PRIVATMEGLEREN
TØNSBERG

NATTENVEGEN 252

Vedlegg

Tilstandsrapport

Meglers verdivurdering

Selgers egenerklæring

Energiattest

Tegninger

Ferdigattest

Oversiktskart

Reguleringskart og bestemmelser

Servitutter

Liste over løsøre og tilbehør

Budskjema

Tilstandsrapport

Fritidsbolig
Nattenvegen 252, 3540 NESBYEN
NESBYEN kommune
gnr. 56, bnr. 400

Sum areal alle bygg: BRA: 102 m² BRA-i: 99 m²



Befaringsdato: 13.10.2024 **Rapportdato:** 12.11.2024 **Oppdragsnr.:** 18766-1293 **Referansenummer:** ZW4976

Autorisert foretak: Geilo Takst AS **Sertifisert Takstingeniør:** Magne Sæther **Vår ref:**

GEILO TAKST
BYGNINGSINGENIØR/
SERTIFISERT TAKSTMANN
MNTF
Medlem av: Norsk takst

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdatoen, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Geilo Takst AS

Bygningsingeniør/sertifisert takstmannMNTF

40 års erfaring i bransjen, 18 år som takstmann, sertifisert i verditakst, lånetakst, tilstandsrapport, boligsalgsrapport, landbrukstakst, skadetakst, byggelånsoppfølging, forhåndstakst, ferdigtakst, reklamasjon, naturskade og skjønn Tegova godkjent. Våre kunder er eiendomsmeglere, låneinstitusjoner, advokater, forsikringsselskap, private m.m i forbindelse med salg, kjøp, lån, skilsmisser, skifte, dødsbo, overtagelse, reklamasjon, byggeoppfølging m.m
Geilo Takst AS holder til på Geilo i Hol kommune og takserer i Hol, Ål, Nore og Uvdal, Gol, Nesbyen, Hemsedal og Flå og er lokalkjente både i Hallingdal og Numedal.



Rapportansvarlig

Magne Sæther
Uavhengig Takstingeniør
post@geilotakst.no
971 82 020

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeår

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da bygningen ble oppført (søknadstidspunktet). Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.
Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ (MED MINDRE BYGNINGSDELEN ER NEVNT I RAPPORTEN)

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten.
Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Bygningen har behov for litt vedlikehold noen steder. Se ellers detaljer under konstruksjoner.

Fritidsbolig - Byggeår: 1996

UTVENDIG Gå til side

Tretakrenner med kjettingnedløp.
Kledningen går ned til under 15 cm fra terreng på deler av hytten.
Det er sperrekonstruksjon i taket
Det er malte trevinduer med 2 lags isolerglass og noen med 3 lags glass.
Noen vinduer har sprekker i treverk
Malt hovedytterdør og terrassedører med glassfelt
Det er 66 m2 terrasser rundt hytten, noen overbyggd.
Trapp ned til badestamp.
Det er vedfyrt badestamp på tomten. Stampen kan også fyres med strøm, men det er ikke tilkoblet.

INNVENDIG Gå til side

Det er trebjelkelag i etasjeskiller.
Det er ingen opplysninger om radonsperre i bygningen
Det er peis med innsats og elementpipe
Det er krypkjeller under trebjelkelag
Trappen har ikke rekkverk og håndløper og det er over 10 cm mellom trinnene.
Trappetrinn i gang innenfor inngangsdør er for høye.
Innvendige dører er malte fyllingsdører.

VÅTROM Gå til side

Vaskerom
panel i himling og på vegger.
Rommet har ikke sluk.
vaskerommet har ikke sluk
Rommet har opplegg for vaskemaskin
Det er ventil i vindu
Det er ikke sluk i rommet.

Bad
Badet ble restaurert i 2019.
Det er panel og fliser på veggene og det er panel i himlingen.
Sluket er sannsynligvis under badekaret men kan ikke sees. Varmekabler er ikke kontrollert.
Sluket er sannsynligvis under badekar som er plassert i en nisje ved siden av badstu. Er ikke mulig å inspisere.
Det er toalett, badekar og nedfelt servant.
Det er mekanisk avtrekk og ventil for tilluft.
Måleresultat ble 8,7 prosent

KJØKKEN Gå til side

Det er kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr.
kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM Gå til side

Vegger har panel, gulvet har laminat
Badstuen har panel i himling og på vegger. På gulvet er fliser.
Servant og toalett. Det er panelovn i rommet.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Det er vannledninger i plast og kobber.
Det er naturlig ventilasjon

TOMTEFORHOLD Gå til side

Dreneringens utførelse er uvisst Det er ikke synlig grunnmursplast
Det er såleblokk synlig noen steder.
Det er lite fall fra grunnmur noen steder.
Privat grunnboret brønn i samarbeid med nabo.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

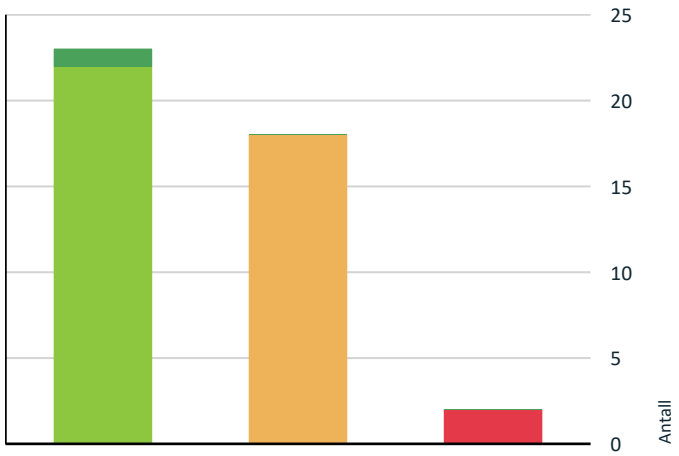
Lovlighet Gå til side

Fritidsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Sammendrag av boligens tilstand

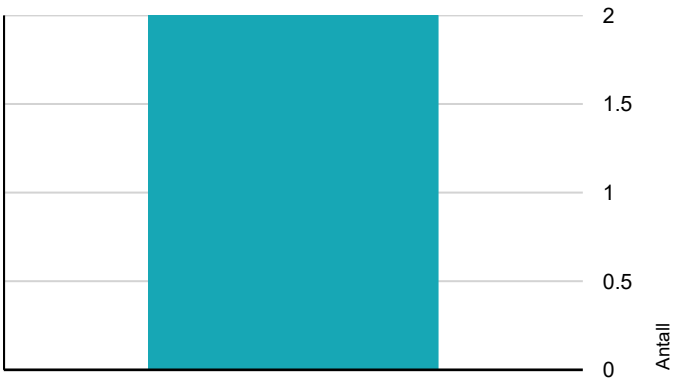
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som ikke krever tiltak
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr 10 000
- Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr 300 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Fritidsbolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Innvendig > Innvendige trapper	Gå til side
Våtrom > Etasje > Vaskerom > Overflater Gulv	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Taktekking	Gå til side
Utvendig > Nedløp og beslag	Gå til side
Utvendig > Veggkonstruksjon	Gå til side
Utvendig > Vinduer	Gå til side
Utvendig > Utvendige trapper	Gå til side
Innvendig > Radon	Gå til side
Innvendig > Innvendige dører	Gå til side
Våtrom > Etasje > Bad > Overflater Gulv	Gå til side
Våtrom > Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side
Våtrom > Etasje > Vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side
Våtrom > Etasje > Vaskerom > Ventilasjon	Gå til side
Våtrom > Etasje > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom	Gå til side
Tekniske installasjoner > Vannledninger	Gå til side
Tekniske installasjoner > Avløpsrør	Gå til side
Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg	Gå til side
Tomteforhold > Drenering	Gå til side
Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter	Gå til side

Sammendrag av boligens tilstand

Tomteforhold > Terrengforhold Gå til side

Tilstandsrapport

FRITIDSBOLIG



Byggeår
1996

Kommentar
I følge egenerklæringsskjema fra eier

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.

Mer enn halvparten av forventet levetid har passert.

Konsekvens/tiltak
• Tidspunkt for utskiftning av taktekking nærmer seg.
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekkingen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Torvtaket er mer enn halvparten av forventet levetid.

TG 2 Nedløp og beslag

Tretakrenner med kjettingnedløp.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Det er mye mose i takrenner på hytten

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Mose må fjernes for å få bedre avrenning i takrennene



Kjettingnedløp

TG 2 Veggkonstruksjon

Kledningen går ned til under 15 cm fra terreng på deler av hytten.

Vurdering av avvik:
• Bordkledning går stedvis nesten helt ned i terreng.

Det er stedvis for liten avstand mellom panel og terreng

Konsekvens/tiltak
• Lokal utbedring bør foretas for å øke avstanden mellom terreng og bordkledning.

Det bør utføres lokal utbedring.



Panel for nær terreng



Panel for nær terreng

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Tilstandsrapport

Det er sperrekonstruksjon i taket

TG 2 Vinduer

Det er malte trevinduer med 2 lags isolerglass og noen med 3 lags glass. Noen vinduer har sprekker i treverk

Vurdering av avvik:
• Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Det er sprekker og værslittasje på noen vinduer.

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas lokal utbedring.

Det må foretas lokal utbedring.

TG 1 Dører

Malt hovedytterdør og terrassedører med glassfelt

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Det er 66 m2 terrasser rundt hytten, noen overbygd.

TG 2 Utvendige trapper

Trapp ned til badestamp.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Trinnene er for høye

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Trinn bør justeres til vanlig høyde.

TG 1 Andre utvendige forhold

Det er vedfyrt badestamp på tomten. Stampen kan også fyres med strøm, men det er ikke tilkoblet.



Badestamp

INNVENDIG

TG 1 Overflater

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Det er trebjelkelag i etasjeskiller.

TG 2 Radon

Det er ingen opplysninger om radonsperre i bygningen

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Det er ikke foretatt radonmåling i bygningen

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjennomføres radonmålinger.

Radonmåling bør utføres.

TG 1 Pipe og ildsted

Det er peis med innsats og elementpipe

TG 1 Krypkjeller

Det er krypkjeller under trebjelkelag

TG 3 Innvendige trapper

Tilstandsrapport

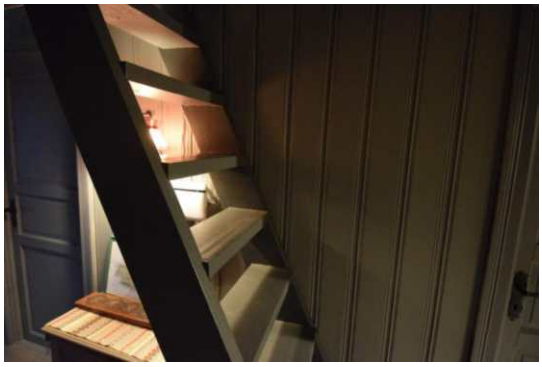
Trappen har ikke rekkverk og håndløper og det er over 10 cm mellom trinnene.
Trappetrinn i gang innenfor inngangsdør er for høye.

Vurdering av avvik:
• Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
• Det er ikke montert rekkverk.
• Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.

Konsekvens/tiltak
• Åpninger er såpass store at det ut ifra sikkerhetsmessige forhold anbefales å lage mindre åpninger.
• Håndløper må monteres på vegg for å tilfredsstille krav på byggetidspunktet.
• Rekkverk må monteres for å lukke avviket.

Åpninger skal ikke være over 10 cm

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Trapp

TG 2 Innvendige dører

Innvendige dører er malte fyllingsdører.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Dør til toalettrom kan ikke lukkes og må justeres.

Konsekvens/tiltak
• Det bør foretas tiltak på enkelte dører.

VÅTROM

ETASJE > BAD

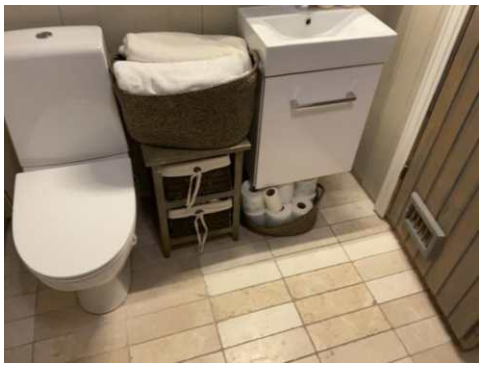
Generell

Badet ble restaurert i 2019.

Årstall: 2019 **Kilde:** Eier



Bad



Bad

ETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

Det er panel og fliser på veggene og det er panel i himlingen.

ETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Sluket er sannsynligvis under badekaret men kan ikke sees. Varmekabler er ikke kontrollert.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Det er ikke synlig sluk i rommet som antas å være under badekaret. Vanskelig å rengjøre / Inspisere.

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

ETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Sluket er sannsynligvis under badekar som er plassert i en nisje ved siden av badstu. Er ikke mulig å inspisere.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Tilstandsrapport

Sluket er sannsynlig plassert under badekar og kan ikke inspiseres.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det bør utføres tiltak for å få tilgang til sluket.

ETASJE > BAD

TG 1 **Sanitærutstyr og innredning**

Det er toalett, badekar og nedfelt servant.

ETASJE > BAD

TG 1 **Ventilasjon**

Det er mekanisk avtrekk og ventil for tilluft.

ETASJE > BAD

TG 1 **Tilliggende konstruksjoner våtrom**

Måleresultat ble 8,7 prosent



Måleresultat

ETASJE > VASKEROM

TG 1 **Overflater vegger og himling**

panel i himling og på vegger.

ETASJE > VASKEROM

TG 3 **Overflater Gulv**

Rommet har ikke sluk.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er ikke sluk i rommet

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Ved vannsøl kan det bli skader i vegger og utenfor rommet. Det bør monteres vannstopper for å stoppe eventuellt vannsøl.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

ETASJE > VASKEROM

TG 2 **Sluk, membran og tettesjikt**

vaskerommet har ikke sluk

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Rommet har ikke sluk

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Rommet kan ikke kalles ett våtrom

ETASJE > VASKEROM

TG 1 **Sanitærutstyr og innredning**

Rommet har opplegg for vaskemaskin

ETASJE > VASKEROM

TG 2 **Ventilasjon**

Det er ventil i vindu

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er ikke mekanisk vifte i rommet.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det må installeres elektrisk ventilasjonsvifte i rommet.

ETASJE > VASKEROM

TG 2 **Tilliggende konstruksjoner våtrom**

Det er ikke sluk i rommet.

Vurdering av avvik:
• Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Konsekvens/tiltak
• Gjennomføre ytterligere undersøkelser og foreta utbedring av skade.

KJØKKEN

ETASJE > STUE/KJØKKEN

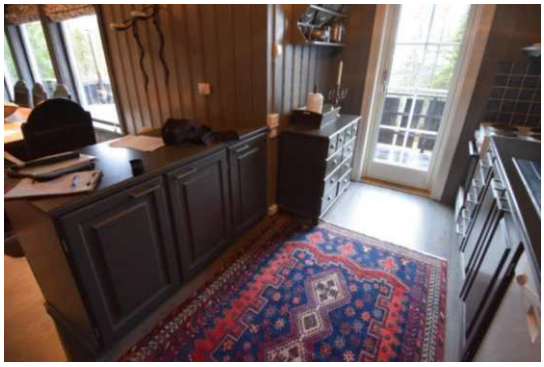
TG 1 **Overflater og innredning**

Tilstandsrapport

Det er kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr.



Kjøkken



Kjøkken

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM

ETASJE > BADSTUE

TG 1 Overflater og konstruksjon

Badstuen har panel i himling og på vegger. På gulvet er fliser.



Badstue



Badstue



Badstue

ETASJE > BADSTUE

TG 1 Teknisk anlegg

Badstuen har elektrisk badstuovn.

ETASJE > TOALETTROM

TG 1 Overflater og konstruksjon

Vegger har panel, gulvet har laminat

Tilstandsrapport



Toalettrom

ETASJE > TOALETTROM

TG 1 Teknisk anlegg

Servant og toalett. Det er panelovn i rommet.



Toalettrom

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Det er vannledninger i plast og kobber.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Mer enn halvparten av forventet brukstid er overskredet.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Det er ikke behov for utbedringer siden anlegget fungerer i dag.

TG 2 Avløpsrør

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Over halvparten av forventet brukstid er overskredet

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Anlegget fungerer greit og det er ikke behov for utbedringer nå.

TG 1 Ventilasjon

Det er naturlig ventilasjon

TG 2 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   199
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Nei
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Nei
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av

Tilstandsrapport

varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei

TG 0 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
2. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

TOMTEFORHOLD

TG 2 Drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Dreneringens utførelse er uvisst Det er ikke synlig grunnmursplast

Vurdering av avvik:

• Utvendig tetting/fuktsikring av grunnmuren er avsluttet under utvendig terreng.

Utvendig tettesjikt på grunnmur er ikke synlig

Konsekvens/tiltak

• Lokal utbedring må utføres.

Fukt kan komme inn mot grunnmur

TG 2 Grunnmur og fundamenter

Det er såleblokk synlig noen steder.

Vurdering av avvik:

• Grunnmuren har sprekkdannelser.
• Det er avvik:

Det er registrert noen sprekker i grunnmur.
Det er ikke synlig knotteplast på grunnmuren

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Det må følges med på at det ikke kommer fukt inn i kryprommet



Sprekk i mur

TG 2 Terrengforhold

Det er lite fall fra grunnmur noen steder.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

Det er for lite fall på terreng fra grunnmuren noen steder.

Konsekvens/tiltak

• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Terreng må justeres noen steder.

Tilstandsrapport



For lite fall fra mur

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Privat grunnboret brønn i samarbeid med nabo.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

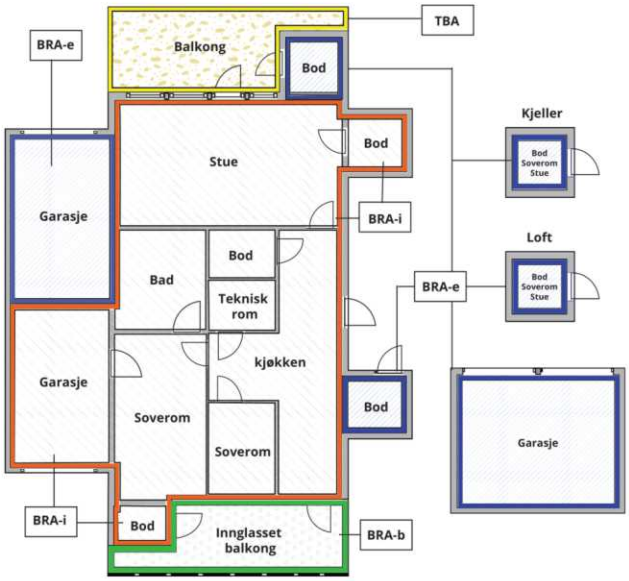
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Fritidsbolig

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m²						
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
Etasje	87	3		90	66		90
Loft	12			12		24	36
SUM	**99**	**3**			**66**	**24**	**126**
SUM BRA	**102**						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Stue/kjøkken , Soverom , Soverom 2, Soverom 3, Bad , Badstue , Vaskerom , Gang , Toalettrom		
Loft	Soverom , Loftstue		

Kommentar

Det er 24 m2 gulvareal som ikke er målbart p.g.a. for lav takhøyde.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk
Kommentar:

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Fritidsbolig	87	15

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
13.10.2024	Magne Sæther	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3322 NESBYEN	56	400		0	1027.7 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse
Nattenvegen 252

Hjemmelshaver
Fagerheim Elin Kristin

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger i natten med kort vei til alpinanlegget.
Det er ca. 15 - 20 min. kjøring til Nesbyen sentrum der det er forretninger, kommunesentrum og jernbanestasjon.

Adkomstvei

Privat bomvei

Tilknytning vann

Privat brønn og pumpe delt med naboeiendom.

Tilknytning avløp

Offentlig avløp via privat avløpsledning.

Regulering

Tomten er regulert til fritidsbebyggelse.

Om tomten

Tomten har god utsikt og solforhold.

Tinglyste/andre forhold

Event. heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre dette er angitt i takst

Siste hjemmelsovergang

År
2006

Geilo Takst AS
Jonstøllie 44
3580 GEILO

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Gjennomgått		Nei
Skjema for elektrisitet			Gjennomgått		Nei

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer ved tilstandsrapportering for boliger og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak.
Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av brannteknisk forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Geilo Takst AS
Jonstøllie 44
3580 GEILO

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi]

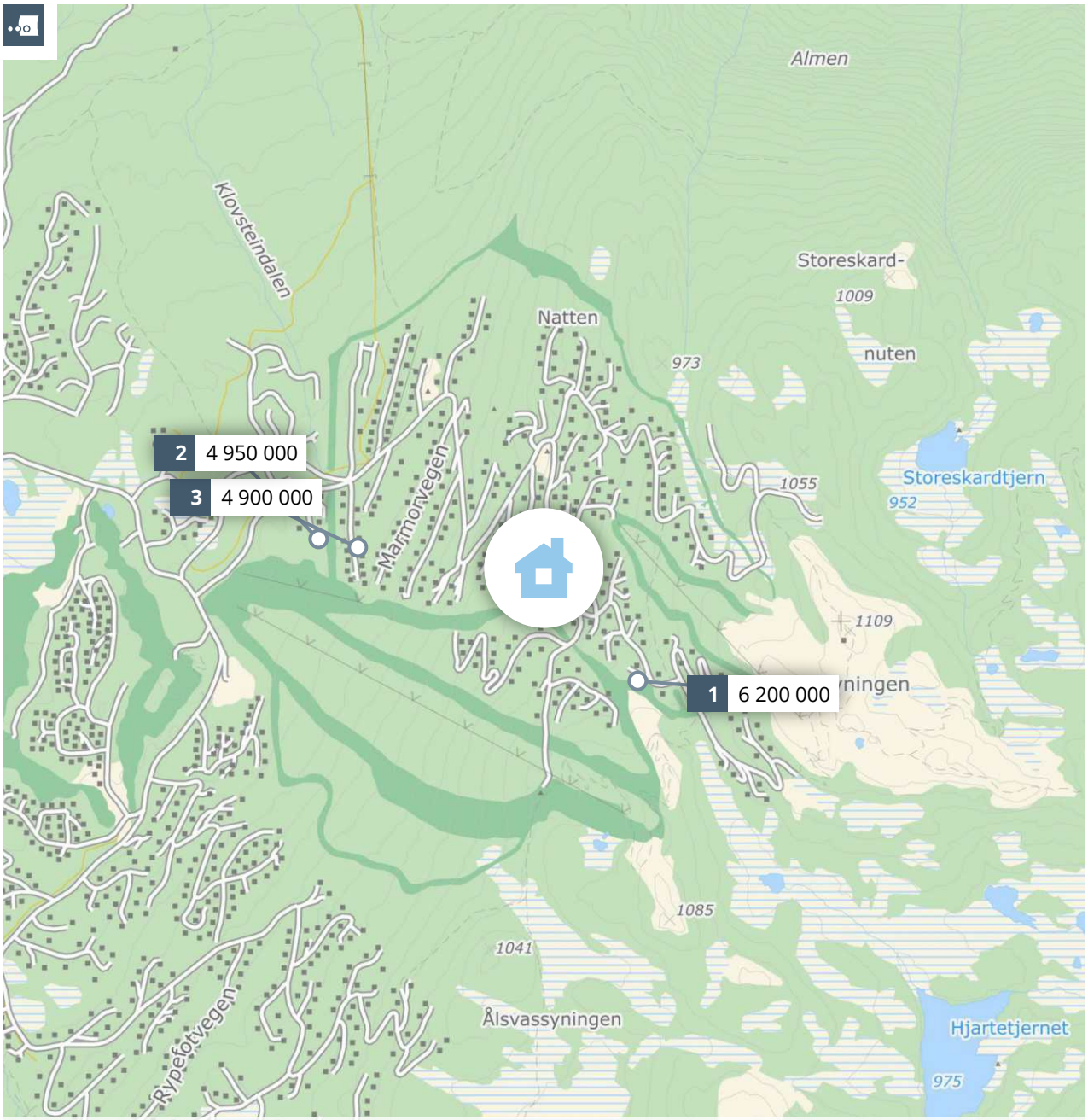
DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:[https://samtykke.vendu.no/ZW4976]

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se [www.takstklagenemnd.no] for mer informasjon



Meglers verdivurdering

NATTENVEGEN 252

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Tønsberg den 30.09.2025

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Siri Graf Stenberg.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Nattenvegen 252, 3540 NESBYEN

Selveier fritidsbolig på selveiertomt, bygget i 1996

GNR 56 BNR 400 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3322 NESBYEN GRUNNKRETS Eidal-Espeseth

Verdivurdert til

4 950 000

-	4 950 000	50 000
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	99 m²	3 m²	- m²	66 m²	126 m²	24 m²
Tomt					1 028 m²	
Byggeår					1996	

Fellesutgifter	-
Formue	-
Soverom	3
Etasjer	2

Parkering Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1 Nattenvegen 326 97 m² 2019 1 254 m² 3 sov	26.02.2025	6 500 000	**6 200 000**	0	6 200 000	**63 918**
2 Gneisvegen 25 D 93 m² 2017 2 335 m² 4 sov	19.09.2025	5 300 000	**4 950 000**	0	4 950 000	**53 226**
3 Kvartsvegen 21 A 91 m² 2019 1 988 m² 3 sov	01.06.2025	4 700 000	**4 900 000**	0	4 900 000	**53 846**

Fjellhytte med panoramautsikt, ski in/ski out og gode solforhold. På Natten i Nesfjellet, 925 moh., ligger denne koselige familiehytta som kombinerer tradisjonelt preg med moderne komfort. Hytta har stor vestvendt terrasse med overbygg, lune soner og vedfyrt stamp med utsikt mot Hallingskarvet, Skogshorn og Jotunheimen. Herfra har du direkte tilgang til Nattenløypa og Nesfjellet Alpinsenter, samt milevis med langrennsløyper, sykkelstier og golfbane.

