PRIVATMEGLEREN
ARENDAL

REVESANDVEIEN 401

Vedlegg

Meglers verdivurdering

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæringsskjema

Nabolagsprofil

Reguleringskart og bestemmelser

Arealbekreftelse

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema

Revesandveien 401

AVSTAND TIL SJØ

19 m



VINTERSPORT

Langrenn



- Avstand til nærmeste løype: 426 m
- 81 km preparert løype innenfor 15 km

DAGLIGVARE

Coop Extra Tromøytunet	8 min
Rema 1000 Krøgenes	12 min

AVSTAND TIL BYER

Arendal	22 min
Kristiansand	1 t 5 min
Oslo	3 t 1 min
Stavanger	185.7 km
Bergen	291.7 km

AKTIVITETER

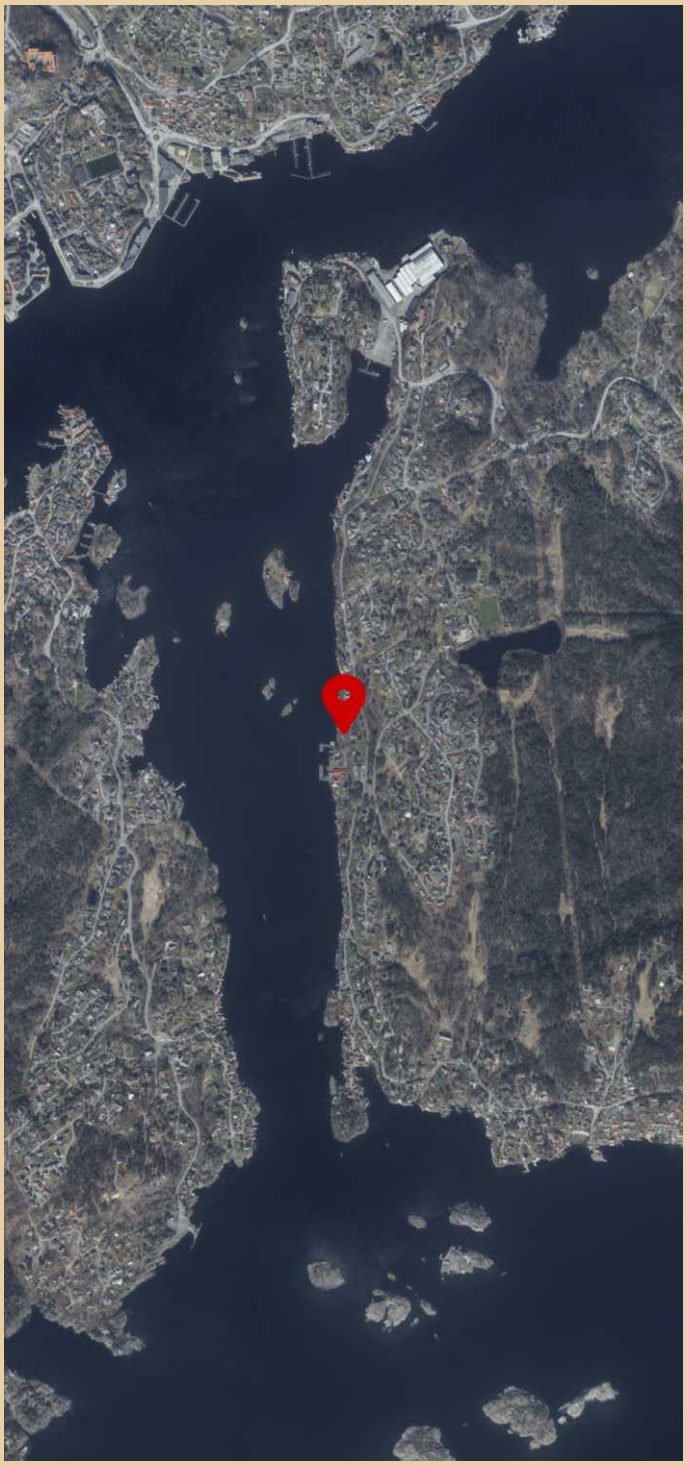
Hove Leirsenter	10 min
Hovestrendene badeplass	11 min
Kino 1 Arendal	22 min
Arendal Bowling	23 min
Agder dykkersenter	29 min
Kunstisbanen i Arendal	25 min
Stall Siring	28 min
Stall Nedenes	26 min

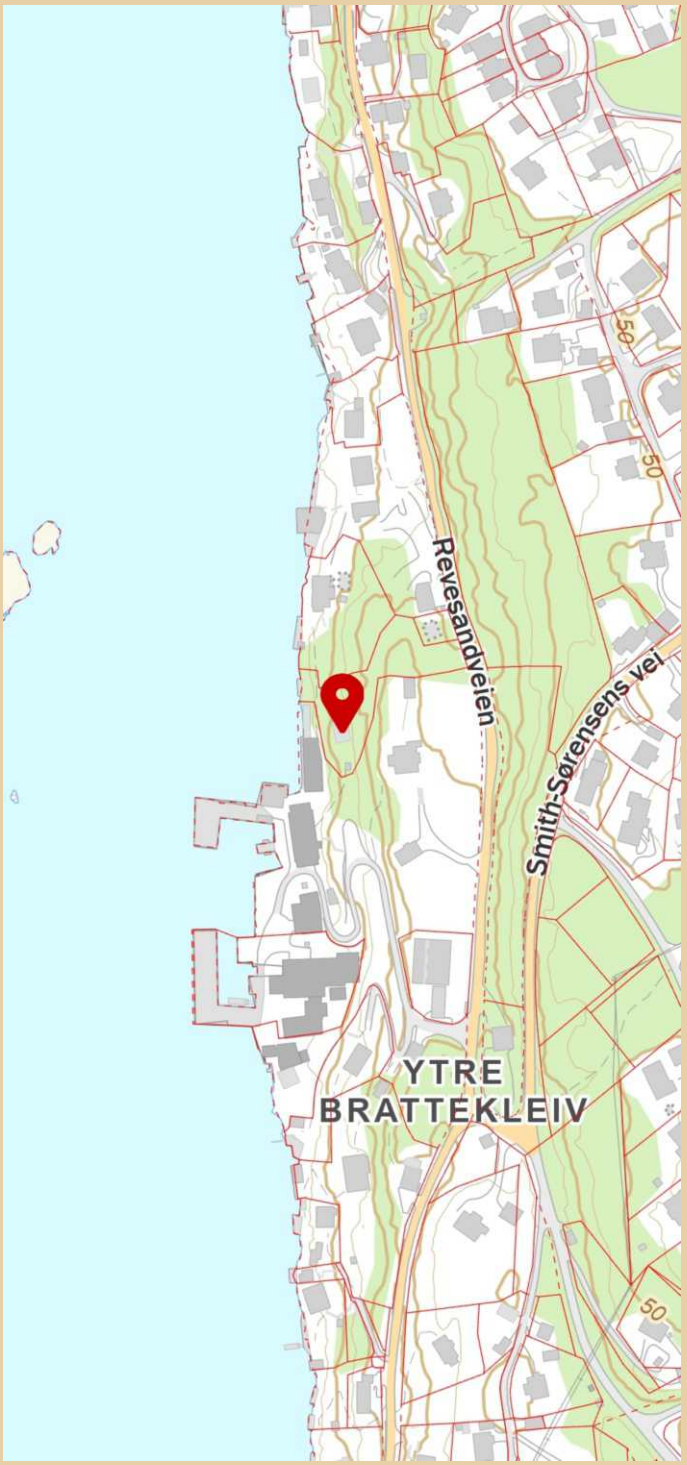
SPORT

Ytre Bratteklev løkke	10 min
Tjenna ballløkke	11 min
MOVA Krøgenes	12 min
MOVA Arendal Sentrum	23 min

OFFENTLIG TRANSPORT

Arendal stasjon Linje R50	20 min 9.8 km
Arendal stasjon Linje F5, R50	20 min 9.9 km
Sørensens sving Linje 103	3 min 0.2 km
Gabriel Scotts vei Linje 103	7 min 0.5 km





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2025

Tilstandsrapport - NS 3600

Revesandveien 401

4818 Færvik

Gnr: **206** Bnr: **585**



Bygningssakkyndig
Erik Sørensen

Rapport kode: *954032*
Opprettet: *24.04.2025*
Utskrift: *26.06.2025*

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160

Innledning

Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Paragrafer nedenfor er medtatt i rapportens enkelte punkter.

§ 2-1. Hvordan undersøkelsene skal skje
§ 2-2. Våtrom
§ 2-3. Kjøkken (gulv, avløp og vannrør)
§ 2-4. Innvendige vann- og avløpsrør
§ 2-5. Varmtvannsbereder
§ 2-6. Vannbåren varme
§ 2-7. Varmesentraler
§ 2-8. Ventilasjon
§ 2-9. Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak
§ 2-10. Loft (konstruksjonsoppbygging)
§ 2-11. Yttervegger
§ 2-12. Vinduer og ytterdører
§ 2-13. Balkonger, verandaer og lignende
§ 2-14. Krypekjeller
§ 2-15. Rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje)
§ 2-16. Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
§ 2-17. Terrengforhold
§ 2-18. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring
§ 2-19. Dokumentasjon på håndverkertjenester
§ 2-20. Oppmåling av areal
§ 2-21. Lovlighetsmangler, brannceller og forhold som kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet
§ 2-22. Resultatet av undersøkelsene. Anslag på utbedringskostnader
§ 2-23. Fastsetting av tilstandsgrad

Egenerklæringsskjema

Egenerklæringsskjema fylles ut av selger/eier og skal være fremlagt for den bygningssakkyndige ved befaringen.
Eventuelt avvik skal kommenteres.

Teknisk verdi

Teknisk verdi beregnes for nytt bygg.
Fratrekk for elde, slitasje, vedlikeholdsmangler, utidsmessigheter m.m.
Fratrekk for kostnadsestimater gitt i TG 3.

Hulltakning

Hulltakning gjelder kun for våtrom og rom under terreng, bør også utføres på badstue og kjølerom.

Rapporten

Rapporten er basert på forskrift til avhendingsloven, NS 3600:2018 og retningslinjer gitt av DIBK. Rapporten har en gyldighet på ett år. Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes

Undersøkelsesnivå

NS 3600:2018 har undersøkelsesnivå 1. Nivå 2 for våtrom og for rom under terreng

Personvern

Den bygningssakkyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.
Den bygningssakkyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.
Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

Tilleggsundersøkelse

Tilstandsanalysen kan utvides ut over krav i forskrift. Dette gjelder også for fellesarealer i borettslag / sameiet.

Krav til utarbeidelse av rapport

For utarbeidelse av tilstandsrapport gjelder de kriteriene som fremgår av den til enhver tid gjeldende bransjestandarden for teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

Referansenivå

Generelt er referansenivået byggeforskrifter på byggetidspunktet, mens det for noen områder er referert til egne krav.

Levetidsbetraktninger

Levetidstabeller fra Byggforskserien Byggforvaltning 700.320 "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler".
Forventet levetid avhengig av flere faktorer som for eksempel vind, regn, sol, frost, forurensning m.m.
Forventet gjenværende brukstid vil kunne avhenge tilstand, egenskaper, design, utførelse, gjennomført vedlikehold, alder, miljø, forventet fremtidig slitasje og konsekven ved brudd.
Levetidsbetraktningen gitt i rapporten er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

Avvik

Tilstand som er dårligere enn det referansenivået som fastsettes for analysen.

Kostnadsestimat for TG3

Det gjøres oppmerksom på at kostnadsestimat er et anslag ut fra faglig skjønn

Tilstandsgrader

TG 0

Ingen avvik

Bygget eller bygningsdelen er ny (ikke eldre enn 5 år). Det er ingen skader/avvik.

TG 1

Mindre eller moderate avvik

Bygget eller bygningsdelen er som TG0 med normal bruksslitasje, men det er eldre enn 5 år.
I forhold til referansenivået er ikke avvik eller mangel på dokumentasjon å betrakte som vesentlig.

TG 2

Vesentlige avvik

I forhold til referansenivået er bygget eller bygningsdelen sterkt nedslitt eller har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon.

- sterk slitasje og behov for lokale tiltak
- mangelende vesentlig dokumentasjon
- kort gjenstående brukstid
- mangelfull eller feil utførelse
- mangelfull eller feil vedlikehold

TG 3

Store eller alvorlige avvik

Funksjonssvikt. Det er avvik fra forskrift og lover som kan få konsekvenser.
Det er behov for strakstiltak. Kan medføre fare for liv og helse.

TG IU

Ikke undersøkt

Inspeksjon er ikke mulig. Omfattende og ytterligere undersøkelser anbefales.
TGIU brukes kun unntaksvis ved for eksempel:

- manglende dokumentasjon på korrekt utførelse
- manglende tilgang til bygningsdeler som blant annet krypkjeller, loft osv.
- bygningsdeler tildekket med snø
- særlig fuktutsatte konstruksjoner skal beskrives / kommenteres

Bygningssakkyndig - Erik Sørensen

Bygningsansvarlig

Takstfirma Erik Sørensen AS, etablert i 1997, innehar autorisasjon for verditakst av bolig/næring, skade, skjønn, tilstandsrapport bolig/næring.

Faglig utdanning: Svennebrev, Mesterbrev, 2 årig tekniske fagskole.

NITO

Godkjenningsmerker / logoer

PERSON SERTIFISERING
DNV·GL
TAKSTMANN
SERTIFISERT FOR
BOLIGSALGSRAPPORT IHT SETAs
FAGLIGE RAMMEVERK

MESTER

Premisser og forutsetninger

Premisser

Arealmåling av boligen er iht. NS3940-2023.
Opplysninger vedrørende tomteforhold er innhentet i fra Norges Eiendommer.
Eiendommen er ikke sjekket for eventuelle offentlige krav og pålegg.
Kommunens byggesaksarkiv er ikke kontrollert.
Ved et eventuelt salg av eiendommen er det viktig å gi kjøper informasjon om at eldre bygninger er bygget etter datidens krav og prinsipper som ikke nødvendigvis stemmer overens med dagens krav til konstruksjoner og utførelse.
Det gjøres oppmerksom på at alle bygningselementer har tilmålt levetid. Ved vurdering av de ulike elementenes tilstand er alder, sammen med blant annet tilstand og utførelse, faktorer som avgjør hvilken tilstandsgrad som benyttes. Det er viktig å se tilstandsgrad i sammenheng med alder og de levetider som er oppgitt.
Rapporten er iht. Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) FOR-2021-06-08-1850.
Taktekking er inspisert i fra bakkenivå.
Øvrige bygninger er kun med enkel beskrivelse.
Div. årstall på bygningsdeler etc. er opplyst av eier/tilstedeværende.
Brygge er ikke inspisert.

Faktafeil som rekvirent/eier kan se ved å lese dokumentet må varsles innen 7 dager for retting.

Forutsetninger

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.
Takstmannen har ikke ansettelse eller økonomiske interesser i oppdragsgivers virksomhet.

Oppsummering av bygningens tilstand

Bu/lysthus.

TG 0
2 stk

Geologiske forhold
- Skredfare
- Flomfare

TG 1
4 stk

Grunnmur og fundamenter
- Grunnmur

Yttervegg
- Konstruksjon

Tekniske anlegg, VVS-anlegg
- Vannrør (stoppekran)
- Avløpsrør (sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

TG 2
15 stk

Mur, terreng, stikkledninger og tanker
Terrengforhold

Drenering
Drenering og fuktsikring

Yttervegg
Kledning

Vinduer og ytterdører
Vinduer og ytterdører

Terrasser og plattinger på terreng
Terrasser på terreng (understøttet av bjelker eller pilarer)

Takkonstruksjon
Takkonstruksjon

Yttertak
Tekking (undertak, lekter og yttertekking)
Samlet vurdering:

Renner, nedløp og beslag
Renner og nedløp

Krypkjeller
Innvendig inspeksjon er mulig

Kjøkken - 1. etasje
Samlet vurdering:

Etasjeskiller og gulv på grunn
Etasjeskiller

Innvendige trapper
Innvendige trapper

Radon
Radon

Tekniske anlegg, VVS-anlegg
Ventilasjon (gjelder også ventilasjonsanlegg)

TG 3
0 stk

TG IU
1 stk

Loft (innredet og uinnredet)
Konstruksjonsoppbygging

Kommentar til oppsummering av bygningens tilstand

Bu/lysthus med tilhørende bu beliggende på en solrik tomt med utsikt. Bygningen er med enkel utførelse og har både utvendig og innvendig nå behov for oppgradering.

Det som først står for tur utvendig er dreneringen og deler av taktekkingen.

Innvendig må krypkjeller og selve bu/lysthuset utluftes bedre.

Bu er med egne kommentarer.

Viser forøvrig til rapportens enkelte punkter.

Oppdragsopplysninger

Rekvirent

Rekvirent:	Niels Julius Christensen	**Rekvirert dato:**	23.04.2025

Besiktigelse

Til stede:	Takstingeniør Erik Sørensen	**Besiktigelsesdato:**	24.04.2025

Matrikkelopplysninger

Eiendomsopplysninger

Adresse: Revesandveien 401, 4818 Færvik **Kommunnr:** 4203 **Kommune:** Arendal

Gnr	Bnr
206	585

Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e): Niels Julius Christensen

Dokumentkontroll

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Dokumenter

Dokumenter	Dato	Kommentar
Egenerklæring.		

Tomteopplysninger

Tomten

Tomtens areal (m²): 2 064,5
Type tomt: Eiet
Areal innhentet fra: Norges Eiendommer.

Tomtebeskrivelse

Tomt er solrik med utsikt.

Bygninger på eiendommen

Bu/lysthus

Byggeår	Kommentar til andre tiltak
ca 1991	Opplyst av eier.

Arealopplysninger - NS3940:2023

Norsk Standard 3940:2023
BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.
BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne / disse.
BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.
TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.
Tilleggsbygg: Kategoriseres generelt som BRA-e.

Bu/lysthus

Arealskjema

Etasje		BRA-i	TBA
1. etasje		31	10
2. etasje		22	
	Sum:	**53**	**10**
	Sum BRA:	**53**	

Romfordeling

Etasje	Romtype
1. etasje	**BRA-i:** Stue, kjøkken. **TBA:** Terrasse.
2. etasje	**BRA-i:** Soverom.

Bu

Arealskjema

Etasje		BRA-e
1. etasje		4,7
	Sum BRA:	**4,7**

Romfordeling

Etasje	Romtype
1. etasje	**BRA-e:** Bodrom.

Kommentar til arealopplysninger

Bu/lysthus:
Bruksareal = 53m2.
P- rom = 53m2.

2. etasje er regnet med hvor det er søkt fratrekk for bjelker i taket pga. liten takhøyde.

Bygningsbeskrivelse

Bu/lysthus.

Mur, terreng, stikkledninger og tanker

NS 3600 - Pkt. 21

Vurdering / Avvik

TG 2

Terrengforhold
Terrenget er flatt rundt Bu/lysthus, mangler fall ut i fra mur.

Anbefalt tiltak:
Her må iht. NS-3600 etableres fall ut i fra mur.

Grunnmur og fundamenter

NS 3600 - Pkt. 20

Vurdering / Avvik

Byggegrunn
Byggegrunn består av fjell og fyllmasse.

TG 1

Grunnmur
Grunnmur består av betong. Må være obs på muligheter for fuktvandring inn i mur fra utvendig trapp side nord.

Drenering

NS 3600 - Pkt. 20

Vurdering / Avvik

TG 2

Drenering og fuktsikring
Ingen fuktsikring utført utvendig på murens tilbakefylte sider ved for eksempel montering av grunnmursplate.

Drenering trenger utbedringer for å kunne oppnå tørr krypkjeller og innvendig murvegg side øst.

Yttervegg

NS 3600 - Pkt. 16

Vurdering / Avvik

TG 1

Konstruksjon
Konstruksjonen består av bindingsverk. Vassheller er felt inn bak kledningen.

TG 2

Kledning
Kledning er av type liggende, er lektet ut i fra vindsperre og har vanlig elde mht. alder.

Kledning har nå behov for et strøk beis/maling. Råte i bunnen av enkelte kledningsbord. På vegg nord og på vegg øst har deler kontakt med grunn. Kledning med råteskader må byttes.

Vinduer og ytterdører

NS 3600 - Pkt. 16

Vurdering / Avvik

TG 2

Vinduer og ytterdører
Vinduene og ytterdører er i tre, 1 lag glass og 1 stk. isolerglass i 2. etasje. Flere av vinduene og ytterdør trenger noe vedlikehold mht. maling.

Terrasser og plattinger på terreng

NS 3600 - Pkt. 19

Vurdering / Avvik

TG 2

Terrasser på terreng (understøttet av bjelker eller pilarer)
Terrasse side vest virker ok. Her er dårlig valgt løsning på feste i vegg for senere vedlikehold av kledning.

Rekkverk burde vært med 1 meter høyde.

Takkonstruksjon

NS 3600 - Pkt. 17

Vurdering / Avvik

TG 2

Takkonstruksjon
Taket er av type saltak. Konstruksjonen består av plassbygde sperrer med dim. 2"x8", er delvis avstivet med kun haneband.

