PRIVATMEGLEREN
MOSS

PERSVEI 20D

Vedlegg

Meglers verdivurdering

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæring

Energiattest

Info fra forretningsfører

Årsregnskap / budsjett

Protokoll

Vedtekter og husordensregler

Ferdigattest

Reguleringskart og bestemmelser

Liste over løsøre og tilbehør

Budskjema



Meglers verdivurdering

PERSVEI 20 D

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Moss den 05.06.2025

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Mette Hoseth.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Persvei 20 D, 1570 DILLING

Borettslag rekkehus på selveiertomt, bygget i 1961

GNR 165 BNR 24 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3103 MOSS GRUNNKRETS EKHOLT

Verdivurdert til

4 150 000

65 735	4 215 735	39 035
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	108 m²	- m²	- m²	- m²	- m²	- m²
Tomt						- m²
Byggeår						1961

Fellesutgifter	4 100
Formue	12 851
Soverom	3
Etasjer	-

Parkering Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

EIENDOM					SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Ekholt hageby 8 C 93 m² 1961		29,4 daa	3 sov	22.01.2024	4 100 000	**4 100 000**	69 394	4 169 394	**44 832**
2	Ekholtveien 77 C 97 m² 1965		29,4 daa	3 sov	05.09.2024	3 950 000	**3 900 000**	73 140	3 973 140	**40 960**
3	Ekholt hageby 5 D 99 m² 1961		29,4 daa	3 sov	28.06.2023	3 990 000	**3 980 000**	73 140	4 053 140	**40 941**

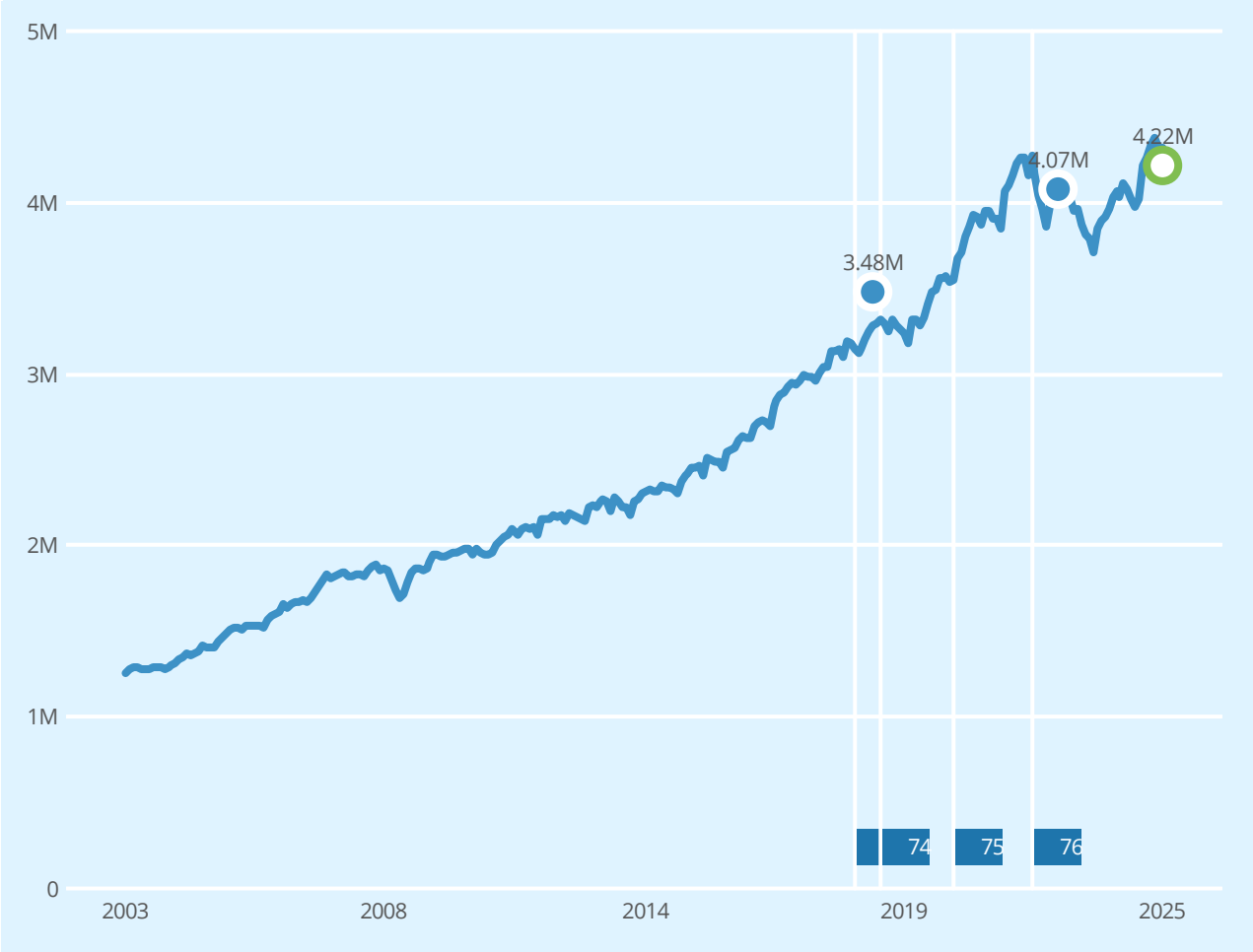
Utbygget enderekkehus over 2 plan med garasje. Gjennomgående god standard og innholdsrik planløsning. Solrik terrasse

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmegler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmegler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: www.nordea.no/finansiering

Historiske omsetninger



Salg Meglers verdivurdering Prisindeks Endring av eiendom

1 Rekkehus
2 Rekkehus
3 Rekkehus
4 Rekkehus
5 Rekkehus
6 Rekkehus
7 Rekkehus

+69 endringer

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESGJELD	TOTALPRIS	
22.02.2023	21.03.2023	14.06.2023	4 200 000	4 000 000	73 140	4 073 140	77
06.03.2019	11.03.2019	05.06.2019	3 300 000	3 450 000	34 897	3 484 897	

77 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Annet. .

Rekkehus til salgs i MOSS kommune nå

40
rekkehus til salgs

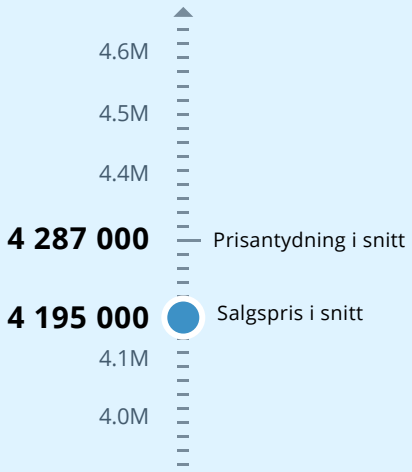


Annonsene har i snitt ligget ute i

64
dager

Rekkehus solgt i MOSS kommune siste 3 mnd

49
rekkehus solgt

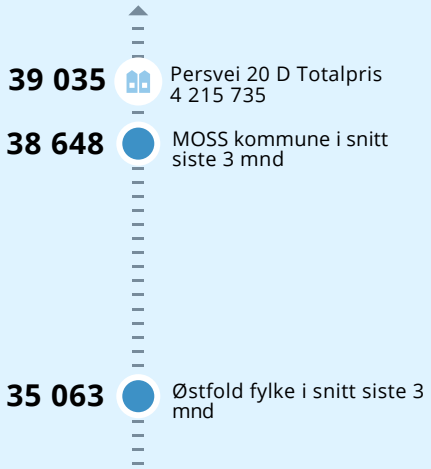


Solgt i snitt i løpet av

59
dager

for 2.7% under prisantydning

Analyse m²-priser



Tilstandsrapport

Rekkehus i ende

Persvei 20 D, 1570 DILLING

MOSS kommune

gnr. 165, bnr. 24

Andelsnummer 52

Sum areal alle bygg: BRA: 108 m² BRA-i: 108 m²



Befaringsdato: 05.06.2025 **Rapportdato:** 05.06.2025 **Oppdragsnr.:** 13784-3913 **Referansenummer:** UP1478

Autorisert foretak: Norsk Boligtakst AS **Vår ref:**

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.



Rapportansvarlig



Erik Pedersen

erik@norskboligtakst.no

976 57 931

Norsk takst

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Norsk Boligtakst AS
Ugleveien 21
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten.
Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Rekkehus organisert i borettslag, opprinnelig oppført i 1961.
God og innholdsrik planløsning over 2 plan.
Entré og spisestue ble tilbygget i ca. 1999.

Egen garasjeplass i felles garasjerekke. Det er nylig installert elbillader.
Felles vaskeri.

Standarden er normalt god.

Takstmannen har grundig undersøkt de ulike rom, konstruksjoner og bygningsdeler. Der det er avdekket avvik er det også angitt anbefalte tiltak.

Da dette er et borettslag gjøres det ikke undersøkelser av utvendige bygningsdeler som yttertak (inkludert loft), yttervegger, grunn og fundamenter, drenering, utvendige vann- og avløpsledninger m.m. Dette da boligen er organisert i et borettslag hvor borettslaget er ansvarlig for utvendig vedlikehold.

Det understrekes at dette kun er en oppsummering.
Hele rapporten må leses for å få en oversikt over boligens tilstand.

Oppsummert:
- Enderekkehus med innholdsrik og god planløsning.
- Normalt god standard.
- Pen tomt med gode sol og lysforhold.
- Rolig og sentral beliggenhet.

Boligen anses som et godt panteobjekt.

Rekkehus i ende - Byggeår: 1961

INNVENDIG Gå til side

På gulv er det overflater av fliser og laminat.
Veggoverflater av slettmalte flater, fliser, malt mur, malt teglstein, malt panel og malt mdf panel.
I tak er det malt panel og malt mdf panel.
Lukket trapp i malt tre mellom etasjene.

VARMEKILDER
Varmepumpe i stue.
Varmekabler på bad/vaskerom.
Peisovn med glassfelt i stue.
Forøvrig elektrisk oppvarming.

VÅTROM Gå til side

Bad oppgradert av tidligere eier i 2011. Nåværende eier har modernisert badet med nytt dusjkabinett, nye hyller, malt fliser m.m. Rommet har innredning med nedfelt servant, gulvfestet toalett og dusjkabinett.

KJØKKEN Gå til side

IKEA kjøkkeninnredning fra 2015. Ny komfyr montert i 2025.
Kjøkkenet har profilerte fronter og laminat benkeplate. Integrert komfyr, induksjonstopp, mikrobølgeovn og oppvaskmaskin, frittstående kjøl/fryseskap.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Vannrør av kobber og flexislange.
Avløpsrør av plast og støpejern.
Ny varmepumpe montert i 2024.
Varmtvannsbereder på 120 liter fra ca. 2005/2010.
Sikringsskap med automatsikringer. Vesentlig oppgradert el-anlegg inkludert gjennomgang av Rygge Elektro.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

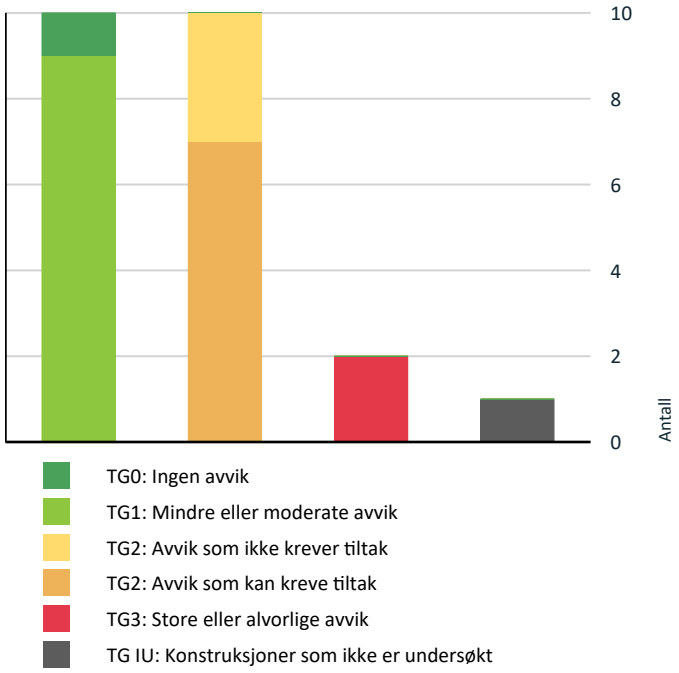
Rekkehus i ende

• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Det er gjort enkelte endringer opp mot originale byggetegninger. Det er uansett alltid bruken av et rom som avgjør rommets betegnelse. Det understrekes at alle forhold knyttet til bruk, lovlighet, tilbygg m.m må undersøkes hos PBE i Moss kommune.

Sammendrag av boligens tilstand

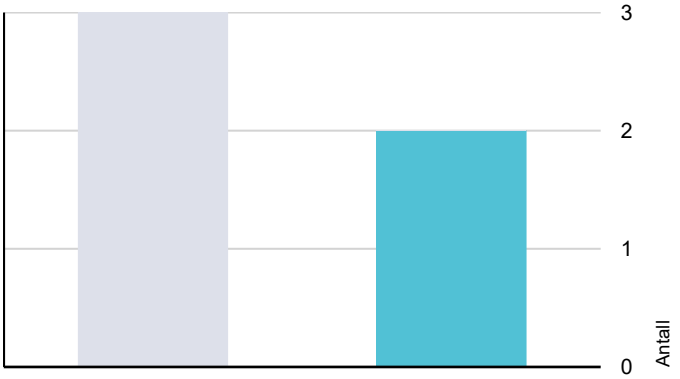
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som ikke krever tiltak
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr 10 000
- Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr 300 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Rekkehus i ende

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Innvendig > Innvendige trapper	Gå til side
Kjøkken > 1. etasje > Kjøkken > Avtrekk	Gå til side

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Våtrom > 2. etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Vinduer	Gå til side
Utvendig > Dører	Gå til side
Innvendig > Pipe og ildsted	Gå til side
Tekniske installasjoner > Vannledninger	Gå til side
Tekniske installasjoner > Avløpsrør	Gå til side
Tekniske installasjoner > Varmtvannstank	Gå til side
Våtrom > 2. etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn	Gå til side
Innvendig > Radon	Gå til side
Våtrom > 2. etasje > Bad > Overflater vegger og himling	Gå til side

Tilstandsrapport

REKKEHUS I ENDE



Byggeår
1961

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

Anvendelse
Tatt i bruk.

Standard

Vedlikehold

UTVENDIG

TG 2 Vinduer

Vinduer med rammer og karmer i tre med isolerglass fra 1996, 2004, 2005 og 2009.

Vurdering av avvik:
• Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas lokal utbedring.

Det noteres at dette er vedlikehold som borettslaget normalt sett har ansvaret for.





TG 2 Dører

Ytterdør i tre med innfelt glassfelt fra antatt 2012.
Terrassedør i tre med stort glassfelt med isolerglass fra 2009.

Vurdering av avvik:
• Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Gjelder ytterdør.

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas lokal utbedring.

Det noteres at dette er vedlikehold som borettslaget normalt sett har ansvaret for.





TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Fra stue er det utgang til terrasse på 60 kvm.

Pergola montert i 2024
Terrasse og levegg malt/behandlet i 2025.

Tilstandsrapport





INNVENDIG

TG 1 Overflater

På gulv er det overflater av fliser og laminat.
Veggoverflater av slettmalte flater, fliser, malt mur, malt teglstein, malt panel og malt mdf panel.
I tak er det malt panel og malt mdf panel.

Stedvis noe avvik, dog er ikke den generelle slitasjegraden på overflater utover det som regnes som normal bruksslitasje.

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Støpt betongdekke til grunn.
Etasjeskillere i tre.

Vurdering av avvik:
• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
• Det er påvist andre avvik:

stedvis noe knirk.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:
• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Ved en renovering bør det også sørges for å unngå knirk.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

I egen bolig er det ikke pålagt å måle radonverdier eller gjøre tiltak, men det anbefales.

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjennomføres radonmålinger.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 2 Pipe og ildsted

Peisovn med glassfelt i stue.

Feier var på kontroll i 2017 uten anmerkninger (inkludert brannkontroll).

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.

Selv om ildstedet er kontrollert gir forskriften avvik på alder.

Konsekvens/tiltak
• Tidspunkt for piperehabilitering nærmer seg.

Det noteres at piperehabilitering er vedlikehold som borettslaget normalt sett har ansvaret for.

TG 3 Innvendige trapper

Lukket trapp i malt tre mellom etasjene.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke montert rekkverk.

Det er montert håndløper på vegg i trappeløpet, men rekkverk mangler på den andre siden.

Konsekvens/tiltak
• Rekkverk må monteres for å lukke avviket.

Rekkverk må monteres på siden som mangler dette.

Kostnadsestimat: Under 10 000



VÅTROM

2. ETASJE > BAD

Tilstandsrapport

Generell

Bad oppgradert av tidligere eier i 2011 (I følge tidligere prospekt). Utført som selvbygger. Nåværende eier har modernisert badet med nytt dusjkabinett, nye hyller, malt fliser m.m.





2. ETASJE > BAD

TG 2 Overflater vegger og himling

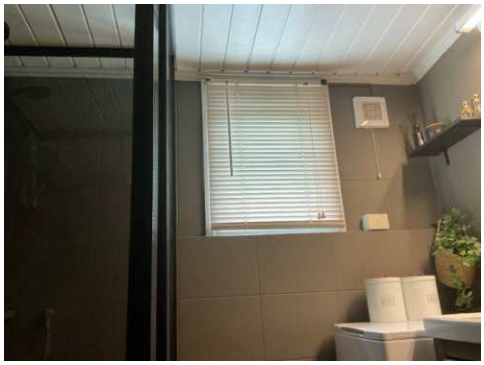
Flis på vegger og malt panel i taket.

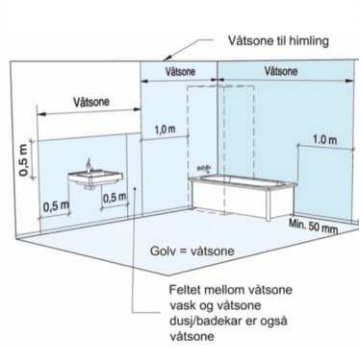
Vurdering av avvik:
• Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Ikke nødvendig med tiltak da dusjkabinett beskytter vinduet mot vannbelastning. Tilstanden må dog overvåkes.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad





2. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater Gulv

Flislagt gulv med elektriske varmekabler. Det er oppbygget kant til dørterskel og ca. 40 mm fra topp membran til topp av slukrist.

2. ETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Plastsluk utenfor dusjkabinett.
Avløp fra dusj er ført rett i gulv som ledes til hovedsluk under baderomsinnredning.

Fuktmåler viser normale verdier.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

Rommet er i bruk og fungerer med dagens tilstand.
Et våtrom har begrenset med levetid og i henhold til dagens forskrift er mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på membran- og slukløsning. Det benyttes dog dusjkabinett som gjør at rommet får svært liten vannbelastning med dagens bruk, og vil forlenge levetiden til våtrommet.

Konsekvens/tiltak
• Sluket må sjekkes og rengjøres jevnlig.
• Eldre sluk av plast er ofte utsatt for lekkasjer og særlig i overganger. Eventuelle lekkasjer kan medføre fuktskader på tilliggende konstruksjoner.
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Tilstandsrapport





2. ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, gulvfestet toalett og dusjkabinett.

2. ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Det er mekanisk avtrekk.

2. ETASJE > BAD

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking med fuktmåling er ikke mulig da vannuttak ligger mot yttervegg.

KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

IKEA kjøkkeninnredning fra 2015. Ny komfyr montert i 2025.
Kjøkkenet har profilerte fronter og laminat benkeplate. Integrert komfyr, induksjonstopp, mikrobølgeovn og oppvaskmaskin, frittstående kjøl/fryseskap.



1. ETASJE > KJØKKEN

TG 3 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Vurdering av avvik:
• Det er registrert avvik med avtrekk.

Vifte er defekt.

Konsekvens/tiltak
• Ventilatoren må skiftes.

Eller repareres.

Kostnadsestimat: Under 10 000



TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Vannrør av kobber og flexislange.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Tilstandsrapport



TG 2 Avløpsrør

Avløpsrør av plast og støpejern.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.



TG 1 Ventilasjon

Boligen ventileres naturlig.
Tilluft via spalteventiler i vinduer og klaffeventiler i yttervegger.

TG 0 Varmesentral

Ny varmepumpe montert i 2024.



TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannsbereder på 120 liter fra ca. 2005/2010.
Montert i benkeskap på kjøkken.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompenserende løsning fra varmtvannstank.
• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Konsekvens/tiltak

• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.
• Det bør etableres tilfredsstillende avrenning eller lekkasjesikring ved varmtvannstank.

Det bør monteres et vannstoppesystem som vil stoppe vanntilførselen ved en eventuell lekkasje.
Bereder skal etter dagens forskrifter være tilkoblet egen koblingsboks. Det var ikke et krav da den ble montert, men det anbefales at dette etableres.



TG 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Tilstandsrapport

Sikringsskap med automatsikringer.

Vesentlig oppgradert el-anlegg inkludert gjennomgang av Rygge Elektro. Dokumentasjon foreligger.
Det observeres ingen ufagmessige tilkoblinger m.m. Tilstanden vurderes normal.

Generell kommentar

Takstmannen er ikke utdannet elektriker og ser kun etter synlige avvik. Videre vurderes anlegget samt elektriske komponenter ut i fra alder. Eiers erfaringer og eventuelle problemer hensyntas. Har anlegget hatt el -kontroll innenfor de siste 5 år uten avvik eller om avvik har blitt rettet får ikke konstruksjonen avvik.

Det understrekes at det kan forekomme feil og mangler som ikke er synlig. Det benyttes ingen måleutstyr eller lignende når det gjelder vurdering av det elektriske anlegget da dette kun kan utføres av fagfolk.

TG 1 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Brannslukningsapparat og røykvarslere er montert iht. forskrifter.

Norsk Boligtakst AS
Ugleveien 21
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

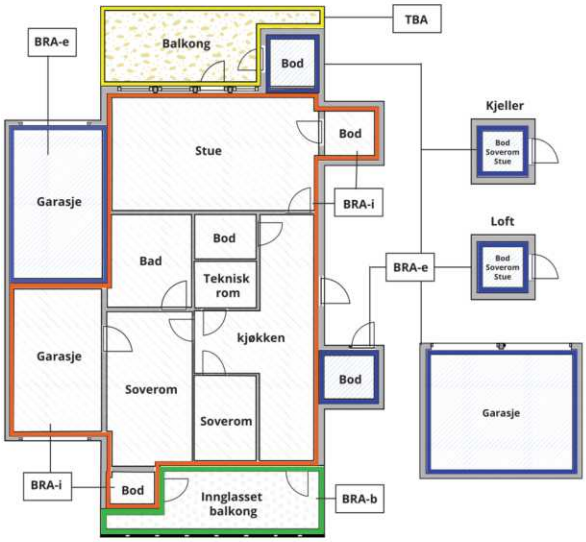
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Rekkehus i ende

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
1. etasje	63			63	60
2. etasje	45			45	
SUM	**108**				**60**
SUM BRA	**108**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. etasje	Entré, Stue, Kjøkken, Spisestue, Kott		
2. etasje	Trapperom, Bad, Soverom 1, Soverom 2, Soverom 3		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Kommentar: Det er gjort enkelte endringer opp mot originale byggetegninger. Det er uansett alltid bruken av et rom som avgjør rommets betegnelse. Det understrekes at alle forhold knyttet til bruk, lovlighet, tilbygg m.m må undersøkes hos PBE i Moss kommune.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: Flere håndverkstjenester er utført i nyere tid. Det foreligger dokumentasjon, konferer eier.

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Rekkehus i ende	107	1

Kommentar

Rekkehus i ende

P-rom i 1. etasje - 62 kvm
P-rom i 2. etasje - 45 kvm

Norsk Boligtakst AS
Ugleveien 21
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
05.6.2025	Erik Pedersen	Takstingeniør
	Ingunn Larsen	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3103 MOSS	165	24		0	29407.5 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Persvei 20 D

Hjemmelshaver
Ekholt Borettslag Al

Andelsobjekt

Boligselskap	Org.nr.	Leil. nr.	Forretningsfører	Eier av adkomstdokumenter
/Ekholt Borettslag Al	952055038			Ingunn Larsen

Innskudd, pålydende mm

Andelsnummer
52

Kommentar
Henviser til meglers salgsprospekt for andel formue og fellesgjeld.

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Boligen ligger i et familievennlig og veletablert boligområde på Ekholt. Innenfor gangavstand finner man barnehage, skole og dagligvare. Ca. 500 meter unna ligger Rygge Storsenter med alt du trenger av ulike butikker, frisør, vinmonopol og diverse spisesteder. Ca. 2 kilometer unna ligger Festestranda, hvor man på sommerstid kan nyte saltvann og solstråler. Moss sentrum, med alle sine fasiliteter, ligger ca. 3 kilometer nord. Kort avstand til E6 hvor ferden kjapt og enkelt kan gå mot Sverige eller Oslo.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Om tomten

Tomten disponeres av borettslaget i fellesskap. Fellesarealer er pent opparbeidet med asfaltert parkering og gangveier. Forøvrig tilsådd med bruksplen og variert beplantet. Det er gode sol og lysforhold på tomten.

Byggemåte

Bygningen antas fundamentert med støpt plate på grunn. Etasjeskiller av trebjelkelag. Yttervegger oppført med bindingsverk av tre, utvendig kledd med stående og liggende kledning. Takkonstruksjon med sperrer av tre, pulttak takkonstruksjon, tekket med papp/folie. Vinduer og terrassedør i tre med isolerglass. Ytterdør i tre.

Norsk Boligtakst AS
Ugleveien 21
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Ordrebekreftelse			Fremvist		Nei
Egenerklæringsskjema	04.06.2025		Fremvist		Nei
Del med takstmann	04.06.2025		Fremvist		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	05.06.2025	
2	06.06.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Norsk Boligtakst AS
Ugleveien 21
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her
Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:
https://samtykke.vendu.no/UP1478

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
PrivatMegleren Moss

Oppdragsnr.
116250144

Selger 1 navn
Ingunn Larsen

Gateadresse
Persvei 20D

Poststed	Postnr
DILLING	1570

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2023

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 2

Antall måneder: 1

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 116250144

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Hadde rørlegger inne for å tilrettelegge for vaskemaskin på badet. Har faktura. For øvrig: Badet hadde umoderne farger da jeg kjøpte leiligheten, men badet fungerte fint. Jeg ga badet en «facelift» i 2024 ved å male flisene på veggen (ikke rørt gulvflisene som er fine), sette inn nytt dusjkabinett og nye designelementer som hyller og lignende montert på vegg. Dette skapte et helt nytt inntrykk av badet.
Arbeid utført av	Sentrum rør

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☑ Nei ☐ Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☑ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Vamepumpe Energy AS har installert ny varmepumpe i 2024 (pris 27.900 kr). Den varmer hele leiligheten. Har faktura. Rygge Elektro har installert elbil-lader i 2024. Har faktura. Rygge Elektro gjennomgikk oppgraderte elektrisk anlegg på det minste soverommet etter riving av vegg. Har faktura. De sjekket samtidig elektrisk anlegg i andre etasje, og sa alt var ok. Rygge Elektro har lagt opp til, og hengt opp taklamper, i spisestuen i 2024. Har faktura. I forbindelse med at tidligere komfyr sluttet å virke, var Rygge Elektro innom og sjekket uttak til komfyr. Samtidig så de på el-anlegget på kjøkkenet og sjekket sikringsskapet, og godkjente dette. Har faktura.
Arbeid utført av	Rygge elektro og Vamepumpe Energy AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Rygge elektro monterte ny elbillader i tråd med dagens standard i 2024.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 116250144

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Borettslaget har ansvar for garasjene. Garasjedøren var litt kinkig og en snekker som borettslaget bestilte og betalte for var her og fikset den i 2024.
Arbeid utført av	Snekker via borettslaget

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☑ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☑ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 116250144

Tilleggskommentar

Kjøpt ny komfyr fra Power i 2025. Terrasse og gjerde ute malt i 2025. Egeninnsats. Det er montert pergola i 2024 og to uttrekkbare gjerder på terrassen som blant annet hindrer innsyn. Disse følger med på kjøpet. Kan enkelt fjernes hvis ny eier ikke ønsker disse. Trapp inne malt i 2025. Egeninnsats. Skapdørene på stort soverom malt i 2024. Egeninnsats. Montert løsning for oppheng av klær på mellomste soverom i 2024 og lagt opp til oppheng av gardin foran. Dette kan enkelt fjernes dersom ønskelig. Vegg revet fra et tidligere kott på det minste gjesterommet. Dermed ble det plass til skrivepult. Har beholdt innerste delen av kottet som skap. Rygge elektro var utførte det elektriske arbeidet på rommet etter rivning av vegg. Kjøkkenviften virket ikke da jeg tok over leiligheten. Har ikke hatt behov for å sette inn ny. Jeg la inn silikon ved en liten vannskade et sted i skjøtet på kjøkkenbenken som var der fra før jeg tok over leiligheten. Jeg la også inn silikon inntil kjøkkenvasken.. Det fungerer helt fint slik det er nå med både vask og kjøkkenbenk.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 116250144

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
ingunn larsen	208cf7a25e88963b53b3a01f556dd1b88522080e	05.06.2025 07:02:48 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 116250144

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

BDT VIKEN

Privatmegleren ,Eiendomsmegler Moss AS
Pernille.hoff@privatmegleren.no

Moss, 23/05-25

MEDLEM REGNSKAP NORGE

Vedr. salg av andel ***nr 52 i EKHOLT BORETTSLAG AL, RYGGE***
(org.nr. 952055038) med leierett til Persvei 20 D ***1526 Moss.***
Andelseier ***Ingunn Larsen***
Jeg har notert at ovennevnte leilighet er utlyst for salg.
Salgsmeldingen utløser ikke forkjøpsrett.
Styreleder ***: Petter Hermansen ,Ekholt Hageby 7 c 1526 Moss,***
Søknad om styrets godkjenning sendes forretningsfører.

Eierskiftegebyr inkl mva.:	*5 256,-*
Opplysningsgebyr inkl mva:	*4 569,-*
Betales til BDT Viken AS	*9 825,-*

Betales til BDT Viken AS , kto nr 7058 05 76077
Andre opplysninger :

Oppr. pålydende borettsbevis	*kr.*	*11.000,-*
Oppr. pålydende andelsbevis	*kr.*	*100,-*
Nåv. husleie (inkl. garasje)	*kr.*	*4 100,- øker til 4 600,- fra 1 juli*

Størrelse: To plan, opprinnelig 4 rom og kjøkken ,
Byggeår 1965
Vedr. dyrehold se ordensreglene pkt 9 og 10.
Forsikring: Fullverdi i If , avtalel. nr.SP2687223.2.1
Ikke tilsluttet garantiordning for fellesutgifter.
Noterte heftelser etter borettslagets krav til enhver tid :
Innhentes hos ***Statens kartverk, Tinglysingen****.*
Felleskostnader, event. rest: innhentes ved salgsoppgjør.
Følgende kopier vedlegges :
Årsberetning/regnskap 2024, årsmøtereferat, ligningsmessige andeler 2024 , vedtekter, ordensregler.
Henviser også til borettslagets hjemmeside : https://ekholt.lettstyrt.no/
Vi ber om kopi av signert ***kjøpekontrakt, selgers nye adresse og kopi av tinglyst hjemmelsoverføring fra Kartverket.***

Med vennlig hilsen
BDT Viken Regnskap AS

Nina C. Berger

Tredjepartsopplysninger – boligselskap

Inntektsår 2024

Eiendom

Type boligselskap	Borettslag
Formål	Bolig
Kommune	3103 Moss

Kontaktperson

Navn	BDT Viken Regnskap A
E-postadresse for Altinn-varsler	nberger@bdtviken.no
Mobilnr for Altinn-varsler	692 06 740

Oppsummering

Organisasjonsnummer	952 055 038
Navn	AL EKHOLT BORETTSLAG
Inntektsår	2024

Ingunn Larsen
Persvei 20D
1570 DILLING

Fødselsnr.: 160770 XXXXX

Ligningsoppgave for 2024

ANDEL AV BOLIGSELSKAPETS LIGNINGSMESSIGE POSTER

Inntekter:	kr 354
Fradragsberettigede kostnader:	kr 4 512
Ligningsverdi:	
Annen formue:	kr 12 851
Gjeld:	kr 65 735

Boenhet

Andelsnr:	52	Eiertid:	0101 - 3112
Bolignr:		Eierandel:	1 / 1
Gateadresse:	Gab nr 165/24	Bruksoverlating:	

Oppgavegiver

AL EKHOLT BORETTSLAG
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

952 055 038

Opplysningene i årsoppgaven er også sendt til likningsmyndighetene.

Vedtekter

for **Ekholt Borettslag AL org.nr. 952 055 038**

vedtatt på generalforsamling den 12. april 2005.

1. Innledende bestemmelser

1-1 Formål

Ekholt Borettslag AL er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

1-2 Forretningskontor, forretningsførsel

(1) Borettslaget ligger i Rygge kommune og har forretningskontor i Moss kommune

(2) Borettslaget er tilknyttet BDT Viken Regnskap AS, som er forretningsfører.

2. Andeler og andelseiere

2-1 Andeler og andelseiere

Andelene skal være på kroner 100,-.

2-2 Sameie i andel

(1) Bare personer som bor eller skal bo i boligen, kan bli sameier i andel.

(2) Dersom flere eier en andel sammen, skal det regnes som bruksoverlating hvis en eller flere av sameierne ikke bor i boligen, jr. vedtektenes punkt 4-2.

(3) Bare enkeltpersoner (fysiske personer) kan være andelseier i borettslaget. Ingen kan eie mer enn 1 andel. Andre enn ektefeller eller personer som i minst to år naturlig har utgjort en husstand, kan ikke tegne andel sammen eller erverve den i fellesskap eller et dødsbo ervervet andel, kan borettslaget pålegge arvingene eller dødsboet innen 6 måneder etter at pålegget er mottatt, å overdra andelen med borettsinnskudd til en person som styret godkjenner.

(4) Ved fraflytting plikter borettshaveren å overlate til sin etterfølger borettslagets vedtekter, ordensreglement samt borettshaverfortegnelse. Såfremt disse er bortkommet, skal innflytteren gjøres kjent med at dokumenter kan avhentes ved henvendelse til forretningsfører. Han skal videre gis veiledning om vaskerianleggets riktige bruk og for øvrig orienteres om forholdene innen borettslaget. I henhold til vedtektene kan en borettshaver ikke la noen tilflytte leiligheten uten at det fra styrets side foreligger godkjennelse, enten av et fremleieforhold eller av en overdragelse av andelsbeviset.

2-3 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier

(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel , men erververen må godkjennes av borettslaget for at ervervet skal bli gyldig overfor borettslaget.

(2) Borettslaget kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med pkt. 2 i vedtektene.

(3) Nekter borettslaget å godkjenne erververen som andelseier, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fra til borettslaget. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.

(4) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.

(5) Den forrige andelseieren er solidarisk ansvarlig med en eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader til ny andelseier er godkjent, eller det er rettskraftig avgjort at en ny andelseier har rett til å erverve andelen.

3. Forkjøpsrett
Leiligheter kan omsettes fritt til kjøper som er godkjent av borettslagets styre.

4. Borett og bruksoverlating

4-1 Boretten
(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet til eller vanligvis brukt til.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(3) Andelseieren skal behandle boligen og annet areal med tilbørlig aktsomhet . Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere.

(4) En andelseier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på eiendommen som er nødvendig på grunn av funksjonshemming hos en bruker av boligen. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.
(4.1) Det er anledning til å montere varmepumper i borettslagt , søknad må sendes styret og det skal settes opp "hus" over ute delen . " Huset " og alle rør , ledninger skal males i husets farge. Dette gjelder alle også for tidligere installerte pumper.

(5) Styret kan fastsette vanlig ordensregler for eiendommen. Selv om det er vedtatt forbud mot dyrehold, kan styret samtykke i at brukeren av boligen holder dyr dersom gode grunner taler for det og dyreholdet ikke er til ulempe for de andre brukerne av eiendommen .

4-2 Bruksoverlating
(1) Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken av boligen til andre.

(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen dersom :
- andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de to siste årene. Andelseieren kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opp til tre år.
- andelseieren er en juridisk person,
- andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner,
- et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen,
- det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapslovens § 3 andre ledd.

Godkjenning kan bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det. Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier. Har laget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet frem til laget, skal brukeren regnes som godkjent

(3) Andelseier som bor i leiligheten selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning.

(4) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt
(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen og annet areal, som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, ytterdører, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, ytterdører, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater , tapet, gulvbelegg, vegg- , gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendig kloakkledning både til og fra egen vannlås/sluk og fra til borettslagets felles-/hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på verandaer, balkonger og lignende

(4) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr.
(4.1) Det er ikke tillatt å montere satellitt mottaker , parabolantenner eller andre antenner i borettslaget , dette gjelder både fellesarealer , bygninger og terrasser.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.
(5-1) Borettslaget har legalpanterett jfr. Pkt 8.
(6) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å sende melding til borettslaget.

(7) Borettslaget og andre andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseier ikke oppfyller pliktene sine, jfr borettslovens §§ 5-13 og 5-15.
(8) Borettslaget har legalpanterett i andelen til sikkerhet for krav på dekning av felleskostnader og andre krav i lagsforholdet, Jmfr. Borettslovens § 5-20.

(**5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt**
(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Skade på bolig eller inventar som tilhører laget, skal laget utbedre dersom skaden følger av mislighold fra en annen andelseier.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av termoruter, reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.

(5) Andelseier kan kreve erstatning for tap som følge av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine, jfr borettslagslovens § 5-18.

6. Pålegg om salg og fravikelse

6-1 Mislighold
Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler.

6-2 Pålegg om salg
(1) Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jfr borettslagslovens § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir laget rett til å kreve andelen solgt.

6-3 Fravikelse
Medfører andelseierens eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er andelseieren eller brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige andelseiere eller brukere, kan styret kreve fravikelse fra boligen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13.

7. Felleskostnader og pantesikkerhet

7-1 Felleskostnader
(1) Felleskostnadene betales hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds varsel.

(2) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente etter lov av 17. desember 1976 nr. 100.

7-2 Borettslagets pantesikkerhet
For krav på dekning av fell kostnader og andre krav fra lagsforholdet har laget panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunkt et da tvangsdekning besluttes gjennomført.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av 1 styreleder og 2 andre medlemmer med 2 varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er 2 år. Varamedlemmene velges for 2 år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

8-2 Styrets oppgaver

(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov , vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmene.

8-3 Styrets vedtak

(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemme.

(2) Styret kan ikke, uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,
2. å øke antallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet til utleie, jfr borettslagslovens § 3-2 andre ledd,
3. salg eller kjøp av fast eiendom,
4. å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene,
5. andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for laget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

8-4 Representasjon og fullmakt

Lagets firma tegnes i fellesskap av formannen og et styremedlem og disse representerer laget utad.
Styret kan meddele prokura.

9. Generalforsamlingen

9-1 Myndighet

Den øverste myndighet i borettslaget utøves av generalforsamlingen.

9-2 Tidspunkt for generalforsamling
(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av april.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig eller når revisor eller minst to andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Varsel om og innkalling til generalforsamling
(1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet, med minst 8 dagers varsel.

(2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel, men som likevel skal være på minst tre dager

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag, som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtaes med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling, skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det etter vedtektenes punkt 9-3 (1).

9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling
- Godkjenning av årsberetning fra styret.
- Godkjenning av årsregnskap.
- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer.
- Eventuelt valg revisor.
- Fastsetting av godtgjørelse til styret.
- Andre saker som er nevnt i innkallingen.

9-5 Møteledelse og protokoll
Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.

9-6 Stemmerett og fullmakt
Hver andelseier har 1 stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn 1 andelseier. For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

9-7 Vedtak på generalforsamlingen
(1) Foruten saker som er nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke generalforsamlingen fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.
(2) Med de unntak som følger av borettsloven eller vedtektene her, fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved valg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer, regnes som valgt.
(3) Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

10. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern

10-1 Inhabilitet
(1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål der medlemmet selv eller nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig delta i en avstemming på generalforsamlingen med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til laget. Det samme gjelder avstemming om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter borettslagslovens §§ 5-22 og 5-23.

10-2 Taushetsplikt
Tillitsvalgte , forretningsfører og ansatte i et borettslag har plikt til å bevare taushet overfor uvedkommende om det de i forbindelse med virksomheten i laget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet.

10-3 Mindretallsvern
Generalforsamlingen , styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andre andelseiere eller laget.

11. Vedtektsendringer og forholdet til borettslovene

11-1 Vedtektsendringer
Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

11-2 Forholdet til borettslovene
Så vidt ikke annet følger av vedtektene, gjelder reglene i lov om borettslag av 06.06.2003 nr. 39

Sist endret :
21.04.09 § 2-3 (6) slettet, § 5-1 (5-1) og (8) Legalpanterett
12.04.11 § 4 – 4.1 tillegg , §5-4 (4.1) tillegg , Varmepumper og antenner.

ORDENSREGLER

FOR

EKHOLTBORETSLAG A/L

1. Alle leieboere skal ha forståelse for ro og orden i og omkring husene.

2. Om natten (regnet fra kl. 22 til kl. 7) skal det være mest mulig ro i leilighetene og på området rundt omkring husene så ikke naboer forstyrres.

3. Hele eller delvis fremleie av leiligheter skal godkjennes av styret og gis bare for to år av gangen.

4. Leilighetene må bare benyttes til beboelse.

5. Biler skal parkeres i garasjen eventuelt rett utenfor. Bil nr.2 skal stå foran garasjen eller i gata/borettslagets parkeringsplasser.

6. Det innvendige vedlikeholdet av leilighetene påligger leieboeren. Utvendig forandringer av leilighetene må ikke finne sted uten at borettslagets styre på forhånd har gi skriftlig tillatelse.

7. Den enkelte leieboer står overfor borettslaget ansvarlig for enhver skade som han eller hans husstand, eventuelt framleietakeren måtte påføre bygninger, vaskerianlegg eller felles utvendig anlegg ved forsett eller uaktsomhet.

   Opptsåtte skader anmeldes straks til styret.

8. Tørkestativ skal ikke benyttes på søndager eller helligdager. Det samme gjelder lufting av sengetøy i soveromsvinduene.

9. Det er forbud mot å anskaffe katt , ei heller ta med katt ved innflytting til borettslaget.

10. Foruten forbudet mot kattehold er det intet generelt forbud mot å holde husdyr. I de tilfeller det måtte vise seg at husdyr sjenerer naboer eller er til skade for utvendig anlegg, er borettslagets styre berettiget til å gripe inn.

