PRIVATMEGLEREN

GAUPEFARET 109

Vedlegg

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæringsskjema

Informasjon fra kommunen

Tinglyste dokumenter

Meglers verdivurdering

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema

TILSTANDSRAPPORT

Tilstandsrapport

Fritidsbolig
Gaupefaret 109 , 3632 UVDAL
NORE OG UVDAL kommune
gnr. 14, bnr. 1, fnr. 73

Sum areal alle bygg: BRA: 93 m² BRA-i: 85 m²



Befaringsdato: 02.04.2025 **Rapportdato:** 02.04.2025 **Oppdragsnr.:** 14483-1595 **Referansenummer:** NX1557

Autorisert foretak: Numedal Takst v/MNTF Knut Deinboll **Sertifisert Takstingeniør:** Knut Bakke Deinboll **Vår ref:**

NUMEDAL TAKST

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Numedal takst

Sertifisert takstingeniør og bygningssakkyndig Knut Bakke Deinboll er utdannet takstingeniør ved Norges Eiendomsakademi og har over 25 års allsidig praksis fra bygg, anlegg og energibransjen. Knut har tilleggsutdannelse innenfor forvaltning, drift og vedlikehold av eiendom, verdi- og lånetaksering av eiendom samt tilstandsanalyse og skadetaksering. Knut har bestått eksamen i våtromsnormen BVN med grunnmodul og modul C (Takst).

Knut Bakke Deinboll er sertifisert for:

* Verditaksering
* Tilstandsanalyse
* Skade, reklamasjon og bistand ifb. overtagelse av ny eller brukt eiendom
* Byggelånskontroll
* Skjønn
* Utarbeidelse av tilstandsrapport for Fremtind



Rapportansvarlig

Knut Bakke Deinboll

knut@numedaltakst.no

969 08 893

Numedal Takst v/MNTF Knut Deinboll
Karlsrudvegen 96
3632 UVDAL

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten.
Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Fritidsbolig - Byggeår: 2021

UTVENDIG Gå til side

Bygningen er oppført som bindingsverkskonstruksjon og kledd utvendig med stående bordkledning. Taket er konstruert som sperrekonstruksjon med limtre og vegger som bærende konstruksjon og tekket med bordtak. Takrenner og nedløp i plastbelagt stål. Vinduer i tre med to-lags isolerglass. Formpresset hovedytterdør med glassfelt og terrassedør i tre med glassfelt. Terrasse konstruert med bjelkelag, terrassebord og rekkverk i tre med glass på deler av terrassen.

INNVENDIG Gå til side

Innvendige overflater består av fliser og heltre furu på gulv og panel på vegger og i himling (innvendig tak). Boden har fliser på gulv og OSB plater på vegger. Kott på loft har gulv i spon. Bygningen er oppført på støpt plate på mark med isolerte ringmurselementer. Etasjeskille mellom 1 etg. og loft i tre. Bygningen har trapp i tre mellom etasjene. Innvendige fyllingsdører i tre.

VÅTROM Gå til side

Bad i loftsetasjen har våtromsplater på vegger og panel i himling (innvendig tak). Flislagt gulv med varmekabel og nedsenket dusjnisje. Rommet er innredet med baderomsinnredning med servant, veggmontert toalett, dusjvegger og opplegg for vaskemaskin. Rommet er ventilert med mekanisk avtrekk (elektrisk vifte).

Bad i 1 etg. har våtromsplater på vegger og panel i himling (innvendig tak). Flislagt gulv med varmekabel og nedsenket dusjnisje. Rommet er innredet med baderomsinnredning med servant, veggmontert toalett og dusjvegger. Rommet er ventilert med mekanisk avtrekk (elektrisk vifte).

KJØKKEN Gå til side

Innredning med over- og underskap med profilerte fronter og heltre benkeplate med nedfelt oppvaskbeslag. Integrerte hvitevarer med oppvaskmaskin, komfyr, platetopp og kjøl/frys. Over kokesone er det montert mekanisk avtrekk/ventilator med utløp ut på yttervegg/tak.

SPESIALROM Gå til side

Badstu med innvendige overflater med fliser på gulv og panel på vegger og i himling. Rommet er innredet med sittebenker i tre og elektrisk badstuovn.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Isolert stålpipe og vedovn med glassfelt. Ildsted og pipe er ikke funksjonsprøvet. Synlige vannledninger i kobber og plast. Synlige avløpsrør i plast. Rør i rør med fordeling i skap med drenering til våtromsgulv. Inntak og hovedkran er montert i kott under trappen. Bygningen har naturlig ventilasjon med ventiler i yttervegg, klaffventil i stue og åpningsbare vinduer. Varmtvannsbereder på 194 liter. Utvendig elektrisk inntaksskap med fjernavlest måler og innvendig fordelerskap med automatsikringer.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Byggegrunn synes å bestå av stedlige løsmasser. Bygningen er oppført på støpt isolert plate på mark med isolerte ringmurselementer. Offentlig vann og avløp via private stikkledninger i plast fra byggeåret.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

Fritidsbolig

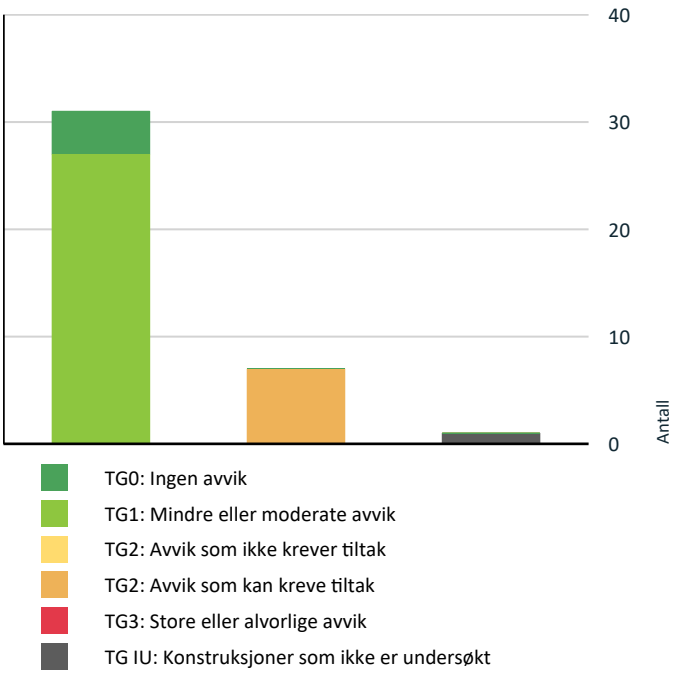
• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Byggesøknaden er ikke innhentet. Det er foretatt noen endringer på fasaden og innvendig romfordeling og bruk. Rekkverk og deler av terrassen er ikke tegnet inn på tegning. Konklusjonen i rapporten forutsetter at bygningen er godkjent slik den fremstår på befaringsdagen. Takstingeniøren har ikke foretatt noe lovlighetskontroll hos offentlige myndigheter. Det tas et spesifikt forbehold om at det verken foreligger eller vil bli gitt pålegg fra offentlige myndigheter om ombygging eller endringer av bygget.

Numedal Takst v/MNTF Knut Deinboll
Karlsrudvegen 96
3632 UVDAL

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Taksten er avholdt etter beste skjønn og i henhold til gjeldende instruks og retningslinjer. Befaring av eiendommen ble foretatt med de begrensninger som følger av at eiendommen var bebodd. Takstmann tar forbehold om skjulte feil om mangler og forutsetter at byggene er godkjent slik som de fremsto ved befaringen. Der det i rapporten er foretatt antakelser, er dette fordi angjeldende forhold ikke har latt seg bringe på det rene. Endret bruk kan over tid avdekke skjulte feil og mangler som ikke oppdages ved visuell kontroll. Bilder i rapporten må ikke forstås som uttømmende. Med det menes at det kan være avvik som ikke fremkommer på eller med bilder i rapporten.

Datagrunnlag kommer fra eksterne leverandører og hjemmelshaver. Opplysningene kan være ufullstendige, ikke ajour eller det kan forekomme feil. Arealene er målt med lasermåler, fuktsøk er utført med Protimeter, samt vurdering av sansbare inntrykk.

Om kjøpers undersøkelsesplikt:
Kjøper har blant annet plikt til å sette seg inn i og forstå realitetene i den dokumentasjon som fremlegges i forbindelse med avhending av en brukt bolig. Denne rapport kan inneholde opplysninger som ikke er opplagt for alle å forstå det reelle innholdet av. Kjøper oppfordres derfor til å kontakte takstmannen med spørsmål om innholdet i rapporten. Om det i rapporter blir benevnt risikokonstruksjoner og/ eller en anbefaling for videre tekniske undersøkelser så må dette tas alvorlig. Takstmann er fagmann og viser en fagmann usikkerhet og anbefaler nærmere kontroll er dette ett klart faretegn.

Om selgers opplysningsplikt:
Det gjøres spesielt oppmerksom på selgers ansvar i forbindelse med salg av eiendom, ihht. "Lov om avhending av fast eiendom". Loven pålegger en boligselger et ansvar for mulige vesentlige feil og mangler ved eiendommen, selv om han ikke kjenner til slike. Selger har således plikt til å gi all informasjon om alle forhold som kan ha betydning for en kjøper.

Tredjeperson skal ikke vurdere sine avgjørelser på denne rapporten uten først å ha kontaktet undertegnede takstmann for nødvendig avklaring og/eller eventuelle tilleggsundersøkelser. Rapporten fratar ikke eier /kjøper ansvar for selv å føre tilsyn og kontroll med eiendommen og foreta nødvendig vedlikehold og skadeforebyggende tiltak.

På befaringsdagen var bakken, taket og deler av bygningen dekket med snø og det begrenser takstingeniørens mulighet for inspeksjon. Med det menes at det kan være forhold som kan ha innvirkning på rapporten som ikke er hensyntatt.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Fritidsbolig

Sammendrag av boligens tilstand

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Tomteforhold > Terrengforhold Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Veggkonstruksjon Gå til side

Innvendig > Innvendige trapper Gå til side

Tekniske installasjoner > Avløpsrør Gå til side

Våtrom > Loft > Bad > Overflater vegger og himling Gå til side

Våtrom > Loft > Bad > Overflater Gulv Gå til side

Våtrom > Loft > Bad > Sluk, membran og tettesjikt Gå til side

Våtrom > Etasje > Bad > Overflater Gulv Gå til side

Tilstandsrapport

FRITIDSBOLIG

Byggeår
2021

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

Anvendelse
Anvendes som fritidsbolig.

I forhold til romfordeling og bruk av rommene presiseres det at rom angis uten hensyn til byggeforskriftenes krav til rom og funksjonskrav. Bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige iht. NS3940.

Standard
Bygningen holder god standard jfr. beskrivelser under konstruksjoner.

Vedlikehold
Med referanse til byggeåret, fremstår bygningen med normalt vedlikeholdsbehov.

UTVENDIG

TG 1 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taket er tekket med bordtak.

Av hensyn til takstingeniørens HMS rutiner, er taket er besiktiget fra bakkenivå grunnet adkomst, høyde og friksjon på taket. Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. En kjøper må være oppmerksom på risikoen forannevnte innebærer.

TG er utelukkende basert på alder

TG 1 Nedløp og beslag

Takrenner og nedløp i plastbelagt stål.

TG 2 Veggkonstruksjon

Bygningen er oppført som bindingsverkskonstruksjon og kledd utvendig med stående bordkledning.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er liten avstand mellom terrassebord og ytterkledning. Anbefaling er min. 5cm for å unngå uheldig fuktpåvirkning av veggkonstruksjonen og muligheten til å behandle endeveden i ytterkledning. Det er viktig at det er tilstrekkelig lufting bak ytterkledning.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er ikke behov for umiddelbare tiltak, men konstruksjonen bør overvåkes.



TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Taket er konstruert som sperrekonstruksjon med limtre og vegger som bærende konstruksjon.

TG 1 Vinduer

Vinduer i tre med to-lags isolerglass.

TG 1 Dører

Formpresset hovedytterdør med glassfelt og terrassedør i tre med glassfelt.

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Terrasse konstruert med bjelkelag, terrassebord og rekkverk i tre med glass på deler av terrassen.

INNVENDIG

TG 1 Overflater

Innvendige overflater består av fliser og heltre furu på gulv og panel på vegger og i himling (innvendig tak). Boden har fliser på gulv og OSB plater på vegger. Kott på loft har gulv i spon. Overflater har normal grad av slitasje.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Tilstandsrapport

Bygningen er oppført på støpt plate på mark med isolerte ringmurselementer. Etasjeskille mellom 1 etg. og loft i tre.

Avvik på gulv er målt med laser på tilfeldige steder og skal gi et representativt resultat. Lokalt avvik (innenfor 2m) måles til 1mm. Totalt avvik i to tilfeldige utvalgte rom måles til 3mm.

TG 0 Radon

Bygget skal iht. byggteknisk forskrift være utført med forskriftsmessig radonsperre, dokumentasjon foreligger som kontrollerklæring ifb. søknad om ferdigattest. TG forutsetter at krav i forskrift er tilfredsstilt.

Radonsperre er en skjult konstruksjon, og takstingeniøren har ingen mulighet til å verifisere type eller tilstand. Eiendommen ligger i et område der det er høy fare for skadelige nivåer, og på generelt grunnlag tilrådes det å gjennomføre målinger.

Målinger bør fortrinnsvis skje om vinteren og det bør iverksettes tiltak om målingene viser verdier over 100 Bq/m3. Kilde: Aktsomhetskart for radon.

TG 1 Pipe og ildsted

Isolert stålpipe og vedovn med glassfelt. Ildsted og pipe er ikke funksjonsprøvet.

TG 2 Innvendige trapper

Bygningen har trapp i tre mellom etasjene.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er ikke rekkverk i hele trappeløpet. Frihøyden mellom bjelke i etasjeskillet og trinn i trappen tilfredsstiller ikke minimumskrav på 210cm. Høyden måles til 174cm. Det er fare for sammenstøt for høye personer i trappeløpet.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er ikke behov for umiddelbare tiltak, men for å lukke avviket må trappen utbedres iht. dagens krav.



TG 1 Innvendige dører

Innvendige fyllingsdører i tre.

VÅTROM

LOFT > BAD

Generell

Våtrommet skal være konstruert iht. byggteknisk forskrift TEK17. Ferdigattest foreligger, og utbygger har gjennom søknad om ferdigattest bekreftet at alle kontrollerklæringer foreligger og at bygget er oppført iht. gitte tillatelser og gjeldende forskrifter.

LOFT > BAD

TG 2 Overflater vegger og himling

Badet har våtromsplater på vegger og panel i himling (innvendig tak).

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Overflater i våtsoner i himling er ikke av fuktbestandige materialer iht. forskriftskrav. Ved skråtaksløsning under 240cm vil også innvendig tak over dusjsone betraktes som våtsone. (Se illustrasjon fra Sintef byggdetaljer)

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er ikke behov for umiddelbare tiltak. Sannsynligheten for skader ved normal bruk av våtrommet anses som liten.
For å lukke avviket må overflater skiftes til egnet materiale i våtsoner i himling.



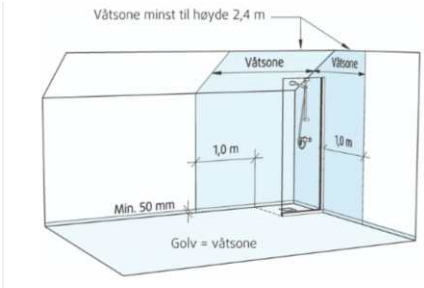


Fig. 33 b
Soneinndeling på et bad med skrå himling
Figuren viser minimumsmål for de våte sonene. Ofte vil man foretrekke samme løsning på hele veggen.

Tilstandsrapport

LOFT > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Gulvet har fliser med varmekabel.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Gulvet har ikke tilstrekkelig lokalt fall til sluk ift. krav i forskrift.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Konstruksjonen vil fungere i en normal brukssituasjon og det er ikke behov for umiddelbare tiltak. For å lukke avviket må det etableres lokalt fall iht. forskriftskrav.





