Kostnaden vart betalt av ordførar Håland.

Skjønnet slutta den 14.juni 1954.

Asbjørn Sæbø H.Fr.Farstad Randulf Gjelsvik

Jordskiftet på Malefeten,Male,Brennholmen og Skutholmen heldt fram i bedehuset på Male den 15. juni 1954. Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i jordskifteretten, og Hans Fr.Farstad, Julshamn, og Randulf Gjelsvik, Hustad, var jordskiftemenn. Alle i retten var habile.

Jordskiftemøtet var gjort kjent gjennom oppslag på Male, i Askevåg og i Vikane. Desse lotteigarane møtte: ----------

---

Formannen las opp rettsboka frå møte i denne saka den 28. april 1935. Boka syner at grunneigarane då var samde om

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

at dei bytelinene som prokurator Blakstad sette i 1825 skulle gjelde som eigedomsgrenser for dei såkalla hospitalbruka i dette jordskiftet. Retten og partane gjekk den same dagen opp linene i marka, linene vart teikna inn på ein kopi av kartet, og retten gav deretter orskurd for at linene skal gå slik som dei er innteikna.

No er tilhøvet at det var selt mykje jord i Vikane føre året 1935, og seinare er det oreigna mange bruk der, men endå den jorda som gjennom tidene har vorte selt, ligg i dei teigane som bnr. 3 og bnr. 8 fekk i jordskiftet i 1825, har både dei gamle sjølveigarbruka på Male og hospitalbruka der selt ilag og delt pengane nett liksom det heile var full sameige. Desse jordsala har så ført til at ein i dei oreigningane som er gjort etter 1935 også har teke jorda frå alle dei gamle bruka på garden, og delt pengane mellom dei, utan omsyn til den semja som eigarane gjorde det året.

Retten idag er merksam på at dei mange jordsala i Vikane vil leggje store vanskar i vegen for eit rett skiftegrunnlag, og det vart halde fram for partane, at dei bør gå med på å skifte etter gammal skyld slik at ein kan sjå bort ifrå dei mange mellomrekneskapane som ein elles må bruke, og som det elles på ingen måte går an å få rett.

Det vart gitt dei som var tilstades forslag til slik semje om skiftegrunnlaget: Av den sameiga som sjølveigarbruka på Malefeten og Male har i jordskiftefeltet,skal Malefeten ha lut etter gammal skyld, Resten av denne sameiga vert deretter å slå ihop med den marka som hospitalbruka eig, til eit fullt sameige, som deretter - og etter at den jorda som er selt i Vikane er rekna ifrå - vert å dele etter gammal skyld mellom sjølveigarane og hospitalbruka på Male.

Edvard Heimen,Markus Male,Peder P.Male,Sverre Male, Ole I. Male for Trygve Male,Steffen B.Male,Ludvik Skutholm og Erik Ma-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

tias Malefeten sa seg viljuge til å skrive under ei slik semje.

Steinar Male ville skrive under dersom han kunne få lovnad om å få igjen 300 da av gamleteigen sin,men det kunne retten ikkje love han.

Anders O.Male ville ikkje skrive under. Han ville i alle fall først sjå kor mykje bruket hans kjem til å få etter ei slik semje.

Deretter sette Steffen B.Male fram krav om at dersom det ikkje vert skift etter skyld,vil han ha vederlag i jord hos dei andre/gamle grunneigarane på Male for deira lut av av det som er selt i teigen åt bnr. 3 i Vikane. Han heldt elles fram at den dyrka jorda som er seld må setjast opp i boniteringsverdi i høve til den udyrka jorda i skiftefeltet. Han hadde skrive om dette til jordskifteretten den ~~x~~ 21.oktober 1953, og formannen la fram og las opp det brevet, og la det attåt dei andre dokumenta i saka.

Samrøystes vedtak.

Dersom skiftegrunnlaget vert noko anna enn gammal skyld dei gamle bruka imellom, skal eigarane av dei teigane frå Blakstad-jordskiftet som det er gjort sams jordsal ifrå, ha vederlag i jord hos dei andre seljarbruka, og då til ein verdi som kan verte opp til 3 gonger så stor som den boniteringa som ligg føre idag, gir uttrykk for.

Dette møtet kostar.

---------- Kr. 63,00

Kostnaden vart betalt førebels av:

Anders O.Male	kr.	10,00
Steffen B.Male	"	10,00
Sverre Male	"	10,00
Peder P.Male	"	10,00
Før over	kr.	40,00

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Overført kr. 40,00

Steinar Male ..... " 10,00

Trygve F.Male ..... " 10,00

Erik Matias Malefeten ..... " 3,00

Kr. 63,00

Formannen las opp rettsboka.Tilstades då var dei partane som er nemnde ovanfor sånær som Ludvik Skutholm.Ingen gjorde nokon merknad til rettsboka.

Møtet slutta den 15.juni 1954.

Asbjørn Sæbø H.Fr.Farstad Randulf Gjelsvik

Ar 1955,den 1.mars,vart Romsdal jordskifterett sett på Romsdal jordskiftekontor i Molde.

Formann i retten:Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø.

Jordskiftemenn: 1.Feltstyrar Randulf Gjelsvik,Hustad.

2.Gardbrukar Lars Hol,Aureosen.

Gardbrukar Lars Hol møtte som varamann for Hans Fr.Farstad, som er død sidan det var møte sist i den saka som ein heldt fram med på dette møtet:

Sak nr. 31ª/1921,jordskifte på Malefeten,Male og fleire gardar i Hustad.

Jordskiftemennene sa ifrå om at dei ikkje stod i slike høve til saka eller partane som dei som er nemnde i §§ 106 og 107 i lova om domstolane.

Lars Hol hadde ikkje vore jordskiftemann før,og han skreiv derfor under

Lovnad.

Eg lovar at eg,både i denne saka og i alle sakene i framtida, vil gjere arbeidet mitt som jordskiftemann årleg og med truskap.

Lars Hol.

Etter at retten hadde dryft kor mykje boniteringsverdi ein skal

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

rekne med for kvart av dei kubeita som eigarane i Vikane fekk bruksrett til i jordskiftet i 1825,vart det gjort slikt

vedtak:

Under arbeidet med skifteplanen vert det førebels å rekne med at det i medeltal vert gitt 50 ar boniteringsverdi for kvart av dei kubeita som er nemnde ovanfor,men dette vedtaket skal ikkje binde retten dersom ein finn grunn til å endre talet.

Dette møtet kostar.

---------- kr. 115,40

Heile kostnaden er førebels betalt av jordskiftedomaren.

Retten vart deretter oppløyst den 1.mars 1955.

Asbjørn Sæbø Randulf Gjelsvik Lars Hol

År 1955,den 1.juni,tok Romsdal jordskifterett sæte i bedehuset på Male og heldt fram med sak nr. 31ª/1921,jordskifte i utmarka på Malefeten og Male,gnr. 20 og gnr. 21 i Hustad herad.

Formann i Retten:Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø.

Jordskiftemenn:Gardbrukarane Lars Hol,Aureosen,og Harald J.Stavik,Tornes.

Lars Hol var varamann for jordskiftemann Hans Fr.Farstad, som er død no,og Harald J.Stavik var oppnemnd for dette møtet, i samsvar med § 9 i jordskiftelova, istaden for jordskiftemann Randulf Gjelsvik,som har vore ute for ei ulukke. Sjå brevkort frå Gjelsvik om det,datert den 19.i månaden som gjekk.

Lars Hol gav lovnad i samsvar med § 11 i jordskiftelova den 1.mars 1955,og Harald J.Stavik skreiv idag under slik

Lovnad.

Eg lovar at eg,både i denne saka og i dei jordskiftesakene som eg kjem til å gjere tenest i seinare,vil gjere arbeidet mitt ærleg og med truskap.

Harald J.Stavik

Jordskiftemennene sa ifrå om at dei ikkje stod i slike

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

høve til saka eller til partane i skiftefeltet,som dei som er nemnde i §§ 106 - 108 i lova om domstolane,men Harald J.Stavik nemnde at kona hans er farsøster til Henning Stavik,som nyleg har fått heimel på eit bruk på grannegarden Hustad. Grensa mot Hustad er grei etter dom i Romsdal heradsrett den 7.juli 1938, og denne skyldskapen hindrer såleis ikkje Harald J.Stavik ifrå å vere jordskiftemann på Male og Malefeten. I skifteplanen er det rekna med ei grenseregulering mot Hustad,og dersom ein finn at grensa bør endrast,og at det må skje imot partane sitt ynskje, må Harald J.Stavik vikje sæte for ein annan jordskiftemann.

Formannen sa deretter ifrå om at det var sett lovleg jordskifterett.

Jordskifteassistent Hans P.Vikhagen var tilstades.

Sidan begge jordskiftemennene var ukjende med dette jordskiftet,tala formannen om korleis saka har vorte handsama frå inkaminasjonen til idag. Deretter la han fram ~~kartet~~ jordskiftekartet med innteikna forslag til skifteplan,og assistent Vikhagen peika på kvar dei ymse bruka ville få jordeiga si etter forslaget.

Jordskifteretten og assistent Vikhagen for deretter på synfaring i skiftefeltet,og ein granska forslaget til skifteplan langsmed vegen til brua på Venås,langsmed vegen til Vikane,i området mellom Vikane og Sandstølane,og i den nøre luten av skiftefeltet,mellom bnr. 64 og elva Rugga.

Deretter sette ein ut saka til den 2.juni,kl. 9.

Jordskiftet på Male og Malefeten heldt fram i bedehuset på Male den 2.juni 1955.Retten var ihopsett av dei mennene som gjorde tenest dagen i førevegen.

Møtet var gjort kjent gjennom oppslag i samsvar med vedtak om det den 25.april 1935.

Desse møtte frå gnr. 20,Malefeten:

Bendik I.Malefeten for bnr. 1 og bnr. 5,Erik Matias Malefe-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

ten for bnr. 3 og bnr. 4,og Ludvik Johs.Skutholm for bnr. 2.

Frå gnr.21,Male,møtte:

Edvard Heimen for bnr.1,Anders A.Hagen for bnr. 2,Steffen B.Male for bnr. 3, Johan O.Haugnes for bnr. 4,5 og 35, Steinar A.Male for bnr. 6, Anders O.Male for bnr. 7, Paul Ingvald Male for bnr. 8, Sverre Male for bnr. 9, Peder Sigv.Male for bnr.10, Anders O.Remmen for bnr. 14, Anders O.Hagen for bnr. 17, Øyvind Brennholm for bnr.18, Anders Nygård for Johannes Nygård som eig bnr. 19, Jørgen Myrvang for Alma T.Male som eig bnr. 20, Trygve Male for bnr. 21, Hans Knutsen Male for bnr. 22, Hans H. Lysaker for bnr. 23, Bernhard Åsbø for bnr. 28, Oskar A.Haugnes for bnr. 31 og bnr. 32, Markus J.Male for bnr. 34, Paul E.B.Male for bnr. 36, Sigurd Lindset for bnr. 41 og bnr. 71, Lauritz L.Hagen for bnr. 44, Martin Myren for bnr. 49, Oskar J.Stranden for bnr. 53, Trygve P.Vikene for bnr. 59, og Sigfred Nerland for bnr. 63. Leander Johansen møtte for det bruket som er oreigna for Fredrik Myren.

Desse møtte frå gnr. 26,Brennholmen:

Øyvind Brennholm for bnr. 1, Olav Nygård for bnr. 6, Peder Johnsen Lervik for bnr. 8, Trygve P.Vikene for bnr. 12, og Nils Solheim for bnr. 16.

Frå grannegarden Hustad møtte J.O.Skarset,Markus O.Hustad og Harald Lindset.

Frå grannegarden Gammelsæter møtte Johan Gammelsæter.

Eigarane av desse gardane og bruka var ikkje tilstades:

Male,gnr. 21, bnr. 11-13,15,16,24-29,33-39,42,45,48,50-52, 54-58,60,62,64 og 68.

Brennholmen,gnr. 26,bnr. 2-5,7,9,11 og 12.

Skutholmen,gnr. 27,bnr. 1-5.

Sundet,gnr. 28,bnr. 1 i Bud herad.

Formannen peika på at gardbrukar Lars Hol var 2.varamann i denne saka,og at han no møtte som jordskiftemann istaden for

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Hans Fr.Farstad,som er død. Elles sa han ifrå om at 1.varamann, Randulf Gjelsvik,som har møtt som jordskiftemann før,har vore ute for ei ulukke,og at gardbrukar Harald J.Stavik derfor var kalla til jordskiftemann for dette møtet i samsvar med § 9 i jordskiftelova.

Formannen bad partane om å seie ifrå dersom dei meinte at jordskiftemennene var ugilde etter §§ 106-108 i lova om domstolane. Ingen svara på det.Det var sett lovleg jordskifterett.

Deretter spurde formannen om dei som møtte frå Hustad var viljuge til å gå med på ei grenseregulering mellom den garden og skiftefeltet i samsvar med ei line som var teikna inn på kartet. Dei svara at dei kunne ikkje gå med på ei slik regulering av omsyn til den brenntorven som dei då ville misse,og med det fekk dei gå ifrå møtet.

Formannen orienterte deretter dei som var tilstades om skiftegrunnlaget. Han la fram jordskiftekartet med innteikna forslag til skifteplan,og assistent Vikhagen rettleidde partane om kvar ein hadde tenkt at jordeiga deira skulle få plass.

Eigaren av bnr. 63,Sigfred Nerland,protesterte mot skifteplanen for det bruket.Han heldt fram at den teigen som bnr. 63 ville få etter forslaget var forliten til vederlag for beiterett, moldrett og brenntorv,og at teigen kom til å liggje forlangt ifrå innmarka på bruket. Han sette fram krav om å få teigen i samband med innmarka på bruket,og han leverte eit brev frå overretssakførar H.Chr.Parelius til jordskifteretten om det same. I brevet krev sakføraren at bnr. 63 og bnr. 14 må få vederlag for beiteretten sin av den jorda som Sigurd Lindset har kjøpt av bnr. 1 og dyrka til innmark på bnr. 71,og han bed om at jordskifteretten si avgjerd i dette spørsmålet må verte sett til påanke straks. Brevet vart lagt attåt dei andre dokumenta for jordskiftet.

Om ettermiddagen var retten og assistent Vikhagen i Vikane og rettleidde partane der om kvar dei nye grensene ville kome

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

til å gå i terrenget. Omframt dei partane som var tilstades frå Vikane på møtet føre middag,var Hans Myren og Oskar Johansen Stranden tilstades då. Då ein var ferdig med synfaringa der, vart saka utsett til den 3.juni,kl. 8^{30}.

Jordskiftet på Malefeten og Male heldt fram den 3.juni. Jordskifteretten og assistent Vikhagen gjekk då over resten av skiftefeltet ilag med partane og peika,så godt som det var råd, ut kvar grensene for dei ymse teigane ville gå i terrenget etter planforslaget.

Då ein var ferdig med synfaringa og hadde høyrt innvendingane frå partane,vart saka utsett til den 4.juni, kl.9.

Den 4.juni 1955 heldt jordskiftet fram med dei same mennene i retten. Ein brukte dagen til å gå igjennom dei innvendingane som var reiste imot planen,og til å drøfte kva endringar ein kunne gjere.

Deretter vart saka utsett til den 6.juni 1955,kl.9. Under synfaringane vart det gitt partane melding om at dei skal møte i bedehuset på Male då.Elles vart det sett opp oppslag om det på butikken i Vikane den 2.juni.

Asbjørn Sæbø Harald J.Stavik Lars Hol

Den 6.juni 1955 heldt jordskiftet på Malefeten og Male i Hustad fram i bedehuset på Male.Jordskifteretten var ihopsett av dei mennene som gjorde tenest i saka frå 1.til 4. den same månaden.

Desse lotteigarane var tilstades: Lauritz Hagen, Sverre Male, Johan Haugnes, Paul I.Male, Sigfred Nerland, Hans K. Male, Anders O.Remmen, Hans Myren, Leander Johansen, Peder S.Male, Peder Emil Male, Lars Myrstad, Trygve Male, Paul B. Male, Markus J.Male, Steinar Male, Anders A.Hagen, Fredrik T.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Male, Hans S.Male, Ludvik Skutholm, Steffen B.Male, Edvard Heimen, Sigurd Lindset, Erik Matias Malefeten, Bendik Malefeten, Øyvind Brennholm, Anders O.Male, Jørgen Myrvang, Konrad Vikene, Anton Skutholm, og Tomas Remmen.

Formannen sa ifrå om at den som ynskte det,kunne få vite kor mykje boniteringsverdi det etter planen ville gå ifrå eigarane på Male til beite og tilleggsjord åt bruka i Vikane,men ingen bad om å få greie på det.

Elles gjorde formannen dei som var tilstades merksame på at nokre av hovudbruka på Male har igjen så lite jord at det er uforsvarleg å oreigne meir ifrå dei. Fylgjen av det vert då at ein må ta tilleggsjorda åt dei bruka som skal ha slik jord, berre frå nokre av dei hovudbruka som har vore med i jordsala i Vikane. Det vart gjort greie for kva for eine bruk det er som vert fritekne for å yte tilleggsjord. Ingen gjorde nokon merknad.

Formannen refererte deretter dei innvendingane som ymse partar gjorde imot skifteplanen under synfaringane den 2.og den 3. juni. Dei var:

1.Laurits Hagen,bnr. 44,bad om å få att den trekanten som etter forslaget er skoren av den gamle teigen hans i den austre enden,sjå på kartfig.nr. 936-939. Han heldt fram at dette stykket er det einaste som ligg så høgt på den gamle teigen, at han greier å veite ut vatnet slik at stykket kan dyrkast.

2.Leander Johansen,som møtte for det bruket som er oreigna til bate for Fredrik O.Myren, fann at den tilleggsjorda som er tenkt åt det bruket på og søranfor Svartholen,er uhøveleg til tilleggsjord avdi det ikkje kan verte tale om å kultivere noko nemnande på det arealet.

3.Hans Myren,bnr. 48, peika på at det på det stykket som er planlagt til tilleggsjord åt bruket hans,berre er små areal som kan dyrkast,og han bad om at bnr. 48 må få eit stykke som høver betre til tilleggsjord.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

4. Trygve P.Vikan for bnr. 59, bad om at den søre grensa for beitemarka åt det bruket må verte flytta litt lengre mot sør,slik at ho kjem på sørsida av den smale myrstrimla som ho er planlagt på no.

5. Tomas O.Remmen,bnr. 57, sa at den beitemarka som bruket hans skal få nordanfor innmarka er mest berre berg. Han bad om å få attåt noko mark på sørsida av bygdevegen.

6. Markus J.Male for bnr. 34,syntest at han etter planforslaget ville få sers lite jord i skiftefeltet,og han peika på at det ville verte sers tungvint å nå i brenntorv i den teigen som han skal få søranfor Revremma.

7. Johan Haugnes,bnr. 35, heldt fram at marka åt det bruket kjem for langt unna dersom hovudtyngda av marka skal liggje på sørsida av Rugga,og han meinte at bnr. 35 har krav på å få ein teig nærare tunet på garden.

Johan Haugnes klaga elles over at den beiteteigen som er tenkt åt bnr. 4,er sers ring.

8. Anders O.Hagen,bnr. 17, klaga over at den marka som det bruket skal få til vederlag for beiterett,er alt for ring,og at stykket heller ikkje ligg i den luten som det høyrer heime i i skiftefeltet. Han heldt fram at sidan innmarka på bnr. 17 er ring,må han få eit stykke som kan dyrkast i utmarka i området omkring Tipphaugen.

9. Oskar A.Haugnes peika på at dei to bruka hans,bnr. 31 og bnr. 32,skal bnr. 31 ha beite etter skyld medan bnr. 32 skal ha beite etter fødnad. Han meinte at rettane åt dei to bruka har vorte ombytte i rekneskapen og planforslaget.

10. Anders O.Male,bnr. 7,klaga over at han kjem til å få alt forliten teig i skiftefeltet,og over at den teigen som er tenkt åt bruket hans,ligg forlangt unna tunet.

11. Steinar A.Male,bnr. 6,fann også at han kjem til å få igjen forlite av skiftefeltet og av den gamle teigen sin.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

12. Sjå det som er innskrive om protest frå Sigfred Nerland på møtet den 2.juni.

Formannen las opp brev av 1.juni 1955 frå o.r.sakførar Parelius til jordskifteretten om utlegg av beiteteig til bnr. 63.

Deretter gjorde jordskifteretten samrøystes

Vedtak om skifteplanen:

1. Planen skal endrast slik at Laurits Hagen,bnr. 44,får att den trekanten som ein etter forslaget har rekna ifrå det gamle jordstykket hans,men det tillegget som dette bruket skulle ha på sørsida av det gamle stykket skal då minke tilsvarande i boniteringsverdi.
2. Dei stykka med tilleggsjord som er rekna åt bnr. 49-54 skal gjerast så mykje smalare at Fredrik O.Myren sitt bruk kan få eit stykke tilleggsjord på nordsida av Svartholen. - Beitemarka åt det bruket skal liggje på austsida av den planlagde vegen mellom Vikane og Venås,og på kartfig.nr. 929,930 o.fl.
3. Den tilleggsjorda som er rekna åt Hans Myren,bnr. 48,skal gå over til Paul I.Male,bnr. 8,og bnr. 48 skal få vederlag på sørsida av bygdevegen mellom Male og Vikane og på austsida av beitestykket åt bruket hans Fredrik O.Myren.
4. Beitestykket åt bnr. 59,Trygve P.Vikan,skal endrast slik at det får med heile fig.nr. 1135.
5. Beitestykket åt bnr. 57,Tomas O.Remmen,skal endrast slik at det kjem til å femne om fig. 1525 og 1526.
9. Oskar A.Haugnes skal ha 1 kubeite i tillegg til det som det var rekna med i forslaget for bnr. 32. Teigane åt bnr. 31 og bnr. 32 skal reknast om slik at dei kjem attåt innmarka på bnr. 32. Dette fører med seg at teigen åt bnr. 22 også må reknast om. Den teigen skal liggje på kartfig.nr.849 og 852. Gjennom desse endringane kjem gnr. 20,bnr. 2 til å minke i dette området,men det bruket skal få vederlag i sør for

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Revremma.

I planforslaget var det rekna med grenseregulering mellom skiftefeltet og garden Venås Hustad,men retten har seinare kome til at den grensa som vart sett fast ved dom den 7.juli 1938,skal gjelde framleies. Dette fører då med seg at dei teigane i skiftefeltet,som støyter imot det grensestykket som det kunne verte aktuelt å regulere,må reknast om slik at dei får den verdien som dei skal ha etter rekneskapen.

Retten legg på jordskifteassistent Hans Vikhagen å gjere dei endringane og omrekningane som er nemnde ovanfor,og han eller andre tenestmenn i jordskifteverket skal deretter merkje dei nye grensene i terrenget.

Skifte av brenntorven vil verte gjort seinare.

I skifteplanen er det rekna med 4 nye vegar:

1.Veg frå Vikane til brua på Venås.

2.Veg frå Vikane over Sandstølane.

3.Veg frå bygdevegen på Male til Langli-vegen.

4.Vegstubb mot sørvest i den nøre luten av skiftefeltet frå bnr. 15.

Torvteigen åt bnr. 14,Remmen.

Anders O.Remmen for bnr. 14,og Sigfred Nerland for bnr. 63, har sett fram påstand om at dei eig grunnen i den torvteigen som er nemnd i skyldsettingspapiret frå 30.juni 1899,då bnr. 14,Remmen,vart skilt ifrå gnr. 21,bnr. 1.

I skyldsettingspapiret står det: "Derefter blev et stykke torvemark utlagt til kjøberen af sælgerens torveteig på østre side af Heilhaugen" ----------

Den 15.desember 1947 vart bnr. 63 skilt ifrå bnr. 14,og i skyldsettingspapiret for det nye bruket står det om den same torvteigen: "En selvstendig torvteig som er utlagt i skyldde-lingsforretning den 30/6 1899 skal brukes i fellesskap inntil

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

videre."

Bnr. 14 fekk i 1899 45 øre i skyld. I skylddelingspapiret står det: "Efter således at have befaret og besigtiget jordstykket,fandt skjønsmændene at parsellen udgjør 1/6 del af sælgerens jordbrug i Male" ----------

Her talar dei såleis berre om innmarka.

Partane har levert inn skøytet på bnr. 14,tinglyst 5.og 6. juli 1899,men i det er torvteigen ikkje nemnd i det heile.

Eigaren av bnr, 1, Edvard Heimen,påstår at bnr. 14,no bnr. 14 og bnr. 63, eig berre brenntorven i teigen,og at grunnen høyrer til det gamle bnr. 1.

Retten prøvde å mekle til semje mellom partane Sigfred Nerland. og Anders O.Remmen på den eine sida mot Edvard Heimen på hi sida,men det førde ikkje fram.

Retten sin merknad: Det er vanleg syn på denne kanten av landet at den som har eigedomsretten til ein torvteig eig berre torvmassen i teigen,og at det bruket som har selt teigen rår over grunnen når torven er teken bort.

Det gjld å få løyst tvisten før ein merkjer ut dei teigane som bnr. 14 og bnr. 63 skal ha i skiftefeltet,og jordskifteretten slik sa/ samrøystes

Orskurd

for stengde dører:

Eigarane av bnr. 14,Remmen, og bnr. 63,Soltun, eig berre torven i den torvteigen som er nemnd i skyldsettingspapiret åt bnr. 14 frå 1899. Grunnen i teigen høyrer til det gamle bnr. 1.

Tvisteemnet er ikkje verdt så mykje som kr. 500,-.

Det kan ikkje ankast over denne orskurden før jordskiftet er slutt.

Jordskiftekostnader:

Dette møtet kostar:---------- kr. 84,00

Møtet den 1.mars 1955 ---------- " 115,40

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Møtet den 1.til 4.juni 1955 ..... kr. 361,40

kr. 560,80

Denne kostnaden vart betalt førebels av:

Edvard Heimen for	bnr.	1	med	kr.	60,80
Steffen B.Male	"	3	"	"	30,00
Steinar A.Male	"	6	"	"	60,00
Anders O.Male	"	7	"	"	60,00
Paul I.Male	"	8	"	"	30,00
Sverre Male	"	9	"	"	35,00
Peder S.Male	"	10	"	"	35,00
Trygve Male	"	21	"	"	35,00
Markus J.Male	"	34	"	"	35,00
Johan Haugnes	"	35	"	"	30,00
Paul B.Male	"	36	"	"	30,00
Erik M.Malefeten,gnr.		20,bnr.	3 og 4	"	60,00
Bendik Malefeten,	"	20, "	1 og 5	"	60,00

Kr. 560,80

Jordskiftemennene fekk det som dei hadde tilgode.

Formannen las opp rettsboka i bedehuset på Male kl. 1930 den 6.juni 1955. Han las både det som vart innskrive den 1. mars 1955,og det som vart skrive frå 1.til 4.juni,og idag.

Dette møtet vart gjort kjent på møtet føre middag. Desse partane var tilstades: Edvard Heimen, Peder S.Male, Trygve Male, Oskar A.Haugnes, Markus J.Male, Anders O.Male, Johan Haugnes, Sverre Male, Paul I.Male, Bendik Malefeten, Paul B. Male, Ludvik Skutholm, Hans K.Male, Sigfred Nerland, Steffen B.Male, Erik Matias Malefeten, Anders O.Remmen, Steinar Male, Hans S.Male.

På spørsmål frå formannen om nokon hadde nokon merknad å gjere til rettsboka eller til handsaminga av saka,svara ingen.

Saka vart deretter utsett på uviss tid den 6.juni 1955.

Asbjørn Sæbø, Lars Hol, Harald J.Stavik.

År 1955,den 18.oktober,vart Romsdal jordskifterett sett på Male,gnr. 21 i Hustad herad.

Formann i retten: Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø.

Jordskiftemenn: 1. Feltstyrar Randulf Gjelsvik frå Hustad.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

2.Gardbrukar Lars Hol frå Frøna. Han møtte istadenfor Hans Fr.Farstad som er død no.

Teknisk hjelpar: Jordskifteassistent Hans Vikhagen.

Retten heldt fram med sak nr. 31a/1921, jordskifte i utmarka på Malefeten,Male og fleire gardar i Hustad.

Alle i jordskifteretten var ubundne av dei tilhøva som er nemnde i §§ 106-108 i lova om domstolane.

Ein såg først på ymse tilhøve ute i skiftefeltet,og seinare på dagen,og likeeins den 19.oktober,dryfte retten dei prisane som eigarane av dei oreigna bruka i Vikane bør betale for den tilleggsjorda og den brenntorven som dei kjem til å få i dette skiftet.

Elles tok retten ei førebels stode til vegarbeidet i skiftefeltet.

Jordskiftet heldt fram den 20.oktober. Gjennom oppslag på dei vanlege plassane var lotteigarane kalla inn til møte med jordskifteretten kl. 9 i bedehuset på Male.

Frå gnr. 20,Malefeten møtte: For bnr. 1 og bnr. 5 Bendik Malefeten, for bnr. 2 Ludvik Skutholm, og for bnr. 3 og bnr. 4, Erik Matias Malefeten.

Frå gnr. 21,Male møtte: Edvard Heimen for bnr. 1, Anders A. Hagen for bnr. 2, Steffen Male for bnr. 3, Johan Haugnes for bnr. 4,5 og 35, Steinar Male for bnr. 6, Anders O.Male for bnr. 7, Paul I.Male for bnr.8, Peder Sigvart Male for bnr.10, Anders O. Remmen for bnr. 14, Steffen Male for bnr. 15,16 og 39, Anders O. Hagen for bnr. 17, Øyvind Brennholm for bnr. 18, Trygve Male for bnr. 21, Hans K.Male for bnr. 22, Bernhard Åsbø ~~xxxxxxx~~ utan fullmakt for bnr. 28, Olav A.Nygård for bnr. 29, Oskar O.Haugnes for bnr. 31 og bnr. 32, Markus J.Male for bnr. 34, Paul E.B.Male for bnr. 36, Ivar Bjørsnøs for bnr. 38, Sigurd Lindset for bnr. 41 og 71, Hans H.Myren for bnr. 48, Martin Ansgar Myren for bnr.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

49, Sigfred Nerland for bnr. 63, og Lender Johansen.

Eigarane av dese bruka på Male møtte ikkje: 9,11-13,19-20, 23-27,33,37,42-45,50-60,62 og 64.

Frå gnr. 26,Brennholmen,møtte: Øyvind Brennholm for bnr. 1, Bjarne Hemgård i/ for bnr. 5, Bjarne Nerland for bnr. 7, Johan T.J.Vikene for bnr. 11, Johan Nilsen Solheim for bnr. 16,og Olav Nygård for bnr. 6.

Eigarane av desse bruka på Brennholmen møtte ikkje: 2-4, 8,9, og 12-15.

Frå gnr. 27,Skutholmen,møtte Johan T.J.Vikene for bnr. 3.

Eigarane av bnr. 1,2,4 og 5 på Skutholmen var ikkje tilstades.

Formannen las opp dei prisane som retten hadde funne høvelege på den tilleggsjorda og den brenntorven som dei oreigna bruka i Vikane skal få i skiftefeltet,og han gav deretter ordet fritt åt partane.

Ingen kritiserte ~~prisane~~ jordprisane,men Leander Johansen fann det urett at dei som eig dei oreigna bruka,skal betale serskilt for brenntorven i tilleggsjorda si.

Dei prisane som retten har kome fram til vil verte førde inn i rettsboka seinare.

Deretter orienterte formannen partane om vegplanene inne på skiftefeltet,og han gav dei full kjennskap til visse høvestal som retten hadde sett opp mellom alle bruka i skiftefeltet med omsyn til arbeidsplikt og utlegg på vegane.

Ordet vart gitt fritt,men ingen kritiserte det forslaget som var lagt fram om vegane og arbeidsplikta i/ på dei.

Etter middag dryfte retten og partane spørsmålet om gjerdehald i skiftefeltet.

Martin Ansgar Myren heldt då fram at det bør setjast opp eit sams gjerde mellom innmarkene og utmarka i Vikane,men han

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

var merksam på at eit slikt gjerde ville skape vanskar for dei bruka som ligg på Stranda.

Formannen peika på at så lenge det ikkje er gjort noko større kultiveringsarbeid i utmarka,vil det vere økonomisk uforsvarleg å leggje på vanleg gjerdehald i skiftegrensene i dette store skiftefeltet. Han meinte at partane ville vere best tent med at kvar einskild førebels fekk gjerde inn så mykje som han ynskte, og at dei så skulle halvere gjerdehaldet mellom to og to bruk så langt som gjerdet var til bate for begge. Denne synsmåten fekk full stønad frå partane. Gjerdehaldet vil elles verte handsama seinare.

På dette møtet vart det elles tala om sams grustak,standskog, tangrettar o.a.

Det er tanken å leggje ut eit sams grustak for vegane i skiftefeltet sør for Tipphaugen. Det er dei såkalla sjølveigarane som eig det området no,og på spørsmål frå formannen om kor mykkje dei andre lotteigarane bør betale for å verte medeigarar, nemnde Markus J.Male kr.300,- pr. da. Ingen peika på nokon annan pris,og ingen tok til motmæle mot den prisen som var nemnd.

Jordskiftet vart deretter utsett til den 21.oktober,kl.9.

Asbjørn Sæbø Lars Hol Randulf Gjelsvik

Jordskiftet heldt fram den 21.oktober med dei same mennene i retten. Ein dryfte då vidare ymse spørsmål som gjeld jordskiftet, og tok endelege avgjerder. Dei er førebels skrivne på kladd.

Alle nye skiftegrenser i feltet er no merkte i marka,og formannen kan føre dei inn i rettsboka utan at den samla jordskifteretten er tilstades. Innan det vert nytt møte i saka,kan formannen likeeins skrive ~~ut~~ lottinga inn i rettsboka,og elles andre vedtak som retten har gjort i tida frå 18.oktober til idag.

Dette jordskiftemøtet kostar: ---------- kr. 332,40

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Av dette betalte desse lotteigarane imot rett utlikning seinare:

Johan Haugnes	kr.	182,40
Ludvik Skutholm	"	50,00
Paul B.Male	"	50,00
Paul I.Male	"	50,00
	Kr.	332,40

---------- Jordskiftet vart deretter utsett på uviss tid for at formannen kan skrive inn det som må skrivast, og retten vart oppløyst den 21.oktober 1955.

Asbjørn Sæbø Randulf Gjelsvik Lars Hol

Grensene for skiftefeltet

er slik:

1. Mot nordvest og nord støyter skiftefeltet til sjøen mellom grensa mot garden Sundet i Bud og innmarka på Male.
2. Elles støyter feltet i nord mot innmarka på Male. Sjå det som vart skrive om denne grensebolken då det var jordskifte på innmarka på Male,det jordskiftet som slutta den 6.november 1929.
3. I aust støyter feltet først til ein gammal torvgard i vestgrensa for innmarka på Malefeten. Garden tek til i grensa for innmarka på Male, og derifrå går han først mot søraust ca. 132 m, og så med hovudlei mot sør til aust ca. 370 m. Derifrå går garden mot aust til nord ca. 21 m til grensestein,merke nr. 1, i eit grensepunkt mellom skiftefeltet,innmarka på Malefeten og garden Hustad.

   Sidan Malefeten kjem til å få utmark i samband med innmarka, fann ein det uturvande å setje grensemerke i denne torvgarden.

   Deretter støyter skiftefeltet mot garden Hustad med heile austsida.

   Mellom det punktet som merke nr. 1 står i, og Knipaløken har grensa før falle ihop med ein gammal torvgard, men garden har nokre små krokar, og med samtykke frå bnr. 1 på Hustad er

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

derfor dette grensestykket no regulert slik:

Frå merke nr. 1 går grensa siktebein mot sør til aust til Knipaløken,først 87 m til gst.,merke nr. 2,så 67 m til gst., merke nr. 3,og deretter 5,4 m til eit brytingspunkt i løken.

Om grensestykket mellom Knipaløken og Herskarelva fall det slik dom i Romsdal heradsrett den 7.juli 1938:

"Utskiftningsrettens kjennelse forandres derhen at den omtvistede grenselinje trekkes fra det punkt hvor den under saken omhandlede "Knipaløken" skjærer Hustadgårdenes innmarks-grense,og til det på utskiftningskartet avsatte punkt,nr.38. Derfra går linjen til utskiftningskartets merke I,det punkt som av utskiftningsretten og de innstevnte er anset for å være "den østligste sten på Reverem men" og videre som i den påankede kjennelse bestemt,til triangelpunkt IV og Herskarelven eller Søre Hustadelv."

Sidan domen ovanfor berre delvis endra den kjennelsen som Romsdal utskiftingsrett hadde gitt om det same grensestykket den 26.april 1935, tek ein også inn kjennelsen her:

"Grensen mellem Hustad gr.nr. 18 på den ene side og gårdene Malefeten og Male gr.no. 20 og 21 på den anden i Hustad herred begynner i Hustads bøgar i Knipaløken og går vestover 54 m,hvor byttet bøier og går sydover til den ostligste sten på Reverem men (kartmerke 1) hvor linjen igjen bøier og går rett til triangelpunkt IIII på Sagberget og videre til Herskarelven eller søndre Hustadelv. Alt således som avlagt på kartet og gjelder linjen allslags eiendom og bruk."

Dette grensestykket er i marka merkt slik i samsvar med dom og kjennelse:

Frå brytingspunktet i Knipaløken går grensa siktebein mot sørvest til kartmerke nr. 38. Mellom brytingspunktet og gst., merke nr. 4,er det 11,9 m, deretter er det (29) m til gst., merke nr. 5,så 59,2 m til gst.,merke nr. 6,deretter 96,3 m til

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

gst, merke nr. 7,så er det 107,4 m til gst,merke nr. 8,vidare 86,0 m til gst,merke nr. 9,og deretter 0,6 m til brytingspunktet,det såkalla kartmerke nr. 38.

Derifrå går grensa siktebein mot søraust til sør til den "østligste sten på Reverømmen" gjennom desse merka: Det er 7,9 m frå brytingspunktet til gst,merke nr. 10,deretter 115,3 m til gst,merke nr. 11,så 111,2 m til gst,merke nr. 12,så er det (36) m til gst,merke nr. 12^{b},og til slutt 84,6 m til kross i stor,jordfast stein,merke nr. 13,på Revremma.

Frå merke nr. 13 går grensa siktebein mot sør til aust gjennom triangelpunkt nr. IV på Sagberget til Herskarelva. Mellom merke nr. 13 og Herskarelva er avstandene frå merke til merke slik: 102,7 m til gst,merke nr. 14, 102,3 m til gst,merke nr. 15, 123,7 m til gst,merke nr. 16, 96,8 m til gst,merke nr.17, 125,2 m til gst,merke nr. 18, 95,1 m til gst,merke nr. 19, 104,6 m til gst,merke nr. 20, 71,6 m til kross i berg,merke nr. 21, 27,5 m til triangelpunkt nr. IV, 70,0 m til gst,merke nr. 22, 70,2 m til gst,merke nr. 23,ved sørsida av fylkesvegen, og så 10 m til den nøre kanten av Herskarelva. Grensa held fram i same lei til djupålen i elva.

Deretter går grensa mellom skiftefeltet og garden Hustad etter djupålen i Herskarelva med hovudlei mot søraust til sør til ho når grensa mot garden Venås. Målt på kartet er det (1506) m etter ei sikteline mellom merke nr. 23 og det søre endepunktet av grensa mellom skiftefeltet og garden Hustad, det punktet som garden Venås støyter inn til i djupålen i elva.

4. I sør støyter skiftefeltet mot garden Venås i ei grense som går siktebein mot vest ½ nord frå djupålen i Herskarelva slik: Den austre grensesteinen,merke nr. 24, står tett attmed elva på vest-eller sørsida. Derifrå er det slike avstander frå merke til merke i grensa: (89)m til gst,merke nr. 25, 108 m til gst, merke nr. 26, 149 m til gst,merke nr. 27, 200 m til gst,merke

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

nr. 28, 211 m til gst,merke nr. 29, 143 m til gst,merke nr. 30, 250 m til gst,merke nr. 31, 200 m til gst,merke nr. 32, (150)m til gst,merke nr.33, 20 m til kross i berg på nordsida av vegen til Skarset,merke nr. 34, (209)m til gst,merke nr. 35,oppe på Revløkholen, 114 m til gst,merke nr. 36, 120 m til gst,merke nr. 37, 77 m til gst,merke nr. 38, og 87,6 m til vinkelstein, merke nr. 39,attmed Revløken.

Derifrå heldt grensa før fram mot vest sørvest etter Revløken, men sidan han har mange små krokar,og sidan han heller ikkje er så synberr på alle plassar,har ein regulert grensa slik:

Frå merke nr. 39 går ho siktebein mot vest sørvest til gst, merke nr. 42,som er ein vinkelstein. Det er 93,6 m frå merke nr. 39 til gst, merke nr. 40,deretter 86,4 m til gst,merke nr. 41,og så 97,5 m til vinkelstein,merke nr. 42. Derifrå held grensa fram siktebein mot sørvest til vest til vinkelstein,merke nr. 46. Det er 103,7 m frå merke nr. 42 til gst,merke nr. 43, deretter 102,8 m til gst,merke nr. 44, så 86,7 m til gst,merke nr. 45, og 63,9 m til merke nr. 46.

5. I sørvest støyter skiftefeltet først til garden Venås,mellom merke nr. 46 og merke nr. 55, og elles støyter feltet til garden Sundet i Bud på den kanten.

Grensa mot Venås der går siktebein mot vest nordvest ½ nord frå merke nr. 46,og ho er merkt slik rekna frå det merket: 20,1 m til kross i berg,merke nr. 47, 22 m til gst,merke nr. 48, 178,9 m til gst,merke nr. 49, 114 m til gst,merke nr. 50, (80)m til gst,merke nr. 51, 54,7 m til gst,merke nr. 52, (40)m til gst,merke nr. 53, (21)m til gst,merke nr. 54, og 121,7 m til gammal grensestein på Sandstølane,merke nr. 55. I denne grensa er det elles sett ein ny stein som står 119 m frå merke nr. 54, og 2,7 m frå merke nr. 55. Han er utan nummer.

Grensa mellom skiftefeltet og Sundet i Bud går siktebein mot nordvest til vest frå merke nr. 55 på Sandstølane til sjøen i

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Soløyvågen. Rekna frå merke nr. 55 er avstandene og merka ~~xkkk~~ slik i dette grensestykket: 122,8 m til kross i berg,merke nr. 56, 133,2 m til kross i berg,merke nr. 57, 72,6 m til gst,merke nr. 58, (74)m til gst,merke nr. 59, (229)m til gst, merke nr. 60, (210)m til kross i berg,merke nr. 61, (122)m til gst,merke nr. 62, 67,2 m til gst,merke nr. 63, 131,2 m til gst,merke nr. 64, 53 m til kross i berg,merke nr. 65, (112)m til gst,merke nr. 66, 169,8 m til gst,merke nr. 67, 37,7 m til gst,merke nr. 68, 29,7 m til gst,merke nr. 69, som står 4,2 m søranfor vegen mellom Vikan og Bud, 160 m til gst,merke nr. 70, (117)m til gst.merke nr. 71, (47)m til gst, merke nr. 72, (76)m til kross i jordfast stein,merke nr. 73,og deretter er det 8 m til flomålet.

Inne på jordskiftefeltet har ein merkt desse

Skiftegrensene:

Grense nr. 1 tek til i den søre kanten på bygdevegen mellom Malefeten og Vikane,og ho går med hovudlei mot sør og etter den austre kanten av vegen til grustaket søranfor Tipphaugen, til ho når eit punkt som ligg 2,5 m nordanfor gst,merke nr. 74. Målt etter vegkanten på kartet er dette grensestykket (460)m.

Frå det søre endepunktet på denne første grensebolken held grensa fram mot sør til vest og siktebein til merke nr. 84 slik: Det er først 2,5 m til merke nr. 74,og sidan er avstandene og merka desse: (52) til gst,merke nr. 75, (58)m til gst,merke nr 76, (94)m til gst,merke nr. 77, (24)m til gst, merke nr. 78, (48,5)m til gst,merke nr. 78^b, (43,5)m til gst, merke nr. 79, (117) m til kross i jordfast stein,merke nr. 80, (41)m til gst,merke nr. 80^b, (124)m til gst,merke nr.81, (88)m til gst,merke nr. 82, (65)m til kross i jordfast stein, merke nr. 83, (77)m til kross i jordfast stein,merke nr.84.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Derifrå går grensa i ein bøyg mot aust: (32)m til kross i jordfast stein,merke nr. 85, (33)m til kross i jordfast stein, merke nr. 86,og (23)m til gst,merke nr. 87.

Frå merke nr. 87 går grensa siktebein mot sør ½ aust til merke nr. 90 og 9,6 m forbi det merket. Det er (39)m frå merke nr. 87 til gst,merke nr. 88,så er det (114)m til gst,merke nr. 89, og derifrå er avstanden (57) m til gst,merke nr. 90. Grensa held fram etter same siktelina 9,6 m.

Grense nr. 2 tek til grense nr. 1 og går siktebein mot aust nordaust først 9,2 m til gst,merke nr. 91,deretter 38,2 m til gst, merke nr. 92,og så 49,8 m til vinkelstein,merke nr. 93. Derifrå går grensa mot sør søraust og siktebein først 75,8 m til gst, merke nr. 94,og så 57,6 m til vinkelstein,merke nr. 95. Der svingar grensa pånytt og går siktebein mot vest sørvest,først 57,2 m til gst,merke nr. 96,deretter 39,8 m til gst,merke nr. 97,og så 6 m til grense nr. 1.

Grense nr. 3 tek til i merke nr. 95 i grense nr. 2,og derifrå går ho siktebein mot sør til vest først 0,6 m til gst,merke nr. 98,så 56,4 m til gst,merke nr. 99, 53,7 m til gst,merke nr. 100, 51,8 m til gst,merke nr.101,og 50,5 m til vinkelstein,merke nr. 102. Derifrå går grensa siktebein mot sørvest til vest til grense nr. 1 slik: Det er først (54,5)m til gst,merke nr. 103,så er det 56,5 m til gst,merke nr. 104,og deretter er det 4,1 m til grense nr. 1 og eit punkt som ligg 2,6 m nordanfor merke nr. 76.

Grense nr. 4 går siktebein mot aust til nord frå grense nr. 3 til grensa mot garden Hustad nordanfor Knipaløken. Frå grense nr. 3 er det 0,4 m til gst,merke nr.105,og deretter er det:67,1 m til gst,merke nr. 106, 118,6 m til gst,merke nr. 107, 84,8 m til gst,merke nr. 108, og ca. 11 m til endepunktet.

Grense nr. 5 går siktebein mot nord nordvest frå grense nr. 4 til grensa mot innmarka på Male. Lina tek til 0,4 m austanfor merke nr. 107,og derifrå er det 1,3 m til gst,merke nr. 109.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Så er det59,7 m til gst,merke nr. 110, 93,5 m til gst,merke nr. 111, 100 m til gst,merke nr. 112, 106,8 m til gst,merke nr. 113, 117,7 m til gst,merke nr. 114,og så ca. 3 m til grensa mot innmarka.

