PRIVATMEGLEREN
LILLESTRØM

PIGGSOPPVEIEN 54

Vedlegg

Meglers verdivurdering

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæringsskjema

Nabolagsprofil

Energiattest

Informasjon fra forretningsfører

Opplysninger fra kommunen

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema

Piggsoppveien 54
1476 RASTA

Tilstandsrapport
Eierskifte

Boligtype:	Enebolig i kjede
Byggeår:	1988
Enebolig i kjede BRA:	142 m^2
Enebolig i kjede BRA-i:	142 m^2
Sum alle bygg BRA:	154 m^2
Sum alle bygg BRA-i:	142 m^2
Rapportdato:	18.12.2025 (Gyldig til 18.12.2026)

Samlet vurdering

TG-0	TG-1	TG-2	TG-3	TG-IU
1	11	26	2	1

Roy Bekkesletten
Takstmann Roy Bekkesletten AS
roy@bekkesletten.no
41624600
Piggsoppveien 54
1476 Rasta

1. Tilstandsgradene

TG-0

Tilstandsgrad 0: Ingen avvik

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG-1

Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG-2

Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

TG-3

Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

2. Om rapporten

Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

Struktur og referansenivå

Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskiller og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

Takstrapporten

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands - og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: https://samtykke.vendu.no/38266

Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er oppsummert nedenfor. Feltet Begrunnelse gir en kort forklaring på hvorfor tilstandsgraden er satt, og er ment som et forenklet sammendrag. Utfyllende vurderinger finnes i hovedrapporten.

Bygningsdeler med TG3

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Yttervegger	Det er fukt og noe råte i enkelte panelbord. TG-3. Enkelte panelbord har skader og noe sprekker. TG-2. Det er ikke mulig å kontrollere lufting og musetetting mellom kledning og veggkonstruksjon, pga terrasser m.m. TG-IU
Øvrig: Frittstående utebod	Uteboden er i meget dårlig forfatning.

Bygningsdeler med TG2

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Drenering	Terrenget faller stedvis inn mot grunnmur ved naboens carport. TG-2. Store deler av terrengfallet inn mot boligen er ikke kontrollert pga terrasser. TG-IU
Støttemur: Støttemurer	Støttemurene er skjeve. Det er en sprekker i støttemurer.
Balkong, terrasse, platting: Terrasse ved inngangsparti	Terrassen er noe slitt. Terrassen er noe ujevn. Det er noe sprekker og skadde terrassebord. Det er enkelte små "hull" etter tidligere rekkverk i terrassen.
Balkong, terrasse, platting: Terrasse ved hage	Terrassen er slitt. Det er noe sprekker i terrassebord.
Balkong, terrasse, platting: Treplatting ved carport	Treplattingen er ujevn. Treplattingen er noe slitt.
Vinduer og dører	Opprinnelige vinduer er værslitte. Enkelte vinduer subber noe i karm. Dette kan medføre at vinduene blir noe skadet på sikt. Det er enkelte fuktmerker i utforing på et soveromsvindu.
Loft (konstruksjonsoppbygging)	Dampsperre rundt ventilasjonskanaler er ikke tilfredsstillende tettet. TG-2. Begrenset inspeksjon av kaldtloft pga. opplagrede gjenstander. TG-IU
Renner og nedløp	Over halvparten av forventet levetid på opprinnelige renner og nedløp er nådd.
Taktekking	Over halvparten av forventet levetid på opprinnelig taktekking er nådd.
Utstyr på tak	Det er ikke montert snøfangere på tak.
Etasjeskille og gulv på grunn	1. etasje: På kontrollerte steder er det registrert skjevheter i etasjeskillet med målt avvik på inntil 24 mm. 2. etasje: På kontrollerte steder er det registrert skjevheter i etasjeskillet med målt avvik på inntil 20 mm.
Ildsted/Skorstein	TG-2 er satt ut i fra alder.
Trapp	Det er for store åpninger mellom trappetrinnene. Det mangler håndløper på en side i trapp.

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Avløpsrør	Over halvparten av forventet levetid på opprinnelige avløpsrør er nådd.
Vannledninger	Over halvparten av forventet levetid på opprinnelige vannrør er nådd. Stoppekran stenger ikke vannet helt.
Elektrisk	Det foreligger ikke samsvarserklæringer.
Ventilasjon	Over halvparten av forventet levetid på det mekaniske ventilasjonsanlegg er nådd.
Våtrom: Bad/Vaskerom - Membran, tettesjikt og sluk	Tettesjikt har nådd en alder som gjør tettheten usikker i tiden som kommer.
Våtrom: Bad/Vaskerom - Ventilasjon	Luftespalten i døren er mindre enn anbefalt for rommets ventilasjonsbehov, noe som begrenser luftgjennomstrømningen til avtrekk og medfører redusert ventilasjon i rommet.
Våtrom: Bad/Vaskerom - Fukt	Hulltaking er ikke foretatt fordi konstruksjonene tilstøtende våtsone ikke er tilgjengelige.
Våtrom: Bad - Overflater	Det er riss/sprekker i gulv- og veggfliser.
Våtrom: Bad - Membran, tettesjikt og sluk	Tettesjikt har nådd en alder som gjør tettheten usikker i tiden som kommer.
Våtrom: Bad - Sanitærutstyr	TG-2 er satt ut i fra alder.
Øvrig: Innerdører	En baderomsdør er noe fuktskadet i nedkant. En innerdører subber i karm/terskel. Over halvparten av forventet levetid på opprinnelige innerdører er nådd.
Øvrig: Overflater på innvendige gulv	Det er noe knirk i laminatgulv i trappeganger og i stue/kjøkken. Skjøter i laminatgulv i trappegang (1. etasje) er knekt pga noe ujevt underlag. Det registreres "bom" i enkelte gulvfliser (mangelfull heft mot underlag) i entrè. Dette kan føre til at enkelte gulvfliser kan løsne/evt. sprekke.
Øvrig: Carport med bod	Takstein er noe mosegrodd.

Bygningsdeler med TG-IU

Bygningsdel	Oppsummert begrunnelse for tilstandsgrad
Øvrig: El. varme	Ikke vurdert.

Lovlighet

Dagens bruk av boligen er ikke i samsvar med byggegodkjente tegninger

Det er ikke helt samsvar mellom de byggemeldte tegningene og slik boligen fremstår i dag.
Bærevegg mellom vaskerom og wc er fjernet.
Vegg mellom en bod og ett soverom er fjernet.
Det er søknadspliktig å fjærne bærevegg og bruksendre fra tilleggsdel (bod) til hoveddel (soverom).
Det er forøvrig også noen mindre avvik mellom dagens bruk og de godkjente byggetegningene.

4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato	Rapportdato
3.12.2025	**18.12.2025**

Hjemmelshavere

Navn:	**Alice Utnes Rogstad**	Tilstede ved inspeksjon:	**Nei**
Navn:	**Per Morten Rogstad**	Tilstede ved inspeksjon:	**Ja**

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? **Ja**

Informasjon om bygningssakkyndig

Navn:	**Roy Bekkesletten**	Telefon:	**41624600**
Firma:	**Takstmann Roy Bekkesletten AS**	Epost:	**roy@bekkesletten.no**
Adresse:	**Vardeveien 22 B, 1444 Drøbak**		

Egne premisser:

Alle opplysninger om oppgraderinger og årstall i rapporten er blitt verifisert av rekvirent.
Takstmannen har ikke elektrofaglig kompetanse.
Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet.
Det er foretatt tilstandsvurdering av bygningsdeler som er/kan være underlagt borettslagets ansvarsområde. Det gjelder blant annet yttervegger, takkonstruksjon, taktekking, drenering, grunnmur og grunn/fundamenter.

Informasjon om boligen

Adresse:	**Piggsoppveien 54, 1476 Rasta**						
Kommunenr:	**3222**	Gårdsnr:	**99**	Bruksnr:	**536**	Festenr:	
Seksjonsnr:		Andelsnr:	**95**	Leilighetsnr:			
Byggeår:	**1988**						
Boligtype:	**Enebolig i kjede**						

Generell beskrivelse av boligen:
Fundamentert med støpt såle. Hovedbærekonstruksjon i trebindingsverk. Liggende panel på fasader. Saltak i treverk, tekket med betongstein. Etasjeskille er trebjelkelag.

Tiltak etter byggeår:

År	Beskrivelse	Er det fremlagt dokumentasjon fra håndverker?
2016	Tilbygd	Nei

5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggteknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	**BRA-i**	**Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.**
Eksternt bruksareal	**BRA-e**	**Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.**
Innglasset balkong	**BRA-b**	**Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.**

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandarden (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelsen er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

Oppsummering av BRA alle bygg

Bygg	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Enebolig i kjede	142	142	0	0	70
Utebod i carport	8	0	8	0	0
Frittstående utebod	4	0	4	0	0
Totalt m²	**154**	**142**	**12**	**0**	**70**

Bygning: Enebolig i kjede

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
1. etasje	71	71	0	0	70
2. etasje	71	71	0	0	0
Totalt m²	**142**	**142**	**0**	**0**	**70**

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
1. etasje	71	71	0	Entré/trappegang, bad/vaskerom og stue/kjøkken. Himlingshøyde er ca 2,31 m - ca 2,37 m.	
2. etasje	71	67	4	Trappegang/gang, bad og 4 soverom. Himlingshøyde er ca 2,09 m - ca 2,39 m.	
Totalt m²	**142**	**138**	**4**		

Bygning: Utebod i carport

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Bakkeplan	8	0	8	0	0
Totalt m²	**8**	**0**	**8**	**0**	**0**

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
Bakkeplan	8	0	8		Bod.
Totalt m²	**8**	**0**	**8**		

Bygning: Frittstående utebod

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
Bakkeplan	4	0	4	0	0
Totalt m²	**4**	**0**	**4**	**0**	**0**

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
Bakkeplan	4	0	4		Utebod.
Totalt m²	**4**	**0**	**4**		

Kommentar til arealberegning

Arealet er beregnet ut i fra oppmåling på stedet og kontrollert opp imot tegninger.
Utover ovennevnte areal er det:
Carport. Ikke målbart areal i henhold til NS-3940.

6. Hovedrapport

6.1 Drenering

Type grunnmur?	Støpt plate på mark
Er bygningen utsatt for tilsig av overflatevann (terrengfall inn mot boligen)?	Ja
Er kontrollert bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur mangelfull?	Nei

Oppsummering av drenering **TG-2**

Boligen ligger i et skrånende terreng. Terrenget faller stedvis inn mot grunnmur ved naboens carport. TG-2
Store deler av terrengfallet inn mot boligen er ikke kontrollert pga terrasser. TG-IU

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det anbefales å etableres fall på terrenget fra bolig.

6.2 Grunnmur og fundament

Type Fundament/Grunnmur	Plate på mark
Type byggegrunn	Ukjent byggegrunn
Er det påvist sprekker/riss eller skader?	Nei

Oppsummering av grunnmur og fundament **TG-1**

6.3 Støttemur: Støttemurer

Beskrivelse

Støttemurer oppført i betongstein.

Er det synlige sprekker/skader/skjevheter?	Ja
Er det manglende sikring i form av rekkverk pga høyde over bakken?	Nei

Oppsummering av støttemur **TG-2**

Støttemurene er skjeve.
Det er en sprekker i støttemurer.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales
Utbedringer bør påregnes på sikt.

6.4 Balkong, terrasse, platting: Terrasse ved inngangsparti

Type	Terrasse
Treterrasse. Størrelse ca 25 m².	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Ja
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Ja
Er det krav til rekkverk?	Ja
Er det avvik på rekkverkshøyde og åpninger i rekkverket i forhold til gjeldene byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet?	Nei
Er balkong / terrassen tekket?	Nei

Oppsummering av balkong, terrasse, platting	TG-2
Terrassen er noe slitt. Terrassen er noe ujevn. Det er noe sprekker og skadde terrassebord. Det er enkelte små "hull" etter tidligere rekkverk i terrassen.	

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales
Det anbefales at noen terrassebord skiftes ut. Overflatebehandlinger bør påregnes.

6.5 Balkong, terrasse, platting: Terrasse ved hage

Type	Terrasse
Treterrasse. Størrelse ca 27 m².	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Nei
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Nei
Er det krav til rekkverk?	Nei

Er balkong / terrassen tekket?	Nei

Oppsummering av balkong, terrasse, platting	**TG-2**

Terrassen er noe slitt.
Det er noe sprekker i terrassebord.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Overflatebehandlinger bør påregnes.

6.6 Balkong, terrasse, platting: Treplatting ved carport

Type	Platting

Treplatting. Størrelse ca 18 m².

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?	Ja
Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?	Nei

Oppsummering av balkong, terrasse, platting	**TG-2**

Treplattingen er ujevn.
Treplattingen er noe slitt.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Overflatebehandlinger bør påregnes.

6.7 Vinduer og dører

Beskrivelse

Malt profilert ytterdør med glass og trekarm.
Vinduer med 2-lags glass og trekarmer.
Balkongdør med 2-lags glass og trekarm.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja

Ytterdør er i fra 2016.
Vinduer er i fra 1987, 2016 og 2021.
Balkongdør er i fra 2022.

Er det påvist punkterte eller sprukne glass?	Nei
Er det påvist værslitte karmer, fuktskader eller råteskader?	Ja
Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?	Ja

Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?	Nei

Oppsummering av vinduer og dører **TG-2**

Opprinnelige vinduer er værslitte.
Enkelte vinduer subber noe i karm. Dette kan medføre at vinduene blir noe skadet på sikt.
Det er enkelte fuktmerker i utforing på et soveromsvindu.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det bør påregnes utskiftinger av opprinnelige vinduer på sikt.
Enkelte vinduer anbefales justert.

6.8 Yttervegger

Type fasade	Liggende kledning
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?	Ja
Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?	Ja
Er det liten eller ingen lufting av kledningen?	Ikke kontrollerbart
Er det manglende musetetting i nedkant av kledning/plater?	Ikke kontrollerbart

Oppsummering av yttervegger **TG-3**

Det er fukt og noe råte i enkelte panelbord. TG-3
Enkelte panelbord har skader og noe sprekker. TG-2
Det er ikke mulig å kontrollere lufting og musetetting mellom kledning og veggkonstruksjon, pga terrasser m.m. TG-IU

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Enkelte panelbord anbefales utskiftet.

Utbedringskostnader	**Under 10 000**

6.9 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Type loft	Kaldtloft

Kaldtloft med tilgang via nedfellbar stige.

Er det tegn til fukt fra lekkasjer eller kondensering på overflater?	Nei
Er det tegn til sopp/råte eller spor etter skadedyr?	Nei

Er det tegn på utilstrekkelig ventilering av konstruksjonen?	Nei
Er det tegn på utilstrekkelig tetting rundt gjennomføringer i konstruksjonen?	Ja

Oppsummering av loft (konstruksjonsoppbygging) **TG-2**

Dampsperre rundt ventilasjonskanaler er ikke tilfredsstillende tettet. TG-2
Begrenset inspeksjon av kaldtloft pga. opplagrede gjenstander. TG-IU

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Den dårlig/mangelfulle dampsperren rundt ventilasjonskanaler anbefales utbedret.
Opplagrede gjenstander på kaldtloft må fjernes, slik at en god inspeksjon kan foretas.

6.10 Renner og nedløp

Type	Metall
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja

Deler av renner og nedløp er i fra 2016.

Er det synlige skader på renner/nedløp?	Nei

Oppsummering av renner og nedløp **TG-2**

Over halvparten av forventet levetid på opprinnelige renner og nedløp er nådd. TG-2 er satt ut i fra alder.

6.11 Takkonstruksjon

Takkonstruksjon	Saltak
Inspisert fra	Fra bakken
Er det tegn til svanker, skjevheter eller symptom på konstruksjonssvikt i takflaten?	Nei
Er det registrert symptom som tyder på at takkonstruksjonen er utilstrekkelig luftet?	Nei

Oppsummering av takkonstruksjon **TG-1**

Det er utført en visuell kontroll utvendig fra bakkenivå.

6.12 Taktekking

Type tekking	Takstein

Inspisert fra	Fra bakken
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Deler av taktekking er i fra 2016.	
Er det skader på takstein, mosegroing, buler i papp, rust eller bulker i plater?	Nei
Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer?	Nei
Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja

Oppsummering av taktekking **TG-2**

Det er utført en visuell kontroll utvendig fra bakkenivå.
Over halvparten av forventet levetid på opprinnelig taktekking er nådd. TG-2 settes på grunn av alder.

6.13 Utstyr på tak

Er det krav til snøfanger?	Ja
Er det manglende og/eller feil/skader på snøfanger?	Ja
Er det krav til stige for adkomst feier?	Ja
Er det manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige?	Nei

Oppsummering av utstyr på tak **TG-2**

Det er ikke montert snøfangere på tak. Dette kan medføre at det raser snø/is av taket med de skader/farer dette medfører.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det anbefales å montere snøfangere.

6.14 Etasjeskille og gulv på grunn

Type	Betongdekke, Trebjelkelag
Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv?	Ja

Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn	TG-2

1. etasje:
På kontrollerte steder er det registrert skjevheter i etasjeskillet med målt avvik på inntil 24 mm.
2. etasje:
På kontrollerte steder er det registrert skjevheter i etasjeskillet med målt avvik på inntil 20 mm.
TG-2 er gitt med bakgrunn i standardens toleransekrav.

6.15 Ildsted/Skorstein

Type pipe	Element
Er det montert ildsted?	Ja
Type ildsted	Vedovn

Peisovn i stue.

Dersom elementpipe - er flere enn 2 sider av pipen innkledd?	Nei
Er det påvist avvik ved ildsted/feieluke/sotluke i forhold til avstand brennbart materiale?	Nei
Skorstein over tak er inspisert fra:	Fra bakken
Er det synlige skader i skorstein, beslag eller fuger?	Nei
Er det avvik i forhold til høyde på pipe over tak?	Ikke kontrollerbart

Oppsummering av ildsted/skorstein	TG-2

Det er utført en visuell kontroll utvendig fra bakkenivå.
TG-2 er satt ut i fra alder.

6.16 Kjøkken

Overflater og innredning

Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?	Nei
Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?	Nei

Oppsummering av overflater og innredning	TG-1

Kjøkkeninnredning er i fra 2016.
Kjøkkeninnredning med malte glatte fronter, laminat benkeplate, integrert oppvaskmaskin, oppvaskkum, ventilator og laminatplater mellom overskap og benkeplate.

Avtrekk

Type avtrekk	Mekanisk

Er det registrert avvik på avtrekk?	Nei
Oppsummering av avtrekk	**TG-1**

6.17 Lovlighet

Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?	Ja

Det er ikke helt samsvar mellom de byggemeldte tegningene og slik boligen fremstår i dag.
Bærevegg mellom vaskerom og wc er fjernet.
Vegg mellom en bod og ett soverom er fjernet.
Det er søknadspliktig å fjærne bærevegg og bruksendre fra tilleggsdel (bod) til hoveddel (soverom).
Det er forøvrig også noen mindre avvik mellom dagens bruk og de godkjente byggetegningene.

Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift?	Nei
Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?	Nei
Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?	Nei
Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?	Nei
Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?	Nei

6.18 Trapp

Beskrivelse

Innvendig malt tretrapp med teppe trinn.

Er det manglende rekkverk?	Nei
Er høyden på rekkverk under 90cm?	Nei
Er åpninger i rekkverk over 10cm?	Nei
Er åpninger mellom opptrinn over 10 cm?	Ja
Mangler håndløper i trappeløp?	Ja
Er det påvist andre avvik utover normal slitasje?	Nei
Oppsummering av trapp	**TG-2**

Det er for store åpninger mellom trappetrinnene.
Det mangler håndløper på en side i trapp.
Dette vurderes som avvik fra gjeldende sikkerhetskrav, og kan utgjøre en risiko for barn og fallulykker.

6.19 Avløpsrør

Type avløpsrør	Plast
Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Er det manglende lufting av kloakk over tak?	Nei
Er det sen avrenning fra tappested?	Nei
Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?	Nei
Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja

Oppsummering av avløpsrør **TG-2**

Over halvparten av forventet levetid på opprinnelige avløpsrør er nådd. Eldre avløpsrør kan medføre risiko for lekkasjer og fuktskader. TG-2 settes på grunn av alder.

6.20 Vannledninger

Type anlegg	Kobber, Rør i rør system
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja
Er det etablert fordelerskap?	Ja
Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap?	Nei
Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja
Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?	Nei
Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?	Nei
Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?	Nei
Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?	Nei
Er det dårlig funksjon på stoppekran?	Ja

Oppsummering av vannledninger **TG-2**

Over halvparten av forventet levetid på opprinnelige vannrør er nådd. Eldre vannrør kan medføre risiko for lekkasjer og vannskader.
Stoppekran stenger ikke vannet helt.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales
Stoppekran anbefales utskiftet.

6.21 Elektrisk

Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år	Nei
Type sikringer	Automatsikringer
Hovedsikring på 63 Amp. 16 kurser.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?	Ja
Er det manglende kursfortegnelse?	Nei
Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?	Nei
Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkkontakter, og elektrisk utstyr?	Nei
Er kabler utilstrekkelig festet?	Nei
Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?	Nei
Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?	Nei
Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?	Nei
Oppsummering av elektrisk	**TG-2**
Det har vært el. tilsyn i 2019. Det foreligger ikke samsvarserklæringer.	
Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales	
Det anbefales å få utarbeidet samsvarserklæring som dokumenterer forskriftsmessig utførelse av installasjonen.	

6.22 Varmtvannsbereder

Plassering bereder	
Bad/vaskerom	

Fundament	
Plassert på gulv	
Årstall	
2008	
Størrelse	
200 liter	
Er det manglende lekkasjesikring av bereder?	Nei
Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?	Nei
Er det tegn til lekkasjer fra bereder?	Nei
Er bereder over 20 år?	Nei

Oppsummering av varmtvannsbereder **TG-1**

Strøm til varmtvannsbereder er ikke fast tilkoblet. Dette var i henhold til praksis på installasjonstidspunktet, men er ikke i tråd med dagens krav (NEK 400), hvor fast tilkobling er påkrevd for beredere over 1500 W.
Det anbefales at strøm til varmtvannsbereder blir fast tilkoblet..

6.23 Ventilasjon

Type ventilering	Mekanisk avtrekk
Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?	Ja

Oppsummering av ventilasjon **TG-2**

Over halvparten av forventet levetid på det mekaniske ventilasjonsanlegg er nådd. TG-2 settes på grunn av alder.

6.24 Våtrom: Bad/Vaskerom

Overflate

Beskrivelse av overflate	
Flislagt gulv. Flislagte vegger. Malt himling.	
Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja
Bad/vaskerom er i fra 2016.	

Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Nei
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Nei
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Nei
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei
Er det registrert knirk i gulvet?	Ikke aktuelt (gjelder ikke flislagt gulv)
Oppsummering av overflater	**TG-1**

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Nei
Type sluk	Plast
Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?	Nei
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Nei
Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Nei
Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	**TG-2**

Tettesjikt har nådd en alder som gjør tettheten usikker i tiden som kommer.

Sanitærutstyr

Beskrivelse

Bad/vaskerom med baderomsinnredning, servant, veggmontert wc, utslagskum, dusjhjørne med innfellbare dører og opplegg for vaskemaskin.

Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd sisterne til klosett?	Ja
Er det manglende drenering av lekkasjevann fra innebygd sisterne?	Nei
Oppsummering av sanitærutstyr	**TG-1**

Ventilasjon

Type ventilering	Mekanisk avtrekk

Er ventilasjonen funksjonstestet?	Ja

Oppsummering av ventilasjon **TG-2**

Luftespalten i døren er mindre enn anbefalt for rommets ventilasjonsbehov, noe som begrenser luftgjennomstrømningen til avtrekk og medfører redusert ventilasjon i rommet.

Anbefalte tiltak ventilasjon

Det anbefales å etablere en større luftespalte under dørblad til bad.

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Nei
Er det påvist indikasjon på skader/fukt ved bruk av fuktsøk/fuktmåling?	Nei

Oppsummering av fukt **TG-2**

Hulltaking er ikke foretatt fordi konstruksjonene tilstøtende våtsone ikke er tilgjengelige. Det ble gjennomført tester med fuktsøker på tilgjengelige områder av våtrommet, uten unormale utslag. TG-2 er satt på bakgrunn av begrenset kontroll, med usikkerhet knyttet til tilstanden på skjulte konstruksjoner.

Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon	Nei

6.25 Våtrom: Bad

Overflate

Beskrivelse av overflate

Flislagt gulv.
Flislagte vegger.
Malte plater i himling.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?	Ja

Bad er i fra 2008.

Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?	Nei
Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?	Nei
Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?	Nei
Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?	Nei
Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?	Ja
Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?	Nei

Er det registrert knirk i gulvet?	Ikke aktuelt (gjelder ikke flislagt gulv)

Oppsummering av overflater	**TG-2**
Det er riss/sprekker i gulv- og veggfliser.	

Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?	Nei
Type sluk	Plast
Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?	Nei
Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?	Nei
Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade?	Nei
Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?	Ja

Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk	**TG-2**
Tettesjikt har nådd en alder som gjør tettheten usikker i tiden som kommer.	

Sanitærutstyr

Beskrivelse
Bad med baderomsinnredning, dobbel servant, wc, dusjhjørne med innfellbar dør.

Er det skader på utstyr og innredning?	Nei
Er det innebygd sisterne til klosett?	Nei

Oppsummering av sanitærutstyr	**TG-2**
TG-2 er satt ut i fra alder.	

Ventilasjon

Type ventilering	Mekanisk avtrekk
Er ventilasjonen funksjonstestet?	Ja

Oppsummering av ventilasjon	**TG-1**

Fuktmåling

Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?	Ja
Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking?	Nei

Oppsummering av fukt	TG-0
Hulltaking er foretatt fra tilstøtende rom mot våtsone uten å påvise avvik.	

Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon	Nei

6.26 Øvrig: Innerdører

Beskrivelse

Malte profilerte- og malte glatte innerdører.

Oppsummering av øvrig	TG-2
En baderomsdør er noe fuktskadet i nedkant. En innerdører subber i karm/terskel. Over halvparten av forventet levetid på opprinnelige innerdører er nådd.	

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det anbefales å skifte en innerdør.
En innerdører anbefales justert.

6.27 Øvrig: Overflater på innvendige gulv

Beskrivelse

Parkett, laminat og fliser.

Oppsummering av øvrig	TG-2
Det er noe knirk i laminatgulv i trappeganger og i stue/kjøkken. Skjøter i laminatgulv i trappegang (1. etasje) er knekt pga noe ujevt underlag. Det registreres "bom" i enkelte gulvfliser (mangelfull heft mot underlag) i entrè . Dette kan føre til at enkelte gulvfliser kan løsne/evt. sprekke.	

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Det anbefales å avrette betonggulvet og legge et nytt laminatgulv.

6.28 Øvrig: Overflater på innvendige vegger

Beskrivelse

Malte flater og malt strie.

Oppsummering av øvrig	TG-1

6.29 Øvrig: Overflater på innvendige himlinger

Beskrivelse

Malte flater og takess.

Oppsummering av øvrig TG-1

6.30 Øvrig: El. varme

Beskrivelse

Det er varmefolie i stue/kjøkken og i trappegang i 1. etasje.
Det er varmekabler i entré, bad/vaskerom og på bad.
Panelovner.

Oppsummering av øvrig TG-IU

Ikke vurdert.

6.31 Øvrig: Radon

Beskrivelse

Radonmåling.

Oppsummering av øvrig TG-1

Det er foretatt radonmåling i 2023 og målinger lå under tiltaksgrense.
Det anbefales å utføre målinger ca hvert tiende år for å kartlegge radonkonsentrasjon i boligen.

