PRIVATMEGLEREN

GAMLE GUSSIÅSVEGEN 163

Vedlegg

Landbrukstakst

Egenerklæring

Matrikkelrapport

Grunnkart/eiendomskart

Plankart og bestemmelser

Dokumenter vedrørende tiltak på eiendommen

Øvrige dokumenter kommunen

Servitutter

Energiattest

Meglers verdivurdering

Løsøre og tilbehør

Budskjema

Norsk takst

LANDBRUKSTAKST

Gnr 208, bnr 1

Åfløyvegen 67, 6453 KLEIVE

Gnr 208: Bnr 1
1506 MOLDE KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR
Takstmann Nils Henrik Malme
Telefon: 908 62 161
E-post: nilshenrik@malme.no
Rolle: Uavhengig takstingeniør

AUTORISERT FORETAK
Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161
Organisasjonsnr: 987 773 596

Dato befaring: 08.09.2025
Utskriftsdato: 19.09.2025
Oppdrag nr: 24042

Norsk takst er markedsnavnet til Norges Takseringsforbund

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

Norsk takst

Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstingeniøren har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstingeniørens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Oppdraget gjelder

Verditakst utført på vegne av eier som grunnlag for salg i det åpne markedet.

Egne forutsetninger

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Dette er eksempelvis M-3/2002, M-1/2021 og M-2/2021. Førstnevnte omhandler verdsettingsmetoder/prinsipp, og de to sistnevnte gjelder henholdsvis konsesjon, priskontroll og boplikt, og driveplikt, omdisponering og deling etter jordlovens §§ 8, 9 og 12
Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn.
Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

Verdisetting

Eiendommen har noe skog, men lite jordbruksareal. For skog foreligger det ikke skogbruksplan, og det er derfor vanskelig å beskrive eksakt hva som står i skogen, og det er også vanskelig å legge til grunn annet enn bonitet for verdiberegning.
Det følger jakt og fiske med eiendommen.
Det er imidlertid ikke mindre enn 7 bygninger samlet på eiendommen. Bygningsmassen er generelt i dårlig forfatning, og med unntak av det opprinnelige våningshuset, så er bygningene utført på en meget enkel og tildels mindre håndverksmessig utførelse. Flere av bygningene er å anse som kondemnerbare, og bolighus 2 har kollapset hele 1 etg der gulv er falt ned i krypkjeller. Dette bygget må påregnes riving, og der vil det påløpe en kostnad for riving.

Ellers har det ikke vært drevet skogpleie eller annet vedlikehold av eiendommen på lang tid, og det er mye som er igjengrodd. Det vil være ett generelt behov for en god rydding og vedlikehold av eiendommen i tiden fremover.

Etter en samlet vurdering anslås markedsverdien til å kunne ligge i området mellom 900 tusen og opp til rundt 1 mill.
Avrundet verdi er satt til kr 1. mill.

Markedsverdi:	**Kr. 1 000 000**

MOLDE, 19.09.2025



Takstmann Nils Henrik Malme
Telefon: 908 62 161

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

Norsk takst

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Kjell Arne Holsbøvåg
Takstingeniør:	Nils Henrik Malme
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 08.09.2025. - Nils Henrik Malme. Tlf. 908 62 161 - Kjell Arne Holsbøvåg.

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Gnr 208, bnr 1
Eier:	Bodil Holsbøvåg
Beliggenhet:	Eiendommen ligger i Åfløyvegen ved Gussiåsen i Molde kommune. Landlig område med noe spredt boligbebyggelse, gardsbruk, samt spredte fritidsboliger. Til Eidsvåg er det 16,4 km, og til Sykehuset i Nordmøre og Romsdal er det 20 km. Til Molde sentrum er det 39 km.
Bebyggelsen:	Det er totalt 7 bygninger på eiendommen. Dette består av 2 bolighus, uthus, to garasjer, saghus, og naust. Bygningene er spredt med Våningshus, ett uthus og ett naust i vestre del av eiendommen, og ett bolighus, to garasjer og ett saghus i østre del.
Standard:	Bygningsmassen har tildels høy alder og fremstår i meget dårlig teknisk stand. Flere - eller nærmere bestemt de fleste av bygningene er å anse som kondemnerbare.
Konsesjonsplikt:	Erverv av eiendommen krever konsesjon ved salg i det åpne markedet, og ved slikt salg vil det være priskontroll jfr, konsesjonslovens §1 og 9. Jfr. konsejonslovens § 11 kan det pålegges boplikt. Men vedr boplikt så kan det gis dispensasjon fra boplikten hvis det ikke er beboelig bolig på eiendommen. I dette tilfellet er det ikke beboelig bolig, men dette spørsmålet er det i alle tilfeller kommunen som avgjør etter søknad med begrunnelse forsøknad om fritak.
Kommuneplan:	Det er tidligere Kommunedelplan for Nesset kommune som gjelder for Gussiås. Denne skal gjelde frem til det er utarbeidet ny kommuneplan for Molde kommune for perioden 2028-2040. Arbeidet med ny plan er påbegynt. Dagens plan viser LNF område for tilnærmet hele eiendommen, men Bolighus 2 med to garasje og saghus ligger i området utlagt til boligformål
Adkomstvei:	Adomst til eiendommen er Gamle Gussiåsvegen og Åfløyvegen som er kommunale veger.
Tilknytning vann:	For våningshuset har det vært vanntilførsel fra brønn. Dette har vært en åpen naturlig brønn i skogholtet like sør for boligen. I dag gjengrodd delvis og antatt lite muligheter for å kunne benytte dette som vannkilde etter dagens normal krav. For bolighus 2 er det vanntilknytning fra privat/egen brønn. Det er påregnelig å måtte etablere borebrønn for å skaffe stabile og sikker vanntilførsel til boligene.
Tilknytning avløp:	Våningshus har ikke etablert kloakk, men gråvann fra utslagsvask og kjøkken har hatt avløp ut til grunn foran boligen. Dette er nå frakoblet. Bolighus 2 har en septiktank er opplyst, men eksakt type, kapasitet og hvor overløp er ført er ikke kjent for takstmannen
Borett:	Det er tinglyst borett i til Anna Marie Aafløy og Paul Aafløy på våningshuset. Boretten tinglyst i 1974. Begge er døde og heftelsen bør selttes
Andre forhold:	Det er opplyst at man har en avtale med telia om linkstasjon/mast oppe på toppen sør/øst for eiendommen. Avtalen er ikke forelagt takstmannen, men det er oppgitt en årlig inntekt på dette. Når avtale eventuelt opphører, eller om den kan/skal forlenges vet ikke takstmannen og original avtale tekst bør derfor innhentes. Ett bygg(automatbygg) er plassert like ved bolighus 2 - er tømt for teknisk utstyr - i følge eier. Opprinnelig avtale med tillatelse til å plasser bygget det ble inngått med telegrafverket i 1971(nå telenor). Fra eier hold er det forsøkt å finne ut mer om avtalen kan anses som gyldig fortsatt, men dette har man ikke fått svar på p.t. Så er det opplyst at bygdelaget har bedt om å få utvidet tomten ved forsamlingshuset. Det er ikke inngått formell avtale om dette, og her vil anbefalingen å vente med dette inntil eiendommen er solgt, og noe ny eier må løse etter eget ønske. Det er videre opplyst at det er gitt tillatelse til Gussiås bygdelag å anlegge en tursti fra Åfløyvegen og ned til vatnet. Her bør man etablere en formell avtale som regulerer forholdet på en god måte både for grunneier og for brukere/rettighetshavere av turstien(allmenheten). Det må opplyses om dette forholdet til interessenter. Kontakt person i Gussiås Bygdelag er Malvin Gussiås

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

Norsk takst

Heftelser:	Grunnboksutskrift er innhentet og gjennomgått med eier representant under befaringen. Det er div heftelser av type: Bestemmelse om kraftledninger Bestemmelse om veg Bestemmelse om vannledning Erklæring/avtale om trafostasjon Ingen av disse heftelsen ser i utgangspunktet ut til å ha noen betydning for markedsverdien

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1506 MOLDE Gnr: 208 Bnr: 1
Hjemmelshaver:	Bodhild Holsbøvåg.
Adresse:	Åfløyvegen 67, 6453 Kleive

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt/nibio gardskart	07.09.2025	Innhentet og vedlagt			Ja
Grunnbokutskrift	07.09.2025	Innhentet og vedlagt			Ja
Kjell Arne Holsbøvåg - fullmektig på vegne av sin mor/eier	08.09.2025				

Eiendommens arealer		
Fulldyrket jord	daa	17,3
Skog av svært høy bonitet	daa	324,7
Skog av høy bonitet	daa	159,7
Skog av middels bonitet	daa	72,1
Uproduktiv skog	daa	122,1
Åpen jorddekt fastmark	daa	11,0
Åpen grunnlendt fastmark	daa	2,0
Bebygd, vann, bre	daa	6,0
Sum arealer:	**daa**	**714,9**

Beskrivelser

Beskrivelser	
Eiendom	Eiendommen er mindre landbrukseiendom med lite drivbar jord, der arealet i hovedsak består av skog av ulik type og bonitet. Det har ikke vært noen form for drift på eiendommen på mange tiår. Eiendommen har heller ikke vært bebodd på flere tiår, men bolighus2 ved Gamle Gussiåsvegen var sist bebodd for anslagsvis 25 år tilbake.
Produksjon	Det foregår ingen produksjons på eiendommen, og det er heller ikke grunnlag for jordbruksproduksjon med det begrensede areal som er tilgjengelig av dyrket mark. Eiendommen består i hovedsak av skog, men det er ikke oppdatert skogbruksplan på eiendommen, og man kan derfor ikke ta ut skog av større kvantum for salg. Skal det kunne tas ut skog så må det enten utarbeides skogbruksplan, eller utføres miljøregistrering.
Bonitet	Produktivt skogareal er totalt oppgitt til 556,5 daa. Av dette er oppgitt 324,7 daa i særs høy bonitet, 159,7 daa i høy bonitet, og 72,1 daa i middels bonitet.
Arrondering	Det er begrenset med dyrket areal, men det som er er konsentrert rundt det som var det opprinnelig drifts senteret - altså ved våningshuset og driftsbygningen som var der(driftsbygningen er alt ned og fjernet), Dette består av en hovedteig og samt to mindre teiger i nærområdet.
Verneplaner	Det er ikke kjente og opplyste verneplaner på eiendommen.

Bygninger på eiendommen

Våningshus

Bygningsdata	
Byggeår:	1938 Kilde: Oppføringsår er oppgitt til å være ca 1938

Verdivurdering			
Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelses verdi	Kr.	100 000
Bruksverdivurdering:	Bygningen er å anse som utlevd slik det fremstår i dag og er langt på veg kondemnerbart. Eventuell løsning kan være å utrede mulighet for rehabilitering		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Kjeller	68	BRA 60 m2. Åpent areal.
1. etasje	69	BRA 64 m2. Gang m/trapp, kjøkken, stue, stue, kammers.
Loft	48	BRA 48 m2. Gang/åpent areal, soverom
Sum bygning:	185	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus

Bygning, generelt

Boligen er eiendommens opprinnelig Våningshus. Under befaringen er det oppgitt at boligen ble oppført rundt 1940, men dette er litt usikkert.

Bygningen er oppført på grunnforhold av løsmasser. Grunnmur av betong med sparestein. Full kjeller med normal takhøyde for alder/byggemåte, og støpt gulv på grunn. Kjeller er uinnredet.

Over grunnmur er det trekonstruksjon i halvannen etasje. Om det er plank eller stender/bindingsverk er ikke kjent/opplyst. men i loft er det synlig stenderverk innvendig.
Utvendig er boligen kledd med liggende trepanel. Innvendig panel og platekledd. Tregulv med div dekker.

Vinduer av tre med enkle og doble glass. Ytterdører av tre. Alt fra byggeår. Knust enkelte glass.

Saltak av tre med sperrekonstruksjon og bærende undertak av bordtro. Loft er uinnredet i hovedsak(kun ett soverom er innredet) og takkonstruksjonen er åpen.

Taktekking av skifer fra byggeår mot sør og stålpanner mot nord. Stålpanner anslagsvis 20 år gamle.
Det er en betydelig svanke i takflate sør.

Det er uisolerte bjelkelag i to plan.

Røykpipe av tegl med vedovn. Originalt el. anlegg frakoblet.

Boligen har ikke vært bebodd på ett par tiår - eller mer, og er ikke beboelig.
Det har vært vann fra brønn, men dette fungerer ikke og det som var vannkilde/brønn er igjengrodd og kan ikke påregnes å kunne tas i bruk. Det er ikke etablert avløpsanlegg/kloakk i boligen, men det er et avløpsrør fra utslagsvask og vask på kjøkkenet og ned og ut i terrenget foran huset. Det røravløpet er nå frakoblet under kjøkkengulv.

Boligen er langt på veg å anse som kondemnerbar. Eventuelle muligheter for rehabilitering er ikke vurdert. Dette er forhold en interessent/ny eier selv må vurdere muligheter for.



Uthus ved våningshus

Bygningsdata	
Byggeår:	1940 Kilde: Anslått samme alder som bolig

Verdivurdering			
Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelses verdi	Kr.	10 000
Bruksverdivurdering:	Vedskjul/uthus med bruksfunksjon som nettopp det.		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	9	BRA 8 m2. Åpent rom
Sum bygning:	9	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Uthus ved våningshus

Bygning, generelt

Meget enkelt uthus oppført på natursteins fundamenter og har jord gulv. Enkel trekonstruksjon med stående trepanel utvendig. Saltak av tre som er tekket med bølgeblikk

Bygningen har ett generelt behov for oppgradering

Bolig 2

Bygningsdata



Byggeår: 1983 Kilde: Opplyst å være oppført i ca 1983/84

Verdivurdering			
Verdi:	Bygget er gitt negativ verdi med bakgrunn i fremtidige rivingskostnader	Kr.	-200 000
Bruksverdivurdering:	Bolighus oppført i 1983/84, men har ikke vært bebodd på 25 år. Bygningen har store råteskader det gulv i hele 1 etg er falt ned i krypkjeller med påfølgende skader og svekkelser i konstruksjon. Bygget er vurdert som kondemnert med mindre muligheter for rehabilitering. Riving er den mest nærliggende løsningen her		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Krypekjeller		Ikke målbart
1. etasje	80	BRA 77 m2. Bygget er i stor grad kollapset innvendig og romindeling kan ikke oppgis
Sum bygning:	80	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Bolig 2

Bygning, generelt

Bolighus 2 ligger på den delen av eiendommen som ligger helt øst.

Boligen oppført tidlig på 80 tallet er opplyst.

Bygningen er opplyst oppført privat av ufaglært snekker.

Bygningen er oppført på grunnforhold av løsmasser. Grunnmur/ringmur av leca. Det har vært ett mindre lavt kjellerrom i bygget, men i hovedsak krypkjeller.

Over mur er det trekonstruksjon av bindingsverk med utvendig liggende trepanel. Innvendig vanskelig å bedømme da hele 1 etg er kollapset grunnet råteskadet bjelkelag der bjelkelag har falt ned i krypkjeller i alle hovedsak.

Saltak av tre som er tekket med metallplater. Vinduer og dører av tre. Det er kobla glass i hovedsak.

Som følge av at hele 1 etg er kollapset og falt ned i krypkjeller er det ikke forsvarlig å ta seg inn i bygget. Videre er det som følge av dette medført at innervegger som nå henger i yttervegger og i himling trekker inn innervegger sør og nord, der man ser en svanke inn/innsøkk i vegger omlag midt å langside nord og sør.

Slik bygget står er det overhengende fare for at det med kun mindre påvirkning fra vær/vind og ikke minst snø kan kollapse totalt.

Bygget er vurdert som kondemnert.

Det frarådes å ta seg inn i bygningen.



Uthus ved bolig 2

Bygningsdata



Byggeår: 1980 Kilde: Anslått oppført tidlig på 80 tallet

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelses verdi	Kr.	15 000
Bruksverdivurdering:	I bruk som uthus		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	15	BRA 14 m2. Åpent tom
Sum bygning:	15	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Uthus ved bolig 2

Bygning, generelt

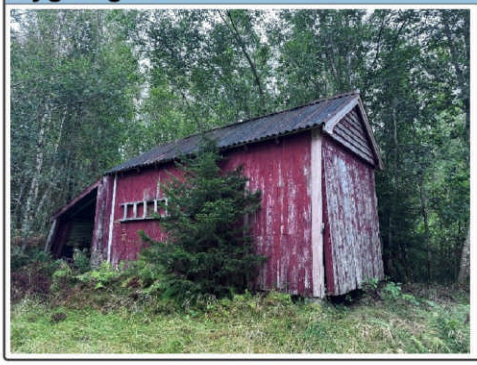
Mindre uthus som ser ut til å være fundamentert på trepeler eller tilsvarende i grunn, Bygget ikke åpnet, men ser ut til å være tregulv innvendig. Ellers enkelt stenderverk med utvendig stående trepanel.
Pulttak av med sperrer og bølgeblikk taktekking direkte på sperrer. Sidehengslede dører i front.

Meget enkel bygning med behov for vedlikehold og rehab.



Garasje 2

Bygningsdata



Byggeår: 1980 Kilde: Anslått oppført tidlig på 80 tallet

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelses verdi	Kr.	20 000
Bruksverdivurdering:	I bruk som garasje.		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
Mesanin	20	BRA 19 m2. Åpent rom. Tilbygd carport som er i ferd med å sige ned og er derav ikke tatt med i beregningen
Sum bygning:	20	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Garasje 2

Bygning, generelt

Garasje oppført på klosser/støpte punkt med betong. Grus/jordgulv.

Konstruksjon av enkelt stenderverk med utvendig stående trepanel. Saltak av tre som er tekket med bølgeblikk. Vippeport av tre mot vest. I østre del av bygget er det tilbygd en åpen carport eller tilsvarende. Denne har pulttak av tre som er tekket med bølgeblikk.

Delen som tilbygg øst har store skjevheter og retningsavvik i vegger og tak, og kan falle med noe ekstra belastning som feks snøpress eller sterk vind.

Bygningen har behov for vesentlig vedlikehold og rehab. og del øst må påregnes å rives.

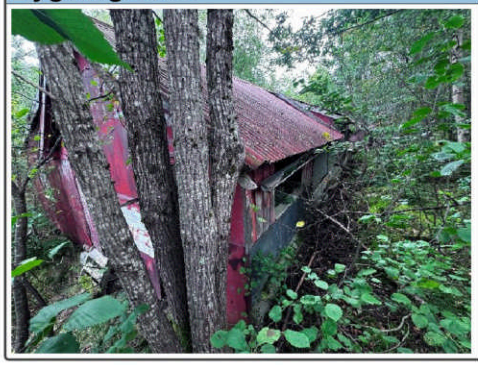


Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

Norsk takst

Saghus

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ikke opplyst/kan være fra 50 tallet eller eldre

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelses verdi
Bruksverdivurdering:	Bygningen har ikke vært i bruk/drift som sag på flere tiår - og kan ikke påregnes å settes i bruk slik det fremstår.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	97	BRA 91 m2. Rom med sagbruk, åpent rom, innredet arbeidsrom
Sum bygning:	97	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Saghus

Bygning, generelt

Saghus har ikke oppgitt alder/opprinnelse, men bygget kan være fra 40/50 tallet feks.

Det er sagbruk i bygningen, men dette er å anse som utlevd. Opprinnelig var det vannrør fra elva og vanndrevet sag i bygget. Sag som står der i dag er elektrisk.

Bygningen er oppført på grunnforhold av løsmasser/morene. Mot sør er det synlig noe grunnmur av betong, men ellers lite fundamenter å se utover da det ikke er mulig å ta seg frem rundt bygget, og det meste av utvendig bygning er derfor ikke sett. Kun innvendig er bygget inspisert. Mot nord kan det være delvis natursteins fundamenter.
Over mur er det trebjelkelag og i midtre del av bygningener det sag med sagbord. Yttervegger av stenderverk som er utvendig kledd med stående trepanel og glatte metallplater.

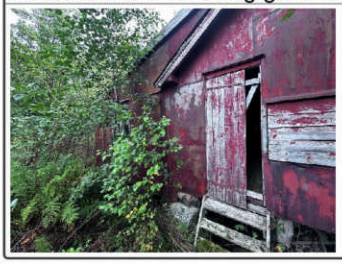
Saltak av tre som er tekket bølgeblikk.

Bygget er inndelt i to rom. Ett rom mec sagbruk og ett trebearbeiding rom.

Vegg sør har åpning for inntak av tømmer, som er delvis tildekt med bølgeblikk plater.

Bygningen har el. anlegg med eget fordelerskap, men dette er eldre og anlegget er frakoblet.

Bygningen er i dårlig forfatning og den er i utgangspunktet ikke egnet til annet bruk, og må i alle tilfeller bygges om og rehabiliteres i vesentlig grad om det skal kunne tjene som saghus med nyre utstyr og fortsatt benyttes til dette formålet.



Naust

Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ikke opplyst alder, men anslått oppført på 70 tallet eller før

Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelses verdi	Kr.	10 000
Bruksverdivurdering:	I bruk som naust		

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Kommentar
1. etasje	15	Arealet er anslått og kan være ca 15 m2 BRA. Åpent rom
Sum bygning:	15	

Konstruksjoner og innvendige forhold - Naust

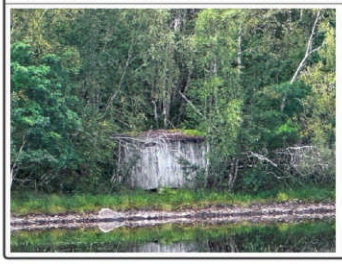
Bygning, generelt

Eksakt alder ikke kjent.

Naust er ikke besiktiget da det er ett god stykke å gå i ulendt terreng for å komme dit. Det ble derfor tatt bilde fra badestranden som ligger nord for bukta naustet ligger i.

Så langt det er mulig å vurdere på bilder fra avstand, så er bygget oppført på natursteinsfundamenter med enkel trekonstruksjon med utvendig stående trepanel. Pulttak av tre som er tekket med mulig bølgeblikk. Sidehengslede treporter i front.

Ut fra bilder vurderes naustet å være i relativt dårlig forfatning.



Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

Norsk takst

Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Dyrket mark	Dyrket areal ligger i en hovedteig og to mindre teiger ved og i nærområdet til det som var opprinnelig driftssenter. Arealet har ikke vært slått/høstet eller på annen måte stelt de siste årene og fremstår som noe "gjengrodd" med gras etc. Grøftetilstand er ukjent og det er heller ikke mulig å vurdere slike forhold slik arealet fremstår nå. Arealet er verdsatt lavt og som stipulert verdi pr daa.	50 000
Skog	Produktivt skogareal er samlet 556,5 daa. Det foreligger ikke skogbruksplan og der er heller ingen annen beskrivelse eller nærmere opplysninger om skog fra eierhold, utover at det opplyses å være i stor grad blandingsskog med furu og lauvskog, der det er mest lauvskog rett nord og sør for det opprinnelige driftssenteret, samt den østre delen av eiendommen. Men rett vest for våningshuset er det ett plantefelt med gran som kan være enten hogstmodent eller nærmer seg hogstmoden alder. Naboen mot vest - og om grenser inntil denne teigen har tatt ut all gran som var i feltet på sin eiendom i senere tid. Dette underbygger at feltet her kan være hogstmodent eller nærme seg dette. I og med det ikke foreligger skogbruksplan eller andre opplysninger om skog vet man ikke eksakt hva som står i skogen verken fordeling mellom gran, furu og lauv, eller stående kubikkmasse av de ulike treslagene. Med ikke kjent alder på gran, og ikke hvor mye som står i feltet kan det vanskelig beregnes verdi på bakgrunn av stående kubikkmasse. Skogverdi er derfor satt som stipulert verdi etter en anslått verdi pr daa, med utgangspunkt i bonitet, da det ikke foreligger tallmateriale som kan legges til grunn for avkastningsverdi. Skog i særs høg og høg bonitet er valgt satt til kr 1300,- til kr 1500,- pr daa. Skog i middels bonitet satt til kr 1000,- pr daa.	700 000
Utmarksarealer	Utmarksarealer består av uproduktiv skog, myr uten skog, og åpen jordekt fastmark. Arealet er vurdert som en stipulert pris pr daa, da arealene ikke har noen avkastningsverdi som kan legges til grunn.	60 000
Jakt og fiske	Eiendommen er med i jaktvald med hele sitt areal. Det kan jaktes på Hjort og rådyr. Det kan også være Elg i dette valdet. Det foreligger ingen opplysninger om hvor stort valdet er, hvor mange deltagere eller hvor mange hjortedyr som er tilgjengelig. Antall dyr vil av naturlig grunner variere fra år/ perioder til perioder. Jakta har vært bortleid for kr 3000,- pr år i en tid. Avtalen gjelder ut året 2025. I og med det ikke foreligger andre tall er det vanskelig å bruke annet som grunnlag for beregning. Hvor mye daa pr hjort som er kravet i valdet er ikke opplyst. Utleid jakt her anses som ett lavt nivå for inntekts potensialet og det kan antakelig være mulig å ta ut mer enn dette, og derav kan jaktverdier bli høyere enn det som er lagt til grunn på bakgrunn av oppgitt leie her, men basert på oppgitt leie og feks 5 % rente så blir dette kr 60.000,- pr år. Videre har eiendommen fiskerett i elva og vatnet som gir inntekt i form av salg av fiskekort. Dette varierer en del og nivået er oppgitt til å fluktere mellom kr 500,- pr år og opp til kr 3000,- pr år. Her er det valgt å legge til grunn kr 2000,- år som kapitaliseres med 5 %. Samlet verdi på jakt og fiske er satt til kr 100000,- Det anbefales sterkt å innhente konkrete opplysninger om både jakt og fiskerettigheter som tilligger eiendommen. Kun slik vil man kunne vite eksakt hva man har rett til, og også	90 000

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

	hvilken reel verdi dette vil ha på lengre sikt. Beregninger/stipulerte verdier satt her må anses som ca verdier.	
Andre verdikomponenter	Det foreligger en leieavtale på grunn for telemast med telenor. Denne er plassert på åskammen sør/øst for våningshuset. Oppgitt årlig leie er p.t kr 8540,- (for år 2024). I år 2022 var leien kr 7635,-, og økning kan indikere at leieverdien øker med årlig konsumprisindeks - feks. Men dette har ikke takstmannen noe dokumentasjon på. Når avtalen ble opprettet og hvor lenge den har varighet i fremtiden er ikke opplyst, Det er vanskelig å sett noen endelig verdi på dette så lenge det ikke foreligger eksakte opplysninger om fremtidig varighet, og hvordan fremtidig leie eventuelt kan/skal justeres Til eksempel kan en slik avtale som har løpet på 10 år eller mer han en ikke ubetydelig verdi, men har den kort varighet på feks noen få år frem, så vil verdien fort bli redusert noe års faktis leie. Ett forsiktig anslag her er satt til kr 50000,-	50 000
Sum andre verdikomponenter:		**950 000**

Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus	Kr.	100 000
	Uthus ved våningshus	Kr.	10 000
	Bolig 2	Kr.	-200 000
	Uthus ved bolig 2	Kr.	15 000
	Garasje 2	Kr.	20 000
	Saghus		
	Naust	Kr.	10 000
Andre verdikomponenter:	Dyrket mark	Kr.	50 000
	Skog	Kr.	700 000
	Utmarksarealer	Kr.	60 000
	Jakt og fiske	Kr.	90 000
	Andre verdikomponenter	Kr.	50 000
Samlet verdi:		**Kr.**	**905 000**

Takst og Eiendomsrådgivning AS
Fagerlivegen 7, 6413 MOLDE
Telefon: 908 62 161

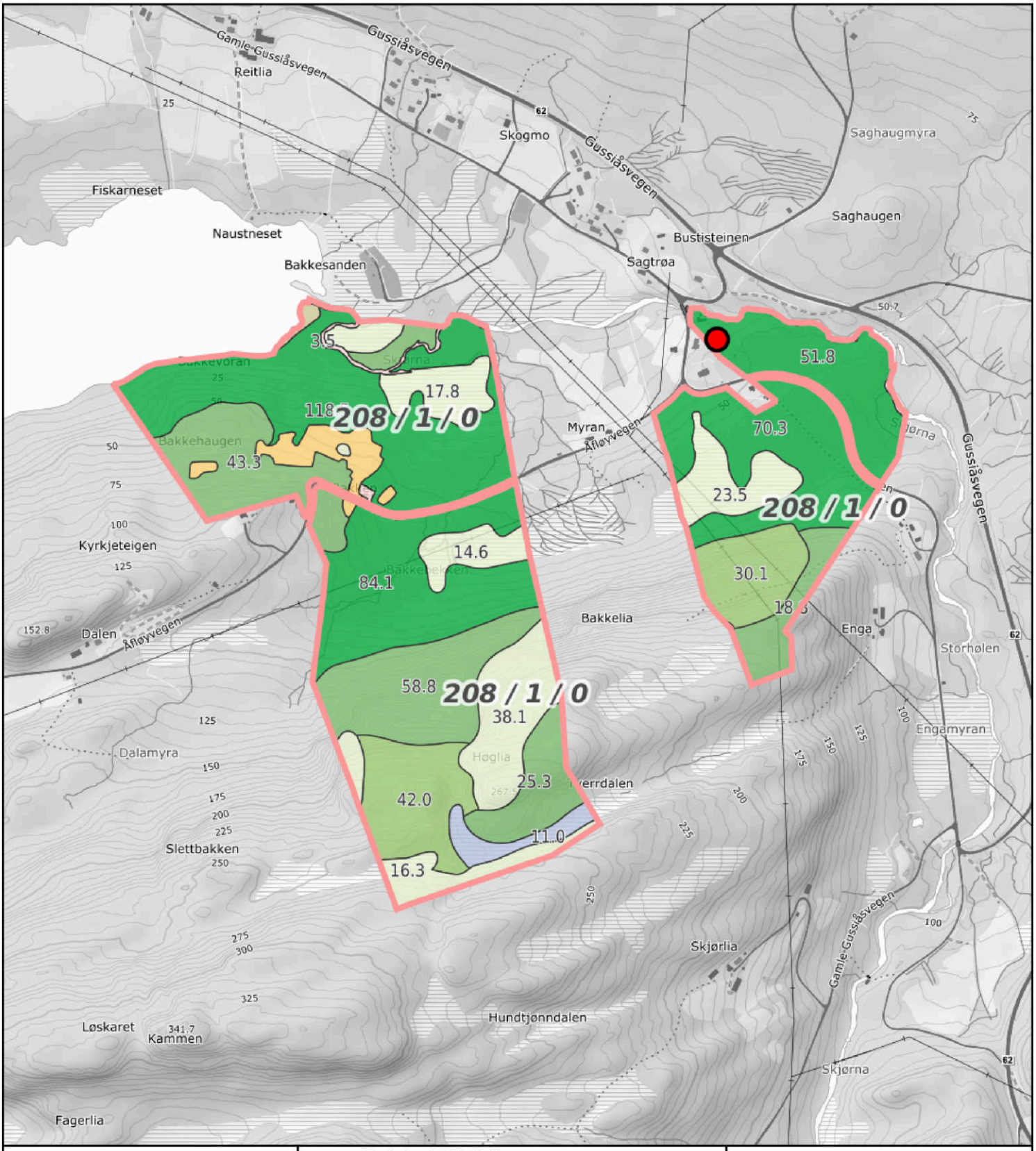
Norsk takst

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Granfeltet sett fra Gamle Gussiåsvegen. Markert med rødt rundt det som i stor grad er gran



0 100 200 300m

Målestokk 1: 10000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 07.09.2025 20:37
Eiendomsdata verifisert: 07.09.2025 20:32

GÅRDSKART 1506-208/1/0
Tilknyttede grunneiendommer:
208/1/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	17.3	
≡	Overflatedyrka jord	0.0	
≣	Innmarksbeite	0.0	17.3
S	Skog av særs høy bonitet	324.7	
H	Skog av høy bonitet	159.7	
M	Skog av middels bonitet	72.1	
L	Skog av lav bonitet	0.0	556.5
i	Uproduktiv skog	122.1	
=	Myr uten skog	11.0	
	Åpen jorddekt fastmark	2.0	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	135.1
	Bebygd, samf., vann, bre	6.0	
	Ikke kartlagt	0.0	6.0
	Sum	714.9	714.9

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1974/10411-1/60 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
20.12.1974 VEDERLAG: NOK 0
HOLSBØVÅG BODHILD
F.NR: 061243
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1881/900041-1/60 **JORDSKIFTE**
18.08.1881

1954/903440-1/60 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
11.03.1954 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1956/903535-1/60 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
04.08.1956

1956/3926-1/60 **BESTEMMELSE OM VEG**
10.12.1956 Vegvesenets betingelser vedtatt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1966/3921-1/60 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
19.09.1966 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1971/6396-1/60 **ERKLÆRING/AVTALE**
09.11.1971 Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
Rettighetshaver: Televerket.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1974/10411-2/60 **BORETT**
20.12.1974 RETTIGHETSHAVER: AAFLØY ANNA MARIE
BEST. OM BRUKSRETT OG / ELLER DISPOSISJONSRETT
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1974/10411-3/60 **ERKLÆRING/AVTALE**
20.12.1974 BRUKSRETT OG / ELLER DISPOSISJONSRETT
RETTIGHETSHAVER: AAFLØY PAUL
TIL SAGBRUK
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1974/10411-4/60 **RETT TIL UTSKILT TOMT**
20.12.1974 BESTEMMELSER OM RETT TIL Å FÅ UTSKILT TOMT
RETTIGHETSHAVER: GUSSIÅS INDREMISJON
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1986/12393-1/60 **SKJØNN**
30.12.1986 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/1048082-1/200 **PANTEDOKUMENT** **NEKTET TINGLYST**
04.09.2025 14.09 BELØP: NOK 1 125 000

PANTHAVER: NOROPPGJØR AS
ORG.NR: 986 956 204
HEFTER I: KNR:1506 GNR:208 BNR:1 E

2025/1048082-2/200 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER NEKTET TINGLYST UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
04.09.2025 14.09 RETTIGHETSHAVER: NOROPPGJØR AS
ORG.NR: 986 956 204
HEFTER I: KNR:1506 GNR:208 BNR:1 E

GRUNNDATA

0/900921-1/60 **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**

1842/900006-1/60 **REGISTRERING AV GRUNN**
05.04.1842 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1506 GNR:208 BNR:4

1842/900012-1/60 **REGISTRERING AV GRUNN**
15.04.1842 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1506 GNR:208 BNR:2

1891/900007-1/60 **REGISTRERING AV GRUNN**
16.06.1891 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1506 GNR:208 BNR:6

1909/900039-1/60 **REGISTRERING AV GRUNN**
26.06.1909 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1506 GNR:208 BNR:8

1950/2437-1/60 **REGISTRERING AV GRUNN**
07.08.1950 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1506 GNR:208 BNR:10

1978/3701-1/60 **REGISTRERING AV GRUNN**
26.04.1978 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1506 GNR:208 BNR:12

2020/1629825-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2020 00.00 TIDLIGERE: KNR:1543 GNR:8 BNR:1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Utskrift fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 01.09.2025 13:28

Eiendom 1506-208/3 Bakken

Bruksnavn	Bakken				
Type	Grunneiendom	Etablert dato	21.10.1846	Andel	
Kommunenr	1506	Oppgitt areal	0 (Ikke oppgitt)	Tinglyst	Ja
Gårdsnr	208	Beregnet areal	714795,3	Anmerket klage	Nei
Bruksnr	3	Har festegrunner	Nei	Kulturminne	Nei
Festenr		Punktfeste	Nei	Grunnforurensning	Nei
Seksjonsnr		Seksjonert	Nei		

Adresser ()

Adresse	Poststed	Grunnkrets	Valgkrets	Kirkesogn

Forretninger (8)

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
21.10.1846	Skylddeling	1506-208/3	Mottaker	0
		1506-208/2	Avgiver	0
01.08.1973	Annen forretningstype	1506-208/3	Berørt	0
		1506-210/1	Berørt	0
		1506-208/1	Berørt	0
		1506-208/2	Berørt	0
01.08.1973	Kartforretning	1506-208/3	Berørt	0
		1506-208/4	Berørt	0
		1543-0/0	Berørt	0
		1506-208/1	Berørt	0
		1506-210/33	Berørt	0
		1506-210/1	Berørt	0
		1506-208/2	Berørt	0
15.06.2015	Oppmålingsforretning	1506-208/3	Berørt	0
		1543-0/1	Berørt	0
		1506-211/1	Berørt	0
		1506-208/4	Berørt	0
		1506-212/4	Berørt	0
		1506-213/3	Berørt	0
		1506-211/2	Berørt	0
		1506-207/1	Berørt	0
		1506-208/1	Berørt	0
		1506-208/6	Berørt	0
		1506-212/3	Berørt	0
		1506-208/2	Berørt	0
		1506-208/7	Berørt	0
		1506-207/2	Berørt	0
		1506-213/2	Berørt	0
28.01.2016	Annen forretningstype	1506-208/3	Berørt	0
		1543-0/0	Berørt	0
		1506-208/1	Berørt	0
		1506-208/2	Berørt	0
		1506-208/10	Berørt	0
01.01.2020	Omnummerering	1506-208/3	Mottaker	0

Bygninger (0)

Utskrift av eierforhold fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 01.09.2025 13:29

Eiendom 1506-208/3

Adresser ()

Adresse	Poststed

Eierforhold (2)

Navn	Født/Orgnr	Eierforhold	Andel	Kategori	Status
Holsbøvåg Bodhild Osvegen 217 6453 Kleive	061243	Hjemmelshaver	1/1		Bosatt
Holsbøvåg Bodhild Osvegen 217 6453 Kleive	061243	Hjemmelshaver	1/1		Bosatt

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	BAKKEN	Beregnet areal	0
Etablert dato		Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	15.09.2025	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.96	Antall teiger	4
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant		

☑ Tinglyst	☐ Del i samla fast eiendom	☐ Grunnforurensning	☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv	
☑ Bestående	☐ Under sammenslåing	☐ Kulturminne		
☐ Seksjonert	☐ Klage er anmerket	☐ Ikke fullført oppmålingsforr.	Frist fullføring:	
☐ Har fester	☐ Jordskifte er krevd	☐ Mangel ved matrikkelføringskrav	Frist retting:	

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	208/1
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	28.01.2016 28.01.2016	2015/1256		208/1, 208/2, 208/3, 208/10, 1543-Mnrmangler
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	15.06.2015 05.10.2016	2015/914		208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 208/6, 208/7, 211/1, 211/2, 212/4
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Oppmålingsforr.	15.06.2015 05.10.2016	2015/914		207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 208/7, 211/1, 211/2, 212/3, 213/2, 213/3, 1543-Mnrvannmangler
Skylddeling Skylddeling	26.04.1978			208/1 (-2900), 208/12 (2900)
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Kartforretning	01.08.1973 03.04.2012	SVV		208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 210/1, 210/33, 1543-Mnrmangler
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Kartforretning	01.08.1973 03.04.2012	SVV		208/1, 208/2, 208/3, 210/33
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	01.08.1973 03.04.2012	SVV		208/1, 208/2, 208/3, 210/1
Skylddeling Skylddeling	07.08.1950			208/1, 208/10
Skylddeling Skylddeling	26.06.1909			208/1, 208/8
Skylddeling Skylddeling	16.06.1891			208/1, 208/6
Skylddeling Skylddeling	15.04.1842			208/1, 208/2
Skylddeling Skylddeling	05.04.1842			208/1, 208/4
Nymatrikulering av grunneiendom Nymatrikulering				208/1

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad

Teig med flere matrikkelenheter	6963997.86	440539.82	0	Nei	302389.4	
Teig med flere matrikkelenheter	6964220.37	441247.38	0	Nei	142968.6	
Teig med flere matrikkelenheter	6964376.06	441307.12	0	Ja	53481.4	
Teig med flere matrikkelenheter	6964277.47	440483.65	0	Nei	215955.9	Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
HOLSBØVÅG BODHILD F061243*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	OSVEGEN 217 6453 6453 KLEIVE	Bosatt (B)

Adresser

Vegadresse: Åfløyvegen 67 *Adressetilleggsnavn:*

Poststed	6453 KLEIVE	Kirkesogn	08010701 Nesset
Grunnkrets	802 Tjelle	Tettsted	
Valgkrets	9 YTRE NESSET		

Vegadresse: Gamle Gussiåsvegen 163 *Adressetilleggsnavn:*

Poststed	6453 KLEIVE	Kirkesogn	08010701 Nesset
Grunnkrets	802 Tjelle	Tettsted	
Valgkrets	9 YTRE NESSET		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	180903445		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	
2	180951474		Våningshus (113)	Bygning revet/brent (BR)	
3	180904115		Våningh. benyttes som fritidsb (163)	Tatt i bruk (TB)	
4	180903453		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	
5	180903461		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	
6	180904107		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Bygning revet/brent (BR)	
7	180903410		Annen landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	
8	180903488		Annen landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	
9	180903496		Annen landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	
10	180904123		Annen landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	
11	180951466		Annen landbruksbygning (249)	Bygning revet/brent (BR)	
12	180951598		Annen landbruksbygning (249)	Bygning revet/brent (BR)	
13	180953159		Annen landbruksbygning (249)	Bygning revet/brent (BR)	

1: Bygning 180903445: Enebolig (111), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	73
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	73
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	

Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Gamle Gussiåsvegen 163	H0101	208/1	73	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	73	0	73	0	0	0

2: Bygning 180951474: Våningshus (113), Bygning revet/brent

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Ruin v/reg.tidspunkt i SEFRAK	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Bygning revet/brent		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	208/1	-	-	-	-	-

3: Bygning 180904115: Våningh. benyttes som fritidsb (163), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	179
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	179
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei

Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Åfløyvegen 67	H0101	208/1	179	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	49	0	49	0	0	0
H01	1	65	0	65	0	0	0
U01	0	65	0	65	0	0	0

4: Bygning 180903453: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	13
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	13
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	13
Vannforsyning		BTA Totalt	13
Avløp		Bebygd areal	20
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	208/1	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	13	13	0	13	13

5: Bygning 180903461: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	6
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	6

Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	6
Vannforsyning		BTA Totalt	6
Avløp		Bebygd areal	10
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	208/1	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	6	6	0	6	6

6: Bygning 180904107: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Bygning revet/brent

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Bygning revet/brent		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	208/1	-	-	-	-	-

7: Bygning 180903410: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	

Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	208/1	-	-	-	-	-

8: Bygning 180903488: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert	Gamle Gussiåsvegen 163	-	208/1	-	-	-	-	-

9: Bygning 180903496: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert	Gamle Gussiåsvegen 163	-	208/1	-	-	-	-	-

10: Bygning 180904123: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	208/1	-	-	-	-	-

11: Bygning 180951466: Annen landbruksbygning (249), Bygning revet/brent

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Ruin v/reg.tidspunkt i SEFRAK	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Bygning revet/brent		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang

Unummerert		-	208/1	-	-	-	-	-

12: Bygning 180951598: Annen landbruksbygning (249), Bygning revet/brent

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Ruin v/reg.tidspunkt i SEFRAK	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Bygning revet/brent		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	208/1	-	-	-	-	-

13: Bygning 180953159: Annen landbruksbygning (249), Bygning revet/brent

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Ruin v/reg.tidspunkt i SEFRAK	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Bygning revet/brent		19.08.2005

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	208/1	-	-	-	-	-

Molde kommune

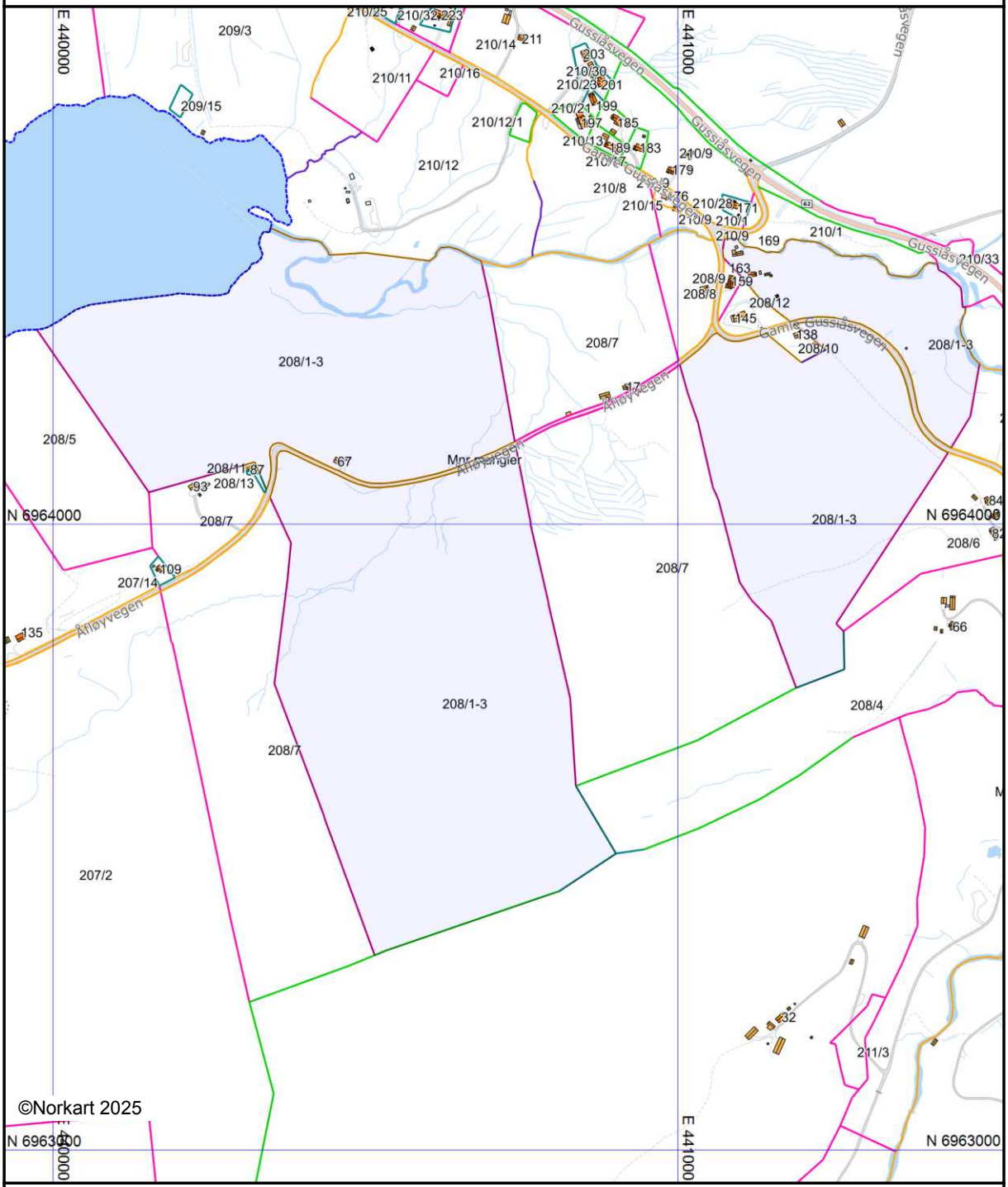
Grunnkart

Eiendom: 208/1
Adresse: Åfløyvegen 67
Dato: 01.09.2025
Målestokk: 1:10000

N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



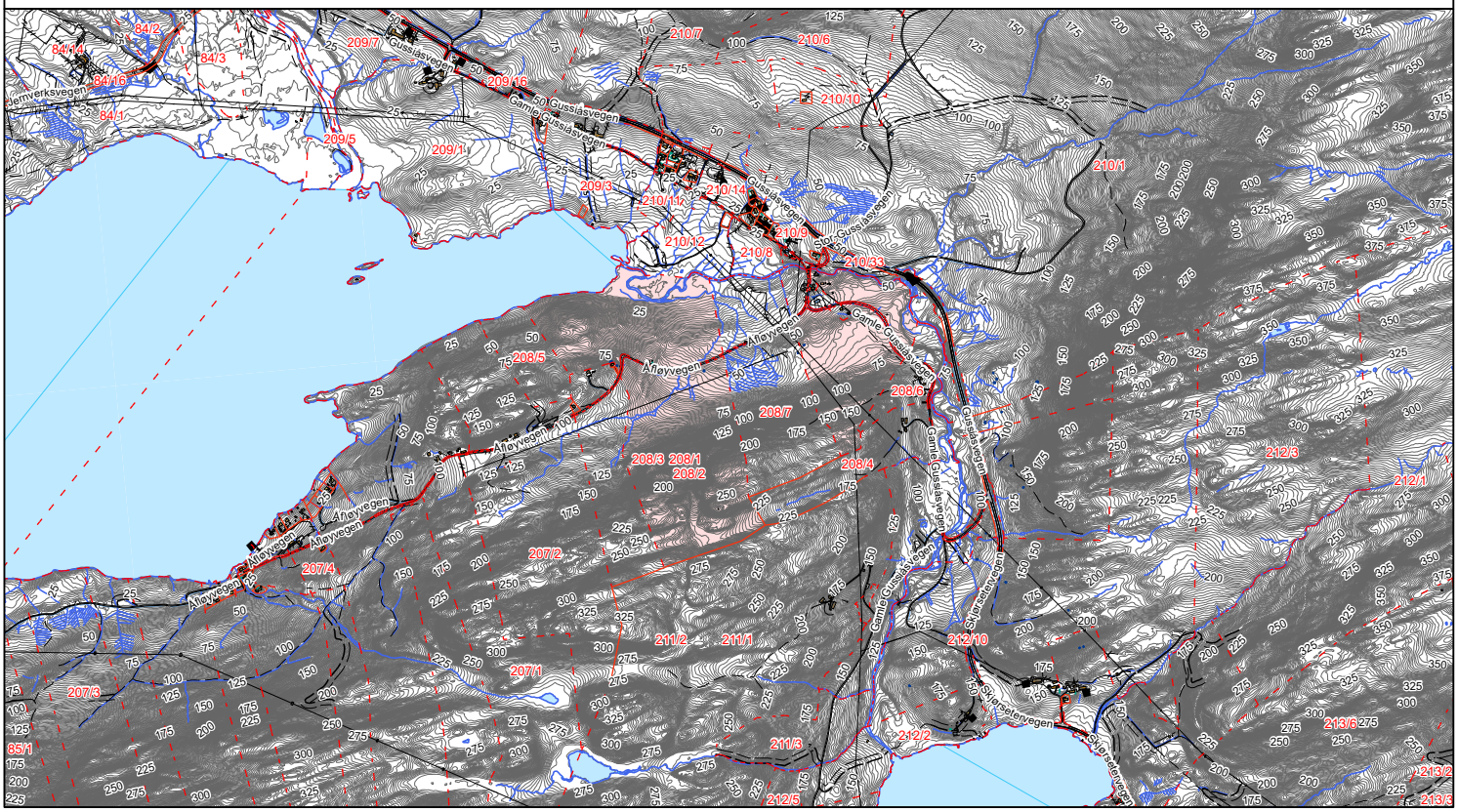
©Norkart 2025

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Oversiktskart

Adresse: **Åfløyvegen 67, 6453 Kleive**
Gnr/Bnr: **1506/208/1/0/0**

Målestokk: 1:20000
Beregnet areal: 714795 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 01.09.2025



Matrikkelkart

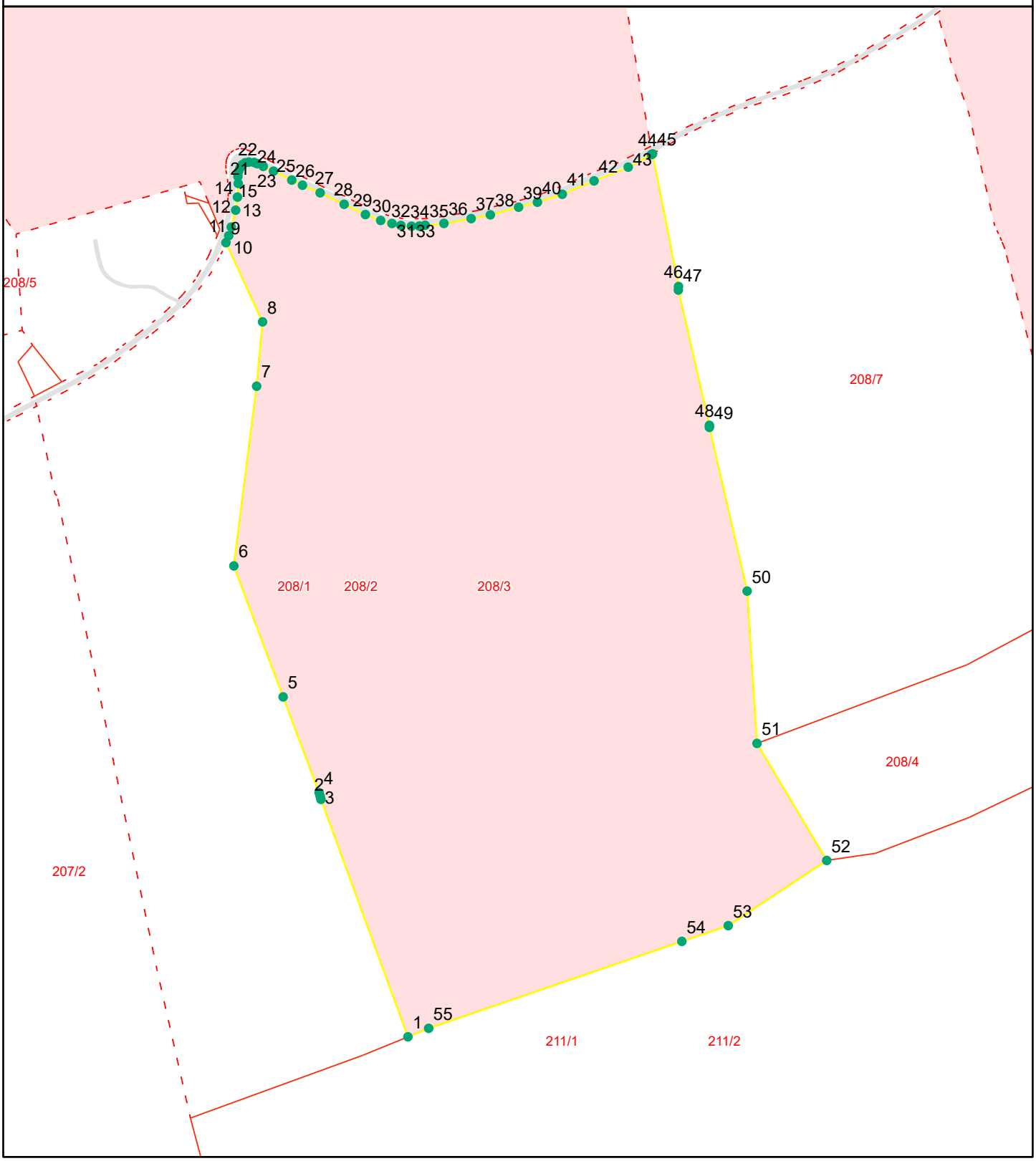
Adresse: **Åfløyvegen 67, 6453 Kleive**
Gnr/bnr: **1506/208/1/0/0**

Målestokk: 1:5000
Beregnet areal: 302389 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 01.09.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)
Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 302389 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6963310.86	440514.76	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Beregnet	10	233.45	0
2	6963529.67	440434.46	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	2.89	0
3	6963532.46	440433.74	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	3.58	0
4	6963535.9	440432.76	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	94.38	0
5	6963624.09	440399.56	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	129.15	0
6	6963744.77	440354.13	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	167.2	0
7	6963910.38	440375.12	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	59.63	0
8	6963969.66	440380.58	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	80.53	0
9	6964042.63	440346.81	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	6.95	0
10	6964049.08	440349.38	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	8.28	0
11	6964057.01	440351.7	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	16.14	0
12	6964072.59	440355.8	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	12.17	0
13	6964084.63	440357.44	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	12.62	0
14	6964097.21	440358.13	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	6.44	0
15	6964103.63	440357.86	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	4.42	0
16	6964108.01	440358.4	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	3.69	0
17	6964111.43	440359.77	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	3.65	0
18	6964114.44	440361.82	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	3.15	0
19	6964116.21	440364.42	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	3.62	0
20	6964116.9	440367.97	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	4.95	0
21	6964116.49	440372.9	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	2.95	0
22	6964115.39	440375.63	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	6.14	0
23	6964112.93	440381.24	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	10.44	0
24	6964108.5	440390.67	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	18.79	0
25	6964100.28	440407.53	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	10.98	0
26	6964095.55	440417.42	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	17.75	0
27	6964088.58	440433.71	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	24.59	0
28	6964078	440455.86	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	21.84	0
29	6964068.53	440475.5	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	15.11	0
30	6964063.09	440489.57	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	10.82	0

Grensepunktrapport

Beregnet areal: 302389 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
31	6964060.31	440500.01	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	8.43	0
32	6964058.5	440508.23	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	9.79	0
33	6964057.8	440517.98	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	7.26	0
34	6964057.94	440525.23	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	5.48	0
35	6964058.69	440530.65	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	17.44	0
36	6964060.35	440547.98	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	25.53	0
37	6964064.79	440573.08	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	18.11	0
38	6964068.25	440590.83	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	27.04	0
39	6964075.32	440616.89	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	17.96	0
40	6964079.9	440634.23	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	24.15	0
41	6964087.23	440657.2	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	31.85	0
42	6964099.54	440686.52	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	33.99	0
43	6964112.2	440718.01	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	24.33	0
44	6964123.79	440739.36	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	1.32	0
45	6964124.44	440740.51	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	124.69	0
46	6964002.27	440764.45	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	3.3	0
47	6963998.98	440764.28	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	128.11	0
48	6963874.33	440792.95	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	1.9	0
49	6963872.43	440792.93	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	155.06	0
50	6963721.58	440827.76	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	140.87	0
51	6963581.23	440836.88	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	2	125.81	0
52	6963473.36	440901.24	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	13	109.11	0
53	6963413.3	440810.35	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	1	45.25	0
54	6963398.82	440767.55	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	1	247.42	0
55	6963318.67	440533.89	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	2	20.7	0

Matrikkelkart

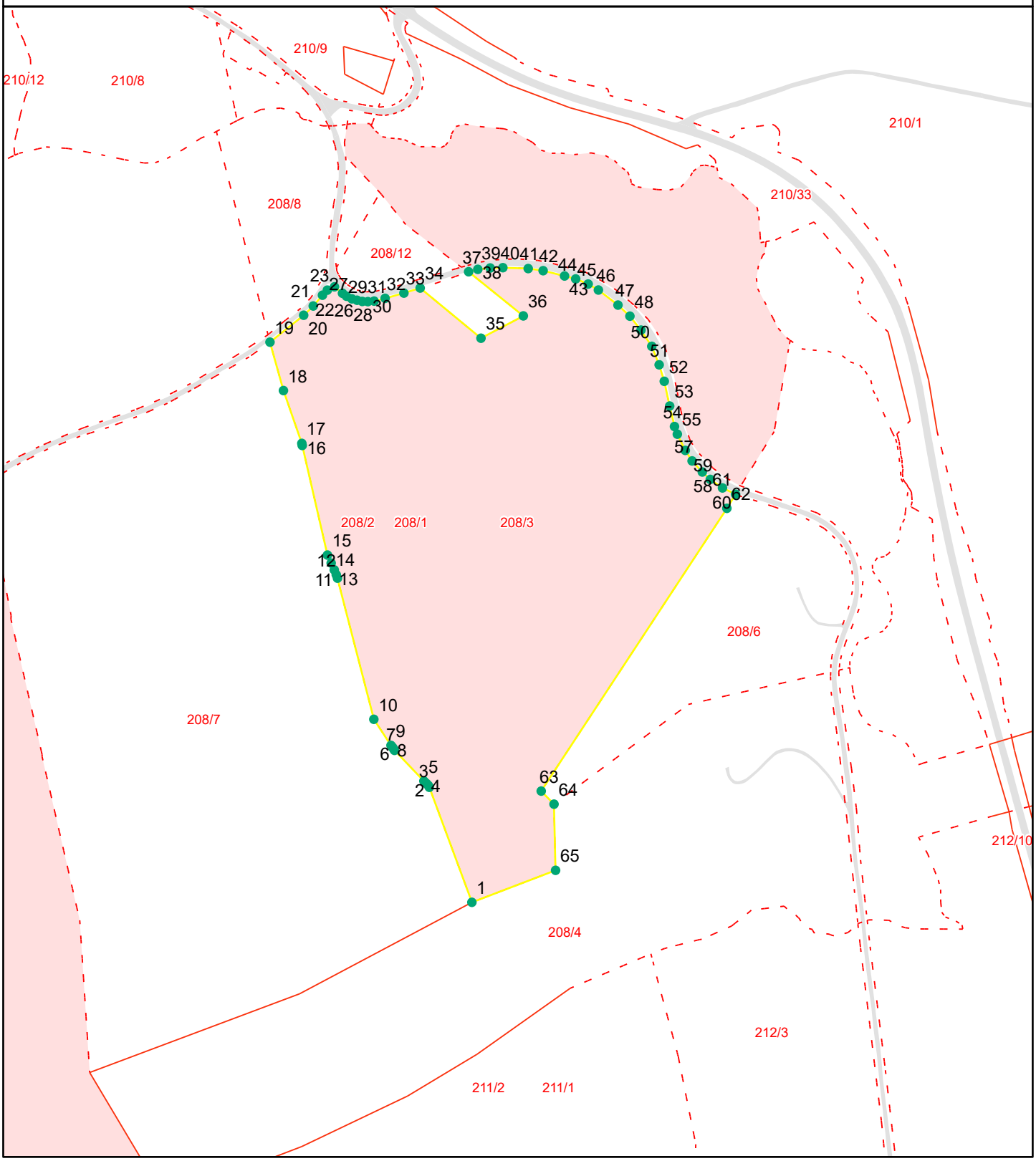
Adresse: **Åfløyvegen 67, 6453 Kleive**
Gnr/bnr: **1506/208/1/0/0**

