PRIVATMEGLEREN

VIKAVEGEN 110

Vedlegg

Tilstandsrapport

Egenerklæringsskjema

Matrikkelrapport

Grunnkart/eiendomskart

Plankart og bestemmelser

Dokumenter vedrørende tiltak på eiendommen

Øvrige dokumenter kommunen

Servitutter

Energiattest

Meglers verdivurdering

Løsøre og tilbehør

Budskjema

Tilstandsrapport

Enebolig
Vikavegen 110 , 6430 BUD
HUSTADVIKA kommune
gnr. 110, bnr. 2

Sum areal alle bygg: BRA: 195 m² BRA-i: 176 m²



Befaringsdato: 25.03.2026 **Rapportdato:** 25.03.2026 **Oppdragsnr.:** 21039-1957 **Eiendomsverdi ref nr:** LS8211

Autorisert foretak: Riksfjord Taksering AS **Sertifisert Takstingeniør:** Hans Fredrik Riksfjord

RIKSFJORD TAKSERING AS

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

RIKSFJORD TAKSERING

Riksfjord Taksering AS er medlem av Norsk Takst og følger forbundets krav til autorisasjon, etterutdanning og etiske retningslinjer. Selskapet er også tilknyttet NITO – Norges Ingeniør- og Teknologorganisasjon – som stiller krav til faglig kvalitet og profesjonell yrkesutøvelse. Foretaket drives av takstingeniør Hans Fredrik Riksfjord, som har over 15 års erfaring fra byggebransjen. Han har fagbrev som tømrer, mesterbrev og utdanning som byggingeniør fra teknisk fagskole i Førde, samt sertifisering som takstingeniør gjennom Norsk Takst. Kombinasjonen av solid håndverksbakgrunn og teknisk utdanning gir et godt fundament for grundige, objektive og faglig forankrede vurderinger. Riksfjord Taksering har utarbeidet et betydelig antall tilstandsrapporter og gjennomfører oppdrag med høy faglig kvalitet, nøyaktighet og integritet. Målet er å være en foretrukket aktør innen taksering og byggfaglige tjenester, med tydelig fokus på kvalitet, tilgjengelighet og god dialog.



Rapportansvarlig

Hans Fredrik Riksfjord

Uavhengig Takstingeniør

post@riksfjordtaksering.no

934 48 883

Riksfjord Taksering AS
Holavegen 13
6440 ELNESVÅGEN

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten.
Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr 10 000
- Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Enebolig - Byggeår: 2012

UTVENDIG Gå til side

Takkonstruksjon og taktekking:
Boligen har en takkonstruksjon i W-takstoler i tre. Det er tilordnet inspeksjonsluke i tak i soverom. Takkonstruksjonen er uluftet med kombinert undertak. Lufting skjer i takflaten mellom et dampåpent undertak og taktekkingen. Taket har betongtakstein som taktekking fra byggeår.

Takrenner, taknedløp og utstyr på tak:
Renner og nedløp er i stål. Nedløp er ført ned i rør i grunnen med ukjent videre rørsystem. Fastmonterte stigetrinn til pipe. Snøfangere.

Skorstein over tak:
Skorstein over tak er utført i stålrør (isolert stålpipe). Skorsteinen er ført opp gjennom takkonstruksjonen og avsluttes med toppbeslag/regnhatt. Det er etablert beslag og tetting mot taktekking rundt gjennomføringen. Skorsteinen er avstivet med stag. Det er ikke registrert synlige skader eller avvik ved selve skorsteinen eller gjennomføringen ved befaringen. Overflater fremstår med normal slitasje sett i forhold til alder og eksponering for vær og vind.

Veggkonstruksjon og fasade:
Boligen har bindingsverkskonstruksjon med liggende bordkledning fra byggeår. Musesperre er montert. Kledning fremstilles normalt vedlikeholdt å være i normalt god stand alder tatt i betraktning.

Vinduer:
Boligen har fabrikkmalte trevinduer med 3-lags glass fra byggeår.

Dører:
Fabrikkmalte hovedytterdører fra byggeår. Fabrikkmalte balkongdør fra byggeår med 3-lags glass.

Veranda/terrasse:
Sydvendt veranda oppført i tre på ca. 4 kvm med utgang fra soverom. Videre er det syd- og vestvendt veranda på ca. 29 kvm med utgang fra stue, oppført over underliggende konstruksjon med ukjent etasjeskiller. Begge verandaer har rekkverk i tre. Det er også etablert en sydvendt markterrasse i tre på ca. 14 kvm, samt en sydvendt terrasse i betong ved inngangsplan i sokkel på ca. 9 kvm. Rekkverkshøyde på verandaene er målt til ca. 91 cm.

Garasje:
Integrert garasje er oppført med betonggulv på grunn, støpte forskalingsblokker som grunnmur. Over garasje er det veranda med asfalttakbelegg under terrassebordene. Takrenner og nedløp av metall, isolert leddport med el. portåpner. Strøm og lys innlagt. Ukjent om vegg mellom garasje og bolig er oppført som gasstett, tett dampsperre vil være tilstrekkelig mot gass/eksos. Dette kan ikke kontrolles uten destruktive inngrep. Det er ikke krav til brannskille da garasje er under 50 kvm.

INNVENDIG Gå til side

Overflater:
I hovedetasje er det parkett på gulv, tapet på vegger, malte plater i innvendig tak. I sokkeletasje i «utleiedelen» er det laminat på gulv, fabrikkmalte mdf-plater på vegger og malte plater i innvendig tak.

Det er gulvvarme i entré og stue i «utleiedelen».

Gulv på grunn og etasjeskiller:
Støpt betonggulv på kultet grunn med isolasjon og radon/diffusjonsperre utifra normal byggeskikk på oppføringstidspunktet. Trebjelkelag som etasjeskiller, ukjent etasjeskiller over garasje delen.

Radon:
Bygget skal være utført med radonsperre, det er synlig radonsperre opp fra gulv i garasje, ferdigattest foreligger og utbygger skal da gjennom søknad om ferdigattest bekreftet at alle kontrollerklæringer foreligger og at bygget er oppført i henhold til gitte tillatelser og gjeldende forskrifter. Dokumentasjon er ikke fremvist takstmannen, selv om det foreligger ferdigattest kan det ikke garanteres at bygget er oppført med forskriftsmessig radonsperre. Ytterlige undersøkelser anbefales.

Pipe og ildsted:
Isolert stålpipe med vedovn plassert i stue i hovedetasje.

Rom under terreng:
Deler av kjeller har en riskokonstruksjon ved at yttervegger er utforet, isolert og kledd.

Trapp:
Boligen har malt tretrapp med lakkerte trinn. Rekkverkshøyde ca. 96 cm. Håndløper montert vegg.

Dører:
Innvendig har boligen malte fyllingsdører.

Oppvarming:
Boligen oppvarmes med luft-til-luft varmepumpe plassert i stue, samt elektrisk oppvarming. Det er etablert gulvvarme i entré og stue i utleiedel, samt i gang i underetasje i hoveddel (ved boder og trapp). Ellers er det vedfyring. Kun til info. Oppvarming av elektriske varmekilder og pipe/ildsted er ikke tilstandsvurdert.

VÅTROM Gå til side

Bad i hovedetasje:
Badet har flislagt gulv med gulvvarme, flis på vegger, malte plater i innvendig tak. Baderomsinnredning med nedfelt servant, vegghengt toalett og dusjkabinett. Rommet har avtrekk via balansert ventilasjon og tilluft spalte over dør.

Vaskerom i hovedetasje:
Vaskerommet er fra byggeår. Ingen dokumentasjon er ikke forelagt takstmannen. Rommet har vinylbelegg på gulv, belegg på vegger og malte plater i innvendig tak. Opplegg for vaskemaskin. Rommet har avtrekk via balansert ventilasjon og tilluft spalte over dør.

Bad/vaskerom i underetasje:
Badet har flislagt gulv med gulvvarme, flis på vegger, malte plater i innvendig tak. Baderomsinnredning med nedfelt servant, vegghengt toalett og dusjkabinett. Opplegg for vaskemaskin. Rommet har avtrekk via balansert ventilasjon og tilluft spalte over dør.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkken i hovedetasje:

Beskrivelse av eiendommen

Parkett på gulv, tapet på vegger, malte plater i innvendig tak. Kjøkkeninnredning fra IKEA fra byggeår. Kjøkkeninnredningen har profilerte fronter med laminert benkeplate. Integrert stekeovn, koketopp og oppvaskmaskin. Frittstående side by side kjøleskap med vanndispenser. Glassplate over kjøkkenbenk. Komfyrvakt montert. Lekkasjesikring/vannstopp er ikke montert. Kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Kjøkken i underetasje:
Laminat på gulv, malte plater på vegger, malte plater i innvendig tak. Kjøkkeninnredning fra byggeår fra IKEA. Kjøkkeninnredningen har glatte fronter med laminert benkeplate. Frittstående hvitevarer. Kitchen board plater over kjøkkenbenk. Komfyrvakt montert. Lekkasjesikring/vannstopp er ikke montert. Kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vann og avløpsledninger:
Boligen har plastrør (rør i rør) med fordelerskap i vaskerom i hovedetasje. Kurser er merket og avrenning fra fordelerskap til rom med sluk. Stoppekran i kjellerbod/teknisk. Avløpsrør av plast fra byggeår. Lufting av kloakk er ført ut og over tak. Staking kan gjøres via sluk, vannlåser, toalett etc.

Ventilasjon:
Boligen har balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

Varmepumpe:
Boligen har luft til luft varmepumpe plassert i stue, fabrikkert i 2019. Service ikke utført.

Varmtvannstank:
Ca. 300 liters varmtvannstank fra byggeår, tanken er plassert i vaskerom i hovedetasje, rommet har sluk.

Sentral støvsuger:
Det er montert sentralstøvsuger i boligen med aggregat plassert i bod. Uttak i hver etasje. Ikke funksjontestet.

El-anlegg:
230 V IT-anlegg. Skjult anlegg med jordfeilautomater. Sikringsskap plassert i entré i utleiedelen.

Branntekniske forhold:
Boligen har brannslukningsapparat og røykvarslere.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Byggegrunn:
Det er byggegrunn av fjell.

Drenering:
Drenering fra byggeår, ukjent type/omfang. Normal byggeskikk på byggemeldingstidspunktet tilsier det er drensrør langs såle tilbakefylt med stedlige masser. Drenering kan ikke inspiseres og er dermed utelukkende vurdert ut fra alder og synlige forhold utvendig og i kjeller/underetasje.

Fundamenter og grunnmur:
Fundamenter er naturgitt skjult, og det er for øvrig ingen sikre og dokumenterte opplysninger om type fundamenter som huset har.

Byggegrunnens oppbygning er ukjent. Grunnmur oppført med forskalingsblokker.

Terrengforhold:
Eiendommen ligger i skrående terreng med helning mot sør.

Utvendige vann og avløpsledninger:
Utvendige avløpsrør av plast og vannledning av plast (PEL). Offentlig avløp og vann via private stikkledninger. Ingen deler av dette er dokumentert eller synlig for kontroll, vurdert ut fra materialer som var vanlig på oppføringstidspunktet og alder.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

Enebolig

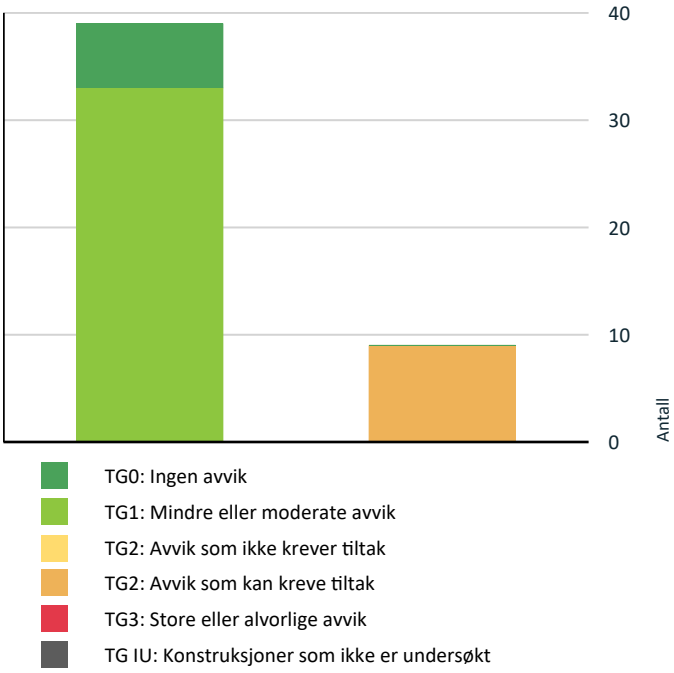
- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Det foreligger ferdigattest for godkjent bruksendring datert den 27.11.2025.

Riksfjord Taksering AS
Holavegen 13
6440 ELNESVÅGEN

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Nedløp og beslag	Gå til side
Innvendig > Overflater	Gå til side
Tekniske installasjoner > Varmtvannstank	Gå til side
Kjøkken > 1. etasje > Kjøkken > Overflater og innredning	Gå til side
Våtrom > 1. etasje > Bad > Overflater Gulv	Gå til side
Våtrom > 1. etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side
Kjøkken > Underetasje > Stue/kjøkken > Overflater og innredning	Gå til side
Våtrom > Underetasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv	Gå til side
Våtrom > Underetasje > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Norsk Takst opplyser i standard tekst innledningsvis i rapporten at våtrom og sikkerhet skal vurderes etter gjeldene forskrift på befaringstidspunktet. Dette avviker fra Tryggere Bolighandel sin veiledning og blir derfor vurdert etter referansenivå (regler på oppføringstidspunktet). Dårligere tilstandsgrader blir ikke satt.

Bagatellmessige og åpenbare forhold som er synlige for enhver og ikke har vesentlig bygningsmessig betydning, er normalt ikke omtalt. Det opplyses i premissetekst fra Norsk Takst på side 4 i rapporten at for bygningsdeler som er gitt tilstandsgrad 2, hvor det er påregnelig med tiltak, kan det settes et anslag/kostnad for utbedring av avviket. Det er i § 2-22 i Forskrift til avhendingslova kun krav til at det skal gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3. Det er av den grunn kun gitt sjablongmessig anslag på utbedring av avvik ved tilstandsgrad 3 i denne rapporten.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
2012

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

Anvendelse
Bolig

Standard
Boligen har en normal standard sett i forhold til byggeår og utførelsesmetoder, med materialvalg og løsninger som var vanlig på oppføringstidspunktet. Overflater, innredninger og tekniske installasjoner fremstår i hovedsak fra byggeår, med forventet funksjon og slitasje ut fra alder.

Vedlikehold
Vedlikeholdet vurderes som normalt utført. Det er registrert begynnende slitasje på enkelte bygningsdeler, herunder korrosjon på takrenner som følge av værpåkjenning og eksponering for saltholdig luft. Eiendommen ligger i et værhardt kystklima, noe som medfører økt belastning på utvendige bygningsdeler. Hyppigere vedlikehold av utvendige overflater og komponenter må derfor påregnes sammenlignet med mindre værutsatte områder. Det anbefales jevnlig kontroll og vedlikehold for å opprettholde funksjon og levetid.

UTVENDIG

TG 1 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse
Taket har betongtakstein som taktekking fra byggeår, besiktet fra taket.



Noe mose på taket, bør fjernes. Ikke strakstiltak.

TG 2 Nedløp og beslag

Beskrivelse
Renner og nedløp er i stål. Nedløp er ført ned i rør i grunnen med ukjent videre rørsystem. Fastmonterte stigetrinn til pipe. Snøfangere.

Kommentar:
Det regnet ikke på befaringsdagen å det er ikke mulig å kontrollere om det er lekkasjer i renner/nedløp.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er registrert korrosjon og overflaterust på takrenner. Forholdet vurderes å være relatert til værpåkjenning, herunder eksponering for saltholdig luft. Slik påvirkning er vanlig i kystnære områder og kan medføre redusert levetid på metalliske komponenter.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Korrosjon kan over tid føre til svekket materialstyrke og økt risiko for lekkasjer dersom utviklingen fortsetter. Det anbefales rengjøring, rustbehandling og overflatebehandling for å begrense videre nedbrytning. Ved mer omfattende korrosjon eller gjennomrusting må utskifting påregnes. Jevnlig vedlikehold anbefales for å opprettholde funksjon og levetid.



Korrosjon på takrenner.

TG 1 Skorstein over tak

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Skorstein over tak er utført i stålrør (isolert stålpipe). Skorsteinen er ført opp gjennom takkonstruksjonen og avsluttes med toppbeslag/regnhatt. Det er etablert beslag og tetting mot taktekking rundt gjennomføringen. Skorsteinen er avstivet med stag. Det er ikke registrert synlige skader eller avvik ved selve skorsteinen eller gjennomføringen ved befaringen. Overflater fremstår med normal slitasje sett i forhold til alder og eksponering for vær og vind.

TG 1 Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Boligen har bindingsverkskonstruksjon med liggende bordkledning fra byggeår. Musesperre er montert. Kledning fremstilles normalt vedlikeholdt å være i normalt god stand alder tatt i betraktning.

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Boligen har en takkonstruksjon i W-takstoler i tre. Det er tilordnet inspeksjonsluke i tak i soverom. Takkonstruksjonen er uluftet med kombinert undertak. Lufting skjer i takflaten mellom et dampåpent undertak og taktekkingen.

MERK:
Det kan ikke lagres gjenstander i loftet på grunn av at loftet er uluftet, det kan gjøre skade på konstruksjonen.



Oversiktsbilde i fra lukeområde.

TG 1 Vinduer

Beskrivelse

Boligen har fabrikkmalte trevinduer med 3-lags glass fra byggeår.

TG 1 Dører

Beskrivelse

Fabrikkmalte hovedytterdører fra byggeår. Fabrikkmalte balkongdør fra byggeår med 3-lags glass.

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Sydvendt veranda oppført i tre på ca. 4 kvm med utgang fra soverom. Videre er det syd- og vestvendt veranda på ca. 29 kvm med utgang fra stue, oppført over underliggende konstruksjon med ukjent etasjeskiller. Begge verandaer har rekkverk i tre. Det er også etablert en sydvendt markterrasse i tre på ca. 14 kvm, samt en sydvendt terrasse i betong ved inngangsplan i sokkel på ca. 9 kvm. Rekkverkshøyde på verandaene er målt til ca. 91 cm.

MERK:
Balkongrekkverk eller brystning skal være av forsvarlig konstruksjon og utforming. Rekkverk eller brystning skal ikke ha mindre høyde enn 1 meter på byggemeldingstidspunktet. Rekkverkshøyde må endres for å tilfredsstille krav på byggemeldingstidspunktet.

Nytt fra 01.01.2026, vi skal ikke lengre gi avvik på lave rekkverk. Vi skal kun beskrive avvik, og tiltak/konsekvens. Rekkverk på balkong/veranda er målt til ca. 91 cm. Dette er lavere enn høyder etter dagens krav, noe som kan medføre redusert personsikkerhet ved fall. Det anbefales å øke rekkverkshøyden for å bedre sikkerheten, spesielt med hensyn til fallrisiko. Dersom tiltak ikke utføres, vil rekkverket fortsatt ha lavere sikkerhetsnivå enn dagens anbefalinger.

TG 1 Andre utvendige forhold

Beskrivelse

Integrert garasje er oppført med betonggulv på grunn, støpte forskalingsblokker som grunnmur. Over garasje er det veranda med asfalttakbelegg under terrassebordene. Takrenner og nedløp av metall, isolert leddport med el. portåpner. Strøm og lys innlagt. Ukjent om vegg mellom garasje og bolig er oppført som gasstett, tett dampsperre vil være tilstrekkelig mot gass/eksos. Dette kan ikke kontrolles uten destruktive inngrep. Det er ikke krav til brannskille da garasje er under 50 kvm.

INNVENDIG

TG 2 Overflater

Beskrivelse

I hovedetasje er det parkett på gulv, tapet på vegger, malte plater i innvendig tak.

I sokkeletasje i «utleiedelen» er det laminat på gulv, fabrikkmalte mdf-plater på vegger og malte plater i innvendig tak.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Laminatgulv i utleiedel har stedvis åpne skjøter som følge av at bordene har sklidd fra hverandre. Parkettgulv i hovedetasje har knirkelyder ved belastning, årsak er ikke avklart, men kan skyldes at gulvet ligger noe i spenn.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Forholdene vurderes å ha begrenset betydning for funksjon. Lokal utbedring av laminatgulv anbefales. Videre bør årsak til knirk i parkett vurderes nærmere dersom forholdet oppleves som sjenerende.

Tilstandsrapport



Skjøter som har åpnet seg.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Støpt betonggulv på kultet grunn med isolasjon og radon/diffusjonsperre utifra normal byggeskikk på oppføringstidspunktet. Trebjelkelag som etasjeskiller, ukjent etasjeskiller over garasje delen.

Etasjeskiller:
Det er målt ca. 2 mm. høydeforskjell på gulv i stuen over en lengde på ca 2 m. Det er målt ca. 7 mm. høydeforskjell på gulv i soverom over en lengde på ca 2 m. Gjennom hele rommet i soverommet er det målt ca. 7 mm. avvik. 4 mm. i stuen. Målingene er utført på tilfeldige steder i to rom.

Målingene er utført på tilfeldige steder og anses som representative stikkprøver. De registrerte avvikene ligger innenfor hva som vurderes som normalt for konstruksjonstype, alder og bruk, og tilfredsstiller kravene i NS 3600 for å kunne gi TG1. Det bemerkes at planhet kan overstige toleransekrav i enkelte leggeanvisninger for nyere gulvtyper, hvor krav ofte ligger i størrelsesorden 2–3 mm per 2 meter. Eventuelt behov for avretting ved legging av nye gulv må derfor påregnes, men dette anses som et forhold utenfor tilstandsanalysens mandat.

TG 0 Radon

Beskrivelse

Bygget skal være utført med radonsperre, det er synlig radonsperre opp fra gulv i garasje, ferdigattest foreligger og utbygger skal da gjennom søknad om ferdigattest bekreftet at alle kontrollerklæringer foreligger og at bygget er oppført i henhold til gitte tillatelser og gjeldende forskrifter. Dokumentasjon er ikke fremvist takstmannen, selv om det foreligger ferdigattest kan det ikke garanteres at bygget er oppført med forskriftsmessig radonsperre. Ytterlige undersøkelser anbefales.

TG 1 Pipe og ildsted

Beskrivelse

Isolert stålpipe med vedovn plassert i stue i hovedetasje.

TG 1 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Deler av kjeller har en riskokonstruksjon ved at yttervegger er utforet, isolert og kledd, man er da avhengig av tett grunnmur samt tett kjellergulv. I nyere hus fungerer dette som regel tilfredstillende der grunnmursplast og isolasjon er montert utvendig og det er lagt plastfolie under gulvstøp. Vil samtidig minne om at drenasje på utside har begrenset levetid, slik at konsekvens ved feil på drenasjen kan bli råte- eller muggskader i utforede vegger. Slike skader kan oppstå før fukten kan oppdages på innsiden av vegger.

Det er målt etter fukt i nedre del av vegg i soverommet mot nordvest i «utleiedelen». Trefuktighet i topp bunnsvill ble målt til 10,2 vektprosent. Verdiene som er avdekket er godt innenfor grenseverdiene som regnes som akseptable, over 17 % er det økt risiko, over 20% er det fare for mugg og sopp dannelser. TG1 gis basert på målinger under 17%, ingen fukt eller andre avvik registrert i borehull.



Hulltaking og fuktmåling. 10,2 vektprosent i bunnsvill er tørt.

TG 1 Innvendige trapper

Beskrivelse

Boligen har malt tretrapp med lakkerte trinn. Rekkverkshøyde ca. 96 cm. Håndløper montert vegg.

TG 1 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendig har boligen malte fyllingsdører.

Oppvarming

Beskrivelse

Boligen oppvarmes med luft-til-luft varmepumpe plassert i stue, samt elektrisk oppvarming. Det er etablert gulvvarme i entré og stue i utleiedel, samt i gang i underetasje i hoveddel (ved boder og trapp). Ellers er det vedfyring.

Kun til info. Oppvarming av elektriske varmekilder og pipe/ildsted er ikke tilstandsvurdert.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

Generell

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon er forelagt takstmannen.

Badet har flislagt gulv med gulvvarme, flis på vegger, malte plater i innvendig tak. Baderomsinnredning med nedfelt servant, vegghengt toalett og dusjkabinett. Rommet har avtrekk via balansert ventilasjon og tilluft spalte over dør.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Flis på vegger, malte plater i innvendig tak.

1. ETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Beskrivelse

Flislagt gulv med gulvvarme. Det er målt ca 14 mm fall/høydeforskjell målt fra gulv terskel ved dør til topp slukrist. Det er ikke tett membran oppkant ved dørterskel.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Det er påvist avvik på lokalfall rundt sluk og høyde fra topp membran ved dør og topp slukrist. Minimumskrav til lokalfall rundt sluk er 16 mm 80 cm ut fra sluk eller fall på hele gulvet med fallforhold på minimum 1:100. Minimum høydeforskjell mellom topp slukrist og tett membran ved dør skal være 25 mm.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Når det ikke er tilfredsstillende fall til sluk kan vannet renne vekk fra sluket, det kan føre til fuktskade. Fungerer tilsynsetatene bra med dagens sanitære løsning, endring av dusjløsning vil kunne kreve tiltak med lokal fall rundt sluk.



1. ETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og ukjent tettesjikt/membran. Det er smurt flislim rundt kant over sluk, membranen er dermed ikke synlig i sluk, det er ikke avklart om membran er klemt under klemring da aktuell sluktype ikke har mulighet for slik kontroll.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Membran er en skjult konstruksjon og kan ikke inspiseres. Forventet levetid for smøremembran er satt til ca 20 - 30 år men kan vare noe lengre og enkelte tilfeller forkortet levetid. Når membran har nådd forventet levetid er faren for at membran sprekker opp og blir porøs og dermed øker faren for fukt i konstruksjoner.

Konsekvens/tiltak

• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.



Sluk, det er tykt lag med flislim kompensert med fliser, ufagmessig utførelse.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Baderomsinnredning med nedfelt servant, vegghengt toalett og dusjkabinett.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Rommet har avtrekk via balansert ventilasjon og tilluft spalte over dør.

1. ETASJE > BAD

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt fra tilstøtende rom uten å påvise unormale forhold i våtsone. Våtrommet er også fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy og det er ikke påvist unormale forhold ved fuktsøk i relevante våtsoner i gulv og vegger.

Tilstandsrapport



Hulltaking og fuktmåling, ingen fukt eller andre avvik registert i borehull. Hull blir blendet forsvarlig.

1. ETASJE > VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Vaskerommet er fra byggeår. Ingen dokumentasjon er ikke forelagt takstmannen. Rommet har vinylbelegg på gulv, belegg på vegger og malte plater i innvendig tak. Opplegg for vaskemaskin. Rommet har avtrekk via balansert ventilasjon og tilluft spalte over dør.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Belegg/tapet på vegger. Malte plater i innvendig tak.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Overflater Gulv

Beskrivelse

Rommet har vinylbelegg på gulv. Vinylbelegg har opprett langs vegger og dør. Det er målt over 25 mm høydeforskjell fra topp membran ved dørterskel til topp slukrist. Gulvet er flatt, fall/høydeforksjell i henhold til krav for vaskerom.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Rommet har plastsluk med vinylbelegg på gulv som tettesjikt/membran. Vinylbelegg er ført ned i sluk og klemt bak klemring.



Sluk.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Opplegg for vaskemaskin.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

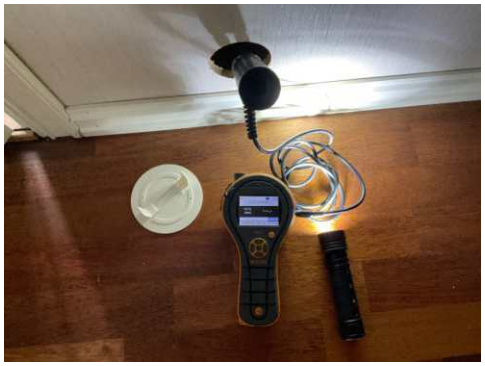
Rommet har avtrekk via balansert ventilasjon og tilluft spalte over dør.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt fra tilstøtende rom uten å påvise unormale forhold i våtsone. Våtrommet er også fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy og det er ikke påvist unormale forhold ved fuktsøk i relevante våtsoner i gulv og vegger.



Hulltaking og fuktmåling, ingen fukt eller andre avvik registert i borehull. Hull blir blendet forsvarlig.

UNDERETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon er forelagt takstmannen.

Badet har flislagt gulv med gulvvarme, flis på vegger, malte plater i innvendig tak. Baderomsinnredning med nedfelt servant, vegghengt toalett og dusjkabinett. Opplegg for vaskemaskin. Rommet har avtrekk via balansert ventilasjon og tilluft spalte over dør.

UNDERETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Flis på vegger, malte plater i innvendig tak.

UNDERETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater Gulv

Beskrivelse

Flislagt gulv med gulvvarme. Det er målt ca 25 mm fall/høydeforskjell målt fra gulv terskel ved dør til topp slukrist. Det er påvist at det ikke er tett membran oppkant ved dørterskel bak feielist. Det er jevnt fall fra døren mot dusjkabinettet, deretter flater gulvet ut. Annen dusj løsning en tett dusjkabinett anbefales ikke.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Det er påvist avvik på lokalfall rundt sluk. Minimumskrav til lokalfall rundt sluk er 16 mm 80 cm ut fra sluk eller fall på hele gulvet med fallforhold på minimum 1:100.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Fungerer tilsynsetatene bra med dagens sanitære løsning, endring av dusjløsning vil kunne kreve tiltak med lokal fall rundt sluk.



Avvik på lokalfall rundt sluk.

UNDERETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og ukjent tettesjikt/membran. Sluken er ikke rengjort før befaring, det er ikke synlig membran klemt under klemring så vidt er mulig å se i fra sluken, videre er det smurt flislim rundt kant over sluk, membranen er dermed ikke synlig i sluk, det er ikke avklart om membran er klemt under klemring da aktuell sluktype ikke har mulighet for slik kontroll.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Membran er en skjult konstruksjon og kan ikke inspiseres. Forventet levetid for smøremembran er satt til ca 20 - 30 år men kan vare noe lengre og enkelte tilfeller forkortet levetid. Når membran har nådd forventet levetid er faren for at membran sprekker opp og blir porøs og dermed øker faren for fukt i konstruksjoner.

Konsekvens/tiltak

• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

UNDERETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Baderomsinnredning med nedfelt servant, vegghengt toalett og dusjkabinett. Opplegg for vaskemaskin.

UNDERETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Rommet har avtrekk via balansert ventilasjon og tilluft spalte over dør.



Test av avtrekk.

UNDERETASJE > BAD/VASKEROM

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt fra tilstøtende rom uten å påvise unormale forhold i våtsone. Våtrommet er også fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy og det er ikke påvist unormale forhold ved fuktsøk i relevante våtsoner i gulv og vegger.

Tilstandsrapport



Hulltaking og fuktmåling, ingen fukt eller andre avvik registert i borehull. Hull blir blendet forsvarlig.

KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Beskrivelse

Parkett på gulv, tapet på vegger, malte plater i innvendig tak. Kjøkkeninnredning fra IKEA fra byggeår. Kjøkkeninnredningen har profilerte fronter med laminert benkeplate. Integrert stekeovn, koketopp og oppvaskmaskin. Frittstående side by side kjøleskap med vanndispenser. Glassplate over kjøkkenbenk. Komfyrvakt er montert. Lekkasjesikring/vannstopp er ikke montert.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke påvist tegn på at det er montert lekkasjedeteksjon ved oppvaskmaskin/oppvaskkum, dette er et krav på kjøkkenet ut ifra alder.

Det er ikke påvist lekkasjedeteksjon eller vannstopp ved oppvaskmaskin.

Konsekvens/tiltak

• Det bør monteres lekkasjedeteksjon ved oppvaskmaskin/oppvaskkum.

Manglende lekkasjesikring øker risikoen for uoppdagede vannlekkasjer som kan medføre fuktskader på innredning og bygningsdeler. Det anbefales å etablere vannstopp for å redusere risiko for vannskader.

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Kjøkkenventilator med avtrekk ut.

UNDERETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Beskrivelse

Laminat på gulv, malte plater på vegger, malte plater i innvendig tak. Kjøkkeninnredning fra byggeår fra IKEA. Kjøkkeninnredningen har glatte fronter med laminert benkeplate. Frittstående hvitevarer. Kitchen board plater over kjøkkenbenk. Komfyrvakt er montert. Lekkasjesikring/vannstopp er ikke montert.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke påvist tegn på at det er montert lekkasjedeteksjon ved oppvaskmaskin/oppvaskkum, dette er et krav på kjøkkenet ut ifra alder.

Det er ikke påvist lekkasjedeteksjon eller vannstopp ved oppvaskmaskin.

Konsekvens/tiltak

• Det bør monteres lekkasjedeteksjon ved oppvaskmaskin/oppvaskkum.

Manglende lekkasjesikring øker risikoen for uoppdagede vannlekkasjer som kan medføre fuktskader på innredning og bygningsdeler. Det anbefales å etablere vannstopp for å redusere risiko for vannskader.

UNDERETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Beskrivelse

Boligen har plastrør (rør i rør) med fordelerskap i vaskerom i hovedetasje. Kurser er merket og avrenning fra fordelerskap til rom med sluk. Stoppekran i kjellerbod/teknisk.

TG 1 Avløpsrør

Beskrivelse

Avløpsrør av plast fra byggeår. Lufting av kloakk er ført ut og over tak. Staking kan gjøres via sluk, vannlåser, toalett etc.

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

TG 1 Varmesentral

Beskrivelse

Boligen har luft til luft varmepumpe plassert i stue, fabrikkert i 2019. Service ikke utført.

Service på varmepumper bør utføres minimum annethvert år.

TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse

Ca. 300 liters varmtvannstank fra byggeår, tanken er plassert i vaskerom i hovedetasje, rommet har sluk. Varmtvannsbereder har ikke fast tilkobling, men er koblet med stikkontakt, konsekvens er fare for varmgang.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Det ble innført krav om at varmtvannsberedere med effekt over 1500 watt ikke skal være tilkoblet med vanlig stikkontakt, men være såkalt fast tilkoblet.For å unngå risiko for varmgang og brann. Kravet ble opprinnelig innført i 2010 og gjaldt da varmtvannsberedere med effekt over 2000 watt, men ble endret til 1500 watt i 2014. Kravene til fast tilkobling av varmtvannsberedere fremgår av NEK 400.

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak
• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

Andre installasjoner

Beskrivelse
Det er montert sentralstøvsuger i boligen med aggregat plassert i bod. Uttak i hver etasje. Ikke funksjontestet.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse
230 V IT-anlegg. Skjult anlegg med jordfeilautomater. Sikringsskap plassert i entré i utleiedelen. Samsvarserklæring for hoved installasjon fra Elmo foreligger.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   2012

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Ja

   Samsvarserklæring for hoved installasjon fra Elmo foreligger.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Ukjent

Generell kommentar
Det anbefales å gjennomføre en utvidet elkontroll utført av autorisert elektrofaglig personell for å avklare anleggets tilstand og sikkerhet. Uten en kontroll er det usikkerhet knyttet til om anlegget oppfyller dagens krav til elsikkerhet. Skjulte feil eller mangler kan medføre risiko for varmgang, brann eller personskader. En elkontroll vil kunne avdekke eventuelle avvik og gi grunnlag for nødvendige utbedringer.

TG 0 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Beskrivelse
Boligen har brannslukningsapparat og røykvarslere.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei

2. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?

Tilstandsrapport

Nei

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei

4. Er det skader på røykvarslere?
   Nei

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Det er byggegrunn av fjell.

TG 1 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Drenering fra byggeår, ukjent type/omfang. Normal byggeskikk på byggemeldingstidspunktet tilsier det er drensrør langs såle tilbakefylt med stedlige masser. Drenering kan ikke inspiseres og er dermed utelukkende vurdert ut fra alder og synlige forhold utvendig og i kjeller/underetasje.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Fundamenter er naturgitt skjult, og det er for øvrig ingen sikre og dokumenterte opplysninger om type fundamenter som huset har. Byggegrunnens oppbygning er ukjent. Grunnmur oppført med forskalingsblokker.

TG 0 Terrengforhold

Beskrivelse

Eiendommen ligger i skrående terreng med helning mot sør.

Overflatevann, det vil si regnvann og smeltevann, på terrenget rundt bygningen, skal i størst mulig grad infiltreres i terrenget. For å unngå at vannet renner inn mot bygningen, bør terrenget ha en helning ut fra veggen på minimum 1:50 i en avstand på 3 m ut.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Utvendige avløpsrør av plast og vannledning av plast (PEL). Offentlig avløp og vann via private stikkledninger. Ingen deler av dette er dokumentert eller synlig for kontroll, vurdert ut fra materialer som var vanlig på oppføringstidspunktet og alder.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

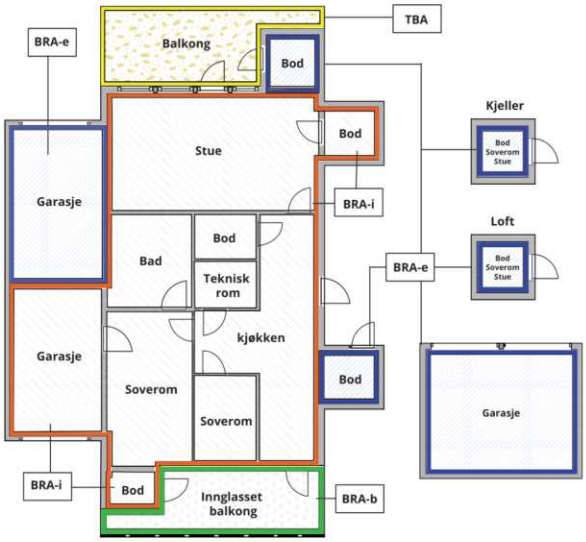
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
1. etasje	91			91	33
Underetasje	85	19		104	23
SUM	**176**	**19**			**56**
SUM BRA	**195**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. etasje	Stue, kjøkken, bad, vaskerom, soverom		
Underetasje	Stue/kjøkken, entré, soverom, bad/vaskerom, soverom, bod, gang, kott	Garasje	

Kommentar

Oppmåling av arealer er ikke kontrollert opp mot byggemeldte tegninger. Eiendomsmeglerfirma legger ved byggemeldte tegninger i salgsoppgave om det foreligger.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk
Kommentar: Det foreligger ferdigattest for godkjent bruksendring datert den 27.11.2025.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei
Kommentar: 2025:
Montert tettemuffer på vannrør i kjøkkenskap i hovedetasje. Dokumentasjon er ikke forelagt takstmannen.

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Enebolig	82	113

Riksfjord Taksering AS
Holavegen 13
6440 ELNESVÅGEN

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
25.3.2026	Hans Fredrik Riksfjord	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1579 HUSTADVIKA	110	2		0	26643.4 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Vikavegen 110

Hjemmelshaver
Rishaug Heidi Synnøve

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger flott til. Bud sentrum ligger kun en kort spasertur unna, med barnehage, skole, dagligvare og mye mer.

Adkomstvei

Adkomst via kommunal veg med privat avkjøring.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse. Oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med reguleringsplaner m/bestemmelser etc.

Om tomten

Eiendommen ligger i skrående terreng. Tomten er opparbeidet med plenareal, prydbusker og gruset gårdsplass etc. Totalt 3 teiger på 25 794,3, 828,8 og 20,3 kvm.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År	Type
650 000	2015	Annet

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæringsskjema	17.02.2025		Fremvist		Nei
Kommunalinformasjon	17.02.2025		Fremvist		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	24.02.2025	
2	17.12.2025	Lagt inn i rapporten at tegninger stemmer med dagens bruk. Det foreligger ferdigattest for godkjent bruksendring datert den 27.11.2025.
3	17.12.2025	Lagt inn i rapporten at tegninger stemmer med dagens bruk. Det foreligger ferdigattest for godkjent bruksendring datert den 27.11.2025.
4	25.03.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak.
Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis normalt ingen begrunnelse, da dette kun viser normal slitasje eller mindre avvik slik som feil eller skader. Ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltak er nødvendige og lønnsomme. Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold, som feil, skader eller uregelmessigheter, og foreslåtte tiltak. Anslagene angis i intervaller, er veiledende og basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig avhengig av valg av utførelse, materialpriser og markedsforhold. For nøyaktig vurdering anbefales ytterligere undersøkelser og flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Anslagene gir kun et overordnet bilde og er ikke bindende. Skjulte feil eller avvik, eller forhold som ikke er avdekket, kan medføre ekstra kostnader. Verken bygningssakkyndig eller rapportens utsteder kan holdes ansvarlig for forskjeller mellom anslag og faktiske kostnader.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P -ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: https://samtykke.vendu.no/LS8211

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
PrivatMegleren Molde

Oppdragsnr.
45251186

Selger 1 navn
Heidi Synnøve Rishaug

Gateadresse
Vikavegen 110

Poststed	Postnr
BUD	6430

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2012

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 13

Antall måneder: 5

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: Fremtind

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 45251186

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Boligen ble bygd/ferdigstilt i juli 2012 og firmaet utførte slukarbeid i bad/vaskerom, monterte toalett og utførte flisarbeid på begge bad.

Arbeid utført av: Smart Flis og Interiør AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Arbeid utført ved bygging 2012

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Arbeid meldt av byggherre

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar: Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Av og til dårlig trekk

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Kaffedyr/skrukketroll er observert på soverom og kjøkken i 1.etg.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Nei

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Kontroll utført i sikringsskap av Istad.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☑ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 45251186

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Utleiedel i 1. etg

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: I november 2025 ble det søkt om endringsmelding. Dette er godkjent og ferdigattest er mottatt. Jeg er usikker på om det er dette som menes i spørsmålet.

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Viser til svar i spørsmål ovenfor. Bruksendring sendt i november 2025 og godkjent.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Godkjent og ferdigattest mottatt i november 2025

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 45251186

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 45251186

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Heidi Synnøve Rishaug	5db34b36c157af3ec2f7deee5f773ed941fb24bf	05.12.2025 14:18:57 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 45251186

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

Utskrift fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 07.10.2025 12:08

Eiendom 1579-110/2 Ivergården

Bruksnavn	Ivergården				
Type	Grunneiendom	Etablert dato	02.11.1877	Andel	
Kommunenr	1579	Oppgitt areal	0 (Ikke oppgitt)	Tinglyst	Ja
Gårdsnr	110	Beregnet areal	26643,4	Anmerket klage	Nei
Bruksnr	2	Har festegrunner	Nei	Kulturminne	Nei
Festenr		Punktfeste	Nei	Grunnforurensning	Nei
Seksjonsnr		Seksjonert	Nei		

Adresser (1)

Adresse	Poststed	Grunnkrets	Valgkrets	Kirkesogn
Vikavegen 110	6430 Bud	Bud	Bud	Bud

Forretninger (23)

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
02.11.1877	Skylddeling	1579-110/1	Avgiver	0
		1579-110/2	Mottaker	0
06.04.1926	Skylddeling	1579-110/2	Avgiver	0
		1579-110/4	Mottaker	0
10.01.1927	Skylddeling	1579-110/2	Avgiver	0
		1579-110/5	Mottaker	0
21.01.1930	Skylddeling	1579-110/7	Mottaker	0
		1579-110/6	Mottaker	0
		1579-110/2	Avgiver	0
01.04.1930	Skylddeling	1579-110/8	Mottaker	0
		1579-110/2	Avgiver	0
01.02.1932	Skylddeling	1548-110/9	Mottaker	0
		1579-110/2	Avgiver	0
01.02.1933	Kart- og delingsforretning	1579-110/12	Mottaker	324,4
		1579-110/2	Avgiver	-324,4
07.01.1942	Skylddeling	1548-110/17	Mottaker	0
		1579-110/2	Avgiver	0
07.01.1943	Skylddeling	1548-110/15	Mottaker	0
		1579-110/16	Mottaker	0
		1579-110/2	Avgiver	0
24.01.1947	Skylddeling	1579-110/18	Mottaker	0
		1579-110/19	Mottaker	0
		1579-110/2	Avgiver	0
03.04.1973	Skylddeling	1579-110/2	Avgiver	-773
		1579-110/34	Mottaker	773
23.08.2006	Kart- og delingsforretning	1579-110/88	Mottaker	0
		1579-110/2	Avgiver	0
12.09.2007	Kart- og delingsforretning	1579-108/1	Berørt	0
		1579-110/2	Avgiver	-815,9
		1579-110/88	Mottaker	815,9
		1579-110/34	Berørt	0
03.10.2012	Annen forretningstype	1579-110/28	Berørt	0
		1579-108/1	Berørt	0
		1579-110/1	Berørt	0
		1548-110/92	Berørt	0
		1579-110/2	Berørt	0
		1579-108/13	Berørt	0
		1579-110/34	Berørt	0
		1548-0/0	Berørt	0

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
03.10.2012	Oppmålingsforretning	1579-110/28	Berørt	0
		1579-108/1	Berørt	0
		1579-110/88	Avgiver	-119,9
		1579-110/1	Berørt	0
		1579-110/2	Berørt	0
		1579-110/34	Berørt	0
		1579-108/13	Berørt	0
		1548-110/92	Mottaker	119,9
12.10.2015	Annen forretningstype	1579-110/28	Berørt	0
		1579-110/29	Berørt	0
		1579-110/2	Berørt	0
06.11.2019	Oppmålingsforretning	1579-108/1	Berørt	0
		1579-110/19	Berørt	0
		1579-110/2	Berørt	0
		1579-110/34	Berørt	0
		1579-110/18	Berørt	0
		1548-0/0	Berørt	0
01.01.2020	Omnummerering Jordskifte	1579-110/2	Mottaker	0

Bygninger (3)

Bygg 1 av 3: Garasjeuthus anneks til bolig

Bygningsnr	13550786			Sefrak	Nei
Gruppe				Kulturminne	Nei
Status	Bygning revet/brent			Vannforsyning	Nei
Igangsatt		Areal, bolig (bruk/brutto)	0/0	Avløp	
Tatt i bruk	15.01.1950	Areal, annet (bruk/brutto)	22/0	Oppvarming	
Boliger	0	Areal, totalt (bruk/brutto)	22/0	Energikilde	
Etasjer	1	Areal, (bebygd/ubebygd)	0/	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
0000			0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	0	0/0	22/0	22/0

Bygg 2 av 3: Enebolig

Bygningsnr	13534225			Sefrak	Nei
Gruppe				Kulturminne	Nei
Status	Bygning revet/brent			Vannforsyning	Nei
Igangsatt		Areal, bolig (bruk/brutto)	174/0	Avløp	Tilkn. off. vannverk
Tatt i bruk	15.01.1948	Areal, annet (bruk/brutto)	0/0	Oppvarming	Elektrisk, Annen oppvarming
Boliger	1	Areal, totalt (bruk/brutto)	174/0	Energikilde	Elektrisitet, Biobrensel
Etasjer	3	Areal, (bebygd/ubebygd)	0/	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
H0101		Hovedetasje	174	6	1	2	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	1	68/0	0/0	68/0
H02	Hovedetasje	0	49/0	0/0	49/0
U01	Underetasje	0	57/0	0/0	57/0

Bygg 3 av 3: Enebolig

Bygningsnr	300249107			Sefrak	Nei
Gruppe				Kulturminne	Nei
Status	Ferdigattest			Vannforsyning	Nei
Igangsatt	23.06.2011	Areal, bolig (bruk/brutto)	193/0	Avløp	Tilkn. off. vannverk
Tatt i bruk		Areal, annet (bruk/brutto)	0/0	Oppvarming	Elektrisk
Boliger	1	Areal, totalt (bruk/brutto)	193/0	Energikilde	Elektrisitet
Etasjer	2	Areal, (bebygd/ubebygd)	138/	Har heis	Nei

Bruksenheter

Bolignr	Adresse	Beskrivelse	BRA	Ant rom	Ant bad	Ant WC	Kjøkkenkode
H0101		Hovedetasje	193	5	2	2	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Beskrivelse	Boenheter	Areal, bolig (bruk/brutto)	Areal, annet (bruk/brutto)	Areal, totalt (bruk/brutto)
H01	Hovedetasje	1	102/0	0/0	102/0
H02	Hovedetasje	0	91/0	0/0	91/0

Utskrift av eierforhold fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 07.10.2025 12:08

Eiendom 1579-110/2

Adresser (1)

Adresse	Poststed
Vikavegen 110	6430 Bud

Eierforhold (2)

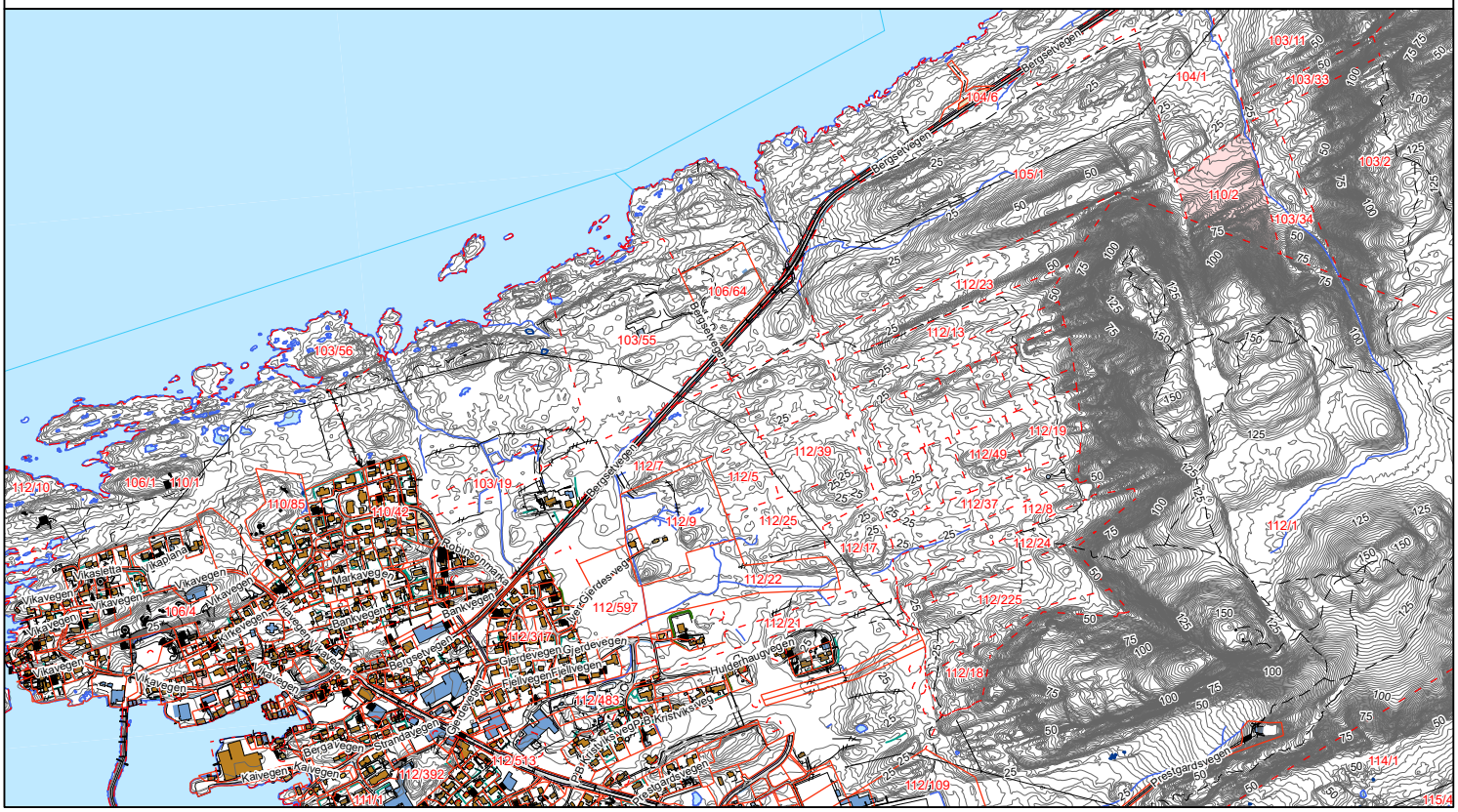
Navn	Født/Orgnr	Eierforhold	Andel	Kategori	Status
Rishaug Heidi Synnøve Vikavegen 110 6430 Bud	280369	Hjemmelshaver	1/1		Bosatt
Rishaug Heidi Synnøve Vikavegen 110 6430 Bud	280369	Hjemmelshaver	1/1		Bosatt

Oversiktskart

Adresse: **Vikavegen 110, 6430 Bud**
Gnr/Bnr: **1579/110/2/0/0**

Målestokk: 1:10000
Beregnet areal: 26643 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 07.10.2025

N



Matrikkelkart

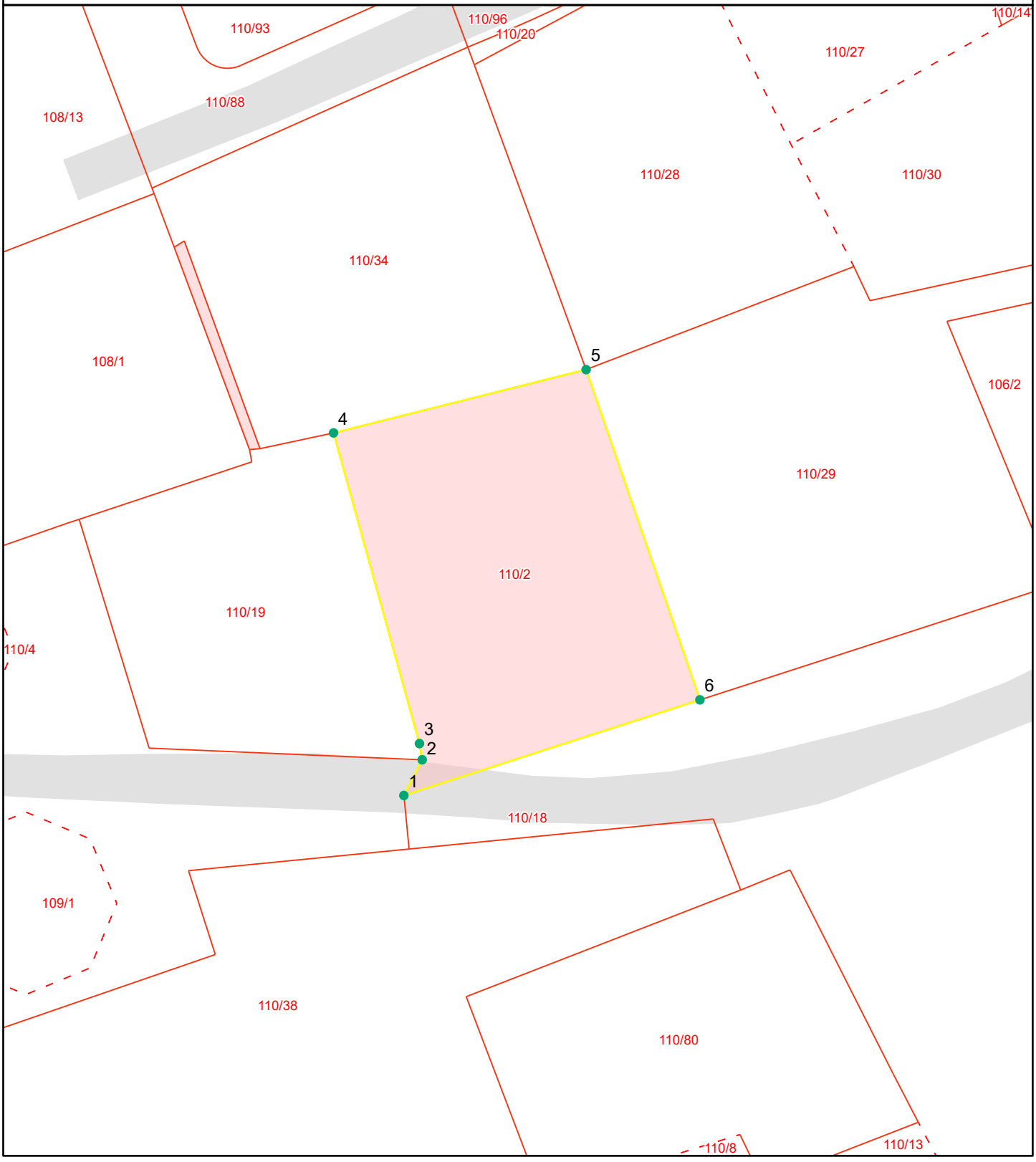
Adresse: **Vikavegen 110, 6430 Bud**
Gnr/bnr: **1579/110/2/0/0**

Målestokk: 1:500
Beregnet areal: 829 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 07.10.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)
Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 829 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6976947.33	393706.66	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	Totalstasjon	14	3.71	0
2	6976950.62	393708.35	Ikke spesifisert	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	1.51	0
3	6976952.11	393708.1	Ikke spesifisert	Umerket	GPS Fasemåling RTK	10	29.76	0
4	6976980.73	393700.17	Mur	Bolt	GPS Fasemåling RTK	10	24.07	0
5	6976986.56	393723.48	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	Totalstasjon	14	32.24	0
6	6976956.14	393733.98	Fjell	Kors	Totalstasjon	14	28.76	0

Matrikkelkart

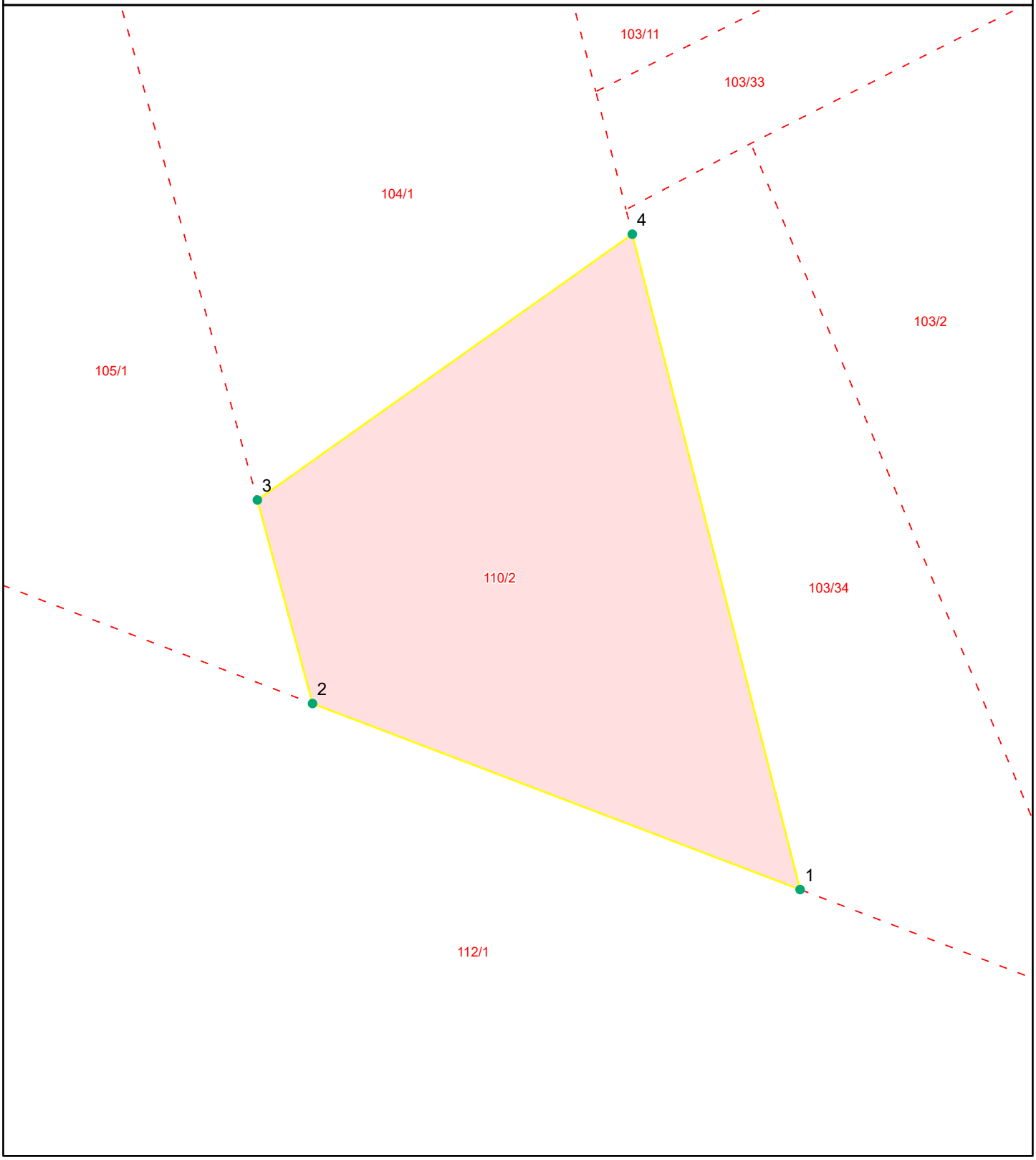
Adresse: **Vikavegen 110, 6430 Bud**
Gnr/bnr: **1579/110/2/0/0**

Målestokk: 1:2000
Beregnet areal: 25794 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 07.10.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)
Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 25794 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6977779.73	395778.26	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	192.96	0
2	6977848.27	395598.28	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	77.85	0
3	6977923.26	395577.92	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	169.88	0
4	6978021.2	395716.33	Ikke spesifisert	Ukjent	Digitalisert på dig.bord fra blyantoriginal	200	249.76	0

Matrikkelkart

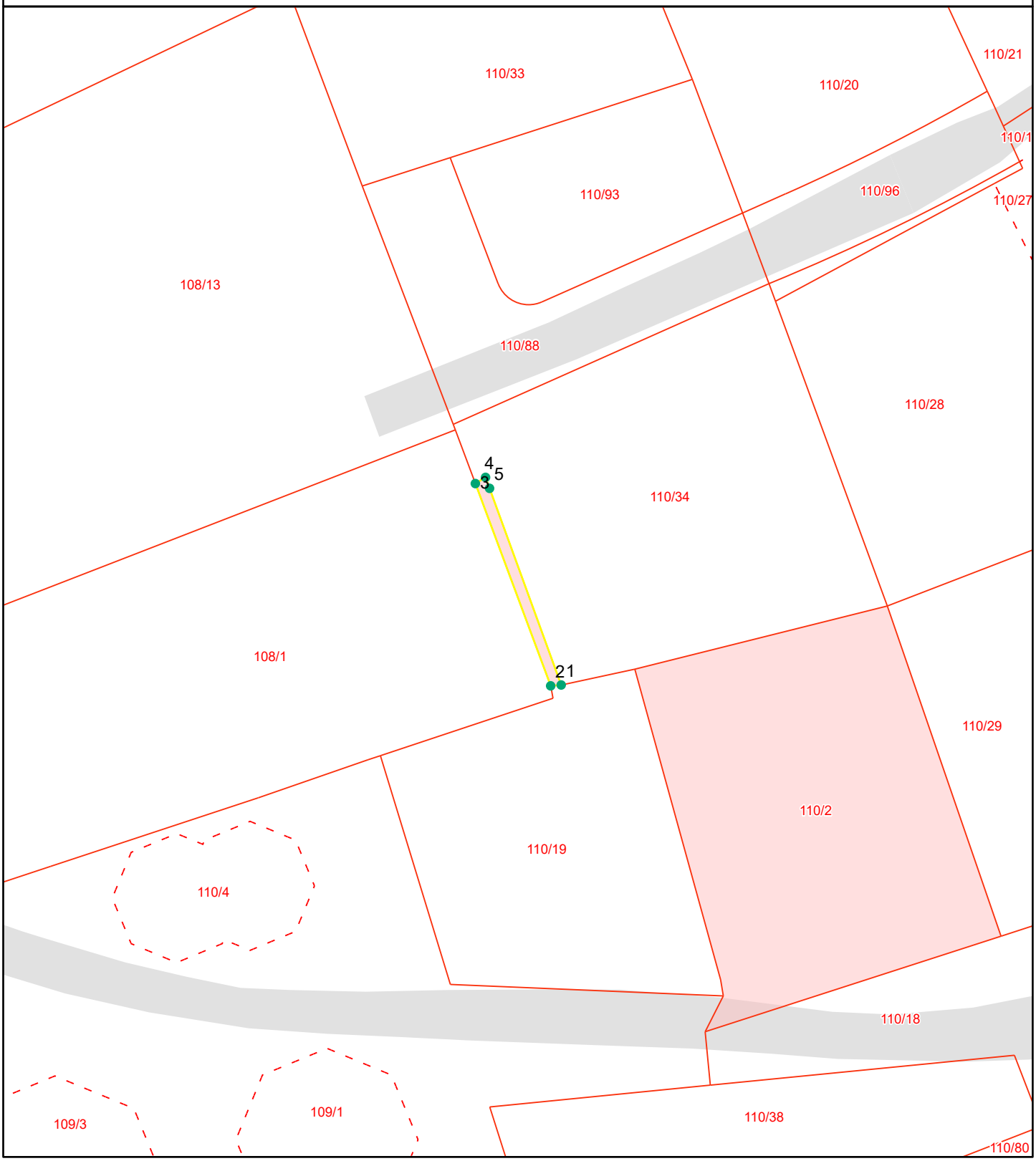
Adresse: **Vikavegen 110, 6430 Bud**
Gnr/bnr: **1579/110/2/0/0**

Målestokk: 1:500
Beregnet areal: 20 m2
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 07.10.2025

N

Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkelloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)
Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 20 m2
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6976979.28	393693.38	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	0.98	0
2	6976979.2	393692.41	Jord	Stein med kors og vitner	GPS Fasemåling RTK	10	19.93	0
3	6976997.84	393685.46	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	1.1	0
4	6976998.41	393686.4	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	1.08	0
5	6976997.4	393686.77	Ikke spesifisert	Ukjent	Totalstasjon	14	19.33	0

Hustadvika kommune

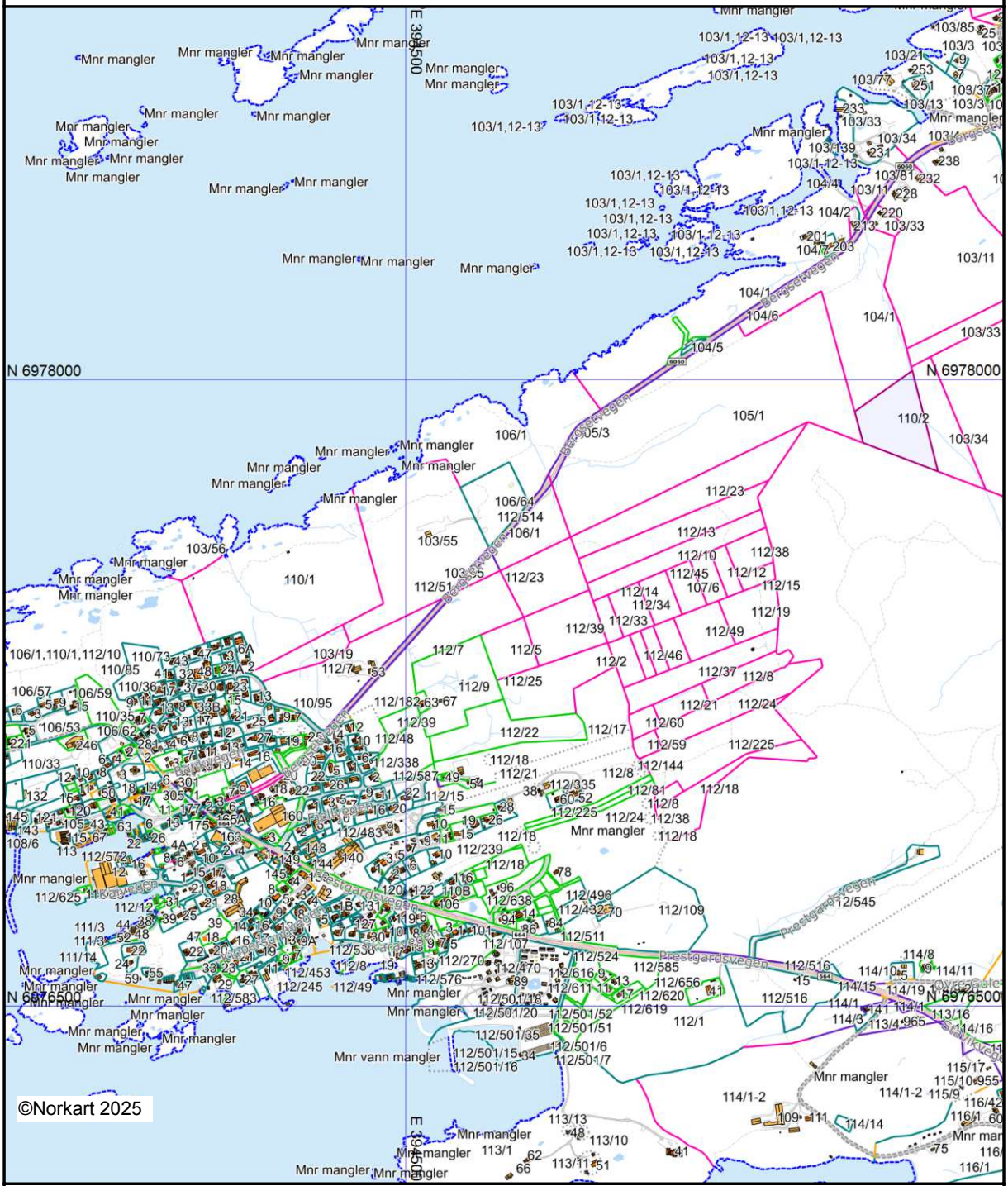
Grunnkart

Eiendom: 110/2
Adresse: Vikavegen 110
Dato: 07.10.2025
Målestokk: 1:15000

N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Utskriftsdato: 07.10.2025

Ortofotorapport for eiendom 1579 - 110/2//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

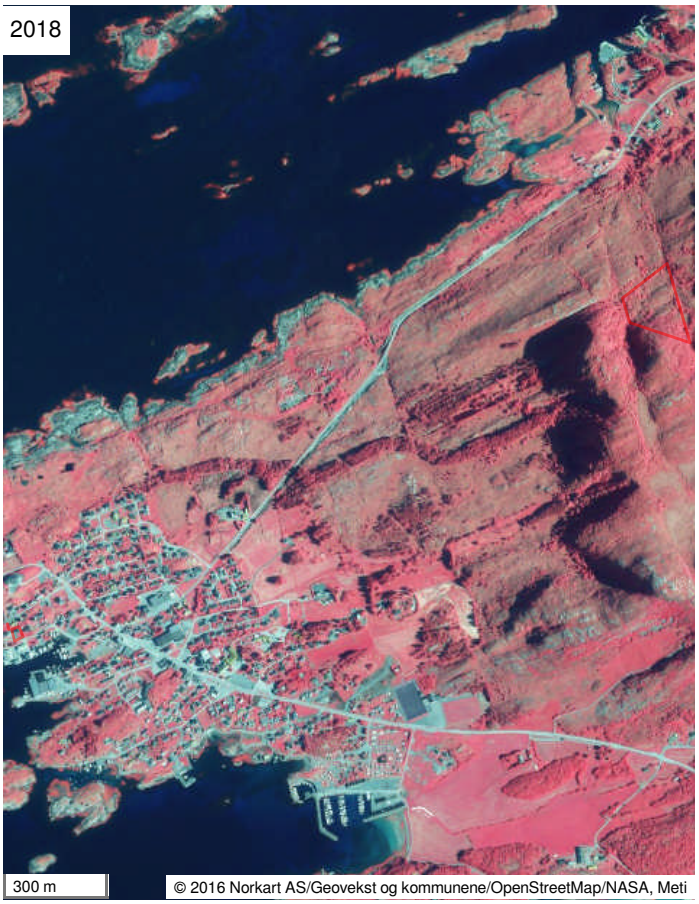

2022
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2022
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2022
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

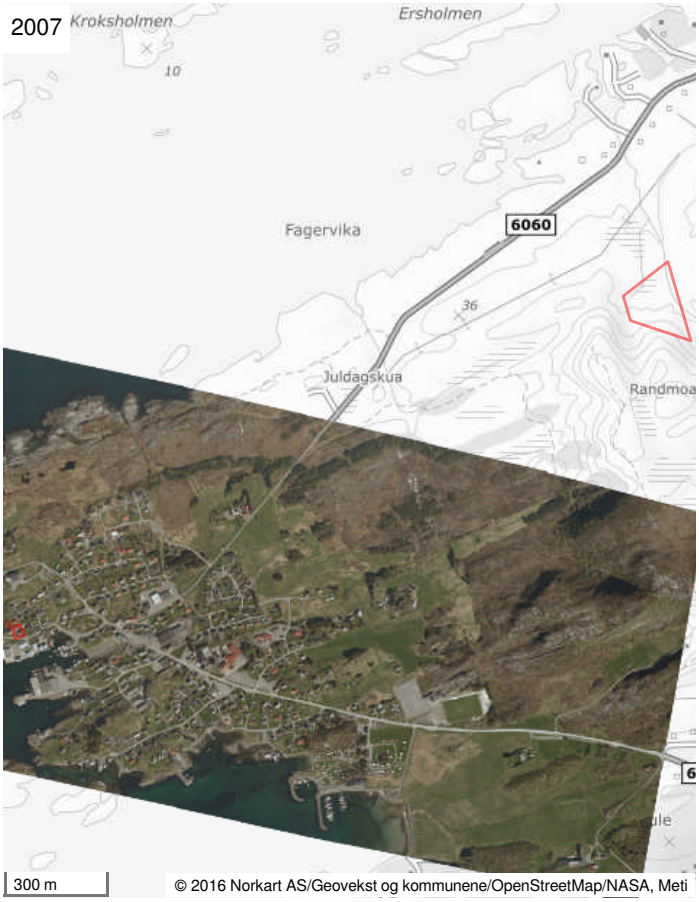

2018
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2018
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2018
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2012
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2011
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2007
Kroksholmen
Ersholmen
10
Fagervika
6060
36
Juldagskua
Randmoa
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

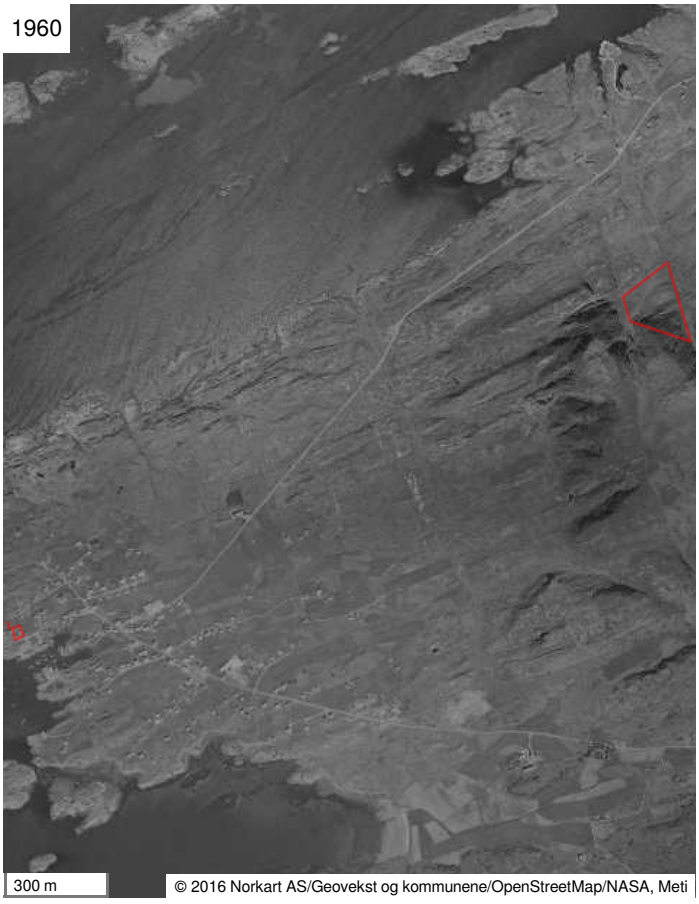

2006
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


2006
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


1985
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


1978
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


1966
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti


1960
300 m
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

Utskriftsdato: 07.10.2025

Oversiktskart for eiendom 1579 - 110/2//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Arealfordeling (dekar) | Arealfordeling på teignivå (dekar)

Matrikkelnummer	Teiger	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
1579-110/2 Areal i dekar										
1579-110/2	1 av 3	M	0,0	0,0	0,0	0,0	25,8	0,0	0,0	25,8
1579-110/2	2 av 3	M	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1579-110/2	3 av 3	M	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,8
Sum	3		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**25,8**	**0,8**	**0,0**	**26,6**

Hustadvika kommune

Adresse: Tingplassen 1, 6440 ELNESVÅGEN

Telefon: 90164175

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hustadvika kommune

Kommunenr.	1579	**Gårdsnr.**	110	**Bruksnr.**	2	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Vikavegen 110, 6430 BUD								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201320
Navn	Kommuneplanens arealdel 2015-2027
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.12.2014
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1579/dokumenter/3039/Bestemmelser%20kommuneplan.pdf
Delarealer	**Delareal** 25 794 m^2 **Arealbruk** Landbruk-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR) (utgått),Nåværende
	Delareal 848 m^2 **KPHensynsonenavn** rp95104 **KPDetaljering** Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
	Delareal 847 m^2 **Arealbruk** Bebyggelse og anlegg,Nåværende
	Delareal 2 m^2 **Arealbruk** Friområde,Nåværende

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202212
Navn	Kommuneplanens arealdel Hustadvika kommune 2025-2037
Status	Planforslag
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	95104
Navn	BUD SENTRUM
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	27.03.1995
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1579/dokumenter/640/95104%20Retningsliner.pdf - https://www.arealplaner.no/1579/dokumenter/1962/95104.pdf
Delarealer	**Delareal** 21 m^2 **Formål** Annen veigrunn **Feltnavn** GV 1
	Delareal 816 m^2 **Formål** Frittliggende småhusbebyggelse
	Delareal 12 m^2 **Formål** Kjørevei

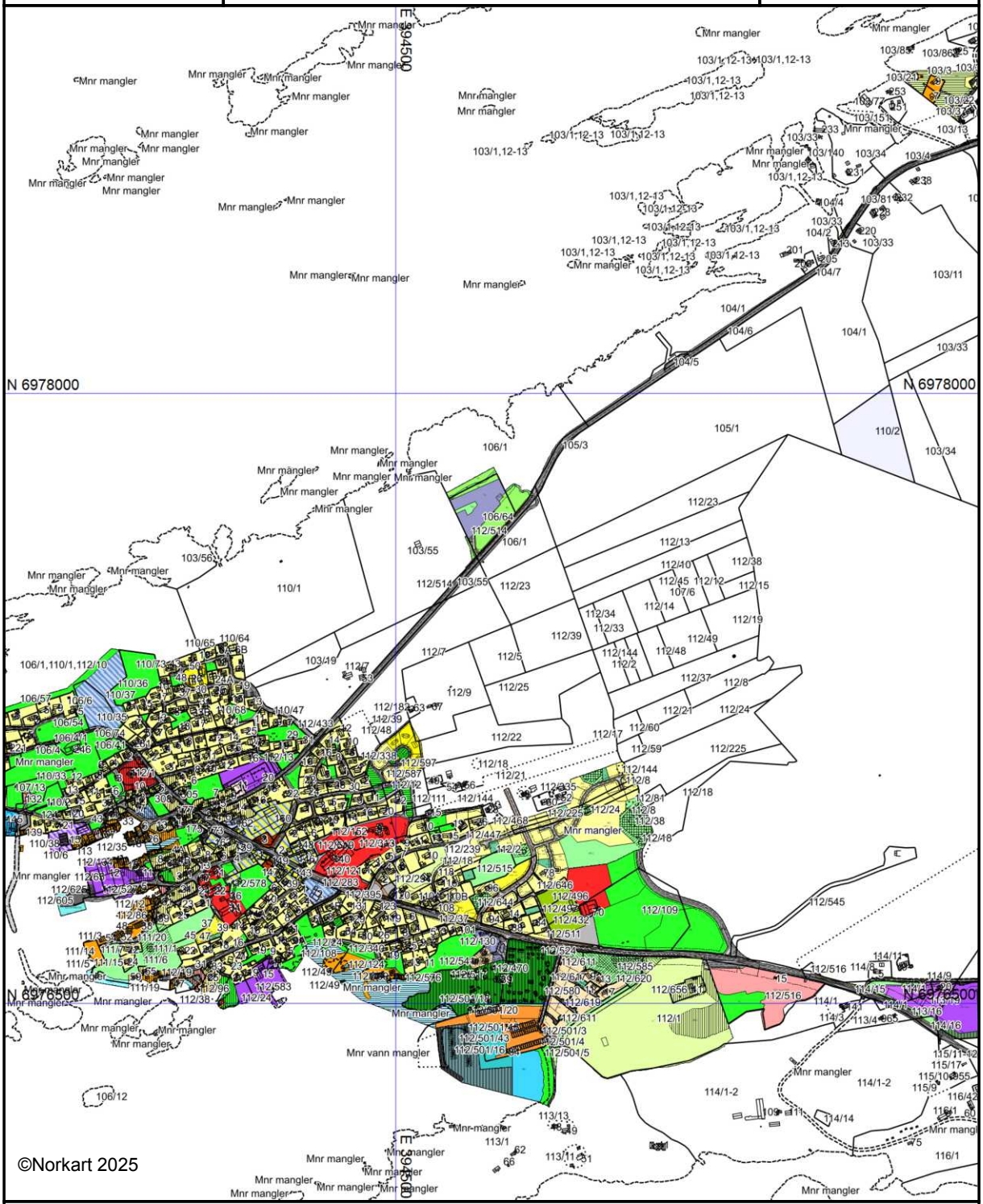
Hustadvika kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 110/2
Adresse: Vikavegen 110
Utskriftsdato: 07.10.2025
Målestokk: 1:15000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

- Frittliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Garsjer i boligområder
- Område for forretning
- Område for industri/lager
- Område for fritidsbebyggelse
- Område for offentlige bygninger (stat,fylkesk
- Offentlig undervisning (skole,universitet mv.)
- Offentlig kirke
- Område for særskilt angitt almennyttig formå
- Områder for herberger og bevertningsteder
- Annet byggeområde

Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL198.

- Område for jord- og skogbruk

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (.

- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg
- Sykkelveg
- Gangveg
- Rasteplass
- Parkeringsplass
- Bussholdeplass
- Havneområde (landdelen)
- Trafikkområde i sjø og vassdrag
- Havneområde i sjø

Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,

- Friområder
- Anlegg for lek
- Anlegg for idrett og sport
- Badeområde

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §

- Privat veg
- Parkbelte i industristrøk
- Campingplass
- Friluftsområde (på land)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Grav- og urnelund
- Privat småbåthavn (land)
- Privat småbåthavn (sjø)
- Område for anlegg og drift av kommunaltekr
- Frisiktsone ved veg
- Klimavernsone
- Bevaring av bygninger og anlegg
- Bevaring av bygninger
- Bevaring av anlegg
- Bevaring av landskap og vegetasjon

Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .

- Felles avkjørsel
- Felles parkeringsplass
- Felles lekeareal for barn
- Felles grøntanlegg

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198

- Bolig/Forretning/Kontor
- Forretning/Kontor
- Forretning/Industri
- Annet kombinert formål

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198

- Grense for restriksjonsområde
- Grense for bevaringsområde

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL

- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebygg
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebygg
- Fritidsbebyggelse - frittliggende
- Undervisning
- Campingplass
- Industri
- Idrett
- Avløpsanlegg
- Renovasjonsanlegg
- Øvrige kommunaltekniske anlegg
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhører
- Uthus/naust/badehus
- Lekeplass

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

- Veg
- Kjøreveg
- Fortau
- Gang/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Annen banegrunn - grøntareal
- Kollektivtransport
- Kollektivholdeplass
- Parkering
- Rasteplass
- Parkeringsplasser med bestemmelser
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1

- Grønnstruktur
- Turveg
- Friområde
- Vegetasjonsskjerm

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluf

- Landbruksformål
- Naturformål

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va

- Småbåthavn
- Friluftsområde i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12

- Sikringsone - Frisikt
- Støysone - Rød sone iht. T-1442
- Støysone - Gul sone iht. T-1442
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PB

- Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PB

- Sikringsonegrense
- Støysonegrense
- Angitthensyngrense
- Båndleggingsgrense nåværende
- Bestemmelsegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense

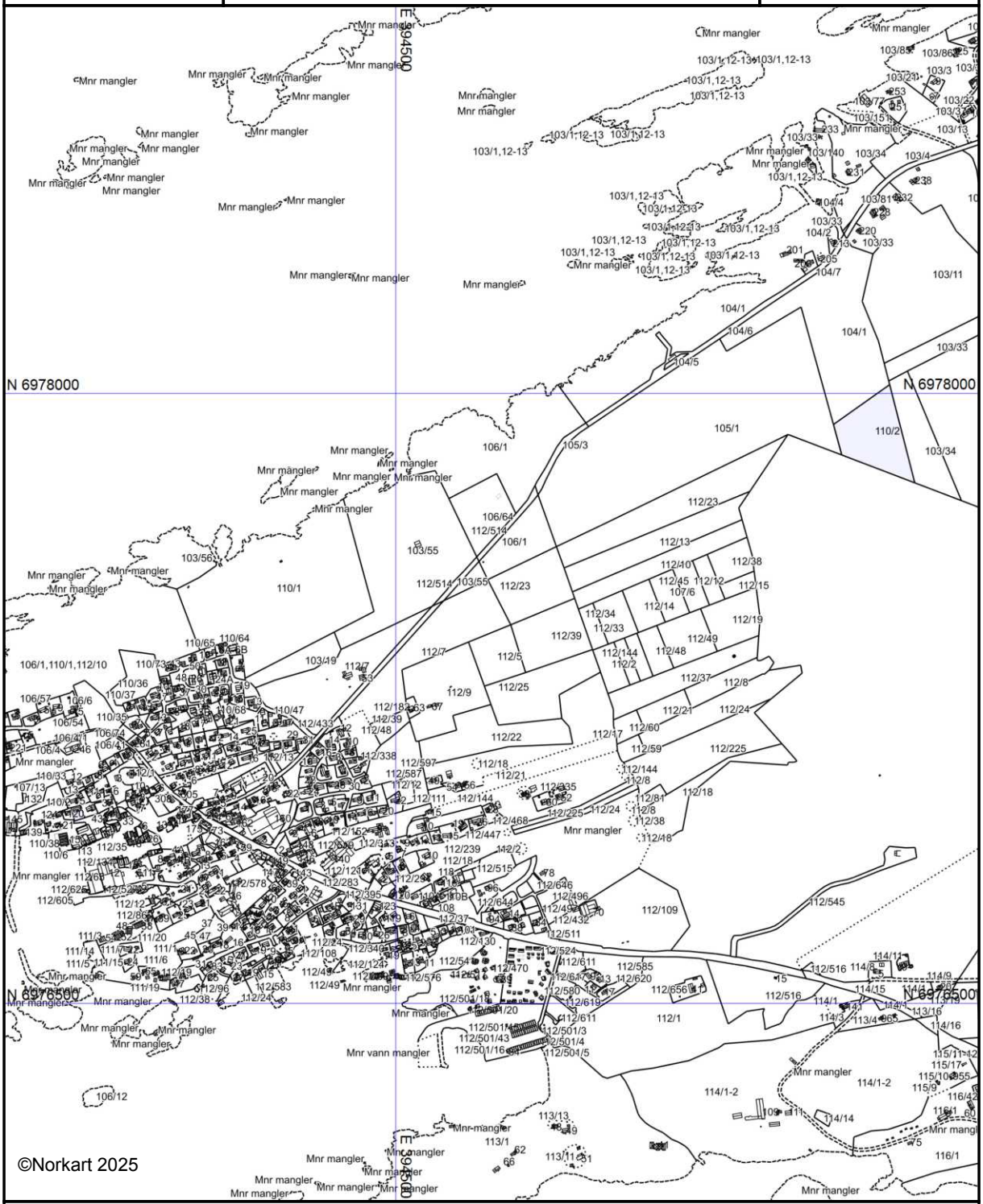
Hustadvika kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 110/2
Adresse: Vikavegen 110
Utskriftsdato: 07.10.2025
Målestokk: 1:15000

N

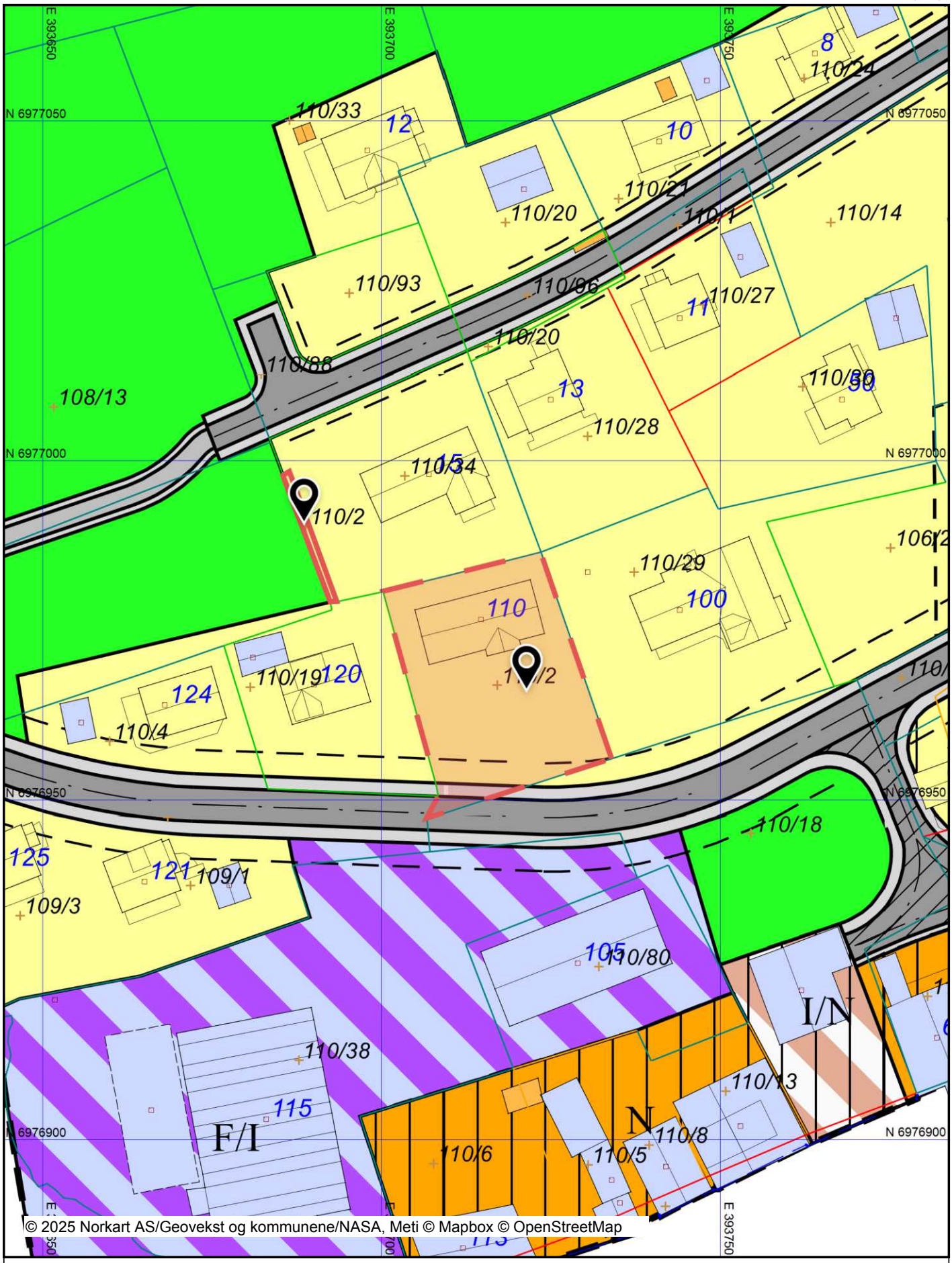
UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

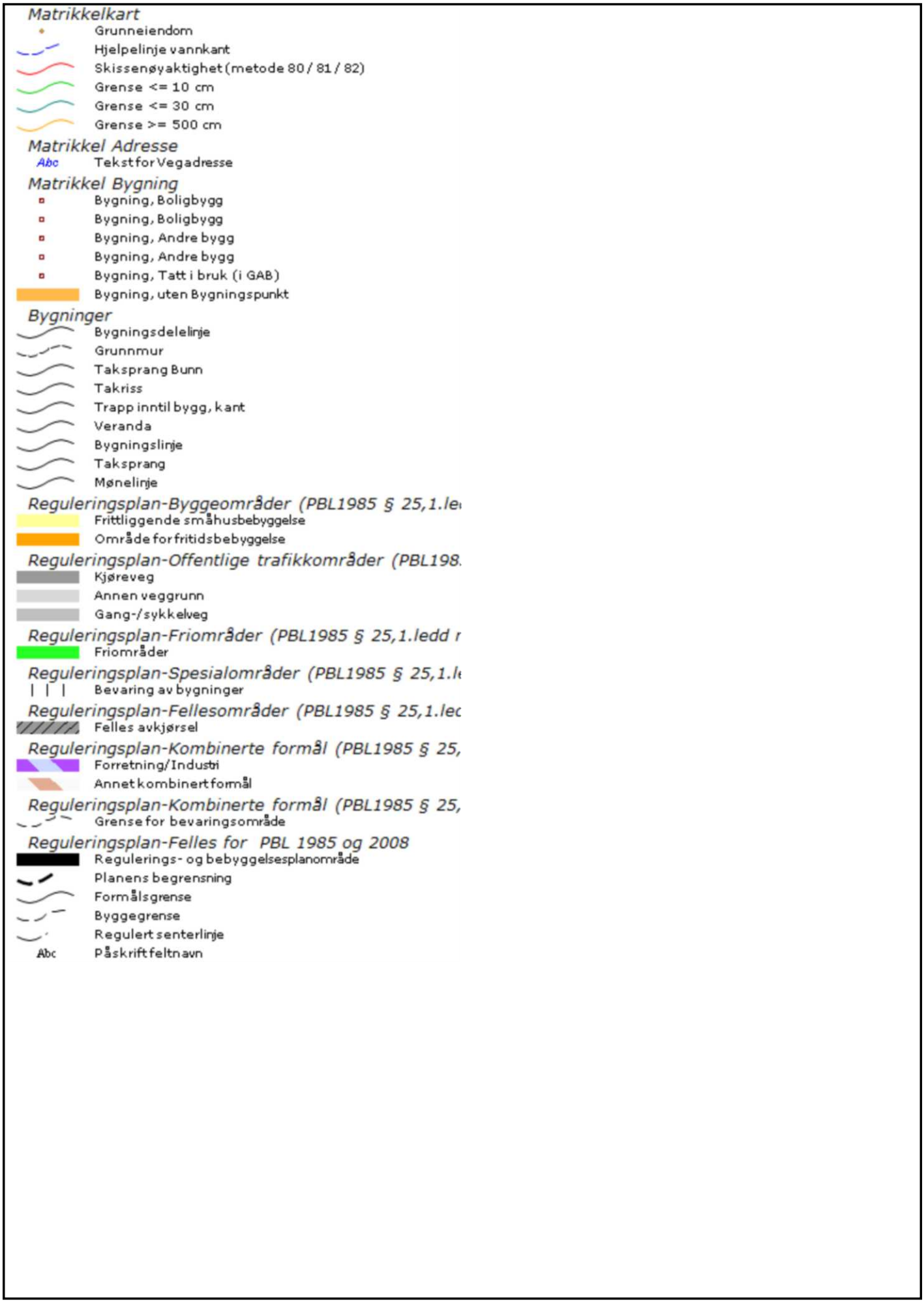
Reguleringsplankart 110/2, Vikavegen 110

Dato: 09.10.2025 Målestokk: 1:750 Koordinatsystem: UTM 32N



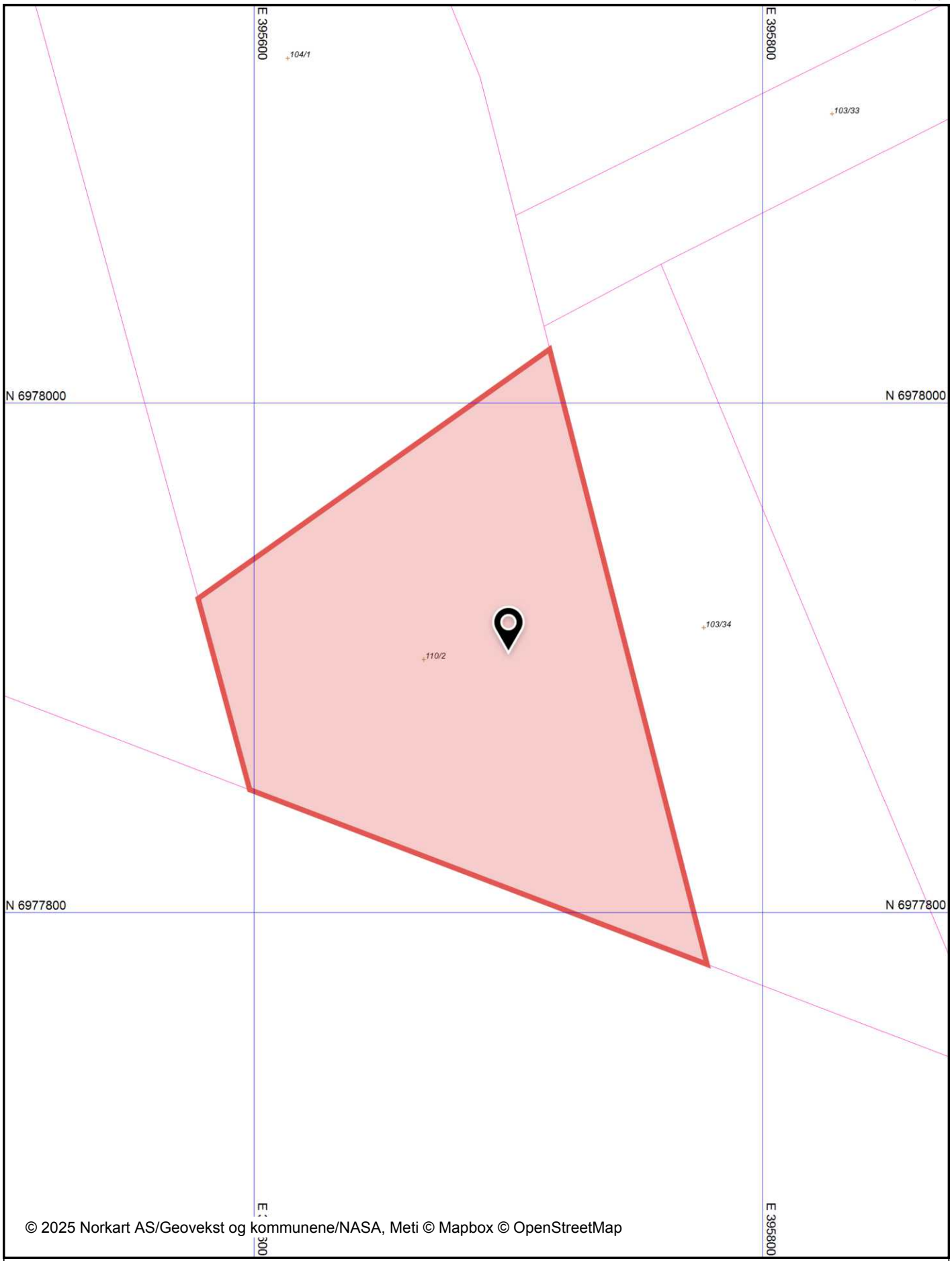
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring



Reguleringsplankart 110/2

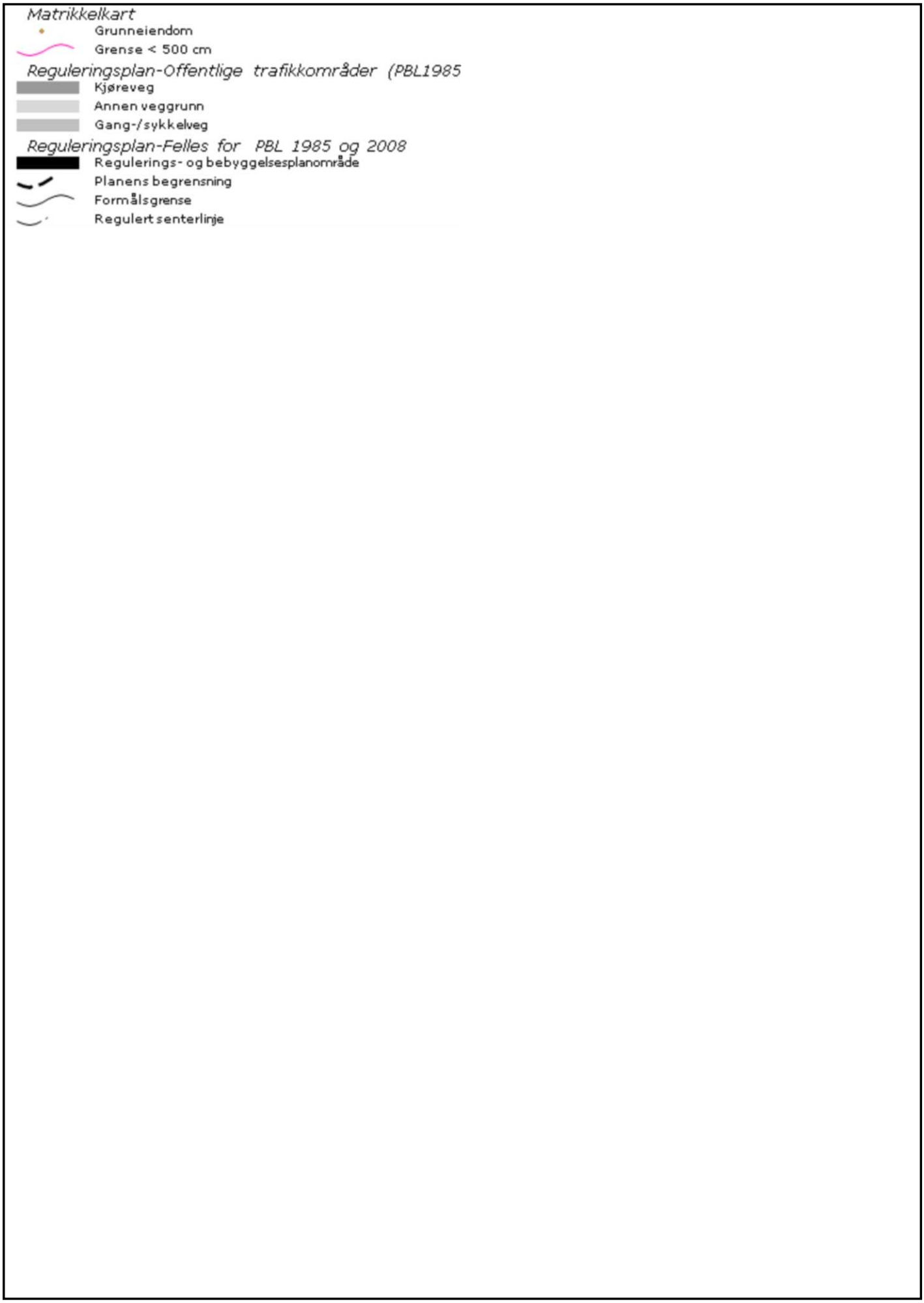
Dato: 09.10.2025 Målestokk: 1:2000 Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring



Planident	: 95104
Datert	: 16.04.93
Siste revisjon	: 28.02.95
Vedteke i kommunestyret	: 27.03.95
Vedteke ved mre D 3/2016	: 09.04.16

F R Æ N A K O M M U N E

R E G U L E R I N G S F Ø R E S E G N E R F O R

R E G U L E R I N G S P L A N

B U D S E N T R U M

§ 01 GENERELT

1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

1.2 Området er regulert til følgjande føremål, jfr. PBL § 25:

Byggeområder (§25.1)
Bustader
Naust
Forretningar/kontor
Offentlege bygg
Allmennyttig føremål
Industri

Trafikkområder (§25.3)
Køyreveg/gate
Gang- og sykkelveg, fortau
Parkering
Grøft/fylling

Friområder (§25.4)
Park, torg, leikeplassar
Nærfriområde
Gangsti, turveg

Spesialområder (§25.6)
Historisk og antikvarisk verneområde
Arkeologisk verneområde
Område med moglegheiter for arkeologiske funn
Friområde/turistføremål
Kommunaltekniske anlegg
Frisiktsone ved veg

Privat avkøyrsel

Fellesområder (§25.7)
Felles avkøyrsel
Felles parkeringsplass

§ 02 FELLESFØRESEGNER

2.1 Plankrav

2.1.1 Ved oppføring av nybygg, større tilbygg eller bruksendring skal det utarbeidast teikningar som syner at det er teke omsyn til tilpassing til omkringliggjande bebyggelse med omsyn til høgde, materialbruk, detaljering og farge. Ny utbygging skal bygge vidare på staden sitt særpreg og kjend struktur.

2.1.2 Ved byggemelding skal ein vedlegga ein situasjonsplan i målestokk 1:500 som syner korleis den ubebygde delen av tomta skal planerast og utnyttast. På kartet skal angis evt. forstøtningsmurer, gjerde, areal for parkering, av- og pålessing, lagerareal og terreng-messige behandlinger med høgdeangiving. Det skal leggjast vekt på å verne eksisterande vegetasjon og naturlege terrengformasjoner. Bygningsrådet kan stille krav om eigen beplantningsplan for uteområde.

2.1.3 Bygningsrådet kan forby fortausbelegg, skilt og reklamebruk, utvendig belysning, husfarge, beplanting, gjerde og murer som bryt med strøket sin karakter.

2.1.4 Ved tiltak innafor historisk og antikvarisk verneområde skal søknader om oppføring av nybygg, tilbygg eller bruksendring sendast over til fylkeskonservatoren for uttale.

2.1.5 Ved tiltak innafor arkeologisk verneområde skal alle planar om inngrep i undergrunnen avklarast med fylkeskonservatoren/fylkesarkeologen.

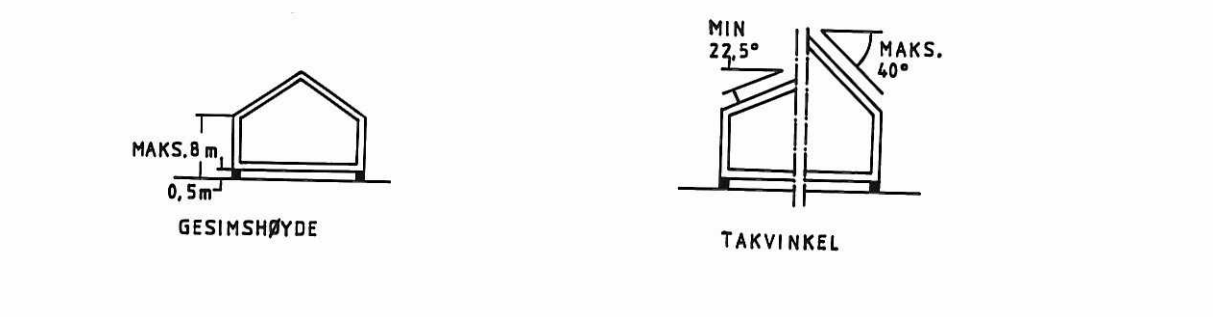
2.1.6 Ved tiltak innafor område med moglegheit for arkeologiske funn skal alle mindre tiltak meldast til fylkeskonservatoren/fylkesarkeologen. Det same gjeld tiltak i sjøen.

2.2 Byggegrense

2.2.1 All utbygging skal skje innafor viste byggegrense. Der ikkje anna framgår av plana følgjer byggegrensa huset sin fasade.

2.3 Gesimshøgde

2.3.1 Gesimshøgde skal ikkje overstige 8 m over eksisterande terreng. Bygningane bør ha saltak med min. 22,5 grader, maks. 40 grader takvinkel. Bygningsrådet kan krevje at bygningar innafor eit avgrensa område skal ha same takvinkel.



2.4 Parkering/atkomst

2.4.1 I reguleringsplana er anvist parkeringsområde og avkøyrsler for sentrumsområdet.

2.4.2 Antall parkeringsplassar innafor reguleringsområdet som den enkelte byggherre må anlegge, skal når ikkje anna er fastsett, bereknes etter følgjande normer:

Bustader:	1,5 oppstillingsplass pr. leilegheit (avrundes opp)
Forretningar/kontor:	l, 0 parkeringsplass pr 30 m^2 butikk eller kontorareal.
Industribygg:	1 parkeringsplass pr. 100 m^2 golvflate produksjonslokale og 200 m^2 golvflate for lager.

Det skal setjast av naudsynt areal til handicapparkering.

2.4.3 Den eksakte plassering av avkøyrsel og parkering skal fastsetjast gjennom situasjonsplan i målestokk 1:500.

§ 03 OMRÅDER FOR BUSTADER
(jfr. fellesføresegner § 2)

3.l Innafor det angitte byggeområde kan det førast opp frittliggjande einebustader, rekkjehus eller atriumshus.

3.2 Garasje skal som hovudregel førast opp som tilbygg til bustad for frittliggjande einebustader eller som eige anlegg for andre hustypar. Der forholda tilseier det, kan garasje førast opp som frittliggjande bygg. Garasje kan berre byggjast i ei høgd med grunnflate ikkje over 50 m^2. Plassering av garasje skal vere vist i byggemeldinga sjølv om garasjen ikkje skal byggjast samstundes med huset.

§ 04 OMRÅDER FOR NAUST
(jfr. fellesføresegner § 2)

4.l Innafor det angitte byggjeområde kan det førast opp naust. Nye naust skal formast ut slik at dei harmonerer med eksisterande naust i Bud når det gjeld storleik, form, materialbruk og farge.

4.2 For nye naustområde vert det stilt krav om utarbeiding av detaljplan, målestokk 1:500. Plana skal m.a. vise samla utnytting av område med plassering av naust, tilkomst, parkering. Det vert lagt stor vekt på klimatilpassing. I tillegg skal det leverast teikningar som viser bygningane si utforming, etasje, høgde, takform og uterom.

4.3 Der det er spesielt angitt i plana kan Øvre høgda, "loftsetg." innreiast til turistføremål.

§ 05 OMRÅDER FOR FORRETNINGAR/KONTOR
(jfr. fellesføresegner § 2)

5.1 Innafor det angitte byggeområde kan det førast opp forretningar/kontor. Det er vidare avsett eige område for evt. hotell og kioskverksemd.

5.2 Tillatt bebygd areal, BYA = 65%

5.3 Der det er spesielt angitt i plana kan 2 etg. eventuelt loftetasje utnyttast til bustadføremål.

§ 06 OMRÅDER FOR OFFENTLEGE BYGG
(jfr. fellesføresegner § 2)

6.1 Innafor det angitte byggeområde er det avsett areal for aldersheim/sjukeheim, eldrebustader, kyrkje og skole.

§ 07 OMRÅDER FOR ALLMENNYTTIG FØREMÅL
(jfr. fellesføresegner § 2)

7.1 Innafor det angitte byggeområde er det avsett areal for bedehus og ungdomshus.

§ 08 OMRÅDER FOR INDUSTRI
(jfr. fellesføresegner § 2)

8.1 Innafor det angitte byggeområde kan det førast opp industribygg.

Områdene kan delast opp etter dei behov som dei einskilde verksemdene måtte ha, etter grenser som i kvart einskild høve skal godkjennast av bygningsrådet. Parsellane skal ha ei mest mogleg regelmessig form.

8.2 Anlegga si art, utforming, høgde og plassering skal i kvart høve godkjennast av bygningsrådet, som kan fastsetje at verksemder som ein har grunn til å tru vil føre med seg særlege ulemper, kan visast til bestemte deler av arealet, eller til andre industriområder der industriområdet støyter opp til bustadområde, eller forretningsområde, vert det ikkje tillate anlegg som ved lukt, røyk eller støy kan verke sjenerande.

8.3 I samband med byggemelding skal det leverast situasjonsplan som viser korleis bygningar kan utvidast og korleis ubebygde område skal opparbeidast. Tillatt bebygd areal, BYA = 70 % (av tomteareal), om ikkje noko anna er spesifisert på plana.

8.4 Der industriområda grensar mot sjøen er avgrensinga i planen retningsgjevande. Nærare avgrensing kan fastsetjast av bygningsrådet i samråd med hamnemyndigheitene.

8.5 I industriområda vert det ikkje tillatt oppført bustadbygg. Bygningsrådet kan gjere unnatak for vaktmeisterbustad o.l., dersom helserådet samtykkjer.

§ 09 OMRÅDER FOR TRAFIKKFØREMÅL

9.l I området skal det anleggast køyreveg, fortau, gang-/sykkelveg, bussoppstillingsplassar og parkeringsplassar som vist i plana.

9.2 Der avkøyrsel kan løysast mot annen offentleg veg tillatast ikkje direkte avkøyrsel frå hovudvegen.

9.3 Gangvegane i torgområdet og fortau/gangareala i forretningsområdet skal opparbeidast med fast dekke av heller, belegningsstein eller brostein.

§ 10 FRIOMRÅDER

10.l Områdene skal nyttast til park, torg, leikeplassar og nærfriområde som vist på plana.

10.2 Bygningar tillatast ikkje oppført i friområder.
Unnatak kan gjerast av bygningsrådet når det gjeld mindre bygningar som høyrer naturleg, med til og ikkje til hinder for bruken av friområda.

10.3 Det vil i friområda vere mogleg å plante vegetasjon med skjermingsføremål etter nærare utarbeidet detaljplan. Plana må godkjennast av bygningsrådet.

10.4 Dersom det etter bygningsrådet sitt skjønn ikkje hindrar naturleg bruk av området, kan det i friområde byggast transformatorkioskar eller mindre anlegg i tilknyting til vassforsyning og kloakkavlaup.

§ 11 SPESIALOMRÅDER

l. Område regulert til spesialområde av historisk og antikvarisk verneverdi.

1.1 Området regulert til spesialområde av historisk og antikvarisk verneverdi er avgrensa med følgjande føremålsgrense: (på eigen karttegning ved venstre kanten av hovudplankart – på det digitale kartet er det vist med skravur og betegnelsene H/An.)

l.2 Dei antikvariske bygningane er delt inn i to klassar:

Klasse I er bygningar med spesielt høg verneverdi der strenge antikvariske retningsliner skal leggjast til grunn ved vedlikehald og restaurering. For desse bygningane Ønskjer ein minst mogleg endringar av bruk, fasadar, tilbygging o.l.

Klasse II er andre verneverdige bygningar der ein kan tillate noko større fridom når det gjeld bruksendring og tilrettelegging for dette samt mindre tilbygg.

l.3 I områda med verneverdige bygningar skal ein vere restriktiv i høve til oppfaring av nye bygningar. Dersom ein skal byggje nytt kan det skje på tomter som tidlegare har vore nytta, eller som naturleg fortetting mellom eksisterande hus.

l.4 Innafor verneområdet skal bebyggelsen bevarast i størst mogleg grad i samsvar med den bygningshistoriske utvikling området har gjennomgått.

Samstundes skal den bygningsmessige standard til ein kvar tid haldast på eit forsvarleg plan i høve til dei enkelte bygningane sin bruk.

I spesialområde klasse II kan om- og påbygging tillatast i særskilde høve når dette ikkje medfører at bygget sin karakter med omsyn til dimensjonar, form, materialbruk og farge blir endra. Innvendig kan bygningane moderniserast og tekniske forbetringar gjerast.

Før nybygging eller fornying av bebyggelsen blir sett i gang, kan bygningsrådet krevje at det blir vist fasadeoppriss som omfattar også den tilstøytande bebyggelsen.

1.5 Utnyttingsgraden for reguleringsområdet skal vere den same som i dag. Høgda for dei einskilde hus skal fastsetjast av bygningsrådet.

l.6 Alle bygningsarbeider nemnt i plan- og bygningslovas § 93 skal for historisk og antikvarisk verneområde foreleggast fylkeskonservator før byggeløyve vert gitt.

2. Område regulert til spesialområde av arkeologisk verneverdi.

2.1 Område regulert til spesialområde av arkeologisk verneverdi er avgrensa med følgjande føremålsgrense: (på eigen karttegning ved venstre kanten av hovudplankart – på det digitale kartet er det vist med skravur og betegnelsen Ar.)

Innafor arkeologisk verneområde er det ikkje tillatt å setje i verk tiltak som vil medføre nedbygging av eller inngrep i kulturlaga. Alle planer om inngrep i undergrunnen skal avklarast med fylkeskonservatoren/fylkesarkeologen.

3. Område regulert til spesialområde med moglegheiter for arkeologiske funn.

3.1 Område regulert til spesialområde med moglegheiter for arkeologiske funn er avgrensa med følgjande føremålsgrense: (på same karttegning som ovanståande punkt.)

3.2.1 Innafor område med moglegheit for arkeologiske funn skal alle mindre tiltak slik som grøftegraving, planering, massedeponering, oppgraving av deponerte masser og oppføring av mindre bygg (f.eks. garasje) meldast til fylkeskonservatoren/fylkesarkeologen.

3.3 Tiltak i sjøen slik som til dømes muddring eller fylling skal meldast fylkeskonservatoren/ fylkesarkeologen. Det visast forøvrig til lov om kulturminne av 1993.

4. Område avsett til friområde/turistføremål.

"Ergan er en stor fjellknaus som strekker seg opp frå Bud hamn, nord- og vestover, og markerer på sett og vis inngangen til indre lei over Hustadvika, "Stopleleia". Fra Ergan er det en framifrå utsikt over skjergard og hav, det er et fascinerande stad i storm som i stille.

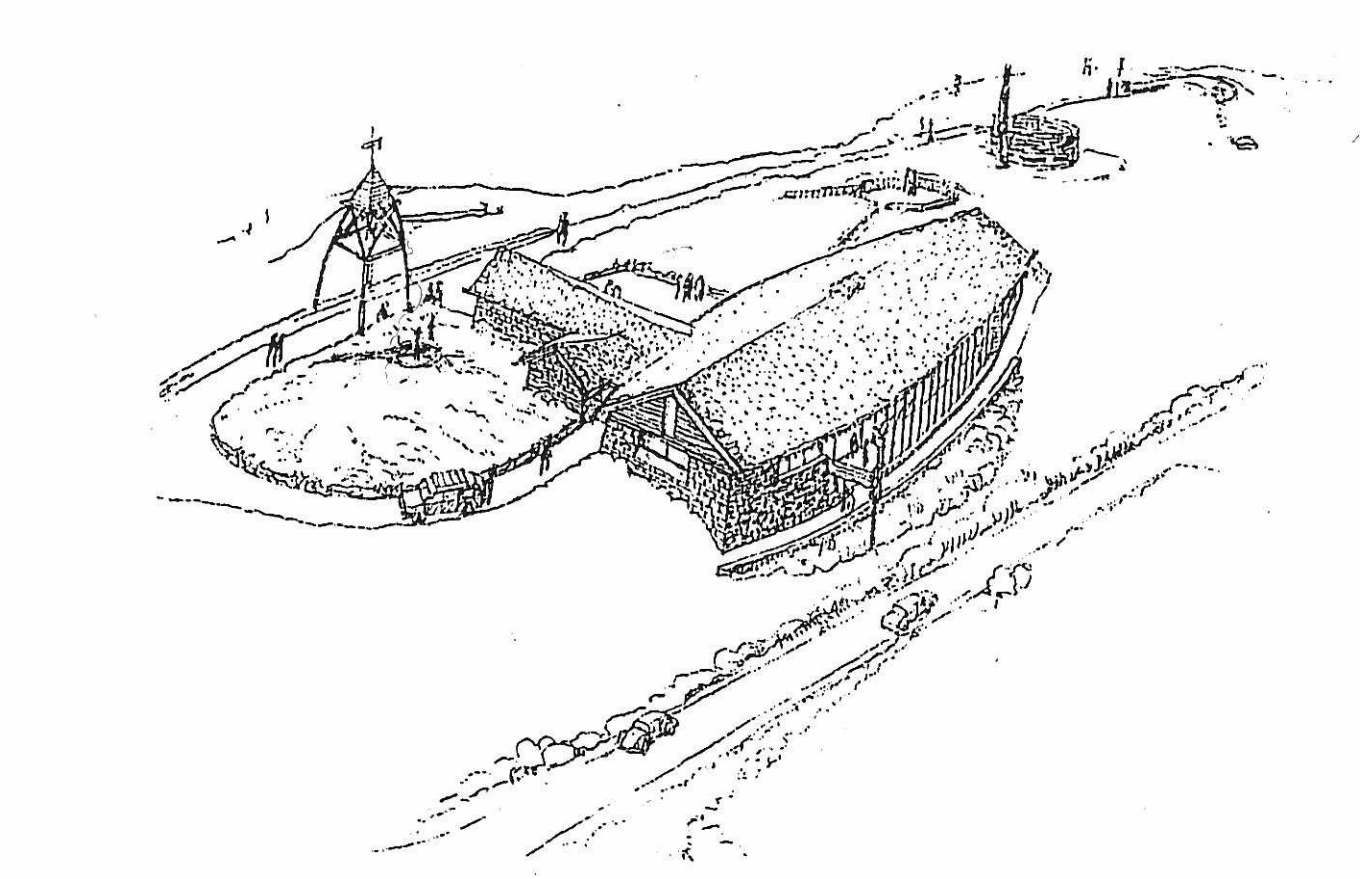
Bud/Ergan gir som få andre steder i Noreg et glimrande snitt av kyst-Noreg frå landstripa og ut til de store havdjup.

Fugleliv, dyreliv, fisk og livet i fjæra kommer nært innpå en. Krykkjer og Måker har allereie etablert sitt eige fugleberg på Ergan."

4.1 Ei utnytting av Ergan i turistsamanheng må ta omsyn til omgivnaden, eksisterande historiske kulturminne og tilpassing til landskapet.

4.2 Det vil i friområde verte tillatt utbygd eit Kystmiljøsenter. Plassering og utforming av kystmiljøsenteret skal vere i samsvar med konkurranseutkast, jfr. skisse.

Bygget fell godt inn i naturen og materialbruken med naturstein, glas og torv høyrer naturleg heime i dette miljøet.



4.3 Det vil innafor friområdet vere tillatt å opparbeide naudsynte stier, gangvegar.

4.4 Ei evt. utnytting av hamnebruddet må take omsyn til fugleberget.

5. Område avsett til kommunaltekniske anlegg.

5.1 Områda vil verte nytta til kommunaltekniske anlegg som er naudsynt for gjennomføring av utbygginga (pumpestasjonar, reinseanlegg og andre naudsynte anlegg).

5.2 Det vil verte lagt vekt på å utforme anlegga på ein slik måte at dei minst mogleg sjenerer omgivnadene.

5.3 Reinseanlegget på område SK1 kan ha skråtak/pulttak.

6. Frisiktsone.

6.1 Det er i plana vist minimum grense for fri sikt i kryss. Innanfor desse grensene skal det ikkje plantast, fyllast eller plasserast noko på ein slik måte at fri sikt vert hindra (over 0,5 m).

Om planting vert gjort må denne gjerast slik at den etter bygningsrådet si meining ikkje er til hinder for trafikktryggleiken ved avkøyrsle til offentleg veg.

§ 12 FELLESOMRÅDER

Regulert felles avkøyrsel skal vere felles køyreveg og gangveg for dei eigedomane som naturleg grensar til vegen. Utvida bruk av desse avkøyrslane er ikkje tillate utan særskilt løyve.

Regulert fellesparkering på torget er forbeholdt leilegheitene i tidlegare Bud konfeksjon.

§ 13 Etter at desse reguleringsføresegnene er gjort gjeldande er det ikkje høve til ved private servituttar å etablere forhold som er i strid med reguleringsføresegnene.

§ 14 Mindre vesentlege unnatak frå desse føresegnene kan der særlege grunnar tilseier det, tillatast av bygningsrådet. Alle unnatak må vere innafor ramma av bygningslova og bygningsvedtekter for kommunen.

BYGNINGSUTFORMING OG BYGNINGSVERN

FORMINGSRETTLEDER - GENERELL DEL

RETNINGSLINER OG KRAV VED BYGGING

Viktige Juridiske tilhøve

Ved behandling av søknader om frådeling og bygging vil kommunen ta utgangspunkt i gjeldande reguleringsplan for å vurdere om løyve kan gjevast. Kva for arbeid som krev løyve eller som skal meldast går fram av føresegnene i Plan- og bygningslova, kapittel 16.

Noko forenkla kan ein seie at følgjande arbeid ikkje må utførast utan at søknad på førehand er sendt bygningsrådet og løyve er gjeve:

* Oppføring av ny bygning.
* Endring og reparasjon av eksisterande bygning
  - Gjeld hovudbygning
  - Når einskilde delar av bygningen blir vesentleg fornya.
* Endring av. fasade.
* Riving av bygning.

Dersom bygningsrådet skal kunne styre byggjesakene i riktig retning er det heilt avgjerande at folk søkjer slik loven legg opp til. I den samanheng er det viktig å merke seg at endring av fasade krev byggjeløyve.
Vanleg vedlikehald krev sjølvsagt ikkje slikt løyve, men alt arbeid som fører med seg at bygningen får endra utsjånad skal det søkjast om.

Med heimel i reguleringsplanen og PBL §31 kan bygningsrådet nekte å gje løyve til frådelings- og byggjesøknader som ikkje samsvarar med planen.

I spesialområda har ein funne det føremålstenleg å dele dei antikvariske bygningane inn i to klassar:

Klasse I er bygningar med spesielt høg verneverdi, der strenge antikvariske retningsliner skal leggjast til grunn ved vedlikehald og restaurering. For dess bygningane ønskjer ein minst mogleg endringar av bruk, fasadar, tilbygning o.l..

Klasse II er andre verneverdige bygningar der ein kan tillate noko større fridom når det gjeld bruksendring og tilrettelegging for dette samt mindre tilbygg.

Ny bygging

I områda med verneverdige bygningar skal ein vere restriktiv i høve til oppføring av nye bygningar. Dersom ein skal byggje nytt kan det skje på tomter som tidlegare har vore nytta, eller som naturleg fortetting mellom eksisterande hus. Nye bygg må i form, materialbruk og farge harmonere både med eksisterande bygningar omkring og lokal byggjeskikk.

Nye naust skal formast ut slik at dei harmonerer med eksisterande naust i Bud når det gjeld storleik, form, materialbruk og farge.. Med unntak av bygningar i spesial-områda, klasse I, kan naust nyttast til fritidsbustad. Nye bygg, eller ombygde naust for dette, må og harmonere med eksisterande naustmiljø. Særleg blir vindauga si plassering og storleik viktig. Naust har sine opningar i gavlveggene, og nye fritids- bustader forma etter kjende prinsipp for hytter i innlandet vil ikkje passe godt inn i naustmiljøet i Bud. Sjå elles siste avsnitt under bruksendring nedanfor.

Tilbygg og hovudombygging

I bruksområde for verneverdige bygningar kan eksisterande bygg setjast i stand og haldast vedlike på ein slik måte at målestokk, utforming av dør og vindauge, materialbruk og fargesetting, så langt råd er blir oppretthalde eller ført attende til si opphavlege utforming. Nærare reglar for korleis slike arbeid bør gjerast er gjeve i dei rådgjevande, antikvariske retningslinene som er gjengjeve i neste kapittel.

Bygningsrådet kan med unnatak av spesialområde klasse I tillate tilbygg dersom dette blir tilpassa eksisterande bygg med omsyn til materialval, form, farge og plassering.

Ved behandling av byggesøknader skal bygningsrådet vurdere om arbeidet det vert søkt om, harmonerer med dei antikvariske retningslinene som er utarbeidd spesielt for Bud (sjå nedanfor). Dersom arbeidet det vert søkt ikkje er i samsvar med desse retningslinene kan bygningsrådet gje avslag med heimel i PBL §74 nr. 2 og §92.

Bruksendring

Ved bruksendring skal bygningsrådet passe på at dette ikkje minskar bygningen si verneverdi. Av omsyn til vedlikehaldsproblem og ønskje om restaurering av naust og sjøhus, kan ombygging til fritidshus aksepterast (med unntak av spesialområde klasse I).

Ein kan akseptere mindre fasadejusteringar. Til dømes kan ein nemne at eit sjøhus som skal nyttast til fritidshus, kan bli utstyrt med større og fleire lysopningar, men sjølvsagt gjort på ein måte som harmoniserer med bygningen og som byggjer på tradisjonell, lokal byggjeskikk.

Fylkeskonserva-toren

Ved all byggjesaksbehandling når det gjeld byggjearbeider i det eksisterande, verneverdige bygningsmiljøet vil fylkeskonservatoren ha ei sentral rolle.

Gjennom føresegnene i reguleringsplanen, er kommunen pålagt å leggje byggjesakene i spesialområda fram for fylkeskonservatoren for uttale før dei blir behandla i bygningsrådet.

RÅDGJEVANDE ANTIKVARISKE RETNINGSLINER FOR SPESIALOMRÅDA

Følgjande antikvariske retningsliner er meint å vere eit supplement til regulerings-føresegnene. Retningslinene er ikkje juridisk bindande. Dei er meint å vere ei rettleiing både for bygningsråd og huseigar når det gjeld å setje i stand eldre verneverdige bygningar i Bud på ein måte som er antikvarisk forsvarleg og teknisk gjennomførleg.

Det er viktig å merke seg at detaljar er ein viktig del av miljøet. Om ein forlet detaljane blir miljøet preglaust.

Tilbygg/påbygg
Ein finn følgjande typar tilbygg og påbygg på den eksisterande eldre verneverdige bebyggelsen i Bud:

- Verandatilbygg med saltak, fig. 1
- Bislag- eller vindfangtilbygg med saltak, fig. 2
- Tilbygg i lengderetninga med samme høgde, breidde og takvinkel som resten av huset, fig. 3
- Tilbygg sidevegs med forlenging av taket (skeivtekking), fig. 4.
- Tilbygg for enden med pulttak (mest på løer), fig. 5.
- Arkoppbygg med saltak på taket, fig. 7.
- Ark til- og påbygg med saltak, fig. 8.

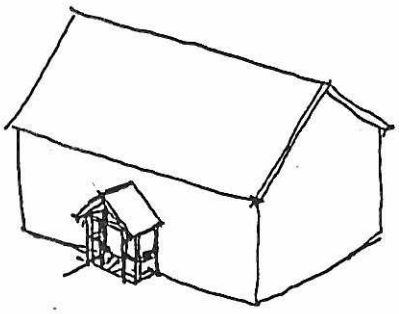


FIG. 1.

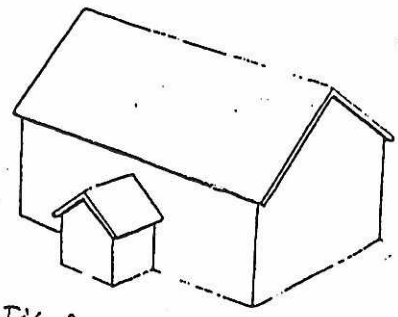


FIG. 2.

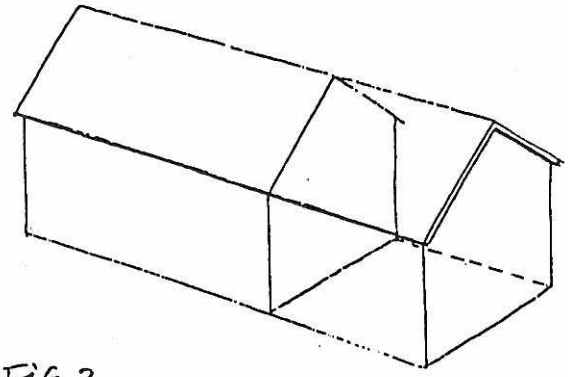


FIG. 3

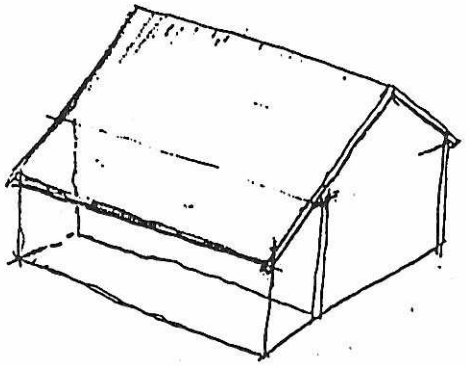


FIG. 4.

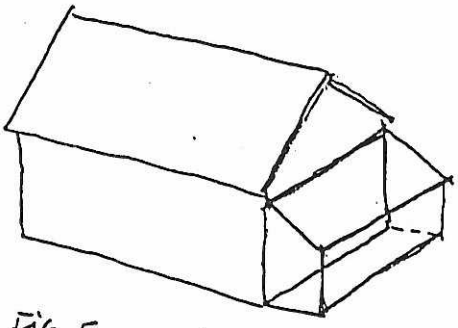


FIG. 5.

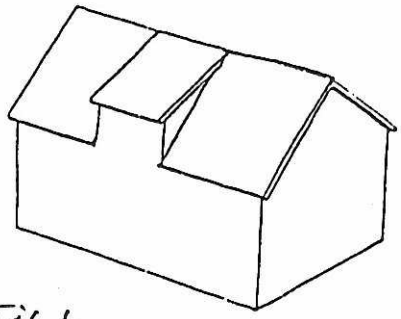


FIG. 6

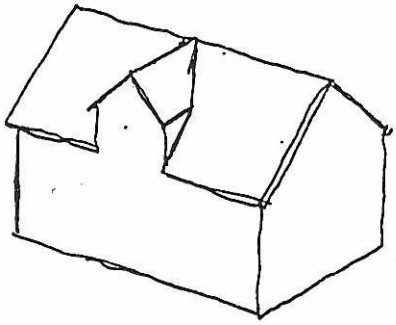


FIG. 7

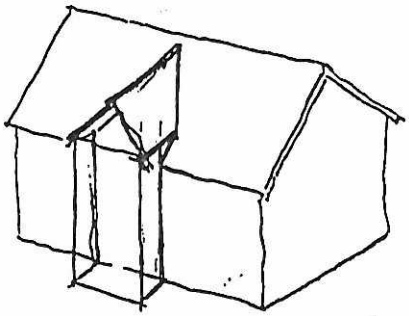


FIG. 8

ANTIKVARISKE RETNINGSLINER

Dersom ein skal byggje nytt tilbygg til eit eksisterande eldre hus bør dette gjerast etter same prinsipp som vist i eksempla på sida foran.

FUNDAMENT

Eldre bygningar har ofte enkel fundamentering av naturstein. Naust og sjøhus kan ha ulik fundamentering. Stavbygningar som står rett på terrenget har gjerne berre ein flat stein under kvar stav, medan bygningar som er bygd ut i sjøen ofte står på kar, murte av naturstein. Våningshusa har ofte litt meir forseggjort grunnmur med hoggen stein med eller uten mørtel i fugene.

Antikvariske retningsliner:

a) Ein bør behalde mest mogleg av gamle grunnmurar og fundament, og mure opp att der natursteinsmur er utrasa.

b) Ved større reparasjonar kan det aksepterast at ein fundamenterer med betong under terrengnivå, men synleg mur over terreng skal vere som tidlegare.

c) Ved tilbygging til bygning med natursteinsmur/fundament bør det også vere naturstein i tilbygget. Mur som er forblenda med naturstein kan aksepterast.

UTVENDIG KLEDNING

Dei eldste våningshusa og stabbura har ståande kledning med over-/underliggar (tømmermannspanel). I nokre høve har overliggaren profilert kant. Vérveggane (vestgavlane) har ofte anna kledning. Tradisjonelt har det vore spon eller liggjande kledning som har vorte erstatta med bølgjeblekk og eternitt-plater. Nokre våningshus har innslag av liggjande kledning. Dette er ofte på sval eller i stavverk.
Våningshus frå århundreskiftet og seinare, og hus som har skifta kledning har liggjande dobbeltfalsa panel (Ålesundsfals).
Sjøhus og løer har ståande kantskoren kledning sett kant i kant (låvepanel).

Antikvariske retningsliner:

a) Ein bør bruke mest mogleg av eksisterande utvendig kledning i staden for å lage ny, og heller skifte ut det som er øydelagt av råte. Gamalt seinvokst trevirke har som regel mykje lenger levetid enn det ein produserer i dag. Det kan skjule seg godt og friskt trevirke under ei målingsslitt, gråna overflate.

b) Nytt panel bør vere av same type, dimensjon og profilering som eksisterande tradisjonell panel.

c) Ved reparasjon/fornying av overflata bør ein take vare på og gjenta viktige detaljar som vatnbrett mot grunnmur, hjørnebord, innkledning av lafteknutar/strekkfiskar, takrennekasser m.m..

d) Det eksteriør som tidlegare har vore måla med linoljemåling bør fortsettast å målast med tradisjonell linoljemåling. All anna overflatebehandling bør og vere av tradisjonell type.

e) Der det er skifta ut til moderne utvendig kledning (aluminiumspanel), eternitt, plastpanel/plater) bør ein vurdere å gå over til tradisjonell kledningstype neste gong kledningar skal utbetrast/skiftast.

VINDAUGE

Vindauge er særs viktige for bygningane som utan inndeling gjev eit framand preg av store svarte hol i fasaden. Dei tradisjonelle vindauga gjorde kontrasten mellom vindaugeopningen og veggflata mykje mildare ved hjelp av midtpost, tverrpost og sprossverk.
I Bud er det foreteke ein del skifting av vindauge i eldre hus frå tradisjonelle, oppdelte vindauge til vindauge med store uinndelte ruter. Dette er ei uheldig endring som skader miljøet. Ein bør på sikt vurdere å bytte ut funkisvindauge og uinndelte vindauge med vindauge med tradisjonell inndeling. Løysingar med utanpåsette sprosser vert ikkje akseptert i spesialområda. For å oppnå ein forbetra varmeisolasjon der det tidlegare har vore vindauge med enkle glasruter, kan ein sette inn varevindauge eller ved utskifting gå over til kopla vindauge.

Antikvariske retningsliner:

a) Ein bør unngå endring av vindauget sin utsjånad dersom ein ikkje har dokumentasjon om tidlegare utsjånad gjennom foto eller liknande.

b) Ein bør utbetre vindauget framfor å montere nytt.

c) Dersom eitt eller fleire vindauge er så dårleg at ein må lage nytt, bør ein behalde 1 eksemplar av denne typen vindauge (med utvendig og innvendig listverk) i den fasaden som er minst utsett for vær og vind. Dermed vil ein oppnå sikker antikvarisk dokumentasjon av opphavleg vindaugsløysing.

d) Nye vindauge bør utformast som kopla smårutevindauge med nøyaktig same utvendig karmmål og ruteinndeling samt sprosse-, midtpost- og tverrpostdimensjon som eksisterande tradisjonelle vindauge.

e) Dersom ein skal skifte ut vindauge av moderne type (funkisvindauge eller uinndelt vindauge) bør ein montere kopla vindauge med same ruteinndeling, utvendig karmmål, samt midtpost-, tverrpost- og sprossedimensjon som eit av dei tradisjonelle vindauga som er i fasaden frå før (tilbakeføring), eller som ein har dokumentasjon for har vore i fasaden.

UTVENDIG OMRAMMING AV VINDAUGE

Antikvariske retningsliner:

a) Ein bør nytte om att mest mogleg av eksisterande utvendig omramming, og berre skifte ut det som er råteskada eller dårleg av andre grunnar.

b) Ny utvendig omramming bør vere av nøyaktig same type, dimensjon og profilering som den eksisterande tradisjonelle omramminga.

Ein bør unngå å forsterke omramming med aluminiumsbeslag og heller nytte uimpregnert og måla trevirke.

c) Der det i dag er forenkla vindaugsomramming av moderne type bør ein vurdere å skifte ut til omramming av den tradisjonelle typen huset har hatt opphavleg/tidlegare. Ein slik antikvarisk tilbakeføring bør gjerast på grunnlag av anten foto eller detaljanalogiar.

YTTERDØR

Ein bør vurdere å nytte om att den eksisterande gamle døra framfor å bytte ho ut med ei ny. Sjølv om døra ved første augnekast kan verke målingslitt og utsliten kan det løne seg å undersøke døra nærare. Under ei miserabel overflate kan ein finne trevirke som er mykje meir tettvokst og sterkt enn det ein kan få i dag. Ved å pusse opp gamledøra kan ein derfor kome mykje rimelegare frå det reint økonomisk enn dersom ein kjøper ei ny. Og ein får og bevart ofte unik handverkstradisjon for ettertida.

Antikvariske retningsliner:

a) Ein bør om mogleg pusse opp og nytte om igjen eksisterande tradisjonelle dørblad i staden for å setje inn eit nytt, og evt. berre skifte ut dei delane av dørbladet som er råteskada eller dårleg på annan måte. Ei dør kan vere god og vare i mange år sjølv om overflata er noko målingsslitt.

b) Dersom ein må lage ei ny dør bør det nye dørbladet vere ein nøyaktig kopi av det eksisterande. I den samanheng er det viktig at utvendig karmmål, feltinndeling og profilering av ramtre/fylling blir den same.

c) Ved reparasjon/fornying av dør er det og viktig at utvendig omramming blir uendra, likeins, dørhandtak av tradisjonell type.

d) Det er og viktig at døra blir måla med tradisjonell linoljemåling og at ein gir ytterdør med omramming ei tradisjonell fargesetting. På dørbladet og døromramminga nytta ein ofte ei kontrastfarge i høve til panelfargen.

TAKTEKKING

Dei fleste eldre våningshusa har taktekking av skiferheller. Dei eldste husa (3) har torvtak medan ein del hus også har papptekking og nokre eternitt.

Sjøhusa har stort sett bølgjeblekksplater som taktekking. Berre tre av dei eldste har torvtak. Løe er likt fordelt mellom bølgjeblekk og torv. Medan dei to stabbura i området har torvtak.

Antikvariske retningsliner:

a) Ein bør nytte om att mest mogleg av den eksisterande tekkinga, og berre skifte ut dei steinane eller dei platene som er dårlege.

b) Dersom eksisterande tradisjonell taktekking er så dårleg at den må skiftast ut, bør ein leggje på ny tekking av nøyaktig same type og materialkvalitet som den eksisterande. Metall- eller plastkopiar av tradisjonell teglstein eller skiferstein blir ikkje akseptert.

c) Dersom eit tak ikkje har taktekking av tradisjonell type bør ein vurdere å skifte denne til det som taket er tekt med opphavleg/tidlegare.

d) Ved utbetring av tak er det og viktig at ein held fast ved den takrenneutforming som er tradisjonell for det aktuelle huset. Dersom taket er utstyrt med gesimstakrenne (takrenne som er innebygd i trekasse) er det særs viktig at ein ikkje skifter den ut med synleg takrenne.

Dersom ein er redd for skjult lekkasje i gesimstakrenne kan ein førebyggje dette ved å utfore sjølve takrenna (som ligg inne i gesimskassa) med aluminiumsbeslag som bør førast godt oppunder taktekkinga. Dessutan bør ein bore drenshol med jamne mellomrom i botnen av gesimskassa for å drenere ut vatn som likevel skulle komme ned i kassa.

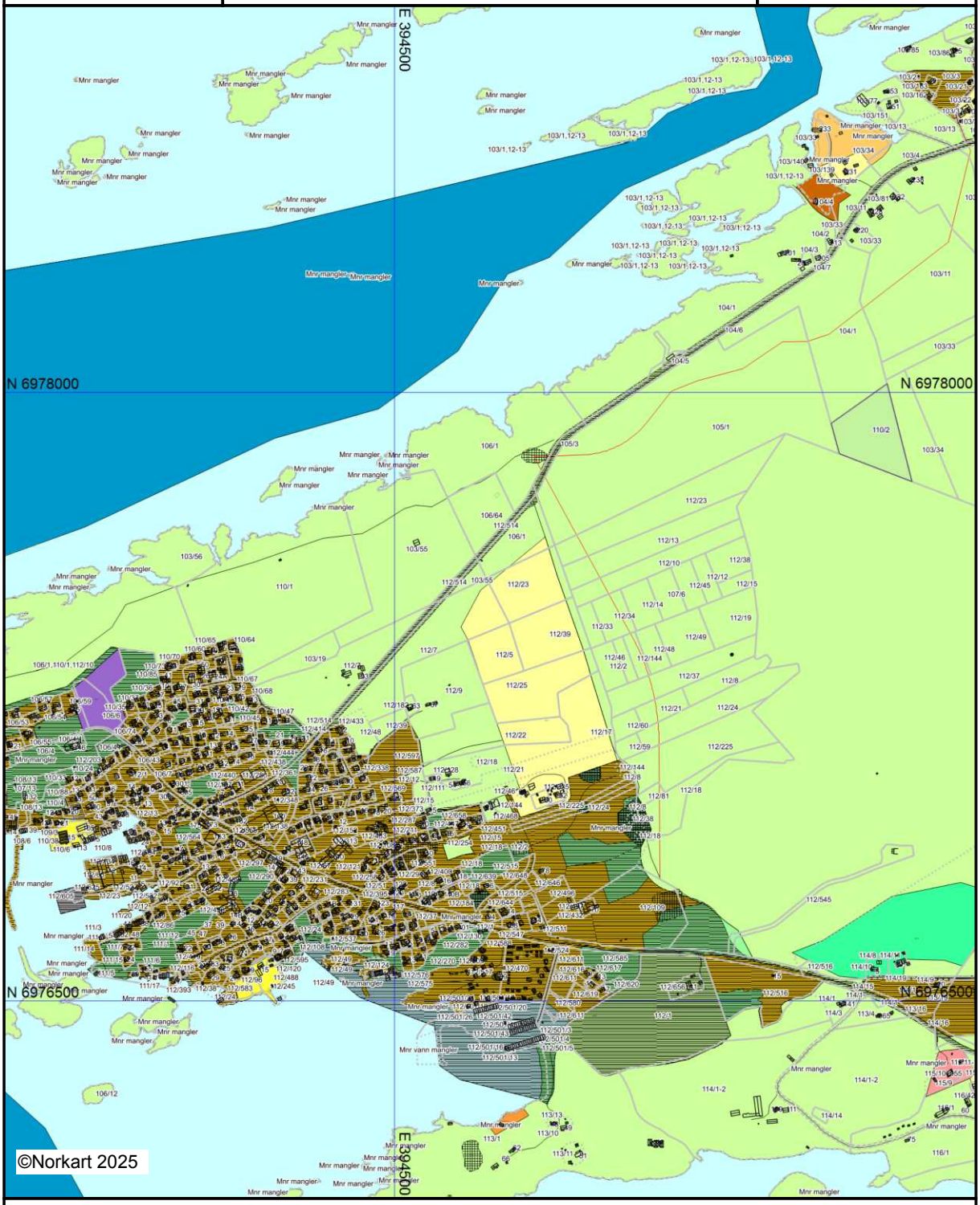
Hustadvika kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 110/2
Adresse: Vikavegen 110
Utskriftsdato: 07.10.2025
Målestokk: 1:15000

N

UTM-32



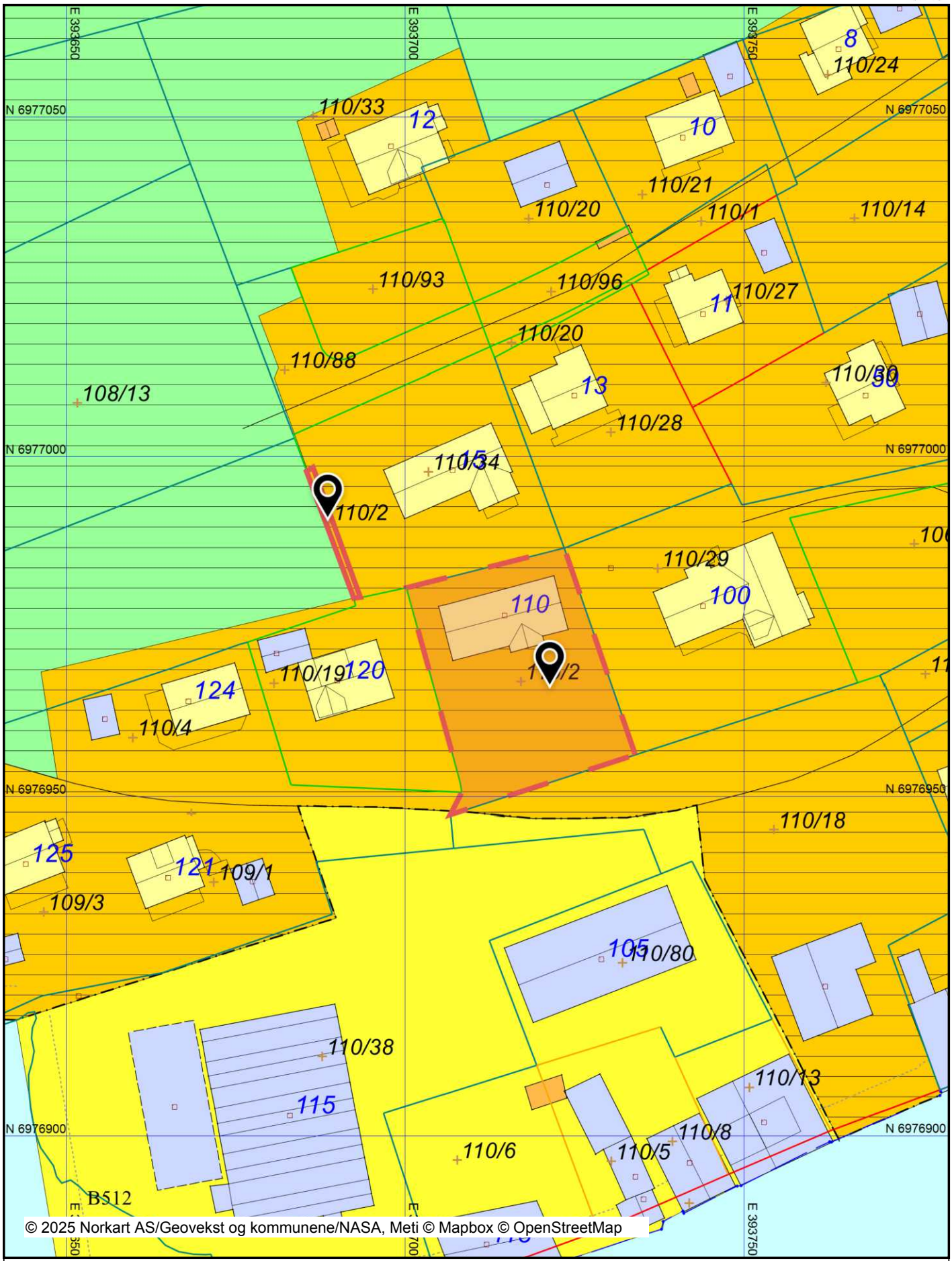
Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



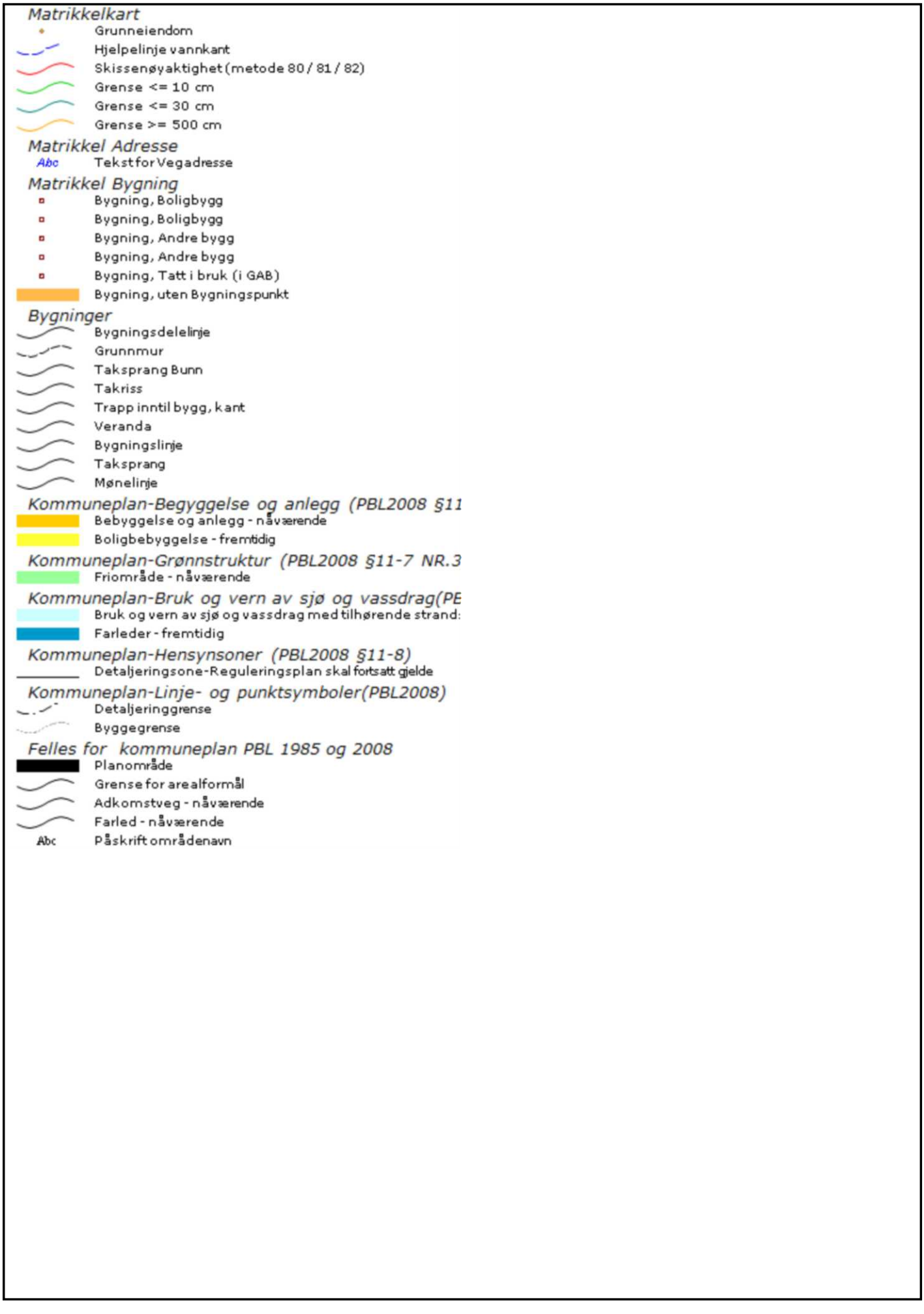
Kommuneplankart gbnr. 110/2, Vikavegen 110

Dato: 09.10.2025 Målestokk: 1:750 Koordinatsystem: UTM 32N



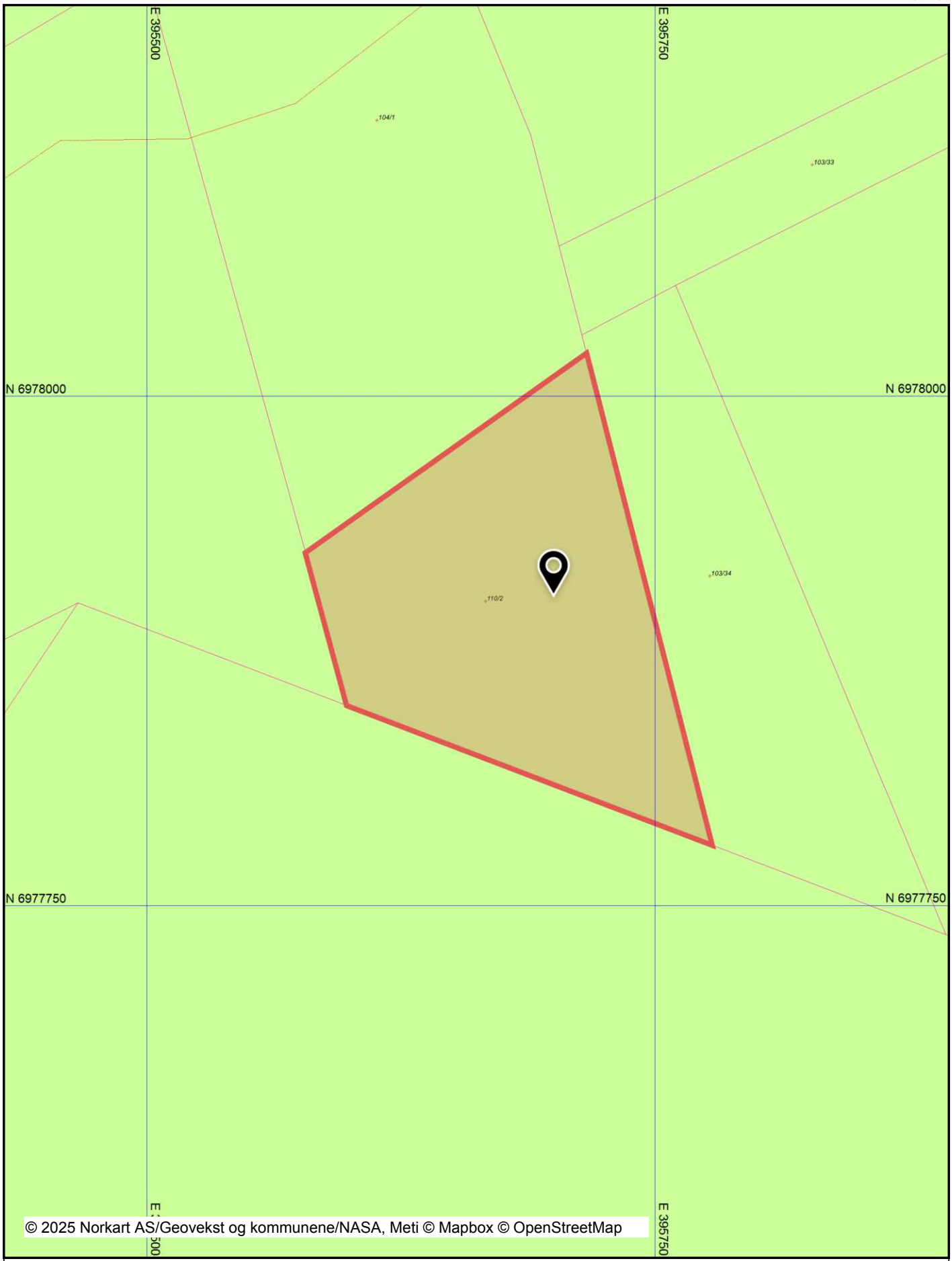
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring



Kommuneplankart 110/2

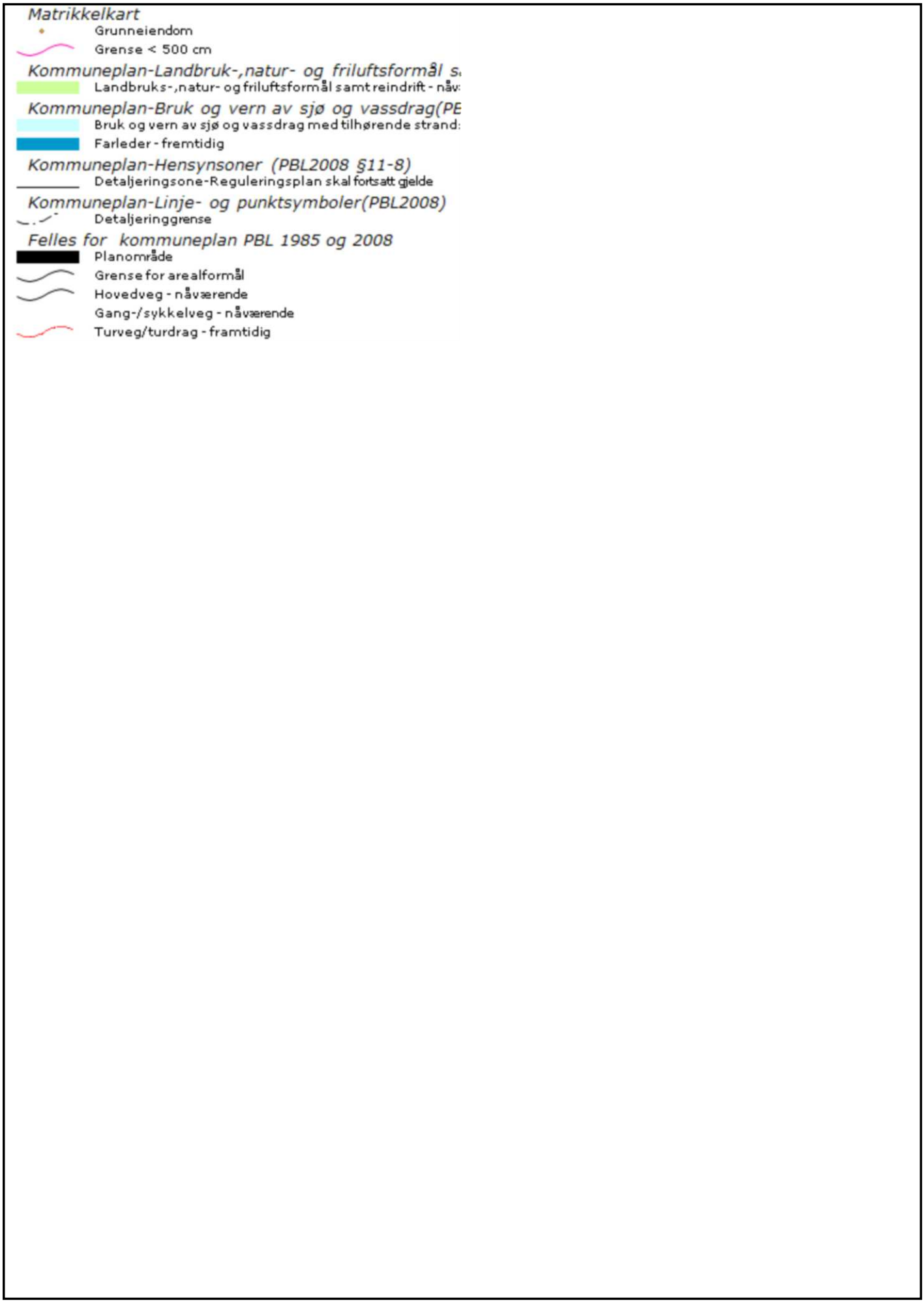
Dato: 09.10.2025 Målestokk: 1:2500 Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

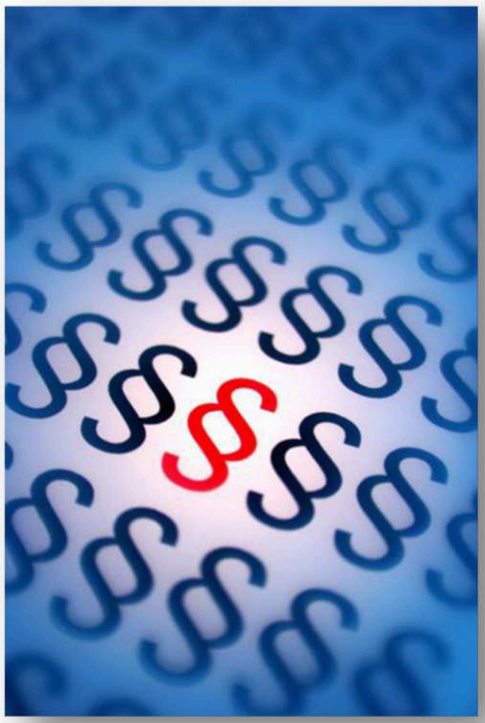
Tegnforklaring



Kommuneplanen sin arealdel 2015-2027

Fræna kommune

FØRESEGNER OG RETNINGSLINJER



Vedtatt i kommunestyret den 15. des. 2014 (sak 54/2014)

Innholdsfortegnelse

INNLEIING **5**

DEL 1: GENERELLE FØRESEGNER **6**

§ 1 PLANKRAV **6**

§ 1.1 Byggeområde 6

§ 2 UTBYGGINGSAVTALAR **6**

§ 3 KRAV TIL NÆRARE NEMNTE LØYSINGAR I SAMBAND MED NYE BYGGE- OG ANLEGGSTILTAK **7**

§ 4 RAMMEFØRESEGNER **7**

§ 4.1 Byggegrenser 7
§ 4.2 Tiltak langs sjø og vassdrag 7
§ 4.3 Tiltak i hamn 7
§ 4.4 Småbåthamn 7
§ 4.5 Akvakultur 8

DEL 2 ..... **9**

§ 5 UTBYGGING **9**

§ 5.1 Bustadområde 9
§ 5.2 LNF-område 10
§ 5.3 Fritidsbusetnad 10
§ 5.4 Naustområde 10
§ 5.5 Forretning 11
§ 5.6 Funksjonskrav 11
§ 5.6.1 Universell utforming og tilgjenge 11
§ 5.6.2 Leike-, ute- og opphaldsareal 11
§ 5.7 Parkering 12

§ 6 MILJØKVALITET **13**

§ 6.1 Estetikk og landskapstilpassing 13
§ 6.2 Grønstruktur 13

§ 7 RÅSTOFFUTVINNING **14**

§ 8 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR **14**

§ 8.1 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet 14

DEL 3: SPESIELLE AREALFØRESEGNER **15**

§ 9 REKKJEFØLGJEFØRESEGNER **15**

§ 9.1 Rekkjefølgjekrav for teknisk og sosial infrastruktur 15
§ 9.1.1 Bygge- og anleggsformål 15
§ 9.2 Fritidsbusetnad 15
§ 9.3 Andre typar bygningar og anlegg 16
§ 9.4 Kombinert formål 16

§ 10 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL **16**

§ 10.1 LNF, bokstav b, der spreidd bustad er tillat (SB) 16

§ 11 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE 17

§ 11.1 Kombinertformål (KOM) 17

DEL 3: OMSYNSSONER 18

§ 12 FARE-, SIKRINGS- OG STØYSONER 18

§ 12.1 Sikringssone nedslagsfelt rundt drikkevatn 18
§ 12.2 Støysoner 18
§ 12.3 Faresone for ras- og skredfare 18

§ 13 SONE MED SÆRLEGE OMSYN 18

§ 13.1 Område med særleg omsyn til landbruk 18
§ 13.2 Område med særleg omsyn til friluftsliv 19
§ 13.3 Område med bevaring av kulturmiljø 19

§ 14 BANDLEGGINGSSONE 20

§ 14.1 Bandlegging etter naturmangfaldloven 20
§ 14.2 Bandlegging etter kulturminneloven 20

§ 15 GJENNOMFØRINGSSONE 20

§ 16 SONE FOR VIDAREFØRING AV REGULERINGSPLAN 21

Del 2

§ 5 Utbygging

§ 5.1 Bustadområde

Formålet gjeld byggeområde for bustader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og anna fellesareal (PBL § 11-7, nr. 1).

