PRIVATMEGLEREN
HORTEN

STORGATA 65

Vedlegg

Meglers verdivurdering

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæringsskjema

Nabolagsprofil

Energiattest

Informasjon fra forretningsfører - Borettslag/sameie/velforening

Reguleringskart og bestemmelser

Arealbekreftelse

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Storgata 65, 3182 Horten
Gnr. 128, Bnr. 52, Snr. 2, Horten kommune.

Oppdragsnummer:
141250094

Meglerforetak: PrivatMegleren Horten

Saksbehandler: Jan Harald Wivestad

Telefon / Mobil: 48 08 10 00 / 488 90 979

E-post: jan.harald.wivestad@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

AREALMÅLING

Selveierleilighet

Storgata 65
Horten
Horten kommune

Besiktningsdato 07.05.2025

BYGGMESTRENES TAKSERINGSFORBUND

Utført av:
Takstmann
Tommy Strange

Aschehougs gate 8
3183 Horten

Tlf: 92654319
post@immensum.no

BEFARINGEN:

Hjemmelshaver:	Mutek AS
Rekvirent:	Mutek AS
Rekvireringsdato:	21.04.2025
Tilstede:	Andor Murberg
Besiktningsdato:	07.05.2025

BYGNINGEN:

Matrikkeldata:	Gnr: 128 ,Bnr: 52
Adresse:	Storgata 65
Andelsnummer:	-
Seksjonsnummer:	2
Postnr. Sted:	Horten
Byggeår:	2025

OM RAPPORTEN:

Denne rapporten er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og følger forbundets vedtekter og etisk regelverk. Rapporten kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger. Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring. Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

EGEN KOMPETANSE:

Takstmann og byggmester.

Horten, den 07/05/2025

Tommy Strange

IMMENSUM AS

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940.
Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.
BRA er bruksarealet av boligen som tilsvarer bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger.

Endringer:
Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

AREALBEGREPER:
BRA-i =Internt bruksareal
BRA-e =Eksternt bruksareal
BRA-b =Innglasset balkong
TBA =Terrasse- og balkongareal

NB:
Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme små arealavvik for rapporter utført mellom Oktober 2023 og Juni 2024.

AREAL BOLIG:

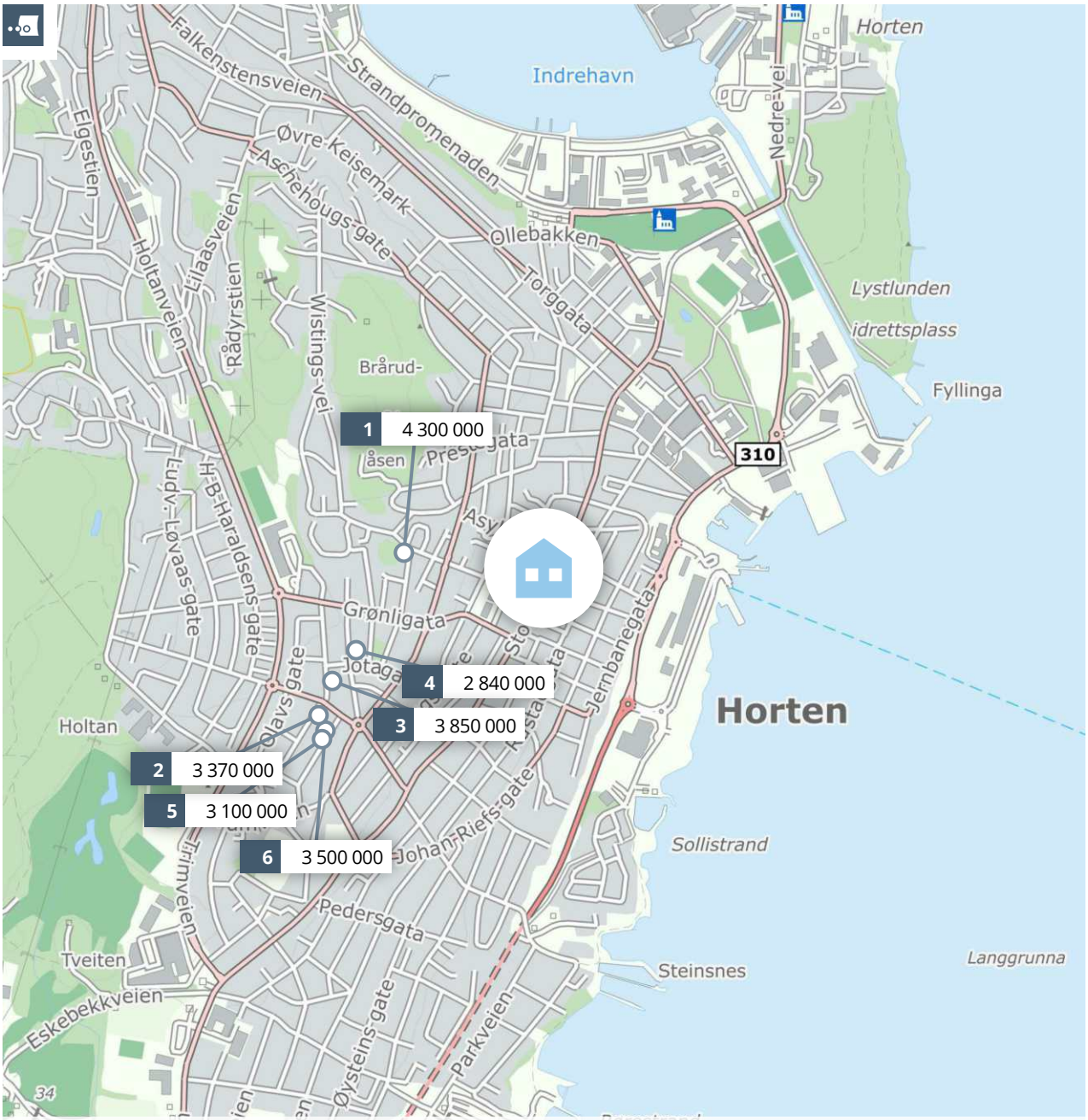
Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
Loftetasje	40	0	0	0	40	0
2. etasje	94	0	0	20	94	0
1. etasje	3	0	0	0	3	0
SUM BYGNING	137	0	0	20	137	0
SUM BRA	137					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
-	-	-	-	-	-	-
SUM BYGNING						
SUM BRA						

MERKNADER OM AREALET:

Del av vindfang/trapperom til 2. etasje er medregnet i bruksarealet for seksjon 1 da det er et kott under trappen som inneholder varmtvannsbereder til seksjon 1.
BRA-i består av følgende:
Loft: Gang, bad, vaskerom, 2 soverom.
2. etasje: Gang, bad, stue, kjøkken, 3 soverom.
1. etasje: Vindfang/trapperom.
Arealmålingen er utført med laser. Bruttoareal er ikke beregnet.
Det er bruken av rommene på befaringsdagen som definerer romfunksjon. Rommene kan likevel være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning fra kommunen.



Meglers verdivurdering

STORGATA 65

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Wivestad & Skogsholm AS den 09.05.2025

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Jan Harald Wivestad.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Storgata 65, 3182 HORTEN

Selveier tomannsbolig på selveiertomt, bygget i 2025

GNR 128 BNR 52 FNR 0 SNR 2 KOMMUNE 3901 HORTEN GRUNNKRETS Sentrum syd

Verdivurdert til

3 490 000

-	3 490 000	25 474
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	137 m²	- m²	- m²	20 m²	- m²	- m²
Tomt						484 m²
Byggeår						2025

Fellesutgifter	1 000
Formue	-
Soverom	3
Etasjer	2

Parkering Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

	EIENDOM					SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Rådmann Knudsens gate 1					29.01.2025	4 350 000	**4 300 000**	0	4 300 000	**30 714**
	140 m²	1948	544 m²	4 sov							
2	Haakons gate 16 B					17.02.2025	3 000 000	**3 370 000**	0	3 370 000	**32 718**
	103 m²	1960	504 m²	2 sov							
3	Haakons gate 24 A					07.10.2022	3 550 000	**3 850 000**	0	3 850 000	**30 800**
	125 m²	1955	350 m²	3 sov							
4	Paul Bentsens gate 20					06.09.2024	2 450 000	**2 840 000**	0	2 840 000	**27 048**
	105 m²	1952	655 m²	5 sov							
5	Thora Holms gate 7					08.05.2025	3 150 000	**3 100 000**	0	3 100 000	**33 696**
	92 m²	1954	1 007 m²	2 sov							
6	Thora Holms gate 5					23.06.2023	2 975 000	**3 500 000**	0	3 500 000	**24 306**
	144 m²	1956	745 m²	3 sov							

Storgata 65 er en eldre og klassisk tomannsbolig i sentrum med "pen fasong". Har er det rusleavstand til det meste inkludert barneskole, kaffebar og Horten svømmehall. Selger har fra 2020 og frem til 2025 foretatt en omfattende renovering både ute og inne. Det er skitet tak, vinduer og kledning med tilhørende etterisolering. Alt av innvendig rør og el.alegg er skiftet. Leiligheten har to delikate og pene badet og begge er nye og "ubrukte". Innvendig er alle overflater pusset opp inkludert nye gulv, vegger og himlinger.

Åpen kjøkkent med "pent brukt" innredning i heltre og nye benkeplater og oppvaskkum. Oppvaskmaskin, induksjonstopp, innebygget stekeovn og mikro samt kjøleskap. Alt medfølger.

2.etg.: Egen inngang, gang m/utg. stor balkong, 3 soverom, åpen løsning kjøkken/stue, pent og flislagt bad.
Loft: Gang, bad/wc, eget vaskerom, 2 rom - ikke godkjent som soverom.
Parkering i bakgården.

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet til enhver tid er villig til å betale for en aktuell eiendom. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for eiendomssalg. Eksempelvis annonseteknologien KLiKK, bistand til kjøp av eiendom, og gjennom tjenesten PrivatMegleren Boligbytte tilbyr kundene våre hjelp med flytting og organisering av dette.

PrivatMegleren Wivestad & Skogsholm AS 09.05.2025

Vi er Nordeas eiendomsmegler og sammen bistår vi deg gjerne med alt fra kjøp, salg, lån til økonomisk rådgivning.

Med vennlig hilsen PrivatMegleren

Historiske omsetninger



Ingen historiske omsetninger registrert

Tomannsboliger til salgs i HORTEN kommune nå

10
tomannsboliger
til salgs

5.1M

4 856 000 Prisantydning i snitt

4.7M

4.5M

Annonsene har i snitt ligget ute i

52
dager

Tomannsboliger solgt i HORTEN kommune siste 3 mnd

19
tomannsboliger
solgt

4.1M

4 072 000 Salgspris i snitt

4 016 000 Prisantydning i snitt

3.9M

Solgt i snitt i løpet av

62
dager

for 1.5% over prisantydning

Analyse m²-priser

36 845 Vestfold fylke i snitt siste 3 mnd

31 477 HORTEN kommune i snitt siste 3 mnd

25 474 Storgata 65 Totalpris 3 490 000

Horten kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
3901 - Horten kommune	**128**	**52**	**0**	**2**	Storgata 65, 3182 HORTEN

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommunedelplan - Horten sentrum 2022-2034 (13.6.2022)	484.11m^2

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

	PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
Ja				
	3901 00226	Miljøpr. Gjennomkjøring rv. 19 (6.5.1992)		
	3901 H0152	Andersensgate - Storgata - Thoresensgate - Åsgata (30.3.1981)	Boliger	473.31m^2

RELATERTE PLANER

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)
00428	Storgata 43 (20.12.2023)

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

PLANID	Plannavn
Nei	

MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK

Ligger eiendommen eller del av eiendommen innenfor et område med nedlagt midlertid forbud mot tiltak?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID	Plannavn
Nei	

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

PLANID	Plannavn

Nei

KOMMENTARFELT:

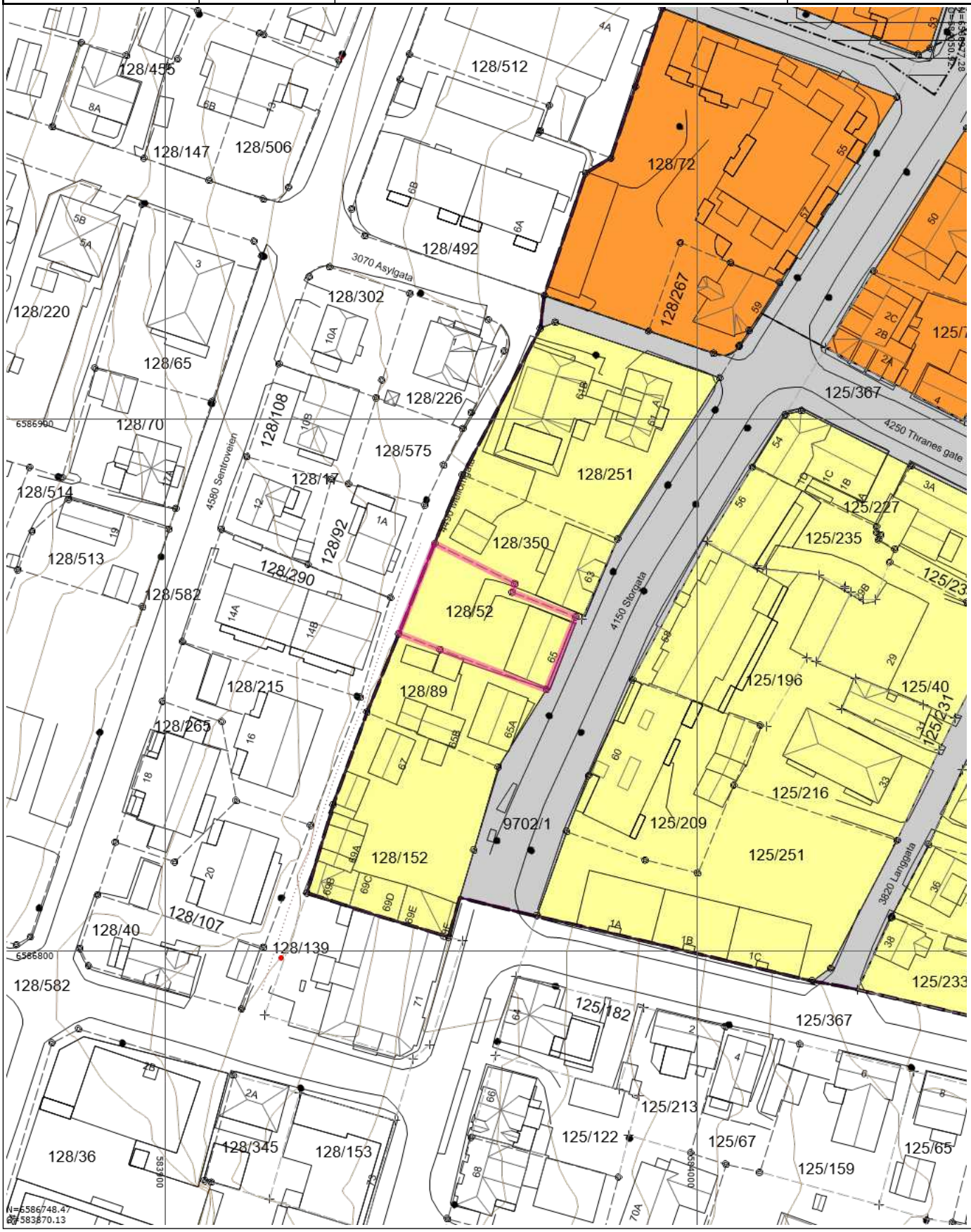
Det tas forbehold om feil og mangler.

Horten kommune

Kommunedelplan

Eiendom:	Gnr: 128	Bnr: 52	Fnr: 0	Snr: 2
Adresse:	Storgata 65 3182 HORTEN			
Annen info:	Horten sentrum 2022-2034			

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

- Nøyaktig eiendomsgrense
- Anslått eiendomsgrense
- Nøyaktig grensepunkt
- Anslått grensepunkt
- KpOmråde gjeldende
- Gatelys (belysningspunkt)
- Mast
- Skap
- Bygningsdelelinje
- Bygningslinje
- Fasadeliv
- Mønelinje
- Takkant
- Takoverbyggkant
- Taksprang
- Trapp inntill bygg
- Veranda
- Annet vegareal avgrensning
- Vegdekkekant
- Sti
- Planavgrensning
- KpBestemmelseGrense
- KpBestemmelseOmråde
- Plangrense
- Grense for arealformål
- Grense for detaljeringsoner
- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
- Boligbebyggelse - Nåværende
- Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg - Nåværende
- Veg - Nåværende
- Høydekurve

FREMLAGT

NOV. 1981

i HORTEN
BYGNINGSRÅD

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KVARTELET C. ANDERSENSGATE - STORGATA- THORESENSGATE -ÅSGATA.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Innenfor denne grensen er området regulert til:

a. Byggeområder for boliger, forretninger og industri/forretning

b. Trafikkområder.

C. Friområde, kvartalslekeplass.

§ 3

Byggeområder for boliger.

a. Ny bebyggelse skal gis en utforming slik at dens dimensjoner, vindusinndeling og materialbehandling harmonerer med den eksisterende bebyggelsens karakter.
Det henvises til bygningsrådets generelle retningslinjer for tiltetting av 21.10.80 pkt. A og B.
Ny bebyggelse bør i prinsippet plasseres i henhold til illustrasjonsplan sist datert 10.12.1980. Ny bebyggelse kan oppføres i inntil 2 etasjer. Der terrenget muliggjør det kan bygningsrådet tillate underetasje *i* tillegg. Mot gangveiene tillates gesimshøyde inntil 3,5 m.
Utnyttelsesgraden for boligområdet sett under ett, skal ikke overstige 0,4.
Ved utbedring, vedlikehold og tilbygg til eldre bebyggelse skal det legges vekt på å bevare bygningens opprinnelige karakter. Ved tiltak som berører fasadene bør de opprinnelige tegninger danne grunnlag for utformingen.

§ 4

Byggeområde for forretning /industri.

Næringsdriften i området forutsettes opprettholdt. Evt. utvidelse innenfor eget areal kan tillates inntil en utnyttelsesgrad på 0,75, såfremt parkeringsspørsmålet kan løses. Det kreves 30 plasser pr. 1000 m2 brutto forretningsareal.
Forretningsbebyggelsens utforming er underlagt de samme krav til utforming og miljøhensyn som boligbebyggelsen.
Virksomhet som medfører sjenerende støy, lukt mv. tillates ikke.

§ 5

Asylgata mellom C. Andersens gate og Storgata reguleres til gang/sykkelvei. Gang/sykkelveien mellom Thoresens gate og Asylgata forlenges til Åsgata. Gang/sykkelveiene utformes slik at de kan benyttes til nødvendig kjøreadkomst til parkerings-plasser og eiendommer som ikke kan få annen utkjøring.