LOFT > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Våtrommet har plastsluk m/klemring og smøremembran som tettesjikt på gulv. Våtromsplater som tettesjikt på vegger.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Sluket er plassert nærmere vegg en anbefaling på minimum 30 cm. Det er ikke etablert membran i våtsone i himling. Iht. byggtekniske forskrift er det krav om vanntett sjikt (membran) i våtsoner. Med våtsoner menes hele gulvet med overgang gulv/vegg. Våtsoner på vegger strekker seg 1m ut fra dusjsone og 50cm over og til siden for håndvask/innredning/sisterne.

Ved skråtaksløsning under 240cm vil også innvendig tak over dusjsone betraktes som våtsone. (Se illustrasjon fra Sintef byggdetaljer)

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er ikke behov for umiddelbare tiltak. Sannsynligheten for skader ved normal bruk av våtrommet anses som liten.
For å lukke avviket må det etableres membran iht. krav i forskrift.



LOFT > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet er innredet med baderomsinnredning med servant, veggmontert toalett, dusjvegger og opplegg for vaskemaskin.

LOFT > BAD

TG 1 Ventilasjon

Rommet er ventilert med mekanisk avtrekk (elektrisk vifte) med tilluft under dør.

LOFT > BAD

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking og måling av fukt er foretatt fra tilstøtende rom mot våtsone. Det ble ikke påvist unormale verdier av fukt i konstruksjonen. Målinger viste under 8 vektprosent fuktighet i bunnsvill.



Tilstandsrapport



ETASJE > BAD

Generell

Våtrommet skal være konstruert iht. byggteknisk forskrift TEK17. Ferdigattest foreligger, og utbygger har gjennom søknad om ferdigattest bekreftet at alle kontrollerklæringer foreligger og at bygget er oppført iht. gitte tillatelser og gjeldende forskrifter.

ETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

Badet har våtromsplater på vegger og panel i himling (innvendig tak).

ETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Flislagt gulv med varmekabel og nedsenket dusjnisje.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Gulvet tilfredsstiller ikke krav til lokalt fall på 1:100 minimum 80cm fra sluk.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Konstruksjonen vil fungere i en normal brukssituasjon og det er ikke behov for umiddelbare tiltak. For å lukke avviket må det etableres lokalt fall iht. forskriftskrav.



ETASJE > BAD

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Våtrommet har plastsluk m/klemring og smøremembran som tettesjikt på gulv. Våtromsplater som tettesjikt på vegger.

ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Badet er innredet med dusjvegger, toalett og baderomsinnredning med håndvask.

ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Rommet er ventilert med mekanisk avtrekk (elektrisk vifte) med tilluft under dør.

ETASJE > BAD

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking og måling av fukt er foretatt fra tilstøtende rom mot våtsone. Det ble ikke påvist unormale verdier av fukt i konstruksjonen. Målinger viste under 8 vektprosent fuktighet i bunnsvill.





KJØKKEN

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Tilstandsrapport

Innredning med over- og underskap med profilerte fronter og heltre benkeplate med nedfelt oppvaskbeslag. Integrerte hvitevarer med oppvaskmaskin, komfyr, platetopp og kjøl/frys. Hvitevarer er ikke funksjonsprøvet.

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Over kokesone er det montert mekanisk avtrekk/ventilator med utløp ut på yttervegg/tak.

SPESIALROM

ETASJE > BADSTUE

TG 1 Overflater og konstruksjon

Badstu med innvendige overflater med fliser på gulv og panel på vegger og i himling. Rommet er innredet med sittebenker i tre og elektrisk badstuovn.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Rommet mangler løsning for tilfredsstillende avtrekksventilasjon med eksempelvis ventil mot naborom.

For å lukke avviket må det etableres tilfredsstillende ventilasjon i badstuen. Dagens løsning vil ha begrenset effekt ift. luftutskifting i rommet.

ETASJE > BADSTUE

TG 1 Teknisk anlegg

Elektrisk badstuovn. Ovnen er ikke funksjonstestet. Det er ikke opplyst om mangler eller funksjonsfeil.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Synlige vannledninger i kobber og plast. Rør i rør med fordeling i skap med drenering til våtromsgulv. Inntak og hovedkran er montert i kott under trappen.

TG 2 Avløpsrør

Synlige avløpsrør i plast.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er montert vakuumventil som lufting av avløp. Hensikten med lufting av avløp er å slippe luft inn i anlegget ifb. nedskylling i toalett mv.

Vakumventil er ment som supplement til annen lufting over tak på eksempelvis rekkehus ol. Jfr. Byggeforskriftene skal en bygning ha minst ett lufterør ført over tak, med mindre det dokumenteres at avløpet kan fungere tilfredsstillende med annen løsning. Det er ikke fremlagt slik dokumentasjon, og takstmannen er ikke kjent med at det finnes godkjente vakuumventiler med nødvendig dokumentasjon.

Det er ikke uvanlig at det blir benyttet vakumventil i de tilfeller det blir installert vann i eldre bygninger. Det kan i de tilfeller være utfordrende å finne gode løsninger ift. gjennomføring i tak.

Det er ikke registrert indikasjoner på at lufting ikke fungerer tilfredsstillende, og løsningen synes å fungere med dagens tilstand og bruk.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er ikke behov for umiddelbare tiltak da anlegget opplyses å fungere med dagens tilstand og bruk. For å lukke avviket må lufting føres over tak eller vegg over øverste avløpsinstallasjon.

TG 1 Ventilasjon

Bygningen har naturlig ventilasjon med ventiler i yttervegg og åpningsbare vinduer.

TG 1 Varmtvannstank

Bygningen har varmtvannsbereder på 194 liter.

TG 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Bygningen har utvendig elektrisk inntaksskap med fjernavlest måler og innvendig fordelerskap med automatsikringer.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig

Tilstandsrapport

utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2021

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei

6. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

7. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei

8. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

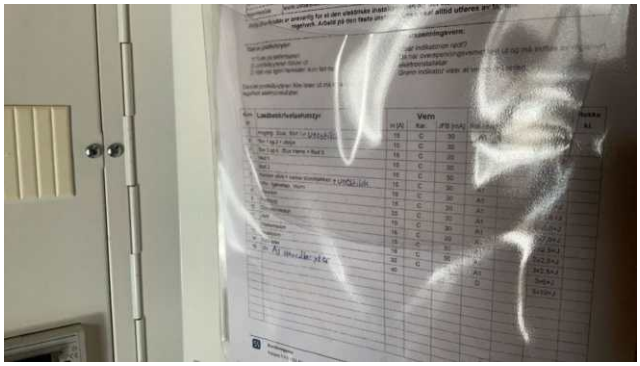
Inntak og sikringsskap

9. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei

10. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja

11. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei





TG 0 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Bygningen har røykvarsler og brannslukkingsapparat.

På generelt grunnlag skal eieren/leietager sørge for at røykvarslere og manuelt slokkeutstyr i boliger og fritidsboliger blir kontrollert ved funksjonsprøve eller ettersyn i samsvar med leverandørens anvisninger, og at de vedlikeholdes slik at de fungerer som forutsatt. Utstyret er ikke funksjonstestet av takstmannen.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei

2. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei

4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Byggegrunn synes å bestå av stedlige løsmasser. Undersøkelsen har sin begrensing i en visuell betraktning av synlige forhold på befaringsdagen.

Tilstandsrapport

TG 1 Fuktsikring og drenering

Tilstand eller utførelse på drenering er ikke mulig å kontrollere med visuell befaring uten bruk av kamera spesielt konstruert for en slik type undersøkelse. En slik undersøkelse inngår ikke i denne typen rapport. På befaringsdagen var bakken dekket med snø, og det begrenser takstmannens mulighet for å vurdere drenering. Tg er utelukkende satt med bakgrunn i alder.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Bygningen er oppført på støpt isolert plate på mark med isolerte ringmurselementer.
Det meste av grunnmur er skjult bak terrassebord, og TG er utelukkende satt med bakgrunn i synlige forhold.

TG IU Terrengforhold

Bakken var dekket med snø/is på befaringsdagen og det begrenser takstmannens mulighet for inspeksjon. Manglende fall, og/eller bortleding av overflatevann kan føre til bla. frostsprengning under fundamenter. Det bør foretas vurdering av fallforhold vekk fra grunnmuren til våren.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Offentlig vann og avløp via private stikkledninger i plast fra byggeåret.
Vurdering er basert på alder og forventet gjenstående levetid.

Numedal Takst v/MNTF Knut Deinboll
Karlsrudvegen 96
3632 UVDAL

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

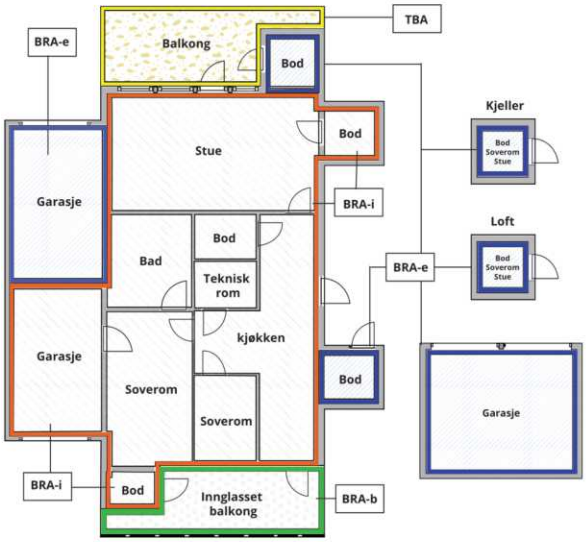
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Fritidsbolig

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m²						
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
Loft	21			21		13	34
Etasje	64	8		72	65		72
SUM	**85**	**8**			**65**	**13**	**106**
SUM BRA	**93**						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loft	Soverom 1, Soverom 2, Bad, Loftsstue/hems		
Etasje	Soverom 1, Soverom 2, Bad, Stue/kjøkken, Badstue	Bod	

Kommentar

Arealene er oppmålt innvendig med lasermåler Leica Disto X4 og iht. til takstbransjens retningslinjer for arealmåling. Arealene er målt med to desimaler, men avrundet iht. instruks. Ved beregning av eventuelt arealavvik legges det til grunn at målene beregnes med to desimaler.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Kommentar: Byggesøknaden er ikke innhentet. Det er foretatt noen endringer på fasaden og innvendig romfordeling og bruk. Rekkverk og deler av terrassen er ikke tegnet inn på tegning. Konklusjonen i rapporten forutsetter at bygningen er godkjent slik den fremstår på befaringsdagen. Takstingeniøren har ikke foretatt noe lovlighetskontroll hos offentlige myndigheter. Det tas et spesifikt forbehold om at det verken foreligger eller vil bli gitt pålegg fra offentlige myndigheter om ombygging eller endringer av bygget.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: Bygningen er nylig oppført og arbeidene er dokumentert med samsvarserklæringer ved søknad om ferdigattest.

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Fritidsbolig	85	8

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
02.4.2025	Knut Bakke Deinboll	Takstingeniør
	Geir Erik Prestegården	Entreprenør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3338 NORE OG UVDAL	14	1	73	0		MÅLEBREV (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Gaupefaret 109

Hjemmelshaver

Tafjord Benedicte Aamodt, Tafjord Jon Martin,
Uvdal Feste AS

Kommentar

Det er ikke fremlagt opplysninger om festeforholdet. Iht mandat er rapporten utarbeidet uten beregning av verdi og det vises til megler og/eller eier hva gjelder opplysninger om festeavgift, regulering og eventuelt fornyelse av kontrakten.

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Fritidsbolig beliggende ved Uvdal skisenter i Nore og Uvdal kommune. Uvdal skisenter ligger ved foten av Hardangervidda som er Nord Europas største høyfjells-platå. Umiddelbar nærhet til alpinbakken, varmestue, kafe, pub, lavo med afterski, sportsbutikk og skiutleie. Det tilbys gratis skibuss mellom skisenteret og alpinparken og samlet har man tilgang på totalt 5 heiser, 25 nedfarter med en høydeforskjell på ca. 600 meter fra topp til bunn.

Avstander:
7 km til nærmeste matbutikk
28 km til kommunesenteret Rødberg med de fleste servicetilbud som butikker, bibliotek og kino.
43 km til Geilo.
204 km til Oslo.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via privat helårsveg med biloppstillingsplass for flere biler på/ved tomten.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Regulert til fritidsbebyggelse.

Om tomten

Tomten ligger i skrånende terreng mot nord med umiddelbar nærhet til alpinbakken og pen utsikt mot omkringliggende områder.

Tinglyste/andre forhold

Undertegnede kjenner ikke til andre forhold utover det som er positivt angitt og beskrevet i rapporten.

Siste hjemmelsovergang

År
2021

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Fra Infoland	24.02.2025		Fremvist		Nei
Egenerklæringsskjema	05.03.2025		Fremvist		Nei

Numedal Takst v/MNTF Knut Deinboll
Karlsrudvegen 96
3632 UVDAL

Revisjoner

Versjon	Dato	Kommentar
1	06.03.2025	
2	02.04.2025	Revidert etter utbedringer av entreprenør

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her
Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:
https://samtykke.vendu.no/NX1557

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
Privatmegleren Herleiksplass & Partnere

Oppdragsnr.
315251033

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Benedicte Aamodt Tafjord	Jon Martin Tafjord

Gateadresse
Gaupefaret 109

Poststed	Postnr
UVDAL	3632

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2021

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 3

Antall måneder: 10

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: Toten forsikring

Polise/avtalenr.: 747025.1

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 315251033

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar: Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar: Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Har fått satt inn lufteluke. Feier har etterspurt dokumentasjon fra utbygger på mellomrom mellom pipe og panel i taket. Utbygger svarer opp dette og retter ved eventuell feil. Det settes også opp stigjern på tak til pipe.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Nei

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Easee ladestasjon

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 315251033

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 315251033

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 315251033

E-Signing validated

secured by nets

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Benedicte Tafjord	18c0c1b0bbd958f594de951 26c26320a492fb429	17.02.2025 20:37:42 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jon martin Tafjord	920ea1ae14151cc769b1a91d b3e1447017f37231	05.03.2025 13:10:58 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 315251033

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://www.nets.eu/developer

INFORMASJON FRA KOMMUNEN

Matrikkelrapport MAT0011

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	3338 - NORE OG UVDAL
Gårdsnummer:	14
Bruksnummer:	1
Festenummer:	73

Utskriftsdato/klokkeslett:	13.02.2025 kl. 11:29
Produsert av:	Ove Øktedalen - Nore og Uvdal
Attestert av:	Nore og Uvdal kommune

Orientering om matrikkelbrev
Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet
Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Festegrunn av type punktfeste
Bruksnavn:	TOMT NR 335
Etableringsdato:	30.04.1985
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Er seksjonert:	Nei

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		120465	NØRSTEBØ JARLE		DAGALIVEGEN 1506 3632 UVDAL	1 / 1
Fester		893301402	UVDAL FESTE AS		Vestsidevegen 2650 3632 UVDAL	1 / 1
Framfester		180582	TAFJORD BENEDICTE AAMODT		KIRSEBÆRSTIEN 5 3124 TØNSBERG	1 / 2
Framfester		030582	TAFJORD JON MARTIN		KIRSEBÆRSTIEN 5 3124 TØNSBERG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6684730	474453			Punktfeste

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato		Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)					
	Annen referanse					