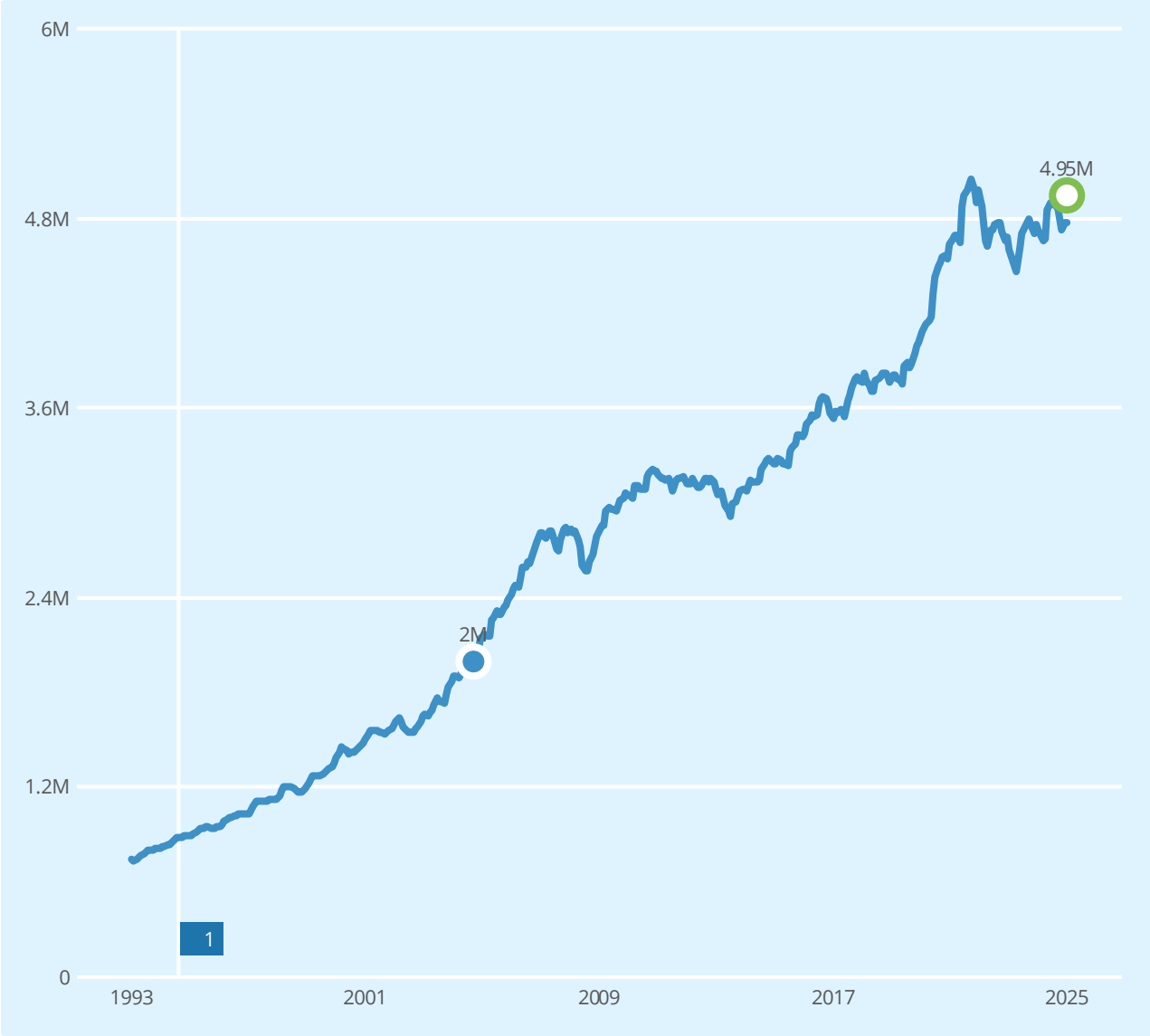
Innvendig finner du en lys stue og kjøkken i åpen løsning med peis og store vindusflater, tre soverom, nytt bad med wc, separat wc og bod/vaskerom. På hemsen er det tv-stue og ekstra soverom med 3–4 sengeplasser (ikke målbar høyde). Hytta byr på en kombinasjon av funksjonelle løsninger, flott beliggenhet og helårs bruksmuligheter i et attraktivt fjellområde.

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmegler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmegler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: www.nordea.no/finansiering

Historiske omsetninger



Salg Meglers verdivurdering Prisindeks Endring av eiendom

1 Fritidsbygg

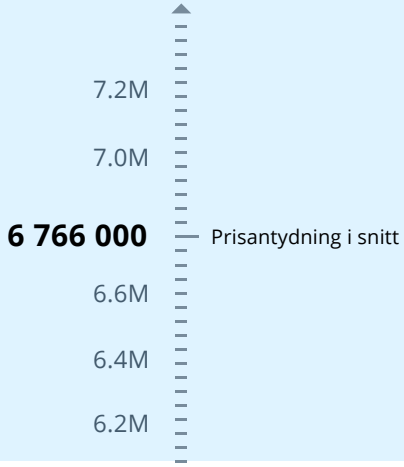
REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESGJELD	TOTALPRIS	
20.04.2006		20.04.2006	-	1 087 500	-	1 087 500	2
14.09.2004	06.12.2004	22.12.2004	2 080 000	2 000 000	-	2 000 000	
22.11.1993		22.11.1993	-	80 000	-	80 000	3

2 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Ikke fritt markedssalg.

3 Dette er omsetning av tomt, og er utelatt i grafen.

Fritidsboliger til salgs i Eidal-Espeseth grunnkrets nå

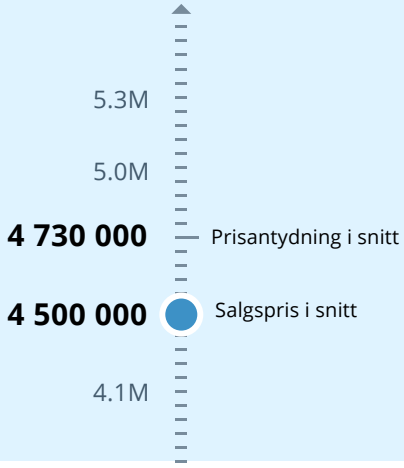
34
fritidsboliger til salgs



Annonsene har i snitt ligget ute i
125
dager

Fritidsboliger solgt i Eidal-Espeseth grunnkrets siste 3 mnd

14
fritidsboliger solgt



Solgt i snitt i løpet av
183
dager

for 5.2% under prisantydning

Analyse m²-priser

m²-priser ikke relevant

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
PrivatMegleren Tønsberg

Oppdragsnr.
13250165

Selger 1 navn
Elin Kristin Fagerheim

Gateadresse
Nattenvegen 252

Poststed	Postnr
NESBYEN	3540

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2008

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 20

Antall måneder: 0

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: Tryg

Polise/avtalenr.: 6492057

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 13250165

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Nytt baderom, fliser, toalett, badekar, vask og innredning
Arbeid utført av	Outmark Bygg og Anlegg AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: I hht standard

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☑ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar: Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Ikke fyringsforbud, men krav om å bytte brennplater i peis.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Utlagt musegift i kjeller er borte.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Varmekabler på bad. I tillegg har det vært en lokal elektriker som har hengt opp lamper.
Arbeid utført av	Outmark Bygg og Anlegg AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☑ Nei ☐ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: El-tilsyn fra 2019. Ingen avvik

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☑ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 13250165

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Utvidelse og reparasjon ifm vedfyrt stamp.
Arbeid utført av	Hallingdal Tre og Hage

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Boligsalgsrapport

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Privat brønn og pumpe som deles med naboen. Vannet inneholder jern og svovel, noe som gir misfarging av vannet. Det er tatt vannprøver og vannet er ikke skadelig.

Document reference: 13250165

Tilleggskommentar

Ved stor vannføring etter snøsmelting har bekken gått over. Derfor er bekken lagt tilbake / flyttet til gammel bekkeløp lenger bort fra bygningen.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☑ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 13250165

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

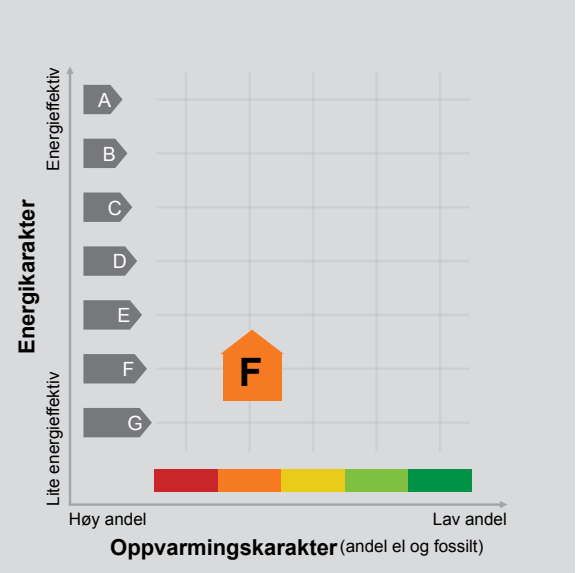
NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Elin Kristin Fagerheim	bf81bc73906a7be9bc38f2297d9149dd485100d1	09.09.2025 13:05:44 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 13250165

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

ENERGIATTEST

Adresse	Nattenvegen 252
Postnummer	3540
Sted	NESBYEN
Kommunenavn	Nesbyen
Gårdsnummer	56
Bruksnummer	400
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	7919921
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-166083
Dato	09.09.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Spar strøm på kjøkkenet
- Slå el.apparater helt av
- Montere automatikk på utebelysning
- Følg med på energibruken i boligen

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Fritidsbolig
Byggeår	1996
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	99
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Ved
Ventilasjon	Periodisk avtrekk

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/faktaark-til-en).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 2: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 3: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 4: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 5: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 6: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 7: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 8: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 10: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 12: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 13: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 14: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 15: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 16: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 17: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 18: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 19: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 20: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

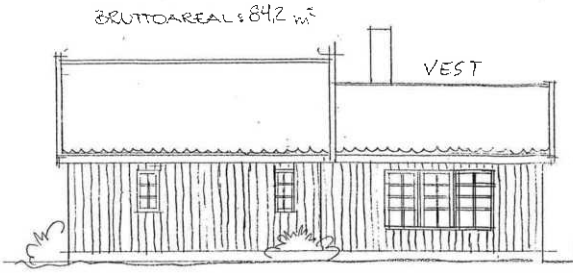
Tiltak 21: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

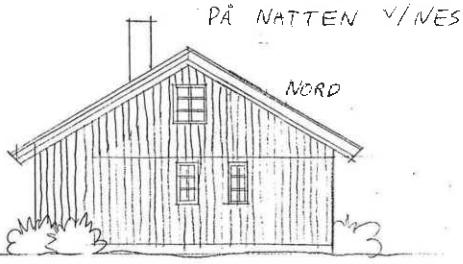
Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

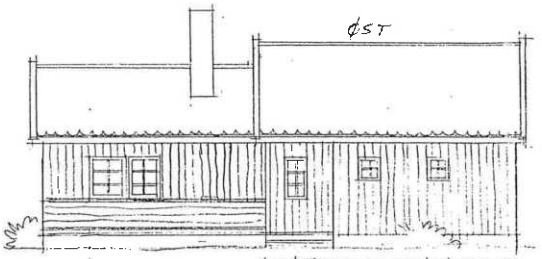
M. 113 MÅL 1:100

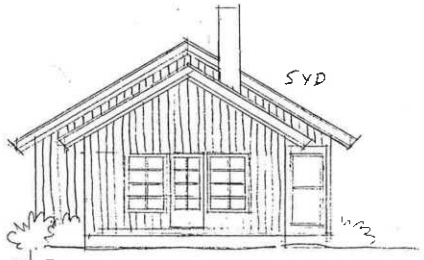
BRUTTOAREAL: 84,2 m²

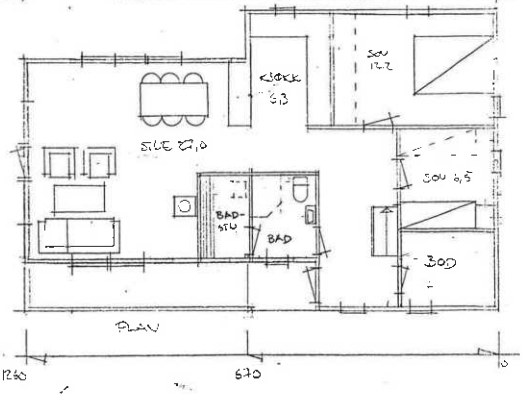
HYTTE FOR LARS GULLBRANDSEN
PÅ NATTEN V/NESBYEN G.NR. 56
B.NR. 400

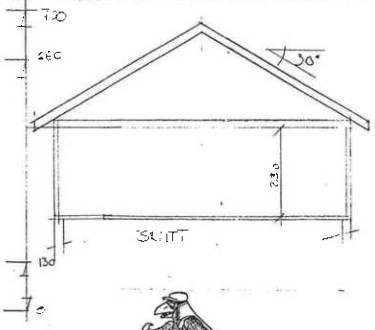












mussehus AS

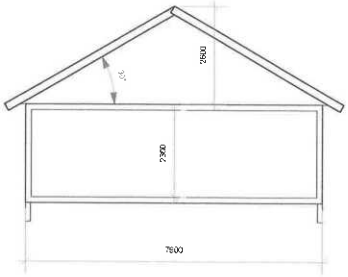
TLF. 09-25 66 25

5/5-94 Amk
Kikk. Stue og Hytt
Kjøp 1/13 av Amk

GODKJENT AV BYGNINGSRÅDET
25.8.94 35/94

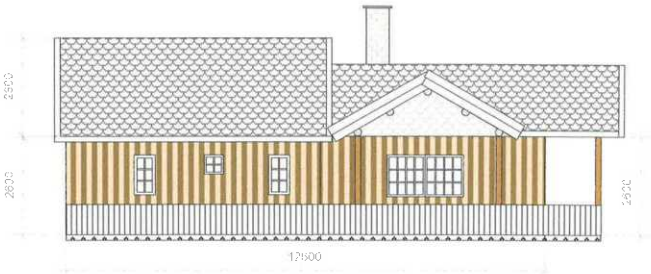
D1



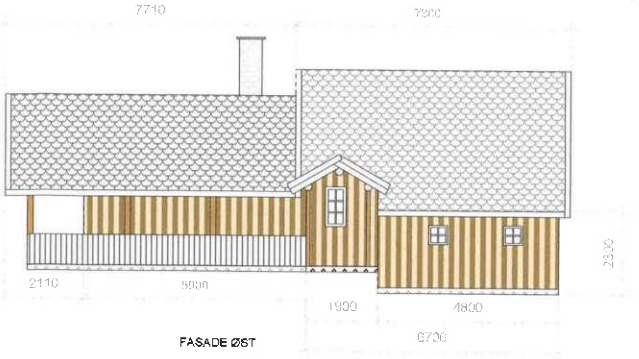


Lars Gullbrandsen	
Hytte	Nybygg
Plan & Snitt	Målestokk 1.100
Måleenh : mm	Dato:30-05-01
FAS-TEC AS	Tegn: Rune Fuglevik

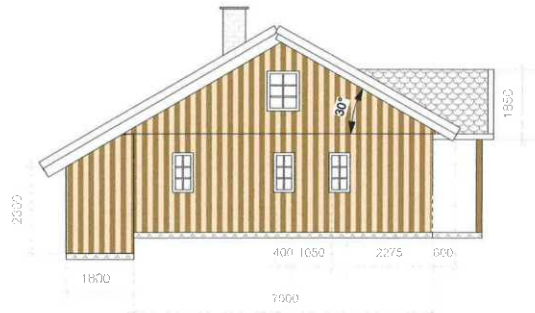
D 2



FASADE VEST



FASADE ØST



FASADE NORD



FASADE SYD

Lars Gullbrandsen	
	Hytte
Nybygg	Fasader
Målestokk 1:100	Dato:30-05-01
FAS-TEC AS Tegn	Runar Fuglevik

Bygning/oppmåling/eiendom

Lars og Lene Gulbrandsen
Einerveien 3
1405 LANGHUS

Arkivkode	Vår ref.	Deres ref.	Dato
GNR 56/400	01/762 - SHN		10.04.2006

FERDIGATTEST
Etter Plan- og bygningslovens §99 nr. 1 er gitt følgende tiltak:

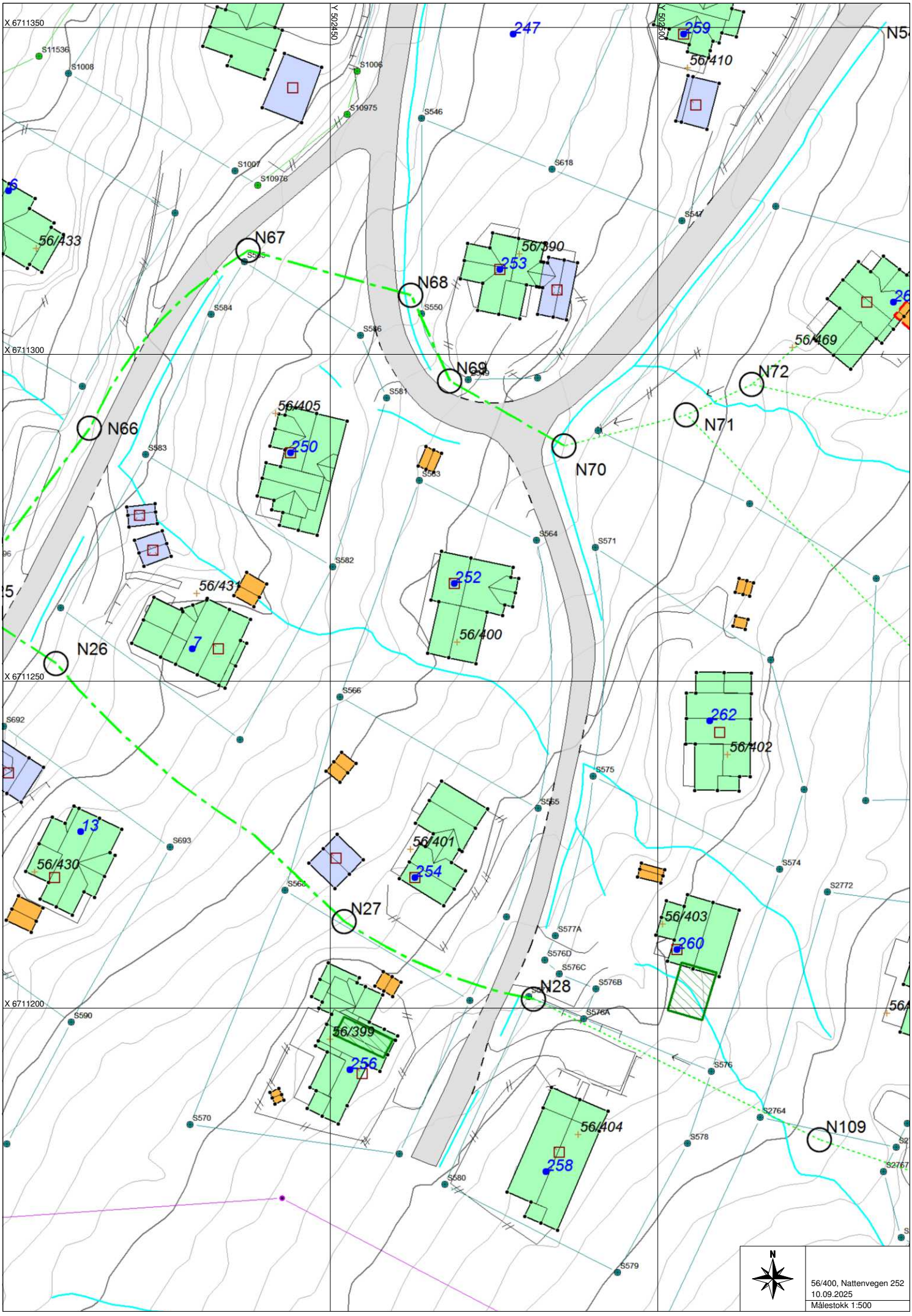
Ansvarlig SØK (ev. KUT) (navn og adresse):	**Tiltakshaver (navn og adresse):**		
Byggmester Kjell A. Nilsen 1405 LANGHUS	Lars og Lene Gulbrandsen Einerveien 3 1405 LANGHUS		
Eiendom/byggested: Natten	**Kommune:** 0616 Nes	**Gbnr.:** 56/400	**Merknader:**
Tiltak: Tilbygg Fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.)	**Tillatelse dato:** 11.07.2001	**Sak nr.:** 45/01	

Sluttkontroll:
Denne ferdigattest er utstedt på grunnlag av mottatt ferdigmelding samt kontrollerklæringer fra alle foretak med ansvarsrett for tiltaket.

Merknader:	
Nr.	**Merknad**
	Ingen.

Underskrift:		
Sted	**Dato**	**Underskriftstempel:**
Nesbyen	10.04.2006	NES KOMMUNE TEKNISK ETAT NESBYEN Sven-Harald Ness avdelingsingeniør

Kopi til: Byggmester Kjell A.Nielsen, 1405 LANGHUS
Hallingdal Likningskontor, 3550 GOL


X 6711350
X 6711300
X 6711250
X 6711200
Y 502450
Y 502500
247
259
56/410
253
56/390
56/433
N67
N68
N69
N70
N71
N72
N66
56/469
56/405
250
252
56/400
56/431
7
N26
N27
N28
N109
262
56/402
13
56/430
56/401
254
56/403
260
56/399
256
56/404
258
S1008
S11536
S1006
S10975
S1007
S10976
S546
S618
S547
S584
S550
S586
S581
S583
S564
S571
S582
S566
S692
S575
S565
S693
S574
S2772
S577A
S576D
S576C
S576B
S576A
S590
S576
S2764
S570
S578
S580
S579
S2767
56/400, Nattenvegen 252
10.09.2025
Målestokk 1:500

REGULERINGSBESTEMMELSER
VEDTATT 10.12.20 Kommunestyresak 61/20

DETALJREGULERINGSPLAN FOR NATTEN II
Nesbyen kommune

Planid: 01201502

Dato: 18.12.20 -kunngjøring
Sist revidert fra planfremmer(dato): 30.05.20
Revidert fra kommunen 26.06.20 jfr. vedtak 15/00702-34 – vedtak om 1. gangs off. ettersyn
Revidert fra kommen etter 1.gangs offentlig ettersyn 24.11.20
Revidert etter kommunestyrebehandling 10.12.20 sak 61/20

Tilhørende plankart datert: 18.12.20

---

1. GENERELT.

1.1 Innenfor plangrensen gjelder følgende reguleringsformål og hensynssoner:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
Fritidsbebyggelse - frittliggende
Skianlegg
Skiløype
Andre typer bebyggelse og anlegg
Energianlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
Veg
Annen veggrunn – tekniske anlegg
Parkering

Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)
Seterområde
Friluftsformål

Hensynssone (PBL § 12-6)
Bevaring kulturmiljø

Vann og avløpsplan datert 30.05.20 med tilhørende vedlegg H01, H02, H03, H04, overvannsvurdering datert 28.05.20 rapport fra Skred AS med vedlegg er juridisk bindende.

1.2 Fellesbestemmelser for hele planområdet:

Ved utbygging skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares og terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte og tilpasses terreng og vegetasjon.

Ny bebyggelse skal ha et helhetlig preg og bebyggelse skal tilpasses eksisterende terreng, landskap, omgivelser og omkringliggende bebyggelse.

Det er tillatt med en hytteenhet per tom. Anneks regnes ikke som egen enhet og skal ikke inneholde alle romfunksjoner. Rom for varig opphold tillates kun i hovedhytte og anneks.

Prinsippene om universell utforming skal legges til grunn ved utforming av området.

Støv og støyplager i forbindelse med anleggsdrift skal holdes innenfor kravene gitt i veileder T-1442 og T-1520 (retningslinjer for støy og luftkvalitet i arealplanlegging).

Dokumenter som er gitt juridisk virkning for planen er Overvannsvurdering, fagrapport fra Skred AS datert 28.05.20.

2. FELLES BESTEMMELSER

2.1 Rekkefølgekrav.

- Det kan ikke gis igangsettingstillatelse på bygninger i området før det foreligger godkjent tilknytning til offentlig avløpsnett og renseanlegg.
- Det kan ikke gis brukstillatelse på bygninger før veg, vann, avløp og strøm er ferdig utbygd frem til tomten.
- Det skal foretas en ny trafikkanalyse når 3900 hytter (eksisterende og nye) benytter kryssene rv.7 x fv. 214/213 og rv. 7 x Alfarvegen sør for Nesbyen sentrum.
- Det skal foretas en ny trafikkanalyse når det er gitt igangsettingstillatelse til 1000 nye hytter som benytter krysset fv. 214 ved Grasdokk x Trondrudvegen som sin hovedatkomst til hytta.
- Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse før det er gitt midlertidig brukstillatelse for vei, vann, avløp og strøm frem til tomten.
- Før det gis igangsettingstillatelse skal det være godkjent eller sikret godkjent infrastruktur i tråd med plan og vann og avløpsplanen (vann, avløp, strøm, adkomst). Vann, avløp og strøm skal være ført frem til tomtegrense
- Før fradeling av tomtene N2 og N9 skal trøet tilhørende gbnr 56/80, gbnr 56/120 og gbnr 56/186 oppmåles.

2.2 Automatisk freda kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredede kulturminner må arbeide straks stanses og utviklingsavdelingen i Viken fylkeskommune varsles, jfr. Kulturminnelovens § 8. Det er viktig at de som utfører arbeid innenfor planområdet gjøres oppmerksom på denne bestemmelsen.

2.3 Byggesøknad.

Før behandling av byggesøknad for enkelt tomter skal det settes krav om situasjonsplan i minimum målestokk 1: 500, og en redegjørelse for den estetiske tilpasningen til omgivelsene. Planen skal vise hvordan den ubebygde og bebygde delen av tomten skal utnyttes og terrengutformes. Det skal redegjøres for bygningsplasseringer og bygningsvolum, material-, form og fargebruk, planlagt terrengbehandling, støttemurer, gjerder, adkomst, parkering, ledningsgrøfter, ivaretagelse av eksisterende vegetasjon og tilplantning/etterbehandling, samt håndtering av lokalt overvann. I tillegg skal det foreligge profiler som viser eksisterende (opprinnelig) og nytt terreng sammen med bygningshøyder. Disponering av overskuddsmasser, samt adkomst som midlertidig eller permanent vei skal også vises i søknaden.

2.4 Bygningers plassering.

Alle hytter skal plasseres innenfor angitte byggegrenser. For eksisterende tomter uten angitte/inntegnede byggegrenser gjelder generelle regler for plassering av bebyggelse.

Hyttas lengderetning skal følge høydekotene i terrenget. Bygninger skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende terreng. Bygninger skal plasseres i balanse mellom skjæring og fylling.

Områder med større gjennomsnittlig bratthet enn 1:2,5 tillates ikke bebygd. Tomter som er brattere enn 1: 4 skal ha spesielt tilpassede bygg.

Terrengforandringer i form av fyllinger, skjæringer, sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal etterbehandles/overdekkes og tilsåes/beplantes og nytt terreng skal tilsluttes eksisterende terreng på en naturlig måte. Tilsåing og oppussing av byggeområder skal skje etter hvert som tomter og anlegg bygges.

Flaggstenger, spir/klokketårn, antennemaster, parabolantenner o.l. over mønet er ikke tillatt.

Adkomst inn på nye tomter er vist med adkomstpil. Pilen viser ikke eksakt plassering av adkomsten, bare fra hvilken veg adkomsten skal foregå.