Grense nr. 6 går siktebein mot aust nordaust frå grense nr. 5 til grensa mellom bnr. 4 og bnr. 5 på innmarka på Malefeten. Utgangspunktet ligg 3,7 m nordanfor merke nr. 112,og derifrå er det 4,7 m til gst,merke nr.115.Deretter er det 101,8 m til gst,merke nr. 116, så 40,7 m til gst,merke nr. 117,og til slutt 2,8 m til grensa mellom bnr. 4 og bnr. 5.

Grense nr. 7 går siktebein mot aust frå grense nr. 3 til eit punkt som ligg i grensa mot Hustad søranfor Knipaløken. Utgangspunktet ligg 0,2 m søranfor merke nr. 101,og derifrå er det 1,9 m til gst,merke nr. 118. Deretter er det 101,8 m til gst,merke nr. 119,så 88,4 m til gst,merke nr 120, så 79,5 m til gst,merke nr. 121,og 1 m til endepunktet som ligg 0,9 m nordanfor merke nr. 5.

Grense nr. 8 går siktebein mot aust til sør frå grense nr. 1 til grensa mot Hustad. Utgangspunktet ligg 0,3 m nordanfor merke nr. 78,og derifrå er det 0,7 m til gst,merke nr. 122. Deretter er det 88,8 m til gst,merke nr. 123, så 104 m til gst,merke nr. 124,og elles 9,3 m til endepunktet.

Grense nr. 9 går siktebein mot aust til sør frå grense nr. 1 til grensa mot Hustad og brytingspunktet attmed merke nr. 9. Frå grense nr. 1 er det 5,6 m til gst,merke nr. 125.Deretter er det 79,3 m til gst,merke nr. 126, så 85,5 m til gst,merke nr. 127, og 7,7 m til endepunktet.

Grense nr. 10 går siktebein mot aust ½ sør frå grense nr. 1 til grensa mot Hustad. Det er 2,3 m frå utgangspunktet til gst, merke nr. 128.Deretter er det 73,6 m til gst,merke nr. 129, så 86 m til gst,merke nr. 130, så 120,2 m til gst,merke nr. 131, så 95,7 m til gst,merke nr. 132, og så 7 m til grensa mot Hustad.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Grense nr.11 går siktebein mot aust ½ sør frå grense nr. 1 til merke nr. 13 i grensa mot Hustad. Frå utgangspunktet er det 21,1 m til gst,merke nr. 133. Deretter er det 95,6 m til gst,merke nr. 134, så 103,9 m til gst,merke nr. 135, så 100,6 m til gst,merke nr. 136, så 135,9 m til endepunktet i merke nr. 13 på Revremma.

Grense nr.12 går siktebein mot aust frå grense nr. 1 til grensa mot Hustad.Utgangspunktet ligg 0,5 m nordanfor merke nr. 82,og derifrå er det 11,4 m til gst,merke nr. 137. Deretter er avstandene: 129,4 m til gst,merke nr. 138, 108,5 m til gst,merke nr. 139, 148,5 m til gst,merke nr. 140, 107,2 m til gst,merke nr. 141,og 3,2 m til endepunktet. Det ligg 4,5 m nordanfor merke nr. 14.

Grense nr. 13 går siktebein mot aust frå grense nr. 1 til grensa mot Hustad.Utgangspunktet ligg ca. 6 m søranfor merke nr.85, og derifrå er det 14,3 m til gst,merke nr. 142. Deretter er avstandene: 105 m til gst,merke nr. 143, 105,4 m til gst,merke nr. 144, 111,6 m til gst,merke nr. 145, 122,5 m til gst,merke nr. 146, 121 m til gst,merke nr. 147, og (18) m til endepunktet i den nøre tjønna.

Grense nr. 14 går siktebein mot aust ½ nord frå grense nr. 1 til grensa mot Hustad. Frå utgngspunktet er det 2 m til gst,merke nr. 148, og deretter er avstandene frå merke til merke: 96,0 m til gst,merke nr. 149, 120 m til gst,merke nr. 150, 136,9 m til gst, merke nr. 151, 129,4 m til gst,merke nr. 152, 114 m til gst,merke nr. 153,og 0,5 m til endepunktet,som ligg 5,5 m søranfor merke nr. 16.

Grense nr. 15 går siktebein mot aust ½ nord frå grense nr. 1 til grensa mot Hustad.Utgangspunktet ligg 0,5 m nordanfor merke nr. 89,og derifrå er det 5,2 m til kross i berg,merke nr. 154.Deretter er det slike avstander frå merke til merke:71,1 m til gst, merke nr. 155, 116,7 m til kross i berg,merke nr. 156, 95,2 m til gst,merke nr. 157,180,3 m til gst,merke nr. 158,121,4 m til

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

gst,merke nr. 159,og 14,7 m til endepunktet.Det ligg 4 m nordanfor merke nr. 17.

Grense nr. 16. Denne grensa går siktebein mot aust ½ nord frå det søre endepunktet på grense nr. 1 til grensa mot Hustad. Frå utgangspunktet er det 15,4 m til gst,merke nr. 160,og deretter er det slike avstander frå merke til merke: 147,1 m til gst,merke nr. 161, 121,5 m til gst,merke nr. 162,119,2 m til gst,merke nr. 163, 195,3 m til gst,merke nr. 164,og 9,4 m til endepunktet i ei tjønn i grensa mot Hustad.

Grense nr. 17 går siktebein mo t/ aust frå elva Rugga til merke nr. 21 i grensa mot Hustad.Frå den austre elvekanten er det 3 m til gst,merke nr. 165,og deretter er avstandene: 97,5 m til kross i jordfast stein,merke nr. 166, 142 m til kross i jordfast stein,merke nr. 167, 119,1 m til kross i jordfast stein,merke nr. 168, 198,9 m til kross i jordfast stein,merke nr. 169,og 111 m til endepunktet.

Grense nr. 18 går siktebein mot aust ½ nord frå elva Rugga til ho når vestsida for den grunnen som i dette skiftet vert halden unna for Synnvadvegen,veg nr. 7. Frå den austre elvekanten er det 1,5 m til gst,merke nr. 170,og deretter er det 146,8 m til kross i berg,merke nr. 171,og så 81 m til endepunktet. -

Merknad: Grense nr. 15 og grense nr. 18 fell inn i den same siktelina.

Grense nr. 19 går siktebein mot aust ½ sør frå elva Rugga til ho når vestsida for grunnen åt veg nr. 7 i dette skiftet. Frå den austre elvekanten er det 5,7 m til gst,merke nr. 172,og derifrå er det 106,3 m til gst,merke nr. 173. Så er det 68,4 m til gst,merke nr. 174,og 4 m til endepunktet. Lengjer ein ut denne siktelina til ho når grense nr. 1,treffer ho den grensa 11,4 m søranfor merke nr. 85.

Grense nr. 20 går siktebein mot sør til vest frå gst,merke nr.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

175 i grensa mot innmarka - og i grensa mellom bnr. 9 og bnr. 21 på innmarka - til den nøre kanten av vegen mellom Malefeten og Vikan,og ho held fram i den same siktelina på den søre kanten av vegen til vinkelstein,merke nr. 179. Derifrå går grensa siktebein mot aust til sør til den vestre kanten av grunnen åt Synnvadvegen,veg nr. 7 i dette skiftet.

Rekna frå merke nr. 175 er det slike avstander og merke i grensa: 96,5 m til gst,merke nr. 176, 82,4 m til gst,merke nr. 177, 91,9m til gst,merke nr. 178, 96,9 m til vikelstein,merke nr. 179,tett søranfor vegen. Deretter er det: 113,8 m til gst, merke nr. 180, 86,9 m til gst,merke nr. 181, 70,1 m til gst, merke nr. 182, 17,8 m til gst,merke nr. 183, 108,9 m til gst, merke nr. 184,og ~~xx~~ 4,4 m til veg nr. 7.

Grense nr. 21 går siktebein mot sør frå gst,merke nr. 185 i grensa mot innmarka på Male - og i grensa mellom bnr. 8 og bnr. 9 på innmarka - til den nøre kanten av vegen mellom Malefeten og Vikan,veg nr. 1, og ho held fram i den same siktelina frå den søre kanten av vegen til grense nr. 20. Rekna frå utgangspunktet er det slike avstander og merke i grensa: 79 m til gst, merke nr. 186, 77,1 m til gst,merke nr. 187, 92 m til gst,merke nr. 188. søranfor vegen, 86.4m til gst. merke nr. 189, 66.4 m til gst. merke nr. 190,og 1,2 m til endepunktet i grense nr. 20.Det ligg 1,3 m ~~xxxx~~ vestanfor merke nr. 180.

Grense nr. 22 går siktebein mot sør til aust frå gst,merke nr. 191,i grensa mot innmarka på Male - og i grensa mellom bnr. 8 og bnr. 23 på innmarka - til den nøre kanten av vegen mellom Malefeten og Vikan, og ho held fram i dane same siktelina på sørsida av vegen til grense nr. 20.

Rekna frå utgangspunktet er det slike avstander og merke i grensa: 16,5 m til gst,merke nr. 192, 82,9 m til gst,merke nr. 193,søranfor vegen, 87,2 m til gst,merke nr. 194, 127,8 m til gst,merke nr. 195,på ein liten haug, 100,6 m til gst,merke nr. 196, og 0,4 m til endepunktet. Det ligg 1,8 m vestanfor merke ~~xxxx~~

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

182.

Grense nr.23 går siktebein mot aust til sør frå grense nr. 22 til vestkanten av grunnen for Synnvadvegen,veg nr. 7 i dette skiftet. Utgangspunktet ligg 5 m sør for merke nr. 195,og derifrå er det 0,6 m til gst,merke nr. 197,og så 91,5 m til gst,merke nr. 198.Deretter er det 83,9 m til gst,merke nr. 199,og så 10,5 m til endepunktet.

Grense nr. 24 går først siktebein mot sør ti 1/ vest frå grense nr. 20 til vinkelstein,merke nr. 202,og derifrå går ho siktebein mot aust til sør til den vestre kanten av grunnen åt Synnvadvegen.Utgangspunktet ligg 1,5 m austanfor merke nr. 183,og derifrå er det 1 m til gst,merke nr. 200, og så er det 38 m til gst,merke nr. 201. Deretter er det 48 m til merke nr. 202. Frå det merket er det først 65,2 m til gst,merke nr.203,så 38,4 m til gst,merke nr. 204,og deretter (4) m til endepunktet.

Grense nr. 25 tek til på sørsida av vegen mellom Malefeten og Vikan,og ho går siktebein mot sør til elva Rugga. Frå den søre vegkanten er det 9,3 m til gst,merke nr. 205,og derifrå er det slike avstander frå merke til merke,som alle er grenssteinar: 105,2 m til merke nr. 206, 118,7 m til merke nr, 207, 125,7 m til merke nr. 208, 113,4 m til merke nr. 209, 36 m til merke nr. 210, 59,8 m til merke nr. 211. 72,5 m til merke nr. 212, og 6,2 m til den nøre kanten på elva.

Grense nr. 26 går siktebein mot aust til sør frå grense nr. 25 til den vestre kanten for grunnen åt Synnvadvegen. Utganspunktet ligg 0,3 m søranfor merke nr. 210,og derifrå er det 2,1 m til gst,merke nr. 213,og så 86,4 m til gst,merke nr. 214. Deretter er det 131,2 m til gst,merke nr. 215,så 93,5 m til gst,merke nr. 216,og 3,6 m til endepunktet.

Grense nr. 27 går siktebein mot sør frå vegen mellom Malefeten og Vikan til elva Rugga. Det er 12,6 m frå vegen til gst,merke

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

nr. 217,og deretter er det slike avstander frå merke til merke, som alle er grensesteinar: 100,8 m til merke nr. 218, 83,2 m til merke nr. 219, 115,2 m til merke nr. 220, 130,0 m til merke nr. 221, 94,8 m til merke nr. 222, og 40,8 m til den nøre elvekanten.

Grense nr. 28 går siktebein mot sør til aust frå vegen Malefeten - Vikan til elva Rugga. Frå den søre vegkanten er det 2,6 m til gst,merke nr. 223,og rekna derifrå er det slike avstander frå gst. til gst: 96,5 m til merke nr. 224, 90,3 m til merke nr.225, 55,9 m til merke nr. 226, 54,5 m til merke nr. 227,og 7,5 m til den nøre elvekanten.

Grense nr. 29 går siktebein mot ~~sør~~ søraust til sør frå vegen Malefeten - Vikan til elva Rugga. Frå den søre vegkanten er det 3,7 m til gst,merke nr. 228,og derifrå er det 86,8 m til gst, merke nr. 229, ~~så~~ og så 97,1 m til kross i berg,merke nr. 230. Deretter er det 32,7 m til gst,merke nr. 231,og så 4 m til den nøre elvekanten.

Grense nr. 30 går siktebein mot sør til vest frå vinkelstein, merke nr. 232, i grensa mot innmarka på Male ~~,~~ og i grensa mellom bnr. 1 og bnr. 21 på innmarka - til vegen Malefeten -Vikan, veg nr. 1 i dette skiftet. Frå merke nr. 232 er det slike avstander frå gst. til gst: 90,2 m til merke nr. 233, 111,4 m til merke nr. 234, 92,4 m til merke nr. 235, 57,2 m til merke nr. 236, (93) m til merke nr. 237,og 17,7 m til den nøre kanten på vegen.

Grense nr. 31 går siktebein mot sør til vest frå grensa mot innmarka på Male til vegen Malefeten - Vikan. Utgangspunktet ligg 4 m vestanfor gammal kross i berg mellom innmark og utmark på Nonshaugen,og derifrå er det 1 m til kross i berg,merke nr.238. Derifrå er det slike avstander frå gst. til gst. i denne grensa: 108,3 m til merke nr. 239, 78,9 m til merke nr. 240, 122,7 m til merke nr. 241, 55,3 m til merke nr. 242, 72,9 m til merke nr.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

243, 83,5 m til merke nr. 244, 71,6 m til merke nr. 245,og 4,3 m til den nøre kanten på vegen.

Grense nr. 32 går siktebein mot sør til vest frå gammal grensestein i grensa mot innmarka til vinkelstein,merke nr. 250. Derifrå går grensa siktebein mot sør ½ vest til vegen Malefeten - Vikan,veg nr. 1. Frå utgangspunktet er det 0,8 m til gst, merke nr. 246, og rekna derifrå er det slike avstander frå gst. til gst. i grensa: 83,9 m til merke nr. 247, 77,4 m til merke nr. 248, 116,7 m til merke nr. 249, og 85,3 m til vinkelsteinen,merke nr. 250. Denne avstanden gjeld til brytingspunktet mellom steinane i vinkelen. Den eine av dei steinane står 4,2 m nordanfor brytingspunktet,og den andre står 4 m søranfor brytingspunktet. Rekna frå brytingspunktet er det deretter: 62,9 m til merke nr. 251, 122,9 m til merke nr. 252, 27,9 m til merke nr. 253, 85,4 m til merke nr. 254, og 15 m til den nøre kanten på vegen.

Grense nr. 33 går siktebein mot aust søraust frå merke nr. 250, brytingspunktet, i grense nr. 32 til grense nr. 31. Frå merke nr. 250 er det 4,3 m til gst,merke nr. 255,og så er det 49,6 m til gst,merke nr. 256, deretter 62,6 m til merke nr. 257, og så er det 0,7 m til endepunktet. Det ligg 0,5 m søranfor merke nr. 242 i grense nr. 31.

Grense nr. 34 går siktebein mot sør til vest frå grensa mot innmarka på Male til grense nr. 33. Utgangspunktet ligg 0,3 m austanfor ein ny gst. som ein sette i grensa mot innmarka,og frå det punktet er det 1,4 m til gst,merke nr. 258. Derfrå er avstandene frå gst, til gst. slik: 108,4 m til merke nr. 259, 110,4 m til merke nr. 260, 77,0 m til merke nr. 261, 67,4 m til merke nr. 262, og 0,4 m til endepunktet. Det ligg 0,9 m vestanfor merke nr. 256.

Grense nr. 35 tek til i vinkelstein,merke nr. 263, i grensa mot innmarka på Male og det sørvestre hjørnet for bnr. 63.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Denne vinkelsteinen er sett i dette jordskiftet.Frå dette merket går grensa 33,9 m mot sør sørvest til vinkelstein,merke nr. 264. Derifrå går grensa siktebein mot sørvest til vest,først 26,8 m til gst,merke nr. 265,og så 23,7 m til vinkelstein, merke nr. 266.Derifrå går grensa siktebein mot sør sørvest med slike avstander frå merke til merke: 76,1 m til kross i berg, merke nr. 267, 79,0 m til same slag merke,nr. 268, 81,2 m til gst,merke nr. 269, 34,7 m til gst,merke nr. 270, 85,4 m til gst, merke nr. 271, 80 m til kross i berg,merke nr. 272, 100,9 m til kross i berg,merke nr. 273, 138,4 m til gst,merke nr. 274,og 39,5 m til kross i berg,merke nr. 275. Derifrå går grensa siktebein mot sør søraust til den nøre kanten av vegen Malefeten - Vikan. I dette siste grensestykket er avstandene og merka slik rekna frå nr. 275: 47,4 m til kross i berg,merke nr. 276, 120,2 m til kross i berg,merke nr. 277, 101,3 m til gst,merke nr.278, 67,4 m til gst,merke nr. 279,og så er det 3 m til endepunktet.

Grense nr. 36 går siktebein mot aust ½ sør frå merke nr. 275 i grense nr. 35 til grense nr. 32. Frå merke nr. 275 er det 182,7 m til kross i berg,merke nr. 280,deretter er det 210 m til gst,merke nr. 281,og så er det 2,8 m til endepunktet.Det ligg 3,6 m søranfor merke nr. 253.

Grense nr. 37 tek til i ein gammal grensestein i grensa mot innmarka og i eit hjørnepunkt mellom bnr. 28,35 og 45 på Male. Derifrå går grensa siktebein mot sør sørvest 44,7 m til kross i berg,merke nr. 282, så 68,2 m til gst,merke nr. 283,deretter 50,7 m til vinkelstein på ein torvgard,merke nr. 284. Derifrå går grensa siktebein mot aust ½ sør 39 m til gst,merke nr. 285, og deretter 45,5 m til vinkelstein,merke nr. 286. Frå dette merket går grensa siktebein mot sørvest til sør,først 115,1 m til gst,merke nr. 287, deretter 82,4 m til gst,merke nr. 288,og så 0,4 m til eit brytingspunkt. Derifrå går grensa siktebein mot

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

søraust til aust,først 8,4 m til gst,merke nr. 289,deretter 45,7 m til gst,merke nr. 290, så 81,9 m til gst,merke nr. 291, og til slutt 1 m til endepunktet. Det ligg 1 m sør for merke nr. 270 i grense nr. 35.

Grense nr. 38 tek til i grensa mot innmarka på Male og 0,9 m vestanfor kross i berg mellom innmarka på bnr. 35 og det som er innlagt til innmark på bnr. 28. Derifrå går grensa mot vest 17,8 m til bolt i berg,merke nr. 292. Derifrå går grensa mot vest sørvest 16,9 m til bolt i berg,merke nr. 293. Ho held fram i omlag same lei 60,2 m til bolt i berg,merke nr. 294, og framleies i omlag same lei 49,2 m til vinkelstein,merke nr. 295. Derifrå går grensa siktebein mot sør til vest med slike avstander og merke:26,2 m til gst,Merke nr. 296, 124,4 m til gst,merke nr. 297, 110,5 m til vinkelstein,merke nr. 298. Derifrå går grensa litt meir mot aust og siktebein,først 35,8 m til gst,merke nr. 299,deretter 36,0 m til gst,merke nr. 300, og så 7,8 m til eit brytingspunkt i Askevåggrova. Derifrå går grensa litt meir mot vest og siktebein 10,3 m til gst,merke nr. 301, og vidare 17,4 m til vinkelstein,merke nr. 302. Frå dette merket går grensa siktebein mot sørvest ½ sør til elva Rugga med slike avstander frå merke til merke: 81,0 m til gst,merke nr. 303, 65,3 m til gst,merke nr. 304, 44,3 m til gst,merke nr. 305, 70,5 m til gst,merke nr. 306, 61,6 m til gst,merke nr. 307, 39,6 m til gst,merke nr. 308, 118,7 m til kross i berg, merke nr. 309, 41,5 m til gst,merke nr. 310, 67,9 m til gst, merke nr. 311, 96,6 m til gst,merke nr. 312, og så 6,4 m til den nøre kanten på Rugga.

Grense nr. 39 går siktebein mot aust ½ nord frå grense nr. 38 til grense nr. 37.Utgangspunktet ligg 1,5 m søranfor vinkelstein nr. 298.Derifrå er det 2,4 m til gst, merke nr. 313, så 43,5 m til gst,merke nr. 314,deretter 66,7 m til gst,merke nr. 315,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

og så er det 5,0 m til vinkelstein,merke nr. 284 i grense nr.37.
Grense nr. 40 går siktebein mot søraust til aust frå Ruggbog-vegen, veg nr. 10, til merke nr. 272 i grense nr. 35. Frå den austre kanten på vegen er det 6,1 m til kross i berg,merke nr. 316, og rekna derifrå er det slike avstander og merke i grensa: 32,7 m til kross i berg,merke nr. 317, 119,2 m til gst,merke nr. 318, 103,5 m til kross i berg,merke nr. 319, og så er det 28,5 m til kross i berg,merke nr. 272 i grense nr. 35.
Grense nr. 41 går siktebein mot sør søraust frå den austre kanten på Ruggbogvegen til grense nr. 35. Det er 8 m frå vegkanten til kross i berg,merke nr. 320, og rekna derifrå er avstandene og merka desse:74,4 m til kross i berg,merke nr. 321, 118,9 m til kross i berg,merke nr. 322, 85,9 m til kross i berg,merke nr. 323, 92,5 m til gst,merke nr. 324, og 1,1 m til endepunktet. Det ligg 1,5 m sør for merke nr. 274.
Grense nr. 42 går siktebein mot sør søraust frå Ruggbogvegen til vegen Malefeten - Vikan. Frå den austre kanten av Ruggbogvegen er det 5 m til grensestein,merke nr. 325,og derifrå er det slike avstander og merke i denne grensa: 132,5 m til gst,merke nr.326, 116,7 m til kross i berg,merke nr. 327, 118,3 m til grensestein, merke nr. 328, 94,2 m til kross i berg,merke nr. 329, 148,4 m til kross i berg, merke nr. 330, 112,2 m til gst,merke nr. 331, og 2,5 m til den nøre kanten på veg nr. 1.
Grense nr. 43 går siktebein mot sør søraust frå Ruggbogvegen til vegen Malefeten - Vikan. Det er 3 m frå den austre kanten på Ruggbogvegen til gst,merke nr. 332,og rekna derifrå er avstande-ne og merka slik: 64,3 m til gst,merke nr. 333, 123,9 m til kross i berg,merke nr. 334, 144,4 m til kross i berg,merke nr. 335, 95,3 m til kross i berg,merke nr. 336, 64,1 m til gst,merke nr. 337, 152,8 m til kross i berg,merke nr. 338, og 9,4 m til den nøre kanten på veg nr. 1.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Grense nr. 44 går siktebein mot vest ½ nord frå vestsida av Ruggbogvegen til sjøen i Ruggbogen. Utgangspunktet ligg 0,7 m søranfor merke nr. 307 i grense nr. 38, og derifrå er det 0,6 m til grensestein,merke nr. 339. Deretter er det slike avstander frå gst. til gst. i grensa: 70,6 m til merke nr. 340, 90,2 m til merke nr. 341, 83,2 m til merke nr. 342, 72,6 m til merke nr. 343,og deretter 12 m til flomalet.

Grense nr. 45 tek til i eit punkt som ligg 1,1 m nord for merke nr. 305 i grense nr. 38, og derifrå går ho siktebein mot aust ½ nord med desse avstandene og merka: 2,2 m til gst,merke nr. 344, 73,6 m til gst,merke nr. 345, 74,5 m til kross i berg,merke nr. 346, og så 73,1 m til kross i berg,merke nr. 347. Derifrå går grensa siktebein mot vest ½ sør 19,5 m til gst,merke nr. 348, og så 25 m til flomålet.

Grense nr. 46 går siktebein mot nord nordaust frå grense nr.45 til leira i Askevågen. Utgangspunktet ligg 2,2 m vestanfor merke nr. 346, og derifrå er det 2,1 m til gst,merke nr. 349. Rekna frå det merket er det slike avstander og merke i grensa: 36,5m til kross i berg,merke nr. 350, 63,5 m til gst,merke nr. 351, 65,1 m til gst,merke nr. 352, 74,1 m til gst,merke nr. 353, 45,1 m til kross i berg,merke nr. 354,og så ca. 7 m til markekanten ved leira.

Grense nr. 47 går siktebein mot nordvest til vest frå grense nr. 38 til grense nr. 46.Utgangspunktet ligg 1,7 m søranfor merke nr. 304,og derifrå er det 1,7 m til gst,merke nr. 355. Derifrå er det 72,9 m til gst,merke nr. 356, deretter (73,7)m til gst, merke nr. 357,og så er det 1,3 m til endepunktet.Det ligg 1,3 m nordanfor merke nr. 351.

Grense nr. 48 tek til i vinkelstein,merke nr. 358, i det nordaustre hjørnet på gnr. 21,bnr. 64,og derifrå går ho siktebein mot sørvest først (54)m til gst,merke nr. 359, og så (55)m

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

til vinkelstein,merke nr. 360. Deretter går grensa siktebein mot nordvest først (31)m til gst,merke nr. 361, og så ~~xxx~~ (33)m til kross i berg,merke nr. 362. Frå dette merket går grensa siktebein mot nordaust (72)m til kross i berg,merke nr. 363, og deretter (38)m til vinkelstein,merke nr. 364. Frå dette merket går grensa siktebein mot søraust,først (34)m til gst,merke nr. 365,og så (29)m til utgangspunktet,merke nr.358.

Grense nr.49 går frå leira i Askevågen til sjøen på sørsida av gnr. 21,bnr. 32. Grenseleia i den austre enden er sørvest til vest. Det er hoggen kross i berg,merke nr. 366, 18 m frå flomålet,og frå dette merket er det (65,5)m til gammal gst,merke nr. 367. Derifrå går grensa mot sørvest (52)m til kross i berg, merke nr. 368. Så går ho mot sør sørvest (107)m til kross i berg, merke nr. 369.Deretter går grensa mot vest til sør (44)m til kross i berg,merke nr. 370, og frå det merket er det i same lei 4 m til flomålet.

Grense nr. 50 tek til i sjøen på sørsida av Haugneset og går mot nordaust til nord gjennom kross i berg i flomålet,merke nr. 371, og held fram ~~xxx~~ (89)m til kross i berg,merke nr. 372. Derifrå går grensa litt meir mot nord (41)m til kross i berg, merke nr. 373. Deretter går grensa mot aust (46)m til kross i berg,merke nr. 374. Så svingar ho aldri så lite meir mot sør og går (81,5)m til kross i ein stor stein i flomålet på austsida av Haugneset,merke nr. 375. Derifrå held grensa fram (20)m i same lei,og så går ho mot nordaust ut etter leira slik at ho peikar på den austre enden av Omholmen.

Grense nr. 51 tek til i grense nr. 50 og ca 9 m austanfor merke nr. 375, og derifrå går ho siktebein mot sør til aust (3)m til kross i berg,merke nr. 376, og deretter (108)m til kross i jordfast stein,merke nr. 377. Derifrå går grensa litt meir mot aust (29)m til kross i berg,merke nr. 378, og deretter held ho fram

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

i ein bøyg ut etter leira og sjøen mellom bnr. 31 og bnr. 32 på Male.

Grense nr. 52 tek til i merke nr. 377 i grense nr. 51 og går aust til sør (28)m til kross i berg,merke nr. 379. Derifrå går grensa mot søraust (97)m til kross i berg,merke nr. 380. Så går ho mot aust søraust (32,5)m til kross i berg,merke nr. 381. Deretter går grensa mot aust ½ sør (82,3)m til kross i berg, merke nr. 382,og så mot aust ½ nord (61,5)m til kross i berg, merke nr. 383. Derifrå går grensa siktebein mot nord nordaust (84)m til kross i berg,merke nr. 384, og 10 m til flomålet i Askevågen.

Grense nr. 53 tek til i Askevågen og går siktebein mot nordaust til nord. Grensestein,merke nr. 385,står 2,3 m nordanfor steingarden på austsida av vågen,og derifrå er det 19,9 m til gst, merke nr. 386. Deretter er det 31,7 m til gst,merke nr. 387, så 29 m til gst,merke nr. 388 nordanfor bygdevegen, og så er det 39,2 m til kross i berg,merke nr. 389. Derifrå går grensa siktebein mot nord nordaust 56,5 m til gst,merke nr. 390, og vidare i den same siktelina slik: 54,4 m til gst,merke nr. 391, på ein haug eller ei tuve, (50)m til flomalet, og deretter i sjøen i Hustadvika.

Grense nr. 54 tek til i Askevågen og går siktebein mot nordaust til aust til vinkelstein,merke nr. 393. Mellom steingarden på austsida av Askevågen og bygdevegen går grensa etter den nordvestre kanten av grøfta ved vegen frå Haugneset til gst,merke nr. 392. Den steinen står 2,5 m nordanfor bygdevegen.Frå denne steinen er det 34,8 m til merke nr. 393. Derifrå går grensa siktebein mot nordvest,først 39,7 m til gst, merke nr. 394, og så 47,6 m til kross i berg, merke nr. 395. Deretter går grensa mot Nord ½ aust 29,7 m til kross i ein stor stein,merke nr. 396,og så går ho siktebein aldri så lite

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

meir mot nord først 82,2 m til kross i berg,merke nr. 397,og så 17,1 m til kross i berg,merke nr, 398. Frå dette merket går grensa mot aust 17,5 m til kross i berg,merke nr. 399, og så går ho mot nord 44,3 m til kross i berg,merke nr. 400, og vida-i same lei til sjøen i Hustadvika.

Grense nr. 55 tek til i den søre kanten på vegen mellom Malefeten og Vikan.og ho går med hovudlei mot søraust til ho når fylkesvegen litt vestanfor Venås Bru. Om utgangspunktet er elles å seie at det ligg på søraustsida av Lillebø,gnr. 21,bnr. 62. Frå dette punktet går grensa mot søraust til aust (13)m til kross i berg,merke nr. 401, og leiene og avstandene frå merke til merke er debetter slik: Mot søraust til aust (88)m til kross i berg,merke nr. 402, litt meir mot aut (210)m til kross i jordfast stein,merke nr. 403, mot søraust (60)m til kross i berg, merke nr. 404, aldri så lite meir mot aust (63)m til kross i jordfast stein,merke nr. 405, mot søraust til sør (82)m til kross i berg,merke nr. 406, mot søraust (41)m til kross i berg, merke nr. 407, litt meir mot aust (113)m til gst,merke nr.408, og (17)m til gst,merke nr. 409, omlag same lei (67)m til gst, merke nr. 410, (29)m til gst, merke nr. 411, (34)m til kross i berg,merke nr. 412, (57)m til kross i berg,merke nr. 413, mot søraust til aust (36)m til gst, merke nr. 414, litt meir mot sør (52)m til gst,merke nr. 415, mot søraust (269)m til gst,merke nr. 416, litt meir mot sør (60)m til gst,merke nr, 417, litt meir mot sør (38)m til gst, merke nr. 418, litt meir mot sør (70)m til gst,merke nr. 419, mot sør til aust (270)m til gst,merke nr. 420, same lei (158)m til gst,merke nr. 421, litt meir mot aust (70)m til gst,merke nr. 422, litt meir mot aust (42)m til gst,merke nr. 423, litt meir mot aust (56)m til gst, merke nr. 424, litt meir mot aust (68)m til gst,merke nr. 425, mot søraust til sør (160)m til gst,merke nr. 426, litt meir mot aust (67)m til gst,merke nr. 427, litt

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

meir mot aust (34)m til gst,merke nr. 428, litt meir mot aust (28)m til gst,merke nr. 429, mot søraust til aust (147)m til kross i berg,merke nr. 430, og i same lei (32)m til fylkesvegen.

Grense nr. 56 tek til i elva Rugga,på sørsida av bruket Einset, og går siktebein mot søraust til sør til vinkelstein,merke nr. 435, på austsida av ein dal. Frå dette merket går grensa deretter siktebein mot aust til nord til Rugga. Den første grensedelen er merkt med ein gst,merke nr. 431, som står 3 m frå den søre elvekanten, og frå dette merket er det 98,3 m til kross i jordfast stein,merke nr. 432, deretter 63,9 m til gst,merke nr. 433, så 76,3 m til kross i berg,merke nr. 434,og til slutt 37,1 m til merke nr. 435. Den andre delen av grensa er merkt slik rekna frå vinkelsteinen: 123,2 m til kross i berg,merke nr. 436, 89 m til gst,merke nr. 437, 110 m til gst,merke nr. 438, 53,3 m til kross i berg,merke nr. 439, 134 m til kross i berg,merke nr. 440, 100,7 m til gst,merke nr. 441, 61,1 m til gst,merke nr. 442, og så er det 4,6 m til den vestre elvekanten.

Grense nr. 57 tek til i grense nr. 56 og 0,8 m austanfor merke nr. 437. Derifrå går ho siktebein mot sør til aust til vinkelstein,merke nr. 445, og deretter går ho siktebein mot vest sørvest til grense nr. 55 og eit punkt som ligg 0,8 m nordanfor merke nr. 411. - I det første grensestykket er det 1,3 m til gst,merke nr. 443,og deretter er det 70,6 m til kross i berg, merke nr. 444, og så er det 70 m til merke nr. 445. - I det andre grensestykket er det 97,8 m frå merke nr. 445 til gst, merke nr. 446.Deretter er det 71,1 m til gst,merke nr. 447, så 76,2 m til kross i berg,merke nr. 448,vidare 91,1 m til gst, merke nr. 449,og så 0,8 m til endepunktet.

Grense nr. 58 går siktebein mot søraust til sør frå den søre kanten av vegen Malefeten - Vikan til vinkelstein,merke nr.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

455,og frå det merket går ho siktebein mot vest sørvest til grense nr. 55. I det første grensestykket er det 3,9 m frå vegkanten til gst,merke nr. 450,deretter 84,9 m til kross i berg,merke nr.451, så42,2 m til gst,merke nr. 452, så (106,5)m til kross i berg,merke nr. 453,vidarem 68,5 m til gst,merke nr.454, og 31,9 m til merke nr. 455. Rekna derifrå er det andre grensestykket merkt slik: 63,5 m til gst,merke nr. 456, 61 m til kross i berg,merke nr. 457, 10,2 m til kross i berg,merke nr. 458, og 2 m til endepunktet.

Grense nr. 59 går først siktebein mot søraust til sør frå den søre kanten av vegen Malefeten - Vikan,slik: 4,5 m til gst, merke nr. 459, 62,1 m til kross i berg,merke nr. 460, 34,4 m til kross i berg,merke nr. 461,og 68,9 m til kross i berg, merke nr. 462. Deretter går grensa siktebein mot sør sørvest,først 32,7 m til gst,merke nr. 463, så 23,2 m til gst,merke nr.464, og til slutt 4,9 m til grense nr. 55.

Grense nr. 60 går siktebein mot vest til sør frå eit punkt som ligg 1,3 m søranfor merke nr. 452 i grense nr. 58, til merke nr. 461 i grense nr. 59. Frå utgangspunktet er det 0,8 m til gst,merke nr. 465.Deretter er det75,4 m til gst,merke nr. 466, og så er det 73 m til merke nr. 461 i grense nr. 59.

Grense nr. 61 tek til i den austre kanten på vegen mellom Vikan - Sundet og på gnr. 28,bnr. 9 som høyrer til Bud herad. Frå utgangspunktet går grensa mot aust til nord 1,7 m til gst,merke nr. 467,og i same lei og line 9,3 m til gst,merke nr. 468, og 17,6 m til kross i berg,merke nr. 469. Derifrå er kompasleiene og avstandene frå merke til merke slik: Mot søraust til aust (25,5)m til gst,merke nr. 470, mot sør søraust (45)m til kross i berg,merke nr. 471, mot søraust til aust 37,3 m til gst,merke nr. 472, mot sør 10,3 m til gst,merke nr. 473, mot sør til aust (59)m til kross i berg,merke nr. 474, mot sør søraust (93)m til

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

borhol i berg,polygonpunkt ner 22, litt meir mot aust (58)m til kross i berg,merke nr. 475, litt meir mot aust (79)m til kross i jordfast stein,merke nr. 476, mot søraust til sør (87)m til kross i jordfast stein,merke nr. 477, litt meir mot aust (19) m til gst. med varde,merke nr. 478, mot sør (36) m til gst,merke nr. 479,litt meir mot aust (26)m til gst,merke nr. 480, mot søraust til sør (64)m til kross i berg,merke nr. 481, same lei (205)m til kross i berg,merke nr. 482, same lei (84)m til gst,merke nr. 483, litt meir mot aust (26)m til gst,merke nr. 484, enno litt meir mot aust (31)m til gst,merke nr. 485, mot søraust (236)m til gst. på ein liten sandhaug,merke nr. 486, mot søraust (194)m til gst. i den sørvestre enden på Marihaugen,merke nr. 487, litt meir mot aust (22)m til gst,merke nr. 488, enno litt meir mot aust (34)m til gst,merke nr. 489, vidare litt meir mot aust (15)m til gst,merke nr. 490, enno meir mot aust (14)m til gst,merke nr. 491, mot aust til sør (109)m til gst,merke nr. 492, mot aust (19)m til gst,merke nr. 493, litt meir mot nord (23)m til gst,merke nr. 494, mot aust nordaust (57)m til gst, merke nr. 495,litt meir mot aust (19)m til gst,merke nr. 496, enno litt meir mot aust (24)m til gst,merke nr. 497, mot aust til nord (61)m til gst,merke nr. 498, og sidan siktebein slik: 32,9 m til gst,merke nr. 499, 33,1 m til gst,merke nr. 500, 31,3 m til gst,merke nr. 501, 33,0 m til gst,merke nr. 502, 28,6 m til gst,merke nr. 503, og47,4 m til vinkelstein, merke nr. 504.

Grense nr. 62 tek til i merke nr. 478 i grens nr. 61 og går slik: Frå utgangspunktet går grensa mot aust til sør (13)m til gst,merke nr. 505, derifrå mot aust (20)m til kross i jordfast stein,merke nr. 506,derifrå mot aust til nord (58)m til gst,merke nr. 507, og derifrå går grensa siktebein mot

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

aust til nord ½ nord med slike avstander frå merke til merke: (132)m til gst,merke nr. 508, (94)m til gst,merke nr. 509, (107)m til gst,merke nr. 510, 56,5 m til gst,merke nr.511, 90,6 m til gst,merke nr. 512, og 38,9 m til kross i jordfast stein,merke nr. 513. Så går grensa siktebein mot aust til nord med slike avstander frå merke til merke: (100) m til gst,merke nr. 514, 76 m til gst,merke nr. 515, (95)m til gst,merke nr. 516, 81,2 m til gst,merke nr. 517, 65,1 m til gst,merke nr.518 og 1,2 m til endepunktet i grense nr. 67. Det ligg 1,1 m nord for merke nr. 583.

Grense nr. 63 går siktebein mot sørvest frå den vestre kanten på Svartholvegen - grunnen til den vegen - til grensa mot Venås. Det er ca. 15 m frå veggrunnen til gst,merke nr. 519,og rekna derifrå er det slike avstander frå merke til merke i grensa: 92,6 m til gst,merke nr. 520, 131,5 m til gst,merke nr. 521, 111,6 m til gst,merke nr. 522, 102,6 m til kross i berg,merke nr. 523, 112,4 m til gst,merke nr. 524, 120,1 m til gst,merke nr. 525, 140,9 m til kross i berg,merke nr. 526, 148 m til gst,merke nr. 527,attmed den nøre kanten på Marivatnet, 114 m til gst,merke nr. 528,attmed den søre kanten på Marivatnet, 154 m til triangelpunktet på Marihaugen, borhol i berg og røys, 93,5 m til gst, merke nr. 529, 82,9 m til gst,merke nr. 530, og 6,6 m til grensa mot Venås. Endepunktet ligg 0,2 m austanfor merke nr. 52.

Grense nr. 64 går først siktebein mot sørvest til vest frå den vestre kanten av grunnen til Svartholvegen, til vinkelstein, merke nr. 541. Derifrå går grensa siktebein noko meir mot sør til grense nr. 61. Frå utgangspunktet er det ca. 29 m til kross i berg,merke nr. 531, og rekna derifrå er det slike avstander og merke i det første grensestykket: 164,5 m til kross i berg, merke nr. 532, 120,5 m til gst,merke nr. 533, 147 m til gst,merke nr. 534, 123,6 m til kross i berg,merke nr. 535, 79,5 m til

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

gst,merke nr. 536, 44,1 m til kross i berg,merke nr. 537, 119,1 m til gst,merke nr. 538, 59,2 m til gst,merke nr. 539, 97,8 m til kross i berg,merke nr. 540, og 135,9 m til merke nr. 541. Derifrå er det slike avstander frå merke til merke i det andre grensestykket: 39,6 m til gst,merke nr. 542, 50,9 m til gst,merke nr. 543, 71 m til kross i berg,merke nr. 544, 73 m til gst,merke nr. 545, 85,4 m til kross i berg, merke nr. 546, 62,4 m til kross i berg,merke nr. 547, og 7,9 m til grense nr. 61.

Grense nr. 65 går siktebein mot vest/sørvest ½ vest frå den vestre kanten av grunnen til Svartholvegen,slik: Det er 5 m frå utgangspunktet til gst,merke nr. 548,og rekna derifrå er det slike avstander og merke i grensa: 29,0 m til gst,merke nr. 549, 95,4 m til gst,merke nr. 550, 103,1 m til gst,merke nr. 551, 64,2 m til gst,merke nr. 552, 104,6 m til kross i jordfast stein,merke nr. 553,139,5 m til gst,merke nr. 554, 70,3 m til gst,merke nr. 555, 43,3 m til kross i berg, merke nr. 556 119,6 m til kross i berg,merke nr. 557, 88,2 m til kross i jordfast stein,merke nr. 558, 86,7 m til gst,merke nr. 559, 100,2 m til kross i berg,merke nr. 560, 132,2 m til gst,merke nr. 561, 42,2 m til gst,merke nr. 562, og 0,8 m til eit brytingspunkt. Derifrå går grensa mot nordvest 1,3 m til kross i jordfast stein,merke nr.563,og i den same siktelina 31,7 m til kross i berg,merke nr. 564. Derifrå peikar grensa litt meir mot nord og går 62,8 m til kross i berg,merke nr. 565, og så i same lei (15) m til grense nr.107.

Grense nr. 66 tek til i brytingspunktet mellom merka nr. 562 og 563 i grense nr. 65,og derifrå går ho mot søraust 19,3 m til kross i jordfast stein,merke nr. 566. Derifrå går grensa litt meir mot aust 79,5 m til kross i berg,merke nr. 567. Så går grensa mot aust til nord 50,9 m til kross i berg,merke nr. 568,og så går ho mot aust 64,5 m til vinkelstein,merke nr.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

569. Derifrå går grensa mot aust til nord ½ nord 41,4 m til gst,merke nr. 570, og så 57,5 m til vinkelstein,merke nr. 571. Frå dette merket går grensa siktebein i omlag same lei med slike avstander frå merke til merke: 113,5 m til kross i jordfast stein,merke nr. 572, 74,2 m til gst,merke nr. 573, og 91,4 m til vinkelstein,merke nr. 574. Derifrå går grensa siktebein mot nord til aust over Skarhaugen til grense nr.65. Frå merke nr. 574 er det 36,5 m til triangelpunktet på Skarhaugen,borhol i berg i grensa. Derifrå er det (55)m til gst,merke nr. 575, og så 1,5 m til endepunktet.Det ligg 0,7 m austanfor merke nr. 555.

Grense nr. 67 tek til i eit punkt som ligg 8,9 m austanfor merke nr. 552 i grensline nr. 65,og derifrå går ho først siktebein mot sør,slik: 5,1 m til gst,merke nr. 576,deretter 24,1 m til gst,merke nr. 577, deretter 88,6 m til kross i berg,merke nr. 578, og så 101,5 m til kross i berg,merke nr. 579. Derifrå går grensa siktebein mot søraust til sør,slik: 105,4 m til gst,merke nr. 580, deretter 127,0 m til gst,merke nr. 581, deretter 96,9 m til gst,merke nr. 582, deretter 102 m til gst,merke nr. 583, deretter 81,1 m til gst,merke nr. 584, deretter 76,2 m til gst,merke nr. 585, og så 6,4 m til grense nr. 64,og der ender denne grensa.

Grense nr. 68 går siktebein mot sørvest til vest frå den vestre kanten av grunnen til Svartholvegen til grense nr. 67. Frå utgangspunktet er det (45)m til gst,merke nr. 586, og rekne derifrå er det slike avstander frå merke til merke i denne grensa: 100,0 m til gst,merke nr. 587,attmed den nøre kanten på ei tjønn, 174,5 m til kross i berg,merke nr. 588, 180,4 m til gst,merke nr. 589, og 2,1 m til endepunktet. Det ligg 2 m nordanfor merke nr. 584.

Grense nr. 69 går siktebein mot sørvest til vest frå den vestre kanten av grunnen til Svartholvegen til grense nr. 67. Det er

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

(11)m frå utgangspunktet til gst,merke nr. 590,og rekna derifrå er det slike avstander frå merke til merke i denne grensa: 99,5 m til gst,merke nr.591, 95,0 m til kross i berg,merke nr. 592, 109,2 m til kross i berg, merke nr. 593, 81,3 m til gst,merke nr. 594, 89,2 m til gst, merke nr. 595, og 1,3 m til endepunktet,som ligg 1,1m nord for merke nr. 583.

Grense nr. 70 går siktebein mot sørvest ½ vest frå den vestre kanten på grunnen til Svartholvegen til grense nr. 67.Frå utgangspunktet er det (39)m til kross i berg,merke nr. 596,og rekna derifrå er det: 169 m til kross i berg,merke nr. 597, 107,7 m til kross i berg,merke nr. 598, 150,5 m til gst,merke nr. 599, og 4,7 m til endepunktet. Det ligg 3,3 m sør for merke nr. 582.

Grense nr. 71 går siktebein mot sørvest ½ vest frå den vestre kanten på grunnen for Svartholvegen til grense nr. 67. Det er (19)m frå utgangspunktet til gst,merke nr. 600, og rekna derifrå kjem ein til dei andre merka etter desse måla: 153,5 m til gst, merke nr. 601, 101,o m til kross i berg,merke nr. 602, 72,6 m til gst,merke nr. 603, 102,0 m til gst,merke nr. 604, og 1,4 m til endepunktet. Det ligg 2,6 m i sør for merke nr. 581.