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til: 3338 - 14/1 Omnummerert fra: 3052 - 14/1 Omnummerert til: 3338 - 14/1/1 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/1 Omnummerert til: 3338 - 14/1/2 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/2 Omnummerert til: 3338 - 14/1/3 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/3 Omnummerert til: 3338 - 14/1/4 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/4 Omnummerert til: 3338 - 14/1/5 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/5 Omnummerert til: 3338 - 14/1/6 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/6 Omnummerert til: 3338 - 14/1/7 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/7 Omnummerert til: 3338 - 14/1/8 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/8 Omnummerert til: 3338 - 14/1/9 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/9 Omnummerert til: 3338 - 14/1/10 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/10 Omnummerert til: 3338 - 14/1/11 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/11 Omnummerert til: 3338 - 14/1/12 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/12 Omnummerert til: 3338 - 14/1/13 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/13 Omnummerert til: 3338 - 14/1/14 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/14 Omnummerert til: 3338 - 14/1/15 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/15 Omnummerert til: 3338 - 14/1/16 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/16 Omnummerert til: 3338 - 14/1/17 Omnummerert fra: 3052 - 14/1/17		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/18		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/18		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/19		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/19		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/20		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/20		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/21		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/21		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/22		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/22		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/23		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/23		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/24		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/24		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/25		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/25		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/26		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/26		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/27		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/27		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/28		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/28		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/29		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/29		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/30		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/30		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/31		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/31		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/32		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/32		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/33		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/33		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/34		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/34		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/35		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/35		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/36		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/36		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/37		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/37		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/38		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/38		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/39		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/39		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/40		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/40		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/41		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/41		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/42		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/42		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/43		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/43		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/44		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/44		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/45		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/45		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/46		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/46		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/47		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/47		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/48		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/48		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/49		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/49		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/50		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/50		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/51		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/51		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/52		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/52		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/53		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/53		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/54		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/54		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/55		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/55		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/56		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/56		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/57		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/57		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/58		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/58		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/59		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/59		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/60		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/60		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/61		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/61		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/62		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/62		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/63		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/63		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/64		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/64		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/65		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/65		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/66		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/66		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/67		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/67		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/68		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/68		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/69		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/69		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/70		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/70		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/71		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/71		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/72		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/72		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/73		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/73		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/74		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/74		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/75		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/75		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/76		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/76		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/77		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/77		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/78		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/78		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/79		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/79		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/80		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/80		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/81		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/81		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/82		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/82		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/83		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/83		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/84		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/84		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/85		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/85		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/86		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/86		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/87		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/87		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/88		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/88		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/1		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/1		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/2		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/2		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/3		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/3		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/4		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/4		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/5		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/5		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/6		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/6		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/7		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/7		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/8		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/8		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/9		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/9		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/10		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/10		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/11		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/11		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/12		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/12		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/13		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/13		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/14		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/14		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/15		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/15		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/16		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/16		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/17		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/17		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/18		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/18		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/19		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/19		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/20		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/20		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/21		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/21		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/22		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/22		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/23		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/23		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/24		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/24		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/25		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/25		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/26		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/26		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/27		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/27		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/28		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/28		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/29		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/29		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/30		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/30		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/31		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/31		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/32		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/32		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/33		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/33		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/34		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/34		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/35		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/35		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/36		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/36		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/37		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/37		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/38		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/38		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/39		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/39		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/40		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/40		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/41		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/41		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/42		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/42		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/43		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/43		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/44		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/44		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/45		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/45		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/46		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/46		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/47		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/47		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/48		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/48		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/49		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/49		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/50		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/50		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/51		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/51		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/52		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/52		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/53		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/53		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/54		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/54		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/55		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/55		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/89/56		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/89/56		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/90		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/90		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/91		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/91		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/92		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/92		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/93		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/93		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/94		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/94		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/95		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/95		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/96		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/96		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/97		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/97		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/98		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/98		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/99		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/99		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/100		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/100		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/101		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/101		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/102		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/102		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/103		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/103		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/104		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/104		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/105		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/105		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/106		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/106		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/107		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/107		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/108		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/108		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/109		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/109		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/110		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/110		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/111		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/111		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/112		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/112		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/113		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/113		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/114		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/114		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/115		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/115		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/116		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/116		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/117		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/117		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/118		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/118		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/119		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/119		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/120		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/120		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/121		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/121		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/122		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/122		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/123		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/123		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/124		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/124		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/125		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/125		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/126		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/126		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/127		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/127		
		Omnummerert til:	3338 - 14/1/128		
		Omnummerert fra:	3052 - 14/1/128		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 3052 - 14/1 Omnummerert fra: 0633 - 14/1 Omnummerert til: 3052 - 14/1/1 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/1 Omnummerert til: 3052 - 14/1/2 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/2 Omnummerert til: 3052 - 14/1/3 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/3 Omnummerert til: 3052 - 14/1/4 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/4 Omnummerert til: 3052 - 14/1/5 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/5 Omnummerert til: 3052 - 14/1/6 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/6 Omnummerert til: 3052 - 14/1/7 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/7 Omnummerert til: 3052 - 14/1/8 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/8 Omnummerert til: 3052 - 14/1/9 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/9 Omnummerert til: 3052 - 14/1/10 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/10 Omnummerert til: 3052 - 14/1/11 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/11 Omnummerert til: 3052 - 14/1/12 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/12 Omnummerert til: 3052 - 14/1/13 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/13 Omnummerert til: 3052 - 14/1/14 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/14 Omnummerert til: 3052 - 14/1/15 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/15 Omnummerert til: 3052 - 14/1/16 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/16 Omnummerert til: 3052 - 14/1/17 Omnummerert fra: 0633 - 14/1/17			

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/18		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/18		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/19		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/19		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/20		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/20		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/21		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/21		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/22		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/22		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/23		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/23		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/24		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/24		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/25		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/25		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/26		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/26		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/27		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/27		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/28		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/28		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/29		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/29		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/30		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/30		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/31		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/31		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/32		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/32		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/33		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/33		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/34		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/34		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/35		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/35		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/36		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/36		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/37		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/37		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/38		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/38		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/39		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/39		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/40		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/40		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/41		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/41		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/42		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/42		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/43		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/43		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/44		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/44		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/45		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/45		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/46		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/46		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/47		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/47		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/48		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/48		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/49		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/49		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/50		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/50		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/51		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/51		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/52		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/52		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/53		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/53		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/54		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/54		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/55		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/55		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/56		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/56		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/57		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/57		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/58		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/58		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/59		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/59		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/60		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/60		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/61		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/61		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/62		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/62		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/63		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/63		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/64		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/64		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/65		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/65		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/66		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/66		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/67		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/67		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/68		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/68		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/69		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/69		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/70		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/70		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/71		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/71		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/72		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/72		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/73		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/73		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/74		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/74		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/75		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/75		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/76		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/76		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/77		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/77		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/78		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/78		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/79		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/79		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/80		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/80		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/81		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/81		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/82		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/82		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/83		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/83		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/84		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/84		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/85		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/85		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/86		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/86		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/87		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/87		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/88		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/88		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/1		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/1		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/2		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/2		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/3		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/3		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/4		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/4		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/5		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/5		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/6		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/6		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/7		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/7		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/8		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/8		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/9		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/9		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/10		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/10		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/11		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/11		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/12		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/12		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/13		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/13		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/14		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/14		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/15		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/15		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/16		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/16		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/17		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/17		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/18		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/18		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/19		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/19		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/20		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/20		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/21		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/21		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/22		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/22		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/23		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/23		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/24		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/24		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/25		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/25		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/26		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/26		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/27		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/27		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/28		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/28		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/29		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/29		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/30		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/30		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/31		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/31		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/32		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/32		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/33		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/33		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/34		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/34		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/35		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/35		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/36		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/36		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/37		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/37		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/38		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/38		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/39		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/39		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/40		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/40		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/41		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/41		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/42		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/42		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/43		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/43		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/44		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/44		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/45		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/45		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/46		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/46		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/47		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/47		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/48		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/48		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/49		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/49		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/50		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/50		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/51		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/51		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/52		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/52		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/53		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/53		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/54		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/54		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/55		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/55		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/89/56		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/89/56		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/90		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/90		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/91		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/91		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/92		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/92		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/93		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/93		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/94		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/94		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/95		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/95		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/96		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/96		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/97		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/97		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/98		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/98		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/99		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/99		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/100		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/100		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/101		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/101		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/102		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/102		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/103		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/103		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/104		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/104		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/105		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/105		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/106		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/106		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/107		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/107		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/108		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/108		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/109		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/109		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/110		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/110		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/111		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/111		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/112		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/112		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/113		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/113		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/114		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/114		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/115		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/115		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/116		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/116		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/117		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/117		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/118		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/118		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/119		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/119		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/120		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/120		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/121		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/121		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/122		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/122		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/123		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/123		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/124		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/124		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/125		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/125		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/126		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/126		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/127		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/127		
		Omnummerert til:	3052 - 14/1/128		
		Omnummerert fra:	0633 - 14/1/128		
Endre egenskap	27.02.2012			0633oko	27.02.2012
Annen forretningstype	74/84	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0633 - 14/1/73	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny festegrunn	30.04.1985			
Etablering av feste				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0633 - 14/1/1	0
Mottaker	0633 - 14/1/73	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Gaupefaret	1204	109			Grunnkrets	0207	Flåta	Nei
						Stemmekrets:	1	Uvdal	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04060502	Uvdal	
				6684734	474457	Postnr.område:	3632	UVDAL	
						Tettsted:			

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 832 452
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6684734 Øst: 474457
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	108	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	22.10.2020
Bruksareal annet:	88,5	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	22.10.2020
Bruksareal totalt:	88,5			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	26.03.2021
Bruttoareal annet:	128			Ferdigattest:	22.06.2021
Bruttoareal totalt:	128	Har heis:	Nei		
Alternativt areal:	0				
Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

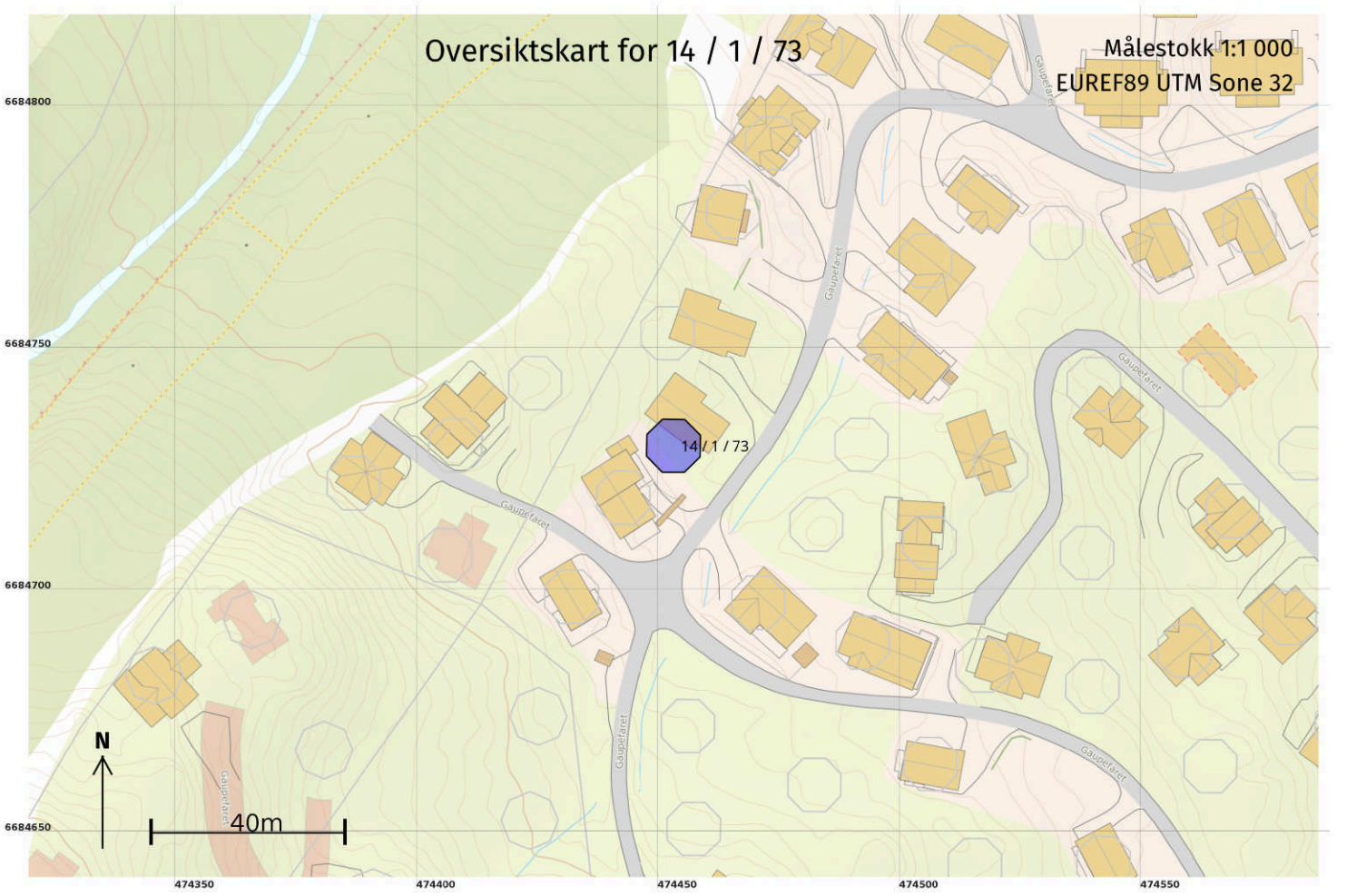
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	17,9	17,9	0	20	20	0	0
H01	0	0	70,6	70,6	0	108	108	0	0

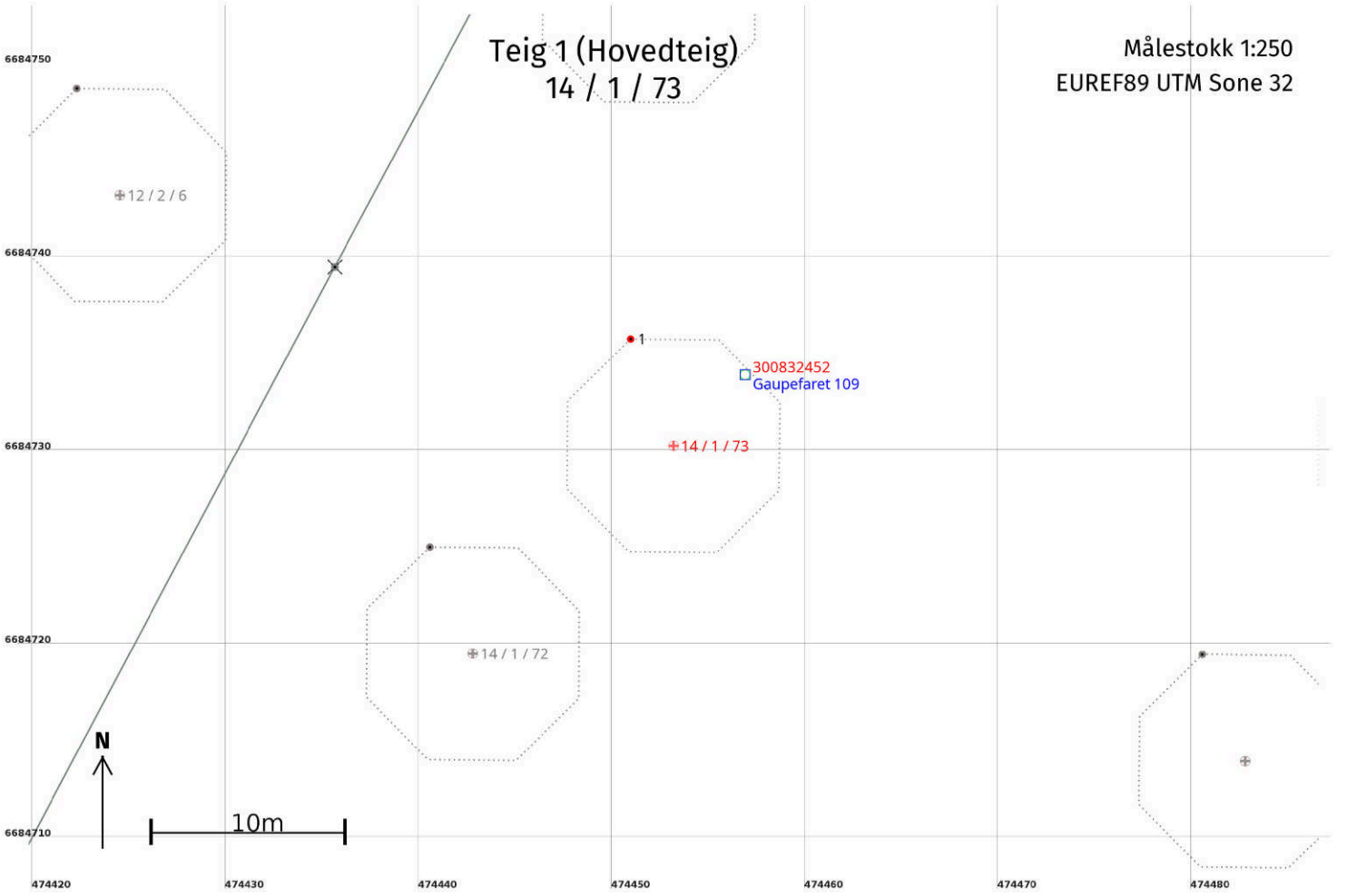
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1204 Gaupefaret 109	H0101	Fritidsbolig	88,5	5	Kjøkken	2	2	14/1/73