P-plass i Øvre del av Asylgata får innkjøring fra C.Andersens gate og utkjøring i Åsgata. Nedre del av Asylgata stenges fysisk for utkjøring i Storgata.
Ny bebyggelse skal ha parkering på felles P-plasser, min. 1 plass pr. leilighet. Eldre bebyggelse som ikke har parkeringsmulighet på egen grunn henvises til de samme felles P-plasser.

§ 6

Friområde

Kvartalslekeplass opparbeides i tilknytning til gangveien.
Det tillates ikke bebyggelse på plassen.

§ 7

a. Eksisterende, verdifulle trær og annen vegetasjon forutsettes bevart, og under byggetiden skjermet ved nødvendige sikringstiltak.

b. Det er ikke tillatt med beplantning som etter bygningsrådets skjønn er til ulempe for naboene eller den offentlige ferdsel.

c. Gjerde og utførelse, høyde og farge skal i hvert enkelt til felle godkjennes av bygningsrådet

d. Bygningsrådet kan -hvor særlige grunner foreligger dispensere fra disse reguleringsbestemmelser innenfor de rammer som er satt i bygningsloven med forskrifter og vedtekter for Horten kommune.

FREMLAGT
17 NOV. 1981
i HORTEN
BYGNINGSRÅD

Fylkesmannen i Vestfold
Tønsberg, 23.9.1981

Etter fullmakt

Bjørn Torkildsen

Reguleringsbestemmelser tilhørende
forslag til reguleringsplan
for miljøprioritert gjennomkjøring Rv. 310 1 Horten, Borre kommune, strekningen Torggata -Grønligata.

17.12.1991.

Revidert 17.03.92

VEDLEGG TIL:
F-sak nr. 156/92-3
K.sak nr. 43/92-2

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Arealene er regulert til trafikkområder. Trafikkområdene er i planen oppdelt i
-kjøreveg
-fortau / sykkelbane / møbleringssone.

§ 3

I arealet regulert til fortau / sykkelbane / møbleringssone tillates det på. særskilte steder tilrettelagt for stopp for av- og pålessing. Av- og pålessingsplassene skal vises på byggeplanen, jfr. § 5.

§ 4

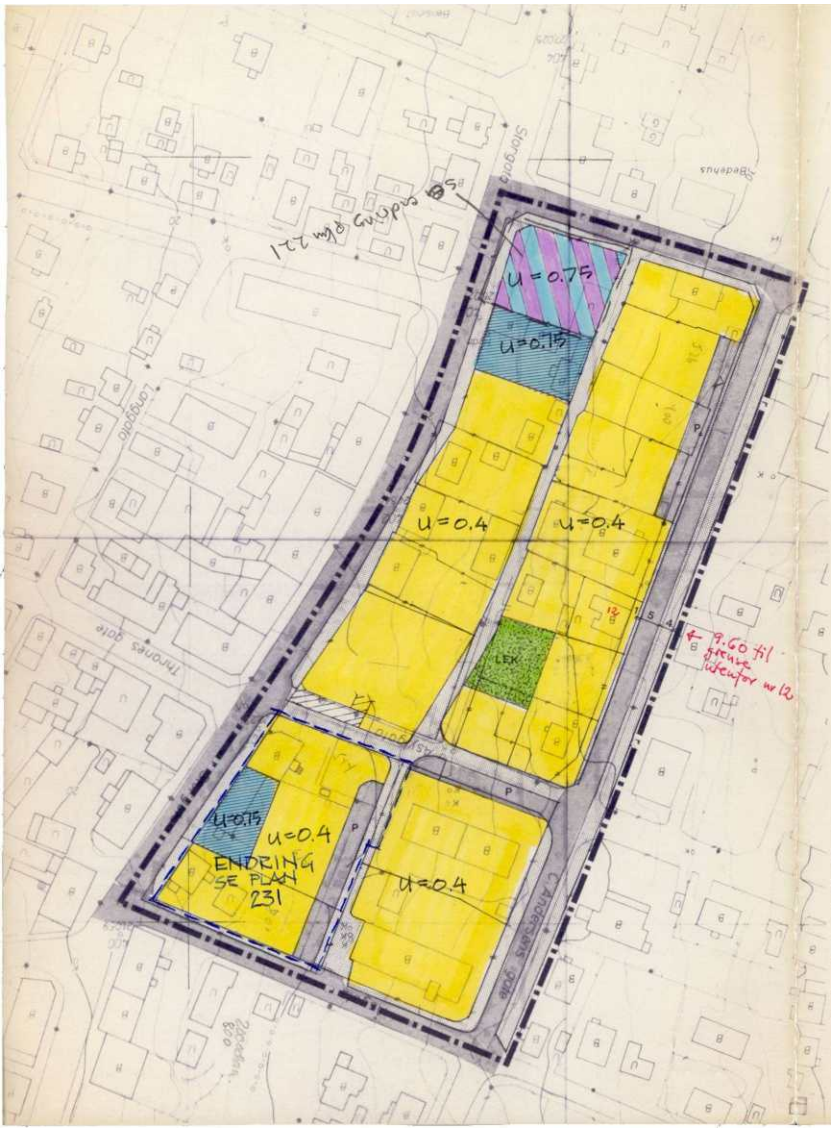
Eksisterende trær forutsettes tatt vare på, og under byggetiden skjermet ved nødvendige sikringstiltak. Av byggeplanen skal det klart framgå hvilke trær som skal tas vare på.

§ 5

Byggeplanen for ombyggingen skal behandles av bygnings-rådet som byggemelding med hjemmel i PBL § 84 etter at naboer er varslet. Byggeplanen skal vise materialbruk, terrenghøyder, møblering , beplantning, belysning og skilting.

Vedtatt av kommunestyret 06.05.92, sak 43/92.

Jon Brække
ordfører
Ordføreren i Borre



C - ANDERSENSGATE - STORGATA - THORESENSGATE - ÅSGATA

UTBEDRING AV KVARTALET

FLATEPLAN

HORTEN, DEN 17. 9 1980

M 1:1000

- BOLIGER
- KJØREVEI
- GANG- OG SYKKELVEI M. KJØREADKOMST
- INDUSTRI / FORRETNING
- FORRETNINGER
- KVARTALSLEKEPLASS
- PLANENS BEGRENSNING

N

FREMLAGT
17 NOV. 1981
i HORTEN
BYGNINGSRÅD

REVISJONER	DATO	SIGN
RETTET	10.12 1980	

SAKSBEHANDLING IFLG BYGNINGSLOVEN	DATO	
BYGNINGSRÅDETS VEDTAK 1.G. 2.G.	21.10 80	16.12 80
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN	22.10 80	- 1.12 80
BYSTYRETS VEDTAK		30.5 81
STADFESTET AV		

HORTEN REGULERINGSVESEN | SAK NR | TEGN NR | SAKSBEH

Utskrift av eierforhold fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 07.05.2025 09:25

Eiendom 3901-128/52

Adresser (1)

Adresse	Poststed
Storgata 65	3182 Horten

Eierforhold ()

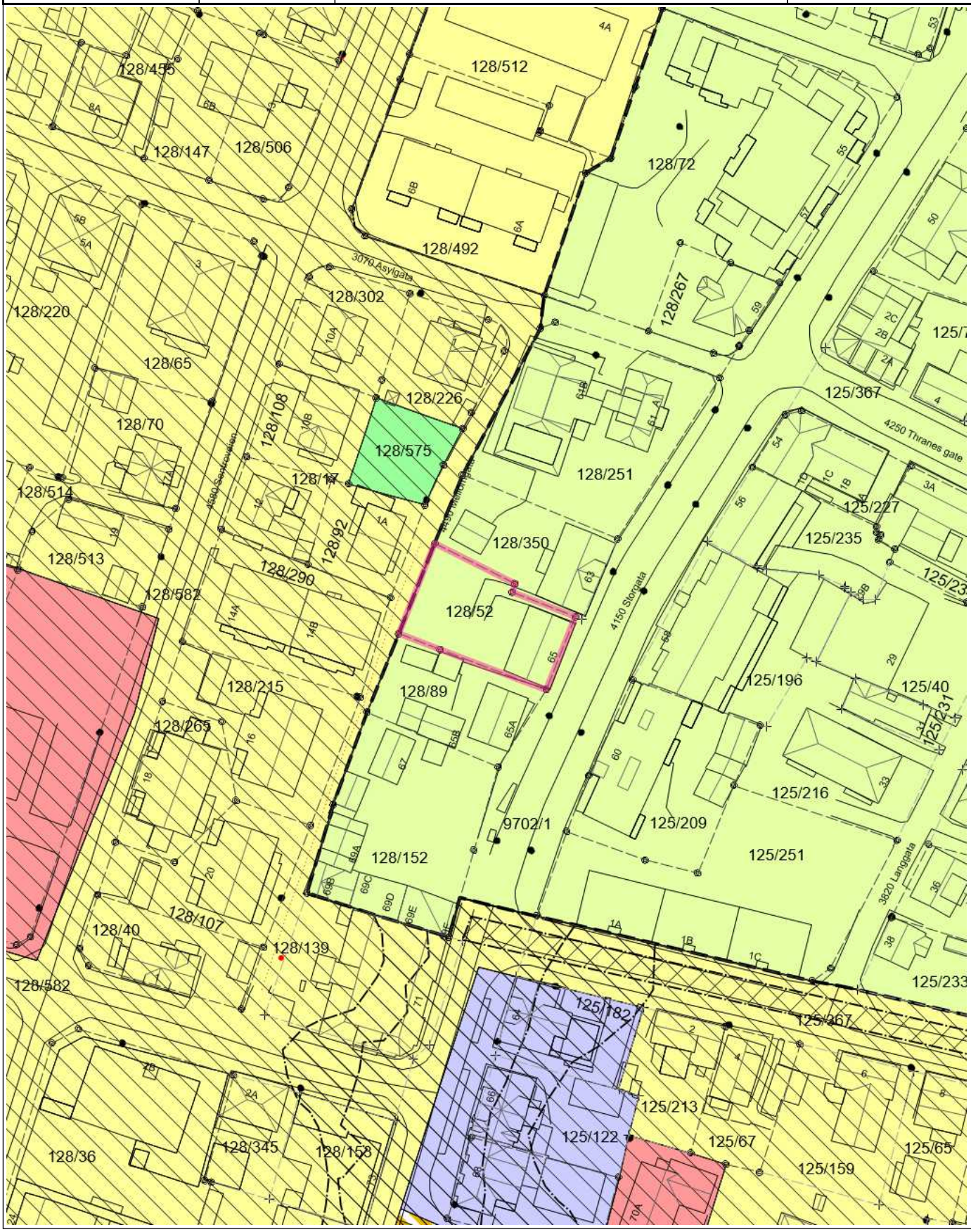
Navn	Født/Orgnr	Eierforhold	Andel	Kategori	Status

Horten kommune

Kommuneplan

Eiendom:	Gnr: 128	Bnr: 52	Fnr: 0	Snr: 2
Adresse:	Storgata 65 3182 HORTEN			
Annen info:				

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

- Nøyaktig eiendomsgrense
- Anslått eiendomsgrense
- Nøyaktig grensepunkt
- Anslått grensepunkt
- Gatelys (belysningspunkt)
- Mast
- Skap
- Bygningsdelelinje
- Bygningslinje
- Fasadeliv
- Mønelinje
- Takkant
- Takoverbyggkant
- Taksprang
- Trapp inntill bygg
- Veranda
- Annet vegareal avgrensning
- Vegdekkekant
- Sti
- Plangrense
- Hovedveg - På bakken - Nåværende
- Samleveg - På bakken - Nåværende
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for støysoner
- Bevaring kulturmiljø
- Krav vedrørende infrastruktur
- Rød sone iht T-1442
- Gul sone iht T-1442
- Boligbebyggelse - Nåværende
- Forretninger - Nåværende
- Offentlig eller privat tjenesteyting - Nåværende
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Nåværende
- Friområde - Nåværende
- KpOmråde igangsatt
- KpOmråde gjeldende
- Høydekurve

Oversiktskart

Adresse: **Storgata 65, 3182 Horten**
Gnr/Bnr: **3901/128/52/0/2**

Målestokk: 1:500
Beregnet areal: 484 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransedato: 07.05.2025



Matrikkelkart

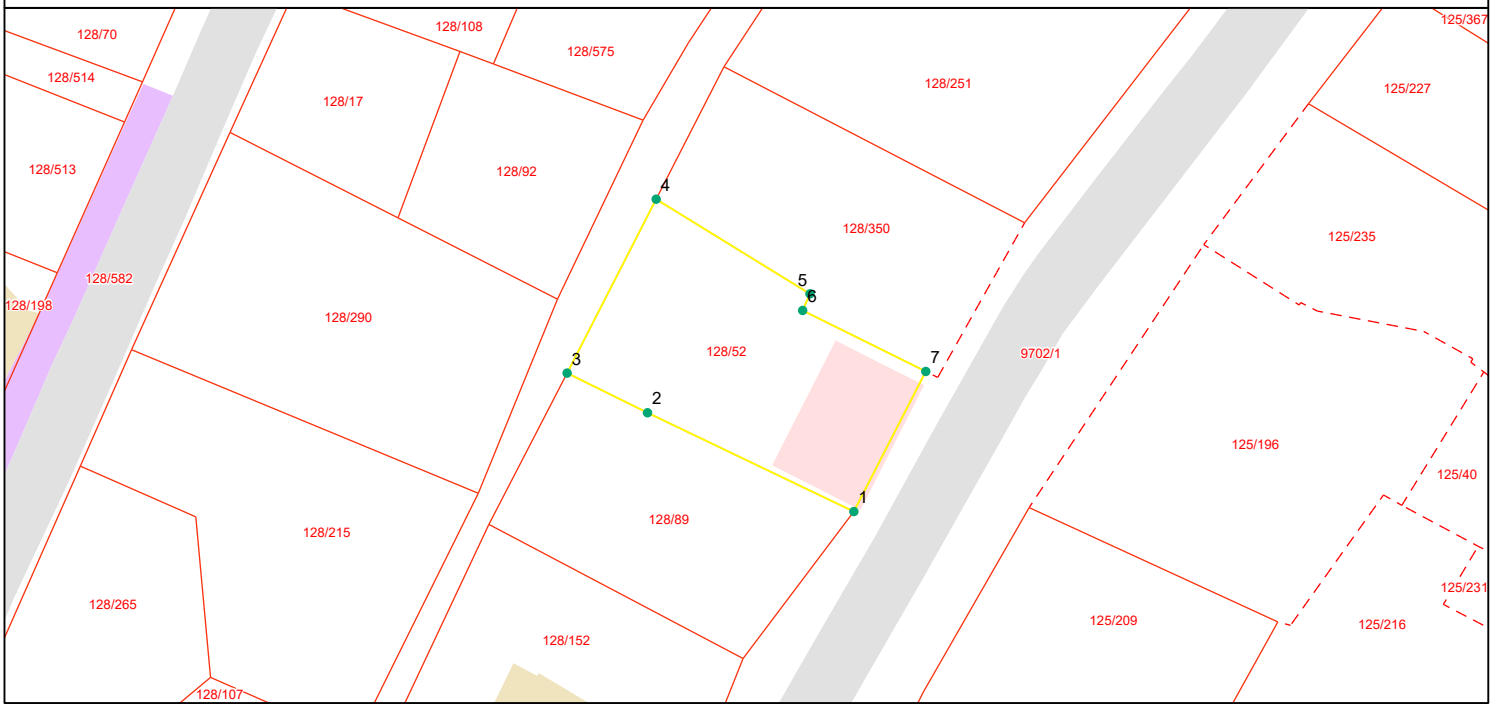
Adresse: **Storgata 65, 3182 Horten**
Gnr/Bnr: **3901/128/52/0/2**

Målestokk: 1:500
Beregnet areal: 484 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d
Leveransedato: 07.05.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre). Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm).
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 484 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6594633.02	243516.47	Ikke spesifisert	Ukjent	Totalstasjon	13	21.36	0
2	6594642.26	243497.21	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	Totalstasjon	13	8.37	0
3	6594645.97	243489.71	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	Totalstasjon	13	18.26	0
4	6594662.23	243498.02	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	16.86	0
5	6594653.38	243512.37	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	1.69	0
6	6594651.83	243511.69	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	12.83	0
7	6594646.12	243523.19	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	14.72	0

Utskrift fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 07.05.2025 09:25

Eiendom 3901-128/52 Storgata 65

Bruksnavn	Storgata 65				
Type	Grunneiendom	Etablert dato	19.06.1860	Andel	
Kommunenr	3901	Oppgitt areal	478 (Målebrev)	Tinglyst	Ja
Gårdsnr	128	Beregnet areal	484,1	Anmerket klage	Nei
Bruksnr	52	Har festegrunner	Nei	Kulturminne	Nei
Festenr		Punktfeste	Nei	Grunnforurensning	Nei
Seksjonsnr		Seksjonert	Ja		

Adresser (1)

Adresse	Poststed	Grunnkrets	Valgkrets	Kirkesogn
Storgata 65	3182 Horten	Sentrum Syd	Horten	Horten

Forretninger (10)

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
09.09.1952	Nymatrikulering	3901-128/52	Mottaker	478
10.10.1997	Annen forretningstype	3901-128/52	Berørt	0
		3901-128/89	Berørt	0
		3901-128/582	Berørt	0
		3901-9702/1	Berørt	0
10.10.1997	Kartforretning	3901-128/52	Mottaker	0
18.04.2011	Oppmålingsforretning	3901-125/401	Berørt	0
		3901-125/77	Berørt	0
		3901-125/251	Berørt	0
		3901-125/200	Berørt	0
		3901-125/227	Berørt	0
		3901-128/227	Berørt	0
		3901-125/71	Berørt	0
		3901-128/267	Berørt	0
		3901-128/248	Berørt	0
		3901-128/350	Berørt	0
		3901-125/196	Berørt	0
		3901-125/78	Berørt	0
		3901-128/139	Berørt	0
		3901-128/52	Berørt	0
		3901-128/136	Berørt	0
		3901-125/289	Berørt	0
		3901-125/119	Berørt	0
		3901-125/235	Berørt	0
		3901-125/124	Berørt	0
		3901-125/209	Berørt	0
		3901-128/143	Berørt	0
		3901-125/366	Avgiver	-7108,1
		3901-128/439	Berørt	0
		3901-125/290	Berørt	0
		3901-128/251	Berørt	0
		3901-125/93	Berørt	0
		3901-128/469	Berørt	0
		0701-128/331	Berørt	0
		3901-125/48	Berørt	0
		3901-128/72	Berørt	0
		3901-128/81	Berørt	0
		3901-128/89	Berørt	0
		3901-128/582	Berørt	0