2.5 Bygningers utforming.

Form og takutforming.

Nye bygg og tilbygg skal ha et helhetlig preg i seg selv og i forhold til omgivelsene. Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 35°. Anneks, uthus og garasje skal

tilpasses hovedbygget med hensyn til materialvalg, form og farge. Alle bygg skal ha samme takvinkel.

Farger og materialer.
Det skal brukes mørke avdempede jordfarger.
Alle tak skal tekkes av naturmaterialer som tre, torv eller skifer, eller takstein med matt overflate, eventuelt andre materialer med tilsvarende utseende som matt takstein. Blanke takflater tillates ikke. Store ubrutte vindusflater tillates ikke.

Fasader skal ha tre og/eller stein som hovedmateriale. Dersom det benyttes andre materialer skal de være i mørke avdempede farger som ikke skiller seg ut i terrenget. Grunnmurer skal være i naturlig sementgrå farge og/eller forblendes med stein.

2.6 Ubebygd areal.

Ved utbygging i området skal inngrepene i naturen gjøres så skånsomt som mulig.

Grøfter.
Grøfter for tekniske anlegg, vegskråninger og annet areal som blir berørt, skal pusses til og tilsås.

Gjerder.
Inntil 30% av tomta, maks 400 m^2 inklusiv hovedhytten kan gjerdes inn, eller det kan oppføres inntil 80 lengdemeter med gjerde (uten inngjerding).
Ved inngjerding av tun kan, om nødvendig, tillatt inngjerding økes til inntil 40% av tomten. (Gjelder når avstand mellom bygg i tun er mindre enn 8 meter).

Gjerdehøyde skal være mellom 1,1 m og 1,4 m. Gjerder skal utføres slik at dyr ikke kommer til skade. Gjerder skal vedlikeholdes. Portaler tillates ikke.

2.7 Parkering.

Det skal opparbeides 2 biloppstillingsplasser pr. tomt. Det skal regnes 18m^2 BYA pr. biloppstillingsplass. Dette vil si at hver enkelt tomt skal ha 36 m^2 parkeringsareal, som inngår i tomtens grad av utnytting.

2.9 Strøm/vann/avløp.

Ny bebyggelse i områdene skal ha høy sanitær standard. Alle typer kabler skal legges i bakken fortrinnsvis langs adkomstveier eller i felles grøfter med vann/avløp.

Drensvann og takvann skal ikke tilknyttes spillvannsanlegg.

Natten II vann- og avløpsplan datert 30.05.20 med tilhørende vedlegg H01 (09.01.20), H02 (09.01.20), H03 (09.01.19) og H04 (09.01.20) samt overvannsvurdering/rapport fra Skred As gjøres juridisk gjeldende og skal legges til grunn for tiltak i planen.

2.10 Overvannshåndtering

Fagrapport fra Skred AS datert 28.05.2020 skal legges til grunn for overvannshåndtering i området. Overvann skal håndteres på den enkelte tomt. Nye stikkrenner og omlagte bekkeløp skal dimensjoneres for fremtidig 200-årsflom med 40% klimapåslag, med erosjonssikring og utforming som gitt i fagrapport. For å opprettholde funksjonen til overvannssystemet over tid krever det jevnlig tilsyn og vedlikehold som overordnet beskrevet i fagrapport og VA-planen. Tilsyn og vedlikehold av stikkrenner og bekkeløp inngår som en del av vedlikehold av veg og må utføres av vegansvarlig.

2.11 Anleggstrafikk

Innenfor planområde kan tyngre anleggstrafikk/virksomhet kun foregå på hverdager mellom 07.00 og 19.00. Med hverdager menes mandag til fredag. Gjelder ikke vareleveranse.

Tyngre anleggstrafikk/virksomhet skal ikke foregå på såkalte «røde dager». Det samme gjelder for virkedagene mellom jul og nyttår (romjulen) og virkedagene mellom palmehelg og påske (påskeuka).

3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Fritidsbebyggelse – frittliggende

Grad av utnytting.

- Utnyttelse pr. tomt opp til 1320 m^2.
  Maks. BYA = 211 m^2 inkl. 36 m^2 parkering.
  Anneks/garasje/uthus: Maks. BYA = 40 m^2 (totalt).

- Utnyttelse pr. tomt fra 1321 m^2.
  Maks. BYA = 286 m^2 inkl. 36 m^2 parkering.
  Hovedhytte maks. BYA = 188 m^2.
  Inntil 4 bygg pr. tomt.
  Anneks/garasje/uthus: Maks. BYA = 40 m^2 (pr. bygg).

- Utnyttelse pr. tomt over 1900 m^2.
  Maks. BYA = 400 m^2 inkl. 36 m^2 parkering.
  Hovedhytte maks. BYA = 300 m^2.
  Inntil 4 bygg pr. tomt.
  Anneks/garasje/uthus: Maks BYA = 40 m^2 (pr bygg)

- På tomtene med gnr/bnr: 56/814 og 56/817 kan det oppføres inntil 5 bygninger pr. tomt.

Det kan kun oppføres én bruksenhet pr. tomt. Anneks regnes ikke som enhet og skal ikke inneholde alle romfunksjoner. Rom for varig opphold tillates kun i hovedhytte og anneks.

Inntil 3 tomter kan slås sammen og utnyttingsgraden økes tilsvarende.

Tverrloft/Oppstue.
Tverrloft/oppstue skal ikke utgjøre mer enn 40 % av hyttas BYA. Tverrloft/oppstue tillates ikke på anneks, uthus eller garasje.

Høyder.
Hytta kan ha maks. mønehøyde = 6 meter. Der det tillates tverrloft/oppstue kan det være maks. mønehøyde = 7 meter.

Anneks/garasje/uthus kan ha maks. mønehøyde = 4,5 meter.

Synlig grunnmur over gjennomsnittlig ferdig planert terreng skal ikke overskride 0,7 m. For grunnmur og pilarer til terrasse skal høyden ikke overskride 1,0 m.

3.2 Skiløypetrase

Det kan ikke gjøres tiltak som permanent hindrer framkommeligheten. Vegetasjonen skal holdes nede for å sikre den allmenne fremkommeligheten i traseene og dette kan foretas uten varsling og søknad. Det kan foretas mindre terrengarbeid i skiløypetrasen for å heve standarden på løypen.

3.3 Skianlegg

Det kan ikke gjøres tiltak som permanent hindrer framkommeligheten. Vegetasjonen skal holdes nede for å sikre den allmenne fremkommeligheten i traseene og dette kan foretas uten varsling og søknad.

I området kan oppføres byggverk og utføres anlegg og terrenginngrep som har tilknytning til driften av området som skianlegg. I området kan innpasses anlegg for andre vinter- og sommeraktiviteter.

Under prosjektering og utbygging må det legges særlig vekt på at anleggene tilpasses områdets særpreg.

I området kan det foregå landbruksmessig drift som ikke er til ulempe for bruken av området til skianlegg- og andre friluftsaktiviteter.

3.4 Energianlegg

Områder regulert til energianlegg er for plassering av trafokiosker.
I tillegg kan også andre tekniske anlegg som fordelingsskap, brønner, ledningstraseer, pumpehus, osv. etableres innenfor disse områdene.

3.5 Andre typer bebyggelse og anlegg

Innenfor områder regulert til andre typer bebyggelse og anlegg kan det kun føres opp tekniske installasjoner og bygninger som har tilknytning til bruken.

4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Generelt.

Ved opparbeiding av veg skal vekstjord og torv tas vare på og brukes til pussing av vegskråninger, vegskjæringer osv. Vegene er privat eid.
Noen eksisterende veger har noe varierende formålsbredde.

4.2 V1-V3

Er regulert med 12 meter formålsbredde inklusiv skulder og grøftebredde.
Kjørebanen er 6 meter inklusiv skulder.

4.3 V4-V12, V14-V15, V 19, NV1-NV2

Er regulert med 10 meter formålsbredde inklusiv skulder og grøftebredde.
Kjørebanen er 4 meter inklusiv skulder.

4.3 V13, V16-V18, V20-V26, NV3, NV5-NV6

Er regulert med 8 meter formålsbredde inklusiv skulder og grøftebredde.
Kjørebanen er 4 meter inklusiv skulder.

4.3 Parkering

Det er regulert inn parkeringsplass innenfor planområdet. Denne parkeringsplassen skal fungere som gjesteparkering/utfartsparkering og såkalt «stormparkering» ved behov.

4.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Det tillates bygg og anlegg til drift av veg innenfor formålet.

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

5.1 Friluftsformål

Område for allmenn ferdsel. Tekniske anlegg som trafoer, fordelingsskap, brønner, ledningstraseer, pumpehus, osv. kan etableres innenfor disse områdene.
I grønnkorridorene mellom tomtene i området skal vegetasjonen i hovedsak holdes nede for å sikre den allmenne fremkommeligheten til omkringliggende natur- og friluftsområder.

5.2 Seterområde

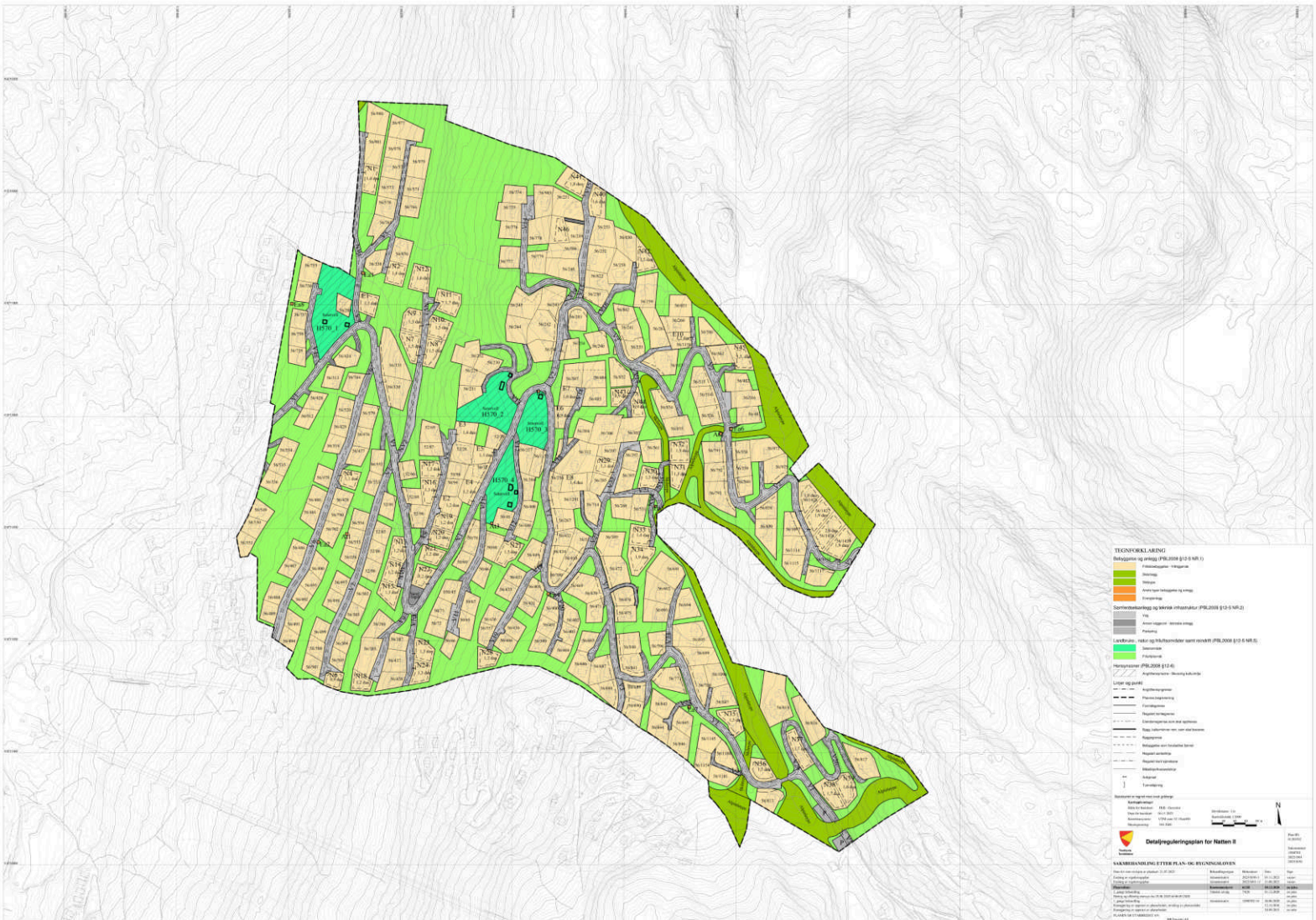
Innenfor setersområder kan det ikke settes opp installasjoner og bygninger som ikke har direkte tilknytning til landbruk. Vann- og avløpsledninger kan legges i landbruksområder.

6. HENSYNSSONER

6.1 Bevaring kulturmiljø, H570 1-4

Viktig kulturmiljø hvor målet er å bevare setermiljøene.
Bevaringen skal likevel ikke hindre tradisjonell landbruksdrift.
Søknader om tiltak som kan få konsekvenser for kulturlandskapet skal særskilt vurderes av

kommunen før tillatelse til tiltak blir gitt.
Ved vedlikehold og utbedringer på eksisterende bygninger skal fasadeuttrykk og konstruksjon bevares. Ved nybygg, påbygg og fasadeendring skal det påses at bygningen tilpasses bygningsmiljøet i bevaringsområdet. Søknader om tillatelse til tiltak må sendes på uttalelse til kulturavdelingen i Viken fylkeskommune.


TEGNFORKLARING
Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
Fritidsbebyggelse - frittliggende
Sentrumsbebyggelse og tekniske infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)
Hensynssoner (PBL2008 §12-6)
Linjer og punkt
Detaljreguleringsplan for Natten II
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

TINGLYST
DAGBOKNR: 304406
- 2 APR. 2007
STATENS KARTVERK

Tinglyst samordnet utdrag av rettsbøkene for

Øvre Buskerud jordskifterett

Sak: 0630-1999-0010
Påbegynt: 07.02.2001
Avsluttet: 05.06.2003

og

Eidsivating jordskifteoverrett

Sak: 2100-2003-0009
Påbegynt: 22.06.2005
Avsluttet: 22.06.2005

Tronrudvegen

Gnr. 58 m.fl.
Nes kommune

Doknr: 304406 Tinglyst: 02.04.2007
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd. 1

.....
.....

Den 05.06.2003 vart rettsmøte halde i jordskifterettens lokale i Gol.

Rettsformann: Jordskiftedommar Oddvar Fjøsne.

Jordskiftemeddommarar: Eilif Gundersen, Ål.
Liv Skarsgard Langegard, Ål.

Protokollførar: Rettsformannen.

Sak nr.: 10/1999 - TRONDRUDVEGEN.

Partar:
Unni og Vidar Aadalen, eigar av gnr. 56/626
Margrethe Aagaard, eigar av gnr. 56/240
Karl Andreas Aandahl, eigar av gnr. 58/185
Kristian Aandahl, eigar av gnr. 58/185
Gerd E. Aandewiel Jacob Marisstraat 49, eigar av gnr. 58/204
Agnes Kjellsvik Aasen og Lars Aasen, eigar av gnr. 56/316
Sigve Johannes Aasen, eigar av gnr. 56/70, 56/80, 56/123, 56/591, 56/757, 56/759
Helen Valerius og Ketil Aasgaard, eigar av gnr. 56/764
Knut Aas, eigar av gnr. 56/252
Geir Harry Abelseth, eigar av gnr. 56/692
Knut Erik Ajaxon, eigar av gnr. 56/156
Anne Lise og Torbjørn Almeland, eigar av gnr. 56/498
Bjørg Turid Hagen og Tom Magne Amann, eigar av gnr. 56/754
Ellen Clausen og Finn Vegar Amundsen, eigar av gnr. 56/482
Viggo Helge Amundsen, eigar av gnr. 56/386
Ingar Andersen, eigar av gnr. 56/306
June Hilland og Tor Ragnar Andersen, eigar av gnr. 56/628
Linda Elisabeth Andersen, eigar av gnr. 56/637
Thorbjørn Andersen, eigar av gnr. 56/397
Kirsti Leidland og Jan Erik Andresen, eigar av gnr. 56/450
Gerd Aida Refvik og Trygve Angell, eigar av gnr. 56/488
Anna Elizabeth Arendt, eigar av gnr. 56/181
Ole Torstein Arendt, eigar av gnr. 56/181
Asker og Bærum Budstikke ASA, eigar av gnr. 56/518
Erik Ask, eigar av gnr. 56/668
Sidsel Valborg Aubert, eigar av gnr. 58/1:4, 58/253

Solveig Arendt Aune, eigar av gnr. 56/181
Øyvind Austenaa, eigar av gnr. 56/615
Bjørg Mollann Baastad, eigar av gnr. 56/618
Gro Merete Bach, eigar av gnr. 56/564
Willy Bach, eigar av gnr. 56/564
Jorun Clefberg og Sven-Arne Bakke, eigar av gnr. 56/335
Leif Flemming Bakke, eigar av gnr. 56/622
Hilde Marie Bakken, eigar av gnr. 56/279
Trond Egil Bakke, eigar av gnr. 58/243
Inger Johanne Baklund, eigar av gnr. 56/153
Øivind Johan Baklund, eigar av gnr. 56/281
Terje Baltzersen, eigar av gnr. 56/698
Bjørg Bang, eigar av gnr. 56/308
Sissel Bay-Nielsen, eigar av gnr. 56/204
Hans Folke Becker, eigar av gnr. 56/244, 56/245, 56/262
Karin Beichmann, eigar av gnr. 56/304
Berit Ruud Bekken, eigar av gnr. 58/154
Ingrid og John Benjaminsen, eigar av gnr. 56/472
Trine Synnøve og Trond Bergaard, eigar av gnr. 56/612
Erik Berg, eigar av gnr. 58/176
Inger Jenny Bergermo, eigar av gnr. 52/44
Elisabeth Lea og Aage Reidar Bergerud, eigar av gnr. 56/735
Lena C. Adde og Thor Bergli, eigar av gnr. 56/608
Toril Finnestrand og Per-Erik Bergsjø, eigar av gnr. 52/61
Aud Helen Kleven Bjønnes, eigar av gnr. 56/613
Oddvar Bjørdal, eigar av gnr. 56/475
Ole Henrik Bjørge, eigar av gnr. 56/513
Bjørnar Henry Bjørit, eigar av gnr. 52/28
Thore Harald Bjørnerud, eigar av gnr. 56/516
Kirsten og Erik Blaker, eigar av gnr. 56/670
Sidsel Blakstad, eigar av gnr. 56/496, 56/522, 56/575
Rigmor Bjørg og Tom Oscar Blix, eigar av gnr. 56/312
Ståle Blomhoff, eigar av gnr. 58/134
Anne Blyverket, eigar av gnr. 58/251
Inger Oline Blyverket, eigar av gnr. 58/251
Jan Otto Blyverket, eigar av gnr. 58/251
Marit Kristi og Odd Inge Blyverket, eigar av gnr. 71/10
Nelly K. Sjong Blyverket, eigar av gnr. 56/195
Solveig Kilen og Øyvind Blyverket, eigar av gnr. 58/276
Trond Blyverket, eigar av gnr. 58/251
Øyvind Blyverket, eigar av gnr. 58/251
Britt Næssvold og Steinar Boberg, eigar av gnr. 56/629
Ingrid Elisabeth Bogstad, eigar av gnr. 56/268
Birger Boldvik, eigar av gnr. 56/731
Einar Boldvik, eigar av gnr. 56/729
Toralf Borgen, eigar av gnr. 56/682

Stine og Jan Harald Borgersen, eigar av gnr. 56/595
Anne Katrine og Per Henry Bostrøm, eigar av gnr. 56/706
Arne Braata, eigar av gnr. 56/188
Lauritz Sveaas Braathen, eigar av gnr. 52/51
Morten Brastad, eigar av gnr. 56/642
Kathe Anita Bratterud, eigar av gnr. 58/1:7
Syver Brattested, eigar av gnr. 56/331
Bjørn Olav Bratz, eigar av gnr. 58/81, 58/89, 58/149
Ingegjerd Bratz, eigar av gnr. 58/81, 58/89, 58/149
Trygve Bratz, eigar av gnr. 58/81, 58/89, 58/149
Janne M. Almeli og Gunnar Foss Bredesen, eigar av gnr. 56/766
Erik Brekka, eigar av gnr. 56/430
Endre Bringo, eigar av gnr. 50/35
Jens Henrik Brodersen, eigar av gnr. 62/70
Ellen F. Brudevold, eigar av gnr. 56/610
Trygve Brudevold, eigar av gnr. 56/611, 56/620
Anna Helene Brusletten, eigar av gnr. 56/368
Klara Brusletten, eigar av gnr. 56/45, 56/79, 56/369, 56/391, 58/56, 58/217
Olaf Brusletten, eigar av gnr. 58/129
Randi Skaret Bryhn, eigar av gnr. 56/493, 62/85
Iren og Rune Brynhildsen, eigar av gnr. 58/298
Elisabeth Wally Brynildsen, eigar av gnr. 56/235
Tor Bråten, eigar av gnr. 56/561
Geir Bråthen, eigar av gnr. 56/477
Gunvor Marie Bråthen, eigar av gnr. 56/30, 56/87
Kari Ingeborg og Ole Sigmund Bråthen, eigar av gnr. 56/62, 56/352, 56/395
BTD Norge v/Knut Andersen, eigar av gnr. 56/617
Marianne H. Steinsbu og Nils Bugge Wasberg, eigar av gnr. 56/741
Sidsel Helene Holm Bye, eigar av gnr. 58/159
Helge Leiro Båstad, eigar av gnr. 56/524
Bærumsbanen Bedrift Idrettslag, eigar av gnr. 52/56
Ann Kristin og Morten Erik Calisch, eigar av gnr. 56/545
Hanne Barbro og Rolf Harald Christensen, eigar av gnr. 58/252
Hilde Synnøve Christiansen, eigar av gnr. 52/63
Sofie Benedicte Christiansen, eigar av gnr. 56/242
Sven Christiansen, eigar av gnr. 56/510
Elisabeth Christoffersen, eigar av gnr. 56/268
Bjørn Gunnar Conradi, eigar av gnr. 56/559
Cathrine Conradi, eigar av gnr. 56/559

Kjersti Nedberg og Jan Fredrik Conradi, eigar av gnr. 56/672
Sverre Conradi, eigar av gnr. 56/558

Thorbjørn Conradi, eigar av gnr. 56/559
Jon Andreas Dahl, eigar av gnr. 56/389
Torkild Harald Dahl, eigar av gnr. 56/594
Trond Yttervik Dahl, eigar av gnr. 56/725
Arvid Dahm, eigar av gnr. 50/65
Rolf Ivar Dalby, eigar av gnr. 56/436
Einar Fredrik Dalevold, eigar av gnr. 50/41
Alf Rune Dammyr, eigar av gnr. 56/432
Knut og Cathrine Dehli, eigar av gnr. 56/716
DNC Funksjonærforening, eigar av gnr. 58/130
Knut Tore Dokken, eigar av gnr. 56/569
Belinda Raymonde Drabble, eigar av gnr. 56/712, 56/713
Richard Drabble, eigar av gnr. 56/712, 56/713
Berit Drevvatne, eigar av gnr. 56/204
Mona og Tom Ebbestad, eigar av gnr. 56/678, 56/680
Egmont Hytteforening, eigar av gnr. 56/521
Bjarne Eia, eigar av gnr. 58/270
Henny Marie Eia, eigar av gnr. 58/1:12, 58/270
Kristen Harald Eidal, eigar av gnr. 56/20, 56/38
Odd Gunnar Eidal, eigar av gnr. 56/18, 56/18:1, 56/43
Sissel Margrethe og Leon Ingar Eide, eigar av gnr. 56/241, 56/255
Torild og Jørn Bjarne Eide, eigar av gnr. 56/565
Anne Helene Eidsgård, eigar av gnr. 58/158
Knut og Anne Helene Eidsgård, eigar av gnr. 58/248
Karin Wenneberg og Halvor Ellefsen, eigar av gnr. 56/548
Kari Strand og Svein Ellingsen, eigar av gnr. 56/645
Unni og Geir Endal, eigar av gnr. 56/501, 56/571
Wenche Brit og Jan Erik Engblom, eigar av gnr. 56/762
Irene Engen, eigar av gnr. 56/148, 56/179
Melvin Engen, eigar av gnr. 52/42
Elisabeth Eia Erdal, eigar av gnr. 58/1:12, 58/270
Kari Og Svein Ericsson, eigar av gnr. 56/428, 56/512
Astrid M. Øverli og Per Ivar Eriksen, eigar av gnr. 56/228
Helge Emil Eriksen, eigar av gnr. 56/305
Leif Eriksen, eigar av gnr. 58/244
Thor Øivind Eriksen, eigar av gnr. 56/313
Leif Eriksson, eigar av gnr. 58/187
Tone og Jan Ragnar Eriksson, eigar av gnr. 56/215
Sverre Harald Espeseth, eigar av gnr. 56/46
Merethe Jonson og Steinar Roy Evensen, eigar av gnr. 56/550
Unn Bjørg Evensen, eigar av gnr. 58/205
Arne Gunnar Evjen, eigar av gnr. 56/551
Einar Fagerbakke, eigar av gnr. 58/247
Ingunn og Eivind Tore Fagermoen, eigar av gnr. 50/48
Oddny Falck, eigar av gnr. 58/178