Grense nr. 72 går siktebein mot sørvest til vest frå den vestre kanten på grunnen for Svartholvegen til grense nr. 67. Frå utgangspunktet er det (24)m til gst,merke nr. 605,og rekna derifrå er dette avstandene frå merke til merke i resten av grensa: 56,7 m til kross i berg,merke nr. 606, 110,1 m til gst,merke nr. 607, 122,4 m til gst,merke nr. 608, 119,2 m til gst,merke nr. 609, og 0,8 m til endepunktet. Det ligg 1,6 m i sør for merke nr. 580.

Grense nr. 73 går siktebein mot sørvest til vest frå den vestre kanten på grunne for Svartholvegen til grense nr. 67. Frå utgangspunktet er det (16)m til gst,merke nr. 610,og rekna derifrå er det slike avstander til kvart nytt merke i grensa:

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

50,9 m til kross i berg,merke nr. 611, 142,5 m til gst,merke nr. 612, 83,8 m til gst,merke nr. 613, og 114,7 m til kross i berg,merke nr. 579.

Grense nr. 74 går siktebein mot sørvest til vest frå den vestre kanten av grunnen for Svartholvegen, slik: Det er (4)m frå utgangspunktet til gst,merke nr. 614, deretter 25,2 m til gst, merke nr. 615, deretter 81,4 m til kross i berg,merke nr. 616, og så 81,9 m til kross i berg,merke nr. 617. Derifrå går grensa siktebein mot vest sørvest ½ vest med slike avstander til kvart nytt merke: 105,3 m til gst,merke nr. 618, 74,2 m til gst,merke nr. 619, og 127,4 m til kross i jordfast stein,merke nr. 620,på ein haug. Derifrå går grensa siktebein mot vest til sør med slike avstander frå merke til merke: (95) m til kross i berg,merke nr. 621, 44,7 m til gst,merke nr. 622, 71,4 m til gst,merke nr. 623, (45)m til gst,merke nr. 624, og 56,4 m til kross i jordfast stein i ein steingard,merke nr. 625. Derifrå går grensa mot søb til aust etter steingarden 18,1 m til kross i jordfast stein,merke nr. 626, i steingardshjørnet. Så går grensa mot vest til sør 65,4 m til kross i jordfast stein,merke nr. 627, i steigarden. Deretter går ho mot nord til vest 17 m til kross i jordfast stein,merke nr. 628, i hjørne på steingarden. Derifrå går grensa mot vest sørvest 92,7 m til kross i jordfast stein,merke nr. 629, i steingarden, og i omlag same lei 98,1 m til vinkelstein,merke nr. 630 i den søre kanten på steingarden. Deretter går ho mot nordvest 30,8 m til kross i jordfast stein, merke nr. 631,i steingarden, og omlag i same lei 21,4 m til vinkelstein,merke nr. 632. Så går grensa mot vest til sør 47,2 m til kross i berg,merke nr. 633. Der svingar ho litt meir mot sør og går 97,4 m til kross i berg,merke nr. 634, og så peikar ho litt meir mot sør og går 6,2 m til gammal kross i berg,merke nr. 635. Derifrå går grensa mot sørvest 10,0 m til gammal kross i berg,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

merke nr. 636, og i same lei (6)m til vegen Vikan - Sundet.
Grense nr. 75 går siktebein mot sør til aust frå merke nr. 620 i grense nr. 74 til grense nr. 65. Frå merke nr. 620 er det 39 m til gst,merke nr. 637, og derifrå er det 57,6 m til gst,merke nr. 638, så er det 32 m til gst,merke nr. 639, og derifrå er det 1 m til endepunktet.Det ligg 0,7 m i aust for merke nr. 554.
Grense nr. 76 tek til i grense nr. 61 og i eit punkt som ligg 24,2 m i sør for merke nr. 471. Derifrå går ho mot aust nord-aust og siktebein,slik:3,6 m til gst,merke nr. 640, 20,4 m til kross i jordfast stein,merke nr. 641, (38)m til kross i berg, merke nr. 642, og (65)m til kross i berg,merke nr. 643. Derifrå peikar ho litt meir mot nord og går (119)m til kross i jordfast stein,merke nr. 644.Så peikar grensa litt meir mot sør og går 62,5 m til vinkelstein,merke nr. 645.Deretter går ho siktebein mot aust til nord til merke nr. 579 i grense nr. 67 og med desse avstandene frå merke til merke: 145 m til gst, merke nr. 646, 98,8 m til gst,merke nr. 647, 116,2 m til gst, merke nr. 648, og 152,8 m til endepunktet.
Grense nr. 77 går siktebein mot søraust til sør frå eit punkt som ligg 6,7 m i aust for merke nr. 567,i grense nr. 66, til grense nr. 76 og merke nr. 643. Frå utgangspunktet dr det 8,8 m til kross i berg,merke nr. 649.Derifrå er det 51,7 m til gst, merke nr. 650, og så er det 41,5 m til endepunktet.
Grense nr. 78 går siktebein mot søb til aust frå merke nr. 571 i grense nr. 66 til merke nr. 645 i grense nr. 76. Frå utgangspunktet er det 0,2 m til gst,merke nr. 651.Derifrå er det 35,6 m til gst,merke nr. 652, så 34,4 m til gst,merke nr. 653, og deretter 0,1 m til endepunktet i merke nr. 645.
Grense nr. 79 går siktebein mot aust til nord ½ nord frå grense nr. 61,slik: 2 m til kross i berg,merke nr. 654,deretter 27,2 m

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

til kross i berg,merke nr. 655, så 31,4 m til kross i berg, merke nr. 656, 179,1 m til kross i berg,merke nr. 657, deretter 33,4 m til gst,merke nr. 658, så 62,1 m til kross i jordfast stein,merke nr. 659, 140,3 m til kross i berg,merke nr. 660, deretter 62,3 m til kross i berg,merke nr. 661. Frå dette punktet går grensa siktebein mot nord til vest,slik: 29 m til gst, merke nr. 662, og 43,2 m til gst,merke nr. 663. Grensa held fram 0,9 m til eit punkt som ligg 0,6 m i vest for merke nr. 646 i grense nr. 76.

Grense nr. 80 går siktebein mot nordvest til nord frå eit punkt som ligg 2,5 m i vest for merke nr. 509 i grense nr. 62, til grense nr. 79. Frå utgangspunktet er det 3,2 m til gst,merke nr. 664,og deretter er det slike avstander frå merke til merke i grensa: (43)m til gst,merke nr. 665, 63,1 m til kross i berg, merke nr. 666, 89,6 m til gst,merke nr. 667, 1,3 m til gst,merke nr. 668, 40,6 m til kross i berg,merke nr. 669, (87)m til gst,merke nr. 670, og 4,2 m til endepunktet.Det ligg 1,1 m i aust for merke nr. 658.

Grense nr. 81 går siktebein mot nordaust til aust frå grense nr. 61 til grense nr. 80. Frå utgangspunktet er det 0,5 m til kross i berg,merke nr. 671, Deretter er det 27,3 m til kross i berg,merke nr. 672, så 97,1 m til kross i berg,merke nr. 673, så 81,1 m til gst,merke nr. 674, så 103,5 m til gst,merke nr. 675, og så 0,6 m til endepunktet.Det ligg 1 m i sør for merke nr. 668.

Grense nr. 82 går siktebein mot aust til nord ½ nord frå grense nr. 80 til grense nr. 67.Utgangspunktet ligg i endepunktet på grense nr. 81, og derifrå er det 0,9 m til gst,merke nr. 676. Deretter er det slike avstander frå merke til merke i grensa: 236 m til gst,merke nr. 677, 165,1 m til gst,merke nr. 678, 137,7 m til gst,merke nr. 679, 119,5 m til gst,merke nr. 680,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

og 1 m til endepunktet. I grense nr. 67 er det sett ein gst. utan nummer 2,1 m nordanfor dette endepunktet.

Grense nr. 83 går siktebein mot nord nordvest frå eit punkt som ligg 1,1 m i vest for merke nr. 536 i grense nr. 64, til den søre kanten av grunnen for Kirkestølvegen på sørsida av grense nr. 62. Frå utgangspunktet er det 1,4 m til gst,merke nr. 681. Derifrå er det 76,5 m til gst,merke nr. 682, deretter er det 109,9 m til gst,merke nr. 683, og så er det (4)m til endepunktet.

Grense nr. 84 går siktebein mot nord til vest ½ vest frå grense nr 64 til den søre kanten av grunnen for Kirkestølvegen. Utgangspunktet ligg 0,7 m i vest for merke nr. 538,og derifrå er det 10,3 m til kross i berg,merke nr. 684. Deretter er det 93,2 m til gst,merke nr. 685, så 47,9 m til gst,merke nr. 686, så 86,1 m til gst,merke nr. 687, og (1) m til endepunktet.

Grense nr. 85 tek til i grense nr. 64, og ho ender i den søre kanten av grunnen for Kirkestølvegen. Frå utgangspunktet, som ligg 30 m i vest for merke nr. 537, går grensa mot nord nordvest og siktebein 2,5 m til gst,merke nr. 688, så 53,5 m til gst,merke nr. 689, og deretter 56,0 m til vinkelstein,merke nr. 690. Derifrå går grensa siktebein mot vest 41,5 m til gst,merke nr. 691, og så 51,0 m til vinkelstein,merke nr. 692. Frå dette merket går grensa siktebein mot nord nordvest (43)m til gst,merke nr. 693, så 89,4 m til gst,merke nr. 694, og deretter (4)m til endepunktet.

Grense nr. 86 går siktebein mot nord nordvest frå grense nr. 64 til den søre kanten av grunnen for Kirkestølvegen. Utgangspunktet ligg i merke nr. 541. Derifrå er det 1,9 m til gst, merke nr. 695, så er det 64,9 m til gst,merke nr. 696, så 79,9 m til gst,merke nr. 697, så 90,3 m til gst,merke nr. 698, så 72,1 m til gst,merke nr. 699, og så er det (6)m til endepunktet.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Grense nr. 87 går siktebein mot nord nordvest frå grense nr. 64 til den søre kanten av grunnen for Kirkestølvegen på sørsida av grense nr. 62. Utgangspunktet ligg 0,6 m i aust for merke nr. 543,og derifrå er det slike avstander: 1,7 m til gst,merke nr. 700, så 92,4 m til gst,merke nr. 701, så78,8 m til kross i berg,merke nr. 702, så 116,8 m til kross i berg, merke nr. 703, så 34,5 m til kross i berg,merke nr. 704, og så (5)m til endepunktet.

Grense nr. 88 går siktebein mot nordvest til nord frå grense nr. 64 til den søre kanten av grunnen for Kirkestølvegen. Utgangspunktet ligg 0,1 m i aust for merke nr. 543, og derifrå er det 0,6 m til gst,merke nr. 705. Deretter er det (121)m til gst,merke nr. 706, så 79,2 m til gst,merke nr. 707, så 92,8 m til gst,merke nr. 708, så 58,7 m til gst,merke nr. 709, og så (1) m til endepunktet.

Grense nr. 89 går siktebein frå grense nr. 61 til grense nr. 88. Leia er nordaust til aust. Frå utgangspunktet er det 1,4 m til gst,merke nr. 710. Derifrå er det 75,8 m til gst, merke nr. 711, så er det (54)m til gst,merke nr. 712, så 85,3 m til gst,merke nr. 713, så 94,1 m til gst,merke nr. 714, og så 0,5 m til endepunktet som ligg litt nordanfor merke nr. 706.

Grense nr. 90 går siktebein mot nordvest til nord frå grense nr 89 til den søre kanten av grunnen for Kirkestølvegen. Utgangspunktet ligg 0,6 m i aust for merke nr. 713,og derifrå er det 12,3 m til gst,merke nr. 715. Så er det 93,3 m til kross i berg,merke nr. 716, så 145,8 m til gst,merke nr. 717, og så (3) m til endepunktet.

Grense nr. 91 går siktebein mot nordvest til nord frå grense nr. 89 til den søre kanten av grunnen for Kirkestølvegen. Utgangspunktet ligg 0,4 m i aust for merke nr. 712,og derifrå er det 0,6 m til gst,merke nr. 718. Deretter er det 111,6 m til

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

kross i berg,merke nr. 719, så 48,1 m til gst,merke nr. 720, så 58,4 m til gst,merke nr. 721, så 49,9 m til gst,merke nr. 722,og så (6)m til endepunktet.

Grense nr. 92 går siktebein frå grense nr. 61 til grense nr. 91.Leia er aust til nord ½ nord. Utgangspunktet ligg 13,8 m i sør for merke nr. 481,og derifrå er det 3,4 m til gst,merke nr. 723. Deretter er det 71 m til kross i berg,merke nr. 724, så 70,3 m til gst,merke nr. 725,og så 2,5 m til endepunktet.Det ligg 2,1 m i nord for merke nr. 720.

Grense nr. 93 går siktebein mot ~~sørvest~~ sørvest til sør frå den vestre kanten av grunnen for Sandstølvegen til grensa mot garden Sundet i Bud. Det er (4)m frå utgangspunktet til gst,merke nr. 726. Derifrå er det 34,8 m til kross i berg,merke nr. 727 ~~728~~ så 19,4 m til kross i berg,merke nr. 728, og så 0,7 m til endepunktet.

Grense nr. 94 går siktebein mot sørvest frå den vestre kanten av grunnen for Sandstølvegen til grensa mot garden Sundet. Frå gst, merke nr. 729,i utgangspunktet, er det 60,7 m til gst, merke nr. 730, deretter 17,7 m til kross i berg,merke nr. 731, og så er det 1 m til endepunktet.

Grense nr. 95 går siktebein mot sørvest frå den vestre kanten av grunnen for Sandstølvegen til grensa mot garden Sundet. Frå utgangspunktet er det (6)m til gst,merke nr. 732.Derifrå er det 41,3 m til gst,merke nr. 733, så 46,3 m til gst,merke nr. 734, og så 2,5 m til endepunktet.

Grense nr. 96 går siktebein mot sørvest frå den vestre kanten av grunnen for Sandstølvegen til grensa mot garden Sundet. Det er (1,5)m frå utgangspunktet til gst,merke nr. 735.Derifrå er det 63,2 m til gst,merke nr. 736, så 82,1 m til gst,merke nr. 737, og så 1,8 m til endepunktet.

Grense nr. 97 går siktebein mot sørvest frå den vestre kanten

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

av grunnen for Sandstølvegen til grensa mo garden Sundet.Frå utgangspunktet er det(27)m til gst,merke nr. 738.Så er det 47,0 m til kross i berg,merke nr. 739,så 66,3 m til gst,merke nr. 740,så 85,4 m til gst,merke nr. 741,og så er det 1 m til endepunktet.

Grense nr. 98 går siktebein mot vest sørvest frå den vestre kanten av grunnen for Sandstølvegen til grensa mot garden Sundet. Frå utgangspunktet er det (6)m til gst,merke nr. 742.Derifrå er det 42,2 m til kross i berg,merke nr. 743,så 107,5 m til gst, merke nr. 744, så 95,1 m til gst,merke nr. 745, så 76,1 m til gst,merke nr. 746,og så 0,4 m til endepunktet.Det ligg 0,6 m vestanfor merke nr. 62.

Grense nr. 99 går siktebein mot vest til sør frå den vestre kanten av grunnen for Sandstølvegen til grensa mot garden Sundet. Frå utgangspunktet er det (4)m til gst,merke nr. 747.Derifrå er det 42,9 m til gst,merke nr. 748,så 40,4 m til kross i berg,merke nr. 749, så 134,1 m til gst,merke nr. 750, så 106,2m til kross i berg,merke nr. 751, så 66,8 m til kross i berg,merke nr. 752, og så 20,5 m til endepunktet.Det ligg 18 m i aust for merke nr. 64.

Grense nr. 100 går i mange krokar mellom den vestre kanten av grunnen for Sandstølvegen og grensa mot garden Sundet.Frå utgangspunktet går grensa siktebein mot vest sørvest,først 10 m til kross i jordfast stein i ein steingard,merke nr. 753,så (46)m til kross i berg,merke nr. 754,og så 31,6 m til kross i berg,merke nr. 755. Derifrå går grensa siktebein mot nordvest, først 78,2 m til kross i berg,merke nr. 756, så 39,4 m til vinkelstein,merke nr. 757. Så går grensa mot vest sørvest og siktebein: 65,4 m til gst,merke nr. 758, så 73 m til vinkelstein, merke nr. 759.Deretter går grensa mot sør til aust (33)m til kross i berg,merke nr. 760,og så går ho siktebein mot vest

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

xx sørvest 70,3 m til kross i berg,merke nr. 761,og 64,5 m til kross i jordfast stein,merke nr. 762. Derifrå går ho siktebein mot sør ½ aust slik: Først 106,0 m til gst,merke nr. 763,så 77,0 m til merke nr. 65 i grensa mot Sundet.

Grense nr. 101 tek til i merke nr. 762 i grense nr. 100,og derifrå går ho siktebein mot søraust til sør,først 81,7 m til gst,merke nr. 764,og så 87,3 m til vinkelstein,merke nr. 765. Derifrå går grensa siktebein mot aust nordaust,først 61,7 m til gst,merke nr. 766,og så 56,0 m til vinkelstein, merke nr. 767. Så går grensa siktebein mot nordvest til nord 67,7 m til gst,merke nr. 768,så 23,1 m til kross i berg,merke nr. 769,så 76,3 m til kross i berg,merke nr. 770,og så 3 m til grense nr. 100.

Grense nr. 102 tek til grensa mot garden Sunde/t og i eit punkt som ligg 1,3 m i sør for merke nr. 72. Derifrå går ho siktebein mot aust nordaust 3 m til gst,merke nr. 771, så 60 m til gst,merke nr. 772,og 75 m til kross i berg,merke nr. 773. Derifrå går grensa siktebein mot søraust til sør først 63,5 m til gst,merke nr. 774, så(98)m til kross i berg,merke nr. 775,og så 42,6 m til kross i berg,merke nr. 776.Frå dette merket går grensa siktebein mot sør til aust,først (38)m.til gst,merke nr. 777,så (29)m til gst,merke nr. 778,og så (2)m til den nøre kanten på vegen Vikan - Sundet.

Grense nr. 103 tek til i grense nr. 102 og går mot aust til nord frå merke nr. 774,slik: Først 0,3 m til gst,merke nr. 779,så i same siktbeline 82,2 m til gst,merke nr. 780, så 75,8 m til gst,merke nr. 781,og så 3,3 m til eit brytingspunkt. Derifrå går grensa siktebein mot sør søraust,først 12,9 m til kross i berg,merke nr. 782, og så 74,9 m til gammal kross i berg,merke nr. 783. Så gå grensa mot aust.til sør (61) m til gst,merke nr. 784.Deretter går ho mot aust nordaust (43) m

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

til kross i berg,merke nr. 785. Så svingar ho litt meir mot nord og går 19 m til kross i jordfast stein,merke nr. 786.Derifrå går ho mot aust til nord (57) m til kross i jordfast stein, merke nr. 787,og så i omtrent same lei 30 m til vinkelstein,merke nr.788.Så går grensa siktebein mot nord,først 23,4 m til kross i berg,merke nr. 789,og så 32,4 m til kross i berg,merke nr.790. Grensa går derifrå mot nordvest til nord 41,2 m til gst,merke nr. 791, og i same sikteline 50,4 m til vinkelstein,merke nr. 792.Deretter går ho siktebein mot nord nordvest med slike avstander frå merke til merke: 51 m til kross i berg,merke nr. 793, 9 m til kross i berg,merke nr. 794, 42,5 m til gst,merke nr. 795, 43,8 m til kross i berg,merke nr. 796,og så 4 m til sjøen i Soløyvågen.

Grense nr. 104 tek til i merke nr. 773 i grense nr. 102 og går siktebein mot aust nordaust,først 108 m til gst,merke nr. 797, og så 97 m til kross i berg,merke nr. 798.Derifrå peikar grensa litt meir mot nord og går etter ein steingard (68)m,og så går ho siktebein mot sør søraust,først 2,8 m til kross i berg,merke nr. 799, så 36,5 m til kross i berg,merke nr. 800, så 89,4 m til kross i berg,merke nr. 801, 80,9 m til kross i berg,merke nr. 802,attmed polygonpunkt nr. 38,og så (19)m til grense nr. 103.

Grense nr. 105 tek til i grensa mot Sundet og 0,7 m i sør for merke nr. 68.Derifrå går ho siktebein mot aust til nord,først 65,6 m til gst,merke nr. 803,så 38 m til kross i berg,merke nr. 804,og så 36,7 m til vinkelstein,merke nr. 805.Deretter går grensa siktebein mot nord til vest 22,8 m til gst,merke nr. 806,og så 2,7 m til den søre kanten på vegen Vikan - Sundet. Ho held fram på den nøre kanten av vegen i same sikteline med (5)m frå vegkanten til gst,merke nr. 807,og så (12)m til kross i berg, merke nr. 808. Derifrå går grensa mot aust (66)m til kross i jordfast stein i ein steingard,merke nr. 809.Så går ho mot aust til nord (31)m til kross i berg,merke nr. 810,i den austre

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

kanten på gardsvegen til Remmen.Deretter går grensa mot nordaust (29)m til vinkelstein,merke nr. 811,og så går ho mot nord til aust,men ikkje siktebein,først (9)m til kross i jordfast stein,merke nr. 812, så (28)m til kross i jordfast stein i steingard,merke nr. 813,og så (38,5)m til merke nr. 787 i grense nr. 103.

Grense nr. 106 går siktebein mot nord frå eit punkt som ligg 1,4 m i aust for merke nr. 803 i grense nr. 105. Frå utgangspunktet er det 0,3 m til gst,merke nr. 814,og deretter er det 24,4 m til den søre kanten på vegen Vikan - Sundet.Så er det (2)m til gst,merke nr. 815,frå den nøre vegkanten,og deretter er det 33,5 m til kross i berg,merke nr. 816. Grensa går deretter mot aust etter ein steingard (25)m til kross i jordfast stein,merke nr. 817,så mot nord (9)m til gst,merke nr. 818,og deretter går ho siktebein mot aust nordaust,først (44)m til gst,merke nr. 819, så (44) m til gst,merke nr. 820,og så (19)m til gst,merke nr. 821.Derifrå går grensa mot nordnordvest (15) m kartmål til gst,merke nr. 822,og deretter i same sikteline først (18) m til kross i berg,merke nr. 823,og så (4)m til grense nr. 103.

Grense nr. 107 tek til i merke nr.793 i grense nr. 103,og derifrå går ho: Mot nordaust til aust 67,6 m til kross i berg, merke nr. 824, mot nord nordaust 35,3 m til kross i berg,merke nr. 825,mot nordaust 51,3 m til kross i berg,merke nr. 826, mot aust til nord 15,4 m til kross i berg,merke nr. 827, mot nordaust til aust 34,7 m til kross i berg,merke nr. 828, mot aust til nord 39,2 m til gst,merke nr. 829,og i same sikteline 26,6 m til vinkelstein,merke nr. 830. Derifrå går grensa mot søraust 31,1 m til vinkelstein,merke nr. 831,og deretter går ho først etter ein steingard (71)m, og så går ho over veg nr. 1 til den nøre enden på steingarden i vestre kant på det

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

gamle buråket,og så fylgjer ho den steingarden mot sør (48)m til endepunktet for grense nr. 112.

Grense nr. 108 tek til i merke nr. 812 i grense nr. 105.Derifrå går ho mot aust til nord (83)m til kross i jordfast stein i ein steingard,merke nr.832,og ho held fram i omlag same lei (32)m til kross i jordfast stein i eit hjørne på steingarden,merke nr. 833.Så går grensa mot sør til aust 44,6 m til den nøre kanten på vegen Vikan - Sundet,og ho held fram frå sørkanten av vegen 17,1 m til vinkelstein,merke nr. 759 i grense nr. 100.

Grense nr. 109 tek til i merke nr. 833 i grense nr. 108.Ho går mot nord til aust (64)m til vinkelstein, merke nr. 834, så mot vest til sør 31 m til kross i jordfast stein,merke nr. 835,og derifrå går ho siktebein mot nordaust til nord,først (65)m til kross i berg,merke nr. 836,så (63)m til kross i berg,merke nr. 837,og så 53,2 m til vinkelstein,merke nr. 838.Deretter går grensa: Mot nordaust (36)m til kross i jordfast stein,merke nr.839, mot nord (10)m til kross i berg,merke nr. 840, framleies å rekne mot nord (27)m til kross i berg,merke nr. 841,mot nordvest ~~xxx~~ 17,9 m til kross i berg,merke nr. 842,mot vest nordvest 23,6 m til kross i jordfast stein,merke nr. 843,litt meir mot vest 46 m til kross i jordfast stein,merke nr. 844,og så mot nordvest til nord 37,2 m til merke nr. 827 i grense nr. 107.

Grense nr. 110 tek til i merke nr. 833 i grense nr. 108,og derifrå går ho: Mot aust (62)m til vinkelstein,merke nr. 845,så siktebein mot aust nordaust først (45)m til kross i jordfast stein, merke nr. 846,og så (54)m til kross i jordfast stein,merke nr. 847. Så siktebein mot nord,først 13,5 m til gst,merke nr. 848, og så 17 m til kross i berg,merke nr. 849.Deretter mot aust nordaust 12,4 m til gst,merke nr 850,og i same sikteline 1,8 m til eit brytingspunkt i ei grøft.Frå dette punktet mot nord til aust først til den vestre kanten på vegen Vikan - Sundet,og så i same

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

sikteline frå den austre kanten på vegen til utgangspunktet for grense nr. 61.Det er 21,8 m mellom brytingspunktet og utgangspunktet for grense 61,men grense nr. 110 ender i den vestre vegkanten.

Grense nr. 111 tek til i merke nr. 838 i grense nr. 109,og derifrå går ho: Mot søraust 1 m til gst,merke nr. 851,og i same sikteline (22)m til vinkelstein,merke nr. 852. Framleies mot søraust,men ikkje siktebein: (54)m til kross i jordfast stein, merke nr.853, (29)m til kross i jordfast stein,merke nr. 854, og så (74)m til merke nr. 849 i grense nr. 110.

Grense nr. 112 går siktebein mot nordaust til aust frå merke nr. 852 i grense nr. 111 til den søre kanten på veg nr. 21 i skiftefeltet.Frå utgangspunktet er det 0,6 m til gst,merke nr. 855,så er det (44)m til gst,merke nr. 856, så (37)m til gst. attmed den vestre kanten på vegen Vikan - Sundet,merke nr. 857, og grensa held fram til vegkanten,og sidan på den austre sida av vegen,først til gst,merke nr. 858,og så (1)m til endepunktet. Avstanden mellom merke nr. 857 og merke nr. 858 er (20)m.

Grense nr. 113 er grense omkring bnr. 69 på Male.Ho tek til i gst,merke nr. 859,i den nøre kanten på gardsvegen til bnr. 11, Holmsgjerdet,og går mot søraust langsmed den nøre vegkanten 33,5 m til gst,merke nr. 860.Derifrå går grensa mot nordvest 19 m til gst,merke nr. 861,så mot nordaust 33,5 m til gst,merke nr. 862,frampå ein bakke, og så går ho mot søraust 19 m til utgangspunktet,merke nr. 859.

Grense nr. 114 er grense omkring gnr. 26,bnr. 21,Minde.Ho tek til i merke nr. 636 i grense nr 74,og derifrå går ho siktebein mot nordvest,først til den austre kanten av vegen Vikan - Sundet, og så frå vestsida av vegen til gst,merke nr. 863.Dit er det 12 m frå utgangspunktet.Grensa held fram i den same siktelina langsmed den austre kanten på leira i Soløyvågen 39 m til gst,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

merke nr.864,og deretter 14 m til gst,merke nr. 865.Derifrå går grensa siktebein mot aust til nord 13 m til gst,merke nr. 866, deretter til Soløyvegen,og sidan frå den austre kanten på den vegen til gst,merke nr. 867.Det er 19 m mellom nr. 866 og nr. 867. Så går grensa siktebein mot søraust til sør til den nøre kanten på vegen Vikan - Sundet,og så i same line frå sørkanten på den vegen til merke nr. 635 i grense nr. 74.Det er 46 m frå merke nr. 867 til merke nr. 635.

Grense nr. 115 tek til sjøen i Soløyvågen og går først mot nordaust til aust til gst,merke nr. 868,ved den nordaustre kanten på ein steingard,og så i same sikteline: 22,2m til gst,merke nr. 869,så 31,9 m til gst,merke nr. 870,og så 4 m til den søre kanten på Solgyvegen.Grensa held fram etter den same siktelina frå den nøre kanten av vegen til kross i berg,merke nr. 871,som ligg 75,3 m ifrå merke nr. 870,og så 58,7 m til kross i berg,merke nr. 872.Derifrå går grensa siktebein mot nordaust til nord 52,9 m til gst,merke nr. 873.Deretter 50,4 m til gst,merke nr. 874, så 33,7 m til gst,merke nr. 875,og så ca. 23 m til endepunktet på Heimgardsleira.

Grense nr. 116 tek til i den nøre kanten på vegen Vikan - Sundet, og derifrå går ho siktebein mot nord nordvest til Skutsanden slik: Frå utgangspunktet er det (6)m til kross i berg,merke nr. 876,så er det 65,2 m til kross i berg,merke nr. 877, så 42,5 m til gst, merke nr. 878,så 62,9 m til kross i berg,merke nr. 879, så 83,6 m til kross i berg,merke nr. 880,så 120,4 m til gst,merke nr. 881, så 55,2 m til kross i berg,merke nr. 882,og så (44)m til endepunktet.

Grense nr. 117 tek til i merke nr. 879 i grense nr. 116,og derifrå går ho siktebein mot vest ½ nord,først 41,4 m til kross i berg,merke nr. 883,så 59,4 m til kross i berg,merke nr. 884,så 87,1 m til kross i berg,merke nr. 885,så 65,5 m til gst,merke

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

nr.886,i fjøresteinane,og så (83)m utetter ei leire til eit brytingspunkt. Derifrå går grensa bein mot sørvest til vest mellom Nyheimshaugen og ein holme (231)m kartmål til endepunktet.

Grense nr. 118 tek til 0,7 m i sør for merke nr. 878 i grense nr. 116,og derifrå går ho siktebein mot vest sørvest 18,8 m til kross i berg,merke nr. 887,så 76 m til kross i berg,merke nr. 888,og så 89,7 m til vinkelstein,merke nr. 889.Deretter går grensa siktebein mot vest til sør,først 69,3 m til kross i berg, merke nr.890,så 121,3 m til kross i berg,merke nr. 891,så 90,3 m til kross i ~~berg,merke~~ berg i sørkanten på ei liten holme midt på leira,merke nr. 892,og så (29)m til eit brytingspunkt. Derifrå går grensa bein mot nordvest utetter leira (106)m til endepunktet på grense nr. 117,og så går grensa utetter leira i sør for Sjåholmen,først (65)m mot vest til nord til eit brytingspunkt,så mot vest sørvest (98)m til eit nytt brytingspunkt,og så mot nordvest (98)m til endepunktet på den nordvestre kanten av ein liten holme.

Grense nr. 119 går siktebein mot nord nordvest frå eit punkt som ligg 1,1 m i vest for merke nr. 624 i grense nr. 74,slik: 1,2 m til gst,merke nr. 893,så 74,7 m til gst,merke nr. 894, og så 11,8 m til den søre kanten på vegen Vikan - Sundet,og frå nordkanten på vegen held grensa fram etter den same siktelina,først til kross i berg,merke nr. 895,som ligg 77,8 m ifrå merke nr. 894,og så (71)m til merke nr. 890 i grense nr. 118.

Grense nr. 120 tek til i den nøre kanten på vegen Malefeten - Vikan på Ruggebakken,og derifrå går ho først siktebein mot nordvest ½ nord,slik: 2 m til kross i berg,merke nr. 896,så 17,8 m til triangelpunktet på Ruggebakkhaugen,så (139)m til gst,merke nr. 897,så (134,5)m til gst,merke nr. 898,så 65,4 m til kross i berg,merke nr. 899,og så 43,3 m til vinkelstein,merke nr. 900. Derifrå går grensa siktebein mot sørvest til vest,først 83,7 m

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

til kross i berg,merke nr. 901,så 74,8 m til gst,merke nr.902, så 4,6 m til austkanten på veg nr. 13,og så held grensa fram på vestsida av den vegen til gst,merke nr. 903,som står 29,9 m ifrå merke nr.902, og så held grensa fram etter den same siktelina (63)m til eit brytingspunkt på Skutsanden. Frå det punktet går ho siktebein mot vest sørvest ½ vest utetter Skutsanden så langt som den private eigedomsretten rekk.

Grense nr. 121 tek til i merke nr. 880 i grense nr. 116,og derifrå går ho mot aust nordaust 26,1 m til kross i berg,merke nr. 904,og så etter den same siktelina 16,8 m til vinkelstein,merke nr. 905.Derifrå går grensa mot nord til vest 24,2 m til kross i berg,merke nr. 906,og held fram slik 8,8 m til kross i berg, merke nr. 907. Deretter går grensa siktebein mot aust til nord ½ nord,først 17,1 m til kross i berg,merke nr.908,så 34,1 m til kross i berg,merke nr. 909,og så 59,7 m til kross i berg,merke nr. 910. Grensa går derifrå siktebein mot aust nordaust,først 37,8 m til gst,merke nr. 911,så 43 m til gst,merke nr. 912,og så er det 7,4 m til kross i berg,merke nr. 913. Derifrå går grensa siktebein mot nordaust ½ nord til vestkanten på veg nr. 13, og så frå austkanten på den vegen til kross i berg,merke nr. 914.Det ligg 113 m ifrå merke nr. 913. Grensa held fram etter den same siktelina 141,5 m til gst,merke nr. 915,og så 12,5 m til endepunktet.Det ligg 1,1 m i sør for merke nr.898 i grense nr. 120.

Grense nr. 122 tek til i den nøre kanten på vegen Vikan - Sundet og går siktebein mot nord nordvest,først 2,5 m til gst,merke nr. 916,så 122,3 m til gst,merke nr. 917,og så 107,2 m til merke nr. 910 i grense nr. 121.

Grense nr. 123 tek til 0,4 m i vest for merke nr. 912 i grense nr. 121,og derifrå går ho siktebein mot søraust,først 0,8 m til gst,merke nr.918,så 15,2 m til kross i berg,merke nr. 919, så

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

31,4 m til gst,merke nr. 920,og så i same line 13 m til vestre kanten på veggrøfta langsmed veg nr. 13. Deretter går grensa på denne grøftekanten først (60)m i ei lei som peikar litt meir i sør,og så mot sør søraust (90)m til vegen Malefeten - Vikan - Sundet.

Grense nr. 124 tek til 0,9 m i vest for merke nr. 911 i grense nr. 121.Derifrå går ho siktebein mot nord nordvest ~~xx2xm~~ 0,2 m til gst,merke nr. 921,og vidare 26,5 m til kross i berg,merke nr. 922. Derifrå peikar ho litt meir mot nord og går 21,3 m til vinkelstein,merke nr. 923. Deretter går grensa mot aust nordaust 49,4 m til gst,merke nr. 924,og så går ho mot sør søraust 50 m til merke nr. 913 i grense nr. 121.

Grense nr. 125 går siktebein mot sørvest til vest frå merke nr. 899 i grense nr.120 med slike avstander frå merke til merke: 42,7 m til kross i berg,merke nr.925, 77,9 m til gst,merke nr. 926, 68,1 m til gst,merke nr. 927,og så 3,7 m til den austre kanten på veg nr. 13. Grensa held fram på vestsida av vegen og i den same siktelina (31)m til eit brytingspunkt,og derifrå går ho mot nordvest til vest (72)m til eit brytingspunkt i grense nr. 120 på Skutsanden.

Grense nr. 126 tek til i sjøen i Haubokkholet og går mot søraust til kross i berg,merke nr. 928,og så i same lei 22 m til kross i berg,merke nr, 929. Derifrå går grensa siktebein mot aust til nord,slik: Først 46,6 m til kross i berg,merke nr. 930,så 72,4 m til kross i berg,merke nr.931,så 69,8 m til kross i berg,merke nr. 932,så 68,5 m til kross i berg,merke nr. 933,så 38,1 m til gst,merke nr. 934,og så 126,2 m til kross i berg,merke nr. 935.Derifrå går grensa mot nord nordaust 49 m til kross i berg,merke nr. 936,og så går ho mot sør-til aust aust/60,5 m til kross i berg,merke nr. 937.Grensa gå så pånytt mot aust til nord og siktebein,først 64,6 m til gst,merke nr. 938,så 31,0 m til kross i berg,merke nr. 939,så 78,9 m til kross

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

i berg,merke nr.940,og 70,1 m til endepunktet, som er kross i berg og merke nr. 941.

Grense nr. 127 går siktebein mot sør søraust frå eit punkt som ligg 0,6 m i vest for merke nr.934 i grense nr.126,til grense nr. 120. Frå utgangspunktet er det 1,4 m til gst,merke nr.942, og deretter:66,7 m til gst,merke nr. 943,så 37,1 m til kross i berg,merke nr. 944, så 41,8 m til kross i berg,merke nr. 945, så (13)m til kross i berg,merke nr.946, så 91,6 m til kross i berg,merke nr. 947, så 83 m til gst,merke nr. 948, og så (41) m til endepunktet på Skutsanden.

Grense nr. 128 tek til i merke nr. 945 i grense nr. 127,og derifrå går ho først siktebein mot aust nordaust,slik: 31,9 m til kross i berg,merke nr. 949, så 57,3 m til kross i berg,merke nr. 950, så 57,0 m til gst,merke nr. 951, og så 40,8 m til kross i berg,merke nr. 952. Derifrå går grensa siktebein mot nordaust til nord,først 77,4 m til kross i berg,merke nr. 953,og så 44,9 m til merke nr. 939 i grense nr. 126.

Grense nr. 129 tek til 2,8 m i aust for merke nr. 951 i grense nr. 128,og derifrå går ho først siktebein mot sør søraust,slik: 0,1 m til gst,merke nr.954, så 18,7 m til gammal gst,merke nr. 955, så 46,0 m til gst,merke nr. 956,og så 55,2 m til vinkelstein, merke nr. 957. Så går grensa siktebein mot nordaust, slik: 51,5 m til kross i berg,merke nr. 958, så 67,2 m til gst,merke nr. 959, så 47,2 m til kross i berg,merke nr. 960, så 70 m til kross i berg,merke nr. 961, og så 65,2 m til kross i berg,merke nr. 962. Derifrå går grensa siktebein mot nordvest til nord,først 34,9 m til gst,merke nr. 963, og så 30,1 m til merke nr. 941 i endepunktet på grense nr. 126.

Grense nr. 130 har utgangspunktet sitt 20,7 m i aust for merke nr. 903 i grense nr. 120,og derifrå går ho siktebein mot nordvest langsmed den vestre kanten på veg nr. 15,først 1,3 m til gst,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

merke nr. 964, så 21,1 m til gst,merke nr. 965, så 50,3 m til kross i berg,merke nr. 966, så 66,2 m til kross i jordfast stein, merke nr. 967,så 24,6 m til gst,merke nr. 968, og 0,6 m til endepunktet.Det ligg 0,4 m i nord for merke nr. 959 i grense nr. 129.

Grense nr. 131 tek til i merke nr. 946 i grense nr. 127,og derifrå går ho først siktebein mot vest til sør,slik: 91,8 m til kross i berg,merke nr. 969, så 71,9 m til gst,merke nr. 970, og så 5,5 m til eit brytingspunkt. Deretter går grensa: Mot nordvest til nord 0,5 m til gst,merke nr. 971, og så 56,0 m til kross i berg,merke nr. 972. Mot vest til nord 45,4 m til gammal kross i jordfast stein,merke nr. 973,mot vest til sør og siktebein,først 47,7 m til kross i berg,merke nr. 974, og så 124,6 m til gammal kross i berg,merke nr. 975. Så mot sørvest 42,7 m til gammal kross i berg,merke nr. 976, så litt meir mot vest 87,9 m til gammal kross i berg,merke nr. 977, ca. 10 m frå flomålet, og så i same lei til sjøen.

Grense nr. 132 tek til i merke nr. 931 i grense nr. 126.Derifrå går ho mot sør søraust 45,6 m til kross i berg,merke nr. 978, og så går ho mot sør til vest 59,4 m til merke nr. 973 i grense nr. 131.

Grense nr. 133 går siktebein mot sør søraust frå grense nr. 131 til grense nr. 120,slik: 5,5 m til kross i berg på ein liten haug,merke nr. 979, så 57,7 m til kross i berg,merke nr. 980, så 47,9 m til gst,merke nr. 981, så 55,3 m til kross i berg,merke nr. 982, så 25,8 m til kross i berg,merke nr. 983, og så (36)m til endepunktet på Skutsanden.

Grense nr. 134 går frå elva Rugga til sjøen i Ruggbogen.Det er først (10)m i sørvest lei frå flomålet til kross i berg,merke nr. 984, og deretter er avstandene og kompasleiene frå merke til merke,slik: Mot sørvest (42)m til kross i berg,merke nr. 985,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

litt meir mot vest (42)m til kross i berg,merke nr. 986, mot vest til sør (78)m til kross i berg,merke nr. 987, litt meir mot vest (69)m til kross i berg,merke nr.988, noko meir mot vest (50)m til vinkelstein,merke nr. 989, mot nordvest til nord (57)m til kross i berg,merke nr. 990, omtrent mot nord (32)m til kross i stor stein i fjøra,merke nr.991, mot nord til aust (12)m til kross i berg,merke nr. 992, og i same lei til sjøen.

Grense nr. 135 går siktebein mot aust nordaust frå grense nr. 55 til elva Rugga. Utgangspunktet ligg 0,9 m i nord for merke nr. 417, og derifrå er det 0,6 m til gst,merke nr. 993.Deretter er det slike avstander frå merke til merke i grensa: 72,4 m til kross i berg,merke nr. 994, 172,9 m til kross i berg,merke nr. 995, 111,2 m til gst,merke nr. 996, 140,3 m til gst,merke nr. 997, 44,6 m til gst,merke nr. 998,og så er det 9,4 m til den vestre elvekanten.

Grense nr. 136 går siktebein mot aust ½ sør frå grense nr. 55 til elva Rugga.Utgangspunktet er 19,1 m i nord for merke nr. 424, og derifrå er det 1 m til gst,merke nr. 999. Deretter er det slike avstander frå merke til merke i grensa: 38,3 m til kross i berg,merke nr. 1000, 124,6 m til kross i berg,merke nr. 1001, 121,0 m til gst,merke nr. 1002, 54,8 m til gst,merke nr. 1003, og 3,2 m til den vestre elvekanten.

Grense nr. 137 går siktebein mot vest ½ nord frå fylkesvegen i Langlia til elva Rugga. Frå den vestre vegkanten er det 2,3 m til gst,merke nr. 1004,og deretter er det slike avstander frå merke til merke i grensa: 143,2 m til gst,merke nr. 1005, 84,8 m til gst,merke nr. 1006, og så 5,4 m til den austre elvekanten.

Grense nr, 138 går siktebein mot vest til nord frå fylkesvegen i Langlia til elva Rugga. Det er 5,5 m frå den vestre vegkanten til gst,merke nr. 1007,og deretter er det slike avstander frå merke til merke i grensa: ~~87,4~~ 78,4 m til gst,merke nr. 1008, 133,8 m

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

til gst,merke nr. 1009, 101,6 m til gst,merke nr. 1010, og så 6,9 m til den austre elvekanten.

Grense nr. 139 går siktebein mot vast nordvest frå fylkesvegen i Langlia til elva Rugga. Frå den vestre vegkanten er det 3 m til gst,merke nr. 1011,og deretter er det slike avstander frå merke til merke: (66)m til gst,merke nr. 1012, (41,5)m til gst,merke nr. 1013, 123,9 m til gst,merke nr. 1014, 150,4 m til gst,merke nr. 1015, 106,2 m til gst, merke nr. 1016, 68,5 m til gst,merke nr. 1017, og så 4,7 m til den austre kanten på Rugga.

Grense nr. 140 går siktebein mot nord ½ aust frå grensa mot garden Venås til merke nr. 1022, og derifrå går ho siktebein mot aust til nord til Herskarelva. Utgangspunktet er ca. 43 m austanfor merke nr. 30,og rekna derifrå er det slike avstander frå merke til merke i den første grenseleia: (106)m til gammal gst,merke nr. 1018, (97)m til gammal gst,merke nr.1019, (200)m til ny gst,merke nr. 1020, 49,2 m til gammal gst,merke nr. 1021, og så (173)m til gammal vinkelstein,merke nr. 1022. Rekna derifrå er avstandene og merka i den andre grenseleia: (205)m til gammal gst,merke nr. 1023,(114)m til gammal gst, merke nr. 1024, og (26)m til den vestre kanten på Herskarelva.

Grense nr. 141 går siktebein frå fylkesvegen i Langlia til grense nr. 140. Frå den austre vegkanten er det 6,8 m til gst,merke nr. 1025,og deretter er avstandene og merka: 51,5 m til kross i berg oppe på ein haug, merke nr. 1026, 22,9 m til gst,merke nr. 1027, 157,1 m til gst,merke nr. 1028, og 180,7 m til gst,merke nr. 1029. Deretter 1,2 m til endepunktet. Det ligg 0,1 ½ m i nord for merke nr. 1020.

Merknader: Alle grenseliner som går i sjøen,går så langt utetter som den private eiga rekk dersom det ikkje er sagt noko anna.

Alle grenseliner som går til elvar,går til djupålen i dei.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Grensemerka for nausttomtene vil verte innskrivne under bolken om tomteplassar for naust og anna.

Alle avstander som er kalla ca.,eller som står i parentes, er tekne ut av kartet.Alle avstander elles er målte med band eller optisk i marka.

Det er hoggen kross i alle grensesteinar som er nye frå dette jordskiftet.

Det er mura røys over alle krossar i berg eller jordfaste steinar som står slik at det var råd å gjere det.

Ovanfor er det skrive "gst" istaden for grensestein.

Alle grenseliner og grensemerke er sette av på kartet.Grenselinene har der fått same nummer som dei er nemnde med ovanfor.For grensemarka er det sett på kartet/så mange nummer som berre ein treng for å finne fram når ein brukar boka og kartet ilag. Avstandene står langsmed grensene på kartet.

Kompasleiene er tekne ut av kartet.I stasjonsnettet for det er det i 1923 rekna med misvising = 12g 70c.

Lotting.

Med dei unnataka som kjem til å verte innførde om vegar og nausttomter eller andre bruksrettar seinare,vart skiftefeltet lotta til full eigedom for desse lotteigarane,slik:

A, gnr. 20,bnr. 1, Malefeten,skyld mark 1,55,eigar Bendik I. Malefeten,fekk ein teig som støyter til heile grense nr. 137, til den austre kanten av fylkesvegen i Langlia og til heile grense nr. 141 i nord,til noko av grense nr. 140 i aust,til noko av grensa mot garden Venås i sør,og til djupålen i elva Rugga i vest. Fylkesvegen deler teigen i to stykke.