Målestokk: 1:5000
Beregnet areal: 142969 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 01.09.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)
Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 142969 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6963738.12	441189.6	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	2	113.2	0
2	6963844.1	441150.33	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	2.05	0
3	6963845.89	441149.33	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	2.51	0
4	6963847.69	441147.58	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	3.16	0
5	6963849.88	441145.31	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	39.19	0
6	6963878.11	441118.21	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	1.49	0
7	6963879.39	441117.46	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	2.01	0
8	6963881.06	441116.34	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	2.16	0
9	6963882.72	441114.96	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	28.83	0
10	6963906.76	441099.12	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	134.51	0
11	6964036.8	441065.56	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	3.38	0
12	6964039.99	441064.45	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	4.83	0
13	6964044.44	441062.6	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	6.89	0
14	6964050.7	441059.75	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	8.18	0
15	6964058.1	441056.29	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	103.79	0
16	6964159.08	441033.04	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	1.96	0
17	6964161	441032.68	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	51.63	0
18	6964209.68	441015.71	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	46.36	0
19	6964254.27	441003.28	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	39.84	0
20	6964279.08	441034.37	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	12.28	0
21	6964287.59	441043.2	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	13.13	0
22	6964297.55	441051.72	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	6.48	0
23	6964302.21	441056.21	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	7.27	0
24	6964305.26	441062.8	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	9.49	0
25	6964299.32	441070.18	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	4.61	0
26	6964296.59	441073.88	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	5.54	0
27	6964294.18	441078.86	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	4.99	0
28	6964292.89	441083.67	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	4.96	0
29	6964291.77	441088.49	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	5.15	0
30	6964291.61	441093.63	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	5.81	0

Grensepunktrapport

Beregnet areal: 142969 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
31	6964292.09	441099.41	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	10.46	0
32	6964294.66	441109.53	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	18.03	0
33	6964299.48	441126.87	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	15.74	0
34	6964304.14	441141.88	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	72.83	0
35	6964257.9	441198	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	100	44.23	0
36	6964278.46	441237.08	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	100	64.94	0
37	6964319.14	441186.59	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	8.8	0
38	6964321.37	441195.09	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	11.5	0
39	6964322.62	441206.5	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	11.71	0
40	6964322.9	441218.19	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	23.43	0
41	6964322.07	441241.57	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	13.94	0
42	6964320.12	441255.35	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	20.39	0
43	6964315.25	441275.12	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	10.64	0
44	6964312.53	441285.39	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	12.47	0
45	6964307.82	441296.92	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	10.94	0
46	6964302.31	441306.35	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	22.83	0
47	6964288.43	441324.43	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	15.05	0
48	6964278.21	441335.44	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	16.44	0
49	6964265.37	441345.66	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	17.98	0
50	6964250.43	441355.61	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	18.37	0
51	6964233.4	441362.42	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	15.94	0
52	6964218.2	441367.14	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	23.36	0
53	6964195.41	441372.12	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	19.42	0
54	6964176.54	441376.57	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	7.55	0
55	6964169.47	441379.19	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	16.67	0
56	6964154.53	441386.53	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	11.58	0
57	6964144.83	441392.82	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	13.92	0
58	6964134.62	441402.25	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	10.04	0
59	6964127.8	441409.59	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	13.76	0
60	6964119.94	441420.86	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	13.41	0

Grensepunktrapport

Beregnet areal: 142969 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
61	6964114.13	441432.92	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	15.27	0
62	6964101.16	441424.91	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	312.33	0
63	6963840.61	441253.58	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	16.91	0
64	6963828.56	441265.4	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	7	61.07	0
65	6963767.6	441266.84	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	15	82.81	0

Matrikkelkart

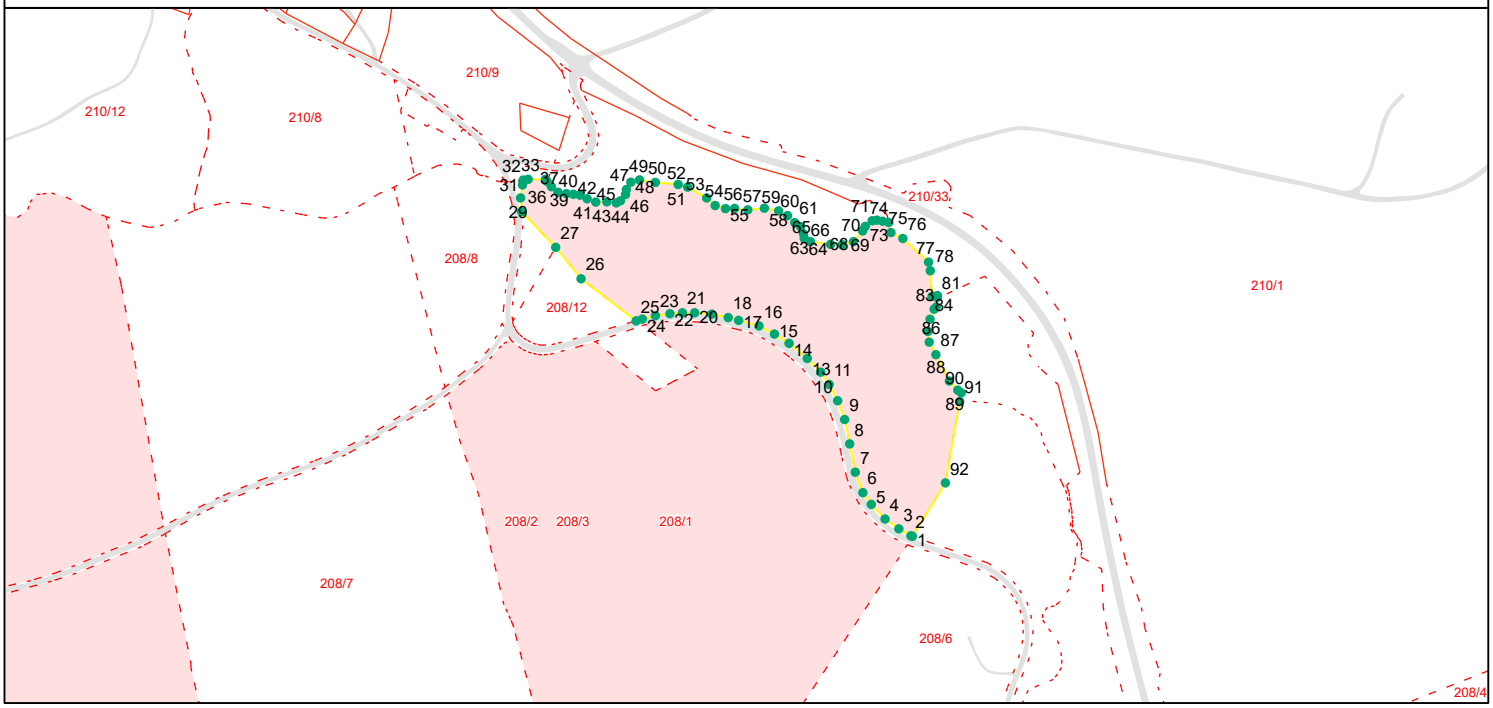
Adresse: **Åfløyvegen 67, 6453 Kleive**
Gnr/Bnr: **1506/208/1/0/0**

Målestokk: 1:5000
Beregnet areal: 53481 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 01.09.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre). Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm).
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 53481 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6964121.82	441437.68	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	1.44	0
2	6964122.3	441436.32	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	13.06	0
3	6964128.85	441425.05	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	15.8	0
4	6964138.02	441412.21	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	18.76	0
5	6964151.65	441399.37	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	13.54	0
6	6964162.65	441391.51	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	20.43	0
7	6964181.78	441384.44	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	27.03	0
8	6964208.25	441379.19	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	23.31	0
9	6964231.04	441374.48	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	18.77	0
10	6964248.6	441367.93	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	17.14	0
11	6964263.8	441360.07	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	13.98	0
12	6964275.33	441352.21	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	18	0
13	6964288.16	441339.63	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	22.18	0
14	6964302.31	441322.6	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	16.17	0
15	6964310.96	441308.97	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	16.32	0
16	6964318.56	441294.56	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	19.75	0
17	6964323.74	441275.53	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	10.11	0
18	6964326.38	441265.79	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	15.67	0
19	6964329.58	441250.48	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	16.08	0
20	6964330.84	441234.47	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	11.43	0
21	6964330.84	441223.06	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	11.74	0
22	6964330	441211.37	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	13.75	0
23	6964328.16	441197.77	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	12.57	0
24	6964324.95	441185.64	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	6.02	0
25	6964323.31	441179.86	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	64.88	0
26	6964362.66	441128.41	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	37.77	0
27	6964392.02	441104.75	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	46.01	0
28	6964425.31	441073.1	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	13.03	0
29	6964438.27	441072.02	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	12.29	0
30	6964450.41	441073.8	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	3.48	0

Grensepunktrapport

Beregnet areal: 53481 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
31	6964453.85	441074.3	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	1.16	0
32	6964455	441074.47	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	4.67	0
33	6964455.65	441079.09	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	16.14	0
34	6964455.65	441095.2	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	2.51	0
35	6964453.7	441096.77	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	6.37	0
36	6964448.75	441100.76	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	8.03	0
37	6964443.58	441106.89	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	7.99	0
38	6964442.23	441114.75	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	6.56	0
39	6964441.66	441121.27	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	6.2	0
40	6964440.89	441127.41	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	7.56	0
41	6964437.44	441134.12	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	8.63	0
42	6964434.37	441142.17	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	10.37	0
43	6964434.56	441152.52	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	8.89	0
44	6964433.61	441161.34	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	4.3	0
45	6964435.52	441165.18	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	7.65	0
46	6964441.47	441169.97	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	4.67	0
47	6964446.07	441170.74	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	8.1	0
48	6964452.97	441174.95	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	8.34	0
49	6964455.08	441183.01	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	14.96	0
50	6964452.78	441197.77	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	21.4	0
51	6964450.86	441219.05	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	9.18	0
52	6964448.37	441227.87	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	20.55	0
53	6964438.21	441245.7	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	10.6	0
54	6964431.15	441253.58	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	10.1	0
55	6964428.25	441263.24	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	8.51	0
56	6964428.44	441271.73	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	12.45	0
57	6964427.09	441284.09	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	15.54	0
58	6964428.64	441299.53	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	13.58	0
59	6964426.13	441312.85	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	9.43	0
60	6964421.69	441321.15	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	9.44	0

Grensepunktrapport

Beregnet areal: 53481 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
61	6964415.12	441327.91	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	6.53	0
62	6964411.46	441333.31	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	7.29	0
63	6964404.7	441336.02	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	4.51	0
64	6964400.26	441336.79	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	6.49	0
65	6964397.36	441342.58	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	18.92	0
66	6964394.85	441361.3	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	10.83	0
67	6964394.47	441372.11	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	11.02	0
68	6964397.36	441382.73	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	13.18	0
69	6964407.4	441391.23	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	4.94	0
70	6964411.65	441393.74	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	8.24	0
71	6964416.86	441400.11	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	4.48	0
72	6964417.44	441404.55	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	5.5	0
73	6964416.47	441409.95	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	5.79	0
74	6964415.32	441415.62	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Digitalisert på dig.bord fra transparent	200	9.72	0
75	6964405.85	441417.73	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Digitalisert på dig.bord fra transparent	200	12.39	0
76	6964400.32	441428.79	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Digitalisert på dig.bord fra transparent	200	32.7	0
77	6964378.19	441452.79	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Digitalisert på dig.bord fra transparent	200	8.19	0
78	6964370.17	441454.41	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Digitalisert på dig.bord fra transparent	200	24.23	0
79	6964346.03	441456.03	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Digitalisert på dig.bord fra transparent	200	5.11	0
80	6964346.92	441461.05	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Digitalisert på dig.bord fra transparent	200	1.69	0
81	6964345.24	441460.92	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	9.14	0
82	6964336.17	441459.95	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	2.73	0
83	6964334.24	441458.02	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	10.23	0
84	6964324.78	441454.16	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	11.57	0
85	6964313.39	441452.23	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	10.08	0
86	6964303.4	441453.41	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	13.24	0
87	6964291.74	441459.63	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	27.78	0
88	6964267.05	441472.26	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	11.58	0
89	6964258.5	441480.04	Ikke spesifisert	Ukjent	Direkte innlagt på skjerm	1000	4.06	0
90	6964256.07	441483.28	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	8.34	0

Grensepunktrapport

Beregnet areal: 53481 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
91	6964247.87	441481.85	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	77.38	0
92	6964171.77	441468.54	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	58.81	0

Matrikkelkart

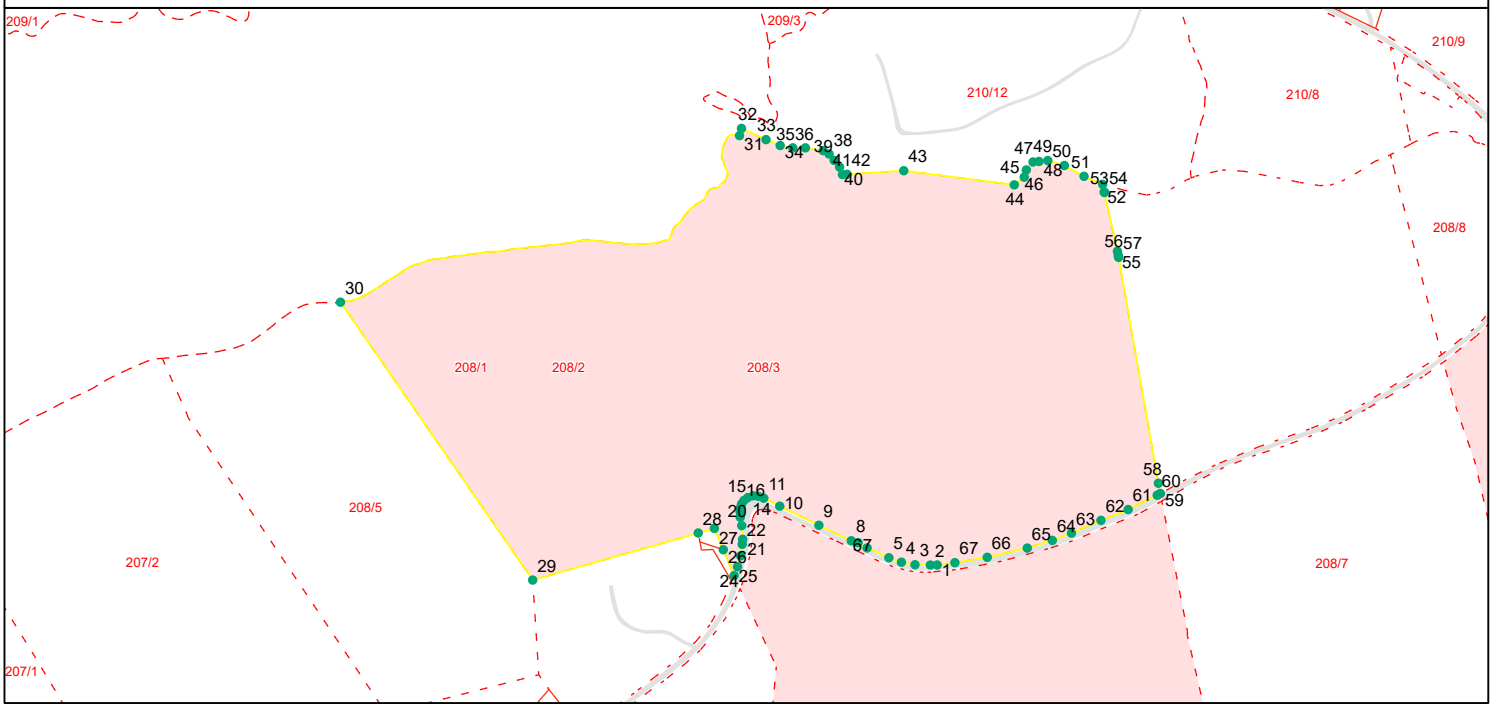
Adresse: **Åfløyvegen 67, 6453 Kleive**
Gnr/Bnr: **1506/208/1/0/0**

Målestokk: 1:5000
Beregnet areal: 215956 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 01.09.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre). Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm).
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 215956 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6964064.68	440530.74	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	6.36	0
2	6964064.63	440524.39	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	14.38	0
3	6964064.9	440510.04	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	12.91	0
4	6964067.27	440497.37	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	12.44	0
5	6964071.45	440485.67	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	22.36	0
6	6964080.64	440465.33	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	9.7	0
7	6964085.52	440456.97	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	6.66	0
8	6964087.33	440450.57	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	33.58	0
9	6964101.82	440420.34	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	40.74	0
10	6964119.67	440383.79	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	16.64	0
11	6964127.1	440368.93	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	5.51	0
12	6964128.93	440363.74	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	4.8	0
13	6964129.35	440358.97	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	5.33	0
14	6964127.66	440353.92	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	4.41	0
15	6964125	440350.41	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	3.94	0
16	6964121.77	440348.17	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	3.37	0
17	6964118.55	440347.19	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	4.24	0
18	6964114.34	440346.77	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	5.06	0
19	6964109.29	440346.91	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	7.99	0
20	6964101.44	440348.31	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	12.82	0
21	6964088.67	440349.15	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	4.66	0
22	6964084.04	440348.73	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	10.9	0
23	6964073.25	440347.33	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	10.67	0
24	6964063.01	440344.38	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	8.86	0
25	6964054.76	440341.2	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Terrengmålt	14	26.28	0
26	6964078.97	440331.08	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Terrengmålt	14	21.63	0
27	6964098.89	440322.75	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	15.67	0
28	6964094.6	440307.7	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	160.92	0
29	6964050.58	440153.18	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	316.24	0
30	6964310.39	439973.76	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	453.42	0

Grensepunktrapport

Beregnet areal: 215956 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
31	6964466.19	440346.24	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Direkte innlagt på skjerm	1000	6.96	0
32	6964472.89	440348.1	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	Direkte innlagt på skjerm	1000	25.17	0
33	6964462.44	440370.95	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	14.35	0
34	6964456.91	440384.17	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	11.99	0
35	6964454.74	440395.94	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	11.8	0
36	6964454.74	440407.72	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	16.83	0
37	6964452.1	440424.31	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	6.36	0
38	6964448.98	440429.84	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	7.7	0
39	6964442.97	440434.64	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	8.05	0
40	6964436.72	440439.69	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	7.47	0
41	6964429.75	440442.33	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	4.31	0
42	6964430.02	440446.62	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	53.11	0
43	6964433.35	440499.54	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	104.13	0
44	6964420.13	440602.66	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	11.84	0
45	6964427.34	440612.03	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	7.01	0
46	6964434.07	440613.95	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	9.74	0
47	6964441.52	440620.2	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	5.56	0
48	6964442.01	440625.73	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	8.32	0
49	6964442.84	440634	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	16.14	0
50	6964438.25	440649.45	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	21	0
51	6964428.11	440667.8	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	18.96	0
52	6964420.62	440685.19	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	7.19	0
53	6964413.6	440686.68	Ikke spesifisert	Ukjent	Analytisk plotter	55	0.64	0
54	6964412.98	440686.82	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	56.4	0
55	6964358	440699	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	3.75	0
56	6964354.32	440699.71	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	2.06	0
57	6964352.29	440700.06	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	214.77	0
58	6964141.11	440737.24	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	9.73	0
59	6964131.58	440739.11	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	200	3.42	0
60	6964129.94	440736.11	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	30.32	0

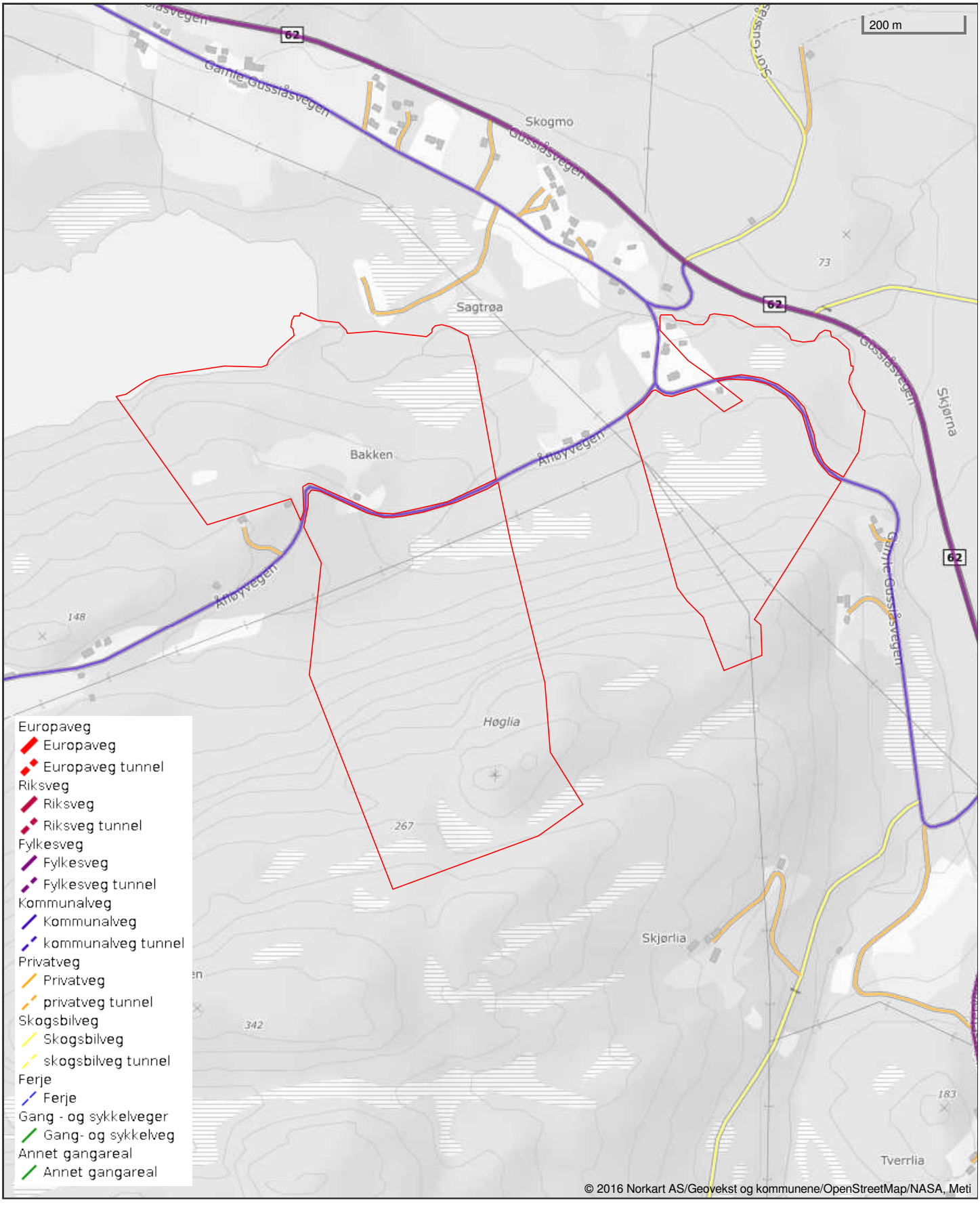
Grensepunktrapport

Beregnet areal: 215956 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
61	6964116.55	440708.96	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	27.34	0
62	6964106.41	440683.62	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	30.04	0
63	6964094.47	440656.11	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	19.2	0
64	6964087.68	440638.18	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	24.47	0
65	6964080.5	440614.83	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	38.42	0
66	6964071.87	440577.45	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	30.64	0
67	6964066.84	440547.27	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert fra krokering på kart	1000	16.7	0

Utskriftsdato: 01.09.2025

Vegstatuskart for eiendom 1506 - 208/1//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Molde kommune
Adresse: Rådhusplassen 1, 6413 Molde
Telefon: 71 11 10 00

Utskriftsdato: 01.09.2025

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Molde kommune

Kommunenr.	1506	**Gårdsnr.**	208	**Bruksnr.**	1	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Åfløyvegen 67, 6453 KLEIVE								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2008006
Navn	Kommuneplan for Nesset
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	29.03.2012
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1506/dokumenter/460/2008006%20KOMMUNEPLANA%20Best.pdf
Delarealer	**Delareal** 704 637 m^2 **Arealbruk** LNF-område,Nåværende
	Delareal 3 557 m^2 **Arealbruk** Boligområde,Nåværende
	Delareal 5 231 m^2 **Arealbruk** Vannareal for alment friluftsliv,Nåværende
	Delareal 48 289 m^2 **Retningslinjer** LNF-område hvor friluftsliv er dominerende

Delareal 1 372 m^2
Arealbruk Friområde,Nåværende

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	K202501
Navn	Kommuneplanens arealdel for Molde 2028 - 2040
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Kommuneplanens arealdel

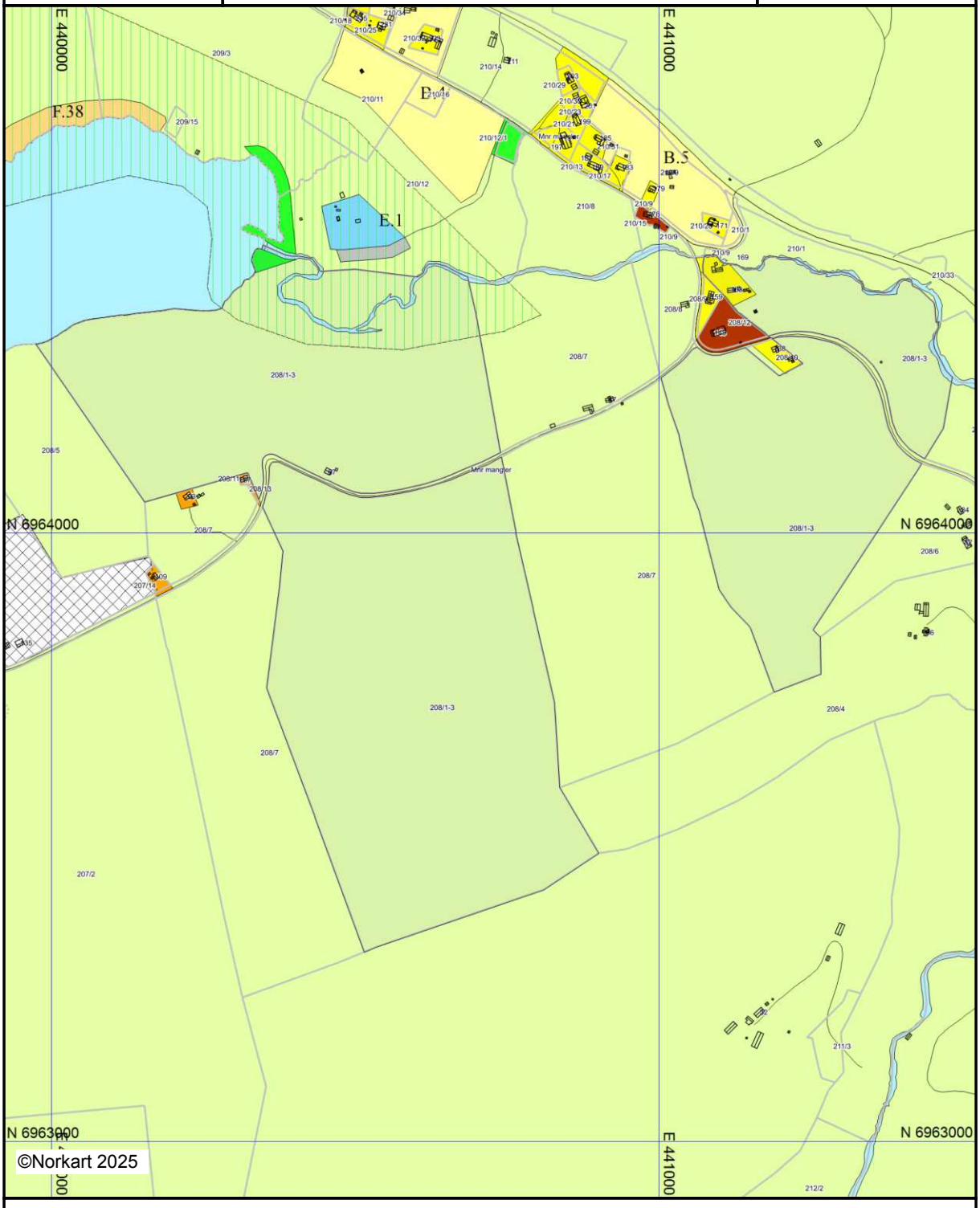
Molde kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 208/1
Adresse: Åfløyvegen 67
Utskriftsdato: 01.09.2025
Målestokk: 1:10000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

1. BYGGEOMRÅDE

Nåværende	Framtidig	
		Boligområde
		Erverv
		Fritidsbebyggelse
		Offentlig bygning
		Bygning m/særskilt allmennyttig formål
		Grav- og urnelund
		Kommunalteknisk virksomhet
		Friområde
		Idrettsanlegg
		Skiløype

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE

- LNF-område
- LNF-område m/ bestemmelser om spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse

3. OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING

- Gruvedrift
- Masseuttak

4. BÅNDLAGTE OMRÅDER

- Båndlegging etter lov om naturvern
- Båndlegging etter lov om kulturminner

5. VASSDRAG OG SJØOMRÅDER

- Vannareal for allment flerbruk; natur, friluftsliv, ferdsel og fiske (NFFF)
- Vannareal for allmenn flerbruk og akvakultur (NFFFA)
- Akvakulturområde
- Småbåthavn
- Vann m/restriksjon (drikkevannskilde)

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

- Parkering
- Havn
- Adkomstveg
- Samleveg
- Hovedveg
- Gang/sykkelveg
- Turveg
- Skipsled
- Høgspentlinjer
- Ankringsplass

7. OVERSIKTSPLANRESTRIKSJONER

- Reguleringsplankrav
- Område for grunnvann
- Nedslagsfelt drikkevann
- Område unntatt rettsvirkning fordi vedtatt bestemmelse eller plan skal gjelde

8. LINJESYMBOL

- Planens begrensning
- Arealbruksgrense
- Restriksjonsgrense
- Retningslinjegrense

8. RETNINGSLINJEOMRÅDE

- Friluftsområder
- Naturtyper
- Kulturvernområder

Kommuneplan 2009-2020

AREALDELEN Oversiktskart

Koordinatsystem: UTM 32 Euref 89

Tegnet av: Berit Skjevling

Dato: 16.04.2009

Rev.:		
Rev.:		
Saksbehandling iflg. plan- og bygningsloven:	**Sak nr.:**	**Dato:**
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		
Utlagt til offentlig ettersyn		
Merknadsbehandling i det faste utvalget for plansaker		
Kommunestyrets vedtak (egengodkjenning)		

NESSET KOMMUNE

Plannr.:

10. AREALBRUKSBESTEMMELSER

BINDENDE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER FOR AREALBRUKEN

Rettsvirkningen for kommuneplanen sin arealdel gjelder landareal og sjøarealene innenfor kommunegrensa når kommunestyret har vedtatt planen.
De utfyllende planbestemmelsene er juridisk bindende for arealbruken (jmf. PBL § 20-4, 2 ledd, 1 setning) mens retningslinjene er orienterende.

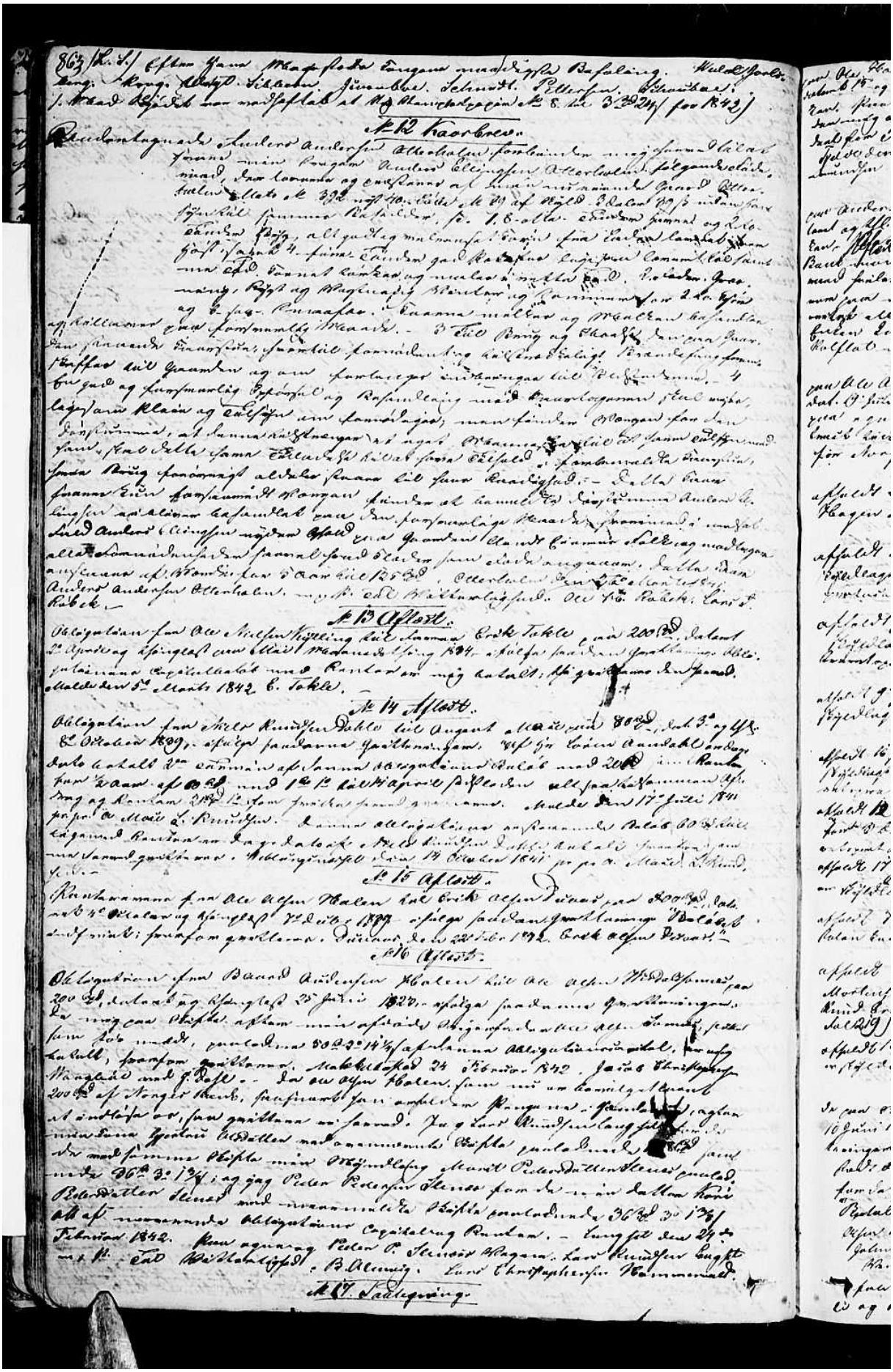
PLANBESTEMMELSER	RETNINGSLINJER
Sikkerhet Før utbygging skal alle former for risiko vurderes.	Jfr, Møre og Romsdal fylkes sjekkliste for ROS. ROSanalyse er ei analyse av risiko og sårbarhet. ROS skal gi grunnlag for å forebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur og materielle verdier.
GENERELT PBL § 20-6,nr 1 og 2 Kommuneplanen skal legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen. Tiltak som nevnt i kapitel 20 i plan- og bygningsloven må når ikke annet er bestemt, være i samsvar med arealbruk eller regler fastlagt i endelig arealplan. Det samme gjelder andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen. I henhold til kulturminnelovens bestemmelser § 14 må alle planer med tiltak i sjø vurderes av NTNU VM før det kan gjøres vedtak i planene. Dette gjelder også tiltak som ikke fremmes gjennom arealplaner.	

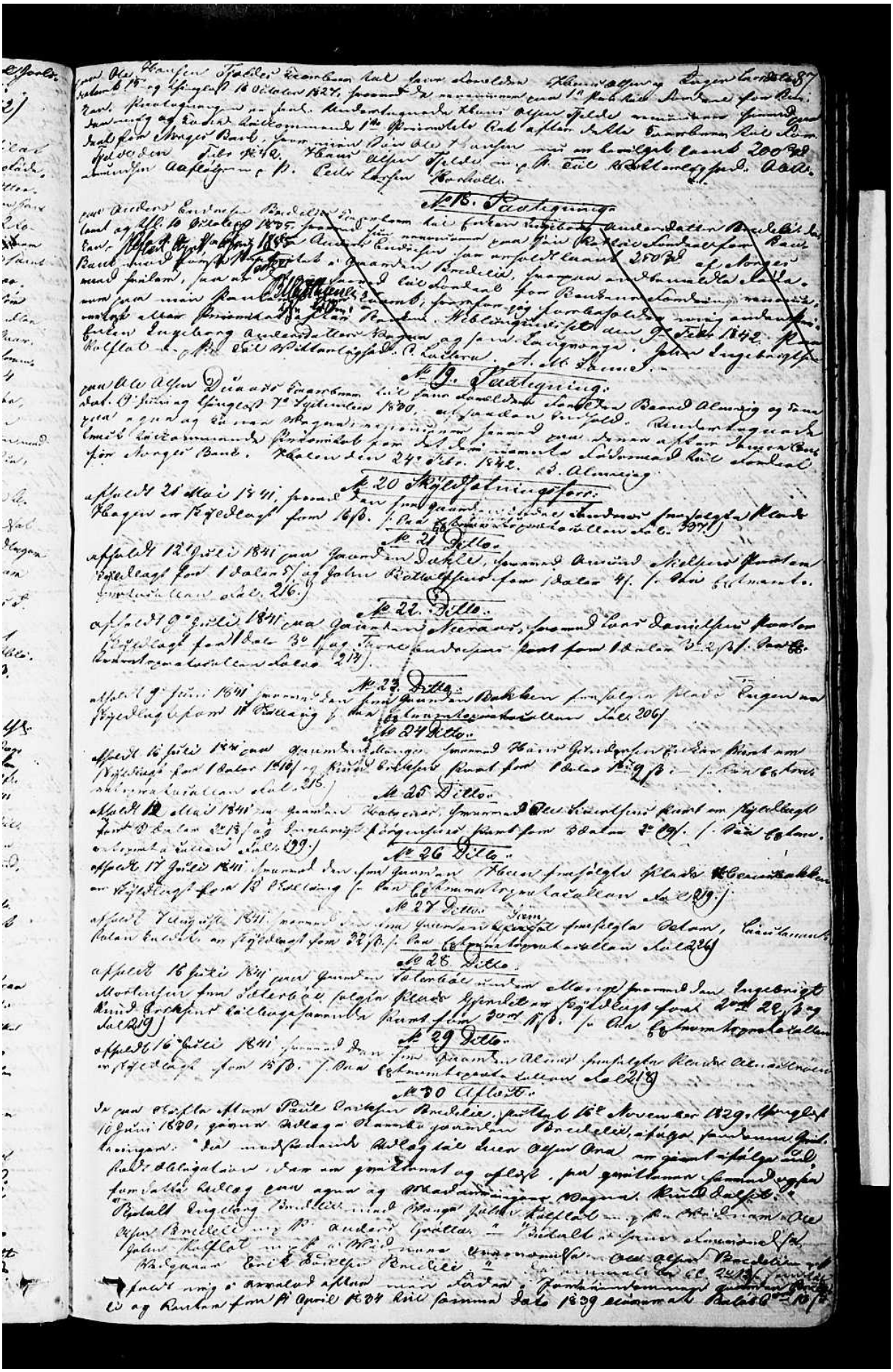
BYGGEOMRÅDER Innenfor disse områdene kan arbeid og tiltak som nevnt i PBL kapitel 20, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før området inngår i en godkjent reguleringsplan. Plankrav, PBL § 20-4, 2. ledd Bokstav b): Formkrav m.m I utbyggingsområde gjelder dette for fritidshus: - Samlet bygd areal (BYA) for fritidshus skal harmonere med nærmiljøet og avklares i planforutsetningene. - Byggehøyde skal ta hensyn til opprinnelig terreng og ikke gi uønsket silhuettvirkning eller uønsket innsyns-/utsiktsforhold - Ved valg av bygningstype skal det tas hensyn til lokal byggetradisjon, og fargebruk skal være tilpasset landskapet. Generelle bestemmelser til fritidsbebyggelse – naust - Naust er bygg med en etasje, maksimalt tillatt grunnflate 35 m^2 og 5 m mønehøyde.	Fritidsboliger brukes til overnatting i forbindelse med privat bruk. BYA er det arealet som bygningen opptar av terrenget. I bygd areal regnes med også overbygd areal. Byggeområdene består før de bygges ut stort sett av uregulert areal. I denne sammenhengen gjelder jordloven inntil arealet er regulert Naust er uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskeredskap. Ved planlegging av utbyggingsområder i Eikesdal, skal rapport av 24.11.2011 – *Konsekvenser for natur, kulturminner og kulturlandskap i Eikesdal*, legges til grunn.

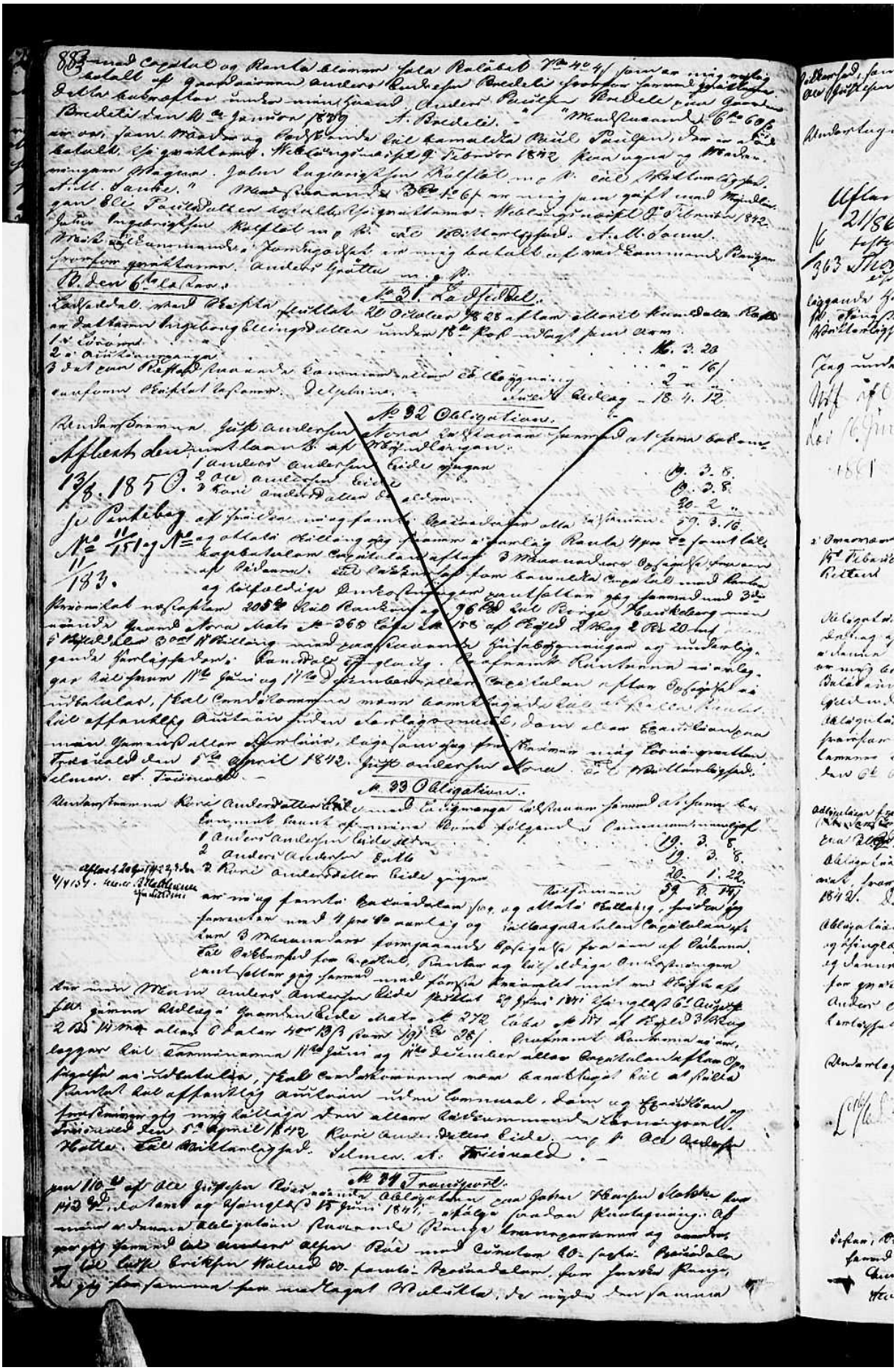
LANDBRUKS-, NATUR, OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF) Plankrav, PBL § 20-4, 2. ledd. Formålet gjelder landbruks- natur og friluftsområde med nødvendige tiltak for landbruk og gårdsbasert næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser, jfr Pbl § 11-7 nr 5. Byggeforbudet i § 1.8 gjelder ikke landbrukstiltak som er nødvendig å plassere nærmere sjøen enn 100 meter og 50 meter langs vassdrag. I områder avsatt til spredt boligbebyggelse kan det i løpet av planperioden bygges/ fradeles inntil 4 boligtomter. Ved utbygging av gruppebebyggelse i område for spredt boligbebyggelse stilles det krav om reguleringsplan ved utbygging av 5 enheter, boligbygg med tilhørende garasje. I områder avsatt til spredd boligbygging skal det ved lokalisering av boligtomt ikke fradeles eller bygges på dyrket mark, på areal med natur- og kulturminneverdier og nærmere vassdrag enn 50 meter. Bokstav e): Spesielt for fritidshus For hele kommunen gjelder forbud mot oppføring av nye fritidshus. Bokstav f): Regler for spesielle bygge- og anleggstiltak For område langs Eira/Aura, Visa, Eidsvågelva og Storelva inntil 50 meter, er det ikke tillat med bygge- og anleggstiltak. Annen avstand enn 50 meter kan fastsettes gjennom reguleringsplan, jfr Pbl 11-11 nr 5. Ved dispensasjon gjelder formkrav for naust, se punkt byggeområder. Tursti til Mardalsfossen må bygges i henhold til vilkår gitt av Fylkesmannen i M & R i brev av 31.08.2011 (Saknr 2011/894-9).	Til bokstav f) Områdene langs vassdrag er særlig viktig med tanke på friluftsliv, kulturlandskap og biologisk mangfold. Områdene er sårbare for inngrep. Det bør unngås fjerning av naturlig vegetasjonsbelte inntil 20 meter langs vassdragene Eira/Aura, Visa, Storelva og Eidsvågelva. I tillegg gjelder vann-ressurslovens § 11. Ved lokalisering og utforming skal det legges vekt på faglige kriterier fra sektorinteresser inngår: - sikkerhet (ras, flomfare) - landbruk, natur og kulturminneverdier. - friluftlivsinteresser - samferdsel/infrastruktur.

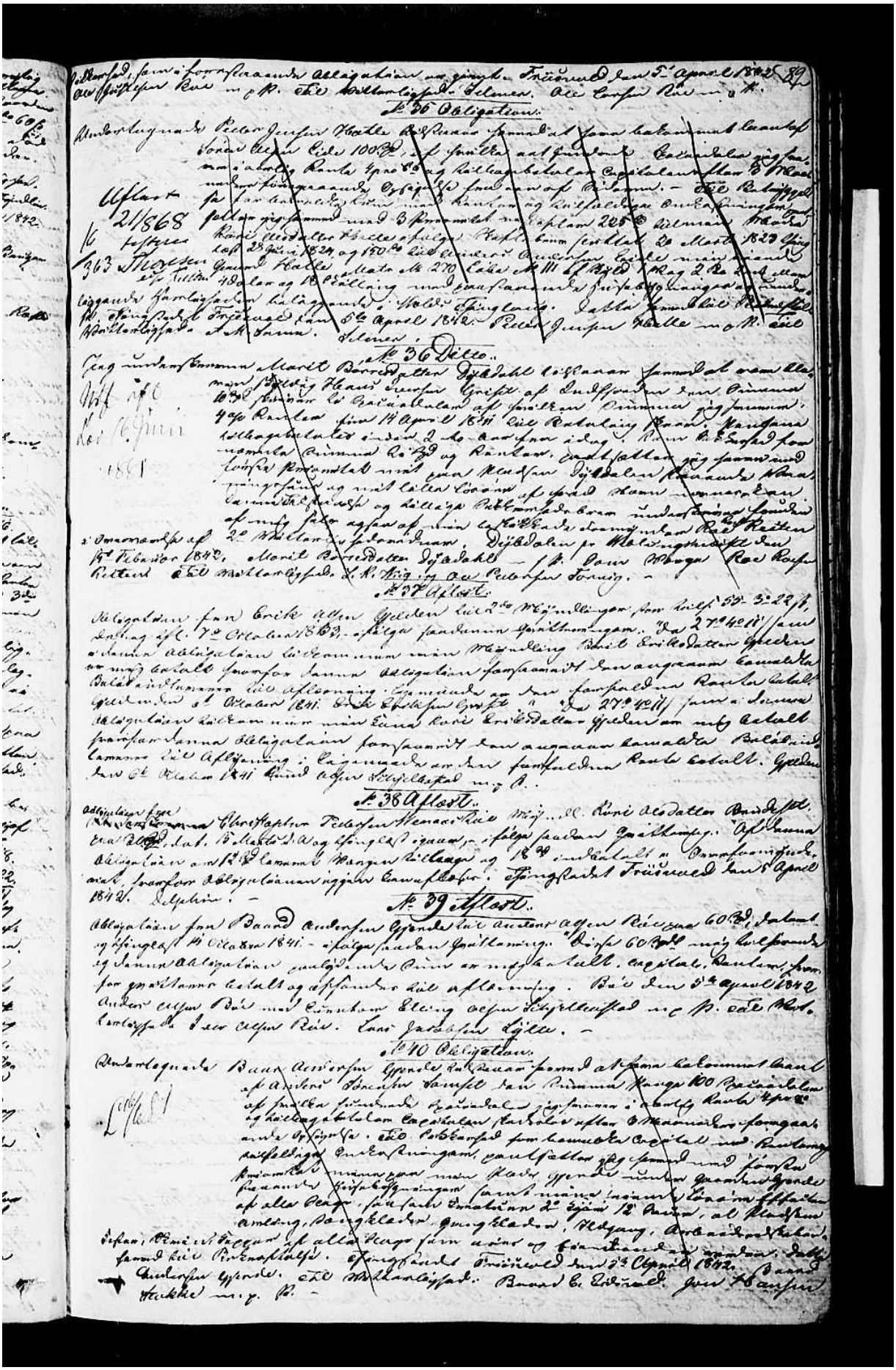
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING Uttak og utvidelse av eksisterende masseuttak, unntatt mindre uttak av grunneier til eget bruk, kan bare skje i henhold til godkjent reguleringsplan. Reguleringsplan skal inneholde krav om driftsplan, jfr Pbl § 11-9 nr. 1.	Driftsplan skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard.
VANNAREAL FOR ALLMENT FRILUFTSLIV	Masseuttak i vassdrag behandles etter vannressurslovens bestemmelser.
REGULERINGSPLANER Kommuneplanens arealdel er ikke rettslig bindene i områder med gjeldene reguleringsplaner. Her går gjeldene reguleringsplan fremfor kommuneplanens arealdel. Oversikt over gjeldene reguleringsplaner fremgår av kommunens planregister.	
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET PBL § 20-4, nr 6. Til bokstav b): Avkjørsler fra fylkesveier skal legges, brukes og utformes i samsvar med den til en hver gjeldene rammeplan for avkjørsler, utarbeidet av Statens vegvesen.	
BÅNDLAGTE OMRÅDER PBL § 20-4,nr 4. Det fremgår av kommuneplankartet for hvilke områder som er båndlagt tilknyttet PBL eller annet lovverk.	- Nedslagsfelt for drikkevannskilder som er klausulert - Skytebaner - Naturvernområder - Kraftlinjer, 132 kV / 420 kV -
OMRÅDE FOR AKVAKULTUR	I disse områdene kan det tillates oppdrettsviksomhet i henhold til gitte konsesjoner.

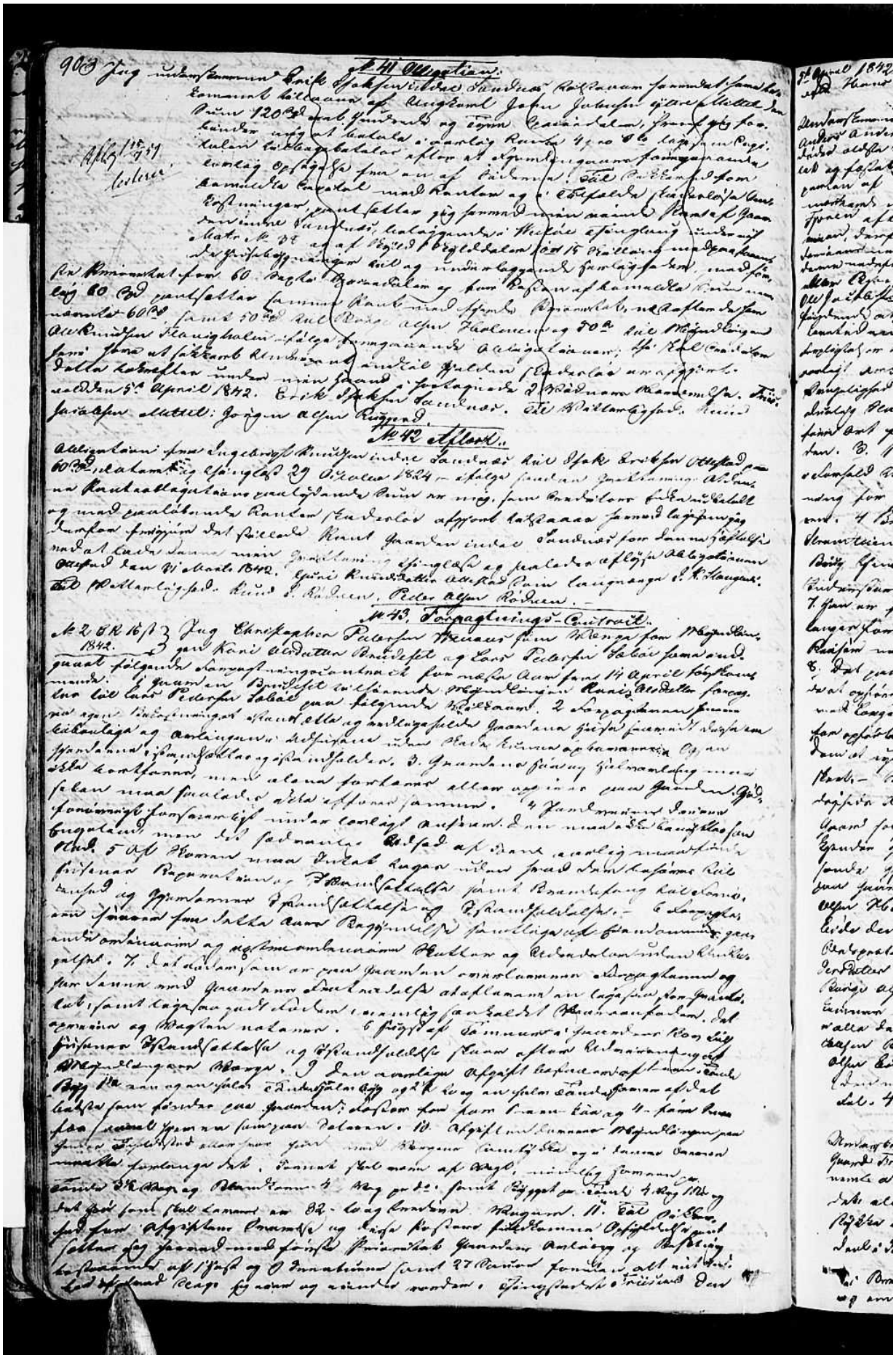
NFFF – Sjøareal I disse områdene er det generelt forbud mot byggetiltak.	
DISPENSASJON Dispensasjon fra kommuneplanen kan gis etter reglene i § 19-2 i plan og bygningsloven.	