Yttertak

NS 3600 - Pkt. 17

Vurdering / Avvik

TG 2

Tekking (undertak, lekter og yttertekking)
Tekking er med teglstein av eldre dato, undertak er med bord. Flere knekte stein side syd. Noe stor overhøyde på vannbord. Her er nå behov for noe vedlikehold/ oppgradering.

TG 2

Samlet vurdering:
Her er nå behov for noe vedlikehold/oppgradering på deler av tekkingen.

Renner, nedløp og beslag

NS 3600 - Pkt. 17

Vurdering / Avvik

TG 2

Renner og nedløp
Renner og nedløp ikke montert.

Krypkjeller

NS 3600 - Pkt. 6

Vurdering / Avvik

TG 2

Innvendig inspeksjon er mulig
Krypkjeller under hele bygningen, er noe fuktig i grunnen og bunn av vegg øst. Er relatert til utvendig drenering. Grunn er belagt med papp, rommet har mangelfull utlufting.

Anbefalt tiltak:
Her må utlufting utbedres.

Kjøkken 1. etasje

NS 3600 - Pkt. 2

Vurdering / Avvik

Overflater - Gulv
Gulvet er med furubord.

Overflater - Vegger
Veggene er med panel.

Overflater - Himling
Himling er med panel.

Avløp og vannrør
Avløp og vannrør er i plast og kobber.

Avtrekk
Kjøkkenventilator er demontert.

Innredning
Enkel standard på kjøkkeninnredning som har normal grad av bruksslitasje mht. alder. Kjøkkeninnredning er med slette fronter.

TG 2

Samlet vurdering:
Her er nå behov for noe oppgradering.

Etasjeskiller og gulv på grunn

NS 3600 - Pkt. 11

Vurdering / Avvik

TG 2

Etasjeskiller
Etasjeskillere mellom etasjene er i tre. Litt svikt i gulv til begge etasjene.

Innvendige trapper

NS 3600 - Pkt. 10

Vurdering / Avvik

TG 2

Innvendige trapper
Trapp mellom 1. og 2. etasje er med rett løp av enkel type og med smal bredde på løpet. Barnesikring mellom trinnene mangler.

Anbefalt tiltak:
Barnesikring bør monteres.

Ildsteder og skorsteiner

NS 3600 - Pkt. 9

Beskrivelse

Oppvarming er strøm.

Loft (innredet og uinnredet)

NS 3600 - Pkt. 7

Vurdering / Avvik

TG IU

Konstruksjonsoppbygging
Hele 2. etasje er innredet og kledd inne, ingen tilgang til konstruksjonen.

Rom for varig opphold

NS 3600 - Pkt. 13

Vurdering / Avvik

Rømningsvei
Rømningsvei er ivaretatt i oppholdsrom.

Dagslysflate
Lysforhold er ivaretatt i oppholdsrom.

Takhøyde
Takhøyde er ivaretatt i oppholdsrom.

Radon

NS 3600 - Pkt. 14

Vurdering / Avvik

TG 2

Radon
Radonmåling er ikke utført.
Standarden gir automatisk TG2 når måling ikke er utført.

Anbefalt tiltak:
Radonmåling anbefales utført.

Geologiske forhold

NS 3600 - Pkt. 22

Vurdering / Avvik

TG 0

Skredfare
Eiendommen ligger ikke i et rasfarlig/skredutsatt område i henhold til kommunedelplan.

TG 0

Flomfare
Eiendommen ligger ikke i et flomutsatt område i henhold til kommunedelplan.

Tekniske anlegg, VVS-anlegg

NS 3600 - Pkt. 12

Vurdering / Avvik

TG 1

Vannrør (stoppekran)
Vannrør er i plast og kobber.

Vann er ikke lagt inn i bygningen.

TG 1

Avløpsrør (sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)
Avløpsrør er i plast.

TG 2

Ventilasjon (gjelder også ventilasjonsanlegg)
Mangelfull utlufting innvendig av bu/lysthus, må utbedres.

Frittstående byggverk Bu

NS 3600 - Pkt. 21

Vurdering / Avvik

Frittstående byggverk (garasje, anneks, bod, naust) på egen eiendom samt bruksrettigheter på annenmanns eiendom

Byggeår ukjent.

Grunnmur:
Mur er i betong/gråstein. Gulvet er i betong.

Drenering:
Ingen fuktsikring utført utvendig på tilbakefylte sider av grunnmur. Fukter noe inn ved bunn av vegg øst.

Yttervegger:
Yttervegger er i tre med stående kledning, trenger nå et strøk maling.

Takkonstruksjon:
Taket er av type saltak. Konstruksjonen består av plassbygde sperrer med liten dim. uten kryssavstivning.

Taktekking:
Taket er tekket med teglstein av eldre dato. Undertak består av bord. Tekkingen lekker side øst ende nord.

Bygningen er i enkel utførelse, trenger nå oppgradering på deler av taktekkingen og dreneringen.

Elektrisk anlegg

NS 3600 - Tillegg B

Beskrivelse

Sikringsskap montert i 2. etasje på vegg vest, 5 kurser.

Undertegnede takstmann har ikke EL. kompetanse.

Sjekkliste for det elektriske anlegget

Spørsmål til eier eller eiers representant

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
1	Når ble det elektriske anlegget innstallert eller siste gang totalrehabilitert?	Ukjent.	

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
2	Er alle elektriske arbeider / elektrisk anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?		
3	Er det elektriske anlegget utført, eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 01.01.1999?		
4	Når ble det sist gjennomført vedlikehold på det elektriske anlegget (av en kvalifisert elektrofaglig person)?		
5	Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet, det lokale el-tilsyn (DLE) eller aventuelle andre tilsvarende kontrollinstanser?		
6	Forekommer det ofte at sikringene løses ut?		
7	Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg? (Sjekk samtidig tilstanden på støpsel og stikkontakt for varmtvannsbereder.)	Nei	
8	Finnes det kursfortegnelse, og er det i samsvar med antall sikringer?	Ja	

Observerte mangler

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
9	Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Er det synlig defekter på kabler, eller er disse ikke tilstrekkelig festet?	Nei	
10	Foreligger det dokumentasjon for varmekabler og innfelt belysning?	Nei	
11	Ved uisolerte ledninger/koblinger som man kan komme i berøring med.Er kabelinnføringer og hull utette?	Nei	

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
12	Foreta en vurdering basert på den visuelle kontrollen som er utført, anleggets alder, anleggets allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll? Dersom ja, noter det i rapporten.	Ja	Anbefaler en kontroll av EL. anlegget hvert 5 år.

Vurdering / Avvik

Helhetsvurdering av det elektriske anlegget

Det elektriske anlegget er ikke Tilstandsgrad-vurdert da undertegnede ikke innehar den faglige kompetansen for vurdering av dette i henhold FEK §9 (Forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk utstyr). Det er likevel foretatt en enkel vurdering av anlegget basert på selgers informasjon og besiktelse av synlige deler i boligen. Undersøkelsen er basert på spørsmål og punkter fra forskriften Tryggere Bolighandel som ble vedtatt 01.01.2022.

Bilder



Sikringsskap.

Branntekniske forhold

NS 3600 - Tillegg C

Sjekkliste for det branntekniske anlegget

Boligen generelt

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
1	Er det røykvarsler (branndetektor) i boligen iht. forskriftskrav?	Nei	
2	Er det brannslokkingsutstyr i boligen iht. forskriftskrav?	Nei	
3	Er rømningsveier fra rom for varig opphold i plan under terreng/kjeller iht. forskriftskrav?		

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
4	Er rømningsveier fra rom for varig opphold fra og med 2. etasje iht. forskriftskrav? Gjelder boenhet over flere plan.	Ja	
5	Er det branncellebegrensende skille mot annen bruksenhet eller rømningsvei? Gjelder flermannsbolig.		

Bolig med utgang fra og med 2. etasje

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
6	Er det røykvarslere (branndetektor) i rømningsvei?	Nei	
7	Er det utgang til to uavhengige trapperom eller rømningsvei iht. forskriftskrav? Bolig som ligger i 2. etasje kan ha tilrettelagt vindus-rømning iht. forskrift.	Ja	
8	Finnes dokumentasjon på brannsikkerhet for bygningen ?		

Signatur

Signatur

Rykene - 26.06.2025
Sted - Dato



ERIK SØRENSEN

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
PrivatMegleren Arendal

Oppdragsnr.
307250032

Selger 1 navn
Niels Julius Christensen

Gateadresse
Revesandveien 401

Poststed	Postnr
FÆRVIK	4818

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2015

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 10

Antall måneder: 0

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: Gjensidige Forsikring ASA

Polise/avtalenr.: 81824376

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 307250032

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar: Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar: Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Murpussen i anneksets oppholdsrom er stedvis løs, muligens grunnet fuktinnsig, og gulvet ved oppholdsrommets vindu har et fuktmerke som kan skyldes lekkasje fra taket

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Mulig lekkasje i taket som drypper gjennom loftsgulvet og ned på gulvet ved oppholdsrommets vindu

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Har sett et råteskadet vannbord på den lille boden

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Montert utstyr for automatisk strømavlesning i el-skapet i 2016

Arbeid utført av: Agder Energi Nett AS eller LOS AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☑ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Annekset (den større bygningen) er meg bekjent reist av privatpersoner. Jeg tror ikke noen av dem var faglærte tømrere, uten å kunne påstå det med sikkerhet

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Nei

Document reference: 307250032

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: På loftet finnes en fast innbygget toetasjes seng

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Mottatt nabovarsel i desember 2024 fra 4203-206/14 om ny universell bolig på deres eiendom

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: 1) Heftelse til 4203-206/677 om avkjøring til hovedvei 2) Kommende heftelse til 4203-206/284 om vannledning over eiendommen

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Det finnes antakelig ingen papirer på bryggen

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Eiendommen er omtalt i en 'Verdi- og Lånetakst' fra oktober 2014

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: 1) Rettighet på 4203-206/677 om avkjøring til hovedvei 2) Kommende rett til påkobling på nevnte vannledning over eiendommen

Dokumenter

4203-206_585 - WebMatrikkel - Utskrift.pdf

Document reference: 307250032

Tilleggskommentar

Andre forhold som berører svarene i denne erklæringen: - Jeg arvet 1/3 av eiendommen fra nær familie etter et skifteoppgjør i 2012, og overtok senere de resterende 2/3 i 2015. Jeg har altså ikke kjøpt eiendommen. - Dette er en bebygd grunneiendom, hvor boligtype: «Fritidsbolig» ikke er en korrekt betegnelse (men er påtvunget av skjemaets begrensede valgmuligheter). - På eiendommen står en liten bod fra eldre tid (ukjent år), samt en større bygning som ble reist på grunnmuren til et tidligere drivhus. Sistnevnte bygning ble godkjent som et anneks til boligen på naboeiendommen 4203-206/ 284 i 1991. - Dette annekset er svært enkelt og har verken våtrom, ildsted eller tilknytning til 'vann og avløp'.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 307250032

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Niels Julius Christensen	795547ea62e5c8bfd2733 fb6328ee6945d0e666b	11.06.2025 18:14:42 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 307250032

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

Samlet rapport for matrikkelenhet

For matrikkelenhet:

Kommune: 4203 - ARENDAL
Gårdsnummer: 206
Bruksnummer: 585

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.03.2025 kl. 11:48
Produsert av: Ellen Magnussen - 0906 Arendal

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	14.10.1996
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
87071	Industrianlegg	Vedtaksfredet	Bebyggelse-Infrastruktur

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 206 / 585	2 064,5 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		141252	CHRISTENSEN NIELS JULIUS		FLEKKENVEIEN 38 3145 TJØME	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6478538	487491		2 064,5 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4203 - 206/585 Omnummerert fra: 0906 - 206/585			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Arealoverføring	01.11.2013	Tinglyst	15.05.2014	0906mye	31.03.2014
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2013/1519	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0906 - 206/9	-669,1	
		Mottaker	0906 - 206/585	669,1	
		Berørt	0906 - 206/284	0	
		Berørt	0906 - 601/191	0	
Arealoverføring	01.11.2013	Tinglyst	15.05.2014	0906mye	31.03.2014
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2013/1519	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0906 - 206/284	-250,9	
		Mottaker	0906 - 206/585	251	
		Berørt	0906 - 206/9	0	
Grensejustering	01.11.2013			0906mye	31.03.2014
Oppmålingsforretning/grensejustering	2013/1519	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0906 - 206/585	-0,4	
		Mottaker	0906 - 206/284	0,4	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	14.10.1996				
Kart- og delingsforretning	P68/4	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0906 - 206/284	-1 145,7	
		Mottaker	0906 - 206/585	1 145,7	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.11.2013	Tinglyst	23.05.2014	0906mye	31.03.2014
Oppmålingsforretning	2013/1519	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0906 - 206/9	-246,1	
		Mottaker	0906 - 206/677	246,1	
		Berørt	0906 - 206/585	0	
		Berørt	0906 - 601/191	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	01.11.2013			0906mye	25.03.2014
Oppmålingsforretning	2013/1519	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0906 - 206/9	0	
		Berørt	0906 - 206/14	0	
		Berørt	0906 - 206/284	0	
		Berørt	0906 - 206/585	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Revesandveien	23206	401						Nei
						Grunnkrets	2102	Bratteklev	
						Stemmekrets:	5	Tromøy	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	05070201	Tromøy	
				6478535	487493	Postnr.område:	4818	FÆRVIK	
						Tettsted:	3511	Arendal	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	167 146 384	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	25	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6478535 Øst: 487493	Bruksareal totalt:	25	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	25	25	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
23206 Revesandveien 401	H0101	Fritidsbolig	25	0	Kjøkken	0	0	206/585

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
0906 2 13	LYSTHUS,BRATTKLEV,TERASSE

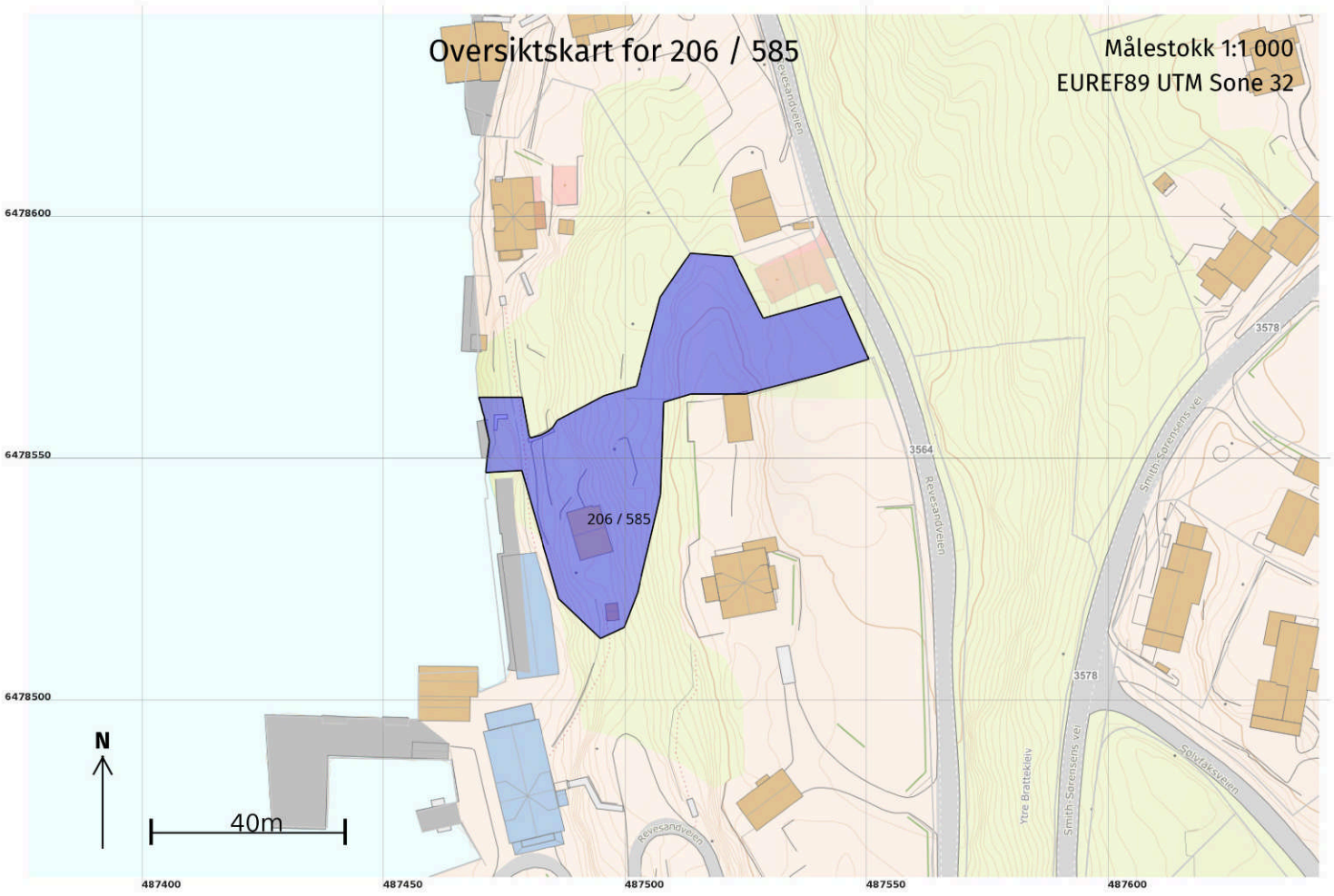
Bygningsnr:	300 793 575	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	6	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6478519 Øst: 487497	Bruksareal totalt:	6	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuth.anneks til fritidb	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

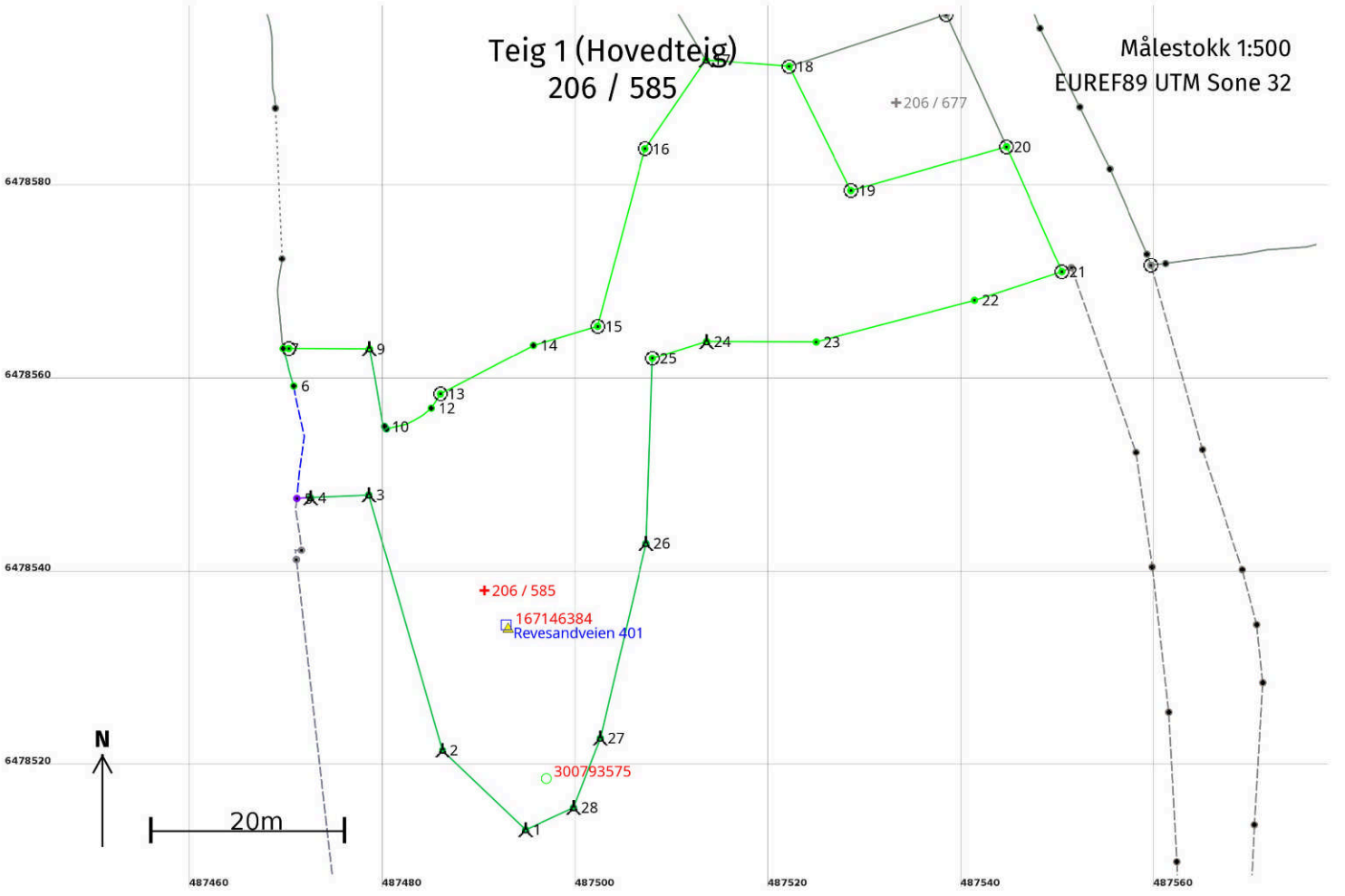
Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	6	6	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	206/585