B, gnr. 20,bnr. 2,Askevåg,skyld mark 0,82,eigar Ludvik Johs. Skutholm, fekk 3 teigar:

1. Det gamle heimestykket i Askevågen.Det støyter i nord til

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

sjøen,i aust til noko av grensa mot innmarka på Male og til noko av grense nr. 38, i sør til ei grense omlag midt etter Askevågleira,sjå kartet, og mot vest støyter stykket til heile grense nr. 54. Veg nr. 4 deler denne teigen i 2 stykke.

2. Eit stykke som støyter til sjøen og til heile grense nr. 45 i nord, til noko av grense nr. 38 i aust, til heile grense nr. 44 i sør,og til sjøen i vest.

3. Eit stykke mellom Synnvadhaugen og grensa mot garden Hustad. Det støyter i nord til heile grense nr. 12, i aust til noko av grensa mot Hustad, i sør til grense nr. 13, og i vest til noko av grense nr. 1.

C, gnr. 20,bnr. 3, Malefeten,skyld mark 1,06,eigar Erik Mathias Malefeten,fekk eit stykke i Langlia. Det støyter i nordvest til austkanten på fylkesvegen, i nordaust til djupålen i Herskarelva, i aust og sør til noko av grense nr. 140,og i sørvest til heile grense nr. 141.

D, gnr. 20,bnr. 4, Elvestad, skyld mark 2,14, eigar Erik Mathias Malefelten, fekk marka si i 2 stykke:

1. Heimeteigen. Han støyter i nord til den søre kanten på vegen Malefeten - Sundet, veg nr. 1, i aust til innmarka på Malefeten, i sør til heile grense nr. 6, og i vest til noko av grense nr. 5.

2. Ein teig som i nordvest støyter til heile grense nr. 63, i aust til noko av Svartholvegen, heile grense nr. 136,og til djupålen i Rugga, og i sør til grensa mot garden Venås. Svartholvegen deler teigen i 2 stykke,og elles går Sandstølvegen eit stykke inn i denne teigen.

E, gnr. 20,bnr. 5, Sørbø, skyld mark 1,61,eigar Bendik I.Malefeten,fekk marka si i 2 stykke:

1. Heimeteigen støyter i nord til heile grense nr. 6, i aust

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

til innmarka på Malefeten og innmarka på Hustad, i sør til noko av grense nr. 4, og i vest til noko av grense nr. 5.

2. Ein teig som i nord støyter til heile grense ne. 155, i aust til djupålen i Rugga,til heile grense nr. 138 og til vestkanten på fylkesvegen,veg nr. 2. I sør til heile grense nr. 137,til djupålen i Rugga og til heile grense nr. 136,og i vest støyter teigen til noko av grense nr. 55.

F, gnr. 21,bnr. 1, Male, skyld mark 1,23, eigarar Anna Mathea og Edvard Heimen, fekk 2 teigar:.

1. Ein teig attmed Revremma.Han støyter i nord til heile grense nr. 9, i nordaust til grensa mot Hustad, i sør til heile grense nr. 10, og i vest til noko av grense nr. 1.

2. Sandstølteigen. Han støyter i nordvest til heile grense nr. 64, i nordaust til Svartholvegen, i søraust til heile grense nr. 63, og i sørvest til noko av grensa mot Venås, til noko av grensa mot Sundet, til heile grense nr. 93 og til noko av grense nr. 61. Sandstølvegen deler teigen i 2 stykke.

G, gnr. 21,bnr. 2,Ørnehagen, skyld mark 1,40, eigar Anders A. Hagen, fekk 2 teigar:

1. Heimeteigen.Han støyter i nord til sjøen, i aust til heile grense nr. 53, og i sørvest til ei grense omlag midt etter Askevågleira og til sjøen,sjå kartet. Veg nr. 4 går inn på dette stykket.

2. Eit stykke som i nord støyter til heile grense nr. 44, i søraust til noko av grense nr. 38, i sør til djupålen i Rugga, og i vest til sjøen.

H, gnr. 21,bnr. 3,Male, skyld mark 1,53, eigar Steffen B.Male, fekk marka si i 6 teigar:

1. Ein teig som støyter til innmarkene på bnr. 1 og på bnr. 3 i nord, til heile grense nr. 30 i aust, til den nøre kanten på veg nr. 1 i sør,og til heile grense nr. 31 i ~~aust~~ vest.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

2. Langliteigen.Han støyter i nord til heile grense nr. 17, i aust til grensa mot/Hustad og til den vestre kanten på fylkesvegen,veg nr. 2, i sør til heile grense nr. 139, og i vest til djupålen i Rugga.

3. Ein teig mellom veg nr. 1 og Ruggbogen. Han støyter i nord til sjøen og til grense nr. 134, i nordaust til djupålen i Rugga, i sør til veg nr. 1, og i vest til noko av grense nr. 120, heile grense nr. 130, noko av grense nr. 129, og til heile grense nr. 126.

4. Ein teig attmed Soløyvågen.Han støyter i nord til ei grense som går vestetter leira i Soløyvågen,sjå kartet, i aust til veg nr. 1, i sør til heile grense nr. 107, og i vest til nokom av grense nr. 103.

5. Otterholteigen. Han støyter i nord til heile grense nr. 101 og til noko av grense nr. 100, i aust til Sandstølvegen, i sør til heile grense nr. 99, og i vest til noko av grensa mot Sundet og til noko av grense nr. 100.

6. Ein teig som i nord støyter til heile grense nr. 82, i nordaust til noko av grense nr. 67, i sør til ~~heile~~ noko av grense nr. 62, og i vest til noko av grense nr. 80.

I, gnr. 21,bnr. 4,Haugneset, skyld mark 0,05,eigar Johan Haugnes, fekk marka si i 2 teigar:

1. Innmarka på Haugneset. Ho støyter i søraust til heile grenseline nr. 50, og elles støyter ho til sjøen.

Merknad: På dette stykket ligg også innmarka åt bnr. 5, som har same eigar. Han driv.begge innmarkene ilag, og han kan ikkje peike på nokor grense i mellom dei.

2. Ein teig attmed Ruggbogvegen. Han støyter i nordaust til heile grense nr. 40, i søraust til noko av grense nr. 35, i vest til heile grense nr. 41, og i nordvest til Ruggbogvegen, veg nr. 10.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

J, gnr. 21,bnr. 5, Haugneset vestre, skyld mark 0,10,eigar Johan Hugnes, fekk den gamle innmarka si ilag med bnr. 4, sjå ovanfor, og elles fekk dette bruket ein teig på Revremma. Han støyter i nord til heile grense nr. 10, i nordaust til grensa mot Hustad, i sør til heile grense nr. 11, og i vest til noko av grense nr. 1.

K, gnr. 21,bnr. 6, Male, skyld mark 2,26, eigar Steinar A.Male, fekk marka si i 2 teigar:

1. ein teig som i nord støyter til den søre kanten på veg nr. 1, til noko av grense nr. 20,og til heile grense nr. 24. I aust støyter teigen til Synnvadvegen,veg nr. 7, i sør til heile grense nr. 26,og i vest til noko av grense nr. 25.
2. Ein teig som i nord støyter til heile grense nr. 14, i aust til grensa mot Hustad, i sør til heile grense nr. 15,og i vest til noko av grense nr. 1.

L, gnr. 21,bnr. 7, Male,skyld mark 1,89, eigar Anders O.Male, fekk marka si i 2 teigar:

1. Ein teig som i nord støyter til den søre kanten på veg nr. 1, i aust til heile grense nr. 25, i sør til djupålen i Rugga, og i vest til heile grense nr. 27.
2. Ein teig som støyter til heile grense nr. 13 i nord, til grensa mot Hustad i aust, til heile grense nr. 14 i sør, og til noko av grense nr. 1 i vest.

M, gnr. 21, bnr. 8, Male, skyld mark 1,20, eigar Paul I.Male, fekk marka si i 2 teigar:

1. Heimeteigen støyter i nord til innmarka på bruket, i aust til heile grense nr. 22, i sør til noko av grense nr. 20, og i vest til heile grense nr. 21. Veg nr. 1 deler teigen i 2 styke. k/
2. Ein teig søranfor Rugga. Han støyter i nord til den søre kanten på veg nr. 1, i nordaust til djupålen i Rugga og til noko av grense nr. 56, i søraust og sør til heile grense nr.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

57,til noko av grense nr. 55 og til noko av grense nr. 65. I I vest støyter teigen til heile grense nr. 75, til noko av grense nr. 74, til Svartholvegen,og til heile grense nr. 58. Svartholvegen deler teigen i 2 stykke.

N, gnr. 21, bnr. 9, Male, skyld mark 1,99, eigar Sverre Male, fekk marka si i 2 teigar:

1. Ein teig som støyter til innmarka på bruket i nord, til heile grense nr. 21 i aust, og i sør og i vest til noko av grense nr. 20. Veg nr, 1 deler teigen i 2 stykke.
2. Ein teig i Langlia. Han støyter i nordaust til heile grense nr. 139, i aust til den vestre kanten på fylkesvegen,veg nr. 2, i sør til heile grense nr. 138, og i vest til djupålen i Rugga.

O, gnr. 21, bnr. 10, Male, skyld mark 1,74, eigar Peder Sigvart Male, fekk marka si i 2 teigar:

1. Ein teig som i nord støyter til den søre kanten på veg nr. 1, til innmarka på bnr. 30,og til innmarka på bnr. 10. I aust støyter teigen til heile grense nr. 5, i sør til noko av grense nr. 4, og i vest til noko av grense nr. 3, til noko av grense nr. 2, og til noko av grense nr. 1.
2. Ein teig på Revremma. Han støyter i nord til heile grense nr. 11, i aust til grensa mot Hustad, i sør til heile grense nr. 12, og i vest til noko av grense nr. 1.

P, gnr. 21, bnr. 11, Holmsgjerdet, skyld mark 0,34, eigar Hermann Herskedal, fekk att den gamle teigen sin med regulerte grenser. Teigen støyter i nord til noko av grense nr. 107, i aust til heile grense nr. 109, i sør til noko av grense nr. 108, og i vest til noko av grense nr. 105 og til noko av grense nr. 103. Sjå elles N^3.

Q, gnr. 21, bnr. 12, Sælnakken, skyld mark 0,06, eigar Johannes P.Vikene, fekk att den gamle teigen sin med regulerte grenser. Teigen støyter i nordaust til heile grense nr. 111, i aust

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

og i sør til noko av grense nr. 110,og i vest og nordvest til noko av grense nr. 109.

R, gnr. 21, bnr. 13, Nygjerdet, skyld mark 0,24, eigar Johannes Aure, fekk att den gamle teigen sin med regulerte grenser, og med eit lite tillegg av omsyn til plass åt ein vasskum. Teigen støyter i nord til heile grense nr. 110 og til noko av Sandstølvegen, i aust til Sandstølvegen, i sør til noko av grense nr. 100, og i vest til noko av grense nr.108. Veg nr. 1 deler teigen i 2 stykke.

S, gnr. 21, bnr. 14, Remmen, skyld mark 0,23, eigar Anders O. Remmen, fekk ein teig som i nord støyter til innmarka på Male, i aust til noko av grense nr. 31, i sør til noko av grense nr. 33, og i vest til heile grense nr. 34.

T, gnr. 21, bnr. 15, Vågen, skyld mark 0,08, U, gnr. 21, bnr. 16, Lillevågen, skyld mark 0,06, og P^2, gnr. 21, bnr. 39, Vågland, skyld mark 0,03:

Det er Anny Margot Male som eig desse 3 bruka. Ho har drive dei samla,og det finst ikkje grenser mellom dei på den jorda som er dyrka til innmark. Eigaren har derfor fått det som kjem på desse bruka i eitt stykke.Det støyter i nord og i aust til heile grense nr. 39,til noko av grense nr. 37,og til noko av grense nr. 35. I sør støyter stykket til heile grense nr. 40, og i vest støyter det til veg nr. 10 og til litt av grense nr. 38.

V, gnr. 21, bnr. 17,Lillehagen, skyld mark 0,47, eigar Anders O.Hagen, fekk marka si i 2 teigar:

1. Heimeteigen støyter i nord til sjøen, i aust til heile grense nr. 54, i sør til ei grense omlag midt etter Askevågleira,sjå kartet, og i vest til heile grense nr. 53. Veg nr. 4 deler teigen i 2 stykke.
2. Ein teig som i nordaust støyter til heile grense nr. 42, i

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

sør til den nøre kanten på veg nr. 1, i vest til heile grense nr. 43, og i nordvest støyter teigen til veg nr. 10.

W, gnr. 21, bnr. 18, Brennholmsmyr, skyld mark 0,39, eigar Øyvind P.Brennholm, har fått att den same marka som bruket i si tid gjekk ut med av garden Male. Eigaren har ikkje greidd å syne grensene for den marka, og han har alltid drive henne ilag med marka på gnr. 26, bnr. 1. I dette skiftet er ho derfor lagt ilag med det.

X, gnr. 21, bnr. 19, Utheim, skyld mark 0,23, eigar Nils T. Utheim, fekk att det gamle stykket sitt med regulerte grenser. Stykket støyter i nord til noko av grense nr. 126, i søraust/og sør til heile grense nr. 128, og i vest til noko av grense nr. 127.

Y, gnr. 21, bnr. 20, Myrvang, skyld mark 0,18, eigar Alma T. Torsteinsdotter Male, fekk ein teig som i nord støyter til heile grense nr. 8, i aust til grensa mot Hustad, i sør til heile grense nr. 9, og i vest til noko av grense nr. 1.

Z, gnr. 21, bnr. 21, Hammeren, skyld mark 1,92, eigarar Olette O. og Trygve F.Male, fekk marka si i 2 teigar:

1. Heimeteigen støyter i nord til innmarka på bruket, i aust til noko av grense nr. 20, i sør til den nøre kanten på veg nr. 1, og i vest til heile grense nr. 30.
2. Ein teig som i nord støyter til heile grense nr. 18, noko av Synnvadvegen og heile grense nr. 16, i aust til grensa mot Hustad, i sør til heile grense nr. 17, og i vest til djupålen i Rugga. Synnvadvegen deler teigen i 2 stykke.

Æ, gnr. 21, bnr. 22, Myrset, skyld mark 0,06, eigar Hans Knutsen Male, fekk marka si i 2 teigar:

1. Heimeteigen støyter i nord til noko av grense nr. 50 og til sjøen i Askevågen, i aust og sør til heile grense nr. 52, og i vest støyter teigen til noko av grense nr. 51.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

2. Ein teig som i nord støyter til heile grense nr. 47,i aust til noko av grense nr. 38, i sør til noko av grense nr. 45, og i vest til noko av grense nr. 46.

Ø, gnr. 21,bnr. 23,Lysaker,skyld mark 0,41,eigar Hans H.Male, fekk ein teig som støyter til innmarka på bruket i nord,til den vestre kanten på Synnvadvegen i aust, til heile grense nr. 23 i sør,og til noko av grense nr. 22 i vest.

A^2,gnr. 21,bnr. 24, Rabben, skyld mark 0,24, eigar Ole Johansen Male,fekk ein teig som i nord støyter til heile grense nr.4, i aust til grensa mot Hustad, i sør til heile grense nr. 7, og i vest til ~~grense~~ noko av grense nr. 3

B^2,gnr. 21, bnr. 25,Indergård,skyld mark 0,10, eigar Martin N. Vikene,fekk att det gamle stykket sitt med regulerte grenser. Det støyter i nord til noko av grense nr. 66, i aust til heile grense nr. 78, i sør til noko av grense nr. 76, og i vest til heile grense nr. 77.

C^2,gnr. 21,bnr. 26, Einset,skyld mark 0,11, eigar John Skutholm, fekk marka si i eit stykke. Det støyter i nord til den søre kanten på veg nr. 1, i aust til heile grense nr. 29, og i sør og i vest til djupålen i Rugga.

D^2,gnr.21, bnr. 27,Nygård, skyld mark 0,25, eigar Johannes A.Nygård, fekk att det gamle stykket sitt med regulerte grenser. Det støyter i nord til noko av grense nr. 126,og i aust,sør og vest støyter stykket til heile grense nr. 129. I nordvest støyter det til noko av grense nr. 128.

E^2,gnr. 21,bnr. 28,Åsbø, skyld mark 0,20, eigar Birger B.Åsbø, fekk marka si i 2 stykke:

1. Heimeteigen.Han støyter i nord og i aust til grensa mot innmarka på garden Male og til noko av grense nr. 37. I sør støyter teigen til heile grense nr. 39, og i vest og nordvest støyter han til noko av grense nr. 38. Veg nr. 4 deler teigen

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

i 2 stykke.

2. Ein teig som i nordaust støyter til heile grense nr. 43, i sør til den nøre lanten på veg nr. 1, i vest til djupålen i Rugga, og i nordvest støyter han til noko av grense nr. 38.

F2,gnr. 21,bnr. 29, Stemsros, skyld mark 0,11, eigar Jørgen A.Nygård, fekk att den gamle teigen sin. Han støyter i nord til sjøen, i aust til djupålen i Rugga, og i sør og i vest til heile grense nr. 134.

H2,gnr. 21,bnr. 31,Nesheim,skyld mark 0,05, eigar Oskar A. Haugnes, fekk marka si i 2 teigar:

1. Heimeteigen.Han støyter i nordvest og i nord til noko av grense nr. 50, i aust til heile grense nr. 51,og i sør til sjøen.

2. Ein teig som i nordaust støyter til grensa på Askevågleira, i austvtil heile grense nr. 46, i sør til noko av grense nr. 45 og til sjøen, og i vest støyter teigen til sjøen og til heile grense nr. 49.

I2,gnr. 21,bnr. 32, Vågland,skyld mark 0,10, eigar Oskar A. Haugnes, fekk marka si i 2 teigar:

1.Heimeteigen.Han støyter i nord til heile grense nr. 52, og til grensa på Askevågleira,sjå kartet, i aust til heile grense nr. 49, i sør til sjøen, og i vest til sjøen og til noko av grense nr. 51.

2. Ein teig som i nordaust støyter til grensa på leira i Askevågen, i søraust til noko av grense nr. 38, i sørvest til heile grense nr. 47, og i nordvest til noko av grense nr. 46.

J2,gnr. 21,bnr. 33, Nyheim, skyld mark 0,40,eigar Else nyheim Male fekk att det gamle stykket sitt med regulerte grenser. Det støyter i nord til heile grense nr. 117, i aust til no-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

ko av grense nr. 116,og i sør til noko av grense nr. 118.

K², gnr. 21,bnr. 34, Indergård, skyld mark 2,01, eigar Markus J.Male,fekk marka si i 2 stykke:

1. Ein teig som i nord støyter til heile grense nr. 7, i aust til grensa mot Hustad, i sør til heile grense nr. 8, og i vest til noko av grense nr. 1 og til noko av grense nr. 3.
2. Ein teig som i nord støyter til heile grense nr. 15, i aust til grensa mot Hustad, i sør til heile grense nr. 16, og i vest til noko av grense nr. 1.

L², gnr. 21, bnr. 35, Solheim, skyld mark 1,42, eigar Johan Haugnes, fekk marka si i 3 stykke:

1. Ein teig som støyter til grense nr. 41 og til noko av grense nr. 35 i nordaust, til den nøre kanten på veg nr. 1 i sør, til heile grense nr. 42 i sørvest,og til austkanten på veg nr. 10 i nordvest.
2. Synnvadteigen. Han støyter i nord til heile grense nr. 57 og til noko av grense nr. 56, til djupålen i Rugga og heile grense nr. 19. I aust støyter teigen til den vestre kanten på Synnvadvegen,veg nr. 7, til heile grense nr. 18 og til djupålen i Rugga. I sør støyter teigen til heile grense nr. 35,og i sørvest til noko av grense nr. 55.
3. Ein teig attmed Skarhaugen. Han støyter i nord til noko av grense nr. 66, og til noko av grense nr. 65. I aust støyter teigen til noko av grense nr. 67, i sør til noko av grense nr. 76, og i vest støyter teigen til heile grense nr. 78.

M², gnr. 21,bnr. 36, Vestheim, skyld mark 0,47, eigar Paul E.B. Male, fekk marka si i 2 stykke:

1. Ein teig som ligg attmed veg nr. 1. Han støyter i nord til heile grense nr. 33, i aust til noko av grense nr. 31, i sør til den nøre kanten på veg nr. 1, og i vest til noko av grense nr. 32.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

2. Synnvadhaug-teigen. Han støyter i nord til heile grense nr. 26, i aust til den vestre kanten på veg nr. 7, i sør til heile grense nr. 19, og i vest støyter teigen til djupålen i Rugga og til noko av grense nr. 25.

N², gnr. 21, bnr. 37, Myrstad, skyld mark 0,20, eigar Lars Myrstad, fekk att det gamle stykket sitt. Det støyter i nord til noko av grense nr. 100, og i alle andre leier støyter det til heile grense nr. 101.

O², gnr. 21, bnr. 38, Myrvold, skyld mark 0,14, eigar Ivar I. Bjørsnøs, fekk lotten sin i eit stykke. Det støyter i nord til heile grense nr. 23, i aust til veg nr. 7, i sør til noko av grense nr. 20, og i vest støyter det til noko av grense nr. ~~xxx~~ 22.

R², gnr. 21, bnr. 41, Nordheim, skyld mark 0,48, eigar Ingeborg Lindset, fekk lotten sin i eit stykke. Det støyter i nord til heile grense nr. 36, i aust til noko av grense nr. 32, til vestkanten på veg nr. 1, til heile grense nr. 28, og til djupålen i Rugga. I sør og sørvest støyter det til heile grense nr. 56, og i vest til djupålen i Rugga, til heile grense nr. 29, til sørkanten på veg nr. 1, og til noko av grense nr. 35. Veg nr. 1 deler stykket i to.

S², gnr. 21, bnr. 42, Bakkely, skyld mark 0,38, eigar Martin O. Male, fekk lotten sin i ein teig. Han støyter i nord til veg nr. 1, i aust til heile grense nr. 27, i sør til djupålen i Rugga, og i vest til heile grense nr. 28.

T², W² og X², gnr. 21, bnr. 43, Malundmyr, bnr. 46, Malund, og bnr. 47, Tunheim: Det er Justisdepartementet som eig desse bruka. Dei er urøyvde av jordskiftet. Dei ligg på det stykket som i nordaust og aust støyter til grensa mot garden Hustad i djupålen i Herskarelva. I sør støyter det stykket til grensa mot garden Venås, og i vest og i nord støyter det til

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

heile grense nr. 140.

U², gnr. 21, bnr. 44, Lerheim, skyld mark 0,01, eigar Laurits L. Hagen, fekk lotten sin i eit stykke. Det støyter i nord til noko av grense nr. 118, til noko av grense nr. 116, og til den søre kanten på veg nr. 1. I aust støyter stykket imot grunnen åt Svartholvegen, i sør til noko av grense nr. 74, og i vest støyter det til heile grense nr. 119.

V², gnr. 21, bnr. 45, Remmen, skyld mark ~~xx~~ 0,20, eigar Kristine Emelie K. Male, fekk lotten sin i ein teig. Han støyter i nord til innmarka på Male, i aust til innmarka og til noko av grense nr. 35, og i sør og vest støyter teigen til heile grense nr. 37.

Y², gnr. 21, bnr. 48, Myren søndre, skyld mark 0,16, eigar Hans H. Myren, fekk 3 teigar:

1. Heimeteigen. Han støyter i nord til noko av grense nr. 120, i aust til heile grense nr. 122, i sør til veg nr. 1 og i vest til noko av grense nr. 116.
2. Ein teig søranfor Ruggebakkhaugen. Han støyter i nord til veg nr. 1, i aust til noko av grense nr. 58, i sør til heile grense nr. 60, og i vest til noko av grense nr. 59.
3. Ein teig med tilleggsjord. Han støyter i nord til heile grense nr. 60, i aust og søraust til noko av grensa nr. 58, i sørvest til noko av grense nr. 55, og i vest til noko av grense nr. 59.

Z², gnr. 21, bnr. 49, Myren nordre skyld mark 0,10, eigar Martin Ansgar Myren, fekk 2 teigar:

1. Heimeteigen. Han støyter i nord til noko av grense nr. 120, og til heile grense nr. 125. I aust støyter teigen til noko av grense nr. 120, i søraust og sør til heile grense nr. 121, og i vest støyter han til noko av grense nr. 116. Veg nr. 13 deler teugen i 2 stykke.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

2. Ein teig med tilleggsjord.Han støyter i nord til noko av grense nr. 65, i aust til grunnen åt Svartholvegen, i søraust til heile grense nr. 73, og i vest støyter teigen til noko av grense nr. 67.

A^2,gnr. 21, bnr. 50, Myrbø, skyld mark 0,09, eigar Jørgen Myrbø,fekk 2 teigar:

1.Heimeteigen.Han støyter i nord til noko av grense nr. 128, og til noko av grense nr. 129. I nordaust støyter han til heile grense nr. 130, i sør til noko av grense nr. 120, og i vest støyter han til noko av grense nr. 127.

2. Ein teig med tilleggsjord. Han støyter i nordvest til heile grense nr. 73, i aust til grunnen åt Svartholvegen, i søraust til heile grense nr. 72, og i vest støyter han til noko av grense nr. 67.

Ø^2,gnr. 21, bnr. 51, Strandagjerdet, skyld mark 0,02, eigar Sigurd H.Stranden,fekk 2 teigar:

1. Heimeteigen. Han støyter i nord til noko av grense nr. 126, i aust til noko avgrense nr. 127, i sør og sørvest til noko av grense nr. 131, og i vest støyter teigen til heile grense nr. 132.

2. Eit stykke med tilleggsjord. I nordaust støyter det til grunnen åt Svartholvegen, i søraust til grense nr. 71, i sørvest til noko av grense nr. 67, og i nordvest støyter stykket til heile grense nr. 72.

A^3,gnr. 21, bnr. 52, Strandahaugen, skyld mark 0,06, eigar Jonas Stranden, fekk 3 teigar:

1. Heimeteigen støyter i nord til sjøen og til noko av grense nr. 126, i aust til heile grense nr. 132, i sør til noko av grense nr. 131,og i vest støyter stykket til sjøen. Til denne teigen høyrer den holmen som har nr. 1099 på kartet.

2. Ein teig som i nord støyter til noko av grense nr. 131, i

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

aust til noko av grense nr. 127, i sør til noko av grense nr. 120, og i vest støyter han til heile grense nr. 133.

3. Eit stykke med tilleggsjord. Det støyter i nordaust til grunnen åt Svartholvegen, i sør~~aust~~ til heile grense nr. 70, i sørvest til noko av grense nr. 67, og i nordvest støyter det til heile grense nr. 71.

B[3], gnr. 21, bnr. 53, Stranden, skyld mar 0,08, eigar Oskar J. Stranden, fekk 2 teigar:

1. Heimeteigen. Han støyter i nord til noko av grense nr. 131, i aust til heile grense nr. 133, i sør til noko av grense nr. 120, og i sørvest og vest til sjøen. Til denne teigen høyrer den holmen som har nr. 1098 på kartet.
2. Eit stykke med tilleggsjord. Det støyter i nordaust til grunnen åt Svartholvegen, i søraust til heile grense nr. 69, i sørvest til noko av grense nr. 67, og i nordvest til heile grense nr. 70.

C[3], gnr. 21, bnr. 54, Sjåholm, skyld mark 0,09, eigar Rafael O. Sjåholm, fekk 3 teigar:

1. Heimeteigen, med Sjåholmen og dei to holmane som har nr. 1163 og 1165 på kartet, støyter i nord til sjøen og til noko av grense nr. 120, i aust til noko av grense nr. 116, og i sør til heile grense nr. 117 og noko av grense nr. 118.
2. Ein teig som i nord og aust støyter til noko av grense nr. 120, og som i sør og vest støyter til heile grense nr. 125.
3. Eit stykke tilleggsjord. Det støyter i nordaust til grunnen åt Svartholvegen, i søraust til heile grense nr. 68, i sørvest til noko av grense nr. 67, og i nordvest støyter stykket til heile grense nr. 69.

D[3], gnr. 21, bnr. 55, Nergård, skyld mark 0,13, eigar Olav L. Hagen, fekk 2 stykke:

1. Eit stykke som i nord støyter til noko av grense nr. 76, i

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

aust og sør til heile grense nr. 79,og som i vest støyter til noko av grense nr. 61.

2. Eit stykke tilleggsjord. Det støyter i nord til noko av grense nr. 79 og til noko av grense nr. 76. I nordaust støyter ~~det~~ stykket til noko av grense nr. 67, i sør til heile grense nr. 82, og i vest støyter det til noko av grense nr. 80.

E[3],gnr. 21, bnr. 56, Remmen østre, skyld mark 0,06, eigar Johan O.Remmen, fekk 3 teigar:

1. Heimeteigen.Han støyter i nord til noko av grense nr. 103, i aust og sør til noko av grense nr. 105,og i vest og nordvest støyter teigen til grense nr. 106. Veg nr. 1 deler teigen i 2 stykke.
2. Ein teig som i nord,nordaust og i aust støyter til heile grense nr. 102. I sør støyter teigen til veg nr. 1,og i sørvest støyter han mot garden Sundet.
3. Ein teig tilleggsjord. Han støyter i nord til grunnen åt Kirkestølvegen, i aust til heile grense nr. 85, i sør til noko av grense nr. 64, og i vest til heile grense nr. 86.

F[3],gnr. 21, bnr. 57, Remmen vestre, skyld mark 0,06, eigar Tomas O.Remmen, fekk 2 teigar:

1. Heimeteigen. Han støyter i nord til noko av grense nr. 103, i aust og i sør til heile grense nr. 106 og noko av grense nr. 105, i sørvest til grensa mot garden Sundet, og i vest først til den søre kanten på veg nr. 1,og så til noko av grense nr. 102. Veg nr. 1 deler teigen i 2 stykke.
2. Eit stykke tilleggsjord. Det støyter i nord til grunnen åt Kirkestølvegen, i aust til heile grense nr. 84, i sør til noko av grense nr. 64, og i vest til heile grense nr. 85.

G[3],gnr. 21, bnr. 58, Solbu, skyld mark 0,07, eigar Ole P.Vikene, fekk 2 teigar:

1.Heimeteigen, Han støyter i nord til sjøen i Soløyvågen, i

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

aust og sør til noko av grense nr. 103, i sør og sørvest til heile grens nr. 104, til noko av grense nr. 102, og elles til grensa mot gardet Sundet.

2. Ein teig tilleggsjord. Han støyter til grunnen åt Kirkestølvegen i nord, i aust til noko avgrense nr. 67, i sør til noko av grense nr. 64, og i vest til heile grense nr. 83.

H[3],gnr. 21,bnr. 59, Ressheim, skyld mark 0,07, eigar Trygve P. Vikene, fekk 2 teigar:

1.Heimeteigen.Han støyter i nord og aust til heile grense nr. 104, i sør til noko av grense nr. 103, og i vest til noko av grense nr. 102.

2. Eit stykke tilleggsjord. Det støyter i nord til grunnen åt Kirkestølvegen, i aust til heile grense nr. 83, i sør til noko av grense nr. 64, og i vest til heile grense nr. 84.

I[3],gnr. 21, bnr. 60, Frydenlund, skyld mark 0,08, eigar Alfred Fr.Vikene, fekk ein teig som i nord støyter til noko av grense nr. 105 og til noko av grense nr. 108. I aust støyter teigen til resten av grense nr. 108 og til noko avgrense nr.100, og i sørvest støyter teigen til grensa mot garden Sundet.

K[3],gnr. 21,bnr. 62,Lillebø, skyld mark 0,04, eigar Martin Myrbø, fekk ein teig som i nordaust støyter til noko av grense nr. 120, i søraust til veg nr. 1, i sørvest til austkanten på veg nr. 13, og i nordvest til noko av grense nr. 121.

L[3],gnr. 21, bnr. 63, Soltun, skyld mark 0.22, eigar Sigfred H. Nerland, fekk ein teig som i nord støyter til innmarka på garden Male, i aust til heile grense nr. 34, i sør til noko av grense nr. 33, og i vest til noko av grense nr. 32.

M[3],gnr. 21, bnr. 64, Lunheim, skyld mark 0,01, eigar Asbjørn Eliassen, fekk att det gamle stykket sitt. Det er ringa inne av grense nr. 48.

N[3],gnr. 21, bnr. 69, Kårbø, skyld mark 0,01, eigar Paul Paulsen

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Vikan, fekk att det gamle stykket sitt. Der er ringa inne av grense nr. 113, og bnr. 11, Hermann Herskedal eig marka omkring det.

O3, gnr. 21, bnr. 71, Lindset, skyld mark 0,17, eigar Sigurd Lindset, fekk eit stykke. Det støyter i nordaust til innmarka på garden Male, i aust til noko av grense nr. 32, i sør til heile grense nr. 36, og i vest til noko av grense nr. 35.

P3, ~~gnrxxx2xxxbnrx~~ Hustad kommune oreigna i 1954 plassen Myren til bate for Fredrik O. Myren. Bruket er enno ikkje skyldsett, men det ska/ha desse 3 teigane:

1. Heimeteigen. Han støyter i nordvest til noko av grense nr. 121, i aust til heile grense nr. 123, i sør til nordkanten på veg nr. 1, og i vest til heile grense nr. 122.
2. Ein teig som i nordvest støyter til veg nr. 1, i aust til heile grense nr. 59, og i sørvest til noko av grense nr. 55.
3. Eit stykke tilleggsjord. Det støyter i nordaust til grunnen åt Svartholvegen, i søraust til noko av grense nr. 64, i sørvest til noko av grense nr. 67, og i nordvest til heile grense nr. 68.

Sameigestykke på Tipphaugremmen for gnr. 20, bnr. 1,3,4 og 5, og for gnr. 21, bnr. 9,10,21 og 34. Stykket støyter i vest til noko av grense nr. 1, og elles er det ringa inne av grense nr. 2. - Dei nemnde bruka eig stykket etter desse høvestala:

Gnr. 20, bnr. 1 og 5 = 72 med ein halvpart på kvart
" 20, " 3 og 4 = 72 med 108/322 på bnr. 3 og 214/322 på bnr. 4.
" 21, " 9 og 34 = 94,5 med ein halvpart på kvart.
" 21, " 10 og 21 = 121,5 med ein halvpart på kvart.

Lamholmen, figurane nr. 1605 - 1608 på kartet, skal vere sameige for dei såkalla hospitalbruka på Male, gnr. 21, bnr. 1,3, 6,7,8 og 35 slik som han har vore det hittil, og med like

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

store deler for bnr. 8 og bnr. 35.

Q[3],gnr. 26,bnr. 1, Brennholmen, skyld mark 0,46, eigar Øyvind P.Brennholm, fekk 2 teigar:

1. Heimeteigen. Han støyter i nordvest til heile grense nr. 115, i nord til noko av grense nr. 118, i aust til heile grense nr. 119, og i sør til noko av grense nr. 74, heile grense nr. 114,og elles mot grensa på Soløyvågleira,sjå kartet. Innanfor desse grensene ligg også gnr. 21,bnr. 18. - Veg nr. 1 deler teigen i 2 stykke.

2, Ein teig som i nordaust støyter til noko av grense nr. 88,i søraust til noko av grense nr. 64, i sørvest til noko av grense nr. 61,og i nordvest til heile grense nr. 89.

R[3],gnr. 26,bnr. 2, Viken og Sundet, skyld mark 0,37, eigar Konrad Vikene, fekk to teigar:

1. Heimeteigen.Han støyter i nord og aust til noko av grense nr. 107, i sør til heile grense nr. 112,og i vest til heile grense nr. 109.

2. Ein teig som i nord støyter til noko av grense nr. 65, og i aust og sør til heile grense nr. 66.

S[3],gnr. 26,bnr. 3, Brennholmen, skyld mark 0,90, eigar Emil E. Vikene, fekk ein teig som i nord støyter til noko av grense nr. 74, i aust til heile grense nr. 75, i sør til noko av grense nr. 65, og i vest til noko av grense nr. 107 og til austre kanten av veg nr. 1.

T[3],gnr. 26, bnr. 4, Hagen, skyld mark 0,55, eigar Ludvik L.Hagen, fekk ein teig som i nord støyter til noko av grense nr. 79, i aust til noko av grense nr. 80, i søraust til heile grense nr. 81, og i vest til noko av grense nr. 61.

U[3],gnr. 26,bnr. 5, Vikan, skyld mark 0.81, eigar Bjarne Heimgård, fekk ein teig som i nordaust støyter til grunnen åt Sandstølvegem, i søraust til heile grense nr. 95, i sørvest til gren-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

sa mot garden Sundet, og som i nordvest støyter til heile grense nr. 96.

V³,gnr. 26,bnr. 6,Neset, skyld mark 1,11, eigar Olav Nygård, fekk ein teig som i nord støyter til heile grense nr. 99, i aust til grunnen åt Sandstølvegen, i sør til heile grense nr. 98,og i sørvest støyter han til grensa mot garden Sundet.

W³,gnr. 26,bnr. 7, Grenden, skyld mark 0,78, eigar Oluffa Nerland, fekk ein teig som i nord støyter til heile grense nr. 98, i aust til grunnen åt Sandstølvegen, i sør til heile grense nr. 97, og i sørvest støyter teigen til grensa mot garden Sundet.

X³,gnr. 26,bnr. 8, Kjønnen, skyld mark 0,77, eigar Peder Johnsen Lervik,fekk ein teig som i nord støyter til heile grense nr. 81, i aust til noko av grensa nr. 80, i sør til noko av grense nr. 62,og i vest støyter teigen til noko av grense nr. 61.

Y³,gnr. 26,bnr. 9, Grønnevik, skyld mark 0,23, eigar Hermann P.Grønnevik, fekk ein teig som i nordaust støyter til grunnen åt Sandstølvegen, i søraust til heile grense nr. 94, i sørvest til grensa mot garden Sundet,og i nordvest til heile grense nr. 95.

Z³,gnr. 26,bnr. 11, Øvre Haugen, skyld mark 0,55, eigar Johan Torleif Vikene, fekk ein teig. Han støyter i nordaust til noko av grense nr. 88, i søraust til noko av grense nr. 89, i sørvest til heile grense nr. 90, og i nordvest til grunnen åt Kirkestølvegen.

Æ³,gnr. 26,bnr. 12, Nedre Haugen, skyld mark 0,47, eigar Trygve P.Vikene, fekk ein teig. Han støyter i nord til grunnen åt Kirkeatølvegen, i aust til noko av grensa nr. 91, i sør til heile grense nr. 92, og i vest til noko av grense nr. 61.

Ø³,gnr. 26,bnr. 13, Viken, skyld mark 0,14, eigar Lars S.Viken, fekk ein teig. Han støyter i nord til heile grense nr. 92, i

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

aust til noko av grense nr. 91, i sør til noko av grense nr. 89,og i vest til noko av grense nr. 61.

A4,gnr. 26, bnr. 15, Brennholmen,skyld mark 0,24, eigar Olav Tomassen Vikan,fekk ein teig. Han støyter i nordvest til heile grense nr. 94, i nordaust til grunnen åt Sandstølvegen, i søraust til heile grense nr. 93, og i sørvest til grensa mot garden Sundet.

B4,gnr. 26,bnr. 16, Solheim, skyld mark 0,81, eigar Johan N.Solheim, fekk ein teig. Han støyter i nordvest til grunnen åt Kirkestølvegen, i nordaust til heile grense nr. 90, i søraust til noko av grense nr. 89, og i sørvest til heile grense nr. 91.

G4,gnr. 26, bnr. 21, Minde, skyld mark 0,01, eigar Paul Brennholm,fekk att det gamle stykket sitt. Det støyter i sør til noko av grense nr. 74, og elles er det ringa inne av grense nr. 114. Veg nr. 1 går gjennom stykket.

C4,gnr. 27, bnr. 1,Skutholm, skyld mark 0,17, eigar Anton B.Skutholm, fekk ein teig. Han støyter i nord til grunnen åt Kirkestølvegen, i aust til heile grense nr. 87, i sør til noko av grense nr. 64, og i vest til heile grense nr. 88.

D4,gnr. 27, bnr. 2, Skutholm, skyld mark 0,13, eigar Anton B. skutholm, fekk ein teig.Han støyter i nord til grunnen åt Kirkestølvegen, i aust til heile grense nr. 86, i sør til noko av grense nr. 64, og i vest til heile grense nr. 87.

E4,gnr. 27, bnr. 5, Notholm, skyld mark 0,18, eigar Harald Gammelsæter, fekk ein teig. Han støyter i nordaust til grunnen åt Sandstølvegen, i søraust til heile grense nr. 96, i sørvest til grensa mo gardet Sundet, og i nordvest til heile grense nr. 97.

F4,gnr. 28,bnr. 9 i Bud herad, Gjerdet, med skyld mark 0,39, eigar Ole Tomassen, fekk ein teig, Han støyter i nord til den

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

søre kanten av vegen til Indergård,veg nr. 21, i aust til heile grense nr. 77, i sør til noko av grense nr. 76, til noko av grense nr. 61 og til noko av grense nr. 110. I vest støyter teigen til noko av grense nr. 111, og i nord-vest/støyter han til heile grense nr. 112.

Merknader om skiftegrunnlaget og om lottinga.

I 1935 vart lotteigarane samde om at dei grensene som vart sette i den såkalla Blakstadutskiftinga skulle gjelde som gamle eigedomsgrenser. Med det var det då sagt at dei gamle hovudbruka i dette skiftet skulle ha lott i samsvar med verien på dei teigane som dei fekk i Blakstadutskiftinga. Med hjelp av partane gjekk utskiftingsretten då opp dei gamle grensene i marka,og la dei inn på kartet. Deretter gav retten kjennelse for at "de vedtagne forlikslinjer" skulle gå slik som dei var teikna inn på kartet. Sjå rettsboka for møtet den 29. april 1935.

Etterkvart som ein fekk betre kjennskap til tilhøva i skiftefeltet,vart jordskifteretten meir og meir viss på at skiftegrunnlaget hovudbruka imellom burde vere den gamle matrikkelskylda, og den 15. juni 1954 heldt retten eit møte med eigarane for å dryfte skiftegrunnlaget. Retten,ved formannen, sette då fram eit forslag til ny semje om delingsgrunnlaget slik at ein kunne få høve til å skifte etter gammal skyld, ein framgangsmåte som ville føre med seg at alle dei fem såkalla hospitalbruka ville verte rekna jamstore før den tida då eigarane tok til å selje av bruka sine.

Alle så nær som eigaren av bnr. 6 og eigaren av bnr. 7 på Male sa seg viljuge til å skrive under ei slik semje, sjå rettsboka for det møtet, men sidan to av eigarane nekta å vere med på det,laut retten bruke det skiftegrunnlaget som

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

fylgde av semja i 1935.

Dei lottane som kvart av dei gamle bruka etter rekneskapen skulle ha i skiftefeltet,er då komne fram på det viset at ein frå verdien av Blakstad-teigane deira har gjort frådrag etter gammal skyld for dei gamle kubeita i Vikane, og likeeins for dei bruka som er selde ifrå skiftefeltet der. Debetter har kvart av dei gamle bruka fått frådrag for alle bruk som dei har selt kvar for seg.

På møtet den 15. juni 1954 gjorde retten vedtak om at eigarane av dei bruka som andre hadde selt jord ifrå i Vikane,skulle ha vederlag for slike sams jordsal etter ein verdi som for einskilde fig. kunne verte opp til 3 gonger så god som den boniteringsverdien som då var listeført.

I lottinga er det gitt dei gamle teigeigarane i Vikane vederlag for alle sams jordsal, men sidan mykje av den fråselde jorda var bonitert som dyrka jord, har jordskifteretten funne at vederlaget vart stort nok utan at ein endra dei boniteringsverdiane som vart sette opphavleg.

Elles nemner ein:

1. Alle yngre bruk som skulle ha beite etter fødnad hos hovudbruka,har fått beite etter skjønn og omgjort til eit grunnstykke.
2. Sidan det i dette store skiftefeltet har vore umogleg å leggje dei nye lottane slik at alle bruk fekk rett kvantum med brenntorv, og sidan det så langt som det var råd, galdt å sleppe unna innbruk med brenntorv i framtida, har nokre bruk fått grunnverdi etter retten sitt skjønn istaden for brenntorv. Dei bruka er: Gnr. 20, bnr. 2, gnr. 21, bnr. 6,7,9,10 og 34. Dei bruka som har ytt grunnverdi istaden for ~~kxxx~~ brenntorv er: Gnr. 20,bnr. 5, og gnr. 21 bnr. 1,3,21 og 35.
3. Grunnen til at mange bruk har fått to eller fleire stykke av feltet er å finne i naturtilhøva,grenselinene på innmarka o.a.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Tomteplassar for naust og anna.

B, gnr. 20,bnr. 2,eigar Ludvik Skutholm, fekk ei sjøhustomt på gnr. 21,bnr. 4 og 5, Haugneset. Tomta støyter til sjøen i nord og elles er ho ringa inne av ei grense som først går frå sjøen mot sør til vest til kross i berg,merke nr. 1030, og så etter den same siktelina 20,9 m til kross i stor stein, merke nr. 1031. Derifrå mot vest til nord 16,9 m til bolt i berg, merke nr. 1032,og så går ho mot nord til aust 16,0 m til kross i berg,merke nr. 1033, og så i same lei (10)m til sjøen og lengre.

H, gnr. 21,bnr. 3, eigar Steffen B.Male. Då bnr. 3 selde bnr. 22, Myrset, tok seljaren unna rett til nausttomt på det nye bruket. Den tomta fekk no bnr. 3 på 2 holmar som ligg beint i nord for resten av bnr. 22. Sjå kartet.

V, gnr. 21,bnr. 17, eigar Anders O.Hagen, fekk ei nausttomt attmed Askevågen, og vegrett til den frå veg nr. 4. Tomta er ringa inne av ei grense som går slik: Frå kross i berg,merke nr. 1034, i det søraustre hjørnet er det 6,4 m mot nord til kross i berg, merke nr. 1035. Derifrå er det 11,5 m mot vest til kross i berg,merke nr. 1036. Derifrå går går grensa mot sør 4,6 m til bolt i berg,merke nr. 1037, og så held ho fram i same lei 2 m til eit brytingspunkt,og frå det går grensa mot aust til merke nr. 1034.

J^2, gnr. 21,bnr. 33,eigar Else Nyheim Male, fekk ei sjøhustomt på Sjåholmen. Ho ligg inn mot Sundet på den sørvestre enden på holmen. Tomta er merkt med kross i berg,merke nr. 1038 i det nordvestre hjørnet, og med kross i berg,merke nr. 1039,i det nordaustre hjørnet. Dette er gamle merke som står ca. 4 m frå flomålet. Tomta rekk ut i sjøen. Eigaren har rett til å fare til og frå tomta etter gardsvegen til Sjåholmen og elles etter den naustvegen som han har brukt før.