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
		3901-125/108	Berørt	0
		3901-9702/1	Berørt	0
		3901-125/53	Berørt	0
		3801-128/486	Berørt	0
		3901-128/152	Berørt	0
		3901-125/367	Berørt	0
		3901-125/160	Berørt	0
		3901-125/182	Berørt	0
		0701-125/402	Berørt	0
		3901-128/467	Berørt	0
		3901-125/50	Berørt	0
		3901-128/31	Berørt	0
		3901-128/153	Berørt	0
		3901-128/101	Berørt	0
		3901-125/122	Berørt	0
		0701-125/431	Mottaker	7108,2
26.04.2018	Oppmålingsforretning	3901-128/52	Berørt	0
		3901-128/582	Berørt	0
		3901-128/89	Berørt	0
		3901-9702/1	Berørt	0
		3801-128/486	Berørt	0
21.08.2019	Annen forretningstype	3901-128/350	Berørt	0
		3901-128/52	Berørt	0
		3901-9702/1	Berørt	0
21.08.2019	Oppmålingsforretning	3901-128/350	Berørt	0
		3901-128/52	Berørt	0
		3901-128/582	Berørt	0
		3901-9702/1	Berørt	0
01.01.2020	Omnummerering	3901-128/52	Mottaker	0
01.01.2024	Omnummerering	3901-128/52	Mottaker	0
21.11.2024	Seksjonering	3901-128/52	Etablert/Endret	0

Bygninger (1)

Bygg 1 av 1: Garasjeuthus anneks til bolig

Bygningsnr	161667811			Sefrak	Ja
Gruppe				Kulturminne	Nei
Status	Bygning revet/brent			Vannforsyning	Nei
Igangsatt		Areal, bolig (bruk/brutto)	0/0	Avløp	
Tatt i bruk		Areal, annet (bruk/brutto)	0/0	Oppvarming	
Boliger	0	Areal, totalt (bruk/brutto)	0/0	Energikilde	
Etasjer	1	Areal, (bebygd/ubebygd)	0/	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
0000			0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	0	0/0	0/0	0/0

Horten kommune

1:1 000

- Standard kart
- Arealplaner
- Offentlige eiendommer

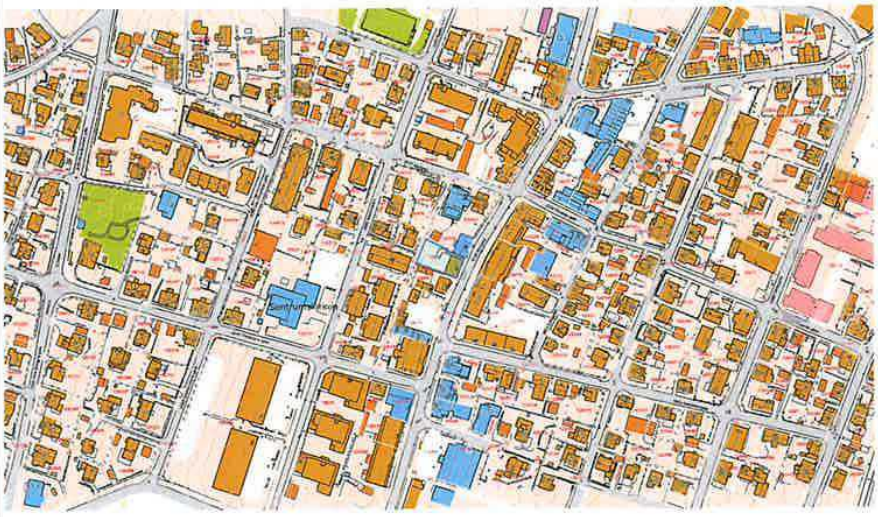
Velg karttype

Eiendomsinfo

Forrige søkeresultat
GID: 3901/128/52/0/0
Naboliste
Matrikkeltre

- Type: Grunneiendom
- Bruksnavn: STORGATA 65
- Beregnet areal : 484.1
- Oppgitt areal: 478
- Arealkilde: 1-Målebrev
- Tinglyst: Ja
- Teiger
- Seksjoner
- Representasjonspunkt
- Grunnboksopplysninger
- Adresser
- Bygninger
  - Bygningsnr 161728977
    - Eiendommer
    - Adresser
    - Bygningstype: Tomannsbolig, horisontaldelt
    - Næringsgruppe: Bolig
    - Status: Tatt i bruk
    - Representasjonspunkt
    - Sefrakminner: Ja
  - Bygningsnr 161667811
    - Eiendommer
    - Adresser
    - Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
    - Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
    - Status: **Bygning revet/brent**
    - Representasjonspunkt
    - Sefrakminner: Ja
- Kulturminner registrert: Nei
- Grunnforurensing registrert: Nei

Logg inn



UTM 32 Euref89 EPSG:25832

opplysninger i kartet. Visning av reguleringsplaner er en tilnærmet gjengivelse av planvedtaket. Eksakt informasjon finnes i

HORTEN
KOMMUNE

Postboks 10, 3191 Horten
Telefon 33085000
postmottak@horten.kommune.no

Dato: 07.05.2025

Megleropplysninger

Gårdsnr.	128	Bruksnr.	52	Festenr.	0	Seksjonsnr.	2
Adresse	Storgata 65						

	kommunalt	privat	eksisterende	kortsluttet
Vann	X			
Avløp	X			
Septiktank				

	Forbruk	Avlest
Vannmåler		

	Offentlig	Privat
Vei		X

	Ja	Nei
Foreligger det pålegg om endring av tilknytningsforhold til eiendommen?		X
I tilfelle, hvilken?		

Legalpant	Kommunale gebyrer er betalt frem til: 30.04.2025
Restanse:	kr 0 + eventuelt påløpte gebyrer

	Beløp/måned
Kommunale gebyr inkl vann/avløp	1 152 Kr

Tilleggsopplysninger:

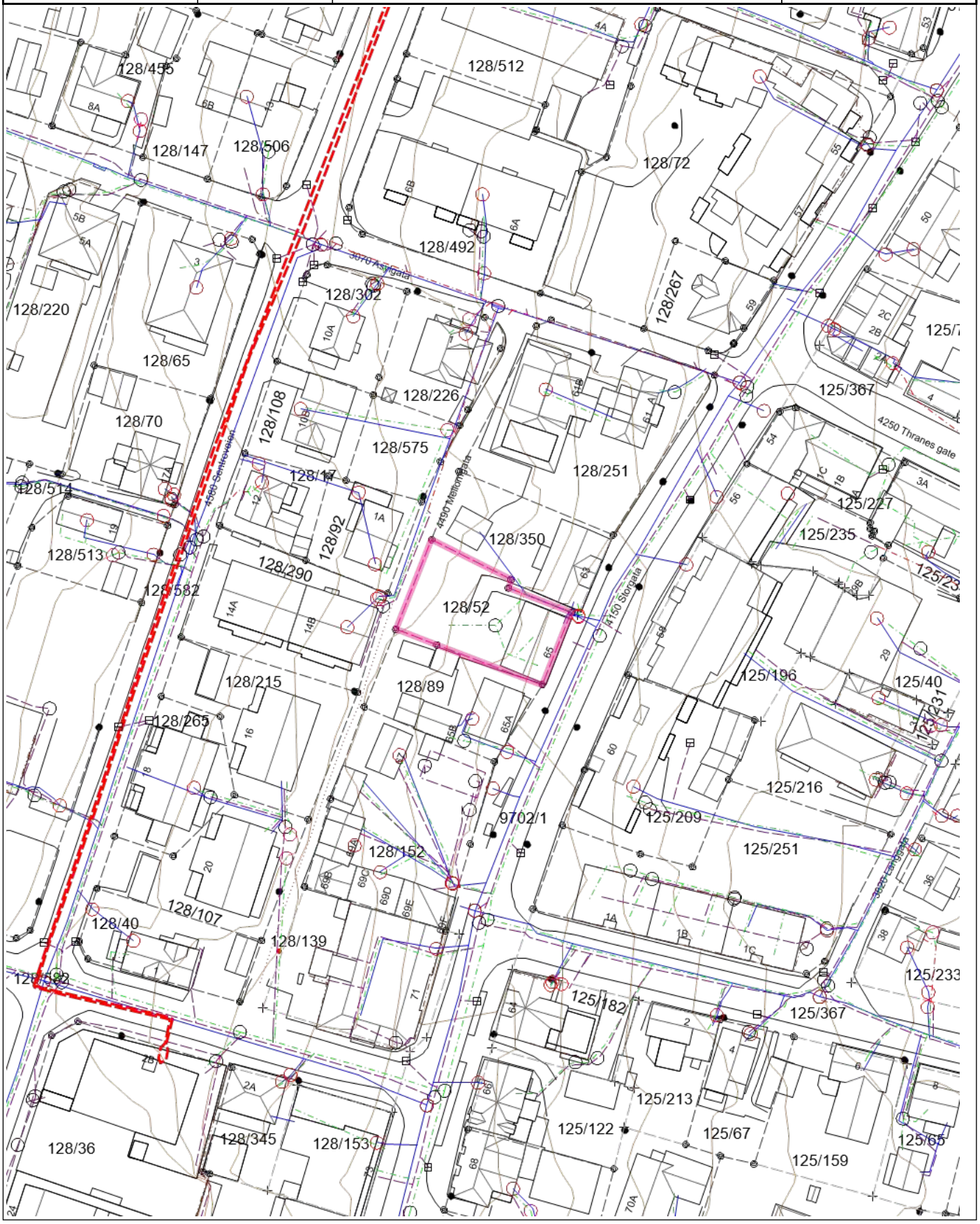
Informasjon om eiendomsskatt

Fra 2025 innføres eiendomsskatt i Horten kommune. Eiendomsskatt for inneværende år skrives ut før 30. juni. Alle som skal betale eiendomsskatt vil motta en eiendomsskatteseddel i juni og påfølgende faktura tidlig høst. Eiendomsskatt i Horten kommune - Horten kommune

Forbehold ved utlevering av informasjon i forbindelse med eiendomsforespørsler:
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Oversiktskart med VA

Horten kommune	Eiendom:	Gnr: 128	Bnr: 52	Fnr: 0	Snr: 2	Målestokk 1:1000
	Adresse:	Storgata 65 3182 HORTEN				
	Annen info:					



Tegnforklaring

- Brannventil
- Kran
- Slamavskiller
- Kum - annen eier
- Overløp
- Sandfangskum
- Sluk
- Fjernvarmeledning
- Avløp_felles
- Drensledning
- Overvannsledning
- Spillvannsledning
- Vannledning - annen eier
- Nøyaktig eiendomsgrense
- Anslått eiendomsgrense
- Nøyaktig grensepunkt
- Anslått grensepunkt
- Gatelys (belysningspunkt)
- Mast
- Skap
- Bygningsdelelinje
- Bygningslinje
- Fasadeliv
- Mønelinje
- Takkant
- Takoverbyggkant
- Taksprang
- Trapp inntill bygg
- Veranda
- Annet vegareal avgrensning
- Vegdekkekant
- Sti
- Høydekurve

HORTEN
KOMMUNE

Plan og utbyggingstjenester

Saksbehandler: Hilde Aker
Direkte telefon: 330 85 000
Vår ref.: 23/35988 / 22/9799-13
Arkiv: GBNR-128/52, FA-L42
Deres ref.:

Dato: 10.07.2023

Bettum AS
Kathrineborggata 36
3208 SANDEFJORD

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring		482/23

Storgata 65, 128/52 - skorstein med to pipeløp - ferdigattest - vedtak

Vedtak:
I medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 jfr. Forskrift om byggesak §§ 8-1 og 8-2 gis ferdigattest for skorstein med to pipeløp.

SAKSOPPLYSNINGER

Faktaopplysninger fra søknaden:
Det søkes om ferdigattest for: Skorstein med to pipeløp

Ansvarlig foretak - Bettum AS organisasjonsnummer 997897587.
Det er i søknaden erklært at tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest.

Det foreligger gjennomføringsplan versjon 2 datert 30.01.2023.

Kommunens saksnr. | Vedlegg: G 1 | Side: 1 av 1 | Versjonsnr.: 2

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker	Organisasjonsnummer	Tiltaksklasse	Dato	Signatur, ansvarlig søker
Bettum as	997897587	1	30.01.2023	Else Bettum

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	128	52				Horten	Storgata 65	3182	HORTEN

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettingstillatelse/ift-trinnssøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Søkerfunksjonen	1	Bettum as 997897587				06.07.2023	☒
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Bettum as 997897587		30.01.2023			☒
PRO	Pipe og ildsted	1	Midgard mur as 985 714 568		30.01.2023			☒
UTF	Pipe og ildsted	1	Midgard mur as 985 714 568				12.04.2023	☒

Sakens historikk:
Tiltaket er godkjent i sak: **D-183/23 av 23.03.2023**

Vedtak:
Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3, jfr. § 20-1 for (skorstein med to pipeløp) pipe og ildsted godkjennes på følgende vilkår:

- *Det forutsettes at tiltaket utføres i tråd med gjeldende teknisk forskrift.*
- *Alt bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.*

Tiltaket utføres i bygg med bygningsnummer: 161728977 – horisontaldelt tomannsbolig

Lover og forskrifter
Plan og bygningsloven med forskrifter

Vurderinger
Nødvendig dokumentasjon for å utstede ferdigattest foreligger.

Konklusjon
Søknaden om ferdigattest godkjennes.

Krav til bruk:
Tiltaket må ikke tas i bruk på annen måte enn hva som er godkjent.
Endringer eller annen bruk vil utløse krav til søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2.

Rett til å klage:
Vedtaket kan påklages innen tre uker fra den dag underretning om vedtaket er kommet frem, jfr. plan- og bygningsloven § 1-9.

Med hilsen

Lasse Henriksen
enhetsleder

Hilde Aker
ingeniør - byggesak

Kopi til:
Mutek AS

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.ID	Tittel
	1416258	G-1 Gjennomføringsplan v2
	1355450	D-1 Situasjonsplan
	1371587	Storgata 65 128_52 fasadetegnin 29 11 2022
	1371588	Storgata 65 128_52 plantegning 17 03 2023

Feie og tilsynsopplysninger:

3901-128/52/0/2 Andel 0 H0201 Adresse Storgata 65 3182 Horten

Kryss tegn om den ikke er registrert hos oss	
	I vår database er det ikke registrert noe ildsted tilkoblet skorstein i ovennevnt adresse. Det er meldepliktig til brannvesenet når det monteres ildsted for fyring med gass, olje og ved, og vi har ikke mottatt noen melding fra ovennevnte adresse. Så vi er derfor ikke innom denne adressen på verken feiing eller tilsyn. Dersom det allikevel er ildsted tilkoblet, så meld dette på vår hjemmeside Skjema for ildsted

	Ja	Nei
Er det utført tilsyn med fyringsanlegget? Hvis ja sett inn dato.		X

	Dato	Utført	Ikke utført
Siste feiebesøk			X

Postadresse
Vestfold Interkommunale Brannvesen IKS
Ollebukta 6, 3126 Tønsberg
Tlf 33 00 36 00
E-post: post@vibr.no
Org.nr.: 982 847 796
Bankkonto: 2470.25.42215

Fakturaadresse
Vestfold Interkommunale Brannvesen
c/o Fakturamottak
Postboks 4228
8608 Mo i Rana
E-post: 4228@invoicecenter.net

Tønsberg brannstasjon
Ollebukta 6, Tønsberg
Faks: 33 00 36 09

Kopstad brannstasjon
Nykirke

Nøtterøy brannstasjon
Kirkeveien 222, Borgheim
Faks: 33 40 22 73

HORTEN
KOMMUNE

Plan og utbyggingstjenester

Bettum AS
Kathrineborggata 36
3208 Sandefjord

Dato: 23.03.2023

Saksbehandler:	**Vår ref.:**	**Deres ref.:**
Hilde Aker, tlf.: 330 85 000	23/13484/ 22/9799	

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring		183/23

Storgata 65, 128/52 - skorstein / pipe og lidsted - tillatelse til tiltak - vedtak

Vedtak:
Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3, jfr. § 20-1 for (skorstein med to pipeløp) pipe og ildsted godkjennes på følgende vilkår:

- Det forutsettes at tiltaket utføres i tråd med gjeldende teknisk forskrift.
- Alt bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.

SAKSOPPLYSNINGER

Faktaopplysninger fra søknaden

Ansvarlig SØK søker og PRO prosjekterende for arkitektur
– Bettum AS organisasjonsnummer 997897587. Foretaket har sentral godkjenning som søker

Ansvarlig PRO prosjekterende og UTF utførende for pipe og ildsted
– Midgard mur AS organisasjonsnummer 985714568. Foretaket har ikke sentral godkjenning.

Det søkes som tillatelse til for pipe og ildsted i horisontaldelt tomannsbolig.

Søkers redegjørelse -
«Ny pipe og ildsted»

«Vedlagt ett-trinns søknad om tillatelse til tiltak.
Det har ikke innkommet kommentarer på utstedte nabovarsel.»

Alle berørte naboer er varslet om *«oppføring av skorstein»*. Det foreligger ingen merknader i saken.

Søknad mottatt 30.01.2023. Klar for behandling 14.03.2023.

Det foreligger gjennomføringsplan versjon 1 datert 30.01.2023.

Kommunens saksnr.	Vedlegg	Side	Versjonsnr.
	G 1	1 av 1	1

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker	Organisasjonsnummer	Tiltaksklasse	Dato	Signatur ansv. søker
Bettum as	997897587	1	30.01.2023	Bettum

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	128	52				Horten	Storgata 65	3182	HORTEN

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnssøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Søkerfunksjonen	1	Bettum as 997897587				X	☐
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Bettum as 997897587		30.01.2023			☒
PRO	Pipe og ildsted	1	Midgard mur as 985 714 568		30.01.2023			☒
UTF	Pipe og ildsted	1	Midgard mur as 985 714 568				X	☐

Kommunens faktaopplysninger i saken
Bygget har bygningsnummer: 161728977 – horisontaldelt tomannsbolig

Kommunen har ikke opprinnelige tegninger av bygget i sitt arkiv.
Bygget har gul SEFRAK registrering. Antatt byggeår 1850 – 1874.

Sak 20/2161
Det er omsøkt og godkjent tilbygg med veranda i 2.etasje i sak D-208/20 av 14.05.2020.
Det foreligger ikke ferdigattest for det omsøkte tiltaket.

Redegjørelse mottatt 14.03.2023 viser til endringer på loft utover omsøkt *«Ny pipe og ildsted»*
Denne behandlingen omfattes kun av omsøkt (skorstein med to pipeløp) pipe og ildsted

Lover og forskrifter
Plan og bygningsloven med forskrifter

Vurderinger
Ansvar -
Foretaket Midgard mur AS organisasjonsnummer 985714568, som har erklært ansvar, har ikke sentral godkjenning for omsøkt funksjon jfr direktoratet for byggkvalitet (DIBK). Kommunen forutsetter at foretaket oppfyller kravene til utdanning og praksis jfr. kap. 11 i Byggesaksforskriften.

Tegningsunderlag –
Bruksendring på loftet, er ikke en del av denne behandlingen etter plan- og bygningsloven for *pipe og ildsted*. Plantegningen er derfor revidert med opprinnelig godkjent loft. Revidert plan av 17.03.2023.

