PRIVATMEGLEREN
VALDRES

# AUSTSIDEVEGEN 960

# Vedlegg

Meglers verdivurdering

Tilstandsrapport på eiendommen datert: 01.09.2025

Grunnbokutskrift à jour pr.: 16.07.2025

Kopi av selgers egenerklæringsskjema

Planstatus, gjeldende planbestemmelser og plankart

Områdeanalyse

Eiendomsrapport

Eiendomskart

Grunnkart

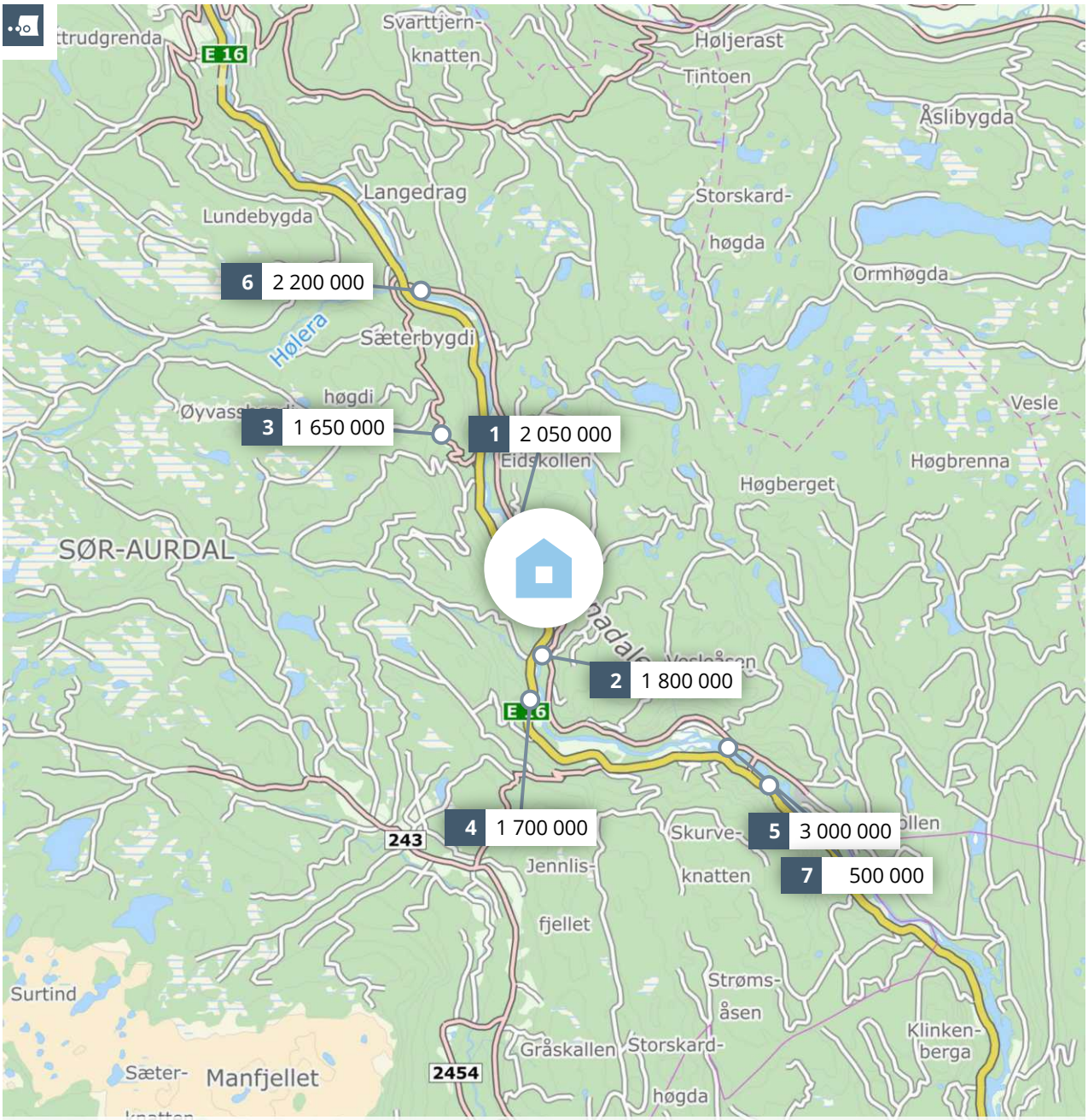
Øvrig eiendomsinformasjon fra kommunen

Tinglyste servitutter for eiendommen

Energiattest

Liste løsøre og tilbehør

Budskjema




# Meglers verdivurdering

# AUSTSIDEVEGEN 960

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Valdres den 10.09.2025

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Marit Wangensten-Mo.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

# Austsidevegen 960, 2930 BAGN

Selveier enebolig på selveiertomt, bygget i 1954

GNR 67 BNR 12 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3449 SØR-AURDAL GRUNNKRETS GRIMSRUD

Verdivurdert til

**1 650 000**

| - | 1 650 000 | 12 791 |
|---|---|---|
| Fellesgjeld | Totalt | m² pris |

| | BRA-i | BRA-e | BRA-b | TBA | GUA | ALH |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Areal | 129 m² | 22 m² | - m² | 26 m² | - m² | 23 m² |
| Tomt | | | | | | 76,7 daa |
| Byggeår | | | | | | 1954 |

| | |
|---|---|
| Fellesutgifter | - |
| Formue | - |
| Soverom | 2 |
| Etasjer | 1 |

Parkering Peis Innredet kjeller

## Sammenlignbare salg i nærområdet

| EIENDOM | SALGSDATO | PRISANT | PRIS | FELLESGJ | TOTALPRIS | M² PRIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 Valdresvegen 1909<br>127 m² 1930 75,1 daa 2 sov | 20.01.2023 | 2 250 000 | **2 050 000** | 0 | 2 050 000 | **16 142** |
| 2 Austsidevegen 1235<br>128 m² 1939 5 883 m² 2 sov | 16.11.2020 | 1 890 000 | **1 800 000** | 0 | 1 800 000 | **14 063** |
| 3 Åsemyrvegen 620<br>230 m² 1980 1 982 m² 3 sov | 19.06.2025 | 1 650 000 | **1 650 000** | 0 | 1 650 000 | **7 174** |
| 4 Rudkroken 26<br>188 m² 1947 2 684 m² 4 sov | 11.07.2025 | 1 850 000 | **1 700 000** | 0 | 1 700 000 | **9 043** |
| 5 Austsidevegen 1993<br>99 m² 1900 23,4 daa 3 sov | 02.06.2025 | 2 300 000 | **3 000 000** | 0 | 3 000 000 | **30 303** |
| 6 Austsidevegen 40<br>237 m² 1979 1 501 m² 3 sov | 11.07.2025 | 2 200 000 | **2 200 000** | 0 | 2 200 000 | **9 283** |
| 7 Sørumsvegen 77<br>184 m² 1954 2 681 m² 3 sov | 09.08.2006 | 590 000 | **500 000** | - | 500 000 | **2 717** |

"Småbruket Odden" har en idyllisk beliggenhet med elva Begna susende på nedsiden, og gårdstunet er fint opparbeidet med god boltreplass.
Dette er en eldre eiendom med sjarm - boligen er bygd i 1954, stabburet er fra 1980 og boden er bygd 1970.

Boligen er opp gjennom årene vedlikeholdt, det må også påregnes utskiftninger og andre oppgraderinger etterhvert. Se også beskrivelse i tilstadsrapoort som ligger vedlagt salgsoppgaven.

Noen oppgraderinger som er utført er blant annet:
2006: Byttet vinduer, taktekking og utvendig panel. Noe ombygging med nye overflater innvendig. Oppgradert bad.
2007: Byttet sikringsskap og oppgradert el-anlegg.

2016: Montert varmepumpe.
2019: Byttet kjøkken. Drenering utvendig.
2022: Byttetvannrør og etablert rørskap i kjeller.
2025: Byttet kjøkkenkran.

To stuer med en god åpning mellom, den ene stuen har malte overflater på vegger i en lys fargetone. Den andre stuen fremstår som spisestue og har beiset panel på den ene veggen, og malte overflater i samme farge som stuen innenfor på de resterende veggene. Denne stuen har etasjeovn og varmepumpe.

Flott kjøkken med lys innredning i heltre og profilerte fronter. Godt med skuffer, skap- og benkplass.

Boligen har to soverom i andre etasje og et innredet rom i kjeller. Hovedsoverom oppe har god plass til dobbeltseng og langs ene kneveggen er det plassbygd garderobeskap med skyvedører. Det andre soverommet er i dag brukt som kontor. Rommet i kjeller har ikke godkjent rømningsvindu og det er ikke søkt bruksendring, derfor er ikke rommet godkjent som varig opphold. Rommet er fint til oppbevaring eller hobbyrom.

Badet har belegg på gulvet og panel på vegger. Enklere bad med dusjkabinett, toalett og servant.
I kjeller er det mellomgang med opplegg til vaskemaskin. To boder med plass til oppbevaring.

Entré med trapp opp til andre etasje. Det er plass til oppheng av yttertøy samt kommode til andre yttertøy.

Overbygd veranda som gir en lun atmosfære. God plass til sittegruppe. Trappeadkomst fra bakkeplan.

Stabburet er fra 1980 og har et særpreg av det gamle, noe som gir et sjarmerende uttrykk. Stabburet har lagringsplass til utstyr.

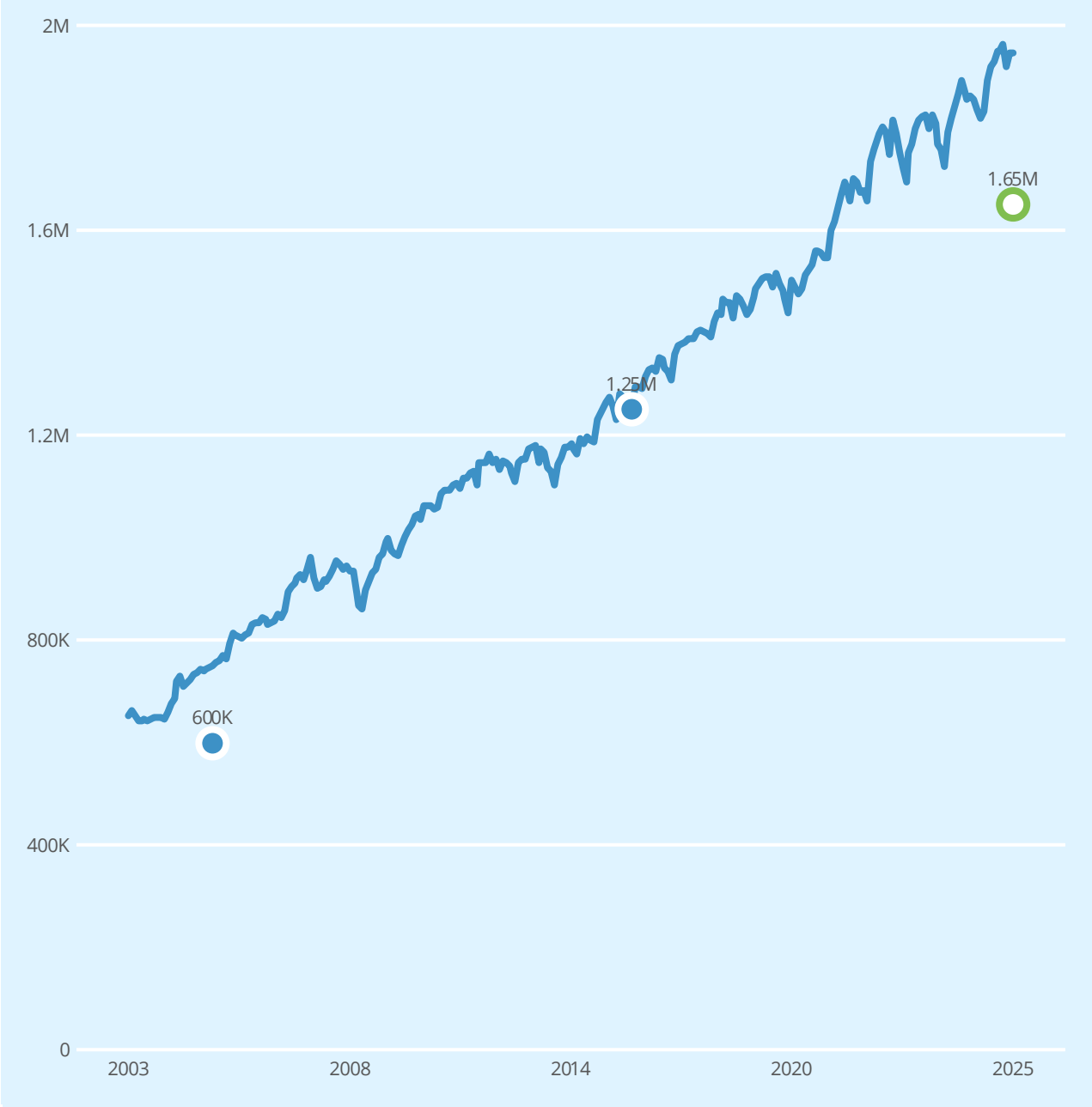
Uteboden har plass til oppbevaring.

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmegler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmegler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: www.nordea.no/finansiering

# Historiske omsetninger




Salg Meglers verdivurdering Prisindeks Endring av eiendom

| REGISTRERT | SALGSDATO | TINGLYST | PRISANT | PRIS | FELLESGJELD | TOTALPRIS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 07.12.2015 | | 07.12.2015 | - | 1 250 000 | - | 1 250 000 | 1 |
| 15.03.2005 | | 15.03.2005 | - | 600 000 | - | 600 000 | |

1 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Annet. Indeksen er for høy i forhold til sammenlignbare salg.

## Eneboliger til salgs i SØR-AURDAL kommune nå

3
eneboliger til salgs

1.9M
**1 813 000** Prisantydning i snitt
1.7M

Annonsene har i snitt ligget ute i
93
dager

## Eneboliger solgt i SØR-AURDAL kommune siste 6 mnd

12
eneboliger solgt

2.1M
**1 988 000** Prisantydning i snitt
**1 930 000** Salgspris i snitt
1.8M

Solgt i snitt i løpet av
140
dager

for 3.4% under prisantydning

## Analyse m²-priser

**20 531** Innlandet fylke i snitt siste 6 mnd

**12 791** Austsidevegen 960 Totalpris 1 650 000
**11 792** SØR-AURDAL kommune i snitt siste 6 mnd

# Tilstandsrapport

Enebolig
Austsidevegen 960, 2930 BAGN
SØR-AURDAL kommune
gnr. 67, bnr. 12

## Markedsverdi

**1 650 000**

**Sum areal alle bygg: BRA: 151 m² BRA-i: 129 m²**



**Befaringsdato:** 18.07.2025 **Rapportdato:** 01.09.2025 **Oppdragsnr.:** 19145-1381 **Referansenummer:** XV8456

**Autorisert foretak:** Valdres Takst & Eiendom AS **Vår ref:** Finn Holm Olsen

VALDRES
TAKST & EIENDOM

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

# Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

# Valdres Takst & Eiendom AS

Valdres Takst & Eiendom As eies og drives av takstmann/ tømrermester/ fagskoleingeniør Finn Holm Olsen. Foretaket utfører taksering av boliger, landbruk, skade/ skjønn/ naturskader og reklamasjoner.
Finn Holm Olsen har 16 års erfaring som takstmann og over 30 års erfaring fra byggebransjen med oppføring av bygninger mm.

**Rapportansvarlig**

Finn H. Olsen
Uavhengig Takstingeniør
finn@valdrestakst.com
906 25 438

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



## Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

**BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ**

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Valdres Takst & Eiendom AS
Øvrevegen 58
3528 HEDALEN

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

### TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

### TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

### TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

### TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

### IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten.
Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader




Tiltak under kr 10 000




Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000




Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000




Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000




Tiltak over kr 300 000

# Beskrivelse av eiendommen

Bolighuset er oppført ca 1954. Byggemåte fundamentering og konstruksjoner gjenspeiler dette. Gjeldene krav til boligbebyggelse ved byggeår var noe annerledes enn det som gjelder pr i dag. Bygget har derfor en del kravavvik i forhold til dagens krav til isolering, utforming og dimensjonering.

Bygget har 2 våtrom, bestående av vaskerom i kjeller og bad i 1. etasje. Våtrom er opplyst å være fra 2006. Alder og byggemåte våtrom tilsier at behov for renovering vil komme om ikke lenge. Hulltaking bad viser ikke fuktutslag eller skader. Vaskerom er etablert i kjeller med utlektede kjellervegger under terreng. I naborommet er det innredet rom benyttet som soverom. Innredning med utlekting under terreng i kjeller med byggemåte benyttet her er en risiko konstruksjon. Det er registrert fuktopptrekk i uinnredede kjellerrom..

Ombygging i kjeller er ikke registrert omsøkt i kommunen. Rom benyttet som soverom i kjeller mangler rømningsvei og dagslysflate.

I 2019 var det vannskade i fra kjøkken ned i innredet rom i kjeller. Skaden er opplyst utbedret av Polygon, ingen dokumentasjon fra skadeutbedring var tilgjengelig ved befaringen.

Boligen har en del bygningsdeler med tg2 grunnet alder, disse kan likevel ha normal funksjon ut fra tiltenkt bruk.

Det er registrert et tg3 punkt, gjelder manglende lufting takkonstruksjon skråhimlinger.

Det er ikke tilgjengelige byggetegninger eller byggemappe i følge kommunen. Det er gjennomført byggearbeider i nyere tid som ikke er byggemeldt.

Boligbygget har bygningsdeler og konstruksjoner med alder på vel 70 år. Løpende vedlikehold og utskifting av komponenter og bygningsdeler må påregnes.

Stabbur og bod bygg har noe vedlikeholdsbehov.. Bygningsdeler med alder på over 100 år og vel 50 år år tilsier at løpende vedlikehold og utskifting av komponenter og bygningsdeler må påregnes. Stabbur har sefrakregistrering som kan begrense tiltaksmetoder for bygget.

For detaljer vises det til beskrivelse av konstruksjoner.

**Enebolig - Byggeår: 1954**

UTVENDIG Gå til side

Taktekking består av takplater av metall og takrenner av metall. Det er vindskier av panelbord i 2 høyder.

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra takfot i stige, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse på taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Takrenner av metall med lakkert overflate. Nedløp ført i rør ned langs vegg og videre i plastrør ut i skråning på nedsiden av bygget. Ved befaringen er det tørt og dermed er ikke sjekk vedrørende lekkasje gjennomført.
Bindingsverk fra byggeår. Ny kledning og vindsperre fra ca 2006. Isolering med flis og innlekting fra 2006 antatt med mineralull
Bygget har saltak med sperrer anlagt på yttervegger og knevegger. Det er noe innvendig skråhimling og noe flat himling med kaldtloft i topp av konstruksjo. Kaldtloft er etablert uten inspeksjonsmulighet. Isolering med mineralull i synlig område i kott. Kan være noe flisisolering.
Tilbygd terrasse har takoverbygg med sperrer og mønedrager.
Vinduer har trekarmer med malt overflate. Topphengslede åpningsvindu. 2 lags isolerglass.
Hoveddør med malte overflater, isolert dørblad og sylinderlås. Dør oppgitt å være fra 2006.
Overbygd terrasse med terrassebord på bjelkelag. Rekkverk med stående spiler og rekkverktopp. Malt rekkverk.
Fra terrasse og ned på terreng er det etablert trapp av tre/ impregnerte materialer.

INNVENDIG Gå til side

Gulvhar overflater av laminatgulv fra 2006, noe teppe/ belegg.
Vegger med overflater av MDF plater og trepanel. Malte/ beisede overflater.
Himlinger med MDF panel og noe panel/ plater. Malte overflater.
Overflater i hovedsak fra 2006 og senere.

Bygget har etasjeskiller mot kjeller og mellom etasjer av trebjelkelag anlagt på ringmur og midtmur og vegger. Bjelkelaget med isolering, av flis.. Stubbloft mot kjeller med trepanel anlagt på lekter festet til underkant bjelker.
Det er ikke fremlagt dokumentasjon på utførte radon målinger.
Bygget ligger i område hvor NGU sine kart beskriver radonforekomst for område som usikker.
Det er pipe av murstein fra byggeår. Det er tilkoblet eldre vedovn til pipe i stue/ spisestue, sotluke i kjeller. Overflater med puss og maling.
Innredede rom i kjeller med laminatgulv, belegg, panel på vegger.
Det er luke i vegg i rom benyttet som soverom. Målinger viser 9,5 vektprosent i bunnsvill ved befaringen. Ikke spor etter vann eller fuktighet ved kontrollpunkt.

Mellom 1.og 2. etasje er det tretrapp med lakkerte overflater.
Mellom 1. etasje og kjeller er det tretrapp med malte overflater.
Dører består av trekarmer og dørblad med fyllingsprofiler og malte overflater.
Normal funksjon ved befaringen

VÅTROM Gå til side

Bad
Bad etabler ca 2006 av tidligere eier.
Bad har overflater av panel i himling og på vegger

# Beskrivelse av eiendommen

Overflate gulv består av belegg med oppbrett på vegg bak panel og opp mot dørterskel. Gulvet har slakt fall i retning sluk.
Det er sluk i gulv bestående av plastsluk. Membran/ tettesjikt består av belegg lagt ned i sluk med klemring og opp bak panel på vegger.
Det er etablert gulvmontert toalett, dusjkabinett og servant i rommet.
Det er etablert mekanisk avtrekk i rommet.
Hulltaking er foretatt fra kjøkken mot bad. Ikke registrert slkade eller målbar fukt ved hulltakingspunkt.

Vaskerom
Vakerom med belegg og trepanel.
Rommet har overflater på vegger og himling av trepanel.
Overflate gulv består av belegg med oppbrett på vegg bak/ mot trepanel og mot dørterskel.
Det er sluk i gulv bestående av plastsluk. Membran/ tettesjikt består av belegg lagt ned i sluk med klemring.
Rommet har opplegg for vaskemaskin.
Det er klaffeventil i yttervegg som ventilering.
Det er ikke boret nye hull, men benyttet eksisterende hull i vegger i dette og naborommet. Målinger viser vektprosent på 10 i bunnsvill

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkeninnredning bestående av snnekkerlagde skap med malte og profilerte fronter. Benkeplate med nedfelt platetopp og vaskekum.
Integrerte hvitevarer med komfyr, kjøleskap og oppvaskmaskin.
Avtrekk kokesone kjøkken med elektrisk ventilator med rør ut gjennom yttervegg.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Vannrør består i hovedsak av vannrør med rør i rlør system av plast.
Vannskap i kjeller. Noe utenpåliggende vannrør av kobber/ metall.
Normal funksjon ved befaringen. Tg satt ut fra alder.
Avløpsrør av plast, ikke synlige lekkasjer eller skader ved befaringen.
Bygget har naturlig ventilering med ventiler og luftevinduer.
Det er montert luft til luft varmepumpe . Varmepumper av denne typen må vedlikeholdes med service med jevnlige intervaller 1-2 år.
Varmepumpe er ca 9 år gammel. Halvert levetid er nært forestående. Behov for reparasjoner eller utskifting kan komme plutselig.
Varmtvannstank er plassert i teknisk rom. Størrelse ca 200 liter.
Elanlegg med sikringsskap fra ca 2007. Automatsikringer og i hovedsak skjult ledningsnett og innfelte punkter. Noe utenpåliggende anlegg.
Fast belysning i tak/ himlinger.
Det er brannslukningsapparat og røykvarslere i bygget.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Byggegrunn er på kommunens kartsider beskrevet som elve og bre avleiring.
Drenering rundt bygget og ny grunnmursplast på vegg er etablert i 2019.
Kjellermur av betong med tresonitt på innsiden.
Terreng rundt bygget består av pukkfylling opp i dagen rundt mur og kjellernedgang. Utenfor pukkstripe er det gressdekke. Terreng har i hovedsak slak helning bort fra bygget, noen partier med flatt terreng.
Alder utvendige vann og avløpsrør er ikke opplyst. Det er privat septiktank med tilhørende grøfter, eldre anlegg. Vann fra privat brønn benyttet sammen med nabo.

Septiktank av betong på tomta.
Alder septiktank med tilhørende grøfter er ukjent.

## Markedsvurdering

| | |
|---|---|
| Totalt Bruksareal | 151 m² |
| Totalt Bruksareal for hoveddel | 129 m² |
| Totalpris | 1 650 000 |

## Arealer Gå til side

## Befaring - og eiendomsopplysninger Gå til side

| | |
|---|---|
| Tomteverdi og teknisk verdi bygninger | 1 950 000 |

## Forutsetninger og vedlegg Gå til side

## Lovlighet Gå til side

**Enebolig**

- Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Det er ikke tilgjengelig byggetegninger ved befaringen. Kommunen har heller ikke tegninger Ikke vurdert opp mot godkjente tegninger. Det er innredet rom i kjeller som i utgangspunktet er etablert som kjellerrom og tilbygd terrasse med takoverbygg, dette er søknadspliktige tiltak som ikke er omsøkt.

**Stabbur**

- Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Det foreligger ikke byggetegninger ved befaringen. Bygget er ikke kontrollert opp mot omsøkt/ godkjent tiltak.
På kommunens kartsider er bygget merket som sefrakregistrert. Det er også merket at tiltak på bygget ikke kan gjennomføres uten avklaring med bygningsmyndighetene.

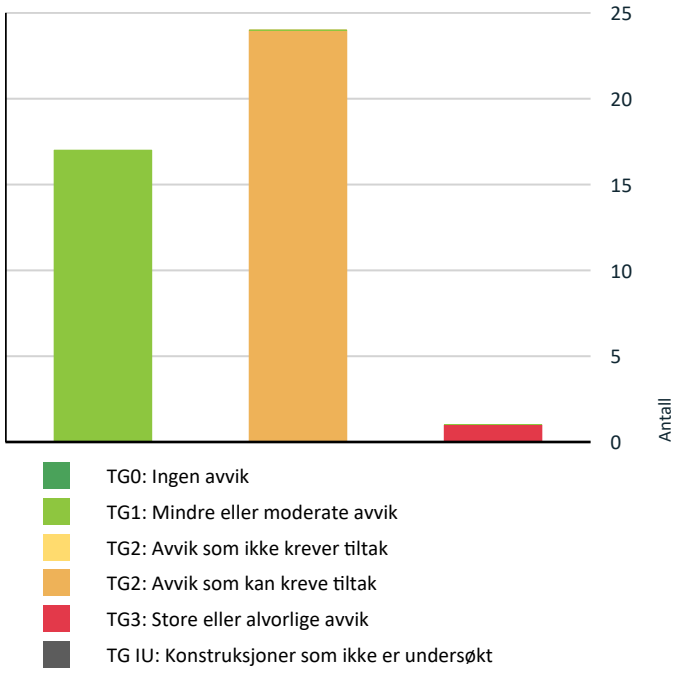
**Bod**

- Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Det foreligger ikke byggetegninger ved befaringen. Eier opplyser at bygget ikke er byggemeldt ved flytting til eiendommen.

# Sammendrag av boligens tilstand

## Fordeling av tilstandsgrader




- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som ikke krever tiltak
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

## Anslag på utbedringskostnad




- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr 10 000
- Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr 300 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

## Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Tilstandsanalysen følger Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og det er ikke foretatt vurderinger av bygg, bygningsdeler eller rom som ikke fremgår her. Tilleggsbygg slik som garasje er ikke tilstandsvurdert, selv om det er gitt en enkel beskrivelse av disse på grunn av arealmåling.
Befaring er foretatt av takstmannen med eier tilstede.

Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne oppdaget etter å ha undersøkt objektet slik god skikk tilsier. Oppdraget er utført etter beste skjønn.

Tak og fasader er kun inspisert fra terreng.

Boligen er møblert ved befaringen.

Ved befaringen er det varmegrader og oppholdsvær.

Det er benyttet Leica Lasermåler for beregning/ oppmåling av arealer. Det er benyttet Tramex fuktindikator og MMS Protimeter for fuktsøk.

Eier/ rekvirent har gitt opplysninger om byggeår, årlige kostnader, og annen informasjon om eiendommen.

## Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

### Enebolig

**TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK**

| | |
|---|---|
| **Utvendig > Takkonstruksjon/Loft** | Gå til side |

**TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK**

| | |
|---|---|
| **Utvendig > Nedløp og beslag** | Gå til side |
| **Utvendig > Veggkonstruksjon** | Gå til side |
| **Utvendig > Dører - 2** | Gå til side |
| **Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger** | Gå til side |
| **Utvendig > Utvendige trapper** | Gå til side |
| **Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn** | Gå til side |
| **Innvendig > Radon** | Gå til side |

# Sammendrag av boligens tilstand


| | |
|---|---|
| **Innvendig > Pipe og ildsted** | Gå til side |
| **Innvendig > Rom Under Terreng** | Gå til side |
| **Innvendig > Innvendige trapper** | Gå til side |
| **Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg** | Gå til side |
| **Tomteforhold > Fuktsikring og drenering** | Gå til side |
| **Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter** | Gå til side |
| **Tomteforhold > Terrengforhold** | Gå til side |
| **Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger** | Gå til side |
| **Tomteforhold > Septiktank** | Gå til side |
| **Våtrom > Etasje > Bad > Overflater vegger og himling** | Gå til side |
| **Våtrom > Etasje > Bad > Overflater Gulv** | Gå til side |
| **Våtrom > Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt** | Gå til side |
| **Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Overflater vegger og himling** | Gå til side |
| **Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Overflater Gulv** | Gå til side |
| **Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt** | Gå til side |
| **Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Ventilasjon** | Gå til side |
| **Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom** | Gå til side |

# Tilstandsrapport

## ENEBOLIG



**Byggeår**
1954

**Kommentar**
Opplyst av eier

**Anvendelse**
Bolighus

**Standard**
Normal boligstandard med noe oppgraderinger ca 2007

**Vedlikehold**
Bolighuset er normalt vedlikeholdt. Bygget har bygningsdeler på ca 70 år, utskifting av komponenter og bygningsdeler må påregnes.

**Tilbygg / modernisering**

| | | |
|---|---|---|
| 2006 | Modernisering | Bytta vindu, taktekking, utvendig panel. Noe ombygging med nye overflater innvendig. |
| 2016 | Modernisering | Montert varmepumpe |
| 2019 | Modernisering | Bytta kjøkken |
| 2022 | Modernisering | Bytta vannrør og etablert rørskap i kjeller |
| 2007 | Modernisering | Bytta sikringsskap og renovering elanlegg. |
| 2025 | Modernisering | Bytta kjøkkenkran |
| 2006 | Modernisering | Renovert bad |
| 2019 | Modernisering | Renovert drenering |

## UTVENDIG

### TG 1 Taktekking

*Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft*

Taktekking består av takplater av metall og takrenner av metall. Det er vindskier av panelbord i 2 høyder.

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra takfot i stige, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse på taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier





### TG 2 Nedløp og beslag

Takrenner av metall med lakkert overflate. Nedløp ført i rør ned langs vegg og videre i plastrør ut i skråning på nedsiden av bygget. Ved befaringen er det tørt og dermed er ikke sjekk vedrørende lekkasje gjennomført.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

**Vurdering av avvik:**
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.

**Konsekvens/tiltak**
- Stigetrinn for feier må monteres.

Selv om det ikke er krav til etablering av snøfangere bør dette vurderes ved renovering av taktekking og takkonstruklsjon. Det må da vurderes om konstruksjonen tåler en slik etablering. Manglende snøfangere kan føre til skade ved takras.

# Tilstandsrapport









## TG 2 Veggkonstruksjon

Bindingsverk fra byggeår. Ny liggende panelkledning fra ca 2006.
Isolering med flis og innlekting fra 2006 antatt med mineralull

**Vurdering av avvik:**

• Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.

Det er ikke etablert fullverdig lufting mellom panel og vindsperre.
Noe kledning med sprekkdannelser.

**Konsekvens/tiltak**

• Uten tilstrekkelig lufting bak bordkledningen kan fuktighet som trenger inn bak bordene eller gjennom veggen innenfra ikke tørke opp. Dette skaper ideelle forhold for råtesopp og muggvekst.

Utskifting av enkeltbord må påregnes. Ved omlegging av kledning anbefales det å etablere lufting.



## TG 3 Takkonstruksjon/Loft

*Punktet må sees i sammenheng med Taktekking*

Bygget har saltak med sperrer anlagt på yttervegger og knevegger. Det er noe innvendig skråhimling og noe flat himling med kaldtloft i topp av konstruksjo. Kaldtloft er etablert uten inspeksjonsmulighet.
Isolering med mineralull i synlig område i kott. Kan være noe flisisolering.
Tilbygd terrasse har takoverbygg med sperrer og mønedrager.

**Vurdering av avvik:**

• Det er ingen lufting i konstruksjonen.

Skråhimlinger mangler ventilering/ luftesjikt.
Byggemåte uten lufting av konstruksjon har vært utbredd for bygninger med dette oppføringstidspunktet. I mange tilfeller har bygget stått i flere tiår uten at skader har inntruffet. Endret bruk og belastning vil kunne føre til skader på konstruksjon.

**Konsekvens/tiltak**

• Lufting/ventilering må etableres.

Ved omlegging av tak anbefales det at fullverdi ventilering etableres. Eksisterende konstruksjon kan ved endringer av belastning føre til at skader oppstår med blant annet kondensering. Da knstruksjonen her er delvis lukket kan det forekomme skader som ikke er synlig uten inngrep. Tilgang kaldtloft over himlinger bør etableres.

**Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000**

# Tilstandsrapport







## TG 1 Vinduer

Vinduer har trekarmer med malt overflate. Topphengslede åpningsvindu. 2 lags isolerglass.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier



## TG 2 Dører - 2

Kjellerdør av tre fra byggeår.

**Vurdering av avvik:**

• Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Dør med noe værslitte overflater, spor etter fuktopptrekk.

**Konsekvens/tiltak**

• Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte dører må skiftes ut.



## TG 1 Dører

Hoveddør med malte overflater, isolert dørblad og sylinderlås. Dør med ukjent alder, uansett byttet i nyere tid.



## TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Overbygd terrasse med terrassebord på bjelkelag. Rekkverk med stående spiler og rekkverktopp. Malt rekkverk.

**Vurdering av avvik:**

• Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.

**Konsekvens/tiltak**

• Andre tiltak:

For å oppnå tg 0 eller 1 må rekkverket høynes noe. Eksisterende rekkverk vil normalt sett være tilstrekkelig ved normal forsiktig bruk. Takstmannens vurdering er at utbedring ikke er nødvendig for normal bruk.

# Tilstandsrapport





## TG 2 Utvendige trapper

Fra terrasse og ned på terreng er det etablert trapp av tre/ impregnerte materialer.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

**Vurdering av avvik:**
• Det er avvik:

Trapp mangler håndløper

**Konsekvens/tiltak**
• Tiltak:

Håndløper monteres for å lukke avviket.



# INNVENDIG

## TG 1 Overflater

Gulvhar overflater av laminatgulv fra 2006, noe teppe/ belegg. Vegger med overflater av MDF plater og trepanel. Malte/ beisede overflater. Himlinger med MDF panel og noe panel/ plater. Malte overflater. Overflater i hovedsak fra 2006 og senere.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier







## TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Bygget har etasjeskiller mot kjeller og mellom etasjer av trebjelkelag anlagt på ringmur og midtmur og vegger. Bjelkelaget med isolering, av flis.. Stubbloft mot kjeller med trepanel anlagt på lekter festet til underkant bjelker.

**Vurdering av avvik:**
• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

# Tilstandsrapport

Det er gjennomført lasermålinger på sjekkpunkt i stue. Registrerte høydeforskjeller mellom 15- 30 mm innad i rommet.Det presiseres at målinger kun er utført fra sjekkpunkt i stue. Det kan være områder med andre avvik enn det som ble registrert ved dette sjekkpunktet. Rommene var også møblert som som tilsier at kun deler var tilgjengelig for målinger med planlaser.

**Konsekvens/tiltak**
• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

## TG 2 Radon

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på utførte radon målinger. Bygget ligger i område hvor NGU sine kart beskriver radonforekomst for område som usikker.

**Vurdering av avvik:**
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

**Konsekvens/tiltak**
• Andre tiltak:

Det bør gjennomføres radonmålinger

## TG 2 Pipe og ildsted

Det er pipe  av murstein fra byggeår. Det er tilkoblet eldre vedovn til pipe i stue/ spisestue, sotluke i kjeller. Overflater med puss og maling.

**Vurdering av avvik:**
• Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.

Avstand mellom feieluke og brennbartmateriale er i grenseland i forhold til gjeldene krav.
Avstand mellom eldre vedovn og brannmur er forholdsvis liten.

**Konsekvens/tiltak**
• Tidspunkt for piperehabilitering nærmer seg.
• Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.

Ved tilsyn fra feiervesenet kan forhold som ikke er synlig ved denne inspeksjonen, for eksempel i pipeløp avdekkes. Ikke dokumentasjon feietilsyn.





## TG 2 Rom Under Terreng

*Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'*

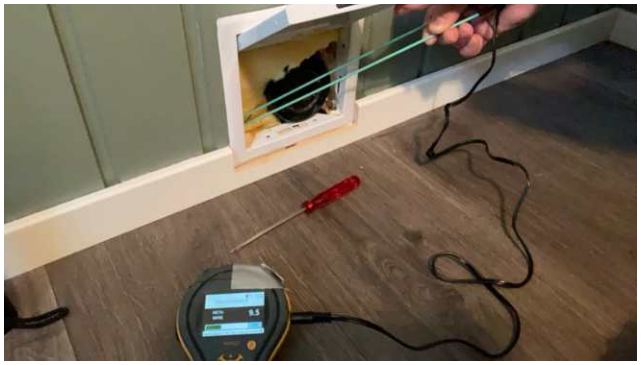
Innredede rom i kjeller med laminatgulv, belegg, panel på vegger. Det er luke i vegg i rom benyttet som soverom. Målinger viser 9,5 vektprosent i bunnsvill ved befaringen. Ikke spor etter vann eller fuktighet ved kontrollpunkt.

**Vurdering av avvik:**
• Det er avvik:

I uinnredet rom i kjeller er det noe saltutslag etter fuktopptrekk fra grunn. Byggemåte med innlekting av eldre kjellervegger er å se på som en risiko konstruksjon med blant annet fare for fuktopptrekk fra grunn under bygget.

**Konsekvens/tiltak**
• Tiltak:

Konstruksjonen må holdes under oppsikt jevnlig. Det anbefales å etablere flere kontrollpunkt for å eventuelt fange opp skadeutvikling. Det mest ideelle er å tilbakeføre vegger til muroverflater.



## TG 2 Innvendige trapper

Mellom 1.og 2. etasje er det tretrapp med lakkerte overflater. Mellom 1. etasje og kjeller er det tretrapp med malte overflater.

**Vurdering av avvik:**
• Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
• Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.

Rekkverk har noe lav høyde i forhol til krav. Håndløper mangler på begge trappene.

**Konsekvens/tiltak**
• Håndløper må monteres på vegg for å tilfredsstille krav på byggetidspunktet.

# Tilstandsrapport

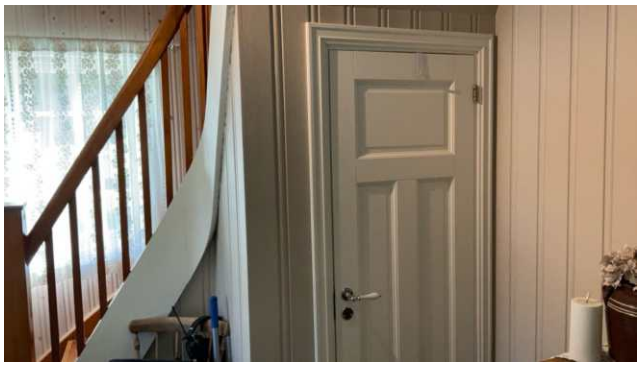
Rekkverk trapp vil normalt sett være tilstrekkelig ved forsiktig bruk.





## TG 1 Innvendige dører

Dører består av trekarmer og dørblad med fyllingsprofiler og malte overflater.
Normal funksjon ved befaringen





# VÅTROM

ETASJE > BAD

### Generell

Bad etabler ca 2006 av tidligere eier.

ETASJE > BAD

## TG 2 Overflater vegger og himling

Bad har overflater av panel i himling og på vegger

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

**Vurdering av avvik:**
• Det er montert vinduer eller dører i våtsonen.

Det er vindu i området betegnet som våtsone ved dusj. Våtsone ved servant og bak dusjkabinett har trepanel som overflate. Trepanel er normalt sett ikke sett på som sprutsikkert materiale.

**Konsekvens/tiltak**
• Andre tiltak:

Våtsoner rund dusjkabinett er i hovedsak beskyttett av kabinettet. Ved sprut ut av kabinett eller lekkasje fra dette vil trepanel og vindu kunne bli utsatt for vannsprut. Rundt servant vil trepanel kunne bli utsatt for vannsprut, ved uhell eller lekkasje kan dette føre til skade. Det anbefales at det etableres sprutsikre materialer i alle områder som defineres som våtsoner.



ETASJE > BAD

## TG 2 Overflater Gulv

Overflate gulv består av belegg med oppbrett på vegg bak panel og opp mot dørterskel. Gulvet har slakt fall i retning sluk.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

**Vurdering av avvik:**
• Det er avvik:

Gulvoverflater av belegg er vurdert å passert mer enn halvert levetid.

**Konsekvens/tiltak**
• Tiltak:

Grunnet alder belegg vil det være naturlig å vurdere utskifting av overflate i nær fremtid.

ETASJE > BAD

# Tilstandsrapport

## TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er sluk i gulv bestående av plastsluk. Membran/ tettesjikt består av belegg lagt ned i sluk med klemring og opp bak panel på vegger.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

**Vurdering av avvik:**
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Oppkant belegg rundt avløpsrør ført gjennom gulv er noe alv.

**Konsekvens/tiltak**
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Se også punkt vedrørende gulvoverflate







ETASJE > BAD

## TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Det er etablert gulvmontert toalett, dusjkabinett og servant i rommet.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier





ETASJE > BAD

## TG 1 Ventilasjon

Det er etablert mekanisk avtrekk i rommet.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier




ETASJE > BAD

## TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt fra kjøkken mot bad. Ikke registrert slkade eller målbar fukt ved hulltakingspunkt.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

# Tilstandsrapport



KJELLER > VASKEROM

### Generell

Vakerom med belegg og trepanel.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

KJELLER > VASKEROM

### TG 2 Overflater vegger og himling

Rommet har overflater på vegger og himling av trepanel.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

**Vurdering av avvik:**
• Det er uegnede materialer i våtsoner.

Trepanel våtsone vegger.

**Konsekvens/tiltak**
• Andre tiltak:

Bruk av vann må skje med forsiktighet. For å oppnå fullverdi våtrom med tg0 eller1 må overflater byttes i våtsoner.



KJELLER > VASKEROM

### TG 2 Overflater Gulv

Overflate gulv består av belegg med oppbrett på vegg bak/ mot trepanel og mot dørterskel.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Gulvbelegg med alder på ca 19 år. Mer enn halv normal levetid er gått. Fall er målt å være noe slakere enn 1:100. Høydeforskjell mellom sluk og tett belegg ved dør er mindre enn 25 mm

**Konsekvens/tiltak**
• Andre tiltak:

Behov for utskifting av belegg kan oppstå plutselig.
Ved omlegging av gulv anbefales det at fullverdi fall etableres.



KJELLER > VASKEROM

### TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er sluk i gulv bestående av plastsluk. Membran/ tettesjikt består av belegg lagt ned i sluk med klemring.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

**Vurdering av avvik:**
• Det er avvik:

Noe snau avstand mellom topp sluk og tett membran/ belegg ved dør og opptrekk / mansjett rundt rør i gulv.. Beleggets oppgitte alder tilsier at halver levetid er oppnådd.

**Konsekvens/tiltak**
• Tiltak:

Behov for utskifting nærmer seg i forhold til alder. Ved omlegging bør høyde tett belegg ved dørterskel og rør forbedres.



# Tilstandsrapport



KJELLER > VASKEROM

### TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har opplegg for vaskemaskin.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier



KJELLER > VASKEROM

### TG 2 Ventilasjon

Det er klaffeventil i yttervegg som ventilering.

**Vurdering av avvik:**
• Rommet har kun naturlig ventilasjon.

**Konsekvens/tiltak**
• Elektrisk avtrekksvifte bør monteres for å lukke avviket.



KJELLER > VASKEROM

### TG 2 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Det er ikke boret nye hull, men benyttet eksisterende hull i vegger i dette og naborommet. Målinger viser vektprosent på 10 i bunnsvill

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

**Vurdering av avvik:**
• Det er avvik:

Her er det etablert rom under terreng med betongkonstruksjoner ned på grunn av stedlige masser. Fuktopptrekk fra grunn er registrert i uinnredet kjeller ved siden av vaskerommet. Det er naturlig at fuktopptrekk også vil forekomme her.

**Konsekvens/tiltak**
• Tiltak:

Konstruksjonen må holdes under oppsikt jevnlig. Det anbefales å etablere flere kontrollpunkt for å eventuelt fange opp skadeutvikling. Det mest ideelle er å tilbakeføre vegger til muroverflater.





## KJØKKEN

ETASJE > KJØKKEN

### TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkeninnredning bestående av snnekkerlagde skap med malte og profilerte fronter. Benkeplate med nedfelt platetopp og vaskekum. Integrerte hvitevarer med komfy og oppvaskmaskin.

**Årstall:** 2019 **Kilde:** Eier

# Tilstandsrapport





ETASJE > KJØKKEN

### TG 1 Avtrekk

Avtrekk kokesone kjøkken med elektrisk ventilator med rør ut gjennom yttervegg.

**Årstall:** 2019 **Kilde:** Eier

## TEKNISKE INSTALLASJONER

### TG 1 Vannledninger

Vannrør består i hovedsak av vannrør med rør i rlør system av plast. Vannskap i kjeller. Noe utenpåliggende vannrør av kobber/ metall. Normal funksjon ved befaringen. Tg satt ut fra alder.

**Årstall:** 2022 **Kilde:** Eier





### TG 1 Avløpsrør

Avløpsrør av plast, ikke synlige lekkasjer eller skader ved befaringen.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

### TG 1 Ventilasjon

Bygget har naturlig ventilering med ventiler og luftevinduer.



### TG 1 Varmesentral

Det er montert luft til luft varmepumpe . Varmepumper av denne typen må vedlikeholdes med service med jevnlige intervaller 1-2 år. Varmepumpe er ca 9 år gammel. Halvert levetid er nært forestående. Behov for reparasjoner eller utskifting kan komme plutselig.

**Årstall:** 2016 **Kilde:** Eier

### TG 1 Varmtvannstank

Varmtvannstank er plassert i teknisk rom. Størrelse ca 200 liter.

**Årstall:** 2006 **Kilde:** Eier

# Tilstandsrapport





## TG 2 Elektrisk anlegg

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

Elanlegg med sikringsskap fra ca 2007. Automatsikringer og i hovedsak skjult ledningsnett og innfelte punkter. Noe utenpåliggende anlegg. Fast belysning i tak/ himlinger.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   **Nei**

**Spørsmål til eier**

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   **2019 Noe tiltak i forbindelse med kjøkken og vannskade kjeller.**

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   **Ja Eier opplyser at alle elarbeider er gjort av registrert elforetak. Diverse dokumenter er fremvist ved befaringen.**

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   **Ja**

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   **Ja**

   **Fremvist ved befaringen.**

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   **Nei Ingen dokumentasjon på utført kontroll er fremvist.**

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   **Nei Eier opplyser at de ikke har opplevd at sikringer løser ut ved normal bruk.**

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   **Nei Det er ikke opplysnger om branntilløp.**

**Generelt om anlegget**

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   **Nei**

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   **Nei**

**Inntak og sikringsskap**

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    **Nei**

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    **Ja**

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    **Ja Ut fra alder på ca 18 år anbefales det at utvidet elkontroll gjennomføres for å sikre sikker drift/ bruk av anlegget.**

**Generell kommentar**

Anlegget har normal funksjon ved befaringen ved visuell inspeksjon. Det er ikke registrert synlige skader. Det presiseres at takstmann ikke har elkompetanse, utvidet elkontroll vil være naturlig å gjennomføre ut fra anleggets alder.

# Tilstandsrapport









## TG 1 Branntekniske forhold

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.*

Det er brannslukningsapparat og røykvarslere i bygget.

1. Er det skader på røykvarslere?
   **Nei Det er ikke registrert skade på røykvarslere, disse må uansett kontrolleres med jevne intervaller for å sikre at funksjon er inntakt til en hver tid.**

2. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   **Nei Brannslukningsapparat er tilgjengelig i bygget**

3. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
   **Ukjent Datostempling apparat er noe utydelig, men er antatt nyere enn 10 år. Utstyr må uansett sjekkes årlig og byttes ved behov.**

4. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   **Nei Det er montert røykvarslere i bygget.**

# TOMTEFORHOLD

### Byggegrunn

Byggegrunn er på kommunens kartsider beskrevet som elve og bre avleiring.

## TG 2 Fuktsikring og drenering

*Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'*

Drenering rundt bygget og ny grunnmursplast på vegg er etablert i 2019.

**Vurdering av avvik:**
• Det er avvik:

Kjellermur og gulv er etablert rett på stedlige masser uten kapilærbrytende sjikt. Selv om drenering er fornyet med normal funksjon er det registrert fuktopptrekk i betong i kjeller. Dette er naturlig ut fra byggemåte ved oppføring av bygget.

**Konsekvens/tiltak**
• Tiltak:

Det vil være vanskelig å eliminere fuktopptrekk med kapilært opptrekk fra grunn. Anbefalningen her er at kjellere av denne typen ikke bør innredes med innlekting og isolering.

## TG 2 Grunnmur og fundamenter

Kjellermur av betong med tresonitt på innsiden.

# Tilstandsrapport

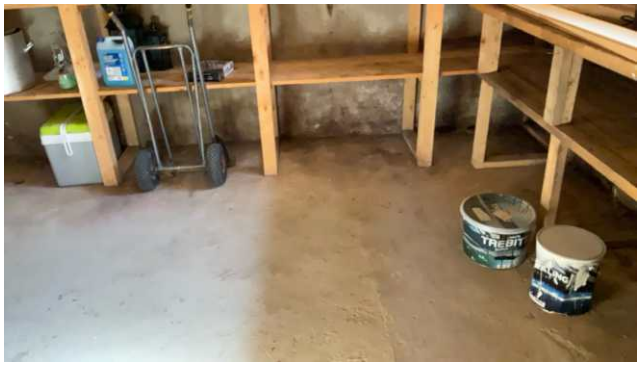
**Vurdering av avvik:**
• Det er registrert løs puss på muroverflater.

Det er registrert noe løs puss på deler av mur over terreng. Videre er det registrert saltutslag og misfarging i bunn av synlig mur i kjeller.

**Konsekvens/tiltak**
• Det må foretas lokal utbedring.

Løs puss utbedres lokalt. Misfarging rengjøres. Konstruksjonen holdes under oppsyn for eventuelle behov for tiltak.







## TG 2 Terrengforhold

Terreng rundt bygget består av pukkfylling opp i dagen rundt mur og kjellernedgang. Utenfor pukkstripe er det gressdekke. Terreng har i hovedsak slak helning bort fra bygget, noen partier med flatt terreng.

**Årstall:** 2019 **Kilde:** Eier

**Vurdering av avvik:**
• Eiendommen ligger i flomutsatt område.
• Eiendommen ligger i rasfarlig/skredutsatt område.

Terreng har i hovedsak slak helning bort fra bygget, noen partier med flatt terreng.

**Konsekvens/tiltak**
• Andre tiltak:

Konsekvens for forhold vedrørende skred og flom avmerking avklares med kommunen.
Ved behov gjennomføres terrengjusteringer.



## TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Alder utvendige vann og avløpsrør er ikke opplyst. Det er privat septiktank med tilhørende grøfter, eldre anlegg. Vann fra privat brønn benyttet sammen med nabo.

**Vurdering av avvik:**
• Det foreligger ingen dokumentasjon på vannkvaliteten på brønnvannet.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Alder rør er vurdert som mer enn 25 år.

**Konsekvens/tiltak**
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
• Vannkvalitet må dokumenteres

## TG 2 Septiktank

Septiktank av betong på tomta.
Alder septiktank med tilhørende grøfter er ukjent.

**Vurdering av avvik:**
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank.

**Konsekvens/tiltak**
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

# Bygninger på eiendommen

## Stabbur



**Anvendelse**
Lager

**Byggeår**
1890

**Kommentar**
Ikke dokumentert, men satt før 1900 utfra sefrakregistrering.

**Standard**
Bygget har enkel standard med uisolerte konstruksjoner. Det er åpninger i konstruksjoner som gir tilgang for mus og lignende.

**Vedlikehold**
Bygget har vedlikeholdsbehov. Da bygget har bygningsdeler som har alder på vel 100 år må en påregne utskifting av bygningsdeler sammen med løpende vedlikehold.

**Beskrivelse**

Stabbur med 1 etasje og loft.
Eldre bygg med sefrakregistrering.

Fundament består av laftesteiner/ med trepilarer oppunder laft.

Stabbur er bygget med vegger av laftet tømmer.

Takkonstruksjon med åser og taktekking av bølgeblikk.

Dører består av stabbursdører av tre

Bygningen har trebjelkelag med røft tregulv.

Bygget er normalt påvirket av elde og værslitasje. Bygning med alder på godt over 100 år. Skjevheter er registrert. Aktivitet av mus er registrert.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

## Bod



**Anvendelse**

**Byggeår**
1970

**Kommentar**
Antatt byggeår av eier.

**Standard**
Enkel standard

**Vedlikehold**
Bygget har vedlikeholdsbehov. Da bygget har bygningsdeler som har alder på vel 50 år må en påregne utskifting av bygningsdeler sammen med løpende vedlikehold.

**Beskrivelse**

Uthus har enkel fundamentering med punkter på terreng.

Trebjelkelag og tregulv. Vegger og himling med panel.

Yttervegger av trekonstruksjoner med utvendig stående trepaneø

Utvendig kledning av stående trepanel.

Saltak med  tekking av takplater av metall.

Enkel uisolert tredør ved inngang
Vindu med enkelt glass.

Enkelt bygg noe preget av alder og værslitasje.

Bygget er flyttett  helt til eiendommen i nyere tid.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og  NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

# Konklusjon og markedsvurdering

**Formål med takseringen:** Salg

**Hovedbyggets BRA/BRA-i**

129 m²/129 m²

*Enebolig:* Bad, Kjøkken, 2 Stuer, 2 Gang, 2 Bod, 3 Soverom, Vaskerom, 2 Kott

*Andre bygg:* Stabbur, Bod
*Bruksareal andre bygg:* 22 m²

*Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.*

**Markedsverdi**

# Kr 1 650 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, borett, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

*Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.*

**Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi**

# Kr 1 950 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

*Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.*

| | |
|---|---|
| **Markedsverdi** | **1 650 000** |
| **Konklusjon markedsverdi** | **1 650 000** |

**Markedsvurdering**

Eiendommen ligger i et område med få eller ingen sammenlignbare eiendommer i umiddelbar nærhet eller nært i tid. Det er sammenlignet omsetninger for tilsvarende eiendommer i området, som vist nedenfor, men disse eiendommene ligger geografisk noe fra takstobjektet eller er noen år tilbake i tid. Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene. Det begrensede utvalget i sammenlignbare eiendommer gjør verdifastsettelsen usikker.
Beregning av markedsverdien er gjort ut fra opplysninger omtalt i takstdokumentet i forbindelse med bygningstekniske tilstand, eiendommens beliggenhet og tilgjengelighet. Den satte markedsverdien er takstmannens oppfatning av hva eiendommen kan omsettes for. Uansett må en være klar over at det ved et salg vil være markedets etterspørsel som avgjør prisen.

## Sammenlignbare salg

| | EIENDOM | | | SALGSDATO | PRISANT | PRIS | FELLESGJ. | TOTALPRIS | M² PRIS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Valdresvegen 1909 ,2930 BAGN | | | | | | | | |
| | 127 m² | 1930 | 2 sov | 19-01-2023 | 2 250 000 | **2 050 000** | | 2 050 000 | **16 142** |
| 2 | Austsidevegen 1235 ,2937 BEGNA | | | | | | | | |
| | 128 m² | 1939 | 2 sov | 15-11-2020 | 1 890 000 | **1 800 000** | | 1 800 000 | **14 062** |
| 3 | Austsidevegen 40 ,2930 BAGN | | | | | | | | |
| | 237 m² | 1979 | 3 sov | 10-07-2025 | 2 200 000 | **2 200 000** | | 2 200 000 | **9 283** |
| 4 | Rudkroken 26 ,2936 BEGNADALEN | | | | | | | | |
| | 188 m² | 1947 | 4 sov | 10-07-2025 | 1 850 000 | **1 700 000** | | 1 700 000 | **9 043** |
| 5 | Sørumsvegen 77 ,2937 BEGNA | | | | | | | | |
| | 184 m² | 1954 | 3 sov | | 1 490 000 | | | | **8 098** |
| 6 | Steinsætervegen 73 ,2930 BAGN | | | | | | | | |
| | 149 m² | 1965 | 2 sov | 19-05-2025 | 1 150 000 | **1 100 000** | | 1 100 000 | **7 383** |

**Om sammenlignbare salg**

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

# Beregninger

## Årlige kostnader

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forsikring | Kr. | | 10 000 |
| Kommunale avgifter, vil variere i forhold til avløpstømming. | Kr. | | 6 500 |
| Vedlikeholdskostnader | Kr. | | 14 000 |
| Kostnader vei og brøyting | Kr. | | 5 000 |
| Kostnader administrasjon | Kr. | | 1 500 |
| **Sum Årlige kostnader (Avrundet)** | **Kr.** | | **37 000** |

## Teknisk verdi bygninger

### Enebolig

| | | | |
|---|---|---|---|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | | 3 350 000 |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr. | - | 1 880 000 |
| **Sum teknisk verdi - Enebolig** | Kr. | | **1 450 000** |

### Stabbur

| | | | |
|---|---|---|---|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | | 310 000 |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr. | - | 250 000 |
| **Sum teknisk verdi - Stabbur** | Kr. | | **60 000** |

### Bod

| | | | |
|---|---|---|---|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | | 100 000 |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr. | - | 55 000 |
| **Sum teknisk verdi - Bod** | Kr. | | **50 000** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sum teknisk verdi bygninger** | **Kr.** | | **1 560 000** |

## Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Normal tomteverdi | Kr. | | 400 000 |
| **Beregnet tomteverdi** | **Kr.** | | **400 000** |

## Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)** | **Kr.** | | **1 950 000** |

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

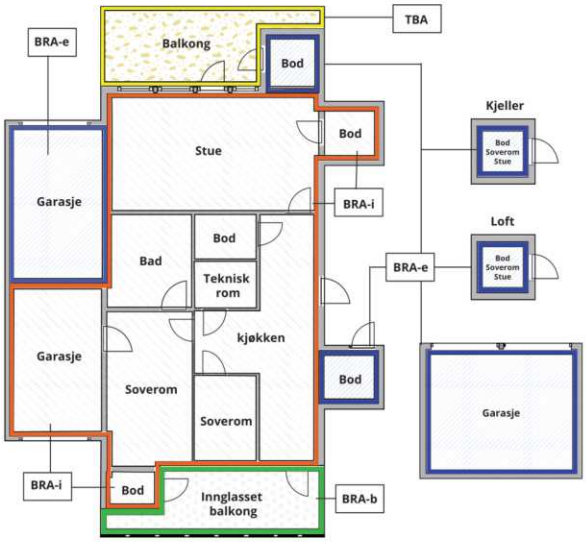
## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

**BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b**

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.







Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

| | |
|---|---|
| Internt bruksareal **(BRA-i)** | Arealet innenfor boenheten(e) |
| Eksternt bruksareal **(BRA-e)** | Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder |
| Innglasset balkong mv **(BRA-b)** | Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e) |
| Terrasse- og balkongareal **(TBA)** | Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e) |
| Gulvareal **(GUA)** | Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).<br><br>Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.<br><br>GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke. |

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

# Arealer

## Enebolig

| Etasje | Bruksareal BRA m² | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) | Ikke måleverdig areal (ALH) | Gulvareal (GUA) |
| Etasje | 54 | | | 54 | 26 | | 54 |
| Kjeller | 44 | | | 44 | | | 44 |
| Etasje2 | 31 | | | 31 | | 16 | 47 |
| **SUM** | **129** | | | | **26** | **16** | **145** |
| **SUM BRA** | **129** | | | | | | |

### Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|
| Etasje | Bad, Kjøkken, Stue, Stue 2, Gang | | |
| Kjeller | Bod, Bod 2, Soverom, Vaskerom | | |
| Etasje2 | Gang, Kott, Kott 2, Soverom, Soverom 2 | | |

### Lovlighet

#### Byggetegninger

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

*Kommentar:* Det er ikke tilgjengelig byggetegninger ved befaringen. Kommunen har heller ikke tegninger Ikke vurdert opp mot godkjente tegninger. Det er innredet rom i kjeller som i utgangspunktet er etablert som kjellerrom og tilbygd terrasse med takoverbygg, dette er søknadspliktige tiltak som ikke er omsøkt.

#### Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

#### Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

*Kommentar:* Bytta armatur kjøkkenvask og vannrør.

#### Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☑ Ja ☐ Nei

*Kommentar:* Rømning via dører og vindu i 1. og 2. etasje. I kjeller er det innredet soverom som mangler rømningsvei og har for lite dagslysflate. Rommet er etablert uten søknad om bruksendring.

## Stabbur

| Etasje | Bruksareal BRA m² | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) | SUM | Terrasse- og balkongareal (TBA) | Ikke måleverdig areal (ALH) | Gulvareal (GUA) |
| Etasje | | 12 | | 12 | | | 12 |
| Loft | | 5 | | 5 | | 7 | 12 |
| **SUM** | | **17** | | | | **7** | **24** |
| **SUM BRA** | **17** | | | | | | |

## Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|
| Etasje | | Stabbursrom, Stabbursrom 2 | |
| Loft | | Stabbursloft | |

### Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

*Kommentar:* Det foreligger ikke byggetegninger ved befaringen. Bygget er ikke kontrollert opp mot omsøkt/ godkjent tiltak.
På kommunens kartsider er bygget merket som sefrakregistrert. Det er også merket at tiltak på bygget ikke kan gjennomføres uten avklaring med bygningsmyndighetene.

**Brannceller**

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

**Krav for rom til varig opphold**

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

*Kommentar:* Ikke rom for varig opphold.

## Bod

| | Bruksareal BRA m² | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Etasje** | **Internt bruksareal (BRA-i)** | **Eksternt bruksareal (BRA-e)** | **Innglasset balkong (BRA-b)** | **SUM** | **Terrasse- og balkongareal (TBA)** |
| Etasje | | 5 | | 5 | |
| **SUM** | | **5** | | | |
| **SUM BRA** | **5** | | | | |

## Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|
| Etasje | | Annet | |

### Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

*Kommentar:* Det foreligger ikke byggetegninger ved befaringen. Eier opplyser at bygget ikke er byggemeldt ved flytting til eiendommen.

**Brannceller**

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

**Krav for rom til varig opphold**

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

*Kommentar:* Ikke rom for varig opphold.

## Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

| | P-ROM( m2) | S-ROM( m2) |
|---|---|---|
| **Enebolig** | 101 | 26 |
| **Stabbur** | 0 | 17 |
| **Bod** | 0 | 5 |

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato | Til stede | Rolle |
|---|---|---|
| 18.7.2025 | Finn H. Olsen | Takstingeniør |
| | Kim Myreng | Kunde |

## Matrikkeldata

| Kommune | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3449 SØR-AURDAL | 67 | 12 | | 0 | 76697.2 m² | BEREGNET AREAL (Ambita) | Eiet |

**Adresse**
Austsidevegen 960

**Hjemmelshaver**
Myreng Kim

**Kommentar**
Deler av grenselinjer er markert med stiplede linjer. Dette tilsier at plassering er ca, det samme gjelder areal.
Takstmann har ikke gått opp grenselinjer ved befaringen.

## Eiendomsopplysninger

### Beliggenhet

Eiendommen Odden ligger på østsiden av Begna Elv noe sør for Rustebakke Bru.
Fra eiendommen er det utsikt til omliggende områder.
Det er normale solforhold ut fra beliggenhet.
Fra eiendommen er det ca 25 minutters biltur til kommunesenteret Bagn
Det er ca 2 timers biltur til Oslo.
Tilhørende skogteig ligger oppe på åsen ved Storbekktjernet

### Adkomstvei

Privatvei på eiendommen fra fylkesveien til bebyggelsen
Det er ikke opplyst om eiendommen har bruksrett på som passerer skogteigen på åsen.

### Tilknytning vann

Eiendommen har vannforsyning fra egen brønn på nabo eiendommen i området.

### Tilknytning avløp

Eiendommen har avløp via septiktank, med overløp til grøft e.l. Eldre anlegg. Alder ikke kjent.

### Regulering

Eiendommen er regulert som boligeiendom, tidligere benyttet som småbruk. Eiendommen ligger i områder regulert som LNFR område

### Om tomten

Eiendommen består av tre parseller. 2 av disse ligger ved bebyggelsen, en på oversiden av fylkesveien og en på nedsiden mot elva. Den siste teigen ligger oppe på åsen øst for gårdstuent. Eiendommens areal er på ca 76 dekar. Teigen på åsen er på ca 43 dekar og resterende areal ligger rundt bebygelsen og ned mot elva. Kartsøk viser at eiendommen har strandlinje mot Begna Elv. Eiendommen har ca 8 dekar betegnet som dyrka areal, ca 58 dekar produktiv skog og ca 10 dekar annet areal. Ut fra tinglyst bestemmelse på seeiendom.no og kartsøk er skogteigen oppe i åsen berørt av fredning/ naturreservat. Fredningen begrenser tiltak utover friluftsliv/ jakt. Uttak av virke herfra vil ikke være aktuelt.
På kanten av innmarka er det etablert et skur med tre vegger og tak. Ikke måleverdi arela. Byggverket er oppført uten søknad.
Kommunens kartsider beskriver grunnforhold som elv og breavsetninger i område med bebyggelse.

### Tinglyste/andre forhold

Eier opplyser at rett til brønn på naboeiendommen er tinglyst om rettighet for eiendommen.

### Samfunnssikkerhet

Eiendommen ligger i område hvor radonforekomst er beskrevet som usikker.
Det er registrert markeringer for aktsomhet for jord/ flomskred og snøskred over område med bebyggelse på eiendommen. Det er også markering for flom på deler av eiendommen. Konsekvens av forhold med flom og skred må avklares med kommunen.

## Siste hjemmelsovergang

| Kjøpesum | År |
|---|---|
| 1 250 000 | 2015 |

## Forsikring

| Selskap | Avtalenr | Type | Forsikringssum | Årlig premie |
|---|---|---|---|---|
| Gjensidige | 85574037 | | | |

**Kommentar**

# Revisjoner

| Versjon | Ny versjon | Kommentar |
|---|---|---|
| 1 | 01.09.2025 | |
| 2 | 01.09.2025 | |
| 3 | 01.09.2025 | |

For gyldighet på rapporten se forside

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

### PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

## TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

### BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

## AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

## PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her
Personvernerklæring - iVerdi

### DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:
https://samtykke.vendu.no/XV8456

## KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Du har søkt på: Knr.: 3449 Gnr.: 67 Bnr.: 12 Fnr.: Snr.:

Adresse(r):

| | |
|---|---|
| Gateadresse: | Austsidevegen 960 |
| Gatenr: | 1095 |
| Kommune: | SØR-AURDAL |
| Postkrets: | 2930 BAGN |
| Registreringsenhet: | |
| Statens Kartverk | Oppdatert per:16.07.2025 kl. 10.03 |

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

| | |
|---|---|
| 2015/1144434-1/200<br>07.12.2015 | HJEMMEL TIL<br>EIENDOMSRETT<br>VEDERLAG: NOK 1 250 000<br>Omsetningstype: Fritt salg<br>MYRENG KIM<br>F.NR |

PENGEHEFTELSER

Oversikt over heftelser som antas å ha betydning for eiendommens verdi. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

| | |
|---|---|
| 2015/1144441-1/200<br>07.12.2015 | PANTEDOKUMENT<br>Beløp: N<br>Panthaver: SPAREBANK 1<br>HALLINGDAL VALDRES |

ORG.NR: 937 889 631

SERVITUTTER

Oversikt over servitutter registrert på eiendommen. En servitutt er en rett til begrenset bruk av en annens eiendom, eller til å hindre en bestemt bruk. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Servitutter i grunn:

| | |
|---|---|
| 1952/990043-1/21 12.03.1952 | ERKLÆRING/AVTALE<br>Registrert Sør-Aurdal kraftandelslag<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| 1954/1944-1/21 19.11.1954 | SKJØNN<br>Vedrørende Begna elv<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| 1968/4407-2/21 05.11.1968 | SKJØNN<br>Regulering av Begna<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |
| 1989/1310-1/21 30.03.1989 | ERKLÆRING/AVTALE<br>Grensegangssak |
| 1994/4198-1/21 31.08.1994 | ERKLÆRING/AVTALE<br>Rettighetshaver : Sør-Aurdal Kraftandelslag<br>Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. |
| 2007/1034-1/21 07.02.2007 | JORDSKIFTE<br>SAK: 0510-2006-0008<br>RUSTEBAKKE - RETTSFORLIK SLAKTERSTADVEGEN M.M.<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |

| | |
|---|---|
| 2024/1631841-20/200<br>28.06.2024 21:00 | FREDNINGSVEDTAK<br>Høghaug og Hansebakkberget naturreservat i Sør-Aurdal kommune, Innlandet<br>GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE |

GRUNNDATA

| | |
|---|---|
| 1949/956-1/21 24.06.1949 | REGISTRERING AV GRUNN<br>Denne matrikkelenhet utskilt fra:<br>KNR: 3449 GNR: 67 BNR: 1 |
| 2020/1593072-1/200<br>01.01.2020 00:00 | OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING<br>Tidligere:<br>KNR: 0540 GNR: 67 BNR: 12 |

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Servitutter:

| | |
|---|---|
| 1951/472-2/21 15.03.1951 | BESTEMMELSE OM BEITERETT<br>Rettighet hefter i: KNR: 3449 GNR: 67 BNR: 1 |
| 1975/3785-1/21 21.08.1975 | BESTEMMELSE OM VANNLEDN.<br>Rettighet hefter i: KNR: 3449 GNR: 67 BNR: 3 |

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

| Meglerfirma |
| --- |
| PrivatMegleren Valdres |

| Oppdragsnr. |
| --- |
| 71251127 |

| Selger 1 navn |
| --- |
| Kim Myreng |

| Gateadresse |
| --- |
| Austsidevegen 960 |

| Poststed | Postnr |
| --- | --- |
| BAGN | 2930 |

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2015

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 9

Antall måneder: 8

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: Gjensidige

Polise/avtalenr.: 85574037

## Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 71251127

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar: Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Vannrør og -skap.

Arbeid utført av: Bøhn & Hamar VVS AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Tidligere fuktinntrengning i deler av kjeller. Byttet drenering og knotteplast 2019. Egeninnsats.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Pga manglende lufteskikt i tak forekommer isdannelser i takrenner. ( Istapper)

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Sprekk i vedovn. Ingen pålegg/fyringsforbud fra feiervesenet foreligger.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Mindre skjevheter må påregnes som følge av alder.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Har ikke hatt problem med mus, men ved innflytting ble det funnet mindre forekomst av muselort i ett kjellerrom.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse: Kjøkken, overspenningsvern og varmekabler gang. Egeninnsats: Strøm til dukkestue, stabbur og lyktestolpe. Dette burde sikkert vært godkjent av en innsstalatør.

Arbeid utført av: Eltrik AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Strømanlegget ble sist kontrollert 17.08.2016 av Sør-Aurdal Energi AS.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☑ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 71251127

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

| | |
|---|---|
| Svar | Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad |
| Beskrivelse | Utført takoverbygget terrasse av tidligere eier. Ukjent firma og kompetanse. |
| Arbeid utført av | Ukjent |

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Innredet kjellerrom til soverom i 2019.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Dukkestua og overbygd terrasse er ikke søkt om.

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Se takstrapport

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Se takstrapport

Document reference: 71251127

## Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 71251127

# E-Signing validated

secured by IN GROUPE

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER | TIME | ELECTRONIC ID |
|---|---|---|---|
| Kim Myreng | b67e90e479e4639b5b63ea672bc19aa29b9c0136 | 02.09.2025 17:15:33 UTC | Signer authenticated by One time code |

Document reference: 71251127

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

Sør-Aurdal kommune
**Adresse:** Tingvollbakkin 15, 2930 Bagn
**Telefon:** 61 34 85 00

Utskriftsdato: 16.07.2025

# Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Sør-Aurdal kommune

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kommunenr.** | 3449 | **Gårdsnr.** | 67 | **Bruksnr.** | 12 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
| **Adresse** | Austsidevegen 960, 2930 BAGN | | | | | | | | |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

**Plantyper med treff**

- Kommuneplaner

**Plantyper uten treff**

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

# Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

| | |
|---|---|
| **Id** | 0540K001 |
| **Navn** | Kommuneplan Sør-Aurdal |
| **Plantype** | Kommuneplanens arealdel |
| **Status** | Endelig vedtatt arealplan |
| **Ikrafttredelse** | 16.09.2010 |
| **Bestemmelser** | - https://www.arealplaner.no/3449/dokumenter/240/Kommuneplanens%20arealdel%20Planbestemmelser%200540K001.pdf |
| **Delarealer** | **Delareal** 28 426 $m^2$<br>**BestemmelseOmrådenavn** Retningslinje<br>**KPBestemmelseHjemmel** krav vannforsyning, avløp, veg og annen transport |
| | **Delareal** 75 464 $m^2$<br>**Arealbruk** LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende |
| | **Delareal** 1 233 $m^2$<br>**Arealbruk** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone,Nåværende |

# KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR SØR-AURDAL KOMMUNE 2010-2013

# BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Sluttbehandling formannskap og kommunetyret den 16.09.2010

# INNHOLD


| § | Beskrivelse | Side |
|---|---|---|
| | | |
| | Leseforklaring | 4 |
| | | |
| **§ 1** | **GENERELLE BESTEMMELSER** | 4 |
| | Krav om reguleringsplan | 4 |
| | Krav til nærmere angitte løsninger | 4 |
| | Rekkefølgekrav | 4 |
| | Universell utforming | 5 |
| | Leke- ute- og oppholdsplasser | 5 |
| | Grønnstruktur | 5 |
| | Hensyn til eksisterende bygninger og kulturmiljø | 5 |
| | Avklares og belyses i videre reguleringsarbeid | 5 |
| | | |
| **§ 2** | **BEBYGGELSE OG ANLEGG** | 7 |
| | **Fritidsbebyggelse** | 7 |
| | Utnytting, utbyggingsvolum og estetikk mm. | 7 |
| | **Sentrumsformål** | 9 |
| | **Råstoffutvinning** | 9 |
| | Små vannkraftverk | 9 |
| | Campingplasser | 9 |
| | | |
| **§3** | **SAMFERDSELSANLEGG** | 10 |
| | **Veg – Hensynssone for båndlegging** | 10 |
| | **Strenghetsklasser for avkjørsler** | 10 |
| | | |
| **§4** | **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT** | 10 |
| | **Landbruks-, natur og friluftsformål samt reindrift** | 10 |
| | Fritidsbebyggelse i LNF | 11 |
| | | |
| **§ 5** | **BÅNDLEGGING** | 11 |
| | | |
| **§ 6** | **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE** | 12 |
| | | |
| **§ 7** | **FORHOLDET TIL GJELDENDE PLANER** | 13 |
| | Eksisterende planer som fortsatt skal gjelde | 13 |
| | | |
| | | |

## "LESEFORKLARING"

**Bestemmelser står i ramme.**

**Retningslinjer for saksbehandling og dispensasjonspraksis står nedenfor ramme.**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) § § 11-9, 10 og 11 fastsettes bestemmelser til kommuneplanens arealdel. Juridisk bindende bestemmelser står i ramme. Øvrig tekst nedenfor rammene er retningslinjer. Retningslinjer supplerer plankart og bestemmelser slik at det skal være lettere å forstå hvilken retning kommunestyret ønsker utviklingen og hvilke verdier arealpolitikken bygger på. Retningslinjene brukes som grunnlag i plan- og byggesaker. Tiltak som ikke er i samsvar med de juridisk bindende bestemmelsene i rammene, må behandles som dispensasjon jf § 19-1 eller som plansak. Retningslinjene gir veiledning for kommunens behandling av disse dispensasjonene. Retningslinjene er kun av veiledende karakter, og er ment som en klargjøring av hvordan bestemmelsene skal forstås.

De generelle bestemmelsene i § 1 gjelder for hele kommunen og er utgangspunkt for videre konkretisering i reguleringsplan. I § 2 finnes bestemmelser og retningslinjer som skal legges til grunn ved utarbeidelse av reguleringsplaner for fritidsbebyggelse.

## § 1. GENERELLE BESTEMMELSER jf pbl § 11-9

**Krav om reguleringsplan** § 11-9 nr 1
I områder avsatt til bebyggelse og anlegg, kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Tiltak, som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-2, kan unntas fra plankravet, dersom dette ikke vil vanskeliggjøre utarbeidelse eller gjennomføring av reguleringsplan.

**Rekkefølgekrav** § 11-9 nr 4
I områder avsatt til bebyggelse og anlegg kan utbygging ikke finne sted før følgende relevante tekniske anlegg og samfunnstjenester er sikret i henhold til de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer:

- energiforsyning
- transport
- vegnett, herunder trafikksikker adkomst for gående, syklende og kjørende
- helse- og sosialtjenester
- skole og barnehagekapasitet
- friområder
- lekeplasser
- samfunnssikkerhet, herunder flomfare, skredfare, radon, forurensning i grunn
- vannforsyning, herunder slukkevann

**Universell utforming** § 11-9 nr 5
Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Universell utforming skal legges til grunn for all kommunal byggevirksomhet.

**Leke- ute- og oppholdsplasser** §11-9 nr 5
Ved utarbeidelse av reguleringsplaner i områder avsatt til boligbebyggelse, skal det avsettes felles uteoppholdplasser på minimum 25 m² pr boenhet i nærheten av boligene.

**Grønnstruktur** § 11-9 nr 6
Det tillates kun bygge- og anleggstiltak i friområder som bygger opp under formålet. Søknad om tiltak ved vassdrag, som for eksempel brygger, må vurderes i samråd med statlige myndigheter og organisasjoner som er berørt.

**Hensyn til eksisterende bygninger og kulturmiljø** § 11-9 nr 7
Utnytting av området må vurderes i hvert tilfelle ut fra strøkets karakter.
Dyrka mark skal ikke bebygges.

Verneverdige enkeltbygninger og bygningsmiljø og andre kulturminner (eksempelvis teknisk-industrielle kulturminner) skal i størst mulig grad tas vare på som bruksressurser og istandsettes.

**Avklares og belyses i videre reguleringsarbeid** § 11-9 nr 8

- Renovasjon vurderes som eget punkt i reguleringsplaner for boliger og hytter.
- Ved planlegging av ny bebyggelse eller nye anlegg kan det stilles krav om støyutredning. Det stilles også krav om støydokumentasjon ved planlegging av ny støyende virksomhet.
- Det må gjennomføres nødvendige tiltak slik at konsentrasjonen av radon i oppholdsrom ikke blir større enn 200 Bq/m3 med mindre det er gjennomført radonundersøkelser av byggegrunnen som dokumenterer at tiltak ikke er nødvendig.
- Det tillates ikke etablering av ny bebyggelse langs vann og vassdrag lavere enn nivået for en 200-årsflom, med mindre det utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom. Det samme gjelder fornying eller reetablering av eksisterende bebyggelse.

Pbl § 20-1 gjelder tiltak som krever søknad og tillatelse. Dette omfatter de fleste vanlige byggetiltak på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder.

Alle områder for boligbebyggelse bør ha tilgang på et større areal for grendelekeplass innen rimelig avstand fra boligen. Arealet bør være egnet for ballspill, sykling, aking, skilek m.v. Det skal legges vekt på at det fra boligområdene er trafikksikre korridorer ut mot større sammenhengende friluftsområder. Leke- og oppholdsplasser bør plasseres i eller i tilknytning til områder med naturlig vegetasjon.

I seterområder skal det som hovedregel ikke bygges hytter nærmere seter/ setervoller enn 200 meter.

Hensynssonene ved Reinli og Hedalen stavkirker skal sikre det verdifulle kulturlandskapet omkring stavkirkene og middelalderkirkegårdene. Alle tiltak skal ta hensyn til og videreføre kulturminnene og kulturmiljøets verdier. Når kommunen er i tvil om tiltakets virkning i forhold til hensynets formål, vil kommunen innhente faglig råd fra kulturminnemyndighetene.

Alle reguleringsplaner skal oversendes kulturminnemyndighetene for uttalelse jf Lov om kulturminner § 9.

Dersom det i forbindelse med bygge- og anleggstiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jf Lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

For områder avsatt til bebyggelse og anlegg gjelder jordloven §§ 9 og 12 inntil godkjent reguleringsplan foreligger jf jordloven § 2.

Ved utbygginger skal NVE sin retningslinje 1-2008 "Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag" følges.

Anbefalte støygrenser i tabell 2 i "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442" gjelder ved planlegging av ny bebyggelse eller nye anlegg.

## § 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG § 11-7 nr 1

## § 2.1 Fritidsbebyggelse § 11-7 nr 1

**Utnytting, utbyggingsvolum, estetikk mm.** § 11-9 nr 5 og 6

**Utnytting**
På hver tomt kan det bygges èn hytte, et anneks og et uthus med samlet bruksareal (BRA) på inntil 250 $m^2$ BRA. Utomhus parkeringsareal på 30 $m^2$ inngår i bruksarealet. Største bygning inntil 200 $m^2$ BRA. Samlet utnytting på anneks og uthus skal ikke overskride 50 $m^2$ BRA.
%BYA<15% dvs prosent bebygd areal av tomta skal ikke overstige 15 %.
Hytter skal som hovedregel bygges i en etasje uten kjeller.

For områdene benevnt som F5, F19 og F58 i plankartet gjelder følgende:
På hver tomt kan det bygges èn hytte, et anneks og et uthus med samlet utnytting på inntil 150 $m^2$ BRA. Utomhus parkeringsareal på 30 $m^2$ inngår i bruksarealet.
Største bygning inntil 100 $m^2$ BRA.
Prosent bebygd areal (%BYA) av tomta skal ikke overstige 15% (%BYA<15% ).
Mønehøyde over gjennomsnittlig terrengnivå skal ikke overskride 5 meter. For tomter i skrånende terreng skal høyden referere seg til planert terreng.

**Tomtestørrelse**
Størrelsen på én tomt skal ikke overstige 2 daa.
Tidligere fradelte tomter til fritidsbebyggelse tillates ikke ytterligere oppdelt. Anneks sees på som en del av hytta og tillates ikke fradelt.

**Høyde**
Mønehøyde over gjennomsnittlig terrengnivå skal ikke overskride 6 meter. Gesimshøyden skal ikke overskride 280 cm, målt fra overkant grunnmur. Høyde fra overkant bjelkelag til terreng skal ikke noe sted være mer enn 100 cm. For tomter i skrånende terreng skal høyden referere seg til planert terreng.

**Tak**
Nye bygninger skal ha saltak med vinkel mellom 22 og 34 grader.
Lengderetningen skal følge høydekotene, og hovedmøneretningen skal følge byggets lengderetning på alle bygg.

**Infrastruktur**
Plassering av veger, avkjørsler og parkeringsplasser, samt adkomst frem til de enkelte hyttene, skal vises i detaljregulering. Strømledninger skal legges som jordkabler innenfor reguleringsplanområdene. Hytter skal plasseres i grupper der det tas hensyn til hvordan infrastruktur som veg, strøm, innlegging av vann og avløps-/resipientforhold kan løses.

**Lokalisering**
Plassering og utforming av hyttene skal best mulig underordnes naturpreget i området. Bebyggelsene skal ligge tilbaketrukket, innpasses best mulig i terrenget og ikke legges på markerte punkter i terrenget. Oppføring av ny fritidsbebyggelse tillates ikke over 1000 moh, eller

i snaufjellsområder preget av åpent landskap og lite vegetasjon.

Det tillates ikke planering i større utstrekning enn det som er nødvendig for en hensiktsmessig plassering av hytta. Den enkelte bygning på tomta skal ikke være større i areal på ett plan, enn at eksisterende terrengs høydeforskjell mellom høyeste og laveste hjørne der bygget skal ligge, er innenfor 1,6 meter. Vedlagt byggesøknaden skal det følge snitt/ profiler som viser hyttas plassering i terrenget.

**Estetikk og natur**
Ny bebyggelse skal gis god utforming, tilpasset tradisjon og/ eller eksisterende bebyggelse mtp material- og fargebruk, stiluttrykk, vindussetting, byggehøyder samt tilpasses de omgivelsene den inngår i. Fasadematerialer skal fortrinnsvis være basert på naturlige materialer som tre og stein. Utvendige farger skal være relativt mørke og tilpasses omgivelsene. Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning.
Portaler, flaggstenger og vindmøller tillates ikke, og kun skorsteiner kan stikke over taket.

Ved plassering av bygninger og interne veger skal det tas hensyn til terrengforhold slik at skjemmende skjæringer/ fyllinger og store terrenginngrep unngås. Naturlig terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Det skal tas hensyn til friluftsliv, eksisterende stier og skiløyper, samt gjennomgående grønne korridorer for ferdsel og vilt. Ved detaljregulering av et område må det også tas hensyn til myrdrag, koller og andre elementer som er visuelt utsatt eller utgjør en viktig del av natur- og kulturmiljøet.

**Fortetting**
Før fortetting kan skje skal det gjøres en samlet vurdering for hele kommunen, om/ og i hvilke områder det kan gjennomføres fortetting. Ved fortetting skal det utarbeides reguleringsplan.

Se også generelle bestemmelser i § 1 og bruk og vern av sjø og vassdrag i § 6.

Denne bestemmelsen, med retningslinjer, er å betrakte som føringer for videre planlegging og er utgangspunktet for konkretisering i detaljregulering.

Inngjerding av hytter bør ikke tillates. Når særlige forhold tilsier det kan det gis tillatelse til inngjerding av 80 $m^2$ i direkte tilknytning til hytta. Der det inngås avtaler med beiterettighetshavere eller sameier kan det tillates inngjerding av større arealer på inntil 700 $m^2$. Forholdet avklares i reguleringsplan. Ved inngjerding skal hensynet til fri ferdsel, sikring av hevdvunne ferdselsårer samt beitebruk tillegges vekt.

Ved fortetting med ny bebyggelse bør det tas vesentlig hensyn til eksisterende utbyggingsstruktur, landskap, vassdrag og terreng. Ved fortetting forutsettes det tett dialog med etablerte hytteeiere i området. I reguleringsplanens beskrivelse skal det redegjøres for hvordan fortettingen er tilpasset andre hensyn, samt hvordan dialog med berørte parter er gjennomført. Fortetting må skje på en skånsom måte slik at området beholder sitt særpreg.

For å redusere energibruken, bør det gjennom regulering og planlegging stimuleres til og veiledes om alternative energikilder i hytteområdene. Dette kan være ulike former for bioenergi, solenergi eller varmepumpe fra borehull.

Sør-Aurdal kommunes forskrift om utslipp av avløpsvann gjelder også for fritidsbebyggelse.

## § 2.2 Sentrumsformål § 11-7 nr 1

| |
|---|
| Arealbruken innenfor sentrumsområdet skal bygge opp under Bagn som kommunesenter. Bagn sentrum utbygges kun etter reguleringsplan. |

## § 2.3 Råstoffutvinning § 11-7 nr 1

| |
|---|
| I områder avsatt til råstoffutvinning i kommuneplan må det utarbeides reguleringsplan før nye massetak eller vesentlige utvidelser av eksisterende massetak kan finne sted. |

Igangværende godkjente virksomheter kan fortsette innenfor godkjente rammer. Massetak i forbindelse med bygging og vedlikehold av landbruksveger behandles etter landbruksvegforskriften.

