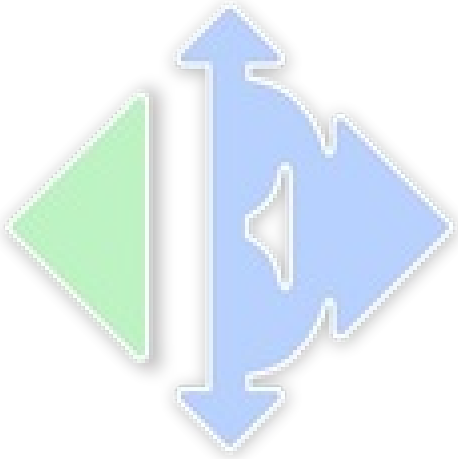
PRIVATMEGLEREN
HORTEN

FRAMVEIEN 8A OG B

Vedlegg

Enebolig med garasje og sidebygning.
Framveien 8A+B
3188 Horten



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall	TG	
0	TG 0	Ingen avvik
1	TG 1	Ingen vesentlige avvik
15	TG 2	Vesentlige avvik
6	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Joakim Solberg
Dato: 26/02/2025

Heimdals Gate 8
Horten 3182
45478876
joakim.byggtakst@gmail.com

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

©mstr.no

www.bmtf.no

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eigedom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:
EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eigedom.

NIVÅ AV ANALYSEN:
Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullborring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:
Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ
Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3
Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:
Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFOREBYGGENDE TILTAK:
Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:28, Bnr: 45
Hjemmelshaver:	Grete Haglo Svendsen, Rune Svendsen
Seksjonsnr:	-
Festenr:	-
Andelsnr:	-
Tomt:	728 m²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	Privat
Vann:	Offentlig
Avløp:	Offentlig
Regulering:	Ikke vurdert.
Offentl. avg. pr. år:	30960,-
Forsikringsforhold:	Ikke opplyst
Ligningsverdi:	-
Byggeår:	Ca. 1930 Kilde: Selger

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	18.02.2024
Forutsetninger:	Værforhold: Sol, - 8 * C. Boligen er inspisert i dagslys. Tyngre møbler og inventar er ikke flyttet på. 8 B var fraflyttet og ikke i bruk på befaringsdagen, fuktmålinger kan derfor være unøyaktige.
Oppdragsgiver:	Grete Haglo Svendsen
Tilstede under befaringen:	Rune Svendsen
Fuktmåler benyttet:	Protimeter MMS3

OM TOMTEN:
Svakt skrånende tomt, opparbeidet med gressplen og busker. Steinsatt gårdsplass.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

OM BYGGEMETODEN:
8 A:
Frittliggende enebolig i 2 etasjer pluss kjeller fra byggeår ca. 1930 ifølge selger.
Fundamentert med forskallet grunnmur.
Støpt gulv i kjelleren.
Etasjeskiller i trebjelkelag.
Yttervegger av utforet reisverk med fasader av liggende dobbelfalset trekledning.
Vinduer med karmer av tre og 2-lags glass.
Saltak i plassbygd trekonstruksjon med undertak av rupanelbord og yttertekking av betongtakstein.
Takrenner, nedløpsrør og andre beslag i lakkert og plastbelagt metall.
Overbygget inngangsparti med tilkomst via trapp i trekonstruksjon.

8 B:
Sidebygning i 1 etasje pluss loft, antatt byggeår ca. 1930 ifølge selger.
Fundamentert med ringmur ifølge selger.
Bjelkelag med kryperom mot terrenget.
Yttervegger i trekontruksjon, med fasader av stående tømmermannskledning.
Vinduer med karmer av tre og 2-lags glass.
Saltak i plassbygd trekonstruksjon med yttertekking av takpapp.
Takrenner, nedløpsrør og andre beslag i lakkert og plastbelagt metall.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:
Eldre enebolig med tilbygget garasje og innredet sidebygning. Eneboligen ble oppgradert utvendig med etterisolering og ny kledning ca. 2022.
Boligen fremstår i normal tilstand i forhold til alder, men med behov for oppgraderinger.
Badet har passert forventet levetid og må fornyes innen kort tid.
Enkelte vinduer og dører har punktvis høy slitasje og vurderes å ha kort gjenværende brukstid.
Eneboligen har et generelt oppgraderingsbehov i overflater innvendig.
Ytterkledning på sidebygningen har noe tegn til råteskader og bør fornyes innen rimelig tid.
Vinduer og dører i sidebygningen har passert forventet levetid og må planlegges fornyet.
Det er eldre overflater og høy slitasje innvendig med behov for oppgraderinger.
For øvrig vises det til vurdering av de enkelte bygningsdelene i rapporten.

ANNET:
OPPVARMING:
8 A:
Elektrisk og vedfyring.
Varmekabel på bad og deler av entrè ifølge selger.
Luft til luft varmepumpe i spisestuen(montert 2024)
Peisovn i stuen.

8 B:
Elektrisk.
Varmekabel i bad ifølge selger.
Luft til luft varmepumpe i stuen.

ROMHØYDER MÅLT PÅ TILFELDIG VALGT STED:
8 A:
Kjeller: Mindre enn 1,9 m. under bjelker.
1. etasje: Entrè: 2,41 m. Bad: 2,39/2,11 m. Kjøkken: 2,40 m. Soverom 1: Skråtak. Soverom 2: 2,41 m. Stue: 2,40 m.
2. etasje: Soverom 3: 2,37 m/ skråtak. Soverom 4: 2,40 m/ skråtak.

8 B:
Gang: 2,25 m. Bad: 2,20 m. Kjøkken: 2,32 m. Stue: 2,29 m. Soverom: 2,33 m. Veranda 2,12 m. under sperrer.
Målinger er utført på tilfeldig valgt sted med laser. Boligene har nivåforskjeller i gulv- og takplan.

ETASJESKILLE:
Hovedhuset har merkbare skjevheter i etasjeskille i begge etasjer. Målinger utført på tilfeldig valgt sted med krysslaser viste 31 mm. skjevhet over 2 meter i loftsetasje og 22 mm. høydeforskjell fra høyeste til laveste punkt i stuen. Registrerte verdier gir TG3 ihht. NS3600:2018 punkt 11. Det registreres noe knirk og svikt i bjelkelagene i begge bygningene. Det er tydelig skjevhet og heng i himlinger i sidebygningen. Sannsynlig årsak kan være noe skjevsetning i fundamentering og underdimensjonert konstruksjon.

BOLIGOPPLYSNINGER:
Hjemmelshaver og dokumenter fra Horten kommune.

DOKUMENTKONTROLL:
Kommunale opplysninger.
Tegninger.
Opplysninger fra feier.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

8A:
Gulv:
1.etasje: Gulvbelegg, vegg til vegg teppe, laminatgulv.
Loftetasje: Vegg til vegg teppe.

Vegger:
1.etasje: Slett vegg/brystpanel, tapet, panel, baderomspanel på bad.
Loftetasje: Tapet.

Tak:
1.etasje: Slett tak, panel, himlingsplater av takess e.l.
Loftetasje: Slett tak.

8B:
Gulv: Vegg til vegg teppe, laminatgulv, gulvbelegg.
Vegger: Tapet, baderomspanel på bad.
Tak: Himlingsplater av takess e.l.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

8 A.
BAD:
Fra ca. 1998 ifølge selger.
Gulvbelegg, baderomspanel, takess i himling.
Hjørneinnredning med høyskap. Profilerte fronter.
Servant med 1-greps blandebatteri.
Gulvstående toalett.
Dusjhjørne.
Opplegg for vaskemaskin.
Mekanisk ventilasjon.
Gulvvarme.

KJØKKEN:
Fra ukjent årstall.
Innredning med profilerte fronter.
Laminat benkeplater.
Oppvaskkum i stål, 1-greps blandebatteri.
Nedfelt induksjon platetopp.
Ventilator med avtrekk.
Integrert komfyr.
Nisje for oppvaskmaskin og kjøleskap.

8B:
BAD:
Fra ca. 1998 ifølge selger.
Gulvbelegg, baderomspanel, takess i himling.
Baderomsinnredning med profilerte fronter.
Servant med 1-greps blandebatteri.
Plassbygd skap for bereder.
Gulvstående toalett.
Dusjhjørne.
Opplegg for vaskemaskin.
Mekanisk ventilasjon.
Gulvvarme.

KJØKKEN:
Fra ukjent årstall.
Innredning med slette fronter.
Laminat benkeplater.
Oppvaskkum i stål, 2-greps blandebatteri.
Nisje for komfyr, kjøleskap, oppvaskmaskin.
Ventilator med avtrekk ut.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Salg.

©mstr.no

www.bmtf.no
BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Ifølge selger:
Ca. 1973 Oppføring av garasje.
Ca. 1979 Ny ytterkledning sidebygning.
Ca. 1990 Nytt yttertak enebolig.
Ca. 1998 Oppføring av tilbygg.
Ca. 1998 Nye bad.
Ca. 2005 Rehabilitering av skorstein.
Ca. 2015 Ny taktekking sidebygning.
Ca. 2016 Ny taktekking garasje.
Ca. 2022 Ny ytterkledning 8 A
Ca. 2024 Ny varmepumpe.

BMTF
TILSTANDSRAPPORT
BMTF

©mstr.no

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
8 A- Loftetasje:	23	0	0	0	23	0
8 A- 1.etasje:	82	0	0	38	82	0
8 B- 1.etasje:	45	0	9	0	45	0
SUM BYGNING	150	0	9	38	150	0
SUM BRA	159					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
Tilbygget garasje:	0	19	0	0	0	19
SUM BYGNING	0	19	0	0	0	19
SUM BRA	19					

BRA-i:

8A:
1.etasje: Entrè, bad, stue/kjøkken, 2 soverom.
Loftetasje: Trappegang, 2 soverom.

8B: Entrè, bad, kjøkken, stue, soverom.

BRA-e:

Tilbygget garasje.

MERKNADER OM AREAL:

Syd- og nordvendt veranda 29 m² og 9 m² er summert og angitt som TBA.
Nordvendt innkledd veranda 9 m² er i denne rapporten vurdert som BRA-b og medtatt i BRA.
Tilbygget garasje 19 m² er angitt som BRA-e.
Kjeller i 8 A er ikke medregnet i bruksarealet pga. for lav takhøyde jf. NS 3940:2023.
I tillegg er det 2 frittstående boder ca. 4 m² og 6 m².

Arealmålingen er utført med laser. Bruttoareal er ikke beregnet.
Det er bruken av rommene på befaringsdagen som definerer romfunksjon. Rommene kan likevel være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning fra kommunen.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

GARASJE / UTHUS:

GARASJE:
Tilbygget enkel garasje fra ca. 1973.
Fundamentert med støpt plate på mark.
Yttervegger i bindingsverk med fasader av liggende dobbelfalset trekledning.
Platekledd innvendig.
Flatt tak, yttertekking av takpapp.
Takrenner, nedløpsrør og andre beslag i lakkert og plastbelagt metall.
Leddport i metall med el. portåpner.
Steinsatt dekke foran garasjen.
Det er ikke gasstett forbindelse mellom bolig og garasje.

Frittstående boder:
Av ukjent årstall.
Oppført på leca/steinblokker.
Yttervegger av liggende plank.
Saltak av rupanel tekket med pappshingel.
Enkel boddør og vindu.
Begge bodene har punktvis høy slitasje i overflater og behov for vedlikehold.
Begge bodene ser ut til å være plassert nærmere nabogrenser enn 1,0 meter som normalt er godkjent minsteavstand.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN
Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

---

Ansvarlig for rapporten:

Joakim Solberg

Takstmann

26/02/2025



Joakim Solberg

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

1. Grunn og fundamenter

TG 3 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Byggegrunn:
Det er ikke fremlagt dokumenterte opplysninger om hvilken type byggegrunn boligen har, og det er ikke foretatt geologisk undersøkelse ved utarbeiding av denne rapporten.

Fundament og grunnmur:
8 A:
Fundamenter er naturgitt skjult under bakken, og er derfor ikke undersøkt.
Boligen ser ut til å være fundamentert med sparesteinsmur.
Det observeres enkelte riss/sprekker i grunnmur og avskallet murpuss ved utvendig befaring. Muren er pusset og malt innvendig, det var derfor noe utfordrende å verifisere om det finnes gjennomgående sprekker. Det må evt. undersøkes nærmere.

8 B:
Det kan se ut til at bygningen er fundamentert med en ringmur, uten at det kan verifiseres. Det er montert stålplater ned mot bakken. Tilstand på mur er ikke kjent for takstmann.

Drenering og fuktsikring av grunnmur:
Det er usikkert om det finnes et drenssystem rundt bygningene.
I 8A er det påvist tegn til svekket drenering ved høy fuktbelastning i kjeller.
Drenssystemet må fornyes. Anbefaler å etterisolere mur dersom det først skal graves rundt huset.
Det er ikke inspeksjonsmulighet inn i krypekjeller på 8B. Det kan derfor ikke sies noe sikkert om fuktbelastning fra grunnen. Det kan bli nødvendig med tiltak.

Merknader: Forventet levetid på drenering og fuktsikring av grunnmur er 40 år.

TG 2 1.2 Krypekjeller

Det er ikke mulig å inspisere krypekjeller fra innsiden.

Terrengfall og drenering rundt krypekjeller vurderes ikke som tilfredsstillende.

Luftgjennomstrømning gjennom ventiler vurderes ikke som tilfredsstillende.

Selger opplyser at det er kryperom under bjelkelaget i 8 B. Det er ingen inspeksjonsmulighet inn i konstruksjonen. Det observeres 2 lufteventiler under kledningen mot sydvest. Terrenget rundt boligen er tilnærmet flatt, med svak helning inn fra nordsiden. Det kan ha negativ innvirkning på fuktbelastningen. På generelt grunnlag er krypekjellere fuktutsatt. Tilstandsgrad for å belyse potensiell skaderisiko. Det kan bli nødvendig med tiltak.

Merknader:

TG 2 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes ikke som tilstrekkelig.

Terrengforhold:
Det er ikke påvist tilstrekkelig terrengfall i en avstand på 3,00 meter ut fra grunnmuren på alle sider av boligen. Det er viktig at terrenget har hellingsgrad ut fra grunnmuren. Overflatevann skal hurtigst mulig renne vekk for å unngå unødige fuktbelastninger på konstruksjonen.

Drenering:
Drenering og fuktsikring av grunnmur er vurdert under punkt 1.1

Merknader:

2. Yttervegger

©mstr.no

www.bmtf.no

TG 2 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggens konstruksjoner.

Det er påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Konstruksjon:
Det ble ikke påvist synlige skader eller skjevheter av vesentlig betydning for konstruksjonens stabilitet. Ytterveggene i 8 A er foret ut. Veggene kan ha blitt rettet opp i den forbindelse. Selger opplyser at det er gjort noe utskifting av bunnsvill og veggkonstruksjon i sidebygningen ca. 1979.

Kledning:
8 A: Liggende dobbelfalset trekledning fra ca. 2022.
Kledningen fremstår noe ufagmessig montert. Det er således uklart for takstmann om arbeidene er utført av fagutdannede.
Blant annet er ikke gammel belistning demontert for tetting inn mot eksisterende vindu i stuen. Ny vindsperre fremstod utett i nedkant av utforing ved stikkprøve på fasade øst. Gesimsbord og avslutninger fremstår mindre fagmessig.
Veranda er ikke demontert ved omkledning.
Valgt løsning er ikke dokumentert utover en muntlig beskrivelse fra selger på befaringsdagen.
Det ser ut til at kledningen er lektet ut med sløyfer, men det kan ikke garanteres at kledningen er tilstrekkelig ventilert på alle vegger.

8 B: Stående trekledning fra ca. 1979. Kledningen har passert 50% av forventet levetid, med usikker restlevetid som konsekvens.
Kledningen ser ikke ut til å være tilstrekkelig ventilert ved kryssutlekting. Det er stedvis sprekker i panelbordene, enkelte tegn til råte og behov for overflatebehandling. Kledningen har liten avstand til terreng på nordsiden, det gjør den ekstra fuktutsatt og vil bidrar til å forkorte levetiden.

TG2 etter helhetsvurdering.

Merknader: Forventet levetid på malt trekledning er 50 år.
Ytterkledningen er kun inspisert fra bakkeplan.

3. Vinduer og ytterdører

TG 2 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Vinduer:
8 A har toppsvingende vinduer og fastkarmvinduer av varierende årstall fra ca. 1997-2021. Vinduer i kjeller er skiftet på 90-tallet ifølge selger.
Vinduene har punktvis høy slitasje og stedvis behov for overflatebehandling.
Flere av vinduene har passert 50% av forventet brukstid. Kjellervinduene har stedvis høy slitasje i karmer. Disse er ikke forsøkt åpnet av takstmann.
8 B har vinduer med 2-lags glass, trolig fra sent 70-tallet. Vinduene har punktvis høy slitasje. Det ble ikke observert punkterte glass på befaringsdagen, men det kan ikke utelukkes. Vinduene har passert forventet levetid og må planlegges fornyet.

Dører:
Slett ytterdør i tre med sidefelt i eneboligen av eldre ukjent årstall.
Malt ytterdør i tre med 2-lags glass i sidebygningen av eldre årstall.
Balkongdør fra 2014 med karm av tre og 2-lags glass i eneboligen.
Innerdører av varierende alder og utførelse.
Enkelte av dørene trenger justering. Det er stedvis stor slitasje i karmer og pakninger.

Vinduer og dører gis TG 2 som følge av alder og slitasje, det må forventes kostnader til fornyelser.

©mstr.no

www.bmtf.no

Merknader: Forventet levetid på vinduer og ytterdører med glass er 40 år.

4. Tak

TG 3 4.1 Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er påvist fuktskjolder.

Det er ikke påvist ventilering/lufting.

8 A:
Saltak i trekonstruksjon.
Moderat skjevhet i konstruksjonen observert ved utvendig inspeksjon fra bakkeplan. Det antas at det kan være rettet opp noe ved siste takomlegging.
Hanebjelkeloftet er kun inspisert fra lukeåpningen grunnet manglende tilkomst, med de begrensninger det medfører.
Konstruksjonen er plassbygd sperrekonstruksjon med taktro av rupanel.
Konstruksjonen er mangelfullt ventilert, konsekvens av dette er fare for kondensproblematikk og tilhørende følgeskader.

8 B:
Saltak i plassbygd trekonstruksjon.
Moderat skjevhet i konstruksjonen observert ved utvendig inspeksjon fra bakkeplan.
Det er ikke lagt gulv på loftet, det er derfor ikke inspisert fullverdig.
Konstruksjonen fremstår noe enkel og underdimensjonert.
Det ble målt 24,2 vektprosent fuktighet i taktro på tilfeldig valgt sted. Det er over anbefalt måleverdi for trevirke.
Årsak til dette kan være kombinert og det må gjøres en grundigere undersøkelse før det kan sies noe sikkert om årsak og anbefalt tiltak. Tilstandsgrad som følge av forhøyet fuktverdi i undertak.

Merknader: Kostnadsestimat er sjablongmessig. Det må gjøres nærmere undersøkelse før eksakte kostnader kan beregnes.

TG 3 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Undertaket antas å være i fra Ca.1990/2015

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.

Det er påvist sprekker, mose, pløser eller andre symptomer på svekkelser.

Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

8A:
Taktro av rupanel tekket med takpapp med yttertekking av betongtakstein og stålplater fra ca. 1990 og 1998.
Etter vurdering rundt sikkerhetsmessige forhold på befaringsdagen er taktekkingen kun inspisert fra garasjetaket, med de begrensninger det medfører. Taktekkingen har passert halvparten av forventet levetid, med usikker restlevetid som konsekvens.
Taktekking på garasje av sveiset takpapp, fornyet av Totaltak ca. 2016 ifølge selger.
Fra bakkeplan ser skorsteinen ut til å ha tilstrekkelig høyde.

8B:
Taktekking av rupanel tekket med sveiset takpapp, utført av Totaltak ca. 2015 ifølge selger.

Takrenner, nedløp og andre beslag i lakkert og plastbelagt metall fra antatt fra ca. 1990 og noe nyere.
De eldste delene vurderes å ha passert forventet levetid. Det bør gjøres en kontroll av pipebeslag etter registrerte fuktskjolder i loft. Det observeres tegn til drypplekkasjer i enkelte renneskjøter og frostsprengte nedløp på eneboligen. TG3 som følge av dette.
Det er ikke montert snøfangere, noe som avviker fra dagens forskriftskrav.
De av beslagene som naturlig hører til på yttertaket er ikke inspisert.

Merknader: Forventet levetid på betongtakstein er 50 år.
Forventet levetid på renner, nedløp og andre beslag i lakkert og plastbelagt metall, er 30 år.

5. Loft

©mstr.no

www.bmtf.no

TG 3 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Det er ikke påvist ventilering av yttertaket.

---

8 A:
Loftetasje:
Innredet loftsetasje, antatt oppført ca. 1930-tallet med uisolert hanebjelkeloft.
Det er tegn til noe etterisolering i konstruksjonen.
Ved inspeksjon fra lukeåpning er det fuktskjolder i taktro og tegn til kondens rundt pipe. Undertegnede har ikke gjort fuktmåling i område grunnet manglende tilkomst. Anbefaler ytterligere undersøkelse. Årsak kan være utett pipebeslag med lekkasje til undertak/loft som naturlig konsekvens.
Loftkonstruksjonen er mangelfullt luftet, det bør utbedres.
Se punkt 4.1 for beskrivelse av loftkonstruksjonen.

8 B:
Uisolert loft med trappetilkomst.
Det observeres stedvis noe fuktskjolder i undertaket. Fuktmåling på tilfeldig sted viste forhøyet verdi.
Se punkt 4.1 for ytterligere beskrivelser.

TG 3 gis som en helhetsvurdering av punkt 4 og 5.

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Det er påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Veranda i trekonstruksjon på syd- og nordsiden av eneboligen.
Hovedsakelig oppført med bjelkelag på pilarer, kledd med terrassebord.
Det observeres noe skjevheter, sannsynligvis grunnet svak fundamentering.
Verandaene er værslitt og har et generelt vedlikeholdsbehov.
Rekkverk tilfredsstiller ikke dagens forskriftskrav til høyde 1,0 meter.
Markise på nordsiden har rift i duk, ikke videre funksjonstestet eller vurdert.
Tilstandsgrad som følge av for lav høyde i rekkverk, alder og slitasje.

Merknader:

7. Våtrom

7.1 Bad 8 A

TG 2 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Overflater:
Baderomsplater på vegg og takess i himling.
Baderomsplatene har for store åpninger i vertikale skjøter, de er således fuktutsatt.
Baderomsplatene har passert forventet levetid og må planlegges fornyet, derav TG2.

Ventilasjon:
Badet har mekanisk avtrekk og mulighet for tilluft/overstrømning via dør/vindu.

Merknader: Overflate under/bak vaskemaskin er ikke inspisert.
Forventet levetid på baderomsplater er 15 år.

TG 2 7.1.2 Overflate gulv

©mstr.no

www.bmtf.no

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som tilfredsstillende.

Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er påvist flekker eller andre skader.

Overflate:
Gulvbelegg fra ca. 1998. Belegget er skadet og må planlegges fornyet. Belegget har passert forventet levetid.

Fallforhold:
Det er tilfredsstillende fallforhold i badet. Høydeforskjell fra sluk til topp membran ved terskel ca. 50 mm.
Alle mål er utført på tilfeldig valgt sted utført med krysslaser.

Merknader: Overflate under/bak vaskemaskin er ikke inspisert.

TG 3 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra Ca. 1998

Det er påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Membran:
Gulvbelegg og baderomsplater fra ca. 1998. Begge har passert forventet levetid og må planlegges fornyet.
Veggplatene har for store åpninger i vertikale skjøter og er fuktutsatt.
Gulvbelegget er skadet i overflaten.

Sluk:
Sluk av plast i dusj og foran baderomsinnredningen. Klemringen til hjelpesluket fremstår utett, og det vil være fare for skader i bakenforliggende konstruksjon ved en eventuell vannlekkasje.

Fuktmåling:
Det er boret 73 mm. hull fra entrè mot dusjsonen i badet. Fuktmåling med veggelektroder i konstruksjonen viste ingen unormale forhold, og mindre enn 6 vektprosent fuktighet. Overflatesøk i baderomsplater på tilfeldige steder viste ingen unormale forhold på befaringsdagen, det kan således ikke garanteres skadefritt.

Merknader: Prisestimat er kun sjablongmessig og gjelder renovering av badet.

7.2 Bad 8 B

TG 2 7.2.1 Overflate vegger og himling

Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Overflater:
Baderomsplater på vegg og takess i himling.
Baderomsplatene har for store glipper i skjøter, de er således fuktutsatt.
Baderomsplatene har passert forventet levetid og må planlegges fornyet, derav TG2.

Ventilasjon:
Badet har mekanisk avtrekk og mulighet for tilluft/overstrømning via dør/vindu.

Merknader: Forventet levetid på baderomsplater er 15 år.

TG 2 7.2.2 Overflate gulv

©mstr.no

www.bmtf.no

Skjøter og underkant av plater på gulv er inspisert.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Det er ikke påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er påvist flekker eller andre skader.

Overflate:
Gulvbelegg fra ca. 1998. Det er flekker og skjolder i overflater. Belegget har passert forventet levetid og må planlegges fornyet.

Fallforhold:
Gulvet er tilnærmet flatt, og er derav ikke tilfredsstillende. Ved funksjonstest av dusj ledet ikke vannet direkte til sluk som følge av manglende fall. Det er tett terskel mot dusjen. Ved en eventuell lekkasje i badet vil det være risiko for lekkasjevann gjennom døren.
Alle mål er utført på tilfeldig valgt sted utført med krysslaser.

Merknader: Forventet levetid på vinylbelegg er 20 år.

TG 2 7.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra Ca. 1998

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Membran:
Gulvbelegg og baderomsplater fra ca. 1998. Begge har passert forventet levetid og må planlegges fornyet.
Veggplatene har for store åpninger i vertikale skjøter og er fuktutsatt.
Gulvbelegget har skjolder og flekker.

Sluk:
Sluk av plast i dusjsonen. Gulvbelegget ser ut til å være korrekt plassert under klemring.

Fuktmåling:
Det ble ikke boret 73 mm. hull grunnet innredning og inventar mot definert våtsone i tilstøtende stue. Overflatesøk i baderomsplater på tilfeldige steder viste ingen unormale forhold på befaringsdagen, det kan således ikke garanteres skadefritt. Badet har ikke vært i bruk på en stund, og fuktmåling kan av den grunn være unøyaktige.

Merknader: Forventet levetid på vinylbelegg er 20 år.
Forventet levetid på baderomsplater er 15 år.

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken 8 A

TG 2 8.1 Kjøkken 8 A

Vanninstallasjonen er fra Ca. 1998 ifølge selger.

Det er påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Innredning:
Innredningen fremstår i god stand i forhold til alder. Det er ikke en moderne innredning, men den fungerer for tiltenkt bruk. Det er fuktskjolder under avløp i benkeskapet. Fuktmåling på befaringsdagen viste ingen unormale forhold. Det anbefales likevel en kontroll utført av rørlegger. TG2 som følge av dette. Ventilator hadde tilfredsstillende funksjon på befaringsdagen.

Overflater:
Gulv, vegger og himling fremstår med normal bruksslitasje.

©mstr.no

www.bmtf.no

Merknader:

8.2 Kjøkken 8 B

TG 2 8.2 Kjøkken 8 B

Vanninstallasjonen er fra Ukjent

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Innredning:
Innredning av ukjent årgang. Det er ikke en moderne innredning, men fungerer til tiltenkt bruk.
Ventilator med avtrekk ut, tilfredsstillende funksjon på befaringsdagen.
Det er montert en komfyrvakt i kjøkkenet. Denne er ikke tilstandsvurdert av takstmann.

Overflater:
Eldre overflater i kjøkkenet. Gulv, vegger og himling fremstår med normal bruksslitasje.

Tilstandsgrad som følge av alder og slitasje i innredninger og overflater samt ukjent alder på røranlegget.

Merknader:

9. Rom under terreng

9.1 Kjeller 8 A

TG 3 9.1.1 Veggenes og himlingens overflater

Det er ikke tilstrekkelig med ventiler i vegger og/eller vinduer.

Det er påvist noen riss eller sprekker.

Det er ikke påvist setninger eller jordtrykk.

Det er påvist fuktskjolder, støvkondens, svertesopp og spor etter sopp, råteskader og/eller skadedyr.

Tilluft og avtrekk er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Overflater:
Det er fuktskjolder og saltutslag på de fleste ytterveggene. Høyst sannsynlig som følge av et svekket drenssystem og kapillært fuktoppsug fra grunnen.
Det er tegn til svertesopp eller lignende rundt pipestokken. Selger opplyser at det tidligere har gått avløpsvann inn i kjeller via sluket, og svertesoppen kan være i den forbindelse. Veggene er pusset og malt innvendig, det kan således være utfordrende å avdekke riss og sprekker. Etasjen var også benyttet til lagring på befaringsdagen, og alle overflater er derfor ikke inspisert.
Selger opplyser at det tidligere er utført tiltak mot borebiller i kjelleren.

Ventilasjon:
Kjelleretasjen er svært begrenset ventilert, det bør etableres ventiler i alle rom for god luftsirkulasjon.

Det er registert forhøyede fuktverdier og kjelleren gis TG3 som helhetsvurdering.

Merknader:

Ingen 9.1.2 Gulvets overflate

Det er ikke påvist knirk i gulvene.

Det er påvist setninger.

Malt betonggulv er punktvis flasset, noe som indikerer fuktbelastning som følge av kapillært fuktoppsug og svekket drenssystem.
Det observeres enkelte riss i området pipestokken. Sannsynlig årsak kan være noe bevegelse/setning i fundamenteringen.
Kjelleren var benyttet til lagring på befaringsdagen, alle overflater er av den grunn ikke fullverdig inspisert.

©mstr.no

www.bmtf.no

Merknader: Det er registert forhøyede fuktverdier og kjelleren gis TG3 som helhetsvurdering. Det bør gjøres tiltak for å senke fuktbelastningen.

Ingen 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det er hovedsakelig synlig primærkonstruksjon, og det er derfor ikke boret 73 mm hull.
Fuktskjolder og saltutslag indikerer høy fuktbelastning i kjelleren.
Måling med pigg i treverk, herunder dørkarm og bunnsvill av tre viste 18,7-23,8 vektprosent fuktighet. Det bør gjøres tiltak for å senke fuktbelastningen. Se også punkt 1.1 Drenering.

Merknader: Det er registert forhøyede fuktverdier og kjelleren gis TG3 som helhetsvurdering. Det bør gjøres tiltak for å senke fuktbelastningen.

10. VVS

TG 2 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra ca. 1998 og eldre ifølge selger.

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Røropplegg:
Vann- og avløpsrør av støpejern, kobber og plast. Selger opplyser at det ble utført fornyelser ca. 1998. Det er ikke dokumentert i hvilket omfang dette gjelder. Disse rørene har passert 50 % av forventet brukstid. Det er tegn til noe eldre røropplegg i kjeller. Deler av anleggene må regnes å ha usikker gjenstående brukstid. Derav TG2. Det må forventes kostnader til utbedring og fornyelser. Erfaringer har vist at det ikke kan utelukkes drypplekkasjer på eldre vann- og avløpsrør.

Selger opplyser at sluket i kjeller er tettet igjen etter problemer med tilbakeslag av avløpsvann ved mye nedbør. Dette bør åpnes opp igjen som en sikring for evt. vannlekkasjer. Selger opplyser videre at kommunen har fornyet sitt røranlegg i området i nyere tid.

Stikkledninger:
Selger opplyser at utvendige vann- og avløpsrør til kommunal tilkobling er fra ca. 1998.

Merknader: Forventet levetid på vann- og avløpsrør i støpejern, kobber og plast er 50 år.

TG 2 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra Ca. 1998 og 2018.

Det er påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

8 A:
Bereder på 194 liter fra produksjonsår 2018 lokalisert i kjeller. Denne er ikke direkte el.tilkoblet etter dagens forskriftskrav. Berederen er ikke lekkasjesikret, det anbefales derfor å montere sikring ved lekkasjestopper eller lignende.

8B:
Bereder av ukjent tilstand fra ca. 1998 ifølge selger. Forventet levetid er passert. Kun tilgjengelig på badet via en inspeksjonsluke. Det observeres noe rust/skjolder i nedkant av bereder. Det indikerer at det bør planlegges med fornyelse. Det er usikkert om det er noen form for lekkasjesikring i skapet.

Merknader: Forventet levetid på varmtvannsberedere er 15 år.

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Merknader:

TG 2 10.4 Varmesentraler

Varmesentralanlegget var nytt i 2008/2023

Det er oljetank nedgravd på eiendommen.

Det er pålegg om sanering av oljetank fra kommunen.

---

8 A:
Luft- til luft varmepumpe i stuen, installert 2024 ifølge selger.
Det er ifølge selger nedgravd oljetank under garasjegulvet. Denne skal være tømt og sanert av foretak. Dokumentasjon er ikke mottatt.

8 B:
Luft- til luft varmepumpe i stuen med produksjonsår 2008. I normal drift på befaringsdagen. Det er ikke opplyst om service eller andre forhold.
Pumpen har passert forventet levetid og gis derfor TG2.

Merknader: Forventet levetid på varmepumper er 12-15 år.

TG 1 10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Boligen har mekanisk ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som ikke tilfredsstillende.

---

8 A:
Mekanisk avtrekk fra bad og kjøkken. Ellers naturlig ventilasjon med veggventiler. Boligen kunne med fordel vært bedre ventilert, selv om den tilfredsstiller kravene i byggeåret. Anbefaler å montere flere veggventiler.

8 B:
Mekanisk avtrekk fra bad og kjøkken. Ellers naturlig ventilasjon med veggventiler. Boligen kunne med fordel vært bedre ventilert, selv om den tilfredsstiller kravene i byggeåret. Anbefaler å montere flere veggventiler.

Merknader:

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist i Ca. 2014

Resultatet var ikke tilfredsstillende.

Det var tilsyn på anlegget for mer enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble installert i Ukjent/ Ca. 80 tallet

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

©mstr.no

www.bmtf.no

8 A:
Sikringsskap med automatsikringer. Hovedsikring pluss 8 kurser og jordfeilbryter. Kursoversikt er noe uoversiktlig, og kan med fordel fornyes.

8 B:
Sikringsskap med automatsikringer. Hovedsikring på 35 A pluss 7 kurser ifølge kursoversikt.

Det kan ikke garanteres at alle kabler og stikkontakter er tilfredsstillende festet.
Det er fremlagt 2 samsvarserklæringer for el-anlegget, herunder vedrørende utbedring av e-verksrapport datert 18.02.2015 samt en fra 2025 vedrørende ny kurs til varmepumpe. E-verksrapport er ikke fremlagt for takstmann.