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	981915410	UVDAL UTVIKLING AS		c/o Uvdal Snekkerverksted AS Uvdalsvegen 712 3632 UVDAL


Oversiktskart for 14 / 1 / 73
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
14 / 1 / 73
Gaupefaret
6684800
6684750
6684700
6684650
474350
474400
474450
474500
474550
N
40m


Teig 1 (Hovedteig)
14 / 1 / 73
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
12 / 2 / 6
1
300832452
Gaupefaret 109
14 / 1 / 73
14 / 1 / 72
N
10m
6684750
6684740
6684730
6684720
6684710
474420
474430
474440
474450
474460
474470
474480

Areal og koordinater

Representasjonspunkt:	Koordinatsystem:	Arealmerknad: Punktfeste	Nord:	Øst:
		EUREF89 UTM Sone 32	6684730	474453

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 14, Bruksnummer 1, Festenummer 73 i 3338 NORE OG UVDAL kommune

Utskrift fra EDR – Eiendomsregisteret		Data uthentet	13.02.2025 kl. 09.34
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk		Oppdatert per	13.02.2025 kl. 09.33

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunnen, se grunneiendommen.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til festerett

2009/108904-12/200 13.02.2009 **HJEMMEL TIL FESTERETT**
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
UVDAL FESTE AS
ORG.NR: 893 301 402
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Rettighetshavere til framfesterett

2021/423510-1/200 13.04.2021 21:00 **HJEMMEL TIL FRAMFESTE**
VEDERLAG: NOK 3 500 000
Omsetningstype: Fritt salg
TAFJORD BENEDICTE AAMODT
FØDT: 18.05.1982 IDEELL: 1/2
TAFJORD JON MARTIN
FØDT: 03.05.1982 IDEELL: 1/2

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i festerett:

1984/5539-121/26 26.10.1984 **FESTEKONTRAKT – VILKÅR**
GJELDER FESTE
Festetid: 0 år
BEST. OM VARIGHET
AVGIFTSBESTEMMELSER
MED FLERE BESTEMMELSER
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1990/6868-1/26 03.12.1990 ** NYE VILKÅR

1986/6434-4/26 18.09.1986 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
GJELDER FESTE
Festetid: 80 år
FRAMFESTEKONTRAKT
AVGIFTSBESTEMMELSER
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
KONTRAKTEN KAN IKKE OVERDRAS/UTLEIES UTEN SAMTYKKE FRA
HJEMMELSHAVER/UTLEIER
MED FLERE BESTEMMELSER

2021/297610-1/200 11.03.2021 21:00 ** NYE VILKÅR - FESTE
Årlig festeavgift: NOK 6 000

Heftelser i framfesterett:

1986/6434-4/26 18.09.1986 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
GJELDER FRAMFESTE
Festetid: 80 år
FRAMFESTEKONTRAKT
AVGIFTSBESTEMMELSER
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
KONTRAKTEN KAN IKKE OVERDRAS/UTLEIES UTEN SAMTYKKE FRA
HJEMMELSHAVER/UTLEIER
MED FLERE BESTEMMELSER

2021/297610-1/200 11.03.2021 21:00 ** NYE VILKÅR - FESTE
Årlig festeavgift: NOK 6 000

GRUNNDATA

1985/3042-3/26 08.05.1985 **REGISTRERING AV FESTENR.**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3338 GNR: 14 BNR: 1 FNR: 1

2020/192453-1/200 01.01.2020 00:00 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
Tidligere:
KNR: 0633 GNR: 14 BNR: 1 FNR: 73

2024/452757-1/200 01.01.2024 00:00 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
Tidligere:
KNR: 3052 GNR: 14 BNR: 1 FNR: 73

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 14, Bruksnr 1, Festenr 73	**Kommune:**	3338	Nore og Uvdal
Adresse:				
Veiadresse:	Gaupefaret 109, gatenr 1204 3632 Uvdal	**Grunnkrets:** **Valgkrets:**	207 1	Flåta Uvdal
Oppdatert:	01.01.2024	**Kirkesogn:**	4060502	Uvdal

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Bestående punktfeste	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:	Tomt Nr 335	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	30.04.1985	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:		**Skyld:**			
Arealkilde:					
Arealmerknad:	Punktfeste				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2024	Mottaker	3338/14/1	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2024	Mottaker	3338/14/1/1	0,0
			Mottaker	3338/14/1/2	0,0
			Mottaker	3338/14/1/3	0,0
			Mottaker	3338/14/1/4	0,0
			Mottaker	3338/14/1/5	0,0
			Mottaker	3338/14/1/6	0,0
			Mottaker	3338/14/1/7	0,0
			Mottaker	3338/14/1/8	0,0
			Mottaker	3338/14/1/9	0,0
			Mottaker	3338/14/1/10	0,0
			Mottaker	3338/14/1/11	0,0
			Mottaker	3338/14/1/12	0,0
			Mottaker	3338/14/1/13	0,0
			Mottaker	3338/14/1/14	0,0
			Mottaker	3338/14/1/15	0,0
			Mottaker	3338/14/1/16	0,0
			Mottaker	3338/14/1/17	0,0
			Mottaker	3338/14/1/18	0,0
			Mottaker	3338/14/1/19	0,0
			Mottaker	3338/14/1/20	0,0
			Mottaker	3338/14/1/21	0,0
			Mottaker	3338/14/1/22	0,0
			Mottaker	3338/14/1/23	0,0
			Mottaker	3338/14/1/24	0,0
			Mottaker	3338/14/1/25	0,0
			Mottaker	3338/14/1/26	0,0
			Mottaker	3338/14/1/27	0,0
			Mottaker	3338/14/1/28	0,0
			Mottaker	3338/14/1/29	0,0
			Mottaker	3338/14/1/30	0,0
			Mottaker	3338/14/1/31	0,0
			Mottaker	3338/14/1/32	0,0
			Mottaker	3338/14/1/33	0,0
			Mottaker	3338/14/1/34	0,0
			Mottaker	3338/14/1/35	0,0
			Mottaker	3338/14/1/36	0,0
			Mottaker	3338/14/1/37	0,0
			Mottaker	3338/14/1/38	0,0
			Mottaker	3338/14/1/39	0,0
			Mottaker	3338/14/1/40	0,0
			Mottaker	3338/14/1/41	0,0
			Mottaker	3338/14/1/42	0,0
			Mottaker	3338/14/1/43	0,0
			Mottaker	3338/14/1/44	0,0
			Mottaker	3338/14/1/45	0,0
			Mottaker	3338/14/1/46	0,0
			Mottaker	3338/14/1/47	0,0
			Mottaker	3338/14/1/48	0,0
			Mottaker	3338/14/1/49	0,0
			Mottaker	3338/14/1/50	0,0
			Mottaker	3338/14/1/51	0,0
			Mottaker	3338/14/1/52	0,0
			Mottaker	3338/14/1/53	0,0
			Mottaker	3338/14/1/54	0,0
			Mottaker	3338/14/1/55	0,0
			Mottaker	3338/14/1/56	0,0
			Mottaker	3338/14/1/57	0,0
			Mottaker	3338/14/1/58	0,0
			Mottaker	3338/14/1/59	0,0
			Mottaker	3338/14/1/60	0,0
			Mottaker	3338/14/1/61	0,0
			Mottaker	3338/14/1/62	0,0
			Mottaker	3338/14/1/63	0,0
			Mottaker	3338/14/1/64	0,0

Mottaker	3338/14/1/65	0,0
Mottaker	3338/14/1/66	0,0
Mottaker	3338/14/1/67	0,0
Mottaker	3338/14/1/68	0,0
Mottaker	3338/14/1/69	0,0
Mottaker	3338/14/1/70	0,0
Mottaker	3338/14/1/71	0,0
Mottaker	3338/14/1/72	0,0
Mottaker	3338/14/1/73	0,0
Mottaker	3338/14/1/74	0,0
Mottaker	3338/14/1/75	0,0
Mottaker	3338/14/1/76	0,0
Mottaker	3338/14/1/77	0,0
Mottaker	3338/14/1/78	0,0
Mottaker	3338/14/1/79	0,0
Mottaker	3338/14/1/80	0,0
Mottaker	3338/14/1/81	0,0
Mottaker	3338/14/1/82	0,0
Mottaker	3338/14/1/83	0,0
Mottaker	3338/14/1/84	0,0
Mottaker	3338/14/1/85	0,0
Mottaker	3338/14/1/86	0,0
Mottaker	3338/14/1/87	0,0
Mottaker	3338/14/1/88	0,0
Mottaker	3338/14/1/89	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/1	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/2	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/3	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/4	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/5	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/6	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/7	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/8	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/9	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/10	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/11	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/12	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/13	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/14	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/15	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/16	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/17	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/18	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/19	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/20	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/21	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/22	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/23	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/24	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/25	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/26	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/27	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/28	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/29	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/30	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/31	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/32	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/33	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/34	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/35	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/36	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/37	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/38	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/39	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/40	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/41	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/42	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/43	0,0

			Mottaker	3338/14/1/89/44	0,0
			Mottaker	3338/14/1/89/45	0,0
			Mottaker	3338/14/1/89/46	0,0
			Mottaker	3338/14/1/89/47	0,0
			Mottaker	3338/14/1/89/48	0,0
			Mottaker	3338/14/1/89/49	0,0
			Mottaker	3338/14/1/89/50	0,0
			Mottaker	3338/14/1/89/51	0,0
			Mottaker	3338/14/1/89/52	0,0
			Mottaker	3338/14/1/89/53	0,0
			Mottaker	3338/14/1/89/54	0,0
			Mottaker	3338/14/1/89/55	0,0
			Mottaker	3338/14/1/89/56	0,0
			Mottaker	3338/14/1/90	0,0
			Mottaker	3338/14/1/91	0,0
			Mottaker	3338/14/1/92	0,0
			Mottaker	3338/14/1/93	0,0
			Mottaker	3338/14/1/94	0,0
			Mottaker	3338/14/1/95	0,0
			Mottaker	3338/14/1/96	0,0
			Mottaker	3338/14/1/97	0,0
			Mottaker	3338/14/1/98	0,0
			Mottaker	3338/14/1/99	0,0
			Mottaker	3338/14/1/100	0,0
			Mottaker	3338/14/1/101	0,0
			Mottaker	3338/14/1/102	0,0
			Mottaker	3338/14/1/103	0,0
			Mottaker	3338/14/1/104	0,0
			Mottaker	3338/14/1/105	0,0
			Mottaker	3338/14/1/106	0,0
			Mottaker	3338/14/1/107	0,0
			Mottaker	3338/14/1/108	0,0
			Mottaker	3338/14/1/109	0,0
			Mottaker	3338/14/1/110	0,0
			Mottaker	3338/14/1/111	0,0
			Mottaker	3338/14/1/112	0,0
			Mottaker	3338/14/1/113	0,0
			Mottaker	3338/14/1/114	0,0
			Mottaker	3338/14/1/115	0,0
			Mottaker	3338/14/1/116	0,0
			Mottaker	3338/14/1/117	0,0
			Mottaker	3338/14/1/118	0,0
			Mottaker	3338/14/1/119	0,0
			Mottaker	3338/14/1/120	0,0
			Mottaker	3338/14/1/121	0,0
			Mottaker	3338/14/1/122	0,0
			Mottaker	3338/14/1/123	0,0
			Mottaker	3338/14/1/124	0,0
			Mottaker	3338/14/1/125	0,0
			Mottaker	3338/14/1/126	0,0
			Mottaker	3338/14/1/127	0,0
			Mottaker	3338/14/1/128	0,0
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	3338/14/1	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020	Mottaker	3338/14/1/1	0,0
			Mottaker	3338/14/1/2	0,0
			Mottaker	3338/14/1/3	0,0
			Mottaker	3338/14/1/4	0,0
			Mottaker	3338/14/1/5	0,0
			Mottaker	3338/14/1/6	0,0
			Mottaker	3338/14/1/7	0,0
			Mottaker	3338/14/1/8	0,0
			Mottaker	3338/14/1/9	0,0
			Mottaker	3338/14/1/10	0,0
			Mottaker	3338/14/1/11	0,0
			Mottaker	3338/14/1/12	0,0
			Mottaker	3338/14/1/13	0,0
			Mottaker	3338/14/1/14	0,0

Mottaker	3338/14/1/15	0,0
Mottaker	3338/14/1/16	0,0
Mottaker	3338/14/1/17	0,0
Mottaker	3338/14/1/18	0,0
Mottaker	3338/14/1/19	0,0
Mottaker	3338/14/1/20	0,0
Mottaker	3338/14/1/21	0,0
Mottaker	3338/14/1/22	0,0
Mottaker	3338/14/1/23	0,0
Mottaker	3338/14/1/24	0,0
Mottaker	3338/14/1/25	0,0
Mottaker	3338/14/1/26	0,0
Mottaker	3338/14/1/27	0,0
Mottaker	3338/14/1/28	0,0
Mottaker	3338/14/1/29	0,0
Mottaker	3338/14/1/30	0,0
Mottaker	3338/14/1/31	0,0
Mottaker	3338/14/1/32	0,0
Mottaker	3338/14/1/33	0,0
Mottaker	3338/14/1/34	0,0
Mottaker	3338/14/1/35	0,0
Mottaker	3338/14/1/36	0,0
Mottaker	3338/14/1/37	0,0
Mottaker	3338/14/1/38	0,0
Mottaker	3338/14/1/39	0,0
Mottaker	3338/14/1/40	0,0
Mottaker	3338/14/1/41	0,0
Mottaker	3338/14/1/42	0,0
Mottaker	3338/14/1/43	0,0
Mottaker	3338/14/1/44	0,0
Mottaker	3338/14/1/45	0,0
Mottaker	3338/14/1/46	0,0
Mottaker	3338/14/1/47	0,0
Mottaker	3338/14/1/48	0,0
Mottaker	3338/14/1/49	0,0
Mottaker	3338/14/1/50	0,0
Mottaker	3338/14/1/51	0,0
Mottaker	3338/14/1/52	0,0
Mottaker	3338/14/1/53	0,0
Mottaker	3338/14/1/54	0,0
Mottaker	3338/14/1/55	0,0
Mottaker	3338/14/1/56	0,0
Mottaker	3338/14/1/57	0,0
Mottaker	3338/14/1/58	0,0
Mottaker	3338/14/1/59	0,0
Mottaker	3338/14/1/60	0,0
Mottaker	3338/14/1/61	0,0
Mottaker	3338/14/1/62	0,0
Mottaker	3338/14/1/63	0,0
Mottaker	3338/14/1/64	0,0
Mottaker	3338/14/1/65	0,0
Mottaker	3338/14/1/66	0,0
Mottaker	3338/14/1/67	0,0
Mottaker	3338/14/1/68	0,0
Mottaker	3338/14/1/69	0,0
Mottaker	3338/14/1/70	0,0
Mottaker	3338/14/1/71	0,0
Mottaker	3338/14/1/72	0,0
Mottaker	3338/14/1/73	0,0
Mottaker	3338/14/1/74	0,0
Mottaker	3338/14/1/75	0,0
Mottaker	3338/14/1/76	0,0
Mottaker	3338/14/1/77	0,0
Mottaker	3338/14/1/78	0,0
Mottaker	3338/14/1/79	0,0
Mottaker	3338/14/1/80	0,0
Mottaker	3338/14/1/81	0,0
Mottaker	3338/14/1/82	0,0