X, gnr. 21,bnr. 19, eigar Nils T.Utheim, fekk ei nausttomt

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

attmed Ruggebogen. Ho støyter i aust til noko av skiftegrense nr. 134, stykket frå merke nr. 991 og over merke nr. 992 til sjøen. Mot sørvest støyter tomta til ei grense som tek til i merke nr. 991,og som går mot nordvest 6,8 m til kross i berg, Deretter i same sikteline 12,3 m til kross i berg, merke nr. 1041, merke nr. 1040. I nordvest støyter tomta til ei grense som tek til i merke nr. 1041,og som derifrå går mot nordaust 9,9 m til kross i berg,merke nr. 1042. Derifrå peikar grensa litt meir mot nord og går 8 m til kross i berg,merke nr. 1043,og så i same lei til sjøen.

Deretter fekk bnr. 19 ei skjåtomt imellom nausttomta åt bnr. 27 og nausttomta åt bnr. 50 attmed Ruggebogen. Tomta er ringa inne av ei grense som frå sjøen i nord går mot sør til kross i berg,merke nr. 1044, og i same lei 7,8 m til kross i jordfast stein, merke nr. 1045. Derifrå går grensa 15 m mot vest til kross i berg,merke nr. 1046, og så går ho mot nord 7 m til kross i berg, merke nr. 1047,og i same lei til sjøen.

D^2, gnr. 21,bnr. 27, eigar Johannes Nygård, fekk ei nausttomt som ligg imellom nausttomta og skjåtomta åt bnr. 19. I sør støyter tomta til ei bein line mellom merke nr. 1041 og merke nr. 1045. Elles støyter ho til sidetomtene.

Y^2, gnr. 21,bnr. 48, eigar Hans H.Myren, fekk ei nausttomt på neset i nordaust for Sjåholmen. Tomta støyter til sjøen i sør. I aust støyter ho mot ei grense som går mot nord til vest frå sjøen til kross i berg,merke nr. 1048, og i same lei 35,4 m til bolt i berg,merke nr. 1049. I nordvest støyter tomta imot ei grense som går mot sørvest 32,8 m frå dette merket til kross i berg, merke nr. 1050. Derifrå går denne grensa omtrent mot vest 3,4 m til kross i berg, merke nr. 1051,og deretter i same lei til sjøen.

Z^2, gnr. 21,bnr. 49, eigar Martin Ansgar Myren, fekk ei nausttomt som støyter til tomta åt bnr. 48 i søraust. I nordaust og

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

nordvest støyter tomta til ei grense som tek til i merke nr. 1049 og går slik: Først mot nord til vest 7,2 m til kross i berg,merke nr. 1052, så mot vest til sør 19,7 m til kross i berg, merke nr. 1053, deretter 24,6 m til kross i berg, merke nr. 1054, så 2,4 m til kross i berg, merke nr. 1055. Deretter i omtrent same lei 2,6 m til bolt i berg,merke nr. 1056, og så etter dei to siste merka til sjøen.

E[3], gnr. 21, bnr. 56, eigar Johan O.Remmen, fekk ei nausttomt attmed Soløyvågen. Ho støyter i nordvest til sjøen,og elles er ho ringa inne av ei grense som går slik: Frå sjøen mot søraust til kross i berg ved flomålet,merke nr. 1059, og så i same lei 8,4 m til kross i berg,merke nr. 1060. Derifrå mot sørvest 23,1 m til kross i berg,merke nr. 1061, og så mot nordvest 11,7 m til kross i berg ved flomålet, merke nr. 1062, og deretter i same lei til sjøen.

F[3], gnr. 21,bnr. 57, eigar Tomas O.Remmen, fekk ei sjøhustomt attmed Soløyvågen. Ho støyter til sjøen i nordvest;og elles er ho ringa inne av ei grense som går slik: Ho tek til i sjøen og går mot søraust til kross i berg ved flomålet, merke nr. 1063, og i same lei 10,7 m til kross i berg, merke nr. 1064. Derifrå går grensa mot sørvest 33,9 m til kross i berg,merke nr. 1065. Så går ho mot nord nordvest 8,5 m til kross i berg, merke nr. 1066, ved flomålet, og deretter held ho fram etter dei to siste merka til sjøen.

G[3], gnr. 21,bnr. 58,eigar Ole P.Vikene, fekk ei nausttomt attmed Soløyvågen. Tomta støyter til sjøen i nord,og elles er ho ringa inne av denne grense: Grensa går mot søraust frå sjøen til kross i berg ved flomålet,merke nr. 1067, og så i same lei 12,1 m til kross i berg,merke nr. 1068. Derifrå går grensa 26,4 m mot sørvest til kross i berg,merke nr. 1069,og så går ho mot nordvest 4,7 m til kross i berg ved flomålet,merke nr. 1070, og

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

ho held fram slik til sjøen.

H³, gnr. 21,bnr. 59, eigar Trygve P.Vikene, fekk ei nausttomt attmed Soløyvågen. Ho støyter til sjøen i nord,og til ei bein line frå merke nr. 1061 til merke nr. 1068. Den grensa er 8,4 m lang. Elles støyter tomta til bnr. 56 si tomt i aust,og til bnr. 58 si tomt i vest.

I³, gnr. 21,bnr. 60, eigar Alfred Fr.Vikene,fekk ei nausttomt attmed Soløyvågen. Ho støyter i nord til sjøen,og i sør til ei bein grense frå merke nr. 1069 til merke nr. 1064. Den grensa er 23,1 m lang. Elles støyter tomta til bnr. 58 si tomt i aust, og til bnr. 57 si tomt i vest.

Æ², gnr. 21,bnr. 50, eigar Jørgen Myrbø, fekk ei nausttomt attmed Ruggebogen. Tomta støyter til sjøen i nord, og i aust støyter ho til skjåtomta åt gnr. 21,bnr. 19. I sør og i vest støyter tomta til ei grense som tek til i merke nr. 1046,og som går mot vest 13,8 m til kross i berg,merke nr. 1071. Derifrå går grensa mot nord nordvest 14,5 m til kross i berg,merke nr. 1072, og ho held fram slik til sjøen.

P³, det bruket som Hustad kommune i 1954 oreigna til bate for Fredrik ≠ O.Myren, fekk ei nausttomt på neset i nordaust for Skjåholmen. Tomta støyter til sjøen i vest. I nord og i aust støyter ho til ei grense som tek til i merke nr. 1054,og som derifrå går mot nord til aust 14,4 m til kross i jordfast stein, merke nr. 1057. Derifrå går grensa mot nordvest 8,4 m til kross i berg, merke nr. 1058, ved flomålet, og ho held fram slik til sjøen. Mot sør støyter tomta til tomta åt gnr. 21,bnr. 49,på stykket frå merke nr. 1054 til sjøen.

Alle naust-, skjå- og sjøhustomter er grunneigedom.

Bruksgrenser for brenntorv.

Grense nr. 1. Grensa går siktebein mot nord til aust frå veg nr. 1 slik: 14,3 m til grensestein,så 43,3 m til gst. og så 50,3 m til vinkelstein. Derifrå går grensa bein mot aust til sør 12,7 m til gst.,og deretter 16,4 m til skiftegrense nr. 31 og eit punkt som ligg 12,8 m i nord for merke nr. 244.

Den første steinen i denne torvgrensa er nr. 1, vinkelsteinen er nr. 3,og den siste steinen er nr. 4 på kartet.

Grense nr. 2. Grensa går siktebein mot nord til aust frå veg nr. 1 og parallell med grense nr. 1. Den første gst.,merke nr. 5 står 13,8 m frå vegkanten. Derifrå er det 39,4 m til gst. nr. 6, så 41 m til gst. nr. 7 og deretter 7,1 m til grense nr. 1.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Grense nr. 3 tek til i skiftegrense nr. 55 og i eit punkt som ligg 16 m i aust for merke nr. 415. Derifrå går ho siktebein mot nord nordaust 4,3 m til gst. nr. 8, så 34,2 m til gst. nr. 9,og så 88,8 m til kross i jordfast stein,merke nr. 10. Derifrå går grensa mot vest nordvest 37,4 m til gst. nr. 11, og så 32,6 m til vinkelstein, merke nr. 12. Deretter går grensa mot sørvest til sør 11,6 m til gst.nr. 13,og så i same lei ca. 4 m til den austre kanten på bergfigur nr. 468. Der ender grensa.

Grense nr. 4 går siktebein mot nord nordaust frå merke nr. 1012 i skiftegrense nr. 139,slik: 15 m til gst. nr. 14, så 15 m til gst. nr. 15, så 15 m til gst. nr. 16, så 15 m til gst.nr. 17. Derifrå går grensa siktebein mot vest nordvest 46,3 m til gst.nr. 18, og så 49 m til vinkelstein, merke nr. 19. Så går ho siktebein mot vest sørvest 40,1 m til vinkelstein, merke nr. 20, og så går grensa mot sør sørvest 32,4 m til gst. merke nr. 21, og i same lei 0,2 m til skiftegrense nr. 139 og eit punkt som ligg 71 m i vest for merke nr. 1013 i den skiftegrensa. Merk: Gst. nr. 14, 15 og 16 peikar på tvert av grenseleia mellom dei.

Grense nr. 5 tek til i gst.nr. 22, 10,9 m nordanfor fylkesvegen,veg nr. 2, og derifrå går ho siktebein mot vest nordvest til merke nr. 14 i grense nr. 4.

Grense nr. 6 tek til i gst.nr. 23, 12,6 m nordanfor veg nr. 2, og derifrå går ho siktebein mot vest nordvest til merke nr. 15 i grense nr. 4.

Grense nr. 7 tek til i gst.nr. 24, 13,8 m frå veg nr. 2, og derifrå går ho siktebein mot vest nordvest til merke nr. 16 i grense nr. 4.

Grense nr. 8 tek til i gst. nr. 25, 14,6 m frå veg nr. 2, og derifrå går ho siktebein mot vest nordvest til merke nr. 17 i grense nr. 4.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Merknad: Grensene nr. 5 - 8 er alle 60 m lange mellom endemerka.

Grense nr. 9 tek til i gst.,merke nr. 26,som står (9)m frå nordkanten av veg nr. 2. Derifrå går grensa siktebein mot vest nordvest 70 m til gst.nr. 27, og derifrå går ho mot sør sørvest 15 m til merke nr. 17 i grense nr. 4.

Grense nr. 10 tek til i merke nr. 430 i skiftegrense nr. 55, og derifrå går ho først siktebein mot nordaust til nord 67,4 m til gst. nr. 28, og så 66,3 m til vinkelstein,merke nr. 29. Så går ho siktebein mot vest nordvest 43,1 m til gst.nr. 30, så 38,7 m til gst.nr. 31, og så 4,6 m til eit brytingspunkt. Derifrå går grensa siktebein mot sørvest til vest 4,2 m til gst.nr. 32, deretter 46,6 m til gst.nr. 33, så 71,8 m til gst.nr. 34, og 1,1 m til skiftegrense nr. 55.

Grense nr. 11 tek til i den søre kanten for grunnen åt Svartholvegen og går siktebein mot sørvest til vest,slik: 1,9 m til gst. nr. 35, så 86,8 m til gst. nr. 36, så 58 m til kross i jordfast stein,merke nr. 37, og så 21 m til grensa mot garden Venås og eit punkt som ligg 59 m i vest for merke nr. 36 i den grensa.

Grense nr. 12 tek til i den vestre kanten for grunnen åt Svartholvegen. Ho går først siktebein mot sørvest til vest 6 m til gst. nr. 38, så 96 m til gst.nr. 39, og så 76,5 m til vinkelstein, merke nr. 40. Derifrå går ho siktebein mot nordvest til nord 56,7 m til gst.nr. 41, og så 25,8 m til vinkelstein,merke nr. 42. Deretter går grensa siktebein mot nordaust til aust 88,5 m til gst. nr. 43, så 84,2 m til gst.nr. 44, og så 3,5 m til den vestre kanten for grunnen åt Svartholvegen.

Grense nr. 13 tek til i den vestre kanten for grunnen åt Svartholvegen, og ho går siktebein mot sørvest til vest, slik: 4 m til gst.nr. 45, 82,4 m til gst.nr. 46, 89,8 m til gst.nr. 47, og så 0,3 m til grense nr. 12.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Grense nr. 14 går siktebein mot sørvest frå den søre kanten for grunnen åt Svartholvegen, først 3 m til gst.nr. 48, så 29,4 m til gst.nr. 49, så 45 m til gst.nr. 50, og så (2) m til ei lita tjønn nordanfor Svartholen.

Grense nr. 15 tek til skiftegrense nr. 64 og eit punkt som ligg 62 m i vest for merke nr. 531. Derifrå går ho siktebein mot nordvest, først 6,2 m til gst.nr. 51, så 28,7 m til gst. nr. 52, og så (3)m til den same tjønna som grense nr. 14 ender i.

Grense nr. 16 går siktebein mot nordvest frå skiftegrense nr. 62 til skiftegrense nr. 82. Frå utgangspunktet,som ligg 7,1 m i vest for merke nr. 517, er det 0,4 m til gst.nr. 53, så er det 101 m til krods i berg,merke nr. 54, så 152 m til gst. nr. 55,og så er det 12,9 m til endepunktet.

Grense nr. 17 går siktebein mot nordvest frå skiftegrense nr. 62 til skiftegrense nr. 82. Frå utgangspunktet er det 0,4 m til gst.nr. 56, så er det 126,6 m til gst.nr. 57, så 133,8 m til gst.nr. 58, og så 11,7 m til endepunktet.

Grense nr. 18 er å finne ca. 150 m nordanfor Sandstølane. Ho tek til i ein vinkelstein,merke nr. 59. Derifrå går ho mot aust til nord 40 m til gst.nr. 60, og i same lei 27,7 m til vinkelstein,merke nr. 61. Der svingar grensa aldri så lite meir mot vest og går 49,2 m til vinkelstein,merke nr. 62, og så går ho mot nordvest 44,7 m til vinkelstein,merke nr. 63. Så går grensa siktebein mot nordaust, først 32,1 m til gst. nr. 64, og så 31,5 m til vinkelstein,merke nr. 65. Derifrå går ho mot aust til sør 57,5 m til vinkelstein,merke nr. 66, og så går ho mot aust 29,7 m til vinkelstein,merke nr. 67. Så går grensa siktebein mot søraust 41,1 m til gst.nr. 68, og så 34,3 m til vinkelstein,merke nr. 69. Derifrå går ho siktebein mot sørvest,først 39,8 m til gst. nr. 70, og så 36,7 m til utgangspunktet,merke nr. 59.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Grense nr. 19 tek til i merke nr. 61 i grense nr. 18 og går siktebein mot nord til aust, først 0,4 m til gst.nr. 71, så 29 m til gst.nr. 72, så 52 m til gst.nr. 73, og så 0,7 m til merke nr. 66 i grense nr. 18.

Grense nr. 20 tek til i grensa mot garden Venås og 0,4 m i vest for merke nr. 54. Derifrå går ho siktebein mot aust nordaust, først 0,7 m til gst.nr. 74, så 30 m til gst.nr. 75, og så 11,3 m til vinkelstein, merke nr. 76. Derifrå går grensa mot søraust 33,2 m til vinkelstein, merke nr. 77, og så held grensa fram utan merke langsmed den søre kanten av Marihaugen til grense nr. 61. Merknad: Ovanfor er det skrive at denne grensa tek til i grensa mot Venås, men ho tek i røynda til i grense nr. 61 og i den siktelina som har utgangspunktet sitt i grensa mot Venås.

Grense nr. 21 tek til i skiftegrense nr. 61 og går siktebein mot nardaust langsmed den søre kanten på Marihaugen, først (38) m til gst.nr. 78, og så 52,1 m til vinkelstein, merke nr. 79. Derifrå går grensa siktebein mot søraust til sør (38)m til skiftegrense nr. 61, og så held ho fram frå den søre kanten for grunnen åt Sandstølvegen og i den same siktelina: (6)m til gst.nr. 80, så 33,9 m til gst.nr. 81, så 30 m til gst.nr. 82, og så 18,5 m til vinkelstein, merke nr. 83. Merknad: Avstanden mellom merke nr. 79 og merke nr. 80 på dette grensestykket er 44,7 m.

Frå merke nr. 83 går grensa mot vest sørvest (58)m til vinkelstein, merke nr. 84, og derifrå går ho siktebein mot nord nordvest, først 35,7 m til gst.nr. 85, så (40)m til gst.nr. 86, og så (10) m til den søre kanten for grunnen åt Sandstølvegen.

Grense nr. 22 tek til i grensa mot Venås og i eit punkt som ligg 1,1 m austanfor merke nr. 51. Derifrå går ho siktebein mot aust til nord, først 0,8 m til gst.nr. 87, så 42,4 m til gst.nr. 88, så 60 m til gst.nr. 89, og så 0,7 m til grense nr. 21 og eit punkt som ligg 0,7 m søranfor merke nr. 85.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Grense nr. 23 tek til i merke nr. 83 i grense nr. 21 og går siktebein mot aust til sør,først 0,6 m til gst.nr. 90, så 103,4 m til gst.nr. 91,og så (72)m til vinkelstein,merke nr. 92. Derifrå går grensa siktebein mot nord nordaust 31,9 m til gst.nr. 93, og vidare 26,9 m til vinkelstein,merke nr. 94. Deretter går grensa siktebein mot vest til sør til grense nr. 21, slik: 37 m til gst. nr. 95, så (84)m til gst.nr. 96, så 80 m til gst.nr. 97,og så 4,2 m til endepunktet. Det ligg 2,8 m i nord for merke nr. 82.

Grense nr. 24 tek til i skiftegrense nr. 61 og 0,5 m i vest for merke nr. 498.Derifrå går ho mot nord til aust 0,5 m til gst.nr. 98,og så 13,2 m til vinkelstein,merke nr. 99. Derifrå går ho siktebein mot vest sørvest,først 30,8 m til gst.merke nr.100,og så 23,1 m til vinkelstein,merke nr. 101. Så går grensa siktebein mot nord til vest,først 13,8 m til gst.nr. 102, så 30 m til gst. nr. 103,og så går ho langsmed den austre kanten av Marihaugen til gst.nr. 104 attmed den nøre spissen på haugen. Frå dette merket går grensa siktebein mot nord,først 17 m til gst.nr. 105, så 18 m til gst.nr. 106,og så 5 m til Marivatnet.

Grense nr. 25 tek til i den austre enden på Marivatnet.Derifrå går ho siktebein mot aust til nord,først (18)m til gst.nr. 107, så 29,6 m til gst.nr. 108,og så (41)m til vinkelstein,merke nr. 109. Derifrå går grensa siktebein mot sør søraust,først 53 m til gst.nr. 110, så 18,9 m til gst.nr. 111,og så 4 m til ein haug.

Grense nr. 26 tek til i grense nr. 25 og 0,6 m i sør for merke nr. 110,og derifrå går ho mot aust til nord 0,9 m til gst.nr. 112,og så 26,3 m til vinkelstein,merke nr. 113.Derifrå går grensa siktebein mot nord til vest,først 27,4 m til gst.nr. 114, og så 24,2 m til vinkelstein,merke nr. 115. Så går ho siktebein mot aust nordaust,først 24,3 m til gst.nr. 116,og så (18)m til vinkelstein nr. 117. Deretter går grensa (33,5)m til vinkelstein, merke nr. 118, og så går ho mot sør søraust (58)m til vinkel-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

stein,merke nr. 119,og i same lei (49)m til vinkelstein,merke nr. 120,attmed den søre enden på ei lita tjønn. Frå dette merket går grensa siktebein mot sørvest til vest,først (61,5)m til gst.nr. 121, så 60,6 m til vinkelstein,merke nr. ~~122~~ 122, og derifrå går ho 3 m mot nord nordvest til vinkelstein,merke nr. 504 i enden på skiftegrense nr. 61.

Grense nr. 27 tek til i merke nr. 119 i grense nr. 26,og ho går siktebein mot sørvest til vest,først 0,6 m til gst.nr. 123, så (28)m til gst.nr. 124, så 21 m til gst.nr. ~~125~~ 125,og så 0,6 m til ein haug,kartfig.nr. 1265 og 1308.

Grense nr. 28 går siktebein mot nord til aust frå merke nr. 99 i grense nr. 24,slik: 67,9 m til gst.nr. 126,så 54,7 m til gst. nr. 127, så 43,3 m til gst.nr. 128,og så 4,5 m til sørkanten på Marivatnet.

Grense nr. 29 går siktebein mot nord til aust frå skiftegrense nr. 61. Frå gst.nr. 129 attmed utgangspunktet er det 72 m til gst.nr. 130. Så er det 54 m til gst.nr. 131, så 44 m til gst. nr. 132,og så 2 m til Marivatnet.

Grense nr. 30 går siktebein mot nord til aust frå eit punkt som ligg 0,4 m vestanfor merke nr. 499 i skiftegrense nr. 61. I denne grensa er det først 0,4 m til gst.nr. 133. Så er det 68,5 m til gst.nr. 134, så 49 m til gst.nr. 135,så (56)m til gst.nr. 136,og så er det 2 m til Marivatnet.

Grense nr. 31 går siktebein mot nord til aust frå skiftegrense nr. 61 til grense nr. 25. Frå gst.nr. 137 nær utgangspunktet er det 68 m til gst.nr. 138. Så er det (45)m til gst.nr. 139, så (63)m til gst.nr. 140, og så ca. 1 m til endepunktet.

Grense nr. 32 går siktebein mot nord til aust frå eit punkt som ligg 1,1 m vestanfor merke nr. 500 i skiftegrense nr. 61,og derifrå er det 1,8 m til gst.nr. 141. Deretter er det 65 m til gst. nr. 142, så 40,5 m til gst.nr. 143, så 68,6 m til gst.nr. 144,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

og så 1,1 m til endepunktet. Det ligg i grense nr. 25 og 0,6 m vestanfor merke nr. 107.

Grense nr. 33 går siktebein mot nord til aust frå eit punkt som ligg 0,7 m vestanfor merke nr. 501 i skiftegrense nr. 61. Derifrå er det 2 m til gst.nr. 145, så er det 54,7 m til gst.nr. 146, så 36,6 m til gst.nr. 147, så 79,8 m til gst.nr. 148, og så 0,9 m til endepunktet. Det ligg 1,7 m vestanfor merke nr. 108 i grense nr. 25.

Grense nr. 34 går siktebein mot nord til aust frå eit punkt som ligg 1 m vestanfor merke nr. 502 i skiftegrense nr. 61. Ho er merkt slik: Det er først 1,4 m til gst.nr. 149, så er det 49,5 m til gst.nr. 150, så 28,8 m til gst.nr. 151, så 90 m til gst.nr. 152, og så 0,5 m til grense nr. 25.

Grense nr. 35 går siktebein mot nord til aust frå eit punkt som ligg 0,7 m vestanfor merke nr. 503 i skiftegrense nr. 61, slik: Det er 1,4 m til gst.nr. 153, så er det 21,2 m til gst.nr. 154, og så 21,4 m til vinkelstein, merke nr. 155.

Grense nr. 36 tek til i nøre kanten på ein haug, kartfig.nr. 1308, og frå gst.nr. 156 attmed haugen går ho siktebein mot nord til aust, først 44,4 m til gst.nr. 157, og 37,8 m til gst. nr. 158. Derifrå 3,6 m til grense nr. 25.

Bruksrettar til brenntorv.

B, gnr. 20, bnr. 2 skal ha rett til å spa brenntorv i 10 år på den teigen som ligg mellom grense nr. 6 og grense nr. 7 på vestsida av fylkesvegen i Langlia. I vest ender torvstykket i grense nr. 4. Det er Ludvik Johs. Skutholm som eig dette bruket no.

F, gnr. 21, bnr. 1, Anna og Edvard Heimen, skal ha rett til å spa brenntorv i 10 år på det stykket som ligg mellom grense nr. 8 og grense nr. 9 på vestsida av fylkesvegen i Langlia.

G, gnr. 21, bnr. 2, eigar Anders A. Hagen, fekk rett til å spa ut

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

brenntorven i desse 2 stykka:

1. Eit stykke som i sør støyter til Revløkholen, og som elles er avgrensa av den vestre kanten av grunnen åt Svartholvegen i nordaust, av torvgrense nr. 11 i nordvest, og av grensa mot garden Venås i sørvest.
2. Eit stykke som støyter til grunnen åt Svartholvegen i aust, til torvgrense nr. 13 i sør, og til noko av torvgrense nr. 12 i vest og i nord.

I, gnr. 21, bnr. 4, eigar Johan Haugnes, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som ligg i teigen åt bnr. 35. Det støyter i sør til skiftegrense nr. 55, og i aust nord og vest støyter det til heile torvgrense nr. 3 og til den austre kanten på den bergfiguren som har nr. 468 på kartet.

L, gnr. 21, bnr. 7, eigar Anders O. Male, fekk rett til:

1. Å spa brenntorv i 10 år på det stykket som ligg mellom brenntorvgrensene nr. 5 og nr. 6 vestanfor fylkesvegen i Langlia. I vest støyter stykket til noko av brenntorvgrense nr. 4.
2. Å spa brenntorv på kartfigur nr. 458 på austsida av skiftegrense nr. 31. Han kan ikkje spa lengre mot nord enn 55 m målt langsmed den grensa frå den nøre kanten av veg nr. 1, og han kan ikkje spa lengre mot aust enn 30 m rekna ifrå den same skiftegrensa. Retten til å spa brenntorv på dette stykket skal gjelde i 15 år.

V, gnr. 21, bnr. 17, eigar Anders O. Hagen, skal ha rett til å spa ut brenntorven på desse 2 stykka:

1. Eit stykke som støyter til skiftegrense nr. 55 i sør. Stykket er eller ringa inne av brenntorvgrense nr. 10.
2. Eit stykke som støyter til grunnen åt Svartholvegen i nordaust, til noko av brenntorvgrense nr. 12 i sør og i vest, og til heile brenntorvgrense nr. 13 i nord.

Ø, gnr. 21, bnr. 23, Lysaker, eigar Hans H. Male, skal ha rett til

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

å spa brenntorv i den gamle teigen sin i 10 år rekna frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Den teigen ligg no på dei nye lottane åt gnr. 21,bnr. 3, og bnr. 21 på nordsida av veg nr. 1.

H², gnr. 21,bnr. 31, eigar Oskar A.Haugnes, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som i sør støyter til den nøre kanten på veg nr. 1, i vest til heile torvgrense nr. 2, i nord til noko av torvgrense nr. 1,og i aust til noko av skiftegrense nr.31.

K², gnr. 21,bnr. 34, eigar Markus J.Male, fekk rett til å spa brenntorv i 10 år på det stykket som ligg mellom noko av skiftegrense nr. 139 og torvgrense nr. 5 vestanfor fylkesvegen i Langlia. I vest støyter stykket til noko av torgrense nr. 4.

L², gnr. 21,bnr. 35, eigar Johan Haugnes, fekk rett til å spa brenntorv i 10 år på det stykket som ligg mellom torvgrense nr. 7 og nr. 8 vestanfor fylkesvegen i Langlia. I vest støyter stykket til noko av torvgrense nr. 4.

O²,gnr. 21,bnr. 38, eigar Ivar I.Bjørsnøs, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som i sør støyter til noko av skiftegrense nr. 139,og som elles er ringa inne av torvgrense nr. 4.

U²,gnr. 21,bnr. 44, eigar Laurits L.Hagen, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som ligg i søraust for Marihaugen. Det støyter i vest til noko av torvgrense nr. 21, og elles er det ringa inne av brenntorvgrense nr. 23.

Y², gnr. 21,bnr. 45, eigar Kristine E.K.Male, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som i sør støyter til den nøre kanten på veg nr. 1, i vest og nord til noko av torvgrense nr. 1, og som i aust støyter til heile torvgrense nr. 2.

Y², gnr. 21,bnr. 48, eigar Hans H.Myren, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som ligg på nordsida av Svartholen,og som i sør støyter til kanten av den haugen. I vest støyter stykket til torvgrense nr. 15, i nord til torgrense nr. 14, og i aust støyter stykket til grunnen åt Svartholvegen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

I³,gnr.21,bnr. 60, eigar Alfred Fr.Vikene, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som i nordaust støyter til skiftegrense nr. 67. I sør støyter stykket til noko av skiftegrense nr. 62, i sørvest til heile torvgrense nr. 17,og i nord støyter det til noko av skiftegrense nr. 82.

Q³,gnr. 26,bnr. 1, eigar Øyving Brennholm,fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som støyter til heile torvgrense nr. 19, i aust, og som elles er ringa inne av noko av torvgrense nr. 18.

R³,gnr. 26,bnr. 2, eigar Konrad Vikene, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som i nord støyter til noko av torvgrense nr. 25. I aust støyter det til noko av torvgrense nr. 25 og til heile torvgrense nr. 36. I sør støyter stykket til den nøre kanten på bergfigur nr. 1308,og i vest til noko av torvgrense nr. 34.

S³,gnr. 26,bnr. 3,eigar Emil E.Vikene, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som støyter til heile torvgrense nr. 19 i vest. Elles er stykket ringa inne av noko av torvgrense nr. 18.

T³,gnr. 26,bnr. 4, eigar Ludvik L. Hagen, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som i nord støyter til noko av skiftegrense nr. 82, i nordaust til heile torvgrense nr. 17, i sør til noko avskiftegrense nr. 62, og i sørvest til heile torvgrense nr. 16.

U³,gnr. 26,bnr. 5,eigar Bjarne Heimgård,fekk rett til å spa ut brenntorven på ein teig som i nord støyter til heile brenntorvgrense nr. 20 og sørkanten på Marihaugen. I nordaust støyter stykket til noko av brenntorvgrense nr. 21, i sør til heile torvgrense nr. 22 og grensa mot garden Venås. Sandstølvegen går gjennom stykket.

V³,gnr. 26,bnr. 6, eigar Olav Nygård, fekk rett til å spa ut

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

brenntorven på eit stykke som i nordvest støyter til den austre kanten på Marihaugen,og som elles på den kanten,og likeeins i nordaust, sør og sørvest, er ringa inne av torvgrense nr. 21. Sandstølvegen går gjennom stykket.

W³,gnr. 26,bnr. 7, eigar Oluffa Nerland,fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som støyter til Marivatnet i nord, til heile torvgrense nr. 28 i aust,og som støyter til det meste av torvgrense nr. 24 i sør og i vest.

X³,gnr. 26,bnr. 8, eigar Peder Johnsen Lervik, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som i nord støyter til Marivatnet, i aust til heile torvgrense nr. 29, i sør til noko av skiftegrense nr. 61,og som i vest støyter til litt av torvgrense nr. 24 og til heile torvgrense nr. 28.

Y³,gnr. 26,bnr. 9, eigar Hermann ~~Herskedal~~ P.Grønnevik,fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som ligg mellom brenntorvgrensene nr. 30 og nr. 31. I nord støyter stykket til Marivatnet og til litt av torvgrense nr. 25,og i sør støyter det til noko av skiftegrense nr. 61.

Z³,gnr. 26,bnr. 11, eigar Johan T.J.Vikene,fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som ligg mellom torvgrensene nr. 32 og nr. 33.I nord støyter stykket til noko av torvgrense nr. 25,og i sør til noko av skiftegrense nr. 61.

Æ³,gnr. 26,bnr. 12, eigar Trygve P.Vikene, fekk rett til å spa ut brenntorven på ~~øiv~~ det stykke t/som ligg mellom torvgrensene nr. 33 og nr. 34. Stykket støyter i nord til noko av torvgrense nr. 25, og i sør til noko av skiftegrense nr. 61.

ø³,gnr. 26,bnr. 13, eigar Lars S.Viken, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som ligg mellom noko av torvgrense nr. 34 og heile torvgrense nr. 35. I nord støyter stykket til den sørvestre enden av bergfigur nr. 1308, og i sør støyter det til noko av skiftegrense nr. 61.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

A^4, gnr. 26,bnr. 15, Olav Tomassen Vikan, fekk rett til å spa ut brenntorven på det stykket som ligg mellom torvgrensene nr. 31 og nr. 32. Stykket støyter i nord til noko av trovgrense nr. 25,og i sør til noko av skiftegrense nr. 61.

B^4, gnr. 26,bnr. 16, eigar Johan N.Solheim, fekk rett til å spa ut brenntorven på det stykket som ligg mellom torvgrensene nr. 29 og nr. 30. Stykket støyter i nord til Marivatnet,og i sør til noko av skiftegrense nr. 61.

C^4, gnr. 27,bnr. 1, eigar Anton B. Skutholm, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som i nord støyter til bergfigurane nr. 1265 og 1308 og heile torvgrense nr. 27. I nordaust støyter stykket til noko av torvgrense nr. 26, i sør til noko av torvgrense nr. 26 og noko av skiftegrense nr. 61, og i vest til heile torvgrense nr. 35. Sjå elles D^4.

B^4, gnr. 27,bnr. 2, eigar Anton B.Skutholm, skal ha rett til å spa brenntorv ilag med gnr. 27,bnr. 1 på det stykket som er innskrive bak C^4 ovanfor.

E^4, gnr. 27,bnr. 5, Harald Gammelsæter,fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som i sør støyter til heile torvgrense nr. 27 og nordkanten på bergfigurane nr. 1265 og 1308. I vest støyter stykket til noko av torvgrense nr. 25,og elles i vest og i nord og i aust til noko av torvgrense nr. 26.

F^4, gnr. 28,bnr. 9, eigar Ole Tomassen, fekk rett til å spa ut brenntorven på eit stykke som i sør støyter til den nøre kanten på bergfigur nr. 1308, i vest til heile torvgrense nr. 36, og som i nordaust støyter til noko av torvgrense nr. 25. Stykket går i ein spiss i nord.

Merknader om torvrettane.

Alle åremål som er nemnde for brenntorvrettane ovanfor,skal reknast frå den dagen då dette jordskiftet tek til å gjelde. Den brenntorven som er att på bruksstykka når åremålet er ute,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

skal deretter høyre til det bruket som torvretten har kvilt på.

Alle som ovanfor har fått rett til å spa brenntorv på marka åt andre, skal leggje att på grunnen eit så djupt moldlag som det er sagt i "Lov om vern mot jordøydeleggjing." Den lova er frå 18.mars 1949.

Alle som ikkje kan kome åt bruksstykka sine etter dei vegane som det vert skrive om lengre ute i rettsboka, skal ha rett til å lage seg ein så god veg som dei ynskjer, mellom ein slik veg og torvstykket, på marka åt den som eig grunnen under stykket.

Alle som har fått torvrettar skal ha rett til å ta turvande grøfter på eller frå stykka sine,og dei som har slike rettar utan åremål,skal ha rett til å setje opp torvhus på bruksstykka sine. Brukarane skal flytte slike hus derifrå så snart det ikkje er att meir torv på stykka. Alle som finn røter i torven på bruksstykka sine,skal ha rett til å ta dei.

Ingen har rett til å spa ut brenntorven på grunnen åt vegane i skiftefeltet.

Merknad om brenntorven på littera H sin teig nr. 6 i lottinga: Denne teigen var opphavleg rekna som tilleggsjord åt gnr. 21,bnr. 60, men så synte det seg at det bruket ikkje skulle ha tilleggsjord,og ein laut derfor føre grunnverdien i teigen over til gnr. 21, bnr. 3,medan gnr. 21,bnr. 60,og gnr. 26, bnr. 4, fekk kvar sitt bruksstykke til brenntorv på teigen. All brenntorven i teigen var på førehand frårekna til sal åt slike som hadde fått rett til å kjøpe torv i Vikane,og derfor må no eigaren av gnr. 21,bnr. 3, eller ein mogleg kjøpar,betale for resten av brenntorven i denne teigen i samsvar med vedtak som jordskifteretten har gjort om det. Sjå under bolken om betaling for brenntorv.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Vegane i skiftefeltet.

Offentlege vegar:

1. Bygdevegen mellom innmarka på Malefeten og grensa mot Sundet, gnr. 28 i Bud. Denne vegen har i Vikane ein arm til Soløya.
2. Fylkesvegen eller Langlivegen frå grensa mot garden Hustad til grensa mot garden Venås i den søre luten av skiftefeltet.
3. Av den vegen som går frå Venås Bru til gardane Venås og Skarset, ligg ein stubb inne på skiftefeltet.
4. Veg frå innmarka på Male til Askevågen. Vegen går over innmarkene åt gnr. 20, bnr. 2, gnr. 21, bnr. 2 og gnr. 21, bnr. 17 i dette skiftefeltet.

Alle vegane som er nemnde ovanfor, og dei rettane som høyrer til dei, er urøyvde av dette jordskiftet.

Andre vegar som er bygde eller som skal byggjast:

5. Veg frå veg nr. 4 til Haugneset. Eigarane av bnr. 4,5,22,31 og 32 på Male, Johan Haugnes, Hans K.Male og Oskar Haugnes, har bygt og halde istand veg frå veg nr. 4 til Haugneset på grunn som dei har kjøpt av gnr. 20, bnr. 2 mellom tunet på det bruket og Askevågen. Partane har sagt ifrå om at dei har fått noko kommunal hjelp til denne vegen, og elles har eigarane av gnr. 20, bnr. 2 og gnr. 21, bnr. 2 og bnr. 17 hjelpt dei litt med vegarbeidet.

Dei 3 eigarane på Haugneset skal halde istand veg nr. 5 også i framtida, og slik at Johan Haugnes for bnr. 4 og 5, Oskar Haugnes for bnr. 31 og 32 og Hans K.Male for bnr. 22 ber 1/3 kvar av vedlikehaldet.

Frå den tid jordskiftet tek til å gjelde, skal eigarane av gnr. 20, bnr. 2 og gnr. 21, bnr. 2, bnr. 3, bnr. ~~17,~~ bnr. 28,35 og bnr. 64 har rett til å fare etter denne vegen mellom veg nr. 4 og veg nr. 10 på vestsida av Askevåg-leira, - bnr. 3 heilt til veg nr. 27 - men til vederlag for at dei då får bruke eim veg

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

som for det meste er laga av eigarane på Haugneset,skal dei lette dei eigarane for noko vegarbeid på veg nr. 10,sjå den vegen.

Veg nr. 5 er innteikna på kartet.

6. Veg frå veg nr. 2 til det området som vart skylddelt ifrå dei såkalla sjølveigarbruka på Malefeten og Male i 1936, og som då fekk bnr. 43 og namnet Malundmyr. Kjøparen fekk gratis veggrunn på sameigemarka åt seljarane,og han fekk gratis grus til byggjearbeidet på vegen, dersom han kunne finne grus innan "rimelig avstand" på marka deira. Det er ingen ting sagt om kor brei vegen skulle vere. Vegen er innteikna på kartet.

7. Synnvadvegen. Dei lotteigarane som vert nemnde nedanfor, skal byggje ein 3 m brei veg frå veg nr. 1 og over Tipphaugen og Synnvadhaugen til veg nr. 2 i Langlia. Mellom veg nr. 1 og grensemerke nr. 74 i grense nr. 1 skal veg nr. 7 fylgje den vegen som går til grustaket søranfor Tipphaugen, og elles er det etla ei 6 m brei strimle til grunn åt denne vegen innåt og på vestsida av grense nr. 1,frå merke nr. 74 til grense nr. 16. Søranfor grense nr. 16 skal vegen fylgje noko så nær den gamle vegen der, men den som kjem til å stikke veg nr. 7,skal ha rett til å leggje han der som han finn at det høver best på dette siste stykket.

Veggrunnen er innteikna på kartet. Han er sameige etter gammal skyld for dei gamle bruka på Malefeten og Male, og med partar etter dalarskyld eller ny skyld for dei bruka som har fått lottane sine etter det i dette skiftet.

Vegen skal byggjast slik at ein utan vanske kan køyre på han med traktor, og han skal ha turvande grøfter, stikkrenner og møteplassar. Han skal vere ferdig innan 10 år etter at jordskiftet tek til å gjelde.

Desse lotteigarane på gnr. 21, Male, skal byggje og halde

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

istand vegen etter desse høvestala: Bnr. 6 = 530, bnr. 9 = 259, bnr. 10 = 210, bnr. 20 = 37, bnr. 21 = 275, bnr. 23 = 123, bnr. 24 = 72, bnr. 34 = 248, bnr. 35 = 666, bnr. 36 = 315, og bnr. 38 = 44.

Trygve Male, medeigar i bnr. 21, skal vere vegsjef her.

8. Svartholvegen. Dei lotteigarane som vert nemnde nedanfor, skal byggje og halde istand ein 3 m brei veg frå veg nr. 1, forbi den austre enden på Svartholen og til veg nr. 2 vestanfør Venås Bru. Det er etla ei 8 m brei grunnstrimle åt denne vegen innåt og på sørvestsida av grense nr. 55.

Veggrunnen er teikna inn på kartet. Alle gamle og yngre bruk på Male som har fått lottar etter skyld i dette skiftet, eig i veggrunnen etter skyldtalet sitt.

Vegen skal byggjast slik at ein utan vanske kan køyre på han med traktor, og han skal ha turvande grøfter, stikkrenner og møteplassar. Han skal vere ferdig innan 10 år etter at jordskiftet tek til å gjelde.

Desse lotteigarane på gnr. 20, Malefeten, og gnr. 21, Male, skal byggje og halde istand vegen etter desse høvestala:

Gnr. 20: Bnr. 1 = 329, bnr. 3 = 253, bnr. 4 = 485, og bnr. 5 = 355.

Gnr. 21: Bnr. 8 = 450, bnr. 48 = 136, bnr. 49 = 107, bnr. 50 = 119, bnr. 51 = 59, bnr. 52 = 56, bnr. 53 = 65, bnr. 54 = 70, og det bruket som Hustad kommune har oreigna til bate for Fredrik Myren = 62.

Hans Myren, eigaren av bnr. 48, skal vere vegsjef.

9. Sandstølvegen med Kirkestølvegen. Dei lotteigarane som vert nemnde nedanfor skal byggje og halde istand Sandstølvegen og sidearmen Kirkestølvegen.

Det er teke unna ei 6 m brei grunnstrimle åt Sandstølvegen innåt og på vestsida av grense nr. 61, frå veg nr. 1 i Vikane

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

og så langt som grense nr. 61 rekk. Likeeins er det teke unna ei 6 m brei grunnstrimle åt Kirkestølvegen innåt og på sørsida av grense nr. 62, frå merke nr. 478 i grense nr. 61 til grense nr. 67.

Veggrunnen er teikna inn på kartet. Alle eldre og yngre bruk som har fått lottar etter skyld i utmarka på Male, eig i grunnen i samsvar med dei høvestala som lottane er rekna ut etter.

Sandstølvegen med Kirkestølvegen skal vere 3 m brei, og han skal byggjast slik at ein utan vanske kan køyre på han med traktor. Han skal ha turvande grøfter, stikkrenner og møteplassar. Vegen skal vere ferdig innan 10 år etter at jordskiftet tek til å gjelde.

Desse lotteigarane på Male, gnr. 21, Brennholmen, gnr. 26, Skutholmen, gnr. 27 og Sundet, gnr. 28, skal byggje og halde istand vegen etter desse høvestala:

Gnr. 21: Bnr. 1 = 484, bnr. 3 = 796, bnr. 7 = 437, bnr. 44 = 50, bnr. 55 = 183, bnr. 56 = 97, bnr. 57 = 65, bnr. 58 = 58, bnr. 59 = 56, bnr. 60 = 31, og bnr. 62 = 19.

Gnr. 26: Bnr. 1 = 94, bnr. 2 = 37, bnr. 3 = 70, bnr. 4 = 49, bnr. 5 = 23, bnr. 6 = 119, bnr. 7 = 48, bnr. 8 = 51, bnr. 9 = 12, bnr. 11 = 47, bnr. 12 = 45, bnr. 13 = 41, bnr. 16 = 47, bnr. 15 = 12.

Gnr. 27: Bnr. 1 = 45, bnr. 2 = 30, bnr. 5 = 40.

Gnr. 28, bnr. 9 = 17.

Edvard Heimen, som er medeigar i gnr. 21, bnr. 1, skal vere sjef for denne vegen.

10. Ruggbogvegen. Dei bruka som vert nemnde nedanfor skal lage til og halde istand ein veg som skal gå frå veg nr. 5, langsmed vestsida av Askevåg-leira til grense nr. 38, og derifrå langsmed den grensa til teigen åt gnr. 21, bnr. 28, Åsbø.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Det er teke unna 6 m brei grunn åt denne vegen, og grunnen er sameige mellom dei bruka som har partar i grunnen åt veg nr. 8 og veg nr. 9, og etter dei høvestala som er nemnde der.

Mellom veg nr. 5 og grense nr. 38 er den sørvestre kanten på veggrunnen merkt slik: Hovudleia går mot søraust, og frå merke nr. 366 i grense nr. 49 er det (32)m til kross i berg, og deretter er det først (41)m, så (46)m og så (25)m til krossar i berg. Så er det (52)m til merke nr. 364 i grense nr. 48, så fell ~~veggrunnen~~ kanten for veggrunnen ihop med grense nr. 48 til merke nr. 358, og så går han i same lei til grense nr. 38. Resten av veggrunnen ligg på den søraustre sida av grense nr. 38, og med den nordvestre kanten i den grensa.

Veggrunnen er teikna inn på kartet.

Vegen skal vere 3 m brei, og han skal ha turvande grøfter, stikkrenner og møteplassar. Han skal vere ferdig innan 10 år etter at jordskiftet tek til å gjelde.

Desse lotteigarane på gnr. 20, Malefeten, og gnr. 21, Male, skal byggje vegen etter desse høvestala: Gnr. 20, bnr. 2 = 232. Gnr. 21: Bnr. 2 = 124, bnr. 4 = 14, bnr. 5 = 29, bnr. 15,16 og 39 = 56, bnr. 17 = 143, bnr. 22 = 8, bnr. 26 = 61, bnr. 28 = 115, bnr. 31 og 32 = 26, bnr. 42 = 74, bnr. 45 = 49, og bnr. 64 = 24.

Dei same bruka skal halde ~~xxkxxx~~ vegen istand etter desse høvestala:

Gnr. 20, bnr. 2 = 198. Gnr. 21: Bnr. 2 = 91, bnr. 4 = 32, bnr. 5 = 67, bnr. 15,16 og 39 = 56, bnr. 17 = 110, bnr. 22 = 19, bnr. 26 = 61, bnr. 28 = 115, bnr. 31 og 32 = 59, bnr. 42 = 74, bnr. 45 = 49 og bnr. 64 = 24.

Eigaren av gnr. 20,bnr. 2, Ludvik Johs. Skutholm, skal vere vegsjef.

11. Eigaren av bnr. 41, Ingeborg Lindset, skal byggje og halde

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

istandein 3 m brei veg mellom veg nr. 1 og sin eigen teig på sørsida av Rugga. Vegen skal ta til i veg nr. 1 på vestsida av Ruggebrua, og han skal gå med hovudlei mot sør og, etter eit stykke, svinge meir mot aust til grenseline nr. 56, og deretter skal han halde fram langsmed vestsida av grense nr. 56 (130)m søretter. Vegen er innteikna på kartet, og i marka er han merkt slik i den vestre kanten: Det er (12)m frå veg nr. 1 til grensestein, så (39)m til kross i berg, så (31)m til kross i berg, så (69)m til grensestein, så (48)m til kross i berg, og deretter held denne kanten fram siktebein etter dei 2 siste merka til vegsvingen attmed grense nr.56.