Det er mer enn 5 år siden forrige el.tilsyn, og det foreligger lite dokumentasjon. Det bør foretas en utvidet kontroll av hele anlegget, utført av godkjent elektrofaglig person.

Merknader:

TILSTANDSRAPPORT

©mstr.no

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er ikke levert før oppstart av oppdraget. Det kan derfor være avvik mellom tilstandsrapporten og selgers opplysninger som kan være av stor betydning.
Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.
Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.
Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.
Innvendige rekkverk og håndrekker er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

Radon:
Boligen ligger i et område med moderat til lav forekomst (ref.NGU). Det er fremlagt en målerapport fra 2013. Denne har akseptable måleverdier. Takstmann kan ikke gi garantier for utført måling med tilhørende registrerte verdier.

Ferdigattest:
Det er ikke mottatt ferdigattest for eiendommen og utførte arbeider.

Tegninger:
Det er mottatt noe tegninger for eiendommen. I 8A er det eldre plantegninger og justerte fasadetegninger ifm. oppføring av tilbygg, disse er uklare/uleselige og kan ikke tilstrekkelig kontrolleres. Det er mottatt en tegning som kan gjelde 8B, men denne er ikke i tråd med bygningens utforming i dag. Det foreligger ikke plantegning. Takstmann har ikke grunnlag for å vurdere om sidebygningen er godkjent til boligformål. Selger opplyser at bygningen er ombygd og utvidet på et ukjent tidspunkt.

Trapp:
Innvendige trappeløp har bl. annet for stor avstand til lysåpning i rekkverk og opptrinn etter dagens forskriftskrav. Håndløpere mangler. Kjellertrappen er svært bratt.

Annet:
Selger opplyser at det er revet en skorstein i 8 B tidligere.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

Det bør undersøkes med Horten kommune om dagens planløsning og fasader er godkjent.
Det bør undersøkes om sidebygningen er godkjent til boligformål.
Det bør undersøkes om det er krav til skorstein i sidebygningen og evt. søknadsplikt ved riving.

©mstr.no

www.bmtf.no
BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.2	Krypekjeller
	Tilstandsgrad for å belyse potensiell skaderisiko.
1.3	Terrengforhold
	Det er ikke påvist tilstrekkelig terrengfall i en avstand på 3,00 meter ut fra grunnmuren på alle sider.
2.1	Yttervegger
	TG2 etter helhetsvurdering.
3.1	Vinduer og ytterdører
	Tilstandsgrad som følge av alder og slitasje.
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	Tilstandsgrad som følge av for lav høyde i rekkverk, alder og slitasje.
7.1.1	Bad 8 A Overflate vegger og himling
	Baderomsplatene har passert forventet levetid.
7.1.2	Bad 8 A Overflate gulv
	Gulvbelegget er skadet og må planlegges fornyet.
7.2.1	Bad 8 B Overflate vegger og himling
	Baderomsplatene har passert forventet levetid.
7.2.2	Bad 8 B Overflate gulv
	Gulvbelegget har passert forventet levetid. Ikke tilfredsstillende fallforhold.
7.2.3	Bad 8 B Membran, tettesjiktet og sluk
	Gulvbelegg og baderomsplater har passert forventet levetid og må fornyes.
8.1	Kjøkken 8 A Kjøkken 8 A
	Fuktskjolder i benkeskap, anbefaler kontroll av rørlegger.
8.2	Kjøkken 8 B Kjøkken 8 B
	Tilstandsgrad som følge av alder og slitasje i innredninger og overflater samt ukjent alder på røranlegget.
10.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	Deler av anleggene har usikker gjenstående brukstid.
10.2	Varmtvannsbereder
	Manglende lekkasjesikring, utgått forventet levetid.
10.4	Varmesentraler
	En varmepumpe har passert forventet levetid.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	Dreneringen har passert forventet levetid og svekket funksjon. Drenssystemet må fornyes.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 100 000. - og 300.000.-
4.1	Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak
	Mangelfull ventilering av takkonstruksjonen i eneboligen. Registrert fukt i undertak i sidebygningen.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 50.000. - og 100.000.-
4.2	Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)
	Tilstandsgrad som følge av tegn til drypplekkasjer i renneskjøter og frostsprengte taknedløp.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 10.000. - og 25.000.-
5.1	Loft (konstruksjonsoppbygging)
	Valgt tilstandsgrad må ses i sammenheng med punkt 4.1 og 4.2.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 50.000. - og 100.000.-
7.1.3	Bad 8 A Membran, tettesjiktet og sluk
	Badet har utettheter, passert forventet levetid og bør renoveres i sin helhet.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 100 000. - og 300.000.-
9.1.1	Kjeller 8 A Veggenes og himlingens overflater
	Det er registert forhøyede fuktverdier og kjelleren gis TG3 som helhetsvurdering. Det bør gjøres tiltak for å senke fuktbelastningen.
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 100 000. - og 300.000.-

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

©mstr.no

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma: Privatmegleren Horten — Oppdragsnr.: 141-25-0020

Adresse: Franveien 8A og B

Postnr.: 3188 Sted: Horten

Er det dødsbo? ☒ Nei ☐ Ja
Salg ved fullmakt? ☒ Nei ☐ Ja
Har du kjennskap til eiendommen? ☐ Nei ☒ Ja

Dersom eiendommen selges ved fullmakt, navn på fullmektig:

Når kjøpte du boligen? 2000 Hvor lenge har du bodd i boligen? 25 År 0 Mnd

Har du bodd boligen siste 12 mnd? ☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring? Tryg Polise/avtalenr.:

Selger 1 Fornavn: Grete Hegle Etternavn: Svendsen

Selger 2 Fornavn: Rune Etternavn: Svendsen

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

1. **Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?**
   ☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse:

2. **Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.**
   ☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse:

2.1 **Redegjør for årstallet og hva som ble gjort:**
   Beskrivelse:

2.2 **Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?**
   ☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse:

2.3 **Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.**
   Beskrivelse:

2.4 **Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?**
   ☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse:

2.5 **Er forholdet byggemeldt?** ☐ Nei ☐ Ja

3. **Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?**
   ☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse: Komvnen Grevl Ny Vann og kloekk 2023

4. **Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5.**
   ☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse:

4.1 **Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?**

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

4.2 **Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.**

Beskrivelse

5. **Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?**

☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse: ikke drenert, Fukt på Lekker i kjeller

6. **Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud ellerlignende?**

☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse: Det er rehablitert pipe. og godkjent. 2002/2005

7. **Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

8. **Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter eller skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?**

☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse: Borebiller. Pelitas har sprøytet hele kjeller er godkjent ca 2015

9. **Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?**

☒ Nei ☐ Ja

10. **Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?**

☒ Nei ☒ Ja Beskrivelse: Sidebygning Garasje. Takfirma Lekt nytt ca 2019

10.1 **Har det vært utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.**

☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse: Ny Papp av Tak firma 2019

10.2 **Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.**

Beskrivelse: Total Tak.

11. **Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå videre til punkt 12.**

☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse: Ny Kurs til varmepumpe 2025

11.1 **Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.**

Beskrivelse: HeS

11.2 **Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?**

☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse

12. **Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?**

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

13. **Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?**

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

14. **Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?**

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

15. **Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?**

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

16. **Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?**

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

17. **Er det nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse Under garasje gulv

17.1 **Hvis ja, har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, for eksempel ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?**

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Rengjort og fylt med sand av firma ; Ca. 2005

18. **Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.? Hvis nei, gå videre til punkt 18.2.**

☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse

18.1 **Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?**

☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse

18.2 **Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?**

☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse Husker ikke, Lavt og godkjent Siste målte radonverdi

19. **Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 20.**

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

19.1 **Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?**

~~☐ Nei~~ ☒ Ja Beskrivelse

20. **Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?**

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

21. **Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?**

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

22. **Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, redegjør:**

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

23. **Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?**

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

24. **Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/øktfellesgjeld?**

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

25. **Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?**

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

26. **Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?**

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

TILLEGGSKOMMENTAR (Er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.
Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg
- ved salg av helårs- og fritidsbolig må det foreligge en tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.
Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.
Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.
For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jfr. avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

☒ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen.

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht. vilkår.

Dato 19/2-25		Sted Horten

Signatur selger 1: Grete Haglo Svendsen

Signatur selger 2: Rune Svendsen

VILKÅR – BOLIGSELGERFORSIKRING

Iht. lov om avhending av fast eiendom.

Pr. 01.07.2024

Med "Selskapet" menes forsikringsgiver(e) som fremgår på forsikringsbeviset.

1 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR

1.1 Forsikringen gjelder for selger av den boligeiendom som fremgår av forsikringsbeviset som følger megleroppdraget, når salget ikke skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Med næringsvirksomhet menes tilfeller der det selges mer enn 4 boenheter pr. år og/eller selger driver omsetning/utvikling/utleie av eiendom som næring. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Forsikringen kan kun tegnes på eiendom som selges i Norge.

1.2 Gyldig forsikring forutsetter at tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er fremvist for kjøper før budaksept. Dette gjelder ikke ved salg av ubebygd tomt.

1.3 Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedstigende linje, søsken eller personer som har eller har hatt felles husstand, samt personer som tidligere har bebodd eller bor på eiendommen.

1.4 Ved salg av landbrukseiendom og småbruk er det kun våningshus og/eller kårbolig med evt. direkte tilhørende garasje og tomt som omfattes av forsikringen. Ved salg av kombinasjonseiendom der boligdelen utgjør 50 % eller mer, svarer selskapet for skader på den delen av boligen som er regulert og/eller benyttet til boligformål.

1.5 Boligselgerforsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene.

2 NÅR FORSIKRINGEN GJELDER

2.1 Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger, dog maksimalt 12 måneder før overtagelsen.
Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, dog maksimalt 12 måneder før overtakelse. Forsikringen løper deretter i den perioden kjøper kan reklamere, maksimalt 5 år fra overtakelsen av eiendommen.

2.2 Forsikringen dekker forhold som konstateres i forsikringstiden.

3 HVILKE SKADER SELSKAPET SVARER FOR

3.1 Selskapet svarer for sikredes (selgers) mangelsansvar etter avhendingsloven med de begrensninger som eventuelt er inntatt i kjøpekontrakten og/eller som følger av disse forsikringsvilkår.

4 HVILKE SKADER SELSKAPET IKKE SVARER FOR

4.1 Forsikringen dekker ikke feil ved arbeider som er utført av sikrede etter avtale med kjøper, eller for arbeider som sikrede påtar seg å utføre etter avtale med kjøper. Dette gjelder uavhengig av om arbeidet er utført av/på vegne av sikrede eller kjøper, og uavhengig av om arbeidet faktisk er utført.

4.2 Dersom sikrede gir lovnader vedrørende tilstand eller utførelse så kan ikke selskapet holdes ansvarlig for dette.

4.3 Forsikringen dekker ikke krav som følge av dårlig/mangelfull rengjøring eller rydding av eiendommen, eller krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen.

4.4 Forsikringen dekker ikke skade som oppstår eller påføres eiendommen i perioden mellom budaksept og kjøpers overtagelse. Som skade regnes her også komponenter som fjernes i denne perioden.

4.5 Forsikringen dekker ikke verditap som følge av forekomst av insekter.

5 FORSIKRINGSSUM OG EGENANDEL

5.1 Selskapets ansvar er begrenset til eiendommens salgssum, dog oppad begrenset til NOK 14.000.000 inkludert merverdiavgift, for alle mangler inklusive dokumenterte omkostninger påløpt i forsikringstiden. Maksimalbeløpet gjelder også som begrensning i et eventuelt hevingsoppgjør. Begrensningen i forsikringssummen kan også påberopes direkte overfor kjøper, jfr. FAL § 7-6 (4.ledd, 2. pkt.)

5.2 Dersom kjøper får rett til å heve kjøpet, og kjøpesummen er mindre enn maksimalbeløpet i henhold til punkt 5.1, aksepterer sikrede at restitusjon av eiendommen kan skje overfor selskapet eller én selskapet utpeker. Ved selskapets restitusjon av kjøpesummen i disse tilfellene, overtar selskapet eiendomsretten til eiendommen, og står fritt til å foreta eventuelle utbedringer og gjennomføre videresalg av eiendommen.

Dersom kjøpesummen er større enn maksimalbeløpet som angitt i punkt 5.1, kan selskapet også da kreve å gjennomføre hevingsoppgjøret i henhold til prinsippene i punkt 5.2 1. ledd, slik at selskapet uavhengig av maksimalbeløpet kan restituere hele kjøpesummen.

Dersom selskapet velger å gjennomføre hevingsoppgjør som beskrevet ovenfor, vil det kunne skje et etterfølgende oppgjør mellom selskapet og sikrede dersom det endelige tapet overstiger NOK 14 000 000,- med tillegg av renter som nevnt i pkt. 5-5.

5.3 Alle mangelskrav som inngår i kjøpers krav mot sikrede regnes som ett forsikringstilfelle.

5.4 Er forsikringsbeløpet NOK 5.000,- eller mindre, foretas ingen forsikringsutbetaling. Ved forsikringsutbetaling på mer enn NOK 5.000,-, fratrekkes ingen egenandel.

5.5 Begrensningen i forsikringssum gjelder likevel ikke for eventuelle renter i henhold til FAL § 8-4.

6 BEHANDLING AV KRAV UNDER BOLIGSELGERFORSIKRINGEN

6.1 Reises mangelskrav mot sikrede, eller kan det etter skriftlig melding fra tredjemann ventes at krav vil bli reist, skal Selskapet underrettes uten ugrunnet opphold. Sikrede er forpliktet til å gi alle opplysninger som har/kan ha betydning for sakens behandling, jf. FAL § 4-10.

6.2 Selskapet blir fritt for ansvar dersom sikrede ikke fremsetter sitt krav mot Selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet mot han, og kravet etter sin begrunnelse faller inn under forsikringen jf. FAL § 8-5, 1. ledd.

6.3 Uten Selskapets skriftlige samtykke må sikrede verken helt eller delvis innrømme ansvar, eller forhandle om utbetaling til skadelidte (kjøper). Selskaper er ikke bundet av sikredes erkjennelse av ansvar, forhandlinger eller avtalte om utbedringer etc.

6.4 Blir krav reist mot Selskapet og ansvaret omfattes av forsikringen, betaler Selskapet de nødvendige omkostninger for avgjørelse av mangelskravet. Som nødvendige omkostninger regnes i denne forbindelse ikke utgifter til selgers advokatbistand.

6.5 Blir krav reist mot sikrede og ansvar omfattes av forsikringen, har Selskapet rett til å

- behandle kravet;
- utrede om ansvar etter avhendingsloven foreligger;
- forhandle med kravstiller, og
- prosedere saken for domstolene.

6.6 Inngår Selskapet avtale om å ordne en sak i minnelighet, eller det betaler den maksimale forsikringssummen, svarer Selskapet ikke for videre utgifter ved tvisten, og heller ikke for omkostninger som senere påløper.

6.7 Selskapet har rett til å foreta enhver forsikringsutbetaling direkte til skadelidte (kjøper).

7 REGRESS / AVKORTING

7.1 Dersom Selskapet foretar utbetaling til kjøper, forbeholder Selskapet seg rett til å kreve regress overfor sikrede. Regress er begrenset til forhold om svik, misligholdt opplysningsplikt og unnlatelser som er regulert i FAL §§ 4-1, 4-2, 4-9, 4-10, 8-1 og 8-5. Selskapet kan også si opp forsikringen, jfr. FAL § 4-3.

7.2 Forsikringen dekker ikke sikredes utgifter til advokatbistand dersom det, som følge av forhold beskrevet under pkt. 7.1, oppstår interessekonflikt mellom sikrede og selskapet.

7.3 Kan sikrede forlange at tredjemann erstatter tapet, inntrer Selskapet ved forsikringsutbetaling i sikredes rett mot tredjemann. Sikrede skal gjøre det som er nødvendig for å sikre kravet mot tredjemann inntil Selskapet selv kan ivareta sin tarv.

7.4 Dersom et krav som fremsettes under boligselgerforsikringen har oppstått som følge av svikaktig opptreden fra sikrede eller noen som har handlet på hans vegne, eller sikrede har forsømt sin opplysningsplikt for å oppnå fordeler under boligselgerforsikringen, vil forsikringsgivers ansvar kunne settes ned eller falle bort i sin helhet/bli sagt opp i samsvar med bestemmelsene i forsikringsavtaleloven.

8 ANDRE BESTEMMELSER

8.1 Lovvalg

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov av 27. november 1992 nr. 111 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

8.2 Verneting

Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

8.3 Registrering og behandling av personopplysninger

Forsikringsgivere som felle betegnes som Selskapet behandler personopplysninger som felles behandlingsansvarlige i henhold til gjeldende regelverk, herunder personopplysningsloven (LOV-2018-06-15-38) med personvernforordningen (GDPR). Personopplysningene vil bli registrert og behandlet av de felles behandlingsansvarlige for det formål å administrere og gjennomføre forsikringsavtalen, herunder behandle eventuelle krav under forsikringsavtalen, for å håndtere utbetalings- og faktureringsrutiner og for å oppfylle regulatoriske og eller andre krav etter lov. Dette kan inkludere overførsel av personopplysninger dersom det er nødvendig, for eksempel til reassurandører, finansinstitusjoner, tjenesteytere, medkontrahenter, agenter, offentlige myndigheter og andre selskaper i konsernet. Det kan være nødvendig å overføre personopplysningene til en tredjepart utenfor EU, i så fall vil disse overføringene være i henhold til de kravene som stilles etter gjeldende lovgivning.

Vi samler inn personopplysningene dine fra forskjellige kilder, for eksempel fra deg selv, fra din familie, andre forsikringsgivere, forsikringsmeglere, reassurandører, kredittselskaper, anti-hvitvaskingsdatabaser, sanksjonslister, andre databaser eller andre offentlige registre. Behandling av personopplysninger er nødvendig for å kunne oppfylle forpliktelsene i henhold til forsikringsavtalen, i tillegg til regulatoriske- og lovkrav. Slike personopplysninger kan være kontakt-, identifikasjons-, bolig-, transaksjons-, finansiell- og annen relevant nødvendig informasjon. Personopplysningene vil ikke bli lagret lengre enn formålet for behandlingen, eller slik øvrig lovgivning pålegger. Som regel vil dette være så lenge som det er mulig at du, vi eller en tredjepart kan fremme eller møte et krav knyttet til forsikringsavtalen, eller dersom det er regulatoriske eller andre krav etter lov til oppbevaringen

Forsikringstaker har i henhold til gjeldende regelverk rett til å få innsyn i hvilke opplysninger om en selv de felles behandlingsansvarlige behandler, og hvilke sikkerhetstiltak de felles behandlingsansvarlige har iverksatt. Man kan når som helst kontakte SCOR Europe SE, på vegne av de felles behandlingsansvarlige, for retting av mangelfulle opplysninger, for utlevering av disse opplysningene (herunder dataportabilitet) eller sletting/anonymisering i den utstrekning det er mulig.

Kontaktinformasjonen til de felles behandlingsansvarlige er SCOR Europe SE c/o Söderberg & Partners, Lysaker Torg 15, Pb 324 1366 Lysaker. Henvendelser vedrørende behandling av personopplysninger kan rettes til nevnte adresse eller til dpo@soderbergpartners.com. Dersom du mener at dine rettigheter etter personopplysningsloven ikke er ivaretatt kan du klage til Datatilsynet, se www.datatilsynet.no.

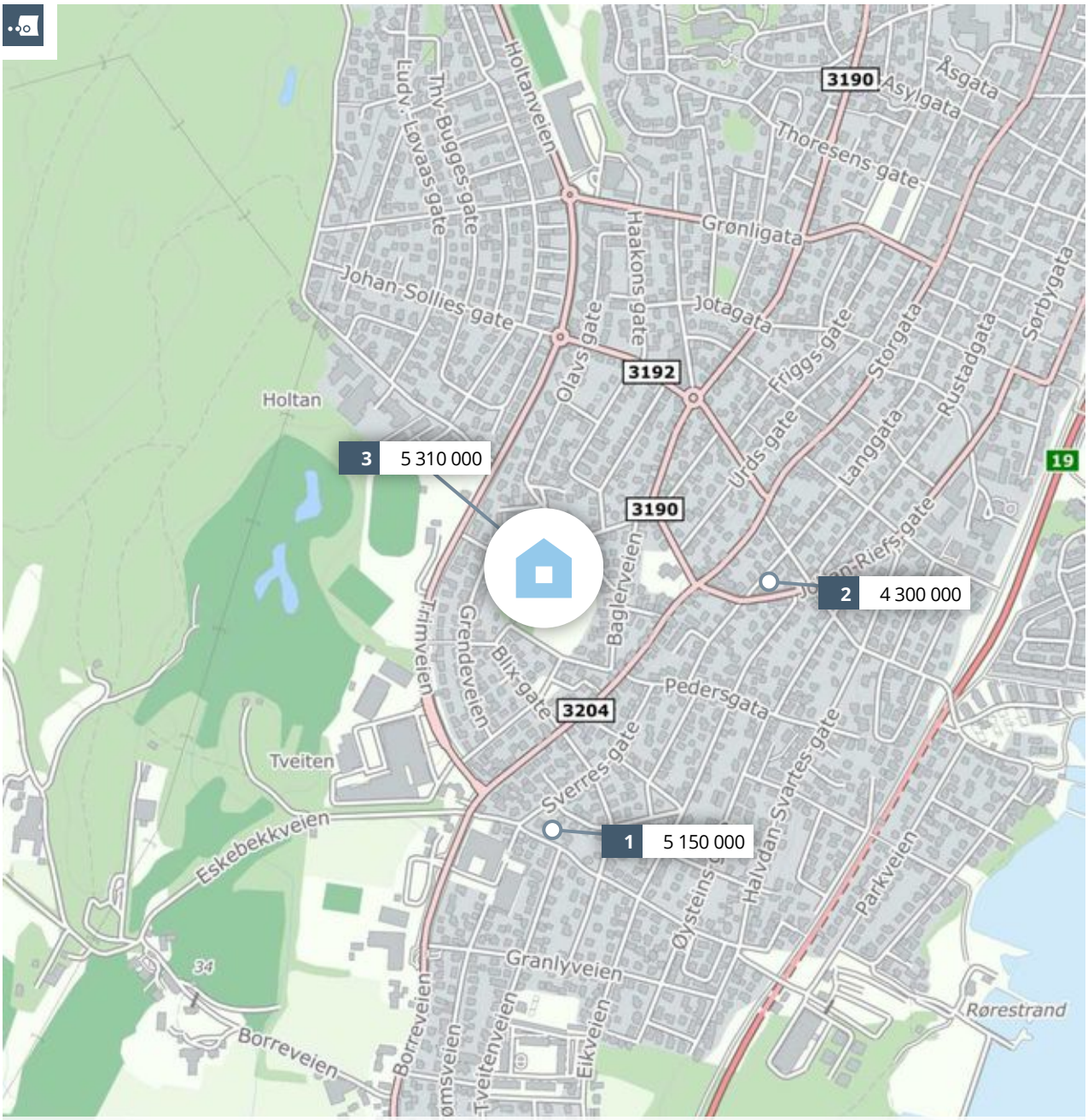
9 BISTAND I KLAGESAKER

Dersom sikrede mener Selskapet har gjort feil ved behandlingen av en sak, og dette ikke blir avklart gjennom den vanlige saksbehandlingen, har sikrede rett til å klage til Finansklagenemnda.
I første omgang kan du ta kontakt med:

Finansklagenemnda,
Postboks 53 Skøyen
0212 Oslo.

Besøksadresse: Drammensveien 145A.

Finansklagenemnda er opprettet ved avtale mellom Forbrukerrådet, Finans Norge, Næringslivets Hovedorganisasjon, Finansieringsselskapenes Forening, Verdipapirfondenes forening og Virke. Finansklagenemndas hovedoppgave er å løse tvister mellom finansselskap og deres kunder. Klager som gjelder boligselgerforsikring vil først bli vurdert av sekretariatet for Finansklagenemnda, avdeling for forsikring - Eierskifte/Kombinert. Saker som ikke løses i sekretariatet, kan bli fremlagt for Finansklagenemnda Eierskifte. Finansklagenemnda uttalelser er rådgivende, og er gratis for forbrukeren. Forsikringsselskapene dekker kostnadene for denne behandlingen.



Meglers verdivurdering

FRAMVEIEN 8 A

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Wivestad & Skogsholm AS den 07.03.2025

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Sigurd Sørdal.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Framveien 8 A, 3188 HORTEN

Selveier enebolig på selveiertomt, bygget i 1930

GNR 28 BNR 45 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3901 HORTEN GRUNNKRETS Baggerød

Verdivurdert til

4 590 000

-	4 590 000	30 600
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	150 m²	- m²	- m²	- m²	- m²	- m²
Tomt						728 m²
Byggeår						1930

Fellesutgifter	-
Formue	-
Soverom	5
Etasjer	-

Parkering Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

	EIENDOM				SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Rørestrandsveien 7 296 m² 1963	726 m²	5 sov		13.09.2024	4 780 000	**5 150 000**	0	5 150 000	**17 399**
2	Langgata 90 183 m² 1923	640 m²	3 sov		27.09.2024	4 490 000	**4 300 000**	0	4 300 000	**23 497**
3	Framveien 11 A 140 m² 1962	791 m²	4 sov		09.06.2023	4 580 000	**5 310 000**	0	5 310 000	**37 929**

Eiendommen ligger solrikt og sentralt til i et populært boligområde på Tveiten/Baggerød rett syd for Horten sentrum. Beliggende i rolige og sentrumsnære omgivelser med kort avstand til de fleste sentrums fasiliteter, kollektiv transport, skoler og dagligvarebutikker.

Frittliggende enebolig i 2 etasjer med sidebygning og garasje. Pen steinsatt gårdsplass med plass til flere biler. Boligen har jevnt blitt vedlikeholdt og fra stuen er det utgang til en solrik og romslig terrasse. Boligen byr på full kjeller og mye potensiale i både eneboligen og sidebygningen. Tomten er pent opparbeidet med frukttrær og blomsterbed.

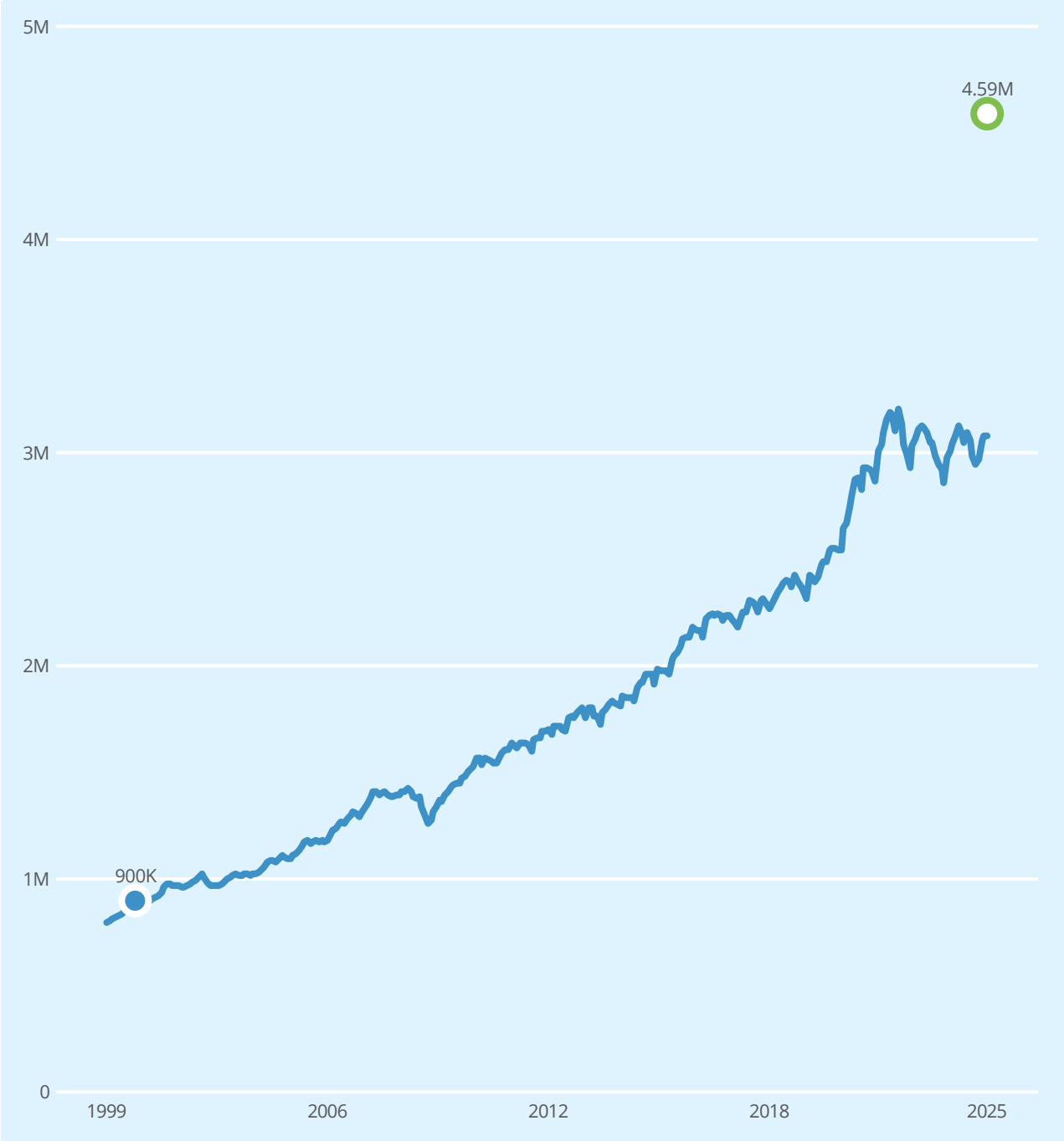
Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet til enhver tid er villig til å betale for en aktuell eiendom. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for eiendomssalg. Eksempelvis annonseteknologien KLiKK, bistand til kjøp av eiendom, og gjennom tjenesten PrivatMegleren Boligbytte tilbyr kundene våre hjelp med flytting og organisering av dette.

Vi er Nordeas eiendomsmegler og sammen bistår vi deg gjerne med alt fra kjøp, salg, lån til økonomisk rådgivning.

Med vennlig hilsen PrivatMegleren

Historiske omsetninger



Salg Meglers verdivurdering Prisindeks Endring av eiendom

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESGJELD	TOTALPRIS	
02.06.2000		02.06.2000	-	900 000	-	900 000	1

1 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Bolig vesentlig forandret.

Eneboliger til salgs i 3188 HORTEN nå

4
eneboliger til salgs

5.3M
5.1M
5 003 000 Prisantydning i snitt
4.9M
4.7M

Annonsene har i snitt ligget ute i
160
dager

Eneboliger solgt i 3188 HORTEN siste 9 mnd

17
eneboliger solgt

5.6M
5.4M
5 236 000 Prisantydning i snitt
5 134 000 Salgspris i snitt
5.0M

Solgt i snitt i løpet av
46
dager

for 1.9% under prisantydning

Analyse m²-priser

30 600 Framveien 8 A Totalpris 4 590 000
29 835 HORTEN kommune i snitt siste 9 mnd
27 124 Grunnkrets i snitt siste 9 mnd

A

HORTEN KOMMUNE
Geodata reguleringsplan og byggesak

Vår dato
17.11.2005

Vår referanse
GBNR-28/45/05/1558-6
/

Deres dato
26.06.2005

Deres referanse

Kopi

Vår saksbehandler
Bjørn Reftun
tlf 33 08 51 19, e-postadresse: bjorn.reftun@horten.kommune.no

Varmeøkonomi A/S
Undrumshøy

3178 VÅLE

FRAMVEIEN 8, 28/45 - REHABILITERING AV SKORSTEIN. UNDERRETNING OM VEDTAK.

Det vises til søknad av 26.06.2005.

Det er fattet følgende vedtak i saken: D 412/05.

VEDTAK:

Søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling etter pbl § 93 for rehabilitering av skorstein godkjennes.

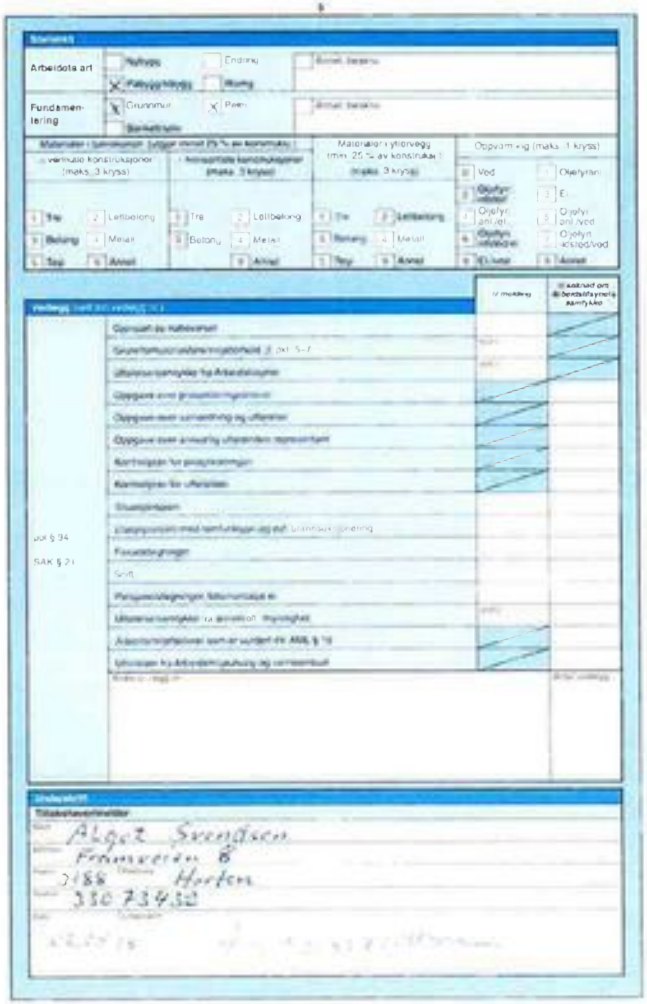
Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra den dag underretning om vedtaket er kommet frem, jf pbl § 15.

Tiltaket må ikke brukes før kontrollansvarlig har foretatt sluttkontroll og kommunen har gitt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jf pbl 99.

Regning på behandlingsgebyr, kr 1.370,- blir sendt tiltakshaver.