6.32 Øvrig: Carport med bod

Beskrivelse

Asfaltert dekke.
Oppført i trebindingsverk med liggende panel.
Saltak i tre, tekket med takstein.
Det er montert el. billader i carport.

Oppsummering av øvrig TG-2

Takstein er noe mosegrodd. Dette reduserer levetiden på tekkingen.
Begrenset inspeksjon av carport/bod pga. opplagrede gjenstander.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Mosegrodde overflater anbefales rengjort.
Opplagrede gjenstander i carport/bod må fjernes, slik at en god inspeksjon kan foretas.

6.33 Øvrig: Frittstående utebod

Beskrivelse

Enkel utebod i laftet plank med tregulv. Saltak i tre, tekket med shingel. Lemdør.

Oppsummering av øvrig **TG-3**

Uteboden er i meget dårlig forfatning.

Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales

Store utbedringer/evt. rivning må påregnes.

Utbedringskostnader **Under 10 000**

6.34 Ikke relevante bygningsdeler

Følgende bygningsdeler er angitt som finnes ikke/ikke relevant:

- Krypkjeller
- Rom under terreng
- Toalettrom
- Vannbåren varme
- Varmesentral

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
PrivatMegleren Lillestrøm

Oppdragsnr.
24251006

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Per Morten Rogstad	Alice Utnes Rogstad

Gateadresse
Piggsoppveien 54

Poststed	Postnr
RASTA	1476

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2010

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 15

Antall måneder: 5

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Bad har noen overflatesprekker/riper i fliser

Document reference: 24251006

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	I forbindelse med utbygging ble nytt bad/vaskerom laget
Arbeid utført av	SBYGG AS Org.nr.: 915789862 MVA - Foretaksregisteret Industriveien 18 1337 SANDVIKA

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Helt nytt bad/vaskerom ihht våtromsnorm

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	I forbindelse med utbygging

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	I forbindelse med utbygging 2016
Arbeid utført av	SBYGG AS Org.nr.: 915789862 MVA - Foretaksregisteret Industriveien 18 1337 SANDVIKA

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	El-kontroll 2019

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Pod Point vegglader

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 24251006

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Ved utbygging
Arbeid utført av	ESBYGG AS Org.nr.: 915789862 MVA - Foretaksregisteret Industriveien 18 1337 SANDVIK

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Loft utvidet i forbindelse med utbygging - ikke innredet

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Ikke innredet loft

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Rapport for Radonmåling, gjennomført i borettslaget tidligere i 2023, er gjennomgått sammen med Brandbu og deres leverandør på Radonmålinger og tiltak. I vårt borettslag var der noen få boenheter som lå over tiltaksverdi, de er kontaktet og tiltak iverksettes. Ny måling for å sjekke at tiltak fungerer som planlagt, vil bli gjennomført i vinter. Beboere som ikke har hørt noe, har boenheter som ligger under tiltaksverdi og det blir ikke noe oppfølging videre

21.1 Radonmåling

År	2023
Verdi	0

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Utebod/Lekehus står rett på utsiden av tomten, men tilsvarende areal har blitt tatt i bruk av alle enheter på samme rekke.

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☑ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 24251006

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 24251006

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 24251006

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Per Morten Rogstad	0cd681f9c1076fd1e874a7 5f30305c7cbcd8c539	04.12.2025 08:48:46 UTC	Signer authenticated by One time code

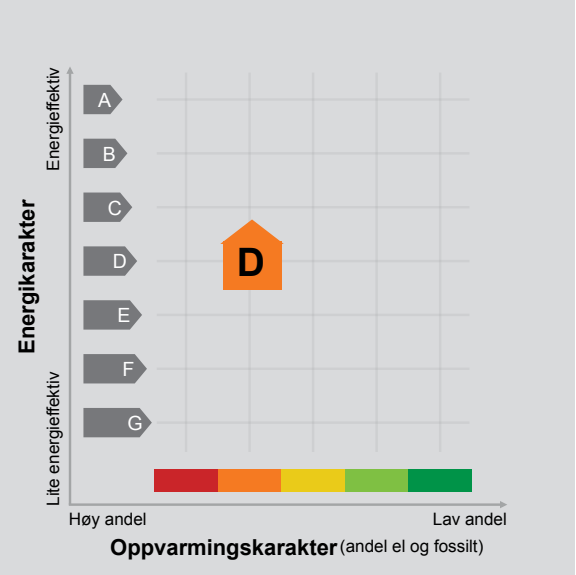
NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Alice Rogstad	ee3243780910958eed18e a3402b1838ce91b6a3b	04.12.2025 11:08:43 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 24251006

- → This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- → The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- → For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

ENERGIATTEST

Adresse	Piggsoppveien 54
Postnummer	1476
Sted	RASTA
Kommunenavn	Lørenskog
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	536
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	150717124
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-195223
Dato	04.12.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk 28 345 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene.
Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

28 248 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 Sm³ gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	73 liter ved

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg
- Montering tetningslister
- Følg med på energibruken i boligen
- Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Kjedet enebolig
Byggeår	1985
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	142
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Ved
Ventilasjon	Mekanisk avtrekk

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/faktaark-til-en).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 2: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 3: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 4: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 5: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 6: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelister for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer.

Tiltak 7: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 8: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 9: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 10: Etterisolering av kaldt loft

Kaldt loft kan etterisoleres med isolasjonsmatter eller løsblåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka.

Tiltak 11: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryperom. Utførelse/metode avhenger av dagens løsning. Vindsperre etableres på kald side.

Brukertiltak

Tiltak 12: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 13: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 14: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 15: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 16: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 17: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 18: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 19: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 20: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 21: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 22: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner /peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin.Nye vedovner,peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn.De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat,slik at man kan stille inn ønsket temperatur.Kaminen kan starte og slokke av seg selv,og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram,med f.eks.nattsenkning.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 23: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 24: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

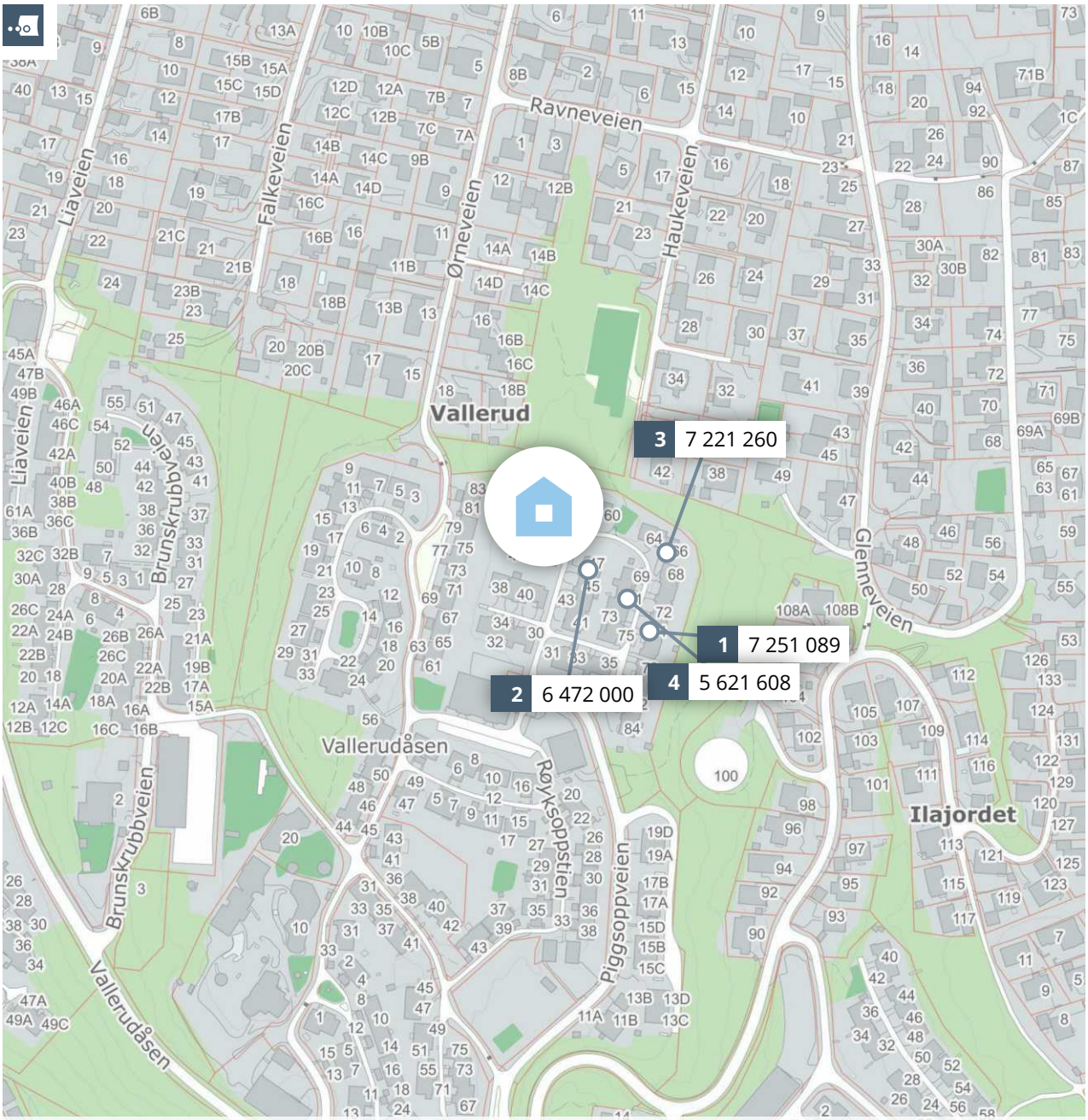
Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 25: Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg

Det bør undersøkes hvorvidt ventilasjonsanlegget har mulighet for trinnvis regulering av luftmengden (1,2,3 eller max/normal/min) og evt. urstyring tilknyttet denne funksjonen. Det bør evt. ettermonteres et ukesur som styrer luftmengdene avhengig av brukstiden. For boliger bør ikke ventilasjonen stoppes når boligen ikke er i bruk, men det bør være en minsteventilasjon på ca 0,2 l/s pr. m².

Tiltak 26: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Boligen har mekanisk ventilasjon, dvs. at luftutskiftning (medfølgende varmetap) skjer uten varmegjenvinning. Det kan vurderes å installere et balansert ventilasjonsanlegg, som gir varmegjenvinning fra avkastluften. Nytt anlegg med både ur- og mengdestyring vil gi muligheter for behovsstyring og dermed energisparing. Ventilasjonsanlegget kan ha et vannbårent eller elektrisk varmebatteri.



Meglers verdivurdering

PIGGSOPPVEIEN 54

PRIVATMEGLEREN

Rapport utført av PrivatMegleren NERO Eiendomsmegling AS den 29.12.2025

Meglers verdivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglerens beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelig salgsprisen kan avvike fra meglers verdivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verdivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdifastsettelse for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Jan Erik Ellefsrud.

En tjeneste fra Eiendomsverdi AS

Piggsoppveien 54, 1476 RASTA

Borettslag enebolig på selveiertomt, bygget i 1987

GNR 99 BNR 536 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3222
LØRENSKOG GRUNNKRETS VALLERUDSKOGEN

Verdivurdert til

7 370 000

120 551	7 490 551	52 750
Fellesgjeld	Totalt	m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	142 m²	12 m²	- m²	70 m²	- m²	- m²
Tomt					33,6 daa	
Byggeår					1987	

Fellesutgifter	5 718
Formue	-
Soverom	4
Etasjer	2

Parkering Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

	EIENDOM				SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Piggsoppveien 74				08.09.2025	7 000 000	**7 130 000**	121 089	7 251 089	**56 649**
	128 m²	1988	33,6 daa	4 sov						
2	Piggsoppveien 47				11.08.2025	6 500 000	**6 350 000**	122 000	6 472 000	**62 231**
	104 m²	1989	33,6 daa	3 sov						
3	Piggsoppveien 66				08.09.2025	7 500 000	**7 100 000**	121 260	7 221 260	**56 416**
	128 m²	1988	33,6 daa	4 sov						
4	Piggsoppveien 71				12.08.2025	5 600 000	**5 500 000**	121 608	5 621 608	**54 054**
	104 m²	1988	33,6 daa	3 sov						

Lys, pen og velholdt enebolig i kjede. Eneboligen går over 2 plan og har bla. 4 soverom, 2 bad, stue og kjøkken i åpen løsning. Carport m/elbillader. med plass til en bil. Stor terrasse ved inngangspartiet og utenfor stuen. I tillegg er det bygget utekjøkken.

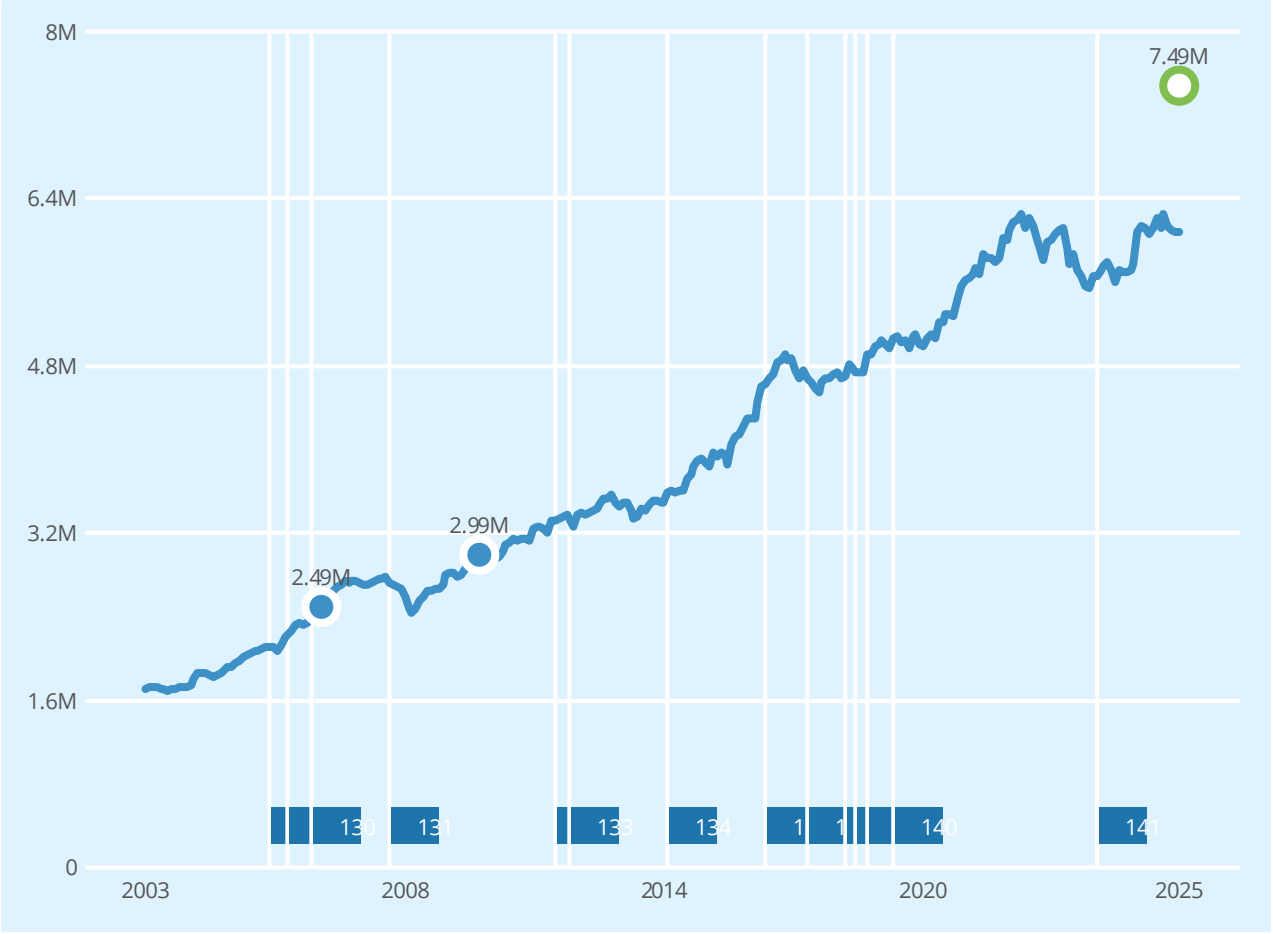
Meget barnevennlig, rolig, solrik og populær beliggenhet på Vallerud i Lørenskog kommune. Gangavstand til skoler, barnehager og bussforbindelse. Flotte tur- og friluftsområder rett utenfor døren. Dagligvare og div. servicetjenester på Rasta senter. Forøvrig kort vei til kjøpesenterne Triaden og Metro samt kort kjørevei til Oslo sentrum, Lillestrøm sentrum, Strømmen og Oslo lufthavn Gardermoen.

Kjære kunde, vi bruker mye tid på å avklare hvor mye markedet er villig til å betale for en eiendom til enhver tid. Dette arbeidet er sammensatt og krever både struktur og tid. Vi utarbeider blant annet etakst som verdivurdering/takst. En samling av informasjon som benyttes i forbindelse med boliglån og refinansiering (Utviklet i samarbeid med Eiendomsverdi og de største bankene i Norge). Verdien av en eiendom reflekteres ut ifra en samling av ulik informasjon i etakst dokumentet.

PrivatMegleren benytter flere nyvinnende løsninger for omsetning av eiendom. Eksempelvis annonseteknologien Presisjon som er verdens beste adtech med høyeste anerkjennelse fra meta, og som vi har enerett på i Norge. Vi har også vår digitale løsning Kvadrat, som gir våre boligselgere oversikt, forutsigbarhet og trygghet gjennom salget. I tillegg har vi PrivatMegleren Boligbytte, som gir kundene våre hjelp til flytting og organisering til dette.

Vi er Nordea eiendomsmegler, og med finansiering fra Nordea og eiendomsmegler fra PrivatMegleren, får du et skreddersydd tilbud som passer deg og dine behov. Søk finansiering her: www.nordea.no/finansiering

Historiske omsetninger



Salg Meglers verdivurdering Prisindeks Endring av eiendom

1 Garasje, anneks
2 Garasje, anneks
3 Garasje, anneks
4 Garasje, anneks
5 Hus i kjede
6 Hus i kjede
7 Hus i kjede
+134 endringer

REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESGJELD	TOTALPRIS	
26.05.2010	08.06.2010	10.08.2010	2 740 000	2 740 000	247 000	2 987 000	142
28.11.2006	07.12.2006	28.02.2007	2 100 000	2 200 000	293 000	2 493 000	

142 Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Annet. Verdi satt etter sammenligning med tilsvarende solgte boliger.

Eneboliger til salgs i 1476 RASTA nå

15
eneboliger til salgs

11.9M
11.6M
11.3M
10 952 000 Prisantydning i snitt
10.7M
10.4M
10.1M

Annonsene har i snitt ligget ute i
159
dager

Eneboliger solgt i 1476 RASTA siste 6 mnd

14
eneboliger solgt

8.2M
8 151 000 Prisantydning i snitt
8 123 000 Salgspris i snitt
8.1M

Solgt i snitt i løpet av
68
dager

for 0.1% over prisantydning

Analyse m²-priser

52 750 Piggsoppveien 54 Totalpris 7 490 551

48 255 Grunnkrets i snitt siste 6 mnd

46 434 LØRENSKOG kommune i snitt siste 6 mnd

VEDTEKTER

for Vallerudtoppen borettslag org nr 950 919 647
vedtatt på ordinær generalforsamling den 11. mai 2006 med endringer 8. mai 2008, 19. mai 2011, 28. mai 2013 og 25. mai 2021, 19. mai 2022 og 12.05.2025.

1. Innledende bestemmelser

1-1 Formål

Vallerudtoppen borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslagets har forretningskontor i Oslo kommune.

(2) Borettslaget er tilknyttet OBOS som er forretningsfører.

1-3 Kommunikasjon

(1) Styret bestemmer hvordan meldinger og lignende etter loven gis til andelseierne.
Andelseierne kan reservere seg mot å motta meldinger elektronisk. Styret skal informere andelseierne i rimelig tid før ny kommunikasjonsmåte tas i bruk. Meldinger skal gis på en betryggende og hensiktsmessig måte.

(2) Når en andelseier skal gi meldinger og lignende til laget, kan han eller hun gjøre dette ved bruk av elektronisk kommunikasjon til den e-postadressen eller på den måten laget har fastsatt for dette formålet.

(3) Krav i loven om at meldinger og lignende skal være eller gis skriftlig, er ikke til hinder for elektronisk kommunikasjon.

2. Andeler og andelseiere

2-1 Andeler og andelseiere

(1) Andelene skal være på kroner 100,-.

(2) Når ikke annet følger av vedtektene eller lov om borettslag, kan bare fysiske personer som er andelseiere i boligbyggelaget være andelseiere i borettslaget. Ingen fysiske personer kan eie eller ha eierandel i mer enn en andel. Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan eie en andel sammen.

(3) Følgende juridiske personer som er andelseiere i boligbyggelaget, kan til sammen eie andel eller andeler som gir rett til minst én bolig og opp til ti prosent av boligene i laget:

1. stat,
2. fylkeskommune,
3. kommune,
4. selskap som har til formål å skaffe boliger og som blir leid og som blir leid og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune,
5. stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune,
6. selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til vanskeligstilte.

(4) I tillegg har juridiske personer som nevnt i borettslagslovens § 4 – 3 rett til å eie inntil 1 % av andelene.

(5) En kreditor kan eie én eller flere andeler i opp til to år for å berge krav som er sikret med pant i andelen eller andelene.

(6) Juridiske personer og kreditorer kan bare erverve andel i borettslaget dersom de eier andel i boligbyggelaget som det ikke er knyttet bolig til fra før.

(7) En andelseier skal ved forespørsel få utlevert et eksemplar av borettslagets vedtekter.

2-2 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier
(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel.

(2) Ved et hvert eierskifte må erververen godkjennes av styret for å få rett til å bruke boligen.

(3) Styret kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med pkt. 2 i disse vedtektene.

(4) Nekter styret å godkjenne erververen som bruker, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til borettslaget. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.

(5) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.

(6) Den forrige andelseieren er solidarisk ansvarlig med én eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader frem til ny andelseier er godkjent, eller til det er rettskraftig avgjort at en ny andelseier har rett til å erverve andelen.

3. Forkjøpsrett
3-1 Forkjøpsberettigede
(1) Dersom en andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget – utpekt av OBOS – forkjøpsrett.

(2) Dersom ingen andelseiere i borettslaget melder seg, utpeker OBOS hvilken andelseier i boligbyggelaget som skal få overta andelen.

3-2 Interne forkjøpsberettigede
(1) Andelseier har forkjøpsrett etter ansiennitet i borettslaget. Ansiennitet regnes fra dato for overtakelse av andelen. Har andelseieren sammenhengende eid flere andeler, regnes ansienniteten fra overtakelsen av første andel. Står flere andelseiere med lik ansiennitet i borettslaget, går den med lengst ansiennitet i OBOS foran.

(2) Andelseier som vil overta ny andel gjennom forkjøpsrett, må overdra hele den andelen nåværende bolig er knyttet til, til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere. Overføring av andel etter at andelseier har benyttet forkjøpsrett til en ny andel, utløser forkjøpsrett selv om andelen overføres til noen som faller inn under persongruppen omhandlet i vedtektenes punkt 3-4, jf. lov om borettslag § 4-12. Forkjøpsrett kan likevel ikke gjøres gjeldende dersom andelen overføres:

- på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller
- ved opphør av husstandsfellesskap dersom partene har bodd sammen i minst 2 år, eller de har, har hatt eller venter barn sammen

3-3 Behandlingsregler og frister
(1) Styret i borettslaget skal sørge for at de som er nevnt i 3-1 får anledning til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og på deres vegne gjøre retten gjeldende innen fristen nevnt i pkt 3-3(2), jf borettslagslovens § 4-15 første ledd.

(2) Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 20 dager fra borettslaget mottok melding om at andelen har skiftet eier, med opplysning om pris og andre vilkår. Fristen er fem hverdager dersom borettslaget har mottatt forhåndsvarsel om at andelen kan skifte eier, og varselet har kommet fram til borettslaget minst femten dager, men ikke mer enn tre måneder, før meldingen om at andelen har skiftet eier.

(3) Ved forhåndsvarsel har borettslaget rett til å kreve et vederlag på opp til 5 x Rettsgebyret. Blir forkjøpsretten gjort gjeldende, betales vederlaget tilbake.

(4) Forkjøpsretten skal kunngjøres i en avis som er vanlig lest på stedet, på boligbyggelagets nettsider eller på annen lignende måte.

(5) Borettslagets krav om å gjøre forkjøpsretten gjeldende på vegne av forkjøpsberettigede skal settes frem skriftlig for avhenderen og erververen av andelen, eller for eiendomsmegler eller eventuelt fullmektig som har hatt ansvaret for salget.

3-4 Rettsovergang til nærstående

Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til ektefelle, til andelseierens eller ektefellens slektning i rett opp- eller nedstigende linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller noen annen som de to siste årene har hørt til samme husstand som den tidligere eieren, til person som har leid boligen i kraft av å være arbeidstaker hos andelseier eller til person som har leid den bolig andelen nå er knyttet til av borettslaget. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overføres på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller når et husstandsmedlem overtar andelen etter bestemmelsene i husstandsfellesskapslovens § 3.

4. Borett og overlating av bruk

4-1 Boretten

(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å bruke fellesarealene til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(3) Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere.

(4) Generalforsamlingen kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

4-2 Overlating av bruk

(1) Andelseieren kan ikke uten godkjenning fra styret overlate bruken av boligen til andre. Med styrets godkjenning kan andelseieren overlate bruken av hele boligen dersom:

- andelseieren selv eller en person som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr. 3 har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseier kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opp til tre år,
- andelseieren er en juridisk person,
- andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner,
- et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen,
- det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapsloven.

Godkjenning kan i disse tilfellene bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det. Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier.

(2) Har borettslaget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet frem til borettslaget, skal brukeren regnes som godkjent.

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning. I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.

(4) Dersom flere eier en andel sammen, skal det regnes som overlating av bruk hvis én eller flere av sameierne ikke bor i boligen.

(5) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

(6) Borettslaget kan kreve kostnader forbundet med behandlingen og eventuell oppfølging av en søknad om overlating av bruk dekket av andelseier, se pkt. 6-1 (3).

4-3 Bygningsmessige arbeider

(1) En andelseier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på eiendommen som er nødvendige på grunn av funksjonshemming hos en bruker av boligen. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

(2) Forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør – herunder oppsetting av private radio- og TV-antenner, mv. - er ikke tillatt uten styrets forutgående samtykke. Egenandel ved bruk av borettslaget sin bygningsforsikring, dekkes av borettslaget såfremt andelseier har oppfylt sin vedlikeholdsplikt etter punkt 5-1.

4-4 Laderett

(1) En andelseier som disponerer egen parkeringsplass på borettslagets eiendom, har med styrets samtykke rett til å sette opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil i tilknytning til parkeringsplassen. Samtykke kan bare nektes om det foreligger saklig grunn til det.

(2) Kostnader til etablering av lader og strøm dekkes av den enkelte andelseier.

(3) En andelseier som har rett til å parkere på borettslagets eiendom, men uten å disponere egen plass, kan kreve at det blir satt opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil. Styret skal etterkomme kravet med mindre det foreligger saklig grunn til å nekte. Styret bestemmer hvor ladepunktet skal settes opp.