Oversiktskart for 206 / 585
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
6478600
6478550
6478500
206 / 585
3564
3578
Revesandveien
Smith-Sørensens vei
Yrre Brattekleiv
Solvfaksveien
N
40m
487400
487450
487500
487550
487600


Teig 1 (Hovedteig)
206 / 585
Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32
206 / 677
206 / 585
167146384
Revesandveien 401
300793575
N
20m
6478580
6478560
6478540
6478520
487460
487480
487500
487520
487540
487560

Areal og koordinater

Areal: 2 064,5 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6478538 **Øst:** 487491

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6478513,71	487494,82	Fjell	Bolt	10 Terrengmålt	14	
			11,89				
2	6478521,92	487486,22	Fjell	Bolt	10 Terrengmålt	14	
			27,51				
3	6478548,35	487478,59		Bolt	10 Terrengmålt	14	
			6,07				
4	6478548,06	487472,53	Fjell	Bolt	10 Terrengmålt	14	
			1,40				
5	6478547,99	487471,13		Geometrisk hjelpepunkt	20 Stereoinstrument	36	
			11,80	Hjelpelinje vannkant		36	
6	6478559,62	487470,81		Umerket	69 Beregnet	10	
			4,05	Følger havkontur		25	
7	6478563,52	487469,71		Umerket	69 Beregnet	10	
			0,58				
8	6478563,52	487470,29	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			8,36				
9	6478563,49	487478,65	Mur	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			8,22	Følger i kant av anleggsmessig bygning		20	
10	6478555,45	487480,22	Mur	Umerket	24 Digitalt stereoinstrument	20	
			0,32				
11	6478555,19	487480,41		Umerket	69 Beregnet	20	
			5,19	Følger i kant av anleggsmessig bygning		10	
12	6478557,33	487485,04		Annen detalj	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,75				
13	6478558,80	487485,99	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			10,87				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6478563,84	487495,62	Fjell 6,95	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6478565,81	487502,29	Jord 19,02	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
16	6478584,19	487507,20	Fjell 11,14	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
17	6478593,37	487513,51	Fjell 8,66	Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
18	6478592,69	487522,14	Jord 14,36	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
19	6478579,84	487528,54	Fjell 16,75	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
20	6478584,40	487544,66	Jord 14,17	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
21	6478571,44	487550,40	Jordfast stein 9,53	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
22	6478568,49	487541,34	16,96	Murhjørne	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
23	6478564,19	487524,93	11,35	Hushjørne	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
24	6478564,24	487513,58	Fjell 5,88	Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
25	6478562,49	487507,97	Jordfast stein 19,15	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
26	6478543,35	487507,31	Fjell 20,71	Bolt	10 Terrengmålt	14	
27	6478523,19	487502,57	Fjell 7,71	Bolt	10 Terrengmålt	14	
28	6478516,00	487499,80	Fjell 5,48	Bolt	10 Terrengmålt	14	

GIS/LINE WebMatrikkel Eiendom: 206 /585 /0 /0

HOVEDOPPLYSNINGER

GNR	BNR	FNR	SNR	EIENDOMSTYPE	ETABLERT	BER.AREAL	HIST.OPPG.AR.	HIST.AREAL KILDE	BRUK-GRUNN	BRUKSNAVN	T.LYST	SIST OPPDATERT
206	585	0	0	Grunneiendom	14.10.1996	2064,5	1145,7	Målebrev	Annet		Ja	10.06.2025

SEFRAK

SEFRAKMINNE er registrert på eiendommen. Vis egenskaper

TINGLYSTE EIERFORHOLD

FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	ROLLE	ERVERVET	SEKSJON
	CHRISTENSEN NIELS JULIUS	FLEKKENVEIEN 38	3145 TJØME	1/1	Bosatt	Hjemmelshaver	13.07.2015	

EIERHISTORIKK (4)

ROLLE	ANR	ANDEL	NAVN	ERVERVET	AVGITT
Hjemmelshaver	4	1/3	CHRISTENSEN SØREN B	12.01.2012	13.07.2015
Hjemmelshaver	3	1/3	CHRISTENSEN NIELS JULIUS	12.01.2012	13.07.2015
Hjemmelshaver	2	1/3	CHRISTENSEN OLE SEVERIN	12.01.2012	13.07.2015
Hjemmelshaver	1	1/1	SMITH-KRØGER ARIS	28.11.1991	12.01.2012

OMSETNINGSDATA (3)

DATO	OMSETNINGSBELØP	OMSETNINGSTYPE	BOLIGTYPE	ANVEDELSEGRUNN	BESKAFFENHET	ÅR	DOKUMENTNR	EMBETENR
13.07.2015	0	Annet	Frittliggende bolig	Bolig	Omfatter bygning	2015	641121	200
12.01.2012	4909000	Skifteoppgjør	Frittliggende bolig	Bolig	Omfatter bygning	2012	36284	200
28.11.1991	0	Fritt salg	Annen bygning	Annet	Omfatter bygning	1991	8323	36

Utskilt fra: 206/284

FORRETNINGER (6) ALLE FORRETNINGER

FORRETNINGSTYPE	BESKRIVELSE	AREAL(M^2)	REF.	FORR.DATO	REG.DATO	SAKREF	SIGN.	ANDRE INVOLVERTE	TINGL.STATUS	TINGL.STATUS ENDRET	URL	LAND.NAVN	L.NR
Kart- og delingsforretning	Fradeling av grunneiendom	1145,7		14.10.1996		P68/4		206/284					
Oppmålingsforretning/grensejustering	Grensejustering	-0,4		01.11.2013	31.03.2014	2013/1519	0906mye	206/284					
Oppmålingsforretning	Kvalitetsheving for eksisterende eiendom	0		01.11.2013	25.03.2014	2013/1519	0906mye						
Oppmålingsforretning	Fradeling av grunneiendom	0		01.11.2013	31.03.2014	2013/1519	0906mye	206/677 206/9	Tinglyst	23.05.2014			
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Arealoverføring	251		01.11.2013	31.03.2014	2013/1519	0906mye	206/284	Tinglyst	15.05.2014			
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Arealoverføring	669,1		01.11.2013	31.03.2014	2013/1519	0906mye	206/9	Tinglyst	15.05.2014			

TEIGER

TEIGID	KORDSYS	NORD	ØST	AREAL	AREAL MERKNAD	MERKNAD	INFO	EIENDOMMER
234105580	22	6478538	487491	2064,5	Hjelpelinje vannkant			
Ant.Teiger	1							

REFERANSER

KODE	REFERANSE
J	42/13
J	41/13
J	41/13
P	68/4

KULTURMINNE (1)

LOK.NR	KULTURMINNE ART	VERNETYPE	KATEGORI	MATR.FØRINGSDATO	SIST OPPDATERT	URL	TILNKYTTEDE MATRIKKELENHETER
87071	Industrianlegg	Vedtaksfredet	Bebyggelse-Infrastruktur	16.01.2010	05.12.2024	Kulturminne	206/14, 206/541, 206/585, 206/645

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	SIST OPPDATERT SISTE OPPDATERING UTFØRT I DATABASEN PÅ DETTE BYGGET	KOORD/KART
Bygning	167146384	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	1	0	25	25	0	10.06.2025	N:6478535 Ø:487493

ETASJER

ETASJE	ANT.BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT.AREAL	ALT.AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H01	0	0	25	25	0	0	0	0	0
sum	0	0	25	25	0	0	0	0	0

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	SIST ENDRET	KOSTRAFORMÅL	LEIET AREAL	KOSTRAVIRKSOMHET	SKAL UTGÅ
420323206 Revesandveien 401		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		206/585/0/0	10.06.2025		Nei		

REGISTRERTE VEDTAKS-STATUSER

STATUS	DATO	ÅRSAK TIL FØRING	REFERANSE	SIGNATUR	REG.DATO	SLETTET DATO
Tatt i bruk					26.02.2008	

TEKNISKE BYGNINGSSTATUSER

STATUS	DATO	ÅRSAK TIL FØRING	REFERANSE	SIGNATUR	REG.DATO	SLETTET DATO
Endre bygningsdata	10.06.2025	Feilretting	25/14271	lienroge	10.06.2025	

BYGNINGSREFERANSER

TYPE	REFERANSE
Journalnummer	25/14271
Kulturminne	09060002013

SEFRAK

SEFRAKMINNE er registrert på bygningen.	Vis egenskaper

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	SIST OPPDATERT SISTE OPPDATERING UTFØRT I DATABASEN PÅ DETTE BYGGET	KOORD/KART
Bygning	300793575	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	1	0	6	6	0	10.06.2025	N:6478519 Ø:487497

ETASJER

ETASJE	ANT.BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT.AREAL	ALT.AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H01	0	0	6	6	0	0	0	0	0
sum	0	0	6	6	0	0	0	0	0

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	SIST ENDRET	KOSTRAFORMÅL	LEIET AREAL	KOSTRAVIRKSOMHET	SKAL UTGÅ
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		206/585/0/0	02.03.2020		Nei		

REGISTRERTE VEDTAKS-STATUSER

STATUS	DATO	ÅRSAK TIL FØRING	REFERANSE	SIGNATUR	REG.DATO	SLETTET DATO
Tatt i bruk					02.03.2020	

TEKNISKE BYGNINGSSTATUSER						
STATUS	DATO	ÅRSAK TIL FØRING	REFERANSE	SIGNATUR	REG.DATO	SLETTET DATO
Endre bygningsdata	10.06.2025	Kvalitetsheving	25/14271	lienroge	10.06.2025	

ADRESSE					
VEGADRESSE	ADR.TIL.NAVN	POSTNUMMEROMRÅDE	KOORD/KART	REFERANSE	VIS
420323206 Revesandveien 401			N:6478534,9 Ø:487492,8		Detaljer

Arendal kommune
Postboks 123
4891 Grimstad

Telefon: 37 01 30 00

MEGLEROPPLYSNINGER

Disse opplysninger er gitt i henhold til informasjon som foreligger i kommunens arkiv/databaser.
Kommunen er ikke ansvarlig for eventuelle feil/mangler i produktinformasjonen.

Eiendomsopplysninger:

Gnr.:	206		Bnr.:	585	Fnr.:		Snr.:		
Adresse:			Revesandveien 401, 4818 Færvik				Dato:	24.03.2025 EM	
Beregnet areal:			2064,5 m^2						
Bygningstype:			Fritidsbolig						
Tatt i bruk:			Ikke oppgitt i våre arkiv						
	Ja	X	Nei	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse – bygg (finnes ikke i våre arkiv)					
	Ja	X	Nei	Ferdigmelding VA (finnes ikke i våre arkiv)					

Denne megleroppgaven inneholder følgende:

x	Situasjonskart
x	Ledningskart (Kommunalt vann- og avløpsnett)
x	Vegstatus-kart
x	Kommunale eiendomsgebyrer (kun eiendomsskatt)
-	Bygningstegninger (finnes ikke tegninger i våre arkiv)
x	Matrikkelrapport

Arealplanstatus – oversendt i egen forsendelse

- kommuneplan
- reguleringsplan/bebyggelsesplan/planer under arbeid
- reguleringsplan med situasjonskart (situasjonskartet er ikke juridisk bindende)
- reguleringsbestemmelser

Vann- og avløpsforhold

	Ja	Nei
Offentlig vann	☐	☒
Offentlig avløp	☐	☒
Privat avløpsanlegg	☐	☒
Vannmåler	☐	☒

Arendal kommune jobber aktivt med tilsyn av private avløpsløsninger. For husstander som har innlagt vann, privat eller kommunalt, og ikke er koblet til det kommunale avløpsnettet, må det forventes tilsyn av anlegget ved eiendommen og potensiell kostnad for utbedring av avløpsanlegget.

Bygninger med slamavskiller som er tilknyttet offentlig avløp kan få pålegg om utkopling av slamavskilleren.

Dersom ledningsnettet krysser privat grunn kan det foreligge spesiell avtale om dette. Avtalen kan enten være tinglyst eller den kan foreligge i kommunens arkiv.

Grunneier vil være ansvarlig for å gjennomføre/bekoste eventuelle tiltak med hensyn til utbedring av lekkasje på private stikkledninger for vann/avløp.

	Ja	Nei
Pålegg Vann/Avløp gitt	☐	☒

Kommunale eiendomsgebyr

Kommunale eiendomsgebyr for 2025	kr. 1 132,-
Herav eiendomsskatt pr år	kr. 1 132,-

For eiendommen med vannmåler, blir forbruket på vann og avløp avregnet 1.gang pr år.
Forbruket vil variere ut fra antall personer i boligen.
Ved eierskifte bør vannmåler leses av. Det må også sjekkes når forrige avlesning ble gjort.
Ta kontakt med kommunen hvis forbruket for vann og avløp endres.

Agder Renovasjon har ansvar for avfallsordningen. For opplysninger om renovasjonsabonnementet og gebyr må Agder Renovasjon kontaktes.

Eiendommer med private avløpsanlegg blir fakturert for et tilsynsgebyr, pr d.d.
kr 853,- pr år.

Utsnitt av **GRUNNKART**	Tegnforklaring Nøyaktig Middels nøyaktig Mindre nøyaktig Mindre - lite nøyaktig Unøyaktig	N



Kartet er ikke målestokkholdig

Utsnitt av **LEDNINGSKART**	Tegnforklaring: Vannledning Avløp fellesledning Avløp spillvannsledning Overvannsledning Kum Planlagte vann- og avløps-anlegg	N



Kartet er ikke målestokkholdig

Utsnitt av **VEGSTATUS-KART**	Tegnforklaring Privat veg Privat gang- og sykkelsti/gågate Kommunal veg Kommunal gang- og sykkelsti/gågate Riks/fylkesveg Fylkets gang- og sykkelsti/gågate Skogsbilveg E-18 Statlig gang- og sykkelsti/gågate	N



Kartet er ikke målestokkholdig

ARENDAL KOMMUNE
AREALPLANSTATUS

Gnr.:	206	Bnr.:	585	Fnr.:		Seksj. nr.:	
Adresse:	Revesandveien 401, 4818 Færvik					Dato:	21.03.2025 lgu

Kommuneplan:
Gjeldende kommuneplan: Planperiode 2023– 2033

Formål:
Bebyggelse- og anlegg; eksisterende boligbebyggelse Kp angitt hensynssone 570; bevaring kulturmiljø. Bevaringsverdig bebyggelse Sefrak bygningssefrakpunkt; kulturminne bygning (lysthus, Brattekleiv terrasse) *Se kartutsnitt i figur 1.1 under.*

Reguleringsplan: Uregulert

Planer under arbeid:		NEI	**x**	JA

Merknader:
Brattekleiv, gnr. /bnr. 206/606, 205/394 - Arendal kommune

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Se vår hjemmeside for nyttig informasjon om planer i Arendal kommune.
https://www.arendal.kommune.no/

Utsnitt av KOMMUNEPLANEN 2023-2033	N

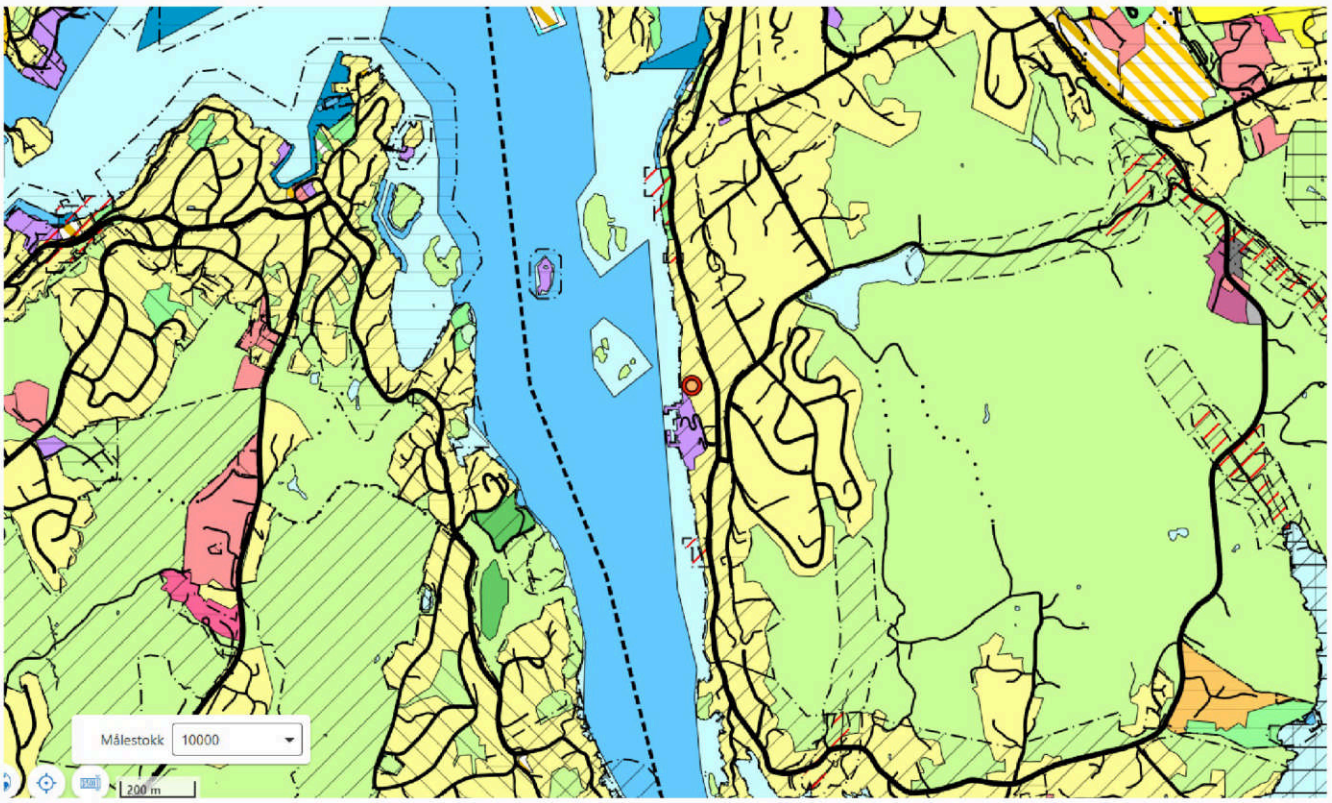


Fig. 1.1 Utsnitt av gjeldende kommuneplan *(Kartet er ikke målestokkholdig)*

Utsnitt av **REGULERINGSPLAN/BEBYGGELSESPLAN/PUA** *Med situasjonskart (Situasjonskartet er ikke juridisk bindende)*	N