Tiltak-
Kommunen har ingen merknader til omsøkt tiltak for *«Ny pipe og ildsted»*

Økonomiske konsekvenser
Ingen for kommunen.

Miljøkonsekvenser
Ikke utredet.

Konklusjon/anbefaling
Søknaden om tillatelse til tiltak godkjennes på følgende vilkår og forutsetning:

- Det forutsettes at tiltaket utføres i tråd med gjeldende teknisk forskrift.
- Alt bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.

Krav til ferdigattest -
Plan- og bygningsloven § 21-10 har krav om at alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest. I denne saken vil det være ansvarlig søkers ansvar å påse at søknaden om ferdigattest med nødvendige opplysninger blir sendt kommunen når tiltaket er ferdig utført.

Er tiltaket ikke satt i gang senest tre år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.
Det samme gjelder dersom tiltaket innstilles i lengre tid enn to år, jfr. pbl § 21-9

Vedtaket kan påklages innen tre uker fra den dag underretning om vedtaket er kommet frem, jf pbl § 1-9.

Regning på behandlingsgebyr § 3.4.e), kr 3.000,- blir sendt tiltakshaver.

Med hilsen

Lasse Henriksen
enhetsleder

Hilde Aker
ingeniør - byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

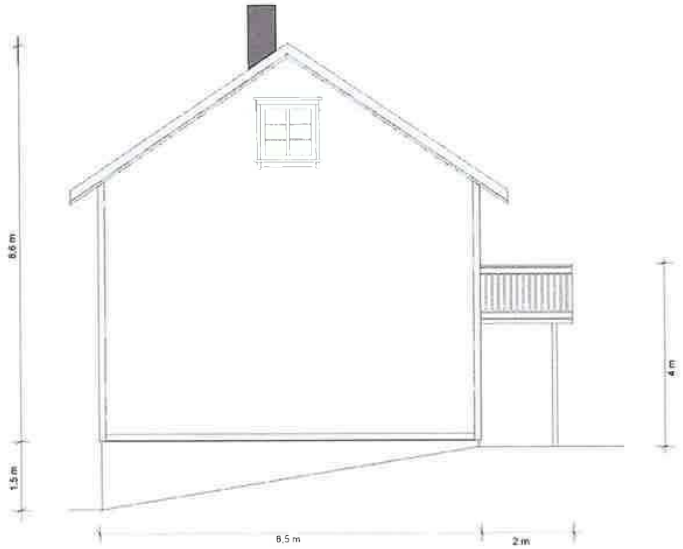
Kopi til:
Mutek AS
Feiervesenet Vestfold interkommunale brannvesen

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.ID	Tittel
	1355450	D-1 Situasjonsplan
	1355453	G-1 Gjennomføringsplan v1
	1371587	Storgata 65 128_52 fasadetegnin 29 11 2022
	1371588	Storgata 65 128_52 plantegning 17 03 2023



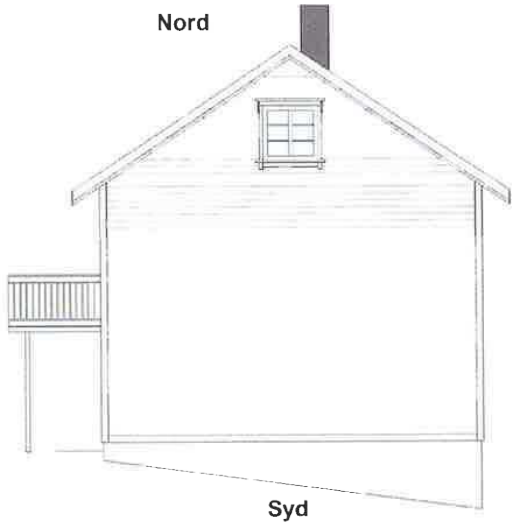
Vest



Nord

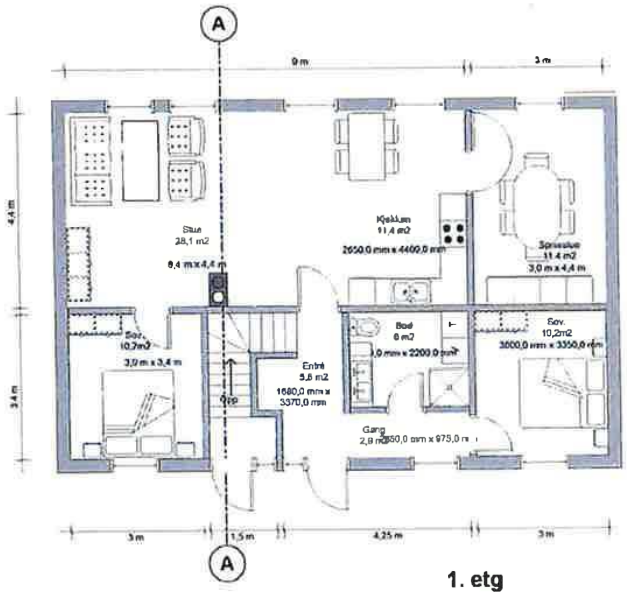


Øst

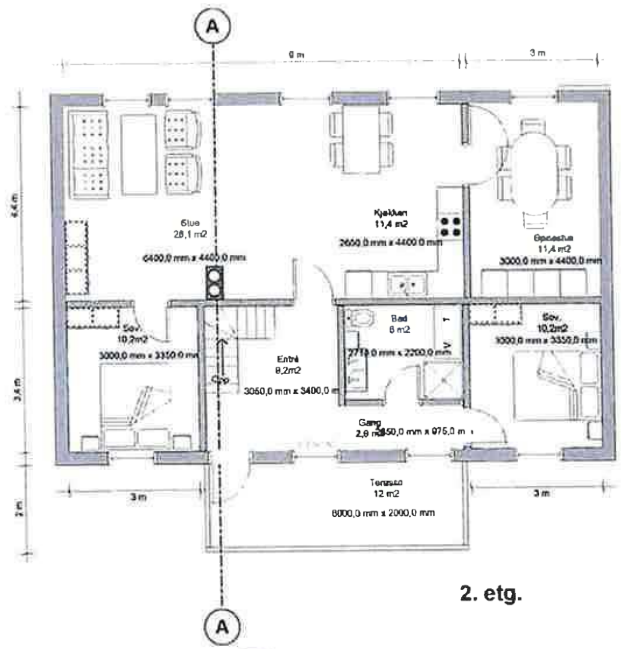


Syd

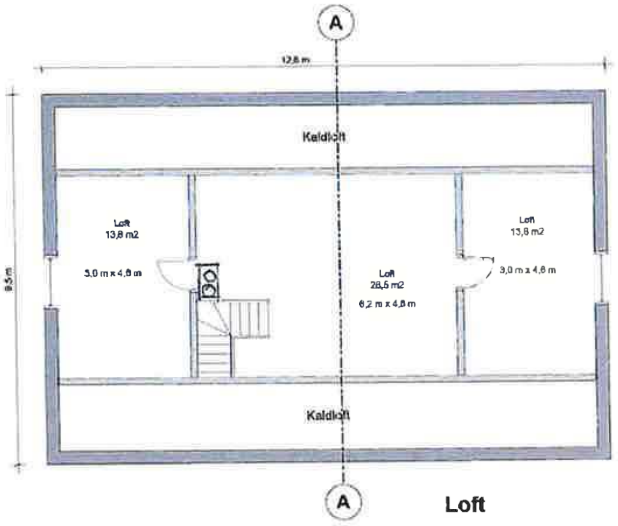
Adresse:		Gnr/Bnr:	Hjemmelshaver:
Storgata 65, Horten		128/52	Mutek AS
Tegning:	Målestokk (A3):	Dato:	Tegnet av:
Fasader	1 : 100	29.11.2022	AMu



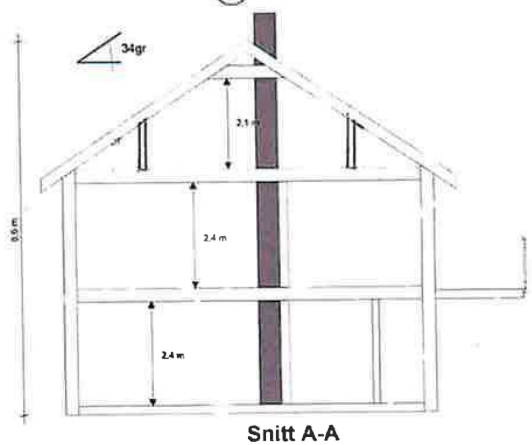
1. etg



2. etg.



Loft



Snitt A-A

17.03.2023

Adresse:		Gnr/Bnr:	Hjemmelshaver:
Storgata 65, Horten		128/52	Mutek AS
Tegning:	Målestokk (A3):	Dato:	Tegnet av:
Plantegninger	1 : 100	29.11.2022	AMu

Vedlegg E2 side 2 av 2

HORTEN
KOMMUNE

Plan og utbyggingstjenester

Adv. Øivind Rief Armo
Torget 6 A
3181 HORTEN

Dato: 12.09.2017

Saksbehandler:	**Vår ref.:**	**Deres ref.:**
Grethe Kværnstuen, tlf: 330 85 108	17/42368/ 17/3709	

Storgata 65, 128/52- bolig - antall boenheter

I forbindelse med at boligen er lagt ut for salg, har Horten kommune mottatt forespørsel om hvor mange boenheter som er godkjent i bygget.
Byggemappe er gjennomgått og dette har avdekket følgende:
Den opprinnelig søknaden og godkjenningen for bygget foreligger ikke i bygningsarkivet.
Det foreligger en søknad fra 1972 hvor det søkes om installasjon av bad og wc i 1.etasje og wc i 2. etasje. I søknaden er boligen benevnt som bolighus med 2 leiligheter. Plantegningene som fulgte søknaden viser følgende:
1.etasje: kjøkken, stue,2 soverom, bad og wc, gang, entre
2.etasje: 2 kjøkken,2 stuer, 2 soverom, 1wc, gang.

Det foreligger ingen byggesøknader etter 1972.

Konklusjon:
Boligen er å anse som en horisontaldelt tomannsbolig. Matrikkel vil bli endret i tråd med dette.

Med hilsen

Grethe Kværnstuen
fagsjef byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.ID	Tittel
12.09.2017	788739	plan 1. etg.
12.09.2017	788740	plan 2. etg.

Kopi til:
Garanti Eiendomsmegling Nordre Vestfold AS

HORTEN
KOMMUNE

Plan og utbyggingstjenester

Bettum AS
Kathrineborggata 36
3208 SANDEFJORD

Dato: 13.11.2024

Saksbehandler:
Christine Sæterlid, tlf: 960 10 664

Vår ref.:
24/47327/ 23/5344

Deres ref.:

Storgata 65, 128/52 - bruksendring på loft fra tilleggsdel til hoveddel - Saken avsluttes

Vi viser til søknad om bruksendring, mottatt 03.07.2023.

Det ble sendt ut mangelbrev i saken den 02.07.2024. Kommunen har ikke mottatt dokumentasjonen etterspurt i mangelbrevet. Dersom vi ikke mottar etterspurt dokumentasjon innen 3 uker fra dette brevets dato, vil søknaden bli avsluttet ubehandlet fra kommunens side.

Dette til orientering.

Vedlagt ligger mangelbrev av 02.07.2024.

Med hilsen

Christine Sæterlid
rådgiver - byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.ID	Tittel
13.11.2024	1522608	Storgata 65, 128/52 - bruksendring på loft fra tilleggsdel til hoveddel - mangelbrev

for gebyrmerker, notater o.l.

for stempel o.l.

BYGGEMELDING

Til bygningsrådet i Horten

BYINGENIØREN OG BYGNINGSSJEFEN
Mottatt HORTEN
-8. MAI 1972
J.nr. 642 533-72

I henhold til bygningsloven anmeldes at det på Gl. 53 (eiendommens navn)

g.nr. br.nr. tomt nr.

gate/vei Storgt. 65 sted Horten.

skal utføres flg. arbeider:

☐ boligbygg ☐ forretningsbygg ☐ fabrikk ☐ verksted ☐ lager ☐ skole ☐ hytte

annet Innredning av 3 stk. WC og Bad

Byggearbeidets art:

☐ nybygg ☐ ombygging ☐ utvidelse ☐ hovedreparasjon annet

Bygningen brukes i dag til:

Bygningen skal senere brukes til:

Anslått verdi av byggearbeidet:

BRUTTO GOLVFLATE (G) ..... M²
(inkl. uthus, garasje, o.l., ekskl. kjeller og loft)

BOLIGFLATE ..... M²

DERAV NYBYGG ..... M²

TOMTENS STØRRELSE (A) ..... M²

UTNYTTELSESGRAD $\frac{G}{A}$ =

Følgende bilag vedlegges byggemeldingen (se rettledning på baksiden):

Plantegninger

Regulering Hvis området er regulert, er huset på situasjonskartet plassert i henhold til reguleringsplanen?
Er huset prosjektert etter gjeldende vedtekter til reguleringsplan?

Oppmåling Er tomten godkjent av bygningsrådet for bebyggelse?
Er tomten oppmålt?

Kloakk Er kloakkutløpet godkjent av bygningsrådet og helsevesenet?
Stikkledning føres til:
☒ off kloakk ☐ priv. kloakk ☐ til bekk/elv ☐ til synkekum ☐ til sjø.

Vann Er vannforsyningen godkjent av bygningsrådet og helsevesenet?
☒ off. vannverk ☐ privat vannverk ☐ brønn.
Tillatelse til tilkobling foreligger fra _____ vannverk.

Adkomst Er adkomsten ferdig opparbeidet og godkjent?
☒ off vei ☐ privat vei
Dersom De har avkjørsel fra riks- eller fylkesvei, har veisjefen godkjent avkjørselen?

Vedlegg i tilfelle kopi av tillatelsen.

Naboforhold På hvilken måte er naboene varslet?

Følgende naboer er varslet

Minsteavstander Til eiendomsgrense _____ m Til veimidt _____ m
Til annen bygning _____ m

Takvinkel _____ grader.

Golvflater Oppgi rommenes flateinnhold på plantegningene.

Lysflater Oppgi vinduenes glassflater på plantegningene.

Etasjehøyder Oppgi etasjehøyder på snittegningene.

Byggegrunn ☐ fjell ☐ grus/sand ☐ leire annet
Er grunnundersøkelser foretatt?
Vedlegg i tilfelle rapport om undersøkelsene.

Fundamentering Sålebredde _____ cm Grunnmursdybde under planert terreng _____ cm

Drenering ☐ 2 rader 3" rør ☐ 1 rad 4" rør annet

Byggematerialer ☐ lett bindingsverk ☐ tegl ☐ betong ☐ lettbetong ☐ tømmer
annet

Bjelkelag ☐ trebjelkelag ☐ betongdekke ☐ lettbetongelementer, annet

Isolasjon i vegg cm mineralull cm lettbetong, annet

Isolasjon i himling cm mineralull, annet

Isolasjon i gulv cm mineralull, annet

Kledning Vegg- og himlingskledning i garasje og andre brannfarlige rom:
Hva slags kledning?

Fasadekledning ☐ liggende panel ☐ stående panel ☐ puss ☐ spekket tegl
☐ metallplater ☐ sement-asbestplater annet

Taktekning ☐ taksten ☐ 2 lag papp ☐ sement-asbestplater ☐ metallplater
☐ naturskifer ☐ annet

Innvendige trapper Bredde cm Opptrinn cm Inntrinn cm
Bredde cm Opptrinn cm Inntrinn cm

Piper Antall Antall løp Løpenes dimensjoner

Ildsteder Antall: ovner kaminer peiser ☐ sentralfyr

Brensel ☐ elektrisitet ☐ petroleum ☐ olje ☐ ved, kull, koks

Ventilasjon Friskluftsventil i ☒ bad, ☒ wc, ☐ kjøkken, ☐ vaskerom,
☐ stue, ☐ soverom, ☐ entre, ☐ kott, ☐ kjeller/loft, andre
Avtrekksventil over tak fra ☒ bad, ☒ wc, ☐ kjøkken,
☐ vaskerom, andre

Sanitæranlegg Antall: Bad / Klosetter 3 Sluk Tappekraner
Septiktankens nyttbare volum 3 m³

Utnyttelse av rommene Påfør plantegningene hva rommene skal brukes til.
Skal rom i kjeller og på loft nå eller senere brukes til oppholdsrom?

Underskrifter
med sted, dato og adresse

Fru Astrid Bech Storgt. 65 Horten.
byggherre adresse

Odd Thorsen Falkumstien
anmelder/arkitekt adresse

Odd Thorsen —
ansvarshavende adresse

Spesielle opplysninger. (Fylles ut av anmelderen.)

Påtegninger (brannstyret, helseråd, arbeidstilsyn m.v.)

Dette byggemeldingsskjema fylles ut i 2 eksemplarer og sendes bygningsvesenet sammen med behandlingsgebyr og følgende bilag:

1. **2 sett signerte tegninger i målestokk 1 : 50 eller 1 : 100** (planer, fasader, snitt og eventuelle detaljer).
2. Målsatt situasjonskart (kfr. bygningsvesenets krav til disse).
3. For bygg over 60 m²: Utfyll skjema til forsyningsnemnden bilagt tegninger og situasjonskart.
4. Eventuelle tinglyste naboerklæringer. (Når det søkes om dispensasjon fra gjeldende avstandsbestemmelser.)
5. Eventuell tillatelse fra veisjefen om privat avkjørsel fra riks- eller fylkesvei.
6. Eventuelle statiske beregninger for spesielle konstruksjoner i tre/betong/stål.
7. Eventuelle søknader om dispensasjoner fra lov, forskrifter, vedtekter o.l.
8. Erklæring om at nabo(er) er varslet.
9. Eventuelle erklæringer om tilknytning til privat kloakk og/eller vannverk.
10. Eventuelle erklæringer fra naboer som blir berørt, f.eks. p.g.a. kloakkutslipp.

© CICERO A.S TØNSBERG

Fremlagt i
HORTEN
BYGNINGSRÅD
[illegible] 1972

Sak nr. 146/72.

Toalettrom i Storgata 65. Byggfrue: Aslaug Buch.

Byggemelding mottatt 8. mai 1972 fra byggmester Robert Larsen. Vedlagt en tegning som viser planer av Storgata 65.

På nevnte eiendom er det et bolighus med 2 leiligheter ut mot Storgat og et hus med en leilighet og diverse skur og doer etc. inne i gården.