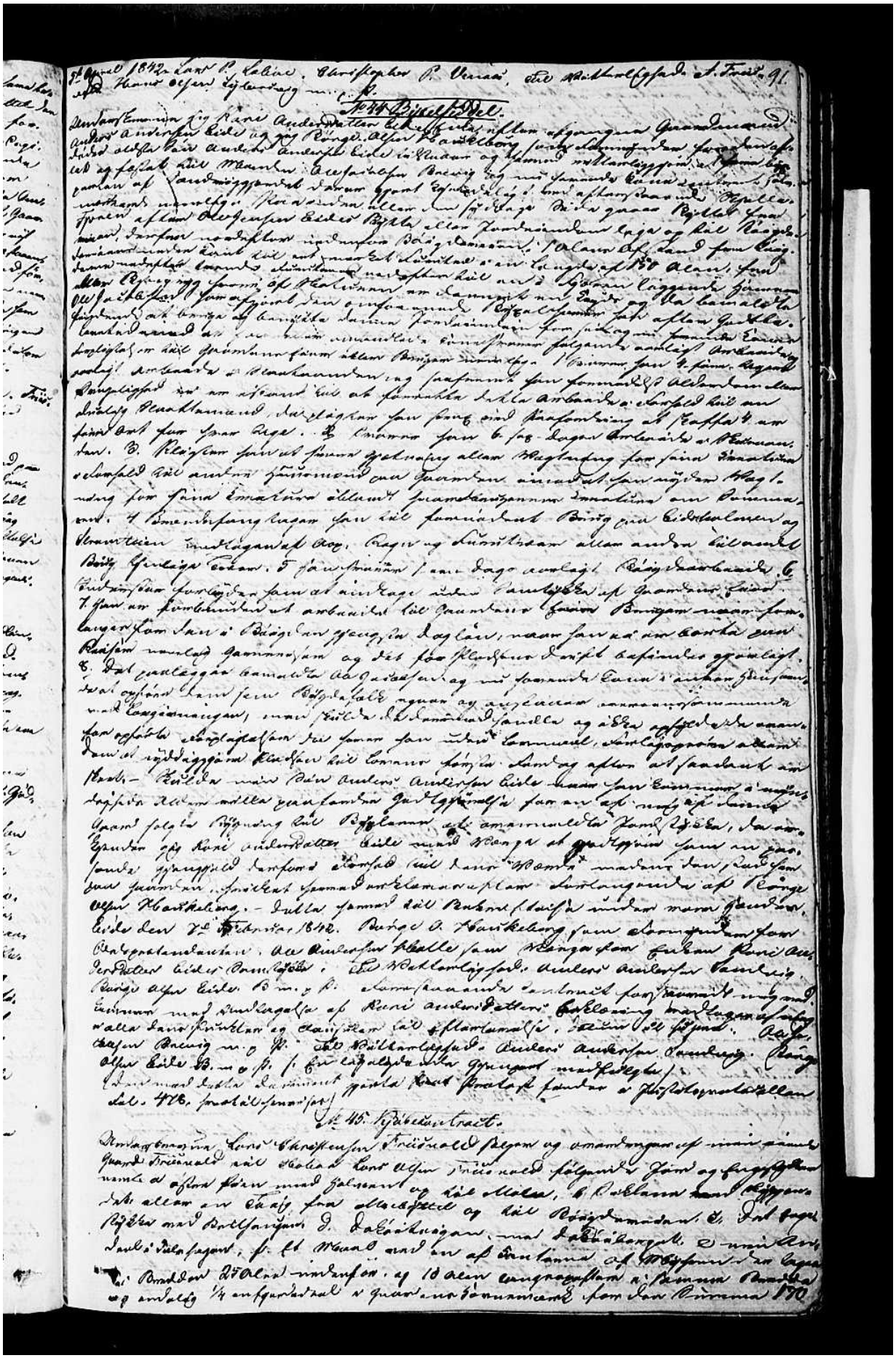


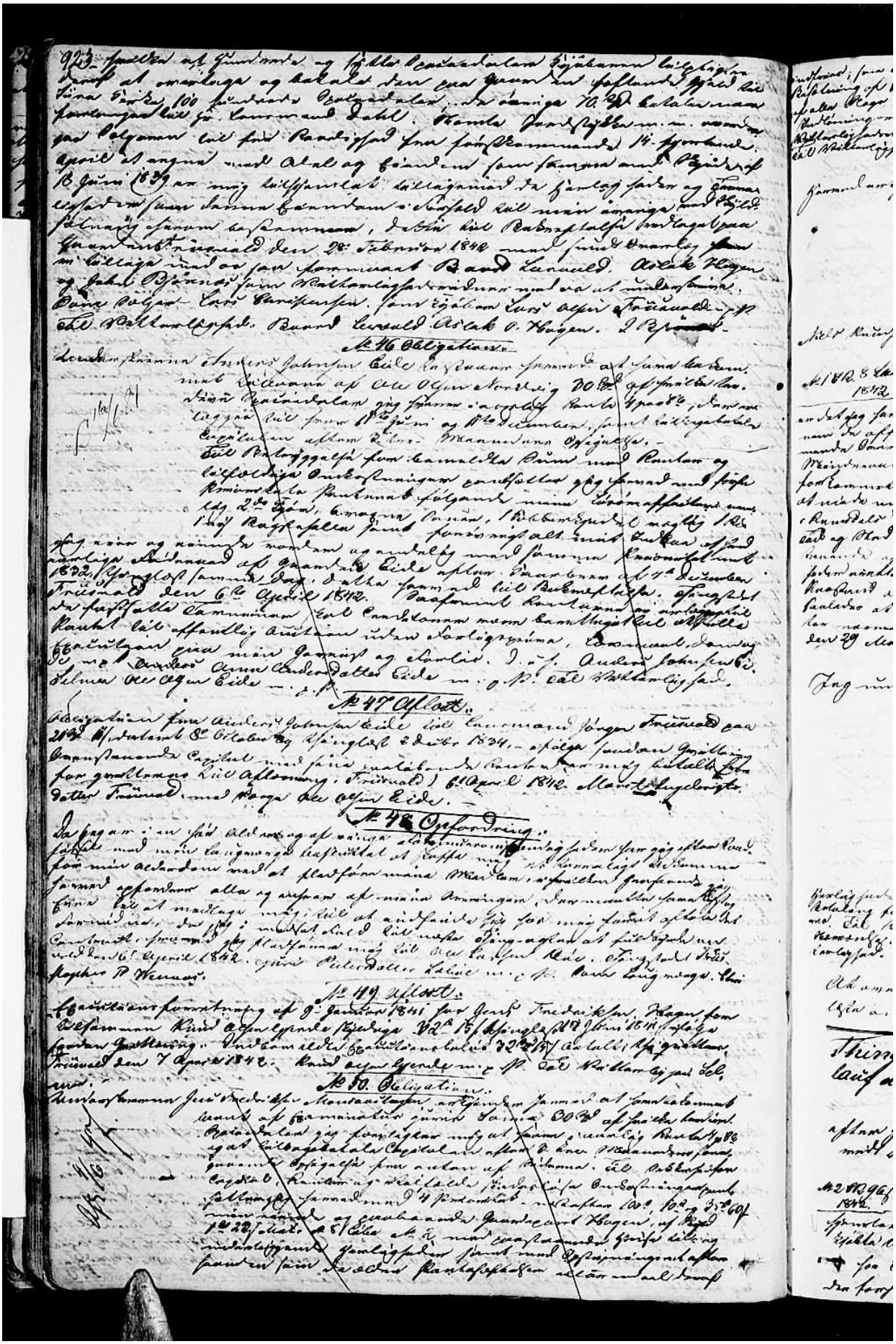


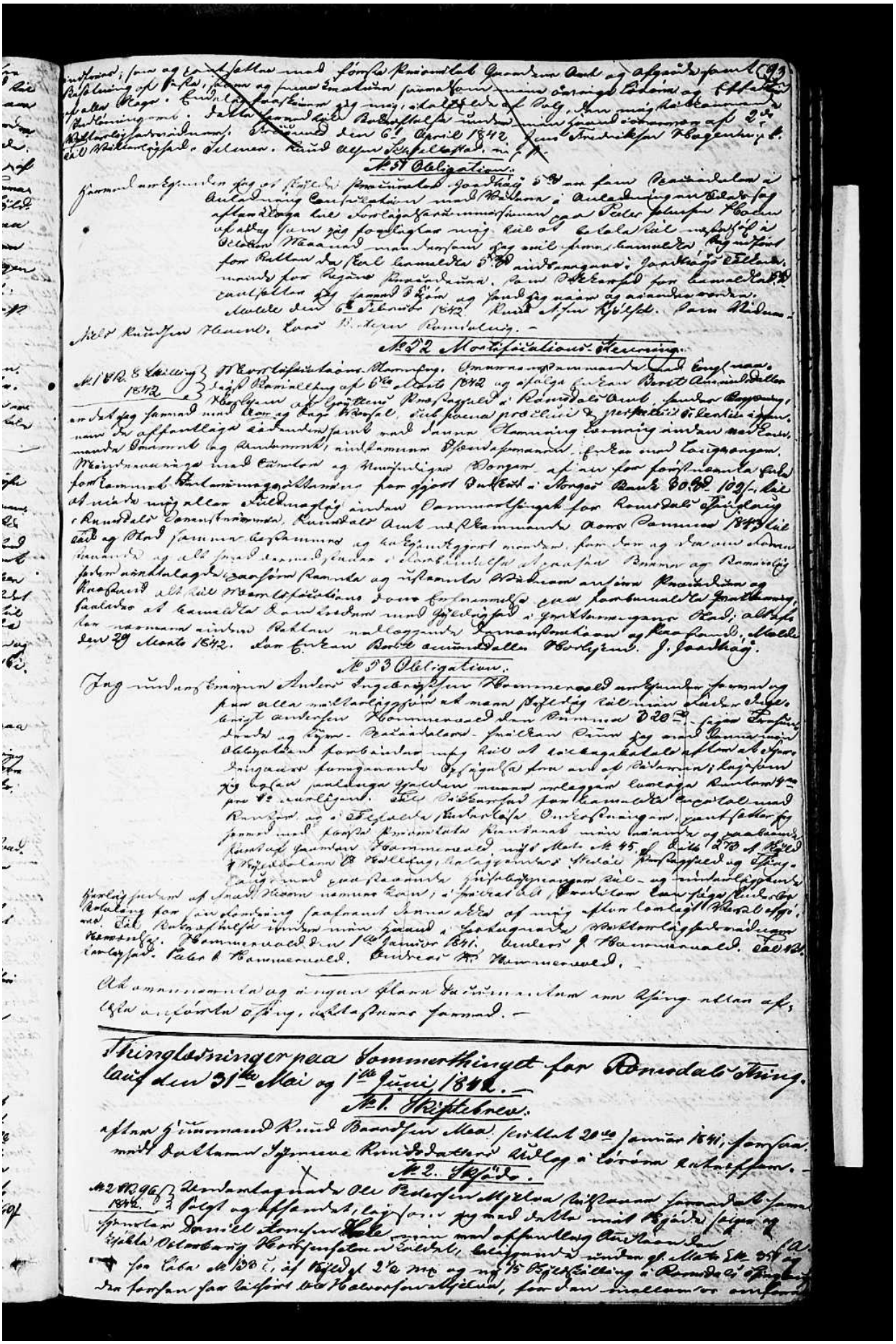


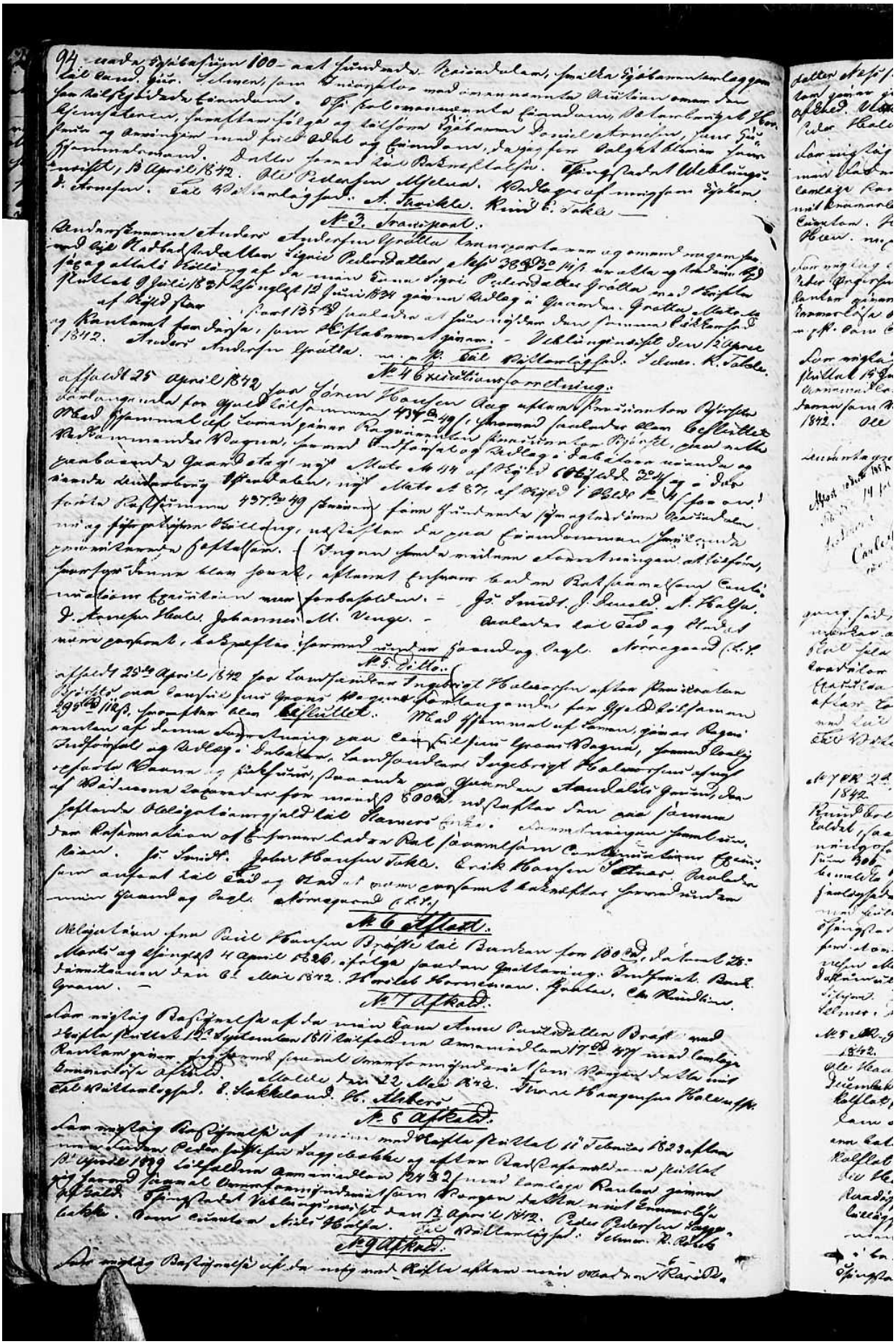


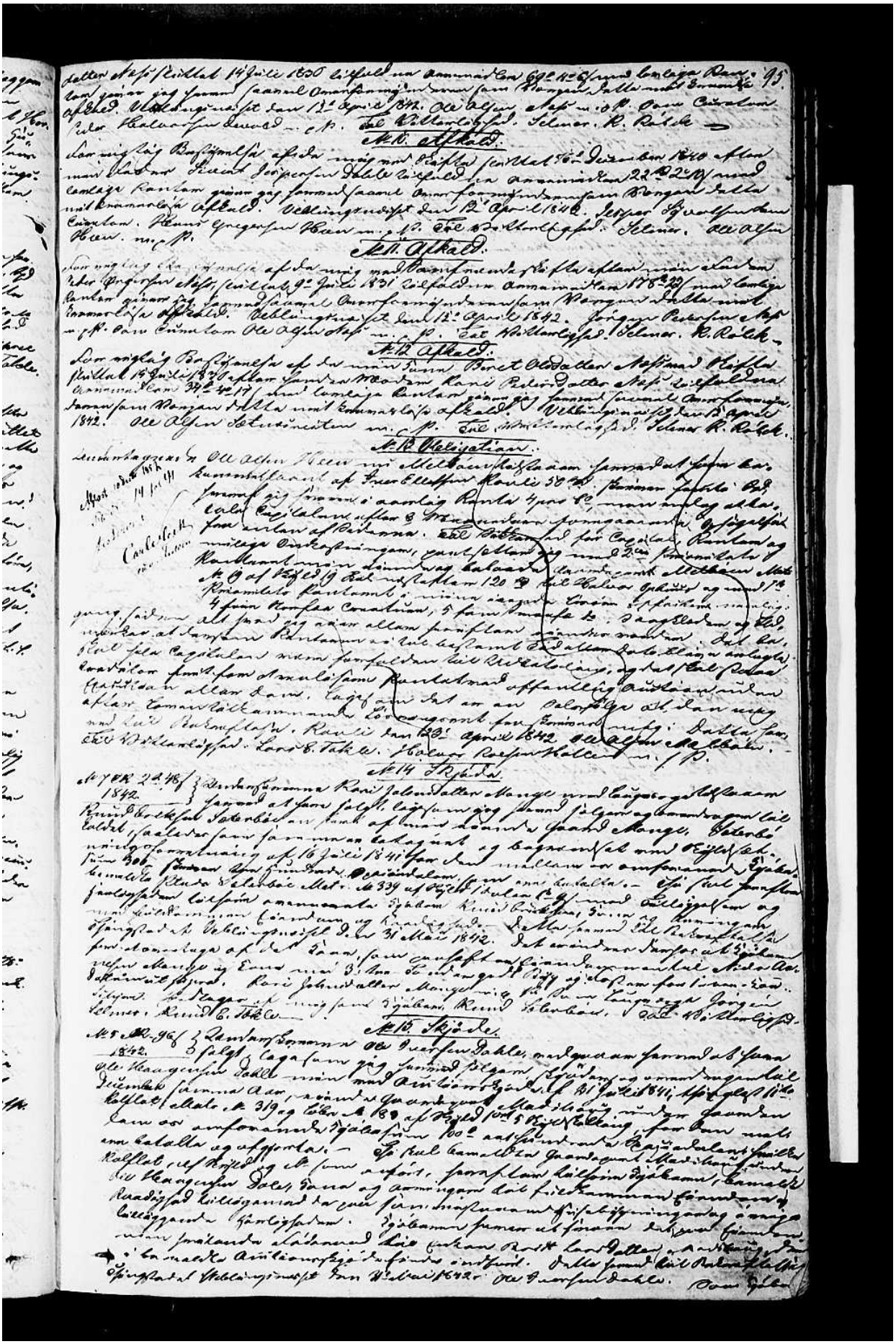












Molde kommune
Postadresse: Rådhusplassen 1, 6413 Molde
Telefon: 71 11 10 00
E-post: postmottak@molde.kommune.no

Dato: 07.09.2025

MEGLEROPPLYSNINGER

NK15021000 Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Gnr:	**208**	Bnr:	**1**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Åfløyvegen 67, 6453 KLEIVE**						

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i våre arkiver. Vi har ikke dokumentasjon på oppføring av noen av eiendommens bygninger.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

NESSET KOMMUNE

MØTEBOK FOR SAKER VEDTATT AV BYGNINGSSJEFEN I HENHOLD TIL RÅDMANNENS DELEGASJONSVEDTAK AV 18.02.94.

Saksbehandler
Eivind Stokke

Ark.nr. 99/0562

Saksnr.
T99B062D

MELDING OM VEDTAK

Dato
27.09.99

Tiltak: **Montering av kommunikasjonsmast og utstyrsbod.**

Byggested/adresse: **Høglia - gnr 8 bnr 1, 2 og 3, Gussiås.**

Tiltakshaver: **NetCom GSM as, Postboks 4444 Torshov, 0403 Oslo.**

Ansvarlig søker: **NetCom GSM v/ Svein H. Andresen, Pb. 4444 Torshov, 0403 Oslo**

Ansvarlig utførende: **AS Linjebygg, Verkseier Furulunds vei 5, 0668 Oslo**

---

1. **Søknad om tillatelse til montering av kommunikasjonsmast og utstyrsbod.**
2. **Søknad om ansvarsrett for søker, samordner (SØK/SAM 770.2), prosjektering, inkl. kontroll av prosjektering (PRO/KPR 770.2) – NetCom GSM as.**
3. **Søknad om ansvarsrett for utførelse inkl. kontroll av grunn- og betongarbeider, samt antenneanlegg (UTF/KUT 100.2/770.2) – AS Linjebygg v/ Jorunn Ulvan.**

Saksdokumenter:
Søknad om tillatelse til tiltak, datert 10.03.99, vedlagt tegninger, nabovarsel, situasjonsplan og kontrollplan for prosjektering og utførelse.
Søknad om ansvarsrett som søker, samordner og prosjektering inkl. kontroll av prosjekteringen, datert 10.03.99 – NetCom GSM as v/ Svein H. Andresen.
Søknad om ansvarsrett for utførelse av grunn- og betongarbeider, samt antenneanlegg inkl. kontroll, datert 17.02.99 – AS Linjebygg v/ Jorunn Ulvan.
Dispensasjon fra kommuneplan, vedtatt 03.09.99 i sak T99P024, med tilhørende dokumenter.

Bygningssjefens vurdering:
Søknaden gjelder montering av antennemast og utstyrsbod for mobilkommunikasjonsnettet. Søknaden er vedlagt tegninger, nabovarsel, grunneiertillatelse og søknad om ansvarsrett som søker, prosjekterende, samordner og kontrollerende for prosjekteringen, søknad om ansvarsrett for utførelse av grunn- og betongarbeider og antennemontering, underskrevet kontrollplan for prosjektering og kontrollplan for utførelsen.

Antennemasten har en høyde på 30 m og utstyrsboden har en grunnflate på 10 m2.
Det faste utvalget for plansaker har gitt dispensasjon fra fastlagt arealbruk i kommuneplanen.
Utbyggeren står ansvarlig for søker- og prosjekterings- og samordningsfunksjonen.
Foretaket har sentral godkjenning, godkjenningsnr. 1998000678.

AS Linjebygg skal være hovedansvarlig for utførelsen av de bygningsmessige arbeider.
Foretaket har sentral godkjenning, godkjenningsnr. 1998002136.

T99B062D

Bygningssjefens vedtak:

1. **Søknad om tillatelse til montering av kommunikasjonsmast og utstyrsbod.**

Med hjemmel forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) kap III § 16, plan- og bygningsloven (PBL) §§ 93, 95 samt rådmannens delegasjonsvedtak gir bygningssjefen tillatelse til montering av kommunikasjonsmast og utstyrsbod på ovennevnte eiendom, når arbeidet utføres i samsvar med søknad av 10.03.99 og i henhold til gjeldende bestemmelser i PBL, dens vedtekter og forskrifter og på følgende vilkår:

Antennemasten må ha en dempende fargesetting. Jf. PBL § 74-2.

2. **Søknad om ansvarsrett for søker, samordner (SØK/SAM 770.2), prosjektering, inkl. kontroll av prosjektering (PRO/KPR 770.2) – NetCom GSM as.**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 98, samt rådmannens delegasjonsvedtak, gir bygningssjefen NetCom GSM as ansvarsrett i ovennevnte godkjenningsområder.

3. **Søknad om ansvarsrett for utførelse inkl. kontroll av grunn- og betongarbeider, samt antenneanlegg (UTF/KUT 100.2/770.2) – AS Linjebygg.**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 98, samt rådmannens delegasjonsvedtak, gir bygningssjefen AS Linjebygg ansvarsrett i ovennevnte godkjenningsområder.

Ansvarshavende må, ved utførelsen arbeidet, påse at det ikke gjøres unødig skade på bestående vegetasjon og terreng.

Jan Einar Moseng
bygningssjef

Eivind Stokke

Utskrift til: NetCom GSM as, Postboks 4444 Torshov, 0403 Oslo.

Kopi til: AS Linjebygg, Verkseier Furulunds vei 5, 0668 Oslo
Bodhild Anny Holsbøvåg, 6453 Kleive

MØTEBOK

KOPI

KOMMUNE	POLITISK UTVALG	MØTESTED	MØTEDATO
Nesset	Utvalg for plansaker	Kommunehuset	03.06.99
Nesset	Utvalg for plansaker	Kommunehuset	03.09.99

T99P014 Saksbehandler: Eivind Stokke Ark.nr. 99/00562
T99P024

NETCOM GSM AS, PB 4444 TORSHOV, 0403 OSLO

Søknad om tillatelse til å sette opp antennemast for mobiltelefonnettet - gnr 8 bnr 1, 2 og 3 på Gussiåsen.

Saken skal behandles av Det faste utvalg for plansaker.

Saksdokumenter:
Søknad, datert 10.03.99, med tegninger, kontrollplaner, nabovarsel og søknad om ansvarsrett.
Uttalelse fra fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 15.04.99.
Uttalelse fra nærings- og miljøavdelinga i fylkeskommunen, datert 06.05.99.
Utskrift av møtebok fra nærings- og miljøutvalget i Nesset kommune, datert 28.04.00.

Bygningssjefens vurdering:
Antennemasta er tenkt plassert i et område som i kommuneplanen er avsatt til LNF-sone 3, og tiltaket kan ikke gjennomføres uten at det er gitt dispensasjon fra den fastlagte arealbruk.
Det er innhentet uttalelse fra Fylkesmannen, nærings- og miljøavdelinga i fylkeskommunen og nærings- og miljøutvalget i kommunen.

Merknaden fra fylkesmannen konkluderer med at masta kan plasseres som omsøkt, dersom det kan dokumenteres at behovet "ligg føre" og det "ikkje finst andre master i nærleiken som kan nyttast".
Nærings- og miljøavdelinga i fylkeskommunen slutter seg til fylkesmannen sin uttalelse, og at om tillatelse blir gitt, bør det gis pålegg om bruk av "dempande fargesetting".
Nærings- og miljøutvalget mener at masta vil virke svært skjemmende og godt synlig mot horisonten fra størstedelen av bygda og riksvegen, og vil av den grunn ikke tilrå søknaden.
De vil henstille til utbyggeren om at det fremlegges alternative plasseringer og fortrinnsvis etablere samarbeid om bruk av eksisterende mast.

Utvalget bør foreta befaring på stedet. Saken legges frem uten forslag til vedtak.

I sak T99P014 fattet utvalget følgende vedtak:

> "Saken utsettes til neste møte, onsdag den 23. juni 99.
> NetCom inviteres til møtet. De bes om å dokumentere dekningsområdet og alternative plasseringer. Leder i nærings- og miljøutvalget inviteres til møtet."

Behandling i møte den 03.09.99 sak T99P024

Søknaden ble ikke tatt opp til behandling i møte den 23.06.99 da utbyggeren ikke hadde mulighet for å stille opp.

MØTEBOK

T99P024

I møtet deltok Alf Austerheim fra utbyggeren og miljøvernkonsulent Hogne Frydenlund fra Nærings- og miljøavdelinga i kommunen.

Utbyggeren redegjorde for de undersøkelser/målinger som var foretatt for å finne et alternativ til den omsøkte plassering, men hadde ikke klart å lokalisere en plassering som ville dekke det ønskede området fra kun en antennemast. I følge fremlagte kart vil denne antenne dekke området fra Tjellekleiva til Steinløysa i Molde kommune. Dessuten vil den gi bedre signalkvalitet for Osenområdet i Molde kommune og Heggem/Osmarka i Gjemnes kommune.

Utbyggeren redegjorde videre for at det ville bli benytte en annen mastetype enn den det var søkt om, en slankere type som vil virke mindre synlig i terrenget og at mastehøyden vil bli avpasset etter høyden på omkringliggende vegetasjon.

Vedtak:

Det faste utvalg for plansaker henviser til utbyggerens redegjørelse.
Ut i fra denne redegjørelse vil utvalget med hjemmel i PBL § 7 gi dispensasjon fra fastlagt arealbruk i kommuneplan for oppsetting av en antennemast for mobiltelefonnettet i henhold til materiell fremlagt i møtet. Dette materialet må fremlegges skriftlig for utvalget.

Masten må ha et dempende fargevalg og dimensjoneres for flere brukere.
Plassering i terrenget avgjøres i samråd med representant fra teknisk etat.

Herværende vedtak er å betrakte som en rammetillatelse. Fullstendig behandling av byggesøknaden med igangsettingstillatelse vil bli foretatt av bygningssjefen.

Rett utskrift

Teknisk etat, 07.09.99

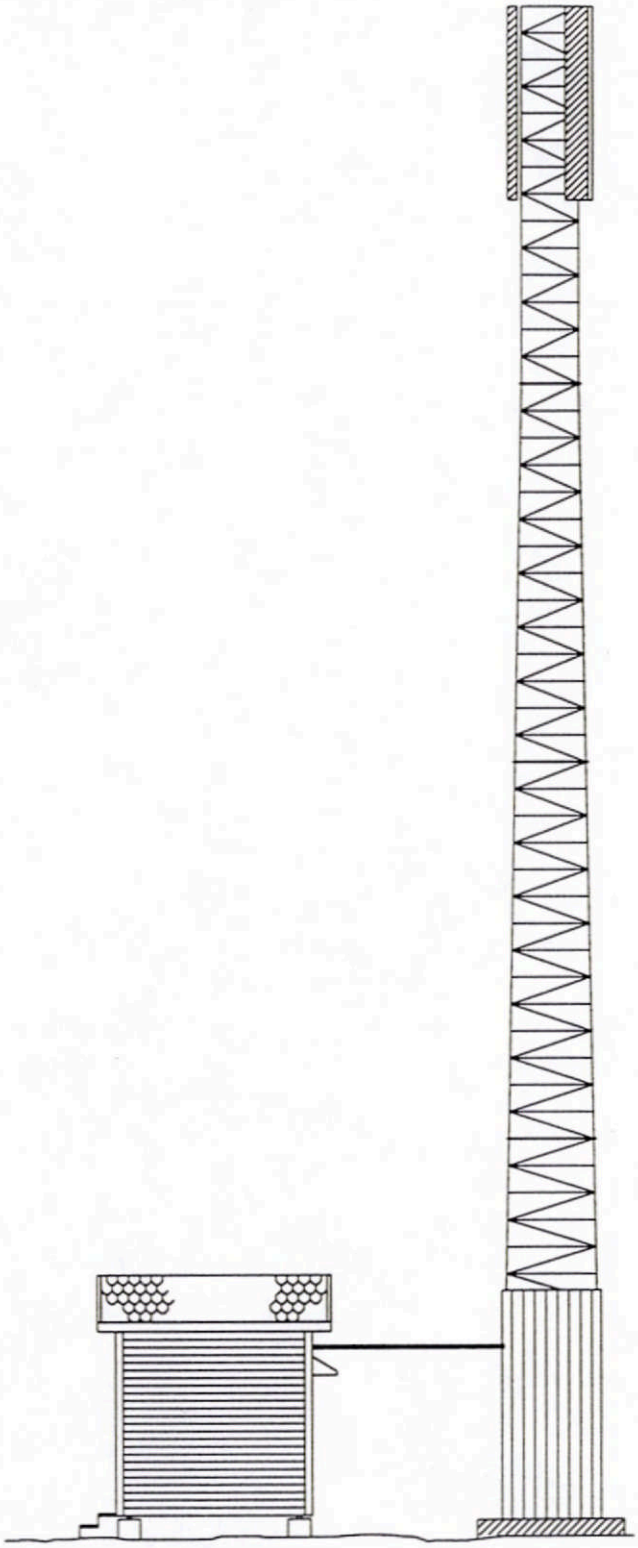
Eivind Stokke
saksbehandler

Utskrift til: NetCom GSM AS, postboks 4444 Torshov, 0403 Oslo

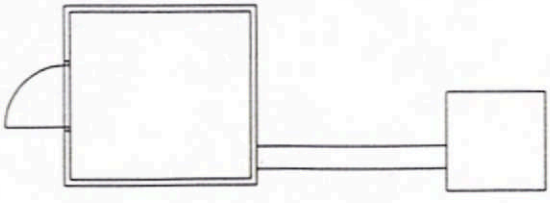
Kopi til: Nærings- og miljøutvalget i Nesset kommune
Bodhild Anny Holsbøvåg, 6453 Kleive

Vedlegg 7

Mastehøyde: 30m

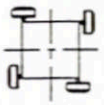


Sidefasade



Plan

Sett ovenfra



Rev.	Revisjonen gjelder	Sign.	Dato
B	X-polare antenner inntegnet	AGS	04.02.99
A	Nytt tegn.nr.	AGS	12.03.96

NetCom GSM as
Sandakerveien 140, 0485 OSLO

Prinsipptegning

Plan og oppriss
av Letthytte og mast
med X-polare antenner

Mål:	1:100
Dato:	20.06.95
Sign:	AGS
Kontr:	
Tegn:	NC-525

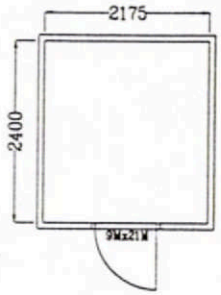
Tegn.nr.	Referansetegninger
Filnavn	O:\Bygg\Stdtegn\NC\NC525.dwg

B

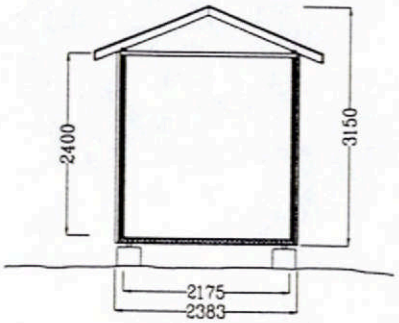
TEKNISK ETAT
15 MARS 1999

Vedlegg 7

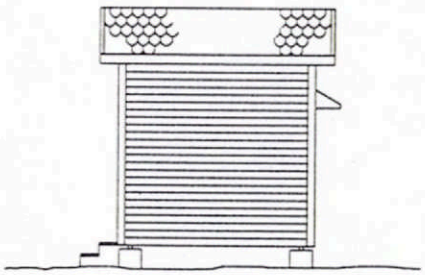
Takfall:	22,5°
Takutstikk:	300mm
Total høyde hytte:	3150mm
Std. farge hytte:	"Fjellgrå"



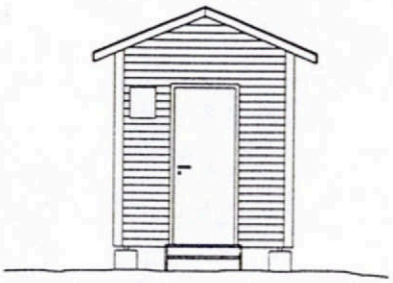
Plan



Snitt



Fasade



Gavl

Rev.	Revisjonen gjelder	Sign.	Dato
C	Nytt tittelfelt	AGS	16.04.98
B	Nytt tegningsnummer	AGS	12.03.96
A	Tekst	AGS	10.05.95

NetCom GSM as
Sandakerveien 140, 0485 OSLO

Plan, snitt og fasade
av Letthytte
Type A, liggende kledning

Mål:	1:100
Dato:	19.04.95
Sign:	AGS
Kontr:	
Tegn:	NC-520

Tegn.nr.	Referansetegninger

Filnavn: O:\Bygg\Stdtegn\NC\NC-520.dwg — C

TEKNISK ETAT
15 MARS 1999

Til bygningsrådet i Nesset

Byggemelding 2
for mindre arbeider.
Innsendes i 2 ekspl.

Arbeidssted (adresse)	Gårdsnr.	Bruksnr.	Parsellnr.
Bakken	8	1-2-3	

Byggherre	Adresse og telefonnr
Televerket	6401 Molde. 51011
Byggemelder	**Adresse og telefonnr.**
Telesjefen	6401 Molde 51011

Arbeidets art: Automatkiosk type 8074

Bilag: Situasjonsplan
Tegning Td.D.6106
Byggebeskrivelse
Monteringsbeskrivelse.

Følgende naboer er varslet i rek. brev: -

Gjenpart av varselbrev med postvesenets kvittering, vedlegges. Byggherre og byggemelder er ansvarlig for riktig varsling.

Gjenpart vedlagt.

Brutto areal		For bygningskontr. §	Gebyr
et	m²		
"	16,0 "		
"	"		
"	"		
Sum	16,0 m²		
Garasje	m²		
L. m. nye vegger	m		
Konstruksjon			
Enkeltrom i tilbygg			
Antatt verdi 40.000,-		Sum	

Byggebeskrivelse:

Se vedlagte byggebeskrivelse og monteringsbeskrivelse.

Fortsett om nødvendig på omstående side.

Det søkes unntak fra: i anledning:

Bygn.vedtektens §:

Byggeforskr. kap. § pkt.

Nesset Bygningsråd
Eidsvåg i R.
26/10-72
Godkj. Kjesrud
Fr.

MOLDE TELEOMRÅDE
Telesjefen

Molde, den 13/10-72

Einar Schumann.

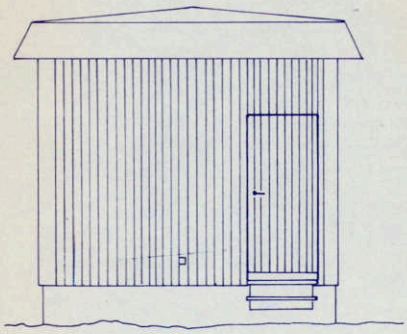
Byggherrens underskrift

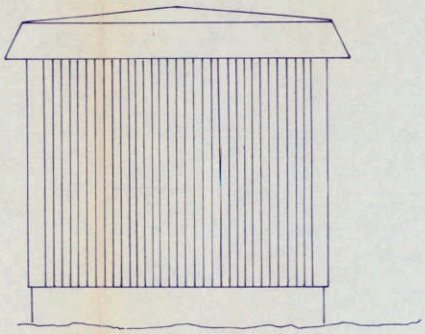
Byggemelders underskrift

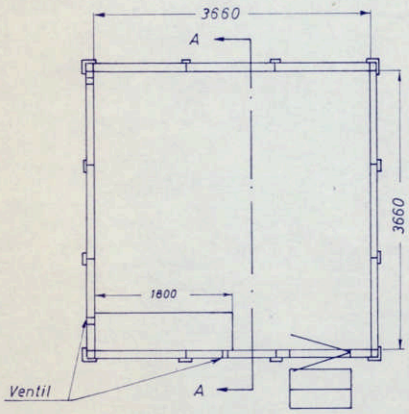
1	2	3	4	5	6	7	8				

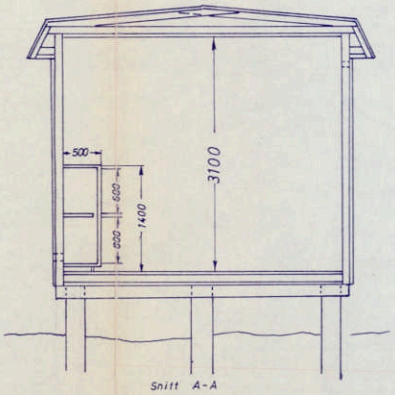
Søknad om ansvarsrett innsendes på særskilt blankett. Forholdet mellom byggherren og evt. annen skjøteinnehaver (grunneier) er bygningskontrollen uvedkommende. Det tilligger byggherren å gjøre eier kjent med byggearbeidet.

A 3. 6000 sett. Andvord. 20354/68. I









Snitt A-A

Nesset Bygningsråd
Eidsvåg i R.
Godkj. 26/10-72
R. Gjestad

	Automatkiosk, type A-8074, uten vinduer.	Målestokk 1:50	Tegnet	Tracet Jec	Kontroll	Godkj.
		Erst. for				
Utgave/Dato	TELEGRAFVERKET Tröndelag telegrafdistrikt, 2-12-1966.	Erst. av				
		Td. D. 6106				

310-73

Utskriftsdato: 01.09.2025

Molde kommune

Adresse: Rådhusplassen 1, 6413 Molde

Telefon: 71 11 10 00

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Molde kommune

Kommunenr.	1506	**Gårdsnr.**	208	**Bruksnr.**	1	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Åfløyvegen 67, 6453 KLEIVE								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2024**
Eiendomsskatt	352,00 kr
Feiing	680,00 kr
Sum	**1 032,00 kr**

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	**Mva**	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**
Tilsyn av fyringsanlegg	0%	1 stk	714.45	1/1	0 %	714,45 kr
eSkatt - Boliger	0%	98000 Prom	3.60	1/1	0 %	353,00 kr
					Sum	**1 067,45 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Nordmøre og Romsdal Brann og redning IKS

Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS

Dato: 02.09.2025

Postadresse: Birger Hatlebakks veg 50, 6415 Molde

Telefon: 71 19 18 00

E-post: postmottak@molde.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

NK15021102 Opplysninger om pipe og ildsted

Gnr:	**208**	Bnr:	**1**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Åfløyvegen 67, 6453 KLEIVE**						

Siste status for tilsyn: Utført ☐ Ikke utført ☒	Siste dato for tilsyn: 24.07.2025
Er det registrert avvik/anmerkningerpå fyringsanlegget: Ja ☐ Nei ☒	Frist for tiltaksplan:
Siste status for feiing: Utført ☐ Ikke utført ☒	Siste dato for feiing: 24.07.2025
Antall registrert skorsteiner på eiendommen:	Antall pipeløp: 1
Har anlegget fyringsforbud? Ja ☐ Nei ☒	

Kommentar:

Opplysninger om at bygg omfattes av bestemmelsene i brannvernlovens §13, og om det er foretatt branntilsyn og kontroll med piper/ildsteder som har resultert i rapport og eventuelt pålegg. Dette gjelder ikke fritidsbebyggelse.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Molde kommune
Postadresse: Rådhusplassen 1, 6413 Molde
Telefon: 71 11 10 00
E-post: postmottak@molde.kommune.no

Dato: 07.09.2025

MEGLEROPPLYSNINGER

NK15021353 Naboeiendom/nærområde

Gnr:	**208**	Bnr:	**1**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Åfløyvegen 67, 6453 KLEIVE**						

Vi har ikke opplysninger om godkjente, ikke ferdigmeldte, byggetiltak i nærområdet.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Turstiavtale

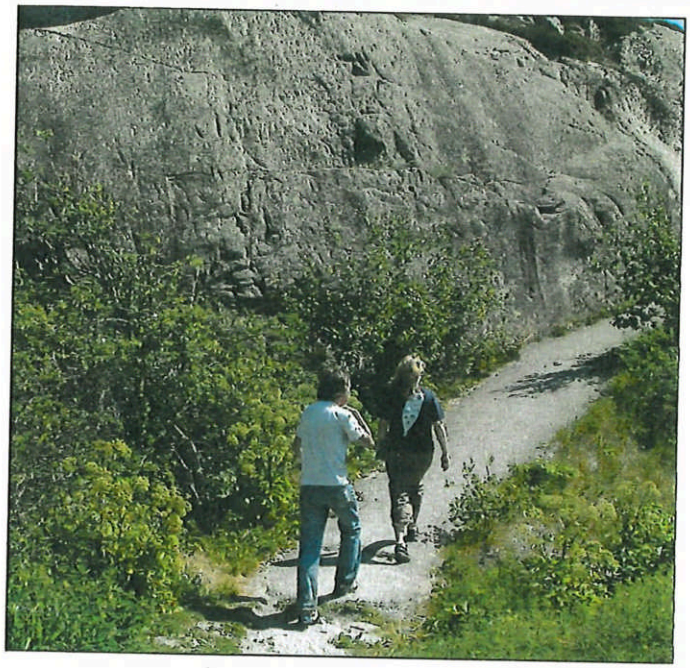
Tilretteleggingsforslag utarbeidet av: Friluftsrådenes Landsforbund

Telefon: 67 81 51 80

E-post: post@friluftsrad.no

Hjemmeside: www.friluftsrad.no

Ajour per nov 2018



I levende skog, standard for et bærekraftig norsk skogbruk, som er et krav ved skog-sertifisering, heter det:

"Skogeier skal, innen rammen av rimelig næringsutnyttelse, og privatlivets fred bidra til hensiktsmessige løsninger for anlegging av stier, skiløyper, rasteplasser o.l. og for uteområder for barnehager, skoler og skolefritidsordningen, og gi tillatelse til slike, når det ikke er i strid med viktige næringsinteresser eller økologiske hensyn. Dette endrer ikke rettighetsforholdene etter Friluftsloven"



AVTALE OM TILRETTELEGGING OG MERKING AV TURSTIER

Oppdatert per mai 2013

Mellom Bodil Holsbøvåg (grunneieren) som grunneier av eiendommen Bakken gnr. 208 bnr. 1-3 i Molde kommune og Gussiås Bygdalag (tilretteleggeren)
(Alternativt mellom grunneierlag/utmarkslag eller tilsvarende og tilrettelegger.)

1. Avtalens omfang
Avtalen er primært beregnet brukt mellom grunneiere og frivillige organisasjoner, friluftsråd og kommuner ved tilrettelegging og merking av turstier til friluftsbruk i utmark.
Dersom stien berører innmark, avtales dette i punkt 11.

2. Definisjon
Med turstier menes her traseer for ferdsel til fots som er ryddet for vegetasjon, men uten, eller med liten, grad av opparbeidelse av grunnen. De er vanligvis merket, og bredden er minimum 0,5 m.
Den eller de stier som omfattes av avtalen, er markert med rød strek på vedlagte kart.

3. Rydding, merking og skilting.
Tilretteleggeren gis rett til og har ansvar for rydding, merking og skilting av turstier slik det framgår av vedlagte kart (jf pkt 2), samt vedlikehold av denne (jfr. pkt. 4). Dette skal skje på en slik måte at det ikke medfører skade på skog og omfatter normalt:

- Rydding av vegetasjon i traseen. Stien kan ryddes i inntil 2 m bredde mellom trestammene alt etter forholdene på stedet. Felling av trær krever særskilt samtykke fra grunneieren.
- Mindre tiltak i grunnen (fjerning av stein og stubber, enkle tiltak for å lede vannsig), samt utlegging av bru/klopp eller kavlelegging.
- Merking som kan bestå av maling på trær, varde eller stake/påle som er satt ned i bakken.
- Skilting og oppsett av informasjonstavler som kan settes opp der det er behov for slike. Plassering av tavler skal godkjennes av grunneier og mulig fellesbruk vurderes.

Rydding, merking og skilting skal skje i samsvar med Merkehåndboka utgitt av Den Norske Turistforening, Friluftsrådenes Landsforbund og Innovasjon Norge, 2013.

Der stien krysser gjerder som er nødvendige for dyrehold, skal tilretteleggeren sørge for at det etableres grind eller gjerdeklyver.

4. Vedlikehold
Tilretteleggeren gis rett til og har ansvar for å vedlikeholde merkingen, stien og de innretninger som er anlagt som ledd i denne. Tilretteleggeren skal da følge samme regler som i pkt.3. Tilrettelegger har ansvar for rydding av søppel.
Tilrettelegger påtar seg ansvaret for et visst oppsyn med mer besøkte rasteplasser, særlig med hensyn til trefellinger, kvistbryting, bålbrenning, forsøpling o.l. som kan skade grunneiers interesser eller naturgrunnlaget. Eventuelt grovt skadeverk skal meddeles grunneier umiddelbart for videre oppfølging

5. Skogsdrift og annen næringsutøvelse.
Grunneierens næringsutøvelse begrenses ikke av avtalen. Før igangsetting av arbeid som vil vanskeliggjøre bruk av stien, skal grunneier varsle tilretteleggeren, som om nødvendig sørger for informasjon til brukerne. Om nødvendig blir partene enige om midlertidig omlegging av stien. Det vises for øvrig til Skogbruksloven og eventuell skogsertifisering for eiendommen.

6. Omlegging av stien
I avtaleperioden kan både grunneieren og tilretteleggeren kreve omlegging av stien når det er nødvendig av hensyn til grunneier eller friluftsbrukerne. Slik omlegging krever enighet mellom partene, men samtykke skal ikke kunne nektes uten saklig grunn.

7. Erstatning
Det ytes ikke erstatning til grunneieren for de tiltak avtalen omfatter. Der merking og tilrettelegging medfører dokumentert økonomisk tap for grunneieren, kan det ytes erstatning etter særskilt overenskomst, som skal framgå av punkt 11.

8. Varighet
Denne avtalen gjelder i 10 år og fornyes automatisk for 10 år ad gangen dersom ingen av partene har sagt den opp ett år før avtaletidens utløp.

9. Opphør
Ved opphør av avtalen plikter tilretteleggeren å fjerne anlegg, skilt og andre innretninger, med mindre annet avtales.
Samtidig forplikter tilretteleggeren seg til å avlyse eventuell tinglysing.

10. Tvister
Eventuelle tvister om forståelsen av denne avtalen skal avgjøres ihht Lov om tvistemål.

11. Spesielle forhold

Kleive, 09/01. 2025

Grunneier | For tilretteleggeren (Malvin Gussiås)

Tinglysing
Dersom partene finner det formålstjenlig kan denne avtalen tinglyses som heftelse på eiendommen gnr._____, bnr._____ på tilretteleggerens bekostning.

Kleive 20-1-25

Grunneier (Bodhild Holsbøvåg) | For tilretteleggeren (Malvin Gussiås)

Kontaktinformasjon grunneier (navn, adresse, tlf, e-post):

Kontaktinformasjon tilrettelegger (navn, adresse, tlf, e-post):

Avtalen er anbefalt av Den Norske Turistforening, Friluftsrådenes Landsforbund, Friluftslivets fellesorganisasjon, Norges Fjellstyresamband, Norges Bondelag, Norges Skogeierforbund, Norskog, Norsk Bonde- og Småbrukarlag, Statskog og Norsk Allmenningsforbund, mai 2003, og oppdatert mai 2013.
Direktoratet for naturforvaltning og Kulturdepartementet har godkjent avtalen til bruk i forbindelse med søknad om statlige friluftslivsmidler og spillemidler.



torsdag 15. juni 2023 15:19:55 - Norgeskart

Kontrakt kjøp av tilleggsareal

Kjøper:

Gussiås Bygdalag org. nr. 996 414 728

Gamle Gussiåsvegen 176

6453 Kleive

E-post: gussiaas.bygdalag@gmail.com

Selger:

Bodild Anny Holsbøvåg

Holsbøvågen

6453 Kleive

Telf. 971 63 405

Eiendom: Gnr.208 Bnr.1 selger til Gnr.208 bnr. 12

Molde Kommune, kommune nr. 1508 Størrelse: 2,0 daa. utmark mellom bygdahus med adresse Gamle Gussiåsvegen 145 og vei ned til Gamle Gussiåsvegen 163, Areal opp til 1m. fra veiskulder langs vestsiden av gårdsvei/gammel bygdavei.

Kjøpsdetaljer:

– Kjøpesum: Kr. 10 000,- Titusen kroner

– Betalingsmetode: Overføres til konto nr. 9650 46 58446

– Betalingsfrist: 20.10.2025

Overdragelsesdetaljer: Kjøper forplikter seg til å betale alle utgifter i forbindelse med fradeling og oppmåling av arealet til kommunen.

– Overdragelsesdato: 01.11.2025

– Betingelse for overdragelse: Eiendommen er fri for heftelser

Kontrakt kjøp av tilleggsareal

Bekreftelse:

Jeg bekrefter herved kjøpet av eiendommen nevnt ovenfor. Jeg forsikrer at alle avtaler er forstått og akseptert av partene.

Eiendommens tilstand bekreftes av begge parter etter felles befaring.

Sted /dato: Kleive 9/10-25

Underskrift selger: Bodhild Anny Holsbøvåg

Sted/dato: Kleive 09.10.2025

Underskrift Kjøper: Malvin Gussiås
for
Gussiås Bygdalag


Ny tomte grense.png
163
159
Ny grense
Gnr.208 Bnr.12
Gamle Gussiåsvegen
145
138
145%

MØRE OG ROMSDAL JORDSKIFTERETT

Dok 710

Bodhild Anny Holsbøvåg
Osvegen 217

6453 Kleive

Deres referanse	Vår referanse	Dato
	18-181470REN-JMOR/JSUR	06.03.2023

Oversendingsbrev
Osenvassdraget

Vedlagt oversendes:

Dokument	Dokumentdato	Dokumentnr.
Redegjørelse fra Styret i Osenvassdraget Fiskelag. ved Olbjørn Kvernberg	27.02.2023	181470/685

Med hilsen
Møre og Romsdal jordskifterett

Inger Aa
saksbehandler

Postadresse
Postboks 102, 6151 Ørsta

Kontoradresse

Sentralbord
70333750

Telefaks

Saksbehandler
Inger Aa

Telefon
71491564

Bankgiro

Ekspedisjonstid
08:00-15:30

Organisasjonsnummer
826726792

Internett/E-post
jmorpost@domstol.no

MOTTATT
3 MAR 2023
Møre og Romsdal jordskifterett
Dok. 685

Osenvassdraget Fiskelag

Idrettsvegen 9

6413 Molde

Til Møre og Romsdal Jordskifterett

Molde, 27.februar 2023

Sak 18-181470REN-JMOR/JSUR

Styret i Osenvassdraget Fiskelag vil med dette redegjøre for grunnlaget for at vi mener at saken bør avvises.

Med bakgrunn i Forskrift om pliktig organisering og drift av vassdrag med anadrome laksefisk, innkalte styret til iverksettingsmøte den 15.06.2015. På dette møtet ble reviderte vedtekter i samsvar med forskriften enstemmig vedtatt. Det ble lagt til følgende merknad :

«Iverksettingsmøte hadde en grundig diskusjon ang vekting i stemmegiving i saker ang forvaltningsspørsmål. Det ble enighet om at et eventuelt forslag om vedtektsendring ang denne saken kunne fremsettes på kommende årsmøte. Iverksettingsmøte ble enig om at i dette forslaget vil det kun kreves simpelt flertall i en eventuell votering. «

Frank Madsøy var en av to protokollunderskrivere.

Vedtektene som ble enstemmig vedtatt er i fullt samsvar med forskriftens intensjoner og ordlyd.

På neste ordinære Årsmøte den 30.03.2016 ble det votert over alternative forslag om fordeling(§3) fra Frank Madsøy. Forslaget falt mot Frank Madsøy sine stemmer.

Forslag om forvaltningsavgift (§6) ble vedtatt slik at de andelseierne som disponerer fisket selv, skal betale en forvaltningsavgift som fastsettes ut fra selvkostprinsippet for de kostnadene som forvaltningsavgiften skal dekke.

Med vedtak på dette Årsmøtet har fiskelaget oppfylt forskriftens regler om organisering, andelsfordeling og forvaltning. Det henvises her til § 6 tredje og fjerde ledd i forskriften.

§6, tredje ledd : *Det kan legges en annen fordeling av andeler til grunn enn det som fremgår av denne bestemmelsen dersom samtlige rettighetshavere er enige om det.*

Oppfylt gjennom vedtak i iverksettingsmøte, og påfølgende Årsmøte

§6, fjerde ledd : *En annen andelsfordeling kan videre legges til grunn i tilfeller som beskrevet i § 3, femte ledd.*

§3, femte ledd : *Elveeierlag som i tillegg til fastsatt andelsfordeling allerede har et valgt styre og vedtekter som oppfyller minimumskravene i § 8, kan etablere pliktig organisering ved direkte innkalling til møte som nevnt i § 7 med mindre mer enn en femtedel av rettighetshaverne skriftlig motsetter seg dette innen to uker etter mottakelse av møteinnkallingen eller dato for kunngjøringen.*

Minimumskravene i §8 er oppfylt gjennom vedtektene.

Ved hvert påfølgende Årsmøte har det blitt vedtatt et budsjett og en handlingsplan for forvaltning av vassdraget. Det er også utarbeidet Årsmeldinger som verifiserer at alle forvaltningsmessige tiltak er gjennomført.

Ovennevnte er del av dokumentasjon som ble fremlagt i saken ved første gangs behandling 03.03.2020.

Det kan også nevnes at til tross for at vedtaket i §6 om forvaltingsavgift fremmet av Frank Madsøy, ble vedtatt, har ikke Frank Madsøy betalt forvaltningsavgift noen gang. Vi har sendt faktura hvert år til alle tre andelshavere som selger fiskekort selv. Det er bare Frank Madsøy som ikke har betalt. Begrunnelsen er at hans andel av forvaltningsavgiften er for høy. I epost av 22.09.2020 har vi bedt om å få hans syn på hvordan forvaltningsavgiften skal beregnes. Dette har vi ikke fått svar på.

Oppsummert er det vår klare oppfatning at vi har omorganisert fiskelaget, som ble etablert i 1961, i samsvar med forskriften i 2015/16, og har drevet forvaltning av vassdraget på en god måte siden. Det er full enighet hos alle grunneiere at forvaltning og drift fungerer etter intensjonene, og at vi har fulgt lover og forskrifter hele tiden.

Det er derfor vår klare oppfatning at saken må avvises, da det ikke er grunnlag i Jordskiftelovens §3.2,3.3 eller 3.18 for behandling av saken.

Med vennlig hilsen

Styret i Osenvassdraget Fiskelag

Olbjørn Kvernberg

Styreleder

følgende paategnede Quittering: "Det ogstaaende af denne Obligations Lydende - Kr 200 - to hundrede Kroner - er mig af Laaneren tilbagebetalt." –
Veblungsnæs den 4 October 1881. Samund Olausen Alme." –
Til Vitterlighed: Sergeant Øgaard. H. K. Bauck. –

Ei ingen flere Documenter ved foranførte Thing var [illegible] afløste, [illegible].

H. J. Hurst

Höstthing for Næsset 17de og 18 October 1881.

No 1. Byttelinie

imellem Romsdals og Nordmørs Fogderier, forsaavidt efterstaaende Gaarde angaaer. Aar 1860 den 13 Juni vare samtlige Madmænd fra Romsdals og Nordmørs Fogderier samlede paa Fjeldet og i Langvasdalen for at opgaa og bestemme Grændselinien mellem de sammenstødende Fogderier. De Gaardes Eiendomme som fra Romsdal støder til denne Grændselinie, ere nemlig: Hammervold, Flokammer, Eidsvaag, Hagen, Sandfeld, Aasen, Holen og Øien. De tilstødende Gaarde fra Nordmør ere Toven, Beraas, Røsand, Brakstad og Blikaas. – Samtlige ere Madmænd paa begge Sider blevne enige om at trække Grændselinien efter følgende Beskrivelse. – 1, Imellem Romsdals Eiendomme og Gaarden Toven i Nordmør gaar Byttelinien fra Tillereidet i nordlig Retning og til Grænsefjeldet Kalldal, det første Mærkepunkt er en Laugset Varde i en gammel [illegible] i Myrholmen og videre efter en Grøft [illegible] en Bæk [illegible] indlagt til den [illegible] denne, derfra gaar Byttelinien til et merket Stenkast og et indhugget Kryds i et Berg i Lillesjøkrogen, og videre efter samme Retning til et merket Stenkast i Fjeldenes, derfra i en Sten med indhugget Kryds paa Langengrenas søndre Ende, videre i et merket Stenkast i Bjørgsaaren kaldet, og derfra i et Laugset Berg ved Brandsdalsengene, og derfra over en Elv i Storlimadet kaldet, og videre i et Berg i Sorlien med 2 Steder [illegible] som af [illegible] er danned, og derfra i en stor Sten i Bakket kaldet, og derfra til en [illegible] [illegible] paa Grænsefjeldets første Skaut. – 2. Imellem Romsdals Eiendomme og Gaarden Beraas i Nordmør gaar Byttelinien nogenlunde i samme Retning og begynder i forstaaende Punkt paa Grænsefjeldet efter mellemliggende Mosker i ret Linie til den vestre Ende af det saakaldte Mödlikjæm, og derfra i samme Retning til en stor Sten i øvre Ende af Glasfonen kaldet med merket Kryds. – 3, Imellem Romsdals Eiendom og Gaarden Røsand i Nordmør strækker Byttelinien sig i nordvestlig Retning fra forstaaende Punkt til en [illegible] Sten paa Højden af Hammervolds Slettet videre i samme Retning til en stor Sten længer mod Nord med Kryds og derfra i et Laugset [illegible] videre i en Dal, derfra i en Laugset Sten, og videre i et Berg med Kryds, og fra dette Punkt til Smalkalbakken. 4, Imellem Gaarden Brakstad og Romsdals Eiendom, gaar Byttelinien i sydvestlig Retning over Langmyrdalen til Rödelven kaldet, og Byttelinien begynder fra Beggenderne i forstaaende Bot og gaar [illegible] Bakken et Sted Styke, og videre i en merket Linie; derfra til en Sten med Kryds som ligger midt [illegible] Tjørn og videre over samme Tjørn ned i en anden laugset Linie, og derfra til en Sten med et Kryds som ligger vestenfor Rödelven. 5. Imellem Gaarden Blikaas i Nordmør og Romsdals Eiendom, gaar Byttelinien i samme Retning som forhen, og begynder fra Beggenderne i forstaaende Punkt og gaar derfra i en merket Gad eller [illegible] i Bjørnehavn kaldet, og videre i et Laugset Berg i første Bjørnefang og derfra til den første [illegible] vestenfor Bjørnefang i et Laugset Berg og fra i lige Linie til Aunedal kaldet. – Endvidere ere disse Parter blevne enige om, at som at denne man [illegible] paa sin egen Eiendom, saaledes at Romsdal og Nordmøre ogsaa i den [illegible] ere nedstille [illegible] fra hinanden, dog med Undtagelse af begge [illegible] som [illegible] at [illegible] i [illegible] [illegible] det andet. – Hagen, Sandfelds og Aasens Beboere skal have [illegible] til at fare op og ned med [illegible] for [illegible] til Fjeldet igjennem et Slag som kaldes Smalsløften, [illegible] saaledes et ned gaa Beraas Bjelken. Hagen den 14 Juni 1860. Iver A. Neerland. Barth. Johs Møller. Hans Steffensen Eidsvaag. Ole Pedersen Eidsvaag. Trond Steffensen Eidsvaag. Ole S. Sandfeld. Ole Gundersen Eidsvaag [illegible] John Ingebrigtsen Eidsvaag. Baard T. Hammervold. Lars Larsen Flookammer. Ole Larsen Aasen. Ole Bugesen Hollen. John Iversen Øien. Ole Hansen Eidsvaag. Thore Olsen Hollen. I. Røe. Jørgen Andersen Aasen. Ole Olsen Holen. Iver Paulsen Hagen [illegible] Th. Aasen. Iver Olsen Toven. Ole Olsen Toven. Halvor Nielsen Toven. Knud Halvorsen Toven. Ruben Beraas. Peder Beraas. Lars Ellefsen Brakstad. Lars Olsen Brakstad. Christen Torstensen Blikaas. – Jeg undertegnede mig, at jeg er [illegible] med Byttet, D. dets Indhold som er antegnede med [illegible] Gaarding til [illegible] forbinder jeg mig ikke til andre Ordes end [illegible] paa [illegible] saavel som de andre Lodseiere. Som Laudsretter med min egen Haand og 2de [illegible] Omaande. Knud Aanesen Røsand [illegible] Som Vidner John Knudsen Dolseth. Guri Eriksdatter Røsand [illegible]

Arkivverket
Romsdal sorenskriveri, AV/SAT-A-4149/1/2/2C/L0022: Pantebok nr. 19 I, 1881-1883, s. 45

No 2. Byttelinie

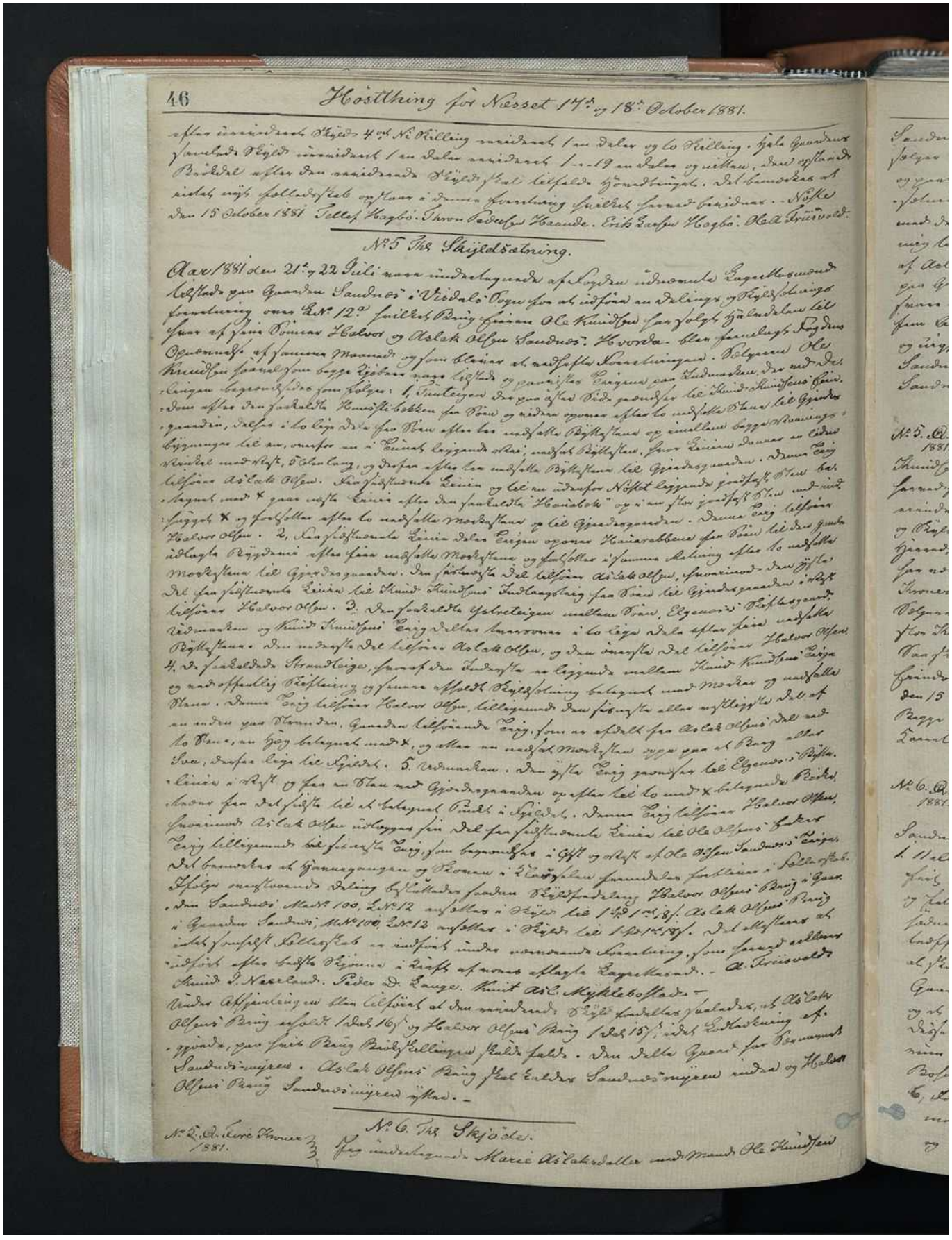
Aar 1881 den 27 Juli mødte vi undertegnede Eiere og Brugere af Gaarden Skjörli Mat. No 10 Lbnr. 22a og 22b Ole Johnsen og Ole Olsens Enke Marit Guindersdatter samt vi undertegnede Eiere og Brugere af Bakken Mat. No 7 Lbnr. 18a og 18b Tosten Siversen og Helene Johnsdatter (den sidste med Lagværge Aslak Guisiaas) forsamlede paa Skjörli for at opgaa og i Tilfælde afsende Byttelinien mellem vore Eiendomme i Udmarken, idet der er opstaaet Tvist om den rette Grændse. [illegible] befaret den gamle Byttelinie og lagt samme Vei som Mark i Grænse [illegible] om at udenfor bestemme Linie skal, for Eftertiden danne Grændse mellem vore Eiendomme og det samme [illegible] Vei som Mark og Beitingsret. Linien tager sin Begyndelse fra en tidligere med et X betegnet Steen der tillige danner Grændse mod Aaslie og fortsætter i nordøstlig Retning følgende et Bækkefald og blev fremdeles ovennævnte Merke Linien videre betegnet med følgende Merker: Som No 2 indhugget et X i en Steen; - 3 - nedsættes en Merkesteen paa en Myr - 4 - indhugget 2de X i et gammelt Kirsebær - 5 - nedsattes en Merkesteen paa en Bakke - 6 - indhugget et X i en Steen - 7 - ligesom 2de X i en do - 8 - ligesaa 2de X i en do og fra denne første Linien til 9de Merke, et gammelt X i et Kirsebær, der tillige danner Grændselinie mellem vor Ole Olsens Enkes Eiendom og Christen Johannesen Engen. - Skjörli den 27 Juli 1881 Ole Johnsen Skjörli. Marit Guindersdatter Skjörli m. p. p. Tosten Siversen Bakken m. p. p. Helene Johnsdatter Bakken som Lagværge Aslak T. Guisiaas. Til Vitterlighed om samtlige Underskrifter E. Hole. Ole Olsen Gjelde. -

No 3. Ths. Skyldsætningsforretning.