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde innvendig og utvendig slikt som dører og vinduer, ytterdør, ettermonterte takvinduer, rør, vannrør inkl. stoppekran, sikringsskap fra og med første hoved-sikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater inkl. ventilasjonsanlegg og innvendige f later. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås. Vedlikehold omfatter også alt renhold og maling av utvendig fasader, treverk, boder, verandaer, vinduer og dører.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjon og utskiftning av slikt som, rør, vannrør inkl. stoppekran, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater inkl. ventilasjonsanlegg, tapet, gulvbelegg, vegg, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer. Andelseier er også ansvarlig for reparasjon og utskifting av terrasser, platting, gjerder etc.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendige avløpsledninger både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på veranda, balkong og lignende.

(4) Andelseieren er selv ansvarlig for at installasjon og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlige stoffer skjer i betryggende former og i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

(5) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr. Ved mistanke om innsekter og skadedyr plikter andelseieren straks å melde fra skriftlig til borettslaget.

(6) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

(7) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å melde fra skriftlig til borettslaget.

(8) Ny eier av andelen har plikt til å utføre vedlikehold medregnet reparasjon og utskifting i boligen, selv om det skulle vært utført av den forrige andelseieren.

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt
(1) Borettslaget skal holde bygninger inkl. påbygg, opprinnelige boder, balkong/altan og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, takvinduer, herunder nødvendig utskiftning av termoruter og ytterdører til boligen og reparasjon eller utskiftning av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, verandaer, sluk og rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.

5-3 Utbedringsansvar og erstatning
(1) Fører en andelseiers mislighold til skade på borettslagets eiendom eller på annen andelseiers bolig eller fastmontert inventar som naturlig hører boligen til, skal skaden utbedres av borettslaget.

(2) Skade på innbo og løsøre skal utbedres av skadelidte andelseier. Borettslaget hefter ikke for eventuelle skader på skadelidtes innbo og/eller løsøre.

(3) Borettslaget og skadelidte andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren misligholder sine plikter, jf borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.

(4) Andelseier kan kreve erstatning for tap som følge av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine, jf borettslagslovens § 5-18.

6. Felleskostnader og pantesikkerhet
6-1 Felleskostnader
(1) Den enkelte andelseier er ansvarlig for felleskostnadene etter en nøkkel fastsatt ved stiftelsen av borettslaget. Nøkkelen ligger fast og kan bare endres etter borettslagslovens § 5-19.

(2) Når særlige grunner taler for det, skal en kostnad likevel fordeles etter nytten for den enkelte bolig eller etter forbruk.

(3) Borettslagets kostnader til behandling og eventuell oppfølging av søknad om overlating av bruk betales av den andelseier som har søkt, se pkt. 4-2 (6).

6-2 Betaling av felleskostnader
(1) Felleskostnadene forfaller til betaling den 1. i hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med én måneds skriftlig varsel.

(2) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente etter lov av 17. desember 1976 nr 100.

6-3 Borettslagets pantesikkerhet
For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet har borettslaget en lovbestemt panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført.

7. Mislighold, salgspålegg og fravikelse

7-1 Mislighold
Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler.

7-2 Pålegg om salg
(1) Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jf borettslagslovens § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir borettslaget rett til å kreve andelen solgt.

(2) Borettslaget kan kreve andelen solgt dersom andelseier melder seg ut av boligbyggelaget.

7-3 Fravikelse
Medfører andelseierens eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er andelseierens eller brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommenes øvrige andelseiere eller brukere, kan styret kreve fravikelse fra boligen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13. Fravikelse kan tidligst kreves samtidig med pålegg om salg.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret
(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og minst to / høyst fem andre styremedlemmer, med inntil fire varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder for ett år og to år for de andre medlemmene. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret skal velge nestleder blant sine medlemmer.

8-2 Styrets oppgaver
(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

8-3 Styrets vedtak
(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall fatte vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i borettslaget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,
2. å øke tallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet til utleie, jf borettslagslovens § 3-2 andre ledd,
3. salg eller kjøp av fast eiendom, eller av andelsbolig i borettslaget,
4. å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene,
5. andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning,
6. andre tiltak som går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for borettslaget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

8-4 Representasjon og fullmakt
Styrets leder og ett styremedlem representerer i fellesskap borettslaget utad og tegner dets navn.

9. Generalforsamlingen
9-1 Myndighet
Generalforsamlingen er øverste myndighet i borettslaget.

9-2 Tidspunkt for generalforsamling
(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Varsel om og innkalling til generalforsamling
(1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til boligbyggelaget.

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt disse skriftlig innen fristen i 1.ledd.

9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling

- Godkjenning av årsberetning fra styret
- Godkjenning av årsregnskap
- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

- Valg av delegert med vara til OBOS' generalforsamling
- Eventuelt valg av revisor
- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Andre saker som er nevnt i innkallingen

9-5 Møterett
Alle andelseiere har rett til å møte på generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand og eventuelle leiere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

9-6 Møteledelse og protokoll
Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.

9-7 Stemmerett og fullmakt
Hver andel gir rett til én stemme på generalforsamlingen. Andelseier som eier mer enn én andel har likevel bare én stemme. For en andel med flere eiere kan det bare avgis én stemme. Andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier.

9-8 Vedtak på generalforsamlingen
(1) Foruten saker som nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke generalforsamlingen fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av borettslagsloven eller vedtektene her fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved valg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer, skal regnes som valgt.

(3) Ved stemmelikhet avgjøres saken ved loddtrekning.

10. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern
10-1 Inhabilitet
(1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål der medlemmet selv eller nærstående har en framtredende personlig eller økonomisk særinteresse.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i en avstemning på generalforsamlingen om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til borettslaget. Det samme gjelder avstemning om salgspålegg eller krav om fravikelse etter borettslagslovens §§ 5-22 og 5-23.

10-2 Taushetsplikt
Tillitsvalgte, forretningsfører og ansatte i et borettslag har plikt til å bevare taushet overfor uvedkommende om det de i forbindelse med virksomheten i borettslaget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet.

10-3 Mindretallsvern
Generalforsamlingen, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andelseiere eller borettslaget.

11. Vedtektsendringer og forholdet til borettslovene
11-1 Vedtektsendringer
(1) Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

(2) Følgende endringer av vedtektene kan ikke skje uten samtykke fra OBOS, jf borettslagslovens § 7-12:

- vilkår for å være andelseier i borettslaget
- bestemmelse om forkjøpsrett til andel i borettslaget
- denne bestemmelse om godkjenning av vedtektsendringer

11-2 Forholdet til borettslovene

For så vidt ikke annet følger av vedtektene, gjelder reglene i lov om borettslag av 06.06.2003 nr 39, jf lov om boligbyggelag av samme dato.

HUSORDENREGLER FOR VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG

Vedtatt på generalforsamling 21.05.1991
og med endringer vedtatt på ordinær generalforsamling den 26.05.93, 31.05.94, 31.05.95, 28.05.96, 12.05.04, 08.05.08, 29.05.12, 12.05.15, 15.05.2018 og 19.05.2022.

Hvorfor husordensregler?

Når vi bor i et borettslag, bor vi som regel tettere på hverandre enn det vi hadde gjort i en privat småhusbebyggelse. Det betyr større krav til fleksibilitet og omtanke hos hver enkelt av oss, og vi kan ikke fungere som gode naboer uten at vi tar hensyn til hverandre.

I et borettslag er alle likeverdige - enten de bor i liten eller stor bolig, rekkehus eller enebolig. Som det samfunn et borettslag er kan vi ikke regne med at alt ordner seg av seg selv - vi må har leve-regler, visse påminnelser slik at vi ikke foretar oss ting som går ut over andre. Disse leveregler kaller vi husordensregler. Det er borettslagets generalforsamling som vedtar disse.

Husordensreglenes bestemmelser omfatter alle borettshavere, og alle er like forpliktet til å rette seg etter dem. Det er ikke mulig å få med alle tenkelige forhold i et slikt regelverk. Her må vi vurdere ut ifra hovedintensjonen - å legge forholdene til rette for det best mulige bomiljø - selv om det enkelte tilfelle ikke eksakt er uttrykt i husordensreglene.

Med andre ord: Vi må bruke sunn fornuft.

Hensikten med husordensreglene er ikke å pålegge beboerne unødige forpliktelser, men derimot sikre ro, trivsel og trygghet, samt godt naboskap.

Det er i disse husordensregler lagt vekt på størst mulig individuell utfoldelse for den enkelte beboer, samtidig som fellesskapet innen de enkelte hus og innen borettslaget som helhet er forsøkt bevart.

Hver enkelt av beboerne må derfor bruke som bolig og utearealer på en slik måte at det ikke med rimelighet kan sies at bruken sjenerer andre. Husordensreglene utgjør en del av leiekontrakten for leiligheten. Dersom husordensreglenes bestemmelser ikke overholdes, kan dette medføre oppsigelse av leieforholdet. Eieren av leiligheten er ansvarlig for at husordensreglene også blir overholdt av de øvrige i husstanden og av andre som gis adgang til leiligheten. Borettslagets styre er av generalforsamlingen bemyndiget til å håndheve husordensreglenes bestemmelser.

Eventuelle forslag om endringer av husordensreglenes bestemmelser må behandles på vanlig måte og vedtas av generalforsamlingen.

1. ALMINNELIG BRUK AV LEILIGHETEN:

Musikkanlegg, radio, TV og video bør ikke har en slik lydstyrke at naboene blir forstyrret. Det samme gjelder bruk av musikkinstrumenter. Vær spesielt oppmerksom på at basslyder i moderne musikkanlegg kan bære langt og lett trenge inn gjennom vegger til naboer.

Snekring, hamring o.l., samt bruk av støyende verktøy eller redskap (drill, slipemaskin, sag, motor-gressklipper...) bør ikke finne sted før kl. 7 og ikke etter kl. 20 på vanlige hverdager - dog ikke etter kl. 16 på lørdager eller dager før høytids- og helligdager. På søndager bør slik virksomhet ikke finne sted før kl. 10 og ikke etter kl. 16. På høytids- og helligdager bør slik virksomhet overhodet ikke finne sted.
Generelt skal det være ro i leiligheten mellom kl. 22 og kl. 7.

Dersom man planlegger en festlig tilstelning (i leiligheten) som forventes å medføre mer støy enn vanlig, bør de nærmeste naboer varsles om dette på forhånd.

2. VENTILASJON.

Alle leiligheter har ventilasjon basert på mekanisk avtrekk. Hver leilighet har egen avtrekksvifte med avtrekk fra bad/wc og kjøkkenhette. Reguleringsbryter er plassert på kjøkkenhetten. Fra den styres viften i 3 hastigheter. Kjøkkenhetten inneholder også et spjeld som stenger/åpner for avtrekk over komfyr.

Ventilasjonsåpningene over vinduene må alltid være åpne for at anlegget skal fungere tilfredsstillende.

Bortsett fra ved **helt ekstraordinære omstendigheter,** skal viften alltid enten gå i posisjon 1, 2 eller 3. Posisjon 1 tilsvarer nødvendig grunnventilasjon. Posisjon 2 brukes om dagen og ved dusjing/ bading. Posisjon 3 brukes når komfyren anvendes til matlaging (sammen med åpent spjeld i kjøkkenhetten).

Således kan en si at viften **aldri** skal stå i posisjon 0 (av). Unntaket er dersom det er problemer med kaldt pipeløp. Anlegget slås da av inntil pipeløpet er varmt og maks. trekk oppnådd. Husk deretter å sette anlegget i gang igjen.

Filterpannen i kjøkkenhetten holdes ren ved at den blanke metallplaten oppunder hetten tas ut og vaskes i varmt såpevann. Dette må gjøres regelmessig for å hindre at viftemotoren på loftet blir ødelagt.

3. SØPPEL.

Det er ikke anledning til å bruke de ordinære søppelcontainere til annet enn husholdningsavfall.

Alt avfall skal være forsvarlig innpakket og lukket før det legges i containeren. Kartonger, esker o.l. skal være brettet godt sammen slik at plassen i containeren blir best mulig utnyttet. Giftig eller eksplosjonsfarlig avfall (herunder "spesialavfall") må ikke kastes i containere.

Det er ikke tillatt å sette avfall utenfor noen container eller andre steder på borettslagets uteområde. Dette er meget viktig for å unngå skadedyr.

4. TØRKING/LUFTING AV TØY.

Det henstilles til beboerne om å foreta utendørs klestørk og teppebanking til tider og på steder som er til minst sjenanse for naboene. Eventuelle tørkestativer må ikke plasseres slik at de sjenerer naboene. Utendørs klestørk og teppebanking skal ikke forekomme på offentlige høytidsdager.

5. BRUK AV SANITÆRANLEGGENE.

I klosettene må det bare brukes klosettpapir. Bleier o.l. vil lett tette rørene.
Det må ikke tømmes ildsfarlige væsker (bensin, tynningsmiddel e.l.) eller aggressive væsker (ufortynnede kjemikalier som syre, baser eller fremkallingsvæske m.m.) i klosettet.

Alle må vite hvor vannstoppekranen for leiligheten befinner seg.

Sluk på bad og vaskerom må holdes fritt for håravfall, sand eller annet som kan tette sluket.

Ved lengre fravær (ferie m.m.) i kuldeperioder må det påsees at leiligheten holdes oppvarmet slik at frostsprengning unngås.

6. FELLESANTENNEANLEGGET.

Fellesantenneanlegget for radio og fjernsyn må bare tilknyttes godkjente mottakerapparater, og det må bare benyttes tilkoblingsutstyr som er spesielt beregnet på denne type anlegg. Eventuelle inngrep i anlegget må kun utføres av fagfolk. (Feil utstyr/ukyndig inngrep kan medføre forstyrrelser i mottakerforholdene - ikke bare for en selv, men også for naboene).

Til hver leilighet følger to tilkoblingskabler til hhv. radio og fjernsyn. Disse følger leiligheten og må ikke fjernes ved fraflytting.

Ved feil på antenneanlegget må den enkelte beboer selv kontakte kabelselskapet (Janco Kabel TV a/s - tlf. 68 23 00). Det anbefales å undersøke hos naboen først slik at den eliminerer muligheten for at feilen ligger i eget tilkoblet utstyr.

Private antenner godkjennes ikke montert uten styrets samtykke.

7. BRUK AV FELLESOMRÅDENE.

Grøntanlegg som ikke er knyttet til den enkelte leilighet, er felles eiendom og bruksområde. Den enkelte beboer plikter å gjøre sitt til å holde fellesarealene rene og verne om tilsådd og beplantet område.

Store inngrep i fellesareal når det gjelder felling av trær eller busker, skal godkjennes av styret i forkant.

Uten generalforsamlingens samtykke med kvalifisert flertall kan ingen innlemme deler av fellesarealene i eget område, verken med gjerde, hekk eller annet stengsel.
Lekestue, husker, sklie, basseng, trampoline, boder etc. kan ikke plasseres på fellesområde uten styrets skriftlige samtykke.

Den enkelte bruker av områdene rundt sandkassene bør gjøre sitt til å opprettholde orden og renhold rundt kassene.
Området rundt containerne må holdes rent og ryddig.

Foring av fugler og dyr må ikke medføre at mat blir liggende igjen på bakken. Skadedyr blir tiltrukket av matrester.

8. DUGNAD.

Borettslagets styre gis fullmakt til å bestemme tidspunkt for fellesdugnad på borettslagets uteområder. Eksempel på dugnadsoppgaver: Stell av trær, busker og planter på fellesareal, rydding og renhold, enklere ytre vedlikehold som ikke krever fagkunnskaper m.m.

Det er viktig at alle som kan, deltar i slike fellesdugnader. Dess mindre arbeid som må settes bort til andre, dess mer penger sparer vi.

9. TRAFIKK OG PARKERING.

Trafikk og parkering for eiendommen Vallerudtoppen Borettslag, g.nr. 99. br.nr. 535/536 håndheves etter privatrettslige regler nedfelt i husordensreglene, vedtatt av generalforsamlingen 12.05.2004 med endringer 08.05.2008.

Borettslages styre er av generalforsamlingen bemyndiget til å håndheve regelverket. Overtredelse er å anse som brudd på husordensreglene og kan medføre oppsigelse av leieforholdet.

Nødvendig nyttetrafikk til de enkelte boligene skal foregå med stor grad av aktsomhet og i gangfart.

For boliger i Piggsoppveien, Kantarellveien, Steinsoppveien og Røyksoppstien gjelder følgende:

Hensetting av motorkjøretøy i disse veiene ut over 15 minutter er ikke tillatt. Unntak kan være lasting/lossing, bilvask, og lignende, forutsatt at man oppholder seg ved bilen.

Kjøretøyet skal ikke hensettes slik at det stenger for fri ferdsel, f.eks. utrykningskjøretøyer, snørydding og annen nyttetrafikk.

Det er heler ikke lov å parkere bil på området tilhørende egen bolig, unntatt i Piggsoppveien der det er opparbeidet 2 – 3 parkeringsplasser i oppkjørselen til den enkelte bolig. Opparbeiding av nye p-plasser må styrebehandles.

For alle med 1 bil, skal parkering skje på reservert plass i garasjehuset. For andelseiere med flere biler eller spesielle parkeringsbehov, f.eks. biler over 3600 kg., campingvogn og tilhenger, skal parkering skje på anviste og nummererte plasser ute, etter avtale med styret. Hensetting av uregistrerte kjøretøyer på borettslagets eiendom er primært ikke tillatt.

Gjesteparkering er i utgangspunktet forbeholdt borettslagets gjester. Dog kan den enkelte andelseier korttidsparkere i inntil 2 timer/døgn på hverdager. All unødig tomgangskjøring er forbudt.

Borettslaget kan, for eiers regning, taue bort biler som ikke står på oppmerkede plasser, tilhengerutstyr og biler tilhørende beboere som står over den lovlige tiden på gjesteparkeringene.

10. LADING AV LADBAR MOTORVOGN/KJØRETØY

a. Det er ikke lov å lade motorvogn på en slik måte at det setter fellesareal/ garasjer eller borettslagets eiendom i fare. Det er ikke lov å lade motorvogn i normale stikkontakter i garasjeanlegget straks den helhetlige løsningen er etablert.
b. Følgende gjelder for andelseiere med plass i fellesgarasjer:
c. Styret har oppgradert infrastruktur, og fremforhandlet en avtale om etablering og montering av ladepunkt på den enkelte garasjeplass. Dersom andelseier eier eller disponerer ladbar motorvogn, og ønsker å lade denne i garasjeanlegget, så plikter andelseiere å benytte seg av avtalen, og sørge for at ladepunkt blir etablert (dersom dette ikke allerede er montert). Andelseieren er ansvarlig for å dekke kostnaden av dette, og at montering samt integrering i det felles laststyringsanlegget foretas av autorisert montør.
d. Den enkelte andelseier er selv ansvarlig for kostnad for bruk av ladepunkt, samt kostnaden ved vedlikehold av ladepunktet.
e. Kostnaden for etablering av infrastruktur skal deles på den enkelte andelseier med garasjeplass, og skal etterbetales når ladepunkt bestilles. Ladeboks faktureres direkte fra installatør.
f. Etablert ladeplass følger boligen.

11. SKADE PÅ BORETTSLAGETS EIENDOM.

Dersom skade på borettslagets eiendom eller eiendeler kan tilbakeføres til en bestemt person (eller flere bestemte personer), blir vedkommende gjort ansvarlig for skaden.

Borettslagets styre er gitt fullmakt til å velge reaksjonsform overfor aktuelle utøvere dersom borettslagets eiendom eller eiendeler blir skadet.

Bygningsskader meldes styret ved et av styremedlemmene.

12. UTEGRILLING.

Utegrilling må i minst mulig grad sjenere naboene. Grillen må alltid ha tilsyn når den er i bruk. Vær oppmerksom på brannfaren ved f.eks. velt av grillen.

13. FRAMLEIE AV LEILIGHETEN.

Framleie av leiligheten må godkjennes av borettslagets styre, og ingen får anledning til å flytte inn før slik godkjenning er gitt. Godkjenning av framleie gis for ett år av gangen. Et framleieforhold kan maksimalt ha 2 års varighet.

Den som eier leiligheten er til enhver tid ansvarlig overfor borettslagets styre om forholdene i leiligheten. Utleieren kan også bli gjort ansvarlig for brudd på husordensreglene.

Alle søknader og spørsmål om framleie skal stilles til OBOS v/Tveita Distriktskontor (tlf. 22 98 14 60).

14. DYREHOLD.

Det er tillatt å anskaffe hund under forutsetning av at vedkommende beboer undertegner en spesiell erklæring som tillegg til leiekontrakten. Erklæringen oversendes styret.
Alle husdyr skal føres i bånd på borettslagets eiendom.

15. FYRVERKERI.

Det er ikke tillatt med opptenning av fyrverkeri så vel pinnestyrte eller bakkebatteri i hager, gangveier, på eller ved parkeringsplasser. Dette for å forhindre skade på personer, bygninger og kjøretøy.Det henstilles derfor for eventuell oppskyting av bakkebatteri at dette gjøres på steder henvist av styret. Pinnestyrt fyrverkeri er ikke tillatt på borettslagets eiendom. For øvrig er vedkommende som betjener oppskyting av fyrverkeri selv ansvarlig for bruken av dette.

16. FARGEKOMBINASJONER.

På ordinær generalforsamling 29.05.2012 ble følgende fargekoder på husene vedtatt:

- Jotun Labrador 1434 (en mørk grå farge)
- Jotun Kontur 1378 (en mellomgrå farge)
- Jotun Antikkhvit (den som er i borettslaget i dag, fargenummer 343)
- Møner og rundt vinduer skal være bommulshvit farge.

De nye fargene skal brukes etter hvert som behovet for beising oppstår og innføres gjennom en overgangsperiode på 10 års basis.

17. BALKONG- OG TERRASSE.

På ordinær generalforsamling 29.05.2012 ble det vedtatt at styret gis rett til å godkjenne balkonger som er av tilsvarende type som de som allerede eksisterer og utøve skjønn. Utbygger må uansett få dette godkjent hos kommunen.

Det ble også vedtatt at styret gis myndighet til å godkjenne enkle overbygg/tak over balkong/terrasse, som står i stil med husets fasade ellers. Disse overbyggene må også klareres med kommunen.

18. OPPRYKKSREGLER FOR LEDIGMELDTE LEILIGHETER.

Melding om ledige leiligheter skjer ved kunngjøring i dagspressen. Opplysninger gis også ved henvendelse til ekspedisjonen i OBOS.

Ansiennitet for opprykk til ledigmeldte leiligheter innen borettslaget regnes fra innflyttingsdatoen. Innflyttingsdatoen er lik for alle som fikk tildelt leiligheten ved første innflytting borettslaget. Ved lik foretas loddtrekning.

Alle oppsigelser og søknader på ledigmeldte leiligheter formidles gjennom OBOS.

19. HENVENDELSER TIL STYRET.

Alle henvendelser til borettslagets styre som ønskes styrebehandlet må skje skriftlig.

Styret har taushetsplikt i alle saker det behandler. Alle beboere plikter å rette seg etter rundskriv fra styret.

20. ENDRING AV HUSORDENSREGLENE.

Forslag om endring av eller supplement til husordensreglene må levere skriftlig til styret. Borettslagets Generalforsamling vedtar eventuelle endringer med alminnelig flertall.

ERKLÆRING OM DYREHOLD.

Undertegnet som holder hund forplikter seg til å overholde følgende regler:

1. Hunden skal føres i bånd innenfor borettslagets område. Det forutsettes at enhver hundeeier er kjent med politivedtektene angående hundehold og straffebestemmelser overfor hundeeiere som lar hunden gå løs i den tid det er båndtvang.

2. Jeg erklærer meg ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som min hund måtte påføre person eller eiendom i borettslaget, f.eks. skraper på dører og karmer, skader på blomster, grøntanlegg, motorvogn m.v.

3. Jeg forplikter meg til straks å fjerne ekskrementer som mitt dyr etterlate seg innenfor borettslagets område.

4. Hager og fellesarealer skal ikke benyttes som luftegård for dyr.

5. Dersom det kommer berettigede klager over at mitt dyrehold sjenerer naboer ved lukt, bråk eller på annen måte, forplikter jeg meg til å fjerne dyret fra leiligheten.

6. Denne erklæringen betraktes som en del av leiekontrakten vedrørende leiligheten, og brudd på erklæringen blir å betrakte som vesentlig mislighold av leiekontrakten. Forøvrig erklærer jeg meg villig til å godta endringer i bestemmelser om dyrehold som andelseierne i generalforsamling til enhver tid finner det nødvendig å foreta i forbindelse med dyrehold.

Vallerudtoppen den:.....

Borettshaver:.....

Adresse:.....

.....

signatur

NERO Eiendomsmegling AS
PrivatMegleren Lillestrøm v/Karianne H Rytterager
Postboks 1023, 2012 LILLESTRØM
E-post: k.r@privatmegleren.no

Deres ref.: 24251006 . Vår ref.: 0520-1-1099 Dato: 28.11.2025

Megleropplysninger

Boligselskap:	Vallerudtoppen Borettslag
Organisasjonsnr:	950919647
Andelseier:	Rogstad, Per Morten
Medeier:	Rogstad, Alice Utnes
Leilighetsnummer:	1099
Adresse:	Piggsoppveien 54, 1476 RASTA
Andelsnummer:	95
Gnr.	99
Bnr.	536

Borettsinnskudd: Kr. 482 900,00 ,–

Opplysninger om boligselskapet:

- Forkjøpsrett: Ja
- Tilknyttet Borettslag: Ja
- Styregodkjenning: Ja
- Forsikret hos: Protector Forsikring Asa- polisenummer 1294206.
- Mulighet for individuell nedbetaling på hele eller deler av fellesgjeld (IN-lån): Nei
- Sikringsordning: Borettslaget har en avtale med OBOS Factoring om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader. Avtale om sikring av felleskostnader varer til den blir sagt opp av en av partene. Oppsigelsestiden er seks - 6 - måneder regnet fra oppsigelsesdato.
- Selskapets vedtekter kan inneholde bestemmelser om styregodkjennelse ved overdragelse og/eller bruksoverlating, samt eventuelt andre bestemmelser/begrensninger av betydning. Se også selskapets husordensregler for eventuelle bestemmelser om husdyrhold og lignende.
- Månedlige felleskostnader som ikke er spesifiserte, dekker boligselskapets driftskostnader. For ytterligere spesifikasjon, vennligst se regnskapet i årsrapporten.
- Påkostninger/utbedringer i boligselskapet: Se årsrapporten.
- Vi gjør oppmerksom på at innkallingen kan gjelde for et møte som ikke er avholdt. Protokoll må eventuelt etterbestilles. Vi tar forbehold om at regnskapet blir godkjent av årsmøte.

Økning felleskostnader: De ordinære felleskostnadene øker med 20 % fra juni 2025 for å balansere økonomien. Låneopptak: Styret har 13.03.2025 søkt lån stort kr 2 455 175 tilsvarende prosjektkostnaden for vindusutskifting i 2024. Større vedlikehold: Ingen store prosjekter. Prosjekt utskifting av vinduer, dører og takvinduer over driften forsetter Garasje følger leiligheten: Det følger e n garasjeplass til alle boliger (fellesgarasjer eller enkelt garasjer/carport) Parkering følger leiligheten: Det er mulig å søke trafikkutvalget om ekstra parkeringsplass ute etter evt. ventelister (følger da IKKE boligen ved salg) Ansvarlig for nøkkel/skiltbestilling: Nøkler til p-hus kan bestilles hos styret Bod følger leiligheten: Nei Kabel-TV/bredbånd: Telia. Dekoder/utstyr skal følge leiligheten ved salg Boligselskapets hjemmeside: https://vibbo.no/vallerudtoppen

Selskapets totale lån og vilkår:

Bank:	**OBOS-banken AS**
Lånenr.:	98208125346
Lånetype:	Annuitetslån
Rentesats:	5,19%
Restsaldo	6 083 926,00
Innfrielsesdato:	30.03.2047
Type rente:	Flytende rente
Terminer i året:	12
IN-avtale:	Nei

Bank:	**OBOS-banken AS**
Lånenr.:	98208526847
Lånetype:	Annuitetslån
Rentesats:	5,19%
Restsaldo	8 349 115,00
Innfrielsesdato:	30.03.2055
Type rente:	Flytende rente
Terminer i året:	12
IN-avtale:	Nei

Vi gjør oppmerksom på at vi kan ha mottatt varsel om renteendring eller nye lån som ikke er iverksatt pr dags dato.