## § 2.4 Små vannkraftverk

| |
|---|
| Utbygging av små vannkraftverk kan ikke settes i gang før det er avklart i samsvar med vassdragslovgivningen. Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. |

Sør-Aurdal kommune har utarbeidet et temakart for små vannkraftverk. Dette er kun en oversikt.

## § 2.5 Campingplasser

| |
|---|
| Ved etablering eller vesentlige utvidelser av campingplasser må det utarbeides reguleringsplan. |

## § 3. SAMFERDSELSANLEGG § 11-7 nr 2

### § 3.1 Veg - Hensynssone for båndlegging § 11-8 d)

For følgende strekninger langs E 16 båndlegges nødvendig areal inntil trasèvalg er endelig godkjent etter plan- og bygningsloven:

- Rasutsatt område ved Bergsund, ca 1 km lengde (alternativ: tunnel, ny veg på motsatt side av elva, utbedring av eksisterende veg).
- Strekningen Bagn – Nord-Aurdal grense (med fortsettelse i Nord-Aurdal), der i alt 5 alternativ skal konsekvensvurderes og valg av alternativ skal foretas i en kommunedelplanprosess. Båndlegges som en samlet korridor for hele strekningen.
- Inntil vegtrasé er fastlagt er det forbudt å iverksette nye bygge- og anleggstiltak som er til hinder for planarbeid eller gjennomføring av planen.

Det pågår arbeid for å fastsette endelig trasè for E16 på strekningen Fønhus bru – Nord-Aurdal grense (og videre til Bjørgo i Nord-Aurdal kommune). For deler av strekningen gjelder reguleringsplan fra 1997, men mindre vesentlige endringer kan bli aktuelt.

### § 3.2 Strenghetsklasser for avkjørsler § 11-10 nr 4

Avkjøring til eiendommene skal være i samsvar med "Rammeplan for avkjørsler i Sør-Aurdal kommune". Byggegrense langs riks- og fylkesveg skal være etter bestemmelser gitt i veglovens § 29, med mindre annet fremgår av reguleringsplan etter plan- og bygningsloven.

## § 4. LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT § 11-7 nr 5

### § 4.1 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR) § 11-11

I landbruks-, natur- og friluftsområder er det tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak som er nødvendige tiltak for landbruk, natur- og friluftsformål, samt for gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Oppføring av ny bolig- eller fritidsbebyggelse er ikke tillatt. Forbudet gjelder også fradeling til slikt formål. Kårbolig er en del av gården, og en eventuell fradeling av kårbolig krever samtykke ihht jordloven.

En forutsetning for at det kan gis dispensasjon er at tiltak ikke vil være til ulempe for landbruks-, natur- og friluftsverdier.

Innenfor områdene hvor det i dag er fast bosetting (vist med stiplet linje for bestemmelsesområde i plankartet) kan det gis dispensasjon for etablering av spredt bolig- og ervervsbebyggelse etter følgende retningslinjer:

- Det skal ikke etableres fast bosetting i områder hvor dette over tid vil kunne medføre ekstrautgifter til skolekjøring, hjemmehjelp etc.
- Bygg eller adkomstveger skal ikke lokaliseres på dyrka mark. Ved søknad om bruk av dyrka mark eller god skogsmark skal samtykke fra landbruksmyndigheten innhentes.
- Boliger eller andre bygninger må ikke plasseres i konflikt med kulturminner eller slik at de forringer natur- og kulturlandskapet. Forhold til kulturminner må avklares etter § 9 i kulturminneloven.
- Nye bygg kan ikke plasseres slik at de kommer i konflikt med vannkilder eller veger for drift av husdyr til beite eller stier/ tråkk som er en naturlig del av kulturlandskapet og tilgjengelig for allmenn ferdsel.

## § 4.2 Fritidsbebyggelse i LNFR 11-9 nr 5

På hver tomt kan det tillates èn hytte, ett anneks og ett uthus med samlet bruksareal på inntil 150 $m^2$ BRA, med største bygning inntil 100 $m^2$ BRA. Samlet utnytting på frittliggende anneks og uthus skal ikke overskride 50 $m^2$ BRA.
Utomhus parkeringsareal på 30 $m^2$ inngår i bruksarealet.
%BYA<15%, dvs prosent bebygd areal av tomta skal ikke overstige 15%.

Mønehøyde over gjennomsnittlig terrengnivå skal ikke overskride 5 meter. For tomter i skrånende terreng skal høyden referere seg til planert terreng.

Eksisterende bebygde fritidseiendommer som ligger høyere enn 1000 moh skal ikke utvides i areal eller høyde.

Denne bestemmelsen gjelder eksisterende bebygde tomter som ikke inngår i gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplaner.

En forutsetning for at tiltak kan gis dispensasjon, er at de ikke er til ulempe for landbruks-, natur- eller friluftsverdier.

## § 5. BÅNDLEGGING § 11-8 bokstav d)

Fortidsminnner (kulturminner); alle anlegg fra oldtid og middelalder, inntil år 1537, er automatisk fredet. I tillegg er alle de til enhver tid erklærte stående byggverk med opprinnelse fra perioden 1537-1649, dersom ikke annet er bestemt, automatisk fredet.

Ved Sør-Aurdal prestegård (gnr 38/1 og 38/25) og Erstad (gnr.33/1) ligger bygninger som er fredet etter kulturminnelovens § 15. Alle tiltak som kan røre ved vedtaksfredete kulturminner skal legges fram for kulturminnemyndighetene for uttalelse.

Innenfor framtidig båndlagte områder er det ikke tillatt å iverksette tiltak som kan være i strid med båndleggingsformålet.

Følgende områder i Sør-Aurdal kommune er verna etter naturvernloven eller kongelig resolusjon:

- Skjellingshovde barskogreservat
- Begna barskogsreservat
- Vassfaret og Vidalen landskapsvernområde
- Naturreservat: Godmatdalen, Middagsknatten, Søndre Dyttholknatten, Nordre Dyttholknatten, Festningen, Aurdalsberga og Nevlingskollen

## § 6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE § 11-7 nr 6 og § 11-11 nr 2 og 5

For områder langs vassdrag i en sone på 100 meter fra strandlinjen, målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand, er det forbudt å iverksette nye bygge- og anleggstiltak, med unntak for landbruksnæringen.

Forbudssonene mot bygge- og anleggstiltak gjelder ikke områder hvor det gjennom reguleringsplan er angitt en annen byggegrense.

Det tillates ikke nye tomter eller oppføring av ny fritidsbebyggelse nærmere enn 100 m fra stillestående vann eller nærmere enn 50 m fra elver og større bekker.

Eksisterende bebyggelse:

- Ved utvidelse av eksisterende boliger innenfor 100 meters sonen, skal samlet bygningsmasse på tomten ikke bli større enn 150 m² BRA. Det kan tillates ett frittliggende uthus på inntil 20 m² BRA og en garasje på inntil 50 m² BRA.

- Ved utvidelse av eksisterende bebygde fritidseiendommer som ligger i 30-100 metersonen skal samlet bygningsmasse ikke bli større enn 100 m² BRA, største bygning inntil 80 m² BRA. Det kan tillates et frittliggende uthus på 20 m² BRA.

- For eksisterende hytter i 30-meterssonen mot vassdrag, er det ikke tillatt med oppføring av nybygg av noe slag, eller utvidelse i areal eller høyde på eksisterende bygg.

- Uthus og lignende er ikke unntatt fra kravet om saksbehandling.

Det skal ikke settes opp konstruksjoner eller gjøres tiltak som gir uttrykk av privatisering eller som hindrer fri ferdsel langs vannkanten. Kantvegetasjon skal sikres.

Med vassdrag forstås vann- og elvestrekninger samt store bekker, mens mindre bekker unntas fra definisjonen.

Følgende vassdrag eller deler av vassdrag i Sør-Aurdal kommune er varig vernet mot kraftutbygging i medhold av verneplan I:

- Øyvass-/Buvassfaret
- Høleravassdraget
- Muggedøla
- Aurdøla/Urula

I tillegg er deler av kommunen vernet etter verneplan IV for Etna og Sokna.

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag gjelder.

## § 7. FORHOLDET TIL GJELDENDE PLANER

Regulerings- og bebyggelsesplaner der formålet er i samsvar med arealbruken i kommuneplanens arealdel skal fortsatt gjelde. Viser for øvrig til pbl § 11-6.

Se også rekkefølgekrav i § 1.

Kommunedelplanene for Fjellstølen og Teinevassåsen med bestemmelser gjelder fortsatt. Krav om bebyggelsesplan og illustrasjonsplan erstattes av krav om detaljregulering jf pbl § 12-3.

Rettsvirkningen av gamle tomtedelings- og disposisjonsplaner for hyttebygging settes til side av kommuneplan.

**Følgende eksisterende regulerings- og bebyggelsesplaner skal fortsatt gjelde:**

**Boligbebyggelse:**

1. Begna boligfelt, godkjent 08.07.77 og stadfestet 30.01.78
2. Søre Voll boligfelt, Bagn, godkjent 08.07.77 og stadfestet 25.04.7
3. Woldskogen, Bagn, godkjent 02.04.81 og stadfestet 17.06.81
4. Bronbakklia, Hedalen, godkjent 13.05.82 og stadfestet 08.07.82
5. Leirskogen, egengodkjent 21.02.85
6. Spangrud boligfelt, Bagn, egengodkjent 21.11.85
9. Reinli / Høve boligfelt, egengodkjent 26.10.89
10. Spangrud II, boligfelt. Egengodkjent 27.06.02
11. Vestromhagen, Hedalen vedtatt 17.12.2009

**Fritidsbebyggelse:**

1. Svarttjern hyttefelt, godkjent 29.03.84 og stadfestet 03.07.84
2. Fledda hyttefelt, egengodkjent 30.04.92
3. Briskevollen, egengodkjent 22.06.95
4. Hellebekken hytteområde, egengodkjent 14.05.98
   Bebyggelsesplan for 25/4, egengodkjent 17.01.00
5. Liastølfjellet hytteområde, egengodkjent 01.10.98
6. Høvreslia hytteområde, egengodkjent 31.08.00
7. Blomstølen hytteområde, egengodkjent 28.06.01
8. Bøven/Ellingsæter hytteområde, egengodkjent 28.06.01
9. Stavadalen, hytter og alpinanlegg, egengodkjent 30.08.01
10. Område H16 og H17 ved Helsenningen, egengodkjent 22.11.01
11. Ølnessetrene hytteområde, egengodkjent 20.03.03
12. Område H14 Teinevassåsen, egengodkjent 26.06.03

13. Bøhnsæter, egengodkjent 29.01.04
14. Område H13 Teinevassåsen, egengodkjent 27.05.04
15. Liastølen, egengodkjent 03.02.05
16. Vassfarporten hyttegrend, egengodkjent 20.10.05
17. Makalausfjellet hytteområde, egengodkjent 21.06.07
18. Reguleringsplanforslag for Valhall, vedtatt 05.11.2009

Bebyggelsesplaner innen Kommunedelplan for Teinevassåsen:
H 1 Egengodkjent 20.01.04
H 2 Egengodkjent 18.04.01
H 4 Egengodkjent 27.05.08
H 6 Egengodkjent 23.05.06
H 7 Egengodkjent 06.06.00
H 8 Egengodkjent 14.08.01
H 9 Egengodkjent 15.08.00
H 10 Egengodkjent 14.08.01
H 11 Egengodkjent 09.03.04
H 12 Egengodkjent 06.11.01
H 15 Egengodkjent 24.08.04
H 18 Egengodkjent 07.11.00

### Sentrumsformål:
Bagn sentrum, egengodkjent 17.12.87
Begnadalen sentrum, egengodkjent 08.09.05

### Råstoffutvinning:
Grustak, 74/36 Begnadalen, egengodkjent 26.11.92
Massetak 95/1, Hedalen, egengodkjent 15.05.97
Gjuvseter massetak, egengodkjent 27.03.08

### Industri:
Reguleringsplan:
Begna industri og service, stadfestet 17.10.83

### Andre:
Vassfarfoten turistsenter, egengodkjent 17.12.87
Vassdragssenteret, Begnadalen, egengodkjent 22.06.95

### Veg:
1. E16 utenom Bagn sentrum, samt ny fylkesveg mellom østre og vestre Bagn, vegsjefens godkjenning 13.03.86
2. E16 Buskerud grense – Molstad, vegsjefens godkjenning 29.11.91
3. E16 Haugsrud bru – Dalengbekken, vegsjefens godkjenning 23.01.92
4. E16 Midtmoen – Rustebakke bru, vegsjefens godkjenning 20.02.92
5. E16 Rustebakke bru – Fønhus bru, vegsjefens godkjenning 29.05.92
6. E16 Molstad – Haugsrud bru, egengodkjent 26.05.94
7. E16 Dalengbekken – Midtmoen, egengodkjent 26.05.94
8. E16 Fønhus bru – Bagn, egengodkjent 15.05.97
9. FV219 Etnedal grense – Breidablikk, egengodkjent 09.05.96
10. FV219 Breidablikk – Prestegarden, egengodkjent 01.10.98
11. FV219 Prestegarden – Spangrud, inkl. gang/ sykkelveg, egengodkjent 14.12.00
12. E16 Fønhus – Dølveseter, vedtatt 24.09.2009
13. E16 Bagn – Nord-Aurdal grense. Det foregår planarbeid, og planprogram er vedtatt.

Det kan være en del eldre fylkesvegplaner, som ikke er med i oversikten over.

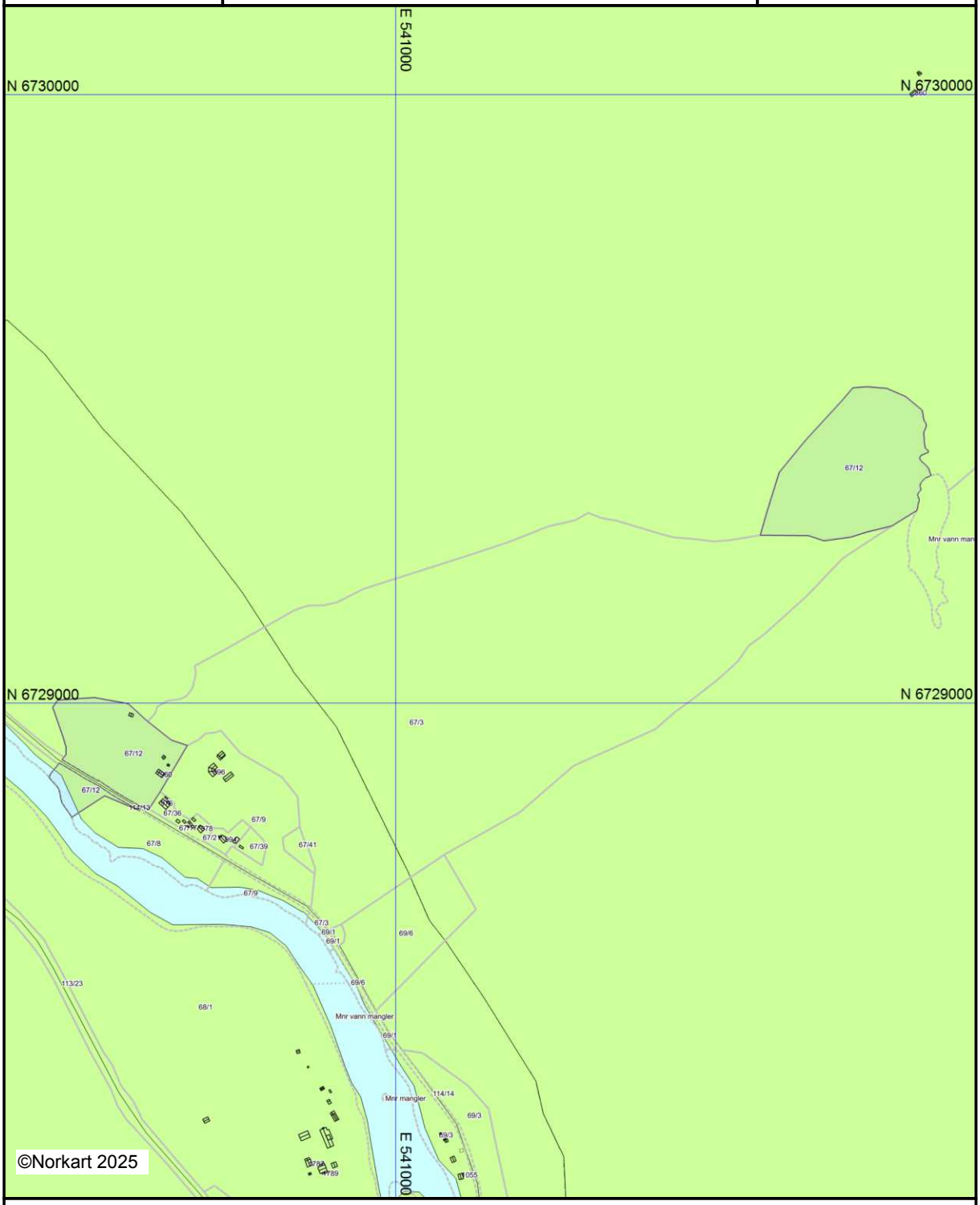
Sør-Aurdal kommune

# Kommuneplankart

Eiendom: 67/12
Adresse: Austsidevegen 960
Utskriftsdato: 16.07.2025
Målestokk: 1:10000

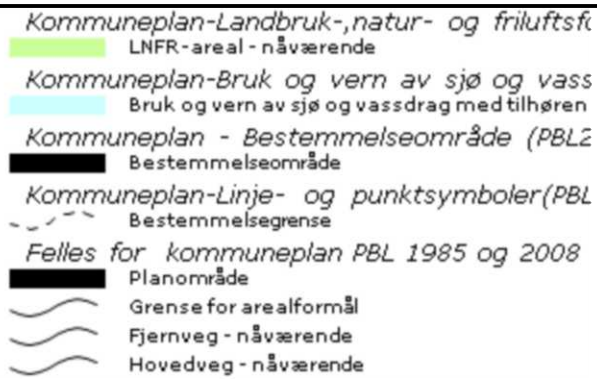
N

UTM-32




Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring



# Områdeanalyse

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Eiendom** | 3449 67/12 | | |
| **Utskriftsdato** | 16.07.2025 | **Antall datasett** | 99 |

**VIKTIG:** Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## 20 Berørte datasett

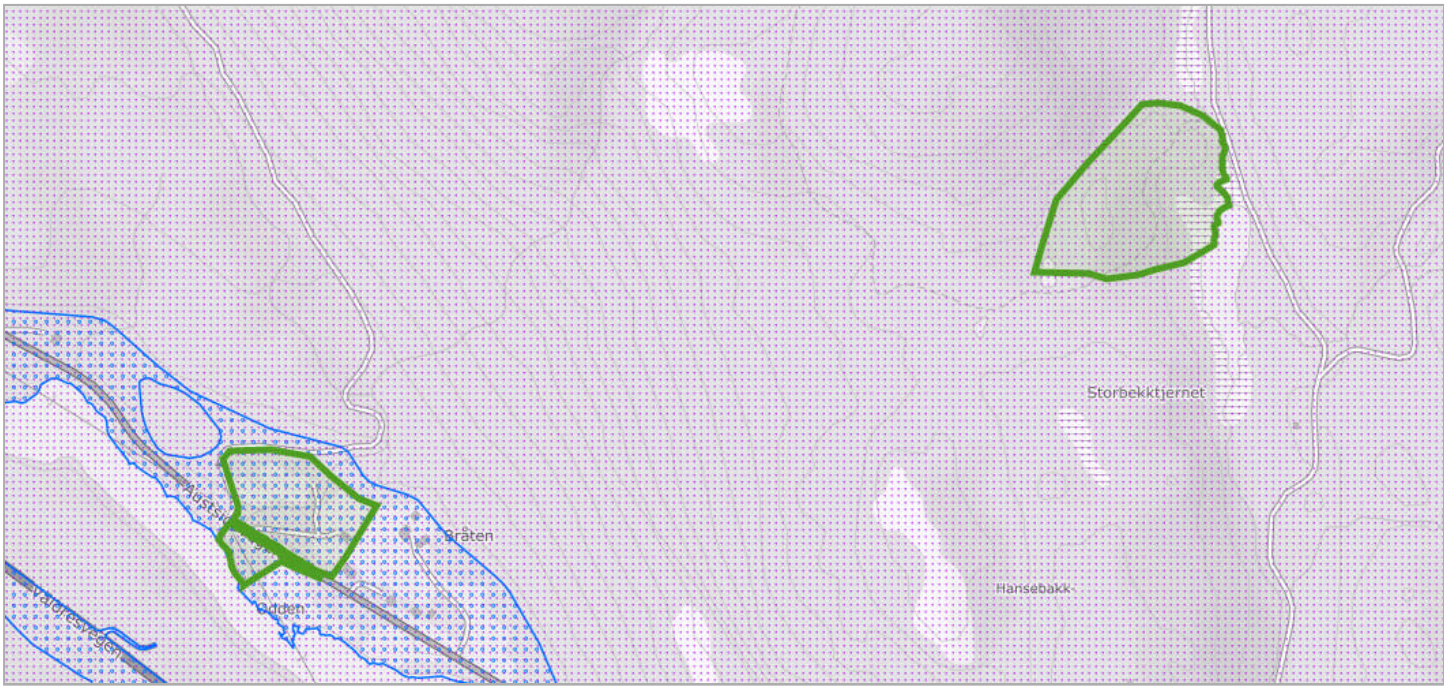
- Aktsomhetskart for kvikkleireskred
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- FKB-AR5
- Flom - aktsomhetsområder
- Grus og pukk
- Kulturminner - SEFRAK
- Marin grense
- Naturvernområder
- SR16 - Skogressurskart 16x16 meter
- Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- Aktsomhetskart for snøskred
- Dyrkbar jord
- FKB-arealbruk
- Grunnvannsborehull
- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Løsmasser N50/N250
- Naturtyper i Norge - landskap
- Radon
- Vannforekomster
- Veg senterlinje Elveg 2.0

## 79 Sjekkede, ikke berørte datasett

- 100-meter belte kyst
- Ankringsområder
- Byggeforbudssoner kraftledninger
- Faresonekart for flom
- FKB Tiltak
- Foreslåtte naturvernområder
- Forsvarets skyte- og øvingsfelt land
- Gyteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Jordkvalitet
- Korallrev
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- Kvikkleire
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- Markagrensa
- Mulighet for marin leire
- Naturtyper - verdsatte
- Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)
- Reindrift ekspropriasjon reinekspropriasjonsområde
- Reindrift høstbeite årstidbeite
- Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsomrade
- Reindrift Reinavtaleområde
- Reindrift reinbeiteområde
- Reindrift reinkonsesjonsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidbeite
- Skredhendelser
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Store fjellskred
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- Tettsteder
- Trafikkmengde
- Turrutebasen
- Vernskog
- Vindkraft
- Akvakulturlokaliteter
- Bergrettigheter
- Dybdedata
- Fiskeplasser redskap
- FKB-bane
- Forsvarets skyte- og øvingsfelt i sjø
- Forurenset grunn
- Hoved- og biled
- Inngrepsfrie naturområder
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Kulturlandskap - utvalgte
- Kulturminner - Brannsmitteområder
- Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner – Fredete bygninger
- Låssettingsplasser
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- Naturtyper - Utvalgte
- Naturtyper på land (NiN)
- Reindrift beitehage
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Reindrift reindriftsanlegg
- Reindrift reinrestriksjonsområde
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidbeite
- Skredfaresoner
- Statens vegvesens kvikkleiredata
- Steinsprang, aktsomhetsområder
- Stormflo
- Støysoner Avinors lufthavner
- Støysoner for Forsvarets flyplasser
- Strategisk støykartlegging veg
- Tilgjengelighet
- Trafikkulykker
- Verneplan for vassdrag
- Villreinområder

## Aktsomhetskart for kvikkleireskred

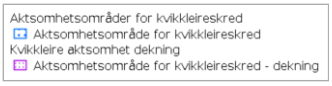
| Kilde | NVE | Versjon | 15.07.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

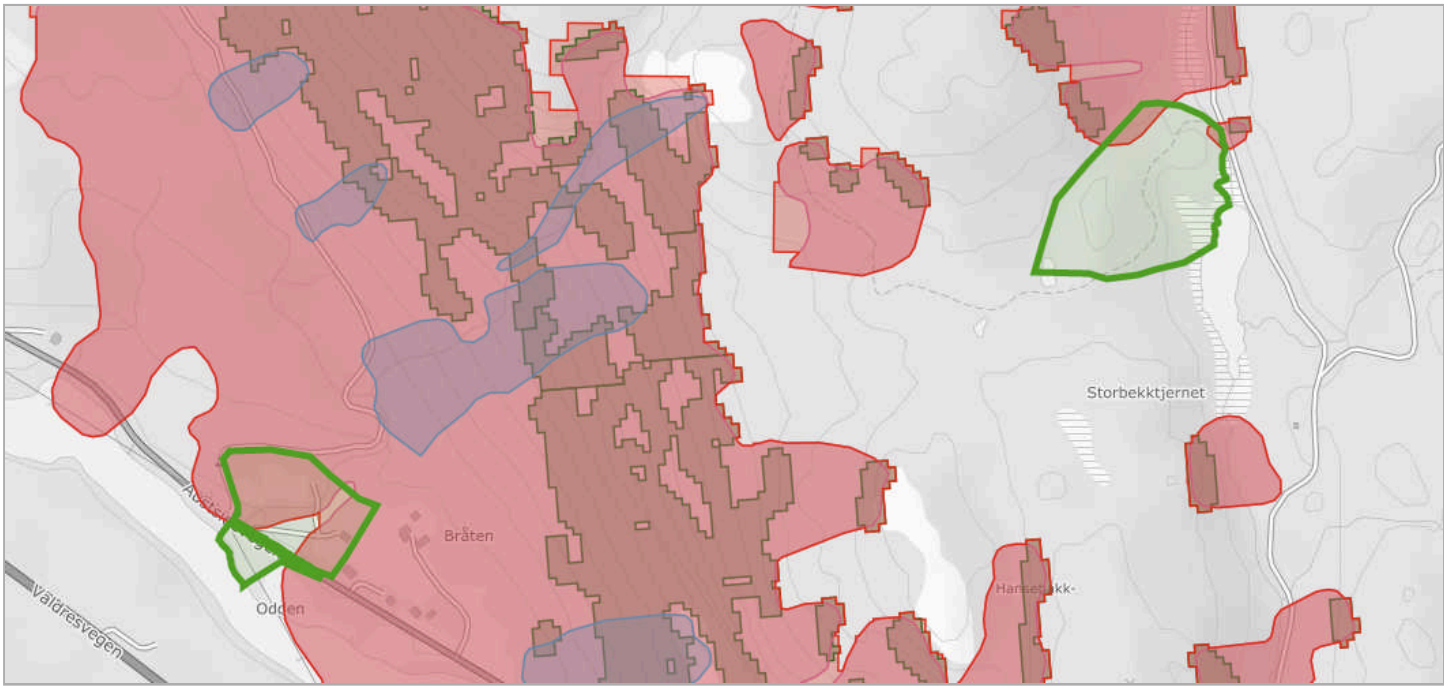
Kartet er et landsdekkende aktsomhetskart for kvikkleireskred som er basert på del 1 i prosedyren gitt i kapitel 3 i NVE veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Kartet viser områder med mulig sammenhengende marin leire (NGU) og terrengkriterier (høydeforskjeller og stigning) som tilsier at det kan være fare for kvikkleireskred. Aktsomhetskartet må brukes sammen med faresonekartet for kvikkleireskred for å gi et helhetlig bilde av faren. Kartet er ment som grunnlag for informasjon til kommuner, grunneiere, entreprenører og andre, for å vise hvor terrenginngrep og andre aktiviteter som kan utløse skred. Kartet brukes også til å vise hvor det er nødvendig å gå videre i prosedyren for å utrede kvikkleireskredfare ved arealplanlegging, utbygging og terrenginngrep iht. anvisningene i NVE veileder 1/2019. Se også NVEs hjemmesider (nve.no – arealplanlegging) for mer info om hvordan man skal ta hensyn til flom- og skredfare i arealplaner.

### Tegnforklaring



## Aktsomhetskart for snøskred

| Kilde | NVE | Versjon | 15.07.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

Aktsomhetskart snøskred er et nasjonalt dekkende kart som viser potensielle løsneområder og utløpsområder for snøskred på oversiktsnivå.

Nytt aktsomhetskart for snøskred, kalt NAKSIN, ble publisert sommer 2023. Det nye aktsomhetskartet gjelder for tiltak opp til og med sikkerhetsklasse S2. For tiltak i S3 og over skal det nye aktsomhetskartet brukes i kombinasjon med det eldre aktsomhetskartet fra 2010. Det er generert et eget kombinasjonskart med navn Aktsomhetskart snøskred S3 2023, som kan brukes til dette formålet.

### Tegnforklaring

Skog med skredfarebetydning
Skog med skredfarebetydning
S2 - Snøskredfare med skogeffekt
S2 - aktsomhetskart med skogeffekt
S2 - Snøskredfare uten skogeffekt
S2 - aktsomhetskart uten skogeffekt
S3 - Snøskredfare
S3 - aktsomhetskart for snøskred

Det nye aktsomhetskartet er produsert med og uten skogeffekt. Det betyr at i den ene utgaven av aktsomhetskartet er den skredreduserende effekten av skogen tatt med i beregninga. I områder der det står tett skog i aktuelle løsneområder for snøskred vil forskjellen mellom det nye aktsomhetskartet med og uten skogeffekt være stor.

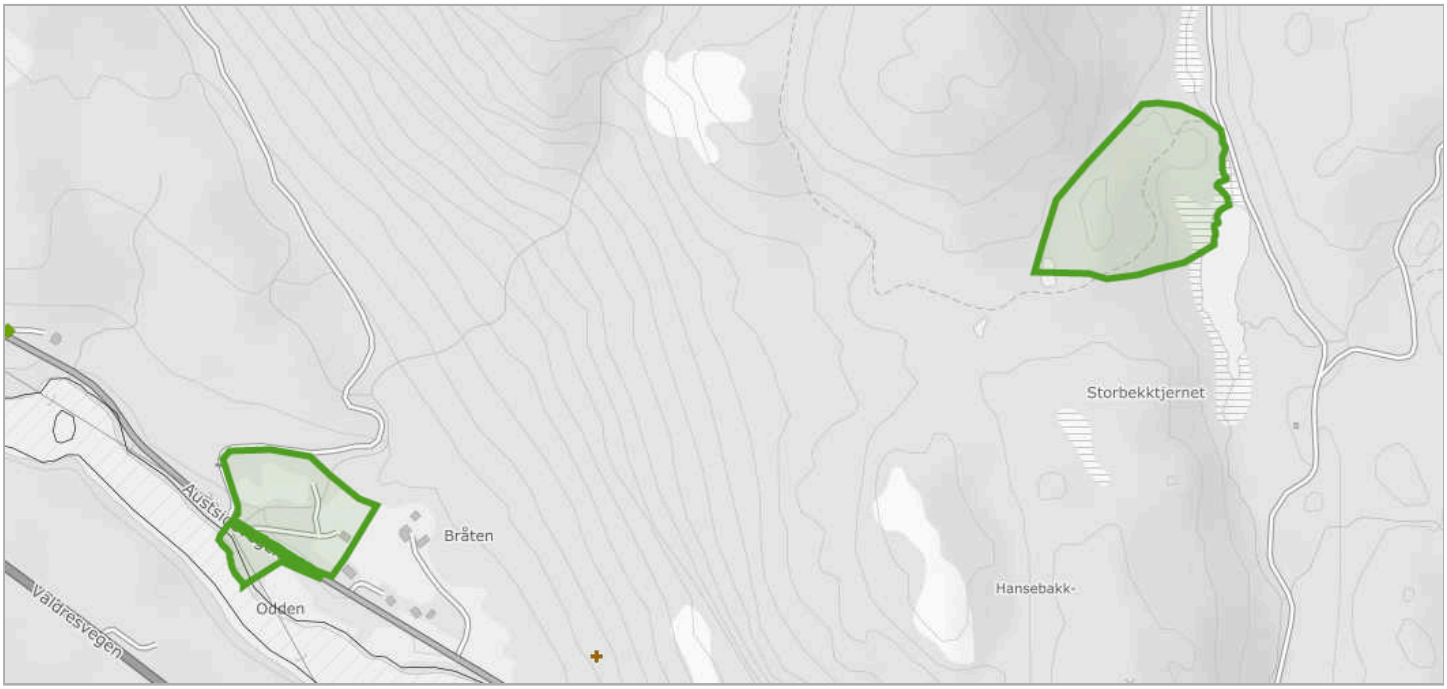
Det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt kan brukes til å avklare skredfare for S2-tiltak uten å legge føringer for hvordan skogen blir forvalta. Dersom utbygging er planlagt i områder som er dekket av det nye aktsomhetskartet uten skogeffekt, men ligger utenfor utløpssonene for det nye aktsomhetskartet med skogeffekt, må kommunen sikre at skogen som har betydning for tryggheten for utbyggingsarealet bli forvaltet på en måte som ikke øker skogfaren. Det må også dokumenteres at skogen faktisk står der, siden det kan ha vært hogst i området etter at skogdata ble samlet inn. Skog med betydning for utløsning av snøskred er presentert i eget kartlag.

### Objekter

| Objekttype | Antall |
|---|---|
| Sikkerhetsklasse S3 | 3 |
| Sikkerhetsklasse S2 uten skogeffekt | 3 |

## Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

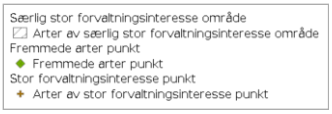
| Kilde | Miljødirektoratet | Versjon | 28.06.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

Datasettet viser kartlagte forekomst av arter som har nasjonal forvaltningsinteresse. Artene er valgt ut etter spesifikke kvalitetskrav (funksjon til art og geografisk presisjon på data) og åtte utvalgskriterier og vises under tre forskjellige forvaltningsnivåer. Datasettet inneholder både punkter og områder. Miljødirektoratets artsdata i Naturbase hentes fra Artsdatabankens tjeneste Artskart.

### Tegnforklaring

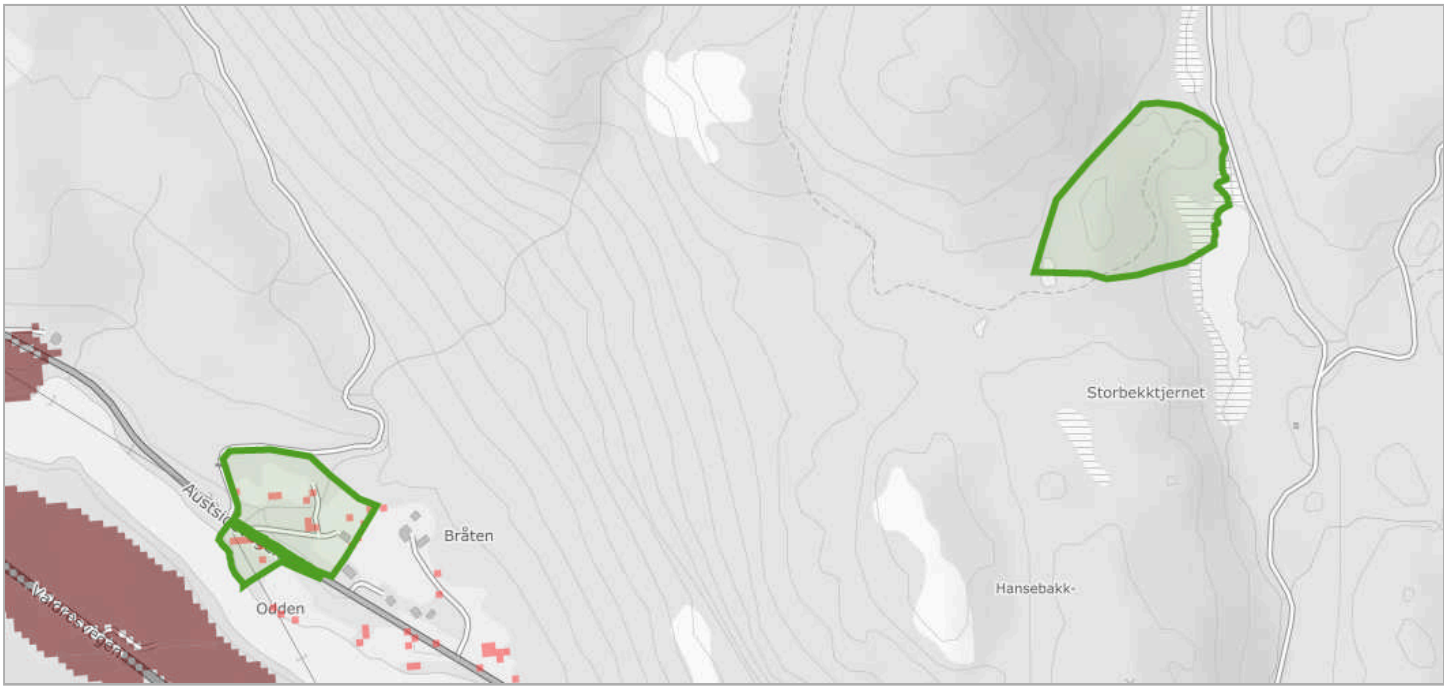



### Arter av særlig stor forvaltningsinteresse

| Gruppe | Funnsted | Navn | Faktaark |
|---|---|---|---|
| øvrigeDyr | 9.706801_60.739418_121308 | elvemusling | Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=9.706801_60.739418_121308) |

## Dyrkbar jord

| Kilde | Norsk institutt for bioøkonomi | Versjon | 15.05.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

Landsdekkene kartlag som viser arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. FKB-Dyrkbar jord er etablert som et avledet datasett fra det gamle digitale markslagskartet (DMK). Det nye datasettet er maskinelt oppdatert med informasjonen fra arealressurskart i målestokk 1:5000 (FKB-AR5). FKB-Dyrkbar jord oppdateres årlig, basert på ny årsversjon av FKB-AR5 (pr. 31/12 året før). Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter DYRKBARJOR. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtypene overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5.

### Tegnforklaring

Arealressursflate
- Dyrkbar jord ikke endret etter 2008
- Dyrkbar jord endret etter 2008

### Objekter

| Endret etter 2008 | Antall |
|---|---|
| Endret etter 2008 | 13 |

## FKB-AR5

| Kilde | Geovekst | Versjon | 15.07.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

### Tegnforklaring

- Bebyggelse
- Fulldyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Ferskvann
- Samferdsel
- Myr

### Objekter

| Arealtype | Grunnforhold | Skogbonitet | Treslag | Antall |
|---|---|---|---|---|
| Fulldyrka jord | Jorddekt | Ikke relevant | Ikke relevant | 5 |
| Ferskvann | Ikke relevant | Ikke relevant | Ikke relevant | 3 |
| Skog | Jorddekt | Høy | Barskog | 2 |
| Samferdsel | Ikke relevant | Ikke relevant | Ikke relevant | 2 |
| Bebygd | Ikke relevant | Ikke relevant | Ikke relevant | 2 |
| Skog | Jorddekt | Middels | Barskog | 2 |
| Skog | Grunnlendt | Lav | Barskog | 2 |
| Åpen fastmark | Konstruert | Impediment | Ikke tresatt | 1 |
| Innmarksbeite | Jorddekt | Ikke relevant | Ikke registrert | 1 |
| Skog | Jorddekt | Impediment | Barskog | 1 |
| Myr | Organiske jordlag | Impediment | Barskog | 1 |
| Skog | Jorddekt | Lav | Barskog | 1 |
| Myr | Organiske jordlag | Impediment | Ikke tresatt | 1 |

## FKB-arealbruk

| Kilde | Geovekst | Versjon | 15.07.2025 |
|---|---|---|---|



### Om datasettet

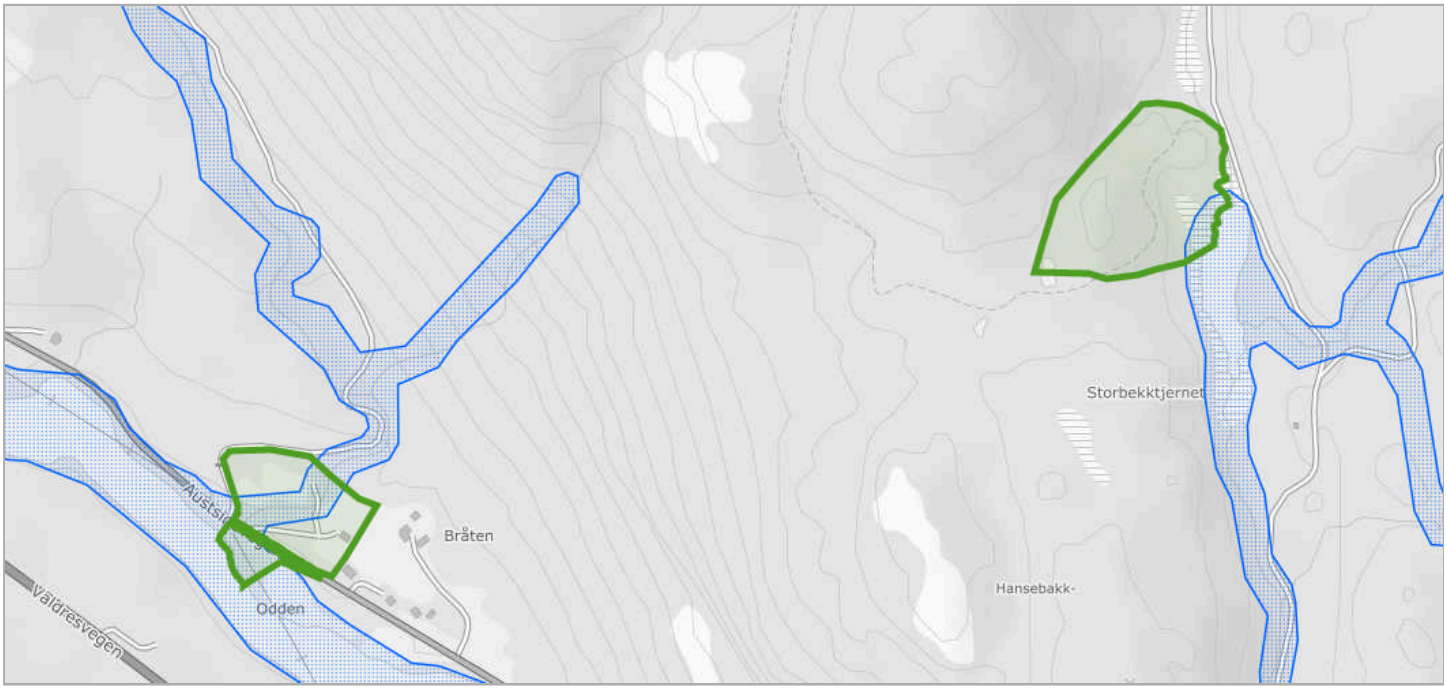
Arealbruk beskriver den fysiske bruk av et geografisk område. Eksempler på dette er parkering på et jorde som vil kodes som en parkeringsplass, uavhengig av om dette arealstykke egner seg som fulldyrka. Arealbruken må holdes atskilt fra markslagsbeskrivelsene som beskriver jordas bærevne (arealtilstand, bonitet, markslag og mineralske råstoffer). En del objekter befinner seg derimot i et grenseland, og det kan være vanskelig å avgjøre i hvilke kapittel de ulike objektene hører hjemme.

### Objekter

| Objekttype | Antall |
|---|---|
| anleggsomraade | 2 |

## Flom - aktsomhetsområder

| Kilde | Norges vassdrags- og energidirektorat | Versjon | 15.07.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

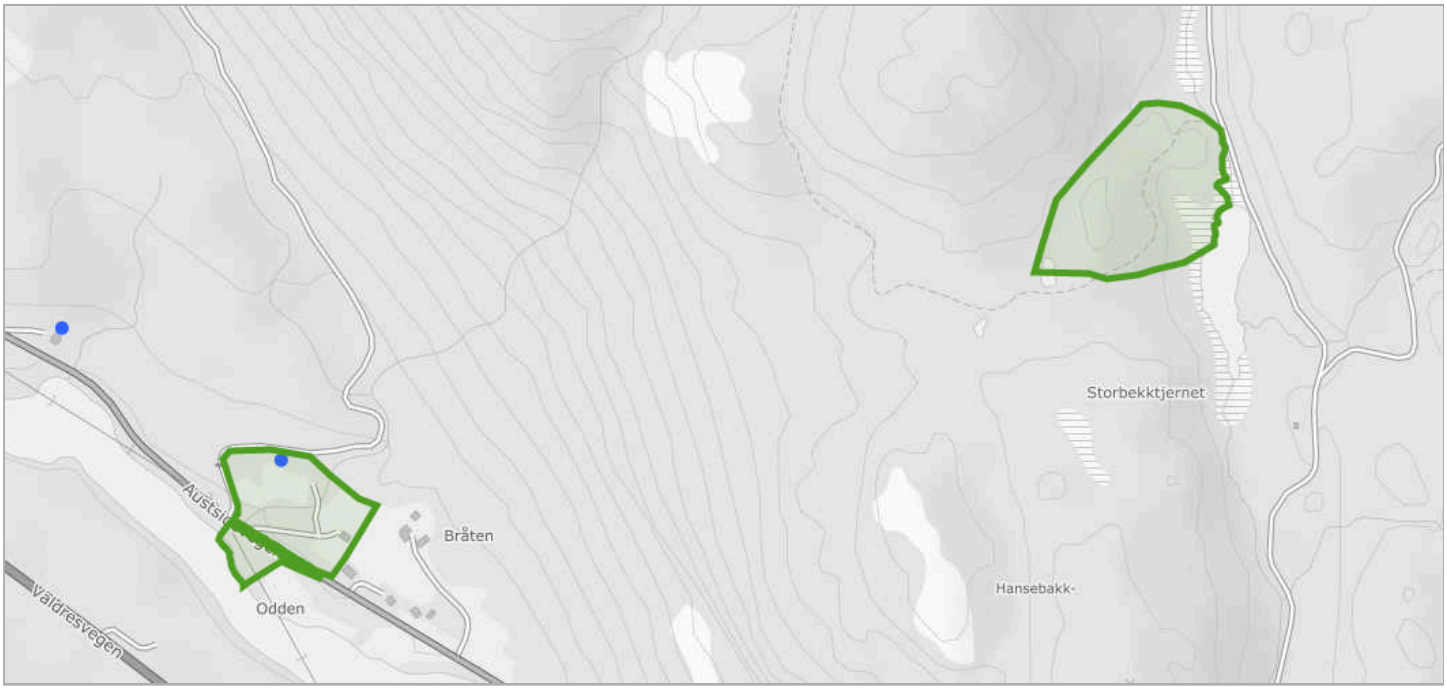
NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

### Tegnforklaring

Flom aktsomhetsområde
Flom aktsomhetsområde

## Grunnvannsborehull

| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 15.07.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

Den nasjonale grunnvannsdatabasen (GRANADA) gir informasjon om brønner og kilder i løsmasser og fjell med tilhørende bruksformål (vannforsyning, energi, undersøkelse) samt grunnvannskvalitet. Mer enn 60.000 brønner er delt inn etter brukstema. Den tidligere Brønndatabasen er nå integrert i GRANADA.

### Tegnforklaring

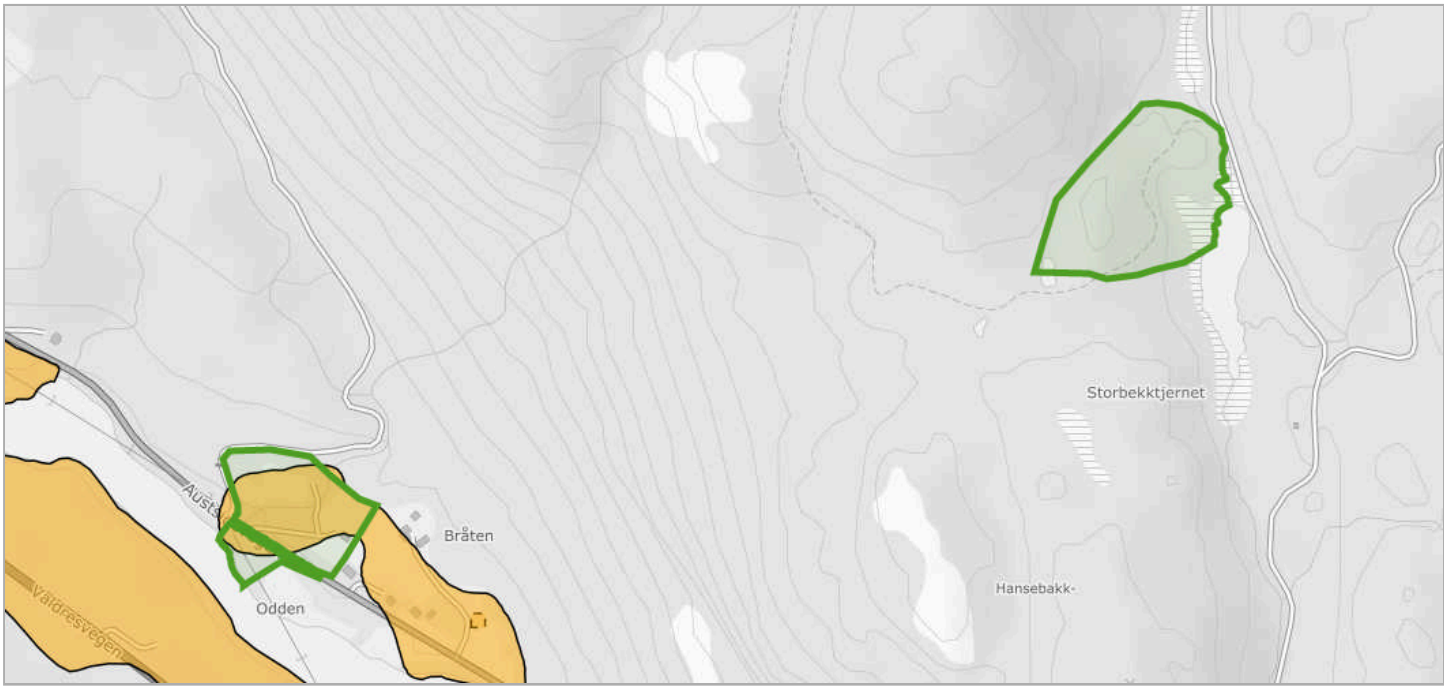
Grunnvannbrønn
- Grunnvannbrønn - fjell

### Grunnvannbrønn

| Brønnr | Bruk | Grunnforhold |
|---|---|---|
| 16935 | Enkelthusholdning | Fjell |

## Grus og pukk

| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 15.07.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

### Tegnforklaring

Sand og grusområde
Sand og grusområde
Sand og grusregistrering
Sand og grusregistrering

Grus- og Pukkdatabasen ved NGU inneholder opplysninger om de alller fleste grus- og pukkforekomster og uttakssteder i Norge for utnyttelse som råstoff for bygge- og anleggsvirksomhet. Databasen gir også informasjon om arealbruk, volum, driftsforhold, produsentnavn, kvalitet og hvor viktige ressursene er som råstoff til byggetekniske formål.NGU har laget en klassifisering av en forekomsts anvendbarhet, og ut fra kvalitet og beliggenhet gis en verdivurdering i form av viktighet. Forekomstene kan være lokalt meget viktige, viktige, lite viktige eller ikke være vurdert. Videre kan enkelte forekomster ha en større regional betydning, og vurderes da som regionalt eller nasjonalt viktig. Kriterier for å få koden nasjonalt viktig grus- eller pukkforekomst er blant annet forekomster med mulighet for betydelig eksport. I begrepet mulighet for å levere ligger også forekomster som ikke er i drift. Leveranse offshore betraktes som eksport. Videre er forekomster med mulighet til å være, eller bli, betydelig leverandør til et stort hjemmemarked vurdert som nasjonalt viktige. Dette gjelder vesentlig forekomster i nærheten av "storbyene", osloregionen ned til Grenland, samt Stavanger, Bergen og Trondheim, hvor det er knyttet arealkonflikter til bruken.Kriterier for å få koden regionalt viktig grus- eller pukkforekomst gjelder for forekomster som har leveranser innenfor en større region ut over egen kommune/fylke. Kystnære forekomster som har mulighet for leveranse per båt, eller at en forekomst har spesiell god kvalitet for anvendelse til veg- og betongformål, karakteriseres også som regionalt viktig.

### Sand og grusregistrering

| Forekomstid | Navn | Beskrivelse |
|---|---|---|
| 540028 | Bråten | - |

## Jord- og flomskred, aktsomhetsområder

| Kilde | Norges vassdrags- og energidirektorat | Versjon | 26.04.2022 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

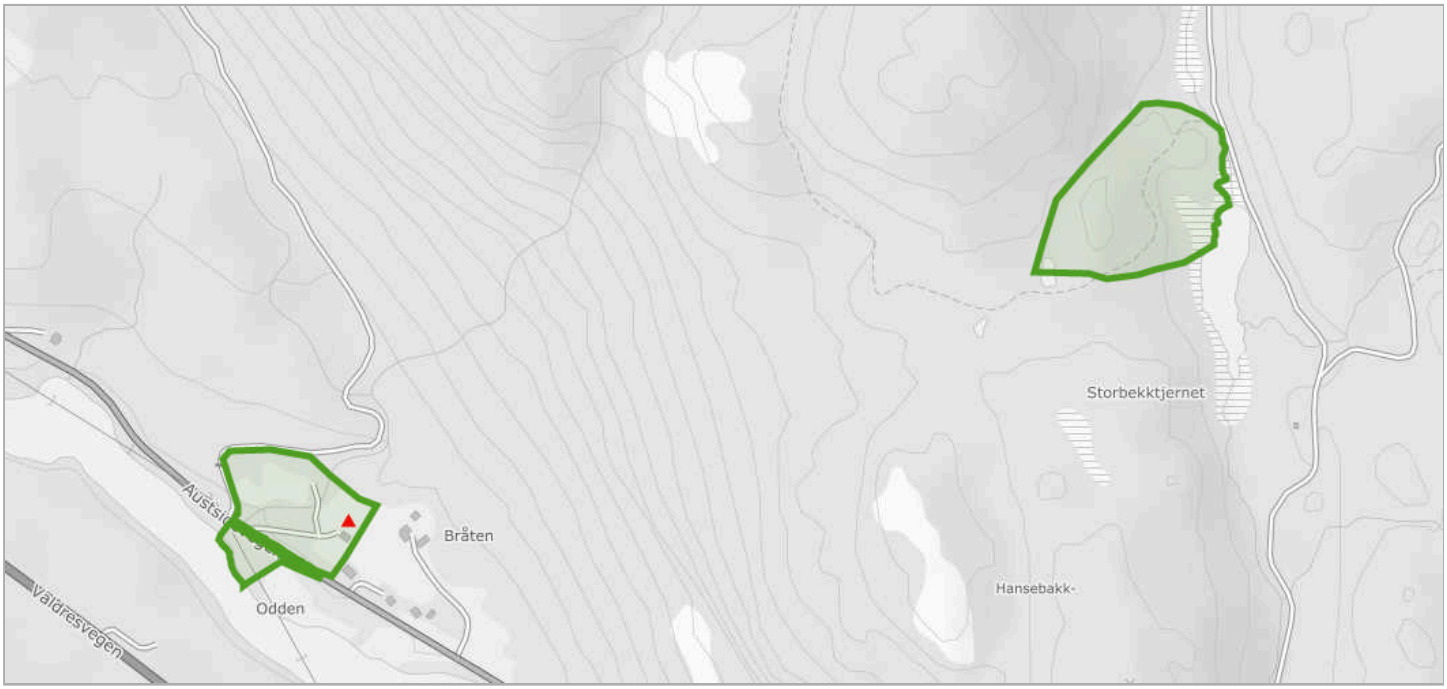
Aktsomhetsområder for jord- og flomskred viser potensielle utløpsområder for alle typer løsmasseskred bortsett fra kvikkleireskred og store flomskred i slake elveløp. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør som hovedregel hele utløpsområdet vurderes. Utløpsområdet dekker alle areal hvor skredet fortsatt inneholder en viss andel fast materiale som kan avsettes. Dersom vanninnholdet i skredet er veldig høyt, kan selve vanninnholdet av skredet i visse tilfeller flyte enda lenger.

### Tegnforklaring

sv_nve_6_potensieltsskredfareomraade
Jord og flomskred aktsomhetsområder

## Kulturminner - SEFRAK

| Kilde | Riksantikvaren | Versjon | 15.07.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

Bygningar (i hovedsak eldre enn år 1900) som er registrert som kulturminne i det såkalte SEFRAK-registeret, men som ikkje er freda etter Kulturminnelova. I enkelte kommunar og fylke (t.d Finnmark) er grensa for registrering sett lenger inn på 1900-tallet.

### Tegnforklaring

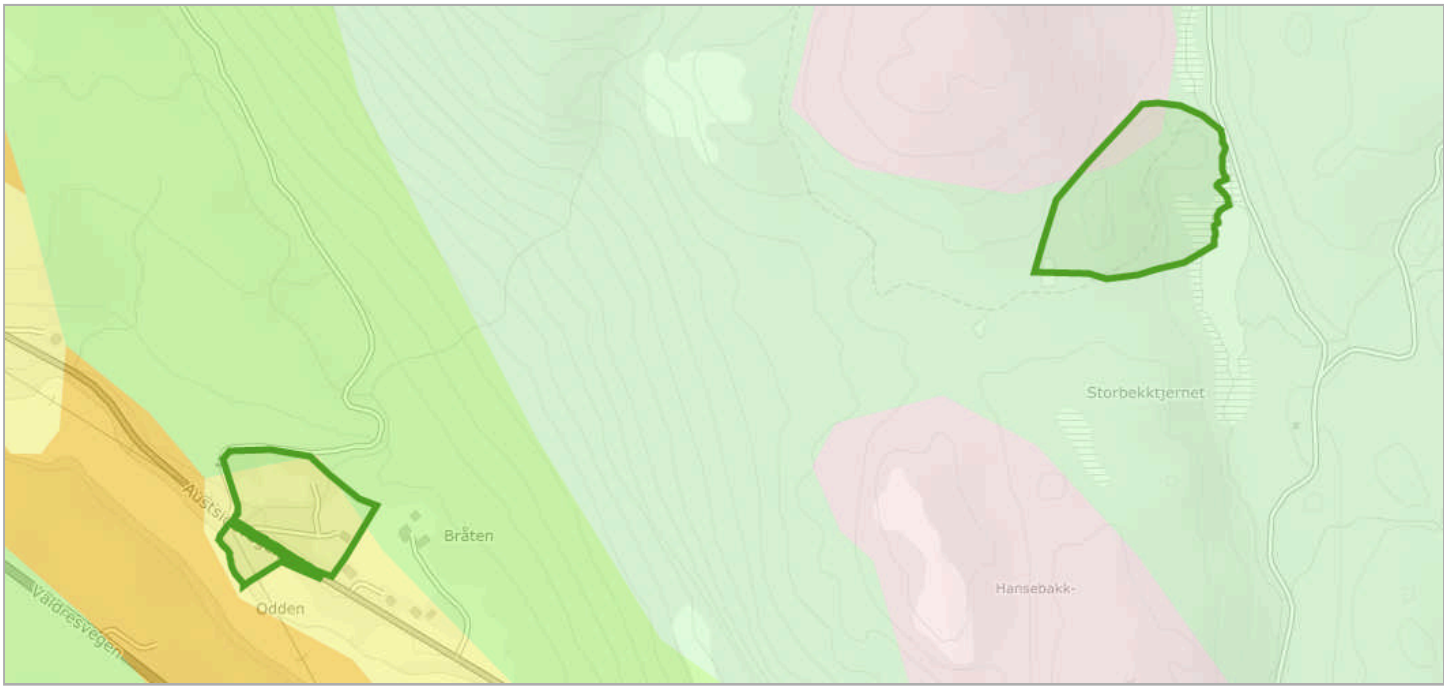
Sefrakbygninger
▲ Meldepliktig bygg

### Objekter

| Sefrak ID | Navn | P25 - status |
|---|---|---|
| 0540-0009-001 | STABBUR PÅ ODDEN | Meldepliktig i hht Kulturminnelova §25 |

## Løsmasser N50/N250

| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 15.05.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infitrasjonsegenkaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

### Tegnforklaring

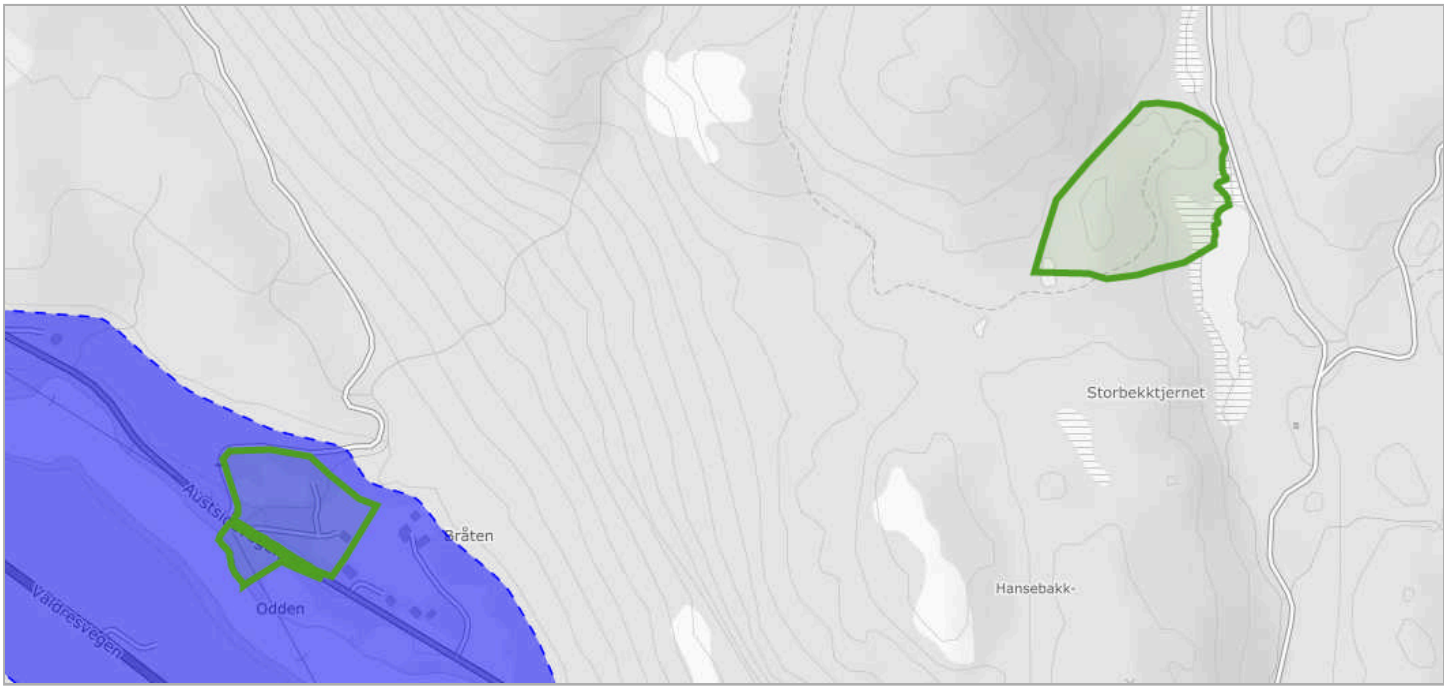
Løsmasser N50/N250
- Tykk morene
- Tynn morene
- Breelvavsetning
- Elveavsetning
- Bart fjell med tynt torvdekke

### Objekter

| Løsmassetype | Infiltrasjonsegenskap | Grunnvann |
|---|---|---|
| Bart fjell | Uegnet | Ikke grunnvannspotensial i løsmassene |
| Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning) | Godt egnet | Antatt betydelig grunnvannspotensial |
| Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet | Middels egnet | Begrenset grunnvannspotensial |
| Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen | Lite egnet | Ikke grunnvannspotensial i løsmassene |

## Marin grense

| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 15.07.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

### Tegnforklaring

Marin grense flate
Marin grense flate

## Naturtyper i Norge - landskap

| Kilde | Artsdatabanken | Versjon | 15.07.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

### Tegnforklaring

Innland - dallandskap
Innland - dallandskap

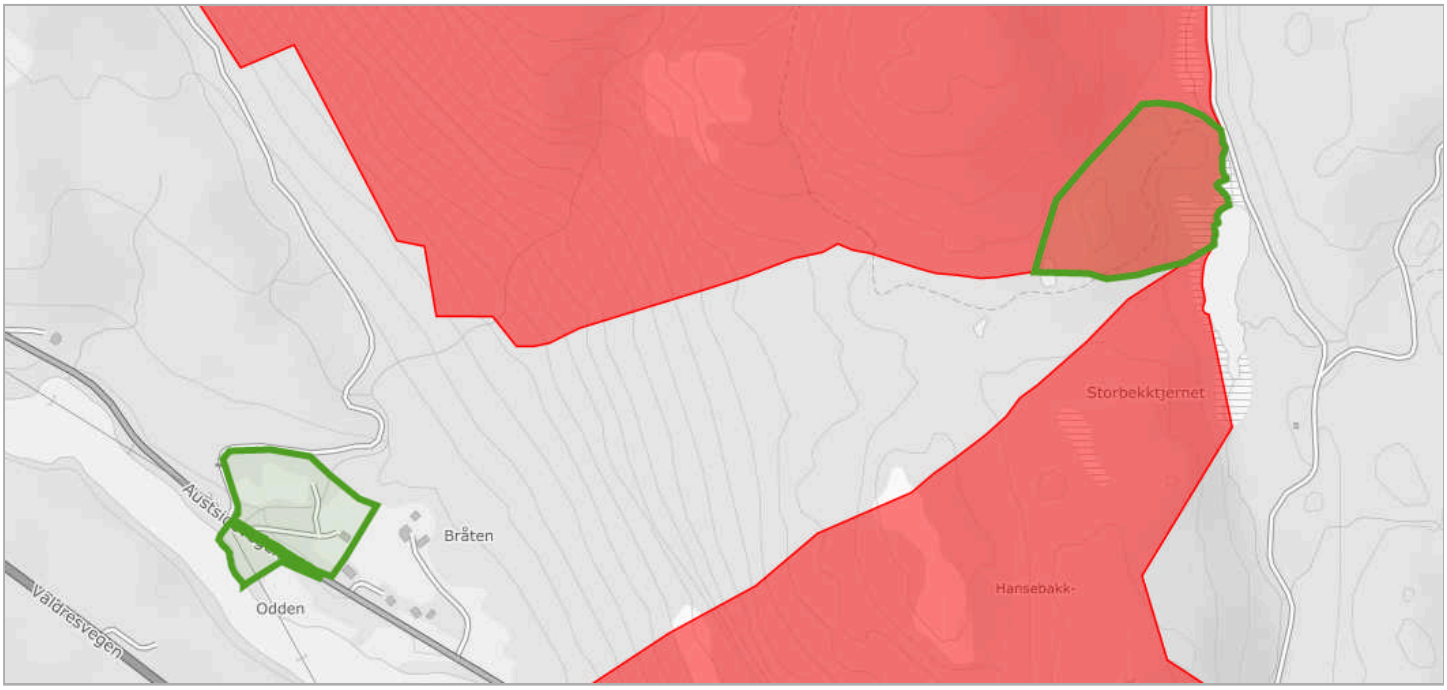
NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensing og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

### Objekter

| Objekttype | Kode | Landskapstype |
|---|---|---|
| innland_dallandskap | LA-TI-I-D | Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder |

## Naturvernområder

| Kilde | Miljødirektoratet | Versjon | 27.06.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

Datasettet inneholder verneområder og vernede enkeltobjekt i Norge, herunder Svalbard og Jan Mayen. Datasettet gir en oversikt over hvilke områder som er vernet etter følgende lover: naturmangfoldloven av 2009, biotopvern etter viltloven av 1981, naturvernloven av 1970, lov om naturvern av 1954, lov om Jan Mayen av 1930 og lov om naturfredning av 1910. I tillegg inneholder det områder vernet etter følgende lovverk på Svalbard: Svalbardloven av 1925 og Svalbardmiljøloven av 2002. Datasettet gir også tilgang til lovforskriften som gjelder for hvert enkelt vernevedtak.

### Tegnforklaring

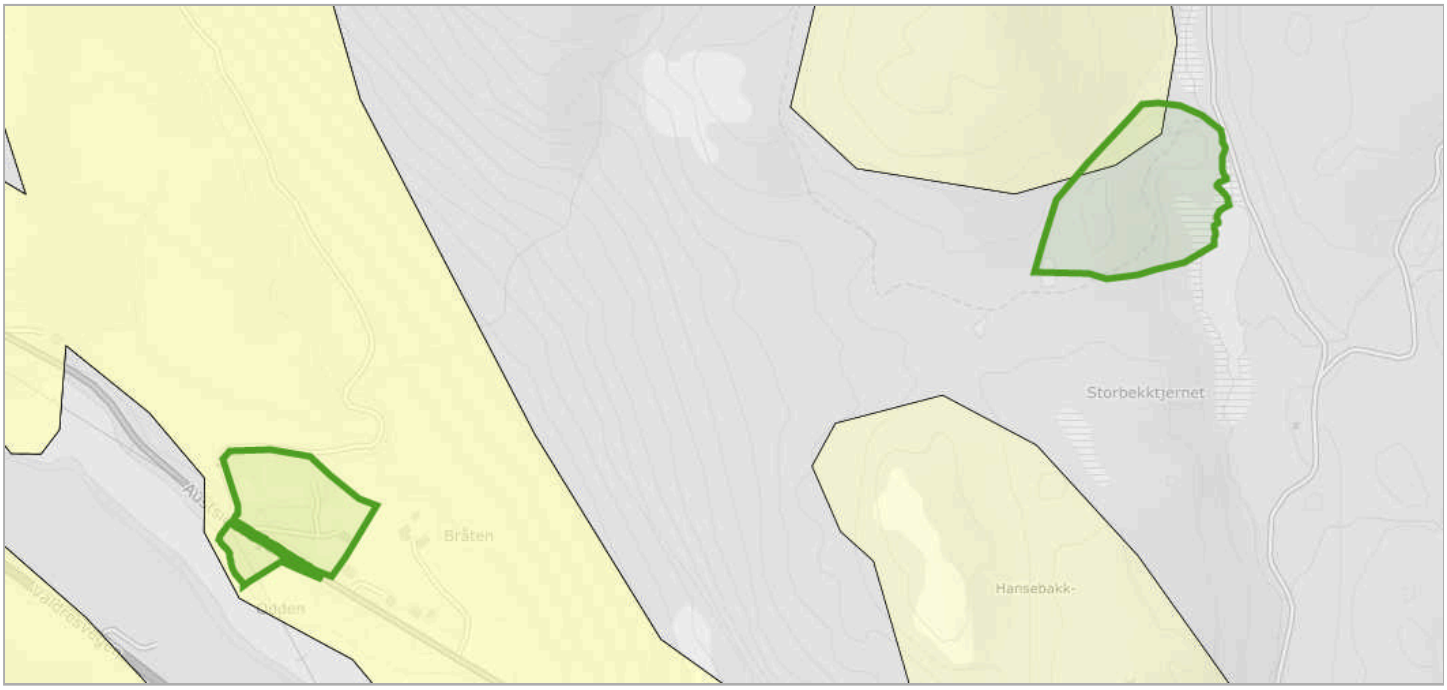
Naturvernområde
Naturvernområde

### Objekter

| Id | Navn | Verneform | Faktaark |
|---|---|---|---|
| VV00003888 | Høghaug og Hansebakkberget | naturreservat | Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=VV00003888) |

## Radon

| Kilde | Norges geologiske undersøkelse | Versjon | 15.06.2020 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

### Tegnforklaring

Radon aktsomhetsområde
Usikker
Moderat til lav

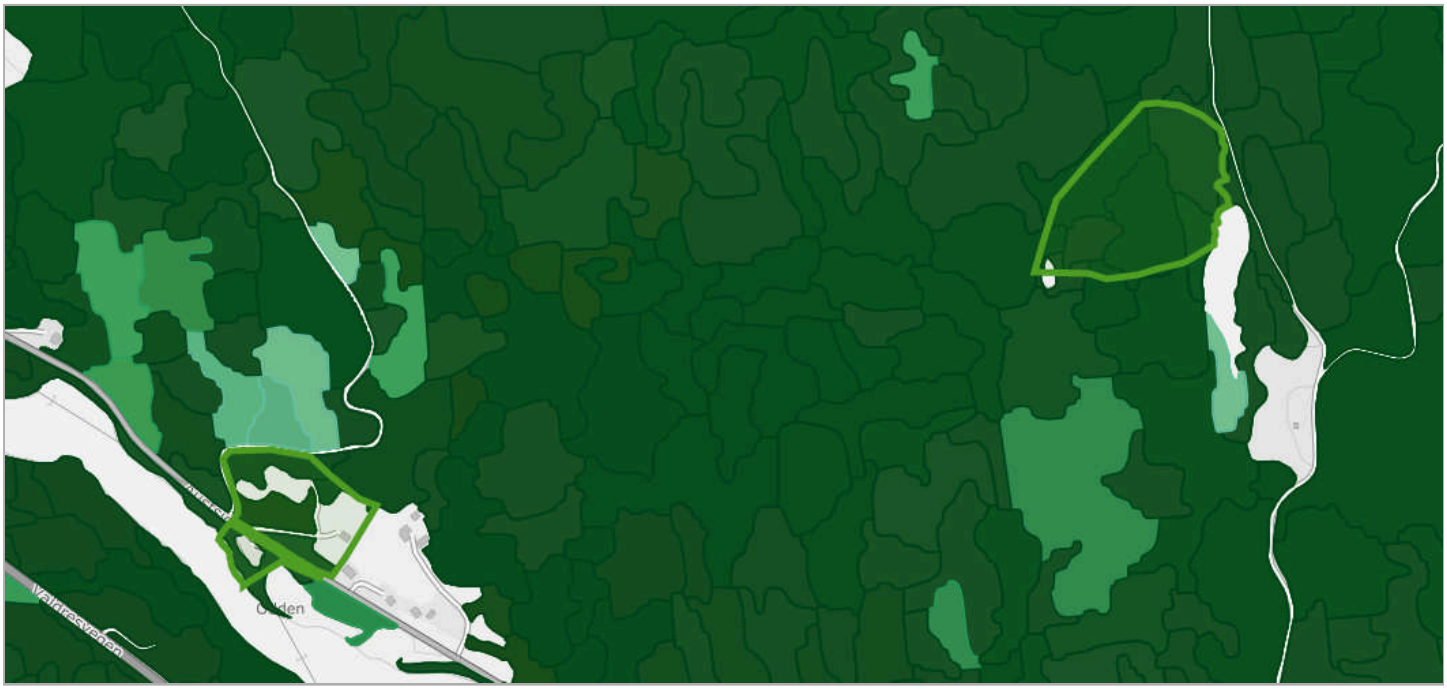
Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000 Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

### Objekter

| Aktsomhetsgrad | Antall |
|---|---|
| Moderat til lav | 3 |

## SR16 - Skogressurskart 16x16 meter

| Kilde | Nibio | Versjon | 15.07.2025 |
|---|---|---|---|



### Om datasettet

SR16 er et heldekkende datasett som gir oversikt over utbredelsen og egenskaper ved landets skogressurser. SR16 er delt opp i SR16R som er et rasterkart og SR16V som er et vektorkart. Datasettet er fremstilt gjennom automatiske prosesser som en kombinasjon av eksiterende kart (AR5), terrengmodeller, 3D fjernmålingsdata (fotogrammetri og laser) og landsskogflater. SR16 er fremstilt som et pikselkart (16 x 16 meter) og som et vektorkart som generaliserer pikselkartet til større figurer (polygoner) av relativ homogen skog. De fleste egenskapene i SR16V er beregnet som et gjennomsnitt av verdiene fra pikslene i SR16R.

### Tegnforklaring

Biomasse - overjordisk masse
- 10 - 20 t/daa
- 20 - 30 t/daa
- 30 - 40 t/daa
- >40 t/daa

Biomasse - underjordisk masse
- 0 - 10 t/daa
- 10 - 20 t/daa
- 20 - 30 t/daa
- 30 - 40 t/daa
- >40 t/daa

Bonitet furu
- B11
- B14
- B17

Bonitet gran
- B11
- B14
- B17
- B20

Bonitet lauv
- B11
- B14
- B17
- B20

Høyde
- 80 - 100 dm
- 100 - 120 dm
- 120 - 140 dm
- 140 - 160 dm
- 160 - 170 dm
- > 170 dm

Treslag sammenstilt
- Grandominert
- Furudominert
- Barblanding
- Blanding
- Lauvdominert

Volum med bark
- 20 - 30 t/daa
- 30 - 40 t/daa
- >40 t/daa

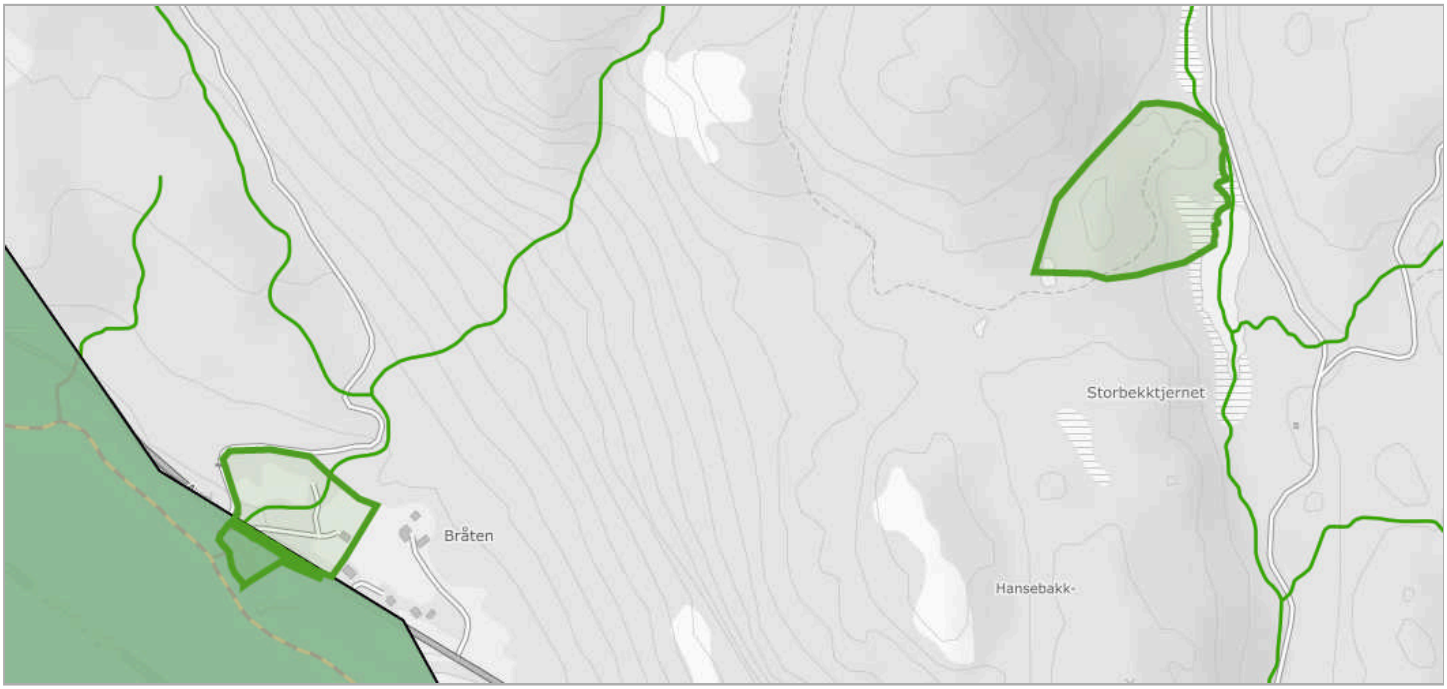
Volum uten bark
- 20 - 30 t/daa
- 30 - 40 t/daa
- >40 t/daa

### Objekter

| Biomasse overjordisk | Biomasse underjordisk | Bonitet furu | Bonitet gran | Bonitet lauv | Fjernmaalingsår | Middelhøyde | Treslag sammenstilt | Statusid | Volum med bark | Volum uten bark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54 | 13 | 12 | 13 | 12 | 2019 | 137 | 2 | OST_2019_0 | 87 | 75 |
| 38 | 10 | 13 | 17 | 15 | 2019 | 132 | 5 | OST_2019_0 | 60 | 52 |
| 141 | 33 | 16 | 20 | 19 | 2019 | 187 | 3 | OST_2019_0 | 233 | 202 |
| 44 | 12 | 13 | 17 | 14 | 2019 | 136 | 5 | OST_2019_0 | 68 | 58 |
| 71 | 18 | 11 | 13 | 11 | 2019 | 153 | 2 | OST_2019_0 | 111 | 95 |
| 148 | 35 | 12 | 13 | 12 | 2019 | 171 | 1 | OST_2019_0 | 242 | 208 |
| 87 | 22 | 12 | 13 | 12 | 2019 | 151 | 2 | OST_2019_0 | 141 | 120 |
| 96 | 23 | 12 | 13 | 12 | 2019 | 166 | 2 | OST_2019_0 | 163 | 140 |
| 183 | 43 | 13 | 14 | 14 | 2019 | 179 | 1 | OST_2019_0 | 305 | 264 |
| 43 | 11 | 13 | 15 | 13 | 2019 | 119 | 2 | OST_2019_0 | 66 | 56 |
| 148 | 35 | 13 | 15 | 14 | 2019 | 163 | 1 | OST_2019_0 | 241 | 207 |
| 145 | 35 | 12 | 14 | 13 | 2019 | 161 | 1 | OST_2019_0 | 237 | 204 |
| 49 | 13 | 13 | 15 | 13 | 2019 | 97 | 1 | OST_2019_0 | 71 | 60 |
| 68 | 17 | 15 | 21 | 19 | 2019 | 147 | 2 | OST_2019_0 | 108 | 93 |
| 89 | 21 | 15 | 19 | 18 | 2019 | 164 | 4 | OST_2019_0 | 150 | 129 |
| 42 | 12 | 15 | 19 | 17 | 2019 | 138 | 5 | OST_2019_0 | 65 | 55 |

## Vannforekomster

| Kilde | Norges vassdrags- og energidirektorat | Versjon | 05.12.2022 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å fobedre eller beholde en god vannkvalitet.

### Tegnforklaring




### Kjemisk tilstand

| Objekttype | Navn | Region | Kjemisk tilstand | Antall |
|---|---|---|---|---|
| kjemisk_tilstand_elv | Storbekken | Viken FK | Udefinert | 2 |
| kjemisk_tilstand_grunnvann | Begnadalen | Viken FK | God | 1 |

### Økologisk tilstand eller potensial

| Objekttype | Navn | Region | Økologisk tilstand/potensial | Naturlig/Modifisert | Antall |
|---|---|---|---|---|---|
| oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv | Storbekken | Viken FK | God | Naturlig | 2 |

### Grunnvann - kvantitativ tilstand

| Navn | Region | Tilstand |
|---|---|---|
| Begnadalen | Viken FK | God |

### Grunnvann - kjemisk risiko

| Navn | Region | Risikovurdering |
|---|---|---|
| Begnadalen | Viken FK | Ikke vurdert |

### Grunnvann - kvantitativ risiko

| Navn | Region | Risikovurdering |
|---|---|---|
| Begnadalen | Viken FK | Ikke vurdert |

## Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

| Kilde | Norges vassdrags- og energidirektorat | Versjon | 10.07.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

Før et vannkraftprosjekt kan søke konsesjon må det være avklart i forhold til Samlet plan. Prosjekter som tidligere har vært behandlet i Samlet plan kan søke konsesjon dersom det er plassert i kategori I. Prosjekter som er plassert i kategori II kan ikke søke konsesjon nå, men kan søke om å flytte prosjektet til kategori I på grunnlag av redusert konflikt eller at lokal motstand er opphørt. Miljøverndepartementet delegerte i 1995 ansvaret for den administrative driften av Samlet plan til Direktoratet for naturforvaltning. Avgjørelser innen Samlet plan gjøres av Miljødirektoratet i samråd med NVE. NVE har ansvar for den teknisk/økonomiske vurderingen av prosjektet og Fylkesmannen uttaler seg angående allmenne interesser.

### Tegnforklaring

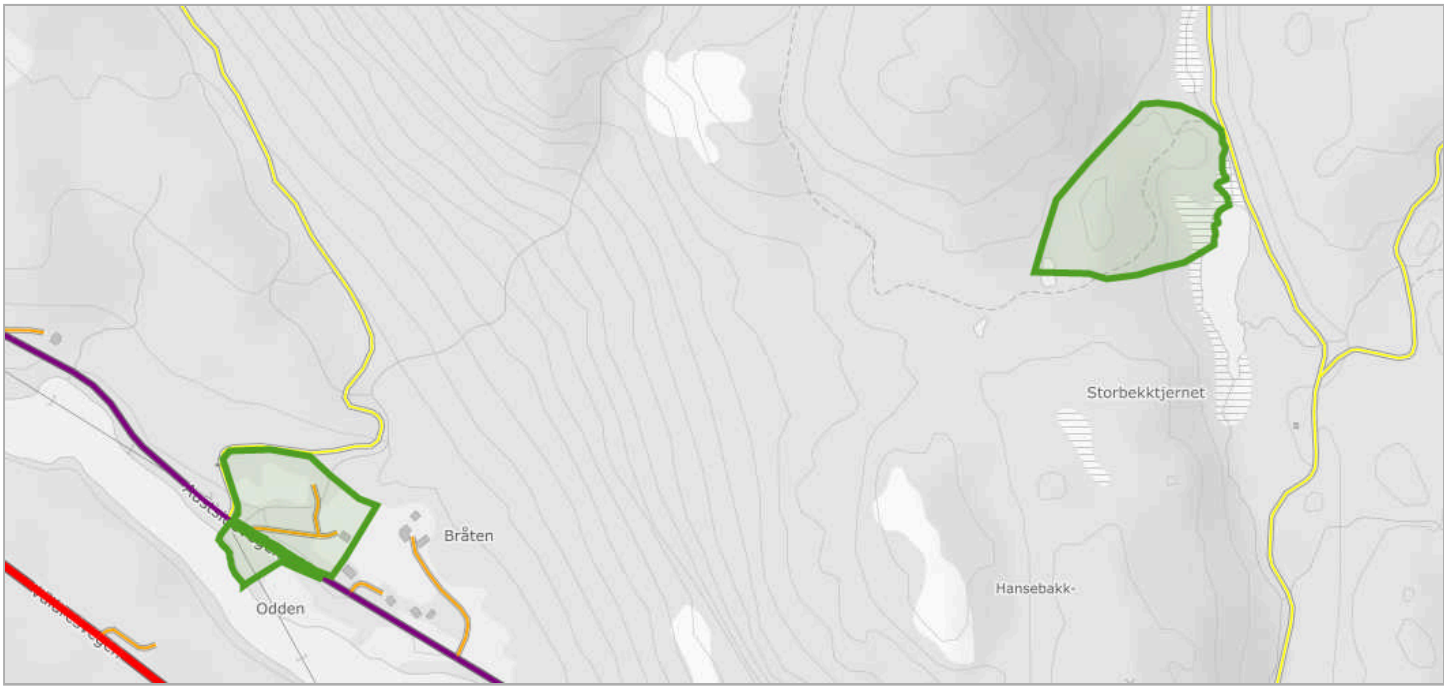
Delfelt
Delfelt
Dam N250
Dam N250
Ikke utbygd vannkraftverk
Ikke utbygd vannkraftverk
Ikke utbygd inntakspunkt
Ikke utbygd inntakspunkt

### Delfelt vannkraft

| Delfeltnavn | Kraftverknavn |
|---|---|
| SPERILLEN | Hensfoss |

## Veg senterlinje Elveg 2.0

| Kilde | kartverket | Versjon | 05.07.2025 |
|---|---|---|---|




### Om datasettet

Elveg 2.0 er et vegnettsdatasett som omfatter alle kjørbare veger som er lengre enn 50 meter, eller del av et nettverk, samt gang- og sykkelveger og sykkelveger representert som veglenkegeometri. Fortau, gangveger og gangfelt som tidligere fantes i FKB-TraktorvegSti, skal også bli en del av Elveg 2.0, disse blir lagt til i løpet av 2021. I tillegg inneholder datasettet adresseinformasjon (som gir mulighet for kobling til matrikkelen og andre registre), fartsgrenser, trafikkreguleringer, trafikkrestriksjoner og vegklasser, alle representert som lineært refererte objekter. Veglenkens attributter er tematisert etter typeveg, vegkategori og vegfase. Lineært refererte objekter er enkeltstående objekter med lineære referanser til veglenken. Elveg 2.0 er en eksport fra Nasjonal vegdatabank (NVDB) og ajourholdes av Statens vegvesen og Kartverket. Dette er et nytt produkt, så ikke nøl med å ta kontakt hvis det er spørsmål rundt Elveg 2.0. Datasettet egner seg godt til bilnavigasjon, transportplanlegging, transportoptimalisering, ruteplanlegging, samfunnsplanlegging, adressering, vedlikehold og drift og kartfremstilling i både stor og liten målestokk.