Med vennlig hilsen

Bjørn Reftun
byggesaksbehandler



Veiledning til utfylling av meldingen

Melding kan benyttes for følgende tiltak:

- Driftsbygninger i landbruket, jf. pbl § 81.
- Midlertidige, ikke transportable konstruksjoner og anlegg, jf. pbl § 85.
- Midlertidige, transportable konstruksjoner og anlegg, jf. pbl § 85.
- Mindre byggearbeid på boligeiendom, jf. pbl § 86 a.
- Byggearbeid innenfor en enkelt bedrifts område, jf. pbl § 86 b. Kan bare benyttes etter særskilt vedtak.

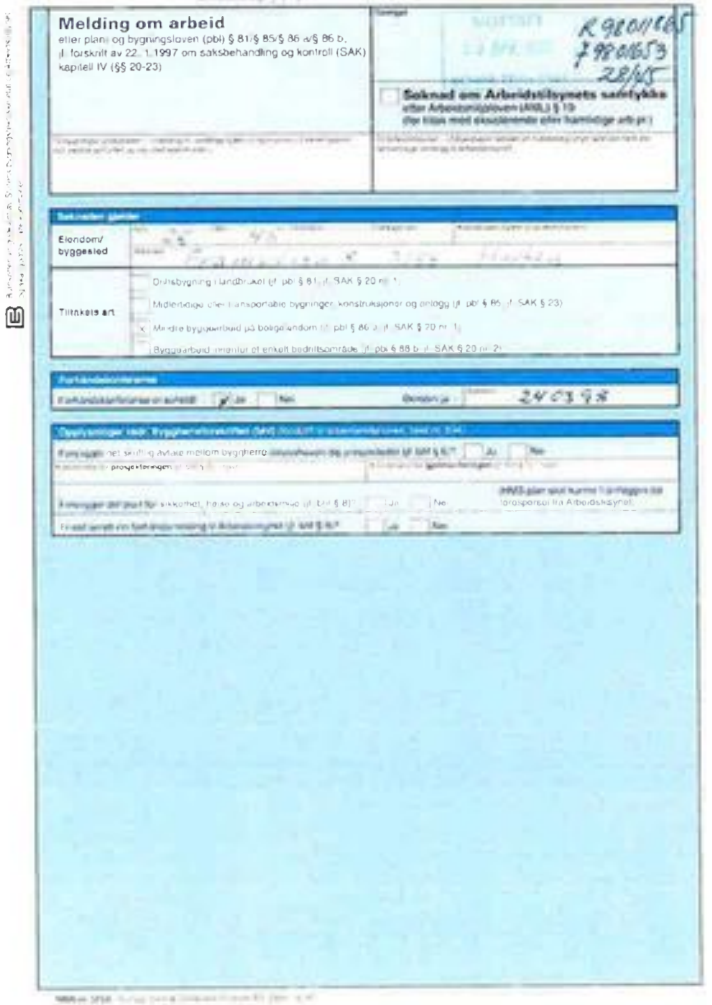
Byggherreforskriften etter arbeidsmiljøloven gjelder for virksomheten på byggeplassen, selv om tiltaket ikke er underlagt søknad etter plan- og bygningsloven. Det er derfor avsatt rubrikk i blankotten som en påminnelse om dette.

På *side 2* inngår dokumentasjon for arealdisponering og bruk. Beskrivelsen skal fylles ut med vedlegg så langt det passer for det aktuelle tiltaket.

Side 3 omfatter en oversikt over tekniske rammebetingelser for det tiltaket som meldes. Omfanget av opplysningene tilpasses tiltaket. For større og mer kompliserte byggverk, f.eks. driftsbygninger i landbruket, kan det være nyttig å benytte deler av NBR-blankett 5152 **Søknad om tillatelse til tiltak/Søknad om enkle tiltak**, side 3, om prosjekteringsforutsetninger. Tiltakshaver/melder er ansvarlig for at plan- og bygningslovgivningens byggeregler følges.

Meldepliktige tiltak kan også omfatte bygg med arbeidsplasser der samtykke fra Arbeidstilsynet skal innhentes for bygging, f.eks. driftsbygninger i landbruket eller midlertige og transportable konstruksjoner. På *side 4* er det derfor inntatt dokumentasjon ved søknad om samtykke fra Arbeidstilsynet. Arbeidsmiljøutvalg og verneombud skal gi uttalelse dersom slike organer foreligger.

På *side 5* finnes en oversikt over vedlegg som skal sendes kommunen og evt. Arbeidstilsynet. Det er også inntatt felt for statistikk for melding til GAB-registeret. Melding skjer fra kommunen.



Opplysninger til meldingen

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggeforskriftene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven med mer, angitte områder

Arbeidsbeskrivelse

1. Planstatus — Ansvarsrett for kommunearkitekt / Reguleringsplan / Bebyggelsesplan

2. Gjennomført høring — Ja / Nei

3. Bebyggelsen – størrelse

	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer (NS 3940)			
Antall brukenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940)	m²	m²	m²
Bebygd areal (bruttо grunnflate)	m²	m²	m²

Beskrivelse av grad av utnytting som følge av tiltaket

4. Avstand

Mindre avstand fra det planlagte bygg til: 4 m

Er ansv. søker kjent med om det går høyspent kraftledning i luft over eller i nærheten av tomta? X Ja / Nei

Er ansv. søker kjent med om det går privat vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? X Ja / Nei

Dersom det går søke ledninger i, over eller i nærheten av tomta, er tiltaket det her søkes om avklart med berørte(n) myndighet(er)/ledningseier(e)? Ja / Nei

Grunnforhold, radon og miljøforhold

Foreligger det tilfredsstillende sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

5. Grunnforhold pbl § 68 — Ja / Nei — Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

6. Radon mv. — Ja / Nei — Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

7. Miljøforhold pbl § 67 — Ja / Nei — Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Tilknytning til offentlig veg og ledningsnett

8. Atkomst Vegloven pbl §§ 66, 67

Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for almen ferdsel:

- Fylkesvei/kj. kreving — Er vegsystemets avkjørselsløsning godt? Ja / Nei
- Kommunal veg — Er kommunens avkjørselstillatelse gitt? Ja / Nei
- Privat veg — Langsiktig sikret atkomst (tinglyst erklæring) Ja / Nei

Gir tiltaket økt trafikk på offentlig veg? Ja / Nei

9. Vannforsyning pbl §§ 65, 67

Tilknytter:
- offentlig vannverk
- privat vannverk
- annen privat vannforsyning, innlagt vann
- annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Foreligger mulighet for tilkobling av vann, kun annen vannforsyning ved langsiktig avtale/erklæring? Ja / Nei

Brønn:

10. Avløp pbl §§ 66, 67

Offentlig avløpsledning — Privat avløpsledning — Skal det installeres vannklosett? Ja / Nei

Foreligger det tillatelse? Ja / Nei

Foreligger mulighet for tilknytning over annen grunn ved langsiktig avtale/erklæring? Ja / Nei

Arbeidsmiljø, utforming/tilgjengelighet

11. Utforming/tilpasning SAK § 21

Foreligger det særlige krav til utforming/tilgjengelighet for publikum?
X Ja / Nei

Dersom ja, er disse ivaretatt? Ja / Nei

Tiltakets tilpasning til omgivelsene skal vises på perspektivtegninger, skisser, snitt, fasader og evt. fotomontasje.

12. Situasjonsplan — Situasjonsplan viser alle situasjonsplanen med tilkomst/vei/gang og av betydning for tiltaket (bygninger, plan og høyde og evt. fjernet av eksisterende bebyggelse, vegetasjon/trær og vegn

Tiltakshaver/leder er innforstått med at han/hun er ansvarlig for at tiltaket gjennomføres i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven og SAK §§ 3-39.
Under angis hvordan tiltaket oppfyller Teknisk forskrift (TEK) jf. SAK § 21 nr. 2. Omfanget av beskrivelsen her bør avklares i forhåndskonferansen med kommunen.

Sikkerhet ved bruk jf. TEK § 7-2	
Plassering og adkomst jf. TEK § 7-3	
Sikkerhet i bruk jf. TEK § 7-4	
Energiforbruk jf. TEK § 8-2	
Innemiljø jf. TEK § 8-3	
Lydforhold og fasadedeler jf. TEK § 8-4	
Brannkrav jf. TEK § 8-5	
Lysforhold, krav til dagslys og innblikk jf. TEK § 8-6	
Installasjoner jf. TEK kap. 10	
Brukerkrav jf. TEK kap. X	

Arbeidstilsynet

(fylles ut ved søknad om Arbeidstilsynets samtykke)

Utdrag fra Arbeidsmiljøloven/-forskriften

Utdrag fra AML jf. AML § 24-2 (§§ 8)

Utdrag fra varmearbeidskurs (jf. AML § 26)

Utdrag merknader til paragrafene

Utarbeidet fra arkitekts egenerklæring

Arbeidsmiljøfaktorer

Arbeidsmiljøfaktorer som er vurdert (jfr. best nr. 324, § 1 pkt. 2 og 3):

Søkeren skal redegjøre for hvilke arbeidsmiljøfaktorer som er vurdert i sammenheng med planen, hvilke undersøkelser som er nødvendig og hvilke løsninger som er planlagt for å redusere eller løse arbeidsmiljøproblemene.
Nedenfor finnes en oppstilling over hvilke arbeidsmiljøfaktorer som ligger til grunn for vurderingen av arbeidsmiljø. Er arbeidsmiljøforholdene vurdert i vedlegg, henvises det til dette. Det skal i tillegg vises til eventuelle tegninger som er vedlagt. Benytt vedleggsnummer i kolonnen til høyre.

		Dokumentasjon i vedlegg, ref. vedleggsnummer	Ikke aktuelt, begrunnelse
1. Arbeidsmiljøfaktorer utforming (romfunksjoner, arbeidssteder, produksjonstilpasninger, transportveier, maskinplassering mv.)	AML §§ 8-1 a, b, c, d, 8-2, 9-1		
Yrkeshemmende (bistillelighet og tilgjengelighet for yrkeshemmede, bevegelseshemmede)	AML § 13		
2. Lysforhold (dagslys, utsyn, allmennbelysning, punktbelysning mv.)	AML § 8-1 b Forsk. best.nr. 529, mv.		
3. Ulike kjemikalier/støv (skadelig støving i form radioaktiv, radiogram)	AML § 8-1 c Forsk. best.nr. 487, 529, § 8		
4. Klima/luftforhold (temperaturforskjeller, trekkfritt, luftfuktighet, ventilasjon og tilførsel av forurenset luft, utforming/plassering av forurensende prosesser, røyking mv.)	AML § 8-1 c, d Forsk. best.nr. 329, 361 Veiledning best.nr. 465 mv.		
5. Kjemiske/biologiske faktorer (hantering og bruk av kjemikalier, vurdering av helseskadelige egenskaper og forurensninger på arbeidsplassen, hygienisk håndtering/produksjonsmiddel og legemiddelbruk mv.)	AML §§ 8-1 d og 11 Forsk. om forebyggende tiltak mot skadelig påvirkning fra kjemiske arbeidsmiljøfaktorer, best.nr. 340 Forsk. best.nr. 447, bekjempelsesmiddel mv.		
6. Støy/vibrasjoner og vibrasjoner (grenser for støy av ulik type, støysoner som krever spesielle tiltak mv.)	AML § 8-1 e Forsk. best.nr. 458 o		
7. Ergonomi og fysisk utforming av arbeid	AML §§ 8-1 e, 9-1, 12 Forsk. best.nr. 221, 531 Veiledning best.nr. 327 mv.		
8. Ulykker som ulykkesrisiko (risiko for ulykker generelt, under arbeid, ved vedlikehold og tilsyn mv.)	AML § 8-1, 9-1 Forsk. best.nr. 225, 578, 500 mv.		

Underskrift fra arbeidsgiver/tiltaksleder

Sted / Dato

Underskrift

A

BORRE KOMMUNE

Algot Svendsen
Framveien 8

3188 HORTEN

L42
98 012584
98 01653

Deres ref.: Vr ref.: GKH

FRAMVEIEN 8, 28/45 - TILBYGG BOLIG

Deres melding om tiltak etter PBL § 86a er mottatt 03.04.98.

Tiltaket kan igangsettes 3 uker etter mottatt dato.

Behandlingsgebyr kr. 380.- vil bli ettersendt.

Med vennlig hilsen
Teknisk etat , 17.04.98

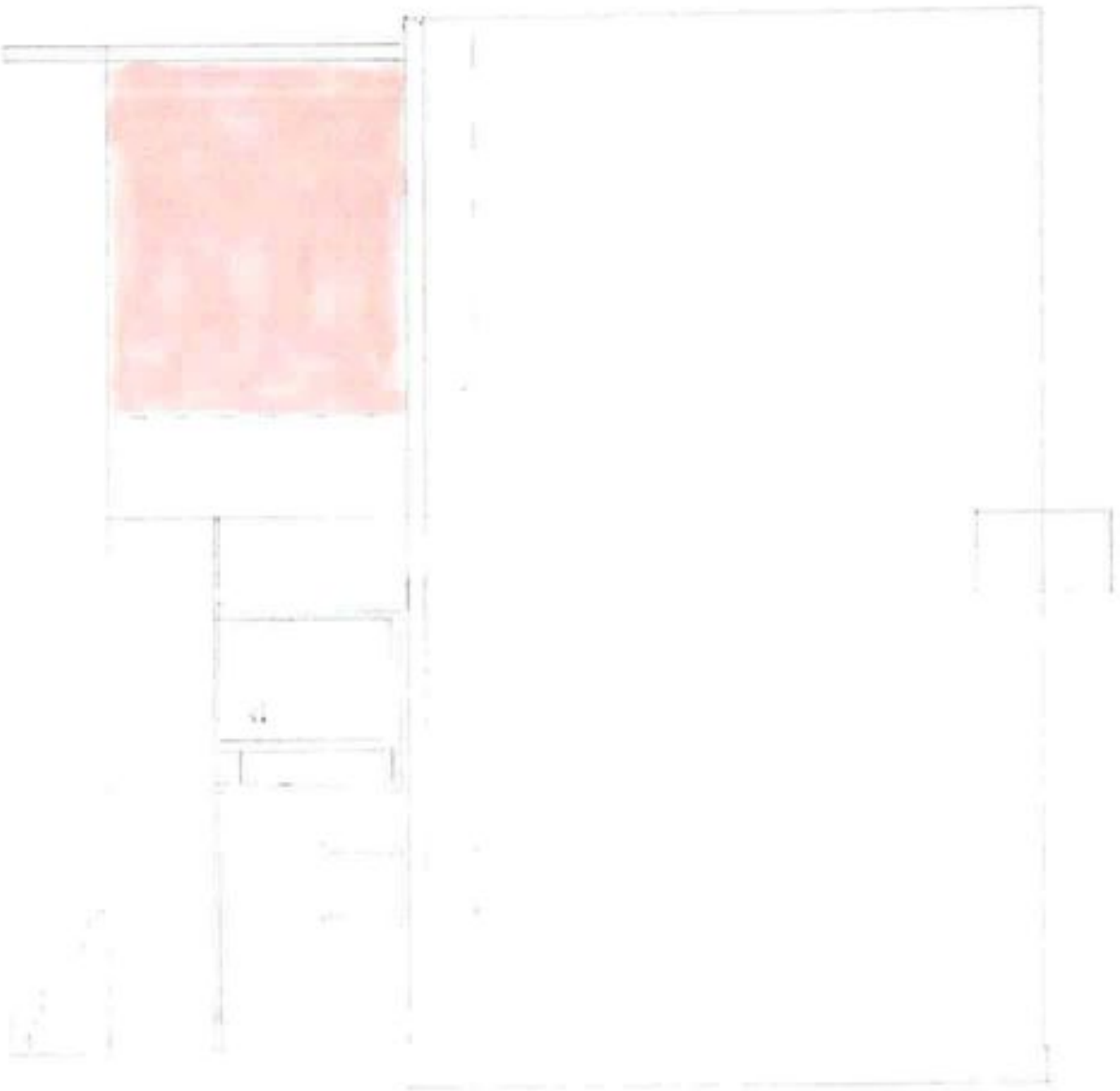
Grethe Kværnstuen Hellum

Grethe Kværnstuen Hellum
Avd.ing.

KONTOR OG POSTADRESSE
Torget 6a

Postboks 10
3191 HORTEN

Telefon 330 44111
Telefax 330 49082



BORRE KOMMUNE
17 APR. 1998
TEKNISK ETAT

BORRE
17 APR. 19
TEKNISK

GK Hellum

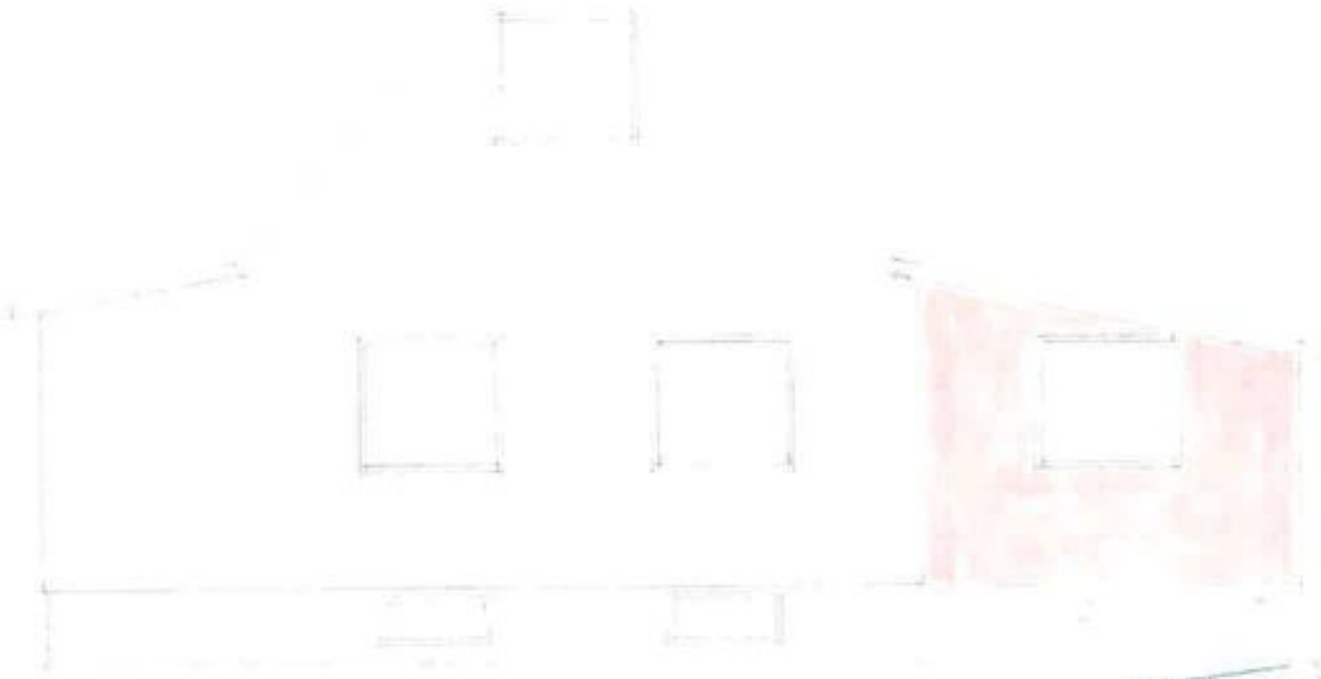
MOTTATT
13 APR.
BORRE TEKNISK ETAT



Trekkes inn fra hjørnet

SRA ~ 8

BORRE KOMMUNE
17 APR. 1998
TEKNISK



BORRE KOMMUNE
17 APR. 1998
TEKNISK

BORRE
Dnr. 149/73
BYGNINGSRÅD

Meldingen skrives i 2 eksemplarer og sendes bygningsvesenet sammen med behandlingsgebyr og følgende bilag i 2 eksemplarer:

1. **Tegninger av plan, snitt, fasader.**
2. **Målsatt situasjonskart.**
3. **Eventuelle naboerklæringer, tinglyst.**

KRYSS AV I RUTENE

for gebyrmerke

Byggemelding

for

garasje - uthus - båthus

bod o.l. til bygningsrådet i

og utvidning av bruse

Stempel

I henhold til bygningslovens § 131 anmeldes herved at det på

gnr. 28 bnr. 45 tomt nr. _____ sted Frambirn 8

aktes oppført GARASJE / UTHUS / BÅTHUS / SKUR / BOD / LAGER med en grunnflate

på brutto 21 m²

Fundamentering	☒ frostfri mur ☐ frostfrie pillarer ☐ løs på bakken
Byggegrunn	☐ fjell ☒ grus/sand ☐ jord ☐ leire
Drenering	☐ 2 rader 3" rør ☐ 1 rad 4" rør ☒ ingen drenering
Adkomstvei	☐ kommunal vei ☐ privat vei ☐ vei skal opparbeides
Minste avstander	til annet hus 10 m til eiendomsgrense _____ m till off. vei _____ m til privat vei _____ m
Materialer	☒ tre ☐ cementblokker ☐ tegl ☐ aluminium ☐ betong annet materiale
Fasadebehandling	☐ liggende kledning ☒ stående kledning ☐ puss ☐ synlige fuger ☐ aluminium annet
Taktekking	☒ 2 lag papp ☐ taksten ☐ skifer ☐ aluminium annet
Isolasjon	☐ mineralull ☐ blokker ☐ ingen isolasjon annet
Innvendig kledning	☐ panel/sponplater ☒ gipsplater ☐ ingen kledning annet
Piper	annet _____ dimensjoner _____
På hvilken måte er naboer varslet	Skriftlig
Andre opplysninger	

Borre den 15/5 1973

ansvarshavende Ole Aarnes
adresse Storgaten 6
poststed Horten

byggherre Aget Svendsen
adresse Frambirn 8.
poststed 3190 Horten

Vær vennlig å oppgi fullstendig adresse

CICERO a.s · Tønsberg

Behandlet i Borre bygningsråds møte
den 6/6 1973

Sak 149/73

Byggemelding: Algot Svendsen
Framveien 8
3190 Horten

Garasje/fasadeforandring.

Byggeplass: Gnr. 28, bnr. 45
Framveien 8.

SAKSBEHANDLERS KOMMENTAR:

INNSTILLING: Byggemeldingen godkjennes på betingelse av at bygningslov med forskrifter og vedtekter følges.

VEDTAK: SOM INNSTILLING

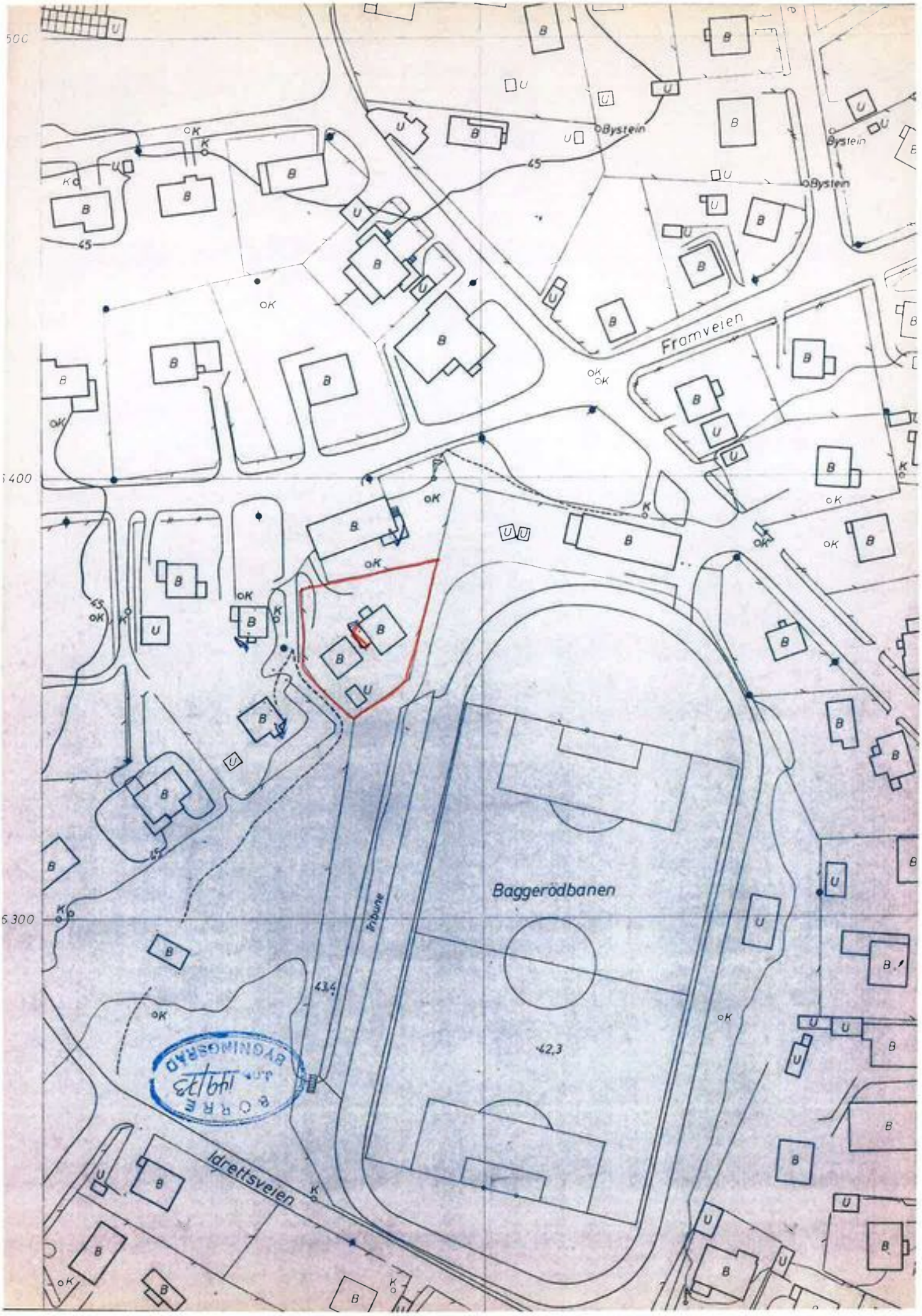
Endelig byggetillatelse vil bli utstedt når:

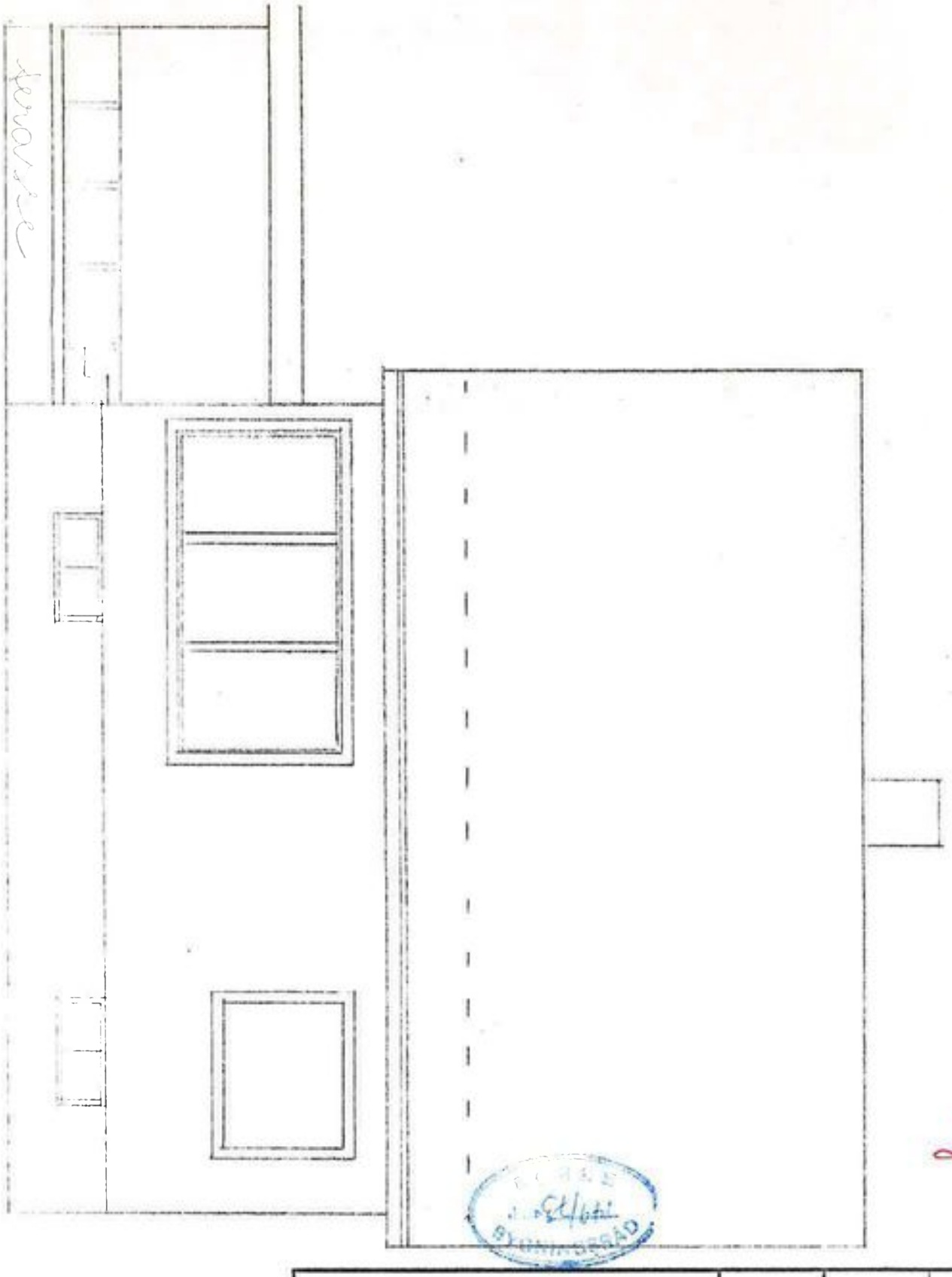
1. Godkjent ansvarshavende har undertegnet byggemeldingen.
2. Graveanmeldelse og rørleggeranmeldelse fra aut. rørlegger er godkjent.
3. Evt. erklæringer (kfr. vedtaket) er avgitt.
4. Behandlings- og byggetilsynsgebyr er betalt.

I henhold til bygn.l. § 17 har De anledning til å påklage bygn.rådets vedtak til departementet. Fristen for klage er 3 uker fra den dag De har mottatt vedtaket. Klagen skal være underskrevet av klageren eller hans fullmektig, gi opplysning så en kan se om klagefristen er holdt og klart angi det vedtaket som påklages og den forandring som ønskes i vedtaket. Klagen bør være grunngitt. Klagen sendes Borre Bygningsråd.

Borre, den 12/6 1973

B. Wiehusen

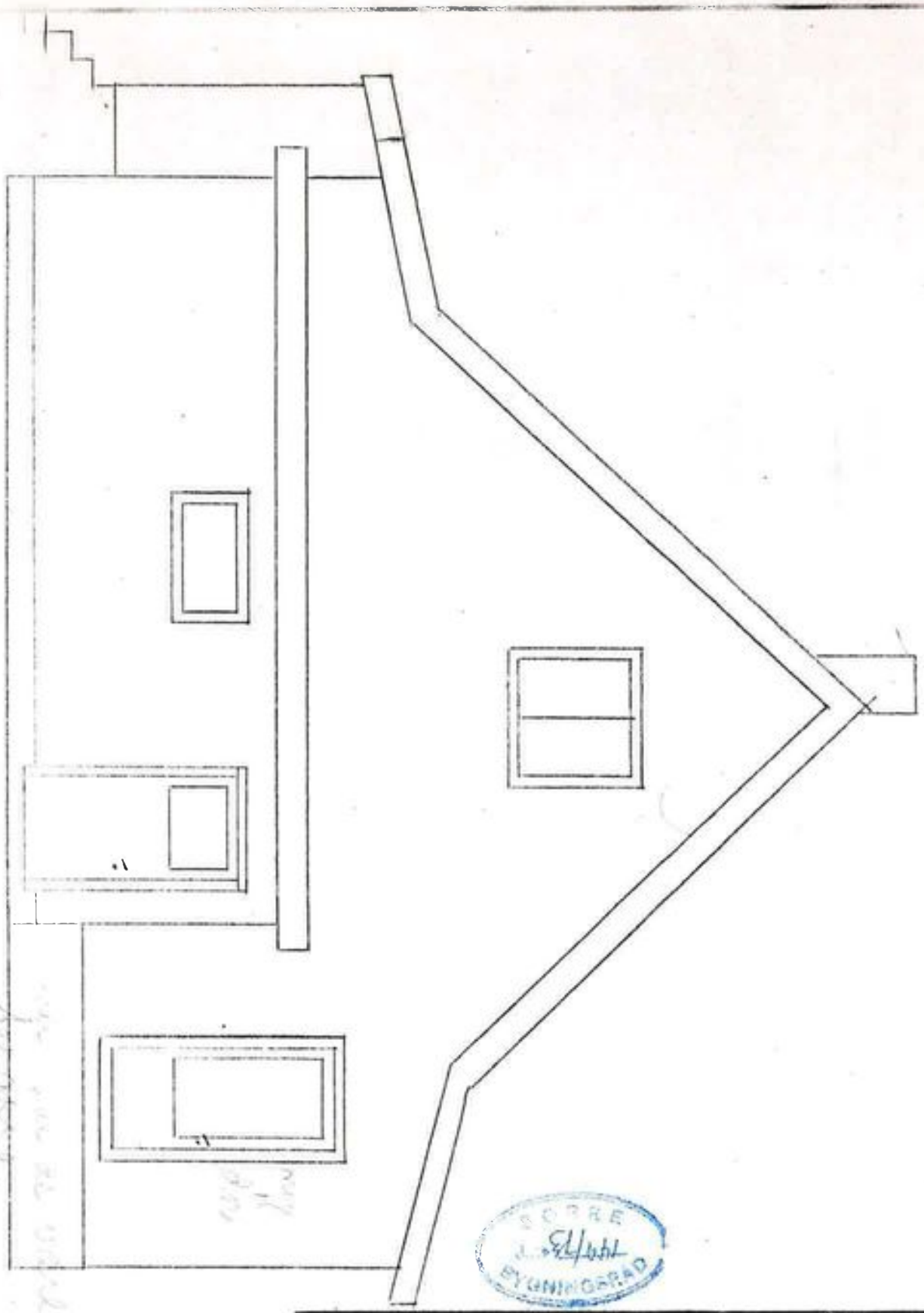

Framveien
Baggerødbanen
Tribune
Idrettsveien
Bystein
Bystein
Bystein
42,3
43,4
45
6 400
6 300



Ny tegning Sydøst	Målestokk	Tegn.
		Trac.
		Kfr.
	Erstatning for:	
	Erstattet av:	

gammel

Erstatter for:	
Erstatning for:	
Målestokk	Kl.
	Trac.
	Tegn.