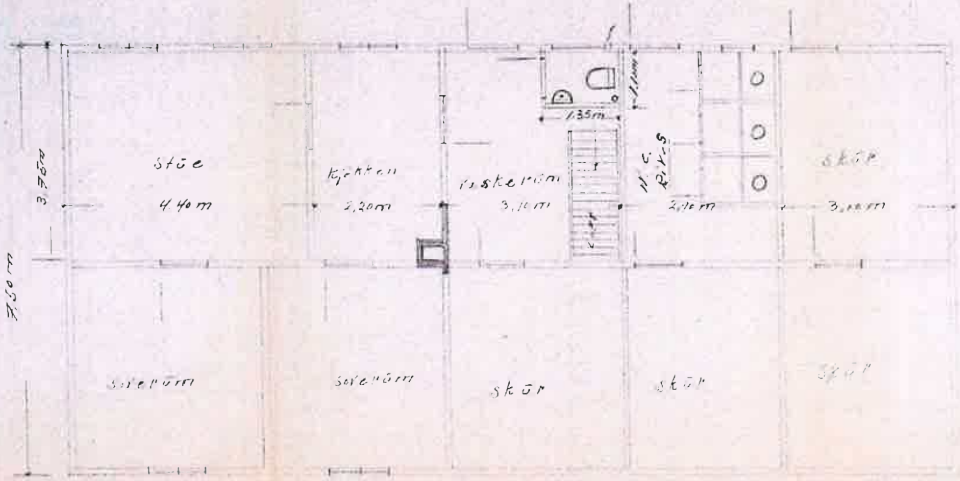
Det anmeldes nå innredning av et W.C. i bakbygningen.

Videre skal det innredes bad med W.C. i 1. og W.C. i 2. etasje i huset mot gaten.

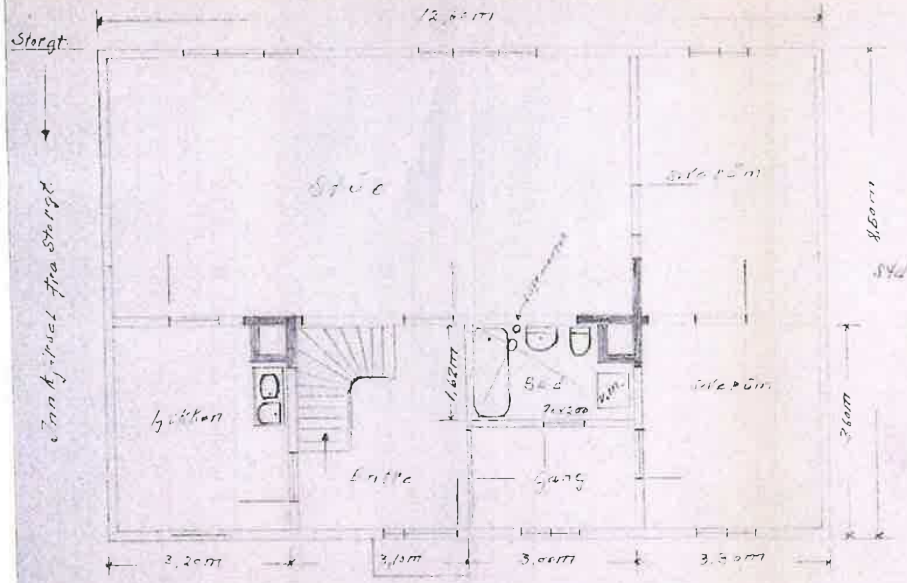
Vedtak:

Byggemeldingen godkjennes på vanlige vilkår.

K. Dahl

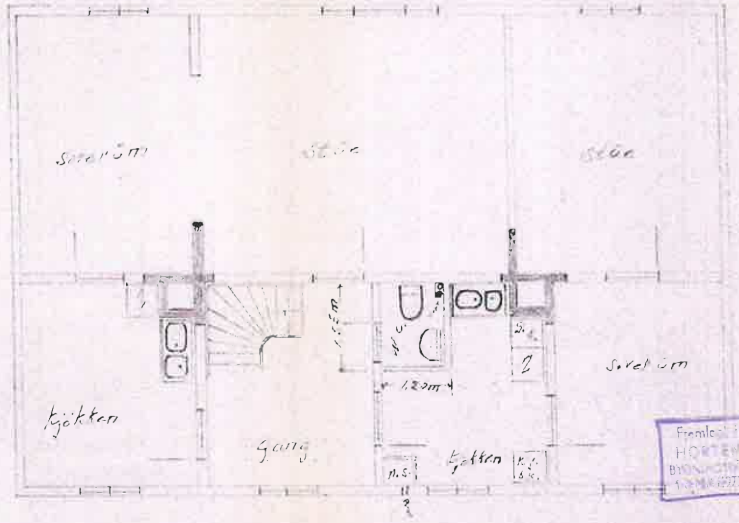


Plan av bakgård 1/50 — Max plasering av WC.



Fra kjørsel fra Storgt.

plan I etg. 1/50 Vest



Fremlagt
HORTEN
BYGNINGSRÅD
13 MAI 1972

plan av II etg. 1/50.

Vannledningen går bak W.C. I. etg.
" " II etg.

For Frø Aslaug Buch Skjf. I. 65.
Horten

ARKIV 43/63

Byggmester Robert Larsen,
Falkensten,
B O R R E .

Bygningsrådet i Horten,
HORTEN.

VINDUSUTSKIFTNING - STORGATA NR.65.

Undertegnede anmelder herved på vegne av kontorsjef Cato Aalholm Buch utskiftning av vinduer på Storgata nr.65 i.h.t. vedlagte tegninger.

HORTEN, den 19.mars 1964.

Robert Larsen

Saken er behandlet i Horten bygningsråds møte den 19. mars 1964 og det ble fattet slikt vedtak:

"Anmeldelsen godkjennes."

Bygningssjefen i Horten, den 20. mars 1964.

N.Bustrak

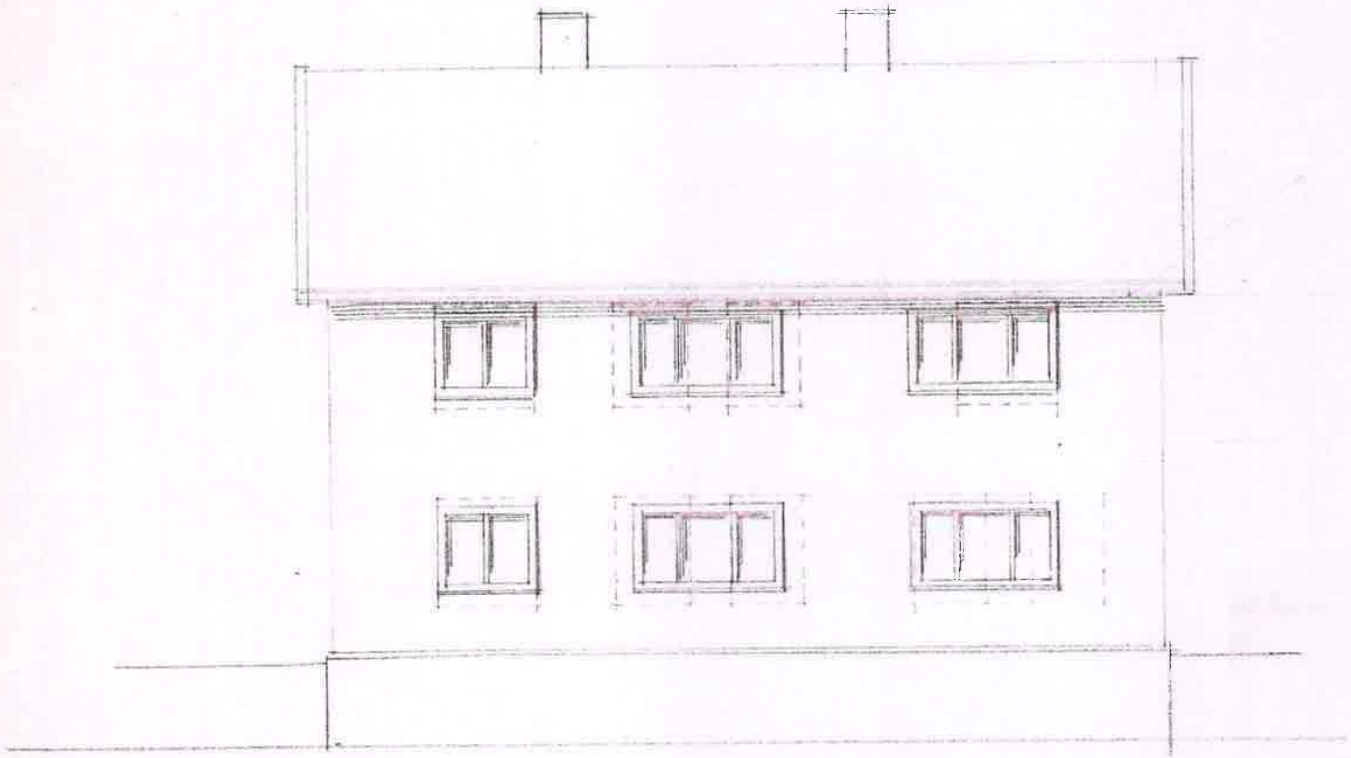
Asbj.Føske

Betalt for anmeldelsen kr. 2,-
" " tilsyn m.v. " 10,-

kr. 12,-

Liv Johansen

ARKIV



FASADE MOT STORGATA

STORGATA NR 65.
VINDSUTSKIFTNING.
M=1:100

Hörteg, mars -64, Beckmans

- - - - - Betecknar nåv. vindues.

Anmeldelse av små oljefyringsanlegg

BYINGENIØREN OG BYGNINGSSJEFEN
I HORTEN
-6. FEB. 1970
J.nr. 183 - 515.20

Herr brannsjefen i Horten,

H o r t e n.

Vi anmelder herved installasjon av

Brenner, type: Jøtul ..... stk. 810.

med 20 liter dagtank ~~olje~~/parafin hos: .....

Hslaug Buch .....

Adr. Storgt ..... nr. 65 Horten.

Brenneren monteres i 1. etasje.

Dagtank monteres i kjøkken .....

Oljeløfter monteres i .....

Olje ønskes lagret på

fat plassert 200l Ute .....

tank av størrelse .....

plassert .....

Tankens nr. og data .....

Tiltres av huseier: Tiltres av leier:

Islaug Buch ....

Installatørens navn: T. Ekensland .....

Horten, den 22/12 19 69

Leif Rye

Hustype: .....

Sendes i 2 eksemplarer

Begjæring

om innlegg av vann fra Hortens offentlige vannledning.

BYINGENIØREN OG BYGNINGSSJEFEN
I HORTEN
21. APR. 1952

Undertegnede eier av matr. nr. Storgt 65 J.nr. 523 52

andrar herved om tillatelse for egen regning å la innlegge vann fra byens vannverk til min ovennevnte eiendom, idet jeg forbinder meg til i enhver henseende å underkaste meg de bestemmelser, der enten er eller senere måtte bli gjeldende for privat vannforsyning.

Vannledningen skal utføres av hr. rørlegger Jørgensen & Søn. Spisningsrøret skal ha en diameter av ____ og ønskes inntatt fra vannledningen*) i ____ gate.

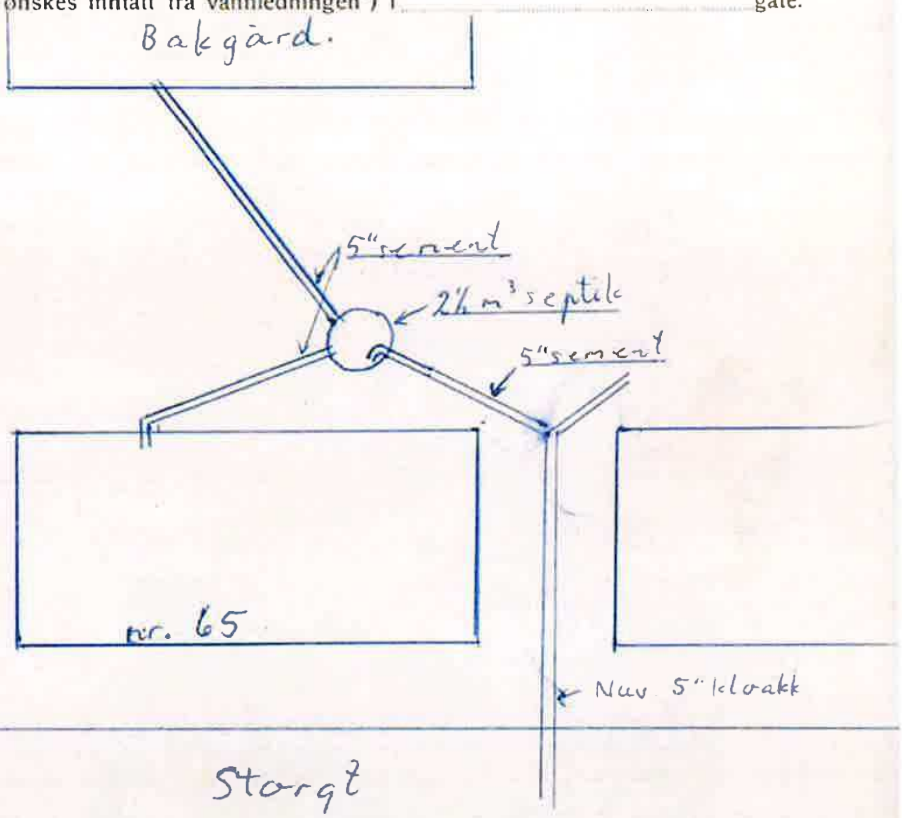
I kjelleren skal anbringes

I 1ste etasje skal anbringes

I 2den etasje skal anbringes

I 3dje etasje skal anbringes

I gårdsrom eller bryggerhus skal anbringes



*) Der må gis opplysning om tilknytningen skal skje i fellesskap med en eller andre, samt anordningen i så tilfelle (særskilt skrives i 2 eksemplarer.)

Vannet skal, foruten til alminnelig husbruk, også anvendes til følgende øyemed:

Fontene

Barberdusj

Have- eller gårdsslange

Antall husdyr eller kyr

Bygninger av sten under oppførelse ☐ meter i etasje

— „ tre — — ☐ — „

Industrielt bruk for bedrift av*)

Fra Storgt. gate skal anbringes 5" toms kloakkavstikker med følgende forgreninger, kummer, sluk og vasker m. v.

1 stk 2½ m³ septik

Skjøter og bunn i septiktank skal støpes ved montering.

Septiktankens vanninnhold må være 2½ m³ med minimum vanndybde 1,60 m. Grunnmurens sallinger må være godkjent av byingeniøren.

Septikkledningen skal tilfredsstille NKF-Norm nr. 1 for tetthetsprøving av avløpsledninger.

Gaten vil bli istandsatt av ~~rørleggeren~~ — huseieren.

Reglementet for vannforsyningen er meg forevist.

Horten den 11/4- 1972

Navn Ørslang, Bucher

Stilling

Approberes på sedvanlige betingelser.

Hortens Byingeniørkontor den 18-4-72

Forevist Hortens Politikammer .....

Anlegget godkjent og vann påsatt d. d.

Hortens Byingeniørkontor .....

*) Her anføres bedriftens beskaffenhet, såsom bryggeri, garveri, farveri, bakeri, samlag, apotek, mineralvannfabrikk og andre fabrikker etc. (Se forøvrig reglement og takster).

Begjæring

om innlegg av vann fra Hortens offentlige vannledning.

BYINGENIØREN OG BYGNINGSSJEFEN
I HORTEN
- 4. SEP. 1972
J.nr. 1333 42

Undertegnede eier av matr. nr. Storgt. 65 andrar herved om tillatelse for egen regning å la innlegge vann fra byens vannverk til min ovennevnte eiendom, idet jeg forbinder meg til i enhver henseende å underkaste meg de bestemmelser, der enten er eller senere måtte bli gjeldende for privat vannforsyning.

Vannledningen skal utføres av hr. rørlegger H. T. Jørgensen & Sønn. Spisningsrøret skal ha en diameter av ..... og ønskes inntatt fra vannledningen*) i ..... gate.

I kjelleren skal anbringes
1 stk. 200 l beredere.

I 1ste etasje skal anbringes
1 stk. kjökkenbenk. 1 stk. sluk.
1 " klosett.
1 " servant.
1 " badekar.

I 2den etasje skal anbringes
2 " kjökkenbenk.
1 " servant.
1 " klosett.

I 3dje etasje skal anbringes

I gårdsrom eller bryggerhus skal anbringes
1 stk klosett.
1 " servant.
1 " 2,5 m^3 septiktank.

*) Der må gis opplysning om tilknytningen skal skje i fellesskap med en eller andre, samt anordningen i så tilfelle (særskilt skrives i 2 eksemplarer.)

Vannet skal, foruten til alminnelig husbruk, også anvendes til følgende øyemed:

Fontene

Barberdusj

Have- eller gårdsslange

Antall husdyr eller kyr

Bygninger av sten under oppførelse ☐ meter i etasje

— „ tre — — ☐ — „

Industrielt bruk for bedrift av*)

Fra gate skal anbringes toms kloakkavstikker med

følgende forgreninger, kummer, sluk og vasker m. v.

1 stk Sluk.
3 - Servanter
3 - Kloseter
3 - [illegible]
1 - Badekar.
1 - Dusj overdel.

Septiktankens vanninnhold må være 23 m³ med minimum vanndybde 1,60 m. Grunnmurens salinger må være godkjent av byingeniøren.

Skjøter og bunn i septiktank

Gaten vil bli [illegible] av forleggeren ing. huseieren.

Se [illegible] skal tilfredsstille [illegible] nr. 1 for tetthetsprøving av avløpsledninger.

Reglementet for vannforsyningen er meg forevist.

Horten den 11/10 19 72

Navn Ina Ostang Bucli

Stilling Husmor.

Approberes på sedvanlige betingelser.