Hundehold: Løs hund på lagets eiendom er ikke tillatt. Hunden bindes primært på leilighetens hageside slik at den ikke er til sjenanse for trafikken til inngangsdørene. Eieren til naboleiligheten gis rett til å kreve gjerde oppsatt mellom leilighetene på hagesiden. Dette for å begrense hundeholet til hundeeiers hageareal. Hundeeieren gis selvsagt også den samme rett til å sette opp gjerde uoppfordret av naboen. Det er kun tillatt med én hund pr. leilighet.

11. Borettslagets styre eller forretningsfører har – etter forutgåendevarsel – adgang til leilighetene i forbindelse med besiktelse og takster.

12. Eventuelle klager vedrørende vedlikehold o.l. som ønskes behandlet av styre må innsendes skriftlig eller via lettstyrt.

13. Borettslagets styre har anledning til å tilpasse ordensreglene i den utstrekning forholdene skulle gjøre det påkrevd.

14. Hvis hver og en av leieboerne innretter seg etter ordensreglementet og bl.a. tar tilbørlig hensyn til naboene, vil dette komme alle til gode i form av hyggelige og trivelige forhold.

15. Knuste vinduer må settes inn senest snarest etter at de ble knust.

16. Det er ikke lov å sette inn parafin eller oljefyring før det er lagt iso-korn i pipa. Dette må bekostes av den som har leiligheten. Se etter skriv på lettstyrt.

17. Det er anledning til å sette opp gjerder mot tilstøtende veier og mot naboer etter visse regler og i samarbeid med styret.

18. Det kan plantes hekk ut fra espaljèene og mellom husene, men disse må ikke settes opp slik at de hindrer gå-passasjen for dem som bor i midtleiligheten.

19. Kaustisk-soda må ikke brukes til åpning av tette rør. Se anbefaling på lettstyrt.

20. Markise kan settes opp forutsatt at hvert hus holder seg til samme farge og mønster.

BankID Signing
Nina Christine Berger
2025-04-24

BankID Signing
Anett Olsen Gundersen
2025-04-24

BankID Signing
Bengt Gundersen
2025-04-24

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING ÅR 2025.

EKHOLT BORETTSLAG A/L avholdt
borettslagets ordinære generalforsamling for 2024

ONSDAG 23/4,2025 KL. 18.00.

STED: Rapid huset, Melløs

1.
Frammøteregistrering: 15 andeler representert og 2 fullmakter
Det kommenteres at det var dårlig fremmøte.
Referent: Nina Berger , BDT Viken AS
Medundertegnere: Anett og Bengt Gundersen
Innkallingen og dagsorden godkjent

2. *STYRETS RAPPORT 2024.*
Tatt til etterretning

3. *REGNSKAP 2024*
Regnskap gjennomgått og godkjent som borettslagets regnskap 2024.

4. *INNKOMNE FORSLAG*

Ingen innkomne saker

5. *DRIFTSBUDSJETT 2025*
Budsjett ble gjennomgått og forklart. Kommentarer på ytterligere økning felleskostnader – dette skyldes generell økning utgifter spesielt renter , kommunale avgifter og forsikring

6. *VALG*
Etter gjennomført valg består det nye styret av :

a)	*Styreleder*	*Petter Hermansen*	*- valgt for 2 år*
b)	*Styremedlem*	*Glenn Guttulsrød*	*- valgt for 2 år*
c)	*Styremedlem*	*Hilde Mytting*	*- 1 år igjen*
d)	**Varamedlem 1**	**Anders Hagen**	**- 1 år igjen**
e)	**Varamedlem 2**	**Renate Sørgaard**	**- valgt for 2 år**

Valgkomite 2025: Anett Gundersen og Jaqueline Nukic-da Silva

Referent: Nina Berger

Medundertegnere: Annett Gundersen og Bengt Gundersen

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING ÅR 2025.

Andelseierne i EKHOLT BORETTSLAG A/L innkalles med dette til borettslagets ordinære generalforsamling for 2024 som holdes

ONSDAG 23/4,2025 KL. 18.00.

STED: Rapid huset, Melløs

Til behandling:

1. *KONSTITUERING*
   - *a). Frammøteregistrering. Godkjenning av fullmakter.*
   - *b). Valg av sekretær og medundertegnere.*
   - *c). Spørsmål om godkjenning av innkallingen.*
   - *d). Spørsmål om godkjenning av dagsorden.*

2. *STYRETS RAPPORT 2024.*

3. *REGNSKAP 2024*
   Driftsoversikt 2024 og oversikt over eiendeler og gjeld vedlegges pr. 31.12.
   Revisors beretning.

4. *INNKOMNE FORSLAG*

   Ingen innkomne saker

5. *DRIFTSBUDSJETT 2025*
   Budsjettforslag er vedlagt til orientering
   Økning felleskostnad 500,- fra 1 juli

6. *VALG*
   Fungerende styre 2024:

a)	*Styreleder*	*(2-år Petter Hermansen)*	*- på valg*
b)	*Styremedlem*	*(2 år Glenn Guttulsrød)*	*- på valg*
c)	*Styremedlem*	*(2 år Hilde Mytting)*	*- ikke på valg*
d)	Varamedlem 1	(2 år-Anders Hagen)	- ikke på valg
e)	Varamedlem 2	(2 år-Renate Sørgaard)	- på valg

Valgkomite 2024: Jan Gunnar Olsen og Jaqueline Nukic-da Silva

Alle ønskes VELKOMMEN.

STYRET

STYRETS RAPPORT 2024

Styret har bestått av:

Styreleder: Petter Hermansen

Styremedlem: Hilde Mytting

Styremedlem: Glenn Guttulsrød

Varamedlem: Renate Sørgaard

Varamedlem: Anders Hagen

Det er blitt avholdt 9 styremøter samt telefonmøter/samtaler

Følgende arbeider er blitt gjort i 2024

Utsetting av containere som hvert år

Byttet 8 tak av Tak og Vedlikehold (boder og inngangsparti)

Diverse utbedringer/skader/råte av Byggmester Helgesen

Malt det som er blitt byttet ut av kledning

Styret arbeider fortsatt med nye vedtekter i sammen med forretningsfører og advokat. Dette er meget tidkrevende arbeid

Det er også arbeidet med innhenting av tilbud/muligheter vedrørende mer strøm til leiligheten, samt solceller. Dette må vi ta på eget møte, da arbeidet ikke er helt i mål

Planer for 2025

Flekke/male over der vi har bytte panel

Følge vedlikeholdsplanen vedrørende taker

Styret vil benytte anledningen til å takke beboere som har bistått i komiteer for flott innsats

Mvh Styret

Resultatregnskap

AL EKHOLT BORETTSLAG

	Note	2024	2023	Budsj.24	Budsj. 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 391 200	3 132 000	3 240 000	3 542 400
Andre driftsinntekter		63 750	69 250	63 750	69 700
Økning felleskostnader		0	0	151 200	216 000
Vaskeri inntekter		8 680	12 850	10 000	10 000
Sum driftsinntekter		3 463 630	3 214 100	3 464 950	3 838 100
Driftskostnader					
Lønnskostnader	1	92 527	90 438	112 000	102 000
Styrehonorar	2	91 800	91 800	86 000	86 000
Arbeidsgiveravgift		25 990	25 990	27 918	26 492
Avskrivning	3	0	11 319	0	0
Drift og vedlikehold	4	820 784	1 099 918	960 000	760 000
Revisjon	5	17 000	14 500	15 500	18 000
Forretningsførerhonorar		138 204	125 000	130 000	136 000
Advokat honorar		8 969	0	0	10 000
Abbonnement TV-anlegg		485 180	451 657	491 000	491 000
Forsikringer		309 181	269 348	280 000	310 000
Kommunale avgifter	6	1 164 479	1 130 028	1 210 000	1 350 000
Energi og strøm		21 655	26 367	30 000	20 000
Annen driftskostnad	7	148 399	187 496	183 000	128 500
Sum driftskostnader		3 324 168	3 523 859	3 525 418	3 437 992
Driftsresultat		139 462	-309 759	-60 468	400 108
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekt		25 492	28 350	0	15 000
Rentekostnad		324 830	285 957	319 000	300 000
Resultat av finansposter		-299 338	-257 607	-319 000	-285 000
Resultat før skattekostnad		-159 876	-567 366	-379 468	115 108
Resultat		-159 876	-567 366	-379 468	115 108
Årsresultat		-159 876	-567 366	-379 468	115 108
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		-159 876	-567 366	0	0
Sum overføringer		-159 876	-567 366	0	0

Balanse

AL EKHOLT BORETTSLAG

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomten	**8, 9**	177 300	177 300
Bygninger	**8, 9**	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	**8, 9**	1 130 851	1 130 851
Sum varige driftsmidler	**3**	5 934 213	5 934 213
Sum anleggsmidler		5 934 213	5 934 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		27 800	750
Forskudd til leverandører		275 028	246 238
Sum fordringer		302 828	246 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 997	1 461 273
Sum omløpsmidler		1 192 825	1 708 261
Sum eiendeler		7 127 038	7 642 474

Balanse

AL EKHOLT BORETTSLAG

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		1 313 555	1 473 431
Sum egenkapital	**10**	1 320 755	1 480 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	**9, 11**	792 000	792 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	**12**	4 732 898	4 996 332
Sum langsiktig gjeld	**9**	5 524 898	5 788 332
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		104 950	84 800
Leverandørgjeld		126 506	185 814
Skyldige offentlige myndigheter		23 911	56 599
Annen kortsiktig gjeld		26 018	46 298
Sum kortsiktig gjeld		281 386	373 511
Sum gjeld		5 806 284	6 161 843
Sum gjeld og egenkapital		7 127 038	7 642 474

Moss, 20/3.25

Styret i AL EKHOLT BORETTSLAG

Petter Hermansen
Styrets Leder

Glenn Guttulsrød
Styremedlem

Hilde Mytting
Styremedlem

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser, herunder forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2005, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanse poster
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	**31.12.24**	**31.12.23**
A: Disponible midler pr 01.01	**1 334 750**	**2 160 554**
B: Endring i disponible mider:		
1. Årets resultat	-159 876	-567 366
2. Tilbakføring av avskrivning	0	11 319
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.	0	0
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	-263 434	- 269 757
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	- 423 310	- 825 804
C: Disponible midler pr 31.12	**911 440**	**1 334 750**

Sum omløpsmidler
- Sum kortsiktig gjeld
= Disponible midler

Noter

AL EKHOLT BORETTSLAG

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	92 527	90 438
Andre ytelser Honorar ifbm rørfornying		
Sum	**92 527**	**90 438**

Det har gjennomsnittlig vært to ansatte personer i borettslaget.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 91 800,-

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 934 213	165 719	6 099 932
= Anskaffelseskost 31.12.24	**5 934 213**	**165 719**	**6 099 932**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		165 719	165 719
= Bokført verdi 31.12.24	**5 934 213**	**0**	**5 934 213**
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Vedlikehold

Helgesen & Søn AS div snekkerarbeide	539 597,-
Tak & Vedlikehold AS	220 000,-
Husmannen	22 750,-
Bretun ,maling og utstyr	18 463,-
Rørlegger utekran	14 229,-
Div kostnader	2 785,-
Vedlikehold grøntanlegg	
Reperasjoner i vaskeri	2 960,-
Sum vedlikehold:	820 784,-

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Noter

AL EKHOLT BORETTSLAG

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 17 000 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 Andre driftskostnader

Rentokil	44 448,-
Ragn Sells Container	12 572,-
Trigonor funksjonsettersyn	2 250,-
Huseiernes Landsforbund	3 100,-
Blomster tuja	3 182,-
Lettstyrt	13 500,-
Visma.net reporting ocr revisor	12 299,-
saferoad	10 207,-
Rør & Kanalrens	17 539,-
Gavekort	3 045,-
Bensin	4 434,-
Moss Hush service	2 480,-
Moss Hagemskin	2 888,-
Implisit data service	1 488,-
KJK skilt klammer	1 360,-
Bankomkostninger	8 560,-
Diverse	5 047,-
Totale driftskostnader	148 399 ,-

Noter

AL EKHOLT BORETTSLAG

Note 8 Bygninger

Eiendommen:		
Anskaffet år:	1963	
Kostpris		4 329 618
Rehabillitering, tilbygg vaskeri 2012		296 444
Bokført verdi pr 31.12		4 626 062

Garasjeanlegg:		
Anskaffet år:	1987/88	
Kostpris		1 130 851
Rehabillitering		0
Bokført verdi pr 31.12		1 130 851

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

Tomten er kjøpt i 1963 for 177 300. Kostpris er oppført som bokført verdi i regnskapet.

Note 12 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 524 898 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt	177 300
Bygninger	4 626 062
Garasjeanlegg	1 130 851
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	5 934 213

Note 9 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen
Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:	
Bokført verdi av eiendeler	7 127 038
Gjeld	5 806 284
Sum bokført egenkapital pr 31.12	1 320 754

Herav:	
Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	7 200
Opptjent egenkapital	1 313 555

Noter

AL EKHOLT BORETTSLAG

Note 10 Borettsinnskudd

Opprinnelig	792 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	792 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 Pantegjeld

Långiver	Handelsbanken
Opprinnelig låne år	2021
Løpetid	30 år
Rente, effektiv	6,69 %
Opprinnelig	5 700 000
Nedbetalt tidligere	703 668
Nedbetalt i år	263 434
Sum Pantegjeld	4 732 898

Til generalforsamlingen i Ekholt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sarpsborg, 2. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-02 10:13

This document package contains:

Cover page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are cryptographically integrated

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

FULLMAKT

Eier av andels nr. ... , adresse.....

gir herved.....

fullmakt til å møte på mine vegne

på årsmøtet for Ekholt Borettslag AL den .../..... 2025.

Moss, ...

.....
underskrift

Doknr: 1990660 Tinglyst: 16.01.2020
STATENS KARTVERK

Knr 3002 gnr 186 bnr 4 snr 1-24
Knr 3002 gnr 188 bnr 130 snr 1og

Østfold jordskifterett

Bedriftsnr. 974 703 637

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 0100-2014-0007 Værne kloster

Gnr. 38, 65, 66, 67, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 i Rygge kommune

Påbegynt: 26.03.2015
Avsluttet: 22.11.2017

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

2

RETTSBOK

Domstol:	Østfold jordskifterett
Møtedag:	22.11.2017
Sted:	Rettens kontor i Sarpsborg
Sak nr.:	0100-2014-0007 Værne kloster - utsatt fra 26.03.2015
Saken gjelder:	Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
Jordskiftedommer:	Guro Bryggen, som enedommer etter jordskifteloven § 9 andre ledd
Protokollfører:	Jordskiftedommeren og overingeniør Anders Tandberg
Saken er krevd av:	Fylkesmannen i Østfold
Til behandling:	1 Rettsfastsettende vedtak 2 Grenser 3 Diverse bestemmelser
Parter:	1. Fylkesmannen i Østfold, Miljøvernavd. v/Aase Richter 2. Eier av gnr. 38/1, Edvard Kranstad 3. Eier av gnr. 65/5, 65/10, Bjørn Lauritzen 4. Eier av gnr. 65/12, Berit H. og Odd H. Søgaard 5. Eier av gnr. 65/24, Ekholt Borettslag AL ved Revisorgruppen 6. Eiere av gnr. 65/26, Marit Hanna Haugen, Berit Helene Søgaard og Inger Synøve Wilberg 7. Eier av gnr. 65/68, 92/109, Egil Oddvar Aarum 8. Eier av gnr. 65/69, 65/77, 65/82, 65/92, 66/4, 66/74, 66/112, 81/48, 83/31, 84/45, 86/99, 86/101, 86/102, 86/115, 87/54, 87/108, 87/192, 87/196, 88/51, 88/71, 88/146, 89/103, 89/142, 92/54, 93/9, Rygge kommune 9. Eiere av gnr. 65/94, Mari Hande og Thomas Evjenn 10. Eiere av gnr. 65/95, Bjørn Vidar og Marianne Spetz 11. Eiere av gnr. 65/132, Janet Mathiesen og Leif Christer Johansson 12. Eier av gnr. 66/1, Per Erik Brynildsen 13. Eiere av gnr. 66/75, 66/113, Anne Marie Fjellanger, Anna Helene Grimstad, John B. Gundersen, Tove E. Johannessen, Bengt Frode Kase, Merete Kase, Sverre Hilmar Kase, John Øystein Løken, Jon Løken, Karin Marie Løken, Pål Ingebretsen Løken, Terje Løken, Thomas Løken, Thore Løken, Laila Løken Olsen, Camilla I. Reimer og Sigbjørn Sivertsen 14. Festere av gnr. 66/75, Birgitte Hjelstuen og Kjell Ragnar Nicolaisen 15. Eier av gnr. 66/89, John B. Gundersen 16. Eiere av gnr. 66/15, Bane NOR SF

17. Festere av gnr. 66/113, Maren Meyer Hegna og Erik Frydenlund
18. Eier av gnr. 66/149, Rygge Kirkelig fellesråd
19. Eier av gnr. 67/17, 88/4, 92/118, Bane NOR SF
20. Eier av gnr. 81/1, 81/51, Svein Anders Sørby
21. Eier av gnr. 81/17, Bjørg Aulesjord Johansen
22. Eiere av gnr. 81/18, Annie Aase Høpfner og Tor Eivind Sværd Sørensen
23. Eier av gnr. 81/37, Inger Lise Andersen
24. Eiere av gnr. 81/40, Aud Kristin og Terje Løken
25. Eiere av gnr. 81/43, Elisabeth og Ole Henrik Nordal
26. Eier av gnr. 81/47, 84/5, 87/4, 87/9, Johnny Trandem
27. Eier av gnr. 81/54, Henning Andreas Sørby
28. Eier av gnr. 82/1, Vegard Torjussen
29. Eier av gnr. 82/2, 83/3, Atle Lofstad-Haug
30. Eier av gnr. 83/1, Roy Bjarne Hasle
31. Eier av gnr. 83/2, Magne Hassel Bergerud
32. Eiere av gnr. 83/6, 83/11, 83/46, Tom Freddy Eickert og Wenche Myhr
33. Eier av gnr. 83/8, Karin Helene Glosli Olsen
34. Eier av gnr. 83/9, 83/30, Wenche Johanne Skageberg
35. Eier av gnr. 83/15, Karl Åsmund Kleve
36. Eier av gnr. 83/18, Pål Rolf Pettersen
37. Eier av gnr. 83/19, Rolf Odvar Wik
38. Eiere av gnr. 83/20, Yvonne Nærby og Stian Viksaas
39. Eier av gnr. 83/21, Olaf Ammerud
40. Eiere av gnr. 83/37, Tove Jonsrud og Morten Nord
41. Eier av gnr. 83/39, Ann Helen Hasle Enghaug
42. Eier av gnr. 83/41, Ragnhild Hassel Bergerud
43. Eier av gnr. 83/42, Tone Elisabet Skovdahl
44. Eiere av gnr. 83/47, Kristine og Stian W. Jensen
45. Eiere av gnr. 83/49, Hanne Løvnæseth-Hanken og Espen Hjelmeland Hanken
46. Eier av gnr. 84/1, 86/1, 87/1, 88/1, 88/11, 89/1, Lars Sundt Jensen
47. Eier av gnr. 84/2, 84/19, 85/2, Kathrine Bakke
48. Eier av gnr. 84/3, Line Kristin A. Opperud
49. Eier av gnr. 84/4, Ove Steinar Pettersen.
50. Eier av gnr. 84/7, Eva Dahl, Karin Johansson, Bjørn Karlsen, Edel Karlsen, Kjell Rune Karlsen, Ronny Karlsen, Anita Karlsen, Turid Karlsen og Petter Busch Sakshaug
51. Eiere av gnr. 84/18, Mette Mørkved og Jan E. Pedersen
52. Eier av gnr. 84/21, John Kristoffer Johnstad
53. Eiere av gnr. 84/23, Øydis G. og Ove S. Pettersen
54. Eier av gnr. 84/30, Åse Lisbeth Ombustvedt
55. Eiere av gnr. 84/31, Guro Gulin Kjellsen og Morten Skoglunn
56. Eier av gnr. 84/32, Heidi Anett Oldebråten
57. Eier av gnr. 84/34, Heidi Elisabeth Johnstad
58. Eiere av gnr. 84/35, Øystein og M. Elisabet Berling
59. Eier av gnr. 85/9, 85/41, Jan Herman Wilskow
60. Eiere av gnr. 85/44, Elisabeth Schou og Torodd Hauger
61. Eier av gnr. 85/60, Unni Pettersen

62. Eier av gnr. 85/65, Liv Johansen
63. Eier av gnr. 85/78, Anne-Britt Pedersen, Karin H. Søiland Eriksen, Hilde A. Søiland Fagerland og Ellen Marie Larsen
64. Eier av gnr. 85/91, Anne Cecilie Schillinger
65. Eier av gnr. 86/2, Tore Christian Aarefjord
66. Eier av gnr. 86/3, 86/117, Svein Wilskow
67. Eiere av gnr. 86/4, Per Ivar Dahl, Bente Moen, Gina Heidi Grønberg, Roy Ulvang, Kitt B. og Espen Marthinsen, Glen Robert Jacobsen, Kirsten Nelly Holm og Tor Erik Runhovde, Terje Kjetil Vines og Mette Bollerud Brustad, Kari Aamodt, Eva Cecilie Søberg Foss og Einar Isak Foss, Brit og Per Frid, Per-Stian og Trude Hansen, Karina og Roshild A. Solfjell, Thore L. Borgenvik og Tina M. Karlsvik, Margareth Flesjø og Thorbjørn K. Hansen, Hanna Gretland og Magnus L. Pedersen, Tommy Jensen og Anette S. Ødegaard, Per G. og Valborg Jargvoll, Hege Heløe, Ann Kristin og Asle Bårdli, Anun Kværne Vileid, Line S. og Andreas Günther, Mette C. Nygård Mikalsen og Per Christian Mikalsen, Charlotte Kristiansen og Martin G. Johansen, Albert Aliu-Jacobsen, Ruth og Thomas Nordli, Lone G. og Per W. Johansen
68. Eiere av gnr. 86/5, Eivind Stian Fæhn og Bente Kristoffersen
69. Eier av gnr. 86/9, Marit Grande
70. Eier av gnr. 86/19, 87/6, 89/29, Finn-Erik Blakstad
71. Eier av gnr. 86/28, Lillian Berntzen
72. Eier av gnr. 86/56, 86/97, Tore Wilhelm Wilskow
73. Eiere av gnr. 86/60, Arild og Laila Lunde
74. Eiere av gnr. 86/61, Karl Anton Hansen og Mette-Lise S. Hansen
75. Eier av gnr. 86/63, Freddy Verner Thomsen
76. Eier av gnr. 86/65, Jorunn Nordby
77. Eier av gnr. 86/67, Lars-Erik Kure
78. Eier av gnr. 86/72, 86/100, Lisbet Anita Midtbruket
79. Eier av gnr. 86/81, June Alice H. Aanes
80. Eier av gnr. 86/83, Kristin Fjeld Sletengen
81. Eiere av gnr. 86/87, Elin Hirmoen, Rune Hirmoen, Tom Arne Hirmoen, Alf Wilhelm Johansen og Thor Erling Timmermann
82. Eier av gnr. 86/103, Wenche Kristin Åsvestad
83. Eier av gnr. 86/106, Karin Irene Henriksen
85. Eier av gnr. 86/116, Rein Brunsell
86. Eier av gnr. 87/12, Hilde Marie Saastad
87. Eier av gnr. 87/22, 90/2, Georg Sørensens dødsbo ved Tom Erik Sørensen
88. Eiere av gnr. 87/27, Else M. L. og Thorbjørn Larsen
89. Eiere av gnr. 87/29, Sahibzada Abid Khan og Shehryar Yusuf S. Khan
90. Eiere av gnr. 87/44, Gerd Irene Karlsen og June Alice H. Aane
91. Eier av gnr. 87/50, Thor Davidsen
92. Eiere av gnr. 87/112, Bjørg Wigforss, Unni I. Hansen, Christer Olsen Nieuwlaat og Lotte J. Larsen Vogt, Ingeborg Chr. M. Grendel, Peter A. og Sylvi S. Nieuwlaat, Lene Amundsen og Kjell Erik Baanrud, Trygve D. Unnemark, Anna Sophie Vogt,

Roar Andreassen, Torill Holmsen, Nina B. M. og Rudi Johnsen, Marianne Hofseter, Marit S. Hauger og Alexander Sussmann, Unn Wentzel Jensen, Henrik Andreassen, Eskil Stener Plassen, Roy Tore Oppegaard, Astrid Harestad og Bjørn S. Gander

93. Eiere av gnr. 87/123, Lene Amundsen og Kjell Erik Baanrud
94. Eier av gnr. 87/124, Trygve D. Unnemark
95. Eier av gnr. 87/134, Roy Tore Oppegaard
96. Eiere av gnr. 87/135, Astrid Harestad og Bjørn S. Gander
97. Eier av gnr. 87/191, MOVAR IKS ved Kaj-Werner Grimen
98. Eier av gnr. 88/2, Svend Gundersen
100. Eier av gnr. 88/5, 88/17, Øivind Gundersen
101. Eier av gnr. 88/6, Berit S. Sakariassen
102. Eier av gnr. 88/7, Jens Erik Tøstad
103. Eier av gnr. 88/10, John Terje Paulshus
104. Eier av gnr. 88/14, Leif Ragnar Måleng
105. Eiere av gnr. 88/19, Renata og Robert Konopka
106. Eiere av gnr. 88/21, 88/206, Anita og Georg A. H. Fjeldhaug
107. Eier av gnr. 88/22, Erik Alexander Kolsrud
108. Eier av gnr. 88/23, Tor Vegard Onstad
110. Eier av gnr. 88/31, Ben Bjarne Pedersen
111. Eier av gnr. 88/42, 88/211, Inge Arnold Sætran
112. Eier av gnr. 88/47, Gudrun Skolt
113. Eiere av gnr. 88/57, Marita Cecilie Evensen, Christin M. og Dag Gundersen, Pål Gundersen, Hans Jørgen Herje, Anne K. og Jon S. Holstad, Despina K. Kantharidou, Rita B. og Bjørn Harald Kvien, Marianne Forsell Ruud, Britt Elisabeth Røhnebæk, Dag Morten Skartlien, Inger-Lise Skartlien, Kjell Morten Skogheim og Trine Waldussen, Reidun B.og Jan O. Svarstad, Arek Janusz Wandas, Thelma og Wilhelm Wyssenbach, Christina Zimmermann og Unni og Åge Øverland
114. Eier av gnr. 88/123, Jane Anita Nielsen.
115. Eiere av gnr. 88/124, Anne-Grethe Ødegaard og Patrick Marc Koger
117. Eiere av gnr. 88/126, Petter-Anton Stenersen og Marianne Stenersen
118. Eier av gnr. 88/127, Line Victoria Thoresen.
119. Eier av gnr. 88/128, Therese og Robert A. Jenssen.
120. Eiere av gnr. 88/129, Alf Petter Asbjørnsen, Lars Erik Breiseth, Therese og Robert A. Jenssen, Anne-Grethe Ødegaard og Patrick Marc Koger, Kitt B. og Espen Marthinsen, Jane Anita Nielsen og Line Victoria Thoresen
121. Eiere av gnr. 88/130, Eivind Kristiansen, Ove Morten Grønvold
122. Eiere av gnr. 88/131, Rita B. og Bjørn Harald Kvien.
123. Eiere av gnr. 88/132, Kjell Morten Skogheim og Trine Waldussen
124. Eiere av gnr. 88/133, Thelma og Wilhelm Wyssenbach
126. Eiere av gnr. 88/135, Andreas og Julie Tjernsli
127. Eiere av gnr. 88/136, Anne K. og Jon S. Holstad
128. Eiere av gnr. 88/137, Unni og Åge Øverland

129. Eiere av gnr. 88/138, Agota A. Medgyesi og Balazs Simon
130. Eiere av gnr. 88/141, Ellen-Kristine Nielsen og Jan Edvard Karlsvik
131. Eiere av gnr. 88/142, Sissel Christophersen og Svein Erik Eriksen
132. Eier av gnr. 88/143, Christina Zimmermann.
133. Eier av gnr. 88/144, Morten Wang Johansen
134. Eier av gnr. 88/145, Arek Janusz Wandas
135. Eier av gnr. 88/201, SME Eiendom AS ved Harald Skovli
136. Eiere av gnr. 88/210, Hege og Dag Jonas Svensson
137. Eier av gnr. 65/1, 89/2, 90/1, 90/29, Carl Eystein Gauterud
138. Eiere av gnr. 90/3, Kate, Hanne og Henning Unger Sørensen
139. Eiere av gnr. 90/24, Anne og Kurt Svensson
140. Eiere av gnr. 90/26, Øyvind M. Bredland og Iwona D. Chelminiak
141. Eier av gnr. 90/33, Arne Kenneth Normann
142. Eier av gnr. 90/36, Strandbakken Syd AS ved Carsten A. Jensen
143. Eier av gnr. 90/38, Margrethe Ek
144. Eier av gnr. 90/39, Kari Gunhild Grytdal
145. Eier av gnr. 90/53, Sindre Lolland Thømt
146. Eiere av gnr. 90/54, Åshild Gabrielsen og Erik Lien
147. Eiere av gnr. 90/59, Axel E. og Anette V. Jønsson
148. Eier av gnr. 91/3, Elisabeth N. Snerlebakken
149. Eier av gnr. 92/1, 92/5, 92/12, Theodor Mollatt
150. Eier av gnr. 92/4, Vidar Arvesen
151. Eiere av gnr. 92/6, Per Christian og Anette G. Fæste
152. Eier av gnr. 92/7, Tage Henry Eriksen
153. Eiere av gnr. 92/8, Trond Raade og Øystein Raade
154. Eiere av gnr. 92/103, Heidi Evensen og Svein Jonny Billing
155. Eiere av gnr. 92/104, Elisabeth S. og Vidar Elfving
156. Eier av gnr. 92/105, Anne Veel Helgesen
157. Eiere av gnr. 92/106, Maryon og Carl Johan Karlsen
158. Eiere av gnr. 92/107, Ellen Tone Johannessen og Hallvard Romstad
159. Eier av gnr. 92/108, Tore Reinhardt Larsen
160. Eier av gnr. 92/120, Britt Helene Aas
161. Eiere av gnr. 92/121, Jon-Andre og Sandra Fredriksen
162. Kontaktinstans for eier av gnr. 536/16, 536/17, 536/22, Statens vegvesen Region øst
163. Eiere av gnr. 81/53, Judith K. og Tommy G. Herheim
164. Eier av gnr. 86/66, Sissel Hesstvedt
165. Eiere av gnr. 65/91, Ine E. og Terje M. Høvik

Eiendommene ligger i Rygge kommune.

.....
.....

1 Rettsfastsettende vedtak

Retten fatter slikt

rettsfastsettende vedtak:

Dette vedtaket gjelder grensa for Værne kloster landskapsvernområde Rygge kommune. Landskapsvernområdet ble fredet ved kongelig resolusjon 13.09.2013. Inne i landskapsvernområdet ligger Husebyskogen naturreservat, Klosteralléen biotopvernområde og Telemarkslunden – Ekebylunden naturreservat. Bogslunden naturreservat ligger inntil landskapsvernområdet.

Bakgrunn
Den 10.02.2014 krevde Fylkesmannen i Østfold (FM) grensegangssak for Østfold jordskifterett for å få merket og målt vernegrensa for landskapsvernområdet. Som vedlegg til sakskravet fulgte det med digitalisert vernegrense. Retten har i tillegg hatt tilgjengelige detaljerte manuskart i ulik målestokk gitt av FM med tilhørende detaljert grensebeskrivelse i tekst ved avmerking av vernegrensa.

Grensefastsetting
Markarbeidet har blitt gjennomført av teknisk personell fra jordskifteretten. I de tilfellene det ikke har blitt funnet informasjon i marka som stemmer med matrikkelen, har parter blitt kontaktet for grensepåvisning. Landskapsvernområdet er nå merket med offentlige godkjente grensemerker og målt inn. Saken er slik sett klar til avslutning.

Ved grensefastsettelsen har det vært behov for avklaring med vernemyndigheten om enkelte endringer av vernegrensa. Flere av grenseendringene er blitt avgjort av Miljødirektoratet. Direktoratet er med hjemmel i naturvernloven gitt myndighet «til å rette feil og unøyaktigheter i beskrivelsen av det vernede området» og kan «foreta grenseendringer som omfatter mindre arealer (utvidelse eller innskrenkinger)», jf. FOR 1988-11-03 nr. 4324. Alle grenseavklaringer med FM, fra små avvik til noe større, er registrert i saken.

Eiendommene som omfattes av vedtaket på s. 20 framgår av partslista på s. 12-16 i rettsboka.

Iht. jordskifteloven § 17 a fikk partene tilsendt utkast til rettsfastsettende vedtak med tilhørende grensebeskrivelse og foreløpig jordskiftekart med en frist for å komme med uttalelser. Kopi av uttalelsene ble sendt de motparter som ble berørt. Følgende kom med uttalelser/merknader:

- Jan Wilskow, brev datert 22.05.2017, 30.05.2017, 02.06.2017, 07.06.2017, 15.06.2017, 05.07.2017, 12.10.2017, 03.11.2017
- Anne Cecilie Schillinger, e-post datert 04.06.2017, 06.06.2017
- Statens vegvesen v/Kollstrøm, e-post datert 06.06.2017
- Fylkesmannen i Østfold v/Richter, e-post datert 09.06.2017
- Torodd Hauger, e-post datert 09.06.2017, 12.06.2017, 16.06.2017
- Øyvinn Thorgersen, brev datert 12.06.2017

Uttalelser/merknader fra Wilskow og Hauger

Retten går ikke i detalj på hva som var temaet i Wilskow og Hauger sine uttalelser/merknader. De to siste brevene fra Wilskow slår fast at dette ikke har noe med grensa for landskapsvernområdet å gjøre. Dette kommenteres derfor ikke ytterligere.

Merknad fra Schillinger, datert 04.06.2017 og 06.06.2017
Det var merknad som bl.a. gikk på det tekniske arbeidet mht. nøyaktighet på målingene. Hun er kontaktet av overing. Tandberg fra rettens kontor og fått forklaring på sine spørsmål.

Merknad fra Statens vegvesen v/Jostein Kollstrøm, datert 06.06.2017
I kartblad 52 av 58 går vernegrensa rett over en snuplassen sør i Østre Årefjordvei (grensenummer 225-226). Snuplassen skulle vært oppmålt etter at den ble ferdigstilt, men dette har ikke skjedd. Snuplassen er opprettet etter detaljplan A3-510 og det foreligger grunnavståelse fra eier av gnr. 83/1.

Det er ønskelig at vernegrensa justeres slik at vernegrensa ikke fører til konflikt med drift av snuplassen og opprydding i eiendomsforholdene rundet denne.

FM har gitt kommentar 09.06.2017:
Det er mange offentlige veier innenfor landskapsvernområdet, inkludert strekninger på veien fra Nordre Bakke og nordover. Disse er en del av verneområdet og vedlikehold av disse er omtalt i verneforskriften jf. § 4 c). Vernet er ikke til hinder for normalt vedlikehold av veinettet i landskapsvernområdet. På bakgrunn av dette ser ikke FM grunn til å anmode Miljødirektoratet om å endre grensen for dette området.

Retten ser det slik:
Jordskifteretten har bare kompetanse til å endre vernegrensa der det er avvik mellom vedtatt vernegrense og grunnlag i feilkilder knyttet til forskrifter og kart, jf. pkt. 4.7.4 i Ot. Prp. Nr. 76 (2000-2001). Retten kan ikke se at dette vil gjøre seg gjeldende her. Slutningen og grensebeskrivelsen for den aktuelle grensestrekningen vil derfor være som i tidligere utkast til rettsfastsettende vedtak.

Merknad fra Øivinn Thorgersen, datert 29.05.2017
Grensepunkt 1 er plassert feil. Grenselinje 1, 2 og 3 har alltid vært en rett linje og ble etablert da gnr. 86/114 ble fradelt gnr. 86/27. Grensepunkt 1 ble ikke satt ned da linja var rett.

Retten ser det slik:
Overing. Tandberg fra rettens kontor har vært i kontakt med eier av gnr. 86/2. Det var enighet om å flytte grensepunkt 1 etter merknad fra Thorgersen.

.....
.....

Retten fatter slikt rettsfastsettende vedtak

slutning:

1 Grensa for Værne kloster landskapsvernområde vedtas slik som beskrevet i grensebeskrivelsen tatt inn nedenfor, og slik den er inntegnet på grensekartene datert 22.11.2017 som følger vedlagt.
2 Eiendomsgrenser som er sammenfallende med vernegrensa vedtas slik det framgår av grensebeskrivelsen nedenfor, og slik de er inntegnet på grensekartene datert 22.11.2017 som følger vedlagt.
3 Jordskiftekostnader pålydende kr 77 000,- skal i sin helhet betales av vernemyndighetene (Miljødirektoratet).

2 Grenser

På bakgrunn av ovenstående vedtak, avmerking og innmåling av grenser under ledelse av overingeniør Kirsten Lyseng og overingeniør Anders Tandberg, er det utarbeidet grensebeskrivelse for Værne kloster landskapsvernområde.

2.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordre retning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Det er brukt to ulike hoder på boltene som er slått ned. De som kun beskriver vernegrensa er merket "Miljøverndep, verneområde" og "Grense" (MD). De boltene som står i en eiendomsgrense er merket "Jordskifteretten" og "Grense" (JSR). Der det tidligere er nedsatt offentlig godkjente grensemerker, er disse kontrollert og beholdt.

Grensene er målt inn med Altus (GPS/GLONASS), med oppkobling mot Kartverkets posisjoneringssystem, Cpos. Koordinatene for grensene er bestemt i EUREF89 sone 32N og har en nøyaktighet som tilfredsstiller kravene i Kartverkets standard "Stedfesting av eiendoms- og råderettsgrenser" versjon 01.01.2012.

Grensene er påført kart, som følger som vedlegg til rettsboka. Kartet har kartarkivnr. 010889. Kartet har 58 blad i målestokk 1:1 000. Kartbladene er detaljerte kart med påførte grensenummer og grensepunktnummer. Hver part får vedlagt det kartet hvor deres eiendom er berørt. Alle kartbladene er samlet i en kartbok som oppbevares på jordskifterettens kontor. Vernemyndigheten vil få tilsendt hele kartboka.

I tillegg er det lagd et oversiktskart over hele landskapsvernområdet. Dette kartet vil ligge som en del av rettsboka og bli tinglyst i forbindelse med saken.

2.2 Grensebeskrivelse

Grense 1 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 114

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen går fra vannkanten i Årefjorden i retning 295,30 grader til pkt. 1. Dette punktet i vannkanten er også er endepunkt for grense 262.					
1	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6582755,70	594139,11
		295,30	11,54		
2	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582754,85	594127,61
		295,20	40,19		
3	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582751,82	594087,53
		383,00	45,16		
4	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582795,37	594075,62
Grensen ender i pkt. 4. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 2 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 4, som også er endepunkt for grense 1.					
4	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582795,37	594075,62
		395,58	73,09		
5	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6582868,29	594070,54
		393,74	129,89		
6	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6582997,55	594057,80
Grensen ender i pkt. 6, mot gnr. 86/61 og 86/83.					

Grense 3 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 61

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 6, som også er endepunkt for grense 2.					
6	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6582997,55	594057,80

			394,11	33,75	
7	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583031,16	594054,68

Grensen ender i pkt. 7. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 4 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 7, som også er endepunkt for grense 3.

7	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583031,16	594054,68
		386,30	192,04		
8	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583218,78	594013,68

Grensen ender i pkt. 8, mot gnr. 86/9 og 86/28.

Grense 5 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 9

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 8, som også er endepunkt for grense 4.

8	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583218,78	594013,68
		87,35	36,46		
9	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583225,97	594049,42
		393,84	40,76		
10	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583266,54	594045,48

Grensen ender i pkt. 10, mot gnr. 86/60. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 6 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 10, som også er endepunkt for grense 5.

10	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583266,54	594045,48
		3,84	70,42		
11	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583336,83	594049,73

Grensen ender i pkt. 11, mot gnr. 86/115.

Grense 7 - vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 115
Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 115 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 11, som også er endepunkt for grense 6.					
11	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583336,83	594049,73
		6,90	9,65		
12	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583346,42	594050,77
Grensen ender i pkt. 12, mot gnr. 86/2 og 86/65.					

Grense 8 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 2
Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 65 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 12, som også er endepunkt for grense 7.					
12	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583346,42	594050,77
		29,40	58,00		
13	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583398,34	594076,62
Grensen ender i pkt. 13, mot gnr. 86/106.					

Grense 9 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 106
Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 65 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 13, som også er endepunkt for grense 8.					
13	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583398,34	594076,62
		122,42	12,86		
1301	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583393,90	594088,69
		124,19	24,05		
1302	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583384,98	594111,03
Grensen ender i pkt. 1302, mot gnr. 86/66.					

Grense 10 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 106

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 66 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 1302, som også er endepunkt for grense 9.					
1302	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583384,98	594111,03
		130,68	1,44		
14	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583384,32	594112,30
		124,12	35,29		
15	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583371,26	594145,09

Grensen ender i pkt. 15, mot gnr. 86/115. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 11 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 115

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 115 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 15, som også er endepunkt for grense 10.					
15	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583371,26	594145,09
		119,97	5,89		
16	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583369,44	594150,69

Grensen ender i pkt. 16, mot gnr. 86/1.

Grense 12 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 115

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 16, som også er endepunkt for grense 11.					
16	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583369,44	594150,69
		32,09	8,22		
1601	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583376,64	594154,66

Grensen ender i pkt. 1601. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 13 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 1601, som også er endepunkt for grense 12.					
1601	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583376,64	594154,66
		28,96	36,42		
17	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583409,36	594170,67
		28,53	7,83		
18	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583416,42	594174,06
		29,38	15,45		
19	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583430,25	594180,94
Grensen ender i pkt. 19, mot gnr. 86/5.					

Grense 14 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 19, som også er endepunkt for grense 13.					
19	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583430,25	594180,94
		122,19	9,06		
20	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583427,16	594189,45
		121,01	13,70		
21	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583422,71	594202,42
Grensen ender i pkt. 21, mot gnr. 86/117.					

Grense 15 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 117

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 21, som også er endepunkt for grense 14.					
21	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583422,71	594202,42
		122,54	24,27		
22	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583414,30	594225,18

		20,87	21,81		
23	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583434,94	594232,20

Grensen ender i pkt. 23, mot gnr. 86/56.