### Tegnforklaring




### Objekter

| Objekttype | Vegkategori | Vegnummer | Antall |
|---|---|---|---|
| veglenke | P | 95338 | 2 |
| veglenke | P | 95337 | 1 |

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Eiendomsdata (Grunneiendom)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bruksnavn | ODDEN | Beregnet areal | 76697.2 |
| Etablert dato | 24.06.1949 | Historisk oppgitt areal | 0 |
| Oppdatert dato | 20.12.2023 | Historisk arealkilde | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld | 0.25 | Antall teiger | 3 |
| Bruk av grunn | | | |
| Arealmerknader | Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant | | |

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

### Forretninger

| Brukstilfelle<br>Forretningstype | Forr.dato<br>M.før.dato | Kom. saksref.<br>Annen ref. | Tingl.status<br>Endr.dato | Involverte<br>Berørte |
|---|---|---|---|---|
| Omnummerering<br>Omnummerering | 01.01.2020<br>01.01.2020 | | Tinglyst<br>01.01.2020 | 67/12 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Annen forretningstype | 06.03.2017<br>06.03.2017 | 17/818 | | 67/9, 67/12, 67/17, 67/36, 114/13 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Oppmålingsforr. | 19.09.2013<br>11.04.2016 | 16/389 | | 67/1, 67/12, 67/22, 114/13 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Oppmålingsforr. | 19.09.2013<br>11.04.2016 | 16/389 | | 67/1, 67/3, 67/12, 67/22, 114/13 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Annen forretningstype | 19.09.2013<br>13.04.2016 | 16/389 | | 67/1, 67/12, 67/22, 114/13 |
| Kvalitetsheving for eksist. eiendom<br>Annen forretningstype | 19.09.2013<br>11.05.2016 | 16/389 | | 67/1, 67/12, 67/22 |
| Skylddeling<br>Skylddeling | 24.06.1949 | | | 67/1, 67/12 |

### Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig | X | Y | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Eiendomsteig | 6728939.13 | 540526.74 | 0 | Ja | 24036.3 | Hjelpelinje vegkant (VE) |
| Eiendomsteig | 6728853.1 | 540472.07 | 0 | Nei | 4390.1 | Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE) |
| Eiendomsteig | 6729378.84 | 541757.11 | 0 | Nei | 48270.8 | Hjelpelinje vannkant (VA) |

### Tinglyste eierforhold

| Navn<br>ID | Rolle<br>Andel | Adresse<br>Poststed | Status<br>Kategori |
|---|---|---|---|
| MYRENG KIM<br>F310890***** | Hjemmelshaver (H)<br>1/1 | AUSTSIDEVEGEN 960<br>2930 2930 BAGN | Bosatt (B) |

## Adresse

### Vegadresse: Austsidevegen 960

### Adressetilleggsnavn:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Poststed | 2930 BAGN | Kirkesogn | 03100203 Begnadalen |
| Grunnkrets | 201 Grimsrud | Tettsted | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valgkrets | 2 Begnadalen | | |

## Bygg

| Nr | Bygningsnr | Lnr | Type | Bygningsstatus | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 194979290 | | Enebolig (111) | Tatt i bruk (TB) | |
| 2 | 195058237 | | Annen landbruksbygning (249) | Tatt i bruk (TB) | |

### 1: Bygning 194979290: Enebolig (111), Tatt i bruk

#### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | Bolig (X) | BRA Bolig | 96 |
| Sefrakminne | Nei | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | 96 |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | Biobrensel, Elektrisitet | Ufullstendig areal | Nei |
| Oppvarmingstyper | Annen oppvarming, Elektrisk | Antall boenheter | 1 |

#### Bygningsstatushistorikk

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato |
|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 23.11.2007 |
| Endre bygningsdata | 30.11.2023 | 30.11.2023 |

#### Bruksenheter

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bolig | Austsidevegen 960 | H0101 | 67/12 | 96 | 0 | 0 | 0 | |

#### Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 1 | 52 | 0 | 52 | 0 | 0 | 0 |
| K01 | 0 | 44 | 0 | 44 | 0 | 0 | 0 |

### 2: Bygning 195058237: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

#### Bygningsdata

| | | | |
|---|---|---|---|
| Næringsgruppe | ( ) | BRA Bolig | |
| Sefrakminne | Ja | BRA Annet | |
| Kulturminne | Nei | BRA Totalt | |
| Opprinnelseskode | Massivregistrering | BTA Bolig | |
| Har heis | Nei | BTA Annet | |
| Vannforsyning | | BTA Totalt | |
| Avløp | | Bebygd areal | |
| Energikilder | | Ufullstendig areal | Ja |
| Oppvarmingstyper | | Antall boenheter | |

### *Bygningsstatushistorikk*

| Bygningsstatus | Dato | Reg.dato |
|---|---|---|
| Tatt i bruk | | 23.11.2007 |

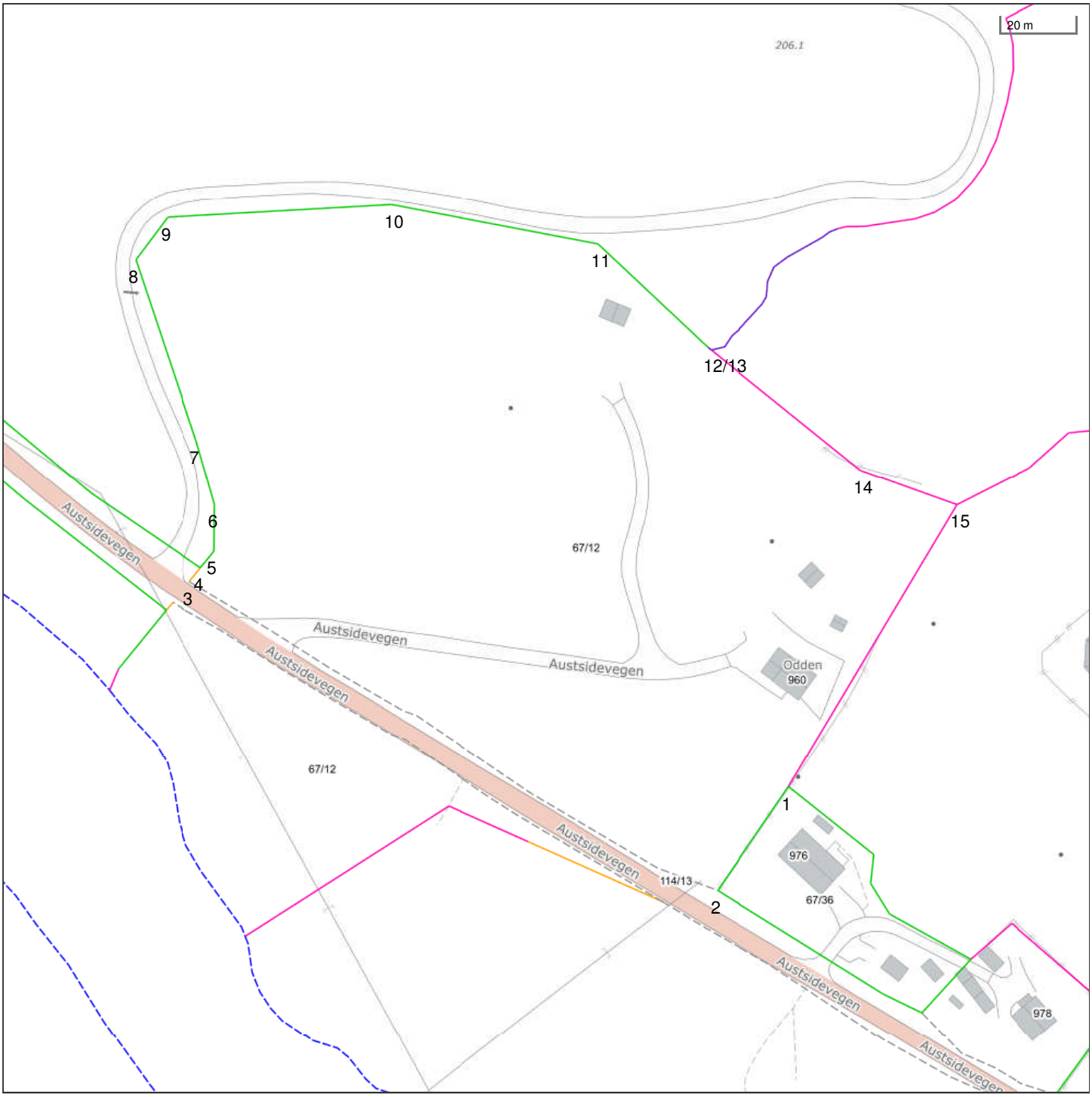
### *Bruksenheter*

| Type | Adresse | Br.enhet | Eiendom | BRA | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unummerert | | - | 67/12 | - | - | - | - | - |

Utskriftsdato: 16.07.2025

# Eiendomskart for eiendom 3449 - 67/12//

## Teig 1 av 3 (hovedteig)




*Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.*

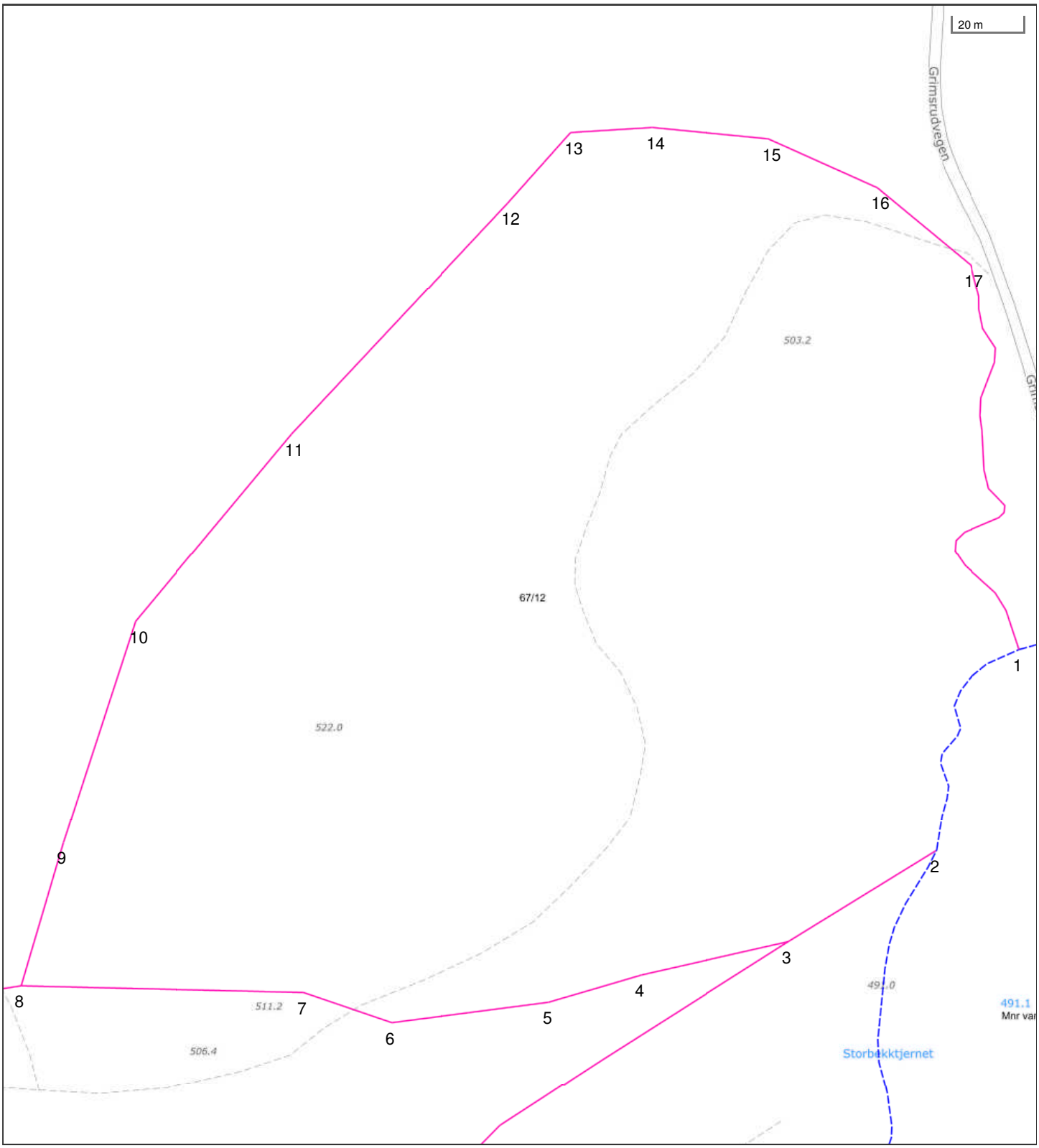
- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant
- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet
- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

## Teig 1 av 3 (hovedteig)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Areal** | 24 036,30 $m^2$ | **Arealmerknad** | Hjelpelinje vegkant | | | | |
| **Representasjonspunkt** | **Koordinatsystem** | EUREF89 UTM Sone 32 | **Nord** | 6728939,13 | **Øst** | 540526,74 | |

| **Grensepunkter** | | | | | | **Grenselinjer (m)** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **#** | **Nord** | **Øst** | **Nøyaktigh.** | **Nedsatt i** | **Grensepunkttype** | **Lengde** | **Radius** |
| 1 | 6728853,896 | 540612,688 | 10 cm | Jord (JO) | Off. godkjent grensemerke (51) | 88,13 | |
| 2 | 6728825,83184262 | 540593,886002866 | 10 cm | Jord (JO) | Off. godkjent grensemerke (51) | 33,78 | |
| 3 | 6728907,06897097 | 540450,71934736 | 9999 cm | Ikke spesifisert (IS) | Ukjent (97) | 165,04 | |
| 4 | 6728910,78 | 540453,69 | 10 cm | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56) | 4,75 | |
| 5 | 6728915,28 | 540457,29 | 10 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 5,76 | |
| 6 | 6728927,83 | 540457,27 | 10 cm | Jordfast stein (JS) | Kors (53) | 12,55 | |
| 7 | 6728944,73 | 540452,18 | 10 cm | Fjell (FJ) | Kors (53) | 17,65 | |
| 8 | 6728993,18 | 540435,3 | 10 cm | Fjell (FJ) | Kors (53) | 51,31 | |
| 9 | 6729004,689 | 540443,762 | 10 cm | Ikke spesifisert (IS) | Stein eller røys (55) | 14,29 | |
| 10 | 6729008,74 | 540503,95 | 10 cm | Jordfast stein (JS) | Kors (53) | 60,32 | |
| 11 | 6728998,82 | 540559,7 | 10 cm | Jordfast stein (JS) | Kors (53) | 56,63 | |
| 12 | 6728971,484 | 540589,575 | 10 cm | Jordfast stein (JS) | Kors (53) | 40,49 | |
| 13 | 6728970,77367477 | 540590,499449404 | 165 cm | Ikke spesifisert (IS) | Midt bekk/elv (86) | 1,17 | |
| 14 | 6728939 | 540631 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 51,48 | |
| 15 | 6728930,01 | 540657,12 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 27,62 | |

# Teig 2 av 3




*Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.*

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

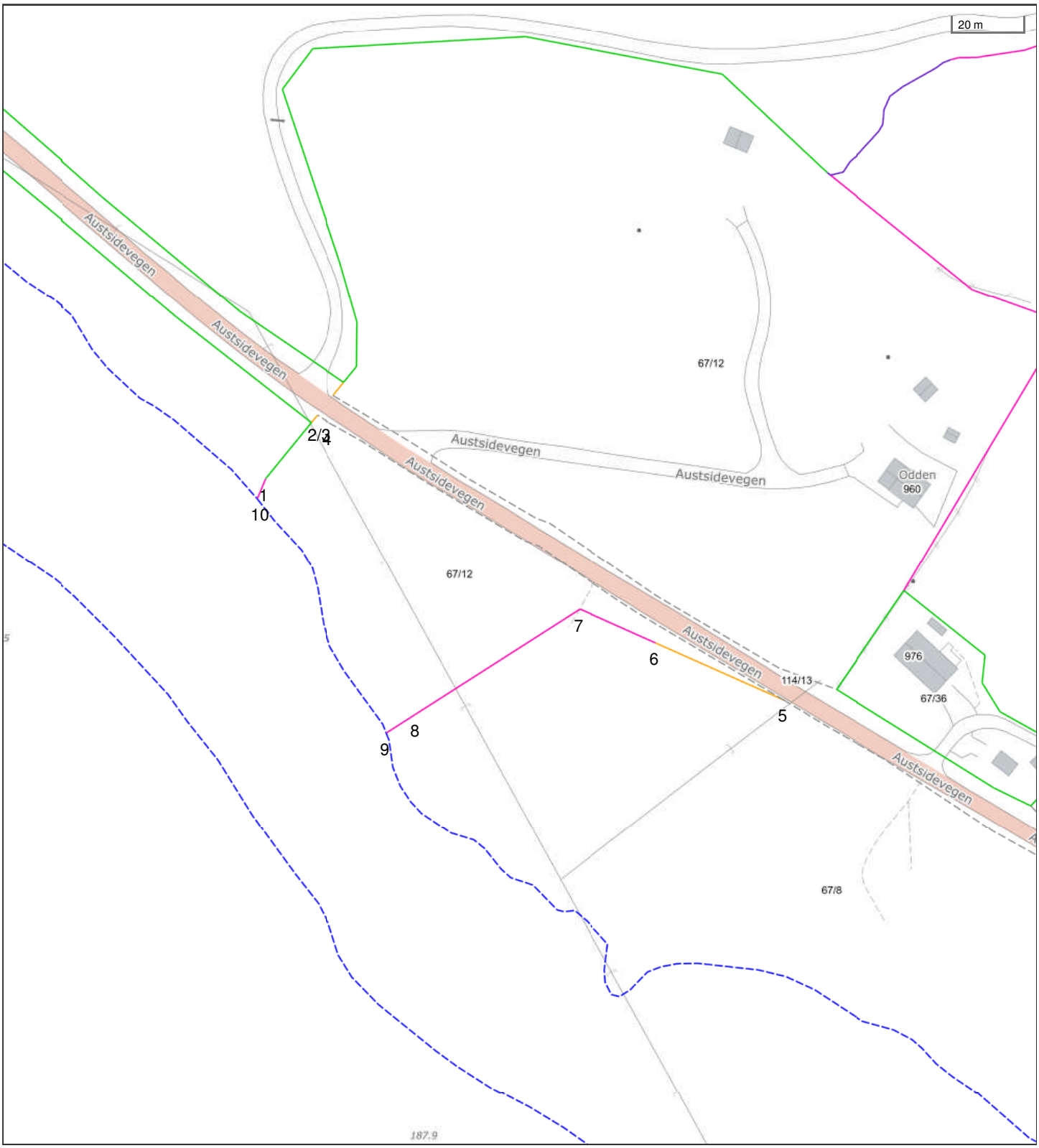
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

# Teig 2 av 3

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Areal** | 48 270,80 $m^2$ | **Arealmerknad** | Hjelpelinje vannkant | | | | |
| **Representasjonspunkt** | **Koordinatsystem** | EUREF89 UTM Sone 32 | **Nord** | 6729378,84 | **Øst** | 541757,11 | |

| **Grensepunkter** | | | | | | **Grenselinjer (m)** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **#** | **Nord** | **Øst** | **Nøyaktigh.** | **Nedsatt i** | **Grensepunkttype** | **Lengde** | **Radius** |
| 1 | 6729373,72 | 541881,59 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 126,93 | |
| 2 | 6729316,86 | 541858,9 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 68,86 | |
| 3 | 6729290,68 | 541817,41 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Stein eller røys (55) | 49,06 | |
| 4 | 6729280,83 | 541776,04 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 42,53 | |
| 5 | 6729272,84 | 541749,81 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 27,42 | |
| 6 | 6729266,6 | 541705,51 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 44,74 | |
| 7 | 6729274,8 | 541680,43 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 26,39 | |
| 8 | 6729275,74 | 541600,59 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 79,85 | |
| 9 | 6729316,17 | 541612,05 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 42,02 | |
| 10 | 6729378,77 | 541631,7 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 65,61 | |
| 11 | 6729432,02 | 541675,19 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 68,75 | |
| 12 | 6729497,86 | 541735,65 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 89,39 | |
| 13 | 6729517,96 | 541753,22 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 26,70 | |
| 14 | 6729519,64 | 541776,29 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 23,13 | |
| 15 | 6729516,85 | 541809,13 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 32,96 | |
| 16 | 6729503,45 | 541840,04 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 33,69 | |
| 17 | 6729481,95 | 541866,72 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 34,26 | |

# Teig 3 av 3




*Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.*

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

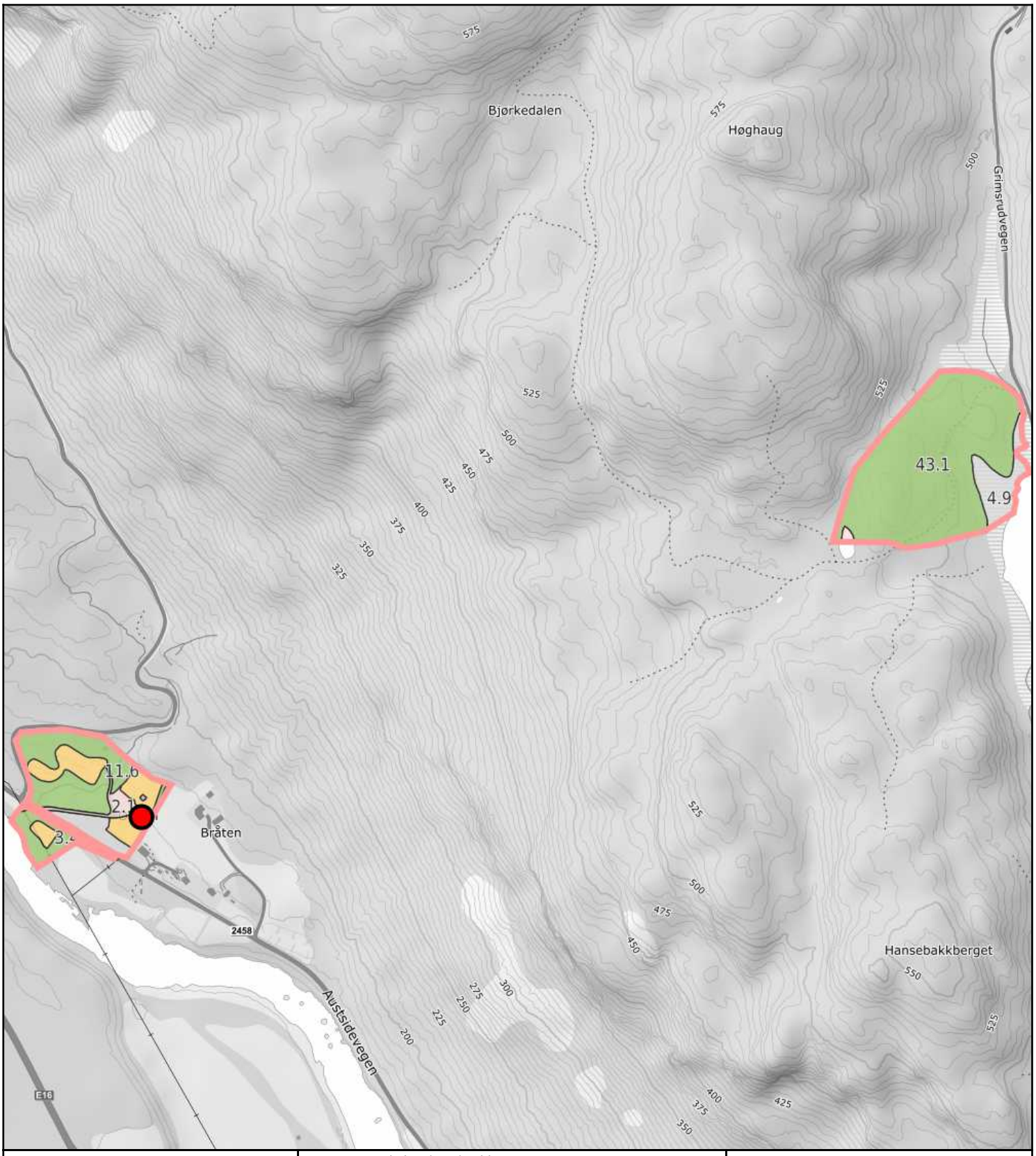
- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

# Teig 3 av 3

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Areal** | 4 390,10 $m^2$ | **Arealmerknad** | Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant | | | | |
| **Representasjonspunkt** | **Koordinatsystem** | EUREF89 UTM Sone 32 | **Nord** | 6728853,1 | **Øst** | 540472,07 | |

| **Grensepunkter** | | | | | | **Grenselinjer (m)** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **#** | **Nord** | **Øst** | **Nøyaktigh.** | **Nedsatt i** | **Grensepunkttype** | **Lengde** | **Radius** |
| 1 | 6728883,512 | 540431,858 | 10 cm | Jordfast stein (JS) | Kors (53) | 6,22 | |
| 2 | 6728899,37 | 540444,55 | 10 cm | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56) | 20,31 | |
| 3 | 6728901,51989924 | 540446,279935137 | 9999 cm | Ikke spesifisert (IS) | Ukjent (97) | 2,76 | |
| 4 | 6728899,46 | 540449,48 | 500 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 3,81 | |
| 5 | 6728822,62 | 540579,17 | 500 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 150,91 | |
| 6 | 6728838,32 | 540542,76 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Annen detalj (83) | 39,65 | |
| 7 | 6728847,62 | 540521,21 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 23,47 | |
| 8 | 6728817,58 | 540475,17 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Gjerdestolpe (82) | 54,97 | |
| 9 | 6728812,14 | 540466,85 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 9,94 | |
| 10 | 6728877,75 | 540429,51 | 200 cm | Ikke spesifisert (IS) | Geometrisk hjelpepunkt (99) | 77,05 | |




0 50 100 150m
Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 09.09.2025 08:45
Eiendomsdata verifisert: 09.09.2025 08:43

GÅRDSKART 3449-67/12/0
Tilknyttede grunneiendommer:
67/12/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

| TEGNFORKLARING | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|
| Fulldyrka jord | 8.0 | |
| Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| Innmarksbeite | 0.1 | 8.1 |
| Produktiv skog * | 58.3 | 58.3 |
| Annet markslag | 7.7 | |
| Bebygd, samf., vann, bre | 2.4 | 10.1 |
| Ikke kartlagt | 0.0 | 0.0 |
| Sum | 76.5 | 76.5 |

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Sør-Aurdal kommune

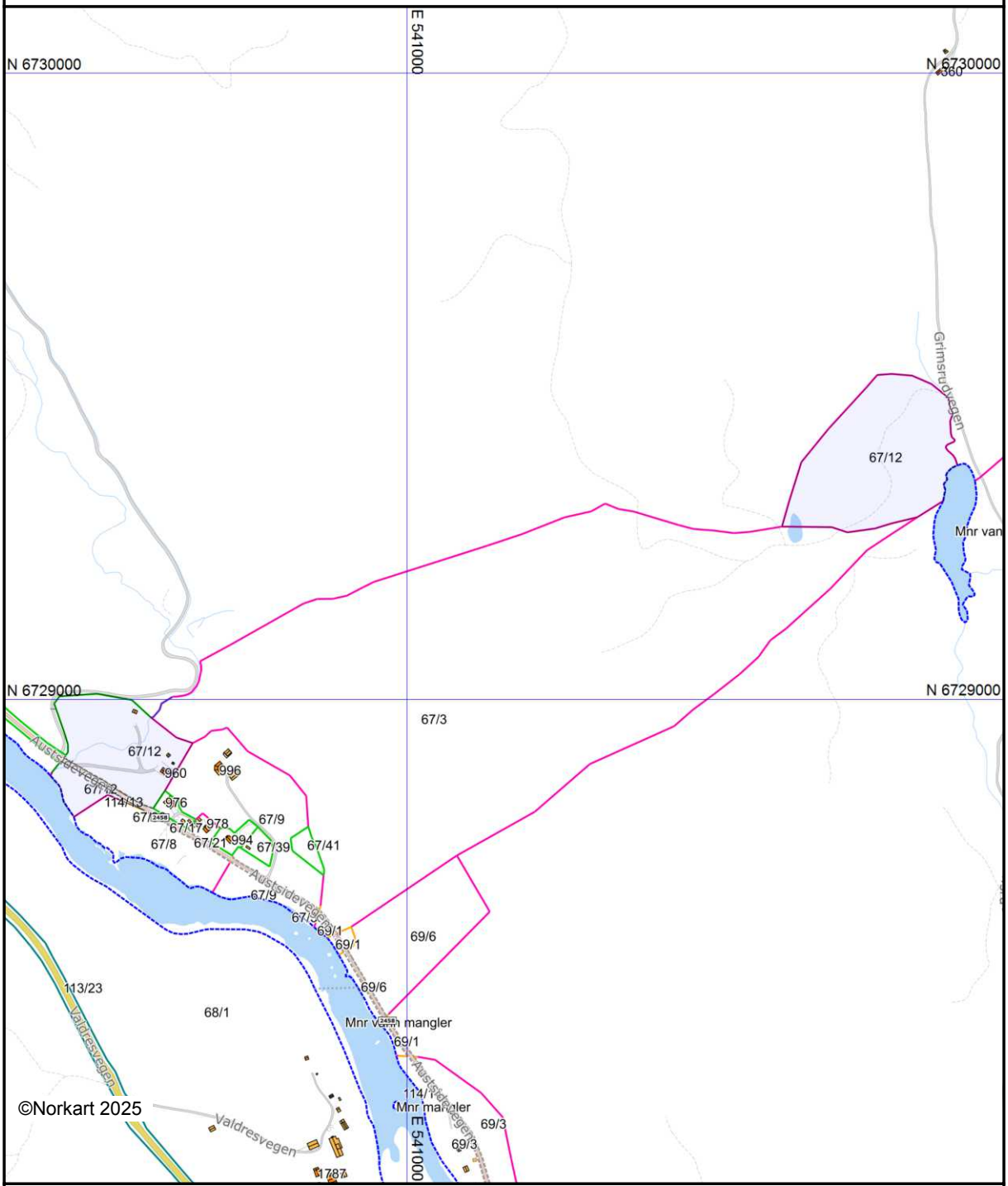
# Grunnkart

Eiendom: 67/12
Adresse: Austsidevegen 960
Dato: 16.07.2025
Målestokk: 1:10000

N

UTM-32

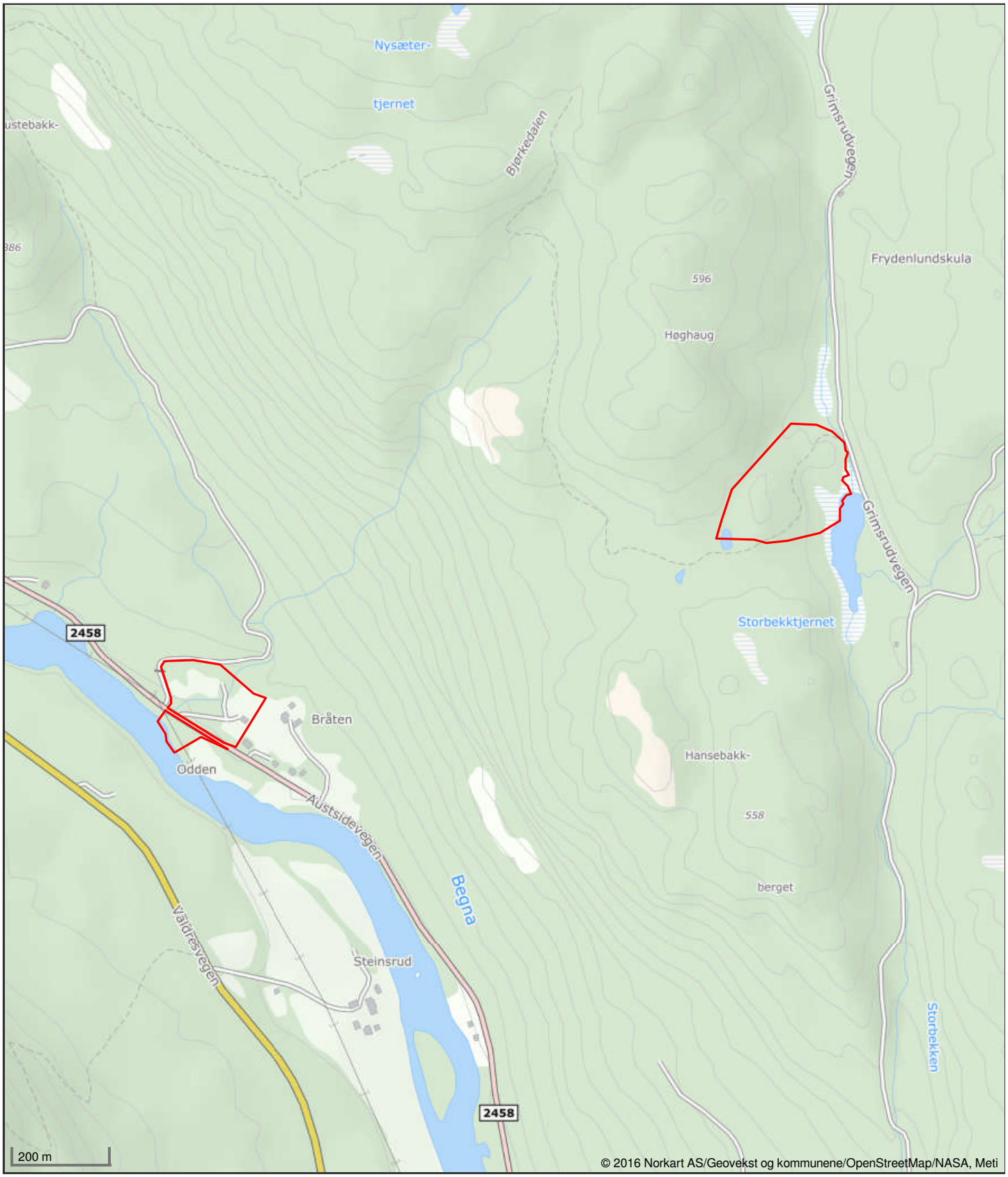
Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv




*Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.*

Utskriftsdato: 16.07.2025

# Oversiktskart for eiendom 3449 - 67/12//




*Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.*

Utskriftsdato: 16.07.2025

# Sør-Aurdal kommune

**Adresse:** Tingvollbakkin 15, 2930 Bagn

**Telefon:** 61 34 85 00

# Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Sør-Aurdal kommune

| **Kommunenr.** | 3449 | **Gårdsnr.** | 67 | **Bruksnr.** | 12 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **BruksenhetId** | 183958998 | **Bygningstype** | Bolig |
| **Bygningsnummer** | 194979290 | **Bruksenhetsnummer** | H0101 |
| **Bygningstatus** | Tatt i bruk | **Bruksenhetsadresse** | Austsidevegen 960, 2930 BAGN |

## Situasjon

| **Røykvarslere** | | **Slukkerutstyr** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sammenkoblet** | **Enkel** | **Slange** | **Pulver** | **Skum** | **Annet** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Ildsteder

Det er ikke registrert ildsteder på bruksenheten.

## Siste utførte tiltak

| **Siste utførte tiltak bruksenhet** | | **Siste utførte tiltak røykløp** | |
|---|---|---|---|
| **Dato** | **Type** | **Dato** | **Type** |
| - | | 13.08.2019 | Feiing |

## Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

*Informasjon for bruksenhetId 183958998*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **BruksenhetId** | 184003152 | **Bygningstype** | Unummerert |
| **Bygningsnummer** | 195058237 | **Bruksenhetsnummer** | 0000 |
| **Bygningstatus** | Tatt i bruk | **Bruksenhetsadresse** | |

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 184003152.

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

# Sør-Aurdal kommune

Tingvollbakkin 15
2930 Bagn

**Org.nr.:** 961 381 819

**Telefon:** 61 34 85 00

**E-post:** postmottak@sor-aurdal.kommune.no


Utskriftsdato:
11.08.2025

# Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kommunenr.** | 3449 | **Gårdsnr.** | 67 | **Bruksnr.** | 12 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
| **Adresse:** | Austsidevegen 960, 2930 BAGN | | | | | | | | |

## Informasjon om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

| | **Ja** | **Nei** |
|---|---|---|
| Foreligger ferdigattest: | ☐ | ☒ |
| Foreligger midlertidig brukstillatelse: | ☐ | ☒ |
| **Kommentarer**: | | |

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Utskriftsdato: 16.07.2025

# Sør-Aurdal kommune

**Adresse:** Tingvollbakkin 15, 2930 Bagn

**Telefon:** 61 34 85 00

# Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Sør-Aurdal kommune

| **Kommunenr.** | 3449 | **Gårdsnr.** | 67 | **Bruksnr.** | 12 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Adresse** | Austsidevegen 960, 2930 BAGN | | | | | | | | |

## Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

| **Gebyr** | **Fakturert beløp i 2024** |
|---|---:|
| Annet | 500,00 kr |
| Eiendomsskatt | 758,40 kr |
| Feiing | 658,60 kr |
| Renovasjon | 3 853,76 kr |
| **Sum** | **5 770,76 kr** |

## Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

| **Vare** | **Mva** | **Grunnlag** | **Enhetspris** | **Andel** | **Korreksjon** | **Årsprognose** |
|---|---:|---:|---:|---:|---:|---:|
| Eiendomsskatt bolig | 0% | 209300 prom | 4.00 | 1/1 | 0 % | 837,00 kr |
| Tilsynsgebyr privat avløp | 0% | 1 Stk | 500.00 | 1/1 | 0 % | 500,00 kr |
| Standard boligrenovasjon | 25% | 1 Stk | 4046.25 | 1/1 | 0 % | 4 046,25 kr |
| Tilsyn/Feiing | 0% | 1 Stk | 686.00 | 1/1 | 0 % | 686,00 kr |
| | | | | | **Sum** | **6 069,25 kr** |

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

# Sør-Aurdal kommune

Tingvollbakkin 15
2930 Bagn

**Org.nr.:** 961 381 819

**Telefon:** 61 34 85 00

**E-post:** postmottak@sor-aurdal.kommune.no


Utskriftsdato:
11.08.2025

# Restanser og legalpant

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kommunenr.** | 3449 | **Gårdsnr.** | 67 | **Bruksnr.** | 12 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
| **Adresse:** | Austsidevegen 960, 2930 BAGN | | | | | | | | |

## Restanser og legalpant registrert på eiendommen

Utestående fordringer som hviler på eiendommen:

| | |
|---|---|
| Det er ingen heftelser på eiendommen. | ☐ |
| Eiendommen har en restanse på kommunale avgifter med | kr. 0,- |

Beløpet er inklusiv renter og gebyr per dags dato.


**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Utskriftsdato: 16.07.2025

# Sør-Aurdal kommune

**Adresse:** Tingvollbakkin 15, 2930 Bagn

**Telefon:** 61 34 85 00

# Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Sør-Aurdal kommune

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kommunenr.** | 3449 | **Gårdsnr.** | 67 | **Bruksnr.** | 12 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | |
| **Adresse** | Austsidevegen 960, 2930 BAGN | | | | | | | | |

## Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

| Målernummer | Stand | Dato | Avlesningstype |
|---|---|---|---|
| Ingen treff på vannmålere. | | | |

| | |
|---|---|
| **Offentlig vann** | Nei |
| **Offentlig avløp** | Nei |
| **Privat septikanlegg** | Ja |

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Sør-Aurdal kommune
Tingvollbakkin 15, 2930 Bagn

**Informasjon om privat drikkevannskilde til deg som vurderer å kjøpe denne eiendommen**

**Privat drikkevannskilde**
Kommunen har ikke informasjon om at denne eiendommen er knyttet til offentlig vann. I spredtbygde områder eller på hytta er det ofte ikke mulig å koble seg på kommunale eller private vannverk, fordi avstanden er for stor. I slike tilfeller må en sørge for egen vannforsyning på annen måte. Drikkevannsanlegg som ikke eies av kommunen er et privat anliggende og ansvar. Du som vurderer å kjøpe denne eiendommen må sette deg inn i hva det innebærer. Sør-Aurdal kommune sender denne informasjonen til megler, slik at den kan videreformidles til de som vurderer å kjøpe denne eiendommen. Informasjonen kan gjerne gjengis i sin helhet i salgsoppgaven.

**Små drikkevannsanlegg**
I spredtbygde områder er det mange som har ansvar for egen vannforsyning, enten alene eller sammen med naboer. Vannet får man fra brønner, bekker, innsjøer eller tjern. Drikkevannet bli i slike tilfeller sjelden desinfisert, og det kan være helsefarlig dersom vannet blir forurenset med smittestoff fra avløpsvann og dyr. Vannet kan i tillegg inneholde andre forurensninger. Noen kan også oppleve å ha lite vann i perioder. Mange av disse problemene kan være knyttet til mangelfull planlegging og oppfølging av egne vannforsyningssystem.

**Registrer drikkevannskilden**
Sør-Aurdal kommune oppfordrer alle til å registrere drikkevannskilden sin i Nasjonal grunnvannsdatabase (Granada). Kommunen bruker grunnvannsdatabasen aktivt iblant annet behandlingen av utslippssøknader, dersom din drikkevannskilde er registrert her vil faren for forurensning av denne vurderes, som del av saksbehandlingen der det er relevant.

Sør-Aurdal kommune
Tingvollbakkin 15, 2930 Bagn

**Informasjon om avløpsanlegg til deg som vurderer å kjøpe denne eiendommen**

**Denne boligen/hytta har et eldre avløpsanlegg**
Avløpsanlegget på denne eiendommen må sannsynligvis byttes ut på sikt. Kommunen har gitt denne informasjonen til megleren, slik at informasjonen kan videreformidles til deg som vurderer å kjøpe denne boligen. Bakgrunnen er at forventet levetid til avløpsanlegget er passert. Som en del av kommunens arbeid med tilsyn av private avløpsanlegg, kan det komme et krav om bytte ut anlegg som er eldre enn 30 år. Målet er at på sikt skal alle anlegg rense avløpsvannet etter dagens krav.

Avløpsanlegg som ikke fungerer som det skal slipper ut stoffer som kan føre til sykdom hos mennesker, gjøre vannet dårlig egnet som drikkevann/badevann, gi unormal algevekst, gi dårlige leveforhold for bunndyr og fisk eller annen forurensning. Det er forbudt å forurense. Det er eiers ansvar å sørge for å stoppe forurensningen på denne eiendommen.

**Det foreligger ikke et krav om å skifte ut dette anlegget i dag, men det kan komme et krav etter at kommunen har vært på tilsyn en gang i fremtiden.**

**Fagkyndig foretak**
Arbeider på eksisterende avløpsanlegg eller etablering av nytt utslipp er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven og forurensningsforskriften. Søknaden og arbeidet må utføres av fagkyndige. Du må derfor få et fagkyndig foretak, for eksempel konsulent, rørlegger eller entreprenør, til å finne ut hvilken løsning som passer på eiendommen. Foretaket kan selv svare på om de har kompetanse på denne type arbeid. Foretaket du velger sørger for nødvendig dokumentasjon til bruk i søknaden. Søknaden skal godkjennes av kommunen, og du må ha en skriftlig tillatelse før arbeidet settes i gang.

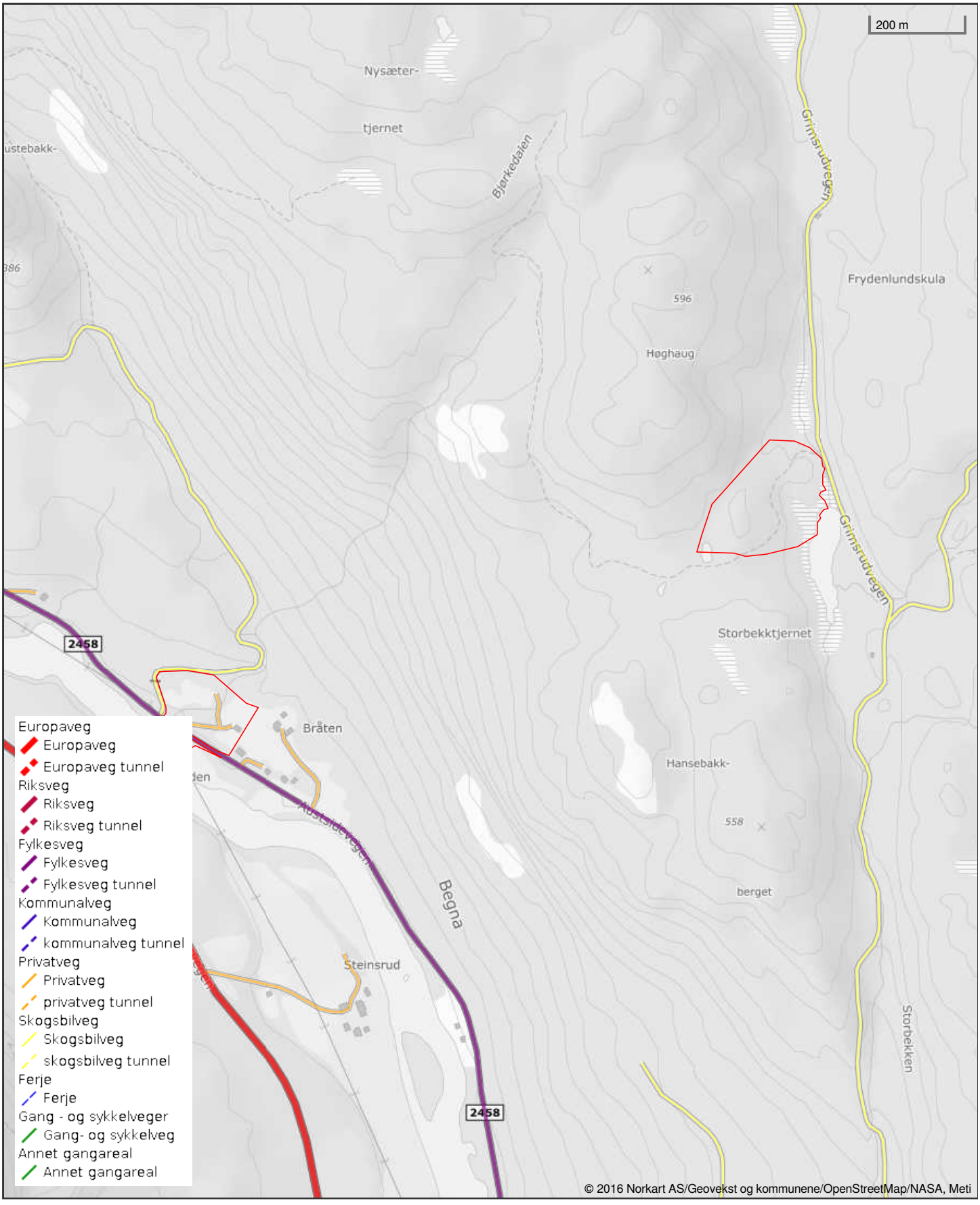
**Valg av renseløsning**
Det finnes mange ulike typer avløpsanlegg. Hvilket anlegg som kan bygges på eiendommen må vurderes av en fagkyndig og er avhengig av de lokale grunnforholdene. Som hovedregel skal slamavskiller med lukket infiltrasjonsanlegg (spredegrøfter) benyttes i Sør-Aurdal kommune. Hvis forholdene ikke ligger til rette for denne typen anlegg kan andre løsninger vurderes.

**Planlegg nå – utfør når du overtar**
Hvis du selv ikke tar initiativ til å utbedre avløpsanlegget på eiendommen etter overtagelse, må du forvente at du får pålegg fra kommunen. Et pålegg fra kommunen innebærer at du MÅ utbedre avløpsanlegget innen en tidsfrist. Hvis du ikke utbedrer avløpsanlegget innen fristen kan kommunen ilegge deg tvangsmulkt.

Et nytt avløpsanlegg er kostbart. Pålegg og/eller tvangsmulkt kan oppleves som en stor belastning. Kommunen informerer om behovet for å oppgradere avløpsanlegget på denne eiendommen, slik at du kan planlegge det økonomiske og praktiske rundt oppgraderingen. For mer informasjon om private avløpsanlegg se
www.sor-aurdal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/privat-vann-og-avlop/

Utskriftsdato: 16.07.2025

# Vegstatuskart for eiendom 3449 - 67/12//




*Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.*

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1951/472/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:19


Nr. 40.
Forlagt av SEM & STENERSEN A/S, Oslo
Enerett 4 - 30

Dagbok nr. 472 19 57
Valdres sorenskriveri

Kjøpekontrakt om fast eiendom.

Kp.

Stpl. kr. 60.--.

# Kjøpekontrakt.

Mellem undertegnede Guri Rustebakke
og Harald Guldbrandsen
er d. d. inngått følgende kontrakt:

Jeg Guri Rustebakke
selger til Harald Guldbrandsen
min eiendom*) Odden
a. (landeiendom) gr.nr. 67 br.nr. 12, av skyld mark 0,25
i Sør-Aurdal herred,
b. (byeiendom) matr.nr. til gate i

for omforenet kjøpesum stor kr. 6.000,00 – seks tusen kroner.

Kjøpesummen avgjøres således:

Kjøperen betaler idag et avdrag paa kr.600.00 seks hundre kroner.
For resten av kjøpesummen skal betales en aarlig rente paa 3 %
av kr.5400.00 fra 1/3 1951.

Med i handelen følger eiendommens faste tilbehør, hvoriblandt alle ovner, kaminer og komfyrer, rulle, selgeren tilhørende rullegardiner, markiser og dobbeltvinduer, samt alle eiendommen tilhørende rettigheter og herligheter.

Elektrisk komfyr

Kjøperen overtar eiendommen den og svarer fra denne dag alle eiendommen påhvilende forpliktelser, såsom renter, skatter, avgifter o. l. Bygningene er assurert for kr. i
Brenner bygningene eller ev. skogen innen overtagelsen, tilfaller assurancesummen kjøperen.

*) I kjøpekontrakt om hus på leiet grunn anføres på denne linje som eiendommens betegnelse: „Hus på leiet grunn av . . . . . osv."

De med eiendomsoverdragelsen forbundne omkostninger, såsom stempel[1]), gebyr for tinglesning av skjøte og ev. utstedte obligasjoner, samt _____ % provisjon bæres av kjøperen.

Vi er også enige om følgende:[2])

Eier eller bruker av den solgte eiendom Odden skal ha havneret for de kuer ( ikke sau og gjeit ) som fødes på bruket i felles beite med gården Rustebakke høst og vår. Eieren av Odden plikter å ha sine kuer på seteren i tiden fra St. Hans til 1. september.

Alle som har og har hatt leggeplass for tømmer på denne eiendom beholder retten som før. Likeledes retten til ferdsel og tømmerveg.

~~Eieren av Odden skulde kunne til å ville selge Odden eller nogen del deraf til andre end efterkommere i rett nedstigende linje har eieren av Rustebakke forkjøpsrett.~~

Eieren av Odden plikter å holde gjerde om sin eiendom, dog således at han kun har halvparten av gjerdet mellom Odden og Olav Rustebakkes eiendom, og halvparten av gjerdet mellom Odden og Ivar Bråtens eiendom.

Eieren av Odden har rett til å bruke Rustebakke bru mot å delta i vedlikeholdet av brua med 5 % som fragår i Rustebakkes vedlikehold.

Bruket skal ha rett til aa bruke vegentil Rustebakke bro, som før.

Kontrakten er utferdiget i 2 eksemplarer.

Rustebakke den 12 mars 1951.

Som selger: Gurie Rustebakke.

Som kjøper: Harald Gulbrandsen

[1]) Innen 1 mnd. efter kontraktens oprettelse må enten denne eller skjøtet stemples.
[2]) Her anføres mulige bestemmelser om f. eks. koncessjon, odel o. l.

VALDRES
**JORDSKIFTERETT**

TINGLYST
-7 FEB. 2007
VALDRES TINGRETT
DAGBOKNR. 1034

Valdres tingrett
Postboks 163
2901 Fagernes

| Saksnummer | Vår referanse | Vår dato |
|---|---|---|
| 0510-2006-0008 | 139/07 akj | 07.02.2007 |

## Tinglysing av rettsbok

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart i jordskiftesak 0510-2005-0005 Rustebakke til tinglysing.

Saka skal tinglysast på desse eigedomane:

**Sør-Aurdal kommune**
**Gnr./bnr.: 67/1, 67/3, 67/9, 67/12 og 67/41**

Tinglysinga er gebyrfri, jf. rettsgebyrlova § 22 pkt. 9.

Ver venleg å returnere det tinglyste utdraget til:

**Bedriftsnr. 974 726 882**

**Valdres jordskifterett**
**Postboks 180**
**2901 Fagernes**

Med helsing
Valdres jordskifterett

Annlaug Kjørstad
konsulent

Vedlegg
- tinglysingsutdrag

Doknr 1034 Tinglyst 07.02.2007 Emb. 021
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Postadresse: Postboks 180, 2901 Fagernes
Besøksadresse: Nord-Aurdal rådhus, 3. etg., Fagernes
Telefon 61 35 65 60
Telefax 61 35 65 61
E-post: Valdres.jordskifterett@domstol.no
Bank 6182 05 30518
Bedriftsnr. 974 726 882
Org.nr. 984 195 796
Web: www.jordskifte.no

TINGLYST
- 7 FEB. 2007
VALDRES TINGRETT
DAGBOKNR 1034

# Valdres jordskifterett

**Bedriftsnr. 974 726 882**

# Rettsbok

**Tinglysingsutdrag**

**Sak: 0510-2006-0008 Rustebakke**

**Gnr. 67 i Sør-Aurdal kommune**

**Oppstarta: 22.09.2006**
**Avslutta: 18.12.2006**

**Tinglyst på:**
**Gnr/bnr: 67/1, 67/3, 67/9, 67/12 og 67/41**
**Sør-Aurdal kommune**

*Dette er eit rettkjent utdrag av rettsboka som inneheld alle opplysningar av varig verdi og som skal tinglysast, jf. jordskiftelova § 24 første ledd.*

JORDSKIFTERETTSMØTE

| | |
|---|---|
| **Rettsmøtedag:** | 22.09.2006 |
| **Stad:** | Kommunehuset Tingvoll, Bagn i Sør-Aurdal |
| **Sak nr.:** | 0510-2006-0008 Rustebakke |
| **Saka gjeld:** | Krav om sak etter jordskiftelova § 2 |
| **Rettsleiar:** | Jordskiftedommar Olav Ranum, som einedommar etter jordskiftelova § 9 andre ledd. |
| **Skogkonsulent** | Svein Bakka assisterte retten |
| **Protokollførar:** | Olav Ranum |
| **Saka er kravd av:** | Marianne Skoglund Chylewski og Gunnar Brateng |
| **Til handsaming:** | Fremming av saka |
| **Partar:** | Eigar av gnr. 67/1, Christoffer Rustebakke<br>Eigar av gnr. 67/3, Gerda Jenny Rustebakke<br>Eigar av gnr. 67/9, Marianne Skoglund Chylewski<br>Eigar av gnr. 67/12, Gunnar Espen Brateng<br><br>Eigedomane ligg i Sør-Aurdal kommune. |
| **Til stades:** | Alle innkalla. Gerda Jenny Rustebakke møtte saman med Alf Stenseth. Gunnar Espen Brateng møtte saman med Trond Sund. |

.....

*Partane inngjekk slikt*

*RETTSFORLIK.*

1. *Eigarane av gnr. 67/9 og 12 arbeider og kostar vegtilkopling på Slakterstadvegen slik som påvist under synfaring i dag.*

2. *Den påviste svingen ovanfor tunet til gnr. 67/9 skal utbetrast for traktor m/hengar. Arbeidet blir utført og kosta av eigarane av gnr. 67/9 og 12.*

3. Utgår.

4. *Arbeidet nemnt i pkt. 1 og 2 blir å utføre innan 1/1-2007.*

5. *Skogbrukssjefen i Sør-Aurdal godkjenner arbeidet nemnt i pkt. 1 og 2.*

6. *Eigarane av gnr 67/9 og 12 betaler til eigaren av gnr. 67/1 for gnr. 67/3 sin del i Slakterstadvegen ned til Austsidevegen.*

7. *Eigaren av gnr. 67/3 betaler for framtidig bruk av Slakterstadvegen.*

8. *Skogbrukssjefen fastset endeleg dei økonomiske vilkår for pkt. 6 og 7.*

9. *Eigaren av gnr. 67/12 tek på seg vederlagsfritt å flytte bommen på Slakterstadvegen til dit eigaren av gnr. 67/1 ynskjer.*

10. *Avtala mellom Svein Rustebakke og Gunnar Brateng, dat. 12.04.2006 utgår.*

*Bråten 22/9-2006.*

*67/9 Marianne S. Chylewski (s.)* *67/1 Chr. Rustebakke (s.)*

*Alf Stenseth (s.)*

*67/12 Gunnar Espen Brateng (s.)* *Gerda Rustebakke (s.)*

.....

Retten heva.

Bråten, den 22. september 2006

Olav Ranum (s.)

VEDTAK

| | |
|---|---|
| **Rettsmøtedag:** | 18.12.2006 |
| **Stad:** | Retten sitt kontor, Fagernes |
| **Sak nr.:** | 0510-2006-0008 Rustebakke – utsett frå 22.09.2006 |
| **Saka gjeld:** | Sak etter jordskiftelova § 2 |
| **Rettsleiar:** | Jordskiftedommar Olav Ranum som einedommar etter jordskiftelova § 9 andre ledd |
| **Saka er kravd av:** | Marianne Skoglund Chylewski og Gunnar Brateng |
| **Til handsaming:** | Avslutte saka |
| **Partar:** | Eigar av gnr. 67/1, Christoffer Rustebakke<br>Eigar av gnr. 67/3, Gerda Jenny Rustebakke<br>Eigar av gnr. 67/9, 41 Marianne Skoglund Chylewski<br>Eigar av gnr. 67/12, Gunnar Espen Brateng<br><br>Eigedomane ligg i Sør-Aurdal kommune. |
| **Til stades:** | Kun retten. Partane var ikkje kalla inn, jskl. § 22 andre ledd. |

.....

Retten gjorde slikt regulerande

**Vedtak:**

**Justering av rettsforliket dat. 22.09.2006**
Retten gjekk ut frå at bortfallet av vegretten, jf. rettsforliket pkt. 3, var meint å gjelde for heile den opphavlege gnr. 67/9. På synfaringa den 22.09.2006 vart retten gjort kjent med at det frå gnr. 67/9 var frådelt ein eigedom utan at dette vart utdjupa meir.

Denne eigedomen er gnr. 67/41, kfr. vedlegg 1 til dok. 16. Aktuelle partar vart gjort merksam på dette forholdet og har akseptert og underteikna på justering av pkt. 3, kf. dok. 17,18 og 20.

**Slutning:**

1. Pkt. 3 i rettsforliket dat. 22.09.2006 går ut.
2. Nytt pkt. 3: *Vegretten til gnr. 67/3 over gnr. 67/9, 12 og 41 fell bort. Ved spesielt behov kan eigaren av gnr. 67/3 få køyre over gnr. 67/9 og 41 etter eige avtale.*

.....

**2. Tinglysing**
Saka blir å tinglyse på desse eigedomane:

Gnr. 67/1, gnr. 67/3, gnr. 67/9, gnr. 67/41, gnr. 67/12.

Alle eigedomane i Sør-Aurdal kommune.

Saka slutta. Retten heva.

Fagernes, den 18.desember 2006

Olav Ranum (s.)

Rett utdrag:

Valdres jordskifterett

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1994/4198/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:18


# KONTRAKT

MELLOM

# SØR-AURDAL KRAFTANDELSLAG

(nedenfor kalt Kraftandelslaget)

OG

Harald Gulbrandsen

(nedenfor kalt grunneieren)

REGISTRERT
31 AUG. 1994
SORENSKRIVEREN I VALDRES
Dagboknr.: 4198 Kr.

Undertegnede grunneier tilstår herved Kraftandelslaget rett til på min eiendom

Odden g.nr. 67 b.nr. 12 i Sør Aurdal

å framkjøre og anbringe master for den høyspente kraftledning

Trafomast, trafo Bråten

strekke ledninger mellom mastene, samt senere foreta reparasjon, inspek
master.

Hvor mastene skal stå er avmerket og påvist i marken.

Doknr 4198 Tinglyst 31.08 1994 Emb 021
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Herunder inngår:

1. Rett for Kraftandelslaget til å benytte stier-, gårds- og skogsveier for framdrift av materialer til kraftledningens montering, revisjon og framtidig vedlikehold.
2. Rett for Kraftandelslaget til i havnegang og i innmark i en bredde av 6 meter på hver side av kraftledningen å fjerne trær som Kraftandelslaget finner sjenerende for ledningen, samt rett til å kreve at grunneieren i dette belte ikke oppfører hus eller andre innretninger som Kraftandelslaget finner kan sjenere ledningen.
3. Rett for Kraftandelslaget til i skog på et belte av 6 meter på hver side av kraftledningen å rydde trær som Kraftandelslaget finner nødvendig av hensyn til ledningen, samt i en bredde av 10 meter på hver side av kraftledningen rett til å fjerne skakke og krokete trær som p.g.a. sin stilling kan sjenere kraftledningen.

For øvrig gjelder følgende forutsetninger:

a) Grunneieren har fri adgang til å dyrke jorden mellom mastene, dog med rett for Kraftandelslaget til inspeksjon og reparasjon av kraftledningen. Linjens bygging og de reparasjonsarbeider, der uten ulempe for anleggets drift kan utstå, utføres — for den dyrkede marks vedkommende — såvidt mulig etter innhøsting og før utsed.

b) Grunneieren har fri adgang til beiting for dyrene og framdrift av tømmer under og langs linjen.

c) Grunneieren hogger og beholder selv de trær som nå eller senere må hogges av hensyn til ledningen. Terrenget må være ryddet for trær innen

---

Kraftlaget har dog rett til straks å felle de for ledningens bygging nødvendige trær. Ved hogst utenfor linjen, men i nærheten av denne, er grunneieren fri for ansvar for skade på ledningen ved trærnes felling, når han på forhånd har varslet Kraftandelslaget, og dette har fått anledning til å foreta de sikkerhetsforanstaltninger som en finner nødvendig.

d) Kraftandelslaget forplikter seg til å anbringe trapper over gjerder hvor disse ved inspeksjon av ledninen passeres, samt til å reparere mulig skade på gjerdene og å fjerne alle tiloversblevne materialer, stein, sand, etc., så vel etter bygging som etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

e) Engangserstatning for den stedsevarende rett Kraftandelslaget erverver ved denne kontrakt fastsettes til

kr. 200,- kroner tohundre 0/100

Bygd. den 24/8-94

SØR-AURDAL KRAFTANDELSLAG

Halstein Sveen

Harald Gulbrandsen

(eier av g.nr. 67 b.nr. 12)

Valdres Trykkeri

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1954/1944/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:18


Stempel kr. 105,-.

Dagbok nr. 1944 1954
Valdres sorenskriveri 19/11
kl.

Sak nr. 1/1954 B.

Utskrift
av eksekusjonsprotokollen for lensmannen i Sør-Aurdal

År 1954 den 1.november ble tvangsforretning holdt på Sør-Aurdal lensmannskontor.

Namsmann: lensmann Per Strømsæther.

Vitne: Jarle Furre.

Saksøker: Begna Elvs Fellesfløtning.

Saksøkt: Interesserte eiere og rettighetshavere vedrørende Begna elv på strekningen Dølvenseter - Sørum.

Saken gjelder: Begjæring av 12/10 1954 fra Begna Elvs Fellesfløtning v/høyesterettsadvokat Kjell Haavind om fullbyrdelse i h,t, skjønnsprosesslovens § 57 av Valdres herredsretts fløtningsskjønn av 27/4 1954 og fravikelseskjennelse ved samme rett av 4/10 1954.

Tilstede: For Begna Elvs Fellesfløtning formannen Ellef H.Grimsrud, direktør Arne B.Bang og høyesterettsadvokat Kjell Haavind.

I henhold til tvangsfullb.l. § 52 II.ledd siste punktum var de saksøkte ikke varslet om forretningen og ingen av dem møtte.

Namsmannen la frem:

1.Begjæring av 12/10 1954 med 2 bilag.

2.Bekreftelse av 15/10 1954 fra Valdres herredsrett at fravikelseskjennelsen er forkynt for samtlige interesserte.

3.Bekreftelse for at de tilkjente erstatninger er betalt med i alt kr.800,00.

Namsmannen fant betingelsene tilstede for å avsi fullbyrdelsesbeslutning i overensstemmende med begjæringen og avsa slik

B e s l u t n i n g :

Begna Elvs Fellesfløtning innsettes i besittelse av de rettigheter som er omhandlet i foran nevnte skjønn med fravikelseskjennelse for så vidt angår de i skjønnet omhandlende takstnr. - samtlige i Sør-Aurdal.

Nemlig:

2

| Tiltaks nr. | Gnr. | Bnr. | Navn |
|---|---|---|---|
| 1. | 72 | 3 og 4 | Gunvor Gjærdalen |
| 2. | 66 | 3 | Ole A.Garthus |
| | 67 | 6 | Ole Rustebakke |
| | 67 | 12 | Magnhild Rustebakke |
| 3. | 74 | 14 | Gudbrand V.Strømmen |
| 4. | 34 | 36 | Syver Sparkevik |
| 5. | 48 | 10 | Ole Frøshaug |
| 6. | 49 | 4 | Syver Sørli |
| | 38 | 6 | Nils Lindelien |
| 7. | 65 | 11 | Hrald Hougsrud |
| | 65 | 8 | Nils A.Dokken og Hans A.Dokken |
| | 55 | 1 | Arne Eid |
| | 65 | 7 | Ole Grimsrud |
| | 67 | 4 | Olaug Rustebakke |
| | 67 | 2 | Olav og Haakon Eid. |
| 8. | 65 | 11 | Herald Hougsrud |
| | 65 | 8 | Nils A.Dokken og Hans A.Dokken. |
| | 65 | 7 | Ole Grimsrud |
| | 66 | 1 | Ole A.Garthus. |
| 9. | 71 | 11 | Kristoffer Strandbråten |
| | 71 | 31 og 32 | M.E.Stensrud |
| | 71 | 28 | Magna Dokken |
| | 71 | 1 | Marit og Bjørn Gjærdalen v/ Arne B.Gjærdalen. |
| | 71 | 5 | Gudbrand Kristiansmoen |
| | 71 | 6) | Nils A.Dokken m.fl. |
| | 71 | 13) | |
| | 83 | 21) | |
| 10. | 71 | 11 | Kristoffer Strandbråten |
| | 70 | 1 | R.P.Piltingsrud |
| 11. | 71 | 1 | Marit og Bjørn Gjærdalen |
| | 70 | 1 | R.P.Piltingsrud |
| 12. | 71 | 4 og 7 | Vegger Midtmoen |
| | 71 | 35 | Einar Evjen |
| | 66 | 1 | Ola O.Garthus |
| | 65 | 11 | Harald Hougsrud |
| | 65 | 8 | Nils A.Dokken og Hans A.Dokken |
| 13. | 50 | 4 | Kristian Bergsund |
| | 50 | 5 | K.E.Koppervik |
| | 51 | 6 | Arne A.Langedrag |
| | 51 | 3 | Arne O.Langedrag |
| 14. | 51 | 8 | Kr.T.Langedrag |
| 15. | 53 | 1 | M.O.Øvergaard |
| 16 | 56 | 2 | M.P.Fønhus. |
| | 54 | 5 | A.A.Sæteren |
| | 54 | 7 | Ivar Hansebråten |
| | 54 | 3 og 4 | Hans Tolebråten |
| | 54 | 8 | Martin Tronhus |
| | 54 | 6 | Eivind Sæteren |
| | 54 | 22 og 23 | Hans Sæteren |
| | 55 | 5 | Mikkjel Fønhus |
| | 55 | 3 | Agnar Fønhus |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1954/1944/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:18


| Tiltaksnr. | Gnr. | 3<br>Bnr. | Navn. |
|---|---|---|---|
| 17 | 54 | 8 | Martin Tronhus. |
| 18 | 56 | 7 | Mildkjel Fønhus |
| | 56 | 2 | M.E.Fønhus |
| | 56 | 5 | Syver Engen |
| | 56 | 6 | Syver Heiebråten |
| | 57 | 8 | Oddleiv Eid |
| | 57 | 4 og 5 | M.O.Eid |
| 19. | 57 | 8 | Oddleiv Edd |
| | 54 | 12 | Olav Bergene |

Forretningen slutt.

Per Strømsæther

Jarle Furre

Rett utskrift

Forkynnes for de saksøkte i posten,
Forkynnelsen anses utført 14 dager etter dette brev er lagt i posten.

Sendt i posten den 10/11 1954

LENSMANNEN I SØR-AURDAL ★ BAGN ★

lensmann i Sør-Aurdal

DAGSOKFØRT
89 1310
SORENSKRIVEREN I
VALDRES

ERKLERING.

Innehaver av skjøte for gnr. 67 bnr. 1. Christoffer Rustebakke og innehaver av skjøte for gnr. 67 bnr.12 Harald Guldbrandsen i Sør-Aurdal er enige om og tinglyse grensebeskrivelse som er nymerket i terrenget mellom "bruket Odden" og Rustebakke.

Beskrivelsen begynner i nord-vestre hjørne med X i stein i Oddebekkutløpet til Begna elv. Videre 36,8m østlig retning over Austsidevegen til merket gjerdepåle i gjerde med røys rundt.

Videre ved siden av Slakterstadvegen 15,9 m til X i stor stein.
-:- 17,8 m til X i fjell.
-:- 51,6 m til X i fjell.
-:- 14,8 m til røys ved svingen.
-:- 60,0 m til X i stein.
-:- 57,0 m til X i stein.

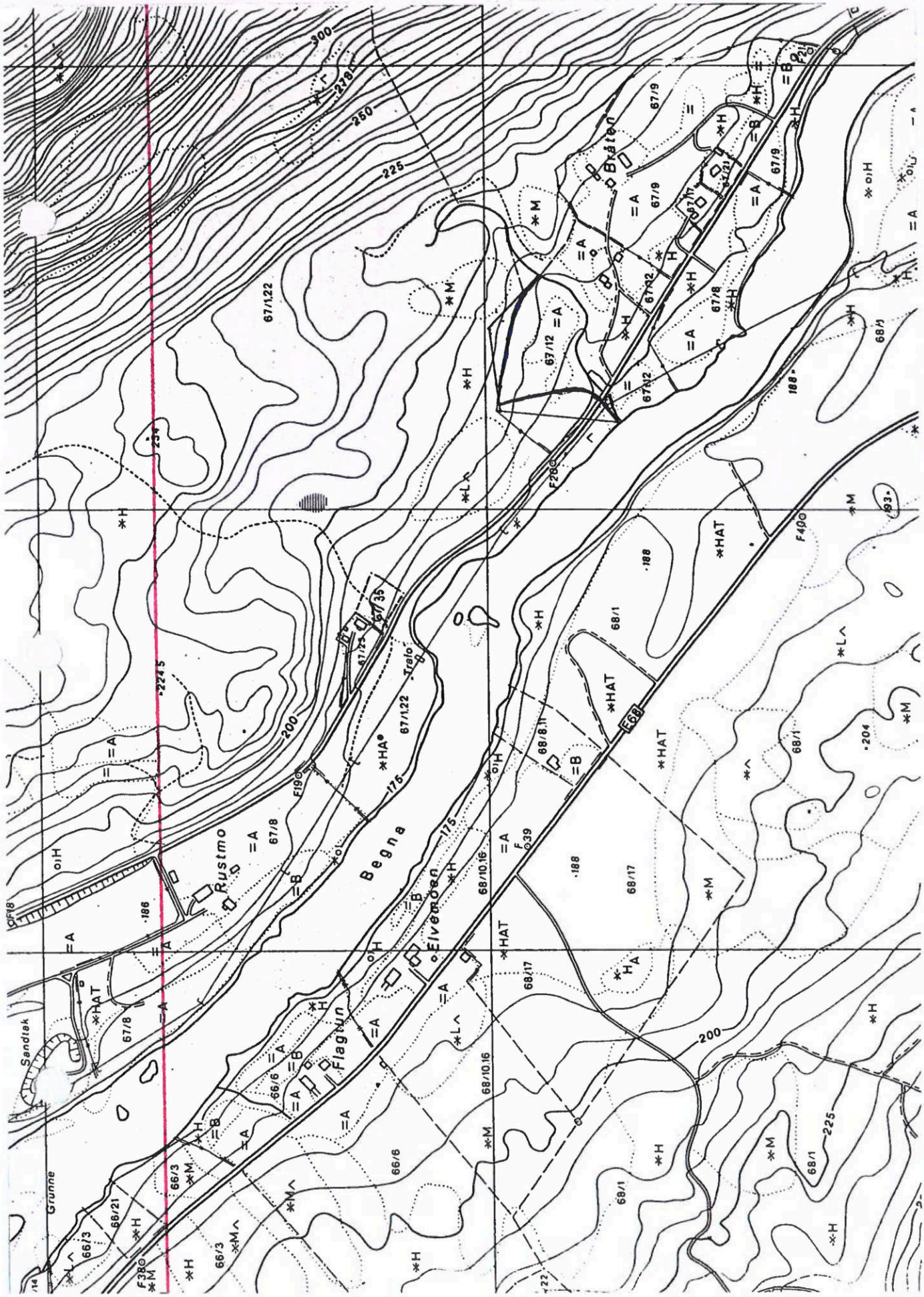
Vidre sør-østlig retning 41 m til en støter mot delet til gnr. 67 bnr. 3 Purkefoss hvor det er merket T i stein i Oddebekken.

Denne erklering blir å tinglyse på begge de forannevnte eiendommer.

Garthus 29/3-1989

Harald Guldbrandsen
Harald Guldbrandsen

Chr. Rustebakke
Christoffer Rustebakke


Begna
Rustmo
Elvemoen
Flagtun
Sandtak
Grunne
Bråten
Trelo
E68
F380
F190
F200
F390
F400
300
250
225
200
175

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1975/3785/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:16


Dagbok nr. 3785 19 75, 21/8
[illegible] sorenskriverembete

Dipl kr 5.-

ERKLÆRING.

Undertegnede eier av gnr 67 bnr 3 gir hermed eier av gnr 67 bnr 12 rett til å grave å nedlegge vannledning på min eiendom.

Retten blir å tinglyse som heftelse på gnr 67 bnr 3. Av hensyn til tinglysningsgebyret verdsettes denne retten til kr 100,-

Bagn, den 13/8-75.

Gerda Rustebakke Nikkel Rustebakke

Nikkel Rustebakke

20/00492-105

DET KONGELIGE
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENT

Statens kartverk
3507 Hønefoss

Doknr: 1631841 Tinglyst: 28.06.2024
STATENS KARTVERK

| Deres ref | Vår ref | Dato |
|---|---|---|
| | 24/1287- | 26. juni 2024 |

**Vernevedtak - Forespørsel om tinglysing og innmelding i Sentralt stedsnavnregister**

Vern av følgende områder i medhold av naturmangfoldloven er vedtatt i statsråd 21.6.2024:

1. Svanøya naturreservat i Kinn kommune, Vestland
2. Vestreim naturreservat i Sogndal kommune, Vestland
3. Sporkland naturreservat i Sirdal kommune, Agder
4. Kleppsfjellet og Slettafjellet naturreservat i Hægebostad kommune, Agder
5. Nedre Timenes naturreservat (utvidelse) i Kristiansand kommune, Agder
6. Hisåsen naturreservat i Lillesand kommune, Agder
7. Vennevannsliene naturreservat i Tvedestrand kommune, Agder
8. Barlindknuten naturreservat i Kragerø kommune, Telemark
9. Grønlifjellet naturreservat i Drangedal kommune, Telemark
10. Meheia og Tiurleikåsen naturreservat i Nome kommune, Telemark
11. Tårånli naturreservat (utvidelse) i Kviteseid kommune, Telemark
12. Bjønntjenn naturreservat (utvidelse) i Drangedal kommune, Telemark
13. Midtstrondbekken naturreservat (utvidelse) i Tinn kommune, Telemark
14. Hanakne naturreservat i Porsgrunn kommune, Telemark
15. Viersdalen naturreservat i Porsgrunn kommune, Telemark
16. Melåa naturreservat i Modum kommune, Buskerud
17. Gukilhøgda og Abbortjernhøgda naturreservat (utvidelse) i Indre Østfold og Aurskog-Høland kommuner, Østfold og Akershus fylker
18. Høgsmåsan og Geitåsen naturreservat (utvidelse) i Lillestrøm og Gjerdrum kommuner, Akershus
19. Høghaug og Hansebakkberget naturreservat i Sør-Aurdal kommune, Innlandet
20. Oldøya naturreservat i Ørland kommune, Trøndelag
21. Hesthølmelan og Aunbekkdalen naturreservat i Stjørdal kommune, Trøndelag

Rett kopi bekreftes

STATENS KARTVERK

Postadresse
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo
postmottak@kld.dep.no

Kontoradresse
Kongens gate 20

www.kld.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 882

Avdeling
Naturforvaltnings-avdelingen

Saksbehandler
Asbjørn Solås
4694 9860

22. Meådal naturreservat i Stjørdal kommune, Trøndelag
23. Mardalen naturreservat i Levanger kommune, Trøndelag
24. Aurstadklumpen naturreservat i Grong og Høylandet kommuner, Trøndelag
25. Finntjønnin naturreservat (utvidelse) i Overhalla kommune, Trøndelag
26. Holmdalen og Langfjelldalen naturreservat (utvidelse) i Høylandet og Nærøysund kommuner, Trøndelag
27. Merkesodden og Røstdalen naturreservat i Flatanger kommune, Trøndelag.

Vedlagt følger to bekreftede kopier av kongelig resolusjon og verneforskrift med kart for de nevnte områdene.

Vi ber om at kongelig resolusjon og verneforskriftene blir tinglyst på vedkommende gnr./bnr., jfr. Verneforskriftene § 2. Vi ber om at en kopi blir returnert i tinglyst stand, helst på digital form hvis mulig. Vi presiserer at vi ikke ønsker tilsendt utskrift av grunnboken.

Vi ber om at det sendes en samlefaktura for samtlige av disse tinglysingene. Vi viser i den sammenheng til tidligere kontakt med Statens Kartverk som har bekreftet at det faktureres med slik samlefaktura når vi får dokumenter tinglyst etter et vernevedtak.

Vi ber om at det i Kartverkets faktura til Klima- og miljødepartementet vises til bestillerreferanse "0319". Departementets org.nr. er 972 417 882.

Samtidig melder vi med dette inn navnene på de nevnte nye verneområdene til Sentralt stedsnavnregister.

Med hilsen

Øivind Dannevig (e.f.)
avdelingsdirektør

Asbjørn Solås
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

**Vedlegg:** To bekreftede kopier av kongelig resolusjon, verneforskrifter og vernekart.

TINGLYST
DOKUMENTNR 1631841
28 JUN 2024
STATENS KARTVERK




Klima- og miljødepartementet

tilrår:

Rett kopi
11.6.25 A. Solberg

Det fastsettes forskrifter om vern av 27 skogområder i fylkene Vestland, Agder, Telemark, Buskerud, Østfold, Akershus, Innlandet og Trøndelag. Forskriftene fastsettes i samsvar med vedlegg til resolusjonen.

**Vedlegg til kongelig resolusjon 21. juni 2024 om Fastsettelse av forskrifter om vern av 27 skogområder i fylkene Vestland, Agder, Telemark, Buskerud, Østfold, Akershus, Innlandet og Trøndelag**

Vedlegg 1.
**Forskrift om vern av Svanøya naturreservat, Kinn kommune, Vestland**

Fastsett ved kongeleg resolusjon 21. juni 2024 med heimel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremja av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Føremål*

Føremålet med forskrifta er å ta vare på eit område som representerer ein bestemt type natur i form av gamal og lite påverka skog som inkluderer mellom anna boreonemoral regnskog, rik edellauvskog, gamal boreal lauvskog og kystfuruskog. Vidare er føremålet å bevare eit område som med sin variasjon i form av økosystem, naturtypar, artar og naturlege økologiske prosessar har særleg betydning for biologisk mangfald.

Det er eit mål å ta vare på verneverdiane i mest mogleg urørd tilstand, med stadeigne artar og naturtypar og naturleg skogdynamikk, og eventuelt vidareutvikle dei.

§ 2 *Geografisk avgrensing*

Naturreservatet omfattar følgjande gnr./bnr.: Kinn kommune: 113/1, 113/5, 113/22, 114/1, 116/1, 117/1, 117/7, 117/10.

Naturreservatet dekker eit totalareal på 5217 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. Dei nøyaktige grensene for naturreservatet skal merkast i marka. Knekkpunkta skal koordinatfestast.

Verneforskrifta med kart blir oppbevart i Kinn kommune, hos Statsforvaltaren i Vestland, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernereglar*

I naturreservatet må ingen gjere noko som skadar verneverdiane som går fram av føremålet med vernet.

I naturreservatet gjeld følgjande vernereglar:

a. Vegetasjonen, medrekna daude buskar og tre, er verna mot skade og øydelegging. Det er forbode å fjerne planter og sopp inkludert lav eller delar av desse frå naturreservatet. Planting eller såing av tre og annan vegetasjon er forbode.
b. Dyrelivet, medrekna reirplassar og hiområde, er verna mot skade, øydelegging og unødig forstyrring. Utsetting av dyr er forbode.
c. Det må ikkje setjast i verk tiltak som kan endra naturmiljøet, som til dømes oppføring av bygningar, anlegg, gjerde, andre varige eller mellombelse innretningar, parkering av campingvogner, brakker e.l., framføring av luftleidningar, jordkablar, kloakkleidningar, bygging av vegar, drenering eller anna form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utføring av kloakk eller andre konsentrerte tilførsler av forureining, etterlating av avfall, gjødsling, kalking eller bruk av kjemiske middel. Forsøpling er forbode. Opplistinga av tiltak er ikkje uttømmande.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangement er forbode.

§ 4 *Generelle unntak frå vernereglane*

Vernereglane i § 3 andre ledd er ikkje til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt og fangst i samsvar med gjeldande lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldande lovverk
d. beiting
e. utsetting av saltsteinar
f. oppsetting av midlertidige, mobile jakttårn for storviltjakt

g. varsam fjerning av mindre mengder kvist i siktlinjer i samband med storviltjakt
h. bålbrenning med tørrkvist frå bakken eller medteken ved, i samsvar med gjeldande lovverk
i. vedlikehald av eksisterande stiar, anlegg og installasjonar i samsvar med tilstanden på vernetidspunktet
j. vedlikehald av eksisterande jakttårn
k. drift og vedlikehald, samt istandsetting ved akutt utfall eller fare for akutt utfall på eksisterande energi-, kommunikasjons- og kraftanlegg
l. oppgradering eller fornying av kraftleidningar for heving av spenningsnivå og auking av linetverrsnittet, når tiltaket ikkje skader verneverdiane angitt i verneføremålet nemneverdig
m. fjerning av småtre frå framande treslag.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsamt og ta omsyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminne.
I naturreservatet gjeld følgjande reglar om ferdsel:

a. Motorferdsel er forbode, medrekna landing og start med luftfartøy.
b. Sykling, riding og bruk av hest er forbode utanom eksisterande stiar vist på vernekartet.

§ 6 *Generelle unntak frå ferdselsreglane*

Ferdselsreglane i § 5 er ikkje til hinder for gjennomføring av militær operativ verksemd og tiltak i samband med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsverksemd, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltingsoppgåver som er bestemt av forvaltingsstyresmakta. Unntaket gjeld ikkje øvingskøyring.

Ferdselsreglane i § 5 andre ledd er ikkje til hinder for

a. naudsynt motorferdsel for uttransport av sjuke og skadde bufe. Køyretøy som blir nytta skal vera skånsamt mot markoverflata. Det skal sendast melding til ansvarleg oppsyn for verneområdet i forkant av køyring
b. naudsynt uttransport av felt elg og hjort med lett beltekøyretøy som ikkje set varige spor i terrenget
c. landing og start med Forsvarets luftfartøy
d. naudsynt motorferdsel i samband med akutt utfall eller fare for akutt utfall på eksisterande energi- og kraftanlegg. Ved bruk av motorisert transport skal det i etterkant sendast melding til forvaltningsstyresmakta
e. bruk av hest for å kløvje ut felt hjort.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsreglar*

Forvaltingsstyresmakta kan etter søknad gi dispensasjon til

a. istandsetting, vedlikehald og naudsynt skjøtsel av kulturminne
b. tiltak i samband med forvalting av vilt og fisk
c. naudsynt uttransport av felt elg og hjort med andre køyretøy enn lett beltekøyretøy som nemnt i § 6 andre ledd bokstav b
d. tilretteleggingstiltak og oppsetting av turpostar på eksisterande stiar
e. ringbarking og felling av norsk gran og framande treslag
f. oppføring av gjerde i samband med beiting
g. bruk av naturreservatet til miljøbasert reiselivsverksemd
h. avgrensa bruk av reservatet for aktivitetar nemnt i § 3 annet ledd bokstav d
i. gjenoppføring av anlegg eller installasjonar som er gått tapt ved brann eller naturskade
j. tiltak i samband med forsking og overvaking
k. oppsetting av nye jakttårn eller flytting av eksisterande jakttårn dersom viltet endrar trekk
l. øvingskøyring for føremål nemnd i § 6 første ledd
m. naudsynt motorferdsle i samband med drift og vedlikehald, samt oppgradering og fornying av eksisterande kraftleidningar og kommunikasjonsanlegg
n. oppgradering og fornying av kraftleidningar og kommunikasjonsanlegg som ikkje fell inn under § 4
o. sikrings- og miljøoppfølgingstiltak av gamle gruveopningar

p. naudsynt motorferdsel i samband med aktivitetar nemnd i § 4 bokstav e og i, og § 7 bokstav a, b, e, f, i, j og k.