I reguleringsplan skal følgjande kriteriar vere oppfylt:

a) Tomtene skal vere på minimum 800 m^2 for frittliggande einebustader.

b) Maks BYA for tomta er sett til BYA=250 m^2 for frittliggande einebustader.

c) Maks tillate mønehøgde er sett til 8.0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng

Ved einskildsaker der detaljar ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Maks BYA for tomta er sett til BYA=250 m^2

b) Minste areal på tomtene skal vere på 800 m^2 og maks størrelse 2 daa.

c) Maks tillate mønehøgde er sett til 8.0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng

d) På eigedom som er bygd med bustadhus kan det gjevast løyve til mindre tiltak utan reguleringsplan og dispensasjon for tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje, mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Maks BYA og/eller BRA er sett til 50 m^2. Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 50 m^2 per bueining (PBL § 11-10, nr. 1)

e) Gjenreising av bygg etter brann- og naturskade kan berre tillatast etter søknad, og må ikkje vere i strid med godkjent reguleringsplan eller føresegner om byggegrense.

- *Det er ein føresetnad om at dei mindre tiltaka gjeld i eksisterande bygde område der den nye bygnaden underordnar seg eksisterande bygningar når det gjeld bygningshøgde, volum og grad av utnytting og at den nye bygnaden kan nytte seg av eksisterande infrastruktur og transportsystem.*
- *Nye bustadar skal førast opp med avlaupsløysing og vassforsyning som tilfredsstiller kommunen sine krav i samsvar med forureiningslova med forskrifter og drikkevassforskrifta.*
- *Garasje/uthus skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.*

§ 5.2 LNF-område

Landbruks-, natur og friluftsområde med **forbod** mot spreidd bustad-, nærings- og fritidsbustadar som ikkje er knytt til stadbunden næring.

På eigedom med bustadhus kan det i LNF-område etter enkeltvis søknad gjevast løyve til mindre tiltak (jf. PBL § 20-2, bokstav a) i tilknyting til eksisterande bustad. Mindre tiltak er tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje og mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Område lenger vekk enn 25 meter frå bustaden er ikkje å rekne som tilknyting til bustaden. Målbar terrasse, balkong, veranda og altan kan samla ikkje ha større areal enn 45 m². Føresegna gjeld ikkje i 100-metersbeltet langs sjøen eller 50- metersbeltet langs vassdrag (jf. temakart). (Heimel: PBL § 11-11, nr. 2).

§ 5.3 Fritidsbusetnad

Ved regulering av fritidsbusetnad og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Samla BYA for hovudbygget og eventuelt anneks er sett til BYA=100 m², maks BYA for ei tilhøyrande uisolert utebod er sett til BYA=20 m².

b) Maks tillat mønehøgde for hovudbygget er sett til 5,0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng. Maks tillat mønehøgde for tilhøyrande uisolert utebod er sett til 3,0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng.

c) På eigedom som er bygd med fritidsbusetnad kan det gjevast løyve til mindre tiltak utan reguleringsplan for tilbygg, uisolert utebod og anneks som høyrer til fritidsbusetnaden/tunet (PBL § 11-10, nr. 1). Maks BYA og/eller BRA er sett til 20 m²

d) Gjenreising av bygg etter brann- og naturskade kan berre tillatast etter søknad, og må ikkje vere i strid med godkjent reguleringsplan eller føresegner om byggegrenser.

- *Ved regulering av fritidsbusetnad og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan, men ligg nært område med fritidsbusetnad der storleiken er fastlagt, skal storleiken på bygga i områda samordnas.*
- *Ny fritidsbusetnad skal førast opp med avlaupsløysing og vassforsyning som tilfredsstiller kommunen sine krav i samsvar med forureiningslova med forskrifter og drikkevassforskrifta.*
- *Maks stigning på veg er sett til 10 %.*

§ 5.4 Naustområde

For eksisterande naust, naust i småbåthamn, ved regulering av nye naust og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Maks BYA er sett til BYA=35 m²

b) Maks mønehøgde er sett til 4,5 meter frå golv ved naustport.

c) Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av hovudplanet sitt bruksareal (BRA)

d) Naustbygga skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.

Kulturminnerapport

Eiendom	1579 110/2		
Utskriftsdato	07.10.2025	**Antall datasett**	4

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

1 Berørte datasett

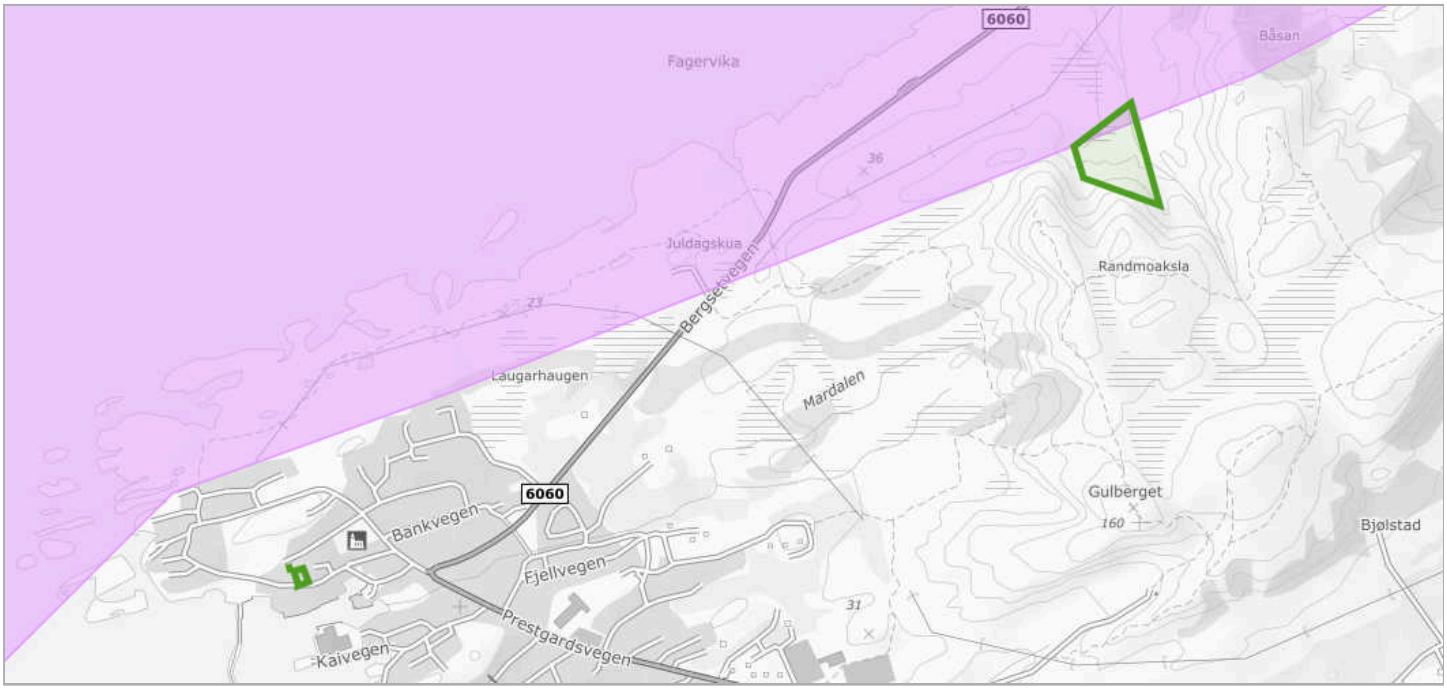
- Kulturminner - Kulturmiljøer

3 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner – Fredete bygninger
- Kulturminner - SEFRAK

Kulturminner - Kulturmiljøer

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	06.10.2025



Om datasettet

Tegnforklaring

Kulturmiljøer
Kulturmiljøer

Fredete kulturmiljøer er nasjonalt viktige kulturmiljøer som Riksantikvaren har fredet etter kulturminnelovens § 20. Disse har like sterkt vern som andre fredete kulturminner. Et freda kulturmiljø er et område der kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng. Et freda kulturmiljø kan bli freda av Kongen for å bevare området sin kulturhistoriske verdi. "I fredningsvedtak etter første ledd kan Kongen forby eller på annen måte regulere enhver virksomhet og ferdsel i fredningsområdet som er egnet til å motvirke formålet med fredningen. Det samme gjelder fradeling eller bortfeste av grunn til virksomhet som nevnt i første punktum." Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse er et kunnskapsgrunnlag som skal sikre bærekraftig forvaltning av kulturmiljø i byer og tettsteder, og i landskap av nasjonal interesse. Områdene får ikke et formelt vern. Plan- og bygningsloven er det viktigste verktøyet for å ta vare på kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Hensynet til kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse bør tas på alle nivå i den kommunale planleggingen. Endret arealbruk eller større tiltak som i vesentlig grad er i konflikt med verdier som søkes bevart, kan danne grunnlag for innsigelse. Verdensarvområder er kulturmiljøer som står på UNESCOs liste over verneverdige kulturmiljøer. Riksantikvaren foreslår kandidater til listen som anses som internasjonalt viktige kulturmiljøer.

Objekter

Navn	Vernetype	Kategori
Hustadvika	-	M-KULA



Fræna kommune

P1: Y= 393705.46
X= 6976977.51
P2: Y= 393721.47
X= 6976981.85

Koordinatsystem UTM 32 Euref89

NB! Koordinatene på hjørnepunktene forutsetter at mottatte sosi-kart er korrekt.

NB Kotehøyde topp grunnmur er høyde i senter på adkomst fra kommunal vei + 2717 mm. (meuket A)

%BYA = 17 (NS3940)

MOTTATT
09 DES 2010

"Nostalgi"
MIDTGAARD mod

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

SITUASJONSPLAN

Bolig Partner

Tiltakshaver :
Heidi Synnøve Rishaug og
Pål Arne Løkhaug

Kundenr.: 400035

Byggeplass :
Vikaveien 110, 6430 Bud

Gnr: 110
Bnr: 2

MÅL 1 : 500

RA Prosjektering AS
Arkitekt / Visualisering / Konstruksjon
Myrabekkveien 8, 4330 Ålgård
Mail.: post@raprosjektering.no

Dato 15.09.10 Sign. RA

Tegnings Nr.
3137 — 509

Fræna kommune
Teknisk forvaltning

Solstrand Boliger A/S
Birger Hatlebakksvei 3
6415 MOLDE

Administrativt vedtak

Dykkar ref:	**Vår ref**	**Saksbehandlar**	**Dato**
	2010/2999-25	Trond Slettedal	20.08.2012

FERDIGATTEST

Svar på søknad om ferdigattest, jf plb § 21-10

Byggestad:	Vikavegen 110, 6430 Bud	**Gnr/Bnr:**	110/2
Tiltakshavar:	Pål Arne Løkhaug og Heidi Synnøve Rishaug	**Adresse:**	Vikavegen 110, 6430 Bud
Ansvarleg søker:	Solstrand Boliger AS	**Adresse:**	Birger Hatlebakksvei 3, 6415 Molde
Tiltakets art:	Nybygg - bustadhus		

Med heimel i plan- og bygningsloven § 21-10 vert det gitt ferdigattest for tiltak godkjent i **delegert byggesak 47/2011, 207/2011, 33/2012 og 134/2012.**

Ferdigattesten vert gitt på grunnlag av søknad om ferdigattest datert 13.07.2012. I følgje søknaden er det ikkje registrert manglar som hindrar ferdigattest.

Ansvarlege foretak skal oppbevare dokumentasjonen for oppfylling av sin ansvarsrett i 5 år etter datoen for denne ferdigattesten.

……..
Trond Slettedal
Saksbehandlar

Kopi til:
Heidi Synnøve Rishaug og Pål Arne Løkhaug Vikaveien 110 6430 BUD

Hustadvika kommune
Plan, byggesak og oppmåling

Heidi Synnøve Rishaug
Vikaveien 110
6430 BUD

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
	2025/3327-2	Ida Marie Tøsse	20.11.2025

Godkjenning: Søknad uten ansvarsrett - Bruksendring - Eiendom 110/2

Tiltakshaver:	Heidi Synnøve Rishaug
Søknad mottatt:	06.11.2025

VEDTAK

Byggesakskontoret godkjenner søknaden.

Vi viser til plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4.

SAKSBEHANDLING MED BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

Generell informasjon

Vi mottok søknaden 06.11.2025. Søknaden er komplettert samme dag.

Tegninger og dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for vår behandling av søknaden.

Søknaden gjelder endring av bod til soverom, som markert med rosa i vedlagte plantegnigner. Det meldes også fra om at tidligere soverom er endret til kjøkken. Sistnevnte er hoveddel til hoveddel og dermed ikke søknadspliktig.

Planstatus

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealdel for Fræna 2015-2025, planiden 201320. Eiendommen er vist som bebyggelse og anlegg.

Eiendommen er også omfattet av reguleringsplan Bud Sentrum, planident 95104. Eiendommen er regulert til frittliggende småhus bebyggelse.

Privatrettslige forhold
Byggesakskontoret behandler byggetiltakene i henhold til plan- og bygningslovgivningen. Byggesakskontoret tar ikke stilling til privatrettslige forhold, og gir ikke privatrettslige rettigheter. Dersom byggeprosjektet krever det må du selv ordne med nødvendige privatrettslige rettigheter. I motsatt fall kan byggeprosjektet ikke gjennomføres.

Naboer
Tiltaket gjelder innvendige fysiske arbeider i eksisterende byggverk og det er i henhold til byggesaksforskriften § 5-2 femte ledd ikke krav om nabovarsel i denne typen saker.

Byggeprosjektet

Avklaring i forhold til plangrunnlaget
Eiendommen er omfattet av reguleringsplan Bud Sentrum, planident 95104. Eiendommen er regulert til frittliggende småhus bebyggelse. Tiltaket omhandler innvendige endringer i eksisterende bolig, og er i tråd med arealformålet.

Form, plassering, parkeringsløsninger, uteoppholdsareal og visuell utforming
Tiltaket vurderes å være i tråd med relevante krav og hensyn.

Sikkerhet mot fare
Søker har erklært at tiltaket ikke ligger i flom- eller skredutsatt område og at det ikke foreligger fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- eller miljøforhold. Vi har undersøkt eiendommen i relevante databaser og har ikke kunnskap som tilsier noe annet.

Naturmangfold
I kommunens kartbase er det ikke funnet registreringer av utvalgte naturtyper, prioriterte arter, rødlistearter eller "annen natur" på tomta hvor tiltaket søkes utført. På bakgrunn av dette vurderes kravet i naturmangfoldlovens (nml.) § 8 for oppfylt, da saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap. Ytterligere vurdering etter nml. §§ 9 til 12 er ikke nødvendig i dette tilfellet.

Kulturminner
Dersom det under arbeid i området kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og det skal sendes melding til kulturvernmyndighetene jf. Lov om kulturminne.

Tilknytning til infrastruktur
Uendret.

Konklusjon
På bakgrunn av vurderingene over godkjenner Byggesakskontoret søknaden og arbeidene kan startes opp.

VIDERE SAKSGANG

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse
Du kan ikke ta i bruk tiltaket før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Informasjon om hvordan søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse finner du her: www.hustadvika.kommune.no/ferdigattest-og-brukstillatelse

Tillatelsen er gyldig i tre år
Dersom arbeidene ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis byggeprosjektet innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Endring av tillatelse
Tiltaket må gjennomføres i henhold til den tillatelsen som er gitt. Ønskes tiltaket endret, må det søkes om. Endringen må være godkjent før den gjennomføres.

GEBYR

Beskrivelse	Beløp
Vnr. 38 Søknadspliktige tiltak (per bruksenhet)	1192,50
Vnr. 36 Søknader innsendt via søknadsportal (grunngebyr)	1590,00
Vnr. 62 Bruksendring av bolig fra tilleggsdel til hoveddel, eller omvendt (per bruksenhet)	9540,00

KLAGERETT
Vedtaket kan påklages i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9 til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom frem til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen er utgått.

Klagen skal sendes skriftlig til Hustadvika kommune. Vis til vedtaket det blir klaget over, grunngi klagen og gjør greie for den eller de endringer som man ønsker. Dersom det blir klaget så sent at det kan være uklart for kommunen om det er klaget i rett tid, må det opplyses om når dette vedtaket kom fram. Det er også anledning til å kreve at gjennomføring av vedtaket blir utsatt inntil klagefristen er utgått og klagen er behandlet.

Ida Marie Tøsse
saksbehandler

Sølvi Egge
fagleder byggesak

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vennligst oppgi «vår ref.» eller saksbehandler ved all henvendelse i denne saken.

Vedlegg:

1 TegnA3-planUE_rishaug2025

Hustadvika kommune
Plan, byggesak og oppmåling

Heidi Synnøve Rishaug
Vikaveien 110
6430 BUD

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
	2025/3327-4	Ida Marie Tøsse	27.11.2025

Godkjenning: Ferdigattest - Bruksendring - Eiendom 110/2

Tiltakshaver:	Heidi Synnøve Rishaug
Ansvarlig søker:	Heidi Synnøve Rishaug
Søknad mottatt:	25.11.2025

VEDTAK

Byggesakskontoret godkjenner søknaden om ferdigattest.

Vi viser til plan- og bygningsloven § 21-10.

SAKSBEHANDLING MED BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

Alle søknadspliktige arbeider skal avsluttes med ferdigattest. Kommunen gir ferdigattest når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse. Vi viser til plan- og bygningsloven § 21-10.

Sluttdokumentasjonen vi har mottatt viser at byggearbeidene er utført i samsvar med tillatelsen.

Ferdigattesten gjelder for følgende vedtak:

- 2025/3327-2

KLAGERETT

Vedtaket kan påklages i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9 til Statsforvaltaren i Møre og Romsdal. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen

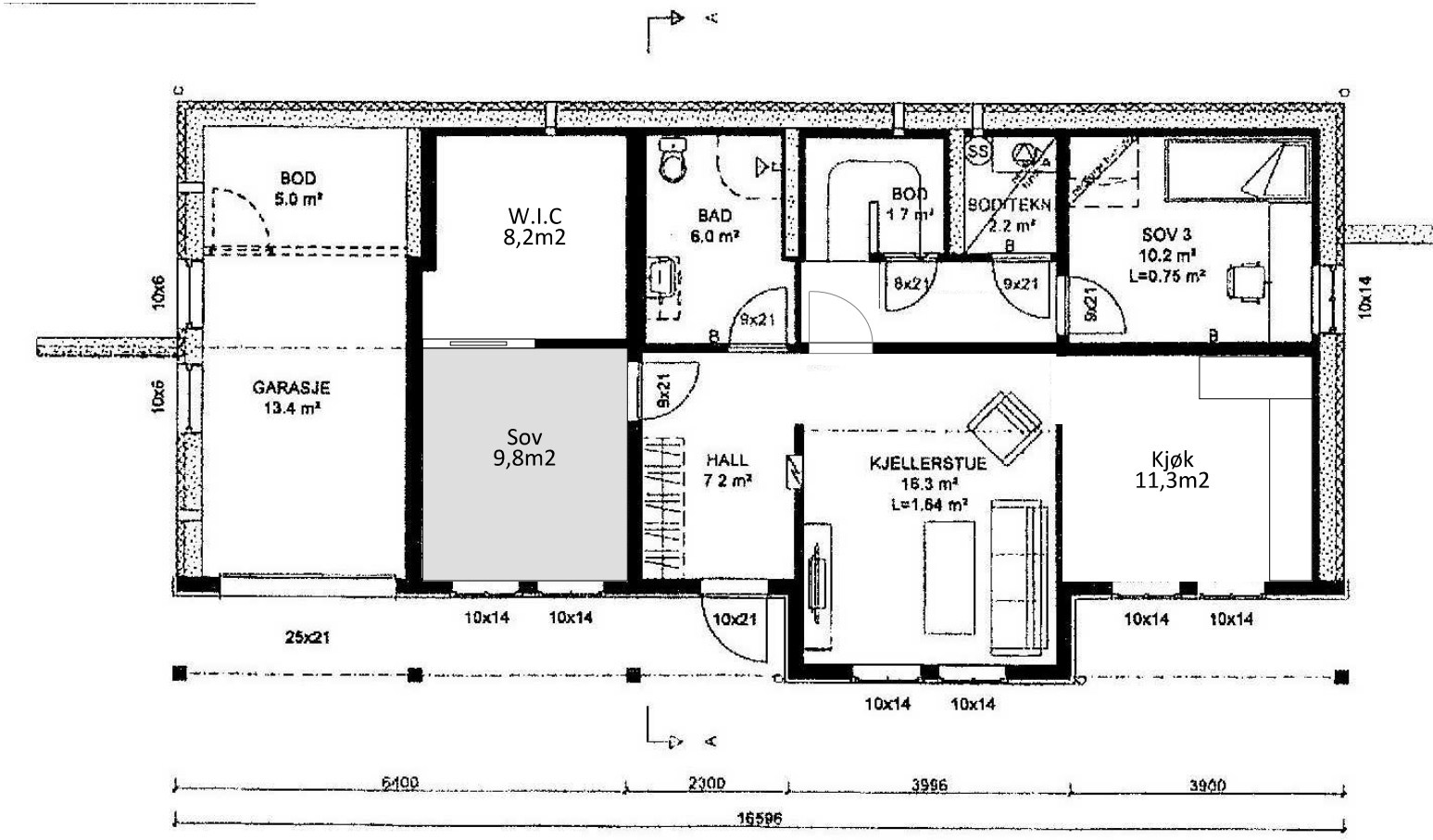
brevet kom frem til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen er utgått.

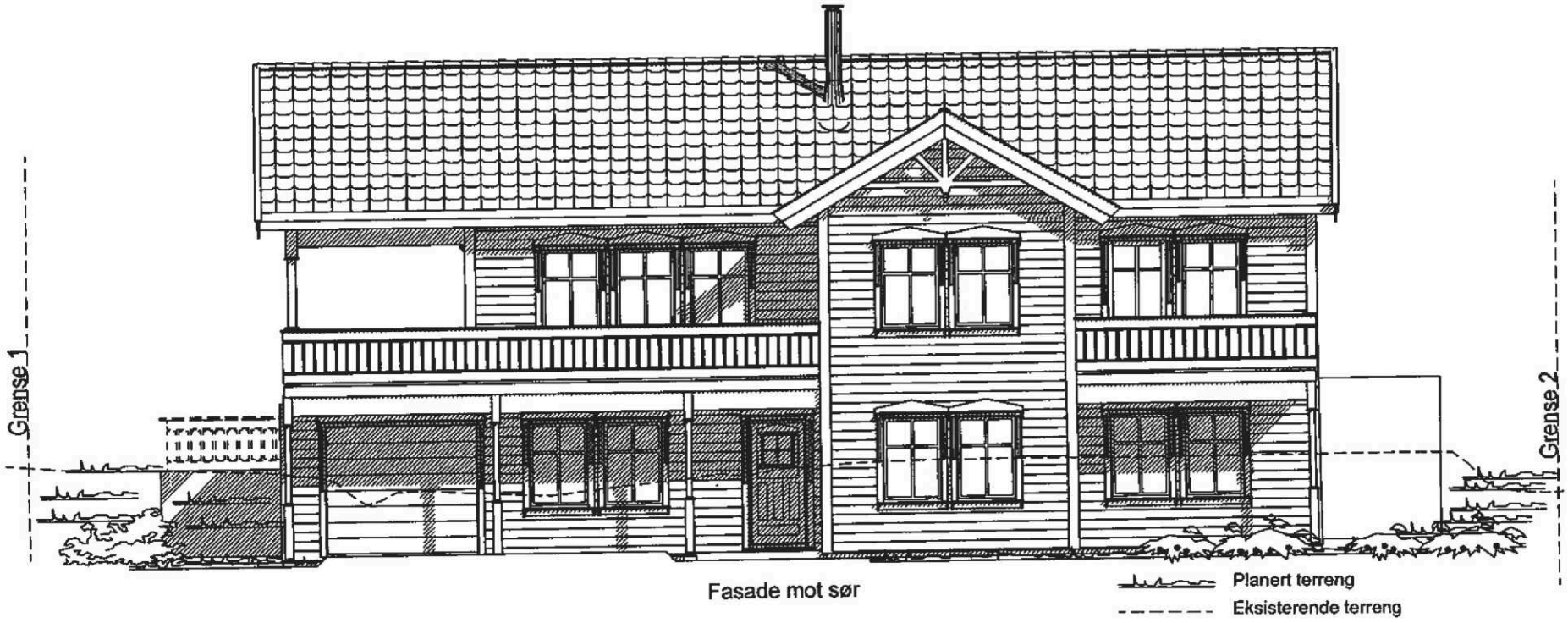
Klagen skal sendes skriftlig til Hustadvika kommune. Vis til vedtaket det blir klaget over, grunngi klagen og gjør greie for den eller de endringer som man ønsker. Dersom det blir klaget så sent at det kan være uklart for kommunen om det er klaget i rett tid, må det opplyses om når dette vedtaket kom fram. Det er også anledning til å kreve at gjennomføring av vedtaket blir utsatt inntil klagefristen er utgått og klagen er behandlet.

Ida Marie Tøsse
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskrevet signatur.

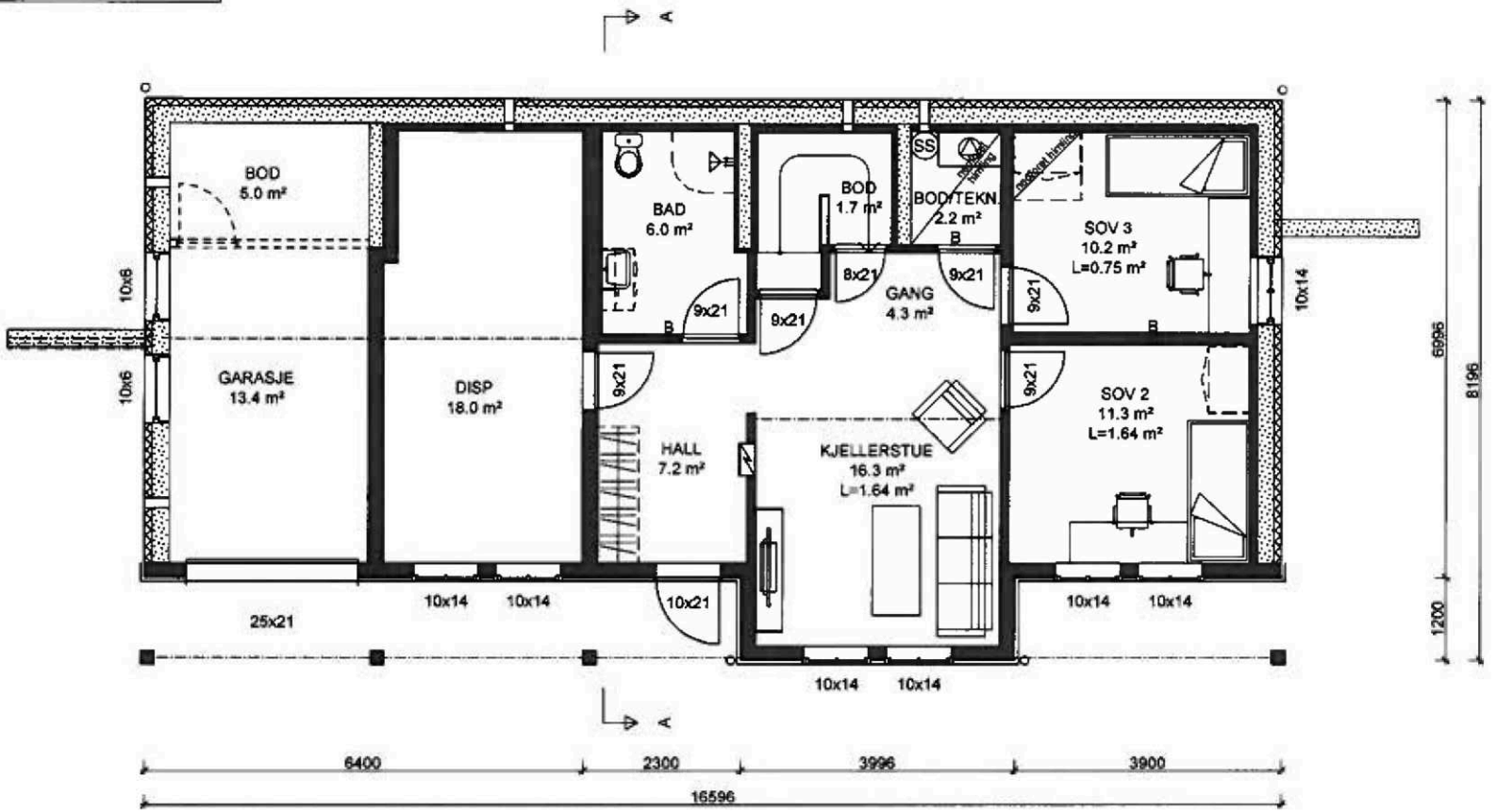
Vennligst oppgi «vår ref.» eller saksbehandler ved all henvendelse i denne saken.


BOD
5.0 m²
W.I.C
8,2m2
BAD
6.0 m²
BOD
1.7 m²
SOVTEKN
2.2 m²
SOV 3
10.2 m²
L=0.75 m²
GARASJE
13.4 m²
Sov
9,8m2
HALL
7.2 m²
KJELLERSTUE
16.3 m²
L=1.64 m²
Kjøk
11,3m2
10x6
10x6
10x14
25x21
10x14
10x14
10x21
10x14
10x14
10x14
6100
2300
3996
3900
16596



Fasade mot sør

B = Bærevegg
F = Fast vindu
FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
= Synlig drager
Ski = Skjult drager



"Nostalgi"
MIDTGAARD mod

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

B	Div endringer	20.12.11 JG
A	Drager/søyle garasje	07.01.11 RA

UNDERETASJEPLAN

Bolig Partner

Tiltakshaver :
Heidi Synnøve Rishaug

Kundenr.: 400035

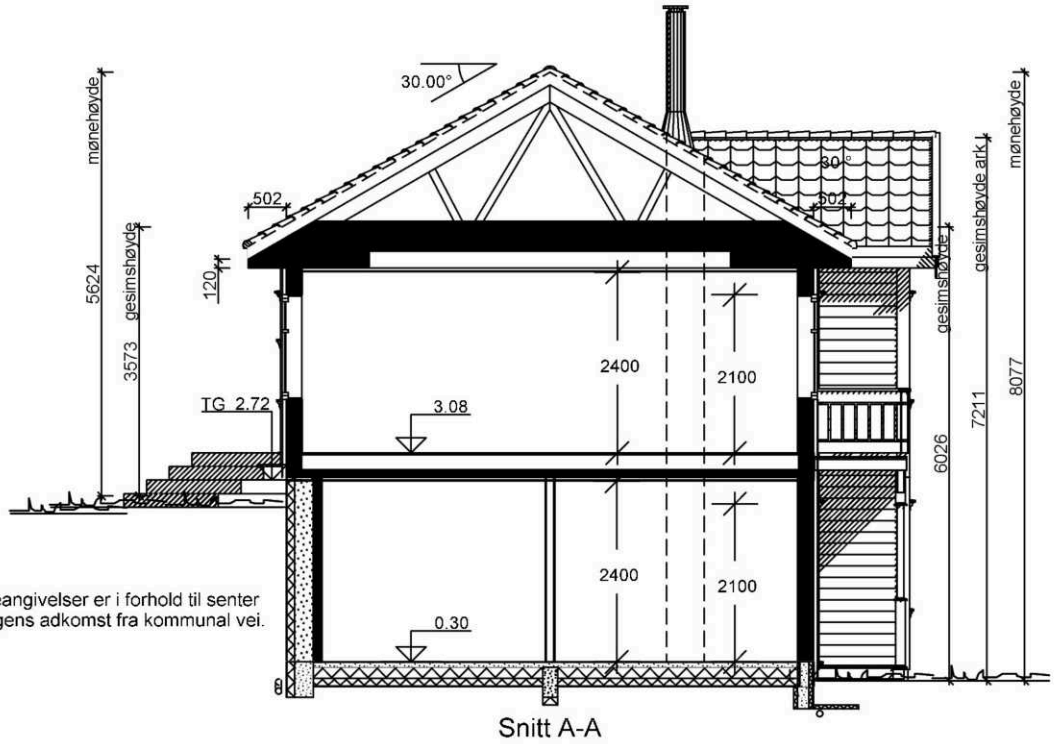
Byggeplass :
Vikaveien 110, 6430 Bud

Gnr: 110
Bnr: 2

MÅL 1 : 100

Dato 15.09.10 Sign. RA

Tegnings Nr.
3137 — 504 B



Høydeangivelser er i forhold til senter på dagens adkomst fra kommunal vei.

Snitt A-A

Beregninger i hht NS3940

Arealer (m²)	BRA
Und.etg.plan	64.2
Hovedplan	90.9
Utv. bod und.etg.	5.0
Garasje und. etg.	33.1
Tilleggsareal utvendig	14.7
Bruksareal bolig	193
Totalt bruksareal	208

Bebygd areal bolig (BYA) 138

Areal av primærrom (P-rom) 150

"Nostalgi"
MIDTGAARD mod

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

SNITT OG AREALER

Bolig Partner

Tiltakshaver :
Heidi Synnøve Rishaug og
Pål Arne Løkhaug

Kundenr.: 400035

Byggeplass :
Vikaveien 110, 6430 Bud

Gnr: 110
Bnr: 2

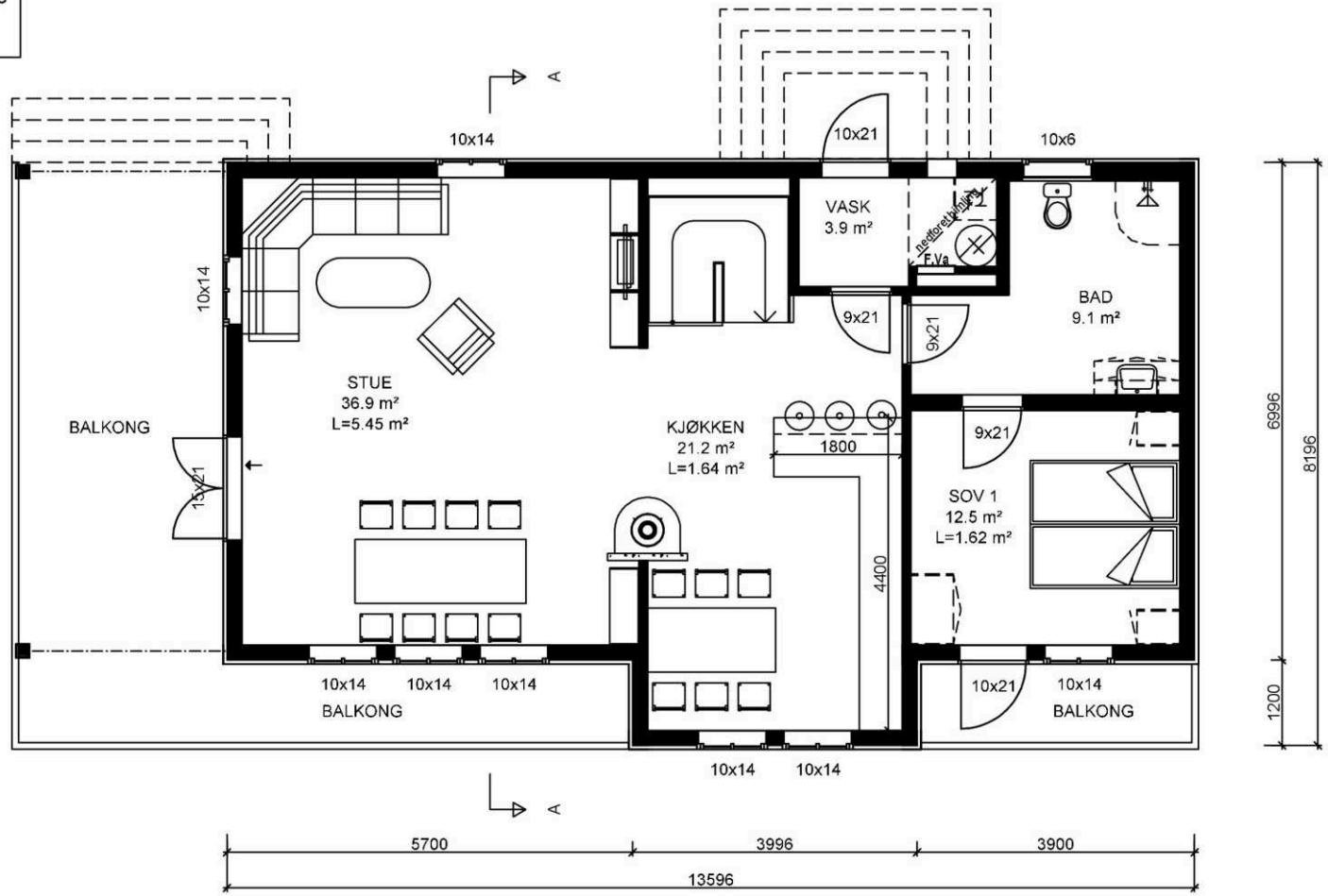
MÅL 1 : 100

RA Prosjektering AS
Arkitekt / Visualisering / Konstruksjon
Myrabekkveien 8, 4330 Ålgård
Mail.: post@raprosjektering.no

Dato 15.09.10 Sign. RA

Tegnings Nr.
3137 — 501

B = Bærevegg
F = Fast vindu
FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
= Synlig drager
Skj. = Skjult drager



"Nostalgi"
MIDTGAARD mod

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

B	Søyler/drager - takform	09.03.11 RA
A	Veggtykkelse/søyleplassering	07.01.11 RA

HOVEDPLAN 1.etg.

Bolig Partner

Tiltakshaver :
Heidi Synnøve Rishaug og
Pål Arne Løkhaug

Kundenr.: 400035

Byggeplass :
Vikaveien 110, 6430 Bud

Gnr: 110
Bnr: 2

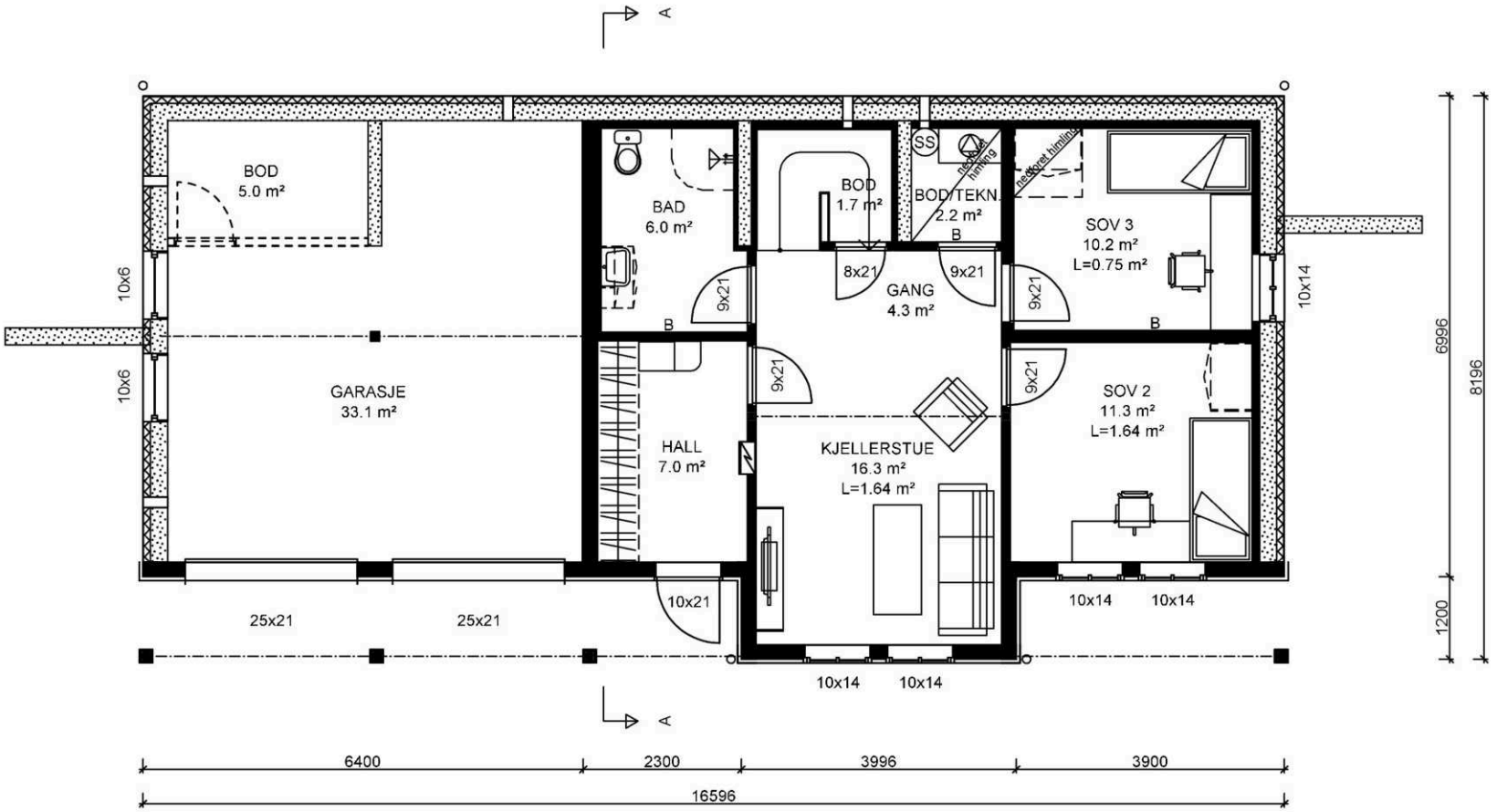
MÅL 1 : 100

RA Prosjektering AS
Arkitekt / Visualisering / Konstruksjon
Myrabekkveien 8, 4330 Ålgård
Mail.: post@raprosjektering.no

Dato 15.09.10 Sign. RA

Tegnings Nr.
3137 — 502 B

B = Bærevegg
F = Fast vindu
FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
= Synlig drager
Skj. = Skjult drager



"Nostalgi"
MIDTGAARD mod

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

A Drager/søyle garasje 07.01.11 RA

UNDERETASJEPLAN

Bolig Partner

Tiltakshaver :
Heidi Synnøve Rishaug og
Pål Arne Løkhaug

Kundenr.: 400035

Byggeplass :
Vikaveien 110, 6430 Bud

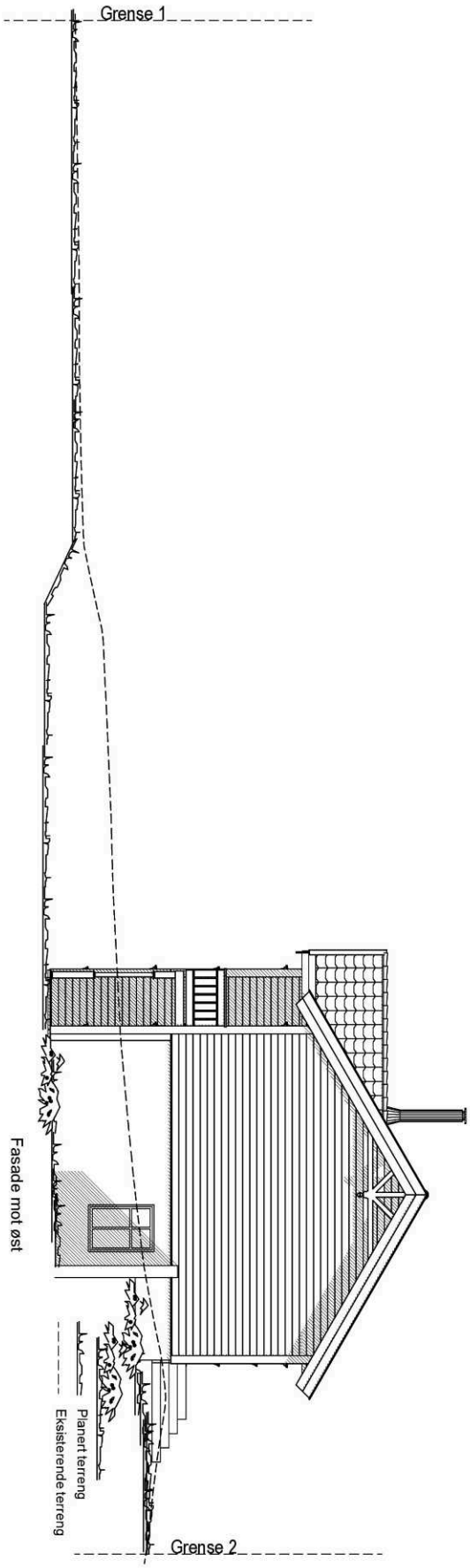
Gnr: 110
Bnr: 2

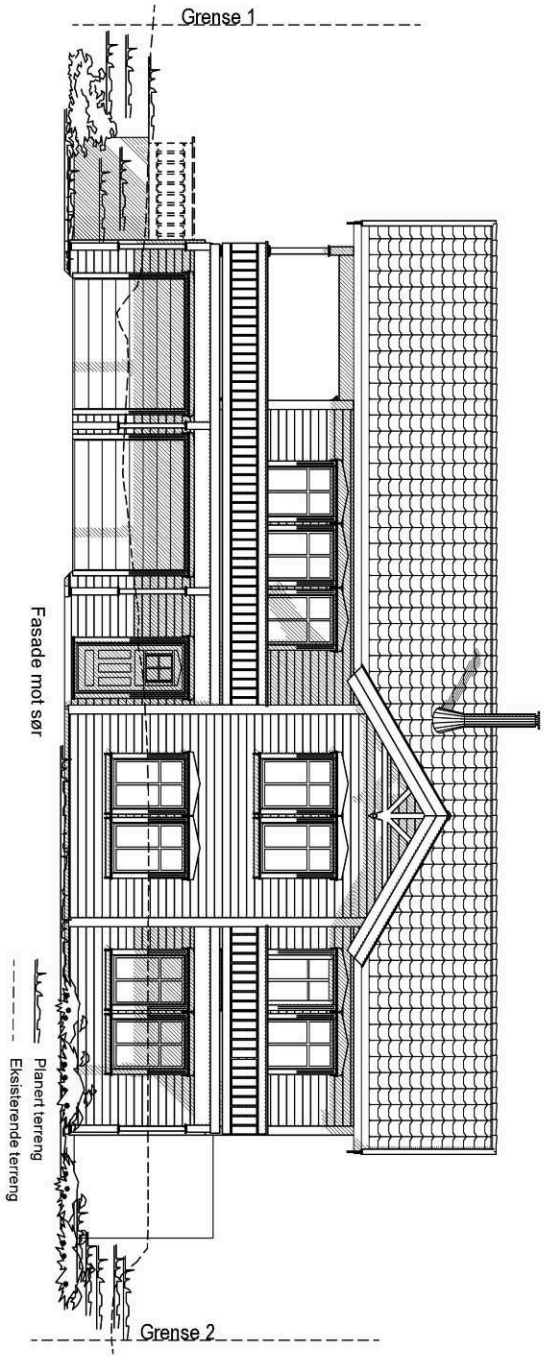
MÅL 1 : 100

RA Prosjektering AS
Arkitekt / Visualisering / Konstruksjon
Myrabekkveien 8, 4330 Ålgård
Mail.: post@raprosjektering.no

Dato 15.09.10 Sign. RA

Tegnings Nr.
3137 — 504 A





"Nostalgi"
MIDTGAARD mod

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

C	Endret takform	09.03.11 RA
B	Søyle- dragerplassering	07.01.11 RA
A	Rekkverk støttemur	30.09.10 RA

FASADE 1 og 2

Bolig Partner

Tiltakshaver :
Heidi Synnøve Rishaug og
Pål Arne Løkhaug

Kundenr.: 400035

Byggeplass :
Vikaveien 110, 6430 Bud

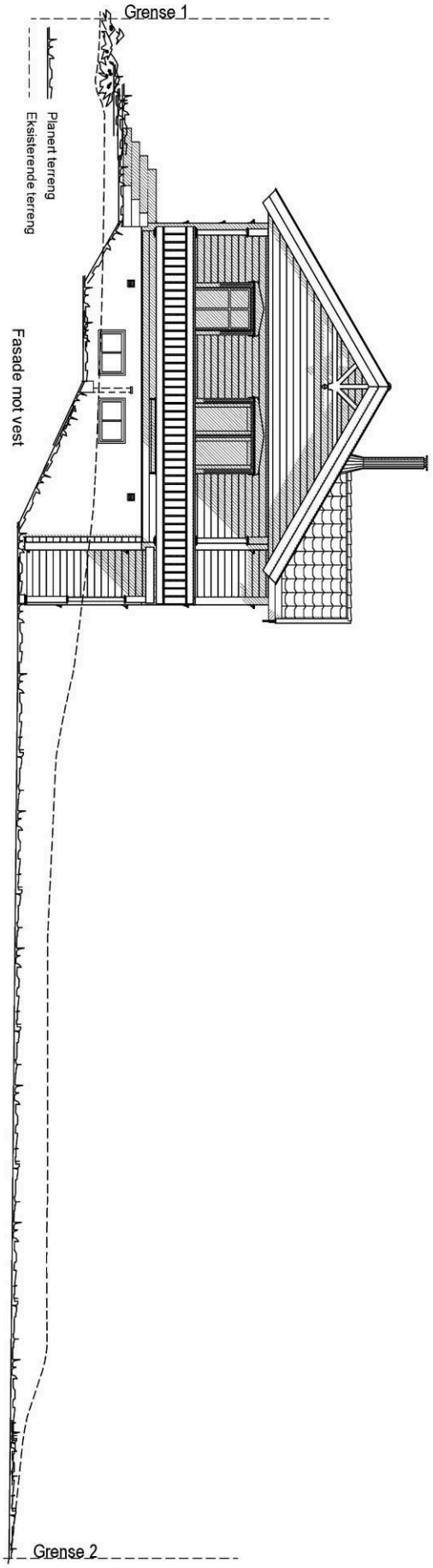
Gnr: 110
Bnr: 2

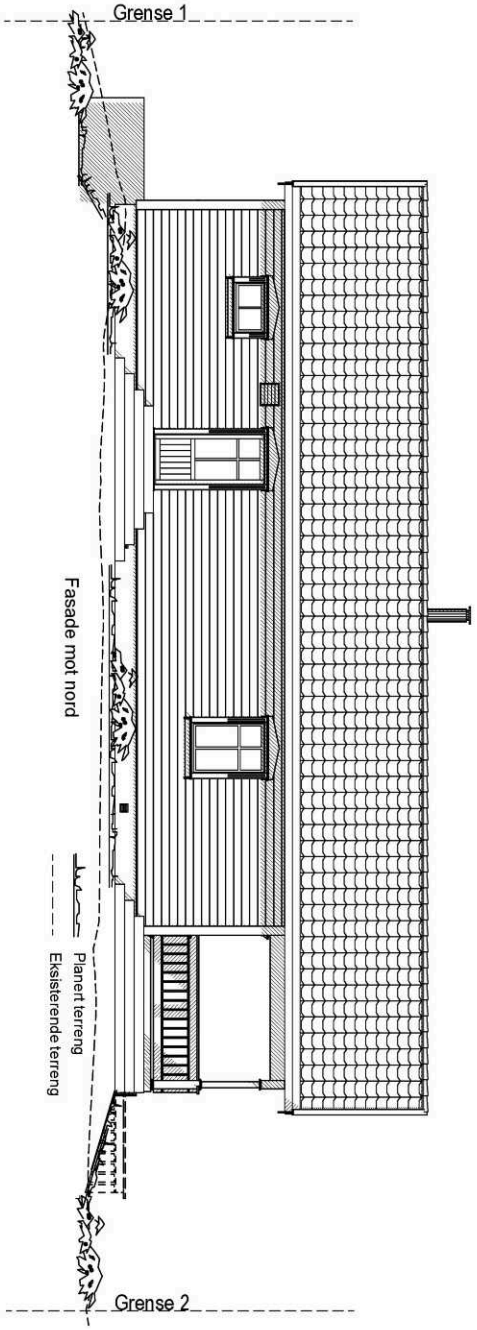
MÅL 1 : 100

RA Prosjektering AS
Arkitekt / Visualisering / Konstruksjon
Myrabekkveien 8, 4330 Algård
Mail.: post@raprosjektering.no

Dato 15.09.10 Sign. RA

Tegnings Nr.
3137 — 505 C





"Nostalgi"
MIDTGAARD mod

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

C	Endret takform	09.03.11 RA
B	Søyle- dragerplassering	07.01.11 RA
A	Rekkverk støttemur	30.09.10 RA

FASADE 3 og 4

Bolig Partner

Tiltakshaver :
Heidi Synnøve Rishaug og
Pål Arne Løkhaug

Kundenr.: 400035

Byggeplass :
Vikaveien 110, 6430 Bud

Gnr: 110
Bnr: 2

MÅL 1 : 100

RA Prosjektering AS
Arkitekt / Visualisering / Konstruksjon
Myrabekkveien 8, 4330 Algård
Mail.: post@raprosjektering.no

Dato 15.09.10 Sign. RA

Tegnings Nr.
3137 — 506 C



Fræna kommune

P1: Y= 393705.46
X= 6976977.51
P2: Y= 393721.47
X= 6976981.85

Koordinatsystem UTM 32 Euref89

NB! Koordinatene på hjørnepunktene forutsetter at mottatte sosi-kart er korrekt.

Kotehøyde topp grunnmur er høyde i senter på adkomst fra kommunal vei + 2717 mm.

%BYA = 17 (NS3940)

"Nostalgi"
MIDTGAARD mod

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

A Endret takform 09.03.11 RA

SITUASJONSPLAN

Bolig Partner

Tiltakshaver :
Heidi Synnøve Rishaug og
Pål Arne Løkhaug

Kundenr.: 400035

Byggeplass :
Vikaveien 110, 6430 Bud

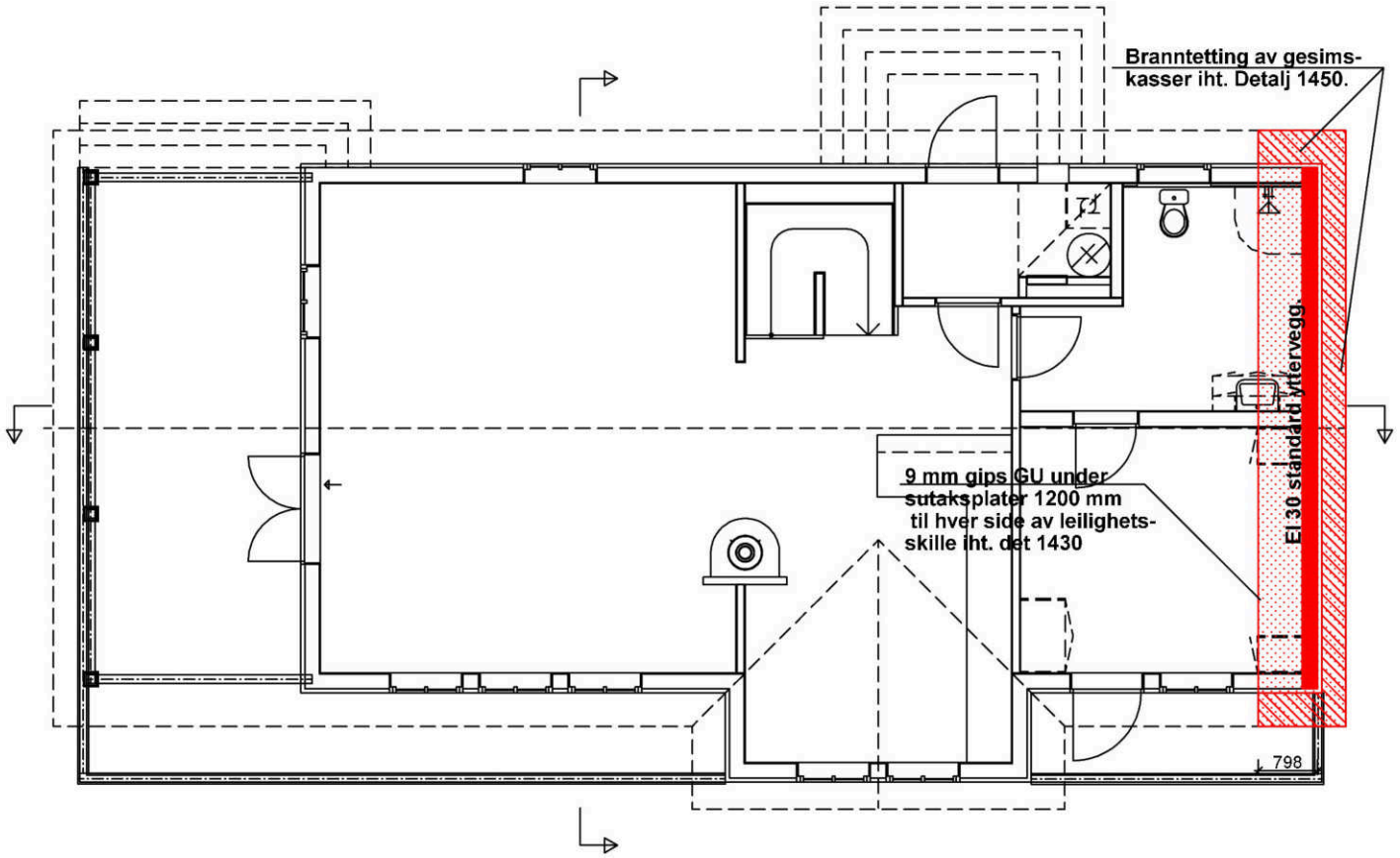
Gnr: 110
Bnr: 2

MÅL 1 : 500

RA Prosjektering AS
Arkitekt / Visualisering / Konstruksjon
Myrabekkveien 8, 4330 Ålgård
Mail.: post@raprosjektering.no

Dato 15.09.10 Sign. RA

Tegnings Nr.
3137 — 509 A



"Nostalgi"
MIDTGAARD mod

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

A Endret takform 09.03.11 RA

BRANNTEGN. HOVEDPLAN 1.etg.

Bolig Partner

Tiltakshaver :
Heidi Synnøve Rishaug og
Pål Arne Løkhaug

Kundenr.: 400035

Byggeplass :
Vikaveien 110, 6430 Bud

Gnr: 110
Bnr: 2

MÅL 1 : 100

RA Prosjektering AS
Arkitekt / Visualisering / Konstruksjon
Myrabekkveien 8, 4330 Ålgård
Mail.: post@raprosjektering.no

Dato 15.09.10 Sign. RA

Tegnings Nr.
3137 — 531 A

Utskriftsdato: 07.10.2025

Hustadvika kommune

Adresse: Tingplassen 1, 6440 ELNESVÅGEN

Telefon: 90164175

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hustadvika kommune

Kommunenr.	1579	**Gårdsnr.**	110	**Bruksnr.**	2	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Vikavegen 110, 6430 BUD								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2024**
Avløp	7 098,76 kr
Eiendomsskatt	10 509,00 kr
Feiing	677,00 kr
Renovasjon	5 420,00 kr
Vann	5 567,96 kr
Sum	**29 272,72 kr**

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	**Mva**	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**
Abonn.avg vann, bolig- og fritidseiendom	15%	1 stk	2576.00	1/1	0 %	2 576,00 kr
Vann - forbruksgebyr	15%	193 kbm	16.46	1/1	0 %	3 176,10 kr
Abonn.avg kloakk, bolig-og fritidsbolig	15%	1 stk	2942.85	1/1	0 %	2 942,85 kr
Kloakk - forbruksgebyr	15%	193 kbm	21.21	1/1	0 %	4 092,76 kr
Fastgebyr renovasjon pr. boenhet	25%	1 stk	3228.75	1/1	0 %	3 228,75 kr
Restavfall 140 L, hver 14. dag	25%	1 stk	1376.25	1/1	0 %	1 376,25 kr
Bioavfall 80 L, hver 14. dag	25%	1 stk	1302.50	1/1	0 %	1 302,50 kr
Feiing/Tilsynsgebyr	0%	1 stk	677.00	1/1	0 %	677,00 kr

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose
Eiendomsskatt - boliger	0%	2750500 prom	4.00	1/1	0 %	11 002,00 kr
					Sum	**30 374,21 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 07.10.2025

Hustadvika kommune

Adresse: Tingplassen 1, 6440 ELNESVÅGEN

Telefon: 90164175

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hustadvika kommune

Kommunenr.	1579	**Gårdsnr.**	110	**Bruksnr.**	2	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Vikavegen 110, 6430 BUD								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Skatteetaten

Dato
09.12.2025

U.off. offl . § 13, sktfvl § 3-1

PRIVATMEGLEREN MOLDE AS
Kirkebakken 5
6413 MOLDE

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 1579 HUSTADVIKA

Gnr 110 Bnr 2 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

Vikavegen 110, 6430 BUD

Formuesverdi for inntektsåret 2024:

Som primærbolig:	kr 1 080 148
Som sekundærbolig:	kr 4 320 591

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Hustadvika kommune
Postadresse: Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen
Telefon: 71 26 80 00
E-post: postmottak@hustadvika.kommune.no

Dato:
09.10.202
5

MEGLEROPPLYSNINGER

Naboeiendom/nærområde

Gnr:	**110**	Bnr:	**2**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Vikavegen 110, 6430 BUD**						

Oversikten viser godkjente byggesaker i eiendommens nærområde. Dersom du ønsker flere opplysninger om de ulike sakene, kan du kontakte kommunen og be om innsyn. Vennligst benytt saksnummer oppgitt i oversikten som referanse til saken du ber om innsyn i.

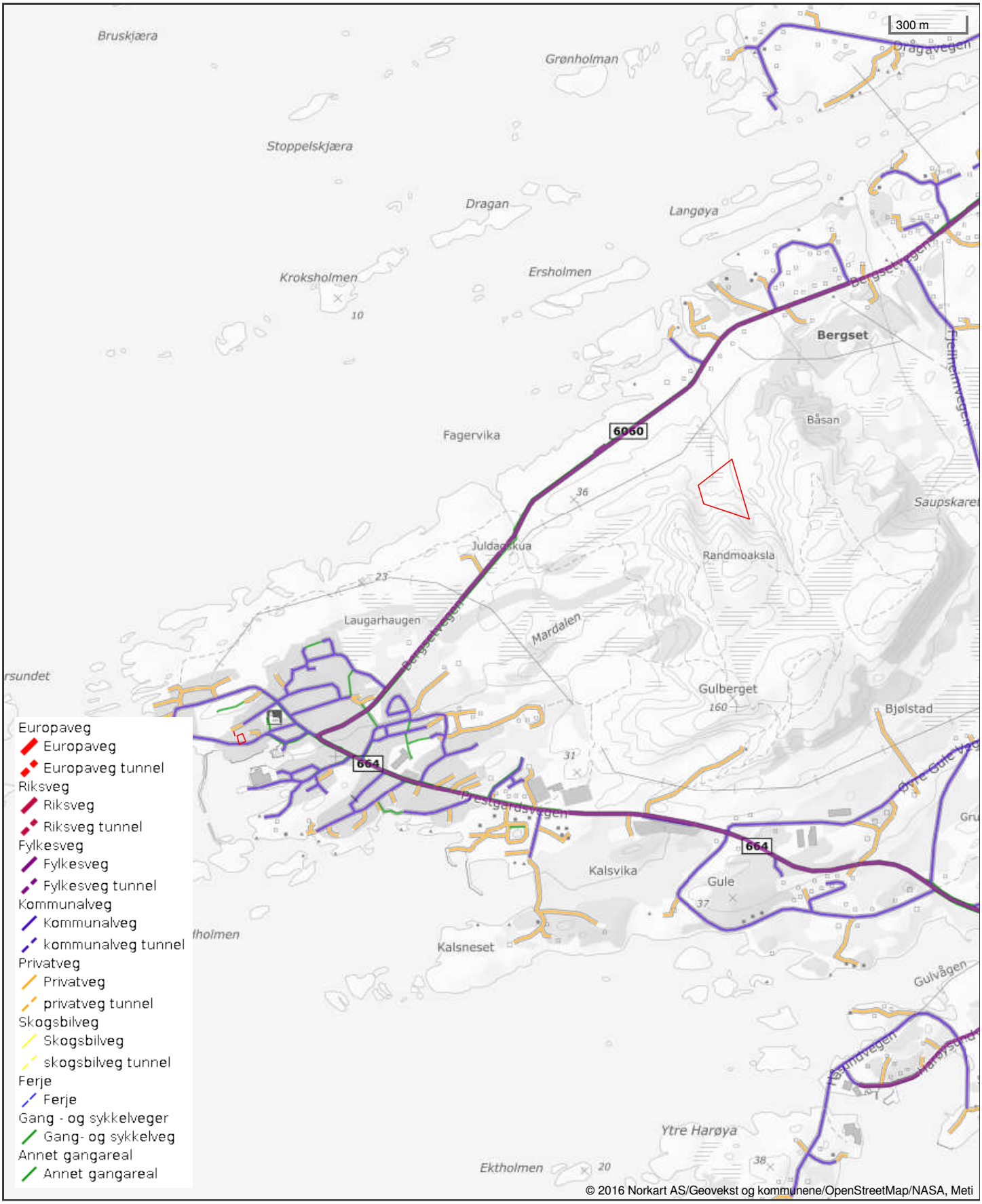
Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Saksnummer	Kort beskrivelse
100/19	2020/7125	Tilbygg

Det er ellers ikke registrert sak med godkjente, men ikke igangsatte prosjekt på naboeiendom og nærområdet for eiendommen.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Utskriftsdato: 07.10.2025

Vegstatuskart for eiendom 1579 - 110/2//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn	Plass for tinglysingsstempel
Advokat Morten Grimstad	Doknr: 946419 Tinglyst: 15.11.2011 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: Langelandsvegen 17	
Postnr.: 6010 Poststed: ÅLESUND	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 994793535 Ref.nr.:	

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1548	Fræna	110	2			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☒ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☒ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel: 1/1	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ **1** Bebygd ☐ **2** Ubebygd

Bruk av grunn: ☒ **B** Bolig eiendom ☐ **F** Fritids-eiendom ☐ **V** Forretning/ kontor ☐ **I** Industri ☐ **L** Landbruk ☐ **K** Off. vei ☐ **A** Annet

Type bolig: ☒ **FB** Frittligg. enebolig ☐ **TB** Tomanns-bolig ☐ **RK** Rekkehus kjede ☐ **BL** Blokk-leilighet ☐ **AN** Annet

2. Kjøpesum

kr Øk.oppgjør etter samlivsbrudd.

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ **1** Fritt salg ☐ **2** Gave (helt eller delvis) ☐ **3** Ekspro-priasjon ☐ **4** Tvangs-auksjon ☐ **5** Uskifte ☐ **6** Skifte-oppgjør ☒ **7** Opphør av samboerskap ☐ **8** Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr Øk.oppgjør etter samlivsbrudd. 100.000 kr

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
280369[redacted]	Heidi Synnøve Rishaug	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
150867[redacted]	Pål Arne Løkhaug	☒ Ja ☐ Nei	1/5
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Heidi Synnøve Rishaug har forkjøpsrett til Pål Arne Løkhaug sin andel av eiendommen. Hvis Heidi Synnøve Rishaug foretar påkostninger på eiendommen (ikke vanlig vedlikehold) gjøres det fradrag for verdien av påkostningene på oppgjørstidspunktet. For øvrig regulerer Lov om løysingsrettar av 1994, innholdet av forkjøpsretten.

Dato	Utstederens underskrift
X 28/9-2011	Heidi Synnøve Rishaug

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)
Pål Arne Løkhaug har ikke rett til å bosette seg på ovennevnte eiendom uten Heidi Synnøve Rishaug sin tillatelse.Heidi Synnøve Rishaug er alene ansvarlig for samtlige utgifter ved boligen, herunder betaling av strøm, forsikring, vedlikeholdsutgifter og kommunale utgifter.

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
28/9-2011	Stavik

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Heidi Synnøve Rishaug	Heidi Synnøve Rishaug

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Ann Kristin Høstmark	ANN KRISTIN HØSTMARK
Adresse 6440 ELNESVÅGEN	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Tore Gjelsvik	TORE GJELSVIK
Adresse 6433 Hustad	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

TINGLYST
DOKUMENTNR 946419
15 NOV. 2011
Rett kopi bekreftes
STATENS KARTVERK

Dato	Utstederens underskrift
28/9-2011	Heidi Synnøve Rishaug

102 15/11-29 69

Bykslekontrakt.

Unnertegnede Thomas P.Mahle,erkjenner herved at have bykslet likesom jeg herved byksler og fester til Sigvald T.Mahle,en tomt hvorpå aktes opført en smedje,eventuelt en vånebygning med fornødne uthus,av min eiendom Ivergård,gr.nr.39 br.nr. i Bud.

Tomten begrenses således:

Ved delingslinjen mellem Ivergård og Kristengård er anbragt en bytesten like ved den over disse eiendomme liggende vei,fra denne sten går linjen langs ovennevnte vei i østlig retning ~~XX~~ 20 mtr. hvor bytesten nr 2 er anbragt.Derfra bøier linjen i sydlig retning I4 mtr.hvor sten nr.3 er anbragt.Videre går linjen i vestlig retning ~~XX~~ 20 mtr.til et + hugget i fjellet,og endelig fortsetter linjen derfra i nordlig retning I6 mtr. til utgangspunktet.

Da Sigvald T.Mahle har betalt mig den omforenede byksel med Kr.I00,-et hundrede kroner-,så må han på sin og kones levetid, samt mann og kone efter ham på deres levetid,gjøre bruk av denne hustomt,mot derfor årligen at svare Kr.I0.-tikroner- som avgift til grunneieren,og dertilopføre sig som husmannsloven tilholder en bykselmann.

Skulde Sigvald T.Mahle eller hans kone,samt hans' eftermann eller hans kone ønske at kjøpe tomten,skal de dertil være berettiget,mot en kjøpesum av Kr.300,.-tre hundrede kroner-.. med fradrag av de ved bykselen innbetalte Kr.I00.-et hundrede kroner.

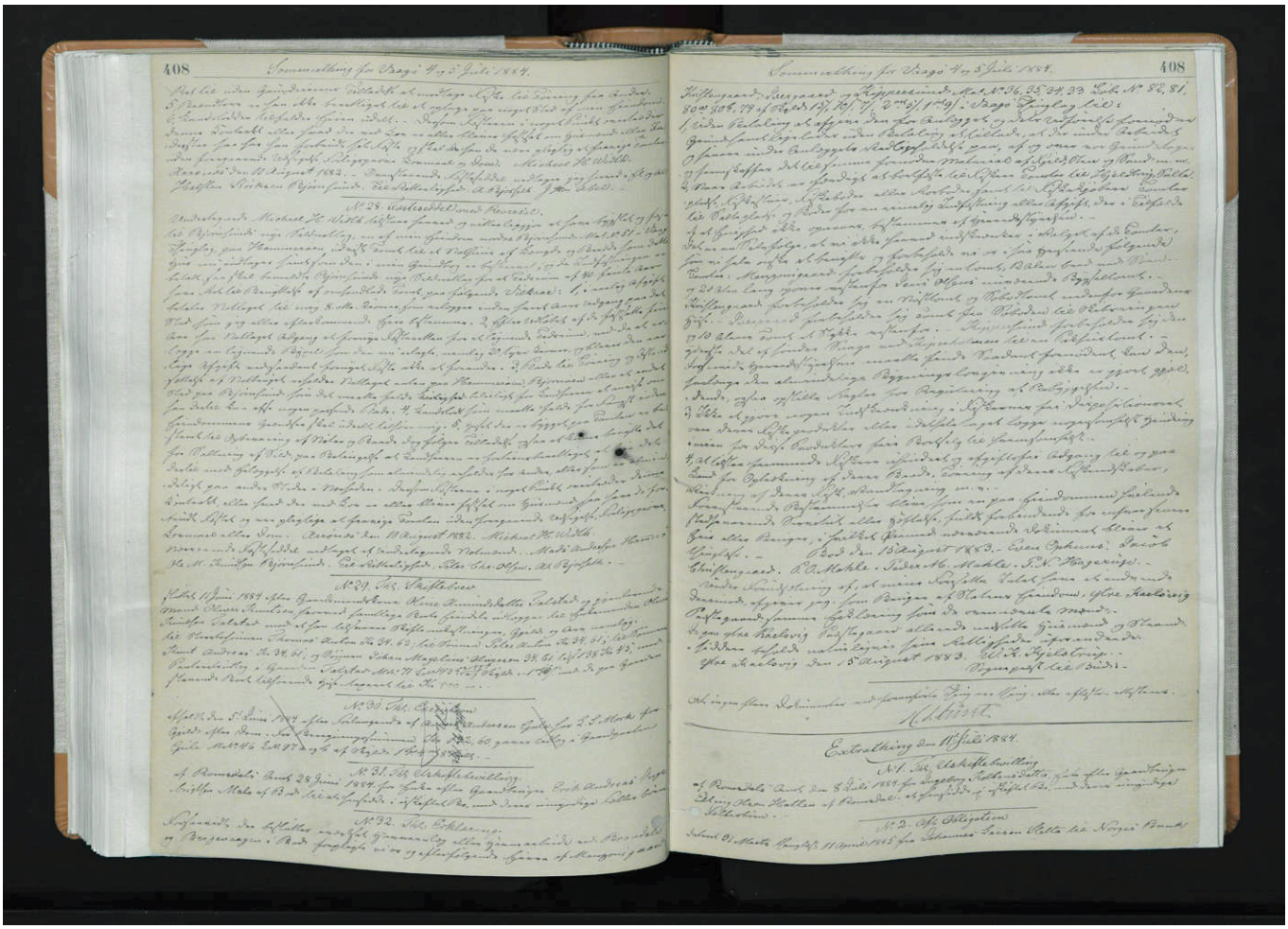
Bud den I8 mai I9I8

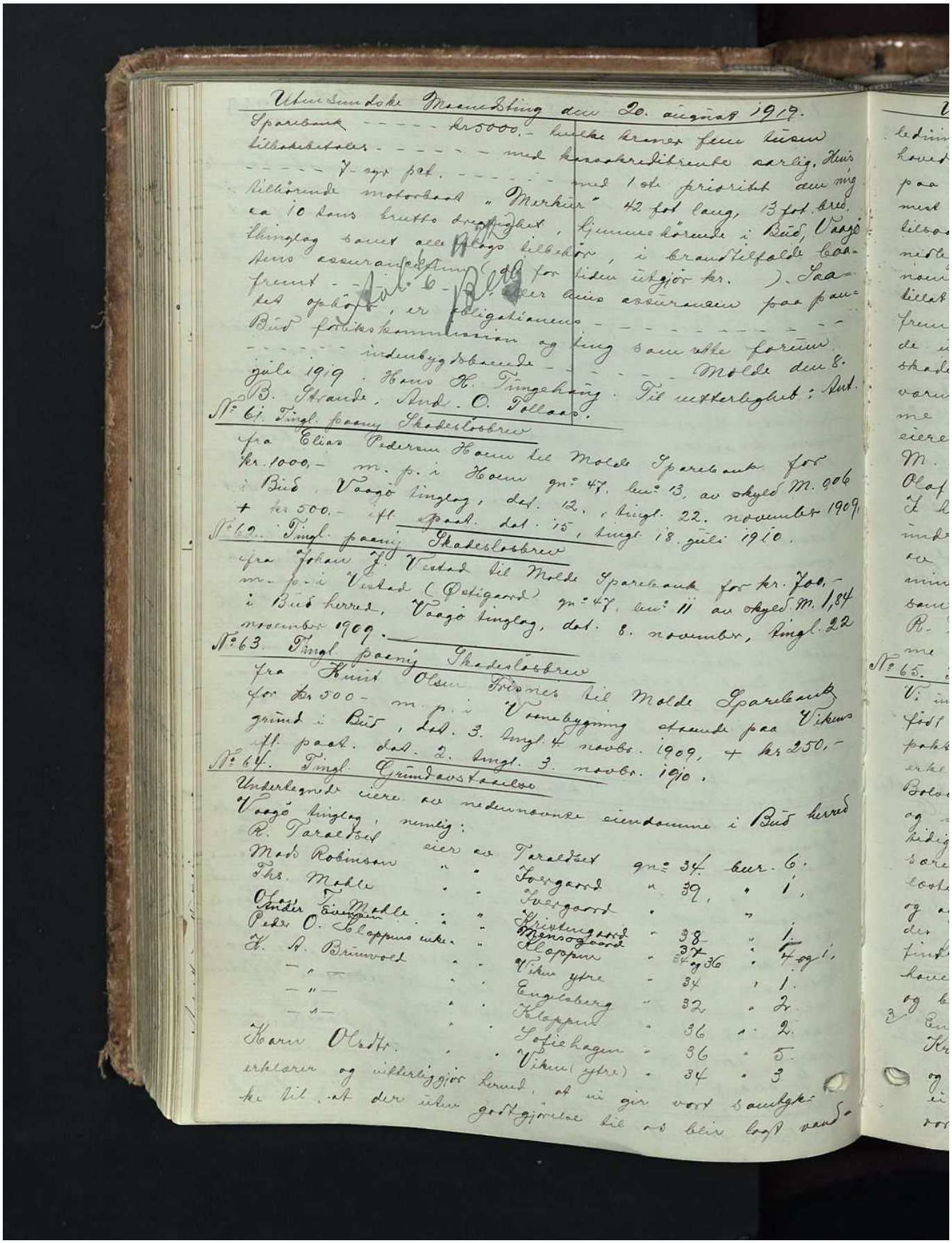
Thomas Mahle

Til vitterlighet:

I. P. Gjelsvig

2. Lars, Rimmem





Utmeldte Mandsting den 20. august 1919.

Sparebank ----- kr 5000.- hvilke kreves som kaun
tilbakebetales ----- med kvartalsrenter aarlig, hvis
----- % aarl. pct. ----- med 1ste prioritet paa mig
tilhørende motorbaat „Merkur" 42 fot lang, 13 fot bred.
ca 10 tons brutto drægtighet, gjennemkjørende i Bud, Vaagø
linglag samt alle Vaagø tilbehør, i brandtilfælde taa-
lens assurancesum ----- for tiden utgjør kr.). Saa-
frem ----- Bud 6 ----- Blir
let opbød, er følgelig ikke assurancen paa paa-
Bud forliks kommission og ting samt alle forøvrig
----- indenbygdsboende ----- Molde den 8.
juli 1919. Hans K. Tingelhaug. Til vitterlighet: Knd.
B. Strande, Knd. O. Tollaas.

Nº 61. Tingl. paamj Skadeslosbrev

fra Elias Pedersen Hoem til Molde Sparebank for
kr. 1000,- m. p. i Hoem gnr. 47, bnr. 13, av skyld M. 9,06
i Bud, Vaagø linglag, dat. 12. ; tingl. 22. november 1909,
+ kr. 500.- iht. spark. dat. 15, tingl. 18. juli 1910.

Nº 62. Tingl. paamj Skadeslosbrev

fra Johan J. Vestad til Molde Sparebank for kr. 700,-
m. p. i Vestad (Postgaard) gnr. 47, bnr. 11 av skyld M. 1,84
i Bud herred, Vaagø linglag, dat. 8. november, tingl. 22
november 1909.