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Totale felleskostnader pr. Månedlig intervall: 5 718,00,-
Herav:

	Pr. dags dato	Evt. fremtidig endring:
Vedlikeholdstillegg	300,00	
Kabel-tv	50,00	
Felleskostnader	5 368,00	

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med OBOS Innbetalingsservice per tlf. 22 86 56 25 eller e-post restanseforesporsel@obos.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. boligselskapets legalpant.

Ligningsposter pr. 31.12.2024 (med forbehold om endringer):
Ligningsverdi fås på ligningskontoret

Innberetningspliktige inntekter:	82,-
Fradragsberettigede kostnader:	6 808,-
Annen formue:	0,-
Gjeld:	116 180,-

Fellesgjeld, kapitalkostnader og eventuell avdragsfrihet:

Bank:	**OBOS-banken AS**
Lånenummer:	98208125346
Restsaldo:	50 817,59
Kapitalkostnader:	328,39
IN-avtale:	Nei

Bank:	**OBOS-banken AS**
Lånenummer:	98208526847
Restsaldo:	69 734,23
Kapitalkostnader:	386,08
IN-avtale:	Nei

Sum andel fellesgjeld (kun lån) kr 120 551,82,-, pr. dags dato.

For boliger som har fellesgjeld knyttet til boligselskapets lån gjelder følgende forutsetninger:

Kapitalkostnader:
All låneinformasjon over er beregnet ut fra dagens kjente lånebetingelser. De månedlige kapitalkostnadene (renter og avdrag) viser hvor mye det koster å betjene lån for eieren av denne leiligheten. Eventuelt avvik mellom kapitalkostnader og lånekostnader under punktet ”Økonomiske opplysninger om leiligheten”, kan skyldes renteendringer, periodisering eller andre årsaker.

Enkelte lån kan ha avvikende antall terminer for nedbetaling enn 12 terminer i året. Henviser derfor til avsnittet for selskapets totale lån for å se antall terminer pr år pr lån.
I tilfelle avvik fra 12 terminer må kapitalkostnader oppgitt deles på korrekt antall måneder.
Hvis antall terminer på lånet er 2 så kan "Kapitalkostnader" på lånet deles på 6.
Hvis antall terminer på lånet er 4 så kan "Kapitalkostnader" på lånet deles på 3.

Avdragsfrihet og estimert endring i felleskostnader:
Ved avdragsfrihet vil det fremkomme informasjon om dette under "selskapets totale lån og vilkår". Vær oppmerksom på

at selskapet vanligvis begynner å kreve inn et høyere beløp 1 til 6 måneder før den avdragsfrie perioden avsluttes, slik at man har midler til å betale avdraget ved forfall. Estimert endring i felleskostnader pr. md. etter avdragsfri periode forutsetter at avdrag og rentebetingelser pr. dato beholdes uendret. Se egen note i regnskapet for ytterligere informasjon og forutsetninger.

Kontaktinformasjon:
Ved ytterligere spørsmål angående fellesgjeld, bes megler vennligst ta kontakt med rådgiver Erik Braathen pr. e-post: erik.braathen@obos.no eller telefon via OBOS sentralbord 22 86 55 00.

Annen informasjon:

Opplysninger gitt i dette brev er basert på de opplysninger forretningsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall som framgår av dette brev mot den informasjon han selv sitter inne med, særlig tidligere ligningsoppgaver. Dersom det oppdages avvik mellom oppgitte beløp i dette brevet og det som fremgår av andre dokumenter selger har, så må dette meldes skriftlig inn til forretningsfører i god tid før salget. Det må henvises til hvilke dokumenter det er avvik mellom. Forretningsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

Melding fra megler ved salg:
For selskap med intern forkjøpsrett viser vi til Lov om borettslag §§ 4-11 til 4-22.
Forkjøpsrett for OBOS medlemmer:
Melding om avklaring av forkjøpsrett sendes pr e-post: forkjop@obos.no

Melding om forkjøpsrett må inneholde:
Opplysninger om boligen (borettslag, bolignummer og adresse), selgers navn og telefonnummer, kjøpers navn samt adresse, fødselsnummer og telefonnummer, avtalt pris/ prisantydning herunder avtalt forskudd, og eventuelle andre vilkår som overtakelse og betalingstid. I tillegg må det oppgis eventuelle særlige forhold knyttet til boligens tilstand, eventuelle ansvarsfraskrivelser etc. Kopi av kjøpekontrakten skal sendes OBOS så snart den foreligger. Søknad om styregodkjennelse av ny andelseier sendes til rådgiver Erik Braathen, e-post: erik.braathen@obos.no

Kjøper har ikke rett til å ta boligen i bruk før søknaden er godkjent, ref. Lov om brl § 4-5.
Overtakelse bes lagt til etter at eventuell forkjøpsrett er avklart og styregodkjenning foreligger.

Styrets kontaktinformasjon for andre henvendelser: vallerudtoppen@styrerommet.no

Elektronisk kommunikasjon:
Styret/OBOS Eiendomsforvaltning vil kommunisere med eierne elektronisk (pt via Vibbo, e-post, SMS) med mindre eieren har reservert seg mot dette. Reservasjon skjer på Vibbo, der det under «min profil» vil være en knapp for reservasjon. Har du flere eieforhold og ønsker du å reservere deg, må du gjøre dette pr eieforhold.

Alternativt kan boligeier sende krav om reservasjon til reservasjon.oef@obos.no

Priser og gebyrer p.t.:

Eierskiftegebyr	kr	6.570,–
Innmelding i OBOS	kr	500,–
Gebyr for å forhåndsvarsle forkjøpsrett	kr	8.212,–

Det kreves medlemskap i OBOS for å erverve/eie denne boligen. Andelstegning skjer ved signering av kjøpekontrakt for personer som ikke er medlem i OBOS. Dersom det er flere enn én som skal eie boligen sammen, må alle være medlem i OBOS og betale hver sin medlemskontingent. Det er borettslaget som betaler medlemskontingenten for alle som har en eierandel i boligen, og kontingent innkreves derfor via felleskostnadene i borettslaget.

Faktura ettersendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling. Vi gjør oppmerksom på at det kan påløpe ytterligere kostnader i forbindelse med eventuell overføring av garasje, parkering eller lignende forhold.
Vi gjør oppmerksom på at det blir en liten økning/endring av priser på våre tjenester med virkning fra 1.1.2026.

Vi ser fram til et hyggelig samarbeid.

Vennlig hilsen OBOS Eiendomsforvaltning AS

INFORMASJON OG RETNINGSLINJER OM AVKLARING AV FORKJØPSRETT TIL DEG SOM ER MEGLER, ELLER SOM SELGER BOLIGEN DIN SELV

Den som er ansvarlig ved salg av bolig, det seg være megler eller selger som selger selv, har en del plikter i forbindelse med avklaringen av forkjøpsretten. I teksten under har vi kalt denne personen salgsansvarlig. Salgsansvarlig må varsle OBOS Avd. Forkjøp og be om avklaring av forkjøpsretten.

Salg av OBOS-tilknyttet bolig utløser som regel forkjøpsrett. Det fastsettes en egen meldefrist for hver enkelt bolig. Forkjøpsretten avklares etter meldefristen er utløpt samt melding om bud akseptert er mottatt. Avklaring av forkjøpsrett kan avklares på 2 måter, vi har kalt dem modell 1 og modell 2.

2 modeller for avklaring av forkjøpsrett

Forkjøpsrett kan avklares ved at:

1. OBOS forhåndsvarsles om at andelen kan skifte eier. Forkjøpsretten avklares i forkant eller parallelt med salgsprosessen eller
2. OBOS avklarer forkjøpsretten etter at bud er akseptert (fast pris)

Noen viktige punkter:

- OBOS har i henhold til lov om borettslag, §4-15, 20 dager til å gjøre forkjøpsrett gjeldende. (her kalt modell 2)
- Fristen reduseres til 5 hverdager dersom OBOS har mottatt et forhåndsvarsel mer enn 15 dager før melding om salg/ akseptert bud er mottatt. (her kalt modell 1)
- **Salgsansvarlig plikter å sette seg inn i de bestemmelser som gjelder for forkjøpsretten, samt informere interessenter om disse.**
- **Salgsansvarlig må sørge for visning/at boligen er tilgjengelig for visning. Ref lov om borettslag §4-19 om angrefrist for de som benytter forkjøpsrett.**
- Salgsansvarlig er ansvarlig for kontrakt og besørger tinglysning og oppgjør (enten selv, eller ved å kontakt oppgjørsfunksjon).
- Fristen medlemmene har for å melde interesse for å kunne benytte forkjøp (meldefristen) vil være minimum 5 hverdager etter utlysning på https://www.obos.no/brukt-bolig/bruktboliger-med-forkjopsrett/
- Forkjøpsberettiget medlem har bare plikt til å overta andelen og det som vanligvis følger med en bolighandel. Hvis kjøper skal overta innbo eller annet må dette prises særskilt i en tilleggsavtale.

Vilkår for modell 1 – forhåndsvarsling av forkjøpsretten (parallelt eller på forhånd):

- OBOS avdeling Forkjøp får skriftlig melding om at andelen kan skifte eier. Meldingen må inneholde opplysninger om hvilken bolig det gjelder (adresse, borettslag og leilighetsnummer), navn og telefonnummer til eier, visningstidspunkt, boligens areal og antall rom, samt prisantydning. Dersom boligen annonseres på finn.no bes det også om at finn-kode oppgis.
- Pris for forhåndsvarsling av forkjøpsretten er pt. 8212,-, men refunderes, dersom forkjøpsrett benyttes. Hvis den forhåndsvarsles flere ganger er det gebyret for det siste forhåndsvarselet som faller bort, dersom det benyttes forkjøp, mens tidligere gebyr må betales.
- Melding til OBOS om å få avklart forkjøpsrett sendes til e-post forkjop@obos.no. Kun dette godkjennes som rett adressat. Dersom melding sendes til annen adresse i OBOS begynner ikke fristen å løpe før meldingen er mottatt av Avdeling Forkjøp.
- Så snart bud er akseptert må salgsansvarlig sende solgtmelding til Avdeling Forkjøp med pris, akseptdato, navn, fødselsnummer og telefonnummer på alle kjøpere, samt overtagelsesdato. Det er viktig at det oppgis fullstendig og korrekt informasjon om alle kjøperne, da OBOS avklarer forkjøpsretten basert på denne informasjonen. Meldingen må også inneholde eventuelle andre
  avtalte vilkår. Aksepten må inneholde forbehold om avklaring av forkjøpsretten.
- Boligen må utlyses på nytt dersom det går mer enn 3 mnd fra forhåndsvarsel ble mottatt til salgsmelding blir mottatt av OBOS. Nye frister løper. Jf. brl § 4-15. Dersom boligen må utlyses på nytt, må forkjøpsberettigede medlemmer melde seg på nytt. Nytt forhåndsvarsel koster pt kr

1500,- (hvis OBOS mottar nytt forhåndsvarsel innen et år etter de mottok første forhåndsvarsel. Etter dette påløper nytt fullt gebyr).

Vilkår for modell 2 – avklaring av forkjøpsrett til fast pris/ bud er akseptert:

- For at 20 dagers fristen skal begynne å løpe må OBOS avdeling Forkjøp få skriftlig melding om
  salget. Dette gjøres til e-post forkjop@obos.no. Kun dette godkjennes som rett adressat. Dersom melding sendes til annen adresse i OBOS begynner ikke fristen å løpe før meldingen er mottatt av Avdeling Forkjøp.
- Meldingen må inneholde opplysninger om hvilken bolig det gjelder (adresse, borettslag og leilighetsnummer), selgers navn og telefonnummer, informasjon om alle kjøperne (fullt navn, fødselsnummer, adresse og telefonnummer), boligens areal og antall rom, dato for aksept, avtalt pris, og eventuelle andre
  vilkår, som overtakelse og betalingstid. Dersom boligen har vært annonsert på finn.no bes det også om at finn-kode oppgis. I tillegg må oppgis eventuelle særlige forhold knyttet til boligens tilstand, eventuelle ansvarsfraskrivelser etc. Det er viktig at det oppgis fullstendig og korrekt informasjon om alle kjøperne, da OBOS avklarer forkjøpsretten basert på denne informasjonen. Aksepten må inneholde forbehold om avklaring av forkjøpsretten.

Styregodkjenning

Megler er ansvarlig for å sende søknad til styret i borettslaget om godkjenning av ny andelseier. Ved salg der det ikke benyttes megler sender Avdeling Forkjøp søknad til borettslaget, og ber styret sende svar på søknad til salgsansvarlig. Dersom boligen blir tatt på forkjøp sender også Avdeling Forkjøp søknaden om godkjenning til styret.
Borettslaget har en frist på 20 dager fra søknaden kom frem til laget. Kjøper har ikke rett til å ta boligen i bruk før søknaden er godkjent, ref. lov om brl § 4-5.

Vilkår for medlemmers bruk av forkjøpsrett

- Meldeskjema fylles ut og sendes inn via https://nye.obos.no/brukt-bolig/bruktboliger-med-forkjopsrett/. Dersom denne nettsiden er nede, og det ikke er mulig å melde forkjøp på den måten kan forkjøp
  meldes inn ved å sende epost til forkjop@obos.no med info om hvilken bolig det gjelder, hvem som melder forkjøp med kontaktinfo, samt vedlagt bekreftelse på finansiering. Kun post adressert til OBOS Forkjøp, e-postadresse forkjop@obos.no godkjennes som rett adressat.
- Det er ikke bindende å melde forkjøp.
- Medlemskapet i OBOS må være betalt innen meldefristen.
- Eventuell overføring av medlemskap må være gjennomført og betalt innen meldefristen.
- Ved bruk av OBOS-medlemskapet til forkjøp suspenderes ansienniteten i 12 måneder.
- Den som får tilslaget på boligen i budrunden behøver ikke å ha sendt melding til OBOS innen meldefristen, men for å kunne gjøre nytte av ansienniteten sin må imidlertid første bud være lagt inn hos salgsansvarlig før meldefristen. Øvrige medlemmer som vil benytte forkjøpsrett må ha sendt inn skriftlig melding til OBOS Avdeling Forkjøp innen fristen. Alle medlemmer bør oppfordres til å melde seg til OBOS.
- De forkjøpsberettigede rangeres normalt slik at andelseiere i borettslaget (normalt rangert etter botid) går foran medlemmer i OBOS (rangert etter medlemskapets lengde).
- Den som benytter forkjøpsrett må som hovedregel selge eventuell eksisterende OBOS-tilknyttet bolig. Denne kan som regel ikke overføres til ektefelle, foreldre, barn, etc. etter unntaksreglene.
- **Interessenter må selv avgjøre om de vil delta i budrunden hos megler.**

Oversikt over gebyrer fra 01.01.25

Type gebyr	Beløp	Betales av:
Forhåndsvarsel av forkjøpsretten (dersom forkjøpsretten ikke benyttes)	Kr 8212,-	Selger/kjøper(avtalefrihet)
Gebyr for å benytte forkjøpsrett (dersom forkjøpsretten benyttes)	Kr 8212,-	Kjøper (som benytter forkjøp)
Eierskiftegebyr	Kr 6570,-	Selger
Forhåndsvarsel av forkjøpsretten 2./3./4. (innen et år etter 1. gangs utlysning av forhåndsvarsel)	Kr 1500,-	Selger

Forkjøp krever inn eierskiftegebyr på vegne av OBOS Eiendomsforvaltning AS

Hvis det benyttes forkjøp betales det gebyr for å benytte forkjøp, mens gebyret for evt. forhåndsvarsling faller bort. Hvis boligen forhåndsvarsles flere ganger er det gebyret for det siste forhåndsvarselet som faller bort, mens tidligere gebyr må betales. Det vil i såfall betales gebyr både for tidligere runder med forhåndsvarsling og når det faktisk benyttes forkjøp.

Salgsansvarlig krever inn gebyrer til OBOS. Alle våre gebyrer faktureres.

Viktig om forhåndsvarsel: Gebyr for forhåndsvarsling av forkjøpsrett påløper ved innsending av forhåndsvarsel til Avd. Forkjøp. Faktura vil bli sendt til salgsansvarlig etter 90 dager, dersom boligen
fortsatt er usolgt.

Dersom du har spørsmål om våre rutiner ta gjerne kontakt med en av våre konsulenter i OBOS, Avdeling Forkjøp, tlf 22865500.

Vår ref: Dato:

SØKNAD OM GODKJENNING AV NY ANDELSEIER

Bolig. nr:	Selskapsnr:	Selskapsnavn (borettslagets navn):
Ny andelseier:		Leilighetens adresse:
Medeier:		

For eier: _____ har oppdragsansvarlig:

_____ formidlet salg av ovennevnte bolig.
Overnevnte person(er) har kjøpt andel i borettslaget som gir borett til nevnte bolig. Vi har sendt separat melding til OBOS avdeling Forkjøp som håndterer forkjøpsretten for andelseierne i borettslaget og forkjøpsberettigede OBOS-medlemmer.

Dersom forkjøpsretten blir benyttet vil det komme ny melding om den nye kjøperen fra OBOS Avdeling Forkjøp. Dersom borettslaget ikke finner å kunne godkjenne kjøperen som ny andelseier, må dette formidles til de berørte parter innen 20 dager fra denne meldingen er mottatt. Jfr. § 4-5 Lov om borettslag.

Kjøpers nåværende adresse:_____

Kjøpers e-postadresse:_____

Husstanden består av ant. personer:_____

Husdyr:_____ Kjøretøy:_____

Avtalt overtakelsesdato:_____

Telefonnummer kjøper:_____ _____

Svar på søknaden returneres til
oppdragsansvarlig på adresse: _____

Oppdragsansvarlig e-post: _____

Med vennlig hilsen

Kjøper(e) godkjennes av borettslagets styre.

Sted: _____, den _____ /_____ 20____

_____
Borettslagets stempel og underskrift

Protokoll til årsmøte 2025 for VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 950919647
Møtet ble avholdt 13. mai kl. 18:00, Steinerskolen Lørenskog.

Antall stemmeberettigede som deltok: 47
Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 1

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis møteleder ikke velges eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Erik Braathen (OBOS) foreslås som møteleder.

> **Forslag til vedtak:**
> Erik Braathen er valgt.
>
> ✓ **Vedtatt.**

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

> **Forslag til vedtak:**
> Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.
>
> ✓ **Vedtatt.**

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører.

Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

> **Forslag til vedtak:**
> Som fører av protokollen ble Erik Braathen (OBOS) foreslått. Som protokollvitne ble Stian Alstad Haug foreslått.
>
> ✓ **Vedtatt.**

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Innkalling skal skje høyst 20 dager før, men senest 8 dager før møtedato.

> **Forslag til vedtak:**
> Møteinnkallingen godkjennes
>
> ✓ **Vedtatt.**

5. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Disponering av årets resultat

> **Forslag til vedtak:**
> Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat (underskudd kr 3 486 797) foreslås dekket ved overføring fra opptjent egenkapital.
>
> ✓ **Vedtatt. Enstemmig**

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 283 000.

> **Forslag til vedtak:**
> Styrets godtgjørelse settes til kr 283 000.
>
> ✓ **Vedtatt. Enstemmig**

7. Forslag om endring av vedtektene

Styret foreslår å endre ordlyden i vedtektene når det gjelder ansvar etter endring på bygningsmasse og hvem som betaler egenandelen ved skade.

Pkt. 4-3(2) lyder:

(2) Forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør – herunder oppsetting av private radio- og TV-antenner, mv. - er ikke tillatt uten styrets forutgående samtykke.

Følgende foreslås lagt til pkt. 4-3(2):

Egenandel ved bruk av borettslaget sin bygningsforsikring, dekkes av borettslaget såfremt andelseier har oppfylt sin vedlikeholdsplikt etter paragraf 5-1.

Følgende foreslås fjernet:

Pkt. 5 -2 (5) foreslås slettet:

Egenandel ved bruk av borettslaget sin bygningsforsikring, dekkes av borettslaget.

> **Forslag til vedtak:**
> Egenandel ved bruk av borettslaget sin bygningsforsikring, dekkes av borettslaget såfremt andelseier har oppfylt sin vedlikeholdsplikt etter paragraf 5-1 legges til pkt. 4-3(2). Pkt. 5-2(5) slettes.
>
> ✓ **Vedtatt. Enstemmig**

8. Faglig vurdering av nærskogen

Fremmet av: Marte-Marit Berntsen Aarvik

Det er hugget mange trær i skogen vest for Steinsoppveien i løpet av de siste 15 årene. På samme måte som borettslaget noen ganger innhenter fagkompetanse for å få råd angående vedlikehold av bygningene våre, kan det være klokt at borettslaget innhenter fagkompetanse for å få råd om vedlikehold av nærskogen vår. Nærskogen har en stor verdi for borettslaget, og bør forvaltes klokt så den holder seg sunn i mange år fremover.

Styrets innstilling
Skogen mellom Steinsoppveien og Brunskrubbveien var inntil 2023/ 2024 eid av OBOS og Vallerudtoppen BRL ble først i fjor eier av en del av denne skogen samt andre skogsområder rundt BRL (områder ble delt opp mellom de tilstøtende BRLene).

Skogen mellom Steinsoppveien og Brunskrubbveien har vokst fritt veldig lenge, trolig helt siden BRL ble etablert og mange trær har vokst seg veldig stor og tette slik det blir dårlig lysforholdene og dårlige vekstforhold for trærne fordi det ikke ble gjort noe stort de siste 30 årene.

Styret jobber med mandat fra GF for beboeren i en demokratisk modell, slik alle kan ytre sine ønsker. Styret beslutter utfra disse ønsker i henhold til mandat, vedtektene og husordensregler hva som er hensiktsmessig å gjennomføre av tiltak. Det er alltid en balanse mellom de som ønsker å bevare skogen og andre som ønsker mer lys. Samtidig må styret også vurdere evt. pengebruk for slike prosjekter siden vedlikehold av boligmassen som har kommet i årene har ført til en strammere økonomisk ramme.

Derfor ser styret det ikke som forsvarlig å bruke penger for en arborist når de økonomiske rammer er allerede veldig stramme og at skogsområdene kan vedlikeholdes godt med litt oversikt og planlegging.

> ✕ **Ikke vedtatt. Utsettelsesforslag ble fremmet og dette ble vedtatt mot 14 stemmer. Styret innhenter pris på fagkompetanse og hvor ofte fagkompetansen skal innhentes.**

Følgende forslag var til avstemning:

> Forslag til vedtak 1:
> Vallerudtoppen borettslag innhenter fagkompetanse som kan gi råd om forvaltning av nærskogen vest for Steinsoppveien.
>
> Forslag til vedtak 2:
> Vallerudtoppen borettslag (styret) forvalter selv beplantning og trefelling på eiendom som borettslaget eier i tråd med mandat, vedtekter og gjeldende lover og regler.

9. Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 1 år og 3 styremedlemmer for 2 år. Varamedlemmer velges for 1 år. Synnøve Holen Husby og Laura Röhler Bjerke ble valgt for 2 år i 2024 og er i utgangspunktet ikke på valg. Synnøve Holen Husby har imidlertid trukket seg og det må velges nytt styremedlem for 1 år.

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:
Christen Håholm-Tischbein

Følgende stilte til valg:

Christen Håholm-Tischbein

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:
Emil Røe Arnesen
Bjørn Holstad
Terje Jenberg

Følgende stilte til valg:
Emil Røe Arnesen
Bjørn Holstad
Terje Jenberg

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Therese Worren

Følgende stilte til valg:
Therese Worren

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Knut Helge Remonuchamps Drivenes
Marie Von Munthe Morgenstierne
Hege Nilsen
John Aarvik

Følgende stilte til valg:
Knut Helge Remonuchamps Drivenes
Marie Von Munthe Morgenstierne
Hege Nilsen
John Aarvik

10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:
Bjørn Holstad

Følgende stilte til valg:
Bjørn Holstad

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:
Christen Håholm-Tischbein

Følgende stilte til valg:
Christen Håholm-Tischbein

11. Valg av valgkomite

Det skal velges valgkomite for 1 år. Valgkomiteen velges for 1 år og deres oppgave er å finne nye kandidater til tillitsvalgte til neste års generalforsamling.

Valgkomitémedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Ann-Rita Huse
Mona Christensen Lundberg
Sigbjørn Myren

Følgende stilte til valg:
Ann-Rita Huse
Mona Christensen Lundberg
Sigbjørn Myren

12. Valg av bomiljøutvalg

Bomiljøutvalget velges for 1 år av gangen og deres oppgaver er det sosiale i borettslaget.

Bomiljøutvalgsmedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Håkon von Hirsch
Malin Larsen
Lill-Aann Cordelia Olsen
Kaja Wennervold Pilar

Følgende stilte til valg:
Håkon von Hirsch
Malin Larsen
Lill-Aann Cordelia Olsen
Kaja Wennervold Pilar

13. Valg av trafikkutvalg

Trafikkutvalget velges for 1 år av gangen og har ansvar for trafikk og parkering.

Trafikkutvalgmedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Stian Betten
Erlend Husby
Steinar Myrvold

Følgende stilte til valg:
Stian Betten
Erlend Husby
Steinar Myrvold

14. Valg av uteområdeutvalg

Uteområdeutvalget velges også for 1 år og har ansvaret for uteområdet.

Uteområdeutvalgmedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Laura Röhler Bjerke
Morten Bjerke
Stefan Dalgren
Elisabeth Granberg
Ina Thunes

Følgende stilte til valg:
Laura Röhler Bjerke
Morten Bjerke
Stefan Dalgren
Elisabeth Granberg
Ina Thunes

15. Valg av representant til styret i Vallerud Akivitetspark

Vallerudtoppen Borettslag er en av eierne i Vallerud Aktivitetspark og vi må derfor velge representant med vara til styret i aktivitetsparken. Velges for 1 år.

Representant (1 år)

Følgende ble valgt:
Mats Hvalby

Følgende stilte til valg:
Mats Hvalby

Vararepresentant (1 år)

Følgende ble valgt:
Eskil Skafle Hovland

Følgende stilte til valg:
Eskil Skafle Hovland

Møtet hevet kl. 20:10

Protokollen godkjent av undertegnede: Erik Braathen /s/ Møteleder Stian Alstad Haug /s/ Protokollvitne

OBOS
Eiendomsforvaltning



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 520
VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG

Velkommen til årsmøte i VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2025 kl. 18:00, Steinerskolen Lørenskog.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag om endring av vedtektene
8. Faglig vurdering av nærskogen
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
11. Valg av valgkomite
12. Valg av bomiljøutvalg
13. Valg av trafikkutvalg
14. Valg av uteområdeutvalg
15. Valg av representant til styret i Vallerud Akivitetspark

Med vennlig hilsen,
Styret i VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Erik Braathen (OBOS) foreslås som møteleder.

Forslag til vedtak
Erik Braathen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Erik Braathen (OBOS) foreslått. Protokollvitner velges på generalforsamlingen.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Innkalling skal skje høyst 20 dager før, men senest 8 dager før møtedato.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Disponering av årets resultat

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat (underskudd kr 3 486 797) foreslås dekket ved overføring fra opptjent egenkapital.