§ 8 *Generelle dispensasjonsreglar*

Forvaltingsstyresmakta kan gjera unntak frå forskrifta dersom det ikkje strir mot føremålet med vernet og ikkje kan påverke verneverdiane nemneverdig, eller dersom omsynet til tryggleik eller omsynet til vesentlege samfunnsinteresser gjer det naudsynt, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltingsstyresmakta, eller den forvaltingsstyresmakta bestemmer, kan setja i verk tiltak for å oppretthalda eller oppnå den natur- og kulturtilstanden som er føremålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

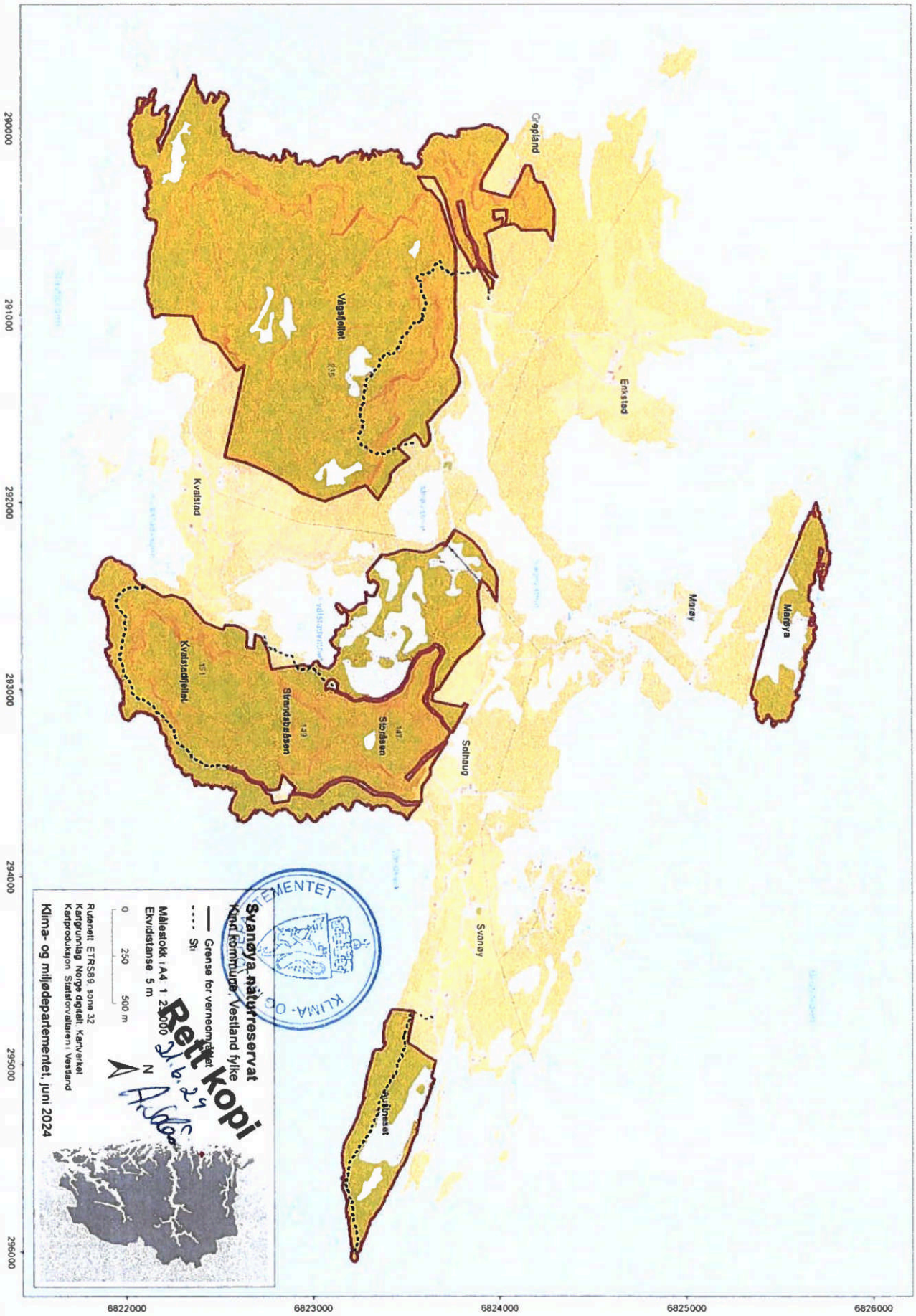
Det skal utarbeidast forvaltingsplan med nærare retningsliner for forvalting av naturreservatet. Forvaltingsplanen kan innehalde nærare retningsliner for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltingsstyresmakt*

Miljødirektoratet fastset kven som skal ha forvaltingsstyresmakta etter denne forskrifta. Miljødirektoratet kan delegere styresmakta til kommunar som samtykker til det.

§ 12 *Ikraftsetjing*

Denne forskrifta trer i kraft straks.


Svanøya naturreservat
Kvitsøy kommune, Vestland fylke
Grense for verneområdet
Sti
Målestokk i A4 1:2 000
Ekvidistanse 5 m
0 250 500 m
N
Rutenett ETRS89 sone 32
Kartgrunnlag Norge digitalt, Kartverket
Kartproduksjon Statsforvalteren i Vestland
Klima- og miljødepartementet, juni 2024
Rett kopi
Vågsfjellet
Kvalstad
Kvalstadfjellet
Strandabråten
Slettåsen
Grepland
Enstad
Solhaug
Marøy
Mårøya
Svanøy
Svanøyneset
6822000
6823000
6824000
6825000
6826000
290000
291000
292000
293000
294000
295000
296000



Rett kopi
21.6.24
Arbakken

Vedlegg 2.

**Forskrift om vern av Vestreim naturreservat, Sogndal kommune, Vestland**

Fastsett ved kongeleg resolusjon 21. juni 2024 med heimel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremja av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Føremål*

Føremålet med forskrifta er å ta vare på eit område som representerer ein bestemt type natur i form av eldre furuskog og boreal lauvskog, med ospeholt, grove tre og med gråor og hegg i fuktige sig.

Det er eit føremål å ta vare på verneverdiane i best mogleg tilstand, og at mangfaldet av artar og livsmiljøa deira skal få utvikle seg mest mogleg naturleg.

§ 2 *Geografisk avgrensing*

Naturreservatet omfattar følgande gnr./bnr.: Sogndal kommune: 94/1.

Naturreservatet dekker eit totalareal på 2338 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. Dei nøyaktige grensene for naturreservatet skal merkast av i marka. Knekkpunkt skal koordinatfestast.
Verneforskrifta med kart blir oppbevart i Sogndal kommune, hos Statsforvaltaren i Vestland, i Miljødirektoratet og Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernereglar*

I naturreservatet må ingen gjere noko som skadar verneverdiane som går fram av føremålet med vernet.

I naturreservatet gjeld følgjande vernereglar:

a. Vegetasjonen, medrekna døde buskar og tre, er verna mot skade og øydelegging. Det er forbode å fjerne plantar og sopp inkludert lav, eller delar av desse frå naturreservatet. Planting og såing av tre og annan vegetasjon er forbode.
b. Dyreliv, medrekna reirplassar og hiområde, er verna mot skade, øydelegging og unødig forstyrring. Utsetting av dyr er forbode.
c. Det må ikkje settast i gong tiltak som kan endre naturmiljøet, som til dømes oppføring av bygningar, anlegg, gjerde, andre varige eller mellombelse innretningar, parkering av campingvogner, brakker eller liknande, framføring av luftleidningar, jordkablar, kloakkleidningar, bygging av vegar, drenering eller anna form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utføring av kloakk eller andre konsentrerte forureiningstilførslar, lagring av avfall, gjødsling, kalking eller bruk av kjemiske plantevern- eller skadedyrmiddel. Forsøpling er forbode. Opplistinga av tiltak er ikkje uttømande.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangement er forbode.

§ 4 *Generelle unntak frå vernereglane*

Vernereglane i § 3 andre ledd er ikkje til hinder for

a. sanking av bær, nøtter og matsopp
b. jakt og fangst i samsvar med gjeldande lovverk
c. skånsam beiting
d. vedlikehald av bygningar, gapahuk, gjerde og andre anlegg og innretningar i samsvar med tilstand på vernetidspunktet
e. drift og vedlikehald, samt istandsetting ved akutt utfall på eksisterande energi- og kraftanlegg i eller inntil verneområdet
f. oppsetting av mellombelse, mobile jakttårn for storviltjakt
g. forsiktig rydding av småbuskar og kvist under 5 cm diameter i etablerte sikteliner i samband med storviltjakt i furuskog
h. brenning av bål med tørrkvist frå bakken eller med ved utanfrå naturreservatet, i samsvar med gjeldande lovverk.
i. utsetjing av saltsteinar
j. forsiktig rydding av eksisterande tursti merka på vernekartet.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsamt og ta omsyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminne.

I naturreservatet gjeld følgjande reglar om ferdsel:

a. Motorisert ferdsle er forbode, medrekna landing og start med luftfartøy.
b. Bruk av sykkel, hest og kjerre, og riding er forbode.

§ 6 *Generelle unntak frå reglane om ferdsel*

Ferdslereglane i § 5 er ikkje til hinder for gjennomføring av militær operativ verksemd og tiltak i samband med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsverksemd, og gjennomføring av skjøtsels- og forvaltingsoppgåver som er avgjort av forvaltingsstyresmakt. Unntaket gjeld ikkje øvingsverksemd.

Ferdslereglane i § 5 andre ledd er ikkje til hinder for

a. naudsynt motorferdsel i samband med uttransport av sjuke og skadde bufe. Køyretøy som blir nytta skal vere skånsam mot markoverflata. Det skal sendast melding til oppsyn for verneområdet før køyringa skjer
b. naudsynt uttransport av felt elg og hjort med lett beltekøyretøy som ikkje set varige spor i terrenget
c. landing og start med Forsvarets luftfartøy
d. naudsynt motorferdsel i samband med akutt utfall eller fare for akutt utfall på eksisterande energi - og kraftanlegg. Ved bruk av motorisert transport skal det i etterkant sendast melding til forvaltingsstyresmakta.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsreglar*

Forvaltingsstyresmakta kan etter søknad gi dispensasjon til

a. avgrensa bruk av naturreservatet for aktivitetar nemnt i § 3 andre ledd bokstav d
b. merking og naudsynt rydding av eksisterande stiar
c. istandsetting, vedlikehald og naudsynt skjøtsel av kulturminne
d. tiltak i samband med forvalting av vilt
e. oppsetting av gjerde i samband med beiting
f. kontrollert hogst av tre som er til ulempe for bygningar og anlegg
g. naudsynt uttransport av felt elg og hjort med anna køyretøy enn lett beltekøyretøy som nemnd i § 6 andre ledd bokstav b
h. bruk av naturreservatet til miljøbasert reiselivsverksemd
i. naudsynt motorferdsel i samband med drift og vedlikehald, samt oppgradering og fornying av eksisterande kraftlinje
j. forsiktig rydding av nye sikteliner i samband med storviltjakt
k. naudsynt motorferdsel på frosen eller snødekt mark i samband med utkøyring av tømmer felt på eigedom 94/26
l. naudsynt motorferdsle i samband med aktivitetar nemnt i § 4 bokstav d og i og § 7 bokstav c, d og e.

§ 8 *Generelle dispensasjonsreglar*

Forvaltingsstyresmakta kan gjere unntak frå forskrifta dersom det ikkje strir mot føremålet med vernevedtaket og ikkje kan påverke verneverdiane nemneverdig, eller dersom omsynet til tryggleik eller omsynet til vesentlege samfunnsinteresser gjer det naudsynt, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltingsstyresmakta, eller den forvaltingsstyresmakta avgjer, kan gjennomføre tiltak for å oppretthalde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er føremålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltingsplan*

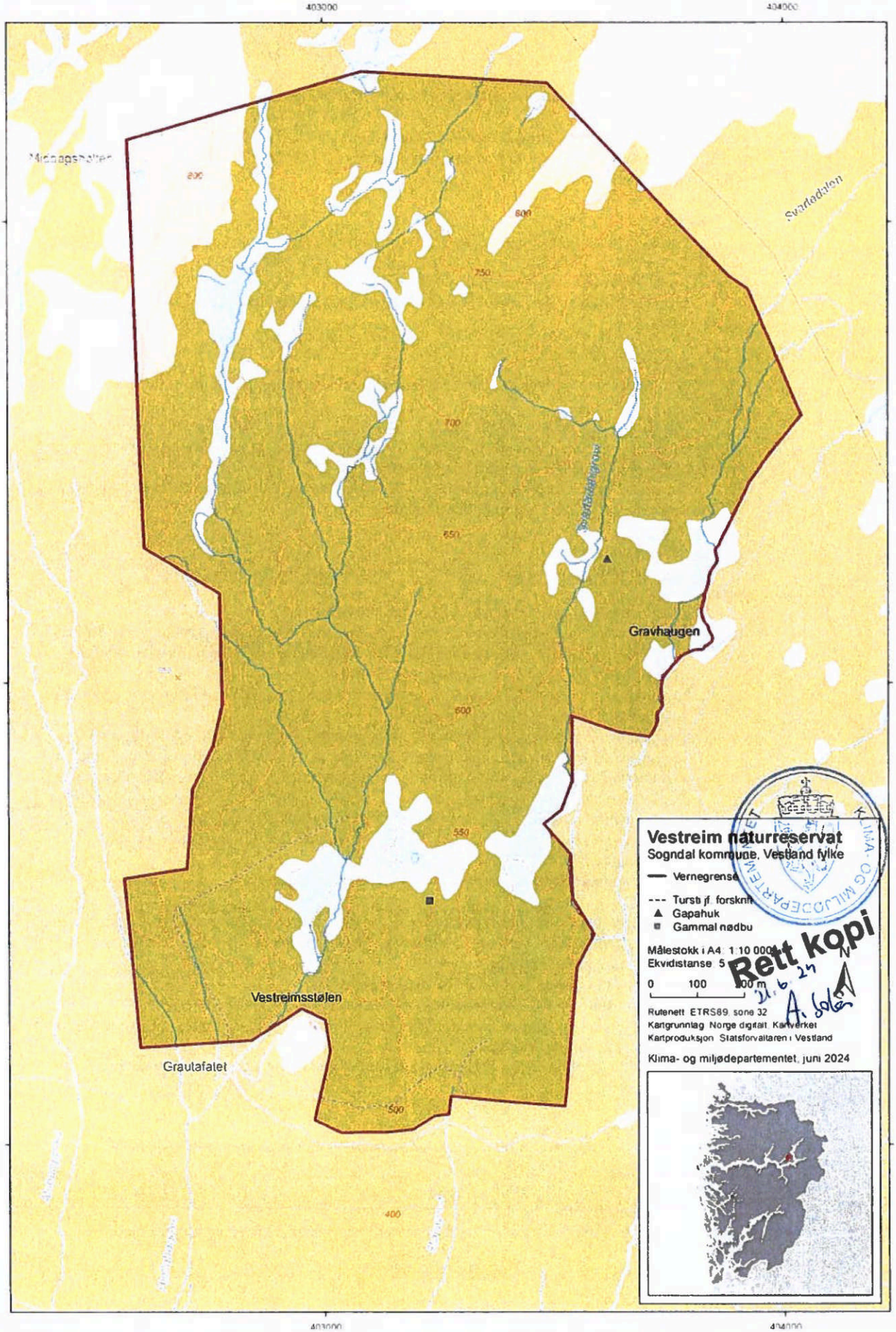
Det kan utarbeidast forvaltingsplan med nærare retningsliner for forvalting av naturreservatet. Forvaltingsplanen kan innehalde nærare retningsliner for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltingsstyresmakt*

Miljødirektoratet fastset kven som er forvaltingsstyresmakt etter denne forskrifta. Miljødirektoratet kan delegere styresmakta til kommunar som samtykker til det.

§ 12 *Iverksetting*

Denne forskrifta trer i kraft straks.


403000
404000
Svardalen
Gravhaugen
Vestreimsstølen
Grautafatet
800
750
700
650
600
550
500
400
Vestreim naturreservat
Sogndal kommune, Vestland fylke
Vernegrense
Turstı jf. forskrift
Gapahuk
Gammal nødbu
Målestokk i A4: 1:10 000
Ekvidistanse 5 m
0 100 200 m
Rutenett: ETRS89, sone 32
Kartgrunnlag: Norge digitalt, Kartverket
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Vestland
Klima- og miljødepartementet, juni 2024
Rett kopi
21.6.24

Rett kopi
21. 6. 25 A. Iden

Vedlegg 3.
**Forskrift om vern av Sporkland naturreservat, Sirdal kommune, Agder**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et større sammenhengende område som representerer en bestemt type natur i form av rik edellauvskog av typen alm-lindeskog samt storvokst blåbæreikeskog med viktige gammelskogelementer.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Sirdal kommune: 53/12, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5.

Naturreservatet dekker et totalareal på 1963 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Sirdal kommune, hos Statsforvalteren i Agder, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. vedlikehold av eksisterende traktorveier, stier og andre anlegg og innretninger i henhold til standard på vernetidspunktet
e. bålbrenning med tørrkvist fra bakken eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende regelverk
f. beiting
g. utsetting av saltstein
h. forsiktig rydding av småbusker og kvist i siktgater på jaktposter i forbindelse med storviltjakt.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest er forbudt utenom eksisterende traktorveier og stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget, og med traktor eller ATV på eksisterende traktorveier avmerket på vernekartet
c. landing og start med Forsvarets luftfartøy
d. nødvendig uttransport av tømmer fra skog på gnr./bnr. 66/2 på eksisterende traktorvei avmerket på vernekartet.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
b. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
c. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med andre kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 andre ledd bokstav b
d. merking og rydding av nye stier
e. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
f. oppsetting og vedlikehold av gjerder
g. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
h. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav d, e og g og § 7 bokstav a, b, e og f
i. mindre eller midlertidig heving av vannstanden i reguleringsmagasinet Sirdalsvatnet utover dagens HRV (høyeste regulerte vannstand), som følge av fornyelse, oppgraderings- eller rehabiliteringstiltak av damanlegg, forutsatt at dette ikke skader verneverdiene angitt i verneformålet nevneverdig.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

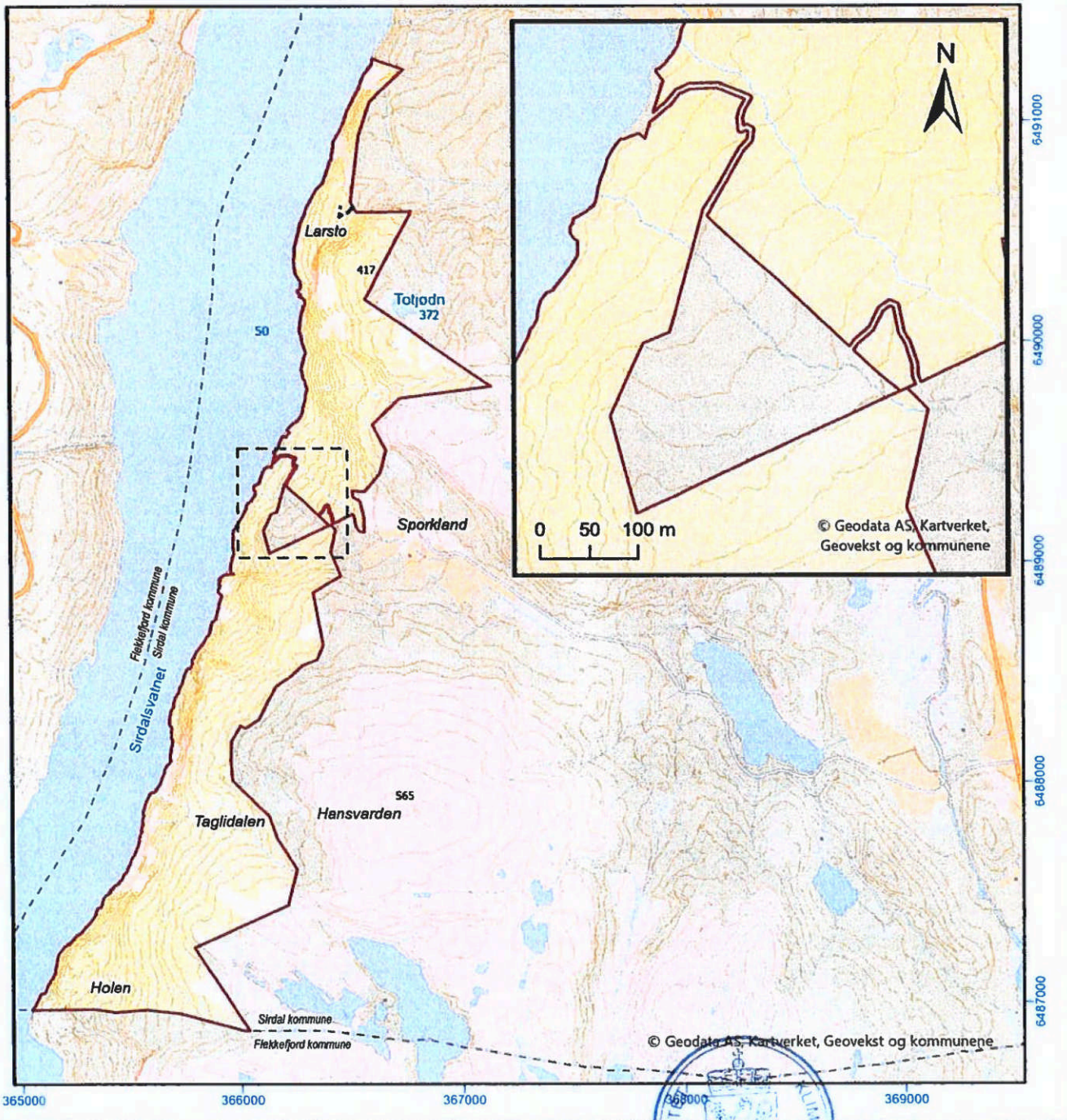
§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.

Vernekart Sporkland naturreservat




# Sporkland naturreservat

*Sirdal kommune, Agder*

Grense for verneområde
Traktorveg, jf. verneforskrift
Utsnitt av vernekart i målestokk 1:5500

0 500 1 000 m

Klima- og miljødepartementet
juni 2024

Rett kopi
21.6.24 A. Sole

Målestokk 1: 24 000
Ekvidistanse: 20 m
UTM rutenett i EUREF89, sone 32N
Kartgrunnlag: Kartverket og Geodata AS
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Agder




Rett kopi
21.6.24 A. Skeis

Vedlegg 4.

**Forskrift om vern av Kleppsfjellet og Slettafjellet, Hægebostad kommune, Agder**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av rik edelløvskog med innslag av den den trua naturtypen frisk rik edelløvskog samt gammel ospedominert skog.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Hægebostad kommune: 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 88/2, 88/3.

Naturreservatet dekker et totalareal på 205 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Hægebostad kommune, hos Statsforvalteren i Agder, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. vedlikehold av eksisterende bygninger, traktorveier, gjerder, stier og andre anlegg og innretninger i henhold til standard på vernetidspunktet
e. bålbrenning med tørrkvist fra bakken eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende regelverk
f. båtopplag for mindre båter i strandsonen langs Lygne
g. beiting
h. utsetting av saltsteiner
i. forsiktig rydding av småbusker og kvist i siktgater på jaktposter i forbindelse med storviltjakt
j. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest er forbudt utenom eksisterende traktorveier og stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget, og med traktor eller ATV på eksisterende traktorveier avmerket på vernekartet
c. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
b. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
c. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med andre kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 andre ledd bokstav b
d. hogst av etablerte plantefelt
e. merking og rydding av nye stier
f. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
g. oppsetting av gjerder
h. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
i. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav d og h, og § 7 bokstav a, b, d og g.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

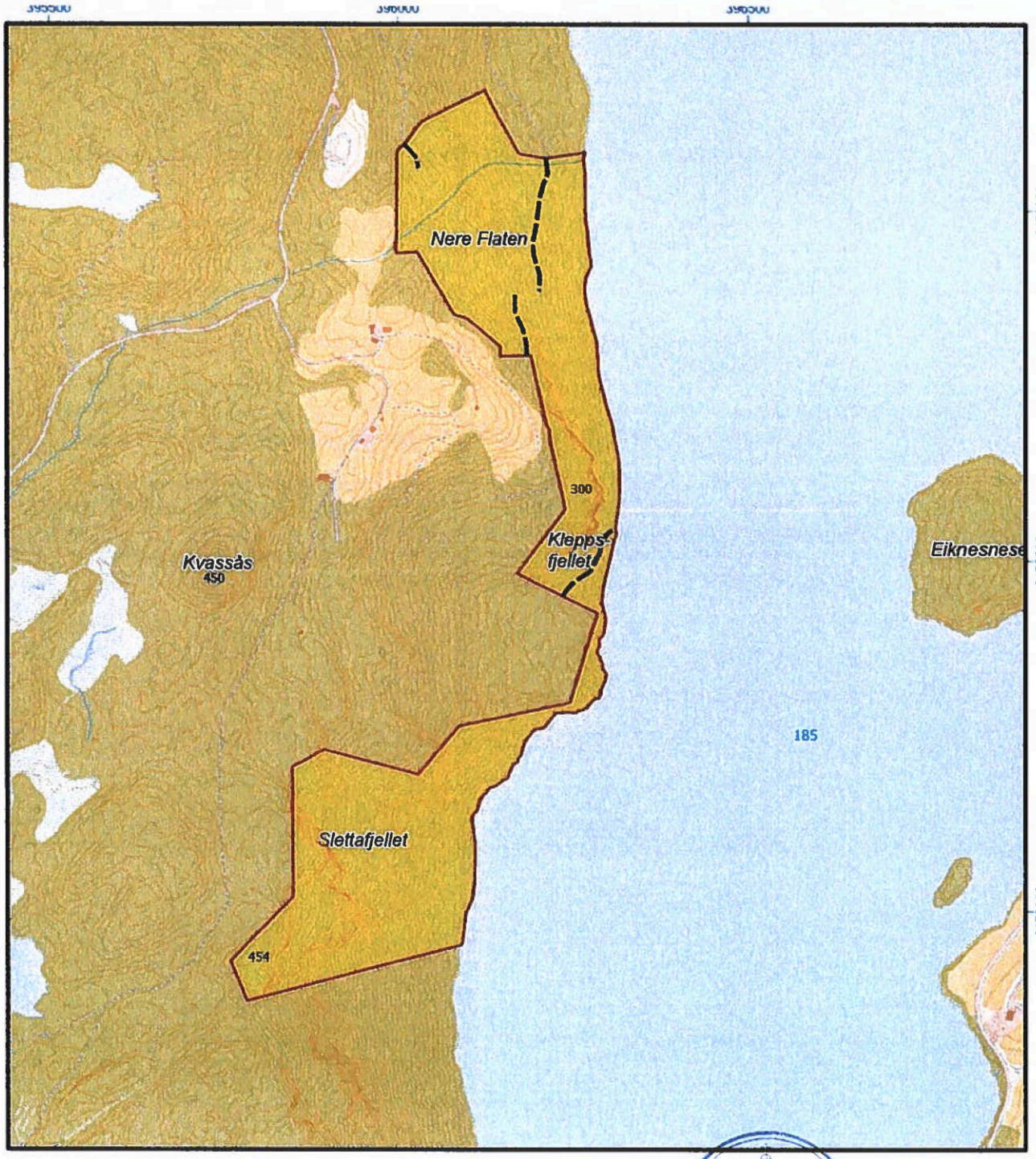
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.




# Kleppsfjellet og Slettafjellet naturreservat

Hægebostad kommune, Agder

**Klima- og miljøverndepartementet juni 2024**

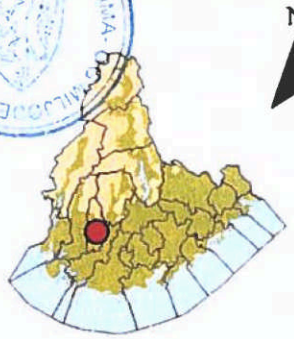
Rett kopi
21.6.25 A. Sola

— Grense for verneområde

– – Traktorveg, jf. verneforskrift

Målestokk 1: 7 500 i A4
Ekvidistanse: 5 m
UTM rutenett i EUREF89, sone 32N
Kartgrunnlag: Kartverket og Geodata AS
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Agder

0 125 250 500 m






Rett kopi
21.6.24 Ari Skår

Vedlegg 5.

**Forskrift om endring av forskrift om vern av Nedre Timenes naturreservat, Kristiansand kommune, Agder**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr.100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

I

I forskrift 25. november 2016 nr. 1399 om vern av Nedre Timenes naturreservat, Kristiansand kommune, Agder, gjøres følgende endringer:

§ 2 skal lyde:

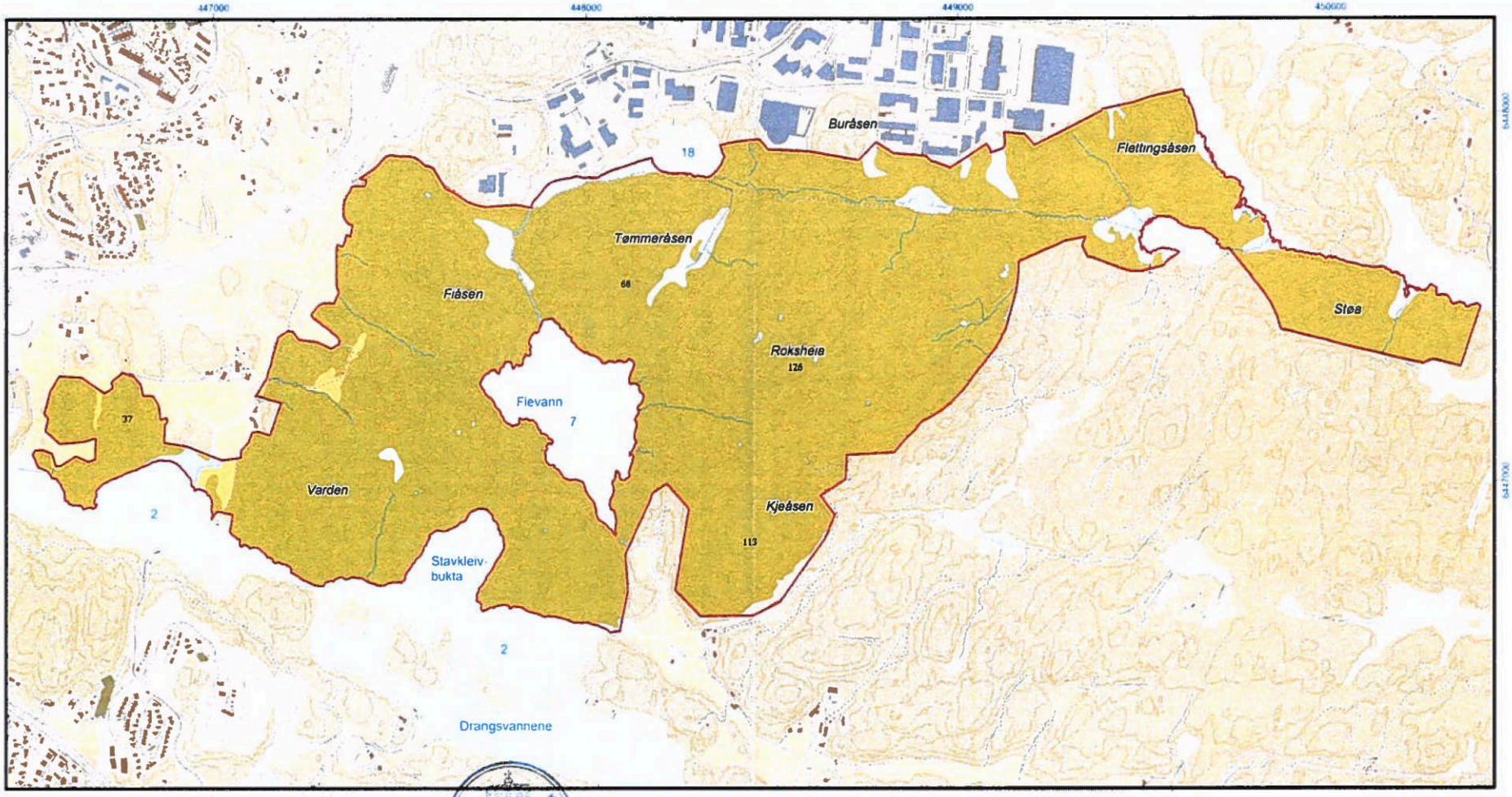
Naturreservatet berører følgende gnr. bnr.: Kristiansand kommune: 62/4, 66/1, 66/2, 66/4, 70/6, 70/7.

Naturreservatet dekker et totalareal på *2264 dekar*. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet *juni 2024*. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Kristiansand kommune, hos Statsforvalteren i Agder, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

II

Forskriften trer i kraft straks.




**Nedre Timenes naturreservat**

Kristiansand kommune (4204), Agder

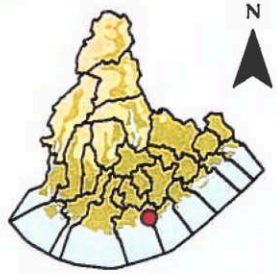
**Klima- og miljøverndepartementet juni 2024**

Rett kopi
21.6.24

Målestokk 1: 10 000 i A3
Ekvidistanse: 10 m
UTM rutenett i EUREF89, sone 32N
Kartgrunnlag: Kartverket og Geodata AS
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Agder

0 500 1 000 m

Vernegrense





Rett kopi
21.6.24 A. Solås

Vedlegg 6.
**Forskrift om vern av Hisåsen naturreservat, Lillesand kommune, Agder**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av boreonemoral edellovskog med flere forekomster av lågurtskog og barlind samt blandingsskog med verdifulle gammelskogelementer.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Lillesand: 45/1, 45/4 og 46/4.

Naturreservatet dekker et totalareal på 693 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Lillesand kommune, hos Statsforvalteren i Agder, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. vedlikehold av eksisterende traktorveier, stier og andre anlegg og innretninger i henhold til standard på vernetidspunktet
e. bålbrenning med tørrkvist fra bakken eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende regelverk
f. beiting
g. utsetting av saltsteiner.
h. forsiktig rydding av småbusker og kvist i siktgater på jaktposter i forbindelse med storviltjakt
i. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest er forbudt utenom eksisterende traktorveier og stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget, og med traktor eller ATV på eksisterende traktorslepe avmerket på vernekartet
c. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
b. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
c. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med andre kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 andre ledd bokstav b
d. merking og rydding av nye stier
e. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
f. oppsetting og vedlikehold av gjerder
g. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
h. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav d, g og § 7 bokstav a, b og f.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

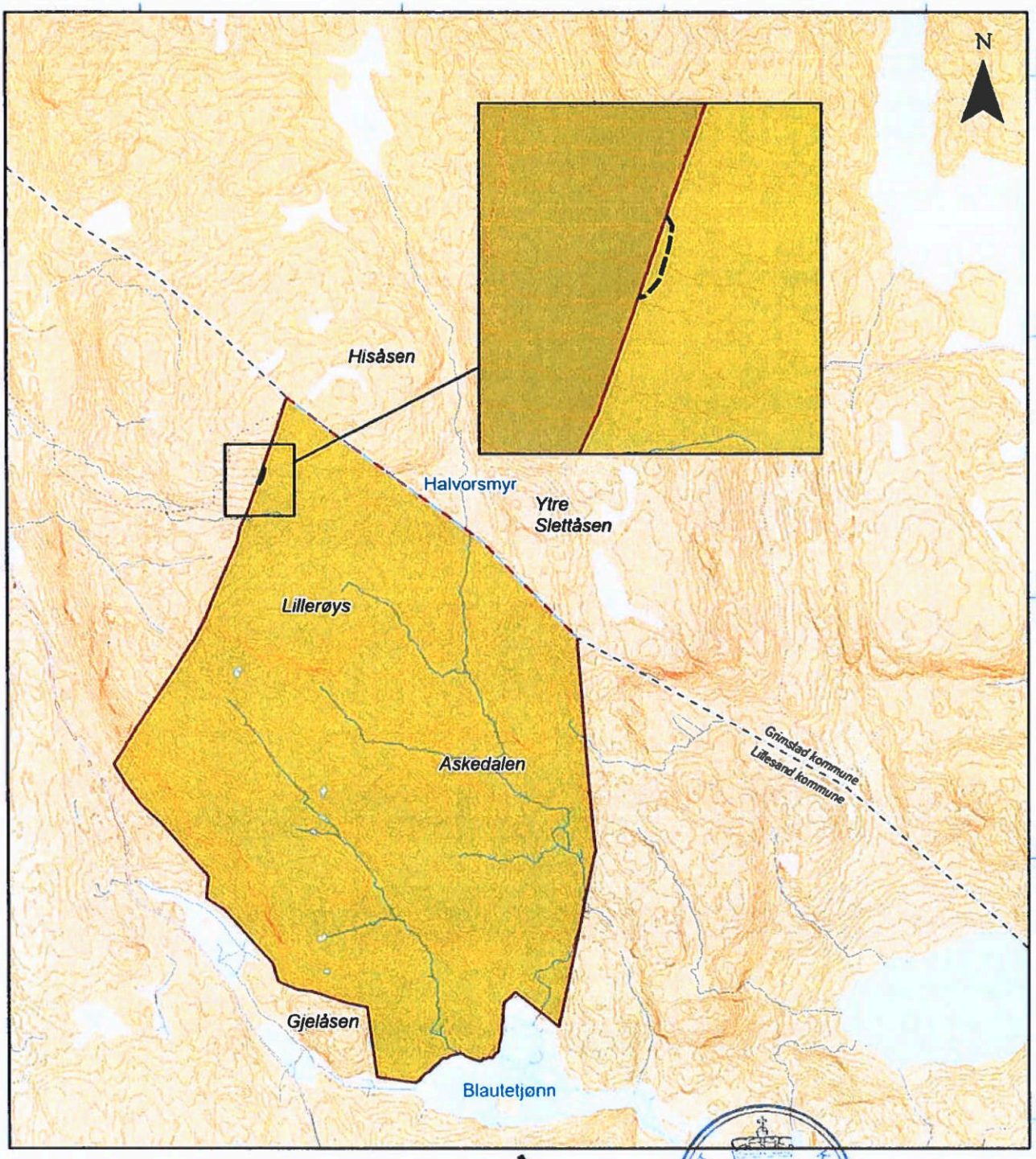
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.




# Hisåsen naturreservat

Lillesand kommune, Agder

**Klima- og miljødepartementet juni 2024**

Rett kopi
21.6.25 A. Sæter

Målestokk 1: 10 000 i A4
Ekvidistanse: 5 m
UTM rutenett i EUREF89, sone 32N
Kartgrunnlag: Kartverket og Geodata AS
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Agder

Grense for verneområde

Vernegrense og kommunegrense

Traktorveg jf. verneforskrift

0 125 250 500 m



Rett kopi
21.6.24 A. Solin

Vedlegg 7.

**Forskrift om vern av Vennevannsliene naturreservat, Tvedestrand kommune, Agder**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av storvokst gammel ospeskog med elementer av rik lågurtskog samt rik edellauvskog.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Tvedestrand kommune: 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 27/6.

Naturreservatet dekker et totalareal på 344 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Tvedestrand kommune, hos Statsforvalteren i Agder, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. vedlikehold av eksisterende traktorveier, stier og andre anlegg og innretninger i henhold til standard på vernetidspunktet
e. bålbrenning med tørrkvist fra bakken eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende regelverk
f. beiting
g. utsetting av saltsteiner
h. vedlikehold av eksisterende viltgjerde. Eventuelle trær som ryddes skal etterlates i naturreservatet
i. forsiktig rydding av småbusker og kvist i siktgate på jaktposter i forbindelse med storviltjakt
j. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest er forbudt utenom eksisterende traktorveier og stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget, og med traktor eller ATV på eksisterende traktorveier avmerket på vernekartet
c. landing og start med Forsvarets luftfartøy
d. nødvendig motorferdsel i forbindelse med akutt ødeleggelse på eksisterende viltgjerde. Ved bruk av motorisert transport skal det i etterkant sendes melding til forvaltningsmyndigheten.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
b. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
c. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med andre kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 andre ledd bokstav b
d. merking og rydding av nye stier
e. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
f. oppsetting og vedlikehold av gjerder
g. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
h. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav d, g, h og § 7 bokstav a, b og f.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

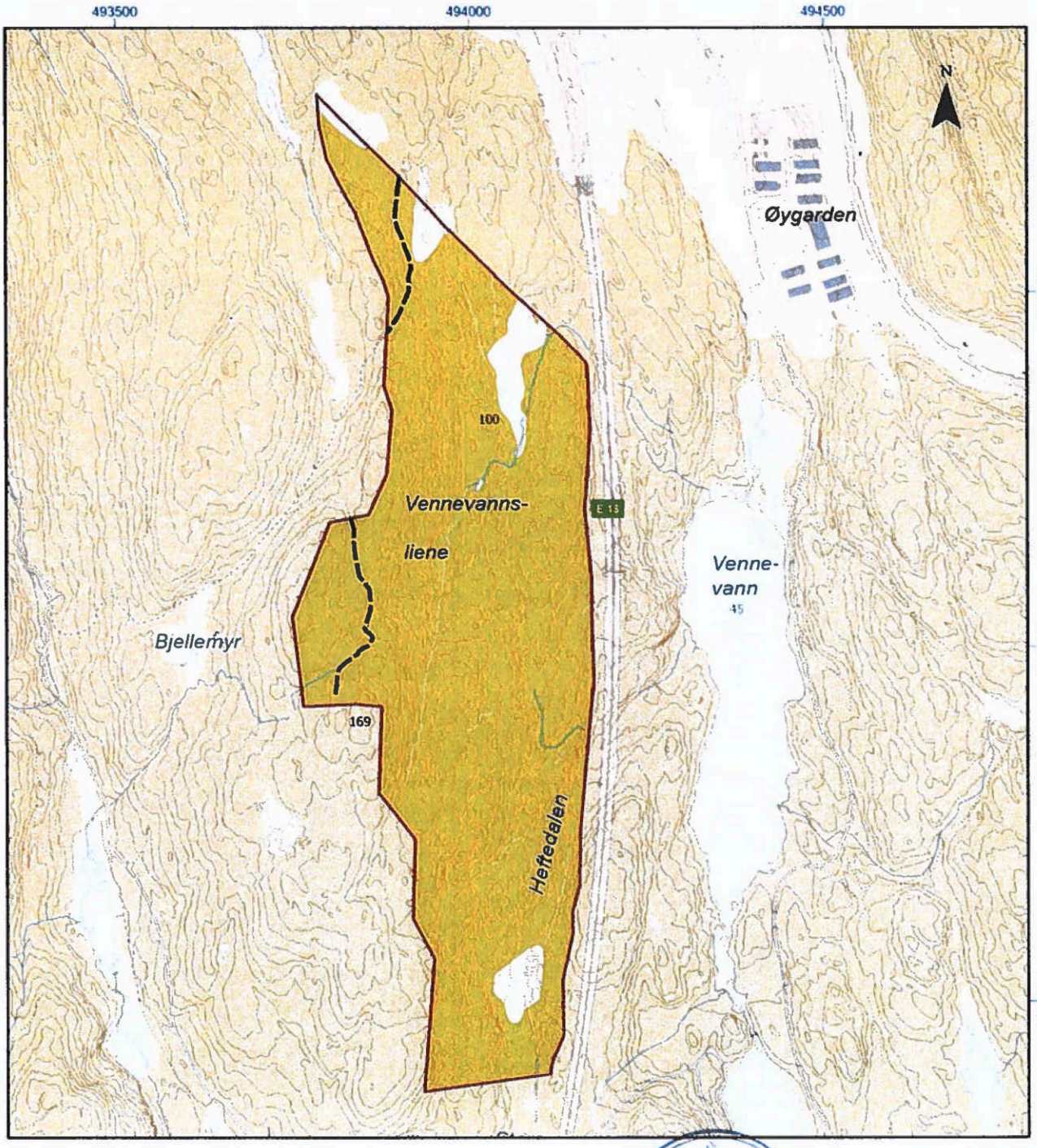
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.




# Vennevannsliene naturreservat

Tvedestrand kommune, Agder

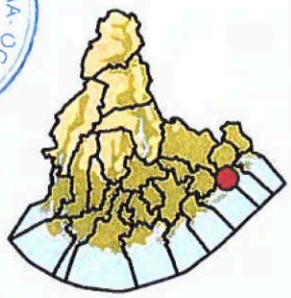
**Klima- og miljødepartementet juni 2024**

Rett kopi
21.6.25 A. Solås

— Grense for verneområde

--- Traktorveg, jf. verneforskrift

0 250 500 m



Målestokk 1: 7 500 i A4
Ekvidistanse: 5 m
UTM rutenett i EUREF89, sone 32N
Kartgrunnlag: Kartverket og Geodata AS
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Agder

Rett kopi
21.6.24 A. Sch

Vedlegg 8.

**Forskrift om vern av Barlindknuten naturreservat, Kragerø kommune, Telemark**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å ta vare på et område som representerer en bestemt type natur i form av gammel og lite påvirket skog som omfatter blant annet frisk rik edelløvskog, lavlandsskog og høybonitetsskog. Videre er formålet å ta vare på et område med forekomst av sjeldne og truede arter av sopp og lav.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Kragerø kommune: 62/3, 72/1.

Naturreservatet dekker et totalareal på 401 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Kragerø kommune, hos Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. beiting
e. vedlikehold og merking av eksisterende stier vist på vernekartet
f. vedlikehold av skogsbilvei avmerket på vernekartet i henhold til standard på vernetidspunktet
g. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt
h. utsetting av saltsteiner
i. forsiktig rydding av småbusker og kvist i forbindelse med storviltjakt
j. bålbrenning med tørrkvist fra bakken eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende lovverk.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest er forbudt utenom eksisterende veier og stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. nødvendig motorferdsel på eksisterende skogsbilvei avmerket på vernekartet
d. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. merking, rydding og vedlikehold av eksisterende stier, løyper og gamle ferdselsveier
b. istandsetting og vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
c. tiltak i forbindelse med forvaltning av fisk og vilt
d. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med andre kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 andre ledd bokstav b
e. hogst av etablerte plantefelt
f. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
g. oppsetting og vedlikehold av gjerder
h. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
i. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav f og h og § 7 bokstav a, b, c, e og g.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

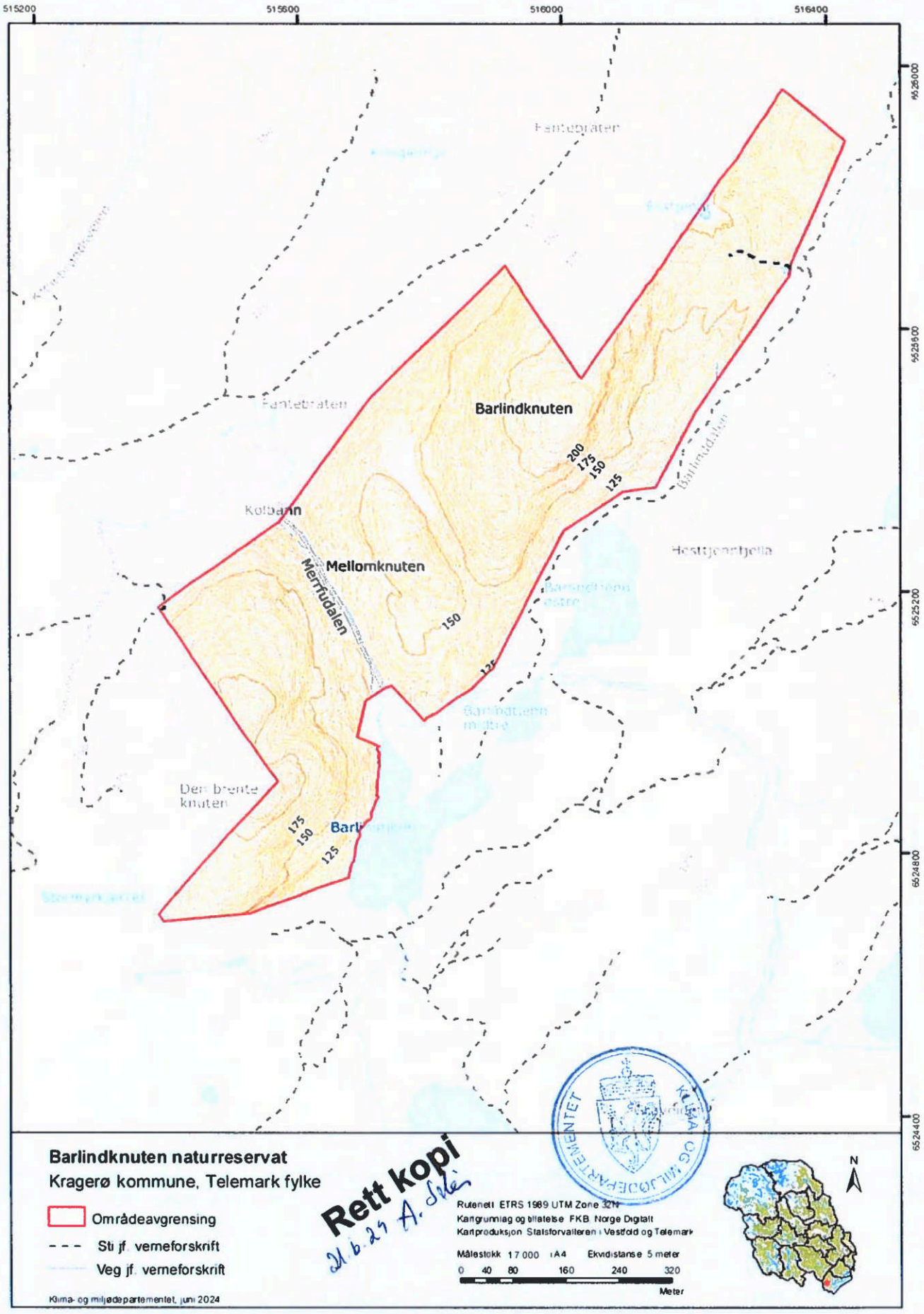
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.


515200
515600
516000
516400
6526000
6525600
6525200
6524800
6524400
Barlindknuten
Mellomknuten
Merrudalen
Kolbann
200
175
150
125
Barlindknuten naturreservat
Kragerø kommune, Telemark fylke
Områdeavgrensing
Sti jf. verneforskrift
Veg jf. verneforskrift
Klima- og miljødepartementet, juni 2024
Rett kopi
21.6.25 A. Ske
Rutenett ETRS 1989 UTM Zone 32N
Kartgrunnlag og tillatelse FKB Norge Digitalt
Kartproduksjon Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
Målestokk 1:7 000 i A4 Ekvidistanse 5 meter
0 40 80 160 240 320
Meter
N



Rett kopi
21.6.24
A. Sole

Vedlegg 9.
**Forskrift om vern av Grønlifjellet naturreservat, Drangedal kommune, Telemark**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å ta vare på et område som har truet og sårbar natur i form av gammel og rik edelløvskog i lavlandet med utformingen lågurt-eikeskog og forekomster av truede arter av karplanter, sopp, lav og insekter. Videre er formålet å bevare et område som har særskilt naturvitenskapelig verdi på grunn av forekomster av grove og hule eiketrær og mye død ved og med et stort mangfold av arter knyttet til disse levestedene.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Drangedal kommune: 30/1, 31/1.

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 2313 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Drangedal kommune, hos Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt og fangst i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. vedlikehold og merking av eksisterende stier vist på vernekartet i henhold til standard på vernetidspunktet
e. vedlikehold av traktorvei inntegnet på vernekartet, i henhold til standard på vernetidspunktet
f. beiting
g. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt
h. utsetting av saltsteiner
i. forsiktig rydding av småbusker og kvist i forbindelse med storviltjakt
j. bålbrenning med tørrkvist fra bakken eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende lovverk.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest er forbudt utenom eksisterende stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget og med traktor og ATV på traktorvei avmerket på vernekartet
c. landing og start med Forsvarets luftfartøy
d. nødvendig motorferdsel på eksisterende traktorvei inntegnet på vernekartet, for drift av bakenforliggende skogareal på gnr./bnr. 30/1 og 31/1.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. merking, rydding og vedlikehold av eksisterende stier, løyper og gamle ferdselsveier
b. istandsetting og vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
c. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt
d. hogst av etablerte plantefelt
e. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
f. oppsetting og vedlikehold av gjerder
g. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
h. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med andre kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 andre ledd bokstav b
i. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav e og h og § 7 bokstav a, b, c, d og f.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

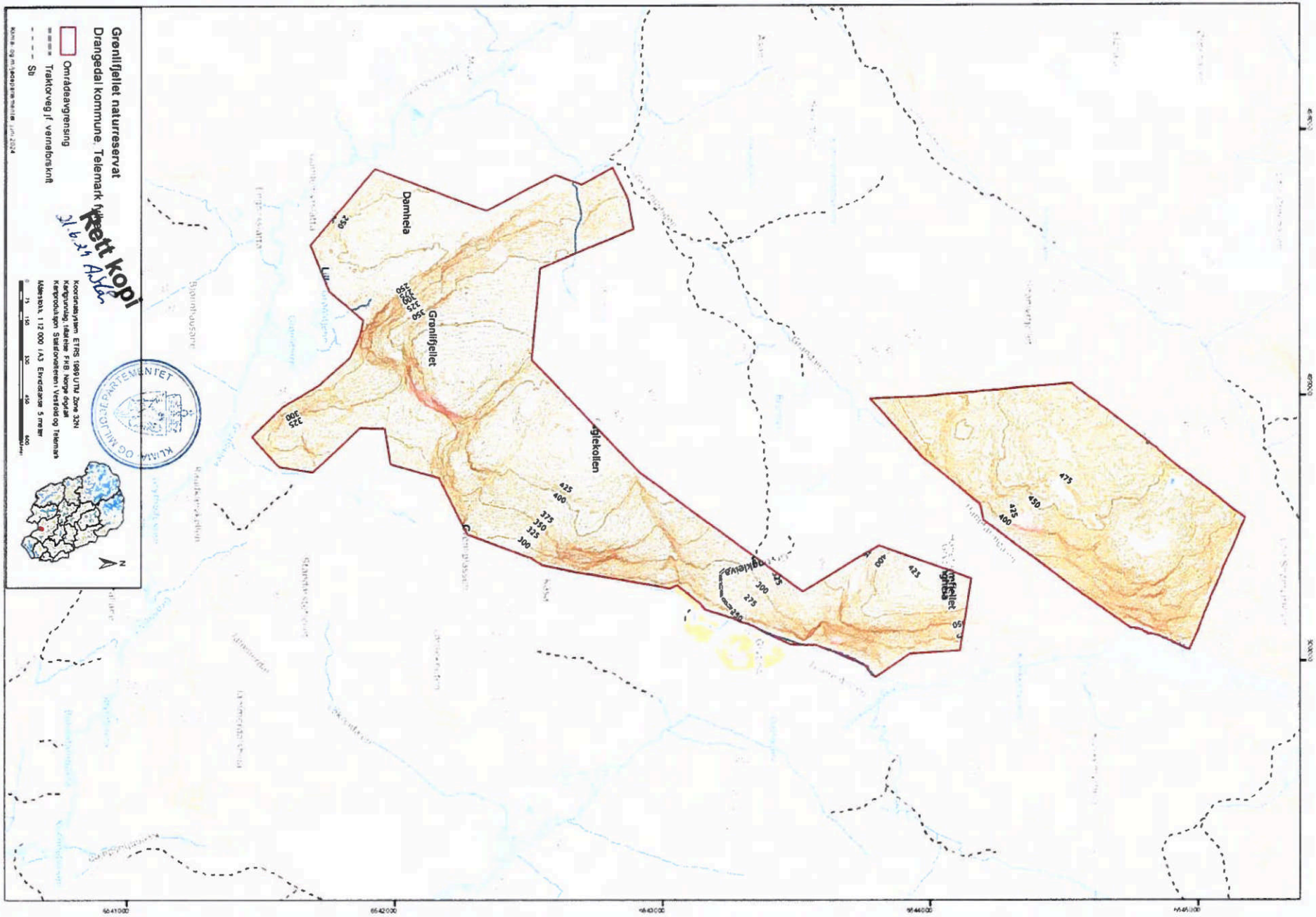
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.


Grønlifjellet naturreservat
Drangedal kommune, Telemark fylke
Område avgrensing
Traktorveg jf varneforskrift
Sti
Koordinatsystem: ETRS 1989 UTM Sone 32N
Kartgrunnlag: Matrikkel FKB Norge digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
Målestokk 1:2 000 / A3. Ekvidistanse 5 meter
Dømhela
Grønlifjellet
Tjørnekollen
Tjørnekleiva
Ulvefjellet
Ulvefjellet
Ett kopi
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET




Vedlegg 10.

**Forskrift om vern av Meheia og Tiurleikåsen naturreservat, Nome kommune, Telemark**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å ta vare på et lite påvirket skogområde som har truet og sårbar natur i form av lågurt-edelløvskog og sjeldne og truede arter.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Nome kommune: 103/3, 123/2.

Naturreservatet dekker et totalareal på 1073 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Nome kommune, hos Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. vedlikehold og merking av eksisterende stier vist på vernekartet
e. beiting
f. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt
g. utsetting av saltsteiner
h. forsiktig rydding av småbusker og kvist i forbindelse med storviltjakt
i. bålbrenning med tørrkvist fra bakken eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende lovverk.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.

b. Sykling, ridning og bruk av hest er forbudt utenom eksisterende stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. merking, rydding og vedlikehold av eksisterende stier, løyper og gamle ferdselsveier
b. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
c. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt
d. hogst av etablerte plantefelt
e. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
f. oppsetting og vedlikehold av gjerder
g. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
h. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav g og § 7 bokstav a, b, c, d og f.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

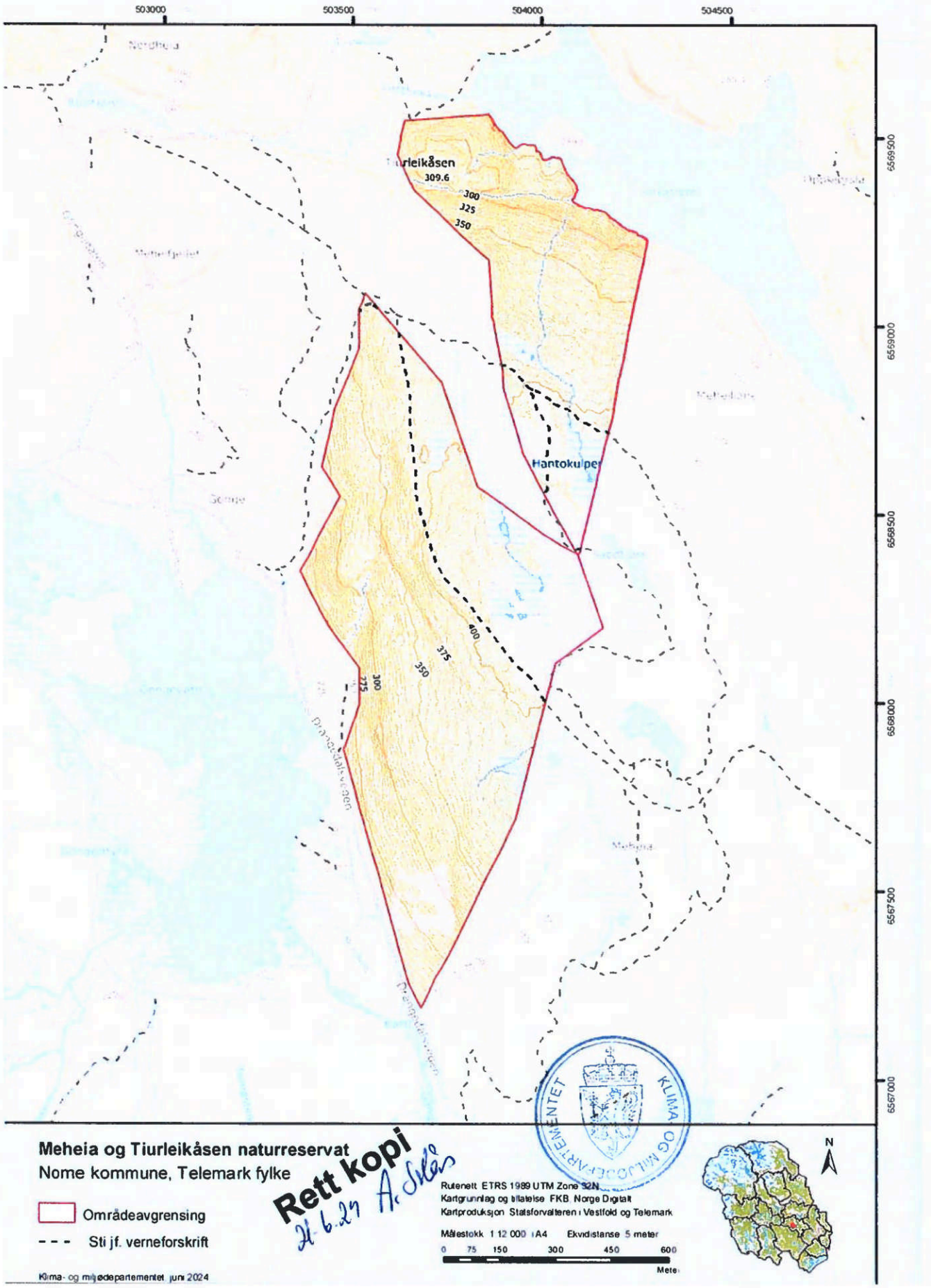
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.




Rett kopi
21.6.25 A. Skles




Rett kopi
21.6.25
A. Stein

Vedlegg 11.

**Forskrift om endring av forskrift om vern av Tårånli naturreservat, Kviteseid kommune, Vestfold og Telemark**

Fastsett ved kongeleg resolusjon 21. juni 2024 med heimel i lov 19. juni 2009 nr.100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34. Fremja av Klima- og miljødepartementet.

I

I forskrift 20. juni 2023 nr. 1040 om vern av Tårånli naturreservat, Kviteseid kommune, Vestfold og Telemark, blir følgjande endringar gjort:

Forskrifta sin tittel skal lyde:

Forskrift om vern av Tårånli naturreservat, Kviteseid kommune, *Telemark*

§ 2 skal lyde:

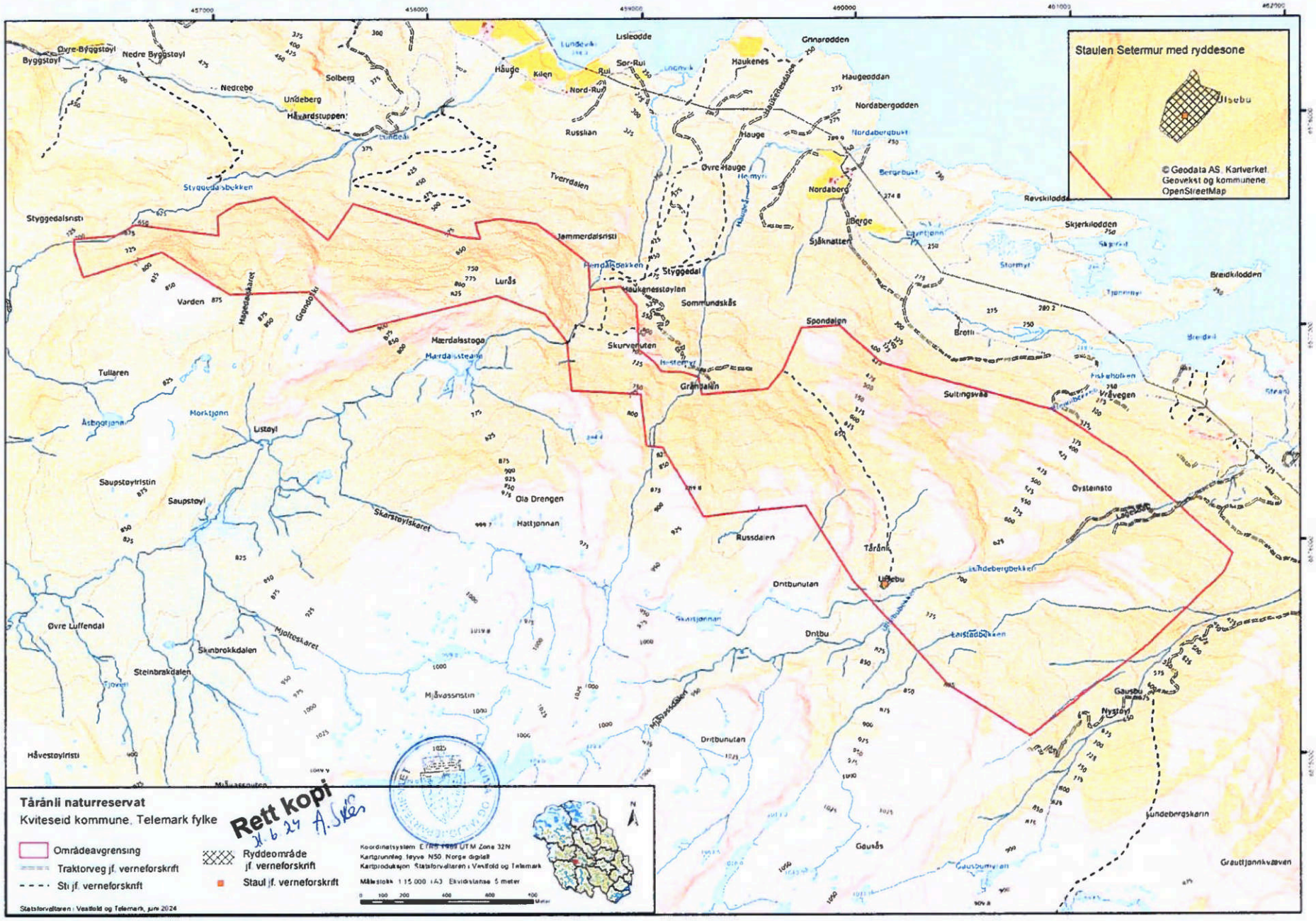
Naturreservatet omfattar følgjande gnr./bnr.: Kviteseid kommune: 2/4, *3/1, 3/5, 3/7, 4/1,*11/8.

Naturreservatet dekker eit totalareal på *3545 dekar*. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet *juni 2024*. Dei nøyaktige grensene for naturreservatet skal merkast av i marka. Knekkpunkta skal koordinatfestes.

Verneforskrifta med kart blir oppbevart i Kviteseid kommune, hos Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

II

Forskrifta trer i kraft straks.


Staulen Setermur med ryddesone
Ulsebu
© Geodata AS, Kartverket
Geovekst og kommunene
OpenStreetMap
Tåranli naturreservat
Kviteseid kommune, Telemark fylke
Rett kopi
21.6.25 A. Skår
Områdeavgrensing
Traktorveg jf. verneforskrift
Sti jf. verneforskrift
Ryddeområde jf. verneforskrift
Staul jf. verneforskrift
Koordinatsystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
Kartgrunnlag: Isyve N50 Norge digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
Målestokk 1:15 000 i A3. Ekvidistanse 5 meter
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, juni 2024
Styggedalsnisti
Jammerdalsnisti
Styggedal
Haukenesstøylen
Sommundskås
Lurås
Vorden
Mærdalsstogo
Mærdalssteinen
Skurvenuten
Grøntjønn
Spondøjen
Sultingsvåa
Vråvegen
Tullaren
Morktjønn
Listøyl
Saupstøyltistin
Saupstøyl
Ola Drengen
Hattjønnan
Skarstøylskaret
Russdalen
Tåranli
Ulsebu
Dritbunuten
Dritbu
Øvre Luffendal
Skinbrokkdalen
Steinbrakdalen
Mjåvassnistin
Håvestøyltisti
Gausås
Nystøyl
Gausbu
Sundebergskarin
Grauttjønnkvæven
Øvre-Byggstøyl
Byggstøyl
Nedre Byggstøyl
Nedrebø
Undeberg
Håvardstuppen
Solberg
Håuge
Kilen
Lisleodde
Sør-Rui
Nord-Rui
Russlian
Tverrdalen
Grinarodden
Haukenes
Haugeoddan
Nordabergodden
Nordaberg
Øvre-Hauge
Sjåknatten
Skjerkilodden
Brødkilodden
Brotli
Fiskeholben
Oysteinsto
Gausbuvatn
Grauttjønnkvæven



Rett kopi
21.6.24
Arsiks

Vedlegg 12.
**Forskrift om vern av Bjønntjenn naturreservat, Drangedal kommune, Telemark**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34, § 62 og § 77. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som har særlig betydning for biologisk mangfold på grunn av et lite påvirket naturområde med forekomst av eldre lavlandsbarskog med innslag av gammel eikeskog. Videre er formålet å bevare et område som har særskilt naturvitenskapelig verdi på grunn av forekomst av hule eiker og død ved.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Drangedal kommune: 19/1.

Naturreservatet dekker et totalareal på 6640 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Drangedal kommune, hos Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker o.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt
d. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
e. beiting
f. utsetting av saltsteiner
g. forsiktig rydding av småbusker og kvist i forbindelse med storviltjakt
h. bålbrenning med tørrkvist fra bakken eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende lovverk
i. vedlikehold av traktorveier og stier vist på vernekartet, inkludert grøfter og stikkrenner som er anlagt for veiformålet
j. vedlikehold av eksisterende gapahuk ved Korsvann, jordhytter ved Store Åletjern og Korsvann samt liten koie ved Søndre Trytetjern, avmerket på vernekartet.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder start og landing med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest utenom eksisterende traktorveier og stier er forbudt.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 andre ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel i forbindelse med uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøringen
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndighetene kan etter søknad gi dispensasjon til

a. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med andre kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 andre ledd bokstav b
c. hogst av etablerte plantefelt
d. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
e. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
f. oppsetting og vedlikehold av gjerder
g. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
h. uttak av mindre mengder grus til nødvendig vedlikehold av traktorvei
i. nødvendig motorferdsel for aktiviteter etter § 4 bokstav f, i og § 7 bokstav a, c, d, f og h.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldlovens § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

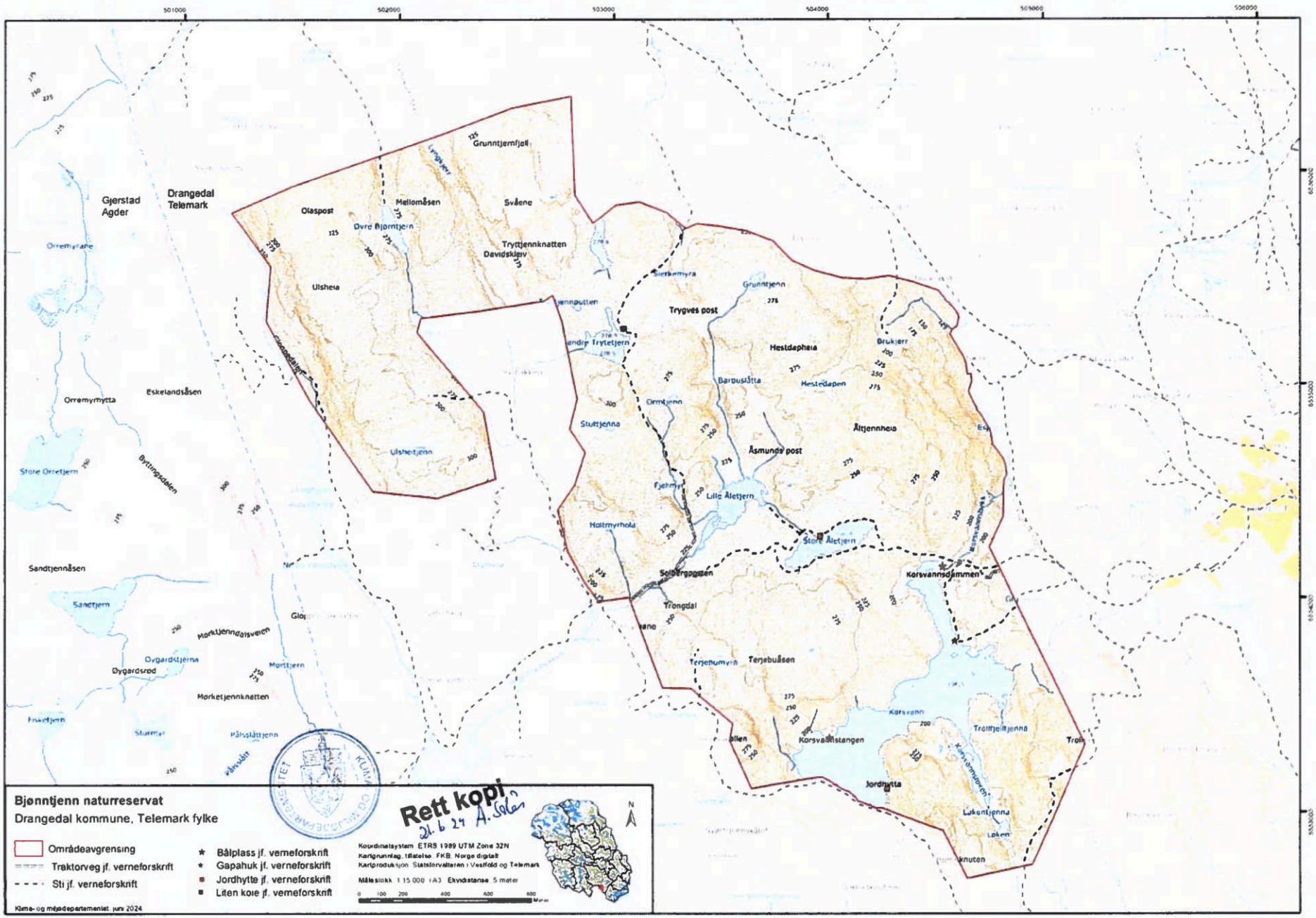
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks. Samtidig oppheves forskrift 2. september 2005 nr. 997 om Verneplan for skog, vedlegg 26, Bjønntjenn naturreservat, Drangedal kommune, Telemark.


Gjerstad
Agder
Drangedal
Telemark
Grunntjernfjell
Olaspost
Mellomåsen
Svåene
Øvre Bjørntjern
Tryttjennknatten
Davidskjev
Ulsheia
Trygves post
Hestdapheia
Hestedapen
Barbusåtta
Ståttjenna
Åsmunds post
Ältjennheia
Lille Ältjern
Store Ältjern
Holtmyrhola
Soldergrossen
Korsvannsdammen
Trongdal
Terjebuåsen
Korsvannstangen
Jordnytta
Trolltjeltjenna
Lukentjenna
Orremyrane
Orremyrytta
Eskelandsåsen
Byttingsdalen
Store Orretjern
Sandtjennåsen
Sandtjern
Øygardstjenna
Øygardsrød
Mørketjennknatten
Mørktjenndalsveien
Fiskettjern
Stuttmyr
Pålsslåttjenna
Bjønntjenn naturreservat
Drangedal kommune, Telemark fylke
Områdeavgrensing
Traktorveg jf. verneforskrift
Sti jf. verneforskrift
Bålplass jf. verneforskrift
Gapahuk jf. verneforskrift
Jordhytte jf. verneforskrift
Liten koie jf. verneforskrift
Koordinatsystem: ETRS 1989 UTM Sone 32N
Kartgrunnlag: tilfatelse: FKB Norge digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
Målestokk 1:15 000 i A3 Ekvidistanse 5 meter
Klima- og miljødepartementet, juni 2024
Rett kopi
21.6.24 A. Solås

Rett kopi
21.6.24

Vedlegg 13.
**Forskrift om vern av Midtstrondbekken naturreservat, Tinn kommune, Telemark**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34, § 62 og § 77. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som har særlig betydning for biologisk mangfold på grunn av forekomst av en sjelden kombinasjon av høyereliggende naturskog av furu, gammel høyproduktiv og dødvedrik lavlandsskog og sandfuruskog, der området som helhet har lang dødvedkontinuitet. Videre er formålet å bevare et område som har særskilt naturvitenskapelig verdi på grunn av forekomst av den rødlistede naturtypen lågurt- lyngfuruskog, sjeldne og truede arter av vedboende sopp og lav knyttet til gammel furuskog og en sjeldent rik forekomst av ulvelav.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Tinn kommune: 11/2, 12/1, 70/4.

Naturreservatet dekker et totalareal på 7424 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Tinn kommune, hos Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker o.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. beiting
c. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
d. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt
e. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
f. vedlikehold av bygninger og andre anlegg og innretninger i samsvar med tilstanden på vernetidspunktet
g. forsiktig rydding av småbusker og kvist i forbindelse med storviltjakt
h. utsetting av saltsteiner
i. bålbrenning med tørrkvist fra bakken eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende lovverk
j. vedlikehold av bilveier, traktorveier, driftsvei for kraftlinje og stier vist på vernekartet. Vedlikeholdet av veier inkluderer en ryddesone på 3 meter målt fra veiskulder. Grusmasser

og massetak i områder vist på vernekartet kan benyttes. Grøfter og stikkrenner som er anlagt for veiformålet kan vedlikeholdes

k. drift og vedlikehold, samt nødvendig istandsetting ved akutt utfall på eksisterende energi- og kraftanlegg i og inntil verneområdet
l. oppgradering eller fornyelse av kraftledninger for heving av spenningsnivå og øking av linetverrsnitt, når dette ikke skader verneverdiene angitt i verneformålet nevneverdig
m. rydding av vegetasjon inn til 2 dekar rundt hytte ved Kyrkjetjønnan (nordre), avmerka på vernekartet.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder start og landing med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest utenom eksisterende veier, traktorveier og stier er forbudt.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 andre ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel i forbindelse med uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøringen
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget, og med ATV og traktor på eksisterende veier og traktorveier
c. nødvendig motorferdsel i forbindelse med akutt utfall eller fare for akutt utfall på eksisterende energi- og kraftanlegg. Ved bruk av motorisert transport skal det i etterkant sendes melding til forvaltningsmyndigheten
d. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndighetene kan etter søknad gi dispensasjon til

a. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
b. merking av eksisterende stier og gamle ferdselsveier
c. hogst av etablerte plantefelt
d. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
e. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
f. oppgradering og fornyelse av kraftledninger som ikke faller inn under § 4
g. nødvendig motorferdsel i forbindelse med drift og vedlikehold, oppgradering og fornyelse av kraftledninger
h. oppsetting og vedlikehold av gjerder
i. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
j. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med andre kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 andre ledd bokstav b
k. rydding av vegetasjon rundt hytte ved Kyrkjetjønnan avmerka i vernekartet
l. nødvendig motorferdsel for transport av ved, materialer og utstyr til hytte ved Kyrkjetjønnan avmerka i vernekartet.
m. nødvendig motorferdsel for aktiviteter etter § 4 bokstav f, h, j og § 7 bokstav a, b, c, d og h.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom

sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig. jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

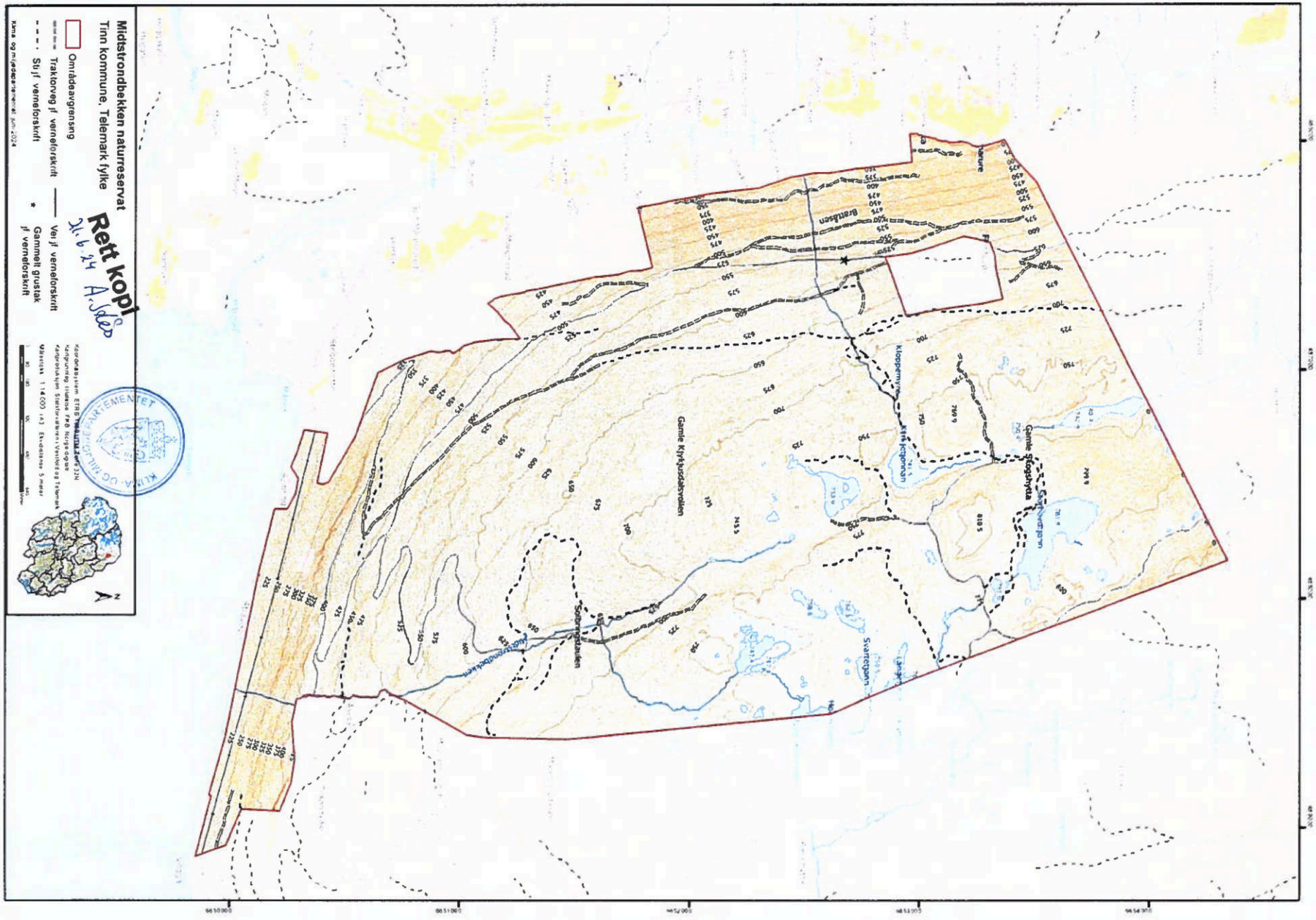
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks. Samtidig oppheves forskrift 26. juni 2009 nr. 900 om verneplan for skog. Vedlegg 17. Fredning av Midtstrondbekken naturreservat, Tinn kommune, Telemark.


Midtstrondbekken naturreservat
Tinn kommune, Telemark fylke
Rett kopi
31.6.24 A. Idsø
Områdeavgrensing
Traktorveg jf verneforskrift
Sti jf verneforskrift
Vei jf verneforskrift
Gammelt gruslak jf verneforskrift
Gamle Kyrkjusdalsvatnet
Klopptjønn
Gamle Kyrkjusdalsvatnet
Svartetjønn
Midtstrondbekken
Bråtåsen




Vedlegg 14.

**Forskrift om vern av Hanakne naturreservat, Porsgrunn kommune, Telemark**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å ta vare på et område som representerer bestemte typer natur i form av alm-lindeskog, ravine-almeskog, lågurt-eikeskog, lågurt-hasselkratt samt lavlandsblandingsskog i boreonemoral sone. Området inneholder død ved, gamle, grove og hule edelløvtrær, samt sjeldne og truede arter av insekter, karplanter, sopp og lav.

Det er en målsetning å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Porsgrunn kommune: 18/1, 18/2, 18/3, 18/5.

Naturreservatet dekker et totalareal på 240 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Porsgrunn kommune, hos Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker o.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.
e. Bålbrenning er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt og fangst i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. vedlikehold og merking av eksisterende stier vist på vernekartet i henhold til standard på vernetidspunktet
e. vedlikehold av eksisterende traktorvei vist på vernekartet i henhold til standard på vernetidspunktet
f. beiting
g. utsetting av saltsteiner
h. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt
i. forsiktig rydding av småbusker og kvist i forbindelse med storviltjakt.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder start og landing med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest utenom eksisterende sti og traktorvei er forbudt.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 andre ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel i forbindelse med uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndighetene kan etter søknad gi dispensasjon til

a. merking, rydding og vedlikehold av nye stier, løyper og gamle ferdselsveier
b. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
c. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt
d. hogst av etablerte plantefelt
e. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
f. oppsetting og vedlikehold av gjerder
g. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
h. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav e og g og § 7 bokstav a, b, c, d og f.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

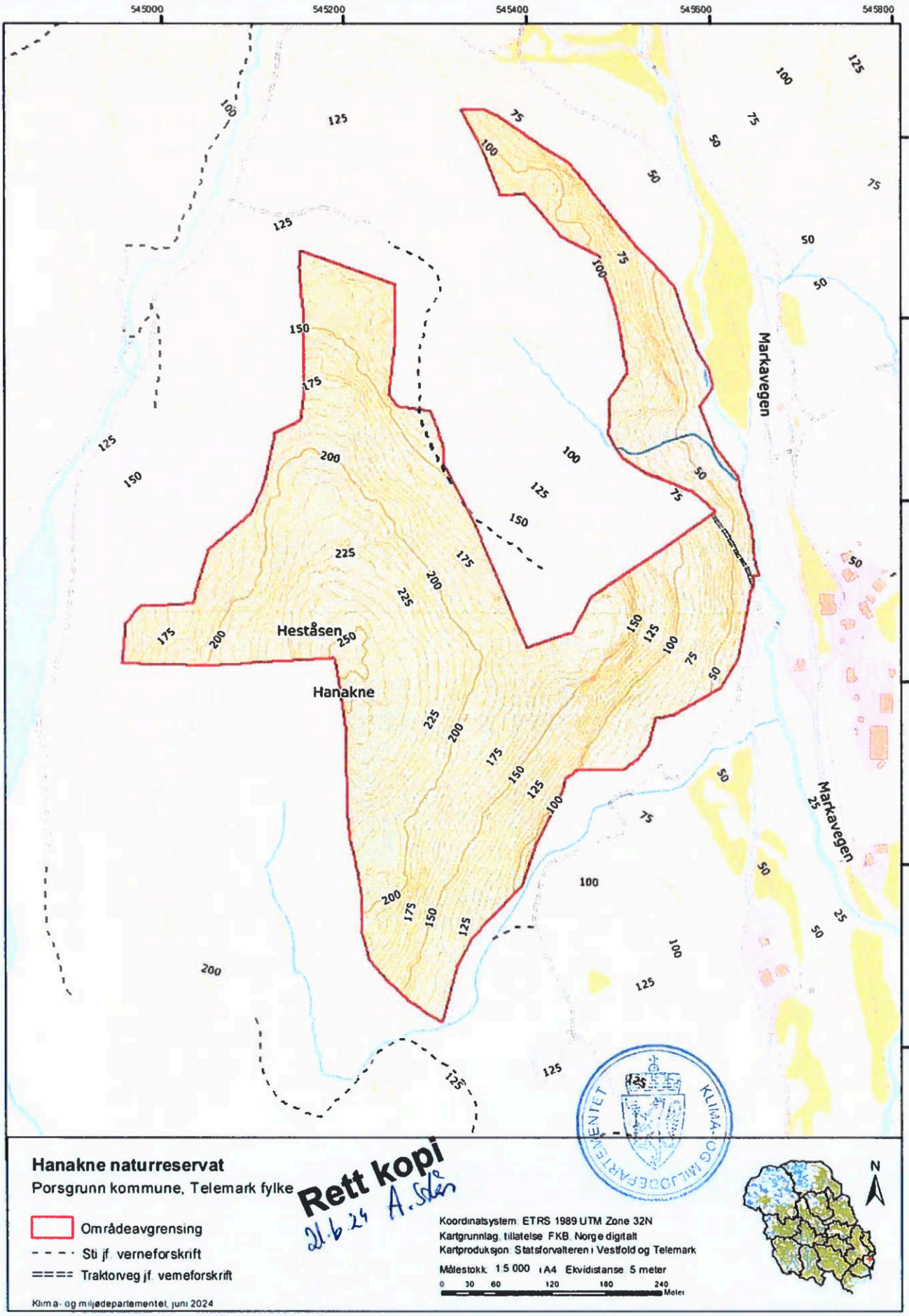
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.


545000
545200
545400
545600
545800
6554400
6554200
6554000
6553800
6553600
6553400
Markavegen
Markavegen
Heståsen
Hanakne
Hanakne naturreservat
Porsgrunn kommune, Telemark fylke
Områdeavgrensing
Sti jf. verneforskrift
Traktorveg jf. verneforskrift
Klima- og miljødepartementet, juni 2024
Rett kopi
21.6.24 A. Sole
Koordinatsystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N
Kartgrunnlag, tillatelse: FKB, Norge digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
Målestokk: 1:5 000 i A4 Ekvidistanse: 5 meter
0 30 60 120 180 240 Meter
N

Rett kopi
21.6.24

Vedlegg 15.