Mottaker	3338/14/1/83	0,0
Mottaker	3338/14/1/84	0,0
Mottaker	3338/14/1/85	0,0
Mottaker	3338/14/1/86	0,0
Mottaker	3338/14/1/87	0,0
Mottaker	3338/14/1/88	0,0
Mottaker	3338/14/1/89	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/1	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/2	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/3	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/4	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/5	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/6	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/7	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/8	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/9	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/10	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/11	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/12	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/13	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/14	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/15	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/16	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/17	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/18	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/19	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/20	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/21	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/22	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/23	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/24	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/25	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/26	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/27	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/28	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/29	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/30	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/31	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/32	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/33	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/34	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/35	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/36	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/37	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/38	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/39	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/40	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/41	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/42	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/43	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/44	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/45	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/46	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/47	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/48	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/49	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/50	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/51	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/52	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/53	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/54	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/55	0,0
Mottaker	3338/14/1/89/56	0,0
Mottaker	3338/14/1/90	0,0
Mottaker	3338/14/1/91	0,0
Mottaker	3338/14/1/92	0,0
Mottaker	3338/14/1/93	0,0
Mottaker	3338/14/1/94	0,0

			Mottaker	3338/14/1/95	0,0
			Mottaker	3338/14/1/96	0,0
			Mottaker	3338/14/1/97	0,0
			Mottaker	3338/14/1/98	0,0
			Mottaker	3338/14/1/99	0,0
			Mottaker	3338/14/1/100	0,0
			Mottaker	3338/14/1/101	0,0
			Mottaker	3338/14/1/102	0,0
			Mottaker	3338/14/1/103	0,0
			Mottaker	3338/14/1/104	0,0
			Mottaker	3338/14/1/105	0,0
			Mottaker	3338/14/1/106	0,0
			Mottaker	3338/14/1/107	0,0
			Mottaker	3338/14/1/108	0,0
			Mottaker	3338/14/1/109	0,0
			Mottaker	3338/14/1/110	0,0
			Mottaker	3338/14/1/111	0,0
			Mottaker	3338/14/1/112	0,0
			Mottaker	3338/14/1/113	0,0
			Mottaker	3338/14/1/114	0,0
			Mottaker	3338/14/1/115	0,0
			Mottaker	3338/14/1/116	0,0
			Mottaker	3338/14/1/117	0,0
			Mottaker	3338/14/1/118	0,0
			Mottaker	3338/14/1/119	0,0
			Mottaker	3338/14/1/120	0,0
			Mottaker	3338/14/1/121	0,0
			Mottaker	3338/14/1/122	0,0
			Mottaker	3338/14/1/123	0,0
			Mottaker	3338/14/1/124	0,0
			Mottaker	3338/14/1/125	0,0
			Mottaker	3338/14/1/126	0,0
			Mottaker	3338/14/1/127	0,0
			Mottaker	3338/14/1/128	0,0
Annen forretningstype	Forretning: Matrikkelført:	27.02.2012 27.02.2012	Avgiver	3338/14/1/73	0,0
Etablering av feste	Forretning: Matrikkelført:	30.04.1985	Avgiver Mottaker	3338/14/1/1 3338/14/1/73	0,0 0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Fritidsbygg(hyttersommerh. ol

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Gaupefaret 109	Fritidsbolig	88,5	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	108,0	Rammetillatelse:	22.10.2020
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:		Igangset.till.:	22.10.2020
Energikilde:		BRA annet:	88,5	Ferdigattest:	22.06.2021
Oppvarming:		BRA totalt:	88,5	Midl. brukstil.:	26.03.2021
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300832452			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				70,6	70,6			108,0	108,0
L01				17,9	17,9			20,0	20,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

FRIIS
ARKITEKTER AS

PLANBESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN FOR UVDAL ALPINSENTER BEBYGGELSESPLAN 14/1/1.

NORE OG UVDAL KOMMUNE.

PlanID 1997606

§ 1. Avgrensning:

Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§2. Reguleringsformål:

Området reguleres til følgende formål i hht. Plan- og bygningslovens § 12.

- Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr.1)
  - eksisterende hytter
  - planlagte hytter
- Samferdelsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr.2)
  - felles adkomstveger i området
- Landbruks-, natur og friluftsformål (§ 12-5 nr.5

§ 3. Felles bestemmelser:

1. I søknad om byggetillatelse skal det redegjøres for i hht. plan- og bygningslovens krav, bla.: - terrengforhold, - vegetasjon, - bygningers plassering med høyde angivelse og forhold til bebyggelse på naboeiendommen.

2. For innlegging av vann og avløp må det søkes om tilkopling til eksisterende kommunalt ledningsnett. Koblingen til kommunalt VA-nett skjer via internt ledningsnett i kum.

3. Dominerende TV – antenner og flaggstenger tillates ikke.

4. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares på den enkelte tomt. Mellom tomter og i byggegrensesonene der tomter ligger inntil hverandre skal det gjensettes vegetasjonsbelter. Tynning og skjøtsel av vegetasjon kan skje etter utbygging, etter tillatelse fra grunneier, dersom det fremmer kvaliteten på den enkelte tomt.

5. Ved planering og rydding av tomten skal det tas hensyn til terreng og vegetasjon.
   I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser, bør disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet skal begrenses til et minimum. Det skal gjennomføres fortløpende rehabilitering/oppussing av tomten/terrenget ved påføring av humusdekke og stedegen vegetasjon. Skjæringer og fyllinger skal gis naturlikt utseende.

6. Det kan etter søknad til kommunen, med kopi til grunneier, gis tillatelse til inngjerding av et begrenset areal rundt bygninger på tomten for å forhindre at det oppstår konflikter i forhold til beitedyr. Det settes krav til estetikk og kvalitet på gjerdet. Tiltakshaver har vedlikeholds og tilsynsplikt og står økonomisk ansvarlig for eventuell skade/ død på beitedyr.

7. Alle kabler skal føres fram som jordkabel.

8. Dersom det under anleggsarbeid skulle dukke opp automatisk freda kulturminne, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylket varsles, ref Kulturminneloven §8.2 ledd.

§ 4. Bebyggelse og anlegg.

1. På tomtene tillates det oppført 1 bygning pr. tomt. Areal på hovedhytte skal ikke overstige 120 m2 BYA. Parkeringsareal skal være min. 36m2 og inngå i samlet BYA. Total BYA pr. tomt settes til BYA 156 m^2.

2. Separate uthusbygninger tillates ikke.

3. Forholdet mellom skjæring og fylling på ferdig planert terreng skal være innenfor forholdet 50/50. Det må redegjøres for dette i byggesøknaden.

4. Hovedmøneretning og bygningens form skal tilpasses terrengets beskaffenhet.

5. Mønehøyden skal ikke overstige 6 meter over ferdig planert terreng.

6. Bebyggelsen skal ha skrå takformer med takvinkel mellom 22 og 33 grader.

7. Nye bygninger og tilbygg skal tilpasses omgivelsene og øvrig bebyggelse i området. Utvendig treverk skal være i brune, brunsvarte, eller mørke grå nyanser. Dører, vindskier og vindusomramming og/eller annen staffasje skal ha lignende farger, eller farger som harmonerer godt med hovedfargen. Tak skal ikke være i et reflekterende materiale.

8. Utbelysning i tilknytning til bebyggelsen skal være skjermet og dimensjoneres for å unngå negativ eksponering til naboer og fjerntliggende omgivelser. Lyskilden skal lyse ned- og/eller oppover.

§ 5. Samferdelsanlegg.

1. Det er ikke tillatt å opparbeide andre kjøreveier enn de som er vist på plankartet. Skråningsutslag langs veier skal tildekkes ved påføring av humusdekke og stedegen vegetasjon.

§ 6. Landbruks- natur og friluftsformål:

1. Naturmark skal i størst mulig grad bevares i nærheten av bebyggelse, eller på steder med større terrenginngrep, for å unngå uheldige silhuettvirkninger og unødig eksponering av bebyggelsen i landskapet. Dette er også viktig som skjerm mellom bebyggelsen.

§ 7. Hensynssone (H 320) – sikringssone for flom.

1. Innenfor hensynssoner markert som sikringssone (faresone) for flom skal det gjøres nødvendige tiltak for å forhindre eventuelle flomskader på bygninger, parkeringsarealer og resterende utomhusarealer i området. Bygninger og arealer skal utformes slik at den naturlige flomveien bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot oversvømmelse oppnås.

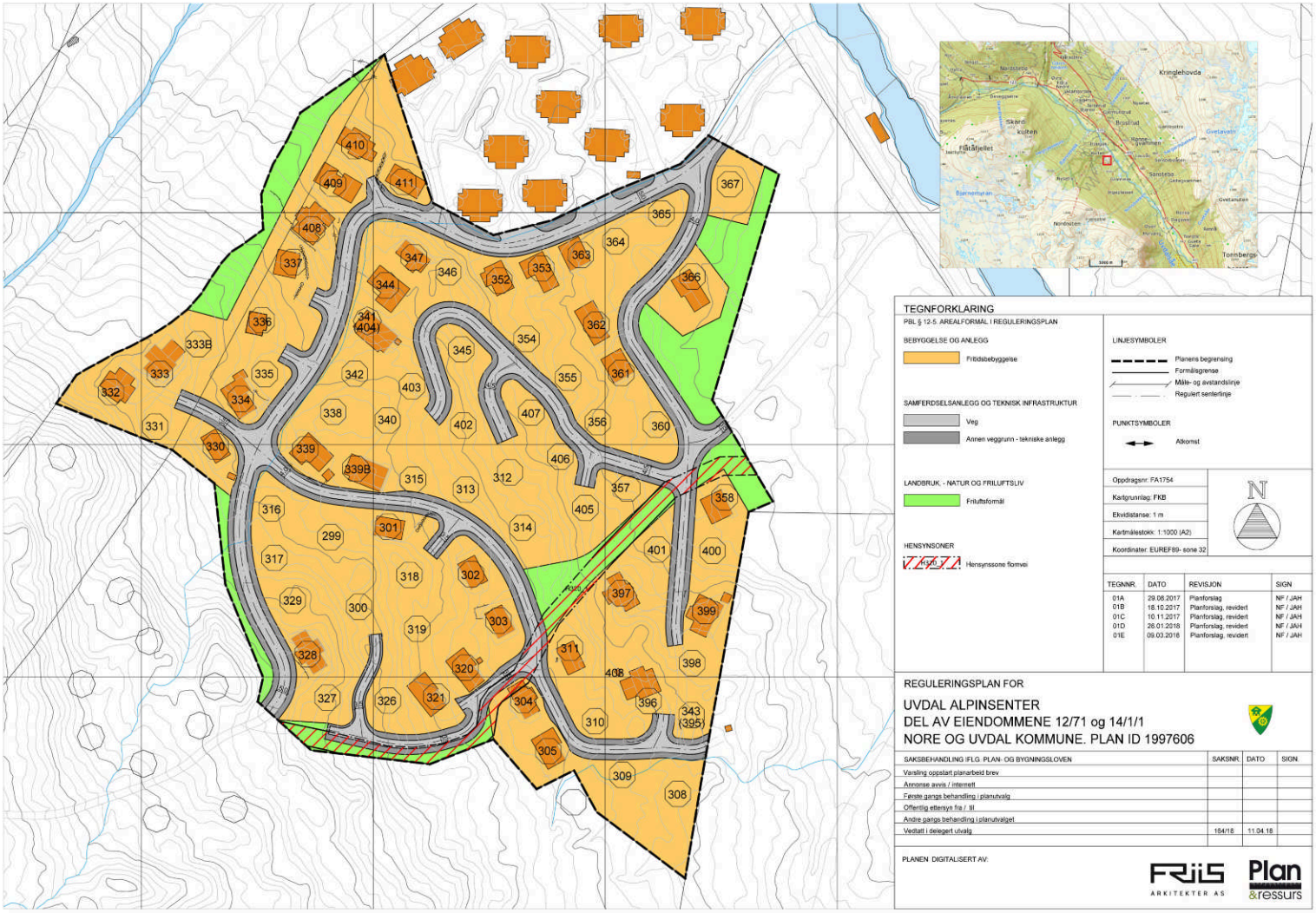
2. Bekkeløp og tilhørende arealer for flomvern skal foruten sikkerhet for flomvann og erodering ha en god estetisk utforming og inngå som en del av områdets forskjønnelse og grønnstruktur.

§ 8. Rekkefølgebestemmelser.

1. Det gis ikke byggetillatelser til ny bebyggelse beliggende nær inntil flomveien (tomtene 327, 326, 405,357) før dimensjonen på eksisterende stikkrenne er økt til minimum Ø800 (ref Skredrapport) og flomveien gjennom området har et tverrsnitt som minimum gir en kapasitet på 500 l/s pluss en sikkerhetsmargin på 25 cm.

Fremming av planforslag	14.11.2016	NF
Rev B	17.01.2018	NF
Rev C	22.01.2018	NF
Rev D	06.02.2018	NF
Rev E	07.02.2018	NF
Rev F	08.02.2018	NF
Rev G	23.03.2018	NF
Rev F	06.04.2018	NF

Vedtatt i delegert vedtak nr 164/18 datert 11.04.18.