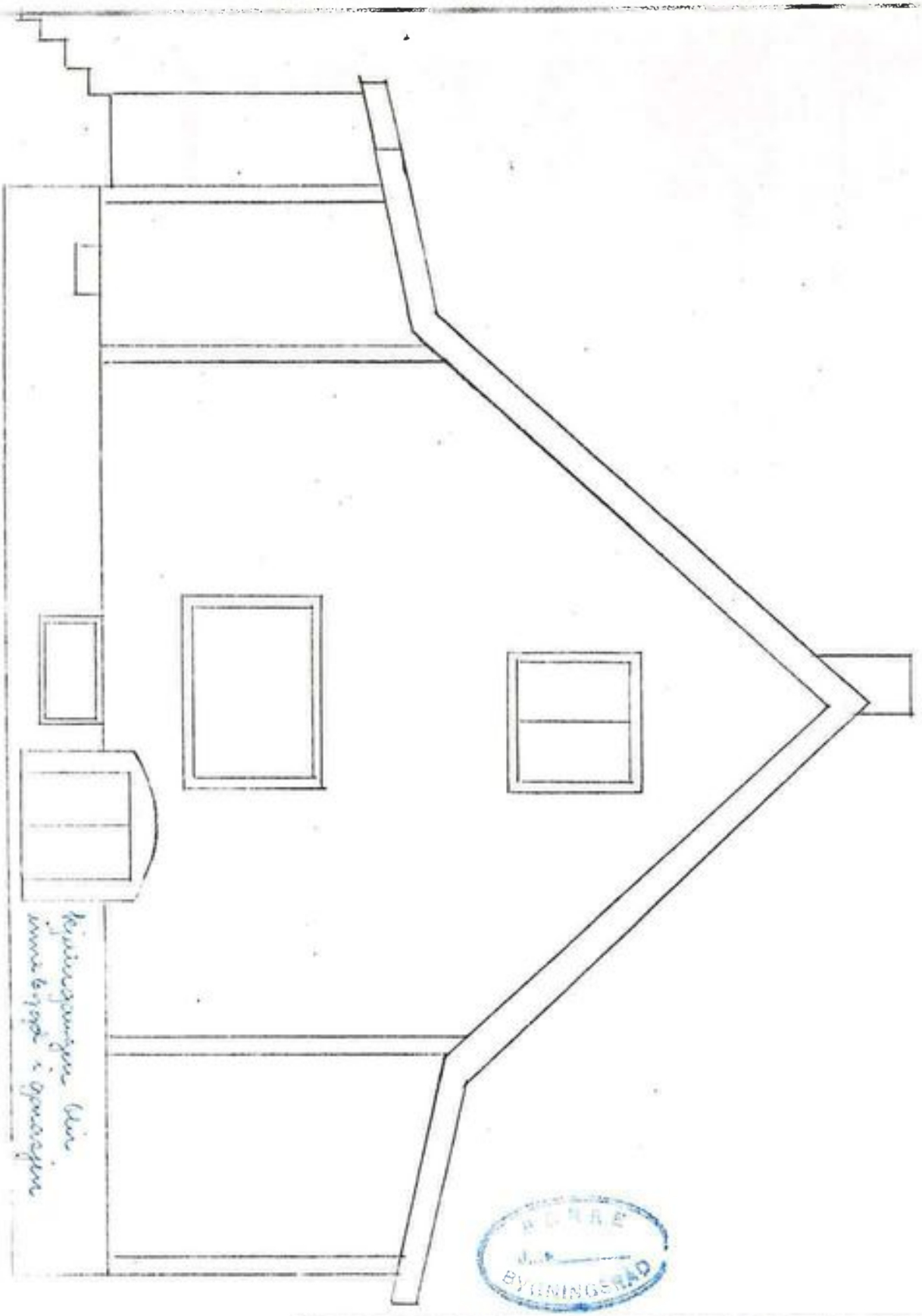
SORRE
BYGNINGSRÅD

Målestokk	Tegn.	
	Trac.	
	Kfr.	

Ny tegning
Syd-Vest

Erstatning for:

Erstattet av:



gammel

BERGE
BYBYGNINGSRÅD

	Målestokk	Tegn.	
		Trac.	
		Kfr.	
Sydvest	Erstatning for:		
	Erstattet av:		

Ετοιμάστηκε για:		
Εγκαταστάθηκε για:		
Μαθητής/κα	Τμήμα:	
	Τάξη:	
	Κτ:	

ΔΗΜΟΣΙΟΝ ΣΧΟΛΕΙΟ
14973

Gjeldende servitutter:

Borre den 6. august 1946.

O. Jørt-Olsen
byggherre.

O. Jørt-Olsen
anmelder.

Johan [illegible]
By[illegible]
Horten
ansvarshavende.

Behandlet i Borre bygningsråds møte
den 10/10 - 1946 hvor anmeldelsen blev
Godkjendt

Bar anm. kr. 2.–
" Tilsyn " 10.–
" 12.–

Forlagt og trykt hos Rich. Andvord, Oslo

2100000671-5

328

Skjema for byggeanmeldelser
vedtatt av
Norske Kommunale Ingeniørveseners Forening
(Eftertrykk forbudt.)
(Norsk mønster nr. 5824.)

Rich. Andvord. Bl. nr. 672

BORRE
J.nr. 125
BYGNINGSRÅD

J.nr.....

Byggeanmeldelse

for alle anmeldelsespliktige arbeider i henhold til bygningslovens § 131.

Anmeldelsen, som skal utferdiges i 2 eksemplarer, skal inneholde nøiaktig redegjørelse for alle forhold som er nødvendig til bedømmelse av arbeidets lovlighet, og være ledsaget av de bilag som forlanges i lovens § 132.

Tegningene, som også må være i 2 eksemplarer, skal utføres tydelig og på holdbart papir eller lerret, datert og undertegnet.

Anmeldelsen tillikemed det fastsatte gebyr innsendes til bygningschefens kontor.

Til

Bygningsrådet i Borre

I henhold til bygningslovens § 131 anmeldes herved at der på ~~matr.nr.~~ gr.nr. 28, br.nr. 75

.....gate nr.....aktes utført følgende arbeider:

Bygningens art[1]) Våningshus, forretnings- og kontorbygning, fabrikk, verkstedbygning, lager, garasje, uthus, skur, skole, forsamlingslokale. Bygninger som ikke går inn under foranstående tilføies:

.....

Arbeidets art[1]) Nybygning, ombygning, tilbygning, påbygning, innredning, hovedreparasjon og andre arbeider Påbygning.

Den kalkulerte verdi av byggearbeidet[2]).....

Under henvisning til de nedenfor nevnte paragrafer i bygningsloven gis følgende opplysninger: § 132. passus 1 a. Idet oversiktsplan vedlegges oppgis:

Tomtens størrelse .....1032,48.....m²

Eldre bebyggelses areal .....56,5.....m²

Areal av nybygg .....25,2.....m²

Samlet gulvflate i alle etasjer ekskl. kjeller og loft[3]).....90.....m²

[1]) Stryk under det som passer.
[2]) Skal utfylles for oppgave til Statistisk Centralbyrå. Tomteverdi medtas ikke.
[3]) Loft og kjeller regnes kun med i den utstrekning de innredes til beboelses- eller arbeidsrom.

§ 132, passus 1 b. Følgende tegninger vedlegges: 2 sett tegninger, fra og etter på bygningen samt situasjonsplan.

§ 132, passus 1 c. Byggegrunnens beskaffenhet, den beregnede belastning pr. cm² og fundamentering:
(Se dept. forskrifter kap. XXII)

Grus og lere

§ 132, passus 1 d. Drenering, hovedkloakk og vanntilførsel:

Til hovedkloakk

§ 132, passus 1 e. Fasadenes forhold til nabobygninger:

Lovlig

§ 132, passus 2. Særlige konstruksjoner:

Ingen

§ 132, passus 3. Naboforhold: (Attest om varsel til nabo vedlegges.)

Lovlig

§ 132, passus 5. Bygning bestemt til industriell virksomhet, fabrikk eller håndverk:

§ 48 og 62. Bygningens forhold til opparbeidet gate eller godkjent adkomst:

Til godkjent gate

§ 63. Ildsfarlige og sunnhetsfarlige anlegg:
(Se dept. forskrifter kap. XIV, XV, XVII.)

Ingen

§ 66, passus 2. Fremspring eller tilbaketrekning av fasaden:

§ 66, passus 3. Sokkelfremspring:

Ingen

§ 67, passus 1. Balkonger, baldakiner og hengende karnapper:

Ingen

§ 68. Utvendige trapper, kjellernedganger, lys og luftgraver:

/

§ 73. Arker og andre opplygg over hovedgesims:

Ingen

§ 76 og 115. Avstand fra nabogrense og annen bebyggelse:

Lovlig

§ 80 og 113. Byggematerialets art og veggenes konstruksjon:
(Se dept. forskrifter kap. II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X.)

Bindingsverk

§ 81. Isolasjon:

Papp

§ 87. Taktekning:
(Se dept. forskrifter kap. XI.)

Takbord, takpapp, papp og sementstein

§ 89—92. Innvendige trappers bredde og stigningsforhold:

§ 99—103. Piper, ildsteder, oppvarmning og ventilasjon:
(Se dept. forskrifter kap. XII, XIII, XIV.)

§ 104—197. Etasjehøider, rommenes gulvflate og lysareal:

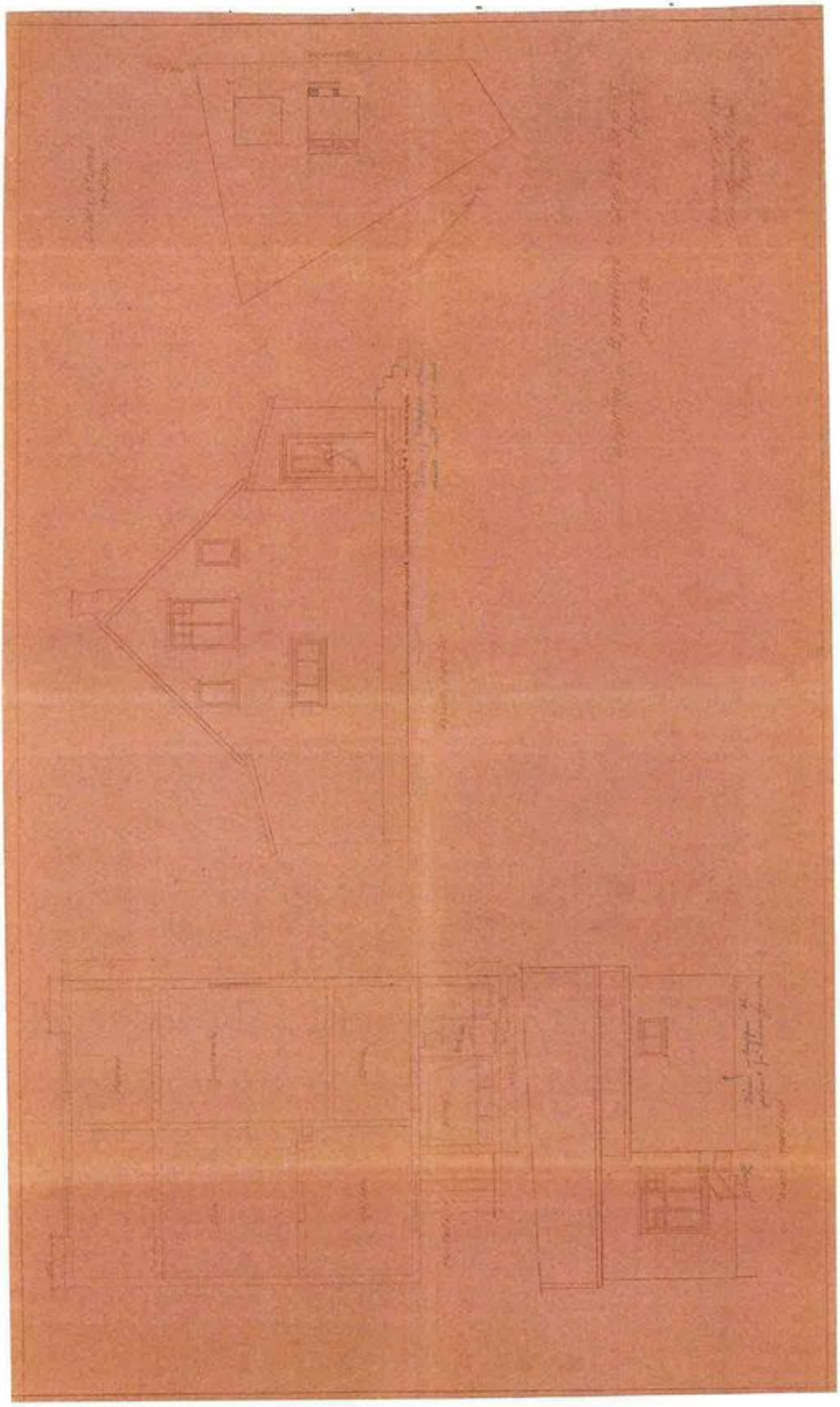
§ 108. Rom for vask og tørring av klær. Rom for klær, matvarer og brensel:

§ 109. Klosetter:

/

§ 148. Innhegning:

Ytterligere opplysninger: Fasaden mot nordvest vil gå i flukt med bislaget som står der nu, slik som antydet med blyant-strekene på situasjonskissen. Trappen og døren vil forøvrig bende mot nord-vest, som antydet med blyant.



210000671-b

Nr. 146.
På [illegible]
SEM & STENERSEN A/S OSLO
9–37.

218

Byggeanmeldelse.

Til Borre Byggningsråd

Herved anmeldes, at der på gårds-nr. 28 bruks-nr. 45

parsell av ved

skal utføres byggearbeider overensstemmende med vedlagte tegninger.

Vedlagte tegninger

Bygningens flateinnhold Hovedbygning m² Uthus m² tilsammen

Bygningens bestemmelse Bebodelseshus

Bygningens høide 4,5 m

Etasjenes antall og høide /

Grunnens beskaffenhet

Kloakk og drenering

Fundamentering og kjellermurer 30 cm

Isolasjon

BORRE
Journ. 134
39
BYGNINGSRÅD

Bygningsmateriale 2,5" Planke

Innredning i kjelleren

Innredning på loft

Trappeantall

Taktekning Takpapp

Antall piper /

Antall tilhørende ildsteder 2.

Trukne røkrør

Særegne konstruksjoner

Lokum

Stall, fjøs, grisehus, hønsehus etc.

Borre den 10/7-39

Eierens navn: Gjert Olsen

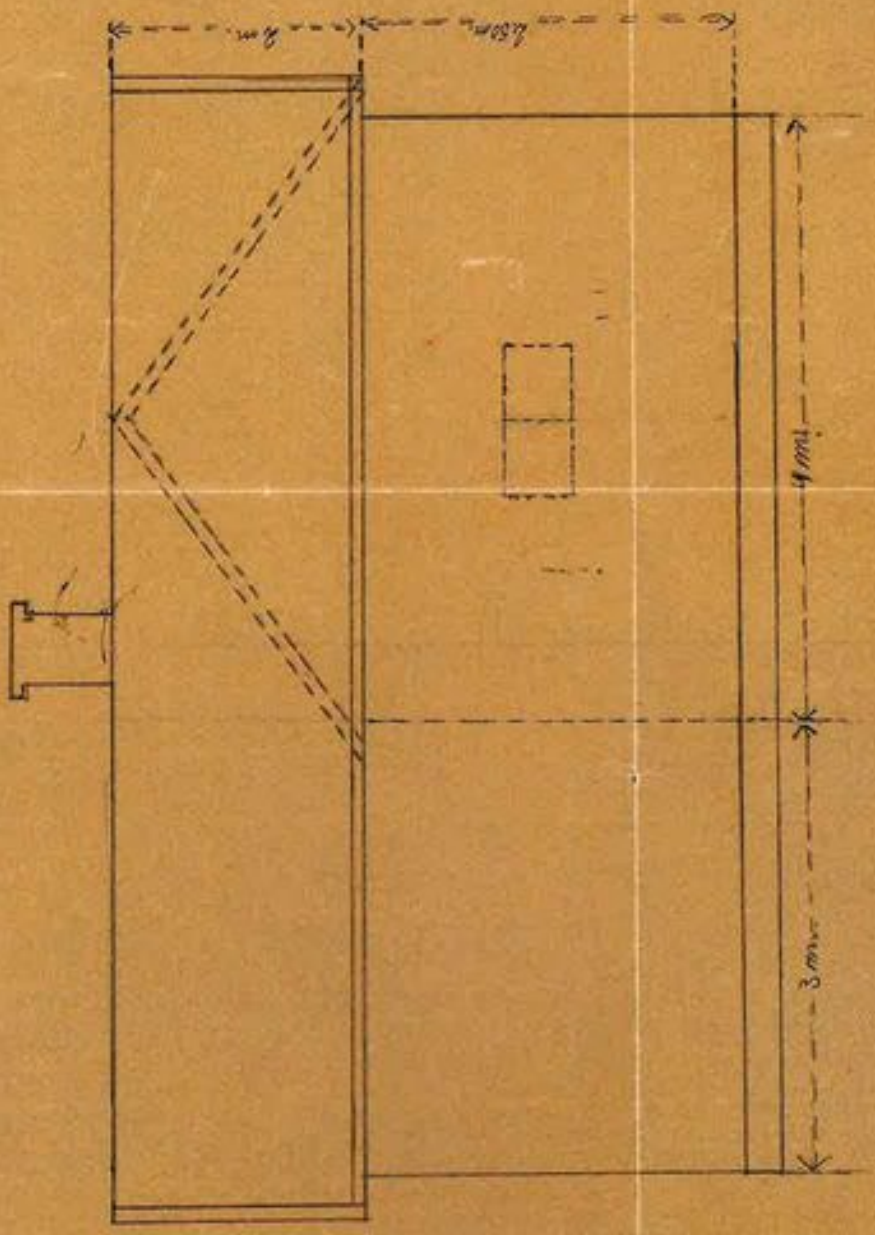
Anmelderens navn og adresse:

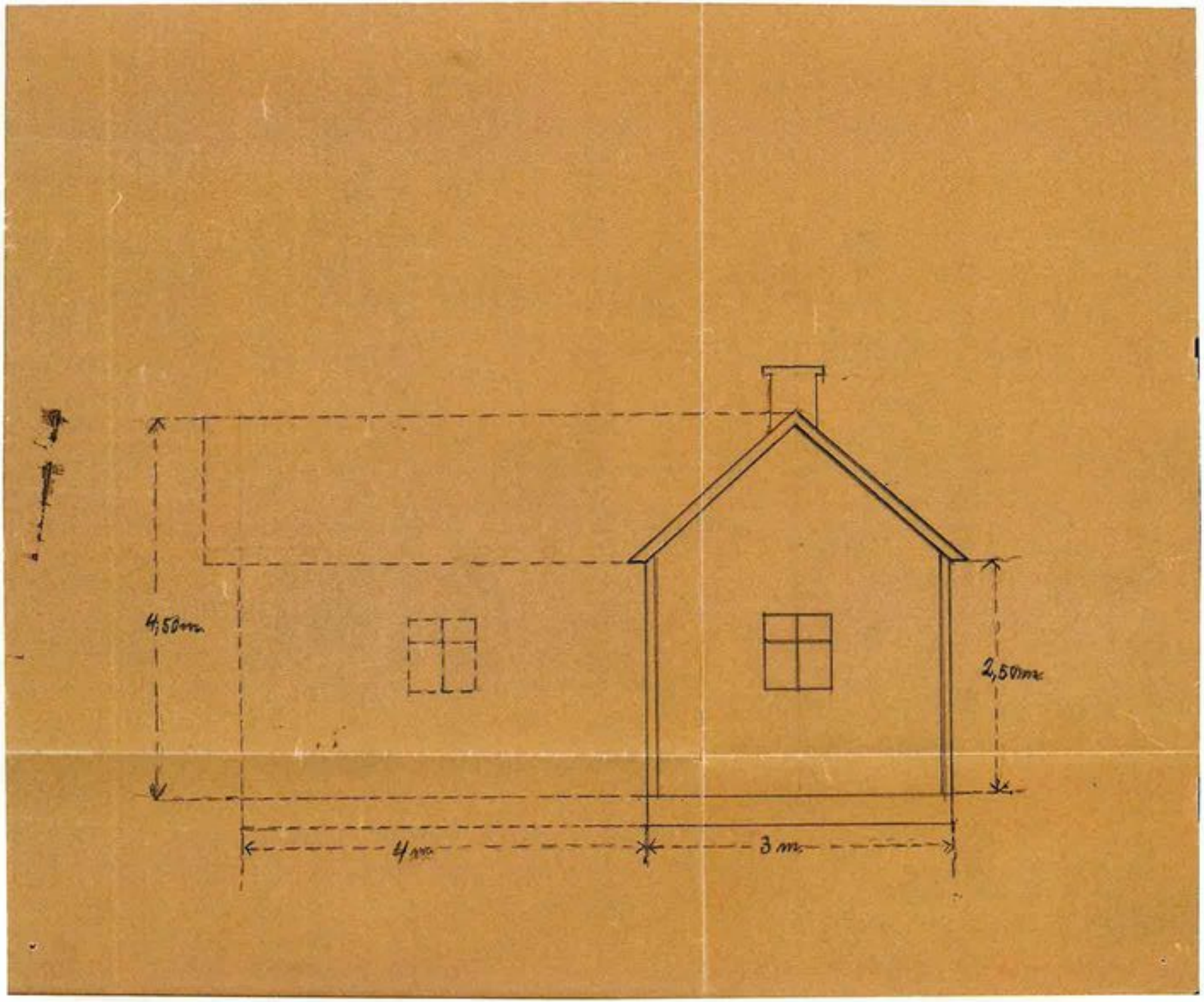
Ansvarshavende:

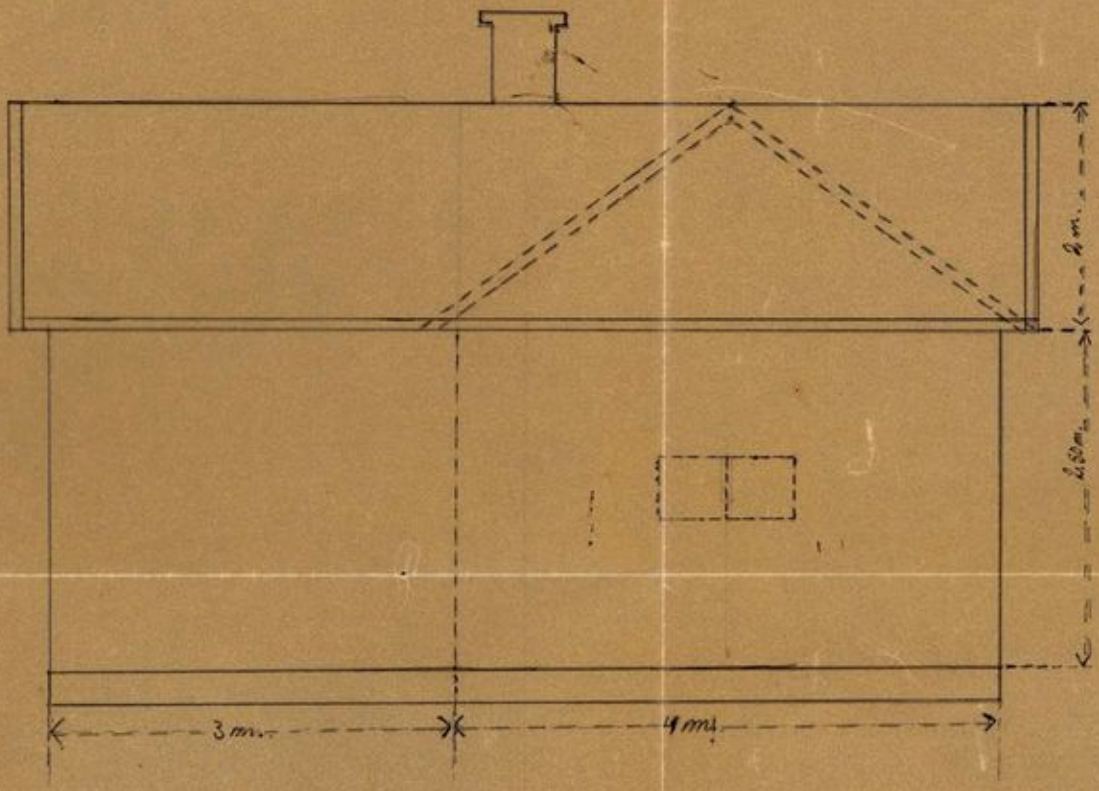
Ole Brendåsmoen

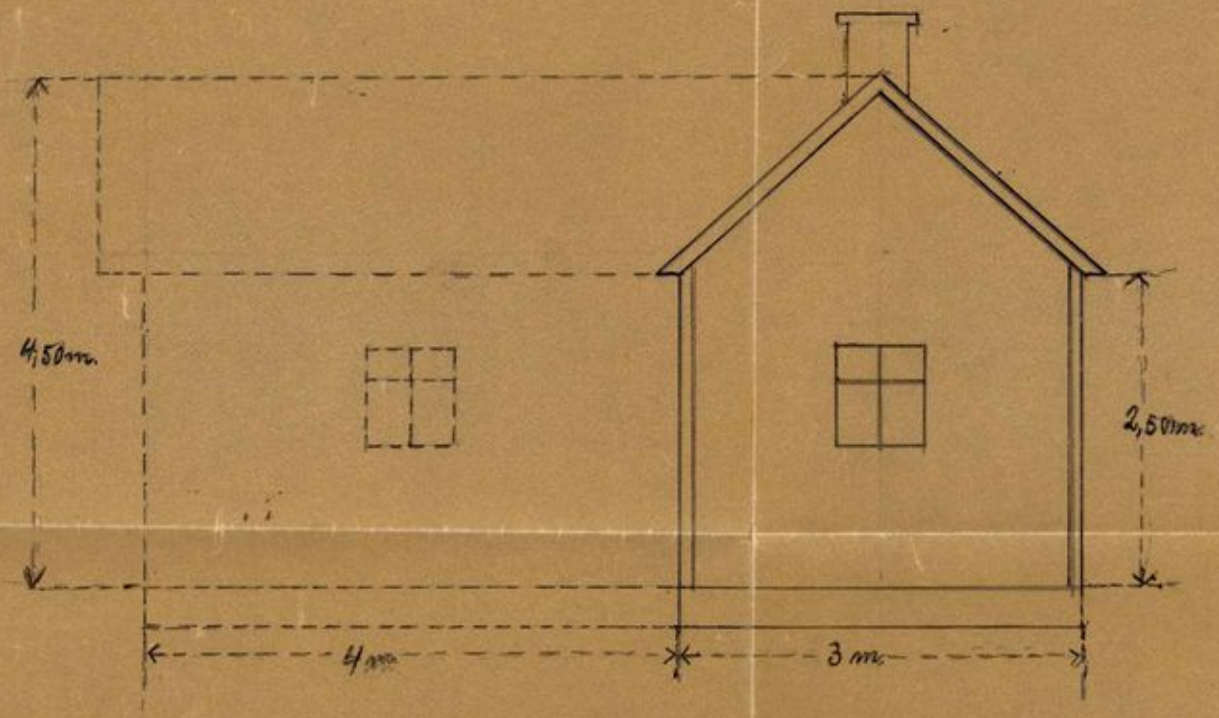
Behandlet i Borre byggningsråds møte
den 14/9 - 1939 hvor [illegible] blev
godkjent

For anmeldelse kr 2 —
" tilsyn " 10 —
Tils. kr 12 —


3 mt


4,50m
2,50m
4m
3m


3 mts.
4 mts.


4,50m.
2,50m.
4m.
3 m.

210/0000871-6

Nr. 146.

218

Byggeanmeldelse.

Til Borre Byggningsråd

Herved anmeldes, at der på gårds-nr. 28 bruks-nr. 45

parsell av ved

skal utføres byggearbeider overensstemmende med vedlagte tegninger.

Vedlagte tegninger

Bygningens flateinnhold Hovedbygning m² Uthus m² tilsammen

Bygningens bestemmelse Beboelseshus

Bygningens høide 4,5 m.

Etasjenes antall og høide 1

Grunnens beskaffenhet

Kloakk og drenering

Fundamentering og kjellermurer Betong

Isolasjon

BORRE
Jnr. 134
1934
BYGNINGSRÅD

Bygningsmateriale 2,5" Plank

Innredning i kjelleren

Innredning på loft

Trappeantall

Taktekning Tjæretak

Antall piper 1

Antall tilhørende ildsteder 2.

Trukne rørrør

Særegne konstruksjoner

Lokum

Stall, fjøs, grisehus, hønsehus etc.

Borre den 10/7-39

Eierens navn: Gjert Olsen

Anmelderens navn og adresse:

Ansvarshavende:

Ole Brendåsmoen

Behandlet i Borre bygningsråds møte
den 14/9 - 1939 hvor anmeldelsen blev
godkjent

For anmeldelse kr 2 —
" tilsyn " 10 —
Tils. kr 12 —

E R K L E R I N G :

Undertegnede, Just Olsen der har fått innlagt vann og kloakk til mit hus "Bjerkelund" gno. 28 brno. 45 i Framveien S.Baggerød, erklærer herved at jeg for å kunne benytte kloakken fra huset til hovedkloakken i gaten, holder Borre kommune fri for ethvert ansvar for eventuelt tilbakeslag i ledningen eller lignende på grunn av lite trykkfall, og at jeg må ta alt ansvar for denslags selv og bære utgiftene ved det.

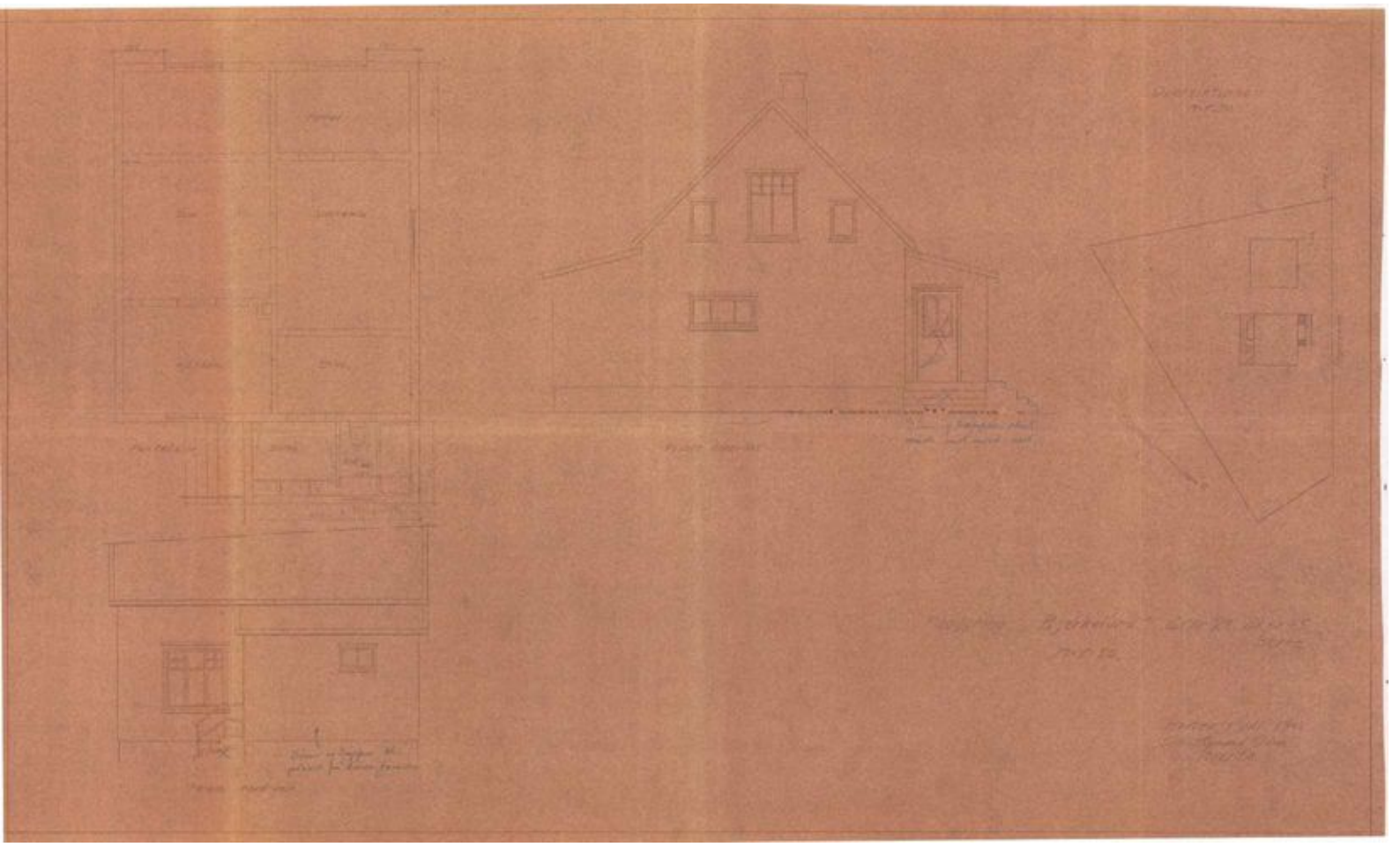
Det samme gjelder for den ansvarlige rørlegger I. Tveitan.

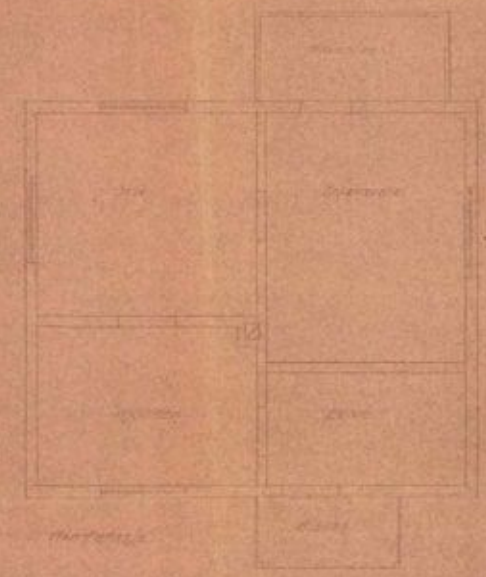
S. Baggerød den 20/9 46

---Just Olsen---

Erklæringen er kunngjort.

E. Lahaugen









Påbygning Bjørkeland Gnr 28, Bnr 45,
Bolig
S=1:50

Fasadetegning

Horten 1 juli 1946
Olaf Sigmund Olsen
R.N.I.F.o

Gjeldende servitutter:

Borre den 6. august 1940.