Nº 63. Tingl. paamj Skadeslosbrev

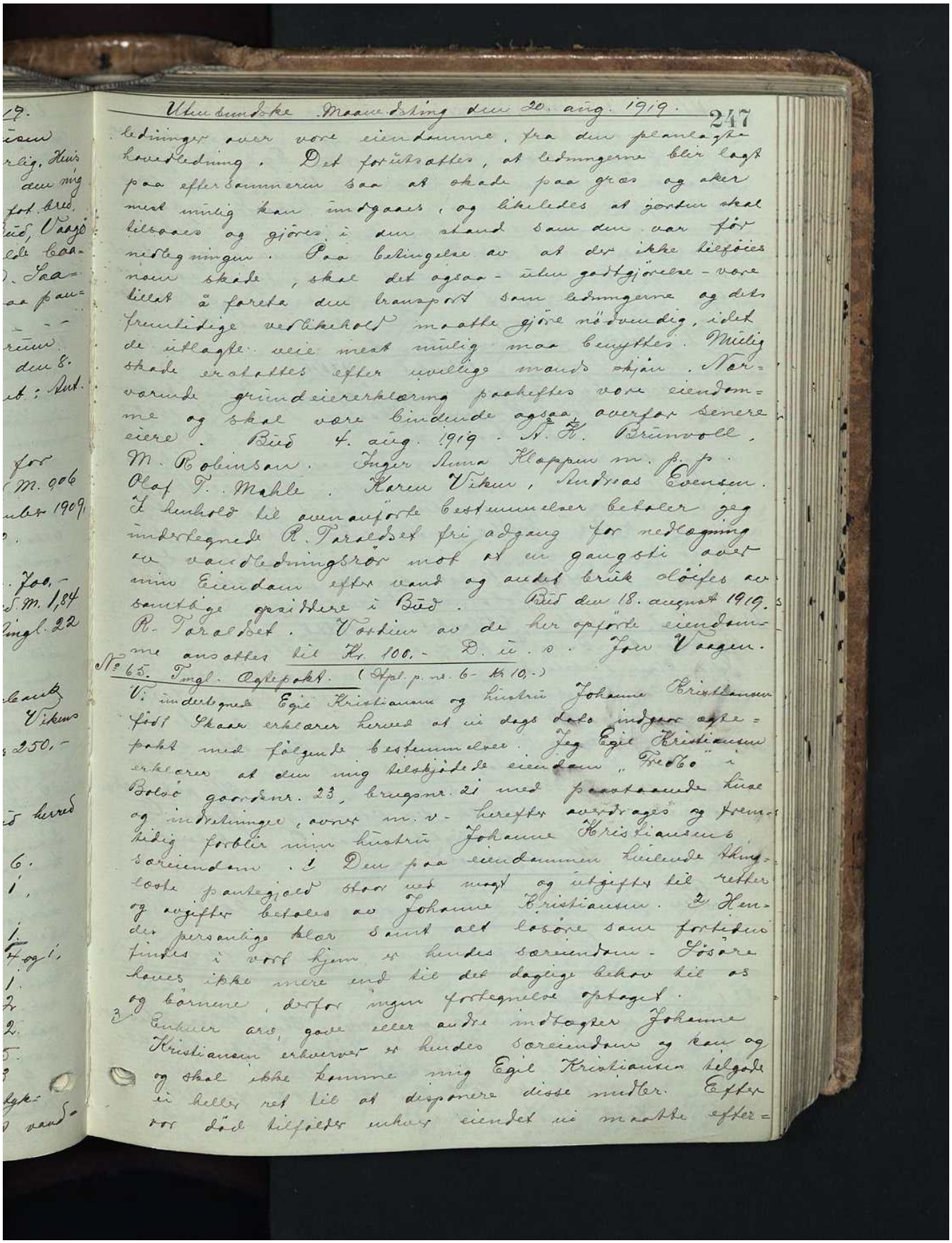
fra Knut Olsen Foldnes til Molde Sparebank
for kr. 500.- m. p. i Vaanebygning staaende paa Vikens
grund i Bud, Lnd. 3. tingl. 4 novbr. 1909, + kr. 250,-
iht. pant. dat. 2. tingl. 3. novbr. 1910.

Nº 64. Tingl. Grundavstaaelse

Undertegnede eiere av nedennævnte eiendomme i Bud herred
Vaagø linglag, nemlig:

R. Taraldset	eier av	Taraldset	gnr. 34	bnr. 6.
Mads Robinson	" "	Torgaard	" 39	" 1,
Ths. Molde	" "	Torgaard	"	"
Ole Andr. Tinnesmolde	" "	Kirkebugaard	" 38	" 1,
Peder O. Kloppens enke	" "	Klippens	" 37	" 1,
K. A. Brunvoll	" "	Kloppen	" 34 og 36	" 4 og 1,
— " —	" "	Viken ytre	" 34	" 1.
— " —	" "	Engelsberg	" 32	" 2.
— " —	" "	Kloppen	" 36	" 2.
Hans Olsdtr.	" "	Tofthagen	" 36	" 5.
		Viken (ytre)	" 34	" 3

erklærer og ikkeriggjør herved, at de gir vort samtyk-
ke til, at der ikke gaar gjældende til at blir lagt vand-



Utenbudske Maaneding den 20. aug. 1919. 247

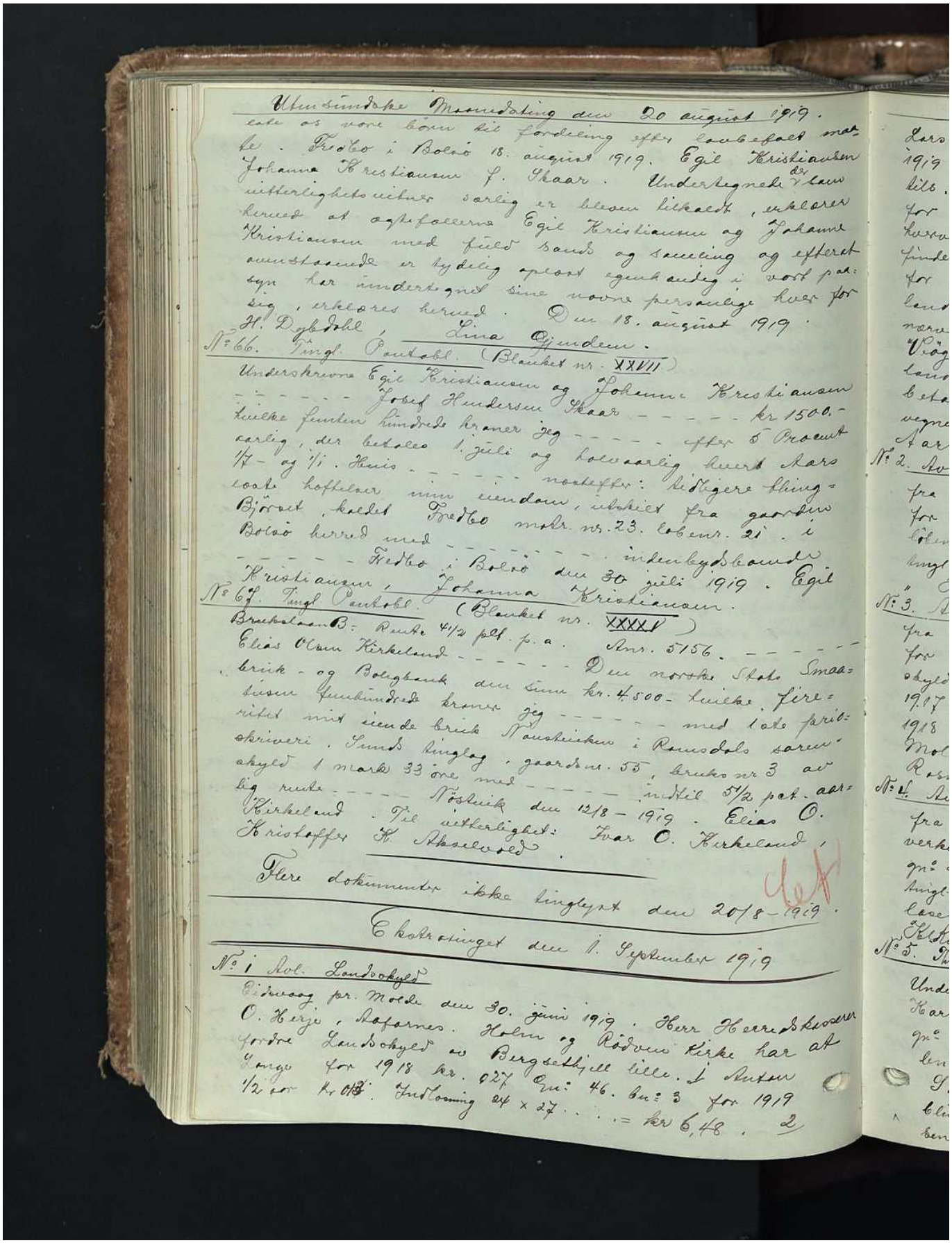
ledninger over vore eiendomme, fra den planlagte hovedledning. Det forutsettes, at ledningerne blir lagt paa efterkommerens saa at skade paa gras og aker mest mulig kan undgaaes, og likeledes at jorden skal tilbaaes og gjøres i den stand som den var før nedlegningen. Paa tilfældige av at der ikke tilføies nogen skade, skal det ogsaa - uden gottgjørelse - være tillat å foreta den transport som ledningerne og dets fremtidige vedlikehold maatte gjøre nødvendig, idet de utlagte veie mest mulig maa benyttes. Mulig skade erstattes efter uvillige mands skjøn. Nærværende grundeiererklæring paahefter vore eiendomme og skal være bindende ogsaa overfor senere eiere. Bud 4. aug. 1919. N. H. Brunvoll, M. Robinsen. Inger Anna Klappen m. fl.p. Olaf T. Mahle. Karen Vikum, Andreas Evensen.

I henhold til ovenanførte bestemmelser betaler jeg undertegnede R. Taraldset fri adgang for nedlegning av vandledningsrør mot at en gangsti over min Eiendom efter vand og avløp bruk tilføies av samtlige grundeiere i Bud. Bud den 18. august 1919. R. Taraldset. Vorthun av de her opførte eiendommene ansattes til Kr. 100.- D. ü. o. Jon Vaagen.

№ 65. Tmgl. Ægtepakt. (Skpl. p. nr. 6- kr 10.-)

Vi undertegnede Egil Kristiansen og hustrü Johanne Kristiansen født Skaar erklærer herved at vi dags dato indgaar ægtepakt med følgende bestemmelser. Jeg Egil Kristiansen erklærer at den mig tilhørende eiendom „Fredo" i Bolsø gaardsnr. 23, brugsnr. 21 med paastaaende hus og indretninger, ovner m. v. herefter overdrages og fremtidig forbliver min hustrü Johanne Kristiansens særeiendom. 1 Den paa eiendommen hvilende tinglyste pantegjeld stor ved mugt og utgifter til rettens og avgifter betales av Johanne Kristiansen. 2 Hendes personlige klær samt alt løsøre som fortiden findes i vort hjem av hendes særeiendom. Løsøre haves ikke mere end til det daglige behov til os og børnene, derfor ingen fortegnelse optaget.

3 Enhver arv, gave eller andre modtagter Johanne Kristiansen erhverver av hendes særeiendom og kan og skal ikke komme mig Egil Kristiansen tilgode i heller ret til at disponere disse midler. Efter vor død tilfalder enhver eiendel vi maatte efter-



Ubundne Mandsting den 20 august 1919.
ede os vore bøm til fordeling efter laubebrev mar-
he. Fredbo i Bolsø 18. august 1919. Egil Kristiansen
Johanna Kristianuna f. Skaar. Underskrevne dr. klaw
vitterlighetsvidner særlig er blevne likedet, erklærer
herved at ægtefællerne Egil Kristianuna og Johanna
Kristianuna med fuld sandhed og sandelighed efterat
anmodningen er tydelig oplæst egenhændig i vort på-
syn har underskrevet sine navne personlige hver for
sig, erklæres herved. Den 18. august 1919.
H. Dybdahl, Lina Gjendem.

Nº 66. Tingl. Pantebl. (Blanket nr. XXVII)

Undertegnede Egil Kristiansen og Johanna Kristiansen
- - - - - Josef Hundersen Skaar - - - - - kr 1500.-
tusen femhundrede kroner jeg - - - - - efter 5 Procent
årlig, der betales 1. juli og halvårlig med Kors
1/7- og 1/1. Huis - - - - - nedenfor: Kirkegaard ling-
lade hjemmel min eiendom, udskiet fra gaarden
Bjørset, kaldet Fredbo matr. nr. 23. løbenr. 21. i
Bolsø herred med - - - - - indenbygdsmandr
- - - - - Fredbo i Bolsø den 30 juli 1919. Egil
Kristiansen, Johanna Kristiansen.

Nº 67. Tingl. Pantebl. (Blanket nr. XXXXV)

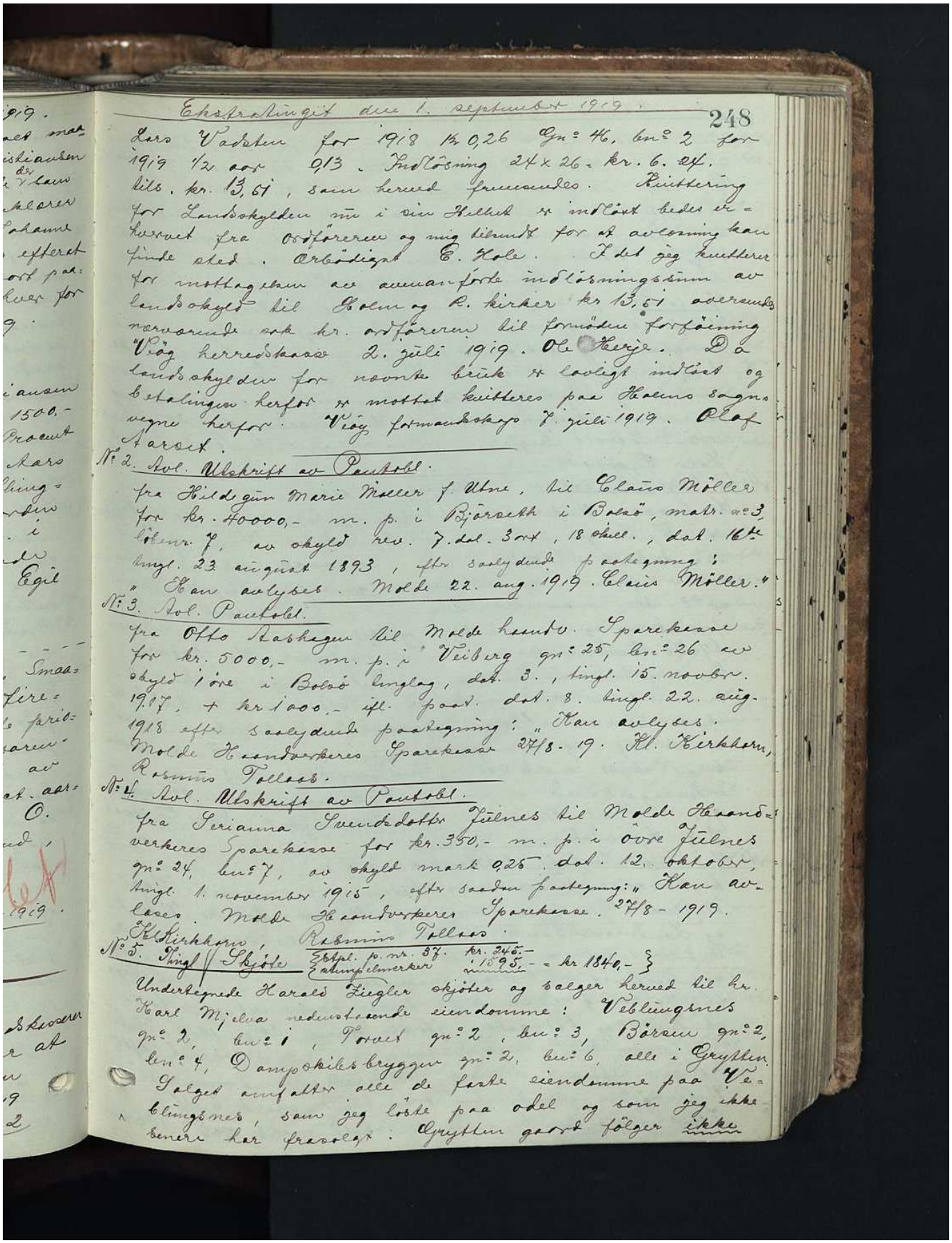
Brukslaan B: Rente 4½ pct. p. a. Anr. 5156. - - - - -
Elias Olsen Kirkeland - - - - - Den norske Stats Smaa-
brug- og Boligbank den sum kr. 4.500- fire-
tusen femhundrede kroner jeg - - - - - med lov pant-
rett mit eiende bruk Nøskinken i Romsdals sorens-
skriveri, Eunds tinglag, gaardsnr. 55, brukes nr 3 av
skyld 1 mark 33 øre med - - - - - indtil 5½ pct. aar-
lig rente - - - - - Nøskinn den 13/8 - 1919. Elias O.
Kirkeland. Til vitterlighet: Ivar O. Kirkeland,
Kristoffer K. Akselvoll.

Flere dokumenter ikke tinglyst den 20/8-1919.

Ekskrotinget den 1. September 1919

Nº 1 Nol. Landskyld

Eiendom pr. Molde den 30. juni 1919. Herr Herredskasserer
O. Herje, Roaarnes. Holm og Rødven Kirke har at
fordre Landskyld av Bergsetbjell lille. I Rutsen
Tunge for 1918 kr. 027 Qm: 46. bn: 3 for 1919
1/2 øre kr. 018. Utskrivning 24 x 27 . . . = kr 6,48. 2



Ekstrakungjt dne 1. septembr 1919.

248

Lars Vadsten for 1918 Hr 0,26 Gn: 46, bn: 2 for 1919 1/2 aar 0,13. Indløsning 24 x 26 = kr. 6. 24. Lib. kr. 13,61, saa herved fremsendes. Kvittering for Landskylden nu i sin Helhet er indkrævet bedes vi = kvæsret fra Ordføreren og mig tilsendt for at avlønning kan finde sted. Arbødigst E. Hole. I det jeg kvitterer for mottagelsen av ovenanførte indløsningssum av landskyld til Holm og R. kirker kr 13,61 anmerker nærværende ark hr. ordføreren til fornødne forføining Vaag herredskasse 2. juli 1919. Ole Herje. Da landskylden for noverte bruk er lovligt indkrævet og betalingen herfor er mottat kvitteres paa Haalens sogne = vegne herfor. Vaag formandskontor 7. juli 1919. Olof Aarset.

Nr. 2. Kvl. Udskrift av Pantebl.

fra Hildegun Marie Møller f. Utne, til Claus Møller for kr. 40000,- m. p. i Bjørseth i Bolsø, matr. nr. 3, løbenr. 7, av skyld rev. 7. del. 3 mrk, 18 ørtl., dat. 16de lingl. 23 august 1893, ifølge saalydende paategning: „Kan avlyses. Molde 22. aug. 1919. Claus Møller."

Nr. 3. Kvl. Pantebl.

fra Otto Raaheim til Molde kreditv. Sparekasse for kr. 5000,- m. p. i Veiberg gn: 25, bn: 26 av skyld 1 øre i Bolsø lingdag, dat. 3., tingl. 15. novbr. 1917, + kr 1000,- ifl. paat. dat. 8. tingl. 22. aug. 1918 efter saalydende paategning: „Kan avlyses. Molde Haandverkeres Sparekasse 27/8. 19. H. Kirkeby, Rasmus Tollaas.

Nr. 4. Kvl. Udskrift av Pantebl.

fra Serianna Svendsdtr. Julnes til Molde Haandverkeres Sparekasse for kr. 350,- m. p. i øvre Julnes gn: 24, bn: 7, av skyld mark 0,25, dat. 12. oktober, tingl. 1. novembr 1915, efter saadan paategning: „Kan avlyses. Molde Haandverkeres Sparekasse. 27/8 - 1919. H. Kirkeby, Rasmus Tollaas.

Nr. 5. Tingl. Skjøte

Ekstpl. p. nr. 37. kr. 240.-
Lakningsmerker 15 95 - = kr 1840,-

Undertegnede Harald Ziegler skjøter og selger herved til hr. Karl Mjelva nedenstaaende eiendomme: Veblungnes gn: 2, bn: 1, Torset gn: 2, bn: 3, Bårsen gn: 2, bn: 4, Dampbakkebryggen gn: 2, bn: 6, alle i Gryting. Solget omfatter alle de forne eiendomme paa Ve = blungnes, som jeg løste paa odel og som jeg ikke senere har fraskrevet. Gryting gaard følger ikke

80. 15. mai 1933. 288.

Stempel kt. 1,-. Skjøtekontrakt:

På grund av overenskomst med fastsettelsen av en bytteling mellom eierne av "Tvergård" gnr. 39 bnr. 1. og gnr. 39 bnr. 2 der er opstått i henhold til Skyldsettingsforretning dav 12/10-1877 er man kommet til enighet saaledes:

1. Linjen tager sin begyndelse ved Sjøen, ved Thomas Stokkes sjøhus nordøstre hjørne er det slått en + og følger langsmed hovveggen på Stokkes sjøhus i nordlig retning 9,33 m. hvor der nu er slått et + i en jordfast sten ved Brundstedets sydvestre hjørne, her bryter linjen i nordvestlig retning 31,80 m. hvor der i sjøveien er blit nedsatt en sten med vidnesten, her bryter linjen i nordlig retning 25,10 m. til det før nævnte + mærket på det skjærske av en bergrøy, som er hugget for skyldsettingsforretning av 12/10-1877 og anført i denne.

Herfra følger linjen de kanter og stene, som er opsatt og anført i skyldsettingsforretning av 12/10-1877.

Gnr. 39 bnr. 1 og bnr. 2 har rett å bruke felles den nu gående sjøvei.

T

Skjema nr. 7 a.
1936.

Dok. nr. 1369 /1940 dagbokført
Romsdals Sorenskriverembede. 4. november.
Avskrift.

Bl. 2.

Grunneiererklæring

til Statens Havnevesen ved Havnedirektøren i anledning av

havneanlegg ved Bud

(Fastsatt ved Handelsdepartementets skrivelse av 17. august 1936).

Undertegnede eiere av nedenfor nevnte eiendommer i Bud herred Möre og Romsdal fylke overtar herved uten betaling følgende forpliktelser der blir bindende for oss og senere eiere og brukere og skal hvile på eiendommene som stedsevarende heftelser:

1. Under anleggets utførelse og senere vedlikehold kan Havnevesenet på min grunn uten avgift:
   a) Anlegge lagerplasser, brønner, hus, veier, transportbaner, brygger, kaier m. v. Når anlegget er ferdig, skal grunnen ryddiggjøres i den utstrekning dette er praktisk og økonomisk forsvarlig, likesom jeg har forkjøpsrett til hus, kaier e. l. som Havnevesenet måtte ønske å selge.
   b) Ta alt nødvendig byggemateriale som fjell, sten, grus, sand m. v.
   c) Oplegge mudder og fyllmasser om dette måtte kreves ved mudringsarbeider samt ubenyttede masser fra stenbrudd og undervannssprengninger. Massene skal fortrinsvis oplegges på udyrkbar mark. Må dyrkbar, men udyrket mark benyttes, skal matjorden på forlangende avspas, massene planeres og derefter dekkes med den jord som er lagt til side. På dyrket mark må masser ikke oplegges uten efter særskilt overenskomst.
2. Jeg frafaller for mine eiendommer, bygninger, løsøre, fartøier, fiskerier og annen næring krav på erstatning for enhver skade som måtte bli en følge av vedkommende anlegg eller arbeide.
3. Jeg gir veirett over min eiendom fra Havnevesenets grunnarealer og anlegg til nærmeste offentlige vei. Havnevesenet eller den det bemyndiger har rett til å stikke ut, anlegge, bruke og vedlikeholde veien som kan ha inntil ..... meters kjørebredde.
4. Enhver tvist som måtte opstå om denne erklærings bestemmelser, skal med bindende virkning avgjøres av en voldgiftsrett, sammensatt av distriktets herredsdommer som formann, et medlem opnevnt av Havnedirektøren og et medlem opnevnt av den som til enhver tid er eier av min forannevnte eiendom. Voldgiftsretten bestemmer hvilken av partene skal bære omkostningene eller hvorledes disse skal fordeles mellem dem.
   For voldgiftsrettens forhandlinger og dommer gjelder reglene i lov om rettergangsmåten for tvistemål av 13. august 1915, nr. 6, kap. 32.
5. Denne erklæring kan når som helst tinglyses for det offentliges regning.

Bud den 11/10 1937

Vend!

Bruksnavn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Skyld	Underskrift	Født
Viken med Kjönnöen Viken og Störkerhaug	34	1	2,07	Johan Myren	
Brendslen	34	2	0,10	Anton Inderhaug	1880
Kleppen	36	1	0,20	P.O.Kleppen v/Thorstein Kleppen	1903
Millehagen	36	3	0,12	Johan R.Vika	1894
Solnes	36	4	0,12	Edvard A.Klæppen	1864
Kristengard	38	1	0,22	Olaf T. Mahle	1881
Solstrand	38	3	0,02	Elisabet Kristengård	1892
Ivergården	39	1	1,61	Marius Robinson	1892
Ivergården	39	2	0,12	Steinar Mahle	1913
Sjöhammer	39	5	0,04	Berit Petersen	1884
Hammarstad	39	6	0,02	Marius Robinson	1892
Dyrstad	39	8	0,02	Peder B. Mahle	1914
Kippersund	40	1	0,64	Ingeborg Kippersund	1872
Hollingen	40	3	0,10	Knut Kristengård	1888
Berget	41	3	0,03	Ole J.Berget	1904
Lemholmen	41	4	0,18	Bud gl.notlag v/Andreas Stranden	1882
Stranden	41	5	0,14	Hans J. Stranden	1859
Tungehaug	41	10	0,49	Emil Tungehaug	1892
Mindet	41	12	0,14	Kristoffer Stranden	1887
Solvåg	41	13	0,44	Sverre Winaas	
Skriverhaugen	41	15	0,08	Mathea Skriverhaug	
Inderhaug vestre	41	19	0,34	Anton L.Inderhaug	1890
Tungeneset	41	20	0,03	O.L.Hostad	1871
Inderhaug	41	24	0,56	Hans P. Inderhaug	1883
Nervågen	41	34	0,06	Johan A.G.Vaagen	1904
Nordnes	41	35	0,02	Olaf T.Andresen	1883

T

Skjema nr. 7 a.
1936.

Dok. nr. 1369 /19 40 dagbokført
Romsdals Sorenskriverembede. 4. november
Avskrift.

Grunneiererklæring

til Statens Havnevesen ved Havnedirektøren i anledning av

havneanlegg ved Bud

(Fastsatt ved Handelsdepartementets skrivelse av 17. august 1936).

Undertegnede eiere av nedenfor nevnte eiendommer i Bud herred Möre og Romsdal fylke overtar herved uten betaling følgende forpliktelser der blir bindende for oss og senere eiere og brukere og skal hvile på eiendommene som stedsevarende heftelser:

1. Under anleggets utførelse og senere vedlikehold kan Havnevesenet på min grunn uten avgift:
   a) Anlegge lagerplasser, brønner, hus, veier, transportbaner, brygger, kaier m. v. Når anlegget er ferdig, skal grunnen ryddiggjøres i den utstrekning dette er praktisk og økonomisk forsvarlig, likesom jeg har forkjøpsrett til hus, kaier e. l. som Havnevesenet måtte ønske å selge.
   b) Ta alt nødvendig byggemateriale som fjell, sten, grus, sand m. v.
   c) Oplegge mudder og fyllmasser om dette måtte kreves ved mudringsarbeider samt ubenyttede masser fra stenbrudd og undervannssprengninger. Massene skal fortrinsvis oplegges på udyrkbar mark. Må dyrkbar, men udyrket mark benyttes, skal matjorden på forlangende avspas, massene planeres og derefter dekkes med den jord som er lagt til side. På dyrket mark må masser ikke oplegges uten efter særskilt overenskomst.
2. Jeg frafaller for mine eiendommer, bygninger, løsøre, fartøier, fiskerier og annen næring krav på erstatning for enhver skade som måtte bli en følge av vedkommende anlegg eller arbeide.
3. Jeg gir veirett over min eiendom fra Havnevesenets grunnarealer og anlegg til nærmeste offentlige vei. Havnevesenet eller den det bemyndiger har rett til å stikke ut, anlegge, bruke og vedlikeholde veien som kan ha inntil ..... meters kjørebredde.
4. Enhver tvist som måtte opstå om denne erklærings bestemmelser, skal med bindende virkning avgjøres av en voldgiftsrett, sammensatt av distriktets herredsdommer som formann, et medlem opnevnt av Havnedirektøren og et medlem opnevnt av den som til enhver tid er eier av min forannevnte eiendom. Voldgiftsretten bestemmer hvilken av partene skal bære omkostningene eller hvorledes disse skal fordeles mellem dem.
   For voldgiftsrettens forhandlinger og dommer gjelder reglene i lov om rettergangsmåten for tvistemål av 13. august 1915, nr. 6, kap. 32.
5. Denne erklæring kan når som helst tinglyses for det offentliges regning.

Bud den 11/10- 19 37.

Vend!

Bruksnavn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Skyld	Underskrift	Født
Nordstrand	41	39	0,38	Hans J. Stranden	1859
Tungen nordre	41	42	0,05	Edv. Helle	1883
Blåsenborg	41	43	0,02	Sverre Winaas	1900
Vestnes	41	44	0,02	Hans Tungehaug	1865
Solvang	41	45	0,16	R. Brenden	1867
Hagen	41	48	0,29	Emilie Hagen	1881
Tungespissen	41	52	0,02	Karl Solvaag	1879
Kjeilberg	41	64	0,01	Nils M. Berget	1884
Havneplassen	41	65	0,02	Karl Solvaag	1879
Bergstöen	41	78	0,01	Ole P. Inderhaug	1874
Nedre Skriverhaug	41	87	0,01	v/verge Andreas Ch.Stranden	1869
Fjören	41	56	0,01	Joh.Fjören Oddmund Fjören	1923
Fjörstad	41	105	0,02	Jörgen Fjören	1874
Slipen	39	12	0,03	Olaf Myren	1878
Skungård	39	13	0,01	Bernt Sandöy	1907

Dok. nr. 208 / 19 48 dagbokført
Romsdals Sorenskriverembede, 26. janr.

U T S K I F T I N G

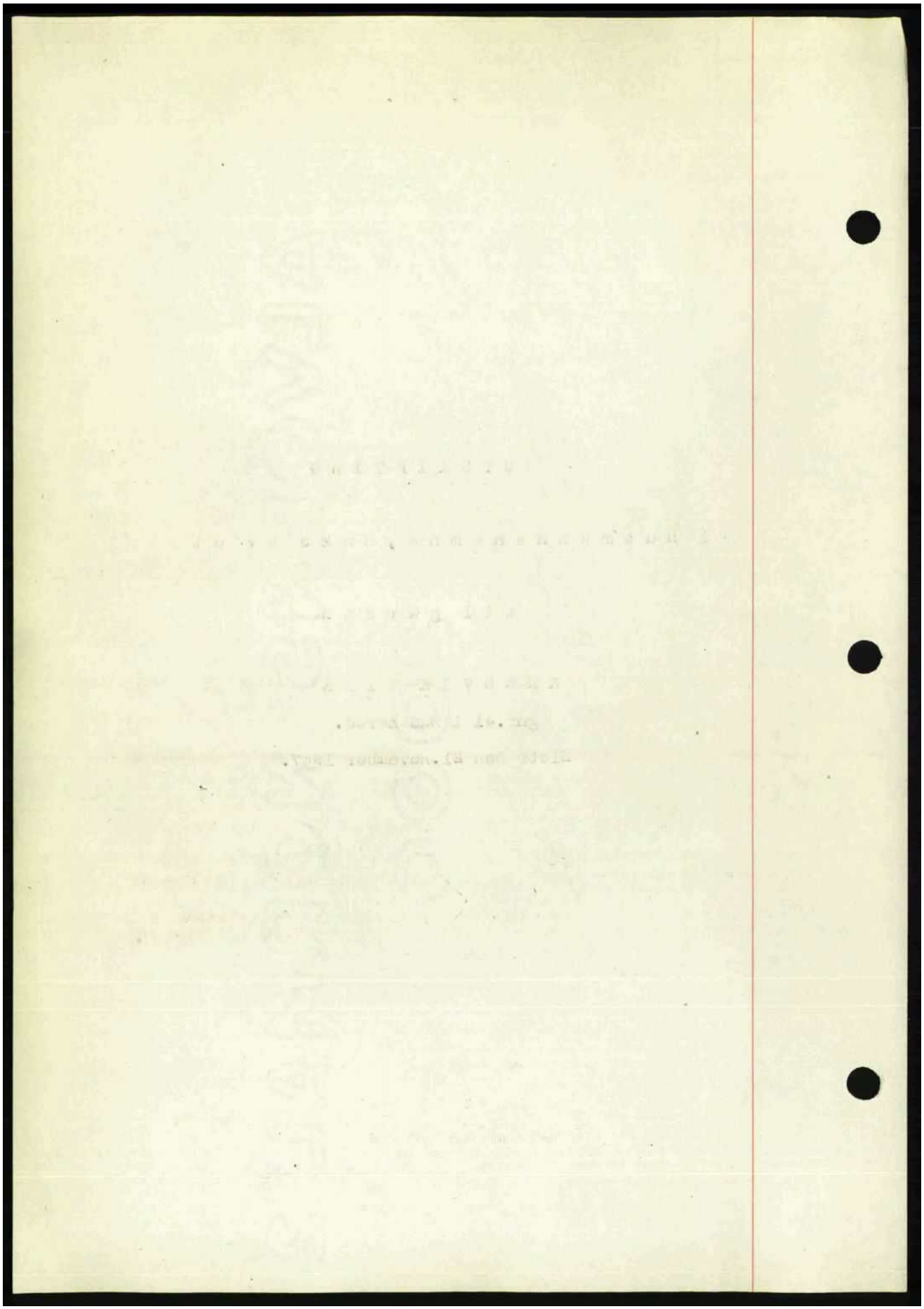
i H u s m a n n s h a m n a , n o k o a v u t m a r k a

t i l g a r d e n

K A L S V I K Y T R E

gnr.41 i Bud herad.

Slutt den 21.november 1947.



U t s k r i f t

or Romsdal utskiftingsbok,bok nr.22 ,det som her kjem:

Ar 1940,den 18.juli blev utskiftingsrett satt i Bud skolehus,ledet av utskiftingsformann I.Aarseth og forøvrig bestående av de oppnevnte utskiftingsmenn dne gardbrukerene I.O.Kjørsvik, Fræna og Ole H.Breivik,Hustad.

Utskiftingsmennene har tidligere fungert ved offetlig utskifting og således før avlagt den lovbefalte ed eller forsikring.

Såvel utskiftingsmennene som formannen erklerte at de var i saken uintressert og med dens parter uforbundne.

Hvor da foretoges:

Utskiftningsforretning i henhold til rekvisisjon mottatt 23/6 1938 fra Sverre Wenaas og Hans Inderhaug over den såkalte "Husmannshavn" under gnr.41,Ytre Kalsvik i Bud herad.

Følgende eiere møtte:

For bnr.2,eier Betty Olivia E.Helle,møtte mannen Knut Helle
" " 5 " Hans Johansen,møtte sønnen Johan Hansen
" " 6 " O.Moens enke,møtte sønnen Kristian Moen
" " 7 " Ole Vatne,møtte svigersønnen Erling Hustad
" " 8 " Edvard Bendiksen møtte
" " 9 " Iver A.Gjerde,møtte sønnen Paul Gjerde
" " 10 " ~~xxxxxxxxxx~~ møtte eieren Emil M.Tungehaug
" " 11 og 13 møtte eieren Sverre Wenås
" " 16,eieren Rubin Myren,møtte faren Johan Myren
" " 17 " Peder P.Gjerde møtte
" " 18 " Mikal Olsen møtte
" " 19 " Anton Larsen møtte
" " 21 " Edvard Bendiksen møtte
" " 22 " Iver A.Gjerde,møtte sønnen Paul Gjerde
" " 23 " Anton Torvik møtte
" " 24 " Hans P.Inderhaug møtte
" " 25 " Erling Hagerup,møtte faren Olaf Hagerup
" " 34 " Joh.A.J.Vaagen møtte
" " 37 " Lars Sundsbø møtte
" " 39 " Hans Johansen,møtte sønnen Johan Hansen
" " 45 " Rafel Brenslen møtte
" " 49 " Andr.Andreassen møtte

Som tilstødende møtte:

Fra Vikken : Ole Driveklepp.

Fra Ivergaarden: Ordf.M.Robinson,der også møtte som komunens representant.

Fra Bergset:Peder Bergset og L.Tangerås.

Fra Prestegården møtte sogneprest L.Høiset ifl. henstilling fra Kirkedepartementet datt. 5/5 1940.

Videre møtte brukeren av lærerjorden,lærer Bjarne Kristvik.

Følgende eiere møtte ikke,men hadde vedtaget lovlig varsel: Kr.N.Stranden,Anton J.Vaagen, Matea Skriverhaug og Emilie Hagen og O.L.Hostad.

Administrator fremla:

1. Rekvisisjon av forretningen undertegnet Sverre Wenaas og Hans Inderhaug med fortegnelse over eiere og skyld inden det rekvirerte fellesskap.

2. Berammelse av forretningen datt.20.mars 1940 med sorenskriverens mennsoppnevnelse av 26. mest efter ,omberammelse av forretningen,parternes vedtagelse av varsel og den endelige mennsoppnevnelse datt.29/6 1940.

3. Kirkedepartementets vedtagelse av varsel datt.5/4 1940.

På berammelsesdokumentet havde følgende påtegnet lovlig varsel vedtaget:

.....

.....

På tilspørsel havde de møtende intet å bemerke til det formelle ved denne forretning.

Komunens representant herr ordfører Marius Robinson fremkom med påstand om,at bnr.108, Lærerjorden,eier Bud komune,havde beite og eien-

domsrett inden utskiftingsfeltet.(Husmannshavnen).Det samme blev også fremholdt av lærer Bjarne Kristvik,som bruker av Lærerjorden.

Mot påstanden fra komunens representant protesterte Hans P.Inderhaug,idet han påstod at Lærerjorden ingen rett havde i Husmannshavnen.

I anledning dette spørsmål blev der fremvist endel skrivveksel mellem Kirkedepartementet,kirkesangar P.B.Kristvik samt presten i Bud.

Nogen avgjørelse i denne tvist fant utskiftingsretten på nuverende stadium av forretningen ikke å kunne ta,men blev spørsmålets avgjørelse utsatt til et senere møte i denne forretning.

Utskiftingsretten foretok derefter sammen med de møtende parter og tilstøtende naboer en oppgåen av feltets yttergrenser,hvorunder også terenget inden utskiftingsfeltet blev iakttatt og oplystes det at eiendomsforholdet var fullt sameie.

Under befaringen blev der av representanten for prestegården,herr sogneprest Høiseth fremvist ett kart over feltets omkreds og grenser i forhold til den øvrige prestegård og naboer.Kartet var opptatt i 1885.

Mot nord grenser feltet til nabogården Bergseth og er denne linie efter fremlagt avskrift av Blakstadforretningen datt.26/5 1824 beskrevet slik:

"Den samtlige Ret,ifølge med sagens parter,hvoraf de fleste vare tilstede,forføide sig derefter til Ergebekken som ligger nordvestenfor Bue Hovedkirke og hvor man utviste grenselinien mellem Bu Prestegård med fleres på den ene - og den benificerede gård Berseth enemerker på den anden side og blev med denne bæk i selve Berget indhugget et X derfra stikker linjen i nordøst ovenfor kirken,hvor og midt der ovenfor blev i et fladt Stenbjerg også indhugget et X,derfra går linjen videre omtrent

lig i Nordøst ligetil Rørkjøndens søndre side og fremdeles derfra til det dybeste skar mellem Wet eller Warde-Axelen og Randmo-Accelen samt videre i samme Direktion,så langt som Gulebjerget helder til Bu Fiskevær."

Samtlige møtende untagen Marius Robinson blev enige om et punkt i dybeste skar mellem Weta-akselen og Randmo-akselen-,hvor et merke blev nedsatt, og skulde dette gjelde som merke for linjeretningen vestover.

Ved utmarksgaren var samtlige enige om, at linjen her skulde utmåles efter det av sognepresten foreviste kart.

Noget absolutt byttepunkt i austre ende blev ikke påvist av Marius Robinson,men blev han pålagt til under kartoptagelsen å påvise til påstående punkt i marken.

Mot aust grenser feltet til Prestegården og skal linjen gå langs fjeldfoten således,at tilgjengelig beite kommer skiftefeltets eiere til gode. Linjen blir senere under forretningen å avmerke på reglementert måte.

Mot syd er feltet avmerket med opført gjerde og grenser mot Prestegården.

Mot vest til opført gar mot inn-marken.

Retten kom til det resultat,at der i formell henseende intet er til hinder for den forlangte utskifting.I matriell henseende er der efter dens mening heller intet til hinder for utskifting,forsåvidt som den antages hverken å ville være utjenlig eller forbundet med overveiende ulempe.Tvertimot antages den at ville være både tjenlig og nødvendig,

Hvorfor det

Besluttedes:

Den forlangte utskifting over Husmannshavnen under gnr.41,Ytre Kalsvik i Bud blir at fremme i den utstrekning utskiftingsretten finder tjenlig.

Utskiftingsfeltet grenser mot nord til nabogården Bergset og Ivergarden,mot aust og syd til Prestegarden og mot vest til inn-marken alt efter foran beskrevne linjer.

Inden det anførte utskiftingsfelt er der følgede,eiere, bnr. og ny skyld.Opgaven av skyld og bnr. er avgitt av sorenskriveren.

.....

.....

Kart bestemtes optatt i målestokken 1/2000 over det foran beskrevne utskiftingsfeltet.På kartet intas alle tvistepunkter samt linjeretningen for teigene på inn-marken og detaljeres i fornøden utstrekning.

Lodeierne pålegges å skaffe den fornødne handtlangerhjelp,staker,flag m.v.

I henhold til utskiftingslovens §20 blev det bestemt at all torv- og moldtaking inden utskiftingsfeltet fra nu og til forretningen er trådt i kraft er forbudt.

Omkostningerne ved dette møte er:

Formannen for porto.....		kr. 2,20
I.O.Kjørsvik for 2 dager	kr. 20,-	
" " skyss tur og retur	" 3,60	" 23,60
Ole H.Breivik for 2 dager	" 20,-	
" " skyss tur og retur	" 7,20	" 27,20
	Sum...	kr. 53,00

Beløpet er betalt av et optatt lån i anledning utskiftingen av Husmannshavnen og betalt av Sverre Wenås.

Om eftermiddagen den 19.juli holtes møte med lodeierne og tilstøtede efter forutgående varsel og var følgende til stede: Hans P.Inderhaug,Emil M.Tungehaug,Johan R.Myren,O.L.Hostad, Andreas A.Gjekthaug,Kristian Moen møtte for Ingrid Moen,Anton

Torvik,Sverre Wenås,Edvin Myren,Edv.Myren,Olaf Hagerup, møtte for Erling Hagerup,Knut Helle,Anton L.Inderhaug, Johan Hansen,Johan A.J.Vågen,Mikal Vestavik,Paul Gjerde Rafel Brenslen,Erling Hustad,Lars Sundsbø,Marius Robinson,Ole Drivklepp.

.....

.....

M.Robinson foreviste skylddelingsforretning,skjøte og et Departements-skriv 25/5 1938 til lærerjorden. Videre blev en skrivelse datt.19/7 på fra M.Robinson angående grensen mot Bergset refirert og vedlagt protokollen.

Det protokollerte oplestes og på tilspørsel fremkom ingen bemerkning til det forhandlede eller protokollerte.

Da intet videre nu kunde foretaes,~~xxxx~~ førend kartet blir optatt blev forretningen utsatt på ubestemt tid.

Retten hevet.

I,Aarseth I.O.Kjørsvik O.H.Breivik

Utskrift or Romsdal utskiftingsbok,

bok nr.24

Aar 1945 den 20.september blev utskiftingsrett satt på ungdomshuset i Bud, ledet av utskiftingsformann I.Aarseth og forøvrig bestående av utskiftingsmennene gårdbrukerne O.H.Breivik og R.Gjelsvik begge av Hustad.Den sistnevnte møtte som varamann for I.O.Kjørsvik,der havde meldt forfall på grunn av slektskap.

Begge utskiftingsmennene har tidligere deltatt i offentlig utskifting og før avlagt lovbefalt ed eller forsikring.

Samtlige rettsmedlemmer erklerte at de var i sagen uintressert og med dens parter uforbundne.

Hvor da foretoges:

Den fra 19.juli 1940 utsatte utskifting over den såkalte "Husmannshavn" under gnr.41,Ytre Kalsvik i Bud herred.

Følgende intresserte møtte:

For bnr.5 Johan H.Stranden,der opgav å vere ny eier av bruket.
" " 6 eieren Kristian Moen.
" " 7 " Erling Hustad.
" " 9 møtte Paul Gjerde for faderen.
" " 10 eieren Emil M.Tungehaug.
" " 11,13 og 43,eieren Sverre Wenås.
" " 16,eier Per R.J.Myren møtte Johan Myren.
" " 17,eieren Peder P.Gjelde.
" " 18, " Mikal Olsen.
" " 19 " Anton Larsen.
" " 22,eier Iver Gjerde møtte sønnen paul Gjerde.
" " 23,eier Brit Torhaug Torvik møtte Anton Torhaug-Torvik.
" " 24 eieren Hans P.Inderhaug.
" " 25,Olaf Hagrup,der opgav å møte for sin søn der var avgått ved døden.
" " 34,eieren Johan A.J.Vågen.
" " 37,eier Lars Sundsbø møtte Sigurd Sundsbø.
" " 39,eieren Johan H.Stranden.
" " 45 " Rafel Brenslen.
" " 48 eier Emelie O.Berget Hagen møtte Peder Hagen.
" " 49,eieren Andreas Andreassen.

For Prestegården møtte sognepresten L.Høiseth.

For komunen og som tilstøtende møtte ordføreren Robinson.

For Karen Engelsberg møtte for moren Peder Engelsberg.

Administrator fremla:

1. Det av utskiftingslandmåler Sandnes i 1941 optagne kart over utskiftingsfeltet.

2. Avskrift fra Statsarkivet angående grensen mot Bergset blev referert og vedlegges protokollen,og er sålydende:

".....Den samtlige Rett,ifølge med Sagens Parter- hvorav de fleste var tilstede forføyde sig derefter til Ærgebekken som ligger nordvestenfor Bu Hovedkirke,og hvor man udviste grenselinien,mellem Bu Prestegård med flere på den Ene-og den benificerede gård Berseths Enemerker på den anden side,og blev ved denne Bæk i selve Berget indhugget et X.Derfra stikker linien i Nordost,oven for Kirken,hvor og midt derovenfor,blev i et fladt Stenbjerg,også indhugget et X - derfra går linien videre omtrentlig

i Nordost lige til Rørkjøndens sønare Side, og fremdeles derfra til det dybeste Skar mellem Wet- eller Warde Axelen og Randmo-Axelen samt videre i samme Direktion, så langt som Guleberget helder til Bu - Fiskewæhr."

Grensen mot Bergset blev behandlet og foruten utskiftingskartet blev et kopikart over utmarken til Bud Prestegård forevist. På det sistnevnte kart er grensen mellem "Husmannshavnen" og den igjenverende del av prestegårdens utmark avsatt.

Videre fremkom representanten for Bud komune herr ordfører M. Robinson med påstand om, at komunen for Lærerjorden Skulestad, gnr. 41, bnr. 108 har rett til beite efter sin skyld i Husmannshavnen. Mot dette krav blev det på det bestemteste protestert av de øvrige eiere inden utskiftingsfeltet.

.....

.....

Derefter foretok retten sammen med de møtende parter en befaring av grenselinjen mot Bergset. Herunder blev det av partene påvist et kors ved den såkalte Ærgebekk.....

.....

Til det under forige møte fikserte punkt i det dybeste skar mellem Vard- og Randmo-Akselen havde ingen av de møtende parter noget å bemerke.

Da forlik om noget punkt ved Rørkjønna ikke kom istand og det er vanskelig å bestemme hvor langt austover nevnte kjønn har strakt sig den gang Blakstadforretningen pågikk i 1824 fant retten å måtte avgjøre byttelinjen mellem Bergset på vestre side og skiftefeltet og for en del av prestegården på austre

ved kjendelse. Retten skal bemerke.....

Retten avsa derefter enstemmig sådan

Kjendelse:

Retningen for grensen i utmarken mellem Bergset gnr.30 på vestre side og den såkalte Husmannshavn og prestegården, gnr.41 på austre i Bud hered,går fra det påviste(kryss) X i Ærgebekken og rett til det opsatte merke i skaret mellem Varde- og Randmoakselen.

I tilfelle påanke må dette ske inden to - 2 - måneder regnet fra forkyndelsen.

Verdien av tvistens gjenstand overstiger kr.100,- (et hundre kroner),men overstiger ikke kr.500,-(fem hundre kroner).

I anledning Skulestad påstand om beite i Husmannshavnen var det umulig å få noget forlik istand,hvorfor utskiftingsretten måtte løse tvisten ved kjendelse,da det var nødvendig for utskiftingens videre fremme.

I anledning herav skal retten bemerke. .....
.....

Retten avsa derefter enstemmig sådan

Kjendelse:

Bruket Skulestad,gnr.41,bnr.108,eier Bud komune har ingen beite eller eiendomsrett i den såkalte Husmannshavn.

I tilfelle anke må dette ske inden to måneder regnet fra forkyndelsen.

Verdien av tvistens gjenstand overstiger kr.500,- (fem hundre kroner).

Da utskiftingsmennene på grunn av andre presiserende tillitshverv ikke kunde vere tilstede lengre,måtte den påtenkte bonitering utsettes intil videre.

Omkostningene ved dette møte:

Formannen for telefon	kr.	2,20	
" " avskrift ifl.regning	"	5,55	.....kr. 7,75
O.H.Breivik for to dager	"	26,-	
skyss		7,60	....." 33,60
			Overføres 41,35

Overført.....kr. 41,35
R.Gjeldsvik for 2 dager kr.26,-
" " skyss " 5,60....." 31 ,60
Sum.....kr. 72,95

Den 21.september sammenkaltes de intresserte og møtte:

O.L.Hostad,Johan Myren,Anton Torvik, Emil Tungehaug,Olaf Hagerup,Johan Hansen Stranden, Sverre Wenås,Kristian Moen,Peder Hagen,Olaf Mahle, Kristoffer Stranden,Erling Hustad,Peder Bergset og M.Robinson.

Protokollen oplestes og på tilspørsel fremkom ingen bemerkning til det protokollerte.

Samtlige møtende untagen ordføreren i Bud antok de nu opleste kjendelser,som sig lovlig forkynt idag 21.september 1945.

Møtet og retten hevet.

I.Aarseth Randulf Gjelåsvik O.H.Breivik

Aar 1945 den 25.oktober blev utskiftingsrett igjen satt i Bud i handelsmann O.L.Hostads hus ledet av utskiftingsformann I.Aarseth og forøvrig bestående av de tidligere i denne forretning fungerende utskiftingsmenn dhr. gårdbrukerne O.H.Breivik og Randulf Gjelåsvik,begge Hustad.

Hvor da foretages:

Den fra 21.september 1945 utsatte utskiftningsforretning over den såkalte "Husmannshavn"under Ytre Kalsvik,gnr.41 i Bud herred.

Bonitering av utskiftingsfeltet blev foretatt og hvormed man var beskjeftiget til om middagen den 26.oktober.Derefter fortsattes med indføringen, der havde sådant resultat:

.....
.....
.....

Innføringen konferert. Ombonitering forbehodes.

Omkostningene ved dette møte:

Formannen for utl.telefon.....			kr. 2,25
O.H.Breivik for 3 dager	kr. 39,-		
" skyss	" 27,50.....		" 66,50
R.Gjeldsvik for 3 dager	" 39,-		
" skyss	" 27,50.....		" 66,50
		Sum.....	kr.135,25

Beløpet er foreløbig betalt av Sverre Wenås mot senere fordeling.

Den 27.oktober holdtes møte med lodeierne og var følgende tilstede: Knut Helle, Johan Stranden, Erling Hustad, Emil Myren for faderen, Paul I.Gjerde, Sverre Wenås, Kristoffer N. Stranden, Johan Myren, Peder P.Gjerdet, Mikal O.Vestavik, Anton L. Inderhaug, Anton Torvik, Hans P.Inderhaug, Lars Sundsbø, Peder Hagen, Andreas A.Gjekthaug, O.L.Hostad, Kristian Moen Og Olaf Hagerup.

Resultatet av boniteringen blev fremlagt og forevist på kartet.

Videre blev delingsgrunnlaget behandlet. En fullstendig fortegnelse av eiere og skyld blev opsatt for samtlige med untagelse av bnr.14, Vågen. Eieren for dette bruk var ikke tilstede tilstede.

Det protokollerte oplestes og på tilspørsel fremkom ingen bemerkninger til det forhandlede eller protokollerte.

Da intet videre nu kunde foretas blev forretningen utsatt på ubestemt tid.

Møtet slutt. Retten hevet.

I.Aarseth O.H.Breivik Randulf Gjeldsvik

År 1947, den 25.september, vart Romsdal utskiftingsrett sett i skulehuset i Bud. Retten vart styrd av utskiftingsformannen i Romsdal, Peder Vik, og var elles ihopsett av utskiftingsmennene, gardbrukarane O.H.Breivik og Randulf Gjeldsvik, begge frå Hustad.

Vart førehatt sak 3/1938.

Framhald med utskiftinga i utmarkfeltet Husmannshamna på garden Kalsvik Ytre gnr.41 i Bud herad,den tenesta som vart utsett 27.oktober 1945. Landmålar Nesje var tilstades.

Desse lotteigarar og grannar møtte:

Knut Helle for Olivia E.Helle,Ole L.Hostad, Hans Joh.Stranden,Kristian Moen for Olav og Gunhild Moen,Erling Hustad for Filipine Hustad,Emil Myren for Edvard B.Myren,Paul I.Gjerde,Emil M.Tungehaug,Sverre Venås,Anton I.Vågen for bnr.34,Peder P.Gjerde,Olav Vestavik,for Mikal Vestavik,Anton L.Inderhaug,Anton Torvik for Brit Torhaug - Torvik,Hans P.Inderhaug, Olav Hagerup,Rafael Brenslen,Olav Hagen for Emilie O.Berget - Hagen,Andreas A.Sjekthaug,Johan A.J.Vågen for bnr.14.

For Bud prestegard møtte soknepresten.

Frå garden Bergset møtte Ole Vatne.

Rettsformannen bad partane seia frå dersom dei meinte at formannen eller utskiftingsmenn stod i ugildskapshøve til saka eller partane.Ingen kom med nokor motsegn imot korleis retten var ihopsett.

Formannen la fram:

Innkalling frå 20.september 1947 til dette møte med varselspåskrifter.

Arealutrekning frå landmålar Sandnes tilliks med boniterings - og lotteigarliste,den siste sett opp av utskiftingsformann Aarseth.

Det vart nemd at retten hadde vore samla før på dagen i huset åt Sverre Venås,og sidan vori ute i utskiftingfeltet og granska veg-og åtkomsttilhøve,prøvd boniteringa på ymse markstykke o.m.

Utskiftingsboka og saksdokument

syner at utskiftingsretten i møte 21.september 1945 sa to orskurdar: Den eine om grensa mellom utskiftingsfeltet og grannegarden Bergset gnr.30,og den andre i tvistemålet om kommuneeigedomen Skulestad gnr.41 bnr.108 skulle ha beiterett i Husmannshamna.

Meldinga partane har fått om orskurdane har dei gått med på skal koma istaden for tilseiling,ingen har anka og retts-verknaden av orskurdane er difor endelege.

Lotteigarlista med oppgåve om skyldhøve o. m. vart gått igjennom.Johan A.J.Vågen opplyste at han hadde vori eigar til bnr.14,Vågen.

Om framlegg til skifteplan kom ikkje fram nokon på-stand på sjølve møtet.Når det gjeld vegar vart det nemnt at den gamle bygdeveg bør verta halden oppe så langt den høver til åtkomst-veg åt feltet,då og med mindre bolker over Bergset-eigedomen. Om dette skulle ein tinga med Bergset-mennene.

Neste dagen held utskiftinga fram med åstadsfaringar,og då møtte:Erling Hustad,Ole Vatne,Emil Myren,Paul I.Gjerde,Sverre Wenås,Anton Torvik,Hans P.Inderhaug,Olav Hagerup,Rafael Brenslen, Andreas A.Jekthaug,Olav Male,Marius Robinson,Peder Bergset.

Det vart tinga mellom partane i Husmannshamna og på andre sida Bergset-mennene om rett for dei førstnemde til veder-lagsfritt å halda oppe den gamle bygdeveg over eit par mindre strekke på Bergset-eiga,men det var ulike meiningar mellom partane frå Bergset,og tinginga førde ikkje fram.

Lotteigarane i Husmannshamna saman med retten held fram med åstadsfaringa,serleg når det galdt veg-og åtkomsttilhøve inna utskiftingsfeltet.

Edvard B.Myren,Paul Gjerde,Erling Hustad bar fram ynskje om at lottane til bruka deira vert lagd ut i samanheng med innbøane til desse bruk.Paul Gjerde nemde serskilt at bø-grensa er krokut og utenleg som ho nå ligg.

Lotteigarane synte så utskiftingsretten eit felt i grenseområdet imot garden Bergset,eit grunnstykke som ligg skilt frå Husmannshamna og i sydvest for denne eigedom.Det var meiningsskilnad mellom Hans Inderhaug og Ole Vatne om eigedomshøvet til markstykket.Erling Hustad synte skyldsk. av 29/5 1890 for bnr.7,Gjerdet.

Partane gjekk så ifrå.

Eit skrivemisstak og anna som galdt boniteringa vart retta.Figurane 1,3 og 4 vart gjevne graden 8,fig.9 graden 5,fig.13 graden 4.Frå fig.42 vart skilt ifrå fig.42b som vart gjeven graden 10.

Dei bolkar på den gamle bygdeveg på Bergseteigedomensom ein reknar med vert rørde av utskiftinga, fekk graden 1.

Når det gjeld vegar over granneeigedom held utskiftingsretten seg til det som er sagt i § 39 andre lekken i utskiftingsloven.

Utskiftingsfeltet skal verta bytt mellom mange lotteigarar etter måten.Det er ihopsett av lende av ulike slag så det vert mest tenleg at framlegg til skifteplan vert laga på åstaden.

Utgiftene med møtet.

Formannen,postpengar.....	kr.	1,75
Utskift.mann O.H.Breivik:		
2 dagar + skyss kr, 8,-.....	"	38,-
Utskift.mann Randulf Gjelsvik:		
2 dagar + skyss kr.5,60.....	"	35,60
Ialt.....	kr.	75,35

som vart betalt av Sverre Wenås mot utjamning seinare.

Etter middag same dagen vart haldi møte i ungdomshuset "Breidablikk".Då møtte Hans Inderhaug, Emil Myren,Andreas Jegthaug,Paul Gjerde,Sverre Wenås, Anton Torvik,Anton J.Vågen,Mikal Vestavik,Ole Vatne,

Rafael Brenslen,Peder P.Gjerde,Johan Myren,Knut Helle.

Skyldskiftinga på bnr.7,Gjerde, vart lesi opp,og det vart då noko ordskifte mellom Hans Inderhaug og Ole Vatne.Fleire kravde ikkje ordet i saka.Det var elles mange lotteigarar som ikkje møtte.Frå bnr.1 Prestegarden og grannegarden Bergset møtte i ingen.Nokon påstand frå partane i Husmannshamna kom ikkje fram på møtet.

Utskiftingstenesta vart utsett fredag den 26.september 1947.

Protokollen opplesen.Korkje utskiftingsmennene eller partane gjorde nokon merknad til sakstyringa eller protokollførsla.

Rettsmøtet slutt.

Peder Vik

O.H.Breivik Randulf Gjelsvik

År 1947, den 17.oktober, vart Romsdal utskiftingsrett atter sett i ungdomshuset "Breidablikk" på garden Kalsvik Ytre gnr.41 i Bud herad.Retten vart styrd av same formann og elles ihopsett av dei same menn som på føre møte.Landmålar Nesje var tilstades.

Vart førehatt sak 3/1938.

Framhald med utskiftinga i utmarkfeltet Husmannshamna på garden Kalsvik Ytre i Bud,den teneste som vart utsett 26.september 1947.

Der møtte:

Raffel Brenslen,Olaf Hagerup,Anton J.Vågen,Kristian Moen, Olav Vestavik,Knut Helle,Johan Stranden,Peder Gjerde,Kristoffer Stranden,Emil Myren,Paul Gjerde,Johan A.J.Vågen,Peder Hagen, Sverre Wenås,Hans Inderhaug.

Siden møtet sist har landmålar Nesje greidd med ymse tekniske arbeid.Såleis har han merka opp i marka ytregrensene imot grannegarden Bergset og mot Bud prestegard.Lotteigarar i

skiftefeltet var med og gjorde merkingsarbeidet. Sokneprest Høiseth møtte og i marka.Landmålaren hadde skifteutrekna feltet og,så det vart synt framlegg til skifteplan,og framlegget var i samhøve med dei liner og grunnsetninger som det vart gjort greide for på septembermøtet.

Sidan dette møte har eit nytt bruk komi opp: Gnr.41,bnr.144 Malestad skyld mark 0,10,eigar Olaf T. Male,og det er gått or bnr.29 Hagen,med utmarkrett etter skyld.

Andreas Jekthaug møtte nå.Vidare møtte Anton Torvik og Erling Hustad.

Eigaren til bnr.17 Peder F.Gjerde og likeeins Olav Vestavik for bnr.18 var lite nøgde med at dei har fått utlagd teigar som er ihopsett av lite jordmark-vidde i høve til det berglendte areal i teigane.Det vert difor prøvd å regulera lina mellom bnr.18 og bnr.16,Inderhaug,så misshøvet kan verta meir utjamna.

Når det gjeld utlegget til bnr. 17 vert det tinga med lotteigarane til granneteigane bnr.25, Olaf Hagerup og bnr.5 og 39 Hans J.H.Stranden at dei vederlagsfritt avstår til bnr.17 minst 0,5 dekar jordmark i boniteringsverdi.

Johan Myren møtte og synte skyldskifting dags.11.oktober 1923 for parsell-bruket Nerbø av skyld mark 0,03.Bruket er skild frå bnr.24 Inderhaug,og skal ha part i utmarka etter skyld.

Anton J.Vågen påstod at lista eller opp-gåva som den føre utskiftingsformann har sett opp om skiftingsgrunnlaget,den som var føre på utskiftings-møte 27/10 1945, ikkje er rett så langt det gjeld bnr.14 Vågen og bnr.34 Nervågen.Bruka skal ha lott

etter ei skyld på ialt 0,46 og ikkje mark 0,27 som lista syner. Han sa at han ville leggja fram skyldskiftingar eller andre dokument som syner at han har rett i påstanden.

Tenesta lyt etter dette og skuld mogleg anna uklåre når det gjeld skiftingsgrunnlaget verta sett ut.

Utgiftene med dette møte:

Utskift.mann O.H.Breivik.1 dag + skyss	kr.	34,50
" R.Gjelsvik -----"-----	"	34,50
Formannen telefon.....	"	3,40
Ialt.....	kr.	72,40

Utgiftene betalt av Sverre Wenås mot attbetaling seinare.

Opplesi og godkjent.

Rettsmøtet slutt.

Peder Vik O.H.Breivik Randulf Gjelsvik

År 1947,20.november,vart Romsdal utskiftingsrett sett i huset åt Sverre Wenås i Bud,på garden Kalsvik Ytre gnr.41 i Bud herad. Retten vart styrd av utskiftingsformannen i Romsdal Peder Vik,og var elles ihopsett av utskiftingsmennene,gardbrukarane Ole H.Breivik og feltstyrar Randulf Gjelsvik,begge frå Hustad herad.Mennene sa ifrå at dei framleis var ubundne og uskylde til partane.
Landmålar Nesje var tilstades.

Vart førehatt sak 3/1938.

Framhald med utskiftingstenesta i utmarkfeltet Husmannshamna på garden Kalsvik Ytre i Bud,den utskifting som retten sette ut den 17.oktober 1947.

Før på dagen vart det haldi møte i huset "Breidablikk". Landmålar Nesje var på møtet og rettspersonalet så nær som R. Gjelsvik.Han kunne ikkje møta då, skuld andre tenesteerend og omstende han ikkje rådde med.På dette føremiddagsmøte møtte:

Anton Torvik,Johan Stranden,Peder P.Gjerde,Kristian Moem,Anton J. Vågen,Mikal Vestavik,Paul I.Gjerde,Soknepresten Høiset,Andreas Jekthaug,Raffel Brenslen,Olaf Hagerup,Hans P.Inderhaug,Johan A.J. Vågen,Ole Vatne ,Emil Myren,Anton Larsen,Lars Sundsbø,Per R.J.Myren, Knut Helle,Svere Wenås og Hans Inderhaug hadde varsla partane på Kalsvik Ytre.Dei hadde varsla Bergset-mennene M.Robbnsen og Peder

Bergset au.På begge møte vart lagt fram dei dokument og førehatt dei emne som her vert nemde:

Rettsstyraren la fram

Utskrifter frå inn-markutskifting på Kalsvik ytre i sjølve Bud,slutt 16.november 1904,og frå overutskifting i same innmarkfelt,slutt 25.juli året etter.

Utskrift frå utmarkutskifting,slutt 13. juni 1932,på "400 måls-teigen" i Langlia.

Ymse saksdokument med oppgåve på skyldhøve og rettar til lotteigarane i dette felt.

Matrikkelutdrag og oppskrifter elles frå sorenskrivarkontoret,om rettar åt nyare bruk i feltet Husmannshamna.

Kartet med den omvølde skiftelegging vart synt fram,likeeins skifteutrekningane med vedlegg.

Formannen meldte ifrå om skiftingsgrunnlaget,at han og landmålar Nesje har gjort granskingar i sorenskrivararkivet.Oppgåvene frå utskiftinga i 1932 var til god hjelp og.Ein fann st påstanden til Anton Vågen o.fl. på oktobermøtet var velgrunna.Lotteigarlista frå 1945 vart retta,og likeeins samandraget føre utskiftinga.Landmålar Nesje har så revidera skifteplanen og utrekningar i samsvar med denne rettinga, omboniteringa og utsegner frå oktobermøtet..Skifteliner og vegar vart så oppmerka i marka,og lotteigarane hjelpte landmålaren med arbeidet.Det same gjorde landmålar Dalset nokre dagar.

Det vart gått igjennom om grenser og utlotting etter kartet.Ole Vatne,den føre eigaren til bnr.7,Gjerdet,la fram.

Skriv frå 1.november 1947,og han påstår at dette bruket har fått tilbytt teig med for klen verde,og elles etter for lita skyld. Det vart og rådleggjing om skipnader og åtgjerder som høyrer saman med lottinga:Om vegar,vatn,gjerdehald,husflytting og anna som skal verta avgjort på sluttmøta.

Dagen etter 21.november,heldt retten fram med skjøn og utskiftingstiltak,i møtehus og på åstad.

Ole Vatne og Erling Hustad,mannen til eigaren åt bnr.7 Gjerdet,møtte,og sa frå at det vert ikkje gjort nokon påstand frå eigaren Filipine Hustad så langt det gjeld dei rettslege element i ~~påxxx~~ påstandskrivet,dagsett 1.november 1947,frå Ole Vatne.
Det vart lagt fram skyldskifting frå 29/10,1906 for gnr.30,bnr. 19, Lillegjerdet,skyldskift frå Bergset-sameiga.

Utskiftingsretten vedtok samrøystes skifteplanen med dei grenser som er merka på kartet og i marka.Grenser,utlotting og føresegner som høyrer med,vart såleis som her kjem:

I.

Ytregrensene for utskiftingsfeltet.

Mot nord går feltet Husmannshamna inn åt bytlina for utmarka til garden Bergset,gnr.30,den line som tek til i bøgaren i mot Ytre Kalsvik bnr.7 Gjerdet,går NA t A frå merke 1 inn åt garen 78,3 m til merke 2 på bergrabb,så 86,5 m til merke 3 oppfor bygdevegen,lengre 122,7 m til merke 4,derifrå 120,8 m til merke 5, dernest 128,1 m til merke 6,held fram 150,8 m til merke 7,X i berg, så 92,2 m til merke 8 på ein myrpall i Mardalen,lengre 134,9 m til merke 9,derifrå 122,2 m til merke 10 i skaret mellom Randmoaksla og Veten,og så 65,0 m til merke 11,X i berg på ein liten fjellhomp i same skar.

Mot aust går utskiftingsfeltet inn til grensa imot Kalsvik Ytre,bnr.1,Bud prestegard.Greselina ligg i grenseomkvervet imot Gulberget,er regulera og har lægje og lei såleis:Frå byt-krossen,merke 11 i skaret,SV t. S 58,0 m kartmål til merke 12 på

bergrygg,held fram 102,0 m kartmål til merke 13, derfrå 57,0 m kartmål til vinkelstein,merke 14,som vart sett i eit gjøle,lengre,SSA lei,26,0 m kartmål til merke 15 på rygg eller rant,så 42 m kartmål til merke 16 på ein likeins rant,lengre 52 m kartmål til x i stein,merke 17.Der gjer lina atter brot,går S t. A 62 m kartmål til merke 18 på rygg,så 92 m kartmål til x merka stein,merke 19 på ei høgde.Lina bryt,går radt i S,72 m kartmål til merke 20,lengre 30,0 m til merke 21,derfrå 1,0 m til gjerdet mot midtre vassdam, fylgjer så gjerdet,først nordaust,lengre søraust og så sørvest til garkrok,held fram frå garkroken A t.N lei 1,8 m til merke 22,dernest 34,7 m til merke 23 på bergrør,så 43,2 m til vinkelstein,i nordre kant på Grøndalen,merke 24,derfrå S t. A over dalen,19,9 m til vinkelstein,merke 25,bryt atter og går SV 77,8 m til x i berg,merke 26,held fram 70,7 m til merke 27,så 5,1 m til eit linebrot atter.Går så SA,først 2,2 m til merke 28,dernest 63,4 m til x i stor stein,merke 29, lengre 70,4 m til x i ein annan stor stein,merke 30, held fram 0,7 m til nordhjørnet på søre vassdam, fylgjer nordaustre og søre kantar på dammen til sørvesthjørnet på han,så i S lei 4,0 m til merke 31, nytt linebrot,derfrå V lei 84,9 m til merke 32,lengre 54,7 m til vinkelsteinen merke 33,bryt så og går SV 54,7 m til merke 34,derifrå 74,1 m til merke 35, x i jordfast stein,lengre StV 42,0 m til merke 36, dernest 47,4 m til merke 37,x i berg i steingarsende, fylgjer så steingaren VSV hovudlei ned åt bøgaren for inn-marka til Kalsvik Ytre,bnr.18 Fagerheim.

På sørkanten er det bøgaren imot inn-marka i Bud som lagar ytregrensa,frå austgrensa for utskift-

ingsfeltet vestetter til Berset-bytet.

II.

Bytslinene i feltet.

Line 1, avdragsline, frå garkroken i bøgrensa mot n bnr.17, N t V, frå x i jordfast stein i denne garkrok, merke 38, 15,3 m til merke 39, så 24,9 m til merke 40, som er x merka stein, lengre NNV 47,7 m til merke 41, så 49,0 m til merke 42, derfrå 29,1 m til merke 43, så 31,0 m til merke 44, dernest 57,4 m til merke 45, lengre 76,3 m til merke 46, held fram 26,7 m til merke 47, derifrå 48,8 m til merke 48, og så 2,6 m til endepunktet.

Line 2, frå endepunktet på line nr.1 ANA 10,6 m til merke 49, derfrå 57,9 m til merke 50, så 90,9 m til merke 51 som vart sett på høgste bergslåa, lengre 115,4 m til merke 52, derifrå 104,2 m til merke 53, så 58,0 m til merke 54 oppå berghammar, held fram 56,5 m til merke 55, og så 0,2 m til ytregrensa mot fjellet, og møter ho 5,8 m sørvest for merket 13.

Line 3, tek til i line 1, 10,3 m sør for merke 47, går ANA 8,0 m til merke 56, held fram 69,3 m til merke 57, så 108,5 m til merke 58, lengre 117,4 m til merke 59, derfrå 76,8 m til merke 60, dernest 64 m kartmål til x i berg, merke 61, held fram 7,3 m til ytregrense, som ho møter 1,8 m sør for merket nr.15.

Line 4, avdragsline, går frå line 1, og 28,9 m sør for merke 46, ANA, 7,4 m til merke 62, lengre 28,2 m til x i berg, merke 63, derfrå 79,9 m til merke 64, dernest 67,8 m til merke 65, held fram 84,5 m til merke 66, så 36,8 m til merke 67, lengre 39,7 m til merke 68, så 97,5 m kartmål til merke 69, og så 6,6 m og møter då ytregrensa mot fjellet, 4,5 m sør for merket 16.

Line 5 - som er avdragsline og - går frå line 1 - 2,4 m sør for merket 44 - ANA lei, først 5,3 m til merke 70, så 34,9 m til merke 71, dernest 80,6 m til merke 72, lengre 71,5 m til merke 73, held fram 63,5 m til merke 74, derfrå 53,2 m til merke 75, derfrå 39,5 m til merke 76, derifrå 68,0 m til merke 77 og held fram til ho råkar

fjellgrensa 15,7 m sør for merket 18.

Line 6 - frå merket 63 i line 4,SSA,28,6 m til merke 78,derfrå 42,3 m til merke 79,så 35,8 m til merke 80, held så fram 2,0 m til line 5,den ho møter 0,4 m aust for merket 71.

Line 7 - tek til 0,3 m vest for merket 64 i line 4, går SSA,0,4 m til merke 81,så 62,4 m til merke 82, dernest 47,7 m til merke 83,held fram 0,9 m til line 5,og dei møtest 0,5 m vest for merket 72.

Line 8 - byrjar i line 4,3,3 m aust for merke 65, går SSA,først 3,5 m til merke 84,dernest 12,8 m til merke 85,på ein haug,så 45 m kartmål over eit hammar-stup til merke 86,lengre 52,9 m til merke 87,held frå fram 0,4 m til line 5,og linene møter kvarandre 0,8 m vest for merket 73.

Line 9 - frå line 4,- 17,6 m vest for merket 66 - går SSA 1,8 m til merke 88,så 29,5 m til x i berg,merke 89, derfrå 47,4 m til merke 90,held fram 36,9 m til merke 91 og lengre 0,4 m til line 5,som ho råkar 0,8 m vest for merket 74.

Line 10 - frå lina nr.4,den ho går ut ifrå 0,4 m vest for merke 67,går SSA,først 0,4 m til merke 92,dernest 59,9 m til merke 93 ,så 57,5 m til merke 94, og så 0,5 m til line 5,og linene råkast 0,5 m vest for merke 75.

Line 11 - tek til i line 4 og 0,7 m vest for merke 68, går SSA 0,5 m til merke 95,held fram 63,5 m til merke 96,lengre 55,1 m til merke 97 og så 0,4 m til line 5, og møtepunktet ligg 0,5 m vest for merke 76.

Line 12 - frå line 11 og 17,5 m sør for merke 96,ANA, 0,3 m til merke 98,held fram 24,8 m til merke 99, lengre 38,3 m til merke 100,så i same lei til ytre-

grensa mot fjellet.

Line 13 - avdragsline som tek til i lina 1,- 6 m sør for merket 41,går ANA,først 7,2 m til merke 101,dernest 51,4 m til merke 102, så 62,0 m til merke 103,held fram 52,5 m til merke 104,lengre 106,6 m til merke 105,derfrå 33,9 m til merke 106,så 82,0 m til merke 107,der i frå 2,8 m til ytregrensa mot fjellet,og råkar denne grense 28,6 m nord for merke 20.

Line 14 - frå line 5 SSA 6,1 m til merke 108,så 35,7 m til merke 109,derifrå 70,3 m til merke 110,held så fram og møter line 13 0,4 m vest for merke 102.

Line 15 - frå lina 5,SSA lei, 8,4 m til merke 111,så 35,4 m til merke 112,lengre 68,7 m til merke 113,og så 0,3 m til grense 13.

Line 16 - frå line nr.5,4,5 m vest for merket 72 ,går SSA 7,2 m til merke 114,dernest 55,4 m til merke 115,så 49,9 m til merke 116, lengre 0,3 m og møter då line 13 i ei lengd på 0,3 m vest for merke 103.

Line 17 - tek til i line 5 i eit punkt 23,4 m vest for merket 73, går SSA,8,6 m til merke 117,lengre 41,9 m til merke 118,held fram 62,2 m til merke 119,held så fram 0,3 m til line 13,den ho råkar 0,4 m aust for merke 104.

Line 18 - byrjar likeeins i line nr.5,og 25,0 m vest for merket 75, går SSA 6,1 m til merke 120,held fram 54,2 m til merke 121,så 52,2 m til merke 122,lengre 0,4 m,og råkar då line 13,i ein frástand på 9,2 m aust for merket 105.

Line 19 - atter ei avdragsline - tek til i line 1 og 0,5 m sør for merke 39,går ANA først 17,1 m til merke 123,dernest 34,1 m til merke 124,så 77,5 m til merke 125,og så 98,4 m til merke 126, lengre 88,8 m til merke 127,held fram 66,1 m til merke 128,held så fram 4,4 m til ytregrensa mot fjellet,og møter denne byteline 4,5 m nord for merket 21.

Line 20 - avdragsline det og - tek til i bøgaren - går NA t.A lei, først 18,5 m til merke 129,dernest 95,9 m til merke 130,så 103,8 m til merke 131, og så 99,9 m til merke 132,derfrå 62,86m til merke

133,lengre 11,4 m til merke 134,held fram 8,0 m til garen for midtre vasskum,fylgjer så garen på søre sida åt kummen opp i ytregrensa mot fjellet.

Line 21 - frå line 19 og 10,2 m aust for merke 124,går SSA 2,0 m til merke 135,lengre 21,8 m til merke 136, held fram 30,1 m til merke 137,og så 0,3 m til line 20, den ho møter 36,6 m vest for merke 130.

Line 22 - tek til i lina 19 i eit punkt 36,8 m vest for merke 126 - går SSA 0,3 m til merke 138,dernest 28,3 m til merke 139,så 20,9 m til merke 140,held fram 0,4 m til line 20,som ho når 10,6 m vest for merke 131.

Line 23 - går frå bøgaren ANA 0,5 m til merke 141, held fram 17,4 m til merke 142,dernest 25 m kartmål til x i berg,merke 143,lengre 38,7 m til merke 144 på Hulderhaugen,held fram 65,7 m til merke 145,derfrå 105,0 m til merke 146,så 39,2 m til merke 147 på ein rund haug,held fram 85,8 m til merke 148,så 18,9 m til ytregrensa mot fjellet,den ho treffer 20,4 m sør-vest for merket 26.

Line 24 - frå line 20 i det punkt som ligg 20 m vest for endepunktet på lina 21,går SSA 0,3 m til merke 149,dernest 23,8 m til merke 150,så 25,0 m til merke 151 og lengre 0,2 m til line 21 i møtepunkt 20,5 m vest for merket 144.

Line 25 - tek til i bøgaren,går NA t.A ,først 11,5 m til merke 152,dernest 65,8 m til merke 153,så 68,0 m til merke 154,derfrå 51,6 m til merke 155 som dei sette på ein haug,held fram 55,6 m til merke 156,lengre 0,7 m til brot på lina.Frå linebrotet ANA 0,7 m til merke 157,held fram 67,6 m til merke 158,lengre 51,8 m til merke 159,så 12,9 m til ytregrensa mot fjellet,

den ho møter 33,1 m søraust for merket 29.

Line 26 - frå bøgaren NA t.A,først 12,7 m til merke 160,dernest 17,3 m til merke 161,så 27,8 m til vinkelstein,merke 162.Frå vinkelsteinen SA t.S 30,5 m til merke 153 i line 25.

Line 27 - går frå bøgaren i ANA lei,7,3 m til merke 163,held fram 32,5 m til merke 164,X i berg på haug,lengre 79,1 m til ein annan x i berg,merke 165,dernest 58,3 m til merke 166,derfrå 50,4 m til merke 167,så 62,6 m til x i berg,merke 168,der i frå 92,0 m til endå ein x i berg,merke 169,så 77,7 m til merke 170 og så 1,5 m til lina nr.1,treffer denne lina 16,4 m sør for utgangspunktet til line 3.

Line 28 - frå Berset-bytet 3,7 m vest for merke 4,i SA t.S lei, først 4,0 m til merke 171,på nordre kant åt den gamle bygdeveg, lengre 22,4 m til x i berg,merke 172,held fram 55,9 m til merke i 173,og endeleg 42,2 m til merket 168 i line 27.

Line 29 - tek til i line 27 og 1,2 m aust for merket 166,går SSA 1,0 m til merke 174,lengre 35,8 m til x i berg,merke 175,der i frå 79,1 m til atter eit x i berg,merke 176,held fram 65,6 m til ein x i berg på nytt,merke 177,så 34,6 m til merke 178,lengre 2,0 m til bøgaren.

Line 30,frå bøgaren ANA,først 1,0 m til merke 179,dernest 47,5 m til merke 180,lengre 45,6 m til merke 181,så 2,0 m til line 29 som ho treffer 16,6 m i nord for merket 177.

Line 31 , tek til i merke 176 i lina 29,går ANA 77,9 m til merke 182,så 64,5 m til merke 183,der i frå 91,8 m til bolt i berg, merke 184,lengre 26,4 m til x i stein,merke 185,der i frå 18,0 m til merke 186 og så 2,6 m til line 1,og møtepunktet med henner ligg 1,7 m nord for merket 44.

Line 32 , frå merke 168 i line 27,SSA 60,4 m til merke 187,held fram 61,4 m til merke 188,lenger 0,2 m til line 31,og møtest med henne 28,5 m aust for merket 182.

Line 33 - går frå merke 189 i krok på bøgaren N t.V 25,1 m til

bor-hol i berg i polygonpunkt 9,held fram 34,82m til vinkelstein,merke 190,så NA t.A 52,1 m til merke 191,lengre 61,6 m til merke 192 og dernest 0,3 m til lina nr.1,den ho møter 0,3 m sør for merket 42.

Bytmerka i ytre grenser og skifteliner er nedsette steinar med vitne,om ikkje anna er sagt.

III.

Utlottinga.

Grensene som er skildra framafor skifter Husmannshamna.Kvart eiskilt bruk har fått lotten sin lagt ut samla i ein teig,såleis som det vert sagt i denne lottingslista.

A,gnr.41 bnr.2,Korsmyren,skyld mark 0,16,eigar Betty Olivia Helle,har fått lagt ut ein eigedom som mot vest går innåt line 1,mot nord til line 5,imot aust inntil line 14 og mot sør til line 13.

B, gnr.41 bnr.33,Fagereng, skyld mark 0,06,eigar Ole L.Hostad,har fått næraste teigen norafor,og han grensar mot vest til line 1,mot nord innåt line 4, mot aust inntil line 6 og mot sør innåt line 5.