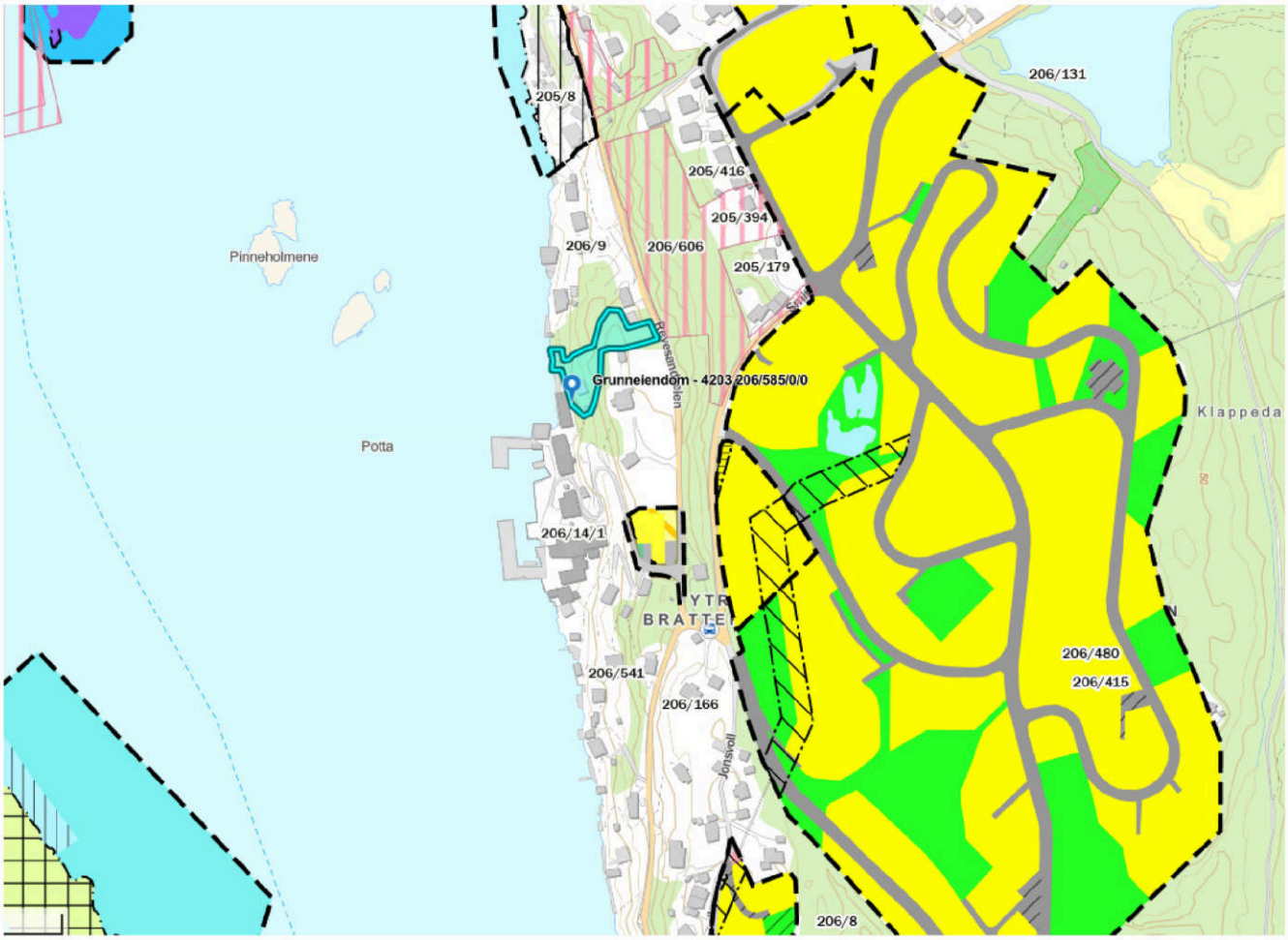
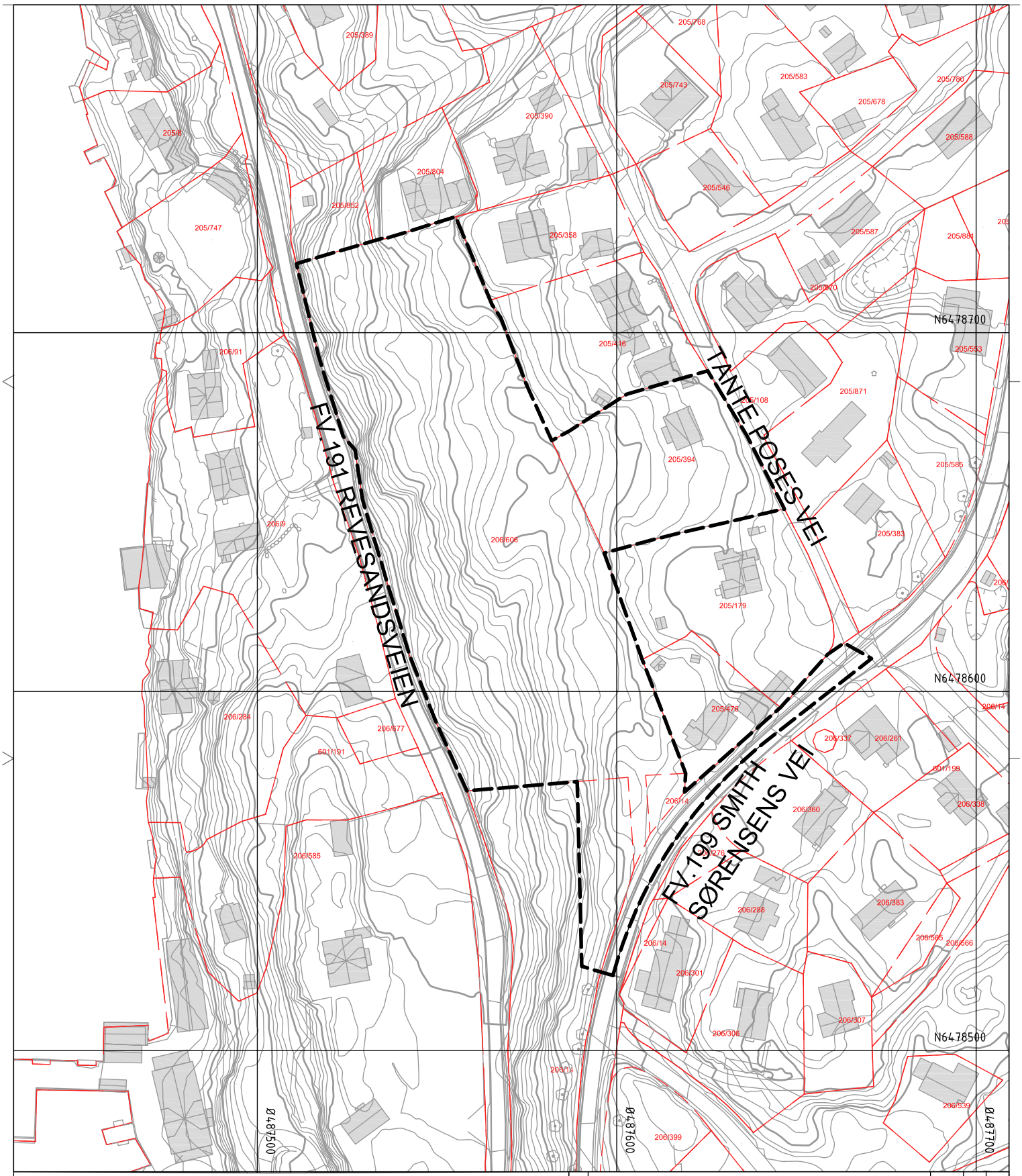


Fig. 1.2 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan *(Kartet er ikke målestokkholdig).*



TEGNFORKLARING:

PLANENS AVGRENSNING

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

DATO: 01.10.2021	TEGNET: GM	MÅLESTOKK: 1:1000 (A3)
INT. PROSJEKT NR.: 211440	KONTROLLERT: THK	-

TEGNINGSSTATUS: -

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER: B Utvikling

PROSJEKT: BRATTEKLEIV GNR./BNR 206/606, 205/394

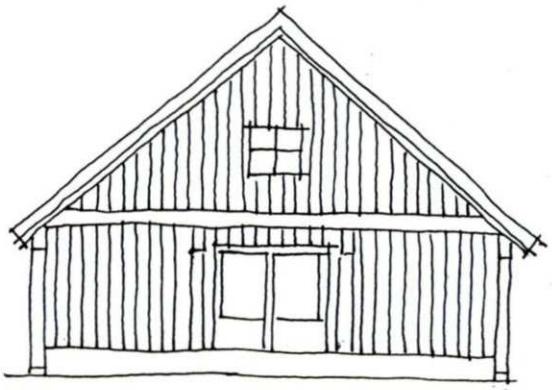
TEGNING: KUNNGJØRINGSKART

- -

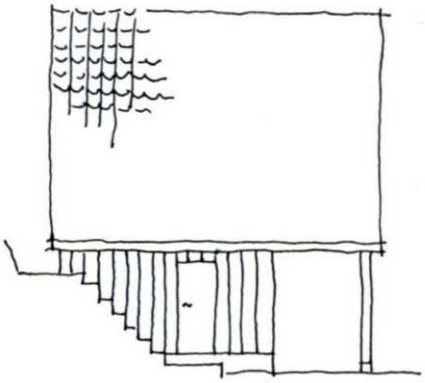
Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	-	-

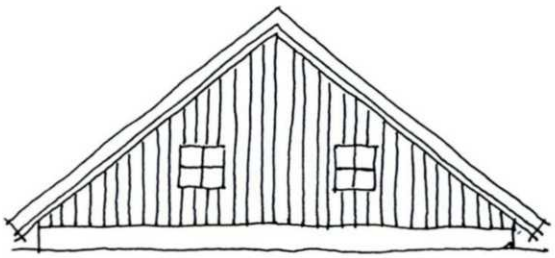
F 0 7 U 0 / 25204392 Geomatikk
208/284 Tegnin 1991-09-23



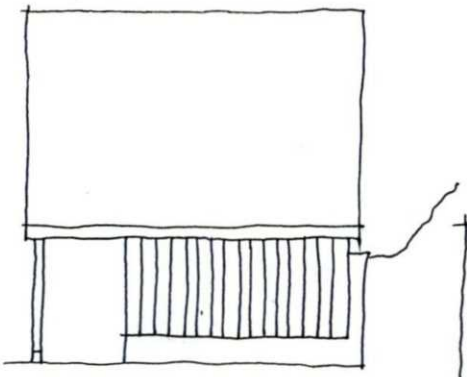
Mot vest



Mot nord



Mot øst

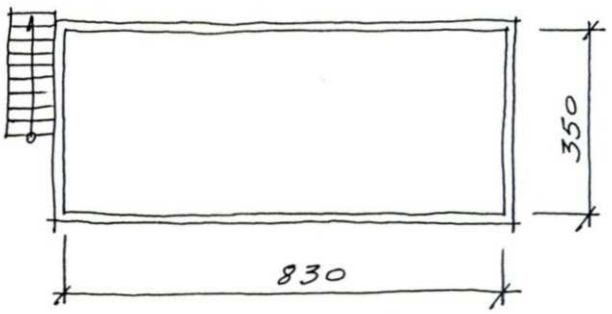


Mot syd

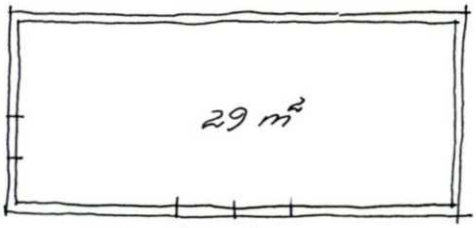
TROMØY KOMMUNE
Teknisk etat
4818 Færvig

Aris Smith-Kröger
Brattekleiv

Bu/lysthus
M = 1:100
17.09.91



Eksisterende grunnmur og trapp



Planløsning

TROMØY KOMMUNE
Teknisk etat
4818 Færvig

N

Arild Smith-Kröger
Brattekleiv

Bu/lysthus
M = 100
17.09.91



F07TZ/25204391 Geomatikk
206/284 Kart/S. Søknad. Vedtak 230

TROMØY KOMMUNE
Teknisk etat
4818 Færvig

Blanketten er utformet i samarbeid med Statens Bygningstekniske etat og skal godtas i alle kommuner. BF87 kap.14:1

☐ **SØKNAD OM BYGGETILLATELSE**
for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl § 93
(søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

☐ **MELDING OM ARBEID** etter plan- og bygningsloven
☐ - driftsbygning i landbruket, § 81
☐ - varige konstruksjoner og anlegg, § 84
☒ - mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86 a
(ved melding fylles kun ut rubrikker merket **M** *)*

Til bygningsrådet i: Tromøy

/303/91
Innk. 23/9
Mottatt
Avsky

Kommunenr.	Bygningsnr.	Løpenr.
Godkjent	**Igangsatt**	**Tatt i bruk**
19	19	

Søknaden / meldingen gjelder

M Eiendom/byggested: Gnr. 6 | Bnr. 284 | Festenr. | Seksjonsnr.
Adresse: Bratte Klev

M Arbeidets art: ☐ Nybygg ☐ Påbygg/tilbygg ☐ Endring ☐ Riving ☐ Masseuttak/fylling
☒ Annet - beskriv: Bruk av eksisterende grunnmur 29 m²

M Byggets art: ☐ Bolig ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Fritidsbolig ☐ Driftsbygning
☒ Annet - beskriv: Bu/lysthus

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Byggeforskrift ☐ Vedtekter ☐ Plan
Dispensasjonen gjelder:

Vedlegg

M pbl § 94.3, BF 87 kap. 14
☒ Gjenpart av nabovarsel
☒ Situasjonsplan påført naboers/gjenboers navn
☒ Fasadetegninger ☒ Etasjeplan ☒ Snitt ☐ Konstruksj.-tegninger ☐ Statiske beregninger
☐ Rapp. om grunnundersøkelser ☐ Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter
Andre vedlegg

TROMØY KOMMUNE
Teknisk etat
4818 Færvig

Melding til GAB

Fylles ut av kommunen

Melding sendt
Dato
Dato
Dato
Påbygg / tilbygg
Bygningstype
Næringsgruppe
Type byggherre

Koordinater
Kartplate
Koordinatsystem
X-koordinat
Y-koordinat
Z-koordinat

Byggesaksreferanse mm.	
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

M Byggherre	**M** Søker / melder
Navn: Nils Smith Kroger	Navn: Samme som fregående
Adresse: Bratte Klev	Adresse: utleier
Postnr. 4818 Poststed Færvik Tlf. 041/85649	Postnr. Poststed
☒ Enkeltperson ☐ Selskap / lag ☐ Offentlig virksomhet	Tlf.
Dato Tromøy 21/9-91 Sign. Nils Smith Kroger	Dato Sign. Nils Smith Kroger

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN/MELDINGEN

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen

Byggetomt og bebyggelsen

M Regulert område	[X] Ja [ ] Nei	Tillatt utnyttelsesgrad	Se situasjonsplan
M Oppmålt tomt	[ ] Ja [ ] Nei	Tomteareal	—

M Avstander (pbl § 70, BF 87 kap. 30, Vegloven)

Minste avstand fra det planlagte bygg til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	24 m		

Avstanden er målsatt på situasjonsplan [ ] Ja [ ] Nei

Går det høyspent kraftlinje/kabel over tomta [ ] Ja [X] Nei

Atkomst (Vegloven pbl §§ 66,67)

Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel

[ ] Riksveg/fylkesveg	Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt	[ ] Ja	[ ] Nei
[ ] Kommunal veg	Er kommunenes avkj. tillatelse gitt	[ ] Ja	[ ] Nei
[ ] Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring	[ ] Ja	[ ] Nei

M Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold [ ] Ja [X] Nei

M Bygge-grunn

[X] Fjell [ ] Grus [ ] Sand [ ] Leire [ ] Annet -beskriv

M Fundament

[X] Grunnmur [ ] Bankett/såle [ ] Peler [ ] Annet -beskriv

M Vann-forsyning (pbl §§ 65,67)

Tilknyttet [ ] -offentlig vannverk [ ] -privat vannverk [ ] -annen privat vannforsyning innlagt vann -beskriv

[ ] Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

M Avløp (pbl §§ 66,67)

[ ] Off. avløps-anlegg [ ] Privat avl.-anl.

Skal det install. vannklosett [ ] Ja [ ] Nei

Foreligger utslippstillatelse [ ] Ja [ ] Nei

M Drenering (BF 87 kap. 42)

[X] Selv-drenering [ ] Kultgrøft [ ] Rør

Drensvann føres til: [ ] Avløpssystem [X] Terreng

M Overvann

Takvann/overvann føres til: [ ] Avløpssystem [ ] Terreng

Heis (pbl § 106a, BF 87 kap. 18)

Skal bygningen ha heis [ ] Ja [ ] Nei Dersom ja, kreves egen søknad

M Bebyggelsen (pbl §§ 70-77, BF 87 kap. 23, BF 87 kap. 30-39)

	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer			
Antall bruksenheter (boliger)			
Bruksareal (NS 3940)	29 m²	29 m²	29 m²
Bebygd areal (brutto grunnflate)	m²	m²	m²

Melding til GAB

Fylles ut av kommunen

Materialer i bærekonstr.

-vertikale konstr. (maks. 3 kryss)

[1] Tre [2] Lett-betong [3] Betong [4] Metall [5] Tegl [9] Annet

- horisontale konstr. (maks 3 kryss)

[1] Tre [2] Lett-betong [3] Betong [4] Metall [9] Annet

Materiale i yttervegg (maks 3 kryss)

[1] Tre [2] Lett-betong [3] Betong [4] Metall [5] Tegl [9] Annet

Oppvarming (maks 1 kryss)

[0] Ved [1] Oljefyr-anlegg [2] Oljefyrt ildsted [3] El. [4] Oljefyr-anl./el. [5] Oljefyr-anl./ved [6] Oljefyrt ildst./el. [7] Oljefyrt ildst./ved [8] El./ved [9] Annet

Etasje-spesifikasjon

Etg.	ant. boliger	Bruksareal bolig	annet	totalt
Sum				

Boligspesifikasjon/bygningens adresse

Bolig nummer	Bruks-areal til bolig	Ant. rom	Kjøk. -kode	Antall bad	Antall WC	Adressenavn	Gate/omr. kode el. gnr.	Hus nr. eller bnr.	Evt. bokst./ festenr.	Evt. under-nr.

TEKNISKE KRAV

skriv ikke her

BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer	☐ Ja	☐ Nei

Brann-vern

Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

☐ Ikke krav -beskriv

BF 87 Del 3

Har forskriftene krav til			Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
- branncelleinndeling	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
- arealgrenser/ brannvegger	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
- rømningsveier	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
- brannalarm/røykvarsler	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
- slukningsredskap	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
- brannventilasjon/ sprinkler	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	

BF 87

	Har forskriftene krav til			Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
Kap. 41	- rom	☒ Ja		☐ Ja	☐ Nei	
" 23:2, 41 og 43:2	- tilgjengelighet for funksjonshemmede	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 42	- grunn og fundamenter	☒ Ja		☐ Ja	☐ Nei	
" 43	- bygningsdeler	☒ Ja		☐ Ja	☐ Nei	
" 44	- trapp og rampe	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 45	- heis,rulletrapp,rullende fortau (tekniske krav)	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 46	- sanitæranlegg	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 47	- ventilasjonsanlegg	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 48	- elektriske installasjoner og antenner	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 49	- røykkanal og varmeanlegg	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 51	- bæreevne og sikkerhet	☒ Ja		☐ Ja	☐ Nei	
" 52	- lydforhold	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 53	- varmeisolasjon og tetthet	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	
" 54	- tilfluktsrom	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ja	☐ Nei	

De tekniske kravene i plan- og bygningsloven og byggforskriftene anses oppfylt dersom det benyttes metoder, materialer og utførelser etter Norsk Standard (NS), men bygningsmyndighetene kan ikke kreve at Norsk Standard blir fulgt. Brukes andre metoder, materialer eller utførelser, kan det bli nødvendig å dokumentere at valgte løsninger er holdbare. Dette kan medføre lenger saksbehandlingstid.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Planløsningsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling fra Norges byggforskningsinstitutt gir retningslinjer for utfylling av blanketten. De viktigste avsnitt er:

Krav til søknaden/ meldingen

Byggeforskriftenes kap. 14 angir nærmere detaljer for søknadens/meldingens innhold og utforming. Kap. 15 behandler spesielt melding om mindre byggearbeid på boligeiendom.
Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finner det overflødig, skal søknaden som regel ha følgende vedlegg:

- beskrivelse
- situasjonsplan som viser tiltaket /anlegget med omgivelser
- planer, snitt og fasader i mål 1:100
- statiske beregninger eller annen dokumentasjon som viser at kravene til bæreevne og sikkerhet i byggeforskriftens kap. 51 er oppfylt
- gjenpart av nabovarsel etter plan- og bygningslovens § 94 pkt. 3.

Krav til situasjonsplan

Det eller de planlagte byggearbeidene eller meldepliktige tiltakene skal tegnes inn på kartet. Alle nye bygningsformål bør fargelegges eller avmerkes spesielt på kartkopiene. Situasjonsplanen/ kartet skal vise følgende:

- grunnriss av bygningen påført ytre hovedmål
- ev. terasse, støttemur, utvendig trapp eller levegg forbundet med bygningen
- møneretning på taket
- forslag til sokkelhøyde (overkant grunnmur) og/ eller til høyde på overkant golv (ved golv på grunnen). Høydene angis i meter over havet beregnet ut fra cotehøydene angitt på kartet.
- avstand fra bygningen /anlegget til nærmeste nabogrenser, til ev. andre bygninger på eiendommen og til vegens/kjørebanens midtlinje.
- avkjørsel til offentlig veg med angitt stigningsforhold på avkjørselen
- biloppstillingsplasser m/snuplass og ev. forslag til plassering av garasje
- større terrengforandringer, frittliggende støttemurer o.l.

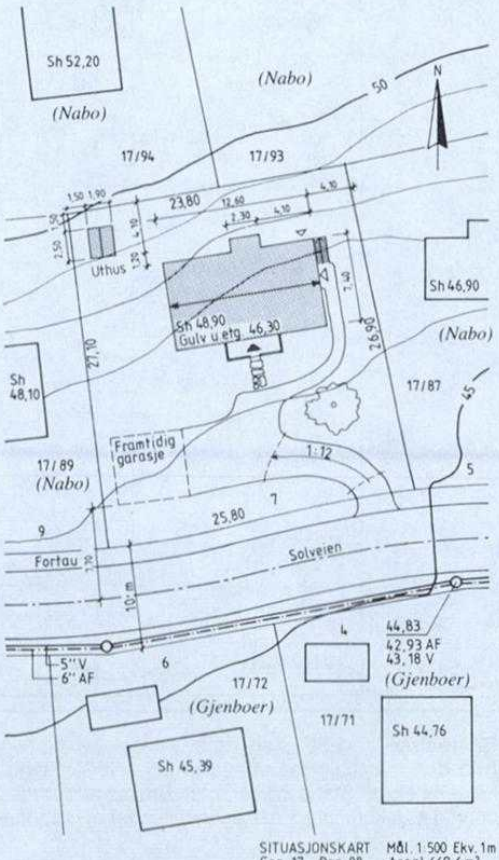
Nabovarsling

I henhold til plan- og bygningslovens § 94 er man pliktig til å varsle naboer og gjenboere ved søknad om byggetillatelse. Det samme gjelder ved innsending av melding til bygningsrådet. Eventuelle merknader eller protester fra naboene må være kommet til bygningsrådet innen to uker etter at varslet er sendt. Nabovarsling bør foretas på fastsatt skjema, og kvittert gjenpart av varselbrevene skal vedlegges søknaden / meldingen.