O. Just-Olsen
byggherre.

O. Just-Olsen
anmelder.

Johan Bjerke
Byggmester
Horten
ansvarshavende

Behandlet i Borre bygningsråds møte
den 10/10 - 1940 hvor anmeldelsen blev
Godkjendt

Tar anm. kr. 2.-
" Tilsyn " 10.-
" 12.-

Forlagt og trykt hos Rich. Andvord, Oslo

2100006715

328

Skjema for byggeanmeldelser
vedtatt av
Norske Kommunale Ingeniørveseners Forening
(Ettertrykk forbudt.)
(Norsk mønster nr. 5824.)

Rich. Andvord. Bl. nr. 672

BORRE
Inn. 12/5
BYGNINGSRÅD

Jar .....

Byggeanmeldelse

for alle anmeldelsespliktige arbeider i henhold til bygningslovens § 131.

Anmeldelsen, som skal utferdiges i 2 eksemplarer, skal inneholde nøiaktig redegjørelse for alle forhold som er nødvendig til bedømmelse av arbeidets lovlighet, og være ledsaget av de bilag som forlanges i lovens § 132.

Tegningene, som også må være i 2 eksemplarer, skal utføres tydelig og på holdbart papir eller lerret, datert og undertegnet.

Anmeldelsen tilliknest det fastsatte gebyr innsendes til bygningsherens kontor.

Til

Bygningsrådet i Borre

I henhold til bygningslovens § 131 anmeldes herved at der på ~~matrnr.~~ Gnr. 29, Bn. 44 Pl. 45

.....gate nr. ..... agtes utført følgende arbeider:

Bygningens art[1]) Våningshus, forretnings- og kontorbygning, fabrikk, verkstedbygning, lager, garasje, uthus, skur, skole, forsamlingslokale. Bygninger som ikke går inn under forannævnte tilføies:

.....

Arbeidets art[1]) Nybygning, ombygning, tilbygning, påbygning, innredning, hovedreparasjon og andre arbeider Påbygning

Den kalkulerte verdi av byggearbeidet[2]).....

Under henvisning til de nedenfor nevnte paragrafer i bygningsloven gis følgende opplysninger: § 132, passus 1 a. Det oversiktsplan vedlegges oppgis:

Tomtens størrelse .....1032,7 m²

Eldre bebyggelses areal .....54,5 m²

Areal av nybygg .....25,2 m²

Samlet gulvflate i alle etasjer ekskl. kjeller og loft[3]).....90 m²

[1]) Stryk under det som passer.
[2]) Skal utfylles for oppgave til Statistisk Centralbyrå. Tomtevredi medtas ikke.
[3]) Loft og kjeller regnes kun med i den utstrekning de innredes til beboelses- eller arbeidsrom.

§ 132, passus 1 b. Følgende tegninger vedlegges: 2 stk tegninger, før og etter på byggningen samt situasjonsplan.

§ 132, passus 1 c. Byggegrunnets beskaffenhet, den beregnede belastning pr. cm² og fundamentering:
(Se dept. forskrifter kap. XXII)

Grus og lere

§ 132, passus 1 d. Drenering, hovedkloakk og vanntilførsel:

Til hovedkloakk.

§ 132, passus 1 e. Fasadenes forhold til nabobygninger:

Lovlig.

§ 132, passus 2. Særlige konstruksjoner:

Senga

§ 132, passus 3. Nabobehold: (Attest om varsel til nabo vedlegges.)

Lovlig.

§ 132, passus 5. Bygning bestemt til industriell virksomhet, fabrikk eller håndverk:

–

§ 48 og 62. Bygningens forhold til opparbeidet gate eller godkjent adkomst:

Til godkjent gate.

§ 63. Ildfarlige og sundhetsfarlige anlegg:
(Se dept. forskrifter kap. XIV, XV, XVII.)

Senga

§ 66, passus 2. Fremspring eller tilbaketrekning av fasaden:

§ 66, passus 3. Sokkelfremspring:

Senga

§ 67, passus 1. Balkonger, takblakker og beregnede karnapper:

Senga

§ 68. Utvendige trapper, kjellernedganger, lys og luftgraver:

/

§ 73. Arker og andre oppbygg over hovedgesims:

Senga.

§ 76 og 115. Avstand fra nabogrense og annen bebyggelse:

Lovlig.

§ 80 og 113. Byggematerialets art og veggenes konstruksjon:
(Se dept. forskrifter kap. II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X.)

Bindingsverk.

§ 81. Isolasjon:

Papp

§ 87. Taktekning:
(Se dept. forskrifter kap. XI.)

Takbord, takpapp, papp og sementstein.

§ 89—92. Innvendige trappers bredde og stigningsforhold:

–

§ 99—103. Piper, trukne rør, oppvarmning og ventilasjon:
(Se dept. forskrifter kap. XII, XIII, XIV.)

–

§ 104—107. Etasjehøider, rommenes gulvflate og lysareal:

–

§ 108. Rom for vask og tørring av klær. Rom for klær, matvarer og brensel:

–

§ 109. Klosetter:

/

§ 148. Innhegning:

Ytterligere opplysninger: Fasaden mot nordvest vil gå i fylluht med bislyst som står der nu, slik som antydet med skjøntstreket på situasjonskissen. Trappen og døren vil fortsatt vende mot nord-vest, som antydet med skjøntstreket.

A

BORRE KOMMUNE

Algot Svendsen
Framveien 8

3188 HORTEN

L42
98 012584
98 01653

Deres ref.: Vr ref.: GKH

FRAMVEIEN 8, 28/45 - TILBYGG BOLIG

Deres melding om tiltak etter PBL § 86a er mottatt 03.04.98.

Tiltaket kan igangsettes 3 uker etter mottatt dato.

Behandlingsgebyr kr. 380.- vil bli ettersendt.

Med vennlig hilsen
Teknisk etat , 17.04.98

Grethe Kværnstuen Hellum

Grethe Kværnstuen Hellum
Avd.ing.

KONTOR OG POSTADRESSE
Torget 6a

Postboks 10
3191 HORTEN

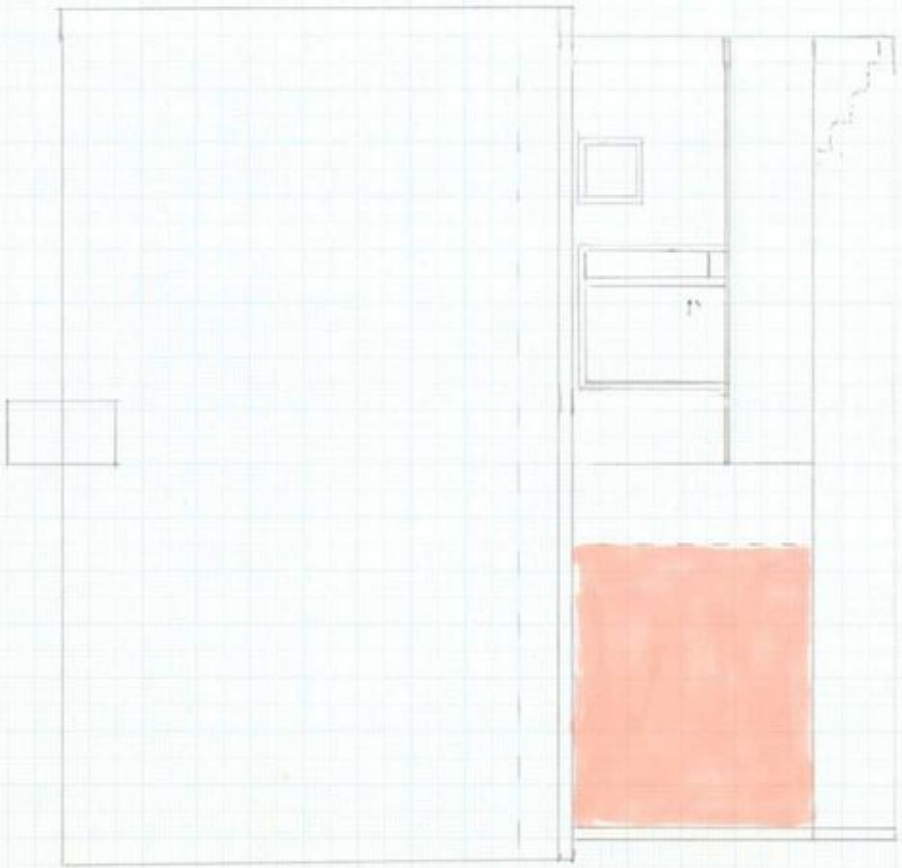
Telefon 330 44111
Telefax 330 49082

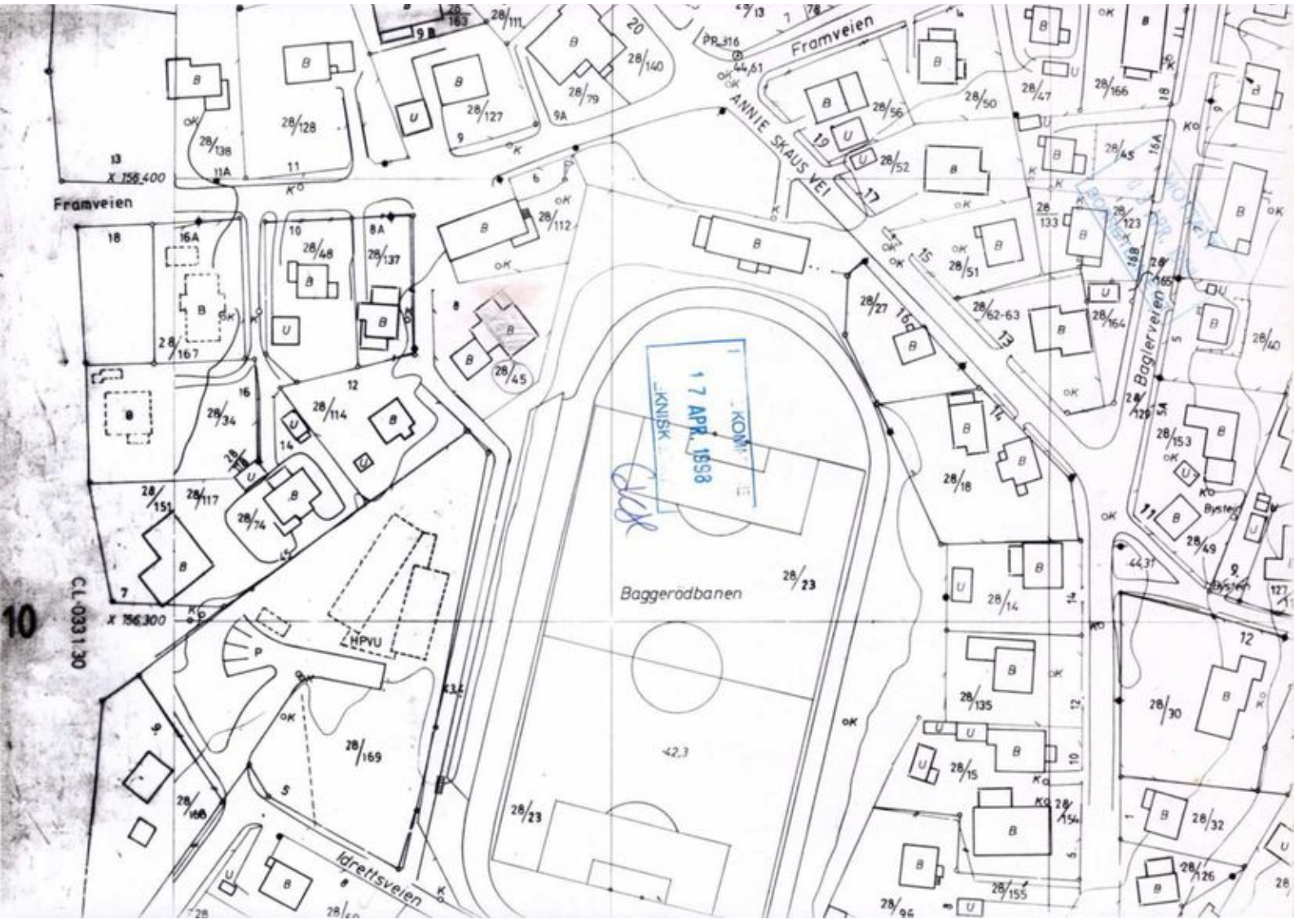
BORRE KOMMUNE
17 APR. 1998
TEKNISK ETAT

MOTTATT
03 APR. 1998
BORRE TEKN.ETAT

28/45

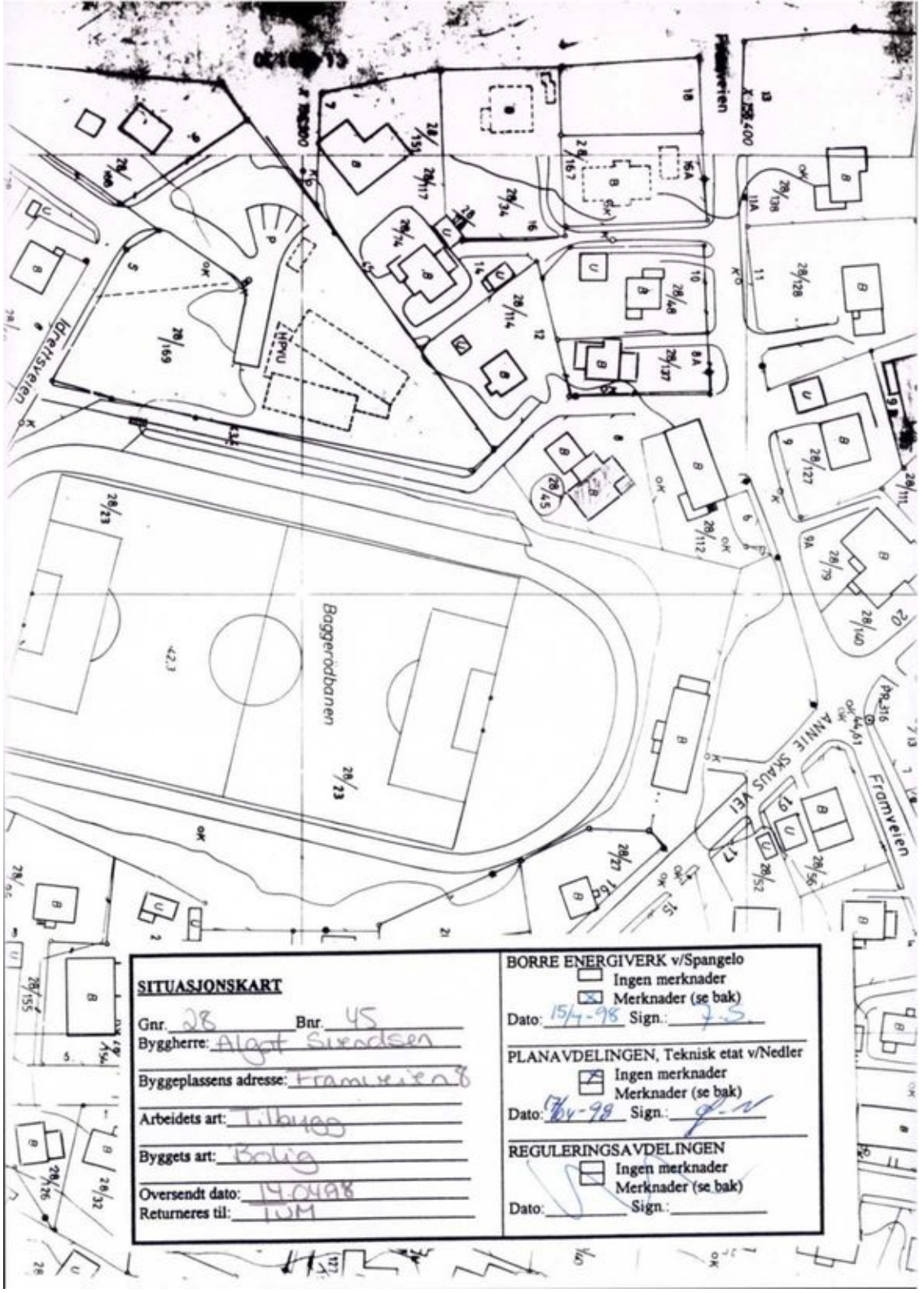
Målestokk: 2 cm = 1 m




Framveien
ANNIE SKAUS VEI
Baglerveien
Idrettsveien
Baggerodbanen
HPVU
X 156.400
X 156.300
42.3
KOMMUNEN
17 APR 1998
KNISK

10

CL-033130


Baggeriodbanen
Framveien
ANNIE SKAUS VEI
Idrettsveien
28/23
28/169
28/155
28/26
28/32
28/54
28/127
28/56
28/52
28/112
28/111
28/140
28/79
28/45
28/114
28/48
28/138
28/167
28/117
28/24
28/74
28/128
28/127
28/127
28/127

Eventuell flytting eller ombygging av eksisterende innstrekk til huset må bekostes av byggherren selv.

7.5.

Gjenpart av nabovarsel

(vedlegg til søknad/melding)

Vedrørende eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
28	45		

Eiendommens adresse: Framveien 8

Eier/fester: Algot Svendsen

Til bygningsmyndigheten i:

MOTTATT
03 APR. 1998
BORRE TEKN.ETAT

For ovennevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

☐ **Tiltak som krever søknad og tillatelse** etter plan- og bygningsloven, jf. pbl § 93.

☐ **Melding om tiltak** etter plan- og bygningsloven – driftsbygning i landbruket, jf. pbl § 81

☒ **Melding om tiltak** etter plan- og bygningsloven – mindre byggearbeid på boligeiendom, jf. pbl § 86a.
Nabo eller gjenboer som har innvendinger mot tiltaket, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad. Slikt krav må være kommet fram til bygningsmyndigheten i kommunen innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Tiltakets art jf. pbl § 93, 1. ledd og § 84

- ☒ Nybygg/Tilbygg/Påbygg
- ☐ Plassering av midlertidig transportabel bygning/anlegg
- ☐ Fasadeendring/vesentlig endring
- ☐ Riving
- ☐ Oppføring/endring av bygningstekniske installasjoner
- ☐ Oppdeling/sammenføyning av bruksenheter, bolig mv.
- ☐ Skilt/reklameinnretninger/innhegning mot veg
- ☐ Vesentlig terrenginngrep
- ☐ Anlegg av vei/p-plass
- ☐ Andre varige konstruksjoner/anlegg

Planlagt bruk/formål – beskriv:

Størrelse	Mønehøyde	Brutto gr.flate
	m	ca. 10 m²

☐ **Søknad om bruksendring** – jf. pbl § 93, 1. ledd c)

Fra: Til:

☐ **Søknad om dispensasjon** – jf. pbl § 7 og/eller § 88

Angi nærmere hvilken regel/plan det søkes dispensasjon fra:

☐ **Søknad om delingstillatelse** – jf. pbl § 93, 1. ledd h)

☐ **Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen** (mer enn 10 år) – jf. pbl § 93, 1. ledd h)

Eiendommen skal benyttes til:

- ☒ bolighus
- ☐ fritidshus
- ☐ industri/bergverk
- ☐ varehandel/bank/hotell forsikring/restaurant
- ☐ offentlig virks.
- ☐ landbruk/fiske
- ☐ naturvern
- ☐ offentlig friluftsomr.
- ☐ off. veg
- ☐ annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsmyndighetens kontor: – adresse:

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsmyndigheten innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver/ansvarlig søker)
Horten	02.04.98	Algot Svendsen

NBR nr. 5155 Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 6-97

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan sendes som rekommandert sending, eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering gjelder kvitteringen kun for mottakelsen av varselet.
Dersom nabo/gjenboer ikke har noe å bemerke, settes det et kryss i denne rubrikken.

Nabo/gjenboer eiendom	Postverkets kvittering for rekommandert sending		Personlig kvittering for mottatt varsel
Gnr. 28 Bnr. 112 Festenr. Seksjonsnr. 001 Adresse Framveien 6	Eiers/festers navn Siv Linløkken Adresse Framveien 6 Postnr. 3188 -sted Horten	Poststedets reg.nr.	☐ Ingen merknader Dato 1/4-98 Sign. Siv Linløkken
Gnr. 28 Bnr. 112 Festenr. Seksjonsnr. 002 Adresse Framveien 6	Eiers/festers navn Morten Edquist Adresse Framveien 6 Postnr. 3188 -sted Horten	Poststedets reg.nr.	☐ Ingen merknader Dato 1.4-98 Sign. Morten-Edquist
Gnr. 28 Bnr. 112 Festenr. Seksjonsnr. 003 Adresse Framveien 6	Eiers/festers navn Øyvind Rove Adresse Framveien 6 Postnr. 3188 -sted Horten	Poststedets reg.nr.	☐ Ingen merknader Dato 1.4. Sign. Øivin Rove.
Gnr. 28 Bnr. 112 Festenr. Seksjonsnr. 004 Adresse Framveien 6	Eiers/festers navn Unn Olsen Adresse Framveien 6 Postnr. 3188 -sted Horten	Poststedets reg.nr.	☐ Ingen merknader Dato 1/4 Sign. Unn Olsen
Gnr. 28 Bnr. 137 Festenr. Seksjonsnr. Adresse Framveien 8A	Eiers/festers navn Irene Pedersen Adresse Framveien 8A Postnr. 3188 -sted Horten	Poststedets reg.nr.	☐ Ingen merknader Dato 1/4. Sign. Irene Peders-
Gnr. 28 Bnr. 114 Festenr. Seksjonsnr. Adresse Framveien 12	Eiers/festers navn Siv Hennø Adresse Framveien 12 Postnr. 3188 -sted Horten	Poststedets reg.nr.	☐ Ingen merknader Dato 1/4 Sign. Siv Hennø
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Adresse	Eiers/festers navn Adresse Postnr. -sted	Poststedets reg.nr.	☐ Ingen merknader Dato Sign.
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Adresse	Eiers/festers navn Adresse Postnr. -sted	Poststedets reg.nr.	☐ Ingen merknader Dato Sign.
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Adresse	Eiers/festers navn Adresse Postnr. -sted	Poststedets reg.nr.	☐ Ingen merknader Dato Sign.

Det attesteres at det d.d. er innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

BORRE KOMMUNE

GNR: 28 BNR: 45 J.NR: ..... FORHÅNDSK.: 240398
BYGGESTED: Framveien 8 MOTTATT: .....
TILTAKSHAVER: Algot Svendsen POSTMØTE: .....
ANSVARLIG SØKER: ..... BEFART: .....
SAKEN GJELDER: ..... BEHANDLET: .....
SAKSBEHANDLER: ..... FØRT GAB: .....
SAKSNR: ..... BYGNINGSNR: ..... FAKTURERT: .....

TYPE TILTAK: 86a (melding) - dette forutsetter at nedenforneinte punkter er opptylt.	FRIST:
Først i fasade	

SAKEN OVERSENDES:		SENDT:	SVAR:
X	BORRE ENERGI A/S	140498	
X	PLANAVDELINGEN	"	
	REGULERINGSAVDELINGEN		
	STATENS VEGVESEN, VESTFOLD		
	BRANNVESENET		
	FYLKESKONSERVATOREN		
	TILBAKE TIL SØKER		
	ANDRE:		
	BEFARING		

SØKNADEN KAN IKKE BEHANDLES FØR FØLGENDE ER OK:

UTSLIPP:	FRADELING:	REGULERING:

BYGNINGSRÅD:	FYLKESMANNEN:

MERKNADER TIL SAKEN:

- 2 fasadetegninger
- plantegning + tegne inn på kart
- tilbygget benkes inn fra hjørnet (bygges ikke)
- Tilbyggets størrelse ca 10 m²
Pga takvets tidligere utforming vil vi kunne akseptere en liss utvidelse.
- Søker må fremskaffe samtykke fra nabo (28/112) pga avstand < 4m.
Søker må vurdere det brannteknische - dersom nabo ikke skriver under på at dette vurderes av dem.

Saksbehandler makulerer denne forsiden ved ferdigbefaring.

G. K. Hellum

REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE:

Dato:
Tilstede:
Type tiltak:
Områdets planstatus:
Verneområde:
Avstand vei/eiendomsgrense:
Utforming/byggeskikk:
Oversendelser:
Nabovarsel:
Krav til dokumentasjon:
Gebyrer/tilknyttning:
Dispensasjoner:
Godkjenning av foretak:
Kontrollplan:

VIDERE PROSESS

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningslov.
Vedtak antas å bli fattet ..... uker etter komplett søknad er mottatt.

Det gjøres oppmerksom på at verken forhåndskonferansen eller referatet fra den gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato.....

Saksbehandler.....

Referat godkjent, og kopi mottatt:.....



BORRE
17 APR. 1993
TEKNISK
GKHellum

MOTTATT
03 APR. 1998
BORRE TEKNLETAT



BORRE KOMMUN
17 APR. 1998
TEKNISK ETAT

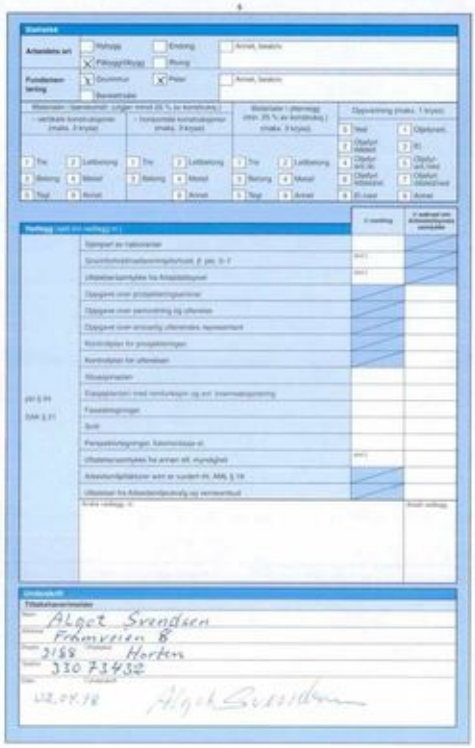
MOTTATT
03 APR. 1998
BORRE TEKN.ETAT

BORRE KOMMUN
17 APR. 1998
TEKNISK ETAT

GKK

28/45

Målestokk: 2cm = 1m



Bygning
Arbeidets art
Nybygg
Tilbygg (Påbygg)
Endring
Rehabilitering
Annet, beskriv
Fundamentering
Grunnmur
Pæler
Bæreskiver
Annet, beskriv
Bæresystem - hjelpemiddel: Lydgips minst 25 % av konstruksj.
- vertikale konstruksjoner (maks. 2 kryss)
- horisontale konstruksjoner (maks. 3 kryss)
Stabilisator i tilleggsg. (min. 25 % av konstruksj.) (maks. 3 kryss)
Oppvarming (maks. 1 kryss)
Tre
Lettbetong
Stein
Betong
Metall
Tegl
Annet
Ved
Oljefyrt sentralt
El.kraft
Oljefyrt, ovner
Gassfyrt
Annet
Vedlegg (sett inn vedleggsnr.)
Ifølge søknad
Vil ettersendes
Gjengitt av rubrikkarter
Grunnforholdsundersøkelsesrapport, jf. pbl. § 7
Uttalelse/samtykke fra Arbeidstilsynet
Opplysning om prosjekteringsansvar
Opplysning om personlig og ulovmessig
Opplysning om ansvarlig ulovmessig representant
Kontrollplan for prosjekteringen
Kontrollplan for utførelsen
Risikoanalysen
Klassifikasjon med romfunksjon og evt. brannseksjonering
Fasadetegninger
Snitt
Perspektivtegninger, fotomontasje el.
Uttalelse/samtykke fra annen off. myndighet
Arbeidsmiljøplanen som er kvalet iht. AML § 19
Uttalelser fra Arbeidsmiljøutvalg og vernetillitsvalgte
Andre vedlegg, nr.
Antall vedlegg
pbl § 94
SAK § 21
Underskrift
Tiltakshaver/meldar
Navn
Alget Svendsen
Adresse
Frøhveien 8
Postnr.
2188
Poststed
Horten
Telefon
330 73432
Dato
02.04.98
Underskrift



Veiledning til utfylling av meldingen

Melding kan benyttes for følgende tiltak:

- Driftsbygninger i landbruket, jf. pbl § 81.
- Midlertidige, ikke transportable konstruksjoner og anlegg, jf. pbl § 85.
- Midlertidige, transportable konstruksjoner og anlegg, jf. pbl § 85.
- Mindre byggearbeid på boligeiendom, jf. pbl § 86 a.
- Byggearbeid innenfor en enkelt bedrifts område, jf. pbl § 86 b. Kan bare benyttes etter særskilt vedtak.

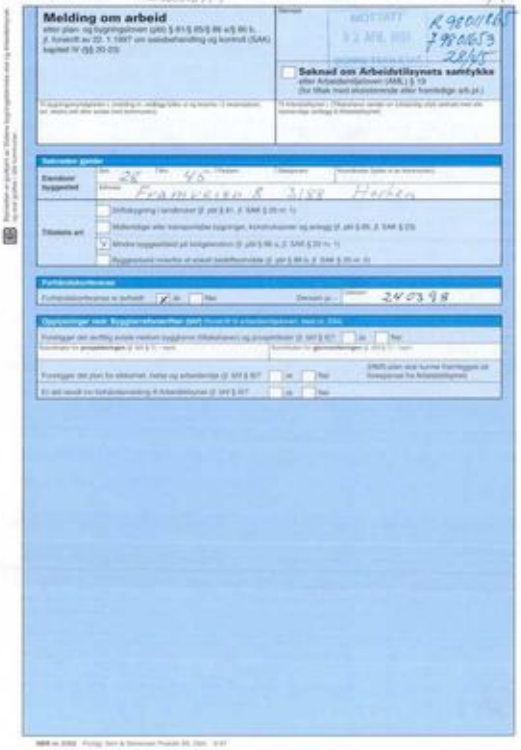
Byggherreforskriften etter arbeidsmiljøloven gjelder for virksomheten på byggeplassen, selv om tiltaket ikke er underlagt søknad etter plan- og bygningsloven. Det er derfor avsatt rubrikk i blanketten som en påminnelse om dette.

På *side 2* inngår dokumentasjon for arealdisponering og bruk. Beskrivelsen skal fylles ut med vedlegg så langt det passer for det aktuelle tiltaket.

Side 3 omfatter en oversikt over tekniske rammebetingelser for det tiltaket som meldes. Omfanget av opplysningene tilpasses tiltaket. For større og mer kompliserte byggverk, f.eks. driftsbygninger i landbruket, kan det være nyttig å benytte deler av NBR-blankett 5152 **Søknad om tillatelse til tiltak/Søknad om enkle tiltak**, side 3, om prosjekteringsforutsetninger. Tiltakshaver/meldar er ansvarlig for at plan- og bygningslovgivningens byggeregler følges.

Meldepliktige tiltak kan også omfatte bygg med arbeidsplasser der samtykke fra Arbeidstilsynet skal innhentes før bygging, f.eks. driftsbygninger i landbruket eller midlertige og transportable konstrukjoner. På *side 4* er det derfor inntatt dokumentasjon ved søknad om samtykke fra Arbeidstilsynet. Arbeidsmiljøutvalg og vernevombud skal gi uttalelse dersom slike organer foreligger.

På *side 5* finnes en oversikt over vedlegg som skal sendes kommunen og evt. Arbeidstilsynet. Det er også inntatt felt for statistikk for melding til GAB-registeret. Melding skjer fra kommunen.



Z10000671-1
Mottatt
Melding om arbeid
etter plan- og bygningsloven (pbl) § 81 § 85 og § 86 b, jf. forskrift av 22. 1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK) kapittel IV (§§ 20-23)
Søknad om Arbeidstilsynets samtykke
etter Arbeidsmiljøloven (AML) § 19
(for tiltak med eksplosjonsfare eller fremtidige arb.pl.)
Eiendom/ byggested
Gnr.
Bnr.
Festenr.
Seksjonsnr.
Kommunale tjenester m.m. (kommunalteknisk)
Adresse
Frøhveien 8 2188 Horten
Tiltakets art
Driftsbygning i landbruket (jf. pbl § 81, jf. SAK § 20 nr. 1)
Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg (jf. pbl § 85, jf. SAK § 23)
Mindre byggearbeid på boligeiendom (jf. pbl § 86 a, jf. SAK § 20 nr. 1)
Byggearbeid innenfor et enkelt bedriftsområde (jf. pbl § 86 b, jf. SAK § 20 nr. 1)
Forhåndskonferanse
Forhåndskonferanse er avholdt
ja
Nei
Dersom ja –
240398
Opplysninger vedr. Byggherreforskriften (jfvf)
Foreligger det skriftlig avtale mellom byggherre (tiltakshaver) og prosjekterer (jf. §§7 § 6)?
ja
Nei
Foreligger den plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (jf. §§7 § 6)?
ja
Nei
(Må/Kan ikke skal kunne fremlegges på forespørsel fra Arbeidstilsynet)
Er det avtalt en forhåndsmelding til Arbeidstilsynet (jf. §§7 § 6)?
ja
Nei
Blanketten er godkjent av Statens bygningstekniske etat og Arbeidstilsynet
NBR nr. 5152 Forlag: Norsk Byggtjeneste Postadr. Bil. Distr. 0191

Opplysninger til meldingen

Beskrivelsen av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, plan/bestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (relevante angitte områder)

Arbeidsbeskrivelse

1. Planstatus — Arealdel av kommuneplan / Reguleringsplan / Bebyggelsesplan

Formål - reg.plan/reg.gjennomføringsbestemmelser av kommuneplan - bestem.