C gnr.41 bnr.5 Stranden skyld mark 0,14,eigar buet åt Birgitte,enkja til Hans J.Stranden,har fått teigen sin lagt ut i nerfeltet,og avgrensa så:Mot vest til line 29,mot nord innåt line 28 27,mot aust inntil line 32 og imot sør til line 31.Lina 32 lagar byte imot den andre eigedom til lotteigaren: Z bnr.39 Nordstrand.

D gnr.41 bnr.6 Brenslen skyld mark 0,14,eigarar Olav og Gunhild Moen,har fått teig med såvorne grenser:Mot vest inn åt line 8,imot nord inntil line

4,mot aust inntil line 9 og imot sør til line 5.

E Gnr.41 bnr.7 Gjerdet skyld mark 0,32,eigar Filipine Hustad, har fått teigen lagt ut i samanheng med innmarka åt bruket,så bøgrensa lagar grense eller byte på vestsida,mot nord lagar Bersetbytet grensa,mot aust går teigen inn åt line 28 og mot sør inntil line 27.

F.Gnr.41 bnr.8 Myren nedre skyld 0,24,eigar Edvard Bendiksen Myren,har fått teigen som mot vest går innåt line 22,mot nord til line 19,mot aust til ytregrensa mot fjellet og imot sør åt line 20.

G.Gnr 41 bnr.9 Mortengjerdet skyld 0,17,eigar:Enkja til Ivar A. Gjerde,fekk lagt ut teig med såvorne grenser:Mot vest ligg teigen i eitt med bømarka åt bruket og elles på ein ørliten bolk inn åt bømarka til E,bnr.7 Gjerdet,mot nord grensar teigen til line 27, mot aust til line 29 og mot sør innåt line 30,den som lagar skil imot hennar lott for bnr.22,Flatmark.

H. Gnr.41 bnr.10 Tungehaug skyld 0,44,eigar Emil M.Tungehaug, har fått eigedom med såvorne bytteliner:Mot vest til line 1,mot nord innåt line 3,mot aust åt ytergrensa imot fjellet og mot sør til line 4.

I. Gnr.41 bnr.13 Solvåg skyld 0,60,eigar Svere Wenås,har fått lott jamsides H bnr.10,og lotten grensar mot vest til line 1,mot nord innåt line 2,mot aust opp åt ytergrensa mot fjellet,mot sør til line 3.

J. Gnr.41 bnr.12 Mindet skyld 0,14,eigar Kristoffer M.Stranden, fekk eigedom,avgrensa så:Mot vest til line 10,mot nord innåt line 4,mot aust inntil line 11 og mot sør åt line 5.

K. Gnr.41 bnr.14 Vågen skyld 0,19, eigar Johan A.J.Vågen, har fått lagt ut den eigedom som imot vest går til line 7,mot nord til line 4,mot aust innåt line 8 og imot sør åt line 5.

L. Gnr.41 bnr.15 Skriverhaug skyld 0,08 ,eigar Mathea J.Skriverhaug,fekk lott såleis:Mot vest grensar han til line 11,mot nord

innåt line 12,imot aust til ytergrensa imot fjellet, mot sør inntil line 5.

M. Gnr.41 bnr.16 Inderhaugen skyld 0,47,eigar Per R.J.Myren,har fått teig lagt ut med desse grenseliner: Mot vest til inn-marka,på eit strok imot eigen bø,mot nord innåt line 23,Mot aust til ytregrensa mot fjellet,mot sør til linene 25 og 26.

N. Gnr.41 bnr.17 Solsletten skyld 0,14,eigar Peder P.Gjerde, har fått teig lagt ut i Kviteberg-omkvervet.Mot vest går eigedomen inn åt bøgrensa imot S bnr.22 Flatmark,og elles innåt line 33 frå bøgaren nordetter til vinkelstein merke 190,mot nord til resten av lina 33,mot aust åt line 1 og imot sør til eiga innmark.

O. Gnr.41 bnr.18 Fagerheim skyld 0,21,eigar Mikal O.Vestavik,har fått ~~lotk som grensar inn åt desse byteliner:Mot vest til line 18,mot nord åt line 5,imot aust til ytergrensa imot fjellet,mot sør til line 13.~~ lagt ut søre teig i Øvrefeltet.Lotten grensar mot vest til bømarka,for det meste bø til bruket sjølv, imot nord til line 25,mot aust inn til ytergrensa mot fjellet,og mot sør til same ytregrense,og lengre nede til austgrensa elles for utskiftingsfeltet.

P. Gnr.41 bnr.19 Inderhaug Vestre skyld 0,32,eigar Anton L.Inderhaug,har fått lott som grensar inn åt desse byteliner:Mot vest til line 18,mot nord åt line 5,imot aust til ytergrensa imot fjellet,mot sør til line 13.

R. Gnr.41 bnr.21 Straumberg skyld 0,15,eigar Edvard B.Myren,har fått lott med desse byte imot granne-eigedomane:Mot vest til line 21,mot nord line 19,mot aust line 22,mot sør line 20.

S. Gnr. 41 bnr.22 Flatmark skyld 0,15,eigar Ivar A.Gjerdes enkje, har fått lotten s sin lagt utså:Mot vest heng han saman med bøen åt G. bnr.9,Mortengjerdet som og er eigedom til enkja åt Ivar A. Gjerde,mot nord til line 30,mot aust til line 29,og mot sør heng lotten ihop med bømarka til bruket hans,Flatmark.

T. Gnr.41 bnr.23 Torhaug skyld 0,80,eigar Berit Torhaug Torvik, har fått teigen sin lagt ut i Mardalsomkvervet og mark vestafor. Teigen grensar mot vest til line 28,mot nord inn åt Berset-lina, mot aust opp åt ytergrensa imot fjellet,mot sør mot linene 2,1 og 27.

U. Gnr.41 bnr.24 Inderhaug skyld 0,54,eigar Peder H.Inderhaug, fekk lagt ut teig med såvorne avgrensingsliner:Mot vest til line 24,mot nord åt line 20,imot aust inn åt ytergrensa mot fjellet, mot sør inn åt line 23.

V. Gnr.41 bnr.25 Berget skyld 0,40,eigar Olaf Hagerup,har fått lott med såvorne grenser:Mot vest inn åt line 29,mot nord til line 31,mot aust åt line 1 og imot sør innåt line 33 og bømarka åt S bnr.22 Flatmark.

W. Gnr.41 bnr.34 Nervågen skyld 0,05,eigar Anton J.Vågen,har fått lotten sin utlagt med grenseliner så:Mot vest til line 6,mot nord inn åt line 4,mot aust inntil line 7,og mot sør til line 5.

X. Gnr.41 bnr. 37 Midtmyren skyld 0,45,eigar Lars L.Sundsbø, fekk lagt ut ein lott som mot vest grensar inn til line 1,mot nord åt line 13,imot aust inntil ytregrensa imot fjellet,mot sør til line 19.

Y. Gnr.41 bnr.38 Marvold skyld 0,14,eigar Mathea J.Skriverhaug, har fått lott med desse grenser:Mot vest line 11,nord line 4, aust ytergrensa mot fjellet,sør line 12.Teigen ligg jamsides lotten til L. bnr.15,og har same eigar.

Z. Gnr.41 bnr.39 Nordstrand skyld 0,36,eigar Hans J.Strandens enkje,Birgittes bu,har fått lagt ut eigedomen,som i vest grensar innåt line 32,mot nord til line 27,mot aust til line 1,og imot sør til line 31.

Æ. Gnr.41 bnr.46 Fjeldheim skyld 0,08,eigar Olaf T.Mahle,fekk lott avgrensa så : Mot vest til line 14,mot nord til line 5,imot aust åt line 15,og mot sør innåt line 13.

Ø. Gnr.41 bnr.45 Solvang skyld 0,15,eigar Reidar Kleppen,har fått tilbytt den teigen som mot vest går innåt line 9,mot nord til line 4,mot aust innåt line 10,mot sør åt line 5.

ÅA. Gnr.41 bnr.48 Hagen skyld 0,18,eigar Emilie O. Berget - Hagen,fekk utlagt den teigen som imot vest grensar til line 16,mot nord innåt line 5,mot aust til line 17,mot sør inntil line 13.

BB. Gnr.41 bnr.49 Jekthaug skyld 0,26,eigar Andreas A.Jekthaug,har fått lotten sin lagt ut jamsides og på austre kant åt AA Hagen,og grensar mot vest til line 17,mot nord åt line 5,mot aust til lina 18,mot sør inn åt line 13.

CC. Gnr.41 bnr.60 Nygjerdet skyld 0,06,eigar Edvard B.Myren,Eigedomen som er lagt ut bruket grensar mot vest til inn-marka og line 1,mot nord in innåt line 19,mot aust til line 21,mot sør til line 20. Denne lott og likeeins lotten åt F bnr.8 og R bnr.21 ligg i eitt ,og har same eigar.

DD. Gnr.41 bnr.59 Rosvold skyld 0,04,eigar Peder H. Inderhaug,har fått lotten sin utlagt i Hulderhaugen o.m.,og ligg i ende med teigen til U bnr.24 som har same eigar.Teigen åt bruket Rosvold går på vestsida inn åt bømarka,mot nord inn åt line 20,imot aust til line 24,og mot sør innåt line 23.

EE. Gnr.41 bnr.81 Nerbø skyld 0,03,eigar Peder Ruben Myren,har fått lagt ut teigen sin i samanheng med teigen åt det andre bruket hans,M bnr.16 Indre-haugen,og grensar mot vest til bøgrensa,mot nord og

aust til line 26,mot sør til line 25.

FF. Gnr.41 bnr.144 Malestad skyld 0,10,eigar Olaf T.Mahle, har fått lotten lagt ut inn åt teigen til det andre bruket hans, Æ bnr.46 Fjeldheim.Lotten åt bruket Malestad grensar mot vest inn åt line 15,mot nord inn til grense 5,mot aust innåt grense 16, mot sør inn til line 13.

Utlottinga gjeld all eigedom.Ho gjeld alt bruk og,- så langt det ikkje er fastsett noko serskilt unnatak lengre ut i utskiftingsboka.

IV.

Vegar.

1. Den offentlege veg,bygdevegen,frå bøgrensa i Gjerde-grinda nordaustetter ein snipp på feltet,og møter grensa i mot garden Berset kring 8 m vest for bytmerke 3.

2. Den gamle bygdeveg og Tvervegen,5 m brei,frå veg 1 delvis etter gamalt vegfar i grenseområdet mot Berset,austetter først over eigedom til E bnr. 7 Gjerdet,dernest på eigedomen til T bnr.23 Torhaug til gamlevegen møter Berset-bytet noko vest for merke 5,held fram etter heilt nytt vegfar,framleis på Torhaug - eigedomen,fylgjer nemde bytline austetter til vegsving og stein som vart sett i søre vegkanten.Så gjer vegen ein romsleg sving eller boge frå aust til sør lei,og ein vegstein vart sett i søre ende på svingen,i vestre vegkant, og vegen held fram frå denne steinen i beinline søretter til endepunktet på line 1,lengre, ubroten,og fylgjer denne lina tvers over feltet,gjennom teigane til I bnr.13,H bnr.10, B bnr3 A bnr.2,X bnr.37 og nordparten av teigen åt CC bnr.60 til kroken i bøgaren.Derifrå søretter fylgjer vegen garen eller vert lagt så nær innåt han som råd er med rimelege kostnader,går over resten av teigen til CC,og lengre over teigane åt DD bnr.59,M bnr.16, EE bnr.81 og O bnr.18 til Prestegardsbytet. Eigaren til bnr.7 Gjerdet skal ha rett å flytta vestre vegbolk

innåt Berset-bytet, så heile vegstrekket på bnr.7 fylgjer dette byte.

Noggranne mælingar i marka synte, at det vert tarvlaust å legga nokon part av vegen inn på Berset-eigedom.

3. Grein 5 m brei, frå veg 1 attmed Gjerdegrinda søretter over teigen til E bnr.7 Gjerdet til teigen åt G bnr.9 Mortengjerdet. Vegen ligg med vestre kant ned åt veita langs med bøgaren.

4. Veggrein, 5 m brei, frå veg 2 etter avdragslina, line 5, austetter over teigane til A bnr.2, Æ bnr.46, FF bnr.144, AA bnr.48, BB bnr.49 og eigedomen åt P bnr.19 til vegen endar 5 m aust for line 11.

5. Veg, 5 m brei, frå grinda i bøgrensa mot C bnr.9, Mortengjerdet, austetter utmarkteigen åt dette bruket til line 29. Vegen er merka med 3 steinar på kvar side, og midtlina møter bytkosen, merke 176, i lina nr.29.

---

6. Kvar og ein lotteigar som har fått tilbytt teigar for 2 eller fleire bruk, har fått teigane lagde ut samla, den eine inn åt den andre, og desse bruka skal ha ymsesidug rett åt turvande vegar og åtkomster over eigedomane til kvarandre.

Opparbeiding og vedlikehald i framtida.

Veg nr.2. Skyldnaden med å arbeida opp vegen skal ligga på desse bruk, etter høvestal i prosent såleis:

A bnr.2 Korsmyr	3 pst.	F,R,CC bnr.8 Myren nedre bnr.21 Straumberg og bnr. 60 Nygjerdet	8pst.
B " 33 Fagereng	2 "	G,S bnr.9 Mortengjerdet og bnr.22 Flatmark	3 "
C,Z " 5 Stranden og bnr.39 Norstrand	7 "	H bnr.10 Tungehaug	9 "
		E " 7 Gjerdet	2 "

I	bnr.13	Solvåg	11 %	U,DD	bnr.24	Inderhaug og Rosvold	11 %
M,EE og N	bnr.16 " 17	Inderhaug Nerbø Solsletten	10 " 2 "	V X T	" 25 " 37 " 23	Berget Myren Torhaug	7 " 10 " 15 "

Skyldnaden til å halda vegen med lag i framtida skal vera etter desse føresegner:

E bnr.7 Gjerdet,G bnr.9 Mortengjerdet, og S bnr.22 skal ikkje ha såvoren skyldnad.

Vedlikehaldsplikten vert bytt på desse bruk så: A bnr.2 Korsmyr 3 %,B bnr.33 Fagereng 2 %,C,Z bnr.5 og 39 Stranden og Nordstrand 7,5 %,F,R,CC bnr.8,21 og 60 Myren nedre, Straumberg og Nygjerdet 8,5 %,H bnr.10 Tungehaug 10 %, I bnr.13 Solvåg 12 %,M,EE bnr.16 og 18 Inderhaug og Nerbø 10,5 %, N bnr.17 Solsletten 2 %,T bnr.23 Torhaug 15 %,U,DD bnr.24 og 59 Indrehaug og Rosvold 11,5 %,V bnr.25 Berget 7,5 %,X bnr.37 Myren 10,5 %.

Vegen vert opparbeidt på strekket frå veg nr.1 til lina nr.23.

Veg nr.4 skal verta bygd og halden med lag i framtida av desse partar,kvar med såvoren arbeidsskyldnad:

D	bnr.6	Brenslen	9 %	Æ	bnr.46	Fjeldheim	4 %
I	" 12	Mindet	6 %	Ø	" 45	Solvang	7 "
K	" 14	Vågen	10 "	AA	" 48	Hagen	9 "
L,X	" 15 og 38	Skriverhaug	10 "	BB	" 49	Jekthaug	13 "
P	" 19	Inderhaug vestre	17 "	FF	" 144	Malestad	4 "
W	" 34	Nervågen	11 "				

Partane skal vederlagsfritt avstå grus og fyll til x vegane i byggetida og bera jordskade utafor veglinene.

Seinast til 1.juli 1956 skal under rettsleg tvang vegane nr.2 og 4 vera ferdigbygde og grusa heilt ut,sjå § 119 i utskiftingsloven og § 90 i lov om vegstellet.

For veg nr.2 skal eigaren til bnr.24 Inderhaug ha styring og tilsyn,og han skal tilseia dei andre arbeidspliktuge. Eigaren til bnr.37 Myren skal vera varamannen hans.For veg nr.4 skal eigaren åt bnr.19 Inderhaug vestre ha styring og tilsyn,og likeeins tilseiingsmakta.Varamann: Eigaren til bnr.49 Jekthaug.

For vedlikehaldsarbeidet gjeld same rettstvang som for vegbyggingsdrifta.Mennene på dei bruk som har tilsynet og skal stå føre opparbeidinga,skal ha styring og tilsyn med vedlikehaldet au,til 1.juli 1957. Då og sidan tredie-kvart år skal vegrettshavarane halda møte og velja vegtilsynsmenn med varamenn. Dei som til då skal gjera teneste kallar dei andre partar saman til valmøte.

Vegane nr.2 og 4 skal verta bygd som bilvegar. Vegane skal vera med å skapa vilkår for ein naturleg framvokster på staden,med nybrottstiltak og reising av nye heimar eller verksemder,beitekultur og likeeins framaling av skog på ymse markstykke eller teigar. Vegbygga høyrer med til dei foretak som ein meiner det skal vera velgrunna å stø eller fremja med offentlege tilskot.

Vegane nr.1 - 5 er merka på utskiftingskartet. Veg-og åtkomstrettane som er nemd i pkt.2 - 6,og likeeins rettar som høyrer til Bud vassverk,sjå bolk V, er alle ihop alltidvarande bruksrettar.

V.

Bud vassverk.

Vassverket har 3 dammar eller kummar i omkvervet attmed foten på Gulberget.Søre dam ligg på eigedomen som er lagt åt O bnr.18 Fagerheim,midtdammen på eigedomen som er utlagt F bnr.8 Myren nedre, norddammen ligg på den eigedom som er lagt ut åt Y bnr.38 Skriverhaug.

Hamnestellet bygde dammane og likeeins leiingsgreiner og hovudleiing fram til verkstationen attmed Breidablikk.Etter avtale mellom folket i Budværet og

hamnestellet nyttar så begge partar vatn i frå leiing eller stasjon.

Vatnet vert ført lengre i leiingar med ymse avgreiningar, såleis ned i hamna og til ymse bustadbygg og heimar i været, som då får vatn, velskikka til gardsbruk og hushald.

Rettar og skyldnader til vassverket er urørde på utskiftinga. Då har verket dei vegar og åtkomster det treng, og skal framleis halda forsvarleg gjerde kring dammane.

VI.

Vekkveiting av skadevatn.

Med heimel i § 41 i utskiftingsloven frå 1882 sette retten desse føresegner som partane var samde i au.

Lotteigar skal ha rett til vederlagsfritt å lata grøfter munna ut i naturlege vassfar. Lotteigar skal ha rett au til å legga grøft gjennom grunn som høyrer annan mann til, og han skal vera med og svara part i anleggs- og vedlikehaldskostnadene etter flatevidde vass-sjuk jord han såleis får tørrlagt.

Fylkesagronomen i Romsdal eller den han set til det lagar grøfteplaner.

Fylkesagronomen avgjer og, endeleg og ankefritt, skjønsspørsmål som kjem opp og som ikkje partane løyser med semje.

VII.

Gjerdehald.

Utskiftingsretten fastsette korleis det skal vera med gjerdeplikt og gjerdebyte.

I ytregrensene.

I bøgrensa vert det gjort brigde i det eldre garbyte, så dei ymse lotteigarar svarar gjerdehald berre for eigne bruk, med di ein har gjort dei overføringar og utjamningar som då vart turvande.

På grensestrekket frå prestegardsbytet nordetter til bytet mellom inn-markteigane til R bnr.21 Straumberg og N bnr.17

Solsletten skal kvart bruk som går med innmark innåt dette strekke ha gjerdehaldet for innmarkeigedomen til bruket.I grensebolken frå nemde garbyte, nordetter til bytkorsen merke 38 i garkroken i sørausthjørnet på utmarkteigen til bruket Solsletten, skal gjerdeplikten ligga på CC bnr.60,Nygjerdet. Frå garbytet i merket 38 vestetter gjerder M bnr.17 Solsletten for eiga innmark og svarar elles gjerdehaldet nordetter til merke 189, x i bytslina 33,mellom utmarkteigane til dette bruk og V bnr.25 Berget.Frå dette garbyte på grensestroket vestetter til bytslina imot garden Berset skal S bnr.22 Flatmark, G bnr.9 Mortengjerdet og E bnr.7 Gjerdet svara gjerdehaldet,kvar for eiga inn-mark.

I grenselina imot Berset gnr.30 svarar E bnr.7 Gjerdet garplikten frå bøgaren austetter til merke 3,garden Berset og dei gardar som ligg i hopehav med denne eigedom skal svara gjerdehaldet frå dette garbyte opp i merke 7,og T bnr.23 Torhaug har gjerdeskyldnaden i resten av grenselina austetter.

I grensa mot Kalsvik Ytre bnr.1 Bud prestegard svarar Bud vassverk gjerdehaldet mot midtre og søre vassdam.På linestrekket elles frå Bersetbytet søretter til sørvesthjørnet på søre vassdammen gjerder dei lotteigarar i Husmannshamna som grensar med eigedom inn åt prestegardsgrensa,kvart bruk for sin teig. Frå garbytet i nemde hjørne søretter til grensebrotet i bytmerket 31 og derifrå nedetter til bøgrensa skal Kalsvik Ytre bnr.1 Bud prestegard svara gjerdehaldet

I bytelinene inna feltet

skal dei ymse bruk svara gjerdehald i heile liner eller linebolkar så:

AA	bnr.2	Korsmyren	i line 5 for eigen teig. I line 14
B	" 33	Fagereng	" " 4 " " "
C,Z	" 5	Stranden og	
	" 39	Nordstrand	" " 27 frå line 29 opp i line 28
			" " 29, og line 1 for eigne teigar.
D	" 6	Brenslen	" " 4 for eigen teig. I line 8.
E	" 7	Gjerdet	" " 27 frå merke 164 opp i line 29
F,R,CC	" 8	Myren nedre bnr.21	
		Straumberg og bnr.	
		60 Nygjerdet	" " 19
G,S	" 9	Mortengjerdet og	
	" 22	Flatmark	" " 27 frå bøgaren opp i merke 164
			" " 29 " " nord i line 31
H	" 10	Tungehaug	" " 4 " line 11 opp i ytregrensa
			" " 3 " veg 2 opp i merke 59
I	" 13	Solvåg	" " 3 " merke 59 opp i ytregrensa
			" " 2 " " " 51 " " "
J	" 12	Mindet	" " 4 for eigen teig. I line 10.
K	" 14	Vågen	" " 4 " " " " " 7
L,Y	" 15	og 38 Skriverhaug	" " 11
M,EE	" 16	Inderhaug og	
	" 81	Nerbø	" " 23
N	" 17	Solsletten	" " 1 for eigen teig
O	" 18	Fagerheim	i line 25
P	" 19	Inderhaug vestre	" " 5 for eigen teig
T	" 23	Torhaug	i line 2 frå veg nr.2 opp i merke 51
			" " 27 " merke 168 opp i line 1
			" " 28, I line 1 for eigen teig
U,DD	" 24	Inderhaug og	
	" 59	Rosvold	i line 20
V	" 25	Berget	" " 31. frå merke 188 opp i line 1
			" " 33, I line 1 for eigen teig
W	" 34	Nervågen	" " 4 for eigen teig. I line 6
X	" 37	Myren	i line 13.
Æ,FF	" 96	Fjeldheim og	
	"144	Malestad	i line 5 for eigen teig. I line 16.
Ø	" 45	Solvang	" " 4 " " " I " 9.
AA	" 48	Hagen	i line 5 for eigen teig. I line 17.
BB	" 49	Jekthaug	" " 5 " " " I " 18.

Mot vegane 1,2 og 4 gjerder kvar lotteigar for eigedomen sin.

Grindhald.

Grind eller febægje held kvart bruk som har gjerdehaldet elles i dei grensebolkar der såvore stenge skal vera.

Krev granne gar i grensebolk i mot grannen i samhøve med desse føresegner, skal han som er nemn sist ha sett lovfør gar i grensebolken seinast 2 - to - år etter at han har fått vitnefast tilseiing, - alt under rettsleg tvang.

VIII.

Husflytting.

Lotteigarane vart samde om at dei som har sommarfjøsar eller andre hus som etter utskiftinga står på anna manns lott, skal flytta husa derifrå seinast til 15. juni 1950, og uta at det vert svara utflyttingsvederlag.

IX.

Utskiftingsutgiftene.

1. Irretteføringsmøte 1940	kr.	53,-
2. Møte om rettstvistemål o.a. september 1945	"	72,95
3. Boniteringsmøte, i oktober 1945	"	135,25
4. Møte om grenser, bonitering, vegar o.a. september 1947	"	75,35
5. Planleggingsmøte, i oktober 1947	"	72,40
6. Rente til 31/12 1947	"	39,08
	Kr.	448,03

7. Dette møtet: Sluttmøte o.A.

Formannen, telegram og postpengar	kr. 7,-		
" utskrift, tinglysing o.a.	" 48,-		
kartkopi	" 5,-		
	kr. 60,00		
Utskift.mann O.H.Breivik:			
2 d.+ skyss kr.34,-	kr. 64,-		
Utskift.mann R.Gjelsvik:			
2 d.+ skyss kr.27,-	" 57,-	"121,00	" 181,00

8. Arbeidshjelp med kartlegging kr. 50,-
" " steining " 264,- " 314,00

I alt Kr. 943,03

som vart greidd såleis som dette oppgjeret syner:

Rad nr.	Litra	Bnr.	Namnet på eigar eller brukar	Skal betala	Har betalt	Til gode	Skuldig: Avrunda tal
1	A	2	Betzy Olivia Helle	16,70	11,25		5,50
2	B	33	Ole L.Hostad	9,40	7,50		2,-
3	C,Z	5,39	Johan Stranden	54,20	18,75		35,50
4	D	6	Olav og Gunnild Moen	19,83	9,-		11,-
5	E	7	Filipine Hustad	34,50	18,-		16,50
6	F,R,CC	8,21,60	Edvard B.Myren	49,10	13,50		35,50
7	G,S	9,22	Paul Gjerde	33,40	24,75		8,50
8	H	10	Emil Tungehaug	53,30	6,-		47,50
9	I	13	Svære Wenås	69,-	15,-		54,03
10	J	12	Kristoffer M. Stranden	14,60	7,50		7,-
11	K	14	Johan A.J.Vågen	24,-	4,50		19,50
			Til overføring	378,03	135,75		242,53

Rad nr.	Litra	Bnr.	Namnet på eigar eller brukar	Skal betala	Har betalt	Til gode	Skuldig (avrunda tal)
12	L,Y	15,38	Mathea J. Skriverhaug	24,-	7,50		16,50
13	M,EE	16,81	Per R.J.Myren	60,60	4,50		56,-
14	N	17	Peder P.Gjerde	16,70	9,-		7,50
15	O	18	Mikal O.Vestavik	23,-	14,25		9,-
16	P	19	Anton L.Inderhaug	41,80	3,-		38,50
17	T	23	Anton Torvik	94,-	15,75		78,-
18	U,DD	24,59	Hans P.Inderhaug	71,-	77,-	6,-	
19	V	25	Olaf Hagerup	61,60	9,75		52,-
20	W	34	Anton J.Vågen	24,-	7,50		16,50
21	X	37	Lars L.Sundsbø	60,60	4,50		56,-
22	Æ,FF	96,144	Olaf T.Mahle	18,80	4,50		14,50
23	Ø	45	Raffel Brenslen, eigar R.Kleppen	16,70	7,50		9,-
24	AA	48	Emilie O.Berget-Hagen	20,90	0,00		21,-
25	BB	49	Andreas A.Jekthaug	31,30	13,50		18,-
Overført frå side 38.....				378,03	135,75		242,53
I alt			Kr.	943,03	314,00	6,00	635,03

For dei bruk som er nemde i radnr.1,3,5-7,9-12,15, 17-21,23-25 har partane betala kvar for seg,i alt kr.766,03. Hans Inderhaug for bnr.24 og 59 har fått att summen han svara for mykje,kr.6,-.

Utskiftingsutgiftene som vart lagde på bruka i nr. 2,4,8,13-14,16,22 vart ikkje greidde.Det er ialt kr.177,00.

Seinast 20.desember 1947 skal skuldsummen etter lista ovafor vera betalte til Svein Wenås for Bud Sparebank,under utsøkjings tvang.

X.

Iverksetting.

Utskiftingsretten sa denne

orskurd:

Utskiftinga på Husmannshamna i utmarka til garden Kalsvik Ytre i Bud herad skal ta til å gjelda 1.februar 1948 under rettsleg tvang.

Under same rettstvangen skal

1. vegane nr.2 og 4 vera ferdigbygde til bilvegar og grusa inna 1.juli 1956,og verta haldne med lag.
2. lovført gjerde vera sett i bolk av ytregrense eller skifteline seinast 2 - to - år etter at det vitnefast er krevt.
3. hus på anna manns teig skal vederlagsfritt vera flytta bort seinast 15.juni 1950.

4. utskiftingsutgiftane som ikkje er greidde,kr.177,- skal seinast 20.desember 1947 vera betalte til Bud Sparebank ved Svere Wenås.

XI.

Kart og utskrift o.a.

Føresegnene om mælearbeid i utskiftingsverket er fylgde.Ein har ikkje funne noko mistak på kartet.

Utskrift og kartkopi skal ligga i huset åt eigaren til bnr.37 Midtmyren,og kvar og ein som utskiftinga kjem ved,kan granska dokumenta på den staden.

XII.

Slutt.

Utskiftingstenesta vart kunngjort slutt fredag den 21.november 1947 i ungdomshuset Breidablikk i Bud.

Då møtte:Kristoffer N.Stranden,Arne Skriverhaug,Reidar Kleppen,Anton J.Vågen,Ole Vatne,Erling Hustad,Emil E.Myren,Anton Torvik,Anton L.Inderhaug, Peder Hagen,Paul I.Gjerde,Johan A.J.Vågen,Andreas Jekthaug,Hans P.Inderhaug,Johan Stranden,Olaf Hagerup Knut Helle,Svere Wenås,Lars Sundsbø ogPeder Berset.

Formannen gjorde ankefristen kjent og las opp §§ 65,67-68,72-73 og 76 i utskiftingsloven.

Protokollen opplesen.Korkje utskiftingsmennene eller partane gjorde nokon merknad til sakstyringa eller protokollførsla.

Rettsmøtet slutt.

Peder Vik

O.H.Breivik Randulf Gjeldsvik

Rett utskrift:

Peder Vik.

Dagbok nr. 82, 1955 dbf. 10.01.55
Romsdal sorenskivarembete 10 JAN. 1955

U t s k r i f t

frå rettsbøkene nr. 23b, 25, 26 og 27 for Romsdal jordskiftesokn. Jordskifte i utmarka på Berset mellom gnr. 30, bnr. 1 - 4, 6 - 15, 18, 19, 23, 25, 27, 31, 33 - 36, 39 - 41, 43 og 49, gnr. 31, bnr. 1, gnr. 32, bnr. 1, gnr. 34, bnr 1, og gnr. 39, bnr. 1 og bnr. 2, alle i Bud herad:

År 1948, 13. mai, vart Romsdal utskiftingsrett sett i huset åt Bud Folkebad på garden Kalsvik ytre, gnr. 41 i Bud herad. Retten vart styrd av utskiftingsformannen i Romsdal, Peder Vik, og var elles ihopsett av utskiftingsmennene, gardbrukarane O. H.Breivik frå Hustad, og Iver O.Kjørsvik frå Fræna. Mennene sa ifrå, at dei var uskylde og ubundne til partane, og at dei før har gjort teneste som utskiftingsmenn.

Vart førehatt

Sak 3b/1943, utskifting i utmarka til garden Berset, gnr. 30 i Bud, ei teneste som desse rettshavarar har kravd i brev frå 13. september 1943 til utskiftingsformannen: L.Tangeràs for gnr. 31, bnr. 1, Fagervik, Marius Robinsen for gnr. 39, bnr. 1, Ivergård, og Steinar Mahle for bnr. 2 på same garden.

Frå garden Berset, gnr. 30, møtte:

Magnar Løken for bnr. 13 og 16, Johan I.Bergset for bnr. 1, Ingvald Sunde for bnr. 31, Ingebrigt Myrset for bnr. 15, Teodor Bergset for bnr. 10, Johan Bergset for bnr. 6, A.Skaldehaug for bnr. 3, Torvald Bergset for bnr. 7 og 29, Karen Bergset for bnr. 9, Johannes Nygård for bnr. 40, Bergfast, Edvin E.Skotheim for bnr. 18, Ole Løken for bnr. 35, Ole J.Bergset for bnr. 12, Jakob Moen for bnr. 39, Einar Drågen for bnr. 8, Johan Albrigtsen for bnr. 4, Peder Bergset for bnr. 2, Bernt Morsund v/ sonen Sverre Morsund for bnr. 25, Erling Hustad for bnr. 19, Hans Farstad for bnr. 11.

Frå garden Fagervik, gnr. 31, møtte Lars Tangeràs.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

Frå Engelsberget, gnr. 32, bnr. 1, Anton Engelsberg for Per Engelsberg.

Frå Viken ytre, " 33, d.s.

" Viken med Kjønnøy, gnr 34: d.s. og elles Gunstein Viken v/Roald Viken for bnr. 1.

Frå Ivergård, gnr 39: M.Robinsen for bnr. 1.

Frå grannegarden Kalsvik ytre, gnr. 41, møtte: Soknepresten Høiset og synsmann Edvin Myren for bnr. 1, Bud prestegard, Erling Hustad for bnr. 7.

Frå grannegarden Sunde, gnr 28, møtte Andr. Sunde for Anne Utheim, eigar til bnr. 6 og 13, og Olav Sunde for bnr. 13.

Rettsstyraren la fram

1. utskiftingskravet frå 13/9 1943,
2. tidsetting frå 31. mars 1948 med oppnemnings- og varselspåskrifter,
3. tilkjennegjeving av tidsettinga, dagsett 3. april 1948.

Saksdokumenta vart lesne opp.

Det vart nemnt at Gunnar og Ivar Moen, Matias Bergset og Marie Bergset, Anton A.Bergset, menn som alle har parsellbruk or garden Berset og truleg har utmarkrett i denne eigedomen, ikkje har fått varsel. - Utskiftingsformannen har varsla i rek. brev eigaren til Berset bnr. 2, Anna Berset, og likeeins Kyrkjedept. som har styremakta for Bud prestegard, elles har rekvirent M.Robinsen greidd med varslinga.

I tilføre spurnad frå utskiftingsformannen kom det fram at partane meinte, korkje formannen eller menn stod i noko ugildskapshøve til saka eller partane. Ingen gjorde nokor motsegn i mot korleis retten var ihopsett.

Dei som møtte kom med utsegner om ytregrensene til garden Berset imot Sunde, gnr. 28, Gule, gnr. 44 og Kalsvik ytre. Sunde-mennene sa at bytet mellom Sunde og Berset var

greitt, men dei visste ikkje om noko bytmerke i denne linebolken.

Frå Gule møtte ingen, så grensetilhøvet imot denne garden vart lite drøfta. - På eit lengre strok grensar Berset inn åt Bud prestegard, gnr. 41, bnr. 1, og det vart lagt fram kopi av prestegardskartet frå 1885. Men etter det som kom fram, visst partane om få bytmerke på lengre strok i lina.

Det vart så drøfta om det er høve til å halda utskifting på Berset-marka, og likeeins omfanget av ei mogleg utskiftingsteneste,

Johan I. Bergset, eigar til bnr. 1, og Peder Bergset for eigaren til bnr. 2, Anna Bergset, kom med motsegn i mot at utskiftinga skal femna om meir vidde enn utmarkfeltet vestafor Båsan, som dei meinte laga eigedomsskilet for Berset imot Fagervik, Ivergård o.fl. gardar på vestsida.

M.Robinsen la fram i utskrifter

4. utskiftingsbrev frå 20. oktober 1825: utdrag av Blakstad-utskiftinga så langt det gjeld eigedomen Ivergård,
5. ei påemna utskifting på garden Berset, frå 1859, tgl. 1861.

Det var meiningsskilnad mellom Peder Begset og M.Robinsen om rettsverknaden til pkt. 5 i forliket som er teki inn i dokumentet frå 1859. Elles hadde fleire partar ordet om det nå er rådeleg å halda utskifting i heile Berset-utmarka, eller i berre vestre luten.

Ymse partar synte fram skyldskiftingane for bruka sine:

Erling Hustad synte ein kjøpeavtale 25/7 1884 som gjeld bnr. 19, og skyldskifting frå 1906 for same bruket.

Dagen etter heldt tenesta fram. Det vart haldi åstadfaring saman med partane. I vestfeltet og på fjellet var M.Robinsen,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

Per Engelsberg, Magnar Løken, Ole J.Bergset, Teodor Bergset, Johan Albriktsen og Torvald Bergset med. Sidan kom desse parthavarar eller andre som saka kom ved, attåt: Peder Bergset, Lars Tangerås, soknеprest Høiseth og synsmann Ingvald Rødset, elles Einar Drågen, Anders Skaldehaug og Hans Farstad.

Attmed Båsan, i grenseområdet mellom bøane til Berset og Fagervik vart det gjort ein lengre stogg, og det vart mekla mellom partane om å setta ei forliksline som laga skil mellom dei utmarkvidder som skulle vera sereigedom for garden Berset på austre sida og dei andre gardar i skiftelaget på den vestre.

Partane gjekk ifrå, og utskiftingsretten hadde granskingar og rådlegging i huset til M.Robinsen, og nemner:

Utmarka på Berset ligg i sameige eller anna hopehav, og dei mange bruksrettar og parsell-sal som etter kvart har komi til, gjer rettstilhøva ugrei og innfløkte.

Alle grenser imot granneeigedomar er heller ikkje klåre i marka.

Etter rettens skjøn vert ei utskiftings- eller avløysingsteneste gangleg.

Der er nok så at utskiftingskravet i 1859 frå Ingebrigt Fagervik ikkje vart fremja av materielle grunnar. Men framvoksteren av nye kulturgreiner i jordbruket, kulturbeitedrift o.m., likeeins bruk av kunstgjødsel, omskifte i fedrifta o.dl. har brigda tilhøva monaleg. Grunnen har og vorti meir og meir skrapa for jord, så rettane minkar.

Om kvelden same dag heldt retten møte i huset åt Bud Folkebad. Då møtte ----------

Utskiftingsretten synte eit framlegg til forliksline mellom garden Berset på austre side, - og dei andre gardar på hi sida som har eigedom eller rettar i Berset utmark. Etter dette framlegget skulle denne grenselina fylgja ei bein line som

går frå Fagervikbekken i bøgaren søretter over høgste skar i vassfaret på Eligrova, då såleis at grensa skal enda i Prestegardsbytet.

Partane hadde ordet, men forliksmeklinga førde ikkje fram.

Ingvals Sunde, Teodor Bergset, Anders Skaldehaug sa i mot at tenesta skulle bli avgrensa til feltet vestafor Båsan. Det trengst utskifting i heile utmarkvidda på Berset.

Så heldt nokre menn frå Berset sermøte, og det vart til at ingen protestera imot utskifting. Man Peder og Johan Berset for bnr. 1 og 2 påstod at dei var lotteigarar i heile utmarka, og at Ivergård og andre gardar vestafor Berset-garden berre hadde utmarkrett vestafor Båsan. M.Robinsen påstod at Fagervik, Ivergård o.fl. hadde lottar og lunnar i heile utmarka.

Rekvirentane kravde prinsipalt utskifting, subsidiært avløysing.

Utskiftingsretten viser til det han har sagt framafor, om høvet til å halda utskifting. Han legg til at det er noko uklårt med grunneigarhøvet, med di det skortar på heimelspapir.

Retten går ut i frå at eigaren til garden Fagervik i alle fall er lotteigar i feltet, etter det som står skrive i utskiftingsdokumentet frå 1859.

Skulle det vera så at ingen av rekvirentane har rett til å kreva utskifting, vert tenesta fremja som avløysing etter §§ 89 og 92 i utskiftingsloven, og i det omfang retten skjønar vert tenleg. Retten meiner eit såvorte tiltak i tilfelle er naudsynleg både for sjølve bruket og for å halda det ved lag for framtida, og rekvirentane kan få rettane sine avløyste uta større ulempe for dei moglege grunneigarar.

Med desse attrhald kjem utskiftingsretten samrøystes til at det formelt og materielt er høve til å halda utskifting i heile utmarka på Berset, og at denne åtgjerda vil verta tenleg. Retten gjorde difor dette

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

vedtak:

Den kravde utskifting på utmarka til garden Berset i Bud herad skal bli fremja.

Omstende som ~~ein~~ retten ikkje ~~rådde~~ råår med gjer det umogeleg på dette steget i tenesta å sette opp ei fullstendig liste, med matrikkelutdrag, for rettshavarane i feltet.

Etter det som har komi fram skal tenesta gjelda ----

Utskiftingsfeltet grensar mot vest til innbøane åt gardane Ivergård, imot nordvest til grensa ute i sjøen og bømarkene til Fagervik og Berset, mot aust til Sunde utmark, på sørkanten innåt utmarkene til Gule øvre, Kalsvik ytre med Husmannshamna og noko innmark på same garden.

Det vert teki kart av heile Berset utmark, og partane held arbeidshjelpa som trengst.

Partane blei samde om at varslingsmåten til møte seinare skal vera så: Utskiftingsformannen tilseier Marius Robinsen, som så varslar dei andre partar. ----------

Utgiftene som har komi på med dette møte o.m.

---------- kr. 85,80

som vart betalt av M.Robinsen mot attbetaling etter byting seinare.

Tenesta utsett 14. mai 1948.

Protokollen opplesen. Korkje utskiftingsmennene eller partane gjorde nokon merknad til sakstyringa eller protokollførsla.

Rettsmøtet slutt.

Peder Vik.

I.O.Kjørsvik O.H.Breivik

År 1951, 21. mai, vart Romsdal utskiftingsrett sett i huset åt Bud Folkebad på garden Kalsvik ytre, gnr. 41 i Bud herad. Retten vart framleis styrd av utskiftingsformannen i Romsdal, Peder Vik, og var likeeins ihopsett av dei same menn som sist: bøndene Ole H.Breivik frå Hustad, og Iver O.Kjørvik frå Fræna, som begge sa i frå, at dei var uskylde og ubundne til partane.

Vart haldi fram med
sak 3b/1943, utskifting i utmarka til garden Berset i Bud, den tenesta som vart utsett 14. mai 1948.

Frå garden Berset møtte Johan Berset, Peder Bergset for Anna Bergset, Johan Albrigtsen for kona Teoline Berte, Johan A. Vikene, Margido Bergset for faren Torvall, Einar Brågen for Julie H.Rambjørg, Teodor S.Bergset, Hans Farstad, Ole Johan Bergset, Ole Vatne for Fillipine Hustad, Ingvald E.Sunde, Ingebrigt Myrset.

Frå garden Fagerviken møtte Lars Tangerås.

Frå gnr. 39-1, Ivergården: M.Robinsen, Olaf Mahle for eigaren til bnr. 2 Steinar Mahle.

Rettsstyraren la fram
7. kart frå 1948-50, teki av landmålarane Anders Dalset og Ingvald Harvold,
8. utskrift av settedommarprotokoll frå utskiftinga i 1825 av Reknes-godset, så langt den gjeld eigedom Fagervik, utlagt 19. oktober s.å.

Om kartet gjorde ingen nokon merknad.

Ole Vatne nemnde at etter ein eldre tinglyst kjøpeavtale har eigaren til bruket Gjerde ein utmarkpart or bnr. 2 på Berset, - omfram rettane til bruket Lillegjerdet.

Det var ulike meiningar om kvar grensa imot bøeigedomen til Bersetbruka skal liggja, og det var framleis meiningsstrid om eigedom eller rettar til Ivergarden.

M.Robinsen synte fram på nytt ei delingsforretning

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

9. skyldskifting frå 14 - 15. juli 1849, den som bytte Bersetgarden i to jamstore partar: ----------

Dok. nr. 8 og nr. 9 vart lesne opp, likeeins ------.

Peder Bergset bad M.Robinsen legga fram heimelsdokumenta sine på Ivergarden.

Utskiftingsretten meldte frå at han onsdagen 23. mai tek til med bonitering.

Einar Hansen sa at bnr. 8, Utheim, har torvrett i Berset bnr. 1.

Dagane 23 - 24. mai og føremiddagen den 25. hadde retten føre seg boniteringsarbeid i marka frå bøane åt Ivergarden austetter til høgderyggen i Båsane. ----------

Boniteringa fekk det utfallet som her kjem. Ein tek seg unna å gjera brigde eller rettingar. ----------

---

Formannen har andre viktuge gjeremål som det hastar mykje med, så tenesta vert å setta ut. Så langt komen fann retten det mest tenleg og, at tenesta blir utsett. Det er rettsleg uklåre om ho skal koma i omgripsklassa utskifting eller bli avgrensa til ei avløysingsteneste i samhøve med atterhaldet på møtet 1 1948, - noko ein reknar med vil ha å seia for omfanget av boniteringa og tenesta i det heile. Såleis lyt ein først omdøma det nye provstilfang og andre omstende.

Utgiftene som kom på: ---------- I alt kr. 229,00

10. Erling Hustad gav inn til utskiftingsretten den kjøpeavtalen som vart nemnd i møtet frå 21. mai. Eigaren til bnr. 1 på Berset, Johan L.Ingebrigtsen, vedgår at han har selt til Hans O.Gjerde d.y. sin"eiende andel i felles utmark eller havnegang under min gårdpart Bergset matr.

nr. 29 løbenr. 71 der eies i fellesskab med gården Bergset og Fagervik, Engelsberg, Viken og Ivergården", frå gjerdesgarden for denne eigedom til Fagervikelva eller Båsane. Likeeins fylgjer med parten åt bnr. 1 i "2de av Bergsets eiendom til Hans O.Hansen d.æ. tilbygslede og indhegnede jordstykker -------" Avtalen er dagsett 25. juli 1884, vart 18. mars 1909 dregen over til Jens K.Grevstad, som då åtte bruket Gjerde - etter Hans Gjerde - og den 25. august 1910 førde Jens Grevstad dokumentet over til Ole Vatne, den nye eigar på bruket Gjerde, og han har fått papiret tinglyst 2. september 1921.

Fredag kveld hadde retten møte med partane, og då i ungdomshuset Breidablikk i Bud. Møtte: ----------

Formannen greidde ut om boniteringa. Retten har drøfta å få planlagt turlegging av Røyrtjønna.

Kjøpeavtalen frå 1884 vart lesen opp, og partane hadde ordet om sakhøvet. Juldagskuna er det eine stykket som kontrakten nemner. Peder Bergset sa at Bergsetgarden brukte stykket til hestehage i eldre tid. Sidan vart det bygsla bort til Hans Gjærde d.æ. - Peder Bergset hadde høyrt om kontrakten.

Retten høyrde partane om tvisteemna som var føre på møtet sist, men noko nytt kom ikkje fram.

Tenesta utsett fredag 25. mai 1951.

Rettsboka lesen opp. Korkje menn eller partar gjorde merknad til sakstyringa eller bokførsla.

Rettsmøtet slutt.

Peder Vik.

O.H.Breivik. I.O.Kjørsvik

Den 8. september 1953 tok Romsdal jordskifterett sæte i ungdoms- og losjehuset Breidablikk i Bud. Asbjørn Sæbø var formann i retten. I.O.~~Kjørxi~~ Kjørsvik, Tornes, og O.H.Breivik, Julshamn,

var jordskiftemenn. Alle i retten var habile til å gjere tenest i det som då låg føre:

Framhald av sak nr. 3b/1943, den saka som vart utsett den 25. mai 1951.

Desse partane var tilstades:

Johan Ludvik Bergset, Anna Bergset ved Peder L.Bergset, Anders Skaldehaug, Teoline Hustad ved Johan Albrigtsen, Johan A.Vikene, Margido Bergset, Ole Johan Bergset, Magnar I. Bergset, Fillipine Hustad ved mannen Erling Hustad, Bernt K.Morsund, Ingebrigt Myrset, Ingvald Edv. Sunde, Inga I. Bergset ved Sigvald Mahle, Lars H.Tangerås, Per Engelsberg, Gunstein O.Viken ved broren Roald Viken, og Marius Robinson. Elles møtte Ole Vatne og sa ifrå om at han har kjøpekontrakt på ein lut av det feltet som er kartlagt, men at det enno ikkje er halde skyldsetting på det som han har kjøpt.

Formannen las opp rettsboka frå møtet i 1951, og han sa ifrå om at det enno ikkje var teka endeleg avgjerd i om denne saka skal fremjast som jordskifte eller som serskild avløysing av bruksrettar.

Deretter fekk partane ordet.

M.Robinson heldt fram at partane heile tida hadde rekna med at det skulle verte jordskifte.

Anders Skaldehaug sa ifrå om at han hadde kravd at saka skulle fremjast som jordskifte på møtet den 13. mai 1948, og at han då hadde synt fram ei skylddeling frå 4. juni 1864 for gnr. 30, bnr. 3. Han la fram det same skylddelingspapiret no. I det står det: " ------ Efter den nu hvilende Matrikulskyld har Zakarias Steffensen Andel i Gårdens Udmark med alle dens Tilliggelser så som Havnegang, Skov og Torveskjær, men hvilket forbliver fælles indtil en af Parterne forlanger samme Udskiftet." Anders Skaldehaug tok opp

att kravet om jordskifte.

Elles hadde mange av dei som var tilstades, ordet, og mellom dei eigaren av gnr. 30, bnr. 1, Johan L. Bergset. Han sette fram munnleg krav om at saka må bli fremja som jordskifte, og etter oppmoding frå formannen sa han seg viljug til å leggje fram skriftleg krav om det.

Jordskiftemann O.H. Breivik sa då ifrå om at dersom det skulle bli naudsynt å bonitere meir enn det som alt er bonitert i feltet, laut han av omsyn til helsa si trø attende som jordskiftemann.

Partane fekk deretter gå ifrå møtet, men før dei gjekk, bad formannen om at dei skulle møte igjen på same stad kl. 15.

Jordskiftemøtet heldt fram den 8. september, kl. 15.

Alle dei som møtte føre middag var tilstades.

Johan Bergset, eigaren av gnr. 30, bnr. 1, leverte ll. krav om jordskifte i Bergset utmark, gnr. 30 i Bud. herad.

Fremjing av saka.

Retten gjorde samrøystes vedtak om at sak nr. 3b/1943 skal fremjast som jordskifte. Vedkomande grunngjevinga for fremjinga viser retten til kva som vart skrive inn i rettsboka på møtet den 13.-14. mai 1948 om det.

Ein fylgje av fremjinga som jordskifte vert at retten må bonitere det som enno er ubonitert av jordskiftefeltet. O.H. Breivik har alt sagt ifrå om at han av omsyn til helsa ikkje kan vere med på boniteringsarbeidet. Retten fann at ein laut bøye seg for det, og gjorde

Vedtak.

Jordskiftemann O.H. Breivik skal for skuld helsa som har tapt seg, vere friteken for arbeidet som jordskiftemann på Bergset. Varamannen gardbrukar Ole A.S. Tornes vert å kalle inn.

Ein telefonerte til Ole A.S. Tornes, og han lova å møte fram

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

om morgonen den 9. september. Formannen spurde alt no om nokon av partane xxx i saka er i slekt med Ole A.Tornes, men ingen av dei som var tilstades kjende til slikt slektskap.

Formannen gjorde partane kjende med at retten no, frå den 9. september og frametter, vil bonitere resten av feltet, og at dei deretter kan bli innkalla til møte etter stutt varsel ein dag sist i denne veka.

Seinare møte i saka skal gjerast kjent gjennom oppslag i Bud og på Berset. Formannen skal sende oppslaga til M. Robinson i så god tid at han kan slå dei opp minst 6 dagar føre møtet.

Partane fekk pålegg om å skaffe fram heimelsdokumenta sine til det neste møtet i jordskiftet.

Jordskiftemann O.H.Breivik skal ha for 1 døgn kr. 34,00
For 36 km med sykkel .....“ 9,00
Kr. 43,00

M.Robinson betalte kr. 43,00 til O.H.Breivik.

Formannen las opp rettsboka, og han spurde om nokon hadde nokon merknad å gjere til den. Ingen gjorde merknad.

Den 8. september 1953.

Asbjørn Sæbø. I.O.Kjørsvik O.H.Breivik.

Den 9. og 10. september 1953 heldt Romsdal jordskifterett fram med jordskiftet i utmarka på Berset i Bud. Asbjørn Sæbø var formann i retten. I.O.Kjørsvik og Ole A.S.Tornes, begge frå Tornes, var jordskiftemenn. Alle i retten var habile. Jordskiftelandmålar Harvold var tilstades.

Retten boniterte resten av jordskiftefeltet. Boniteringsgradene vart førebels skrivne på ein kopi av kartet. Dei

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

vert å skrive inn i ei boniteringsliste og å leggje fram for partane på eit møte seinare.

Retten kom samrøystes til at beiteverdien i feltet skal setjast til 70 % av heile grunnverdien, og at 30 % av grunnverdien såleis vert rekna som særeige for grunneigarane.

Jordskiftekostnader.

---------- kr. 172,55

Denne sumen vart betalt av M.Robinson mot utlikning seinare.

Jordskiftet vart deretter utsett på uviss tid den 10. september 1953.

Asbjørn Sæbø I.O.Kjørsvik Ole A.Tornes

Den 8. oktober 1953, kl. 9^{30}, heldt jordskiftet i utmarka på Berset, gnr. 30 i Bud herad, fram i bedehuset der på garden. Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i jordskifteretten, og I.O.Kjørsvik og Ole A.Tornes var jordskiftemenn. Alle i retten var habile.

Jordskiftelandmålar Harvold var tilstades.

Dette møtet var gjort kjent gjennom oppslag i Bud og på Berset i samsvar med vedtak på møtet den 8. september 1953. Desse møtte: Johan Ludvik I.Bergset, Anders Skaldehaug, for Teoline Beate Albrigtsen Johan Albrigtsen med skriftleg fullmakt, Peder Bergset, Margido T.Bergset, for Einar og Anna Drågen Sigvald Mahle med skriftleg fullmakt, for Karen Emilie Bergset møtte sonen Karsten Bergset, Ole Johan Bergset, Magnar I.Bergset, Ingebrigt P.Myrset, for Fillipine Hustad Erling Hustad, Bernt K,Morsund, Ingvald E.Sunde, for Ole I.Løken Magnar I. Bergset, for Inga I.Bergset (Mahle) mannen hennar, Sigvald Mahle, Jakob Moen, Ivar A.Moen, Edvin Skotheim, Anton Bergset, Per Engelsberg, Roald Viken for Gunstein Viken, Paul Gjærde og M.Robinson.

Ein hadde føre:

På møtet den 8. september 1953 heldt M.Robinson fram at eigarane på Berset har lagt attåt innmarka ein større lut av utmarka, og at beitemarka no er munaleg mindre enn ho var då P.O.Mahle kravde utskifting i 1859, det som førde til forlik om beite og anna i utmarka på Berset. Sjå dokument nr. 5 som vart lagt fram på jordskiftemøtet den 13. mai 1948. Jordskifteretten kunne av omsyn til den knappe tida ein rådde over ikkje ta opp spørsmålet om grensa mellom innmark og utmark på Berset på møtet den 8. september, men retten tok opp spørsmålet i dag, og partane fekk ordet om dette sakemnet.

M.Robinson heldt fast på at det etter året 1860 var lagt attåt innmarka mykje av utmarka, og at ein no av omsyn til beiterettane må rekne med utmarka slik som ho var i 1860.

Robinson hadde synt landmålaren den gamle grensa då feltet vart målt, og han heldt på at den grensa som no står på kartet er omtrent rett. Innmarka vert nok enno litt for stor, let han,men han ville slett ikkje gå nokon for nær.

Peder L.Berset heldt på at det gjerdet som eigarane på Berset let setje opp for omlag 70 år sidan, er grense mellom innmarka og utmarka. Det gjerdet er stykkevis av stein og stykkevis av torv, og det står langt ifrå den grensa som M.Robinson meiner er den rette.

Andre partar hadde også ordet.

Roald Viken la fram

12. ein bykselkontrakt frå 5. juli 1869, tinglyst den 15/7 1926. Peder L.Bergset hadde då byksla eit stykke torvskjer til Nils Nilsen Kleppen.

Johan Bergset la fram

13. ein bykselkontrakt frå 3. april 1826, tinglyst den 5.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

juli 1867. Kontrakten syner at Peder Larsen og Johan L.Ingebrigtsen Bergset då hadde byksla eit stykke torvskjer til Peder Bendiksen Viken.

14. Skylddeling tinglyst den 2. juli 1850, då dei seinare bnr. 1 og 2 på Berset vart delt i 2 like deler på innmarka.

Alle desse 3 dokumenta gjev god rettleiing om den gamle grensa mellom innmarka og utmarka.

Deretter kom ein inn på grensa mellom bnr. 1 og bnr. 2 i utmarka. Peder L.Berset sa at det ein gong i tida hadde vore ei deling mellom dei to bruka i utmarka, og at den lina som er innteikna på kartet mellom Rothaugen og Saupskarhaugen gjeld allslag eigedom, og slik at bnr. 2 eig på den austre sida av lina, og bnr. 1 eig på den vestre sida.

Han la ikkje fram noko dokument om ei slik deling då.

Johan I.Bergset visste ikkje av nokor deling mellom dei to bruka i utmarka, men han sanna at den nemnde lina hadde vore respektert av begge partar som byteline for brenntorven, og lina er også berre eit byte for den, meinte han.

Etter middag gjekk retten og dei fleste av dei som var tilstades føre middag, ut for å sjå på den grensa som Robinson meiner er byte mellom innmarka og utmarka, og ein fylgde denne grensa frå bruket Brennaren til bruket Alfheim. Elles såg ein på det gjerdet som Peder L.Bergset seier står i grensa mellom innmarka og utmarka. Då ein var ferdig med det, fekk alle partar så nær som Peder L.Bergset og Johan Bergset gå ifrå, men det vart sagt at det skulle vere nytt møte i bedehuset på Berset den 9. oktober, kl. 14.

Deretter fylgde retten med Peder L.Bergset opp i den grensa som han seier er full eigedomsgrense mellom bnr. 1 og bnr. 2. Johan I.Bergset vart beden om å vere med, men han fylgde ikkje.

Ein tok til i den nedste enden på lina og gjekk oppover til bruket Utheim. I eit berg vestanfor det bruket skulle det vere kross i berg, sa Peder L.Bergset, men den krossen kunne han ikkje finne. Då formannen spurde korleis han kunne vite om nokon kross, tok Peder L.Bergset fram

16. originaldokumentet frå ei minneleg utskifting som vart halda i utmarka på Berset 1 1866. Dokumentet var avskrive av Statarkivet i Trondheim, og avskrifta fylgde med. Utskiftinga er ikkje tinglyst.

Dokumentet syner at i 1866 var det 3 eigarar på Berset, nemleg Peder Larsen Bergset, Zakarias Steffensen Bergset og Johan Ingebrigtsen Bergset. Dei vart samde om å skifte utmarka minneleg, og valde Ingebrigt Jørgensen Tverfjeld og Lars Fredrik Farstad til å gjere det som skilsdomsmenn, og i samsvar med utskiftingslova frå 1857.

Sidan utskiftingspapiret endrar mykje på det synet ein før har hatt på eigedomstilhøva på Berset, gav retten samrøystes slik

Orskurd.

om eigedoms- og brukstilhøva på garden Berset si utmark i det heile.

Retten skjønner dokument nr. 15 slik, at alt som ligg austanfor røra av fjellet (Guleberget) og til grensa mot Sunde vart skift til full eigedom, men med noko innbruk i brenntorv og moldrettar, mellom Peder Larsen, Bergset, Zakarias Steffensen, Bergset og Johan Ingebrigtsen Bergset i 1866.

Hovudlina mellom dei seinare bnr. 1 og 2 vart i 1866 merkt slik:

"Det bemerkes at Hovedlinnen for Myrstrækningen tager sin Begyndelse ved en nedsat lovlig Merkesten i ost for Peder Larsens Sommerfjøs og går Linnen ..... Sydostlig Retning til et indhugget + i Rodhaugen derfra samme Ret-

ning til et + i Vest for Ejnerhaug og endelig i samme Ret: som før til den påstøder Gules Bytteliene hvor også en Lovlig Mærkesten blev nedsat."

Elles fekk Johan Ingebrigtsen Berset ein teig attmed grensa mot Sunde, og Zakarias Steffensen fekk ein teig austanfor fjellet.

Stykket mellom Zakarias Steffensen sin teig og fjellrøra vart delt slik at Johan Ingebrigtsen fekk den nøre luten, Zakarias Steffensen fekk ein teig i midten, og Peder Larsen fekk den søre luten der.

For torvteigane er det nemnt at grunnen skal falle åt teigeigaren når torven er utspadd.

Det har vore selt mange bruk frå dei to eldste bruka på Berset etter 1866, men det syner seg at seljarane alltid har selt berre av dei teigane som dei fekk i utskiftinga då.

Seinare sal provar også at dei har rekna med at beitet vart delt i 1866. Bnr. 4, Alfheim, fekk såleis utlagt ein teig til hamnegang i 1879.

Slutning

Bnr. 1, 2, og 3 på Berset skal i dette jordskiftet ha utlegg i samsvar med utskiftinga i 1866 for området austanfor fjellet. ~~Vestanfor~~ Vestanfor fjellet eig desse 3 bruka grunnverdien etter skylda si, og elles det hestebeitet som er nemnt i forliket frå 1859, dokument nr. 5. Ein gjer elles merksam på at bnr. 1 har selt sin part der.

Der ein ikkje kan finne dei gamle grensene for bnr. 1,2 og 3, t.d. mellom Zakarias Steffensen sin teig og fjellet, skal desse bruka ha utlegg etter boniteringsverdi etter skylda si.

Dei gardane og bruka som etter forliket i 1859 skulle hamne vestanfor Guleberget og Båsane, skal ha alt som er att der når bnr. 1, 2 og 3 på Berset har fått det som dei har rett til i dette området.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

Alle yngre bruk på Berset skal ha utlegg i samsvar med heimelsdokumenta sine hjå kvar sine hovudbruk.

Det vert ikkje gjeve høve til å anke på denne orskurden før jordskiftet er slutt.

———

Retten meiner at spørsmålet om kvar grensa mellom innmark og utmark gjekk i 1859 ikkje har nokor interesse for partane etter at dokument nr. 15 vart lagt fram, og orskurden ovanfor vart gitt.

Eigarane har under dette møtet synt fram skylddelingspapir for bnr. 3,4,6-9,11-13,15,18,25,30-31,34-36,39,41, og 49.

Peder L.Bergset fekk tilbake originaldokumentet frå utskiftinga i 1866. Likeeins vart dokumenta nr. 12,13 og 14 levert attende.

Partane var innkalla til møte i Bergset bedehus den 9. oktober, kl. 14. Desse møtte: ----------

---

Formannen las opp rettsboka for møtedagane den 9. og 10. september, og det som er ført inn ovanfor.

Dette møtet kostar.

---------- kr. 138,25

M. Robinson betalte denne kostnaden for skiftelaget mot at kostnaden skal delast mellom partane seinare. M. Robinson betalte elles kr. 12,00 for handlangarhjelp hausten 1953, då ein målte inn brenntorv.

Ingen gjorde nokon merknad til rettsboka.

Jordskiftet vart deretter utsett på uviss tid.

Asbjørn Sæbø

I.O.Kjørsvik Ole A.S.Tornes

Den 10. mai 1954, kl. 14, tok Romsdal jordskifterett sæte i bedehuset på Berset i Bud. Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i retten, og O.H.Breivik, Julshamn, og Ole A.Tornes, var jordskiftemenn. I møtet den 8. september 1953 vart O.H. Breivik friteken for å vere jordskiftemann avdi helsa hans då var så skral, at han trudde seg ikkje til å vere med på det boniteringsarbeidet som retten skulle gjere då, og varamennen Ole A.Tornes var jordskiftemann ilag med I.O.Kjørsvik i resten av boniteringsmøtet. I.O.Kjørsvik og Ole A.Tornes var jordskiftemenn også i møtet den 8. og 9. oktober 1953, men seinare døydde jordskiftemann I.O.Kjørsvik, og etter oppmoding frå formannen om at O.H.Breivik burde møte fram att dersom helsa gav høve til det, har han møtt på nytt no.

Alle i retten var habile til å gjere tenest i det arbeidet som då låg føre: Framhald av sak nr. 3b/1943, jordskifte i utmarka på garden Berset i Bud.

Landmålar Ingvald Harvold var tilstades.

Møtet var gjort kjent gjennom oppslag på Berset og i Bud i samsvar med vedtak frå 8. ~~oktober 1953~~ september 1953, og desse lotteigarane var tilstades: Johan Ludvik Bergset for bnr. 1, Peder Bergset for bnr. 2, Anders Skaldehaug for bnr. 3, Johan Albrigtsen for bnr. 4, August Bergset for bnr. 6, Margido Bergset for bnr. 7, Einar Drågen for bnr. 8, Ole Johan Bergset for bnr. 12, Karstein Bergset for bnr. 9, Teodor S.Bergset for bnr. 10, Hans Farstad for bnr. 11, Magnar I.Bergset for bnr. 13, Ingebrigt Myrset for bnr. 15, Erling Hustad for bnr. 19, Bernt K.Morsund for bnr. 25, Ingvald Edv.Sunde for bnr. 31, Ole Ingebrigtsen Løken for bnr. 35, Sigvald Mahle for bnr. 36, Johannes A.Nygård for bnr. 40, Anton Bergset for bnr. 49, Ole Vatne for ein lut som ikkje har fått bnr., og Paul Gjerde for ein lut som ikkje er skyldsett enno. Alle desse høyrer til gnr. 30.

Frå gnr. 31, bnr. 1 møtte Lars Tangerås, frå gnr. 34, bnr. 1, eigar Gunstein Viken, møtte Roald Viken, og for gnr. 59, bnr. 1 møtte M.Robinson.

Desse lotteigarane møtte ikkje: ----------

Formannen la fram kartkopiar med innteikna forslag til skifteplan, og alle som var tilstades fekk sjå på kartet korleis retten meinte at dei nye teigane kunne liggje. Landmålaren gjorde greie for areala på dei planlagde teigane åt dei som bad om å få vite det.

Deretter gjekk retten, landmålaren og dei lotteigarane som ynskte å vere med, ut i skiftefeltet, og landmålaren gjorde der greie for kvar dei nye bytelinene ville kome til å gå i marka. - Det leid alt så langt på dagen før ein kunne gå ut, og ein vann derfor ikkje å fare over meir enn den luten som ligg nordanfor Guleberget den 10. mai.

Jordskiftet heldt fram den 11. mai 1954. Jordskifteretten og dei lotteigarane som var interesserte, var om føremiddagen då på synfaring i den søre luten av feltet, og landmålaren forklara korleis dei nye bytelinene ville kome til å gå.

Ein hadde sendt bod om at lotteigarane skulle møte på bedehuset kl. 14, og dei som hadde innvendingar å gjere imot skifteplanen fekk då ordet der:

Anders Skaldehaug, gnr. 30, bnr. 3, sette fram krav om at han vil eige kartfigurane nr. 214 - 219 også etter at dette jordskiftet er slutt. - Dei figurane skal etter planen gå over til gnr. 30, bnr. 13.

Magnar Bergset, gnr. 30, bnr. 13 og bnr. 16, sa deretter ifrå om at dersom den skifteplanen som er lagt fram skal endrast, set han fram krav om at utmarka åt bruka hans vert lagd i samband med innmarka.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

M.Robinson, gnr. 39, bnr. 1, kravde å få eige heilt inn til gjerdet for gnr. 30, bnr. 19, Lillegjerdet, avdi han ville nå i noko meir av slik jord som det var råd å kultivere. Dersom bruket hans ville få formykje i boniteringsverdi på den måten, kunne den planlagde lina mellom Lillegjerdet og sjøen flyttast sørvestover, let han. Han heldt elles fram at det inne på den teigen som no er tenkt åt bruket hans finst berre 3 mål jord som kan vølast, og at han, for å få til det, må sprengje vass-avlaup på eit 70 m langt stykke gjennom berg. Han leverte inn krava sine skriftleg, sjå nr.

16. mellom dei papira som er lagde fram i dette skiftet.

Elles bad M.Robinson om at ein skal setje ut jordskiftet for å gi han høve til å vende seg til arkiva etter gamle papir som kanskje er å finne der for gnr. 39, bnr. 1 og fleire bruk.

Conrad Vikene, gnr. 30, bnr. 30 og 34, var med på synfaringa i den søre luten av feltet, og han spurde no om det var råd å få utlagd ei rute på 50 m x 30 til vassbaseng for kjølelager åt Bud og Hustad kommuner.Dette stykket må om så er liggje ovanfor den sørvestre enden av den teigen som etter planen er tenkt åt litra F-.

Peder L.Bergset, gnr. 30, bnr. 2, kjem etter planen til å eige marka der det høver å ha dette vassbasenget. Han sa ifrå om at det frå hans side ingen ting er i vegen for at planen vert endra slik at Conrad Vikene kjem til å få terrenget der det høver å ha basenget.

Paul Gjerde sette fram krav om at den torvteigen som er tenkt åt han må endre skap slik at han kjem til å nå lengre nedover, for då får han høve til å køyre med automobil til torvstykket slik som han har gjort i den seinare tid. Stykket er no lagt slik at det er ingen veg dit, let han.

Erling Hustad, gnr. 30, bnr. 19, møtte kravet frå M.Robinson med at bnr. 19 må få den marka som etter planen no er lagt åt dette bruket langsmed gjerdesgarden, og han fekk støtte i det av Ole Vatne som åtte bnr. 19 før.

Roald Viken, gnr. 34, bnr. 1, sette fram påstand om at jordskifteretten skal sjå nærare på den jordvidda som dei interesserte gardane og bruka sørafor Båsane åtte i 1859 då partane, istaden for å halde jordskifte i utmarka, gjorde ei semje om korleis dei skulle beite i utmarka på Berset. Han bad også om at jordskifteretten skal granske den skylda som eigedomane sørafor Båsane hadde då dei gjorde semja om beitet, og likne ihop skylda for dei ymse bruka.

Johan Albrigtsen, gnr. 30, bnr. 4, syntest at han var tiltenkt forlite utmark. Han hadde papir som synte at han åtte bruket sitt til "uigjenkaldelig odel og eiendom", let han, og sidan teigen hans etter planen ville minke imot kva han var før, kunne han ikkje skyne at bruket hans var handsama på rett måte av jordskifteretten.

Til dette svara formannen at han alt den 10. mai gjorde denne lotteigaren kjend med at han etter papira sine eig ein beiteteig, og at beitet er rekna til 70 % av heile boniteringsverdien i teigen.

Margido Bergset, gnr. 30, bnr. 7, klaga over at teigen hans kjem til å liggje alt for langt ifrå innmarka slik som planen er no, og han kravde å få eit jordstykke som ligg nærare tunet.

Nokon annan bad ikkje om ordet.

Formannen gjorde kjent at det skal vere nytt møte mellom jordskifteretten og lotteigarane på same stad den 12. mai, kl. 15, og partane fekk deretter gå ifrå møtet.

Retten drøfte deretter dei påstandene og krava som nok-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

re av eigarane hadde sett fram om skifteplanen, og utfallet vart:

1. Kravet han Anders Skaldehaug kan ikkje stettast. Retten finn at boniteringsfigurane nr. 214 - 219 bør gå over til bnr. 13 i dette jordskiftet.
2. Retten finn ikkje at M.Robinson har nokon grunn til å klage over den teigen som etter planen er tenkt åt gnr. 39, bnr. 1. Ein held derfor fast på det forslaget som vil gi gnr. 30, bnr. 19 noko mark langsmed gjerdet for det bruket.

xx Retten finn ingen grunn til å stogge skiftet ei tid av omsyn til at M.Robinson vil røkje etter gamle papir i arkiva. Det er alt meir enn 10 år sidan han var med på å krevje jordskifte i denne marka, og han har såleis hatt god tid til å granske i arkiva. Elles meiner retten at semja om beite o.a. frå 1859 seier greitt ifrå om kva lottar og lunner dette bruket har krav på i jordskiftet.

3. Teigen hans Conrad Vikene, gnr. 30, bnr. 30 og bnr. 34, skal leggjast slik at han får plass til det vassbasenget som han tala om.
4. Retten fann det vanskeleg å flytte teigen hans Paul Gjerde utan at dei føremunene som han ville få, ville valde like stor eller større ulempe for andre, og planen for denne teigen vert derfor ikkje endra. Dersom det er mindre torv i denne teigen enn det var i den gamle teigen, skal eigaren få vederlag gjennom eit stykke til bruk i den gamle teigen.
5. Viken, gnr. 34, bnr. 1. Medan jordskiftedomar Peder Vik var formann i dette jordskiftet, gjorde han seg stor umak med å finne ut kutalet på dette bruket. Han fann at fødnaden var ca. 3,5 ku, og bruket har fått planlagd beitemark etter det. Etter semja om beitet skal bruket ha beite anten etter fødnaden eller etter skylda si, og sidan ein no alt har rekna med fødnaden, er det liten grunn til å granske den gamle skylda for å likne den ihop med skylda på gnr. 39, bnr. 1 og skylda

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

på gnr 31, bnr. 1. Det ville ikkje i noko høve vere grunn for ei slik samanlikning, for båe dei bruka skal ha beite etter fødnad.

6. Retten finn ingen utveg til å flytte teigen åt gnr. 30, bnr. 7 nærare tunet utan at det kjem til å gå for hardt utover den marka som etter planen skal liggje attåt innmarka på bnr. 2. Ein peikar på at bnr. 2 er verre stilt ~~enn bnr~~ enn bnr. 7 med omsyn til veglengder, og at det elles er fleire bruk som får marka si langt unna. Teigen åt bnr. 7 skal liggje slik som han er lagt i planen.
7. Retten gjer elles merksam på at ordning eller avløysing av briksrettar til mold eller torv ikkje fell inn under det planforslaget som er lagt fram. Slike rettar skal handsamast seinare.

Deretter gjorde jordskifteretten samrøyste

Vedtak om skifteplanen.

Etter at ein har gjort dei endringane som er nemnde ovanfor i forslaget til skifteplan, skal forslaget gjelde som skifteplan for utmarka på Berset, og linene skal merkjast i marka i samsvar med ~~dei~~ føresegnene om slik merkjing.

Den 12. mai møtte desse lotteigarane i bedehuset på Berset: Peder Berset, Anders Skaldehaug, Johan Albrigtsen, Margido Bergset, Malvin Bergset for Ole Johan Bergset, Magnar Bergset, Ole I.Løken, Sigvald Mahle, Erling Hustad, Bernt K.Morsund, Lars Tangerås, Roald Viken, M.Robinson, Paul Gjerde, Ole Vatne, Conrad Vikene, Johannes Nygård, Johan L.Bergset og fru Karen Bergset.

Formannen las opp rettsboka. Ingen svara på spørsmål om nokon hadde nokon merknad å gjere.

Dette jordskiftemøtet kostar

---------- kr. 234,75

Denne kostnaden vart betalt av M.Robinson mot deling mellom lotteigarane seinare. ----------

Jordskiftet vart deretter utsett på uviss tid, og retten vart oppløyst den 12. mai 1954.

Asbjørn Sæbø Ole A.Tornes O.H.Breivik

År 1954, den 20. oktober, tok Romsdal jordskifterett sæte i bedehuset på Berset. Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i retten. O.H.Breivik, Julshamn, og Ole A.Tornes, Tornes, var jordskiftemenn.

Ein heldt fram med sak nr. 3b/1943, jordskifte i utmarka på Berset, gnr. 30 i Bud.

Jordskiftemøtet var gjort kjent med oppslag på Berset og i Bud, ----------, og desse partane møtte: Peder L.Bergset, A.Skaldehaug, Karen Bergset, Hans Farstad, Inger Bergset, Magnar Bergset, Ingebrigt Myrset, Erling Hustad, Bernt Morsund,Conrad Vikene, Ingvals Sunde, Sigvald Mahle, Paul Gjerde, Ole Vatne, Lars Tangerås, Jakob Moen, Johan Albrigtsen, Edvin Skotheim, Margit Skotheim og Ole I.Løken.

Desse ~~xxxxxxikkjex~~ var ikkje tilstades: Johan Bergset, August Bergset, Margido Bergset, Einar Drågen, Teodor Bergset, Harry Bergset, Ingeborg S.Bergset, Mathias Bergset, H.H.Farstad, J.A.Nygård, Ivar Moen, J.Halten, J.J.Morsund, Anton Bergset, Per engelsberg, Gunstein Viken, M.Robinson, og Steinar Mahle.

Alle i retten av uinteresserte i sak og uskylde med partane.

Formannen gjorde dei andre i retten kjende med at den skifteplanen som vart vedteken den 11. mai 1954 no var merkt i marka av jordskifteassistent Vikhagen og partane, men at formannen hadde funne at planen laut endrast slik:

1. Anton Bergset, bnr. 49, ville etter planen frå mai misse nokre få kvadratmeter dyrka jord. Retten var ikkje merksam på

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

dette då, og eigaren sa ingen ting om det før seinare. Sidan bnr. 49 har sers lite jord som er dyrka, vart den nye grenselina mot nordvest endra så mykje at bruket fekk att den dyrka jorda si. Endringa vart gjort etter samtykke frå Peder L.Bergset som har møtt for bnr. 2 i dette skiftet.

2. I den avskrifta som retten hadde av skylddelingspapiret åt bnr. 41, Ivar Moen, hadde det dotte ut at det bruket skulle ha beite etter fødnad. Det vart retta slik at bnr. 41 har fått 3/4 av eit kubeite i den nye teigen åt bnr. 1.

Retten godkjende samrøystes desse endringane i skifteplanen.

På møtet føre middag tala ein om brenntorv med partane.

Etter middag var også Margido Bergset tilstades. Ein heldt då fram med å drøfte kva slag ordning det bør vere heretter med rettane til å spa brenntorv, og elles vart det tala om kva vegar det vil verte bruk for i skiftefeltet, og om gjerdehald.

Jordskiftet heldt fram den 21. oktober.

Då skifteplanen vart drøfta med partane den 11. mai i år, sette Conrad Vikene fram krav om at forslaget skulle endrast slik at han kan få plass til eit vassbaseng i teigen sin, og Peder L.Bergset gjekk med på ei slik ordning. - Det var fru Anna Bergset som i si tid hadde skøyte på bnr. 2, men ho er død, og mannen hennar, Peder L.Bergset, har møtt for bnr. 2 i dette jordskiftet. - Etter kva Peder L. Bergset har sagt, er det dotter hans, fru Bergljot Hammerø, som skal ta over bnr. 2, og mannen hennar, Martin Hammerø, sette idag fram krav om at jordskifteretten skal endre den planen som no er merkt i marka, og gå attende til det opphavlege forslaget til skiftegrenser omkring teigen åt bnr. 2. Han grunngav dette kravet med at krøtera ikkje kjem til å finne nok vatn innanfor dei grensene som er merkte omkring

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

teigen no, og elles heldt han fram at bnr. 2 skal vere medeigar i vatnet i Elgrova.

Retten og jordskifteassistent Vikhagen var med Martin Hammerø opp i den nordvestre luten av den teigen som bnr. 2 kjem til å få i Guleberget, og Conrad Vikene og Lars Tangerås var også med. Det synte seg at det renn fleire små bekkjer gjennom den luten av teigen, og jordskifteretten trur at dei vil gi nok vatn åt krøtera på bnr. 2.

Samrøystes vedtak.

Grensene for den nye teigen åt bnr. 2 i Guleberget skal gå slik som dei er merkte i marka.

Jordskiftesaka heldt fram også den 22. og den 23. oktober. Den 22. oktober dryfte retten ymse spørsmål inne på føremiddagen, og M.Robinson kom då tilstades med kvitteringar og notaer som syner dei utlegga som han til no har hatt til jordskiftet. Etter middag var jordskifteretten ute i terrenget og så på vegtilhøva ilag med nokre av partane.

Den 23. oktober var det jordskiftemøte i bedehuset på Bergset. Ein hadde gitt partane melding om møtet så godt som det var høve til det, og desse partane var tilstades: Anders Skaldehaug, Ingebrigt Myrset, Johan Albrigtsen, Sigvald Mahle, Inger Bergset, Bernt Morsund, Jakob Moen, Conrad Vikene, Ole I. Løken, Ole Vatne, Hans Farstad, Paul Gjerde, Anton Bergset, Jan Bergset for August Bergset, Margit Skotheim, Ingvald Sunde, Erling Hustad, Lars Tangerås, Peder Bergset, Roald Viken, Per Engelsberg.

Ein heldt fram med å drøfte gjerdehald.

Erling Hustad og Ole Vatne ynskte å få gjerde i dei nye grenselinene nr. 1 og nr. 3. M.Robinson bad den 22. oktober om at det skal gjerdast i line nr. 1. Per Engelsberg og Roald Viken ynskte ikke at det skulle leggjast på gjerdehald omkring

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

stykka deira. Dei ville halde istand den steingarden som dei har hatt mot utmarka før.

Formannen sette fram slikt forslag om gjerde mellom innmarka og utmarka på Bergset: ----------

---.

Formannen gav deretter ordet fritt åt partane, men ingen sa noko imot dette forslaget. - Anders ~~Skaldehaug~~ Skaldehaug ville at det skal verte gjerdeplikt i alle grenseliner i feltet, og i grensene mot grannegardane.

Formannen heldt elles fram at garden Fagerviken bør verte kvitt gjerdet mellom nr. 2 av dei planlagde vegane og det søre hjørnet på bruket Sørheim, og at eigaren istaden skal gi fri grunn til denne vegen over innmarka si. Lars Tangeràs sa seg samd i det.

Conrad Vikene har ikkje gjerde før, og formannen spurde om han var viljug til å ta over dette gjerdet frå Fagervik. Han svara at han er viljug til å ta på seg 50 m av det gjerdet.

Dette møtet kostar.

---------- I alt kr. 311,50

M.Robinson betalte kr. 327,50 den 22. oktober, og han har såleis tilgode kr. 16,00. ----------

Jordskiftet vart deretter utsett til den 10. november 1954, kl. 9,30, og formannen gjorde alle som var tilstades kjende med det.

Møtet slutta den 23. oktober 1954.

Asbjørn Sæbø Ole A.Tornes O.H.Breivik

Yttergrensene for skiftefeltet.

Skiftefeltet støyter til:

I den sørvestre enden gnr. 39, Ivergården.