Grense 16 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 56

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 23, som også er endepunkt for grense 15.

23	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583434,94	594232,20
		20,33	12,88		
24	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583447,17	594236,25
		39,33	20,87		
25	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583464,19	594248,33
		383,99	9,34		
26	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583473,23	594246,01
		383,89	28,32		
27	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583500,65	594238,92
		383,66	12,33		
28	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583512,57	594235,79
		315,59	14,88		
29	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583516,18	594221,35

Grensen ender i pkt. 29, mot gnr. 86/117.

Grense 17 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 117

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 29, som også er endepunkt for grense 16.

29	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583516,18	594221,35
		317,18	14,87		
30	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583520,14	594207,02
		316,92	13,60		
31	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583523,72	594193,90

Grensen ender i pkt. 31. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 18 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 31, som også er endepunkt for grense 17.					
31	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583523,72	594193,90
		8,26	13,52		
32	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583537,12	594195,65
		19,71	12,33		
33	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583548,86	594199,40
		23,49	38,22		
34	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583584,51	594213,19
		25,81	14,54		
35	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583597,88	594218,93
		32,66	17,54		
36	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583613,16	594227,54
		39,82	31,90		
37	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583639,02	594246,21
		45,68	12,78		
38	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583648,65	594254,62
		40,74	22,10		
39	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583666,38	594267,82
		45,67	13,91		
40	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583676,86	594276,96
		61,53	9,42		
41	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583682,21	594284,71
		71,90	24,50		
42	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583692,68	594306,86
Grensen ender i pkt. 42, mot gnr. 86/3.					

Grense 19 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 42, som også er endepunkt for grense 18.					
42	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583692,68	594306,86
		336,27	6,26		
43	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583696,06	594301,58
Grensen ender i pkt. 43, mot gnr. 86/67 og 86/97.					

Grense 20 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 67

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 97 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 43, som også er endepunkt for grense 19.					
43	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583696,06	594301,58
		351,27	30,72		
44	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583718,21	594280,30
		302,19	31,67		
45	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583719,30	594248,65
Grensen ender i pkt. 45, mot gnr. 86/63.					

Grense 21 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 63

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 97 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 45, som også er endepunkt for grense 20.					
45	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583719,30	594248,65
		398,33	57,74		
46	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583777,03	594247,13
Grensen ender i pkt. 46, mot gnr. 86/87.					

Grense 22 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 87

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 97 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 46, som også er endepunkt for grense 21.					
46	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583777,03	594247,13
		31,35	6,99		
47	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583783,18	594250,44
Grensen ender i pkt. 47, mot gnr. 86/100. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 23 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 100

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 100 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 47, som også er endepunkt for grense 22.					
47	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583783,18	594250,44
		380,11	42,62		
48	Umerket grensepunkt			6583823,74	594237,34
Grensen ender i pkt. 48, mot gnr. 86/72.					

Grense 24 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 100

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 72 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 48, som også er endepunkt for grense 23.					
48	Umerket grensepunkt			6583823,74	594237,34
		10,51	11,44		
49	Umerket grensepunkt			6583835,02	594239,22
		33,47	45,87		
50	Umerket grensepunkt			6583874,70	594262,24
Grensen ender i pkt. 50, mot gnr. 86/3 og 86/81.					

Grense 25 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 81

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 50, som også er endepunkt for grense 24.					
50	Umerket grensepunkt			6583874,70	594262,24
		363,78	11,82		
51	Umerket grensepunkt			6583884,66	594255,87
		376,68	5,25		
52	Umerket grensepunkt			6583889,56	594253,99
Grensen ender i pkt. 52, mot gnr. 86/103.					

Grense 26 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 103

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 52, som også er endepunkt for grense 25.					
52	Umerket grensepunkt			6583889,56	594253,99
		376,75	25,20		
53	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583913,10	594244,99
Grensen ender i pkt. 53, mot gnr. 87/1 og 87/191.					

Grense 27 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 191

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 53, som også er endepunkt for grense 26.					
53	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583913,10	594244,99
		66,95	22,60		
54	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583924,32	594264,61
		80,24	9,57		
55	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583927,24	594273,72
		111,44	15,18		
56	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583924,52	594288,66

		136,31	10,07		
57	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583919,09	594297,13
		113,02	20,59		
58	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583914,91	594317,29
		103,71	21,12		
59	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583913,67	594338,38
		104,62	59,63		
60	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583909,36	594397,85
		104,25	73,40		
61	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583904,45	594471,09
		29,28	96,17		
62	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583990,64	594513,77
		14,27	64,81		
63	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584053,82	594528,18
		384,12	10,46		
64	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584063,96	594525,60

Grensen ender i pkt. 64, mot gnr. 86/102 og 87/196.

Grense 28 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 196

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 102 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 64, som også er endepunkt for grense 27.

64	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584063,96	594525,60
		384,55	6,40		
65	Umerket grensepunkt			6584070,17	594524,06

Grensen ender i pkt. 65, mot gnr. 86/101.

Grense 29 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 196

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 101 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 65, som også er endepunkt for grense 28.

65	Umerket grensepunkt			6584070,17	594524,06
		383,75	11,48		

66	Umerket grensepunkt			6584081,28	594521,16

Grensen ender i pkt. 66, mot gnr. 87/4, 86/99 og 86/19, 87/6, 89/29.

Grense 30 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 99

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 66, som også er endepunkt for grense 29.					
66	Umerket grensepunkt			6584081,28	594521,16
		305,19	38,21		
67	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584084,39	594483,07
		309,27	15,98		
68	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584086,71	594467,26
		306,57	20,58		
69	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584088,83	594446,79
		302,55	16,08		
70	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584089,47	594430,73
		301,13	94,97		
71	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584091,15	594335,78

Grensen ender i pkt. 71, mot gnr. 87/1 og 87/192.

Grense 31 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 192

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 71, som også er endepunkt for grense 30.					
71	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584091,15	594335,78
		303,38	25,47		
72	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584092,50	594310,34
		305,06	26,19		
73	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584094,58	594284,23
		307,56	23,38		
74	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584097,35	594261,02
		310,86	17,00		
75	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584100,24	594244,26

		322,20	12,76		
76	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584104,60	594232,27
		332,44	13,61		
77	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584111,23	594220,39
		338,45	14,88		
78	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584119,69	594208,15
		341,70	14,55		
79	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584128,55	594196,61
		344,79	16,45		
80	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584139,19	594184,07
		348,88	23,64		
81	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584155,61	594167,06
		352,60	18,71		
82	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584169,37	594154,38
		353,57	63,01		
83	Umerket grensepunkt			6584216,35	594112,39

Grensen ender i pkt. 83, mot gnr. 87/108.

Grense 32 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 108

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 83, som også er endepunkt for grense 31.

83	Umerket grensepunkt			6584216,35	594112,39
		56,04	30,62		
84	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584235,85	594136,00
		69,25	36,93		
85	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584253,00	594168,70
		73,48	44,68		
86	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584271,08	594209,56

Grensen ender i pkt. 86. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 33 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 108

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 108 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 86, som også er endepunkt for grense 32.					
86	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584271,08	594209,56
		43,66	11,89		
87	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584280,28	594217,09
Grensen ender i pkt. 87, mot gnr. 87/9.					

Grense 34 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 108

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 9 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 87, som også er endepunkt for grense 33.					
87	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584280,28	594217,09
		28,12	20,95		
88	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584299,22	594226,04
		72,34	19,38		
89	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584307,37	594243,62
		106,77	43,95		
90	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584302,71	594287,33
Grensen ender i pkt. 90, mot gnr. 86/4.					

Grense 35 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 9 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 90, som også er endepunkt for grense 34.					
90	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584302,71	594287,33
		78,69	16,38		
91	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584308,09	594302,79
Grensen ender i pkt. 91. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 36 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 91, som også er endepunkt for grense 35.					
91	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584308,09	594302,79
		2,24	21,79		
92	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584329,86	594303,56
Grensen ender i pkt. 92, mot gnr. 87/108.					

Grense 37 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 108

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 92, som også er endepunkt for grense 36.					
92	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584329,86	594303,56
		7,51	19,42		
93	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584349,14	594305,85
		7,79	29,57		
94	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584378,49	594309,46
		1,31	43,07		
95	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584421,55	594310,34
		8,79	21,13		
96	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584442,48	594313,25
		11,90	21,47		
97	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584463,58	594317,24
Grensen ender i pkt. 97, mot gnr. 86/116.					

Grense 38 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 116

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 97, som også er endepunkt for grense 37.					
97	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584463,58	594317,24

			111,13	16,08	
98	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584460,78	594333,07
			21,50	29,42	
99	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584488,54	594342,82

Grensen ender i pkt. 99, mot gnr. 87/12.

Grense 39 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 116

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 99, som også er endepunkt for grense 38.

99	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584488,54	594342,82
			348,87	23,50	
100	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584504,86	594325,91

Grensen ender i pkt. 100, mot gnr. 87/108.

Grense 40 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 108

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 100, som også er endepunkt for grense 39.

100	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584504,86	594325,91
			349,79	11,23	
101	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584512,77	594317,95
			4,50	15,00	
102	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584527,74	594319,01

Grensen ender i pkt. 102, mot gnr. 87/29.

Grense 41 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 29

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 102, som også er endepunkt for grense 40.

102	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584527,74	594319,01

			3,41	29,63	
103	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584557,33	594320,59
			323,59	47,99	
104	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584574,71	594275,86

Grensen ender i pkt. 104, mot gnr. 87/27.

Grense 42 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 27

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 104, som også er endepunkt for grense 41.

104	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584574,71	594275,86
			324,98	1,71	
105	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584575,36	594274,28
			20,39	10,37	
106	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584585,20	594277,54

Grensen ender i pkt. 106, mot gnr. 87/135.

Grense 43 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 135

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 106, som også er endepunkt for grense 42.

106	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584585,20	594277,54
			21,01	20,20	
107	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584604,31	594284,09

Grensen ender i pkt. 107, mot gnr. 87/112 og 87/134.

Grense 44 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 112

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 107, som også er endepunkt for grense 43.

107	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584604,31	594284,09

			20,61	19,18	
108	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584622,49	594290,19
			7,01	25,44	
1081	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584647,78	594292,99
			389,46	28,76	
109	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584676,14	594288,25
			383,73	17,80	
110	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584693,36	594283,75

Grensen ender i pkt. 110, mot gnr. 87/124.

Grense 45 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 124

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 110, som også er endepunkt for grense 44.

110	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584693,36	594283,75
			385,54	13,81	
111	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584706,82	594280,64
			9,31	24,06	
112	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584730,62	594284,14

Grensen ender i pkt. 112, mot gnr. 87/123.

Grense 46 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 123

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 112, som også er endepunkt for grense 45.

112	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584730,62	594284,14
			27,03	50,95	
113	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584777,05	594305,13

Grensen ender i pkt. 113, mot gnr. 87/1. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 47 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 113, som også er endepunkt for grense 46.					
113	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584777,05	594305,13
		26,59	12,13		
114	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584788,14	594310,05
Grensen ender i pkt. 114, mot gnr. 87/12.					

Grense 48 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 1 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 114, som også er endepunkt for grense 47. Grense 48 er sammenfallende med grense 10 i sak 0100-2013-0009 Husebyskogen.					
114	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584788,14	594310,05
		26,20	16,48		
115	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584803,24	594316,64
		17,56	22,12		
116	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584824,53	594322,67
		9,59	137,41		
117	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584960,38	594343,29
		98,03	33,35		
118	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584961,41	594376,62
Grensen ender i pkt. 118. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 49 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 1 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 118, som også er endepunkt for grense 48. Grense 49 er sammenfallende med grense 9 i sak 0100-2013-0009 Husebyskogen.					
118	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584961,41	594376,62
		6,06	109,47		

119	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)	6585070,38	594387,03

Grensen ender i pkt. 119, mot gnr. 87/50.

Grense 50 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 50

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 119, som også er endepunkt for grense 49.

119	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585070,38	594387,03
		109,62	10,84		
120	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585068,75	594397,76
		111,88	5,30		
121	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585067,76	594402,96

Grensen ender i pkt. 121, mot gnr. 87/44.

Grense 51 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 44

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 121, som også er endepunkt for grense 50.

121	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585067,76	594402,96
		112,03	5,05		
122	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585066,81	594407,93

Grensen ender i pkt. 122. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 52 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 44

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 44 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 122, som også er endepunkt for grense 51.

122	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585066,81	594407,93
		0,59	31,69		
123	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585098,50	594408,22

Grensen ender i pkt. 123, mot gnr. 87/22.

Grense 53 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 44

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 22 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 123, som også er endepunkt for grense 52.					
123	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585098,50	594408,22
		0,51	99,20		
124	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585197,70	594409,01
		3,44	23,21		
125	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585220,87	594410,26
Grensen ender i pkt. 125. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 54 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 22 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 125, som også er endepunkt for grense 53.					
125	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585220,87	594410,26
		51,49	9,66		
1251	Umerket grensepunkt			6585227,54	594417,25
		4,51	19,20		
1252	Umerket grensepunkt			6585246,69	594418,61
		3,28	13,60		
1253	Umerket grensepunkt			6585260,27	594419,31
		0,33	7,96		
1254	Umerket grensepunkt			6585268,23	594419,35
Grensen ender i pkt. 1254, mot gnr. 90/2.					

Grense 55 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 90 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 1254, som også er endepunkt for grense 54.					
1254	Umerket grensepunkt			6585268,23	594419,35

		0,33	1,56		
1255	Umerket grensepunkt			6585269,79	594419,36
		369,51	4,10		
1256	Umerket grensepunkt			6585273,43	594417,47
		341,32	3,23		
1257	Umerket grensepunkt			6585275,38	594414,90
		329,52	2,82		
126	Umerket grensepunkt			6585276,64	594412,38
		303,29	4,84		
127	Umerket grensepunkt			6585276,89	594407,55
		296,14	8,25		
128	Umerket grensepunkt			6585276,39	594399,32
		397,53	38,70		
129	Umerket grensepunkt			6585315,06	594397,82
		397,42	35,41		
130	Umerket grensepunkt			6585350,45	594396,39

Grensen ender i pkt. 130, mot gnr. 89/2, 90/1.

Grense 56 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 130, som også er endepunkt for grense 55.

130	Umerket grensepunkt			6585350,45	594396,39
		397,39	11,14		
131	Umerket grensepunkt			6585361,58	594395,93
		308,53	34,95		
132	Umerket grensepunkt			6585366,25	594361,29
		197,60	102,17		
133	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585264,16	594365,14

Grensen ender i pkt. 133, mot gnr. 87/1.

Grense 57 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 1 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 133, som også er endepunkt for grense 56. Grense 57 er sammenfallende med del av grense 2 i sak 0100-2013-0009 Husebyskogen.

133	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585264,16	594365,14
		298,55	35,45		
134	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585263,35	594329,70
		298,49	58,46		
135	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585261,97	594271,25
		302,03	95,04		
136	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585265,00	594176,26

Grensen ender i pkt. 136. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 58 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 1 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 136, som også er endepunkt for grense 57. Grense 58 er sammenfallende med grense 1 i sak 0100-2013-0009 Husebyskogen.

136	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585265,00	594176,26
		184,58	157,00		
137	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6585112,59	594213,93
		234,61	86,82		
138	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6585038,28	594169,02
		209,35	135,00		
139	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6584904,73	594149,26
		225,02	149,23		
140	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584766,88	594092,10

Grensen ender i pkt. 140, mot gnr. 87/54.

Grense 59 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 54

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 140, som også er endepunkt for grense 58.					
140	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584766,88	594092,10
		331,80	17,35		
141	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584775,19	594076,87
		342,59	11,34		
142	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584782,23	594067,97
		349,25	26,65		
143	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584800,85	594048,90
		341,17	13,55		
144	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584809,01	594038,09
		331,36	33,59		
145	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584824,90	594008,50
		337,74	16,73		
146	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584834,24	593994,62
		345,11	27,76		
147	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584852,31	593973,54
		339,59	18,59		
148	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584863,14	593958,43
		332,52	16,01		
149	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584870,97	593944,47
		326,93	40,66		
150	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584887,66	593907,39
		323,22	22,08		
151	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584895,54	593886,76
		315,41	17,64		
152	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584899,76	593869,64
		304,93	21,90		
153	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584901,46	593847,81
		301,82	19,94		
154	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584902,03	593827,88
		311,28	11,43		
155	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584904,05	593816,62

		329,06	11,34		
156	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584909,04	593806,44
		354,46	7,26		
157	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584914,53	593801,68
		379,03	8,56		
158	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584922,63	593798,91
		394,00	23,83		
159	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584946,35	593796,66
		388,25	12,19		
160	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584958,34	593794,43
		377,82	11,50		
161	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584969,14	593790,50
		367,06	12,13		
162	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584979,68	593784,50
		371,33	16,02		
163	Umerket grensepunkt			6584994,10	593777,53
		388,37	29,00		
164	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585022,62	593772,26
		388,63	27,03		
165	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585049,22	593767,46
		397,59	139,11		
166	Umerket grensepunkt			6585188,23	593762,19
		7,47	55,36		
167	Umerket grensepunkt			6585243,21	593768,67
		394,15	32,39		
168	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585275,46	593765,70

Grensen ender i pkt. 168, mot gnr. 90/36.

Grense 60 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 54

Eiendom til høyre: Gnr. 90 bnr. 36 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 168, som også er endepunkt for grense 59.					
168	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585275,46	593765,70
		397,28	70,34		
169	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585345,74	593762,69

			4,36	89,85	
1691	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585435,38	593768,84

Grensen ender i pkt. 1691 mot gnr. 89/2, 90/1.

Grense 61 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 54

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 1691, som også er endepunkt for grense 60.

1691	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585435,38	593768,84
		347,55	5,01		
170	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585438,78	593765,17

Grensen ender i pkt. 170. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 62 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 170, som også er endepunkt for grense 61.

170	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585438,78	593765,17
		45,24	97,11		
171	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585512,38	593828,51

Grensen ender i pkt. 171, mot gnr. 90/3.

Grense 63 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 3

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 171, som også er endepunkt for grense 62.

171	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585512,38	593828,51
		170,94	34,07		
172	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585481,80	593843,53
		165,98	19,68		
173	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585464,87	593853,55

		133,41	40,78		
174	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585444,43	593888,84
		86,22	39,47		
175	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585452,91	593927,39
		99,38	16,82		
176	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585453,07	593944,21

Grensen ender i pkt. 176, mot gnr. 90/53.

Grense 64 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 53

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 176, som også er endepunkt for grense 63.

176	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585453,07	593944,21
		109,94	8,73		
177	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585451,71	593952,83
		114,88	17,61		
178	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585447,64	593969,96
		13,20	40,14		
179	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585486,91	593978,23

Grensen ender i pkt. 179, mot gnr. 90/38.

Grense 65 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 38

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 179, som også er endepunkt for grense 64.

179	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585486,91	593978,23
		12,44	35,72		
180	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585521,96	593985,16

Grensen ender i pkt. 180, mot gnr. 90/3.

Grense 66 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 3

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 180, som også er endepunkt for grense 65.					
180	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585521,96	593985,16
		12,42	71,58		
181	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585592,18	593999,04
		338,46	18,07		
182	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585602,45	593984,17
Grensen ender i pkt. 182, mot gnr. 91/3.					

Grense 67 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 91 bnr. 3

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 182, som også er endepunkt for grense 66.					
182	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585602,45	593984,17
		24,66	74,15		
183	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585671,11	594012,18
Grensen ender i pkt. 183, mot gnr. 90/33.					

Grense 68 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 33

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 183, som også er endepunkt for grense 67.					
183	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585671,11	594012,18
		120,15	32,06		
185	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585661,13	594042,65
Grensen ender i pkt. 185. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 69 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 185, som også er endepunkt for grense 68.					
185	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585661,13	594042,65
		114,71	91,11		
186	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585640,27	594131,34
Grensen ender i pkt. 186, mot gnr. 90/59.					

Grense 70 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 186, som også er endepunkt for grense 69.					
186	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585640,27	594131,34
		18,64	95,83		
187	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585732,02	594158,99
		383,80	102,18		
188	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585830,91	594133,26
Grensen ender i pkt. 188, mot gnr. 90/26.					

Grense 71 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 26

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 188, som også er endepunkt for grense 70.					
188	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585830,91	594133,26
		11,61	11,45		
189	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585842,17	594135,34
		11,71	42,63		
190	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585884,09	594143,14
Grensen ender i pkt. 190, mot gnr. 90/24.					

Grense 72 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 24

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 190, som også er endepunkt for grense 71.					
190	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585884,09	594143,14
		90,70	46,15		
191	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585890,81	594188,79
Grensen ender i pkt. 191. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 73 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 191, som også er endepunkt for grense 72.					
191	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585890,81	594188,79
		10,67	53,71		
192	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6585943,77	594197,75
		382,20	40,33		
193	Umerket grensepunkt			6585982,53	594186,62
Grensen ender i pkt. 193, mot gnr. 90/39.					

Grense 74 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 90 bnr. 39 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 193, som også er endepunkt for grense 73.					
193	Umerket grensepunkt			6585982,53	594186,62
		392,92	15,32		
194	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585997,75	594184,92
		378,99	7,48		
195	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586004,83	594182,50
Grensen ender i pkt. 195. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 75 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 195, som også er endepunkt for grense 74.					
195	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586004,83	594182,50
		390,31	59,23		
196	Off. godkj. grensemerke i jord (JSV)			6586063,37	594173,52
Grensen ender i pkt. 196, mot gnr. 92/121.					

Grense 76 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 121

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 196, som også er endepunkt for grense 75.					
196	Off. godkj. grensemerke i jord (JSV)			6586063,37	594173,52
		6,66	28,00		
197	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586091,23	594176,44
Grensen ender i pkt. 197, mot gnr. 92/120.					

Grense 77 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 120

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 197, som også er endepunkt for grense 76.					
197	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586091,23	594176,44
		6,34	24,15		
198	Off. godkj. grensemerke i stein (JSV)			6586115,26	594178,84
Grensen ender i pkt. 198, mot gnr. 92/6.					

Grense 78 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 6

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 198, som også er endepunkt for grense 77.					
198	Off. godkj. grensemerke i stein (JSV)			6586115,26	594178,84
		97,31	28,12		
199	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586116,45	594206,94
		115,59	28,03		
200	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586109,65	594234,13
		125,80	37,53		
201	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586094,86	594268,62
		116,21	112,05		
202	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586066,63	594377,06
Grensen ender i pkt. 202, mot gnr. 90/29.					

Grense 79 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 29 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2 og gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 202, som også er endepunkt for grense 78. Grense 79 er sammenfallende med grense 1 i sak 0100-2011-0041 Bogslunden.					
202	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586066,63	594377,06
		231,32	48,40		
203	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586023,97	594354,20
		216,42	39,50		
204	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585985,77	594344,12
		207,74	37,82		
205	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585948,24	594339,54
		204,78	33,07		
206	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585915,26	594337,06
		195,39	34,62		
207	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585880,73	594339,56
		190,47	23,85		
208	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585857,14	594343,12

		183,31	35,17		
209	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585823,17	594352,24
		67,50	40,25		
210	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585842,84	594387,36
		74,88	117,66		
211	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585888,07	594495,97
		77,08	63,98		
212	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585910,62	594555,85
		83,46	48,20		
213	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585923,00	594602,44
		398,06	33,23		
214	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585956,21	594601,43
		90,95	210,75		
215	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585986,07	594810,05

Grensen ender i pkt. 215, mot gnr. 89/132.

Grense 80 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 29 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 132 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 215, som også er endepunkt for grense 79. Grense 80 er sammenfallende med grense 5 i sak 0100-2011-0041 Bogslunden.

215	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585986,07	594810,05
		317,09	9,71		
216	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585988,65	594800,69
		322,71	22,01		
217	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585996,34	594780,06
		324,24	9,62		
218	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585999,91	594771,13

Grensen ender i pkt. 218, mot gnr. 92/6 og 92/118.

Grense 81 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 6 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 118 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 218, som også er endepunkt for grense 80. Grense 81 er sammenfallende med del av grense 4 i sak 0100-2011-0041 Bogslunden.					
218	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585999,91	594771,13
		313,91	6,97		
219	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586001,42	594764,32
		323,36	33,57		
220	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586013,47	594732,99
		326,10	42,48		
221	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586030,40	594694,03
		327,68	40,18		
222	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586047,33	594657,58
Grensen ender i pkt. 222. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 82 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 118

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 118 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 222, som også er endepunkt for grense 81.					
222	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586047,33	594657,58
		53,29	12,58		
223	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586055,75	594666,92
Grensen ender i pkt. 223, mot gnr. 92/7.					

Grense 83 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 7

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 7 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 223, som også er endepunkt for grense 82.					
223	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586055,75	594666,92
		53,61	38,29		
224	Umerket grensepunkt			6586081,25	594695,49

Grensen ender i pkt. 224, mot gnr. 536/17.

Grense 84 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 536 bnr. 17 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 224, som også er endepunkt for grense 83.					
224	Umerket grensepunkt			6586081,25	594695,49
		53,61	11,65		
225	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586089,00	594704,18
Grensen ender i pkt. 225, mot gnr. 92/5.					

Grense 85 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 225, som også er endepunkt for grense 84.					
225	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586089,00	594704,18
		7,62	96,65		
226	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6586184,96	594715,71
		384,15	65,50		
227	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6586248,44	594699,58
Grensen ender i pkt. 227, mot gnr. 92/1 og 92/8.					

Grense 86 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 227, som også er endepunkt for grense 85.					
227	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6586248,44	594699,58
		5,16	315,49		
228	Umerket grensepunkt			6586562,90	594725,10
Grensen ender i pkt. 228, mot gnr. 92/4.					

Grense 87 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 228, som også er endepunkt for grense 86.					
228	Umerket grensepunkt			6586562,90	594725,10
		81,88	38,04		
229	Umerket grensepunkt			6586573,58	594761,61
		85,51	57,87		
230	Umerket grensepunkt			6586586,64	594817,99
		102,83	11,48		
231	Umerket grensepunkt			6586586,13	594829,46
Grensen ender i pkt. 231, mot gnr. 92/8.					

Grense 88 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 8 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 231, som også er endepunkt for grense 87.					
231	Umerket grensepunkt			6586586,13	594829,46
		108,01	12,36		
232	Umerket grensepunkt			6586584,58	594841,72
		117,38	26,03		
233	Umerket grensepunkt			6586577,56	594866,79
		87,82	13,10		
234	Umerket grensepunkt			6586580,05	594879,65
		60,28	13,98		
235	Umerket grensepunkt			6586588,22	594891,00
		45,41	12,26		
236	Umerket grensepunkt			6586597,49	594899,02
		33,28	21,85		
237	Umerket grensepunkt			6586616,42	594909,93
		50,00	15,56		
238	Umerket grensepunkt			6586627,42	594920,93
		68,84	18,21		

239	Umerket grensepunkt			6586635,98	594937,00
		83,74	17,26		
240	Umerket grensepunkt			6586640,34	594953,70
		99,80	19,11		
241	Umerket grensepunkt			6586640,40	594972,81

Grensen ender i pkt. 241. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 89 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 241, som også er endepunkt for grense 88.

241	Umerket grensepunkt			6586640,40	594972,81
		19,73	320,98		
242	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586946,09	595070,70

Grensen ender i pkt. 242, mot gnr. 92/103 og 92/104.

Grense 90 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 104

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 242, som også er endepunkt for grense 89.

242	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586946,09	595070,70
		112,27	21,07		
243	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586942,05	595091,37

Grensen ender i pkt. 243, mot gnr. 92/105.

Grense 91 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 105

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 243, som også er endepunkt for grense 90.

243	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586942,05	595091,37
		111,24	21,06		

244	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)		6586938,35	595112,11

Grensen ender i pkt. 244, mot gnr. 92/106.

Grense 92 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 106

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 244, som også er endepunkt for grense 91.

244	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586938,35	595112,11
		111,41	21,00		
245	Umerket grensepunkt			6586934,61	595132,77

Grensen ender i pkt. 245, mot gnr. 92/107.

Grense 93 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 107

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 245, som også er endepunkt for grense 92.

245	Umerket grensepunkt			6586934,61	595132,77
		107,19	24,93		
246	Umerket grensepunkt			6586931,80	595157,54
		108,95	4,06		
247	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586931,23	595161,56

Grensen ender i pkt. 247, mot gnr. 92/54.

Grense 94 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 54

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 247, som også er endepunkt for grense 93.

247	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586931,23	595161,56
		107,48	3,85		
248	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586930,78	595165,37

Grensen ender i pkt. 248, mot gnr. 92/108.

Grense 95 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 108

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 248, som også er endepunkt for grense 94.					
248	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586930,78	595165,37
		107,36	23,26		
249	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586928,10	595188,48
Grensen ender i pkt. 249, mot gnr. 65/68.					

Grense 96 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 68

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 249, som også er endepunkt for grense 95.					
249	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586928,10	595188,48
		106,99	12,63		
250	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586926,71	595201,03
Grensen ender i pkt. 250, mot gnr. 65/92 og 92/109.					

Grense 97 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 109

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 92 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 250, som også er endepunkt for grense 96.					
250	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586926,71	595201,03
		108,03	8,23		
251	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586925,68	595209,20
Grensen ender i pkt. 251, mot gnr. 93/9.					

Grense 98 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 93 bnr. 9

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 92 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 251, som også er endepunkt for grense 97.					
251	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586925,68	595209,20
		106,40	5,34		
252	Umerket grensepunkt			6586925,14	595214,51
Grensen ender i pkt. 252. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 99 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 92

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 92 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 252, som også er endepunkt for grense 98.					
252	Umerket grensepunkt			6586925,14	595214,51
		220,41	76,48		
253	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586852,56	595190,41
Grensen ender i pkt. 253, mot gnr. 89/2.					

Grense 100 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 92

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 253, som også er endepunkt for grense 99.					
253	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586852,56	595190,41
		103,52	8,74		
254	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586852,08	595199,13
Grensen ender i pkt. 254, mot gnr. 89/142.					

Grense 101 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 142

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 254, som også er endepunkt for grense 100.					
254	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586852,08	595199,13
		99,51	67,54		
255	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586852,60	595266,68
Grensen ender i pkt. 255, mot gnr. 65/12.					

Grense 102 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 142

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 255, som også er endepunkt for grense 101.					
255	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586852,60	595266,68
		98,37	68,79		
256	Umerket grensepunkt			6586854,36	595335,44
Grensen ender i pkt. 256, mot gnr. 89/103.					

Grense 103 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 103

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 256, som også er endepunkt for grense 102.					
256	Umerket grensepunkt			6586854,36	595335,44
		96,75	63,75		
257	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586857,61	595399,10
Grensen ender i pkt. 257. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 104 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 12

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 257, som også er endepunkt for grense 103.					
257	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586857,61	595399,10
		91,89	5,14		
258	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586858,26	595404,20
Grensen ender i pkt. 258, mot gnr. 65/26.					

Grense 105 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 12

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 26 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 258, som også er endepunkt for grense 104.					
258	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586858,26	595404,20
		370,81	34,87		
259	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586889,53	595388,77
		382,23	18,23		
260	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586907,06	595383,74
		3,20	16,71		
261	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586923,75	595384,58
Grensen ender i pkt. 261, mot gnr. 65/24.					

Grense 106 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 24

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 26 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 261, som også er endepunkt for grense 105.					
261	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586923,75	595384,58
		109,11	3,04		
262	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586923,32	595387,59
		99,72	38,69		
263	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586923,49	595426,28

Grensen ender i pkt. 263, mot gnr. 65/12.

Grense 107 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 24
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 263, som også er endepunkt for grense 106.					
263	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586923,49	595426,28
		99,83	40,25		
264	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586923,60	595466,53
		101,65	75,32		
265	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586921,65	595541,83
		100,81	38,49		
266	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586921,16	595580,32
		105,41	27,29		
267	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586918,84	595607,50
Grensen ender i pkt. 267, mot gnr. 65/94.					

Grense 108 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 94
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 267, som også er endepunkt for grense 107.					
267	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586918,84	595607,50
		130,50	15,00		
268	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586911,92	595620,82
Grensen ender i pkt. 268, mot gnr. 65/132.					

Grense 109 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 132
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 268, som også er endepunkt for grense 108.					
268	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586911,92	595620,82

			134,36	13,84	
269	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586904,81	595632,69

Grensen ender i pkt. 269, mot gnr. 65/95.

Grense 110 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 95
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 269, som også er endepunkt for grense 109.

269	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586904,81	595632,69
			129,13	34,20	
270	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586889,70	595663,37

Grensen ender i pkt. 270, mot gnr. 65/77.

Grense 111 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 77
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 270, som også er endepunkt for grense 110.

270	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586889,70	595663,37
			130,66	25,30	
271	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586877,99	595685,79

Grensen ender i pkt. 271, mot gnr. 66/149.

Grense 112 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 149
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 271, som også er endepunkt for grense 111.

271	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586877,99	595685,79
			217,06	56,41	
272	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586823,59	595670,86

Grensen ender i pkt. 272, mot gnr. 65/10.

Grense 113 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 149

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 10 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 272, som også er endepunkt for grense 112.					
272	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586823,59	595670,86
		126,13	51,69		
273	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586802,96	595718,26
Grensen ender i pkt. 273, mot gnr. 66/74.					

Grense 114 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 74

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 10 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 273, som også er endepunkt for grense 113.					
273	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586802,96	595718,26
		125,68	61,47		
274	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586778,83	595774,80
		140,56	5,70		
275	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586775,44	595779,38
		178,15	3,37		
276	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586772,27	595780,51
		217,05	9,59		
277	Umerket grensepunkt			6586763,02	595777,97
		154,60	9,34		
278	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586755,96	595784,08
Grensen ender i pkt. 278, mot gnr. 65/5, 66/1 og 66/4.					

Grense 115 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 278, som også er endepunkt for grense 114.					
278	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586755,96	595784,08

		142,12	74,57		
279	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586710,14	595842,92

Grensen ender i pkt. 279, mot gnr. 66/75.

Grense 116 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 75

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 279, som også er endepunkt for grense 115.					
279	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586710,14	595842,92
		142,02	40,57		
280	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586685,26	595874,96

Grensen ender i pkt. 280, mot gnr. 66/113.

Grense 117 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 113

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 280, som også er endepunkt for grense 116.					
280	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586685,26	595874,96
		141,06	18,06		
281	Umerket grensepunkt			6586674,41	595889,39
		182,99	7,54		
282	Umerket grensepunkt			6586667,14	595891,38

Grensen ender i pkt. 282, mot gnr. 66/112.

Grense 118 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 112

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 282, som også er endepunkt for grense 117.					
282	Umerket grensepunkt			6586667,14	595891,38
		183,88	27,62		
283	Umerket grensepunkt			6586640,40	595898,30

		186,90	61,36		
284	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586580,33	595910,84
		184,60	10,66		
285	Umerket grensepunkt			6586569,98	595913,39
		192,90	9,08		
286	Umerket grensepunkt			6586560,96	595914,40

Grensen ender i pkt. 286, mot gnr. 66/1.

Grense 119 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 112

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 286, som også er endepunkt for grense 118.

286	Umerket grensepunkt			6586560,96	595914,40
		198,81	85,97		
287	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586475,00	595916,01

Grensen ender i pkt. 287. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 120 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 287, som også er endepunkt for grense 119.

287	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586475,00	595916,01
		138,40	247,16		
288	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586334,81	596119,56

Grensen ender i pkt. 288, mot gnr. 66/89.

Grense 121 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 89

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 288, som også er endepunkt for grense 120.

288	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586334,81	596119,56

		205,45	32,88		
289	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586302,04	596116,75
		110,22	43,13		
290	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586295,15	596159,32

Grensen ender i pkt. 290, mot gnr. 536/16.

Grense 122 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 290, som også er endepunkt for grense 121.

290	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586295,15	596159,32
		203,70	47,90		
291	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586247,33	596156,54
		205,17	72,43		
292	Umerket grensepunkt			6586175,14	596150,66
		209,53	8,72		
293	Umerket grensepunkt			6586166,52	596149,36
		226,44	8,80		
294	Umerket grensepunkt			6586158,47	596145,81
		230,49	10,26		
295	Umerket grensepunkt			6586149,36	596141,08

Grensen ender i pkt. 295. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 123 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 295, som også er endepunkt for grense 122.

295	Umerket grensepunkt			6586149,36	596141,08
		236,31	12,29		
296	Off. godkj. grensemerke i jord (Korn. bolt)			6586139,01	596134,44

Grensen ender i pkt. 296, mot gnr. 66/15.

Grense 124 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 15

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 296, som også er endepunkt for grense 123.					
296	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586139,01	596134,44
		219,74	23,61		
297	Umerket grensepunkt			6586116,53	596127,24
		242,07	80,01		
298	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586053,37	596078,13
Grensen ender i pkt. 298. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 125 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 298, som også er endepunkt for grense 124.					
298	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586053,37	596078,13
		235,54	86,72		
299	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585979,81	596032,19
Grensen ender i pkt. 299, mot gnr. 89/2.					

Grense 126 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 299, som også er endepunkt for grense 125.					
299	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585979,81	596032,19
		235,46	7,37		
300	Umerket grensepunkt			6585973,56	596028,30
Grensen ender i pkt. 300, mot gnr. 88/4 og 88/201.					

Grense 127 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 201

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 300, som også er endepunkt for grense 126.					
300	Umerket grensepunkt			6585973,56	596028,30
		206,10	59,51		
301	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585914,32	596022,60
		106,74	105,50		
302	Umerket grensepunkt			6585903,17	596127,51
Grensen ender i pkt. 302, mot gnr. 536/16.					

Grense 128 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 302, som også er endepunkt for grense 127.					
302	Umerket grensepunkt			6585903,17	596127,51
		206,24	129,12		
303	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585774,67	596114,88
Grensen ender i pkt. 303, mot gnr. 88/2.					

Grense 129 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 303, som også er endepunkt for grense 128.					
303	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585774,67	596114,88
		186,75	9,20		
304	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585765,67	596116,78
		200,97	3,55		
305	Umerket grensepunkt			6585762,12	596116,73
		202,19	7,54		
306	Umerket grensepunkt			6585754,58	596116,47

		206,08	53,38		
307	Umerket grensepunkt			6585701,44	596111,38
		317,72	2,77		
308	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585702,20	596108,72
		193,74	3,28		
309	Umerket grensepunkt			6585698,94	596109,04
		215,56	19,09		
310	Umerket grensepunkt			6585680,42	596104,42
		206,73	17,35		
311	Umerket grensepunkt			6585663,17	596102,59
		220,60	13,36		
312	Umerket grensepunkt			6585650,50	596098,34
		178,47	2,68		
313	Umerket grensepunkt			6585647,97	596099,23

Grensen ender i pkt. 313, mot gnr. 67/17. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 130 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 67 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 67 bnr. 17 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 313, som også er endepunkt for grense 129.					
313	Umerket grensepunkt			6585647,97	596099,23
		212,12	18,29		
3141	Umerket grensepunkt			6585630,01	596095,77

Grensen ender i pkt. 3141, mot gnr. 88/2.

Grense 131 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 3141, som også er endepunkt for grense 130.					
3141	Umerket grensepunkt			6585630,01	596095,77
		226,96	11,17		
3142	Umerket grensepunkt			6585619,83	596091,18

		200,00	5,93		
3143	Umerket grensepunkt			6585613,90	596091,18
		201,30	24,93		
3144	Umerket grensepunkt			6585588,98	596090,67
		197,61	4,79		
3145	Umerket grensepunkt			6585584,19	596090,85
		219,41	1,02		
3146	Umerket grensepunkt			6585583,21	596090,54

Grensen ender i pkt. 3146, mot gnr. 88/31.

Grense 132 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 31

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 3146, som også er endepunkt for grense 131.					
3146	Umerket grensepunkt			6585583,21	596090,54
		313,59	25,30		
316	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585588,57	596065,81
		218,33	31,85		
317	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585558,03	596056,77

Grensen ender i pkt. 317. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 133 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 317, som også er endepunkt for grense 132.					
317	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585558,03	596056,77
		219,55	49,98		
318	Umerket grensepunkt			6585510,39	596041,66

Grensen ender i pkt. 318, mot gnr. 88/17.

Grense 134 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 318, som også er endepunkt for grense 133.					
318	Umerket grensepunkt			6585510,39	596041,66
		207,35	94,95		
319	Umerket grensepunkt			6585416,07	596030,72
Grensen ender i pkt. 319, mot gnr. 88/5.					

Grense 135 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 319, som også er endepunkt for grense 134.					
319	Umerket grensepunkt			6585416,07	596030,72
		208,20	31,02		
320	Umerket grensepunkt			6585385,32	596026,74
Grensen ender i pkt. 320, mot gnr. 88/7. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 136 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 7

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 7 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 320, som også er endepunkt for grense 135.					
320	Umerket grensepunkt			6585385,32	596026,74
		204,37	97,11		
321	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585288,43	596020,08
Grensen ender i pkt. 321, mot gnr. 88/19 og 88/47.					

Grense 137 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 19

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 7 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 321, som også er endepunkt for grense 136.					
321	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585288,43	596020,08
		296,56	17,61		
322	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585287,48	596002,49
		274,40	4,81		
323	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585285,60	595998,07
		280,19	9,36		
324	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585282,73	595989,16
		215,74	34,15		
325	Umerket grensepunkt			6585249,62	595980,80
Grensen ender i pkt. 325, mot gnr. 88/130.					

Grense 138 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 130

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 7 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 325, som også er endepunkt for grense 137.					
325	Umerket grensepunkt			6585249,62	595980,80
		255,19	18,30		
326	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585237,78	595966,85
		214,46	25,81		
327	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585212,63	595961,04
		214,09	3,55		
328	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585209,17	595960,26
Grensen ender i pkt. 328, mot gnr. 88/22.					

Grense 139 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 7 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 328, som også er endepunkt for grense 138.					
328	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585209,17	595960,26
		214,57	15,39		
329	Umerket grensepunkt			6585194,18	595956,77
		249,25	35,44		
330	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585168,82	595932,01
Grensen ender i pkt. 330, mot gnr. 88/6. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 140 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 6

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 6 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 330, som også er endepunkt for grense 139.					
330	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585168,82	595932,01
		170,88	73,41		
331	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585102,96	595964,42
Grensen ender i pkt. 331, mot gnr. 88/14.					

Grense 141 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 14

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 6 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 331, som også er endepunkt for grense 140.					
331	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585102,96	595964,42
		150,84	15,02		
332	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585092,20	595974,90
Grensen ender i pkt. 332, mot gnr. 536/17.					