Veggrunnen er 6 m brei. Han høyrer til dei same bruka som eig grunnen åt veg nr. 8 og veg nr. 9 og på same vis som det er sagt der.

Vegen skal ha turvande grøfter og stikkrenner. Han skal vere ferdig innan 10 år etter at jordskiftet tek til å gjelde.

Omframt bnr. 41 skal gnr. 21, bnr. 8 ha rett til å bruke vegen, og likeeins eigaren av gnr. 21, bnr. 26, dersom han vil lage seg bru over Rugga.

Eigaren av gnr. 21, bnr. 41 skal ikkje ha arbeidsplikt eller vedlikehald på andre vegar i skiftefeltet. Høvestalet er rekna til 306.

12. Framhald av veg på innmarka over Remma. Gnr. 21, bnr. 3, 14 og 63 skal fare til og ifrå stykka sine i søraust for Remma etter ein 3 m brei veg som skal ta til i bytet mot innmarka på bnr. 1, og i den vegen som ligg på innmarka der.

På det første stykket skal vegen falle ihop med vegen til gnr. 21, bnr. 71, Lindset, men frå ein grensestein som er sett i den austre kanten på Lindset-vegen, skal den søre kanten for veg nr. 12 gå (48)m mot sør søraust til grensestein, og så 55,9 m mot søraust til nedsett stein i

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

grensa mot innmarka. Deretter fell den søre vegkanten ihop med grensa mot innmarka,og vegen ligg då på den marka aust-etter til Monshaugen. Deretter går han inn på bnr. 14 sitt stykke og langsmed berget i Monshaugen til grense nr. 31.

Vegen er teikna inn på kartet. Dei bruka som vegen ligg på,eig veggrunnen innanfor grensene sine.

Eigaren av bnr. 14, Remmen, og eigaren av bnr. 63, Soltun, skal lage og halde istand denne vegen med ein halvpart kvar slik at ein utan vanske kan kome fram på han med traktor, og dei skal med det ha svara for høvestala sine som er = 43 på kvar. Han skal vere ferdig innan 10 år etter at jordskiftet tek til å gjelde.

13. Veg frå veg nr. 1 til Stranden i Vikane. På denne vegen som er 4 m brei når grøfta er medrekna, er det bygt mykje før. Desse lotteigarane på gnr. 21 skal gjere istand vegen slik som dei ynskjer det sjølve, og til den tida som dei veit å vinne det, etter desse høvestala: Bnr. 49 = 2/12, bnr. 50 = 2/12, bnr. 51 = 2/12, bnr. 52 = 1/12, bnr. 53 = 2/12, bnr. 19 = 1/12, bnr. 27 = 1/12 og bnr. 29 = 1/12.

Eigaren av bnr. 50, Jørgen Myrbø, skal vere vegsjef.

Vegen er teikna inn på kartet. Veggrunnen er sameige for dei lotteigarane og etter dei høvestala som er nemnde for veg nr. 8 og veg nr. 9.

14. Eigaren av gnr. 21, bnr. 52, Jonas Stranden, skal ha rett til å lage seg ein 3 m brei veg frå veg nr. 13 og over marka år bnr. 51 til Strandahaugen, bnr. 52.

Vegen er teikna inn på kartet. Så langt som vegen går over bnr. 51,skal grunnen høyre til det bruket.

15. Veg frå veg nr. 13,over marka åt gnr. 21, bnr. 3 og bnr. 27 til bnr. 29, Stemsros. Eigarane av bnr. 27 og bnr. 29 skal ha rett til å vøle den vegen som er innteikna på kartet. Den

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

luten av vegen som fell mellom grense nr. 126 og grense nr. 134, er merkt slik i marka: Frå grense nr. 126 går den søraustre vegkanten (4)m mot nord til kross i berg. Deretter (21)m mot nord til kross i berg, så (14)m mot nordaust til kross i berg, så meir mot nordaust (54)m til kross i berg, så mot nordaust (13)m til kross i berg, og deretter noko meir mot nord (18)m til grense nr. 134.

Vegen er 3 m brei, men attåt det kjem turvande grøfter. Dei bruka som vegen ligg på, eig grunnen innanfor grensene sine.

Eigaren av bnr. 27, Nygård, og eigaren av bnr. 29, Stemsrod, skal bere kvar sin halvpart av vegarbeidet og vedlikehaldet, eller av kostnaden med dei arbeida.

16. Veg til Nyheim og Sjåholm frå veg nr. 1. Eigarane av gnr. 21, bnr. 33, Nyheim, og bnr. 54. Sjåholm, skal ha rett til å byggje ein 3 m brei veg med turvande grøfter over gnr. 26, bnr. 1, og over gnr. 21, bnr. 33 til tunet på Sjåholm. Vegen er innteikna på kartet, og ein lut av han er merkt slik i marka: Frå veg nr. 1 går den nordaustre vegkanten med hovudlei mot nordvest (5)m til merkestein, og så (38)m til kross i berg. Derifrå litt meir mot nord (112)m til kross i berg, og så litt meir mot vest (103)m til merkestein. Så går han mot nord til vest (28)m til kross i berg, og så mot nordvest (44)m til kross i berg. Derifrå kan dei som har rett til å byggje vegen, halde fram til tunet på Sjåholm etter eige ynskje. Dei skal bere ein halvpart kvar av kostnaden eller arbeidet med å få istand vegen, og med vedlikehaldet.

Veggrunnen er privateige for dei bruka som han ligg på.

17. Naustveg frå veg nr. 13 over gnr. 21, bnr. 49 og bnr. 54 til naustområdet på kartfigur nr. 1108. Frå veg nr. 13 til tunet på bnr. 49 skal dette vere den same vegen som no ligg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

der,og som er teikna inn på kartet. Derifrå er vegen merkt i marka og teikna inn på kartet slik: Frå ein merkestein nordanfor den vestre enden på stovehuset på bnr. 49 går den nøre vegkanten (61)m mot vest til sør til merkestein, deretter litt meir mot vest (53)m til merkestein, så omtrent i same lei (95)m til kross i berg, og deretter omtrent i same lei (104)m til kross i berg. Deretter går han litt meir mot sør (60)m til merkestein, og så litt meir mot vest (50)m til merke nr. 1052 i grensa for nausttomtene.

Dei partane som skal bruke vegen, bnr. 48, bnr. 49 og det bruket som Hustad kommune oreigna for Fredrik Myren i 1954, skal ha rett til å gjere han 3 m brei, og dei skal bere arbeidet og kostnaden både med byggjearbeidet og vedlikehaldet slik: Bnr. 48 = 2/7, bnr. 49 = 2/7 og kommunen sitt bruk = 3/7. Det er då teke omsyn til at kommunen sitt bruk får fare etter den vegen som alt er istandsett mellom veg nr. 13 og tunet, eit stykke som eigaren av bnr. 49 skal halde vedlike, og likeeins er det teke omsyn til at bnr. 48 skal få leggje ein veg frå tunet sitt til veg nr. 17, og at eigaren av det bruket må lage og halde istand den vegen sjølv. Sjå den vegen på kartet. Han går mot nordvest frå merke nr. 906 i grense nr. 121, i den nøre kanten, (45)m til merkestein, og så mot nordvest (18)m til merkestein, og vidare til veg nr. 17. Vegbreidda kan vere 3 m.

Veggrunnen er privateige for dei bruka som han ligg på.

18. Veg frå veg nr. 1 til gnr. 21, bnr. 59, Ressheim. Eigaren avbnr. 59 skal ha rett til å fare etter den vegen som bruket hans har brukt før gjennom tunet på gnr. 21. bnr. 11, og gjennom tunet på gnr. 26, bnr. 2.

Veggrunnen høyrer til dei to bruka innanfor grensene deira.

Vegen er teikna inn på kartet.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

19. Veg frå veg nr. 1 til bnr. 37, Myrstad. Eigaren av bnr. 37 skal ha rett til å bruke den vegen som er innteikna på kartet der. Han skal halde istand vegen sjølv. Noko av veggrunnen høyrer til gnr. 21, bnr. 3, og noko høyrer til gnr. 21, bnr. 13, sjå kartet.

20. Sjøveg for gnr. 21, bnr. 56,57 og 60. Dei bruka skal ha rett til å bruke den sjøvegen som går over bnr. 56 - 59 til Soløyvågen. Vegen er innteikna på kartet, og nordanfor merke nr. 783 i grense nr. 103 er han merkt slik i marka: Mot nordvest (22)m til kross i berg, så mot vest til nord (38)m til kross i jordfast stein, så litt meir mot nord (54)m til kross i berg, så mot nordvest (81)m til merkestein, så mot nord til vest (41)m til kross i berg, og så mot vest til nord (58)m til merke nr. 1061 i grensa for naustområdet. Deretter går vegen langsmed den søre kanten av dette området,men utanfor det, til han når nausttomta åt bnr. 57. Vegen er ikkje merkt på innmarka. Veggrunnen høyrer til dei bruka som han ligg på.

21. Veg frå veg nr. 1, over gnr. 26, bnr. 3 og bnr. 2 til gnr. 21, bnr. 35 i Vikane. Vegen skal vere til bruk for gnr. 21, bnr. 25 og bnr. 35, og gnr. 26, bnr. 2.

Dei partane som skal bruke vegen, skal halde han istand etter desse høvestala på kvar av dei: Gnr. 21, bnr. 25 = 5, gnr. 21, bnr. 35 = 3, og gnr. 26, bnr. 2 = 2 partar av arbeidet eller kostnaden. Dei same partane skal ha rett til å gjere vegen betre enn han er no,og kvar av dei skal,om så er, vere med i det arbeidet med partar som svarar til dei same høvestala. Sidan det er terrengvanskar langsmed vegen, skal dei rå over ei grunnstrimle som er 5 m brei til vegen. Grunnen høyrer elles til dei bruka som han ligg på.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Veggrunnen er innteikna på kartet. Han ligg inntil og på sørsida av noko av grense nr. 65, og på sørsida av ein lut av grense nr. 66 til merke nr. 568. Der går han over grensa og held fram langsmed nordsida til han når i teigen åt gnr. 21, bnr. 35.

Gnr. 28, bnr. 9 skal ha rett til å bruke vegen utan å vere med på arbeid eller vedlikehald.

23. Bnr. 24 på Male, Eigar Ole J.Malø, skal ha rett til ein 3 m brei veg over grustaket søranfor Tipphaugen, frå veg nr. 7 til teigen hans austanfor grustaket. Vegen er teikna inn på kartet. Grunnen høyrer til sameigarane i grustaket.

24. Gnr. 21, bnr. 3, eigar Steffen Male, skal ha rett til ein 3 m brei veg frå veg nr. 1 i Vikane og langsmed leira i Solyøvågen til det stykket som bnr. 3, littera H, har der.

25. Naustveg for gnr. 21, bnr. 19, Utheim, bnr. 27, Nygård, og bnr. 50, Myrbø. Vegen er innteikna på kartet, og han er merkt i marka. Den austre kanten på vegen går slik: Frå merke nr. 951 i grense nr. 128 (32)m mot nord til aust til kross i berg, så (38)m i omtrent same lei til kross i berg, så (31)m i omtrent same lei til kross i berg, så mot nord til aust (41)m til kross i berg, så (120)m mot nord til kross i berg, så mot nord til aust (19)m til merke nr. 1040 i grensa for området for nausttomtene. Derifrå går vegen først mot nord og så mot vest til han når tomta åt bnr. 50.

Bnr. 27 skal kome inn på denne vegen etter ein sideveg frå veg nr. 15. Han går siktebein mot nordvest over grense nr. 126 og til kross i berg (33)m ifrå den grensa, deretter i same sikteline (39)m til kross i berg, og vidare (18)m til veg nr. 25.

Begge desse vegane skal ha rett til 3 m brei veggrunn, og kven som vil av brukarane skal ha rett til å vøle vegane etter

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

eige ynskje. Grunnen høyrer til dei bruka som han ligg på.

26. Veg frå veg nr. 13 og over innmarka på bnr. 50 til Utheim, bnr. 19. Vegen skal liggje på austsida av grense nr. 127, og inn til den grensa. Eigaren av bnr. 19 skal ha rett til å gjere vegen 3 m brei.

27. Gnr. 21, bnr. 3, Steffen Male, skal ha rett til veg frå veg nr. 5 til den nausttomta som bruket har fått i dette skiftet på bnr. 22, Myrset. Han skal ta av frå veg nr. 5 i nærleiken av merke nr. 379 i grense nr. 52 og gå mot nordaust det et høver best.

28. Veg frå veg nr. 4 til gnr. 21, bnr. 15,16 og 39. Eigaren av dei 3 bruka, Anny Margot Male, og eigaren avgnr. 21, bnr. 28, Birger Åsbø, har gjort eit makeskifte i jord slik at den første har fått ei 3,5 m brei grunnstrimle for veg åt bruka sine, medan bnr. 28 istaden har fått vederlag for den grunnen i lottinga.

Veggrunnen tek til ved veg nr. 4, og nedetter derifrå ligg noko av han på vestsida/av og innåt grensa mot innmarka, og resten ligg innåt og på vestsida av grense nr. 37.

29. Eigaren av gnr. 21, bnr. 49, Martin Ansgar Myren, skal ha rett til å lage seg ei 3 m brei oppkøyrsle til teigen sin frå veg nr. 8 og langsmed sørsida og attåt grense nr. 73 på teigen åt bnr. 50. Han skal svinge inn på sin eigen teig austanfor merke nr. 611.

Om vegsjefar og anna.

Vegsjefen skal syte for å setje igang arbeidet på den vegen som han er sjef for. Han skal på førehand dryfte med dei arbeidspliktige om kva tid som høver best for arbeidet o.s.b., og han må sjølvsagt rette seg noko etter kva dei meiner om ymse ting, men han skal ta mest omsyn til å få vegarbeidet unnagjort

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

på den tida som er etla på kvar veg. Vegsjefen skal føre liste eller bok over kor mykje kvar arbeidspliktig er med på arbeidet. Dersom nokon arbeidspliktig ikkje møter etter at vegsjefen har sagt han til med ein mann til vitne, kan vegsjefen leige folk på hans kostnad og drive inn betalinga hos den som utan grunn held seg ifrå vegarbeidet.

Det er føresetnaden at lotteigarane skal søkje offentleg stønad til veg nr. 7,8,9 og 10, Synnvadvegen,Svartholvegen,Sandstølvegen og Ruggbogvegen, og vegsjefane må då vere mellommenn mellom lotteigarane og den offentlege styregreina som, om så er, kjem til å gi slik stønad.

Når dei 4 vegane som er nemnde,er ferdige,skal vegsjefane rekne ihop kostnaden for alle dei og jamne han ut under eitt for alle dei arbeidspliktige etter dei høvestala som kvar av dei har på sin veg. På den måten får ein då jamne ut ulikskapen som kjem av lettare eller tyngre terreng for arbeidet,stuttare eller lengre veg for gruskøyring o.s.b.

Når vegane er ferdige,kan lotteigarane stykkedele dei i samsvar med høvestala for vedlikehaldet for sidan å halde istand kvar sine stykke, men dersom fleire vil slå ihop stykka sine for sams vedlikehald,eller dersom alle vil ha sams vedlikehald, skal det vere høve til det. Vegsjefane skal også ha tilsyn med vedlikehaldet anten det ~~dét~~ vert sams eller det vert stykkedelt, og dersom nokon ikkje vil rette på dei skavankane som vegsjefen finn grunn til å peike på, skal vegsjefen ha rett til å leige folk til å setje istand vegen på kostnaden åt den som let det vere. Av omsyn til dette skal det vere ein vegsjef for kvar av dei 4 vegane også etter at vegane er bygt ferdige.

Vegsjefen skal stå i tenesta i 5 år kvar gong. Når tenesttida er ute, eller vegsjefen fell ifrå av annan grunn,skal dei som har arbeidsplikt på vegen velje ny sjef. Den vegsjefen som

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

har tent ut tida si,har rett til å nekte attval for den neste femårsbolken.

Grustak.

Av omsyn til dei mange vegane i skiftefeltet har jordskifteretten lotta ut eit sams grustak for alle bruka som har arbeidsplikt og vedlikehald på veg.

Grustaket ligg i sør for Tipphaugen,og det er ringa inne av noko av grense nr. 1,noko av grense nr. 2,heile grense nr. 3, noko av grense nr. 20,og av heile grense nr. 24. Veg nr. 7 går over den søre delen av dette området,og det skal ikkje køyrast grus ifrå veggrunnen.

Hittil er det dei såkalla sjølveigarbruka som har ått grunnen på det stykket som heretter skal vere grustak,nemleg gnr. 20,bnr. 1,3,4 og 5 og gnr. 21, bnr. 9,10,21 og 34, og dei har fått vederlag for grunnen i lottinga,men dei skal ha betaling for grusen i pengar.

Alle dei gamle eigarane så nær som eigaren av gnr. 20, bnr. 1 og 5, Bendik Malefeten, skreiv den 14.april 1950 under ein kjøpekontrakt som gav Hustad kommune rett til å ta grus på 2 da på eller ved dette området, og måling i marka i november iår synte at kommunen til då hadde teke bort grusen på 1 da. Kommunen har såleis rett til framleies å ta ut grus på 1 da, og til det er det etla eit stykke som er avgrensa slik: I sør støyter det til noko av grense nr. 24, i nordvest til vegen åt kommunen si grushole, og i aust støyter det til ei bein line som går nordetter frå grense nr. 24 til den ~~MXEXXEGEN~~ same vegen. Den lina er merkt med ein grensestein som står 0,2 m nordanfor grense nr. 24, og med ein grensestein som står 52 m lengre mot nord. Hustad kommune har ingen rett til å ta ut grus utanfor grensene åt stykket.

Netto areal grustak er ..... 24 da

Går ifrå til Hustad kommune ..... 1 "

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Rest 23 da.

Verdien av grusen vart etter jordskifteretten sitt skjønn sett til kr. 300,- pr. dekar, og for grusen på heile dette området = kr. 6900,00

Ved skjønn fann jordskifteretten elles/at kvar lotteigar samrøystes skal betale ein så stor lut av denne sumen som han har fått høvestal til for vedlikehaldet av vegane.

Dei gamle eigarane skal då bere sjølv:

Gnr. 20,	bnr. 1,	Bendik Malefeten	kr.	231,00
" 20,	" 3,	Erik Mathias Malefeten	"	177,00
" 20,	" 4,	Erik Mathias Malefeten	"	340,00
" 20,	" 5,	Bendik Malefeten	"	249,00
" 21,	" 9,	Sverre Male	"	181,00
" 21,	" 10,	Peder Sigvart Male	"	147,00
" 21,	" 21,	Olette og Trygve Male	"	193,00
" 21,	" 34,	Markus J.Male	"	174,00
			Kr.	1692,00

Dei gamle eigarane skal deretter ha hos sameigarane i grustaket kr. 6900,00 ÷ kr. 1692,00 = kr. 5208,00, og av dei pengane skal desse betale:

Gnr. 20,	bnr. 2,	Ludvik Skutholm	kr.	139,00
" 21,	" 1,	Anna og Edvard Heimen	"	339,00
" 21,	" 2,	Anders A.Hagen	"	64,00
" 21,	" 3,	Steffen Male	"	559,00
" 21,	" 4,	Johan Haugnes	"	22,00
" 21,	" 5,	Johan Haugnes	"	47,00
" 21,	" 6,	Steinar Male	"	371,00
" 21,	" 7,	Anders O.Male	"	306,00
" 21,	" 8,	Paul I.Male	"	315,00
" 21,	" 14,	Anders O.Remmen	"	30,00
		Før over	kr.	2192,00

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

		Overført	kr. 2192,00
Gnr. 21,	bnr. 15,16 og 39,	Anny Margot Male	" 39,00
" 21,	" 17,	Anders O.Hagen	" 77,00
" 21,	" 20,	Alma T.Male	" 26,00
" 21,	" 22,	Hans K.Male	" 13,00
" 21,	" 23,	Hans H.Male	" 86,00
" 21,	" 24,	Ole J.Male	" 50,00
" 21,	" 26,	John Skutholm	" 43,00
" 21,	" 28,	Birger Åsbø	" 81,00
" 21,	" 31 og 32,	Oskar Haugnes	" 41,00
" 21,	" 35,	Johan Haugnes	" 467,00
" 21,	" 36,	Paul E.B.Male	" 221,00
" 21,	" 38,	Ivar I.Bjørsnøs	" 31,00
" 21,	" 41,	Ingeborg Lindset	" 214,00
" 21,	" 42,	Martin Male	" 52,00
" 21,	" 44,	Laurits Hagen	" 35,00
" 21,	" 45,	Kristine E.Male	" 34,00
" 21,	" 48,	Hans Myren	" 95,00
" 21,	" 49,	Martin Ansgar Myren	" 75,00
" 21,	" 50,	Jørgen Myrbø	" 83,00
" 21,	" 51,	Sigurd Stranden	" 41,00
" 21,	" 52,	Jonas Stranden	" 39,00
" 21,	" 53,	Oskar J.Stranden	" 46,00
" 21,	" 54,	Rafael O.Sjåholm	" 49,00
" 21,	" 55,	Olav L.Hagen	" 128,00
" 21,	" 56,	Johan O.Remmen	" 68,00
" 21,	" 57,	Tomas O.Remmen	" 46,00
" 21,	" 58,	Ole P.Vikene	" 41,00
" 21,	" 59,	Trygve P.Vikene	" 39,00
" 21,	" 60,	Alfred Fr.Vikene	" 22,00
		Før over	kr. 4474,00

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

	Overført	kr. 4474,00
Gnr. 21, bnr. 62, Martin Myrbø	"	13,00
" 21, " 63, Sigfred Nerland	"	30,00
" 21, " 64, Asbjørn Eliassen	"	17,00
" 21, " 71, Sigurd Lindset	"	51,00
" 21, det bruket som Hustad kommune oreig-		
na i 1954 til bate for Fredrik O.Myren	"	43,00
Gnr. 26, bnr. 1, Øyvind Brennholm	"	66,00
" 26, " 2, Konrad Vikene	"	26,00
" 26, " 3, Emil E.Vikene	"	49,00
" 26, " 4, Ludvik Hagen	"	34,00
" 26, " 5, Bjarne Heimgård	"	16,00
" 26, " 6, Olav Nygård	"	83,00
" 26, " 7, Oluffa Nerland	"	34,00
" 26, " 8, Peder J.Lervik	"	36,00
" 26, " 9, Hermann P.Grønnevik	"	8,00
" 26, " 11, Johan T.Vikene	"	33,00
" 26, " 12, Trygve P.Vikene	"	32,00
" 26, " 13, Lars S.Viken	"	29,00
" 26, " 15, Olav T.Vikene	"	8,00
" 26, " 16, Johan N.Solheim	"	33,00
Gnr. 27, bnr. 1, Anton B.Skutholm	"	32,00
" 27, " 2, Anton B.Skutholm	"	21,00
" 27, " 5, Harald Gammelsæter	"	28,00
" 28, " 9, Ole tomassen	"	12,00
	kr.	5208,00

Det som kvar av dei gamle eigarane skal ha ialt hos dei nye sameigarane i grustaket er:

Gnr. 20, bnr. 1 og 5, Bendik Malefeten	kr.	1041,00
" 20, " 3 og 4, Erik Mathias Malefeten	"	1041,00
Før over	kr.	2082,00

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

	Overført	kr. 2082,00
Gnr. 21, bnr. 9, Sverre Male	"	684,00
" 21, " 10, Peder Sigvart Male	"	879,00
" 21, " 21, Olette og Trygve Male	"	879,00
" 21, " 34, Markus J.Male	"	684,00
	Kr.	5208,00

Det kan ikkje takast grus til dei offentlege vegane, veg nr. 1 - 4, i det grustaket som lotteigarane skal betale for etter utrekninga ovanfor, og heller ikkje til veg nr. 6.

Idrettsplass.

Ved kontrakt av 29.desember 1948 fekk Male og Hustad idrettslag leige ein idrettsplass på 99 år av dei såkalla sjølveigarbruka, og leiga skulle vere kr. 20,00 for året. Idrettsplassen er heile det området som ~~xx~~ støyter til noko av grense nr. 1, den austre kanten på Synnvadvegen, i vest, og som elles er ringa inne av grense nr. 2.

Male og Hustad idrettslag skal heretter kvart år innan den 1. august betale slik leige til kvar av desse eigarane:

Til gnr. 20, bnr. 1, Bendik Malefeten	kr.	2,10
" " 20, " 5, Bendik Malefeten	"	1,90
" " 20, " 3, Erik Mathias Malefeten	"	1,30
" " 20, " 4, Erik Mathias Malefeten	"	2,70
" " 21, " 9, Sverre Male	"	2,60
" " 21, " 10, Peder Sigvart Male	"	3,40
" " 21, " 21, Olette og Trygve Male	"	3,40
" " 21, " 34, Markus J.Male	"	2,60
	Kr.	20,00

Om betaling for bartreplanter o.m.

Eigaren av gnr. 20, bnr. 1, Bendik Malefeten, skal betale til desse eigarane av dei andre sjølveigarbruka for utlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

som dei har hatt til barskogplanter på det stykket som er lotta åt han i Malunden:

Til Erik Mathias Malefeten	kr.	6,51
" Sverre Male	"	4,27
" Peder Sigvart Male	"	5,50
" Olette og Trygve Male	"	5,49
" Markus J.Male	"	4,27
	Kr.	26,04

Alle dei gamle eigarane skal ha rett til å hogge ilag lauvskogen i Malunden og i Skjøljarhaugen for å dele han seg imellom etterpå. Dette skal gjelde i 2 år etter at jordskiftet tek til å gjelde. Den skogen som ikkje er hoggen og teken derifrå når den tida er ute, skal høyre til dei nye grunneigarane på dei to stadene.

Om betaling for eldre beiterettar og brenntorv i Vikane.

I det jordskiftet som prokurator Blakstad styrde på Male i 1825, fekk desse mennene frå Vikane rett til beite for ei eller fleire kyr kvar, og rett til å spa brenntorv til eige husbruk imot ei viss betaling for kvart år:

1. Bendik Bendiksen Wigene skulle betale 3 ort for 3 kubeite og torv.
2. Christopher Hansen -"- -"- 4 " " 4 -"- og torv.
3. Tore Torsen ..... -"- -"- 2 " " 2 -"- og torv.
4. Knud Olsen ..... -"- -"- 2 " " 2 -"- og torv.
5. Steffen Sæmundsen ..... -"- -"- 3 " " 3 -"- og torv
6. Tron Olsen ..... -"- -"- 1 " 12 sk. for 1

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

kubeite og torv.

7, Ole Olsen skulle betale 2 ort for 2 kubeite og torv.
8. Jakob Jakobsen -"- -"- 2 " " 2 -"- " -"-
9. Peder Paulsen -"- -"- 4 " " 4 -"- " -"-
10. Ole Olsen -"- -"- 4 " " 4 -"- " -"-
11. Knud Eriksen -"- -"- 3 " " 3 -"- " -"-
12. John Steffensen -"- -"- 2 " " 2 -"- " -"-
13. Lars Larsen Wigene -"- 1 " 12 sk. for 1 kubeite og torv.
14. Sæmund Jørgensen -"- -"- 2 " for 2 kubeite og torv.

I dette skiftet har ein lotta ut serskilde stykke til grunneigedom istaden for dei gamle beiterettane,og elles har bruksretteigarane fått rett til å spa ut brenntorven på kvar sine stykke. Det er då teke omsyn til at nokre av dei gamle beiterettane har vorte delte i 2 eller 3 rettar etter 1825, og til at 2 av dei gamle rettane er slegne ihop til ein.

Dei bruka garden på Male som har ytt bruksrettane,skal no ha betaling ein gong for alltid for dei,og ved skjønn fann jordskifteretten samrøystes at dei som no har fått avløysing, skal betale dei sumane som vert nemnde nedanfor. Betalinga vert der nemnt i den same rekkefylgjen som kubeita er nemnde ovanfor:

1. Gnr. 26, bnr. 3, Emil E.Vikene ..... kr. 80,00
2. Rettane er delt mellom desse 3:
Gnr. 26, bnr. 2, Konrad Vikene ..... " 42,00
" 26, " 13, Lars S.Viken ..... " 45,00
" 28, " 9, Ole Tomassen ..... " 20,00
3. " 26, " 4, Ludvik L.Hagen ..... " 53,50
4 og 5, gnr. 26,bnr. 6, Olav Nygård ..... " 133,00
6. Rettane er delt mellom desse 2:
Gnr. 26, bnr. 9, Hermann P.Grønnevik ..... " 20,00
" 26, " 15, Ole Tomassen Vikan ..... " 20,00

Før over kr.413,50

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Overført kr. 413,50

7. Gnr. 26, bnr. 11, Johan E.T.Vikan ..... " 53,50

8. " 26, " 12, Trygve P.Vikene ..... " 53,50

9. Rettane er delt mellom desse 2:

Gnr. 26, bnr. 8, Peder J.Lervik ..... " 53,50

" 26, bnr.16, Johan N.Solheim ..... " 53,50

10. " 26, " 1, Øyvind Brennholm ..... " 107,00

11. Rettane er delt mellom desse 2:

Gnr. 27, bnr. 2, Anton B.Skutholm ..... " 34,00

" 27, " 5, Harald Gammelsæter ..... " 36,00

12. " 27, " 1, Anton B.Skutholm ..... " 53,50

13. " 26, " 5, Bjarne Heimgård ..... " 40,00

14, " 26, " 7, Oluffa Nerland ..... " 53,50

Kr. 971,50

Desse bruka på Male skal ha slike partar av den eingongsbetalinga som er innskriva ovanfor:

Bnr. 1, Anna og Edvard Heimen .....kr. 121,44

" 3, Steffen Male ..... " 92,90

" 6, Steinar Male ..... " 121,44

" 7, Anders O.Male ..... " 121,44

" 8, Paul I.Male ..... " 60,72

" 9, Sverre Male ..... " 79,69

" 10, Peder Sigvart Male ..... " 102,46

" 21, Olette og Trygve Male ..... " 102,46

" 34, Markus J.Male ..... " 79,69

" 35, Johan Haugnes ..... " 60,72

" 36, Paul E.B.Male ..... " 28,54

Kr. 971,50

Eingongsbetaling for andre beiterettar,og betaling for eit grunnstykke.

1. Gnr. 21, bnr. 20, Myrvang, eigar Alma T.Male,har etter hei-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

melspapira sine hatt rett til å beite buskapen sin for kr.0,40 pr. ku og år i utmarka åt bnr. 10. Istaden for denne beiteretten har bnr. 20 fått ein teig til full eigedom i dette skiftet, og Alma T.Male skal derfor betale ein gong for alltid kr. 30,- til eigaren av bnr. 10, Peder Sigvart Male.

2. Gnr. 21, bnr. 26, Einset, eigar John Skutholm, har etter heimelspapira sine hatt rett til å beite kyrne sine i utmarka åt bnr. 1 for kr. 0,40 pr. ku og år. Istaden for denne beiteretten har bnr. 26 fått ein teig til full eigedom i dette skiftefeltet, og John Skutholm skal derfor betale ein gong for alltid kr. 30,- til eigarane av bnr. 1, Anna og Edvard Heimen.
3. Gnr. 21, bnr. 13, eigar Johannes Aure, hadde ikkje krav på noko av skiftefeltet utanfor grensene sine, men sidan det bruket hadde støypt ein vasskum på utmarka åt bnr. 3, eigar Steffen Male,gjekk han med på å gi bnr. 13 så mykje grunn av kartfigur nr. 1514[a] at det heretter kan ha kummen på si eigen eigedom. Føresetnaden var då at Johannes Aure skulle betale for tillegget etter takst av jordskifteretten.

Etter dette fekk då bnr. 13 eit tillegg imellom den gamle grensa si og ein lut av grense nr. 100 i sørvest for tunet. Tillegget er så lite at ein fann ikkje grunn til å halde skyldeling.

Jordskifteretten fann at Johannes Aure skal betale kr. 40,- til Steffen Male for dette grunnstykket.

Om betaling for tilleggsjord.

Dei bruka som vart oreigna frå gnr. 21 i 1942, bnr. 48 - 59, og det bruket som Hustad kommune oreigna frå gnr. 21 i 1954, til bate for Fredrik O.Myren, har fått tilleggsjord i lottinga i samsvar med oreigningspapire sine. Jordskifteretten har gjennom skjønn samrøystes funne at eigarane av dei oreigna bruka

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

skal betale tilleggsjorda med kr. 30,00 pr. da boniteringsverdi. Det er då rekna med grad 2 for den grunnen som eigaren får brenntorv på,og med grad 10 for den grunnen som annan eigar har fått rett til å spa brenntorv på.

Etter dette skal eigarane av dei bruka som er oreigna betale for tilleggsjorda si:

Bnr.	48,Myren søndre,	eigar	Hans H.Myren	kr. 480,00
"	50,Myrbø,	-"-	Jørgen Myrbø	" 475,00
"	49,Myren nordre,	-"-	Martin Ansgar Myren	" 710,00
"	51,Strandagjerdet,	-"-	Sigurd H.Stranden	" 500,00
"	52,Strandahaugen,	-"-	Jonas H.Stranden	" 550,00
"	53,Stranden,	-"-	Oskar J.Stranden	" 490,00
"	54,Sjåholm,	-"-	Rafael O.Sjåholm	" 670,00
"	55,Nergård,	-"-	Olav L.Hagen	" 1000,00
"	56,Remmen østre,	-"-	Johan O,Remmen	" 555,00
"	57,Remmen vestre,	-"-	Tomas O.Remmen	" 425,00
"	58,Solbu,	-"-	Ole P.Vikene	" 320,00
"	59,Ressheim,	-"-	Trygve P.Vikene	" 320,00
Fredrik O.Myren sitt bruk,Hustad kommune				" 750,00
			For tilleggsjord ialt	kr.7245,00

Eigarane av desse bruka på Male skal ha slike partar av betalinga for tilleggsjorda:

Bnr.	1, Anna og Edvard Heimen	kr.	1270,10
"	3, Steffen Male	"	1724,10
"	6, Steinar Male	"	513,15
"	8, Paul I Male	"	1685,04
"	35, Johan Haugnes	"	2052,61
		Kr.	7245,00

Om betaling for brenntorv.

Dei bruka som har fått tilleggsjord,har også fått brenntorv i samsvar med oreigningspapira sine. Likeeins har gnr. 21,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

bnr. 60 fått brenntorv som det skal betale for, og eigaren av gnr. 21, bnr. 3 skal betale for den brenntorven som han har fått rådvelde over på nr. 6 av dei teigane som han har fått i lottinga.

Jordskifteretten har ved skjønn samrøystes funne at dei som vert nemnde nedanfor skal betale slike summar for den brenntorven som dei har fått:

Gnr. 21,	bnr. 48,	Hans H.Myren	kr.	300,00
" 21,	" 49,	Martin Ansgar Myren	"	390,00
" 21,	" 50,	Jørgen Myrbø	"	200,00
" 21,	" 51,	Sigurd H.Stranden	"	300,00
" 21,	" 52,	Jonas H.Stranden	"	440,00
" 21,	" 53,	Oskar J.Stranden	"	350,00
" 21,	" 54,	Rafael O.Sjåholm	"	750,00
" 21,	" 55,	Olav L.Hagen	"	220,00
" 21,	" 56,	Johan O.Remmen	"	210,00
" 21,	" 57,	Tomas O.Remmen	"	260,00
" 21,	" 58,	Ole P.Vikene	"	300,00
" 21,	" 59,	Trygve P.Vikene	"	180,00
" 21,	" 60,	Alfred Fr.Vikene	"	270,00
" 21,	" 3,	Steffen Male	"	450,00
Hustad kommune for bruket hans Fredrik O.Myren				750,00
			Kr.	5370,00

Rekneskapen for brenntorven syner at eigarane av dei bruka som vert nemnde nedanfor skal ha kvar sine partar av denne betalinga. Dei same bruka har fått noko grunneigedom istaden for brenntorv, og etter at kvart av dei har betalt grunnen med like stor torvmasse pr. ar boniteringsverdi, skal kvar eigar ha slike partar av sumen ovanfor:

Gnr. 21,	bnr. 6,	Steinar Male	kr.	1976,00
" 21,	" 7,	Anders O.Male	"	1734,00
		Før over	kr.	3530,00

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

	Overført	kr. 3530,00
Gnr. 21, bnr. 9, Sverre Male	"	873,00
" 21, " 34, Markus J.Male	"	787,00
		Kr. 5370,00

Om betalinga for plassebruket hans Fredrik O.Myrem.

I høve av at Hustad kommune hadde fått løyve til å oreigne plassebruket hans Fredrik O.Myren,og etter krav frå kommunen, heldt jordskifteretten turvande skjønn den 14.juni 1955. Jordskifteretten fann då at ifall kommunen ville løyse inn bruket, skulle betalinga vere kr. 1500,00 for innmarka med beite etter skyld, og nausttomt.

Desse bruka på gnr. 21, Male, skal ha slike partar av dei pengane:

Bnr. 1, Anna og Edvard Heimen	kr.	187,50
" 3, Steffen Male	"	143,49
" 6, Steinar Male	"	187,50
" 7, Anders O.Male	"	187,50
" 8, Paul I.Male	"	93,75
" 9, Sverre Male	"	123,05
" 10, Peder Sigvart Male	"	158,20
" 21, Olette og Trygve Male	"	158,20
" 34, Markus J.Male	"	123,05
" 35, Johan Haugnes	"	93,75
" 36, Paul E.B.Male	"	44,01
		Kr. 1500,00

Om gamle moldrettar.

Sidan alle bruk i dette skiftefeltet no har fått sine partar av heile grunnverdien etter skyld,skjønn eller slik som dei hadde grunneigedom før,fann jordskifteretten samrøystes at dei

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

rettane som einskilde bruk har hatt til å spa mold til gjødselblanding eller anna føremål på andre bruk, skal falle bort frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Retten meiner at alle bruk no har så mykje som dei treng av slik mold innanfor sine eigne grenser.

Om rett til å turke fisk.

Då gnr. 21, bnr. 22, Myrset, vart skylddelt ifrå bnr. 3, tok eigaren av det bruket som vart delt, unna at gnr. 21, bnr. 3 skulle ha rett til å turke opp til 2000 stykke fisk på berga på bnr. 22.

Den retten er urøyvd av dette skiftet.

Om tangrettar.

Etter P.A.Brennholm si avskrift av rettsboka for det jordskiftet som prokurator Blakstad styrde, vart det gitt slike tangrettar den 9.juni 1825:

"Retten derefter tillagde Leilænding Ingebrigt Ingebrigtsen Gammelsæthers brugende Jordskyld Tanglandet frå Heimgårdspladsen i Wigene og nordefter til Skudsanden, og Leilænding Ole Stephensen Wenås'es Brug den/n såkaldte Skjåholme og tvende mellem denne og Landet liggende omflødte Holme og endelig på vestre Side af disse Holme tvende Skjær. Selveierne på Mahle og Mahlefedten eier derefter Tanglandet fra bemeldte Skudesand og nordefter til lille Våg kaldet Store Jenstøe Bugten hvor der blev opsat en Steenrøs og på Berget ved samme indhugget et +. Tanglandet derfra nordefter blev tillagt Abraham Iversens Jordskyld i Mahle indtil et Sted hvor der blev opreist en Steenrøs og i Berget tet ved samme udhugget et +. Tanglandet derfra nordefter blev tillagt Torsten Olsens Brug og ved sammes nordre Side opreist en Stenrøes og ved samme

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

i Berget udhugget et +. Derfra nordefter blev Tanglandet tillagt Halvor Olsens Brug og på nordre Side opreist en Steenrøes og indhugget et +. Derfra nordefter blev Tanglandet tillagt Hans Hansens Brug til Næsset hvor der er opreist en Steenrøes og indhugget et + i Berget, derfra nordefter til Bøegården blev Tanglandet tillagt Forpagter Ingebrigt Hansens Brug, tilligemed tvende udenfor sidstbeskrevne Strækning beliggende småe Holme og et lidet Skjær. Det anmærkes end videre at et i Askevågen og nordenfor det Halvor Olsens Brug tillagte Tangland beliggende Skjær blev tillagt bemeldte Halvor Olsens Brug."

Dei tangrettane som er innskrivne ovanfor, er urøyvde av dette jordskiftet.

Om leirene på Skutsanden, i Askevågen og i Haugneset.

1. Alle dei lotteigarane som skal byggje og halde istand vegane nr. 13,14,15,16 og 26 skal ha rett til å ta fyll og sand åt dei vegane frå leira på Skutsanden dersom dei ynskjer det.

   Elles skal eigaren av bnr. 3 på Male ha rett til å ta sand til eige bruk på Skutsanden.

2. Dei som har arbeidsplikt på veg nr. 5, og likeeins eigaren av bnr. 15,16 og 39 for veg nr. 28, skal ha rett til å ta fyll og sand åt dei vegane på leira i Askevågen.

   Elles skal eigaren av gnr. 21, bnr. 3 ha rett til å ta sand til eige husbruk der.

3. Gnr. 21, bnr. 4,5,22,31 og 32 skal ha rett til å ta fyll og sand åt veg nr. 5 på den leira som ligg på bnr. 4,5 og 22 i Haugneset.

   Alle rettane ovanfor skal gjelde utan omsyn til eigedomsgrensene på dei stella som det er tale om her.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Om rett til å ta ut berg.

Eigarane av gnr. 21, bnr. 1, Anna og Edvard Heimen, skal ha rett til å ta ut berg på det stykket som er merkt med nr. 636 på jordskiftekartet. Det stykket ligg no på lotten åt gnr. 21, bnr. 26, Einset, og innanfor desse grensene: I nord veg nr. 1, i aust og i sør ei grense som tek til i veg nr 1 og som går mot sør til vest og siktebein først 4 m til kross i berg,og så 67 m til kross i berg. Derifrå går grensa siktebein mot sørvest først 17 m til kross i berg, og så 22 m til Rugga. I vest støyter stykket til Rugga.

Eigarane av bnr. 1 har ikkje løyve til å ta ut berg djupare ned enn jamnt med elvekanten ved Rugga på noko stelle på stykket. Etter at dei har opna drift i bergtaket,skal dei til kvar tid halde slikt gjerde omkring det at korkje folk eller krøter kan dette ned i det.

Dersom eigarane av bnr. 1 ikkje har ~~t~~teke til med jamn drift i bergtaket innan 20 år rekna frå den tid dette jordskiftet tek til å gjelde, skal bruksretten falle bort.

Om vatn.

Dei bruka som har brunn på eigedomen åt andre bruk i ~~s~~skiftefeltet, skal ha rett til å ha brunnen sin der i framtida,og dei skal ha rett til å setje brunnen i slik stand som dei finn turvande. Likeeins skal dei ha rett til å ha liggjande gamle vassleiingar,og rett til å vøle dei. Kvar og ein skal ha forsvarleg lok på brunnen sin, eller setje forsvarleg gjerde omkring han.

Med omsyn til skadevatn viser ein til vassdragslova og til den fagkunnige hjelpa som er å få til planleggjing av grøfter og kanaler.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

157

Landslott.

Landslotten skal høyre til dei bruka som støyter til sjøen i skiftefeltet,og dei skal ha landslotten på kvar sine grunnstykke.

År 1955,den 6.desember vart Romsdal jordskifterett sett på Male, gnr. 21 i Hustad herad.

Formann i retten: Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø.

Jordskiftemenn: 1.Feltstyrar Randulf Gjelsvik,Hustad.

2.Gardbrukar Lars Hol,Aureosen.

Alle i retten var framleies habile til å gjere tenest i den saka som ein då heldt fram med: Sak nr. 31a/1921, jordskifte i utmarka på Malefeten,Male og fleire gardar i Hustad. Saka vart utsett på uviss tid den 21.oktober 1955.

Jordskifteassistent Hans Vikhagen var tilstades.

Formannen las igjennom for jordskiftemennene alt som vart ført inn i rettsboka om denne saka etter møtet den 21.oktober, og retten fann samrøystes at alt var slik som rettsmedlemene var samde om at det skulle vere på ~~xxxxx~~ det møtet, og slik som det for mange av sakemna alt då vart sett opp på kladd.

Jordskifteretten heldt deretter slike skyldsetjingar og Skyldelingar: ----------

---

Deretter vart jordskiftet utsett til den 7.desember 1955, kl. 9.

Den 7.desember 1955,kl. 9, heldt sak nr. 31a/1921 fram med dei same mennene i jordskifteretten,og då med møte mellom retten og partane i bedehuset på Male. Møtetida og staden var gjort kjent i god tid gjennom oppslag på butikken og på posthuset i Vikane, på butikken i Askevågen, på butikken åt Heimen & Co. på

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Hustad,og på bedehusveggen på Male.

Desse lotteigarane var tilstades:

Frå gnr. 20,Malefeten: Bendik I.Malefeten for bnr. 1 og 5, Erik Mathias Malefeten for bnr. 3 og 4, og Ludvik Johs. Skultholm for bnr. 2.

Frå gnr. 21, Male: Edvard Heimen for bnr. 1, Anders A. Hagen for bnr. 2, Steffen Male for bnr. 3, Johan Haugnes for bnr. 4,5 og 35, Steinar Male for bnr. 6, Anders O.Male for bnr. 7, Paul I.Male for bnr. 8, Sverre Male for bnr. 9, Peder Sigvart Male for bnr. 10, Anders O.Remmen for bnr. 14, Steffen Male for Anny Margot Male som eig bnr. 15,16 og 39, Øyvind Brennholm for bnr. 18, Jørgen Myrvang for Alma T.Torsteinsdotter som eig bnr. 20, Trygve Male for bnr. 21, Hans K.Male for bnr. 22, John Skutholm for bnr. 26, Bernhard Åsbø for sonen Birger Åsbø som eig bnr. 28, Olav A.Nygård for Jørgen A.Nygård som eig bnr. 29, Oskar A.Haugnes for bnr. 31 og 32, Ingebrigt Nyheim for Ellen Nyheim som eig bnr. 33, Markus J.Male for bnr. 34, Paul E.B.Male for bnr. 36, August Myrstad (Grønnevik) for Oskar Lars Johan Myrstad som eig bnr. 37, Sigurd Lindset for Ingeborg Lindset som eig bnr. 41, Laurits Hagen for bnr. 44, Hans H.Myren for bnr. 48, Martin Ansgar Myren for bnr. 49, Jørgen Myrbø for bnr. 50, Jonas Stranden for bnr. 52, Ole P.Vikene for bnr. 58, Trygve P.Vikene for bnr. 59, Sigurd Lindset for bnr. 70, og Leander Johansen som møtte med fullmakt frå Hustad kommune for det bruket som vart oreigna i 1954. Dei andre som møtte for bruk som dei ikkje eig sjølv,hadde ikkje med fullmakt.