Aar 1881 den 11 October indfandt vi [illegible] af Fogden opnævnte Lagrettesmænd os paa Gaarden Eidsvig, Mat. No 30, Lbnr. 68a og 72a af ny indført og gammel Skyld 1 Daler 19 Skilling i Nessets Thinglag, for at dele og skyldsætte nævnte Eiendom i Anledning af, at John Eriksen Eidsvig til Landhandler Peter Schnitler har afhændet en Del af samme. Hvorom Fogdens Opnævnelse af 26 September forestilladen [illegible] denne Forretning; saavel Kjøber som Sælger var tilstede og paaviste den solgte Andel, som bestod af følgende Andel i en gammel Husmandsplads - kaldet Aalbjörnpladsen - samt følgende Andel af indhegnet Sandelbakken, [illegible] sammenhængende med nævnte Plads og er begrændset med nabobyster. Til nævnte [illegible] tilhører fri Havnegang i Udmarken for de Kreaturer som vinterfødes af samme. Dernæst blev den øvrige Del af Gaardens Indmark opgaaet efter de udviste nabogrændser opfaaende mulig hagel i Betragtning med samme Udstrækning og Beskaffenhed, hvortil de udnævnte Lagrettesmænd fandt for ret at ansætte Forholdet, hvori Parcellen staar, til den samme fraskilte Del til omtrent 1/8 og som Gaarden Eidsvig Mat. No 30, Lbnr. 68a og 72a af ny indført og gammel Skyld 1 Daler 19 Skilling; saa bliver denne Skyld saaledes at fordele: Hovedbrugets Skyld ny indført og gammel 1 Daler 2 Skilling og paa Sellen Eidsviggjerdet, 17 Skilling. Det bemærkes at ved denne Skyldsætning og ikke er foranlediget Sammenføring eller [illegible]. De [illegible] var at [illegible] blev Forretningen sluttet og underskrevet. Ole S. Lordfald. Tron Aleberg. Ole Larsen Langroth. Hans H. Steibo. -

No 4. Ths. Skyldsætning.

Aar 1881 den 15 October blev efter Anmodning af Peter Christophersen og Knud Tomassen Husby en Skyldsætningsforretning afholdt paa og over Gaarden Nöste i Nessets Thinglag Mat. No 76, Lbnr. 170a og 172f af ny indført Skyld 1 en Speciedaler [illegible] 1 en Daler og 19 Skilling. Forretningen udførtes af de af Fogden under 20 Juni d. A. opnævnte Lagrettesmænd Tollef Hagbö, Erik Hagbö, Ole Aslaksen Frisvold og Tron Pedersen Haavde. Hvorda Parterne var tilstede og oplyste at Peter Christophersen til Knud Tomassen Husby havde afhændet af ovennævnte Gaard et Jordstykke kaldet Graleigen som begrændses paa vestre Side mod Karl Nöstes Teig paa nordre Side støder mod Söen, paa østre Kant begrændses af Hans Knudsens Teig mod Syd og støder mod Eriksjords [illegible] i Hammerseaasen liggende Teig begrændses mod Nord mod Knudsen Nöstes Teig paa Sydsiden begrændses mod Hans Knudsens Nöstes Teig og [illegible] fra Gaarsgaarden og over mod Fjeldet. [illegible] Del i Skoven i Fællesskabet paa Stoppen tilhørende Gaarden Nöste. Kjøberne givet Ret til Havnegang og Skovningsrett i [illegible] tilhørende Gaarden Nöste. Kjøberne givet Ret til Havnegang, og Skovningsrett i forhold til Brugets Matrikulskyld i Udmarken. Efter at Lagrettet havde befaret hele Gaardens Eiendom og lagt samme i Øiesyn befandtes at den frasolgte Del udgjør circa en 8de Del af Gaarden. Besluttet. Den frasolgte Del tilfalder efter ny indført Skyld 15 femten Skilling, nuværende Skyld 17 sytten Skilling. Peter Christophersens Del tilfalder



46 Høstting for Nesset 17de og 18de October 1881.

efter ovenstaaende Skjøde 4 ort Ni Skilling matrikul 1 m dalen og 6 Skilling. Hele Gaarden Sandnes Skjøde ovenstaaende 1 m dalen matrikul 1--19 m dalen og nitten, hvor efterat Bøkdal efter den matrikulerede Skjøde skal tilfalde Hjemmelsmanden. Det bemærkes at ingen nøie fortegnelse er gjort i denne forretning saaledes som den 15 October 1881 Tellef Hagbø. Thoron Pedersen Haande. Erik Larsen Hagbø. Ole Brøvold.

Nr 5 Thr Skjældsætning.

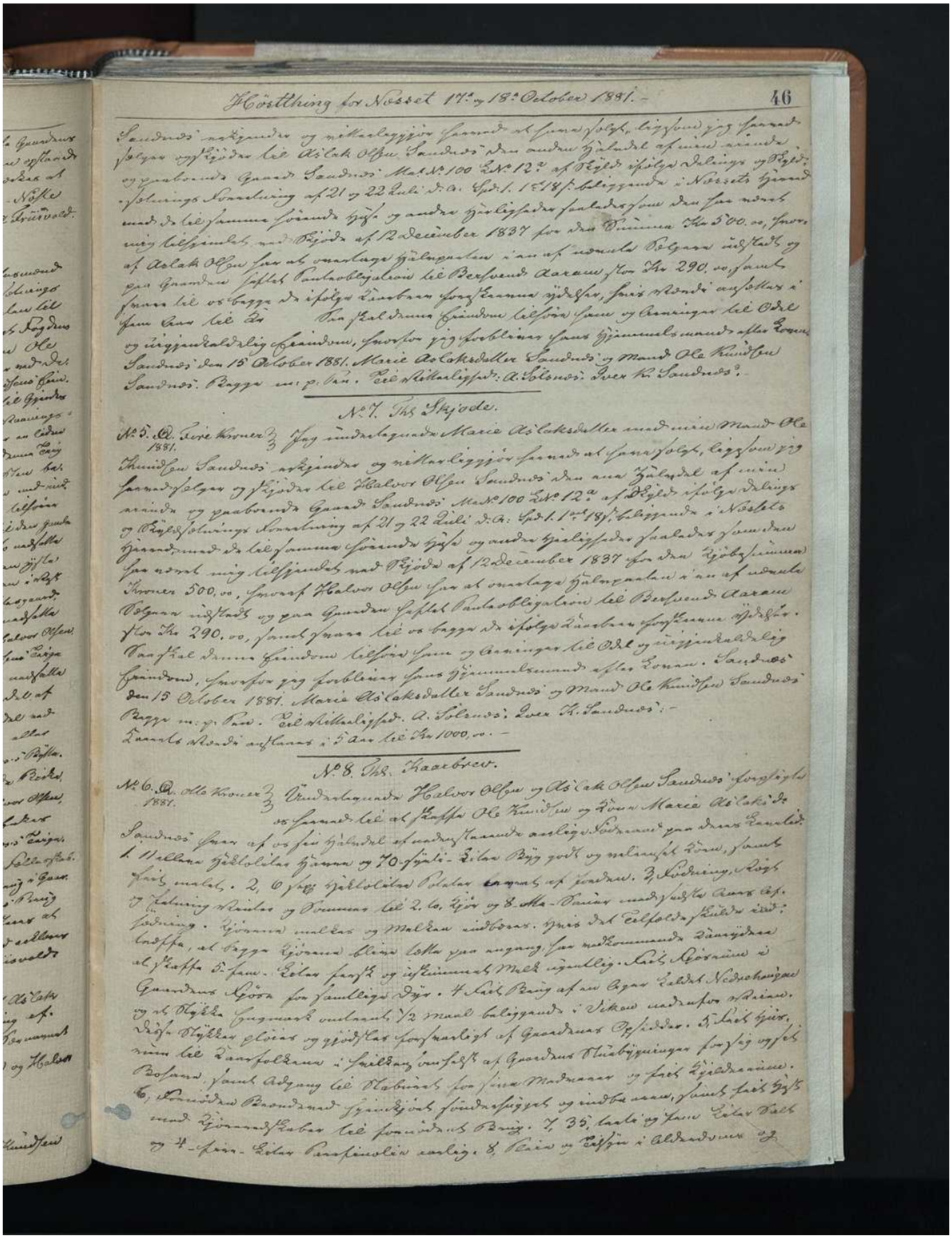
Aar 1881 den 21de og 22 Juli mødte undertegnede af Lagrettemænd tilstede paa Gaarden Sandnes i Vindals Sogn for at indføre en dalings og Skjældsætning forretning over Bnr 12 paa skilket Bnig Hansen Ole Knudsen forfølgt Hjemmelsmand til Gaarden af Hans Thomas Thalvor og Aslak Olsen Sandnes. Hvorved blev fremlagt Skjøde Ogsaa mødte af samme Mænd og som Eiere af nedskrevne Forretning. Følgende Ole Knudsen fremlagt sine Egge Skjøder paa Gaarden, der med det Eiegen Egenmægtige som følger: 1, Enkeeiet den paa østre Side grændser til Knud Knudsens Eiend. som efter den forkastede Hemistichotten for Vand og videre ogsaa efter to nedfalde Stene til Gjærdegrandin, derfra i to Linier den ene Vand efter to nedfalde Stene til Gjærdegrandin, Eiegnen til en, ovenfor en i Linie Eiegnende østen; nedfalt Bjælkestene, hvor Linien danner en Vinkel med Rykt, Stenlang, og derfra efter to nedfalde Bjælkestene til Gjærdegrandin. Denne Eieg tilhører Aslak Olsen. Anden skjælsmende Linie og til en ovenfor Nøkket liggende firkantet Stene bet. liegnet med x paa nøste Linie efter den forkastede "Hemistich" og i en stor firkantet Stene med indhugget x og derfra efter to nedfalde Markstene og til Gjærdegrandin. Denne Eieg tilhører Halvor Olsen. 2, Anden skjælsmende Linie delen Eiegen ogsaa Hemiarbeen for Vand til den gamle indlagte Eiegdemi efter flere nedfalde Markstene og derfra i samme Retning efter to nedfalde Markstene til Gjærdegrandin. Den søndenste Del tilhører Aslak Olsen, hvorimod den østre Del den skjælsmende Linie til Knud Knudsens Indlægsteig paa Vand til Gjærdegrandin. Eieg tilhører Halvor Olsen. 3. Den forkastede Ydreteigen mellem Vand, Elgenes Skjælsgrandvidmarken og Knud Knudsens Eieg delas saaledes i to Eieg delte efter flere nedfalde Bjælkestene. Den nederste Del tilhører Aslak Olsen, og den øverste Del tilhører Halvor Olsen. 4. De forkastede Strandeieger, skjønt den nederste nu liggende mellem Knud Knudsens Eieger og ved offentlig Skjælsætning og senere afholdt Skjælsætning belagnet med Mærker og nedfalde Stene. Denne Eieg tilhører Halvor Olsen, tilliegemed den søndenste eller nyskjøtte Del af en anden paa Stenmuren. Gaarden tilhørende Eieg, som er afholt paa Aslak Olsens Del ned to Stene, en høy belagnet med x, og saa en nedfalt Markstene ogsaa paa et Berg eller Sten, derfra liger til Skjødet. 5. Udmarken. Den østre Eieg grændser til Elgenes Bøkkelinien i Rykt og saa en Stene med Gjærdegrandin og derfra til to med x belagnede Bekkemærker saa det søndenste til et belagnet Bukk i Skjødet. Denne Eieg tilhører Halvor Olsen, hvorimod Aslak Olsen indlægges sin Del saa søndenste Linien til Ole Olsens Enkes Eieg tilliegemed til søndenste Eieg, som begrændses i Øst og Rykt af Ole Olsen Sandnes Eieger. Det bemærkes at Hjemmegangen og Veien i Enkefolken grændser saaledes i Skjælsætningen følgende nøiagtigemed Deling bestemmelse Skjælsmendeling Halvor Olsens Bnig i Gaarden Sandnes Matr 100, 2 Nr 12 matrikuleres i Skjød til 1 Spd 1 Mk 8 Sk. Aslak Olsens Bnig i Gaarden Sandnes, Matr 100, 2 Nr 12 matrikuleres i Skjød til 1 Spd 1 Mk 8 Sk. Det bemærkes at ikke forøvrigt Skjælsætning er indført under nøiagtigemed Forretning, som senere vedkommende efter bedste Skjønn i Øiesyn afsagte Lagrettesmænd. A. Torissvolds Knud J. Nesland. Peder O. Lange. Knut A.C. Myklebostad.

Under Afstemning om den Skjælsætning af den nedenfor skjælsatte, at Aslak Olsens Bnig afholt 1 Skjæl 16 Sk og Halvor Olsens Bnig 1 Skjæl 15 Sk, idet Forskjellen afgjorde, paa sidst Bnig Bundskillingen skulde falde. Den delte Gaard paa Sandnes-nygrens. Aslak Olsens Bnig skal Enkes Sandnes-nygrend nedad og Halvor Olsens Bnig Sandnes-nygrend østad. -

Nr 6. Thr Skjødes.

Nr 2. d. 1ste Termin 1881.

Jeg undertegnede Marie Aslaksdatter med Mandt Ole Knudsen



Høstthing for Nesset 17de og 18de October 1881. – 46

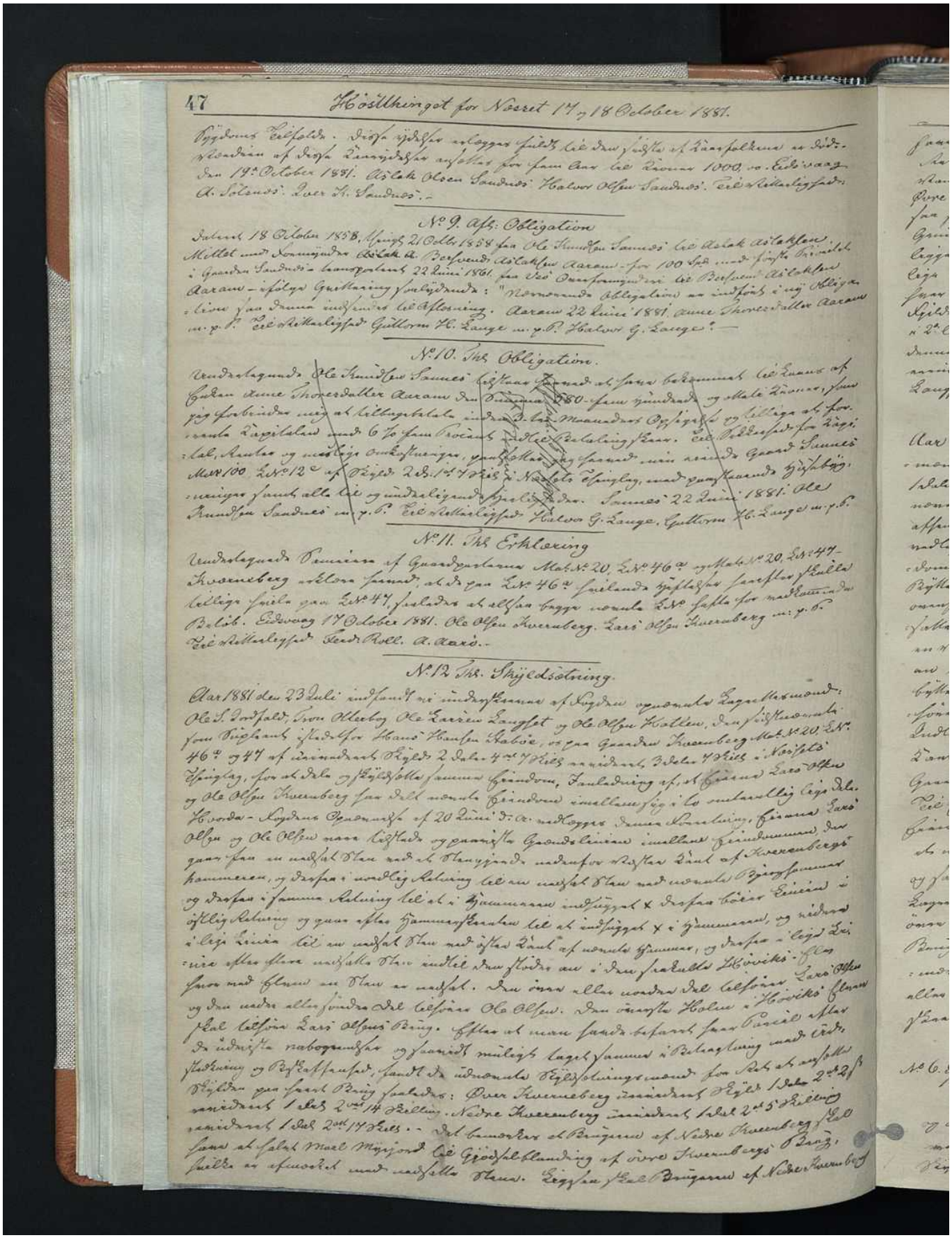
Saundnes' rettigheder og rettsbeføielser samme at have følge, ligesom ifølge samme ophjørde Lei Aslak Olsen Saundnes' den anden Halvdel af min ommeldte og paaberaabte Gaard Saundnes Matr. No. 100 Lit. 12a af Hjeldeifølge Deling og Hjeldefølgens Forretning af 21 og 22 Juli d. A. Hjd. 1 Ct. 18 f. beliggende i Nesset Thinglag med de tilhørende Hjus- og andre Hjuelighed forlades som den saa vidt mig tilkommer med Hjæld af 12 December 1837 for den Summa Kr. 500. oo, hvormed af Aslak Olsen paa anmeldte Gaard Saundnes ved Skjøde og Pantobligation lei Bersvend Aarøen, for Kr. 290. oo, samt Renter lei vedbliver at staae, indtil samme Kapital og Renter af Kjøberen betales, hvis vedkommende Panthavere saadant maatte forlange. Paa Hjeldemes Grundvei lei Odd og Ringgjerdet ved Gaarden, hvorfor jeg forbliver Deres Hjemmelsmand ærbødigst Saundnes den 15 October 1881. Marie Aslaksdatter Saundnes og Mandt Ole Knudsen Saundnes. Bygge m. p. Vne. Tilstedeværende: A. Solemdal. Lover for Saundnes.

No. 7. Kr. 8 Skjøde.

No. 5. Kvittering 3/3 1881. Kvittering for Kjøbesummen Kroner 500. oo, hvormed Halvor Olsen Saundnes' Hustru Marie Aslaksdatter med min Mandt Ole Knudsen Saundnes' rettigheder og rettsbeføielser samme at have følge, ligesom ifølge samme ophjørde Lei Aslak Olsen Saundnes' den anden Halvdel af min ommeldte og paaberaabte Gaard Saundnes Matr. No. 100 Lit. 12a af Hjeldeifølge Deling og Hjeldefølgens Forretning af 21 og 22 Juli d. A. Hjd. 1 Ct. 18 f. beliggende i Nesset Thinglag med de tilhørende Hjus- og andre Hjuelighed forlades som den saa vidt mig tilkommer med Hjæld af 12 December 1837 for den Hjeldesummen Kroner 500. oo, hvormed Halvor Olsen Saundnes at have anmeldte Gaard Saundnes ved Skjøde og Pantobligation lei Bersvend Aarøen, for Kr. 290. oo, samt Renter lei vedbliver at staae, indtil samme Kapital og Renter af Kjøberen betales, hvis vedkommende Panthavere saadant maatte forlange. Paa Hjeldemes Grundvei lei Odd og Ringgjerdet ved Gaarden, hvorfor jeg forbliver Deres Hjemmelsmand ærbødigst Saundnes den 15 October 1881. Marie Aslaksdatter Saundnes og Mandt Ole Knudsen Saundnes. Bygge m. p. Vne. Tilstedeværende: A. Solemdal. Lover for Saundnes. – Paaskrevne Rente anslaaes i 5 Aar lei Kr. 1000. oo. –

No. 8. Kr. 8 Skjøde.

No. 6. Kvittering 3/3 1881. Kvittering for Kjøbesummen Kroner 300. oo, hvormed Undertegnede Halvor Olsen og Aslak Olsen Saundnes' Hustruer Marie Aslaksdatter og Synnøve Aslaksdatter Saundnes' Gaard Saundnes Gnr. 12 af vor fri Hjemmel tilhørende aarlige Jordrente paa Gaardens Taxtalt. 1. Mellem Hjeldelaget Hanna og 70-Hjeldelaget Silas Bjørgs gode og velindhegnede Eng, samt Fri Mark. 2. 6 Fag Hjeldelaget Bolaten Engmark af Jordene. 3. Jordvei, Kløfter og Fælning Steiler og Gjemmer lei 2. 6. Hjer og 8. alle Vinter med sædvanlig Aars Afgjørelse. Hjemmen maa Malkes og Malken indbæres. Hvis det eiendommelige Hjemmel Bygge, at bygge Hjemmen alene dette paa angaaende Sæter medkommende Hjemmelsmænd at ydette 5. Fam. Tolar fersk og ikkemmelt Melk ugentlig. Dette Hjemmen i Gaardens Hjord for samtlige Hjer. 4. Dette Brug af den Gaard Tidligt Nedsættelsen og de Hjelde Engmark omtalt 1/2 Mand beliggende i Tokeen nedenfor Veien. Dette Hjelder Gjødsel og Gjødsel forsvarligt af Gaardens Besiddere. 5. Dette Hjemmen lei Hjemmelsmænd i Hjeldens Overflod af Gaardens Skovbjørninger for sig og sine Besætning, samt Adgang lei Skovmark for sine Medmænd og fri Hjeldevei. 6. Gaardens Brændevei Hjemmelsmænd og indbefattet, samt fri Hjeldevei med Hjemmelsmænd lei Gaardens Brug. 7. 35. Dette og Fem Tolar Dette og 4-Fjer-Tolar Pengesedler årlig. 8. Veien og Tilsyn i Aldersdommen af



47 Høstthinget for Nedre 17 & 18 October 1881.

Byfogdens Tilsigelse. Disse sidder erlegges Huldt Lic den sidste af Tingsøgningen paa Disse Tingsdage ansattes for dette Aar Lic Tirsdag 1000 m. Eidsvaag den 17de October 1881. Aslak Olsen Saudnes. Halvor Olsen Saudnes. Lic Nedtagelsesfuld. A. Solends. Peer L. Saudnes.

No 9. Aft: Obligation

Dateret 18 October 1858, Mynd 21 Octbr 1858 fra Ole Knudsen Saunes Lic Aslak Aslaksen Millet med Sommerjorden Aslak d. Bersendt Aslaksen Aaraas for 100 Spd med sidste Termin i Gaarden Saudnes - Tinglæst 22 Juni 1861. for Lic Overtagelsen Lic Bersendt Aslaksen Aaraas - ifølge Gjeldsbrev paalydende: "Nemnende Obligation er indfriet i mig Obligationen Lic Aftrædelse. Aaraas 22 Juni 1881. anne Thorendatter Aaraas m. p. P. Lic Nedtagelsesfuld Gullorm H. Lange m. p. P. Halvor G. Lange.

No 10. Skr. Obligation.

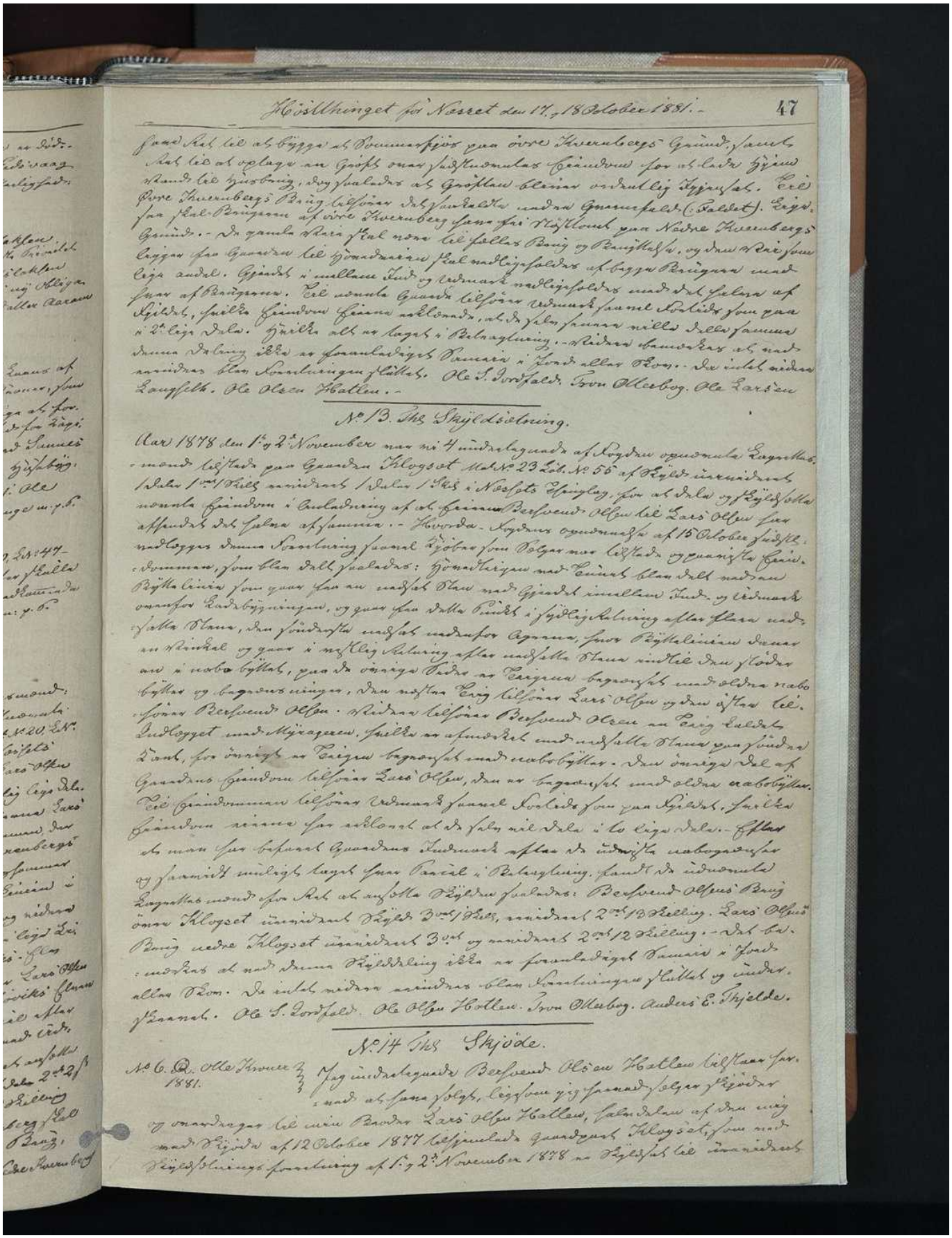
Undertegnede Ole Knudsen Saunes Eiendaar Gaard af Saunes beliggende Lic Aaraas af Aslak Anne Thorendatter Aaraas den Summa 280 - Tohundrede og Atti Kroner, som jeg forbinder mig at tilbagebetale indenfor Lic Maaneders Opsigelse og tilliga at forrente Kapitalen med 6 to Pro Cents indtil Betalingsdagen. Lic Sikkerhed for Kapitalen, Renter og nævnte Omkostninger, pantsætter jeg herved min nordre Gaard Saunes Matr No 100 Lit No 12 c af Gjeld 2 Dlr 1 Ort 7 Skill i Nedre Sunnylag, med paastaaende Bygninger samt alle Lic og tilhørende Rettigheder. Saunes 22 Juni 1881. Ole Knudsen Saudnes m. p. P. Lic Nedtagelsesfuld Halvor G. Lange. Gullorm H. Lange m. p. P.

No 11. Skr. Erklæring

Undertegnede Parterne af Gaardbrugene Matr No 20, Lit No 46 c gjældende No 20, Lit No 47 Kvernberg vilkom herved, at de paa Lit No 46 c hvilende pantsatte Jorder Enkelte Lic Lic Eiendom paa Lit No 47, forlades at ligge nævnte Lit No fælles for nedlemmende Bestandstid. Eidsvaag 17 October 1881. Ole Olsen Kvernberg. Lars Olsen Kvernberg m. p. P. Lic Nedtagelsesfuld Teodor Roll. A. Aaraas.

No 12 Skr. Skjedsdeling.

Aar 1881 den 23 Juli indfandt vi undertegnede af Lysdrev opnævnte Lagrettesmænd: Ole L. Dorfald, Tron Aleby Ole Larsen Langset og Ole Olsen Hallen, den første Stedsmedtom Byfogden i Nedre Romsdals Thane Thaulow Thabye, for paa Gaarden Kvernberg Matr No 20, Lit No 46 c og 47 af Eiendommen Gjeld 2 Dalr 4 ort 7 Skill i Nedre Sunnylag, for at dele og skjelne fælles Eiendom, Indledning af, at Eierne Lars Olsen og Ole Olsen Kvernberg paa del nævnte Eiendom imellem sig ere enige om at dele Hvorda - Lysdrev Overenskomst af 20 Juni d. A. nedlagte Linie Linie Lars Olsen og Ole Olsen naar Kjøkken og grænsende Grundlinie imellem Eiendommene, der gaar paa en nedfalt Stav ved et Klyngind nedenfor Nedre Laat af Kvernbergs Hammeren, og derfra i nordlig Retning lic en nedfalt Stav ved nævnte Bjerkestammer og derfra i samme Retning lic et i Hammeren indhugget X og derfra videre Linie i østlig Retning og gaar ifølge Hammerstenen lic et indhugget X i Hammeren, og videre i lige Linie lic en nedfalt Stav ved østre Laat af nævnte Hammer, og derfra i lige Linie ifølge ældre nedfalte Stav indtil den Stedes paa i den saakaldte Skovvikis Elvs Bred med Elven en Stav er nedfalt. Den øvre eller nordre Del tilfalder Lars Olsen og den nedre eller sydlige Del tilfalder Ole Olsen. Den øverste Halvdel i Skovvikis Elven skal tilfalde Lars Olsens Brug. Efter at man havde befaret paa Parcelen efter de nævnte naboegnes og samtidig muligst lagt Sammen i Betragtning med Eiendommens Beskaffenhed, samt de nævnte Skjelsmænd saa at ansatte Skyldsætten paa Lars Brug saaledes: Øver Kvernberg umiddelbart Skyld 1 Dalr 2 Ort 2 Skilling umiddelbart 1 Dalr 2 Ort 14 Skilling. Nedre Kvernberg umiddelbart 1 Dalr 2 Ort 5 Skilling umiddelbart 1 Dalr 2 Ort 14 Skill. - Det bemærkes at Brugene af Nedre Kvernberg Lic Sees at skulle have Mark Mjørjord Lic Gjødselblanding af Øvre Kvernbergs Brug, hvilke er afmerket med nedfalte Stave. Ligesaa skal Brugene af Nedre Kvernberg



Thisiltningen for Nesset den 17de 18de Oktober 1881. 47

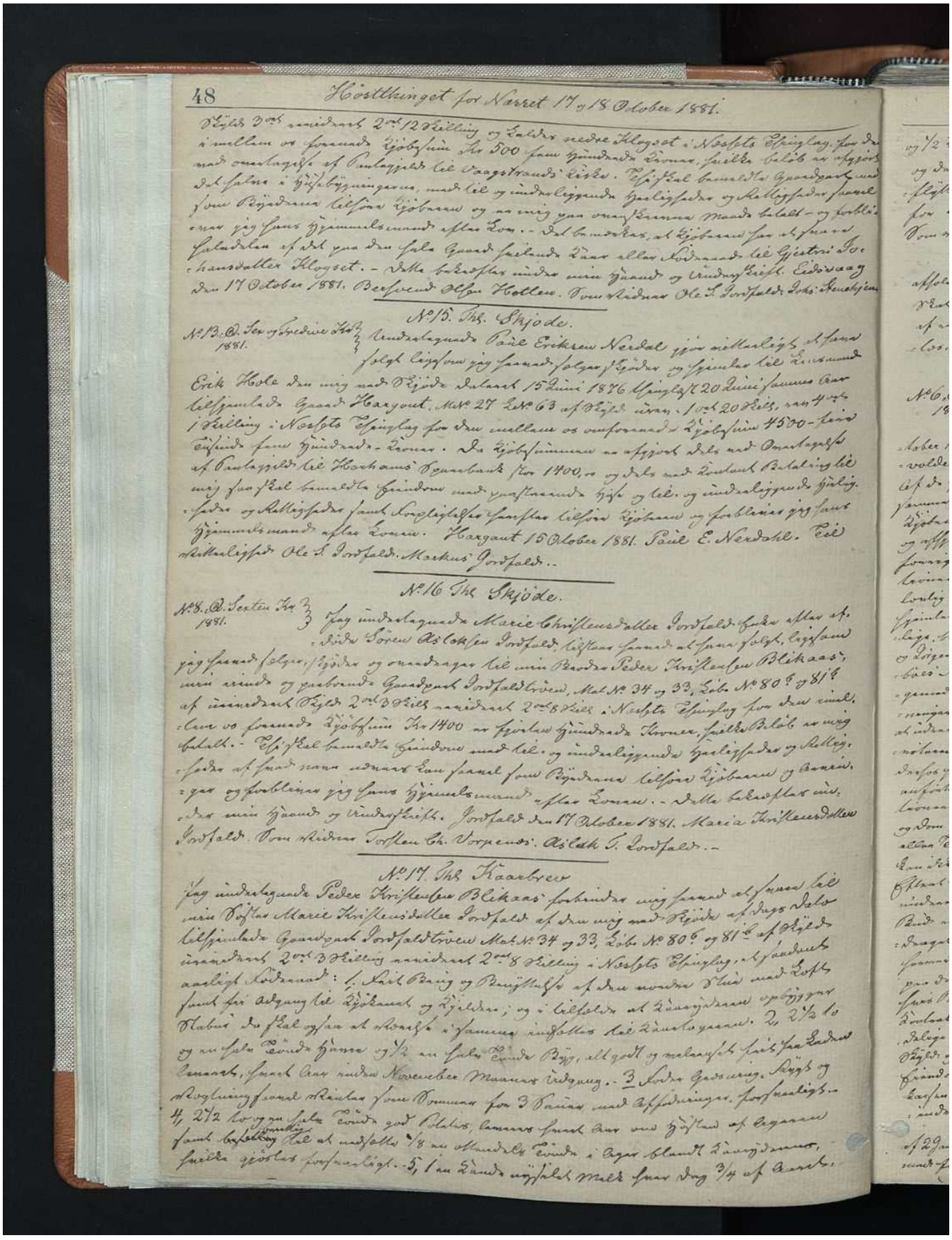
saavel Ret, lik at bygge at Vommarskjør paa øvre Thorenbergs Grund, saavel Ret lik at opdage en Grøft over fremmedes Grunde for at lede Vand til Mølle Gaarden, dog skulde at Grøften blive anlagt paa skikkelig Maade. Lik øvre Thorenbergs Brug tilkjøber det saakaldte andre Gaardsfald (Saldet). Eiger Gaarden af øvre Thorenberg Fare for Mølleret paa Nedre Thorenbergs Eiendom. - De gamle Vand Fald mod Lik Vellas Brug og Brugsbygn. og dem Vandfaldene ligger for Gaarden lik Vandmøllefald nedigjennem Gaarden lik Vellas Brug og Brugsbygn. Eiendt i mellem Lud og Udmark nedigjennem Gaarden. Lik mindre Gaards tilkjøber Udmark saamt Vandet fra Gaarden i 2de liger Dele. Hvilke alt er taxt i Vurdering. - Ridder skaanskes at nedmindre Vandet ikke er fraveladigt Vand i Fordelen Vom. - De indtil nedre mindre Vand Vandfaldene Hallen. -

No 13. Ths Skjøldsetning.

Aar 1878 den 1ste og 2den November mødte nedigjennem af Nedre opmeldte Lagrettes mænd tilstede paa Gaarden Thlogset Matr. No 23 Lit. No 56 af Fjeld Thingmidt 1 Dele 1ste 1 Skjeg mindre 1 Dele 1 Skj i Nesseto Thinglag, for at dele og Fjeldsette nedmeldte Eiendom i Anledning af at Eieren Bersvend Olsen lik Lars Olsen Vas afsendt det Fulde at samme. - Hvorda - Lagrettes opmeldte af 15 Oktober sidste. - Dommen, som blev dell saaledes: Gaardbrugen med Tilhørende Bygninger som Følger med tilstede og Vaniste Eiendom. Bygninger som paa Vas er matsat Vand med Eiendt imellem Lud og Udmark ovenfor Vandbygningen, og paa Vas dette Vand i Fjeldsætningen efter Vand nedre Vand, den Sønderste matsat nedenfor Agnes, paa Bygningen Vand er Vinkel og paa i nøkkig Afstand efter matsatte Vand mindre den Vodder af i nabo Bygd, paa de øvrige Vider er Terrænet begrænset med øvrige nabo Bygder og Vagrens linjen, den nedre Linje tilkjøber Lars Olsen og den øvre lik Bersvend Olsen. Ridder tilkjøber Bersvend Olsen en Linje Fald Vandlagret med Afgrøfterne, saaledes er afmerket med matsatte Vand paa Sønder Vand, for øvrigt er Terrænet begrænset med nabo Bygder. Den øvrige del af Gaardens Eiendom tilkjøber Lars Olsen, den er begrænset med øvrige nabo Bygder. Lik Eiendommen tilkjøber Udmark saamt Vandet fra Fjeldet. Saaledes Eiendom vinne for skjønt at de Vals nik Dele i to liger Dele. Efter at man har besaret Gaardens Eiendom efter de ovnævnte nabogrænser og saaledes mindigt taxt paa Taxt i Vurdering, fandt de ovnævnte Lagrettes mænd efter Ret at matsatte Fjeldene saaledes: Bersvend Olsens Brug øvre Thlogset ovnævnt Fjeld 3de 1ste Skj, mindre 2de 12 Skilling. Lars Olsens Brug nedre Thlogset ovnævnt 3de og mindre 2de 12 Skilling. - Det bemærkes at nedmeldte Fjeldsætning ikke er fraveladigt Vand i Fordelen Vom. De indtil nedre mindre Vand Vandfaldene Hallen og ovnævnt paa Taxt. Ole S. Nordfald. Ole Olsen Hallen. Iver Olleby. Anders E. Thjelde.

No 14 Ths Skjøde.

No 6. Ø. Olle Thorsen 1881. 2/3 Jeg undertegnede Bersvend Olsen Hallen bekjender for mig selv og som lovlig Fuldmægtig for min Broder Lars Olsen Hallen, paa hvis vegne jeg herved følger Skjødet og overdrager lik min Broder Lars Olsen Hallen, paa dennes vegne, af den mig ved Skjøde af 12 Oktober 1877 tilskjødede Gaard nedigjennem Thlogset, som nedmeldte Fjeldsætnings forretning af 1ste og 2den November 1878 er Fjeldsat lik mindre



48 Høstthinget for Nærøet 17 og 18 Oktober 1881.

Gjeld 2 Spd. smiedrøt 2 Pd. 12 Skilling og Saldo nedre Klogset i Nesseth Skyldlag, for de imellem os formedst Gjældsbrev dat. 500 Kr. fem hundrede Kroner, hvilke Beløb er afgjort ved omslagelse af Panteobjekt til Vaagstrands Kirke. Pantefæstet bemeldte Gaardpart med tilhørende Bygninger, med lige og underliggende Jordskjæder og Rettigheder, som Gjældsmanden selvskyldner Gjældsbrevet og os mig vor evindelige Mands Arvelod- og Fødselsgaard gjør Hjemmelsmanden efter Loven. - Det bemærkes, at Gjældsmanden for at fremme Salgbarheden af det ovenbemeldte Gaardpart selvskyldner og Kaution for Gjældsbrevet, dog uden Hæftelse for Kjøberen. Gjældsmanden Ole Hansen Kloget. - Dette bekræftes under min Hånd og Embedssegl. Eidsvaag den 17 Oktober 1881. Bevidnet Olav Hallen. Tom Kleiven Ole L. Jordfald. Joh. Knutsjem

No. 15. Pk. Skjøde.

No. 13. Ø. Sex og Syvende Skj. 3 1881. Undertegnede Paul Erikssen Nerdal gjør vitterligt, at som følge tilgjort mig fornævnte Gjældsmand Erik Hole den mig ved Skjøde dateret 15 Juni 1876 tinglyst 20 Juni samme Aar tilskjødede Gaard Hargaut, Mat. No. 27 Lit. 63 af Gjeld. 1 Spd. 20 Skill. 4 Pd. 1 Skilling i Nesseth Skyldlag for den mellem os overenskomne Gjældssum 4500 - fire Tusind fem Hundrede - Kroner. Da Gjældssummen er afgjort dels ved Omslagelse af Panteobjekt til Markens Sparebank for 1400, er og dels med Contant Betaling til mig fra Pantefæstet bemeldte Gaardpart med tilhørende Huse og Lige- og underliggende Jordskjæder og Rettigheder samt Lovligheds-Servitutter tilkjøbt Kjøberen og forbliver jeg som Hjemmelsmand efter Loven. Hargaut 15 Oktober 1881. Paul E. Nerdahl. Til Vitterlighed Ole L. Jordfald. Markus Jordfald.

No. 16 Pk. Skjøde.

No. 8. Ø. Syvende Skj. 3 1881. Jeg undertegnede Marie Christensdatter Jordfald, Enke efter afdøde Jørgen Olsen Jordfald, tilstaar herved at have solgt, og herved jeg herved sælger, skjøder og overdrager til min Broder Peder Christensen Blikaas, min rette og retmæssige Gaardpart Jordfaldtrøen, Mat. No. 34 og 33, Lit. No. 80 b og 81 b af ovennævnt Gjeld 2 Spd. 3 Skill. nærmest 2 Pd. 8 Skill. i Nesseth Skyldlag for den imellem os fornævnte Gjældssum Kr. 1400 - fire hundrede Kroner, hvilke Beløb er mig bekjendt. - Pantefæstet bemeldte Gaardpart med tilhørende Huse og Lige- og underliggende Jordskjæder og Rettigheder af samme nævnte Gaardpart som Gjældsmanden selvskyldner Gjældsbrevet og Kjøberen gjør som Hjemmelsmand efter Loven. - Dette bekræftes min Hånd og Segl. Jordfald den 17 Oktober 1881. Maria Christensdatter Jordfald. Tom Kleiven Ch. Torgersen. Aslak L. Jordfald.

No. 17. Pk. Kaarbrev

Jeg undertegnede Peder Christensen Blikaas forbinder mig herved at skaffe til min Søstar Marie Christensdatter Jordfald af den mig ved Skjøde af dags dato tilskjødede Gaardpart Jordfaldtrøen Mat. No. 34 og 33, Lit. No. 80 b og 81 b af Gjeldende ovennævnt 2 Spd. 3 Skilling nærmest 2 Pd. 8 Skilling i Nesseth Skyldlag, i Fremtiden aarlig Kaarrente: 1/4 Fjerd Byg og Rugmalt af den nordre Vang med Torv samt fri Adgang til Gjødsmark og Gjelder; og i Tilfælde at Kaarydernes opbygges Klubet de skal ogsaa at have i Sommer indbefattet det Kaarlagte paa 2 1/2 Td. og en hele Tønde Hjørne og 1/2 en hele Tønde Byg, alt godt og malerabelt Korn Kaarmaal, hvert Aar inden November Maaneds Udgang. - 3 Skaal Gaardsarbeide, Høst og Nedpløining samt Rensles som Sommer for 3 Dages med Afspadseringer, forøvrigt - 4, 2 1/2 Td. og en hele Tønde god Potatos, lammes hvert Aar ved Høstens af Agerne samt beholdes Ret at medfølge 1/8 en Skandels Tønde i Agre blandt Kaarydernes, hvilke gjødsles forøvrigt. - 5, 1 en Tønde utsæd Malt hver dag 3/4 af Aarets.

Arkivverket
Romsdal sorenskriveri, AV/SAT-A-4149/1/2/2C/L0022: Pantebok nr. 19 I, 1881-1883, s. 48

og 1/2 Sande den övrige Del af Avlen. - 6, [illegible] staar det hele Risiko og det hele Ansvar. - 7, Forsaavidt at Leilændingen skulde tilfinde at fraaflytte Gaarden skal 1ste, 5te og 6te Lauagraf bortfalde. Leilændingen [illegible] for 5 aar til Kr 490,00. Nordfald den 17de October 1881. Peder K. Blikaas. Som Vidner Ole S. Nordfald. Toftes K. Vorpenes. -

No 18 afs: Udpantning

afholdt 19 Decbr 1879, thinglæst 19 Octbr 1880, afholdt paa Nöste for Gyda Siira for Reid, hvorved for Beregningssummen Kr 4,07 toges Udlæg i Gaarden Nöste LNo 171 b/172 c af [illegible] Skyld 3 Skilling, ifölge paaskreven Qvittering: "Tilbagetrædes til Aflysning. Nessets Lensmandskontor 15 October 1881. E. Hole." -

No 19. Thl. Auktionsskjöde.

No 6. R. [illegible] Kr 3/3 1881. Aar 1881 den 28 Februar afholdtes ifölge Forlangende af det offentlige i henhold til Udpantningsforretning afholdt 19 December 1879 thinglæst 19 October 1880 Auktion over den angivelig Gyda Marie Siira tilhörende Gaardpart i Nöste, Bruvolden kaldet, Mat. No 76, LNo 171 b og 172 c af [illegible] Skyld 2 Skilling i Nessets Thinglag. Af de for Salget opstillede Konditioner hidsættes fölgende: 1, Eiendommen sælges i den Stand samme forefindes og med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den eies af Gyda Siira ifölge Skjöde [illegible]. Delings- og Skyldsætnings-forretning - forsaavidt saadan ikke allerede er afholdt og [illegible] - besörges og bekostes [illegible] af Kjöberen, som ogsaa bekoster Skjödeningen fra [illegible] - alt forsaavidt saadant paaligger Debitor - Gyda Siira; og staar fra Approbationen for Kjöberens Regning og Risiko. Den kan tiltrædes [illegible] Kjöberen kan [illegible] lovlig Adgang dertil, [illegible] at besörge og bekoste [illegible] med Dekret, [illegible] med mere, der gjör [illegible]. 2, Den del af Kjöbesummen, som tilfalder det Offentlige, betales til Lensmanden i Nesset inden 6 Maaneder fra Approbationen. Peder D. [illegible] og [illegible] N. Rödals Fordring ifölge Skadesløsbrev og indfriet Pantobligation samt Anton [illegible] Fordring betales til Lensmand Hole inden 6 Maaneder fra Approbationsdagen [illegible]. Auktionsomkostninger 2% Incassosalair [illegible] betales til vedkommende. Auktionsomkostningerne betales inden 6 Uger fra Auktionsdagen. 3, Ved Afgang i Kjöbesummen har Kjöberen at indestaa: a, alle paa Eiendommen hvilende uindfriede paastaaende Skatter og Afgifter. b, [illegible] Auktionsomkostninger, [illegible] af paa Eiendommen hvilende Gjeldsposter. c, [illegible] Kjöberen [illegible] at bekoste Skjöde og at besörge og bekoste [illegible] Gjeldsposter, der maatte være [illegible] paa Pantet, og som ere indfriede eller Pantet uvedkommende. 6. I Mangel af Conditionernes Opfyldelse skal Incassator være berettiget til uden foregaaende Forligsprövelse, [illegible] og Dom at stille Pantet til ny Auktion og fölge samme paa Kjöberens og Kautionistens Kondel [illegible] Tab uden at de tilkomme [illegible], som de [illegible]. 7. Auktionsskjöde [illegible] kan ikke med nogen Retsvirkning thinglæses förend [illegible] Fordring er betalt - - - Efterat Conditionerne var oplæste skrides til Opraab af samme Eiendom, som [illegible] [illegible] og blev Peter Siira höistbydende med Kr 684 [illegible] Bud er approberet. Da Peter Siira [illegible] med Kjöbekontrakt af 11 Mai d. a. har overdraget sit [illegible] Bud til Anton Oppigaard, [illegible] det [illegible] som Auktionsforvalter hermed til denne Skjöde og overdrager ommeldte Eiendom med paastaaende Huse [illegible] paa de Vilkaar, der findes anförte i Auktionsconditionerne samt i ovennævnte Contrakt, hvis § 4 er saalydende: "Forsaavidt ikke de i Auktionsconditionerne og ovennævnte [illegible] Siira eller i hans opsiid. [illegible] opstillede Betingelser overholdes, indtræder [illegible] Siira atter i sin [illegible] Ret til Gaarden som Auktionskjöber." Tilsidst Gaardparten Bruvolden af [illegible] til Gaarden som Auktionskjöber [illegible] Skyld og No som anfört hereftter fölge og tilhöre Anton Oppigaard som hans frie Eiendom. Romsdals Sorenskriveri 6 October 1881. Ferd. Roll. Ved [illegible] betalt til Statskassen 4 fire Kr 50 femti Öre. Ferd. Roll. - Med Skjödets Thinglæsning har [illegible] Indeh. at [illegible] Nessets Lensmands-kontor 15 October 1881. E. Hole. -

No 20. Afs. Obligation

af 2 Januar 1860, thinglæst 6 October 1860, fra Erik Olsen Eidsören til Christen Olsen Vigen for 150 Spd. med förste Prioritet i Eidsören, M.No 11 af Skyld 10 Skilling, - efter fölgende paategnede

Arkivverket
Romsdal sorenskriveri, AV/SAT-A-4149/1/2/2C/L0022: Pantebok nr. 19 I, 1881-1883, s. 49

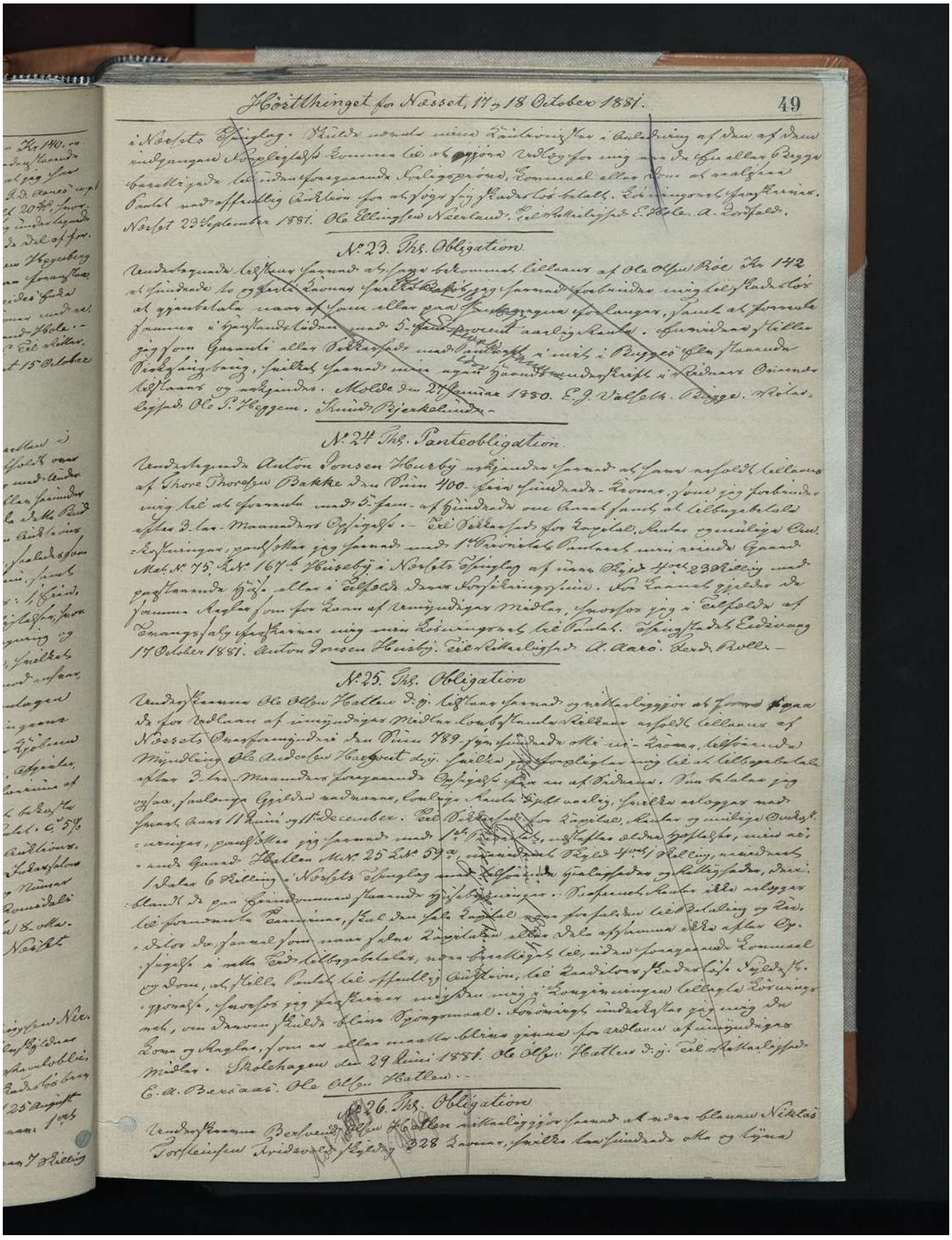
Qvitteringer: Om Afdrag paa foranstaaende Capital er betalt 35 - fem og tredive Spd. = Kr 140.- Marit T. Gjøreide. Gjøreide den 14 August 1879. NB. Foranstaaende Afdrag er undertegnende 20 Spd = Kr 80.- ikke indbetalt. D. S. Jeg undertegnende Ellen Densdatter Aanes at jeg har faaet min tilkommende Andel af den Obligation. Aanes den 16 Januar 1875. Ellen D. D. Aanes. Vidne [illegible], Peder O. Rosland. - Paa denne Obligation har Erik Olsen Eidsøren betalt 20 Spd, hvorfor jeg paategner herved Qvittering. i October 1867 Fredrik O. Hollen. - Jeg undertegnede Mons Engebrigtsen Hegerberg tilstaaer herved at jeg har faaet min tilkommende Del af foranmeldte Capital tilligemed Renter udbetalt. 28de Februar 1871. Mons Engebrigtsen Hegerberg m. p. C. Overværende O. Solhem. Ole Hvamset m. p. C. - Efter Loggen idag er paa foranstaaende Obligation udbetalt til Rest 65 Spd = Kr 260. 2/280 - for Anders Olsen Gjøreides [illegible] O. Solhem. Vedkommende Obligations Restbeløb 260 Kr tohundrede og sexti Kroner med derpaa staaende Renter fra 1 Januar d. a. [illegible] herved [illegible] til Lensmand Hole. - [illegible] modtaget. p. t. Haugset 29 Novbr 1880. Marit Thoresdatter Gjøreide m. p. C. Til Vitterlighed Knud Langset. Kristen K. [illegible]. Afslaaes til Aflysning. Haugset 15 October 1881. E. Hole. -

No. 21. Thl. Auctionsskjøde.

No. 9. [illegible] 1881. Aar 1880 den 11 December blev ifølge Begjæring af Skifteretten i Erik Olsen Eidsørens og Hustrues Dødsbo offentlig Auction afholdt over det Boet tilhørende Gaard Eidsøren Mat. No. 11, Lbr. No. 23 af [illegible] Skyld 10 Skilling med Underbrug Soven Mat. No. 13 Lbr. No. 27 c af [illegible] Skyld 5 Skilling i Nesset Thinglag og blev hvorunder Ole Ellingsen Neerland Høistbydende med 2050 - to tusinde og femti Kroner. Da dette Bud er approberet og der Skjøde er forlangt udferdiget, saa er det jeg herved som Auctions forvalter skjøder og overdrager nævnte Eiendomme med Hus og Herligheder, saaledes som de her været ejet af Boet, til Ole Ellingsen Neerland for den anførte Kjøbesum, samt könings paa de under Auctionen bekjendtgjorte Conditioner, af hvilke hidsættes: 1, Eiendommen sælges i den Stand samme forefindes og med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed samme eies af Boet og staar fra Approbationen af for Kjøberens Regning og Risiko. Det kan tillades fornævnt Kjøberen bruge sig [illegible] Adgang dertil, hvilket han selv har at besørge og bekoste, saafremt [illegible] med den Ret Loven hjemler med Hensyn som gjør sine Hjemler. - 2, Kjøbesummen betales til Lensmand Hole som Auctionsforvalter inden 6 Maaneder fra Approbationsdagen. Auctionsomkostningerne betales inden 6 Uger fra Auctionsdagen. 3, Under Afdrag i Kjøbesummen har Kjøberen at udrede: a, alle paa Eiendommen hvilende [illegible] prioriterede Skatter, Afgifter og Brandcontingent. b, Samtlige Auctionsomkostninger derriblandt 2% Salarium af Kjøbesummen til undertegnede Lensmand Hole; desuden har Kjøberen selv at bekoste Skjøde og at besørge og bekoste afløst [illegible], der maatte være anført paa Pantet. c, 5% pro anno Renter af Kjøbesummen fra Approbationen til Betalingsdagen. 6, Auctions-Skjøde kan ikke meddeles Kjøberen [illegible] Tinglæsning førend det er forsynet med Auctionsforvalterens Qvittering for at Kjøbesummen er betalt." Til Skjøde om nævnte Gaard af Skyld og Numer som anført, hvortil følge og tilhøre Kjøberen som hans retmæssige Eiendom. Romsdals Sorenskriverie 25 August 1881. Ferd. Roll. for Skriving betalt til Statskassen 8 otte Kroner. Ferd. Roll. Mod Skjødets Tinglæsning har jeg Intet at erindre. Nesset 15 October 1881. E. Hole. -

No. 22. Thl. Skadesløsbrev.