Grense 142 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 6 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 332, som også er endepunkt for grense 141.					
332	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585092,20	595974,90
		270,93	5,81		
333	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585089,64	595969,68
		270,82	18,49		
334	Umerket grensepunkt			6585081,46	595953,11
		267,50	14,05		
335	Umerket grensepunkt			6585074,60	595940,85
		266,71	30,46		
336	Umerket grensepunkt			6585059,39	595914,46
Grensen ender i pkt. 336, mot gnr. 88/1.					

Grense 143 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 336, som også er endepunkt for grense 142.					
336	Umerket grensepunkt			6585059,39	595914,46
		255,74	5,53		
337	Umerket grensepunkt			6585055,85	595910,22
		232,45	5,95		
338	Umerket grensepunkt			6585050,66	595907,31
		255,26	28,97		
339	Umerket grensepunkt			6585031,93	595885,21
		249,63	22,95		
3391	Umerket grensepunkt			6585015,61	595869,07
		243,67	12,96		
3392	Umerket grensepunkt			6585005,57	595860,86
		237,57	11,80		
3393	Umerket grensepunkt			6584995,77	595854,30
		238,77	12,57		

340	Umerket grensepunkt		6584985,46	595847,11

Grensen ender i pkt. 340, mot gnr. 88/42.

Grense 144 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 42

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 340, som også er endepunkt for grense 143.					
340	Umerket grensepunkt			6584985,46	595847,11
		313,66	37,75		
341	Umerket grensepunkt			6584993,50	595810,22

Grensen ender i pkt. 341, mot gnr. 88/11 og 88/211.

Grense 145 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 211

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 11 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 341, som også er endepunkt for grense 144.					
341	Umerket grensepunkt			6584993,50	595810,22
		311,35	4,57		
342	Off. godkj. grensemerke i stein (Kom. bolt)			6584994,31	595805,73

Grensen ender i pkt. 342, mot gnr. 88/10.

Grense 146 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 211

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 10 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 342, som også er endepunkt for grense 145.					
342	Off. godkj. grensemerke i stein (Kom. bolt)			6584994,31	595805,73
		216,26	18,62		
343	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584976,29	595801,02

Grensen ender i pkt. 343, mot gnr. 88/210.

Grense 147 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 210

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 10 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 343, som også er endepunkt for grense 146.					
343	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584976,29	595801,02
		216,76	38,98		
344	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584938,66	595790,88
Grensen ender i pkt. 344. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 148 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 10

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 10 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 344, som også er endepunkt for grense 147.					
344	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584938,66	595790,88
		240,16	72,16		
345	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584880,39	595748,32
Grensen ender i pkt. 345, mot gnr. 88/21 og 88/206.					

Grense 149 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 21

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 206 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 345, som også er endepunkt for grense 148.					
345	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584880,39	595748,32
		221,66	38,64		
346	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584843,97	595735,43
		118,55	48,36		
347	Umerket grensepunkt			6584830,08	595781,75
Grensen ender i pkt. 347, mot gnr. 536/17. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 150 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 536 bnr. 17 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 347, som også er endepunkt for grense 149.					
347	Umerket grensepunkt			6584830,08	595781,75
		244,36	46,23		
348	Umerket grensepunkt			6584794,63	595752,08
Grensen ender i pkt. 347, mot gnr. 88/206.					

Grense 151 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 206 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 348, som også er endepunkt for grense 150.					
348	Umerket grensepunkt			6584794,63	595752,08
		249,64	17,32		
349	Umerket grensepunkt			6584782,31	595739,90
		264,50	9,86		
350	Umerket grensepunkt			6584777,09	595731,53
		273,00	10,30		
351	Umerket grensepunkt			6584772,85	595722,14
		277,88	9,49		
352	Umerket grensepunkt			6584769,62	595713,22
		282,72	10,30		
353	Umerket grensepunkt			6584766,86	595703,30
		288,87	10,11		
354	Umerket grensepunkt			6584765,10	595693,34
		293,26	10,02		
355	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584764,04	595683,37
		301,37	10,04		
356	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584764,26	595673,33
Grensen ender i pkt. 356. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 152 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 536 bnr. 17 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 356, som også er endepunkt for grense 151.					
356	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584764,26	595673,33
		242,42	9,94		
3561	Umerket grensepunkt			6584756,44	595667,19
Grensen ender i pkt. 3561, mot gnr. 88/71.					

Grense 153 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 71

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 71 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 3561, som også er endepunkt for grense 152.					
3561	Umerket grensepunkt			6584756,44	595667,19
		242,81	11,92		
357	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584747,12	595659,77
Grensen ender i pkt. 357, mot gnr. 88/129.					

Grense 154 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 71

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 129 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 357, som også er endepunkt for grense 153.					
357	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584747,12	595659,77
		226,26	8,23		
358	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584739,58	595656,47
Grensen ender i pkt. 358. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 155 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 129

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 129 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 358, som også er endepunkt for grense 154.					
358	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584739,58	595656,47
		315,41	34,05		
3581	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584747,75	595623,41
		316,87	58,66		
3582	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584763,11	595566,79
Grensen ender i pkt. 3582, mot gnr. 88/57.					

Grense 156 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 57

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 57 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 3582, som også er endepunkt for grense 155.					
3582	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584763,11	595566,79
		316,97	58,77		
3583	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584778,59	595510,09
		316,38	62,40		
3584	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584794,46	595449,74
Grensen ender i pkt. 3584, mot gnr. 88/23.					

Grense 157 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 57

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 23 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 3584, som også er endepunkt for grense 156.					
3584	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584794,46	595449,74
		213,96	7,05		
370	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584787,58	595448,21
Grensen ender i pkt. 370, mot gnr. 88/146.					

Grense 158 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 146

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 23 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 370, som også er endepunkt for grense 157.					
370	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584787,58	595448,21
		213,46	3,97		
371	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584783,70	595447,37
Grensen ender i pkt. 371, mot gnr. 88/135.					

Grense 159 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 135

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 23 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 371, som også er endepunkt for grense 158.					
371	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584783,70	595447,37
		213,27	11,23		
372	Umerket grensepunkt			6584772,71	595445,05
Grensen ender i pkt. 372, mot gnr. 88/51.					

Grense 160 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 135

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 51 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 372, som også er endepunkt for grense 159.					
372	Umerket grensepunkt			6584772,71	595445,05
		213,83	4,77		
373	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584768,05	595444,02
Grensen ender i pkt. 373, mot gnr. 88/136.					

Grense 161 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 136

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 51 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 373, som også er endepunkt for grense 160.					
373	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584768,05	595444,02
		213,70	10,84		
374	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584757,47	595441,71
Grensen ender i pkt. 374, mot gnr. 88/137.					

Grense 162 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 137

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 51 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 374, som også er endepunkt for grense 161.					
374	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584757,47	595441,71
		213,55	11,00		
375	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584746,72	595439,39
Grensen ender i pkt. 375, mot gnr. 88/138.					

Grense 163 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 138

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 51 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 375, som også er endepunkt for grense 162.					
375	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584746,72	595439,39
		213,92	15,84		
376	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584731,26	595435,95
Grensen ender i pkt. 376, mot gnr. 84/1.					

Grense 164 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 138

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 376, som også er endepunkt for grense 163.					
376	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584731,26	595435,95
		117,27	23,87		
377	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584724,86	595458,95
Grensen ender i pkt. 377, mot gnr. 88/146.					

Grense 165 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 146

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 377, som også er endepunkt for grense 164.					
377	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584724,86	595458,95
		118,85	3,18		
378	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584723,93	595461,99
Grensen ender i pkt. 378, mot gnr. 88/141.					

Grense 166 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 141

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 378, som også er endepunkt for grense 165.					
378	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584723,93	595461,99
		117,15	28,98		
379	Umerket grensepunkt			6584716,22	595489,93
Grensen ender i pkt. 379, mot gnr. 88/57.					

Grense 167 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 57

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 379, som også er endepunkt for grense 166.					
379	Umerket grensepunkt			6584716,22	595489,93
		117,17	14,00		
380	Umerket grensepunkt			6584712,49	595503,42
Grensen ender i pkt. 380, mot gnr. 88/142.					

Grense 168 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 142

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 380, som også er endepunkt for grense 167.					
380	Umerket grensepunkt			6584712,49	595503,42
		116,11	11,96		
381	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584709,50	595514,99
Grensen ender i pkt. 381, mot gnr. 88/143.					

Grense 169 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 143

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 381, som også er endepunkt for grense 168.					
381	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584709,50	595514,99
		117,74	11,00		
382	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584706,47	595525,57
Grensen ender i pkt. 382, mot gnr. 88/144.					

Grense 170 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 144

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 382, som også er endepunkt for grense 169.					
382	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584706,47	595525,57
		116,96	10,80		
383	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584703,63	595535,99
Grensen ender i pkt. 383, mot gnr. 88/145.					

Grense 171 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 145

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 383, som også er endepunkt for grense 170.					
383	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584703,63	595535,99
		117,80	15,14		
384	Umerket grensepunkt			6584699,45	595550,54
Grensen ender i pkt. 384, mot gnr. 88/126.					

Grense 172 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 126

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 384, som også er endepunkt for grense 171.					
384	Umerket grensepunkt			6584699,45	595550,54
		117,18	19,99		
385	Umerket grensepunkt			6584694,12	595569,81
Grensen ender i pkt. 385, mot gnr. 88/127.					

Grense 173 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 127

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 385, som også er endepunkt for grense 172.					
385	Umerket grensepunkt			6584694,12	595569,81
		119,85	19,78		
386	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584688,05	595588,64
Grensen ender i pkt. 386, mot gnr. 88/128.					

Grense 174 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 128

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 386, som også er endepunkt for grense 173.					
386	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584688,05	595588,64
		125,69	1,27		
387	Umerket grensepunkt			6584687,55	595589,81
Grensen ender i pkt. 387, mot gnr. 88/71.					

Grense 175 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 71

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 387, som også er endepunkt for grense 174.					
387	Umerket grensepunkt			6584687,55	595589,81
		203,05	56,95		
388	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584630,67	595587,08
		192,42	12,20		
389	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584618,56	595588,53
Grensen ender i pkt. 389. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 176 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 389, som også er endepunkt for grense 175.					
389	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584618,56	595588,53
		209,03	112,58		
390	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584507,10	595572,62
Grensen ender i pkt. 390, mot gnr. 84/4.					

Grense 177 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 390, som også er endepunkt for grense 176.					
390	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584507,10	595572,62
		293,94	29,60		
391	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584504,29	595543,15
		293,49	33,66		
392	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584500,85	595509,66
Grensen ender i pkt. 392. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 178 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 392, som også er endepunkt for grense 177.					
392	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584500,85	595509,66
		224,53	71,57		
393	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584434,52	595482,77
Grensen ender i pkt. 393, mot gnr. 84/23.					

Grense 179 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 23

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 393, som også er endepunkt for grense 178.					
393	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584434,52	595482,77
		204,52	58,63		
394	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584376,04	595478,61
Grensen ender i pkt. 394, mot gnr. 84/5.					

Grense 180 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 394, som også er endepunkt for grense 179.					
394	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584376,04	595478,61
		296,72	42,63		
395	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584373,85	595436,04
Grensen ender i pkt. 395, mot gnr. 84/7.					

Grense 181 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 7

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 395, som også er endepunkt for grense 180.					
395	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584373,85	595436,04
		295,87	55,62		
396	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584370,24	595380,53
Grensen ender i pkt. 396, mot gnr. 89/1.					

Grense 182 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 7

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 396, som også er endepunkt for grense 181.					
396	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584370,24	595380,53
		197,97	18,65		
397	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584351,60	595381,13
Grensen ender i pkt. 397, mot gnr. 84/35.					

Grense 183 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 35

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 397, som også er endepunkt for grense 182.					
397	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584351,60	595381,13
		197,89	27,35		
398	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584324,26	595382,03
Grensen ender i pkt. 398, mot gnr. 84/30.					

Grense 184 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 30

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 398, som også er endepunkt for grense 183.					
398	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584324,26	595382,03
		198,01	28,01		
399	Umerket grensepunkt			6584296,26	595382,91
Grensen ender i pkt. 399, mot gnr. 84/31.					

Grense 185 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 31

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 399, som også er endepunkt for grense 184.					
399	Umerket grensepunkt			6584296,26	595382,91
		198,29	28,01		
400	Rør i jord			6584268,26	595383,66
Grensen ender i pkt. 400, mot gnr. 84/32.					

Grense 186 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 32

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 400, som også er endepunkt for grense 185.					
400	Rør i jord			6584268,26	595383,66
		199,11	20,57		
401	Umerket grensepunkt			6584247,69	595383,95
Grensen ender i pkt. 401, mot gnr. 84/21.					

Grense 187 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 21

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 401, som også er endepunkt for grense 186.					
401	Umerket grensepunkt			6584247,69	595383,95
		197,71	23,65		
402	Umerket grensepunkt			6584224,06	595384,80
Grensen ender i pkt. 402, mot gnr. 84/34.					

Grense 188 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 34

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 402, som også er endepunkt for grense 187.					
402	Umerket grensepunkt			6584224,06	595384,80
		198,55	19,36		
403	Umerket grensepunkt			6584204,71	595385,24
		195,76	4,35		
404	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584200,37	595385,53
Grensen ender i pkt. 404, mot gnr. 84/5.					

Grense 189 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 404, som også er endepunkt for grense 188.					
404	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584200,37	595385,53
		199,16	61,27		
405	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584139,11	595386,33
Grensen ender i pkt. 405, mot gnr. 84/3.					

Grense 190 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 3

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 405, som også er endepunkt for grense 189.					
405	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584139,11	595386,33
		290,32	26,67		
406	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584135,07	595359,97
Grensen ender i pkt. 406, mot gnr. 84/18.					

Grense 191 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 18

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 406, som også er endepunkt for grense 190.					
406	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584135,07	595359,97
		292,61	26,79		
407	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584131,97	595333,36
Grensen ender i pkt. 407, mot gnr. 84/2, 19.					

Grense 192 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 18

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 2, 19 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 407, som også er endepunkt for grense 191.					
407	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584131,97	595333,36
		196,79	37,98		
408	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584094,04	595335,28
Grensen ender i pkt. 408. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 193 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 2, 19

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 2, 19 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 408, som også er endepunkt for grense 192.					
408	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584094,04	595335,28
		196,74	102,77		
410	Umerket grensepunkt			6583991,40	595340,53
Grensen ender i pkt. 410, mot gnr. 83/2.					

Grense 194 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 2, 19

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 410, som også er endepunkt for grense 193.					
410	Umerket grensepunkt			6583991,40	595340,53
		93,97	50,64		
411	Umerket grensepunkt			6583996,19	595390,94
Grensen ender i pkt. 411, mot gnr. 84/5.					

Grense 195 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 411, som også er endepunkt for grense 194.					
411	Umerket grensepunkt			6583996,19	595390,94
		105,71	93,23		
412	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583987,84	595483,79
		135,56	36,85		
413	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583968,31	595515,04
Grensen ender i pkt. 413, mot gnr. 82/2, 83/3					

Grense 196 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 82 bnr. 2, gnr. 83 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 413, som også er endepunkt for grense 195.					
413	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583968,31	595515,04
		121,58	13,79		
414	Umerket grensepunkt			6583963,73	595528,04
Grensen ender i pkt. 414. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 197 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 82 bnr. 2, gnr. 83 bnr. 3

Eiendom til høyre: Gnr. 82 bnr. 2, gnr. 83 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 414, som også er endepunkt for grense 196.					
414	Umerket grensepunkt			6583963,73	595528,04
		121,30	127,43		
415	Umerket grensepunkt			6583921,89	595648,40
Grensen ender i pkt. 415, mot gnr. 84/5.					

Grense 198 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 415, som også er endepunkt for grense 197.					
415	Umerket grensepunkt			6583921,89	595648,40
		121,30	93,22		
416	Umerket grensepunkt			6583891,29	595736,46
Grensen ender i pkt. 416, mot gnr. 84/45.					

Grense 199 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 45

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 45 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 416, som også er endepunkt for grense 198.					
416	Umerket grensepunkt			6583891,29	595736,46
		121,29	6,72		
417	Umerket grensepunkt			6583889,08	595742,81
Grensen ender i pkt. 417, mot gnr. 81/37 og 81/47.					

Grense 200 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 37

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 417, som også er endepunkt for grense 199.					
417	Umerket grensepunkt			6583889,08	595742,81
		114,83	2,04		
418	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583888,61	595744,80
		115,63	113,95		
419	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583860,91	595855,33
Grensen ender i pkt. 419, mot gnr. 536/16.					

Grense 201 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 419, som også er endepunkt for grense 200.					
419	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583860,91	595855,33
		209,57	34,28		
420	Umerket grensepunkt			6583827,01	595850,20
		209,42	43,62		
421	Umerket grensepunkt			6583783,87	595843,77
Grensen ender i pkt. 421. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 202 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 536 bnr. 16 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 421, som også er endepunkt for grense 201.					
421	Umerket grensepunkt			6583783,87	595843,77
		191,72	25,77		
422	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583758,32	595847,11
Grensen ender i pkt. 422, mot gnr. 81/1.					

Grense 203 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 422, som også er endepunkt for grense 202.					
422	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583758,32	595847,11
		210,28	36,51		
423	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583722,28	595841,25
		221,03	28,54		
424	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583695,29	595831,99
		191,99	15,53		
425	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583679,87	595833,94
		210,87	23,21		
426	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583657,00	595830,00
		214,10	23,55		
427	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583634,02	595824,82
		212,13	24,26		
428	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583610,20	595820,23
		215,18	22,95		
429	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583587,90	595814,81
Grensen ender i pkt. 429. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 204 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 429, som også er endepunkt for grense 203.					
429	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583587,90	595814,81
		307,31	26,17		
430	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583590,90	595788,81
Grensen ender i pkt. 430, mot gnr. 81/47.					

Grense 205 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 430, som også er endepunkt for grense 204.					
430	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583590,90	595788,81
		307,69	29,73		
431	Umerket grensepunkt			6583594,48	595759,30
		215,23	66,88		
432	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583529,51	595743,46
Grensen ender i pkt. 432, mot gnr. 81/51.					

Grense 206 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 51

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 432, som også er endepunkt for grense 205.					
432	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583529,51	595743,46
		215,45	15,70		
433	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583514,26	595739,68
Grensen ender i pkt. 433, mot gnr. 81/43.					

Grense 207 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 43

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 433, som også er endepunkt for grense 206.					
433	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583514,26	595739,68
		216,33	17,75		
434	Umerket grensepunkt			6583497,09	595735,18
Grensen ender i pkt. 434. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 208 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 47

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 434, som også er endepunkt for grense 207.					
434	Umerket grensepunkt			6583497,09	595735,18
		216,66	71,51		
435	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583428,01	595716,68
Grensen ender i pkt. 435, mot gnr. 81/40.					

Grense 209 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 47

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 435, som også er endepunkt for grense 208.					
435	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583428,01	595716,68
		215,72	121,93		
436	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583309,79	595686,87
Grensen ender i pkt. 436, mot gnr. 81/53 og 81/54.					

Grense 210 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 53

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 436, som også er endepunkt for grense 209.					
436	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583309,79	595686,87
		215,55	26,17		
437	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583284,40	595680,55
Grensen ender i pkt. 437, mot gnr. 81/18.					

Grense 211 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 18

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 437, som også er endepunkt for grense 210.					
437	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583284,40	595680,55
		224,07	39,12		
438	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583248,04	595666,11
Grensen ender i pkt. 438, mot gnr. 81/1.					

Grense 212 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 438, som også er endepunkt for grense 211.					
438	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583248,04	595666,11
		221,65	2,98		
439	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583245,23	595665,11
Grensen ender i pkt. 439, mot gnr. 81/17.					

Grense 213 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 439, som også er endepunkt for grense 212.					
439	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583245,23	595665,11
		222,42	56,04		
440	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583192,63	595645,78
Grensen ender i pkt. 440, mot gnr. 38/1.					

Grense 214 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 38 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 440, som også er endepunkt for grense 213.					
440	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583192,63	595645,78
		329,00	131,62		
441	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583250,54	595527,59
		326,33	34,70		
442	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583264,48	595495,81
		327,16	33,23		
443	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583278,23	595465,56
		327,08	34,89		
444	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583292,63	595433,78
		327,77	24,94		
445	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583303,16	595411,18
		328,41	23,51		
446	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583313,31	595389,97
Grensen ender i pkt. 446, mot gnr. 81/48.					

Grense 215 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 38 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 48 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 446, som også er endepunkt for grense 214.					
446	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583313,31	595389,97
		329,56	10,55		
447	Umerket grensepunkt midt i bekk			6583318,03	595380,54
Grensen ender i pkt. 447, mot gnr. 83/1.					

Grense 217 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 38 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 447, som også er endepunkt for grense 215.					
447	Umerket grensepunkt midt i bekk			6583318,03	595380,54
Grensen følger videre senterlinjen til bekken sørover til pkt. 448. Pkt. 448 er definert som skjæringen mellom senterlinjen i bekken og forlengelsen av rettlinjen mellom pkt. 450 og pkt. 449.					
448	Umerket grensepunkt midt i bekk			6582943,97	595190,52
		307,32	2,87		
449	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582944,29	595187,66
		307,32	98,57		
450	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582955,60	595089,74
		307,40	46,46		
451	Umerket grensepunkt			6582960,99	595043,59
		385,40	9,54		
452	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582970,28	595041,43
Grensen ender i pkt. 452, mot gnr. 85/2.					

Grense 218 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 38 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 452, som også er endepunkt for grense 217.					
452	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582970,28	595041,43
		284,09	14,53		
453	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6582966,68	595027,35
		274,31	19,66		
454	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6582958,96	595009,26
Grensen ender i pkt. 454. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 219 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 454, som også er endepunkt for grense 218.					
454	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6582958,96	595009,26
		393,19	138,94		
455	Off. godkj. grensemerke i fjell (MD)			6583097,11	594994,42
		5,74	113,88		
456	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583210,53	595004,68
Grensen ender i pkt. 456, mot gnr. 85/65.					

Grense 220 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 65

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 456, som også er endepunkt for grense 219.					
456	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583210,53	595004,68
		33,05	43,98		
457	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583248,72	595026,50
Grensen ender i pkt. 457, mot gnr. 83/1. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 221 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 457, som også er endepunkt for grense 220.					
457	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583248,72	595026,50
		44,81	17,14		
458	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583261,78	595037,59
Grensen ender i pkt. 458, mot gnr. 83/37.					

Grense 222 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 37
Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 458, som også er endepunkt for grense 221.					
458	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583261,78	595037,59
		394,72	46,59		
459	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583308,21	595033,73
Grensen ender i pkt. 459, mot gnr. 83/8.					

Grense 223 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 8
Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 459, som også er endepunkt for grense 222.					
459	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583308,21	595033,73
		390,76	24,02		
460	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583331,97	595030,25
		18,88	19,51		
461	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583350,63	595035,95
Grensen ender i pkt. 461, mot gnr. 83/39.					

Grense 224 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 39
Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 461, som også er endepunkt for grense 223.					
461	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583350,63	595035,95
		0,01	23,11		
462	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583373,74	595035,96
Grensen ender i pkt. 462, mot gnr. 536/22.					

Grense 225 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 462, som også er endepunkt for grense 224.					
462	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583373,74	595035,96
		92,14	13,48		
463	Umerket grensepunkt			6583375,40	595049,34
Grensen ender i pkt. 463, mot gnr. 83/31.					

Grense 226 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 31 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 463, som også er endepunkt for grense 225.					
463	Umerket grensepunkt			6583375,40	595049,34
		7,52	21,80		
464	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583397,05	595051,91
Grensen ender i pkt. 464, mot gnr. 83/6.					

Grense 227 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 6

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 31 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 464, som også er endepunkt for grense 226.					
464	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583397,05	595051,91
		101,34	17,59		
465	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583396,68	595069,50
Grensen ender i pkt. 465, mot gnr. 83/46.					

Grense 228 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 6

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 46 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 465, som også er endepunkt for grense 227.					
465	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583396,68	595069,50
		25,85	21,79		
466	Umerket grensepunkt			6583416,69	595078,10
		20,84	6,21		
467	Umerket grensepunkt			6583422,57	595080,10
Grensen ender i pkt. 467, mot gnr. 83/11.					

Grense 229 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 11

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 46 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 467, som også er endepunkt for grense 228.					
467	Umerket grensepunkt			6583422,57	595080,10
		20,82	15,97		
468	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583437,70	595085,23
Grensen ender i pkt. 468, mot gnr. 83/2.					

Grense 230 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 11

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 468, som også er endepunkt for grense 229.					
468	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583437,70	595085,23
		303,14	3,86		
469	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583437,89	595081,37
Grensen ender i pkt. 469, mot gnr. 83/42.					

Grense 231 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 42

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 469, som også er endepunkt for grense 230.					
469	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583437,89	595081,37
		20,56	42,33		
470	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583478,03	595094,81
		311,47	16,99		
471	Umerket grensepunkt			6583481,07	595078,09
Grensen ender i pkt. 471, mot gnr. 83/15.					

Grense 232 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 15

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 471, som også er endepunkt for grense 231.					
471	Umerket grensepunkt			6583481,07	595078,09
		370,44	54,52		
472	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583529,82	595053,68
Grensen ender i pkt. 472, mot gnr. 83/21.					

Grense 233 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 21

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 472, som også er endepunkt for grense 232.					
472	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583529,82	595053,68
		72,68	22,98		
473	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583539,38	595074,57
		383,91	63,65		
474	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583601,01	595058,66
Grensen ender i pkt. 474, mot gnr. 83/19.					

Grense 234 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 19

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 474, som også er endepunkt for grense 233.					
474	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583601,01	595058,66
		376,43	36,92		
475	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583635,43	595045,30
		271,47	12,14		
476	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583630,17	595034,36
Grensen ender i pkt. 476, mot gnr. 83/18.					

Grense 235 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 18

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 476, som også er endepunkt for grense 234.					
476	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583630,17	595034,36
		368,37	78,26		
477	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583698,97	594997,06
Grensen ender i pkt. 477, mot gnr. 83/41.					

Grense 236 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 41

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 477, som også er endepunkt for grense 235.					
477	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583698,97	594997,06
		97,33	27,91		
478	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583700,14	595024,95
		5,42	30,10		
479	Off. godkj. grensemerke i stein (Kom. bolt)			6583730,13	595027,50
Grensen ender i pkt. 479, mot gnr. 83/49.					

Grense 237 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 49

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 479, som også er endepunkt for grense 236.					
479	Off. godkj. grensemerke i stein (Kom. bolt)			6583730,13	595027,50
		4,73	10,50		
480	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583740,60	595028,28
		5,64	2,98		
481	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583743,57	595028,55
		344,36	17,08		
482	Umerket grensepunkt			6583754,53	595015,45
		329,14	13,51		
483	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583760,50	595003,33
		310,33	14,54		
484	Umerket grensepunkt			6583762,85	594988,98
		283,19	6,25		
485	Umerket grensepunkt			6583761,22	594982,95
Grensen ender i pkt. 485, mot gnr. 83/41.					

Grense 238 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 41

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 485, som også er endepunkt for grense 237.					
485	Umerket grensepunkt			6583761,22	594982,95
		283,40	4,00		
486	Umerket grensepunkt			6583760,19	594979,09
		270,82	10,86		
487	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583755,38	594969,35
Grensen ender i pkt. 487. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 239 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 487, som også er endepunkt for grense 238.					
487	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583755,38	594969,35
		261,46	12,18		
488	Umerket grensepunkt			6583748,45	594959,33
Grensen ender i pkt. 488, mot gnr. 83/47.					

Grense 240 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 47

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 488, som også er endepunkt for grense 239.					
488	Umerket grensepunkt			6583748,45	594959,33
		257,11	10,53		
489	Umerket grensepunkt			6583741,88	594951,10
		266,38	8,67		
490	Umerket grensepunkt			6583737,51	594943,61
		236,22	6,85		
491	Umerket grensepunkt			6583731,74	594939,92
Grensen ender i pkt. 491, mot gnr. 536/22. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 241 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 536 bnr. 22 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 491, som også er endepunkt for grense 240.					
491	Umerket grensepunkt			6583731,74	594939,92
		234,89	17,66		
492	Umerket grensepunkt			6583716,67	594930,72
Grensen ender i pkt. 492, mot gnr. 82/1.					

Grense 242 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 82 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 492, som også er endepunkt for grense 241.					
492	Umerket grensepunkt			6583716,67	594930,72
		190,37	36,78		
493	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583680,31	594936,26
Grensen ender i pkt. 493, mot gnr. 83/2.					

Grense 243 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 493, som også er endepunkt for grense 242.					
493	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583680,31	594936,26
		184,50	30,56		
494	Umerket grensepunkt			6583650,65	594943,63
Grensen ender i pkt. 494, mot gnr. 82/2, 83/3.					

Grense 244 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 82 bnr. 2, gnr. 83 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 494, som også er endepunkt for grense 243.					
494	Umerket grensepunkt			6583650,65	594943,63
		178,28	60,39		
495	Umerket grensepunkt			6583593,74	594963,84
		172,42	28,89		
496	Umerket grensepunkt			6583567,52	594975,97
		170,53	47,62		
497	Umerket grensepunkt			6583524,91	594997,23
		172,24	44,12		
498	Umerket grensepunkt			6583484,92	595015,86

		174,38	20,19		
499	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583466,34	595023,77
		184,79	29,46		
500	Umerket grensepunkt			6583437,71	595030,74
		191,00	29,95		
501	Umerket grensepunkt			6583408,06	595034,96
		196,93	17,37		
502	Umerket grensepunkt			6583390,71	595035,80
		258,95	6,54		
503	Umerket grensepunkt			6583386,78	595030,58

Grensen ender i pkt. 503, mot gnr. 83/1.

Grense 245 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 82 bnr. 2, gnr. 83 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 503, som også er endepunkt for grense 244.

503	Umerket grensepunkt			6583386,78	595030,58
		301,91	22,20		
504	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583387,45	595008,38
		301,81	26,75		
505	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583388,21	594981,64

Grensen ender i pkt. 505, mot gnr. 83/1.

Grense 246 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 505, som også er endepunkt for grense 245.

505	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583388,21	594981,64
		295,58	32,33		
506	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583385,96	594949,39
		284,37	21,32		
507	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583380,78	594928,71
		273,05	51,30		

508	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)	6583359,70	594881,94

Grensen ender i pkt. 508. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 247 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 508, som også er endepunkt for grense 246.

508	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583359,70	594881,94
		285,35	64,55		
509	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583344,98	594819,09

Grensen ender i pkt. 509, mot gnr. 83/20.

Grense 248 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 20

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 509, som også er endepunkt for grense 247.

509	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583344,98	594819,09
		253,75	53,89		
510	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583309,19	594778,81

Grensen ender i pkt. 510. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 249 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 510, som også er endepunkt for grense 248.

510	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583309,19	594778,81
		318,43	95,48		
511	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583336,44	594687,30

Grensen ender i pkt. 511, mot gnr. 83/30.

Grense 250 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 511, som også er endepunkt for grense 249.					
511	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583336,44	594687,30
		316,53	12,27		
512	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583339,59	594675,44
Grensen ender i pkt. 512, mot gnr. 83/9.					

Grense 251 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 9

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 512, som også er endepunkt for grense 250.					
512	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583339,59	594675,44
		335,84	49,61		
513	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583366,07	594633,49
		236,22	36,07		
514	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583335,68	594614,06
Grensen ender i pkt. 514, mot gnr. 85/9.					

Grense 252 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 9

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 514, som også er endepunkt for grense 251.					
514	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583335,68	594614,06
		311,74	7,72		
515	Umerket grensepunkt			6583337,10	594606,47
Grensen ender i pkt. 515, mot gnr. 85/44.					

Grense 253 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 44

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 515, som også er endepunkt for grense 252.					
515	Umerket grensepunkt			6583337,10	594606,47
		311,38	37,09		
516	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583343,69	594569,97
Grensen ender i pkt. 516, mot gnr. 85/2.					

Grense 254 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 44

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 516, som også er endepunkt for grense 253.					
516	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583343,69	594569,97
		220,74	22,09		
517	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583322,77	594562,90
Grensen ender i pkt. 517. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 255 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 44

Eiendom til høyre: Ikke tatt stilling til (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 517, som også er endepunkt for grense 254.					
517	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583322,77	594562,90
		219,18	16,85		
518	Umerket grensepunkt			6583306,68	594557,90
Grensen ender i pkt. 518, mot gnr. 85/91.					

Grense 256 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 91

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 44 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 518, som også er endepunkt for grense 255.					
518	Umerket grensepunkt			6583306,68	594557,90
		220,33	7,23		
519	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583299,81	594555,63
Grensen ender i pkt. 519, mot gnr. 85/9.					

Grense 257 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 91

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 9 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 519, som også er endepunkt for grense 256.					
519	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583299,81	594555,63
		219,15	29,83		
520	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583271,32	594546,79
Grensen ender i pkt. 520, mot gnr. 85/78.					

Grense 258 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 78

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 9 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 520, som også er endepunkt for grense 257.					
520	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583271,32	594546,79
		219,78	40,14		
521	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583233,10	594534,52
Grensen ender i pkt. 521. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 259 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 9

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 9 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 521, som også er endepunkt for grense 258.					
521	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583233,10	594534,52
		227,43	98,30		
522	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583143,79	594493,46
Grensen ender i pkt. 522, mot gnr. 85/41.					

Grense 260 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 41

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 9 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 522, som også er endepunkt for grense 259.					
522	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583143,79	594493,46
		267,23	11,16		
523	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583138,30	594483,74
Grensen ender i pkt. 523. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 261 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 41

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 41 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 523, som også er endepunkt for grense 260.					
523	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583138,30	594483,74
		269,52	78,36		
524	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6583102,20	594414,19
Grensen ender i pkt. 524.					

Grense 262 - vernegrense.
Grensen for landskapsvernområdet går i sjøen etter verneplanen vedtatt i kongelig resolusjon 13.09.2013. Det er ikke tatt stilling til hverken eiendoms- eller eierforhold til sjøgrunn som iht. vassdragslovens regler ligger i privat eiendomsrett. Landskapsvernområdet ligger på høyre side av vernegrensen.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 524, som også er endepunkt for grense 261.					
524	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6583102,20	594414,19
		242,35	440,12		
5241	Umerket grensepunkt			6582755,95	594142,51
		295,30	1,49		
Grensen ender i startpunktet (i vannkant) for grense 1.					

Grense 263 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 800, som også er endepunkt for grense 267. Grense 263 er behandlet grense 1 i sak 0100-2004-0040 Ekholt. Koordinater til pkt. 809-811 er kopiert fra grense 1 i denne saken.					
800	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586779,65	595567,31
		322,84	62,08		
801	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586801,44	595509,18
		304,94	12,81		
802	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586802,44	595496,41
		264,78	10,46		
803	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586796,94	595487,51
		246,14	9,67		
804	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586789,70	595481,09
		237,05	10,03		
805	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586781,32	595475,58
		221,69	83,38		
806	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586702,73	595447,72
		215,63	39,64		
807	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586664,28	595438,08
		127,49	26,81		
808	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586653,06	595462,42

		181,60	4,69		
809	Umerket grensepunkt			6586648,57	595463,76
		229,20	79,25		
810	Umerket grensepunkt			6586577,51	595428,67
		317,57	3,60		
811	Umerket grensepunkt			6586578,49	595425,21
		219,37	71,04		
812	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586510,71	595403,92

Grensen ender i pkt. 812, mot gnr. 89/2.

Grense 264 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 812, som også er endepunkt for grense 263.					
812	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586510,71	595403,92
		119,59	299,82		
813	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586419,89	595689,65

Grensen ender i pkt. 813, mot gnr. 66/1.

Grense 265 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 813, som også er endepunkt for grense 264.					
813	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586419,89	595689,65
		7,63	143,76		
814	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586562,62	595706,84

Grensen ender i pkt. 814, mot gnr. 65/5.

Grense 266 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 814, som også er endepunkt for grense 265.					
814	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586562,62	595706,84
		10,07	72,41		
815	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586634,12	595718,24
Grensen ender i pkt. 815, mot gnr. 65/69.					

Grense 267 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 69 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 815, som også er endepunkt for grense 267.					
815	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586634,12	595718,24
		313,97	101,82		
816	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586656,29	595618,86
		314,56	70,56		
817	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586672,28	595550,14
		315,99	11,13		
818	Umerket grensepunkt			6586675,05	595539,36
		16,08	39,81		
819	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586713,60	595549,31
		16,94	68,46		
800	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586779,65	595567,31
Grensen ender i pkt. 800, mot gnr. 65/12 og 65/91. Dette er også startpunktet for grense 263.					

Grense 268 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 1 (biotopvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 23 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 581, som også er endepunkt for grense 269.					
581	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584820,95	595399,12
		3,67	4,84		
582	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584825,78	595399,40
Grensen ender i pkt. 582, mot gnr. 536/17.					

Grense 269 – vernegrense

Det er ikke tatt stilling til hverken eiendoms- eller eierforhold.
Landskapsvernområdet ligger på høyre side av vernegrensen og Klosteralléen biotopvernområde ligger på venstre side av vernegrensen.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 582, som også er endepunkt for grense 268.					
582	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584825,78	595399,40
		7,51	11,84		
583	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584837,54	595400,79
		316,03	174,04		
584	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584880,91	595232,24
		315,74	117,81		
585	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584909,75	595118,01
		214,32	15,23		
586	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584894,90	595114,62
		115,60	118,21		
587	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584866,22	595229,29
		116,58	175,76		
581	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584820,95	595399,12
Grensen ender i pkt. 581, mot gnr. 88/23. Dette er også startpunktet for grense 268.					

Grense 270 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 525, som også er endepunkt for grense 276. Grense 270 er sammenfallende med grense 1-4 i sak 0100-2011-0022 Telemarkslunden.					
525	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584107,22	594633,64
		2,62	8,55		
526	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584115,77	594633,99
		16,55	90,37		
527	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584203,10	594657,23
		15,02	23,57		
528	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584226,02	594662,74
		3,65	19,51		
529	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584245,49	594663,86
		392,90	17,61		
530	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584262,99	594661,90
		395,03	17,04		
531	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584279,98	594660,57
		388,06	55,48		
532	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584334,48	594650,22
		394,56	12,63		
533	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584347,07	594649,14
		399,62	44,45		
534	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584391,52	594648,88
		1,42	42,47		
535	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584433,98	594649,82
		6,92	44,62		
536	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584478,34	594654,66
		16,43	29,35		
537	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584506,72	594662,15
		19,08	25,43		
538	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584531,01	594669,66
		21,69	17,84		
539	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584547,83	594675,62
		27,09	38,43		

540	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584582,84	594691,48
		27,81	24,71		
541	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584605,23	594701,94
		33,23	43,87		
542	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584643,25	594723,81
		108,72	6,98		
543	Umerket grensepunkt			6584642,30	594730,72

Grensen ender i pkt. 543, mot gnr. 89/1.

Grense 271 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 543, som også er endepunkt for grense 270.

543	Umerket grensepunkt			6584642,30	594730,72
		108,69	7,24		
544	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584641,32	594737,89

Grensen ender i pkt. 544. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 272 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 544, som også er endepunkt for grense 271. Grense 272 er sammenfallende med grense 5-7 i sak 0100-2011-0022 Telemarkslunden.

544	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584641,32	594737,89
		232,98	27,71		
545	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584617,24	594724,17
		246,85	23,40		
546	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584599,89	594708,46
		227,41	64,61		
547	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584541,18	594681,49
		218,63	57,04		
548	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584486,56	594665,03
		209,06	51,09		

549	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584435,99	594657,79
		193,73	36,50		
550	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584399,67	594661,38
		197,56	6,77		
551	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584392,90	594661,64
		198,68	32,74		
552	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584360,16	594662,31
		192,14	12,86		
553	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584347,40	594663,90
		197,05	21,00		
554	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584326,42	594664,87
		189,20	30,24		
555	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584296,62	594669,98
		185,13	16,49		
556	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584280,57	594673,79
		86,99	77,96		
557	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6584296,39	594750,13
		11,82	101,64		
558	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584396,29	594768,88
		96,36	29,24		
559	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584397,96	594798,07
		35,50	5,42		
560	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584402,56	594800,94

Grensen ender i pkt. 560, mot gnr. 89/143.

Grense 273 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 143 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 560, som også er endepunkt for grense 272. Grense 273 er sammenfallende med grense 8 i sak 0100-2011-0022 Telemarkslunden.

560	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584402,56	594800,94
		13,06	84,78		
561	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584485,56	594818,21
		109,44	85,04		
562	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584473,00	594902,32

		110,01	72,70		
563	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584461,62	594974,12

Grensen ender i pkt. 563, mot gnr. 536/22.

Grense 274 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 143 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 563, som også er endepunkt for grense 273. Grense 274 er sammenfallende med grense 9 i sak 0100-2011-0022 Telemarkslunden.

563	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584461,62	594974,12
		213,83	86,00		
564	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584377,64	594955,59

Grensen ender i pkt. 564, mot gnr. 86/19, 87/6 og 89/29.

Grense 275 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 143 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 564, som også er endepunkt for grense 274. Grense 275 er sammenfallende med grense 10 og del av grense 11 i sak 0100-2011-0022 Telemarkslunden.

564	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584377,64	594955,59
		307,69	66,98		
565	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584385,71	594889,10
		243,95	18,70		
566	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584371,29	594877,19
		315,51	7,63		
567	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584373,13	594869,79
		356,05	21,69		
568	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584389,85	594855,98
		304,69	25,84		
569	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584391,75	594830,21
		316,46	9,88		
570	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584394,28	594820,66

Grensen ender i pkt. 570. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 276 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 570, som også er endepunkt for grense 275. Grense 276 er sammenfallende med del av grense 11, grense 12 og grense 13 i sak 0100-2011-0022 Telemarkslunden.					
570	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584394,28	594820,66
		205,98	69,23		
571	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6584325,35	594814,16
		206,07	76,03		
572	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6584249,67	594806,93
		277,16	86,64		
573	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6584219,26	594725,81
		303,31	49,88		
574	Off. godkj. grensemerke i fjell (MD)			6584221,85	594676,00
		216,23	73,74		
575	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584150,49	594657,40
		206,68	46,75		
576	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584104,00	594652,51
		310,77	19,14		
525	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584107,22	594633,64
Grensen ender i pkt. 525, mot gnr. 87/1. Dette er også startpunktet for grense 270.					

I forbindelse med saken er det i tillegg gått 3 grensestrekninger som ikke omfattes av landskapsvernområdet:

Grense 277 - eiendomsgrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 31

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 3146, som også er endepunkt for grense 131 og startpunktet for grense 132.					
3146	Umerket grensepunkt			6585583,21	596090,54
		113,59	6,97		
315	Umerket grensepunkt			6585581,74	596097,35

Grensen ender i pkt. 315, mot gnr. 536/16.