Atle Geir Fallet, eigar av gnr. 56/662
Tove Marie Farstad, eigar av gnr. 58/269
Esben Fiane, eigar av gnr. 56/648
Vibeke Mortensen og Roar Finstad, eigar av gnr. 56/646
Inger Kirkeby og Geir Fjeld, eigar av gnr. 56/623
Laila Aas og Per Henry Fjeldstad, eigar av gnr. 56/583
Liv Fremming og Stig Vidar Fjeldstad, eigar av gnr. 56/702
Arne Fjell, eigar av gnr. 56/460
Jan Petter Fjellstad, eigar av gnr. 56/704, 56/705
Inger Torild Fredriksen, eigar av gnr. 56/415
Margit og Gudbrand Frekeplass, eigar av gnr. 56/233
Kari Andersson og Arne Frønes, eigar av gnr. 50/69
Astrid Fyen, eigar av gnr. 52/43
Johan Herman Færgestad, eigar av gnr. 52/66
Brynjulf Førde, eigar av gnr. 56/727
Christian Førde, eigar av gnr. 56/727
Erik Gabrielsen, eigar av gnr. 56/478
Susanne Jørgersen og Tom S. Gabrielsen, eigar av gnr. 56/708
Grete Odlaug Gjestemoen, eigar av gnr. 56/385, 56/506
Brit Agnethe Glemmestad, eigar av gnr. 56/671
Anne Elisabeth Høva Glenna, eigar av gnr. 56/333
Knut Johannes Glenna, eigar av gnr. 58/280
Christine M. Nordhaug og Tor Gotfredsen, eigar av gnr. 56/644
Mona Sveen og Lars Gravermoen, eigar av gnr. 56/602, 56/737
Vibeke Vikholm Greenway, eigar av gnr. 56/469, 56/470
Aadne Grimsgård, eigar av gnr. 56/246
Lars Grimsgård, eigar av gnr. 56/216
Kjersti M. Nordtveit og Geir Gripsrud, eigar av gnr. 62/98
Halvor Grydeland, eigar av gnr. 58/184
Per Inge Grønhaug, eigar av gnr. 56/441
Grete Mellem Gulbrandsen, eigar av gnr. 56/580
Lars Gulbrandsen, eigar av gnr. 56/400
Roy Henning Gulbrandsen, eigar av gnr. 56/679
Carl-Henrik Gullaksen, eigar av gnr. 58/190
Emly Marnburg Gullaksen, eigar av gnr. 58/190
Judit Og Runar Gulliksen, eigar av gnr. 56/429
Tore Mogen Gulliksen, eigar av gnr. 58/262
Ole Petter Gundersen, eigar av gnr. 52/52
Rolf Hagajordet, eigar av gnr. 56/534
Elin Goksør og Aslak Hagen, eigar av gnr. 56/719
Tor Olaf Hagen, eigar av gnr. 56/321
Elisabeth og Hans Halvorsen, eigar av gnr. 58/229
Marianne Hamar, eigar av gnr. 56/222

Harald Hammer, eigar av gnr. 52/68
Tove Merethe og Torbjørn Hansen, eigar av gnr. 56/403
Øyvind Hansen, eigar av gnr. 56/578
Øyvind Roger Hansen, eigar av gnr. 58/167
Arve Dag Hanssen, eigar av gnr. 56/743
Vibeke Victoria Hanssen, eigar av gnr. 56/743
Anne Jervell og Jan Halvard Haraldseth, eigar av gnr. 58/184, 58/220
Astrid Marie Haraldseth, eigar av gnr. 58/245
Jarle Haraldseth, eigar av gnr. 56/440
Ole Arvid Haraldseth, eigar av gnr. 58/1, 58/184, 58/222, 58/224, 58/275, 58/277, 58/280, 58/282, 58/285, 58/321, 58/322, 58/323, 58/326, 58/327, 58/329, 58/330, 58/331, 58/332, 58/333, 58/339, 58/342, 58/349, 58/353, 58/354, 58/355, 58/356, 58/357, 58/358, 58/359, 58/360, 58/361, 58/363, 58/364, 58/365, 58/366, 58/367, 58/368, 58/369, 58/370, 58/371, 58/372, 58/373, 58/374, 58/375, 58/376
Ola Arnfinn Haraldset, eigar av gnr. 58/1, 58/184, 58/226, 58/275, 58/280, 58/282, 58/285, 58/321, 58/322, 58/323,
58/326, 58/327, 58/329, 58/330, 58/331, 58/332, 58/333, 58/339, 58/342, 58/349, 58/353, 58/354, 58/355, 58/356, 58/357, 58/358, 58/359, 58/360, 58/361, 58/363, 58/364, 58/365, 58/366, 58/367, 58/368, 58/369, 58/370, 58/371, 58/372, 58/373, 58/374, 58/375, 58/376, 61/73, 71/10
Knut Otto og Grete Kirsten Haraldson, eigar av gnr. 58/192
Grethe Kjølner Hassum, eigar av gnr. 56/606, 56/614
Karin Oddlaug Hauge, eigar av gnr. 58/274
Karin Johanne Haugen, eigar av gnr. 56/47
Morten Haugen, eigar av gnr. 56/87:1
Guri Liv Heftye, eigar av gnr. 56/156
Anne Lise Heitmann, eigar av gnr. 56/191
Annette og Frank Ståle Helk, eigar av gnr. 56/756
Victor og Ellen Hellern, eigar av gnr. 56/258
Nils Petter Hellum, eigar av gnr. 56/683
Eirik Helseth, eigar av gnr. 56/590
Carl Ribe Hemsen, eigar av gnr. 56/257
Morten Andreas Henriksen, eigar av gnr. 56/624
Randi Henriksen, eigar av gnr. 56/624
Lene M. Øverby og Kjell Arne Hermansen, eigar av gnr. 56/681
Peder Bernad Hermstad, eigar av gnr. 58/165
Eirill Bø og Bård Sverre Hernes, eigar av gnr. 56/519
Lillian Cecilie Herø, eigar av gnr. 58/198
Trond Hildrum, eigar av gnr. 56/145
Frid Hjelde, eigar av gnr. 56/211

Merete Hjelmtvedt, eigar av gnr. 56/474
Vigdis Benno Hjelmås, eigar av gnr. 56/302
Per Albert Hofseth, eigar av gnr. 58/225
Ragnhild Marie og Øyvind Holemark, eigar av gnr. 56/325
Sigurd Gulbrand Holmboe, eigar av gnr. 56/235
Mai Britt og Helge Bjørnsen Holm, eigar av gnr. 56/113, 58/61, 58/62, 58/318
Marianne og Marius Holm, eigar av gnr. 56/598
Stig Holm, eigar av gnr. 58/157
Unni Frengley og Anders Kr. Holm, eigar av gnr. 56/286
Helen C. Jensen Holst, eigar av gnr. 56/538
Liv Karin Holter, eigar av gnr. 56/499
Mildrid Kvalø og Fredrik Holter, eigar av gnr. 56/607
John Haavard Honerud, eigar av gnr. 56/576, 56/674, 56/703
Berit og Tore Hovland, eigar av gnr. 56/619
Erna Gotaas Huseby, eigar av gnr. 58/141
Guri Sigrid Huse, eigar av gnr. 56/83
Ingebrigt Huse, eigar av gnr. 52/26
Inger Lise Huse, eigar av gnr. 52/26
Signe Hvatum, eigar av gnr. 56/740
Jarle Høgmoen, eigar av gnr. 56/535
Borghild Bringo Høva, eigar av gnr. 56/284
Solveig og Hans Martin Høyeraal, eigar av gnr. 56/232
Vidar Ingebretsen, eigar av gnr. 56/250
Inkan AS, eigar av gnr. 56/209
Liv Edle og Trygve Isaksen, eigar av gnr. 56/517
Grethe Lise Jacobsen, eigar av gnr. 56/446
Jan Erik Jacobsen, eigar av gnr. 56/268
Reidar Jacobsen, eigar av gnr. 56/268
Rune Jacobsen, eigar av gnr. 56/418
Fred Harald Jakobsen, eigar av gnr. 56/259
Irene Borge og Nils Jamyr, eigar av gnr. 56/630
Inger Jansen, eigar av gnr. 56/219
Karen E. Barlaup og Harald Jellum, eigar av gnr. 56/390
Jan Jensen, eigar av gnr. 56/447
Pål Arne Jensen, eigar av gnr. 56/641
Jo Bjørn Ivar Eiendom DA, eigar av gnr. 56/568
Rune Johannessen, eigar av gnr. 56/444
Tor Johannessen, eigar av gnr. 58/223
Arnt Johansen, eigar av gnr. 56/431
Bjarne Normann Johansen, eigar av gnr. 56/539
Hanne Solberg Johansen, eigar av gnr. 56/639
Kari Ragnhild Johansen, eigar av gnr. 52/25

Ragnhild Berg og Atle Vidar Johansen, eigar av gnr. 56/744
Jan Johnsen, eigar av gnr. 56/495

Kari Botten Larsen og Åsmund Johnsen, eigar av gnr. 56/755
Randi Johnsen, eigar av gnr. 58/249
Tone Johnsen, eigar av gnr. 58/177
Ingjerd Haug og Jan Erik Johnsrud, eigar av gnr. 56/675
Johs. Bedriftshytter, eigar av gnr. 58/273
Kåre Jordal, eigar av gnr. 56/384
Roger Josefsen, eigar av gnr. 56/520
Olav Josvanger, eigar av gnr. 56/426
Sverre Josvanger, eigar av gnr. 56/426
Bernt Jørgensen-Dahl, eigar av gnr. 58/140
Birgit Jørgensen-Dahl, eigar av gnr. 58/109
Karin Logna og Olav Kalland, eigar av gnr. 56/338
Astri Botten Larsen og Tor M. Karlsen, eigar av gnr. 56/371
Gunhild Steinmoen Karlsen, eigar av gnr. 56/34, 56/101, 58/91
Terje Karlsen, eigar av gnr. 56/288
Tom Erling Karlsen, eigar av gnr. 56/597
Yngvar Kirkerud, eigar av gnr. 56/212
Per Øivind Kjærnsmo, eigar av gnr. 56/654
Sivert Klevan, eigar av gnr. 58/137
Halvard Sigurd Kleven, eigar av gnr. 50/38
Else Klype, eigar av gnr. 56/360
Odd Egil Klype, eigar av gnr. 56/360, 56/674, 56/703, 58/28, 58/72
Tom Klype, eigar av gnr. 56/674, 56/703, 58/227
Frode Knappen, eigar av gnr. 56/267
Torbjørg Knudsen, eigar av gnr. 56/352
Jorunn Moen Knutsen, eigar av gnr. 56/480
Hege og Henning Kolbjørnsen, eigar av gnr. 56/752
Magne Fremo og Anne Marie Kollhus, eigar av gnr. 56/394
Margit T. og Ivar Kollhus, eigar av gnr. 71/42
Kirsti Kolsrud, eigar av gnr. 56/282
Tone Kolsrud, eigar av gnr. 52/55
Marit Koppang, eigar av gnr. 56/584
Terje Kristiansen, eigar av gnr. 56/621
Arve Kristoffersen, eigar av gnr. 56/601
Sigurd Haavik og Lars Chr. Krog, eigar av gnr. 56/669
Torleif Kronstad, eigar av gnr. 56/579
Dirk Kruse, eigar av gnr. 56/423
Einar Krusedokken, eigar av gnr. 56/236
Torstein Krusedokken, eigar av gnr. 56/157
Anne Kari Krøs, eigar av gnr. 56/738
Geir Arne og Gulden Kveen, eigar av gnr. 56/574
Trine og Ole Mikal Langdalen, eigar av gnr. 56/514
Kari og Truls Willy Langerud, eigar av gnr. 56/402
Erling Langset, eigar av gnr. 56/582

Erik Christian Langseth, eigar av gnr. 56/448
Kjersti Røgeberg og Sjur Ivar Langslet, eigar av gnr. 56/435
Gro Marit Vrenne og Reidar Larsen, eigar av gnr. 56/739
Hanne Lundsgaard Larsen, eigar av gnr. 58/176
Kjell Larsen, eigar av gnr. 56/332
Per Alfred Larsen, eigar av gnr. 58/143
Rolf Bang Larsen, eigar av gnr. 58/135
Terje Lauritzen, eigar av gnr. 56/639
Tor Vegard Lauritzen, eigar av gnr. 56/471
Grethe Krakk og Svein Egil Lehre, eigar av gnr. 56/603
Ann-Kristin Pedersen og Frank Lein, eigar av gnr. 56/481
Ingrid Marie Leinum, eigar av gnr. 52/63
Frits Harry Lemstad, eigar av gnr. 56/249
Lars Lere, eigar av gnr. 56/489
Aase Lill Bie og Pål Leveraas, eigar av gnr. 56/636
Guro og Tor Østen Lien, eigar av gnr. 56/118
Arne Ole Lindahl, eigar av gnr. 56/168
Birtt Angela og Sven Ole Lund, eigar av gnr. 56/449
Bjørn Georg Lund, eigar av gnr. 58/1:1
Finn Lunde, eigar av gnr. 58/166
Per Arne Lunde, eigar av gnr. 56/540
Inger Berit Lund, eigar av gnr. 58/1:1
Kari Frøyd Lund, eigar av gnr. 56/417
Lasse Trond Lund, eigar av gnr. 56/392
Christina og Per Kristian Lundquist, eigar av gnr. 56/609
Per og Eva Mette Låhne, eigar av gnr. 56/631
Roy Ragnar Løchting, eigar av gnr. 56/563
Ole Andreas Løken, eigar av gnr. 56/143
Hilde Grønstøl og Reidar Løkken, eigar av gnr. 58/311
Oscar Dagner Løvdal, eigar av gnr. 52/90
Vibeke Hammer og Alex Madsen, eigar av gnr. 56/507
Vera Magnussen, eigar av gnr. 58/287
Finn Mathisen, eigar av gnr. 56/483
Ove Arild Mathisen, eigar av gnr. 56/625
Rose-Marie og Jurgen Mau, eigar av gnr. 58/271
Per Meaas, eigar av gnr. 58/8
Stig Otto Melzer, eigar av gnr. 56/649
Aud Lisbeth Hove og Finn-Arne Meringdal, eigar av gnr. 56/709
Mette og Harald Messel, eigar av gnr. 56/408
Marta Midttun, eigar av gnr. 56/496, 56/522, 56/575, 56/600, 56/638, 56/653, 56/655, 56/657, 56/660, 56/661, 56/673, 56/676
Christine M. Mithassel, eigar av gnr. 56/555
Dagfinn Ola Moe, eigar av gnr. 58/189
Hans Peter Moe, eigar av gnr. 58/186

Helene Henrikke Moe, eigar av gnr. 56/319
Ivar Aage Moe, eigar av gnr. 58/278
Lasse Hugo Moe, eigar av gnr. 58/189
Ole Johnny Moen, eigar av gnr. 62/73
Tove Moen, eigar av gnr. 56/480
Randi Johanne Moestue, eigar av gnr. 58/205
Janne K. Tufteland og Audun N. Moksnes, eigar av gnr. 56/659
Ole Jacob Moldestad, eigar av gnr. 56/715
Arve og Astrid Mollerud, eigar av gnr. 56/643
Per Reidar Monsen, eigar av gnr. 58/179
Knut Muller, eigar av gnr. 56/213
Rolf Muller, eigar av gnr. 56/213
Hildegunn Munch-Ellingsen, eigar av gnr. 56/257
Leif Einar Mølsted, eigar av gnr. 56/166
Gunn Karin Tyssøy og Egil Mørner, eigar av gnr. 56/410, 56/434
Ingar Nafstad, eigar av gnr. 56/748
Cathrine Nagell, eigar av gnr. 56/721
Inge D. Nagell, eigar av gnr. 56/721
Lasse Nagell, eigar av gnr. 56/721
Waltyr Willy Nagell, eigar av gnr. 56/721
Bjørn Georg Navrud, eigar av gnr. 58/158
Haldis Margit Navrud, eigar av gnr. 58/158
Kjellaug og Bjørn Georg Navrud, eigar av gnr. 56/326
Nesbyen Alpinsenter, eigar av gnr. 56/36:1, 56/200, 56/770
Ragnar og Anne-Marit Nesja, eigar av gnr. 56/647
Jan Gunnar Ness, eigar av gnr. 56/733
Neteks Norge AS, eigar av gnr. 56/547
Rolf Magnus Nielsen, eigar av gnr. 56/234
Berit Karin Løkken Nilsen, eigar av gnr. 56/2, 56/58, 56/97
Berit og Gunnar Bjarne Nilsen, eigar av gnr. 58/92
Bjørn Nilsen, eigar av gnr. 56/296, 56/439, 56/684, 58/328
Inger Holm Nilsen, eigar av gnr. 58/168
Petter Thorleif Nilsen, eigar av gnr. 56/570
Cecilie Henriksen Norbakk, eigar av gnr. 56/624
Astrid Marie og Baard Nordby, eigar av gnr. 56/455
John Fredrik Nordby, eigar av gnr. 50/68
John-Ivar Nordby, eigar av gnr. 50/68
Linda Nordby, eigar av gnr. 50/68
Wenche Iren og Jan Nordenson, eigar av gnr. 56/504
Kjell Norderhaug, eigar av gnr. 56/409
Mariann og Lars Nordheim, eigar av gnr. 56/399
Nordhouse AS, eigar av gnr. 56/652
Norsk Stavbygg AS, eigar av gnr. 56/746

Birger Nossum, eigar av gnr. 58/153
Bodil Søgnen Nygård og John Nygård, eigar av gnr. 52/39
Erik Gjessing Nyquist, eigar av gnr. 58/169
Jo Næss, eigar av gnr. 50/66
Oddlaug Margrethe Næss, eigar av gnr. 56/175
Olav Høva Næss, eigar av gnr. 56/333
Ragnhild Nøland, eigar av gnr. 56/632
Camilla Jeanett Nørbech, eigar av gnr. 58/1:2
Cornelia Helen Nørbech, eigar av gnr. 58/1:2
Egil Sigurd Olaisen, eigar av gnr. 58/183
Tor Olsen, eigar av gnr. 56/562
Anne Aaby og Morten A. Olsson, eigar av gnr. 56/616
Gro og Jøran Olsson, eigar av gnr. 58/300
Rune Olsson, eigar av gnr. 58/171
Berit Ommedal, eigar av gnr. 58/1:7
Solveig Hauger og John Ormstad, eigar av gnr. 56/298
Kjell Hagbarth Orskaug, eigar av gnr. 56/443
Sigrid og Perry Orvik, eigar av gnr. 58/296
Inger Anette Hyldmo og Jørgen Petersen, eigar av gnr. 56/451
Ingjerd Helene og Yngve Pettersen, eigar av gnr. 56/651
Mette og Lars Erik Presterud, eigar av gnr. 56/767
Berit Førland og Peter Pronstad, eigar av gnr. 56/487
Harald Queseth, eigar av gnr. 56/167
Tine og Hans Christian Qvist, eigar av gnr. 56/664, 56/666, 56/667
Kristen Renslo, eigar av gnr. 56/527
Revetal Sag Eiendom A/S, eigar av gnr. 56/723
Randi Christina Ringen, eigar av gnr. 56/589
Lars Rise, eigar av gnr. 56/367
Stian Rodegård, eigar av gnr. 56/750
Marit Nergård og Eivind Rognved, eigar av gnr. 56/484
Svein Rokne, eigar av gnr. 52/69
Turid Margrete Rokvam, eigar av gnr. 56/393
Anne Ingeborg og Ole Gustav Ronten, eigar av gnr. 58/272, 58/289
Gunnar Næs og Elisabeth Rui, eigar av gnr. 56/556
Anne Lise Rønneberg og Morten Ruud, eigar av gnr. 56/337
Lisbeth Scheele og Håvard Rådstoga, eigar av gnr. 56/401
Torbjørn Hasle og Anne K. Råmundal, eigar av gnr. 56/635
Bjørg Else og John Rødningen, eigar av gnr. 50/27
Leif Harald Rødningen, eigar av gnr. 50/15, 54/8
Erik Rømcke, eigar av gnr. 62/5
Erik Rønningen, eigar av gnr. 56/656
Erik Roald Røssum, eigar av gnr. 58/221
Arne Salveson, eigar av gnr. 56/260
Jan Samuelsen, eigar av gnr. 56/508
Solveig Holm Sandberg, eigar av gnr. 56/317, 56/452

Sarpsborg Komm. fagforening v/Willy Bach, eigar av gnr. 56/528
Ole Edvard Scheie, eigar av gnr. 56/529
Dina Dogger og Ralf Schmidt, eigar av gnr. 58/319
Tove C. Arendt Schränkler, ENGLAND, eigar av gnr. 56/181
John Atle Sigmundstad, eigar av gnr. 56/497
Sikkerhetssystemer AS, eigar av gnr. 56/231
Trine Simonsen, eigar av gnr. 56/658
Arild Sjong, eigar av gnr. 50/37
Ellen Sjong, eigar av gnr. 56/256
Kristian Sjong, eigar av gnr. 56/707
Thor Sjong, eigar av gnr. 50/2
Dag Sjursen, eigar av gnr. 56/433, 56/511
Elsa Sjøgren, eigar av gnr. 58/1:9
Ann Kristin Aas og Torstein Sjøtveit, eigar av gnr. 56/677
Anne Grethe Sjøvold, eigar av gnr. 56/154
Gøril Skaflem, eigar av gnr. 56/693
Kari Mette Sjøblom Skai, eigar av gnr. 56/320
Otto Skaret, eigar av gnr. 58/35
Cathrine Skarpholt, eigar av gnr. 58/139
Per Anders Skauan, eigar av gnr. 56/303
Gerd Margrethe Skistad, eigar av gnr. 56/357
Tom Olav Ski, eigar av gnr. 56/761
Willy Skjeggerud, eigar av gnr. 56/632
Gunnar Skrabberud, eigar av gnr. 56/230
Bente Gro og Bjørn T. Slaatten, eigar av gnr. 56/665
Bent og Signe Nina Slyngstad, eigar av gnr. 56/736
Karin og Einar Kristian Smedsvig, eigar av gnr. 56/248
Astrid Smette, eigar av gnr. 56/192
Harald Smette, eigar av gnr. 52/32
John Halvor Smette, eigar av gnr. 52/25
Reidar Johan Smette, eigar av gnr. 52/11, 56/158
Arnhild Solberg, eigar av gnr. 58/168
Stein Erik Solberg, eigar av gnr. 56/711
Svein Arne Solberg, eigar av gnr. 56/639
Eva Eidal Solheim, eigar av gnr. 56/336, 58/50, 58/195, 58/232
Tomas Elling Solheim, eigar av gnr. 56/64, 56/185
Tove Solheim, eigar av gnr. 56/19
Aase Marie Sollid, eigar av gnr. 58/236
Erik Wessel Sollie, eigar av gnr. 56/229
Anders Rysand Sperre, ENGLAND, eigar av gnr. 56/500
Reidun Kamilla Sporsheim, eigar av gnr. 56/442
Leif Stavdal, eigar av gnr. 56/532
Leif Stavehaugen, eigar av gnr. 58/188
Lisbet Stavem, eigar av gnr. 56/515
Erna Conradi Steen, eigar av gnr. 56/295

Kjell Thorolf Stenersen, eigar av gnr. 56/486
Cecilie Beate Stenseth, eigar av gnr. 58/220:1
Mai Christina Stenseth, eigar av gnr. 58/220:1
Per Haakon Stenseth, eigar av gnr. 58/220:1
Anne Bollerud og Tor Stensholt, eigar av gnr. 56/560
Dag S. Stiansen, eigar av gnr. 58/100, 58/215
Tom Stiansen, eigar av gnr. 56/596
Amund Eirik Storeli, eigar av gnr. 56/462, 56/463
Tor Inge Storhaug, eigar av gnr. 56/261
Arne Stornes, eigar av gnr. 50/16
Lill Eva Strand, eigar av gnr. 58/151
Tom Strømberg, eigar av gnr. 56/203
Egil Johannes Strøm, eigar av gnr. 58/297
Harald og Kristin Stubberud, eigar av gnr. 56/650
Jens Martin Støten, eigar av gnr. 56/476
Harald Sundby, eigar av gnr. 56/546
Svend Arnold Svendsen, eigar av gnr. 56/324
Tove og Thor Svendsen, eigar av gnr. 56/627
Tove og Åge Svendsen, eigar av gnr. 56/334
Terje Svendsrud, eigar av gnr. 56/491
Turid Svenkerud, eigar av gnr. 58/231
Trygve Svoldal, eigar av gnr. 52/48
Anne Margrethe Syversen, eigar av gnr. 56/47
Svein Vidar Syversens dødsbo v/Jorun Syversen, eigar av gnr. 55/6, 58/9
Rune Syvertsen, eigar av gnr. 56/633
Hege Kristin Sørensen, eigar av gnr. 52/63
Bjørn Johannes Sørum, eigar av gnr. 56/496, 56/522, 56/575
Nils Torbjørn Tamburplass, eigar av gnr. 56/525
Hans Andreas Tandberg, eigar av gnr. 56/24, 56/40, 56/44, 56/48, 56/52, 56/55, 56/59, 56/66, 56/67, 56/69, 56/425, 56/496, 56/522, 56/575, 56/577, 56/600, 56/638, 56/653, 56/657, 56/660, 56/661, 56/673, 56/676, 56/717, 56/720, 56/724, 56/726, 56/728, 56/730, 56/732, 56/751, 56/812, 58/3, 58/5
Hans Andreas Tandberg, eigar av gnr. 56/202
Knut Tandberg, eigar av gnr. 56/36, 56/37, 56/201, 56/387, 56/438, 56/453, 56/457, 56/464, 56/492, 56/531, 56/685, 56/686, 56/687, 56/688, 56/689, 56/690, 56/691, 56/694, 56/695, 56/696, 56/697, 56/699, 56/700, 56/792, 56/793, 56/794, 56/795, 56/796, 56/797, 58/38
Øyvind Andreas Tandberg, eigar av gnr. 56/202
Bjørn Erik Tangen, eigar av gnr. 50/67
Torill Anita og Per Otto Tangen, eigar av gnr. 56/467
Erling Teigen, eigar av gnr. 56/494
Per Egil Tellefsen, eigar av gnr. 56/419
Torunn Elisabeth og Stein Thilert, eigar av gnr. 56/485

Carl August Thoresen, eigar av gnr. 58/263, 58/286
Narve Thoresen, eigar av gnr. 56/221
Roar Aker Thoresen, eigar av gnr. 58/1:5, 58/255
Ranveig Alice Thorn, eigar av gnr. 50/19, 50/34, 56/155
Leiv Bjarne Tjeldflaat, eigar av gnr. 58/163
Kersti M. Toftegard, SVERIGE, eigar av gnr. 58/164
Toni Invest AS, eigar av gnr. 56/742
Bjørn Topaas, eigar av gnr. 58/156
Tom Tresselt, eigar av gnr. 56/253
Triton Forsikringstjenester, eigar av gnr. 56/760
Trollhyttene AS v/Arne Moen, eigar av gnr. 62/54, 62/62
Anne Grethe Tune, eigar av gnr. 56/495
Trond Helge Tveten, eigar av gnr. 56/315
Tove Moe og Jon Birger Tysnes, eigar av gnr. 56/604
Ellen Pahle og Rolf Tønsberg, eigar av gnr. 56/634
Line Larsen og Geir Inge Undhjem, eigar av gnr. 56/404
Bjørg Kjellaug Smette Utgård, eigar av gnr. 52/54
May Brit Huse og Torkel Valdresbråten, eigar av gnr. 56/459
Inger og Tom Johan Vangen, eigar av gnr. 56/424
Tove Jorunn Venner, eigar av gnr. 56/142
Ingrid Paulina og Erik Vestby, eigar av gnr. 56/285
Gunn Vestheim, eigar av gnr. 56/120
Kristen Vestheim, eigar av gnr. 56/180
Lars Vestheim, eigar av gnr. 56/22, 56/73, 56/151, 56/769
Alma Vissebråten, eigar av gnr. 52/35
Sigurd Johan Vissebråten, eigar av gnr. 56/32, 56/541
Steinar Vissebråten, eigar av gnr. 58/4, 58/30
Fredrik Vogt, eigar av gnr. 58/133
Gunnar John Vogt, eigar av gnr. 58/133
Marie Louise og Ståle Wallentin, eigar av gnr. 56/416
Erik Watz, eigar av gnr. 56/640
Aase Wefling, eigar av gnr. 56/220
Torill Wergeland, eigar av gnr. 56/405
Eva Wiik, eigar av gnr. 58/1:9
Jan-Fredrik Wilhelmsen, eigar av gnr. 56/251
Ferry Zandjani, eigar av gnr. 50/73
Thomas A. Zandjani, eigar av gnr. 50/72
Håkon Ålesve, eigar av gnr. 56/445
Anne Kristin Vissebråten Ålien, eigar av gnr. 56/25
Barbo Margrethe Åmellem, eigar av gnr. 58/254
Jan Børre Øien, eigar av gnr. 56/605
Helge Østvang, eigar av gnr. 56/747
Knut Øverby, eigar av gnr. 56/505
Trine-Lise og Arve Øvergård, eigar av gnr. 58/230
Håvard Øverås, eigar av gnr. 56/243
Berit Gill Øyen, eigar av gnr. 52/87

Inger-Marit og Per Anton Øymo, eigar av gnr. 56/509

.....
.....