I sør (sørvest og søraust) gnr. 41, Kalsvik ytre, og gnr. 44,

Gule.

I nordaust gnr. 28, Sunde.

I nordvest sjøen og innmarkene på Berset og på gnr. 31, Fagerviken. Grensa mot Ivergården går bein mot aust til sør frå sjøen på sørsida av Laugarhaugen til ein gammal steingard. Det er ca. 23 m frå flomålet til garden. Deretter held grensa fylgje med steingarden først (183) m mot sør søraust, så (75) m litt meir mot sør, og til slutt (32) m mot aust til sør.

Derifrå går grensa mot Kalsvik ytre slik: Framleies etter steingarden, først (28) m mot nordaust, og så (37) m mot aust søraust. Derifrå etter strenggard med hovudlei mot aust nordaust (259) m, og så går grensa siktebein mot nordaust til aust (123) m til grensestein nr. 1. Grensa held så fram siktebein i same lei med desse avstandene og merka: 78,2 m til grensestein nr. 2 på ein bergrabb, 86,5 m til grensestein nr. 3 ca. 15 m austanfor bygdevegen, 122,7 m til grensestein nr. 4, 120,8 m til grensestein nr. 5, 128,6 m til grensestein nr. 6 på ein myrpall, 150,8 m til kross i berg, merke nr. 7, 92,2 m til grensestein nr. 8, 134,9 m til grensestein nr. 9, 122,2 m til grensestein nr. 10 i skaret mellom Randmoaksla og Veten, og 65 m til kross i ein liten berghomp i det same skaret, merke nr. 11. Merka nr. 1 - 11 vart innskrivne i det jordskiftet som slutta på Kalsvik ytre i 1947.

Frå merke nr. 11 går grensa siktebein mot aust til sør med desse avstandene og merka: (255) m til kross i jordfast stein, merke nr. 12, 133,4 m til kross i jordfast stein på ein haug, merke nr. 13, 171,3 m til grensestein, merke nr. 14, 129,8 m til grensestein nr. 15, og 171,9 m til kross i ein stor stein på fjellet, merke nr. 16.

Derifrå går grensa siktebein mot nordaust til aust med desse avstandene og merka: 185,2 m til grensestein nr. 17, 118,1 m til kross i berg, nr. 18, (30) m til gammal kross i berg,

nr. ~~18~~ 19, i Saupskaret. Der bryt grensa litt meir mot sør, og så går ho siktebein slik: (30,5) m til triangelpunkt nr. XIV, 6,6 m til kross i berg, merke nr. 20, 113,2 m til kross i berg, nr. 21, 44,1 m til grensestein nr. 22, 73,6 m til grensestein nr. 23, 97,3 m til grensestein nr. 28, 118,5 m til grensestein nr. 29, 131,3 m til grensestein nr. 30, 124,0 m til grensestein nr. 31, 70,5 m til grensestein nr. 32, 56,6 m til grensestein nr. 33, 176,4 m til grensestein nr. 34, 84,9 m til grensestein nr. 35, 126,0 m til polygonpunkt nr. 32.

I polygonpunkt nr. 32 ender grensa mellom skiftefeltet og Kalsvik ytre, og derifrå støyter feltet mot garden Gule i den same beine lina slik: 103,8 m til grensstein nr. 36, 138,5 m til grensestein nr. 37, og 137,6 m til vinkelstein, merke nr. 38.

Grensa mot garden Sunde går siktebein mot vest nordvest frå merke nr. 38 slik: 203,5 m til kross i berg på nøre kanten av Trollhaugen, merke nr. 39, og så med desse avstandene til kvar ny grensestein: 186,8 til nr. 40, 54,7 m til nr. 41, 119,5 m til nr. 42, 170 m til nr. 43, (31) m til nr. 44, (102) m til nr. 45, og (100,5) m til vinkelstein, merke nr. 46.

Derifrå går grensa siktebein mot nordvest til nord med slike avstander frå merke til merke: (164) m til grensestein nr. 47, (164) m til grensestein nr. 48, (178) m til kross i berg, nr. 49, (39) m til kross i berg, merke nr. 50, og deretter nokre få meter til sjøen.

Nordvestgrensa for skiftefeltet er sjøen i Sundet mellom grensa mot Sunde og det sørvestre hjørnet av det som er med på kartet av bnr. 7, Brennaren. Deretter går grensa omlag mot aust til nord (224) m etter ein bekk til den

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

vestre grensa for bnr. 6, Nystykket, og så etter denne grensa (67) m mot sør til aust til kross i berg, merke nr. 51, og deretter (45) m omlag mot sør til vinkelstein, merke nr. 52. Deretter går grensa 7,5 m mot nordaust til aust til vinkelstein, merke nr. 53, og så går ho først (400) m mot sør, og sidan i ymse krokar, men med hovudlei mot sørvest til ein krok på steingarden i det austre hjørnet på garden Fagervik. Mellom merke nr. 53 og Fagervik er grensa ikkje merkt i marka avdi dette berre er ei grense som ein har rekna med for å finne ut kor stor beitemarka var på garden Berset. - Grensa held fram mot sørvest etter steingarden (480) m, og deretter går den grensa som det er rekna med, (90) m mot nordvest over det som no er innlagt til innmark på garden Fagervik, til sjøen.

Vestanfor Fagervik er det atter sjøen som er grense for skiftefeltet i nordvest.

Skiftegrensene.

Innanfor dei yttergrensene som er innskrivne ovanfor, er desse skiftegrensene merkte i marka:

Grense nr. 1 tek til i kroken på steingarden mellom skiftefeltet og Kalsvik ytre, og ho går først 2 m mot nordvest til gst. nr. 54, som er ein såkalla vinkelstein. Derifrå går grensa siktebein mot nordaust til aust med desse måla mellom grensemerka: 31,6 m til kross i berg, nr. 55, 99,2 m til gst. nr. 56, 126,3 m til gst. nr. 57, 26,3 m til gst. nr. 58, 59,5 m til gst, nr. 59, og 54,7 m til vinkelstein,nr. 60.

Derifrå går grensa siktebein mot nord nordvest slik: 66,7 m til kross i berg, nr. 61, 111,0 m til kross i berg, nr. 62, 100,5 m til kross i berg, nr. 63, og (10) m til sjøen.

Grense nr. 2 tek til i den søre grensa for feltet og går siktebein mot nord nordvest slik: 3,2 m til gst, nr 64, 18,5 m til gst. nr. 65, og så 33,4 m til ein gst. som vert vinkelstein

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

ilag med gst. nr 58 i grense nr. 1.

Grense nr. 3 går siktebein mot nordvest til nord frå eit punkt som ligg 6,2 m vestanfor merke nr. 4 i yttergrensa for feltet. Det er 4,2 m frå det punktet til gst. nr. 66, og sidan er det: 66,6 m til gst. nr. 67, 12 m nordanfor bygdevegen, 53 m til kross i berg, nr. 68, 50,0 m til bolt i berg, merke nr. 69, 66,2 m til kross i berg, nr. 70, og 55,7 m til vinkelstein, merke nr. 71.

Derifrå går grensa siktebein mot vest til sør 20,7 m til gst. nr. 72, 33,0 m til kross i ein sers stor stein, merke nr. 73, og deretter 10 m til sjøen.

Grense nr. 4 går først siktebein mot nord nordvest frå eit punkt som ligg omtrent midt i mellom merke nr. 5 og merke nr. 6 i yttergrensa, slik: 0,6 m til gst. nr. 74, 63,4 m til kross i berg, nr. 75, 96,6 m til gst. nr. 76, og så 6,5 m til den søre kanten på bygdevegen.

Derifrå går grensa mot nord nordaust (214) m etter den søre ~~xxxkantxx~~ kanten på vegen, og så svingar ho og går siktebein mot nordvest over vegen og til sjøen. Denne siste grensebolken er merkt med gst. nr. 77, som står 8,5 m nordanfor vegen, og deretter er det 39,4 m til gst. nr. 78, så 42,0 m til gst. nr. 79, og 18 m til flomålet.

Grense nr. 5 går siktebein mot nord nordvest frå yttergrensa for feltet slik: (24) m til gst. nr. 80, 60,6 m til kross i berg, nr. 81, 55,0 m til gst. nr. 82, 133,5 m til gst nr. 83, og 105,2 m til vst., merke nr. 84.

Derifrå går grensa siktebein mot sørvest til vest 67,3 m til gst. nr. 85, 61,1 m til gst. nr. 86, og 82,0 m til vst.merke nr. 87.

Deretter går grensa siktebein mot nordvest til nord 21,5 m til gst. nr. 88, 11,2 m til gst. nr. 89, og så ca. 11,5 m til den nøre kanten på bygdevegen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

til gst. nr. 116, 25,5 m til gst. nr. 117, 38,5 m til gst. nr. 118, 48,3 m til gst. nr. 119, 51,5 m til gst. nr. 120, og så 20,5 m til grensestein med kross i, merke nr. 121, i ein gammal steingard, og i enden på denne grensa.

Grense nr. 9[a] går siktebein mot nordaust til aust frå grense nr. 6 og merke nr. 93, slik: 52,3 m til gst. nr. 122, 44,8 m til gst. nr. 123, 59,0 m til gst. nr. 124, (126) m til vinkelstein, merke nr. 125, på fjellaksla.

Derifrå går grensa mot nord nordvest 40,5 m til grenseline nr. 8 og merke nr. 109.

Grense nr. 9[b] går siktebein mot søraust til sør frå grense nr. 9[a] til grensa mot Kalsvik ytre. Ho tek til i nærleiken av merke nr. 122, og avstandene og merka er slik: 0,5 m til gst. nr. 24, 76,0 m til gst. nr. 25, 75,7 m til gst. nr. 26, 78,2 m til bolt i berg, merke nr. 27[a], 71,3 m til kross i berg, nr. 27[b], og deretter (47) m til yttergrensa.

Grense nr. 10 går siktebein mot søraust frå gammal kross i berg, merke nr. 126, i grensa mellom innmarka og utmarka, slik: (63) m til kross i berg, nr. 127, 88,5 m til gst. nr. 128 i ein liten dal, og så 38,9 m til merke nr. 110 i grense nr. 8.

Grense nr. 11 går siktebein mot søraust til sør frå merke nr. 111 i grense nr. 8 til grensa mot Kalsvik ytre. Rekna frå utgangspunktet er avstandene og merka i grensa slik: 45,3 m til kross i berg, nr. 129, 62,1 m til gst. nr. 130, 89,5 m til kross i berg, nr. 131, 83,5 m til gst. nr. 132, 86,8 m til gst. nr. 133, 72,8 m til kross i berg, nr. 134, 98,7 m til gst. nr. 135, 80,0 m til kross i berg, nr. 136, 109,0 m til kross i gst. nr. 137, og så 0,4 m til yttergrensa.

Grense nr. 12[a] går siktebein mot søraust frå gst. nr. 138 i bytet mellom bnr. 4 og bnr. 13 på innmarka til grense nr. 8. Merke nr. 138 står 7,4 m frå den gamle bytebekken

Så går grensa mot sørvest og langsmed den nøre vegkanten (384) m til ho når grense nr. 4.

Grense nr. 6 går siktebein mot nord nordvest frå yttergrensa, slik: (16,5) m til gst. nr. 90, 103,5 m til gst. nr. 91, 75,7 m til kross i berg, nr. 92, 65,4 m til kross i berg, nr. 93, 45,0 m til gst. nr. 94, 14 m til gst. nr. 95, og 41,1 m til vst., merke nr. 96.

Derifrå går grensa siktebein litt meir mot vest 55,9 m til gst. nr. 97, 50,1 m til gst. nr. 98, og 1,6 m til eit brytingspunkt i Elgrova.

Frå dette punktet går grensa siktebein mot nord til aust 10,5 m til gst. nr. 99, 41,1 m til kross i berg, nr. 100, og 64,0 m til kross i berg, nr. 101, i det søre hjørnet på innmarka åt bruket Sørheim.

Grense nr. 7 går siktebein mot nordaust frå merke nr. 81 i grense nr. 5 til grense nr. 6, slik: 51,4 m til kross i berg, nr. ~~103~~ 102, 59,3 m til kross i berg, nr. 103, 53,5 m til grensestein nr. 104, og så 6,5 m til grense nr. 6.

Grense nr. 8 tek til i grense nr. 6 og 1,3 m nordanfor merke nr. 94. Derifrå går ho siktebein mot nordaust til aust 1,7 m til gst. nr. 105, 70,1 m til gst. nr. 106, 60,0 m til gst. nr. 107, 62,1 m til gst. nr. 108, og (86) m til kross i berg, merke nr. 109.

Deretter går grensa mot nordaust til nord (80) m til kross i berg, nr. 110, og så siktebein litt meir mot aust 83,8 m til kross i ein grensestein, nr. 111, i steingard, 25,5 m til gst. nr. 112, og 2,1 m til eit brytingspunkt.

Frå brytingspunktet går grensa siktebein litt meir mot aust 8,1 m til grensestein nr. ~~111~~ 113, 53,4 m til gst. nr. 114, 37,5 m til gst. nr. 115, og så 17,9 m til eit nytt brytingspunkt.

Derifrå går grensa siktebein mot nordaust til aust 4,7 m

mellom bruka, målt etter grenseleia. Grensa er merkt slik: 82,1 m til gst. nr. 139, 106,1 m til gst. nr. 140, 51,9 m til gst. nr. 141, og deretter 4,1 m til grense nr. 8.

Grense nr. 12b går først siktebein mot søraust til aust frå grense nr. 8 slik: 1,5 m til gst. nr. 142, 68,3 m til kross i berg, nr. 143, 77,0 m til kross i berg, nr. 144, 78,5 m til gst. nr. 145, og 79,0 m til vst., merke nr. 146.

Derifrå går grensa siktebein mot aust søraust slik: 18,6 m til gst. nr. 147, 19,5 m til gst. nr. 148, og 0,4 m til grense nr. 14.

Grense nr. 13 går siktebein mot søraust frå grensa mellom innmarka og utmarka til grense nr. 8. Grensa tek til i gammal kross i berg, merke nr. 149, og elles er avstandene og merka slik: (63) m til gammal kross i berg, nr. 150, 74,3 m til grensestein nr. 151, og 1,1 m til grense nr. 8.

Grense nr. 14 tek til i eit punkt som ligg 0,2 m austanfor merke nr. 117 i grense nr. 8, og derifrå går ho siktebein mot søraust til sør til grensa mot Kalsvik ytre med desse avstandene og merka: 1,2 m til gst. nr. 152, 49,2 m til kross i berg, nr. 153, 88,4 m til kross i berg, nr. 154, 48,4 m til gst. nr. 155, 47,8 m til kross i berg, nr. 156, 93,2 m til kross i berg, nr. 157, 92,9 m til gst. nr. 158, 94,1 m til gst. nr. 159, 143,5 m til gst. nr. 160, 86,7 m til kross i berg, nr. 161, og så 7,9 m til endepunktet.

Grense nr. 15 går siktebein mot søraust frå grensa mellom innmarka og utmarka til grense nr. 8. Det er (23) m frå innmarka til kross i berg, merke nr. 162, og deretter er det: 65,4 m til kross i berg, nr. 163, 52,2 m til gst. nr. 164, og så 5 m til grense nr. 8.

Grense nr. 16 går frå grensa mellom innmarka og utmarka til grensa mot Kalsvik ytre, slik: Ho går først siktebein mot sør-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

aust til sør 7,0 m til kross i jordfast stein, merke nr. 165, 74,1 m til gst. nr. 166, og 60,9 m til merke nr. 121 i endepunktet på grense nr. 8.

Derifrå går grensa siktebein litt meir mot vest 2,2 m til gst. nr. 167, 101,3 m til gst. nr. 168, 75,0 m til gst. nr. 169, 48,4 m til kross i berg, nr. 170, og 18,9 m til vst., merke nr. 171.

Derifrå går grense nr. 16 siktebein litt meir mot aust 87,6 m til gst. nr. 172, og 88,3 m til vst. nr. 173.

Derifrå går ho enno litt meir mot aust og siktebein slik: 29,4 m til gst. nr. 174, 41,6 m til kross i berg, nr. 175, 103,5 m til gst. nr. 176, 94,5 m til kross i berg, nr. 177, 49,3 m til gst. nr. 178, og så 4 m til endepunktet.

Grense nr 17 går siktebein mot nordaust til aust frå grense nr. 14 til grense nr. 16. Utgangspunktet ligg 0,6 m sør for merke nr. 155. Derifrå er avstandene og merka: 0,7 m til gst. nr. 179, 91,9 m til gst. nr. 180, 58,0 m til gst. nr. 181, og så 0,4 m til grense nr. 16.

Grense nr. 18. Frå eit punkt som ligg 2,2 m sør for merke nr. 156 i grense nr. 14, går denne grensa siktebein mot nordaust til aust til grense nr. 16, slik: 9,6 m til kross i berg, nr. 182, 61,2 m til kross i berg, nr. 183, 76,3 m til gst. nr. 184, og så 1,6 m til endepunktet.

Grense nr. 19 går siktebein mot nordaust til aust frå grense nr. 14 til grense nr. 16, slik: 1 m til gst. nr. 185, 64,3 m til gst. med kross i, merke nr. 186, 85,4 m til gst. nr. 187, og så 0,7 m til grense nr. 16.

Grense nr. 20 går først siktebein mot sørvest til vest frå Rotskarvegen og etter grensa mellom innmarka og utmarka, slik: 3,5 m til gst. nr. 188, 39,3 m til gst. nr. 189, 61,1 m til gst. nr. 190, og så 1,1 m til eit brytingspunkt

i enden på ein gammal steingard.

Derifrå går grensa siktebein mot søraust til sør: 2,3 m til kross i jordfast stein. merke nr. 191, 39,6 m til gst. nr. 192, og 34,0 m til vst., merke nr. 193.

Deretter går grensa siktebein mot sørvest til vest slik: (52) m til gst. nr. 194, (61,9) m til gst. nr. 195, og så 2 m til endepunktet i grense nr. 16.

Grense nr. 21 går først siktebein mot aust nordaust frå Rotskarvegen etter den gamle grensa mellom innmarka og utmarka til gst. nr. 196, og lengre slik: 8 m til gst. nr. 197, 10,2 m til gst. nr. 198, og så 62,0 m til vinkelstein nr. 199.

Derifrå går grensa siktebein mot søraust til aust: 19,0 m til gst. nr. 200, 25,7 m til gst. nr. 201, 46,6 m til kross i berg, merke nr. 202.

Deretter går grensa siktebein mot søraust til sør til den nøre kanten på Rotskarvegen slik: 78,6 m til gst. nr. 203, 89,0 m til krossmerkt gst. nr. 204, og så ca. 1 m til kanten på Rotskarvegen.

Grense nr. 22 går først siktebein mot sør søraustø frå grense nr. 21, slik: Ho tek til 0,9 m austanfor merke nr. 198, og avstandene og merka er: 0,5 m til gst. nr. 205, 25,1 m til gst. nr. 206, og 16,7 m til vst. nr. 207.

Deretter går grensa siktebein mot sørvest til vest 12 m til gst. nr. 208, og så 9,4 m til austkanten på Rotskarvegen.

Grense nr. 23 går siktebein mot nordaust frå Rotskarvegen til grense nr. 21, slik: 2 m til gammal gst. nr. 209, 94,5 m til bolt i berg, merke nr. 210, 34,5 m til gammal gst. nr. 211, og så 0,5 m til grense nr. 21.

Grense nr. 24 er grensa for bnr. 44 mot vest, sør og aust. Grensa er urøyvd av dette skiftet. På kartet er ho merkt med nr. 212 i det sørvestre hjørnet på bruket, med nr. 213 i det

i det austre hjørnet, og med nr. 214 i det nordaustre hjørnet.

Grense nr. 25 går siktebein mot nordaust frå grense nr. 16 til Rotskarvegen. Ho tek til 15,1 m i sør for merke nr. 168, og ho er merkt slik: 0,4 m til gst. nr. 215, 87,0 m til gst. nr. 216, 31,5 m til gst. nr. 217, 36,4 m til gst. nr. 218, 31,0 m til gst. nr 219, 52,7 m til gst. nr. 220, og deretter 1,2 m til endepunktet.

Grense nr. 26 går først siktebein mot sørvest til vest frå Rotskarvegen slik: 4,5 m til gst. nr. 221, 30,0 m til gst. nr. 222, 20,5 m til gst. nr. 223, og 40,5 m til vst. merke nr. 224.

Derifrå går grensa siktebein mot søraust til sør til grense nr. 25, slik: 50,0 m til gst. nr. 225, 55,9 m til grensestein nr. 226, og så 0,3 m til endepunktet.

Grense nr. 27 går først siktebein mot nord til aust frå vinkelstein nr. 173 i grense nr. 16, slik: 1 m til gst. nr. 227, 121,6 m til gst. nr. 228, 91,4 m til gst. nr. 229, 28,8 m til vst.m merke nr. 230.

Deretter går grensa siktebein mot søraust til grensa mot Kalsvik ytre, slik: 48,5 m tid gst. nr. 231, 94,2 m til gst. nr. 232, 80,9 m til gst. nr. 233, 88,7 m til gst. nr. 234, og så 3 m til endepunktet.

Grense nr. 28 går først siktebein mot nordaust til aust frå eit punkt som ligg nordanfor og i nærleiken av merke nr. 174 i grense nr. 16, slik: 1,3 m til gst. nr. 235, 50,9 m til gst. nr. 236, og 59,0 m til vst. nr. 237.

Derifrå går grensa siktebein mot nord til grense nr. 27, slik:. 16,3 m til gst. nr. 238, 12,9 m til gst. nr. 239, og 0,5 m til endepunktet.

Grense nr. 29 går først siktebein mot søraust frå det aus-

tre endepunktet i grense nr. 25, slik: 2 m til gst. nr. 240, og så 3,7 m til vinkelstein nr. 241.

Derifrå held grensa fram i meir litt meir vestleg lei 35,0 m til gst. nr. 242, og så 61,7 m til vinkelstein nr. 243.

Derifrå går grensa siktebein litt meir mot aust til grense nr. 31, slik: 54,5 m til grensestein nr. 244, 81,5 m til trepåle med kross i, merke nr. 245, 96,0 m til gst. nr. 246, 93,1 m til gst. nr. 247, 97,4 m til gst. nr. 248, og 4,5 m til endepunktet.

Grense nr. 30 går frå Rotskarvegen til grensa mot Kalsvik ytre. Ho går først siktebein mot søraust til sør frå vegen, slik: Ca. 2 m til gst. nr. 249, 32,5 m til gst. nr. 250, og 51,9 m til vst. nr. 251.

Derifrå går grensa siktebein mot søraust: 121,5 m til gst. nr. 252, 77,0 m til gst. nr. 253, 80,8 m til gst. nr. 254, 77,2 m til gst. nr. 255, 91,0 m til gst, nr. 256, 65,3 m til gst. nr. 257, og så 2 m til endepunktet.

Grense nr. 31 går siktebein mot nordaust frå grense nr. 27 til grense nr. 30. Ho tek til 29,1 m nordanfor merke nr. 233, og ho er merkt slik: 0,6 m til gst. nr. 258, 58,6 m til gst. nr. 259, 79,7 m til gst. nr. 260, og deretter 0,3 m til endepunktet.

Grense nr. 32 går først siktebein mot nordvest frå grensa mot Kalsvik ytre, slik: 1 m til gst. nr. 261, 68,5 m til gst. nr. 262, 99,2 m til gst. nr. 263, 66,6 m til gst. nr. 264, 107,1 m til gst. nr. 265, og 47,2 m til vinkelstein nr. 266.

Deretter går grensa siktebein mot nordaust: 36,0 m til gst. nr. 267; 39,9 m til gst. nr. 268, og 9,9 m til vinkelstein nr. 269.

Derifrå går grensa siktebein mot nordaust til aust: 54,4 m til gst. nr. 270, 98,0 m til gst. nr. 271, 102,3 m til gst.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

nr. 272, og 65,0 m til vinkelstein nr. 273.

Til slutt går så grensa siktebein og litt meir mot nord til grensa mot garden Sunde, Slik: 89,0 m til gst. nr. 274, 74,6 m til gst. nr. 275, 99,7 m til gst. nr. 276, 67,3 m til gst. nr. 277, og 0,5 m til endepunktet

Grense nr. 33 går siktebein mot søraust frå grense nr. 32 til grensa mot Kalsvik ytre. Utgangspunktet ligg litt austanfor merke nr. 268. Grensa er merkt slik: 0,8 m til gst. nr. 278, 76,2 m til gst. nr. 279, 77,3 m til gst. nr. 280, 122,5 m til gst. nr. 281, 120,0 m til gst. nr. 282, og 1,4 m til endepunktet.

Grense nr. 34. Frå eit punkt som ligg 0,4 m austanfor merke nr. 272 i grense nr. 32, går denne grensa siktebein mot søraust til grensa mot Kalsvik ytre, slik: 1,2 m til gst. nr. 283, 132,6 m til gst. nr. 284, 73,0 m til gst. nr. 285, 64,7 m til gst. nr. 286, 47,7 m til gst. nr. 287, 68,8 m til gst. nr. 288, og 1,2 m til endepunktet.

Grense nr. 35 går først siktebein mot søraust til sør frå sjøen i Sundet med slike avstander og merke: 10 m frå flomålet til kross i berg, nr. 289, 14,2 m til gst. nr. 290, 83,4 m til bolt i berg, nr. 291, 66,7 m til kross i berg, nr. 292, og (40) m til vst. nr. 293.

Deretter går grensa siktebein litt meir mot vest, slik: 112,8 m til gst. nr. 294, 48,4 m til gst. nr. 295, 57,9 m til gst. nr. 296, 66,7 m til gst. nr. 297, og 38,2 m til vst. nr. 298.

Derifrå går grensa siktebein mot nordaust til aust til grensa mot garden Sunde, Slik: 98,8 m til gst. nr. 299, 34,8 m til gst. nr. 300, 54,2 m til gst. nr. 301, 60,3 m til gst. nr. 302, og så 1 m til endepunktet.

Grense nr. 36 går først siktebein mot sør til aust frå sjøen i Sundet, slik: (6,5) m frå flomålet til kross i jord-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

fast stein, merke nr. 303, (38,5) m til kross i berg, nr. 304, (128) m til kross i berg, merke nr. 51 i grensa mellom innmarka og utmarka, og deretter går grensa litt meir mot vest (45) m til merke nr. 52, som også ligg i grensa mellom innmarka og utmarka.

Deretter går grensa nr. 36 siktebein mot nordaust til aust til grense nr. 35, slik: 7,5 m til merke nr. 53, 49,9 m til gst. nr. 305, 36,7 m til gst. nr. 306, 30,9 m til gst. nr. 307, 36,1 m til gst. nr. 308, (57,8) m til grensestein nr. 309, og så 2,5 m til merke nr. 293 i grense nr. 35.

Grense nr. 37 går siktebein mot nordaust til aust frå merke nr. 293 i grense nr. 35 til grensa mot garden Sunde, slik: 1,6 m til gst. nr. 310, (128,5) m til kross i berg, nr. 311, (57,5) m til merke nr. 48 i grensa mot Sunde.

Grense nr. 38 tek til i eit punkt som ligg 9,7 m nordvest for merke nr. 201 i grense nr. 21, og derifrå går ho først siktebein mot nord nordaust, slik: 1 m til gst. nr. 312, 42,7 m til gst. nr. 313, 55,0 m til gst. nr. 314, og 61,8 m til vst. nr. 315.

Deretter går grensa siktebein mot nordaust til aust til grense nr. 35, slik: 30,0 m til kross i berg, nr. 316, 83,0 m til gst. nr. 317, 42,6 m til gst. nr. 318, 61,3 m til kross i berg, nr. 319, 49,3 m til gst. nr. 320, og 1,1 m til grense nr. 35.

Grense nr. 39 går siktebein mot nordaust til aust frå eit punkt som ligg 1,1 m i nordvest for merke nr. 202 i grense nr. 21, slik: 11 m til gst. nr. 321, 65,9 m til gst. nr. 322, 79,6 m til gst. nr. 323, 80,0 m til gst. nr. 324, og 12,6 m til vst. nr. 325.

Derifrå går grensa siktebein mot nord nordvest 55,5 m til gst. nr. 326, 64,3 m til gst. nr. 327, og så 0,3 m til grense

nr. 38.

Grense nr. 40 går først siktebein mot søraust til sør frå eit punkt som ligg 1,3 m aust for merke nr. 324 i grense nr. 39, slik: 11,3 m til gst. nr 328, 44,1 m til gst. nr. 329, 66,0 m til gst. nr. 330, og 79,2 m til vst. nr. 331.

Deretter går grensa siktebein litt meir mot aust: 50,0 m til gst. nr. 332, og 59,8 m til vst. nr. 333.

Derifrå går grensa litt meir mot vest: 34,2 m til gst. nr. 334, 32,4 m til gst. nr. 335, og så 0,6 m til endepunktet i grense nr. 32.

Grense nr. 41 går først siktebein mot nordaust til aust frå eit punkt som ligg litt sør for merke nr. 330 i grense nr. 40, slik: 1,4 m til gst. nr. 336, 52,2 m til gst. nr. 337, 86,4 m til gst. nr. 338, og 77,6 m til vinkelstein nr. 339.

Deretter går grensa siktebein litt meir mot nord til grensa mot garden Sunde, slik: 68,6 m til gst. nr. 340, 87,9 m til gst. nr. 341, 109,1 m til gst. nr. 342, og 0,5 m til endepunktet.

Grense nr. 42 tek til i eit punkt som ligg 6,3 m austanfor merke nr. 340 i grense nr. 41, og derifrå går ho siktebein mot nordvest til grense nr. 35, slik: 0,7 m til gst. nr. 343, 52,8 m til grensestein nr. 344, 13,7 m til kross i berg, nr. 345, 60,7 m til bolt i berg, nr. 346, 66,5 m til gst. nr. 347, og så 1,1 m til endepunktet.

Grense nr. 43 går først siktebein mot nordaust til aust frå merke nr. 345 i grense nr. 42, slik: 41,8 m til gst. nr. 348, og så 59,2 m til vst., merke nr. 349.

Deretter går grensa siktebein mot nordvest til vest: 32,7 m til gst. nr. 350, og 35,0 m til kross i berg, merke nr. 351.

Derifrå går grensa siktebein mot sørvest til vest 85,0 m

til endepunktet, merke nr. 346 i grense nr. 42.

Grense nr. 44 går først siktebein mot nordaust til aust frå merke nr. 331 i grense nr. 40, slik: 1,1 m til gst. nr. 352, 73,2 m til kross i berg, nr. 353, 60,9 m til gst. nr. 354, og 63,0 m til vinkelstein nr. 355.

Deretter går grensa siktebein mot nord xxx nordvest til grense nr. 40, slik: 42,8 m til gst. nr. 356, 45,0 m til gst. nr. 357, og 0,2 m til vinkelstein nr. 339.

Grense nr. 45 går siktebein mot nordaust frå merke nr. 171 i grense nr. 16 til merke nr. 243 i grense nr. 29, slik: 3,8 m til gst. nr. 358, 46,2 m til kross i berg, nr. 359, 103,0 m til grensestein nr. 360, 69,2 m til kross i berg, nr. 361, 47,1 m til gst. nr. 362, og 0,4 m til merke nr. 243.

Grense nr. 46 går siktebein mot søraust til sør frå merke nr. 53 i den nordvestre yttergrensa til grense nr. 38, slik: 85,0 m til gst. nr. 363, 76,0 m til gst. nr. 364, 84,8 m til gst. nr. 365, 41,7 m til gst. nr. 366, og 0,3 m til grense nr. 38.

Grense nr. 47 tek til i utgangspunktet for grense nr. 30 og går på sørsida av Rotskarvegen til grense nr. 40, slik: 1,8 m mot aust til nord til gst. nr. 367, og så i same lei og sikteline 41,8 m til vst. nr. 368. Der svingar grensa mot nordaust til aust og går siktebein først 45 m til gst. nr. 369, og så 49,0 m til kross i berg, merke nr. 370. Derifrå går grensa 59,4 m litt meir mot sør til kross i berg, nr. 371, og så går ho siktebein 30,5 m mot aust nordaust til gst. nr. 372, og 17 m lengre til grense nr. 40.

Merknader: Alle skiftegrenser er innteikna på kartet og merkte med nummer. Likeeins er alle grensesteinar og andre merke innteikna, og av dei nummera som gjeld dei, er det innskrivne så mange på kartet at det skal vere greitt å finne fram.

Dei avstandene som står i parentes er tekne ut av kartet.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

Dei andre avstandene er målte i marka anten med bandmål eller optisk. På kartet er avstandene skrivne langsmed grensene.

Alle grensesteinar har vitnesteinar. 2 eller fleire steinar som står attmed eit skjeringspunkt mellom 2 eller fleire grenser, er kalla vinkelstein, og avstandene til slike steinar er rekna til sjølve skjeringspunktet. Ovanfor er det oftast skrive gst. istaden for grensestein, og vst. istaden for vinkelstein.

År 1954, den 10. november, tok Romsdal jordskifterett sæte i bedehuset på Berset i Bud.

Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i retten. O.H.Breivik, Julshamn, og Ole A.Tornes, Tornes, var jordskiftemenn. Alle i retten var habile.

Framhald av sak nr. 3b/1943.

Formannen gjorde dei andre i retten kjende med det som er innskrive om grensene i og omkring skiftefeltet ovanfor, og retten heldt deretter slik

L o t t i n g.

Med dei unnataka som vert innskrivne seinare om vegar, brenntorv og anna, lotta jordskifteretten skiftefeltet til full eigedom,slik:

A, gnr. 30, bnr. 1, Bergset, med 0,52 skyldmark, eigar Johan Ludvik I.Bergset, fekk marka si i 3 stykke:

1. Eit stykke som støyter til innmarka på bruket i nord, til ein lut av grl. nr. 16 i vest, og til grl. nr. 20 i sør og i aust.
2. Eit tomtestykke som ligg innåt Rotskarvegen med vestsida. I sør og i aust støyter dette stykket til grl.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

nr. 22, og i nord støyter det til noko av grl. nr. 21.

3. Eit stykke som støyter til heile grl. nr. 29 på vestsida, til ein lut av grense nr. 31 i den søre enden, til det meste av grl. nr. 30 i aust, og til sørkanten på Rotskarvegen i nord.

B, gnr. 30, bnr. 2, Bergset, med 1,55 skyldmark, og som Anna Bergset har heimelen til etter grunnboka for Romsdal, fekk marka si i 3 stykke:

1. Eit stykke som støyter til innmarka på bruket på vestsida. I sør støyter stykket til noko av grl. 21 og til det meste av grl. nr. 38, i aust til heile grl. nr. 46, og i nord støyter det til litt av grl. nr. 36. Bygdevegen deler stykket i to.

2. Eit stykke i det søraustre hjørnet av skiftefeltet. Det støyter i vest til heile grl. nr. 34, i sør til noko av grensa mot Kalsvik ytre og til heile grensa mot Gule, i aust til ein lut av grensa mot garden Sunde, og i nord til det meste av grl. nr. 32.

3. Eit stykke i fjellet. Det støyter i vest til heile grl. nr. 9^b, i sør til noko av grensa mot Kalsvik ytre, i aust til heile grl. nr. 11, og i nord til ein lut av grl. nr. 8 og til ein lut av grl. nr. 9^a.

C, gnr. 30, bnr. 3, Bergset, med 0,10 skyldmark, eigar Anders Skaldehaug, fekk eit stykke som støyter til heile grl. nr. 11 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til ein lut av grl. nr. 14 i aust, til heile grl. nr. 12^b i nordaust, og til litt av grl. nr. 8 i nordvest.

D, gnr. 30, bnr. 4, Alfheim, med 0,31 skyldmark, eigar Theoline Beate Albrigtsen, fekk marka si i 2 stykke:

1. Eit stykke som støyter til innmarka på bruket i nord, til heile grl. nr. 10 i sørvest, til ein lut av grl. nr. 8

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

i søraust, og til noko av grl. nr. 12[a] i nordaust.

2. Eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 14 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til noko av grl. nr. 16 i aust, og til heile grl. nr. 19 i nord.

F, gnr. 30, bnr. 6, Nystykket, med 0,06 skyldmark. Etter grunnboka for Romsdal har Johan A.Vikene heimelen til dette bruket. Bruket fekk marka si i 2 stykke:

1. Innmarka etter gamle grenser. Ho støyter i vest og i sør til heile grl. nr. 36, i aust til ein lut av grl. nr. 35, og i nord til sjøen.
2. Eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 40 i vest, til heile grl. nr. 44 i sør og i aust, og til ein lut av grl. nr. 41 i nord.

G, gnr. 30, bnr. 7, Brennaren, med 0,18 skyldmark, eigar Margido Bergset, fekk marka si i 2 stykke:

1. Den luten som er med i skiftefeltet av innmarka på dette bruket, og som støyter til noko av grl. nr. 36 i aust, og til sjøen i nord.
2. Eit stykke som støyter til heile grl. nr. 33 i vest, og til heile grl. nr. 34 i aust. I sør ender stykket i grensa mot Kalsvik ytre, og i nord mot ein lut av grl. nr. 32.

H, gnr. 30, bnr. 8, Utheim, med 0,12 skyldmark, eigar Julie H.Rambjørg (Drågen), fekk eit stykke som støyter til heile grl. nr. 30 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til noko av grl. nr. 32 og noko av grl. nr. 40 i aust, og til heile grl. nr. 7 i nord.

I, gnr. 30, bnr. 9, Haugen, med 0,24 skyldmark, eigar Karen Emelie Bergset, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 11 i vest, til heile grl. nr. 17 i sør, til ein lut av grl. nr. 16 i aust, og til ein lut av

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

grl. nr. 8 i nord.

J, gnr. 30, bnr. 10, Berget, med 0,05 skyldmark, eigar Teodor Bergset, fekk marka si i 2 stykke:

1. Innmarka på bruket etter gamle grenser. Ho støyter i vest til noko av grense nr. 35, i sør til heile grense nr. 37, i aust til noko av grensa mot garden Sunde, og i nord til sjøen.
2. Eit stykke som støyter til grl. nr. 42 i vest, til ein lut av grl. nr. 41 i sør, til noko av grensa mot Sunde i nordaust, og til noko av grl. nr. 35 i nordvest.

   Inne på dette stykket ligg eit stykke som høyrer til bnr. 23. Grensene for det vert skrivne inn seinare.

K, gnr. 30, bnr. 11, Nyheim, med 0,17 skyldmark, eigarar Hans og Anna Farstad, fekk marka si i eit stykke. Det støyter i vest til noko av grl. nr. 6, i sør til noko av grl. nr. 8, i nordaust til heile grl. nr. 10, og i nord til innmarka på bruket.

L, gnr. 30, bnr. 12, Lauvbakken, med 0,79 skyldmark, eigarar Ole Johan og Inger Bergset, fekk marka si i 2 stykke:

1. Eit stykke som støyter til innmarka på bruket i nord, til heile grl. nr. 13 i vest, til ein lut av grl. nr. 8 i sør, og til heile grl. nr. 15 i aust.
2. Eit stykke som støyter til ein lut av grl. nr. 16 i vest, til noko av grl. nr. 27 og noko av grl. nr. 31 i sør, til noko av grl. nr. 29 i nordaust, og til heile grl. nr. 45 i nord.

M, gnr. 30, bnr. 13, Lervåg, med 0,70 skyldmark, eigar Magnar Bergset, fekk marka si i 2 stykke:

1. Eit stykke som støyter til innmarka på bruket i nord, til noko av grl. nr. 12a i vest, til noko av grl. nr. 8 i sør, og til heile grl. nr. 13 i aust.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

2. Eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 16 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til ain lut av grl. nr. 27 i aust, og til noko av grl. nr. 27 i nord.

N, gnr. 30, bnr. 14, Flatheim, med 0,24 skyldmark. I grunnboka for Romsdal står det ingen heimelsmann for bruket, men Johan Ludvik I.Bergset har sagt ifrå om at han eig det, og han har synt fram skøytet.

Dette bruket fekk eit stykke som støyter til ein lut av grl. nr. 16 i vest, til ein lut av grl. nr. 25 i sør, til heile grl. nr. 26 og elles til vestre kanten av Rotskarhaugen i aust, og til heile grl. nr. 20 i nord.

O, gnr. 30, bnr. 15, Myrset, med 0,02 skyldmark, eigar Ingebrigt P.Myrset, fekk eit stykke som i vest støyter til noko av grl. nr. 39, og noko av grl. nr. 40, i sør til noko av grl. nr. 41, i aust til heile grl. nr. 42, og i nord til noko av grl. nr. 35 og nr. 38.

R, gnr. 30, bnr. 18, Nordheim, med 0,08 skyldmark, eigarar Margit og Edvin Skotheim, fekk ein teig som støyter til noko av grl. nr. 14 i vest, til heile grl. nr. 19 i sør, til noko av grl. nr. 16 i aust, og til heile grl. nr. 18 i nord.

S, gnr. 30, bnr. 19, Lillegjerdet, med 0,04 skyldmark, eigar Fillipine Hustad, fekk eit stykke som støyter til noko av grensa mot Kalsvik ytre i vest og i sør, til heile grl. nr. 2 i aust, og til ein lut av grl. nr. 1 i nord.

W, gnr. 30, bnr. 23, Nyhagen, med 0,01 skyldmark, eigar Ingeborg S.Bergset, fekk eit stykke som støyter

til noko av grl. nr. 42 i vest, og som elles er ringa inne av grl. nr. 43.

Dette stykket ligg innanfor dei grensene som er innskrivne for stykket åt bnr. 10.

Y, gnr. 30, bnr. 25, Skibsnesset II, med 0,05 skyldmark, eigar Bernt K.Morsund, fekk eit stykke som støyter til grl. nr. 12b i sørvest, til noko av grl. nr. 14 i nordaust, og til ein lut av grl. nr. 8 i nord.

Æ, gnr. 30, bnr. 27, Slettvold, med 0,05 skyldmark, eigar Mattias Bergset, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 14 i vest, til heile grl. nr. 18 i sør, til noko av grl, nr. 16 i aust, og til heile grl. nr. 17 i nord.

A-, gnr. 30, bnr. 29, Bakkely, med skyld mark 0,07, eigar Harry T.Bergset, fekk att det gamle stykket sitt. Stykket støyter i vest og i sør til noko av grl. nr. 35, i nordaust til noko av grensa mot Sunde, og i nord til heile grl. nr. 37. Bygdevegen deler stykket i to.

C-, gnr. 30, bnr. 31, Sletten, med 0,18 skyldmark, eigar Ingvald Edvard Sunde, fekk marka si i 2 stykke:

1. Innmarkstykket. Det støyter i vest til heile grl. nr. 46, i sør til noko av grl. nr. 38, i aust til noko av grl. nr. 35, og i nord til noko av grl. nr. 36. Bygdevegen deler stykket i to.
2. Eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 32 i nord, og i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, og til heile grl. nr. 33 i aust.

E-, gnr. 30, bnr. 33, Sørheim, med 0,04 skyldmark, eigar Herman H.Farstad, fekk eit stykke som støyter til ein liten lut av grl. nr. 6 i vest, til heile grl. nr. 9a i sør og i aust, og til noko av grl. nr. 8 i nord.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

F-, gnr. 30, bnr. 34, Solbakken, med 0,08 skyldmark, eigar Conrad Vikene, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 6 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til heile grl. 9^b i aust, og til ein lut av grl. nr. 9^a i nord.

G-, gnr. 30, bnr. 35, Solheim, med 0,10 skyldmark, eigar Ole I.Løken, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 40 i vest, til det meste av grl. nr. 32 i sør, til noko av grensa mot garden Sunde i aust, og til heile grl. nr. 44 og noko av grl. nr. 41 i nord.

H-, gnr. 30, bnr. 36, Solbø, med 0,06 skyldmark, eigar Inga I.Bergset, fekk marka si i 2 stykke:

1. Eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 16 i vest, til heile grl. nr. 45 i sør, til noko av grl. nr. 29 i aust,og til heile grl. nr. 25 i nord.
2. Eit stykke som støyter til Rotskarvegen i vest og i sør, til noko av grl. nr. 21 i nordaust, og til heile grl. nr. 24 og noko av grl. nr. 23 i nord.

J-, gnr. 30, bnr. 38, med 0,01 skyldmark, eigar Sigvald Mahle, fekk att det gamle stykket sitt. Stykket er ei hustomt som er 16 m x 20 stor. Ho ligg på gnr. 30, bnr. 36 sin teig nr. 2.

K-, gnr. 30, bnr. 39, Lyngheim, med 0,08 skyldmark, eigar Jakob Moen, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 21 i vest, til heile grl. nr. 47 i sør, til noko av grl. nr. 40 i nordaust, og til noko av grl. nr. 39 i nordvest.

L-, gnr. 30, bnr. 40, Bergfast, med 0,05 skyldmark, eigar Johannes Nygård, fekk 2 stykke:

1. Heimestykket innanfor dei gamle grensene: heile grense nr. 15 i vest, litt av grl. nr. 8 i sør,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

noko av grl. nr. 16 i aust, og til eiga innmark i nord.

2. Eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 16 i vest, til heile grl. nr. 28 i sør, og i aust, og til noko av grl. nr. 27 i nordvest.

M-, gnr. 30, bnr. 41, Solstad, med 0,05 skyldmark, eigar Ivar A.Moen, fekk eit stykke som støyter til heile grl. nr. 26 i nord og i vest, til noko av grl. nr. 25 i sør, og til Rotskarvegen i aust.

O-, gnr. 30, bnr. 43, Vennebo, med 0,03 skyldmark, eigar Johanne Bergset Halten, fekk eit stykke som støyter til heile grl. nr. 22 og til noko av Rotskarvegen Rotskarvegen i vest, til heile grl. nr. 23 i søraust, og til noko av grl. nr. 21 i nordaust.

P-, gnr. 30, bnr. 44, Hammervold, med 0,01 skyldmark, eigar Johan J.Morsund, fekk att det gamle stykket sitt med urøyvde grenser. Stykket støyter i nord til noko av grl. nr. 23, og elles er det ringa inne av grl. nr. 24.

U-, gnr. 30, bnr. 49, Solvang, med 0,04 skyldmark, eigar Anton Bergset, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 21 i sørvest, til heile grl. nr. 39 i søraust og i nordaust, og til noko av grl. nr. 38 i nord og i nordvest.

X-, gnr. 31, bnr. 1, Fagerviken, med 1,53 skyldmark, eigar Lars Tangerås, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 4 i vest, til det meste av grl. nr. 5 og heile grl. nr. 7 i sør, til noko av grl. nr. 6 i aust, og til yttergrensa for skiftefeltet i nordvest. Bygdevegen deler stykket i to.

Y-, gnr. 39, bnr. 1, Ivergården, med 1,44 skyldmark, eigar Marius Robinson, fekk eit stykke som støyter til inn-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

marka på det bruket i vest. I sør støyter stykket til litt av grensa mot Kalsvik ytre, og elles støyter det til heile grl. nr. 1 i sør og i aust. I nord og nxx i nordvest støyter stykket til sjøen og til grense nr. 48.

Z-, gnr. 39, bnr. 2, Ivergården, med 0,07 skyldmark, eigar Steinar Mahle, fekk eit stykke som støyter til den søre luten av grl. nr. 5 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til noko av grl. nr. 6 i aust, og til heile grl. nr. 7 i nordvest.

Æ-, gnr. 32, bnr. 1, Engelsberget, med 0,54 skyldmark, eigar Per Engelsberg, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 4 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, og til heile grl. nr. 5 i aust og i nord. Bygdevegen går over dette stykket og langsmed grensa i nord.

Ø-, gnr. 34, bnr. 1, Viken og Kjønnøen, xxx eigar Gunstein O.Viken, fekk eit stykke som støyter til heile grl. nr. 3 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til heile grl. nr. 4 i aust, og til sjøen i nord. Bygdevegen deler stykket i to.

Å-, gnr. 30, bnr. 1. Ved kontrakt av 25. juli 1884 selde Johan L.Ingebrigtsen Bergseth ein part av utmarka eller beitemarka si til Hans O.Hansen. Kjøpekontrakten gjekk seinare over til Ole Edvard O.Vatne, og for denne beitemarka har han fått eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 1 og heile grl. nr. 2 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til heile grl. nr. 3 i aust, og til sjøen i nord. Bygdevegen skjer stykket i to deler. Etter krav frå eigaren kjem stykket til å verte skyldsett

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

og skylddelt frå bnr. 1 i dette skiftet.

B=, gnr. 30, bnr. 16. Ved kontrakt av 3. september 1896 selde Ingebrigt I.Bergseth eit stykke utmark frå bnr. 16 til Iver A.Gjerdet. I dette jordskiftet har eigaren, istaden for det opphavlege stykket, fått eit stykke som er avgrensa slik: Det støyter til noko av grl. nr. 27 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til noko av grl. nr. 30 i aust, og til heile grl. nr. 31 i nord. Stykket vil verte skyldsett og skylddelt ifrå bnr, 16 i dette jordskiftet.

Merknad: Avstyttinga grl. som er brukt ovanfor, vil seie grense eller grenseline. - Sjå eit tillegg til lottinga lengre ute.

Deretter heldt jordskifteretten møte med partane i bedehuset. Møtetida var gjort kjent på møtet den 23. oktober, og elles gjennom oppslag på Berset og i Bud. Tilstades var:

Johan L.Bergset, Peder Bergset, Anders Skaldehaug, Jan Bergset for bnr. 6, Magnar Bergset, Ingebrigt Myrset, Bernt Morsund, Conrad Vikene, H.H.Farstad, Sigvald Mahle, Jakob Moen, Johannes A.Nygård, fru Inger Bergset, Paul Gjerde, Lars Tangerås, fru Karen Bergset, fru Margit Skotheim, Ole I.Løkem, Ole O.Vatne, Hans Farstad, Margido Bergset, Ingvald Sunde, Erling Hustad, Marius Robinson, fru Anna Drågen og Teodor Bergset.

Formannen heldt fram retten sitt syn på dei gamle rettane som somme av bruka har hatt til å ta mold til gjødselblanding på hovudbruka, og elles gav han ei førebels forklaring om kvar ymse partar ville få rett til å spa brenntorv attpå jordskiftet.

Deretter let han assistent Vikhagen gjere greie for kvar det var meininga at dei einskilde bruka skulle få gjerdehal-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

det sitt. Alle fekk sjå gjerdebolkane sine på kartet, og det vart gjort greie for metertalet for einskildbolkane.

M.Robinson heldt fram at han ville få formykje gjerdehald i slikt terreng som var vanskeleg å gjerde, og han bad om at retten skulle sjå på tilhøva i marka. Elles sa partane ikkje noko imot det gjerdehaldet som det var meininga at dei skulle ha.

Om ettermiddagen var jordskifteretten med eigarane av bnr. 9 og bnr. 18 i marka for å sjå om det fanst att brenntorv i dei gamle teigane deira, og elles hadde retten synfaring for å finne ut kva lei ein skulle velje for Rotskarvegen attmed bruket Solheim.

Om kvelden hadde jordskifteretten nytt møte med partane i bedehuset. Då møtte: Johan L.Bergset, Bernt Morsund, Magnar Bergset, H.H.Farstad, Johannes Nygård, Jakob Moen, Anders Skaldehaug, Teodor Bergset, Ole Løken, Sigvals Mahle, Inger Bergset, Karen Bergset, Margit Skotheim, Paul Gjerde, Ingebrigt Myrset, Engvald Sunde, Alette Bergset, Peder Bergset, Margido Bergset, Conrad Vikene, Hans Farstad, M.Robinson, Edvin Skotheim og Bernhard Mahle,

Formannen gjorde partane kjende med dei vegplanene som retten meiner bør gjelde for skiftefeltet, og dei vart drøfta.

Elles vart det tala om andre emne:

Laugarhaugen er eit stykke utmark som i lottinga ovanfor er rekna inn i stykket åt gnr. 39, bnr. 1, Ivergården. Bernhard Mahle sa no at det er han og Steinar Mahle som eig Laugarhaugen, han eig jorda, og Steinar Mahle fiskeberga. Dei har ikkje noko slag papir på stykket. Sigvald Mahle fortalde at det visstnok var Peder Olaus Mahle som i si tid kjøpte Laugarhaugen av bnr. 1 på Berset. For-

mannen spurde om M.Robinson, Ivergården, åtte stykket, men han svara at det var ikkje hans. Johan L.Bergset, bnr. 1 på Berset, svara for seg at heller ikkje han åtte Laugarhaugen. På spørsmål om nokon annan av dei som var tilstades åtte Laugarhaugen, svara ingen. Bernhard Mahle bad deretter om at stykket må verte skyldsett no.

Ole Vatne sa at bruket Skreddargjerdet har teke tare i Kjeksa i 40 år, og han sette fram krav om at bruket framleies må få rett til å ta tare der. Han hadde ikkje noko slag papir som syner at bruket har fått ein slik rett. M.Robinson sa ifrå om at det er fleire som har teke tare der.

Johan L.Bergset sette fram krav om at han vil ha noko vederlag for den skogen som no skal gå over til bnr. 2 i Guleberget.

Elles vart det tala om vatnet i Elgrova.

Jordskiftet heldt fram den 11. november med dei same mennene i retten.

Ein arbeidde då med å forme reglar for arbeid og vøling av vegar, og anna.

Om kvelden hadde retten møte med partane i bedehuset på Berset. Møtetida var gjort kjent kvelden før, og desse møtte:

Det meste av kvelden gjekk med til drøfting av dei reglane som skal setjast for vegarbeidet.

Nokre av partane sette fram krav om godtgjersle for å flytte sommarfjøsa sine.

Elles var ein inne på spørsmål om landslott og tarerettar.

Jordskiftet heldt fram den 12. november med dei same mennene i jordskifteretten.

Om føremiddagen var retten og assistent Vikhagen i den vestre enden på feltet og granska det gamle gjerdet for innmarka

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

på gnr. 39, bnr. 1, og elles såg ein etter korleis tilhøva var for å setje gjerdestolpar i skiftegrensene nr. 1 og nr. 3.

I skriv av 12. november 1954 til jordskifteretten har Steinar Mahle og Sigrid Mahle gitt avkall på all eigedoms- eller bruksrett i Laugarhaugen, og sagt at Bernhard Mahle skal eige det stykket åleine.

Etter dette vart det merkt ei ny skiftegrense, grense nr. 48 i skiftefeltet. Grensa går mot nordaust til aust, først 5 m frå den nøre luten av yttergrensa mot Ivergården til kross i berg, merke nr. 373, deretter (60) m til kross i berg, merke nr. 374, så litt meir nordleg 52 m til kross i berg, merke nr. 375, og der bryt ho over i nord nordvest lei og går 13 m til flomålet, og så i same lei utetter sjøen mellom Laugarhaugen og skjeret austanfor den haugen.

Tillegg til lottinga.

C=, eigar Bernhard Mahle, fekk Laugarhaugen. Det stykket støyter i sør mot noko av yttergrensa mot gnr. 39, bnr. 1, Ivergården, og til heile skiftegrense nr. 48. Elles er stykket avgrensa av sjøen. Laugarhaugen vart opphavleg rekna inn i lotten åt gnr. 39, bnr. 1, men det vart endra etter at Bernhard Mahle gjorde greie for eigedomstilhøvet.

Jordskifteretten heldt deretter slike skyldsetjingar:

Skyldsetjing.

Ole Vatne har bede om at jordskifteretten skal setje skyld på det stykket som han har fått til vederlag for den beitemarka som bnr. 1, Johan L.I.Bergset, selde til Hans O.Hansen den 25. juli 1884. Han har sagt ifrå om at det nye bruket skal ha namnet Gjerbu.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

Lottinga i jordskiftet syner at stykket støyter til noko av grenseline nr. 1 og til heile grenseline nr. 2 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til heile grenseline nr. 3 i aust, og til sjøen i nord. Sjå elles det som er skrive om skiftegrensene og om grensemerka i jordskiftet.

Etter at ein hadde likna ihop boniteringsverdien på dette stykket med boniteringsverdien i utmarka på bnr. 1, og teke omsyn til at gnr. 30, bnr. 1, også har innmark, fann jordskifteretten at skylda på det nye bruket skal vere 0,16 mark.

Hovudbruket, gnr. 30, bnr. 1 har før .... 0,52 skyldmark.
Bruket Gjerbu går ifrå med ..... 0,16 -"-
og bnr. 1 har då att ..... 0,36 skyldmark.

Skyldsetjing.

Den 10. november 1954 møtte Bernhard Mahle fram i jordskifteretten på Berset i Bud og sa ifrå om at han og Steinar Mahle eig Laugarhaugen, som ligg i den vestre enden på jordskiftefeltet. Ingen av dei lotteigarane som var tilstades på jordskiftemøtet då protesterte imot det. Moglege andre eigarar kunne vere gnr. 30, bnr. 1 eller 2, og gnr. 39, bnr. 1. Dei var tilstades alle, og dei sa at ingen av dei eig Laugarhaugen. Dei som hadde best kjennskap til saka, t.d. Sigvald Mahle, meinte at bestefar hans, og likeeins bestefar hans Bernhard Mahle, Peder Olaus Mahle, kjøpte Laugarhaugen av gnr. 30, bnr. 1, men ingen kjende til at det då vart laga nokon kontrakt.

Den 12. november 1954 fekk jordskifteretten ei skriftleg frågsegn frå Steinar Mahle og kona hans om at dei skriv ifrå seg alle rettar til Laugarhaugen slik at Bernhard Mahle skal eige dette stykket fullt ut.

Jordskifteretten har ikkje funne nokon grunn til å tvile på det som er halde fram, og sidan ingen annan har gjort krav på

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

Laugarhaugen, er stykket lagt til Bernhard Mahle i jordskiftet,

Laugarhaugen støyter i sør til litt av yttergrensa mot gnr. 39, bnr. 1, Ivergården, og til heile skiftegrense nr. 48. Elles støyter stykket til sjøen. Sjå elles det som er skrive om grensemerka i jordskiftet.

Jordskifteretten fann at Laugarhaugen skal ha 0,01 mark i skyld.

Hovudbruket, gnr. 30, ~~bnrix~~ bnr. 1, har før 0,36 skyldmark, og det skal ikkje ha frådrag i skylda for skylda på Laugarhaugen.

Skyldsetjing.

Paul Gjerde har bede om at jordskifteretten i samband med jordskiftet skal setje skyld på det stykket som gnr. 30, bnr. 16 i Bud, Ingebrigt I. Bergset, selde til Iver A. Gjerdet ved kontrakt av 3. september 1896. Det er dødsbuet etter Iver A. Gjerdet som eig stykket, men Paul Gjerde sa at det er han som skal ha det. Han gav stykket namnet Saupskarmyr.

Etter lottinga for jordskiftet er stykket avgrensa slik:

Det støyter til noko av grenseline nr. 27 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til noko av grenseline nr. 30 i aust, og til heile grenseline nr. 31 i nord. Sjå elles det som er skrive om skiftegrensene og om grensemerka i jordskiftet.

Hovudbruket, bnr. 16, er slege ihop med bnr. 13, Lervåg, i matrikkelen, og skylda på det nye bruket må derfor dragast ifrå skylda på det bruket.

Etter at ein hadde likna boniteringsverdien på Saupskarmyr ihop med boniteringsverdien i utmarka på bnr. 13, og

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

ein elles hadde teke omsyn til at det bruket også har innmark, fann jordskifteretten at skylda på det nye bruket skal vere 0,05 mark.

Gnr. 30, bnr. 13 i Bud har før ..... 0,70 skyldmark.
Bruket Saupskarmyr går ifrå med ..... 0,05 -"-
og hovudbruket har då att ..... 0,65 skyldmark.

Moldrettar.

Frå den tid dette jordskiftet tek til å gjelde, skal alle dei bruka som har hatt rett til å ta mold på andre bruk i skiftefeltet, ta mold på dei stykka som dei har fått i skiftet. Dei fleste av dei som hadde beite- og moldrettar har fått så mykje jord til full eigedom, at retten samrøystes finn at dei kan ikkje ha krav på ekstra vederlag for moldrett, men det finst to unnatak:

1. Littera W, bnr. 23, Nyhagen, eigar Ingeborg S.Bergset, hadde ingen annan rett enn retten til å ta mold utanfor grensene åt bruket i utmarka, og for den retten har bruket fått auka lott.
2. Littera U-, bnr. 49, Solvang, eigar Anton Bergset, hadde rett til å ta 8 lass mold kvart år på bnr. 2. Sidan dette bruket har fått berre eit lite område av skiftefeltet, og sidan bruket ikkje har hatt brenntorv før, har Peder L.Bergset for bnr. 2, Jakob Moen for bnr. 39, og Anton Bergset gått med på:
   a. Bnr. 49, Anton Bergset, tek over av bnr. 39, Jakob Moen, brenntorven på den luten av kartfigur nr. 701, som ligg nordvest for skiftegrense nr. 39.
   b. Istaden for å gje mold til bnr. 49, gjev bnr. 2, Anna Bergset ved Peder Bergset, brenntorv til bnr. 39, Jakob Moen, på eit stykke som ligg austanfor og inn til skiftegrense nr. 34, sjå under det som vert skrive om brenn-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

torv.

Brenntorv.

A, bnr. 1, Bergsset, Johan Ludvik Bergset, skal ha rett til å spa ut brenntorven på eit stykke av den gamle torvteigen sin i den nye grunnteigen åt bnr. 2, Anna Bergset. Stykket ligg i nordvest for Trollhaugen. Det er ca. 70 m langt og ca. 13 m breitt. Det støyter i nord-aust til torvstykket åt bnr. 10, og i sørvest til torvstykket åt bnr. 6. Det er sett 3 merkesteinar i kvar av dei grensene. Brukstida er uavgrensa.

F, bnr. 6, Nystykket, Johan A. Vikene, skal ha rett til å spa brenntorv på to stykke som for det meste ligg på den gamle torvteigen åt bruket i området attmed grensa mot Sunde:

1. På eit stykke som ligg i den nye teigen åt bnr. 2, Anna Bergset, og i nordvest for Trolhaugen. Stykket er 15,5 m breitt og ca. 70 m langt. Det er merkt med 6 merkesteinar, ein stein i kvart hjørne, ein stein omlag midt på austgrensa, og ein stein omlag midt på vestgrensa. Brukstida er uavgrensa.
2. På eit stykke som ligg i den nye teigen åt bnr. 35, Ole I. Løken. Stykket er ca. 63 m langt og 15,2 m breitt. Det er merkt med ein vinkelstein i kvart hjørne, og elles med ein stein i austgrensa og ein stein i vestgrensa. Brukstida skal vere 10 år rekna frå den tid skiftet tek til å gjelde. Den torven som er att då, fell til bnr. 35.

G, bnr. 7, Brennaren, Margido Bergset, skal ta over all brenntorven på det nye stykket sitt til vederlag for den torvretten som bruket har hatt på bnr. 2 før.

H, bnr. 8, Utheim, Julie Rambjørg, har før rett til å spa

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

brenntorv på bnr. 2 mot å betale kr. 5,00 for kvart år bruket spar torv der. Den retten skal falle bort så snart dette jordskiftet tek til å gjelde, men til vederlag for den gamle retten skal bnr. 8 få all den brenntorven som er på den nye teigen åt bruket, så nær som på dei stykka som bnr. 11 og bnr. 15 får rett til å spa ut der.

I, bnr. 9, Haugen, Karen Bergset, skal ha rett til å spa brenntorv på fig. nr. 319 i den nye teigen åt bnr. 12, Laubakken. Brukstida skal vere 15 år rekna frå den tida jordskiftet tek til å gjelde. Den torven som er att på figuren då, går over til bnr. 12.

J, bnr. 10, Berget, eigar Theodor Bergset, skal ha rett til å spa ut brenntorven på eit stykke av den gamle torvteigen sin i nordvest for Trollhaugen. Stykket er 8,4 m breitt og ca. 75 m langt. Det støyter til grensa mot Sunde i nordaust, og til torvteigen åt bnr. 1 i sørvest. Brukstida for dette stykket er uavgrensa.

K, bnr. 11, Nyheim, Hans Farstad, skal ha rett til å spa ut brenntorven på det gamle torvstykket sitt. Stykket ligg på den nye teigen åt bnr. 8. Det støyter i sørvest til skiftegrense nr. 30. Det sørvestre hjørnet på stykket ligg 69,3 m sør for merke nr. 255 i grense nr. 30, og det nordvestre hjørnet ligg ca. 28 m i nord for det same merket. Desse to hjørna er ikkje merkte i marka. I nordaust er grensa for stykket merkt med 3 steinar, og den nøre av dei står 9,3 m i sør for det nordaustre hjørnet på stykket.

Brukstida for dette stykket skal vere 50 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Er det att torv på stykket når tida er ute, fell den til bnr. 8.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

M, bnr. 13, Lervåg, Magnar Bergset, skal ha rett til å spa brenntorv på kartfigur nr. 378 i den nye teigen åt bnr. 12, og likeeins på den luten som ligg inne på bnr. 12 av kartfigur nr. 380. Brukstida skal vere 25 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Den torven som er att på dei to figurane då, skal falle til bnr. 12.

O, bnr. 15, Myrset, Ingebrigt Myrset, skal ha rett til å spa brenntorv:

1. På eit stykke i den nye teigen åt bnr. 8. Det meste av dette stykket er den gamle torvteigen åt bnr. 15, men bruket har fått eit tillegg for torven på kartfigurane nr. 512 og 513 som er gått over til bnr. 8. Breidda på heile stykket er no 24 m, og lengda er ca. 100 m. Det støyter i sørvest til torvteigen åt bnr. 11. I nordaust støyter det til ei grense som er merkt med 3 steinar. Den nøre og den søre av dei er vinkelsteinar som syner kor langt stykket rekk mot nord og mot sør. Elles er nordgrensa og sørgrensa merkt med serskilde steinar, 2 i kvar av dei. Brukstida for stykket skal vere 50 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Er det att torv på stykket når den tida er ute, fell den til bnr. 8.
2. På eit stykke av den gamle torvteigen åt bruket på den nye teigen åt bnr. 2. Stykket ligg i nordvest for Trollhaugen. Det er 6 m breitt, og ca. 70 m langt. Det er merkt med steinar i 4 hjørner, og elles med 1 merkestein i den austre, og ein merkestein i den vestre sidelina. Brukstida for dette stykket er uavgrensa.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

R, bnr. 18, Nordheim, Edvin Skotheim, skal ha rett til å spa ut brenntorv på den gamle teigen sin, kartfigurane nr. 346 og 347 i den nye teigen åt bnr. 12, og austanfor Saupskarvegen. Brukstida vart sett til 15 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Er det att torv på stykket når den tida er ute, fell den til bnr. 12.

H-, bnr. 36, Solbø, Inga Bergset, skal ha rett til å spa ut brenntorven på det gamle torvstykket sitt. Stykket ligg no i grunnteigen åt bnr. 1, og det er merkt med gamle merke i fire hjørner. Stykket er kartfigurane nr. 453 og 454.

Brukstida skal vere 30 år rekna frå den tid skiftet tek til å gjelde. Ligg det att torv på stykket etter den tida, fell den til bnr. 1.

K-, bnr. 39, Lyngheim, Jakob Moen, skal ha rett til å spa ut brenntorven på eit stykke i den nye grunnteigen åt bnr. 2 austanfor skiftegrense nr. 34. Stykket ligg inn til den grensa i sørvest. Det sørvestre hjørnet ligg 11,7 m nord for merke nr. 286 i skiftegrense nr. 34, og lengda på stykket er 20,3 m målt etter den grensa. Breidda på stykket er 29,4 m i den nøre enden og 28,8 m i den søre enden. Nordaustsida er 23,8 m lang. Det er sett vinkesteinar i kvart av dei 4 hjørna, og elles ein merkestein omtrent midt på den søre grensa for stykket.

Brukstida skal vere 30 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Deretter fell torven på stykket til bnr. 2.

M-, bnr. 41, Solstad, eigar Ivar A.Moen, skal ha rett til å spa ut brenntorven på den gamle torvteigen sin, kartfig. nr. 452, på den nye grunnteigen åt bnr. 1. Stykket er

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

merkt med gamle steinar i 4 hjørner. Brukstida skal vere 30 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Dersom det er att torv på stykket då, fell den til bnr. 1.

B=, Saupskarmyr, dødsbuet etter Iver A.Gjerdet, skal eige all torven på det nye grunnstykket sitt.

Elles skal bruket ha rett til å spa brenntorv på fig. 418 i den nye grunnteigen åt bnr. 1, frå den nøre enden på den figuren og opp til merke nr. 247 ~~xxx~~ i grense nr. 29. Det er ca. 72 m. Brukstida for torven på fig. nr. 418 skal vere 35 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Er det att torv på stykket då, fell den til bnr. 1.

D, bnr. 4, Alfheim, Teoline Albrigtsen, skal ha rett til å spa brenntorv i 10 år på fig. 298 i den nye grunnteigen åt bnr. 13. Er det att brenntorv på den figuren 10 år etter at jordskiftet tok til å gjelde, fell den åt bnr. 13.

Merknad: Alle som har rett til å spa ut brenntorv på grunnstykka åt ~~dei~~ andre skal leggje att på grunnen så mykje mold eller torv som lov av 18. mars 1949 om vern mot jordøydeleggjing gjev påbod om.

Alle som har slike brenntorvrettar skal ha rett til å leie vatn frå stykka sine på den måten og på dei stella som dei finn mest høvelege.

V e g a r .

Lotteigarane skal bruke desse vegane i skiftefeltet:

1. Bygdevegen.
2. Veg frå bygdevegen i Fagervik, over noko av innmarka der, og oppetter til merke nr. 98 i skiftegrense nr. 6. Deretter går den vestre kanten på vegen etter grense nr. 6

så langt søretter at eigaren av gnr. 39, bnr. 2, littera Z =, kan komme inn på stykket sitt. Elles skal vegen ha ein arm mot nordaust langsmed og på sørsida av skiftegrense nr. 9a til skiftegrense nr. 9b, til bruk for bnr. 2 på Berset. Den vestre vegkanten er merkt med ein merkestein på innmarka, og med ein merkestein eit stykke nordvest for merke nr. 98. Vegen skal vere 4 m brei med grøfta innrekna. Han er innteikna på kartet. Dersom demningar i Elgrova gjer det turvande, kan dei som skal bruke vegen flytte han lengre mot aust.

Dei bruka som har rett til å bruke vegen er: Gnr. 30, bnr. 2, 11, 33 og 34, gnr. 31, bnr. 1, og gnr. 39, bnr. 2. Eigarane eller brukarane av dei bruka skal ha rett til å setje vegen i slik stand som dei ynskjer det.

Veggrunnen er sameige for garden Berset.

3 a. Ein 4 m brei veg, grøft innrekna, frå bygdevegen og over noko av innmarka på bnr. 13, Lervåg, til skiftegrense nr. 12a. Deretter går vestsida på vegen etter denne grensa til skiftegrense nr. 8, etter skiftegrense nr. 12b til skiftegrense nr. 14, og deretter fell vestsida på vegen ihop med skiftegrense nr. 14 til vegen når skiftegrense nr. 19.

Det er bnr. 2, 3, 4 og 25 på Berset som har rett til å bruke vegen. Eigarane av bnr. 3, 4 og 25 skal byggje og vøle vegen til køyreveg innan 10 år etter at jordskiftet tek til å gjelde. Eigarane av dei bruka kan søkje om offentleg hjelp til vegarbeidet. Arbeid eller kostnad som dei ikkje får offentleg hjelp til, skal dei bere etter desse høvestala: Bnr. 3 skal bere 3/8, bnr. 4 skal bere 4/8 og bnr. 25 skal bere 1/8.

Vegen er innteikna på kartet. Veggrunnen er sameige for garden Berset.

Eigaren av bnr. 3, Anders Skaldehaug, skal vere vegsjef.

Eigarane eller brukarane av bnr. 2, 3, 4 og 25 skal ha rett til å bruke den gamle vegen over det heimestykket som bnr. 13 har fått i jordskiftet i dei 10 åra som er etla til vegbyggjinga. Ovanfor skiftegrense nr. 8 kan dei i den same ventetida bruke den gamle vegen der.

3 b. Eigaren av bnr. 2 på Berset skal ha rett til å fare over marka åt bnr. 3 til og frå fjellteigen sin på desse stella:

1. På sørsida og langsmed skiftegrense nr. 8.
2. Frå merke nr. 145, over fig, nr. 233, og over den søre kanten av fig. nr. 231 til Djupdalen.

Han har rett til å stelle på lendet slik at han kan komme fram med køyredoning.

4. Teppingsvegen, 3 m brei med grøft innrekna, går søretter frå bygdevegen på bnr. 1, først etter gardsvegen åt bnr. 40, Bergfast, og deretter til det nordaustre hjørnet på stykket åt bnr. 9, Haugen, og lengre søretter med aust-sida inn til skiftegrense nr. 16 fram til skiftegrense nr. 18. Mellom den søre enden på gardsvegen åt bnr. 40 og stykket åt bnr. 9 er vegen merkt i marka med 4 steinar i den vestre kanten. Vegen er innteikna på kartet. Veggrunnen er privateige for dei bruka som vegen ligg på. Desse bruka skal ha rett til å bruke vegen: Gnr. 30, bnr. 9, 12, 14, 18, 1, 27 og 40. Dersom dei vil lage vegen til køyreveg, skal dei bere arbeidet og kostnaden slik: Bnr. 9 skal ha 4 partar, bnr. 14 skal ha 1 part, bnr. 16 skal ha 4 partar, bnr. 27 skal ha 1 part, og bnr. 40 skal ha 1 part. Bnr. 1 skal ikkje ha arbeid eller kostnad.

5. Rotskarvegen går frå bygdevegen på bnr. 2 med hovudlei mot søraust så langt at vestsida på vegen når merke nr. 240 i skiftegrense nr. 29. Der svingar vegen mot aust til merke nr. 368 i skiftegrense nr. 47, og så peikar

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

han litt meir mot nord og går med sørsida etter grense nr. 47 til skiftegrense nr. 40. Deretter går vegen omlag mot sør og med austkanten inn til grense nr. 40 til grense nr. 32, og i same lei til grense nr. 33. Så går han med vestsida etter grense nr. 33 til merke nr. 279, og deretter meir mot aust over stykket år bnr. 7 til stykket åt bnr. 2. Han treffer grense nr. 34 med den nøre kanten ca. 10 m sør for merke nr. 284.

Vegen skal vere 5 m brei med turvande grøfter innrekna. Han er innteikna på kartet. Veggrunnen er sameige for garden Berset.

Desse bruka har rett til å bruke vegen: Gnr. 30, bnr. 1, 2, 7, 8, 12, 11, 13, 15, 17, 18, 31, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44 og bruket Saupskarmyr.

Vegen skal gjerast til køyreveg heilt fram til skiftegrense nr. 34 innan 10 år etter at jordskiftet har teke til å gjelde. Alt arbeid og all kostnad som det ikkje vert gitt offentleg stønad til, skal desse bruka bere etter desse høvestala:

Bnr. 1,	Bergset,	skal bere	20	partar.
" 2,	-"- ,	" "	40	-"-
" 7,	Brennaren,	" "	10	-"-
" 8,	Utheim,	" "	21	-"-
" 12,	Laubakken,	" "	3	-"-
" 13,	Lervåg,	" "	3	-"-
" 31,	Sletten,	" "	10	-"-
" 35,	Solheim,	" "	40	-"-
" 36,	Solbø,	" "	10	-"-
" 38,	Berglund,	" "	10	-"-
" 39,	Lyngheim,	" "	20	-"-
" 40,	Bergfast,	" "	1	-"-
" 41,	Solstad,	" "	4	-"-
" 43,	Vennebo,	" "	4	-"-
" 44,	Hammervold,	" "	2	-"-
" ,	Saupskarmyr	" "	2	-"-
		=	200	partar

Så lenge bnr. 11, Nyheim, og bnr. 15, Myrset, spar brenntorv på marka åt bnr. 8, Utheim, skal kvar av dei svare eigaren på det bruket 1 dagsverk, eller vanleg betaling for det, kvart femte år til arbeid eller vøling på vegen.

Eigaren av gnr. 30, bnr. 38, Sigvald Mahle ska vere vegsjef.

1,2 m sør for grenseline nr. 20 er det sett ein merkestein i den vestre vegkanten, og elles står det ein stein i den same kanten 68,8 m lengre sør.

I dei 10 åra som går til vegen vert ferdig, skal eigaren av bnr. 2 og dei som spar torv på det bruket ha rett til å fare etter den gamle vegen over stykket åt bnr. 6, og over den nordaustre snippen av innmarka på bnr. 35 slik som dei har fare før.

6, Saupskarvegen,mellom merke nr. 240 og veg nr. 5 til det søre endepunktet på skiftegrense nr. 29, bør etter retten si meining verte offentleg veg, og det same gjeld Rotskarvegen mellom bygdevegen og merke nr. 240. Retten må likevel gå ut ifrå at veg nr. 6 førebels kjem til å liggje slik som han er teikna inn på kartet. Dei bruka som treng vegen i drifta si, gnr. 30, bnr. 1, ~~12~~ 12, 13, 40 og bruket Saupskarmyr, og gnr. 41, bnr. 98, Fjellheim, skal ha rett til å gjere han 5 m brei, grøft medrekna, rett til å vøle han og bruke han slik som dei ynskjer.

Arbeid eller kostnad med vegen skal delast slik mellom brukarane:

Gnr.	30,	bnr.	1	skal bere	1 part
"	"	"	12	" "	5 partar
"	"	"	13	" "	5 -"-
"	"	"	40	" "	1 part
"	"		Saupskarmyr	" "	3 partar og
"	41	"	98, Fjellheim	"	5 -"-
					= 20 partar

Vegen er sameige for garden Berset.

Eigaren av bnr. 13, Magnar Bergset, skal vere vegsjef.

7. Eigaren av bnr. 2, Bergset, skal ha rett til å fare over

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

stykka åt bnr. 13, bnr. 3 og bnr. 4 mellom veg nr. 6 og Breidalen i fjellteigen sin. Han skal fare på sørsida av grensemerka nr. 136, 160 og 176, og der skal han ha rett til å stelle på terrenget slik at han kan komme fram med hjulreiskap.

8. Veg frå veg nr. 6 til bruket Saupskarmyr, littera B= på kartet. Vegen skal vere 4 m brei, grøftene medrekna. Gnr. 30, bnr. 12, 13 og bruket Saupskarmyr har rett til å bruke vegen, og rett til å vøle han og beinke han slik som dei ynskjer. Vegen er fig. nr. 324 på kartet. Dei bruka som vegen ligg på eig kvar sine stykke av veggrunnen. Eigaren av Saupskarmyr har rett til å føre vegen så langt fram at han når inn på bruket sitt der han finn det mest høveleg.

Eigaren av bnr. 12 og eigaren av bnr. 13 skal bere kvar sin fjordepart av arbeidet på denne vegen, og eigaren av Saupskarmyr skal bere resten av det. Det vert ikkje sett noko viss tid for vegarbeidet.

9. Veg frå bygdevegen på bnr. 2 austetter til skiftegrense nr. 38 og vidare over marka åt bnr. 49 til skiftegrense nr. 39, og over den. Derifrå skal vegen gå søretter på austsida av skiftegrensene nr. 39 og nr. 40 til skiftegrense nr. 41. Der krøkjer vegen over til vestsida av grense nr. 40, og så går han innmed den til veg nr. 5.

Vegen er innteikna på kartet på stykket mellom den nordvestre yttergrensa og grense nr. 39, fig. nr. 631 og 697. Dei bruka som vegen ligg på eig veggrunnen på kvar sine stykke.

Det er bnr. 6, 15 og 49 som skal bruke vegen, og dei skal gjere han 4 m brei, grøftene innrekna, og vøle han når det trengst. På stykket mellom bygdevegen og skiftegrense nr. 39 skal 4/10 av det arbeidet falle på bnr. 49, 4/10

på bnr. 15 og 2/10 på bnr. 2 6. Eigaren av bnr. 15, Ingebrigt Myrset, skal vere vegsjef på det stykket.

På stykket mellom skiftegrense nr. 39 og veg nr. 5 skal bnr. 6 og bnr. 15 gjere vegen i slik stand som dei ynskjer sjølv, og dei skal bere like mykje av kostnaden med det. Dei kan bruke den gamle vegen over bnr. 15 og bnr. 6 dersom dei vil det, men dei må gå inn på veg nr. 5 attmed skiftegrense nr. 40.

10. Veg for bnr. 10 og bnr. 23 frå bygdevegen og attmed Kvennagrova over bnr. 29 til skiftegrense nr. 35, og vidare til skiftegrense nr. 43, etter den vegen som er innteikna på kartet, fig nr. 657. Dei to bruka har rett til å gjere vegen 3,5 m brei, grøftene innrekna. Av arbeidet med vegvøling skal bnr. 10 bere 4/6, og bnr. 23 skal bere 2/6.

Bnr. 29 eig veggrunnen innfor grensene sine, og det same gjeld for bnr. 10.

11. Eigarane av bnr. 11 og bnr. 15 skal ha rett til å bruke den vegarmen som går søretter frå veg nr. 5 til torvstykka sine på bnr. 8 for torvdrifta si. Vegen er innteikna på kartet. Bnr. 8 og bnr. 31 eig veggrunnen, kvart innfor sine grenser. Brukarane skal ha rett til å vøle vegen etter eige ynskje.

12. Så lenge eigaren av bnr 1, Johan L. Bergset, ikkje har gjort noko kultiveringsarbeid på kartfig. nr. 417 og nr. 422 på det nye stykket sitt mellom skiftegrensene nr. 29 og nr. 30, skal eigaren av Saupskarmyr ha rett til å fare nedetter den gamle teigen sin, fig. nr. 417, til Saupskarvegen, med den brenntorven som han spar ut på kartfig. nr. 418. Han må slutte med den ferdsla så snart eigaren av bnr. 1 vil kultivere jorda, og seier ifrå om det i rek. brev til han som eig Saupskarmyr.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

Deretter må då han fare søretter den gamle teigen sin til veg nr. 8.