Til Betryggelse for det Tab som Ole J. Iversen paa Haugset og Iver Ellingsen Neerland muligens maatte komme til at lide i Anledning af det at de som Selvskyldnere Kautionister have tegnet sig paa en af [illegible] Nesset Sparebank udstedt Skadesløsobligation stor 1200 - tolvhundrede Kroner [illegible] pantsætter jeg ved dette mit Skadesløsbrev nævnte Mænd [illegible] Prioritets Panteret i den ved Auctionsskjøde af 25 August d. a. tilkjøbte Eiendomme, Gaarden Eidsøren Mat. No. 11 Lbr. No. 23 af [illegible] Skyld 10 Skill. [illegible] 9 Skilling samt Underbruget Soven Mat. No. 13 Lbr. No. c af Skyld [illegible] 5 Skill. [illegible] 7 Skilling



Høstthinget for Nesset, 17 & 18 October 1881. 49

i Norfolts Thinglag. Hvilke vorde mine Tankevidner i Anledning af den af dem undertegnede Panteobligation. Kommer til at oppebære Udlæg for mig paa de tilhørende Bygninger, Bakkeridge, tilhørende Gaarden Solegaarden, Kommunal eller dens retmæssige Bandel med offentlig Auktion for at dække sig, Rudolf Hansen betalt. Tinglæsningsgebyr. Norfolt 23 September 1881. Ole Ellingsen Neerland. Tilstedeværende: E. Hansen. A. Torsvold.

N:23. Pantsobligation.

Undertegnede Kjøbmand Johannes Hansen Bakke forpligter herved til at betale til Ole Olsen Rise Kr. 142 - Et hundrede og fyrretve Kroner, hvilke Beløb jeg herved forbinder mig til at betale til ham eller den, som maatte have Fordringen i Hænde, med 5. fem Procent aarlig Rente. Herunder stiller jeg som Pant eller Sikkerhed min Part i Gaarden Bakke i Nesset i Romsdal, hvilken Gaard jeg for Tiden selv beboer, hvilken Gaard min egen Hændskrift er Tilmærket, bestaaende af Bygninger og Jordstykker. Molde den 21 Januar 1880. Ej Vidnesbyrd. Ole Olsen Rise. Nicolai Hansen Bakke. Johannes Hansen Bakke. Ole J. Heggem. Thomas Bjerkelundet.

N:24 Pantobligation.

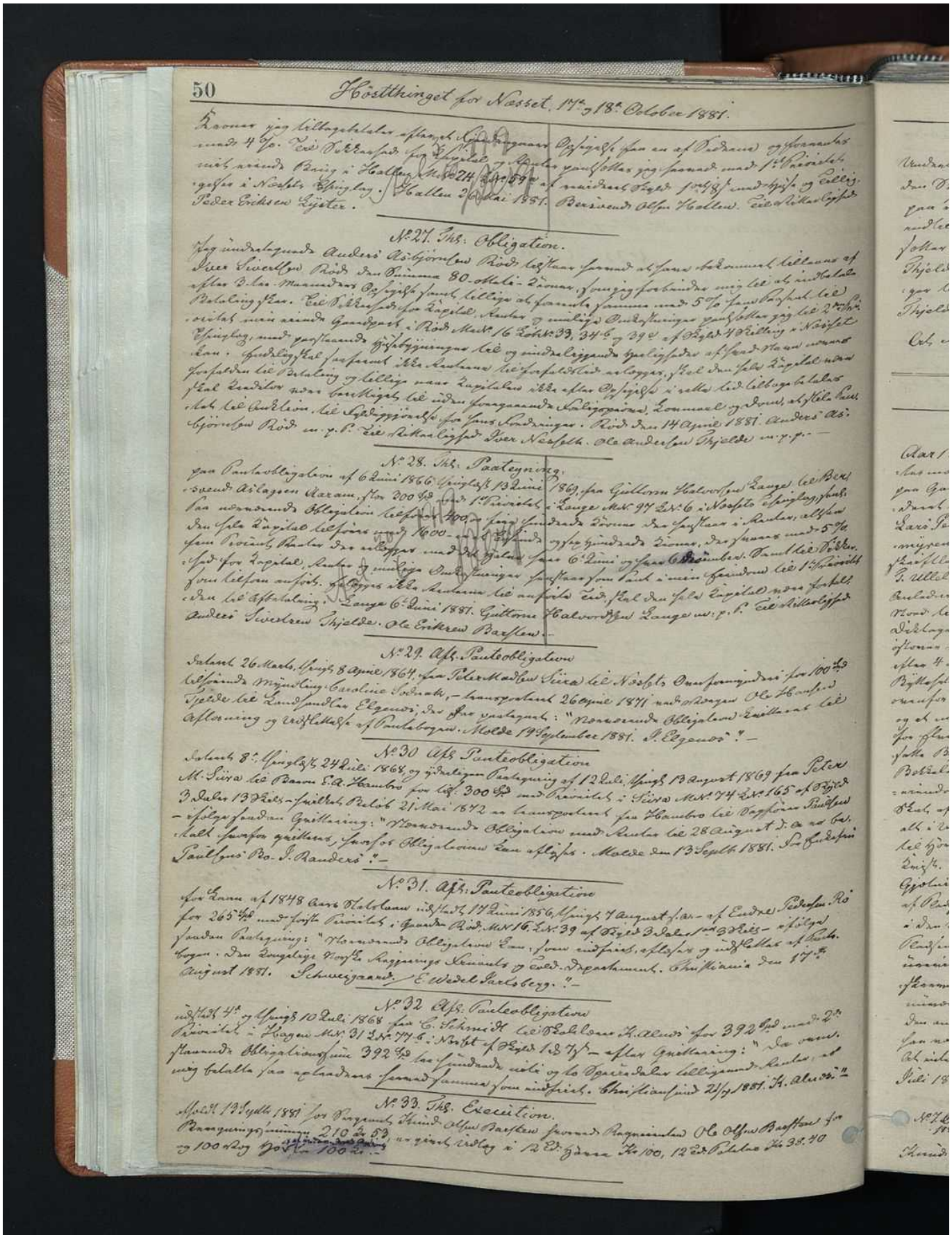
Undertegnede Anton Jonsen Hurby erkjender herved at have modtaget Laan af Thore Thoresen Bakke den Sum 400. Fire Hundrede Kroner, hvad jeg forbinder mig til at betale med 5. fem af Hundrede om Aaret samt at tilbagebetale efter 3. tre Maaneders Opsigelse. - Til Sikkerhed for Kapitalen, Renter og maatelige Omkostninger, pantsætter jeg herved min mig tilhørende Gaard Matr. N. 75. Lit. 167. Hurby i Norfolts Thinglag af min Ejendom Hr. 2 33 Kvartér med paastaaende Bygninger eller i Mangel af denne Forsikringssum. For Resten gjælder de samme Regler som for Laan af umyndiges Midler, hvorfor jeg i Mangel af Tvangsalg overtager mig min Løsningsret. Thingstads Eidsvaag 17 October 1881. Anton Jonsen Hurby. Tilstedeværende: A. Aarø. Lars Rolle.

N:25. Pantobligation

Undertegnede Ole Olsen Hatlen d.y. herved forpligter at betale Laan af umyndiges Midler Laan, hvilke Laan af Nesset Omsorgsmyndighed den Sum 789. Syv Hundrede otte og Tresindstyve Kroner, tilhørende Mindelig Ole Andersen Hatlen d.y. hvilken Sum jeg herved forpligter mig til at tilbagebetale efter 3. tre Maaneders forgaaende Opsigelse, som nu er tidligere. Den betaler jeg ydes, saalænge Gjældet vedvarer, halvaarlig, hvilken udbetales med Halvt Aaret 11 Juni og 11. December. Til Sikkerhed for Kapitalen, Renter og maatelige Omkostninger, pantsætter jeg herved min mig tilhørende Gaard, nemlig Matr. N. 25 Lit. 59 Nr. 1 Hatlen Hr. 1 Pund 1 Skilling, nemlig 1 Skilling i Norfolts Thinglag med tilhørende Bygninger og Jordstykker, derunder blandt de paa Grundmuren staaende Bygninger. Forøvrigt gjælder alle de samme Regler, som for Laan af umyndiges Midler, for det her omhandlede Laan, saa den hele Kapital med forfalden Rente betales og Gjældsbrevet tilbagegives, eller dele afkortes efter Opsigelse i alle Fald tilbagebetales, naar Kreditoren dør, uden forøvrigt Kommunal Myndighed i alle Fald tilbagebetales, naar Kreditoren dør, uden forøvrigt Kommunal Myndighed og Dom, at stille Pantet til offentlig Auktion, til Kreditors Fordring Dækning, forøvrigt, saavidt jeg forstaar mig paa, i Overensstemmelse med Lovens Regler, som er eller maatte blive gjorde for Laan af umyndiges Midler. Skolehagen den 29 Juni 1881. Ole Olsen Hatlen d.y. Tilstedeværende: E. A. Berså Aarø. Ole Olsen Hatlen.

N:26. Pantobligation

Undertegnede Bersvend Olsen Hatlen forpligter herved at betale til Nicolai Torsteinsen Tvedsvaag Hjelde 328 Tohundrede otte og tyve



50 Høstthinget for Nesset, 17de og 18de October 1881.

Læses og tinglæstes oplæst Kjøbmand Ole Andersen Ringnæs's under 4de Sept. d. A. udstedte Skjøde til Gaardbruger Peder Eriksen Gjøsteren paa Gaarden Nr. 24 i Gaarden Nr. 1 i Hallen i Nesset Thinglag, hvorved Ringnæs overdrager Gjøsteren nævnte Gaard for 1200 Kroner, hvoraf 600 Kroner ere afbetalte, og Resten, 600 Kroner, forrentes med 5 pCt. aarlig, indtil Kapitalen kan opsiges til Indfrielse med 6 Maaneders Varsel. Hallen 26de Mai 1881. Bernhard Olsen Hallen. Ole Nilsen Hjelde.

Nr. 27. Thg. Obligation.

Jeg undertegnede Anders Asbjørnsen Rød bekjender herved at have modtaget Laanet af Ivar Iversen Rød den Summa 80 Ottati-Kroner, hvorfor jeg forbinder mig til at indholde Betaling heraf. Til Sikkerhed for Kapitalen, Renter og mulige Omkostninger overdrager jeg herved Pantet i mit mig tilhørende Gaardbrug i Rød Matr. Nr. 16 Løbe Nr. 33, 34 a og 39 a af Gnid. 4 Kirkeby i Nesset Thinglag, med forpligtende Bestemmelse, at Bygningerne ikke maa forringes i Værd. Forrentningen af Kapitalen begynder fra Skjødets Dato, og Afdragene skulle ske saaledes, at Kapitalen ikke efter Opsigelse i nogle Led tilbage betales, men Kapitalen skal være betalt paa den Maade, at Kjøbesummen skal være betalt inden 5 Aar fra Skjødets Dato. Rød den 14de April 1881. Anders Asbjørnsen Rød. Ivar Nielsen Rød. Ole Andersen Hjelde.

Nr. 28. Thg. Paategning.

Paa Panteobligationen af 6te Juni 1866 for Kapitalen 132 Rdl. 1869, fra Gulborn Halvorsen Lange til Berg, hvorved Ailagsen Aaram, for 200 Rdl. med 1 Prioritet i Lange Matr. Nr. 97 Løb. Nr. 6 i Nesset Thinglag, saa nævnte Obligation lyder paa 400 — fire hundrede Kroner, hvorfor i Henhold til Skjødet af 4de Juni 1869 den hele Kapitalen kan opsiges med 1600 — sexten hundrede Kroner, og forrentes med 5 pCt. som Rente, Renter og mulige Omkostninger forpligter jeg mig til at betale paa Forfaldstiden. Kapitalen kan opsiges til Indfrielse med 6 Maaneders Varsel fra 6te Juni og forøvrigt efter Skjødets Indhold. Lange 6te Juni 1881. Gulborn Halvorsen Lange m. p. t. Ole Nilsen Hjelde. Ole Eriksen Barstow.

Nr. 29. Thg. Panteobligation.

Dateret 26 Marts, Tinglæst 8 April 1864, fra Peter Mathias Siira til Nesset Thinglag, hvorved Undertegnede for 100 Rdl. bekjender Mynding Caroline Sofiahl, – transporteret 26 April 1871 med Paategning af Ole Hansen Tjelde til Lendmand Elgenæs, der ogsaa transporteret: "Nærværende Obligation med Rente bekjendtgjøres herved til Afkaldelse og Udfyldelse af Panteboger. Molde 19 September 1881. A. Elgenæs."

Nr. 30. Thg. Panteobligation.

Dateret 8 Tinglæst 24 Juli 1868, og tilsidst paategnet Overdragelse af 12 Juli Tinglæst 13 August 1869 fra Peter M. Siira til Baard E. A. Hambro for Rdl. 300 Rdl. med Prioritet i Siira Matr. Nr. 74 Løb. Nr. 165 af Gnid. 3 Løber 13 Rdes – sidstnævnte Beløb 21 Mai 1872 ved transporteret fra Hambro til Cappelen Paulsen – ifølge sidstnævnte Paategning: "Nærværende Obligation med Rente bekjendtgjøres herved til Afkaldelse og Udfyldelse af Panteboger. Molde den 13 Septbr 1881. For Baard Cappelen Paulsens Bo. J. Randers."

Nr. 31. Thg. Panteobligation.

For Laan af 1848 Aars Skadeloose udstedt 17 Juni 1856, Tinglæst 7 August s. A. af Endre Pedersen Rø for 265 Rdl. med første Prioritet i Gaarden Rød Matr. Nr. 16 Løb. Nr. 39 af Gnid. 3 Løber 1 Mk. 3 Rdes – ifølge paaskrevne Overdragelse: "Nærværende Obligation med Rente, som indfries, afsluttes og udfyldes af Panteboger. Den Kongelige Norske Regjerings Konseils og Told-Departement. Christiania den 17de August 1881. Schweigaard. E. Wedel Jarlsberg."

Nr. 32. Thg. Panteobligation.

Udstedt 4de og Tinglæst 10 Juli 1868 fra C. Schmidt til Skibsreder H. Aleus for 392 Rdl. med 2den Prioritet i Haugen Matr. Nr. 31 Løb. Nr. 77 a i Nesset af Gnid. 1 Løber 3 Rdes – efter Paategning: "Da nævnte Obligationssum 392 Rdl. for Hundrede ikke og Romsdalen tilligemed Renter, vil jeg betale saa ofte dertil fremmes som indfries. Christiansund 21/9 1881. H. Aleus."

Nr. 33. Thg. Execution.

Udstedt 13 September 1881 for Proprietær Thrond Olsen Barstow fremmed Regnskab og Ole Olsen Barstow for Rangsinteressummen 210 Kr. 52 Øre, og gjensidig Erstatning i 12 Ed. Gjæld Kr. 100, 12 Ed. Salær Kr. 38.40 og 100 Rdl. Dom Kr. 100 Kr.

Arkivverket
Romsdal sorenskriveri, AV/SAT-A-4149/1/2/2C/L0022: Pantebok nr. 19 I, 1881-1883, s. 50

No. 34. Thg. Obligation.

Undertegnede tilstaaer hermed at have bekommet tillaans af Ole Arnesen Troliugen den Summa 400 er fire Hundrede Kroner, som jeg forbinder mig at tilbagebetale paa 3 tre Maaneders Opsigelse og tillige at forrente Kapitalen med 5% fra Laanets endelige Betalingsdag. Til Sikkerhed for Kapital, Renter og mulige Omkostninger pantsætter jeg med første Prioritet min eiende Gaardpart Matr. No. 14 Lob No. 29 a i Gaarden Thjölde af Skyld 1 Daler 3 Ort og 7 Skilling i Nesset Thinglag med paastaaende Husebygninger og [illegible] og underliggende Herligheder. – Thjölde 10 September 1881. Anders Ivarsen Thjölde m. p. p. Til Vitterlighed: Ole Olsen Thjölde. Ole Andersen Thjölde m. f. P. –

At ingen flere Documenter med [illegible] Thing [illegible] aflyste, attesteres.

[signature] Hürst

Höstthinget for Bolsö 20 og 21de October 1881.

No. 1. Thg. Skylddelingsforretning.

Aar 1881 den 15de Juli var undertegnede af Fogden i Romsdal under 9de ds. opnævnte Lagrettesmænd Anders P. Groven, Hans Nilsen Romuld, Erik O. Bradtset og Bernh. Höstmark tilstede paa Gaarden Ulleland Matr. No. 74, Lob. No. 153 i Bolsö Herred af [illegible] Skyld 1 Ort 9 Skilling og [illegible] [illegible] Skyld ifølge Dom af 6 Juni 1863. 1 Daler 2 Ort 3 Skilling for at skyldsætte den af [illegible] af ommeldte Gaard [illegible] Pladsen Ulleland. Lars Pedersen Ulleland til Lensmand Albert Oesen [illegible] Lars Pedersen Ulleland mødte personlig, og Lensmand Oesen [illegible] Myren Laldal. [illegible] [illegible] Pladsen [illegible] [illegible] [illegible] P. Ulleland [illegible] [illegible]. Ifølge [illegible] grændser den solgte Parcel med [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Myren [illegible] [illegible] efter 4 [illegible] [illegible] Sten, [illegible] [illegible] Gjærdesgaard [illegible] efter 4 nedsatte Bytesteller indtil den [illegible] Gjærdesgaard [illegible] 3 [illegible] Bytestelle paa denne Linie er nedsat. Herfra gaar Grændsen [illegible] 4 [illegible] [illegible] Sten, 2de nedsatte Bytestene [illegible] den [illegible] Gjærdesgaard efter 4 [illegible] [illegible] Myragroven og [illegible] 6 [illegible] og et [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] for [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Bytestene [illegible] Bytesten Grændsen gaar [illegible] Sjöen. Til denne [illegible] Botnelv, efter dette til Myragroven og langs denne ned til Sjöen. Til denne [illegible] Brændefang, bestaaende af Furu og [illegible] ifølge [illegible] Rettighed til Brændefang [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] all i Udmarken. Myr til Gjødselblanding i Udmarken [illegible] [illegible] til Hjemmehavnen [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Gjødning [illegible] 6te Dag [illegible] [illegible] af Pladsen [illegible] til Gjødning. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] i den Udskiftning [illegible] [illegible] nödvendigt, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Pladsen en Skyld, Pladsen til en Brugsdel af det hele Brug, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] af 22 Skilling og [illegible] af 24 Skyldskilling. I Anledning af at Grændsen [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Gjærdesgaard [illegible] Udmarken, [illegible] [illegible] den anden Gaardpart Ulleland nu Peder Pedersens [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Ulleland den 15de [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. Hans N. Romuld. – [illegible] [illegible] [illegible] Erik Olsen Bradtset. Anders P. Groven. Juli 1881. Bernh. Höstmark.

No. 2. Thg. Skjöde og Kaarbrev.

No. 7 B. Folio 1 [illegible] 1881. Undertegnede Lars Simonsen Risen gjör herved vitterligt, at jeg har solgt og afhændet, ligesom jeg med dette Skjöde sælger, skjöder og afhænder [illegible] til min Søn Knud Larsen Risen, den mig tilhørende Gaard Risen, Mat. No. 78, Lob No. 159, af Skyld 1 Daler 7 Skilling

Nr. 859 a. På lager hos SEM & STENERSEN A/L. OSLO 11—48.

Dagbok nr. 2437 1950 7. aug.
Romsdal sorenskriverembete.

Avskrift.
Godkjent til innhefting i grunnboka.

Skylddelingsforretning

Lør dag den 15 juli 19 50 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Bakken g.-nr. 8. br.-nr. ~~8~~ 7 av skyld mark 1.00 i Vesset herred. Forretningen er forlangt av Olav T. Skjørsæter

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])

Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn

Samtlige har avgitt forsikring

Ved forretningen møtte:[3])

Som selger: Kristian S. Bøfløy

og som kjøper: Olav T. Skjørsæter

Mennene valgte til formann Aslak O. Geissæs

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse**[4])

Parsellen grenser i nordvest til riksvegen i nordøst til den gamle nedlagte hovedveg, og i sydøst og i sydvest til hovedbruket eiemark. Fra byttestein nedsatt ved veikryss sel mellom riksvegen og den gamle nedlagte hovedveg, går grensen i sydøstleg retning langs gamleveggen i en lengde av 65 m. til nedsatt sten ved veigrøftkant. Derfra går grensen i sydvestleg

---

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19
N. N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen. uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

retning i 44 m. lengde til nedsatt sten.
Fra denne sten går grensen i nordvestlig
retning i en lengde av 73 m. til nedsatt
sten ved riksvegen, og fra denne i nordøstlig retning langs riksvegen i 47 m lengde
til utgangspunktet.

Kjøperen skal ha rett til å bruke den
nedlagte hovedveg på den strekning som støter
til parsellen. Det gis også rett til å grave brønn
og vannledningsgrøft på hovedbrukets grunn.

Beitkaar P. Paasløv

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Ja

2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? Nei

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? Nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? Nei

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Ja.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? Nei

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken den nedlagte hovedveg benyttes i fellesskap av selger og kjøper

kan benyttes i fellesskap av .....

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 2 öre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør .....

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.[2]) Bakketun

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:[3])

Kjøper bær omkostningene.

---

[1]) Det som ikke passer strykes over.

[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).

[3]) Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Olav T. Skjønter skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Aslak O. Gussiås. Ingvar Fjelde
Peder A. Gussiås

Antatt til tinglysing ..... 19 .....

Tinglyst ved .....

De fraskilte del har fått g.nr. 8 br.nr. 10

Dagbok nr. 2438 19 50 7. aug.
Romsdal sorenskriverembete.

Stempel mrk. kr. 10,- kass. her 7/8,50.

Gjenpart.

S k j ø t e .

Undertegnede Kristian S.Åfløy, født 1903, skjøter og selger herved min eiendom Bakketun, g. nr 8. br. nr 10 av skyld M.0.02 i Nesset til

Olav I.Skjørseter.

Kjøpesummen kr 850- kroner ottehundredeogfemti oo/loo-er avgjort.

Gussjås den 24 juli 1950.

Kristian S.Åfløy.

Som selgerens ektefelle samtykker jeg i salget.

Anna Åfløy.

Jeg bekrefter, at Kristian og Anna Åfløy egenhændig i mit påsyn har undertegnet dette skjøte og at de er over 21 år.

Gussjås den 22 juli 1950

Torstein Hole.

bem.

Kartverket

PRIVATMEGLEREN MOLDE
KIRKEBAKKEN 5
6413 MOLDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Tonje Juberg 45251172
Vår referanse: 3820730/27008530
Bestilling: C3 2025-09-02 (2) 80

Dato
02.09.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3926	60	10.12.1956	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1506 MOLDE	208	1	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/3926/60
Attesteringstidspunkt 2025-09-02 10:54

Skjema nr. 67.
Statens Vegstell

Private avkøyrsler frå riksvegane.

MØRE OG ROMSDAL VEGKONTOR
05557 - 6. NOV. 56

Dagbok nr. 3926 1956 dbf. 10/12
Romsdal sorenskivarembete

FRÅSEGN

Underskrivne Kristian S. Åflöy eigar av eigedomen Bakken gnr. 8 bnr. 1, 2 og 3 Nesset sökjer med dette om löyve til å bygge ei avkjörsle frå riksveg nr. 62o . Eg vedtar for meg sjølv og seinare eigarar av eigedomen dei vilkåra som er nemnde nedafor og på omståande side, jfr. rundskriv frå Vegdirektøren til fylkesmennene av 16. mars 1935 med dei brigde som seinare måtte bli fastsette:

1. Avkøyrsla må ikkje leggjast høgre enn vegkanten og skal vera horisontal 1,5 m frå vegkanten der ho fører over grøft i skjæring og 0,5 m frå vegkant (planeringskant) der det er fylling. Avkøyrsler som ligg i fall mot den offentlege vegen, må byggjast og haldast ved like slik at det ikkje sig overvatn eller søle inn på den offentlege vegen.
2. Fører avkøyrsla over grøfta til den offentlege vegen, må det byggjast solid stikkrenne av stein, sementrøyr eller plankebru på murvangar under avkøyrsla. Stikkrenner skal ha fullgodt laup og elles vera byggd slik at grøfta ikkje blir skadd og slik at vatnet frå grøfta får fritt laup.
3. Avkøyrsler og stikkrenner som høyrer med til desse, skal anten dei er byggd for rekning av vegstellet eller kosta av grunneigaren sjølv, haldast ved like av den som nyttar avkøyrsla. Tre, kratt o. a. som hindrar oversynet over vegen til båe sidene skal takast bort.
4. Mogeleg ulempe for avkøyrsla ved vedlikehalds- eller vølingsarbeida til vegstellet, kjem ikkje vegstellet ved.
5. Dersom det ved avkøyrsler eller ved stikkrennene deira kjem opp mangler som ikkje blir retta innan ein gjeven frist, har vegstellet rett til å sperra avkøyrsla eller retta manglene på eigaren sin kostnad. Sameleis har det rett til å taka bort tre, kratt o. l. som hindrar oversynet, jfr. p. 3, og som ikkje er teke bort når vegstellet har kravd det.
6. Eigaren har skyldnad til på eigen kostnad å gjera dei endringane med avkøyrsla som vegstellet finn turvande — um so vert krevd — flytta avkøyrsla til tilvist stad. Blir vegbanen skuld vølingsarbeid hevd eller lågna, lyt eigaren sjølv syta for den naudsynlege tilkopling til vegbanen etter tilvising frå vegstellet.
7. I samband med avkøyrsla må det ikkje utan løyve frå vegstellet byggjast garasjar o. l. slik at køyrety ved ryggjing frå garasjen må ryggja heilt ut på riksvegen.
8. Denne fråsegna skal tinglysast på eigaren sin kostnad som hefte på eigedomen.
9. Dersom vegstellet krev det, må arbeidet ikkje setjast i gong før fråsegna er tinglyst.

Eidsvåg den 31/1o -1956

Kristian Åflöy

Til vitne:

Jan P. Gjervaas

L. G.

1-53. 2000. Standard Boktrykkeri

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/3926/60
Attesteringstidspunkt 2025-09-02 10:54

Vegsjefen i Møre og Romsdal **fylke.** Molde den 5. desember 1956.

5557/56
Ark. V.4.
LG/

Herr Kristian Åfløy.

Eidsvåg.

Etter Dykkar søknad av 31. oktober 1956 får De med dette løyve til å leggja avkøyrsle frå riksveg 620

ved Eidsvåg, gnr.8, bnr.1,2,3 i Hesset herad.

Løyvet vert gjeve på omståande generelle og desse servilkåra:

Ein må fylgja arbeidstilvisingane frå vegstellet.

Før arbeidet blir sett i verk, må omståande fråsegn — utfylt, dagsett og underskrive av den som forpliktar eigedomen — vera innlevert til

lensmannen i Hesset.

som for Dykkar kostnad syter for å få tinglyst fråsegna og tinglysingsgjenpart sendt vegkontoret.

For Vegsjefen
Arnt Rykkje

Underskrivne tek ved dei servilkåra som er nemnde ovanfor.

Ivar Gjerdum

..... den .....

Til vitne:

Gjenpart for lensmannen i Hesset.
Gjenpart for søkeren.
Gjenpart for oppsynsmann J.P. Overaas.

Går til vegtilsynsmannen i Hesset.
for vidare ekspedisjon til søkjaren.

Ein skal be Dykk sjå etter at vilkåra blir etterkomne.

Kartverket

PRIVATMEGLEREN MOLDE
KIRKEBAKKEN 5
6413 MOLDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Tonje Juberg 45251172
Vår referanse: 3820735/27008555
Bestilling: C3 2025-09-02 (2) 79

Dato
02.09.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
12393	60	30.12.1986	SKJØNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1506 MOLDE	76	2	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[X] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket

PRIVATMEGLEREN MOLDE
KIRKEBAKKEN 5
6413 MOLDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Tonje Juberg 45251172
Vår referanse: 3820731/27008535
Bestilling: C3 2025-09-02 (2) 77

Dato
02.09.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3921	60	19.9.1966	BESTEMMELSE OM VANNLEDN.

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1506 MOLDE	208	1	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1966/3921/60
Attesteringstidspunkt 2025-09-02 10:16

STATENS VEGSTELL

Vass- og kloakkledningar o.l. samt renner av alle slag ved riksveg

(jfr. § 32 og § 57 i veglova)

Dagbok nr. 3921 19. SEP. 1966
Romsdal sorenskriverembete

FRÅSEGN

Underskrivne Albert Gussiås søkjer med dette om løyve til å legge vassleidning/~~kloakkleidning~~/~~stikkrenne~~[1]) under/~~langs~~ riks veg T–7 ved ~~(min)~~ eigedom(en)[1])
Bakken g.nr. 8 br.nr. 1.2.3. i Nisset herad.

Eg vedtek som bindande for meg sjølv og seinare eigarar og brukarar av eigedomen dei vilkår som er nemnde nedanfor:

1. Arbeidet må utførast etter tilvising av vegstellet og slik at trafikken ikkje blir stoppa eller unødig hindra. Eigaren og/eller brukaren skal syta for at arbeidsstaden blir forsvarleg avsperra og utstyrd med lykter, varselskilt m. v. etter dei føresegner som er fastsett av vegstellet.
2. Når arbeidet er utført, skal vegen setjast i forsvarleg stand etter tilvising av vegstellet. Dersom det viser seg manglar ved istandsettinga av vegbanen, grøfter, skråninger etc., kan vegstellet — etter at varsel er gitt — gjere i stand manglane for eigaren/brukaren si rekning.
3. Mogeleg ulempe for leidningane når vegstellet driv vedlikehalds-, reparasjons- og utbedringsarbeid vedkjem ikkje vegstellet.
4. All skade som leidningane og rennene valdar på vegområdet eller tredjemann svarar eigaren og/eller brukaren for. Søkjaren har sjølv plikt til å venda seg til telegrafstyraren på staden, elektrisitetsverk, vassverk m. v. for påvising av mogelege kablar som kan bli skadde ved gravinga, då vegstellet fråskriv seg alt ansvar for slik skade.
5. Eigaren og/eller brukaren er forplikta til på eigen kostnad å gjere dei endringar med leidningsanlegget — eventuelt fjerna det — som vegstellet seinare måtte finna nødvendig, da løyvet frå vegstellet berre er gitt mellombels.
6. Denne fråsegna skal tinglysast på eigaren/brukaren[1]) sin kostnad som hefte på eigedommen.
7. Arbeidet må ikkje setjast i gang før tinglyst fråsegn som nemnt i pkt. 6 ligge føre, med mindre vegsjefen har gitt lov til å setja arbeidet i gang tidlegare. Heller ikkje kan arbeidet setjast i gang før vegoppsynsmannen eller politiet er varsla og har sytt for å kontrollera at arbeidsstaden er avsperra og varsla som bestemt i pkt. 1.

8.[2]) .....

M.&R. VEGKONTOR
04021 16.9.66

..... den .....

Underskrivne eigar av ovannemnde eigedom samtykkjer i at fråsegna vert tinglyst som hefte på eigedomen.[3])

Bakken den 12-8-66
kreisa Kristian Gussiås

[1]) Stryk det som ikkje høver.
[2]) Rom for fleire vilkår.
[3]) Har brukaren ikkje særleg heimel til eigedomen, lyt han få samtykke frå eigaren.

Blankett nr. 66 a n.

17
774.2)

Sendes vegsjefen i Møre og Romsdal
idet ein viser til det som står på føregåande side.

Gussiås den 12/8-66

Albert Gussiås
(Namnet til søkjaren)

J-nr. 4024/66 Arkiv nr. 774.2

Herr Albert Gussiås

Gussiås

Etter Dykkar søknad av 12/8.66 gir ein hermed løyve til å legge

vannledning

under/langs med rike veg T-7

Løyvet gir ein på dei vilkår som er nemnde framanfor. Ein ber om at fråsegna vert datert, underteikna og sendt attende til vegsjefen, som for Dykkar rekning vil syta for å få fråsegna tinglyst.

Vegsjefen i Møre og Romsdal

Molde den 13. september 1966
for vegsjefen

Sendes sorenskrivaren i Romsdal, Molde til tinglysing.

Vegsjefen i Møre og Romsdal

Molde den 13. september 1966
for vegsjefen

Sendes oppsynsmann Lyster, Eidsvåg
idet ein ber om at De ser etter at vilkåra blir etterfylgde. Ein gjer spesielt merksam på at arbeidsstaden må kontrollerast som nemnt før arbeidet blir tillatt sett i gang.

Sendes søkjaren Albert Gussiås, Gussiås
idet arbeidet må utførast i samsvar med vilkåra framanfor.

Kartverket

PRIVATMEGLEREN MOLDE
KIRKEBAKKEN 5
6413 MOLDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Tonje Juberg 45251172
Vår referanse: 3820733/27008545
Bestilling: C3 2025-09-02 (2) 76

Dato
02.09.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
10411	60	20.12.1974	BORETT ERKLÆRING/AVTALE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1506 MOLDE	208	1	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1974/10411/60
Attesteringstidspunkt 2025-09-02 10:13

Stm. kr. 260,- kassert her idag

Dagbok nr. 10411 dbf.
Romsdal Sorenskriverembete 20 DES. 1974

S K J Ø T E .

Undertegnede Kristian S. Aafløy, f. 15/1-1903 - skjøter og overdrar med dette til min datter Bodil Anny Holsbøvåg, f. 6/12-1943 mine følgende eiendommer:

1. Bakken I, gnr. 8, bnr. 1 av skm. 0.98 i Nesset.
2. -"- II, " 8 " 2 " " 0.08 " -"-
3. -"- III, " 8 " 3 " " 0.36 " -"-

Overdragelsen skjer uten vederlag, men for tinglysningen settes verdien til kr. 25.000.- tjuefemtusenkroner ----------

Skjøteutstederen og hans hustru skal uten vederlag ha bruks- og borett på eiendommen så lenge de lever eller selv måtte ~~xxx~~ ønske det.

Skjøteutstederens bror Paul Aafløy skal ha rett til å drive og disponere eiendommens sagbruk så lenge han måtte ønske.

Gussiås Indremisjon skal uten vederlag ha rett til ei tomt på ca. 1½ dekar - beliggende ved kommunevegen og ved vegkrysset for Åfløyvegen. Videre skal Gussiås Indremisjon ha rett til vatn til nødvendig bruk for et nybygd forsamlingshus - samt rett til legging av kloakk fra dette.

F.t. Eidsvåg i R. den 18/12-1974.

Kristian Aafløy

Kristian Aafløy.

Som skjøteutstederens hustru samtykker jeg i overdragelsen.

Anna Marie Aafløy

Anna Marie Aafløy.

Det attesteres at Anna Marie og Kristian Aafløy har skrevet under dette skjøte i mitt nærvær og at begge er over 20 år.

Erik K. Sjømæling

Erik K. Sjømæling.
lensmann.

LENSMANNEN I NESSET * Eidsvåg i R. *

Kartverket

PRIVATMEGLEREN MOLDE
KIRKEBAKKEN 5
6413 MOLDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Tonje Juberg 45251172
Vår referanse: 3820734/27008550
Bestilling: C3 2025-09-02 (2) 75

Dato
02.09.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3701	60	26.4.1978	REGISTRERING AV GRUNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1506 MOLDE	208	1	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1978/3701/60
Attesteringstidspunkt 2025-09-02 10:13

Nr. 531 B.
Baardsen & Co. A.s, Halden.
9—74.

DATO | DAGBOKNR.
26.4.78 03701
SORENSKRIVEREMBETE

Skylddelingsforretning

Lør dag, den 8.okt. 19 77 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Bakken g.-nr. 8 br.-nr. 1 av skyld mark 0.98 i Nesset herred. Forretningen er forlangt av Bodil Holsbøvåg

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])
Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn

Samtlige

Ved forretningen møtte:[3]) For Bodil Holsbøvåg hennes far Kristian Åfløy, - for Kjøpar Idar Gussiås og Aslak O.Gussiås, og for tilstøtende naboeiendom for Leif Asbjørn Gussiås, Albert Gussiås.

Mennene valgte til formann Leif Lange.

Over den[4]) del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. *Areal:* Dyrket jord ..... dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal 2,9 dekar. Ialt 2,9 dekar.

2. *Grensebeskrivelse:*[4])

Parsellen ligger på nordøstre side av kommunevegen ved krysset for Åfløyvegen.

Vestgrensen går fra nedsatt sten i byte med Leif Asbjørn Gussiås sin eiendom Bruheim, gnr. 8 br.nr.9 i nordøstlig rettning i en lengd av 55 meter til nedsatt sten.

---

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning

den.....19
N.N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Bytet går herfra i vinkel fra nedsatt sten i sydøstlig rettning i en lengde av 60 meter til nedsatt sten ved kanten av kommunevegen.

Herfra går bytet langs kanten av kommunevegen i en lengde av 90 meter tilbake til utgangspunktet.

1. **Omfatter den eiendom som skal deles, jordbruk med skog?** Ja

2. **Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?**

3. **Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?**

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? .....

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, *eller* hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? .....

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Byggetomt for forsamlingshus

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? .....

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

.....

.....

kan nyttes i fellesskap .....

Idet vi har funnet videregående deling utjenelig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 0,02 mark

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0,98 mark

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord ..... dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal ..... dekar.

I alt ..... dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.[2]) Fredheim

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Kjøper som er Gussiås Indremisjon.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Leif Lange skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Leiv Lange Ivar Gussiås Magnar Eide

---

[1]) Det som ikke passer strykes over.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merutbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til ..... jordstyre.[1])

Jordstyrets uttalelse:

Sak nr. 107/77.

Vedtak: Jordstyret tilrår frådelt eigedomen Bakken, g.nr. 8, b.nr.1 eit areal på 2,9 da og nytta til tomt for nytt bedehus.

Jordstyrets vedtak i sak 20/76 vert sletta.

Eidsvåg den 19/12 19 77

formann

Nils Brunsdal

sekretær

Går til ..... landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Sak. nr. 200/1978

Fylkeslandbruksstyret samtykker i skyldskiftet.

Molde den 1/3 19 78

formann

Ragnvald Vaar

fylkeslandbrukssjef

De fraskilte del har fått g.nr. 8 b.nr. 12

Kartverket

PRIVATMEGLEREN MOLDE
KIRKEBAKKEN 5
6413 MOLDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Tonje Juberg 45251172
Vår referanse: 3820732/27008540
Bestilling: C3 2025-09-02 (2) 74

Dato
02.09.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
6396	60	9.11.1971	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1506 MOLDE	208	1	0	0

[ ] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1971/6396/60
Attesteringstidspunkt 2025-09-02 10:12

Namnet på sentralen

Gusjås

Dagbok nr. 6396 dbf. -9 NOV. 1971
Romsdal Sorenskrivarembete

Fråsegn om grunnrettar.

Underskrivne eigar av eigedommen Bakken
gnr. 8 bnr. 1-2-3 i Nesset
gir med dette Telegrafverket rett til å føre opp slikt byggverk på eigedommen min:
Automatkiosk
Plasseringa går fram av skissa på neste side.

Som vederlag har Telegrafverket betalt
kr. 600 kroner --sekshundre--
ein gong for alle.

Telegrafverket skal ha fritt tilgjenge til staden i den monn det er nødvendig. Eg lovar at eg ikkje skal byggja, setje i gang gravingsarbeid, setje opp gjerde el. l. nærmare Telegrafverkets byggverk enn 8 meter, utan etter nærmare avtale med Telegrafverket.

Telegrafverket skal ha rett til å tinglyse denne fråsegna.

Gusjås den 22/10-71

Kristian Åfløy
eigar

Vi stadfester at Kristian Åfløy har skrivi under denne fråsegna i vårt nærvære og at han er over 21 år.

Einar Schumann Bernhard Lønseth

Underskrivne Anna Åfløy, som er gift med Kristian Åfløy samtykkjer i denne fråsegna.

Gusjås den 22/10-71

Anna Åfløy

10/61.T.O.

Vi stadfester at Anna Åfløy har skrivi under denne fråsegna i vårt nærvære og at ho/han er over 21 år.

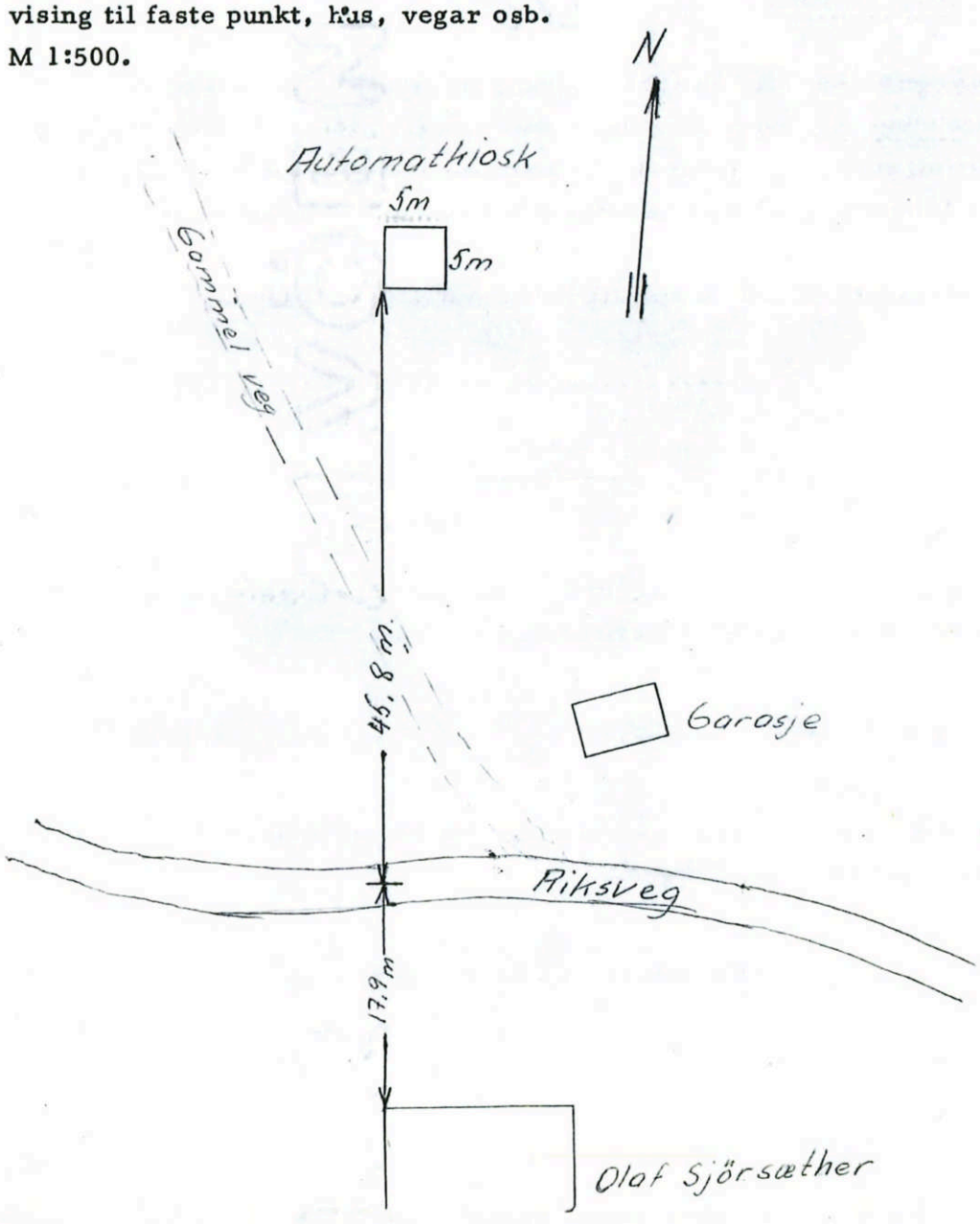
Grete Thurmann. Bente Lervåg

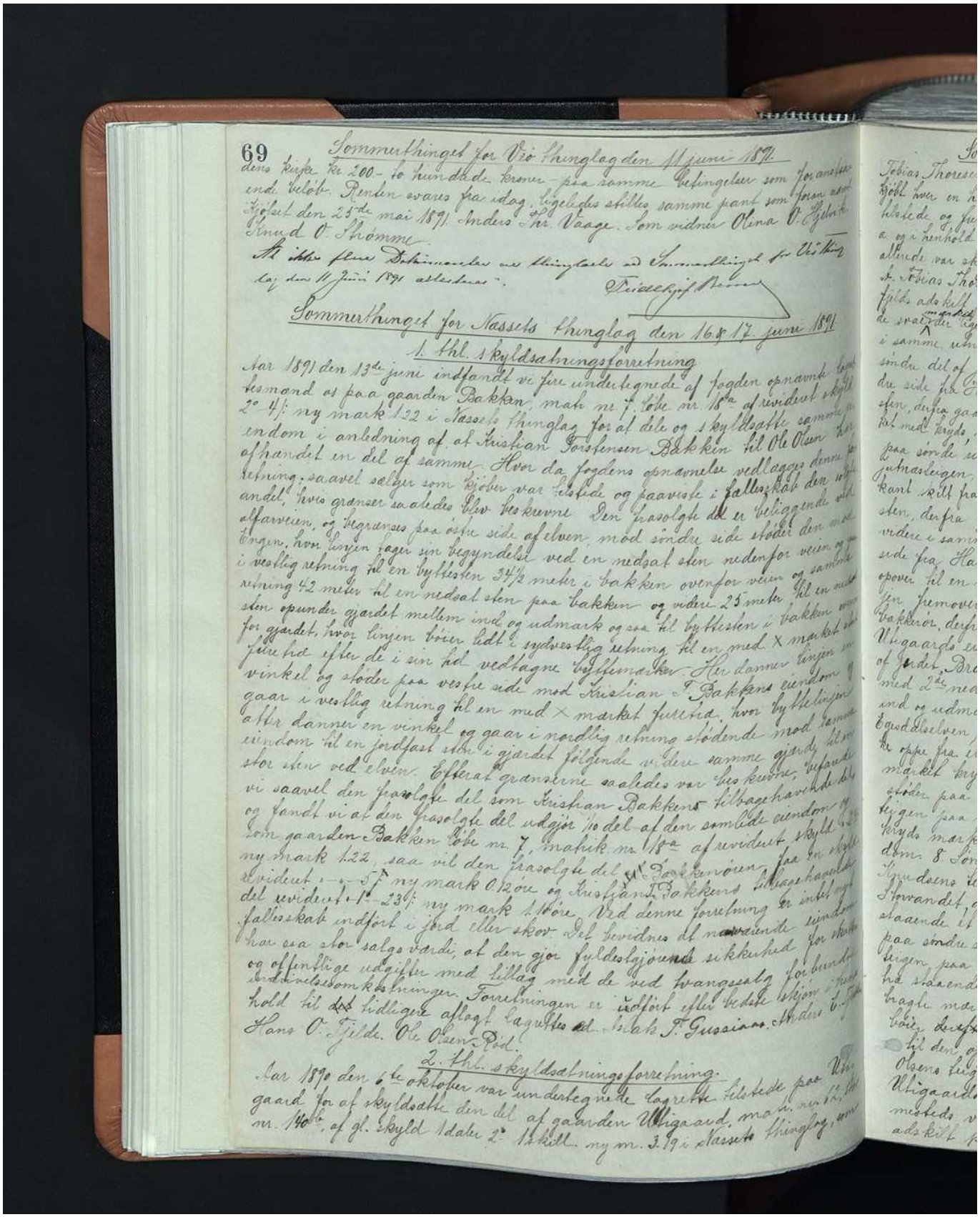
Fråsegn i samsvar med § 25 i skylddelingsloven.

Det blir attestert at bruksretten framanfor ikkje har noko å seie for skyldtilhøva for eigedommen.

.....

Plass til kartskisse som viser korleis kiosken skal plasserast med vising til faste punkt, hus, vegar osb.
M 1:500.





69 Sommerthinget for Vik thinglag den 11 juni 1891.

dens kreфte Kr. 200- to hundrede kroner paa samme betingelser som foranstaaende. Beløb. Renten svares fra idag. Tinglæses skilles samme pant som foran nævnt. Sluttet den 25de mai 1891. Anders Nr. Vaage. Som vidner Olina O. Fjeldstad. Knud O. Strømme.

Til ikke flere Dokumenter var tinglæste til Sommerthinget for Vik thinglag den 11 juni 1891 afsluttet.

Torkel Hjelmeset

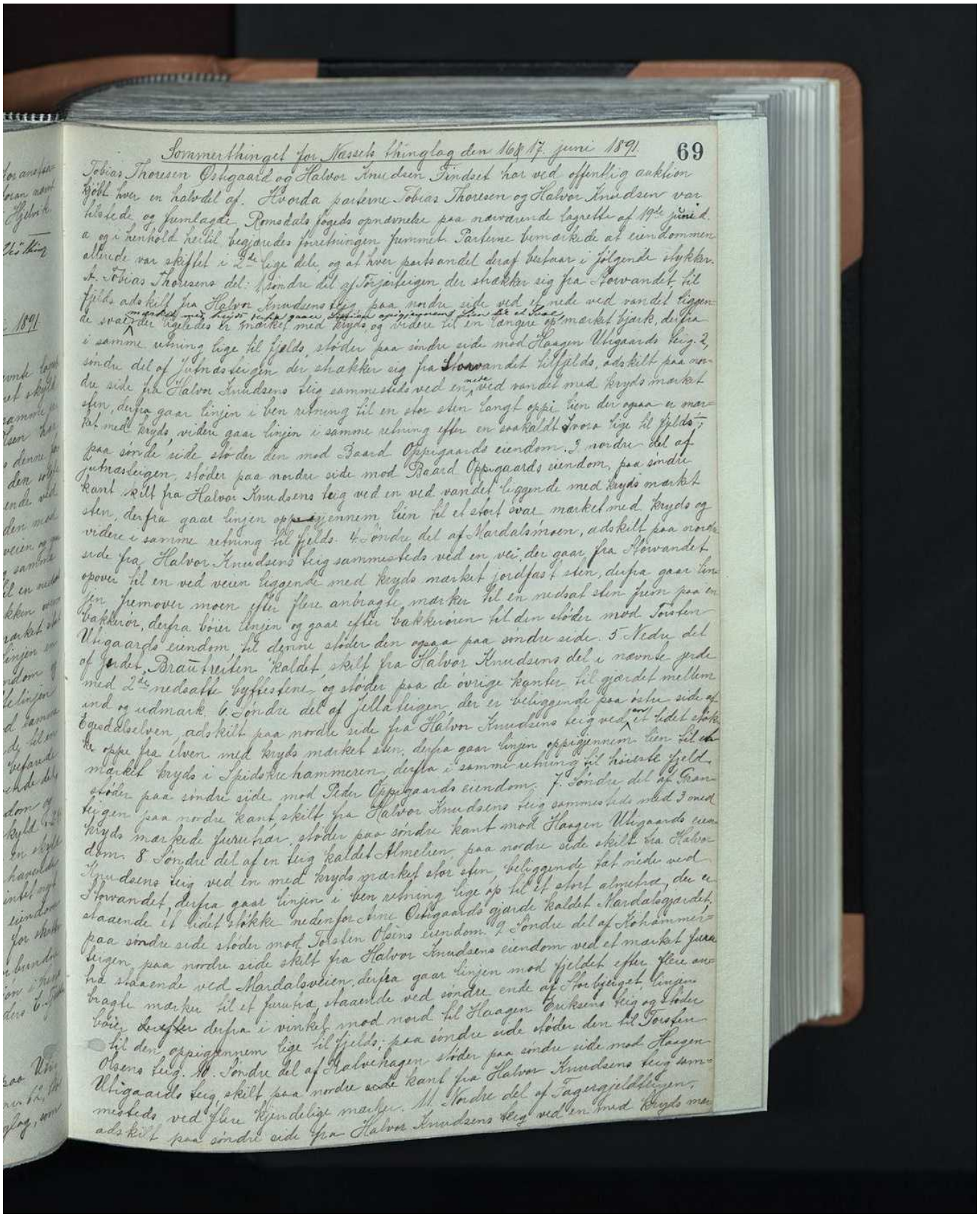
Sommerthinget for Nassets thinglag den 16de 17. juni 1891

1. thl. skyldsætningsforretning.

Aar 1891 den 13de juni indfandt vi os undertegnede af fogden opnævnte lovmænd os paa gaarden Bakken, matr nr 7. løbe nr. 18a af revideret skyld 2o 4ß. ny mark 1.22 i Nasseto thinglag for at dele og skyldsætte samme eiendom i anledning af at Kristian Torstensen Bakken til Ole Olsen Ulvigaard har afhandet en del af samme. Hvor da fogdens opnævnelse vedlagdes denne forretning, saavel sælger som kjøber var tilstede og paavirkede i fællesskab den vedkommende andel, hvis grænser saaledes blev beskrevne. Den frasolgte del er beliggende ved elfarveien, og begrænses paa østre side af elven, mod søndre side støder den mod Engen, hvor linjen tager sin begyndelse ved en nedsat sten nedenfor veien og gaar i vestlig retning til en bytteten 34½ meter i bakken ovenfor veien og samme retning 42 meter til en nedsat sten paa bakken og videre 25 meter til en nedsat sten opunder gjærdet mellem ind og udmark og saa til bytteten i bakken ovenfor gjærdet, hvor linjen bøier lidt i sydvestlig retning til en med X mærket furetræ hvor efter de i sin tid vedtagne Gjellemærker. Her danner linjen en vinkel og støder paa vestre side mod Kristian T. Bakkens eiendom og gaar i vestlig retning til en med X mærket furetræ, hvor bytteten staar. Her danner en vinkel og gaar i nordlig retning stødende mod samme eiendom til en jordfast sten i gjærdet følgende videre samme gjærd til en sten ved elven. Efterat grænserne saaledes var besigtede, befandt vi saavel den frasolgte del som Kristian Bakkens tilbageværende del at være og fandt vi at den frasolgte del udgjør 1/10 del af den samlede eiendom og som gaarden Bakken løbe nr. 7, matrik nr. 18a af revideret skyld 2o 4ß. ny mark 1.22, saa vil den frasolgte del af Bakkeneien paa 2o skyld af revideret 2o 4ß. 5/11 ny mark 0.12øre og Kristian Bakkens tilbageværende del revideret 1o 23ß. ny mark 1.10øre. Ved denne forretning er intet nyt fællesskab indført i jord eller skov. Det bevidnes at nærværende eiendom har saa stor salgsværdi, at den gjør fuldestgjørende sikkerhed for skyld og offentlige udgifter med tillæg med de ved tvangssalg forbundne ekstraordinære omkostninger. Forretningen er udført efter bedste skjøn i fornødent hold til de tidligere afsagte lagrettes dekreter. Saaledes i Nasseto thinglag, som Hans O. Fjelde. Ole Olsen Ulvigaard.

2. thl. skyldsætningsforretning.

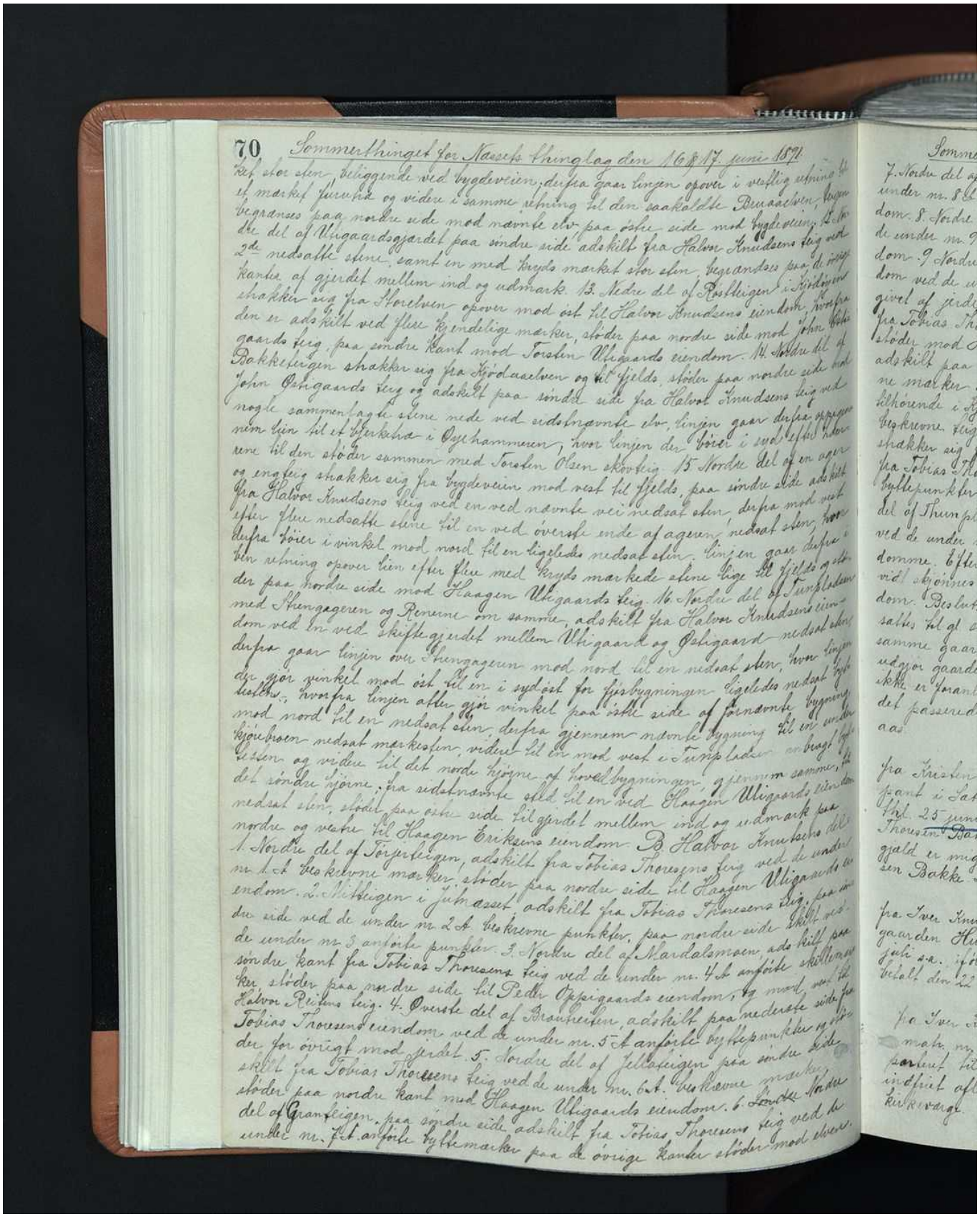
Aar 1890 den 6te oktober var undertegnede lagrettemænd tilstede paa Ulvigaard for at skyldsætte den del af gaarden Ulvigaard, matr. nr. 12, løbe nr. 14ote, af gl. skyld 1 daler 2ß 12 skill. ny m. 3.19 i Nasseto thinglag, som



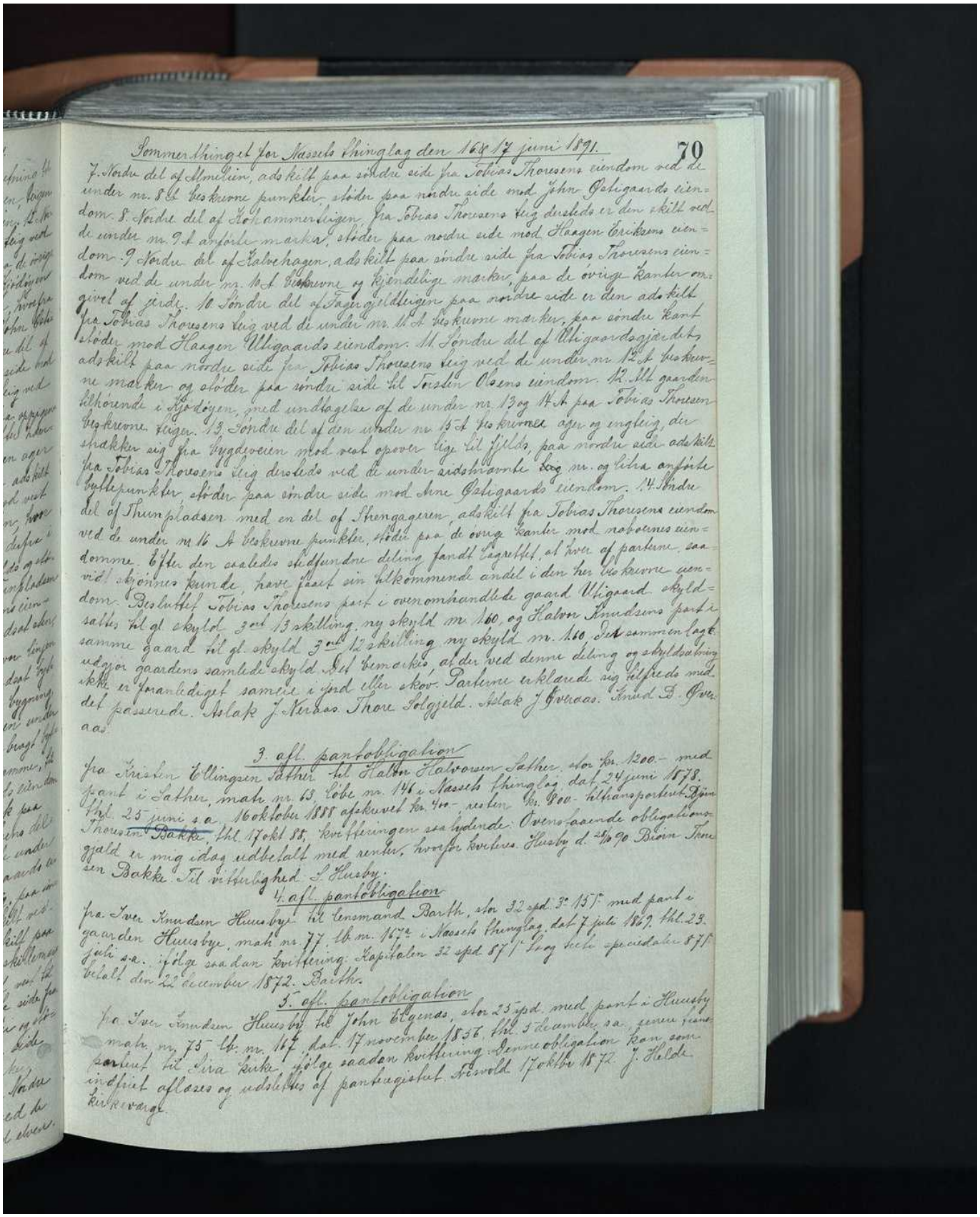
Sommerthinget for Nasets thinglag den 16de 17. juni 1891. 69

Tobias Thorsen Østigaard og Halvor Knudsen Findset har ved offentlig auktion kjøbt hver en halvdel af. Hvorda parterne Tobias Thorsen og Halvor Knudsen var blevne enige om at dele og fordele. Romsdals fogeds opnævnte paa nærværende tingrette af 19de juni d. a. og i henhold heraf begjæredes forretningen fremmet. Parterne bemærkede at eiendommen altid var skiftet i 2de lige dele og at hver parts andel deraf bestaar i følgende stykker.