**Forskrift om vern av Viersdalen naturreservat, Porsgrunn kommune, Telemark**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et lavereliggende område på høy bonitet som representerer bestemte typer natur i form av gammel granskog og boreonemoral blandingsskog samt innehar sårbar natur som lågurt-eikeskog, rasmark-lindeskog, alm-lindeskog og død ved, samt gamle og hule trær. Videre er formålet å bevare et område som innehar sjeldne og truede arter av insekter, karplanter og sopp.

Det er en målsetning å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Porsgrunn kommune: 18/1, 18/2, 18/5, 20/3, 20/6, 20/9.

Naturreservatet dekker et totalareal på 1129 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Porsgrunn kommune, hos Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker o.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. vedlikehold og merking av eksisterende stier vist på vernekartet i henhold til standard på vernetidspunktet
e. beiting
f. utsetting av saltsteiner
g. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt
h. forsiktig rydding av småbusker og kvist i forbindelse med storviltjakt
i. bålbrenning med tørrkvist fra bakken eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende lovverk
j. vedlikehold av eksisterende traktorveier og traktorslepe vist på vernekartet slik tilstanden var på vernetidspunktet

k. drift og vedlikehold, samt nødvendig istandsetting ved akutt utfall eller fare for akutt utfall på eksisterende energi- og kraftanlegg
l. oppgradering og fornying av kraftledninger for heving av spenningsnivå og økning av linetversnittet, når tiltaket ikke skader verneverdiene angitt i verneformålet nevneverdig.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder start og landing med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest utenom eksisterende stier, traktorslepe og traktorveier er forbudt.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, redningss- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 andre ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel i forbindelse med uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. nødvendig motorferdsel i forbindelse med akutt utfall eller fare for akutt utfall på eksisterende energi- og kraftanlegg. Ved bruk av motorisert transport skal det i etterkant sendes melding til forvaltningsmyndigheten
d. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndighetene kan etter søknad gi dispensasjon til

a. merking, rydding og vedlikehold av nye stier, løyper og gamle ferdselsveier
b. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
c. tiltak i forbindelse med forvaltning av fisk og vilt
d. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med andre kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 andre ledd bokstav b
e. hogst av etablerte plantefelt
f. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
g. oppsetting og vedlikehold av gjerder
h. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
i. oppgradering og fornyelse av kraftledninger som ikke faller inn under § 4
j. nødvendig motorferdsel i forbindelse med drift og vedlikehold, samt oppgradering og fornyelse av eksisterende kraftledning
k. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav f og j og § 7 bokstav a, b, c, e og g.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

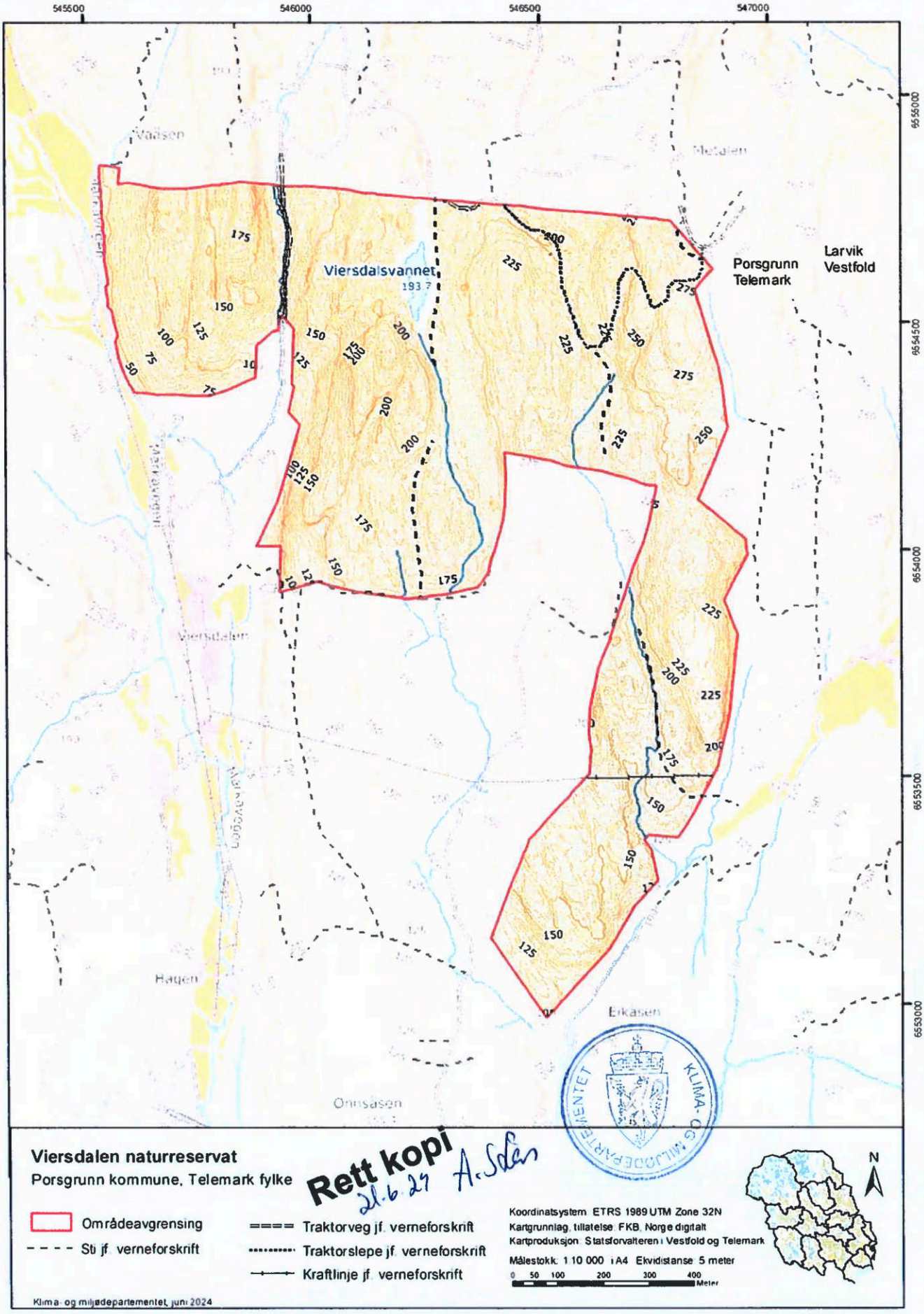
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.




Rett kopi
21.6.25 A. Sdes

KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET




Rett kopi
21.6.24
A. Skin

Vedlegg 16.
**Forskrift om vern av Melåa naturreservat, Modum kommune, Buskerud**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av en bekkekløft med eldre kalkgranskog, rik edelløvskog og velutviklet boreonemoral blandingsskog med heterogen treslagssammensetning. Videre er formålet å bevare et område med truet og sårbar natur i form av kalkgranskog og truede arter knyttet til blant annet kalkrik grunn.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Modum kommune: 9/5, 9/7, 10/1, 10/2, 10/12.

Naturreservatet dekker et totalareal på 409 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Modum kommune, hos Statsforvalteren i Oslo og Viken, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. rydding, merking og vedlikehold av eksisterende stier
e. beiting
f. utsetting av saltsteiner
g. vedlikehold av eksisterende traktorvei og trasé for snøskuter, avmerket på vernekart, i henhold til tilstanden på vernetidspunktet.
h. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt
i. forsiktig rydding av småkvist i skuddfeltet i forbindelse med storviltjakt
j. bålbrenning med tørrkvist fra bakken eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende lovverk
k. vedlikehold av eksisterende gjerder, brønner og andre anlegg og innretninger i henhold til standard på vernetidspunktet.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest er forbudt utenom eksisterende veier og stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring.
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort og villsvin med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. nødvendig motorferdsel med traktor og ATV for uttransport av felt elg, hjort og villsvin på traktorvei og trasé for snøskuter, avmerket på vernekartet.
d. nødvendig motorferdsel på traktorvei avmerket på vernekart for utkjøring av bakenforliggende skog
e. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. istandsetting og vedlikehold og skjøtsel av kulturminner.
b. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
c. nødvendig uttransport av felt elg, hjort og villsvin med andre kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 andre ledd bokstav b
d. merking og rydding av nye stier
e. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
f. oppsetting av nye gjerder
g. nødvendig motorferdsel i naturreservatet i forbindelse med oppgradering av tilgrensende skogsbilvei og bru over Melåa, avmerket på vernekart.
h. nødvendig motorferdsel med snøscooter på trasé avmerket på vernekart, i forbindelse med løypekjøring.
i. oppgraving og reparasjon av eksisterende vannledninger
j. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav f, g og k, og § 7 bokstav a, b, f, og i.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

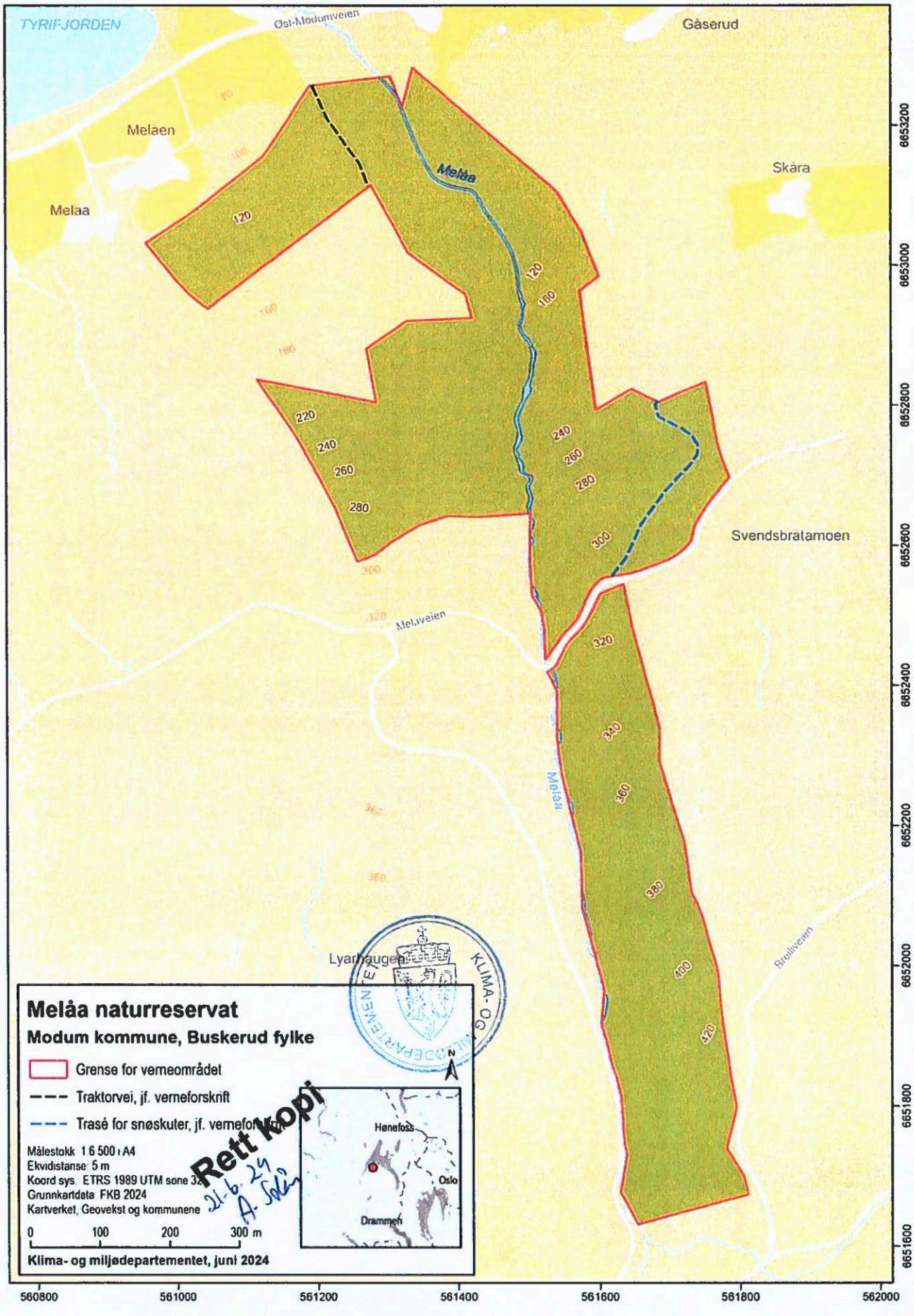
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.


TYRIFJORDEN
Øst-Modumveien
Gåserud
Melaen
Melaa
Melåa
Skåra
Svendsbratamoen
Melveien
Lyarhaugen
Brellivegen
120
160
180
220
240
260
280
300
320
340
360
380
400
420
560800
561000
561200
561400
561600
561800
562000
6653200
6653000
6652800
6652600
6652400
6652200
6652000
6651800
6651600
Melåa naturreservat
Modum kommune, Buskerud fylke
Grense for verneområdet
Traktorvei, jf. verneforskrift
Trasé for snøskuter, jf. verneforskrift
Målestokk 1:6 500 i A4
Ekvidistanse 5 m
Koord.sys.: ETRS 1989 UTM sone 32
Grunnkartdata: FKB 2024
Kartverket, Geovekst og kommunene
0 100 200 300 m
Klima- og miljødepartementet, juni 2024
N
Hønefoss
Oslo
Drammen
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET
Rett kopi
21.6.25
A. Sol

Rett kopi
21.6.24 A. Sæ

Vedlegg 17.

**Forskrift om vern av Gukilhøgda og Abbortjernhøgda naturreservat, Indre Østfold og Aurskog-Høland kommuner, Østfold og Akershus**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område med lavereliggende gammel skog som har særlig betydning for biologisk mangfold. Området har stor variasjon med blant annet grovvokst granskog, innslag av lågurt- og kildepåvirket vegetasjon, fattigere skogtyper, tjern og myrer, og har et rikt artsmangfold knyttet til ulike naturtyper.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i en mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensing*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Indre Østfold: 678/1, 678/2, 678/3, 678/4, 678/5, 678/6, 680/1, 680/2, 680/4, 680/5, 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5, 683/1. Aurskog-Høland: 99/1, 99/2, 99/4.

Naturreservatet dekker et totalareal på 2570 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Indre Østfold og Aurskog-Høland kommuner, hos Statsforvalteren i Oslo og Viken, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet. I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra naturreservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., framføring av luftledninger, jordkabler, kloakkledninger, bygging av veier, drenering eller annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utføring av kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking eller bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.
e. Beiting er forbudt.
f. Etablering av båtplasser er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. vedlikehold av eksisterende traktorveger inntegnet på vernekartet med standard som på vernetidspunktet
e. vedlikehold av eksisterende hytte avmerket på vernekart i henhold til tilstand på vernetidspunktet
f. vegetasjonsrydding og skjøtsel i en sone på inntil 15 m rundt hytte avmerket på vernekartet
g. bålbrenning med tørrkvist eller medbrakt ved, som ikke påfører fjelloverflater skade og som er i samsvar med gjeldende lovverk

h. oppsetting og bruk av midlertidige, mobile jakttårn for storviltjakt i en periode fra 2 uker før jaktstart til 2 uker etter avsluttet jakt samme jaktsesong
i. vedlikehold av eksisterende stier, med standard som på vernetidspunktet
j. beiting i sone Abbortjernhøgda på vernekartet med et beitebelegg som ikke skader verneverdiene
k. utsetting av saltstein til bufe i sone Abbortjernhøgda på vernekartet.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder start og landing med luftfartøy.
b. Utenom eksisterende traktorveier angitt på vernekartet, er bruk av sykkel og hest og kjerre samt ridning forbudt.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel i forbindelse med uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, villsvin og store rovdyr med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. avgrenset bruk av naturreservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
b. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
c. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
d. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, villsvin og store rovdyr med annet kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 annet ledd bokstav b
e. merking av eksisterende, samt opparbeiding og merking av nye stier
f. opprusting av traktorvei til Maurneset i forbindelse med drift av innmark
g. vedlikehold av gamle drensgrøfter på gnr./bnr. 99/1 for å hindre ulempe på dyrkede arealer
h. tiltak for friluftsliv i området ved Maurnestangen
i. nødvendig transport av ved, materialer og utstyr på frossen, fast eller snødekt mark til hytte avmerket på vernekartet
j. gjenoppføring av hytte avmerket på vernekartet dersom denne går tapt i brann eller naturskade
k. oppsetting av utedo ved hytte avmerket på vernekartet
l. avgrenset uttak av ved til bruk på hytte avmerket på vernekartet
m. nødvendig motorferdsel i forbindelse med tiltak nevnt i § 4 bokstav d, e og k, og § 7 bokstav b, c, e, f, g, j og k.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

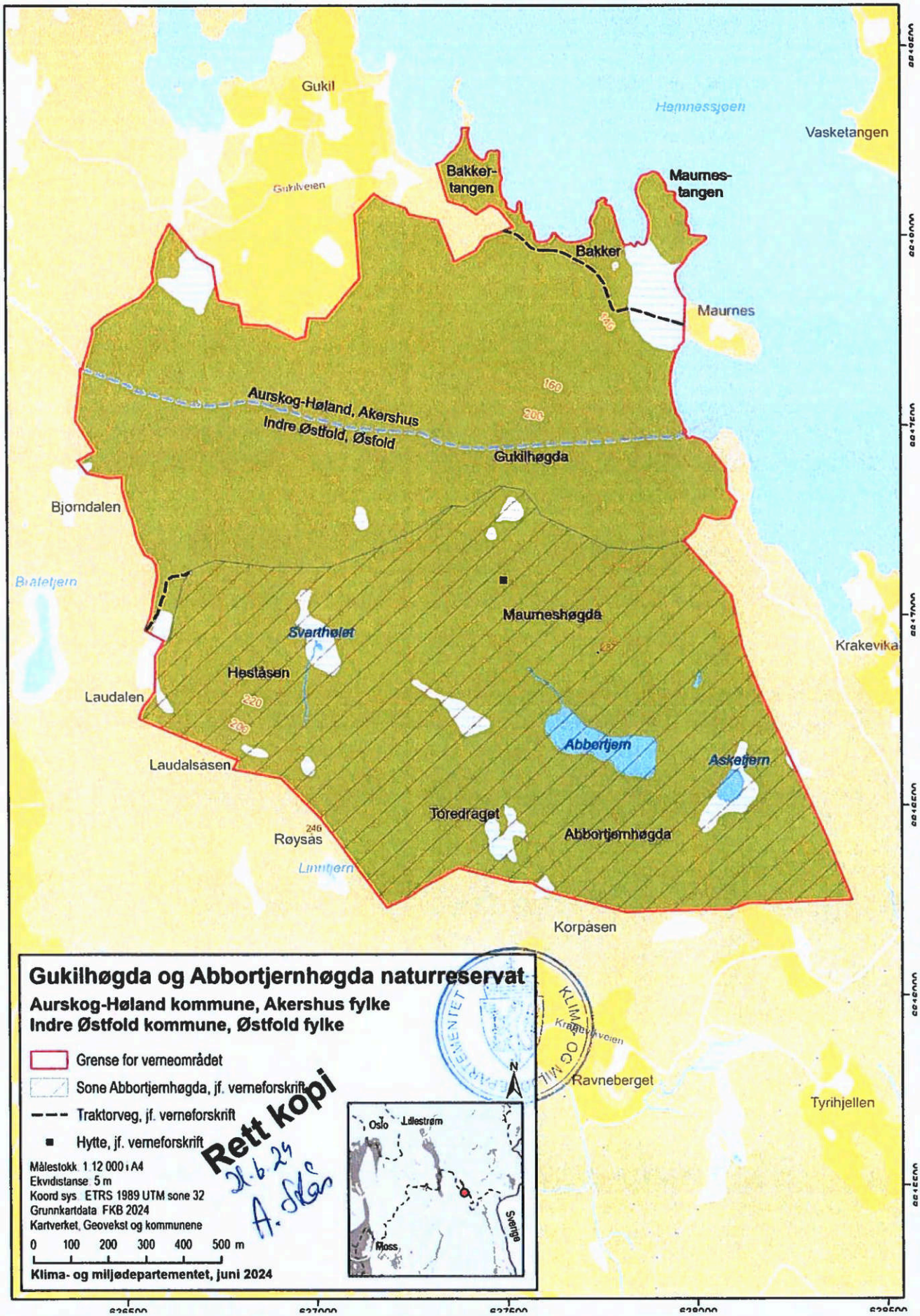
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks. Samtidig oppheves forskrift 14. februar 2014 nr.152 om vern av Gukilhøgda naturreservat, Trøgstad og Aurskog-Høland kommuner, Østfold og Akershus.


Gukil
Hamnessjøen
Vasketangen
Bakker-tangen
Maurnes-tangen
Gukilveien
Bakker
Maurnes
Aurskog-Høland, Akershus
Indre Østfold, Østfold
Gukilhøgda
Bjørndalen
Maurneshøgda
Svarthølet
Krakevika
Høståsen
Laudalen
Abbortjern
Asketjern
Laudalsåsen
Toredraget
Abbortjernhøgda
Røysås
Korpåsen
Ravneberget
Tyrihjellen
Gukilhøgda og Abbortjernhøgda naturreservat
Aurskog-Høland kommune, Akershus fylke
Indre Østfold kommune, Østfold fylke
Grense for verneområdet
Sone Abbortjernhøgda, jf. verneforskrift
Traktorveg, jf. verneforskrift
Hytte, jf. verneforskrift
Målestokk 1:12 000 i A4
Ekvidistanse 5 m
Koord.sys. ETRS 1989 UTM sone 32
Grunnkartdata FKB 2024
Kartverket, Geovekst og kommunene
0 100 200 300 400 500 m
Klima- og miljødepartementet, juni 2024
Oslo
Lillestrøm
Moss
Sverige
Rett kopi
21.6.24
A. Skår

Vedlegg 18.

**Forskrift om vern av Høgsmåsan og Geitåsen naturreservat, Lillestrøm og Gjerdrum kommuner, Akershus**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som har særlig betydning for biologisk mangfold ved at det er et lite påvirket skogområde med gode forekomster av gamle trær og dødved. Videre er formålet å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av et større myrområde dominert av nedbørsmyr innen en region med få gjenværende myrkomplekser.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og å videreutvikle dem gjennom tilbakeføring av eksisterende grøfter.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Lillestrøm kommune: 50/1, 50/3, 50/4, 50/5. Gjerdrum kommune: 73/1.

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 1135 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Lillestrøm og Gjerdrum kommuner, hos Statsforvalteren i Oslo og Viken, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. beiting
e. utsetting av saltsteiner
f. bålbrenning med tørrkvist eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende lovverk
g. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt og forsiktig rydding av kvist og småbusker i skuddfeltet
h. merking, rydding og vedlikehold av eksisterende stier, skiløyper og gamle ferdselsveier
i. orienteringsløp og turorientering, forutsatt at det er gjennomført årlig kontakt på fylkesnivå i henhold til pkt. 2.2. i "Avtale om retningslinjer for o-idrettens forhold til naturmiljø og rettighetshavere" av 3.12.1989, samt at øvrige relevante punkter i avtalen følges.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest er forbudt utenom eksisterende veier og stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av storvilt med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. istandsetting og vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
b. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
c. oppsetting av gjerde for husdyrbeite
d. omlegging av stier eller løyper eller opprettelse av nye stier og løyper
e. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 annet ledd bokstav d
f. nødvendig uttransport av felt storvilt med andre kjøretøy enn lett beltekjøretøy som nevnt i § 6 andre ledd bokstav b
g. preparering av skiløyper
h. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav e, h og § 7 bokstav a, b, c og d.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

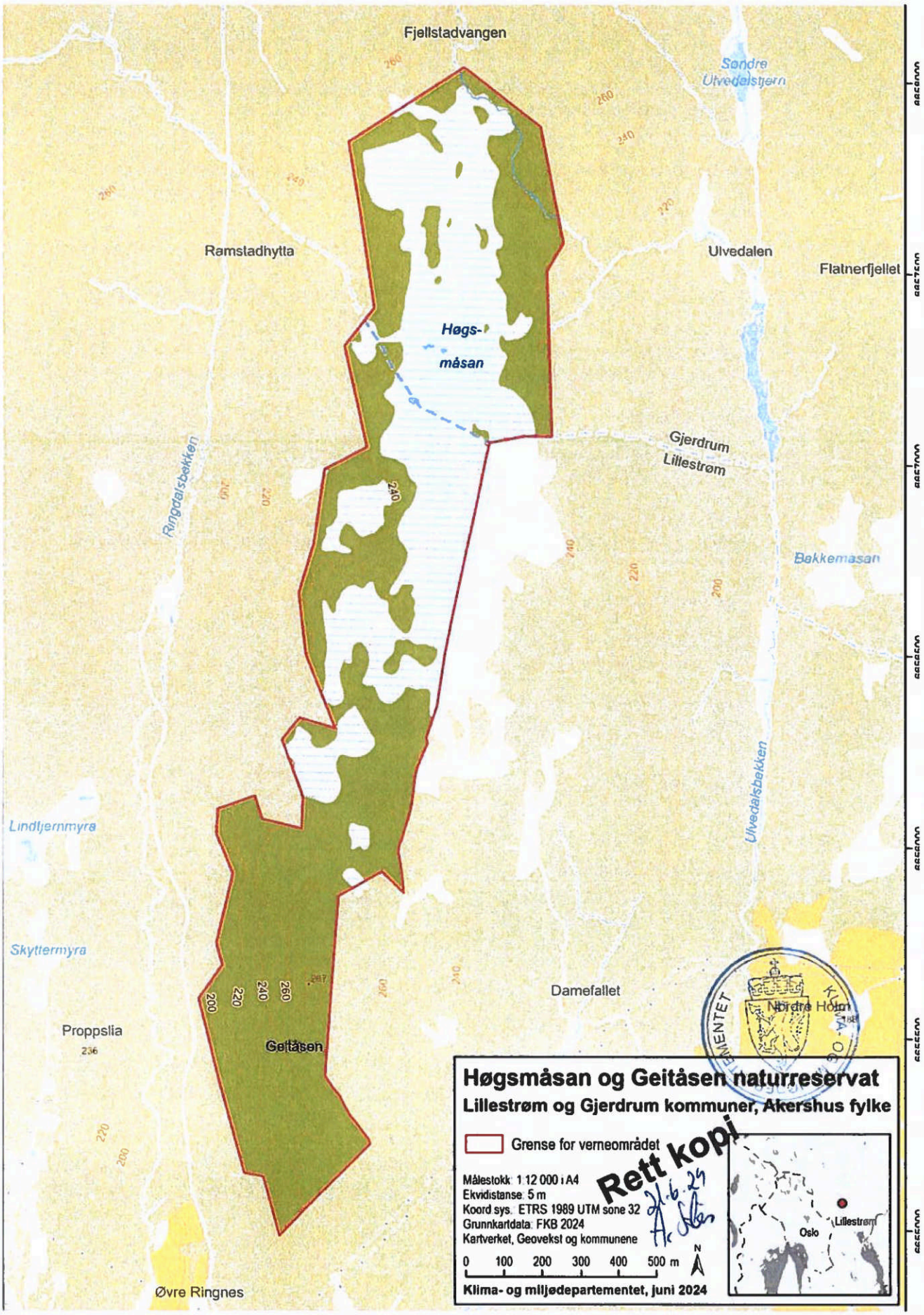
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.


Fjellstadvangen
Søndre Ulvedalstjern
Ramstadhytta
Ulvedalen
Flatnerfjellet
Høgs-
måsan
Gjerdrum
Lillestrøm
Ringdalsbekken
Bekkemasan
Ulvedalsbekken
Lindtjernmyra
Skyttermyra
Damefallet
Nordre Holm
Proppslia
236
Geitåsen
Øvre Ringnes
Høgsmåsan og Geitåsen naturreservat
Lillestrøm og Gjerdrum kommuner, Akershus fylke
Grense for verneområdet
Målestokk: 1:12 000 i A4
Ekvidistanse: 5 m
Koord.sys.: ETRS 1989 UTM sone 32
Grunnkartdata: FKB 2024
Kartverket, Geovekst og kommunene
0 100 200 300 400 500 m
N
Klima- og miljødepartementet, juni 2024
Oslo
Lillestrøm
Rett kopi
21.6.25

Rett kopi 21.6.24 A.Skå

Vedlegg 18 B.
**Forskrift om endring av forskrift om fredning for Høgsmåsan naturreservat, Gjerdrum og Skedsmo kommune, Akershus**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr.100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 77. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

I

I forskrift 4. september 1981 nr. 4777 om fredning for Høgsmåsan naturreservat, Gjerdrum og Skedsmo kommuner, Akershus, gjøres følgende endringer:

Forskriftens tittel skal lyde:
Forskrift om vern av Høgsmåsan naturreservat, Lillestrøm kommune, Akershus

Kap. 1 skal lyde:
I medhold av lov om naturvern av 19. juni 1970 nr. 63, § 8 og §§ 21, 22 og 23, er deler av myrområdet Høgsmåsan mellom Ringdalsbekken og Ulvedalen i Gjerdrum og Skedsmo kommuner, Akershus fylke, ved kgl.res. av 4. september 1981 fredet som naturreservat.

Med hjemmel i kgl.res. av 3. juli 1987 nr. 572 og Miljøverndepartementet sin delegering av 3. november 1988 er forskriften for naturreservatet endret ved Direktoratet for naturforvaltning sitt vedtak den 30. juni 1997 og den 22. desember 2000.

Det fredete areal omfatter *219 dekar.*

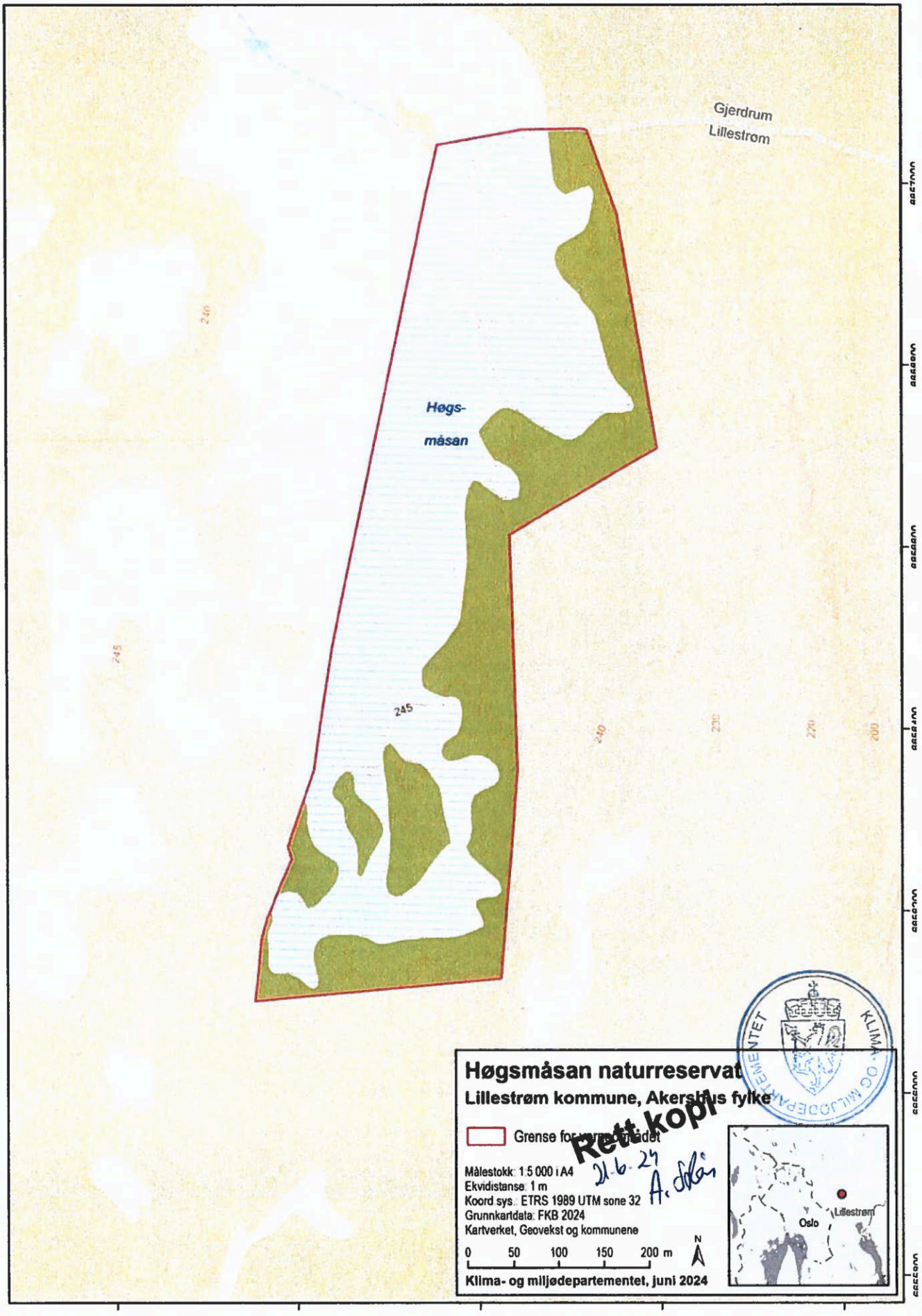
Kap. II skal lyde:
*Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Lillestrøm kommune: 53/1, 53/6.*

Grensene for naturreservatet *går fram* av kart *datert Klima- og miljødepartementet juni 2024.* Kartet oppbevares i *Lillestrøm kommune*, hos *Statsforvalteren i Oslo og Viken, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.*

Grensene skal avmerkes endelig i marka, og grensepunktene skal koordinatfestes.

II

Forskriften trer i kraft straks.




Rett kopi
21.6.24
A. Skår

Rett kopi
21.6.24 A. Solén

Vedlegg 19.

**Forskrift om vern av Høghaug og Hansebakkberget naturreservat, Sør-Aurdal kommune, Innlandet**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare en bestemt type natur i form av en variert og gammel barblandingsskog, inkludert gammel lavlandsgranskog, med innslag av høgstaudegranskog, sumpskog og rasmark. Videre er formålet å bevare et område som har særlig betydning for biologisk mangfold ved at det har forekomster av gammelskogtilknyttede arter av lav, sopp og moser.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i best mulig tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Sør-Aurdal kommune: 67/1, 67/12, 67/22, 69/1, 69/6.

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 2676 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Sør-Aurdal kommune, hos Statsforvalteren i Innlandet, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. beiting
e. oppsetting av midlertidige, mobile jakttårn for storviltjakt i en periode fra tre uker før jaktstart til tre uker etter avsluttet jakt
f. forsiktig rydding av småbusker og kvist i forbindelse med storviltjakt
g. brenning av bål med tørrkvist eller medbrakt ved, i samsvar med gjeldende lovverk
h. vedlikehold av eksisterende traktorveger og andre anlegg og innretninger i henhold til tilstand på vernetidspunktet. Eksisterende traktorveger er avmerket på vernekartet.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling, ridning og bruk av hest er forbudt utenom på stier og på eksisterende traktorveger avmerket på vernekartet.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort og bjørn med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget, samt med traktor eller lett terrengkjøretøy på eksisterende traktorveger avmerket på vernekartet
c. bruk av hest for uttransport av felt elg, hjort og bjørn og for uttransport av og tilsyn med beitedyr
d. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner.
b. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
c. gjenoppføring av anlegg og innretninger som er gått tapt ved brann eller naturskade
d. merking, rydding og vedlikehold av eksisterende stier og gamle ferdselsveger
e. etablering av nye stier og annen enkel tilrettelegging for friluftsliv
f. avgrenset bruk av reservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
g. oppsetting av gjerder og sanketrøer i forbindelse med beiting
h. utsetting av saltstein
i. nødvendig uttransport av felt elg, hjort og bjørn med annet kjøretøy enn nevnt i § 6 annet ledd b
j. nødvendig motorferdsel på frossen og snødekt mark for utfrakt av tømmer fra bakenforliggende areal
k. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav h og § 7 bokstav a, b, c, d, g og h.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

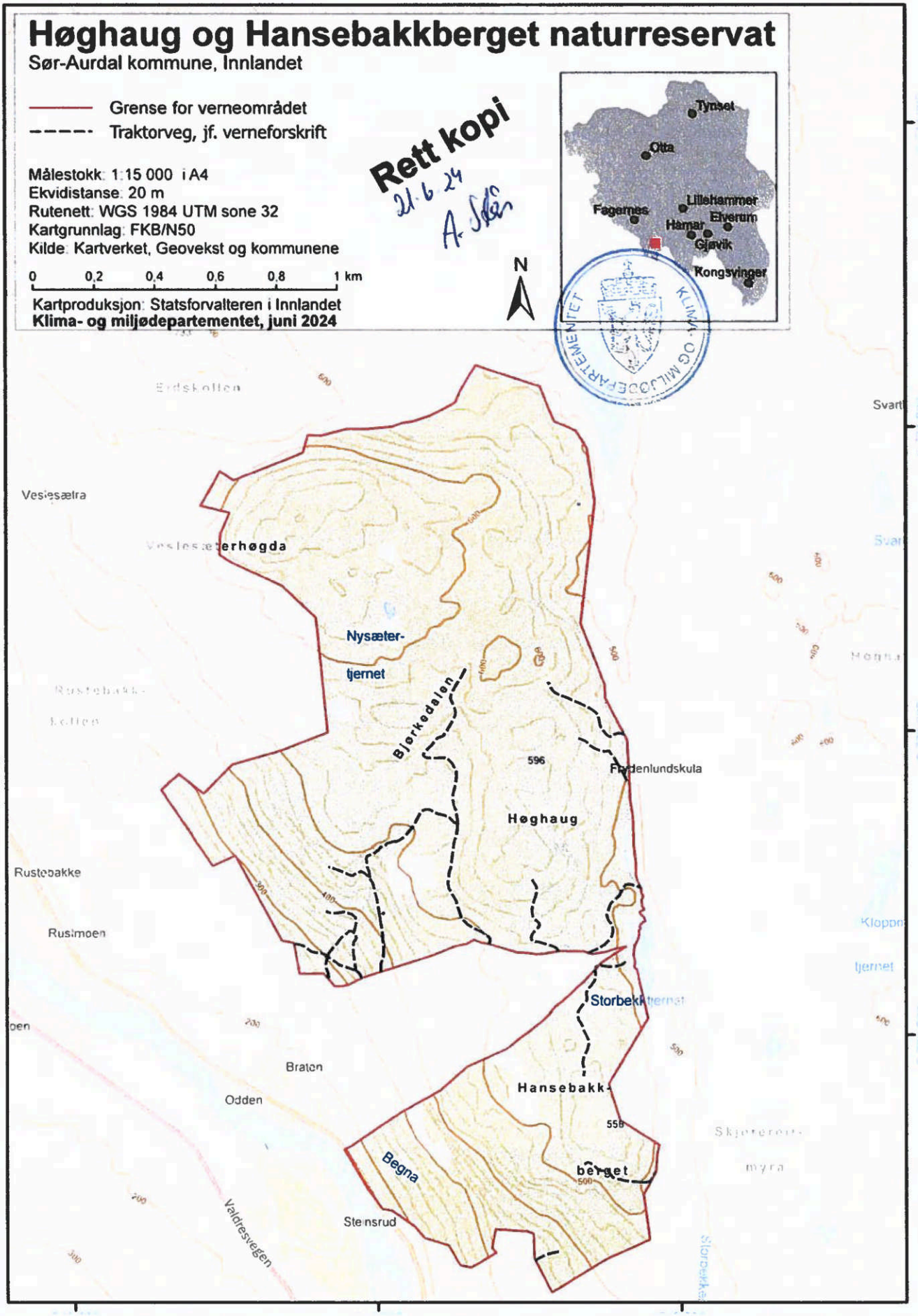
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.


Høghaug og Hansebakkberget naturreservat
Sør-Aurdal kommune, Innlandet
Grense for verneområdet
Traktorveg, jf. verneforskrift
Målestokk: 1:15 000 i A4
Ekvidistanse: 20 m
Rutenett: WGS 1984 UTM sone 32
Kartgrunnlag: FKB/N50
Kilde: Kartverket, Geovekst og kommunene
0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 km
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Innlandet
Klima- og miljødepartementet, juni 2024
Rett kopi
21.6.24
A. Stein
N
Tynset
Otta
Fagernes
Lillehammer
Hamar
Elverum
Gjøvik
Kongsvinger
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET
Erdskollen
Vesleseterhøgda
Nysæter-
tjernet
Bjørkedalen
596
Fredenlundskula
Høghaug
Rustebakke
Rustmoen
Storbekktjernet
Braten
Odden
Hansebakk-
558
berget
Begna
Steinsrud
Valdresvegen

Rett kopi
21.6.24 A. Stein

Vedlegg 20.

**Forskrift om vern av Oldøya naturreservat, Ørland kommune, Trøndelag**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av lite påvirket rik furuskog, spesielt kalkfuruskog. Videre er formålet å bevare et område som har særlig betydning for biologisk mangfold ved at det er leveområde for et rikt mangfold av arter knyttet til denne naturtypen.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Ørland kommune 68/3, 68/5.

Naturreservatet dekker et totalareal på 491 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Ørland kommune, hos Statsforvalteren i Trøndelag, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt og fangst i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. beiting
e. fjerning av mindre mengder kvist i forbindelse med storviltjakt
f. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn i forbindelse med storviltjakt
g. vedlikehold av eksisterende bygninger og andre anlegg og innretninger i henhold til tilstand på vernetidspunktet
h. rydding av eksisterende stier, dvs. fjerning av greiner og nedfall over stien i stiens naturlige bredde
i. utsetting av saltsteiner
j. bålbrenning med medbrakt ved, eller rakved fra fjæra, i samsvar med gjeldende lovverk.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling er forbudt utenom eksisterende stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, bjørn og ulv med hest og drag eller lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. nødvendig bruk av snøscooter på snødekt mark i forbindelse med reindrift. Leiekjørere for reineiere eller reindriftsansvarlig må medbringe skriftlig dokumentasjon, som avtale med oppdragsgiver
d. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, bjørn og ulv med annet kjøretøy enn nevnt i § 6 annet ledd bokstav b
c. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
d. avgrenset bruk av naturreservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
e. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
f. oppføring av gjerder og samleanlegg for beite
g. bruk av naturreservatet i miljøtilpasset reiselivsvirksomhet
h. gjenoppføring av bygning og andre anlegg og innretninger som er gått tapt ved brann eller naturskade
i. nye landfester for anlegg til sjøs
j. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav g, i og § 7 bokstav c, e, f og h.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

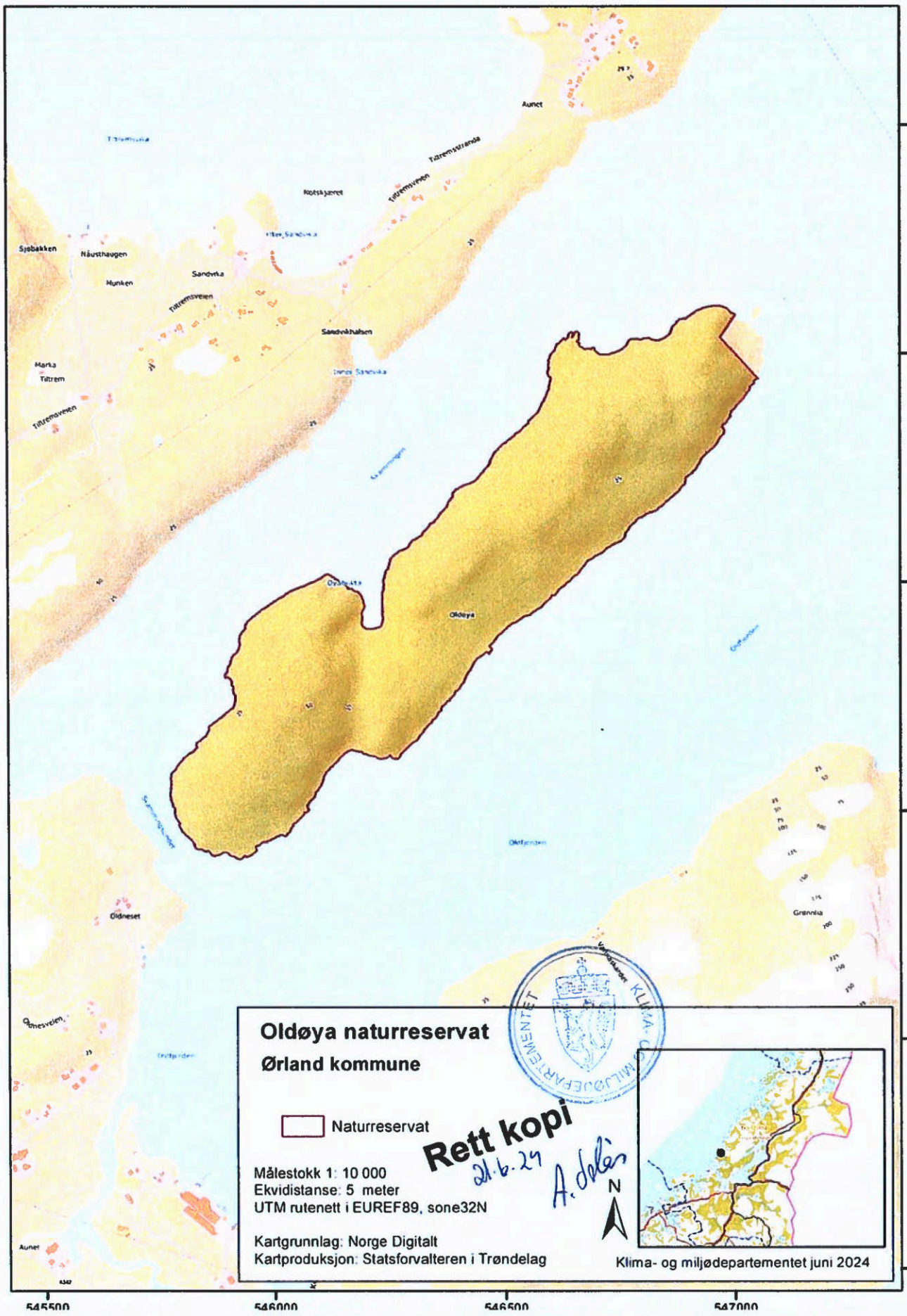
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.


Aunet
Tiltremsstranda
Tiltremsveien
Rotskjæret
Sjøbakken
Nåsthaugen
Munken
Sandvika
Sandvikhalsen
Marka
Tiltrem
Oldøya
Oldneset
Grønnla
Aunet
545500
546000
546500
547000
Oldøya naturreservat
Ørland kommune
Naturreservat
Rett kopi
21.6.24
A. Dalen
Målestokk 1: 10 000
Ekvidistanse: 5 meter
UTM rutenett i EUREF89, sone32N
Kartgrunnlag: Norge Digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Trøndelag
N
Klima- og miljødepartementet juni 2024



Rett kopi
21. 6. 24 A. Sølås

Vedlegg 21.

**Forskrift om vern av Hesthølmelan og Aunbekkdalen naturreservat, Stjørdal kommune, Trøndelag**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av rike bar- og lauvskoger, spesielt i sørboreal sone, samt gammel skog under naturlig dynamikk, særlig partier med høgstaudegranskog og gammel boreal løvskog, inkludert forekomst av edellauvskog, kalkskog og rik sumpskog, samt arter knyttet til disse naturtypene. Videre er formålet å bevare et område med truet og sårbar natur i form av kalk- lågurtfuruskog og rik gransumpskog samt truede og sårbare arter.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

Formålet omfatter også bevaring av det samiske naturgrunnlaget.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Stjørdal kommune 334/1, 334/4, 334/5 og 337/1.

Naturreservatet dekker et totalareal på 2242 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Stjørdal kommune, hos Statsforvalteren i Trøndelag, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt og fangst i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. vedlikehold av eksisterende stier i henhold til standard på vernetidspunktet
e. beiting
f. utsetting av saltsteiner
g. vedlikehold av eksisterende bygninger og andre anlegg og innretninger i henhold til tilstand på vernetidspunktet

h. vedlikehold av eksisterende jakttårn og oppsetting av midlertidige mobile jakttårn i forbindelse med storviltjakt
i. forsiktig rydding av småbusker og kvist i forbindelse med storviltjakt
j. skånsomt uttak av småvirke for enkelt friluftsliv og bål på stedet i samsvar med gjeldende lovverk. Tørre trær skal ikke felles
k. skjæring av skohøy, uttak av ris til gammer og uttak av materialer til duodji (tradisjonell samisk husflid) og tradisjonelle samiske bruksgjenstander, herunder uttak av rilkuler på bjørk. Bestemmelsene gjelder ikke skjæring eller uttak av plantearter som står på den til enhver tid gjeldende norske rødliste eller uttak av særegne vekstformer som rilkuler på andre trær enn bjørk
l. reindriftas nødvendige uttak av bjørk og småvirke til brensel på stedet og for vedlikehold av lovlige oppsatte reingjerder og annet reindriftsutstyr. Uttak skal ikke foretas i naturtypeområder vist i forvaltningsplan
m. rydding av eksisterende flyttelei eller kjørelei i reindrift. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet
n. drift og vedlikehold, samt nødvendig istandsetting ved akutt utfall på eksisterende energi- og kraftanlegg i eller inntil verneområdet
o. oppgradering eller fornyelse av kraftledninger for heving av spenningsnivå og økning av linetverrsnittet, når tiltaket ikke skader verneverdiene angitt i verneformålet nevneverdig.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling er forbudt utenom eksisterende stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. nødvendig bruk av snøscooter på snødekt mark i forbindelse med reindrift. Leiekjørere for reineiere eller reindriftsansvarlig må medbringe skriftlig dokumentasjon, som avtale med oppdragsgiver
d. landing og start med Forsvarets luftfartøy
e. nødvendig motorferdsel i forbindelse med akutt utfall eller fare for akutt utfall på eksisterende energi- og kraftanlegg og vannkraftverk. Ved bruk av motorisert transport skal det i etterkant sendes melding til forvaltningsmyndigheten.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
b. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
c. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
d. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med annet kjøretøy enn nevnt i § 6 annet ledd bokstav b
e. merking og rydding av nye stier
f. avgrenset bruk av naturreservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
g. oppføring og vedlikehold av gjerder
h. bruk av naturreservatet i miljøtilpasset reiselivsvirksomhet
i. nødvendig bruk av lett terrengkjøretøy på barmark ved utøvelse av reindrift

j. start og landing med helikopter i forbindelse med reindrift
k. oppføring av gjerder og samleanlegg av midlertidig karakter i forbindelse med reindrift
l. rydding av ny flyttlei i reindriften. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet
m. bruk av helikopter i forbindelse med vedlikehold av kraftanlegg
n. nødvendig motorferdsel i forbindelse med drift og vedlikehold av eksisterende energi- og kraftanlegg, og oppgradering og fornyelse av eksisterende kraftledninger
o. oppgradering og fornyelse av kraftledninger som ikke faller inn under § 4
p. tiltak mot ras og skred langs E 14
q. rydding av vegetasjon som utgjør en sikkerhetsrisiko langs E 14
r. nødvendige tiltak innenfor naturreservatet for vedlikehold av E 14
s. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav f, g og § 7 bokstav b, c og g.

For reindriften kan det gis flerårige tillatelser som koordineres med og tas inn i distriktsplanen i henhold til reindriftsloven.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

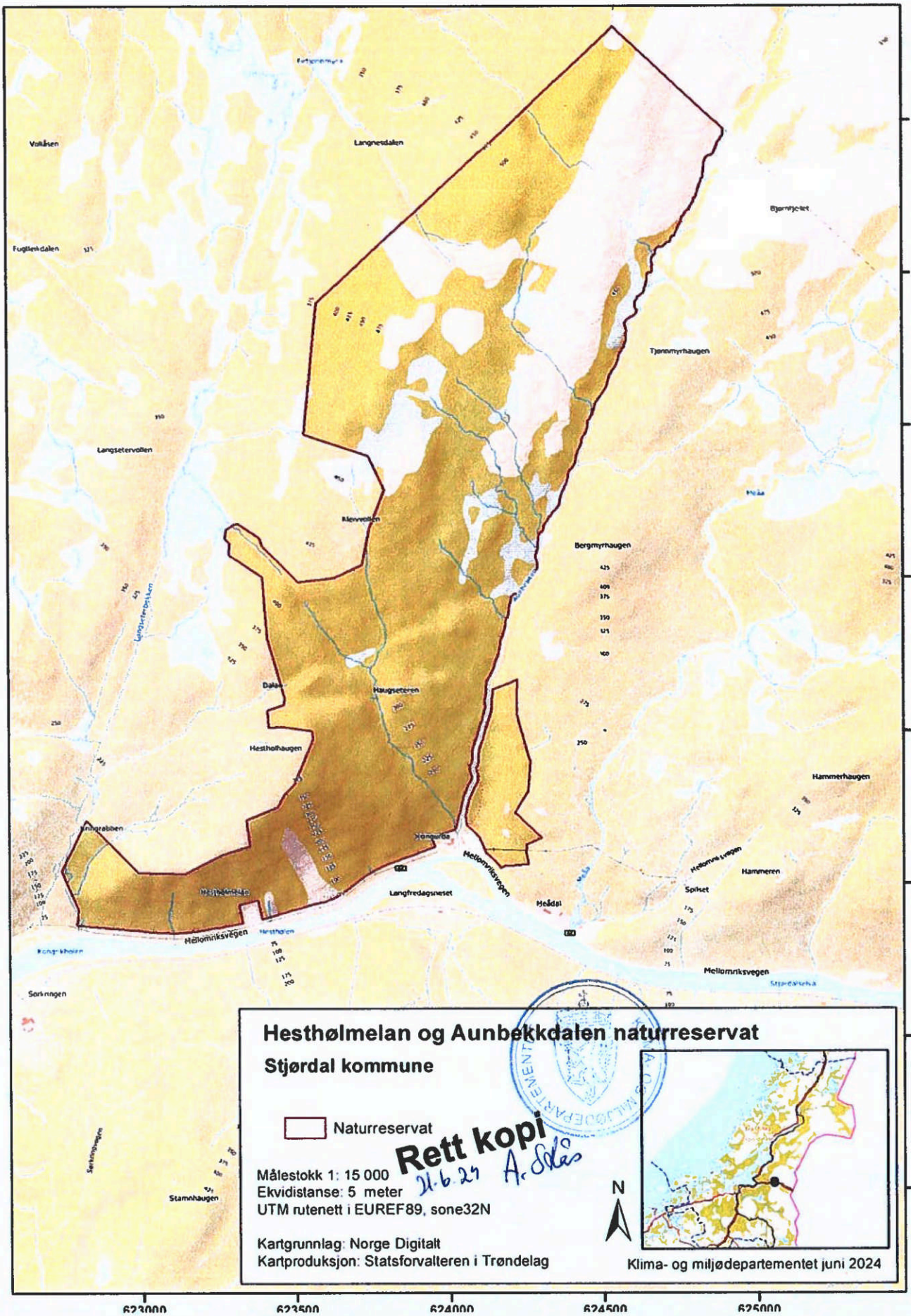
Det skal utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.


Hesthølmelan og Aunbekkdalen naturreservat
Stjørdal kommune
Naturreservat
Målestokk 1: 15 000
Ekvidistanse: 5 meter
UTM rutenett i EUREF89, sone32N
Kartgrunnlag: Norge Digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Trøndelag
Klima- og miljødepartementet juni 2024
Rett kopi
21.6.25 A. Skås
N
623000
623500
624000
624500
625000

Rett kopi
21.6.24 A.Jokin

Vedlegg 22.

**Forskrift om vern av Meådal naturreservat, Stjørdal kommune, Trøndelag**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av med boreal lauvskog, rik barskog, høgstaudeskog og edelløvskog i sørboreal sone, samt arter knyttet til disse naturtypene. Videre er formålet å bevare et område med truet og sårbar natur i form av høgstaudeskog og edelløvskog samt truede og sårbare arter.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

Formålet omfatter også bevaring av det samiske naturgrunnlaget.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Stjørdal kommune: 337/1, 337/4 og 337/7.

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 180 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Stjørdal kommune, hos Statsforvalteren i Trøndelag, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt og fangst i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. vedlikehold av eksisterende stier i henhold til standard på vernetidspunktet
e. beiting
f. utsetting av saltsteiner
g. vedlikehold av eksisterende bygninger og andre anlegg og innretninger i henhold til tilstand på vernetidspunktet
h. vedlikehold av eksisterende jakttårn, og oppsetting av midlertidige mobile jakttårn for storviltjakt
i. forsiktig rydding av småbusker og kvist i forbindelse med storviljakt
j. skånsomt uttak av småvirke for enkelt friluftsliv og bål på stedet i samsvar med gjeldende lovverk. Tørre trær skal ikke felles

k. skjæring av skohøy, uttak av ris til gammer og uttak av materialer til duodji (tradisjonell samisk husflid) og tradisjonelle samiske bruksgjenstander, herunder uttak av rilkuler på bjørk. Unntaket gjelder ikke skjæring eller uttak av plantearter som står på den til enhver tid gjeldende norske rødliste eller uttak av særegne vekstformer som rilkuler på andre trær enn bjørk
l. nødvendig rydding av vindfall i reindriftens eksisterende flyttlei, når vindfallet blir lagt igjen i verneområdet.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling er forbudt utenom eksisterende stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. nødvendig bruk av snøscooter på snødekt mark i forbindelse med reindrift. Leiekjørere for reineiere eller reindriftsansvarlig må medbringe skriftlig dokumentasjon, som avtale med oppdragsgiver
d. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
b. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
c. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
d. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med annet kjøretøy enn nevnt i § 6 annet ledd bokstav b
e. merking og rydding av nye stier
f. avgrenset bruk av naturreservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
g. oppsetting og vedlikehold av gjerder
h. bruk av naturreservatet til miljøtilpasset reiselivsvirksomhet
i. nødvendig bruk av lett terrengkjøretøy på barmark ved utøvelse av reindrift
j. start og landing med helikopter i forbindelse med reindrift
k. reindriftas nødvendige uttak av bjørk og småvirke til brensel på stedet og for vedlikehold av lovlige oppsatte reingjerder og annet reindriftsutstyr. Uttak skal ikke foretas i naturtypeområder vist i forvaltningsplan
l. nødvendig rydding som ikke faller inn under § 4 bokstav l og annet vedlikehold i reindriftas eksisterende flyttlei og kjøretrasé
m. rydding av ny flyttlei i reindriften. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet
n. oppføring av gjerder og samleanlegg av midlertidig karakter i forbindelse med reindrift
o. tiltak mot ras og skred langs E 14
p. rydding av vegetasjon som utgjør en sikkerhetsrisiko langs E 14
q. nødvendige tiltak innenfor naturreservatet for vedlikehold av E 14
r. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav f, g og § 7 bokstav b, c, og g.

For reindriften kan det gis flerårige tillatelser som koordineres med og tas inn i distriktsplanen i henhold til reindriftsloven.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

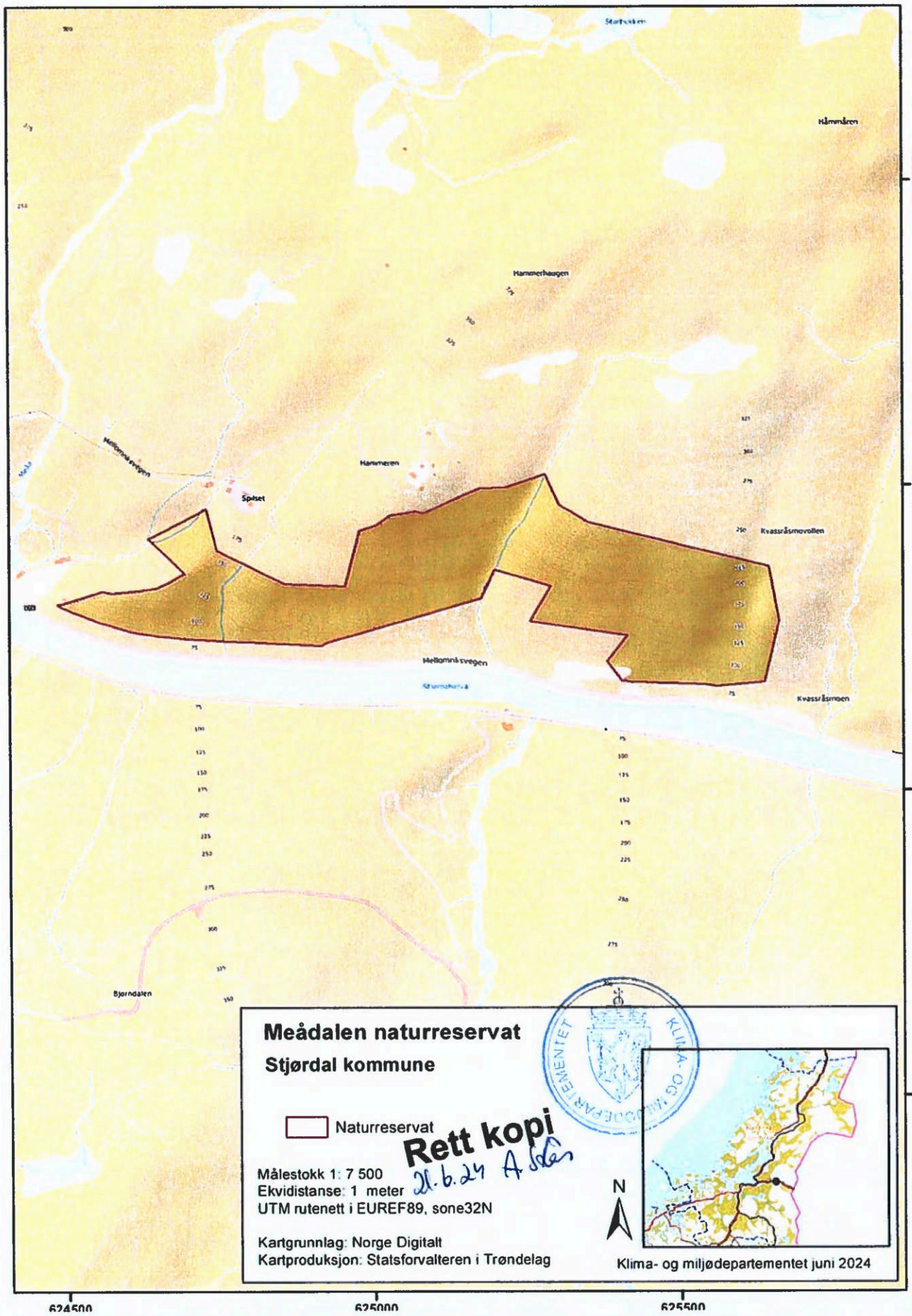
Det skal utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.




**Meådalen naturreservat**

**Stjørdal kommune**

Naturreservat

Rett kopi
21.6.24 A Sæs

Målestokk 1: 7 500
Ekvidistanse: 1 meter
UTM rutenett i EUREF89, sone32N

Kartgrunnlag: Norge Digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Trøndelag

N

Klima- og miljødepartementet juni 2024

Rett kopi
21.6.25
A. Skåden

Vedlegg 23.

**Forskrift om vern av Mardalen naturreservat, Levanger kommune, Trøndelag**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av eldre og lite påvirket gammel skog under naturlig dynamikk, med naturtypene elvekløfter, samt noe høgstaudeskog, kalkskog, sumpskog og flomskogsmark. Videre er formålet å bevare et område med truet og sårbar natur i form av kalkskog, rik sumpskog og truede og sårbare arter.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

Formålet omfatter også bevaring av det samiske naturgrunnlaget.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Levanger kommune: 316/1.

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 2974 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Levanger kommune, hos Statsforvalteren i Trøndelag, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. beiting
e. fjerning av mindre mengde kvist i forbindelse med storviltjakt
f. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn i forbindelse med storviltjakt
g. rydding av eksisterende stier, dvs. fjerning av greiner og nedfall over stien i stiens naturlige bredde
h. skånsomt uttak av småvirke for enkelt friluftsliv og bål på stedet. Tørr gran og furu skal ikke felles
i. utsetting av saltsteiner
j. skjæring av skohøy, uttak av ris til gammer og uttak av materialer til duodji (tradisjonell samisk husflid) og tradisjonelle samiske bruksgjenstander, herunder uttak av rilkuler på

bjørk. Unntaket gjelder ikke skjæring eller uttak av plantearter som står på den til enhver tid gjeldende norske rødliste eller uttak av særegne vekstformer som rikkuler på andre trær enn bjørk

k. reindriftas nødvendige uttak av bjørk og småvirke til brensel på stedet og for vedlikehold av lovlige oppsatte reingjerder og annet reindriftsutstyr. Uttak skal ikke foretas i kjerneområder vist i forvaltningsplan
l. rydding av etablert flyttlei i reindriften. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet
m. vedlikehold av merkede stier.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling er forbudt utenom eksisterende stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, bjørn og ulv med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. nødvendig bruk av snøscooter på snødekt mark i forbindelse med reindrift. Leiekjørere for reineiere eller reindriftsansvarlig må medbringe skriftlig dokumentasjon, som avtale med oppdragsgiver
d. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
b. nødvendig uttransport av felt elg og hjort med annet kjøretøy enn nevnt i § 6 annet ledd bokstav b
c. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
d. avgrenset bruk av naturreservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
e. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
f. nødvendig bruk av lett terrengkjøretøy på barmark ved utøvelse av reindrift
g. start og landing med helikopter i forbindelse med reindrift
h. oppføring av gjerder og samleanlegg av midlertidig karakter i forbindelse med reindrift
i. rydding av ny flyttlei i reindriften. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet
j. bruk av naturreservatet i miljøtilpasset reiselivsvirksomhet
k. oppføring av gjerder og samleanlegg for beite
l. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav i og § 7 bokstav c, e og k.

For reindriften kan det gis flerårige tillatelser som koordineres med og tas inn i distriktsplanen i henhold til reindriftsloven.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

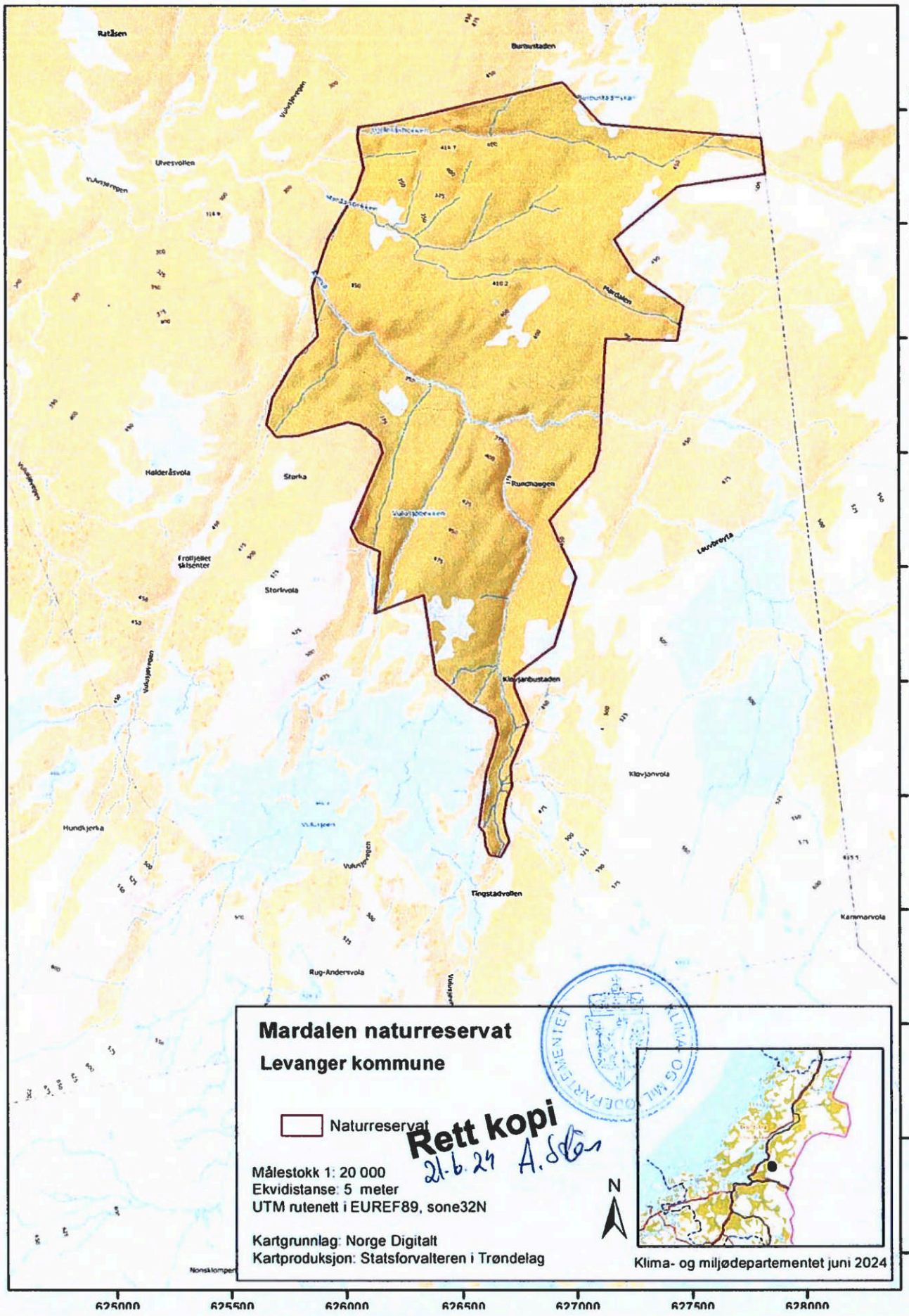
Det skal utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.


Ratåsen
Uhvesvollen
Halderåsvola
Storka
Storkvola
Froltjellet skisenter
Hundkjerka
Rug-Andersvola
Tingstadvollen
Klovjanvola
Karmarvola
Leirbrytta
Mardalen naturreservat
Levanger kommune
Naturreservat
Målestokk 1: 20 000
Ekvidistanse: 5 meter
UTM rutenett i EUREF89, sone32N
Kartgrunnlag: Norge Digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Trøndelag
Rett kopi
21.6.24 A.Sæter
N
Klima- og miljødepartementet juni 2024
625000
625500
626000
626500
627000
627500
628000

Rett kopi
21.6.24 A. Skis

Vedlegg 24.

**Forskrift om vern av Aurstadklumpen naturreservat, Grong og Høylandet kommuner, Trøndelag**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av eldre og lite påvirket gammel skog under naturlig dynamikk, med naturtypene høgstaudeskog, lågurtskog, rik edellauvskog i form av alm-lindeskog, samt fuktig, oseanisk skog. Videre er formålet å bevare et område med truet og sårbar natur i form av edellauvskog og boreal regnskog og truede og sårbare arter.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

Formålet omfatter også bevaring av det samiske naturgrunnlaget.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Høylandet kommune: 87/1, 87/2. Grong kommune: 34/1, 35/1.

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 1315 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Grong og Høylandet kommuner, hos Statsforvalteren i Trøndelag, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. beiting
e. fjerning av mindre mengder kvist i forbindelse med storviltjakt
f. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn i forbindelse med storviltjakt
g. vedlikehold av eksisterende bygninger og andre anlegg og innretninger i henhold til tilstand på vernetidspunktet
h. rydding av eksisterende stier, dvs. fjerning av greiner og nedfall over stien i stiens naturlige bredde

i. skånsomt uttak av småvirke for enkelt friluftsliv og bål på stedet. Tørr gran og furu skal ikke felles
j. utsetting av saltsteiner
k. skjæring av skohøy, uttak av ris til gammer og uttak av materialer til duodji (tradisjonell samisk husflid) og tradisjonelle samiske bruksgjenstander, herunder uttak av rilkuler på bjørk. Unntaket gjelder ikke skjæring eller uttak av plantearter som står på den til enhver tid gjeldende norske rødliste eller uttak av særegne vekstformer som rilkuler på andre trær enn bjørk
l. reindriftas nødvendige uttak av bjørk og småvirke til brensel på stedet og for vedlikehold av lovlige oppsatte reingjerder og annet reindriftsutstyr. Uttak skal ikke foretas i kjerneområder vist i forvaltningsplan
m. rydding av etablert flyttlei i reindriften. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet
n. drift og vedlikehold, samt istandsetting ved akutt utfall på eksisterende energi- og kraftanlegg inntil verneområdet

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling er forbudt utenom eksisterende stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, bjørn og ulv med hest eller lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. nødvendig bruk av snøscooter på snødekt mark i forbindelse med reindrift. Leiekjørere for reineiere eller reindriftsansvarlig må medbringe skriftlig dokumentasjon, som avtale med oppdragsgiver
d. landing og start med Forsvarets luftfartøy
e. nødvendig motorferdsel i forbindelse med akutt utfall eller fare for akutt utfall på eksisterende energi- og kraftanlegg inntil verneområdet. Ved bruk av motorisert transport skal det i etterkant sendes melding til forvaltningsmyndigheten.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, bjørn og ulv med annet kjøretøy enn nevnt i § 6 annet ledd bokstav b
c. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
d. avgrenset bruk av naturreservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
e. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
f. nødvendig bruk av lett terrengkjøretøy på barmark ved utøvelse av reindrift
g. start og landing med helikopter i forbindelse med reindrift
h. oppføring av gjerder og samleanlegg av midlertidig karakter i forbindelse med reindrift
i. rydding av ny flyttlei i reindriften. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet
j. bruk av naturreservatet til miljøtilpasset reiselivsvirksomhet
k. oppføring av gjerder og samleanlegg for beite

l. nødvendig motorferdsel i forbindelse med drift og vedlikehold, samt oppgradering og fornyelse av eksisterende kraftledning inntil verneområdet
m. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav g, j og § 7 bokstav c, e og k.

For reindriften kan det gis flerårige tillatelser som koordineres med og tas inn i distriktsplanen i henhold til reindriftsloven.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

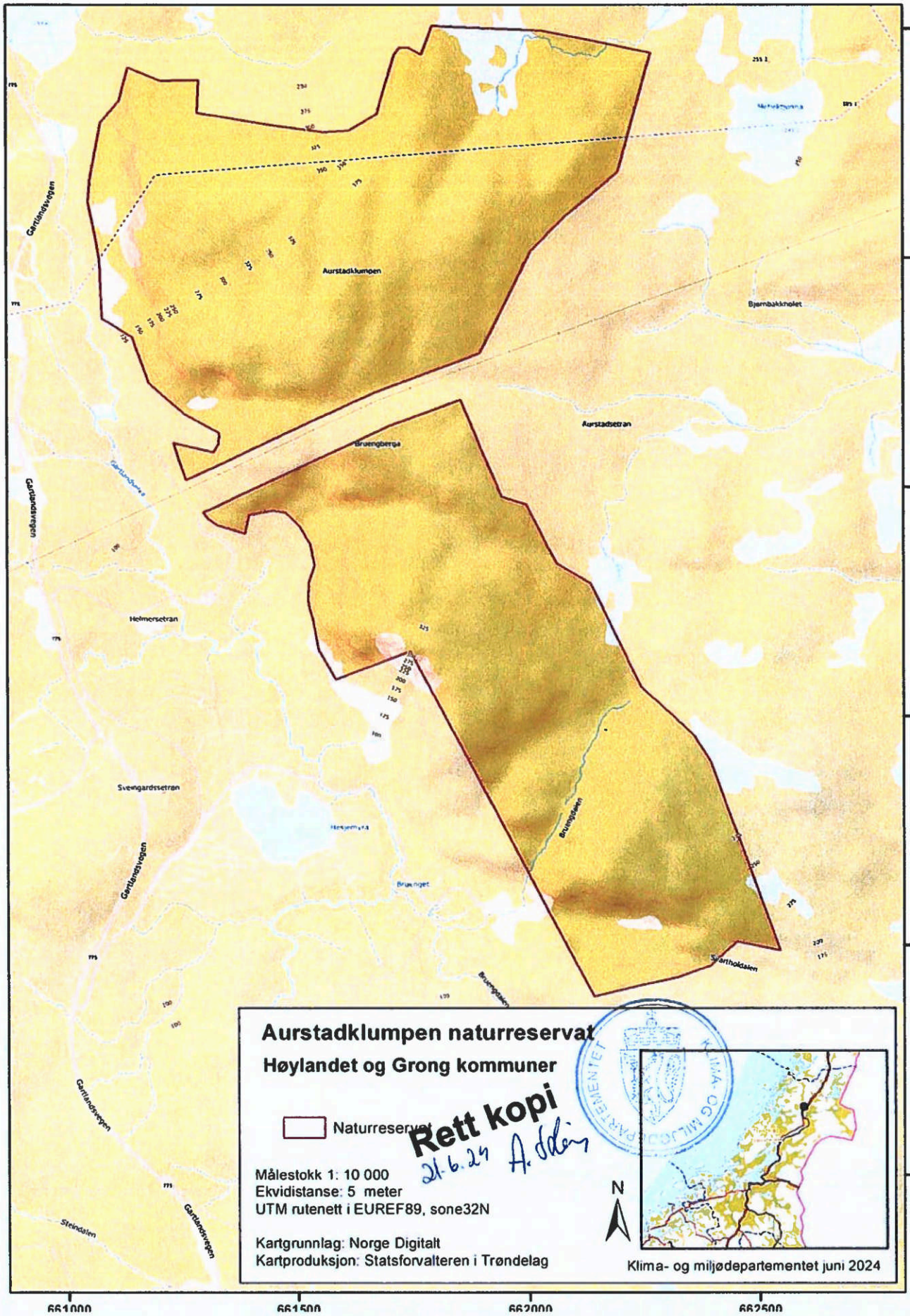
Det skal utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.




**Aurstadklumpen naturreservat**

**Høylandet og Grong kommuner**

Naturreservat

Rett kopi
21.6.24 A. Aldin

Målestokk 1: 10 000
Ekvidistanse: 5 meter
UTM rutenett i EUREF89, sone32N

Kartgrunnlag: Norge Digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Trøndelag

N

Klima- og miljødepartementet juni 2024

Rett kopi
21.6.24 A. Stiks

Vedlegg 25.

**Forskrift om vern av Finntjønnin naturreservat, Overhalla kommune, Trøndelag**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av eldre og lite påvirket gammel skog under naturlig dynamikk, med naturtypene høgstaudeskog, rik edellauvskog i form av alm-lindeskog og rik og fuktig storbregneskog. Videre er formålet å bevare sjeldne og sårbare arter knyttet til disse naturtypene.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

Formålet omfatter også bevaring av det samiske naturgrunnlaget.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Overhalla kommune: 87/1, 29/3.

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 5536 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Overhalla kommune, hos Statsforvalteren i Trøndelag, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. beiting
e. fjerning av mindre mengder kvist i forbindelse med storviltjakt
f. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn i forbindelse med storviltjakt
g. vedlikehold av eksisterende bygninger og andre anlegg og innretninger i henhold til tilstand på vernetidspunktet
h. rydding av eksisterende stier, dvs. fjerning av greiner og nedfall over stien i stiens naturlige bredde
i. skånsomt uttak av småvirke for enkelt friluftsliv og bål på stedet. Tørr gran og furu skal ikke felles
j. utsetting av saltsteiner

k. skjæring av skohøy, uttak av ris til gammer og uttak av materialer til duodji (tradisjonell samisk husflid) og tradisjonelle samiske bruksgjenstander, herunder uttak av rilkuler på bjørk. Unntaket gjelder ikke skjæring eller uttak av plantearter som står på den til enhver tid gjeldende norske rødliste eller uttak av særegne vekstformer som rilkuler på andre trær enn bjørk
l. reindriftas nødvendige uttak av bjørk og småvirke til brensel på stedet og for vedlikehold av lovlige oppsatte reingjerder og annet reindriftsutstyr. Uttak skal ikke foretas i kjerneområder vist i forvaltningsplan
m. rydding av etablert flyttlei i reindriften. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling er forbudt utenom eksisterende stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, bjørn og ulv med hest eller lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. nødvendig bruk av snøscooter på snødekt mark i forbindelse med reindrift. Leiekjørere for reineiere eller reindriftsansvarlig må medbringe skriftlig dokumentasjon, som avtale med oppdragsgiver
d. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, bjørn og ulv med annet kjøretøy enn nevnt i § 6 annet ledd bokstav b
c. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
d. avgrenset bruk av naturreservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
e. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
f. nødvendig bruk av lett terrengkjøretøy på barmark ved utøvelse av reindrift
g. start og landing med helikopter i forbindelse med reindrift
h. oppføring av gjerder og samleanlegg av midlertidig karakter i forbindelse med reindrift
i. rydding av ny flyttlei i reindriften. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet
j. bruk av naturreservatet til miljøtilpasset reiselivsvirksomhet
k. oppføring av gjerder og samleanlegg for beite
l. nødvendig motorferdsel for transport av ved, materiell og utstyr til hytte i området etter fastlagt trasé
m. hogst av ved til hytte i området i tråd med plan fra grunneier Statskog
n. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav g, j og § 7 bokstav c, e og k.

For reindriften kan det gis flerårige tillatelser som koordineres med og tas inn i distriktsplanen i henhold til reindriftsloven.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

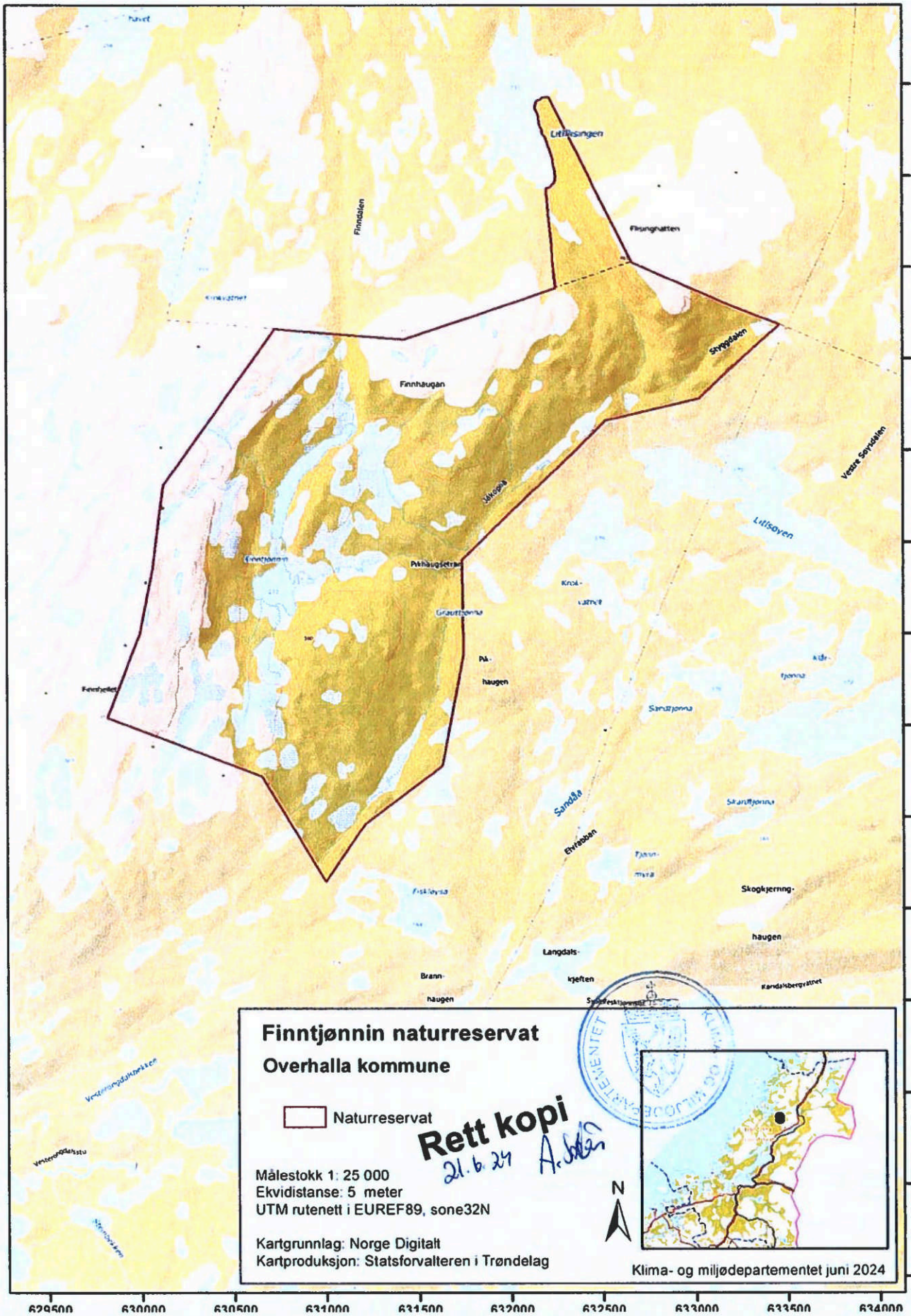
Det skal utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks. Samtidig oppheves forskrift 16. desember 2011 nr. 1291 om vern av Finntjønnin naturreservat, Overhalla kommune, Nord-Trøndelag.


Finntjønnin naturreservat
Overhalla kommune
Naturreservat
Rett kopi
21.6.24
Målestokk 1: 25 000
Ekvidistanse: 5 meter
UTM rutenett i EUREF89, sone32N
Kartgrunnlag: Norge Digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Trøndelag
Klima- og miljødepartementet juni 2024
N
Finndalen
Finnhaugan
Vestre Sandalen
Lutlsoven
Sandåa
Ekratsbån
Skogkjerning-
haugen
Langdals-
kjeften
Brann-
haugen
629500
630000
630500
631000
631500
632000
632500
633000
633500
634000

KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET
Rett kopi
21.6.24

Vedlegg 26.

**Forskrift om vern av Holmdalen og Langfjelldalen naturreservat, Nærøysund og Høylandet kommuner, Trøndelag**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34, § 62 og § 77. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av eldre og lite påvirket gammel skog under naturlig dynamikk, med naturtypene høgstaudeskog, lågurtskog, kalkskog, rik edellauvskog i form av gråor-almeskog, bekkekløft, samt forekomster av flommarksskog og karakter av boreal regnskog. Videre er formålet å bevare sjeldne og sårbare arter knyttet til disse naturtypene.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

Formålet omfatter også bevaring av det samiske naturgrunnlaget.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Høylandet kommune: 106/3, 107/1, 107/2, 107/4, 108/1, 108/2. Nærøysund kommune: 137/1, 138/3.

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 16 453 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Nærøysund og Høylandet kommuner, hos Statsforvalteren i Trøndelag, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. beiting
e. fjerning av mindre mengder kvist i forbindelse med storviltjakt
f. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn i forbindelse med storviltjakt
g. vedlikehold av eksisterende bygninger og andre anlegg og innretninger i henhold til tilstand på vernetidspunktet
h. rydding av eksisterende stier og ferdselsleier, dvs. fjerning av greiner og nedfall over stien og ferdselsleias naturlige bredde

i. skånsomt uttak av småvirke for enkelt friluftsliv og bål på stedet. Tørr gran og furu skal ikke felles
j. utsetting av saltsteiner
k. skjæring av skohøy, uttak av ris til gammer og uttak av materialer til duodji (tradisjonell samisk husflid) og tradisjonelle samiske bruksgjenstander, herunder uttak av rilkuler på bjørk. Unntaket gjelder ikke skjæring eller uttak av plantearter som står på den til enhver tid gjeldende norske rødliste eller uttak av særegne vekstformer som rilkuler på andre trær enn bjørk
l. reindriftas nødvendige uttak av bjørk og småvirke til brensel på stedet og for vedlikehold av lovlige oppsatte reingjerder og annet reindriftsutstyr. Uttak skal ikke foretas i kjerneområder vist i forvaltningsplan
m. rydding av etablert flyttlei i reindriften. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling er forbudt utenom eksisterende stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, bjørn og ulv med hest eller lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. nødvendig bruk av snøscooter på snødekt mark i forbindelse med reindrift. Leiekjørere for reineiere eller reindriftsansvarlig må medbringe skriftlig dokumentasjon, som avtale med oppdragsgiver
d. landing og start med Forsvarets luftfartøy.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, bjørn og ulv med annet kjøretøy enn nevnt i § 6 annet ledd bokstav b
c. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
d. avgrenset bruk av naturreservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
e. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
f. merking av eksisterende stier og gamle ferdselsleier
g. nødvendig bruk av lett terrengkjøretøy på barmark ved utøvelse av reindrift
h. start og landing med helikopter i forbindelse med reindrift
i. oppføring av gjerder og samleanlegg av midlertidig karakter i forbindelse med reindrift
j. rydding av ny flyttlei i reindriften. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet
k. bruk av naturreservatet til miljøtilpasset reiselivsvirksomhet
l. oppføring av gjerder og samleanlegg for beite
m. båtopplag ved vannene
n. nødvendig inn- og uttransport av båter med snøscooter på snødekt mark
o. nødvendig motorferdsel for transport av ved, materialer og utstyr til bakenforliggende hytte etter trasé som følger ferdselslei vist i vernekartet

p. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav g, j og § 7 bokstav c, e og l.