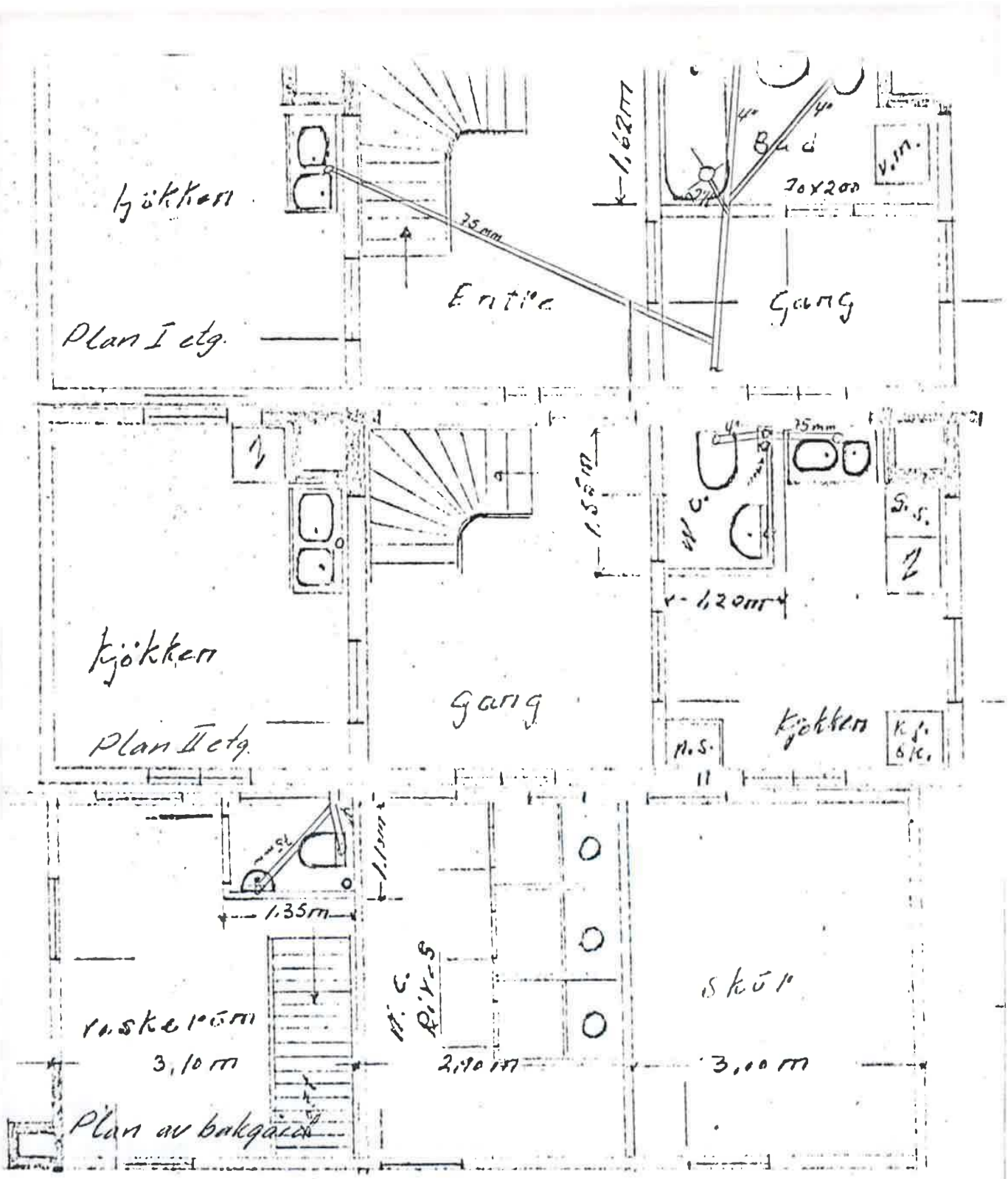
Hortens Byingeniørkontor den 4/9-72

Forevist Hortens Politikammer

Anlegget godkjent og vann påsatt d. d.

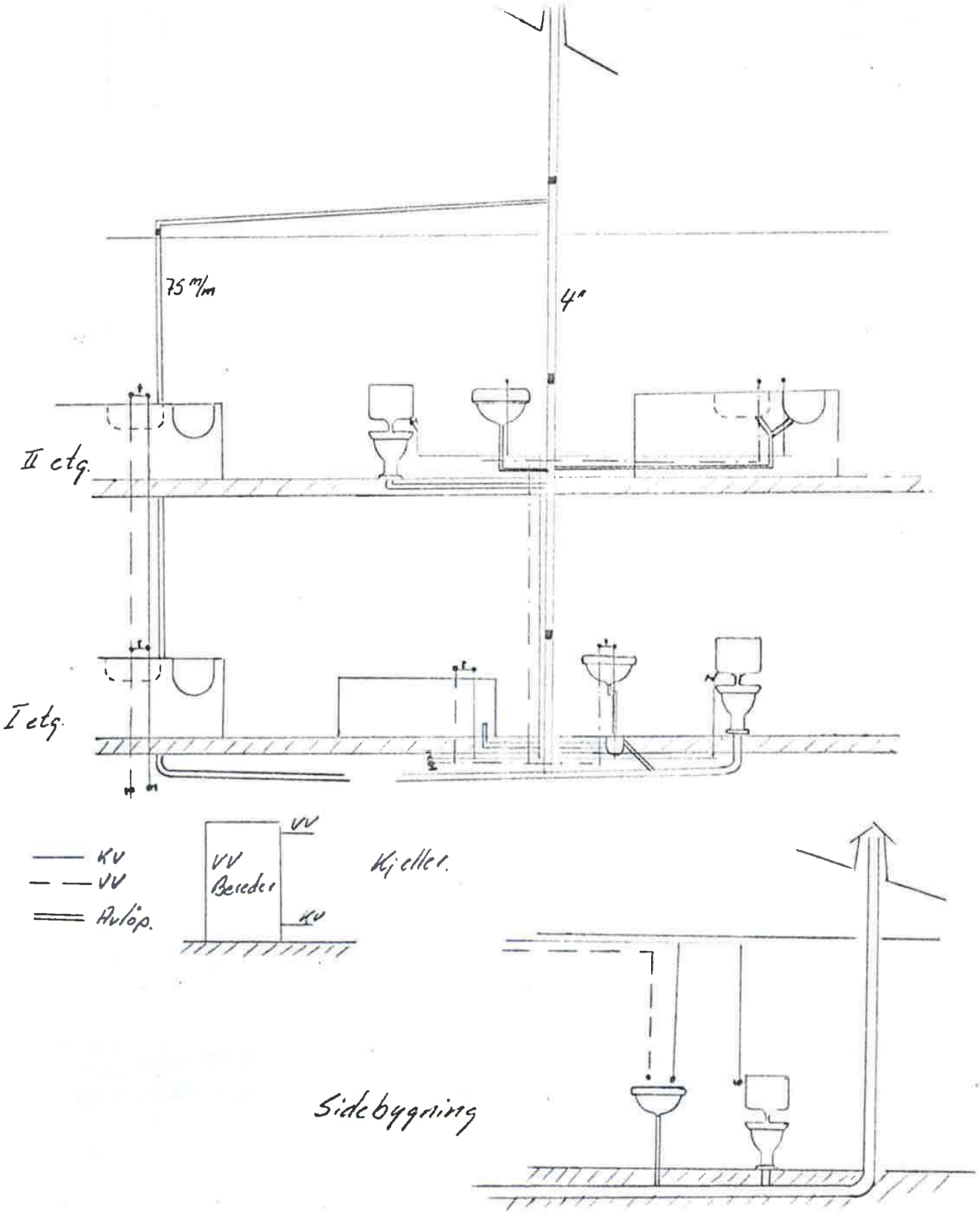
Hortens Byingeniørkontor

*) Her anføres bedriftens beskaffenhet, såsom bryggeri, garveri, farveri, bakeri, samlag, apotek, mineralvannfabrikk og andre fabrikker etc. (Se forøvrig reglement og takster).



N 1:50. Vest

Fru Buch Storgt 65
Hotell



Fru Buch Storg. 65

Horten

420

Begjæring

om indlæg af vand fra Hortens offentlige vandledning.

Undertegnede, eier af matr.-nr. ~~53 b~~ Margaretha 65
andrager herved om tilladelse til for egen regning at lade indlægge vand fra Byens vandverk til min ovennævnte eiendom, idet jeg forbinder mig til i enhver henseende at underkaste mig de bestemmelser, der enten er eller senere maatte blive gjældende for privat vandforsyning.

Vandledningen skal udføres af hr. rørlægger Thor Christiansen Spisningsrøret skal have en diameter af ¾" Bly og ønskes indtaget fra vandledningen*) i Storr gade.

I kjælderen skal anbringes 1 stk ¾" Skyllekran med indretning

I 1ste etage skal anbringes 2 stk ¾" Skyllekraner

I 2den etage skal anbringes 2 stk ¾" Skyllekraner

I 3die etage skal anbringes

I gaardsrummet skal anbringes

*) Der maa gives oplysning om tilknytningen skal ske i fællesskab med en eller flere andre, samt anordningen i saa tilfælde særskilt beskrivelse i 2 exemplarer).

Vandet skal foruden til almindeligt husbrug ogsaa anvendes til følgende øiemed:

Fontæne

Barberdusch

Have- eller gaardsslange

Antal hester eller kjør

Bygninger af sten under opførelse ☐ meter i etage

— „ træ — — ☐ — „

Industrielt brug for bedrift af*)

Fra Storgaden gade skal anbringes 5 toms kloakafstikker med følgende forgreninger, kumme, sluq og vaske m. v. i Kjelleren anbringes 1 Kum i 1ste Etage 2 Toiletter i 2den Etage 2 Toiletter

Horten den 7. December 1905

Navn H. Christiansen

Stilling Ladeforvalter

*) Her anføres bedriftens beskaffenhed, saasom bryggerier, garverier, farverier, bagerier, damlag, apotheker, mineralvandfabriker og andre fabriker etc. (Se forøvrigt reglement og taxter).

HORTEN
KOMMUNE

Plan og utbyggingstjenester

Mutek As
Ollebakken 27
3181 Horten

Dato: 13.01.2025

Saksbehandler:	**Vår ref.:**	**Deres ref.:**
Thea Karoline Hilstad Mangset, tlf:	25/217/ 25/206	

Storgata 65, 128/52 - seksjonering - tinglyste dokumenter

Vedlagt følger tinglyste dokumenter for reseksjonering, samt matrikkelbrev for gbnr. 128/52.

Med hilsen

Thea Karoline Hilstad Mangset
saksbehandler geodata

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 614803395
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964951284	HORTEN KOMMUNE	Postboks 10, 3191 HORTEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
897920352	MUTEK AS		Ollebakken 27, 3181 HORTEN

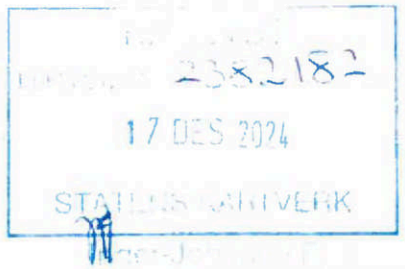
Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

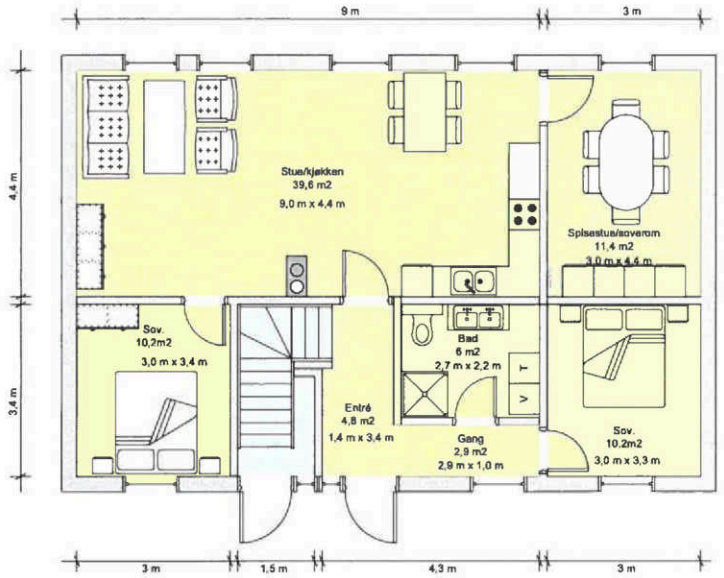
Knr	Gnr	Bnr
3901	128	52

Nye seksjoner

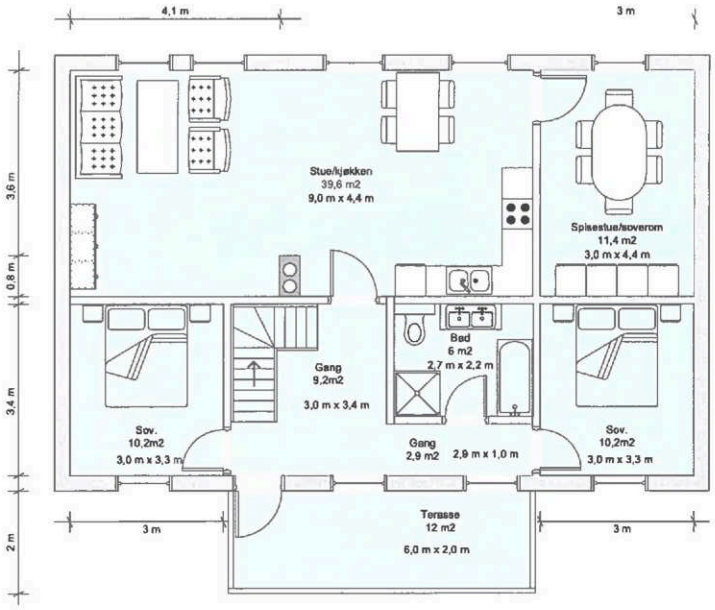
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
3901	128	52	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei
3901	128	52	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

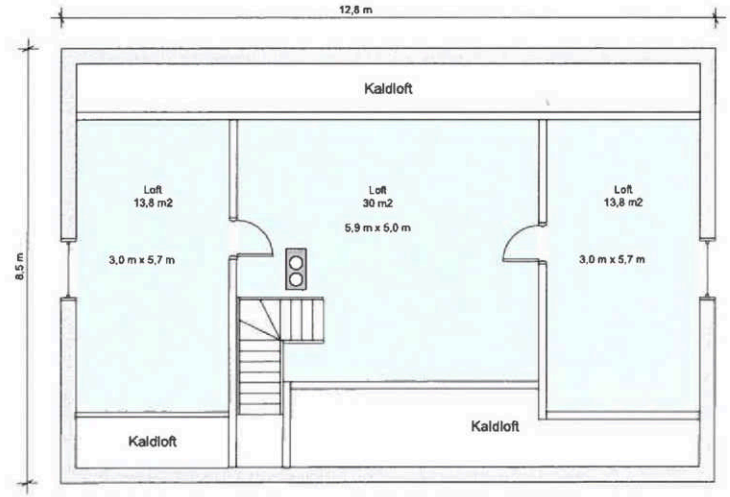




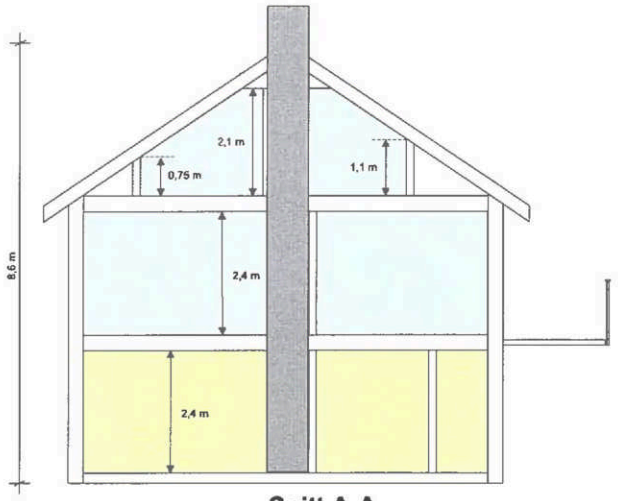
1. etg
Seksjon 1



2. etg.
Seksjon 2



Loft
Seksjon 2



Snitt A-A

Adresse:		Gnr/Bnr:	Hjemmelshaver:
Storgata 65, Horten		128/52	Mutek AS
Tegning:	Målestokk (A3):	Dato:	Tegnet av:
Plantegninger m. seksjoner	1 : 100	28.10.2024	AMu

Matrikkelrapport MAT0011

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	3901 - HORTEN
Gårdsnummer:	128
Bruksnummer:	52

Utskriftsdato/klokkeslett:	20.12.2024 kl. 08:19
Produsert av:	Thea Karoline Hilstad Mangset
Attestert av:	Horten kommune

Thea K. H. Mangset

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	STORGATA 65
Etableringsdato:	19.06.1860
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 128 / 52 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	484,1 m2	
Beregna areal for 128 / 52 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	484,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 3901 - 128 / 52 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 3901 - 128 / 52 / 0 / 2			1 / 2

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6586861	583962		484,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	21.11.2024	Tinglyst	19.12.2024	mangthea	21.11.2024
Seksjonering	24/6985	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	3901 - 128/52		
		Etablert/Endret	3901 - 128/52/0/1		
		Etablert/Endret	3901 - 128/52/0/2		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2024	Tinglyst Omnummerert til: Omnummerert fra:	01.01.2024 3901 - 128/52 3801 - 128/52	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst Omnummerert til: Omnummerert fra:	01.01.2020 3801 - 128/52 0701 - 128/52	smatmynd	01.01.2020
Kartforretning Kartforretning	10.10.1997 M 6230	Rolle Mottaker	Matrikkelenhet 0701 - 128/52	LBO Arealendring 0	
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom Nymatrikulering	09.09.1952 M 1-196	Rolle Mottaker	Matrikkelenhet 0701 - 128/52	Arealendring 478	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	21.08.2019 60/19 19/3025	Rolle Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 0701 - 128/52 0701 - 128/350 0701 - 9702/1	espber Arealendring 0 0 0	30.08.2019

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.08.2019			espber	30.08.2019
Oppmålingsforretning	60/19	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0701 - 128/52	0	
	19/3025	Berørt	0701 - 128/350	0	
		Berørt	0701 - 128/582	0	
		Berørt	0701 - 9702/1	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.04.2018			espber	22.05.2018
Oppmålingsforretning	9/18	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0701 - 128/486	0	
	18/724	Berørt	0701 - 128/52	0	
		Berørt	0701 - 128/89	0	
		Berørt	0701 - 128/582	0	
		Berørt	0701 - 9702/1	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	18.04.2011			0701gjm	20.04.2011
Oppmålingsforretning	12/11	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0701 - 125/366	-7 108,1	
	11/234	Mottaker	0701 - 125/431	7 108,2	
		Berørt	0701 - 125/402	0	
		Berørt	0701 - 128/331	0	
		Berørt	0701 - 128/486	0	
		Berørt	0701 - 125/48	0	
		Berørt	0701 - 125/50	0	
		Berørt	0701 - 125/53	0	
		Berørt	0701 - 125/71	0	
		Berørt	0701 - 125/77	0	
		Berørt	0701 - 125/78	0	
		Berørt	0701 - 125/93	0	
		Berørt	0701 - 125/108	0	
		Berørt	0701 - 125/119	0	
		Berørt	0701 - 125/122	0	
		Berørt	0701 - 125/124	0	
		Berørt	0701 - 125/160	0	
		Berørt	0701 - 125/182	0	
		Berørt	0701 - 125/196	0	
		Berørt	0701 - 125/200	0	
		Berørt	0701 - 125/209	0	
		Berørt	0701 - 125/227	0	
		Berørt	0701 - 125/235	0	
		Berørt	0701 - 125/251	0	
		Berørt	0701 - 125/289	0	
		Berørt	0701 - 125/290	0	
		Berørt	0701 - 125/367	0	
		Berørt	0701 - 125/401	0	
		Berørt	0701 - 128/31	0	
		Berørt	0701 - 128/52	0	
		Berørt	0701 - 128/72	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0701 - 128/81	0	
		Berørt	0701 - 128/89	0	
		Berørt	0701 - 128/101	0	
		Berørt	0701 - 128/136	0	
		Berørt	0701 - 128/139	0	
		Berørt	0701 - 128/143	0	
		Berørt	0701 - 128/152	0	
		Berørt	0701 - 128/153	0	
		Berørt	0701 - 128/227	0	
		Berørt	0701 - 128/248	0	
		Berørt	0701 - 128/251	0	
		Berørt	0701 - 128/267	0	
		Berørt	0701 - 128/350	0	
		Berørt	0701 - 128/439	0	
		Berørt	0701 - 128/467	0	
		Berørt	0701 - 128/469	0	
		Berørt	0701 - 128/582	0	
		Berørt	0701 - 9702/1	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	10.10.1997			0701gjm	06.03.2013
Annen forretningstype	72/97	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0701 - 128/52	0	
	6230	Berørt	0701 - 128/89	0	
		Berørt	0701 - 128/582	0	
		Berørt	0701 - 9702/1	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Storgata	4150	65			Grunnkrets	0801	Sentrum syd	Nei
						Stemmekrets:	1	Horten	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04030101	Horten	
				6586858	583971	Postnr.område:	3182	HORTEN	
						Tettsted:	2511	Horten	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 161 728 977
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6586857 Øst: 583970
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, horisontaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	2	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				
Alternativt areal:	0				
Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	0	0	0	0	0	0	0	0
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
4150 Storgata 65	H0101	Bolig	0	4	Kjøkken	1	1	128/52/0/1
4150 Storgata 65	H0201	Bolig	0	4	Kjøkken	1	1	128/52/0/2