Vedlegg

1. Styrets arbeid 2024-2025.pdf
2. Kommentarer.pdf
3. Revisjonsberetning.pdf
4. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 283 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 283 000.

Sak 7

Forslag om endring av vedtektene

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Vi må endre ordlyden i vedtektene når det gjelder ansvar etter endring på bygningsmasse og hvem som betaler egenandelen ved skade:

Paragraf 4-3 (2) dekker ansvar etter endring på bygningsmasse

Egenandel ved bruk av borettslaget sin bygningsforsikring, dekkes av borettslaget såfremt andelseier har oppfylt sin vedlikeholdsplikt etter paragraf 5-1.

MEN SE 5 -2 (5) her står i dag;

Egenandel ved bruk av borettslaget sin bygningsforsikring, dekkes av borettslaget.

Styrets innstilling

For å unngå misforståelser og/eller å ha motstridende regler for hvem som skal dekke egenandelen ved bruk av borettslagets bygningsforsikring ønsker Styret å rette opp tekst i vedtektene.

Forslag til vedtak

Teksten i §5-2(5) slettes og §4-3(2) gjøres gjeldende med teksten; Egenandel ved bruk av borettslaget sin bygningsforsikring, dekkes av borettslaget såfremt andelseier har oppfylt sin vedlikeholdsplikt etter paragraf 5-1.

Sak 8

Faglig vurdering av nærskogen

Forslag fremmet av:
Marte-Marit Berntsen Aarvik

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er hugget mange trær i skogen vest for Steinsoppveien i løpet av de siste 15 årene. På samme måte som borettslaget noen ganger innhenter fagkompetanse for å få råd angående vedlikehold av bygningene våre,

kan det være klokt at borettslaget innhenter fagkompetanse for å få råd om vedlikehold av nærskogen vår. Nærskogen har en stor verdi for borettslaget, og bør forvaltes klokt så den holder seg sunn i mange år fremover.

Styrets innstilling

Skogen mellom Steinsoppveien og Brunskrubbveien var inntil 2023/ 2024 eid av OBOS og Vallerudtoppen BRL ble først i fjor eier av en del av denne skogen samt andre skogsområder rundt BRL (områder ble delt opp mellom de tilstøtende BRLene).

Skogen mellom Steinsoppveien og Brunskrubbveien har vokst fritt veldig lenge, trolig helt siden BRL ble etablert og mange trær har vokst seg veldig stor og tette slik det blir dårlig lysforholdene og dårlige vekstforhold for trærne fordi det ikke ble gjort noe stort de siste 30 årene.

Styret jobber med mandat fra GF for beboeren i en demokratisk modell, slik alle kan ytre sine ønsker. Styret beslutter utfra disse ønsker i henhold til mandat, vedtektene og husordensregler hva som er hensiktsmessig å gjennomføre av tiltak. Det er alltid en balanse mellom de som ønsker å bevare skogen og andre som ønsker mer lys. Samtidig må styret også vurdere evt. pengebruk for slike prosjekter siden vedlikehold av boligmassen som har kommet i årene har ført til en strammere økonomisk ramme.

Derfor ser styret det ikke som forsvarlig å bruke penger for en arborist når de økonomiske rammer er allerede veldig stramme og at skogsområdene kan vedlikeholdes godt med litt oversikt og planlegging.

Forslag til vedtak 1

Vallerudtoppen borettslag innhenter fagkompetanse som kan gi råd om forvaltning av nærskogen vest for Steinsoppveien.

Forslag til vedtak 2

Vallerudtoppen borettslag (styret) forvalter selv beplantning og trefelling på eiendom som borettslaget eier i tråd med mandat, vedtekter og gjeldende lover og regler.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 1 år og 3 styremedlemmer for 2 år. Varamedlemmer velges for 1 år. Synnøve Holen Husby og Laura Röhler Bjerke ble valgt for 2 år i 2024 og er i utgangspunktet ikke på valg. Synnøve Holen Husby har imidlertid trukket seg og det må velges nytt styremedlem for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Christen Håholm-Tischbein

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Holstad
- Emil Røe Arnesen

- Terje Jenberg

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Therese Worren

Valg av 4 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hege Nilsen
- John Aarvik
- Knut Helge Remonuchamps Drivenes
- Marie Von Munthe Morgenstierne

Sak 10

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 11

Valg av valgkomite

Det skal velges valgkomite for 1 år. Valgkomiteen velges for 1 år og deres oppgave er å finne nye kandidater til tillitsvalgte til neste års generalforsamling.

Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomitémedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som valgkomitémedlem:

- Ann-Rita Huse
- Mona Christensen Lundberg
- Sigbjørn Myren

Sak 12

Valg av bomiljøutvalg

Bomiljøutvalget velges for 1 år av gangen og deres oppgaver er det sosiale i borettslaget.

Roller og kandidater

Valg av 4 bomiljøutvalgsmedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som bomiljøutvalgsmedlem:

- Håkon von Hirsch
- Kaja Wennervold Pilar
- Lill-Aann Cordelia Olsen
- Malin Larsen

Sak 13

Valg av trafikkutvalg

Trafikkutvalget velges for 1 år av gangen og har ansvar for trafikk og parkering.

Roller og kandidater

Valg av 3 trafikkutvalgmedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som trafikkutvalgmedlem:

- Erlend Husby
- Steinar Myrvold
- Stian Betten

Sak 14

Valg av uteområdeutvalg

Uteområdeutvalget velges også for 1 år og har ansvaret for uteområdet.

Roller og kandidater

Valg av 4 uteområdeutvalgmedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som uteområdeutvalgmedlem:

- Elisabeth Granberg
- Ina Thunes
- Laura Röhler Bjerke
- Morten Bjerke

Sak 15

Valg av representant til styret i Vallerud Akivitetspark

Vallerudtoppen Borettslag er en av eierne i Vallerud Aktivitetspark og vi må derfor velge representant med vara til styret i aktivitetsparken. Velges for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 representant Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som representant:

- Mats Hvalby

Valg av 1 vararepresentant Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som vararepresentant:

- Eskil Skafle Hovland

Styrets Arbeid

Styret har i perioden fra forrige og frem til årets generalforsamling avholdt 11 styremøter og ett økonomimøte/regnskapsmøte med forretningsfører. I tillegg har styret hatt jevnlig kommunikasjon i en felles chat-gruppe for å løse mindre anliggende med kortere behandlingstid.

Arbeidsoppgavene for styremedlemmene har vært fordelt på denne måten:

Christen - styreleder

Bjørn – nestleder, HMS, lekeplasser etc.

Synnøve – økonomi, dugnader, gjenvinning og avfallshåndtering

Olav – garasjeprosjekt fellesområder/Skandinavisk Utemiljø-avtale.

Terje – byggesøknader, stillas, bygningsmessig vedlikehold, kontrakter og utskiftning

Laura– avhjelper Terje på gjennomføring av vedlikehold og utskifting.

Lading av el-bil i borettslagets fellesgarasjer

Ladeløsning ble etablert våren 2019.

I januar 2025 ble leverandør byttet fra Electric Freeway til Wattif på grunn av manglende støtte for ny teknologi hos tidligere leverandør. Det var allerede en del nyinnkjøpte ladebokser som ikke fikk ladet. Byttet av leverandør av ladeløsningen medførte en del nedetid og det ble klart at dette ikke var så problemfritt som det ble forespeilet styret ved inngåelsen av avtalen. Styrets representant har lagt ned mye arbeid i saken, og lading har nå fungert bra siden påsken.

Styret har også en pågående prosess for å teste ut nye ladebokser som skal kunne brukes i systemet. Nye ladebokser blir så bestilt etter brukerbehov. Spørsmål vedr. el-bil og lading rettes til Styret.

Vedlikehold

Styrets hovedfokus i perioden har vært på kostnader og utførelse i forbindelse med bestilling og utskifting av vinduer og dører i borettslaget – en prosess som har vært pågående over flere perioder. Det har blitt klart for styret at tidligere leverandør Brandbu Bygg Service ikke har vært konkurransedyktige på pris, og etter at deres engasjement var ferdigstilt har det blitt inngått ny leverandøravtale med Java Entreprenør AS der avtalen også kan benyttes med samme priser av beboerne. Det er også inngått en avtale med Partner Elektro AS, og en avtale med rørlegger er nært forestående. Avtalene annonseres via Vibbo fortløpende.

På grunn av stort arbeidspress har styret ikke rukket å gi tilbakemelding på fjorårets innmeldte saker, men dette vil bli fulgt opp av nytt styre i løpet av juni 2025.

Styret minner om egen vedlikeholdsplikt samt informasjonsplikt til styret dersom man oppdager skader eller ting som kan utvikle seg til skader.

Økonomi

Styrets vurdering av borettslagets økonomi er at denne fremdeles er under sterkt press, og en formidabel innsats er lagt ned i nye leverandøravtaler samt holde kostnadene nede på vedlikehold og utskifting i borettslaget etter

sommeren 2024. Hovedkostnadene for vindusbytte i 2024 er konvertert til lån, borettslagets totale lånebelastning er nå i størrelsesorden Kr 14 600 000 og budsjettet er fremdeles stramt. For å bringe balanse i budsjettet besluttet styret å øke fellesutgiftene med ca 20% fra 01.06.2025.Kostnadsdriverne fremgår av budsjettet.

Hageavfall

I tidligere år har vi hatt hageavfallscontainer stående i sommerhalvåret. Dette tilbudet er såpass populært at styret har besluttet å gjennomføre dette også i 2025. Et ryddig nabolag er et hyggelig nabolag og styret ønsker at alle tar et tak for å holde det ryddig og pent rundt oss.

Lekeplasser

Lekeplassene er kontrollert av fagkyndige i 2024 og det er sist byttet sand på dugnadene samme år. Alle alvorlige avvik fra Norsk Standard på Lekeplassene er lukket.

Dugnader

Årets dugnader vil primært bli benyttet til rydding av buskas og tynning av trær i nærstående grøntområder/friområder samt fjerning av søppel.

Trafikk

Trafikkutvalget har bestått av Erlend Huseby, Steinar Myrvold og Stian Betten.

Trafikkutvalget ber beboerne om å gi tilbakemelding dersom de har parkeringsplasser som står ubenyttet. Alle i Piggsoppveien har carport. De resterende har garasjeplass i felles garasjeanlegg. Borettslaget kan ha ledige parkeringsplasser som fordeles etter behov. Beboere som ønsker plass, kan ta kontakt med trafikkutvalget.

Bomiljøutvalget

Bomiljøutvalget har bestått av Kaja Wennewold Pilar og Anders Fredrik Raaer (inntil han flyttet) og har bistått med servering ved dugnader samt arrangert julegrantenning. Utvalget ønsker seg flere medlemmer, ta kontakt med styret dersom du kunne tenke deg å bidra!

Uteområdeutvalg

Uteområdeutvalget har bestått av Morten Bjerke, Elisabeth Granberg , Alexander Hannevig-Larsen og Laura Röhler Bjerke

Uteområdeutvalget bistår styret i spørsmål rundt beplantning og ivaretakelse av grøntområdene i borettslaget samt utfører tiltak etter godkjenning i styret. Uteområdeutvalget har blant annet sørget for beplantning av skråningen ned mot gjesteparkeringen.

STØRRE VEDLIKEHOLD OG REHABILITERING

2024	Delvis skifte av kledning, vinduer og terrassedører.
2023	Gjennomført Radonmåling (avventer resultat). Rehabilitering av garasjehuset.
2022	Asfaltering.
2021	Feiing av alle piper og utbedret mangler. Ny avtale for oppgradering av kabel-TV og internett. Bygging av ny lekeplass for de minste. Skifte av utslitte garasjeporter og nytt åpningssystem. Nytt avfallssystem. Drenering av fellestomta/akebakken. Overtatt vedlikeholdsplikt for tilbygg og takvinduer.
2020	Total gjennomgang av OBOS Prosjekt. Nytt dekke på gjesteparkering for å tette lekkasje i garasjen under. Belysning mørke områder i borettslaget. Utbedret vanninnsig i Piggsoppveien.
2019	Ladeløsning el-bil fellesgarasjer. Delvis skifte av kledning, vinduer og dører.
2018	Delvis skifte av kledning, vinduer og terrassedører.
2017	Utbedring vanninnsig i Piggsoppveien 84.
2015	Utbedring vanninnsig i Røyksoppstien 6 - 8.
2014	Diverse skifte av vinduer og terrassedører.
2013	Utbedring av dreneringsskade.
2011/12	Delvis skifte av kledning, vinduer og terrassedører.
2010	Styret fornyet alle brannslukkere og brannvarslere i alle boliger.
2006/07/08	Utskifting av ventilasjonsanlegg.
2004	Fullført montering av heldekkende pipebeslag på alle boliger.
2003	Takstiger, kabel-TV anlegg, totalrenovert grøntområde, nye pipebeslag.
2002	Rømningsveier i fellesgarasjen.
2001	Oppgradert styrebrakke, elektriske garasjeporter, belysning forretningstomta.
2000	Asfaltering, ny styrebrakke.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

- Totale driftsinntekter er lavere enn budsjettert. Årsaken er posten Andre inntekter hvor det var budsjettert med bruk av miljømidler fra OBOS, men disse er ikke tatt ut i 2024 (utsatt til 2025).
- Totale driftskostnader er høyere enn budsjettert. Det skyldes i hovedsak posten Drift og vedlikehold og at det er foretatt større utskifting av vinduer som er slitte og utgått på tid.
- Finanskostnader er også høyere enn budsjettert og skyldes opptak av lån i 2024, samt høyere rentenivå enn forventet.

Resultat

Årsresultatet vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås dekket ved overføring fra opptjent egenkapital i balansen.

Disponible midler

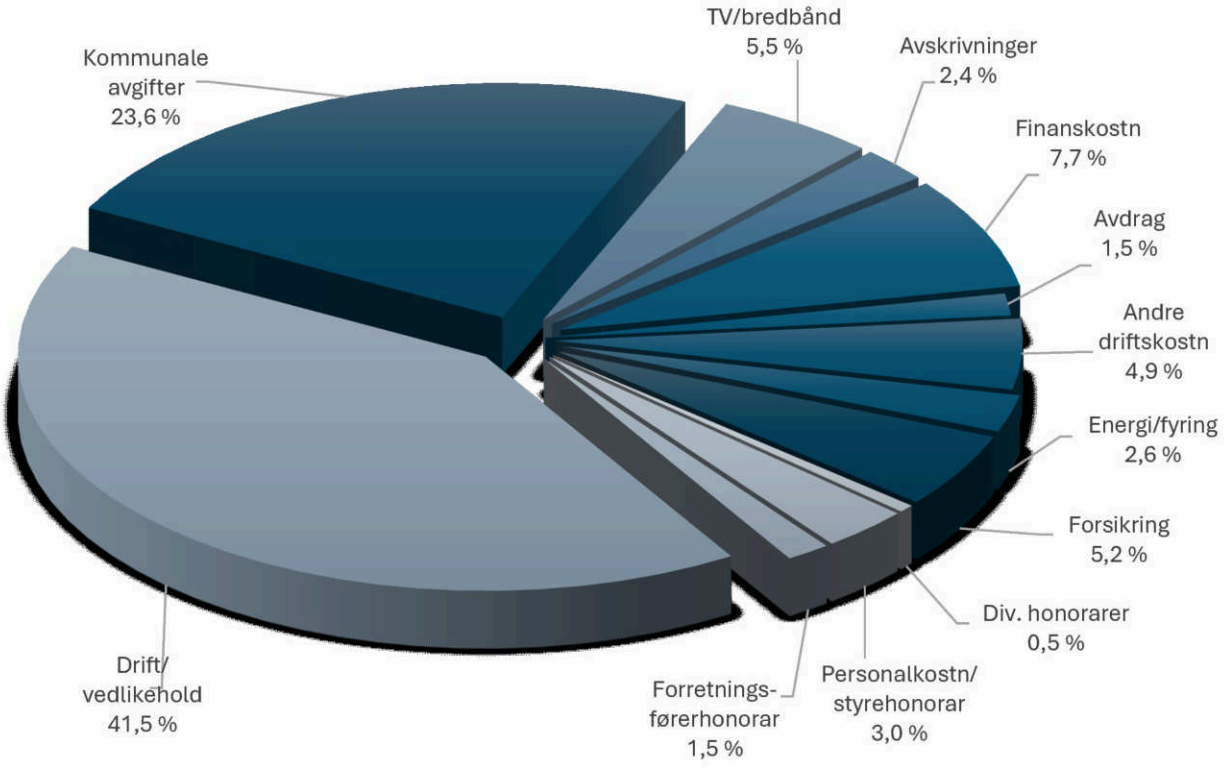
Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet og bør til enhver tid være positiv. Dette som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler utgjør kr 1 148 168 pr. 31.12.2024 (mot kr 623 288 året før).

Kostnadsdiagram

Kostnadsdiagrammet under viser borettslagets kostnader og avdrag i regnskapsåret 2024 fremstilt grafisk. Her kan du hva felleskostnadene (husleien) brukes til.

Eksempelvis gikk over 40 % til vedlikehold og ca. 23 % til kommunale avgifter i 2024.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Budsjett for 2025 er tatt inn i kolonnen lengst til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er satt av kr 1,8 millioner til ordinært vedlikehold, utskifting av vinduer og dører, panel (tar først det som ligger på lager) og balkonger.

Forsikringer

Forsikringspremien øker med bakgrunn i bl.a. skadeutbetalinger, skadefrekvens, skadestatistikk og nåværende prisnivå. Utover dette vektlegges prinsippet om at store skader (primært store brannskader) utjevnes i hele boligselskapsporteføljen, da slike skader treffer tilfeldig. Videre kommer indeksendringer og endringer i naturskadepremie mm.

Forsikringspremien i vårt borettslag øker derfor med ca. 13 % i 2025 (mot 10 % året før).

Kommunale avgifter

Til grunn for de kommunale årsgebyrene ligger kommunens egne kostnader, kostnader til renter og avskrivninger på kommunens investeringer, samt tilskudd til de interkommunale selskapene kommunen er deltaker i.

Samlede gebyrer skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på vann- og avløpssektoren. Gebyrperioden er normalt ett år, men kan avregnes over en 5-års periode. Det er ikke anledning til å budsjettere med negativt fond. Gebyrgrunnlaget fastsettes ut fra selvkostforskriften i tillegg til at generelle regler om god regnskapsskikk, jf. § 8 i forskrift om kommunale og fylkeskommunale budsjetter og regnskaper, skal legges til grunn.

- Årsgebyr for husholdningsrenovasjon økes med ca. 3,1 % for abonnenter med 140 liter store beholdere. For større beholdere er økningen ca. 2,2 %.
- Feie- og tilsynsgebyr reduseres med ca. 4 %.
- Årsgebyr for vann reduseres med ca. 7,5 %.
- Årsgebyr for avløp øker med ca. 1,6 %.

Regjeringen foreslår i framlagt statsbudsjett for 2025 å redusere merverdiavgiftssatsen på vann og avløp fra 25 % til 15 %. Før forslaget trer i kraft må det utarbeides forskrifter til forslaget, som må på høring. Regjeringen tar sikte på at den reduserte satsen kan gjelde fra 1. mai 2025. Satser som foreslås i denne saken er i tabellene presentert inklusive 25 % merverdiavgift. I kommentarfeltet til det enkelte gebyr fremkommer hva gebyret inklusive 15 % merverdiavgift vil være. Dersom merverdiavgiftssats reduseres fra 25 % til 15 % vil dette bety følgende endring i avgiftsnivået:

- Årsgebyr for vann reduseres med ca. 14,9 %.
- Årsgebyr for avløp reduseres med ca. 6,1 %.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader og er basert på økning en nødvendig økning av de ordinære felleskostnader med 20 % fra juni 2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Vallertudtoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallertudtoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Oslo, 27. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG
ORG.NR. 950 919 647, KUNDENR. 520

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		**-4 555 739**	**210 090**
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-3 486 797	-8 341 924
Tilbakeføring av avskrivning	14	251 771	251 771
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	0	-71 736
Tillegg for nye langsiktige lån	15	6 000 000	6 408 907
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-159 996	-3 008 935
Innsk. øremerk. bankkto		-6 993	-3 912
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		**2 597 985**	**-4 765 829**
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	**19**	**-1 957 754**	**-4 555 739**

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		152 890	1 321 807
Kortsiktig gjeld		-2 110 644	-5 877 545
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	**19**	**-1 957 754**	**-4 555 739**

VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG
ORG.NR. 950 919 647, KUNDENR. 520

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 719 832	6 288 840	6 729 000	7 623 000
Ladeinntekter EL-bil		224 917	203 653	200 000	200 000
Andre inntekter	3	7 375	1 790	185 000	185 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		**6 952 124**	**6 494 283**	**7 114 000**	**8 008 000**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-39 903	-32 430	-40 000	-40 000
Styrehonorar	5	-283 000	-230 000	-230 000	-283 000
Avskrivninger	14	-251 771	-251 771	-283 000	-250 000
Revisjonshonorar	6	-10 625	-10 625	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-161 860	-153 715	-162 000	-170 000
Konsulenthonorar	7	-22 464	-217 657	-50 000	-50 000
Kontingenter		-24 000	-24 000	-24 000	-24 000
Drift og vedlikehold	8	-4 406 226	-9 591 370	-2 500 000	-1 800 000
Forsikringer		-549 480	-501 782	-550 000	-620 000
Kommunale avgifter	9	-2 507 874	-2 084 188	-2 530 000	-2 445 000
Energi/fyring		-272 886	-287 015	-300 000	-300 000
TV-anlegg/bredbånd		-587 390	-557 922	-600 000	-605 000
Andre driftskostnader	10	-516 133	-507 234	-450 000	-450 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-9 633 613**	**-14 449 709**	**-7 730 000**	**-7 048 000**
DRIFTSRESULTAT		**-2 681 488**	**-7 955 426**	**-616 000**	**960 000**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	9 737	17 634	5 000	5 000
Finanskostnader	12	-815 045	-404 132	-454 000	-750 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**-805 308**	**-386 498**	**-449 000**	**-745 000**
ÅRSRESULTAT		**-3 486 797**	**-8 341 924**	**-1 065 000**	**215 000**
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-3 486 797	-8 341 924		

VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG
ORG.NR. 950 919 647, KUNDENR. 520

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	99 401 021	99 401 021
Tomt		6 859 915	6 859 915
Andre varige driftsmidler	14	1 181 403	1 433 174
Miljøbankkonto, øremerket		217 233	184 668
SUM ANLEGGSMIDLER		**107 659 572**	**107 878 778**
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		150 667	146 848
Sparekonto OBOS-banken		2 223	1 174 959
SUM OMLØPSMIDLER		**152 890**	**1 321 807**
SUM EIENDELER		**107 812 463**	**109 200 584**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 120 * 100		12 000	12 000
Opptjent egenkapital		37 969 604	41 456 400
SUM EGENKAPITAL		**37 981 604**	**41 468 400**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	12 171 531	6 331 527
Borettsinnskudd	16	55 343 000	55 343 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	205 684	180 112
SUM LANGSIKTIG GJELD		**67 720 215**	**61 854 639**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 487	164 868
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 2 000 000)		1 972 307	5 668 663
Påløpte renter		3 850	33 082
Påløpte avdrag		0	10 933
SUM KORTSIKTIG GJELD		**2 110 644**	**5 877 545**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**107 812 463**	**109 200 584**
Pantstillelse	18	69 643 000	67 843 000
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, 26.03.2025
Styret i Vallerudtoppen Borettslag

Christen Håholm Tischbein /s/ Bjørn Holstad /s/ Synnøve Holen Husby /s/

Laura Röhler Bjerke /s/ Olav Benjamin Ryan /s/ Terje Jenberg /s/

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	6 273 432
Vedlikeholdstillegg	374 400
Kabel-TV	72 000
Garasjer (ikke utleid)	9 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**6 728 832**

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasjer (ikke utleid)	-9 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**6 719 832**

NOTE: 3
ANDRE INNTEKTER

Nettinnbetalinger	7 375
SUM ANDRE INNTEKTER	**7 375**

NOTE: 4
PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-39 903
SUM PERSONALKOSTNADER	**-39 903**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5
STYREHONORAR
Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 283 000.
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 15 219, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6
REVISJONSHONORAR
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 625.

NOTE: 7
KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester - OBOS Eiendomsforvaltning	-12 076
Garasjehus - Tekka Byggeadministrasjon AS	-10 388
SUM KONSULENTHONORAR	**-22 464**

NOTE: 8
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Vinduer/dører - Brandbu Byggservice AS	-2 221 031
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	**-2 221 031**
Drift/vedlikehold bygninger	-1 948 849
Drift/vedlikehold elektro	-49 250
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-55 724
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 990
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-71 347
Egenandel forsikring	-35 000
Kostnader dugnader	-23 035
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-4 406 226**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9
KOMMUNALE AVGIFTER

Vannavgift	-867 077
Avløpsavgift	-937 050
Feieavgift	-66 999
Renovasjonsavgift	-636 747
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	**-2 507 874**

NOTE: 10
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-91 385
Diverse leiekostnader/leasing	-40 277
Snørydding	-331 456
Gressklipping	-27 674
Andre fremmede tjenester	-3 750
Trykksaker	-36
Andre kostnader tillitsvalgte	-15 219
Andre kontorkostnader	-1 259
Porto	-400
Bank- og kortgebyr	-2 940
Velferdskostnader	-1 738
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-516 133**

NOTE: 11
FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	522
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 215
SUM FINANSINNTEKTER	**9 737**

NOTE: 12
FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-375 353
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-134 092
Renter på leverandørgjeld	-247
Renter og provisjon på kassekreditt	-305 353
SUM FINANSKOSTNADER	**-815 045**

NOTE: 13
BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1989	99 641 021
Avgang 1992	-240 000
SUM BYGNINGER	**99 401 021**

Tomten ble kjøpt i 1989. Gnr.99/bnr.535, 536 og 648.
Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14
VARIGE DRIFTSMIDLER

Lekeplass		
Tilgang 2021	768 204	
Avskrevet tidligere	-329 229	
Avskrevet i år	-109 743	
		329 232
Søppelbrønn		
Tilgang 2021	1 420 283	
Avskrevet tidligere	-426 084	
Avskrevet i år	-142 028	
		852 171
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		**1 181 403**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	**-251 771**

NOTE: 15
PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 24 år.		
Opprinnelig 2023	-6 408 907	
Nedbetalt tidligere	77 380	
Nedbetalt i år	129 099	
		-6 202 428
OBOS-banken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2024	-6 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	30 897	
		-5 969 103
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		**-12 171 531**

NOTE: 16
BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1989	-55 343 000
SUM BORETTSINNSKUDD	**-55 343 000**

NOTE: 17
ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-205 684
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	**-205 684**

NOTE: 18
PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	55 343 000
Pantelån	12 171 531
TOTALT	**67 514 531**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	99 401 021
Tomt	6 859 915
TOTALT	**106 260 936**

NOTE: 19
NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER

De disponible midlene er negative. Styret har utarbeidet et budsjett som gir positive disponible midler neste år. Tiltaket er kassakreditt, og er nærmere omtalt i kommentarene til budsjettet.

Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.05.25
Selskapsnummer: 520 **Selskapsnavn:** VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

OBOS
Eiendomsforvaltning



Ekstraordinært årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 520
VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG

Velkommen til årsmøte i VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. september kl. 09:00 og lukker 26. september kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

https://vibbo.no/520

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Valg av ny revisor for borettslaget
5. Faglig vurdering av nærskogen

Med vennlig hilsen,
Styret i VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår styreleder Christen Håholm-Tischbein som møteleder

Forslag til vedtak

Christen Håholm-Tischbein er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én andelseier til å signere protokollen.