1. Tobias Thorsens del: 1. Søndre del af Fjærlieigen der skakter sig fra Storvandet til fjelds adskilt fra Halvor Knudsens teig paa nordre side ved en ved vandet liggende merket bjørk, derfra svai der ligeledes ved merket med kryds og videre til en langs op merket bjørk, derfra i samme retning lige til fjelds, støder paa søndre side mod Haugen Østigaards teig. 2. søndre del af Fjærlieigen der skakter sig fra Storvandet til fjelds, adskilt paa nordre side fra Halvor Knudsens teig sammesteds ved en ved vandet med kryds merket sten, derfra gaar linjen i den retning til en stor sten langt oppe i den der ogsaa er merket med kryds, videre gaar linjen i samme retning efter en saakaldt Troes teig til fjelds, paa søndre side støder den mod Baard Oppigaards eiendom. 3. nordre del af Fjærlieigen, støder paa nordre side mod Baard Oppigaards eiendom, paa søndre kant skilt fra Halvor Knudsens teig ved en ved vandet liggende merket kryds merket sten, derfra gaar linjen oppigjennem lien til et stort ovat merket med kryds og videre i samme retning til fjelds. 4. Søndre del af Nardalsmoen, adskilt paa nordre side fra Halvor Knudsens teig sammesteds ved en vei der gaar fra Storvandet opover til en ved veien liggende med kryds merket jordfast sten, derfra gaar linjen fremover moen efter flere anbragte merker til en nedsat sten, fuin paa en bakkryr, derfra bøier linjen og gaar efter bakkrøren til den støder mod Torsten Østigaards eiendom til denne støder den ogsaa paa søndre side. 5. Nedre del af Jordet Brautreiten kaldet, skilt fra Halvor Knudsens del i navnte gaard med 2de nedsatte bygdesteine og støder paa de øvrige kanter til gjærdet mellem ind og udmark. 6. Søndre del af fjellaieigen der er beliggende paa østre side af Eidsdalselven, adskilt paa nordre side fra Halvor Knudsens teig ved et stort merket kryds ved elven, derfra gaar linjen oppigjennem lien til et merke oppe fra elven med kryds merket sten, derfra gaar linjen oppigjennem lien til et merket kryds i Spidskrehammeren, derfra i samme retning til høieste fjeld, støder paa søndre side mod Peder Oppigaards eiendom. 7. Søndre del af Granteigen paa nordre kant skilt fra Halvor Knudsens teig sammesteds med 3 med kryds merkede furuer her, støder paa søndre kant mod Haugen Østigaards eiendom. 8. Søndre del af en teig kaldet Almelien, paa nordre side skilt fra Halvorsdom Knudsens teig ved en med kryds merket stor sten beliggende lat nede ved Storvandet, derfra gaar linjen i den retning lige op til et stort almetræ, der er staaende et lidet stykke nedenfor Østigaards gjærde kaldet Nardalsgjærdet, paa søndre side støder mod Torstein Olsens eiendom. 9. Søndre del af Kohammeren paa søndre side støder mod Torstein Olsens eiendom ved et merket furetræ staaende ved Nardalsveien, derfra gaar linjen mod fjeldet efter flere anbragte merker til et furutræ staaende ved søndre ende af Storteigen, linjen bøier derefter derfra i vinkel mod nord til Haugen Eriksens teig og støder til den oppigjennem lige til fjelds, paa søndre side støder den til Torstein Olsens teig. 10. Søndre del af Halvehagen støder paa søndre side mod Haugen Østigaards teig, skilt paa nordre side kant fra Halvor Knudsens teig sammesteds ved flere kjendelige merker. 11. Nordre del af Fagergjeldteigen, adskilt paa søndre side fra Halvor Knudsens teig ved en med kryds me



70 Sommerthinget for Næsets thinglag den 16 & 17. juni 1891.



Sommerthing for Nesset thinglag den 16de 17 juni 1891. 70

7. Nordre del af Almelien, adskilt paa søndre side fra Tobias Thoresens eiendom ved de under nr. 8 A beskrevne punkter, stöder paa nordre side med John Østigaards eiendom. 8. Nordre del af Lokammerdigen fra Tobias Thoresens leie derstedes er den skilt ved de under nr. 9 A anførte marker, stöder paa nordre side med Haagen Ericksens eiendom. 9. Nordre del af Talvehagen, adskilt paa søndre side fra Tobias Thoresens eiendom ved de under nr. 10 A beskrevne og kjendelige marker, paa de øvrige kanter omgivet af jorde. 10. Søndre del af Fagrigjeldstigen paa nordre side er den adskilt fra Tobias Thoresens leie ved de under nr. 11 A beskrevne marker, paa søndre kant stöder mod Haagen Østigaards eiendom. 11. Søndre del af Østigaardsgjærdet, adskilt paa nordre side fra Tobias Thoresens leie ved de under nr. 12 A beskrevne marker og stöder paa søndre side til Torstein Olsens eiendom. 12. Alt gaardenhörende i Kjødøyen, med undtagelse af de under nr. 13 og 14 A paa Tobias Thoresens beskrevne teiger. 13. Søndre del af den under nr. 15 A beskrevne ager og engleie, der strakker sig fra Bygdeveien mod vest opover lige til fjeldet, paa nordre side adskilt fra Tobias Thoresens leie derstedes ved de under sidstnævnte Lag nr. og 16 A anførte bulepunkter, stöder paa søndre side mod Arne Østigaards eiendom. 14. Søndre del af Thunpladsen med en del af Thengagjerdet, adskilt fra Tobias Thoresens eiendom ved de under nr. 16 A beskrevne punkter, stöder paa de øvrige kanter mod naboernes eiendomme. Efter den saaledes stedfundne deling fandt Lagrettet, at hver af parterne, saavidt skjönnes kunde, have faaet sin tilkommende andel i den her beskrevne eiendom. Beslutter Tobias Thoresens part i ovenomhandlede gaard Østigaard skyldsat til gl. skyld 3 rd 13 skilling, ny skyld kr. 1.60, og Halvor Knudsens part i samme gaard til gl. skyld 3 rd 13 skilling, ny skyld kr. 1.60. Det sammenlagte udgjör gaardens samlede skyld. Det bemærkes, at der ved denne deling og skyldsætning ikke er foranlediget samlet i jord eller skov. Parterne erklærede sig tilfredse med det passerede. Aslak J. Nesbas. Thore Tolgjeld. Aslak J. Øvreaas. Knud D. Øvreaas.

3. afl. panteobligation

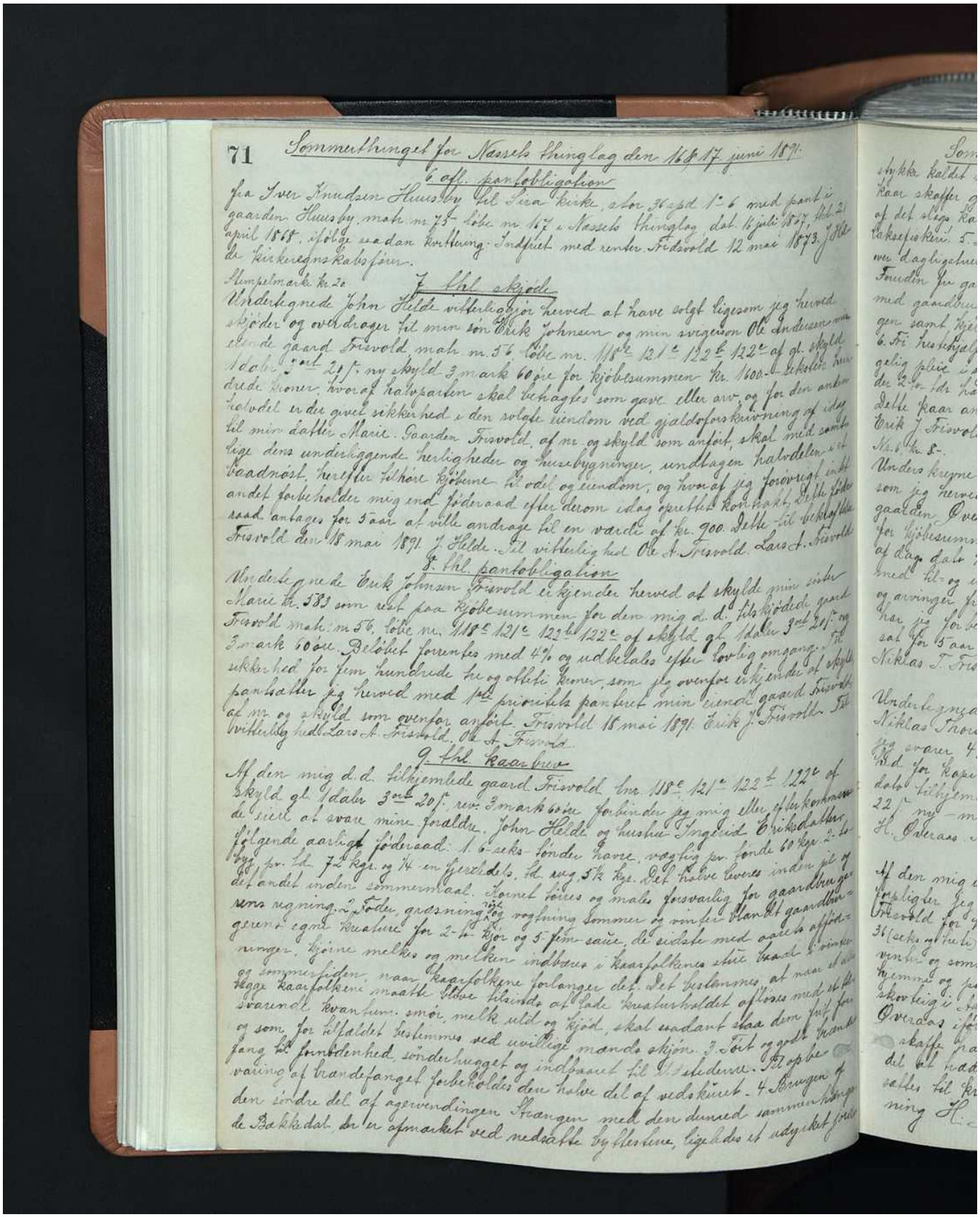
fra Knuden Ellingsen Sæther til Halvor Halvorsen Sæther, stor kr. 1200.- med pant i Sæther, mat. nr. 63 Løbe nr. 146 i Nesset thinglag, dat. 24 juni 1878. thl. 25 juni s.a. 16 oktober 1888 afskrevet kr. 400.- resten kr. 800.- tilhørende Bjørn Thoresen Bakke. thl. 17 okt 88, kvittering saalydende: Ovenstaaende obligation er mig idag udbetalt med renter, hvorfor kvitteres. Hustby d. 24/10 90 Bjørn Thoresen Bakke. Til vitterlighed J. Husby.

4. afl. panteobligation

fra Iver Knudsen Hustby til Lensmand Barth, stor 32 spd. 3 m 15 f. med pant i gaarden Hustby, mat. nr. 77, tb. m. 16 1/2 i Nesset thinglag, dat. 7 juli 1869. thl. 23. juli s.a. ifølge saadan kvittering. Kapitalen 32 spd. 87 f. Lug hele specialen 87 f. betalt den 22 december 1872. Barth.

5. afl. panteobligation

fra Iver Knudsen Hustby til John Østgaas, stor 23 spd. med pant i Hustby mat. nr. 73 tb. nr. 167, dat. 17 november 1856. thl. 5 december s.a. gjennemført til Siva Lake ifølge saadan kvittering. Denne obligation kan som indfriet afloses og udslettes af panteregistret. Tresvold 17 oktbr 1892. J. Holden Kirkeværge.



71 Sommelthinget for Nesets thinglag den 16de 17 juni 1891.

6 aft. panteobligation

Jfa Iver Knudsen Hunsby til Isna kirke, skr. 31 sd 1-6 med pant i gaarden Hunsby, mat. nr. 75- løbe nr. 1½ i Nesets thinglag dat. 4 juli 1877 thl. 21 april 1888, ifølge vedtagen forlening. Indfriet med rente Fiksvold 12 mai 1893. J Hilde de Kirkevergns Kabs fjern.

Stempelmark. kr. 20

7 thl skjøde

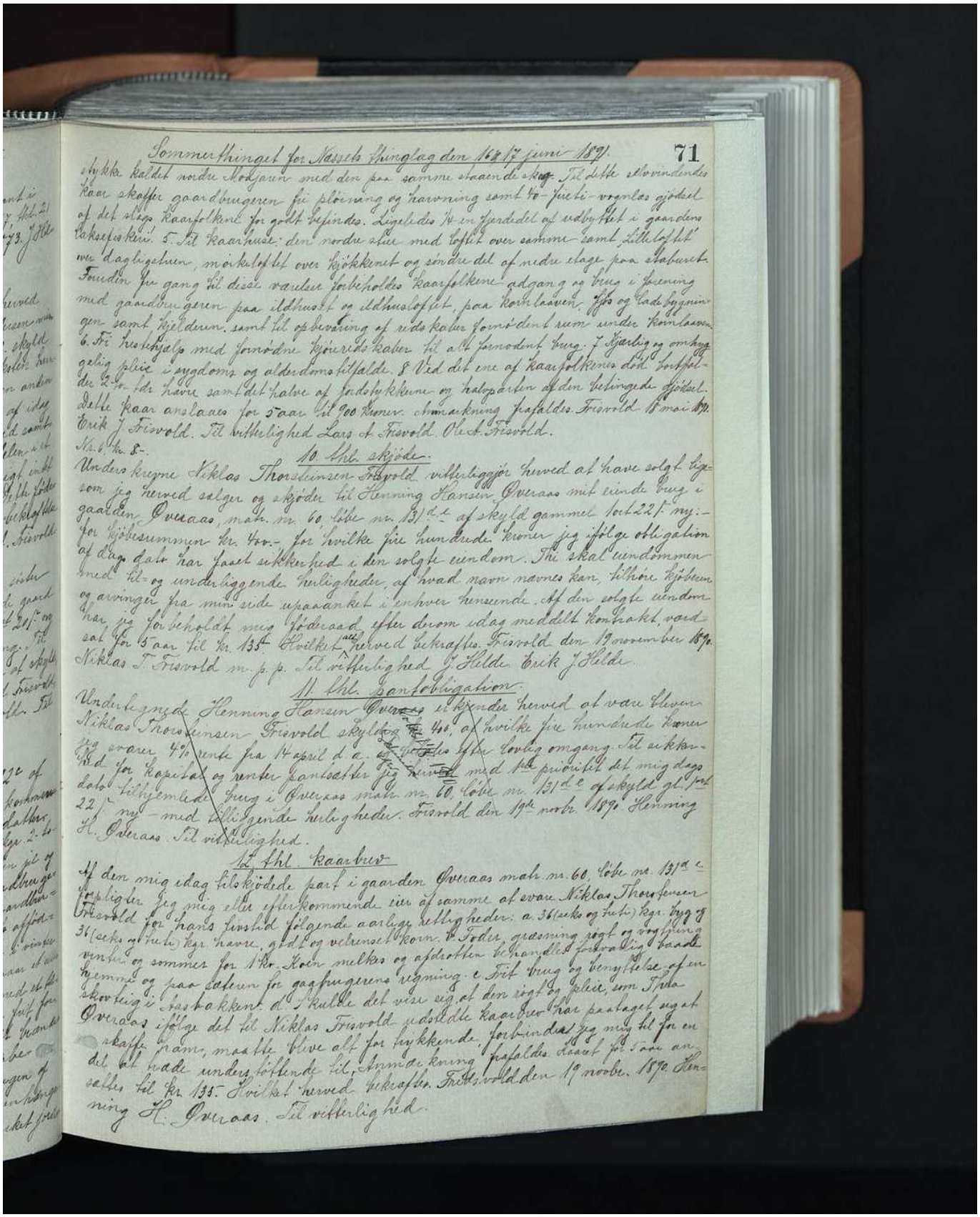
Undertegnede John Hilde vitterliggjør herved at have solgt ligesom jeg herved skjøder og overdrager til min søn Erik Johnsen og min svigersøn Ole Andersen min ejende gaard Fiksvold mat. nr. 56 løbe nr. 118c 121c 122b 122c af gl. skyld 1 daler 3 ort 20 sk. ny skyld 3 mark 60 øre for kjøbesummen kr. 1600-- eksklusive hundrede kroner, hvoraf halvparten skal betragtes som gave eller arv og for den anden halvdel er der givet sikkerhed i den solgte eiendom ved gjældsforskrivning af idag til min datter Marie. Gaarden Fiksvold, af nr. og skyld som anført, skal med samtlige dens underliggende herligheder og huusbygninger, undtagen halvdelen af vaadnøst, herefter tilhøre kjøberne til odel og eiendom, og hvorav jeg forøvrigt indtil andet forbeholder mig ind føderaad efter derom idag oprettet kontrakt. Dette føderaad antages for 5 aar af ville andrage til en værdi af kr. 900. Dette til bekræftelse Fiksvold den 18 mai 1891. J Hilde. Til vitterlighed Ole A. Fiksvold. Lars A. Fiksvold.

8 thl pantobligation

Undertegnede Erik Johnsen Fiksvold erkjender herved af skylde min søster Marie kr. 533 som rest paa kjøbesummen for den mig d.d. tilskjødede gaard Fiksvold mat. nr. 56, løbe nr. 118c 121c 122b 122c af skyld gl. 1 daler 3 ort 20 sk ny 3 mark 60 øre. Beløbet forrentes med 4% og udbetales efter lovlig omgang. Til sikkerhed for fem hundrede tre og otte kroner, som jeg ovenfor erkjender at skylde pantsætter jeg herved med 1ste prioritets pantret min eiendomsgaard Fiksvold af nr. og skyld som ovenfor anført. Fiksvold 18 mai 1891. Erik J. Fiksvold. Til vitterlighed Lars A. Fiksvold. Ole A. Fiksvold.

9 thl kaarbrev

Af den mig d.d. tilkjendte gaard Fiksvold bnr. 118c 121c 122b 122c af skyld gl. 1 daler 3ort 20sk. nu 3 mark 60 øre forbinder jeg mig eller efterkommere de ret at svare mine foraldre, John Hilde og hustru Ingeleid Eriksdatter, følgende aarligt føderaad: 1 6 seks tønder havre, vogtig pr. tønde 60 kgr. 2 tønder byg pr. td. 75 kgr. og 14 en gjerdedels td. rug 55 kgr. Det halve leveres inden jul og det andet anden sommermaal. Kornet tørres og males forsvarlig for gaardbrugers regning. 2 Føder, græsning og vogtning sommer og vinter blandt gaardbrugerens egne kreaturer for 2-to kjør og 5-fem sauer, de sidste med aadsofferinger. Kjøene melkes og melken indbæres i kaarfolkenes stue saadan at de og sommerstiden, naar kaarfolkene forlanger det. Det bestemmes at naar et af disse kaarfolkene maatte blive fjernede af Gud kvæghuusholdet ophøres med et forsvarende kvantum smør, melk uld og kjød, skal saadant skaa dem fuldt for og som for tilfaldet bestemmes ved uvillige mænds skjøn. 3 Tørt og godt brændsel til fornødenhed, sønderhugget og indbragt til stuedøren. 4 Opbevaring af brandefanget forbeholder den halve del af vedskuret. 4 Brugen af den sondre del af agerudingen Svangen med den dertil sammenhængende Bakkedal, der er afmarket ved nedsatte bygrestene, ligeledes et udyrket jord-



Sommerthinget for Nesset thinglag den 16½ juni 1891. 71

skykke kaldet nordre Modgaun med den paa samme staaende skog. Til dette elvvindendes kaar skaffer gaardbrugeren fri ploining og harvning samt to-fjerde vognlas gjødsel af det slags kaarfolket for godt befindes. Ligeledes ½ en fjerdedel af udbytet i gaardens laksefiskeri. 5. Til kaarhuse: den nordre stue med loftet over samme samt lille loftet over dagligstuen, mørkeloftet over kjøkkenet og sindre del af nedre etage paa stabburet. Foruden fri gang til disse vaaninger forbeholdes kaarfolkene adgang og brug i fjerning med gaardbrugeren paa ildhus-loft og ildhusloftet, paa kornlaaven, fjøs og ladebygningen samt kjelderen, samt til opbevaring af redskaber fornødent rum under kornlaaven. 6. Fri vedbrænde med fornødne gjerdeskaber til afbrænding i gjærdinger og omhyggelig pleie i ungdoms og alderdomssifalde. 8 Ved det ene af kaarfolkenes død bortfalder de 2-de 1de have samt det halve af jordstykkene og halvparten af den tilvingede gjødsel. Dette kaar anslaaes for 5 aar til 200 kroner. Anmerkning: ingen. Frisvold 16 mai 1891. Erik J. Frisvold. Til vitterlighed Lars A. Frisvold. Olet. Frisvold.

Nr. 6. kr. 8.-

10 Dhl. skjøde.

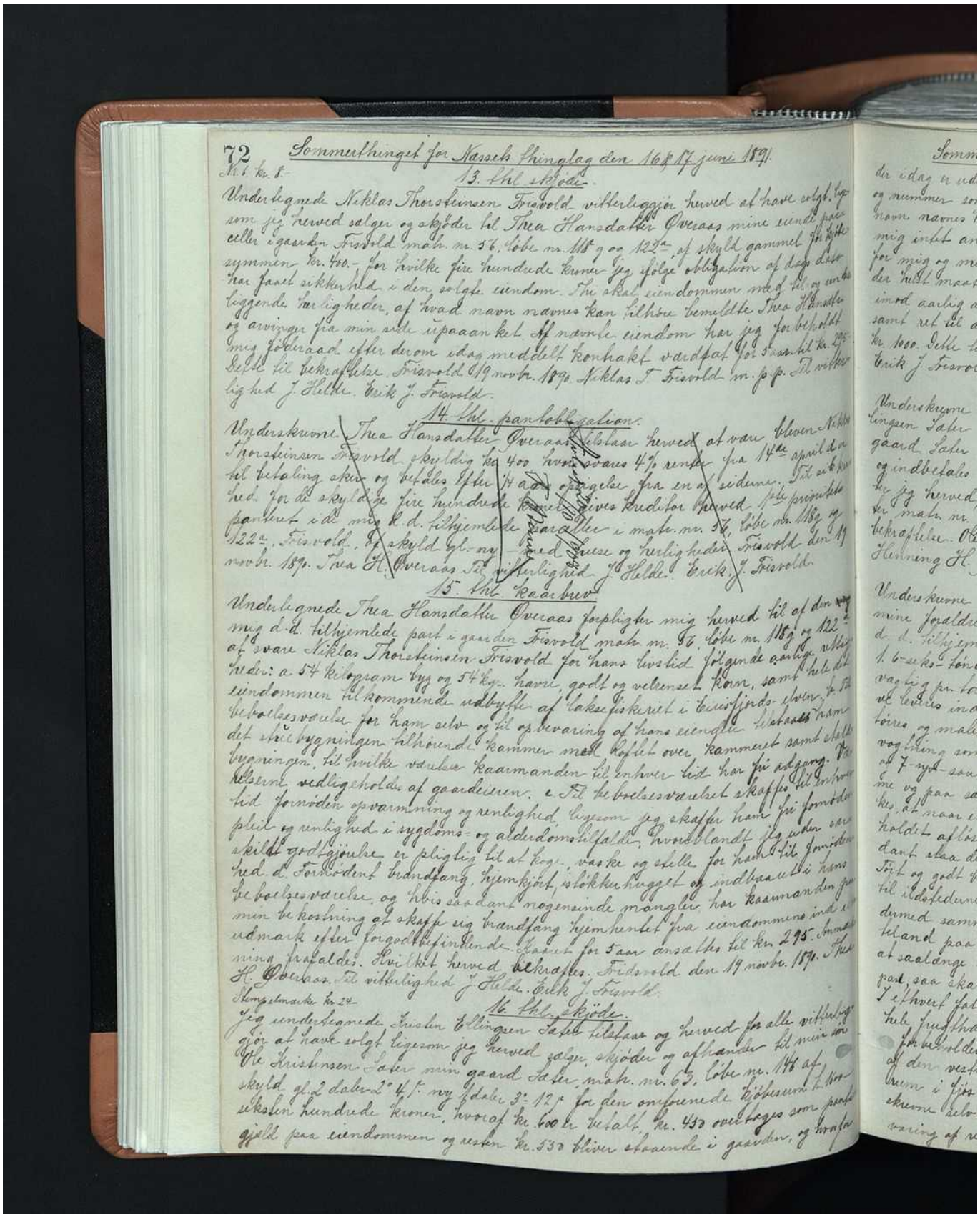
Undertegnede Niklas Thorsteinsen Frisvold vitterliggjør herved at have solgt ligesom jeg herved sælger og skjøder til Henning Hansen Overaas mit eiende brug i gaarden Overaas, matr. nr. 60 løbe nr. 131 d c af skyld gammel taxt 22 øre. for kjøbesummen kr. 400.- for hvilke fire hundrede kroner jeg ifølge obligation af dags dato har faaet sikkerhed i den solgte eiendom. Thi skal eiendommen med til- og underliggende herligheder, af hvad navn navnes kan, tilhøre kjøberen og arvinger fra min side uanfægtet i enhver henseende. Af den solgte eiendom har jeg forbeholdt mig føderaad efter dersom idag meddelt kontrakt, vedsat for 5 aar til kr. 135- Hvilket herved tinglæses. Frisvold den 19 november 1890. Niklas T. Frisvold m. p. p. Til vitterlighed J. Hilde. Erik J. Hilde.

11 Dhl. pantobligation.

Undertegnede Henning Hansen Overaas vi erkjender herved at vare blevne Niklas Thorsteinsen Frisvold skyldige kr. 400, af hvilke fire hundrede kroner jeg svarer 4% rente fra 14 april d. a. Hvilke ifølge løvlig omgang. Til sikkerhed for kapital og renter pantsætter jeg herved med 1de prioritet det mig dags dato tilhjemlede brug i Overaas matr. nr. 60 løbe nr. 131 d c af skyld gl. taxt 22 øre ny - med tilliggende herligheder. Frisvold den 19de novbr. 1890. Henning H. Overaas. Til vitterlighed.

12 Dhl. kaarbrev

Af den mig idag tilskjødede part i gaarden Overaas matr. nr. 60, løbe nr. 131 d c forpligter jeg mig eller efterkommende eier af samme at svare Niklas Thorsteinsen Frisvold for hans livstid følgende aarlige ydelser: a. 36 (seks og tolv) kgr. byg og 36 (seks og tolv) kgr. havre, gildt og velrenset korn. b. Foder, græsning, vogt og vedlæg til 2 kjør og sommer for 1 ko. Koen melkes og afdrotten behandles godvillig baade hjemme og paa sæteren for gaardbrugerens regning. c. Fri brug og benyttelse af en skovteig i fjastokken. Skulde det vise sig at den vogt og pleie, som Thorsteinsen Overaas ifølge dette til Niklas Frisvold udstedte kaarbrev har paalagt sig at skaffe ham, maatte blive alt for tyngende, forbinder jeg mig til for en del at hæve underskrivende til. Anmerkning: ingen. Frisvold den 19 novbr. 1890. Henselles til kr. 135. Hvilket herved tinglæses. Frisvold den 19 novbr. 1890. Henning H. Overaas. Til vitterlighed.



72 Sommerthinget for Nesset thinglag den 16 & 17 juni 1891.
N.t kr. 8.

13. thl skjøde.

Undertegnede Niklas Thorsteinsen Frisvold vitterliggjør herved at have solgt og som jeg herved sælger og skjøder til Thea Hansdatter Overaas mine eiende gaard Frisvold matr. nr. 56. løbe nr. 118 g og 122a af skyld gammel for sammen kr. 400.- for hvilke fire hundrede kroner jeg ifølge obligation af dags dato har fået sikkerhed i den solgte eiendom. Thea skal eiendommen med til og med liggende herligheder, af hvad navn nævnes kan tilhøre bemeldte Thea Hansdatter og arvinger fra min side ugjenkaldelig for bestandig beholdt mig fulderaad efter derom idag meddelt konhakt vedfaat for saavidt kr. 295. Skjøde til bekræftelse. Frisvold 6/9 novbr. 1890. Niklas T. Frisvold m. p. p. Til vitterlighed J. Helde. Erik J. Frisvold.

14 thl pantobligation.

Undertegnede Thea Hansdatter Overaas tilstaar herved at være tilsagen Niklas Thorsteinsen Frisvold skyldig kr 400 hvor af svares 4% rente fra 1ste april den til betaling skeer og betales ifølge 14 dages opsigelse fra en af sidernes side. Til sikkerhed for de skyldige fire hundrede kroner gives kreditor herved fuld pantelov i de mig d. d. tilhjemlede gaarder i matr. nr. 56, løbe nr. 118 g og 122a, Frisvold. Ovenskyld gl. ny. Med huse og herligheder. Frisvold den 17 novbr. 1890. Thea H. Overaas Til vitterlighed J. Helde. Erik J. Frisvold.

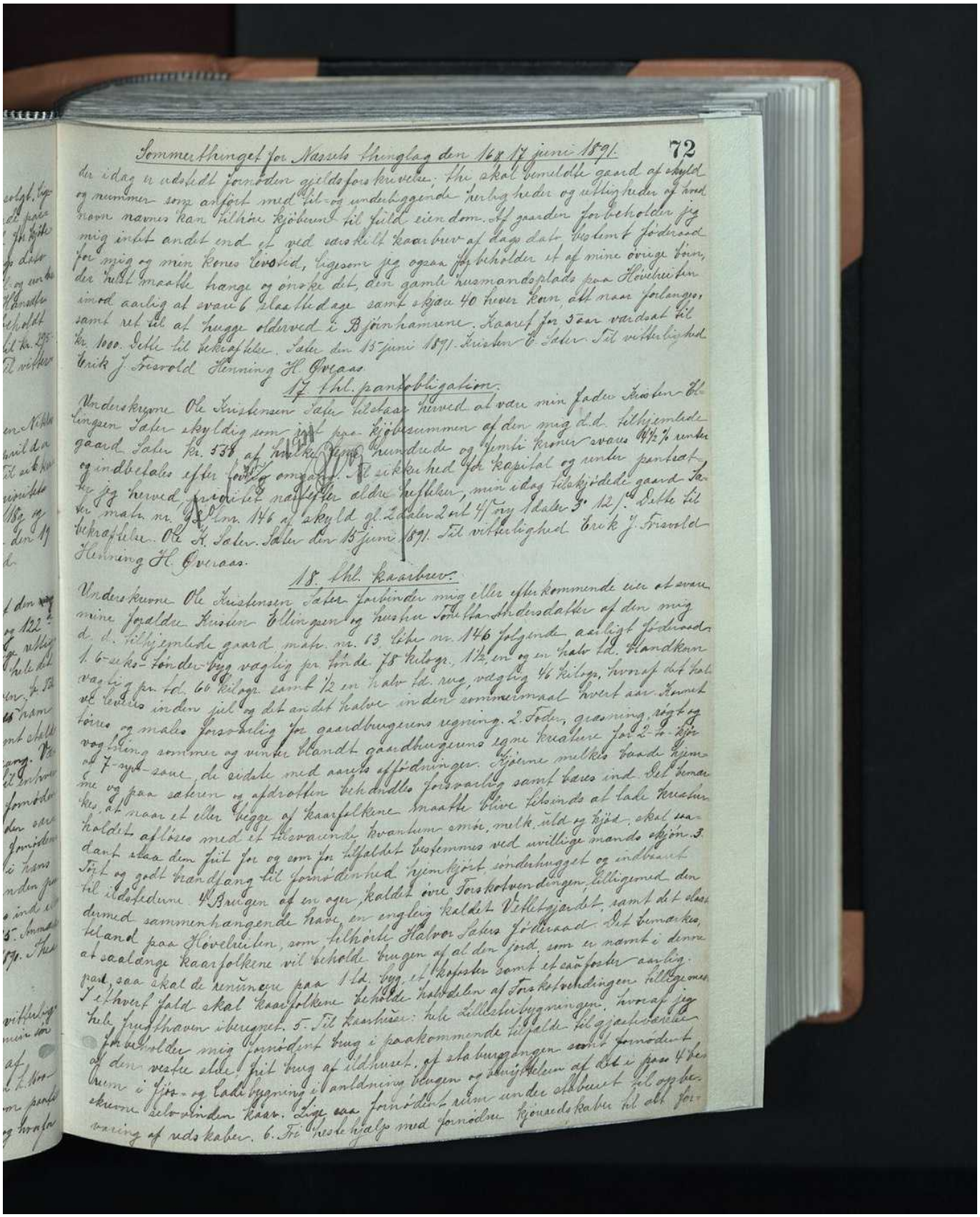
15. thl. kaarbrev

Undertegnede Thea Hansdatter Overaas forpligter mig herved til af den mig d. d. tilhjemlede part i gaarden Frisvold matr. nr. 56. løbe nr. 118 g og 122a af svare Niklas Thorsteinsen Frisvold for hans livstid følgende aarlige ydelser: a. 54 kilogram byg og 54 kg. havre, godt og velrenset korn, samt hele den eiendommen til kommende udbytte af laksefiskeriet i Eresfjords-elven. Fr. Sa beholdsret for ham selv og til og bevaring af hans eiendele tilkaar ham det skal vaaningen tilhørende kammer med kofet over kammeret samt stald vaaningen, til hvilke vaaninger kaarmanden til enhver tid har fri adgang. Ydelserne vedligeholdes af gaardeieren. Til beholdsretten skaffes til enhver tid fornøden opvarmning og renlighed ligesom jeg skaffer ham fri fornøden pleie og renlighed i sygdoms- og alderdomstilfælde, hvorblandt jeg uden saa skjald godtgjørelse er pligtig til at besørge vaske og stelle for ham til fornøden ned d. fornødent brandfang hjemkjørt, isslokkehugget og indbaaret i hans beholdsvaaninger, og hvis saadant nogensinde mangler har kaarmanden fuld min bekostning at skaffe sig brandfang hjemkjørt fra eiendommens indmark udmark efter forgodtbefindende. Gaaden for 5 aar ansat til kr. 295. Ommeldte ninga fraskjøldes. Hvilket herved bekræftes. Frisvold den 17 novbr. 1890. Thea H. Overaas. Til vitterlighed J. Helde. Erik J. Frisvold.

Stempelmerke kr 2.-

16 thl skjøde.

Jeg undertegnede Kristen Ellingsen Sæter tilsaar og herved for alle vitterlighed gjør at have solgt ligesom jeg herved sælger, skjøder og afhænder til min søn Ole Kristensen Sæter min gaard Sæter, matr. nr. 63, løbe nr. 146 af skyld gl. 2 daler 2 mk 4 sk. ny 2 daler 3 mk 12 sk. for den omhyggede kjøbesum 4 hundre ekstolen hundrede kroner, hvoraf kr. 600 er betalt, kr. 450 overtages som pantegjeld paa eiendommen og resten kr. 530 bliver staaende i gaarden, og hvorfor



Sommerthinget for Nesset thinglag den 16de 17 juni 1891. 72

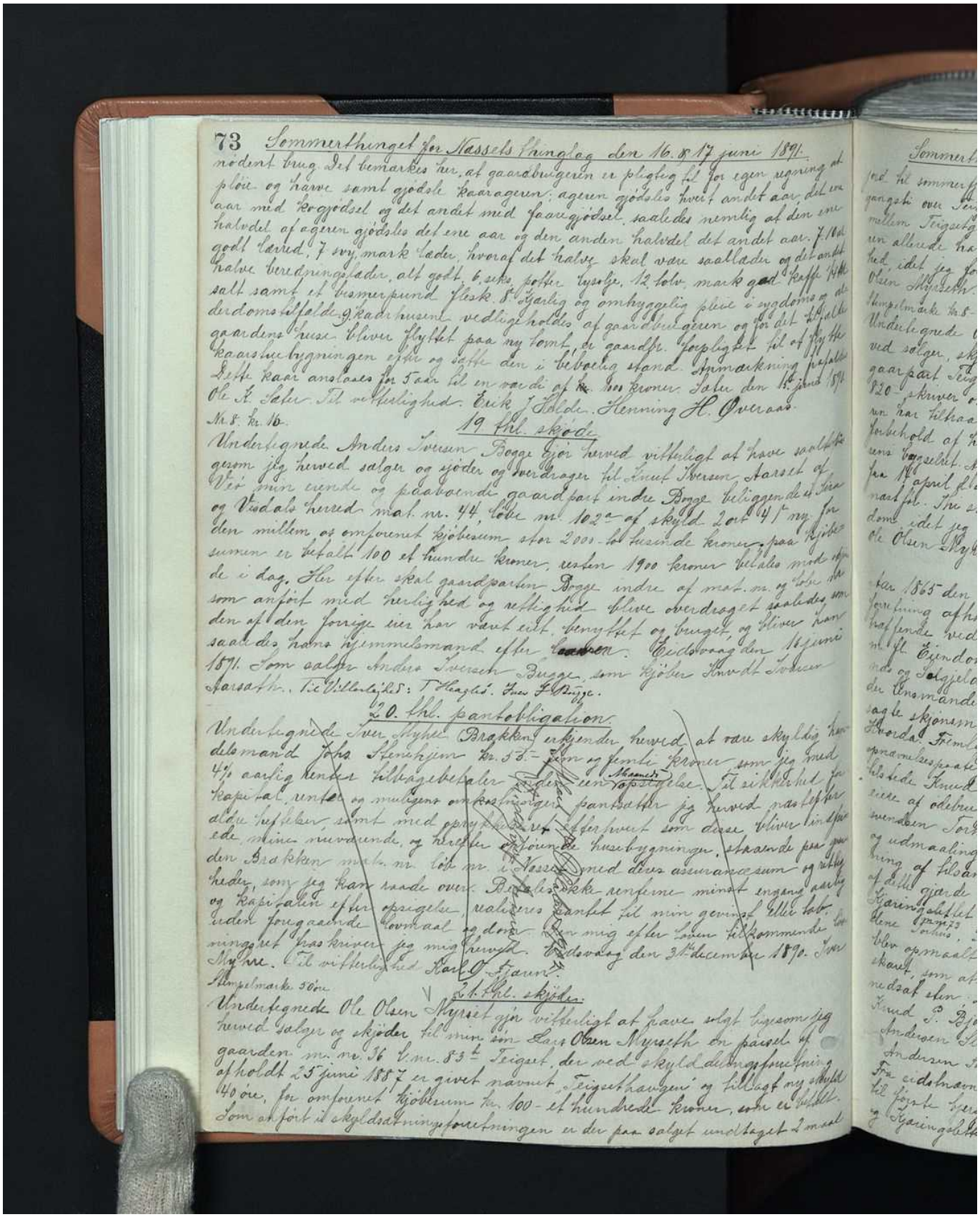
der idag er udstedt fornoden gjeldsforskrivelse. Ihr skal bemeldte gaard af skyld og nummer som anført med til- og underliggende herlighed og utlighed af hvad navn navnes kan tilhøre Kjøbum til fuld eiendom. Af gaarden forbeholder jeg mig intet andet end et ved sædvanlig kaarbrev af dags dato bekræftet fodrasd for mig og min Kones levetid, hvilsom jeg ogsaa forbeholder et af mine øvrige børn, der ikke maatte ønske at overtage den gamle husmandsplads paa Høvelruden imod aarlig at svare 6 dagsverk samt skjøn 40 kvier kan, alt naar forlanges, samt ret til at hugge ildved i Bjønhamrene. Kaaret for 3 aar vurdert til kr. 1000. Ikke til stede. Sælger den 15 juni 1891. Tinglæst 6 Sælger. Til vitterlighed Erik J. Frøvold Henning H. Øveraas

17 thl. panteobligation.

Undertegnede Ole Kristensen Sæter tilstaar herved at være min Fader Kristen Ellingsen Sæter skyldig som ikke for kjøbesummen af den mig d.d. tilhjemlede gaard Sæter Kr. 538 af hvilke kjøbesum resterer hundrede og femti kroner som vores 4½ % rente og indbetales efter lovlig omgang. I sikkerhed for kapital og rente pantsætter jeg herved fornævnte min fader, min idag tilskjødede gaard Sæter matr. nr. 13 Lim. 146 af skyld gl. 2 daler 2 ort 4 ny 1 daler 3 ort 12 p. Dette til bekræftelse. Ole K. Sæter. Sæter den 15 juni 1891. Til vitterlighed Erik J. Frøvold Henning H. Øveraas.

18. thl. kaarbrev.

Undertegnede Ole Kristensen Sæter forbinder mig eller efterkommende ved at svare mine fornævnte Kristen Ellingsen og hustru Sanella Andersdatter af den mig d. d. tilhjemlede gaard matr. nr. 13 Lim. nr. 146 følgende aarligt fodrasd. 1 6-ukes tønder byg vaglig pr. tønde 75 kilogr. 1½ en og en halv td. Handkorn vaglig pr. td. 66 kilogr. samt ½ en halv td. rug vaglig 46 kilogr. hvoraf det halve ved leveres indenfjel og det andet halve i den sommermaaned hvert aar dennes tjenes og males fornødig for gaardbrugerens regning. 2. Foder, græsning, vinterfodring sommer og vinter blandt gaardbrugerens egne kreaturer for 2-de kjør af 7-nyt-saue, de sidste med aarets affødninger. Kjøerne melkes baade hjemme og paa sateren og afdrotten behandles fornuftig samt bæres ind det fornødne, at naar et eller begge af kaarfolkene maatte blive tilsinds at lade kreaturerne holdt adskilt med et tilsvarende kvantum ammé, melk, ild og kjøl, skal saadant skee den fuit for og som for tilfældet bestemmes ved uvillige mænds skjøn. 3. Fyldt og godt handfang til fornødenhed hjemkjørt, sønderhugget og indbragt til ildstedene. 4. Brugen af en ager, kaldet øvre Forskotvendingen, tilligemed den dermed sammenhængende have en engleg kaldet Vetletsgjerdet, samt det skaarne land paa Høvelruden, som tilhørte Halvor Sæters fødegaard. Det bemærkes, at saalænge kaarfolkene vil beholde brugen af al den jord som er nævnt i denne post, saa skal de nyttiggjøre paa 1 td. byg, et kofoster samt et cæfoster aarlig. I ethvert fald skal kaarfolkene beholde halvdelen af Forskotvendingen tilligemed hele fruktshaven iberegnet. 5. Til kaarhuset hele tilleiestuebygningen. Hvoraf jeg forbeholder mig fornødent brug i paakommende tilfælde til gjæstevaaning og den vestre ende fuit brug af ildhuset, af ekstrubygningen samt fornødent rum i fjøs- og ladebygning i anledning brugen og skjøtselen af det i post 4 bemeldte skjøn. 6. Fri veiskyld hjælp med fornødne kjøreredskaber til det forskrevne jordbrug. Ligeså fornødent arbeide under stabbuet til opbevaring af redskaber. 6. Fri veiskyldhjælp med fornødne kjøreredskaber til det for-



73 Sommerthinget for Nassets Thinglag den 16. & 17 juni 1891.

nødtørftig brug. Det bemærkes her, at gaardbrugeren er pligtig til for egen regning at pløie og have samt gjødsle kaarageren; ageren gjødsles hvert andet aar, det ene aar med kogjødsel og det andet med faargjødsel, saaledes nemlig at den ene halvdel af ageren gjødsles det ene aar og den anden halvdel det andet aar. 7 lad godt Lærred, 7 svv. mark Lader, hvoraf det halve skal vare saallader og det andet halve Beredningslader, alt godt, 6 ums. potter Lysolie, 12 tolv mark godt Kaffe 14 lb. salt samt et Bismerpund Fiesk. 8. Ugentlig og omhyggelig pleie i sygdoms og alderdomstilfælde, gaardbrugerne vedligeholdes af gaardbrugeren og for det tilfælde gaardens huse bliver flyttet paa ny tomt, er gaardbr. forpligtet til at flytte kaarshusbygningen efter og sætte den i beboelig stand. Stenmærkning påfølger. Dette kaar ansloges for 5 aar til en værdi af kr. 100 Kroner. Talu den 15. juni 1891. Ole K. Talu. Til vitterlighed. Erik J. Holde. Henning H. Overaas.

Nr. 8. kr. 16.

19 Rbl. skjøde.

Undertegnede Anders Iversen Bogge gjør herved vitterligt at have solgt og gjennem mig herved sælger og skjøder og overdrager til Knut Iversen Aarset af Vik min egende og paaboende gaardpart indre Bogge beliggende i Vik og Vindals herred mat. nr. 44, løbe nr. 102a af skyld 2 øre 4/7 ny for den mellem os omforenet kjøbesum stor 2000 to tusinde kroner, paa kjøbesummen er betalt 100 et hundre kroner, resten 1900 kroner tilsalg mod skjøde i dag. Her efter skal gaardparten Bogge indre af mat. nr. og løbe nr. som anført med herlighed og rettighed blive overdraget saaledes som den af den forrige eier har været ejet, benyttet og brugt, og bliver han saaledes hans hjemmelsmand efter loven. Eidsvaag den 16 juni 1891. Som salgs Anders Iversen Bugge, som kjøber Knudt Iversen Aarseth. Til Vitterlighed: T. Haglo. Iver F. Bugge.

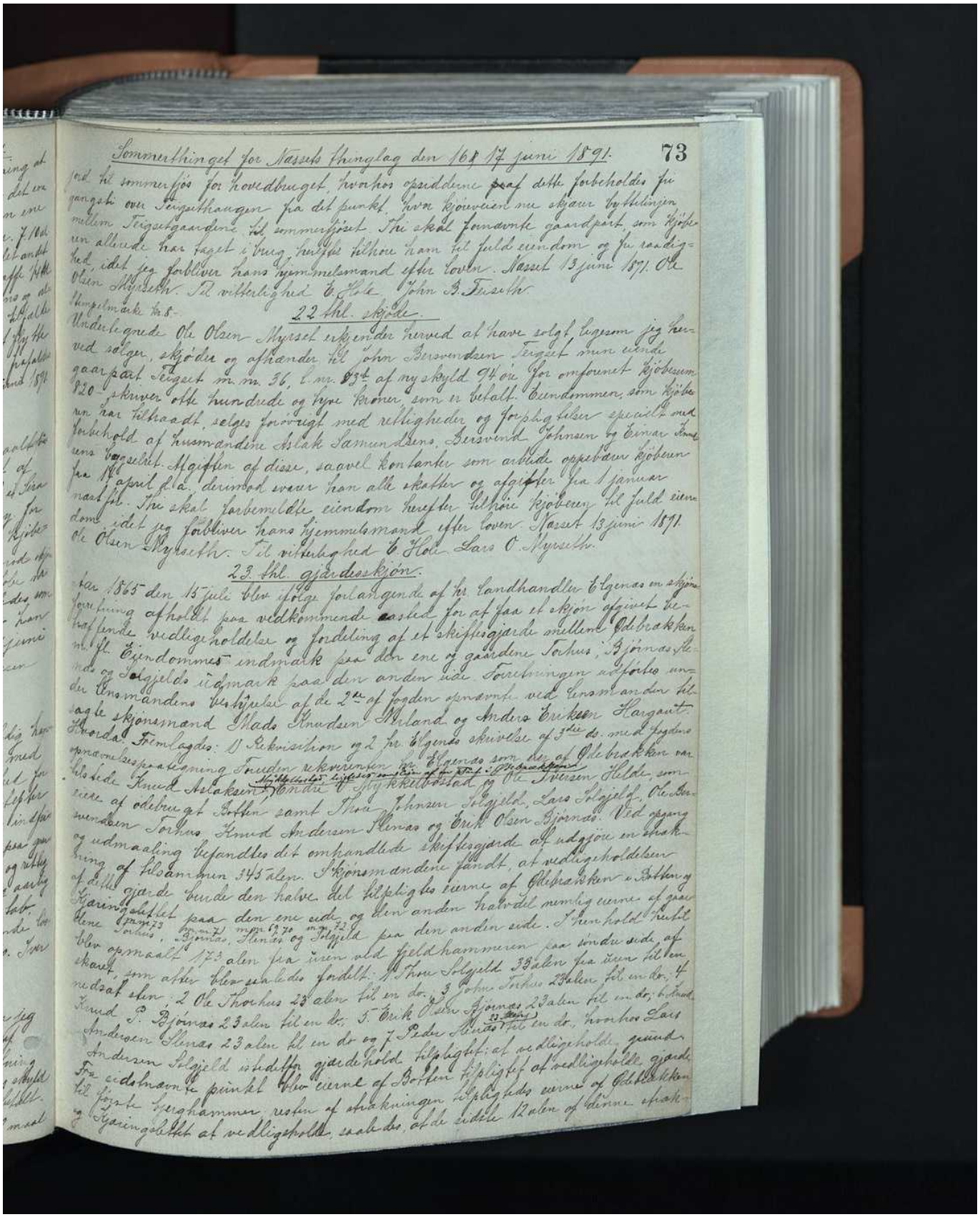
20 Rbl. pantobligation.

Undertegnede Iver Skyhe Brakken erkjender herved at være skyldig Husmand John Stenehjem kr. 55- femti og femte kroner, som jeg med 4% aarlig Rente tilbagebetaler efter Skriftlig Opsigelse. Til sikkerhed for Kapital, rente og mulighens omkostninger pantsætter jeg herved nedenfor skrevne Eiendom, samt med oprykningsret efter hvert som disse bliver indfriede, mine nuværende og herefter opførende husbygninger, staaende paa gaarden Brakken mat. nr. løbe nr. i Vestre med deres assurancesum og rettighed, som jeg kan vinde over Brandskade renteme minst engang aarlig og Kapitalen efter opsigelse, realiseres ganske til min gevinst eller tab uden foregaaende Lovmaal og dom. Skulde mig efter loven tilkommende ovenstaaende pantsætning ikke være mig herved. Eidsvaag den 31te december 1890. Iver Skyhe. Til vitterlighed Karl O. Haaven.

Stenmærk. 50 øre.

21 Rbl. skjøde.

Undertegnede Ole Olsen Skyrset gjør vitterligt at have solgt ligesom jeg herved sælger og skjøder til min søn Lars Olsen Myrsethe en parcel af gaarden mr. nr. 36 Lnr. 83 b Teigen, der ved skyld deling forretning afholdt 25 juni 1887 er givet navnet „Teigsethaugen" og tillagt ny skyld 40 øre, for omforenet kjøbesum kr. 100 - et hundrede kroner, som er betalt. Som anført i skyldsætningsforretningen er der paa solgte umatrikulerede



Sommerthinget for Nesset thinglag den 16de 17 juni 1891. 73

ved hi sommerfjös for hovedbruget, hvorhos oprøddene ~~paa~~ dette forbeholdes fo gangen ovn Teigenhaugen fra dit punkt, hvor kjøreveien nu skjærer bytlinjen mellem Teigenhaugen og sommerfjøset. Nu skal fornævnte gaardpart, som Kjøpe ren allerede har taget i brug, tilhøre ham til fuld eiendom og fu raadighed, idet jeg forbliver hans hjemmelsmand efter loven. Nesset 13 juni 1891. Ole Olsen Myrseth. Til vitterlighed O. Hole John J. Teiseth

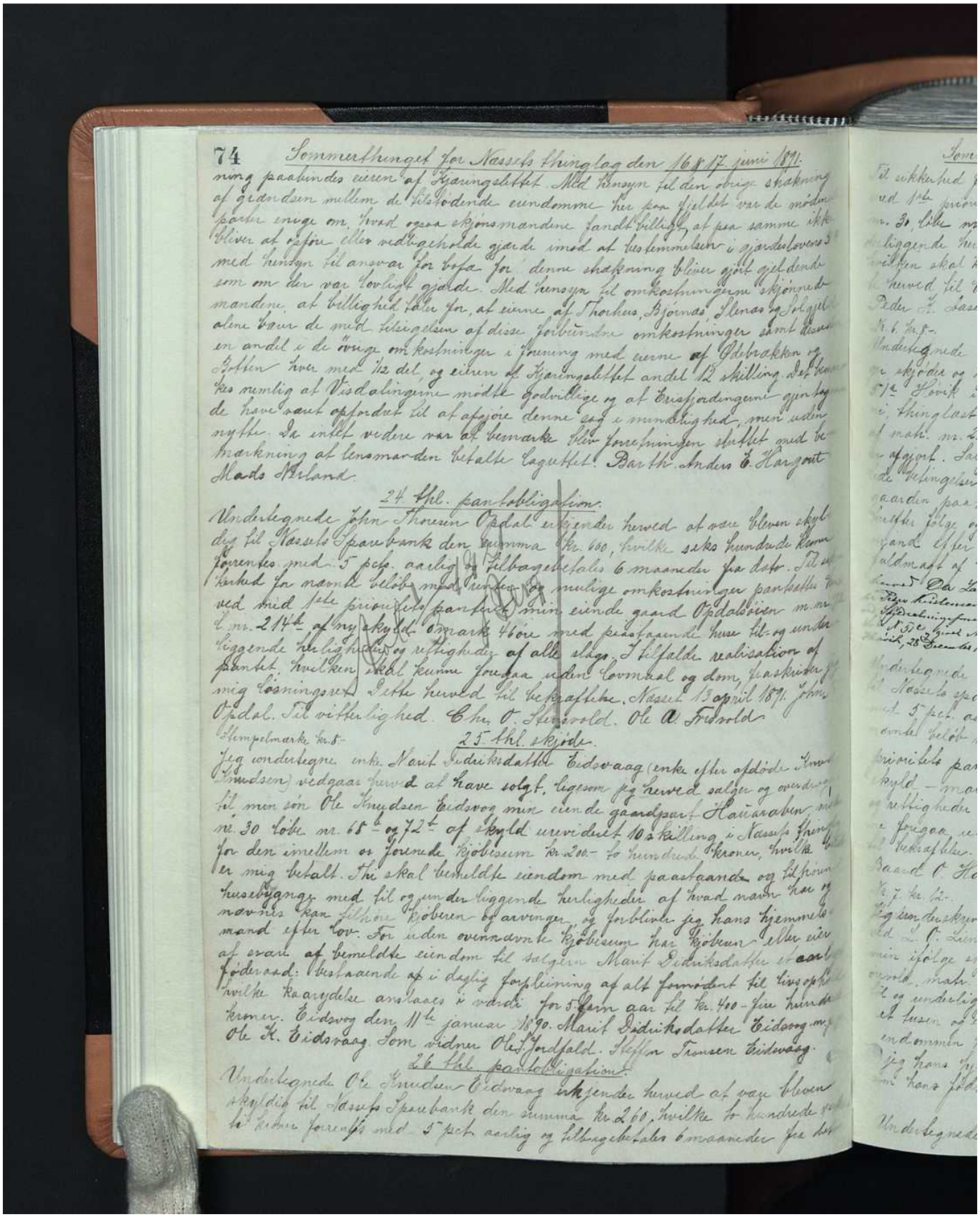
Hempelmarke ts 8.

22 thl. skjøde.

Undertegnede Ole Olsen Myrset erkjender herved at have solgt, ligesom jeg herved sælger, skjøder og afhænder til John Bersvendsen Teiget nun eiende gaardpart Teiget m. m. 36, 1 m. 93/4 af ny skyld 94 øre. For omforemet kjøbesum 820 - skriver otte hundrede og tyve kroner, som er betalt. Eiendommen, som Kjøberen har tilhandt, sælges fuldt ud med rettigheder og forpligtelser special med forbehold af husmandene Aslak Samundsens, Bersvend Johnsen og Einar Einarsens livsvarige Afgiften af disse, saavel kontante som anbudne oppebæres Kjøberen fra 1ste april f. a. derimod svarer han alle skatter og afgifter fra 1 januar næstkommende. Nu skal forbemeldte eiendom herefter tilhøre kjøberen til fuld eiendom, idet jeg forbliver hans hjemmelsmand efter loven. Nesset 13 juni 1891. Ole Olsen Myrseth. Til vitterlighed O. Hole Lars O. Myrseth.

23 thl. gjørdesskjøn.