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5. AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Fritidsbebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg

LANDBRUK, - NATUR OG FRILUFTSLIV

- Friluftsformål

HENSYNSONER

- Hensynssone flomvei

LINJESYMBOLER

- Planens begrensing
- Formålsgrense
- Måle- og avstandslinje
- Regulert senterlinje

PUNKTSYMBOLER

- Atkomst

Oppdragsnr: FA1754	
Kartgrunnlag: FKB	
Ekvidistanse: 1 m	
Kartmålestokk: 1:1000 (A2)	
Koordinater: EUREF89- sone 32	

TEGNNR.	DATO	REVISJON	SIGN
01A	29.06.2017	Planforslag	NF / JAH
01B	18.10.2017	Planforslag, revidert	NF / JAH
01C	10.11.2017	Planforslag, revidert	NF / JAH
01D	26.01.2018	Planforslag, revidert	NF / JAH
01E	09.03.2018	Planforslag, revidert	NF / JAH

REGULERINGSPLAN FOR

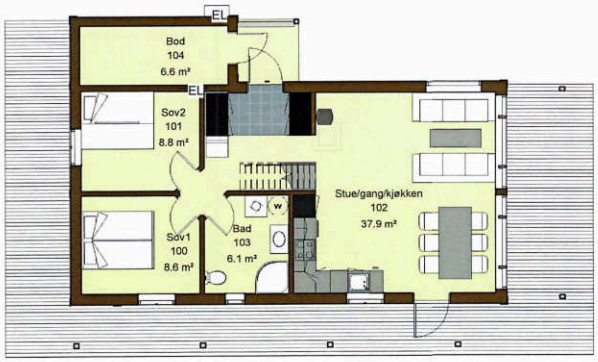
UVDAL ALPINSENTER
DEL AV EIENDOMMENE 12/71 og 14/1/1
NORE OG UVDAL KOMMUNE. PLAN ID 1997606

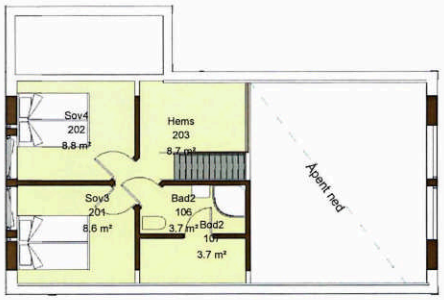
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Varsling oppstart planarbeid brev			
Annonse avvis / interesse			
Første gangs behandling i planutvalg			
Offentlig ettersyn fra / til			
Andre gangs behandling i planutvalget			
Vedtatt i delegert utvalg	184/18	11.04.18	

PLANEN DIGITALISERT AV:

FRIIS ARKITEKTER AS

Plan &ressurs





Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
4	28.08.2020	Rev4a		
3	10.08.2020	Rev3		
2	20.07.2020	Rev2		
1	13.07.2020	Rev. 1		

3DMake.no
Kvaarvegen 96
3614 Kongsberg
TLF: 948 82 977
post@3dmake.no
www.3DMake.no

Tegningsstatus

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det tas forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver: Uvdal Utvikling AS

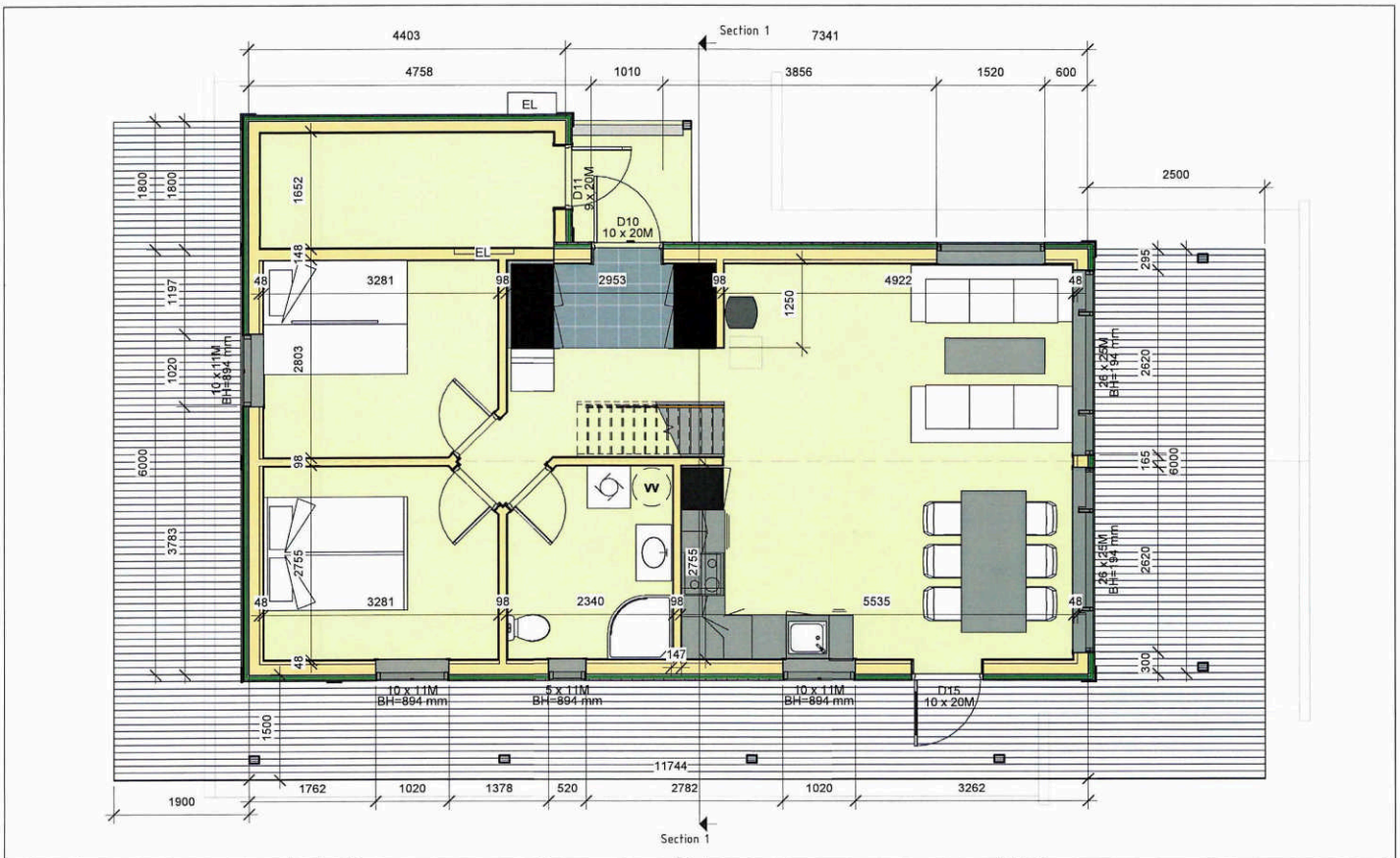
Prosjekt: Sport 2

Tegningsnavn: Planoversikt

Dato	Tegnet av:	Kontrollert av:	Prosjektnr.:
28.08.2020	BM	GP	-

Målestokk:	Tegningsnr.:	Rev.:
1 : 100	A101	4

28.08.2020 02:44:06



Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
4	28.08.2020	Rev4a		
3	10.08.2020	Rev3		
2	20.07.2020	Rev2		
1	13.07.2020	Rev. 1		

3DMake.no
Kvearvegen 96
3614 Kongsberg
TLF: 948 92 977
post@3dmake.no
www.3DMake.no

Tegningsstatus: Utkast

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det tas forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver: Uvdal Utvikling AS

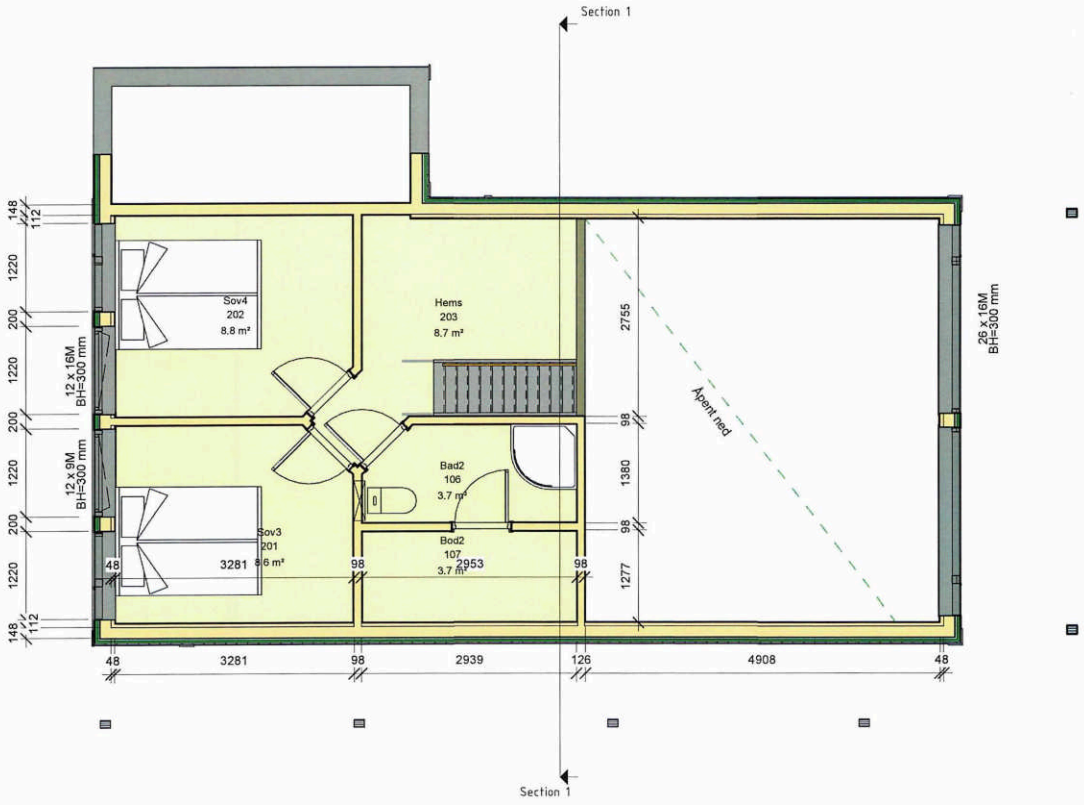
Prosjekt: Sport 2

Tegningsnavn: Plan 01

Dato	Tegnet av:	Kontrollert av:	Prosjektnr.:
28.08.2020	BM	GP	-

Målestokk:	Tegningsnr.:	Rev.:
1 : 50	A111	4

28.08.2020 02:44:07



Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
4	28.08.2020	Rev4a		
3	10.08.2020	Rev3		
2	20.07.2020	Rev2		
1	13.07.2020	Rev. 1		

3DMake.no
Kvearvegen 96
3614 Kongsberg
TLF: 948 92 977
post@3dmake.no
www.3DMake.no

Tegningsstatus: Utkast

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det tas forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver: Uvdal Utvikling AS

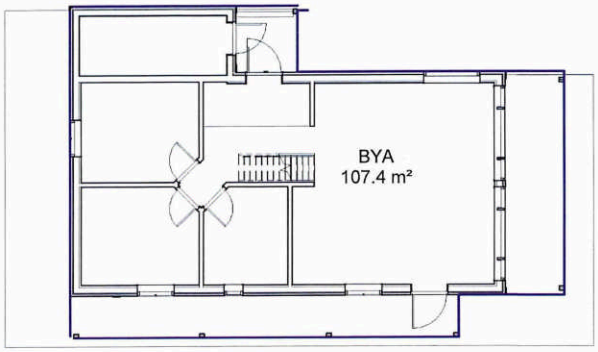
Prosjekt: Sport 2

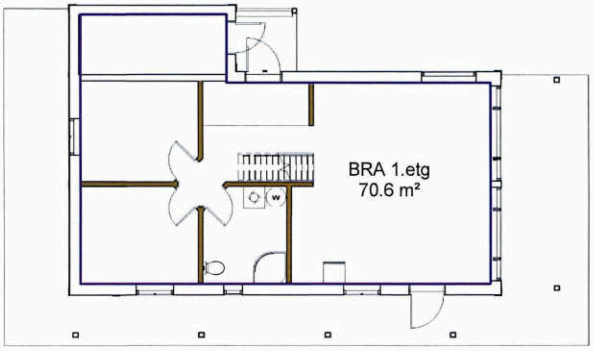
Tegningsnavn: Plan 02

Dato	Tegnet av:	Kontrollert av:	Prosjektnr.:
28.08.2020	BM	GP	-

Målestokk:	Tegningsnr.:	Rev.:
1 : 50	A112	4

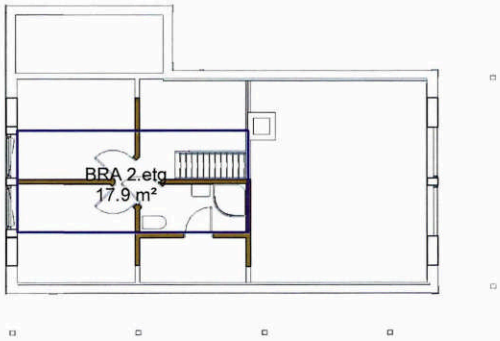
28.08.2020 02:44:08





26 Bruksareal (BRA per Etasje)		
Name	Number	Area
BRA 1.etg	2	70.6 m²
BRA 2.etg	1	17.9 m²

26 Bebygd areal (BYA)		
Name	Number	Area
BYA	1	107.4 m²



Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
4	28.08.2020	Rev4a		
3	10.08.2020	Rev3		
2	20.07.2020	Rev2		
1	13.07.2020	Rev. 1		

3DMake.no
Kvaarvegen 96
3614 Kongsberg
TLF: 948 92 977
post@3dmake.no
www.3DMake.no

Tegningsstatus: Utkast

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det tas forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver: Uvdal Utvikling AS

Prosjekt: Sport 2

Tegningsnavn: Arealer

Dato: 28.08.2020

Tegnet av: BM

Kontrollert av: GP

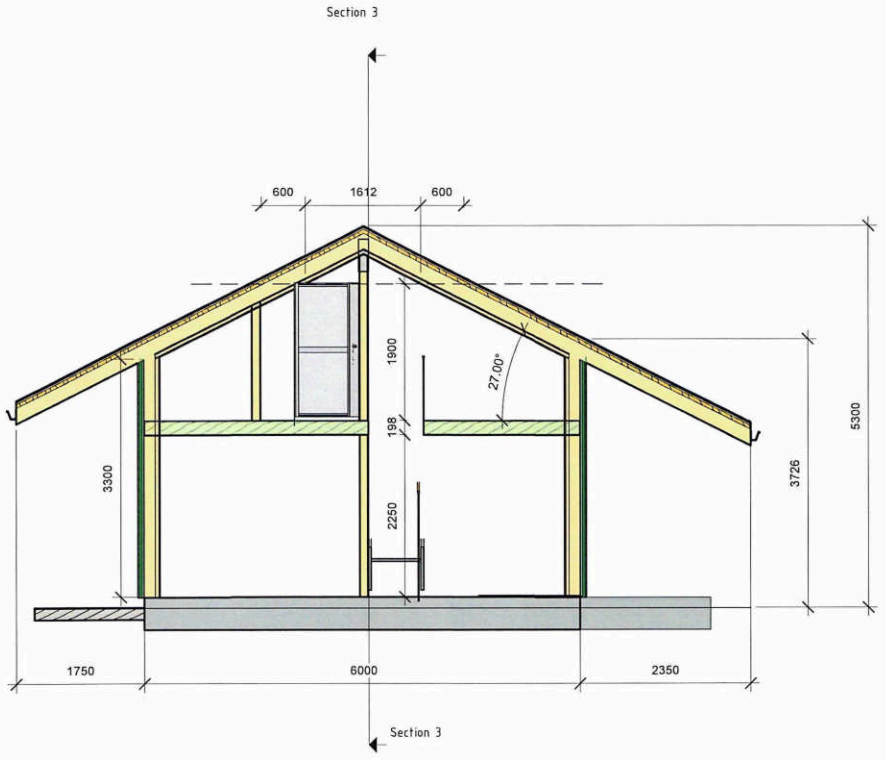
Prosjektnr.: -

Målestokk: 1 : 100

Tegningsnr.: A131

Rev.: 4

28.08.2020 02:44:09



Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
4	28.08.2020	Rev4a		
3	10.08.2020	Rev3		
2	20.07.2020	Rev2		
1	13.07.2020	Rev. 1		

3DMake.no
Kvearvegen 96
3614 Kongsberg
TLF: 948 92 977
post@3dmake.no
www.3DMake.no

Tegningsstatus: Utkast

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det tas forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver: Uvdal Utvikling AS

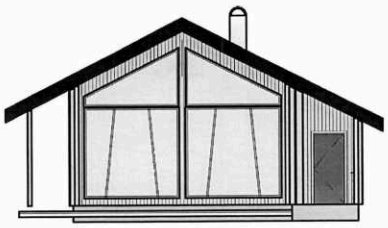
Prosjekt: Sport 2

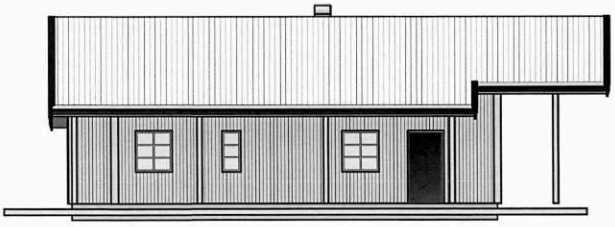
Tegningsnavn: Snitt1

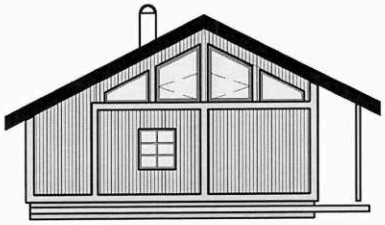
Dato	Tegnet av:	Kontrollert av:	Prosjektnr.:
28.08.2020	BM	GP	-