Med grad av utnytting

2. Opprinnelig bygd — Ja / Nei — Tomteareal: 7241 m²

3. Bebygd areal – eksisterende

	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer (NS 3940):			
Antall bruksenheter (NS 3940):			
Bruksareal (NS 3940):	m²	m²	m²
Bebygd areal (bruttо grunnflate):	115 m²	115 m²	230 m²

Beregnet grad av utnytting som følge av tiltaket:

4. Avstand

	Nærmeste	Regulert	Annen avgrens.
Minste avstand fra det planlagte bygg til:	4 m		
Er arbe. søker kjent med om det går høyspent kraftledninger i, over eller i nærheten av tomta?			X Ja / Nei
Er arbe. søker kjent med om det går prim./lift. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?			X Ja / Nei
Dersom det går slike ledninger i, over eller i nærheten av tomta, er tiltaket del her søkes om sotten med tankrift, myndighetsn/rettighetshaverdato?			Ja / Nei

Grunnforhold, radon og miljøforhold

Foretatt det tilstrekkelig sikkerhet med tiltak eller vesentlig ulempe som følge av:

			Vedlegg nr.
5. Grunnforh. pbl § 28	Ja / Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	
6. Radons inn.	Ja / Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	
7. Miljøforh. pbl § 33	Ja / Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	

Tilknytning til offentlig veg og bilstillingsareal

8. Atkomst Vegloven pbl §§ 66, 67

Sentral bar atkomst til følgende veg som er separatveier og bjelle for atkomstveg forelest:

			Dir tiltaket endrede adkomstforhold?
Riksveg/fylkesveg	Er veggsterns avkjørselstillatelse gitt?	Ja / Nei	
Kommunal veg	Er kommunalen avkjørselstillatelse gitt?	Ja / Nei	Ja / X Nei
Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	Ja / Nei	

9. Vann-forsyning pbl §§ 66, 67

Vannkilde — Foreligger tillatelse for tilkobling av vann- over annens grunn ved tinglyst erklæring? Ja / Nei

- offentlig vannverk / privat vannverk
- annen privat vannforsyning, innbygl vann
- annen privat vannforsyning, ikke innbygl vann

Beskriv

10. Avløp pbl §§ 66, 67

Offentlig avløpsanlegg / Privat avløpsanlegg — Skal det installeres vannklosett? Ja / Nei

Foreligger utslippstillatelse? Ja / Nei

Foreligger rettighet om avløpsledning over annens grunn ved tinglyst erklæring? Ja / Nei

Arbeidsbeskrivelse utformingshensynet

11. Utformings-kjøsaving SAK § 21

Foreligger det kommunale retningslinjer for estetikk? Ja / X Nei

Dersom ja, er disse retningslinjene overholdt? Ja / Nei

Beskriv

Tiltakets tilpasning til omgivelsene skal vises på plantegninger, snitt, fasader og evt. fotomontasje.

Vedlegg nr.

12. Situasjons-plan — Tiltaket er vist på situasjonsplan med tydelig avklaring av beliggenhet i plan og høyde og evt. i forhold til eksisterende nabobygning, eiendomsgrenser og veger

Vedlegg nr.

Tiltakshavermelder er innforstått med at han/hun er ansvarlig for at tiltaket gjennomføres i samsvar med bestemmelser i plan- og bygningsloven og SAK §§ 5.30.

Under angis hvordan tiltaket oppfyller Teknisk forskrift (TEK), jf. SAK § 21-nr. 2. Ombygger av opplysninger her kan avbrekes i forhåndskonferansen med kommunen.

Sikkerhet ved bruk jf. TEK § 7-2	TEK vedlegg nr.
Plassering og tilgjengelighet jf. TEK § 7-3	TEK vedlegg nr.
Sikkerhet i bruk jf. TEK § 7-4	TEK vedlegg nr.
Energiforbruk jf. TEK § 14-2	TEK vedlegg nr.
Innemiljø jf. TEK § 9-3	TEK vedlegg nr.
Luftforhold og ventilasjon jf. TEK § 9-4	TEK vedlegg nr.
Vann inntja jf. TEK § 9-5	TEK vedlegg nr.
Drift, vedlikehold og renhold jf. TEK § 9-6	TEK vedlegg nr.
Installasjoner jf. TEK kap. 18	TEK vedlegg nr.
Brukerutstyr jf. TEK kap. 19	TEK vedlegg nr.

Arbeidstilsynet

(Sykes ut ved søknad om Arbeidstilsynets samtykke)

Arbeid starter

Arbeid slutt

Utfallelse fra Arbeidsmiljølov/verneombud

- Utfallelse fra AML/ jf. AML § 24 c og d) — Vedlegg nr.
- Utfallelse fra verneombud (jf. AML § 24) — Vedlegg nr.
- Ingen merknader til planene

Underskrift fra arbeidstakerrepresentant: Navn, dato / Navn / Underskrift

Arbeidsmiljøfaktorer

Arbeidsmiljøfaktorer som er vurdert (AL bestLm 324, § 1 pkt. 2 og 3) — Vedlegg nr.

Dokumen skal redegjøre for hvilke arbeidsmiljøfaktorer som er vurdert i samband med planen, hvilke undersøkelser som er foretatt og hvilke løsninger som er planlagt for å redusere eller fjerne arbeidsmiljøproblemene.
Nedenfor finnes en oppstilling over hvilke arbeidsmiljøfaktorer som legges til grunn for vurderingen av arbeidsmiljø. Et arbeidsmiljø faktorene vil/ikke,unnprinsipp i vedlegget nærmt vael, settes det ja kryss i kolonnen til venstre. Framgår arbeidsmiljøfaktorene av andre vedlegg, skrives vedleggsnummeret i kolonnet til høyre.

		Arbeidsmiljøforhold vurdert – vedlegg nr. (hvis nødvendig)	Annet vedlegg (andre som vedlegges)
1. Arbeidsmiljøfaktorer utforming (romforskrifter, arbeidsstoler, produksjonsfaktor, transportmidler, maskinplassering mv.)	AML §§ 8-1 a, h, i, k, 8-3, 9, 13 Forsk. bestLm 221, 329		
Vibrasjonsnivå (Utbetalagt og tilgjengelighet for yrkeshemmede/ bevegelsehemmede)	AML § 13		
2. Lysforhold (dagslys, utsyn, allmennbelysning, punktbelysning mv.)	AML § 8-1 h Forsk. bestLm nr. 329, mv.		
3. Ulike former for strålingsvekslende stråling, f.eks. radioaktiv, ventgen)	AML § 8-1 d Forsk. bestLm nr. 197, 329, § 8		
4. Kontrollfaktorer (Arbeidsmiljøfaktorer for klima- og luftkvalitet, helsefarlige eller sjenerende forurensninger, arbeidsplassforurensninger, forurensende prosesser, støyfaktor mv.)	AML § 8-1 c, d Forsk. bestLm nr. 3429, 361 Veiledning bestLm nr. 444 mv.		
5. Kjemiske/biologiske faktorer (Farlestoffsgrunnluft av kjemikalier, vurdering av helsefarlige egenskaper og forurensninger på arbeidsplassen, brukermidde, håndtering, produksjons- og lagringsted mv.)	AML §§ 8-1 d og 11 Forsk. om forbudsbestemming Adm. norsk bestLm 361 Forsk. bestLm 445 Veiledning bestLm 396		
6. Skru/luftfuktighet og klimasoner (Grenser for skay momfoldes, skrybrider som kravm spesielle tiltak mv.)	AML § 8-1 e Forsk. bestLm 398 g		
7. Ergonomi og bredstegging av arbeid	AML §§ 8-1 b, 9-1, 10 Forsk. bestLm 221, 320 Veiledning bestLm 317 mv.		
8. Ulykkesrisiko (ulykkesindex) (tiltak mot ulykker generelt, under arbeid, ved vedlikehold og etterspn mv.)	AML § 8-1, 9-1 Forsk. bestLm 331, 329, 330 mv.		

Underskrift fra arbeidsgiver/utøvelig leder

Virksomhetens navn — Organisasjonsnr.

Adresse — Telefon

Navn, dato / Navn (stemmeberettiget utøvelig leder) / Underskrift

BORRE BYGNINGSRÅD
J.nr. 149/73

Meldingen skrives i 2 eksemplarer og sendes bygningsvesenet sammen med behandlingsgebyr og følgende bilag i 2 eksemplarer:

1. **Tegninger av plan, snitt, fasader.**
2. **Målsatt situasjonskart.**
3. **Eventuelle naboerklæringer, tinglyst.**

KRYSS AV I RUTENE

for gebyrmerke

BORRE BYGNINGSVESEN
15. MAI 1973

Byggemelding

for

garasje - uthus - båthus
bod o.l. til bygningsrådet i

og utskifning av vinduer

Stempel

I henhold til bygningslovens § 131 anmeldes herved at det på

gnr. 28 bnr. 45 tomt nr. ..... sted Frambrien 8

aktes oppført GARASJE / UTHUS / BÅTHUS / SKUR / BOD / LAGER med en grunnflate

på brutto 21 m²

Fundamentering	☒ frostfri mur ☐ frostfrie pillarer ☐ løs på bakken
Byggegrunn	☐ fjell ☒ grus/sand ☐ jord ☐ leire
Drenering	☐ 2 rader 3" rør ☐ 1 rad 4" rør ☒ ingen drenering
Adkomstvei	☐ kommunal vei ☐ privat vei ☐ vei skal opparbeides
Minste avstander	til annet hus 1,0 m til eiendomsgrense — m till off. vei — m til privat vei — m
Materialer	☒ tre ☐ cementblokker ☐ tegl ☐ aluminium ☐ betong annet materiale .....
Fasadebehandling	☐ liggende kledning ☒ stående kledning ☐ puss ☐ synlige fuger ☐ aluminium annet .....
Taktekking	☒ 2 lag papp ☐ taksten ☐ skifer ☐ aluminium annet .....
Isolasjon	☐ mineralull ☐ blokker ☐ ingen isolasjon annet .....
Innvendig kledning	☐ panel/sponplater ☒ gipsplater ☐ ingen kledning annet .....
Piper	annet ..... dimensjoner .....
På hvilken måte er naboer varslet	Skriftlig
Andre opplysninger	

Borre den 15/5 1973

ansvarshavende Ole Olsen
adresse Skogveien 6
poststed Horten

byggherre Aslaug Svendsen
adresse Framveien 8.
poststed 3190 Horten

Vær vennlig å oppgi fullstendig adresse

CICERO a.s - Tønsberg

BORRE
J.nr. 149/73
BYGNINGSRÅD

NABOERKLÆRING.

Byggeplassens navn: «Birkely» Framveien 8

Gnr. 28 Bnr. 45

I henhold til bygningsloven av 18. juli 1965, § 94, nr. 3 erklærer undertegnede at byggemelding vedlagt tegninger er forevist og vi har ikke noe å bemerke til saken.

Naboenes egenhendige underskrift og adresse. Eiendommens navn, gnr. og bnr.

Solfrid C. Just-Olsen

Grandø gnr. 28 - Bnr. 137 P. Pedersen.

Lindkø gnr. 28. ler 114 Øvre Snarøyen

Aksel Svendsen

Byggemelder.

Behandlet i Borre bygningsråds møte

den 6/6 1973

Sak 149/73

Byggemelding: Algot Svendsen
Framveien 8
3190 Horten

Garasje/fasadeforandring.

Byggeplass: Gnr. 28, bnr. 45
Framveien 8.

SAKSBEHANDLERS KOMMENTAR:

INNSTILLING: Byggemeldingen godkjennes på betingelse av at bygningslov med forskrifter og vedtekter følges.

VEDTAK: SOM INNSTILLING

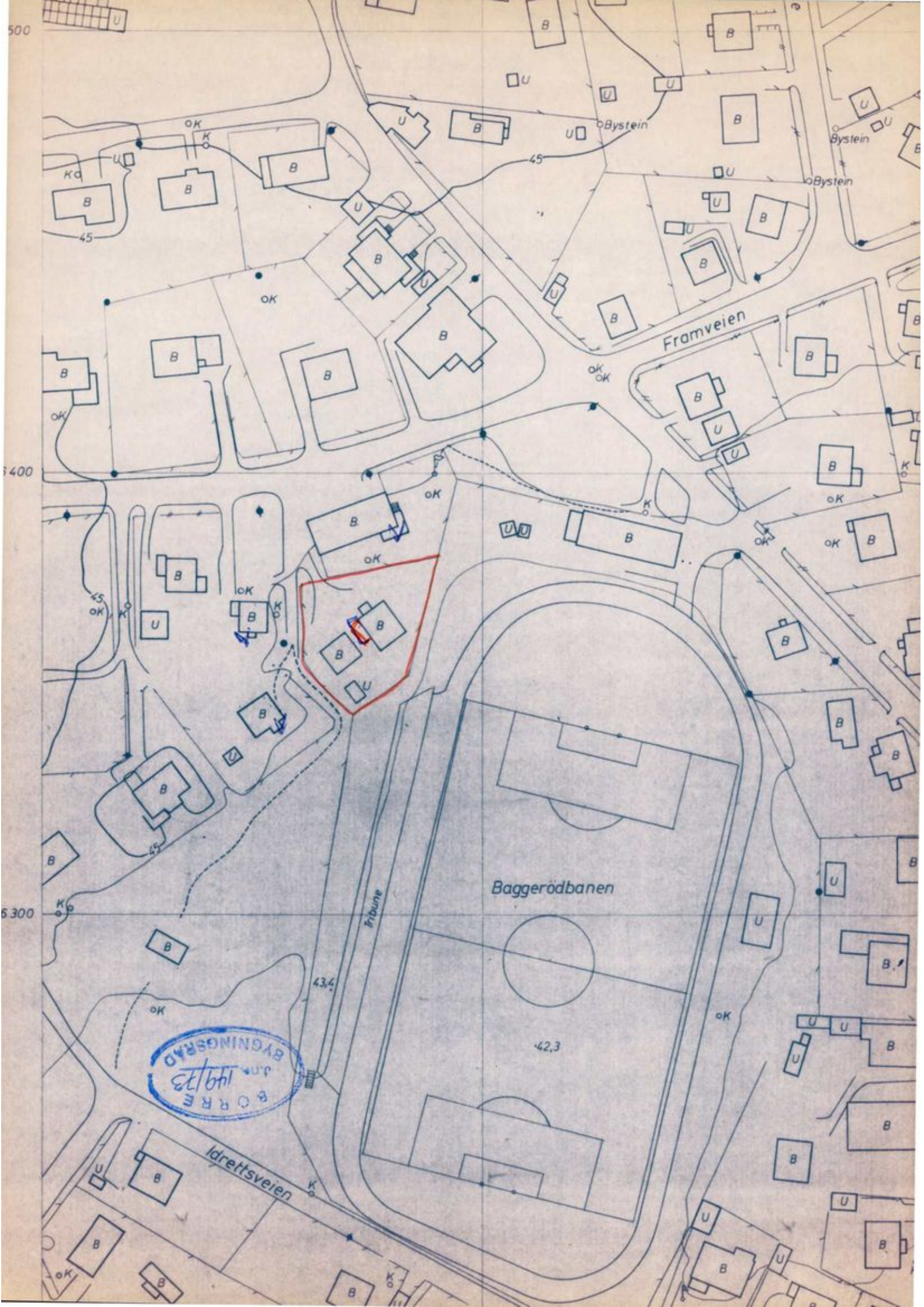
Endelig byggetillatelse vil bli utstedt når:

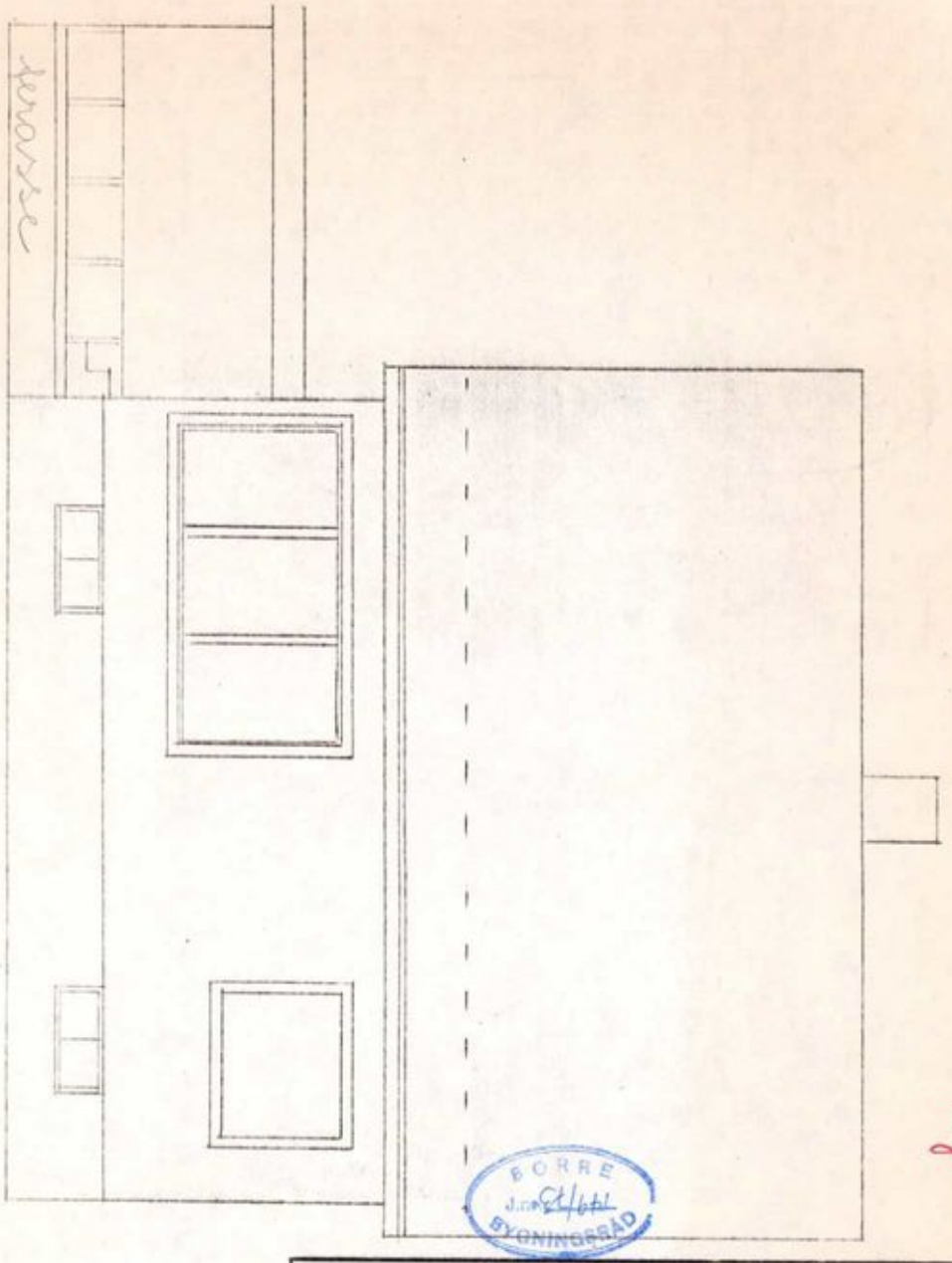
1. Godkjent ansvarshavende har undertegnet byggemeldingen.
2. Graveanmeldelse og rørleggeranmeldelse fra aut. rørlegger er godkjent.
3. Evt. erklæringer (kfr. vedtaket) er avgitt.
4. Behandlings- og byggetilsynsgebyr er betalt.

I henhold til bygn.l. § 17 har De anledning til å påklage bygn.rådets vedtak til departementet. Fristen for klage er 3 uker fra den dag De har mottatt vedtaket. Klagen skal være underskrevet av klageren eller hans fullmektig, gi opplysning så en kan se om klagefristen er holdt og klart angi det vedtaket som påklages og den forandring som ønskes i vedtaket. Klagen bør være grunngitt. Klagen sendes Borre Bygningsråd.

Borre, den 12/6 1973

B. Wiehusen

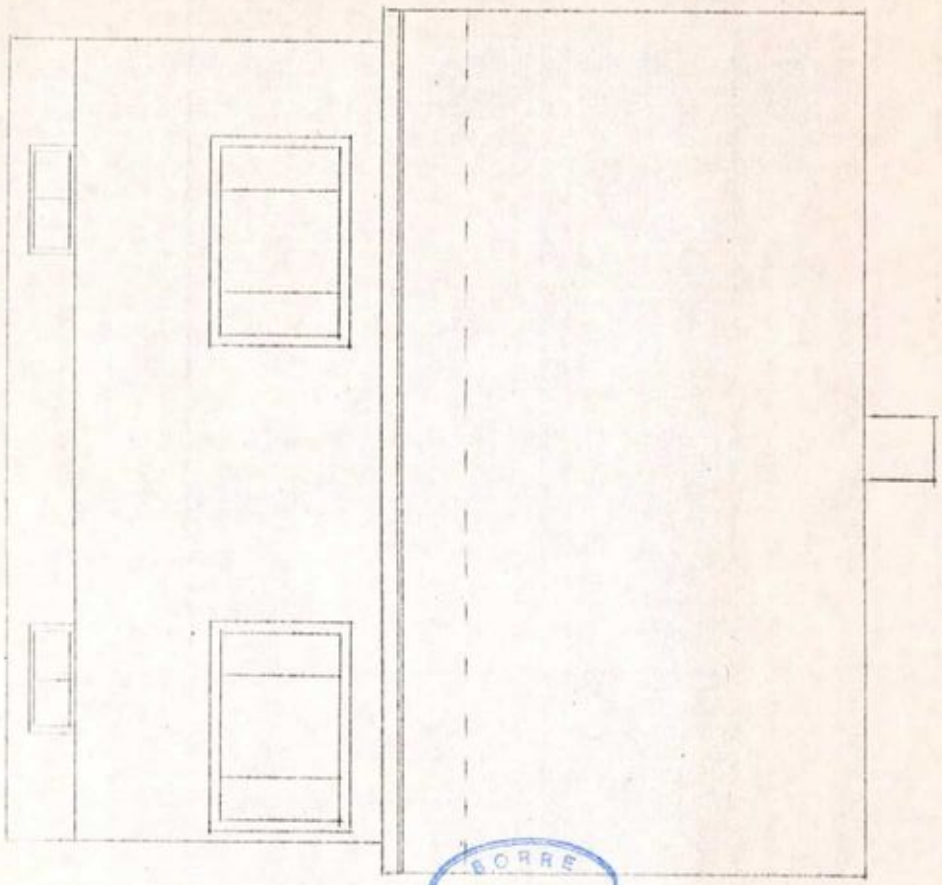

Framveien
Bystein
Bystein
Bystein
Baggerødbanen
Tribune
Idrettsveien
43,4
42,3
45
45
45
45
45
6 400
6 300



BORRE
BYGNINGSRÅD

Ny tegning
Syd Øst

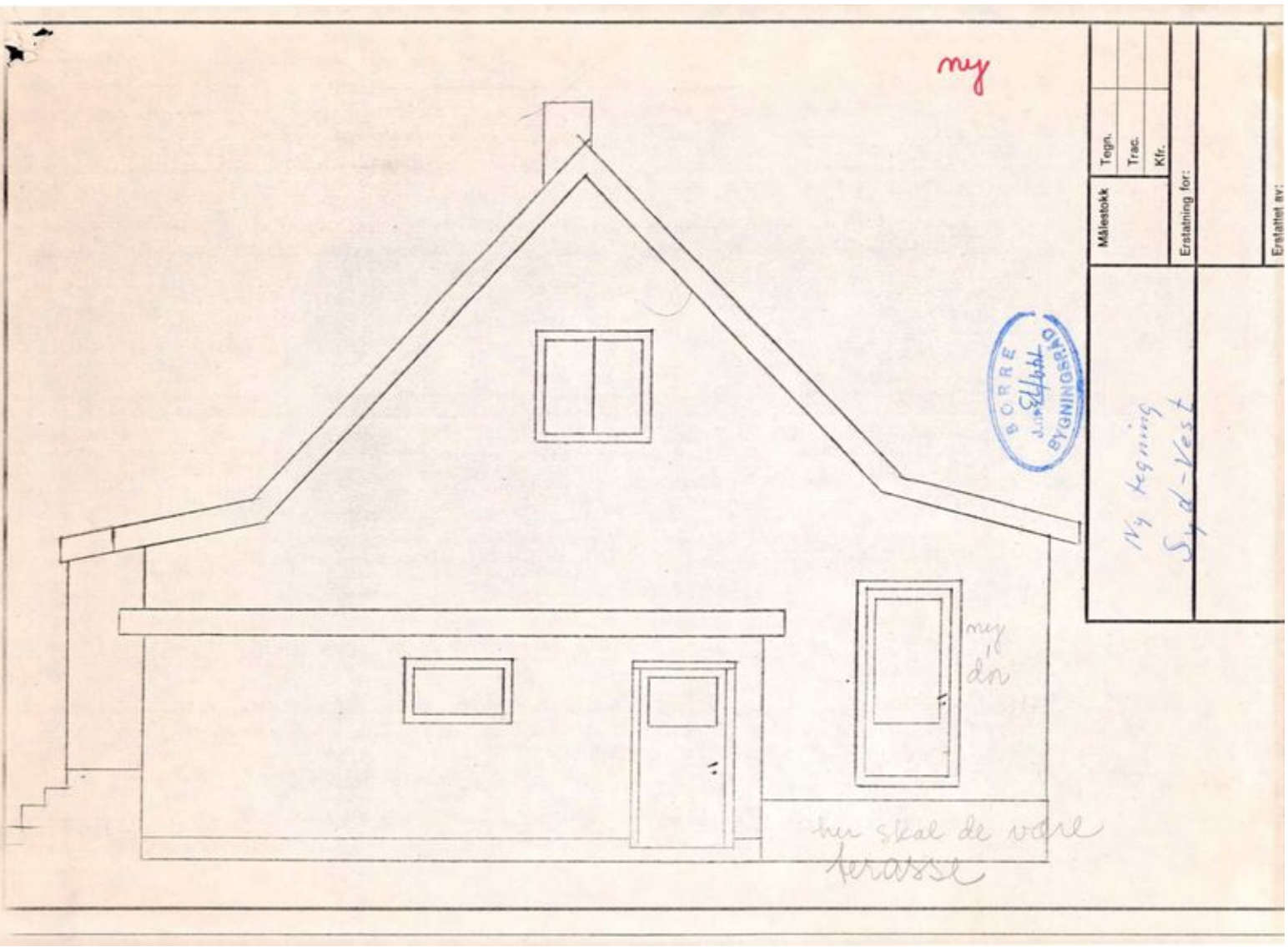
Målestokk	Tegn.	
	Trac.	
	Kfr.	
Erstatning for:		
Erstattet av:		



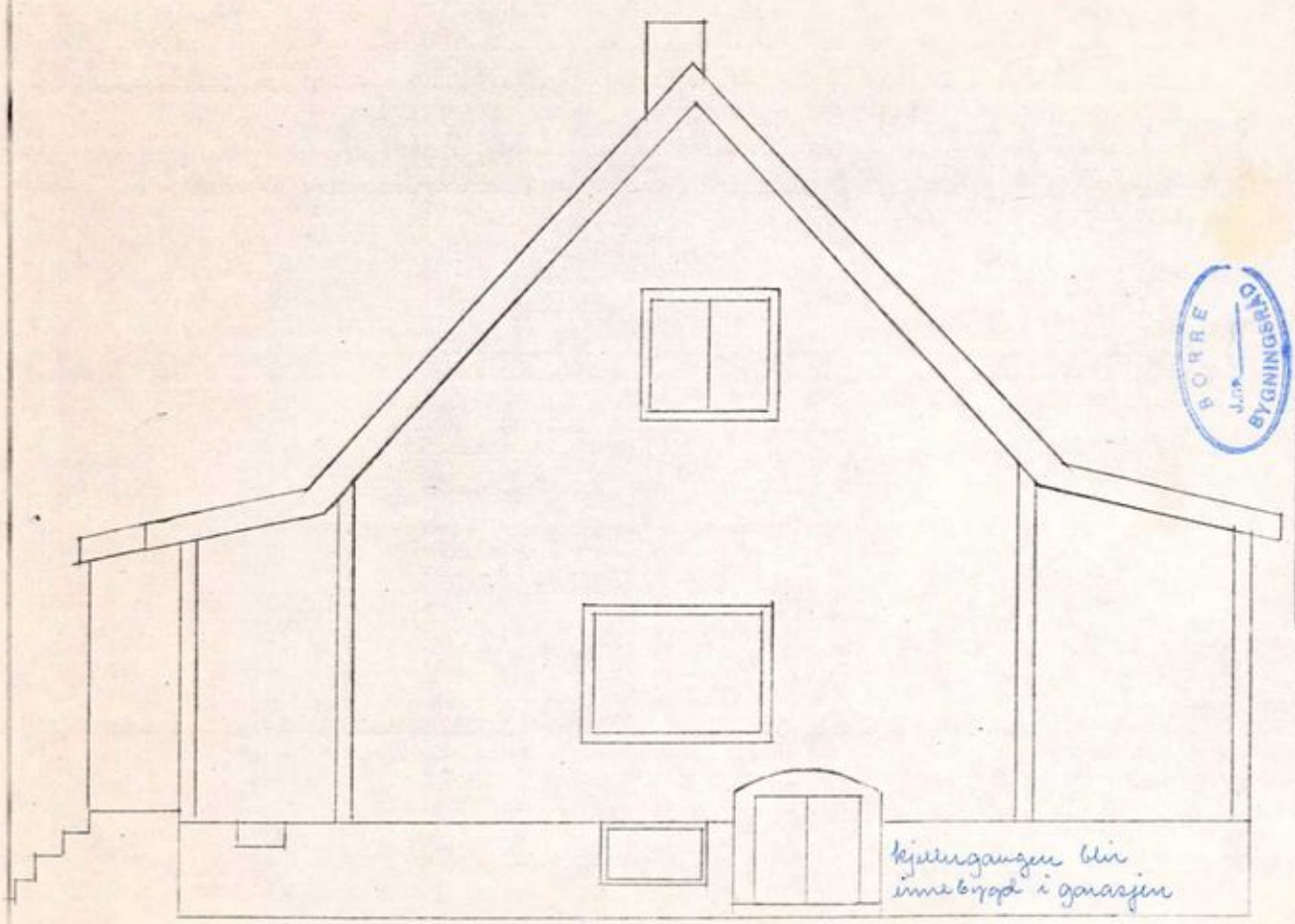
BORRE
BYGNINGSRÅD

Målestokk	Tegn.	
	Trac.	
	Ktr.	
Erstatning for:		Syd - Øst
Erstattet av:		

gammel


ny
BØRRE
BYGNINGSRÅD
ny dør
hvor skal de være terasse
Målestokk
Tegn.
Trac.
Kfr.
Erstatning for:
Erstattet av:
Ny tegning
Syd-Vest

gammel



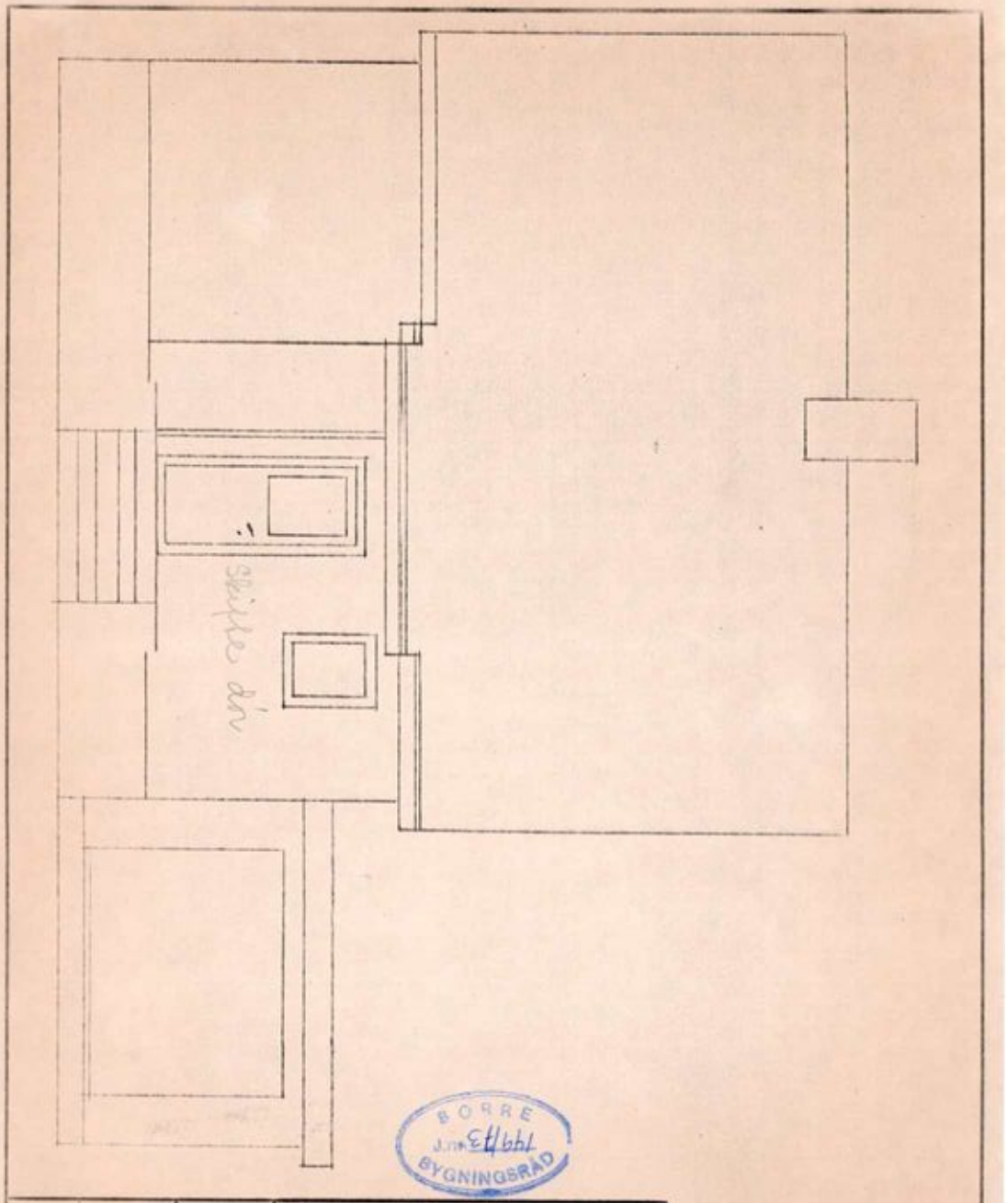
BORRE BYGNINGSRÅD

Målestokk | Tegn. | Trac. | Kfr.