Grense 278 - eiendomsgrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 31

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 315, som også er endepunkt for grense 277.					
315	Umerket grensepunkt			6585581,74	596097,35
		114,51	1,65		
3151	Umerket grensepunkt			6585581,36	596098,96
Grensen ender i pkt. 3151.					

Grense 279 - eiendomsgrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 536 bnr. 16

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 315, som også er endepunkt for grense 277.					
315	Umerket grensepunkt			6585581,74	596097,35
		7,12	46,10		
314	Umerket grensepunkt			6585627,55	596102,50
Grensen ender i pkt. 3151.					

3 Diverse bestemmelser

.....

.....

3.7 Tinglysing

Saken vil bli tinglyst på følgende eiendommer i Rygge kommune:

gnr. 38/1, 65/1, 65/5, 65/10, 65/12, 65/24, 65/26, 65/68, 65/69, 65/77, 65/82, 65/91, 65/92, 65/94, 65/95, 65/132, 66/1, 66/4, 66/15, 66/74, 66/75, 66/89, 66/112, 66/113, 66/149, 67/17, 81/1, 81/17, 81/18, 81/37, 81/40, 81/43, 81/47, 81/48, 81/51, 81/53, 81/54, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 83/3, 83/6, 83/8, 83/9, 83/11, 83/15, 83/18, 83/19, 83/20, 83/21, 83/30, 83/31, 83/37, 83/39, 83/41, 83/42, 83/46, 83/47, 83/49, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/7, 84/18, 84/19, 84/21, 84/23, 84/30, 84/31, 84/32, 84/34, 84/35, 84/45, 85/2, 85/9, 85/41, 85/44, 85/60, 85/65, 85/78, 85/91, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/9, 86/19, 86/28, 86/56, 86/60, 86/61,

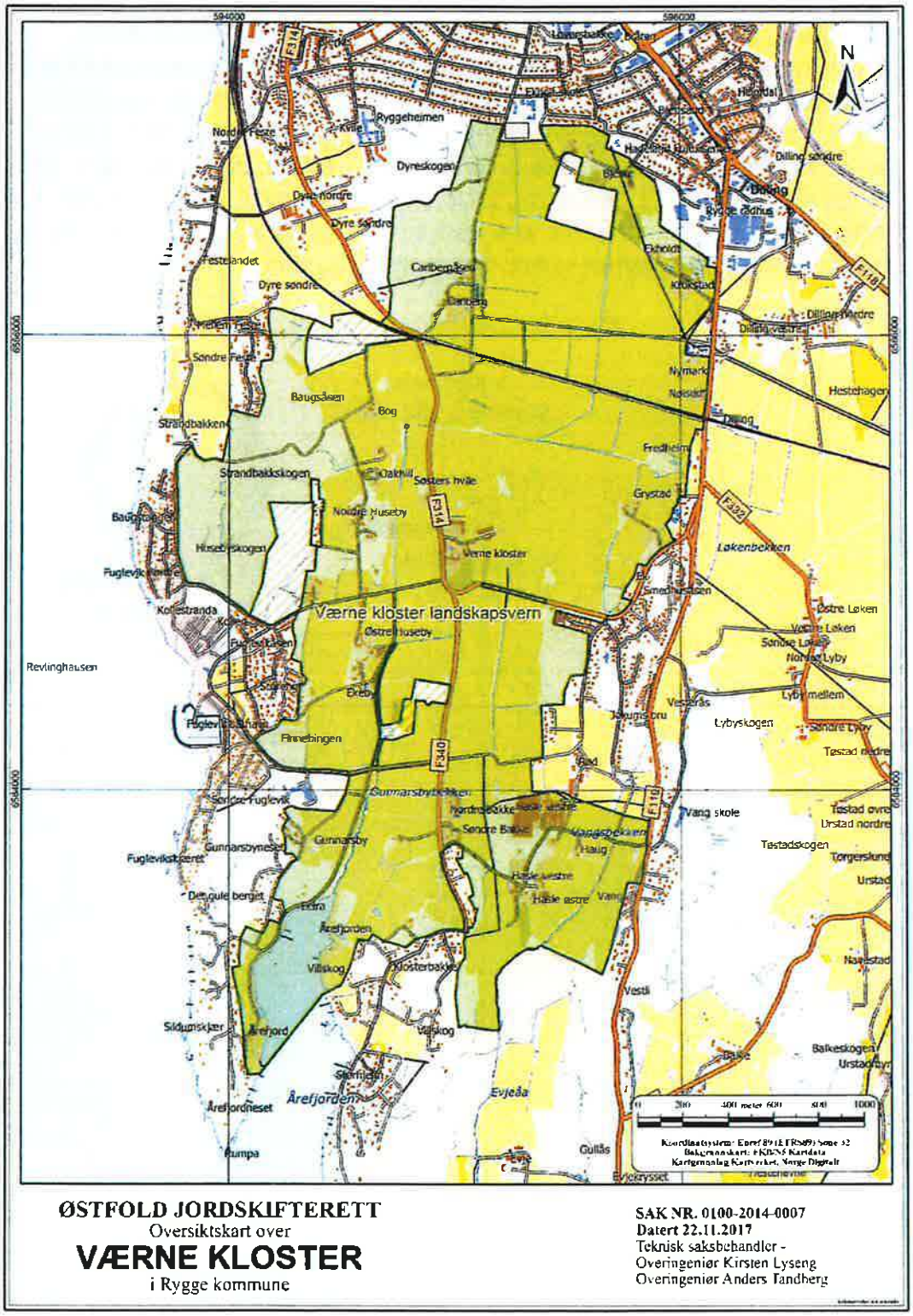
86/63, 86/65, 86/66, 86/67, 86/72, 86/81, 86/83, 86/87, 86/97, 86/99, 86/100, 86/101, 86/102, 86/103, 86/106, 86/115, 86/116, 86/117, 87/1, 87/4, 87/6, 87/9, 87/12, 87/22, 87/27, 87/29, 87/44, 87/50, 87/54, 87/108, 87/112, 87/123, 87/124, 87/134, 87/135, 87/191, 87/192, 87/196, 88/1, 88/2, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 88/10, 88/11, 88/14, 88/17, 88/19, 88/21, 88/22, 88/23, 88/31, 88/42, 88/47, 88/51, 88/57, 88/71, 88/123, 88/124, 88/126, 88/127, 88/128, 88/129, 88/130, 88/131, 88/132, 88/133, 88/135, 88/136, 88/137, 88/138, 88/141, 88/142, 88/143, 88/144, 88/145, 88/146, 88/201, 88/206, 88/210, 88/211, 89/1, 89/2, 89/29, 89/103, 89/142, 90/1, 90/2, 90/3, 90/24, 90/26, 90/29, 90/33, 90/36, 90/38, 90/39, 90/53, 90/54, 90/59, 91/3, 92/1, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 92/12, 92/54, 92/103, 92/104, 92/105, 92/106, 92/107, 92/108, 92/109, 92/118, 92/120, 92/121 og 93/9.

Retten hevet.
Sarpsborg, 22.11.2017

Guro Bryggen
(sign.)



Anders Tandberg
(sign.)


Værne kloster landskapsvern
Værne kloster
Årefjorden
Revlinghausen
Gunnarsbyskogen
Tøstadskogen
Lykenbekken
Lybyskogen
Balkeskogen
Vang skole
Gullås
Evjeåa
N
ØSTFOLD JORDSKIFTERETT
Oversiktskart over
VÆRNE KLOSTER
i Rygge kommune
SAK NR. 0100-2014-0007
Datert 22.11.2017
Teknisk saksbehandler -
Overingeniør Kirsten Lyseng
Overingeniør Anders Tandberg

ØSTFOLD
JORDSKIFTERETT

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
0100-2014-0007	1/20	13.01.2020

Tinglysing av rettsbok
grensegangsak 0100-2014-0007 Værne kloster

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 24. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Moss kommune (3002)
Gnr./bnr.: Se side 115 og 116 i tinglysingsutdraget.

Etter at saken ble avsluttet har det vært kommunesammenslåing av Rygge og Moss kommuner. I tinglysingsutdraget står det at saken skal tinglyses på eiendommer i Rygge kommune. Dette er nå Moss kommune (kommunenr. 3002), og alle gårdsnummerene skal ha + 100. Eks. 138/1, 165/1 osv.

Tinglysingen er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing m.v. § 4 første ledd pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 703 637

Østfold jordskifterett
Albert Moeskausvei 59
1711 SARPSBORG

Med hilsen
Østfold jordskifterett

Gry Sacco Jensen
førstekonsulent
Tlf. direkte innvalg: 69 12 87 50
E-post: jsarpost@domstol.no

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/130/87
Uthentet 2024-12-06 10:47

Dok.nr /130 13/1 1956

Stemplet her, den 13/1-56 med kr. 1060,-

S k j ø t e.

Undertegnede Karin Arnt-Jensen overdrar herved sin eiendom

Nordre Ekholt, gnr. 65 bnr. 24 i Rygge

til Ekholt Boligbyggelag v/o.r.sakfører Atle Nygaard for en kjøpesum av kr. 103.435,- i h.t. kjøpekontrakt av 19/12-55.

Av kjøpekontraktens bestemmelser hitsettes:

På eiendommen skal bare kunne oppføres boligbygg.

Den nuværende veg mellom Ekholt og Carlbergvegen må holdes åpen inntil den nye regulering gir annen adkomst.

Rygge, den 22.desember 1955

Karin Arnt-Jensen (sign)
.....

Det bekreftes herved at foranstående skjøte er undertegnet av fru Karin Arnt-Jensen og at undertegnerne er over 21 år.

Rygge, den 22.desember 1955.

Olaf Torseter (sign)
.....

Ruth Torseter (sign)
.....

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2020/1990660/200
Uthentet 2025-05-26 09:54

MK



Knr 3002 gnr 186 bnr 4 snr 1-24
Knr 3002 gnr 188 bnr 130 snr 1-9

Østfold jordskifterett

Bedriftsnr. 974 703 637

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 0100-2014-0007 Værne kloster

Gnr. 38, 65, 66, 67, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 i Rygge kommune

Påbegynt: 26.03.2015
Avsluttet: 22.11.2017

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

RETTSBOK

2

Domstol: Østfold jordskifterett
Møtedag: 22.11.2017
Sted: Rettens kontor i Sarpsborg
Sak nr.: 0100-2014-0007 Værne kloster - utsatt fra 26.03.2015

Saken gjelder: Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

Jordskiftedommer: Guro Bryggen, som enedommer etter jordskifteloven § 9 andre ledd

Protokollfører: Jordskiftedommeren og overingeniør Anders Tandberg

Saken er krevd av: Fylkesmannen i Østfold

Til behandling:
1 Rettsfastsettende vedtak
2 Grenser
3 Diverse bestemmelser

Parter:
1. Fylkesmannen i Østfold, Miljøvernavd. v/Aase Richter
2. Eier av gnr. 38/1, Edvard Kranstad
3. Eier av gnr. 65/5, 65/10, Bjørn Lauritzen
4. Eier av gnr. 65/12, Berit H. og Odd H. Søgaard
5. Eier av gnr. 65/24, Ekholt Borettslag AL ved Revisorgruppen
6. Eiere av gnr. 65/26, Marit Hanna Haugen, Berit Helene Søgaard og Inger Synøve Wilberg
7. Eier av gnr. 65/68, 92/109, Egil Oddvar Aarum
8. Eier av gnr. 65/69, 65/77, 65/82, 65/92, 66/4, 66/74, 66/112, 81/48, 83/31, 84/45, 86/99, 86/101, 86/102, 86/115, 87/54, 87/108, 87/192, 87/196, 88/51, 88/71, 88/146, 89/103, 89/142, 92/54, 93/9, Rygge kommune
9. Eiere av gnr. 65/94, Mari Hande og Thomas Evjenn
10. Eiere av gnr. 65/95, Bjørn Vidar og Marianne Spetz
11. Eiere av gnr. 65/132, Janet Mathiesen og Leif Christer Johansson
12. Eier av gnr. 66/1, Per Erik Brynildsen
13. Eiere av gnr. 66/75, 66/113, Anne Marie Fjellanger, Anna Helene Grimstad, John B. Gundersen, Tove E. Johannessen, Bengt Frode Kase, Merete Kase, Sverre Hilmar Kase, John Øystein Løken, Jon Løken, Karin Marie Løken, Pål Ingebretsen Løken, Terje Løken, Thomas Løken, Thore Løken, Laila Løken Olsen, Camilla I. Reimer og Sigbjørn Sivertsen
14. Festere av gnr. 66/75, Birgitte Hjelstuen og Kjell Ragnar Nicolaisen
15. Eier av gnr. 66/89, John B. Gundersen
16. Eiere av gnr. 66/15, Bane NOR SF

17. Festere av gnr. 66/113, Maren Meyer Hegna og Erik Frydenlund
18. Eier av gnr. 66/149, Rygge Kirkelig fellesråd
19. Eier av gnr. 67/17, 88/4, 92/118, Bane NOR SF
20. Eier av gnr. 81/1, 81/51, Svein Anders Sørby
21. Eier av gnr. 81/17, Bjørg Aulesjord Johansen
22. Eiere av gnr. 81/18, Annie Aase Høpfner og Tor Eivind Sværd Sørensen
23. Eier av gnr. 81/37, Inger Lise Andersen
24. Eiere av gnr. 81/40, Aud Kristin og Terje Løken
25. Eiere av gnr. 81/43, Elisabeth og Ole Henrik Nordal
26. Eier av gnr. 81/47, 84/5, 87/4, 87/9, Johnny Trandem
27. Eier av gnr. 81/54, Henning Andreas Sørby
28. Eier av gnr. 82/1, Vegard Torjussen
29. Eier av gnr. 82/2, 83/3, Atle Lofstad-Haug
30. Eier av gnr. 83/1, Roy Bjarne Hasle
31. Eier av gnr. 83/2, Magne Hassel Bergerud
32. Eiere av gnr. 83/6, 83/11, 83/46, Tom Freddy Eickert og Wenche Myhr
33. Eier av gnr. 83/8, Karin Helene Glosli Olsen
34. Eier av gnr. 83/9, 83/30, Wenche Johanne Skageberg
35. Eier av gnr. 83/15, Karl Åsmund Kleve
36. Eier av gnr. 83/18, Pål Rolf Pettersen
37. Eier av gnr. 83/19, Rolf Odvar Wik
38. Eiere av gnr. 83/20, Yvonne Nærby og Stian Viksaas
39. Eier av gnr. 83/21, Olaf Ammerud
40. Eiere av gnr. 83/37, Tove Jonsrud og Morten Nord
41. Eier av gnr. 83/39, Ann Helen Hasle Enghaug
42. Eier av gnr. 83/41, Ragnhild Hassel Bergerud
43. Eier av gnr. 83/42, Tone Elisabet Skovdahl
44. Eiere av gnr. 83/47, Kristine og Stian W. Jensen
45. Eiere av gnr. 83/49, Hanne Løvnæseth-Hanken og Espen Hjelmeland Hanken
46. Eier av gnr. 84/1, 86/1, 87/1, 88/1, 88/11, 89/1, Lars Sundt Jensen
47. Eier av gnr. 84/2, 84/19, 85/2, Kathrine Bakke
48. Eier av gnr. 84/3, Line Kristin A. Opperud
49. Eier av gnr. 84/4, Ove Steinar Pettersen.
50. Eier av gnr. 84/7, Eva Dahl, Karin Johansson, Bjørn Karlsen, Edel Karlsen, Kjell Rune Karlsen, Ronny Karlsen, Anita Karlsen, Turid Karlsen og Petter Busch Sakshaug
51. Eiere av gnr. 84/18, Mette Mørkved og Jan E. Pedersen
52. Eier av gnr. 84/21, John Kristoffer Johnstad
53. Eiere av gnr. 84/23, Øydis G. og Ove S. Pettersen
54. Eier av gnr. 84/30, Åse Lisbeth Ombustvedt
55. Eiere av gnr. 84/31, Guro Gulin Kjellsen og Morten Skoglunn
56. Eier av gnr. 84/32, Heidi Anett Oldebråten
57. Eier av gnr. 84/34, Heidi Elisabeth Johnstad
58. Eiere av gnr. 84/35, Øystein og M. Elisabet Berling
59. Eier av gnr. 85/9, 85/41, Jan Herman Wilskow
60. Eiere av gnr. 85/44, Elisabeth Schou og Torodd Hauger
61. Eier av gnr. 85/60, Unni Pettersen

62. Eier av gnr. 85/65, Liv Johansen
63. Eier av gnr. 85/78, Anne-Britt Pedersen, Karin H. Søiland Eriksen, Hilde A. Søiland Fagerland og Ellen Marie Larsen
64. Eier av gnr. 85/91, Anne Cecilie Schillinger
65. Eier av gnr. 86/2, Tore Christian Aarefjord
66. Eier av gnr. 86/3, 86/117, Svein Wilskow
67. Eiere av gnr. 86/4, Per Ivar Dahl, Bente Moen, Gina Heidi Grønberg, Roy Ulvang, Kitt B. og Espen Marthinsen, Glen Robert Jacobsen, Kirsten Nelly Holm og Tor Erik Runhovde, Terje Kjetil Vines og Mette Bollerud Brustad, Kari Aamodt, Eva Cecilie Søberg Foss og Einar Isak Foss, Brit og Per Frid, Per-Stian og Trude Hansen, Karina og Roshild A. Solfjell, Thore L. Borgenvik og Tina M. Karlsvik, Margareth Flesjø og Thorbjørn K. Hansen, Hanna Gretland og Magnus L. Pedersen, Tommy Jensen og Anette S. Ødegaard, Per G. og Valborg Jargvoll, Hege Heløe, Ann Kristin og Asle Bårdli, Anun Kværne Vileid, Line S. og Andreas Günther, Mette C. Nygård Mikalsen og Per Christian Mikalsen, Charlotte Kristiansen og Martin G. Johansen, Albert Aliu-Jacobsen, Ruth og Thomas Nordli, Lone G. og Per W. Johansen
68. Eiere av gnr. 86/5, Eivind Stian Fæhn og Bente Kristoffersen
69. Eier av gnr. 86/9, Marit Grande
70. Eier av gnr. 86/19, 87/6, 89/29, Finn-Erik Blakstad
71. Eier av gnr. 86/28, Lillian Berntzen
72. Eier av gnr. 86/56, 86/97, Tore Wilhelm Wilskow
73. Eiere av gnr. 86/60, Arild og Laila Lunde
74. Eiere av gnr. 86/61, Karl Anton Hansen og Mette-Lise S. Hansen
75. Eier av gnr. 86/63, Freddy Verner Thomsen
76. Eier av gnr. 86/65, Jorunn Nordby
77. Eier av gnr. 86/67, Lars-Erik Kure
78. Eier av gnr. 86/72, 86/100, Lisbet Anita Midtbruket
79. Eier av gnr. 86/81, June Alice H. Aanes
80. Eier av gnr. 86/83, Kristin Fjeld Sletengen
81. Eiere av gnr. 86/87, Elin Hirmoen, Rune Hirmoen, Tom Arne Hirmoen, Alf Wilhelm Johansen og Thor Erling Timmermann
82. Eier av gnr. 86/103, Wenche Kristin Åsvestad
83. Eier av gnr. 86/106, Karin Irene Henriksen
85. Eier av gnr. 86/116, Rein Brunsell
86. Eier av gnr. 87/12, Hilde Marie Saastad
87. Eier av gnr. 87/22, 90/2, Georg Sørensens dødsbo ved Tom Erik Sørensen
88. Eiere av gnr. 87/27, Else M. L. og Thorbjørn Larsen
89. Eiere av gnr. 87/29, Sahibzada Abid Khan og Shehryar Yusuf S. Khan
90. Eiere av gnr. 87/44, Gerd Irene Karlsen og June Alice H. Aane
91. Eier av gnr. 87/50, Thor Davidsen
92. Eiere av gnr. 87/112, Bjørg Wigforss, Unni I. Hansen, Christer Olsen Nieuwlaat og Lotte J. Larsen Vogt, Ingeborg Chr. M. Grendel, Peter A. og Sylvi S. Nieuwlaat, Lene Amundsen og Kjell Erik Baanrud, Trygve D. Unnemark, Anna Sophie Vogt,

Roar Andreassen, Torill Holmsen, Nina B. M. og Rudi Johnsen, Marianne Hofseter, Marit S. Hauger og Alexander Sussmann, Unn Wentzel Jensen, Henrik Andreassen, Eskil Stener Plassen, Roy Tore Oppegaard, Astrid Harestad og Bjørn S. Gander

93. Eiere av gnr. 87/123, Lene Amundsen og Kjell Erik Baanrud
94. Eier av gnr. 87/124, Trygve D. Unnemark
95. Eier av gnr. 87/134, Roy Tore Oppegaard
96. Eiere av gnr. 87/135, Astrid Harestad og Bjørn S. Gander
97. Eier av gnr. 87/191, MOVAR IKS ved Kaj-Werner Grimen
98. Eier av gnr. 88/2, Svend Gundersen
100. Eier av gnr. 88/5, 88/17, Øivind Gundersen
101. Eier av gnr. 88/6, Berit S. Sakariassen
102. Eier av gnr. 88/7, Jens Erik Tøstad
103. Eier av gnr. 88/10, John Terje Paulshus
104. Eier av gnr. 88/14, Leif Ragnar Måleng
105. Eiere av gnr. 88/19, Renata og Robert Konopka
106. Eiere av gnr. 88/21, 88/206, Anita og Georg A. H. Fjeldhaug
107. Eier av gnr. 88/22, Erik Alexander Kolsrud
108. Eier av gnr. 88/23, Tor Vegard Onstad
110. Eier av gnr. 88/31, Ben Bjarne Pedersen
111. Eier av gnr. 88/42, 88/211, Inge Arnold Sætran
112. Eier av gnr. 88/47, Gudrun Skolt
113. Eiere av gnr. 88/57, Marita Cecilie Evensen, Christin M. og Dag Gundersen, Pål Gundersen, Hans Jørgen Herje, Anne K. og Jon S. Holstad, Despina K. Kantharidou, Rita B. og Bjørn Harald Kvien, Marianne Forsell Ruud, Britt Elisabeth Røhnebæk, Dag Morten Skartlien, Inger-Lise Skartlien, Kjell Morten Skogheim og Trine Waldussen, Reidun B.og Jan O. Svarstad, Arek Janusz Wandas, Thelma og Wilhelm Wyssenbach, Christina Zimmermann og Unni og Åge Øverland
114. Eier av gnr. 88/123, Jane Anita Nielsen.
115. Eiere av gnr. 88/124, Anne-Grethe Ødegaard og Patrick Marc Koger
117. Eiere av gnr. 88/126, Petter-Anton Stenersen og Marianne Stenersen
118. Eier av gnr. 88/127, Line Victoria Thoresen.
119. Eier av gnr. 88/128, Therese og Robert A. Jenssen.
120. Eiere av gnr. 88/129, Alf Petter Asbjørnsen, Lars Erik Breiseth, Therese og Robert A. Jenssen, Anne-Grethe Ødegaard og Patrick Marc Koger, Kitt B. og Espen Marthinsen, Jane Anita Nielsen og Line Victoria Thoresen
121. Eiere av gnr. 88/130, Eivind Kristiansen, Ove Morten Grønvold
122. Eiere av gnr. 88/131, Rita B. og Bjørn Harald Kvien.
123. Eiere av gnr. 88/132, Kjell Morten Skogheim og Trine Waldussen
124. Eiere av gnr. 88/133, Thelma og Wilhelm Wyssenbach
126. Eiere av gnr. 88/135, Andreas og Julie Tjernsli
127. Eiere av gnr. 88/136, Anne K. og Jon S. Holstad
128. Eiere av gnr. 88/137, Unni og Åge Øverland

129. Eiere av gnr. 88/138, Agota A. Medgyesi og Balazs Simon
130. Eiere av gnr. 88/141, Ellen-Kristine Nielsen og Jan Edvard Karlsvik
131. Eiere av gnr. 88/142, Sissel Christophersen og Svein Erik Eriksen
132. Eier av gnr. 88/143, Christina Zimmermann.
133. Eier av gnr. 88/144, Morten Wang Johansen
134. Eier av gnr. 88/145, Arek Janusz Wandas
135. Eier av gnr. 88/201, SME Eiendom AS ved Harald Skovli
136. Eiere av gnr. 88/210, Hege og Dag Jonas Svensson
137. Eier av gnr. 65/1, 89/2, 90/1, 90/29, Carl Eystein Gauterud
138. Eiere av gnr. 90/3, Kate, Hanne og Henning Unger Sørensen
139. Eiere av gnr. 90/24, Anne og Kurt Svensson
140. Eiere av gnr. 90/26, Øyvind M. Bredland og Iwona D. Chelminiak
141. Eier av gnr. 90/33, Arne Kenneth Normann
142. Eier av gnr. 90/36, Strandbakken Syd AS ved Carsten A. Jensen
143. Eier av gnr. 90/38, Margrethe Ek
144. Eier av gnr. 90/39, Kari Gunhild Grytdal
145. Eier av gnr. 90/53, Sindre Lolland Thømt
146. Eiere av gnr. 90/54, Åshild Gabrielsen og Erik Lien
147. Eiere av gnr. 90/59, Axel E. og Anette V. Jønsson
148. Eier av gnr. 91/3, Elisabeth N. Snerlebakken
149. Eier av gnr. 92/1, 92/5, 92/12, Theodor Mollatt
150. Eier av gnr. 92/4, Vidar Arvesen
151. Eiere av gnr. 92/6, Per Christian og Anette G. Fæste
152. Eier av gnr. 92/7, Tage Henry Eriksen
153. Eiere av gnr. 92/8, Trond Raade og Øystein Raade
154. Eiere av gnr. 92/103, Heidi Evensen og Svein Jonny Billing
155. Eiere av gnr. 92/104, Elisabeth S. og Vidar Elfving
156. Eier av gnr. 92/105, Anne Veel Helgesen
157. Eiere av gnr. 92/106, Maryon og Carl Johan Karlsen
158. Eiere av gnr. 92/107, Ellen Tone Johannessen og Hallvard Romstad
159. Eier av gnr. 92/108, Tore Reinhardt Larsen
160. Eier av gnr. 92/120, Britt Helene Aas
161. Eiere av gnr. 92/121, Jon-Andre og Sandra Fredriksen
162. Kontaktinstans for eier av gnr. 536/16, 536/17, 536/22, Statens vegvesen Region øst
163. Eiere av gnr. 81/53, Judith K. og Tommy G. Herheim
164. Eier av gnr. 86/66, Sissel Hesstvedt
165. Eiere av gnr. 65/91, Ine E. og Terje M. Høvik

Eiendommene ligger i Rygge kommune.

.....
.....

1 Rettsfastsettende vedtak

Retten fatter slikt

rettsfastsettende vedtak:

Dette vedtaket gjelder grensa for Værne kloster landskapsvernområde Rygge kommune. Landskapsvernområdet ble fredet ved kongelig resolusjon 13.09.2013. Inne i landskapsvernområdet ligger Husebyskogen naturreservat, Klosteralléen biotopvernområde og Telemarkslunden – Ekebylunden naturreservat. Bogslunden naturreservat ligger inntil landskapsvernområdet.

Bakgrunn
Den 10.02.2014 krevde Fylkesmannen i Østfold (FM) grensegangssak for Østfold jordskifterett for å få merket og målt vernegrensa for landskapsvernområdet. Som vedlegg til sakskravet fulgte det med digitalisert vernegrense. Retten har i tillegg hatt tilgjengelige detaljerte manuskart i ulik målestokk gitt av FM med tilhørende detaljert grensebeskrivelse i tekst ved avmerking av vernegrensa.

Grensefastsetting
Markarbeidet har blitt gjennomført av teknisk personell fra jordskifteretten. I de tilfellene det ikke har blitt funnet informasjon i marka som stemmer med matrikkelen, har parter blitt kontaktet for grensepåvisning. Landskapsvernområdet er nå merket med offentlige godkjente grensemerker og målt inn. Saken er slik sett klar til avslutning.

Ved grensefastsettelsen har det vært behov for avklaring med vernemyndigheten om enkelte endringer av vernegrensa. Flere av grenseendringene er blitt avgjort av Miljødirektoratet. Direktoratet er med hjemmel i naturvernloven gitt myndighet «til å rette feil og unøyaktigheter i beskrivelsen av det vernede området» og kan «foreta grenseendringer som omfatter mindre arealer (utvidelse eller innskrenkinger)», jf. FOR 1988-11-03 nr. 4324. Alle grenseavklaringer med FM, fra små avvik til noe større, er registrert i saken.

Eiendommene som omfattes av vedtaket på s. 20 framgår av partslista på s. 12-16 i rettsboka.

Iht. jordskifteloven § 17 a fikk partene tilsendt utkast til rettsfastsettende vedtak med tilhørende grensebeskrivelse og foreløpig jordskiftekart med en frist for å komme med uttalelser. Kopi av uttalelsene ble sendt de motparter som ble berørt. Følgende kom med uttalelser/merknader:

- Jan Wilskow, brev datert 22.05.2017, 30.05.2017, 02.06.2017, 07.06.2017, 15.06.2017, 05.07.2017, 12.10.2017, 03.11.2017
- Anne Cecilie Schillinger, e-post datert 04.06.2017, 06.06.2017
- Statens vegvesen v/Kollstrøm, e-post datert 06.06.2017
- Fylkesmannen i Østfold v/Richter, e-post datert 09.06.2017
- Torodd Hauger, e-post datert 09.06.2017, 12.06.2017, 16.06.2017
- Øyvinn Thorgersen, brev datert 12.06.2017

Uttalelser/merknader fra Wilskow og Hauger

Retten går ikke i detalj på hva som var temaet i Wilskow og Hauger sine uttalelser/merknader. De to siste brevene fra Wilskow slår fast at dette ikke har noe med grensa for landskapsvernområdet å gjøre. Dette kommenteres derfor ikke ytterligere.

Merknad fra Schillinger, datert 04.06.2017 og 06.06.2017
Det var merknad som bl.a. gikk på det tekniske arbeidet mht. nøyaktighet på målingene. Hun er kontaktet av overing. Tandberg fra rettens kontor og fått forklaring på sine spørsmål.

Merknad fra Statens vegvesen v/Jostein Kollstrøm, datert 06.06.2017
I kartblad 52 av 58 går vernegrensa rett over en snuplassen sør i Østre Årefjordvei (grensenummer 225-226). Snuplassen skulle vært oppmålt etter at den ble ferdigstilt, men dette har ikke skjedd. Snuplassen er opprettet etter detaljplan A3-510 og det foreligger grunnavståelse fra eier av gnr. 83/1.

Det er ønskelig at vernegrensa justeres slik at vernegrensa ikke fører til konflikt med drift av snuplassen og opprydding i eiendomsforholdene rundet denne.

FM har gitt kommentar 09.06.2017:
Det er mange offentlige veier innenfor landskapsvernområdet, inkludert strekninger på veien fra Nordre Bakke og nordover. Disse er en del av verneområdet og vedlikehold av disse er omtalt i verneforskriften jf. § 4 c). Vernet er ikke til hinder for normalt vedlikehold av veinettet i landskapsvernområdet. På bakgrunn av dette ser ikke FM grunn til å anmode Miljødirektoratet om å endre grensen for dette området.

Retten ser det slik:
Jordskifteretten har bare kompetanse til å endre vernegrensa der det er avvik mellom vedtatt vernegrense og grunnlag i feilkilder knyttet til forskrifter og kart, jf. pkt. 4.7.4 i Ot. Prp. Nr. 76 (2000-2001). Retten kan ikke se at dette vil gjøre seg gjeldende her. Slutningen og grensebeskrivelsen for den aktuelle grensestrekningen vil derfor være som i tidligere utkast til rettsfastsettende vedtak.

Merknad fra Øivinn Thorgersen, datert 29.05.2017
Grensepunkt 1 er plassert feil. Grenselinje 1, 2 og 3 har alltid vært en rett linje og ble etablert da gnr. 86/114 ble fradelt gnr. 86/27. Grensepunkt 1 ble ikke satt ned da linja var rett.

Retten ser det slik:
Overing. Tandberg fra rettens kontor har vært i kontakt med eier av gnr. 86/2. Det var enighet om å flytte grensepunkt 1 etter merknad fra Thorgersen.

.....
.....

Retten fatter slikt rettsfastsettende vedtak

slutning:

1 Grensa for Værne kloster landskapsvernområde vedtas slik som beskrevet i grensebeskrivelsen tatt inn nedenfor, og slik den er inntegnet på grensekartene datert 22.11.2017 som følger vedlagt.
2 Eiendomsgrenser som er sammenfallende med vernegrensa vedtas slik det framgår av grensebeskrivelsen nedenfor, og slik de er inntegnet på grensekartene datert 22.11.2017 som følger vedlagt.
3 Jordskiftekostnader pålydende kr 77 000,- skal i sin helhet betales av vernemyndighetene (Miljødirektoratet).

2 Grenser

På bakgrunn av ovenstående vedtak, avmerking og innmåling av grenser under ledelse av overingeniør Kirsten Lyseng og overingeniør Anders Tandberg, er det utarbeidet grensebeskrivelse for Værne kloster landskapsvernområde.

2.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordre retning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Det er brukt to ulike hoder på boltene som er slått ned. De som kun beskriver vernegrensa er merket "Miljøverndep, verneområde" og "Grense" (MD). De boltene som står i en eiendomsgrense er merket "Jordskifteretten" og "Grense" (JSR). Der det tidligere er nedsatt offentlig godkjente grensemerker, er disse kontrollert og beholdt.

Grensene er målt inn med Altus (GPS/GLONASS), med oppkobling mot Kartverkets posisjoneringssystem, Cpos. Koordinatene for grensene er bestemt i EUREF89 sone 32N og har en nøyaktighet som tilfredsstiller kravene i Kartverkets standard "Stedfesting av eiendoms- og råderettsgrenser" versjon 01.01.2012.

Grensene er påført kart, som følger som vedlegg til rettsboka. Kartet har kartarkivnr. 010889. Kartet har 58 blad i målestokk 1:1 000. Kartbladene er detaljerte kart med påførte grensenummer og grensepunktnummer. Hver part får vedlagt det kartet hvor deres eiendom er berørt. Alle kartbladene er samlet i en kartbok som oppbevares på jordskifterettens kontor. Vernemyndigheten vil få tilsendt hele kartboka.

I tillegg er det lagd et oversiktskart over hele landskapsvernområdet. Dette kartet vil ligge som en del av rettsboka og bli tinglyst i forbindelse med saken.

2.2 Grensebeskrivelse

Grense 1 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 114

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen går fra vannkanten i Årefjorden i retning 295,30 grader til pkt. 1. Dette punktet i vannkanten er også er endepunkt for grense 262.					
1	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6582755,70	594139,11
		295,30	11,54		
2	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582754,85	594127,61
		295,20	40,19		
3	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582751,82	594087,53
		383,00	45,16		
4	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582795,37	594075,62
Grensen ender i pkt. 4. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 2 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 4, som også er endepunkt for grense 1.					
4	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582795,37	594075,62
		395,58	73,09		
5	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6582868,29	594070,54
		393,74	129,89		
6	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6582997,55	594057,80
Grensen ender i pkt. 6, mot gnr. 86/61 og 86/83.					

Grense 3 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 61

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 6, som også er endepunkt for grense 2.					
6	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6582997,55	594057,80

			394,11	33,75	
7	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583031,16	594054,68

Grensen ender i pkt. 7. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 4 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 7, som også er endepunkt for grense 3.

7	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583031,16	594054,68
		386,30	192,04		
8	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583218,78	594013,68

Grensen ender i pkt. 8, mot gnr. 86/9 og 86/28.

Grense 5 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 9

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 8, som også er endepunkt for grense 4.

8	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583218,78	594013,68
		87,35	36,46		
9	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583225,97	594049,42
		393,84	40,76		
10	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583266,54	594045,48

Grensen ender i pkt. 10, mot gnr. 86/60. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 6 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 10, som også er endepunkt for grense 5.

10	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583266,54	594045,48
		3,84	70,42		
11	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583336,83	594049,73

Grensen ender i pkt. 11, mot gnr. 86/115.

Grense 7 - vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 115
Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 115 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 11, som også er endepunkt for grense 6.					
11	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583336,83	594049,73
		6,90	9,65		
12	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583346,42	594050,77
Grensen ender i pkt. 12, mot gnr. 86/2 og 86/65.					

Grense 8 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 2
Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 65 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 12, som også er endepunkt for grense 7.					
12	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583346,42	594050,77
		29,40	58,00		
13	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583398,34	594076,62
Grensen ender i pkt. 13, mot gnr. 86/106.					

Grense 9 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 106
Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 65 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 13, som også er endepunkt for grense 8.					
13	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583398,34	594076,62
		122,42	12,86		
1301	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583393,90	594088,69
		124,19	24,05		
1302	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583384,98	594111,03
Grensen ender i pkt. 1302, mot gnr. 86/66.					

Grense 10 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 106

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 66 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 1302, som også er endepunkt for grense 9.					
1302	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583384,98	594111,03
		130,68	1,44		
14	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583384,32	594112,30
		124,12	35,29		
15	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583371,26	594145,09

Grensen ender i pkt. 15, mot gnr. 86/115. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 11 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 115

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 115 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 15, som også er endepunkt for grense 10.					
15	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583371,26	594145,09
		119,97	5,89		
16	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583369,44	594150,69

Grensen ender i pkt. 16, mot gnr. 86/1.

Grense 12 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 115

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 16, som også er endepunkt for grense 11.					
16	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583369,44	594150,69
		32,09	8,22		
1601	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583376,64	594154,66

Grensen ender i pkt. 1601. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 13 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 1601, som også er endepunkt for grense 12.					
1601	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583376,64	594154,66
		28,96	36,42		
17	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583409,36	594170,67
		28,53	7,83		
18	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583416,42	594174,06
		29,38	15,45		
19	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583430,25	594180,94
Grensen ender i pkt. 19, mot gnr. 86/5.					

Grense 14 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 19, som også er endepunkt for grense 13.					
19	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583430,25	594180,94
		122,19	9,06		
20	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583427,16	594189,45
		121,01	13,70		
21	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583422,71	594202,42
Grensen ender i pkt. 21, mot gnr. 86/117.					

Grense 15 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 117

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 21, som også er endepunkt for grense 14.					
21	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583422,71	594202,42
		122,54	24,27		
22	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583414,30	594225,18

			20,87	21,81	
23	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583434,94	594232,20

Grensen ender i pkt. 23, mot gnr. 86/56.

Grense 16 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 56
Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 23, som også er endepunkt for grense 15.					
23	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583434,94	594232,20
		20,33	12,88		
24	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583447,17	594236,25
		39,33	20,87		
25	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583464,19	594248,33
		383,99	9,34		
26	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583473,23	594246,01
		383,89	28,32		
27	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583500,65	594238,92
		383,66	12,33		
28	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583512,57	594235,79
		315,59	14,88		
29	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583516,18	594221,35

Grensen ender i pkt. 29, mot gnr. 86/117.

Grense 17 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 117
Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 29, som også er endepunkt for grense 16.					
29	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583516,18	594221,35
		317,18	14,87		
30	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583520,14	594207,02
		316,92	13,60		
31	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583523,72	594193,90

Grensen ender i pkt. 31. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 18 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 31, som også er endepunkt for grense 17.					
31	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583523,72	594193,90
		8,26	13,52		
32	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583537,12	594195,65
		19,71	12,33		
33	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583548,86	594199,40
		23,49	38,22		
34	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583584,51	594213,19
		25,81	14,54		
35	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583597,88	594218,93
		32,66	17,54		
36	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583613,16	594227,54
		39,82	31,90		
37	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583639,02	594246,21
		45,68	12,78		
38	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583648,65	594254,62
		40,74	22,10		
39	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583666,38	594267,82
		45,67	13,91		
40	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583676,86	594276,96
		61,53	9,42		
41	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6583682,21	594284,71
		71,90	24,50		
42	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583692,68	594306,86
Grensen ender i pkt. 42, mot gnr. 86/3.					

Grense 19 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 42, som også er endepunkt for grense 18.					
42	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583692,68	594306,86
		336,27	6,26		
43	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583696,06	594301,58
Grensen ender i pkt. 43, mot gnr. 86/67 og 86/97.					

Grense 20 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 67

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 97 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 43, som også er endepunkt for grense 19.					
43	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583696,06	594301,58
		351,27	30,72		
44	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583718,21	594280,30
		302,19	31,67		
45	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583719,30	594248,65
Grensen ender i pkt. 45, mot gnr. 86/63.					

Grense 21 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 63

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 97 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 45, som også er endepunkt for grense 20.					
45	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583719,30	594248,65
		398,33	57,74		
46	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583777,03	594247,13
Grensen ender i pkt. 46, mot gnr. 86/87.					

Grense 22 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 87

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 97 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 46, som også er endepunkt for grense 21.					
46	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583777,03	594247,13
		31,35	6,99		
47	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583783,18	594250,44
Grensen ender i pkt. 47, mot gnr. 86/100. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 23 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 100

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 100 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 47, som også er endepunkt for grense 22.					
47	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583783,18	594250,44
		380,11	42,62		
48	Umerket grensepunkt			6583823,74	594237,34
Grensen ender i pkt. 48, mot gnr. 86/72.					

Grense 24 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 100

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 72 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 48, som også er endepunkt for grense 23.					
48	Umerket grensepunkt			6583823,74	594237,34
		10,51	11,44		
49	Umerket grensepunkt			6583835,02	594239,22
		33,47	45,87		
50	Umerket grensepunkt			6583874,70	594262,24
Grensen ender i pkt. 50, mot gnr. 86/3 og 86/81.					

Grense 25 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 81

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 50, som også er endepunkt for grense 24.					
50	Umerket grensepunkt			6583874,70	594262,24
		363,78	11,82		
51	Umerket grensepunkt			6583884,66	594255,87
		376,68	5,25		
52	Umerket grensepunkt			6583889,56	594253,99
Grensen ender i pkt. 52, mot gnr. 86/103.					

Grense 26 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 103

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 52, som også er endepunkt for grense 25.					
52	Umerket grensepunkt			6583889,56	594253,99
		376,75	25,20		
53	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583913,10	594244,99
Grensen ender i pkt. 53, mot gnr. 87/1 og 87/191.					

Grense 27 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 191

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 53, som også er endepunkt for grense 26.					
53	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583913,10	594244,99
		66,95	22,60		
54	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583924,32	594264,61
		80,24	9,57		
55	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583927,24	594273,72
		111,44	15,18		
56	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583924,52	594288,66

		136,31	10,07		
57	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583919,09	594297,13
		113,02	20,59		
58	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583914,91	594317,29
		103,71	21,12		
59	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583913,67	594338,38
		104,62	59,63		
60	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583909,36	594397,85
		104,25	73,40		
61	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583904,45	594471,09
		29,28	96,17		
62	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583990,64	594513,77
		14,27	64,81		
63	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584053,82	594528,18
		384,12	10,46		
64	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584063,96	594525,60

Grensen ender i pkt. 64, mot gnr. 86/102 og 87/196.