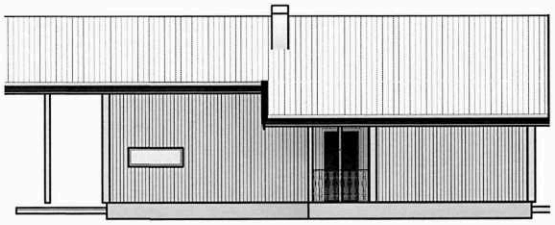
Målestokk:	Tegningsnr.:	Rev.:
1 : 50	A221	4

28.08.2020 02:44:11









Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
4	28.08.2020	Rev4a		
3	10.08.2020	Rev3		
2	20.07.2020	Rev2		
1	13.07.2020	Rev. 1		

3DMake.no

Kvearvegen 96
3614 Kongsberg

TLF 948 92 977
post@3dmake.no
www.3DMake.no

Tegningsstatus: Utkast

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det tas forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver: Uvdal Utvikling AS

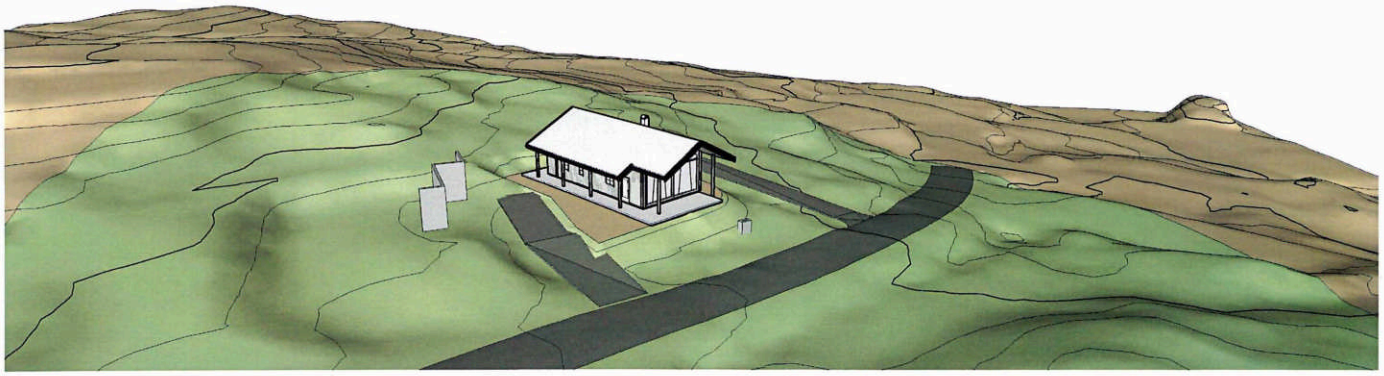
Tegningsnavn: Fasader

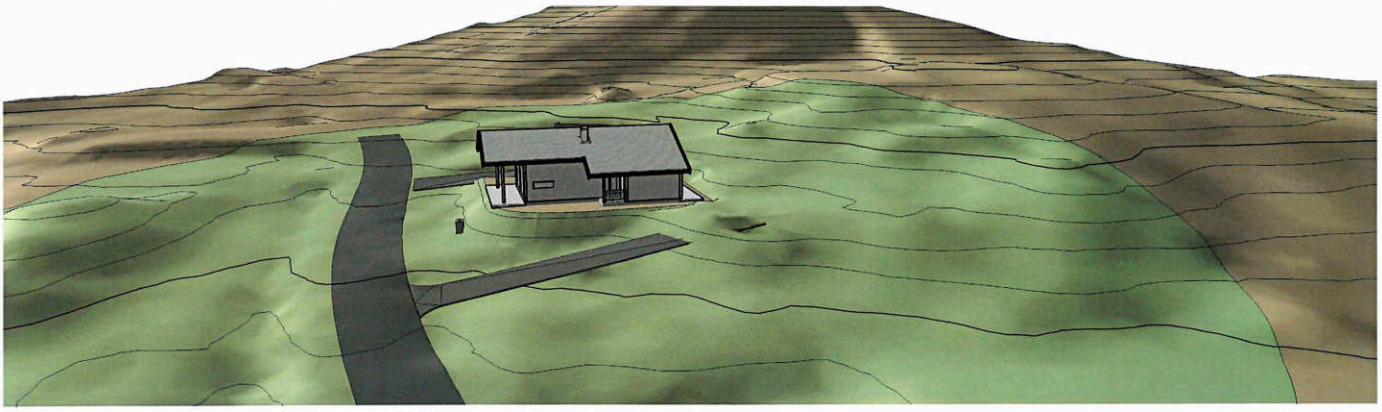
Prosjekt: Sport 2

Dato	Tegnet av:	Kontrollert av:	Prosjektnr.:
28.08.2020	BM	GP	-

Målestokk:	Tegningsnr.:	Rev.:
1 : 100	A210	4

28.08.2020 02:44:11





Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
4	28.08.2020	Rev4a		
3	10.08.2020	Rev3		
2	20.07.2020	Rev2		
1	13.07.2020	Rev. 1		

3DMake.no

Kvaarvegen 96
3614 Kongsberg

TLF: 948 92 977
post@3dmake.no
www.3DMake.no

Tegningsstatus

Tegningen må være kontrollert og godkjent av ansvarlig prosjekterende før den kan benyttes i produksjon. Det tas forbehold om feil i modellen

Oppdragsgiver: Uvdal Utvikling AS

Prosjekt: Sport 2

Tegningsnavn: 3D

Dato: 28.08.2020

Tegnet av: BM

Kontrollert av: GP

Prosjektnr.: -

Målestokk:

Tegningsnr.: S311

Rev.: 4

28.08.2020 02:44:17

ambita

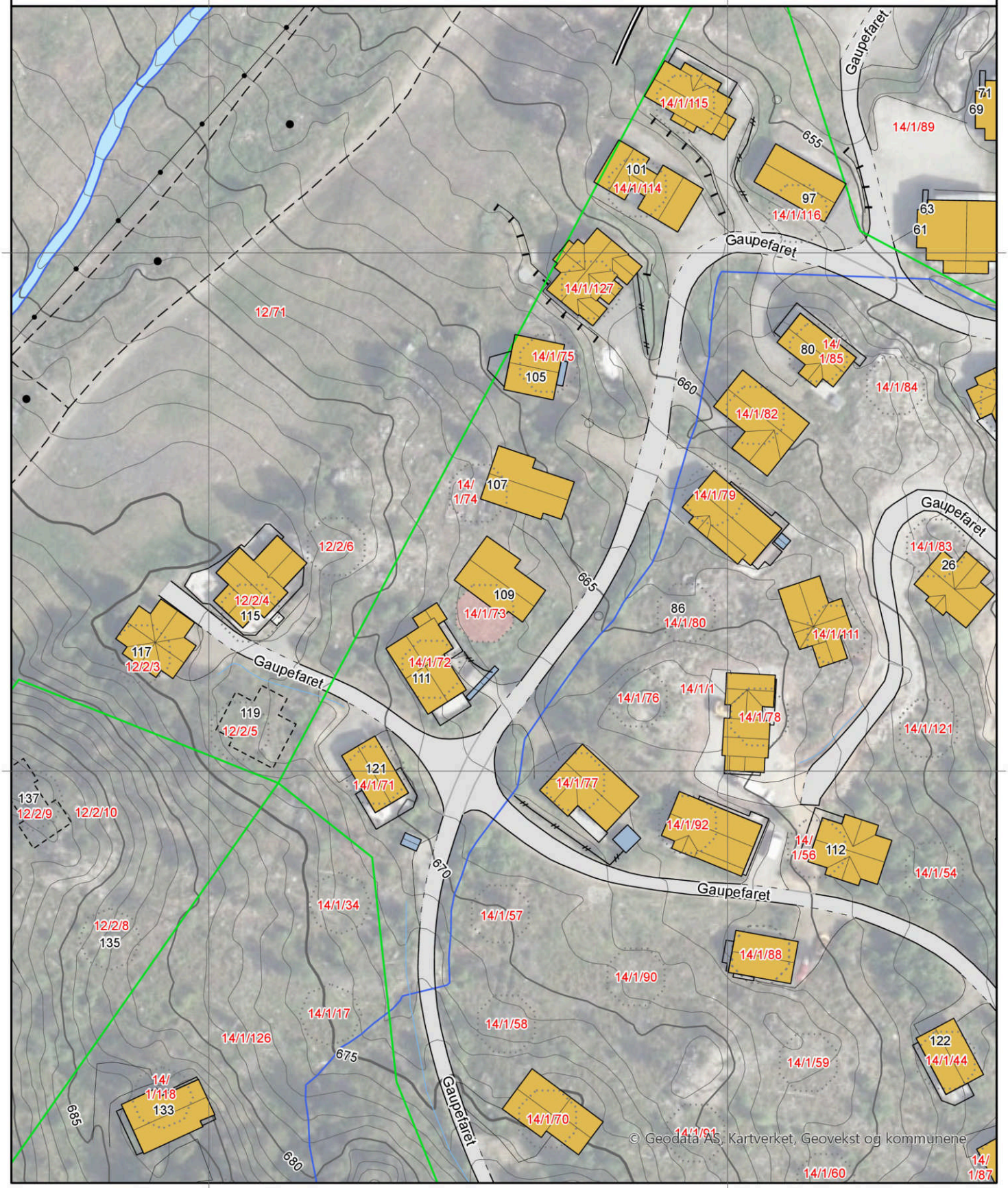
Kommune: 3338 Nore og Uvdal
Eiendom: 3338/14/1/73/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 13.2.2025



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

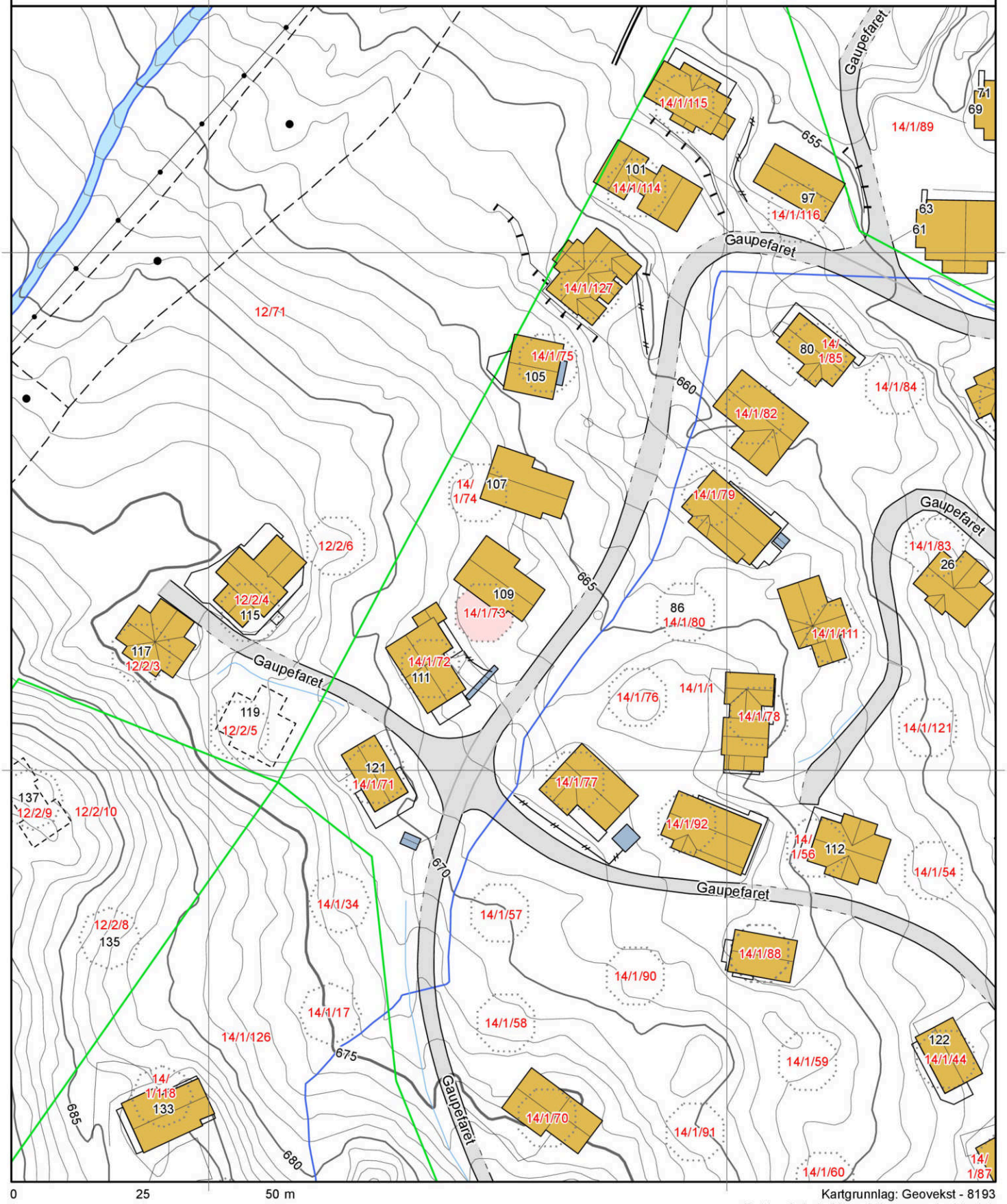
Kommune: 3338 Nore og Uvdal
Eiendom: 3338/14/1/73/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 13.2.2025



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring



Nore og Uvdal kommune
Adresse Sentrum 16, 3630
Telefon

Utskriftsdato: 13.02.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse Kilde: Nore og Uvdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3338 **Gårdsnr.:** 14 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 73
Adresse: Gaupefaret 109, 3632 UVDAL
Referanse: 315251033

Det foreligger ferdigattest på eiendommen.Ferdigattesten er vedlagt.

Vedlegg
1 vedlegg

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
Uvdalsvegen 911
3632 UVDAL

22.06.2021

Delegert vedtak Næring, miljø og kommunalteknikk - nr. 349/2021

Deres ref.:	Vår.ref.:	Saksbeh.:	Arkivkode:
	2020/2956 10	Lina Westermann	14/1/73/L42

Ferdigattest - Ny hytte - 14/1/73 - Gaupefaret 109

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendom
14	1	73		Gaupefaret 109
Ansvarlig søker (SØK) Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS				
Tiltakshaver Uvdal Utvikling AS				
Plan ID 1997606	Plannavn Uvdal Alpinsenter – Bebyggelsesplan 14/1			

Søknad datert: 08.06.2021
Søknad mottatt: 10.06.2021
Søknad komplett: 10.06.2021

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattest for hytte på eiendommen gnr. 14, bnr. 1, fnr. 73 – Gaupefaret 109.

Bygningsnummer: 300832452

Ferdigattest gis på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jfr. plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kap. 8.

Gjennomført tiltak, eller deler av det, må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter. Eventuelle bruksendringer krever særskilt tillatelse, jfr. plan- og bygningsloven § 20-1 d.

Saken gjelder:
Anmodning om ferdigattest for hytte på eiendommen gnr. 14, bnr. 1, fnr. 73 – Gaupefaret 109.

Fakta:
Byggetillatelse er gitt 27.10.2020, delegert vedtak nr. 728/2020. Midlertidig brukstillatelse er gitt 26.03.2021, delegert vedtak nr. 116/2021.

Bygningsnummer er 300832452.

Ferdigattesten skal gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jfr. plan- og bygningsloven § 21-10 jfr. byggesaksforskriften kap. 8.

Saksbehandlers vurdering:
Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelsen med senere eventuelle tillegg.

Matrikkelinformasjon

Bygningsnummer	Ramme	IG	Vann/ avløp	BYA	BRA	Etasje	Kjøkken	Rom*	Bad	WC
300832452		27.10.20	Offentlig	108	88,5	2	1	5	2	2

* Rom til varig opphold ≥ 6 m2

Andre opplysninger:
Det må påregnes at kommunen fører tilsyn jfr. plan- og bygningsloven § 25-1.