For reindriften kan det gis flerårige tillatelser som koordineres med og tas inn i distriktsplanen i henhold til reindriftsloven.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

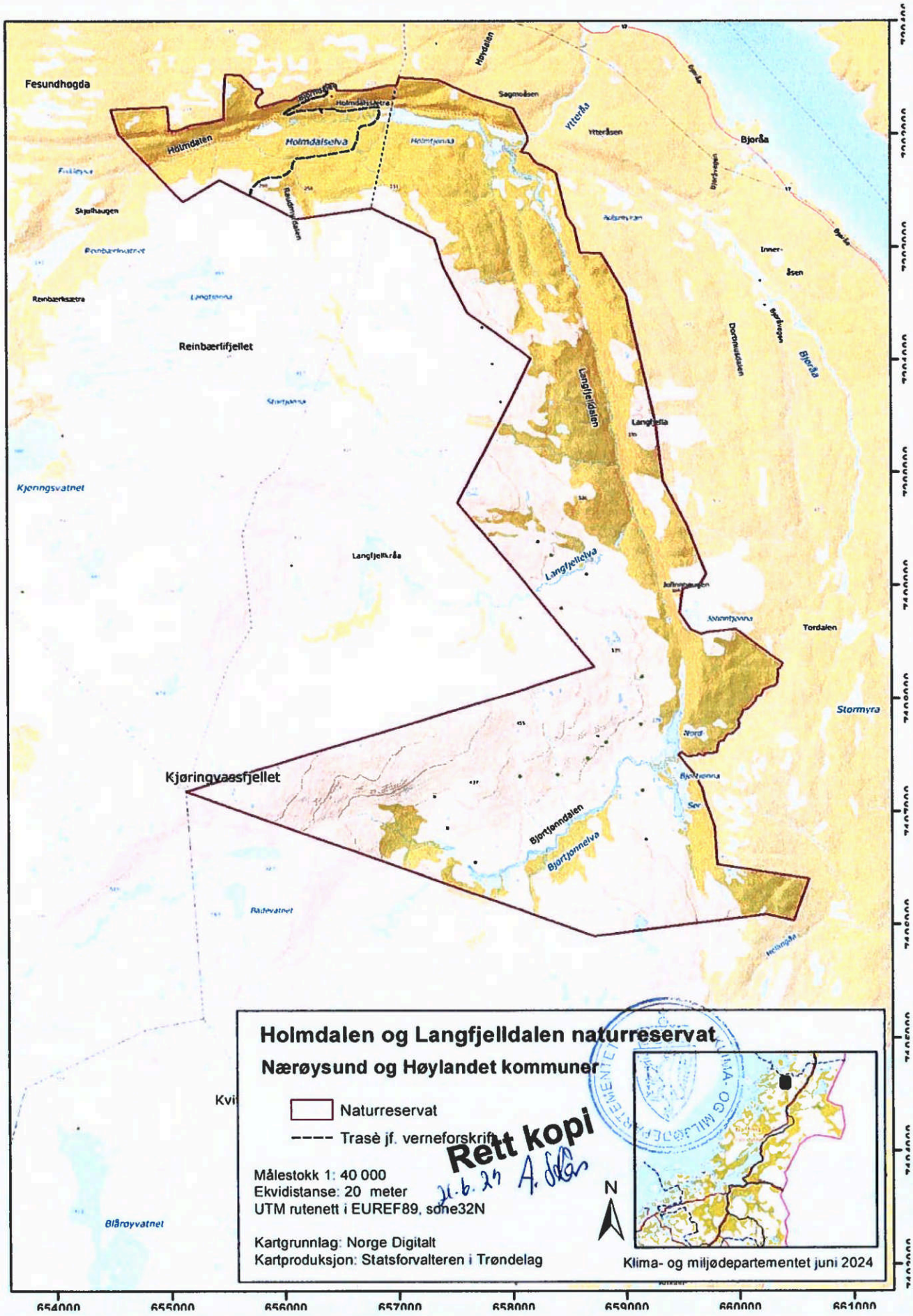
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks. Samtidig oppheves forskrift 26. september 2008 nr. 1056 om verneplan for skog. Vedlegg 1. Holmdalen naturreservat, Nærøy kommune, Nord-Trøndelag, og forskrift 17. desember 2010 nr. 1620 om vern av Langfjelldalen– Holmdalen naturreservat, Høylandet kommune, Nord-Trøndelag.




Rett kopi
21.6.25 A. Sæter

Rett kopi 21.6.24

Vedlegg 27.

**Forskrift om vern av Merkesodden og Røstdalen naturreservat, Flatanger kommune, Trøndelag**

Fastsatt ved kongelig resolusjon 21. juni 2024 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1 *Formål*

Formålet med forskriften er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av eldre og lite påvirket gammel skog under naturlig dynamikk, med naturtypene boreal regnskog, samt noe høgstaudeskog og sumpskog. Videre er formålet å bevare sjeldne og sårbare arter knyttet til disse naturtypene.

Det er en målsetting å beholde verneverdiene i mest mulig urørt tilstand, og eventuelt videreutvikle dem.

Formålet omfatter også bevaring av det samiske naturgrunnlaget.

§ 2 *Geografisk avgrensning*

Naturreservatet berører følgende gnr./bnr.: Flatanger kommune: 13/7, 13/8, 13/10, 17/1.

Naturreservatet dekker et totalareal på ca. 1832 dekar. Grensene for naturreservatet går fram av kart datert Klima- og miljødepartementet juni 2024. De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Flatanger kommune, hos Statsforvalteren i Trøndelag, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet.

§ 3 *Vernebestemmelser*

I naturreservatet må ingen foreta seg noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er forbudt å fjerne planter og sopp inkludert lav eller deler av disse fra reservatet. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, anlegg, gjerder, eller andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner, brakker e.l., opplag av båter, framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utslipp av kloakk eller annen form for forurensning, henleggelse av avfall, gjødsling, kalking og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.
d. Bruk av naturreservatet til større arrangementer er forbudt.

§ 4 *Generelle unntak fra vernebestemmelsene*

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for

a. sanking av bær og matsopp
b. jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk
c. felling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk
d. beiting
e. fjerning av mindre mengder kvist i forbindelse med storviltjakt
f. oppsetting av midlertidige mobile jakttårn i forbindelse med storviltjakt
g. vedlikehold av eksisterende bygninger og andre anlegg og innretninger i henhold til tilstand på vernetidspunktet
h. fjerning av greiner over og nedfall på eksisterende sti i dens naturlige bredde
i. skånsomt uttak av småvirke for enkelt friluftsliv og bål på stedet. Tørr gran og furu skal ikke felles
j. utsetting av saltsteiner

k. skjæring av skohøy, uttak av ris til gammer og uttak av materialer til duodji (tradisjonell samisk husflid) og tradisjonelle samiske bruksgjenstander, herunder uttak av rilkuler på bjørk. Unntaket gjelder ikke skjæring eller uttak av plantearter som står på den til enhver tid gjeldende norske rødliste eller uttak av særegne vekstformer som rilkuler på andre trær enn bjørk
l. reindriftas nødvendige uttak av bjørk og småvirke til brensel på stedet og for vedlikehold av lovlige oppsatte reingjerder og annet reindriftsutstyr. Uttak skal ikke foretas i kjerneområder vist i forvaltningsplan
m. nødvendig rydding og annet vedlikehold av eksisterende flyttlei og kjøretrase i reindriften. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet
n. vedlikehold av merket og opparbeidet sti
o. drift og vedlikehold, samt istandsetting ved akutt utfall på eksisterende energi- og kraftanlegg i verneområdet
p. oppgradering eller fornyelse av kraftledning for heving av spenningsnivå og økning av linetverrsnittet, når tiltaket ikke skader verneverdiene angitt i verneformålet nevneverdig
q. nødvendig rydding av vegetasjon ved magasin Lauvsnesvatnet ved akutt behov for fjerning av trær som utgjør en risiko for inntaksanleggene. Det skal i etterkant sendes melding til forvaltningsmyndigheten
r. oppsetting av enkle fareskilt ved stranda ved reguleringsmagasinet.

§ 5 *Regulering av ferdsel*

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.
I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder landing og start med luftfartøy.
b. Sykling er forbudt utenom eksisterende stier.

§ 6 *Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene*

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for

a. nødvendig motorferdsel for uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, bjørn og ulv med hest eller lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget
c. nødvendig bruk av snøscooter på snødekt mark i forbindelse med reindrift. Leiekjørere for reineiere eller reindriftsansvarlig må medbringe skriftlig dokumentasjon for avtale med oppdragsgiver
d. landing og start med Forsvarets luftfartøy
e. nødvendig motorferdsel i forbindelse med akutt utfall eller fare for akutt utfall på eksisterende energi- og kraftanlegg. Ved bruk av motorisert transport skal det i etterkant sendes melding til forvaltningsmyndigheten
f. nødvendig motorferdsel i forbindelse med akutt behov for fjerning av trær jf. § 4 bokstav q. Ved bruk av motorisert transport skal det i etterkant sendes melding til forvaltningsmyndigheten.

§ 7 *Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til

a. øvingskjøring for formål nevnt i § 6 første ledd
b. nødvendig uttransport av felt elg, hjort, bjørn og ulv med annet kjøretøy enn nevnt i § 6 andre ledd bokstav b
c. istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner
d. avgrenset bruk av naturreservatet for aktiviteter nevnt i § 3 andre ledd bokstav d
e. tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk
f. nødvendig bruk av lett terrengkjøretøy på barmark ved utøvelse av reindrift

g. start og landing med helikopter i forbindelse med reindrift
h. oppføring av gjerder og samleanlegg av midlertidig karakter i forbindelse med reindrift
i. rydding av ny flyttlei i reindriften. Trevirke av gran og furu som må ryddes skal forbli i verneområdet
j. bruk av naturreservatet i miljøtilpasset reiselivsvirksomhet
k. oppføring av gjerder og samleanlegg for beite
l. oppgradering og fornyelse av kraftledning som ikke faller under § 4
m. nødvendig motorferdsel i forbindelse med drift og vedlikehold, samt oppgradering og fornyelse av eksisterende kraftledning
n. nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter etter § 4 bokstav g, j, r og § 7 bokstav c, e og k.

For reindriften kan det gis flerårige tillatelser som koordineres med og tas inn i distriktsplanen i henhold til reindriftsloven.

§ 8 *Generelle dispensasjonsbestemmelser*

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 *Skjøtsel*

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 *Forvaltningsplan*

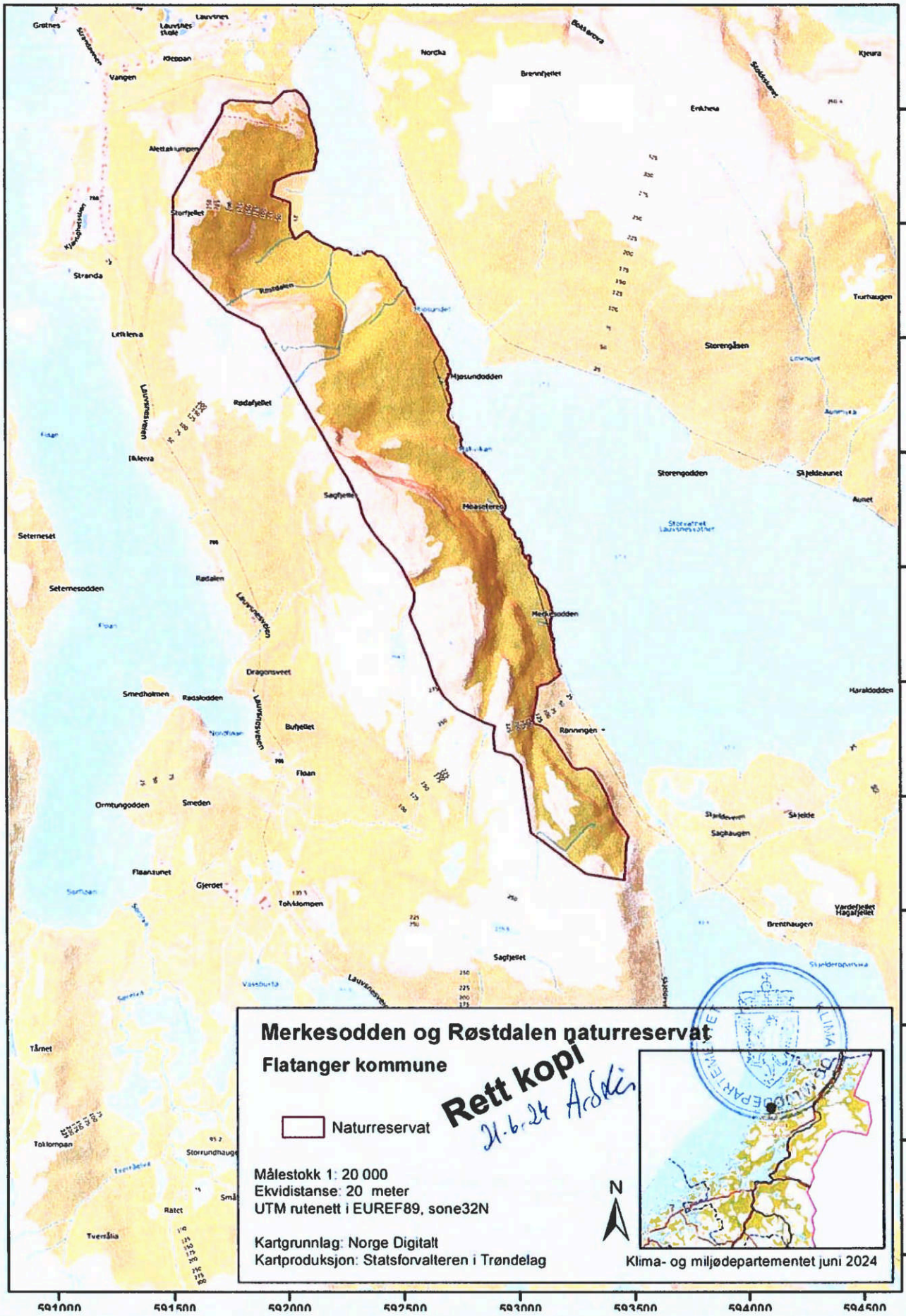
Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 *Forvaltningsmyndighet*

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Miljødirektoratet kan delegere myndigheten til kommuner som samtykker til det.

§ 12 *Ikrafttredelse*

Denne forskriften trer i kraft straks.


Merkesodden og Røstdalen naturreservat
Flatanger kommune
Naturreservat
Rett kopi
11.6.24
Målestokk 1: 20 000
Ekvidistanse: 20 meter
UTM rutenett i EUREF89, sone32N
Kartgrunnlag: Norge Digitalt
Kartproduksjon: Statsforvalteren i Trøndelag
N
Klima- og miljødepartementet juni 2024
591000
591500
592000
592500
593000
593500
594000
594500

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17


4407/
Dagbok nr. 4769 1968
Valdres sorenskrivarembete

# R e t t s b o k
## for
## V a l d r e s h e r r e d s r e t t

År 1966 den 19. mars ble rett holdt i rettslokalet i Ringerike rådhus ved Hönefoss.

Rettsformann: sorenskriver Otto Römcke, Hönefoss, oppnevnt av Justisdepartementet i henhold til domstolsl. § 20.

Skjönnsmenn : 1. kommuneingeniör Erik Bergh, Asker
2. kraftverkssjef Olav Kise, Gvarv
3. skoginspektör Arne Alhaug, Ringerike
4. forstkandidat Anders O. Haugen, Ringerike
5. gårdbruker Hans P. Björalt, Lunner
6. tömmersjef Einar E. Rishovd, Ringerike

varamenn :

sivilingeniör Arne Arnesen, Oslo
gårdbruker Harald Berg, Ringerike

Protokollförer : kontorfullmektig E. Stigsrud

Sak nr. 2 - 1963 B

Saksöker : Foreningen til Bægnavassdragets Regulering, Hönefoss.

Prosessfullmektig : höyesterettsadvokat Kjell Haavind
v/h.r. advokat Jan Dahl, Oslo

Saksökt : grunneiere og rettighetshavere m.fl. som blir berört av de reguleringer som overskjönnet omfatter.

Prosessfullmektiger :

höyesterettsadvokat Nicolay Berg, Fagernes
höyesterettsadvokat Per Urdahl, Oslo
höyesterettsadvokat Arne Vislie, Oslo
overrettssakförer Torleif Skavern, Fagernes

Saken gjelder : reguleringsoverskjönn ( oppsamlingsskjönn ) i Begnavassdraget på strekningen Bagn - grense Sör-Aurdal/Ådal ( Valdreshengslet ) samt noen takstnummer i Ådal

Til stede : ingen.

---oooOooo---

Etter rådslagning og stemmegivning i enerom ble det avsagt

## O v e r s k j ö n n .

Ved kgl.res. av 25. april 1958 ble bestemt :

"I medhold av lov om vassdragsreguleringer av 14.des. 1917 tillatse Foreningen til Bægnavassdragets Regulering å foreta en regulering av Aurdalsfjord i Begna i det vesentlige i samsvar med söknad av 9. april 1953 og på de betingelser og under

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




de forutsetninger som er tatt inn i Industridepartementets tilråding av 25. april 1958.

Det fastsettes manövreringsreglement for reguleringen som gjeldende inntil videre overesstemmende med det i Industridepartementets ovennevnte tilråding inntatte utkast. "

I de nevnte betingelser lyder pkt. 25 slik:

" Konsesjonæren plikter i forbindelse med reguleringsskjönnet for Aurdalsfjord å begjære skjönn også for de tidligere reguleringer i vassdraget på de strekninger fra og med Aurdalsfjord og ned til Sperillen hvor skjönn tidligere ikke er holdt. "

De reguleringer det her gjelder er :

1. De reguleringer som går inn under sak nr. 17/1956 B ved Ringerike herredsrett :
   A. regulering av Strandefjord og Öyangen og Volbufjord etter konsesjoner gitt hhv. 18/6 1916 og 24/8 1917.
   B. Strandefjord og Öyangens tilleggsregulering, konsesjon av 22/10 1942, 21/1 1943 og 22/6 1944,
   C. regulering av Steinbusjöen og Öyangen (i Vang), konsesjon av 8/10 1942 og 20/2 1948
2. ytterligere tilleggsregulering av Öyangen, konsesjon av 22/6 1944,
3. regulering av Olevatn og Fleinsendin, konsesjon av 14/7 1950,
4. tilleggsregulering av Olevatn, konsesjon av 8/6 1956
5. regulering av Flyvatn, konsesjon av 15/12 1957.

De ovenfor nevnte skjönn er alle slått sammen til felles behandling i henhold til tvistemålslovens § 98.

For strekningen fra og med Aurdalsfjord til Hönefoss er det videre foretatt en sammenslåing med följende reguleringsskjönn:

6. regulering av Rysntjern i Vang, konsesjon av 17/7 1960,
7. regulering av Bjonevatn og Samsjöen i Ådal, konsesjon av 4/6 1948, som dog er uten betydning for strekningen Bagn - Valdreshengslet som behandles ved dette skjönn.
8. regulering av Otrövatn i Vang, konsesjon av 4/7 1958,
9. tilleggsregulering av Tisleifjord, konsesjon gitt 24/8 1959,
10. regulering av Vangsmjösa og Slidrefjord, konsesjon gitt 16/6 1961.

På strekningen Bagn - Valdreshengslet omfatter det kombinerte skjönn alle reguleringer i Begnavassdraget som er gjennomfört, unntatt :

1. reguleringen av Sperillen, gjennomfört 1905 - 1906, med magasin ialt 86.80 mill. m3,
2. den såkalte "Abjöraregulering", som omfatter regulering av Tisleifjord i 1950/51 med magasin 115.13 millm3. Helin samme år, med 18.60 mill $m^3$, Storevatn (Hemsedal), gjennomfört 1951/52 med magasin 13.30 mill $m^3$ og Ölsjöen, samme år med 8.10 mill. $m^3$.

3. reguleringene av Øyangen, Ø. Slidre, med 37.60 mill $m^3$, gjennomført 1921, Strandefjord med 72.10 mill. $m^3$, og Volbufjord med 11 mill. $m^3$, alle gjennomført i 1921 - 22, for så vidt disse reguleringer tidligere er bedømt.

   De tre reguleringer som er nevnt under pkt. 3 blir gjerne kalt Valdresreguleringen. Av disse er reguleringen av Volbufjord bare bedømt til Nes, mens de to øvrige reguleringer er bedømt ned til Sperillen.

For så vidt angår skjønnet om regulering av Aurdalsfjord som oppsamlingsskjønnet er kombinert med, viser en til underskjønn vedkommende strekningen Åskjær - Aurdalsdammen avsagt den 9. mars 1962, og vedkommende strekningen Skamåni - Åskjær og Dammen - Bagn avsagt den 30. mars 1962, samt overskjønn vedkommende strekningen Skamåni - Bagn avsagt den 2. mai 1963.

Underskjønn for strekningen fra grense Sör-Aurdal/Ådal til Hönefoss ble avsagt den 15. juni 1963. Overskjønn for denne strekningen ble avsagt den 13. mars 1965.

Underskjønn for den strekningen vi her har for oss, fra Storbrofoss ( Bagn ) til grense Sör-Aurdal/Ådal ( Valdreshengslet ), ble avsagt den 22. mai 1964. Den 12. august 1964 ble det av underskjønnsrettens formann i medhold av tvistemålslovens § 156 foretatt enkelte rettelser i underskjønnet.

De skjönnsforutsetninger regulanten har oppstilt for strekningen Bagn - Valdreshengslet er sålydende :

"Alminnelige skjönnsforutsetninger, dat 18. mai 1959, med seinere endringer og tillegg: ( En tar her bare med de bestemmelser i skjönnsforutsetningene for Aurdalsfjord som har betydning også for oppsamlingsskjönnet).

1. Konsesjonsbetingelsene.
2. Manövreringsreglementet.
3. Vassdragets tilstand för reguleringen.
4. Mulige tiltak som Reguleringsforeningen måtte bli pålagt av skjönnsretten.
5. Det eksproprieres nödvendig grunn og rettigheter til de anlegg, inklusive veier etc., som reguleringen fører med seg til vedlikehold av anleggene, opplagring av masser etc. Anleggene utföres i det vesentlige overensstemmende med tegninger som blir framlagt. Hver eiendom som beröres, gis sitt takstnummer. Angivelsen av eksproprierte grunnarealer og /eller rettigheter tilföres rettsboken under det takstnummer, hvorfra avståelsen finner sted. Prisen for grunn fastsettes pr. dekar.

7. Av hensyn til dannelsen av nye strandlinjer medtas i taksten vanlige erosjonsskader på grunn av bölgeslag. Egentlige rasskader holdes utenfor.
8. Ved skjönnet fastsettes erstatning for all skade og ulempe av enhver art som följe av reguleringen, herunder også skader som anleggsarbeidet må antas å forvolde. Hvis reparasjoner og vedlikehold av anlegg må antas å ville medföre skade eller ulempe, medtas erstatning for dette i takstene. Dette gjelder også

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




eventuell tömming av magasinet ovenfor Aurdalfjorddammen som måtte være nödvendig for reparasjon eller vedlikehold av denne.

10. Alle skjönn og takster avgis under forutsetning av at reguleringsanleggene og disses bruk er stedsevarige, se lov om vassdragsreguleringer av 14/12 1917, § 16, pkt. 2.

13. Ifölge manövreringsreglementets post 3 må den naturlige lågvassföring ikke forminske til skade for andres rettigheter nedenfor kraftverket.
Det vil gå vann fra Aurdalsdammen i elveleiet når Bagn kraftverk ikke bruker det vann som kommer til Aurdalsfjord, og Aurdalsfjord er fyllt.
Det vil også slippes vann fra Aurdalsfjorddammen i elveleiet i den utstrekning det er nödvendig for flötningen ned til utlöpet i Begna av undervannstunnelen fra kraftstasjonen.
Videre vil det i flötningstiden også slippes vann fra Aurdalsfjorddammen i elveleiet når Bagn kraftverk i denne tid ikke bruker nok vann til at flötningen kan fremmes som vanlig fra Bagn til Valdreshengslet. Se konsesjonsbetingelsene post 23.
Vann vil også bli sluppet i elveleiet fra Aurdalsfjorddammen når reparasjons- og vedlikeholdsarbeider eller andre forhold ved reguleringen av Aurdalsfjord eller ved Bagn Kraftverk nödvendiggjör dette.

14. Manövreringen av magasinet.

Alt. I.
Etter oppfylling om våren vil magasinet utenom vinterreguleringsperioden kun bli manövrert mellom kote 306.75 og kote 305.25. Fjorden vil bli holdt full hele vinterreguleringsperioden fram til 10. mars med uttapping fra 10 mars til 1. april med ca. 1/22 del av magasinet pr. dögn. Bagn kraftverk kjöres jevnt over dögnet.

Alt. II.
Som alt. I, men Bagn kraftverk forbeholder seg dögnregulering med +÷ 20 % i forhold til dögnets middelvannföring. Det vil dog ikke bli tappet over 70 m3/sek. i perioden med isvanskeligheter i elven. Dögnreguleringen vil ikke bli foretatt i den tid den alminnelige flötning pågår på strekningen fra Aurdalsfjord og ned til Valdreshengslet.

15. Spesielle skjönnsforutsetninger for de respektive arbeidssteder for enkelte takstnummer og for flötningen er protokollert under befaringen eller rettsmöter eller framlagt ved prosesskrift.

16. Reguleringsforeningen vil holde vannstanden på minst kote 306.25 i Aurdalsfjord i den tid om våren da utislag av tömmer foregår. "

Den 4. november 1961 har partene inngått overenskomst for strekningen Aurdalsfjord - grense Sör-Aurdal/Ådal.

Overenskomsten har slik ordlyd :

" For strekningen fra utlöpet av Skamåni og ned til grensen Sör-Aurdal/Ådal er partene enige om at skjönnsretten ikke behöver å vurdere hver enkelt regulerings virkning fra det tidspunkt erstatningen for vedkommende regulering begynner å löpe, men istedet legge til grunn följende :

1. På strekningen fra utlöpet av Skamåni til undervann Bagn kraftverk fastsettes erstatningene særskilt for Aurdalsfjords regulering og særskilt for de övrige reguleringer som behandles ved dette skjönn :

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




a. For Aurdalsfjords regulering fastsettes erstatningen på vanlig måte.
Erstatningene löper fra 1/1 1962, og förste termin anses forfallt 1/7 1962.

b. For de övrige reguleringer som behandles ved dette skjönn fastsettes en samlet årlig erstatning for hvert takstnummer.
Erstatningen fastsettes på grunnlag av både de iverksatte og de ikke iverksatte reguleringers virkninger.
De således fastsatte erstatninger löper fra 1/7 1958 og förste termin anses forfallt 1/1 1959.
Når de etter litra a) fastsatte erstatninger er endelige og forfallt utbetales de sammen med de etter litra b) fastsatte erstatninger som en felles årlig erstatning. "

2. På strekningen fra undervann Bagn kraftverk til grensen Sör-Aurdal kommune / Ådal bedömmes samtlige reguleringer (inklusive Aurdalsfjords regulering) under ett slik som bestemt i pkt. 1b).

3. Fra det tidspunkt de fastsatte årlige erstatninger forfaller ( henholdsvis 1/7 1962, 1/7 1963 o.s.v. og 1/1 1959, 1/1 1960) og inntil betaling skjer regnes den rente skjönnsretten bestemmer.

4. Det som er bestemt i punkt 1 og 2 gjör ingen innskrenkning i skjönnsrettens adgang etter vassdragsreguleringslovens § 16 til i visse tilfeller å fastsette en engangserstatning. Engangserstatningene forfaller som fastsatt i pkt. 1 a) og b) og forrentes fra disse tidspunkter.

5. Av de samlede årlige erstatninger ( fastsatt etter pkt. 1 - 2) skal 50 % kunne justeres etter § 16, post 5, 6. ledd i vassdragsreguleringsloven av 14/12 1917, slik denne lyder etter lovendringen av 10/4 1959. For övrig anvendes den pr. 10/4 1959 reviderte vassdragsreguleringslov.

6. Punkt 9 i skjönnsforutsetningene av 18/3 1959 for Aurdalsfjord og pkt. 3 og 4 i skjönnsforutsetningene av samme dato for de övrige reguleringer utgår."

For den strekningen dette skjönnet gjelder, d.v.s. fra Bagn til Valdreshengslet, har Reguleringsforeningen fremlagt utkast til særlige skjönnsforutsetninger, som har slik ordlyd :

"1. Mulig graving langs elvekanten bedömmes ved dette skjönn. Egentlige rasskader som ikke er inntrått noldes utenfor skjönnet.

2. Reguleringsforeningen foretar issprengning i vassdraget for i störst mulig utstrekning å forhindre eller begrense kjöving som kan forårsake skade.

3. Reguleringsforeningen påtar seg å hugge opp eller særskilt å erstatte opphugging av tömmer som under hensyntagen til påregnelig kjövingsfare ansees forsvarlig lagt, men som likevel måtte bli nediset.

4. Krav i anledning det som ved ovenstående skjönnsforutsetninger er holdt utenfor dette skjönn, avgjöres i tilfelle tvist ved et voldgiftsskjönn bestående av sorenskriveren i Valdres, eller en av ham oppnevnt jurist, samt to av sorenskriveren oppnevnte skjönnsmenn.
Reguleringsforeningen bærer omkostningene ved voldgiftsskjönnet, dog slik at reglene i vassdragsreguleringslovens § 20, post 2 om underskjönn kommer til anvendelse. "

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Under behandlingen av underskjönnet fremkom Reguleringsforeningen ved prosesskrift av 8. april 1964 med anmodning om å bedömme et nytt alternativ III, sålydende :

"Som alt. I, men Bagn Kraftverk forbeholder seg dögnregulering med +÷ 30 % i forhold til dögnets middelvannföring. Det vil dog ikke bli tappet over 70 m3/sek. i perioder med isvanskeligheter i elven. Dögnreguleringen vil ikke bli foretatt i den tid den alminnelige flötning pågår på strekningen fra Aurdalsfjord og ned til Valdreshengslet."

Höyesterettsadvokat Nicolay Berg og overrettssakförer Torleif Skavern samtykket på vegne av sine parter med visse reservasjoner i at det nye alternativ ble bedömt av skjönnsretten, mens höyesterettsadvokat Per Urdal opplyste at hans parter protesterte mot at skjönnet på det daværende tidspunkt tok opp det nye alternativet til bedömmelse.

I forbindelse med avhjemlingen av underskjönnet den 22. mai 1964 besluttet retten å avvise Reguleringsforeningens krav om bedömmelse av det nye alternativet for så vidt angår de saksökte som var representert ved höyesterettsadvokat Urdahl og for de saksökte som ikke var representert ved prosessfullmektig. Med hensyn til de saksökte som var representert ved höyesterettsadvokat Berg og overrettssakförer Skavern besluttet underskjönnet å utsette behandlingen av det nye alternativet til en ny sesjon. Underskjönn vedkommende alternativ III ble avsagt den 19. februar 1965.

---

Såvel for underskjönnet som ble avsagt den 22. mai 1964 med rettelse av 12. august 1964 som for tilleggsskjönnet angående alternativ III som ble avsagt den 19. februar 1965, har Regulkeringsforeningen begjært overskjönn for en rekke angitte takstnumre, likesom foreningen generelt har begjært overskjönn for alle takstnumre for hvilke de saksökte helt eller delvis begjærer overskjönn. Overskjönn er også begjært av en rekke saksökte. Begjæringene gjelder såvel avgjörelser angående erstatningskrav som tiltak, og underskjönnets omkostningsavgjörelse.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Overskjönnet har vært bestyrt av sorenskriver Otto Römcke, Ringerike, etter oppnevnelse av Justisdepartementet i henhold til domstolslovens § 20.

Etter oppnevnelse fra Industridepartementet har følgende skjönnsmenn gjort tjeneste under overskjönnet :

1. kommuneingeniör Erik Bergh, Asker
2. kraftverkssjef Olav Kise, Gvarv
3. skoginspektör Arne Alhaug, Ringerike
4. forstkandidat Anders O. Haugen, Ringerike
5. gårdbruker Hans P. Björalt, Lunner
6. tömmersjef Einar E. Rishovd, Ringerike,

varamenn :

a. sivilingeniör Arne Arnesen, Oslo
b. gårdbruker Harald Berg, Ringerike
c. gårdbruker Hans Tandberg, Ringerike

Da gårdbruker Björalt på grunn av sykdom var forhindret fra å delta i den förste del av overskjönnet, har varamannen for de jord- og skogbrukskyndige skjönnsmennene, gårdbruker Harald Berg rykket opp som skjönnsmann. Varamann, gårdbruker Tandberg som deltok fra overskjönnets begynnelse, måtte senere fratre på grunn av sykdom.

Som sakkyndige ved overskjönnet har vært oppnevnt de samme som ved underskjönnet, nemlig :

| | |
|---|---|
| hydrologisk sakkyndig | : direktör R. Sögnen, Oslo |
| issakkyndig | : ekspedisjonssjef dr. Olaf Devik, Oslo |
| fiskerisakkyndige | : vitenskapelig konsulent Kjell W. Jensen, Ski, og |
| | : fiskerikonsulent, kst. fiskeriinspektör Trygve Lökensgard, Oslo. |
| jordbrukssakkyndig | : fylkesagronom Alfred Malm, Gjövik |

Innledende rettsmöte for overskjönnet ble holdt den 3. og 4. mai 1965 på Bagn i Sör-Aurdal. Befaringer er foretatt i tiden 5 - 15. mai, 23. august - 4. september og 11 - 20. oktober 1965. Vinterbefaringer er foretatt 2 -3. mars 1964 samt 19 - 20. februar og 29 mars 1965. Videre ble det den 1. juni 1964 foretatt en befaring for å se på utislags- og flötningsvansker.

Avsluttende rettsmöte ( prosedyremöte ) ble holdt på Bagn den 22., 23. og 25. oktober 1965.

Partene i overskjönnet har fått anledning til å uttale seg. Alle de oppnevnte sakkyndige har i tilslutning til sine skriftlige erklæringer også forklart seg muntlig for overskjönnet. Det er avhört noen vitner, og det er fremlagt en rekke kart, fotografier og tegnninger samt brev og erklæringer m.v. som er

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




nevnt i rettsboken for overskjönnet.

De av de saksökte privat engasjerte sakkyndige, dosent Erling Harildstad og forstkandidat Kjell Wibstad, har ikke uttalt seg muntlig for overskjönnet, men det er vist til de skriftlige erklæringene de har avgitt til underskjönnet.

Höyesterettsadvokat Jan Dahl har på vegne av Reguleringsforeningen nedlagt slik

p å s t a n d :

1. Overskjönnet fremmes og det avsis fravikelseskjennelse i forbindelse med avhjemlingen.
2. Bidraget under tiltakskrav I nedsettes.
3. Hvor intet annet uttrykkelig protokolleres, påstås erstatningen under de enkelte takstnumre nedsatt.

Advokat Dahl bestred at det var adgang til å bestemme avgivelse av vann til utislag.

Höyesterettsadvokat Nicolay Berg nedla på vegne av de parter han representerer såden

p å s t a n d :

De av höyesterettsadvokat Berg representerte parter tilkjennes full erstatning for alle ulemper og skader.

De av underskjönnsretten fastsatte erstatninger forhöyes.

Hans parter tilkjennes erstatning for utgifter til teknisk og juridisk bistand.

Det pålegges Reguleringsforeningen å avgi vann for utislag av tömmer med minst 120 m3/sek fra det tidspunkt utislagsordre gis og for det tidsrom som overskjönnsretten bestemmer.

Höyesterettsadvokat Per Urdahl nedla på vegne av sine parter slik

p å s t a n d :

1. Erstatningene forhöyes.
2. De påståtte tiltakskrav tas til följe.
3. Reguleringsforeningen betaler alle utgifter til juridisk og sakkyndig bistand, herunder også alle utgifter ved underskjönnet.
4. Når det gjelder flötningsvann, sluttet höyesterettsadvokat Urdahl seg til den påstand - angitt i prosesskrift - som den 5/10 1965 er nedlagt av overrettssakförer Skavern. Det samme gjelder tiltakskravet ved Leite.

Overrettssakförer Torleif Skavern nedla på vegne av de parter han representerer slik

p å s t a n d :

1. De av meg påståtte tiltak etterkommes.
2. Underskjönnsrettens erstatninger forhöyes.
3. Mine parter tilkjennes erstatning for utgifter til teknisk og juridisk bistand.

Höyesterettsadvokat Arne Vislie v/advokat Kåre Ödegaard nedla på vegne av sine parter sådan

p å s t a n d :

1. De fremsatte tiltakskrav tas til følge.
2. De saksökte tilkjennes full erstatning for alle skader og ulemper, og de av underskjönnet fastsatte erstatninger forhöyes vesentlig.
3. De saksökte tilkjennes erstatning for utgifter til juridisk og sakkyndig bistand.

Påstandene for de enkelte takstnumre er tatt inn i den förte retts- og befaringsbok, hvortil en for så vidt henviser. Det samme gjelder de nedlagte tiltakspåstander.

På samme måte som underskjönnet finner overskjönnet innledningsvis å burde gi en kort oversikt over de stedlige forhold for den delen av vassdraget det her gjelder.

O v e r s i k t .

Strekningen fra Storbrofoss i Bagn til grense Sör-Aurdal/Ådal ved Valdreshengslet er ca. 35 km regnet etter elven. Fallet i elven på denne strekning er ca. 70 meter. Elvens bredde er varierende etter som den har striere eller slakere löp. Det er ingen egentlige fosser, selv om strykene til dels er kalt fosser. Överst har elven et flatt löp nedover til Sparkevik. Det er så noe forskjellig nedover til Haugsrud, og deretter er det så godt som flatt löp ned til Valdreshengslet, bortsett fra et fall på 0.4 m i Valdresstraumen. Variasjonene i vannstanden i Sperillen kan gjöre seg gjeldende oppover til Valdreshengslet om vinteren. Når Sperillen er fylt, vil sjöens vannstand virke oppstuvende adskillig lengre oppover i elven. -
I elven er det en del öyer og holmer som til dels er dyrket. Hovedtyngden av bebyggelsen ligger på vestsiden av elven langs riksvegen. Östsiden har mere spredt bebyggelse, bortsett fra Östre Bagn. Sör-Aurdal er en skogbygd, og de fleste bruk har liten jordveg. Dalföret fra Bagn til Valdreshengslet har for det meste bratte sider med skog, likesom det er skog innover fra åskammene og til fjells i 7 - 900 meters höyde. Sidedaler strekker seg til dels langt innover i fjellet på begge sider av hoveddalen. På östsiden kommer Buvasselva inn med utlöp i Begna like nord for Valdreshengslet. På vestsiden kommer Hölera inn i Begna ved Fönhus, og Muggedöla ved Midtmoen. I liene på begge sider av dalen og innover åsen er det opparbeidet traktor- eller skogsbilveger som förer frem til dalen. -
Riksveg 60 går gjennom dalen på vestsiden av elven oppover til Bagn, der den ved Storbrofoss passerer over til Östsiden. På östsiden av dalen fra grensen mot Ådal og til Bagn er det ikke sammenhengende veg, men det er opparbeidet veg på en del strekninger frem til broer som binder östsiden sammen med vestsiden.

De broer som er åpne for allminnelig trafikk er fra nord : Langedrag bro, Fönhus bro, Kustebakke bro og Haugsrud bro. Eid bro og Grimsrud bro er ikke åpne for alminnelig trafikk, idet de ikke er tilstrekkelig dimensjonert. Ved Leite er det en privat bro som kan tåle lette kjöretöyer. Utenom disse broer er det gang-broer ved Piltingsrud og ved Steinseter.

## H y d r o l o g i .

Med hensyn til de reguleringene det her gjelder, viser en til foranstående oppstilling over disse og til de opplysninger om hydrologiske forhold som er gitt i overskjönnet for Aurdalsfjord m.v. som ble avsagt den 2. mai 1963, og overskjönnet for strekningen Valdreshengslet - Hönefoss, avsagt den 13. mai 1965. Videre viser en til den redegjörelse som underskjönnsretten har gitt i avhjemlingsrettsboken for den heromhandlede strekning på side 17 flg. Den hydrologiske sakkyndige, direktör R. Sögnen, har i sin forklaring for overskjönnet i det vesentlige henholdt seg til sine erklæringer for underskjönnet. Av nytt hydrologisk materiale for overskjönnet nevner en særlig fremlagte kurver angående vannföring ved Nedre Leite vannmerke, til og med 1964/65, samt vannstandskurver for Sperillen for tiden 1/1 1960 - 30/6 1965.

Som det fremgår av det foran anförte, er nærværende skjönn et såkalt " oppsamlingsskjönn ", og det er skjönnets oppgave å bedömme virkningene, foruten av Aurdalsfjordreguleringen, også av tidligere reguleringer i vassdraget som ikke er bedömt för. Etter den overenskomsten som er inngått mellom partene og som er referert foran, er det dog ikke nödvendig for skjönnsretten å vurdere virkningene av hver enkelt regulering for seg, men retten må - så langt det er gjörlig - skille ut de reguleringer som er bedömt tidligere. For de tidligere reguleringer i sidevassdragene er det holdt skjönn som har gått så langt nedover i vassdraget som det den gang var antatt at de skadelige virkninger av de enkelte reguleringer strakte seg. Noen av de tidligere skjönn har også gått i hovedvassdraget. Det gjelder for det förste valdresreguleringen som ble gjennomfört i årene 1920/22, med magasiner på tilsammen ca. 120 mill. m3. Bedömt er videre de reguleringer som blir kalt " Åbjörareguleringen " med magasiner på tilsammen ca. 155 mill. m3. Alt i alt er det således bedömt reguleringer med magasiner på tilsammen ca. 275 mill. m3.

Ubedömt på strekningen Bagn - Valdreshengslet er reguleringer med magasiner på tilsammen ca. 380 mill. m3. Av disse er et par magasiner overregulert. Det gjelder Ylja ( Steinbusjöen og Öyangen i Vang ) og Rysntjern.

Som påpekt av underskjönnet, er det skjönnets oppgave å finne frem til de endringer i vassföringen i elven til forskjellige årstider som de ubedömte reguleringene har medfört, og vurdere hvilke virkninger - skader og ulemper - dette har fört med seg for grunneiere, rettighetshavere og andre interesserte langs vassdraget.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Direktör Sögnens undersökelser bygger i det vesentlige på hydrologisk materiale i ukerapporter fra Reguleringsforeningen. Han har bearbeidet materialet og delvis supplert det med skjönnsmessig bedömmelse. Undersökelsene er gjennomfört på grunnlag av 3 karakteristiske år : et vannrikt år (1954/55), et vannfattig år (1955/56) og et middels år (1956/57). Resultatet av undersökelsene er når det gjelder vannföring, gitt grafisk og ved tabeller. Den sakkyndige gjör oppmerksom på, at tabeller og diagrammer egentlig viser de regulerte tillöp istedet for avlöp, og at dette bare gir tilnærmet riktige verdier. Det materiale han har hatt å bygge på, har ikke gitt full oversikt over vassdragets naturlige reguleringsevne, og dette er årsaken til at det ikke kan skjeldnes tilstrekkelig mellom avlöp og tillöp. Han har videre gjort oppmerksom på at ved den lavere vannstand i magasinene om våren inntrer en viss tappesvikt så vel i Strandefjord som i Sperillen, hvilket förer til at den jevne vintervannföring vil avta noe mot tappeperiodens avslutning. Men selvom resultatene er å betrakte som tilnærmede, gir de dog i store trekk et brukbart bilde av reguleringenes virkninger.

De endringer som betyr mest ved vurderingen av reguleringenes virkninger er reduksjonen av flommene - særlig vårflommen - og ökningen av vintervannföringen. Ved bedömmelsen av endringene i vannföring og vannstander på forskjellige steder i Begna elv, er det særlig Sögnens diagrammer nr. 11, 12 og 13 som har interesse her. Det er her situasjonen ved Leito vannmerke som er utgangspunktet.

Ser en på vintervannföringen etter diagrammet for 1954/55 vil den ligge på ca. 25 m3/sek på grunn av reguleringer för 1943, ca. 40 m3/sek p.g.a. reguleringer för 1953 og ca. 53 m3/sek etter at alle reguleringene er gjennomfört.

For 1955/56 vil de tilsvarende tall være ca. 20 m3/sek, ca. 30 m3/sek og ca. 38 m3/sek.

For 1956/57 er de tilsvarende tall ca. 23 m3/sek, ca. 37 m3/sek og ca. 50 m3/sek.

Av vannföringskurvene fremgår også at flommene vil bli betydelig redusert.

For 1954/55 var höyeste flom ca. 365 m3/sek etter Valdresreguleringen, ca. 250 m3/sek etter Åbjöraregulerингene og ca. 160 m3/sek etter at alle reguleringer er gjennomfört.

For 1955/56 er de tilsvarende tall ca. 265 m3/sek, ca. 170 m3/sek og ca. 110 m3/sek.

For 1956/57 er tallene henholdsvis ca. 195 m3/sek, ca. 120 m3/sek og ca. 110 m3/sek.

Kurvene viser også en betydelig utgjevning av vannföring og vannstand gjennom sommerhalvåret.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Hvis en tar for seg ökningen i vintervannföringen fra 1943 til alle reguleringene er gjennomfört, skulle den for de tre karakteristiske årene en her behandler utgjöre for :

1954/55 ca. 28 m3/sek
1955/56 " 18 " "
1956/57 " 27 " "

De ubedömte reguleringers andel i denne stigning i vintervannföring vil grovt regnet dreie seg om ca. 18 m3/sek år om annet.

En kan så ta for seg spörsmålet om hvordan endringene i vannföringen vil innvirke på vannstanden på forskjellige steder i elven. Av vannföringskurven kan man se at ved Leito vil en ökning i vannföringen på 1 m3/sek medföre ca. 2 cm höyere vannstand. De fleste andre steder vil vannstandsökningen ligge på mellom 1 og 2 cm. Grovt regnet vil dette innebære at ökningen i vintervannföringen som følge av de reguleringene som nå er under bedömmelse, skulle före til en stigning i vannstanden fra Valdresreguleringen til alle reguleringene er gjennomfört på fra ca. 20 til ca. 40 cm. Vannstanden på de enkelte steder i elven vil foruten av vannföringen, avhenge av elveprofilet og bunnens karakter. Ved stor vannföring vil en bestemt ökning i vannföringen gi mindre utslag i vannstandsendring enn ved mindre vannföring.

Som nevnt foran, har Bagn kraftverk forbeholdt seg adgang til dögnregulering i to alternativer :

Alt. II , dögnregulering med +÷ 20 % i forhold til dögnets middelvannföring,

Alt. III, dögnregulering med +÷ 30 % i forhold til dögnets middelvannföring,

se pkt. 14 i de alminnelige skjönnsforutsetninger angående manövreringen av magasinet, hvor det videre heter :

> Det vil dog ikke bli tappet over 70 m3/sek i perioder med isvanskeligheter i elven. Dögnregulering vil ikke bli foretatt i den tid den alminnelige flötning pågår på strekningen fra Aurdalsfjord med til Valdreshengslet.

Som følge av dögnreguleringen vil vannstanden i elven svinge omkring den vannstanden en ville hatt ved jevn tapping over dögnet, - med avvikelser maksimalt og minimalt som vil variere med vannföringen. Ved en middelvannföring på 45 m3/sek vil en etter alternativ II få en pendling fra 36 m3/sek til 54 m3/sek, kvilket etter det en foran har sagt om forholdet mellom vannföring og vannstand ved Leito, vil svare til en variasjon i vannstanden her på ca. 36 cm. Ved dögnregulering etter Alt. III ( +÷ 30 % ) vil vannföringen pendle mellom 58.5 og 31.5 m3/sek, og vannstandsvariasjonen ved Leito vil bli på ca. 54 cm.

De teoretisk bestemte vannföringer og vannstander kan selvsagt ikke gi noe fullstendig og uttömmende bilde av reguleringenes virkninger i vassdraget. Det avgjörende vil være hvorledes manövreringen av magasinene blir praktisert. Bagn kraftverk har etter skjönnsforutsetningene fri adgang til å utnytte magasinene, alene med de begrensninger som er angitt i pkt. 14

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




som er referert foran. Under behandlingen av overskjönnet er fra de saksöktes side reist spörsmål om regulanten vil benytte seg av ukeregulering. I anledning herav har Reguleringsforeningen vist til sitt prosesskrift av 8. april 1964, hvor foreningens prosessfullmektig bl.a. uttaler :

> Jeg har ikke villet foreta noen endring av alternativenes formulering, men da jeg er blitt oppmerksom på at alternativ 1 og 2 ( og da også alternativ 3 ) kan forstås derhen at det skulle være adgang til större reguleringsendringer f.eks. over uken, presiseres at dette ikke er Reguleringsforeningens mening. Det kan selvsagt i löpet av vinterreguleringsperioden på grunn av vær- og nedbörsprognoser bli aktuelt å legge om det alminnelige tapningsprogram for vassdragets gjennomsnittsvannföring noe, men bortsett fra dette, er det ikke tenkt på andre manövreringsvariasjoner i vinterreguleringsperioden enn det som fremgår av henholdsvis alternativ 2 og alternativ 3 angående dögnvariasjoner.

Regulleringsforeningen har under behandlingen av overskjönnet samtykket i at det her siterte avsnitt oppstilles som skjönnsforutsetning.

Ved underskjönnsrettens behandling av tilleggsskjönnet vedkommende alternativ III fremla Reguleringsforeningen protokoll for kjöreplaner og lastereguleringer ved Bagn kraftverk fra 7. juli 1963 til 21. september 1964. I forbindelse hermed ble följende tilfört rettsboken :

> O.r.sakförer Dahl meddelte med henblikk på virkningene av alternativ III i Aurdalsfjord at Bagn kraftverk vil bli kjört slik at det ikke vil bli större vannstandsvariasjoner over dögnet i Aurdalsfjord enn forutsatt i direktör Sögnes uttalelse av 27. juni 1961 vedrörende dögnregulering etter alternativ II.

Fra de saksöktes side er fremholdt at regulanten ikke er bundet til å följe planer, med det avgjörende er hvilke rettigheter regulanten har fått. Erstatningene fastsettes for all fremtid, og skjönnet må regne med og legge til grunn ytterpunktene for hva regulanten har rett til å foreta seg. Skjönnet må også være oppmerksom på de endringer som forholdene i fremtiden kan gjöre nödvendig eller önskelig. - De saksökte har også anfört at reguleringer för Åbjöra kan ha medfört en betydelig del av skaden, men at det först er reguleringer etter Åbjöra som har medfört at " grensen er overskredet ". - Overskjönnsretten har vært oppmerksom på og har tatt hensyn til det som her er anfört.

Retten vil nedenfor i särskilt avsnitt ta for seg de skader og ulemper som reguleringene på forskjellig vis kan före med seg for ferdsel og tömmerdrift - herunder utislag av tömmer -, jordskade og fiske, båtdrag m.v.

Isforholdene.

Av nytt materiale for overskjönnet nevnes - foruten den issakkyndige dr. Deviks erklæring av 18/2 1965, som er behandlet i tilleggsunderskjönnet av 19/2 1965 - följgende dokumenter :

rapport av 10/8 1964 fra Ola Eid om isforholdene vinteren 1963 - 64,

rapport fra d.s. angående vinteren 1964 - 65,

3 kurver fremlagt av dr. Devik den 21/10 1965, angående isforholdene på strekningen Haugsrud - Sperillen,
kompleteringshefte for tiden 1960 - 1965 vedr. tidligere fremlagt utdrag av en oversikt utarbeidet av Iskontoret ved Vassdragsvesenets Hydrologiske avdeling om temperatur og isforhold på strekningen fra Bagn til Hönefoss for tiden 1950 - 1960 med noen bilag også for tiden 1960 - 1963,
diagram over ismålinger for tiden november 1965 - februar 1966, samt oversikt over vannföring og temperaturmålinger i tiden juli 1965 til og med februar 1966.

Dr. Devik har for overskjönnet fastholdt sine erklæringer for underskjönnet, og har utdypet og supplert disse, - spesielt for så vidt angår virkningene av dögnregulering.
Den issakkyndige har gitt uttrykk for at den ökte vannföring om vinteren förer med seg at vannhastigheten vil öke. På fallstrekningen mellom Bagn og Sperillen vil dette igjen ha til følge at det i större grad enn för vil bli kritiske hastigheter når det gjelder isdannelse. Dette vil virke på to måter :
for det förste vil det bli mere åpne råker i strykene og strömfarene enn för; og
for det annet vil dette igjen före til en ökt produksjon av sarr som for en stor del vil dukke under isen nedenfor og avleire seg på de partier hvor vannhastigheten ligger under den kritiske verdi ( 0,6 m/sek. ). Foreliggende materiale av iskarter viser, at råkdannelsen i vassdraget har tiltatt på denne strekning etter hvert som större reguleringer er blitt gjennomfört. Dr. Devik uttaler bl.a. :

Eh slik fallstrekning hvor elven går i stryk på de fleste steder blir islaget overveiende ved dannelsen av bunnis, isdammer, drivis og pakkis som etter hvert förer til en slags stabilisering av isforholdene, slik at störrelsen av de åpne råker vil avhenge dels av vannhastigheten og dels av værforholdene. Produksjonen av sarr i de åpne råker under kuldeperioder förer til at det drivende sarr som går videre under isen kan samles opp lenger nede og forårsake lokalt overvann fordi strömtverrsnittet under isen blir innsnevret av det oppsamlete sarr. I mange tilfelle kan det også före til at det kan tæres landråk der hvor vannhastigheten er betydelig. Det er en erfaring som ofte vil forekomme i disse strök at ismengden og istykkelsen i og for seg kan være ganske stor, men at isens sammensetning og forekomsten av overvann og mulige landråker nedsetter isdekkets brukbarhet for trafikk.

Reguleringsforeningen har som bekjent i en rekke vintre hatt i virksomhet en ispatrulje som följger isproduksjonen i vassdraget med stor oppmerksomhet og om nödvendig sprenger isdammer som ellers ville före til oversvömmelser på tilgrensende strandpartier.

Det vil fremgå av det som er nevnt her at det meget vel kan bli overvann lokalt på en elvestrekning p.g.a. værforandring,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




uten at det skjer noen forandring av den gjennomgående vannföring i vassdraget. På den annen side er det klart at hvis det höyere opp i vassdraget blir bygget et kraftverk som driver dögnregulering vil risikoen for overvann nedenfor kraftverket bli vesentlig økt. Bagn kraftverk vil kunne variere sin produksjon innenfor visse grenser ved dögnregulering og ukeregulering og dette forhold er da også en faktor som man må regne med. Jeg har tidligere under et rettsmöte uttalt at byggingen av Bagn kraftverk og gjennomföringen av de nå planlagte reguleringer i vassdraget vil före med seg at man under gjennomsnittlige vinterforhold ikke kan regne med trafikksikker is på strekningen fra Bagn til Valdreshengslet, og dette utsagn fastholdes. Man må også være forberedt på at det på atskillige strekninger kan bli större isoppstuinger enn tidligere med de ulemper dette förer med seg.

I denne forbindelse peker den sakkyndige på at det er et forhold til som spiller en rolle for isforholdene i et regulert vassdrag, og det er virkningen av den økende innstråling fra sol og himmel på ettervinteren, allerede fra mars av. Foruten denne økende varmetilförsel foregår det også stadig en produksjon av varme i strykene, og begge deler tilsammen vil öke vanntemperaturen i elven, slik at den på flere steder og tidligere på vinteren vil overstige de kritiske grenser som spiller en stor rolle når det gjelder tæring på isen. Med så pass höy vintervannföring som det her er tale om, vil det före med seg at selv der hvor isen midtvinters er brukbar, vil usikre partier opptre vesentlig tidligere på ettervinteren enn det för var tilfelle. Som en generell karakteristikk kan man videre si at forekomsten av sarropphopninger og av strömråker kan veksle lokalt fra vinter til vinter, så det blir vanskeligere enn tidligere å slutte fra erfaringene en vinter til hva man kan vente i den etterfölgende.

Sompåpekt av underskjönnsretten, vil en ökning av vannföringen i alminnelighet före til större isproduksjon og mere kjöving. Den issakkyndiges uttalelse må forstås slik, at det övre parti av elven normalt vil være åpent fra Bagn og nedover til Fönhus, slik at det her må antas å bli mindre risiko for kjöving av vesentlig betydning. Det må imidlertid antas at kuldeperioder vil kunne forskyve isleggingen og dermed kjövingen lenger opp i vassdraget.

I sin tilleggsuttalelse av 18/2 1965 angående virkningene av dögnreguleringen og Sperillens regulering tar dr. Devik bl.a. for seg spörsmålet om dögnreguleringens virkning på den "reduserte", d.v.s. isfri vannstand, og velger som eksempel forholdene ved Söndre Grimsrud. Eksempelvis regner dr. Devik med en regulert vannföring på 45 m3/sek +÷ 20 % ( alt. II ) og 45 m3/sek +÷ 30 % ( alt. III ) og kommer under visse forutsetninger for reguleringens innvirkning på kjövingshöyden til , at en ökning av dögnsreguleringen fra 20 % til 30 % vil öke variasjonen av den isfri vannstand med 50 %. I dette eksemplet har den sakkyndige regnet med at forandring av vannföringen ved Bagn gjör seg gjeldende med full störrelse også ved Söndre Grimsrud, når övre og nedre grense varer mange timer, og dette stemmer med målingene. Den sakkyndige antar at direkte virkning av Sperillens regulering mellom HRV 4.7 og LRV 2.3 neppe kan være merkbar lengre oppover enn til Valdreshengslet om vinteren.

Med hensyn til dögnreguleringens virkninger bemerker den sakkyndige at ismålingene viser at det kan være betydelige sarrmengder under isen ved Sörum. Disse sarrmengder forskyver hovedströmmen og kan forårsake råker og overvann, men mengden av oppsamlet sarr vil avta lengre nedover i elven. Vannföringskurven for Sörum viser at hvis vannföringen öker fra 20 til 60 m3/sek, vil den reduserte (isfri) vannstand öke med 0.54 m. Det er grunn til å anta at dögnreguleringen ved Bagn kraftverk fremdeles vil virke ved Sörum om enn noe redusert, for så å avta videre til Valdresstraumen. Nedenfor denne vil Sperillens vannstand få mer og mer å si, jo kortere avstanden er til Sperillen.

Overskjönnsretten legger dr. Deviks erklæringer til grunn for sine vurderinger, og vil i særskilte avsnitt nedenfor komme nærmere inn på de skader og ulemper som forandringer i isforholdnene på grunn av reguleringene kan medföre for ferdsel, tömmerdrift og jord m.v.

Jordskader m.v.

I dette avsnittet skal retten ta for seg de skader og ulemper som de reguleringene skjönnet har til bedömmelse, kan antas å medföre for jordarealer langs elven samt på öyer og holmer, såvel dyrket som udyrket mark, eng og slåtteland, og skoggrunn, mens reguleringens virkninger for tömmerdriften vil bli behandlet i et særskilt avsnitt nedenfor.

Den av retten oppnevnte jordbrukssakkyndige, fylkesagronom Alfred Malm, har som nevnt foran, avgitt muntlig forklaring for overskjönnet, og har fastholdt sin erklæring for underskjönnet, gjengitt i avhjemlingsrettsboken for dette side 36 ff. Den jordbrukssakkyndige har også avgitt en skriftlig erklæring for overskjönnet datert 19/10 1965, om observasjoner han gjorde under befaring som han - etter henstilling fra overskjönnsretten - foretok av en del takstnumre den 11. april 1964.

Den sakkyndige har innledningsvis gitt uttrykk for, at etter de hydrologiske utredninger som foreligger for skjönnet, vil reguleringene före til at vintervannföringen blir vesentlig större, vårflommen blir betydelig redusert, og sommervassföringen blir jevnere og i middel noe mindre enn för, men samtidig vil de ekstremt små vassföringer som tidligere kunne forekomme i törkeperioder bli borte. Videre uttaler den sakkyndige at disse forandringer i vannföring og vannstand får konsekvenser for lavtliggende jord langs elven. Höy vintervannstand i elven förer til at grunnvannstanden i tilliggende jord også blir höyere, og til at jordvannet blir mere stillestående. Dette er uheldig på flere måter : Det blir mindre luftveksling i jorden. Telen blir

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




isrikere, og som følge derav blir det senere opptörking og oppvarming av jorden om våren. På jord som er utsatt for telehiving, vil denne gjöre seg mere gjeldende når grunnvannet står höyt. Meget av jorden på denne strekning langs Begna skulle forresten ikke være særlig utsatt for telehiving. Den er noe for grovkornet til det. Men det forekommer også jordstykker med mere finkornet materiale. Den ökte vintervannföring förer til större fare for kjöving, med derav följende ytterligere heving av vannstanden. På de utsatte stedene blir större og mindre jordarealer på denne måte oversvömmet og islagt, slik man har sett eksempler på de senere vintrene. Det er vel denne virkning av reguleringene som representerer de störste ulemper og skader for bruken av jorden. Et islag på kulturjord er alltid uheldig og har flere skadevirkninger. Kulturvekster som skal overvintre vil ta mere og mindre skade, eller gå helt ut. Hvor stor skaden blir i det enkelte tilfelle, vil særlig bero på forholdene under avsmeltingen. Med de jordbruksforhold og driftsformer man har i dette strök, er det særlig kultureng og kulturbeite som vil skades under slike forhold. For vekster som ikke skal overvintre,slik som vårkorn, poteter, rotvekster m.fl., vil et isdekke om vinteren ikke ha noen direkte skadevirkning. Men i den utstrekning et islag forsinker opptörking og oppvarming av jorden, blir overising uheldig også for dyrking av slike vekster. I det hele er det - sier den jordbrukssakkyndige - grunn til å anta at jorden får en sterkt redusert bruksverdi på de steder langs elven, der kjöving noenlunde årvist vil forårsake slik islegging. Höy vintervannstand i elven, kjöving og isoppsamling langs elvekanten kan også före til indirekte skade på dyrket jord ved at tömmervelter må plasseres lengre inne på jordet. Der tömmerveltene ligger, tiner snö og is senere bort. Jord som skal brukes til aker, blir senere ferdig til vårronnarbeid; og ligger jorden som eng, kan denne ta skade av isbrand.

Den omstendighet at vårflommen blir betydelig mindre etter reguleringene, må - uttaler den sakkyndige - betraktes som en gunstig virkning. De årvisse vårflommene var ofte til skade og ulempe, særlig når vannet flömmet ut over dyrket mark. - At den gjennomsnittlige sommervannföring blir noe mindre enn för, antar den sakkyndige ikke vil ha noen vesentlig betydning for vanntilstanden i den tilliggende jord. Men den forandring som blir, skulle i tilfelle gå i positiv retning. - At de ekstremt små vannföringene som tidligere kunne forekomme av og til om sommeren, blir borte, kan tenkes å virke både gunstig og ugunstig, alt etter hva slags jord det dreier seg om og på hvilket nivå den ligger. Alt i alt må man - sier den sakkyndige - anta at de forandringer som reguleringene förer til for sommervannföringen, har forholdsvis beskjeden innvirkning på jorden langs elven, og at forandringene eventuelt går i gunstig retning. -
Den sakkyndige bemerker ellers at han finner det vanskelig å gjöre seg opp noen mening om reguleringenes virkninger på vekstforholdene ut fra det inntrykk en får av planteveksten og driften på de aktuelle jordarealer idag. I forbindelse hermed peker han

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




24. oktober 1965 meddelt, at det dessverre ikke ble mulig for ham å möte i retten. - Fra de saksöktes side er det imidlertid også under behandlingen av overskjönnet vist til dosent Harildstads skriftlige erklæring av juni 1963 med tabeller, kurver og fotografier. Som påpekt i underskjönnet har dosent Harildstad til dels lagt til grunn et annet hydrologisk materiale enn det direktör Sögnen bygger på, uten at Harildstad dog er kommet til nevneverdig andre hydrologiske resultater enn de Sögnen bygger på. Det kan synes som Harildstad ikke har vært fullt ut orientert om skjönnsforutsetningene. Han går også ut fra en del feilaktige forutsetninger, således bl.a. at jordskader som följe av tidligere reguleringer ikke er bedömt ved noe skjönn. Det ser også ut til at Harildstad når det gjelder strekningen nedenfor Haugsrud bro, ikke har regnet med virkningene av Sperillens regulering som er bedömt. Overskjönnsretten slutter seg også til underskjönnet når det bemerker, at en ikke kan se at det er vesentlige prinsipielle uoverensstemmelser mellom dosent Harildstad og fylkesagronom Malm når det gjelder de mere alminnelige slutninger med hensyn til reguleringenes virkninger på tilgrensende jordarealer, bortsett fra at Harildstad sterkere understreker skadevirkningen av en höyere grunnvannstand om vinteren. Når det gjelder kjövingsvirkninger kan det ikke ses å være uovernsstemmelser mellom Harildstad og Malm.

Også overskjönnsretten har i en viss utstrekning brukt dosent Harildstads arbeid ved sine vurderinger, men har bare kunnet ha begrenset nytte av det, bl.a. fordi nivelleringer og arealoppgaver til dels bygger på uriktige forutsetninger med hensyn til hvilke reguleringer og skadevirkninger som nå er undergitt bedömmelse. Overskjönnsretten vil i sin omkostningsavgjörelse komme nærmere inn på verdien av dosent Harildstads arbeid, idet underskjönnets fastsettelse av hans godtgjöring er appellert fra begge sider.

Overskjönnet er videre enig med underskjönnet i at det pålagte tiltak angående utvidelse av elveprofilet ved Sparkevikfossen ( se rettelser av 12. august 1964 ) må antas i det vesentlige å ville avböte mulige skadevirkninger av jordbruksmessig art ovenfor Sparkevikfossen.

Graving og ras.

Pkt. 1 i de særlige skjönnsforutsetninger som er referert foran, har slik lydelse :

> Mulig graving langs elvekanten bedömmes ved dette skjönn. Egentlige rasskader som ikke er inntrådt, holdes utenfor skjönnet.

Jfr. også pkt. 7 i de alminnelige skjönnsforutsetninger.

Under behandlingen av takstnr. 412 Gudbrand Bertelrud og Takstnr. 413 Martin Martinsen har höyesterettsadvokat Nicolay Berg henstilt til overskjönnsretten bare å bedömme virkningene av den graving som hittil har foregått, og å utsette fremtidige skader. -

Underskjönnet har tilstått de nevnte takstnumre erstatning for skade ved graving inntil den tid. I forbindelse hermed bemerker underskjönnet :

> Da det her er fare for större utglidninger eller ras, er fremtidige skader holdt utenfor skjönnet i henhold til de særlige skjönnsforutsetninger.

Se også underskjönnets avgjörelser vedkommende takstnr. 545, 546 og 547.

Overskjönnsretten har gått frem på den måten at en har bedömt og fastsatt erstatning for all graving som har foregått hittil - uansett art og störrelsesorden - samt påregnelig fremtidig skade bestående i forholdsvis jevn og ubetydelig erosjon, mens mulig fremtidig rasskade er holdt utenom.

Hvis det fremtidig skulle bli fremsatt krav om erstatning for slike egentlige rasskader, må saken ordnes enten ved overenskomst mollom partene eller ved skjönn. Med henblikk herpå henstiller overskjönnsretten til Reguleringsforeningen å foranledige at det på steder hvor det kan være fare for sådanne större gravings- eller rasskader, snarest blir foretatt oppmåling og oppsetting av fastmerke - eventuelt foretas fotografering -, for å sikre beviset for forholdene på overskjönnstiden.

Fiske.

De fiskerisakkyndige, fiskerikonsulent Kjell W. Jensen og fiske riinspektör Trygve Lökensgard, har begge avgitt muntlige forklaringer for overskjönnet, og har henholdt seg til sine erklæringer for underskjönnet som de har supplert. En skal nedenfor gi et sammendrag av de sakkyndiges uttalelser.

Konsulent Jensen har uttalt, at fiskeartene på den strekningen det her gjelder, er örret, sik, abbor og örekyte. Örretbestandden består vesentlig av stasjonær elveörret. Især på de överste strekningene fiskes det dessuten en del noe större örret, röd i kjöttet og av god kvalitet, som antagelig kommer ned fra Aurdalsfjorden og andre vann i nedslagsfeltet. På den nedre del av elven ( strekningen Nes - Piltingsrud ) vandrer örreten opp fra Sperillen i gytetiden. - Siken finnes også på hele strekningen. Elven har utvilsomt flere lokale sikstammer. På det stille elvepartiet i Bagn fiskes det en del sik. Lenger nedover opptrer denne Begnasiken mere tilfeldig. På strekningen Piltingsrud - Nes drives det et betydelig sikfiske, men her er det sik fra Sperillen som fanges når den er på gytevandring oppover Begna. Oppvandringen vedvarer i hvert fall til isen legger seg. - Abboren finnes på de stillere partiene, men spiller liten rolle for fisket. - På de strömharde strekningene drives det bare stangfiske. På stillere partier foregår det dessuten fiske med garn, oter og til dels med not. - Stangfisket begynner gjerne i annen halvdel av mai. Under flommen når vannet går inn over jordene, og örreten går inn på grunt vann for å ete mark, landinsekter etc., er fisket på det beste. For övrig drives det fiske hele sommeren gjennom med stang og flue, mark eller sluk, og om hösten en del harvefiske. I de stillere partiene av elven drives det en del otring fra slutten av mai av. - Garnfisket kan bare drives i evjene og i de stillere partiene av elven, hvor strömhastigheten er så vidt liten at det er mulig å få garnene til å stå. Om vinteren foregår det her og der litt isfiske med garn. I vårflommen drives det godt garnfiske " på jordet ". Garnfisket etter örret foregår til alle årstider, mens sikfisket vesentlig drives i oktober - november til isen legger seg. - Etter den sakkyndiges oppfatning har reguleringene neppe påvirket fiskens formering eller ernæring på denne strekningen. Bestandene av örret og sik er fremdeles meget store. Derimot er nedvandringen av örret fra de regulerte vannene blitt av mindre omfang enn för. Örret med röd kjöttfarge og forövrig av bedre kvalitet enn vanlig på elv, er blitt mere sjelden, og

vil bli enda sjeldnere når nedvandringen fra Aurdalsfjorden innskrenkes ved reguleringen. De vesentligste skadevirkningene av de foreliggende reguleringene vil bestå i ulemper for utövelsen av fisket. Det gode vårfisket på jordet - " grasfisket " som det også kalles - blir borte etter hvert som våflommene kuttes ned. For fisket senhöstes etter sik og örret vil ökningen i vannföringen på sine steder være en meget alvorlig ulempe fordi det blir vanskelig eller ugjörlig å få garna til å stå. - Hvis dögn- og ukeregulering förer til betydelige variasjoner i vannföringen, vil dette kunne medföre alvorlige ulemper for garnfisket. Å bedömme disse ulempenes omfang på de forskjellige stedene kan - uttaler den sakkyndige - bare gjöres rent skjönnsmessig. Han går ut fra at ulempene for garnfisket ved +÷ 30 % dögnvariasjon vil bli betydelig större enn ved en variasjon på +÷ 20 %. For garnfiskets vedkommende vil den vesentligste ulempen henge sammen med variasjoner i strömhastigheten på grunn av dögnreguleringen. Vannhastigheten avhenger igjen av vannföringen og av stedets avlöpsprofil. - Konsulent Jensen har videre gitt uttrykk for at virkningene av dögnvariasjonen vil avdempes noe etter som nytt nedslagsfelt kommer til nedenfor kraftverket, men ulempene vil antagelig være merkbare til Sperillens innfallsos. Endelig har han pekt på at - som vanlig etter vassdragsreguleringer - vil fisket nedenfor Aurdalsfjord bli sjenert av trematerialer, bunnvegetasjon og slam m.v. som spyles ut av magasinet. Virkningene av dette vil melde seg på hele strekningen Bagn - Nes, men ulempen vil avta etter som avstanden fra magasinet öker, og den vil være mest merkbar i de förste årene etter reguleringen.

Fiskeriinspektör Lökensgard har gitt uttrykk for at reguleringene neppe vil öve noen skadeli virkning på gyteforholdene for örret og sik. På steder der det utföres issprengninger, eller elvebunnen blir forandret på grunn av iskjöving, eller der det foretas mudrings- eller kanaliseringsarbeider, vil nok en del av rognen gå til grunne. Men da elven forövrig er meget rikt utstyrt med gytefelter både for aure og sik, vil neppe en slik reduksjon av gytingen ha noen skadelig innvirkning på fiskebestanden, som etter de foreliggende opplysninger er meget tallrik. - Det samme kan sies om ernæringsforholdene. Der hvor det skjer en omlegging av elvebunnen ved elvearbeider eller kraftig iskjöving, må en regne med at beiteplassene for fisken kan bli vesentlig redusert, med derav följende svikt i fiskeutbyttet hos de grunneiere som har sine fiskeplasser på slike steder.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Men utenom slike områder vil reguleringene ikke öve noen uheldig virkning på ernæringsforholdene for fisken. - Den sakkyndige anser det ikke tvilsomt at det tidligere fiske etter örret som vandret nedover elven fra höyereliggende vann, nå i store trekk er falt vekk på grunn av reguleringene. Etter hva den sakkyndige har fått opplyst var denne vandringsfisken större, var röd i kjöttet, hadde en langt bedre kvalitet og i det hele en helt annen form enn elvens stasjonære örretbestand. Han regner med at dette fisket har betydd ganske meget for fiskerne nedover elven. - Den sakkyndige regner også med at det såkalte " grasfiske " etter örret og abbor under flommer på oversvömmet mark, i det vesentlige er falt bort på grunn av reguleringene. Enkelte steder ble det ved slikt fiske tatt meget store fangster av örret. - Han anser det höyst sannsynlig at det er blitt ökte grönske- og slyforekomster i elven. Årsaken hertil kan til dels være uteblivelse av de store flommer som bidro til å rense vassdraget. Grönske og sly er til stor ulempe for garnbruket, da det lett hefter seg i garnveven og gjör garnene mindre fangsteffektive. Samtidig krever det et vesentlig ekstraarbeid å holde redskapen ren. - Den sakkyndige finner det lett forklarlig at den ökte höstvannföring har skapt vanskeligheter for utövelsen av fiske med bunden redskap. Man har vanskeligere for å få settegarnene til å stå riktig slik at de fanger best mulig ved höyere vannföringer i forhold til de lavere. Videre byr det ofte på vanskeligheter å benytte draggarn på stor elv. da fisken har lett for å komme under redskapen. Det samme er også tilfelle med noten. Den sakkyndige er ikke i tvil om at disse forhold bidrar til å redusere utbyttet av dette fiske i en ikke uvesentlig grad. - Der elven skifter karakter som följe av omveltning av elvebunnen på grunn av iskjöving, sprengning av is samt kanalisering, må en regne med at utövelsen av fisket med bunden redskap kan bli meget sterkt skadelidende. Sportsfiske med stang, oter, sluk og snöre kan etter den sakkyndiges oppfatning neppe tenkes å bli skadelidende ved reguleringene, men utbyttet kan avta fordi nedvandringsfisken blir borte. - Hvis dögn- og ukereguleringen får noe særlig omfang, vil dette etter den sakkyndiges mening utvilsomt få uheldige följer for utövelsen av fisket med garn. Noen uheldig innflytelse vil denne form for regulering sannligvis også få for fiskens reproduksjon, - kan hende også i noen grad for næringsdyrproduksjonen.

Overskjönnsretten finner i det vesentlige å kunne bygge sine vurderinger og avgjörelser på de fiskerisakkyndiges redegjörelser og de konklusjoner de er kommet frem til. Hva særskilt angår dögnreguleringens virkninger på fisket, antar retten at det som följe av variasjonene i vannföring og strömhastighet vil kunne bli vanskeligere å få garnene til å stå, og at en del tidligere garnplasser vil bli ubrukbare. Som nevnt foran under avsnittet om hydrologi, kan det være grunn til å anta at virkningene av dögnreguleringen ved Bagn kraftverk fremdeles vil være merkbare ved Sörum om enn noe redusert, for så å avta videre til Valdresstraumen. Nedenfor denne vil Sperillens vannstand få mere og mere å si, jo kortere avstanden er til Sperillen. - Reguleringens skadevirkninger for fisket vil ellers måtte bedömmes konkret under hensyn til de særlige forhold ved de enkelte takstnumre.

Båtdrag.

I en del tilfelle er det nedlagt påstand om erstatning for skade og ulempe vedkommende båtstö og båtdrag, idet det hevdes at de endringer i vannföring og vannstand som reguleringene - og spesielt dögnreguleringene - medförer, vil bevirke skader og ulemper av denne art. - Retten skal i anledning herav bemerke, at spörsmålet om man må regne med slike skader, i förste rekke vil være avhengig av elveprofilet og elvebreddens beskaffenhet og helningsvinkel, - om det er mere eller mindre langgrunt eller brådypt. Etter rettens oppfatning vil spörsmålet særlig være aktuelt i tilfelle hvor båten trengs til ferdsel eller transport, eller hvor båten brukes til garnfiske, men erstatningskrav vil også kunne være begrunnet selv om båten ikke nyttes til annet enn sportsfiske eller rekreasjon. De skader og ulemper det kan være spörsmål om å erstatte, vil först og fremst være omkostninger ved flytting eller utbedring av båtstö, - bl.a. under hensyn til fare for ökt kjöving på vedkommende sted, samt bry og ulempe ved å passe på båten og eventuelt flytte den inn eller ut ettersom vannstanden går opp eller ned på grunn av reguleringene; videre slitasje på båten ved lengre eller hyppigere opp- og uttrekning og derav följende ökte vedlikeholdsutgifter. Krav om erstatning for skade på båtdrag fremsettes naturligvis fortrinnsvis i tilfelle hvor takstnumrets eier nå har båt, men forekommer også i tilfelle hvor han ikke har det. Om en eiendom for tiden har båt eller ikke, kan bero på tilfeldige omstendigheter som er uten relevans i den henseende det her gjelder. Det avgjörende ved vurderingen av de heromhandlede krav må etter rettens oppfatning være om eiendommen etter sin beliggenhet og beskaffenhet har naturlig behov for båt, og om båtbruken kan antas å ville bli påfört skade eller ulempe ved reguleringene. På bakgrunn av de her nevnte momenter og betraktninger har retten vurdert de framsatte erstatningskrav konkret under hensyn til de spesielle forhold ved de enkelte takstnumre. Retten har herved i alminnelighet gått frem på den måten at en for eiendommer på elvens vestside som mest bruker båten til fiske, har inkludert eventuell erstatning for båtdrag i fiskeerstatningen, der sådan erstatning blir ytet; mens en for eiendommer på östsiden som har bruk for båt til transport over elven, har bedömt forholdet særskilt.

Ferdsel - isveger.

På samme måte som underskjönnet finner overskjönsretten det naturlig å ta utgangspunkt i det bilde som overskjönnsretten for Åbjöra-reguleringen må antas å ha lagt til grunn for sin bedömmelse av skadevirkningene med hensyn til isveger og ferdsel. Det forelå den gang sakkyndige erklæringer fra professor Vegard og dr. Devik. Pkt. 2 i professor Vegards konklusjon har slik lydelse :

"Isforholdene fra Bagn kirke nedover til Haugsrud vil i merkbar grad bli influert av Åbjörareguleringen. Hvis vi foreløbig ser bort fra de fire isveier Veslesvehölen, Morud, Bråten og Haugsrud, kan en etter min oppfatning ikke gjöre regning på at de övrige isveier på denne strekning hver vinter vil bli kjörbare, eller ha så sikre isforhold at de kan ha særlig praktisk betydning for vintertransport og ferdsel over elven. De överste isveier fra Bagn kirke til Granum, som den siste vinter har vært kjörbare midtvinteres, må antas å bli meget dårligere når kraftverket er satt i full drift og når vinterkulden er mer normal enn den var denne vinter.

.....

Isveien ved Veslesvehölen, som så vel den siste som forrige vinter hadde kjörbar is ca. 3 måneder, vil antagelig også etter Åbjörareguleringen - i ikke altfor milde vintrer - få kjörbar is en kortere eller lengre tid midtvinteres.

Hvis en tilrettelegger isleggingen ved å hugge floke og så lenge en har streng eller middels kulde, vil det her i noen tid kunne holde seg et isdekke sterkt nok til å kunne kjöres. Men ved den store vannföringen en må regne med etter reguleringen vil mildværsperioder få ökt innflytelse,så et dannet isdekke lett blir helt eller delvis borttæret.

Dessuten må en være oppmerksom på at store og forholdsvis hurtige ökninger i vannföringen vil kunne frembringe en overvatning som kan gjöre isvegen, i allfall til sine tider, ufarbar, tiltross for at isdekket har tilstrekkelig bæreevne.

Omtrent de samme betraktninger kan gjöres gjeldende for isveiene ved Morud og Bråten. Med hensyn til isveien ved Haugsrud er det nok sannsynlig at isen i noen tid om vinteren vil være sterk nok for kjöring over elven, men her opptrer kjövingsfenomener, der bl.a. gjör at vannet demmes opp i den omtalte veit, så kjöring over denne hindres, hvorved vinterveien over elven på denne måte blir ufarbar.

Videre må en ta i betraktning at ifall en må regne med betydelige variasjoner i avlöpet fra turbinene,vil disse frembringe overvatninger, som vil kunne vanskeliggjöre ferdsel også på isveien tvers over elven. "

Under pkt. 3 nevner professor Vegard At Åbjörareguleringen på strekningen mellom Haugsrud bro og Sperillen får merkbar innflytelse på isforholdene i de partier der strömmen går striest, men han regner med god islegging på den störste del av strekningen. Han regner også med gode isveger ved Seigen og på Furuöya, også etter at kraftverket er tatt i bruk. Ved Finnöya og Strömsmoen regner professor Vegard med mere usikre forhold, men at det skulle bli noenlunde godt isdekke til enkelte tider om vinteren. Derimot mener han at isen ved Sörum blir mere lunefull og usikker, da det her lettere oppstår åpne renner og landråker. I pkt. 4 gir han uttrykk for at Åbjöra-reguleringens

innflytelse på de fire relativt gode isveger ved Veslesvehölen, Morud, Bråten og Haugsrud vil avhenge av driften av kraftverket. Uregelmessig slipping av vann med sterke variasjoner på kort tid vil bringe overvanning, som dels vil forstyrre normal isdannelse og dels på grunn av overvann og dels på grunn av for svak overis, for kortere eller lengre tid kan gjöre isvegene praktisk ufarbare. Under pkt. 5 har professor Vegard pekt på at det også på strekninger lengre opp kan bli overvann på grunn av sarrmassen, isdannelse og brist på isdammer, som kan resultere i isgang og isoppstuinger. - Overskjönnsretten for Åbjöra-reguleringen som sluttet seg til de sakkyndiges erklæringer, har understreket at den tid isen kan brukes under alle omstendigheter vil bli kortere enn för, idet isen vil legge seg senere om hösten og gå tidligere om våren. Overskjönnsretten har lagt særlig vekt på at isvegene blir skadet eller ubrukbare på steder der det ingen annen atkomstveg er, og spesielt hvor det er fastboende folk. -

Nærværende overskjönnsrett er enig med underskjönnet i at det av det som her er referert, synes å fremgå nokså tydelig at overskjönnet for Åbjöra har gått ut fra at kjöring med hest tvers over Begna faktisk har vært avskrevet på den heromhandlede elvestrekning, bortsett fra de fire spesielt nevnte isveger ved Veslesvehölen, Morud, Bråten og Haugsrud, og de nedre deler av strekningen. Samtidig har overskjönnet for Åbjöra regnet med reduksjon av verdien av isvegene, og innskrenkning av den tid de kan trafikkeres med sikkerhet. Denne overskjönnsretten er videre enig med underskjönnet i at det må være riktig å legge til grunn at det ved Åbjöraskjönnet ikke generelt var regnet med at muligheten for å passere elven til fots - til dels også på annet vis - ble helt avskrevet. Det har da også etter Åbjöra-reguleringen vært trafikkabel is på forskjellige steder, særlig for overfart til fots, - til dels også for kjöring med hest. Når det gjelder islegging og mulighetene for ferdsel på isen etter at alle reguleringene er gjennomfört, legger denne overskjönnsrett dr. Deviks erklæring til grunn. Som nevnt foran, har dr. Devik bl.a. uttalt, at byggingen av Bagn kraftverk og gjennomföringen av samtlige reguleringer vil före med seg at man under gjennomsnittlige vinterforhold ikke kan regne med trafikksikker is på strekningen fra Bagn til Valdreshengslet. - Retten har også vært spesielt oppmerksom på dögnreguleringens betydning, - jfr. den foran gjengitte uttalelse av professor Vegard om virkningene av store og forholdsvis hurtige ökninger i vannföringen. - Forholdene vil forövrig bli vurdert konkret ved de enkelte takstnumre.
En viser også til avsnittet om de fremsatte veg- og brokrav.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Issprengninger. - En av de saksökte, takstnr. 401 Gunvor Gjerdalen, har ved sin prosessfullmektig, höyesteretts-advokat Per Urdahl, anfört at det av hensyn til fisket ikke bör foretas issprengninger i elven. Videre hevder hun at Reguleringsforeningen overhodet ikke har rettslig adgang til å foreta issprengninger uten grunneierens samtykke. - I anledning herav har Reguleringsforeningen vist til, at det er oppstilt en generell skjönnsforutsetning med henblikk på issprengning, og har fremsatt krav om at foreningen gis rett til, som tiltak, å foreta issprengning også på det her omhandlede takstnr.

Pkt. 2 i de særlige skjönnsforutsetninger som det her siktes til, har slik lydelse :

> Reguleringsforeningen foretar issprengning i vassdraget for i störst mulig utstrekning å forhindre eller begrense kjöving som kan forårsake skade.

Retten skal bemerke, at det - så vidt en kan se - under behandlingen av overskjönnet ikke fra annet hold er fremkommet protest mot denne skjönnsforutsetningen. Etter rettens oppfatning må issprengninger være en naturlig og rasjonell foranstaltning for å forebygge eller begrense kjöving. Det har nå i flere år vært foretatt slike issprengninger i vassdraget, uten at retten kjenner til at det herved har vært forvoldt påvislige skader av noen art. Flere av de saksökte grunneiere har imidlertid overfor retten gitt uttrykk for frykt for at issprengninger skal kunne forårsake skader på fisket. De fiskerisakkyndige har imidlertid på forespörsel uttalt, at det bare er fisk som oppholder seg i umiddelbar nærhet av sprengningsstedet, som blir drept eller skadet på grunn av sprengningene, og at det ikke er holdepunkt for å tro at fisken fremtidig vil sky steder hvor det har foregått sprengning. De sakkyndige regner heller ikke med nevneverdig fare for skade på gyteplasser. - Retten kan i det hele tatt ikke se at det er fremkommet noe som skulle gi grunn til å slöyfe den heromhandlede skjönnsforutsetning om adgang til issprengning, men finner at den bör opprettholdes i den foreliggende form. Etter rettens oppfatning skulle det heller ikke i alminnelighet være nödvendig med samtykke fra grunneieren til foretagelse av issprengning ved hans land, - men det er vel tenkelig at det i enkelte tilfelle kan foreligge spesielle omstendigheter som gjör det naturlig å innhente slikt samtykke, f.eks. hvor det kan være nærliggende fare for skade på båtstö eller andre innretninger; og retten går ut fra at det i sådanne tilfelle ikke vil bli foretatt issprengning uten at det på forhånd er konferert med grunneieren.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Etter rettens oppfatning skulle det ikke være påkrevd å gi skjönnsforutsetningen om issprengninger form av tiltak, gjeldende for hele elvestrekningen, men under hensyn til den av takstnr. 401 fremsatte protest finner retten imidlertid - i samsvar med Reguleringsforeningens begjæring - å burde bestemme som tiltak, at Reguleringsforeningen skal ha adgang til å foreta issprengninger ved dette takstnr., således som nærmere angitt i den omhandlede skjönnsforutsetning.