Grense 28 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 196

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 102 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 64, som også er endepunkt for grense 27.

64	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584063,96	594525,60
		384,55	6,40		
65	Umerket grensepunkt			6584070,17	594524,06

Grensen ender i pkt. 65, mot gnr. 86/101.

Grense 29 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 196

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 101 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 65, som også er endepunkt for grense 28.

65	Umerket grensepunkt			6584070,17	594524,06
		383,75	11,48		

66	Umerket grensepunkt			6584081,28	594521,16

Grensen ender i pkt. 66, mot gnr. 87/4, 86/99 og 86/19, 87/6, 89/29.

Grense 30 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 99

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 66, som også er endepunkt for grense 29.

66	Umerket grensepunkt			6584081,28	594521,16
		305,19	38,21		
67	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584084,39	594483,07
		309,27	15,98		
68	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584086,71	594467,26
		306,57	20,58		
69	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584088,83	594446,79
		302,55	16,08		
70	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584089,47	594430,73
		301,13	94,97		
71	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584091,15	594335,78

Grensen ender i pkt. 71, mot gnr. 87/1 og 87/192.

Grense 31 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 192

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 71, som også er endepunkt for grense 30.

71	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584091,15	594335,78
		303,38	25,47		
72	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584092,50	594310,34
		305,06	26,19		
73	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584094,58	594284,23
		307,56	23,38		
74	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584097,35	594261,02
		310,86	17,00		
75	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584100,24	594244,26

		322,20	12,76		
76	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584104,60	594232,27
		332,44	13,61		
77	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584111,23	594220,39
		338,45	14,88		
78	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584119,69	594208,15
		341,70	14,55		
79	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584128,55	594196,61
		344,79	16,45		
80	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584139,19	594184,07
		348,88	23,64		
81	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584155,61	594167,06
		352,60	18,71		
82	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584169,37	594154,38
		353,57	63,01		
83	Umerket grensepunkt			6584216,35	594112,39

Grensen ender i pkt. 83, mot gnr. 87/108.

Grense 32 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 108

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 83, som også er endepunkt for grense 31.

83	Umerket grensepunkt			6584216,35	594112,39
		56,04	30,62		
84	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584235,85	594136,00
		69,25	36,93		
85	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584253,00	594168,70
		73,48	44,68		
86	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584271,08	594209,56

Grensen ender i pkt. 86. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 33 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 108

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 108 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 86, som også er endepunkt for grense 32.					
86	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584271,08	594209,56
		43,66	11,89		
87	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584280,28	594217,09
Grensen ender i pkt. 87, mot gnr. 87/9.					

Grense 34 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 108

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 9 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 87, som også er endepunkt for grense 33.					
87	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584280,28	594217,09
		28,12	20,95		
88	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584299,22	594226,04
		72,34	19,38		
89	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584307,37	594243,62
		106,77	43,95		
90	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584302,71	594287,33
Grensen ender i pkt. 90, mot gnr. 86/4.					

Grense 35 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 9 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 90, som også er endepunkt for grense 34.					
90	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584302,71	594287,33
		78,69	16,38		
91	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584308,09	594302,79
Grensen ender i pkt. 91. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 36 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 91, som også er endepunkt for grense 35.					
91	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584308,09	594302,79
		2,24	21,79		
92	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584329,86	594303,56

Grensen ender i pkt. 92, mot gnr. 87/108.

Grense 37 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 108

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 92, som også er endepunkt for grense 36.					
92	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584329,86	594303,56
		7,51	19,42		
93	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584349,14	594305,85
		7,79	29,57		
94	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584378,49	594309,46
		1,31	43,07		
95	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584421,55	594310,34
		8,79	21,13		
96	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584442,48	594313,25
		11,90	21,47		
97	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584463,58	594317,24

Grensen ender i pkt. 97, mot gnr. 86/116.

Grense 38 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 116

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 97, som også er endepunkt for grense 37.					
97	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584463,58	594317,24

			111,13	16,08	
98	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584460,78	594333,07
			21,50	29,42	
99	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584488,54	594342,82

Grensen ender i pkt. 99, mot gnr. 87/12.

Grense 39 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 116

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 99, som også er endepunkt for grense 38.

99	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584488,54	594342,82
			348,87	23,50	
100	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584504,86	594325,91

Grensen ender i pkt. 100, mot gnr. 87/108.

Grense 40 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 108

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 100, som også er endepunkt for grense 39.

100	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584504,86	594325,91
			349,79	11,23	
101	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584512,77	594317,95
			4,50	15,00	
102	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584527,74	594319,01

Grensen ender i pkt. 102, mot gnr. 87/29.

Grense 41 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 29

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 102, som også er endepunkt for grense 40.

102	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584527,74	594319,01

			3,41	29,63	
103	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584557,33	594320,59
			323,59	47,99	
104	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584574,71	594275,86

Grensen ender i pkt. 104, mot gnr. 87/27.

Grense 42 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 27

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 104, som også er endepunkt for grense 41.

104	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584574,71	594275,86
			324,98	1,71	
105	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584575,36	594274,28
			20,39	10,37	
106	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584585,20	594277,54

Grensen ender i pkt. 106, mot gnr. 87/135.

Grense 43 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 135

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 106, som også er endepunkt for grense 42.

106	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584585,20	594277,54
			21,01	20,20	
107	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584604,31	594284,09

Grensen ender i pkt. 107, mot gnr. 87/112 og 87/134.

Grense 44 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 112

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 107, som også er endepunkt for grense 43.

107	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584604,31	594284,09

			20,61	19,18	
108	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584622,49	594290,19
			7,01	25,44	
1081	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584647,78	594292,99
			389,46	28,76	
109	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584676,14	594288,25
			383,73	17,80	
110	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584693,36	594283,75

Grensen ender i pkt. 110, mot gnr. 87/124.

Grense 45 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 124

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 110, som også er endepunkt for grense 44.

110	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584693,36	594283,75
			385,54	13,81	
111	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584706,82	594280,64
			9,31	24,06	
112	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584730,62	594284,14

Grensen ender i pkt. 112, mot gnr. 87/123.

Grense 46 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 123

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 112, som også er endepunkt for grense 45.

112	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584730,62	594284,14
			27,03	50,95	
113	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584777,05	594305,13

Grensen ender i pkt. 113, mot gnr. 87/1. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 47 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 113, som også er endepunkt for grense 46.					
113	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584777,05	594305,13
		26,59	12,13		
114	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584788,14	594310,05
Grensen ender i pkt. 114, mot gnr. 87/12.					

Grense 48 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 1 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 114, som også er endepunkt for grense 47. Grense 48 er sammenfallende med grense 10 i sak 0100-2013-0009 Husebyskogen.					
114	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584788,14	594310,05
		26,20	16,48		
115	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584803,24	594316,64
		17,56	22,12		
116	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584824,53	594322,67
		9,59	137,41		
117	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584960,38	594343,29
		98,03	33,35		
118	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584961,41	594376,62
Grensen ender i pkt. 118. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 49 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 1 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 118, som også er endepunkt for grense 48. Grense 49 er sammenfallende med grense 9 i sak 0100-2013-0009 Husebyskogen.					
118	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584961,41	594376,62
		6,06	109,47		

119	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)	6585070,38	594387,03

Grensen ender i pkt. 119, mot gnr. 87/50.

Grense 50 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 50
Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 119, som også er endepunkt for grense 49.

119	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585070,38	594387,03
		109,62	10,84		
120	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585068,75	594397,76
		111,88	5,30		
121	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585067,76	594402,96

Grensen ender i pkt. 121, mot gnr. 87/44.

Grense 51 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 44
Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 121, som også er endepunkt for grense 50.

121	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585067,76	594402,96
		112,03	5,05		
122	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585066,81	594407,93

Grensen ender i pkt. 122. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 52 - vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 44
Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 44 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 122, som også er endepunkt for grense 51.

122	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585066,81	594407,93
		0,59	31,69		
123	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585098,50	594408,22

Grensen ender i pkt. 123, mot gnr. 87/22.

Grense 53 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 44

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 22 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 123, som også er endepunkt for grense 52.					
123	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585098,50	594408,22
		0,51	99,20		
124	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585197,70	594409,01
		3,44	23,21		
125	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585220,87	594410,26
Grensen ender i pkt. 125. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 54 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 22 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 125, som også er endepunkt for grense 53.					
125	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585220,87	594410,26
		51,49	9,66		
1251	Umerket grensepunkt			6585227,54	594417,25
		4,51	19,20		
1252	Umerket grensepunkt			6585246,69	594418,61
		3,28	13,60		
1253	Umerket grensepunkt			6585260,27	594419,31
		0,33	7,96		
1254	Umerket grensepunkt			6585268,23	594419,35
Grensen ender i pkt. 1254, mot gnr. 90/2.					

Grense 55 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 90 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 1254, som også er endepunkt for grense 54.					
1254	Umerket grensepunkt			6585268,23	594419,35

		0,33	1,56		
1255	Umerket grensepunkt			6585269,79	594419,36
		369,51	4,10		
1256	Umerket grensepunkt			6585273,43	594417,47
		341,32	3,23		
1257	Umerket grensepunkt			6585275,38	594414,90
		329,52	2,82		
126	Umerket grensepunkt			6585276,64	594412,38
		303,29	4,84		
127	Umerket grensepunkt			6585276,89	594407,55
		296,14	8,25		
128	Umerket grensepunkt			6585276,39	594399,32
		397,53	38,70		
129	Umerket grensepunkt			6585315,06	594397,82
		397,42	35,41		
130	Umerket grensepunkt			6585350,45	594396,39

Grensen ender i pkt. 130, mot gnr. 89/2, 90/1.

Grense 56 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 130, som også er endepunkt for grense 55.

130	Umerket grensepunkt			6585350,45	594396,39
		397,39	11,14		
131	Umerket grensepunkt			6585361,58	594395,93
		308,53	34,95		
132	Umerket grensepunkt			6585366,25	594361,29
		197,60	102,17		
133	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585264,16	594365,14

Grensen ender i pkt. 133, mot gnr. 87/1.

Grense 57 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 1 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 133, som også er endepunkt for grense 56. Grense 57 er sammenfallende med del av grense 2 i sak 0100-2013-0009 Husebyskogen.

133	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585264,16	594365,14
		298,55	35,45		
134	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585263,35	594329,70
		298,49	58,46		
135	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585261,97	594271,25
		302,03	95,04		
136	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585265,00	594176,26

Grensen ender i pkt. 136. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 58 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 1 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 136, som også er endepunkt for grense 57. Grense 58 er sammenfallende med grense 1 i sak 0100-2013-0009 Husebyskogen.

136	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585265,00	594176,26
		184,58	157,00		
137	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6585112,59	594213,93
		234,61	86,82		
138	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6585038,28	594169,02
		209,35	135,00		
139	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6584904,73	594149,26
		225,02	149,23		
140	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584766,88	594092,10

Grensen ender i pkt. 140, mot gnr. 87/54.

Grense 59 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 54

Eiendom til høyre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 140, som også er endepunkt for grense 58.					
140	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584766,88	594092,10
		331,80	17,35		
141	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584775,19	594076,87
		342,59	11,34		
142	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584782,23	594067,97
		349,25	26,65		
143	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584800,85	594048,90
		341,17	13,55		
144	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584809,01	594038,09
		331,36	33,59		
145	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584824,90	594008,50
		337,74	16,73		
146	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584834,24	593994,62
		345,11	27,76		
147	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584852,31	593973,54
		339,59	18,59		
148	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584863,14	593958,43
		332,52	16,01		
149	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584870,97	593944,47
		326,93	40,66		
150	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584887,66	593907,39
		323,22	22,08		
151	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584895,54	593886,76
		315,41	17,64		
152	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584899,76	593869,64
		304,93	21,90		
153	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584901,46	593847,81
		301,82	19,94		
154	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584902,03	593827,88
		311,28	11,43		
155	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584904,05	593816,62

		329,06	11,34		
156	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584909,04	593806,44
		354,46	7,26		
157	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584914,53	593801,68
		379,03	8,56		
158	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584922,63	593798,91
		394,00	23,83		
159	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584946,35	593796,66
		388,25	12,19		
160	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584958,34	593794,43
		377,82	11,50		
161	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584969,14	593790,50
		367,06	12,13		
162	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584979,68	593784,50
		371,33	16,02		
163	Umerket grensepunkt			6584994,10	593777,53
		388,37	29,00		
164	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585022,62	593772,26
		388,63	27,03		
165	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585049,22	593767,46
		397,59	139,11		
166	Umerket grensepunkt			6585188,23	593762,19
		7,47	55,36		
167	Umerket grensepunkt			6585243,21	593768,67
		394,15	32,39		
168	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585275,46	593765,70

Grensen ender i pkt. 168, mot gnr. 90/36.

Grense 60 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 54

Eiendom til høyre: Gnr. 90 bnr. 36 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 168, som også er endepunkt for grense 59.					
168	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585275,46	593765,70
		397,28	70,34		
169	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585345,74	593762,69

			4,36	89,85	
1691	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585435,38	593768,84

Grensen ender i pkt. 1691 mot gnr. 89/2, 90/1.

Grense 61 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 54
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 1691, som også er endepunkt for grense 60.

1691	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585435,38	593768,84
		347,55	5,01		
170	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585438,78	593765,17

Grensen ender i pkt. 170. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 62 - vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 170, som også er endepunkt for grense 61.

170	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585438,78	593765,17
		45,24	97,11		
171	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585512,38	593828,51

Grensen ender i pkt. 171, mot gnr. 90/3.

Grense 63 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 3
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 171, som også er endepunkt for grense 62.

171	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585512,38	593828,51
		170,94	34,07		
172	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585481,80	593843,53
		165,98	19,68		
173	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585464,87	593853,55

			133,41	40,78	
174	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585444,43	593888,84
			86,22	39,47	
175	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585452,91	593927,39
			99,38	16,82	
176	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585453,07	593944,21

Grensen ender i pkt. 176, mot gnr. 90/53.

Grense 64 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 53

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 176, som også er endepunkt for grense 63.

176	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585453,07	593944,21
			109,94	8,73	
177	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585451,71	593952,83
			114,88	17,61	
178	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585447,64	593969,96
			13,20	40,14	
179	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585486,91	593978,23

Grensen ender i pkt. 179, mot gnr. 90/38.

Grense 65 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 38

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 179, som også er endepunkt for grense 64.

179	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585486,91	593978,23
			12,44	35,72	
180	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585521,96	593985,16

Grensen ender i pkt. 180, mot gnr. 90/3.

Grense 66 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 3

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 180, som også er endepunkt for grense 65.					
180	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585521,96	593985,16
		12,42	71,58		
181	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585592,18	593999,04
		338,46	18,07		
182	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585602,45	593984,17
Grensen ender i pkt. 182, mot gnr. 91/3.					

Grense 67 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 91 bnr. 3

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 182, som også er endepunkt for grense 66.					
182	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585602,45	593984,17
		24,66	74,15		
183	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585671,11	594012,18
Grensen ender i pkt. 183, mot gnr. 90/33.					

Grense 68 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 33

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 183, som også er endepunkt for grense 67.					
183	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585671,11	594012,18
		120,15	32,06		
185	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585661,13	594042,65
Grensen ender i pkt. 185. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 69 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 185, som også er endepunkt for grense 68.					
185	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585661,13	594042,65
		114,71	91,11		
186	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585640,27	594131,34
Grensen ender i pkt. 186, mot gnr. 90/59.					

Grense 70 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 186, som også er endepunkt for grense 69.					
186	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585640,27	594131,34
		18,64	95,83		
187	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585732,02	594158,99
		383,80	102,18		
188	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585830,91	594133,26
Grensen ender i pkt. 188, mot gnr. 90/26.					

Grense 71 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 26

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 188, som også er endepunkt for grense 70.					
188	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585830,91	594133,26
		11,61	11,45		
189	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585842,17	594135,34
		11,71	42,63		
190	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585884,09	594143,14
Grensen ender i pkt. 190, mot gnr. 90/24.					

Grense 72 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 24

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 190, som også er endepunkt for grense 71.					
190	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6585884,09	594143,14
		90,70	46,15		
191	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585890,81	594188,79
Grensen ender i pkt. 191. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 73 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 191, som også er endepunkt for grense 72.					
191	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585890,81	594188,79
		10,67	53,71		
192	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6585943,77	594197,75
		382,20	40,33		
193	Umerket grensepunkt			6585982,53	594186,62
Grensen ender i pkt. 193, mot gnr. 90/39.					

Grense 74 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 90 bnr. 39 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 193, som også er endepunkt for grense 73.					
193	Umerket grensepunkt			6585982,53	594186,62
		392,92	15,32		
194	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585997,75	594184,92
		378,99	7,48		
195	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586004,83	594182,50
Grensen ender i pkt. 195. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 75 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 195, som også er endepunkt for grense 74.					
195	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586004,83	594182,50
		390,31	59,23		
196	Off. godkj. grensemerke i jord (JSV)			6586063,37	594173,52
Grensen ender i pkt. 196, mot gnr. 92/121.					

Grense 76 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 121

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 196, som også er endepunkt for grense 75.					
196	Off. godkj. grensemerke i jord (JSV)			6586063,37	594173,52
		6,66	28,00		
197	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586091,23	594176,44
Grensen ender i pkt. 197, mot gnr. 92/120.					

Grense 77 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 120

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 197, som også er endepunkt for grense 76.					
197	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586091,23	594176,44
		6,34	24,15		
198	Off. godkj. grensemerke i stein (JSV)			6586115,26	594178,84
Grensen ender i pkt. 198, mot gnr. 92/6.					

Grense 78 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 6

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2, gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 198, som også er endepunkt for grense 77.					
198	Off. godkj. grensemerke i stein (JSV)			6586115,26	594178,84
		97,31	28,12		
199	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586116,45	594206,94
		115,59	28,03		
200	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586109,65	594234,13
		125,80	37,53		
201	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586094,86	594268,62
		116,21	112,05		
202	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586066,63	594377,06
Grensen ender i pkt. 202, mot gnr. 90/29.					

Grense 79 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 29 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2 og gnr. 90 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 202, som også er endepunkt for grense 78. Grense 79 er sammenfallende med grense 1 i sak 0100-2011-0041 Bogslunden.					
202	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586066,63	594377,06
		231,32	48,40		
203	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586023,97	594354,20
		216,42	39,50		
204	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585985,77	594344,12
		207,74	37,82		
205	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585948,24	594339,54
		204,78	33,07		
206	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585915,26	594337,06
		195,39	34,62		
207	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585880,73	594339,56
		190,47	23,85		
208	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585857,14	594343,12

			183,31	35,17	
209	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585823,17	594352,24
			67,50	40,25	
210	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585842,84	594387,36
			74,88	117,66	
211	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585888,07	594495,97
			77,08	63,98	
212	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585910,62	594555,85
			83,46	48,20	
213	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585923,00	594602,44
			398,06	33,23	
214	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585956,21	594601,43
			90,95	210,75	
215	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585986,07	594810,05

Grensen ender i pkt. 215, mot gnr. 89/132.

Grense 80 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 90 bnr. 29 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 132 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 215, som også er endepunkt for grense 79. Grense 80 er sammenfallende med grense 5 i sak 0100-2011-0041 Bogslunden.

215	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585986,07	594810,05
			317,09	9,71	
216	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585988,65	594800,69
			322,71	22,01	
217	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585996,34	594780,06
			324,24	9,62	
218	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585999,91	594771,13

Grensen ender i pkt. 218, mot gnr. 92/6 og 92/118.

Grense 81 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 6 (naturreservat)

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 118 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 218, som også er endepunkt for grense 80. Grense 81 er sammenfallende med del av grense 4 i sak 0100-2011-0041 Bogslunden.					
218	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585999,91	594771,13
		313,91	6,97		
219	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586001,42	594764,32
		323,36	33,57		
220	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586013,47	594732,99
		326,10	42,48		
221	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586030,40	594694,03
		327,68	40,18		
222	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586047,33	594657,58
Grensen ender i pkt. 222. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 82 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 118

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 118 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 222, som også er endepunkt for grense 81.					
222	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586047,33	594657,58
		53,29	12,58		
223	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586055,75	594666,92
Grensen ender i pkt. 223, mot gnr. 92/7.					

Grense 83 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 7

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 7 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 223, som også er endepunkt for grense 82.					
223	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586055,75	594666,92
		53,61	38,29		
224	Umerket grensepunkt			6586081,25	594695,49

Grensen ender i pkt. 224, mot gnr. 536/17.

Grense 84 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 536 bnr. 17 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 224, som også er endepunkt for grense 83.					
224	Umerket grensepunkt			6586081,25	594695,49
		53,61	11,65		
225	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586089,00	594704,18

Grensen ender i pkt. 225, mot gnr. 92/5.

Grense 85 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 225, som også er endepunkt for grense 84.					
225	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586089,00	594704,18
		7,62	96,65		
226	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6586184,96	594715,71
		384,15	65,50		
227	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6586248,44	594699,58

Grensen ender i pkt. 227, mot gnr. 92/1 og 92/8.

Grense 86 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 227, som også er endepunkt for grense 85.					
227	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6586248,44	594699,58
		5,16	315,49		
228	Umerket grensepunkt			6586562,90	594725,10

Grensen ender i pkt. 228, mot gnr. 92/4.

Grense 87 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 228, som også er endepunkt for grense 86.					
228	Umerket grensepunkt			6586562,90	594725,10
		81,88	38,04		
229	Umerket grensepunkt			6586573,58	594761,61
		85,51	57,87		
230	Umerket grensepunkt			6586586,64	594817,99
		102,83	11,48		
231	Umerket grensepunkt			6586586,13	594829,46
Grensen ender i pkt. 231, mot gnr. 92/8.					

Grense 88 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 8 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 231, som også er endepunkt for grense 87.					
231	Umerket grensepunkt			6586586,13	594829,46
		108,01	12,36		
232	Umerket grensepunkt			6586584,58	594841,72
		117,38	26,03		
233	Umerket grensepunkt			6586577,56	594866,79
		87,82	13,10		
234	Umerket grensepunkt			6586580,05	594879,65
		60,28	13,98		
235	Umerket grensepunkt			6586588,22	594891,00
		45,41	12,26		
236	Umerket grensepunkt			6586597,49	594899,02
		33,28	21,85		
237	Umerket grensepunkt			6586616,42	594909,93
		50,00	15,56		
238	Umerket grensepunkt			6586627,42	594920,93
		68,84	18,21		

239	Umerket grensepunkt			6586635,98	594937,00
		83,74	17,26		
240	Umerket grensepunkt			6586640,34	594953,70
		99,80	19,11		
241	Umerket grensepunkt			6586640,40	594972,81

Grensen ender i pkt. 241. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 89 - vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 4
Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 241, som også er endepunkt for grense 88.

241	Umerket grensepunkt			6586640,40	594972,81
		19,73	320,98		
242	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586946,09	595070,70

Grensen ender i pkt. 242, mot gnr. 92/103 og 92/104.

Grense 90 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 104
Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 242, som også er endepunkt for grense 89.

242	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586946,09	595070,70
		112,27	21,07		
243	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586942,05	595091,37

Grensen ender i pkt. 243, mot gnr. 92/105.

Grense 91 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 105
Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 243, som også er endepunkt for grense 90.

243	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586942,05	595091,37
		111,24	21,06		

244	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586938,35	595112,11

Grensen ender i pkt. 244, mot gnr. 92/106.

Grense 92 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 106
Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 244, som også er endepunkt for grense 91.

244	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586938,35	595112,11
		111,41	21,00		
245	Umerket grensepunkt			6586934,61	595132,77

Grensen ender i pkt. 245, mot gnr. 92/107.

Grense 93 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 107
Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 245, som også er endepunkt for grense 92.

245	Umerket grensepunkt			6586934,61	595132,77
		107,19	24,93		
246	Umerket grensepunkt			6586931,80	595157,54
		108,95	4,06		
247	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586931,23	595161,56

Grensen ender i pkt. 247, mot gnr. 92/54.

Grense 94 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 54
Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 247, som også er endepunkt for grense 93.

247	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586931,23	595161,56
		107,48	3,85		
248	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586930,78	595165,37

Grensen ender i pkt. 248, mot gnr. 92/108.

Grense 95 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 108

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 248, som også er endepunkt for grense 94.					
248	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586930,78	595165,37
		107,36	23,26		
249	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586928,10	595188,48
Grensen ender i pkt. 249, mot gnr. 65/68.					

Grense 96 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 68

Eiendom til høyre: Gnr. 92 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 249, som også er endepunkt for grense 95.					
249	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586928,10	595188,48
		106,99	12,63		
250	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586926,71	595201,03
Grensen ender i pkt. 250, mot gnr. 65/92 og 92/109.					

Grense 97 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 92 bnr. 109

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 92 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 250, som også er endepunkt for grense 96.					
250	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586926,71	595201,03
		108,03	8,23		
251	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586925,68	595209,20
Grensen ender i pkt. 251, mot gnr. 93/9.					

Grense 98 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 93 bnr. 9

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 92 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 251, som også er endepunkt for grense 97.					
251	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586925,68	595209,20
		106,40	5,34		
252	Umerket grensepunkt			6586925,14	595214,51

Grensen ender i pkt. 252. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 99 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 92

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 92 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 252, som også er endepunkt for grense 98.					
252	Umerket grensepunkt			6586925,14	595214,51
		220,41	76,48		
253	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586852,56	595190,41

Grensen ender i pkt. 253, mot gnr. 89/2.

Grense 100 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 92

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 253, som også er endepunkt for grense 99.					
253	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586852,56	595190,41
		103,52	8,74		
254	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586852,08	595199,13

Grensen ender i pkt. 254, mot gnr. 89/142.

Grense 101 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 142

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 254, som også er endepunkt for grense 100.					
254	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586852,08	595199,13
		99,51	67,54		
255	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586852,60	595266,68

Grensen ender i pkt. 255, mot gnr. 65/12.

Grense 102 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 142

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 255, som også er endepunkt for grense 101.					
255	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586852,60	595266,68
		98,37	68,79		
256	Umerket grensepunkt			6586854,36	595335,44

Grensen ender i pkt. 256, mot gnr. 89/103.

Grense 103 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 103

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 256, som også er endepunkt for grense 102.					
256	Umerket grensepunkt			6586854,36	595335,44
		96,75	63,75		
257	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586857,61	595399,10

Grensen ender i pkt. 257. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 104 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 12

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 257, som også er endepunkt for grense 103.					
257	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586857,61	595399,10
		91,89	5,14		
258	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586858,26	595404,20
Grensen ender i pkt. 258, mot gnr. 65/26.					

Grense 105 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 12

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 26 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 258, som også er endepunkt for grense 104.					
258	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586858,26	595404,20
		370,81	34,87		
259	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586889,53	595388,77
		382,23	18,23		
260	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586907,06	595383,74
		3,20	16,71		
261	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586923,75	595384,58
Grensen ender i pkt. 261, mot gnr. 65/24.					

Grense 106 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 24

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 26 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 261, som også er endepunkt for grense 105.					
261	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586923,75	595384,58
		109,11	3,04		
262	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586923,32	595387,59
		99,72	38,69		
263	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586923,49	595426,28

Grensen ender i pkt. 263, mot gnr. 65/12.

Grense 107 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 24
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 263, som også er endepunkt for grense 106.					
263	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586923,49	595426,28
		99,83	40,25		
264	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586923,60	595466,53
		101,65	75,32		
265	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586921,65	595541,83
		100,81	38,49		
266	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586921,16	595580,32
		105,41	27,29		
267	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586918,84	595607,50
Grensen ender i pkt. 267, mot gnr. 65/94.					

Grense 108 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 94
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 267, som også er endepunkt for grense 107.					
267	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586918,84	595607,50
		130,50	15,00		
268	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586911,92	595620,82
Grensen ender i pkt. 268, mot gnr. 65/132.					

Grense 109 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 132
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 268, som også er endepunkt for grense 108.					
268	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586911,92	595620,82

		134,36	13,84		
269	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586904,81	595632,69

Grensen ender i pkt. 269, mot gnr. 65/95.

Grense 110 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 95
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 269, som også er endepunkt for grense 109.

269	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586904,81	595632,69
		129,13	34,20		
270	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586889,70	595663,37

Grensen ender i pkt. 270, mot gnr. 65/77.

Grense 111 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 77
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 270, som også er endepunkt for grense 110.

270	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586889,70	595663,37
		130,66	25,30		
271	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586877,99	595685,79

Grensen ender i pkt. 271, mot gnr. 66/149.

Grense 112 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 149
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 271, som også er endepunkt for grense 111.

271	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586877,99	595685,79
		217,06	56,41		
272	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586823,59	595670,86

Grensen ender i pkt. 272, mot gnr. 65/10.

Grense 113 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 149
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 10 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 272, som også er endepunkt for grense 112.					
272	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586823,59	595670,86
		126,13	51,69		
273	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586802,96	595718,26

Grensen ender i pkt. 273, mot gnr. 66/74.

Grense 114 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 74
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 10 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 273, som også er endepunkt for grense 113.					
273	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586802,96	595718,26
		125,68	61,47		
274	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586778,83	595774,80
		140,56	5,70		
275	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586775,44	595779,38
		178,15	3,37		
276	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586772,27	595780,51
		217,05	9,59		
277	Umerket grensepunkt			6586763,02	595777,97
		154,60	9,34		
278	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586755,96	595784,08

Grensen ender i pkt. 278, mot gnr. 65/5, 66/1 og 66/4.

Grense 115 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 1
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 278, som også er endepunkt for grense 114.					
278	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586755,96	595784,08

		142,12	74,57		
279	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586710,14	595842,92

Grensen ender i pkt. 279, mot gnr. 66/75.

Grense 116 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 75
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 279, som også er endepunkt for grense 115.

279	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586710,14	595842,92
		142,02	40,57		
280	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586685,26	595874,96

Grensen ender i pkt. 280, mot gnr. 66/113.

Grense 117 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 113
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 280, som også er endepunkt for grense 116.

280	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586685,26	595874,96
		141,06	18,06		
281	Umerket grensepunkt			6586674,41	595889,39
		182,99	7,54		
282	Umerket grensepunkt			6586667,14	595891,38

Grensen ender i pkt. 282, mot gnr. 66/112.

Grense 118 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 112
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 282, som også er endepunkt for grense 117.

282	Umerket grensepunkt			6586667,14	595891,38
		183,88	27,62		
283	Umerket grensepunkt			6586640,40	595898,30

		186,90	61,36		
284	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586580,33	595910,84
		184,60	10,66		
285	Umerket grensepunkt			6586569,98	595913,39
		192,90	9,08		
286	Umerket grensepunkt			6586560,96	595914,40

Grensen ender i pkt. 286, mot gnr. 66/1.

Grense 119 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 112

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 286, som også er endepunkt for grense 118.

286	Umerket grensepunkt			6586560,96	595914,40
		198,81	85,97		
287	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586475,00	595916,01

Grensen ender i pkt. 287. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 120 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 287, som også er endepunkt for grense 119.

287	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586475,00	595916,01
		138,40	247,16		
288	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586334,81	596119,56

Grensen ender i pkt. 288, mot gnr. 66/89.

Grense 121 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 89

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 288, som også er endepunkt for grense 120.

288	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586334,81	596119,56

		205,45	32,88		
289	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586302,04	596116,75
		110,22	43,13		
290	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586295,15	596159,32

Grensen ender i pkt. 290, mot gnr. 536/16.

Grense 122 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 290, som også er endepunkt for grense 121.

290	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586295,15	596159,32
		203,70	47,90		
291	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586247,33	596156,54
		205,17	72,43		
292	Umerket grensepunkt			6586175,14	596150,66
		209,53	8,72		
293	Umerket grensepunkt			6586166,52	596149,36
		226,44	8,80		
294	Umerket grensepunkt			6586158,47	596145,81
		230,49	10,26		
295	Umerket grensepunkt			6586149,36	596141,08

Grensen ender i pkt. 295. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 123 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 295, som også er endepunkt for grense 122.

295	Umerket grensepunkt			6586149,36	596141,08
		236,31	12,29		
296	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586139,01	596134,44

Grensen ender i pkt. 296, mot gnr. 66/15.

Grense 124 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 15

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 296, som også er endepunkt for grense 123.					
296	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586139,01	596134,44
		219,74	23,61		
297	Umerket grensepunkt			6586116,53	596127,24
		242,07	80,01		
298	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586053,37	596078,13
Grensen ender i pkt. 298. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 125 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 298, som også er endepunkt for grense 124.					
298	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6586053,37	596078,13
		235,54	86,72		
299	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585979,81	596032,19
Grensen ender i pkt. 299, mot gnr. 89/2.					

Grense 126 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 299, som også er endepunkt for grense 125.					
299	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585979,81	596032,19
		235,46	7,37		
300	Umerket grensepunkt			6585973,56	596028,30
Grensen ender i pkt. 300, mot gnr. 88/4 og 88/201.					

Grense 127 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 201

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 300, som også er endepunkt for grense 126.					
300	Umerket grensepunkt			6585973,56	596028,30
		206,10	59,51		
301	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585914,32	596022,60
		106,74	105,50		
302	Umerket grensepunkt			6585903,17	596127,51
Grensen ender i pkt. 302, mot gnr. 536/16.					

Grense 128 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 4 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 302, som også er endepunkt for grense 127.					
302	Umerket grensepunkt			6585903,17	596127,51
		206,24	129,12		
303	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585774,67	596114,88
Grensen ender i pkt. 303, mot gnr. 88/2.					

Grense 129 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 303, som også er endepunkt for grense 128.					
303	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585774,67	596114,88
		186,75	9,20		
304	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585765,67	596116,78
		200,97	3,55		
305	Umerket grensepunkt			6585762,12	596116,73
		202,19	7,54		
306	Umerket grensepunkt			6585754,58	596116,47

		206,08	53,38		
307	Umerket grensepunkt			6585701,44	596111,38
		317,72	2,77		
308	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585702,20	596108,72
		193,74	3,28		
309	Umerket grensepunkt			6585698,94	596109,04
		215,56	19,09		
310	Umerket grensepunkt			6585680,42	596104,42
		206,73	17,35		
311	Umerket grensepunkt			6585663,17	596102,59
		220,60	13,36		
312	Umerket grensepunkt			6585650,50	596098,34
		178,47	2,68		
313	Umerket grensepunkt			6585647,97	596099,23

Grensen ender i pkt. 313, mot gnr. 67/17. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 130 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 67 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 67 bnr. 17 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 313, som også er endepunkt for grense 129.					
313	Umerket grensepunkt			6585647,97	596099,23
		212,12	18,29		
3141	Umerket grensepunkt			6585630,01	596095,77

Grensen ender i pkt. 3141, mot gnr. 88/2.

Grense 131 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 3141, som også er endepunkt for grense 130.					
3141	Umerket grensepunkt			6585630,01	596095,77
		226,96	11,17		
3142	Umerket grensepunkt			6585619,83	596091,18

			200,00	5,93	
3143	Umerket grensepunkt				6585613,90 596091,18
			201,30	24,93	
3144	Umerket grensepunkt				6585588,98 596090,67
			197,61	4,79	
3145	Umerket grensepunkt				6585584,19 596090,85
			219,41	1,02	
3146	Umerket grensepunkt				6585583,21 596090,54

Grensen ender i pkt. 3146, mot gnr. 88/31.

Grense 132 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 31

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 3146, som også er endepunkt for grense 131.					
3146	Umerket grensepunkt			6585583,21	596090,54
		313,59	25,30		
316	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585588,57	596065,81
		218,33	31,85		
317	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585558,03	596056,77

Grensen ender i pkt. 317. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 133 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 317, som også er endepunkt for grense 132.					
317	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585558,03	596056,77
		219,55	49,98		
318	Umerket grensepunkt			6585510,39	596041,66

Grensen ender i pkt. 318, mot gnr. 88/17.

Grense 134 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 17
Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 318, som også er endepunkt for grense 133.					
318	Umerket grensepunkt			6585510,39	596041,66
		207,35	94,95		
319	Umerket grensepunkt			6585416,07	596030,72
Grensen ender i pkt. 319, mot gnr. 88/5.					

Grense 135 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 5
Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 319, som også er endepunkt for grense 134.					
319	Umerket grensepunkt			6585416,07	596030,72
		208,20	31,02		
320	Umerket grensepunkt			6585385,32	596026,74
Grensen ender i pkt. 320, mot gnr. 88/7. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 136 - vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 7
Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 7 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 320, som også er endepunkt for grense 135.					
320	Umerket grensepunkt			6585385,32	596026,74
		204,37	97,11		
321	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585288,43	596020,08
Grensen ender i pkt. 321, mot gnr. 88/19 og 88/47.					

Grense 137 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 19

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 7 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 321, som også er endepunkt for grense 136.					
321	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585288,43	596020,08
		296,56	17,61		
322	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585287,48	596002,49
		274,40	4,81		
323	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585285,60	595998,07
		280,19	9,36		
324	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585282,73	595989,16
		215,74	34,15		
325	Umerket grensepunkt			6585249,62	595980,80
Grensen ender i pkt. 325, mot gnr. 88/130.					

Grense 138 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 130

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 7 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 325, som også er endepunkt for grense 137.					
325	Umerket grensepunkt			6585249,62	595980,80
		255,19	18,30		
326	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585237,78	595966,85
		214,46	25,81		
327	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6585212,63	595961,04
		214,09	3,55		
328	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585209,17	595960,26
Grensen ender i pkt. 328, mot gnr. 88/22.					

Grense 139 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 7 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 328, som også er endepunkt for grense 138.					
328	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585209,17	595960,26
		214,57	15,39		
329	Umerket grensepunkt			6585194,18	595956,77
		249,25	35,44		
330	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585168,82	595932,01

Grensen ender i pkt. 330, mot gnr. 88/6. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 140 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 6

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 6 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 330, som også er endepunkt for grense 139.					
330	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585168,82	595932,01
		170,88	73,41		
331	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585102,96	595964,42

Grensen ender i pkt. 331, mot gnr. 88/14.

Grense 141 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 14

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 6 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 331, som også er endepunkt for grense 140.					
331	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6585102,96	595964,42
		150,84	15,02		
332	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585092,20	595974,90

Grensen ender i pkt. 332, mot gnr. 536/17.

Grense 142 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 17
Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 6 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 332, som også er endepunkt for grense 141.					
332	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585092,20	595974,90
		270,93	5,81		
333	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6585089,64	595969,68
		270,82	18,49		
334	Umerket grensepunkt			6585081,46	595953,11
		267,50	14,05		
335	Umerket grensepunkt			6585074,60	595940,85
		266,71	30,46		
336	Umerket grensepunkt			6585059,39	595914,46
Grensen ender i pkt. 336, mot gnr. 88/1.					

Grense 143 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 17
Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 336, som også er endepunkt for grense 142.					
336	Umerket grensepunkt			6585059,39	595914,46
		255,74	5,53		
337	Umerket grensepunkt			6585055,85	595910,22
		232,45	5,95		
338	Umerket grensepunkt			6585050,66	595907,31
		255,26	28,97		
339	Umerket grensepunkt			6585031,93	595885,21
		249,63	22,95		
3391	Umerket grensepunkt			6585015,61	595869,07
		243,67	12,96		
3392	Umerket grensepunkt			6585005,57	595860,86
		237,57	11,80		
3393	Umerket grensepunkt			6584995,77	595854,30
		238,77	12,57		

340	Umerket grensepunkt		6584985,46	595847,11

Grensen ender i pkt. 340, mot gnr. 88/42.

Grense 144 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 42

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 340, som også er endepunkt for grense 143.					
340	Umerket grensepunkt			6584985,46	595847,11
		313,66	37,75		
341	Umerket grensepunkt			6584993,50	595810,22

Grensen ender i pkt. 341, mot gnr. 88/11 og 88/211.

Grense 145 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 211

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 11 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 341, som også er endepunkt for grense 144.					
341	Umerket grensepunkt			6584993,50	595810,22
		311,35	4,57		
342	Off. godkj. grensemerke i stein (Kom. bolt)			6584994,31	595805,73

Grensen ender i pkt. 342, mot gnr. 88/10.

Grense 146 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 211

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 10 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 342, som også er endepunkt for grense 145.					
342	Off. godkj. grensemerke i stein (Kom. bolt)			6584994,31	595805,73
		216,26	18,62		
343	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584976,29	595801,02

Grensen ender i pkt. 343, mot gnr. 88/210.

Grense 147 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 210

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 10 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 343, som også er endepunkt for grense 146.					
343	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584976,29	595801,02
		216,76	38,98		
344	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584938,66	595790,88
Grensen ender i pkt. 344. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 148 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 10

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 10 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 344, som også er endepunkt for grense 147.					
344	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584938,66	595790,88
		240,16	72,16		
345	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584880,39	595748,32
Grensen ender i pkt. 345, mot gnr. 88/21 og 88/206.					

Grense 149 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 21

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 206 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 345, som også er endepunkt for grense 148.					
345	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584880,39	595748,32
		221,66	38,64		
346	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584843,97	595735,43
		118,55	48,36		
347	Umerket grensepunkt			6584830,08	595781,75
Grensen ender i pkt. 347, mot gnr. 536/17. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 150 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 536 bnr. 17 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 347, som også er endepunkt for grense 149.					
347	Umerket grensepunkt			6584830,08	595781,75
		244,36	46,23		
348	Umerket grensepunkt			6584794,63	595752,08
Grensen ender i pkt. 347, mot gnr. 88/206.					

Grense 151 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 206 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 348, som også er endepunkt for grense 150.					
348	Umerket grensepunkt			6584794,63	595752,08
		249,64	17,32		
349	Umerket grensepunkt			6584782,31	595739,90
		264,50	9,86		
350	Umerket grensepunkt			6584777,09	595731,53
		273,00	10,30		
351	Umerket grensepunkt			6584772,85	595722,14
		277,88	9,49		
352	Umerket grensepunkt			6584769,62	595713,22
		282,72	10,30		
353	Umerket grensepunkt			6584766,86	595703,30
		288,87	10,11		
354	Umerket grensepunkt			6584765,10	595693,34
		293,26	10,02		
355	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584764,04	595683,37
		301,37	10,04		
356	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584764,26	595673,33
Grensen ender i pkt. 356. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 152 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 17

Eiendom til høyre: Gnr. 536 bnr. 17 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 356, som også er endepunkt for grense 151.					
356	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584764,26	595673,33
		242,42	9,94		
3561	Umerket grensepunkt			6584756,44	595667,19
Grensen ender i pkt. 3561, mot gnr. 88/71.					