Aar 1865 den 15 juli blev ifølge foranstaaende af hr. Landhandler Elgenas en skjønsforretning afholdt paa vedkommende anmodning for at faa et skjøn afgivet vedrørende vedligeholdelse og fordeling af et skillesgjærde mellem Oldebrakken m. fl. Eiendommes indmark paa den ene og gaardene Torhus, Bjørnas, Elnes og Solgjelds indmark paa den anden side. Forretningen udførtes under Eiendommens bestyrelse af de 2de af lagdene opnævnte ved Eiendommen tilsagde skjønsmand Thads Knudsen Myland og Anders Eriksen Hargaut. Hvorda. Fremlagdes: 1 Reknestikon og 2 hr. Elgenas skrivelse af 3die ds. med lagdens opnævnelsespaategning. Knudsen erklærede for Elgenas som den af Oldebrakken var tilstede Knud Aslaksen Hendre og Skyttelbostad og Ole Iversen Helde, som eiere af odelsbruget Botten samt Thor Johnsen Solgjeld, Lars Solgjeld, Ole Bersvendsen Torhus, Knud Andersen Elnæs og Erik Olsen Bjørnas. Ved gaaende og udmaaling befandtes det omhandlede skillesgjærde at udgjøre en strækning af tilsammen 345 alen. Skjønsmandene fandt, at vedligeholdelsen af dette gjærde burde den halve del tilpligtes eierne af Oldebrakken og Botten og Gjærdingsskiftet paa den ene side og den anden halvdel nemlig eierne af gaardene Torhus, Bjørnas, Elnæs og Solgjeld paa den anden side. Strækningen holdt hvilket blev opmaalt 173 alen fra øiren ved gjeldhammeren paa sondre side af skavet, som atter blev saaledes fordelt: 1 Thor Solgjeld 33 alen fra øiren til nedsat sten; 2 Ole Thorhus 23 alen til en dr. 3 John Torhus 23 alen til en dr. 4 Knud P. Bjørnas 23 alen til en dr. 5 Erik Olsen Bjørnas 23 alen til en dr. 6 Knud Andersen Elnæs 23 alen til en dr og 7 Peder Andersen Solgjeld 23 alen til en dr., hvorhos Lars Andersen Solgjeld ifølge gjærdeshold tilpligtet at vedligeholde gjærdet fra nedsatsmandens pinkel til eiernes af Botten tilpligt af vedligeholde gjærdet til første gjærdehammer, resten af strækningen tilpligtes eiernes af Oldebrakken og Gjærdingsskiftet at vedligeholde, saaledes, at de sidste 12 alen af denne strækning



74 Sommerthinget for Nassels thinglag den 16 & 17 juni 1891.

ning paakundes eieren af Kjøringsletten. Med hensyn til den ovige skakning af grandsen mellem de tilstødende eiendomme her paa Gjeldet var de mødte parter enige om, hvad ogsaa skjønsmandene fandt billigt, at paa samme ikke bliver at ofpløie eller vedligeholde gjerde imod at lodsemmelsen i gjærdelovens med hensyn til ansvar for hofa for denne skakning bliver gjort gjeldende som om der var lovligt gjerde. Med hensyn til omkostningerne ved skjønnsmandene, at billighed talte for, at eiere af Thorhus, Bjønnas, Elnas og Solgjeldalene bare de med tilsvarelsen af disse forbundne omkostninger samt dessuden andel i de øvrige omkostninger i forening med eierne af Ødebrakken og Gotten hver med 1/2 del, og eieren af Kjøringsletten andel 1/2 skilling. Det bemærkes nemlig at Visdalingene mødte godvillige og at Eiendommene gjentagende have vært opfordret til at afgjøre denne sag i mindelighed, men uden nytte. Da intet videre var at bemærke blev forhandlingen sluttet med bemærkning at lensmanden betalte lagutfet. Barth. Anders E. Hargot Mads Ytland.

24 thl. pantobligation.

Undertegnede John Thoresen Opdal erkjender herved at vare bleven skyldig til Nassels Sparebanke den summa Kr. 600, hvilke seks hundrede kroner forrentes med 5 pct. aarlig og tilbagebetales 6 maaneder fra dato. Til sikkerhed for naævnte beløb med renter og mulige omkostninger pansætter herved med sete prioritets pantret min eiende gaard Opdalseien m.m. matr. nr. 21 & 22 af mgl. skyld 0 mark 46 øre med paastaaende huse til- og underliggende herligheder og rettigheder af alle slags. I tilfælde realisation af pantet, hvilken skal kunne foregaa uden lovmaal og dom, fraskriver jeg mig løsningsret. Dette herved til bekræftelse. Nassel 13 april 1891. John Opdal. Til vitterlighed. Chr. O. Stensvold. Ole A. Frøvold

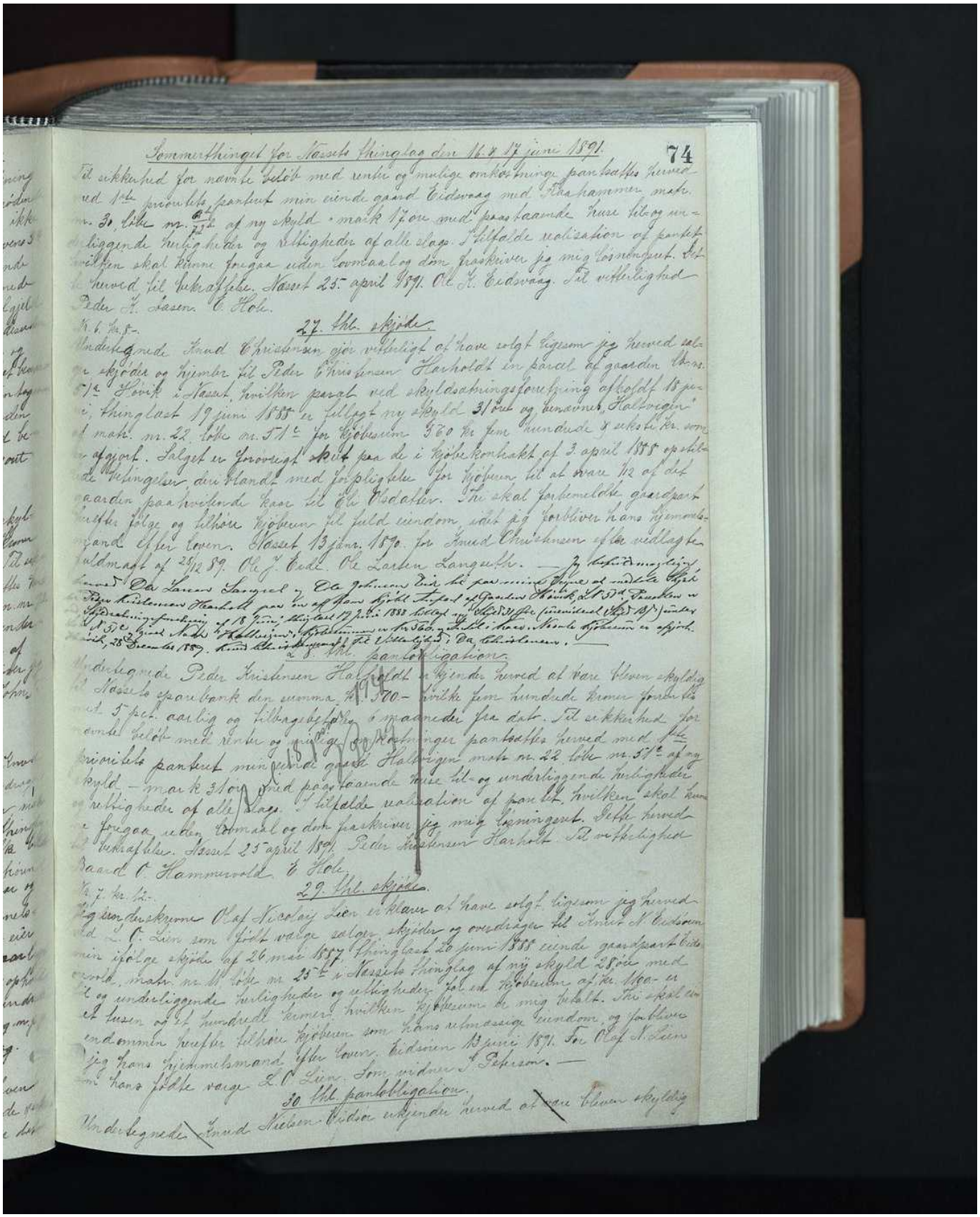
Stempelmærke for 8-

25 thl. skjøde.

Jeg undertegnede enke Marit Didriksdatter Eidsvaag (enke efter afdøde Knud Knudsen) vedgaar herved at have solgt, ligesom jeg herved sælger og overdrager til min søn Ole Knudsen Eidsvog min eiende gaardpart Haaraaben matr. nr. 30 løbe nr. 65 b og 72 b af skyld urividuet 10 2 skilling i Nassels thinglag for den imellem os forenede kjøbesum kr. 200- to hundrede kroner, hvilke han har betalt mig. Thi skal bemeldte eiendom med paastaaende og tilhørende husebygning med til og under liggende herligheder af hvad navn disse maatte have og nævnes kan tilhøre kjøberen og arvinger og forbliver jeg hans hjemmelsmand efter lov. For uden ovennævnte kjøbesum har kjøberen eller eier af denne af bemeldte eiendom til sælgeren Marit Didriksdatter intet aar fuldstændigt: Bestaaende af i daglig forpleining af alt fornødent til livsopholdelse, hvilke kaarydelse anslaaes i værdi for 5 fem aar til kr. 400- fire hundrede kroner. Eidsvog den 11 te januar 1890. Marit Didriksdatter Eidsvog m.p. Ole K. Eidsvaag. Som vidner Ole S. Jordfald. Steffen Jensen Eidsvaag.

26 thl. pantobligation.

Undertegnede Ole Knudsen Eidsvaag erkjender herved at vare bleven skyldig til Nassels Sparebank den summa Kr. 260, hvilke to hundrede [illegible] forrentes med 5 pct. aarlig og tilbagebetales 6 maaneder fra dato



Sommerthinget for Nassets Thinglag den 16 & 17 juni 1891. 74

Til sikkerhed for navnte beløb med rente og mulige omkostninger pantsatte herved 1ste prioritets pantret min eiende gaard Eidsvaag med Klokhammer mark. nr. 30, Lille nr. 6 7/8 af ny skyld - mark 1 øre med paastaaende huse tilegn. og underliggende rettigheder og retshavelser af alle slags. I tilfælde realisation af pantet hvilken skal kunne foregaa uden varsel og dom fraskriver jeg mig lovbefalet. Dette herved til tinglæsning. Nasset 25. april 1891. Ole T. Eidsvaag. Til vitterlighed Peder T. Aasen. O. Hole.

27. thl. skjøde

Undertegnede Knud Christensen gjør vitterligt at have solgt tilegnet jeg herved solgte skjøde og hjemler til Peder Christensen Harholdt en parcel af gaarden Lars. 5/8 Hovik i Nasset, hvilken parcel ved skyldsætningsforretning afholdt 18 juni, thinglæst 19 juni 1888 er tillagt ny skyld 3 øre og benævnes "Halvorgjen" mat. nr. 22 løbe nr. 5 1/2 for købesum 560 kr. fem hundrede og seksti kr. som afgjort. Salget er foregaat paa de i købekontrakt af 3 april 1888 opstillede betingelser, der blandt andet indeholder forpligtelse for kjøberen til at svare 1/2 af det paahvilende kaar til Ole Olsdatter. Jeg skal forbemeldte gaardpart efter følge og tilhøre kjøberen til fuld eiendom, idet jeg forbliver hans hjemmelsmand efter loven. Nasset 13 janr. 1890. for Knud Christensen efterlagte fuldmagt af 25/2 89. Ole T. Eide. Ole Larsen Langeland. — [illegible]

2 de thl. panteobligation

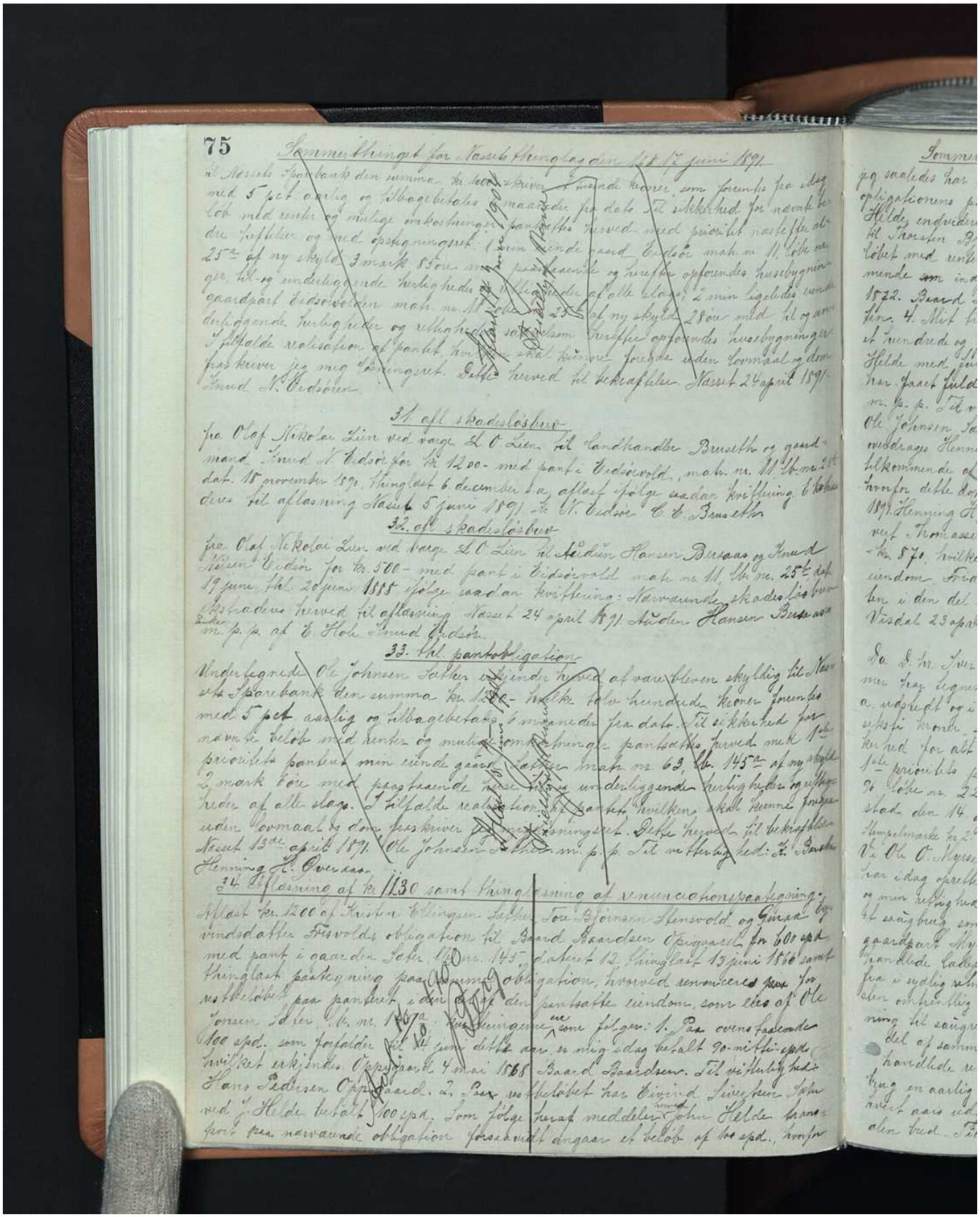
Undertegnede Peder Knudsen Harholdt erkjender herved at være blevet skyldig i Nasseto sparebank den summa kr. 1900- (ni hundrede kroner) forrentes a 5 pct. aarlig og tilbagebetales i maaneder fra dato. Til sikkerhed for ovenstaaende beløb med rente og mulige omkostninger pantsatte herved med 1ste prioritets pantret min eiende gaard Halvorgjen mat. nr. 22 løbe nr. 5 1/2 af ny skyld - mark 3 øre med paastaaende huse til- og underliggende rettigheder og retshavelser af alle slags. I tilfælde realisation af pantet, hvilken skal kunne foregaa uden varsel og dom fraskriver jeg mig lovbefalet. Dette herved til tinglæsning. Nasset 25 april 1891. Peder Knudsen Harholdt. Til vitterlighed Aasmund O. Hammervold. O. Hole.

29. thl. skjøde.

Undertegnede Olaf Nicolaj Lien erklærer at have solgt tilegnet jeg herved ved min underskrivne Olaf Nicolaj Lien som selger og overdrager til Anders A. Eidsvaag min ifølge skjøde af 26 mai 1887 thinglæst 20 juni 1888 eiende gaardspart Eidsvaag, mat. nr. 1 løbe nr. 25 1/2 i Nassets thinglag af ny skyld 25 øre med tilliggende, mat. nr. 1 løbe nr. 25 1/2 i Nassets thinglag af ny skyld 25 øre med tilliggende og underliggende rettigheder og retshavelser for en købesum af kr. 1600- er et tusen og seks hundrede kroner, hvilken kjøbesum de mig betalt. Jeg skal eie gaarden og 24 hundrede kroner, hvilken kjøbesum de mig betalt. Jeg skal eie gaarden og fralevere eiendommen herefter tilhører kjøberen som hans ulmassige eiendom og forblive eiendommen herefter tilhører kjøberen som hans ulmassige eiendom og forblive jeg hans hjemmelsmand efter loven. Eidsvaag 13 juni 1891. For Olaf N. Liens vegne Ole T. Eidsvaag. Som vidner J. Pedersen. —

30 thl. panteobligation.

Undertegnede Knud Nielsen Eidsvaag erkjender herved at være blevet skyldig



75

Sammenlignet for Nesset Thinglosdom den 15 juni 1891.

til Nesset Sparebank den summa kr. 1600 - skriver Eittusind Kroner, som forrenter sig aarlig med 5 pct. aarlig og tilbagebetales 6 maaneder fra dato. Til sikkerhed for nævnte beløb med rente og mulige omkostninger pantsættes herved med prioritet næstefter ældre fuldeler og med opstegningsret i den tilhørende gaard Vidsøe matr. nr. 11, løbe nr. 25 a af ny skyld 3 mark 85 øre med paastaaende og fremtidige opførende huusbygninger til- og underliggende herlighed og rettigheder af alle slags. 2 min ligeledes under gaardspart Vidsøevolden matr. nr. 11 løbe nr. 25 b af ny skyld 28 øre med til og underliggende herligheder og rettigheder af alle slags. I tilfælde realisation af pantet, hvorved skal kunne fordres uden opmaal og dom, forskriver jeg mig opsigelsesret. Dette herved til vedkjendelse. Nesset 24 april 1891.

Knud N. Vidsøen.

31 ofl. skadesløsbrev

fra Olof Nikolai Lien ved varge L O Lien til Landhandler Bruseth og gaardmand Knud N. Vidsøe for kr. 1200 - med pant i Vidsøevold, matr. nr. 11, løbe nr. 25 a dat. 15 november 1890, tinglæst 6 december s. a. aflæst ifølge saadan kvittering 6 bokdres til afskrivning. Nesset 5 juni 1891. Fr. St. Vidsøe C. C. Bruseth.

32. ofl. skadesløsbrev

fra Olof Nikolai Lien ved varge L O Lien til Stidun Hansen Bersaas og Knud Nilsen Vidsøe for kr. 500 - med pant i Vidsøevold matr. nr. 11, løbe nr. 25 a dat. 19 juni 1885, tinglæst 20 juni 1885 ifølge saadan kvittering: Nævnte skadesløsbrev erstadnes herved til afskrivning. Nesset 24 april 1891. Stidun Hansen Bersaas m. p. p. af C. Hole. Knud Vidsøe.

33. tdl. pantobligation

Undertegnede Ole Johnsen Sæther erkjender herved at være blevet skyldig til Nesset Sparebank den summa kr. 1200 - tolv hundrede kroner, hvilke med 5 pct. aarlig og tilbagebetales 6 maaneder fra dato. Til sikkerhed for nævnte beløb med rente og mulige omkostninger pantsættes herved med 1ste prioritets pantret min eiendomsgaard Sæther matr. nr. 63, løbe nr. 145 a af ny skyld 2 mark 60 øre med paastaaende huse, bygninger, underliggende herligheder og rettigheder af alle slags. I tilfælde realisation af pantet, hvilken skal kunne fordres uden opmaal og dom, forskriver jeg mig opsigelsesret. Dette herved til vedkjendelse. Nesset 13de april 1891. Ole Johnsen Sæther. m. p. p. Til vedkjendelse: Henning L. Overaas.

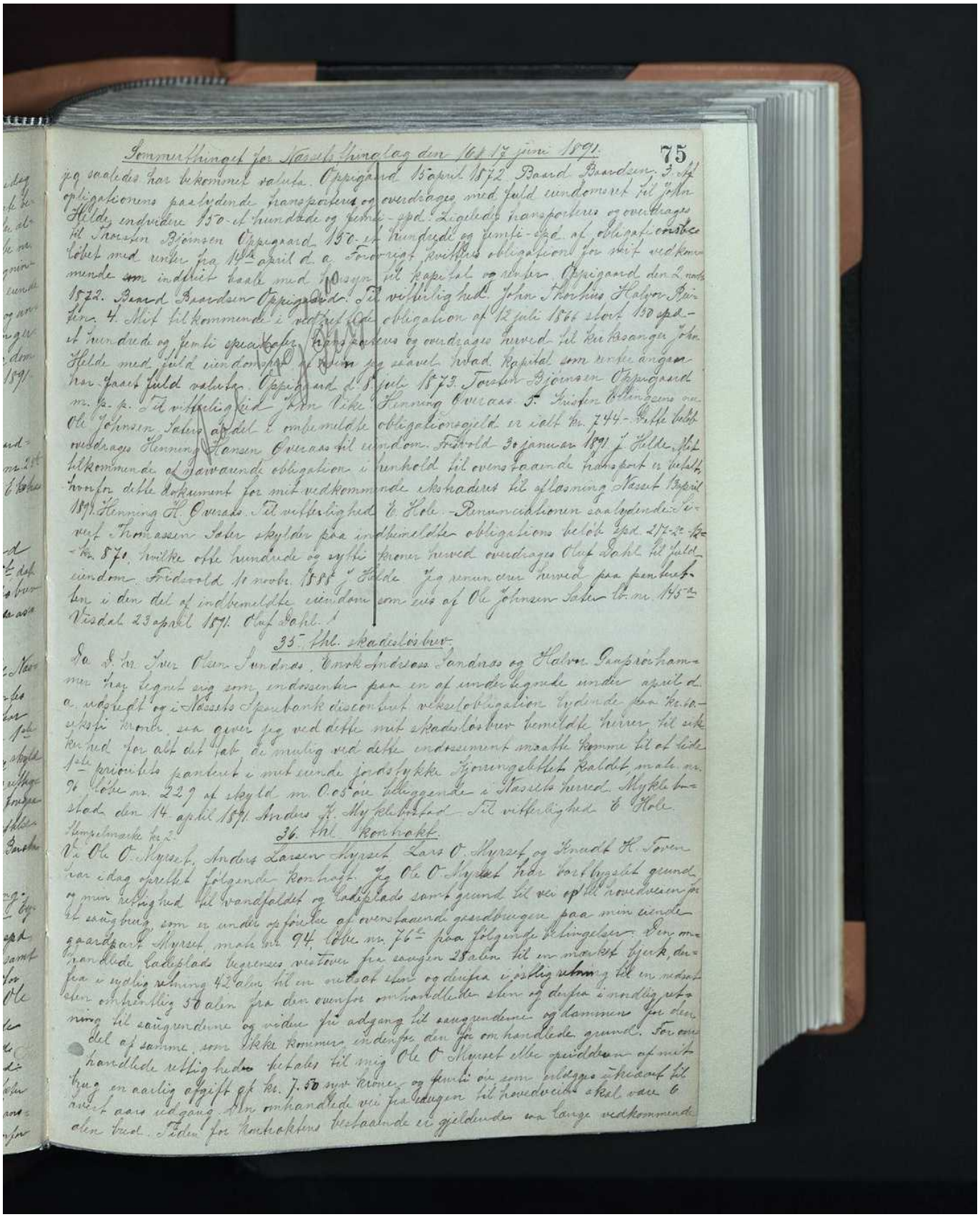
34 Oplæsning af kr. 1130 samt tinglæsning af renunciationspaategning.

Oplæst pr. 1200 af Torsten Olsingen Sæther vindsdatter Vidsvolds obligation til Baard Baardsen Opigaard pr. 600 spd. med pant i gaarden Sæther løbe nr. 145, dateret 12. tinglæst 13 juni 1866 samt tinglæst paategning paa samme obligation, hvorved renonceres paa nærmeste beløb paa pantet i den ovennævnte gaard, som følger: 1. Paa ovenstaaende 500 spd. som forfalder til betaling den 1 juni dette aar er mig idag betalt 90 - nitti spd. hvilket erkjender. Opigaard 4 mai 1868. Baard Baardsen. Til vitterlighed Hans Pedersen Opigaard. 2. Paa resterende 500 spd. som forfalder til betaling den 1 juni 1869 er mig idag betalt 100 spd. hundrede spd. som følge heraf meddeler John Helde herved pro pro paa nævnte obligation fornævnt angaar et beløb af 600 spd. hundrede

Samm

jeg saaledes har
obligationens p
Helde, endvidere
til Thorsten B
løbet med ren
mende om in
1872. Baard
fire 4. Mist
et hundrede og
Helde med
har saaet fuld
m. p. p. Til
Ole Johnsen Sæ
vedbragte Kvitt
tilkommende ob
hundrede spd
1891. Henning
ved Thomasse
- kr. 570, hvilke
eiendom. Fra
ben i den del
Vidsø 23 apri

Da d. Kr
mer har tegne
a. udpræget og
ekstra kvote
ket for alt
ste prioritets
de Løbe nr. 2
stad den 14
Hemmelmark
Ve Ole O. Myr
har idag oprett
og min retsg
et saugbrug
gaardspart Sk
handlede Lad
fra i nedlig
delen omhyggelig
ning til saugb
del af samm
handlede
brug en aarlig
navnt aars
alen ved Ti



Sommerthinget for Nesset Thinglag den 16de 17de juni 1891. 75

jeg saaledes har bekommet valuta. Oppigaard 15 april 1872 Baard Baardsen J. Ut
obligationens paalydende transporteres og overdrages med fuld eiendomsret til John
Helde ingniører 150-et hundrede og femti-spd. Ligeledes transporteres og overdrages
til Thorsten Bjønsen Oppigaard 150-et hundrede og femti-spd. af obligationsbe-
løbet med rente fra 15de april d. a. Forøvrigt overlades obligationen for mit vedkom-
mende som indfriet haabe med kvittering til pantets og rettens Oppigaard den 2 nov.
1872. Baard Baardsen Oppigaard. Til vitterlighed John Thorhus Halvor Bjø-
rum. 4. Mit tilkommende i vedrørende Ole obligation af 12 juli 1866 stort 150 spd-
et hundrede og femti specieskaller transporteres og overdrages herved til forsangeren John
Helde med fuld eiendomsret i alt hvad. Kapital som samme angaar
har jeg fuld valuta. Oppigaard d 8 juli 1873. Thorsten Bjønsen Oppigaard
m. p. p. Til vitterlighed Hans Pike Henning Overaas J. Thorsen Ole Bengtsens ov-
Ole Johnsen Saker afdel i ombemeldte obligationsgjeld er ialt kr. 744-Syvhundrede fire-
overdrages Henning Larsen Overaas til eiendom. Fridvold 30 januar 1891 J. Helde Jal
tilkommende af foranstaaende obligation i henhold til ovenstaaende transport er belø-
bet for dette dokument for mit vedkommende skadesløs til afgasning Vassets Sparebank
1891. Henning L. Overaas. Til vitterlighed O. Hole. Renunciationen saalydende: I-
ved Thomassen Saker skylder paa indbemeldte obligations beløb 2spd. 27-2ti 12-
-kr. 87½. hvilke ovne hundrede og syvti kroner herved overdrages Olaf Dahl til fuld
eiendom. Fridvold 15 novbr. 1888 J. Helde. Jeg renunciere herved paa pantsæt-
ten i den del af indbemeldte eiendom som eies af Ole Johnsen Saker kr. no. 145-
Visdal 23 april 1891. Olaf Dahl.

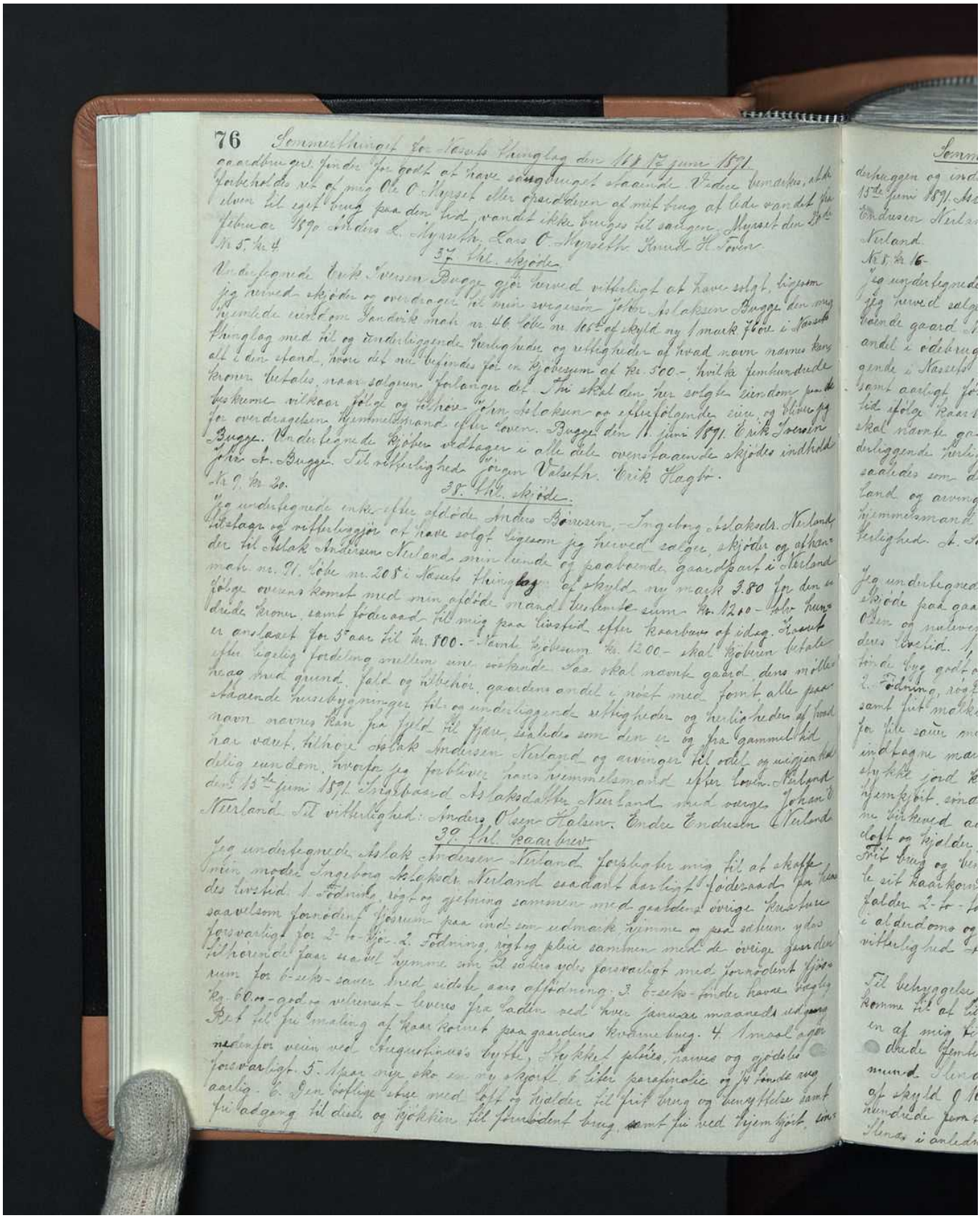
35 thl. skadesløsbrev.

Da d. Kr. Iver Olsen Sundnes, Ivar Andreas Sandnes og Halvor Ganzeboom-
men har tegnet sig som indossenter paa en af undertegnede under april d.
a. udstedt og i Nassets Sparebank diskonteret vekselobligation lydende paa Ka-
rekstø kroner, saa giver jeg ved dette mit skadesløsbrev bemeldte herrer til sik-
kerhed for alt det tab de maatte ved dette indossement maatte komme til at lide
Sætter prioritets pantret i mit eiende jordskyld Sjøungebladet Baldet, matr. no.
9 i Hole no. 229 af skyld no. 0.05 øre liggende i Nassets herred. Skykle bø-
stad den 14 april 1891. Anders J. Skyklebustad. Til vitterlighed O Hole.

Kjøpekontrakt.

36 thl. Kontrakt.

Da Ole O. Myrset, Anders Larsen Myrset Lars O. Myrset og Knudt K. Toven
har idag oprettet følgende Kontrakt. Jeg Ole O. Myrset har bortbygslet grund
og min retighed til vandfaldet og Cadeplads samt grund til vei op til hovedveien fra
det saugbrug, som er under opførelse af ovenstaaende gaardbrugere paa min eiende
gaardpart Myrset matr. nr. 94 Hole no. 76 paa følgende betingelser: Den om-
handlede Cadeplads begrænses vestover fra saugen 25 alen til en mærket bjerk, der-
fra i sydlig retning 42 alen til en mærket sten og derfra i østlig retning til en mærket
alen omtrentlig 50 alen fra den ovenfor omhandlede sten og derfra i nordlig ret-
ning til saugrundene og videre frit adgang til saugrundene og dammen for den
del af samme, som ikke kommer indenfor den for omhandlede grund. For om-
handlede retighed betales til mig Ole O. Myrset eller gaarddeen af mit-
brug en aarlig afgift af kr. 7.50 syv kroner og femti øre som indbegaas ikkeauf til
evig en aarlig afgift af kr. 7.50 syv kroner og femti øre som indbegaas ikkeauf til
evig tid aars udgang. Den omhandlede vei fra saugen til hovedveien skal være 6
alen bred. Siden for kontraktens bestaaende er gjeldende saa længe vedkommende



76 Sommerthinget for Nesets Thinglag den 11te 12te juni 1891.

gaardbrugere. Under 5te godt at have solgt Brugget staaende Vedøre bemærke, idet forbeholder sig af mig Ole O. Myrseth eller fraadelen af mit brug at lede vandet fra elven til eget brug paa den tid, vandet ikke bruges til saagen. Myrseth den 23de februar 1890. Anders L. Myrseth. Lars O. Myrseth. Knudt H. Løvøen.

No 5. kr 4

37. Thl. skjøde.

Undertegnede Erik Iversen Bugge gjør herved vitterligt at have solgt, ligesom jeg herved skjøder og overdrager til min svigersøn John Aslaksen Bugge den mig hjemlede ½dels Gaardrk mgh nr 46 Løe nr 105 af skyld ny 1 mark 7øre i Nesets Thinglag med til og tilliggende herligheder og rettigheder af hvad navn nævnes kan, saaledes som den staar, hvore det nu befindes for en Kjøbesum af kr. 500.- hvilke femhundrede kroner betales, naar salgsum forlanges dog skal den her solgte Eiendom paa Kjøbers vilkaar følge og tilhøre John Aslaksen og efterfølgende eiere og skjøn jeg for overdragelsen Hjemmelsmand efter loven. Bugge den 11. juni 1891. Erik Iversen Bugge. Undertegnede Kjøber vedtager i alle dele ovenstaaende skjødes indhold. John A. Bugge. Til vitterlighed: Jørgen Valseth. Erik Hagbø.

No 9. kr 20.

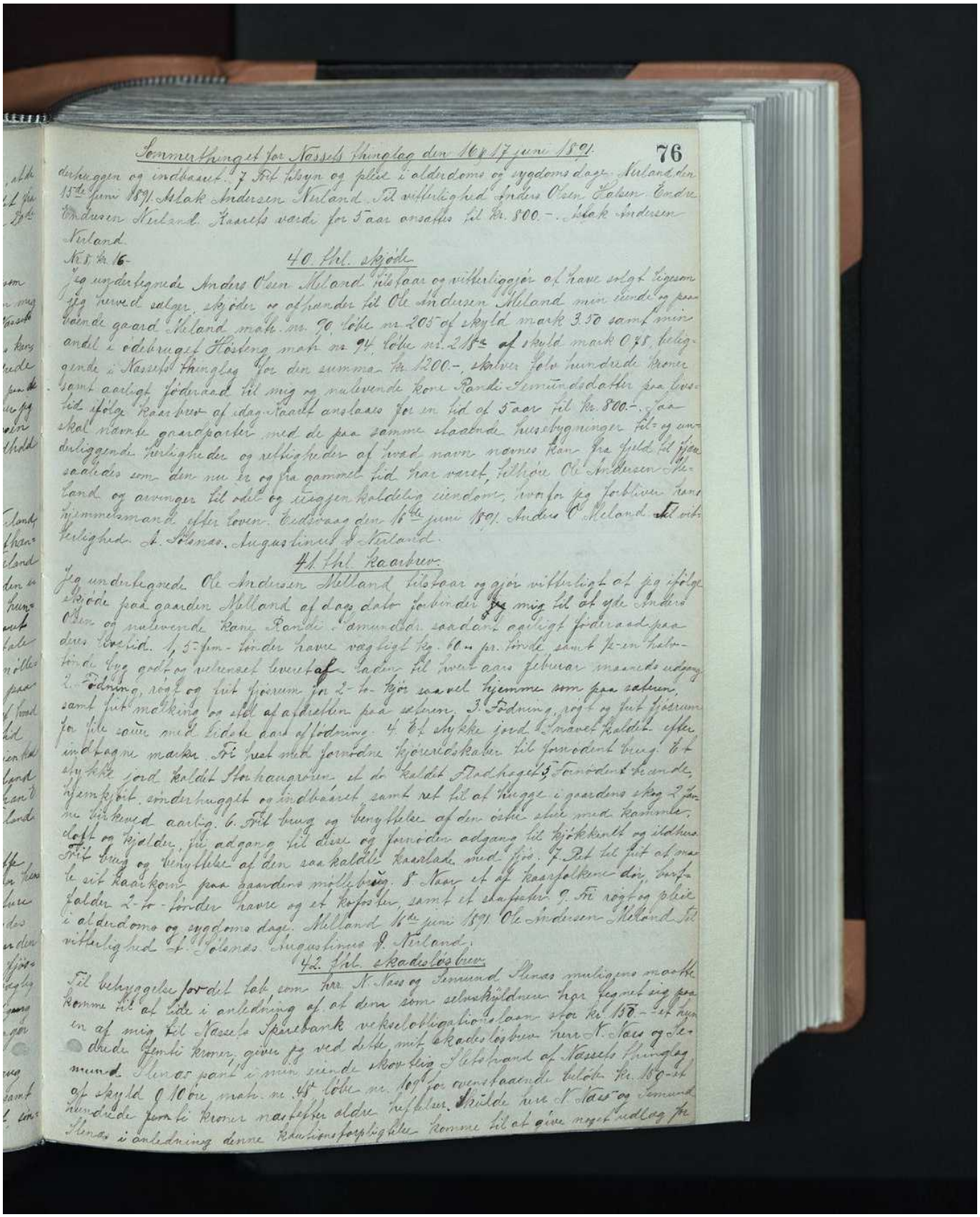
38. Thl. skjøde.

Jeg undertegnede enke efter afdøde Anders Børresen, Ingeborg Aslaksdr. Nerland udtaager og vitterliggjør at have solgt, ligesom jeg herved sælger, skjøder og afhænder til Aslak Andersen Nerland min lovbundne og paaboende gaardspart i Nerland mgh nr. 91. Løe nr. 208 i Nesets Thinglag af skyld ny mark 3.80 for den i følge overens Komst med min afdøde mand herfra stammende Kr. 1200.- Sier tusinde Kroner, samt fradrag til mig paa livstid efter kaarbrev af idag. Saadan er ansat for 5 aar til kr. 800.- Samt Kjøbesum kr. 1200.- skal Kjøbesum betales efter ligelig fordeling mellem arvinger. Saa skal navnte gaard dens mølle og brug grund, fald og tilbehør, gaardens andel i nævnt mølle samt alle paa staaende husbygninger til- og underliggende rettigheder og herligheder af hvad navn nævnes kan paa fjeld til fjære, saaledes som den er og fra gammelt har vært tilhørt Aslak Andersen Nerland og arvinger til odel og uigjendelig eiendom, hvorfor jeg forbliver hans hjemmelsmand efter loven. Nerland den 13de juni 1891. Ingerborg Aslaksdatter Nerland med vergje Johan Nerland. Til vitterlighed: Anders Olsen Holsen. Endre Endresen Nerland.

39. Thl. Kaarbrev

Jeg undertegnede Aslak Andersen Nerland forpligter mig til at skaffe min moder Ingeborg Aslaksdr. Nerland saadant aarligt fødekaar paa hendes livstid i Kvidnæ, vogt og gjetning sammen med gaardens øvrige kreaturer saavelsom fornødent fjøsrum paa ind- som udmark, hjemme og paa sæteren ydes forsvarligt for 2-de-for 2. Kvidnæ, vogt og pleie sammen med de øvrige gaardens tilhørende faar saavel hjemme som paa sæteren ydes forsvarligt med fornødent fjøsrum for 6-seks-saavel med sidste aars afkastning. 3. 6-seks-finder have regelig kr. 60.00-gode og velrensede leveres fra sadel ved hver januar maaneds udgang. Ret til fri maaling af haar kornet paa gaardens kvarne brug. 4. Umaal og gjerdemesser veien ved Krogstuenæs bytte, Fjeldet pløies, saaes og gjødsles forsvarligt. 5. Aaret mjø eko en ny skjørt 6 liter paraffinolie og 4 kande mysaarlig. 6. Den forlige stue med loft og halden til fritt brug og brugsredskaber samt fri adgang til disse og kjøkkenet til fornødent brug, samt fri ved hjemkjørt.

Somm
derleggen og ind
15de Juni 1891 A
Endresen Nerla
Nerland.
No 5. kr 16
Jeg undertegned
jeg herved solg
vende gaard
andel i ødebrug
gende i Nesets
samt aarligt fø
lid ifølge kaar
skal nævnte ga
derliggende rett
saaledes som d
land og arving
hjemmelsmand
lighed. A. L
Jeg undertegned
skjøde paa gaa
Olsen og nulevæ
dens livstid. I
tinde Brug godt o
2. Tidning, roo
samt fuit mølle
for fire aaun m
indtagne ma
skyldt jord k
hjemkjørt. erna
me herved a
dolf og Kjelder
Fritt brug og ben
le sit kaarkorn
falder 2-de- f
i alderdomo og
vitterlighed -
Til bekræftelse
komme til at
en af mig
dende stemple
mund. Sten
af skyld 0 M
hundrede fem
Stenas i anled



Sommerthinget for Nesset thinglag den 16 & 17 juni 1891. 76

derhuggen og indbaret. 7 Fdt høyn og pleie i alderdoms og sygdoms dage. Nesland den 15de juni 1891. Mlak Andersen Nesland. Til vitterlighed Anders Olsen Tolsen Endre Endresen Nesland. Taxets varde for 5 aar ansatte til kr. 800.-. Mlak Andersen Nesland.

Nr. 5. kr. 16.

40. Fhl. skjöde.

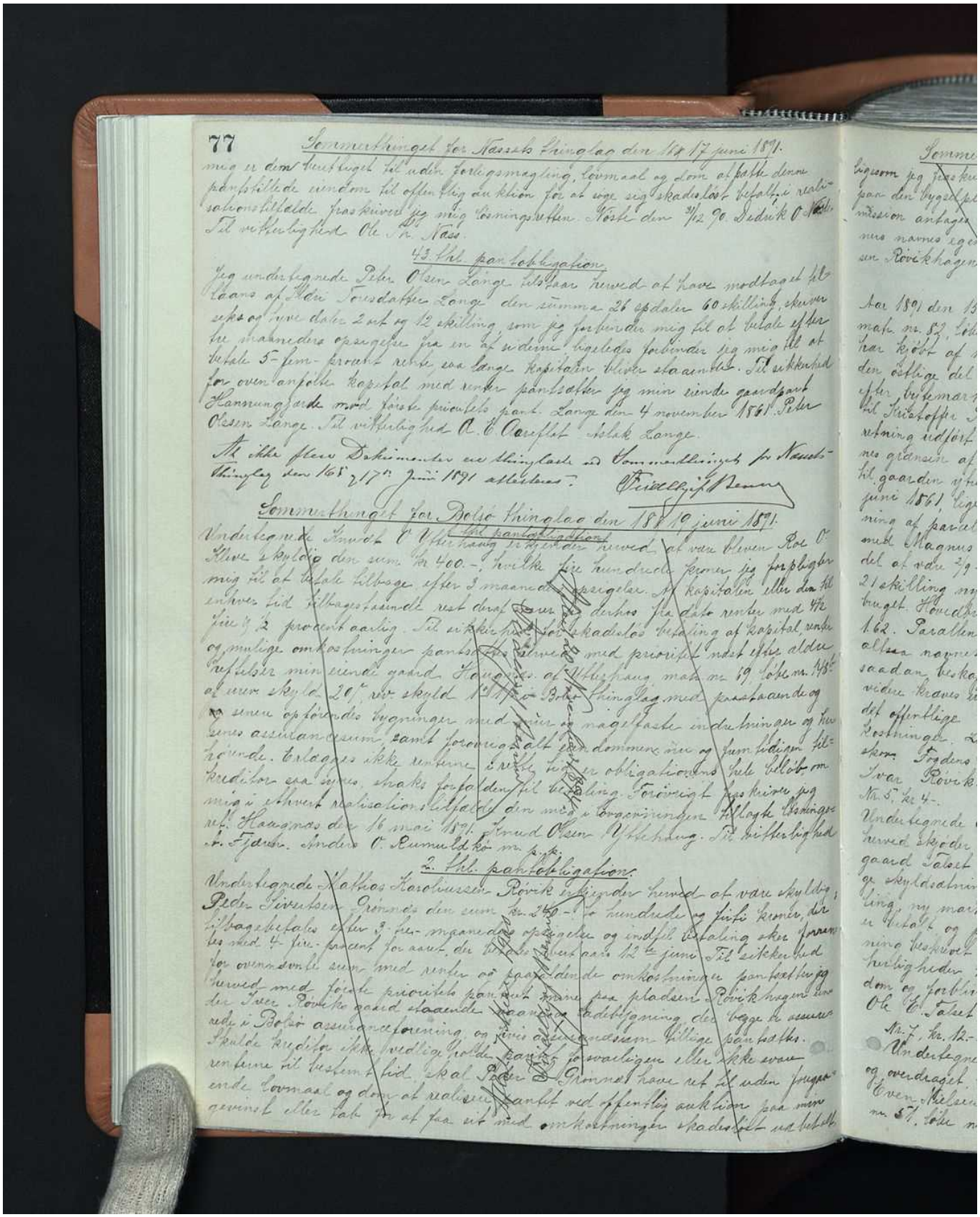
Jeg undertegnede Anders Olsen Meland tilstaar og vitterliggjør at have solgt ligesom jeg herved sælger, skjöder og afhænder til Ole Andresen Meland min fornævnte og paaboende gaard Meland matr. nr. 70, løbe nr. 205 af skyld mark 3.50 samt min andel i ødebrugets Høsteng matr nr. 91, løbe nr. 218 af skyld mark 0.75, beliggende i Nesset thinglag for den summa kr. 1200.-, skriver Tolv hundrede kroner samt aarligt føderaad til mig og nulevende kone Randi Simundsdatter saa længe tid ifølge kaarbrev af dag. Taxt ansaaes for en tid af 5 aar til kr. 800.-. Jeg skal nævnte gaardparter med de paa samme staaende huusbygninger tilhørende herligheder og rettigheder af hvad navn nævnes kan fra fuld til fjerne saaledes som den nu er og fra gammel tid har været, tilhøre Ole Andresen Meland og arvinger til odel og eiegen holdelig eiendom, hvorfor jeg forbliver hans hjemmelsmand efter loven. Vedvarsag den 16de juni 1891. Anders O. Meland. Til vitterlighed A. Solnæs. Augustinus J. Nesland.

41. Fhl. kaarbrev.

Jeg undertegnede Ole Andresen Meland tilstaar og gjør vitterligt at jeg ifølge skjöde paa gaarden Meland af dags dato forbinder mig til at yde Anders Olsen og nulevende Kone Randi Simundsdr. saadant aarligt føderaad paa deres livstid. 1/2 fem-tønder havre vaagligt kg. 60 pr. tønde samt 1/2 en halvtønde byg godt og velrenset levert af laden til hvert aars februar maaneds udgang 2. Fødning, rug og hvit hjørum for 2-to-kjør saavel hjemme som paa sæteren, samt fuld malkning og stel af alderdom paa sæteren. 3. Fødning, rug og hvit hjørum for ikke saavel med lidelse aars afødning. 4. Et skykke jord Snavet Kaldet efter indtagne marker. Til huset med fornødne kjøreredskaber til fornødent brug. 5. Et skykke jord kaldet Storhaugvoien ut de kaldet Flatbegit. 6. Fornødent brænde, hjemkjørt, sønderhugget og indbaaret samt ret til at hugge i gaardens skog 2 favne ved aarlig. 6. Fdt brug og benyttelse af den østre stue med kammer, dørk og kjælder, fri adgang til disse og fornødn adgang til kjøkkenet og ildhuset. Fdt brug og benyttelse af den saakaldte Vaaslake med fos. 7. Fdt til fuld at maale sit haarkorn paa gaardens møllebrug. 8. Naar et af kaarfolkene dør, bortfalder 2-to-tønder havre og et kofoss, samt et slagtefæ. 9. Fri vogt og pleie i alderdoms og sygdoms dage. Meland 16de juni 1891. Ole Andresen Meland. Til vitterlighed A. Solnæs. Augustinus J. Nesland.

42. Fhl. skadesløsbrev.

Til bevæggelse for det tab som hrr. N. Næs og Simund Slinas muligens maatte komme til at lide i anledning af at disse som selvskyldner har tegnet sig paa en af mig til Nessets Sparebank vekselobligation lydende paa kr. 150.- et hundrede femti kroner, gives jeg ved dette mit skadesløsbrev herr N. Næs og Simund Slinas pant i min eiende skovteig Flatshaug af Nessets thinglag, gnr. 45 bnr. 10 for ovenstaaende beløb kr. 150.- et hundrede femti kroner med tilbehør. Skulde herr N. Næs og Simund Slinas i anledning denne kautionsforpligtelse komme til at give noget tilbage



77 Sommerthinget for Næsset thinglag den 16de 17 juni 1891.

mig er dem overdraget til uden forlegsmegling, lovmaal og dom at falde denne pantstillede eiendom til offentlig auktion for at ogre sig skadesløst betalte realisationsudlagte præmier jeg mig Tamingsretten. Første den 3/12 90. Dedrik O Næss. Til vitterlighed Ole A. Næss.

43 Skl. pantobligation

Jeg undertegnede Peder Olsen Lange tilstaar herved at have modtaget til laans af Hr Torsdatter Lange den summa 26 spdaler 60 skilling skriver seks og tyve daler 2 ort og 12 skilling som jeg forpligter mig til at betale efter 3 maanedes opsigelse fra en af eiendens ligeledes forbinder jeg mig til at betale 5 fem procent rente saa længe kapitalen bliver staaende. Til sikkerhed for ovenanførte kapital med rente pantsætter jeg min eiende gaardspart Hansnung gaarde med første prioritets pant. Lange den 4 november 1861. Peder Olsen Lange. Til vitterlighed A. C Aarflot Aslak Lange.

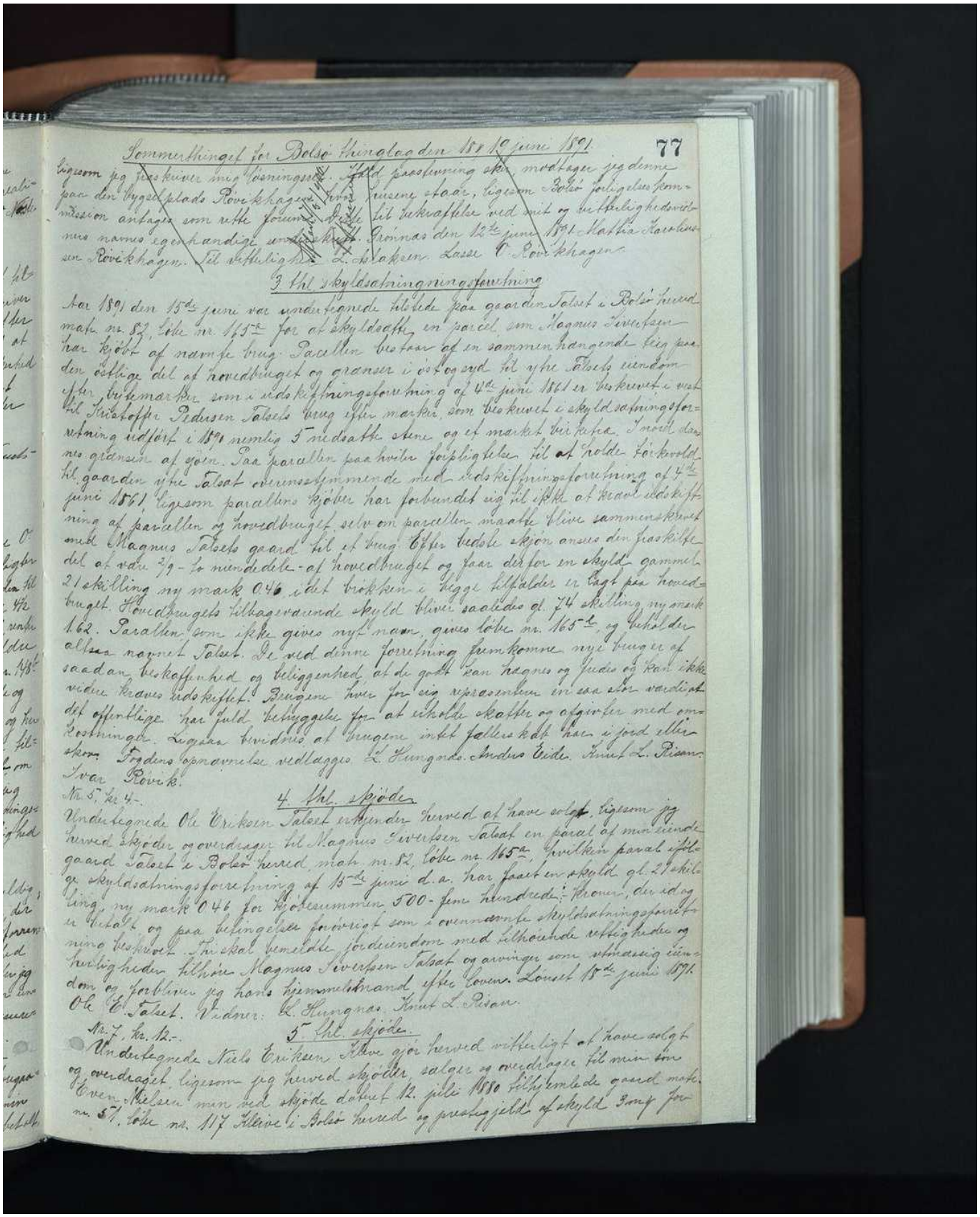
Nr ikke flere Dokumenter end thinglæste til Sommerthinget for Næsset thinglag den 16de 17de juni 1891 attesteres. Pr. Thinglæsning

Sommerthinget for Bolsø thinglag den 18de 19 juni 1891.

Undertegnede Knudt O Ytterhaug tilstaar herved at vare blevet Roe O Steve skyldig den sum kr 400.- firehundrede kroner jeg forpligter mig til at betale tilbage efter 3 maaneders opsigelse. Af kapitalen eller den til enhver tid tilbagestaaende rest drager jeg derhos fra dato rente med 4½ fire ½ 2 procent aarlig. Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, rente og mulige omkostninger pantsætter jeg herved med prioritet næst efter alder og reflekser min eiendel gaard Tovgaards af Ytterhaug matr nr 69 Lofoten 1/48 af aarn skyld 20/100 tyve skyld 12/100 to Bolsø thinglag med paastaaende og derpaa opførte bygninger med tømmer og nagletaste indretninger og hvad dertil asserian Ocum samt forøvrigt alt eiendommen nu og fremdeles tilhørende. Betalages ikke renterne eller nogen obligationens hele eller dele kreditor saa synes straks forfalden til betaling. Forøvrigt bestiver jeg mig i enhvert realisationstilfælde den mig i overensstemmelse med Tinglyste Skiftinger ref. Haugnes den 16 mai 1871 Knud Olsen Ytterhaug. Til vitterlighed Anders Fjære. Anders O. Rumuldstad m. p.

2. Skl. pantobligation.

Undertegnede Mathias Karlsmoen Rovik tilstaar herved at vare skyldig Peder Pedersen Grønnes den summa kr. 240.- to hundrede og firti kroner, der tilbagebetales efter 3 tre maaneders opsigelse og indtil betaling sker forrenter sig med 4 fire procent for aaret, den betales senest paa 12te juni. Til sikkerhed for ovennævnte sum med rente og paaløbende omkostninger pantsætter jeg herved med første prioritets pant ret mine paa pladsen Rovik hagen under Tuen Rovik gaard staaende paaskrevne stadbiggening der begge de ansees ved i Bolsø assurancforening og vises assurancesum tillige pantsættes. Skulde brydsla ikke medlig falde paa mig for vanligen eller ikke være renterne til bestemt tid, skal Peder Pedersen Grønnes have ret til uden foregaaende Lovmaal og dom at realisere pantet ved offentlig auktion paa mine gevinst eller tab for at faa ut med omkostninger skadesløst ut betalt



Sommerthinget for Bolsø thinglagd den 18de 19 juni 1891 77

Ligesom jeg fraskriver mig Næringsret, Fald præstering efter, modtagen jeg denne paa den bygdeplads Rovikhagen hvor ingen stoar, ligesom Bolsø forligelses kommission antages som rette Journal Dele til Tukthabelse ved mit og Sutterlighedsvidnes nærvær egenhandige underskrift. Grønnas den 12te juni 1891 Mathia Larsen Rovikhagen. Til Sutterlighed L. Olsaker Lasse O. Rovikhagen

3 thl skyldsatningsforretning

Aar 1891 den 15de juni var undertegnede tilstede paa gaarden Talset i Bolsø herred matr. nr. 82, løbe nr. 165a for at skyldsætte en parcel, som Magnus Iversen har kjøbt af nærmeste brug. Parcellen bestaar af en sammenhængende eng paa den østlige del af hovedbruget og grænser i øst og syd til ytre Talsets eiendom efter bygdemarken, som i udskiftningsforretning af 4de juni 1861 er beskrevet i vest til Torkjell Pedersen Talsets brug efter marken, som beskrevet i skyldsatningsforretning udført i 1891 nemlig 5 nedsatte stene og et mærket bjerk fra. I nord dannes grænsen af gjæ. Paa parcellen paahviler forpligtelse til at holde forskjellig gaarden ytre Talset vedrørende ved udskiftningsforretning af 4de juni 1861 ligesom parcellens kjøber har forbundet sig til ikke at kræve udskiftning af parcellen og hovedbruget selv om parcellen maatte blive sammenskudt med Magnus Talsets gaard til et brug. Efter bedste skjøn ansees den fraskilte del af vore 3/4 - tre fjerdedele - af hovedbruget og paa derfor en skyld gammelt 21 skilling ny mark 0,46 idet brøkken i tilfælde er lagt paa hovedbruget. Hovedbrugets tilbageværende skyld bliver saaledes gl. 74 skilling ny mark 1,62. Parcellen som ikke gives nyt navn, gives løbe nr. 165b og beholder altsaa navnet Talset. De ved denne forretning fremkomne nye brug er af saadan beskaffenhed og beliggenhed, at de godt kan hægnes og fjedes og kan ikke videre kræves udskiftet. Brugene hver for sig vurderes ikke saa høit vurderet det offentlige har fuld beliggelse for at beholde skatter og afgifter med omkostninger. Ligeledes bevidnes at brugene intet fælles kjøb have i jord eller skov. Forrettens aapnavnelse vedlagges L. Hungnes. Andreas Eide. Knut L. Risan. Ivar Rovik.