Dispensasjonssøknader

Hvis det planlagte byggearbeidet krever dispensasjon, d.v.s. fritak fra bestemmelser i lov, forskrift, reguleringsplan o.l., må dette angis på søknadsskjemaet. Det kan f.eks. gjelde høyere utnyttingsgrad enn gjeldende regulering gir adgang til, mindre avstand fra offentlig veg enn veglovens bestemmelser, dispensasjon fra brannkapitlene i byggeforskriften o.a. Slike søknader bør begrunnes og som regel drøftes på forhånd med angjeldende myndighet som ofte vil kunne opplyse om dispensasjonsøknaden har rimelig sjanse til å bli innvilget. Det må som regel foreligge særlige grunner for at dispensasjon skal kunne gis.

Situasjonsplan som viser enebolig, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje:



Naboer og gjenboere som er angitt på kartet, skal ha nabovarsel.

Eneboligen krever byggetillatelse etter søknad til bygningsrådet.

Uthuset kan oppføres etter melding til bygningsrådet, hvis ikke bygningsrådet / bygningssjefen innen tre uker krever innsendt vanlig søknad om byggetillatelse.

Framtidig oppføring av garasje vil kreve byggetillatelse etter søknad da garasjens avstand til vegens midtlinje er mindre enn 12,5 m. Dette forutsetter dispensasjon fra veglovens § 29.

GJENPART AV NABOVARSEL
(vedlegg til søknad/melding)

Vedrørende eiendommen

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
6	284		

Eier/~~feste~~r: Riis Smith-Kluger

Adresse: Brattekleiv. 48 18 Tårnåk

Til bygningsrådet i: Tromøy

For ovennevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 nr. 72, sendt følgende nabovarsel:

Tromøy kommune
Jnr. 1320/91
Mottat 27/9
Arkiv B

☐ **Søknad om delingstillatelse**

☐ **Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen** (mer enn 10 år)

Eiendommen skal benyttes til:
☐ bolighus ☐ fritidshus ☐ industri/bergverk ☐ varehandel/bank/hotell/forsikring/restaurant ☐ offentlig virksomhet ☐ landbruk/fiske
☐ naturvern ☐ offentlig friluftsomr. ☐ off. veg ☐ annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

☐ **Søknad om byggetillatelse** for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl. § 93

☐ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81

☐ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. § 84

☑ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, jfr. pbl. § 86 a.
Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til bygningsrådet innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Arbeidets art
☐ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Riving ☐ Fasade-endring
☒ Annet - beskriv: Bu/lystehus

Byggets art
☐ Bolig ☒ ~~Fritidshus~~ ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Skole ☐ Forsaml.-lokale ☐ Driftsbygning landbruk
☐ Industri-/kontorlokale ☐ Bilverksted ☐ Kai ☐ Molo ☐ Dokk ☐ Bru ☐ Transformator
☐ Tank-/beholderanl. ☐ Underjord. anlegg ☐ Haller/bedrift i fjell ☐ Tribuner ☐ Idrettsanlegg
☐ Annet - beskriv

☐ **Søknad om bruksendring** - jfr. pbl. § 93

Fra: Til:

☐ **Søknad om dispensasjon** - jfr. pbl. § 7 fra bestemmelser i:
☐ Plan- og bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ kommuneplan ☐ reguleringsplan ☐ bebyggelsesplan

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor - adresse:

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

Sted	Dato	Underskrift
Tromøy	23.09.91	Riis Smith-Kluger

K-blankett 5135 Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 9-87

KVITTERING FOR NABOVARSEL

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering gjelder kvitteringen kun for mottakelsen av varslet. Dersom nabo/gjenboer ikke har noe å bemerke, kan dette eventuelt skrives i merknadsrubrikken.

Nabo/gjenboer eiendom				Postverkets kvittering for rekommandert sending			Personlig kvittering for mottatt varsel	
Gnr. 6	Bnr. 14	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse Brattlikleiv				Adresse	Postnr. - sted		Dato 27.09.91	Sign. B. Smith-Olsen m/fl.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr. - sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr. - sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr. - sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr. - sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr. - sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr. - sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr. - sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr. - sted		Dato	Sign.

Det attesteres at det d.d. er innlevert rek. sending til ovennevnte adressater

Samlet antall sendinger: Sign.

TROMØY KOMMUNE
Tlf. (041) 85 433
4818 FÆRVIG

RB /KC / 511/ Dato: 17.10.91

Aris Smith-Krøger
Brattekleiv

4818 FÆRVIK

Referert i
Tromøy bygningsråd
den. 6/11.91 Sak 8

MELDING OM MINDRE BYGGEARBEID - REDSKAPSBOD
GNR. 6 BNR. 284

Teknisk etat har mottatt Deres melding dat. 21.09.91 om oppføring av av redskapsbod/lysthus.

De varslede naboer har innen fristens utløp ikke hatt merknader til planene.

Ved gjennomgang av sakens dokumenter kan en ikke i henhold til de mottatte opplysninger se det nødvendig å forelegge saken for bygningsrådet til behandling, jfr. § 86 a i plan- og bygnignsloven.

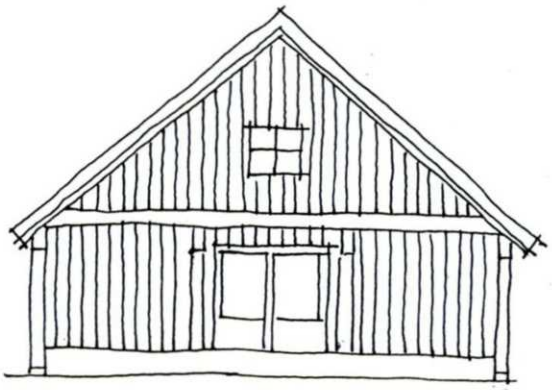
Arbeidene kan derfor utføres uten byggetillatelse.

Tromøy ingeniørkontor

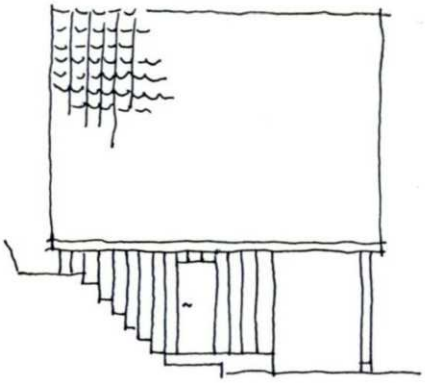
Rolf Bjornes
Rolf Bjornes
Ing.

Vedlegg: Godkjente tegninger.

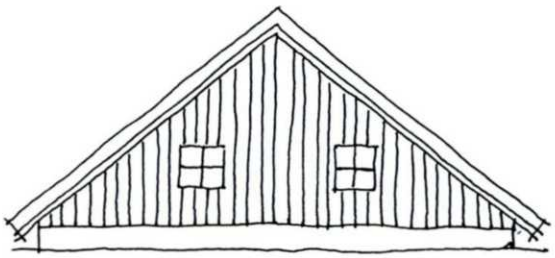
F 0 7 U 0 / 25204392 Geomatikk
208/284 Tegnin 1991-09-23



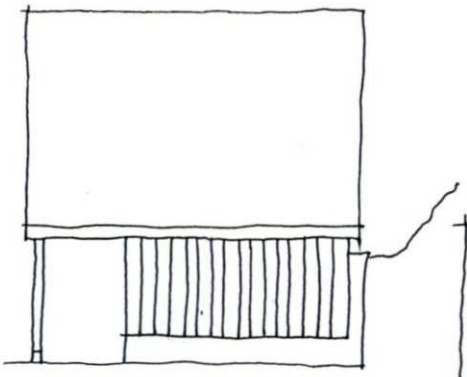
Mot vest



Mot nord



Mot øst

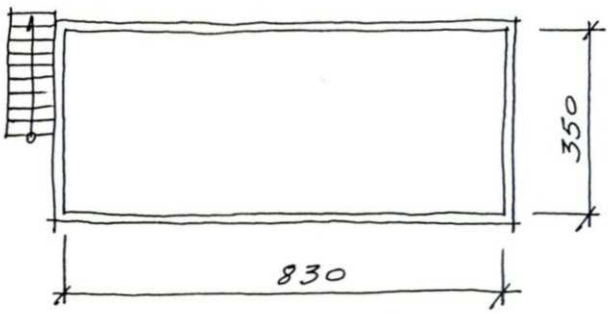


Mot syd

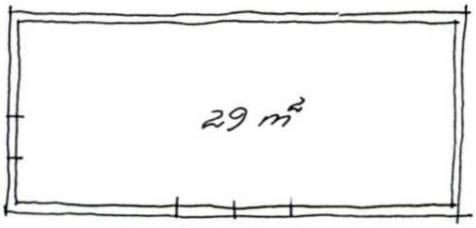
TROMØY KOMMUNE
Teknisk etat
4818 Færvig

Aris Smith-Kröger
Brattekleiv

Bu/lysthus
M = 1:100
17.09.91



Eksisterende grunnmur og trapp



Planløsning

TROMØY KOMMUNE
Teknisk etat
4818 Færvig

N

Arild Smith-Kröger
Brattekleiv

Bu/lysthus
M = 100
17.09.91

Saksprotokoll

Nytt planinitiativ - Anmodning om oppstart for Brattekleiv utsikt

Arkivsak-dok.	21/9989
Saksbehandler	Nina Blomberg-Carlsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	02.06.2021	21/77

Rådmannens forslag til vedtak
Arendal kommuneplanutvalg vedtar å imøtekomme anmodning om oppstart av nytt reguleringsplanarbeid for Brattekleiv utsikt.

Følgende premisser må legges til grunn for arbeidet med reguleringen:

- Maks. 6 boliger
- En hensynssone naturmiljø bør vurderes for å sikre omkringliggende grønn buffer mot sjøen og omgivelsene

Kommuneplanutvalget har behandlet saken i møte 02.06.2021 sak 21/77

Møtebehandling

Votering
Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Kommuneplanutvalget vedtak
Arendal kommuneplanutvalg vedtar å imøtekomme anmodning om oppstart av nytt reguleringsplanarbeid for Brattekleiv utsikt.

Følgende premisser må legges til grunn for arbeidet med reguleringen:

- Maks. 6 boliger
- En hensynssone naturmiljø bør vurderes for å sikre omkringliggende grønn buffer mot sjøen og omgivelsene

ARENDAL KOMMUNE
Private reguleringsplaner

Saksframlegg

Arkivsak-dok. 21/9989-1
Saksbehandler Nina Blomberg-Carlsen

Utvalg	Møtedato
Kommuneplanutvalget	02.06.2021

Anmodning om oppstart av nytt reguleringsarbeid for Brattekleiv utsikt

Rådmannens forslag til vedtak
Arendal kommuneplanutvalg vedtar å imøtekomme anmodning om oppstart av nytt reguleringsplanarbeid for Brattekleiv utsikt.

Følgende premisser må legges til grunn for arbeidet med reguleringen:

- Maks. 6 boliger
- En hensynssone naturmiljø bør vurderes for å sikre omkringliggende grønn buffer mot sjøen og omgivelsene

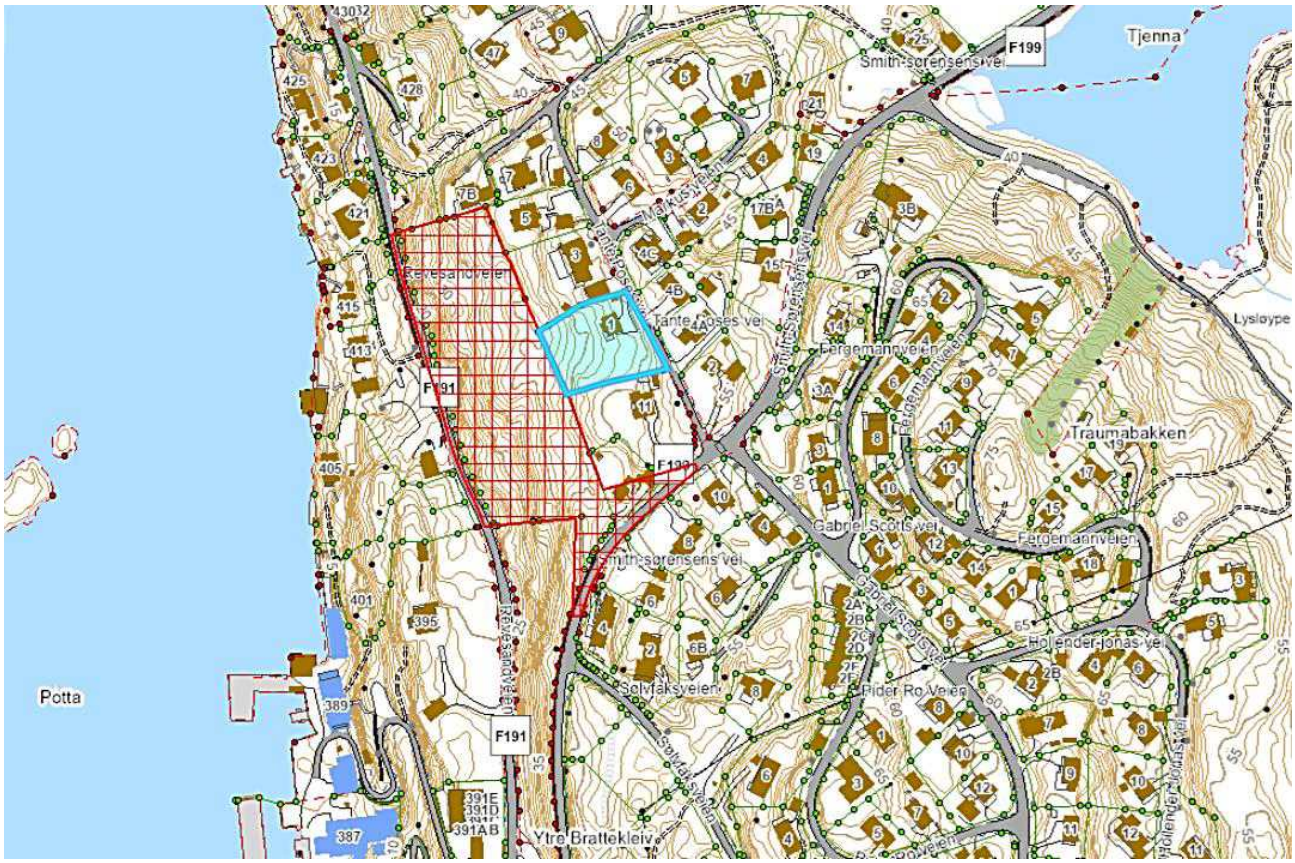
Vedlegg
Notat etter møte 04.03.2021
Vedtak KOMPLA, 12022020, Sak 20_6

Bakgrunn (Fakta)
I februar 2020 ble det fremmet et planforslag for førstegangsbehandling med samme hoved-avgrensning og inntil 24 enheter i 2-, og 6-mannsboliger.
Rådmannen hadde pekt på at det ikke var sikret trygg skolevei helt fram, og usikkerhet om en ville klare å sikre en intakt grønn bakvegg for fredet og bevaringsverdig bebyggelse langs sjøen.
Rådmannen viste til at området var (og er fortsatt) avsatt til *eksisterende* boligbebyggelse.
Rådmannen innstilte likevel på å legge forslaget ut til offentlig ettersyn, men med redusert makstall fra 24 til 16 boenheter, *eller* med innfrielse av kommuneplanens krav til lek og felles uteoppholdsareal. Planen hadde inne 400 m2; kravet var 960 m2.

Kommuneplanutvalget fattet dette vedtaket 12.02.2020:

> *Kommunen avviser planen, da det ikke er hjemmel i kommuneplanen for oppføring av nye boliger i dette omfanget. Utbygging her vil videre skade kulturverninteressene i området ved side 2 av 2 at autensiteten rammes. Det er også et viktig moment at skoleveien ikke kan karakteriseres som trygg.*

Nytt planinitiativ
Nye forslagsstillere har overtatt prosjektet, og lagt til en tomt langs Tante Poses vei, gnr. 205, bnr 394. Dette gjør det mulig å få til en snarvei for skolebarn utenom fylkesveien. Riktignok bare for barn uten bevegelseshemninger. En strekning på ca 60 meter langs fylkesveien kan ikke karakteriseres som trygg.



Det nye planinitiativet legger opp til 6 eneboliger. Slik mener man å kunne klare å bevare en god grønn buffer mot Revesandveien, og også å beholde utsikten fra de bakenforliggende eiendommene. Arkitekten skriver:
Hovedprinsippene med tomteplasseringen er [ ] å finne en skånsom veiplassering, og at det ikke skal bli høye murer i fornyelse tomtene, og heller ikke synlige skjæringer. (Maks ca 2-2,5 meter murer, og da kun på deler av enkelte av tomtene. Noen av tomtene får ikke murer i det hele tatt.) Bygningene tenkes bygd i en etg + u etg med adkomst rett fra veinivå.

Vurderinger
Rådmannen tok avvisningen opp med kommuneplanutvalget under eventuelt den 29.april i fjor. Utvalget ble spurt om de kunne gi forslagsstiller noen klarere føringer enn det som kom fram under behandlingen.
Det er ikke lett å komme fram til noe konkret i en slik situasjon, og det som ble nevnt var «2-3 eneboliger» og «heller 3 enn 23».

Kommuneplanens føringer
Formålet
Området er altså avsatt til *eksisterende boligbebyggelse*. Det er kanskje litt misvisende, siden det er rett under 9 mål og i sin helhet ubebygd. Den nye tomten som tenkes inkludert, 205/394, er på 2 mål. Her står det en enebolig fra før.
Oppstartsmøtet for forrige prosess ble gjennomført i mars 2017. På den tiden hadde rådmannen praksis for å anse nye boliger for å være i tråd med et slikt formål. Politikken var å besørge høy utnyttelse når et område først ble punktert. Siden har dette fokuset dreid, og i dag ønsker kommunen høy utnyttelse primært nær lokalsentre og kollektivknutepunkt.

Utnyttelsen
I takt med dette skiftet har rådmannen begynt å stille seg spørsmål om nye boliger kan sies å være i tråd med formålet *eksisterende boligbebyggelse*. I slike områder har kommunen aldri tatt stilling til ny utbygging, og det er heller ikke et automatisk plankrav. Her i dette planområdet er det også hensynssone bevaring. I tillegg ønsker kommunen flere boliger som blir attraktive for barnefamilier. Det er erfaringsmessig eneboliger og rekkehus.

Bevaring
Bevaringshensynet vil fortsatt være der, men blir mindre utfordret ved så mye færre enheter. Det legges opp til eneboliger, som innebærer at ingen blir liggende i en leilighet i nedre etasje med trær

foran utsikten. Med færre enheter bør det være mulig å legge alle boligene høyt nok til at alle kan få noe utsyn.
Rådmannen er likevel fortsatt bekymret for vegetasjonen mellom planområdet og Revesandveien. Dette er store løvtrær som står i en ur av steinblokker, og er viktig både for at strandbebyggelsen får beholde sin grønne ramme, men også for å binde ura og hindre ras ut på Revesandveien. Bare grunnarbeidene i seg selv vil kunne utgjøre en viss risiko.

Når boligene vel står der, og trær hindrer en enda mer fantastisk utsikt, vil det kunne vise seg å bli vanskelig å sikre trærne. Boliginteresser vinner ofte fram mot såpass lite kravsterke interesser. Rådmannen tror det bare vil være mulig å sikre trær som står så langt nede i ura at de ikke tar vesentlig utsikt fra de nye boligtomtene, og mener det bør legges en hensynssone over skogen.

Vurdering av klimakonsekvenser
Området ligger ikke i nærheten av noe lokalsenter, og ligger heller ikke langs en kollektivakse. Det går bussrute forbi, og avstand til Tromøyfergen er drøyt 2 km. Mange vil kunne velge å gå eller sykle til fergen, men hovedsakelig vil området bli bilbasert.

Konklusjon
Rådmannen anbefaler å åpne for å varsle oppstart av nytt planarbeid, men samtidig at en er svært tydelig på premisser. Opprettholdelse av skogen mellom planområdet og Revesandveien må være et krav.

Gjennom varslingen vil en så få signaler om hva naboer, offentlige myndigheter, velforening m.fl. mener om en forsiktig utbygging i dette området, til forskjell fra forrige varsel, som la opp til leilighetsbygg.

Saksfremlegget er godkjent av kommunalsjef Geir Skjæveland 25. mai 2021.

REKVISISJON AV KARTFORRETNING - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av bygningsrådet. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Rekvisisjon av kartforretning

Blanketten nevner følgende formål:

A. Kartforretning over hel grunneiendom.
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn.
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jfr. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer / grensejustering
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev.
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skyldelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jfr. pkt. A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning.
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må bygningsrådet ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.