Protokollen vil bli sendt til signering digitalt sammen med møteleder og rådgiver hos OBOS (Erik Braathen).

Styrets innstilling

Styret foreslår Emil Røe Arnesen og Erik Braathen som protokollvitner.

Forslag til vedtak

Emil Røe Arnesen og Erik Braathen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Innkalling skal etter borettsloven og vedtektene skje med minst 8 dagers varsel og høyst 20 dager. Ved ekstraordinær generalforsamling kan innkalling skje med minst 3 dagers varsel.

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Valg av ny revisor for borettslaget

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Vår revisor PWC har i en mail datert 03.07.2025 informert om at de har besluttet å selge deler av revisjon- og rådgivningsvirksomheten i Norge.

Vi må derfor avholde denne ekstraordinære generalforsamling, da valg av ny revisor må gjøres av GF.

Pga. høstrevisjon haster det litt med å få dette på plass.

Valg av revisor skal gjøres iht. borettslagsloven § 9-2 og med alminnelig flertall (mer enn 50 % av de avgitte stemmer).

Styrets innstilling

Styret foreslår at generalforsamlingen velger det nye selskapet til PwC (med foreløpig navn **PwC Assuranse AS**) da vi har god erfaring med disse og de kjenner borettslaget og vår økonomi godt.

Forslag til vedtak

PwC Assuranse AS velges som revisor for Vallerudtoppen Borettslag (0520)

Sak 5

Faglig vurdering av nærskogen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Denne saken ble fremmet på årets Generalforsamling, og det ble vedtatt en utsettelse på saken inntil konkret kostnadsoversikt og en konkretisering av hvor ofte fagkompetansen skal innhentes er på plass.

Det er nå innhentet flere tilbud, og prisen ligger i området 25 000 - 30 000 (eks MVA). Informasjonen vi har fått er at det da utarbeides et notat med råd om forvaltning av skogen i et femtenårsperspektiv.

Styrets innstilling

Styret informerer om at dette er kostnader som ikke er budsjettert med og er medvirkende til et underskudd på budsjettet.

Forslag til vedtak

Det innhentes en faglig vurdering av nærskogen på eiendommen 99/681

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2025

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.09.25 og er åpent for avstemning i 4 dager
Siste dato for avstemning er 26.09.25
Selskapsnummer: 520 **Selskapsnavn:** VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Christen Håholm-Tischbein er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 2 Valg av protokollvitne

Emil Røe Arnesen og Erik Braathen er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

☐ For

☐ Mot

Sak 4 Valg av ny revisor for borettslaget

PwC Assuranse AS velges som revisor for Vallerudtoppen Borettslag (0520)

☐ For

☐ Mot

Sak 5 Faglig vurdering av nærskogen

Det innhentes en faglig vurdering av nærskogen på eiendommen 99/681

☐ For

☐ Mot

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2025 for VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 950919647
Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 22. september kl. 09:00 til 26. september kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 61.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Styret foreslår styreleder Christen Håholm-Tischbein som møteleder

> **Forslag til vedtak:**
> Christen Håholm-Tischbein er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **56**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **5**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitne

Valg av minst én andelseier til å signere protokollen.

Protokollen vil bli sendt til signering digitalt sammen med møteleder og rådgiver hos OBOS (Erik Braathen).

Styrets innstilling
Styret foreslår Emil Røe Arnesen og Erik Braathen som protokollvitner.

> **Forslag til vedtak:**
> Emil Røe Arnesen og Erik Braathen er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **56**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **5**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Innkalling skal etter borettsloven og vedtektene skje med minst 8 dagers varsel og høyst 20 dager. Ved ekstraordinær generalforsamling kan innkalling skje med minst 3 dagers varsel.

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

> **Forslag til vedtak:**

> Møteinnkallingen godkjennes
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **56**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **5**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Valg av ny revisor for borettslaget

Vår revisor PWC har i en mail datert 03.07.2025 informert om at de har besluttet å selge deler av revisjon- og rådgivningsvirksomheten i Norge.

Vi må derfor avholde denne ekstraordinære generalforsamling, da valg av ny revisor må gjøres av GF.

Pga. høstrevisjon haster det litt med å få dette på plass.

Valg av revisor skal gjøres iht. borettslagsloven § 9-2 og med alminnelig flertall (mer enn 50 % av de avgitte stemmer).

Styrets innstilling
Styret foreslår at generalforsamlingen velger det nye selskapet til PwC (med foreløpig navn **PwC Assuranse AS**) da vi har god erfaring med disse og de kjenner borettslaget og vår økonomi godt.

> **Forslag til vedtak:**
> PwC Assuranse AS velges som revisor for Vallerudtoppen Borettslag (0520)
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **56**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **5**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Faglig vurdering av nærskogen

Denne saken ble fremmet på årets Generalforsamling, og det ble vedtatt en utsettelse på saken inntil konkret kostnadsoversikt og en konkretisering av hvor ofte fagkompetansen skal innhentes er på plass.

Det er nå innhentet flere tilbud, og prisen ligger i området 25 000 - 30 000 (eks MVA). Informasjonen vi har fått er at det da utarbeides et notat med råd om forvaltning av skogen i et femtenårsperspektiv.

Styrets innstilling
Styret informerer om at dette er kostnader som ikke er budsjettert med og er medvirkende til et underskudd på budsjettet.

> **Forslag til vedtak:**
>
> ✗ **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **21**
Antall stemmer mot vedtaket: **36**

Antall blanke stemmer: **4**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Protokollen godkjent av:

Christen Håholm-Tischbein /s/ Møteleder	Emil Røe Arnesen /s/ Protokollvitne	Erik Braathen /s/ Protokollvitne

LØRENSKOG KOMMUNE
Teknisk avdeling
KONTOR FOR BYGGE- OG RØRKONTROLL
Telefon 70 12 30

1470 Lørenskog. 30. november 1988
RÅDHUSET

Moelven Bygg-gruppen A/S
Dag Hammarskjølds vei 49

0585 OSLO 5.

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
A 99/536 TS/aaa

AD: PIGGSOPPVEIEN 52-54-56, GNR. 99 BNR. 536. FERDIGATTEST.

Det ble den 26.10.88 foretatt inspeksjon av nyoppførte kjedede eneboliger. Kfr. byggemelding datert den 17.11.86.

En fant alle arbeider utført.

Ferdigattest meddeles herved.

Thorvald Salte
saksbehandler

Gjenpart:

OBOS, Postboks 8328 Hammersborg, 0129 Oslo 1.
Brannvesenet.
Avgiftskontoret. Leieareal 100,0 m^2 x 3
Driftskontoret (renovasjonsgruppen).
Rørkontrollen.
Ligningssjefen.

Lørenskog kommune

Per Morten Rognstad
Piggsoppveien 54
1476 RASTA

Saksbehandler / telefon	Vår referanse:	Deres referanse:	Dato:
Bjørn Tore Borge / 907 15 397	16/5385- 8		25.08.2023

Ferdigattest - tilbygg - Piggsoppveien 54 - kjedehus

Adresse Piggsoppveien 54	**Gnr./bnr./fnr./snr.** 99/536//	**Bygning** 150717124
Ansvarlig søker	**Tiltakshaver** Per Morten Rognstad Piggsoppveien 54 1476 RASTA	
Tiltakets art: Tilbygg	**Bygningstype:** Kjedehus, atriumhus	

Ferdigattest er gitt med bakgrunn i mottatt søknad.

Søknad om ferdigattest er mottatt 27.07.2023.

Tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg ble gitt 27.10.2016 (Dok 16/5385-2)

Du har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven (pbl.) og tilhørende forskrifter, er oppfylt. Ferdigattest gis på dette grunnlaget.

Det er ikke gitt opplysninger om at det forekommer endringer i forhold til godkjent dokumentasjon for tiltaket. Tiltaket forutsettes utført i tråd med gitt tillatelse og godkjente kart og tegninger.

Tiltaket, eller deler av tiltaket, må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf. plan- og bygningsloven § 20-1).

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren i Oslo og Viken i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningslovens kap. VI. Klage sendes Lørenskog kommune, postboks 304, 1471 Lørenskog eller postmottak@lorenskog.kommune.no

Klagefristen er 3 uker fra den dag melding om avgjørelsen er kommet frem til klageren. En klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

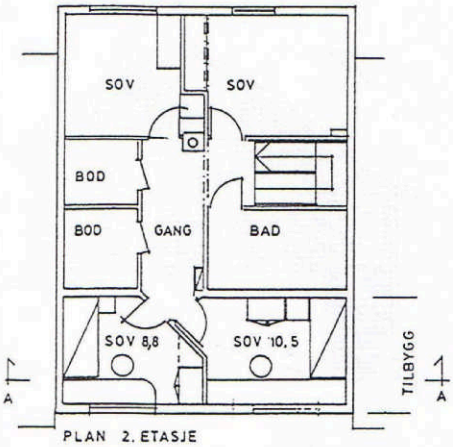
Med hilsen
byggesaksavdelingen

Kourosh Mastoury for
Na Stephansen
avdelingsleder

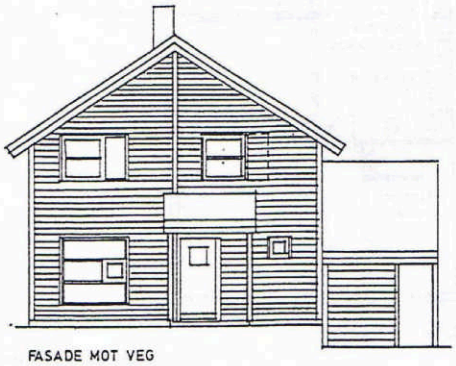
Bjørn Tore Borge
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

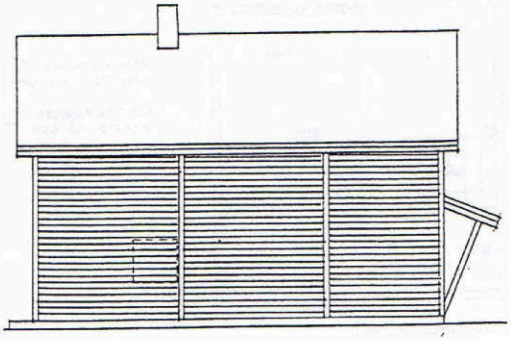
Intern kopi til:



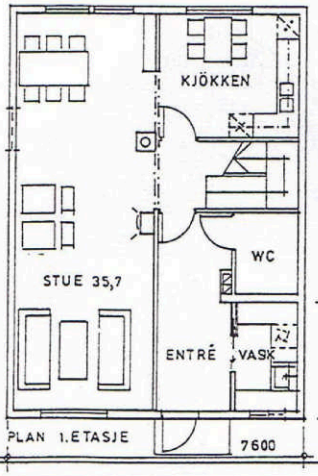
PLAN 2. ETASJE

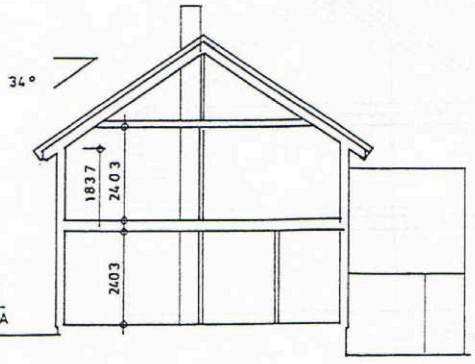


FASADE MOT VEG

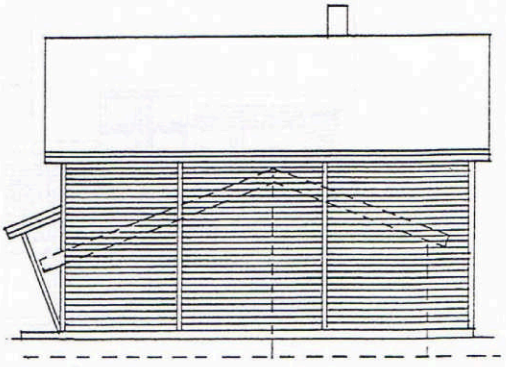


VENSTRE FASADE





SNITT A-A



HØYRE FASADE

VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG TILBYGG STUE/SOVEROM/VASKEROM BYGGEMELDING	NAVN: ADR.:	HUSTYPE: L ÷	PLAN SNITT FASADE	~~M 1:100~~	TEGNET AV: S. NOREM KONTR. A. BOLNESET	DATO: 18.01.99 REV. REV.	TEGNING NR. L - 01

Vedlegg E - 1

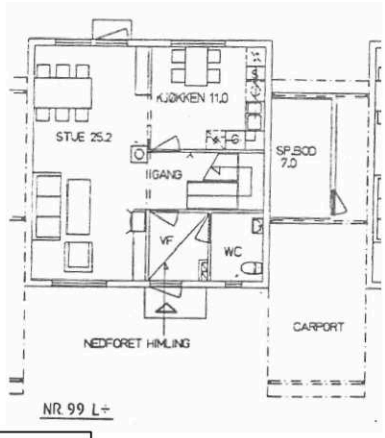
Piggsoppveien 54 – Eksisterende Tegninger Fasade og Innvendig



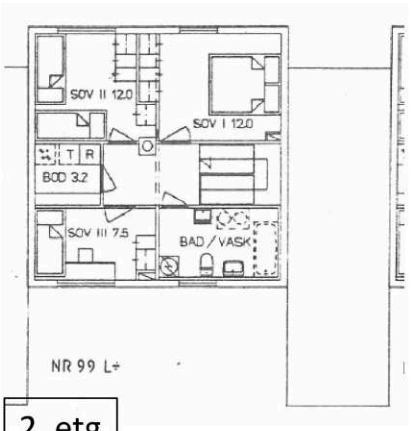
Fasade Sør (Front)



Fasade Nord (Bakside)

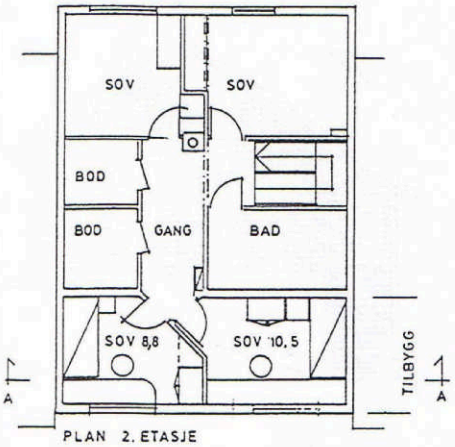


1. etg

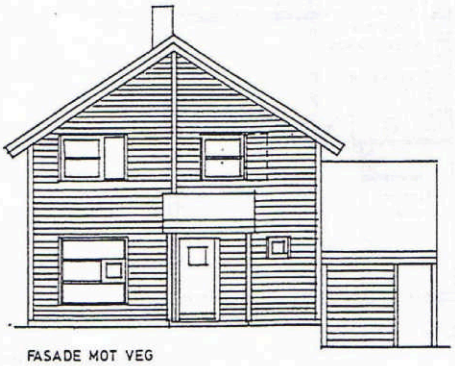


2. etg

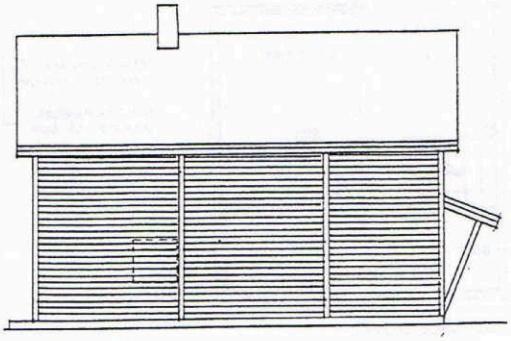
Vedlegg E-2 Piggsoppveien 54 - 1476 RASTA



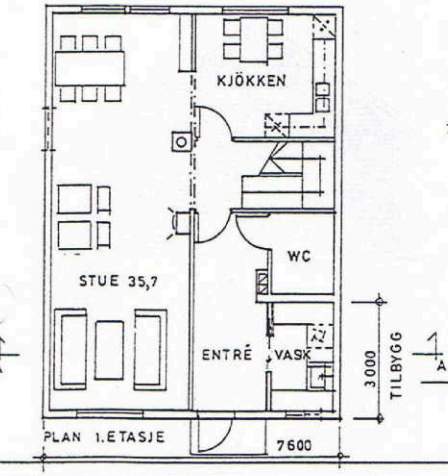
PLAN 2. ETASJE



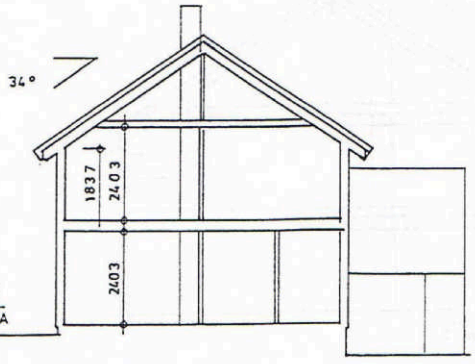
FASADE MOT VEG



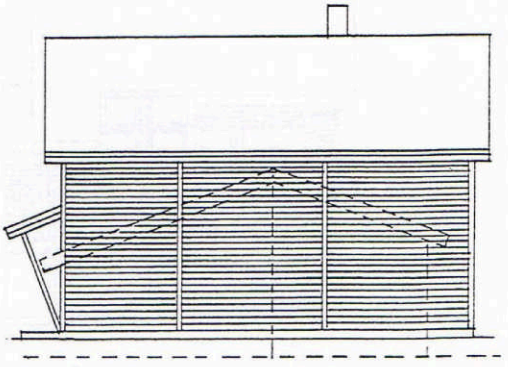
VENSTRE FASADE



PLAN 1. ETASJE



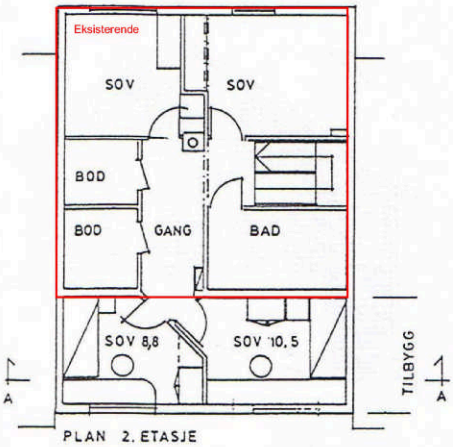
SNITT A-A



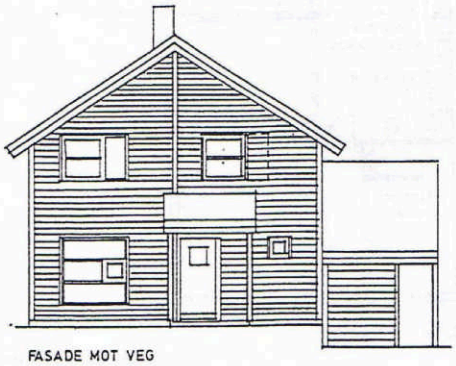
HØYRE FASADE

VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG TILBYGG STUE/SOVEROM/VASKEROM BYGGEMELDING	NAVN: ADR.:	HUSTYPE: L ÷	PLAN SNITT FASADE	~~M 1:100~~	TEGNET AV: S. NOREM KONTR. A. BOLNESET	DATO: 18.01.99 REV. REV.	TEGNING NR. L - 01

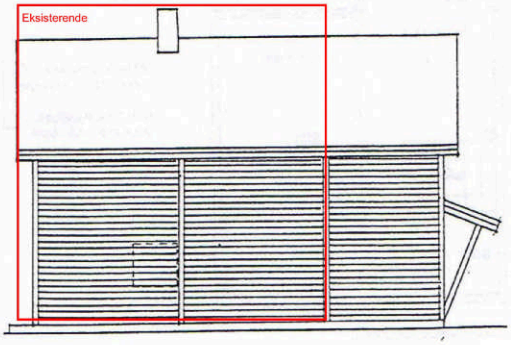
Vedlegg E-3 Piggsoppveien 54 - 1476 Rasta



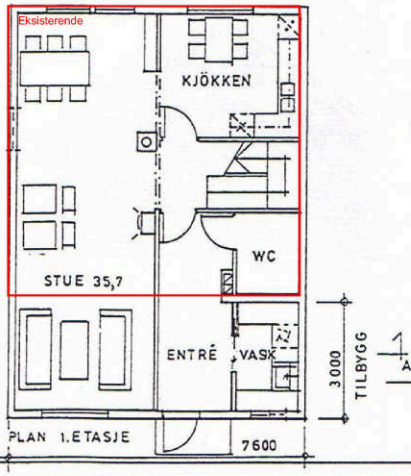
PLAN 2. ETASJE



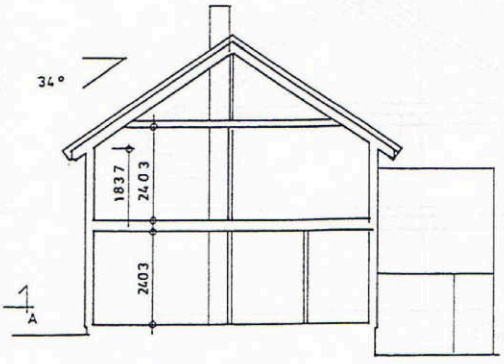
FASADE MOT VEG



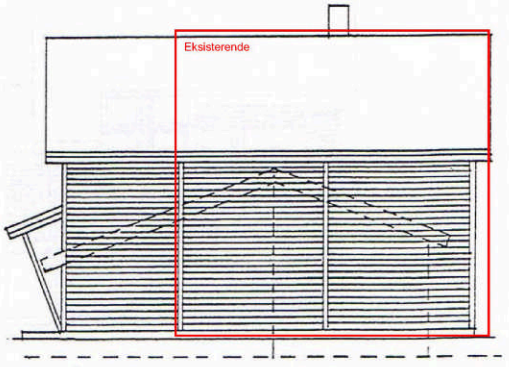
VENSTRE FASADE



PLAN 1. ETASJE



SNITT A-A



HØYRE FASADE

VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG TILBYGG STUE/SOVEROM/VASKEROM BYGGEMELDING	NAVN: ADR.:	HUSTYPE: L ÷	PLAN SNITT FASADE	~~M 1:100~~	TEGNET AV: S. NOREM KONTR. A. BOLNESET	DATO: 18.01.99 REV. REV.	TEGNING NR. L - 01



GODKJENT
BYGNINGSSJEFEN
I LØRENSKOG
19/5 1986
E. Lien

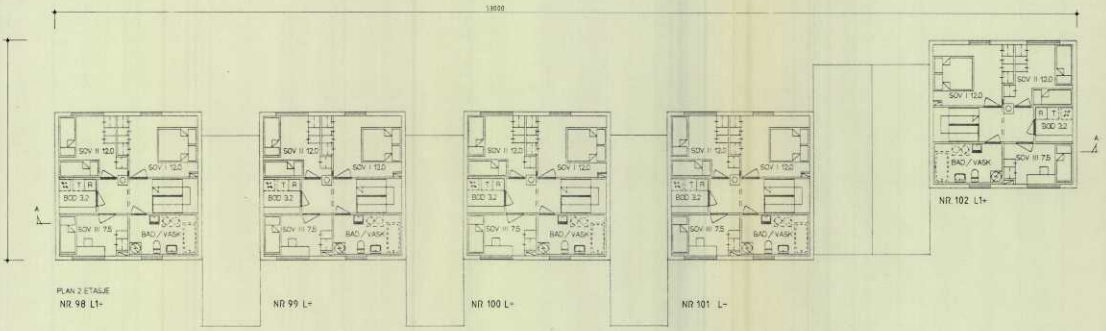
VALLERUDTOPPEN
HUSTYPE L1+/L+/L1+ FASADER

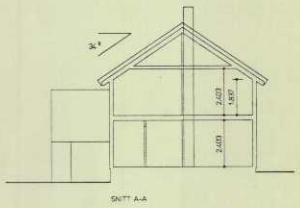
HUSREKKE 98-99-100-101-102

M/L : 1:100
Dato: 01.12.86
Sign: E.T.
Prosjekt nr.: 1503
Tegn nr.: 101

MOELVEN
BYGGEVARE FELLESYGGING

4505 23 DES. 1986





SNITT A-A

GODKJENT
BYGNINGSSJEFEN
I LØRENSKOG
19/5 '87

VALLERUDTOPPEN

HUSTYPE L1+/L+/L1+ PLANER OG SNITT

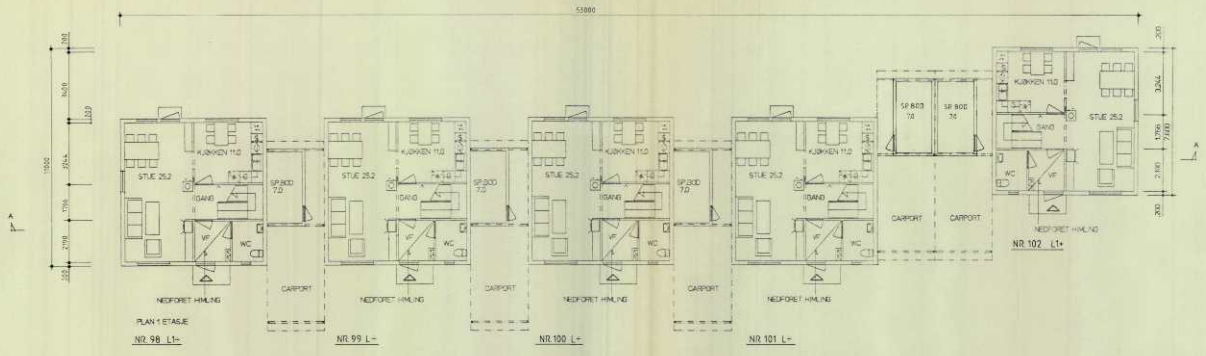
HUSREKKE 98-99-100-101-102

M/N 1:100
Dato: 21286
Sign: EØ

MOELVEN PELUTSYGGING

Prosjekt nr.: 1503
Tegn. nr.: 160

4505 23.06.1986



GODKJENT
BYGNINGSSJEFEN
I LØRENSKOG
19/5 1986

VALLERUDTOPPEN

HUSTYPE L1+/L+/L1+ PLANER

HUSREKKE 98-99-100-101-102

BTA 124	M/A : 1:100	MODUM FELLESBYGGING	
BRA 111	Dato: 01.12.86		
BA 95	Sign: E.T.	Prosjekt nr.: 1503	Tegn nr.: 159

Lørenskog kommune
TEKNISK

GRUNNKART Målestokk:**1:1000**

Eiendom: Gnr.: **99** Bnr.: **536** Adresse: **Piggsoppveien 54**

Godkjent nybygg Godkjent tilbygg



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartdatabaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjonen er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen, jf. lov om åndsverk.

Lørenskog kommune
TEKNISK

UTSNITT AV REGULERINGSPLAN Målestokk:**1:1000**

Eiendom: Gnr.: **99** Bnr.: **536** Adresse: **Piggsoppveien 54**



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartdatabaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjonen er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen, jf. lov om åndsverk.

Sak 238/80 vedlegg a.

REGULERINGSBESTEMMELSER SØNDRE VALLERUD OG RASTA SKOG.

§ 1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor planens grense er det regulert område for:

1. Byggeområder (bygningslovens § 25.1)
   - områder for boliger inkludert parkering og tilhørende anlegg.
   - områder for offentlige formål med adgang til boliger
   - områder for kommunal/tekniske formål.
2. Trafikkområder (bygningslovens § 25.3)
   - områder for kjørebaner
   - områder for gang- og sykkelveg
   - områder for parkering.
3. Friområder (bygningslovens § 25.4).