III. Vedtak om ny fordeling av vedlikehaldskostnader og kostnader med større nødvendig opprustingsarbeid for Trondrudvegen – frå fylkesveg 214 og fram til
Nesbyen Alpinsenter.

Vedk. ny fordeling av vedlikehaldskostnader og kostnader med større nødvendig opprustingsarbeid for Trondrudvegen fatta Øvre Buskerud jordskifterett den 05.06.2003 slikt samrøystes regulerande

VEDTAK:

Partar: **Dei partane som er oppførde i partslista framanfor i rettsboka frå dette møtet.**

Vedtaket gjeld **ny fordeling av vedlikehaldskostnader og kostnader med større opprustingsarbeid for Trondrudvegen – frå fylkesveg 214 fram til Nesbyen Alpinsenter. Dette som følge av at eksisterande vegparsell frå Einan og fram til alpinsenteret skal innlemmast i Trondrudvegen. Tidlegare omfatta Trondrudvegen vegstrekninga frå fylkesvegen og fram til Einan (ca. 4 km). Med forlenginga blir vegen ca. 5 km.**

Heimelen **for vedtaket er § 17 a, 2. ledd i jordskiftelova.**

Avgrensing av jordskiftefeltet.
Avgrensing av kva for område som skal sokne til "nye" Trondrudvegen vart drøfta med partane i rettsmøtet 21.11.2002. Avgrensinga vart avklara med unntak av den sørvestre grensa – i området ved Jordeslivegen. Denne delen av grensa har Ole Arvid Haraldseth avklart i samråd med berørte grunneigarar og sendt resultatet til jordskifteretten, innteikna på kart. Med tilvisning til dok. 42 og 46 har retten fastlagt heile avgrensinga av jordskiftefeltet. Avgrensinga framgår av dok. 47. Desse eigedomane innanfor skiftefeltet skal likevel ikkje sokne til Trondrudvegen:
Gnr. 56/30 (Timmermannsstølen) og hyttetomtene gnr. 56/236, gnr. 56/237, gnr. 56/238, gnr. 56/239.

.....
.....

SLUTNING:

Ny fordeling av vedlikehaldskostnader og kostnader med større utbetringsarbeid i Trondrudvegen (vegparsell frå Fv. 214 til Nesbyen Alpinsenter AS) vert slik:

1. Hytter, utleigehytter og stølshus skal belastast med 1 andel pr. km nytta veg. Veglengde i km vert avrunda til nærmaste heile km.

2. Kvar bueining skal belastast med 4 andeler pr. km nytta veg. Hybel vert ikkje rekna som bueining. Veglengde i km vert avrunda til nærmaste heile km.

3. Oppdyrka areal skal belastast med 1 andel pr. 6 dekar.

4. Landbrukseigedomane skal belastast med slike landbruksandeler (andeler for bygningar ikkje medrekna):

NR	EIGAR	GNR/BNR	ANDEL
1	Erik Rømcke	62/5	8
2	Odd Egil Klype	58/28,72	1
3	Odd G. Eidal	56/18,43	3
4	Mai Britt og Helge Holm	56/113, 58/61,62	1
5	Sverre Espeseth	56/46	3
6	Otto Skaret	58/35	1
7	Gunhild Karlsen	58/91	1
8	Olaf Brusletten	58/129	1
9	Tandbergfam. v/Hans Tandberg	56/24 m.fl.	58
10	Ola Arnfinn Haraldset	(58/1),226, 61/73	16
11	Anne og Jan Haraldseth	58/220	4
12	Ole Johnny Moen	62/73	11
13	Per Meaas	58/8	1
14	Leif Harald Rødningen	50/15, 54/8	2
15	Kari I. og Ole S. Bråthen	56/62	2
16	Vidar Syversens dødsbu v/Jorunn og Torgeir Syversen	58/9	2
17	Sigve Aasen	56/70,80,123	1
18	Karin J. Haugen og A. Syversen	56/47	2
19	Steinar Vissebråten	58/4	1
20	Tove Solheim	56/19	2
21	Øivind A. og Hans Tandberg	56/202	5
22	Knut Tandberg	56/201	3
23	Gunn Vestheim	56/120	1
24	Berit Løkken Nilsen	56/58	1
25	Guri Sigrid Huse	56/83	1

NR	EIGAR	GNR/BNR	ANDEL
26	Sigurd J. Vissebråten	56/32	1
27	Thor Sjong	50/2	1
28	Inger Lise og Ingebrigt Huse	52/26	1
29	Tomas Solheim	56/185	1
30	Gunvor Marie Bråthen	56/30,87	2
31	Anne Kristin Ålien	56/25	2
32	Tor Lien	56/118	2
33	Kristen Vestheim	56/180	1
34	Tomas Solheim	56/64	1
35	Lars Vestheim	56/22	1
36	Reidar Smette	52/11, 56/158	1
37	Irene Engen	56/179	0
38	Else og Odd Egil Klype	56/360	1
39	Kristen H. Eidal	56/38	7
40	Klara Brusletten	56/45,79, 58/56	2
41	Ole A. og Astrid M. Haraldseth	(58/1),222,224,245	1
42	S. Bay-Nielsen, B. Drevvatne	56/204	1
	Sum andeler		158

5. Endring av landbruksandeler for den enkelte landbrukseigedom kan først skje når jord-
og/eller skogbruksarealet vert endra som følge av at areal blir teke i bruk til andre formål,
eller at areal blir kjøpt eller fråseld eigedomen.

Revisjon av landbruksandeler skal kun skje kvart 5. år. Det er ein føresetnad at endring i
andeler utgjer minst ein heil andel.

Ny utrekning av andeler for skogareal for eigedomane skal skje ved at gjeldande andeler
blir multiplisert med ein brøk med nytt areal i teljar og gamalt areal i nemnar.

6. Denne vegfordelinga med tilhøyrande reglar skal ikkje gjelde før den nye vegparsellen frå
Einan til Nesbyen Alpinsenter AS er opprusta til same vegstandard som Trondrudvegen
har i dag og parsellen er innlemma i Trondrudvegen.

.....
.....

V. AVSLUTNINGSAVGJERDER.

.....
.....

Tinglysing.
Denne saka skal tinglysast på følgjande gards- og bruksnummer i Nes kommune:
Gnr. 50, bnr. 2, 15, 16, 19, 27, 34, 35, 37, 38, 41, 48, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73
Gnr. 52, bnr. 11, 25, 26, 28, 32, 35, 39, 42, 43, 44, 48, 51, 52, 54, 55, 56, 61, 63, 66, 68, 69, 87, 90
Gnr. 54, bnr. 8
Gnr. 55, bnr. 6
Gnr. 56, bnr. 2, 18, 18:1, 19, 20, 22, 24, 25, 30, 32, 34, 36, 36:1, 37, 38, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 52, 55, 58, 59, 62, 64, 66, 67, 69, 70, 73, 79, 80, 83, 87, 87:1, 97, 101, 113, 118, 120, 123, 142, 143, 145, 148, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 166, 167, 168, 175, 179, 180, 181, 185, 188, 191, 192, 195, 200, 201, 202, 203, 204, 209, 211, 212, 213, 215, 216, 219, 220, 221, 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 267, 268, 279, 281, 282, 284, 285, 286, 288, 295, 296, 298, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 312, 313, 315, 316, 317, 319, 320, 321, 324, 325, 326, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 352, 357, 360, 367, 368, 369, 371, 384, 385, 386, 387, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 408, 409, 410, 415, 416, 417, 418, 419, 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 455, 457, 459, 460, 462, 463, 464, 467, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 524, 525, 527, 528, 529, 531, 532, 534, 535, 538, 539, 540, 541, 545, 546, 547, 548, 550, 551, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 568, 569, 570, 571, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 582, 583, 584, 589, 590, 591, 594, 595, 596, 597, 598, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 711, 712, 713, 715, 716, 717, 719, 720, 721, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 746, 747, 748, 750, 751, 752, 754, 755, 756, 757, 759, 760, 761, 762, 764, 766, 767, 769, 770, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 812
Gnr. 58, bnr. 1, 1:1, 1:2, 1:4, 1:5, 1:7, 1:9, 1:12, 3, 4, 5, 8, 9, 28, 30, 35, 38, 50, 56, 61, 62, 72, 81, 89, 91, 92, 100, 109, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 139, 140, 141, 143, 149, 151, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 176, 177, 178, 179, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 192, 195, 198, 204, 205,

215, 217, 220, 220:1, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 236, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 262, 263, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 280, 282, 285, 286, 287, 289, 296, 297, 298, 300, 311, 318, 319, 321, 322, 323, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 339, 342, 349, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376
Gnr. 61, bnr. 73
Gnr. 62, bnr. 5, 54, 62, 70, 73, 85, 98
Gnr. 71, bnr. 10, 42

Det tinglyste utdraget av rettsboka vert arkivert hjå Øvre Buskerud jordskifterett.

Retten heva, saka slutta.
05.06.2003.

Liv Skarsgard Langegard (s) Oddvar Fjøsne (s) Eilif Gundersen (s)

JORDSKIFTEOVERRETTSMØTE

Rettsmøtedag: 22.06.2005, klokka 10.00
Sted: Nes kommunehus, Nesbyen
Sak nr.: 9/2003-21.00 Trondrudvegen

Saka gjelder: Anke over sak 10/ 1999 ved Øvre Buskerud jordskifterett.

Rettens formann: Jordskifteoverdommer Ranveig Finnanger
Meddommere: Hanne Cecilie Nes, 3550 Gol
Aud Slaatto, 3550 Gol
Ola Akervold, 3539 Flå
Torbjørn Grøslandsbråten, 3539 Flå

Protokollfører: Rettens formann

Til behandling: 1. Fremming av saken
2. Hovedforhandling

Ankende parter:
464. Anne Jervell og Jan Halvard Haraldseth, Rudv., 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/220
501. Solveig Kilen og Øyvind Blyverket, Bjørnerud, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/276
509. Hilde Grønstøl og Reidar Løkken, Eidal, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/311

Ankemotparter:
1. Thor Sjong, Alfarvegen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 50/2
2. Leif Harald Rødningen, Rukkedalsvegen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 50/15, 54/8
3. Hanne Stornes Nordal, Rektor Erichsens Gate 37, 4022 STAVANGER, eier av gnr. 50/16
4. Ranveig Alice Thorn, Prestlia 41, 3520 JEVNAKER, eier av gnr. 50/19, 50/34, 56/155
5. Bjørg Else og John Rødningen, Rukkedalsvegen 88, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 50/27
6. Endre Bringo, Bassengvegen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 50/35
7. Arild Sjong, Alfarvegen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 50/37
8. Halvard Sigurd Kleven, Liodden, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 50/38
9. Tor Anders Dalevold, Stasjonsvegen 43, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 50/41
9. Mette Dalevold, Hekkveien 3, 0571 OSLO, eier av gnr. 50/41
9. Randi Dalevold, Wilh. Wilhelmsens vei 5 B, 3112 TØNSBERG, eier av gnr. 50/41
10. Ingunn og Eivind Tore Fagermoen, Møllervegen 12, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 50/48
11. Arvid Dahm, Havnabakken 34, 0874 OSLO, eier av gnr. 50/65
12. Jo Næss, Nordhagaveien 19, 0491 OSLO, eier av gnr. 50/66
13. Bjørn Erik Tangen, Utsiktsveien 25, 1369 STABEKK, eier av gnr. 50/67
14. Linda Nordby, Kruttmølleveien 33, 1414 TROLLÅSEN, eier av gnr. 50/68
14. John-Ivar Nordby, Nesåsveien 1, 1475 FINSTADJORDET, eier av gnr. 50/68
14. John Fredrik Nordby, Vækerøveien 129 c, 0383 OSLO, eier av gnr. 50/68
15. Kari Andersson og Arne Frønes, Markalleen 41 B, 1368 STABEKK, eier av gnr. 50/69
16. Thomas A. Zandjani, Høymyrmarka 186, 1391 VOLLEN, eier av gnr. 50/72
17. Ferry Zandjani, Verpenveien 8, 3475 SÆTRE, eier av gnr. 50/73

Dette er et utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

18. Reidar Johan Smette, Bruusgaards Vei 42, 3400 LIER, eier av gnr. 52/11, 56/158
19. Hans-Christian N. Johansen, Brages vei 2 B, 1412 SOFIEMYR, eier av gnr. 52/25
19. Monica Smette Johansen, Hareveien 1 B, 1413 TÅRNÅSEN, eier av gnr. 52/25
20. Ingebrigt Huse, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 52/26
20. Inger Lise Møller Skogmo, Kirkeveien 8, 3970 LANGESUND, eier av gnr. 52/26
21. Bjørnar Henry Bjørit, Klosterheimvn. 12, 0666 OSLO, eier av gnr. 52/28
22. Harald Smette, Myravegen 10, 2660 DOMBÅS, eier av gnr. 52/32
23. Bjørg V. Haraldsen, Stupulv. 10, 3560 HEMSEDAL, eier av gnr. 52/35
23. Gerd Karin Vissebråten Larsson, Osebacka 13,S-51992 Kungssater, SVERIGE, eier av gnr. 52/35
24. Anne Lian og Helge Opedal, Starveien 52 A, 1088 OSLO, eier av gnr. 52/39
25. Melvin Engen, Alfarvn., 3540 NESBYEN, eier av gnr. 52/42
26. Astrid Fyen, Sandevja 10, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 52/43
27. Inger Jenny Bergermo, Sunnekullen 10, 44437 Stenungsung, SVERIGE, eier av gnr. 52/44
28. Torill Svoldal Stæhr, Grensefaret 16, 1341 SLEPENDEN, eier av gnr. 52/48
28. Anne Kari Svoldal Randem, Neslia 10, 1344 HASLUM, eier av gnr. 52/48
28. Eva Svoldal, Festningsveien 4, 1368 STABEKK, eier av gnr. 52/48
29. Lauritz Sveaas Braathen, Bingsvn., 3340 ÅMOT, eier av gnr. 52/51
30. Ole Petter Gundersen, Solliåsen 6, 4818 FÆRVIK, eier av gnr. 52/52
31. Asle Sjong, Sundrev. 157, 3570 ÅL, eier av gnr. 52/54
32. Tone Kolsrud, Refsnesalleen 86 D, 1518 MOSS, eier av gnr. 52/55
33. Bærumsbanen Bedrift Idrettslag, Baldersvei 33, 1344 HASLUM, eier av gnr. 52/56
34. Toril Finnestrand og Per-Erik Bergsjø, Kongleveien 26 D, 0860 OSLO, eier av gnr. 52/61
35. Hege Kristin Sørensen, Venstøptjernvegen 91, 3721 SKIEN, eier av gnr. 52/63
35. Hilde Synnøve Christiansen, G. Dagssonsgt. 210 A, 3712 SKIEN, eier av gnr. 52/63
35. Ingrid Marie Leinum, Gaustadveien 12 A, 0372 OSLO, eier av gnr. 52/63
36. Johan Herman Færgestad, Klommesteinveien 80, 1440 DRØBAK, eier av gnr. 52/66
37. Harald og Bjørg Rathe Hammer, Jaktlia 10, 1361 ØSTERÅS, eier av gnr. 52/68, 58/367 Merkn: Harald er eneeier av 52/68
38. Svein Rokne, Kjøiavn. 42, 1386 ASKER, eier av gnr. 52/69
39. Berit Gill Øyen, Aspehaugvegen 8c, 0376 OSLO, eier av gnr. 52/87
40. Oscar Dagner Løvdal, Nordengvn. 44, 1396 BILLINGSTAD, eier av gnr. 52/90
41. Svein Vidar Syversens dødsbo v/Torgeir Syversen, Tølleivstigen 5, 3550 GOL, eier av gnr. 55/6, 58/9
42. Berit Karin Løkken Nilsen, Eidal, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/2, 56/58, 56/97
43. Odd Gunnar Eidal, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/18, 56/18:1, 56/43
44. Tove Solheim, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/19
45. Kristen Harald Eidal, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/20, 56/38
46. Lars Vestheim, Eidal, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/22, 56/73, 56/151
47. Hans Andreas Tandberg, Rukkedalsvegen 71, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/24, 56/425, 56/496, 56/522, 56/577, 56/600, 56/653, 56/657, 56/661, 56/717, 56/730, 56/732, 56/751
48. Anne Kristin Vissebråten Ålien, Rukkedalsv., 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/25
49. Gunvor Marie Bråthen, Alfarvegen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/30, 56/87
50. Sigurd Johan Vissebråten, Tetuvegen 2, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/32
51. Gunhild Steinmoen Karlsen, Skadvinveien 15, 3560 HEMSEDAL, eier av gnr. 56/34, 56/101, 58/91
52. Knut Tandberg, Halandvegen 11, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/36, 56/37, 56/201, 56/387, 56/449, 56/453, 56/464, 56/492, 56/686, 56/689, 56/691,

56/694, 56/696, 56/697, 56/700, 56/792, 56/793, 56/794, 56/795, 56/796, 56/797, 58/38
53. Nesbyen Alpinsenter, Pb. 148, 3541 NESBYEN, eier av gnr. 56/36:1, 56/200
54. Klara Brusletten, Eidal, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/45, 56/79, 58/56
55. Sverre Harald Espeseth, Rukkedalsveien, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/46
56. Anne Margrethe Syversen, Myking, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/47
56. Karin Johanne Haugen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/47
57. Kari Ingeborg og Ole Sigmund Bråthen, Eidal, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/62, 56/352, 56/395
58. Tomas Elling Solheim, Gamle Kongsbergv. 57, 3322 DARBU, eier av gnr. 56/64, 56/185
59. Sigve Johannes Aasen, Pb. 25, 3541 NESBYEN, eier av gnr. 56/70, 56/80, 56/123, 56/757, 56/759
60. Guri Sigrid Huse, Rukkedalen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/83
61. Morten Haugen, Skogveien 156 A, 1369 STABEKK, eier av gnr. 56/87:1
Merkn: Hj.h. Kjell Reinholdt Haugen er død
62. Mai Britt og Helge Bjørnsen Holm, Eidal, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/113, 58/61, 58/62
63. Guro og Tor Østen Lien, Skråstigen 1, 3550 GOL, eier av gnr. 56/118
64. Gunn Vestheim, Tempelveien 63, 3475 SÆTRE, eier av gnr. 56/120
65. Tove Jorunn Venner, Carrer Topazi 20 APDO 464, 03580 Alfaz del Pi /, ESPANA, eier av gnr. 56/142
66. Ole Andreas Løken, Collettsgate 39 B, 0456 OSLO, eier av gnr. 56/143
67. Trond Hildrum, Olav Aukrusts Vei 15 E, 0785 OSLO, eier av gnr. 56/145
68. Irene Engen, Rudisvingen 8, 3630 RØDBERG, eier av gnr. 56/148, 56/179
69. Inger Johanne Baklund, Skogholtveien 8, 1178 OSLO, eier av gnr. 56/153
70. Anne Grethe Sjøvold, G.m. Brydesveg 6, 1390 VOLLEN, eier av gnr. 56/154
71. Knut Erik Ajaxon, Sønderstøv 57, 1455 NORDRE FROGN, eier av gnr. 56/156
71. Guri Liv Heftye, Fayes gate 20, 0455 OSLO, eier av gnr. 56/156
72. Rolf Rukke, Harestigen 2, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/157
73. Leif Einar Mølsted, Tegleverksgt. 20, 3041 DRAMMEN, eier av gnr. 56/166
74. Harald Queseth, Lyngvn. 23, 5101 EIDSVÅGNESET, eier av gnr. 56/167
75. Arne Ole Lindahl, Jerpevegen 5, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/168
76. Elisabeth Møkleby, Fagertunveien 203, 1358 JAR, eier av gnr. 56/175
77. Kristen Vestheim, Møllev. 11, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/180
Merkn: Død, Randi Vestheim samme adresse
78. Finn Roger Nielsen, eier av gnr. 56/181
79. Arne Braata, Storetjernveien 42, 3516 HØNEFOSS, eier av gnr. 56/188
80. Anne Lise Heitmann, Havegata 6 A, 2010 STRØMMEN, eier av gnr. 56/191
81. Solveig Smette, Risengveien 22, 1387 ASKER, eier av gnr. 56/192
82. Nelly K. Sjong Blyverket, Kleverudstigen 12, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/195 Merkn: Hj.h. Kristian Sjong er død
83. Øyvind Andreas Tandberg, Teglverkveien 16, 3517 HØNEFOSS, eier av gnr. 56/202
83. Hans Andreas Tandberg, Dronningensgt. 22, 3510 HØNEFOSS, eier av gnr. 56/202
84. Eva Austad, Lerkeveien, 3057 SOLBERGELVA, eier av gnr. 56/203
85. Berit Drevvatne, Holmekollveien 41, 0376 OSLO, eier av gnr. 56/204
85. Sissel Bay-Nielsen, Svingen 10 C, 0196 OSLO, eier av gnr. 56/204
86. Inkan AS, Skogbrynet 11 A, 0283 OSLO, eier av gnr. 56/209
87. Frid Hjelde, Dalheimveien 9, 0198 OSLO, eier av gnr. 56/211
88. Yngvar Kirkerud, Smiuvegen 185, 0982 OSLO, eier av gnr. 56/212
89. Knut Muller, Dolvikhaugene 44, 5252 SØREIDGREND, eier av gnr. 56/213
89. Rolf Muller, Askerbrubakken 13, 1383 ASKER, eier av gnr. 56/213
90. Tone og Jan Ragnar Eriksson, Risløkkeveien 27 F, 0580 OSLO, eier av gnr. 56/215
91. Lars Grimsgård, Robert Millarsvei 20, 1185 OSLO, eier av gnr. 56/216