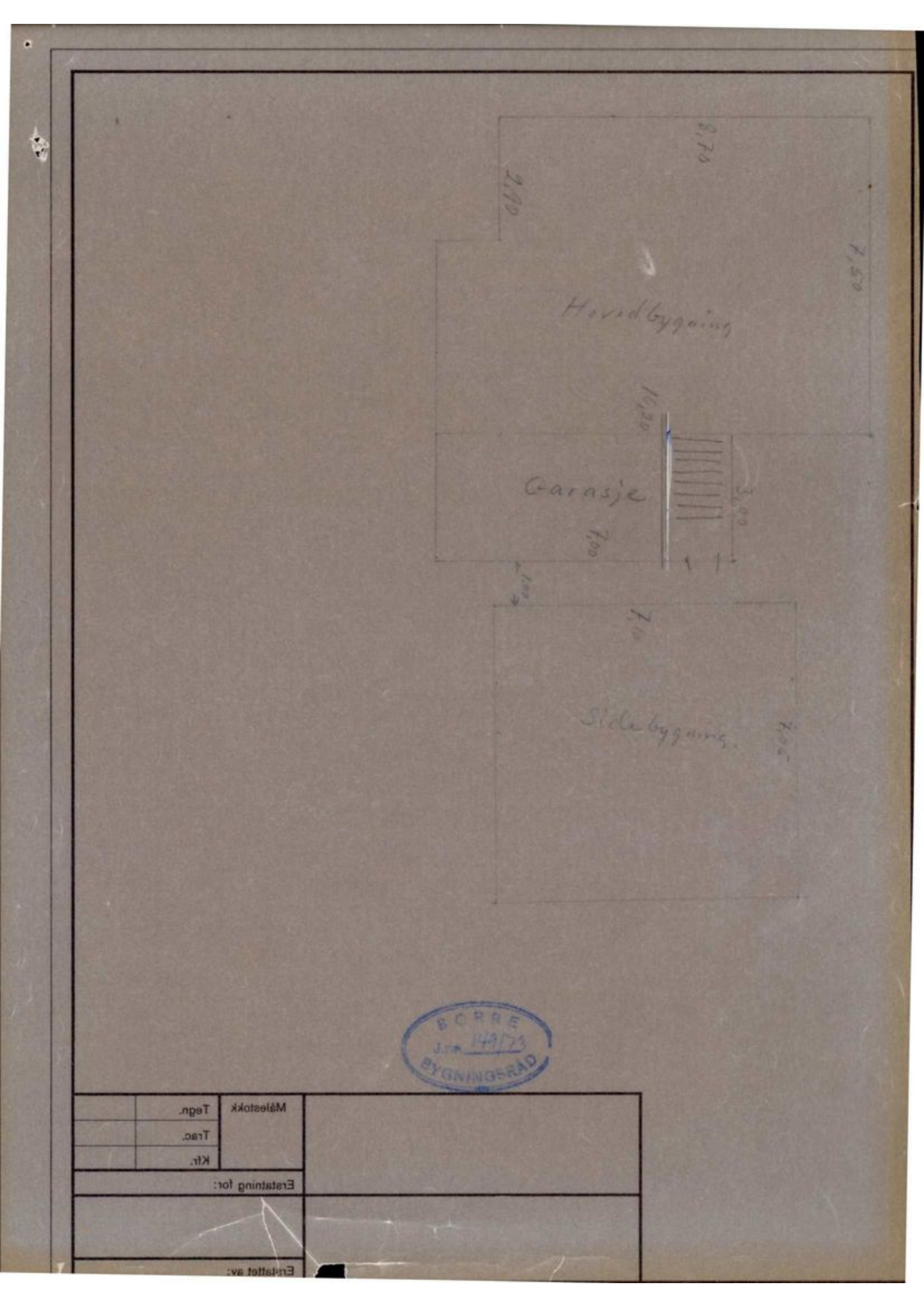
Erstatning for:

Erstattet av:

Syd - Vest



Målestokk	Tegn.	
	Trac.	
	Ktr.	
Erstatning for:		
Erstattet av:		


8,75
3,10
7,50
Hovedbygning
1,50
Garasje
3,00
7,00
1,00
7,00
Sidebygning
7,00
BORRE
J.nr. 149/73
BYGNINGSRÅD
Målestokk
Tegn.
Trac.
Kfr.
Erstatning for:
Erstattet av:

Horten kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
3901 - Horten kommune	**28**	**45**	**0**	**0**	Framveien 8A, 3188 HORTEN Framveien 8B, 3188 HORTEN

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommuneplanens arealdel 2022-2033 (13.6.2022)	727.75m^2

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

	PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
Ja				
	3901 00369	Baggerødbanen (3.3.2014)	Turvei	78.42m^2
	3901 B0066	Del av Baggerød (2.4.1987)		

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

PLANID	Plannavn

Nei

MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK

Ligger eiendommen eller del av eiendommen innenfor et område med nedlagt midlertid forbud mot tiltak?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID	Plannavn

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

PLANID	Plannavn

Nei

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler.

Horten kommune

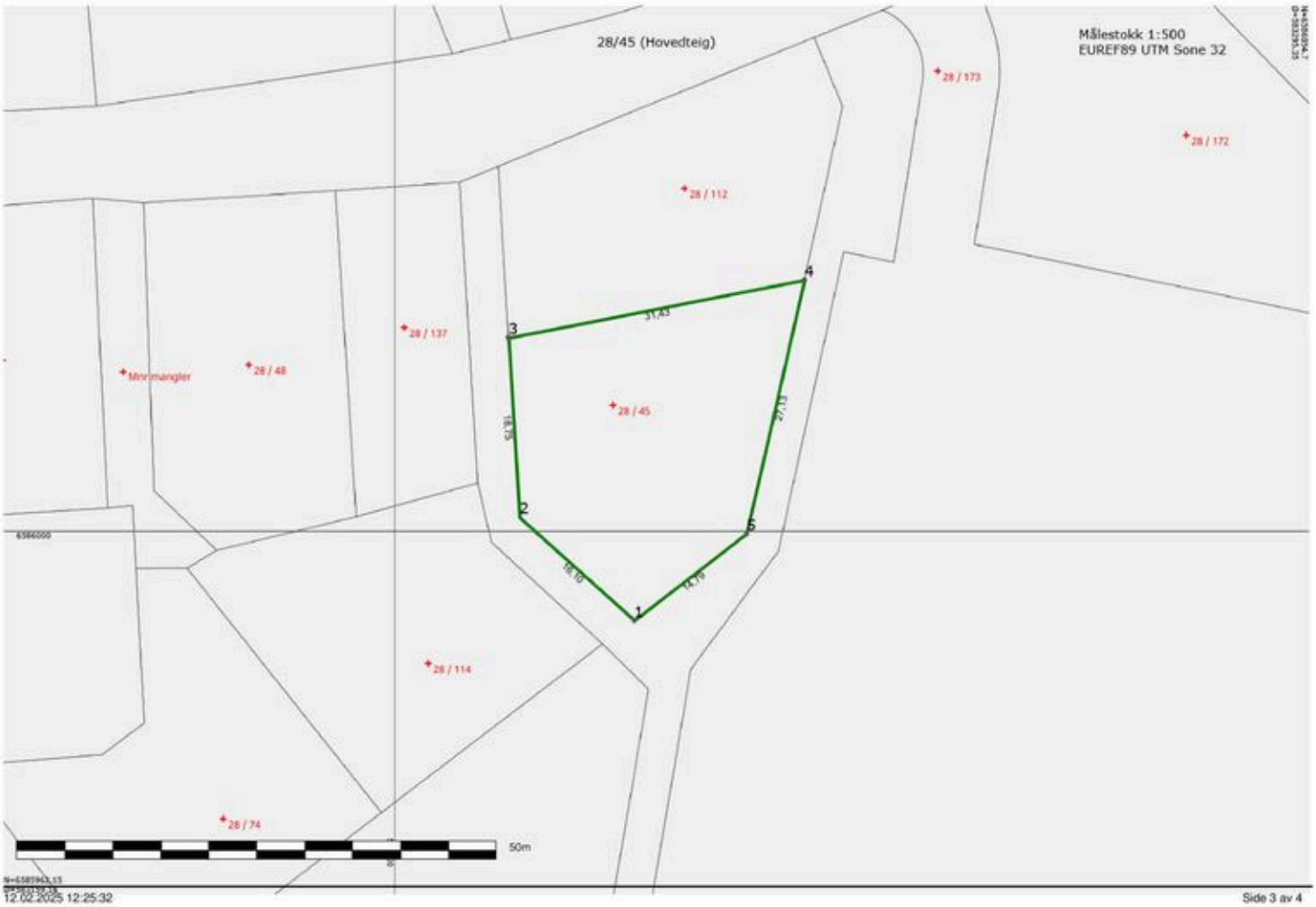
Matrikkelkart

MATRIKKELENHET				
Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
3901 - Horten kommune	**28**	**45**	**0**	**0**

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.


Oversiktskart for 28/45
Målestokk 1:1000
EUREF89 UTM sone 32
6586100
6586000
28 / 143
28 / 144
28 / 163
28 / 154
28 / 151
28 / 13
28 / 79
28 / 47
28 / 50
21 / 2
21 / 163
28 / 19
28 / 128
28 / 138
28 / 137
28 / 140
28 / 79
28 / 56
28 / 52
28 / 173
28 / 172
28 / 112
28 / 51
21 / 164
28 / 75
28 / 167
28 / 48
28 / 107
28 / 62
28 / 27
21 / 165
21 / 169
21 / 161
28 / 34
28 / 114
28 / 18
28 / 74
28 / 129
21 / 158
28 / 151
28 / 14
21 / 156
28 / 169
28 / 135
28 / 23
21 / 122
100m
12.02.2025 12:25:32
Side 2 av 4


28/45 (Hovedteig)
Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32
28 / 173
28 / 172
28 / 112
28 / 137
28 / 48
Mnr:mangler
28 / 45
28 / 114
28 / 74
31,43
27,13
18,19
18,19
18,19
1
2
3
4
5
6
6566000
50m
12.02.2025 12:25:32
Side 3 av 4

Areal og koordinater

Areal: 727,80 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6586013,09 Øst: 583222,76

Ytre avgrensning

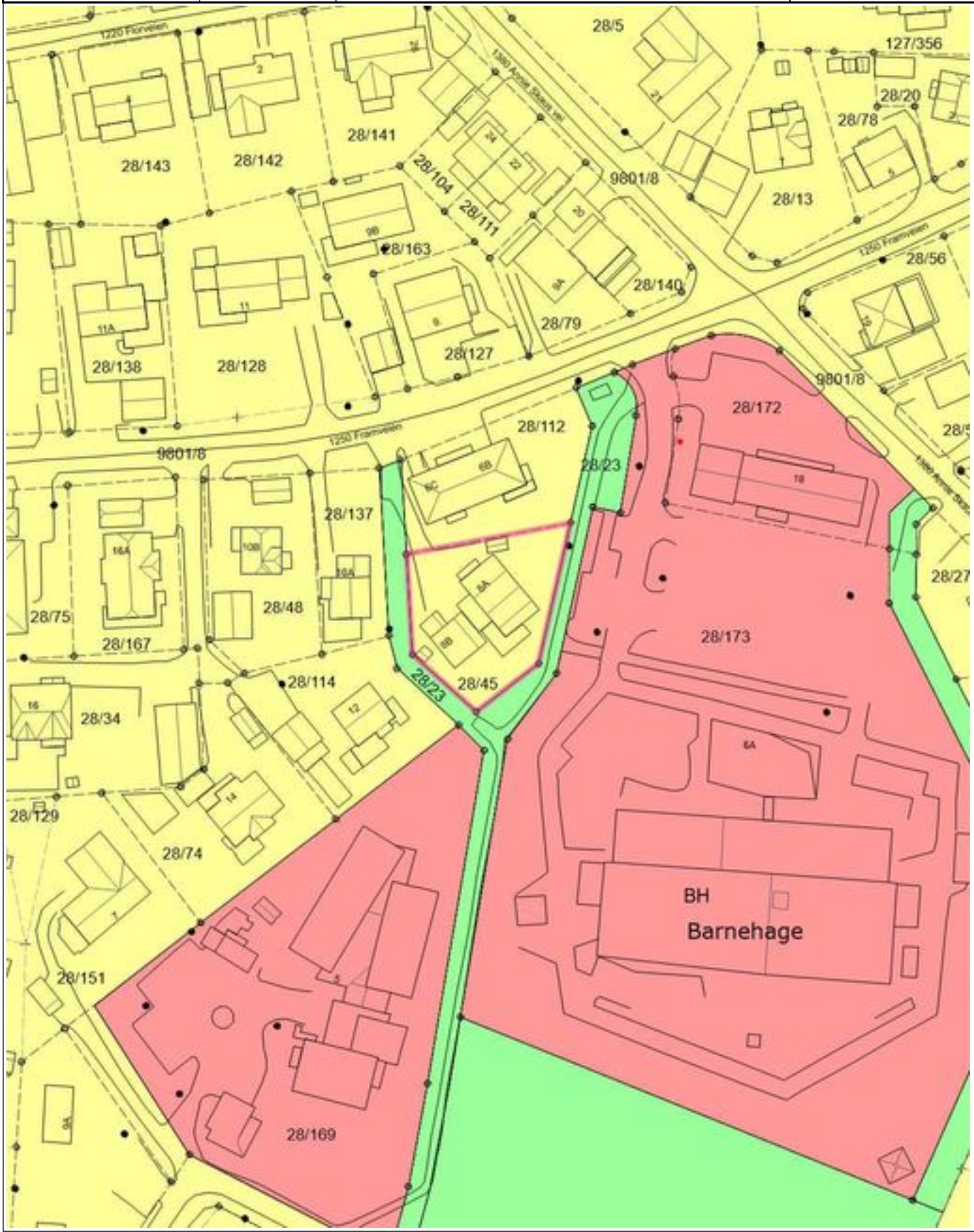
Grensepunkt/Grenselinje			Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/				
Løpenr	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6585990,69	583224,94	Ikke spesifisert	Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			16,10	Ikke hjelpelinje		10	
2	6586001,45	583212,98	Ikke spesifisert	Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			18,75	Ikke hjelpelinje		10	
3	6586020,17	583211,84	Ikke spesifisert	Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			31,43	Ikke hjelpelinje		10	
4	6586026,16	583242,70	Ikke spesifisert	Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			27,13	Ikke hjelpelinje		10	
5	6585999,71	583236,67	Ikke spesifisert	Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			14,79	Ikke hjelpelinje		10	

Horten kommune

Kommuneplan

Eiendom:	Gnr: 28	Bnr: 45	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Framveien 8A 3188 HORTEN, m.fl.			
Annen info:				

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

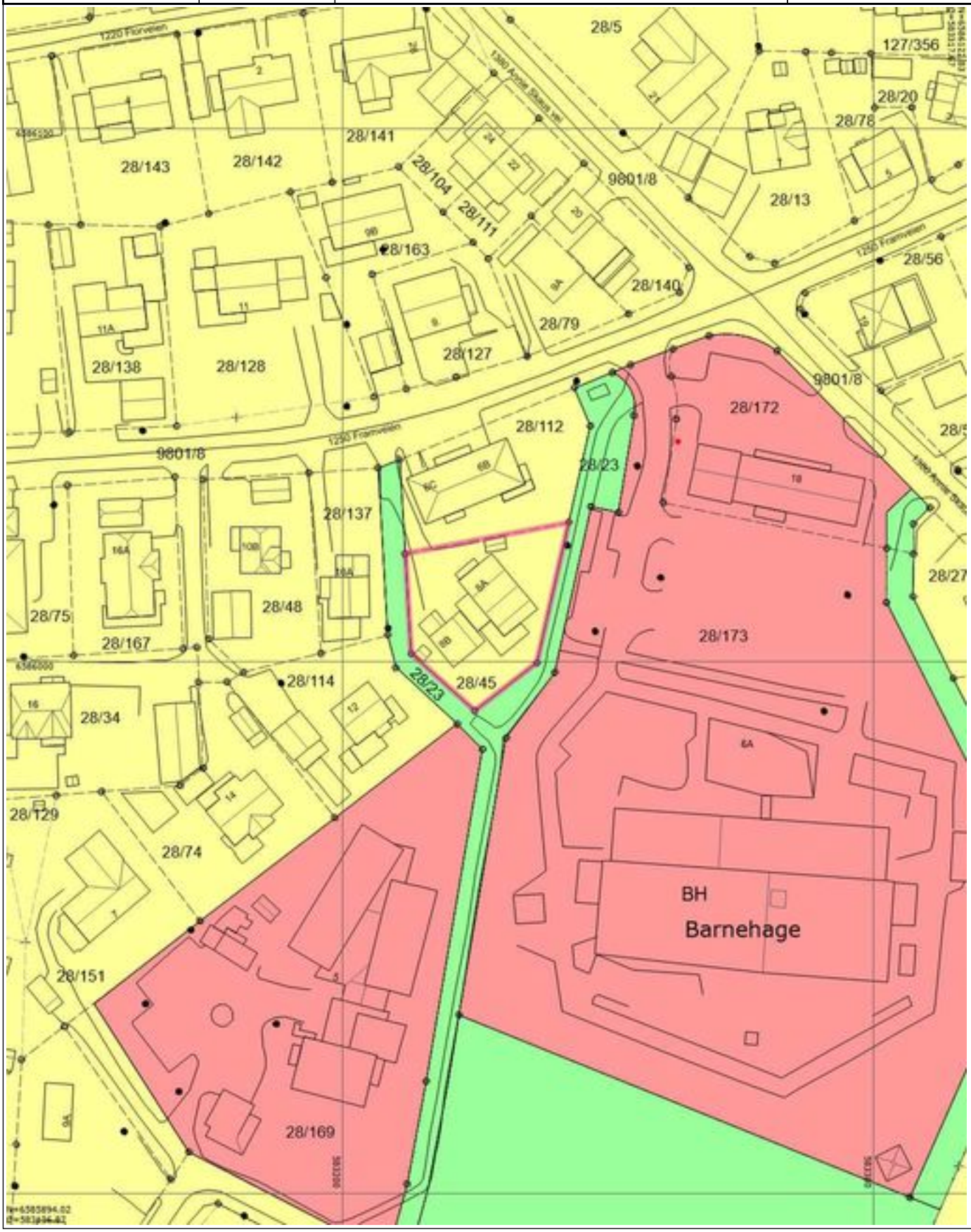
Nøyaktig eiendomsgrense	Anslått eiendomsgrense	Nøyaktig grensepunkt
Anslått grensepunkt	Bygg og anlegg	Gatelys (belysningspunkt)
Mast	Skap	Bygningsdelelinje
Bygningslinje	Fasadeliv	Mønelinje
Takkant	Takoverbyggkant	Taksprang
Trapp inntill bygg	Veranda	Annet vegareal avgrensning
Vegdekkekant	Samleveg - På bakken - Nåværende	Grense for arealformål
Boligbebyggelse - Nåværende	Offentlig eller privat tjenesteyting - Nåværende	Turdrag - Nåværende
Friområde - Nåværende	KpOmråde igangsatt	KpOmråde gjeldende
Kanal og grøft	Høydekurve	

Horten kommune

Kommuneplan

Eiendom:	Gnr: 28	Bnr: 45	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Framveien 8A 3188 HORTEN, m.fl.			
Annen info:	Kommuneplanens arealdel 2022-2033			

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring


Nøyaktig eiendomsgrense


Anslått eiendomsgrense


Nøyaktig grensepunkt


Anslått grensepunkt



Bygg og anlegg

Gatelys (belysningspunkt)


Mast

Skap


Bygningsdelelinje


Bygningslinje


Fasadeliv


Mønelinje


Takkant


Takoverbyggkant


Taksprang


Trapp inntill bygg


Veranda


Annet vegareal avgrensning


Vegdekkekant


Samleveg - På bakken - Nåværende


Grense for arealformål

Boligbebyggelse - Nåværende

Offentlig eller privat tjenesteyting - Nåværende

Turdrag - Nåværende


Friområde - Nåværende


KpOmråde igangsatt

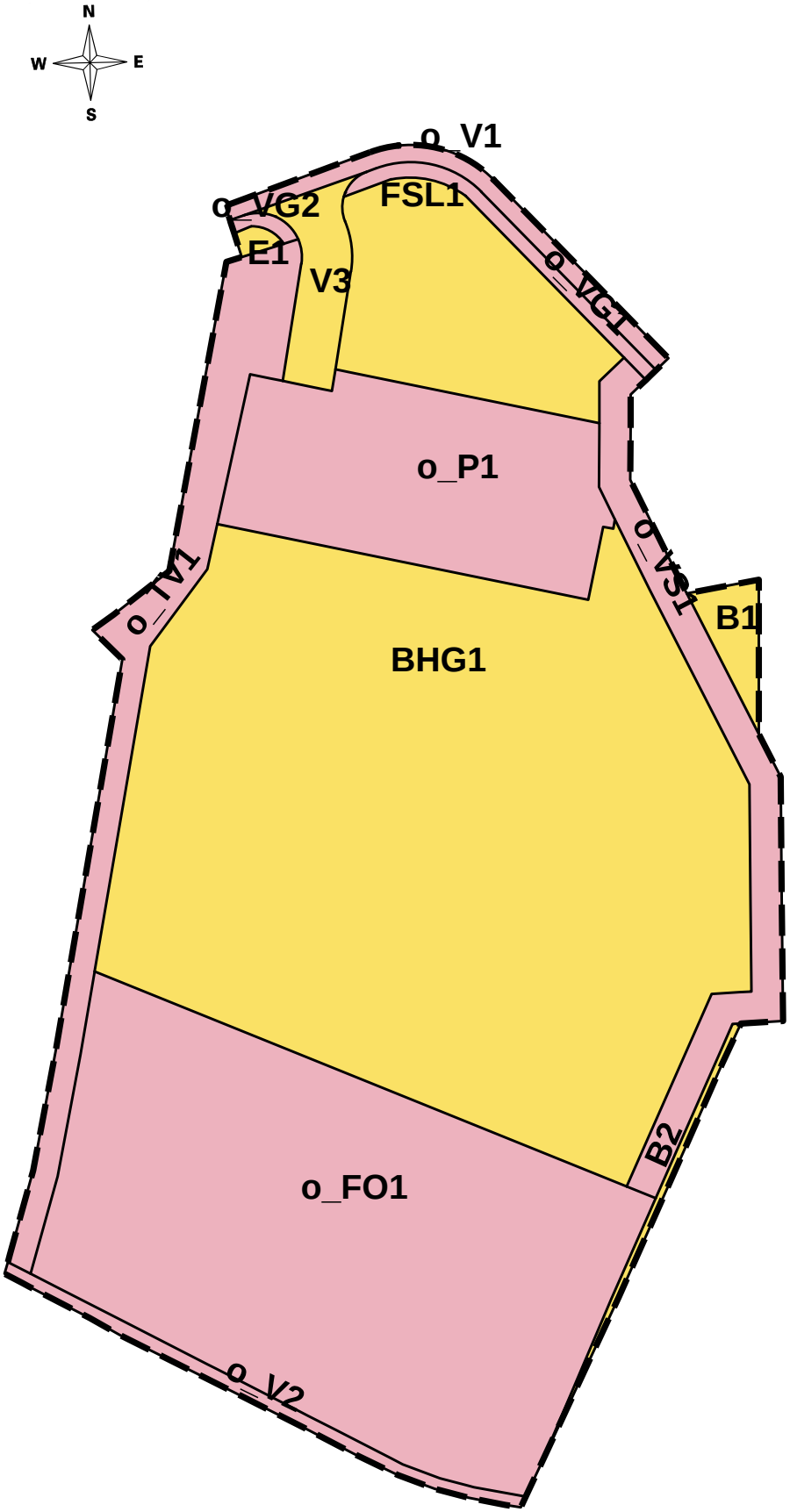

KpOmråde gjeldende


Kanal og grøft


Høydekurve

EIERFORM

PLANID
0701 00369



Tegnforklaring

- Vert. nivå 2 (på bakken)
- RpFormålGrense
- RpGrense
- offentlig
- annen eierform (privat)

Regulert areal = 18 099.7m²

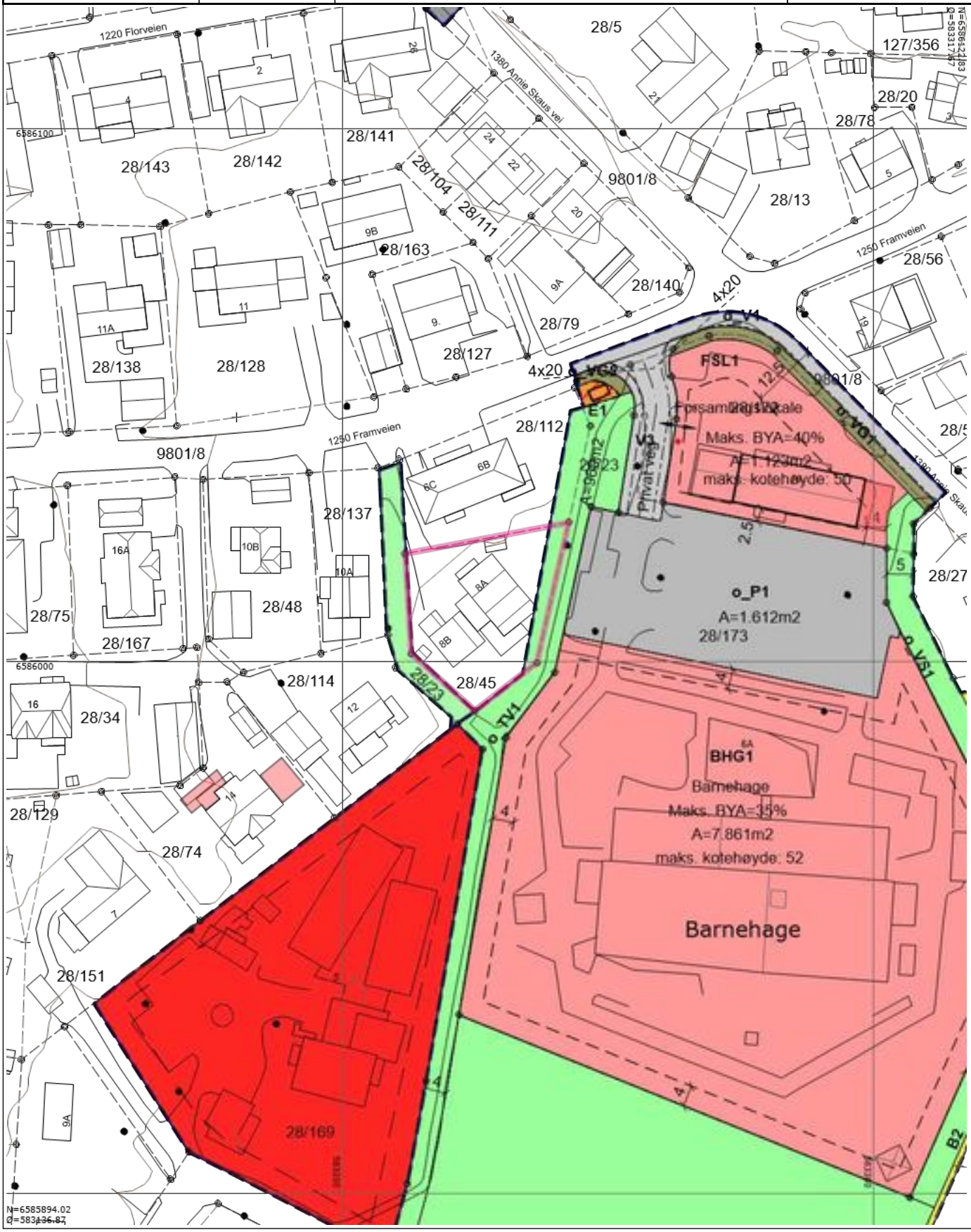
18.02.2014 tva

Reguleringsplaner

Eiendom:	Gnr: 28	Bnr: 45	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Framveien 8A 3188 HORTEN, m.fl.			
Annen info:	Del av Baggerød			

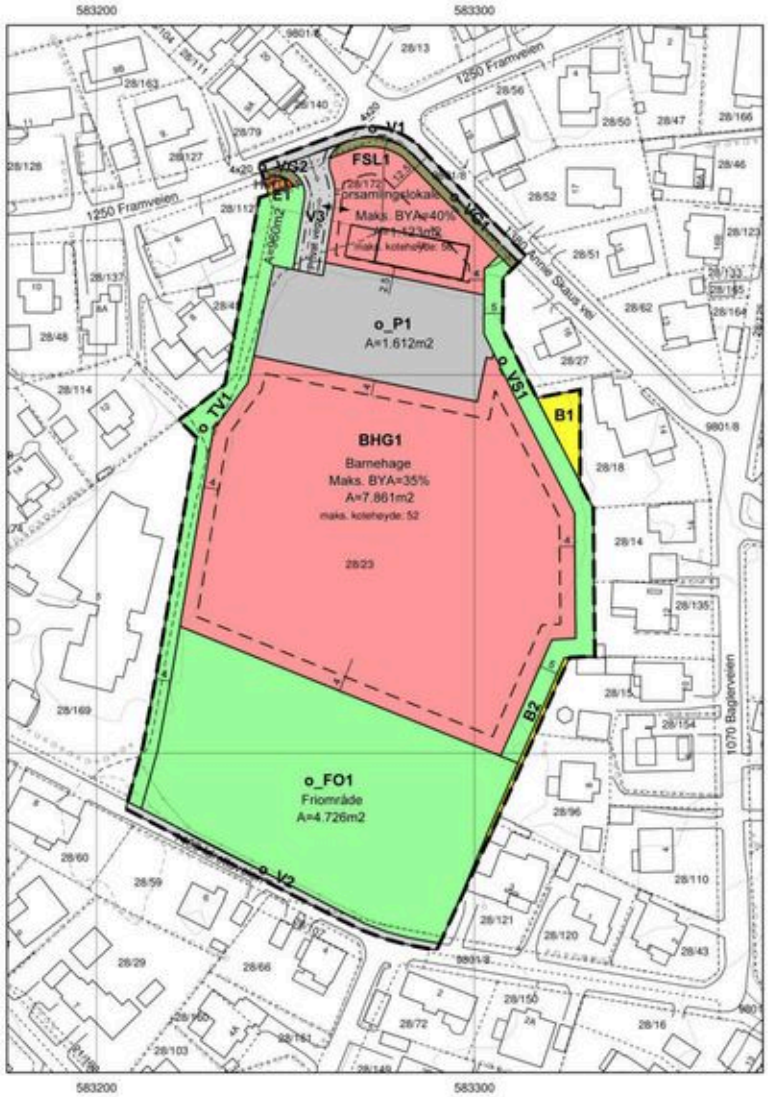
Horten kommune

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

- Nøyaktig eiendomsgrense
- Anslått eiendomsgrense
- Nøyaktig grensepunkt
- Anslått grensepunkt
- RpOmråde detaljregulering/mindre endring
- RpOmråde vedtatt på bakkenivå
- Bygg og anlegg
- Gatelys (belysningspunkt)
- Mast
- Skap
- Bygningsdelelinje
- Bygningslinje
- Fasadeliv
- Mønelinje
- Takkant
- Takoverbyggkant
- Taksprang
- Trapp inntill bygg
- Veranda
- Godkjente byggetiltak
- Annet vegareal avgrensning
- Vegdekkekant
- RpFareGrense
- RpGrense
- RpFormålgrense
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle- og avstandslinje
- Offentlig bygg - institusjon
- Kjøreveg
- Turveg
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Boligbebyggelse
- Barnehage
- Forsamlingslokale
- Energianlegg
- Veg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkering
- Turveg
- Friområde
- Vegetasjonsskjerm
- Kanal og grøft
- Høydekurve



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- B1, B2 — BOLIGBEBYGGELSE
- BHG1 — BARNEHAGE
- FSL1 — FORSAMLINGSLOKALE
- E1 — ENERGIANLEGG

HENSYNSSONER

- H370 — FARESONE - HØYSPENNINGSANLEGG

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- V1-V3 — VEG
- VG1,VG2 — ANNEN VEGGRUNN - GRØNTAREAL
- P1 — PARKERING

GRØNNSTRUKTUR

- TV1 — TURVEG
- FO1 — FRIOMRÅDE
- VS1 — VEGETASJONSSKJERM

LINJE-/PUNKTSYMBOLER

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- EIENDOMSGRENSE
- REGULERT TOMTEGRENSE
- EIENDOMSGRENSE SOM SKAL OPPHEVES
- REGULERT KANT KJØREBANE
- REGULERT SENTERLINJE
- FRISIKTLINJE
- BEBYGGELSE SOM INNGÅR I PLANEN
- AVKJØRSEL

EUREF89 UTM32, ekvidistanse 1 m

NORD

M 1:1000

HORTEN KOMMUNE

0701 00369

DETALJREGULERING FOR BAGGERØDBANEN

Komplett planforslag 16.08.2013	Forslagsstiller: -		Horten kommune		
Plandata/ kart, leveranse, revisjoner	Dato	Sign.	Behandling/vedtak	Dato	Sign.
Utarbeidet av Rambøll AS	16.08.13	IJ	Utlagt til off. ettersyn i tidsrommet: 27.09. - 08.11.2013		
Kontroll, presentasjon iht. SOSI-4.5 og			JH: HBRN sak nr. 092/13	03.09.13	
MD-veileder; Tønsberg kommune	31.08.13	CDY	Vedtatt i HBRN, sak nr. 023/14	11.02.14	
Innarbeiding av endringer, ny presentasjon Tbg. kommune	26.09.13	TVA	Kommunestyrets vedtak, sak nr. 016/14	03.03.14	
Innarbeiding av endringer, ny presentasjon Tbg. kommune	26.02.14	TVA			

Vestfold
Interkommunale
Brannvesen IKS

Saksnummer	1007800
Pinkode	2726
Dokumentdato	06.01.2022
Kontrolldato	06.01.2022
Inspektør	Christian Thanke

GRETE HAGLO SVENDSEN
FRAMVEIEN 8 A
3188 HORTEN

Vestfold Interkommunale Brannvesen IKS gjennomførte tilsyn med hovedfokus på fyringsanlegg i Framveien 8A, bruksenhet H0101, 3188 HORTEN den 06.01.2022

Tilsynet ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr 20 brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h, samt forskrift om brannforebygging av 17. desember 2015 nr. 1710 § 17. Eiers plikt til kontroll og vedlikehold av fyringsanlegget fremkommer i nevnte forskrift om brannforebygging § 6. Kap. 2.

Til stede:
Eier/representant for eier: GRETE HAGLO SVENDSEN
For brannvesenet: Christian Thanke

Formål
Formålet med feiing/tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten til anlegget. Feiing/tilsynet omfatter tilsyn med at eier/bruker etterlever kravet om at fyringsanlegget er bygget, vedlikeholdt og virker som forutsatt.

Innledning
Feiing og tilsyn gjennomføres etter risiko. Hyppigheten fastsettes på grunnlag av bruken, type skorstein/ildsted og feierens faglige vurdering. Feiing og tilsyn utføres hver for seg. Dersom avvik som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten for feieren blir avdekket, vil det blir gjort oppmerksom på dette nedenfor. Ved gjennomføring av feiing har vi konsentrert oss om det som naturlig oppdages ved feiing. Tilsynet vil være mer omfattende og tar for seg større deler av fyringsanlegget. Rapporten er likevel ikke noen garanti for at det ikke finnes flere avvik da feiing/tilsyn utføres visuelt.

Status
Det ble ikke avdekket avvik på fyringsanlegget. Rapporten er likevel ikke noen garanti for at avvik på fyringsanlegget ikke finnes. I Forskrift om brannforebygging kapittel 2 er det stilt krav om forebyggende plikter for eieren av byggverk. Denne saken er herved formelt avsluttet.