§ 2. OMRÅDER FOR BOLIGER. B1, B2, B3, B4, B5, B6, E1, E2, AI

- Områdene inkluderer nødvendige garasjeanlegg for boligbebyggelsen. Innenfor områdene er det anledning til, med bygningsrådets godkjennelse, å etablere virksomheter som er tjenlige for områdets brukere. Eksempler på slik virksomhet er nærbutikk, grendehus, bibliotekfilial, postekspedisjon, lege, tannlege, frisør etc.
- Bebyggelsen skal oppføres som enhetlig bebyggelse, gruppebebyggelse, i samsvar med byggeforskriftenes kap. 26:11.
- Bebyggelsen kan være i inntil 2.etg. I skrånende terreng og ellers hvor forholdene ligger til rette for det, kan det i underetasje innredes rom til varig opphold innenfor rammen av byggeforskriftene.
- For områdene B 2 og B 3 tillates terrassert bebyggelse.
- Det skal anlegges gangveier gjennom områdene og forbindelser mellom dem. Gangveiene skal knyttes til eksisterende veinett på N. Vallerud og friområder i øst og syd. Gangveitraceer som vist på reguleringsplanen skal være åpne for allmen ferdsel.
- Sikrede krysninger med kjøreveier (gangbro/lyskryss) kan etableres på steder angitt i planen.
- I forbindelse med bygging av boliger skal det anlegges en sandlekeplass pr. 25 familieboliger, slik plassert at ingen barn får mer enn ca. 60 m gangvei fra bolig.

- I felt B6 skal det avsettes areal til/opparbeides kvartalslekeplass.

- I forbindelse med bygging av boliger skal det avsettes plass for en garasje pluss en halv gjesteparkeringsplass pr. bolig.

- Før områdene kan bebygges skal det framlegges en bebyggelsesplan som godkjennes av bygningsrådet. Planen skal vise enkel gangveiforbindelse til tilknyttede områder og virksomheter. Beplantning, grøntområder og eventuell bevaring av eksisterende vegetasjon skal framgå av planen.

§ 3. OFFENTLIGE FORMÅL MED ADGANG TIL BOLIGER 01, 02.

- Bebyggelsesplan for områdene skal fremmes før omkringliggende områder er ferdig utbygd. Bygningsrådet tar da stilling til fordelingen av området m.h.t. boliger og/eller allmennyttige formål.

- Bebyggelsen skal oppføres i inntil 2 etasjer. Anleggets art og utforming skal godkjennes av bygningsrådet. Likeså skal atkomstveier, parkering, terrengbehandling, beplantning innhegning o.l. godkjennes av bygningsrådet og må derfor vises klart i søknaden om byggetillatelse.

§ 4. OMRÅDE FOR KOMMUNALTEKNISK FORMÅL S1.

- Tomt for høydebasseng.

- Anlegget skal utformes slik at det blir offentlig tilgjengelig.

§ 5. UTNYTTELSESGRAD.

- Begrepet utnyttelsesgrad er her brukt etter definisjonen $U=\frac{a}{b}$ hvor a er brutto gulvareal og b er tomteareal. Alle oppgitte utnyttelsesgrader angir maksimal tillatt utnyttelse av feltene.

- Utnyttelsesgraden for hele området skal ikke overstige 0.22.

FELT B 1 Konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg. U= 0.30

FELT B 2 Konsentrert, terrassert bebyggelse U= 0,40

FELT B 3 Konsentrert, terrassert bebyggelse U= 0,40

FELT B 4 Konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg. U= 0,35

FELT B 5 Konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg U= 0,30

FELT B 6 Konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg U= 0,35

FELT E 1, E2 åpen, villamessig bebyggelse. U= 0,20

FELT A 1 Eksisterende boligområde. Fortetning. U= 0,20

FELT 01, 02 Tomt for skole, barnehage og boliger med tilhørende anlegg. U= 0,20

§ 6 FRIOMRÅDER.

Bygningsrådet kan tillate at enkelte bygninger oppføres på friområde hvis de har tilknytning til friområdets bruk. Dette kan f.eks. gjelde barnehage, lokaler for parktante, grendehus og lekeskur.

§ 7 Fra disse bestemmelser kan bygningsrådet, innenfor rammen av bygningslovgivningen, tillate unntak når særlige grunner taler for det.

STADFESTET DEN 28/8-80
FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS
Etter fullmakt
Reidun Jardam
Reidun Jardam

42-4-10
SØNDRE VALLERUD OG RASTA SKOG

REGULERINGSBESTEMMELSER SØNDRE VALLERUD OG RASTA SKOG.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor planens grense er det regulert område for:

1. Byggeområder (bygningslovens § 25.1)

   -områder for boliger inkludert parkering og tilhørende anlegg.

   -områder for offentlige formål med adgang til boliger.

   -områder for kommunal/tekniske formål.

2. Trafikkområder (bygningslovens § 25.3)

   -områder for kjørebaner.

   -områder for gang- og sykkelveg.

   -områder for parkering.

3. Friområder (bygningslovens § 25.4).

§ 2

Områder for boliger B1, B2, B3, B4, B5, B6, E1, E2, A1

- Områdene inkluderer nødvendige garasjeanlegg for boligbebyggelsen. Innenfor områdene er det anledning til, med bygningsrådets godkjennelse, å etablere virksomheter som er tjenlige for områdets brukere. Eksempler på slik virksomhet er nærbutikk, grendehus, bibliotekfilial, postekspedisjon, lege, tannlege, frisør etc.

- Bebyggelse skal oppføres som enhetlig bebyggelse, gruppebebyggelse, i samsvar med byggeforskriftenes kap. 26:11.

- Bebyggelsen kan være i inntil 2 etg. I skrånende terreng og ellers hvor forholdene ligger til rette for det, kan det i underetasje innredes rom til varig opphold innenfor rammen av byggeforskriftene.

- For områdene B2 og B3 tillates terrassert bebyggelse.

- Det skal anlegges gangveier gjennom områdene og forbindelser mellom dem. Gangveiene skal knyttes til eksisterende veinett på N. Vallerud og friområder i øst og syd. Gangveitraceer som vist på reguleringsplanen skal være åpne for allmen ferdsel.

- Sikrede krysninger med kjøreveier (gangbro/lyskryss) kan etableres på steder angitt i planen.

- I forbindelse med bygging av boliger skal det anlegges en sandlekeplass pr. 25 familieboliger, slik plassert at ingen barn får mer enn ca. 60 m gangvei fra bolig.

- I felt B6 skal det avsettes areal til/opparbeides kvartalslekeplass.

- I forbindelse med bygging av boliger skal det avsettes plass for en garasje pluss en halv gjesteparkeringsplass pr. bolig.

- Før områdene kan bebygges skal det framlegges en bebyggelsesplan som godkjennes av bygningsrådet. Planen skal vise enkel gangveiforbindelse til tilknyttede områder og virksomheter. Beplanting, grøntområder og eventuell bevaring av eksisterende vegetasjon skal framgå av planen.

§ 3

Offentlige formål med adgang til boliger O1, O2

- Bebyggelsesplan for områdene skal fremmes før omkringliggende områder er ferdig utbygd. Bygningsrådet tar da stilling til fordelingen av området m.h.t. boliger og/eller allmennyttige formål.

- Bebyggelsen skal oppføres i inntil 2 etasjer. Anleggets art og utforming skal godkjennes av bygningsrådet. Likeså skal adkomstveier, parkering, terrengbehandling, beplanting, innhegning o.l. godkjennes av bygningsrådet og må derfor vises klart i søknaden om byggetillatelse.

§ 4

Område for kommunalteknisk formål S1

- Tomt for høydebasseng.

- Anlegget skal utformes slik at det blir offentlig tilgjengelig.

§ 5

(§ 5, 2. ledd - felt A1 utgår - kfr. kom. plan)

Utnyttelsesgrad

Begrepet utnyttelsesgrad er her brukt etter definisjonen U=a/b hvor a er brutto gulvareal og b er tomteareal. Alle oppgitte utnyttelsesgrader angir maksimal tillatt utnyttelse av feltene.

- Utnyttelsesgraden for hele området skal ikke overstige 0.22.

FELT B1 Konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg. U=0.35
FELT B2 Konsentrert, terrassert bebyggelse. U=0,40
FELT B3 Konsentrert, terrassert bebyggelse. U=0,40
FELT B4 Konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg. U=0,35
FELT B5 Konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg. U=0,30
FELT B6 Konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg. U=0,35
FELT E1, E2 Åpen, villamessig bebyggelse. U=0,20
FELT A1 Eksisterende boligområde. Fortetning U=0,20
FELT O1, O2 Tomt for skole, barnehage og boliger med tilhørende anlegg. U=0,20

§ 6

Friområder

Bygningsrådet kan tillate at enkelte bygninger oppføres på friområde hvis de har tilknytning til friområdets bruk. Dette kan f.eks. gjelde barnehage, lokaler for parktante, grendehus og lekeskur.

§ 7

Fra disse bestemmelser kan bygningsrådet, innenfor rammen av bygningslovgivningen, tillate unntak når særlige grunner taler for det.

Vedtatt av Lørenskog kommunestyre den 19.03.1980
Stadfestet av Fylkesmannen i Oslo og Akershus 28.08.1980

M.v.e. i § 5: Felt B1 – U økes fra 0,30 til 0,35. Bygningsrådet, sak 101/81 den 16.03.1981

Kommuneplanbestemmelser vedtatt den 15.03.2023
erstatter § 5, 2. ledd - felt A1 i disse reguleringsbestemmelsene

Lørenskog kommune
TEKNISK

UTSNITT AV BEBYGGELSESPLAN Målestokk:**1:1000**

Eiendom: Gnr.: **99** Bnr.: **536** Adresse: **Piggsoppveien 54**



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartdatabaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjonen er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen, jf. lov om åndsverk.

Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035

Bestemmelser og retningslinjer til sluttbehandling mars 2023



Lørenskog kommune

Innhold

Innledning

GENERELLE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER **5**

1. Forholdet mellom kommuneplanen og øvrige planer 5

2. Plankrav **6**

2.1 Krav om reguleringsplan 6

2.2 Unntak fra plankrav 6

3. Rekkefølgekrav og vilkår for å etablere samfunnsservice, grønnstruktur og teknisk infrastruktur **6**

4. Forutsetninger for bruk av utbyggingsavtaler **6**

4.1 Geografisk avgrensning 6

4.2 Avgrensning etter type tiltak 6

4.3 Utforming og sosial boligbygging 6

4.4 Klima og miljø 7

5. Krav til infrastruktur **7**

5.1 Offentlig teknisk infrastruktur 7

5.2 Avkjørsel 7

5.3 Overvann og VA 7

5.3.1 Overvann 7

5.3.2 Krav om overordnet plan for VA og overvann 7

5.3.3 VA-løsninger for mikrohus 7

5.3.4 Avstandskrav 7

5.4 Renovasjon 8

5.5 Fjernvarme 8

5.6 Fornybar energi 8

6. Skilt og reklame **8**

6.1 Definisjoner 8

6.2 Vurderingsgrunnlag 8

6.3 Skiltplan 8

6.4 Plassering 8

6.5 Utforming 9

7. Utforming og boligsammensetning **9**

7.1 Utforming 9

7.2 Boligsammensetning 10

7.3 Hybler 10

8. Uteoppholdsareal **10**

8.1 Kvalitetskrav 10

8.2 Areal som ikke inngår i minste uteoppholdsareal (MUA) 11

8.3 Privat uteoppholdsareal 11

8.4 MUA-krav for småhusbebyggelse 11

8.5 MUA-krav for konsentrert småhusbebyggelse 11

8.6 MUA-krav for blokkbebyggelse 11

9. Mobilitet og parkering **12**

10. Støy 13
10.1 Støyfølsomme bruksformål 13
10.2 Bebyggelse i rød og gul støysone 14
10.3 Samlet vurdering av støyforhold 14
10.4 Ny støyende virksomhet 14
10.5 Bygge- og anleggsfase 14

11. Lokal luftkvalitet 14
11.1 Ny bebyggelse og luftkvalitet 14

12. Kulturminner 15
12.1 Kulturminner med avklart verneverdi 15
12.2 Kulturminner uten avklart verneverdi 15
12.3 Kulturminner i reguleringsplaner 15

13. Naturmangfold og blågrønne strukturer 15
13.1 Blågrønne strukturer 15
13.2 Naturmangfold 16
13.3 Beplantning og biologisk mangfold 17
13.4 Raviner 17
13.5 Vassdragsområder, åpning av vassdrag og vannmiljø 17

14. Masseforvaltning 17
14.1 Massebalanse 17
14.2 Plan for jordflytting 17

15. Områdestabilitet og fare for kvikkleireskred 18

16. Handel og forretning 18

17. Anleggsperioden 18
17.1 Trinnvis utbygging 18
17.2 Anleggsperioden 18

BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL 19

18. Byggeområder for bolig 18
18.1 Bolig 19
18.2 Frittliggende småhusbebyggelse 19
18.2.1 Definisjoner 19
18.2.2 Utforming 19
18.2.3 Bebyggelse og fradeling 19
18.2.4 Bebyggelsesstruktur 19
18.2.5 Terrengtilpasning 19
18.2.6 Fortetting og utnyttelse 19
18.2.7 Mikrohus 20
18.2.8 Uteoppholdsareal 20
18.2.9 Parkering 20
18.3 Konsentrert småhusbebyggelse 20
18.3.1 Definisjon 20
18.3.2 Tiltak på eksisterende konsentrert småhusbebyggelse 20

19. Tjenesteyting 20
20. Næring 20
BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL HENSYNSSONER 21
21. Sikringssone for drikkevann (H110) 21
22. Sikringssone T-bane (H190_1) 21
23. Sikringssone tunneler (H190_2) 21
24. Sikringssone VA-anlegg (H190_3) 21
25. Faresone kvikkleire (H310) 21
26. Faresone flom (H320) 22
27. Retningslinjer for hensynssone kulturmiljøer (H570) 22
28. Retningslinje til båndleggingssone for Østmarka naturreservat (H720_1) 22
29. Retningslinje til båndleggingssone for Ramstadslottet naturreservat (H720_2) 22
30. Retningslinje til båndleggingssone for Tretjernhøla naturreservat (H720_3) 22
31. Retningslinje til båndleggingssone for Styggvannsdalen naturreservat (H720_4) 22
32. Båndleggingssone for kulturminner - Lørenskog middelalderkirke (H730_1) 22
33. Båndleggingssone for kulturminner - Haneborgåsen (H730_2) 22
34. Båndleggingssone høyspentanlegg (H740) 22
RETNINGSLINJER FOR UTVIKLINGSOMRÅDENE 23
35. Generelle retningslinjer for utviklingsområdene 23
35.1 Lørenskog sentrum 23
35.2 Lørenskog stasjonsområde 24
35.3 Visperud 24
35.4 Fjellhamar 24
35.5 Ahus/ Nordbyhagen 25
36. Retningslinjer for Marka 25
37. PLANLISTE 26

1 Innledning

Kommuneplanens arealdel, med retningslinjer og bestemmelser, skal bidra til at Lørenskog kommune utvikler seg i tråd med den vedtatte arealstrategien og målsettingene i kommuneplanens samfunnsdel. Arealdelen skal legge til rette for bolig- og næringsutvikling og etablering av offentlige tjenester på en måte som sikrer:

- arealeffektivitet
- lavt transportbehov
- bevaring av landbruks- og friluftsområdene, grønne lunger og forbindelser i byggesonen
- høy, funksjonell og estetisk kvalitet i de bygde omgivelsene
- at godt bomiljø ivaretas

Dette dokumentet består av retningslinjer og juridisk bindende bestemmelser. Retningslinjene er veiledende for kommunens saksbehandling. Disse står skrevet i kursiv i fargede tekstbokser.

GENERELLE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

1. Forholdet mellom kommuneplanen og øvrige planer

a. Der arealformål i tidligere vedtatte bebyggelses-, regulerings- eller kommunedelplaner ikke er i samsvar med arealformål i kommuneplanen, er det kommuneplanen som gjelder. Utover dette gjelder tidligere vedtatte planer fortsatt, med mindre annet framgår av bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Punkt 3 Rekkefølgekrav gjelder.

b. Der arealformål i bebyggelses- eller reguleringsplan er i samsvar med arealformål i kommuneplanen, men der kommuneplanen angir et videre eller flere formål enn bebyggelses- eller reguleringsplanen, er det reguleringsplanen som gjelder, og som angir tillatt arealbruk. Det skal utarbeides ny reguleringsplan før det kan gis tillatelse til tiltak i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, b, d, k, l og m som ikke er i samsvar med gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan.

c. Der arealformål i bebyggelses- eller reguleringsplan ikke er i samsvar med arealformål i kommuneplanen, skal det utarbeides ny reguleringsplan før det kan gis tillatelse til tiltak i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, b, d, k, l og m.

d. Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel utfyller bestemmelser i regulerings- og bebyggelsesplaner. Hvis bestemmelsene er motstridende, er det regulerings- og bebyggelsesplanene som gjelder, med mindre noe annet framgår av dette dokumentet.

e. For kommunedelplaner gjelder følgende:

- Kommunedelplan for differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog, del I og del II, vedtatt 11. juni 2003 gjelder. Kommuneplanens bestemmelser supplerer kommunedelplanens bestemmelser.
- Bestemmelser til kommunedelplan 11-2-01, Ødegården, vedtatt 29. september 2010 gjøres gjeldende for de delene av kommunedelplanområdet som ikke er regulert i henhold til kommunedelplanen. Kommuneplanens bestemmelser supplerer kommunedelplanens bestemmelser og gjelder foran ved motstrid.

2. Plankrav

2.1 Krav om reguleringsplan

I områder som er satt av til bebyggelse og anlegg, tillates ikke tiltak som er nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, b, d, k, l og m, uten at området inngår i reguleringsplan.

Kommunen kan beslutte at det skal utarbeides områderegulering der dette anses nødvendig eller hensiktsmessig av hensyn til helheten.

2.2 Unntak fra plankrav

I områder som er vist som eksisterende boligbebyggelse, gjelder følgende unntak fra kravet om reguleringsplan:

a) oppføring av påbygg, tilbygg, garasjer og uthus for eksisterende småhusbebyggelse

b) bruksendring til boligformål i eksisterende boligbebyggelse og av garasje og uthus for eksisterende småhusbebyggelse

c) oppføring av én boligbygning i form av frittliggende småhusbebyggelse i tråd med reglene i pkt. 18

d) fradeling av enkelttomt på minst 600 m^2 – i delesøknaden skal det dokumenteres at tomten kan bebygges i samsvar med bestemmelsene i pkt. 18

Selv om det gis unntak etter denne bestemmelsen, skal generelle bestemmelser for kommuneplanen overholdes.

Unntak etter pkt. a) gjelder ikke for kulturminner med bevaringskategori A eller B.

3. Rekkefølgekrav og vilkår for å etablere samfunnsservice, grønnstruktur og teknisk infrastruktur

Områder som er satt av til bebyggelse og anlegg, kan ikke utbygges, bruksendres eller vesentlig utvides før nødvendige tekniske anlegg, blågrønnstruktur og samfunnsservice er etablert eller sikret. Med samfunnsservice menes energiforsyning, vann og avløp, kollektivbetjening (herunder gang- og sykkelveinett), torg eller møteplasser og helse- og sosialtjenester (herunder barnehager, skoler og annen tjenesteyting).

4. Forutsetninger for bruk av utbyggingsavtaler

4.1 Geografisk avgrensning

Lørenskog kommunes forventninger til inngåelse av utbyggingsavtaler gjelder hele kommunen når én eller flere forutsetninger om avtaleinngåelse ellers er til stede.

4.2 Avgrensning etter type tiltak

Det forutsettes at en utbyggingsavtale er inngått senest før rammetillatelse gis. Dette gjelder der utbygging i henhold til vedtatt arealplan, med tilhørende bestemmelser, også forutsetter bygging og/eller oppgradering av offentlige anlegg og/eller tilpasning til slike anlegg. Med offentlige anlegg menes alle anlegg og tiltak som er vist som offentlig regulerte formål i arealplanen, og som følger av bestemmelsene til planen. Eksempler på dette er offentlige trafikkanlegg, byrom, offentlige friområder og frigivingsbetingende arkeologiske undersøkelser. Offentlige anlegg omfatter også ledninger for vann, avløp, overvann, avfallssug, bekkeløp, fjernvarme og liknende.

Dette gjelder også der avtalen omfatter tiltak som skal avhjelpe ulemper for omgivelsene. I tillegg kan det gjelde infrastruktur eller andre tiltak innenfor eller utenfor det aktuelle planområdet, der dette er nødvendig og rimelig for å dekke behov som utbyggingen utløser eller forsterker eller for å avhjelpe ulemper for omgivelsene.

4.3 Utforming og sosial boligbygging

Utbyggingsavtaler kan regulere antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse og nærmere krav til bygningers utforming der det er hensiktsmessig. Utbyggingsavtaler kan også regulere at kommunen, eller andre aktører, skal ha tilvisningsrett eller fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene til markedspris.

4.4 Klima og miljø

I utbyggingsavtaler kan det inntas klausuler knyttet til ivaretakelse av klima og miljø som gjelder tiltak som er vedtatt i den arealplanen utbyggingsavtalen er knyttet til.

5. Krav til infrastruktur

5.1 Offentlig teknisk infrastruktur

For offentlig infrastruktur fastsettes konkrete krav til opparbeidelse, utforming, dokumentasjon med videre av ansvarlig myndighet i den enkelte sak.

Retningslinje til offentlig infrastruktur

Offentlig teknisk infrastruktur skal utformes i samsvar med gjeldende tekniske standarder og normaler for Lørenskog kommune.

Der kommunen finner det nødvendig for å oppnå ønskede kvaliteter i et område, kan det stilles krav utover gjeldende standarder og normaler. Dette kan være særlig aktuelt i utviklingsområdene.

5.2 Avkjørsel

Som hovedregel tillates kun én avkjørsel per eiendom.

Ved fradeling av eiendommer skal det etableres felles adkomst for utskilte eiendommer og den opprinnelige eiendommen.

Ved etablering av flere boenheter eller virksomheter på en eiendom skal alle boenhetene eller virksomhetene på eiendommen ha felles adkomst.

Det kan likevel tillates flere avkjørsler uten hensyn til andre og tredje ledd dersom kommunen vurderer at flere avkjørsler er hensiktsmessig.

Retningslinjer for avkjørsler

Ved etablering av avkjørsler skal følgende momenter vurderes:

- *hensyn til god terrengtilpasning*
- *hensiktsmessig og god tilpasning av bebyggelse til gate eller byrom*
- *gode uteoppholdsarealer*
- *bevaring av verdifull vegetasjon eller naturtyper*
- *hensiktsmessig overvannshåndtering på eiendommen*
- *trafikksikkerhet og trafikkmønster*

Dersom felles avkjørsel innebærer at adkomstforholdene til én eller flere av eiendommene, boenhetene eller virksomhetene framstår åpenbart utilfredsstillende, kan en løsning med flere avkjørsler vurderes.

Det bør søkes fellesløsninger for varelevering og avfallshåndtering for flere eiendommer. Trafikksikre løsninger tillegges vekt. Løsninger som forutsetter rygging over fortau, skal normalt ikke tillates.

5.3 Overvann og VA

5.3.1 Overvann

I størst mulig grad skal overvann tas hånd om ved kilden slik at vannbalansen opprettholdes tilnærmet naturtilstanden. Naturlige flomveier skal bevares. Overvannsplanlegging skal alltid utføres for hele nedbørsfeltet og dekke hele planområdet. Det skal søkes å minimere andelen tette flater. Overvannshåndtering skal planlegges slik at det kan inngå som et bruks- og trivselselement i utearealer, fortrinnsvis med naturbaserte løsninger. I forbindelse med redegjørelse for overvann skal naturbaserte løsninger utredes. Overvannsløsninger skal bidra til god vannkvalitet og godt vannmiljø i alle vassdrag.

5.3.2 Krav om overordnet plan for VA og overvann

Det skal utarbeides en overordnet rammeplan for vann, avløp og overvann (VAO-rammeplan) ved alle reguleringsplaner for å sikre tilfredsstillende håndtering av vannforsyning, spillvann og overvann. Der VAO-rammeplan ikke inngår i reguleringsplaner, skal det legges ved i byggesøknad.

Ledningsanleggene for vann og avløp skal ha kapasitet til å utvides utover det enkelte planområdet. Tiltakshaver må dokumentere at kapasitet og tilstand i bestående VA-nett er god nok dersom ny utbygging gir økt belastning. Alternativt må utbygger stå for nødvendig oppgradering av VA-nettet dersom det er behov for det.

5.3.3 VA- løsninger for mikrohus

Mikrohus må kobles til vann og avløp.

5.3.4 Avstandskrav

Bebyggelse og konstruksjoner skal utformes, plasseres og oppføres slik at de ikke kan føre til skade eller være til ulempe for drift og vedlikehold av offentlige vann- og avløpsanlegg. Tiltak skal plasseres med nødvendig avstand på minimum fire meter. For ledninger dypere enn to meter skal behovet for avstand vurderes av hensyn til dybde og funksjon.

Retningslinje for avstand til offentlige vann- og avløpsanlegg
Nødvendig avstand mellom bebyggelse/konstruksjoner og offentlige VA-anlegg er avhengig av ledningenes dybde og funksjon. Behovet er nærmere avklart i Standard abonnementsvilkår for vann og avløp punkt 4.7 og VA-norm for Nedre Romerike punkt 3.4.

5.4 Renovasjon
Innenfor utviklingsområdene kan kommunen kreve utredning for avfallssug.

Håndtering av næringsavfall skal fortrinnsvis løses innomhus. Utomhus skal det tilstrebes nedgravde oppsamlingsløsninger på egen grunn.

5.5 Fjernvarme
Innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme skal bygninger som oppføres eller endres ved hovedombygging etter plan- og bygningslovens § 20-1, tilknyttes fjernvarmeanlegget til konsesjonæren. Tilknytningsplikten gjelder ikke for nye bygninger eller der det foretas hovedombygging som er mindre enn 500 m^2 totalt bruksareal (BRA). Kommunen kan gjøre helt eller delvis unntak fra tilknytningsplikten hvis det kan dokumenteres at bruk av alternative løsninger for tiltaket vil være miljømessig bedre enn tilknytning til fjernvarmeanlegg.

5.6 Fornybar energi
Kommunens bygg skal ved rehabilitering eller nybygg tilpasses til fornybar energiforsyning. Solcelleanlegg skal vurderes i byggeprosjekter i kommunal regi.

6. Skilt og reklame

6.1 Definisjoner
Virksomhetsskilt er innretninger med navn og logo til en virksomhet.

Reklameskilt eller reklameinnretning er innretninger som inneholder reklamebudskap for varer, tjenester og arrangementer. Reklame er en fellesbetegnelse for tekst, plakater, skilt, bilder, figurer, ballonger, vimpler, flagg, bannere, lysreklame, seil, markiser, bevegelig reklame på skjerm, folier på vinduer og liknende.

6.2 Vurderingsgrunnlag
Bestemmelsene skal sikre at skilt og reklame utformes i tråd med kravene for visuell utforming i plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter. Skilt- og reklameinnretninger skal tilpasses bygningsmiljøet og arkitektur med tanke på plassering, gruppering, utforming, materialvalg og farge.

I sentrale områder skal det være en helhetlig vurdering av skiltingen på bygninger, og reklame som påvirker omkringliggende områder på en negativ måte, skal begrenses. Virksomhetsskilt og reklameskilt skal være positive elementer i det offentlige rom.