Tömmerdrift.

Fra de saksöktes side er det særlig pekt på följende endringer i forholdene på grunn av reguleringene :

> Den tidligere legging av tömmer på sander og öyer i elven og dels på lave elvebredder er opphört. Dette henger dels sammen med faren for nedising, og dels med at vintervannföringen er blitt höyere, så de tidligere leggeplasser ute i elven ikke leng kan brukes.
>
> Flommene er blitt redusert - særlig vårflommen -, og dette har fört til at tömmeret ikke lengre kan tas av flommen om våren uten utislag.

Når man skal ta standpunkt til spörsmålet om i hvilken utstrekning disse virkningene skyldes de reguleringenesom nå skal bedömmes, er det naturlig först å se på hvordan Åbjöra-skjönnet har vurdert forholdene. I overskjönnet får Åbjöra uttales bl.a.:

> På grunn av den höyere vintervannstand vil tömmerveltene bli innskrenket, og en særlig större ulempe er det at tömmeret på mange steder ikke som tidligere kan legges på sand og steinöyrer ute i elven eller på de flate elvebredder. Når tömmeret slik kunne legges på öyrer eller elvebredden så slapp man som regel i vanlige år utislag, idet tömmeret ble tatt av flommen uten noe særlig arbeide. Dessuten ble det etter reguleringen merarbeid ved måling og merking av tömmeret, som nu på mange steder må legges i Lunner.
>
> På mange steder kan denne gamle og lettvinte legging av tömmer nå ikke foregå, og det blir ikke så lite arbeide med utislag av tömmeret om våren. Dessuten må det på mange steder regnes med at selv om de gamle sand- og steinöyrer eller elvebredden nok fremdeles kan brukes til tömmerlegger, så blir flomtoppene redusert så det allikevel blir utislag av tömmer i större utstrekning enn för.

Som anfört i underskjönnet kan det synes som om overskjönnet for Åbjöra har gått ut fra at de reguleringene som er foretatt mellom Valdresreguleringene og Åbjöra reguleringen, ikke har hatt

noen vesentlig innflytelse på den tidligere praksis med hensyn til legging av tömmer i eller langs elven, men at endringene först er kommet som följe av Åbjöraregulerингen. I forbindelse hermed bemerker underskjönnsretten, at det i dette bilde likevel kan forekomme unntak som tas med i vurderingen for det enkelte takstnummer. - I tilslutning hertil finner overskjönnsretten for tydelighets skyld å burde tilföye, at virkningene av disse mellom-liggende reguleringer selvsagt må vurderes selvstendig ved nærværende skjönn, uten at retten på noen som helst måte er bundet til å följe Åbjöraskjönnets oppfatning. Men det er klart at det er av betydning for nærværende skjönn å gjöre seg kjent med hvorledes Åbjöraskjönnene har sett på spörsmålene, samt hvilke skadevirkninger som har vært tatt i betraktning og bedömt ved disse skjönn. Hva særlig angår reguleringenes virkninger på isforholdene viser en til det som er anfört i foranstående avsnitt herom samt i avsnittet om ferdsel og isveger.

Underskjönnet har i grove trekk oppsummert virkningene for tömmerdriften av de reguleringene som nå er under behandling, på följende måte, som overskjönnsretten stort sett er enig i :

Fra kraftverket i Bagn vil elven gå åpen et godt stykke nedover. I normale vintre kan en gå ut fra at elven vil gå åpen og være fri for kjåving ned til området ved Fönhus. Enkelte vintre må en dog regne med noe kjöving på denne strekningen også.
På elvestrekningen fra Fönhus til Haugsrud bro vil en ha kjöving, og denne vil til dels være sterkere enn tidligere. En regner med at kjövingen stort sett vil kunne holdes under kontroll ved issprengninger fra Fönhus og nedover til Dalenga. Lengre nedover må en regne med at det kan bli til dels store kjövingsskader på utsatte steder. Kjövingen vil være vanskeligere å motvirke ved issprengninger jo lengre nedover en kommer. Nedenfor Haugsrud bro vil antagelig virkningene av overvanning og andre skadebringende faktorer etter hvert avta, idet også Sperillens vannstand her vil jevne ut skadevirkningene. - Dem större vannföring og de variasjoner en må regne med i vannstand, vil i kjövingsområdene före til at tömmeret må legges höyere enn för. Tömmeret må i alle tilfelle legges lengre inn på land enn för, med den følge at utislaget blir lengre. En må regne med at kjövingen vil variere fra år til år og fra sted til sted. Det vil komme inn en usikkerhet, som kan före til at tömmeret blir lagt slik, at det - på grunnlag av erfaringene de vanskeligste år - etter en alminnelig vurdering skulle ligge trygt. Dette kan före til at tömmeret også i gunstige år blir lagt slik, at utislaget blir langt og dyrt. Först når kjövingstiden er over, er denne usikkerheten borte, og tömmeret som blir kjört ut, kan legges mere günstid og bekvemt for utislag. Overskjönnsretten er videre enig med underskjönnet i at det er sannsynlig, at det etter hvert - i den utstrekning det er mulig - vil skje en naturlig tilpasning av tömmerleggene til de endrede forhold.

Hva særskilt angår strekningen Bagn - Tolebråten antar overskjönnsretten at forholdene for tömmerdriften i alminnelighet ikke vil bli vanskeligere enn för, idet en her normalt ikke regner med kjöving, men en vil jo også på denne strekningen få de utislagsvanskene som följer med at flommene i vassdraget blir redusert, - alt etter de stedlige forhold.

Skjönnsmann Olav Kise erklærte, at han er enig med underskjönnet i at tömmerdriften på strekningen Bagn - Tolebråten ikke vil falle vanskeligere enn för, fordi en her i alminnelighet ikke regner med kjöving, og at det derfor ikke bör tilstås erstatning for vanskeliggjort tömmerdrift på denne strekningen, - uten at han dog finner det nödvendig å oppta noen uttrykkelig dissens herom ved det enkelte takstnummer.

I forbindelse med kjövingsspörsmålet viser retten også til de særlige forutsetninger som er referert foran, pkt. 2, 3 og 4 om issprengninger og opphuggeing av tömmer som er forsvarlig henlagt. Fra de saksöktes side er det pekt på vanskeligheten ved på forhånd å avgjöre hvor langt ut tömmeret kan legges " under hensyntagen til påregnelig kjövingsfare ", og det er fremsatt krav om at skjönnsretten må fastsette kjövingsgrensen på hver enkelt leggeplass. Retten finner imidlertid ikke å kunne imötekomme kravet herom, idet en antar spörsmålet om hvor langt ut tömmeret forsvarlig kan legges, vil være avhengig av de erfaringer som etter hvert blir gjort på de enkelte stedene, samt tillike - i hvert fall i noen grad - av vær og temperaturforholdene på angjeldende tid. Som nevnt foran, er retten klar over at det i denne henseende vil gjöre seg gjeldende en viss usikkerhet, og retten har tatt dette i betraktning ved erstatningsfastsettelsen.

Som nevnt foran, er det nedlagt påstand om at det skal pålegges Reguleringsforeningen å avgi vann for utislag av tömmer med minst 120 m3/sek fra det tidspunkt utislagsordre gis og for det tidsrom som overskjönnsretten bestemmer. - Grunneierne har anfört, at de må ha vann til utislag, og de mener det er nödvendig med minst 120 m3/sek i utislagstiden. Beslutning herom er truffet av Begna Elvs Fellesflötningsforening. Det er også vist til overskjönnet for Åbjöra side 29, hvor det bl.a. anföres :

> Med hensyn til Tömmerveltene i Aurdalsfjorden så vil her skaden innskrenke seg til at velteplassene kan bli noe innskrenket på grunn av den höyere vintervannstand, og overskjönnsretten antar at her vil ikke reduseringen av flomtoppene ha noen innflytelse, da utislag finner sted på 90 - 100 m3/sek, og det vil man også kunne regne med i fremtiden, jfr. rettsbok for underskjönnet avhjemlet 22/11 1950 side 8 i det stensilerte eksempl.

På det nevnte sted i underskjönnet for Åbjöra uttales bl.a. :

> Hva særskilt angår Aurdalsfjorden skal bemerkes at Reguleringsforeningen i det som dok. 407 fremlagte Pro Memoria av 23/9 1950 har uttalt at utslag skjer ved en vannföring av 90 - 100 m3/pr. sek. og derfor ikke er noe problem. Skjönnsretten har i henhold hertil forutsatt at utslagsordre vil bli gitt av Reguleringsforeningen, som heretter skal utföre flötningen, når vannstanden i övre Aurdalsfjord er kommet opp i en höyde som ved nuværende forhold tilsvarer 90 - 100 m3 pr.sek. Under fremtidige forhold tiltrenges en noe mindre vassföring enn 90 - 100 m3 pr. sek. for å oppnå dette. Utslaget har også tidligere foregått ved en liknende vannstand, og skjönnsretten antar derfor at flomreduksjonen på grunn av Åbjörareguleringen ikke vil ha noen skadevrikning for utslaget i Aurdalsfjord.

Det er ellers vist til konsesjonsvilkårene pkt. 23 som lyder :

> Reguleringsanleggets eier plikter å avgi vann i sådan utstrekning, at den alminnelige flötning i vassdraget forulempes så lite som mulig ved reguleringen. Spörsmålet om hvilke forföyninger han skal treffe, avgjöres i tilfelle tvist ved skjönn. Skade eller ulempe ved flötningen som ikke på denne måte avhjelpes, blir å erstatte overensstemmende med reguleringslovens § 16.

Manövreringsreglementets pkt. 2 har följende bestemmelse :

> Det avgis det til den alminnelige flötning nödvendige vann, overensstemmende med de i overenskomst eller skjönn fastsatte regler.

Utislaget er - hevder de saksökte - en del av flötningen. - jfr. inspektör Sverre Hollums uttalelse av 16/10 1961, der han bl.a. sier :

> at flötning og utislag må sees under ett,
> at utislaget faktisk er en integrerende del av flötningen, og
> at det også er tenkt på utislag når det i reguleringsbetingelsene forutsettes at den alminnelige flötning skal forulempes så lite som mulig.

Det kan pålegges tiltak vedkommende flötning, og det er et tiltakskrav å forlange vann til utislag, jfr. reguleringslovens § 90, og vassdragslovens §§ 70, 72, 78 og 112. Subsidiært har de saksökte anfört at nödvendigheten av utislagsvann er et behov av almen betydning, således at tiltak kan besluttes etter reguleringslovens § 19 om almentiltak. Av rettspraksis er vist til Rt. 1939 side 819. Alternativt hevder de saksökte at det riktige vil være at Reguleringsforeningen påtar seg hele utislaget.

Reguleringsforeningen har protestert mot at de saksöktes påstand om en bestemt vannföring i utislagstiden tas til följe, fordi man ikke har behov for noen slik bestemmelse, og fordi kravet mangler rettslig hjemmel. Det er ellers vist til overenskomst mellom Reguleringsforeningen og Begna Elvs Fellesflötningsforening og Valdres Fellesflötningsforening av 22. juni 1949,

overskjönn angående flötningsspörsmål i forbindelse med regulering av Aurdalsfjord m.v. avsagt 5/8 1963, samt overenskomst mellom Drammensvassdragets Fellesflötningsforening og Reguleringsforeningen av 30/6 og 22/8 1964, inntatt i overskjönn av 13/3 1965 vedkommende strekningen Valdreshengslet - Hönefoss.

Overskjönnsretten skal bemerke at den finner spörsmålet om de heromhandlede bestemmelser om flötning også omfatter utislag, for tvilsomt. Selv om det skulle være rettslig adgang til å pålegge Reguleringsforeningen som tiltak å avgi en bestemt minstevannföring av hensyn til utislaget, finner retten ikke grunn til å treffe slik bestemmelse. Retten vil istedet vurdere ulempene ved mindre utislagsvann ved det enkelte takstnummer på grunnlag av den vannföring en må regne med. Retten vil herved også ta i betraktning at man må regne med kortere utislagstid, og at utislaget kan komme til å foregå i vårønntiden.

Angående spörsmålet om erstaning for skade på tömmerdrift til teigeierne i det tidligere Bagn og Reinli privatsameie har de saksökte anfört, at skagarealene her inntil 1925 var en samlet skogenhet. Det har vært drevet tömmer derfra fra langt tilbake i tiden. Tömmeret måtte drives til Begna elv, og man la tömmeret hvor det passet best. Opprinnelig hadde man kanskje ikke rett til det, men det var intet problem, idet man la tömmeret på stranden eller på is eller sandöyrer. Det er således på det rene at sameiet hadde leggemulighet ved Begna elv, og etter hvert har det også erhvervet rett til tömmerlegg. Ved opplösningen av sameiet har denne leggemulighet og leggerett gått over til den enkelte teigeier, uten at det kan kreves at hver enkelt teigeier skal legitimere særskilt velterett for sin lille smale teig. Det må være anledning til å yte felleserstatning og til å pålegge fellestiltak til fordel for teigeierne, for at ikke bygda skal bli skadelidende. - Til stötte for sine anförelser har de saksökte vist til Vislie :

Ferdsels- og flötningsretten side 262 - 63, og skjönn avsagt ved Eiker herredsrett den 22/5 1948, samt Rt 1915 side 913.

Reguleringsforeningen har herimot anfört, at det opplöste sameie ikke som sådant har velterett i elven. En del enkelte teigeiere har nok velterett, men de sogner til den övre del av elven, hvor det ikke blir ökte vanskeligheter for tömmerdriften. De övrige teigeiere som ikke har velterett, har ikke krav på erstatning selv om de kan skaffe seg leggemulighet ved steder langs elven hvor tömmerdriften blir vanskeliggjort. Det vil i förste rekke være reguleringenes virkninger på Tolebråten som har betydning - hvis det blir lagt tömmer der - , men de reguleringer som nå skal bedömmes, volder ingen skade på Tolebråten.

Overskjönnsretten anser det på det rene at skogeierne i det tidligere Bagn og Reinli privatsameie naturlig sogner til Begnavassdraget, og retten finner at teigeierne etter opplösningen av sameiet må ha krav på erstatning for mulig vanskeliggjort tömmerdrift på grunn av de reguleringene som nå skal bedömmes. Dette må etter rettens oppfatning gjelde selv om vedkommende teig ikke fra för har rett til tömmerlegg på et bestemt sted, dersom eieren ved leie eller på annen måte har skaffet seg velteplass ved vassdraget som han kan nytte. Og spörsmålet kommer så vidt retten kan se, ikke i noen annen stilling dersom teigeierne vel har velterett på et bestemt sted fra tidligere, men på grunn av omlegging av sin driftsveg eller av annen årsak som ikke har noe med reguleringene å gjöre, har sluttet med å bruke velte på dette sted, og ved avtale har skaffet seg velteplass på annet sted ved elven. Det sier seg selv, at teigeierne i slike tilfelle ikke kan forlange at skjönnet skal skaffe dem velterett eller erstatte utgiftene herved, men de må - på linje med andre som legger tömmer ved vassdraget - kunne kreve erstatning for eventuell skade og ulempe som forövrig måtte bli påfört dem ved reguleringene.

Ved vurderingen av spörsmålet om hvilke tömmerkvanta en må regne med på de forskjellige leggeplasser tar retten utgangspunkt i de foreliggende opplysninger om hvor meget som hittil gjennomgående har vært lagt på de enkelte veltene, samt störrelsen og beliggenheten av angjeldende skogarealer og nåværende tilvekst. En regner også med en ökning av produksjonen som följe av mere rasjonell skogsdrift, og tar hensyn til de meddelte opplysninger om fremtidig tilvekst ( normaltilvekst ), idet en ved en skjönnsmessig vurdering forsöker å danne seg en mening om hvilken ökning i tilveksten det er rimelig grunn til å regne med i en overskuelig fremtid.

Overskjönnsretten er stort sett enig i det som underskjönnet har uttalt om den utvikling som har foregått med hensyn til tömmerdriften og de leveringsformer som nå blir brukt, - se spesielt side 30 i underskjönnet.

Overskjönnsretten anser det også sannsynlig at utviklingen vil fortsette i samme spor, men det er selvsagt ikke mulig å danne seg noen sikker mening om det, og man kan ikke se bort fra muligheten for at utviklingen igjen vil snu, eller at man i hvert fall vil kunne få lengre eller kortere perioder med ökt anvendelse av vassdragslevering, - jfr. i forbindelse hermed det som nærværende overskjönnsrett har gitt uttrykk for i overskjönnet for regulering av Aurdalsfjord m.v., avsagt den 2. mai 1963, og i overskjönnet for strekningen Valdreshengslet - Hönefoss, avsagt 13. mars 1965. En finner det derfor riktig - på tilsvarende måte som underskjönnet - å regne med at en vesentlig del av tömmeravvirkningen forsatt vil gå til elven for flötning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




I tilfelle hvor retten har gitt erstatning for fordyret eller vanskeliggjort tömmerdrift, har retten under vedkommende takstnumre bare anfört : " skade på tömmerdrift ", idet en ikke har funnet det nödvendig nærmere å angi de skadevirkninger og ulemper en har hatt for öye, det være seg vedkommende velteplasser eller tömmertillegg og utislag.

Vedrörende takstnumrene 554 - 635 ( skogeiere i Bagn og Reinli sameie ) har höyesterettsadvokat Berg, höyesterettsadvokat Urdahl og overrettssakförer Skavern nedlagt sålydende tiltaks- og erstatnings-påstand :

I. Reguleringsforeningen pålegges å skaffe, eventuelt å opparbeide tömmervelter til bruk for skogeierne i Bagn og Reinli på följende eiendommer :

1. Takstnr. 394 - Vegger Midtmoen, gnr. 71 bnr. 7 Midtmoen.
2. " 393 - Ole Spangerud, Muggedalen ( Myggedalsvelta)
3. " 358 - Ole Olmhus, Olmhus gnr. 53 bnr. 1
4. " 323 - Arne Öyhus, Öyhus gnr. 50 bnr. 14, eventuelt Fossvang gnr. 50 bnr. 28 (Olhus - Öyhusvelter).
5. Takstnr. 278 - Sigurd Kleven, Rosenberg gnr. 33 bnr. 2 ( Rosenbergvelta ).
6. " 273 - Erling Wold, Wold nordre gnr. 31 bnr. 1, eventulet Wold midtre gnr. 32 bnr. 2 ( Fossevangvelta ).

II. De enkelte velter gis den störrelse som er nödvendig for å kunne motta de tömmerpartier som ifölge herredsskogmester Bertelsruds oppgave av 14. november 1963 antas å komme til de respektive velter.

III. Det tilkjennes erstatning for ökede utgifter ved tömmerdrift til de velter som omfattes av tiltakskravet.

Erstatningen fastsettes samlet for hver velteplass, og disponeres av et styre for den enkelte velteplassen.

Påstanden er inntatt på side 82 i befaringsrettsboken. En viser også til de tilleggspåstander og tilförsler som er inntatt på side 83 - 85 i befaringsrettsboken, uten at en finner grunn til å gjengi disse her.

Höyesterettsadvokat Urdahl har i prosesskrift av 1/11 1965 meddelt at takstnr. 323 Arne Öyhus og takstnr. 358 Ole Olmhus er villige til å tåle opparbeidelse og utvisning av velteplasser for skogeiere i Bagn og Reinli mot årlig erstatning for skade og ulempe ved utbyggingen og eventuel fortrengsel for eget tömmer. De går ut fra at de heretter - som i alle år för - kan kreve inn en rimelig leggeavgift for tömmer fra sameiet.

Höyesterettadvokat Berg har i brev av 2/11 1965 meddelt at takstnr. 394 Vegger Midtmoen samtykker i at det legges tömmer fra Bagn og Reinli på hans eiendom, med forbehold om at det i hvert enkelt tilfelle skal å påvise plass av eieren av gnr.71 bnr. 7 Midtmoen. Han tar også forbehold om full erstatning for slik velteplass fastsatt av skjönnsretten.

Overskjönnsretten finner ikke grunn til å pålegge utförelse av bestemte tiltak på noen av de i påstanden nevnte velteplassene, men retten er kommet til at det rette må være å tilstå felleserstatninger som forutsettes brukt til å avhjelpe vanskene for utislaget og eventuelt forbedre tömmerlegget. Ved fastsettelsen av disse erstatningene har retten særlig hatt for öye veltenes nåværende beskaffenhet og tilstand, samt de skader og ulemper en må regne med som följe av de reguleringene en nå har til bedömmelse. Med hensyn til spörsmålet om hvilke tömmerkvanta man må regne med, finner retten å burde bemerke at man ikke ensidig kan bygge på de av herredsskogmester Bertelrud utarbeidede tilvekstoppgaver, idet disse oppgavene stemmer dårlig med de iakttagelser retten selv har gjort under befaringer, og opplysninger retten ellers har fått. Selv om man i rimelig utstrekning tar hensyn til en ökt fremtidig tilvekst, ligger de av herredsskogmester Bertelrud meddelte oppgaver etter rettens mening for höyt. Ved en skjönnsmessig vurdering av de antagelige skadevirkninger og ulemper og deres ökonomiske betydning, er retten kommet til at det bör fastsettes en felleserstatning til de under påstandspostene 1, 2, 3 og 4 nevnte velteplasser, Midtmovelta, Muggedals velta samt Olmhus - Ljøsvollene :

| | | |
|---|---|---|
| en gang for alle, - likt etter alle 3 alternativer | kr. | 15.000.- |
| + 25 % | " | 3.750.- |
| engangserstatning ialt | kr. | 18.750.-, |

og en felleserstatning til de under postene 5 og 6 oppförte velteplasser, Rosenbergvelta og Fossevangvelta :

| | | |
|---|---|---|
| en gang for alle, - likt etter alle 3 alternativer | kr. | 15.000.- |
| + 25 % | " | 3.750.- |
| engangserstatning ialt | kr. | 18.750.- |

Disse erstatningsbeløpene omfatter alt det tömmer som legges på disse stedene, ikke bare tömmer fra sameieteigene, men også tömmer fra heimskogene. I tilfelle hvor teigeierne har heimskog hvorfra det leveres tömmer til andre velteplasser, har retten vurdert dette særskilt og eventuelt fastsatt erstatning herfor under vedkommende takstnummer. - Felleserstatningene blir å utbetale til styrene for de angjeldende velteplasser.

Veg- og brokrav.

Overrettssakfører Torleif Skavern har på vegne av Sör-Aurdal kommune og på vegne av de grunneiere som har inngått overenskomst med kommunen fremsatt följende tiltakskrav :

I. Reguleringsforeningen pålegges å bygge veg, og eventuelt foreta utbedringer av eksisterende privat veg på östsiden av Begna elv på följende strekninger :

1. Bagn prestegård - Sparkvikfossen
2. Grøsveen - Fönhus bro
3. Fönhus bro - Heiebråten
4. Nordre Grimsrud - Söndre Grimsrud
5. Söndre Grimsrud - Piltingsrud
6. Piltingsrud - Haugsrud gamle bro
7. Begna Bruk - Ådals grense ( Buvasselva ).

1) Skjönnsretten fastsetter de nærmere bestemmelser om bredde, byggemåte og utstyr for de veger og broer som pålegges bygget.

2) Skjönnsretten fastsetter de frister innen hvilke de påbudte tiltak skal være utfört.

3) Skjönnsretten avgjör om tiltakene er tilfredsstillende utfört.

II. Reguleringsforeningen pålegges å refundere Sör-Aurdal kommune den andel som skjönnsretten fastsetter av kommunens investeringer hittil i östsidevegen, idet disse investeringer i henhold til kommunens oppgave utgjör kr. 541.924.-.

III. Vegstrekningene bygges, eventuelt utbedres slik at vegen tilfredsstiller vegmyndighetenes krav til kommunal veg etter vegloven av 21/6 1963.

Det er forutsetningen at kommunen sörger for nödvendige grunnavståelser og bestrider omkostningene hermed.

I den utsrekning vegstrekningene blir tilstått stats- og fylkesbidrag, tilfaller disse Reguleringsforeningen. Vedlikeholdet av vegstrekningene er Reguleringsforeningen uvedkommende.

IV. De krevede tiltaksveger pålegges som tillegg til de arbeider Reguleringsforeningen har utfört i henhold til overenskomst av 28/8 1962.

V. Reguleringsforeningen pålegges å bygge, eventuelt utbedre följende broer :

1. Bro ved Sparkvikfossen. Broen bygges for akseltrykk på 8 tonn, subsidiært som bro for traktor og hestekjöretöyer, med tilhörende tilknytningsveg på östsiden og til riksveg.

2. Ny bro ved Eid, eventuelt forsterkning av den nåværende bro, slik at den kan benyttes for personbiler og hestekjöretöyer, med tilhörende tilknytningsveg på östsiden og til riksveg.

3. Ny bro, eventuelt forsterkning av den nåværende bro ved Grimsrud, slik at den kan benyttes for personbiler og for hestekjöretöy, med tilhörende tilknytningsveg på östsiden og til riksveg.

4. Ny bro, eventuelt forsterkning av den nåværende bro ved Piltingsrud, slik at den kan benyttes for personbiler og for hestekjöretöy, med tilhörende tilknytningsveg på östsiden og til riksveg.

5. Alt. I.
Ny bro for traktor og personbiler ved Vadhammeren, med tilhörende tilknytningsveg på östsiden og til riksveg.
Alt. II.
Bro for traktor over elva ved Seigen, jfr. prinsipal påstand under takstnr. 1 for skjönnet Sör-Aurdal - Ådals grense - Hönefoss.

6. Bro på östsiden over Buvasselva. Broen bygges i lastklasse 2 - 13 tonns akseltrykk - etter Vegvesenets forskrifter av 1958.

Sör-Aurdal kommune ordner med nödvendige grunnavståelser for broer brofester og tilknytningsveger.
Vedlikeholdet av broer og tilknytningsveger er Reguleringsforeningen uvedkommende.
Det er en forutsetning at samtlige broer med tilhörende tilknytningsveger stilles til fri rådighet for almenheten.

Subsidiært :
Dersom tiltakskravene helt eller delvis ikke etterkommes : Reguleringsforeningen tilpliktes å yte bidrag til de krevede veger og broer, derunder refusjon til Sör-Aurdal kommune som nevnt under pkt. II foran, etter skjönnsrettens nærmere fastsettelse, idet underskjönnsrettens bidragsfastsettelse under enhver omstendighet forhöyes.

Til stötte for tiltakskravene har overrettssakförer Skavern vist til en rekke fremlagte bilag, hvorav en nevner :

skjematisk oversikt over de omhandlede vegstrekninger,

overenskomster mellom grunneiere på Begnas östside - grupper på tre strekninger - og Sör-Aurdal kommune,

oppgave over grunneiere som har underskrevet overenskomsten,

oppgave over familier og barn på östsiden,

beregninger over skoleskyss på forskjellige strekninger, samt

beregning over utnistingstillegg for skogsarbeidere, oppgave over bröytingsutgifter m.v.

I forbindelse med foranstående opplysning om kommunens nettoutlegg til austsidevegen og bruer over elva pr. idag kr. 541.924.-, finner en også å burde gjengi en del oppgaver meddelt av kommunen i brev av 3. og 9. desember 1965 :

Veganleggene har vært drevet som forskotteringsanlegg fra kommunens side. En har opptjent stats- og fylkestilskott som vil bli refundert kommunen på grunnlag av vegplanen fra 1947. Utbetalingene vil finne sted på grunnlag av regnskapene for de enkelte anlegg pr. 31/12 1962, og skal fra stat og fylke være oppgjort innen 1978.
Etter opplysninger fra vegsjefen i Oppland av 1. desember d.å. har Sör-Aurdal kommune innestående följende belöp i stats- og fylkestilskott på disse anlegg .

| | |
|---|---|
| Statstilskott | kr. 307.249.- |
| Fylkestilskott | " 153.624.- |
| | kr. 460.873.- |

Kommunens nettoutlegg når alle tilskott er mottatt, blir altså

| | |
|---|---|
| | kr. 541.924.- |
| ÷ | " 460.873.- |
| | kr. 81.051.- |

Kommunen regner med at en vil begynne å motta avdrag på disse tilskott omkring 1969/70.

Forholdene for den videre utbygging av vegen er at parsellene Fönhus bru - Eid og Grimsrud - Buskerud grense ved vedtak i oppland fylkesting november 1965 er opptatt som fylkesvegan-legg med utgiftsfordeling : fylke 50 % og kommunen 50 % . Kommunen må dessuten bære utgiftene ved grunnavståelse

I overslag lagt fram av vegsjefen i Oppland for fylkestinget i november 1964 er de sist nevnte parsellene satt opp med et anslag på kr. 1.500.000.-. Anlegget er tatt opp på 3-årsplanen 1965-67, i 1967 med en bevilgning fra fylket på kr. 75.000.-. Dette forutsetter da også en investering fra kommunen på samme belöp.

Disse tiltakskravene er tilrådt av de andre prosessfullmektigene for de saksökte.

På vegne av takstnr. 299, 300, 301 og 302 har höyesterettsadvokat Nicolay Berg, höyesterettsadvokat Per Urdahl og overrettssakfører Torleif Skavern fremsatt följende tiltakskrav :

Prinsipalt A.

1. Reguleringsforeningen pålegges å bygge bru ved Huberget – Sörlikollen for hestekjøretöyer og traktor med lass. Bruas bredde og utstyr forövrig bestemmes av overskjönnsretten.

2. Reguleringsforeningen pålegges å bygge veg på östsiden av brua sörover til Nordre Leite, takstnr. 302, og nordover til Sörlie, takstnr. 300, og Lindelien, takstnr. 299.
Videre bygges veg fra brua på vestsiden og fram til riksveg 60. Vegen gis en kjörebredde på 3.5 m.

3. Skjönnsretten fastsetter frist for arbeidenes utförelse og avgjör om tiltakene er tilfredsstillende utfört.

Subsidiært B.

1. Reguleringsforeningen pålegges å bygge veg med 3.5 m kjörebredde + tilhörende gröfter og skjæringer fra grensen mot takstnr. 299 og sydover, over og forbi takstnr. 300, 301, 302 og frem til broen på takstnr. 303, samt å utbedre den nåværende bro på takstnr. 303, eventuelt å bygge ny bro på samme sted for kjöring med bil/traktor med lass og inntil 2000 kg. akseltrykk.

2. Det ekproprieres for takstnr. 299 – 302 vederlagsfri rett til bruk av veg og bro fra eieren av takstnr. 303.

3. Vedlikeholdet av veg og bro er Reguleringsforeningen uvedkommende.

4. Veg og bro stilles til rådighet for almenheten.

5. Takstnr. 300, 301 og 302 frafaller sine löpende isvegerstatninger til fordel for tiltaket fra det tidspunkt veg og bro kan tas i bruk, idet overskjönnsretten med bindende virkning avgjör om tiltaket er tilfredsstillende utfört.

Atter subsidiært.

Reguleringsforeningen pålegges å yte tilskudd etter skjönnsrettens nærmere bestemmelse for gjennomföring av det prinsipale eller subsidiære tiltakskrav.

Sör-Aurdal kommune har sluttet seg til tiltakskravet.

Höyesterettsadvokat Berg har meddelt, at eieren av takstnr. 299 ikke vil frafalle sin löpende isvegerstatning som nevnt under subsidiært B pkt. 5. Derimot er han villig til å frafalle den löpende isvegerstatning hvis den prinsipale påstand under pkt. A tas til følge. – Eieren av takstnr. 303 har intet å bemerke til den subsidiære påstand under B, og frafaller den löpende isvegerstatning fra Åbjöraskjönnet hvis overskjönnsretten tar til følge den subsidiære påstand under B, og at Martin Leite

tilkjennes erstatning for at eierne av takstnr. 299 - 302 får adgang til å bruke vegen og brua.

Under post V nr. 5 i det foran refererte tiltakskrav som er fremsatt av Sör-Aurdal kommune, er det vist til den prinsipale påstand under takstnr. 1 for skjönnet grense Sör-Aurdal/Ådal - Hönefoss. Ved behandlingen av skjönnet på denne strekningen ble takstnr. 1, 2 og 3 utsatt til behandling sammen med strekningen Bagn - Valdreshengslet. I nærværende overskjönn er det for disse takstnumrene ( 1 a, 1 b, 2 og 3 ) for så vidt angår veg- og brokrav nedlagt slik påstand :

prinsipalt :

krav om fellestiltak for disse fire takstnumrene :
bro for traktor over Begna ved Seigen,

subsidiært :

krav om bro over Buvasselva og forbindelsesveg til denne bro over Begna ved Vadhammeren.

atter subsidiært :

erstatning for skade på isveg.

Fra de saksöktes side er det til stötte for de fremsatt veg- og brokrav anfört, at isvegene må avskrives på hele strekningen. Selv om det på den nederste delen kan forekomme tykk is, så har man råkannelse og overvann, som medförer risiko for trafikkanter, slik at man ikke får brukbar isveg. Tiltakskravene er hjemlet i reguleringslovens § 19 nr. 1, slik den lyder etter endringsloven av 1959, idet det her gjelder forulempelse av almene interesser, nemlig den alminnelige ferdsel. Det er ikke nödvendig å påpeke spesiell rett for den enkelte, og det behöver ikke å gjelde så fryktelig mange. Det er nok at det gjelder en mindre krets av bofaste grunneiere som utgjör et bygdelag. Kommunen er den rette til å ta seg av og representere disse eiendomsinteressene, som ikke trenger være ökonomiske i snever forstand. Man må ta hensyn til alle ferdselsbehov for alle slags gjöremål. Blandt omkostninger som må tas i betraktning er utgifter til skolebarnskyss som följe av at barna ikke lengre kan gå over isen. - Tiltakskravene er også begrunnet i reguleringslovens § 16 nr. 3. - Tiltak kan pålegges i forskjellig form, - ikke bare ved utförelse av det omhandlede anlegg, men også som bidrag, tilskudd, lån eller forskuttering. Det er således flere elastiske muligheter. - Det av underskjönnet tilståtte bidrag kr. 300.000.- er langt mindre enn den samlede skade som er påfört ved de heromhandlede reguleringer, og bör - hvis overskjönnet velger samme form for tiltak - forhöyes betraktelig. - Det vises til Arne Vislie : Ferdsels- og flötingsretten side 269, 284 - 286, 296 - 297, 299 - 301 og 303; Rt. 1953 side 1166 og overskjönn avsagt 4/6 1964 angående

regulering av Altevann, særlig side 33 ff., 38 ff., 56 ff. og 58 ff. - Det er et betydelig antall grunneiere som står bak Sör-Aurdal kommunes tiltakskrav, og som har overdratt sine erstatningskrav til kommunen, men det er også en dal grunneiere som mener å ha spesielle krav som ikke vil bli avhjulpet ved fellestiltak. - Hva særskilt angår kravene om tiltak ved Seigen, er det opplyst at Ringerike kommune stötter opp om kravene, og at Sör-Aurdal kommune stötter kravene subsidiært.

Reguleringsforeningen har fremholdt at det vil bli trafikkabel is nederst på strekningen, selv om det kan være fare for overvann. Det er isforholdene etter Åbjöra-reguleringen som er avgjörende. Kravet om forholdsmessighet går igjen i begge de omhandlede bestemmelser i vassdragsreguleringsloven, både § 16 og § 19. I sin bok : Ferdsels- og flötningsretten diskuterer Vislie reguleringslovens § 19 slik den löd för lovendringen i 1959. Tiltakskravene vedkommende Lindelien og Seigen er krav for den enkelte, ikke for almenheten, og må avgjöres etter § 16. HRD i rt. 1953 side 1166 er grunnleggende på området. Det som særlig har betydning, er hva det eksisterer av veger og broer og hvilke behov det er. Isvegenes betydning er ikke den samme ved Åbjöra som idag. Nå er det særlig spörsmål om biltransport. Ville isen vært skikket for det ? - Det er ikke mange grunneiere som har underskrevet transport til kommunen. På den fra de saksöktes side fremlagte liste over familier med barn på den överste strekningen er også medtatt familier som sogner naturlig til veg. Avstanden fra bopel til eksisterende bro er ikke noe sted over 4 km. I skoleloven av 10/4 1959 § 2,6 og § 24 e har man bestemmelser om statstilskudd til skolebarnkjöring. - Broer er kommet til i tider hvor det ennå var god is, fordi man önsket bedre vegforbindelse og for å kunne bruke bil. De nå fremsatte krav om bro og veg går langt ut over å erstatte isvegene. Veg og bro ville ha trengt seg frem i hvert fall, uansett isvegene. - Reguleringsforeningen har som referert foran, nedlagt påstand om at det av underskjönnet fastsatte bidrag vedkommende Sör-Aurdal kommunes tiltakskrav skal nedsettes. De andre tiltakskravene om veg og bro påstår Reguleringsforeningen avslått, idet det hevdes at mulige skader får avhjelpes ved erstatning.

Overskjönnsretten vurderer de fremsatte veg- og brokrav i det vesentlige på samme måte som underskjönnet har gjort. En er således stort sett enig i det som underskjönnet bemerker angående de omhandlede reguleringers virkninger på isforhold og ferdselsmuligheter. En skal her gi et kort sammendrag av dette : Åbjörareguleringen har etter det opplyste skadet og redusert ferdselsmulighetene i ganske sterk grad. Ved Åbjöra-skjönnet er disse skadevirkningene sökt avbötet dels ved pålegg om

tiltak og ved dels ved tilståelse av erstatninger, slik som nevnt i underskjönnet, - se også overrettssakförer Skaverns prosesskrift av 5. oktober 1965 side 7 - 8 og bilag 9. En viser også til tiltaksskjönnene for Åbjöraregulering som er fremlagt for dette overskjönn. Det må dog anses på det rene at Åbjöraregulering bare har medfört en delvis, ikke total ödeleggelse av ferdselsmulighetene på isen. På de fleste stedene har det antagelig også etter Åbjöra vært brukbar is for ferdsel til fots, på noen steder formentlig også med hestekjöretöyer. - Bare en mindre del av ferdselsskadene antas å kunne föres tilbake til de reguleringene som er blitt gjennomfört mellom Valdresreguleringene og Åbjöraregulering. - Overskjönnsretten anser det godtgjort og bygger på at de gjenværende ferdselsmuligheter er blitt så godt som totalt ödelagt ved de reguleringene som er gjennomfört etter Åbjöra og som er til bedömmelse nå, jfr. det som er anfört foran i avsnittet om isforhold. Det er vel så, at det særlig på den nedre del av den elvestrekningen som behandles ved dette skjönn, periodevis fremdeles kan forekomme is som er brukbar, ikke bare for overfart til fots, men også for kjöring, men man må regne med overvann og råker. I det hele tatt vil isen heller ikke på denne strekningen være så sikker, at ferdsel kan foregå risikofritt, hvilket må före til at ferdselsmulighetene også her må avskrives i sin helhet. Det foreligger således for en lang rekke takstnumre grunnlag for tilkjennelse av erstatning for tap av isveg. Det er derfor naturlig og rimelig at det fra kommunens side og fra grunneierhold er blitt fremsatt krav om - i hvert fall i det vesentlige - å söke disse skadene avhjulpet gjennom tiltak som skaffer bedre veg- og broforbindelse for grunneierne på elvens östside, slik som det da også i en viss utstrekning ble gjort ved Åbjöraskjönnet. - Man kan imidlertid ikke se bort fra at önsket om og behovet for bedre veg- og broforbindelse for beboerne på östsiden, ikke bare skyldes reguleringene i vassdraget og de skader og den ödeleggelse disse har medfört for isvegene og ferdselen på isen, men man må se i öynene at man her står overfor önsker og behov som i alle tilfelle ville ha meldt seg - selv om man ikke hadde hatt noen reguleringer -, og som för eller senere ville presse seg frem i pakt med utviklingen, spesielt for å kunne ferdes med bil fra den ene elveside til den annen. Og disse kravene om bedre trafikkmuligheter vil naturligvis melde seg med tiltagende styrke etter hvert som utbygging og bosetting på östsiden öker. Man står således overfor oppgaver og krav som det i

stor, ja kanskje i vesentlig utstrekning, er offentlige myndigheters sak å ta seg av og söke löst, - i förste rekke er det oppgaver for kommunen og fylket. Som det fremgår av de oppstillinger og redegjörelser som er fremlagt for skjönnet, er det da også av disse myndigheter gjort adskillig i denne henseende i i de senere år, - se særlig overrettssakförer Skaverns prosesskrift av 5/10 1965 og kommunens brev til ham av 26/10, 3/12 og 9/12 1965. I samband hermed nevner en også de tilskudd som er ytet av Reguleringsforeningen. - På bakgrunn av de foreliggende opplysninger om de ferdselsmuligheter over isen som nå er gått tapt på de forskjellige steder, og de planer med omkostningsoverslag for videre utbygging som er utarbeidet, har overskjönnsretten overveid om man skulle imötekomme i hvert fall enkelte av de fremsatte veg- og brokrav ved pålegg om tiltak. Det er nok så at man ikke skal avstå fra pålegg om tiltak fordi utgiftene ved det vil bli större enn de erstatninger man ville ha tilstått, men en viss forholdsmessighet skal det jo være mellom skade og tiltaksomkostninger, jfr. reguleringslovens §§ 16 og 19, og under hensyn til denne forholdsmessighet ville man bare i meget begrenset utstrekning kunne pålegge utförelse av bestemte tiltak. Etter en samlet vurdering av problemene er overskjönnsretten - på tilsvarende måte som underskjönnet - kommet til at det riktigste og heldigste må være at det pålegges Reguleringsforeningen å yte et pengebidrag til utförelse av tiltak til avhjelp av de omhandlede isvegskader, - herunder også i området Leite - Lindelien. Overskjönnsretten finner også å burde slutte seg til underskjönnets fastsettelse av bidraget til kr. 300.000.- kroner trehundretusen. Overskjönnet finner imidlertid ikke grun til å dele opp bidraget på bestemte strekninger, idet retten mener at det bör være overlatt til kommunen, i forbindelse med fylket, å ta standpunkt til hvordan - i hvilken utstrekning, i hvilken rekkefölge og på hvilken måte - de forskjellige prosjekter skal realiseres, idet retten går ut fra, at bidraget - i samsvar med forutsetningene for fastsettelsen av det - blir brukt til å avhjelpe skade på isveger som följe av de foreliggende reguleringer. Bidraget kommer i tillegg til de utgifter og tilskudd som Reguleringsforeningen tidligere har betalt eller påtatt seg. Bidraget blir (uten tillegg av renter) å utbetale med en forholdsmessig del etter hvert som de angjeldende anleggsarbeider skrider frem. - Forövrig blir kommunens tiltakskrav å avslå. - I tilslutning hertil bemerkes, at overskjönnsretten ved det enkelte takstnummer vil undersöke og overveie om det er grunnlag for å tilstå særskilt erstatning for skade på isveg.

Overskjönnsretten er enig med underskjönnet i at de særskilt fremsatte tiltakskrav om bro Huberget-Sörlikollen og de i samme forbindelse fremsatte vegkrav, må bli å avslå, idet omkostningene ved tiltakene ville stå i avgjort misforhold til de påförte skader og ulemper - jfr. reguleringslovens §§ 16 og 19 -, men som uttalt foran, omfattes området av det fellesbidrag som er tilstått kommunen. Spörsmålet om erstatning vil bli bedömt under vedkommende takstnumre.

Overskjönnet er videre enig med underskjönnet i at de særskilte krav om bro ved Seigen og det subsidiære krav om bro over Buvasselva m.v. må bli å avslå, idet det heller ikke her er noen som helst forholdsmessighet mellom omkostninger og skader. Men også her gjelder det, at området omfattes av fellesbidraget til kommunen, og at erstatningsspörsmålene vil bli vurdert ved de enkelte takstnumre.

Tiltak i Sparkevikfossen.

Eieren av takstnr. 266 Erling Bang lot i 1937 Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen, Forbygningsavdelingen, utarbeide en plan for utvidelse av elveprofilet ved Sparkevikfossen med tanke på å kunne hindre oppstuving av vann på de ovenforliggende strekninger under flomvannperioder. Under det nå pågående reguleringsskjönn har flere av de grunneiere hvis eiendommer beröres av oppstuving i Sparkevikfossen, gitt uttrykk for önske om at vassdragsvesenets plan blir gjennomfört i form av tiltak fra Reguleringsforeningens side. - Reguleringsforeningen tilböd overfor underskjönnet å utföre tiltaket i samsvar med Vassdragsvesenets plan av 3. april 1937 og ba skjönnsretten bestemme tiltaket som pålegg. - Underskjönnet tok kravet til följe - se underskjönnet side 10 og 11 samt rettelse av 12. august 1964 - og bestemte följende tiltak :

> Reguleringsforeningen pålegges som tiltak å foreta utvidelse av elveprofilet ved Sparkevikfossen i overensstemmelse med Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesens plan av 3. april 1937 med tilhörende kart og profiler. Vassdragsvesenet anmodes om å sette ut de nödvendige mål i marken og kontrollere at tiltaket blir utfört overensstemmende med ovennevnte plan av 3. april 1937.

Underskjönnets bestemmelse om dette er innbrakt for overskjönn av eieren av takstnr. 296 Syver Sparkvik, som protesterer mot tiltaket.

Overskjönnsretten er enig i underskjönnets avgjörelse, idet en regner med at det beskrevne tiltak vil være egnet til å avböte skadevirkninger av jordbruksmessig art ovenfor Sparkevikfossen. Avgjörelsen blir derfor å stadfeste.

Krav om tiltak vedkommende bademuligheter.

Høyesterettsadvokat Per Urdahl nedla for underskjönnet slik påstand

> Reguleringsforeningen pålegges tiltak for delvis å avhjelpe mangelen på bademuligheter i Begna elv.

Tiltakskravet ble satt frem på vegne av en rekke personer i Begnadalen. Til støtte for kravet ble lagt frem en liste underskrevet av 239 personer. - Tiltakskravet ble avslått av underskjönnet.

Overskjönnsretten er enig i underskjönnets avgjörelse, og slutter seg til den begrunnelse som er gitt for avslaget.

Froströyk.

Ved behandlingen av underskjönnet ble det for en rekke takstnumre fremsatt krav om erstatning for skade ved froströyk. Underskjönnet fant imidlertid at det knytter seg så vidt stor uklarhet til virkningene av froströyken at spörsmålet om erstatning på dette grunnlag bör stå ut, og avsa beslutning om utsettelse i samsvar hermed.

Også under behandlingen av overskjönnet har det ved en rekke takstnumre vært nedlagt påstand om erstatning for skade på grunn av froströyk. Partene har imidlertid ikke i noe tilfelle bedt disse spörsmål bedömt av overskjönnet, idet det har hersket enighet om at de bör utstå til senere bedömmelse.

Overskjönnsretten finner at det for tiden ikke lar seg gjöre med noen slags sikerhet å bedömme de mulige skadevirkninger ved froströyk på grunn av reguleringene, og finner derfor i medhold av vassdragsreguleringslovens § 19 nr. 4 å burde bestemme at disse spörsmålene skal utstå til senere bedömmelse.

Reguleringsforeningens representanter ved overskjönnet har henstillet til vedkommende grunneiere straks å melde fra til bestyreren av Bagn Kraftverk i tilfelle hvor det har dannet seg froströyk som de mener kan ha skadelige virkninger.
En rekke saksökte har fremsatt krav om spesifikasjon av erstatningene. - Retten skal i den anledning bemerke, at det ikke finnes noen lovbestemmelse eller annen rettsforskrift om oppdeling av erstatningene ved reguleringsskjönn, og retten har -

i samsvar med vanlig rettspraksis - som hovedregel ikke funnet å burde foreta oppdeling eller spesifikasjon av erstatningene utenom i följende tilfelle :

hvor den eiendom eller rettighet som blir berört, er omtvistet, for at erstatningen kan bli deponert,

hvor det dels fastsettes erstatning for avståelse av grunn, og dels for skader og ulemper, - grunnerstatningen fastsettes da særskilt,

hvor det dels fastsettes årlig erstatning, og dels engangserstatning.

Forövrig har retten ikke foretatt oppdeling av de tilkjente erstatninger, med mindre det i det enkelte tilfelle har foreliget andre spesielle forhold eller omstendigheter som etter rettens mening gjör det begrunnet.

Overskjönnsretten följer i denne avhjemlingsrettsboken som tidligere det system, at man under det enkelte takstnummer bare oppförer de skader og ulemper som det blir gitt erstatning for, mens påstandsposter som ikke tas til följe, ikke blir nevnt. Man anser det derfor i alminnelighet ikke nödvendig å ta med en pasus som :

" ellers ingen erstatning " eller lignende.

Vedkommende de enkelte takstnumre treffer overskjönnsretten slik avgörelse :

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Sör-Aurdal herred.

Takstnr. 255 A : gnr. 22 bnr. 13 Lien nedre
eier : Hallgrim Bratterud

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Ingen erstatning. | | | |

Takstnr. 257 : gnr. 37 bnr. 8 Gjestgiverhaugen
eier : Steingrim Haugsrud

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| erstatning for : | | | |
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 19o.- | 19o.- | 2oo.- |
| + 25 % | " 47.5o | 47.5o | 5o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 237.5o | 237.5o | 25o.- |

Av erstatningen for skade på tömmerdrift gjelder - for alle alternativer - årlig

| | |
|---|---|
| | kr. 9o.- |
| + 25 % | " 22.5o |
| årlig tilsammen | kr. 112.5o |

for innskrenkning av velte på grunn av steintippen. Oppdeling av erstatningen er foretatt etter anmodning fra Reguleringsforeningen av hensyn til forholdet Reguleringsforeningen - Bagn Kraftverk.

Takstnr. 257 A : gnr. 37 bnr. 35 Gjestgiverhaugen
eier : Erland Haugsrud

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | |
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. 2oo.- | 2oo.- | 2oo.- |
| + 25 % | " 5o.- | 5o.- | 5o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 25o.- | 25o.- | 25o.- |

Av erstatningen gjelder

| | |
|---|---|
| - etter alle alternativer - | årlig kr. 1oo.- |
| + 25 % | " 25.- |
| årlig tilsammen | kr. 125.- |

for innskrenkning av velte på grunn av steintippen.

Oppdeling av erstatningen er foretatt etter anmodning fra Reguleringsforeningen av hensyn til forholdet Reguleringsforeningen - Bagn Kraftverk.

Takstnr. 258 : gnr. 37 bnr. 11 Björklund
eier : Hans Bergsund

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| " " båtdrag | | | |
| en gang for alle | | | |
| tilsammen | kr. 5oo.- | 5oo.- | 7oo.- |
| + 25 % | " 125.- | 125.- | 175.- |
| engangserstatning ialt | kr. 625.- | 625.- | 875.- |

Takstnr. 258 A : gnr. 37 bnr. 37 Elvelund
eier : Ingvald Biribakken

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på fiske | | | |
| " " båtdrag | | | |
| en gang for alle | | | |
| tilsammen | kr. | | 3oo.- |
| + 25 % | " | | 75.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 375.- |

Takstnr. 258 B : gnr. 37 bnr. 25 Gimle
eier : Hallgrim Bratterud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på fiske | | | |
| en gang for alle | kr. 14o.- | 14o.- | 18o.- |
| + 25 % | " 35.- | 35.- | 45.- |
| engangserstatning ialt | kr. 175.- | 175.- | 225.- |

Takstnr. 258 C : gnr. 37 bnr. Solnes
eier : Ola A. Dokken

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på fiske | | | |
| en gang for alle | kr. 14o.- | 14o.- | 18o.- |
| + 25 % | " 35.- | 35.- | 45.- |
| engangserstatning ialt | kr. 175.- | 175.- | 225.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 259 : gnr. 39 bnr. 32 Moateigen
gnr. 39 bnr. 19 Mörkedalen
gnr. 39 bnr. 22 Brubakklykja
eier : Kolbjörn Nybråten

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 3oo.- | 3oo.- | 3oo.- |
| + 25 % | " 75.- | 75.- | 75.- |
| engangserstatning ialt | kr. 375.- | 375.- | 375.- |

Takstnr. 26o : gnr. 131 bnr. 7 i Etnedal, Meinset skog
eier : Leif Evjen

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 261 : gnr. 39 bnr. 5 Tamburgården
eier : Ola Bagn

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 4oo.- | 4oo.- | 4oo.- |
| + 25 % | " 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. 5oo.- | 5oo.- | 5oo.- |

Takstnr. 262 : gnr. 39 bnr. 43 Kirkevolden
eier : Gunhild Sörböens bo

| Erstatning for : | alt 1. | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 3oo.- | 3oo.- | 3oo.- |
| + 25 % | " 75.- | 75.- | 75.- |
| engangserstatning ialt | kr. 375.- | 375.- | 375.- |

Takstnr. 263 : gnr. 39 bnr. 1 Sörböen
eier : Knut O. Sörböen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 |
|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | |
| en gang for alle | kr. 4oo.- | 4oo.- |
| + 25 % | " 1oo.- | 1oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. 5oo.- | 5oo.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 264 : gnr. 39 bnr. 7 Jordet
eier : Sverre Bang

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 400.- | 400.- | 400.- |
| + 25 % | " 100.- | 100.- | 100.- |
| engangserstatning ialt | kr. 500.- | 500.- | 500.- |

Takstnr. 265 : gnr. 39 bnr. 13 Jordet med Heggebu
eier : Ole Erling Jordet

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 500.- |
| + 25 % | " | | 125.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 625.- |

Takstnr. 266 : gnr. 39 bnr. 15 og 56 Ödegården
gnr. 6 bnr. 20 Hölervassremmen
eier : Erling Bang

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | | 1000.- |
| + 25 % | " | | 250.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 1250.- |

Anm: påstandspost 4 angående skade på jord utgår, idet det er pålagt tiltak i Sparkeviksundet.

Takstnr. 267 : gnr. 39 bnr. 10 Ödegården Söndre
eier : Mikael Bang

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| " " isveg | | | |
| " " båtdrag | | | |
| årlig tilsammen | kr. 60.- | 60.- | 80.- |
| + 25 % | " 15.- | 15.- | 20.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 75.- | 75.- | 100.- |

Anm: påstandspost 2 ang. jordskade utgår, idet Sparkevik-tiltaket er innvilget.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 268 : gnr. 38 bnr. 1 Sör-Aurdal prestegård
eier : Opplysningsvesenets Fond

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 1oo.- | 1oo.- | 12o.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 3o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 15o.- |

Takstnr. 268 A : gnr. 39 bnr. 49 Vabråten
eier : Hans H. Larsen

Partene var enige om å legge underskjönnets avgjörelse til grunn.

Takstnr. 269 : gnr. 38 bnr. 8 Plassen
eier : Lars Larsen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg og båtdrag inntil det er bygget veg på östsiden | | | |
| årlig tilsammen | kr. 6o.- | 6o.- | 72.- |
| + 25 % | " 15.- | 15.- | 18.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 75.- | 75.- | 9o.- |
| Erstatning for : | | | |
| skade på fiske årlig | kr. 32.- | 32.- | 48.- |
| + 25 % | " 8.- | 8.- | 12.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 4o.- | 4o.- | 6o.- |

som blir å deponere som omtvistet med takstnr. 268.

Takstnr. 270 : gnr. 38 bnr. 5 Biribakken
eier : Johan Biribakken

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg og båtdrag inntil det er bygget veg på östsiden | | | |
| årlig tilsammen | kr. 6o.- | 6o.- | 72.- |
| + 25 % | " 15.- | 15.- | 18.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 75.- | 75.- | 9o.- |
| Erstatning for skade på fiske årlig | kr. 48.- | 48.- | 72.- |
| + 25 % | " 12.- | 12.- | 18.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 6o.- | 6o.- | 9o.- |

deponeres som omtvistet med takstnr. 268 og 271.

Takstnr. 271 : gnr. 38 bnr. 9 Nyvegen
eier : Konstanse Biribakken

Erstatning for : alt. 3

skade på isveg og båtdrag inntil det er bygget veg på östsiden

| | | | |
|---|---|---|---|
| årlig tilsammen | kr. | | 72.- |
| + 25 % | " | | 18.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 90.- |

ang. fiske, se takstnr. 270.

Takstnr. 272 : gnr. 38 bnr. 10 Solheim
eier : Torbjörn Böhn

Erstatning for : alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 273 : gnr. 31 bnr. 3 Höstseter
gnr. 32 bnr. 8 Wold midtre
gnr. 31 bnr. 1 Wold nordre
eier : Erling Wold

Erstatning for : alt. 3

skade på tömmerdrift
" " fiske

| | | | |
|---|---|---|---|
| årlig tilsammen | kr. | | 96.- |
| + 25 % | " | | 24.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 120.- |

Takstnr. 273 A : velte for skogeiere i Reinli på Fossvang I gnr. 31 bnr. 18 og Fossvang II gnr. 31 bnr. 24 samt tomt av nordre Wold.

En viser til retts- og befaringsboken side 81 ff., angående takstnr. 554 m.fl. samt denne avhjemlingsrettsbok s. 36.

Takstnr. 274 : gnr. 32 bnr. 5 Wold söndre
eier : Mikael Brattrud

Erstatning for : alt. 3

skade på fiske

| | | | |
|---|---|---|---|
| en gang for alle | kr. | | 500.- |
| + 25 % | " | | 125.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 625.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 275 : gnr. 32 bnr. 7 Wold söndre
gnr. 32 bnr.17 Nyvold
eier : Einar Gladhaug

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på fiske | | | |
| en gang for alle | kr. 300.- | 300.- | 500.- |
| + 25 % | " 75.- | 75.- | 125.- |
| engangserstatning ialt | kr. 375.- | 375.- | 625.- |

Takstnr. 276 : gnr. 32 bnr. 4 Voldheim
gnr. 32 bnr. 6 Vold söndre
gnr. 32 bnr. 18 Sörvold
eier : Jens Listerud

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | | 400.- |
| + 25 % | " | | 100.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 500.- |

Takstnr. 277 : gnr. 33 bnr. 4 Erstad
eier : Orvar Erstad

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | | 400.- |
| + 25 % | " | | 100.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 500.- |

Takstnr. 278 : gnr. 33 bnr. 2 Rosenberg
eier : Sigurd Kleven

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 48.- |
| + 25 % | " | | 12.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 60.- |

Takstnr. 279 : gnr. 34 bnr. 4 Haga
gnr. 27 bnr. 8 Lien
gnr. 22 bnr. 25 Björdalen
gnr. 18 bnr. 1 Björdalen
eier : Harald Bakken

Erstatning for : alt. 3
skade på tömmerdrift
" " fiske

| | | | |
|---|---|---|---|
| årlig tilsammen | kr. | | 4o.- |
| + 25 % | " | | 1o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 5o.- |

Takstnr. 282 : gnr. 34 bnr. 11 Hagen
gnr. 22 bnr. 20 Fossnær
eier : Kristian Fossnær

Erstatning for : alt. 3
skade på fiske

| | | | |
|---|---|---|---|
| en gang for alle | kr. | | 4oo.- |
| + 25 % | " | | 1oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 5oo.- |

Takstnr. 283 : gnr. 23 bnr. 1 Brattrud alt. 3
gnr. 22 bnr. 3 Brattrud
eier : Kolbjörn Brattrud
Ingen erstatning.

Takstnr. 283 A : gnr. 33 bnr. 3 Liffengren
eier : Hallvard Johnsen

| alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|

Ingen erstatning

Takstnr. 284 : gnr. 23 bnr. 9 Brattrud
eier : Harald Brattrud alt. 3
Ingen erstatning

Takstnr. 285 : gnr. 23 bnr. 3 Brattrud
eier : E.H. Brattrud

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 286 : gnr. 23 bnr. 8 og 10 Granlien
gnr. 48 bnr. 18 Dokkeskogen
gnr. 30 bnr. 1 og 17 Torsrud
gnr. 48 bnr. 17 Dokkebakken
eier : O.E. Thorsrud

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 287 : gnr. 23 bnr. 14 Brattrud
eier : Svein Brattrud

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 288 : gnr. 34 bnr. 7 Sagremmen
eier : Harald Stavdahl og Harald Bang

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 290 : gnr. 27 bnr. 1 Sörflaten
eier : Even Sörflaten

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 291 : gnr. 27 bnr. 2 Nybråten
gnr. 27 bnr. 5 Turidbråten og Palsbråten
eier : Harald H. Turidbråten

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 292 : gnr. 27 bnr. 6 Dalen
eier : Oddmund Dalen

alt. 3

Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 293 : gnr. 34 bnr. 2 Bergsund
gnr. 34 bnr. 5 Hoff seter
gnr. 33 bnr. 10 Bekkevolden
eier : Knut Bergsund

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tømmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 60.- |
| + 25 % | " | | 15.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 75.- |

Takstnr. 295 : gnr. 34 bnr. 9 Odden
eier : Inga Melgård

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tømmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 60.- |
| + 25 % | | | 15.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 75.- |

Takstnr. 296 : gnr. 34 bnr. 6 Sparkevik
eier: Syver Sparkevik

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tømmerdrift | | | |
| " " fiske og for | | | |
| " " utvidelse av profil i Sparkevikfossen | | | |
| årlig tilsammen | kr. 80.- | 80.- | 100.- |
| + 25 % | " 20.- | 20.- | 25.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 100.- | 100.- | 125.- |

Angående tiltak i Sparkevikfossen, se de alminnelige premisser.

Takstnr. 297 : gnr. 48 bnr. 10 Dölvenseter
eier : Ole Fröshaug

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tømmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 600.- |
| + 25 % | " | | 150.- |
| engangserstatning ialt | kr | | 750.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 298 : gnr. 48 bnr. 11 Dölvenseter
eier : Ola Dölvenseter

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 600.- | 600.- | 800.- |
| + 25 % | " 150.- | 150.- | 200.- |
| engangserstatning ialt | kr. 750.- | 750.- | 1000.- |

Kravet om tiltak på Særöya tas ikke til følge.

Takstnr. 299 : gnr. 38 bnr. 6 Lindelien
eier : Nils Lindelien

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg, -inntil det er bygd veg til Lindelien | | | |
| årlig | kr. 400.- | 400.- | 400.- |
| + 25 % | " 100.- | 100.- | 100.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 500.- | 500.- | 500.- |

Takstnr. 300 : gnr. 31 bnr. 2 Langseteren
gnr. 39 bnr. 35 Nedre Moateigen
gnr. 49 bnr. 4 Sörli
eier : Arne og Bjarne Gladhaug

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg, -inntil det er bygd veg til Sörlie | | | |
| årlig | kr. 200.- | 200.- | 200.- |
| + 25 % | " 50.- | 50.- | 50.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 250.- | 250.- | 250.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 3o1 : gnr. 39 bnr. 2o Finhert skog

eier : Oddmund Fossen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg,-inntil det er bygd veg på östsiden i dette område | | | |
| årlig | kr. 32.- | 32.- | 32.- |
| + 25 % | " 8.- | 8.- | 8.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 4o.- | 4o.- | 4o.- |
| Erstatning for skade på tömmerdrift, | | | |
| en gang for alle | kr. 16o.- | 16o.- | 16o.- |
| + 25 % | " 4o.- | 4o.- | 4o.- |
| engangserstatning ialt | kr. 2oo.- | 2oo.- | 2oo.- |

Takstnr. 3o2 : gnr. 49 bnr. 1 Leite Nordre

eier : Olaug Leite

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg,-inntil det er bygd veg på östsiden av Begna i dette område | | | |
| årlig | kr. 5oo.- | 5oo.- | 5oo.- |
| + 25 % | " 125.- | 125.- | 125.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 625.- | 625.- | 625.- |
| Erstatning for skade på tömmerdrift og fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 8oo.- | 8oo.- | 1ooo.- |
| + 25 % | " 2oo.- | 2oo.- | 25o.- |
| engangserstatning ialt | kr.1ooo.- | 1ooo.- | 125o.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 3o3 : gnr. 49 bnr. 3 Leite söndre
eier : Martin Leite

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg,-inntil det er bygd veg på östsiden av Begna i dette område | | | |
| årlig | kr. 5oo.- | 5oo.- | 5oo.- |
| + 25 % | " 125.- | 125.- | 125.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 625.- | 625.- | 625.- |
| Erstatning for skade på tömmerdrift og fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 8oo.- | 8oo.- | 1ooo.- |
| + 25 % | " 2oo.- | 2oo.- | 25o.- |
| engangserstatning ialt | kr.1oco.- | 1ooo.- | 125o.- |

Takstnr. 3o4 : gnr. 32 bnr. 16 Trudvang
gnr. 48 bnr. 13 Svarttjernseter
gnr. 48 bnr. 12 Islandsmoen
eier : Trond Islandsmoen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 8oo.- | 8oo.- | 1ooo.- |
| + 25 % | " 2oo.- | 2oo.- | 25o.- |
| engangserstatning ialt | kr.1ooo.- | 1ooo.- | 125o.- |

Takstnr. 3o5 : gnr. 48 bnr. 14 Brenden
eier : Kristian Brenden

| Erstatning for : | alt. 3 |
|---|---|
| skade på tömmerdrift | |
| en gang for alle | kr. 1oo.- |
| + 25 % | " 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. 125.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 3o7 : gnr. 48 bnr. 4 Marken
eier : Olaf Marken

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 125.- |

Takstnr. 3o8 : gnr. 48 bnr. 1 og 2 Dölven
gnr. 48 bnr. 19 Dölvensbråten
gnr. 48 bnr. 21 Seget
gnr. 48 bnr. 24 Marken
eier : Reidar Dölven

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 4oo.- | 4oo.- | 4oo.- |
| + 25 % | " 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. 5oo.- | 5oo.- | 5oo.- |

Takstnr. 3o9 : gnr. 48 bnr. 3 Bergene, Kamben og Tangehullet
eier : Sigurd O. Bergene

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 125.- |

Takstnr. 3lo : gnr. 48 bnr. 5 Kamben og Bergene
eier : Ola K. Kamben

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 125.- |

Takstnr. 311 : gnr. 48 bnr. 16 Dölven skog
gnr. 48 bnr. 35 Marken skog
gnr. 48 bnr. 36 Bakomberg skog
gnr. 48 bnr. 37 Dölvenseter skog
gnr. 48 bnr. 55 Dölvenbråten 2

eier : Ludvig Lorentzen

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 500.- |
| + 25 % | " | | 125.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 625.- |

Takstnr. 312 : gnr. 48 bnr. 7 Dokken og Dalen
gnr. 48 bnr. 9 Dokkebakken

eier : Hans Dokken

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 100.- | 100.- | 100.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 125.- |

Takstnr. 313 : gnr. 48 bnr. 6 Kamben nedre

eier : Mikkel O. Kamben

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 160.- | 160.- | 160.- |
| + 25 % | " 40.- | 40.- | 40.- |
| engangserstatning ialt | kr. 200.- | 200.- | 200.- |

Takstnr. 314 : gnr. 48 bnr. 26 Söreid

eier : Andreas Holt

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 100.- | 100.- | 100.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 125.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 315 : gnr. 48 bnr. 2o Nedre Bergene
gnr. 48 bnr. 23 Granlien seter
eier : Arne N. Bergene

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |
| tilsammen + 25 % | " 25.- | 25.- | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 125.- |

Takstnr. 316 : gnr. 48 bnr. 27 Skalet
eier : Andreas Dokken

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Ingen erstatning. | | | |

Takstnr. 317 : gnr. 5o bnr. 2 Brenden
eier : Arnfinn Brenden

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 1oo.- |
| + 25 % | " | | 25.- |
| Engangserstatning ialt | kr. | | 125.- |

Takstnr. 318 : gnr. 48 bnr. 15 Brenden
eier : Arne K. Koppervik

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 12o.- |
| +25 % | " | | 3o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 15o.- |

Takstnr. 319 : gnr. 5o bnr. 1 Koppervik nordre
eier : Arne O. Koppervik

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 2oo.- | 2oo.- | 2oo.- |
| + 25 % | " 5o.- | 5o.- | 5o.- |
| Engangserstatning ialt | kr. 25o.- | 25o.- | 25o.- |

Tiltakskravte tas ikke til følge. Spörsmålet om skade på brönn utstår.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 32o : gnr. 5o bnr. 4 Koppervik söndre
gnr. 5o bnr. 16 Bukfyllseter
eier : Odd Kr. Bergsund

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord, herunder graving, | | | |
| skade på fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 6o.- |
| + 25 % | " | | 15.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 75.- |

Reguleringsforeningen pålegges som tiltak å steinsette (forbygge) en strandstrekning på ca. 2o m sydover fra tidligere steinsatt strekning.

Takstnr. 321 : gnr. 48 bnr. 46 Myrvang
eier : Johannes Kr. Koppervik

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 125.- |

Takstnr. 322 : gnr. 38 bnr. 2 Bratterudseter
gnr. 5o bnr. 5 Koppervik
eier : Kristoffer E. Koppervik

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 16o.- |
| + 25 % | " | | 4o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 2oo.- |

Takstnr. 323 : gnr. 5o bnr. 6, 1/4 av Fölldokken
gnr. 5o bnr. 14 Öyhus nordre med Flatbråten
gnr. 5o bnr. 28 Fossevang
eier : Arne Öyhus

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 18o.- | 18o.- | 2oo.- |
| + 25 % | " 45.- | 45.- | 5o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 225.- | 225.- | 25o.- |

Tiltakskravet tas ikke til følge.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 323 B : gnr. 53 bnr. 2 og 6 Höleseteren og Stenbråten
eier : Erik M. Fönhus og Arne A. Fönhus sen.

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig tilsammen | kr. 8o.- | 8o.- | 8o.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 2o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |

Takstnr. 324 : gnr. 5o bnr. 3 Bukfyll
gnr. 5o bnr. 35 Öymoen
gnr. 51 bnr. 3 Langedrag skog
eier : Ingmund Öyhus.

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift<br>" " fiske og sandtak | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | | 64o.- |
| + 25 % | " | | 16o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 8oo.- |

Takstnr. 325 : gnr. 5o bnr. 11 Lundene Nordre
eier : Andreas Lundene

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 4oo.- |
| + 25 % | " | | 1oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 5oo.- |

Tiltakskravet avslås, jfr. takstnr. 323.

Takstnr. 326 : gnr. 5o bnr. 8 Lundene söndre
eier : Asbjörn Lundene

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 36o.- |
| + 25 % | " | | 9o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 45o.- |

Tiltakskravet avslås, jfr. takstnr. 323.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 327 : gnr. 5o bnr. 1o Lundene övre
eier : Harald Lundene

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | alt. 3 |
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 12o.- |
| + 25 % | " | | 3o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 15o.- |

Tiltakskravet avslås, jfr. takstnr. 323.

Takstnr. 328 : gnr. 5o bnr. 9 Øylund
gnr. 33 bnr. 12 Rydningen
eier : Arne Øylund

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | alt. 3 |
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 36o.- |
| + 25 % | " | | 9o.- |
| engangserstatning | kr. | | 45o.- |

Tiltakskravet avslås, jfr. takstnr. 323.

Takstnr. 329 : gnr. 5o bnr. 12 Lundelien
eier : Peder K. Lundelien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | alt. 3 |
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 16o.- |
| + 25 % | " | | 4o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 2oo.- |

Tiltakskravet avslås, jfr. takstnr. 323.

Takstnr. 33o : gnr. 5o bnr. 26 Trondsplass
eier : Olaf Trondsplass

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | alt. 3 |
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 1oo.- |
| + 25 % | " | | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 125.- |

Tiltakskravet avslås, jfr. takstnr. 323.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 331 : gnr. 5o bnr. 13 Nilseböle
gnr. 5o bnr. 2o Berglund
gnr. 5o bnr. 21 Berglund
eier : Nikolai Böhle

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 14o.- |
| + 25 % | " | | 35.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 175.- |

Tiltakskravet avslås, jfr. takstnr. 323.

Takstnr. 332 : gnr. 5o bnr. 23 Smedmoen
eier : Knut Smedmoens dödsbo v/Haldor Gran

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 3oo.- | 3oo.- | 36o.- |
| + 25 % | " 75.- | 75.- | 9o.- |
| engangserstatning ialt | kr. 375.- | 375.- | 45o.- |

Takstnr. 333 : gnr. 5o bnr. 25 Nymoen
eier : Ivar Islandsmoen

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 334 : gnr. 5o bnr. 22 Lundmoen
eier : Arne Öyhus Lundmoen

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | | 2oo.- |
| + 25 % | " | | 5o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 25o.- |

Takstnr. 335 : gnr. 51 bnr. 6 Sandviken
eier : Arne A.Langedrag

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | | 240.- |
| + 25 % | " | | 60.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 300.- |

Takstnr. 336 : gnr. 51 bnr. 2 Skog nordre
eier : Arne O. Langedrags dödsbo /v Arne A. og Kristoffer A. Langedrag

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | | 300.- |
| + 25 % | " | | 75.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 375.- |

Takstnr. 337 : gnr. 51 bnr. 8 Granum
eier : Kristoffer T. Langedrag

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 340.- | 340.- | 420.- |
| + 25 % | " 85.- | 85.- | 105.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 425.- | 425.- | 525.- |

Det forutsettes at Reguleringsforeningen utförer tiltak som beskrevet i underskjönnet.

Takstnr. 338 : gnr. 41 bnr. 1 Övergård
eier : Ivar Övergård alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 339 : gnr. 47 bnr. 9 Björneskalet
eier : Anders Björneskalet alt. 3

Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 34o : gnr. 47 bnr. 4 Skaraseter skog
eier : Mikael Skaraseter

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | alt. 3 |
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 8oo.- |
| + 25 % | " | | 2oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 1ooo.- |

Takstnr. 341 : gnr. 47 bnr. 7 Leiteplassen
eier : Olaf Komperud

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 342 : gnr. 41 bnr. 4 Milevasslien
eier : Trond Milevassliens bo

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 343 : gnr. 47 bnr. 1 Skaro
eier : Ola Skaro jr.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | alt. 3 |
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 1ooo.- |
| + 25 % | " | | 25o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 125o.- |

Takstnr. 344 : gnr. 47 bnr. 3 Joplassen
eier : Johan Joplassen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | alt. 3 |
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 1oo.- |
| + 25 % | " | | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 125.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 345 : gnr. 47 bnr. 2 Skaraseter
gnr. 49 bnr. 2 Leite skog
eier : Einar Braaten

Erstatning for : alt. 3
skade på tömmerdrift
en gang for alle kr. 240.-
+ 25 % " 60.-
engangserstatning ialt kr. 300.-

Takstnr. 346 : gnr. 40 bnr. 4 Nerödegården
gnr. 40 bnr. 6 Wilhelmsbråten skog
eier : Ragnhild Nerödegaard

Erstatning for : alt. 3
skade på tömmerdrift
en gang for alle kr. 240.-
+ 25 % " 60.-
engangserstatning ialt kr. 300.-

Takstnr. 347 : gnr. 41 bnr. 5 Dalen
eier : Arne Dalen alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 348 : gnr. 40 bnr. 1 Nerödegård
eier : Erling Dalen alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 349 : gnr. 38 bnr. 4 Milevandet
eier : Harald Bråten alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 350 : gnr. 41 bnr. 6 Övergård skog
eier : Mikael Langödegård alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 351 : gnr. 47 bnr. 1o Skaran
eier : Ole R. Skaran

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 5oo.- |
| + 25 % | " | | 125.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 625.- |

Takstnr. 352 : gnr. 4o bnr. 2 Storödegården nedre
eier : Ole Mikkelsgård

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 14o.- |
| + 25 % | " | | 35.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 175.- |

Takstnr. 353 : gnr. 41 bnr. 1o Vestli
eier : Sigurd Framnes

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 354 : gnr. 51 bnr. 9 Sagstykket
eier : Kristoffer A. Langedrag

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 355 : gnr. 51 bnr. 5 Langedrag skog söndre
gnr. 37 bnr. 12 Halkind seter
eier : Arne O. Fönhus

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 36o.- | 36o.- | 36o.- |
| + 25 % | " 9o.- | 9o.- | 9o.- |
| engangserstatning ialt | kr. 45o.- | 45o.- | 45o.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 356 : gnr. 51 bnr. 1 Langedrag
eier : Ola T. Langedrag

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle | | | |
| tilsammen | kr. 1000.- | 1000.- | 1200.- |
| + 25 % | " 250.- | 250.- | 300.- |
| engangserstatning ialt | kr. 1250.- | 1250.- | 1500.- |

Eventuell utrasing ved Krokåkerreina er holdt utenfor skjønnet. Retten har ikke funnet grunn til å utsette påstandspost 6 angående kjeller og garasje, og har bedömt spörsmålene.

Takstnr. 357 : gnr. 50 bnr. 15 Öyhus söndre
gnr. 50 bnr. 29, 1/4 av Fölldokken skog
gnr. 53 bnr. 4 Store Bukfyll og Rödvangen vestre
eier : Thomas Langedrag

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle | | | |
| tilsammen | kr. 1000.- | 1000.- | 1200.- |
| + 25 % | " 250.- | 250.- | 300.- |
| engangserstatning ialt | kr. 1250.- | 1250.- | 1500.- |

Takstnr. 358 : gnr. 53 bnr. 1 Olmhus
gnr. 50 bnr. 6, 1/4 av Fölldokken skog
eier : Ole Olmhus

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 400.- | 400.- | 460.- |
| + 25 % | " 100.- | 100.- | 115.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 500.- | 500.- | 575.- |

Takstnr. 358 B : gnr. 53 bnr. 18 Hagen
gnr. 53 bnr. 20 Haugen
gnr. 53 bnr. 21 Hagen nedre
eier : Mathias Bråthen

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Ingen erstatning. | | | |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 358 C : gnr. 53 bnr. 33 Oppheim
eier : Harald Tronsplass

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Ingen erstatning. | | | |

Takstnr. 359 : gnr. 54 bnr. 1 og 2o Gladhaug og Lundevolden
eier : Ola Gladhaug

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle | | | |
| tilsammen | kr. | | 1ooo.- |
| + 25 % | " | | 25o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 125o.- |

Tiltakskravet tas ikke til följe.

Takstnr. 359 A : gnr. 54 bnr. 9 Åmot
eier : Einar Åmot

| | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Ingen erstatning. | | | |

Takstnr. 36o : gnr. 54 bnr. 2 Klövstad
eier : Ole Klövstad

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle | | | |
| tilsammen | kr. | | 64o.- |
| + 25 % | " | | 16o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 8oo.- |

Takstnr. 361 : gnr. 54 bnr. 3 og 4 Tolebråten og Tolebråthagen
eier : Hans Tolebråten

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 4o.- | 4o.- | 52.- |
| + 25 % | " 1o.- | 1o.- | 13.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 5o.- | 5o.- | 65.- |

Tiltakskravet tas ikke tilfölge.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 362 : gnr. 54 bnr. 8 og 33 Tronhus og Holt
eier : Martin Tronhus

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 18o.- | 18o.- | 2oo.- |
| + 25 % | " 45.- | 45.- | 5o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 225.- | 225.- | 25o.- |

Reguleringsforeningen har erklært seg villig til å jevne ut steingarden med helning mot elva i lengde ca. 6o m rett overfor låven på Söndre Fönhus.

Reguleringsforeningen pålegges som tiltak å utbedre og planere nordre del av velten på grensen mot Tolebråten land, herunder oppfylling av gröft og nedlegging av sementrör i ca. 2o m lengde oppover fra elven. - Forövrig avslås tiltakskravene.

Takstnr. 363 : gnr. 54 bnr. 11 Storsveen
eier : Ola Storsveen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 32o.- | 36o.- | 4oo.- |
| + 25 % | " 8o.- | 9o.- | 1oo.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 4oo.- | 45o.- | 5oo.- |

Takstnr. 364 : gnr. 55 bnr. 5 Storlien
gnr. 56 bnr. 7 Langöya
eier : Mikkjel Fönhus

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 9o.- | 11o.- | 13o.- |
| + 25 % | " 22.5o | 27.5o | 32.5o |
| årlig erstatning ialt | kr. 112.5o | 137.5o | 162.5o |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 365 : gnr. 54 bnr. 16 Törstad
eier : Anders Eidsmoen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på fiske | | | |
| en gang for alle | kr. 500.- | 750.- | 1000.- |
| + 25 % | " 125.- | 187.50 | 250.- |
| engangserstatning ialt | kr. 625.- | 937.50 | 1250.- |

Takstnr. 366 : gnr. 54 bnr. 12 Hellandshölen
eier : Olav Bergene

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 60.- |
| + 25 % | " | | 15.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 75.- |

Takstnr. 367 : gnr. 54 bnr. 13 Helland
gnr. 53 bnr. 3 Bukfyll seter
eier : Even Helland

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 40.- |
| + 25 % | " | | 10.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 50.- |

Påstandspost 4 angående pelsdyrfarm utsettes.

Takstnr. 368 : gnr. 54 bnr. 15 Lundby
eier : Agnar Fönhus

alt. 3

Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 369 : gnr. 53 bnr. 15 Hagen skog
gnr. 55 bnr. 3 Storlien skog
eier : Agnar Fönhus

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 400.- |
| + 25 % | " | | 100.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 500.- |

Takstnr. 371 : gnr. 54 bnr. 5 Sæteren
eier : Anders Sæteren

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 400.- |
| + 25 % | " | | 100.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 500.- |

Tiltakskravet avslås, jfr. takstnr. 361.

Takstnr. 372 : gnr. 54 bnr. 7 Hansebråten
eier : Ivar Hansebråten

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 240.- | 240.- | 240.- |
| + 25 % | " 60.- | 60.- | 60.- |
| engangserstatning ialt | kr. 300.- | 300.- | 300.- |

Takstnr. 373 : gnr. 54 bnr. 23 Solhaug
eier : Hans Sæteren

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 160.- |
| + 25 % | " | | 40.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 200.- |

Takstnr. 374 : gnr. 54 bnr. 6 Sæteren nedre
eier : Eivind Sæteren

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 100.- |
| + 25 % | " | | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 125.- |

Takstnr. 375 : gnr. 55 bnr. 4 Iversbråten
eier : Andreas Storbråten

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 376 : gnr. 65 bnr. 6 Augenstykket
eier : Ola Helland

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 377 : gnr. 65 bnr. 2 Garthushaugen
eier : Andreas Garthushaugen

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | | 600.- |
| + 25 % | " | | 150.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 750.- |

Takstnr. 378 : gnr. 65 bnr. 4 Lybekk
eier : Hans Lybekk

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 379 : gnr. 65 bnr. 12 Lynes
eier : Gudbrand Lybekk

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| ulempe ved vann-henting | | | |
| en gang for alle | kr. 600.- | 600.- | 800.- |
| + 25 % | " 150.- | 150.- | 200.- |
| engangserstatning ialt | kr. 750.- | 750.- | 1000.- |

Takstnr. 38o : gnr 65 bnr. 7 Garthus nordre
eier :: Ole Grimsrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 32o.- | 4oo.- | 5oo.- |
| + 25 % | " 8o.- | 1oo.- | 125.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 4oo.- | 5oo.- | 625.- |

Takstnr. 381 : gnr 65 bnr. 8 Nordre Garthus skog
eier : Nils A. Dokken og Anton Dokken

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. 5oo.- | 5oo.- | 6oo.- |
| + 25 % | " 125.- | 125.- | 15o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 625.- | 625.- | 75o.- |

Takstnr. 382 : gnr. 65 bnr. 11 Nordre Garthus skog II
eier : Harald O. Hougsrud d.y.

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. 6oo.- | 6oo.- | 7oo.- |
| + 25 % | " 15o.- | 15o.- | 175.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 75o.- | 75o.- | 875.- |

Takstnr. 383 : gnr. 55 bnr. 1 Aasen
eier : Arne Eid

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. 5oo.- | 5oo.- | 6oo.- |
| + 25 % | " 125.- | 125.- | 15o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 625.- | 625.- | 75o.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 384 : gnr. 66 bnr. 4 Haugtun og Gravasslien
eier : Trygve Garthus

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 3oo.- | 3oo.- | 4oo.- |
| + 25 % | " 75.- | 75.- | 1oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. 375.- | 375.- | 5oo.- |

Takstnr. 385 : gnr. 66 bnr. 1 Garthus midtre
eier : Ola Garthus

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 22o.- | 22o.- | 24o.- |
| + 25 % | " 55.- | 55.- | 6o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 275.- | 275.- | 3oo.- |

Tiltakskravet tas ikke til følge.

Takstnr. 386 : gnr. 66 bnr. 3 Garthus söndre
eier : Harald Garthus

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 2oo.- | 2oo.- | 24o.- |
| + 25 % | " 5o.- | 5o.- | 6o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 25o.- | 25o.- | 3oo.- |

Takstnr. 386 B : gnr. 66 bnr. 1o Melbo
eier : Melvin Nybråten

Krav om froströyk, -utsatt.

Takstnr. 386 C : gnr. 66 bnr. 7 Enger
eier : Signe Garthus

alt. 3

Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 386 D : gnr. 66 bnr.
eier : Signe Garthus

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 387 : gnr 66 bnr. 6 Flagtun
eier : Halstein Garthus

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord | | | |
| en gang for alle | kr. | | 5oo.- |
| + 25 % | " | | 125.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 625.- |

Takstnr. 388 : gnr. 71 bnr. 2, 13 og 15 Vestre Piltingsrud
eier : Mathea Piltingsrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. 28o.- | 28o.- | 34o.- |
| + 25 % | " 7o.- | 7o.- | 85.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 35o.- | 35o.- | 425.- |

Tiltakskravet tas ikke til følge.

Takstnr. 389 : gnr. 68 bnr. 1o Elvemoen
eier : Margit S. Sörlie

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | | 2oo.- |
| + 25 % | " | | 5o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 25o.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 390 : gnr. 68 bnr. 8, 11 og 17 Elverhöy og Stensby
eier : Arne Stensrud

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | alt. 3 |
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | | 200.- |
| + 25 % | " | | 50.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 250.- |

Takstnr. 391 : gnr. 68 bnr. 1 Stensrud
eier : Engebret Stensrud

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | alt. 3 |
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 80.- |
| + 25 % | " | | 20.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 100.- |

Erstatning for tidligere foretatt opparbeidelse av

| | | |
|---|---|---|
| Tömmervelte en gang for alle | | kr. 700.- |
| | + 25 % | " 175.- |
| engangserstatning ialt | | kr. 875.- |

Partene var enige om at Reguleringsforeningen foretar mudring i nedre del av vestre löp ved Stensrudholmen, og at massene skyves inn mot land og ved öya. Saksökte samtykker i at det eventuelt også mudres i övre del av löpet. Eieren av takstnr. 392 har erklært seg enig i utförelsen av de nevnte arbeider.

Takstnr. 392 : gnr. 68 bnr. 2 og 6 Hesjabakken og Hesjabakk skog
eier : Syver Hesjabakken

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | alt. 3 |
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 120.- |
| + 25 % | " | | 30.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 150.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 392 B : gnr. 68 bnr. 15 Hesjabakk skog
eier : Arne Stensrud

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. | | 5o.- |
| + 25 % | " | | 12.5o |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 62.5o |

Takstnr. 392 C : gnr. 68 bnr. 13 Hejsabakk skog II
eier : Louise Böhn

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. | | 5o.- |
| + 25 % | " | | 12.5o |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 62.5o |

Takstnr. 393 : gnr. 68 bnr. 21 Muggedalen
eier : Ola Spangerud

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Ingen erstatning. | | | |

Takstnr. 394 : gnr. 71 bnr. 4 Nedre Molien skog
gnr. 71 bnr. 7 Midtmoen
eier : Vegger Midtmoen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 18o.- | 18o.- | 22o.- |
| + 25 % | " 45.- | 45.- | 55.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 225.- | 225.- | 275.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17






Takstnr. 394 A : gnr. 71 bnr. 35 Midtre Molien skog
eier : Einar Evjen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. 6o.- | 6o.- | 8o.- |
| + 25 % | " 15.- | 15.- | 2o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 75.- | 75.- | 1oo.- |

Takstnr. 394 B : gnr. 71 bnr. 4o Bergly
eier : Helga Ruud

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Ingen erstatning. | | | |

Takstnr. 395 : gnr. 71 bnr. 5 Kristiansmoen
eier : Gudbrand Kristiansmoen

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 64.- |
| + 25 % | " | | 16.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 8o.- |

Takstnr. 396 : gnr. 71 bnr. 28 Granly
eier : Magna Dokken

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 12o.- | 12o.- | 16o.- |
| + 25 % | " 3o.- | 3o.- | 4o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 15o.- | 15o.- | 2oo.- |



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 397 : gnr. 71 bnr. 11 Strandbråten
eier : Kristoffer Strandbråten

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| ulempe ved adkomst til indre Strandbråteholmen | | | |
| årlig tilsammen | kr. 6o.- | 6o.- | 8o.- |
| + 25 % | " 15.- | 15.- | 2o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 75.- | 75.- | 1oo.- |

Tiltakskravet tas ikke til følge.