Vegsjefane. Dersom vegsjefen eller ein arbeidspliktig finn at det bør gjerast vegarbeid, kallar vegsjefen alle arbeidspliktige inn til møte for at dei kann tale om det. Etter at vegsjefen då er vorten kjend med kva dei andre meiner om spørsmålet; kan han ta avgjerd i når og korleis arbeidet skal gjerast, og han skal føre bok eller liste over kor mykje kvar arbeidspliktig tek del i arbeidet. Dersom arbeidspliktig ikkje møter etter vitnefast tilseiing, kan vegsjefen leige folk på hans kostnad og drive inn betalinga. Tida for vegarbeidet skal han velje slik at dei fleste har høve til å vere med utan at det valdar dei for store tap elles. Vegsjefen skal stå i tenesta i 5 år. Når tenesttida er ute, eller dersom vegsjefen fell ifrå, held dei arbeidspliktige val på vegsjef seg imellom.

G j e r d e .

Jordskifteretten la på partane slikt gjerdehald:

Å-, bnr. 29, Harry Bergset, skal halde gjerde i grense nr. 35, frå grensa mot Sunde til merke nr. 299 i grense nr. 35.

J, bnr. 10, Theodor Bergset, skal halde gjerde i grense nr. 42 frå grense nr. 35 til merke nr. 346.

W, bnr. 23, Ingeborg S. Bergset, skal halde gjerde mellom merke nr. 346 og merke nr. 345 i grense nr. 42.

O, bnr. 15, Ingebrigt Myrset, skal halde gjerde:

I grense nr. 42 frå merke nr. 345 til grense nr. 41.

I grense nr. 41 frå endepunktet på grense nr. 42 til merke nr. 338.

I grense nr. 35 frå merke nr. 299 til endepunktet på grense nr. 38.

I grense nr. 38 frå grense nr. 35 og vestetter til eit punkt som ligg 22 m vestanfor merke nr. 319.

F, bnr. 6, August Bergset, skal halde gjerde:

I grense nr. 41 frå grense nr. 40 til merke nr. 338.

I grense nr. 44 frå grense nr. 41 til merke nr. 355.

K-, bnr. 39, Jakob Moen, skal halde gjerde:

I grense nr. 40 frå grense nr. 39 til Rotskarvegen, veg nr. 5.

I grense nr. 39 frå grense nr. 21 til merke nr. 322.

G-, bnr. 35, Ole I.Løken, skal halde gjerde:

I grense nr. 44 frå merke nr. 331 i grense nr. 40 til merke nr. 355, og derifrå etter gammalt gjerde over eiga mark til merke nr. 273 i grense nr. 32.

B, bnr. 2, Anna Bergset, skal halde gjerde:

I grense nr. 32 frå merke nr. 273 til den nøre enden på grense nr. 34.

Ovanfor Fagervik frå veg nr. ~~xxxii~~ 2 til Elgrova.

I grense nr. 38 frå merke nr. 316 og søretter til grense nr. 21.

I grense nr. 21 frå endepunktet på grense nr. 38 til merke nr. 199.

G, bnr. 7, Margido Bergset, skal halde gjerde i grense nr. 32 frå den nøre enden på grense nr. 34 til den nøre enden på grense nr. 33.

C-, bnr. 31, Engvald Sunde, skal halde gjerde:

I grense nr. 32 frå den nøre enden på grense nr. 33 til merke nr. 266.

I grense nr. 38 frå eit punkt som ligg 22 m vestanfor merke nr. 319 og vetsetter til endepunktet på grense nr. 46.

H, bnr. 8, Einar Drågen skal halde gjerde i grense nr. 32 frå merke nr. 266 til grense nr. 30, og i heile grense nr. 47.

H-, bnr. 36, Inga Bergset, skal halde det gamle gjerdet sitt

langsmed den nøre kanten på Rotskarvegen frå sørenden på grense nr. 21 til grense nr. 25. Elles skal dette bruket halde gjerde i grense nr. 21 frå endepunktet på grense nr. 23 til enden på grense nr. 21 attmed Rotskarvegen, og i grense nr. 25 frå den søre enden av grense nr. 26 til grense nr. 16.

M-, bnr. 41, Ivar A.Moen, skal halde gjerde i grense nr. 25 frå Rotskarvegen til enden på grense nr. 26.

N, bnr. 14, Johan L.Bergset, skal halde gjerde i grense nr. 16 frå vestenden på grense nr. 25 og nordetter til merke nr. 121 i endepunktet på grense nr. 8.

L-, bnr. 40, Johannes Nygård, skal halde gjerde i grense nr. 8 frå merke nr. 121 til den nøre enden på grense nr. 15, og i grense nr. 16 frå yttergrensa i nord til det austre endepunktet på grense nr. 8.

L, bnr. 12, Ole Johan og Inger Bergset, skal halde gjerde:

I grense nr. 8 frå sørenden på grense nr. 15 til nordenden på grense nr. 14.

I heile grense nr. 15.

Y, bnr. 25, Bernt K. Morsund, skal halde gjerde i grense nr. 8 frå den nøre enden på grense nr. 14 til den søre enden på grense nr. 13.

M, bnr. 13, Magnar Bergset, skal halde gjerde i grense nr. 8 frå den søre enden på grense nr. 13 til den nøre enden på grense nr. 12a.

C, bnr. 3, Anders Skaldehaug, skal gjerde i grense nr. 8 frå den søre enden på grense nr. 12a til den nøre enden på grense nr. 11.

D, bnr. 4, Teoline Albrigtsen, skal gjerde i grense nr. 8 frå merke nr. 111 til merke nr. 110.

K, bnr. 11, Hans Farstad, skal gjerde frå merke nr. 110 i gren-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

se nr. 8 til den nøre enden på grense nr. 6, merke nr. 101. Dette gjerdet skal han ha rett å setje slik som han ynskjer det, anten over det stykket som har har av utmarka eller i yttergrensa for det. E-, bnr. 33, H.H. Farstad, skal bere 50 m ~~skal bere 50 m~~ av det gjerdet som er skrive på bnr. 11, Hans Farstad, ovanfor.

U-, bnr. 49, Anton Bergset, skal halde gjerde:

I grense nr. 39 frå merke nr. 322 til grense nr. 38.

I grense nr. 38 frå enden på grense nr. 46 og vestetter til merke nr. 316 i grense nr. 38.

O-, bnr. 43, J. Halten, skal halde gjerde:

I grense nr. 21 frå endepunktet på grense nr. 38 til endepunktet på grense nr. 23.

I grense nr. 23 frå grense nr. 21 til grense nr. 24.

I grense nr. 21 frå merke nr. 199 til merke nr. 198.

F-, bnr. 34, Conrad Vikene, skal halde gjerde mellom skifte-feltet og garden Fagervik frå Elgrova til merke nr. 101 i grense nr. 6.

A, bnr. 1, Johan L. Bergset, skal halde gjerde:

I grense nr. 30 frå det gamle gardhjørnet som ligg 15 m sør for merke nr. 252 og nordetter til Rotskarvegen.

I heile grense nr. 22.

I grense nr. 21 frå merke nr. 198 til Rotskarvegen.

S, bnr. 19, Fillipine Hustad, skal halde gjerde i grense nr. 1 frå grensa mot Kalsvik ytre i vest til endepunk-tet på grense nr. 2 i aust.

A=, bruket Gjerbu, Ole Vatne, skal halde gjerde:

I heile grense nr. 2.

I grense nr. 1 frå endepunktet på grense nr. 2 til eit punkt som ligg 54 m nord for merke nr. 61.

I grense nr. 3 frå sjøen til eit punkt som ligg 17 m nord for merke nr. 69.

Y-, bnr. 1 på gnr. 39, Marius Robinson, skal halde gjerde i grense nr. 1 frå eit punkt som ligg 54 m nord for merke nr. 61 til sjøen. Elles skal han halde det gamle gjerdet sitt for eiga innmark mot skiftefeltet.

Ø-, gnr. 34, bnr. 1, Gunstein Viken, skal halde det gamle gjerdet sitt mellom gnr. 39, bnr. 1 og skiftefeltet. Elles skal bruket halde gjerde i grense nr. 3 frå grensa mot Kalsvik ytre og nordetter til eit punkt som ligg 17 m nord for merke nr. 69.

Æ-, gnr. 32, bnr. 1, Per Engelsberg, skal halde det gamle gjerdet sitt mellom skiftefeltet og gnr. 39, bnr. 1.

P-, bnr. 44, J.J.Morsund, skal halde gjerde i heile grense nr. 24, og i grense nr. 23 frå merke nr. 214 til Rotskarvegen.

C=, bruket Laugarhaugen, Bernhard Morsund, held gjerde i heile grense nr. 48.

Gnr. 41, bnr. 10, Emil Tungehaug, skal halde det gjerdet som han har halde før mot skiftefeltet.

Gjerdebolkane mellom gnr. 39, bnr. 1 og skiftefeltet, og det gjerdet som Emil Tungehaug skal halde mot skiftefeltet, skal haldast i lovfør stand frå den tid jordskiftet tek til å gjelde.

I skiftegrensene nr. 1, 2, 3 og 48 skal gjerdet vere sett i lovfør stand innan 2 år etter at granne har kravd det av granne.

Dei gjerda som elles er nemnde ovanfor skal vere sette opp og gjort i lovfør stand innan 10 år etter at jordskiftet tek til å gjelde.

G r i n d a r.

På veg nr. 2: X-, gnr. 31, bnr. 1, Fagervik, skal halde grind mellom eiga innmark og skiftefeltet. K, bnr. 11, Nyheim, held grind i grense nr. 6. E-, bnr. 33, Sørheim, held grind i grense nr. 8.

På veg nr. 3: M, bnr. 13, Lervåg, skal halde grind i grense

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

i grense nr. 8.

Haugen,

På veg nr. ~~4x~~ 4: I, bnr. 9, skal halde grind i grense nr. 8.

På veg nr. 5: A, bnr. 1, Bergset, skal halde grind i grense nr. 25. K-, bnr. 39, Lyngheim, skal halde grind mellom den søre enden på grense nr. 21 og den nøre enden på grense nr. 30. H, bnr. 8, Utheim, skal halde grind i grense nr. 47. B, bnr. 2, Bergset, skal halde grind i grense nr. 32.

På veg nr. 9: U-, bnr. 49, Solvang, skal halde grind i grense nr. 38. O, bnr. 15, Myrset, skal halde grind i grense nr. 39, og i grense nr. 41. F, bnr. 6, Nystykket, skal halde grind i grense nr. 40.

På veg nr. 10: J, bnr. 10, Berget, skal halde grind i grense nr. 35. W, bnr. 23, Nyhagen, skal halde grind i grense nr. 43.

N y t t e v a t n .

Omframt gnr. 30, bnr. 34, Solbakken, og gnr. 31, bnr. 1, Fagerviken, har desse bruksrett til vatnet i Elgrova: Gnr. 30, bnr. 2, Bergset, gnr. 30, bnr. 11, Nyheim, gnr. 30, bnr. 33, Sørheim, og gnr. 39, bnr. 2, Ivergården.

Gnr. 31, bnr. 1, Fagerviken, tek matvatnet sitt frå Elgrova no, og dersom vassinntaket vert gjort ringare,eller vassføringa kjem til å minke ved at det vert laga dam ovanfor, og ved at vatnet vert leidd i røyr derifrå, skal eigaren av bruket Fagerviken ha rett til å kople vassleiinga si til den nye leiinga utan vederlag.

Dersom det nokon gong vert sett gjerde i skiftegrense nr. 6, skal bnr. 11 og bnr. 33 ha rett til å grave kvar si vassveite gjennom grunnen åt veg nr. 2 til ein brunn som dei kan lage åt krøtera, kvar på sitt stykke.

Dersom det vert usemje om dambygg i Elgrova, eller om

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

derifrå
korleis vatnet skal brukast, skal partane gå fram slik som det er sagt i lov av 15. mars 1940, om vassdrag.

S k a d e v a t n .

Gnr. 30, bnr. 19, Lillegjerdet, skal ha rett til å leie skadevatn frå stykket sitt over det nye stykket åt gnr. 39, bnr. 1, Ivergården. Kanalane eller grøftene skal leggjast slik at Ivergården også får full nytte av dei.

Dersom ein skal få istand drenering, må det skytast ut noko fjell: a. i den gamle kanalen som går frå grense nr. 1 og mot nordvest til sjøen.

b. i ei grøft eller ein kanal frå grense nr. 1 og mot nord over kartfig. nr. 4[b] og nr. 9 til den kanalen som er nemnd under a.

Dei to partane skal bere ~~kostnaden~~ arbeidet og kostnaden med grøftinga eller kanaliseringa slik at gnr. 30, bnr. 19 svarar for 6/10, og gnr. 39, bnr. 1 svarar for 4/10.

Vederlag for vasskum.

Søre Bergset vassforsyningsanlegg har bygt ein vasskum med gjerde omkring i jordskiftefeltet etter at feltet vart kartlagt. Kummen er i lottinga komen inn på grunnen åt gnr. 30, bnr. 4, utan at bruket har fått vederlag i auka lott.

SøreBergset vassforsyningsanlegg skal betale kr. 65,00 til eigaren av bnr. 4 ein gong for alltid i grunnleige for det stykket som det har sett gjerde omkring.

Dersom vassverket vert nedlagt, skal grunnen falle attende til gnr. 30, bnr. 4.

Y m s e .

1. Gnr. 31, bnr. 1, Fagerviken, har fått vederlag for grunn åt veg nr. 2 ved at gnr. 30 har teke gjerdehaldet mellom den

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

vegen og bnr. 33

2. Eigaren av gnr. 30, bnr. 1, Johan L.Bergset, har sett fram krav om vederlag for den skogen som bruket hadde i Guleberget føre skiftet.

Retten meiner at den skogen er vernskog som må stå urøyvd, og at bnr. 1 må vere nøgd utan å få vederlag.

3. Eigaren av gnr. 30, bnr. 3, Anders Skaldehaug, har sett fram krav om at jordskifteretten skal gje han vederlag for den brenntorven som andre bruk, etter kva han seier, har teke ut av torvteigen hans.

Jordskifteretten meiner at brenntorv ikkje er grunneigedom, men at den helst må reknast for lausøyre eller likt med trea i skogen, og jordskifteretten kan ikkje gje vederlag for det som ein eller annan kan ha reist med av slike ting fram gjennom åra.

4. Alle sommarfjøs skal førebels få stå der dei står no, men når gjerda er komne istand i marka på Berset, skal eigarane flytte fjøsa på eigen kostnad til eigne grunnstykke.

5. Ole Vatne har halde fram at gnr. 30, bnr. 19, Lillegjerdet, i dei siste 40 åra har teke tare til gjødsel i Kjeksa, og han har sett fram krav om at bruket framleies må få rett til å ta tare der.

Jordskifteretten meiner at gnr. 30, bnr. 19, aldri har hatt nokon serrett til å ta tare i Kjeksa.

Dei bruka som støyter til sjøen med dei nye atykka sine, skal ha tang- og tarerett kvar på sine stykke.

Jordskiftet kostar.

1. Møtet i 1948 .....kr. 85,00
2. -"- i 1951 ....." 229,00

Før over kr.314,00

	Overført	kr. 314,00	
3. Møtet i september 1953	"	215,55	
4. -"- i oktober 1953	"	138,25	
5. -"- i mai 1954	"	234,75	
6. -"- i oktober 1954	"	311,50	
Handlangarhjelp ved M.Robinson	"	1068,58	
-"- ved partane	"	2319,00	
Renter for lån i Bud sparebank	"	343,35	
Renter for utlegg av M.Robinson ...	"	20,86	
Portoutlegg for M.Robinson	"	6,00	kr. 4972,64
Dette møtet:			
Til jordskiftemann Ole A.Tornes for 3 døgn og 1 dag kr. 148,00			
Utlegg til skyss	"	1,75	" 149,75
Til jordskiftemann O.H.Breivik for 3 døgn og 1 dag kr. 148,00			
Utlegg til skyss	"	14,50	" 162,50
For 2 utskrifter, kvar på 40 ark	kr.	160,00	
For tinglysing	"	5,00	
For porto på utskrift og kartkopi	"	2,60	" 167,60
		I alt	kr. 5452,49

Partane skal betale kostnaden etter retten sitt skjønn slik som lista nedanfor syner. Lista syner også kven som har betalt i kostnaden før, kven som har tilgode, kven som er skuldig, og kor store summar det er. Arbeidet med oppmåling og merkjing er då innrekna.

Gnr.	Bnr.		Skal betale kr.	Har betalt kr.	Er skuldig kr.	Har tilgode kr.
30	1	Johan L.Bergset	127,00	66,00	61,00	
"	2	Anna Bergset	1093,00	93,00	1000,00	
"	3	Anders Skaldehaug ..	246,00	66,00	180,00	
"	4	Teoline Albrigtsen	289,00	114,00	175,00	
"	6	August Bergset	45,00	105,00		60,00
"	7	Margido Bergset	97,00	102,00		5,00
"	8	Julie Rambjørg Drågen	143,00	93,00	50,00	
"	9	Karen Bergset	65,00	0,00	65,00	
"	10	Teodor Bergset	55,00	0,00	55,00	
"	11	Hans Farstad	112,00	12,00	100,00	
"	12	Ole Johan og Inger Bergset	277,00	207,00	70,00	
"	13	Magnar Bergset	214,00	174,00	40,00	
"	14	Johan L.Bergset	70,00	0,00	70,00	
"	15	Ingebrigt Myrset ...	85,00	105,00		20,00
"	18	Edvin Skotheim	58,00	78,00		20,00
"	19	Fillipine Hustad ...	108,00	78,00	30,00	
"	23	Ingeborg S.Bergset	16,00	0,00	16,00	
"	25	Bernt Morsund	68,00	48,00	20,00	
"	27	Mathias Bergset	20,00	0,00	20,00	
"	31	Engvald Sunde	102,00	30,00	72,00	
"	33	H.H.Farstad	38,00	36,00	2,00	
"	34	Conrad Vikene	54,00	39,00	15,00	
"	35	Ole I Løken	211,00	81,00	130,00	
"	36	Inga Bergset Mahle	113,00	33,00	80,00	
"	39	Jakob Moen	61,00	111,00		50,00
"	40	J.A.Nygård	21,00	6,00	15,00	
"	41	Ivar A.Moen	20,00	0,00	20,00	
"	43	J.Halten	10,00	0,00	10,00	
"	49	Anton Bergset	47,00	45,00	2,00	
"		Saupskarmyr, Paul Gjerde	44,00	24,00	20,00	
"		Gjerbu, Ole Vatne ..	280,00	0,00	280,00	
"		Laugarhaugen, Bernhard Mahle	21,72	0,00	21,72	
31	1	L.Tangeråas	368,00	78,00	290,00	
32	1	Per Engelsberg	256,00	9,00	247,00	
34	1	Gunstein Viken	205,00	102,00	103,00	
39	1	M.Robinson	328,77	2971,64		2642,87
39	2	Steinar Mahle	84,00	9,00	75,00	
		Petter Nerland				24,00
		Terje Mahle				6,00
		Johan Morsund				27,00
		Møtet i dag				479,85
			5452,49	4915,64	3334,72	3334,72

Utskrift frå jordskiftet

og kopi av kartet skal liggje på gnr. 30, bnr. 1, Bergset.

Alle partane i saka har rett til å granske begge deler der.

Iverksetjing.

Med dei føresegnene som er gitt ovanfor skal jordskiftet

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

i utmarka på Berset, gnr. 30 i Bud herad, ta til å gjelde den 15. januar 1955, og frå den dagen skal eigarane ta ibruk dei nye lottane sine.

———

Partane var kalla inn til møte i bedehuset på Berset den 13. november 1954. Desse møtte: Peder Bergset, Anders Skaldehaug, Margido Bergset, Conrad Vikene, M.Robinson, Bernt Morsund, Magnar Bergset, H.H.Farstad, Hans Farstad, Ole Vatne, I.Myrset, Ole Løken, Per Engelsberg, Paul Gjerde, Erling Hustad, Roald Viken, Sigvald Mahle, Karen Bergset, Margit Skotheim, Edvin Skotheim, Engvald Sunde, Jakob Moen, Anton Bergset, Lars Tangerås, Johannes Nygård, Mathias Bergset, Inger Bergset og August Bergset.

Formannen gjorde partane kjende med kostnaden. Desse betalte kostnaden: Anders Skaldehaug, Karen Bergset, Hans Farstad, Ole og Inger Bergset, Magnar Bergset, Fillipine Hustad, Bernt Morsund, Mathias Bergset, H.H.Farstad, Conrad Vikene, Ole I.Løken, Inga Bergset, J.A.Nygård, Ivar Moen, Anton Bergset, Paul Gjerde, L.Tangerås, Per Engelsberg, Gunstein Viken, Engvald Sunde,

Dette møtet vart betalt fullt ut, og elles fekk Edvin Skotheim, August Bergset, Ingebrigt Myrset, Jakob Moen, Johan Morsund og Terje Mahle det som dei hadde tilgode.

Jonny Bergset har betalt inn kr. 65,00 i grunnleige for Søre Bergset vassforsyningsanlegg, og dei pengane vart dregne ifrå det som bnr. 4, Teoline Albrigtsen, er skuldig. Ho vert deretter skuldig kr. 110,00.

M.Robinson fekk utbetalt kr. 918,15. Han har tilgode kr. 1748,72. Då er kr. 24,00 til Petter Nerland innrekna. Han kan drive inn dei pengane 15 dagar heretter hjå dei som enno står skuldige.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Attesteringstidspunkt 2025-10-08 09:11

Kunngjering.

Dei partane som var tilstades, og som er innskrivne ovanfor, vart gjort kjende med at jordskiftet var slutt ved at formannen las opp rettsboka.

Deretter las han opp §§ 59, 61, 62, 64, 66, 67, 69, 70, og 102 i jordskiftelova.

Ingen svara på spørsmål frå formannen om nokon hadde nokon merknad å gjere til rettsboka eller styringa av saka.

Møtet slutta, og retten vart oppløyst den 13. november 1954.

Asbjørn Sæbø. O.H.Breivik. Ole A.Tornes.

Utskrifta er rett. Asbjørn Sæbø

JORDSKIFTEDOMAREN I ROMSDAL

Dagbok nr. 6784 dbf. 24. AUG. 1976
Romsdal Sorenskriverembete

U t s k r i f t

av jordskifterettsbok nr. 43 for Romsdal domssokn i Romsdal jordskiftesokn.

Grensegangsak
på
Mensoniplassen gnr. 108 i
Fræna.

År 1976, den 27. april, ble det satt jordskifterett i huset til Harald Ophuus.
Rettens formann: Jordskiftedommer Peter Skare.
Jordskiftemenn: 1. Gårdbr. Erling Kvammen, Elnesvågen.
2. Ingvar Eidem, "
Jordskifteteknikker Erling Totlandsdal assisterte jordskifteretten.
Sak nr. 3/1975, krav om grensegangsak.
Følgende var til stede:
Saksøker: Harald Ophuus, eier av gnr. 108, bnr. 1.
Av saksøkte møtte: Harald Mahle møtte for Olaug Mahle, eier av gnr. 109, bnr. 1, Rolf Kristengård, eier av gnr. 109, bnr. 4. Steinar Mahle, eier av gnr. 110, bnr. 2. Olav Helset møtte for Petter Helset, eier av gnr. 110, bnr.20 og Oluf Helset, eier av gnr. 107, bnr. 6 etter muntlig fullmakt.
Gunnstein Viken, eier av gnr. 107, bnr. 2 og 5.
Reidar Kleppen, eier av gnr. 107, bnr. 1.
Reidar Male, eier av gnr. 110, bnr. 19 har fått lovlig varsel men møtte foreløpig ikke.
Formannen orienterte om ugildskap og ingen hadde noe å bemerke.
Formannen la fram:

1. Krav om grensegangsak av 10/10-1975 fra Harald Ophuus.
2. Gjenpart av innkalling til jordskifterett med mennsoppnevnelse av 25. mars 1976.
3. Fullmakt fra Olaug Mahle av 27/4 1976.
4. Diverse utsnitt av reguleringskart over Bud.
5. Avskrift av skjøte, tingl. 11. oktober 1780.
6. Skylddeling vedk. 107/7, tgl. 1. september 1947.

7. Skylddeling vedk. deling av 36/2, tgl. 4. og 5. juni 1894.
8. Skylddeling vedk. 108/2, tingl. 15/11 1916.
9. Skylddeling vedk. 38/8, tingl. 20/4 1939.
10. Skylddeling vedk. 39/19, tingl. 3/2 1961.
11. Skylddeling vedk. 110/33, tingl. 7/9 1936.
12. Skylddeling vedk. 108/5, tingl. 8/5 1942.
13. —"— " 109/4, " 20/4 1939.

Partene fikk ordet for å uttale seg om kravet. Harald Ophuus på vegne av gnr. 108, bnr. 1, opplyste at kravet om grensegang gjelder for hans eiendom mot naboer på alle kanter. Han opplyste at grensene var dårlig avmerket eller merkesteiner var bortkomne slik at det kunne være tvil om vor grensene går.

De andre parter uttalte seg i samsvar med Harald Ophuus og hadde ingen ting å bemerke til at grensegangsaka ble fremmet.

Jordskifteretten sammen med partene gikk på synfaring.

Jordskifteretten skal bemerke.

Det viste seg under synfaringen at flere merkepunkt var bortskutt i steinbrudd. Ved mål på fremlagte kart og etter avstander angitt i skylddelingsdokumentene kunne grensene imidlertid stort sett rekonstrueres på en måte som alle parter erklærte seg tilfreds med. Vedkomende nordgrense for parsellen, gnr. 110, bnr. 19, mot gnr. 108, bnr. 1, ble av vedkommende hjemmelsinnehavere inngått slikt

Rettsforlik.

Nordgrensa for parsellen gnr. 110, bnr. 19, eier Reidar Male, mot gnr. 108, bnr. 1, Harald Ophuus, skal dannes av en rett linje i flukt med nordgrensa for gnr. 109, bnr.4 slik den er påvist å gå over et gammelt jernrør og en merkestein.

For gnr. 108, bnr. 1, Harald Ophuus. (sign.)
For gnr. 110, bnr.19, Reidar Male "

Grensa vil bli avmerket og beskrevet i sammenheng med den øvrige grense.

Grensebeskrivelse.

1. Den beskrevne grense for gnr. 108, bnr. 1, Harald Ophuus, mot gnr. 109, bnr. 1, Olaug Mahle, gnr. 109,

bnr. 4, Rolf Kristengård, gnr. 110, bnr. 19, Reidar Male, gnr. 110, bnr. 34 eiere Synnøve Rishaug, gnr. 110, bnr. 2, Steinar Mahle, gnr. 110, bnr. 20, Petter Helset, gnr. 109, bnr. 1, Olaug Mahle, gnr. 107, bnr. 1, Reidar Kleppen, tar til i nordvestre hjørne av parsellen gnr. 109, bnr. 1 og går N.t.V. 7.7 m til et punkt i vegen der grensa vinkler og går A.N.A. 14.3 m til kors i jordfast stein (1), 20.2 m til gammel merkestein, 10.9 m til nedsatt merkestein (2), 18.0 m til nedsatt merkestein (3) og 0.2 m til eit punkt der grensa vinkler og går N.N.V. 1.3 m til nedsatt merkestein (4), 49.5 m til kors i berg (5), 19.3 m til kors i berg (6), der grensa vinkler og går V.S.V. 30.8 m til nedsatt merkestein (7) og 0.5 m til eit punkt der grensa vinkler og går S.S.V. 0.5 m til nedsatt merkestein (8), 32.0 m til nedsatt merkestein (9), og 0.5 m til eit punkt der grensa vinkler og går V.S.V. 0.5 m til nedsatt merkestein (10), 73.0 m til nedsatt merkestein (11) og 0.5 m til eit punkt der grensa vinkler og går V. 0.5 m til nedsatt merkestein (12) og 21.5 m til kors i berg (13) der grensa ender.

2. Den beskrevne grense for gnr. 108, bnr. 1, Harald Ophuus mot gnr. 107, bnr. 2 og 5, Gunnstein Viken og gnr. 107, bnr. 6, Oluf Helset tar til i nedsatt merkestein (14) i sydvestre hjørne av eiendommen "Sofiehagen" og går V.t.S. 42 m til nedsatt merkestein (15) og 1 m til eit punkt der grensa vinkler og går N. 1 m til nedsatt merkestein (16) 9.5 m til et punkt der grensa vinkler og går V 0,5 m til nedsatt merkestein (17) og 0.5 m til nedsatt merkestein (18) og 19.5 m til gammelt kors i berg i sydvestre hjørne av parsellen gnr. 107, bnr. 6.

De nedsatte merkesteiner er forsynt med kors og vitnesteiner og avstandene er horisontale mål.

Saka koster:

---------- tilsammen kr. 705.-.

Omkostningene ble fordelt slik:

108/1	Harald Ophuus----------	kr. 345.-
109/1	Olaug Mahle ----------	" 60.-
110/19	Reidar Male ----------	" 60.-
110/2	Steinar Mahle ----------	" 60.-

110/20 Petter Helset kr. 60,-
107/6 Oluf Helset " 60,-
107/2 Gunnstein Viken " 60,-

Saka trer i kraft 2 måneder fra i dag altså den 28.juni 1976.

Saka ble kungjort slutta ved opplesing av rettsboka i huset til Harald Ophuus i dag den 28.april 1976.

Til stede under opplesingen var: Harald Ophuus,Oluf Helset, Olaug Mahle,Steinar Mahle,Reidar Male,Reidar Kleppen og Gunstein Viken.

De beskrevne gr enser er inntegnet på en kartskisse som vedlegges sakens dokumenter.

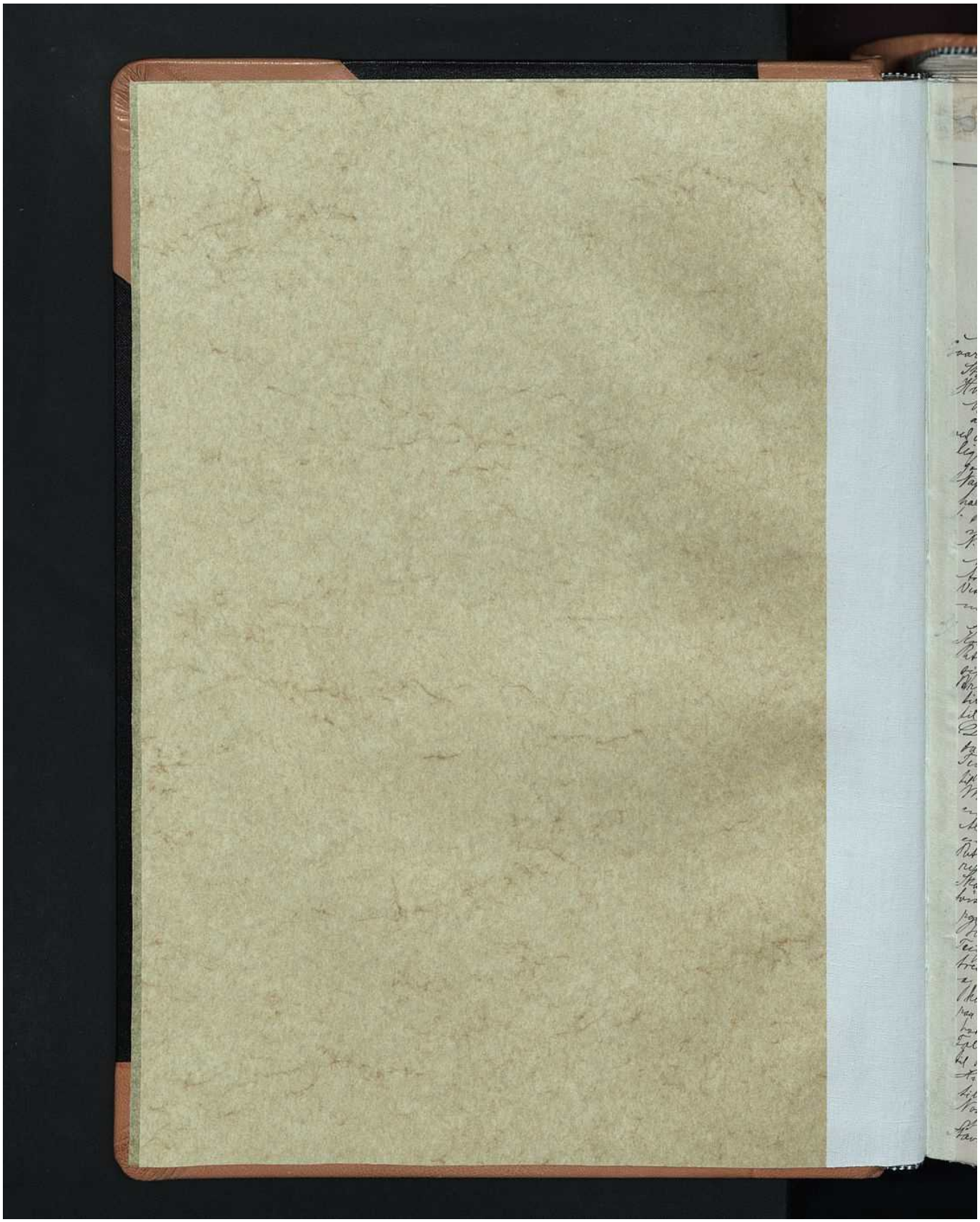
Den tinglyste utskrift av saka skal oppbevares hos eieren av gnr. 108 bnr. 1.

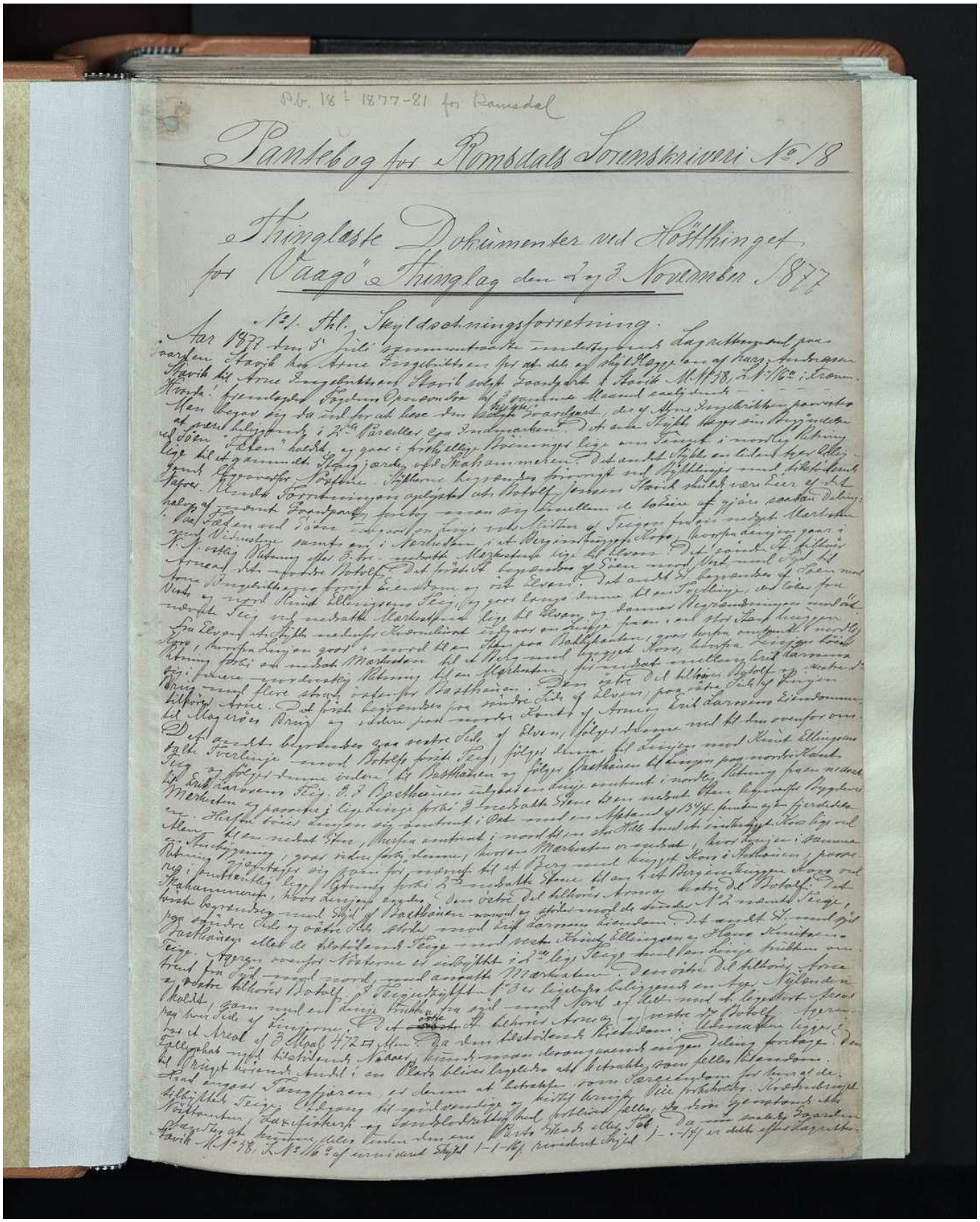
Saka slutt. Bud den 28.april 1976

Peter s Skare s Erling Kvammen Ingvar Eidem s

Rett utskrift

JORDSKIFTEDOMAREN I DOMSDAL





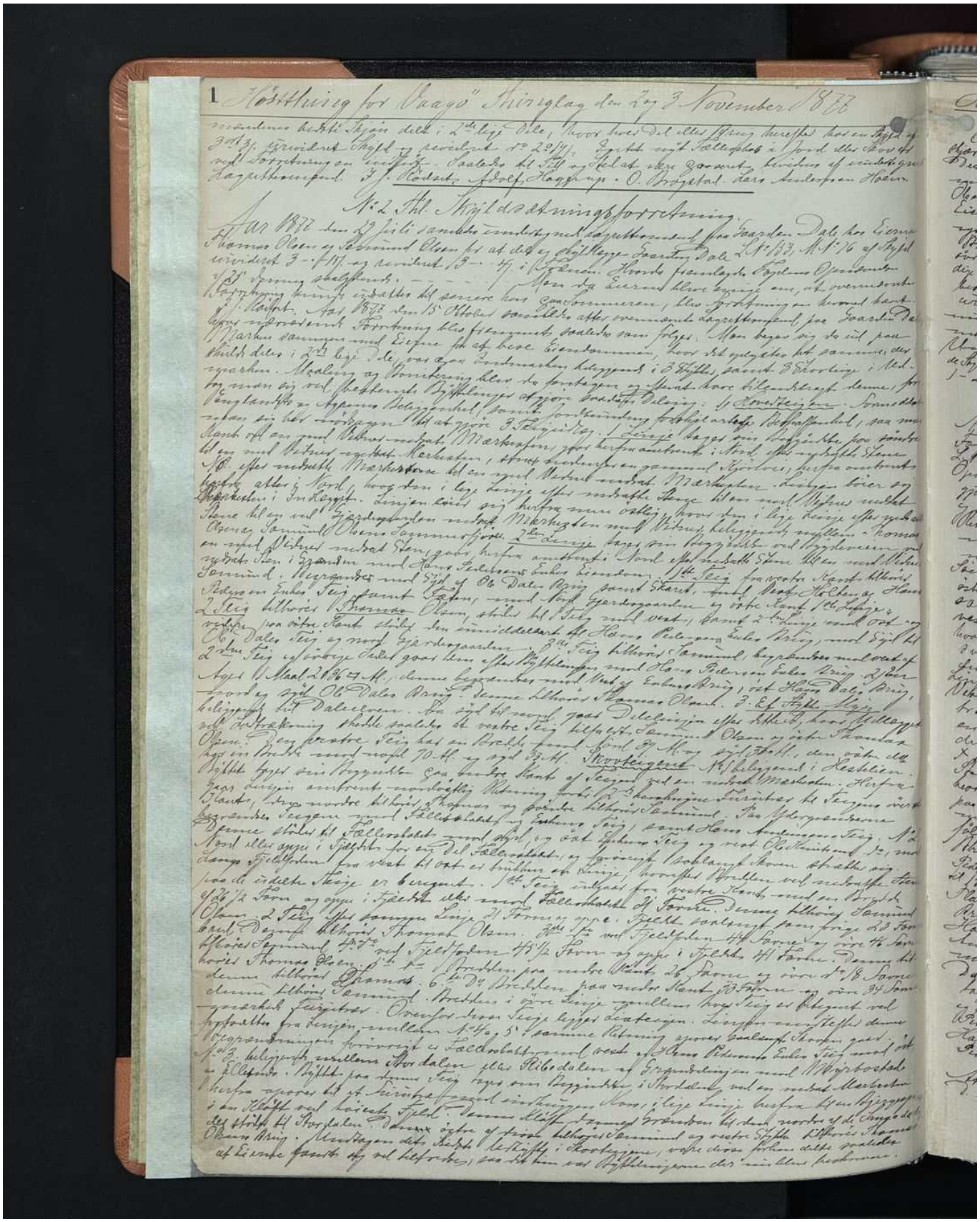
Pb. 18 I 1877-81 for Romsdal

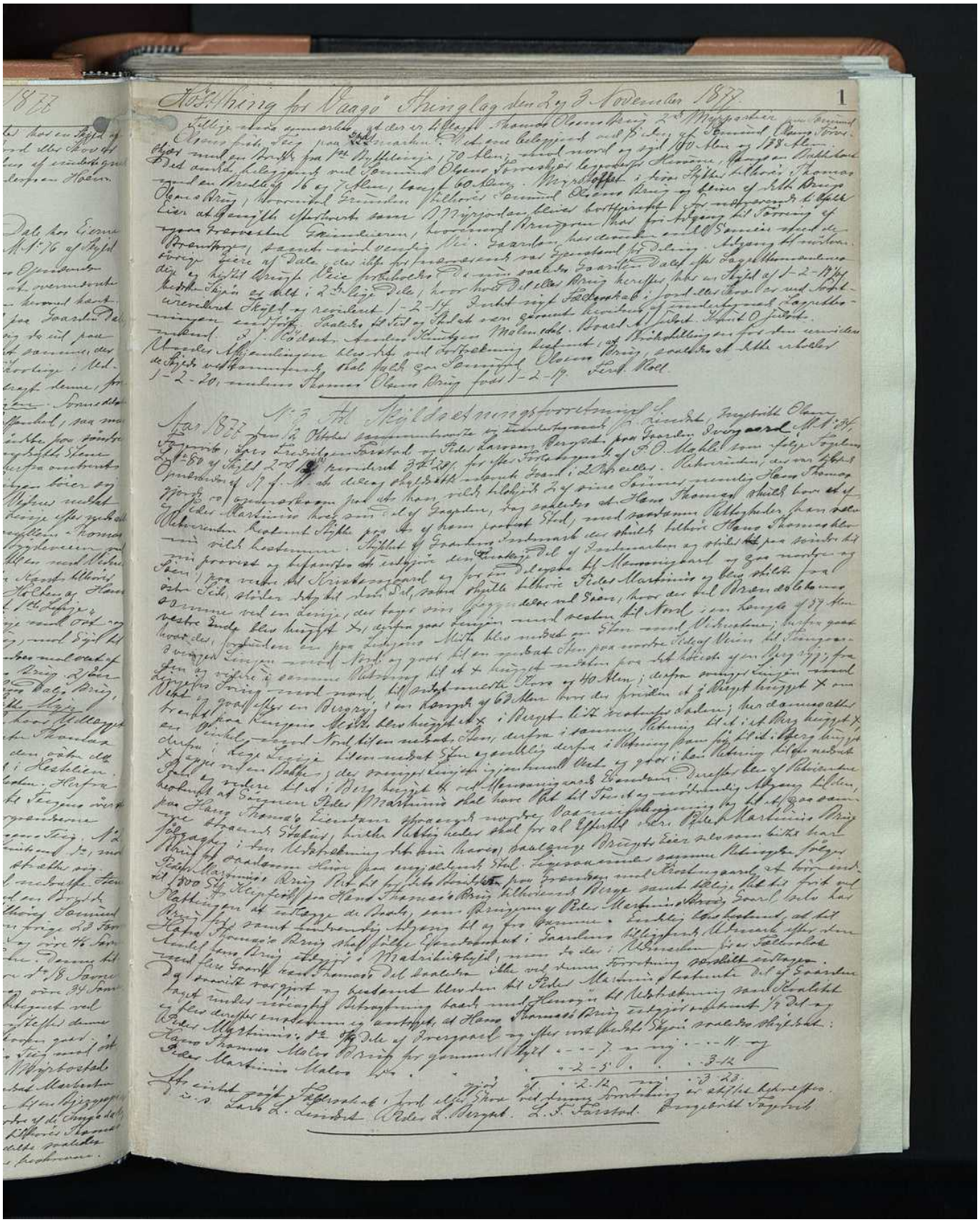
Pantebog for Romsdals Sorenskriveri No 18

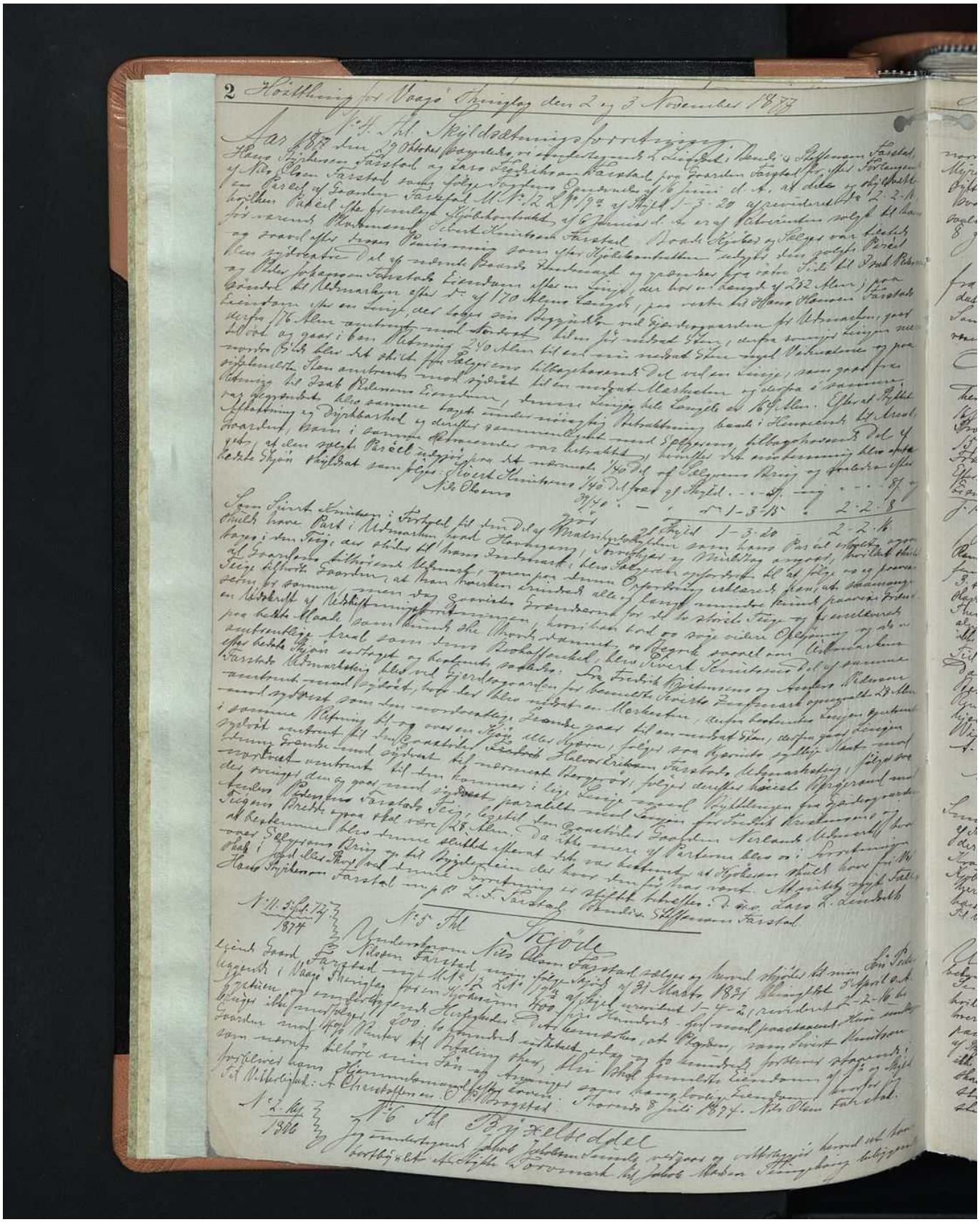
Thinglaste Dokumenter ved Høsthinget for "Vaago" Thinglag den 2 og 3 November 1877

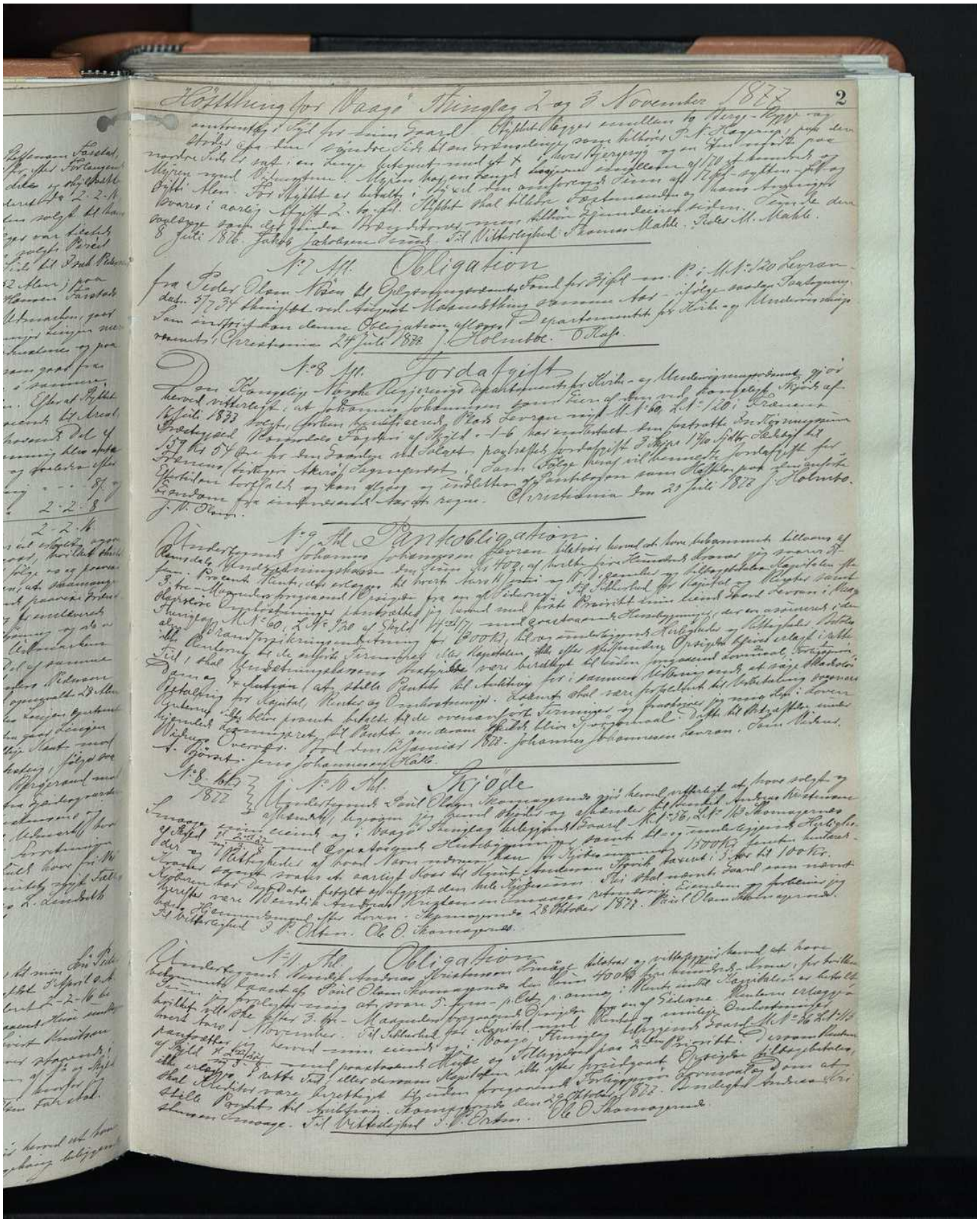
No 1. Thl. Skjødeskrivningsforretning.

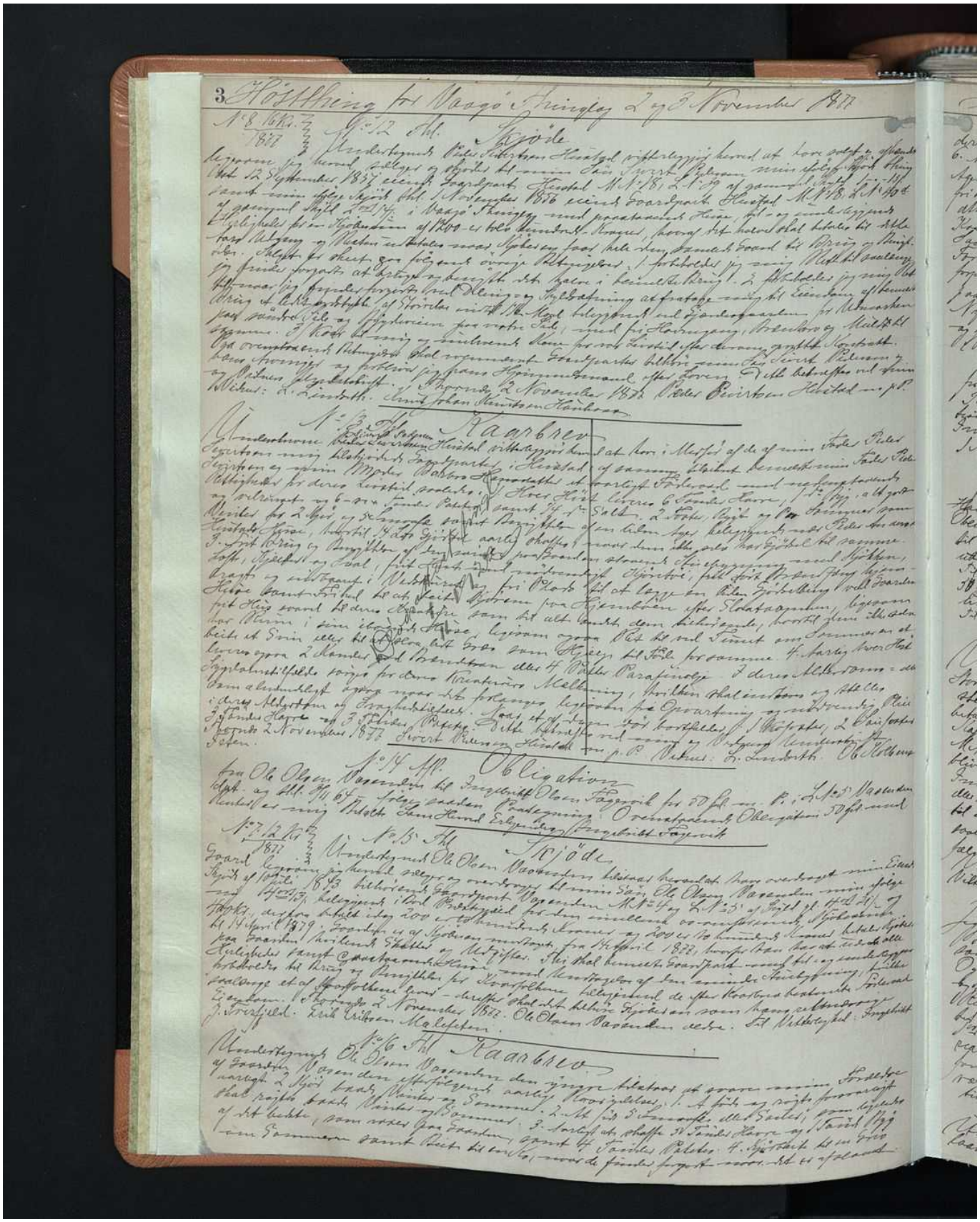
Aar 1877 den 5te Juli sammentraadte undertegnede Lagrettesmænd paa
gaarden Staxik hos Anne Ingebrigtsen for at dele et Skjød Hans Andreassen
Staxik til Anne Ingebrigtsen Staxik solgt Gaarden i Staxik No 138, 2 1/16 i Gram.
Hvorda: Lagrettesmænd Sognefogd Ommundsen og Lagrettesmænd Raaud saaledes —
Idet Lagrettet sig tog ind for at høre den Skjødet Gaardsparts, der af Anne Ingebrigtsen paaviste
at være beliggende i 2den Parcelles Gra Indmarken. Det saaledes Skjødet begyndes ved en Bøg ved
Elven "Foden" kaldet, og gaar i bratte Retninger lige over Fjeldet i nordlig Retning
ligge til et gammelt Stævn i aarlig ofte Skahammeren. Det anvist Skjød er beliggende mod Øst til
fornævnte Hr Overretssagfører Schjelderup. Skjødets begrændser fremgik ved Skjødets mundtlige
forevisning. Klarlagt Forretningen angiveles at Botolf Jensen Staxik skiftet over Eier af 1/4
Pladsen af ovennævnte Gaardspart, fordi man ej kunde enes om Deling imellem de tvende Eiere af 1/4 aars varsom Deling:
Pladsen med Taxt — hvorefter Linie vedkommende Skjød begrændses saaledes:
Fra Vidnestene nærmest ved i Nordvesten, i et Bergindsnit Nord, hvorfra denne gaar i
N. N. østlig Retning efter 3 Stk. indtil Markestenen ligger til Elven. Det saaledes Skjødede
fornævnte Stk. — østre Skjødet Botolf Det vestre Skjød begrændses af Elven med Vest
fra Bergindsnittet hvorfra Vidnestene ligger i nordlig Retning til Elven. Det andet Skjød begrændses af Elven med
Vest og nord Mand Ellingsens Skjød og gaar langs denne til en Skjelling, der tager fra
nævnte Skjød ved nævnte Markestand ligger til Elven og dannes Begrændningen mellem
Fra Elven til Skjødet nærmest Kvernhuset i Skjøds en Skjel fra en i et stort Stævn liggen
Skjød Vidnestene samt en i Nordvesten, i et Bergindsnittet Nord, hvorfra denne gaar i
N. N. østlig Retning efter 3 Stk. indtil Markestenen ligger til Elven. Det saaledes Skjødede
fornævnte Stk. — østre Skjødet Botolf Det vestre Skjød begrændses af Elven med Vest
fra Bergindsnittet hvorfra Vidnestene ligger i nordlig Retning til Elven. Det andet Skjød begrændses af Elven med
Vest og nord Mand Ellingsens Skjød og gaar langs denne til en Skjelling, der tager fra
nævnte Skjød ved nævnte Markestand ligger til Elven og dannes Begrændningen mellem
Fra Elven til Skjødet nærmest Kvernhuset i Skjøds en Skjel fra en i et stort Stævn liggen
Skjød Vidnestene samt en i Nordvesten, i et Bergindsnittet Nord, hvorfra denne gaar i
N. N. østlig Retning efter 3 Stk. indtil Markestenen ligger til Elven. Det saaledes Skjødede
fornævnte Stk. — østre Skjødet Botolf Det vestre







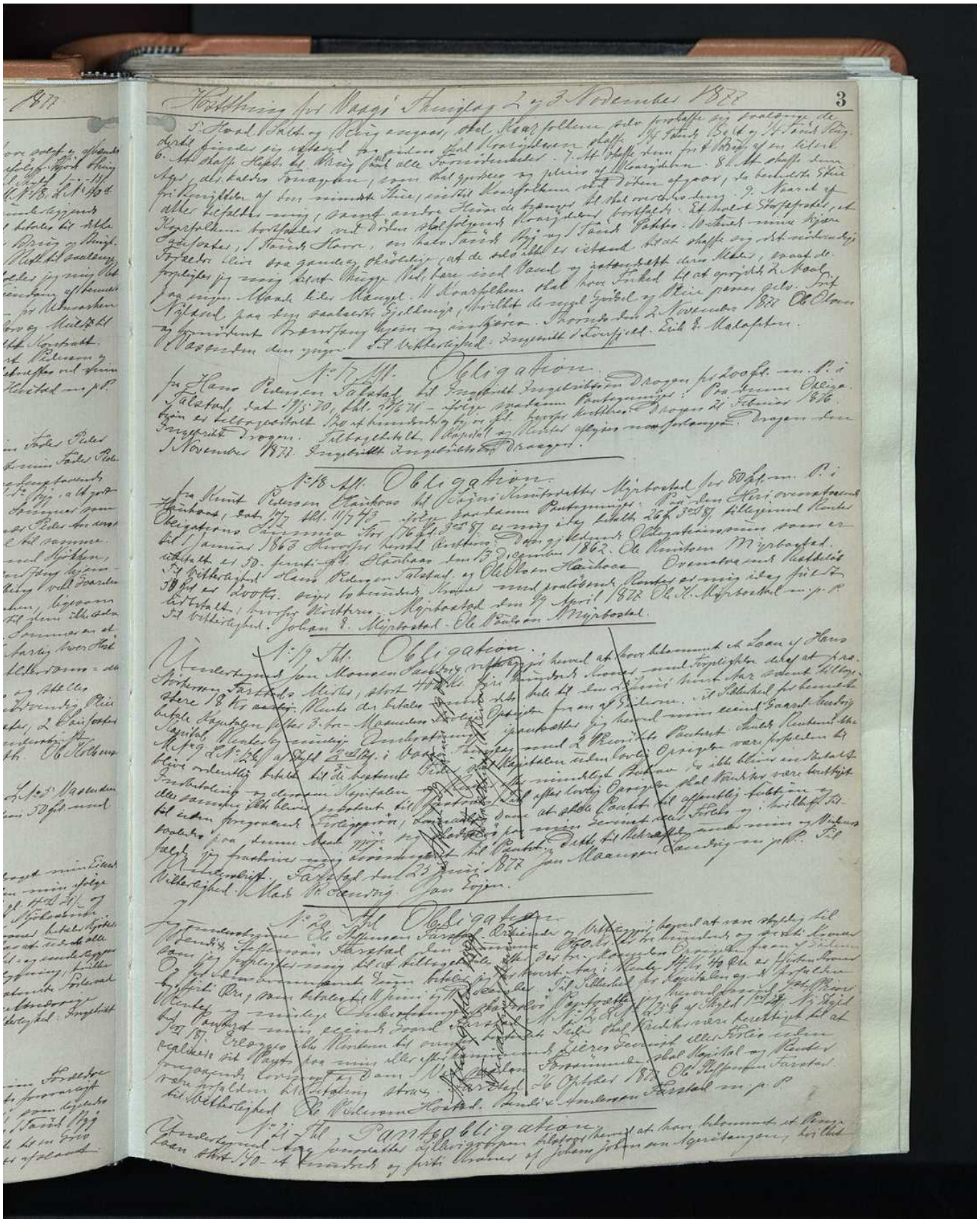


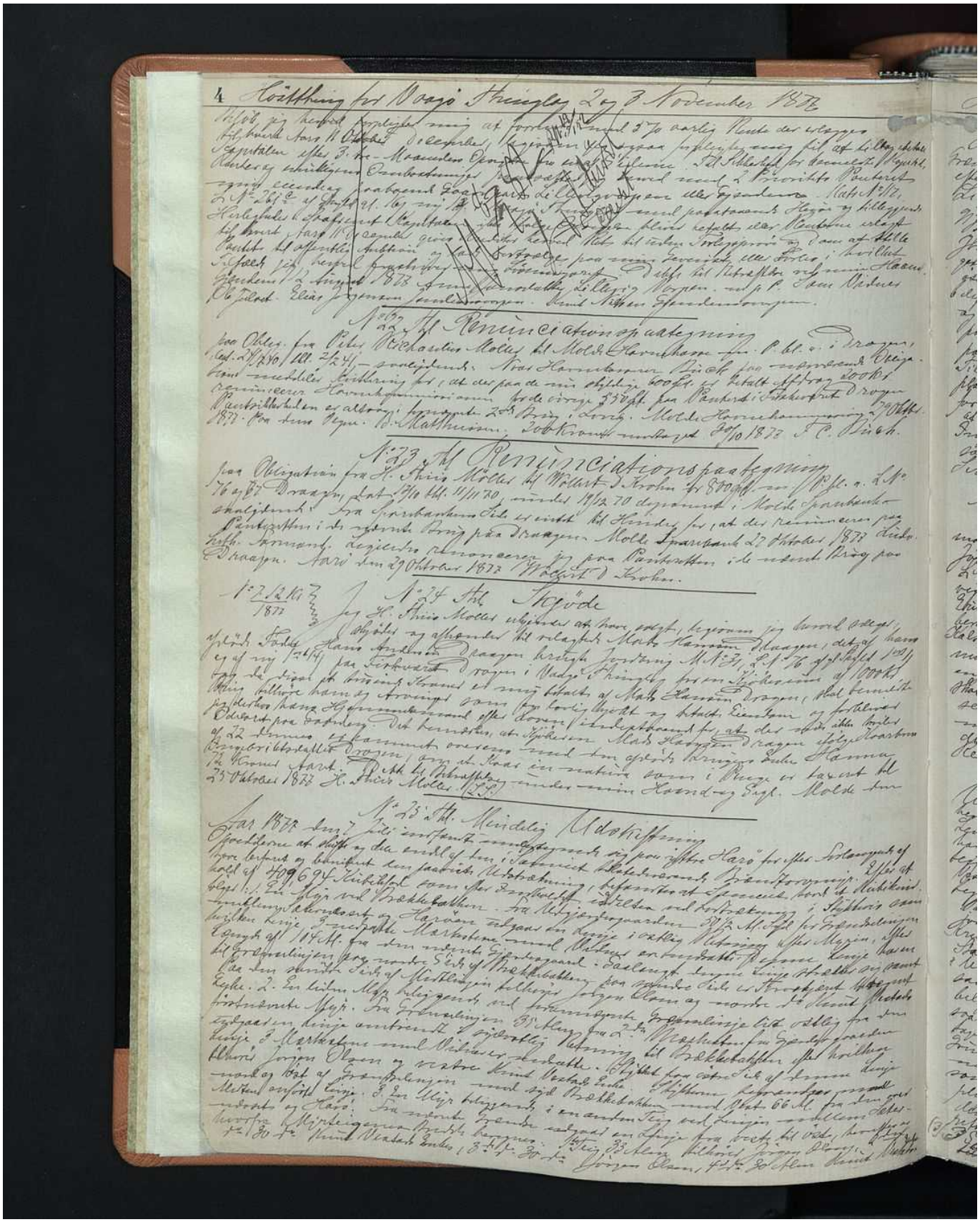


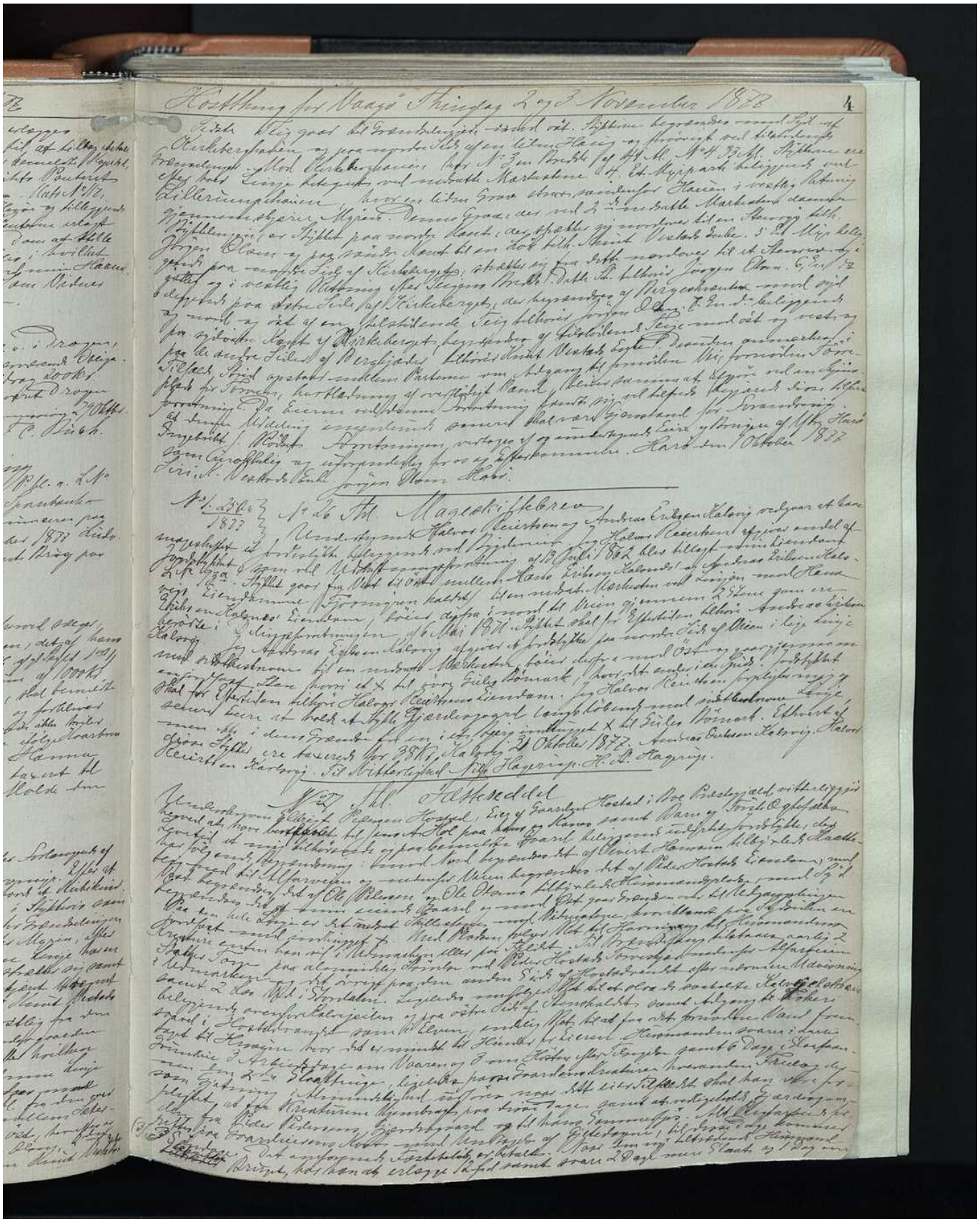
3 Høsthing for Vaage Skiringslag 2 og 3 November 1877

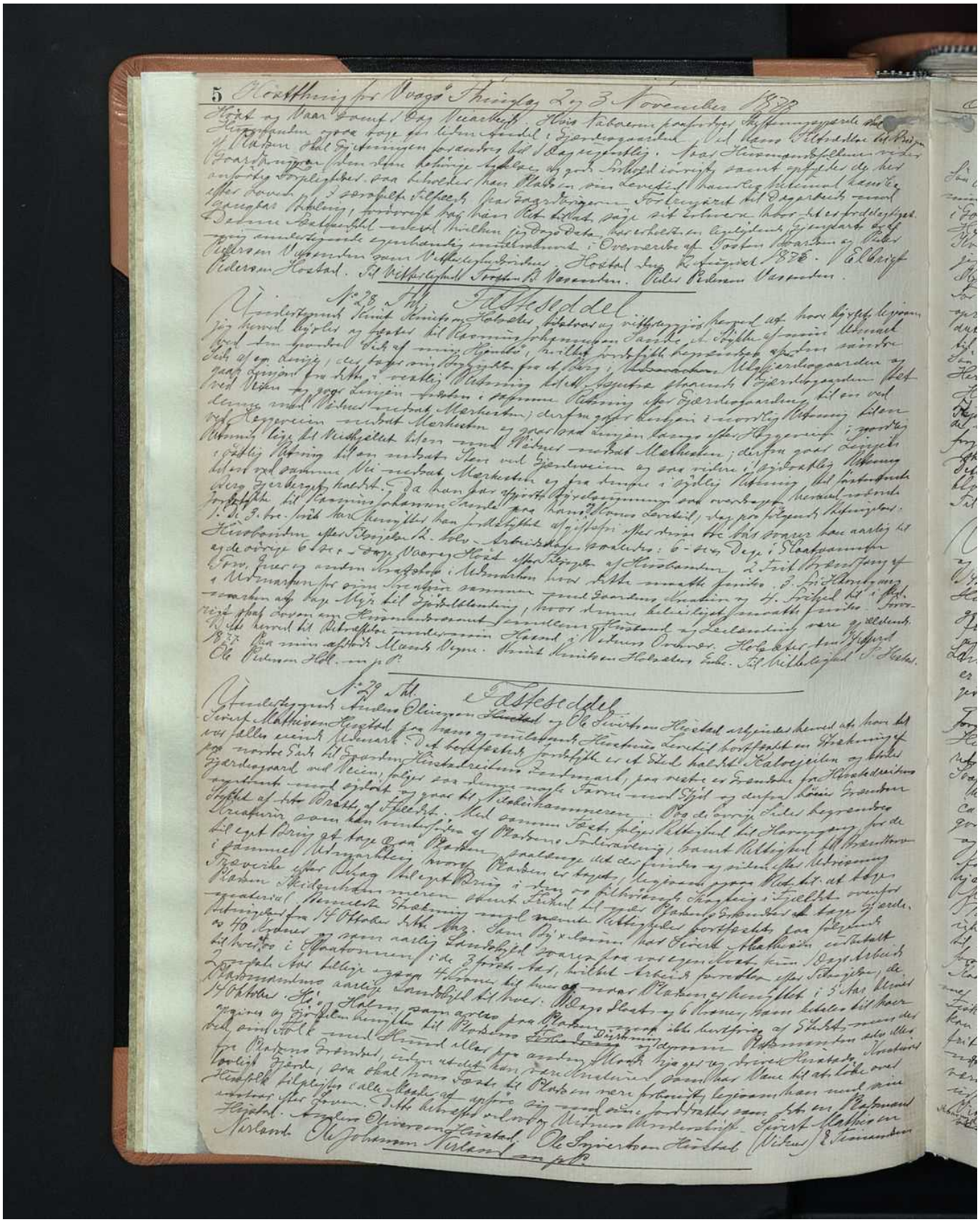
N:o 16 Kl. 2 1877 3 Gr. 52 Kl. Skjöde

Undertegnede Ole Isaksen Haaberg tilstaar herved at have solgt og afhændet ved Skjöde af 12 September 1877 eiendomsgaarden Haaberg Matr. No. 18 2 L. No. 39 af gammel Skyld 1 Spd. 1 Ort 10 Skill. samt min øvrige Jord Matr. No. 18 2 L. No. 40 af gammel Skyld 1 Spd. 1 Ort 10 Skill. i Vaage Skiringslag med paastaaende Hus, Jord- og Indmarksgrund til Ligheds paa Hjemmelen af 1800 til Ole Knudsen Krogen, hvorav det herved solgte bliver 1/2 Part Bygning og Matten udtalen maa Gjælden som paa den samlede Gaard til Rente og Skatter. Selgeren for øvrigt sine øvrige Eiendomme, i forbindelse hvormed Kjøberen og Selgeren forpakter at betale og beregne det Gjæld i Kjøbesummen, hvormed Kjøberen overtager









5 Forhandlinger for Vaagø Thingslag 2ᵍ 3 November 1878

Høst og Vaar Aarup / Bog Vaarbolt / Hvis Tabaksrøm paaskrives Skyldmyndighederne den Kjøpesummen gaaa vaage for Udmeldelse i Gjenlogaarden Ved Navn Ellevoldsæter til Bru- ...

Gaardbrugeren ... Gaardbrugeren ... Forlegsrett til Dagarbeid ...

Dekann Selbekkhl ... Ole Pedersen Vaarsveen.

Tilstedelse

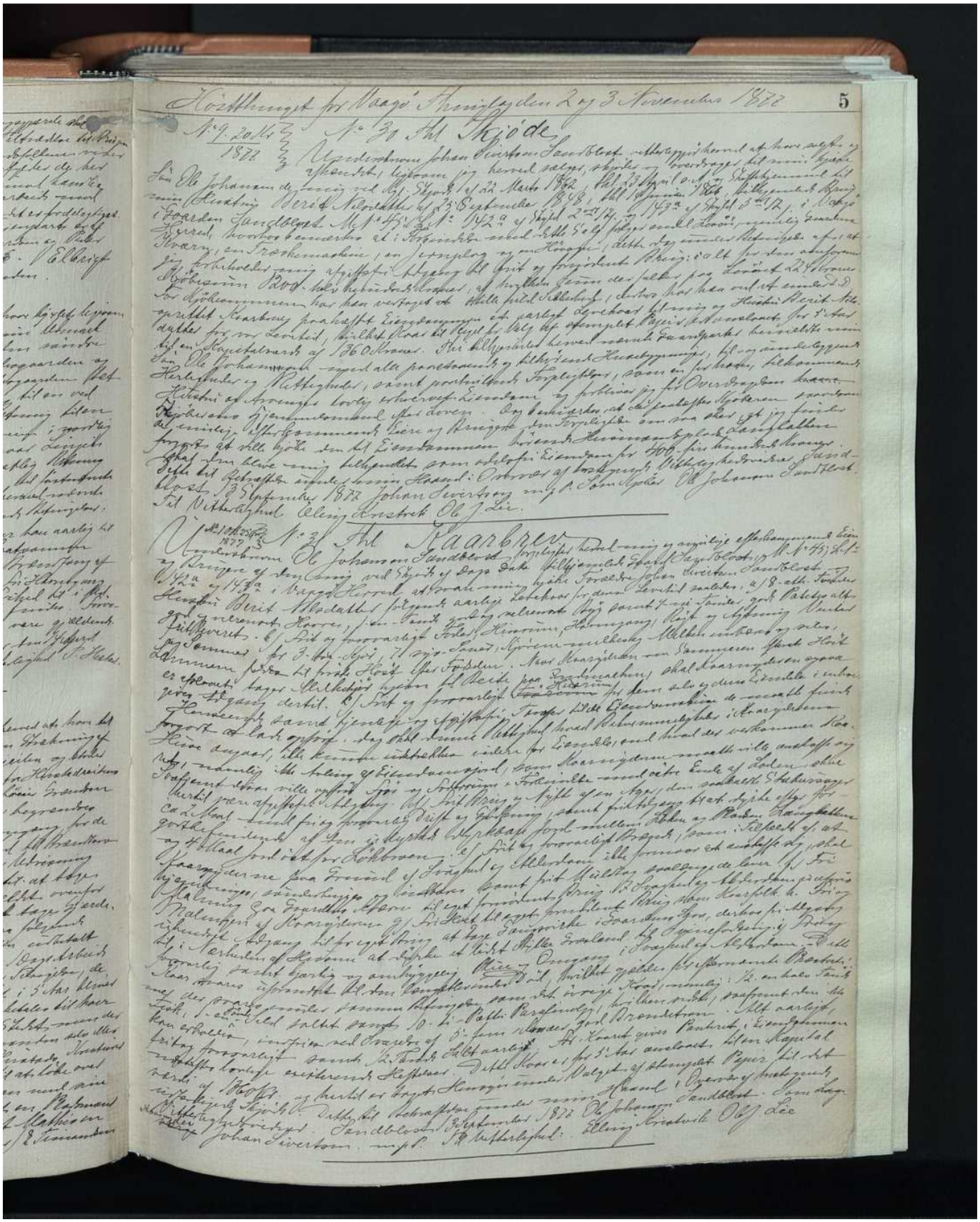
Nr. 23 Tilstedelse

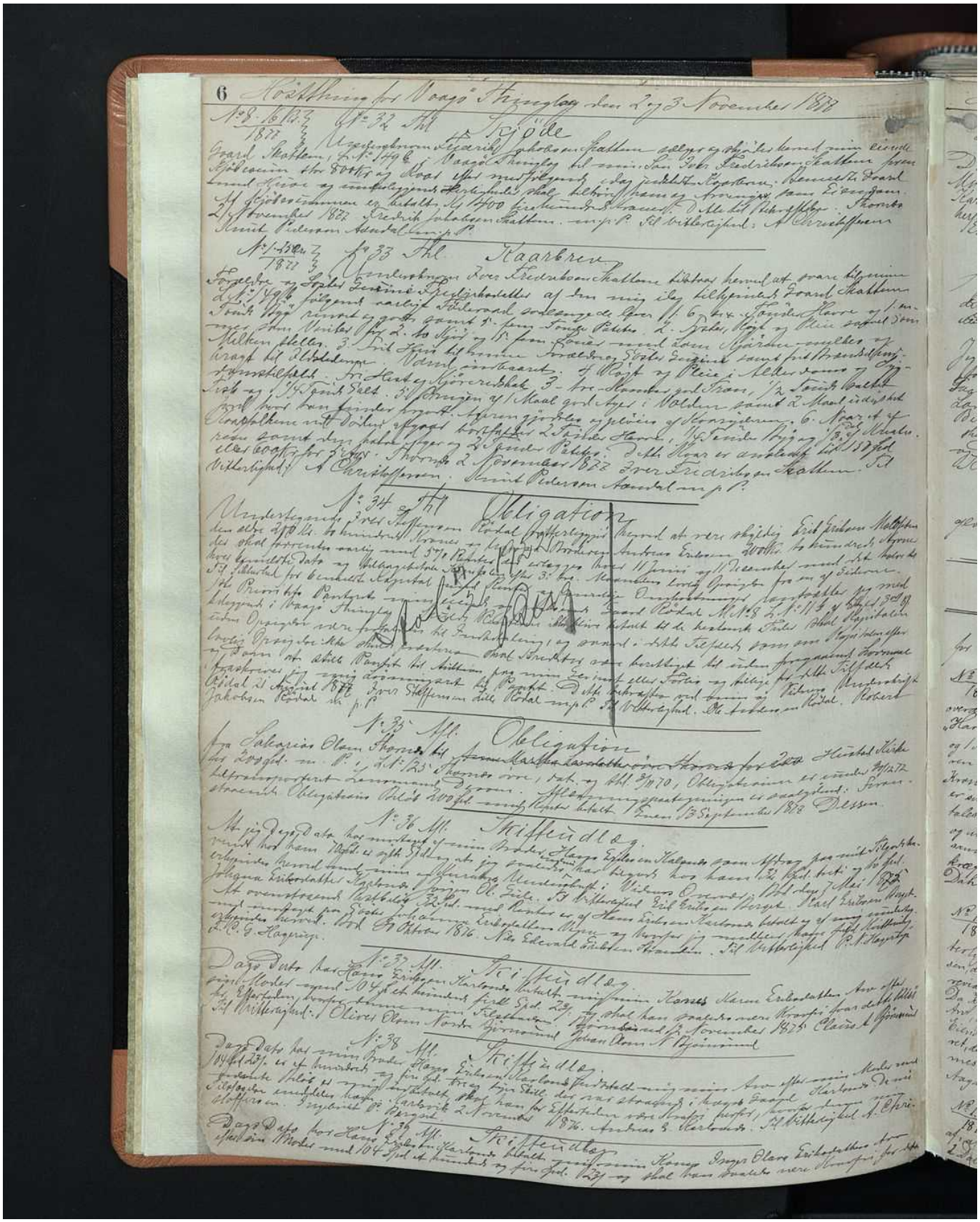
Undertegnede Rund Knutsen Holsæter, bekjender ved nærværende herved at have ...