Opplysning om klageadgang:
Vedtaket, eller vilkårene i vedtaket, kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Viken innen 3 uker fra den dagen dette brevet kom fram til påført adressat, jfr. plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven kap.VI. Klagen skal sendes Nore og Uvdal kommune, Sentrum 16, 3630 Rødberg.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. I klagen må det angis det vedtak det klages over, de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen.

Delegasjonshjemmel:
Vedtaket er fattet av virksomhetsleder etter delegert myndighet jf. kommunestyresak nr. 34/15, vedtatt 22.06.15.

Med vennlig hilsen

Lina Westermann
Saksbehandler

Kristoffer Grette
Kommunalsjef

Kopi til:
UVDAL UTVIKLING AS

Nore og Uvdal kommune
Adresse Sentrum 16, 3630
Telefon

Utskriftsdato: 13.02.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp Kilde: Nore og Uvdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3338 **Gårdsnr.:** 14 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 73
Adresse: Gaupefaret 109, 3632 UVDAL
Referanse: 315251033

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har ikke vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.
Pålegg	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Nore og Uvdal kommune
Adresse Sentrum 16, 3630
Telefon

Utskriftsdato: 13.02.2025

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt Kilde: Nore og Uvdal kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3338 **Gårdsnr.:** 14 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 73
Adresse: Gaupefaret 109, 3632 UVDAL
Referanse: 315251033

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Vann	Årlig avgift	8615
Avløp	Årlig avgift	8500
Renovasjon	Årlig avgift	3750
Branntilsyn, feiing	Årlig avgift	742
Eiendomsskatt		Ingen eiendomsskatt

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

TINGLYSTE DOKUMENTER

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1986/6434/26
Uthentet 2025-02-14 13:09

FOR TINGLYSING

DAGBOKFØRT
18 SEP 86 86434
SORENSKRIVEREN I
KONGSBERG

FREMFESTEAVTALE

1. Numedal Alpinsenter A/S, heretter kalt NA, fester av

gnr. 14 bnr. 1 festenr. 1 har

fremfestet tomt nr. 335 til

navn [illegible]

adresse [illegible] 1171 Oslo 11

personnr. 290940 31361

Tomten ligger i området regulert til Alpinsenter.

Tomten gis gnr 14 bnr. 1 festenr. 73

Tomten er i samsvar med kartforretning av 25.04.84.

2. Festeavgiften betales med kr. 1.600,— pr. år, som erlegges forskuddsvis innen 15.01. hvert år.

   Festeavgiften reguleres i henhold til konsumprisindeksen fra Statistisk Sentralbyrå, basis-år 1985.

   Til dekning av vei, vann, kloakk og renovasjon m.v. betales kr. 600,—pr. år. Dette beløp erlegges sammen med festeavgiften innen 15.01. hvert år.

   For et års skyldige avgifter has 1ste prioritets pant i feste med tilhørende bygning.

3. Festetiden er 80 år.

4. Under feste kan oppføres en fritidsbolig. Tomten overtas av festeren med ferdig opparbeidet adkomstvei, vann og kloakk fremført til tomtegrensen.

5. Festeren er bundet av reguleringsplanen av 07.03.84, og bebyggelsesplanen tinglyst 26.04.84.

   NA står i forhold til fester fritt i å endre reguleringsplanen.

6. Hvis festeren ønsker å overføre festerettighetene med påstående bygning, skal NA godkjenne overdragelsen.

7. Tvist om forståelsen av denne kontrakt avgjøres ved voldgift, i samsvar med reglene i tvistemålslovens kap. 32. Voldgiftsretten skal bestå av 3 — tre — voldgiftsmenn, disse oppnevnes av Sorenskriveren i Kongsberg, som blant disse også oppnevner formannen.

8. Omkostninger til tinglysning av festekontrakt dekkes av fester.

den 17 SEPT. 1986

Magne Berg
fremfester

fester

Rett underskrift bekreftes:
Bjørn Sommer 32 år
Ingalill 40 år

Denne festekontrakt nr. ..... overdras til

.....

Overdras fra:

.....

Numedal Alpinsenter A/S samtykker i overdragelsen:

.....

Denne festekontrakt nr. ..... overdras til

.....

Overdras fra:

.....

Numedal Alpinsenter A/S samtykker i overdragelsen:

.....

Denne festekontrakt nr. ..... overdras til

.....

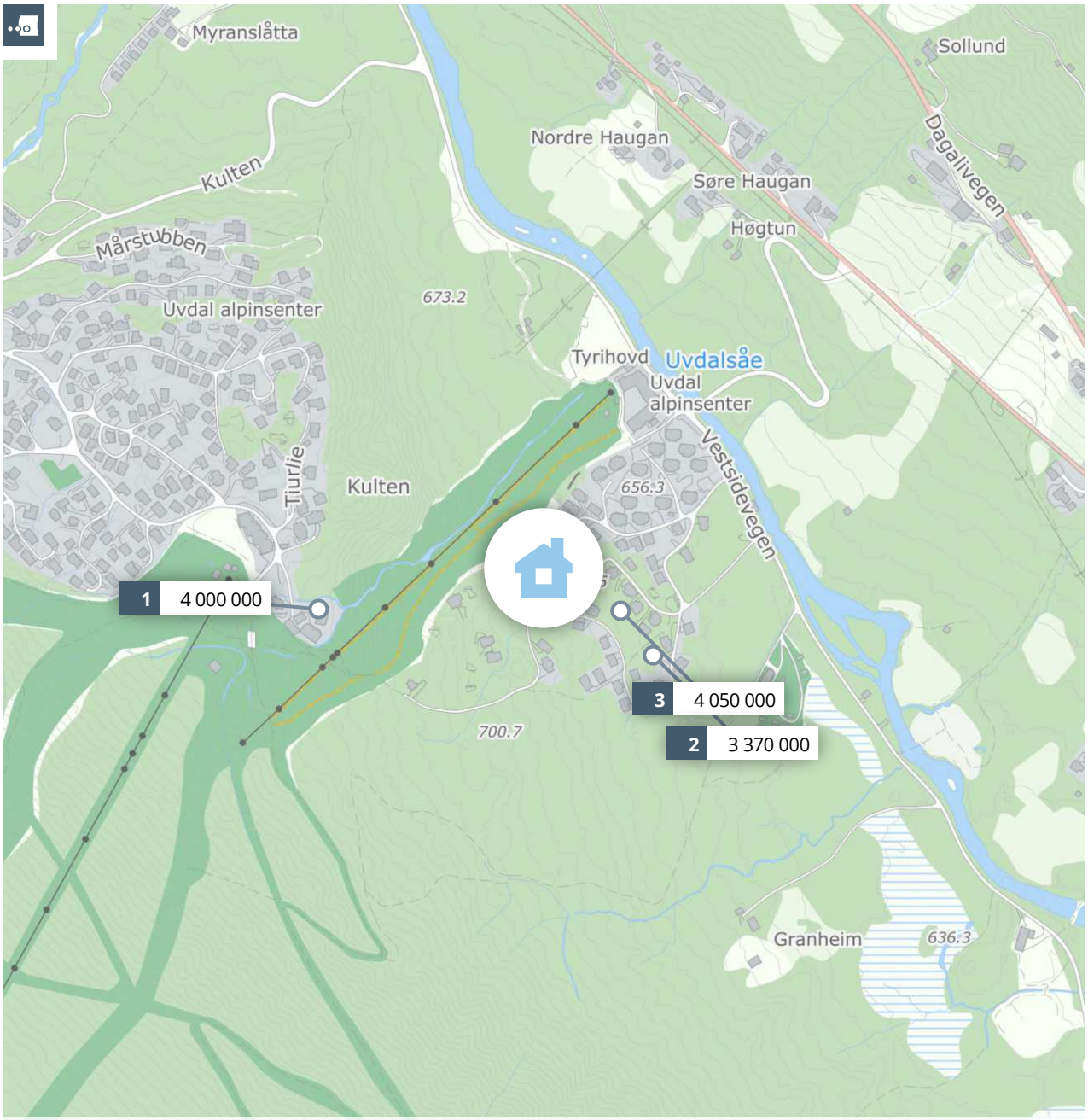
Overdras fra:

.....

Numedal Alpinsenter A/S samtykker i overdragelsen:

.....

MEGLERS VERDIVURDERING



Meglers verdivurdering
GAUPEFARET 109

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av Herleiksplass & Partnere AS den 03.04.2025

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Kristoffer Tomin Waage.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Gaupefaret 109, 3632 UVDAL

Selveier fritidsbolig på festetomt, bygget i 2021

GNR 14 BNR 1 FNR 73 SNR 0 KOMMUNE 3338 NORE OG UVDAL GRUNNKRETS FLÅTA

Verdivurdert til

3 950 000

-	3 950 000	46 471
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	85 m²	8 m²	- m²	65 m²	106 m²	13 m²
Tomt						- m²
Byggeår						2021

Fellesutgifter	-
Formue	-
Soverom	4
Etasjer	2

Parkering Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

EIENDOM					SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Kulten 183 96 m² 2016 2 427 m² 3 sov				21.01.2025	4 000 000	**4 000 000**	0	4 000 000	**41 667**
2	Gaupefaret 62 89 m² 2015 1 000 m² 2 sov				19.10.2022	3 590 000	**3 370 000**	0	3 370 000	**37 865**
3	Gaupefaret 34 93 m² 2021 - m² 2 sov				06.01.2024	4 290 000	**4 050 000**	0	4 050 000	**43 548**

Nyoppført hytte i gode kvaliteter og plassbygget innredning.

Hytten ligger i hjertet av Uvdal Skisenter med tilgang til både alpinbakker og langrennsløyper rett utenfor døren.

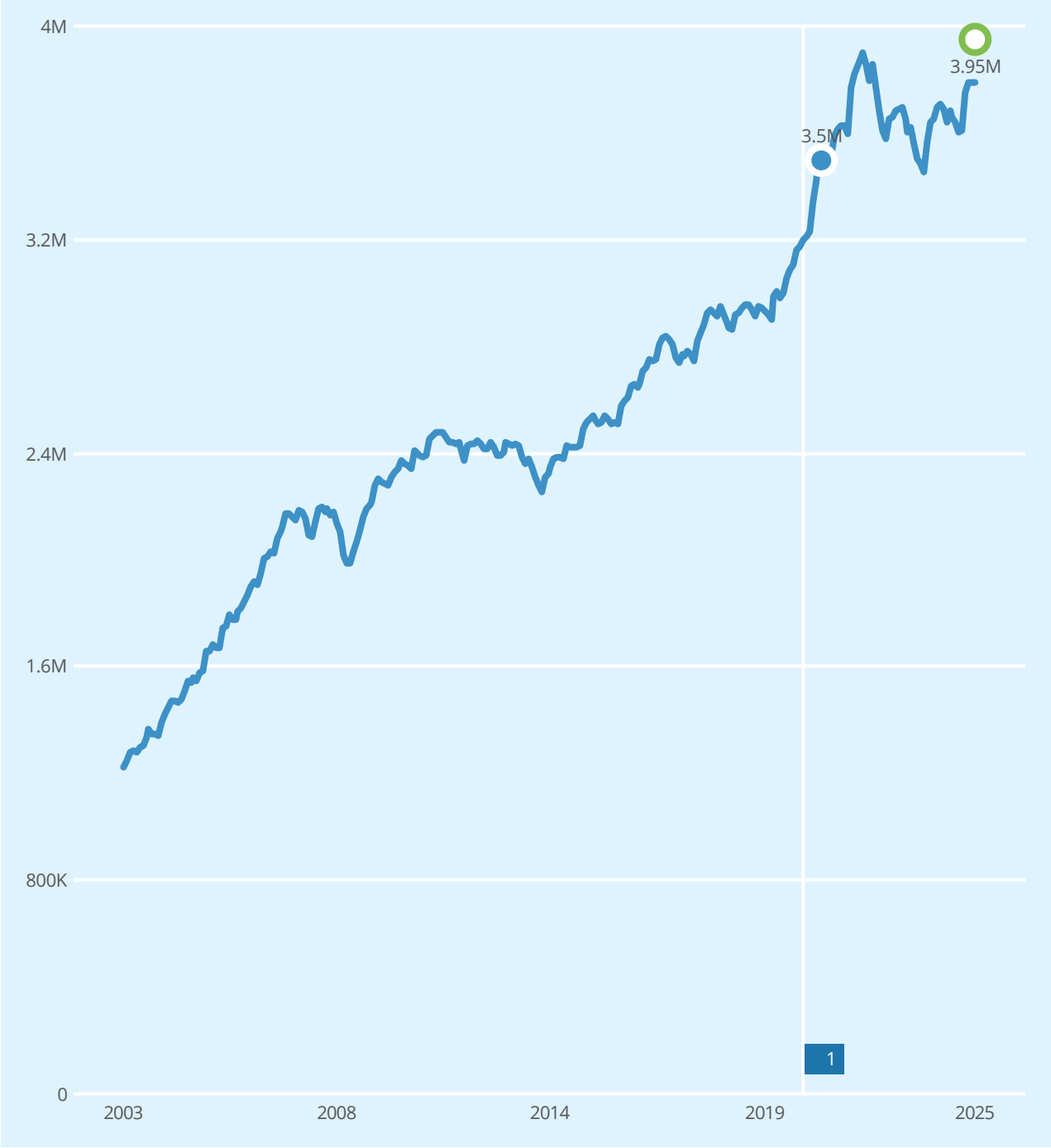
Skisenteret har en høydeforskjell på hele 620 meter og lengste nedfart er 5000m. Anlegget har nedfarter som er tilpasset alle ferdighetsnivå.

Området rundt hytta er et eldorado for den naturglade med mer enn 400 km med preparerte langrennsløyper fordelt på Imingfjell, Hardangervidda og Jønndalen.

Innhold
1 etasje: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad og badstue. Utvendig bod
2 etasje: Loftstue, 2 soverom og bad

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet. Vi i PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for eiendomssalg. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon, som sikrer at du når ut til langt flere potensielle boligkjøpere enn de som aktivt er på leting. Gjennom tjenesten PrivatMegleren Boligbytte tilbyr vi også hjelp med alt fra organisering og rydding, til pakking og selve flyttingen. Vi har også tjenesten PrivatMegleren Kjøp, hvor vi tilbyr bistand med kjøp av bolig. Vi er Nordeas eiendomsmegler, og sammen hjelper vi deg gjerne med alt fra kjøp, salg, lån til økonomisk rådgivning. Med vennlig hilsen PrivatMegleren

Historiske omsetninger



Salg Meglers verdivurdering Prisindeks Endring av eiendom

1 Fritidsbygg

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESGJELD	TOTALPRIS
13.04.2021		13.04.2021	-	3 500 000	-	3 500 000

Fritidsboliger til salgs i FLÅTA grunnkrets nå

21
fritidsboliger til salgs

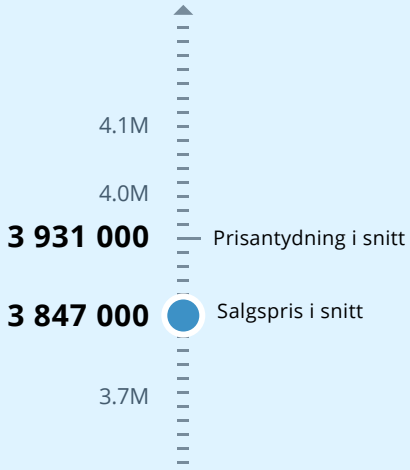


Annonsene har i snitt ligget ute i

99
dager

Fritidsboliger solgt i FLÅTA grunnkrets siste 6 mnd

11
fritidsboliger solgt



Solgt i snitt i løpet av

141
dager

for 2.9% under prisantydning

Analyse m²-priser

m²-priser ikke relevant

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Gaupefaret 109, 3632 Uvdal
Gnr. 14, Bnr. 1, Fnr. 73, Nore Og Uvdal kommune.

Oppdragsnummer:
315251033

Meglerforetak: PrivatMegleren Herleiksplass & Partnere

Saksbehandler: Kristoffer Tomin Waage

Telefon / Mobil: 97 97 51 51 / 909 77 517

E-post: kristoffer.tomin.waage@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