Grense 153 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 71

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 71 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 3561, som også er endepunkt for grense 152.					
3561	Umerket grensepunkt			6584756,44	595667,19
		242,81	11,92		
357	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584747,12	595659,77
Grensen ender i pkt. 357, mot gnr. 88/129.					

Grense 154 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 71

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 129 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 357, som også er endepunkt for grense 153.					
357	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584747,12	595659,77
		226,26	8,23		
358	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584739,58	595656,47
Grensen ender i pkt. 358. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 155 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 129

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 129 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 358, som også er endepunkt for grense 154.					
358	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584739,58	595656,47
		315,41	34,05		
3581	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584747,75	595623,41
		316,87	58,66		
3582	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584763,11	595566,79
Grensen ender i pkt. 3582, mot gnr. 88/57.					

Grense 156 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 57

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 57 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 3582, som også er endepunkt for grense 155.					
3582	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584763,11	595566,79
		316,97	58,77		
3583	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584778,59	595510,09
		316,38	62,40		
3584	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584794,46	595449,74
Grensen ender i pkt. 3584, mot gnr. 88/23.					

Grense 157 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 57

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 23 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 3584, som også er endepunkt for grense 156.					
3584	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584794,46	595449,74
		213,96	7,05		
370	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584787,58	595448,21
Grensen ender i pkt. 370, mot gnr. 88/146.					

Grense 158 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 146

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 23 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 370, som også er endepunkt for grense 157.					
370	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584787,58	595448,21
		213,46	3,97		
371	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584783,70	595447,37
Grensen ender i pkt. 371, mot gnr. 88/135.					

Grense 159 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 135

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 23 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 371, som også er endepunkt for grense 158.					
371	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584783,70	595447,37
		213,27	11,23		
372	Umerket grensepunkt			6584772,71	595445,05
Grensen ender i pkt. 372, mot gnr. 88/51.					

Grense 160 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 135

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 51 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 372, som også er endepunkt for grense 159.					
372	Umerket grensepunkt			6584772,71	595445,05
		213,83	4,77		
373	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584768,05	595444,02
Grensen ender i pkt. 373, mot gnr. 88/136.					

Grense 161 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 136

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 51 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 373, som også er endepunkt for grense 160.					
373	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584768,05	595444,02
		213,70	10,84		
374	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584757,47	595441,71
Grensen ender i pkt. 374, mot gnr. 88/137.					

Grense 162 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 137

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 51 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 374, som også er endepunkt for grense 161.					
374	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584757,47	595441,71
		213,55	11,00		
375	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584746,72	595439,39
Grensen ender i pkt. 375, mot gnr. 88/138.					

Grense 163 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 138

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 51 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 375, som også er endepunkt for grense 162.					
375	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584746,72	595439,39
		213,92	15,84		
376	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584731,26	595435,95
Grensen ender i pkt. 376, mot gnr. 84/1.					

Grense 164 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 138
Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 376, som også er endepunkt for grense 163.					
376	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584731,26	595435,95
		117,27	23,87		
377	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584724,86	595458,95
Grensen ender i pkt. 377, mot gnr. 88/146.					

Grense 165 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 146
Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 377, som også er endepunkt for grense 164.					
377	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584724,86	595458,95
		118,85	3,18		
378	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584723,93	595461,99
Grensen ender i pkt. 378, mot gnr. 88/141.					

Grense 166 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 141
Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 378, som også er endepunkt for grense 165.					
378	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584723,93	595461,99
		117,15	28,98		
379	Umerket grensepunkt			6584716,22	595489,93
Grensen ender i pkt. 379, mot gnr. 88/57.					

Grense 167 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 57
Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 379, som også er endepunkt for grense 166.					
379	Umerket grensepunkt			6584716,22	595489,93
		117,17	14,00		
380	Umerket grensepunkt			6584712,49	595503,42
Grensen ender i pkt. 380, mot gnr. 88/142.					

Grense 168 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 142
Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 380, som også er endepunkt for grense 167.					
380	Umerket grensepunkt			6584712,49	595503,42
		116,11	11,96		
381	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584709,50	595514,99
Grensen ender i pkt. 381, mot gnr. 88/143.					

Grense 169 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 143
Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 381, som også er endepunkt for grense 168.					
381	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584709,50	595514,99
		117,74	11,00		
382	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584706,47	595525,57
Grensen ender i pkt. 382, mot gnr. 88/144.					

Grense 170 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 144

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 382, som også er endepunkt for grense 169.					
382	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584706,47	595525,57
		116,96	10,80		
383	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584703,63	595535,99
Grensen ender i pkt. 383, mot gnr. 88/145.					

Grense 171 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 145

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 383, som også er endepunkt for grense 170.					
383	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584703,63	595535,99
		117,80	15,14		
384	Umerket grensepunkt			6584699,45	595550,54
Grensen ender i pkt. 384, mot gnr. 88/126.					

Grense 172 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 126

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 384, som også er endepunkt for grense 171.					
384	Umerket grensepunkt			6584699,45	595550,54
		117,18	19,99		
385	Umerket grensepunkt			6584694,12	595569,81
Grensen ender i pkt. 385, mot gnr. 88/127.					

Grense 173 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 127
Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 385, som også er endepunkt for grense 172.					
385	Umerket grensepunkt			6584694,12	595569,81
		119,85	19,78		
386	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584688,05	595588,64
Grensen ender i pkt. 386, mot gnr. 88/128.					

Grense 174 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 128
Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 386, som også er endepunkt for grense 173.					
386	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584688,05	595588,64
		125,69	1,27		
387	Umerket grensepunkt			6584687,55	595589,81
Grensen ender i pkt. 387, mot gnr. 88/71.					

Grense 175 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 71
Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 387, som også er endepunkt for grense 174.					
387	Umerket grensepunkt			6584687,55	595589,81
		203,05	56,95		
388	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584630,67	595587,08
		192,42	12,20		
389	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584618,56	595588,53
Grensen ender i pkt. 389. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 176 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 389, som også er endepunkt for grense 175.					
389	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584618,56	595588,53
		209,03	112,58		
390	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584507,10	595572,62
Grensen ender i pkt. 390, mot gnr. 84/4.					

Grense 177 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 4

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 390, som også er endepunkt for grense 176.					
390	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584507,10	595572,62
		293,94	29,60		
391	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584504,29	595543,15
		293,49	33,66		
392	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584500,85	595509,66
Grensen ender i pkt. 392. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 178 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 392, som også er endepunkt for grense 177.					
392	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584500,85	595509,66
		224,53	71,57		
393	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584434,52	595482,77
Grensen ender i pkt. 393, mot gnr. 84/23.					

Grense 179 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 23
Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 393, som også er endepunkt for grense 178.					
393	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584434,52	595482,77
		204,52	58,63		
394	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584376,04	595478,61
Grensen ender i pkt. 394, mot gnr. 84/5.					

Grense 180 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 5
Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 394, som også er endepunkt for grense 179.					
394	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584376,04	595478,61
		296,72	42,63		
395	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584373,85	595436,04
Grensen ender i pkt. 395, mot gnr. 84/7.					

Grense 181 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 7
Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 395, som også er endepunkt for grense 180.					
395	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584373,85	595436,04
		295,87	55,62		
396	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584370,24	595380,53
Grensen ender i pkt. 396, mot gnr. 89/1.					

Grense 182 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 7
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 396, som også er endepunkt for grense 181.					
396	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584370,24	595380,53
		197,97	18,65		
397	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584351,60	595381,13
Grensen ender i pkt. 397, mot gnr. 84/35.					

Grense 183 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 35
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 397, som også er endepunkt for grense 182.					
397	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584351,60	595381,13
		197,89	27,35		
398	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584324,26	595382,03
Grensen ender i pkt. 398, mot gnr. 84/30.					

Grense 184 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 30
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 398, som også er endepunkt for grense 183.					
398	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6584324,26	595382,03
		198,01	28,01		
399	Umerket grensepunkt			6584296,26	595382,91
Grensen ender i pkt. 399, mot gnr. 84/31.					

Grense 185 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 31
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 399, som også er endepunkt for grense 184.					
399	Umerket grensepunkt			6584296,26	595382,91
		198,29	28,01		
400	Rør i jord			6584268,26	595383,66
Grensen ender i pkt. 400, mot gnr. 84/32.					

Grense 186 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 32
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 400, som også er endepunkt for grense 185.					
400	Rør i jord			6584268,26	595383,66
		199,11	20,57		
401	Umerket grensepunkt			6584247,69	595383,95
Grensen ender i pkt. 401, mot gnr. 84/21.					

Grense 187 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 21
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 401, som også er endepunkt for grense 186.					
401	Umerket grensepunkt			6584247,69	595383,95
		197,71	23,65		
402	Umerket grensepunkt			6584224,06	595384,80
Grensen ender i pkt. 402, mot gnr. 84/34.					

Grense 188 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 34
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 402, som også er endepunkt for grense 187.					
402	Umerket grensepunkt			6584224,06	595384,80
		198,55	19,36		
403	Umerket grensepunkt			6584204,71	595385,24
		195,76	4,35		
404	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584200,37	595385,53
Grensen ender i pkt. 404, mot gnr. 84/5.					

Grense 189 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 5
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 404, som også er endepunkt for grense 188.					
404	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584200,37	595385,53
		199,16	61,27		
405	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584139,11	595386,33
Grensen ender i pkt. 405, mot gnr. 84/3.					

Grense 190 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 3
Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 405, som også er endepunkt for grense 189.					
405	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584139,11	595386,33
		290,32	26,67		
406	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584135,07	595359,97
Grensen ender i pkt. 406, mot gnr. 84/18.					

Grense 191 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 18

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 406, som også er endepunkt for grense 190.					
406	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584135,07	595359,97
		292,61	26,79		
407	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584131,97	595333,36
Grensen ender i pkt. 407, mot gnr. 84/2, 19.					

Grense 192 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 18

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 2, 19 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 407, som også er endepunkt for grense 191.					
407	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584131,97	595333,36
		196,79	37,98		
408	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584094,04	595335,28
Grensen ender i pkt. 408. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 193 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 2, 19

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 2, 19 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 408, som også er endepunkt for grense 192.					
408	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584094,04	595335,28
		196,74	102,77		
410	Umerket grensepunkt			6583991,40	595340,53
Grensen ender i pkt. 410, mot gnr. 83/2.					

Grense 194 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 2, 19

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 410, som også er endepunkt for grense 193.					
410	Umerket grensepunkt			6583991,40	595340,53
		93,97	50,64		
411	Umerket grensepunkt			6583996,19	595390,94

Grensen ender i pkt. 411, mot gnr. 84/5.

Grense 195 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 411, som også er endepunkt for grense 194.					
411	Umerket grensepunkt			6583996,19	595390,94
		105,71	93,23		
412	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583987,84	595483,79
		135,56	36,85		
413	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583968,31	595515,04

Grensen ender i pkt. 413, mot gnr. 82/2, 83/3

Grense 196 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 82 bnr. 2, gnr. 83 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 413, som også er endepunkt for grense 195.					
413	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583968,31	595515,04
		121,58	13,79		
414	Umerket grensepunkt			6583963,73	595528,04

Grensen ender i pkt. 414. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 197 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 82 bnr. 2, gnr. 83 bnr. 3

Eiendom til høyre: Gnr. 82 bnr. 2, gnr. 83 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 414, som også er endepunkt for grense 196.					
414	Umerket grensepunkt			6583963,73	595528,04
		121,30	127,43		
415	Umerket grensepunkt			6583921,89	595648,40

Grensen ender i pkt. 415, mot gnr. 84/5.

Grense 198 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 5

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 415, som også er endepunkt for grense 197.					
415	Umerket grensepunkt			6583921,89	595648,40
		121,30	93,22		
416	Umerket grensepunkt			6583891,29	595736,46

Grensen ender i pkt. 416, mot gnr. 84/45.

Grense 199 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 84 bnr. 45

Eiendom til høyre: Gnr. 84 bnr. 45 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 416, som også er endepunkt for grense 198.					
416	Umerket grensepunkt			6583891,29	595736,46
		121,29	6,72		
417	Umerket grensepunkt			6583889,08	595742,81

Grensen ender i pkt. 417, mot gnr. 81/37 og 81/47.

Grense 200 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 37

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 417, som også er endepunkt for grense 199.					
417	Umerket grensepunkt			6583889,08	595742,81
		114,83	2,04		
418	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583888,61	595744,80
		115,63	113,95		
419	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583860,91	595855,33

Grensen ender i pkt. 419, mot gnr. 536/16.

Grense 201 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 419, som også er endepunkt for grense 200.					
419	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583860,91	595855,33
		209,57	34,28		
420	Umerket grensepunkt			6583827,01	595850,20
		209,42	43,62		
421	Umerket grensepunkt			6583783,87	595843,77

Grensen ender i pkt. 421. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 202 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 536 bnr. 16 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 421, som også er endepunkt for grense 201.					
421	Umerket grensepunkt			6583783,87	595843,77
		191,72	25,77		
422	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583758,32	595847,11

Grensen ender i pkt. 422, mot gnr. 81/1.

Grense 203 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 422, som også er endepunkt for grense 202.					
422	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583758,32	595847,11
		210,28	36,51		
423	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583722,28	595841,25
		221,03	28,54		
424	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583695,29	595831,99
		191,99	15,53		
425	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583679,87	595833,94
		210,87	23,21		
426	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583657,00	595830,00
		214,10	23,55		
427	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583634,02	595824,82
		212,13	24,26		
428	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583610,20	595820,23
		215,18	22,95		
429	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583587,90	595814,81
Grensen ender i pkt. 429. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 204 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 429, som også er endepunkt for grense 203.					
429	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583587,90	595814,81
		307,31	26,17		
430	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583590,90	595788,81
Grensen ender i pkt. 430, mot gnr. 81/47.					

Grense 205 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 1
Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 430, som også er endepunkt for grense 204.					
430	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583590,90	595788,81
		307,69	29,73		
431	Umerket grensepunkt			6583594,48	595759,30
		215,23	66,88		
432	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583529,51	595743,46
Grensen ender i pkt. 432, mot gnr. 81/51.					

Grense 206 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 51
Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 432, som også er endepunkt for grense 205.					
432	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583529,51	595743,46
		215,45	15,70		
433	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583514,26	595739,68
Grensen ender i pkt. 433, mot gnr. 81/43.					

Grense 207 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 43
Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 433, som også er endepunkt for grense 206.					
433	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583514,26	595739,68
		216,33	17,75		
434	Umerket grensepunkt			6583497,09	595735,18
Grensen ender i pkt. 434. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 208 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 47

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 434, som også er endepunkt for grense 207.					
434	Umerket grensepunkt			6583497,09	595735,18
		216,66	71,51		
435	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583428,01	595716,68
Grensen ender i pkt. 435, mot gnr. 81/40.					

Grense 209 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 47

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 435, som også er endepunkt for grense 208.					
435	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583428,01	595716,68
		215,72	121,93		
436	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583309,79	595686,87
Grensen ender i pkt. 436, mot gnr. 81/53 og 81/54.					

Grense 210 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 53

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 436, som også er endepunkt for grense 209.					
436	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583309,79	595686,87
		215,55	26,17		
437	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583284,40	595680,55
Grensen ender i pkt. 437, mot gnr. 81/18.					

Grense 211 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 18
Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 437, som også er endepunkt for grense 210.					
437	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583284,40	595680,55
		224,07	39,12		
438	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583248,04	595666,11
Grensen ender i pkt. 438, mot gnr. 81/1.					

Grense 212 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 1
Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 438, som også er endepunkt for grense 211.					
438	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583248,04	595666,11
		221,65	2,98		
439	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583245,23	595665,11
Grensen ender i pkt. 439, mot gnr. 81/17.					

Grense 213 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 81 bnr. 17
Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 439, som også er endepunkt for grense 212.					
439	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583245,23	595665,11
		222,42	56,04		
440	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583192,63	595645,78
Grensen ender i pkt. 440, mot gnr. 38/1.					

Grense 214 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 38 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 47 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 440, som også er endepunkt for grense 213.					
440	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583192,63	595645,78
		329,00	131,62		
441	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583250,54	595527,59
		326,33	34,70		
442	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583264,48	595495,81
		327,16	33,23		
443	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583278,23	595465,56
		327,08	34,89		
444	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583292,63	595433,78
		327,77	24,94		
445	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583303,16	595411,18
		328,41	23,51		
446	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583313,31	595389,97
Grensen ender i pkt. 446, mot gnr. 81/48.					

Grense 215 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 38 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 81 bnr. 48 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 446, som også er endepunkt for grense 214.					
446	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583313,31	595389,97
		329,56	10,55		
447	Umerket grensepunkt midt i bekk			6583318,03	595380,54
Grensen ender i pkt. 447, mot gnr. 83/1.					

Grense 217 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 38 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 447, som også er endepunkt for grense 215.					
447	Umerket grensepunkt midt i bekk			6583318,03	595380,54
Grensen følger videre senterlinjen til bekken sørover til pkt. 448. Pkt. 448 er definert som skjæringen mellom senterlinjen i bekken og forlengelsen av rettlinjen mellom pkt. 450 og pkt. 449.					
448	Umerket grensepunkt midt i bekk			6582943,97	595190,52
		307,32	2,87		
449	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582944,29	595187,66
		307,32	98,57		
450	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582955,60	595089,74
		307,40	46,46		
451	Umerket grensepunkt			6582960,99	595043,59
		385,40	9,54		
452	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582970,28	595041,43
Grensen ender i pkt. 452, mot gnr. 85/2.					

Grense 218 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 38 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 452, som også er endepunkt for grense 217.					
452	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6582970,28	595041,43
		284,09	14,53		
453	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6582966,68	595027,35
		274,31	19,66		
454	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6582958,96	595009,26
Grensen ender i pkt. 454. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 219 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 454, som også er endepunkt for grense 218.					
454	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6582958,96	595009,26
		393,19	138,94		
455	Off. godkj. grensemerke i fjell (MD)			6583097,11	594994,42
		5,74	113,88		
456	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583210,53	595004,68
Grensen ender i pkt. 456, mot gnr. 85/65.					

Grense 220 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 65

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 456, som også er endepunkt for grense 219.					
456	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583210,53	595004,68
		33,05	43,98		
457	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583248,72	595026,50
Grensen ender i pkt. 457, mot gnr. 83/1. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 221 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 457, som også er endepunkt for grense 220.					
457	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583248,72	595026,50
		44,81	17,14		
458	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583261,78	595037,59
Grensen ender i pkt. 458, mot gnr. 83/37.					

Grense 222 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 37

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 458, som også er endepunkt for grense 221.					
458	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583261,78	595037,59
		394,72	46,59		
459	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583308,21	595033,73
Grensen ender i pkt. 459, mot gnr. 83/8.					

Grense 223 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 8

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 459, som også er endepunkt for grense 222.					
459	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583308,21	595033,73
		390,76	24,02		
460	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583331,97	595030,25
		18,88	19,51		
461	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583350,63	595035,95
Grensen ender i pkt. 461, mot gnr. 83/39.					

Grense 224 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 39

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 461, som også er endepunkt for grense 223.					
461	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583350,63	595035,95
		0,01	23,11		
462	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583373,74	595035,96
Grensen ender i pkt. 462, mot gnr. 536/22.					

Grense 225 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 462, som også er endepunkt for grense 224.					
462	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583373,74	595035,96
		92,14	13,48		
463	Umerket grensepunkt			6583375,40	595049,34

Grensen ender i pkt. 463, mot gnr. 83/31.

Grense 226 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 31 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 463, som også er endepunkt for grense 225.					
463	Umerket grensepunkt			6583375,40	595049,34
		7,52	21,80		
464	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583397,05	595051,91

Grensen ender i pkt. 464, mot gnr. 83/6.

Grense 227 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 6

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 31 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 464, som også er endepunkt for grense 226.					
464	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583397,05	595051,91
		101,34	17,59		
465	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583396,68	595069,50

Grensen ender i pkt. 465, mot gnr. 83/46.

Grense 228 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 6

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 46 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 465, som også er endepunkt for grense 227.					
465	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583396,68	595069,50
		25,85	21,79		
466	Umerket grensepunkt			6583416,69	595078,10
		20,84	6,21		
467	Umerket grensepunkt			6583422,57	595080,10

Grensen ender i pkt. 467, mot gnr. 83/11.

Grense 229 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 11

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 46 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 467, som også er endepunkt for grense 228.					
467	Umerket grensepunkt			6583422,57	595080,10
		20,82	15,97		
468	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583437,70	595085,23

Grensen ender i pkt. 468, mot gnr. 83/2.

Grense 230 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 11

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 468, som også er endepunkt for grense 229.					
468	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583437,70	595085,23
		303,14	3,86		
469	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583437,89	595081,37

Grensen ender i pkt. 469, mot gnr. 83/42.

Grense 231 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 42
Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 469, som også er endepunkt for grense 230.					
469	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583437,89	595081,37
		20,56	42,33		
470	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583478,03	595094,81
		311,47	16,99		
471	Umerket grensepunkt			6583481,07	595078,09
Grensen ender i pkt. 471, mot gnr. 83/15.					

Grense 232 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 15
Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 471, som også er endepunkt for grense 231.					
471	Umerket grensepunkt			6583481,07	595078,09
		370,44	54,52		
472	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583529,82	595053,68
Grensen ender i pkt. 472, mot gnr. 83/21.					

Grense 233 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 21
Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 472, som også er endepunkt for grense 232.					
472	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583529,82	595053,68
		72,68	22,98		
473	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583539,38	595074,57
		383,91	63,65		
474	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583601,01	595058,66
Grensen ender i pkt. 474, mot gnr. 83/19.					

Grense 234 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 19
Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 474, som også er endepunkt for grense 233.					
474	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583601,01	595058,66
		376,43	36,92		
475	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583635,43	595045,30
		271,47	12,14		
476	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583630,17	595034,36
Grensen ender i pkt. 476, mot gnr. 83/18.					

Grense 235 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 18
Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 476, som også er endepunkt for grense 234.					
476	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583630,17	595034,36
		368,37	78,26		
477	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583698,97	594997,06
Grensen ender i pkt. 477, mot gnr. 83/41.					

Grense 236 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 41
Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 477, som også er endepunkt for grense 235.					
477	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583698,97	594997,06
		97,33	27,91		
478	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583700,14	595024,95
		5,42	30,10		
479	Off. godkj. grensemerke i stein (Kom. bolt)			6583730,13	595027,50
Grensen ender i pkt. 479, mot gnr. 83/49.					

Grense 237 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 49

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 479, som også er endepunkt for grense 236.					
479	Off. godkj. grensemerke i stein (Kom. bolt)			6583730,13	595027,50
		4,73	10,50		
480	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583740,60	595028,28
		5,64	2,98		
481	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583743,57	595028,55
		344,36	17,08		
482	Umerket grensepunkt			6583754,53	595015,45
		329,14	13,51		
483	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583760,50	595003,33
		310,33	14,54		
484	Umerket grensepunkt			6583762,85	594988,98
		283,19	6,25		
485	Umerket grensepunkt			6583761,22	594982,95
Grensen ender i pkt. 485, mot gnr. 83/41.					

Grense 238 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 41

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 485, som også er endepunkt for grense 237.					
485	Umerket grensepunkt			6583761,22	594982,95
		283,40	4,00		
486	Umerket grensepunkt			6583760,19	594979,09
		270,82	10,86		
487	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583755,38	594969,35
Grensen ender i pkt. 487. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 239 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 487, som også er endepunkt for grense 238.					
487	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583755,38	594969,35
		261,46	12,18		
488	Umerket grensepunkt			6583748,45	594959,33
Grensen ender i pkt. 488, mot gnr. 83/47.					

Grense 240 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 47

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 488, som også er endepunkt for grense 239.					
488	Umerket grensepunkt			6583748,45	594959,33
		257,11	10,53		
489	Umerket grensepunkt			6583741,88	594951,10
		266,38	8,67		
490	Umerket grensepunkt			6583737,51	594943,61
		236,22	6,85		
491	Umerket grensepunkt			6583731,74	594939,92
Grensen ender i pkt. 491, mot gnr. 536/22. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 241 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22

Eiendom til høyre: Gnr. 536 bnr. 22 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 491, som også er endepunkt for grense 240.					
491	Umerket grensepunkt			6583731,74	594939,92
		234,89	17,66		
492	Umerket grensepunkt			6583716,67	594930,72
Grensen ender i pkt. 492, mot gnr. 82/1.					

Grense 242 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22
Eiendom til høyre: Gnr. 82 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 492, som også er endepunkt for grense 241.					
492	Umerket grensepunkt			6583716,67	594930,72
		190,37	36,78		
493	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583680,31	594936,26
Grensen ender i pkt. 493, mot gnr. 83/2.					

Grense 243 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22
Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 493, som også er endepunkt for grense 242.					
493	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583680,31	594936,26
		184,50	30,56		
494	Umerket grensepunkt			6583650,65	594943,63
Grensen ender i pkt. 494, mot gnr. 82/2, 83/3.					

Grense 244 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22
Eiendom til høyre: Gnr. 82 bnr. 2, gnr. 83 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 494, som også er endepunkt for grense 243.					
494	Umerket grensepunkt			6583650,65	594943,63
		178,28	60,39		
495	Umerket grensepunkt			6583593,74	594963,84
		172,42	28,89		
496	Umerket grensepunkt			6583567,52	594975,97
		170,53	47,62		
497	Umerket grensepunkt			6583524,91	594997,23
		172,24	44,12		
498	Umerket grensepunkt			6583484,92	595015,86

		174,38	20,19		
499	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583466,34	595023,77
		184,79	29,46		
500	Umerket grensepunkt			6583437,71	595030,74
		191,00	29,95		
501	Umerket grensepunkt			6583408,06	595034,96
		196,93	17,37		
502	Umerket grensepunkt			6583390,71	595035,80
		258,95	6,54		
503	Umerket grensepunkt			6583386,78	595030,58

Grensen ender i pkt. 503, mot gnr. 83/1.

Grense 245 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 82 bnr. 2, gnr. 83 bnr. 3 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 503, som også er endepunkt for grense 244.

503	Umerket grensepunkt			6583386,78	595030,58
		301,91	22,20		
504	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6583387,45	595008,38
		301,81	26,75		
505	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583388,21	594981,64

Grensen ender i pkt. 505, mot gnr. 83/1.

Grense 246 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 505, som også er endepunkt for grense 245.

505	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583388,21	594981,64
		295,58	32,33		
506	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583385,96	594949,39
		284,37	21,32		
507	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583380,78	594928,71
		273,05	51,30		

508	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)	6583359,70	594881,94

Grensen ender i pkt. 508. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 247 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 508, som også er endepunkt for grense 246.

508	Off. godkj. grensemerke i fjell (JSR)			6583359,70	594881,94
		285,35	64,55		
509	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583344,98	594819,09

Grensen ender i pkt. 509, mot gnr. 83/20.

Grense 248 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 20

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 509, som også er endepunkt for grense 247.

509	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583344,98	594819,09
		253,75	53,89		
510	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583309,19	594778,81

Grensen ender i pkt. 510. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 249 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 510, som også er endepunkt for grense 248.

510	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583309,19	594778,81
		318,43	95,48		
511	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583336,44	594687,30

Grensen ender i pkt. 511, mot gnr. 83/30.

Grense 250 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 511, som også er endepunkt for grense 249.					
511	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583336,44	594687,30
		316,53	12,27		
512	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583339,59	594675,44

Grensen ender i pkt. 512, mot gnr. 83/9.

Grense 251 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 83 bnr. 9

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 512, som også er endepunkt for grense 250.					
512	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583339,59	594675,44
		335,84	49,61		
513	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583366,07	594633,49
		236,22	36,07		
514	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583335,68	594614,06

Grensen ender i pkt. 514, mot gnr. 85/9.

Grense 252 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 9

Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 514, som også er endepunkt for grense 251.					
514	Off. godkj. grensemerke i jord (Kom. bolt)			6583335,68	594614,06
		311,74	7,72		
515	Umerket grensepunkt			6583337,10	594606,47

Grensen ender i pkt. 515, mot gnr. 85/44.

Grense 253 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 44
Eiendom til høyre: Gnr. 83 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 515, som også er endepunkt for grense 252.					
515	Umerket grensepunkt			6583337,10	594606,47
		311,38	37,09		
516	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583343,69	594569,97
Grensen ender i pkt. 516, mot gnr. 85/2.					

Grense 254 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 44
Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 516, som også er endepunkt for grense 253.					
516	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583343,69	594569,97
		220,74	22,09		
517	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583322,77	594562,90
Grensen ender i pkt. 517. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 255 - vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 44
Eiendom til høyre: Ikke tatt stilling til (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 517, som også er endepunkt for grense 254.					
517	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583322,77	594562,90
		219,18	16,85		
518	Umerket grensepunkt			6583306,68	594557,90
Grensen ender i pkt. 518, mot gnr. 85/91.					

Grense 256 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 91

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 44 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 518, som også er endepunkt for grense 255.					
518	Umerket grensepunkt			6583306,68	594557,90
		220,33	7,23		
519	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583299,81	594555,63
Grensen ender i pkt. 519, mot gnr. 85/9.					

Grense 257 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 91

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 9 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 519, som også er endepunkt for grense 256.					
519	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583299,81	594555,63
		219,15	29,83		
520	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583271,32	594546,79
Grensen ender i pkt. 520, mot gnr. 85/78.					

Grense 258 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 78

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 9 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 520, som også er endepunkt for grense 257.					
520	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583271,32	594546,79
		219,78	40,14		
521	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583233,10	594534,52
Grensen ender i pkt. 521. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 259 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 9

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 9 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 521, som også er endepunkt for grense 258.					
521	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583233,10	594534,52
		227,43	98,30		
522	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583143,79	594493,46
Grensen ender i pkt. 522, mot gnr. 85/41.					

Grense 260 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 41

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 9 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 522, som også er endepunkt for grense 259.					
522	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583143,79	594493,46
		267,23	11,16		
523	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583138,30	594483,74
Grensen ender i pkt. 523. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.					

Grense 261 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 85 bnr. 41

Eiendom til høyre: Gnr. 85 bnr. 41 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 523, som også er endepunkt for grense 260.					
523	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6583138,30	594483,74
		269,52	78,36		
524	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6583102,20	594414,19
Grensen ender i pkt. 524.					

Grense 262 - vernegrense.
Grensen for landskapsvernområdet går i sjøen etter verneplanen vedtatt i kongelig resolusjon 13.09.2013. Det er ikke tatt stilling til hverken eiendoms- eller eierforhold til sjøgrunn som iht. vassdragslovens regler ligger i privat eiendomsrett. Landskapsvernområdet ligger på høyre side av vernegrensen.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 524, som også er endepunkt for grense 261.					
524	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6583102,20	594414,19
		242,35	440,12		
5241	Umerket grensepunkt			6582755,95	594142,51
		295,30	1,49		
Grensen ender i startpunktet (i vannkant) for grense 1.					

Grense 263 - eiendomsgrense/vernegrense
Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 1
Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 12 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 800, som også er endepunkt for grense 267. Grense 263 er behandlet grense 1 i sak 0100-2004-0040 Ekholt. Koordinater til pkt. 809-811 er kopiert fra grense 1 i denne saken.					
800	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586779,65	595567,31
		322,84	62,08		
801	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586801,44	595509,18
		304,94	12,81		
802	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586802,44	595496,41
		264,78	10,46		
803	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586796,94	595487,51
		246,14	9,67		
804	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586789,70	595481,09
		237,05	10,03		
805	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586781,32	595475,58
		221,69	83,38		
806	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586702,73	595447,72
		215,63	39,64		
807	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586664,28	595438,08
		127,49	26,81		
808	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586653,06	595462,42

		181,60	4,69		
809	Umerket grensepunkt			6586648,57	595463,76
		229,20	79,25		
810	Umerket grensepunkt			6586577,51	595428,67
		317,57	3,60		
811	Umerket grensepunkt			6586578,49	595425,21
		219,37	71,04		
812	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586510,71	595403,92

Grensen ender i pkt. 812, mot gnr. 89/2.

Grense 264 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 2 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 812, som også er endepunkt for grense 263.

812	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586510,71	595403,92
		119,59	299,82		
813	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586419,89	595689,65

Grensen ender i pkt. 813, mot gnr. 66/1.

Grense 265 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 813, som også er endepunkt for grense 264.

813	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586419,89	595689,65
		7,63	143,76		
814	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586562,62	595706,84

Grensen ender i pkt. 814, mot gnr. 65/5.

Grense 266 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 5 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 814, som også er endepunkt for grense 265.					
814	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586562,62	595706,84
		10,07	72,41		
815	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586634,12	595718,24

Grensen ender i pkt. 815, mot gnr. 65/69.

Grense 267 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 65 bnr. 1

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 69 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 815, som også er endepunkt for grense 267.					
815	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6586634,12	595718,24
		313,97	101,82		
816	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586656,29	595618,86
		314,56	70,56		
817	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586672,28	595550,14
		315,99	11,13		
818	Umerket grensepunkt			6586675,05	595539,36
		16,08	39,81		
819	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586713,60	595549,31
		16,94	68,46		
800	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6586779,65	595567,31

Grensen ender i pkt. 800, mot gnr. 65/12 og 65/91. Dette er også startpunktet for grense 263.

Grense 268 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 1 (biotopvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 23 (landskapsvern)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 581, som også er endepunkt for grense 269.					
581	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584820,95	595399,12
		3,67	4,84		
582	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584825,78	595399,40
Grensen ender i pkt. 582, mot gnr. 536/17.					

Grense 269 – vernegrense

Det er ikke tatt stilling til hverken eiendoms- eller eierforhold.

Landskapsvernområdet ligger på høyre side av vernegrensen og Klosteralléen biotopvernområde ligger på venstre side av vernegrensen.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 582, som også er endepunkt for grense 268.					
582	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584825,78	595399,40
		7,51	11,84		
583	Off. godkj. grensemerke i stein (JSR)			6584837,54	595400,79
		316,03	174,04		
584	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584880,91	595232,24
		315,74	117,81		
585	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584909,75	595118,01
		214,32	15,23		
586	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584894,90	595114,62
		115,60	118,21		
587	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584866,22	595229,29
		116,58	175,76		
581	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584820,95	595399,12
Grensen ender i pkt. 581, mot gnr. 88/23. Dette er også startpunktet for grense 268.					

Grense 270 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 87 bnr. 1 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 525, som også er endepunkt for grense 276. Grense 270 er sammenfallende med grense 1-4 i sak 0100-2011-0022 Telemarkslunden.					
525	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584107,22	594633,64
		2,62	8,55		
526	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584115,77	594633,99
		16,55	90,37		
527	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584203,10	594657,23
		15,02	23,57		
528	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584226,02	594662,74
		3,65	19,51		
529	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584245,49	594663,86
		392,90	17,61		
530	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584262,99	594661,90
		395,03	17,04		
531	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584279,98	594660,57
		388,06	55,48		
532	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584334,48	594650,22
		394,56	12,63		
533	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584347,07	594649,14
		399,62	44,45		
534	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584391,52	594648,88
		1,42	42,47		
535	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584433,98	594649,82
		6,92	44,62		
536	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584478,34	594654,66
		16,43	29,35		
537	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584506,72	594662,15
		19,08	25,43		
538	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584531,01	594669,66
		21,69	17,84		
539	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584547,83	594675,62
		27,09	38,43		

540	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584582,84	594691,48
		27,81	24,71		
541	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584605,23	594701,94
		33,23	43,87		
542	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584643,25	594723,81
		108,72	6,98		
543	Umerket grensepunkt			6584642,30	594730,72

Grensen ender i pkt. 543, mot gnr. 89/1.

Grense 271 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 89 bnr. 1 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 543, som også er endepunkt for grense 270.

543	Umerket grensepunkt			6584642,30	594730,72
		108,69	7,24		
544	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584641,32	594737,89

Grensen ender i pkt. 544. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 272 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 544, som også er endepunkt for grense 271. Grense 272 er sammenfallende med grense 5-7 i sak 0100-2011-0022 Telemarkslunden.

544	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584641,32	594737,89
		232,98	27,71		
545	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584617,24	594724,17
		246,85	23,40		
546	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584599,89	594708,46
		227,41	64,61		
547	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584541,18	594681,49
		218,63	57,04		
548	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584486,56	594665,03
		209,06	51,09		

549	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584435,99	594657,79
		193,73	36,50		
550	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584399,67	594661,38
		197,56	6,77		
551	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584392,90	594661,64
		198,68	32,74		
552	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584360,16	594662,31
		192,14	12,86		
553	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584347,40	594663,90
		197,05	21,00		
554	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584326,42	594664,87
		189,20	30,24		
555	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584296,62	594669,98
		185,13	16,49		
556	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584280,57	594673,79
		86,99	77,96		
557	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6584296,39	594750,13
		11,82	101,64		
558	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584396,29	594768,88
		96,36	29,24		
559	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584397,96	594798,07
		35,50	5,42		
560	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584402,56	594800,94

Grensen ender i pkt. 560, mot gnr. 89/143.

Grense 273 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 143 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 560, som også er endepunkt for grense 272. Grense 273 er sammenfallende med grense 8 i sak 0100-2011-0022 Telemarkslunden.

560	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584402,56	594800,94
		13,06	84,78		
561	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584485,56	594818,21
		109,44	85,04		
562	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584473,00	594902,32

		110,01	72,70		
563	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584461,62	594974,12

Grensen ender i pkt. 563, mot gnr. 536/22.

Grense 274 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 22 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 143 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 563, som også er endepunkt for grense 273. Grense 274 er sammenfallende med grense 9 i sak 0100-2011-0022 Telemarkslunden.

563	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584461,62	594974,12
		213,83	86,00		
564	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584377,64	594955,59

Grensen ender i pkt. 564, mot gnr. 86/19, 87/6 og 89/29.

Grense 275 - eiendomsgrense/vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 89 bnr. 143 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensen starter i pkt. 564, som også er endepunkt for grense 274. Grense 275 er sammenfallende med grense 10 og del av grense 11 i sak 0100-2011-0022 Telemarkslunden.

564	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584377,64	594955,59
		307,69	66,98		
565	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584385,71	594889,10
		243,95	18,70		
566	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584371,29	594877,19
		315,51	7,63		
567	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584373,13	594869,79
		356,05	21,69		
568	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584389,85	594855,98
		304,69	25,84		
569	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584391,75	594830,21
		316,46	9,88		
570	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584394,28	594820,66

Grensen ender i pkt. 570. Her bøyer vernegrensen av fra eiendomsgrensen.

Grense 276 - vernegrense

Eiendom til venstre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (landskapsvern)

Eiendom til høyre: Gnr. 86 bnr. 19, gnr. 87 bnr. 6 og gnr. 89 bnr. 29 (naturreservat)

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 570, som også er endepunkt for grense 275. Grense 276 er sammenfallende med del av grense 11, grense 12 og grense 13 i sak 0100-2011-0022 Telemarkslunden.					
570	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584394,28	594820,66
		205,98	69,23		
571	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6584325,35	594814,16
		206,07	76,03		
572	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6584249,67	594806,93
		277,16	86,64		
573	Off. godkj. grensemerke i stein (MD)			6584219,26	594725,81
		303,31	49,88		
574	Off. godkj. grensemerke i fjell (MD)			6584221,85	594676,00
		216,23	73,74		
575	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584150,49	594657,40
		206,68	46,75		
576	Off. godkj. grensemerke i jord (MD)			6584104,00	594652,51
		310,77	19,14		
525	Off. godkj. grensemerke i jord (JSR)			6584107,22	594633,64

Grensen ender i pkt. 525, mot gnr. 87/1. Dette er også startpunktet for grense 270.

I forbindelse med saken er det i tillegg gått 3 grensestrekninger som ikke omfattes av landskapsvernområdet:

Grense 277 - eiendomsgrense

Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 31

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 3146, som også er endepunkt for grense 131 og startpunktet for grense 132.					
3146	Umerket grensepunkt			6585583,21	596090,54
		113,59	6,97		
315	Umerket grensepunkt			6585581,74	596097,35

Grensen ender i pkt. 315, mot gnr. 536/16.

Grense 278 - eiendomsgrense
Eiendom til venstre: Gnr. 536 bnr. 16
Eiendom til høyre: Gnr. 88 bnr. 31

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 315, som også er endepunkt for grense 277.					
315	Umerket grensepunkt			6585581,74	596097,35
		114,51	1,65		
3151	Umerket grensepunkt			6585581,36	596098,96

Grensen ender i pkt. 3151.

Grense 279 - eiendomsgrense
Eiendom til venstre: Gnr. 88 bnr. 2
Eiendom til høyre: Gnr. 536 bnr. 16

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensen starter i pkt. 315, som også er endepunkt for grense 277.					
315	Umerket grensepunkt			6585581,74	596097,35
		7,12	46,10		
314	Umerket grensepunkt			6585627,55	596102,50

Grensen ender i pkt. 3151.

3 Diverse bestemmelser

.....
.....