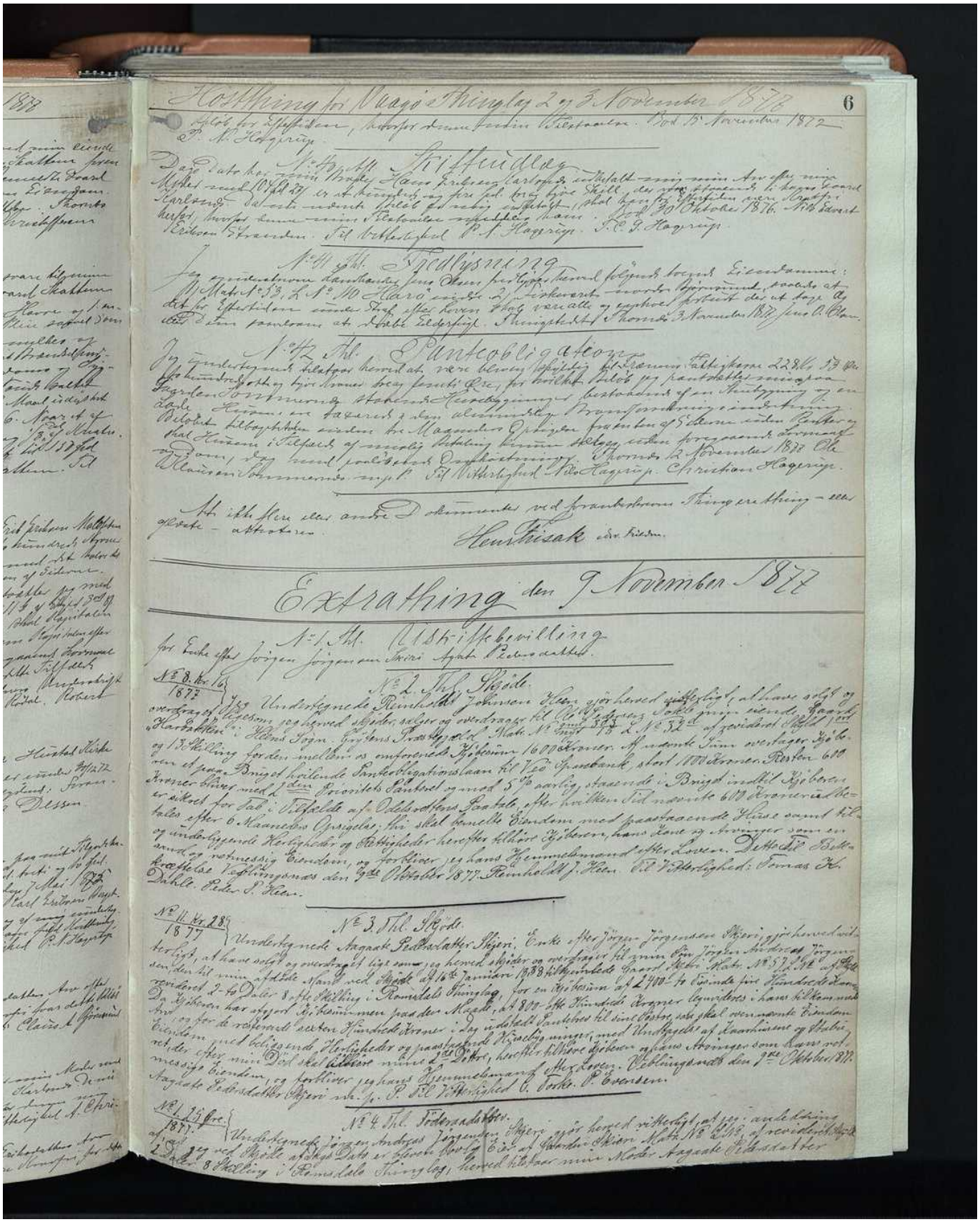
Tilstedelse

Nr. 24 Tilstedelse

Undertegnede Anders Olsen ... og Ole Iversen Hestad ...







Hoslhing for Vaagø Thinglag 2 og 3 November 1877 6

Skjøt for Tinglesten, Lensmanden i Vestnæsen. Dat 15 November 1877
P. N. Hagerup

Nr 1 Skjøtte Skjøtteblad

Dato Dato har jeg undertegnede Hans Pedersen Karlsrud antaget mig min Arv efter min Moder med 104 Rd 27 er at betegne, og fra pål. Dag have Skjøt den ene Halvdel af Gaard Karlsrud - Dat. ovenfor nævnte Skjøt er ikke tinglæst, skal herved tinglæses. Hans Pedersen Karlsrud
Herefter, herefter kunne mine Rettigheder ophæves. Hans Hoel 30 Oktober 1876. Nils Evensen Eidsvaag Strandens. Til Vitterlighed P. N. Hagerup. N. C. J. Hagerup

Nr 11 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 12 Skj. Panteobligation

Jeg undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 13 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 14 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 15 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 16 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 17 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 18 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 19 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 20 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 21 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 22 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 23 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 24 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 25 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 26 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 27 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 28 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 29 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 30 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 31 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 32 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 33 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 34 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 35 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 36 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 37 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 38 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 39 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 40 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 41 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 42 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 43 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 44 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 45 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 46 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 47 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 48 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 49 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 50 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 51 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 52 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 53 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 54 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 55 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 56 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 57 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 58 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 59 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 60 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 61 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 62 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 63 Skj. Panteobligation

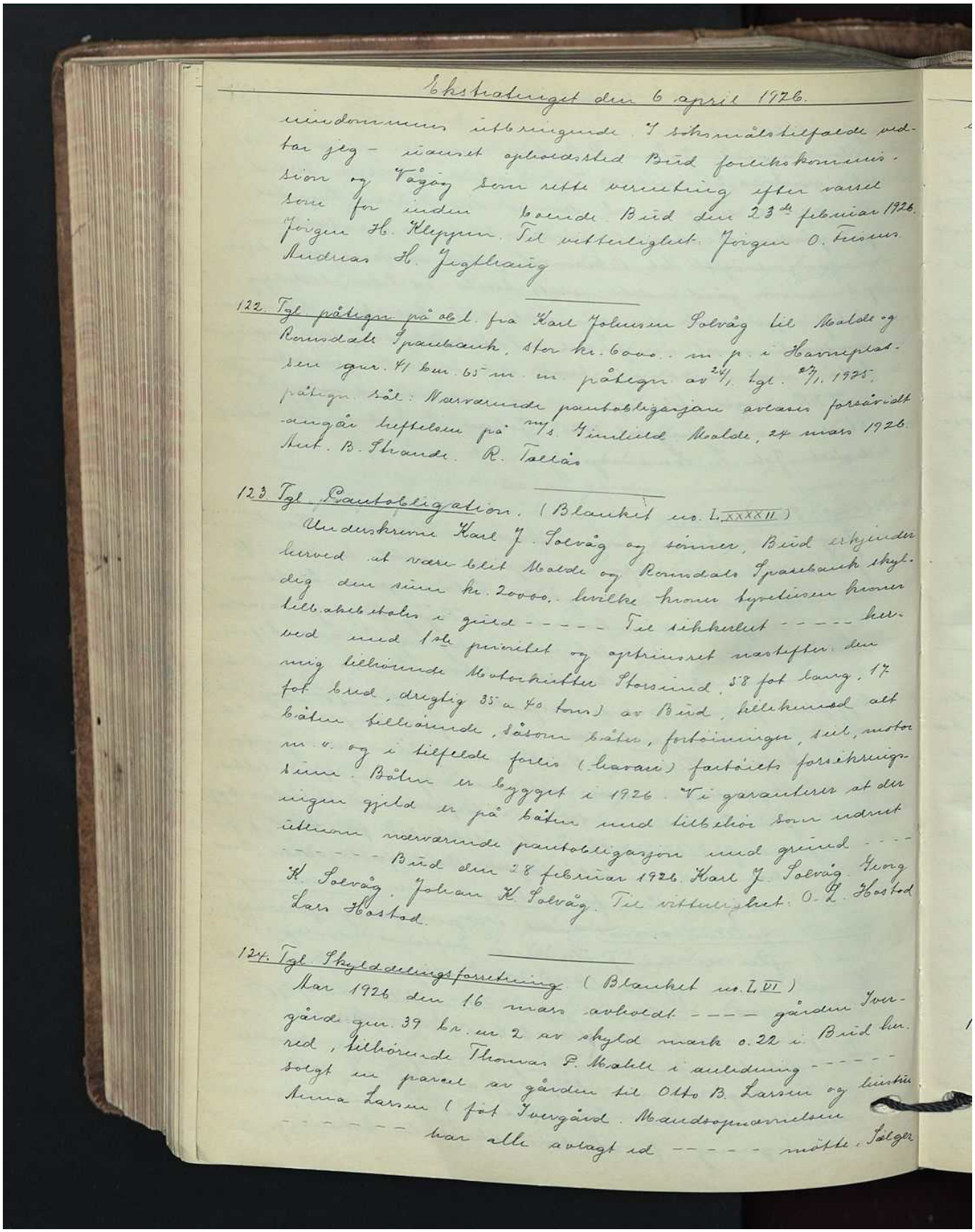
Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen Sommerro. Nr 1 til Skjøde. Til Vitterlighed Nils Hagerup. Christian Hagerup

Nr 64 Skj. Tydelysning

Jeg undertegnede Landhandler Jens Hansen Hoel forkynder herved følgende Lovbud Eiendomme: Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med 2 Parkevarter med Bygninger, saaledes at det for Efterlivet ene Hus efter Loven og Vedtægt skal bruges til Dag- og Natteophold for Enken samt at Skade Ildefrihed. Thinglokalet Thomas 3 November 1877 Jens Hansen Hoel

Nr 65 Skj. Panteobligation

Undertegnede tilstaar herved mig skyldig til Ingrim Pettersen Kjøsnæs 228 Rd 13 Sk. Hundredetyve og otte Rigsdaler og tyve Skilling Specie, for hvilket Beløb jeg pantsætter min ene Halvdel af Gaarden Sommerro Matr. Nr 53, 2 Nr 10 Haro med Bygninger og Indretning. Dog er det Betingelse, at Kjøbet ikke maatte blive ophævet, saafremt Kjøbesummen ikke betales til Kjøbet Forfaldstid, hvilket er 1 Mai 1878. Skulde Kjøbet ophæves, skal Kjøbesummen tilbagebetales med 5 pCt aarlig Rente fra Ophævelsen. Thomas 2 November 1877 Ole Olsen



Ekstrarettsmøte den 6 april 1926.

undommens utbringende. I tilfelle vedtar jeg - uanset oplesningssted Bud forlikskommisjon og Tingsøkning som rette verneting - uten vanset som for inden lovende. Bud den 23de februar 1926. Jørgen H. Kleppen. Til vitterlighet: Jørgen O. Tessem Andreas H. Jystheim

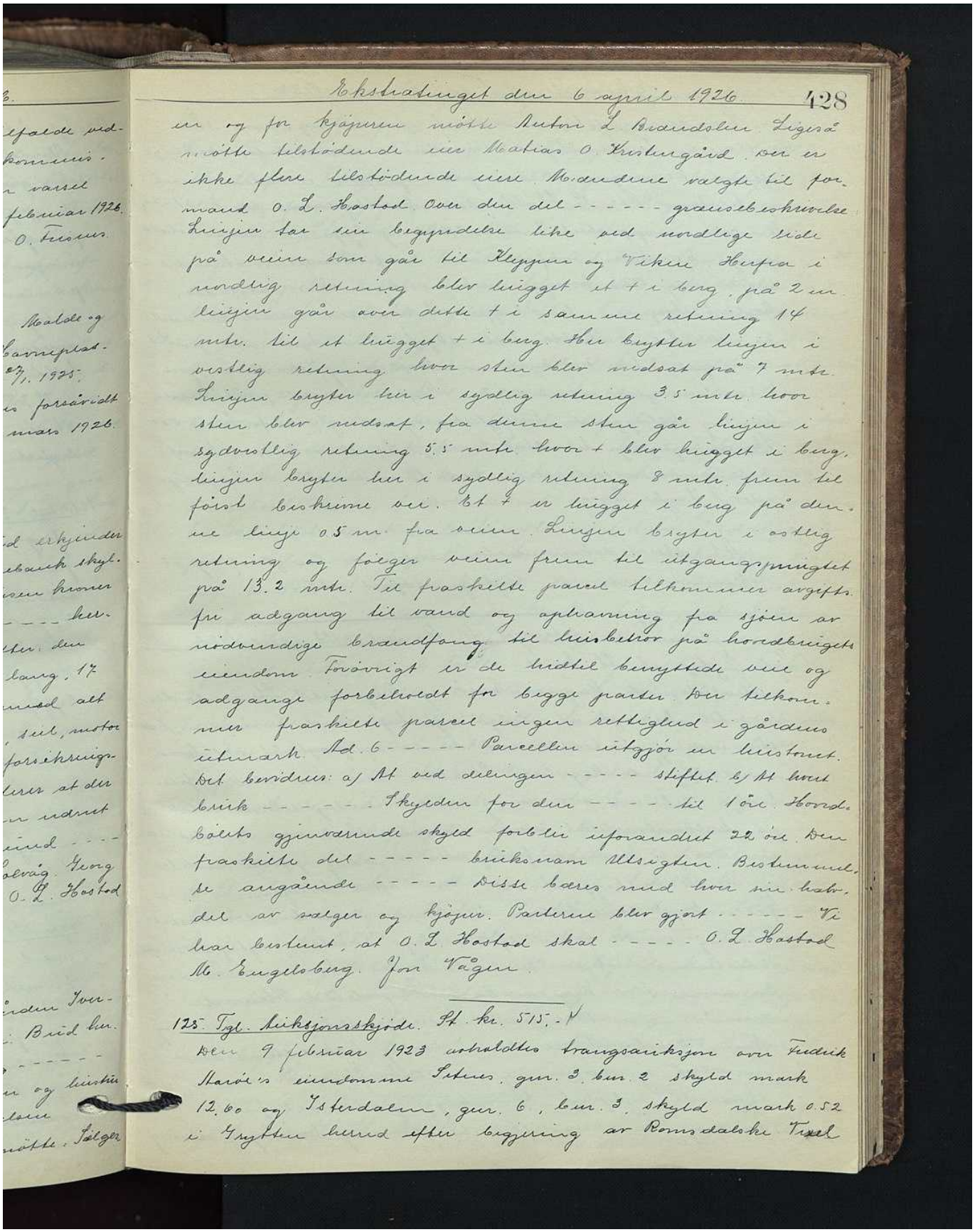
122. Tgl. pålegn på obl. fra Karl Johnsen Solvåg til Molde og Romsdals Sparebank, stor kr. 6000.- m. p. i Havnepladsen gnr. 41 bnr. 65 m. m. pålegn av 26/1, tgl. 27/1. 1925. pålegn. tål: Nærværende pantobligasjon avlæses forsåvidt angår hefteleon på m/s Gimlekid Molde, 24 mars 1926. Mett. B. Strande. R. Tallås

123. Tgl. Pantobligation. (Blankett no. L. XXXXII)

Undertegnede Karl J. Solvåg og sønner, Bud erkjender herved at være blet Molde og Romsdals Sparebank skyldig den sum kr. 20000.- hvilke beløp forrentes med 10% pr. år. tilbakebetales i gjeld - - - - - Til sikkerhet - - - - - herved med 1ste prioritet og oppbrukret nærtstående min tilhørende Motorbåt Storsund, 58 fot lang, 17 fot bred, drektig 35 a 40 tons) av Bud, tilbehørende alt båten tilhørende, såsom båter, fortøiningen, seil, motor m. v. og i tilfelde forlis (havari) fartøiets forsikringssum. Båten er bygget i 1926. Vi garanterer at der ingen gjeld er på båten med tilbehør som ovenfor nævnte. Denne nærværende pantobligasjon med gjeld - - - - - - Bud den 28 februar 1926. Karl J. Solvåg. Georg K. Solvåg. Johan K. Solvåg. Til vitterlighet: O. P. Hostad Lars Hostad.

124. Tgl. Skyldedelingsforretning. (Blankett no. L. VI)

Aar 1926 den 16 mars avholdt - - - - gården Tvergård gnr. 39 bnr. 2 av skyld mark 0.22 i Bud herred, tilhørende Thomas P. Molde i anledning - - - - - solgt av parcel av gården til Otto B. Larsen og hustru Anna Larsen (fot Tvergård. Mandsopnævnelsen - - - - - var alle avlagt ed - - - - - møtte. Følger



Ekstrarettsmøte den 6 april 1926 428

ur og for kjøperen møtte Anton L Brandsdal. Ligeså møtte tilstødende eier Matias O Krisbergård. Der er ikke flere tilstødende eiere. Møtedeltagerne valgte til formand O. L. Hastad. Over den del - - - - - grænsebeskrivelse Linjen har sit begyndelse like ved nordlige side på veien som går til Klypen og Vikan. Herfra i nordlig retning blev lagt et + i berg, på 2 m. Linjen går over dette + i samme retning 14 mtr. til et lagt + i berg. Her bøyder linjen i østlig retning hvor sten blev nedsat på 7 mtr. Linjen bøyder her i sydlig retning 3.5 mtr. hvor sten blev nedsat, fra denne sten går linjen i sydvestlig retning 5.5 mtr. hvor + blev lagt i berg, linjen bøyder her i sydlig retning 8 mtr. frem til først beskrevne sted. Et + er lagt i berg på den ene linje 0.5 m. fra veien. Linjen bøyder i østlig retning og følger veien frem til utgangspunktet på 13.2 mtr. Til fraskilte parcel bekommer avgifts fri adgang til vand og opkjøring fra sjøen av nødvendige brandfang til husbehov på hovedbrugets eiendom. Forøvrigt er de bredde benyttede veie og adgange forbeholdt for bygge parten her bekommende fraskilte parcel ingen rettigheter i gårdens utmark. Ad. 6 - - - - - Parcellen utgjør en halvtomt. Det beredes: a/ At ved delingen - - - - - stiftet b/ At hvert bruk - - - - - Skyldet for den - - - - - til 1 øre. Hovedbølets gjenværende skyld forbliv uforandret 22 øre. Den fraskilte del - - - - - brukes som Ulsigten. Bestemmelse angående - - - - - disse børes med hver sin halvdel av salget og kjøper. Parterne blev gjort - - - - - Vi har bestemt, at O. L. Hastad skal - - - - - O. L. Hastad M. Engelsberg. Jon Vågen.

---

125. Tgl. Auksjonsskjøde. St. kr. 515.-

Den 9 februar 1923 avholdtes tvangsauksjon over Frederik Hareide's eiendomme Setnes, gnr. 3, bnr. 2 skyld mark 12.60 og Osterdalen, gnr. 6, bnr. 3, skyld mark 0.52 i Grytten herred efter begjæring av Romsdalske Trael

394

87 19/1 27

Skylddelingsforretning.

Aar 1926 den 18 Decbr. holdt undertegnede av lensmanden opnævnte mænd skylddelingsforretning over gaarden Ivergaard gnr 39 bnr 2 av skyld mark o,22. i Bud herred, tilhørende Tomas Mahle i anledning av, at der er solgt en parcel av gaarden til H.P.Petersen Bud. Mændsopnævnelsen vedlægges. Av mændene har alle avlagt ed som skjønsmænd.

Varsel var git til alle interesserte parter og naboer) Ingen tilstødende eier. Ved forretningen møtte: Kjøper og sælger personlig. I stedet for Jon Vaagen, der var forhindret fra at møte, møtte varamanden Iver Gjere. Tilstødende bykselmand Bernh. Mahle fant retten unødvendig at varsle.

Mændene valgte til formand O. L. Hostad.

Over den del av gaarden som er skilt fra, meddeles her følgende grænsebeskrivelse:)

Den fraskilte parcel utgjør en sjøhustomt beliggende paa den sydlige side av Sjaahaugen Et x blev sat i berg ca. 2,5 m. vestenfor Bernh. Mahles staaende sjøhus, fra dette x gaar linjen i nordlig retning 11 mtr. hvor x blev sat i berg. Her bryter linjen i vestlig retning 16 mtr. hvor x blev sat i berg, linjen bryter fra dette x i sydlig retning, hvor x blev sat i berg paa 10 mtr. Den østlige og vestlige linje gaar ret frem i Bergvaagen. Der tilkommer den fraskilte parcel avgiftsfri benyttelse og adgang for vei til tomten og vandtak i gaardens brønd. Forøvrigt er de hidtil benyttede veie og adgange forbeholdt begge parter.

Det bevidnes:

a) At der ikke er stiftet nyt fællesskap ved delingen av utmarken tilkommer den fraskildte parcel intet, idet vi har fundet .....

b) At hvert bruk .....

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til 2 øre

Hovedbøllets gjenværende skyld utgjør o,2o øre

Den fraskilte del har eieren gir navn av Sjaahamar.

Bestemmelse ang.....

Disse bæres av kjøper og sælger med hver sin halvdel.

Parterne blev .....

Vi erklærer.....

Vi har bestemt at O. L. Hostad skal.....

O. L. Hostad. Iver A. Gjerde. Hans Johansen.

Skjøde.

Undertegnede Thomas Mahle selger og sjøder herved til hr. H. P. Petersen den fra min eiendom Ivergård g. no. 39. br. nø. 2 utskilte parcel Sjåhammar gno. 39 br.nø. 5 skyld 2 øre i Bud med grenser, herligheter og rettigheter som i skyldelingsb 18 d. m. beskrevet-for kr.1200,-- som betales til Molde og Romsdals Sparebank.

Sjåhammar er således kjøperens retmessige eiendom.

Molde 20., dcbr. 1926

Til vitterlighet: Thomas Mahle

Knut Næss

Kr. 1200,00 betalt.

Molde og Romddals Sparebank 21/12--26.

Kl. Kirkhorn

R. Tollaas

78 21/1-30 178

Nr. 859 a.
På Mallings Hus
SEM & STENERSEN A/S, OSLO
12 — 28.

Avskrift.

Avskrift.
Godkjent til innheftning i pantebokene.

Skylddelingsforretning.

År 1930 den 14 januar avholdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ivergård g.-nr. 39 br.nr. 2 av skyld mark 0,18 i Bud herred tilhørende Hans Tomas Mahle i anledning av, at det er solgt I parsell av gården til Marius Robinson

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene har ~~følgende~~ samtlige avlagt ed som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:[1] Som kjøper: Marius Robinson,-og selgeren Hans Tomas Mahle.

Av tilstøtende eiere var hr.P.Pettersen varslet,men møtte ikke. Forøvrigt ansåes hans tilstedeværelse unødvendig.

Mennene valgte til formann Jon Vägen

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse:**[2]

Den fraskilte parcel,-en sjøhustomt- tar sin begynnelse i parcellens N.O-hjørne,hvor sten med votner blev nedsatt, og går derfra i V-retning 16 mtr. hvor + blev hugget i berg.

Her gjør linjen vinkel i S-retning 11,25 mtr.hvor + blev hugget i berg,-og fortsetter over denne helt frem i sjøen.

Herfra går linjen,-følgende sjøen,den såkalte "Strandlinje"-i O-retning 16 mtr. til den støter an i et før hugget + ved P.Pettersens grenselinje. Her gjør linjen atter vinkel i N.retning 10,40 mtr. til et før hugget + ved Pettersens grenselinje,

---

[1] Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

[2] Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

og fortsetter 2 mtr. over denne frem til utgangspunktet.

Parcellen begrenses således: N.O side av P.Pettersens parcell,på nordre og vestre side av Ivergård,og på søndre side av sjøen.

De nødvendige veier forbeholles begge parter.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Nei

2. Har hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk det til husbehov og gårdsdriftens nødvendige skog?

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. Har hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for driften nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? Til byggetomt.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 16 nr. 1 eller 2 av ovennevnte lov av 26. juni 1928?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Regjeringen samtykket i at eiendommen

kan benyttes i fellesskap

eller at delingen ikke [1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de n fraskilte del blev bestemt til 2 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør mark 0,16

Den fraskilte del er gitt bruksnavn[2]) "Nammarstad".

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning:[3])

Bæres av kjøperen

---

[1]) Det, som ikke passer overstrykes.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og, som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2, § 21).
[3]) Hvis det ikke oplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellem partene.

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling,[1]) og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed eller tilbud om ed.[1])

Vi har bestemt, at Jon Vågen skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til sorenskriveren til tinglysning.

Jon Vågen Iver H. Gjerde
Harald Tungethaug

Antatt til tinglysning 21-1- 1930
T. Skaug

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.nr. br.nr.

[1]) Det som ikke passer, overstrykes.

79 21/1-30

179

Nr. 859 a.
SEM & STENERSEN A/S, OSLO
12 — 28.

Avskrift.
Godkjent til innheftning i pantebokene.

Skylddelingsforretning.

År 19 30 den 14 januar avholdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ivergård

g.-nr. 39 br.nr. 2 av skyld mark 0.18 i Bud herred tilhørende

i anledning av, at det er solgt I parsell av gården til Sigvald T.Mahle

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene har samtlige avlagt ed som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:[1] Som kjøper: Sigvald T.Mahle, v/ P.Øienaug, og selgeren Hans Tomas Mahle.

Av tilstøtende eiere møtte Andreas Evensen. Andre tilstøtende eiere ansåes unødvendig å avgi møte.

Mennene valgte til formann Jon Vägen

Over de 1 del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse:**[2]

Den fraskilte parcel,-en stuetomt, hvorpå allerede er opført hus-, tar sin begynnelse i parcellens østre hjørne, ved veien som går gjennem været, hvor et + bleb hugget i berg. Derfra går linjen i N-retning 19,50 mtr. hvor + blev hugget i berg, og fortsetter i samme retning 7 mtr. hvor + blev hugget i berg, går over denne 1/2 mtr. til den støter an i gr.nr.37, br.nr.1 "Mensoniplass"s grenselinje.

Her gjør linjen atter vinkel i V-retning, følgende forannevnte eiendoms grenselinje, 15,40 mtr. hvor sten med vitner blev

---

[1] Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

[2] Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

nedsatt. Her gjør linjen atter vinkel og går i S-retning hvor den på 4 mtr. går over en tidligere hugget +-,der betegner grensen mellem omh.parcell og parcellen "Utsikten",- og fortsetter over denne,i samme retning, I3,70 mtr. til en i berg tidligere hugget +,går over denne I mtr. og frem i veien.

Her bryter linjen i O-retning I7 mtr.-følgende veien- til utgangspunktet.

Parcellen begrenses således: På østre side av Ivergård, på nordre side av Mensoniplass, på vestre side av "Utsikten" og på søndre side,av veien,

De nødvendige veier forbeholles begge parrter. Forøvrigt påligger det kjøperen vedlikeholdsplikt på veien sammen med de øvrige vedlikeholdspliktige.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Nei

2. ~~Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til bruket nødvendige skog?~~

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. ~~Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?~~

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? Til byggetomt

7. ~~Eller deles eiendommen i henhold til Stortingets deles og ekstraskatten av 26 juni 1821?~~

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken~~

~~samvirkende fellesbruk~~

~~tilhørende gårdene delingen angår~~

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til mark, 0,02

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør mark. 0,14

De n fraskilte del er gitt bruksnavn[2]) "Berg"

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning:[3])

Bæres av kjøperen

---

[1]) Det, som ikke passer overstrykes.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og, som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2, § 21).
[3]) Hvis det ikke oplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellem partene.

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling,[1]) og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed eller tilbud om ed.[1])

Vi har bestemt, at Jon Vågen skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til sorenskriveren til tinglysning.

Jon Vågen Iver A. Gjerde
Harald Tungehaug

Antatt til tinglysning 21-1- 1930
F. Skaug

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.nr. br.nr.

[1]) Det som ikke passer, overstrykes.

Nr. 859 a. 113 1/4. 30 337

På kontoret hos SEM & STENERSEN A/S, OSLO 12—28.

Avskrift.
Godkjent til innheftning i pantebøkene.

Skylddelingsforretning.

År 19 30 den 25 februar avholdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ivergård g.-nr. 39 br.nr. 2 av skyld mark 0,18 i Bud herred tilhørende Tomas P.Male, i anledning av, at det er solgt I parsell av gården til Peder og Reidar Bernhartsen Male.

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene har samtlige ~~følgende~~ avlagt ed som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:[1] Selger og kjøper.
Den tilstøtende eier,hr.P.Pettersen møtte ikke.
Forøvrigt ansäes hans nærv. unødvendig.

Mennene valgte til formann Jon Vägen

Over de N del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse:**[2]

Grenselinjen for den fraskilte parcell,tar sin begynnelse i parcellens østre hjørne,fremme ved sjøen,ved det på den fraskilte parcell opførte sjøhus,s hjørnekar,-går derfra i N-retning,mellem foran omh.sjøhus og Olav T.Male,s sjøhus,20 mtr.,hvor + bleV hugget i berg.

Her gjør linjen vinkel i V-retning 10,70 mtr.hvor den støter an i en mellem denne parcell og en parcell,tilhørende hr.Petter Pettersen,tidl.hugget + . Her gjør linjen atter vinkel i S-retning-følgende Pettersens parcells grenselinje , hvor

---

[1] Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

[2] Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

den på II,50 mtr. går over en tidl.hugget +,- går over denne 9 mtr. hvor + blev hugget i berg,og fortsetter over denne frem i sjøen.

Herfra går linjen i O-lig retning-følgende sjøen-den säkaldte strandlinje, 16,70 mtr. til utgangspunktet.

Parcellen begrenses säledes:

På N.O.side av Ivergård,Nordre side av Iversgård, Vestre side av Pettersens parcell og søndre side av sjøen,(havnen).

De over eiendommen gående veier forbeholles begge parter. Veien ned til sjøhuset skal være i slik bredde at kjøring kan finne sted.

Opparbeidelsen påhviler de bruksberettigede,likesä vedlikeholdsplikten.

338

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Nei

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk tilstrekkelig skog til husbehov og gårdsbrukets nødvendige skog?

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk tilstrekkelig fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skyldfordelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? Byggetomt

7. Er delen eiendommen henmeldt for om og ved skjønn av 26 juni 1821?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket, at en dimsken

benyttes

det vi har fastsatt vedrørende delingen[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til mark. 0,02

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør mark. 0,16

De 1 fraskilte del er gitt bruksnavn[2]) "Dyrstad"

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning:[3])

Bæres av kjøperen

---

[1]) Det, som ikke passer overstrykes.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og, som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2, § 21).
[3]) Hvis det ikke oplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellem partene.

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling,[1]) og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed eller tilbud om ed.[1])

Vi har bestemt, at Jon Vågen skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til sorenskriveren til tinglysning.

Jon Vågen H. Johansen
Sven H. Gjerde

Antatt til tinglysning 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.nr. br.nr.

[1]) Det som ikke passer, overstrykes.

93 15/2-32 506

Nr. 859 a.
På [illegible]
SEM & STENERSEN A/S, OSLO
12—28.

Avskrift.
Godkjent til innheftning i pantebøkene.

Skylddelingsforretning.

År 19 32 den 20 januar avholdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ivergård g.-nr. 39 br.nr. 2 av skyld mark 0,16 i Bud herred tilhørende Tomas Male

i anledning av, at det er solgt I parsell av gården til Tryggve Male

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene ~~xxxxxxxxx~~ samtlige avlagt ed som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:[1] kjøper: Tryggve Male, selger: Tomas Male
de tilstående eiere Peder og Reidar Male møtte ved sin far Bernhard Male.

Mennene valgte til formann Jon Vägen

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse**:[2]

Grenselinjen for den fraskilte parcel, tar sin begynnelse i parcellens nordre hjørne hvor + blev hugget i berg. Derfra går linjen i sydlig retning 7,5 meter hvor + blev hugget i berg, - går over denne 17 meter frem i sjøen. Her bryter linjen i S.V. retnigg 22 meter hvor den støter an i et før hugget + i grenselinjen mellem den nu fraskilte parcel og Peder og Reidar Male, s eiendom "Dyrstad" g.nr. 39, b.nr. 8. Herfra bryter linjen i N-retning, fremdeles følgende sistnevnte parcells grenselinje, til den støter an i et før hugget +, går herfra i N.O. retning 22 meter til utgangspunktet.

---

[1] Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

[2] Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

Parcellen begrenses således: Pånordre og østre side av Ivergård,på søndre side av sjøen (havnen) på vestre side av parcellen "Dyrstad".

De nødvendige veier forbeholles vegge parter.

Veien ned til de på omh.parcel opførte sjøhuse skal være ~~av~~ i slik bredde at kjøring med bil kan foregå.

Oparbeidelsen påhviler de bruksberettigede,likesä vedlikeholplikten.

Den mellem parcellen "Dyrstad" og den nu fraskilte parcell tidl.opsatte"vannkum" t.h.Peder og Reidar Male, skal ha rett til ä stä,uten avgift,i den størrelse den nu har og samtidig repareres,men således at kummnes dekk,der er av betong,forbeholles hr.Tryggve Male til nødvendigt bruk.

507

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Nei

2. [illegible]

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. [illegible]

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. [illegible]

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? Byggetomt

7. [illegible]

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. [illegible]

[illegible]

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de n fraskilte del blev bestemt til mark. 0.01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør mark. 0.15

De n fraskilte del er gitt bruksnavn[2]) "Skumgård".

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning:[3])

Bæres av kjøperen

---

[1]) Det, som ikke passer overstrykes.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og, som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2, § 21).
[3]) Hvis det ikke oplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellem partene.

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling,[1]) og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed eller tilbud om ed.[1])

Vi har bestemt, at hr. Jon Vågen skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til sorenskriveren til tinglysning.

Jon Vågen
Over H. Gjerde
Harald Tungehaug

Antatt til tinglysning 21-1- 1932

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.nr. br.nr.

[1]) Det som ikke passer, overstrykes.

80. 1. februar 1933. 461.

Nr. 859 a.
På Aktietrykkeriet
HEM & STENERSEN A/S, OSLO
12 — 28.

Avskrift.
Godkjent til innheftning i pantebokene.

Skylddelingsforretning.

År 1932 den 31 Decbr. avholdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Tvergården
g.-nr. 39 br.nr. 2 av skyld mark 0,13 i Bud
herred tilhørende Tomas O. Mahles dödsbo
i anledning av, at det er solgt ~~en~~ parsell av gården til Olaf R. Myren

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene har ~~følgende~~ alle avlagt ed som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:[1] Kjöperen og for dödsboet mötte avdödes sön Olaf Mahle. Der tilstöder utskiftebomt ingen anden eier

Mennene valgte til formann O. L. Hostad

Over ~~den~~ del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse:**[2]
Den utskilte tomt ligger vestenfor Mosingbryggen og ved sjöen ca 1 mtr vestenfor nevnte brygge blev hugget + i berg, linjen går fra dette i nordlig retning 16 mtr. hvor + blev hugget i berg. Linjen bryter her i vestlig retning hvor + blev hugget i berg på 16 mtr. Linjen bryter her i sydlig retning hvor + blev sat i berg på 7 mtr. Linjen går over sistnevnte + ret frem i Brondslevågen. Ligeså går den

[1] Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).
[2] Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

østre linje over de to først beskrevne krydser i ret linje frem i sjøen.

Der tilkommer udskilte tomt avgiftsfri adgang også med bil til tomten.

Ellers tilkommer udskilte tomt ingen rettighed i gårdens herligheder.

De tidlig benyttede veie og adgange er forbeholdt for begge parter

1. februar 1933. 462.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? nei

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? til byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken kan benyttes i fellesskap av~~

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til 0,03

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0,10

De fraskilte del er gitt bruksnavn[2]) Slipen

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning:[3])

Disse bæres av Kjøperen

---

[1]) Det, som ikke passer overstrykes.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og, som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2, § 21).
[3]) Hvis det ikke oplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellem partene.

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen ~~og den i marken foretatte deling,~~[1] og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed ~~eller tilbud om ed~~.[1]

Vi har bestemt, at O. L. Hostad skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til sorenskriveren til tinglysning.

O. L. Hostad Jon Vågen
Iver A. Gjerde

Antatt til tinglysning 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.nr. br.nr.

[1] Det som ikke passer, overstrykes.

Nr. 531.
Haraldssen, Baardsen & Co.
Halden. 3—12—37

Dok. nr. 30 / 1943 dagbokført
Romsdals Sorenskriverembede. 7/1 43

Avskrift.
Godkjent til innhefting i grunnboken.

Skylddelingsforretning.

Man- dag den 23/11 1942 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ivergaard g.-nr. 39 br.-nr. 2 av skyld mark i 10 øre i Bud herred. Forretningen er forlangt av Steinar O. Mahle

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt[1].)

Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn

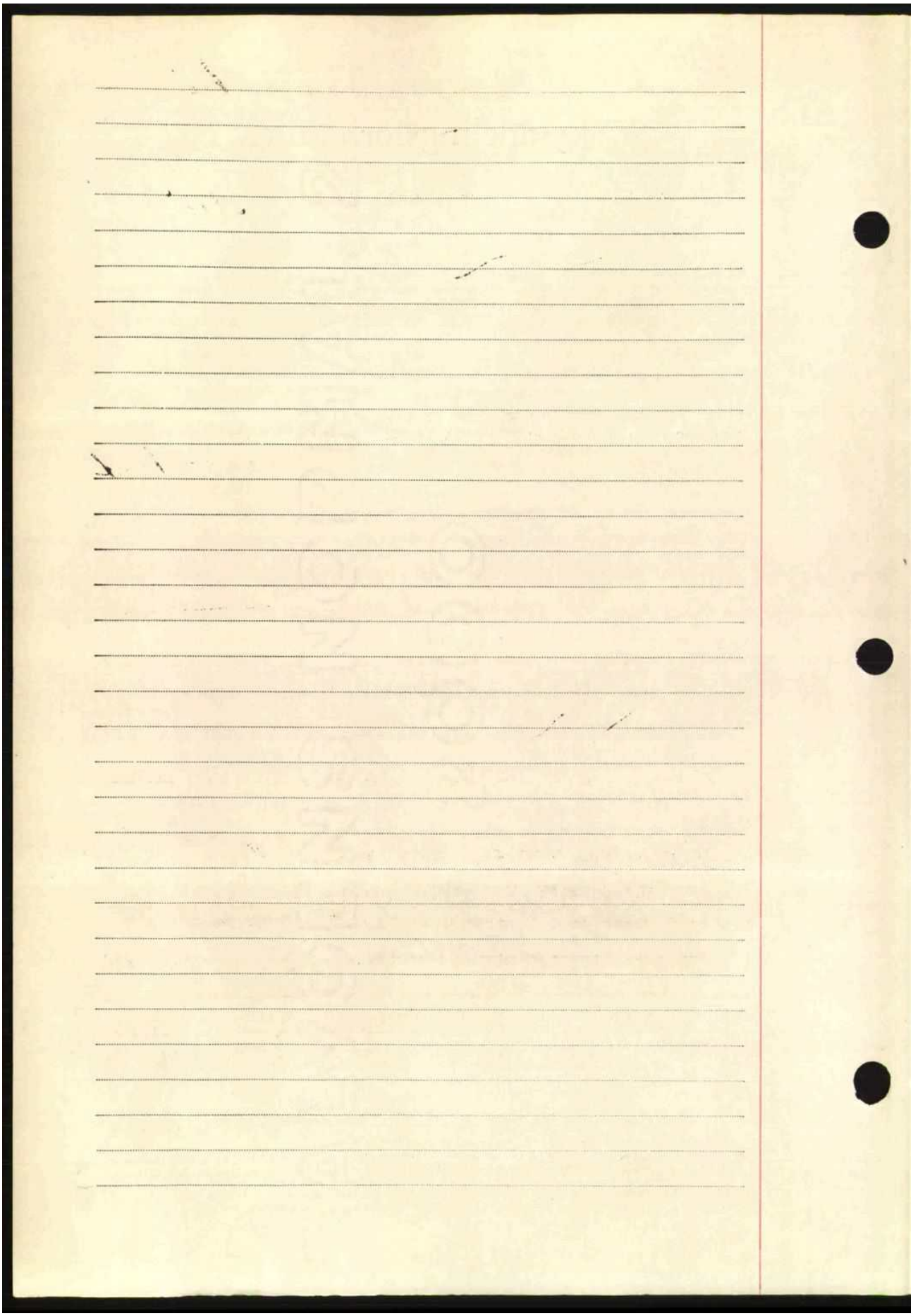
Ved forretningen møtte:[3]) Eieren og den tilstøtende eier M. Robensen.

Mennene valgte til formann Lars Sundsbø

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.[4])

Parsellens austre linje tar til ved sjøen i bytelinjen til Olav Trondsens eiendom Hamaren og følger dennes bytelinje fram til M. Robensens eiendom 14.6 m. hvor kryss er hugget i berg. Her bryter linjen i vest-nordvestlig retning 7.3 m. Her bryter linjen i sørleg retning, et kryss ble hugget 2 m. fra brytningspunktet da brytningspunktet er mitt i veien, linjen fortsetter til sjøen i en lengde av 17m. gaar saa i austleg retning til utgangspunktet.

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing medmindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. Skylddelingslovens § 1.)
2) Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20 skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetsfullt og efter beste overbevisning. den 19
N. N.»
3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).
4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).



1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Nei

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? Byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken~~

kan benyttes i fellesskap av
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de *n* fraskilte del blev bestemt til 1. øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 10 øre

De *n* fraskilte del er gitt bruksnavn[2]) „Engheim"

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:[3])
Betales av Kjøperen

1) Det som ikke passer strykes over.
2) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).
3) Hvis det ikke oplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellem partene.

Partene blev gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at formannen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Lars Sundsbø formann

Harald Tyrhaug

Antatt til tinglysing ..... 19.....

Tinglyst ved .....

De fraskilte del har fått gr.-nr. 39 br.-nr. 15

Nr. 531.
Haraldssen, Baardsen & Co.
Halden. 3—12—37.

Avskrift.
Godkjent til innhefting i grunnboken.

Dok. nr. 31 /1943 dagbokført
Romsdals Sorenskriverembede: 7/1943

Skylddelingsforretning.

Mandag den 23/11 19 42 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ivergaard g.-nr. 39 br.-nr. 2 av skyld mark i 10 øre i Bud herred. Forretningen er forlangt av Steinar O. Mahle

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt[1].)

Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn

Alle.

Ved forretningen møtte:[3]) Eidgenes den tilstøtende eier Marius Robensen.

Mennene valgte til formann Lars Sundsbø.

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.[4])

Parsellens austre linje tar til ved sjøen i bytelinjen til M. Robensens eiendom og gaar over et kryss frem til et annet kryss som før er hugget i berg i samme bytelinje. Mellom disse kryss er 9 m. Her bryter linjen i vest-nordvestlig retning og følger M. Robensens bytelinje 7 m til et hugget kryss, bryter saa i sørleg retning 14.6 m til sjøen, gaar saa i austleg retning 5.85 m til utgangspunktet.

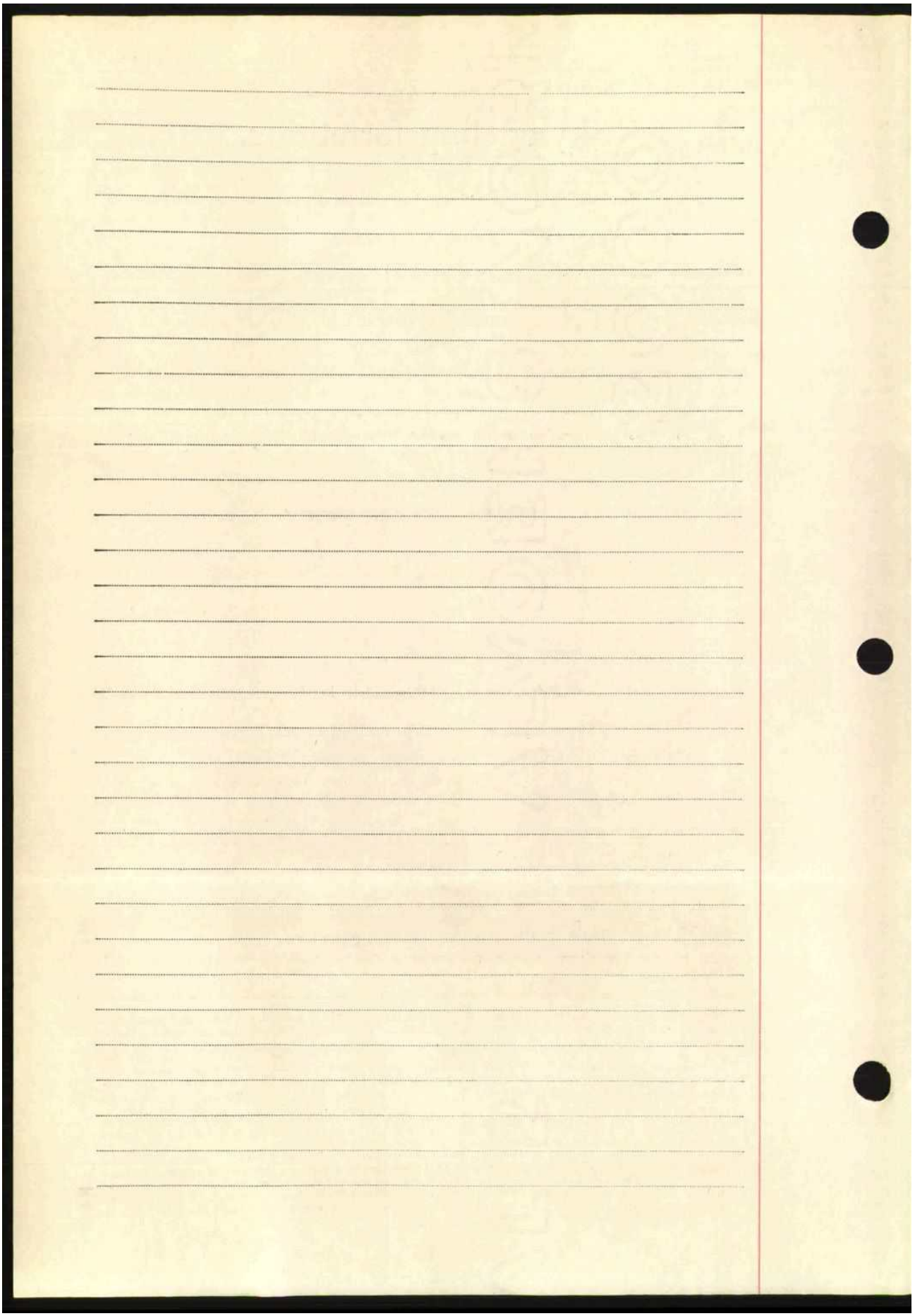
---

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing medmindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. Skylddelingslovens § 1.)

2) Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20 skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetsfullt og efter beste overbevisning. den 19
N. N.»

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).



1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Nei

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmå 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? Byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog ~~har vi samtykket i, at~~ av utmarken

kan ~~benyttes~~ i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til 1 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 10 øre

Den fraskilte del er gitt bruksnavn[2]) Hamarun

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:[3])

Eres av Kjøperen.

1) Det som ikke passer strykes over.
2) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).
3) Hvis det ikke oplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellem partene.

Partene blev gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at formannen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Lars Sundbø Formann
Harald Kringhaug

Antatt til tinglysing ..... 19.....

Tinglyst ved .....

De fraskilte del har fått gr.-nr. 39 br.-nr. 16

Nr. 531.
Haraldssen, Baardsen & Co., Halden. 3—12—37.

Dok. nr. 32 /1943 dagbokført Romsdals Sorenskriverembede 7/1 1943

Avskrift.
Godkjent til innhefting i grunnboken.

Skylddelingsforretning.

Man dag den 23/11 1942 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården ~~Ivergaard~~

g.-nr. 39 br.-nr. 2 av skyld mark i ~~10 øre~~ i Bud herred. Forretningen er forlangt av Steinar O. Mahle

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt[1].)

Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn Alle.

Ved forretningen møtte:[3]) Selgeren, den tilstøtende eier Trygve Mahle. Den tilstøtende eier Olaf Myren fant en unødig aa varsle.

Mennene valgte til formann Lars Sundsbø

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.[4])

Parsellens vestre linje tar til ved sjøen og gaar i norleg retning 24 meter i bytelinjen med Trygve Mahles eiendom Skumgaard til en tidligere nedsatt stein. Her bryter linjen i noenlunde rett vinkel og gaar i austleg retning 13.7 m til et før hugget kryss i berg i bytelinjen til Olaf Myrens eiendom Slippen. Saa bryter linjen i sørleg retning og følger Slippens bytelinje 7 m til et før hugget kryss i berg og videre i samme retning til sjøen.

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing medmindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. Skylddelingslovens § 1.)

2) Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20 skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetsfullt og efter beste overbevisning. den 19
N. N.»

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Linjen gaar sa i vestleg retning til utgangspunktet.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Nei

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmå 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? Byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at~~ av utmarken

~~kan benyttes i fellesskap av~~
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til 1 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 10 øre

Den fraskilte del er gitt bruksnavn[2]) Skumgård 2

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:[3])

1) Det som ikke passer strykes over.
2) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).
3) Hvis det ikke oplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellem partene.

Partene blev gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at formannen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Lars Sundsbø Lensmann
Harald Strugstad

Antatt til tinglysing ..... 19.....

Tinglyst ved .....

De fraskilte del har fått gr.-nr. 39 br.-nr. 17

Nr. 859 a. SEM & STENERSEN A/L, OSLO 1—46.

Dok. nr. 199 / 1947 dagbokført Romsdals Sorenskriverembede 24. jan r. Avskrift. Godkjent til innhefting i grunnboka.

Skylddelingsforretning

fre dag den 10 januar 1947 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ivergård,

g.-nr 39 br.-nr 2. av skyld mark 0.0.7 i Bud. herred. Forretningen er forlangt av Steinar Mahle,

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])

Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn

Alle.

Ved forretningen møtte:[3]) Eigaren av Ivergard, v/ Olaf Mahle.

Mennene valgte til formann Jon Vågen.

Over da del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse**[4])

Frå den tidl. utskilde parsell "Enigheten" , ved et X nede ved sjøen,-går lina i N-retning I7 m. til et X hugge i berg,ved vegen som går opp til hovudvegen. Frå denne X går langsmed denne vegen I6 m. Her bryt lina i N-retning 26 m. til eit tidl. hogge X. Frå denne X går lina i V-retning 40 m. til eit tidlegare hogge X,-held fram over denne i same leid 26,30 m. der stein vart sett ned. Frå denne steinen går lina i S-austleg retning I4 m. der stein vart sett ned.

---

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing medmindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den 19 N. N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5)

Her bryt lina i V-retning -fylgjande grenselina mad "Kristengård" gr.nr.38, br.nr.I - 29 m. fra i Sjøen. Lina går so rundt "Sjåhaugsnagen" og held fram langs med sud-sida av "Sjåhaugen" -fylgjande grenselinone til dei fråskilde sjøhustufter- i 95 meter der eit X var hogge i berg. Frå denne X går lina 10 m. i sudleg-retning til eit X i bytelina med Olaf Myren si sjøhustuft og fram i sjøen. Lina går so i N-austleg retning fra til utgangspunktet.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Nei.

2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fiellvann, elver og bekker? Nei.

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Byggetom og annet bruk.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i ov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken

kan benyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 2 øre.

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 3 øre.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.[2]) "Morsingsplass".

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:[3])

Bæres av kjøperen.

---

[1]) Det som ikke passer strykes over.

[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).

[3]) Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at Jon Vågen, skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Jon Vågen
Per Engelsberg
Steinar Mahle.

Antatt til tinglysing 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått gr.nr. 39 br.nr. 18

Nr. 859 a. På lagerhus SEM & STENERSEN A/S, OSLO 1—46.

Dok. nr. 200 / 19 47 dagbokført Romsdals Sorenskriverembede 24. janr.

Avskrift. Godkjent til innhefting i grunnboka.

Skylddelingsforretning

fre dag den 10 januar 1947 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ivergård g.nr. 39 br.nr. 2 av skyld mark i Bud herred. Forretningen er forlangt av Steinar Mahle,

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])

Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn

Alle.

Ved forretningen møtte:[3]) Steinar Mahle, ved sin far Olaf Mahle, samt kjøperen av den her fraskildte parcell, Bernh. Mahle.

Likeså de opnevnte skylddelingsmenn.

Mennene valgte til formann Jon Vågen.

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse**[4])

Linjen for den fraskildte parcellen, tok til i austre hjørne av denne der et X ble hugget i berg. Fra denne X går linjen i V-retn. langs vegen som går utover til Viken 25 m. der stein ble satt ned. Fra denne steinen går linjen i N-retning 25 m. der stein ble satt ned. Fra denne steinen går linjen helt frem til bytelinjen med "Mensoniplass" gr.nr. 37, br.nr. I. Her bryt linjen i austleg retning 25 m. der stein ble satt ned. Her bryt linjen i S. austlig retning 30 m. fram til utgangspunktet.

---

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing medmindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den 19 N. N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5)

Det tilkommer ikke den her fraskildte parcell noen ret
tigheter eller herligheter. Heller ikke noen plikter
til hovedbruket.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Nei.

2. ~~Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?~~

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fiellvann, elver og bekker? Nei.

4. ~~Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?~~

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. ~~Har beredsmyndighet samtykket i skyldedelingen?~~

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i ov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? Nei.

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken~~

~~kan benyttes i fellesskap av~~

~~idet vi har funnet videregående deling utjenlig.~~[1])

b) At hvert bruk har tått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 2 øre.

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 5 øre

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.[2]) "Maleheim"

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:[3])

Kjøparen.

---

[1]) Det som ikke passer strykes over.

[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).

[3]) Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at hr. Jon Vågen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Hans T Bråten Jon Vågen

Per Engelsberg
Steinar Madle

Antatt til tinglysing 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått gr.nr. 39 br.nr. 19

Dagbok nr. 2353 dbf.
Romsdal Sorenskrivarembete
-3 APR. 1973

MÅLEBREV
nr. 266
FRÆNA KOMMUNE

Målebrev nr. 266
Rekv. nr.

MÅLEBREV

utstedt av oppmålingssjefen i Fræna i samsvar med kart-, oppmålings- og skylddelingsforretning (Jfr. § 62 i bygningslov av 18. juni 1965.)

Avholdt:
31. juli 1972.

Parsell av:
Ivergard, gnr. 110, bnr. 2.

Rekvirent og heimelshavar:
Steinar Mahle.

2353

Navn på parsellen:
Helgetun

Kjøpar/bygslar:
Helge Rishaug.

Innkalla til forretninga:

Møtt:

Gnr. 110/28: Olav Helseth.
Gnr. 108/1: Harald Ophuus.
Gnr. 110/19: Reidar Mahle.
Gnr. 110/2: Steinar Mahle.

MÅLEBREV
nr. 266
FRÆNA KOMMUNE

Beskrivelse:

Parsellen er godkjent utskilt av bygningsrådet i sak nr. 253/72. Parsellen ligger innenfor regulert område i Bud.

Parsellens form og beliggenhet framgår av omstående kart i målestokk 1:500.

Arealet er: . . . . . 773,2 m^2

SKYLDDELING: (Jfr. lov av 20. august 1909)
Parsellen er beskreven ovafor. Han skal nyttast til: boligtomt.
Skyld for den frådelte parsell: 0,01 Hovedbrukets gjenværande skyld:

Vi erklærer at vi har utført forretninga etter beste skjønn og overtyding og at vi har avgjeve forsikring:

Olav M. Helseth
skylddelingsmann

Helge Rishaug
skylddelingsmann

Arvid Karlsen.
Arvid Karlsen.

Oppmålingssjefen i Fræna,
Elnesvågen 1. mars 1973.

Kartvitne:

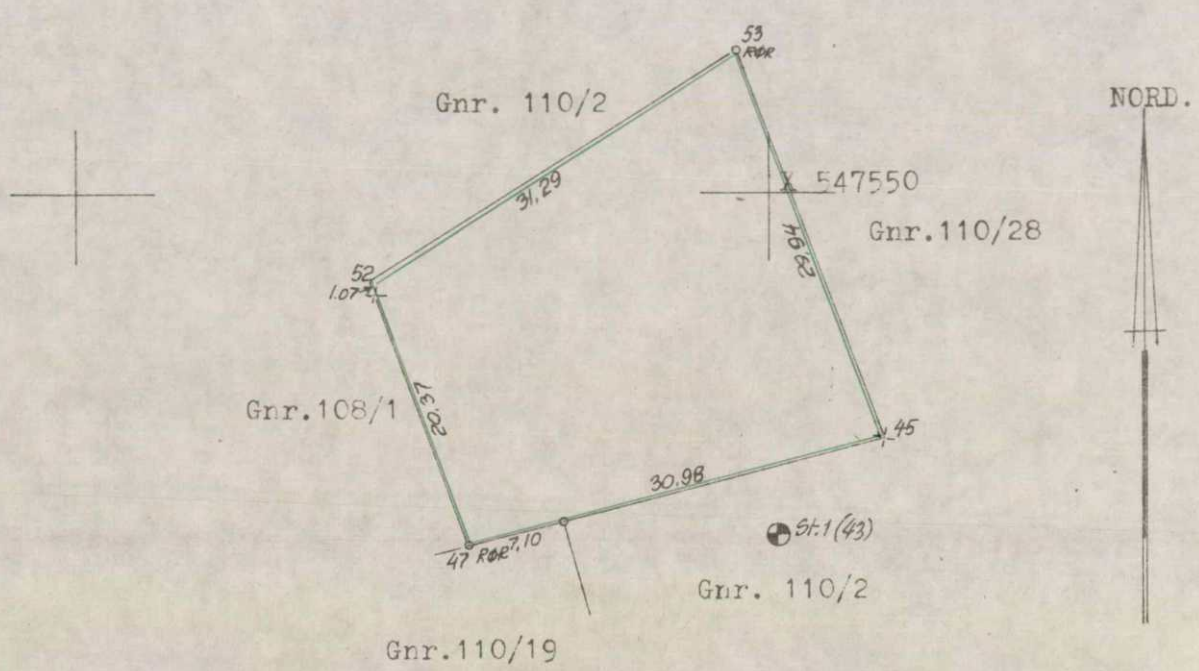
H. GEORGE DAHL - MOLDE

Målebrev nr. 266
Rekv. nr.

KART

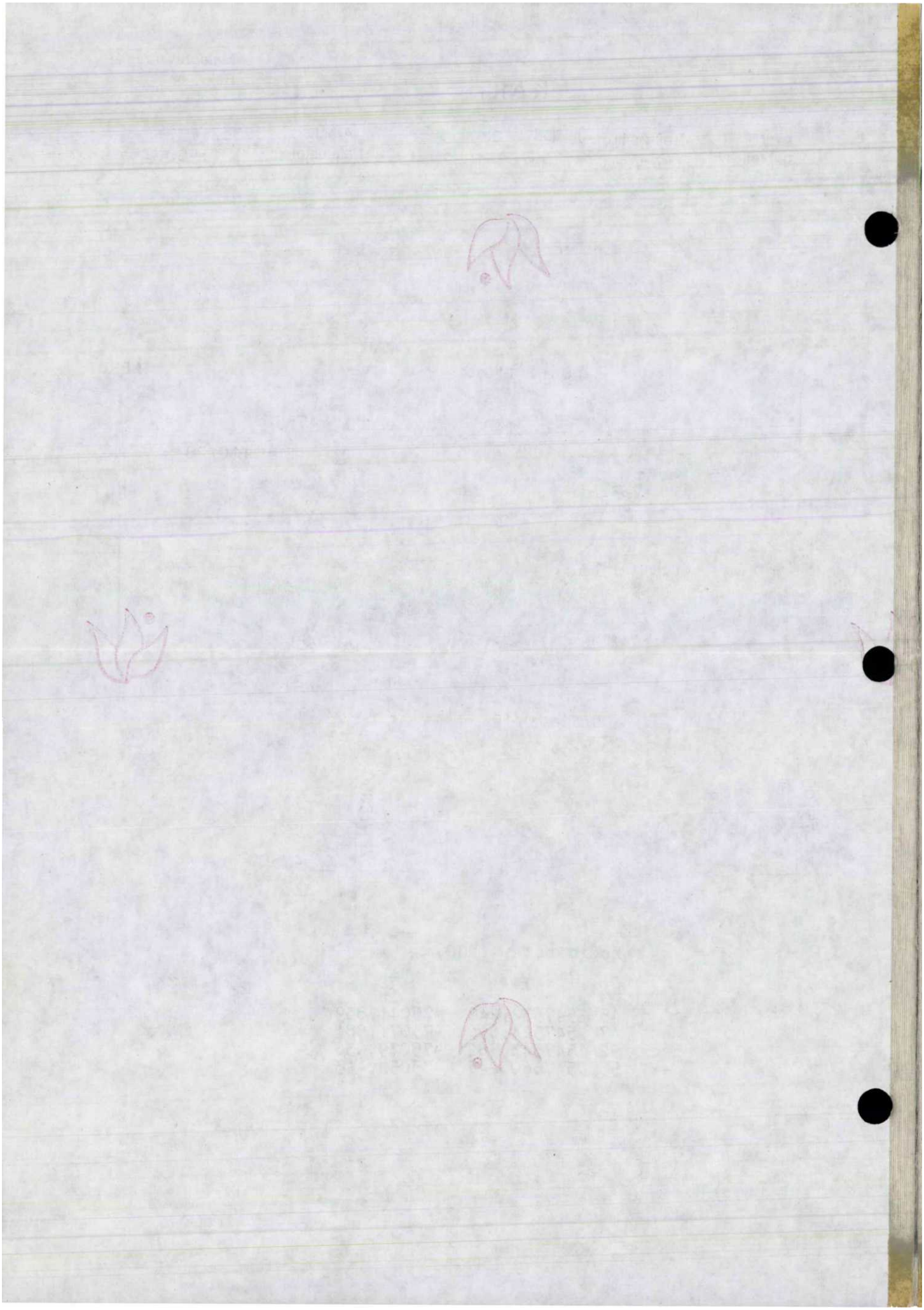
over parsell av: Helgetun BNR 34, Ivergarden, gnr. 110/2

Areal: 773,2 m²
Målestokk: 1:500



Koordinater (NGO):

Nr.	X	Y
45	547532,249	-75041,839
47	547524,690	-75071,881
52	547543,762	-75079,036
53	547560,247	-75052,443



MIDLERTIDIG FORRETNING

Kommune: **1548 FRÆNA**

x	uten grensejustering
	med grensejustering

J.nr. 64/06

TINGLYST
28 AUG. 2006
ROMSDAL TINGRETT
DAGBOKNR.: 7598

Midlertidig forretning for

Eiendom	Gnr./Bnr./Festenr. **110/88**		
	Bruksnavn/adresse Parkering/snuplass		
Representa-sjonspunkt	X 6977023	Y 393690	Landsnett 22
	Kartblad Euref 89		

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, § 2-6, attesteres at det er rekvirert

Dato	05.04.2006		
Rekvirert	X delingsforretning for en parsell av kartforretning over festegrunn	110/2	
Rekvirent	Navn Jan Arne Vassvik		
Tillatelse	bygningsrådet i møte den		Sak nr.
	X etter delegasjon den	19.07.2006	DS 366/06
Beskrivelse	Areal ca. 1000 m2. se kartsiden.		
Beliggenhet og grenser	er påvist i marka		
	X er ikke påvist i marka		
Innbetalte gebyrer	Kr. 11055,00		
Målebrev	Frist for utstedelse av målebrev: August 2008		

Underskrift

Fullstendig forretning skal være gjennomført ved utstedelse av målebrev senest innen den angitte tidsfrist .Etter søknad kan fylkesmannen forlenge fristen. Vilkårene for å fullføre forretningen er til stede.

Sted	Dato	Underskrift
Elnesvågen	21.08.2006	FRÆNA KOMMUNE Oppmålingssjefen

Rune Iversen, opp.myndighet. Nikoline Nerlandsrem, sekretær

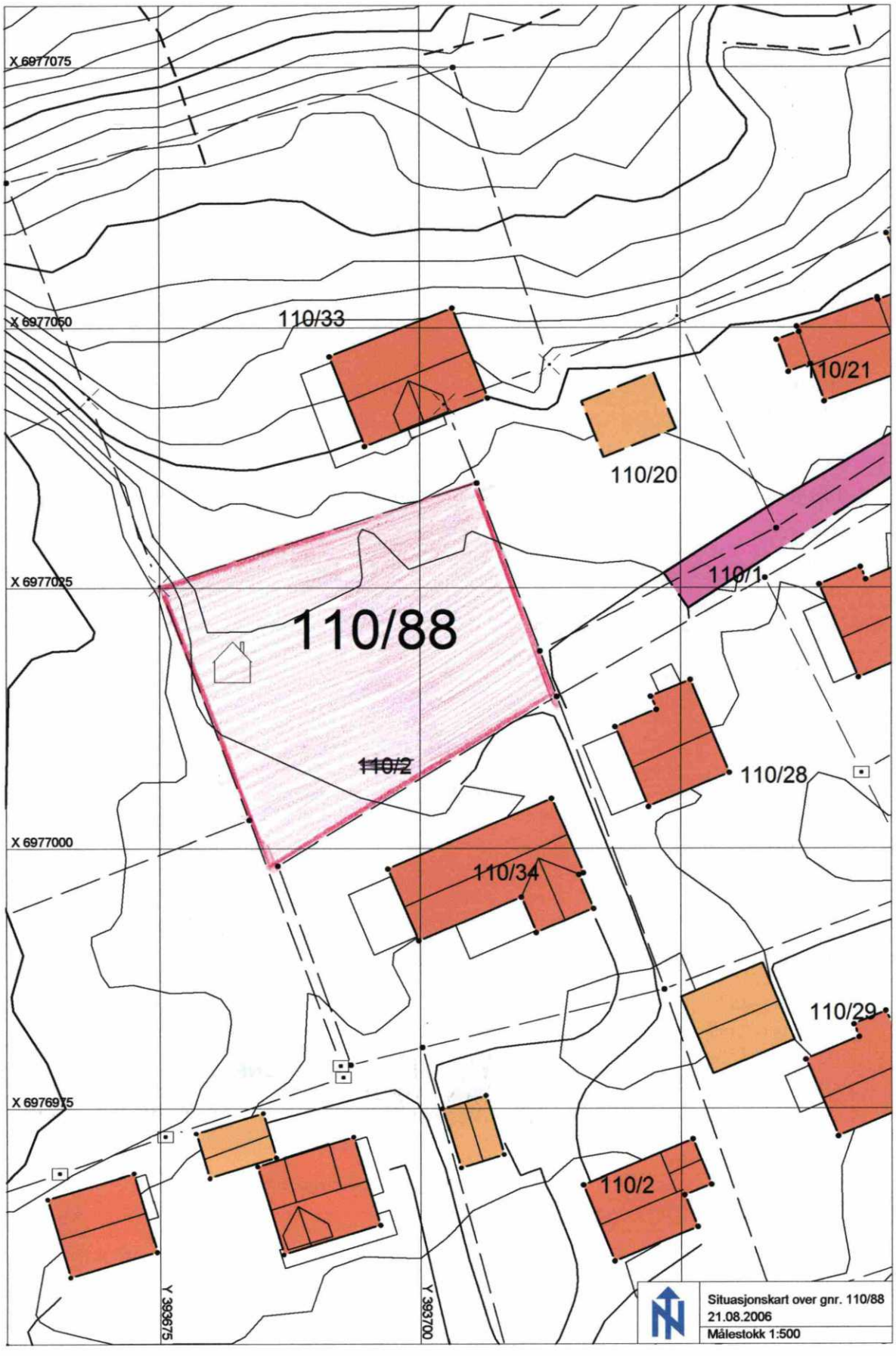
Tinglysning

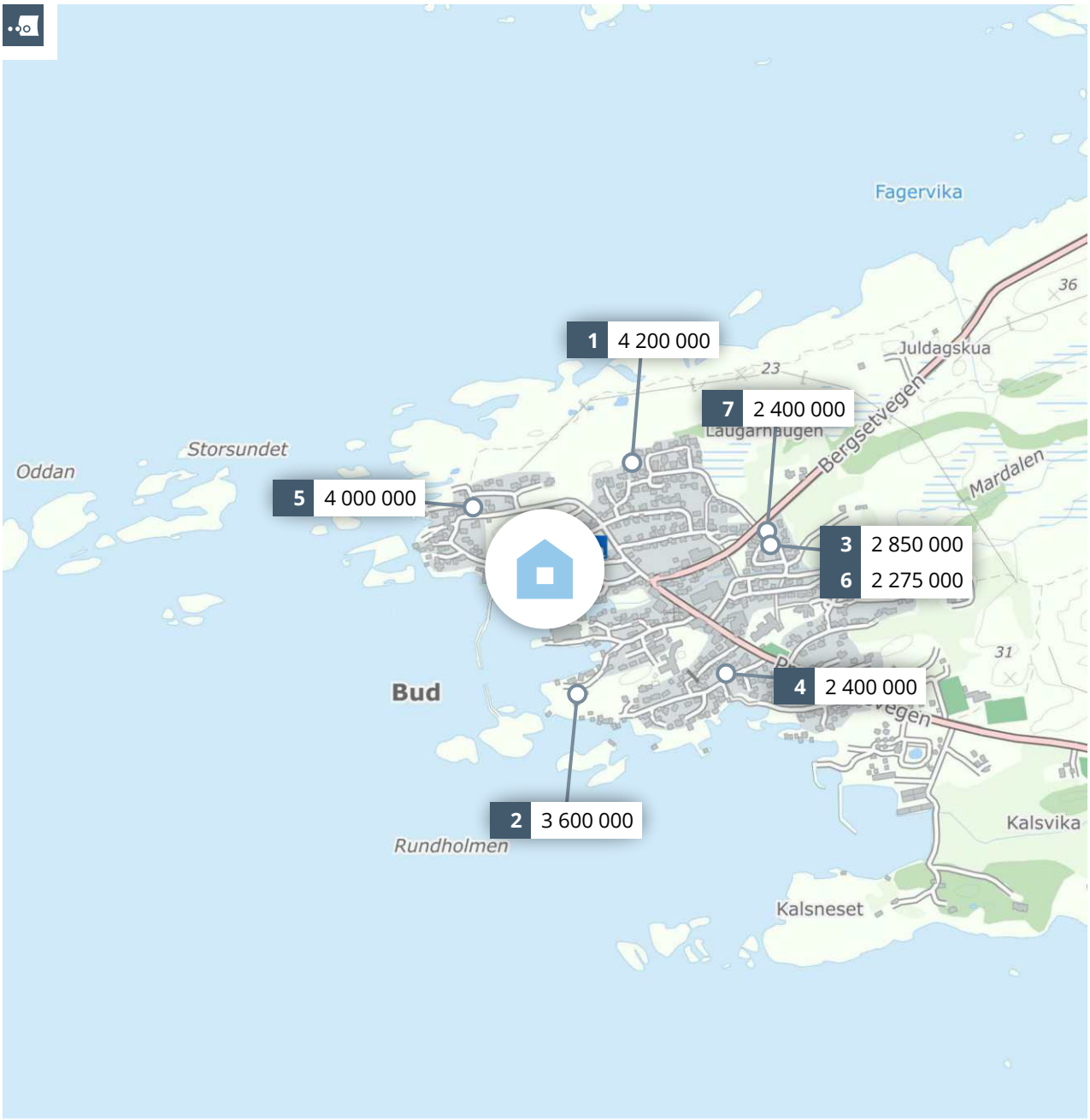
Dagbokstempel

Doknr: 7598 Tinglyst: 28.08.2006 Emb. 060
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Forretningen er fullstendig gjennomført med utstedelse av målebrev

Dato	Målebrev nr.	Underskrift


X 6977075
X 6977050
X 6977025
X 6977000
X 6976975
Y 393675
Y 393700
110/33
110/21
110/20
110/1
110/88
110/2
110/28
110/34
110/29
110/2
Situasjonskart over gnr. 110/88
21.08.2006
Målestokk 1:500



Meglers verdivurdering

VIKAVEGEN 110

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren Molde den 22.12.2025

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Emil Hollingen.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Vikavegen 110, 6430 BUD

Selveier enebolig på selveiertomt, bygget i 2012

GNR 110 BNR 2 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 1579
HUSTADVIKA GRUNNKRETS BUD

Verdivurdert til

3 990 000

-	3 990 000	22 670
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	176 m²	19 m²	- m²	22 m²	- m²	- m²
Tomt					26,6 daa	
Byggeår					2012	

Fellesutgifter	-
Formue	-
Soverom	3
Etasjer	2

Parkering Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

	EIENDOM				SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Robinsonmarka 41				24.06.2022	3 500 000	**4 200 000**	0	4 200 000	**36 207**
	116 m²	2001	683 m²	3 sov						
2	Strandavegen 22				14.08.2023	3 600 000	**3 600 000**	0	3 600 000	**34 951**
	103 m²	1976	1 497 m²	3 sov						
3	Hostadmarka 3				04.07.2023	2 890 000	**2 850 000**	0	2 850 000	**26 147**
	109 m²	1976	823 m²	3 sov						
4	Kippersundvegen 6				03.12.2019	2 500 000	**2 400 000**	0	2 400 000	**20 339**
	118 m²	1973	677 m²	4 sov						
5	Vikavegen 215				02.07.2024	4 490 000	**4 000 000**	0	4 000 000	**13 468**
	297 m²	1977	909 m²	5 sov						
6	Hostadmarka 3				16.08.2018	1 990 000	**2 275 000**	0	2 275 000	**20 872**
	109 m²	1976	823 m²	3 sov						
7	Hostadmarka 14				12.08.2020	2 495 000	**2 400 000**	0	2 400 000	**20 513**
	117 m²	1981	1 134 m²	4 sov						

Velkommen til Vikavegen 110!

Eneboligen ble oppført i 2012 og har fin standard fra byggeår. Fra eiendommen er det flott utsikt.

Eiendommen er veldig fleksibel. Ny eier kan selv bruke hoveddelen og leie ut utleiedelen i sokkelen, eller ta i bruk hele huset om ønskelig. Det er nemlig dør mellom hoveddel og utleiedel som gjør at bruken blir fleksibel.

Boligen går over 2 etasjer og inkluderer følgende:

Underetasje: Utleiedel: Stue/kjøkken, entré, soverom med "walk-in-closet" og bad/vaskerom. Hoveddel: Soverom, gang, bod og kott.

1 etasje: Stue, kjøkken, bad, vaskerom og soverom.

Videre har boligen integrert garasje i bygningskroppen.

Eiendommen består av totalt ca. 26 dekar tomt, hvorav hovedteigen ved huset utgjør ca. 829 kvm. Hustomten er pent opparbeidet med stor, gruset gårdsplass og lettstelt hage.

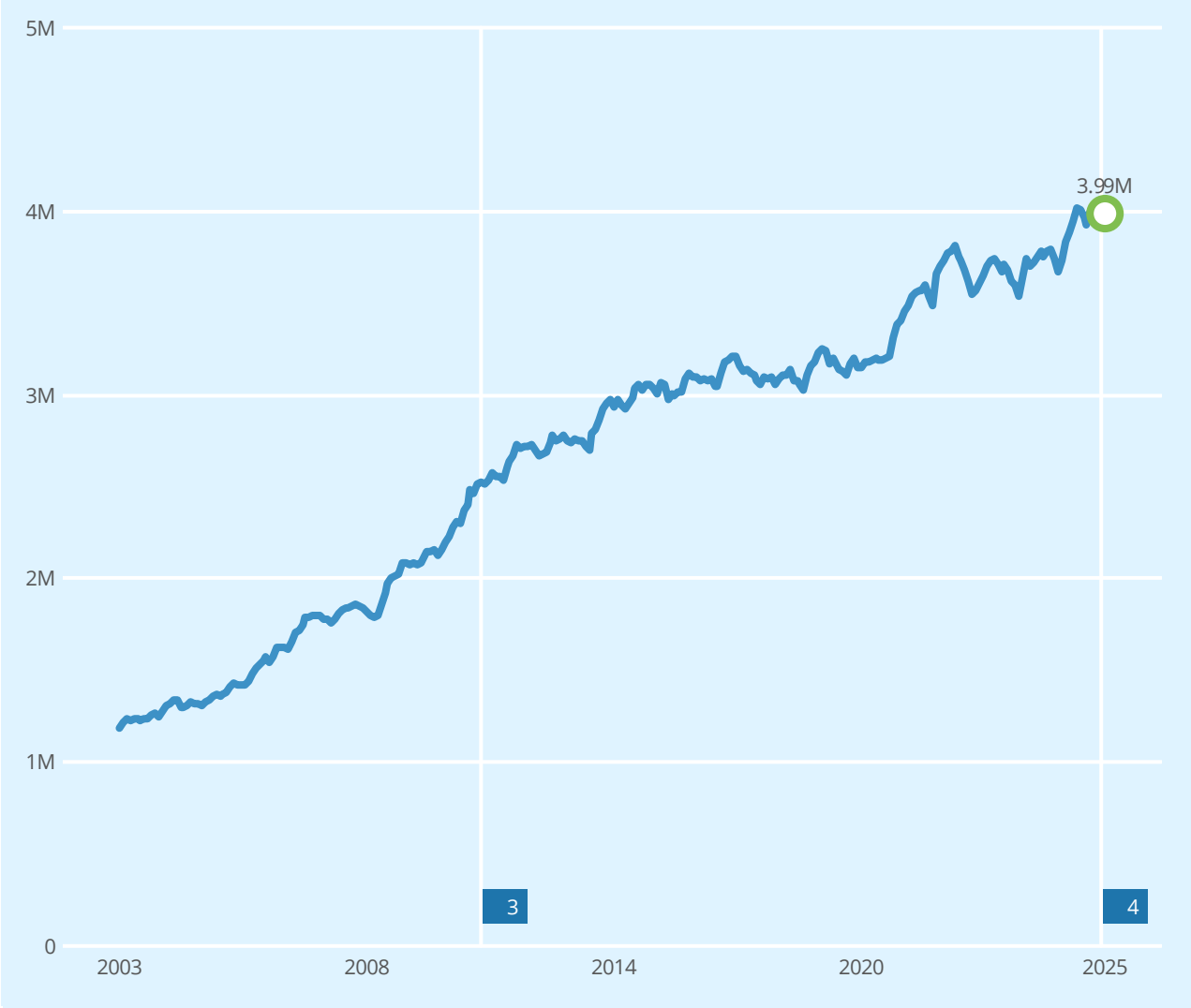
Eiendommen passer ypperlig for en barnefamilie eller for noen som ønsker å bo rimelig med leieinntekter.

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmegler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmegler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: www.nordea.no/finansiering

Historiske omsetninger



Salg Meglers verdivurdering Prisindeks Endring av eiendom

1 Enebolig
2 Garasje, anneks
3 Enebolig
4 Enebolig

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESGJELD	TOTALPRIS	
22.10.2015		22.10.2015	-	650 000	-	650 000	5
17.10.2006		17.10.2006	-	52 500	-	52 500	6

5 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Tinglyst halvpart.

6 Dette er omsetning av tomt, og er utelatt i grafen.

Eneboliger til salgs i 6430 BUD nå

4
eneboliger til salgs

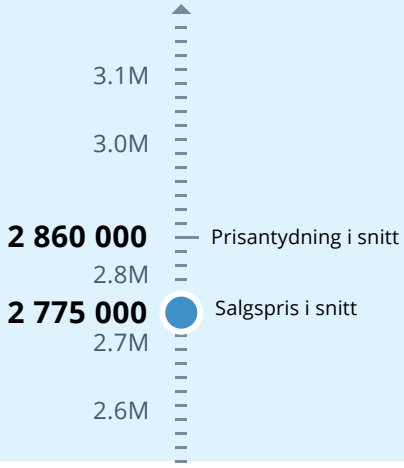


Annonsene har i snitt ligget ute i

153
dager

Eneboliger solgt i 6430 BUD siste 12 mnd

10
eneboliger solgt

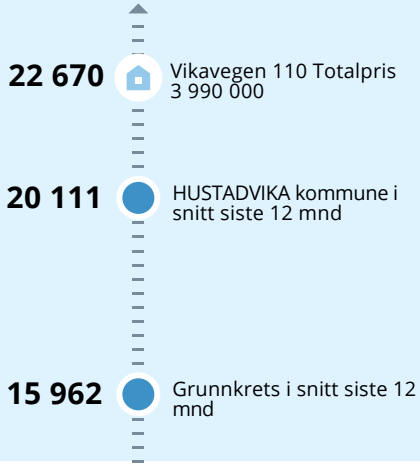


Solgt i snitt i løpet av

145
dager

for 3.7% under prisantydning

Analyse m²-priser



enova

Energiattest



Adresse	
Vikavegen 110, 6430 BUD	
Dato for energimerking **27.03.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-275586**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **300249107**
Gårdsnummer **110**	Bruksnummer **2**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår **2012**	Bygningstype **Enebolig med utleiedel**
Bruksareal **195,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **176,0 m²**
Oppvarmet etasje **2**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Elektrisitet, Varmepumpe, Ved**	
Ventilasjon **Balansert ventilasjon**	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år
108,79 kWh/m²

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år	Totalt levert pr. år
110,53 kWh/m²	**20 091 kWh**



Vikavegen 110, 6430 BUD

Detaljering

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Nei**
Energibruk **Nei**	Lekkasjetall **Nei**
Solceller **Nei**	

Vikavegen 110, 6430 BUD

Tiltak

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 1: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 2: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 3: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Brukertiltak

Tiltak 4: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 5: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 6: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 7: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 8: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 9: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 10: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 11: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 12: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 13: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak utendørs

Tiltak 14: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 15: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 16: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 17: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Vikavegen 110, 6430 Bud
Gnr. 110, Bnr. 2, Hustadvika kommune.

Oppdragsnummer:
45251186

Meglerforetak: PrivatMegleren Molde
Saksbehandler: Emil Hollingen
Telefon / Mobil: 71 25 45 00 / 415 92 020
E-post: emil.hollingen@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom
☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