For areal som skal bebygges, vil bygningsrådets delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)

For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan og bygningslovens §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jfr. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo / gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenktes satt i verk og at saken kan sees på bygningsmyndighetenes kontor innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

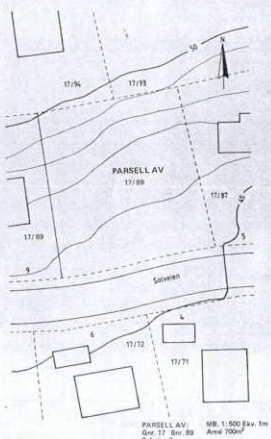
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m^3 / da og år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m^3 / da og år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen o.l.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirent, etter delingslovens §§ 2 - 1 og 3 - 1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden



☐ REKVISISJON AV KARTFORRETNING

☒ SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23 juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985

Til oppmålingsmyndigheten i:
ARENDAL

J.nr.

ARENDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT
Saksnr. 9407351 Saksbeh. RB
16 NOV 1994
Sak:
Arkkode P 206/284
Arkkode S 511
Dok.nr 94050862 Kassasjon

Skriv ikke her

Rekvisisjonen / søknaden gjelder

Eiendom før deling	Gnr. 206	Bnr. 284	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse Brattekleiv 4818 Fevik			
Det rekvirres/ søkes om	☐ A - hele grunneiendommen uten deling	☐ B - festegrunn	☐ C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer	☐ D Grensepåvisning etter målebrev ☒ E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell ☐ annet - spesifiser
Deling i henhold til pbl. § 63	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Godkjent tomtedelingsplan	☒ Privat forslag

Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1 Fulldyrka areal	2 Overflatedyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Annet skogareal	6 Myr	7 Annet ubebygd areal	8 Bebygd areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2 - 7)
Gnr., bnr., festenr. 206/284									5	
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)							*		0,75	

* jfr. 7 - beskriv arealet

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f.eks. andre rettighetshavere av betydning)			
Hjemmelshaver(e)	Navn Aris Smith-Kroger	Adresse/telefon Brattekleiv 4818 Fevik	370 85649
Underskrift	Sted Brattekleiv	Dato 14/11-94	Underskrift Aris Smith-Kroger

K-blankett 5601 Forlag Sam.å Sørensen Prokom AS, Oslo 7-87

Kommunens arkivnøkkel: 58

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON / SØKNAD fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart / orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt / sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers / festers navn og adresse
206	14		Birger Smith-Sørensen

Skriv ikke her

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til — Gnr. / bnr.

- [X] Selvstendig bruksenhet
- [ ] Tilleggsareal til
- [ ] Bolighus
- [ ] Fritidshus
- [ ] Industri/bergverk
- [ ] Varehandel / bank / forsikring / hotell / restaurant
- [ ] Off. virksomhet
- [ ] Landbruk/fiske
- [ ] Naturvern
- [ ] Off. friluftsområde
- [ ] Off. veg
- [ ] Annet kommunikasjonsareal / teknisk anlegg

Atkomst pbl. §§ 66.1 vegloven § 40-43

- [ ] Riks-/fylkesveg
- [ ] Komm. veg
- [X] Privat veg
- [ ] Ny avkjørsel fra off. veg
- [X] Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- [ ] Avkj.tillatelse gitt
- [ ] Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges
- [ ] Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument

Vannforsyning pbl. § 65

- [ ] Offentlig vannverk
- [ ] Privat fellesvannverk — Tilknytingstillatelse vedlegges
- [ ] Annet — beskriv

Avløp pbl. § 66.2

- [ ] Offentlig avløpsanl.
- [ ] Privat enkeltanl. — beskriv
- [ ] Privat fellesanl.
- [ ] Utslippstillatelse gitt
- [ ] Søknad om utslippstillatelse vedlegges
- [ ] Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca. m²	Parsell skal benyttes til	Navn på evt. kjøper / fester	Postadresse	J.nr.
1	750	Areal rundt Gjesthus	Arvs Smith Kvigen		

DENNE SIDE ER RESERVERT OFF. MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus

- [ ] Fylkesplan
- [ ] Kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Ingen plan

Uttalelser

Uttalelser fra / vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse / vedtak datert	Merknader
[ ] jordlovsmyndighet			
[ ] vegmyndighet			
[ ] helserådet			
[ ] friluftsmyndighet			
[ ] forurensningsmyndighet			
[ ]			
[ ]			
[ ]			

Behandling

- [ ] Etter delegasjon
- [ ] Av bygningsrådet

ARENDAL BYGNINGSRÅD
Godkjent i h.h.t. delegert myndighet.
12/12 1994, sak nr. /

Sak nr.

Notater

Vedtak

Oversendes til videre behandling

Sted	Dato	Underskrift

23 NOV 1994
Jnr. 52443

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM 206, 284

HOVEDEIENDOM

FRADELT PARSELL

Kran

Kran

Kran

Boltene 1, 2, 3, 4 og 5 er ikke plassert i kartet.
Boltene 6, 7, 8 og 9 plasseres i kartet fra GPS / overhold om de skal inn til å 1 rase med vedlagte skisse

Brattåsveien 14 mars '97
B. Arnt Clausen

ARENDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT
Byggesaksavdelingen
4883 BJORBEKK

KOPI

12. desember 1994

Aris Smith-Krøger
Bratteklev

4818 Færvik

Saksbeh.:
R.Bjornes

Dir.innv.tlf.
370-13738

Arkiv nr.:
511
206-284

GNR. 206, BNR. 284, BRATTEKLEV
SØKER: ARIS SMITH-KRØGER
SØKNAD OM FRADELING

Det vises til Deres søknad om fradeling dat. 14.11.94.

Det søkes om fradeling av et areal på ca. 0,75 da. fra gnr. 206 bnr. 284. Arealet er tenkt benyttet til tomt til eksisterende lysthus.

I arealdelen av kommuneplanen er området avsatt til eksisterende boligbebyggelse.

Landbrukskontoret har ved brev dat. 28.11.94 opplyst at eiendommen ikke er nyttet og ikke kan nyttes til jord- eller skogbruk i jordlovens forstand. Det er derfor ikke nødvendig med tillatelse etter jordloven.

I forbindelse med mottatt nabovarsel har Birger Smith Sørensen kommet med merknader til saken. Sørensen hevder at deler av grensen på situasjonsplanen (pkt. 6, 7, og 8) er trukket for langt opp i skråningen og inn på hans eiendom. Bygningssjefen mener at dette ikke har betydning for saken, da parsell som skal fradeles ikke berøres av dette. Merknadene må dermed kun anses som en saksopplysning.

Etter delegert fullmakt fra Arendal bygningsråd og i medhold av § 63 i plan- og bygningsloven godkjenner bygningssjefen fradeling som omsøkt 14.11.94. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Parsellen må sikres vegrett frem til offentlig vei, jfr. § 66 i plan- og bygningsloven.

Behandlingsgebyr kr. 4oo,- må innbetales. Giro vil bli ettersendt.

Sakens dokumenter oversendes oppmålingsavdelingen for videre behandling.

Vi gjør oppmerksom på at vedtaket etter § 29 i Forvaltningsloven kan påklages innen 3 uker. Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak følger vedlagt.

Magne Staalstrøm
bygningssjef

Rolf Bjornes
ing.

Kopi: Avgiftsavd. bygningsråd
Oppmålingsavd.
Birger Smith Sørensen, Bratteklev, 4818 Færvik

ARENDAL KOMMUNE
RÅDMANNEN
LANDBRUKSAVDELINGEN

ARENDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT
Saksid 9407351 Saksbeh RB
30 NOV 1994
Arkivkode 206/284
Ark.kode 511
Jour.nr 94053149

Arendal kommune,
Teknisk etat,
Byggesaksavdelingen,
4883 Bjorbekk.

SØKNAD FRA ARIS SMITH-KRØGER OM TILLATELSE TIL FRADELING AV PARSELL FRA GNR. 206 BNR. 284.

Deres brev av 25.11.-94.
Deres saksbeh.: RBJ.
Saksid.: 9407351.

Gnr. 206 bnr. 284 er ikke nyttet, og kan ikke nyttes, til jord- eller skogbruk i jordlovens forstand. Det er derfor ikke nødvendig med tillatelse etter jordloven til deling av denne eiendommen.

De hitsendte dokumenter arkiveres her.

Arendal, 28.11.-94.

Rolf Klausen.
Landbr.sjef.

GJENPART AV NABOVARSEL
(vedlegg til søknad/melding)

Vedrørende eiendommen

16 NOV. 1994

Jnr. 50862

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
206	284		

Eier/fester: Ans Smith-Krøger

Adresse: Brattekleiv, 4818 Færvik

Til bygningsrådet i: Arendal

For ovennevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 nr. 72, sendt følgende nabovarsel:

☒ **Søknad om delingstillatelse**

☐ **Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen** (mer enn 10 år)

Eiendommen skal benyttes til:
☐ bolighus ☐ fritidshus ☐ industri/bergverk ☐ varehandel/bank/hotell/forsikring/restaurant ☐ offentlig virksomhet ☐ landbruk/fiske
☐ naturvern ☐ offentlig friluftsomr. ☐ off. veg ☐ annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

☐ **Søknad om byggetillatelse** for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl. § 93

☐ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81

☐ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. § 84

☐ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, jfr. pbl. § 86 a.
Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til bygningsrådet innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Arbeidets art
☐ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Riving ☐ Fasade-endring
☐ Annet - beskriv

Byggets art
☐ Bolig ☐ Fritidshus ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Skole ☐ Forsaml.-lokale ☐ Driftsbygning landbruk
☐ Industri-/kontorlokale ☐ Bilverksted ☐ Kai ☐ Molo ☐ Dokk ☐ Bru ☐ Transformator
☐ Tank-/beholderanl. ☐ Underjord. anlegg ☐ Haller/bedrift i fjell ☐ Tribuner ☐ Idrettsanlegg
☐ Annet - beskriv

☐ **Søknad om bruksendring** - jfr. pbl. § 93

Fra: Til:

☐ **Søknad om dispensasjon** - jfr. pbl. § 7 fra bestemmelser i:
☐ Plan- og bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ kommuneplan ☐ reguleringsplan ☐ bebyggelsesplan

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor - adresse: Bjorbekk

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

Sted	Dato	Underskrift
Brattekleiv. Færvik Tønsberg	14/11-94	Ans Smith-Krøger

K-blankett 5135 Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 9-87

KVITTERING FOR NABOVARSEL

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering gjelder kvitteringen kun for mottakelsen av varslet. Dersom nabo/gjenboer ikke har noe å bemerke, kan dette eventuelt skrives i merknadsrubrikken.

Nabo/gjenboer eiendom				Postverkets kvittering for rekommandert sending				Personlig kvittering for mottatt varsel	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Birger Smith-Sørensen			Poststedets reg.nr.	Merknad: se notat på kartskissen	
Adresse: Bratteklev				Adresse: Bratteklev	Postnr.: 4818	- sted: Færvik		Dato: 14/11/94	Sign.: B. Smith-Sørensen
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.

Det attesteres at det d.d. er innlevert rek. sending til ovennevnte adressater

Samlet antall sendinger: Sign.

O. B. SØRENSEN & CO. A/S

OWNERS SINCE 1863

DAMPSKIBSAKTIESELSKABET ORA • AKTIESELSKABET HERON • SMITH SØRENSENS TANKREDERI A/S

Teknisk Etat
Bjorbekk
4800 Arendal

ARENDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT
Saksid 9407351 Saksbeh. R.B.
23 NOV 1994
Arkivkode P 206/284
Arkivkode S 511
94052443

POSTAL ADDRESS:
P.O.BOX 143, N-4818 FÆRVIK (FAERVIK), NORWAY

PHONE (NATIONAL).....(041) *85 211
PHONE (INTERNATIONAL) + 47 41 * 8511
TELEGRAPHIC ADDRESS.....SØREN

YOUR REF.:

Arendal, 21.november 1994

OUR REF.:

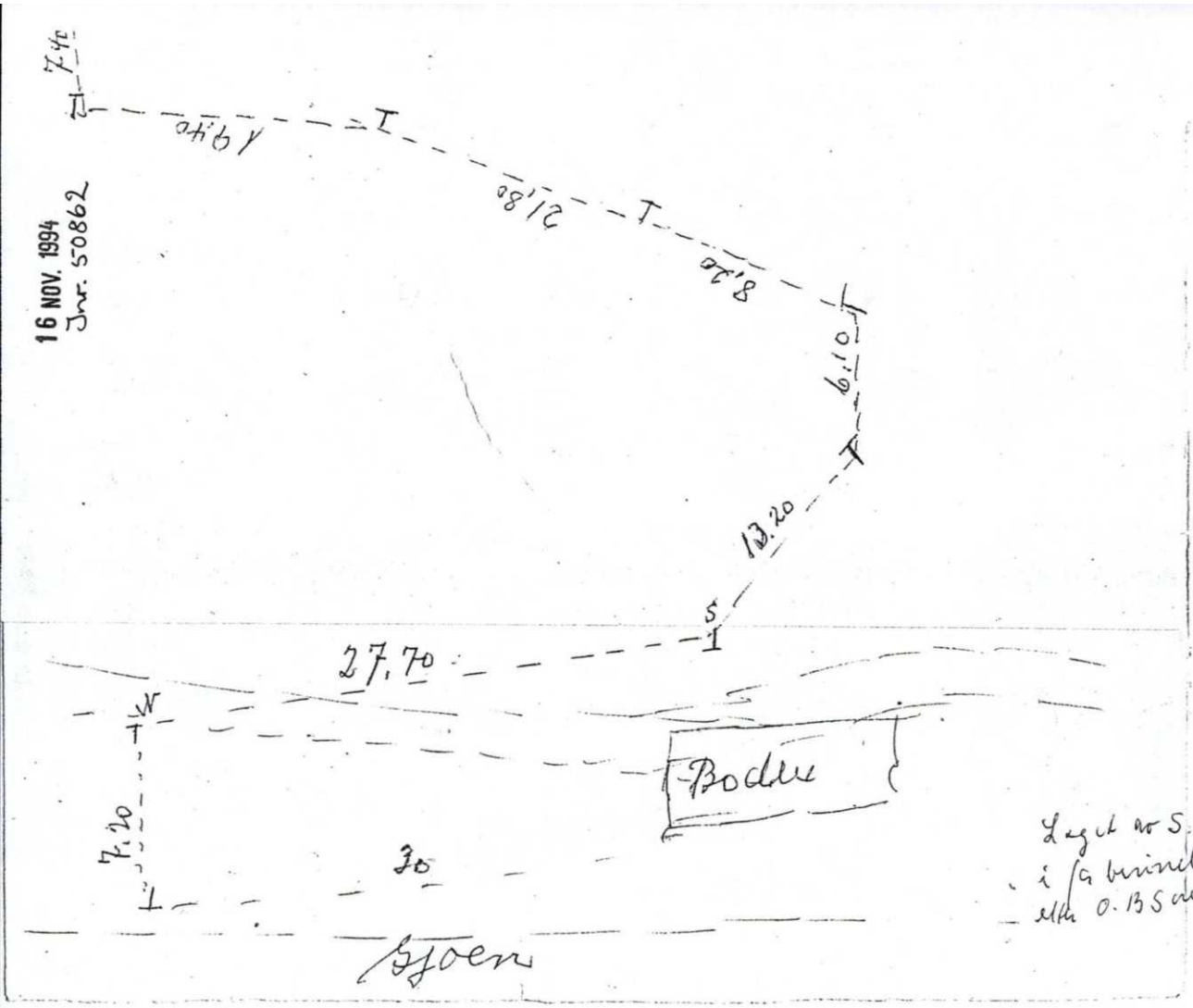
Nabovarsel G.nr.206 B.nr. 284 Aris Smith-Krøger - Sommerstue

Jeg viser til nabovarsel, som jeg mottok 14.november, med vedlagte kartskisse. Som bemerket overfor Aris Smith-Krøger så er grensen, som den er inntegnet på kartet pt.1,2,3,4 og 5 riktig tegnet, videre er grensen trukket for høyt opp i fjellet pt. 6,7,og 8 ligger omtrent midt i skråningen. Jeg vedlegger den gamle skissen som boltene er satt etter. Jeg har målt opp grensen nøyaktig og funnet de gamle boltene som stemmer helt med vedlagte skisse.

Med vennlig hilsen

Birger Smith-Sørensen

16 NOV. 1994
Jnr. 50862



Lagt av S. til S. mich. Coenen
i sa brinnbåt med skiftet
alle O. BS dimensj kaster
BH

REKVISISJON AV KARTFORRETNING - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av bygningsrådet. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Rekvisisjon av kartforretning

Blanketten nevner følgende formål:

A. Kartforretning over hel grunneiendom.
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn.
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens brukanummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jfr. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer / grensejustering
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grenseene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev.
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jfr. pkt. A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning.
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må bygningsrådet ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.

For areal som skal bebygges, vil bygningsrådets delingstillatelse også være forhåndstillsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)

For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan og bygningslovens §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jfr. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo / gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenktes satt i verk og at saken kan sees på bygningsmyndighetenes kontor innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

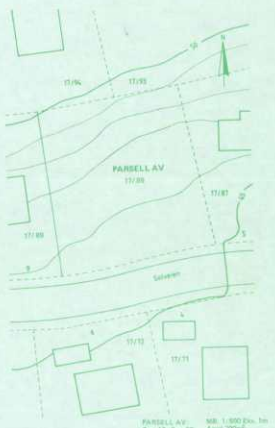
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m^3 / da og år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m^3 / da og år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen o.l.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirent, etter delingslovens §§ 2 - 1 og 3 - 1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden



☐ **REKVISISJON AV KARTFORRETNING**

☒ **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM**

jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23 juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985

J.nr. 3/95

ARENDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT
Saksnr. 9407351 Saksbeh. RB EKM
16 NOV 1994
Sett:
Ark.kode P 206/284
Ark.kode S 5H 585 opm
J.nr. 94050862 Dok.nr. Kassasjon

Til oppmålingsmyndigheten i: ARENDAL

Skriv ikke her

Rekvisisjonen / søknaden gjelder

Eiendom for deling	Gnr. 206	Bnr. 284	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse: Brattekleiv 4818 Færvik			
Det rekvireres/ søkes om	☐ A - Kartforretning over: hele grunneiendommen uten deling		☐ D Grensepåvisning etter målebrev	
	☐ B - festegrunn		☒ E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell	
	☐ C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer		☐ annet - spesifiser	
Deling i henhold til pbl. § 63	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Godkjent tomtedelingsplan	☒ Privat forslag

Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1 Fulldyrka areal	2 Overflatedyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Annet skogareal	6 Myr	7 Annet ubebygd areal	8 Bebygd areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2 - 7)
Gnr., bnr., festenr. 206/284									5	
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)							*		0,75	

* jfr. 7 - beskriv arealet

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f.eks. andre rettighetshavere av betydning)			
Hjemmelshaver(e)	Navn: Aris Smith-Kroger	Adresse/telefon: Brattekleiv 4818 Færvik	370 85649
Underskrift	Sted: Brattekleiv	Dato: 14/11-94	Underskrift: Aris Smith-Kroger

Kommunens arkivnøkkel: 58

Skjemaet 9801 Forlag: Sem & Stenersen Printcom AS, Oslo. 2.97

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON / SØKNAD fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart / orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt / sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers / festers navn og adresse
206	14		Birger Smith-Sørensen

Skriv ikke her

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsell(en) skal benyttes til

Gnr. / bnr.