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
0701 801 12	BOLIGHUS, STORGT.65, HORTEN

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 161 667 811
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6586868 Øst: 583952
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning:	03.09.2012
Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent:	07.11.2012
Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	128/52

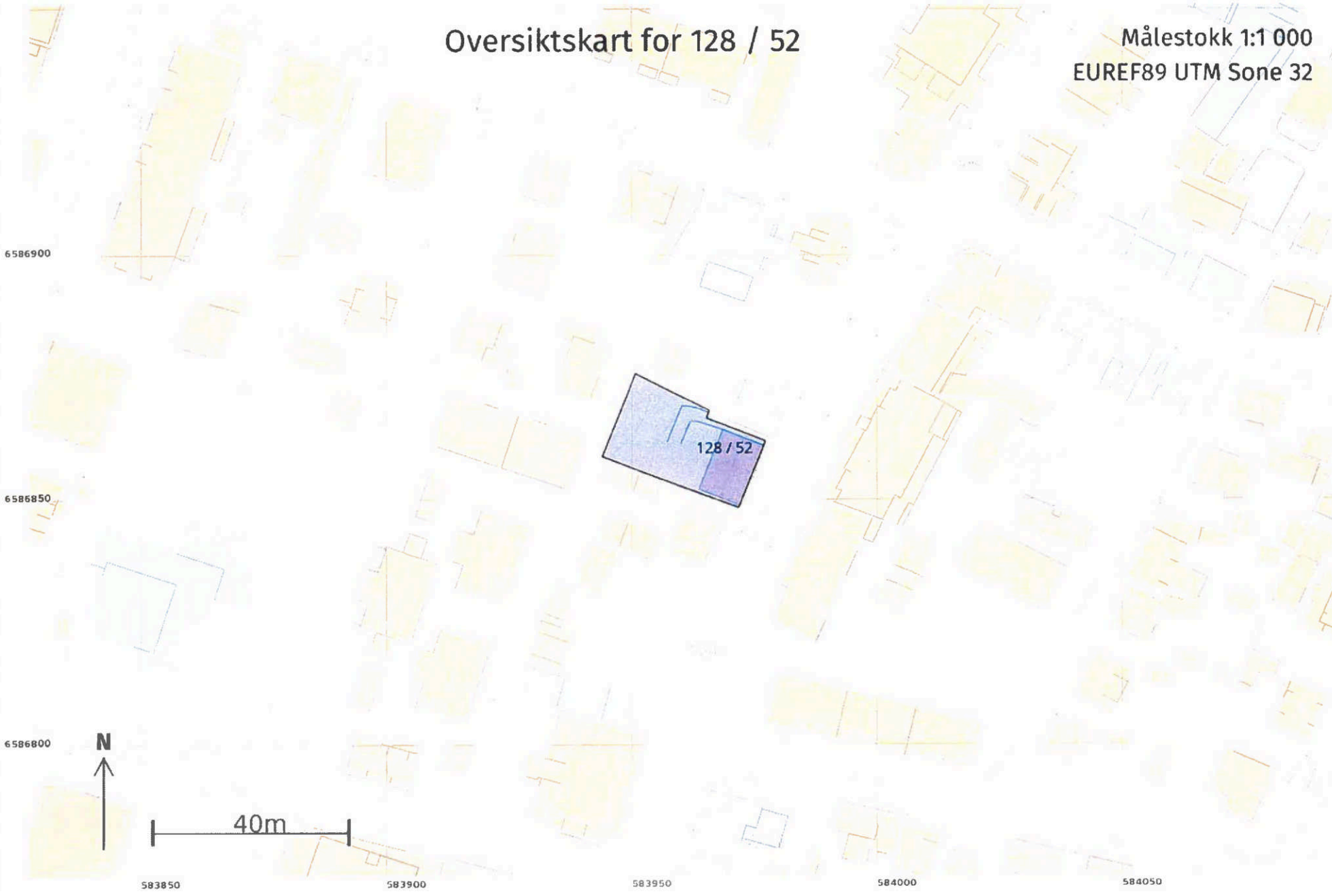
SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
0701 801 13	UTHUS/BOLIGHUS, STORGT.65, HORTEN

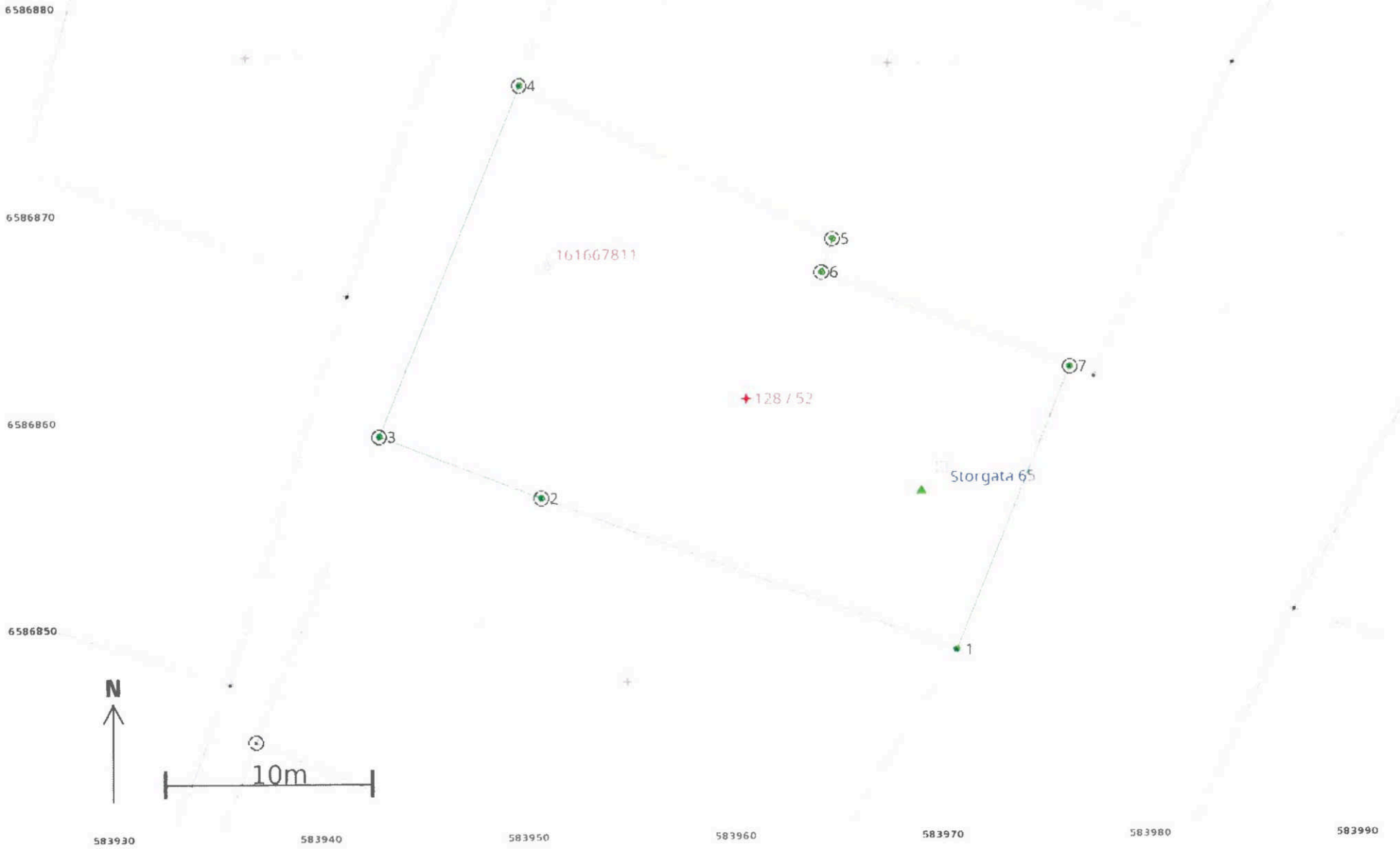
Oversiktskart for 128 / 52

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
128 / 52

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 484,1 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6586861 **Øst:** 583962

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6586849,17	583971,68	21,35	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
2	6586856,63	583951,67	Jord 8,36	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
3	6586859,65	583943,87	Jord 18,25	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
4	6586876,58	583950,68	Jord 16,85	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6586869,06	583965,76	Jord 1,69	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6586867,46	583965,23	Jord 12,82	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6586862,82	583977,18	Jord 14,71	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

HORTEN
KOMMUNE

Plan og utbyggingstjenester

Mutek As
Ollebakken 27
3181 Horten

Dato: 13.01.2025

Saksbehandler:	**Vår ref.:**	**Deres ref.:**
Thea Karoline Hilstad Mangset, tlf:	25/217/ 25/206	

Storgata 65, 128/52 - seksjonering - tinglyste dokumenter

Vedlagt følger tinglyste dokumenter for reseksjonering, samt matrikkelbrev for gbnr. 128/52.

Med hilsen

Thea Karoline Hilstad Mangset
saksbehandler geodata

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 614803395
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964951284	HORTEN KOMMUNE	Postboks 10, 3191 HORTEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
897920352	MUTEK AS		Ollebakken 27, 3181 HORTEN

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

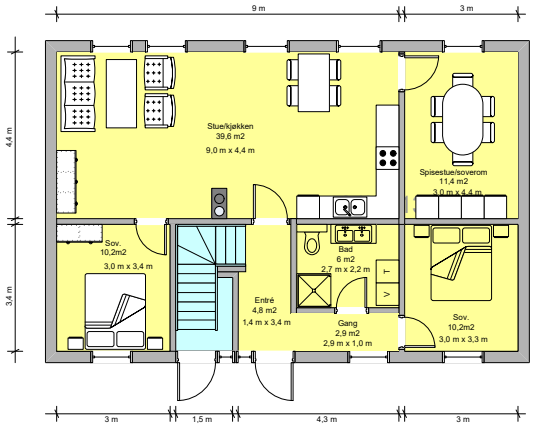
Knr	Gnr	Bnr
3901	128	52

Nye seksjoner

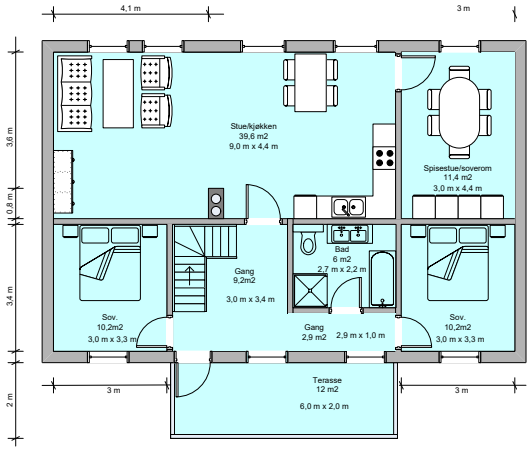
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
3901	128	52	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei
3901	128	52	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

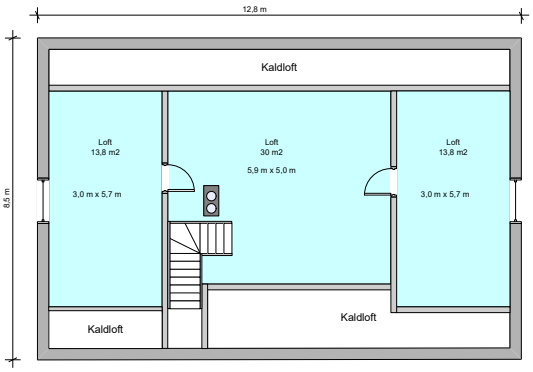
TINGLYST
DOKUMENTNR.: 2382182
17 DES 2024
STATENS KARTVERK
Inger-Johanne Fjell



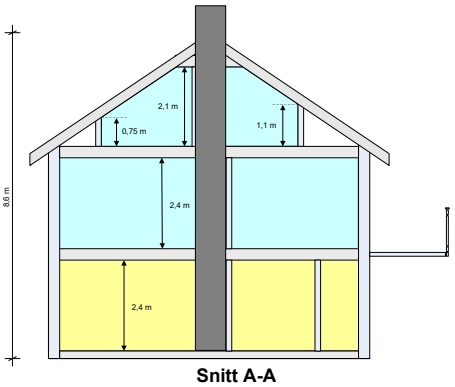
1. etg
Seksjon 1



2. etg.
Seksjon 2



Loft
Seksjon 2



Snitt A-A

Adresse:		Gnr/Bnr:	Hjemmelshaver:
Storgata 65, Horten		128/52	Mutek AS
Tegning:	Målestokk (A3):	Dato:	Tegnet av:
Plantegninger m. seksjoner	1 : 100	28.10.2024	AMu

Matrikkelrapport MAT0011 **Matrikkelbrev** Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	3901 - HORTEN
Gårdsnummer:	128
Bruksnummer:	52

Utskriftsdato/klokkeslett:	20.12.2024 kl. 08:19
Produsert av:	Thea Karoline Hilstad Mangset
Attestert av:	Horten kommune

Thea K. H. Mangset

Orientering om matrikkelbrev
Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet
Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	STORGATA 65
Etableringsdato:	19.06.1860
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 128 / 52 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	484,1 m2	
Beregna areal for 128 / 52 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	484,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 3901 - 128 / 52 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 3901 - 128 / 52 / 0 / 2			1 / 2

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6586861	583962		484,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	21.11.2024	Tinglyst	19.12.2024	mangthea	21.11.2024
Seksjonering	24/6985	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	3901 - 128/52		
		Etablert/Endret	3901 - 128/52/0/1		
		Etablert/Endret	3901 - 128/52/0/2		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2024	Tinglyst Omnummerert til: Omnummerert fra:	01.01.2024 3901 - 128/52 3801 - 128/52	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst Omnummerert til: Omnummerert fra:	01.01.2020 3801 - 128/52 0701 - 128/52	smatmynd	01.01.2020
Kartforretning Kartforretning	10.10.1997 M 6230	Rolle Mottaker	Matrikkelenhet 0701 - 128/52	LBO Arealendring 0	
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom Nymatrikulering	09.09.1952 M 1-196	Rolle Mottaker	Matrikkelenhet 0701 - 128/52	Arealendring 478	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	21.08.2019 60/19 19/3025	Rolle Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 0701 - 128/52 0701 - 128/350 0701 - 9702/1	espber Arealendring 0 0 0	30.08.2019

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.08.2019			espber	30.08.2019
Oppmålingsforretning	60/19	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
	19/3025	Berørt	0701 - 128/52	0	
		Berørt	0701 - 128/350	0	
		Berørt	0701 - 128/582	0	
		Berørt	0701 - 9702/1	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.04.2018			espber	22.05.2018
Oppmålingsforretning	9/18	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
	18/724	Berørt	0701 - 128/486	0	
		Berørt	0701 - 128/52	0	
		Berørt	0701 - 128/89	0	
		Berørt	0701 - 128/582	0	
		Berørt	0701 - 9702/1	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	18.04.2011			0701gjm	20.04.2011
Oppmålingsforretning	12/11	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0701 - 125/366	-7 108,1	
	11/234	Mottaker	0701 - 125/431	7 108,2	
		Berørt	0701 - 125/402	0	
		Berørt	0701 - 128/331	0	
		Berørt	0701 - 128/486	0	
		Berørt	0701 - 125/48	0	
		Berørt	0701 - 125/50	0	
		Berørt	0701 - 125/53	0	
		Berørt	0701 - 125/71	0	
		Berørt	0701 - 125/77	0	
		Berørt	0701 - 125/78	0	
		Berørt	0701 - 125/93	0	
		Berørt	0701 - 125/108	0	
		Berørt	0701 - 125/119	0	
		Berørt	0701 - 125/122	0	
		Berørt	0701 - 125/124	0	
		Berørt	0701 - 125/160	0	
		Berørt	0701 - 125/182	0	
		Berørt	0701 - 125/196	0	
		Berørt	0701 - 125/200	0	
		Berørt	0701 - 125/209	0	
		Berørt	0701 - 125/227	0	
		Berørt	0701 - 125/235	0	
		Berørt	0701 - 125/251	0	
		Berørt	0701 - 125/289	0	
		Berørt	0701 - 125/290	0	
		Berørt	0701 - 125/367	0	
		Berørt	0701 - 125/401	0	
		Berørt	0701 - 128/31	0	
		Berørt	0701 - 128/52	0	
		Berørt	0701 - 128/72	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	0701 - 128/81	0
		Berørt	0701 - 128/89	0
		Berørt	0701 - 128/101	0
		Berørt	0701 - 128/136	0
		Berørt	0701 - 128/139	0
		Berørt	0701 - 128/143	0
		Berørt	0701 - 128/152	0
		Berørt	0701 - 128/153	0
		Berørt	0701 - 128/227	0
		Berørt	0701 - 128/248	0
		Berørt	0701 - 128/251	0
		Berørt	0701 - 128/267	0
		Berørt	0701 - 128/350	0
		Berørt	0701 - 128/439	0
		Berørt	0701 - 128/467	0
		Berørt	0701 - 128/469	0
		Berørt	0701 - 128/582	0
		Berørt	0701 - 9702/1	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	10.10.1997			0701gjm 06.03.2013
Annen forretningstype	72/97	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	0701 - 128/52	0
	6230	Berørt	0701 - 128/89	0
		Berørt	0701 - 128/582	0
		Berørt	0701 - 9702/1	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Storgata	4150	65			Grunnkrets	0801	Sentrum syd	Nei
						Stemmekrets:	1	Horten	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04030101	Horten	
				6586858	583971	Postnr.område:	3182	HORTEN	
						Tettsted:	2511	Horten	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 161 728 977
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6586857 Øst: 583970
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, horisontaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	2	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				
Alternativt areal:	0				
Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	0	0	0	0	0	0	0	0
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
4150 Storgata 65	H0101	Bolig	0	4	Kjøkken	1	1	128/52/0/1
4150 Storgata 65	H0201	Bolig	0	4	Kjøkken	1	1	128/52/0/2