92. Inger Jansen, Skogvn. 3, 1358 JAR, eier av gnr. 56/219
93. Aase Wefling, Grenåvn. 10, 1440 DRØBAK, eier av gnr. 56/220
94. Narve Thoresen, Øvre Storgate 115, 3018 DRAMMEN, eier av gnr. 56/221
95. Marianne Hamar, Holov., 3340 ÅMOT, eier av gnr. 56/222
96. Eldrid og Einar Hagelund, Langvikveien 3, 3145 TJØME, eier av gnr. 56/228
97. Erik Wessel Sollie, Thorleifs alle 3 A, 0489 OSLO, eier av gnr. 56/229
98. Gunnar Skrabberud, Jerikoveien 25 C, 1067 OSLO, eier av gnr. 56/230
99. Jan Olav Nilssen, Munkerudåsen 6 b, 1165 OSLO, eier av gnr. 56/231
100. Solveig og Hans Martin Høyeraal, Kvernbakken 35, 1414 TROLLÅSEN, eier av gnr. 56/232
101. Inger Jorun og Ole Halgrim Frekeplass, Alfarvegen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/233
102. Rolf Magnus Nielsen, Langeleiken 18, 1348 RYKKINN, eier av gnr. 56/234
103. Sigurd Gulbrand Holmboe, Brendøyv. 18, 6900 FLORØ, eier av gnr. 56/235
103. Elisabeth Wally Brynildsen, Pb. 241, 1319 BEKKESTUA, eier av gnr. 56/235
104. Einar Krusedokken, Svenkerud, 3550 GOL, eier av gnr. 56/236
105. Turi Aabel, Hafslundveien 6 A, 0373 OSLO, eier av gnr. 56/240
106. Sissel Margrethe og Leon Ingar Eide, Storgata 38 A, 1440 DRØBAK, eier av gnr. 56/255
107. Sofie Benedicte Christiansen, Borgestadveien 20, 0875 OSLO, eier av gnr. 56/242, 56/541
108. Håvard Øverås, Vestre Hals 23, 1397 NESØYA, eier av gnr. 56/243
109. Hans Folke Becker, Adam Hiorthsvei 12, 0575 OSLO, eier av gnr. 56/244, 56/245
110. Aadne Grimsgård, Sorgenfrigata 39 B, 0365 OSLO, eier av gnr. 56/246
111. Karin og Einar Kristian Smedsvig, Solstadveien 15, 1640 RÅDE, eier av gnr. 56/248
112. Frits Harry Lemstad, Njålveien 4 B, 1369 STABEKK, eier av gnr. 56/249
113. Anne Vestby og Morten Holstad, Aspeveien 18, 1359 EIKSMARKA, eier av gnr. 56/250
114. Jan-Fredrik Wilhelmsen, Trostefaret 6, 0786 OSLO, eier av gnr. 56/251
115. Knut Aas, Myraveien 24, 1529 MOSS, eier av gnr. 56/252
116. Tom Tresselt, Kalderaveien 13, 1359 EIKSMARKA, eier av gnr. 56/253
117. Ellen Sjong, Skallevoldveien 26, 3153 TOLVSRØD, eier av gnr. 56/256
118. Carl Ribe Hemsen, Jakteleia 8, 1394 NESBRU, eier av gnr. 56/257
118. Hildegunn Munch-Ellingsen, Darres gate 7, 0175 OSLO, eier av gnr. 56/257
119. Victor og Ellen Hellern, Andebuveien 200, 3171 SEM, eier av gnr. 56/258
120. Fred Harald Jakobsen, Sandviksveien 94 A, 1363 HØVIK, eier av gnr. 56/259
121. Arne Salveson, Ørneveien 48 A, 1357 BEKKESTUA, eier av gnr. 56/260
122. Tor Inge Storhaug, Pb. 2320 - Solli, 0201 OSLO, eier av gnr. 56/261
123. Frode Knappen, Fantoftåsen 30 B, 5072 BERGEN, eier av gnr. 56/267
124. Elisabeth Christoffersen, Åsesv. 201, 1336 SANDVIKA, eier av gnr. 56/268
125. Hilde Marie Bakken, Lommedalsvn. 332, 1350 LOMMEDALEN, eier av gnr. 56/279
126. Øivind Johan Baklund, Skogholtveien 8, 1178 OSLO, eier av gnr. 56/281
127. Kirsti Kolsrud, T. Segerstedtsv. 26, 1517 MOSS, eier av gnr. 56/282
128. Borghild Bringo Høva, Sjåheimvegen 4, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/284
129. Marit Vestby og Øyvind Knudsen, Lauritz Sands vei 12, 1359 EIKSMARKA, eier av gnr. 56/285
130. Unni Frengley og Anders Kr. Holm, Terasseveien 35 B, 1363 HØVIK, eier av gnr. 56/286
131. Terje Karlsen, Bjerkeveien 25, 1526 MOSS, eier av gnr. 56/288
132. Erna Conradi Steen, Midtre Borgvin 38, 3800 BØ I TELEMARK, eier av gnr. 56/295
133. Bjørn Nilsen, Neslia 15 D, 1394 NESBRU, eier av gnr. 56/684, 56/812, 58/331
134. Solveig Hauger og John Ormstad, Øvre Frydendal 154, 1384 ASKER, eier av

gnr. 56/298
135. Vigdis Benno Hjelmås, Hovdevn. 16, 2821 GJØVIK, eier av gnr. 56/302
136. Per Anders Skauan, Neuberggt. 19 A, 0367 OSLO, eier av gnr. 56/303
137. Karin Beichmann, Ekebergvn. 190, 1162 OSLO, eier av gnr. 56/304
138. Helge Emil Eriksen, Hans Hansensv. 112 A, 3021 DRAMMEN, eier av gnr. 56/305
139. Ingar Andersen, Liljeveien 6, 0585 OSLO, eier av gnr. 56/306
140. Bjørg Bang, Bang gård, 2930 BAGN, eier av gnr. 56/308
Merkn: Hj.h. Ellef Finnerud er død
141. Rigmor Bjørg og Tom Oscar Blix, Løkkestien 18, 1368 STABEKK, eier av gnr. 56/312
142. Thor Øivind Eriksen, Venåsveien 33, 0672 OSLO, eier av gnr. 56/313
143. Trond Helge Tveten, Kolbergveien 20, 3121 TØNSBERG, eier av gnr. 56/315
144. Agnes Kjellsvik Aasen og Lars Aasen, Eidal, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/316
145. Solveig Holm Sandberg, Bjørnveien 16, 0774 OSLO, eier av gnr. 56/317, 56/452 Merkn: Hj.h. Tore Sandberg er død
146. Anne Line J. og Pål Tangen, Håkenrudveien, 3512 HØNEFOSS, eier av gnr. 56/319
147. Kari Mette Sjøblom Skai, Skogerveien 15, 3041 DRAMMEN, eier av gnr. 56/320
148. Tor Olaf Hagen, Nordlysveien 14, 0489 OSLO, eier av gnr. 56/321
149. Svend Arnold Svendsen, Klokkerveien 9, 1430 ÅS, eier av gnr. 56/324
150. Ragnhild Marie og Øyvind Holemark, Algarheimsv., 2050 JESSHEIM, eier av gnr. 56/325
151. Kjellaug Navrud, Fjellstuveien 13 c, 0982 OSLO, eier av gnr. 56/326
151. Bjørn Georg Navrud, Fjellstuveien 13 c, 0982 OSLO, eier av gnr. 56/326, 58/158, 58/306, 58/373
152. Vibeke, Jørgen og Øyvind Opsta Digranes, Breivikveien 42, 1394 NESBRU, eier av gnr. 56/331
153. Kjell Larsen, Jordeslykkja 9, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/332
154. Tor Woxen, Burvegen35, 2009 NORDBY, eier av gnr. 56/333
155. Tove og Åge Svendsen, Herstadveien 31, 3090 HOF, eier av gnr. 56/334
156. Jorun Clefberg og Sven-Arne Bakke, Finstadrabben 124, 1475 FINSTADJORDET, eier av gnr. 56/335
157. Eva Eidal Solheim, Rudvn., 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/336
158. Anne Lise Rønneberg og Morten Ruud, Stenfeltbakken 22, 1405 LANGHUS, eier av gnr. 56/337
159. Karin Logna og Olav Kalland, Lyngvn. 10, 2230 SKOTTERUD, eier av gnr. 56/338
161. Gerd Margrethe Skistad, Skårer Terr. 31, 1473 LØRENSKOG, eier av gnr. 56/357
162. Odd Egil Klype, Klype, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/360, 58/28, 58/72
163. Else Klype, Sølen, 2440 ENGERDAL, eier av gnr. 56/360
164. Lars Rise, Frognerv. 29 A, 0263 OSLO, eier av gnr. 56/367
165. Anna Helene Brusletten, Eidal, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/368
166. Astri Botten Larsen og Tor M. Karlsen, Lundaveien 47, 3032 DRAMMEN, eier av gnr. 56/371
167. Kåre Jordal, Stakkestø 10 B, 3580 GEILO, eier av gnr. 56/384
168. Grete Odlaug Gjestemoen, Stenfeltbakken 32, 1405 LANGHUS, eier av gnr. 56/385
169. Viggo Helge Amundsen, Kornveien 15, 1455 NORDRE FROGN, eier av gnr. 56/386
170. Jon Andreas Dahl, Konvallveien 40 B, 0875 OSLO, eier av gnr. 56/389
171. Karen E. Barlaup og Harald Jellum, Sleiverudlia 41, 1354 BÆRUMS VERK, eier av gnr. 56/390
172. Lasse Trond Lund, Vestveien 40 B, 0284 OSLO, eier av gnr. 56/392

173. Turid Margrete Rokvam, Hulda Garborgsvei 16, 1384 ASKER, eier av gnr. 56/393
174. Magne Fremo og Anne Marie Kollhus, Stasjonsvn. 24, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/394
175. Thorbjørn Andersen, Bleikeråsen 83, 1387 ASKER, eier av gnr. 56/397
176. Susanne A. Petersen og Svend K Holum, Løvåsveien 13, 3531 KROKKLEIVA, eier av gnr. 56/399
177. Lars Christian Søby, Welhavens gate 20, 0350 OSLO, eier av gnr. 56/400
177. Elin Kristin Fagerheim, Svelvikstranda 1, 3145 TJØME, eier av gnr. 56/400
178. Lisbeth Scheele og Håvard Rådstoga, Skøyenveien 3 A, 0375 OSLO, eier av gnr. 56/401
179. Kari og Truls Willy Langerud, Seljestien 46, 1387 ASKER, eier av gnr. 56/402
180. Tove Merethe og Torbjørn Hansen, Althornet 10, 3033 DRAMMEN, eier av gnr. 56/403
181. Line Larsen og Geir Inge Undhjem, Ærfuglveien 5, 1642 SALTNES, eier av gnr. 56/404
182. Torill Wergeland, Engervannsv. 35 K, 1337 SANDVIKA, eier av gnr. 56/405
183. Mette og Harald Messel, Breiensv. 12, 1165 OSLO, eier av gnr. 56/408
184. Kjell Norderhaug, Skogveien 198, 1356 BEKKESTUA, eier av gnr. 56/409
185. Gunn Karin Tyssøy og Egil Mørner, Arnulf Øverlandsvei 244, 0763 OSLO, eier av gnr. 56/410, 56/434 Merkn: Egil Mørner eneeier 56/434
186. Karin og Ragnar Westlie, Rådyrsvingen 28, 3032 DRAMMEN, eier av gnr. 56/415
187. Marie Louise og Ståle Wallentin, Nadderudveien 180 A, 1359 EIKSMARKA, eier av gnr. 56/416
188. Kari Frøyd Lund, Nyhusv., 3370 VIKERSUND, eier av gnr. 56/417
189. Rune Jacobsen, Espensvei 9, 1391 VOLLEN, eier av gnr. 56/418
190. Per Egil Tellefsen, Pjåkaveien 6, 3533 TYRISTRAND, eier av gnr. 56/419
191. Dirk Kruse, Oberdorf 54, CH-8222 BERINGEN, SVEITS, eier av gnr. 56/423
192. Eriksen Eiendom AS, Tomtaveien 9, 1440 DRØBAK, eier av gnr. 56/424
193. Olav Josvanger, Fuglestigen 10, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/426
193. Sverre Josvanger, Steinvegen 10, 3550 GOL, eier av gnr. 56/426
194. Kari Og Svein Ericsson, Lindeberglia 18a, 1069 OSLO, eier av gnr. 56/428, 56/512
195. Kjersti Dagny Eknes og Bård Øs Bergh, Elgfaret 31, 3320 VESTFOSSEN, eier av gnr. 56/429
196. Erik Brekka, Anemoneveien 5, 3050 MJØNDALEN, eier av gnr. 56/430
197. Arnt Selmer Smeby, Tosobakken 11, 3520 JEVNAKER, eier av gnr. 56/431
198. Alf Rune Dammyr, Bjørnelia 57, 1453 BJØRNEMYR, eier av gnr. 56/432
199. Ann-Kristin Ruud og Michael Gr Jacobs, Florabakken 8, 1162 OSLO, eier av gnr. 56/433
200. Kjersti Røgeberg og Sjur Ivar Langslet, Daniel Hansensv. 20, 3531 KROKKLEIVA, eier av gnr. 56/435
201. Rolf Ivar Dalby, Skovly 15, 1628 ENGALSVIK, eier av gnr. 56/436
202. Jarle Haraldseth, Grevlinglia 17, 1270 OSLO, eier av gnr. 56/440
203. Per Inge Grønhaug, Haugenbakken 14, 3475 SÆTRE, eier av gnr. 56/441
204. Reidun Kamilla Sporsheim, Lyveien 24, 0777 OSLO, eier av gnr. 56/442
205. Kjell Hagbarth Orskaug, Voll Terrasse 63 C, 1358 JAR, eier av gnr. 56/443
206. Rune Johannessen, Ruglandsvn. 58, 1358 JAR, eier av gnr. 56/444
207. Håkon Ålesve, Høienhaldgata 5, 1532 MOSS, eier av gnr. 56/445
208. Grethe Lise Jacobsen, Sveavegen 12, 1263 OSLO, eier av gnr. 56/446
209. Jan Jensen, Brentåsvn. 21, 3229 SANDEFJORD, eier av gnr. 56/447
210. Erik Christian Langseth, Sigurd Hjorts vei 1, 3530 RØYSE, eier av gnr. 56/448
212. Kirsti Leidland og Jan Erik Andresen, Roligheten 27, 3029 DRAMMEN, eier av gnr. 56/450
213. Inger Anette Hyldmo og Jørgen Petersen, Levretoppen 36, 1346 GJETTUM, eier av gnr. 56/451

214. Astrid Marie og Baard Nordby, Ankerv. 276, 1359 EIKSMARKA, eier av gnr. 56/455
215. Line Schjølberg og Jonny Lynne Larsen, Vestjordet 9 A, 1361 ØSTERÅS, eier av gnr. 56/459
216. Arne Fjell, Odalsveien 11, 3470 SLEMMESTAD, eier av gnr. 56/460
217. Amund Eirik Storeli, Harestigen 8, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/462, 56/463
218. Torill Anita og Per Otto Tangen, Orebråtaveien 15, 3512 HØNEFOSS, eier av gnr. 56/467
219. Vibeke Vikholm Greenway, Korpsveien 25, 3033 DRAMMEN, eier av gnr. 56/469, 56/470
220. Tor Vegard Lauritzen, Kvernhusvn. 11, 3121 TØNSBERG, eier av gnr. 56/471, 56/685
221. Ingrid og John Benjaminsen, Gimleveien 31 A, 1358 JAR, eier av gnr. 56/472
222. Geir Bråthen, Hasselveien 14, 3025 DRAMMEN, eier av gnr. 56/474
223. Oddvar Bjørdal, Brevikveien 124, 1555 SON, eier av gnr. 56/475
224. Jens Martin Støten, Tiriltunga 16, 3050 MJØNDALEN, eier av gnr. 56/476
225. Hege H. og Jon Berntsen, Lille Toppenhaug 5, 1353 BÆRUMS VERK, eier av gnr. 56/477
226. Erik Gabrielsen, Gjønnesskogen 17, 1356 BEKKESTUA, eier av gnr. 56/478
227. Tove Moen, Betzy Kjelsbergsvei 232 B, 3028 DRAMMEN, eier av gnr. 56/480
227. Trude Amundsen, Halfdan Kjerulfs vei 18, 1410 KOLBOTN, eier av gnr. 56/480
227. Truls Amundsen, Ole Bulls gate 12, 3018 DRAMMEN, eier av gnr. 56/480
228. Mona Arnesen, Saltnesveien 236, 1642 SALTNES, eier av gnr. 56/481
229. Ellen Clausen og Finn Vegar Amundsen, Søndre Rød 6 B, 0752 OSLO, eier av gnr. 56/482
230. Finn Mathisen, Thorleifs Alle 12, 0489 OSLO, eier av gnr. 56/483
231. Marit Nergård og Eivind Rognved, Olav Nygaardsvei 224, 0668 OSLO, eier av gnr. 56/484
232. Torunn Elisabeth og Stein Thilert, Bygdøynesvn. 26, 0286 OSLO, eier av gnr. 56/485
233. Kjell Thorolf Stenersen, Flåtestadveien 52, 1415 OPPEGÅRD, eier av gnr. 56/486
234. Berit Førland og Peter Pronstad, Monte Bello Terr. 13, 0379 OSLO, eier av gnr. 56/487
235. Gerd Aida Refvik og Trygve Angell, Granvn. 24 G, 1394 NESBRU, eier av gnr. 56/488
236. Lars Lere, Rokkestadvn. 1, 3490 KLOKKARSTUA, eier av gnr. 56/489
237. Terje Svendsrud, Østbygdaveien 92, 3070 SANDE I VESTFOLD, eier av gnr. 56/491
238. Randi Skaret Bryhn, Bergheim, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/493
239. Erling Teigen, Sundgata 1, 3510 HØNEFOSS, eier av gnr. 56/494
240. Geir Naustvik, Bueråsveien 15, 3132 HUSØYSUND, eier av gnr. 56/495
242. John Atle Sigmundstad, Grinilunden 5, 1359 EIKSMARKA, eier av gnr. 56/497
243. Anne Lise og Torbjørn Almeland, Tyttebærveien 5, 3032 DRAMMEN, eier av gnr. 56/498
244. Liv Karin Holter, Harestien 4, 3060 SVELVIK, eier av gnr. 56/499
245. Anders Rysand Sperre, Trudvangveien 4, 3216 SANDEFJORD, eier av gnr. 56/500
246. Unni og Geir Endal, Skogvn. 4 A, 1358 JAR, eier av gnr. 56/501, 56/571
247. Wenche Iren og Jan Nordenson, Bergsvea 16, 1445 HEER, eier av gnr. 56/504
248. Morten Utengen, Bakkerudveien 1, 3410 SYLLING, eier av gnr. 56/505
248. Randi og Finn Utengen, 4. Bera Terrasse 32 E, 3026 DRAMMEN, eier av gnr. 56/505
249. Vibeke Hammer og Alex Madsen, Haukelibakken 9, 0775 OSLO, eier av gnr. 56/507

250. Jan Samuelsen, Løkkemovn. 11, 3530 RØYSE, eier av gnr. 56/508
251. Inger-Marit og Per Anton Øymo, Hvalstadåsen 42, 1395 HVALSTAD, eier av gnr. 56/509
252. Sven Christiansen, Linlandvn. 12 B, 1390 VOLLEN, eier av gnr. 56/510
253. Ole Henrik Bjørge, Nes Terr. 25, 1394 NESBRU, eier av gnr. 56/513
254. Trine og Ole Mikal Langdalen, Livbakken 11, 3513 HØNEFOSS, eier av gnr. 56/514
255. Lisbet Stavem, Sturlasvei 11, 1524 MOSS, eier av gnr. 56/515
256. Thore Harald Bjørnerud, Lofthus Terrasse 6, 0588 OSLO, eier av gnr. 56/516
257. Liv Edle og Trygve Isaksen, Sildrevn. 26, 1352 KOLSÅS, eier av gnr. 56/517
258. Asker og Bærum Budstikke, Pb. 133, 1376 BILLINGSTAD, eier av gnr. 56/518
259. Eirill Bø og Bård Sverre Hernes, Solvn. 47, 1394 NESBRU, eier av gnr. 56/519
260. Roger Josefsen, Adventveien 8 D, 0281 OSLO, eier av gnr. 56/520
261. Egmont Hytteforening, Pb. 5001, Majorstua, 0301 OSLO, eier av gnr. 56/521
262. Helge Leiro Båstad, Gislehellinga 22, 1390 VOLLEN, eier av gnr. 56/524
263. Nils Torbjørn Tamburplass, Veståsveien 9, 1440 DRØBAK, eier av gnr. 56/525
264. Kristen Renslo, Alfarvegen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/527
265. Fagforbundet Sarpsborg, Tuneveien 91, 1712 GRÅLUM, eier av gnr. 56/528
266. Ole Edvard Scheie, Kringerudåsen 16, 1445 HEER, eier av gnr. 56/529
267. Eva Nørbo Skaarberg, Bryggetorget 15, 0250 OSLO, eier av gnr. 56/532
268. Bårud Eiendom AS, Åmotsbakken, 3340 ÅMOT, eier av gnr. 56/534
269. Yvonne Hemme og Knut Erik Berger, Gladvollveien 7 F, 1168 OSLO, eier av gnr. 56/535
270. Helen C. Holst Jensen, Trosterudvn. 6 L, 0778 OSLO, eier av gnr. 56/538
271. Mona Irene Johansen, Bekkelivn. 14 A, 0375 OSLO, eier av gnr. 56/539
272. Per Arne Lunde, Østrev. 5 B, 1397 NESØYA, eier av gnr. 56/540
273. Ann Kristin og Morten Erik Calisch, Vestre vei 57 c, 1397 NESØYA, eier av gnr. 56/545
274. Harald Sundby, Kanalv. 3, 1672 KRÅKERØY, eier av gnr. 56/546
275. Odd J. Espenæs, Utrimarkv. 4, 3360 GEITHUS, eier av gnr. 56/547
276. Karin Wenneberg og Halvor Ellefsen, Nils Lauritssensvei 32 C, 0854 OSLO, eier av gnr. 56/548
277. Merethe og Steinar Roy Evensen, Grubegata 4, 3031 DRAMMEN, eier av gnr. 56/550
278. Arne Gunnar Evjen, Granlystubben 9, 3511 HØNEFOSS, eier av gnr. 56/551
279. Christine M. Mithassel, Carl Kjelsensv. 43, 0874 OSLO, eier av gnr. 56/555
280. Gunnar Næs og Elisabeth Rui, Søråsen 5, 1356 BEKKESTUA, eier av gnr. 56/556
281. Sverre Conradi, Rådyrfaret 9 B, 1362 HOSLE, eier av gnr. 56/558
282. Bjørn Gunnar Conradi, Torjusbakken 19 D, 0378 OSLO, eier av gnr. 56/559
282. Thorbjørn Conradi, Conradisv. 5 F, 1338 SANDVIKA, eier av gnr. 56/559
282. Cathrine Conradi, Hamangskogen 41, 1338 SANDVIKA, eier av gnr. 56/559
283. Anne Bollerud og Tor Stensholt, Bryggevn. 9, 3120 TØNSBERG, eier av gnr. 56/560
284. Tor Bråten, Tangenveien 4, 3531 KROKKLEIVA, eier av gnr. 56/561
285. Tor Olsen, Holgerlystveien 21, 0280 OSLO, eier av gnr. 56/562
286. Roy Ragnar Løchting, Sarabråtvn. 2, 0687 OSLO, eier av gnr. 56/563
287. Gro Merete Bach, Rifleveien 1, 1710 SARPSBORG, eier av gnr. 56/564
287. Willy Bach, Rokkeveien 35, 1743 KLAVESTADHAUGEN, eier av gnr. 56/564
288. Jørn Bjarne Eide, Nedre Toppenhaug 9, 1353 BÆRUMS VERK, eier av gnr. 56/565
289. Jo Bjørn Ivar Eiendom DA, Lyngveien 13, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/568
290. Knut Tore Dokken, Andrenbakken 17, 1392 VETTRE, eier av gnr. 56/569
291. Petter Thorleif Nilsen, Toppåsvn. 53 J, 1262 OSLO, eier av gnr. 56/570
292. Geir Arne og Gulden Kveen, Karl Andersensv. 50, 1086 OSLO, eier av gnr. 56/574
293. John Haavard Honerud, Juuevn. 38, 3060 SVELVIK, eier av gnr. 56/576

294. Øyvind Hansen, Øvre Lianveg 30, 3400 LIER, eier av gnr. 56/578
295. Line Merethe og Ole Topaas, Toppåsveien 80, 1352 KOLSÅS, eier av gnr. 56/579
296. Grete Mellem Gulbrandsen, Elgtråkket 92, 1270 OSLO, eier av gnr. 56/580
297. Erling Langset, Nedre Grøndokkvei 46, 3531 KROKKLEIVA, eier av gnr. 56/582
298. Laila Aas og Per Henry Fjeldstad, Skullerudveien 69, 1188 OSLO, eier av gnr. 56/583
299. Marit Koppang, Haugerudhagan 21 A, 0673 OSLO, eier av gnr. 56/584
300. Randi Christina Ringen, Undelstadveien 139, 1387 ASKER, eier av gnr. 56/589
301. Eirik Helseth, Guiv. 82, 1389 HEGGEDAL, eier av gnr. 56/590
302. Torkild Harald Dahl, Sollerudvn. 3 B, 0283 OSLO, eier av gnr. 56/594
303. Stine og Jan Harald Borgersen, Olleveien 18 B, 1182 OSLO, eier av gnr. 56/595
304. Tom Stiansen, Sørkedalsveien 256 J, 0754 OSLO, eier av gnr. 56/596
305. Tom Erling Karlsen, Beverveien 6, 3470 SLEMMESTAD, eier av gnr. 56/597
306. Marianne og Marius Holm, Hauges vei 20, 0871 OSLO, eier av gnr. 56/598
307. Arve Kristoffersen, Granveien 11, 1394 NESBRU, eier av gnr. 56/601
308. Mona Sveen og Lars Gravermoen, Granholtet 83, 1412 SOFIEMYR, eier av gnr. 56/602, 56/737 Merkn: Lars Gravermoen eneeier 56/737
309. Grethe Krakk og Svein Egil Lehre, Geiteramsveien 4, 2743 HARESTUA, eier av gnr. 56/603
310. Tove Moe og Jon Birger Tysnes, Ullerudhellinga 1 B, 1440 DRØBAK, eier av gnr. 56/604
311. Jan Børre Øien, Tverrlia, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/605
312. Grethe Kjølner Hassum, Strandbakken 4 A, 3124 TØNSBERG, eier av gnr. 56/606, 56/614
313. Mildrid Kvalø og Fredrik Holter, Båtstøjordet 81, 1363 HØVIK, eier av gnr. 56/607
314. Lena C. Adde og Thor Bergli, Idasvei 52, 0981 OSLO, eier av gnr. 56/608
315. Christina og Per Kristian Lundquist, Halstoppen 13, 1397 NESØYA, eier av gnr. 56/609
316. Ellen F. Brudevold, Nils Collett Vogts vei 50, 0766 OSLO, eier av gnr. 56/610
317. Trygve Brudevold, Nils Collett Vogts vei 50, 0766 OSLO, eier av gnr. 56/611, 56/620
318. Trine Synnøve og Trond Bergaard, Bergårdsveien 23, 3533 TYRISTRAND, eier av gnr. 56/612
319. Aud Helen Kleven Bjønnes, Ekebergveien 242 A, 1166 OSLO, eier av gnr. 56/613
320. Øyvind Austenaa, Fagertunveien 12 A, 0281 OSLO, eier av gnr. 56/615
321. Anne Aaby og Morten A. Olsson, Håkaleina 20, 3470 SLEMMESTAD, eier av gnr. 56/616
322. Svein Hagen og Birgit Rådstoga, Nils Bergsvei 18, 1363 HØVIK, eier av gnr. 56/617
323. Anne Kumle, Landøyveien 102, 1394 NESBRU, eier av gnr. 56/618
324. Berit og Tore Hovland, Sleiverudåsen 52, 1354 BÆRUMS VERK, eier av gnr. 56/619
325. Remi Goulignac, Krags vei 6, 0783 OSLO, eier av gnr. 56/621
326. Leif Flemming Bakke, Barlindveien 58, 3118 TØNSBERG, eier av gnr. 56/622
327. Inger Kirkeby og Geir Fjeld, Bergerveien 21, 3470 SLEMMESTAD, eier av gnr. 56/623
328. Cecilie Henriksen Norbakk, Tomineborgveien 25, 3011 DRAMMEN, eier av gnr. 56/624
328. Randi Henriksen, Prins Oscarsgt. 17, 3011 DRAMMEN, eier av gnr. 56/624
328. Morten Andreas Henriksen, Arupsg. 5, 3015 DRAMMEN, eier av gnr. 56/624
329. Ove Arild Mathisen, Huldreveien 23, 3042 DRAMMEN, eier av gnr. 56/625
330. Unni og Vidar Aadalen, Tollerudveien 34, 3030 DRAMMEN, eier av gnr. 56/626