- [x] Selvstendig bruksenhet
- [ ] Tilleggsareal til
- [ ] Bolighus
- [ ] Fritidshus
- [ ] Industri/bergverk
- [ ] Varehandel / bank / forsikring / hotell / restaurant
- [ ] Off. virksomhet
- [ ] Landbruk/fiske
- [ ] Naturvern
- [ ] Off. friluftsområde
- [ ] Off. veg
- [ ] Annet kommunikasjonsareal / teknisk anlegg

Atkomst pbl. §§ 66.1 vegloven § 40-43

- [ ] Riks-/fylkesveg
- [ ] Komm. veg
- [x] Privat veg
- [ ] Ny avkjørsel fra off. veg
- [x] Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- [ ] Avkj.tillatelse gitt
- [ ] Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges
- [ ] Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument

Vannforsyning pbl. § 65

- [ ] Offentlig vannverk
- [ ] Privat fellesvannverk
- [ ] Tilknytningstillatelse vedlegges
- [ ] Annet - beskriv

Avløp pbl. § 66.2

- [ ] Offentlig avløpsanl.
- [ ] Privat enkeltanl.
- [ ] Privat fellesanl.
- beskriv
- [ ] Utslippstillatelse gitt
- [ ] Søknad om utslippstillatelse vedlegges
- [ ] Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca. m²	Parsell skal benyttes til	Navn på evt. kjøper / fester	Postadresse	J.nr.
1	750	Areal rundt Lysthus	Aris Smith Kvigger		

DENNE SIDE ER RESERVERT OFF. MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus

- [ ] Fylkesplan
- [ ] Kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Ingen plan

Uttalelser

Uttalelser fra / vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse / vedtak datert	Merknader
[ ] jordlovsmyndighet			
[ ] vegmyndighet			
[ ] helserådet			
[ ] friluftsmyndighet			
[ ] forurensningsmyndighet			

Behandling

- [ ] Etter delegasjon
- [ ] Av bygningsrådet

ARENDAL BYGNINGSRÅD
Godkjent i h.hl. delegert myndighet.
12/12 1994, sak nr. /

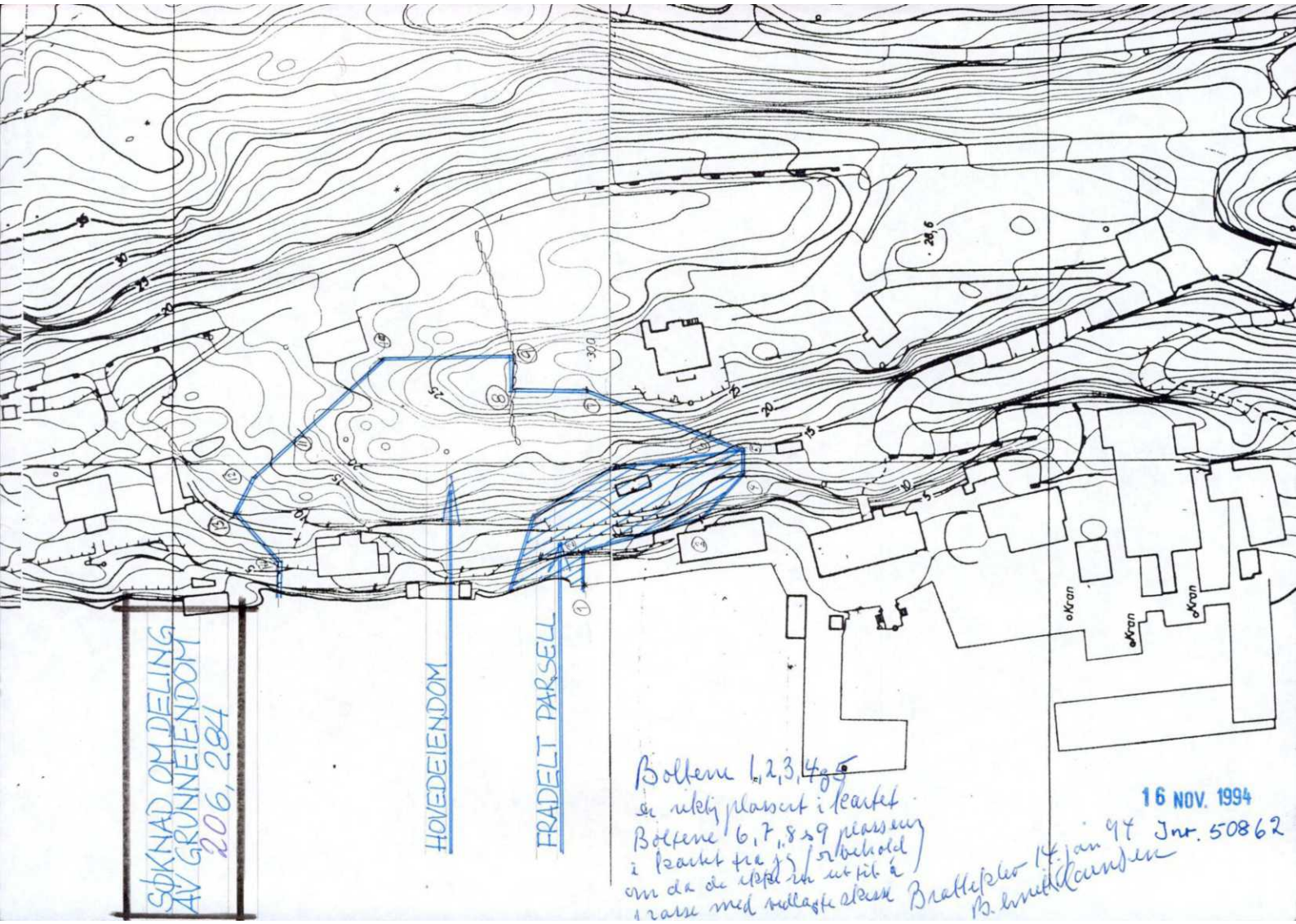
Sak nr.

Notater

Vedtak

Oversendes til videre behandling

Sted	Dato	Underskrift



Boltene 1, 2, 3, 4 og 5 er riktig plassert i kartet
Boltene 6, 7, 8 og 9 plasseres i kartet fra 15 / nabohold
om da de ligger til rette å
trase med nullagte akser

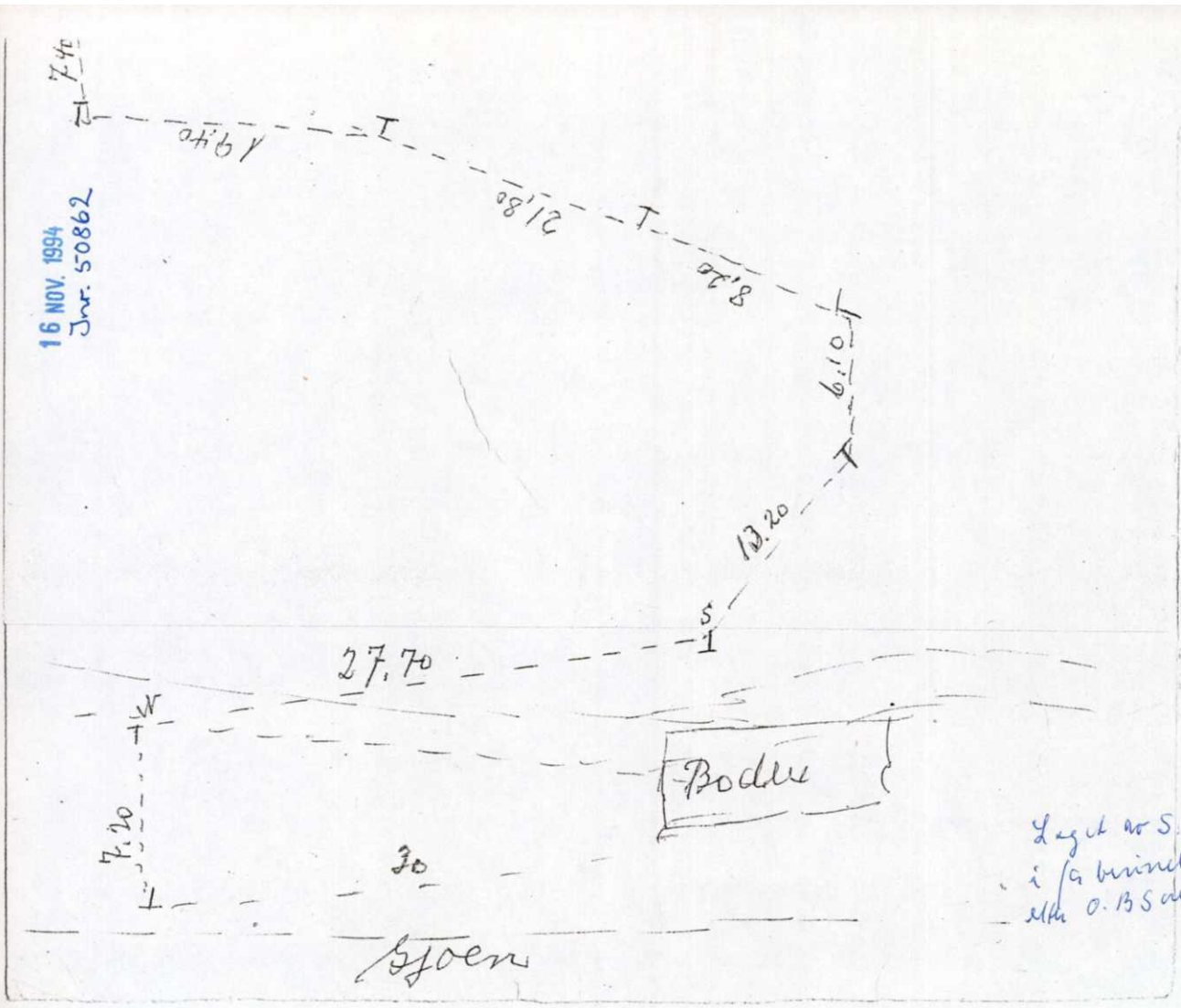
Brattsjø 14. jan 97

B. Arnt Knudsen

16 NOV. 1994

Jnr. 50862

16 NOV. 1994
Jnr. 50862



Ligger av S.H.S mich. Coenen
i Sandnessjøen med skiftet
MK 0.13 S dannelig kurs.
BM

ARENDAL KOMMUNE
RÅDMANNEN
LANDBRUKSAVDELINGEN

ARENDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT
Saksbeh. RB
9407351
30 NOV 1994
Ark.kode 206/284
Arkivnr. 511
J.nr. 94053149

Arendal kommune,
Teknisk etat,
Byggesaksavdelingen,
4883 Bjorbekk.

SØKNAD FRA ARIS SMITH-KRØGER OM TILLATELSE TIL FRADELING AV PARSELL FRA GNR. 206 BNR. 284.

Deres brev av 25.11.-94.
Deres saksbeh.: RBJ.
Saksid.: 9407351.

Gnr. 206 bnr. 284 er ikke nyttet, og kan ikke nyttes, til jord- eller skogbruk i jordlovens forstand. Det er derfor ikke nødvendig med tillatelse etter jordloven til deling av denne eiendommen.

De hitsendte dokumenter arkiveres her.

Arendal, 28.11.-94.

Rolf Klausen.
Landbr.sjef.

Postadresse: Postboks 10, 4801 Arendal | *Besøksadresse:* Rådhusgt. 10, Arendal | *Telefon:* Sentralbord 37 01 30 00 | *Telefax:* 37 01 30 13 | *Bankgiro:* 2800.05.15991 | *Postgiro:* 0825 0168080

ARENDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT
Byggesaksavdelingen
4883 BJORBEKK

12. desember 1994

Aris Smith-Krøger
Bratteklev

4818 Færvik

Saksbeh.:
R.Bjornes

Dir.innv.tlf.
370-13738

Arkiv nr.:
511
206-284

GNR. 206, BNR. 284, BRATTEKLEV
SØKER: ARIS SMITH-KRØGER
SØKNAD OM FRADELING

Det vises til Deres søknad om fradeling dat. 14.11.94.

Det søkes om fradeling av et areal på ca. 0,75 da. fra gnr. 206 bnr. 284. Arealet er tenkt benyttet til tomt til eksisterende lysthus.

I arealdelen av kommuneplanen er området avsatt til eksisterende boligbebyggelse.

Landbrukskontoret har ved brev dat. 28.11.94 opplyst at eiendommen ikke er nyttet og ikke kan nyttes til jord- eller skogbruk i jordlovens forstand. Det er derfor ikke nødvendig med tillatelse etter jordloven.

I forbindelse med mottatt nabovarsel har Birger Smith Sørensen kommet med merknader til saken. Sørensen hevder at deler av grensen på situasjonsplanen (pkt. 6, 7, og 8) er trukket for langt opp i skråningen og inn på hans eiendom. Bygningssjefen mener at dette ikke har betydning for saken, da parsell som skal fradeles ikke berøres av dette. Merknadene må dermed kun anses som en saksopplysning.

Etter delegert fullmakt fra Arendal bygningsråd og i medhold av § 63 i plan- og bygningsloven godkjenner bygningssjefen fradeling som omsøkt 14.11.94. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Parsellen må sikres vegrett frem til offentlig vei, jfr. § 66 i plan- og bygningsloven.

Behandlingsgebyr kr. 4oo,- må innbetales. Giro vil bli ettersendt.

Sakens dokumenter oversendes oppmålingsavdelingen for videre behandling.

Vi gjør oppmerksom på at vedtaket etter § 29 i Forvaltningsloven kan påklages innen 3 uker. Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak følger vedlagt.

Magne Staalstrøm
bygningssjef

Rolf Bjornes
ing.

Kopi: Avgiftsavd. bygningsråd
Oppmålingsavd.
Birger Smith Sørensen, Bratteklev, 4818 Færvik

O. B. SØRENSEN & CO. A/S

OWNERS SINCE 1863

DAMPSKIBSAKTIESELSKABET ORA • AKTIESELSKABET HERON • SMITH SØRENSENS TANKREDERI A/S

POSTAL ADDRESS:
P.O.BOX 143, N-4818 FÆRVIK (FAERVIK), NORWAY

PHONE (NATIONAL).....(041) *85 211
PHONE (INTERNATIONAL) + 47 41 * 8511
TELEGRAPHIC ADDRESS.....SØREN

Teknisk Etat
Bjorbekk
4800 Arendal

ARENDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT
Saksid 9407351 Saksbeh. R.B.
23 NOV 1994
Ark.kode P 206/284
Ark.kode S 511
Lnr. 94052443

Arendal, 21.november 1994

YOUR REF.:

OUR REF.:

Nabovarsel G.nr.206 B.nr. 284 Aris Smith-Krøger - Sommerstue

Jeg viser til nabovarsel, som jeg mottok 14.november, med vedlagte kartskisse. Som bemerket overfor Aris Smith-Krøger så er grensen, som den er inntegnet på kartet pt.1,2,3,4 og 5 riktig tegnet, videre er grensen trukket for høyt opp i fjellet pt. 6,7,og 8 ligger omtrent midt i skråningen. Jeg vedlegger den gamle skissen som boltene er satt etter. Jeg har målt opp grensen nøyaktig og funnet de gamle boltene som stemmer helt med vedlagte skisse.

Med vennlig hilsen

Birger Smith-Sørensen

GJENPART
AV NABOVARSEL
(vedlegg til søknad/melding)

Vedrørende eiendommen

16 NOV. 1994

Jnr. 50862

Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr.
206	284		

Eier/fester: Ans Smith-Kroger

Adresse: Brattelien, 4818 Færvik

Til bygningsrådet i: Arendal

For ovennevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 nr. 72, sendt følgende nabovarsel:

☒ **Søknad om delingstillatelse**

☐ **Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen** (mer enn 10 år)

Eiendommen skal benyttes til:

☐ bolighus ☐ fritidshus ☐ industri/bergverk ☐ varehandel/bank/hotell/forsikring/restaurant ☐ offentlig virksomhet ☐ landbruk/fiske

☐ naturvern ☐ offentlig friluftsomr. ☐ off. veg ☐ annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

☐ **Søknad om byggetillatelse** for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl. § 93

☐ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81

☐ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. § 84

☐ **Melding om arbeid** etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, jfr. pbl. § 86 a. Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til bygningsrådet innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Arbeidets art

☐ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Riving ☐ Fasade-endring

☐ Annet - beskriv

Byggets art

☐ Bolig ☐ Fritidshus ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Skole ☐ Forsaml.-lokale ☐ Driftsbygning landbruk

☐ Industri-/kontorlokale ☐ Bilverksted ☐ Kai ☐ Molo ☐ Dokk ☐ Bru ☐ Transformator

☐ Tank-/beholderanl. ☐ Underjord. anlegg ☐ Haller/bedrift i fjell ☐ Tribuner ☐ Idrettsanlegg

☐ Annet - beskriv

☐ **Søknad om bruksendring** - jfr. pbl. § 93

Fra: Til:

☐ **Søknad om dispensasjon** - jfr. pbl. § 7 fra bestemmelser i:

☐ Plan- og bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ kommuneplan ☐ reguleringsplan ☐ bebyggelsesplan

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor - adresse: Bjorbekk

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

Sted	Dato	Underskrift
Brattelien, Færvik Tonning	14/11-94	Ans Smith-Kroger

K-blankett 5135 Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 9-87

KVITTERING FOR NABOVARSEL

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering gjelder kvitteringen kun for mottakelsen av varslet. Dersom nabo/gjenboer ikke har noe å bemerke, kan dette eventuelt skrives i merknadsrubrikken.

Nabo/gjenboer eiendom				Postverkets kvittering for rekommandert sending				Personlig kvittering for mottatt varsel	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Birger Smith-Sprensen			Poststedets reg.nr.	Merknad: se notat på kartskissen	
Adresse: Bratteklev				Adresse: Bratteklev	Postnr.: 4818	- sted: Færvik		Dato: 14/11/94	Sign.: B. Smith-Sørensen
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted		Dato	Sign.

Det attesteres at det d.d. er innlevert rek. sending til ovennevnte adressater

Samlet antall sendinger: Sign.

Gjenpart av varsel om kartforretning

J.nr. 3/95

De varsles herved om at det skal holdes kartforretning på følgende eiendom:

Eiendom	Adresse/bruksnavn	G.nr.	B.nr.	Festenr.
		206	284	
	Forretningen gjelder: Kart- og delingsforretning	Parsellbetegnelse		
	Rekvirent (-er): Aris Smith-Krøger	Rekvisisjonsdato: 14/11-1994		
Forretningen avholdes	Dato/kl.: 23/9-1996 kl. 09.30	Sted: ved parsellen		

For Deres eiendom gjelder følgende forhold:

☒ Grensene for Deres eiendom er ikke fastlagt ved tidligere forretning. Det er derfor ønskelig at De møter for å ivareta Deres interesser, eller på annen måte gir opplysninger av betydning for saken. De bes medta dokumenter og kart som kan ha betydning for grensepåvisningen. Mener De at noen grenser er uklare, er det ønskelig at De i samråd med de øvrige parter bringer klarhet i disse.

☐ Grensene for Deres eiendom er fastlagt ved tidligere kartforretning. Disse grensene vil bli respektert. Dersom De ikke har andre forhold å ivareta, overlates det til Dem selv å avgjøre om De vil møte ved forretningen.

Dersom noen møter for Dem, må denne gis skriftlig fullmakt (se nedenfor).
Tapt arbeidsfortjeneste, reiseutgifter o.l. i forbindelse med forretningen kan ikke kreves dekket.
I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 nr. 70, § 1 - 6, kan forretningen klages til fylkesmannen.

Følgende er varslet:

Gnr., bnr., festenr.	Partsstilling	Navn	Adresse
206/284	rekv.	Aris Smith-Krøger	Brattekleiv 4818 Færvik
206/14	nabo	Birger Smith-Sørensen	Brattekleiv 4818 Færvik
206/9	-"-	Sylvi og Ole S. Christensen	Brattekleiv, 4818 FÆRVIK

Dersom forretningen kan få betydning for andre enn de ovennevnte, ber vi om at det sendes melding om dette til bestyreren så snart som mulig.

Bestyrers underskrift

Sted	Dato	Underskrift
Bjorbekk,	10/9-1996	Einar Krafft Myhren

Fullmakt (leveres forretnings bestyrer ved frammøte)

J.nr.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til grunneiendommen/festerettigheten:

G.nr.	Bruksnr.	Festenr.	Adresse, bruksnavn

gir fullmakt til:

Fullmektig	Navn	Adresse
Fullmakten gjelder	☐ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved kartforretningen. ☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering jfr. delingslovens § 2-2 og 2-3.	

Forretningen angår

Gnr.	Bruksnr.	Festenr.	Kartforretningens dato

Hjemmelshavers underskrift

Sted	Dato	Underskrift

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

K-blankett 5837 Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-89

KVITTERING FOR VARSEL OM KARTFORRETNING

VED REK. SENDING ELLER VED PERSONLIG UNDERSKRIFT

Postverkets kvittering for rekommandert sending		Personlig kvittering for mottatt varsel	
Adressat	Poststedets reg.nr.	Varsel mottatt dato	Underskrift

Det attesteres at det d.d. er innlevert rek. sending til ovannevnte adressater	Stempel
Samlet antall sendinger	
Underskrift	

Vær oppmerksom på at Postverket ikke har adgang til å gi kvittering in duplo for postsendinger.