Nr. 5. kr. 4.-

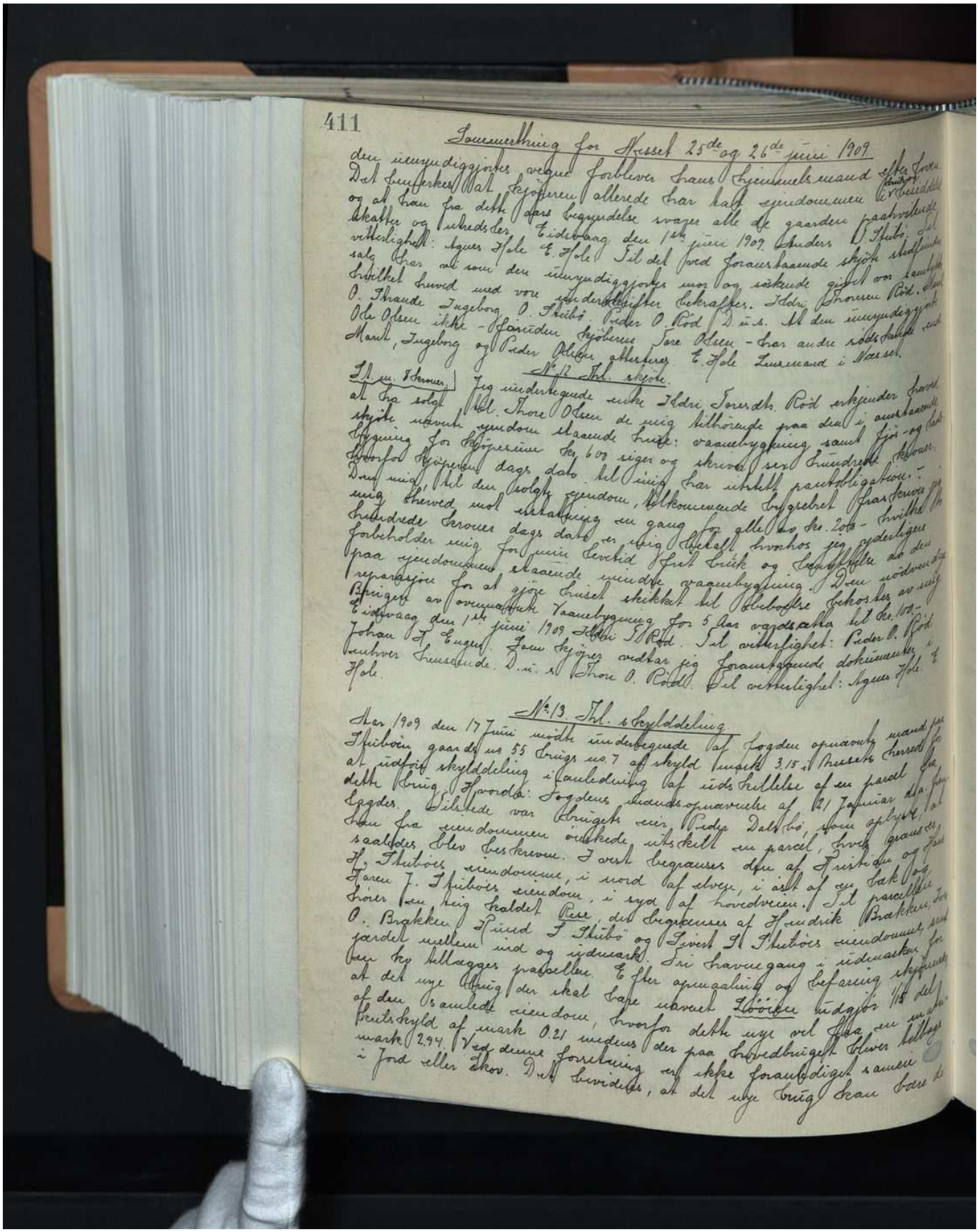
4 thl. skjøde

Undertegnede Ole Erikson Talset erkjender herved at have solgt, ligesom jeg herved skjøder og overdrager til Magnus Iversen Talset en parcel af matr. eiendom gaard Talset i Bolsø herred, matr. nr. 82, løbe nr. 165a, hvilken parcel ifølge skyldsatningsforretning af 15de juni d.a. har faat en skyld gl. 21 skilling, ny mark 0,46 for hvilken summen 500 - fem hundrede - kroner, der ved betaling, ny mark 0,46 for hvilken summen 500 - fem hundrede - kroner, der ved betaling er tilkjendt og paa betingelsen forøvrigt som i overnævnte skyldsatningsforretning tilkjendt og paa betingelsen forøvrigt som i overnævnte skyldsatningsforretning. Jeg skal herefter fordiendom med tilhørende rettigheder og ninge tilhører. Jeg skal herefter fordiendom med tilhørende rettigheder og servitutter tilhørende Magnus Iversen Talset og avvinger som utmarksig eiendom og forbliver jeg hans hjemmelsmand efter loven. Lonset 15de juni 1891. Ole E. Talset. Vidner: L. Hungnes. Knut L. Risan.

Nr. 7. kr. 12.-

5te thl. skjøde

Undertegnede Niels Eriksen Talset gjør herved vitterligt at have solgt og overdraget, ligesom jeg herved skjøder, sælger og overdrager til min tom Even Nielsen min ved skjøde dateret 12. juli 1880 tilhørende gaard matr. nr. 57, løbe nr. 117 liggende i Bolsø herred og prælegjeld af skyld 3 mk for



411

Sammenkning for Hesset 25de og 26de juni 1909

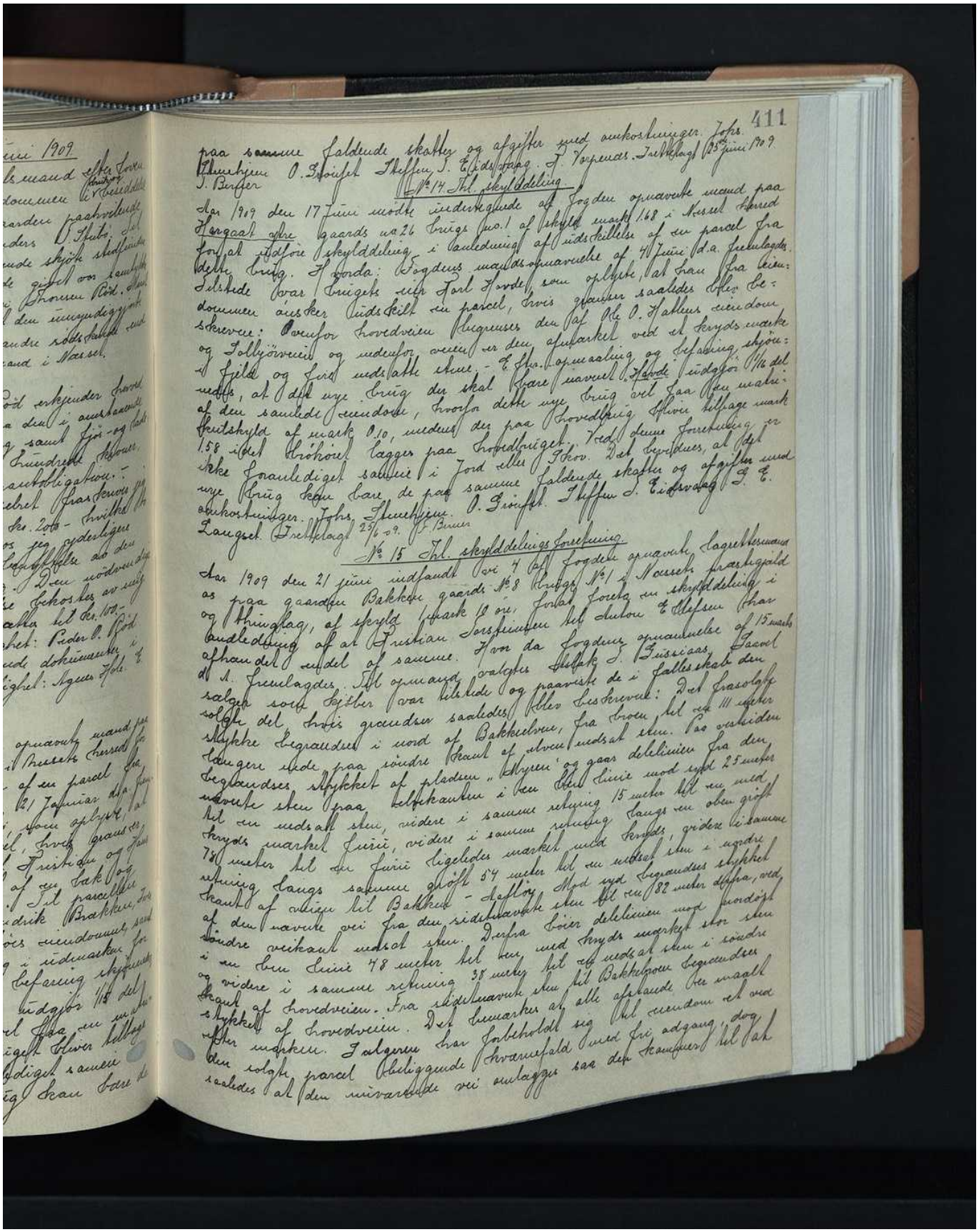
den ikkeyndiggjorte valgte Jordbruker Hans Hjeltnæs maaned elle...
Det kunsterkes at Lensmanden allerede har holt syndommen i Overværelse
og at han fra dette Aars begyndelse vagen alle de gaarden paahvilende
Skatter og Utreds Leer Tidsbrug den 1ste juni 1909. Anders O. Skibo, Sel
vitterlighed: Ingen Hole T. Hole Til del ved foranstaaende skjøte skjødesum
salg Har at som den ikkeyndiggjorte mor og sokende gjæld var Landhus
Hvilket hvert med vor underskrifter bekræfter. Ildri Thorsen Rød. Hans
O. Thaude Tugeborg O. Skibo. Peder O. Rød D. u. s. At den ikkeyndiggjorte
Ole Olsen ikke - Foranden Lensmanden Tore Olsen - Har andre sidstnævnte vund
Mant, Tugeborg og Peder Olsen attestere T. Hole Lensmand i Varsen.

Nº 12 Thl. skjøte.

Thl. m. Thorsen. Jeg undertegnede enke Ildri Thorsdtr. Rød erkjender herved
at Ha solgt Thl. Thore Olsen de mig tilhørende paa den i ovenstaaende
skjøte navnte eiendom staaende bygning: vaaningsbygning samt fjøs og lade
bygning for Kjøpesummen Kr. 600 sigter og skrive seks Hundrede Kroner.
Hvorfor Kjøperen dags dato Thl. Juni Har udstedt pantobligation. -
Dem med Thl. den derefter eiendom, tilkommende bygsbrev Hans Thorsen paa
mig, herved mod udstædning en gang for alle Kr. 20.00 - Tvehundrede
Hundrede Kroner dags dato er ubetalt Thl. hvorhos jeg ovenfornævnte
forbeholder mig for min Levtid Kjøt Brik og Lagnefolde av den
paa eiendommen staaende mindre vaaningsbygning. Den nødvendige
reparasjon for at gjøre huset skikket til Beboelse bekoster av mig
Kjøperen av ovenmeldte Vaaningsbygning for 5 Aar regnede fra Kr. 100.-
Tidsvaag den 1ste juni 1909. Ildri T. Rød. Til vitterlighet: Peder O. Rød
Johan T. Engen. Som Kjøpers vedkar jeg foranstaaende dokument
underskrevet Eiendende d. u. s. Thore O. Rødd. Til vitterlighet: Ingen Hole T.
Hole.

Nº 13 Thl. s Skylddeling

Aar 1909 den 17 Juni møtte undertegnede af Fogden opnævnte mænd for
Skibo gaard og us 55 Bruger no. 7 af skyld mark 3.15 Øre efter Hensigt for
at indføre skylddeling i Anledning af udskillelse af en parcel fra
dette Bruug. Forordn: Fogdens skrivelse af 21 Januar d. a. Som
Lægdes. Tilstede var Bruget Ingeborg Pedersdtr. Dalbo, som oplyste, at
Han fra eiendommen ønskede udskilt en parcel, hvorfra grænsen
saaledes blev beskrevne. Først begynder den af Kristian og Jens
H. Skibos eiendomme, i nord af dreye, i øst af en bak og
Haren J. Skibos eiendom, i syd af hovedveien. Til parcellen
Hører en hvig kaldet Pers, der begrænses af Hendrik Brakken, Jens
O. Brakken, Sund T. Skibo og Sivert H. Skibos eiendommer, saaledes
fordelt mellem ind og udmarks. Fri havnegang i udmarken for
den ny tilliggende parcellen. Efter opmaaling og befaring skjønnes
at det nye Bruug der skal bære navnet Skibo udgjør 1/5 del
af den saaledes eiendom, hvorfor dette nye ved Sag en andel
Brutto skyld af mark 0.21 medens der paa Hovedbruget Skibo tillegges
mark 2.94. Ved denne forretning er ikke foranstaltet saanen
i Jord eller skov. Det bemerkes, at det nye Bruug Skibo bør de



411

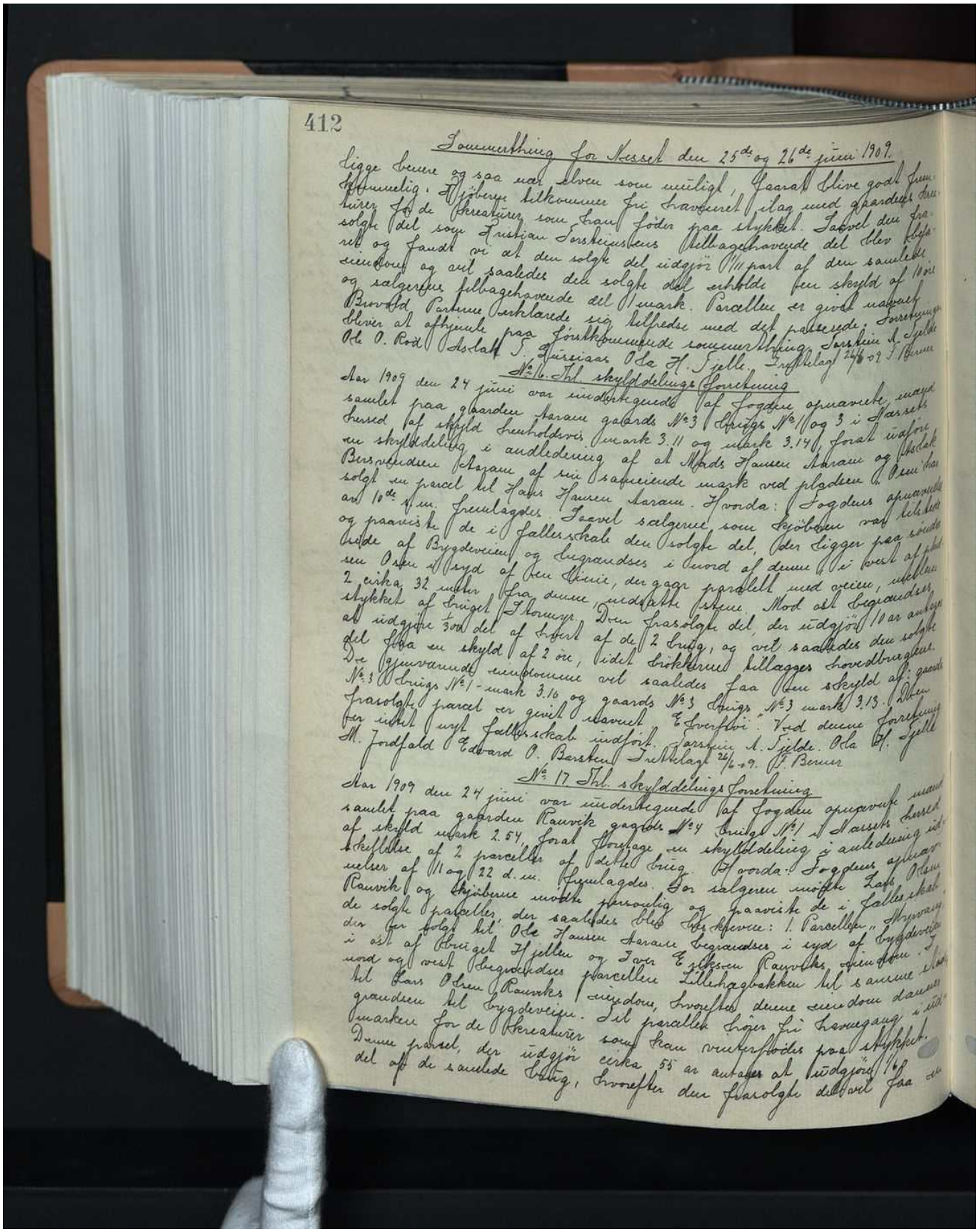
paa samme faldende skatter og afgifter med ankorstninger. Johs. Thuethjem O. Brinchf. Thuethjem J. Eidsvaag. F. Torjussen. Trelleklagt 25 juni 1909 J. Berger

№ 14. Thl. skyldDeling

Aar 1909 den 17 juni mødte undertegnede af Fogden opnævnte mænd paa Horgaat østre gaards nr. 26 Bruge Jno. 1 af Skyld mark 1.68 i Nesset herred for at iværksætte skyldDeling i anledning af udskillelse af en parcel fra dette Brug. Forda: Fogdens mandatopnævnelse af 4 Juni d.a. fremlagdes. Selvede vaar Bruger selv Karl Torvdal, som oplyste, at han fra Eiendommen ønsker udskilt en parcel, hvis grændser saaledes ere beskrevne: Ovenfor hovedveien begynder den paa Ole O. Hallens eiendom og Tollpostveien og nedenfor denne er den afmerket ved et kryds mærke i fjeld og ført nedtil stene - 6 stk. - opmaaling og besigtigelse skjønnedes, at dette nye Brug den skal bære navnet Horvde Eidsgjør 1/16 del af den samlede eiendom, hvorfor dette nye Brug ved saa fremt matrikulskyld af mark 0.10, medens den paa Hovedbruget Torvin tilbage mark 1.58 idet Skyldet lægges paa Hovedbruget. Ved denne forretning er ikke foranlediget sammen i Jord eller Skov. Det bemærkes, at Ejendommen nye Brug skjøn kan, de paa samme faldende skatter og afgifter med ankorstninger. Johs. Thuethjem. O. Brinchf. Thuethjem J. Eidsvaag J. E. Langset. Trelleklagt 25/6 09. J. Berger

№ 15 Thl. skyldDelings forretning

Aar 1909 den 21 juni indfandt vi 7 af Fogden opnævnte Lagrettesmænd as paa gaarden Bakkebø gaards №8 Bruge №1 i Nesset præstegjeld og Thingslag, af skyld mark 10 øre, for at foreta en skyldDeling i anledning af at Kristian Torstensen har kjøbt Anton Olsens af 15 mark afhandlede andel af samme. Hvor da Fogdens opnævnelse af 15 marts d.a. fremlagdes, blev valgte Lagrettsmænd J. Bussicaas, Jacob salgte sorenskriver Thl opnævnt Lagrettsmænd J. Bussicaas, Jacob solgte del, hvis grændser saaledes blev beskrevet: Det fraskjøtte skyldes grændser i nord af Bakkebøen, fra Broen, hvor en 111 meter Skykke begrændser i nord af Bakkebøen, fra Broen, hvor en 111 meter længere ude paa søndre Kant af Bøen, derfra delelinien fra den begrændses Skykket af pladsen „Skjeen" og gaar delelinien fra den nævnte sten paa Selfskanten i den Øst Linie mod syd 25 meter til en sten, videre i samme retning 15 meter Øst til en sten, videre i samme retning Vest til en sten, videre i samme retning langs en øben grøft Kryds mærket Linie, videre i samme retning langs Kryds, videre i samme 78 meter til en Linie ligeledes mærket med Kryds, videre i samme retning langs sammes skjøtte 54 meter til en sten i nordre Kant af Veien til Bakkebø - derfra Nord syd Grændses skjøtte 82 meter østpa, ved af den nævnte vei fra den sidstnævnte sten til en sten i nordre søndre veikant nedsat sten. Derfra Vest delelinien mod nordøst i en Linie 78 meter til en, med Kryds mærket sten og videre i samme retning 38 meter til et nedsat sten i søndre Kant af hovedveien. Fra sidstnævnte sten til Bakkebøen Grændses skjøtte af hovedveien. Det bemærkes at alle afskaarne Eiendom er ved sidste mærken. Fremdeles har Forbeholdt sig til eiendom at ved den valgte parcel tilliggende Hvarnefald med fri adgang, dog saaledes at den misvarslede vei anlægges saa den skjæder til Gaa



412

Sammenkning fra Kessel den 25de og 26de juni 1909.

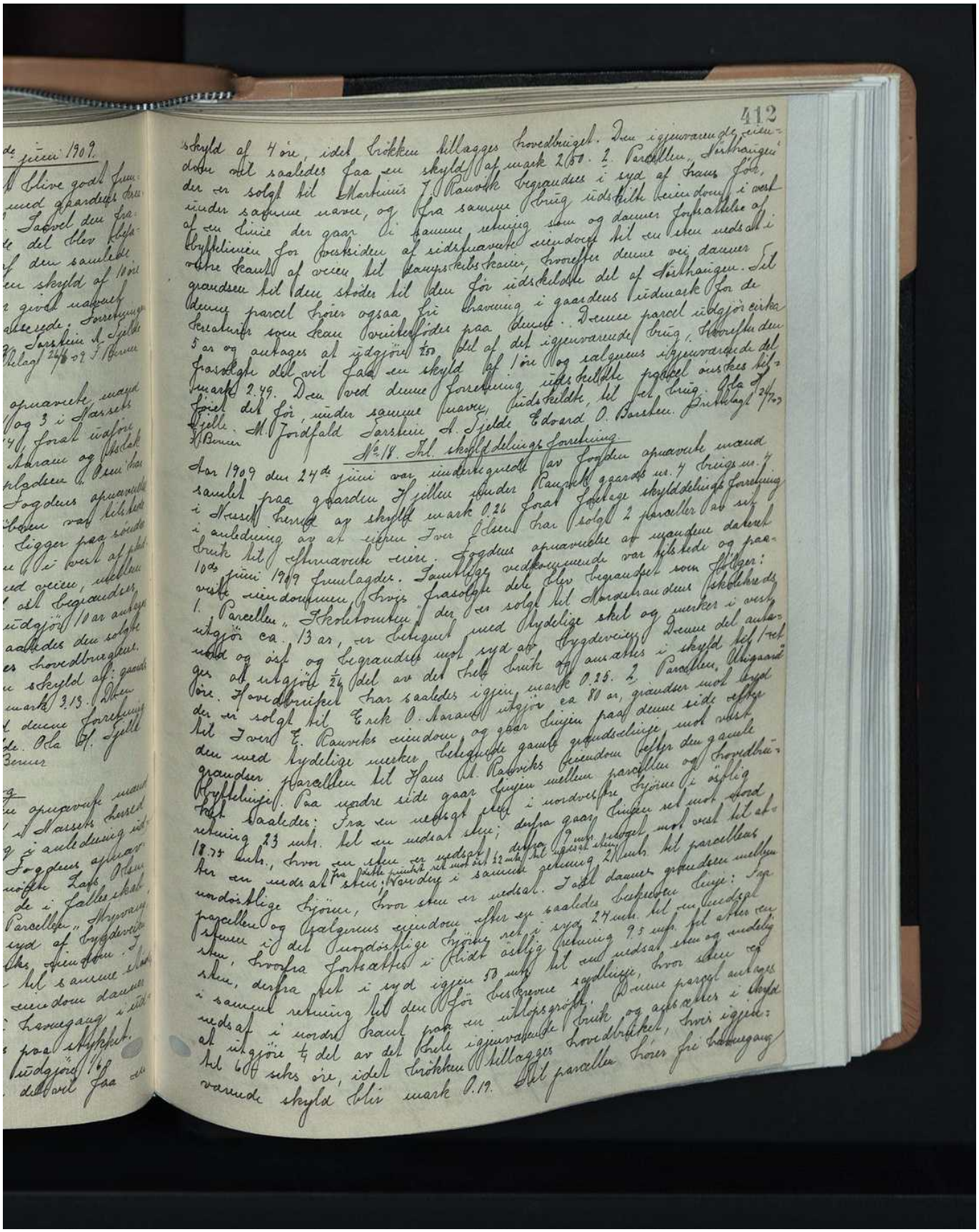
ligge denne og saa nær Elven som muligt, saavidt disse godt kan
skjønnelig. Skjønnes tilkommen fri havnerett ialag med gaardens øvrige
lurer for de forskjelige som kan falde paa skyldet. Taxtet den fra-
solgte del som Kristian Torkelsens tilbageblivende del blev taxeret
ret og fandt vi at den solgte del udgjør 1/11 part af den samlede
eiendom og ved saaledes den solgte del indbefatter en skyld af 10 øre
og salgeren tilbageblivende del 1 mark. Parallelt er givet nabolaget
Brovold, Partene erklærede sig tilfredse med det passerede. Forretningen
blev at afbryde paa foreliggende sammenkning. Torkelsen A. Fjelde
Ole O. Rød Anstadt J. Gjerstad Ole H. Fjelde. Trefældelag 24/6 09. J. Benum

№ 16. Thl. skyldsdelings Forretning

Aar 1909 den 24 juni var undertegnede af Fogden opnævnte mænd
samlet paa gaarden Haram gaards №3 Bruks №1 og 3 i Garnes
hvori af skyld 1 mark 3.11 og mark 3.14, for at ivaføre
en skyldsdeling i anledning af at Mads Hansen Haram og Ole Mads
Bersvendsen Haram af sin saaeiende mark ved pladsen N. Dem har
solgt en parcel til Hans Hansen Haram. Forda: Fogden opnævnte
ard 10de d.m. fremlagdes. Taxt salgerne som kjøberen var tilstede
og paaviste de i fællesskab den solgte del, der ligger paa sønder-
siden af Bygdeveien og begrændses i nord af denne i vest af gaar-
sen Østen i syd af den linie, der gaar parallelt med veien, mellem
2 cirka 32 meter fra denne, medtaltes denne. Mod øst begrændses
skyldet af Bruget Thorsen. Den fraskjøte del, der udgjør 10 ar anlagt
at udgjøre 3de del af hvert af de 2 Brug, og vel saaledes den solgte
del 10 øre en skyld af 2 øre, idet Forkjøberen tillagges hovedbygningen.
De gjenværende emplacement vel saaledes faa den skyld af gaards
№3 Bruks №1 - mark 3.10 og gaards №3 Bruks №3 mark 3.13. Den
fraskjøte parcel er givet Navnet "Overbø". Ved denne Forretning
har intet mere fællesskab indfort. Torkelsen A. Fjelde. Ole H. Fjelde
M. Jordfald Edvard O. Barstad Trefældelag 24/6 09. J. Benum

№ 17 Thl. skyldsdelings Forretning

Aar 1909 den 24 juni var undertegnede af Fogden opnævnte mænd
samlet paa gaarden Rauvik gaards №4 Bruks №1 i Haram hvoraf
af skyld ialt 2.54, for at foretage en skyldsdeling i anledning
skjellelse af 2 parceller af dette Brug. Forda: Fogden opnævnte
melser af 11 og 22 d.m. fremlagdes. For salgerne mødte Lars Olsen
Rauvik og kjøberne mødte personlig og paaviste de i fællesskab
de solgte parceller, der saaledes blev beskrevne: 1. Parcellen "Myrvang"
der for solgt til Ole Hansen Haram begrændses i syd af Bygdeveien
i øst af Bruget Fjellen og Jørgen Eriksen Rauviks eiendom. I
nord og vest begrændses parcellen Lillehagbakken til samme skyld
til Lars Olsen Rauviks eiendom, hvorfra denne eiendom danner
grandsen til Bygdeveien. Til parcellen ligger fri havnegang i østre
marken for de Forretninger som kan vinterstøttes paa skyldet.
Denne parcel, der udgjør cirka 55 ar antages at udgjøre 1/10
del af de samlede Brug, hvorfra den fraskjøte delvant faa en

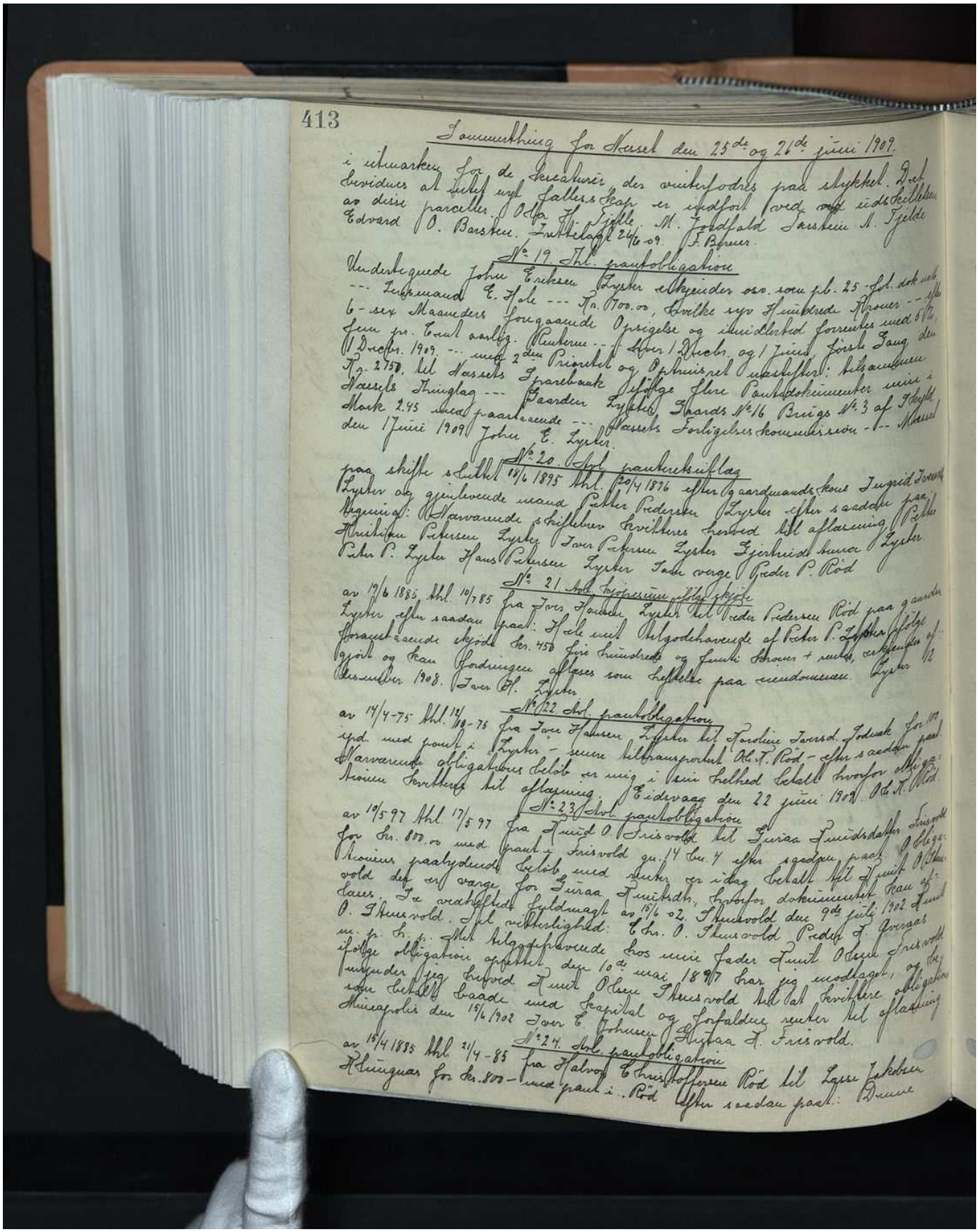


412

skyld af 4 øre, idet Brøkken tillagges hovedbruget. Den ejendommelige
dobbe del saaledes faa en skyld af mark 2.50. 2. Parcellen, Nesthaugen
der er solgt til Martinius J. Rauvolk begrandses i syd af Haus Ols.
under samme navn, og fra samme brug udskilt eiendom i vest
af en linie der gaar i samme retning som og dannes forholdene af
Hyttelinien fra forskiden af sidstnævnte eiendom til en linie mod øst i
østre kant af veien til Dampskibskaien, hvorefter denne vei danner
grandsen til den støde til den for udskeldte del af Nesthaugen. Det
denne parcel hører ogsaa fri havning i gaardens eidmark for de
5 aar og antages at udgjøre 150 del af det ejendommelige brug. Skyldsatsen
foreslaas at den skyld paa 1 øre og saaledes ejendommelige del
fremtidige del vil faa en skyld paa 1 øre og saaledes ejendommelige del
mark 2.49. Den ved denne forretning udskeldte parcel ønskes hjemmel
fjeld der for, under samme navn, udskeldt, til sel brug. Ola O.
Fjelle. M. Fordfald Larsen A. Fjelde Edvard O. Barsken.
H. Benum

No 18. Thl. skyldsdelings forretning.

Aar 1909 den 24de juni var undertegnede af Fogden opnævnte mænd
samlet paa gaarden Fjellen under Rauvolk gaards nr. 4 Brings nr. 7
i Hustad herred av skyld mark 0.26 for at forrette skyldsdelings forretning
i anledning av at ejeren Iver Olsen har solgt 2 parceller av sin
Brug til Ejendommen. Fogdens opnævnte blev derefter
10de juni 1909 fremlagde. Samtlige nedenfornævnte var tilstede og paa-
vorte eiendommen, hvis fraskyld del blev begrandset som følger:
1. Parcellen „Skoletomten" der er solgt til Nordahaugen skoledistrikt
udgjør ca. 13 aar, er beliggende med hydelige skel og mærker i vest,
vold og øst og begrandses mod syd av Hyggeveien. Denne del anta-
ges at udgjøre 1/24 del av det hele brug og ansættes i skyld til 1/24
øre. Hovedbruket har saaledes igjen mark 0.25. 2. Parcellen, Ødegaard
der er solgt til Erik O. Haraud udgjør ca 80 aar, grandser mod syd
til Iver L. Rauvolks eiendom, og gaar linjen paa denne side østover
den med hydelige mærker, beliggende gamle grandseline mod vest
grandser Parcellen til Haus A. Rauvolks eiendom østover den gamle
Hyttelinje. Paa nordre side gaar linjen mellem parcellen og hovedbru-
ket saaledes: Fra en mærket sten i nordvestre hjørne i østlig
retning 23 mtr. til en mærket sten; derfra gaar linjen ret mot stod
18.75 mtr., hvor en sten er nedgravet; derfra 12 mtr. til ingesat sten; derfra 12 mtr. til en mærket sten mot vest til at-
ter en mærket sten. Vending i samme retning 2 mtr. til parcellens
nordostlige hjørne, hvor sten er nedsat. Fra dette hjørne gaar linjen: Sø-
parcellen og Ødegaardens eiendom efter syd saaledes beskreven linje: Sø
retning i det nordostlige hjørne ret i syd 27 mtr. til en nedsat
sten, hvorfra Forskatten i Hidt østlig retning 95 mtr. til anden ved
sten, derfra ret i syd igjen 53 mtr. til en nedsat sten og mindelig
i samme retning til den for beskrevne sydlige, hvor sten er
nedsat i nordre kant paa en tillopsgrøft. Denne parcel antages
at udgjøre 1/24 del av det hele igjenværende brug og ansættes i skyld
til 60/1000 øre, idet Brøkken tillagges hovedbruket, hvis igjen-
værende skyld blir mark 0.19. Til parcellen hører fri havnegang



413

Sammenkning for Hesset den 25de og 26de juni 1909.

i utmarken for de Tversaluer, der ovenfor ere paa skykkel. Ved Overdragelsen af Tjelle nye Fælles Kaar er ifølge ved nye Jordskjellene af disse parceller. Odfr. Tjelle. M. Jordfald Jarstein N. Tjelde Edvard O. Barstein. Justitslaget 26/6-09. F. Bjørnes.

№ 19 Skl. panteobligation

Undertegnede John Eriksen Lyster erklærer ovs. som pb. 25 - fol. 268 med --- Tilsmand P. Hole --- Kr. 800.00, hvilke nye Hundrede Kroner -- efter 6 - sex Maaneders Forgaaende Opsigelse og ikkeindkrævet Forrentes med 5 Pct. Een gr. Rente aarlig. Renterne -- 1 Gang 1 Decbr. og 1 Juni første Gang den 1 Decbr. 1909. -- med 2den Prioritet og Østhuusrel i marklyster: Helgaardene Kr. 2750. til Hassets Gaardsbaak og Østhuusrel i Hassets Tinglag --- Gaarden Lysters Hards № 16 Bruks № 3 af Hjørdl Mark 2.45 med paastaaende --- Hassets Forligelseskommission --- Maalet den 17 Juni 1909 John E. Lyster.

№ 20. Skl. panteobligation

paa skifte efter Enke 19/6 1895 skl. 20/4 1896 efter Gaardmand Hans Ingvald Lyster og gjenlevende mand Peder Pedersen Lyster efter saadan paa Ingvald: Havnende skiftebrev overskrives herved til afskrivning Peder Knudsen Pedersen Lyster Tore Pedersen Lyster Gjertrud Hanna Lyster Peter P. Lyster Hans Pedersen Lyster Tale verge Peder P. Rød

№ 21 Skl. hypotheque obligation

av 19/6 1885 skl. 10/7 85 fra Tore Haldor Lyster til Peder Pedersen Rød paa 9 aander Lyster efter saadan pract: Hele med Bygodshavende af Peter P. Lyster ifølge forannævnte skjødt Kr. 450 fire Hundrede og femti Kroner + rente, erklæres af gjeld og kan Indfrielsen afgives som Kvittering paa mindomsen. Lyster Novembr 1908. Tore Ol. Lyster

№ 22 Skl. panteobligation

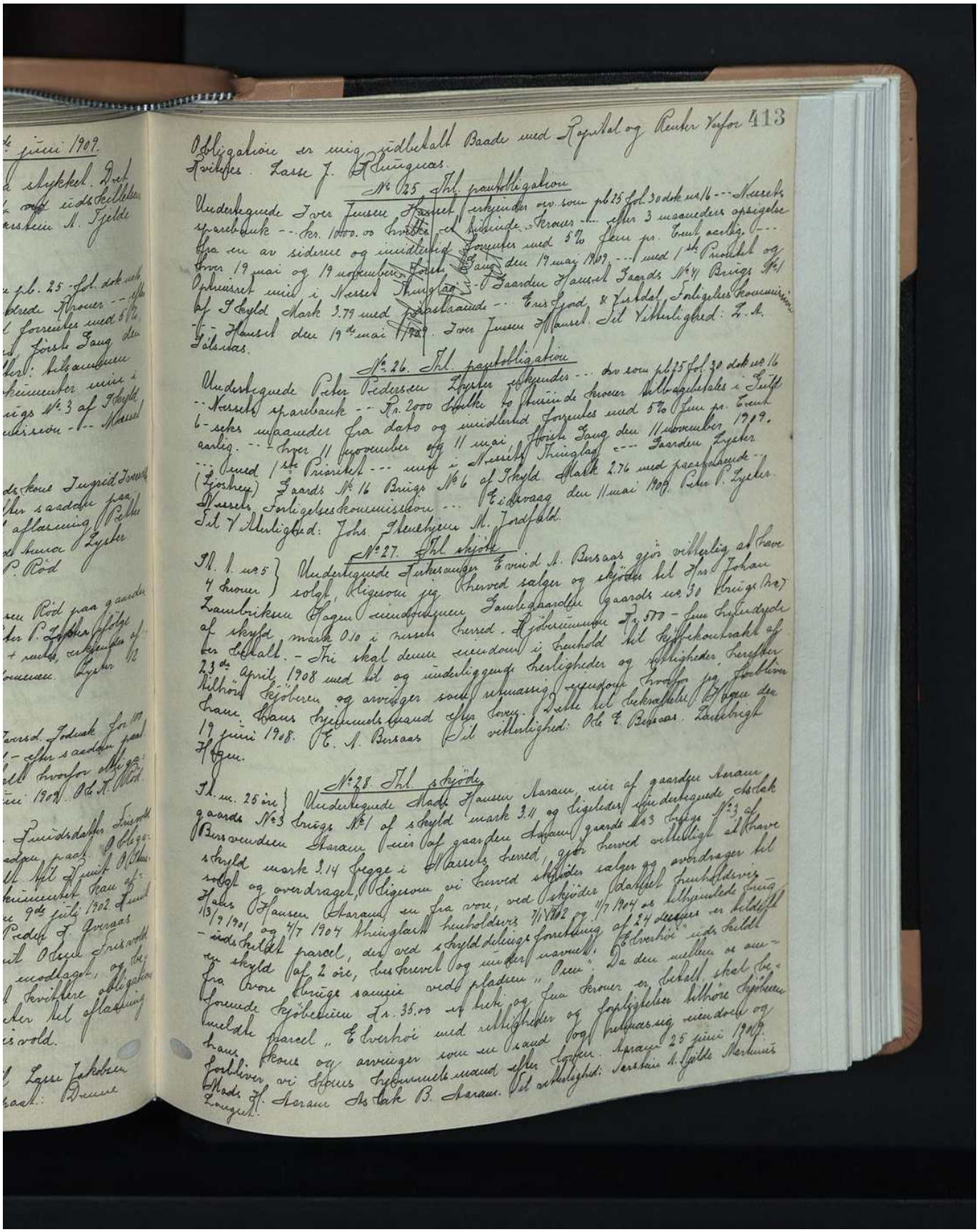
av 14/4-75 skl. 12/10-75 fra Tore Pedersen Lyster til Karsten Torrod Godsak Kr. 100 rpd. med pant i Lysters - samme helbrannsgrund Ole T. Rød - efter saadan paa Havnende obligations beløb er mig i vor Kvittering Ole T. Rød - efter saadan paa Kvittering til afskrivning. Eidevaag den 22 juni 1909. Ole T. Rød

№ 23 Skl. panteobligation

av 19/5-97 skl. 17/5 97 fra Knud O. Frisvold til Guraa Knudsdatter Frisvold for Kr. 800.00 med pant i Frisvold gn. 14 bn. 4 efter saadan pract: Obligationens paalydende Beløb med Renter er idag Betalt til Knut O. Frisvold der er Værge for Guraa Knudsdtr. hvorfor dokumenter kan afgaa. Ie vedkommende Fuldmagt av 18/6 02. Thuesvold den 9de juli 1902 Knud O. Thuesvold. Pgl. vidterligheld: C. Kr. O. Thuesvold Peder T. Gravaas me. p. kr. p. Skl. tilgodehavende hos mine Fader Knut Olsen Frisvold ifølge obligation oppsagt den 10de mai 1907 har jeg modtaget, og undertegnede herved Knut Olsen Thuesvold fuldt ud Betalt hvorfor obligationen som Betalt baade med Kapital og Forfaldne renter til afskrivning Minneapolis den 15/6 1902 Tore E. Johnsen Guraa T. Frisvold.

№ 24. Skl. panteobligation

av 15/4 1885 skl. 21/4-85 fra Halvor Christoffersen Rød til Lars Jakobsen Klungnes for Kr. 800 - med pant i Rød efter saadan pract: Denne



Obligation er mig vidkjendt Baade med Kapital og Renter Kvitteres. Lasse J. Kringlas.

413

№ 25. Thl. panteobligation

Undertegnede Iver Jensen Hauset erkjender vor som pb. 25 fol. 30 dok. no 16 --- Nesset sparebank -- Kr. 1000.00 (Tusen) Kroner -- efter 3 maaneders opsigelse fra en av siderne og inddrivelig forrentes med 5% Fem pr. Cent aarlig. --- Første Gang den 19 mai 1909 --- med 1ste Prioritet og Kvar 19 mai og 19 novbr. Første Gang --- Gaarden Hauset Gaards №4 Bruks №1 Opmaalt med i Nesset Thinglag --- Gaarden Hauset Gaards №4 Bruks №1 af Skyld Mark 3.79 med paastaaende -- Eiendommen fri for Gjæld & Fuldt Forsikret mod Ildsvaade. Til Vitterlighed: F. A. Tolsdal. -- Hauset den 19de mai 1909. Iver Jensen Hauset

№ 26. Thl. panteobligation

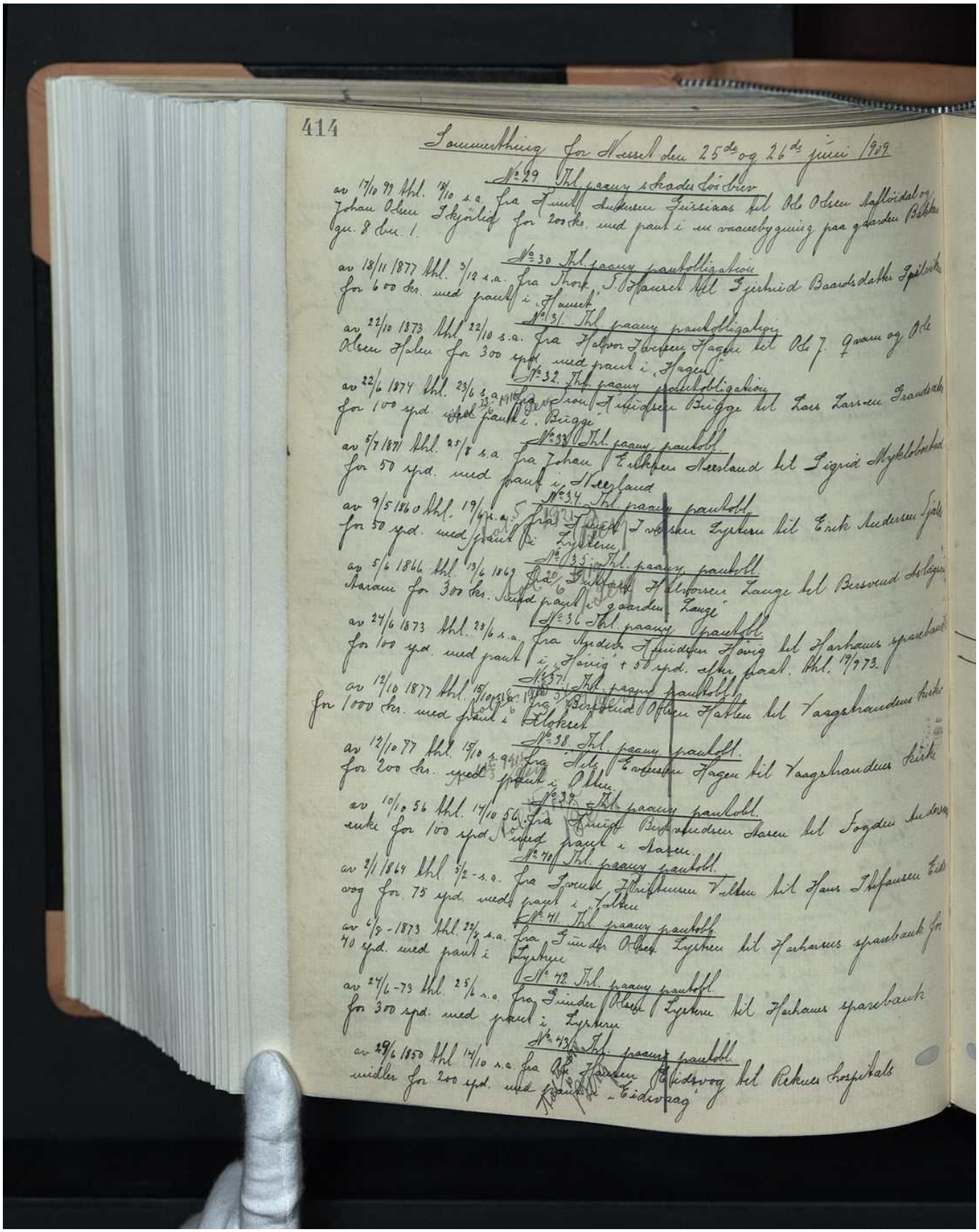
Undertegnede Peter Pedersen Lyster erkjender --- Nesset sparebank -- Kr. 2000 (Tolv hundrede kroner) Obligationen lyder som pb. 25 fol. 30 dok. no 16 6-seks maaneder fra dato og inddrivelig forrentes med 5% Fem pr. Cent aarlig. -- Lyster 11 November 1909. --- Første Gang den 11 mai 1910 --- med 1ste Prioritet --- mig i Nesset Thinglag --- Gaarden Lyster (Lysthey) Gaards №16 Bruks №6 af Skyld Mark 2.76 med paastaaende --- Eiendommen fri for Gjæld & Fuldt Forsikret mod Ildsvaade. Eidsvaag den 11 mai 1909. Peter P. Lyster. Nesset Forligelseskommission --- Sit V. Vitterlighed: Johs. Thorbjørn M. Indfald.

№ 27. Thl. skjøde

Kr. 1. no 5 } 4 kroner } Undertegnede Enkemanden Torvid A. Bursaas gjør vitterlig at have solgt, ligesom jeg herved sælger og skjøder hl. Hr. Johan Lambriksen Hagen eiendommen Samlegaarden Gaards no 30 Bruks (No) af skyld mark 0.10 i Nesset herred. Ejendommen Kr. 500 - Fem hundrede kr. Udbalt. - Jfr. skal denne eiendom i behold hl. Kjøberen og overtager hl. 23de April 1908 med hl. og indeliggende Herligheder og Rettigheder herefter tilhørt Kjøberen og arvinger som rettmæssig eiendom herefter. Kjøberen Haan. Haus Kjøbmands Hand Hr. Lovy. Dette hl. Tinglæsning Kjøbmand den 19 juni 1908. T. A. Bursaas Sit vitterlighed: Ole T. Bursaas. Tinglæsning Hagen.

№ 28. Thl. skjøde

Kr. m. 25 øre } Undertegnede Mads Hansen Haram, eier af gaarden Haram, gaards №3 Bruks №1 af Skyld mark 3.11 og Ligeledes undertegnede Astak Bursvenden Haram, eier af gaarden Haram gaards №3 Bruks №3 af Skyld mark 3.14 Bygge i Nesset herred, gjør herved vitterlig at have solgt og overdraget, ligesom vi herved skjøder sælger og overdrager hl. Hans Hansen Haram en fra vore, ved Skjøder (dateret Eendomsdeling 13/9 1901 og 4/7 1904 Thinglæst henholdsvis 11/12 02 og 11/7 1904 av hinanden ved Skjøde af 27 dec. 1904 - eiendommen er beliggende parcel, den ved Skyld delinge forretning af 27 dec. 1904 "Overhøi" eiendommen skyld af 2 øre, bus herred og matr. nr. 6 Overhøi" Da den nu er fra Kvar Bruge samme ved pladsen "Øren". Kjøberen er bekjendt Kjøbesum Kr. 35.00 (Tretti og fem kroner) for Eiendommen overtager Kjøberen fra denne dag af med alle Herligheder og Rettigheder tilhørende eiendommen Overhøi med rettigheder og Forpligtelser tilhørende nævnte Gaards Bruks og arvinger som en Haand Fang. Kjøbmand Hr. Haram Skøde og Kjøbmand efter Loven. Haram 25 juni 1909. Forbliver vi Sælgere Kjøbmands Mand efter Loven. Haram Mads H. Haram Astak B. Haram. Til vitterlighed: Jørstein A. Gjelde Martinus Lovgren.



414

Sammenheng for Aasen den 25de og 26de juni 1909

№ 29 Thl. paany i skadesløsbrev

av 17/10 99 thl. 18/10 s.a. fra Ingebrigt Andersen Fjeldsaas til Ole Olsen Skaflödalen og Johan Olsen Skjølset for 200 kr. med pant i en vaaningsgaard paa gaarden Bekkelien gn. 8 bn. 1.

№ 30 Thl. paany pantobligation

av 18/11 1877 thl. 3/12 s.a. fra Thorl. J. Hauset til Gjermund Baardsdatter Spilsbye for 600 kr. med pant i Hauset.

№ 31 Thl. paany pantobligation

av 22/10 1873 thl. 22/10 s.a. fra Halvor Thorsen Hagen til Ole J. Gram og Ole Olsen Holen for 300 spd. med pant i Hagen.

№ 32 Thl. paany pantobligation

av 22/6 1874 thl. 23/6 s.a. 19/10 fra Thron Andersen Bugge til Lars Larsen Granbraten for 100 spd. med pant i Bugge.

№ 33 Thl. paany pantobl.

av 5/7 1871 thl. 25/8 s.a. fra Johan Eriksen Nesland til Sigrid Myklebostad for 50 spd. med pant i Nesland

№ 34 Thl. paany pantobl.

av 9/5 1860 thl. 19/6 s.a. fra Ingeb. Iversen Lysbern til Ingeb. Andersen Sjølset for 50 spd. med pant i Lysbern.

№ 35 Thl. paany pantobl.

av 5/6 1866 thl. 13/6 1869 fra Ingebrigt Halvorsen Lange til Bersvend Solbjørnsen Aasaam for 300 kr. med pant i gaarden Lange

№ 36 Thl. paany pantobl.

av 24/6 1873 thl. 23/6 s.a. fra Ingebr. Knudsen Honig til Aasbaams sparebank for 100 spd. med pant i Honig + 50 spd. efter forsl. thl. 19/9 73.

№ 37 Thl. paany pantobl.

av 12/10 1877 thl. 15/10 s.a. 1878 fra Bersvend Olsen Hatlen til Aasgaardens kirke for 1000 kr. med pant i Klokket

№ 38 Thl. paany pantobl.

av 12/10 77 thl. 15/10 s.a. fra Nils Evensen Hagen til Aasgaardens kirke for 200 kr. med pant i Ollen.

№ 39 Thl. paany pantobl.

av 10/10 56 thl. 14/10 56 fra Knut Bersvendsen Aasen til Fogden Andreas enke for 100 spd. med pant i Aasen.

№ 70 Thl. paany pantobl.

av 2/1 1864 thl. 3/2 - s.a. fra Gunnl. Thorsteinsen Volden til Hans Olsen Eidsvog for 75 spd. med pant i Volden

№ 71 Thl. paany pantobl.

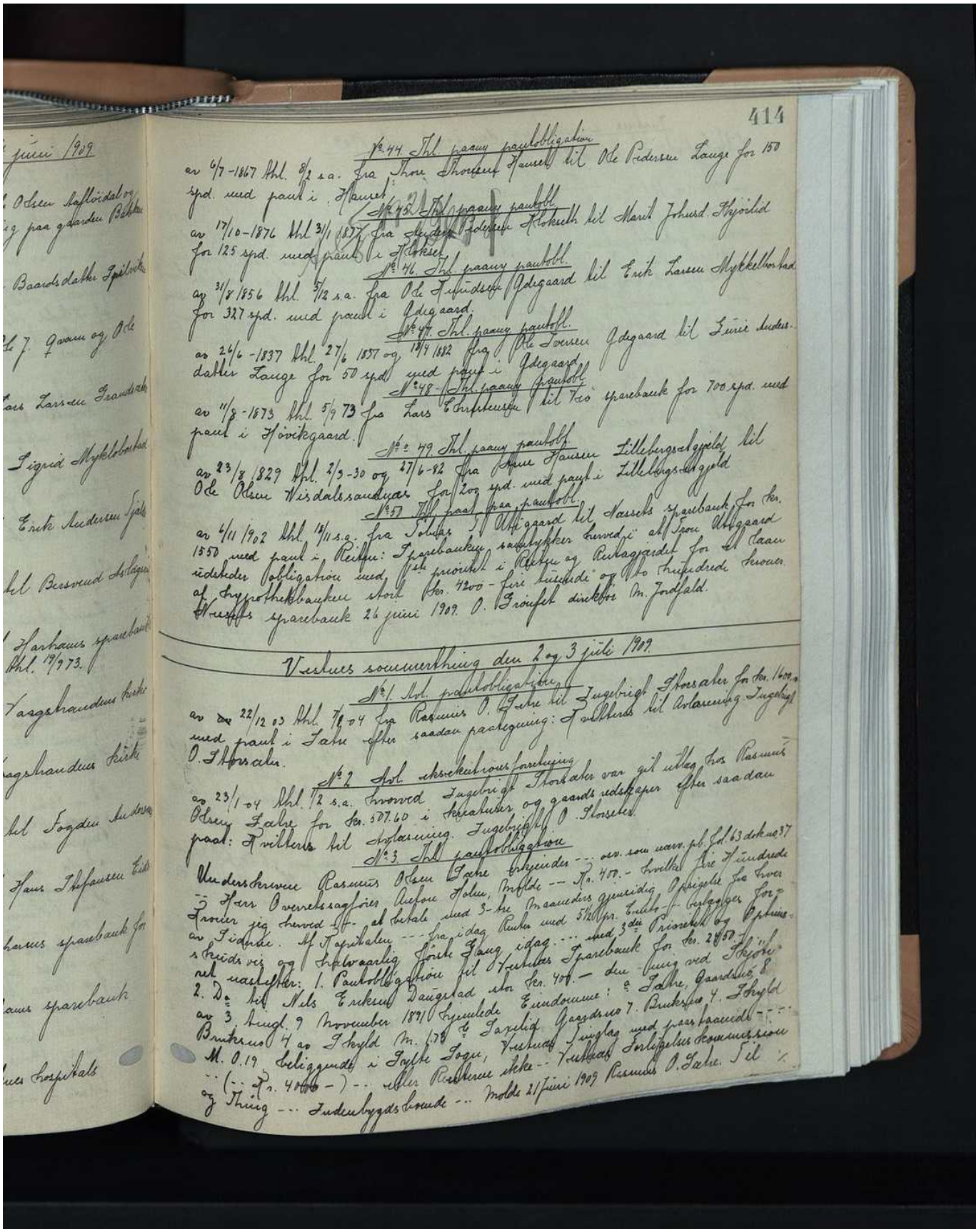
av 4/8 - 1873 thl. 22/9 s.a. fra Gunder Olsen Lysbern til Aasbaams sparebank for 70 spd. med pant i Lysbern

№ 72 Thl. paany pantobl.

av 24/6 -73 thl. 25/6 s.a. fra Gunder Olsen Lysbern til Aasbaams sparebank for 300 spd. med pant i Lysbern

№ 73 Thl. paany pantobl.

av 29/6 1850 thl. 14/10 s.a. fra Ole Haarsen Eidsvog til Rekvs Hospitals midler for 200 spd. med pant i Eidsvog



414

juni 1909

Nr. 44. Thl. paany pantobligation
av 6/7-1867 Thl. 8/2 s.a. fra Thor Thorsen Hamer til Ole Pedersen Lauge for 150 spd. med paut i Hamer.

Nr. 45. Thl. paany pantobl.
av 17/10-1876 Thl. 31/1 1877 fra Anders Jørgensen Klokseth til Marit Johnsd. Hjørdal for 125 spd. med paut i Klokseth.

Nr. 46. Thl. paany pantobl.
av 31/8 1856 Thl. 5/12 s.a. fra Ole Knudsen Ødegaard til Erik Larsen Mykkelbostad for 327 spd. med paut i Ødegaard.

Nr. 47. Thl. paany pantobl.
av 24/6-1837 Thl. 27/6 1857 og 18/4 1882 fra Ole Iversen Ødegaard til Lurie Andersdatter Lauge for 50 spd. med paut i Ødegaard.

Nr. 48. Thl. paany pantobl.
av 11/8-1873 Thl. 5/9 73 fra Lars Christensen til Kr. sparebank for 700 spd. med paut i Hovikgaard.

Nr. 49. Thl. paany pantobl.
av 23/8 1829 Thl. 2/3-30 og 27/6-82 fra Johne Hansen Lillebergsskjeld til Ole Olsen Nisdalssandvar for 200 spd. med paut i Lillebergsskjeld

Nr. 57 Thl. paa- og paa pantobl.
av 4/11 1902 Thl. 15/11 s.a. fra Sofias J. Ulvsgaard til Hansels sparebank for kr. 1550 med paut i Rindal: Sparebanken saalydende herved at Sofia Ulvsgaard vedtaget obligation med 5% pro anno i Rente og Rindalsgaarden for 4% Aaau af Hypothekbanken stort kr. 4200 - fire hundrede og 00 hundrede kroner Kristiansund sparebank 26 juni 1909. O. Grønset direktør m. fuldfald.

Vestnes sommerthing den 2 og 3 juli 1909.

Nr. 1. Thl. pantobligation
av dv 22/12 03 Thl. 7/1 04 fra Rasmus O. Gjøre til Ingebrigt Thorsaker for kr. 1600,- med paut i Sakse efter saadan pantegning: Fortsættes til Avskrivning Ingebrigt O. Thorsaker.

Nr. 2 Thl. skriftlig forhandling
av 23/1 04 Thl. 1/2 s.a. hvorved Ingebrigt Thorsaker var gik uttag fra Rasmus Olsen Sakse for kr. 507.60 i skreaturer og gaards redskaper efter saadan paat: Fortsættes til Avskrivning. Ingebrigt O. Thorsaker.

Nr. 3 Thl. pantobligation
Undertegnede Rasmus Olsen Gjøre bekjender --- at vi som vare pb. Tgl. 63 dtd. no 37 -- Hans Overretssagfører Anfinn Holm, Molde -- Kr. 450.- hvilken Sum vi Undertegnede Lover jeg herved os at betale med 3-tre Maaneders gjensidig Opsigelse fra hvert av Tidspkt. af Kapitalen --- fra idag ihvad med 5% Aarlig Rente med 3die Aarsterk og Opkrævs skeids vis og Halvaarlig Terke Thang idag --- med 3die Aarsterk og Opkrævs ret nedenfor: 1. Pantobligation til Vestnes Sparebank for kr. 2850.- hvil 2. Dto til Nils Eriksen Daugstad stor kr. 400.- den Juni ved Skjøte av 3. Inugt 9 November 1891 hjemlede Eiendomme: 9 Sakse, Gaardsno 8 Brukersno 4 og Thyld Nr. 1,20 9 Saxlid Gaardsno 7. Brukersno 4. Thyld M. 0.19 beliggende i Sakse Sogn, Vestnes Tinglag med paa paastaaende -- (-- Kr. 4000.-) -- efter Restanse skete -- Vestnes Forligelses Kommission og Thing --- Indenbygds Lovnde -- Molde 21 juni 1909 Rasmus O. Sakse. Til

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Gamle Gussiåsvegen 163, 6453 Kleive
Gnr. 208, Bnr. 1, Molde kommune.

Oppdragsnummer:
45251172

Meglerforetak: PrivatMegleren Molde

Saksbehandler: Emil Hollingen

Telefon / Mobil: 71 25 45 00 / 415 92 020

E-post: emil.hollingen@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