371. Ann Christin Moum Jagland, Bjørnebærveien 10, 3032 DRAMMEN, eier av gnr. 56/678
372. Roy Henning Gulbrandsen, Alvheimveien 4 E, 0198 OSLO, eier av gnr. 56/679
373. Lene M. Øverby og Kjell Arne Hermansen, Einerkroken 37, 3032 DRAMMEN, eier av gnr. 56/681
374. Toralf Borgen, Aronsvei 52, 3029 DRAMMEN, eier av gnr. 56/682
375. Nils Petter Hellum, Svenskestien 6, 1167 OSLO, eier av gnr. 56/683
376. Geir Harry Abelseth, Kviståsvn. 7, 3400 LIER, eier av gnr. 56/692
377. Gøril Skaflem, Elevefaret 43 D, 0751 OSLO, eier av gnr. 56/693
378. Terje Baltzersen, Gamleveien 12, 3030 DRAMMEN, eier av gnr. 56/698
379. Liv Fremming og Stig Vidar Fjeldstad, PT Mallingsvei 27 B, 0286 OSLO, eier av gnr. 56/702
380. Petter Jan Fjellstad, Charlotte Andersensv. 5 A, 0374 OSLO, eier av gnr. 56/704, 56/705
381. Anne Katrine og Per Henry Bostrøm, Bugårdstoppen 4 A, 3214 SANDEFJORD, eier av gnr. 56/706
382. Inger Torild og Thor Arne Jensen, Løeveien 26, 3058 SOLBERGMOEN, eier av gnr. 56/707
383. Anne S. Borge og Magnus Hellesylt, Morgedalsvegen 29, 0378 OSLO, eier av gnr. 56/708
384. Aud Lisbeth Hove og Finn-Arne Meringdal, Linderudveien 84, 1353 BÆRUMS VERK, eier av gnr. 56/709
385. Stein Erik Solberg, Prof. Kohtsv. 58, 1368 STABEKK, eier av gnr. 56/711
386. Belinda Raymonde og Richard Drabble, 3, Allee Camille Pissarro, 78560 Le Port Marly,, FRANKRIKE, eier av gnr. 56/712, 56/713
387. Stine Sand og Hans-Christian Finstad, Østenstadveien 20, 1392 VETTRE, eier av gnr. 56/715
388. Knut og Cathrine Dehli, Vidarsvei 20, 3080 HOLMESTRAND, eier av gnr. 56/716
389. Elin Goksør og Aslak Hagen, Giskehagen 1, 0376 OSLO, eier av gnr. 56/719
390. Inge Dorrith og Waltyr Willy Nagell, Knud Askersvei 18 B, 1383 ASKER, eier av gnr. 56/721
390. Cathrine Nagell, Hofstadåsen 17, 1384 ASKER, eier av gnr. 56/721
390. Lasse Nagell, Torstadskogen 41 A, 1395 HVALSTAD, eier av gnr. 56/721
391. Kristin Kronstad, Skogveien 26, 3157 BARKÅKER, eier av gnr. 56/723
391. Eva Irene E. og Torleif Kronstad, Dramsåsveien 17, 3148 HVASSER, eier av gnr. 56/723
391. Tom Kronstad, Pilestredet Park 32, 0176 Oslo, eier av gnr. 56/723
391. Vivi-Ann Kronstad, Søren Bulls vei 2, 1051 OSLO, eier av gnr. 56/723
392. Julia og Leif E. Middelthon Kiær, Skogstuveien 43, 1363 HØVIK, eier av gnr. 56/725
393. Brynjulf Førde, Ingerlien 4, 1365 BLOMMENHOLM, eier av gnr. 56/727
393. Christian Førde, Torvald Meyersgt. 50 A, 0552 OSLO, eier av gnr. 56/727
394. Anne Kari Hide og Jens-Petter Kvarstein, Jørgensløkka 5, 1387 ASKER, eier av gnr. 56/729
396. Jan Gunnar Ness, Jolly Kramer-Joh.gt. 8, 0475 OSLO, eier av gnr. 56/733
397. Margaret Birkedal og Espen Kløw, Linderudveien 133, 1353 BÆRUMS VERK, eier av gnr. 56/735
398. Bent og Signe Nina Slyngstad, Observatoriegt. 14, 0254 OSLO, eier av gnr. 56/736
399. Anne Kari Krøs, Spikkestadveien 135 A, 3430 SPIKKESTAD, eier av gnr. 56/738
400. Gro Marit Vrenne og Reidar Larsen, Dalegårdsveien 79, 3028 DRAMMEN, eier av gnr. 56/731
401. Signe Hvatum, Husebybk. 34, 0379 OSLO, eier av gnr. 56/740
402. Marianne H. Steinsbu og Nils Bugge Wasberg, Noreveien 45 A, 0379 OSLO, eier av gnr. 56/741

331. Tove og Thor Svendsen, Lierbakkene 154, 3425 REISTAD, eier av gnr. 56/627
332. June Hilland og Tor Ragnar Andersen, Likollv. 4, 1781 HALDEN, eier av gnr. 56/628
333. Britt Næssvold og Steinar Boberg, Fyrstikkbakken 11 D, 0667 OSLO, eier av gnr. 56/629
334. Irene Borge og Nils Jamyr, Bernt Knudsensvei 32, 1152 OSLO, eier av gnr. 56/630
335. Per og Eva Mette Låhne, Sidensvannsveien 6, 3142 VESTSKOGEN, eier av gnr. 56/631
337. Tor Klausen, Gamle Riksvei 234, 3055 KROKSTADELVA, eier av gnr. 56/633
338. Ellen Pahle og Rolf Tønsberg, Arnulf Øverlandsv. 263, 0763 OSLO, eier av gnr. 56/634
339. Torbjørn Halse og Anne K. Råmundal, Torstadvn. 15, 1396 BILLINGSTAD, eier av gnr. 56/635
340. Aase Lill Bie og Pål Leveraas, Kongsberggt. 3, 0468 OSLO, eier av gnr. 56/636
341. Linda Elisabeth Andersen, Stasjonsveien 38 B, 0772 OSLO, eier av gnr. 56/637
342. Terje Lauritzen, Gunnaråstoppen 2, 3475 SÆTRE, eier av gnr. 56/639
342. Svein Arne Solberg, Orrmyrveien 15, 3475 SÆTRE, eier av gnr. 56/639
343. Erik Watz, Liaveien 42, 1410 KOLBOTN, eier av gnr. 56/640
344. Pål Arne Jensen, Sagveien 37, 1414 TROLLÅSEN, eier av gnr. 56/641
345. Morten Brastad, Nordbergbakken 4, 0875 OSLO, eier av gnr. 56/642
346. Arve og Astrid Mollerud, Etterstadsletta 108, 0659 OSLO, eier av gnr. 56/643
347. Christine M. Nordhaug og Tor Gotfredsen, Rytterfaret 10, 1362 HOSLE, eier av gnr. 56/644
348. Kari Strand og Svein Ellingsen, Hjulmarkerveien 32, 3531 KROKKLEIVA, eier av gnr. 56/645
349. Vibeke Mortensen og Roar Finstad, Krokkleiva 9, 1170 OSLO, eier av gnr. 56/646
350. Ragnar og Anne-Marit Nesje, Myrvn. 20 B, 1397 NESØYA, eier av gnr. 56/647
351. Esben Fiane, Ormøybakken 18, 0198 OSLO, eier av gnr. 56/648
352. Stiig Otto Melzer, Heslebergtoppen 13, 1390 VOLLEN, eier av gnr. 56/649
353. Yngve Pettersen, Blåveisbakken 29, 3050 MJØNDALEN, eier av gnr. 56/650
354. Ingjerd Helene Pettersen, Blåveisbakken 29, 3050 MJØNDALEN, eier av gnr. 56/651
355. Nordhouse AS, Tempelveien 84, 3475 SÆTRE, eier av gnr. 56/632
356. Per Øivind Kjærnsmo, Fasansvingen 34, 1348 RYKKINN, eier av gnr. 56/654
357. Erik Rønningen, Skrivergårdskogen 23, 1440 DRØBAK, eier av gnr. 56/656
358. Anne Kristin Dahl og Kjell A. Dokken, Nypeveien 62, 3032 DRAMMEN, eier av gnr. 56/658
359. Janne K. Tufteland og Audun N. Moksnes, Pina 8, 3420 LIERSKOGEN, eier av gnr. 56/659
360. Atle Geir Fallet, Griniveien 4 B, 0756 OSLO, eier av gnr. 56/662
361. Tine og Hans Christian Qvist, Vidarsvei 6, 1358 JAR, eier av gnr. 56/664, 56/666, 56/667
362. Bente Gro og Bjørn T. Slaatten, Solveien 49, 1394 NESBRU, eier av gnr. 56/665
363. Erik Ask, Asaveien 4, 1358 JAR, eier av gnr. 56/668
364. Sigurd Haavik og Lars Chr. Krog, Gullkroken 24 C, 0377 OSLO, eier av gnr. 56/669
365. Kirsten og Erik Blaker, Storåsvn. 44, 1169 OSLO, eier av gnr. 56/670
366. Brit Agnethe Glemmestad, Holsteinsveien 3, 0874 OSLO, eier av gnr. 56/671
367. Kjersti Nedberg og Jan Fredrik Conradi, Fiskekroken 7, 0139 OSLO, eier av gnr. 56/672
368. Tom Klype, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/227
369. Ingjerd Haug og Jan Erik Johnsrud, Grorudhaugen 17, 1354 BÆRUMS VERK, eier av gnr. 56/675
370. Asko Drammen As, Industrig 1, 3412 LIERSTRANDA, eier av gnr. 56/677

403. Kristian Sjong, Alfarvegen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/742 (Merkn: Født 12.10.1976)
404. Arve Dag Hanssen, Mistelteinen 50, 3154 TOLVSRØD, eier av gnr. 56/743
405. Ragnhild Berg og Atle Vidar Johansen, Solveien 120 B, 1170 OSLO, eier av gnr. 56/744
406. Jeanette og Tor Magnus Fagermo, Halvorsens Vei 14 B, 1365 BLOMMENHOLM, eier av gnr. 56/746
407. Helge Østvang, Grimsrudveien 156, 3442 HYGGEN, eier av gnr. 56/747
408. Ingar Nafstad, Mellomskarva 16, 1350 LOMMEDALEN, eier av gnr. 56/748
409. Stian Rodegård, Isakrud, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/750
410. Hege og Henning Kolbjørnsen, Nordlysveien 52 a, 0489 OSLO, eier av gnr. 56/752
411. Bjørg Turid Hagen og Tom Magne Armann, Borgentoppen 64, 1388 BORGEN, eier av gnr. 56/754
412. Kari Botten Larsen og Åsmund Johnsen, Brinken 25, 3400 LIER, eier av gnr. 56/755
413. Annette og Frank Ståle Helk, Viktor Plahtesvei 1, 1363 HØVIK, eier av gnr. 56/756
414. Triton Forsikringstjenester, Pb. 1362, Vika, 0113 OSLO, eier av gnr. 56/760
415. Morten Ruud, Lars Muhlesv. 14, 1338 SANDVIKA, eier av gnr. 56/761
416. Wenche Brit og Jan Erik Engblom, Sarabråtveien 835, 0687 OSLO, eier av gnr. 56/762
417. Helen Valerius og Ketil Aasgaard, Camilla Colletsgt. 30, 1517 MOSS, eier av gnr. 56/764
418. Janne M. Almeli og Gunnar Foss Bredesen, Skiveien 146 E, 1415 OPPEGÅRD, eier av gnr. 56/766
419. Mette og Lars Erik Presterud, Oscar Borgsvei 8, 1472 FJELLHAMAR, eier av gnr. 56/767
420. Ole Arvid Haraldseth, Sandevja 8, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/1, 58/184, 58/222, 58/224, 58/275, 58/277, 58/280, 58/285, 58/326, 58/327, 58/329, 58/330, 58/349, 58/359, 58/360, 58/366, 58/370
420. Ola Arnfinn Haraldset, Trondrud, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/1, 58/184, 58/226, 58/275, 58/280, 58/285, 58/326, 58/327, 58/329, 58/330, 58/349, 58/359, 58/360, 58/366, 58/370, 61/73, 71/10
421. Bjørn Georg Lund, Rugdev. 1, 2211 KONGSVINGER, eier av gnr. 58/1:1
421. Inger Berit Lund, Midtskogveien 22 A, 2020 SKEDSMOKORSET, eier av gnr. 58/1:1
422. Camilla Jeanett Nørbech, Karl Pedersens vei 35, 1450 NESODDTANGEN, eier av gnr. 58/1:2
422. Cornelia Helen Nørbech, Karl Pedersensv. 35, 1450 NESODDTANGEN, eier av gnr. 58/1:2
423. Sidsel Valborg Aubert, Sondrevn. 4 B, Inng. 1, 0378 OSLO, eier av gnr. 58/1:4, 58/253 Merkn: Hj.h. 58/1/4 Per Aubert, ikke definert
424. Berit Ommedal, Gruvemyra 19, 1354 BÆRUMS VERK, eier av gnr. 58/1:7
424. Kathe Anita Bratterud, 3623 LAMPELAND, eier av gnr. 58/1:7
426. Elisabeth Eia Erdal, Jørnstadveien 1, 1394 NESBRU, eier av gnr. 58/1:12, 58/270
427. Steinar Vissebråten, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/4, 58/30
428. Per Meaas, Eidal, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/8
429. Otto Skaret, Rukkedalen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/35
430. Bjørn Olav Bratz, Flaskebekkv. 118, 1450 NESODDTANGEN, eier av gnr. 58/81, 58/89, 58/149
430. Ingegjerd Bratz, Gamleveien 5, 1053 OSLO, eier av gnr. 58/81, 58/89, 58/149
430. Trygve Bratz, Strandpromenaden 42, 1450 NESODDTANGEN, eier av gnr. 58/81, 58/89, 58/149
430. Bjørn Olaf Bratz, Gamleveien 5, 1053 OSLO, eier av gnr. 58/149
431. Berit og Gunnar Bjarne Nilsen, Rudvegen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/92

432. Dag S. Stiansen, Fjordalleen 14, 0250 OSLO, eier av gnr. 58/100, 58/215
433. Birgit Dahl-Jørgensen, Øvre Smestad vei 44 B, 0378 OSLO, eier av gnr. 58/109
434. Olaf Brusletten, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/129
435. DNC Funksjonærforening, Dronningensgt. 8 A, 0152 OSLO, eier av gnr. 58/130
436. Gunnar John Vogt, Ostadalsveien 30 C, 0753 OSLO, eier av gnr. 58/133
436. Fredrik Vogt, Møllerfaret 56 A, 0750 OSLO, eier av gnr. 58/133
437. Ståle Blomhoff, Mosserudv. 16, 1960 LØKEN, eier av gnr. 58/134
438. Rolf Bang Larsen, Blomsterkroken 5, 1519 MOSS, eier av gnr. 58/135
439. Sivert Klevan, Njålvn. 28, 1369 STABEKK, eier av gnr. 58/137
440. Cathrine Skarpholt, Herregårdsveien 85 A, 1168 OSLO, eier av gnr. 58/139
441. Bernt Dahl-Jørgensen, Sætreveien 2 C, 1400 SKI, eier av gnr. 58/140
442. Erna Gotaas Huseby, Paal Bergs vei 76, 1348 RYKKINN, eier av gnr. 58/141
443. Per Alfred Larsen, Svanevn. 21 A, 1187 OSLO, eier av gnr. 58/143
444. Lill Eva Strand, Vikerkleiva, 3370 VIKERSUND, eier av gnr. 58/151
Merkn: Hj.h. Arne Rolf Svenssen er død
445. Birger Nossum dødsbo v/ Bjørg Ingebor, Nils Collet Vogtsvei 2, 0766 OSLO, eier av gnr. 58/153
446. Berit Ruud Bekken, Suhmsgate 18 A, 0362 OSLO, eier av gnr. 58/154
447. Bjørn Topaas, Kolsåslia 51, 1352 KOLSÅS, eier av gnr. 58/156
448. Stig Holm, Tandbergmoveien 4, 3511 HØNEFOSS, eier av gnr. 58/157
449. Anne Helene Eidsgård, Elgfaret 19, 3550 GOL, eier av gnr. 58/158
449. Haldis Margit Navrud, Heradv. 16, 3550 GOL, eier av gnr. 58/158
450. Sidsel Helene Holm Bye, Askåsen 38, 1394 NESBRU, eier av gnr. 58/159
451. Leiv Bjarne Tjeldflaat, Refsnesskogen 13, 1512 MOSS, eier av gnr. 58/163
452. Kersti M. Toftegard, Saltmatarg. 3 B, S-11 160 STOCKHOLM, SVERIGE, eier av gnr. 58/164
453. Peder Bernhard Hermstad, Nedre Kalbakkevei 17, 0950 OSLO, eier av gnr. 58/165
454. Finn Lunde, Olaf Bullsvei 82, 0765 OSLO, eier av gnr. 58/166
455. Øyvind Roger Hansen, Dueåsen 35, 1388 BORGEN, eier av gnr. 58/167
456. Inger Holm Nilsen, 3534 SOKNA, eier av gnr. 58/168
456. Arnhild Solberg, Lofthusveien 3, 3534 SOKNA, eier av gnr. 58/168
457. Erik Gjessing Nyquist, Sagveien 53, 1414 TROLLÅSEN, eier av gnr. 58/169
458. Rune Olsson, Brennagrenda 35, 1279 OSLO, eier av gnr. 58/171
459. Erik Berg, Erik Werenskioldsv. 15, 2318 HAMAR, eier av gnr. 58/176
459. Hanne Lundsgaard Larsen, Hogstv. 11, 2006 LØVENSTAD, eier av gnr. 58/176
460. Tone Johnsen, Observatorie terrasse 11 A, 0270 OSLO, eier av gnr. 58/177
461. Oddny Falck, Gaupefaret 12, 0773 OSLO, eier av gnr. 58/178
462. Erik Kjelgaard, Fjellveien 46, 1914 YTRE ENEBAKK, eier av gnr. 58/179
463. Egil Sigurd Olaisen, Grorudv. 10 B, 0962 OSLO, eier av gnr. 58/183
464. Halvor Grydeland, St. Georgsvei 63, 0280 OSLO, eier av gnr. 58/184
464. Anne Jervell og Jan Halvard Haraldseth, Rudv., 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/184
465. Kristian Aandahl, Nedre Bogenvein 36 A, 3150 TOLVSRØD, eier av gnr. 58/185
465. Karl Andreas Aandahl, Nils Collett Vogts vei 46 C, 0766 OSLO, eier av gnr. 58/185
466. Ole Martin Moe, Nokiavegen 3, 1516 MOSS, eier av gnr. 58/186
467. Leif Eriksson, Løytnant Donsvei 6, 3184 BORRE, eier av gnr. 58/187
468. Leif Stavehaugen, Tangenveien 2, 1389 HEGGEDAL, eier av gnr. 58/188
469. Dagfinn Ola Moe, Oberst Rodes vei 22 A, 1152 OSLO, eier av gnr. 58/189
469. Lasse Hugo Moe, c/o Dagfinn Ola Moe Oberst Rodes vei 22 A, 1152 OSLO, eier av gnr. 58/189
470. Emly Marnburg Gullaksen, Bygdøy Kapellvei 20 B, 0287 OSLO, eier av gnr. 58/190
470. Carl-Henrik Gullaksen, Nilsemarka 5 D, 1390 VOLLEN, eier av gnr. 58/190
471. Knut Otto og Grete Kirsten Haraldson, Bærumsveien 211, 1357 BEKKESTUA,

eier av gnr. 58/192
472. Lillian Cecilie Herø, Øvre Ullernterr. 25, 0380 OSLO, eier av gnr. 58/198
473. Gerd E. Aandewiel, Jacob Marisstraat 49, NL 1701 KP Heerhugoward, NEDERLAND, eier av gnr. 58/204
474. Randi Johanne Moestue, Ravnsborgv. 10 B, 1395 HVALSTAD, eier av gnr. 58/205
474. Unn Bjørg Evensen, Tyriv. 14, 2020 SKEDSMOKORSET, eier av gnr. 58/205
475. Per Haakon Stenseth, Herregårdsveien 107 A, 1168 OSLO, eier av gnr. 58/220:1
475. Mai Christina Stenseth, Birger Olivers vei 24 f, 1176 OSLO, eier av gnr. 58/220:1
475. Cecilie Beate Stenseth, Sandstuveien 52 E, 1184 OSLO, eier av gnr. 58/220:1
476. Erik Roald Røssum, Hoffs. Løvenskjoldsv. 42 D, 0382 OSLO, eier av gnr. 58/221
477. Tor Johannessen, St. Halvardsgt. 5, 3015 DRAMMEN, eier av gnr. 58/223
478. Per Albert Hofseth, Grøndsundveien 56, 1394 NESBRU, eier av gnr. 58/225
479. Elisabeth og Hans Halvorsen, Halmstadv. 6 A, 1580 RYGGE, eier av gnr. 58/229
480. Trine-Lise og Arve Øvergård, Knausen 17, 1414 TROLLÅSEN, eier av gnr. 58/230
481. Turid Svenkerud, Mov. 12, 3570 ÅL, eier av gnr. 58/231
482. Aase Marie Sollid, Hoffsjef Løvenskioldsv. 25 B, 0382 OSLO, eier av gnr. 58/236
483. Trond Egil Bakke, Åsg. 5, 3060 SVELVIK, eier av gnr. 58/243
484. Leif Eriksen, Ivar Aasensvei 8, 0373 OSLO, eier av gnr. 58/244
485. Astrid Marie Haraldseth, Sandevja 8, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/245
486. Anne Pandrup og Egil Andersen, Søndre Gjettum 2, 1346 GJETTUM, eier av gnr. 58/247
487. Knut og Anne Helene Eidsgård, Elgfaret 19, 3550 GOL, eier av gnr. 58/248
488. Randi Johnsen, Lunasv. 8 A, 3113 TØNSBERG, eier av gnr. 58/249
489. Trond Blyverket, Alfarvegen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/251
489. Inger Oline Blyverket, 3550 GOL, eier av gnr. 58/251
489. Anne Blyverket, Liagardsvegen, 3550 GOL, eier av gnr. 58/251
489. Øyvind Blyverket, Bjørnerud, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/251
489. Jan Otto Blyverket, Klevarudstigen 12, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/251
490. Hanne Barbro og Rolf Harald Christensen, Nordliveien 7 B, 2010 STRØMMEN, eier av gnr. 58/252
490. Kari og Kåre Angel Pettersen, Hogstveien 15, 2006 LØVENSTAD, eier av gnr. 58/252
491. Barbo Margrethe Åmellem, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/254
492. Roar Aker Thoresen, Finn Blakstadvei 31, 3021 DRAMMEN, eier av gnr. 58/255
493. Tore Mogen Gulliksen, Gullregnv. 22, 3150 TOLVSRØD, eier av gnr. 58/262
494. Carl August Thoresen, Haskollveien 33, 3400 LIER, eier av gnr. 58/263, 58/286
495. Tove Marie Farstad, Hukenv. 13 C, 1383 ASKER, eier av gnr. 58/269
497. Rose-Marie og Jurgen Mau, Lupinenkamp 60, D-22339 Hamburg, TYSKLAND, eier av gnr. 58/271
498. Anne Ingeborg og Ole Gustav Ronten, Gamleveien 38 B, 3030 DRAMMEN, eier av gnr. 58/272, 58/289
499. Johs. Bedriftshytter, Pb. 130 Sentrum, 0102 OSLO, eier av gnr. 58/273
500. Henrik Petter Østensen, Asperudlia 35, 1258 OSLO, eier av gnr. 58/274
502. Anne C. M. Løvenskiold, Ask Gods, 3519 HØNEFOSS, eier av gnr. 58/278, 58/282
503. Knut Johannes Glenna, Mostuvn. 2 A, 3226 SANDEFJORD, eier av gnr. 58/280
504. Vera Magnussen, Jerpevegen 6, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/287
505. Sigrid og Perry Orvik, Sponkroken 11 B, 1555 SON, eier av gnr. 58/296
506. Egil Johannes Strøm, Skogvn. 34, 1410 KOLBOTN, eier av gnr. 58/297
507. Iren og Rune Brynhildsen, Caroline Øverlandsv. 33, 1356 BEKKESTUA, eier

av gnr. 58/298
508. Gro og Jøran Olsson, Gjerdesmutten 28, 0957 OSLO, eier av gnr. 58/219
510. Dina Dogger og Ralf Schmidt, Øvre Frydendal 8 A, 1384 ASKER, eier av gnr. 58/319
511. Henrik Rømcke, Alfarvegen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 62/5
512. Trollhyttene AS v/Helge Holm, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 62/54, 62/62
514. Ole Johnny Moen, Klype, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 62/73
515. Kjersti M. Nordtveit og Geir Gripsrud, Møllesvingen 28, 0854 OSLO, eier av gnr. 62/98
516. Marit Kristi og Odd Inge Blyverket, Alfarvegen, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 71/10
517. Margit T. og Ivar Kollhus, Stasjonvn. 33, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 71/42
518. Ove Gunnar Bøhn, Myrbråten 17, 3031 DRAMMEN, eier av gnr. 56/575
519. Inga C. Gjersøe og Stein Heggemsnes, Lybekkveien 50 A, 0770 OSLO, eier av gnr. 56/241
520. Anne og Jan Eddie Levik Kragtorp, Kjellergata 6 B, 2000 LILLESTRØM, eier av gnr. 56/296
521. Solfrid Brusletten Møst, Finstadrabben 107, 1475 FINSTADJORDET, eier av gnr. 56/369, 56/391
522. Morten Borgan, Markveien 37 A, 3300 HOKKSUND, eier av gnr. 56/438
523. Bente og Ove Oseberg, Barlindveien 11, 3032 DRAMMEN, eier av gnr. 56/439
524. Anne Støttum og Geir Inge Stenseth, Furubråtveien 9, 1170 OSLO, eier av gnr. 56/457
525. Michele J. og Jan Henrik Andresen, Glassverkveien 7 E, 1363 HØVIK, eier av gnr. 56/511
526. Ole Johan Freberg, Romsveien 250, 3179 ÅSGÅRDSTRAND, eier av gnr. 56/531
527. Jan Erik Alm, Bergheim, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 56/591
528. Siv Kaarsberg, Bauneveien 6, 1363 HØVIK, eier av gnr. 56/638
529. Lise Vinde og Jarle Kjell Roth, Børjerlia 59, 1350 LOMMEDALEN, eier av gnr. 56/652
530. Ane Marit Viken og Lars Frantz Gulbrandsen, Ospelia 16, 2020 SKEDSMOKORSET, eier av gnr. 56/655
531. Torunn Ø. Eide og Arne Olaf Dokken, Veståsveien 33, 3142 VESTSKOGEN, eier av gnr. 56/660
532. Metallco AS, Strømsv. 287, 0668 OSLO, eier av gnr. 56/673
533. Merete Nilsen og Per Nordahl, Bergstien 55, 3016 DRAMMEN, eier av gnr. 56/674
534. Noresund Auto Senter AS, 3536 NORESUND, eier av gnr. 56/676
535. Arild Bakken, Vivelstadveien 1, 3400 LIER, eier av gnr. 56/680
536. Jorunn Moen og Karl Aksel Knutsen, Finn Blackstads vei 31, 3021 DRAMMEN, eier av gnr. 56/687
537. Jan Sorkness, Fartein Valens vei 31, 1410 KOLBOTN, eier av gnr. 56/688
537. Truls Rune Martinsen, Granliveien 26 A, 1406 SKI, eier av gnr. 56/688
538. Ole Johan Sætra, Fossumgata 9, 3340 ÅMOT, eier av gnr. 56/690
539. Lisbeth Stene og Georg Bjerch, Hagan Terrasse 8, 0377 OSLO, eier av gnr. 56/695
540. Sverre Morten Blix, Spiralen 2, 1170 OSLO, eier av gnr. 56/699
541. Beverly Ellen og Øystein Devik Fjeldstad, Furukollveien 17, 1394 NESBRU, eier av gnr. 56/703
543. Per Kristian Holme, Guderudløkka 30, 1809 ASKIM, eier av gnr. 56/720
543. Pål Andre Holme, Måltrostveien 25 C, 0786 OSLO, eier av gnr. 56/720
544. VJ Eiendom AS, Stensarmen 16, 3112 TØNSBERG, eier av gnr. 56/724
545. Hege og Åsmund Thorkildsen, Tord Pedersens Gate 8, 3014 DRAMMEN, eier av gnr. 56/726
546. Line og Per Christian Grytnes, Bekkeveien 5, 1396 BILLINGSTAD, eier av gnr. 56/728