Protokoll for kartforretning

Prot. side	av sider	J.nr. 3/95

Det har vært holdt kartforretning på følgende eiendom:

Eiendom	Adresse/bruksnavn	G.nr. 206	B.nr. 284	Festenr.
	Forretningen gjelder: Kart- og delingsforretning	Parsellbetegnelse		
	Rekvirent (-er): Aris Smith-Krøger	Rekvisisjonsdato: 14/11-1994		
Forretningen avholdes	Dato/kl.: 23/9-1996 kl. 09.30	Sted: ved parsellen		

Til bestyreren:

Generelle opplysninger	Bestyrerens navn: Einar Krafft Myhren		Varslingsmåte (til partene): Pr. brev			
	Evt. midlertidig forretning: [X] Nei [ ] Ja	ref.	Flere bruksnummer i forretningen: [X] Nei [ ] Ja	I hvilke	Flere parseller i bruksnummeret: [X] Nei [ ] Ja	I hvilke
Hjemmelshaver	Navn: Aris Smith-Krøger		Adresse: Bratteklev, 4918 FÆRVIK			
Kjøper/fester	Navn: — " "		Adresse			

Parter

Gnr., bnr., festenr.	Partsstilling	Navn	Frammøte (kvittering)
206/284	rekv.	Aris Smith-Krøger	Aris Smith-Krøger
206/14	nabo	Birger Smith-Sørensen	B. Smith-Sørensen
206/9	-"-	Sylvi og Ole S. Christensen	

Forretningen

Tillatelse gitt	[ ] Av bygningsrådet [X] Etter delegasjon	Dato: 12.12.94	Sak nr.
Opplysninger om forretningen	Forlangte erklæringer: Veirett fram til off. vei må sikres		
	Servitutter som hviler på arealet forretningen omfatter (og som kom fram under forretningen)		
	Framlagte dommenter (dokumentasjon av fullmaktsforhold): Skyddelingsforr. over 206/284, tgl. 14/4-61.		
	Ingåtte avtaler, grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc. - se baksiden		

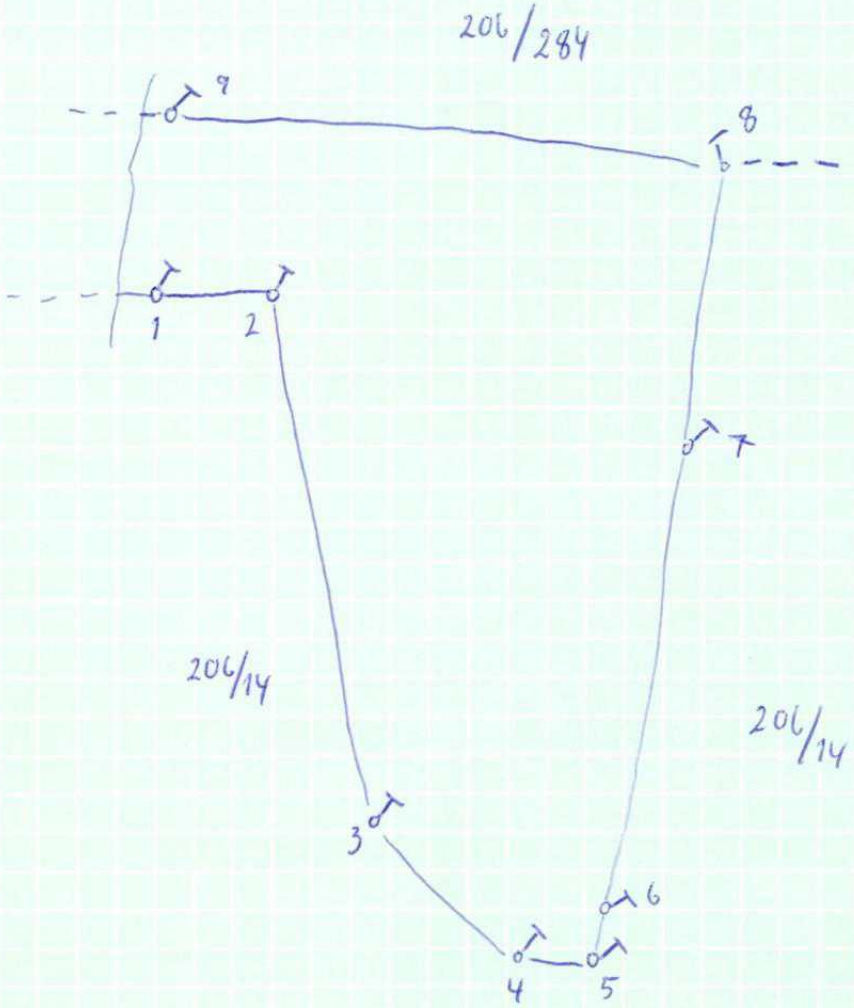
Måleprotokoll

Måledato	Målt av	Ref.

Inngåtte avtaler, grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc.

Ingen hadde merknader til innkallingen.

Grensa ble gått opp som skissen viser.



Boltene 1-8 ble påvist i marka. Det ble satt ned ny bolt i 9.

Parsellen er blitt betydelig større enn delingstillatelsen viser. Det tas forbehold om at dette må avklares med byggingsmyndighetene.

Grense mot i sjø går i forlengelsen av linjene 2-1 og 8-9.

Bestyrerens underskrift

Jeg bekrefter at protokollen er i samsvar med gjennomføringen av forretningen og de faktiske forhold i marken.
Protokollens innhold er gjort kjent for alle fremmøtte.

Sted	Dato	Underskrift
Bratteklev	23/9-96	

I henhold til delingslovens § 1 - 6, kan forretningen påklages fylkesmannen.

Gnr	Bnr	Festenr
206	585	

MÅLEBREVKART

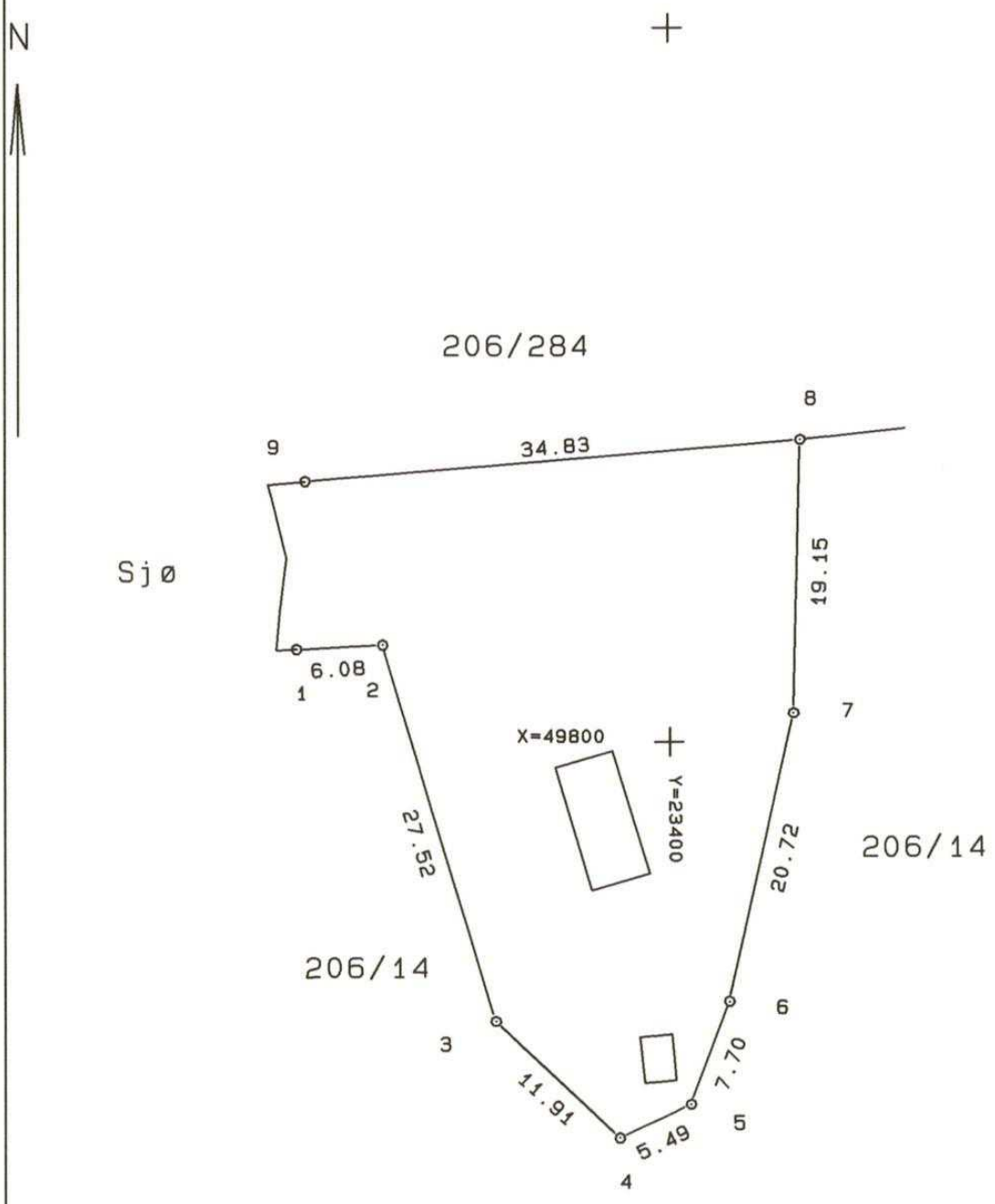
Representasjonspunkt		
X 49797	Y 23392	Z

Kartblad	x	Landsnett
BR011-1-46		

Målestokk	Areal
1:500	1145,7M^2

Jnr	
3/95	

Målebrev nr



PUNKT	PUNKTMERKE	X-KOORD	Y-KOORD	SIDE/BUE	RADIUS
9	Gkj bolt fjell	49818.20	23374.49		
				34.83	
8	Bolt i fjell	49821.19	23409.19		
				19.15	
7	Bolt i fjell	49802.04	23408.70		
				20.72	
6	Bolt i fjell	49781.83	23404.14		
				7.70	
5	Bolt i fjell	49774.61	23401.44		
				5.49	
4	Bolt i fjell	49772.27	23396.48		
				11.91	
3	Bolt i fjell	49780.41	23387.80		
				27.52	
2	Bolt	49806.78	23379.93		
				6.08	
1	Bolt i fjell	49806.43	23373.87		
21495	Polygonpunkt	49648.81	23338.83		

Vesla/Geonor

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):		Plass for tinglysingsstempel
Søren B. Christensen		
Adresse:		
Einerveien 15		
Postnummer:	Poststed:	
4817	His	
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.	
130661 40150		

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Søren B. Christensen	

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4203	Arendal	206	677		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4203	Arendal	206	585		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
20/2 2025	

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Det bekreftes med dette at eiendommen gnr/bnr 206/585 har stedsvarig/vederlagsfri veirett på vår eiendom gnr/bnr 206/677.

Vedlagt kart datert 26.02.2025 er en del av denne erklæring.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen) ☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Arendal 20/2 2025	

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):		Plass for tinglysingsstempel
Søren B. Christensen		
Adresse:		
Einerveien 15		
Postnummer:	Poststed:	
4817	His	
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.	
130661 40150		

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Niels J. Christensen	

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4203	Arendal	206	585		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4203	Arendal	206	677		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
20/2 2025	

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Det bekreftes med dette at eiendommen gnr/bnr 206/677 har stedsvarig/vederlagsfri veirett på vår eiendom gnr/bnr 206/585.

Vedlagt kart datert 26.02.2025 er en del av denne erklæring.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen) ☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

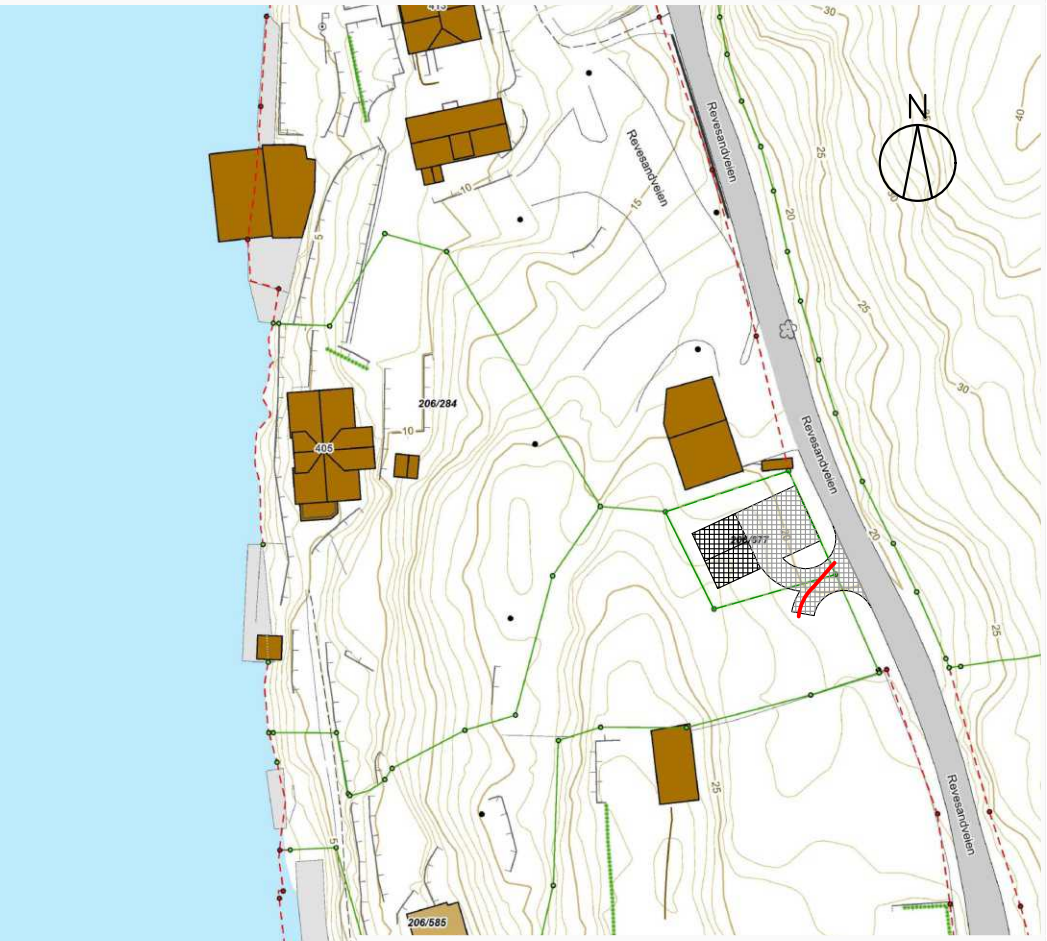
Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Arendal 20/2 2025	

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

TEGNFORKLARING

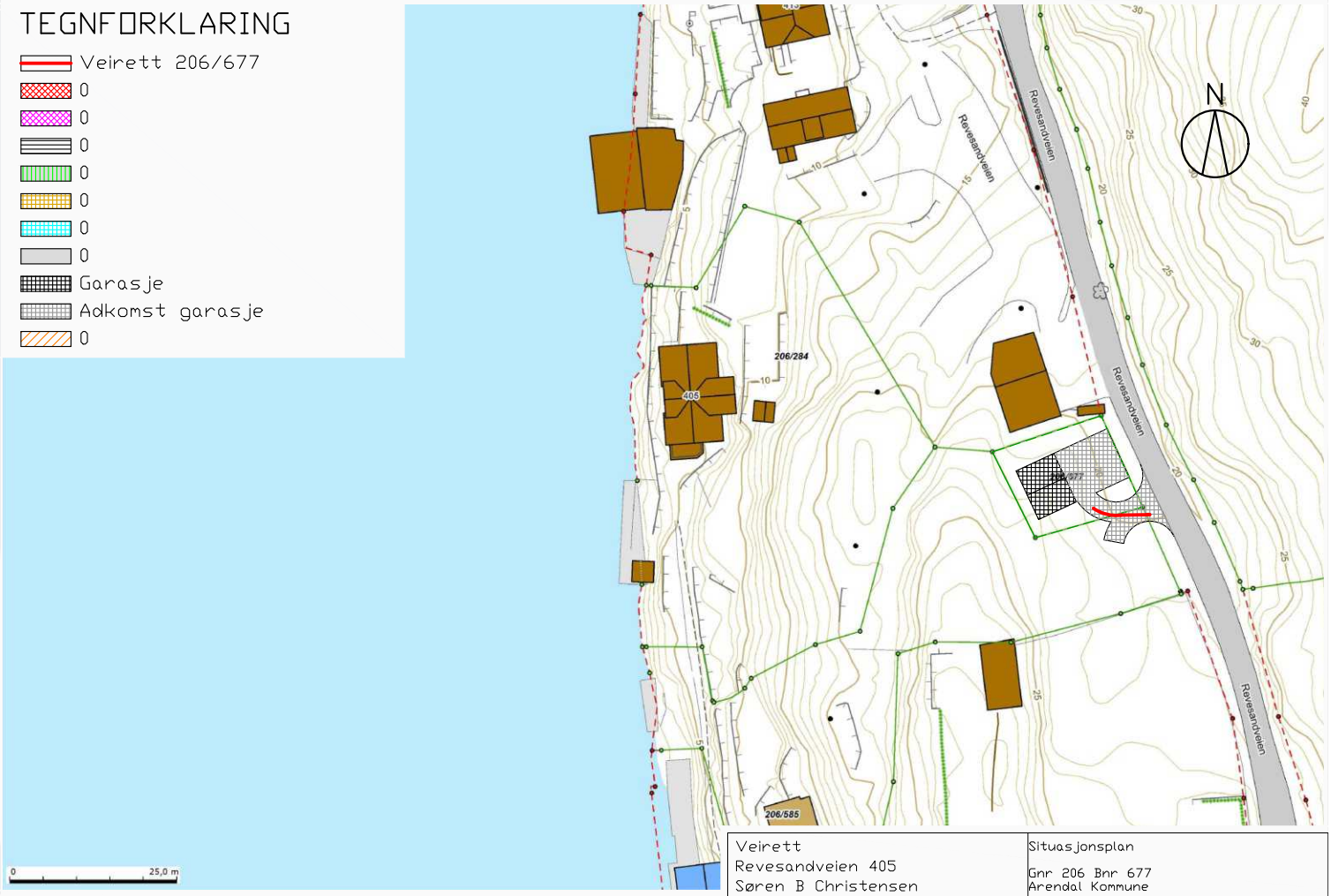
- Veirett 206/585
- 0
- 0
- 0
- 0
- 0
- 0
- 0
- Garasje
- Adkomst garasje
- 0



Veirett Revesandveien 401 Niels J Christensen			Situasjonsplan Gnr 206 Bnr 585 Arendal Kommune				
AS PLANBYGG www.planbygg.no	DATO:	26/2 25	MÅLESTOKK:	1:500	REV.:	SØK
	ENDRET:		TEGN. NR.:		SIGN.:	KG

TEGNFORKLARING

- Veirett 206/677
- 0
- 0
- 0
- 0
- 0
- 0
- 0
- Garasje
- Adkomst garasje
- 0



Veirett Revesandveien 405 Søren B Christensen			Situasjonsplan Gnr 206 Bnr 677 Arendal Kommune				
AS PLANBYGG www.planbygg.no	DATO:	26/2 25	MÅLESTOKK:	1:500	REV.:	SØK
	ENDRET:		TEGN. NR.:		SIGN.:	KG

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):		Plass for tinglysingsstempel
Niels Julius Christensen		
Adresse:		
Flekkenveien 38		
Postnummer:	Poststed:	
3145	TJØME	
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.	
14125247149		

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Søren B. Christensen	13066140150

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4203	Arendal	206	284		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4203	Arendal	206	585		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
26.06.2025	

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Eier av eiendom 4203-206/284 (avgiver) gir herved eier av eiendom 4203-206/585 (rettighetshaver) rett til å koble seg på avgivers vannledning, angitt med blått på vedlagte kart. Påkoblingsstedet må ligge på rettighetshavers egen grunn, og han/hun må selv bærer alle kostnader ved en slik påkobling.

Før en slik påkobling kan igangsettes, må rettighetshaver fremskaffe en fagmessig konsekvensanalyse med beskrivelse av eventuelle nødvendige tiltak, for å sikre at avgivers vanntilførsel ikke blir skadelidende av inngrepet, herunder at vannstrømmen frem til avgivers bolig ikke blir forringet hva særlig gjelder kapasitet, trykk etc. Avgiver må skriftlig ha godkjent påkoblingen og eventuelle nødvendige tiltak, før arbeidet med gjennomføringen kan igangsettes. Eventuelle merutgifter til det ovenstående, må rettighetshaver selv bekoste.

Etter påkobling skal dokumenterte utgifter til vedlikehold og reparasjon av stoppekran på eiendom 4203-206/14 og/eller av vannledningen mellom stoppekran og påkoblingssted og/eller av selve påkoblingsenheten, bæres i fellesskap med en halvpart hver.

Nedstrøms (1) påkoblingsstedet skal eksisterende vannledning og den nye vannledningsgrenen ha hver sin stoppekran beliggende på avgivers hhv rettighetshavers grunn. Utgifter til montering av disse to stoppekranene skal bekostes av rettighetshaver.

Vedlagte kart datert 26.06.2025, er en del av denne erklæringen. Kartet viser traséen til avgivers vannledning fra stoppekran på eiendom 4203-206/14 over rettighetshavers eiendom frem til avgivers bolig.

(1) Nedstrøms viser til et område etter kilden (startpunkt), i samme retning som strømmen.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Hisøy, 26.06.2025	

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):		Plass for tinglysingsstempel
Niels Julius Christensen		
Adresse:		
Flekkenveien 38		
Postnummer:	Poststed:	
3145	TJØME	
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.	
14125247149		

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Niels Julius Christensen	14125247149

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4203	Arendal	206	585		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4203	Arendal	206	284		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
26.06.2025	

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Eier av eiendommen 4203-206/585 (avgiver) gir herved eier av eiendommen 4203-206/284 (rettighetshaver) rett til å ha liggende, bruke og vedlikeholde vannledning med dagens trasé over avgivers eiendom, som angitt med blått på vedlagte kart.

På avgivers eiendom må det ikke oppføres byggverk eller forestås andre tiltak over vannledningen som vil vanskeliggjøre tilgangen til vedlikehold av denne eller medføre risiko for skader på vannledningen.

Rettighetshaver har rett til gangadkomst over avgivers eiendom langs traséen til vannledningen sin.

Vedlagte kart datert 26.06.2025, er en del av denne erklæringen. Kartet viser traséen til rettighetshavers vannledning fra stoppekran på eiendommen 4203-206/14 over avgivers eiendom frem til rettighetshavers bolig.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Tjøme, 26.06.2025	

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Revesandveien 401, 4818 Færvik
Gnr. 206, Bnr. 585, Arendal kommune.

Oppdragsnummer:
307250116

Meglerforetak: PrivatMegleren Arendal

Saksbehandler: Trude Walle

Telefon / Mobil: 46 88 42 00 / 915 83 832

E-post: trude.walle@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