Takstnr. 398 : gnr. 68 bnr. 9 Muggedalslia skog
gnr. 71 bnr.3o Dalenga
gnr. 71 bnr.32 Rynning .
eier : Ole M. Stensrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 9oo.- | 1ooo.- | 12oo.- |
| + 25 % | " 225.- | 25o.- | 3oo.- |
| årlig erstatning ialt | kr.1125.- | 125o.- | 15oo.- |

Krav om erstatning for skade fra 1954 - 1958 tas ikke til følge jfr. overenskomst av 4/11. 1961.

Takstnr. 399 : gnr. 71 bnr. 6 og 13 Heia
gnr. 71 bnr.44 Vestre Piltingsrud skog
eier : Nils A. Dokken

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. 12o.- | 12o.- | 15o.- |
| + 25 % | " 3o.- | 3o.- | 37.5o |
| årlig erstatning ialt | kr. 15o.- | 15o.- | 187.5o |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 399 A : gnr. 71 bnr. 45 Vestre Piltingsrud skog
eier : Harald Hougsrud m.fl.

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. 8o.- | 8o.- | 1oo.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 25.- |
| årlig erstatning ialt | kr.1oo.- | 1oo.- | 125.- |

Takstnr. 4oo : gnr. 71 bnr. 1 Dokken
eier : Marit og Björn Gjerdalen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 52o.- | 52o.- | 6oo.- |
| + 25 % | " 13o.- | 13o.- | 15o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 65o.- | 65o.- | 75o.- |

Takstnr. 4o1 : gnr. 72 bnr. 3 og 4 Tollefsrud nedre
eier : Gunvor Gjerdalen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 4oo.- | 5oo.- | 58o.- |
| + 25 % | " 1oo.- | 125.- | 145.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 5oo.- | 625.- | 725.- |

Saksökte tilstås et bidrag på kr. 4.ooo.- firetusen - til utbedring av velter på följende steder :

a) fra öya ( skjæret ) oppover mot bukten ved hytta, så velten får helning mot elven.

b) på Humledalshvelven,- ved utplanering.

Belöpet ( uten tillegg av renter ) utbetales ved arbeidets utförelse.

Angående issprengning ved dette takstnr. viser en til avsnittet om issprengninger i de alminnelige bemerkninger foran.

Takstnr. 4o2 : gnr. 72 bnr. 17 og 18 Veigård
eier : Gudbrand Piltingsrud for 2/3 parter, og Margit Jaquet for 1/3 part.

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord, herunder klopp | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 4oo.- | 5oo.- | 6oo.- |
| + 25 % | " 1oo.- | 125.- | 15o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 5oo.- | 625.- | 75o.- |

Takstnr. 4o3 : gnr. 72 bnr. 5 Engen
eier : Arne Engen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 5oo.- | 5oo.- | 6oo.- |
| + 25 % | " 125.- | 125.- | 15o.- |
| engangserstatning ialt | kr. 625.- | 625.- | 75o.- |

Takstnr. 4o4 : gnr. 72 bnr. 6 Ytterengen
eier : Petter P. Paulsen

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 52.- |
| + 25 % | " | | 13.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 65.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 4o5 : gnr. 72 bnr. 1 Tollefsrud övre
eier : Melvin Sætrang

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 3oo.- | 3oo.- | 38o.- |
| + 25 % | " 75.- | 75.- | 95.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 375.- | 375.- | 475.- |

Tiltakskravet tas ikke til følge. En viser imidlertid til takstnr. 4o1.

Angående rett for Reguleringsforeningen til anlegg av kanal og skådam m.v. vises til rettens bestemmelse under takstnr. 534.

Takstnr. 4o6 : gnr. 73 bnr. 22 og 23 Nordre Ruste med Vesleholmen og Rustestykket
eier : Andreas Tollefsen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 4oo.- | 4oo.- | 4oo.- |
| + 25 % | " 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. 5oo.- | 5oo.- | 5oo.- |

Angående rett for Reguleringsforeningen til anlegg av kanal og skådam m.v. vises til rettens bestemmelse under takstnr. 534.

Takstnr. 4o7 : gnr. 73 bnr. 5 Rustelibråten
eier : Alf Erik Waagaard

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 12o.- | 12o.- | 14o.- |
| + 25 % | " 3o.- | 3o.- | 35.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 15o.- | 15o.- | 175.- |

Takstnr. 4o8 : gnr. 74 bnr. 17 Kilene
gnr. 74 bnr. 13 Plassen
eier : Karen Strömmen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 2oo.- | 2oo.- | 22o.- |
| + 25 % | " 5o.- | 5o.- | 55.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 25o.- | 25o.- | 275.- |

Takstnr. 4o9 : gnr. 74 bnr. 1 Nordre Sörum
gnr. 74 bnr. 18 Bymoen
eier : Ola Hasvold m.fl.

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 16o.- | 16o.- | 16o.- |
| + 25 % | " 4o.- | 4o.- | 4o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 2oo.- | 2oo.- | 2oo.- |

Takstnr. 41o : gnr. 74 bnr. 65 Hareviken
eier : Hans Viken

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord | | | |
| " " isveg til öy | | | |
| årlig tilsammen | kr. loo.- | loo.- | 12o.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 3o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 15o.- |

Tiltakskravet vedk. vannforsyning tas ikke til følge.

Takstnr. 411 : gnr. 74 bnr. 1o Tronsehaugen
eier : Harald Bertelrud

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | | 2oo.- |
| + 25 % | " | | 5o.- |
| enganserstatning ialt | kr. | | 25o.- |

Takstnr. 412 : gnr. 74 bnr. 64 Lyngstad
eier : Gudbrand Bertelrud

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord,- graving | | | |
| en gang for alle | kr. | | 7oo.- |
| + 25 % | " | | 175.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 875.- |

Takstnr. 413 : gnr. 74 bnr. 97 Strand
eier : Martin Martinsen

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord,- graving | | | |
| en gang for alle | kr. | | 16o.- |
| + 25 % | " | | 4o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 2oo.- |

Takstnr. 415 : gnr. 74 bnr. 35 Nordheim
eier : Harald Holte

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 4o.- | 4o.- | 4o.- |
| + 25 % | " 1o.- | 1o.- | 1o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 5o.- | 5o.- | 5o.- |

Tiltakskravene tas ikke til følge.

Takstnr. 416 : gnr. 74 bnr. 14 og 62 Sörum
eier : Gudbrand V. Strömmen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 36o.- | 36o.- | 36o.- |
| + 25 % | " 9o.- | 9o.- | 9o.- |
| engangserstatning ialt | kr. 45o.- | 45o.- | 45o.- |

Tiltakskravene tas ikke til følge. Reguleringsforeningen har erklært seg villig til å foreta nödvendig sikring av strandkanten langs beitet.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 417 : gnr. 74 bnr. 15 Rensholoa
gnr. 74 bnr. 16 Sörum og Kjerröya
eier : Hans M. Sörum

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 4oo.- | 44o.- | 54o.- |
| + 25 % | " 1oo.- | 11o.- | 135.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 5oo.- | 55o.- | 675.- |

Tiltakskravet tas ikke til følge.

Takstnr. 418 : gnr. 74 bnr. 5o Nordeng
eier : Olava Granneim

| Erstatning for : | alt. 3 |
|---|---|
| skade på jord | |
| " " isveg | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 16o.- |
| + 25 % | " 4o.- |
| engangserstatning ialt | kr. 2oo.- |

Takstnr. 419 : gnr. 74 bnr. 36,2 og 7 Söreng
eier : Ole O. Strömmen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 4o.- | 4o.- | 4o.- |
| + 25 % | " 1o.- | 1o.- | 1o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 5o.- | 5o.- | 5o.- |

Tiltakskravet tas ikke til følge.
Retten finner ikke grunn til å utsette bedömmelsen av jordskade eller fastsette erstatningen herfor midlertidig.

Takstnr. 42o : gnr. 74 bnr. 122 Sörheim skog II
gnr. 74 bnr. 37 Langbråten
eier : Olav O. Strömmen

| Erstatning for : | | alt. 3 |
|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | |
| " " jord, graving | | |
| årlig tilsammen | kr. | 6o.- |
| + 25 % | " | 15.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | 75.- |

Angående tiltaksravet vises til takstnr. 428.

Takstnr. 421 : gnr. 74 bnr. 9 Gildrelien
eier : Bjarne Grimsrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord, graving | | | |
| årlig tilsammen | kr. 8o.- | 8o.- | 8o.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 2o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |

Kravet om tiltak mot graving tas ikke til følge.
Angående tiltakskravet om opparbeidelse av velteplass på takstnr. 422 vises til dette takstnr.

Takstnr. 422 : gnr. 74 bnr. 3 Seigen
eier : Anders A. Seigen

| Erstatning for : | | alt. 3 |
|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | |
| " " jord | | |
| årlig tilsammen | kr. | 5o.- |
| + 25 % | " | 12.5o |
| årlig erstatning ialt | kr. | 62.5o |

Kravet om veltetiltak til fordel for takstnr. 421 og 423, tas ikke til følge.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 423 : gnr. 74 bnr. 46 Sörgård
eier : Knut Strömmen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 8o.- | 8o.- | 8o.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 2o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |

Angående tiltakskravet om opparbeidelse av velteplass på takstnr. 422 vises til dette takstnr.

Retten finner ikke grunn til å utsette bedömmelsen av jordskade eller fastsette erstatningen herfor midlertidig.

Takstnr. 424 : gnr. 74 bnr. 42 Mollstad
eier : Olav O. Grimsruds dödsbo v/Michal Grimsrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 8o.- | 8o.- | 8o.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 2o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |

Angående kravet om veltetiltak på takstnr. 417, se dette.

Retten finner ikke grunn til å utsette bedömmelsen av jordskade eller fastsette erstatningen herfor midlertidig.

Takstnr. 425 : gnr. 74 bnr. 6o Myrvoll
eier : Sigvart M. Sörum

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 4oo.- | 4oo.- | 4oo.- |
| + 25 % | " 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. 5oo.- | 5oo.- | 5oo.- |

Takstnr. 426 : gnr. 74 bnr. 96 Leirlistykket
eier : Karen Helga Sörum og Dagmar Hagali

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|

Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 427 : gnr. 74 bnr. 4 Slimsengen
gnr. 74 bnr. 35 Föderådstykket
gnr. 74 bnr. 45 Primsteinåsen
eier : Kristian A. Strömmen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 8o.- | 8o.- | 8o.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 2o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |

Angående kravene om veltetiltak på takstnr. 428 og 431, se disse.

Takstnr. 428 : gnr. 74 bnr. 2o,5 og 6 Höneren, Slimsa og Lågöya
eier : Vegger O. Höneren

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 12o.- | 12o.- | 12o.- |
| + 25 % | " 3o.- | 3o.- | 3o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 15o.- | 15o.- | 15o.- |

Kravet om veltetiltak til fordel for takstnr 42o og 427 tas ikke til følge.

Takstnr. 429 gnr. 74 bnr. 55 Skogheim
eier : Helge Höneren

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 125.- |

Takstnr. 43o : gnr. 74 bnr. 21 Strömmen
eier : Barbro Sörum

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 8o.- | 8o.- | 8o.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 2o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |

Tiltakskravet tas ikke til følge.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 431 : gnr. 74 bnr. 24, 38 og 89 Strömmen, Föderåd-stykket og Kanajordet

eier : Asle Strömmen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| årlig tilsammen | kr. 4o.- | 4o.- | 4o.- |
| + 25 % | " 1o.- | 1o.- | 1o.- |
| årlig erstatning talt | kr. 5o.- | 5o.- | 5o.- |

Kravet om veltetiltak ved Juten og på Bekkodden tas ikke til følge. Det tilstås et bidrag på kr. 1.4oo.- ettusenfire-hundre - til utbedring av velter på disse steder. Belöpet ( uten rentetillegg ) utbetales ved arbeidets utförelse.

Takstnr. 432 : gnr. 74 bnr. 3o Bråtesletten
gnr. 74 bnr. 88 Nöyslestykket

eier : Johan Kana

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Tiltakskravet tas ikke til følge, - se takstnr. 431.

Ingen erstatning.

Takstnr. 433 : gnr. 74 bnr. 23,25,29,31 og 32 Strömsmoen

eier : Harald Thorsrud

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Tiltakskravet tas ikke til følge, - se takstnr. 431.

Ingen erstatning.

Takstnr. 434 : gnr. 74 bnr. 27 Nordre Strömslien
gnr. 74 bnr. 28 Ågjersodden

eier : Anders A. Strömmen

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 435 : gnr. 74 bnr. 26 Strömslien
gnr. 74 bnr. 33 Törrisplassen

eier : Ivar Uhlen

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Tiltakskravet tas ikke til følge, - se takstnr. 431.

Ingen erstatning.

Takstnr. 436 : gnr. 74 bnr. 39 Modalen
eier : Valborg Tonette Höneren Nyborg

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 24o.- | 24o.- | 24o.- |
| + 25 % | " 6o.- | 6o.- | 6o.- |
| engangserstatning ialt | kr. 3oo.- | 3oo.- | 3oo.- |

Takstnr. 452 : gnr. 83 bnr. 21 Skalseterdalen
eier : Nils A. Dokken, Anne Holte, Karen Rustad, Borghild Dokken, Margit Rodin og Hans Dokken

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. loo.- | loo.- | 12o.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 3o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 15o.- |

Takstnr. 453 : gnr. 71 bnr. 9 og 37 Veimodet
eier : Olav E. Veimodet

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. | | 4o.- |
| + 25 % | " | | lo.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 5o.- |

Takstnr. 454 : gnr. 71 bnr. 8 og 17 Veimodet söndre og Dokkengen
eier : Gerda Feldt

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 455 : gnr. 83 bnr. 1 Berg
eier : Gudbrand Berg

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 456 : gnr. 83 bnr. 9 Berg nordre
eier : Elvind Wangen

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 457 : gnr. 71 bnr. 19 Bråten
eier : Johan Bråten

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|

Ingen erstatning.

Takstnr. 493 : gnr. 52 bnr. 6 Liabekklia skog
gnr. 56 bnr. 13 Furuly
eier : Nils Fönhus

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle | kr. 760.- | 760.- | 760.- |
| + 25 % | " 190.- | 190.- | 190.- |
| engangserstatning ialt | kr. 950.- | 950.- | 950.- |

Takstnr. 494 : gnr. 44 bnr. 1 og 10 Brager
eier : Arne Mikkelsgård

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 500.- | 500.- | 500.- |
| + 25 % | " 125.- | 125.- | 125.- |
| engangserstatning ialt | kr. 625.- | 625.- | 625.- |

Takstnr. 494 B : gnr. 43 bnr. 2 Sveo
eier : Ola S. Sörböen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 500.- | 500.- | 500.- |
| + 25 % | " 125.- | 125.- | 125.- |
| engangserstatning ialt | kr. 625.- | 625.- | 625.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 494 C : gnr. 42 bnr. 3 og 5 Stanfinnmarken
eier : Olav S. Nerödegård

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 2oo.- | 2oo.- | 2oo.- |
| + 25 % | " 5o.- | 5o.- | 5o.- |
| engangserstatning ialt | kr. 25o.- | 25o.- | 25o.- |

Takstnr. 494 D : gnr. 52 bnr. 4 Liabekklien skog
eier : Kåre Fönhus

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. 6o.- | 6o.- | 6o.- |
| + 25 % | " 15.- | 15.- | 15.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 75.- | 75.- | 75.- |

Takstnr. 495 : gnr. 43 bnr. 1 Hafton
eier : Ola H. Hafton

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. 12o.- | 12o.- | 12o.- |
| + 25 % | " 3o.- | 3o.- | 3o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 15o.- | 15o.- | 15o.- |

Takstnr. 496 : gnr. 42 bnr. 8 Tömto
eier : Ole Tomtene

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 44o.- |
| + 25 % | " | | 11o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 55o.- |

Takstnr. 497 : gnr. 42 bnr. 2 Tömto
eier : Harald Hovde

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 498 : gnr. 42 bnr. 1 Mikkelsård
eier : Oddmund Mikkelsgård

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 76o.- |
| + 25 % | " | | 19o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 95o.- |

Takstnr. 499 : gnr. 41 bnr. 3 Langödegård
eier : Engebret Langödegård

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 76o.- |
| + 25 % | " | | 19o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 95o.- |

Takstnr. 5oo : gnr. 3o bnr. 24 Ellingseter
gnr. 52 bnr. 2 og 5 Stenseter
eier : Erland Stenseter

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 8o.- | 8o.- | 1oo.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 25.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 1oo.- | 1oo.- | 125.- |

Etter det opplyste, har retten gått ut fra at bedömmelsen av mulige skader og ulemper ved den omhandlede veg som er bygget etter overenskomst med kommunen, ikke henhörer under dette skjönn. - Selv om denne bedömmelse skulle höre under skjönnet, så antar retten at det i tilfelle ville være uten betydning for erstatningsfastsettelsen, idet ulempene ved vegen må antas å bli kompensert ved særfordeler som den medförer. - Skjönnsmann Erik Bergh finner det ikke riktig at den siste setningen medtas, all den stund retten har uttalt seg som den har i förste setning. -
Skjönnsmann Olav Kise har ikke deltatt i behandlingen av dette takstnummer. I hans sted har varamann Arne Arnesen gjort tjeneste.

Tiltakskravet angående traktorveg tas ikke til följe.

Takstnr. 5oo B : gnr. 52 bnr. 3 Thomasbråten
eier : Kari Thomasbråten

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 1oo.- |
| + 25 % | " | | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 125.- |

Takstnr. 5o1 : gnr. 52 bnr. 1 Grosveen
gnr. 52 bnr. 8 Stensæter söndre
eier : Gudbrand Stenseter

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 72.- |
| + 25 % | " | | 18.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 9o.- |

Takstnr. 5o2 : gnr. 56 bnr. 9 Guldberg
eier : Johan Guldberg

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| en gang for alle | kr. 36o.- | 36o.- | 36o.- |
| + 25 % | " 9o.- | 9o.- | 9o.- |
| engangserstatning ialt | kr. 45o.- | 45o.- | 45o.- |

Takstnr. 5o3 : gnr. 56 bnr. 2 Fönhus nordre
eier : Erik M. Fönhus

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 44o.- | 48o.- | 54o.- |
| + 25 % | " 11o.- | 12o.- | 135.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 55o.- | 6oo.- | 675.- |

Takstnr. 5o4 : gnr. 56 bnr. 1 Fönhus söndre
eier : Arne A. Fönhus jr.

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 1000.- | 1100.- | 1200.- |
| + 25 % | " 250.- | 275.- | 300.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 1250.- | 1375.- | 1500.- |

Takstnr. 5o5 : gnr. 56 bnr. 6 Heiebråten
eier : Ola Heiebråten

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 400.- | 400.- | 400.- |
| + 25 % | " 100.- | 100.- | 100.- |
| engangserstatning ialt | kr. 500.- | 500.- | 500.- |

Takstnr. 5o6 : gnr. 56 bnr. 5 Engen
eier : Anne Angen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 600.- | 600.- | 800.- |
| + 25 % | " 150.- | 150.- | 200.- |
| engangserstatning ialt | kr. 750.- | 750.- | 1000.- |

Takstnr. 5o7 : gnr. 57 bnr. 8 Nordre Eid
gnr. 57 bnr. 13 Nordre Eid skog
eier : Oddleif Eid

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske og båtdrag | | | |
| " " isveg | | | |
| årlig tilsammen | kr. 300.- | 340.- | 400.- |
| + 25 % | " 75.- | 85.- | 100.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 375 | 425.- | 500.- |

Takstnr. 5o8 : gnr. 57 bnr. 17 Björneskalrenna
eier : Kristoffer Eid

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle | kr. loo.- | loo.- | loo.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 125.- |

Takstnr. 5o9 : gnr. 57 bnr. 1 Eid
gnr. 57 bnr. 3 Semmen skog
gnr. 57 bnr. 4 Anker skog
eier : Ola Eid

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| " " sandtak | | | |
| årlig tilsammen | kr. loo.- | loo.- | 12o.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 3o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 15o.- |

Bidrag til utbedring av velter og utenforliggende strand på dette takstnummer for eget og andre velteberettigedes tömmer : kr. 2.ooo.- totusen.
Belöpet utbetales ( uten tillegg av renter ) når arbeidet utföres.

Takstnr. 5lo : gnr. 57 bnr. 5 Huldrevasslien
eier : M. O. Eid

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. | | 4o.- |
| + 25 % | " | | lo.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 5o.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 511 : gnr. 57 bnr. 6 Söndre Eid
eier : Håkon Eid

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 200.- |
| + 25 % | " | | 50.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 250.- |

Takstnr. 512 : gnr. 57 bnr. 2 Eid skog
gnr. 70 bnr. 2 Roa
eier : Einar Tollefsen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 800.- | 800.- | 800.- |
| + 25 % | " 200.- | 200.- | 200.- |
| engangserstatning ialt | kr. 1000.- | 1000.- | 1000.- |

Takstnr. 513 : gnr. 57 bnr. 18 Sandvoll
eier : Kristian Haugen

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 514 : gnr. 57 bnr. 20 Söndre Anker skog
gnr. 67 bnr. 4 Morud
eier : Jesper Helland

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord og graving | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 60.- | 60.- | 80.- |
| + 25 % | " 15.- | 15.- | 20.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 75.- | 75.- | 100.- |

Takstnr. 515 : gnr. 67 bnr. 2 Rustebakke skog
eier : Olav og Håkon Eid

| | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | |
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 6o.- |
| + 25 % | " | | 15.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 75.- |

Takstnr. 516 : gnr. 67 bnr. 2o Svarthullien
eier : Olaug Rustebakke

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Ingen erstatning. | | | |

Takstnr. 517 : gnr. 67 bnr. 13 Austmo
eier : Olav Eid

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 518 : gnr. 67 bnr. 16 Furuheim
eier : Kjell Eid

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 519 : gnr. 67 bnr. 7 Lundstadlia
eier : Ole T. Bråten

| | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | |
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. | | 1oo.- |
| + 25 % | " | | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 125.- |

Takstnr. 52o : gnr. 67 bnr. 11 Tovold
eier : Harald Aslaksrud

alt. 3

Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 521 : gnr. 67 bnr. 15 Östvold
eier : Olav Östvang

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 522 : gnr. 65 bnr. 1 og 5 Garthushaug skog
gnr. 67 bnr. 6 Garnes
eier : Håkon Rustebakke

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord, graving | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. | | 100.- |
| + 25 % | " | | 25.- |
| årlig erstatning ialt | kr. | | 125.- |

Takstnr. 523 : gnr. 67 bnr. 10 Östby
eier : Magnhild Strande

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord, graving | | | |
| en gang for alle | kr. | | 100.- |
| + 25 % | " | | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 125.- |

Takstnr. 524 : gnr. 57 bnr. 15 Gravasslien
gnr. 67 bnr. 8 Rustmo
eier : Olav Rustebakke

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " fiske | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 300.- | 300.- | 300.- |
| + 25 % | " 75.- | 75.- | 75.- |
| engangserstatning ialt | kr. 375.- | 375.- | 375.- |

Takstnr. 525 : gnr. 67 bnr. 1 Rustebakke
eier : Einar Rustebakke

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| årlig | kr. 8o.- | 8o.- | 1oo.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 25.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 1oo.- | 1oo.- | 125.- |

Reguleringsforeningen har erklært seg villig til å sprenge og utjevne stein omtrent midt på nordre Oddevelta.

Takstnr. 526 : gnr. 67 bnr. 12 Odden
eier : Harald Gulbrandsen

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 527 : gnr. 67 bnr. 9 Bråten
eier : Ivar T. Bråten

alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 528 : gnr. 67 bnr. 3 Purkefosstykket
eier : Anton Rustebakke

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 24o.- | 24o.- | 24o.- |
| + 25 % | " 6o.- | 6o.- | 6o.- |
| engangserstatning ialt | kr. 3oo.- | 3oo.- | 3oo.- |

Takstnr. 529 : gnr. 69 bnr. 3 Hansebakken
eier : Kristoffer Hansebakken

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord, graving | | | |
| en gang for alle | kr. | | 4oo.- |
| + 25 % | " | | 1oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 5oo.- |

Retten går ut fra at Reguleringsforeningen besörger sprengt en stein mellom " Storsteinen " og land.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 53o : gnr. 69 bnr. 5 Rundhaug
eier : Ivar Kolsgård

| Erstatning for : | | alt. 3 |
|---|---|---|
| skade på jord, graving og for utvidet tömmerlegge på dyrket mark | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | 24o.- |
| + 25 % | " | 6o.- |
| engangserstatning ialt | kr. | 3oo.- |

Takstnr. 531 : gnr. 69 bnr. 2 Nordre Grimsrud
eier : Ellef G. Grimsrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift samt grunn til utvidelse av velte som angitt nedenfor | | | |
| skade på fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 16o.- | 16o.- | 18o.- |
| + 25 % | " 4o.- | 4o.- | 45.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 2oo.- | 2oo.- | 225.- |

Det under takstnr. 532 fremsatte tiltakskrav tas ikke til følge, men takstnr. 532 gis rett til å utvide velten på Kraftstasjonsflata med ca. 1 da. Opparbeidelsen foretas og bekostes av takstnr. 532. Skog som felles ved utvidelsen, tilfaller takstnr. 531.

Takstnr. 532 : gnr. 69 bnr. 1 Grimsrud söndre
eier : Ellef H. Grimsrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift samt for opparbeidelse av velte på takstnr. 531 | | | |
| skade på fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 34o.- | 34o.- | 36o.- |
| + 25 % | " 85.- | 85.- | 9o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 425.- | 425.- | 45o.- |

Det fremsatte krav om tiltak på takstnr. 531, er ikke tatt til følge, se takstnr. 531.

Takstnr. 533 : gnr. 7o bnr. 1 Piltingsrud östre
eier : Astrid Piltingsrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord og for tömmerlegg på dyrket mark | | | |
| skade på fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 19oo.- | 21oo.- | 24oo.- |
| + 25 % | " 475.- | 525.- | 6oo.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 2375.- | 2625.- | 3ooo.- |

Tiltakskravene tas ikke til følge.

Takstnr. 534 : gnr. 73 bnr. 1 Nordre Hougsrud
eier : Harald O. Hougsrud og Harald H. Hougsrud
(sistnevnte eier av 1/3 part )

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " " fiske | | | |
| " " kraftledning | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
| årlig tilsammen | kr. 14oo.- | 16oo.- | 2ooo.- |
| + 25 % | " 35o.- | 4oo.- | 5oo.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 175o.- | 2ooo.- | 25oo.- |

Tiltakskravet ang. kraftledning tas ikke til følge.

Angående påstandspost 9 bemerkes, at retten etter det opplyste ikke finner at Reguleringsforeningen kan holdes erstatningsansvarlig for mulige ulemper ved flytning av Hougsrud bru.

Reguleringsforeningen gis - overfor vedkommende grunneiere - rett til anlegg av kanal mellom Storholmen og Heggeholmen, oppfylling mellom Heggeholmen, Skjæret og Purkelorten, kanal og oppfylling nord for Storholmen, oppfylling mellom Törrvieren og Storevieren, og lededam og kanal nedenfor Storvieren ialt vesentlig overensstemmende med Vassdragslaboratoriets forslag, jfr. rapportens blad 5, samt til å fjerne öy i Rusteveita.

Erstatningen til de berörte takstnumre herfor er tatt med under fastsettelse av erstatningen for skade på jord under de respektive takstnumre.

Spörsmålene vedrörende Hougsrudevjua er utsatt.

Takstnr. 535 : gnr. 73 bnr. 2 Söndre Hougsrud
eier : Gudbrand O. Waagaard

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord og graving | | | |
| " " fiske | | | |
| " " kraftledning | | | |
| årlig tilsammen | kr. 2200.- | 2500.- | 3100.- |
| + 25 % | " 550.- | 625.- | 775.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 2750.- | 3125.- | 3875.- |

Tiltakskravet ang. kraftledning tas ikke til følge. Angående påstandpost 9 om forlenget adkomst til Hougsrud bro vises til rettens bemerkninger herom under takstnr. 534.

Angående rett for Reguleringsforeningen til anlegg av kanal og skådam m.v. vises til rettens bestemmelse under takstnr. 534.

Takstnr. 535 B : gnr. 73 bnr. 11 Elvebakken
gnr. 73 bnr. 83 og 85 Kvernlia
eier : Ola O. Waagaard
(identisk med takstnr. 535 A ved underskjönnet)

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord og graving samt veganlegg m.v. | | | |
| skade på fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 112.- | 112.- | 112.- |
| + 25 % | " 28.- | 28.- | 28.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 140.- | 140.- | 140.- |

Angående påstandspost 5 vedr. Hougsrud bru viser en til rettens bemerkninger under takstnr. 534.

Angående rett for Reguleringsforeningen til anlegg av kanal og skådam m.v. vises til rettens bestemmelse under takstnr. 534.

Saksöktes krav om tiltak vedkommende Kalsodden tas ikke til følge, idet faren for videre utrasing her antas å bortfalle ved anlegg av den planlagte skådam.

Det eksproprieres rett for Reguleringsforeningen til opparbeidelse og vedlikehold av veg i inntil 4 m. bredde fra takstnr. 538 langs stranden på dette takstnr. frem til odde og ut til prosjektert skådamanlegg som vist på skisse dat 25/9 1965, til bruk for anlegg og vedlikehold av prosjektert kanal og skådamanlegg.

takstnr. 535 B forts.
neste side

forts. takstnr. 535 B

Det er forutsetningen, at vegens vedlikehold ikke skal påhvile Reguleringsforeningen utover det som er nödvendig for foreningens bruk av den.

Erstatningen herfor til dette takstnr. er tatt med under erstatningen for skade på jord.

Takstnr. 536 : gnr. 7o bnr. 2 Solbakken
eier : Olav Solbakken

alt. 3

Ingen erstatning

Takstnr. 536 B : gnr. 7o bnr. 5 Solberg
eier : Gudrun Schlytter

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Ingen erstatning. | | | |

Takstnr. 537 : gnr. 73 bnr. 36 og 84 Arnegård og Storvieren
eier : Arne Waagaard

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord og graving | | | |
| samt vegrett m.v. | | | |
| skade på fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 72.- | 72.- | 72.- |
| + 25 % | " 18.- | 18.- | 18.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 9o.- | 9o.- | 9o.- |

Det eksproprieres rett for Reguleringsforeningen til fremkomst på nåværende veg fra östsidevegen til takstnr. 538, samt utbedring av denne i inntil 4 m bredde som vist på fremlagt skisse dat 25/9 1965, til bruk for anlegg og vedlikehold av prosjektert kanal og skådamanlegg. - Det er forutsetningen at vedlikeholdet av vegen ikke skal påhvile Reguleringsforeningen utover det som er nödvendig for foreningens bruk av den.

Angående rett for Reguleringsforeningen til anlegg av kanal og skådam m.v., vises til rettens bestemmelse under takstnr. 534.

Erstatningen herfor til takstnr. 537 er tatt med under erstatningen for jordskade.

Takstnr. 538 : gnr. 73 bnr. 38 Sanden
eier : Thea Jarnholt

Erstatning for : alt. 3

vegrett og ulemper herved
skade på fiske
en gang for alle tilsammen kr. 600.-
+ 25 % " 150.-
engangserstatning ialt kr. 750.-

Det eksproprieres rett for Reguleringsforeningen til fremkomst og utbedring av veg i inntil 4 m bredde fra takstnr. 537 over dette takstnr. fram til takstnr. 535 B som vist på fremlagt skisse dat 25/9 1965 til bruk for anlegg og vedlikehold av prosjektert kanal og skådamanlegg. - Det er forutsetningen at vedlikeholdet av vegen ikke skal påhvile Reguleringsforeningen utover det som er nödvendig for foreningens bruk av den. Reguleringsforeningen er villig til - hvis eieren av dette takstnummer önsker det - å tilså vegen.

Takstnr. 539 : gnr. 73 bnr. 88 Nordseth
eier : Olaf Ellefsen

Erstatning for : alt. 3

skade på jord, - graving og vassgarder
" " fiske
en gang for alle tilsammen kr. 200.-
+ 25 % " 50.-
engangserstatning ialt kr. 250.-

Takstnr. 540 : gnr. 73 bnr. 28 Odden
eier : Johan Wilhelmsen

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Ingen erstatning | | | |

Takstnr. 543 : gnr. 73 bnr. 49 Kollstad
eier : Martin Bertelrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord, graving | | | |
| " " fiske | | | |
| årlig tilsammen | kr. 52.- | 52.- | 6o.- |
| + 25 % | " 13.- | 13.- | 15.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 65.- | 65.- | 75.- |

Erstatning for
skade på vassgard
" " vannforsyning
en gang for alle
tilsammen kr. 2.ooo.-
+ 25 % " 5oo.-
engangserstatning ialt kr. 2.5oo.-

Takstnr. 544 : gnr. 73 bnr. 6 Edens Have
eier : G.G. Waagaard

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Ingen erstatning. | | | |

Grunneierens krav omfatter bl.a. erstatning for angivelige skader ved flytting av Haugsrud bro. - Retten kan imidlertid ikke finne at Reguleringsforeningen er ansvarlig herfor.

Takstnr. 545 : gnr. 73 bnr. 8o Elvely
eier : Edv. Gulsrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord, graving | | | |
| en gang for alle | kr. 4oo.- | 4oo.- | 4oo.- |
| + 25 % | " 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. 5oo.- | 5oo.- | 5oo.- |

Takstnr. 546 : gnr. 73 bnr. 29 Gulsrud
eier : Gudbrand Gulsrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord, graving | | | |
| en gang for alle | kr. 1000.- | 1000.- | 1000.- |
| + 25 % | " 250.- | 250.- | 250.- |
| engangserstatning ialt | kr. 1250.- | 1250.- | 1250.- |

Tiltakskravet tas ikke til følge.

Takstnr. 547 : gnr. 73 bnr. 20 Odden
eier : Ola K. Odden

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord, graving | | | |
| skade ved fremmed tömmer på dyrket mark | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 400.- | 400.- | 400.- |
| + 25 % | " 100.- | 100.- | 100.- |
| engangserstatning ialt | kr. 500.- | 500.- | 500.- |

Takstnr. 548 : gnr. 73 bnr. 30 og 77 Kolsrud
eier : Ola Kolsrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på tömmerdrift | | | |
| " " jord | | | |
| " ved fremmed tömmer på dyrket mark | | | |
| årlig tilsammen | kr. 120.- | 120.- | 120.- |
| + 25 % | " 30.- | 30.- | 30.- |
| årlig erstatning ialt | kr. 150.- | 150.- | 150.- |

Takstnr. 549 : gnr. 73 bnr. 58 Åsheim
eier : Ole Valderstöen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg | | | |
| en gang for alle | kr. | | 500.- |
| + 25 % | " | | 125.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 625.- |

Takstnr. 55o : gnr. 73 bnr. 31 Nordre Finöya
eier : Ole Dokkebakke

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg | | | |
| en gang for alle | kr. | | 4oo.- |
| + 25 % | " | | 1oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 5oo.- |

Takstnr. 551 : gnr. 73 bnr. 34 og 56
eier : Martin Finnöen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord, graving | | | |
| " " isveg | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. 5oo.- | 5oo.- | 5oo.- |
| + 25 % | " 125.- | 125.- | 125.- |
| engangserstatning ialt | kr. 625.- | 625.- | 625.- |

Tiltakskravet tas ikke til følge.

Takstnr. 552 : gnr. 73 bnr. 21 Vestre Vahammaren
eier : Mathea Piltingsrud

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord, graving | | | |
| en gang for alle | kr. 2oo.- | 2oo.- | 2oo.- |
| + 25 % | " 5o.- | 5o.- | 5o.- |
| engangserstatning ialt | kr. 25o.- | 25o.- | 25o.- |

Tiltakskravet tas ikke til følge.

Takstnr. 553 : gnr. 73 bnr. lo,63 og 67 Jensrud og Jensrudengen
eier : Per Nybakke

| Erstatning for : | | | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på jord | | | |
| " " isveg | | | |
| en gang for alle tilsammen | kr. | | 4oo.- |
| + 25 % | " | | 1oo.- |
| engangserstatning ialt | kr. | | 5oo.- |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Ådal herred ( nå Ringerike by ) :

Takstnr. 1 A : gnr. 3o5 bnr. 8 Gurienga i Ringerike
eier : Harald Martinsen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg | | | |
| årlig | kr. 8o.- | 8o.- | 8o.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 2o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. loo.- | loo.- | loo.- |

Erstatningen löper inntil det blir vegsamband med riksvegen. Når slikt vegsamband kommer, kan Reguleringsforeningen forlange revisjon av erstatningen.

Tiltakskravene tas ikke til följe, - se de alminnelige skjönnsgrunner.

Takstnr. 1 B : gnr. 3o5 bnr. 141 Oppheim i Ringerike
eier : Helge Martinsen

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg | | | |
| årlig | kr. 8o.- | 8o.- | 8o.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 2o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. loo.- | loo.- | loo.- |

Erstatningen löper som anfört under takstnr. 1 A.

Tiltakskravene tas ikke til följe, - se de alminnelige skjönnsgrunner.

Takstnr. 2 : gnr. 3o5 bnr. 18 Furuöy i Ringerike
eier : Kristoffer Øglund

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg | | | |
| årlig | kr. 8o.- | 8o.- | 8o.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 2o.- |
| årlig erstatning ialt | kr. loo.- | loo.- | loo.- |

Erstatningen löper som anfört under takstnr. 1 A.

| Erstatning for : | | | |
|---|---|---|---|
| skade på jord, graving | | | |
| en gang for alle | kr. 4oo.- | 4oo.- | 4oo.- |
| + 25 % | " loo.- | loo.- | loo.- |
| engangserstatning ialt | kr. 5oo.- | 5oo.- | 5oo.- |

Tiltakskravene tas ikke til följe.

Takstnr. 3 : gnr. 3o5 bnr. 14o Stenberg i Ringerike
eier : Ola Putten

| Erstatning for : | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| skade på isveg | | | |
| årlig | kr. 8o.- | 8o.- | 8o.- |
| + 25 % | " 2o.- | 2o.- | 2o.- |
| årlig erstatning talt | kr. 1oo.- | 1oo.- | 1oo.- |

Erstatningen löper som anfört under takstnr. 1 A.

Tiltakskravene tas ikke til följe.

Sör - Aurdal herred

Ved takstnr. 554 og följende takstnumre vises til foranstående bestemmelse om felleserstatninger, - se side 36.

I retts- og befaringsrettsboken for overskjönnet er angitt hvilke skogteiger i Bagn og Reinli som tilligger det enkelte takstnummer.

Hvor det i det etterfölgende ved det enkelte takstnummer er anfört : Ingen erstatning, menes dermed ingen særskilt erstatning i tillegg til felleserstatningene.

Takstnr. 554 : gnr. 11 bnr. 1 og 3 Navrud
gnr. 15 bnr. 6 Fjellstölen
eier : Helga Slette

| alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|

Ingen erstatning.

Takstnr. 555 : gnr. 11 bnr. 28 Lyhus
eier : Ingrid Lyhus

| alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|

Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 556 : gnr. 13 bnr. 39 Dalbakken
gnr. 13 bnr. 46 Hallen
eier : Erik G. Mullbakken
alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 557 : gnr. 13 bnr. 41 og 42 Nerstad
eier : Nils Östgård
alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 558 : gnr. 13 bnr. 62 Mullbakken
eier : Gunvald Mullbakken
alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 559 : gnr. 14 bnr. 2o Bruskaret
eier : Knut A. Haslene
alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 56o : gnr. 21 bnr. 1 Borghildsværn
eier : Guri Kjuus
alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 561 : gnr. 22 bnr. 4 Smedsrud
gnr. 14 bnr. 7 Briskevollen
gnr. 12 bnr. 24 Buskevollen
eier : Jacob P. Listerud
alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 562 : gnr. 22 bnr. 8, 31, 19 og 41 Listerud
eier : Ola O. Listerud

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 563 : gnr. 18 bnr. 2 Björdalen
gnr. 22 bnr. 9 Smedsrud og Steinsrud
gnr. 29 bnr. 9
eier : Anders M. Hovdet

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 564 : gnr. 22 bnr. 12 Hovseteren
gnr. 22 bnr. 46 Knutsenlien
gnr. 3o bnr. 11 Bråtene
gnr. 3o bnr. 1o Bakkebråten
eier : Ottar Lien

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 565 : gnr. 22 bnr. 23 Berglund
gnr. 12 bnr. 13 Austegården
gnr. 12 bnr. 14 Lien
eier : Ole Berglund

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 566 : gnr. 22 bnr. 18 Lien övre
eier : Bertha Rugbråten

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 567 : gnr. 23 bnr. 7 Bratrud
eier : Anton og Ola Bratrud
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 568 : gnr. 23 bnr. 12 Bratterudsetra
eier : Ivar Larsen
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 569 : gnr. 24 bnr. 3 Gjerdingen
eier : Ingvald Gjerdingen
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 57o : gnr. 22 bnr. 14 Bratrudseteren
gnr. 24 bnr. 5 Haugen
eier : Oddgeir Haugen
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 571 : gnr. 25 bnr. 1 Tronsrud
eier : Olav A. Tronsrud
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 572 : gnr. 25 bnr. 5 Böle nordre
eier : Arne Darell
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 573 : gnr. 25 bnr. 6 Böle söndre
eier : Ingeborg Dyven m.fl.
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 574 : gnr. 26 bnr. 1 Veglingsrud
gnr. 14 bnr. 9 Kristoffervolden
eier : Harald Veglingsrud
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 575 : gnr. 26 bnr. 2 Gjuven
eier : Ingeborg Dyven m.fl.
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 576 : gnr. 26 bnr. 3 Sæterplassen
eier : Sigurd Kolsrud
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning

Takstnr. 577 : gnr. 26 bnr. 6 Hövreslien
eier : Ragnvald Lunde
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 578 : gnr. 28 bnr. 1 Sörflaten nedre
eier : Gudbrand Sörflaten
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 579 : gnr. 28 bnr. 4 Austflaten
eier : Mikael H. Sörflaten
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 58o : gnr. 29 bnr. 1 Karlsgodt
gnr. 24 bnr. 2 Hövreslien
eier : Magne Karlsgodt
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 581 : gnr. 29 bnr. 3 Thorshaug
eier : Ottar Thorsrud
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 282 : gnr. 29 bnr. 8 Brattebakken
eier : Asmund Kleven
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 583 : gnr. 3o bnr. 2 Thorsrud
gnr. 22 bnr. 11 Hovseter
eier : Trond Leite
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 584 : gnr. 3o bnr. 4 Thorsrud
eier : Olav A. Thorsrud
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 585 : gnr. 3o bnr. 5 Hovdet
gnr. 53 bnr. 8 Övrevollen
eier : Albert Johnsen
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 586 : gnr. 3o bnr. 6 Thorsrud nordre
eier : Fremgårds barn
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 587 : gnr. 3o bnr. 7 Thorsrud nordre
gnr. 35 bnr. 4 Blomstölen
eier : Arne A. Lökken
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 588 : gnr. 3o bnr. 16 Thorsrud övre
gnr. 3o bnr. 15 Bråten
gnr. 22 bnr. 39 Briskevollen
eier : Gudbr. Lie
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 589 : gnr. 3o bnr. 19 Dokken nordre
eier : Ola Leite
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 59o : gnr. 32 bnr. 12 Övrevoll
gnr. 32 bnr. 3 Voll söndre
eier : Inger Lineikro
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 591 : gnr. 33 bnr. 1 Erstad
eier : Harald K. Erstad

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|

Ingen erstatning.

Takstnr. 592 : gnr. 33 bnr. 19 Erstadbråten
gnr. 33 bnr. 37 Erstadbråten II
gnr. 33 bnr. 25 Fetåsremmen
eier : Reidar Bråten

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|

Ingen erstatning.

Takstnr. 593 : gnr. 48 bnr. 8 Skåren og Dölven
eier : Arne Gjeringen

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|

Ingen erstatning.

Takstnr. 594 : gnr. 48 bnr. 38 Lövstad
gnr. 48 bnr. 43 Skoglund
gnr. 26 bnr. 8 Skrikkervollen
eier : Ingvar K. Kamben

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|

Ingen erstatning.

Takstnr. 595 : gnr. 50 bnr. 17 Snuggen
eier : Mikael G. Øyhus

| | alt. 1 | alt. 2 | alt. 3 |
|---|---|---|---|
| Erstatning for : | | | |
| skade på tömmerdrift | | | |
| en gang for alle | kr. 100.- | 100.- | 100.- |
| + 25 % | " 25.- | 25.- | 25.- |
| engangserstatning ialt | kr. 125.- | 125.- | 125.- |

Takstnr. 596 : gnr. 5o bnr. 27 Lundehaugen
eier : Elsa Piltingsrud
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 597 : gnr. 5o bnr. 3o Söreng
gnr. 53 bnr. 5 Rövangen
eier : Sigurd Lundelien
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 598 : gnr. 53 bnr. 18 og 21 Hagen og Hagen nedre
eier : Mathias Bråten
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 599 : gnr. 53 bnr. 22 Tanterhaugen
gnr. 53 bnr. 7 Höleseterbråten
eier : Gunnar Öyhus
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 6oo : gnr. 54 bnr. 23 og 24 Solhaug
eier : Hans Sæteren
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 6o1 : gnr. 29 bnr. 7
gnr. 24 bnr. 6 Skrubbelien
Eier : Målfrid Thorsrud
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 6o2 : gnr. 2 bnr. 5 Plassen
eier : Ola A. Plassen

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 6o3 : gnr. 3 bnr. 1 Skaret
gnr.12 bnr. 6 Sangene
eier : Anders G. Skaret

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 6o4 : gnr. 4 bnr. 2 og 6 Fjellstad
eier : Nils E. Moen

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 6o5 : gnr. 4 bnr. 7 Björnstad
gnr. 4 bnr. 4 Stavedal söndre
gnr. 4 bnr. 5 Sletten övre
eier : Bjarne Skaret

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 6o6 : gnr. 5 bnr. 2 Stavedal
eier : Ringsbu og Tukkenseter

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 6o7 : gnr. 5 bnr. 1 Stavedal
eier : Asbjörn Stavedal

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 608 : gnr. 9 bnr. 1 Skinnerud
eier : Johan O. Böhn

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 609 : gnr. 9 bnr. 3 Nylænde
eier : Kristian Skrindo

alt. 1 alt. 2 alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 610 : gnr. 9 bnr. 6 Skindrud
eier : Marie Skindrud

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 611 : gnr. 10 bnr. 6 Kvalshaugen
eier : Thv. Öimoen

alt. 1 alt. 2 alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 612 : gnr. 10 bnr. 2 Navrud
eier : Odd Jordet

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 613 : gnr. 11 bnr. 11 Hagene
eier : Mikal Hagene

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 614 : gnr. 11 bnr. 12 og 14 Böen nedre og Böenvollen
gnr. 11 bnr. 2o Böen nedre
eier : Ellef Böen
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 615 : gnr. 11 bnr. 15 Böen nedre
gnr. 13 bnr. 2 Kirkeböen
gnr. 17 bnr. 6 Storstöllien
gnr. 17 bnr. 4 Storstöllien
gnr. 27 bnr. 1o Dokken
eier : Sör-Aurdal kommune
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A

Ingen erstatning.

Takstnr. 616 : gnr. 11 bnr. 13 Vesterheim
eier : Ole Vesterheim
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 617 : gnr. 11 bnr. 18 og 31 Böen nedre og Kveene
eier : Arne O. Haslene
alt. 1 alt. 2 alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 618 : gnr. 11 bnr. 19 og 4o Alfsplassen og Hagene
eier : Andreas Hagene
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 619 : gnr. 11 bnr. 21 Böen nedre
eier : Gudbrand Kvålshaugen
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 62o : gnr. 11 bnr. 27 Bråten
gnr. 3 bnr. 2 Gamlestölen
eier : Anders A. Hagene
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 621 : gnr. 4 bnr. 9 Fjellstölen
gnr. 11 bnr. 32 Nerlid
gnr. 12 bnr. 23 Sagjordet
gnr. 13 bnr. 29 Bråten
gnr. 19 bnr. 1 Nertun
gnr. 13 bnr. 37 Brettelökken
eier : Hallgrim Lökken
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 622 : gnr. 12 bnr. 1 Bakkene
gnr. 11 bnr. 22 Böen nedre
gnr. 1o bnr. 5 Höllestölen
gnr. 2 bnr. 8 Höllestölen
gnr. 2 bnr. 9 Höllestölen
gnr. 12 bnr. 4 Bakkene
eier : Arthur Bakkene
alt. 1 alt. 2 alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 623 : gnr. 12 bnr. 9 Östgård
gnr. 13 bnr. 35 Ulevollen
eier : Oddvar Fremgård
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 624 : gnr. 12 bnr. 1o Östgården
gnr. 14 bnr. 31 Hövreslia
eier : Ole N. Östgård
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 625 : gnr. 12 bnr. 26 og 27 Hagen
eier : Kolbjörn S. Hagene
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 626 : gnr. 13 bnr. 1 Fremgården
gnr. 12 bnr. 5 Vollsjordet
eier : Nils Kollsgård
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 627 : gnr. 13 bnr. 3 og 31 Fremgård og Haslejordet
eier : Sigurd Fremgård
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 628 : gnr. 13 bnr. 7 Vilhelmshaugen
gnr. 1o bnr. 4 Björndalen
gnr. 13 bnr. 3o Framgården
gnr. 13 bnr. 4o Pålegårdsremmen
gnr. 13 bnr. 52 Svelterudremmen
eier : Anton og Herman Haugen
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 629 : gnr. 13 bnr. 9 Haslene
gnr. 14 bnr. 5 Hövreslien nordre
gnr. 14 bnr. 3 Haslene
eier : Olav Haslene
alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning

Takstnr. 630 : gnr. 13 bnr. 11 Haslebråten
gnr. 13 bnr. 12 Svartlien og Svelterud
gnr. 13 bnr. 13 Bråten
gnr. 13 bnr. 34 Framgårdslien
eier : Mikal og Olav Hasle

alt. 1 alt. 2 alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 631 : gnr. 13 bnr. 17 Josefplassen
gnr. 13 bnr. 18 Nybråteremmen
gnr. 6 bnr. 8 Gjuvevollen
gnr. 13 bnr. 22 Nybråteremmen
eier : Hermann Nybråten

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 632 : gnr 13 bnr. 24 Brettene
eier : Harald Haraldsen

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A

Ingen erstatning.

Takstnr. 633 : gnr. 13 bnr. 28 Pålelien
eier : Ottar H. Pålelien

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 634 : gnr. 13 bnr. 33 Svelterud
gnr. 12 bnr. 7 Bakkene
eier : Anna Fremgård

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Takstnr. 635 : gnr. 4 bnr. 1 Nordstad
gnr. 16 bnr. 1 Svarteberg m/ Stavadalen
gnr. 2 bnr. 13 Helleseteren
eier : Einar Norstad

alt. 3
jfr. takstnr. 273 A.

Ingen erstatning.

Takstnr. 637 : gnr. 13 bnr. 5 Kjörum
eier : Ole O. Lineikro

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 638 : gnr. 6 bnr. 17 Böhle midtre
gnr. 6 bnr. 18 Böhle övre
eier : Oddleiv Wilhelmshaugen

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 639 : gnr. 12 bnr. 18 Klavebråten
eier : Ingebjörg Rustöe

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 64o : gnr. 13 bnr. 38 Bodvannstad
eier : Karin Kjörum

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Takstnr. 641 : gnr. 12 bnr. 9a Austigarden
eier : Oddvar E. Fremgård

alt. 1 alt. 2 alt. 3

Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 642 : utgår - se tnr. 624.

Takstnr. 643 : gnr. 7 bnr. 8 Ödegården söndre
gnr. 8 bnr. 1 Hagen og Fjellstölen
gnr. 8 bnr. 11 Lyhusslettet
eier : Knut T. Hagen
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 644 : gnr. 8 bnr. 3 Röang nordre
eier : Ole S. Hagene
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 645 : gnr. 9 bnr. 4 Solså
gnr. 9 bnr. 11 Olstad
gnr. 11 bnr. 16 Blankenberg
gnr. 36 bnr. 11 Groklöv
eier : Ingvald O. Haslene
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 646 : gnr. 32 bnr. 2 Skrubbeliskogen
eier : Olava Böhn
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 647 : gnr. 8 bnr. 2 Röang nordre
gnr. 29 bnr. 2 Groklöv
eier : Magne Rudi
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




Takstnr. 648 : gnr. 13 bnr. 15 Slette
eier : Thormod Storbråten
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 649 : gnr. 13 bnr. 14 Bakkene
gnr. 13 bnr. 36 Slettet
eier : Gudbrand T. Dyve
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 650 : gnr. 11 bnr. 29 Böenshaugene
gnr. 7 bnr. 2 Fjellstölen
eier : Ingvald J. Hagene
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 651 : gnr. 9 bnr. 8 Skinnerudbråten
eier : Eivind O. Bondlid.
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 652 : gnr. 9 bnr. 2 Bråten övre
gnr. 7 bnr. 3 Nordrestölen
gnr. 8 bnr. 8 Roastykket
eier : Ole J. Bråten
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 653 : gnr. 5 bnr. 3 Moen
eier : Gudbrand Moen
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 654 : gnr. 7 bnr. 5 og 6 Huset
eier : Georg Sandviken
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 655 : gnr. 7 bnr. 1 Ödegården
eier : Torodd U. Ödegården
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 656 : gnr. 6 bnr. 6 Böen nedre og Gjuven
eier : Torbjörn O. Thorsrud
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 657 : gnr. 6 bnr. 23 Myrvold
eier : Nils O. Östgård
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 658 : gnr. 6 bnr. 3 Böhle og Gjuven
eier : Reidar O. Östgård
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Takstnr. 659 : gnr. 6 bnr. 4 Böhle
eier : Odd Olsen
alt. 1 alt. 2 alt. 3
Ingen erstatning.

Renter.

I overenskomst for strekningen Aurdalsfjord - grense Sör-Aurdal/ Ådal, datert 4. november 1961, er i pkt. 3 bestemt, at skjönnsretten skal fastsette den rente som skal betales av de årlige erstatninger fra den tid de forfaller til betaling skjer.

Overskjönnsretten er enig med underskjönnet i at denne rente bör fastsettes til 4 - fire - prosent pr. år.

Saksomkostninger.

De saksökte har ved sine prosessfullmektiger nedlagt påstand om at saksökeren, Foreningen til Bægnavassdragets Regulering, blir tilpliktet å erstatte de saksöktes utgifter til teknisk og juridisk bistand ved overskjönnet.

Retten tar påstanden herom til følge i medhold av vassdragsreguleringslovens § 20. omkostningsfastsettelsen vil bli inntatt i særskilt rettsbok.

Overskjönnet er enstemmig bortsett fra den på side 26 intatte dissens angående spörsmålet om erstatning for skade på tömmerdrift på strekningen Bagn - Tolebråten.

S K J Ö N N S S L U T N I N G .

1. Foreningen til Bægnavassdragets Regulering pålegges å utföre de tiltak som er beskrevet i skjönnsgrunnene.

2. Foreningen til Bægnavassdragets Regulering tilpliktes å betale de fastsatte bidrag og erstatninger til grunneiere og rettighetshavere.

   Den rente som skal betales av erstatningene fastsettes til 4 - fire - prosent pr. år.

3. Foreningen til Bægnavassdragets Regulering tilpliktes å erstatte de saksöktes nödvendige utgifter til juridisk og teknisk bistand.

   Omkostningsfastsettelsen inntas i særskilt rettsbok.

4. Følgende spörsmål utstår til senere bedömmelse :
   a) krav om erstatning for skade ved froströyk,
   b) krav fra takstnr. 534 om erstatning for skade på tömmerdrift ved Haugsrudevja.

Det ble avsagt

F R A V I K E L S E S K J E N N E L S E .

Saksökeren, Foreningen til Bægnavassdragets Regulering, har bedt fravikelseskjennelse avsagt for de takstnumre som omfattes av overskjönnet.

Det er ikke fra de saksöktes side fremkommet noen innvending herimot.

Retten tar begjæringen til følge i medhold av skjönnslovens § 53 for de takstnumre som omfattes av overskjönnet. Det er vist nok så at det er avgitt alternative takster, og at saksökeren ennå ikke har kunnet treffe sitt valg, men da det så vidt forstås, ikke er grunn til å fastsette forskjellig frist for avståelse etter hvilket alternativ som blir valgt, antar retten at dette ikke er til hinder for at fravikelseskjennelse blir avsagt nå.

Fristen for avståelse settes til 4 - fire - uker etter at denne kjennelse er forkjynt for de saksökte, således at saksökeren når denne frist er forlöpet, kan kreve å bli satt i besittelse av de arealer eller rettigheter som det er holdt overskjönn for, mot å betale de fastsatte erstatningsbelöp.

Kjennelsen er enstemmig.

S L U T N I N G .

Foreningen til Bægnavassdragets Regulering kjennes berettiget til, når det er gått 4 - fire - uker fra forkynnelsen av denne kjennelse, å bli satt i besittelse av de arealer og rettigheter som har vært gjenstand for overskjönn, mot å betale de fastsatte erstatningsbelöp.

RETTEN HEVET.

Otto Römcke. (s.)

Erik Bergh. (s.) Olav Kise. (s.) Arne Alhaug. (s.)

Anders O Haugen. (s.) Hans P. Björalt. (s.)

Einar E. Rishovd. (s.) Arne Arnesen. (s.)

Harald Berg. (s.)

Rett avskrift bekreftes:

Römcke

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17


Reguleringsforeningen
Forretn nr 1.

# T v a n g s f o r r e t n i n g

År 1968 den 27.mars ble fullbyrdels sforretning holdt på

på Bagn.

Namsmann: Lensmann Per Strömsæther

Vitne: Odd Strömsæther

Saksöker: Foreningen til Bægnavassdragets Regulering

Prosessfullmektig: H.r.advokat Jan Dahl,Oslo

Saksökt: Grunneiere og rettighetshavere og andre interesserte som berøres av Aurdalsfjordens regulering.

Forretningen gjelder: Fullbyrdelse av Valdres herredsretts underskjönn og fravikelseskjennelse av 19.februar 1964 med tilleggsskjönn og fravikelseskjennelse av 19.februar 1965 Begjæring om fullbyrdelse av Valdres herredsretts overskjönn med fravikelseskjennelse av 19.mars 1966.

Tvangsgrunnlag: Ovennevnte skjönn med fravikelseskjennelser.

Til stede: Reguleringsforeningen v/direktör Arne B.Bang.

Der ble lagt fram: 1. Begjæring av 20.mai 1965 og 13.januar 1967
2. Valdres herredsretts attest av 27.novembr. 1966 om at ovennevnte skjönn er rettskraftige.
3. Kvitteringer for betalte engangserstatninger og årlige erstatninger pr postgiro samt deponering av depot som sikkerhet for årlige erstatninger i Norges Bank, dep. nr.113/341

Direktör Bang påstod forretningen frommet i henhold til begjæringen.

I henhold til tvangsfullbyrdelseslovens § 32, 2.ledd, siste punktum var de saksökte ikke varslet om forretningen

| Takstnr. | Gnr. | Bnr. | Navn |
|---|---|---|---|
| 618 | 11 | 19 og 31 | Arne O.Haslene |
| 619 | 11 | 21 | Gudbr. Kvålshaugen |
| 620 | 11 | 27 | Anders A.Hagene |
| 621 | 4 | 9 m.fl. | Hallgrim Lökken |
| 622 | 12 | 1 m.fl. | Arthur Bakkene |
| 623 | 12 | 9 | Oddvar Fremgård |
| 624 | 12 | 10 m.fl. | Ole N.Östgård |
| 625 | 12 | 26 og 27 | Kolbjörn S. Hagene |
| 626 | 13 | 1 | Nils Kollsgård |
| 627 | 13 | 3 og 31 | Sigurd Fremgård |
| 628 | 13 | 7 | Anton og Hermann Haugen |
| 629 | 13 | 9 m.fl. | Olav Haslene |
| 630 | 13 | 11 | Mikael og Olav Hasle |
| 631 | 13 | 17 og 18 | Hermann Nybråten |
| 632 | 13 | 24 | Harald Haraldsen |
| 633 | 13 | 28 | Ottar H.Pålelien |
| 634 | 13 | 33 | Anna Fremgård |
| 635 | 4 | 1 m.fl. | Einar Norstad |
| 637 | 13 | 5 | Ole O.Lineikro |
| 638 | 6 | 17 og 18 | Oddleiv Wilhelmshaugen |
| 639 | 12 | 18 | Ingobjörg Rustöe |
| 640 | 13 | 38 | Karin Skaret |
| 641 | 12 | 9 | Oddvar Fremgård |
| 643 | 7 | 8 m.fl. | Knut T.Hagen |
| 644 | 8 | 3 | Ole S.Hagene |
| 646 | 32 | 2 | Olava Böhn |
| 647 | 8 | 2 | Magne Rudi |
| 648 | 13 | 15 | Tormod Storbråten |
| 649 | 13 | 14 | Gudbrand T.Dyve |
| 650 | 11 | 29 | Ingvald J.Hagene |
| 651 | 9 | 8 | Eivind Bonlid |
| 652 | 9 | 2 | Ole J.Bråten |
| 653 | 5 | 3 | Gudbrand Moen |
| 654 | 7 | 5 og 6 | Georg Sandviken |
| 655 | 7 | 1 | Torodd Ödegård |
| 656 | 6 | 6 | Torbjörn Thorsrud |
| 657 | 6 | 23 | Nils O.Östgård |
| 658 | 6 | 3 | Reidar O.Östgård |
| 659 | 6 | 4 | Rolf Olsen |

Der vis s til tvangsfullb.lovens § 49.
Forretningen slutt.

Per Strömsæther

Odd Strömsæther

Rett avskrift

Forkynt

Nemnsmannen fant betingelsene for å avsi fullbyrdelsesbe.latning i overensstemmelse med begjæringene tilstede og avsa slik

Besluttning :

Foreningen til Bægnavassdragets Regulering innsettes herved i besiddelse av de arealer og rettigheter som er omhandlet i foran nevnte skjønn med fravikelseskjennelser forså vidt angår nedenfor nevnte takstnummer i Sör-Aurdal:

| Takstnr. | Gnr. | Bnr. | Navn |
|---|---|---|---|
| 255 A | 22 | 13 | Hallgrim Brattrud |
| 257 | 37 | 8 | Steingrim Haugsrud |
| 257 A | 37 | 35 | Erland Haugsrud |
| 258 | 37 | 11 | Hans Bergsund |
| 258 | 37 | 37 | Ingvald Biribakken |
| 258 B | 37 | 25 | Hallgrim Brattrud |
| 258 C | 37 | 46 | Ola A.Dokken |
| 259 | 39 | 32/ | |
| | 39 | 19) | Kolbjörn Nybråten |
| | 39 | 22) | |
| 260 | 131 | 7 (Etnedal) | Leif Evjen |
| 261 | 39 | 5 | Ola Bagdn |
| 262 | 39 | 43 | Sörböens bo |
| 263 | 39 | 1 | Arvid Nörsteböen |
| 264 | 39 | 7 | Sverre Bang |
| 264 A | 39 | 60 | S.Aurdal kommune |
| 265 | 39 | 13 | Ole Erling Jordet |
| 266 | 39 | 15 | |
| | 39 | 20 | Erling Bang |
| 267 | 39 | 10 | Mikael Bang |
| 268 | 38 | 1 | Opplysningsvesenets fond |
| 268 A | 39 | 49 | Hans H.Larsen |
| 269 | 38 | 8 | Lars Larsen Plassen |
| 270 | 38 | 5 | Johan Biribakken |
| 271 | 38 | 9 | Konstanse Biribakken |
| 272 | 38 | 10 | Torbjörn Böen |
| 273 | 31 | 1 | Erling Wold |
| | 32 | 8 | |
| 273 A | 31 | 18 | Tömmervelte for flere |
| 274 | 32 | 5 | Mikael Brattrud |
| 275 | 32 | 7 | Einar Gladhaug |
| | 32 | 17 | |
| 276 | 32 | 4 ) | Jens Listerud |
| | 32 | 6 ) | |
| | 32 | 18) | |
| 277 | 33 | 4 | Orvar Erstad |
| 278 | 33 | 2 | Sigurd Kleven |
| 279 | 34 | 4 | Harald Bakken |
| 280 | 3 | 10 | Ds. |
| 281 | 1 | 36 | Ds. og prof.Juvkam |
| 282 | 34 | 11 | |
| | 22 | 20 | Kr.Fossnær |
| 283 | 23 | 1 | Kolbjörn Brattrud |
| | 22 | 3 | Ds. |
| 283 A | 33 | 3 | Hallvard Johnsen |
| 284 | 23 | 9 | Harald Brattrud |
| 285 | 23 | 3 | E.H.Brattrud |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1968/4407/21
Attesteringstidspunkt 2025-07-17 09:17




| Takstnr | Gnr. | Bnr. | Navn. |
|---|---|---|---|
| 286 | 30 | 1 og 17 ) | |
| | 48 | 17 og 18) | O.E.Thorsrud |
| | 23 | 8 og 10 ) | |
| 287 | 33 | 14 | Svein Brattrud |
| 288 | 34 | 7 | Harald Stavdal og Harald Bang |
| 289 | 34 | 1 | Olav Trettebråten |
| 290 | 27 | 1 | Even Sörflaten |
| 291 | 27 | 2 og 5 | H.Turidbråten |
| 292 | 27 | 6 | Oddmund Dahlen |
| 293 | 34 | 2 og 5 | |
| | 33 | 10 | Knut Bergsund |
| 294 | 29 | 4 | Herman Karlsrot |
| 295 | 34 | 9 | Inga Molgaard |
| 296 | 34 | 6 | Syver Snarkevik |
| 297 | 48 | 10 | Ola Fröshaug |
| 298 | 48 | 11 | Ola Dölvensæter |
| 299 | 38 | 6 | Nils Lindalien |
| 300 | 49 | 4 ) | |
| | 39 | 35 ) | Arne og Bjarne |
| | 31 | 2 ) | Gladhaug |
| 301 | 39 | 20 | Oddmund Fossen |
| 302 | 49 | 1 | Olaug Leite |
| 303 | 49 | 3 | Martin Leite |
| 304 | 48 | 13 og 13 | Taral |
| | 32 | 16 | ~~Ivar~~ Islandsmoen |
| 305 | 48 | 14 | Kristian Brenden |
| 306 | 48 | 19 | Reidar Dölven |
| 307 | 48 | 4 | Olaf Marken |
| 308 | 48 | 2 | Reidar Dölven |
| 309 | 48 | 3 | Erik Bergene |
| 310 | 48 | 5 | Ola Kamben |
| 311 | 48 | 16,35,36,37 og 55 | |
| | 46 | 6 | Ludvig Lorentzen |
| 312 | 48 | 7 og 9 | Hans Dokken |
| 313 | 48 | 6 | Mikkel Kamben |
| 314 | 48 | 26 | Asbjörn Holt |
| 315 | 48 | 20 og 23 | Arne N.Bergene |
| 316 | 48 | 27 | Andreas Dokken |
| 317 | 50 | 2 | Arnfinn Brænden |
| 318 | 48 | 15 | Arne Kr.Koppervik |
| 319 | 50 | 1 | Arne O.Koppervik |
| 320 | 50 | 4 og 16 | Odd Bergsund |
| 321 | 48 | 46 | Johannes Koppervik |
| 322 | 50 | 5 | K.E.Koppervik |
| 323 | 50 | 28 og 14 | Arne Oyhus |
| 323 B | 53 | 2 og 6 | Erik Fönhus |
| | | | Arne A.Fönhus jr. |
| 324 | 50 | 35 | |
| | 51 | 3 | Ingemund Oyhus |
| 325 | 50 | 11 | Andreas Lundene |
| 326 | 50 | 8 | Asbjörn Lundene |
| 327 | 50 | 10 | Harald Lundene |
| 328 | 50 | 9 | |
| | 33 | 12 | Arne Oilumd |

| Takstnr. | Gnr. | Bnr. | Navn. |
|---|---|---|---|
| 329 | 50 | 12 | Peder K.Lundelien |
| 330 | 50 | 26 | Olaf Tronsplass |
| 331 | 50 | 13,20,21 og 3 | Nikolay Böhle |
| 332 | 50 | 23 | Haldor Gran |
| 333 | 50 | 25 | Ivar Islandsmoen |
| 334 | 50 | 22 | Arne Öyhus Lundemoen |
| 335 | 51 | 6 | Arne A.Langedrag |
| 336 | 51 | 2 | Arne O.Langedrag |
| 337 | 51 | 8 | Kristoffer T.Langedrag |
| 338 | 41 | 1 | Ivar Övergaard |
| 339 | 47 | 9 | Anders Björneskaret |
| 340 | 47 | 4 | Michael Skaraseter |
| 341 | 47 | 7 | Olaf Komperud |
| 342 | 41 | 4 | Hans Milevasslien |
| 343 | 47 | 1 | Ola Skaro jr. |
| 344 | 47 | 3 | Johan Joplassen |
| 345 | 49 | 2 | Einar Bråten |
| 346 | 40 | 4 og 6 | Ragnhild Nerödegård |
| 347 | 41 | 5 | Arne Dahlen |
| 348 | 40 | 1 | Erling Dahlen |
| 349 | 38 | 4 | Harald Bråten |
| 350 | 41 | 6 | Mikael Langödegård |
| 351 | 47 | 10 | Ole R.Skaran |
| 352 | 40 | 2 | Ola Mikkelsgård |
| 353 | 41 | 10 | M.Langödegård |
| 354 | 51 | 9 | Kr.A.Langedrag |
| 355 | 51 | 5 | |
| | 37 | 12 | Arne O.Fönhus |
| 356 | 51 | 1 | Ola T.Langedrag |
| 357 | 50 | 15 | Thomas T.Langedrag |
| 358 | 53 | 1 | Ola Olmhus |
| 358 B | 53 | 18,20 og 21 | Arne Bråten |
| 358 C | 53 | 33 | Harald Tronsplass |
| 359 | 54 | 1 og 20 | Ola Gladhaug |
| 359 A | 54 | 9 | Einar Åmodt |
| 360 | 54 | 2 | Ola Klövstad |
| 361 | 54 | 3 og 4 | Hans Tolebråten |
| 362 | 54 | 8 og 33 | Martin Tronhus |
| 363 | 54 | 11 | Ola Storsveen |
| 364 | 56 | 7 | |
| | 55 | 5 | Mikkjel Fönhus |
| 365 | 54 | 16 | Anne Eidsmoen |
| 366 | 54 | 12 | Olav Borgene |
| 367 | 54 | 13 | |
| | 52 | 3 | Even Holland |
| 368 | 54 | 15 | Agnar Fönhus |
| 369 | 53 | 15 | |
| | 55 | 3 | Ds. |
| 371 | 54 | 5 | Anders Sæteren |
| 372 | 54 | 7 | Ivar Hansebråten |
| 373 | 54 | 23 | Hans Sæteren |
| 374 | 54 | 6 | Eivind Sæteren |
| 375 | 55 | 4 | Andreas Storbråten |

| Takstnr. | Gnr. | Bnr. | Navn |
|---|---|---|---|
| 376 | 65 | 6 | Ola Helland |
| 377 | 65 | 2 | Andreas Garthushaugen |
| 378 | 65 | 4 | Hans Lybekk |
| 379 | 65 | 12 | Gudbrand Lybekk |
| 380 | 65 | 7 | Ole Grimsrud |
| 381 | 65 | 8 | Nils A.Dokken |
| 382 | 65 | 11 | Harald O. Hougsrud |
| 383 | 55 | 1 | Arne Eid |
| 384 | 66 | 4 | Trygve Garthus |
| 385 | 66 | 1 | Ola Garthus |
| 386 | 66 | 3 | Harald Garthus |
| 386 B | 66 | 10 | Melvin Nybråten |
| 386 C | 66 | 7 | Signe Garthus |
| 386 D | 66 | 14 | Signe Garthus,Kongsberg |
| 387 | 66 | 6 | Holstein Garthus |
| 388 | 71 | 2,13,15 | Mathea Piltingsrud |
| 389 | 68 | 10 | Margit S.Sörlie |
| 390 | 68 | 11 | Arne Stensrud |
| 391 | 68 | 1 | Engebret Stensrud |
| 392 | 68 | 14 | Syver Hesjabakken |
| 392 A | 68 | 14 | Håkon Rustebakke |
| 392 B | 68 | 15 | Arne Mikael Stensrud |
| 392 C | 68 | 13 | Lovise Böhn |
| 393 | 68 | 21 | Ola Spangrud |
| 394 | 71 | 4 og 7 | Vegger Midtmoen |
| 394 A | 71 | 35 | Einar Evjen |
| 394 B | 71 | 40 | Helga Ruud |
| 395 | 71 | 5 | Gudbrand Kristiansmoen |
| 396 | 71 | 28 | Magna Dokken |
| 397 | 71 | 11 | Kristoffer Strandbråten |
| 398 | 71 | 30 og 32 | |
| | 68 | 9 | Ole M.Stensrud |
| 399 | 71 | 6,13 og 45 | Nils A.Dokken |
| 399 A | 71 | 45 | Harald O.Hougsrud m.fl. |
| 400 | 71 | 1 | Björn Gjerdalen |
| 401 | 72 | 3 og 4 | Gunvor Gjerdalen |
| 402 | 72 | 17 og 18 | Gudbr.Piltingsrud og Margit Jaquet |
| 403 | 72 | 5 | Arne Engen |
| 404 | 72 | 6 | Petter Paulsen |
| 405 | 72 | 1 | Melvin Sætrang |
| 406 | 73 | 22 og 23 | Andreas Tollefsen |
| 407 | 73 | 5 | ~~Rustelibråten~~ Alf Erik Vaga |
| 408 | 74 | 13 | Karen Strömmen |
| 409 | 74 | 1 og 18 | Ola Hesvold |
| 410 | 74 | 65 | Hans Viken |
| 411 | 74 | 64 | Harald Bertelrud |
| 412 | 74 | 64 | Gudbr. Bertelrud |
| 413 | 74 | 97 | Martin Martinsen |
| 415 | 74 | 35 | Harald Holte |
| 416 | 74 | 14 | Lars Sætrang |
| 417 | 74 | 16 og 15 | Hans Sörum |
| 418 | 74 | 50 | Olava Granheim |
| 419 | 74 | 36, 2 og 7 | Ole O.Strömmen |
| 420 | 74 | 122 og 37 | Olav O.Strömmen |

| Takstnr. | Gnr. | Bnr. | Navn |
|---|---|---|---|
| 421 | 74 | 9 | Bjarne Grimsrud |
| 422 | 74 | 3 | Anders A.Seigen |
| 423 | 74 | 46 | Knut Strömmen |
| 424 | 74 | 42 | Mikael Grimsrud |
| 425 | 74 | 60 | Sigvart Sörum |
| 426 | 74 | 90 | Dagmar Hagali m.fl. |
| 427 | 74 | 45,35 og 4 | Kristian A.Strömmen |
| 428 | 74 | 20,5,6, | Vegger O.Höneren |
| 429 | 74 | 55 | Helge Höneren |
| 430 | 74 | 21 | Borbro Sörum |
| 431 | 74 | 24,38,89 | Gudbr. A. Strömmen |
| 432 | 74 | 30 | Johan Kana |
| 433 | 74 | 23,25,29,31 og 32 | Harald Thorsrud |
| 434 | 74 | 28 og 27 | Einar Stensrud |
| 435 | 74 | 33 og 26 | Ivar Uhlen |
| 436 | 74 | 39 | Valborg Nyborg |
| 450 | 71 | 36 | Mathea Elsrud |
| 451 | 83 | 15 | Mathea Elsrud m.fl. |
| 452 | 83 | 21 | Nils A.Dokken m.fl. |
| 453 | 71 | 9 og 37 | Olav E.Veimodet |
| 454 | 71 | 8 og 17 | Gerda Feldt |
| 455 | 83 | 1 | Gudbrand Berg |
| 456 | 83 | 9 | Elvind Wangen |
| 457 | 71 | 20 | Johan Braathen |
| 493 | 52 | 6 | |
| | 56 | 13 | Nils Fönhus |
| 494 | 44 | 1 og 10 | Arne Mikkelsgård |
| 494 B | 43 | 2 | Ola S.Sörbøen |
| 494 C | 42 | 3 og 5 | Olav S.Nerödegård |
| 494 D | 52 | 4 | Kåre Fönhus |
| 495 | 43 | 1 | Ola K.Hafton |
| 496 | 42 | 8 | Ole Tomtene |
| 497 | 42 | 2 | Harald Hovde |
| 498 | 42 | 1 | Oddmund Mikkelsgård |
| 499 | 41 | 3 | Engebret Langödegård |
| 500 | 52 | 2 og 5 | Erland Steinsæter |
| 500 B | 52 | 3 | Kari Thomasbråten |
| 501 | 52 | 1 og 8 | Gudbrand Steinseter |
| 502 | 56 | 9 | John Guldberg |
| 503 | 56 | 2 | Erik Fönhus |
| 504 | 56 | 1 | Arne A.Fönhus jr. |
| 505 | 56 | 6 | Ola Heiebråten |
| 506 | 57 | 8 og 13 | Oddleif Eid |
| 508 | 57 | 17 | Kristoffer Eid |
| 509 | 57 | 1, 3 og 4 | Ole Eid |
| 510 | 57 | 5 | M.O.Eid |
| 511 | 57 | 6 | Håkon Eid |
| 512 | 57 | 2 | |
| | 70 | 2 | Einar Tollefsen |
| 513 | 57 | 18 | Kristian Haugen |
| 514 | 67 | 4 | |
| | 57 | 20 | Jesper Helland |
| 515 | 67 | 2 | Håkon og Olav Eid |
| 516 | 67 | 20 | Olaug Rustebakke |
| 517 | 67 | 17 | Olav Eid |
| 518 | 67 | 16 | Kjell Eid |

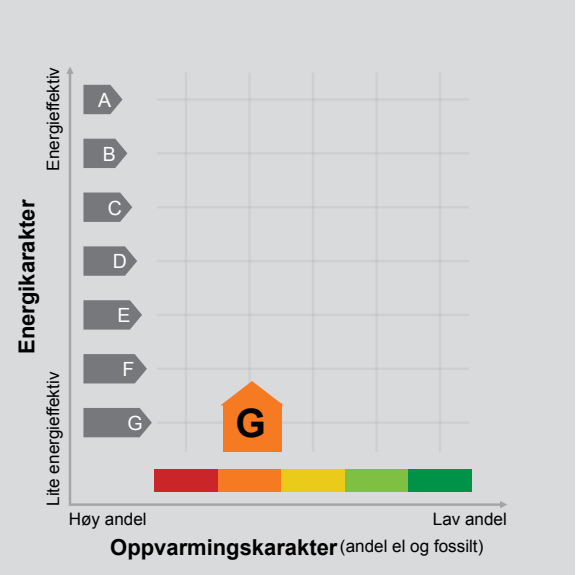
| Takstnr. | Gnr. | Bnr. | Navn |
|---|---|---|---|
| 519 | 67 | 7 | Ole T.Bråten |
| 520 | 67 | 11 | Harald Aslaksrud |
| 521 | 67 | 15 | Olav Östvang |
| 522 | 67 | 6 | |
| | 65 | 1 og 5 | Håkon Rustebakke |
| 523 | 67 | 12 | Magnhild Strande |
| 524 | 67 | 8 | |
| | 57 | 15 | Olav Rustebakke |
| 525 | 67 | 1 | Einar Rustebakke |
| 526 | 67 | 12 | Harald Gulbrandsen |
| 527 | 67 | 9 | Ivar Bråten |
| 528 | 67 | 3 | Anton Rustebakke |
| 529 | 69 | 3 | Martin G.Hansebakken |
| 530 | 69 | 5 | Ivar Kollsgård |
| 531 | 69 | 2 | Ellef G.Grimsrud |
| 532 | 69 | 1 | Ellef H.Grimsrud |
| 533 | 71 | 1 | Astrid Piltingsrud |
| 534 | 73 | 1 | Harald O.Hougsrud |
| 535 | 73 | 2 | Gudbr.O.Waagaard |
| 535 A og B | 73 | 11,83 og 85 | Ole O.Waagaard |
| 536 | 70 | 2 | Olav Solbakken |
| 536 B | 70 | 5 | Gudrun Schlytter |
| 537 | 73 | 36 og 84 | Arne Waagaard |
| 538 | 73 | 38 | Thea Jernholt |
| 539 | 73 | 88 | Olav Ellefsen |
| 540 | 73 | 28 | Johan Wilhelmsen |
| 541 | 73 | 43 | Johannes Hjörnegård |
| 542 | 73 | 46 | Scania Vabis A/S |
| 543 | 73 | 49 | Regna Brük A/S |
| 544 | 73 | 6 | G.G.Waagaard |
| 545 | 73 | 80 | Edvard Gulsrud |
| 546 | 73 | 29 | Ola Gulsrud |
| 547 | 73 | 20 | Ole K.Odden |
| 548 | 73 | 30 og 77 | Ola Kolsrud |
| 549 | 73 | 58 | Ole Valderstöen |
| 550 | 73 | 31 | Ole Dokkebakken |
| 551 | 73 | 34 og 56 | Martin Finöen |
| 552 | 73 | 21 | Mathea Piltingsrud |
| 553 | 73 | 10, 63 og 67 | Per Nybakke |
| 554 | 11 | 1,3 og 6 | Helga Slette |
| 555 | 11 | 28 | Ingrid Lyhus |
| 556 | 13 | 39 | Erik Muldbakken |
| 557 | 13 | 41 og 42 | Bjarne Lien |
| 558 | 13 | 62 | Gunvald Muldbakken |
| 559 | 14 | 20 | Knut A.Haslene |
| 560 | 21 | 1 | Guri Kjuus |
| 561 | 22 | 4 | Jakob P.Listerud |
| 562 | 22 | 8,41,19,31 | Ola O.Listerud |
| 563 | 18 | 2 | |
| | 22 | 2 | |
| | 29 | 9 | Anders M.Hovdet |
| 564 | 22 | 12 | Ottar Lien |
| 565 | 22 | 23 | |
| | 12 | 13 | |
| | 12 | 14 | Ole Perrlund |
| 566 | 22 | 18 | Hans Slotte |

7

| Takstnr. | Gnr. | Bnr. | Navn |
|---|---|---|---|
| 567 | 23 | 7 | Anton og Ola Brattrud |
| 568 | 23 | 12 | Ivar Larsen |
| 569 | 24 | 3 | Ingvald Gjerdingen |
| 570 | 22 | 14 | Oddgeir Aasgen |
| 572 | 25 | 5 | Arne Darell |
| 573 | 25 | 6 | Ingeborg Øyvon m.fl. |
| 574 | 26 | 1 | Harald V. Lillingsrud |
| | 14 | 9 | |
| 575 | 26 | 2 | Ingeborg Øyvon m.fl. |
| 576 | 26 | 3 | Tidemann S.Kolsrud |
| 577 | 26 | 6 | Ragnvald Lunde |
| 578 | 28 | 1 | Gudbrand Sørflaten |
| 579 | 28 | 4 | Mikael M.Sørflaten |
| 580 | 29 | 1 | Magne Karlsgot |
| 581 | 29 | 3 | Ottar Thorsrud |
| 582 | 29 | 8 | Asmund Kleven |
| 583 | 30 | 2 | Trond Leite |
| 584 | 30 | 4 | Olav A.Thorsrud |
| 585 | 30 | 5 | Martha Johnsen |
| 586 | 30 | 6 | Hjördis Fremgård |
| 587 | 30 | 7 | Arne A.Løkken |
| 588 | 30 | 16,15,39 | Gudbr. Lie |
| 589 | 30 | 19 | Ola Leite |
| 590 | 32 | 12 og 2 | Inger Lineikro |
| 591 | 33 | 1 | Harald Enstad |
| 592 | 33 | 19,37,25 | Reidar Bråten |
| 593 | 48 | 8 | Katrine Gjerdingen |
| 594 | 48 | 38,43 | |
| | 26 | 8 | Ingvar Kamben |
| 595 | 50 | 17 | Mikael Øyhus |
| 596 | 50 | 27 | Elsa Piltingsrud |
| 597 | 50 | 30 | Sigurd Lundelien |
| 598 | 53 | 18 og 21 | Anne Bråten |
| 599 | 53 | 22 og 7 | Gunnar Øyhus |
| 600 | 54 | 23 og 24 | Hans Sæteren |
| 601 | 29 | 7 | |
| | 24 | 6 | Målfrid Thorsrud |
| 602 | 2 | 5 | Ola Plassen |
| 603 | 3 | 1 | Anders G.Skaret |
| 604 | 4 | 2 og 6 | Anna Moen |
| 605 | 4 | 7 | Bjarne Skaret |
| 606 | 5 | 2 | Ringsbu og Tukkensæter |
| 607 | 5 | 1 | Asbjörn Stavedal |
| 608 | 9 | 1 | Johan O.Böhn |
| 609 | 9 | 3 | Kristian Skrindo |
| 610 | 9 | 6 | Marie Skinrud |
| 611 | 10 | 6 | Thorvald Oimoen |
| 612 | 10 | 2 | Odd Jordet |
| 613 | 11 | 11 | Mikael Aasene |
| 614 | 11 | 12 og 14 | Eilef Boen |
| 615 | 11 | 15 | |
| | 13 | 12 | |
| | 17 | 6 | Sør-Aurdal kommune |
| 616 | 11 | 13 | Ole Westerheim |
| 617 | 11 | 18 og 31 | Arne O.Haslene |

# ENERGIATTEST

| | |
|---|---|
| Adresse | Austsidevegen 960 |
| Postnummer | 2930 |
| Sted | BAGN |
| Kommunenavn | Sør-Aurdal |
| Gårdsnummer | 67 |
| Bruksnummer | 12 |
| Seksjonsnummer | — |
| Andelsnummer | — |
| Festenummer | — |
| Bygningsnummer | 194979290 |
| Bruksenhetsnummer | H0101 |
| Merkenummer | Energiattest-2025-151516 |
| Dato | 05.08.2025 |




**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

# LØSØRE OG TILBEHØR

## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

**Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.**

**Generelt**

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# BUD OG BUDGIVNING

# KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

**Adresse:**
Austsidevegen 960, 2930 Bagn
Gnr. 67, Bnr. 12, Sør-aurdal kommune.

**Oppdragsnummer:**
71251127


**Meglerforetak:** PrivatMegleren Valdres

**Saksbehandler:** Sandra Berg

**Telefon / Mobil:** 61 35 97 00 / 412 15 986

**E-post:** sandra.berg@privatmegleren.no


**UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:**

**Kjøpesum** **Kr** _____

**Beløp med bokstaver** **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den** **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

**Totalt:** _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Navn: | | Navn: | |
| Fødselsdato: | | Fødselsdato: | |
| Adr: | | Adr: | |
| Postnr: | Sted: | Postnr: | Sted: |
| Tlf: | E-post: | Tlf: | E-post: |
| Dato: | Sign: | Dato: | Sign: |

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

---

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

---