3.7 Tinglysing

Saken vil bli tinglyst på følgende eiendommer i Rygge kommune:

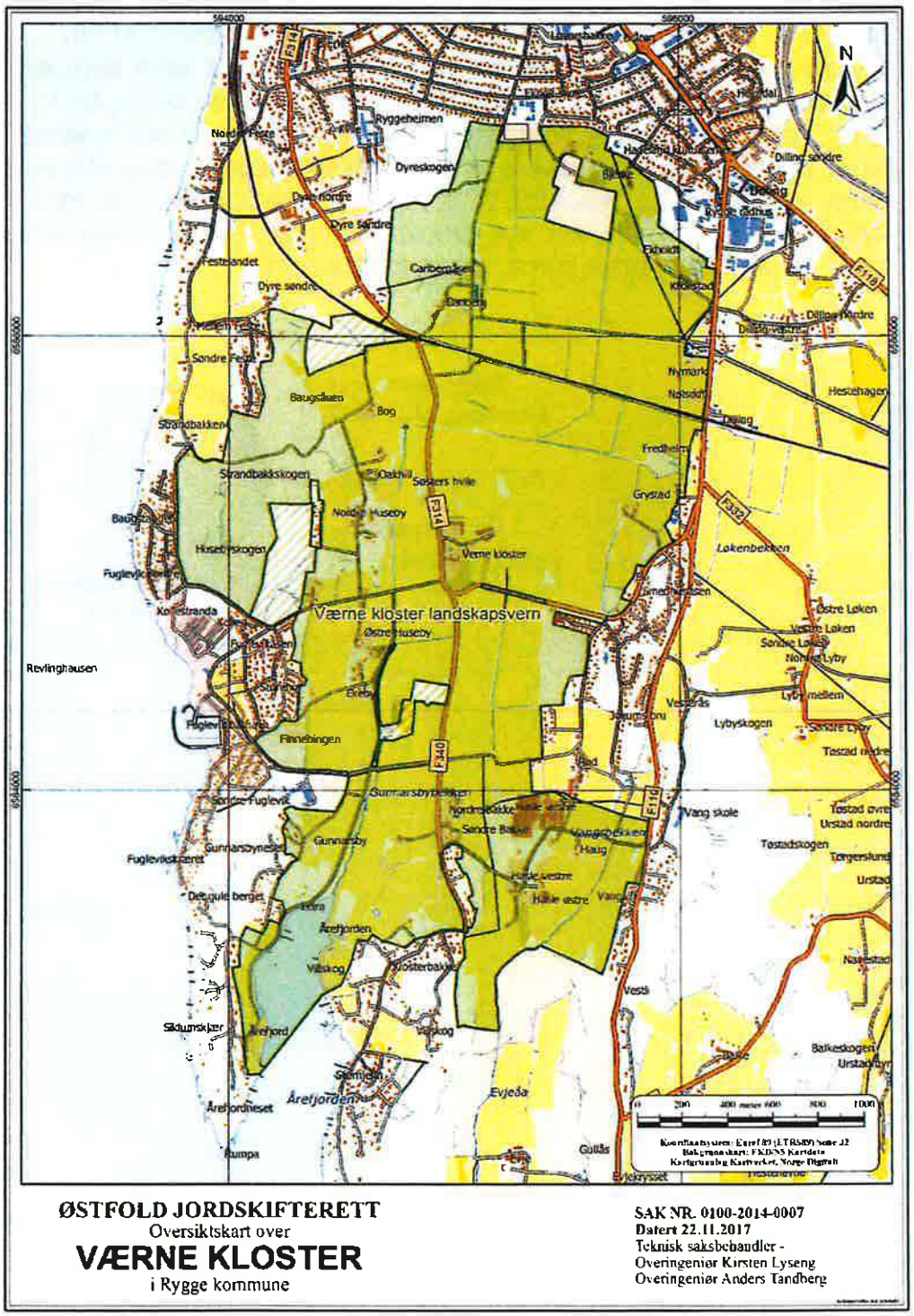
gnr. 38/1, 65/1, 65/5, 65/10, 65/12, 65/24, 65/26, 65/68, 65/69, 65/77, 65/82, 65/91, 65/92, 65/94, 65/95, 65/132, 66/1, 66/4, 66/15, 66/74, 66/75, 66/89, 66/112, 66/113, 66/149, 67/17, 81/1, 81/17, 81/18, 81/37, 81/40, 81/43, 81/47, 81/48, 81/51, 81/53, 81/54, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 83/3, 83/6, 83/8, 83/9, 83/11, 83/15, 83/18, 83/19, 83/20, 83/21, 83/30, 83/31, 83/37, 83/39, 83/41, 83/42, 83/46, 83/47, 83/49, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/7, 84/18, 84/19, 84/21, 84/23, 84/30, 84/31, 84/32, 84/34, 84/35, 84/45, 85/2, 85/9, 85/41, 85/44, 85/60, 85/65, 85/78, 85/91, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/9, 86/19, 86/28, 86/56, 86/60, 86/61,

86/63, 86/65, 86/66, 86/67, 86/72, 86/81, 86/83, 86/87, 86/97, 86/99, 86/100, 86/101, 86/102, 86/103, 86/106, 86/115, 86/116, 86/117, 87/1, 87/4, 87/6, 87/9, 87/12, 87/22, 87/27, 87/29, 87/44, 87/50, 87/54, 87/108, 87/112, 87/123, 87/124, 87/134, 87/135, 87/191, 87/192, 87/196, 88/1, 88/2, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 88/10, 88/11, 88/14, 88/17, 88/19, 88/21, 88/22, 88/23, 88/31, 88/42, 88/47, 88/51, 88/57, 88/71, 88/123, 88/124, 88/126, 88/127, 88/128, 88/129, 88/130, 88/131, 88/132, 88/133, 88/135, 88/136, 88/137, 88/138, 88/141, 88/142, 88/143, 88/144, 88/145, 88/146, 88/201, 88/206, 88/210, 88/211, 89/1, 89/2, 89/29, 89/103, 89/142, 90/1, 90/2, 90/3, 90/24, 90/26, 90/29, 90/33, 90/36, 90/38, 90/39, 90/53, 90/54, 90/59, 91/3, 92/1, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 92/12, 92/54, 92/103, 92/104, 92/105, 92/106, 92/107, 92/108, 92/109, 92/118, 92/120, 92/121 og 93/9.

Retten hevet.
Sarpsborg, 22.11.2017

Guro Bryggen
(sign.)

Anders Tandberg
(sign.)



ØSTFOLD JORDSKIFTERETT
Oversiktskart over
VÆRNE KLOSTER
i Rygge kommune

SAK NR. 0100-2014-0007
Datert 22.11.2017
Teknisk saksbehandler -
Overingeniør Kirsten Lyseng
Overingeniør Anders Tandberg

ØSTFOLD
JORDSKIFTERETT

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
0100-2014-0007	1/20	13.01.2020

Tinglysing av rettsbok
grensegangsak 0100-2014-0007 Værne kloster

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 24. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Moss kommune (3002)
Gnr./bnr.:Se side 115 og 116 i tinglysingsutdraget.

Etter at saken ble avsluttet har det vært kommunesammenslåing av Rygge og Moss kommuner. I tinglysingsutdraget står det at saken skal tinglyses på eiendommer i Rygge kommune. Dette er nå Moss kommune (kommunenr. 3002), og alle gårdsnummerene skal ha + 100. Eks. 138/1, 165/1 osv.

Tinglysingen er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing m.v. § 4 første ledd pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 703 637

Østfold jordskifterett
Albert Moeskausvei 59
1711 SARPSBORG

Med hilsen
Østfold jordskifterett

Gry Sacco Jensen
førstekonsulent
Tlf. direkte innvalg: 69 12 87 50
E-post: jsarpost@domstol.no

Postadresse
Albert Moeskausvei 59
1711 SARPSBORG

Besøksadresse
Albert Moeskausvei 59
1711 SARPSBORG

Telefon 69 12 87 50
Telefax 69 12 87 51
jsarpost@domstol.no

www.domstol.no/jsar
Bedriftsnr. 974 703 637

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/130/87
Uthentet 2025-05-26 09:52

Dok.nr /130 Innkommet 13/1 1956

Stemplet her, den 13/1-56 med kr. 1060,-

S k j ø t e.

Undertegnede Karin Arnt-Jensen overdrar herved sin eiendom

Nordre Ekholt, gnr. 65 bnr. 24 i Rygge

til Ekholt Boligbyggelag v/o.r.sakfører Atle Nygaard for en kjøpesum av kr. 103.435,- i h.t. kjøpekontrakt av 19/12-55.

Av kjøpekontraktens bestemmelser hitsettes:

På eiendommen skal bare kunne oppføres boligbygg.

Den nuværende veg mellom Ekholt og Carlbergvegen må holdes åpen inntil den nye regulering gir annen adkomst.

Rygge, den 22.desember 1955

Karin Arnt-Jensen (sign)
.....

Det bekreftes herved at foranstående skjøte er undertegnet av fru Karin Arnt-Jensen og at undertegneren er over 21 år.

Rygge, den 22.desember 1955.

Olaf Torseter (sign)
.....

Ruth Torseter (sign)
.....

Rygge Kommune
Bygningsrådet

F E R D I G A T T E S T

vedkommende

Eiendom: ....G. nr. 65 Bnr. 24 byggnr. 3, 4, 5, 6, 14 og nr. 15....

Eier: ....Ekholt Boutslag....

....Ekholt....

År ....1962.... 11. januar....

ble der i henhold til bygningslovens § 142 avholdt en synsforretning over de utførte arbeider, som fantes i ferdig stand og lovmedholdig utført - unntatt hva nedenfor er anmerket.

Rygge Bygningsråd, den .....

....P. B....

Anm.

Takrednløp mangler
på byggenr. 13, nr. 14 og nr. 15
Dreneringen ikke utført.

Kommunedelplan

for

HØYDEN – VARNAVEIEN OG MELLØS

UTFYLLENDE BESTEMMELSER



30.07.08
Rev. 11.03.09
VEDTATT: Kommunestyret i Rygge 26.03.2009, Bystyret i Moss 20.04.2009
Moss og Rygge kommuner

Kommunedelplan for
HØYDEN – VARNAVEIEN OG MELLØS

UTFYLLENDE BESTEMMELSER

BESTEMMELSENE TILHØRER OG REFERERER TIL PLANKART I MÅLESTOKK 1:2500, DATERT 19.06.08, sist revidert 27.02.09, tegningsnummer: 3104-02C.
(Plankartet finnes også i A3-format i målestokk 1:5000.)
VEDTATT: Kommunestyret i Rygge 26.03.2009, Bystyret i Moss 20.04.2009

§1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 REGULERINGSPLANKRAV: Før oppføring av ny bebyggelse, bruksendring og hovedombygging [omfatter PBL §§ 84 (varige konstruksjoner og anlegg) og § 93 a), h), i) og j)], samt nye store trafikkanlegg stilles det krav om utarbeidelse av reguleringsplan i henhold til Plan- og bygningslovens § 27-1, jfr. også § 30. For byggeområder som omfatter mer enn 3.000 m^2 bruksareal bebyggelse (både eksisterende og nytt medregnes) skal reguleringsplanområdet også omfatte adkomst- og tilliggende trafikksystem (herunder bil- og busstrafikk og gang- og sykkelvegsystem). I reguleringsplaner skal det (med utgangspunkt i forutsatt utbyggingsvolum og fordeling mellom ulike utbyggingsformål) legges fram beregninger av hvor mye trafikk utbyggingen vil medføre og forventede trafikale konsekvenser. For oppføring av garasje, bod, carport og tilbygg og lignende til bolig i områder som er avsatt med gul farge som eksisterende boligbebyggelse stilles ikke krav om reguleringsplan eller bebyggelsesplan.

1.2 Innenfor planområdet finnes en del reguleringsplaner, som fortsatt vil være gyldige, i den utstrekning de ikke er i strid med kommunedelplanens formål og bestemmelser. Mer detaljerte krav i reguleringsbestemmelser (som ikke er i strid med kommunedelplanens utfyllende bestemmelser) vil dermed fortsatt være gyldige.

	Navn på reg.plan	Godkjent/ stadfestet	MERKNAD
1	M54 Rv-118x Øreåsvn./ Varnavn. Alt.1, Rygge	10.06.86	Næring (ved Renolit) og rundkjøring
2	M70 Høidebråten – Fredensborg, Rygge	09.03.89	Næring (Renolit)
3	M78 og 234: Rv-118 Rundkjøring Høyden	Rygge:04.03.93 Moss: 10.02.93	Omfatter begge kommuner
4	M21 Bjerke, Rygge	06.06.73	Boliger
5	M113 Ekholtveien Øst, del av 65/7-8, Rygge	17.10.96	Boliger
6	M172 Borg – Braaten, Rygge		Bolig og næring
7	M132 Braaten – Høidebraaten, Rygge		Næring, barnehage og grøntbelte
8	M43 Kallum Søndre	19.06.84	Boliger

9	M59 Eiendommene 95/201, 92/52-53, 70, 71, 72, i Rygge	03.02.87	Boliger og næring
10	M36 Dyre, Rygge	27.04.82	Industri og parkbelte
11	Melløs Stadion Vest, Moss	29.10.06	Bolig/ tribune etc.
12	313 Melløs Stadion og Melløs Skole med tilliggende adkomstveger og parkeringsarealer, Moss	28.08.97	Skole og idrettsanlegg
13	164 Varnavegen 7, Moss	18.09.84	Næring
14	135 Melløskrysset	04.11.80	Trafikkområder Ryggeveien
15	259 Varnaveien 5	12.05.98	Bolig

1.3 Planer som forutsettes opphevet:

	Navn på reg.plan	**Godkjent/ stadfestet**	**MERKNAD**
1	Deler av Moss og Rygge	05.05.27	Veiplan
2	22A Kallumveien mellom Melløs Stadion og Varnaveien, Moss	28.08.58	Boliger
3	27 Endret regulering av hjørnet Nordahl Griegsgate – Kallumveien, Moss	05.07.61	Lager
4	58 Varnaveiens bredde til 18m, Moss	Forslag 1964, Rev. 17.11.67	Veggrunn

1.4 UNIVERSELL UTFORMING: Universell utforming skal legges til grunn ved byggeprosjekter og for utforming av trafikkanlegg for alle trafikkantgrupper. Videre regulering av områdene skal skje på en slik måte at planleggingen virker inkluderende, slik at alle kan benytte bebyggelse og uterom på en likestilt måte. Det skal sikres brukbar utforming av bebyggelse og uterom for alle. Ved utbygging og gjennomføring av tiltak skal det sikres god tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper, herunder bevegelseshemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede. Bygninger og anlegg skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig.

1.5 For byggeområdene NP1, NB1-6, INB1-2, N1-9, O1-4, skal det ved oppføring av ny ervervsbebyggelse og skole-/ barnehagebygg tilrettelegges/ klargjøres for tilknytning til fjernvarmeanlegg.

1.6 STØY: Støy fra virksomhetene skal holdes innenfor anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets veileder T-1442, pkt. 3.1, "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging". Gjennom skjerming og bygningers plassering og utforming skal det søkes å oppnå mest mulig støyskjerming i forhold til boliger i nærmiljøet. Støy fra bygningstekniske installasjoner skal ikke overstige kravet i NS 8175. Virksomheter som ved lukt, røyk eller støv vil virke sjenerende for omgivelsene tillates ikke. Det skal utarbeides støysonekart som legges til grunn ved videre reguleringsplanlegging. Tiltakshaver er ansvarlig for utarbeidelse av støysone-kart ved etablering av ny støyende virksomhet. Varemottak og parkeringsplasser bør sikres en minsteavstand på 30 – 40 m til nærmeste bolig - såfremt ikke varemottaket er bygget inn. Plassering av nærmiljøanlegg som for eksempel ballbinger, rullebrettramper og lignende bør ikke legges nærmere enn 100 m fra nærmeste bolig - noe avhengig av materialet.

1.7 GRØNNSTRUKTUR: Eksisterende grønnstruktur i området skal i størst mulig grad vernes, og bør danne utgangspunkt for å videreutvikle denne i videre regulering og detaljplanlegging av området.
Det skal redegjøres for bruk av vegetasjon som romdannende og trivselsskapende elementer, og behov for skjermvegetasjon og vegetasjon brukt for å skille ulike typer arealer fra hverandre.
Ved utvikling av felles uterom og møteplasser, skal det legges vekt på å bevare og videreutvikle vegetasjonselementer som vegetasjonssoner og store enkelttrær som miljøskapende faktor som kan bidra til å skape gode plassdannelser, strukturere og skjerme.
Ved utvikling av offentlige uterom, turveier mm. bør ulike typer belysning vurderes som er lav og/eller avblendet, og som kan bidra til rikere opplevelser av tur- og rekreasjonsområder.

1.8 FORHOLDET TIL BARN OG UNGE: I påfølgende reguleringsplaner som inneholder boligformål forutsettes det avsatt:

- Store nok arealer egnet for lek og opphold
- Arealer som egner seg for ulik type lek på ulike årstider
- Arealer som kan brukes av ulike aldersgrupper og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.

Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområder som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

1.9 ESTETIKK: Det skal tas spesielle hensyn til bebyggelsens utforming mot offentlige møteplasser, ferdselsårer og kulturmiljøer slik at disse blir understreket og forsterket. Det bør legges særlig vekt på estetikk i bygningers form, fasade og materialvalg. I forbindelse med utarbeiding av plan eller byggesøknad ved etablering av virksomhet som krever store utearealer til parkering, trafikkmanøvrering og lagring, skal det vurderes og redegjøres for forming av arealene og bruk av vegetasjon, kantmarkering og terrengsprang egnet til å bryte opp og strukturere store ubrutte flater. Det bør inngå arealer for opparbeiding av vegetasjon som kan bidra til å strukturer arealene, skjerme og være romdannende. Det bør benyttes vegetasjon i treskikt.
Ved opparbeiding av parkeringsarealer eller etablering av virksomheter som krever store flater, bør de ulike arealene klart avgrenses med kantmarkering og vegetasjon slik at arealer med ulike funksjoner skilles og slik at helhetsinntrykket innenfor sammenhengende områder blir ryddig og strukturert. Det er viktig å visuelt skille ulike trafikkarealer, spesielt fotgjengerarealer fra øvrige trafikkarealer.
I større næringsområder skal det søkes å motvirke barrierer i form av lange gjerder og store trafikkarealer, og det skal legges til rette for stier og forbindelseslinjer der det er behov for gjennomgående gang- og sykkelarealer.

1.10 UTBYGGINGSAVTALER: Til hver reguleringsplan og hver enkelt byggesak innenfor planen, er det krav om utbyggingsavtale i tråd med prinsippene i planbeskrivelsen.
Kostnader til opprustning av teknisk infrastruktur skal fordeles slik det er beskrevet i vedlegg 1 datert 26.11.08.
Moss kommunes forskrift om bruk av utbyggingsavtaler av 26.06.07 og Rygge kommunes forskrift om bruk av utbyggingsavtaler av dato 21.06.07 har nærmere bestemmelser om hvordan disse skal utarbeides.

§2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

2.1 Før byggeområder nord i Rabekkgata (NB1 og nordlig del av NP1) kan bygges ut med ny bebyggelse skal det være igangsatt utbygging av veiforbindelse med ny rundkjøring til Ryggeveien. Før byggeområder syd i Rabekkgata (NB5 og den sydlige del av NP1 som omfatter eiendommen 2/2215) kan bygges ut med ny bebyggelse skal det være igangsatt utbygging av nytt forbedret T-kryss Rabekkgata/ Varnaveien. Statens vegvesen skal godkjenne byggeplan for rundkjøringen. Offentlig veimyndighet skal godkjenne byggeplan for T-kryss. Byggearbeidene av ny veiforbindelse med rundkjøring og T-kryss skal være ferdigstilt og nytt veianlegg tas i bruk senest samtidig med ferdigstillelse av ny bebyggelse (når brukstillatelse innvilges).

2.2 Før byggeområder langs Varnaveien kan bygges ut med ny bebyggelse skal det være igangsatt utbygging av ny rundkjøring i krysset Varnaveien/ Høydaveien og nytt forbedret T-kyss i Varnaveien/ Rabekkgata. Offentlig veimyndighet skal godkjenne byggeplaner for rundkjøring og T-kryss. Byggearbeidene av rundkjøring og T-kryss skal være ferdigstilt og nytt veianlegg tas i bruk senest samtidig med ferdigstillelse av ny bebyggelse (når brukstillatelse innvilges). Det kan innføres tidsbegrenset gjennomkjøring i Høydaveien, slik at gjennomkjøring er forbudt på kveld og om natten, så lenge det er beboere i området.

2.3 For å sikre barn og unges rettigheter skal forhold som nevnt i punkt 1.8 skal være oppfylt og gjennomført samtidig med eller som del av utbyggingstiltaket.

§3 BYGGEOMRÅDER

§3.1 FELLESBESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER

3.1.1 For oppføring av ny bebyggelse, bruksendring og hovedombygging [omfatter PBL §§ 84 (varige konstruksjoner og anlegg) og § 93 a), h), i) og j)], fastsettes byggegrenser eller eventuelle byggelinjer ved utarbeidelse av reguleringsplan (jfr. plankrav i § 1.1).

3.1.2 ESTETIKK: For ny bebyggelse og ombygging stilles det høye krav til estetisk utforming og materialbruk. Ved behandling av søknader om byggetillatelse skal kommunen påse at ny eller endret bebyggelse i seg selv ikke virker skjemmende, og heller ikke i forhold til omkringliggende miljø og eksisterende bebyggelse. Samtidsarkitektur bør prioriteres som et uttrykk for vår egen tid. Mer eksperimentell, markant eller iøynefallende arkitektur bør forbeholdes sentrale offentlige plasser eller torg, eller viktige symbol-bygg.

3.1.3 REKLAME/ LYS: Skilt og reklameinnretninger skal utføres slik at de tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn både i forhold til seg selv og omgivelsene, og eksponering mot gjennomgangstrafikk og store landskapsområder bør unngås.
Frittstående reklameinnretninger og flagg/vimpler skal unngås.
For større næringsområder eller detaljhandelsparker skal det tilstrebes å samle informasjon om bedriftene gjennom normert visning. Dette innebærer at det settes opp informasjonsskilt langs viktige samferdselsåre eller ved adkomst til næringsområdet, og at eventuell reklame kun vises ved den enkelte bedriften uten å eksponeres ut mot

viktige samferdselsårer eller å gi uheldig fjernvirkning mot tilgrensende områder. Innenfor større naturlig sammenhengende områder skal det tilstrebes enhetlig bruk av lysarmaturer og vegmøblering.

3.1.4 Områder langs Ryggeveien: Ved nødvendige støyskjermingstiltak skal det redegjøres for tiltakets estetiske kvalitet og forhold til omgivelsene mht. omfang, materialbruk og fargevalg i samarbeid med vegmyndighet der dette er aktuelt. Det bør tilstrebes variasjon mellom skjemvoll, skjermvegg, vegetasjon og områder som holdes åpne, i intervaller som er tilpasset kjørehastighet på strekningen.
Støyskjerming og vegetasjon bør tilpasses landskapet, f.eks. ved at det brukes stedegne vekster som kan bidra til å underbygge landskapskarakteren.
Ny bebyggelse bør legges bak eksisterende støyskjermer.
Skjemmende bruk av skilt, reklame og lyseffekter som eksponeres mot hovedvegnettet skal unngås. All bruk av skilt, reklame- og lysinstallasjoner som eksponeres mot gjennomfartsårer skal vurderes.

3.1.5 I plan- eller byggesaker der nabokommunen influeres av tiltaket, skal nabokommunen varsles, og gis anledning til uttalelse på vanlig måte etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Dette kan også gjelde i forhold til visuell konsekvens eller at fremkommelighet/ trafikk påvirkes.

3.1.6 Ved byggetiltak i området skal grunnen undersøkes for eventuell forurensning. Undersøkelsene gjennomføres i samsvar med kap.2 i forurensningsforskriften (Rap. 95/09 SFT: Håndtering av grunnforurensningssaker).

3.1.7 Krav til PARKERINGSDEKNING:

Detaljvarehandel: Kundeparkering 1 plass pr. 100 m^2 bruksareal. 2 plasser for ansatte pr. handelsenhet. Det skal videre avsettes lasteareal for vare- og lastebiler.

Kjøpesenter (regnes fra 3.000m^2 samlet bruksareal og oppover): 2 plasser pr. 100 m^2 bruksareal. Øvre grense/ maksimum for parkering på terreng er 250 plasser uavhengig av kjøpesenterets størrelse. Overskytende behov for parkering skal løses i parkeringskjeller eller i P-hus. Det skal i tillegg avsettes lasteareal for vare- og lastebiler, samt antall P-plasser for ansatte i samsvar med antatt behov.

Kontor, administrasjon: Minimum 1 plass pr. 150 m^2 kontorareal. Maksimum 1 plass pr. 100 m^2 kontorareal.

Service, tjenester: 1 plass pr. 100 m^2 bruksareal. 2 plasser for ansatte pr. service-/ tjeneste-enhet.

Bolig: 4-5 roms leilighet: 1 plass pr. leilighet

3 roms leilighet: 0,8 plass pr. leilighet

2 roms lelilighet: 0,6 plass pr. leilighet

1 roms hybler og omsorgsbolieger: 0,3 plass pr. leilighet/ hybel

For fellesprosjekter/ samarbeid mellom flere bedrifter/ næringsdrivende kan kravene til parkeringsdekning reduseres med 25-50% ved dokumentert sambruk/ fungerende fellesløsninger.

3.1.8 For omfattende tilbygg/ påbygg til eksisterende bygningsmasse, slik at tiltaket samlet sett blir å regne som hovedombygging, regnes gammelt og nytt areal sammen i arealberegningen for fastsettelse av parkeringskravene. Kravene gjøres også gjeldende ved bruksendring.

Parkering bør søkes lokalisert i kjeller/ under marknivå eller i P-hus. Parkeringsetasje under terreng regnes ikke med i % BYA. Der bygning for parkeringsformål (P-hus) blandes med annet byggeformål, tillates parkering ikke etablert i 1.etg./ gatenivå. Ved rene P-husprosjekter/ parkeringsanlegg over flere plan, skal 1.etasjes fasader og arealer som vender mot gate benyttes til handels- eller næringsformål (bortsett fra kjøreadkomst til P-anlegget).

Justeringer og tilpasninger av de ovenstående generelle krav i 3.1.7 til parkeringsdekning kan justeres i forbindelse med utarbeidelse av påfølgende reguleringsplan, etter en samlet vurdering av behov og stedlige forhold.

3.1.9 Bruk av skilt og andre reklameeffekter skal inngå i beskrivelse av bygningers fasader. Reklame og skilt på fasader skal ikke ha et større omfang enn nødvendig for å formidle virksomhetens navn og eventuelt logo.
Det skal redegjøres for all bruk av belysning, og eventuell uheldig fjernvirkning skal unngås. Til alle større byggeprosjekter, og/ eller tiltak som omfatter parker eller større plasser/ torg (herunder også større parkeringsplasser) skal det følge en belysningsplan. Den skal inneholde:

- Kort beskrivelse av prosjektet (bygningen, plassen, parken, fortauet, del av gågata etc.).
- Beskrivelse av type belysning (fasadebelysning, effektbelysning, reklame, allmennbelysning, parkbelysning, gatebelysning). Eventuelt i kombinasjoner.
- Beskrivelse og bilde av valgte armaturer. Tilhørende lysdiagram.
- Beskrivelse av hva man ønsker å oppnå ved plassering og valg av armaturer og lyskilder.

§3.2 ERVERV, N1-9

3.2.1 Områder avsatt med blå farge, merket med N1-9 på plankartet, skal benyttes til formål for forretninger, næring, servicefunksjoner, tjenesteproduksjon og kontorformål. Første etasjenivå/ gatenivå skal inneholde handelsfunksjoner, og kontor og administrative funksjoner skal for øvrig lokaliseres i 2.etasje eller høyere. Eventuell utvendig lagring på eiendom skal være avskjermet med gjerde eller vegetasjonsbelte, slik at dette ikke virker skjemmende for omgivelsene.

3.2.2 Det tillates også etablert mindre leiligheter innen områdene N1-N9, under følgende forutsetninger:

- Leilighet skal være lokalisert i øverste etasje.
- Leilighetens bruksareal må ikke overstige 80 m^2.
- Hver leilighet skal ha tilgang på balkong på minimum 5 m^2.
- Pr. leilighet skal det avsettes 1 parkeringsplass i innendørs parkeringsanlegg, enten i eget anlegg i samme bygning, eller i fellesanlegg i rimelig nærhet (offentlig eller privat).

3.2.3 BYGGEHØYDER og GRAD AV UTNYTTING (maksimum BYA) i områdene N1-N9: Maksimalt bebygd areal på eiendommene er BYA= 65%. Ny bebyggelse kan maksimalt oppføres med inntil følgende angitte gesimshøyder over gjennomsnittlig terrengnivå rundt bygningene: For N4: 13m, for N1, N2, N3, N5, N8 og N9: 11m, og for N6 og N7: 9m. Dette er øvre maksimale begrensninger, som kan fastsettes lavere ved utarbeidelse av reguleringsplan etter en samlet vurdering av de stedlige forhold. Parkeringsetasje under terreng regnes ikke med i % BYA, mens markparkering regnes som bebygd areal ved beregning av % BYA.

§ 3.3. BLANDET FORMÅL 1 (blå/ gul/ lilla-stripete INB-områder)

3.3.1. I områdene INB1 og INB2 tillates fortsatt virksomhet for industri, verksted, lager og engrosvirksomhet. Ved utarbeidelse av reguleringsplan kan formålet overgå fra industri, lager- og engrosvirksomhet til blandet formål for erverv, og/eller boligformål, og § 3.4 gjøres da tilsvarende gjeldende. For område INB1 er maksimalt bebygd areal på eiendommen BYA= 50% og for INB2 er BYA= 65%. Ny bebyggelse kan maksimalt oppføres med følgende gesimshøyde over gjennomsnittlig terrengnivå rundt bygningen: for INB1: 9m og for INB2: 13m. Dette er øvre maksimale begrensninger for byggehøyder og grad av utnytting, som kan fastsettes lavere ved utarbeidelse av reguleringsplan etter en samlet vurdering av de stedlige forhold. Parkeringsetasje under terreng regnes ikke med i % BYA, mens markparkering regnes som bebygd areal ved beregning av % BYA.

3.3.2. Ved overgang fra industri, verksted, lager- og engrosvirksomhet til blandet formål for erverv, og/eller boligformål som nevnt i § 3.3.1 i INB1, skal det avsettes et større sentralt park-/ lekeområde. Dette skal ha god tilgjengelighet, også for omkringliggende områder. Det er ikke tillatt å blande formål for industri, verksted, lager- og engrosvirksomhet med boligformål i INB1 ved en slik overgang mellom reguleringsformål. Som skille mellom bolig- og industriformål skal reguleringsplan vise tilfredsstillende parkbelter med hensyn til bredde, skjermende effekt og estetikk. Boliger skal ikke lokaliseres på bakkeplan mot Varnaveien og Rabekkgata.

§3.4 BLANDET FORMÅL 2 (blå/gul-stripete NB-områder)

3.4.1. Områder avsatt med blandet formål blå/ gul farge, merket med NB1-6 kan benyttes til erverv, og/eller boligformål. Eventuell utvendig lagring på eiendom skal være avskjermet med gjerde eller vegetasjonsbelte, slik at dette ikke virker skjemmende for omgivelsene.

3.4.2. Til hver boenhet skal det avsettes minimum 30 m^2 uteoppholdsareal. Av dette kan opp til 15 m^2 være på terrasser/ tak, og øvrig areal skal være på terreng. Dette kan gjøres enkeltvis for hver boenhet, eller som samlede fellesløsninger for flere boenheter. Uteoppholdsarealer og fellesløsninger skal være ferdigstilt samtidig med boenheten. Boliger skal ikke lokaliseres på bakkeplan mot Varnaveien og Rabekkgata.

3.4.3. Etablering av nye parkeringsløsninger skal skje på egen grunn, eller i samarbeid med tilliggende eiendommer. Biloppstillingsplasser mot Ryggeveien (Rv-118), Rabekkgata eller Varnaveien skal i størst mulig grad unngås. Eventuell parkering på terreng skal ikke være eksponert mot offentlig gate, og bør i så fall lokaliseres skjermet bak bebyggelse. Eksisterende parkeringsløsninger kan opprettholdes inntil videre, dersom avkjørsel/ adkomst er tilfredsstillende i forhold til krav til løsninger i det offentlige vegsystemet.

3.4.4. BYGGEHØYDER og GRAD AV UTNYTTING (maksimum BYA): For områdene NB1 og NB5 er maksimalt bebygd areal på eiendommene BYA= 70%. For område NB4 er maksimalt bebygd areal på eiendommen er BYA= 65%. For områdene NB2, NB3 og NB6 er maksimalt bebygd areal på eiendommene BYA= 60. Ny bebyggelse kan oppføres med følgende maksimale gesimshøyde over gjennomsnittlig terrengnivå rundt bygningen: For NB1, NB5: 13m. For NB4: 11m, og for NB2, NB3, og NB6: 9m. Dette er øvre maksimale begrensninger for byggehøyder og grad av utnytting, som kan fastsettes lavere ved utarbeidelse av reguleringsplan etter en samlet vurdering av de stedlige forhold. Parkeringsetasje under terreng regnes ikke med i % BYA, mens markparkering regnes som bebygd areal ved beregning av % BYA.

§3.5 BLANDET FORMÅL 3 (blå/ gul/ grå-stripete område NP1)

3.5.1 Område NP1 langs Rabekkgata avsatt med blandet formål blå/ gul/ grå farge kan benyttes til parkering, erverv og boligformål. Boliger skal ikke lokaliseres på bakkeplan mot Varnaveien og Rabekkgata. Maksimalt bebygd areal på eiendommene er BYA= 65%, og 70% i nord- og sydenden av området. Ny bebyggelse kan maksimalt oppføres med inntil 13m gesimshøyde over gjennomsnittlig terrengnivå rundt bygningene. Dette er øvre maksimale begrensninger, som kan fastsettes lavere ved utarbeidelse av reguleringsplan etter en samlet vurdering av de stedlige forhold.

3.5.2 I området skal det være sambruk med stadion-anlegget med henblikk på bygninger, adkomst og parkering. Parkeringsløsninger skal være tilrettelagt for sambruk mellom næringsvirksomhet, bolig og stadion (tilskuerparkering). Dette fastlegges endelig gjennom utarbeidelse av reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

§3.6 BOLIGER (Gule B-områder)

3.6.1 Områder avsatt med gul farge, merket med B5-14 skal primært benyttes til formål for boliger. Mindre nærings- eller service-virksomhet (frisør, kiosk etc.) tillates også etablert i disse områdene, under forutsetning av det er begrenset/beskjeden publikumstilstrømning og at virksomheten ikke er støyende/ forurensende eller til sjenanse for nabolaget. For områdene B1-4 i Moss kommune, gjelder gjeldende reguleringsplaner, samt kommuneplanens utfyllende bestemmelser om fortetting i åpne boligområder.

3.6.2 PARKERING I B-OMRÅDENE: For småhus (ene- og tomanns-boliger) skal parkering skje på egen grunn i form av avmerket plass eller garasje/ car-port (skal fremgå av situasjonsplan ved byggemelding). For rekkehus/ kjedehus kan det også etableres felles garasje-/ parkerings-anlegg. For øvrig kan det for større leilighetsprosjekter, der det ligger

til rette for det, eventuelt godkjennes parkeringsløsninger i samarbeid med nærliggende innendørs boligparkeringsanlegg (fellesprosjekt eller avtale). Se for øvrig felles parkeringsbestemmelser i 3.1.7.

3.6.3 BYGGEHØYDER og GRAD AV UTNYTTING (maksimum BYA) i områdene B5-B14: Boligbebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer som småhusbebyggelse (eneboliger tomannsboliger, rekkehus og kjedehus). Tilhørende boder, car-porter, uthus og garasjeanlegg er tillatt og kan oppføres i 1 etasje. Grad av utnytting: BYA= 25%.

3.6.4 PLANKRAV: For områdene B6 og B11 er det ikke fastsatt krav til grad av utnytting eller utbyggingsform for ny boligbebyggelse. Dette skal skje gjennom utarbeidelse av reguleringsplan. I den forbindelse skal det også foretas vurderinger og visualisering for hvordan grad av utnytting og planlagt utbyggingsform vil påvirke omkringliggende eksisterende boligmiljø og eksisterende utbyggingsform i området.

§3.7 OFFENTLIGE BYGNINGER (Røde O-områder)

3.7.1 Områder avsatt med rød farge, skal benyttes til offentlige formål som angitt i tabellen. Område O3 er på grunn av utsatt beliggenhet avsatt blandet med ervervsformål.

4	Kv art al	5	FORMÅL
6	O1	7	Skole (Melløs)
8	O2	9	Ekholt barnehage
10	O3	11	Gubbeskogen barnehage
12	O4	13	Skole (Ekholt)

3.7.2 Det skal avsettes tilstrekkelige og gode uteoppholds- og lekearealer, som er skjermet/ sikret mot trafikkert vei. Parkering skal skje på egen grunn, eller ved dokumentert sambruk/ fungerende fellesløsninger med andre. Krav til parkeringsdekning fastsettes av kommunen, i forhold til besøkstall og tid på døgnet for parkeringsbehov.

3.7.3 Grad av utnytting i O-områdene: BYA=25%, og bebyggelsen kan oppføres i inntil 3 etasjers undervisningsbygg, eller 2 etasjers barnehagebygg, samt gymsal til skole med nødvendig høyde.

3.7.4 Dersom Gubbeskogen barnehage (O3) nedlegges og overgår til ervervsformål, vil bestemmelsene under § 3.2 gjøres gjeldende, og området overgår dermed fra O-område til N-område.

§3.8 FRIOMRÅDER (Grønne områder)

3.8.1 Områder avsatt med grønn farge skal benyttes som stadion, idrettsplass, park eller offentlige og allment tilgjengelige rekreasjonsområder for innbyggerne i området.

3.8.2 Område merket STADION skal inngå i reguleringsområde sammen med NP1, og endelig fordeling av bruk fastlegges gjennom reguleringsprosessen. Eksisterende trafostasjon tillates opprettholdt. For deler av området tilgrensende NP1 kan det vurderes sambruk mellom erverv og idrett, men dette skal ikke gå på bekostning av hovedformålet som er idrett. Videre kan det i vest være sambruk mellom boligformål og tribuneanlegg/ idrettsanlegg (jfr reguleringsplan Melløs Stadion Vest).

3.8.3 Grøntbeltene merket G1-G4 skal fungere som en buffer mellom boligbebyggelse og ervervsområder. Eksisterende gangstier, samt steingjerde skal bevares. Eksisterende vegetasjon i grøntbeltene skal bevares og ny vegetasjon skal eventuelt plantes eller få gro opp slik at funksjonen som skjermbelte oppgraderes og opprettholdes. Ved en eventuell revegetering skal det benyttes stedegne arter.

§4 TRAFIKKOMRÅDER

4.1 Trafikksystemet er vist med en tredeling i Hovedveg, Samleveg og Adkomstveg. Internveger inne i byggeområdene er ikke vist i kommunedelplanen og fastlegges nærmere i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan. Det stilles krav om utarbeidelse av reguleringsplan for hovedveg, samt nødvendige deler av samleveg og adkomstveg før oppføring av ny bebyggelse som må nytte dette vegsystemet som adkomst.

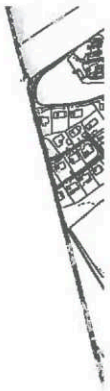
4.2 Hovedvegsystemet (Ryggeveien, Rabekkgata og Varnaveien Øst) skal prioriteres trafikalt. Dette innebærer at avviklingen av trafikk til, og lokalt inne på, områdene må være så effektiv at tilbakeblokkeringer, dvs hindringer for gjennomgangstrafikken på Ryggevegen, unngås. Dersom avviklingsproblemer av denne art likevel oppstår på Ryggeveien, vil Statens vegvesen i samråd med lokal veimyndighet vurdere å stille krav til gjennomføring av regulerende tiltak mht trafikk til/ fra sideveiene (Rabekkgata og/ eller Varnaveien).

4.3 Endelig utforming av adkomst og avkjørsler til eiendommer (herunder også eventuell midlertidig) avklares og fastsettes gjennom utarbeidelse av reguleringsplan (jfr. plankrav).

4.4 I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan skal det avsettes et sammenhengende, trafikksikkert og oversiktlig system for gående og syklende.

4.5 Kollektivfelt er avsatt i begge retninger langs Ryggeveien, og busslommer er vist i Varnaveien. Disse skal inngå ved utarbeidelse av reguleringsplan.

26.02.07
Rev.§ 4.1.2, den 09.03.07 etter møte med Statens Vegvesen
Rev. §§ 2.2, 3.1.6, ny 4.1.3, strøket tidl.3.2.4, den 13.03.07 etter møte i styringsgruppen
Rev. § 2 etter møte i Rygge planutvalg 13.03.07
Rev. Ny § 1.5 og 1.6, samt fjernet bebyggelsesplankrav, 20.03.07.
Rev. §§ 2.1, 3.1.1 og 3.2.2, eek 20.03.07



Div. revisjoner før behandling i Styringsgruppa, 21.03.07, EEK
Revisjoner etter behandling i Styringsgruppa, 23.03.07, EEK
Revisjon § 2.2 etter politisk fellesmøte, 28.03.07, EEK
Revisjon før 1.gangsbehandling, 30.03.07, EEK
Revidert etter off.ettersyn, 19.06.08, EEK
Revidert etter planutvalgsvedtak i Rygge, 30.07.08, EEK
Rev. § 2.1, 06.08.08, EEK
Rev. etter off ettersyn, 03.11.08, EEK
Rev. § 3.3.4, 19.11.08, EEK
Rev. Tilføyd § 1.10, 28.11.08, EEK
Rev. etter formannskapsmøter i desember 2008, 22.12.08, TP
Rev. §§ 1.5, 3.3.1, 3.3.2, 3.4.1, 3.4.4, 3.4.5 og ny 3.3.3, 27.02.09, EEK
Rev. ny § 3.3.4, 04.03.09, EEK
Rev. 09.03.09, EEK: §§ 3.3.2 (tidl.3.3.3) og 3.6.1, samt omredigering (fra tidligere §§ 3.2.4, 3.2.5, 3.3.2, 3.3.4, 3.4.5, 3.4.6 og 3.5.3) til fellesbestemmelser §§ 1.1, 1.6 og 3.1.9.
Rev.11.03.09, EEK: §§ 3.4.2, 3.5.1 og 3.6.3

VEDTATT: Kommunestyret i Rygge 26.03.2009, Bystyret i Moss 20.04.2009

ENERGIATTEST

Adresse	Persvei 20D
Postnr	1570
Sted	DILLING
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	165
Bnr.	24
Seksjonsnr.	0
Festenr.	0
Bygn. nr.	19429792
Bolignr.	H0101
Merkenr.	c9ebbbd2-dcd5-4a38-8f4e-c3c4f4d93a31
Dato.	20.02.2023



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Slå av lyset og bruk sparepærer
- Følg med på energibruken i boligen
- Bruk varmtvann fornuftig
- Vask med fulle maskiner

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Registrering:	Attest utstedt med enkel registrering.
Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Rekkehus
Byggeår:	1961
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	108
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe Ved
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Persvei 20D
Postnr/Sted: 1570 DILLING
Bolignr: H0101
Dato: 20.02.2023 7:52:36
Energimerkenr: c9ebbbd2-dcd5-4a38-8f4e-c3c4f4d93a31

Gårdsnr: 165
Bruksnr: 24
Seksjonsnr: 0
Festenr: 0
Bygningsnr: 19429792

Brukertiltak

Tiltak 1: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 2: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 3: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 4: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 5: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 6: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 7: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 8: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 9: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 10: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 11: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 12: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 13: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 14: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 15: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 16: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 17: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 18: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryperom. Utførelse/metode avhenger av dagens løsning. Vindsperre etableres på kald side.

Tiltak 19: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 20: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak utendørs

Tiltak 21: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 22: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 23: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 24: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Persvei 20D, 1570 Dilling
Gnr. 165, Bnr. 24, andelsnr. 52 i Ukjent, Moss kommune.

Oppdragsnummer:
116250144

Meglerforetak: PrivatMegleren Moss

Saksbehandler: Pernille Sollie Hoff

Telefon / Mobil: 69 70 01 00 / 954 92 403

E-post: pernille.hoff@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

\+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