Spørsmål rettes til Christian Thanke på **feier@vibr.no** eller **40 10 18 99**.

Med vennlig hilsen

Christian Thanke
Feiersvenn

-

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

	Vestfold Interkommunale Brannvesen IKS Postadresse: Ollebukta 6, 3126 Tønsberg Telefon: 930 04 797 E-post: feier@vibr.no	Dato: 12.02.2025

MEGLEROPPLYSNINGER

Opplysninger om pipe og ildsted

Gnr:	**28**	Bnr:	**45**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Framveien 8A, 3188 HORTEN**						

Siste status for tilsyn: Utført ☒ Ikke utført ☐	Siste dato for tilsyn: 06.01.22
Er det registrert avvik/anmerkningerpå fyringsanlegget: Ja ☐ Nei ☒	
Siste status for feiing: Utført ☒ Ikke utført ☐	Siste dato for feiing: 29.05.24
Antall registrert skorsteiner på eiendommen:	Antall pipeløp:1
Har anlegget fyringsforbud? Ja ☐ Nei ☒	

Kommentar:

Feiing og tilsyn blir foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr 20 brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h, samt forskrift om brannforebygging av 17. desember 2015 nr. 1710 § 17. Eiers plikt til kontroll og vedlikehold av fyringsanlegget fremkommer i nevnte forskrift om brannforebygging § 6. Kap. 2.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Tilsynet som er utført er et visulet tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport. Vestfold Interkommunale Brannvesen IKS kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Kartverket

PRIVATMEGLEREN HORTEN
APOTEKERGATA 14
3187 HORTEN

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Sigurd Sørdal 141250020
Vår referanse: 3676813/25739126
Bestilling: C3 2025-02-13 (5) 115

Dato
13.02.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
2821	28	2.6.2000	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3901 HORTEN	28	45	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Returneres til:
DnB Eiendomsmegling
Postboks 451 Sentrum
0104 Oslo

TINGLYST
02 JUNI 2000
HORTEN SORENSKRIVERE MBETE

Skjøte [1]

Oppdragsnr.:220000061

Opplysningene i feltene 1 – 6 registreres i grunnboken

DAGBOKNR: 2821

1. Eiendommen(e) [2]

Kommunenr	Kommunenavn	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Ideell andel
0701	BORRE	28	45			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr. 5 eller avtale: ☐ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet
☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn
☒ B Boligeiendom ☐ F Fritidseiendom ☐ V Forretning/Kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig
☒ FB Fritliggende enebolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokkleilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 900.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype
☒ 1 Fritt salg ☐ Gave 2 (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgverdi/avgiftsgrunnlag [3]

Kr 900.000,-

Doknr 2821 Tinglyst 02.06.2000 Emb. 028
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

4. Overdras fra

Fødselsnr /Org.nr (11/9 siffer) [4]	Navn	Ideell andel
17.01.1928 [redacted]	Algot Berg Svendsen	½
13051933 [redacted]	Inger Marie Svendsen	½

5. Til

Fødselsnr /Org nr. (11/9 siffer) [4]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
15.05.1953 [redacted]	Rune Svendsen	☒ Ja ☐ Nei	½
29071953 [redacted]	Grete Haglo Svendsen	☒ Ja ☐ Nei	½
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Overnevnte selgere skal hver for seg eller sammen ha livsvarig borett til sidebyggning på overnevnte eiendom. Det kan ikke kreves noen form for kompansasjon, husleie, byggeforsikring, komm.avgifter m.v for overnevnte borett. Dog skal det betales for egen strøm. Eier av eiendommen skal for egen regning besørge nødvendig vedlikehold på byggningsmasse hvor det hefter livsvarig borett.

RETT KOPI BEVITNES

Underskrift av selger(e)
Dato: 22.05.00
X Algot Svendsen
X Inger Marie Svendsen

Kjøper (e)
Dato: 22.05.00
X Rune Svendsen
X Grete Haglo Svendsen

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon[5]

Jeg /vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd

Sted, dato

Kjøpers/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v.[6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e) /registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato: Horten 22.05.00

Utsteders underskrift [7] | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

X Algot Svendsen — Algot Berg Svendsen

X Inger Svendsen — Inger Marie Svendsen

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver: Anette Hoen Skjelland, Statsaut. eiendomsmegler

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Horten 26-05-00

RETT KOPI BEKREFTES

Underskrift av selger(e):
Dato: 22.05.00
Algot Svendsen
Inger Svendsen

Kjøper (e):
Dato: 22.05
Rune Svendsen
Grete Hagla Svendsen

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver 7)

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partnere(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partnere(e) med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e) /registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Hjemmelshavers underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)

Som hjemmelshaver ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelle/registrert partners underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokument kan tinglyses.

2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.

4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles.
Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.

7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet må, utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

RETT KOPI BEKREFTES

Harstad 24/6-00

X Underskrift av selger(e): Alopf Svendsen
Dato: 22.05.00
X Ingrid Svendsen

X Kjøper (e) Rune Svendsen
Dato: 22.05.00
X Grete Thalo Svendsen

Kartverket

PRIVATMEGLEREN HORTEN
APOTEKERGATA 14
3187 HORTEN

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Sigurd Sørdal 141250020
Vår referanse: 3676812/25739121
Bestilling: C3 2025-02-13 (5) 116

Dato
13.02.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
793	28	18.5.1953	REGISTRERING AV GRUNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3901 HORTEN	28	45	0	0

[√] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1953/793/28
Uthentet 2025-02-13 12:14

Dagbok nr 793 - 53 18/5

Nr. 147 a
På lager hos
SEM & STENERSEN A/S, OSLO
1–52

Finansdepartementets formular

Henvisning:
J.nr.
Kart 584
Tekst III 30

Kart- og oppmålings- samt skylddelingsforretning.[1]

Ons dag den 15 april 19 53 ble i henhold til skylddelingslovens § 11 holdt en kombinert kart- og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning over gården Bjerkelund gr.nr. 28 br.nr. 45 av skyld mark 0,04 i Borre. herred

Forretningen er forlangt av O.r.sakfører Binder Kalvik på vegne av Olav Just Olsen.

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[2]

Forretningen administrertes av oppmålingssjefen i overvær av vitnene Th.Rønningen og J.Nordaas.

Av vitnene — som begge er oppført i utvalget for skjønnsmenn — har følgende gitt forsikring som skjønnsmenn:[3]

Ved forretningen møtte:[4]

Av partene: O.Just Olsen, for Borre Kommune kommuneingeniøren

Av naboer: For Borre Kommune kommuneingeniøren.

Over den n del av gården som er fraskilt meddeles her følgende grensebeskrivelse:[5]

---

[1]) Dette skjema blir alene å benytte når oppmålingsforretningen er obligatorisk, ikke når avholdelse av sådan forretning er en frivillig sak, jfr. L. 22/3 1924 nr. 2 § 57, 7de ledd.

[2]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

[3]) Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6-17 § 20 skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19
N. N.»

[4]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem.

[5]) Se skylddelingslovens § 3. I tilfelle av tvist om beliggenheten av en grenselinje er partene berettigede til å få sine påstander i beskrivelsen og de påståtte grenser avmerket på kartet. Hvis partene er enige, kan administrator avsi kjennelse for hvor grensen skal gå.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1953/793/28
Uthentet 2025-02-13 12:14

Mot syd, A-B, mot prosjektert 4 m. bred vei. 14,95 m.

Mot vest, B-C, 14,80m. og C-D, 30,60 m. mot hovedbruket.

Mot nord, D-E, 9,60 m. mot "Idrettsplassen III 28/23.

Mot vest, A-E, 47,70m. " " " " " "

Parsellen skal anvendes til:[1] Tilleggstomt til idrettsplass.

Skylden for de n fraskilte del ble bestemt til 1 øre.

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 3 øre De n fraskilte del er gitt bruksnavn.[2] Idrettsplassen IV .

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan på-ankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen, og at krav herom må være fremsatt til sorenskriveren (herredskriveren) innen 3 måneder fra denne forretnings tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning, for kartvitnenes vedkommende i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Oppm.sjefen skal besørge forretningen levert (sendt) sorenskriveren (herredskriveren) til tinglysing.

Forretningen sluttet.

Olaf Tolaas

Johan Nordaas. Thormod Pettersen

At ovenstående er overensstemmende med oppmålingsprotokollen bekreftes herved.

Olaf Tolaas

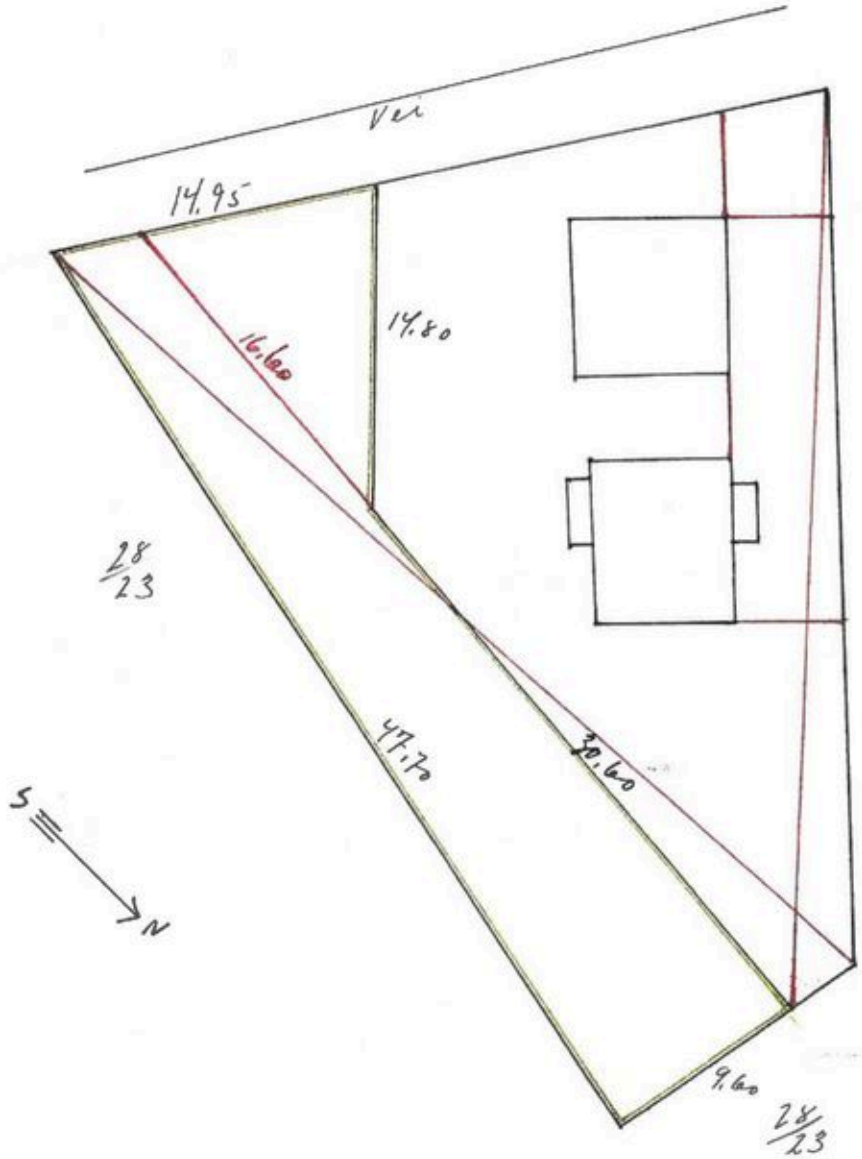
[1]) Utfylles med: byggetomt, vei, industrielt anlegg, oppdyrking eller annet øyemed.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. L. av 9/5 1923 nr. 2 § 21).

Kart

over parsell nr. ..... av gr.nr. 28 br.nr. 45

Bjerkelund i Borre.
(eiendommens navn)

M:L:300. Areal: 336,5 kvm.



Er delingen godkjent av bygningsrådet?

Antatt til tinglysning 18. mai 19 53.
Kai Larsens kontoreer
ch. Andersen

Tinglyst ved

De/n fraskilte del har fått gr.nr. 28 br.nr. 113

Gjenpartens rigtighet bekræftes
Horten sorenskriverembede 24/6 19 53
R.S.

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER
I TILKNYTNING TIL ENDRET REGULERINGSPLAN
FOR DEL AV BAGGERØD, datert 20 11 1986,
30.01.1990



§ 1. Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

§ 2. Området reguleres for følgende formål:
- Byggeområde for offentlige bygninger - ~~avlastnings~~boliger for psykisk utviklingshemmede.
- Friområde/gangsti

§ 3. For området for offentlige bygninger gjelder: a) Bebyggelsen skal være i en etasje.

b) Maksimalt brutto gulvareal skal være 150 m2.

c) Bebyggelsen skal tilpasses bebyggelsen i strøket forøvrig m.h.t. takform, matrialbruk og farge.

d) Det skal avsettes plass for parkering av minst 6 biler på egen tomt.

§ 4. For friområdet gjelder:
- Området for offentlige bygninger har rett til atkomst gjennom friområdet fra Framveien.
- Friområdet kan fortsatt nyttes for nødvendig atkomst til tilgrensende eksisterende boligbebyggelse som i dag har gang- eller kjøreatkomst over det aktuelle areal.

Horten kommune
Postadresse: Pb 10
Postnr./-sted: 3191 Horten
Telefon: 33 08 50 00
Telefaks: 33 08 50 01
Email: postmottak@horten.kommune.no
Hjemmeside: http://www.horten.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

Gnr.:	28	Bnr.:	45	Fnr.: 0	Snr.: 0
Adresse:	Framveien 8A og B				
Dato:	14.02.2025				

1800 / 1802 Tilknytning til offentlig vei, vann og kloakk

	Tilknyttet (sett kryss)		**Ikke tilknyttet** (sett kryss)
Vann	Off.nett ☒	Privat ☐	☐
Kloakk	Off.nett ☒	Privat ☐	☐
Septiktank	☐		☐
Septiktank Kortsluttet:			
Vei	Off.vei ☐	Priv.vei ☒	☐
Kommentar:			

Foreligger det pålegg om endring av tilknytningsforhold til eiendommen?	Ja ☐ Nei ☒
I tilfelle hvilken?	Pålegg gitt dato:

1810 Vannmåler

Vannleveranse etter måler. Ja: ☐ Nei: ☒
Sist avleste dato: [ ]
Forbruk siste år: m^3

1900 Kommunale gebyrer

Kommunale gebyrer utgjør totalt kr. 2 580,-* 12 pr. år. I dette inngår bl.a. gebyr for vann, avløp, renovasjon og feiing. Beløpet er fordelt på tolv terminer. Forfall 20. hver mnd.

2000 Legalpant

Kommunale gebyrer er betalt frem til: 31.01.2025
Restanse: kr. 0- + eventuelt påløpte gebyrer.

Kommentar: Kommunale gebyrer for 2 boenheter.

Det tas forbehold om mulige feil/mangler. Det gjøres oppmerksom om at opplysninger om mulig forurenset grunn på eiendommen er å finne i Miljødirektoratets database Grunnforurensning. https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/

Horten kommune
Plan og utbyggingstjenester

Saksbehandler: Berit Vasstrand
Direkte telefon: 330 85 112
Vår ref.: 14/10584 / 11/1708 - 171
Arkiv: GBNR-28/23, REGP-00369, GBNR-9801/8,
Deres ref.: 28/15,28/18,28/27,28/45,28/96,28/112,28/169/28/172

Dato: 10.03.2014

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN NR 369 BAGGERØDBANEN

Gnr/Bnr. 28/23, samt deler av 9801/8, 28/15, 28/18, 28/27, 28/45, 28/96, 28/112, 28/169 og 28/172.

Revisjon (Rambøll) datert 6.8.2013
Revisjon (Horten kommune og Rambøll) 22.8.2013
Revisjon Horten kommune 27.8.2013
Revisjon Horten kommune etter offentlig ettersyn, 16.1.2014
Vedtatt i Horten kommunestyre 3. mars 2014, sak 16/14

§ 1 – GENERELT

1.1 Formålet med planen

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for barnehage, forsamlingslokale og friområde på Baggerødbanen, gbnr 28/23 og 28/172.

1.2 Reguleringsbestemmelser

Reguleringsbestemmelsene gjelder for planområdet som er vist med reguleringsgrense på kartet.

1.3 Berørte eiendommer

Følgende eiendommer inngår i reguleringsplanen: gbnr 28/23 og 28/172, samt deler av gbnr 9801/8, 28/15, 28/18, 28/27, 28/45, 28/96, 28/112, 28/169.

§ 2 – REGULERINGSFORMÅL

Arealene innenfor planens begrensning reguleres til:

A. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
- Boligbebyggelse (B)
- Barnehage (BHG)
- Forsamlingslokale (FSL)
- Energianlegg (E)

B. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
- Veg (V)
- Annen veggrunn (VG)
- Parkering (P)

C. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)
- Turveg (T)
- Friområde (FO)

- Vegetasjonsskjerm (VS)

D. Hensynssoner (§ 12-6)
- Høyspenningsanlegg
- Frisiktsone

§ 3 – FELLESBESTEMMELSER

3.1 Tillatt utbygging
Planområdet tillates utnyttet til barnehage, forsamlingslokale og friområde.

3.2 Krav om landskapsplan
Ved søknad om rammetillatelse for barnehagen (BHG1) skal det leveres landskapsplan for barnehagen (BHG1), parkering (o_P1) og grønnstruktur (turveg – o_TV1, vegetasjonsskjerm – o_VS og friområde – o_FO1) i målestokk 1:500. Landskapsplanen skal vise lekearealer, interne veier, plassering av renovasjon og parkeringsplasser, samt beplantning og eventuelle skjermingstiltak. Terrengmessig behandling skal angis med høydeangivelse.

3.3 Forsvarlig sikring
Barnehagens uteområder og parkeringsarealer skal forsvarlig sikres.

3.4 Støy
Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442 / 2012) må følges.

3.5 Universell utforming
All ny bebyggelse og nye utearealer skal være universelt utformet slik at arealene kan benyttes på en likestilt måte av alle, jf. Miljøverndepartementets rundskriv T-5/99B og TEK 10.

3.6 Radon
Det skal etableres radonsperre i aktuelle bygg. Tilkjørte masser må ikke hentes fra radonrisikoområder.

3.7 Automatisk fredede kulturminner
Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner.

3.8 Forurensede masser
Dersom det under anleggsarbeider treffes på forurensede masser skal disse fjernes og leveres til godkjent mottak, jf. forurensningsloven.

Ny tilført jord skal være ren og tilfredsstille kvalitetskriteriene i følge Klimadirektoratets veileder for undersøkelse av jordforurensning i barnehager (TA-2261/2007).

3.9 Belysning
Det tillates kun blendingsfri utebelysning.

3.10 Elektromagnetisk stråling
Elektromagnetisk stråling må ikke overskride 0,4 mikrotesla innendørs og på lekearealene.

§ 4 - BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1)

4.1 Boligbebyggelse (B1-B2)
B1 og B2 kan benyttes til boligformål.

4.2 Barnehage (BHG1)
a) Maksimal prosent bebygd areal (% - BYA) = 35 % - BYA.

b) Maksimal byggehøyde er kote 52 og maksimal mønehøyde er 9,5 meter.
Bygningene skal utformes med arkitektonisk kvalitet og hovedsakelig være i trepanel.
Fasadene skal ha matte flater. Reflekterende materialer tillates ikke.
c) Barnehagen, inkludert utvendige boder og lignende skal anlegges innenfor de byggegrenser som vist på reguleringskartet. Enkelte mindre lekehus under 15 kvm, som naturlig hører hjemme i et lekeområde, kan tillates utenfor byggegrensen.
d) Det skal være planfri adkomst til hovedinnganger i bygningen og til utearealet.
e) Barnehagens uteareal skal anlegges slik at funksjons-, bevegelses- og/eller synshemmede barn kan ta seg fram mellom utearealets ulike soner.
f) Areal avsatt til barnehage skal inngjerdes.
g) Barnehagens uteareal skal være åpent og fungere som en lekeplass utenom barnehagens åpningstider.
h) Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares og uteanlegget skal bygge opp om og forsterke landskapets topografi.
i) Opparbeidelse av lekeplassene skal skje i samsvar med forskift om sikkerhet ved lekeplassutstyr fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.
j) Det skal benyttes vannbåren varme fra eget anlegg.

4.3 Forsamlingslokale (FSL1)
Maksimalt prosent bebygd areal (% - BYA) = 40 % - BYA. Maksimalt tillatt bygningshøyde er kote 50. Maksimal tillatt mønehøyde er 7 meter.
Deler av garasjebygg i vest tillates lagt utenfor byggegrensen.
Bygningene skal utformes med arkitektonisk kvalitet og hovedsakelig være i trepanel.
Fasadene skal ha matte flater. Reflekterende materialer tillates ikke.
Inn- og utkjøring fra forsamlingslokale skal være som vist med pil på plankartet fra V1.
Direkte utkjøring til Framveien eller Annie Skaus vei tillates ikke.

4.4 Energianlegg (E1)
Området skal nyttes til trafo.

§ 5 - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§12-5 nr. 2)

5.1 Veg (V1-V3)
V1 og V2 skal nyttes som offentlig kjørevei.
V3 er privat veg og skal benyttes som kjøreadkomst for gbnr 28/23 og gbnr 28/172.
Regulert formålsgrense for V3 kan justeres for å oppnå en trafikksikker og hensiktsmessig utforming og plassering av kjøreadkomsten. Det kan anlegges fortau innenfor V3.

5.2 Annen veggrunn (o_VG1)
I dette område skal det etableres kantstein eller lignende tiltak for å hindre direkte utkjøring fra forsamlingslokalet (FSL1).

5.3 Parkering (o_P1)
Innenfor P1 skal det opparbeides 4 biloppstillingsplasser pr. 20 barn, hvorav minst 2 for bevegelseshemmede.
Det skal avsettes et areal til sykkelparkering som skal kunne romme 2 sykler pr 20 barn.
Det skal også avsettes plass til avfallscontainere på parkeringsplassen. Varelevering til barnehagen skal skje via parkeringsplassen.
Utforming av parkeringsplassen skal spesielt vektlegge trafikksikkerhet for små og myke trafikanter.
Utenom barnehagens åpningstid har brukere av friområdet FO1 og forsamlingslokalet FSL1 rett til å benytte seg av parkeringsplassen P1.

§ 6 - GRØNNSTRUKTUR (§12-5 nr. 3)

6.1 Turvei (o_TV1)
Det skal etableres en korridor for turvei med regulert bredde 4 meter som vist i reguleringsplanen. Turveien skal være egnet til sykling og til å trille barnevogn.

Turveien skal med den hensikten gruslegges i egnet bredde.

Eksisterende vegetasjonen langs turveien skal i størst mulig grad bevares.

6.2 Friområde (o_FO1)
Friområdet skal få en oppgradering som lekeområde, primært som en gresslette for ballspill og lignende.
Helt syd i friområdet skal det etableres et gjerde mot Idrettsveien med høyde 110 cm. Det skal være en gangpassasje/port i planområdets sydøstre hjørne som er stor nok til at maskiner til drift av friområdet kan passere.

I nord kan det etableres gangveg fra barnehage (BHG1) eller parkeringsplass (P) til Framveien.

6.3 Vegetasjonsskjerm (o_VS1)
Innenfor VS1 skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares.
Allmenn ferdsel skal være tillatt i VS1.

§ 7 - HENSYNSSONER (§12-6)

7.1 Høyspenningsanlegg
Faresone rundt høyspenningsanlegg (trafo) er vist på plankartet. Ingen bygninger skal plasseres innenfor fareområdet.

7.2 Frisiktsoner
I alle kryss skal det være frisikt som angitt på reguleringskartet. Innenfor angitte frisiktsoner skal beplantning i høyde ikke overstige 0,5 meter.

§ 8 - REKKEFØLGEBESTEMMELSER (12-7 nr. 10)

8.1 Landskapsplan
Det skal ikke gis rammetillatelse for barnehagebygget før det foreligger en godkjent landskapsplan for barnehagen (BHG1), parkering (o_P1) og grønnstruktur, dvs turveg – o_TV1, vegetasjonsskjerm – o_VS1 og friområde – o_FO1.

8.2 Opparbeidelse av utomhusarealer
Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for barnehagen skal utomhusarealene til barnehagen og parkeringen og grønnstruktur være ferdig opparbeidet i henhold til landskapsplan.

8.3 Frisikt
Siktforholdene i kryssene Grendeveien x Trimveien (fv. 705) og Blix gate x Borreveien (fv. 715) må utbedres før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for ny barnehage. Frisikt skal være i henhold til Statens vegvesens "Håndbok 017 Veg - og gateutforming".

8.4 Stenge del av Annie Skaus vei for gjennomkjøring
Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for ny barnehage skal Statens vegvesen vurdere om nedre del av Annie Skaus vei (mellom Baglerveien og fv. 715 – Borreveien) skal stenges for gjennomkjøring.

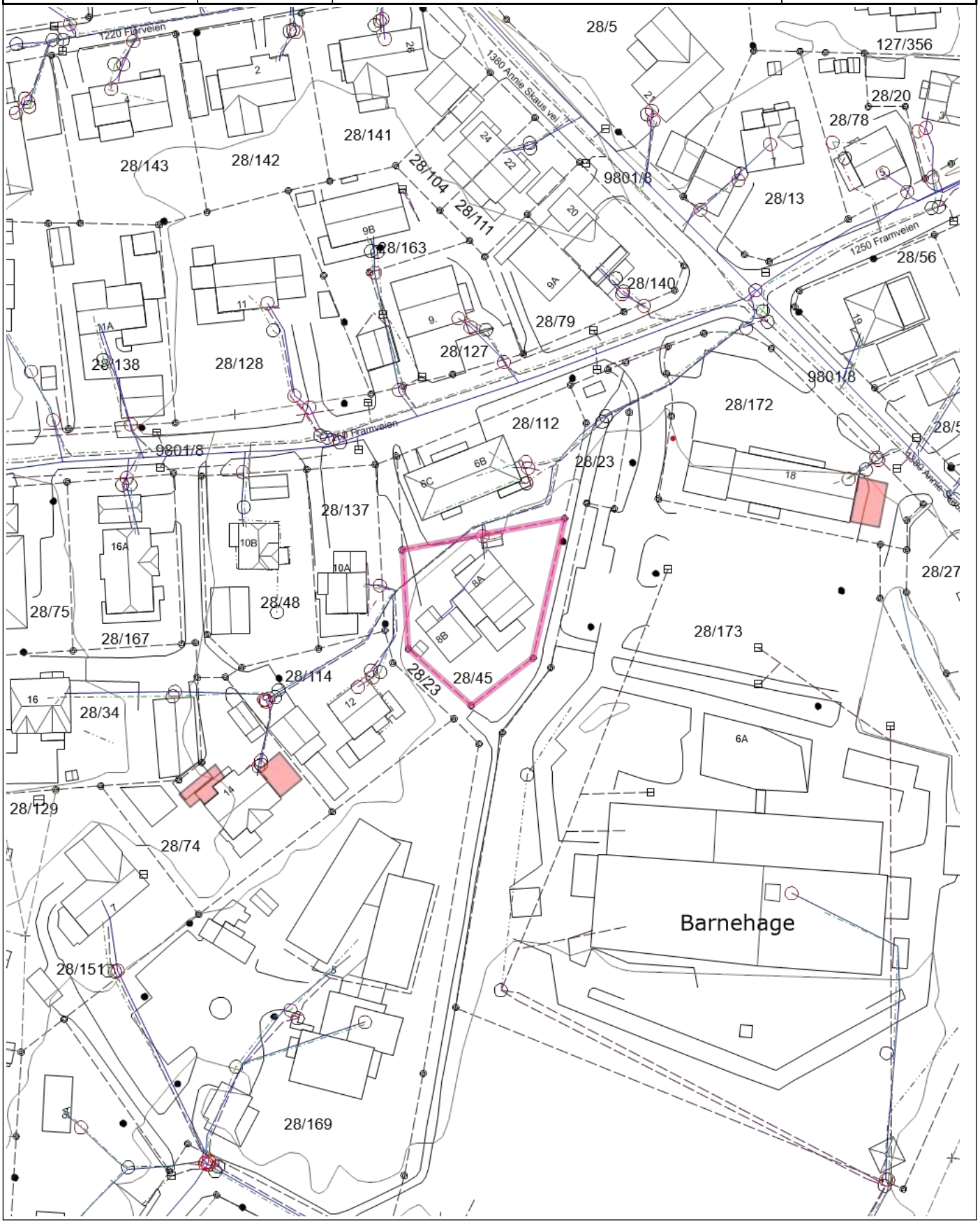
8.5 Turvei
Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for barnehagen skal turveien TV1 opparbeides som en offentlig turvei. Turveien skal være gruslagt, slik at den blir godt egnet for å sykle og å trille barnevogn på.

Horten kommune

Oversiktskart med VA

Eiendom:	Gnr: 28	Bnr: 45	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Framveien 8A 3188 HORTEN, m.fl.			
Annen info:				

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

- Brannventil
- Kran
- Slamavskiller
- Kum - annen eier
- Sluk
- Avløp_felles
- Drensledning
- Overvannsledning
- Spillvannsledning
- Vannledning - annen eier
- Nøyaktig eiendomsgrense
- Anslått eiendomsgrense
- Nøyaktig grensepunkt
- Anslått grensepunkt
- Bygg og anlegg
- Gatelys (belysningspunkt)
- Mast
- Skap
- Bygningsdelelinje
- Bygningslinje
- Fasadeliv
- Mønelinje
- Takkant
- Takoverbyggkant
- Taksprang
- Trapp inntill bygg
- Veranda
- Godkjente byggetiltak
- Annet vegareal avgrensning
- Vegdekkekant
- Kanal og grøft
- Høydekurve

Horten kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
3901 - Horten kommune	**28**	**45**	**0**	**0**	Grunneiendom	BJERKELUND	Ja	727,8	724	1-Målebrev

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
21.08.1928	Nei	Nei	Nei			Nord: 6586013,09 Øst: 583222,76 System: EPSG:25832

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Omnummerering	01.01.2024	01.01.2024			28/45	0
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			28/45	0
Oppmålingsforretning	05.06.2014	11.06.2014	56/14		0/0	0
					28/23	0
					28/45	0
					28/114	0
Oppmålingsforretning	05.06.2014	11.06.2014	56/14		28/112	0
					0/0	0
					28/45	0
					28/23	0
					9801/8	0
Oppmålingsforretning	23.02.2011	24.02.2011	4/11		127/351	0
					127/416	0
					28/104	0
					127/343	0
					28/126	0
					28/110	0
					28/111	0
					21/175	0

21/237	0
28/128	0
28/164	0
21/121	0
28/64	0
21/161	0
28/59	0
28/135	0
28/13	0
28/15	0
28/49	0
28/141	0
28/58	0
21/116	0
28/166	0
28/120	0
21/193	0
21/110	0
28/31	0
28/107	0
28/48	0
24/5	0
28/43	0
28/158	0
21/217	0
21/120	0
127/119	0
21/200	0
28/41	0
28/4	0
127/417	0
28/46	0

28/47	0
21/167	0
28/27	0
28/16	0
21/163	0
21/112	0
21/180	0
21/189	0
28/123	0
127/79	0
28/42	0
28/138	0
28/40	0
21/162	0
127/259	0
127/129	0
28/23	0
127/352	0
21/211	0
28/112	0
127/391	0
28/51	0
21/194	0
28/130	0
21/206	0
21/218	0
127/80	0
21/122	0
28/121	0
28/72	0
21/119	0
28/32	0

		21/182	0
		21/181	0
		21/199	0
		24/14	0
		21/203	0
	Mottaker	9801/8	19226,3
		28/170	0
		21/169	0
		28/167	0
		21/117	0
		127/362	0
		28/5	0
		28/116	0
		21/47	0
		21/113	0
		21/207	0
		28/14	0
		28/133	0
		28/163	0
		28/156	0
		28/36	0
		21/164	0
		21/111	0
		21/154	0
		28/161	0
		127/413	0
		28/62	0
		28/35	0
		28/82	0
		28/149	0
		21/238	0
		21/205	0

21/195	0
9705/1	0
127/368	0
28/79	0
28/159	0
21/118	0
21/2	0
28/172	0
21/166	0
127/356	0
28/114	0
0/0	0
28/30	0
28/44	0
28/75	0
28/19	0
21/115	0
28/153	0
28/131	0
28/45	0
28/162	0
127/28	0
24/24	0
28/125	0
21/208	0
127/364	0
9702/1	0
21/198	0
21/158	0
127/235	0
28/7	0
9703/1	0

			21/235	0
			28/140	0
			28/127	0
			28/155	0
			21/202	0
			28/20	0
			21/165	0
			28/56	0
			28/168	0
			24/6	0
			28/78	0
			21/225	0
			28/52	0
			21/184	0
			28/66	0
			21/204	0
			28/26	0
			21/114	0
			28/137	0
			21/201	0
			132/347	0
			21/188	0
			28/154	0
			28/50	0
			21/156	0
			28/18	0
Skylddeling	18.05.1953	Avgiver	28/45	-336
		Mottaker	28/113	336
Skylddeling	21.08.1928	Avgiver	28/8	-724
		Mottaker	28/45	724

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt

161737119	Enebolig	Bolig	Tatt i bruk	0	0	0

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Framveien	8	A		Nord: 6586015,13 Øst: 583226,9 System: EPSG:25832		Tettsted 2511-Horten Postnummerområde 3188-HORTEN Kirkesokn 1-Borre Stemmekrets 2-Borre Grunnkrets 202-Baggerød SKOLEKRETS 3-Granly

KOMMUNAL TILLEGGSDEL

Bruk av grunn	Referanser
B-Bolig	M-Målebrevsnummer: Matrikkelbrev

KULTURMINNER

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

GRUNNFORURENSING

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

TEIGER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
727,8	Nord: 6586013,09015771 Øst: 583222,75999471 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

BYGNINGER: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

KOMMENTARFELT:

Skatteetaten

Dato
06.03.2025

U.off. offl . § 13, sktfvl § 3-1

WIVESTAD & SKOGSHOLM AS
Apotekergata 14
3187 HORTEN

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 3901 HORTEN

Gnr 28 Bnr 45 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

Framveien 8, 3188 HORTEN

Formuesverdi for inntektsåret 2023:

Som primærbolig:	kr 919 102
Som sekundærbolig:	kr 3 676 407

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Framveien 8A og B, 3188 Horten
Gnr. 28, Bnr. 45, Horten kommune.

Oppdragsnummer:
141250020

Meglerforetak: PrivatMegleren Horten

Saksbehandler: Sigurd Sørdal

Telefon / Mobil: 48 08 10 00 / 938 86 171

E-post: sigurd.sordal@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