For bnr. 11-13,17,19,23-25, 27,38,42,45,51,53-57,60, 62-64 og 69 møtte ingen.

Frå gnr. 26,Brennholmen møtte: Øyvind Brennholm for bnr. 1, Emil Eriksen for bnr. 3, Bjarne Heimgård for bnr. 5, Olav

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Nygård for bnr. 6, Hermann P.Grønnevik for bnr. 9, Johan T.J. Vikene for bnr. 11, Trygve P.Vikene for bnr. 12, Johan N.Solheim for bnr. 16.

For bnr. 2,4,7,8,13 og 15 møtte ingen.

Frå gnr. 27,Skutholmen, møtte: Anton B.Skutholm for bnr. 1 og 2, For bnr. 5 møtte ingen.

Frå gnr. 28,bnr. 9, Sundet,møtte Ole Tomassen

Frå grannegardane Hustad,Venås og frå Sundet,utanom bnr. 9, møtte ingen.

Formannen sa ifrå om at alle som ikkje hadde fått kjennskap til dei nye grenselinene eller lottane sine, då hadde høve til å få rettleiing om det. Nokre få nytta det høvet.

Etter at alle som ynskte det,såleis hadde fått kjennskap til grenselinene og lottane sine,og ein elles hadde tala om gjerdehald i Vikane med partane derifrå, las formannen opp alt sånær som bolkane om grensene og lottinga av det som er skrive inn i rettsboka attpå møtet den 21.oktober.

Deretter spurde formannen om nokon hadde nokon merknad å gjere til rettsboka.

Bernhard Åsbø sa då ifrå om at det makeskiftet som det er tale om i samband med veg nr. 28 er ugyldigt,for det var han som møtte for eigaren av bnr. 28 i det høvet,og han møtte utan fullmakt. Han heldt fram at Birger Åsbø vil ikkje stå ved makeskiftet,og at veg nr. 28 skal bort ifrå det stellet som han er lagt på.

Johan Haugnes sa ifrå om at det er han som har betalt heile den grunnen som er kjøpt av gnr. 20,bnr. 2 til veg nr. 5.Betalinga var ei sjøhustomt på Haugneset. Johan Haugnes meinte at han derfor på ein eller annan måte må ha vederlag for at han held heile grunnen åt veg nr. 5,mellom tunet på gnr. 20,bnr. 2 og Askevågen.

Ludvik Johs.Skutholm fann det urett at bruket hans,som er

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

kome ifrå dei såkalla sjølveigarbruka, no skal vere med å betale for veggrus til dei bruka.

Deretter vart det gjort kjent for dei som var tilstades, at det skal vere nytt møte mellom jordskifteretten og partane på same stad den 9.desember,kl. 10.

Jordskiftet vart deretter utsett til den 8,desember,kl. 9, då retten skal arbeide vidare med saka.

Asbjørn Sæbø. Randulf Gjelsvik. Lars Hol.

Jordskifteretten heldt fram med handsaminga av sak nr. 31ª/1921 den 8.desember 1955,og hadde då føre:

Bernhard Åsbø sa på møtet den 7.desember,at eigaren av gnr. 21, bnr. 28 nektar å stå ved det makeskiftet som det er skrive om i samband med veg nr. 28. I det høvet nemner retten:

Både den grunnen som er teken unna til veg nr. 28,og den grunnen som er rekna til vederlag for den vegen,ligg på skiftefeltet. Eigaren av bnr. 15,16 og 39 treng veg til bruket sitt frå veg nr. 4. Etter § 35 i jordskiftelova ligg det til jordskifteretten å leggje ut dei vegane som trengst i skiftefeltet, og retten kan elles halde skjønn etter kapitla XII og XIII i veglova,og ta ut vegar/på eigedomar som ligg utanfor skiftefeltet,men det siste vert ikkje aktuelt i dette høvet.

Det grunnvederlaget som er rekna for veg nr. 28 ligg i ein trekant mellom grense nr. 39 og den søre grensa for bnr. 28 slik som ho var før det vart tale om makeskifte. Retten fann samrøystes ved skjønn at den trekanten gir fullt vederlag for den grunnen som går til veg nr. 28.

Samrøystes vedtak.

Eigaren til bnr. 15,16 og 39, Anny Margot Male, skal eige grunnen for veg nr. 28 slik som det er sagt ovanfor om den

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

vegen, og eigaren til bnr. 28,Birger Åsbø, skal ha det grunnvederlaget som er lagt åt det bruket attmed gremse nr. 39.

Meir om veg nr. 5 og veg nr. 10.

Johan Haugnes sa på møtet den 7.desember,at for veg nr. 5 har han personleg betalt med ei sjøhustomt den grunnen som ligg mellom tunet på gnr. 20,bnr. 2, og Askevågen, og han rekna med at han hadde rett til vederlag for det.

Dersom ein held ihop det som er skrive ovanfor om veg nr. 5 og veg nr. 10,ser ein at gnr. 20,bnr. 2, gnr. 21, bnr. 2 og bnr. 17 skal lette eigarane på Haugneset for noko vegarbeid på veg nr. 10 av den grunn at dei kanskje har arbeidd i minste laget på veg nr. 5 ihoplikna med eigarane på Haugneset. Det er elles umogleg å finne ut kor mykje kvar mann har arbeidd på veg nr. 5.

For vegarbeidet på veg nr. 10 er bruka hans Johan Haugnes letta etter høvestalet 56, bruket hans Hans K.Male er letta med høvestalet 11, og Oskar Haugnes er letta etter høvestalet 33 for dei to bruka sine. Det vert ialt ein lette som svarar til høvestalet 100, eller omlag 100 m nybyggjingsarbeid på den vegen.

Jordskifteretten meiner at dette er stort nok vederlag både for den veggrunnen som Johan Haugnes meiner at han har rett til personleg,og for at dei 3 nemnde bruka har fått rett til å fare etter ein veg som dei kanskje ikkje har arbeidd nok på.

Dersom eigaren av bnr. 4,5,22,31 og 32 på Haugneset ikkje har gjort opp seg imellom for kjøpet av veggrunnen på gnr. 20, bnr. 2,må det bli deira sak å gjere opp det etter semje,eller etter rekning frå Johan Haugnes.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Om den betalinga som er likna på gnr.20, bnr. 2 for veggrus. Sjå Ludvik Johs.Skutholm sin merknad om den på møtet den 7.desember.

Jordskifteretten har idag pånytt lese igjennom skyldsetjingspapiret for gnr. 20,bnr. 2 frå 25.juli 1868. I det papiret står det at bruket skal ha eigedomsrett til hamnegang og torvskjer, og det har bruket fått.

Om båtstø for gnr. 21,bnr.17 og veg til naustet.

Då gnr. 20,bnr. 2, Askevåg, vart skyldsett i 1868, fekk kjøparen av det bruket, Tosten Bjørnsen, pålegg om å ta bort den sjøbua som då kom kom til å stå på det bruket som no er bnr. 17 på gnr. 21. Han skulle ta bort sjøbua når Ingebrigt Markusen sjølv ynskte å byggje naust eller sjøbud på tomta.

Dersom eigaren av gnr. 21, bnr. 17 kjem til å byggje naust eller sjøbud på den tomta,skal han ha rett til båtstø austanfor tomta og uhindra av grense nr. 54,som støa då kjem til å gå over mellom merka nr. 399 og 400.

Etter den same skyldsetjinga, og etter skyldsetjinga for bnr. 17 frå 1899, har det brukat naustveg på bruket Askevåg, gnr. 20, bnr. 2. I det siste papiret står det: "Endvidere skal Parsellens Eier have fri og uhindret Adgang til Båtstøen ved Torstein Bjørnsens Bådnøst,samt fri Vei derfra på det beqvemmeste Sted på hans Eiendom."

Den vegretten er urøyvd av dette skiftet.

Om gjerdehald i skiftefeltet.

Desse lotteigarane i Vikane skal setje opp og halde i istand kvar sine bolkar av eit samanhangande gjerde frå osen

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

åt elva Rugga til grensa mot garden Sundet, og nedetter den grensa til Soløyvågen slik:

F², gnr. 21, bnr. 29, Jørgen Nygård, skal gjerde i grense nr. 134 frå merke nr. 986 til Rugga, og vidare langsmed den vestre kanten på Rugga så langt nordetter at krøtera vert stengde ute frå innmarka.

A³, gnr. 21, bnr. 52, Jonas Stranden, og B³, gnr. 21, bnr. 53, Oskar J.Stranden, skal halde gjerde frå merke nr. 986 i grense nr. 134 til endepunktet, merke nr. 941, i grense nr. 126. Bnr. 52 skal gjerde i den nøre halvparten, og bnr. 53 skal gjerde i den søre halvparten.

Desse gjerdebolkane kjem til å gå over marka åt gnr. 21, bnr. 3, men Steffen Male har gitt løyve til at ein kan setje gjerdet der.

D², gnr. 21, bnr. 27, Johannes Nygård, skal halde gjerde i grense nr. 129 frå merke nr. 959 til endepunktet, merke nr. 941.

Æ², gnr. 21, bnr. 50, Jørgen Myrbø, skal gjerde i heile grense nr. 130.

C³, gnr. 21, bnr. 54, Rafael O.Sjåholm, skal halde gjerde tvers over sin eigen teig langsmed vestkanten av veg nr. 13.

Z², gnr. 21, bnr. 49, Martin Ansgar Myren, skal halde gjerde over sin eigen teig langsmed vestkanten av veg nr. 13, frå gjerdet åt bnr. 54 til merke nr. 912 i grense nr. 121.

P³, gnr.21, bruket hans Fredrik O.Myren, eigar no Hustad kommune, skal halde gjerde i heile grense nr. 123, og frå den grensa langsmed nordkanten av veg nr. 1 til flatgrinda.

Y², gnr. 21, bnr. 48, Hans H.Myren, skal halde gjerde langsmed sørkanten avveg nr. 1 frå flatgrinda til Svartholvegen, og langsmed den vegen 160 m mot søraust.

Q³ og W, gnr. 26, bnr. 1 og gnr. 21, bnr. 18, Øyvind Brennholm, skal halde gjerde langsmed vestkanten på Svartholvegen frå ut-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

gangspunktet for grense nr. 74 til den søre enden på gjerdet åt bnr. 48.

U^{2}, gnr. 21, bnr. 44, Laurits Hagen, skal halde gjerde i grense nr. 74, frå utgangspunktet for henne til merke nr. 617.

Ø^{2}, gnr. 21, bnr. 51, Sigurd Stranden, skal halde gjerde i grense nr. 74, frå merke nr. 617 til merke nr. 618.

U^{3}, gnr. 26, bnr. 5, Bjarne Heimgård, skal halde gjerde i grense nr. 74, frå merke nr. 618 til merke nr. 619.

Z^{3}, gnr. 26, bnr. 11, Johan T.J.Vikene, skal halde gjerde på eit 80 m langt stykke nordetter frå merke nr. 619 i grense nr. 74.

Ø^{3}, gnr. 26, bnr. 13, Lars Viken, skal halde gjerde i grense nr. 74, frå nordenden av gjerdet åt gnr. 26, bnr. 11 til merke nr. 620.

S^{3}, gnr. 26, bnr. 3, Emil Eriksen, skal halde gjerde i heile grense nr. 75, og i grense nr. 65, frå merke nr. 554 til merke nr. 555.

R^{3}, gnr. 26, bnr. 2, Konrad Vikene, skal halde gjerde i grense nr. 66 frå merke nr. 574 og over Skarhaugen til endepunktet på grensa.

F^{4}, gnr. 28, bnr. 9, Ole Tomassen, skal gjerde tvers over teigen åt gnr. 21, bnr. 35, frå merke nr. 574 i grense nr. 66 til merke nr. 646 i grense nr. 76.

Eigaren av bnr. 35, Johan Haugnes, har i jordskifteretten gitt løyve til at ein kan setje gjerdet over teigan hans.

D^{3}, gnr. 21, bnr. 55, Olav L.Hagen, skal halde gjerde i grense nr. 79, frå merke nr. 660 til endepunktet på grensa.

T^{3}, gnr. 26, bnr. 4, Ludvik L.Hagen, skal halde gjerde frå merke nr. 659 til merke nr. 660 i grense nr. 79.

B^{4}, gnr. 26, bnr. 16, Johan N.Solheim, skal halde gjerde frå utgangspunktet for grense nr. 79 til merke nr. 655 i

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

den grensa.

Æ^3, gnr. 26, bnr. 12, Trygve P.Vikene, skal halde gjerde i grense nr. 79, frå merke nr. 655 til eit punkt som ligg 75 m austanfor merke nr. 656.

A^4, gnr. 26, bnr. 15, Olav Tomassen Vikan, skal halde gjerde i grense nr. 79, frå den austre enden på gjerdet åt gnr. 26, bnr. 12 til merke nr. 657.

V^3, gnr. 26, bnr. 6, Olav Nygård, skal halde gjerde i grense nr. 79,frå merke nr. 657 til merke nr. 659.

R, gnr. 21, bnr. 13, Johannes Aure, skal halde gjerde i grense nr. 100, frå utgangspunktet for den grensa til merke nr. 757. Elles skal det bruket halde gjerde langsmed vestkanten på Sandstølvegen 15 m nordetter frå utgangspunktet for grense nr. 100.

W^3, gnr. 26, bnr. 7, Oluffa Nerland, skal halde gjerde i grense nr. 100, frå vinkelstein, merke nr. 757, til merke nr. 758.

X^3, gnr. 26, bnr. 8, Peder J.Lervik, skal halde gjerde i grense nr. 100, frå merke nr. 758 til merke nr. 759.

Y^3, gnr. 26, bnr. 9, Hermann P.Grønnevik, skal halde gjerde i grense nr. 100, frå endepunktet for grense nr. 101 til merke nr. 759 i grense nr. 100.

N^2, gnr. 21, bnr. 37, Lars Myrstad, skal halde gjerde i heile grense nr. 101.

I^3, gnr. 21, bnr. 60, Alfred Fr.Vikene, skal halde gjerde i grense nr. 100, frå merke nr. 65 i grensa mot garden Sundet til merke nr. 762 i grense nr. 100.

C^4, gnr. 27, bnr. 1 og 2, Anton B.Skutholm, skal halde gjerde i grensa mot garden Sundet, frå merke nr. 65 til merke nr. 66.

E^4, gnr. 27, bnr. 5, Harald Gammelsæter, skal halde gjerde i grensa mot garden Sundet, frå merke nr. 66 til eit punkt som ligg 40 m austanfor merke nr. 67.

H^3, gnr. 21, bnr. 59, Trygve P.Vikene, skal halde gjerde i

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

grensa mot garden Sundet,frå eit punkt som ligg 40 m austanfor merke nr. 67 til den nøre kanten på veg nr. 1.

F3, gnr. 21, bnr. 57, Tomas O.Remmen, skal halde gjerde i grensa mot garden Sundet, frå den nøre kanten av veg nr. 1 til merke nr. 70.

E3, gnr. 21, bnr. 56, Johan O.Remmen, skal halde gjerde i grensa mot garden Sundet, frå merke nr. 70 til merke nr. 71.

G3, gnr. 21, bnr. 58, Ole P.Vikene, skal halde gjerde i grensa mot garden Sundet, frå merke nr. 71 til Soløyvågen.

Dei gjerdebolkane som er nemnde ovanfor, skal vere sette i lovfør stand innan 2 år etter at ein av dei gjerdepliktige vitnefast har varskudd dei andre gjerdepliktige om at han vil ha gjerdet oppsett.

Dersom nokon nektar å setje opp og halde istand gjerdet sitt, kan dei andre setje det opp på kostnaden åt dei som nektar. Det same gjeld vedlikehaldet.

Under normale tilhøve skulle eigarane på garden Sundet ha bore halvparten av det gjerdehaldet som ovanfor er lagt på i ein lut av grensa mellom skiftefeltet og den garden, og dersom det nokon gong vert gitt pålegg om gjerdehald i heile den grensa, må det takast omsyn til dette.

Det gjerdehaldet som er stykkedelt ovanfor, gjeld eit gjerde som kjem til å skilje innmarka i Vikane ifrå skiftefeltet elles.

Dersom nokon vil ha gjerde i grensene bruka imellom på innmarka i Vikane, vert dei synte til reglane i gjerdelova.

I resten av skiftefeltet skal kvar einskild lotteigar ha rett til å gjerde inn så mykje som han sjølv ynskjer av marka si. Dersom annan eigar får nytte av slikt gjerde,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

skal han halvere med grannen både kostnaden med å setje opp gjerdet, og kostnaden med å halde det istand, så langt som den andre har nytte av det.

Grindar.

Dersom eigarane av gnr. 21, bnr. 14 og bnr. 63 gjerder inn stykka sine, skal dei halde grind inn på kvar sitt stykke i gjerdet mot veg nr. 12.

Dersom dei stykka som er nemnde ovanfor vert innegjerde, og eigaren av gnr. 21, bnr. 3 vil bruke veg nr. 12, skal han halde grind over den vegen i grense nr. 31.

Gnr. 21, bnr. 27 skal halde grind over veg nr. 15 i grense nr. 129.

Gnr. 21, bnr. 49, skal halde grind over vegen til tunet på det bruket.

Gnr. 21, bnr. 50 skal halde grind over veg nr. 13 i grense nr. 130.

Gnr. 26, bnr. 16 skal halde grind over Sandstølvegen i utgangspunktet for grense nr. 79.

Gnr. 26, bnr. 7 skal halde grind over veg nr. 19 i grense nr. 100.

Gnr. 21, bnr. 37 skal halde grind over veg nr. 19 i grense nr. 101.

Gnr. 21, bnr. 56 og 57 skal halde grind over veg nr. 1 i grensa mot Sundet.

Band på rett til å ta brenntorv.

Frå idag og til jordskiftet tek til å gjelde skal alle lotteigarane berre ha rett til å spa brenntorv der dei spadde torv den siste sommaren. Ingen har i den tida rett til å selje eller å gi bort brenntorv, og ingen har rett til å spa meir i gongen

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

enn dei treng til eige husbruk år for år.

Kasserar for dei kostnadene

som lotteigarane får pålegg om å betale i samband med jordskiftet.

Jordskifteretten sette eigaren av gnr. 21, bnr. 34, Markus J.Male, til å kassere inn og betale ut alle kostnader som jordskiftet fører med seg, så nær som leiga for idrettsplassen. Betalinga åt kasseraren skal vere 2% av alle dei pengane som han kjem til å betale ut til lotteigarane, og han skal ha rett til å dra ifrå dei prosentane ved kvar utbetaling. Kostnaden med det siste møtet i saka må han betale ut utan frådrag.

Kasseraren skal gi kvittering for dei pengane som han tek inn, og han skal føre bok over alle inn- og utbetalingar.

Kasseraren skal ikkje betale ut pengane for nokon einskild post som det er ført serskilt rekneskap for i rettsboka, før han har fått inn alle dei pengane som gjeld den posten. Han kan såleis ikkje betale ut pengar for tilleggsjord t.d. før han har fått inn alle pengane for slik jord. På same vis skal det vere med betaling for brenntorv o.s.b., men dette gjeld ikkje det som jordskifteretten skal ha for sluttmøtet i saka.

Syner det seg å verte vanskeleg å få inn pengeskuld på annan måte, skal kasseraren ~~å~~ inn ha rett til å drive pengane med tvang, sjå § 102 i jordskiftelova.

Innbetalingstider.

Alle dei pengesumane som ~~kkkkgarane~~ lotteigarane skal betale etter dei serskilde rekneskapane ~~/~~ ovanfor i rettsboka, skal vere betalte til Markus J.Male innan den 1.juli

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

1956. Dette gjeld likevel ikkje leiga for idrettsplassen.

Jordskiftekostnadene vert innførde nedanfor. Dei skal vere innbetalte til Markus J.Male innan 15 dagar etter at kvar som er skuldig har fått kjennskap til kostnaden for sitt eller sine bruk.

Dei samla jordskiftekostnadene:

I lista nedanfor finn ein kor mykje heile jordskiftet kostar, og korleis kostnaden er komen fram. Lista syner elles kor mykje kvar har betalt i pengar eller i arbeid, og kor mykje kvar er skuldig eller har tilgode i høve til dei summane som jordskifteretten har likna ut på kvar lotteigar. Utlikninga er gjort noko etter gitt/boniteringsverdi og noko etter skjønn.

Gnr.	Bnr.	Namnet åt eigaren	Har betalt i arbeid og pengar Kr.	Skal betale i alt Kr.	Har tilgode Kr.	Er skuldig Kr.
20	1	Bendik Malefeten	872,85	355,00	517,85	
"	2	Ludvik Skutholm	213,72	267,00		53,28
"	3	Erik M.Malefeten	754,19	280,00	474,19	
"	4	Erik M.Malefeten		555,00		555,00
"	5	Bendik Malefeten		481,00		481,00
21	1	Anna og Edvard Heimen	834,93	548,00	286,93	
"	2	Anders A.Hagen	151,72	140,00	11,72	
"	3	Steffen Male	950,16	939,00	11,16	
"	4	Johan Haugnes		47,00		47,00
"	5	Johan Haugnes		81,00		81,00
"	6	Steinar Male	454,52	540,00		85,48
"	7	Anders O.Male	497,13	452,00	45,13	
"	8	Paul I.Male	363,85	526,00		162,15
"	9	Sverre Male	635,68	281,00	354,68	
		Før over	5728,75	5492,00	1701,66	1464,91

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Gnr.	Bnr.	Namnet åt eigaren	Har betalt i arbeid og pengar Kr.	Skal betale i alt Kr.	Har tilgode Kr.	Er skuldig Kr.
		Overført	5728,75	5492,00	1701,66	1464,91
21	10	Peder S.Male	853,48	228,00	625,48	
"	11	Hermann Herskedal		20,00		20,00
"	12	Johannes P.Vikene		10,00		10,00
"	13	Johannes Aure	13,00	20,00		7,00
"	14	Anders O.Remmen	44,03	55,00		10,97
"	15,16 og 39,	Anny Margot Male.....		122,00		122,00
"	17	Anders O.Hagen	113,69	128,00		14,31
"	18	Øyvind Brennholm		20,00		20,00
"	19	Johannes Nygård		9,00		9,00
"	20	Alma T.Male	9,00	41,00		32,00
"	21	Trygve og Olette Male 930,40		347,00	583,40	
"	22	Hans K.Male	42,00	33,00	9,00	
"	23	Hans H.Male	108,06	133,00		24,94
"	24	Ole J.Male	46,72	78,00		31,28
"	25	Martin N.Vikene		20,00		20,00
"	26	John Skutholm	48,00	41,00	7,00	
"	27	Johannes A.Nygård		20,00		20,00
"	28	Birger Åsbø	60,00	174,00		114,00
"	29	Jørgen A.Nygård		5,00		5,00
"	31 og 32	Oskar A.Haugnes	54,00	92,00		38,00
"	33	Ellen Nyheim		20,00		20,00
"	34	Markus J.Male	965,93	291,00	674,93	
"	35	Johan Haugnes	495,93	770,00		274,07
"	36	Paul E.B.Male	163,60	366,00		202,40
"	37	Lars Myrstad		15,00		15,00
		Før over	9676,59	8550,00	3601,47	2474,88

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Gnr.	Bnr.	Namnet åt eigaren	Har betalt i arbeid og pengar Kr.	Skal betale i alt Kr.	Har tilgode Kr.	Er skuldig Kr.
		Overført	9676,59	8550,00	3601,47	2474,88
21	38	Ivar I.Bjørsnøs	24,00	45,00		21,00
"	41	Ingeborg Lindset	96,00	358,00		262,00
"	42	Martin O.Male		107,00		107,00
"	44	Laurits Hagen	81,00	159,00		78,00
"	45	Kristine E.K.Male		65,00		65,00
"	48	Hans H.Myren	90,00	184,00		94,00
"	49	Martin A.Myren	24,00	148,00		124,00
"	50	Jørgen Myrbø	12,00	148,00		136,00
"	51	Sigurd H.Stranden		82,00		82,00
"	52	Jonas Stranden	60,00	113,00		53,00
"	53	Oskar J.Stranden	42,00	113,00		71,00
"	54	Rafael O.Sjåholm	33,00	102,00		69,00
"	55	Olav L.Hagen		225,00		225,00
"	56	Johan O.Remmen	93,00	115,00		22,00
"	57	Tomas O.Remmen	21,00	84,00		63,00
"	58	Ole P.Vikene	21,00	87,00		66,00
"	59	Trygve P.Vikene	21,00	82,00		61,00
"	60	Alfred Fr.Vikene	15,00	50,00		35,00
"	62	Martin Myrbø		31,00		31,00
"	63	Sigfred Nerland	48,00	55,00		7,00
"	64	Asbjørn Eliassen		13,00		13,00
"	71	Sigurd Lindset	27,00	134,00		107,00
"		Hustad kommune	141,00	108,00	33,00	
26	1	Øyvind Brennholm	54,00	103,00		49,00
"	2	Konrad Vikene	111,00	52,00	59,00	
"	3	Emil Eriksen	150,00	91,00	59,00	
		Før over	10840,00	11404,00	3752,47	4315,88

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Gnr.	Bnr.	Namnet åt eigaren	Har betalt i arbeid og pengar Kr.	Skal betale i alt Kr.	Har tilgode Kr.	Er skuldig Kr.
		Overført	10840,00	11404,00	3752,47	4315,88
26	4	Ludvik L.Hagen	81,00	52,00	29,00	
"	5	Bjarne Heimgård	39,00	27,00	12,00	
"	6	Olav Nygård	21,00	134,00		113,00
"	7	Oluffa Nerland		52,00		52,00
"	8	Peder J.Lervik	51,00	57,00		6,00
"	9	Hermann P.Grønnevik	54,00	14,00	40,00	
"	11	Johan T.J.Vikene	39,00	51,00		12,00
"	12	Trygve P.Vikene	24,00	51,00		27,00
"	13	Lars Viken	24,00	46,00		22,00
"	15	Olav T.Vikan	39,00	20,00	19,00	
"	16	Johan N.Solheim	57,00	56,00	1,00	
27	1	Anton B.Skutholm	24,00	51,59		27,59
"	2	Anton B.Skutholm		32,00		32,00
"	5	Harald Gammelsæter		47,00		47,00
28	9	Ole Tomassen	15,00	42,00		27,00
		Tilgode for møtet frå 6. til 9. desember 1955			828,00	
			11308,59	12136,59	4681,47	4681,47

Kostnaden ovanfor er framkomen slik:

Møte i mai 1923, med renter	kr.	248,64
-"- " april 1935, med renter	"	349,36
-"- " august 1950, med renter	"	82,81
-"- " juni 1951, med renter	"	282,53
-"- " juni 1953	"	490,00
Før over	kr.	1453,34

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Overført	kr.	1453,34
Møte i november 1953	"	90,70
-"- " juni 1954	"	63,00
-"- " juni 1955	"	560,80
-"- " oktober 1955	"	332,40
Partane har arbeidd for ialt kr. 7239,35		
Leigt arbeidshjelp i 1955 " 1569,00	"	8808,35
Sluttmøtet:		
Til jordskiftemann Hol for 3 døgn og 1 dag Kr. 148,00		
Utlegg til skyss no ..... " 36,00		
Forlite til skyss den 21.okt 1955 ..... " 21,00	"	205,00
Til jordskiftemann Gjelsvik for 3 døgn og 1 dag ..... kr. 148,00		
Utlegg til skyss ..... " 10,00	"	158,00
For leige av meisel av hardmetal	"	20,00
For utskrifter,2 stykke,kvar på 96 ark + kr. 6,00 for innbinding	"	390,00
For tinglysing av jordskiftet	"	5,00
Leige av møterom hos Steffen Male i oktober 1955		15,00
-"- " -"- " Sverre Male i desember 1955		15,00
Til Peder S.Male for fyring og torv i bedehuset		15,00
For vask i bedehuset	"	5,00
	Kr.	12136,59

Desse er skuldige for utskrifter og tinglysing av skyldsetjingar:

Rafael O.Sjåholm for tilleggsjord til bnr. 54, kr. 9,00

Desse pengane må betalast til jordskiftedomaren innan den

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

25.desember 1955.

Tillegg om grustaket.

Etter at Ole Tomassen no har kjøpt brukat Solbakken av gnr. 21, bnr. 3, Steffen Male, skal han betale til Steffen Male kr. 88,00 for part i det sams grustaket for bruket Solbakken.

Om utskrift frå saka og kopi av kartet.

Lotteigarane skal ha ei tinglyst utskrift frå skiftet. Utskrifta skal til kvar tid vere å finne i huset på gnr. 21, bnr. 3, og alle som har interesse av saka, skal ha rett til å granske utskrifta der. Ilag med utskrifta skal det liggje ein kopi av jordskiftekartet,og eigaren av gnr. 21, bnr. 3 må også ta vare på det på forsvarleg måte. Alle som har interesse av utskrifta,skal også ha rett til å gjere seg kjend med kartet, men ingen har rett til å ta det bort ifrå det huset som det skal finnast i.

Jordskiftekrav som fell bort.

Dei emna som det ville verte aktuelt å handsame i sak nr. 4/1942 og sak nr. 6/1949, som det ligg føre krav om ved Romsdal jordskiftesokn, er handsama under denne saka, og dei sakene fell derfor bort.

Jordskiftet vert sett i verk.

Jordskiftet i utmarka på gnr. 20,Malefeten, gnr. 21, Male, gnr. 26, Brennholmen og gnr. 27, Skutholmen i Hustad, og med det einskilde bruket,gnr. 28, bnr. 9 som høyrer til Bud herad, skal ta til å gjelde den 10.februar 1956, og lotteigarane skal ta imot dei nye teigane sine den dagen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

Kunngjering.

Resultatet av jordskiftet vart deretter gjort kjent ved at formannen las opp rettsboka i bedehuset på Male den 9. desember 1955.

Tilstades då var: Bendik Malefeten, Erik M.Malefeten, Ludvik Skutholm, Steffen Male, Steinar Male, Paul I.Male, Markus Male, Martin A.Myren, Jørgen Myrbø, Jonas Stranden, Oskar J. Stranden, Leander Johansen, Laurits Hagen, Hans K.Male, Paul E.B.Male, Hans S.Male, Peder Sigv.Male, Hans H.Myren, John Skutholm, Johan O.Remmen, Sigfred Nerland, Anton B.Skutholm, Øyvind Brennholm, Ludvik Hagen, Olav Nygård, Johan N.Solheim, Peder J.Lervik ved faren John Lervik, Bjarne Nerland for Oluffa Nerland, Hermann Grønnevik, Johan Haugnes, Anders O.Male, Edvard Heimen, Anders A.Hagen, Peder Emil Male, Sigurd Lindset, Oskar Haugnes, Bjarne Heimgård, Martin Myrbø og Johan Åsbø.

På spørsmål frå formannen om moglege merknader til rettsboka,svara Olav Nygård at bruket Stemsros høyrer til Jørgen Nygård og ikkje til Olav Nygård.

Formannen gjorde kjent at anketida for jordskiftet og for den orskurden som retten gav den 6. juni 1955, er 2 månader rekna frå idag. Han las opp §§ 59,61,62,64,66,67,69,70,72 og 102 i jordskiftelova.

Anton B.Skutholm, Johan Solheim, Bjarne Nerland for Oluffa Nerland, Jørgen Myrbø, Jonas Stranden og Oskar Johansen protesterte imot å halde det gjerdet som dei er pålagt ovanfor, og Hans H.Myren meinte at han hadde fått formykje gjerde.

Alle så nær som eigaren av gnr. 21, bnr. 54, Rafael O.Sjåholm har betalt for tinglysing og utskrifter av skyldsetjing på tilleggsjord.

Markus J.Male betalte kostnaden for sluttmøtet med kr. 828,00.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/385/60
Uthentet 2025-01-23 11:55

176

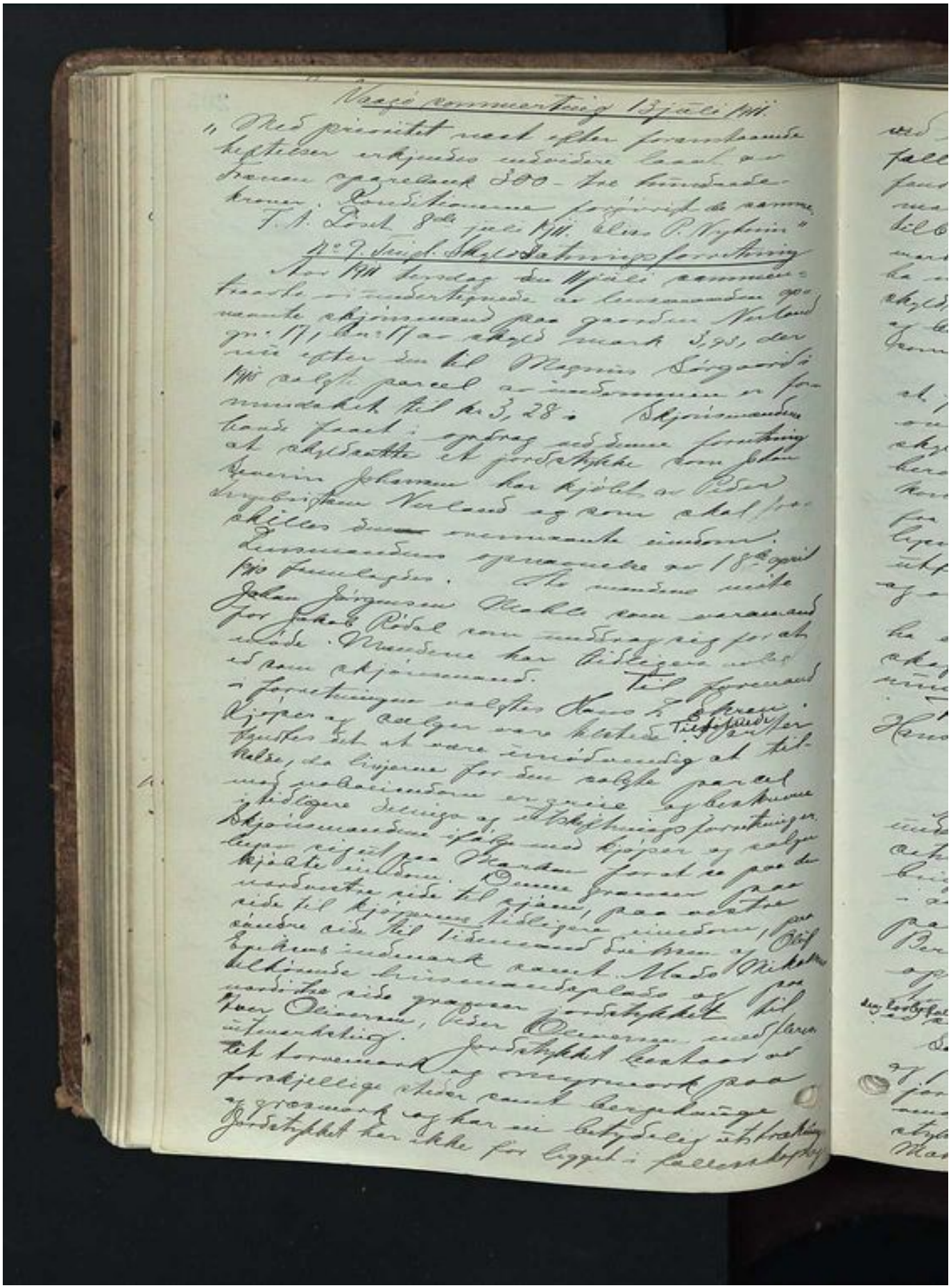
Jordskiftet slutta den 9.desember 1955, og retten vart oppløyst.

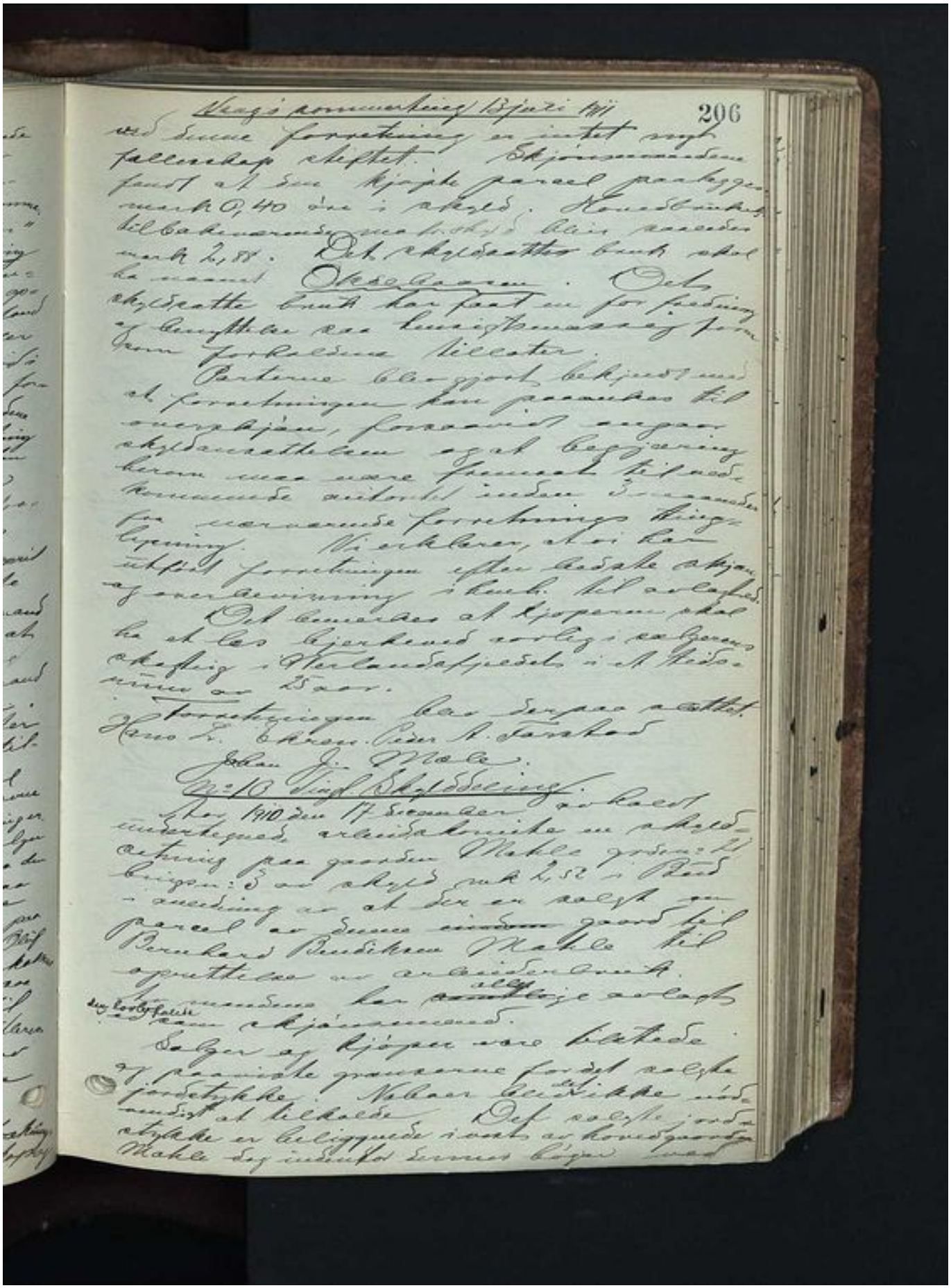
Asbjørn Sæbø. Randulf Gjelsvik. Lars Hol.

Utskrifta er rett.

Asbjørn Sæbø

JORDSKIFTEDOMAREN I ROMSDAL





Haug's kommunekreds Bjørli 1911 206

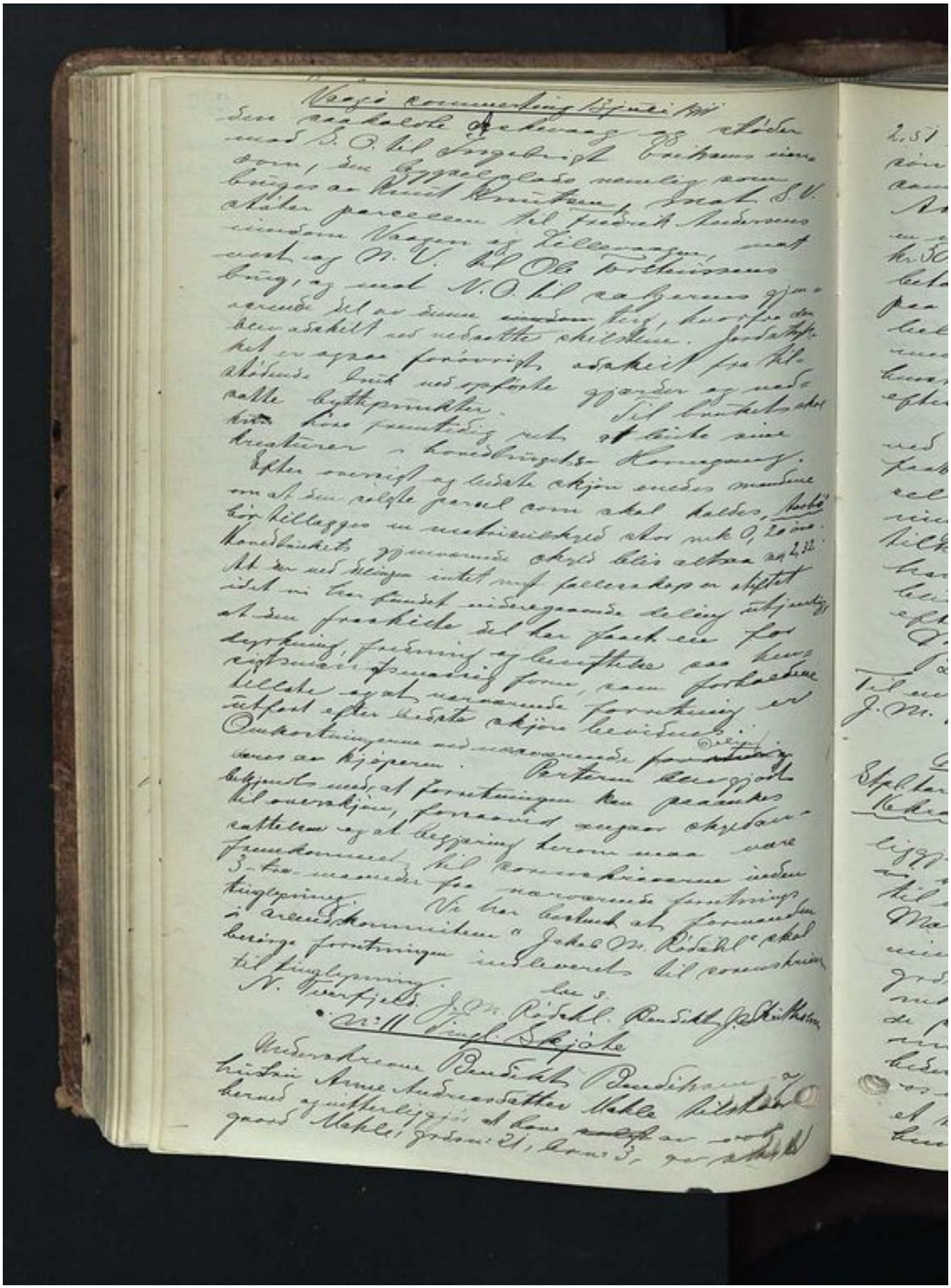
ved denne forretning er intet mer
fullendes skeftet. Skjønsmændene
fandt at den hjørde parcel paatagne
mark 0,40 dm i arkeld. Hovedbruket
tilbakemandsmarken arkeld blir derefter
mark 2,88. Det arkeldsatte bruk arbei
des navnet Okse Gaarden. Det
arkeldsatte bruk har fast ny forbindelse
og samtlige dets bygninger forme
som forhen bestaar.

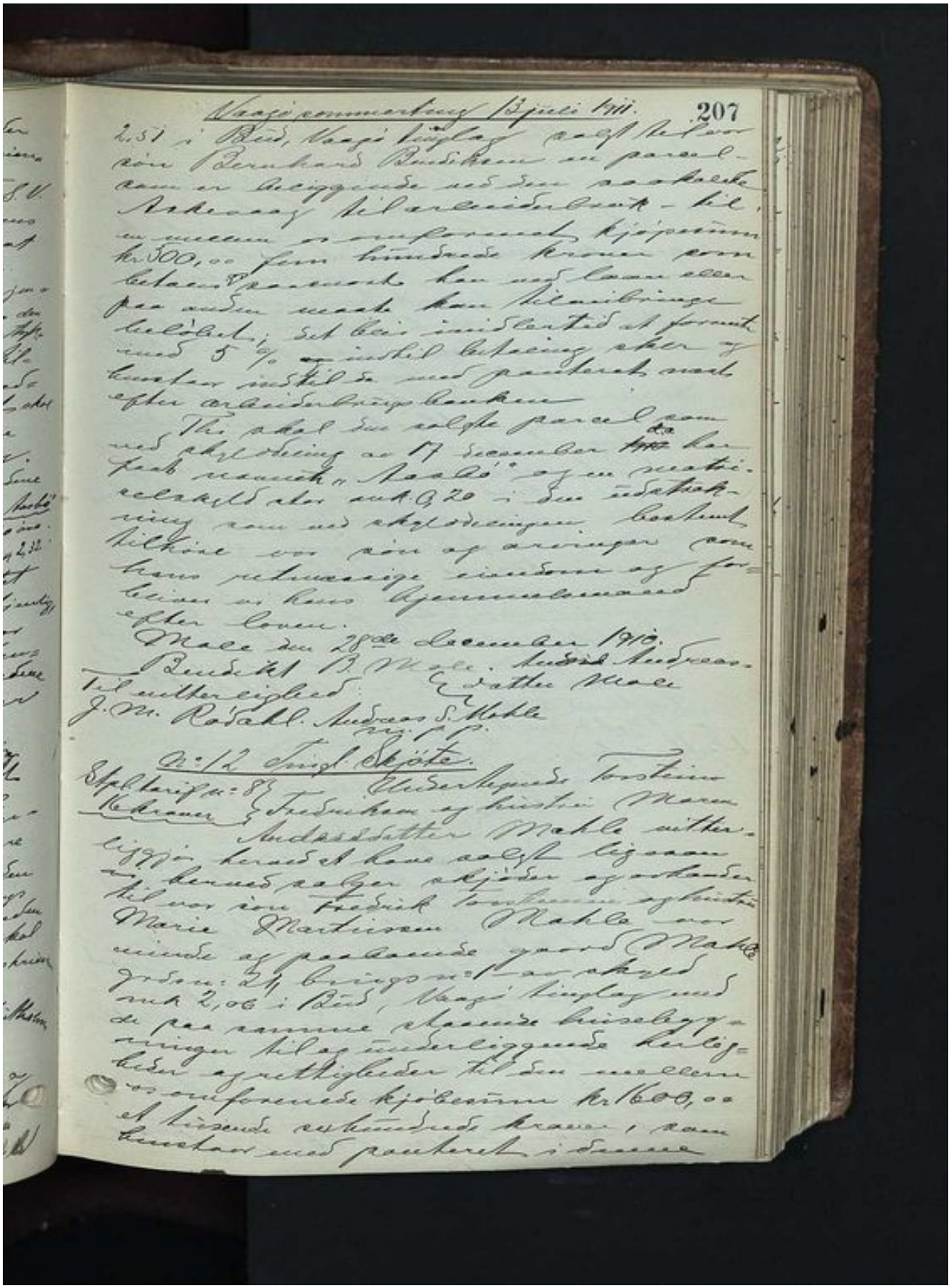
Partene bemerket bekjendt med
at forretningen kan paaankes til
overskjøn, forøvrigt anser
arkeldsmændene ogsaa begjæring
herom ikke være fremsat tidsnok
fornemmende anbefaler imidlertid
for vedkommende forretnings ting
lysning. Vedkommende, som har
arkeld forretningen efter dedske skjøn
og overdragning i bruk. Det anføres
at kjøperen skal
ha at bes bjerkend overlag i gaarden
arkeldig i Overlandsskjødet i 1 Tids
rum av 25 aar.