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
0701 801 12	BOLIGHUS, STORGT.65, HORTEN

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 161 667 811
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6586868 Øst: 583952
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

				Datoer	
Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Rammetillatelse:	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Tatt i bruk:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Bruttoareal annet:	0			Bygning godkjent for riving/brenning:	03.09.2012
Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	07.11.2012
Alternativt areal:	0				
Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	0	0	0	0	0	0	0

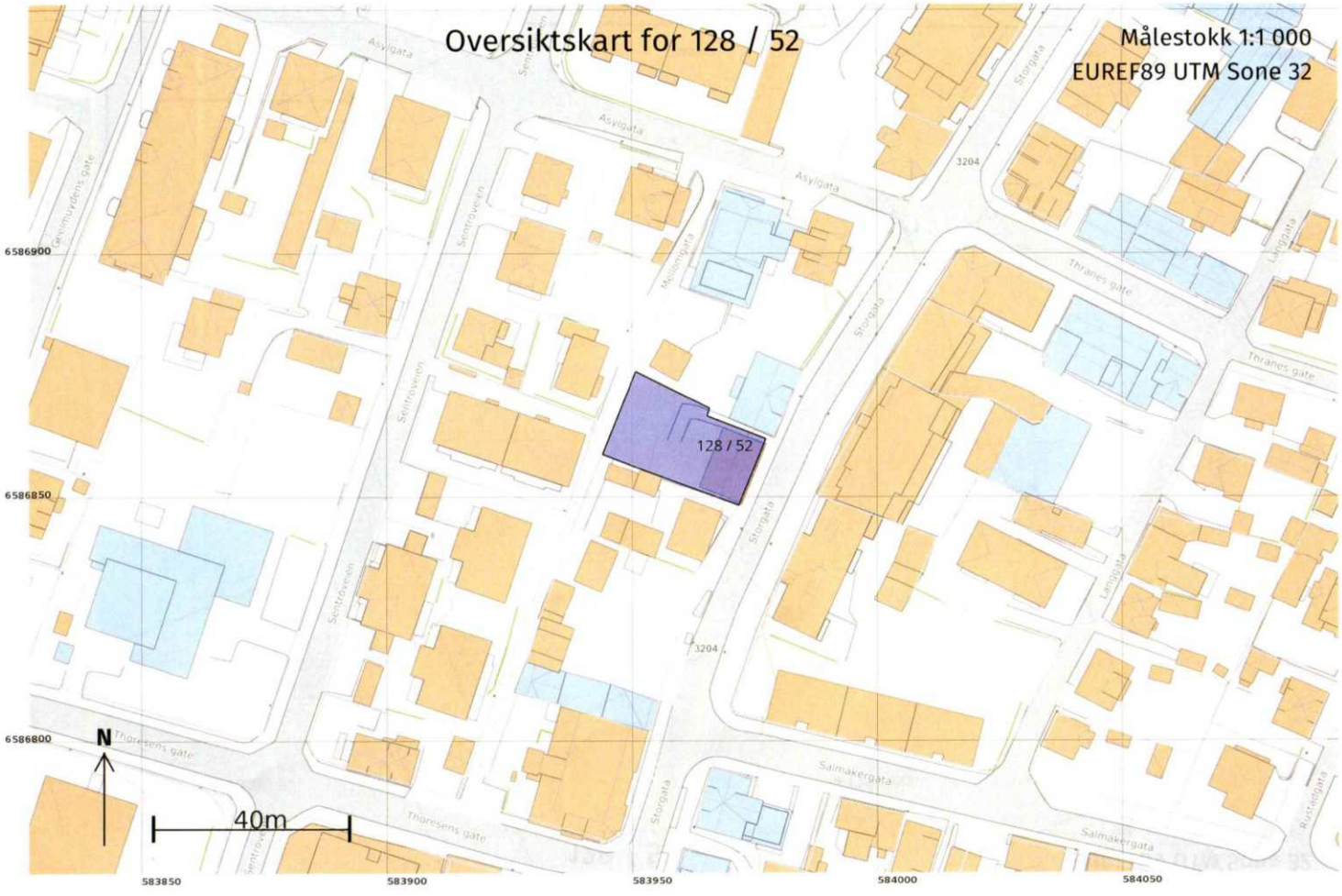
Bruksenheter

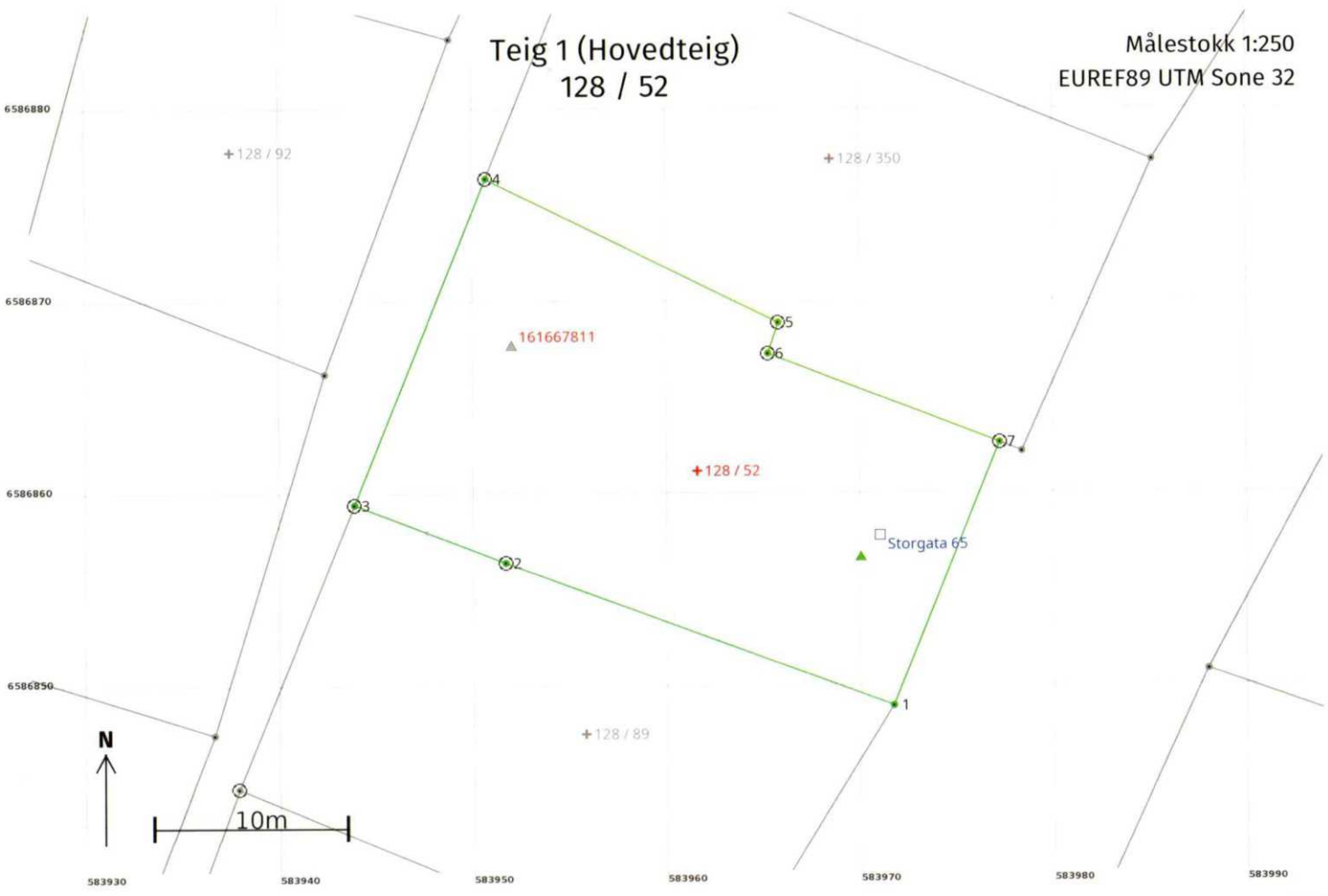
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	128/52

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
0701 801 13	UTHUS/BOLIGHUS, STORGT.65, HORTEN


Oversiktskart for 128 / 52
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
128 / 52
N
40m
6586900
6586850
6586800
583850
583900
583950
584000
584050
Asylgata
Sentrumveien
Storgata
Thranes gate
Thoresens gate
Salmakergata
Langgata
Rustadgata
Meieribygata
Grevinnevdens gate
3204


Teig 1 (Hovedteig)
128 / 52
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
6586880
6586870
6586860
6586850
+128 / 92
+128 / 350
+128 / 52
+128 / 89
161667811
Storgata 65
1
2
3
4
5
6
7
N
10m
583930
583940
583950
583960
583970
583980
583990

Areal og koordinater

Areal: 484,1 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6586861 **Øst:** 583962

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6586849,17	583971,68	Ukjent		11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			21,35				
2	6586856,63	583951,67	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			8,36				
3	6586859,65	583943,87	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			18,25				
4	6586876,58	583950,68	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			16,85				
5	6586869,06	583965,76	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,69				
6	6586867,46	583965,23	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			12,82				
7	6586862,82	583977,18	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			14,71				

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

0/902573-1/28	**OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN** OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930
2020/951455-1/200 01.01.2020 00.00	**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING** TIDLIGERE: KNR:0701 GNR:128 BNR:52
2024/356786-1/200 01.01.2024 00.00	**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING** TIDLIGERE: KNR:3801 GNR:128 BNR:52
2024/2382182-1/200 17.12.2024 21.00	**SEKSJONERING** OPPRETTET SEKSJONER: SNR: 1 FORMÅL: Bolig SAMEIEBRØK: 1/2 SNR: 2 FORMÅL: Bolig SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2017/1361806-1/200
05.12.2017 21.00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 2 550 000
MUTEK AS
ORG.NR: 897 920 352
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1907/900047-1/28
17.04.1907

BESTEMMELSE OM VEG
Bestemmelse om vann/kloakkledning
OVERFØRT FRA: KNR:3901 GNR:128 BNR:52
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1927/900075-1/28
18.11.1927

SKJØNN
Ekspr.takst
OVERFØRT FRA: KNR:3901 GNR:128 BNR:52
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/1361838-1/200
05.12.2017 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 5 000 000
PANTHAVER: SPAREBANK 1 SØR-NORGE ASA
ORG.NR: 937 895 321
OVERFØRT FRA: KNR:3901 GNR:128 BNR:52
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/2029549-1/200
01.10.2024 14.49

** ENDRING VED FUSJON
FRA: SPAREBANK 1 SØRØST-NORGE
ORG.NR: 944 521 836
TIL: SPAREBANK 1 SØR-NORGE ASA
ORG.NR: 937 895 321
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2024/2382182-1/200
17.12.2024 21.00

SEKSJONERING
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 1
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2017/1361806-1/200
05.12.2017 21.00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 2 550 000
MUTEK AS
ORG.NR: 897 920 352
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1907/900047-1/28
17.04.1907

BESTEMMELSE OM VEG
Bestemmelse om vann/kloakkledning
OVERFØRT FRA: KNR:3901 GNR:128 BNR:52
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1927/900075-1/28
18.11.1927

SKJØNN
Ekspr.takst
OVERFØRT FRA: KNR:3901 GNR:128 BNR:52
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/1361838-1/200
05.12.2017 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 5 000 000
PANTHAVER: SPAREBANK 1 SØR-NORGE ASA
ORG.NR: 937 895 321
OVERFØRT FRA: KNR:3901 GNR:128 BNR:52
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/2029549-1/200
01.10.2024 14.49

** ENDRING VED FUSJON
FRA: SPAREBANK 1 SØRØST-NORGE
ORG.NR: 944 521 836
TIL: SPAREBANK 1 SØR-NORGE ASA
ORG.NR: 937 895 321
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2024/2382182-1/200
17.12.2024 21.00

SEKSJONERING
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kartverket

PRIVATMEGLEREN HORTEN
APOTEKERGATA 14
3187 HORTEN

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 141-19-0094 (Jan Harald Wivestad)
Vår referanse: 1843641/9995656
Bestilling: A2 2019-05-31 113

Dato
31.05.2019

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
577691	200	22.5.2019	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0701 HORTEN	128	316	0	0

[x] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På wwww.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602543982
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964951284	HORTEN KOMMUNE	Postboks 10, 3191 HORTEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
897920352	MUTEK AS		Ollebakken 27, 3181 HORTEN

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
0701	128	316

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Samelebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
0701	128	316	0	1	2 / 5	Boligseksjon	Nei	Nei
0701	128	316	0	2	2 / 5	Boligseksjon	Nei	Nei
0701	128	316	0	3	1 / 5	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Doknr: 577691 Tinglyst: 22.05.2019
STATENS KARTVERK

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes

19/1851-3

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn 964951284 HORTEN	Kommunens adresse PB 10, 3191 HORTEN	Kontaktperson LAILA H. R. STAVGNJORD

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Mutek AS	897920352	andor@murberg.com	
Adresse	**Postnummer**	**Poststed**	**Telefonnummer**
Ollebakken 27	3181	Horten	918 56 813

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
0701	Horten	128	316	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
897920352	Mutek AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjons-nummer

Seksjonens formål
B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)
N = næringsseksjon
SB = samleseksjon bolig
SN = samleseksjon næring

Samlebrøk (teller)
Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i samelet.

Tilleggsareal
Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.
B = tilleggsareal i bygning
G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)
BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	2		13				25				37				49			
2	B	2		14				26				38				50			
3	B	1		15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		5				Nevner =		5											

Dato	Innsenderens underskrift
14-12	

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

STATENS KARTVERK

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet

b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel

c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget

d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret

f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til

g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg

h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal

i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom

eller

☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,

eller

☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato	Innsenderens underskrift
7/4-19	

8. Vedlegg som skal følge søknaden

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Horten 7/4-19	Andor Murberg	Andor Murberg for Mutek AS
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
0701	HORTEN	128	316.	

Dato	Underskrift	Stempel
29.04.2019	Laila K. R. Skauerjord	HORTEN KOMMUNE Plan og utbygg[illegible]

Dato	Innsenderens underskrift
7/4-19	Andor Murberg

STATENS KARTVERK

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjons-nummer

Seksjonens formål
B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)
N = næringsseksjon
SB = samleseksjon bolig
SN = samleseksjon næring

Sameiebrøk (teller)
Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.

Tilleggsareal
Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.
B = tilleggsareal i bygning
G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)
BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

Dato 7/4-19 | Innsenderens underskrift

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

STATENS KARTVERK

FORENKLET SITUASJONSKART



©HORTEN KOMMUNE

Adresse:

Dato: 2/8-2018

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 0/0/0/0

UTM32 Euref89

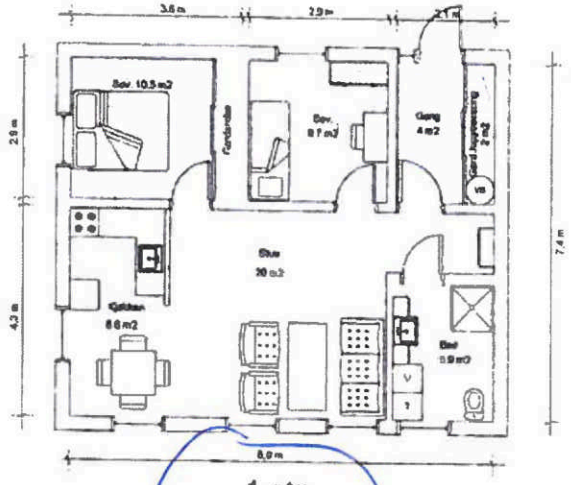
N

Målestokk 1:500

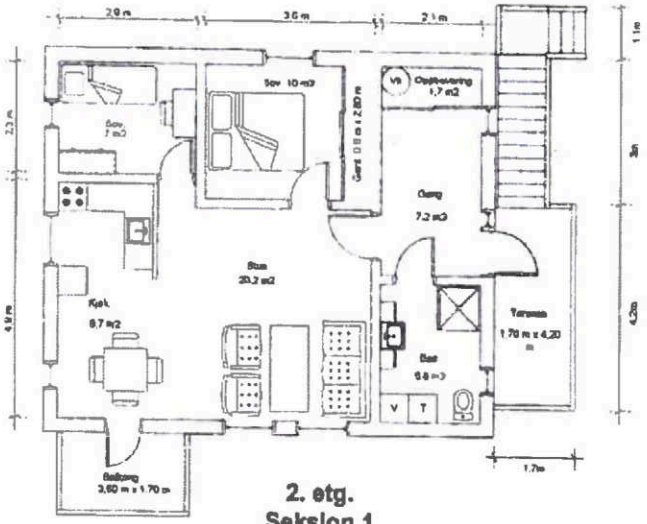
Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense, anslått
- Eiendomsgrense, nøyaktig
- Vannledning, uten Vestfold Vann
- Overvannsledning
- Avløp felles
- Spillvann
- Mur
- Gjerde
- Hekk
- Bygg takkant - nøyaktig beliggenhet
- Bygg fasadeliv - anslått beliggenhet
- Bygg fasadeliv - nøyaktig beliggenhet

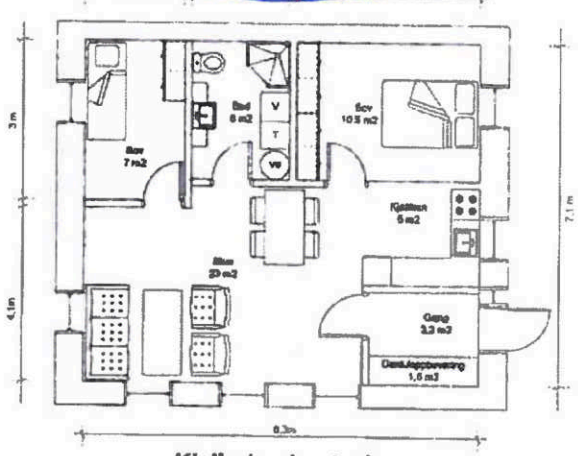
Kontroller målestokk, rutenettet skal være 10cm x 10cm. Det tas forebehold om eventuelle feil eller mangler i kartet.



1. etg.
Seksjon 2



2. etg.
Seksjon 1



Kjeller/underetasje
Seksjon 3

STATENS KARTVERK

Adresse:		Gnr/Bnr:	Hjemmelshaver:
Wisbechs gate 1, Horten		128/316	Mutek AS
Tegning:	Målestokk (A3):	Dato:	Tegnet av:
Plantegning m. seksjoner	1 : 100	11.04.2019	AMu

Notater