547. Line Kristin K Iversen, Bergstien 61, 3016 DRAMMEN, eier av gnr. 56/739
548. Gerd Helene Kjos, Skøyenstubben 8, 0375 OSLO, eier av gnr. 56/769
549. Nesbyen Fjellandsby AS, Halandsveien 11, 3450 , eier av gnr. 56/770
550. Odrun Brusletten, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/217
551. Grethe Haaland og Petter Gottschalk, Sollerudveien 23 C, 0283 OSLO, eier av gnr. 58/318
552. Elisabeth Mathiesen og Eirik Nilsen, Kornveien 2, 3039 DRAMMEN, eier av gnr. 58/321
553. Johan F. Teisner Shultz, Vik Torg 22, 3530 RØYSE, eier av gnr. 58/322
554. Leif Lie, Rudsviken, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/323
555. Lisbeth Barre og Tom Wollert Larsen, Ospelia 24, 1412 SOFIEMYR, eier av gnr. 58/328
556. Åpne Dører, Barstølveien 50 F, 4636 KRISTIANSAND S, eier av gnr. 58/332
557. May Liss og Ulf Larsen, Gjettumkollen 12 d, 1346 GJETTUM, eier av gnr. 58/333
558. Arild Bjørntvedt, Veslekroken 2 B, 0379 OSLO, eier av gnr. 58/339
559. Ann-Magrit N. og Lars Henrik Sommervold, Bjørnekroken 28, 1366 LYSAKER, eier av gnr. 58/342
560. Liss og Odd Eyvind Hovland, Gårdboveien 54 B, 3154 TOLVSRØD, eier av gnr. 58/353
561. Siri Moe Hestenes og Jens Jørgensen, Flisveien 12, 1414 TROLLÅSEN, eier av gnr. 58/354
562. Kari Sølsnes og Knud Michael Spæren, Halvor Torgersens Vei 2 D, 0778 OSLO, eier av gnr. 58/355
563. Matbua Eiendom AS, Storgt 1, 3320 VESTFOSSEN, eier av gnr. 58/356
564. Kristin Turid og Kjell Magne Tveit, Bleikeråsen 2, 1387 ASKER, eier av gnr. 58/357
565. Trond Ryland, Lybekkveien 11 D, 0772 OSLO, eier av gnr. 58/358
566. Alf Karlsen, C/O Skancem international Pb. 17 Lilleaker, 0216 OSLO, eier av gnr. 58/361
567. Per-Reidar Larnholm, Refsnesstranda 1, 1518 MOSS, eier av gnr. 58/363
568. Elin Annie Jørgensen, Brånåsveien 18, 2019 SKEDSMOKORSET, eier av gnr. 58/364
569. Turid Klungsøyr og Nils-Petter Kristiansen, Hiltonåsen 74, 1341 SLEPENDEN, eier av gnr. 58/365
570. Wenche Blesvik og Erik Vånge, Røyskattlia 15, 1362 HOSLE, eier av gnr. 58/368
571. Ulrikke Mithassel, Konvallveien 11, 0855 OSLO, eier av gnr. 58/369
572. Stein Guttorm Lunde, Arnebråtveien 32 B, 0771 OSLO, eier av gnr. 58/371
573. Anne Elisabeth Bisgaard, 31 RTE, DE LA Ferrage, F-06140 Coursegoules, France, eier av gnr. 58/372
574. Grete Hexeberg og Borger Warlo, Kari Trestakks Vei 8, 1388 BORGEN, eier av gnr. 58/374
575. Turid Birgitte Boye og Dag Josefsen, Granveien 44 D, 1394 NESBRU, eier av gnr. 58/375
576. Torill Wiik, Røyskattlia 2 B, 1362 HOSLE, eier av gnr. 58/376
576. Lars Morten Wiik, Stokkandveien 3, 1450 NESODDTANGEN, eier av gnr. 58/376
576. Anne C Wiik Carlsen, Wilh. Wilhelmsens Vei 15 C, 1362 HOSLE, eier av gnr. 58/376
577. Randi Bretting og Sven Arne Trolsrud, Pedros Vei 10, 3038 DRAMMEN, eier av gnr. 62/85
578. Astrid og Kjell Grønn, 21. AV. DE LORRAINE, F-92380 GARCHES, FRANCE, eier av gnr. 58/308
579. Øyvind Fridheim, Aasen, 3050 MJØNDALEN, eier av gnr. 58/314
580. Bjarne Hager, Blåknappen 5, 1352 KOLSÅS, eier av gnr. 58/315
581. Per Reidar Andersen, Nerhavna 32, 1349 RYKKINN, eier av gnr. 58/317

582. Hilde Merethe Fausel og Erik Strømberg, Solveien92, 1162 OSLO, eier av gnr. 58/320
583. Jorunn og Øyvinn Kjørmo, Tollefshagan 34 A, 3057 SOLBERGELVA, eier av gnr. 58/324
584. Bente og Finn Boger, Toppenhaugberget 104, 1353 BÆRUMS VERK, eier av gnr. 58/325
585. Arild Bjølgerud, Stubberudveien 19, 3031 DRAMMEN, eier av gnr. 58/334
586. Erik Wøllo, Solbakken 34, 3011 DRAMMEN, eier av gnr. 58/335
587. Anfinn Storøy, Rasmus Mortensens vei 23, 1387 ASKER, eier av gnr. 58/336
588. Merete Hassum-Olsen og Ingmar Clausen, Karin Sibberns vei 7, 1570 DILLING, eier av gnr. 58/337
589. Inger Målfrid Høivik og Knut Smedsrud, Vestre Ullernvei 2, 3300 HOKKSUND, eier av gnr. 58/338
590. Ingrid og Jan-Olav Solberg, Furukollveien 7 B, 1394 NESBRU, eier av gnr. 58/340
591. Hilde Svanøe og Tom Gard Bergmann, Nærsnestangen 16, 3478 NÆRSNES, eier av gnr. 58/341
592. Petter N. Haug, Kongsskogen 100, 1385 ASKER, eier av gnr. 58/343
593. Bjørn Abel, Kostegata 2, 3070 SANDE I VESTFOLD, eier av gnr. 58/344
594. Sidsel Gjertsen, Dramstadveien 7, 3490 KLOKKARSTUA, eier av gnr. 58/351
595. Geir Kirkeby, Jacob Aalls gate 46 A, 0364 OSLO, eier av gnr. 58/352
596. Inger Lise og Jan Spilleth, Mario Caprinosvei 11 B, 1367 SNARØYA, eier av gnr. 58/362
597. Maria Magdalena Stachnik og Si Haraldseth, Eidal, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/382
598. Synnøve Irene Andersen og Pål Sommervoll, Vabråten 78, 1392 VETTRE, eier av gnr. 58/391
599. Vivianne M. Fonne og Jonas Bolmstedt, Bjerkealleen 30, 0487 OSLO, eier av gnr. 58/392
600. Kjell Roar Ødeverp, Prestmoveien 12, 3300 HOKKSUND, eier av gnr. 58/406
600. Anne Marit Bærug, Frognerkroken 9, 3300 HOKKSUND, eier av gnr. 58/406
601. Tone Kollhus og Tor Smestad, Blingsmovegen 4, 3540 NESBYEN, eier av gnr. 58/407
602. Håvard Olsen, Linnerudveien 115, 1353 BÆRUMS VERK, eier av gnr. 62/82
603. Ingunn I. Wang og Helge Hole, Granåsen 58, 1362 HOSLE, eier av gnr. 62/90
604. Tore Ness, Tubbevegen 5, 3550 GOL, eier av gnr. 62/99
605. Tone Irene og Bjørn Christian Syse, Jordbærsletta 34, 1410 KOLBOTN, eier av gnr. 62/104
606. Stina Falkheim, Moltzaus vei 3, 3550 GOL, eier av gnr. 62/118
607. Bernhard Morken, Strandvegen 35, S-31145 Falkenberg, Sverige, eier av gnr. 62/119

Til stede: Hans Tandberg, Bernhard Tandberg (sønn av Hans), Øyvind Blyverket, Reidar Løkken, Jan Haraldseth, Tor Lien, Einar Dalvold, Johannes Bratterud og Per Hofseth.

Øvrige parter var lovlig innkalt, men møtte ikke.

.....
.....

Saken gjelder: Trondrudvegen vegforening, etablert ved jordskiftesak 5/1991 ved Hallingdal jordskifterett, har ønsket å utvide vegforeningens virkeområde med to vegparseller. En parsell på 1,0 km i forlengelsen av dagens vegstrekning fra Einan inn til Nesbyen alpinsenter, og en parsell på 0,6 km som svinger av fra Trondrudvegen mot Trondrudmarka, fra containerplassen til postkassene ved

Trondrud. I den forbindelse ble jordskiftesak 10/1999 avholdt for å ordne kostnadsfordelingen for samtlige andelshavere innenfor ny avgrensing av Trondrudvegen vegforening. Saken gjelder anke over kostnadsfordeling/ andelsfordeling og avvisning av kravet om utvidelse av Trondrudvegen hva gjelder vegparsell fra containerplassen til postkassene ved Trondrud.

.....
.....

Ankende parter Anne Jervell Haraldseth, Jan Halvard Haraldseth, Solveig Kilen, Øyvind Blyverket, Hilde Grønstøl Løkken og Reidar Løkken nedla slik

påstand:

1. Vegparsell fra Trondrudvegen ved søppelcontainerne til postkassene ved Trondrud innlemmes i Trondrudvegen.

2.
Prinsipalt
Hytteeiere og fastboende må tillegges samme andel pr km veg.

Subsidiært
Vedtektene for Trondrudvegen endres slik at større investeringer som krever ekstraordinær utligning på andelshaverne skal være behandlet i de enkelte lokale vegforeningers årsmøte før vedtak kan fattes i representantskapet.

.....
.....

Det ble enstemmig gjort slikt

VEDTAK

Behandling av de enkelte ankeposter.

Til ankepost 1 – utvidelse av Trondrudvegen

.....
.....

Slutning:

Ankepost 1 gis ikke medhold.

Til ankepost 2 – fordeling av andeler

.....
.....

Slutning:

Fastboende tillegges samme andel pr km veg som hytteeiere.

Til subsidiær ankepost – endringer i vedtekter

.....
.....

Slutning:

Den subsidiære ankepost faller bort og blir ikke behandlet da ankende part har fått medhold i sin prinsipale påstand.

.....

Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

Ikrafttreden

Bestemmelsene gitt i denne saken trer i kraft når avgjørelsen er rettskraftig.

Avslutning av saka

Saken avsluttes i dette møtet. Fristen for anke og kjæremål er 1 - en - måned regnet fra forkynningsdato. Jordskifteoverrettens skjønnsavgjørelse kan ikke påankes, med unntak for feil rettsbruk og saksbehandlingsfeil som kan påankes til lagmannsretten, jf jordskifteloven § 71. Reglene om anke og kjæremål følger forkynningen.

Tinglysing

Saka skal tinglyses i tråd med jordskifterettenes bestemmelser om tinglysing, jf jordskifteloven § 24.

Retten hevet.
Nesbyen kommunestyresal,
22.06.2005

Ranveig Finnanger
(sign)

Hanne Cecilie Nes
(sign)

Aud Slaatto
(sign)

Ola Akervold
(sign)

Torbjørn Grøslandsbråten
(sign)

Kartverket

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00070802	29.09.2025	13250165

Ident
2007/304406/200

Om dokumentet
Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.
Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post
post@kartverket.no

Telefon
32 11 80 00

Besøksadresse
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

Postadresse
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

REGISTRERT
17 NOV. 1993
HALLINGDAL
SORENSKRIVEREMBETE
Dagboknr 5426

Gnr. 56. bnr. 400

Doknr: 5426 Tinglyst: 17.11.1993 Emb. 022
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

KJØPEKONTRAKT

Mellom Knut Tandberg, f. 06.05.51. [redacted] som selger og Lars Gulbrandsen, f. 25.01.64. [redacted], som kjøper, er i dag inngått slik avtale:

1. Selger overdrar hyttetomt nr. 11 i bebyggelsesplan for Natten i Nes kommune under G.nr. 56, B.nr. 201. Tomten er på ca. 1 da., og er ikke oppmålt.
Selger forplikter seg til å begjære oppmåling.
Omkostningene ved oppmåling og tinglysing av målebrev betales av kjøper.

2. Avtalt kjøpesum utgjør kr. 80.000,- -kroneråttitusen 00/100 -.
Kjøpesummen innbetales med tillegg av alle omkostninger, inn på sperret konto i Nes Prestegjelds Sparebank. Kjøpesummen frigjøres ovenfor selger mot tinglyst skjøte fritt for pengeheftelser.

3. Nes Prestegjelds Sparebank foretar tinglysing og salgsoppgjør. Oppgjørsdato settes til 11/10.93. Den del av kjøpesummen som ikke måtte være betalt innen forfallsdato svarer kjøper 15 % rente p.a. til selgeren.

4. Kjøper dekker alle omkostninger ved tinglysing av skjøtet, så som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

5. Med tomten følger rett til å benytte adkomstveg fram til tomt nr. 11 over selgers eiendom mot deltagelse i vedlikehold og snøbrøyting etter bestemmelsene i veglovens §53 og §54.
Videre er kjøper kjent med at han som kjøper av tomten er pliktig til å bli medlem av Nattenvegen og Tronderudvegen, og er gjort seg kjent med de regler og vedtekter som gjelder og godtar de som bindende for seg.

6. Kjøper samtykker i framføring av jordkabel for el. strøm og framføring av fremtidig offentlig/privat ledning for vann/avløpsvann/kloakk over tomten i samsvar med avmerkede traseer i bebyggelsesplanen.

7. Det er ikke åpne vannkilder i området, og det må derfor bores etter drikkevann.
Ved framføring av offentlig/privat vann- og kloakkledning er kjøperen forpliktet til å koble seg til dette.

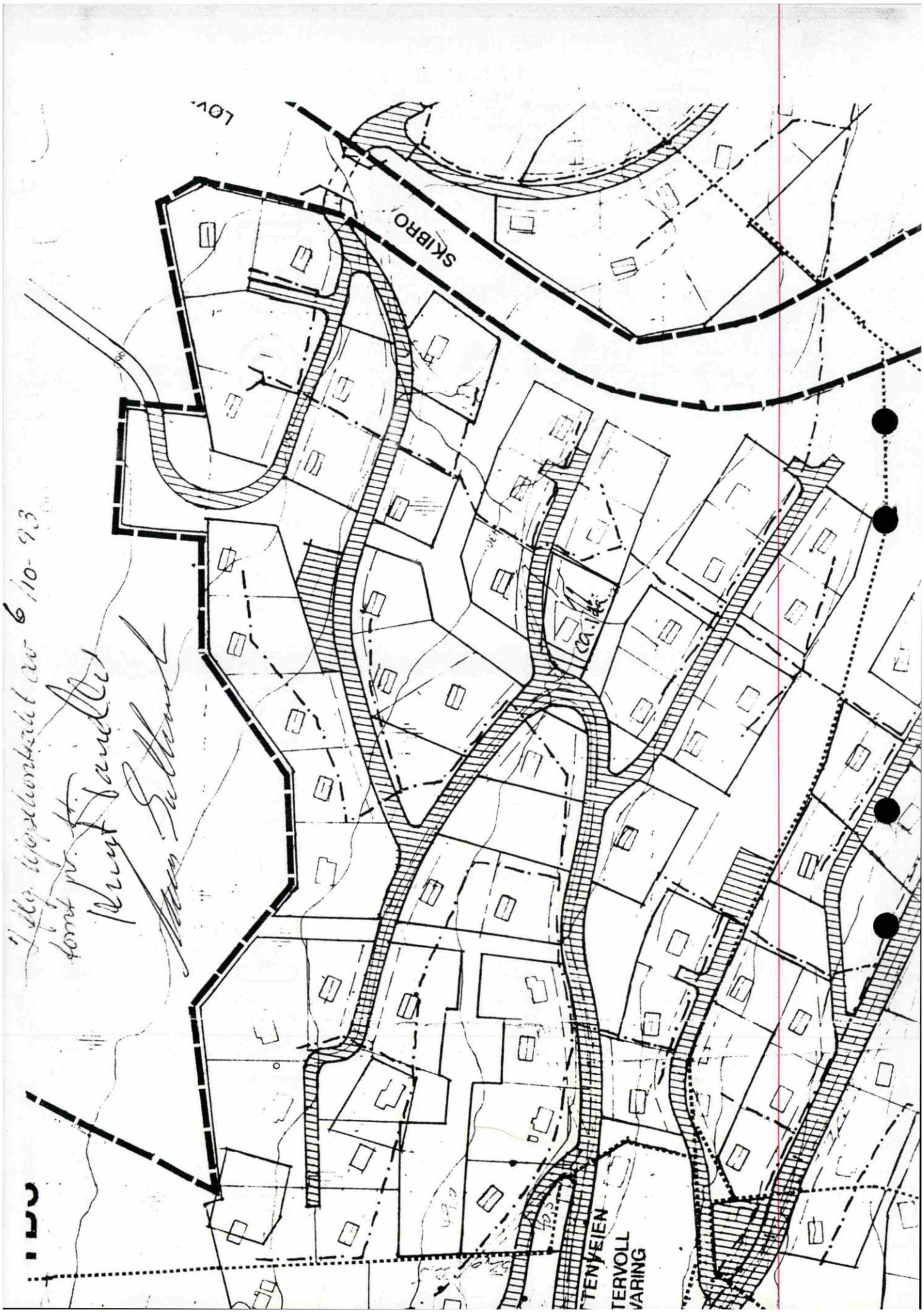
8. Kjøperen forplikter seg til å respektere påhvilende beiteretter i området, og tomten kan ikke gjerdes inn.

9. Vedlagt kart viser tomt nr. 11 inntegnet med røde grenser.

~~Nesbyen~~/Oslo, 6/10-93

Knut Tandberg

Lars Gulbrandsen


SKIBRO
TENVEIEN
TERVOLL
VARING

Kartverket

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00070803	29.09.2025	13250165

Ident
1993/5426/22

Om dokumentet
Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?
Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.
Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post
post@kartverket.no

Telefon
32 11 80 00

Besøksadresse
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

Postadresse
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

Nattenvegen 252

HØYDE OVER HAVET

917 moh



VINTERSPORT

Langrenn



- Avstand til nærmeste løype: 238 m
- 526 km preparert løype innenfor 15 km

DAGLIGVARE

Rema 1000 Nesbyen	22 min
Spar Nesbyen	23 min

AVSTAND TIL BYER

Hønefoss	1 t 44 min
Kongsberg	2 t 12 min
Sandvika	2 t 26 min
Oslo	2 t 37 min

AKTIVITETER

Nes barneskole, ballbinge	22 min
Nesbyen idrettssenter	22 min
Mortenløkka nærmiljøanlegg	23 min
Briskebyen balløkke	25 min
Trytetjern sandvolleyballbane	34 min
Bromma sandvolleyballbane	32 min
Tunhovd skole	31 min
Engene balløkke	33 min

SPORT

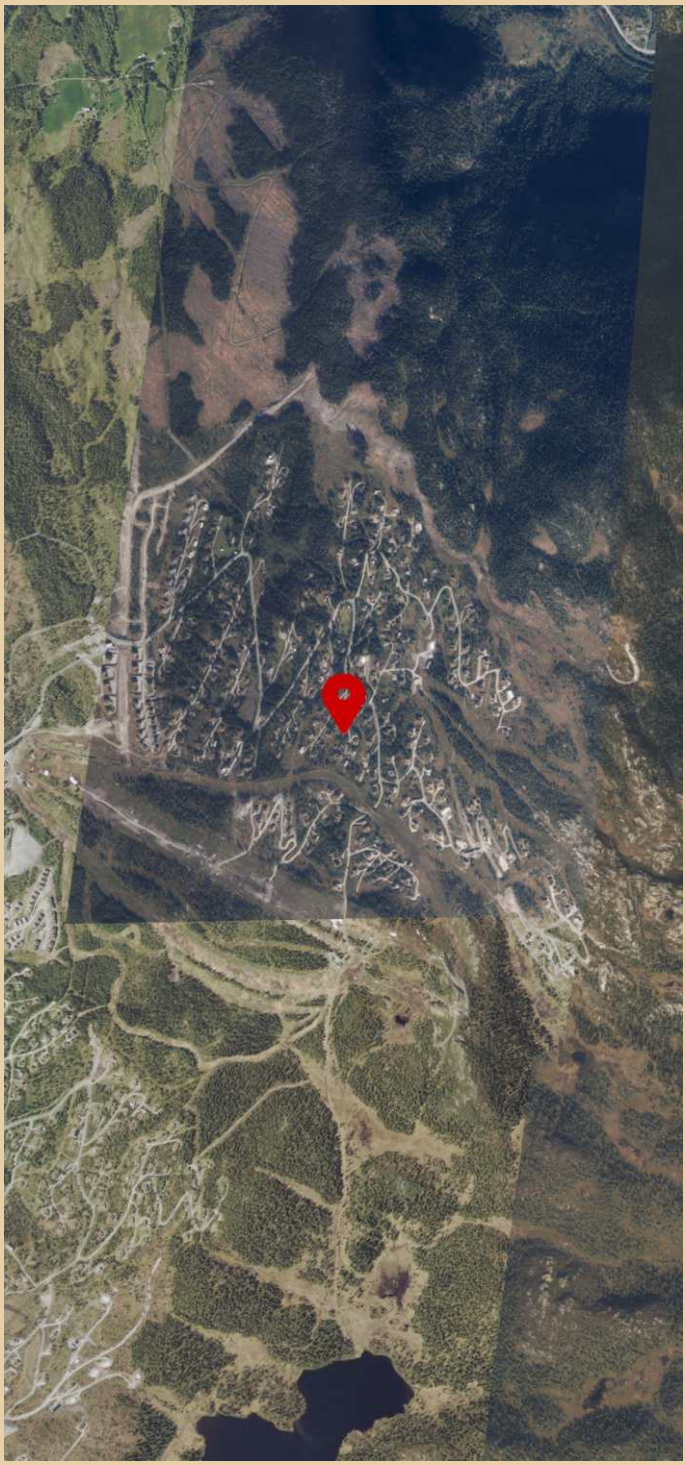
Nes barneskole, ballbinge	22 min
Nesbyen idrettssenter	22 min

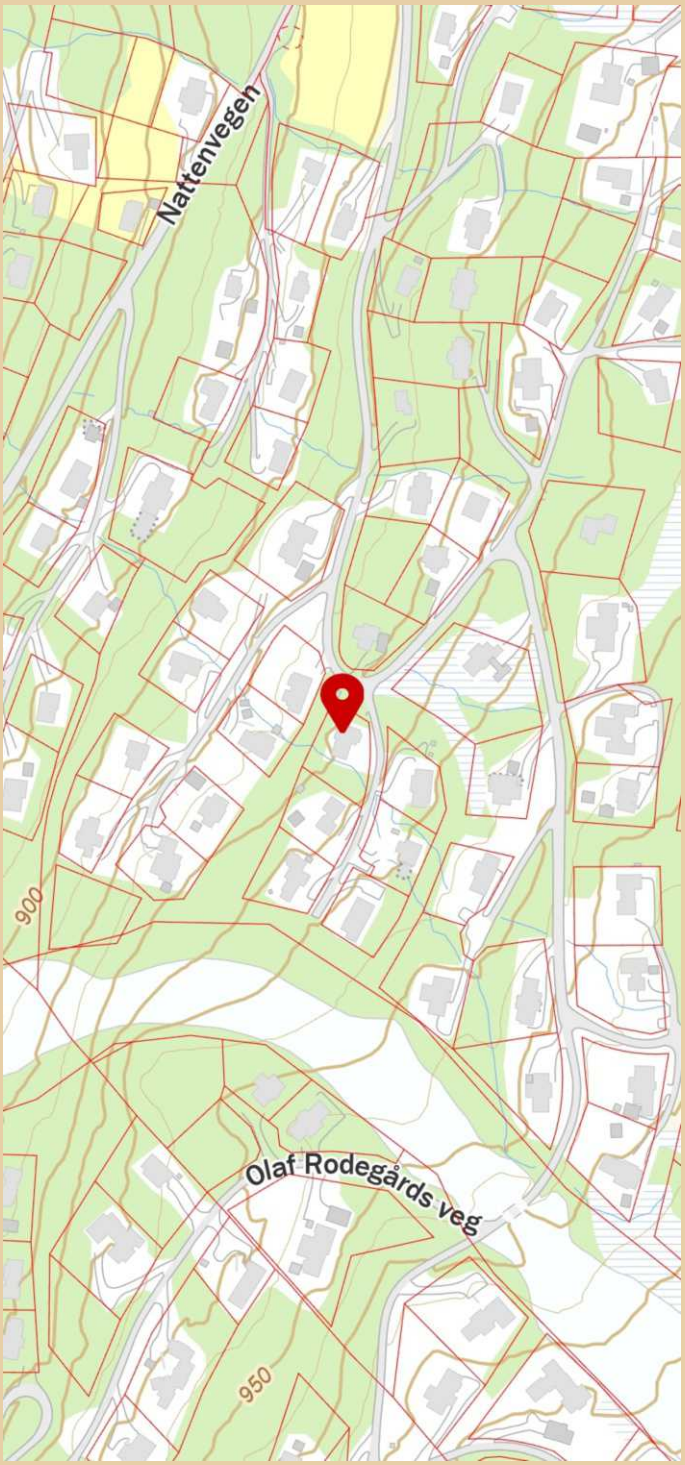
OFFENTLIG TRANSPORT

Nesbyen stasjon Linje F4	25 min 14.7 km
Tronrud Linje 310	10 min 4.4 km
Trondrudmarka Linje 310	11 min 4.9 km

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2025





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2025

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Nattenvegen 252, 3540 Nesbyen
Gnr. 56, Bnr. 400, Nesbyen kommune.

Oppdragsnummer:
13250165

Meglerforetak: PrivatMegleren Tønsberg

Saksbehandler: Siri Graf Stenberg

Telefon / Mobil: 40 00 23 25 / 472 02 191

E-post: siri.graf.stenberg@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