Forretningen bar derpaa arkeld.
Hans L. Okkenhaug. Peder A. Jenkerud
Johan J. Make.

No 10 Ving. Arkeldsdeling.

Aar 1910 den 17 September
blev undertegnede arkeldskomite av arkeld
sætning paa gaarden Make gnr. 41
bnr. 5 av arkeld mark 2,52 i Bjørli
i anledning av at der er reist en
parcel av samme eiendom gaard til
Bernhard Rudstrøm Make til
oprettelse av en arbeidermandsbruk.
Arkeldsmændene har derefter
[illegible] gaardens arkeldsmænd.
Saken og kjøpet vare bekjendt
og paaviste grænserne forøvrigt selve
gjendtykke. Ingen bemerkninger
fandtes at bekjende. Det arkeldte jord
stykke er beliggende i nordre ende av hovedgaarden
Make og indbefatter samme bygninger





Vaagsommunting 13 juli 1911. 207

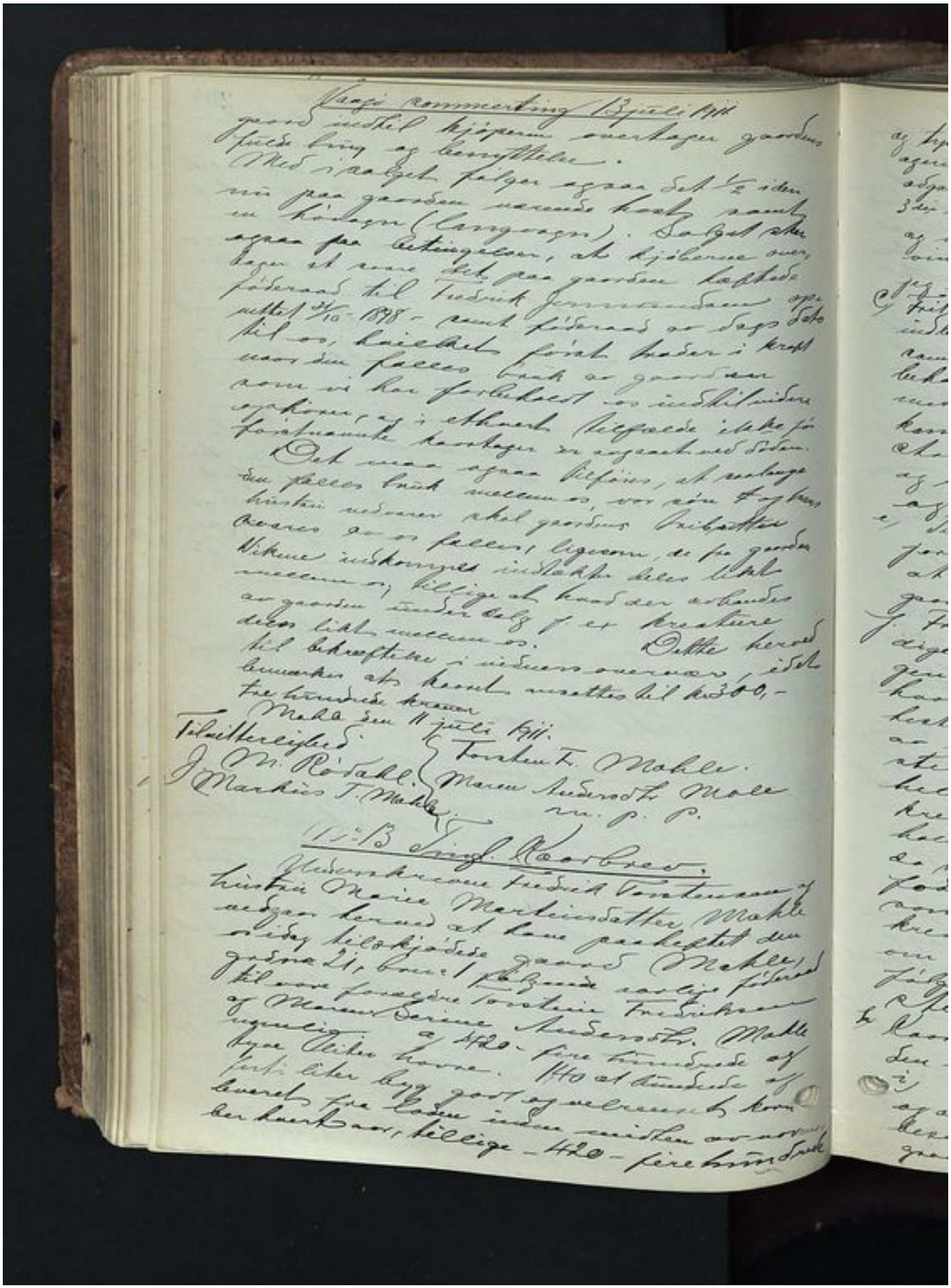
2,51 i Bud, Vaagstinglag ved Retsvor
rien Bernhard Rudsheim en parcel-
am av Brueiggaarde ved den nyanlagte
Andreasvaag Melarbeidsbruk - til
en mellem os enstemmig kjøpesum
kr 500,00 femhundrede kroner som
betaar paamelte kjøper ved kaan eller
paa anden maate kan tilkommebringe
tilfredst; selt bar inntil 4 fjerdedels
med 5 % aarlig rente staaende eller
kunden indtil saa med pantebrev mod
efter anvisning Banken

Thi adhal den solgte parcel paa
ved skjødning av 17 december 1910 ber
fedt mandsk "Nakkø" og en paatie-
relarkl aker ant. 920 - i den udskyl-
ning som ved skjødningen bestemt,
tilkjøre vor rien og anvisningen som
kjøper retsmæssige eiendom og for
bevisen av kaan hjemmelsmaand
efter loven.

Mace den 28de December 1910.
Rudolf B. Mathiesen. Andreas
Til vitterlighed: Mathiesen Mace
J. M. Nakkel. Andreas S. Nakkel
Reg. f. C.

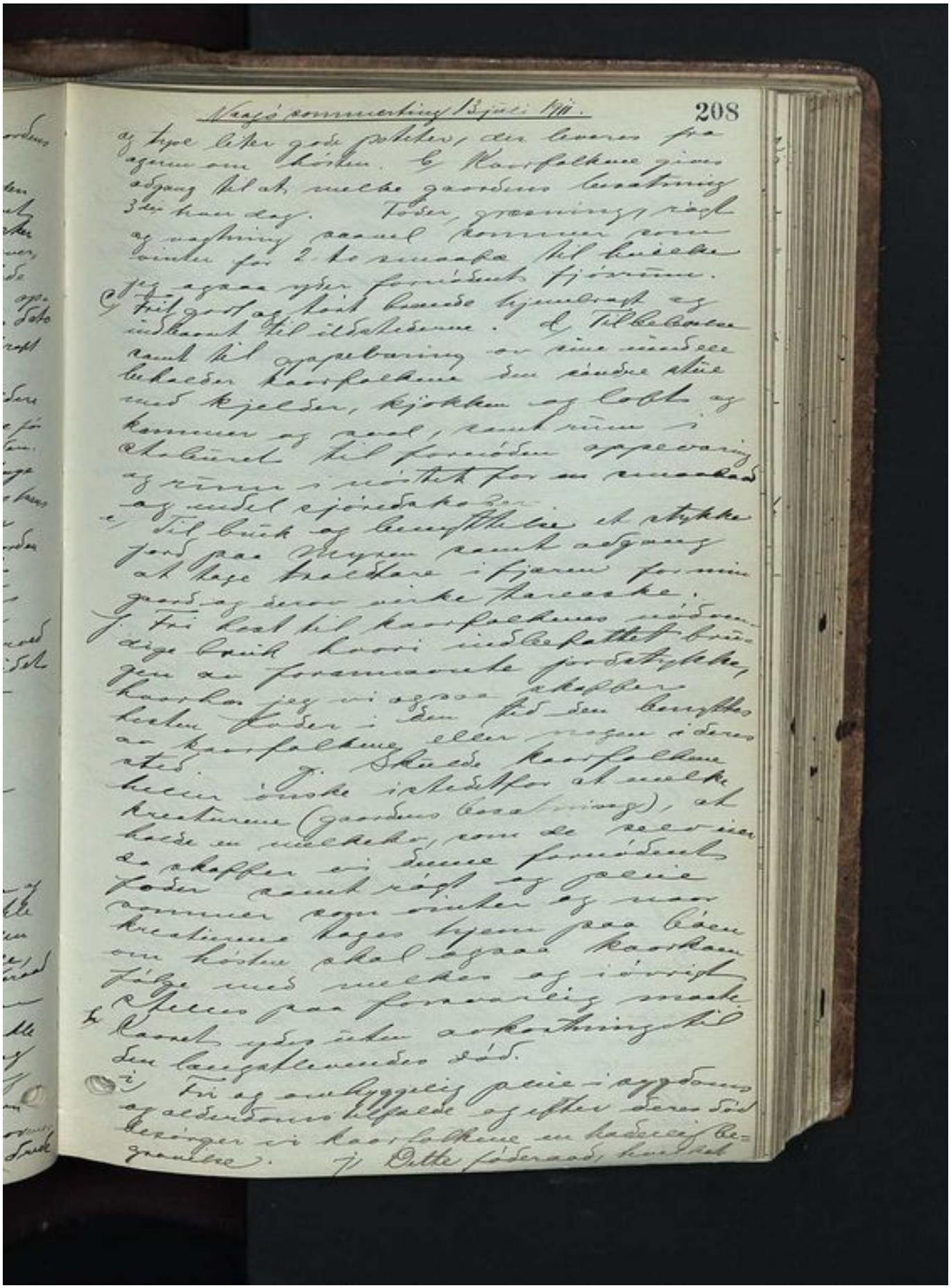
Nr 12 Kongl. Skjøte.

Stadfæstes: Efterskrevne Torstein Pedersen Pedersen og hustru Maren Andreasdatter Nakkel vitterliggjør herved at have solgt tilligemed og herved sælger skjøder og overdrager til vor søn Fredrik Torstein og hustru Maria Martinsen Nakkel vor vinde af paaskrevne gaard Nakkel matr. nr. 21, bruks nr. 1 av skyld mrk 2,06 i Bud, Vaagstinglag med de paa samme staaende huisbygninger tilligemed underliggende kaldsrettigheder til den mellem os enstemmig kjøbesum kr 1600,00 Attenhundrede sekshundrede kroner i kan kontant med pantebrev i denne



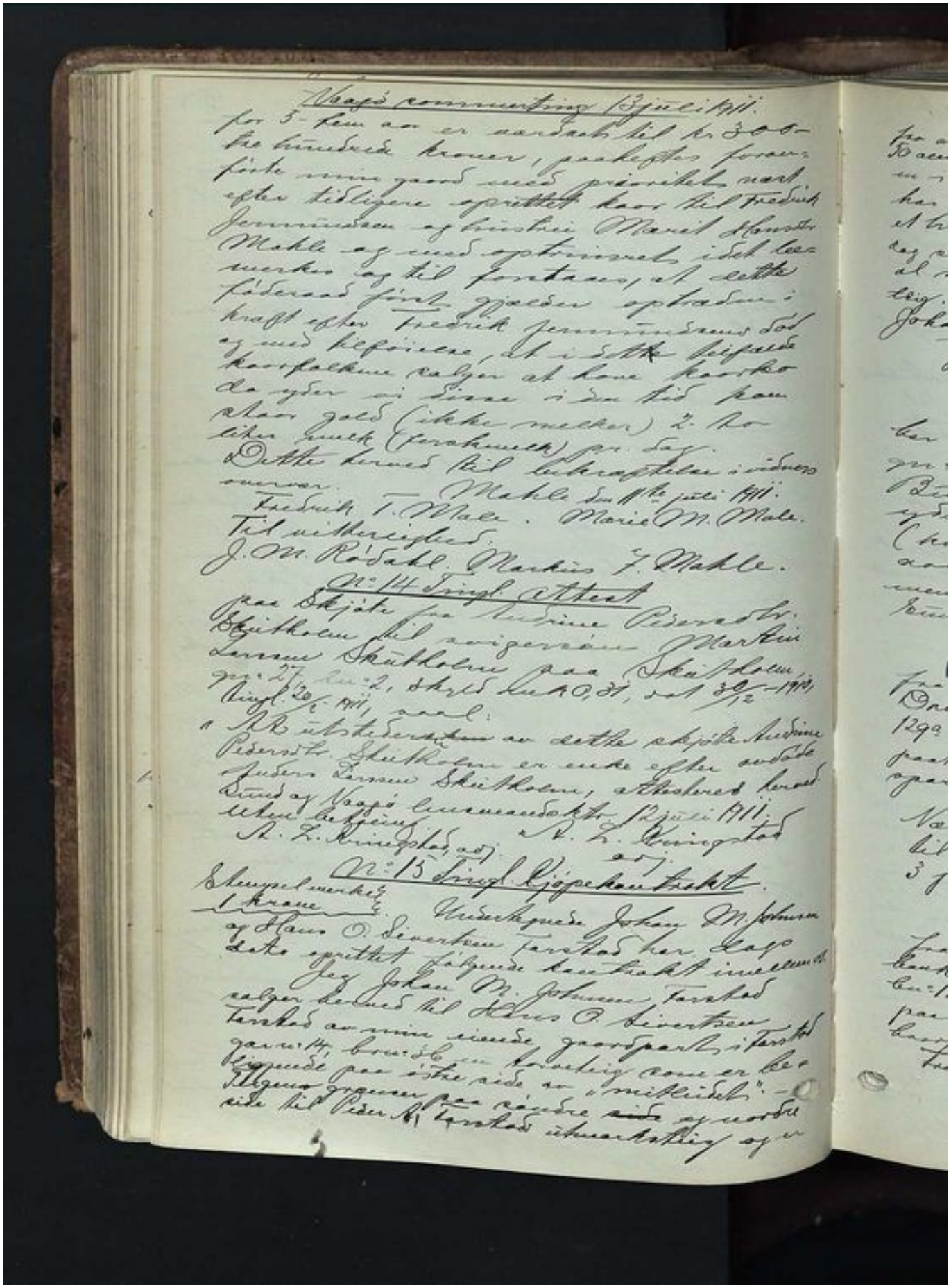
Vaagø Rommerting 13 juli 1911
paa nedtil hjemmel anerkjendt gaardens
fuldstændige lovlige og beregnelige.
Med saadant følger ogsaa det ½ idel
mig paa gaarden værende kobberkjedel
en kjølegn (Langvogn). Saaledes skal
ogsaa for Auktionen, at kjøberne over-
tagen at være ret paa gaarden kaldede
fæderaad til Tvedvik formiddagen opi
mødet 31/10 1898 - rent fæderaad er sagt
til os, hvilket forhold bliver i kraft
saa den paaseer bruk af gaarden
som vi har forbeholdt os indskrivnes
ophører, og i ethvert tilfælde ikke for
forefindende kontrakt er ugjenkaldelig.
Det maa ogsaa bemærkes, at mellem
den fælles bruk mellem os, som ejer
hvilken udvinder skal gaardens Indbyggere
ansees de to fælles, ligesom de for gaarden
tilkjøbte indretninger indtil den tid
mellem os, hvilke at kvad der anbudes
av gaarden under salg for et kreatur
del lidt mellem os. Dette herved
til bekræftelse i sidstnævnes overvær, idet
bemærker at kvad mælkes til kr 300,-
for hvert kreatur.
Molde den 11 juli 1911.
Tilstedeværende: Torkel T. Mahle.
J. M. Rørvik. Maren Andreasth. Molle
Markus T. Mahle. m. p. p.

11-13 Sing. Kontrakt.
Undertegnede tvedvik Tenantmen og
hustru Marie Martinsdatter Mahle
anbyder herved at kjøbe paaskyldt den
sidegy hjelpkjødde gaard Mahle
gnr 21, bnr 1 på Vaagø vanlige fæderaad
til vore fornævnte tenantrie Friedrikken
og Maren Sørine Andreasdtr. Molle
ugjenkaldelig for kr 420 - firehundrede og
tyve Kroner. 140 et hundrede og
forbinder sig gjort og uberegnelig kom
kvart fire Aaren inden midten av novem
ber kvartaar, tilsige - 420 - firehundrede



Vaagé kommunetinget 13 juli 1911. 208

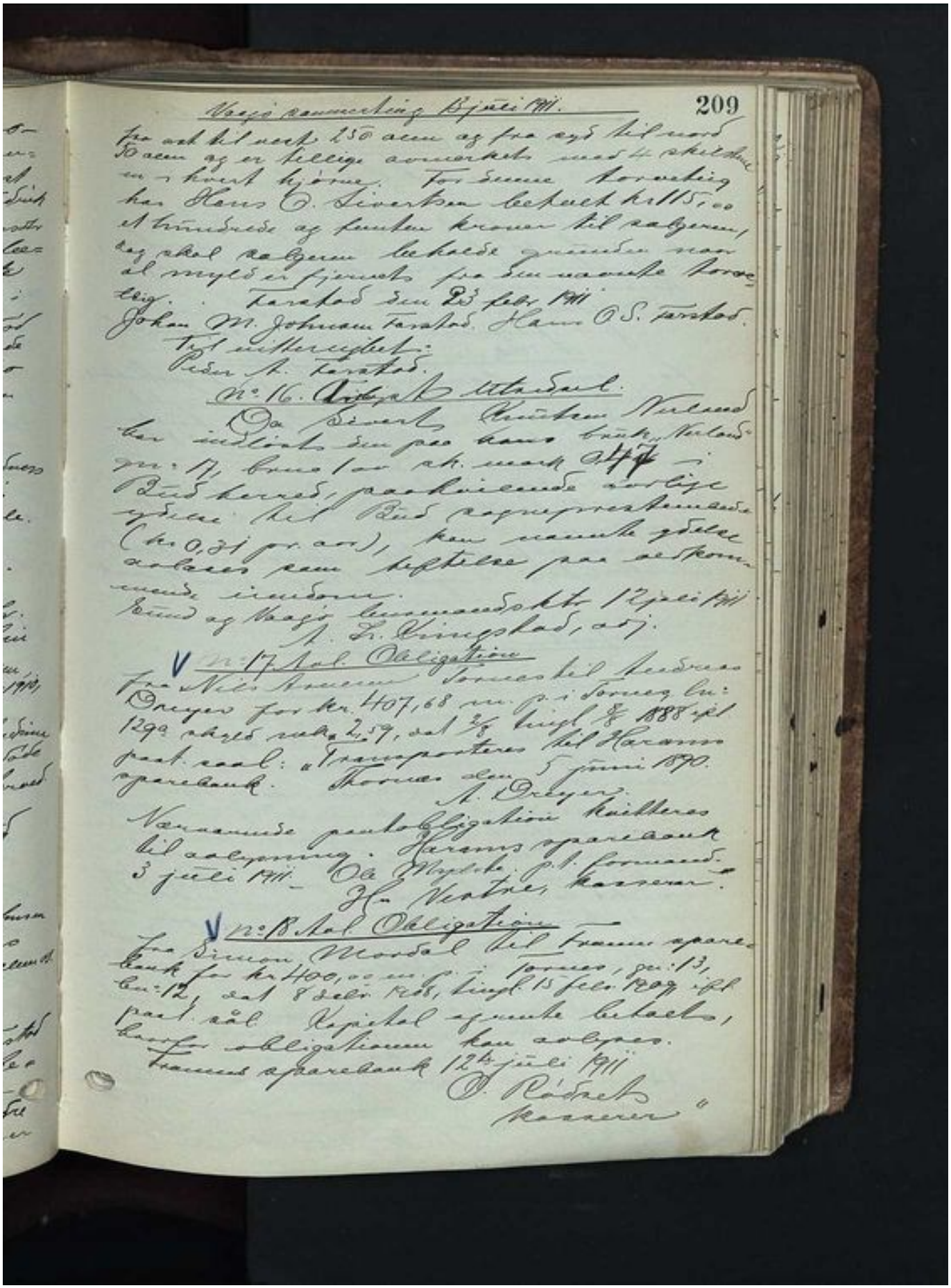
og hvor dette efter gode forholdene, den leveres fra
egnen om Kirken. b) Kaarfolkene gives
adgang til at, medens gaardens kreaturer
stelles her kun dag. Foder, græsning, ved
og vaskning saavel kommunen som
vinter for 2 te maaneder til kvieke
og egnen efter fornødent hjemme.
c) Til gratis og kvit benyttelse og
indkvartering til ildsteder. d) Tilbedrag
rund til opretholdelse av sine under
beskedne kaarfolkene den sædvanlige
med skjelder, kjøkken og kobbe og
kommun og ved, rent rum i
skolehuset til forenævnte opbevaring
og rum i vinterstid for en maaneds
og endel rejsedagene.
e) Til brug og benyttelse et stykke
jord paa Vegum rundt adgang
at hage kvæg i hjørnet for min
gaard og dette ikke skal være
f) Fri kost til kaarfolkene medens
dige bruk kvæg indbefattet hvis
gen av forannævnte fordelstykker
kaarfolk jeg vi ogsaa skaffer
kvæg foder i den tid den benyttes
av kaarfolkene, eller regnes i deres
stes. g) Skulde kaarfolkene
kvæg ønske istedfor at melke
kreaturene (gaardens kvæg), at
kvæg av melkekvæg, som de selv vil
de skaffer vi denne fornødent
foder rent høi og poteter
kommer regn ønsker og naar
kreaturene bliver byttet paa bøen
om høsten skal ogsaa kaarfolkene
følge med melken og i øvrigt
Pligter paa forenævnte maade
h) Kaarfolkene gives adkvartering til
den kongelige embeder sted.
i) Fri og ombyggelig plads i opgaarden
og adkomst til gaarden og efter deres død
Bygninger vi kaarfolkene en kvæg Be-
grunnelse. j) Dette forhold kunde



Vaagø commune 13de juli 1911.
for 3-tem aar er undertegnede bl. 3000-
tre hundrede kroner, paakosted forav-
fórte mine gaard med prioritet nest
efter tidligere oprettet kaar til Friedrich
Jørgensen og hustru Marie Hansdtr
Makle og med optrinsret ifølge kaar-
brevet og til fordannelse, at sette
fóderaad først Nævnte optraden i
kraft efter Friedrich Jørgensens død
og med hefoiese, at i sidstnævnte
kaarfolkene ralgen at have kaarko-
de gaar i Sinne i den tid kaa-
ren gaar (ikke melker) 2. Ko
ikke Smelk (Syrakmelk) pr. dag.
Dette kunne til tinglysning i ovenn
anmeldt.
Makle den 11te juli 1911.
Friedrich J. Makle. Marie M. Makle.
Tid vidnesbyrd:
J. O. Rødahl. Markus J. Makle.

Nr. 14 Tinglyst attest
paa Skjøde fra Audine Pedersdtr.
Skutholen til arvingerne Markus
Larsens Skutholen paa Skutholen,
matr. nr. 27, bnr. 2, skyld kr. 10,81, dat. 30/12-1911,
tinglyst 20/6 1911, anmeldt
d. 11 ds. udstedes denne attest Audine
Pedersdtr. Skutholen er enke efter avdøde
Markus Larsen Skutholen, afholdes herved
Stand av Vaagø lensmandskontor 12 juli 1911.
R. L. Kringstad
R. L. Kringstad, ass.

Nr. 15 Tinglyst Kjøpekontrakt.
Skumpelmerke
1 krone
Undertegnede Johan M. Johnsen
og Hans O. Sivertsen forenkes her. Kjøp
dette oprettet følgende kontrakt imellem sig
Jeg Johan M. Johnsen, Forenkes
ralgen herved til Hans O. Sivertsen
Forenkes av mine ejende gaardspart i forenkes
gaard bnr. 2 en forenkeig aame er be-
liggende paa østre side av "midtlidet".
Følgende grænser paa nævnte side av nævnte
side til Peder A. Forenkes ihuerkastig og ve-



Vaagø sammelting Bjørli 1911. 209

fra ark til nordre 150 acres og fra nordre til nordre 50 acres og er ellers anmerket med skjelne-
merker. For denne forretning
har Hans O. Sivertsen beregnet kr 115,00
et hundrede og fundet dette beløb rimelig,
dog skal rabatten beregnes paa den mark-
del myldret er fjernet fra den nærmeste bor-
delig.
Forrettet den 23 feb 1911
Johan M. Johnsen forrettsf. Hans O.S. forrettsf.
Tjl vitterlighet:
Peder A. Forrettsf.

No 16. Obligation.

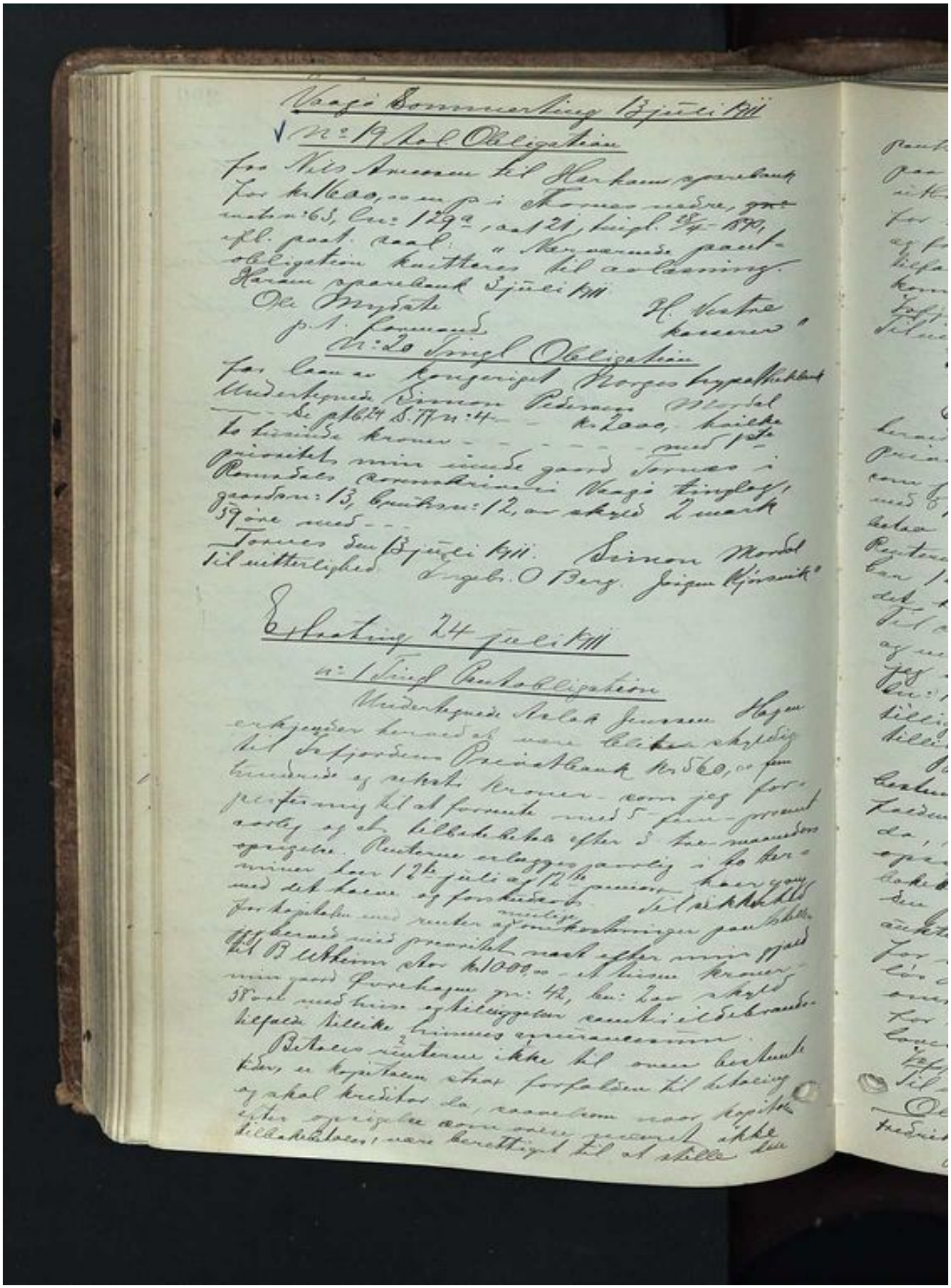
Da Sivert Knudsen Rulland
har indlevert sin paa kaar bundne Rulland
pr. 17, huus og ark. mark 1477 i
Bjørli kirke, paahvilende aarlige
ydelse til Bjørli sognepræstembede
(kr 0,31 pr. aar), kan samme gjøres
aabaar paa hæftelse paa eiendom
mens ejendom.
Bjørli kommunestue 12 juli 1911
Sivert og Vaagø kommunestue
A. L. Kringstad, ordf.

V No 17 Mol. Obligation.

Fra Nils Knudsen Sonneseth Aandens
Oreyen for kr. 407,68 om. pr. i Sonneseth bn:
Oreyen for kr. 407,68 om. pr. i Sonneseth bn:
129a adels mtk 2,59, dat 2/6 tinglæst 8 1888 pkt
paat. aal: "Transporteres til Haramm
sparebank. Stormen den 5 juni 1890.
A. Oreyen.
Nærværende panteobligation fremlægges
til anbefaling. Haramm sparebank
3 juli 1911. Ole Myklebust p.t. formand.
Joh. Nesbø, kasserer.

V No 18 Mol. Obligation.

Fra Simon Mordal til Framm sparebank for kr 400,00 om. pr. i Stormen, gn: 13, bn: 12, dat 8 dec 1908, tinglæst 15 feb 1909 pkt paat. aal: Kapitalen ønskes tilbagebetalt, hvorfor obligationen kan anbefales.
Framm sparebank 12 juli 1911
O. Rødseth
kasserer



Vaagø Sommerting Bjørli 1911

Nr: 19 Rad Obligation

for Nils Andersen Kil Harkens opsidende for kr 1600,00 sexten hundrede kroner i Kreditkassen, gnr: 63, bnr: 129a, sæt 21, tinglyst 8/4 1911, ifl. pant. obligation kvittanses til avlysning. Harkens opsidende Bjørli 1911

Ole Myhre
p.t. formand

H. Harkins
kasserer

Nr: 20 Tinglyst Obligation

for Lars Kongelig Norges Hypotekbank Underskrevne Simon Pedersen Nordal — Se pl 1634 S. 77 n: 4 — kr 2000, kaa to tusinde kroner — — — — — med 1ste Oktober min ideelle gaard Formes i Romsdals Formandskreds Vaagø tinglest, gaardsnr: 13, bruksnr: 12, av takst 2 mark 59 øre mest —

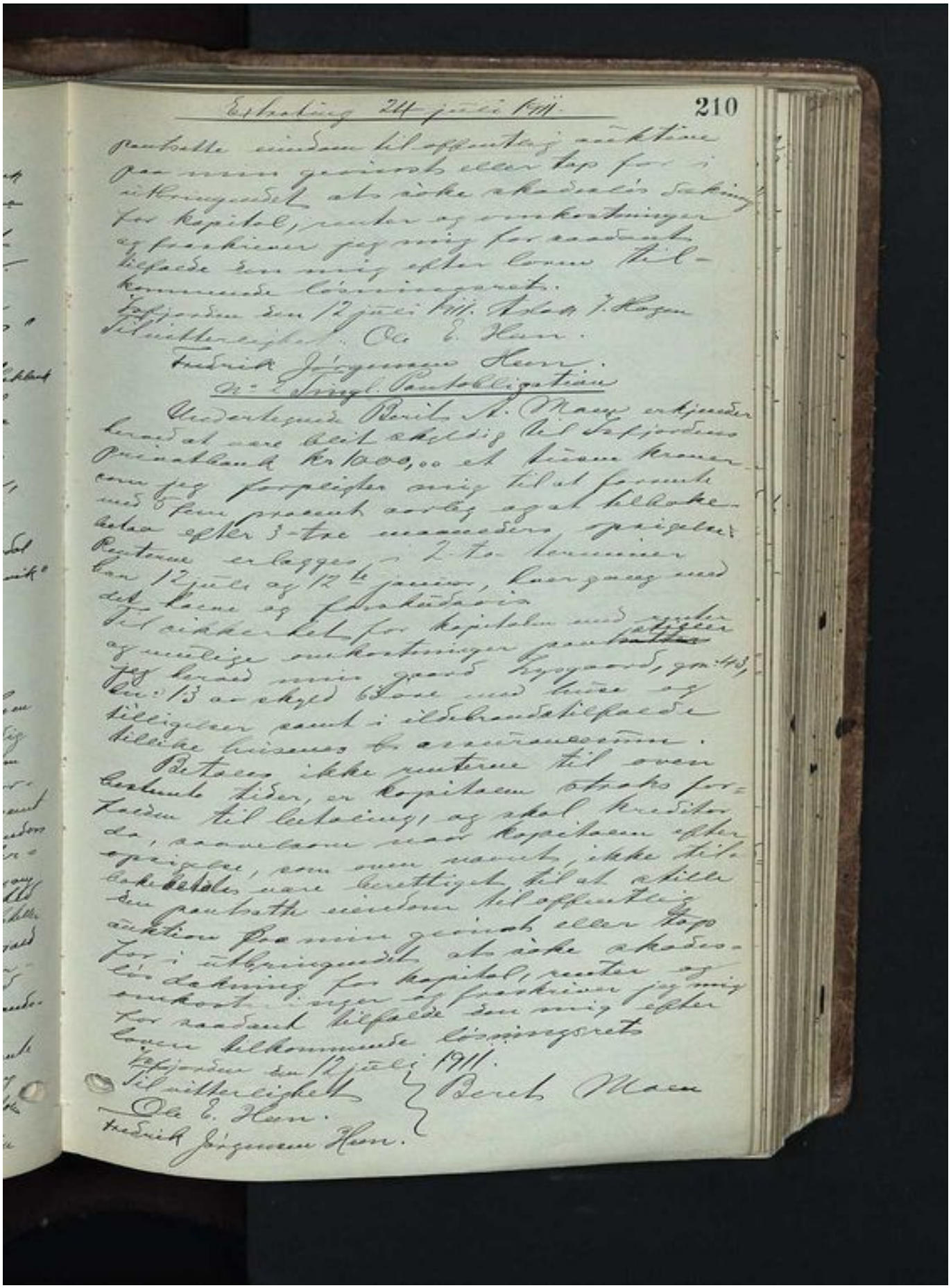
Formes den Bjørli 1911. Simon Nordal
Til vitterlighed Ingeb. O Berg. Jørgen Kjørsvik

Extrating 24 juli 1911

Nr: 1 Tinglyst Panteobligation

Underskrevne Anton Johnsen Hagen erkjender herved at være bleven rekvisitert til at forskaffe Romsdals Privatbank kr 560,00 fem hundrede og sekstig kroner — som jeg forpligter mig til at forrente med 5 — fem — pro cent aarlig og at tilbagebetale efter 3 tre maanders opsigelse. Renterne erlægges aarlig i to terminer hver 12te juli og 12te januar — hver gang med det halve og forskudsvis. Til sikkerhed for kapitalen med rente og omkostninger pantsætter jeg herved med prioritet næst efter min 1ste pantebrevsobligation for kr 1000,00 — et hundrede kroner min gaard Formes Nr: 42, hvis Lar takst 38 mark med hus og bekvemmeligheder samt hvilket herefter tilkommer opmaaling.

Betaler renterne ikke til omtalte tider, er kapitalen straks forfalden til betaling og skal kreditor da, saavelsom naar kapitalen efter opsigelse atter overgaar til ham, ikke tilbagebetalen, være berettiget til at tilbe



Extrading 24 juni 1911. 210

pantsatte eiendom til offentlig auktion
paa mine gjeldsk eller kop for i
utbringende ste ikke erholdes fuld dekning
for kapital, renter og omkostninger
og forskrev jeg mig for saadant
bifalde den mig efter Lovens Til-
kommende Lejlighedsret.
Kafjorden den 12 juni 1911. Anders J. Kaasen
Til vitterlighed: Ole E. Horn.
Fredrik Jørgensen Horn.

Ex: Tinglyst Pantobligation

Undertegnede Berit A. Mann erkjender
herved at være ægte skyldig ved Kafjordens
Privatbank Kr 1000,00 et tusen kroner
som jeg forpligter mig til at forrente
med 6 pro cent aarlig og at tilbage-
betale efter 3-tre maaneders opsigelse.
Rentene erlægges i 2-to terminer
den 12 juli og 12te januar, hvergang med
det første og forskrevne
Til sikkerhed for kapitalen med renter
og mulige omkostninger pantsætter
jeg herved min gaard Nygaard, gnr 145,
bnr 13 av ekspl 6 kor med hus og
tilliggender samt i ildsbrandtilfælde
tilkjende huseres bygninger.

Skulde ikke renterne til over
enskomne tider, er kapitalen straks for-
faldt til betaling, og skal kreditor
da, saavelsom naar kapitalen efter
opsigelse, som ovenfor ikke til-
bagebetales, være berettiget til at stille
den pantsatte eiendom til offentlig
auktion paa mine gjeldsk eller kop
for i utbringende ste ikke erholdes
til dekning for kapital, renter og
omkostninger og forskrev jeg mig
for saadant bifalde den mig efter
Lovens tilkommende Lejlighedsret.
Kafjorden den 12 juni 1911.
Til vitterlighed: Berit Mann
Ole E. Horn.
Fredrik Jørgensen Horn.

ENERGIATTEST

Adresse	Askevågen 10
Postnr	6433
Sted	Hustad
Leilighetsnr.	
Gnr.	94
Bnr.	28
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	
Bolignr.	
Merkenr.	A2021-1339544
Dato	02.12.2021



Innmeldt av	SVEIN MARTIN GILS

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

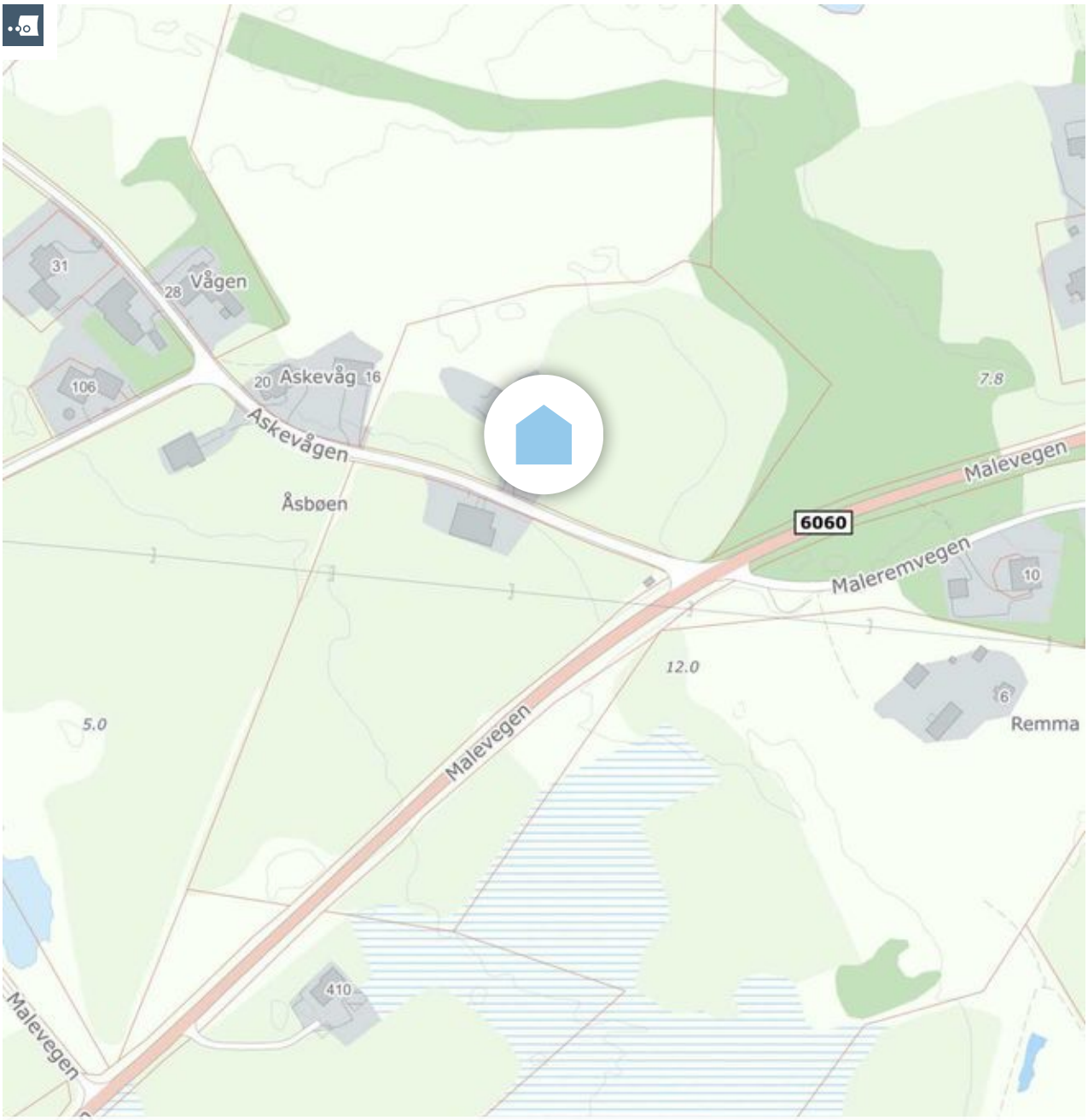
Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Meglers verdivurdering

ASKEVÅGEN 10

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Molde den 20.02.2025

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Tore Boksasp.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Askevågen 10, 6433 HUSTAD

Landbruk på selveiertomt, bygget i 1911

GNR 94 BNR 28 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 1579 HUSTADVIKA GRUNNKRETS MALE

Verdivurdert til

2 200 000

-	2 200 000	10 476
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	210 m²	- m²	- m²	- m²	- m²	- m²
Tomt					145,4 daa	
Byggeår					1911	

Fellesutgifter	-
Formue	-
Soverom	5
Etasjer	-

Parkering Peis

Fra 1.1.2024 er det innført ny standard for arealoppmåling (NS 3940:2023). Begrepene P-ROM og S-ROM forsvinner derfor som arealbegrep. I en overgangsperiode vil etakst fortsatt benytte P-ROM når det refereres til boligens areal og kvadratmeterpriser.

Småbruk med enebolig, dobbeltgarasje, driftsbygning, dyrka jord og utmark. Normalt vedlikehold de siste årene på ytre komponenter på huset, mer behov for indre påkostninger på bad og kjøkken.

Fin beliggenhet.

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet. Vi i PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for eiendomssalg. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon, som sikrer at du når ut til langt flere potensielle boligkjøpere enn de som aktivt er på leting. Gjennom tjenesten PrivatMegleren Boligbytte tilbyr vi også hjelp med alt fra organisering og rydding, til pakking og selve flyttingen. Vi har også tjenesten PrivatMegleren Kjøp, hvor vi tilbyr bistand med kjøp av bolig. Vi er Nordeas eiendomsmegler, og sammen hjelper vi deg gjerne med alt fra kjøp, salg, lån til økonomisk rådgivning. Med vennlig hilsen PrivatMegleren

Historiske omsetninger

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESGJELD	TOTALPRIS
17.12.2007		17.12.2007	-	650 000	-	650 000
07.06.2004		09.02.2005	390 000	350 000	-	350 000
13.01.2003		13.01.2003	-	300 000	-	300 000

Askevågen 10

SKOLER

Hustad barne- og ungdomsskule (1-1... 180 elever, 12 klasser	5 min 4.3 km
Fræna vidaregåande skole 450 elever, 35 klasser	23 min 23.3 km
Romsdal videregående skole 1037 elever	44 min 43.7 km

SPORT

Hustad	4 min
Vikan Velforening	4 min
Pro Gym Hustad	3 min
Hustadvika Taekwon-Do (Brynhallen)	5 min

VARER/TJENESTER

Bølgen Kjøpesenter	23 min
Boots apotek Fræna	24 min
Elnesvågen Vinmonopol	24 min

OFFENTLIG TRANSPORT

Askevågen kryss Linje 532, 534	1 min 0.1 km
Molde Lufthavn, Årø	40 min

BARNEHAGER

Hustad barnehage (1-5 år) 45 barn	4 min 3.2 km
Bud barnehage (1-5 år) 51 barn	12 min 10.3 km
Vevang barnehage (0-5 år) 25 barn	16 min 15.1 km

DAGLIGVARE

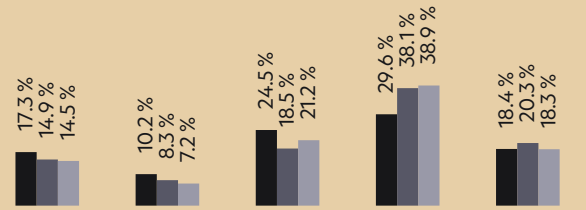
Coop Prix Farstad	8 min
Bunnpris Bud	10 min

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

LADEPUNKT FOR EL-BIL

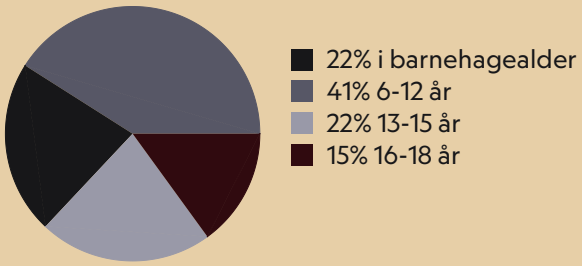
Coop Prix Farstad	8 min
Bunnpris Bud	10 min

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Male	97	50
Kommune: Hustadvika	13 287	6 466
Norge	5 425 412	2 654 586

ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Askevågen 10, 6433 Hustad
Gnr. 94, Bnr. 28, Hustadvika kommune.

Oppdragsnummer:
45251010

Meglerforetak: Privatmegleren Molde

Saksbehandler: Tore Boksasp

Telefon / Mobil: 71 25 45 00 / 976 45 540

E-post: tore.boksasp@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