6.3 Skiltplan
For signalbygg, næringsbygg, offentlige bygg og bygg med kombinerte formål skal det utarbeides en skiltplan.

6.4 Plassering
a) Virksomhets- og reklameskilt tillates ikke over gesims, på tak, møne, takflate, takutstikk og liknende. Skilt som bryter bygningens silhuett, kan vurderes unntaksvis for bygninger som fungerer som landemerker, og hvis kravene om estetisk kvalitet er oppfylt.

b) Reklameinnretninger på fortau og i offentlig rom tillates ikke. Eksempler på dette er reklame på markiser, parasoll, flagg, plakater, pyloner og reklamebukk.

c) Reklame på offentlige bygninger og bygninger av historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi tillates ikke.

d) Skilt og reklame i småhusområder kan kun tillates unntaksvis etter en konkret vurdering, for eksempel ved matvarebutikker.

e) Midlertidig skilting i forbindelse med aktiviteter og utstillinger, som bannere og liknende, kan tillates etter vurdering fra kommunen. Reklame på duk eller bannere som dekker store deler av en bygningsfasade, tillates ikke.

f) På bygninger der det er næring i sokkeletasje og boliger i de øvrige etasjene, tillates ikke skilt på boligetasjene. Virksomhetsskilt skal plasseres på

veggfeltet over vinduer og dører i næringsetasjen. Unntak er når det er en skiltplan for bygningen, der det er prosjektert og godkjent ett felt for skilt som er tilpasset bygningens arkitektur.

g) Skilt- og reklameinnretninger skal ikke dekke hele eller store deler av en bygningsfasade.

6.5 Utforming

Kommunen kan utarbeide eller kreve skiltplan som regulerer skilt, reklame og foliering i områdeplaner, detaljreguleringsplaner og for enkelte eiendommer.

a) Der det er flere virksomhetsskilt på samme fasade, skal disse være samordnet. Nye skilt skal tilpasses eksisterende fasade der det er skilt fra før, både i total størrelse og i størrelse av elementer som logoer og bokstaver.

b) Virksomhetsskilt på bygningsfasader skal være utfreste eller frittstående elementer som tilpasses bygningens arkitektur. Skilt skal tilpasses bygningens fasader. Virksomhetsskilt som portal ved inngangsparti tillates kun når det er prosjektert som en del av bygningsarkitekturen.

c) Skiltene kan være bakbelyst, innvendig belyst eller direkte belyst. Kommunen kan kreve å dempe belysningen dersom det er til sjenanse for omkringliggende boligområder, eller når fjernvirkning av belysningen virker som lysforurensning. Innvendig belyst lyskasse eller plater som dekker hele eller store deler av fasadelengden, tillates ikke.

d) Uthengsskilt for næringslokaler skal koordineres for hele bygningsfasaden. Det skal være en fri høyde minst 4 meter over kommunale fortau og gangveier.

e) Frittstående skilt på stolpe, mast eller pylon skal vurderes sammen med virksomhetsskilt- og reklame i en helhetlig skiltplan for eiendommen, for eksempel på en bensinstasjon eller et næringsområde. Mast mot vei skal vurderes av veimyndigheten i henhold til vegloven før en byggesøknad sendes inn.

f) På markiser og parasoller tillates kun virksomhetsnavn.

g) Foliering og annen gjentetting av vinduer kan utføres med lav pigmentert folie som maksimalt kan dekke 30 % av glassflaten. I sentrale områder skal folieringen være en del av en skiltplan eller være felles for hele bygningsfasaden. Hel eller deldekking av vinduer med reklame på folie tillates ikke. Nødvendig dekking av vinduer med folie, uten reklame, på grunn av romfunksjon i lokalene skal vurderes konkret ved behandling av søknaden.

h) Lydreklame, blinkende og bevegelig reklame i det offentlige rom tillates ikke.

i) Reklameinnretninger knyttet til byelementer, for eksempel bussholdeplasser, krever først en godkjent felles plan. Planen skal behandles som én enkelt byggesøknad.

7. Utforming og boligsammensetning

7.1 Utforming

Alle plan- og byggesaker skal inneholde en redegjørelse og vurdering av tiltakets utforming, både i seg selv og i forhold til omgivelsene og fjernvirkning. Generelle krav til utforming og visuelle kvaliteter er gitt i plan- og bygningsloven §§ 29-1 og 29-2.

a) Landskap og områdestruktur:
Gode helhetsløsninger skal vektlegges både ved regulering og detaljprosjektering. Det skal tas hensyn til landskap, terreng, vegetasjon, kultur- og naturmiljø, biologisk mangfold og blågrønnstruktur. Bebyggelsen skal fremme gode gate- og uterom.

b) Universell utforming og bokvalitet:
Tiltakets utforming og plassering på tomten skal utføres slik at krav til tilgjengelighet, universell utforming og eksisterende terrengs karakter ivaretas på best mulig måte. Bygninger skal utformes slik at nødvendig forbindelse mellom inngangspartiet og den enkelte bruksenheten er klimatisert.

Minimum 60 % av boenhetene i et bygg skal være gjennomgående. Etter en konkret vurdering kan kommunen tillate en lavere andel gjennomgående leiligheter for hjørnebygg og punkthus.

c) Fasader, material- og fargebruk:
Bygninger skal ha en utsmykning og material- og fargebruk som er tilpasset den plasseringen og funksjonen bygget er tiltenkt. Proporsjonene og formspråket til bygget skal vektlegges ved utforming av fasadelementer, for eksempel balkonger, åpninger, utstikk og relieff.

Materialvalg og detaljutforming skal være av en slik kvalitet at bygningens uttrykk opprettholdes i byggets forventede levetid. Eventuelle solcellepaneler skal integreres som en del av arkitekturen.

d) Innglassing eller lukking av uterom:
Ved innglassing av balkonger og terrasser og andre former for lukking av uterom i blokkbebyggelse skal utformingen av løsningen være helhetlig. Det samme gjelder grupper av blokker eller konsentrert småhusbebyggelse som utgjør en naturlig helhet.

Utformingen skal være tilpasset og underordnet bygningens arkitektur. Farge, materialvalg og detaljering skal harmonere med elementer på eksisterende bygninger.

Retningslinje for innglassing eller lukking av uterom:
Det bør legges ved en felles løsning for hele blokka den første gangen det søkes om å lukke uterom. Løsningen skal fungere som en designmanual for tilsvarende søknader på senere tidspunkt for denne boligblokka.

Retningslinje for bokvalitet
Kommunens retningslinjer for bokvalitet legges til grunn for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

7.2 Boligsammensetning
Boligtyper og størrelsen på leiligheter skal variere innenfor og mellom boligområder. Leilighetsfordeling og minste tillatte størrelse på leiligheter skal fastsettes i reguleringsplan. Det skal også vurderes om det skal settes en maksgrense for hvor mange boenheter det kan være innenfor ett planområde.

7.3 Hybler
Det tillates ikke oppdeling av boenheter til hybler.



Retningslinjer for hybler
Situasjoner hvor en boenhet bygges om og splittes opp i flere deler som reelt sett fungerer som selvstendige boenheter uten at det oppfyller teknisk forskrifts krav til selvstendig boenhet, omfattes av bestemmelsen.

Boenheter skal heller ikke på annen måte ombygges eller tilrettelegges slik at brukens karakter endres utover det som er alminnelig og forsvarlig bruk til bolig, som boenheten og tomta er beregnet for. Antallet beboere skal stå i rimelig forhold til størrelse og romløsning.

Bestemmelsen innebærer samtidig ikke noe forbud mot å tilrettelegge for store familier. Det er heller ikke noe forbud mot at personer som ikke har en familierelasjon kan bo sammen.

I reguleringsplaner kan det etter en konkret vurdering av relevante forhold som hensyn til bokvalitet, infrastruktur og så videre, fastsettes særskilte bestemmelser som åpner for alternative boformer som ellers vil kunne anses å falle inn under bestemmelsen.

8. Uteoppholdsareal

8.1 Kvalitetskrav
Uteoppholdsareal skal være mest mulig samlet og ha god kvalitet, gode solforhold, tilfredsstillende støynivå og være skjermet mot trafikk og forurensning.

Bebyggelse og uteoppholdsarealer skal plasseres og utformes slik at romdannelsene blir gode, og at uteoppholdsarealene blir rimelig skjermet for innsyn.

Uteoppholdsarealer skal ha variert utforming og være egnet som oppholdsplass og sosial møteplass for alle aldersgrupper. De skal også utformes slik at de kan brukes til alle årstider.

Solforhold på eiendommen(e) det skal gjøres tiltak på, og konsekvenser for omkringliggende eiendommer skal dokumenteres.

På lekeplasser og aktivitetsarealer skal det benyttes naturlige materialer, ikke gummigranulat eller plast.



8.2 Areal som ikke inngår i minste uteoppholdsareal (MUA)

Følgende inngår ikke i uteoppholdsareal:

a) areal med helling over 1:3
b) areal med bredde under 2 meter
c) nødvendige snu- og kjørearealer og sykkel-, bil- og brannoppstillingsplasser
d) renovasjonsområder
e) innglassede balkonger
f) balkong- og verandaarealet som beregnes med i BRA
g) områder med høyere støy enn det som er angitt som nedre grense for gul støysone i T1442/2021, tabell 2
h) områder med luftforurensning i gul eller rød sone, slik det er angitt i T 1520, tabell1

8.3 Privat uteoppholdsareal

Minste tillatte uteoppholdsareal (MUA) skal være privat uteareal for den enkelte boenheten eller felles for flere boenheter. MUA skal løses på egen eiendom eller felles for flere eiendommer eller eierseksjoner innenfor et planområde. Når flere eiendommer skal ha tilgang til et felles uteoppholdsareal, skal disse sikres bruksrett til det aktuelle arealet.

8.4 MUA-krav for småhusbebyggelse

Minste tillatt uteoppholdsareal (MUA) for frittliggende småhusbebyggelse på egen eiendom er 200 m² per boenhet. For mikrohus og boenheter som er mindre enn 50 m², skal det være min. 100 m².

Minimum 75 % av minste uteoppholdsareal per boenhet skal være på terreng.

8.5 MUA-krav for konsentrert småhusbebyggelse

Minste tillat uteoppholdsareal (MUA) for konsentrert småhusbebyggelse er 50 m² per boenhet. I utviklingsområdene kan det unntaksvis tillates ned mot 35 m² MUA per boenhet. 75 % av minste tillatt uteoppholdsareal skal være på terreng, med mindre annet kommer fram av regulering.

8.6 MUA-krav for blokkbebyggelse

Minste tillatte uteoppholdsareal (MUA) for bolig i blokkbebyggelse er 40 m² per boenhet. Hoveddelen av uteoppholdsarealet skal være på terreng.

Dersom uteareal legges på lokk, skal det dimensjoneres slik at det kan etableres et jordsmonnslag med dybde på minst 1,0 meter på minst 80 % av det ovenforliggende utearealet.

I utviklingsområdene kan det unntaksvis tillates ned mot 30 m² per boenhet. Dette forutsetter at uteoppholdsarealene har god kvalitet og framstår som attraktive.



9. Mobilitet og parkering

Parkeringsdekning skal vurderes i hvert enkelt tilfelle. Detaljert norm for parkeringsdekning skal fastsettes i reguleringsplan. Tabellen under angir ytre rammer som parkeringsdekning skal vurderes innenfor. Beliggenhet og kollektivtilgjengelighet skal vektlegges for alle planformål når parkeringsdekningen vurderes.

Formål	Antall bilplasser		Antall Sykkel-plasser (min.)	Enhet	Merknad
	Min.	Maks.			
Bolig (blokkbebyggelse)	0,8	1,5	2,2	Per boenhet	Inkluderer 10 % gjeste-parkering. Øvre del av nor-men skal brukes i områder med lav kollektivdekning.
Bolig (konsentrert småhusbebyggelse	1,2	1,8	2,5	Per boenhet	Inkluderer 10 % gjeste-parkering
Bolig (frittliggende småhusbebyggelse)	2,0			Per boenhet	Per ekstra boenheter under 50 m² skal det etableres én bilopp-stillingsplass. Inkluderer 10 % gjeste-parkering
Forretning		1	1,5	Per 100 m² BRA	For dagligvare kan det unntaksvis vurderes noe høyere dekning.
Kontor		0,7	2,5	Per 100 m² BRA	
Skole		0,6	0,8	Bil per årsverk, sykkel per elev	
Barnehage		0,7	0,8	Per årsverk	Det må legges til rette for henting/bringing.
Institusjoner	0,2	1	1	Per årsverk	En del av plassene må reserveres besøkende.
Treningssenter		0,2	1,5	Per 100 m² BRA	
Bevertning		0,1	1	Per 100 m² BRA	
Bussholdeplass			4	Per holdeplass, per retning	
Industri/verksted	0,2	1	1	Per 100 m²	Ved bilverksted regnes ikke oppstilling av biler til service med.
Lager	0,2	1	0,2	Per 100 m²	

Andre formål:
For andre formål skal parkeringsdekning vurderes særskilt.

Avrunding:
Antall parkeringsplasser skal rundes opp til nærmeste hele plass.
Der parkeringsdekning skal beregnes ut fra antall årsverk eller elever, må det gjøres en vurdering av hvor mange årsverk/elever som forventes ved full/normal drift.

Bolig:
Minimum 10 % av totalt antall parkeringsplasser skal være gjesteparkering. For blokkbebyggelse skal alle parkeringsplasser for biler være tilrettelagt for elbilladding. Gjesteparkering kan unntas fra dette.

Det skal etableres sykkelparkeringsplasser både i sykkelboder og utendørs. En andel av utendørs sykkelparkeringsplasser skal være under tak. Andelen angis ved regulering. Både innendørs og utendørs sykkelparkeringsplasser skal være lett tilgjengelig fra alle oppgangene.

Det skal være tilrettelagt for å lade elsykler i eller i tilknytning til sykkelboder.

Sykkel:
Sykkelparkeringsplasser skal ha høy kvalitet, plasseres nær hovedinngang og ha god og trafikksikker adkomst fra gang- og sykkelvei. Som hovedregel skal sykkelparkering plasseres nærmere hovedinngang enn parkeringsplasser for bil.

Minst 5 % av sykkelparkeringsplassene skal være tilpasset lastesykler.

Når nye fortau, offentlige torg og liknende skal etableres, skal det vurderes å etablere offentlige sykkelparkeringsplasser og oppstillingsplasser for mikromobilitetsløsninger, for eksempel stativer for sparkesykler.

Brukbarhet:
Alle parkeringsplasser skal kunne benyttes uavhengig av hverandre. Parkeringsplasser på terreng eller utendørs skal være minst 18 m². Parkeringsplasser i lukket anlegg skal være minst 15 m².

Minimum 5 % av parkeringsplassene skal være tilrettelagt for forflytningshemmede.

Øvrige bestemmelser
Parkeringsplasser skal i all hovedsak være under bakken, bortsett fra i områder med frittliggende småhusbebyggelse. Gateparkering kan vurderes. Bebyggelse skal ikke planlegges slik at parkeringsetasjer danner en fasade mot offentlige rom eller felles uteoppholdsarealer.

Det skal tilstrebes å etablere fellesløsninger for flere eiendommer. Ved etablering av fellesanlegg for flere eiendommer og formål med sambruk kan kommunen vurdere om kravet til totalt antall plasser kan reduseres.

Hente- og bringeplasser for skoler, barnehager og liknende skal plasseres og utformes med særskilt vekt på trafikksikkerhet for gående og syklende.

Parkering og hente- og bringesoner for skoler skal plasseres slik at de bidrar til sikker skolevei for alle, et bilfritt utemiljø på skolene og minst mulig trafikk i skolenes omgivelser. Ved nye skoler og vesentlige utvidelser av eksisterende skal plasseringer utenfor skolenes områder vurderes.

10. Støy

10.1 Støyfølsomme bruksformål

Støyfølsomme bruksformål er boliger, helsebygg, fritidsboliger, skoler og barnehager. Alle nye boenheter og andre støyfølsomme bruksformål skal tilfredsstille grenseverdiene i *T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen*, tabell 2. Kvalitetskriteriet om en stille side skal også tilfredsstilles. Stille side defineres som en side av bebyggelsen der støynivået ikke overskrider grenseverdiene i tabell 2 uten at det er gjort tiltak på eller ved fasaden. I utbyggingsområder som ligger i områder som er berørt av flere støykilder, skal støygrensen reduseres med 3 dB.

For hver boenhet skal minst ett soverom og minst halvparten av rom for støyfølsom bruk plasseres mot stille side. Hvis det etter plangrep likevel ikke er mulig å oppnå stille side for alle boenheter, for eksempel for hjørneleiligheter, kan kommunen tillate dempet fasade som erstatning for stille side. En slik tillatelse gis kun unntaksvis og for maksimalt 15 % av boenhetene.

Dempet fasade defineres som en støyeksponert fasade som får et støynivå utenfor vindu og/eller balkongdør som ikke overskrider grenseverdiene i tabell 2 etter skjerming på eller ved fasaden.

Bruk av dempet fasade tillates kun i prosjekter der det stilles særlige krav til kvaliteter. Dette kan blant annet være knyttet til områdekvaliteter, hvordan et område er utformet, eller bebyggelsens plassering og arkitektur. Kommunen skal gjøre en helhetlig vurdering av kvalitetene ved prosjektet. Eventuelle avvik fra kvalitetskriteriene og grenseverdiene skal begrunnes i planbeskrivelsen og/eller i støyutredningen.

I tilfeller der det aksepteres at boenheter etableres med dempet fasade som erstatning for stille side, stilles det krav om at støydempende tiltak utformes slik at de gir høy opplevd kvalitet. Det tillates ikke å etablere ettroms boenheter med kun dempet fasade.

Minste uteoppholdsareal (MUA) for skoler, barnehager og pleieinstitusjoner skal ikke ha et støynivå som overskrider grenseverdier i gul sone i T-1442/2021, tabell 2.

10.2 Bebyggelse i rød og gul støysone

Innenfor gul og rød støysone kan det i utgangspunktet ikke oppføres bygg for støyfølsomt formål. Innenfor utviklingsområdene Lørenskog sentrum, Fjellhamar, Visperud, Lørenskog stasjonsområde og Ahus/Nordbyhagen vist på Temakart Utviklingsområder, kan ny bebyggelse med støyfølsomt bruksformål oppføres og utvides dersom det oppfyller de generelle kravene i 10.1.

10.3 Samlet vurdering av støyforhold

Dersom planområdet ligger i gul eller rød støysone og i tillegg er utsatt for støy fra flere kilder, skal samlet støybelastning vurderes, se kapittel 2.5 i T1442/2021. Hvis støysituasjonen er kompleks, vil det gi skjerpede krav om plassering av støyfølsomt bruksformål.

10.4 Ny støyende virksomhet

Etablering av ny støyende virksomhet skal ikke belaste støyfølsomme formål med støy over grenseverdiene i T-1442/2021, tabell2.

10.5 Bygge- og anleggsfase

Bygge- og anleggsstøy som varer i mer enn seks måneder, skal ikke overskride støygrensen i T-1442/2021, tabell 4. Hvis støyen varer kortere enn seks måneder, kan det aksepteres opp til 5 dB høyere støynivå enn det som er angitt i tabell 4. Tiltakshaver må vurdere om det kan forekomme støyende aktiviteter som går ut over de anbefalte grenseverdiene i T-1442/2012. I så fall skal tiltakshaver ha en plan for avbøtende tiltak og rutiner for å varsle naboer. Generelt skal det ikke forekomme støyende aktiviteter som sprenging, boring, pigging, peling, spunting og liknende eller vedvarende lav eller høyfrekvent lyd mellom klokka 19.00 og 07.00.

11. Lokal luftkvalitet

11.1 Ny bebyggelse og luftkvalitet

Ny luftfølsom arealbruk som boliger, helsebygg, fritidsboliger, skoler og barnehager eller utvidelse av eksisterende arealbruk skal ikke plasseres innenfor gul eller rød sone for luftkvalitet. Gul og rød sone er angitt i T-1520, tabell 1.

Tiltakshaver skal vurdere hvilke aktiviteter i anleggsfasen som kan medføre luftforurensning og som berører luftfølsom arealbruk.

Innenfor utviklingsområdene Lørenskog sentrum, Fjellhamar, Visperud, Lørenskog stasjonsområde og Ahus/ Nordbyhagen vist på Temakart Utviklingsområder, kan ny bebyggelse med luftfølsomt bruksformål likevel oppføres hvis arealet er egnet til formålet. I disse områdene skal et godt inneklima vektlegges.

12. Kulturminner

12.1 Kulturminner med avklart verneverdi

Kulturminner og kulturmiljøer er listeført i *Kulturminneplan – kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap 2022–2030.*

For kulturminner med bevaringskategori A eller B i kulturminneplanen, eller med senere avklart verneverdi

A eller B, gjelder følgende:
- Bygningene skal søkes bevart.
- Opprinnelige/eldre elementer som fasader, farge, vinduer og dører, takflater og byggets hovedkonstruksjon skal søkes bevart. Det er tillatt å tilbakeføre bygget til den utformingen det hadde fra byggeåret. Ved tiltak skal det tas hensyn til verneverdier på eller ved bygningene.
- Utomhusanlegg som har betydning for kulturminnet, skal søkes bevart.

Det er ikke tillatt med tilbygg på bygningene, med ett unntak: I byggeområder for boliger tillates tilbygg. Tilbygg og nybygg skal tilpasses eksisterende relevant kulturmiljø og det arkitektoniske hoveduttrykket miljøet har. Dette gjelder gesimshøyde, mønehøyde, takform og materialbruk.

For kulturminner med bevaringskategori C i kulturminneplanen, eller med senere verneverdi C, gjelder følgende:
- Bygningene skal søkes bevart.
- Ved tiltak skal det tas hensyn til verneverdier på eller ved bygningene. Bygningenes hovedvolum skal være lesbart og videreføres.

Kulturminneplanens forslag til forvaltning av kulturmiljø skal være retningsgivende for saksbehandlingen.

Retningslinjer for saker som berører kulturminner
Kulturminner må ses i sammenheng med sine omgivelser. Nye bygninger og anlegg i nærheten av kulturminner bør være tilpasset kulturminnene.

Kommunen kan kreve at bygningen dokumenteres med oppmåling eller skisser eller ved bruk av foto. Det kan stilles krav om en vurdering av hvordan nye tiltak påvirker verneverdien til kulturminner eller kulturmiljøer.

I reguleringsplaner skal det tas stilling til hvordan berørte kulturminner skal hensyntas. Riving eller fjerning av kulturminner med bevaringskategori B eller C kan vurderes i reguleringsplaner dersom konsekvensene for miljø og samfunn er vesentlig mer positive enn ved bevaring.

12.2 Kulturminner uten avklart verneverdi
Kommunen kan stille krav om kulturminnefaglig vurdering for å avklare bevaringskategori A, B eller C før saken behandles videre. Dette gjelder ved søknad om riving og/eller ombygging eller ved reguleringsarbeid som omfatter bygninger som er bygget til og med 1960 eller er SEFRAK-registrert med ikke avklart verneverdi.

12.3 Kulturminner i reguleringsplan
I uregulerte områder og områder med reguleringsplan som ble vedtatt før 2006, gjelder pkt. 12.1 og 12.2. Pkt. 12.1 og 12.2 gjelder også som retningslinjer for nye reguleringsplaner.

13. Naturmangfold og blågrønne strukturer

13.1 Blågrønne strukturer
Blågrønne strukturer er grøntområder og vassdrag som skal tas vare på for å sikre naturmangfold, overvannshåndtering og vannmiljø. I de blågrønne strukturene skal det også legges til rette for lek, friluftsliv, idrett, rekreasjon og ferdsel.

Sammenhengende grøntdrag, grønne lunger, naturmangfold og økologiske funksjonsområder skal tas vare på og styrkes når det er mulig. Sammenhengende ferdselskorridorer skal sikres uavhengig av plan- og eiendomsgrenser for å binde boområder sammen med marka, sosiale møteplasser og andre målpunkt.

Retningslinjer for saker som berører blågrønne strukturer
Det kan tillates opparbeidede stier, turveier, mindre arealer til urbant landbruk og andre tiltak som fremmer formålet med den blågrønne strukturen, og som tar vare på viktige natur- og landskapskvaliteter. Idrettsanlegg kan også tillates der dette allerede eksisterer og er forenlig med hensynene til naturmangfold, økologiske funksjoner og ferdsel.

Når nye planer og tiltak behandles, skal kommunen vurdere behovet for blågrønne strukturer, inkludert

hvilke hensyn og funksjoner disse skal ivareta. Slike avklaringer bør gjøres tidlig i planleggingen.

Kommunens arealstrategi og Temakart Grønnstruktur legges til grunn for vurderinger som er knyttet til den blågrønne strukturen. Kvalitet i den blågrønne strukturen vurderes i lys av formålet med nye tiltak og planer og i lys av tilhørende bestemmelser og retningslinjer.

Retningslinjer for bruk av blågrønn faktor til styrking av overvannshåndtering og naturmangfoldet
Ved regulering av tett bebyggelse i utviklingsområdene kan kommunen stille krav om å bruke blågrønn faktor eller tilsvarende ordning. Blågrønn faktor er et standardisert verktøy («NS 3845:2020 Blågrønn faktor — Beregningsmetode og vektingsfaktorer») for kvantifisering av vegetasjon og vannelementer.

Retningslinjer for friområder i boligbebyggelse
Boliger bør ha følgende dekningsgrad av parker:
offentlig park på minimum 1 dekar innenfor 250 meter gangavstand og offentlig park på minimum 5 dekar innenfor 500 meter gangavstand
For småhusområdene tilfredsstilles dekningsgraden gjennom at ett av disse punktene er oppfylt
a) kvartalslekeplasser, balløkker og andre opparbeidede friområder som etter kommunens skjønn er egnet til å oppfylle kravet
b) nærhet til Marka og andre friluftsområder som er egnet som rekreasjonsmessig oppholdssted

Nye parker bør lokaliseres på steder med gode solforhold og god utsikt og på steder med eksisterende natur- og landskapskvaliteter eller med gode vilkår for vegetasjonsutvikling. Lokalisering, avgrensing og utforming av parken bør legge til rette for allsidig bruk og for ulike alders- og brukergrupper. Parken bør utgjøre et sammenhengende areal, ha en utstrekning og form som ivaretar allmenn tilgjengelighet, og ha et åpent uttrykk. Parken bør ha en tydelig avgrensing mot private arealer og bør i størst mulig grad grense til eller ha god romlig tilknytning til offentlig gate eller gang- og sykkelvei.

Ved skoler bør det anlegges egnede aktivitetsflater som er åpne for allmennheten utenom skoletid.

Ved større utbygginger bør det også planlegges egnede aktivitetsflater av tilsvarende størrelse og kvalitet.

Ved planlegging av mer enn fire boenheter i form av frittliggende eller konsentrert småhusbebyggelse skal det settes av plass til nærlekeplass på minimum 100 m² for hver 25. bolig.

13.2 Naturmangfold

Sammenhengende grøntdrag, grønne lunger og økologiske funksjonsområder skal styrkes og ivaretas.

Innenfor alle formål for bebyggelse og anlegg skal store trær med treets rotsone bevares. Det skal ikke foretas inngrep som gir trærne dårligere vekstvilkår.

Store trær defineres som trær med stammeomkrets over 90 cm målt 1 meter over terreng. Treets rotsone angis med en radius på minimum 4 ganger stammens omkrets målt 1 meter over terreng, men minimum 5 meter. Avstanden måles fra stammens ytterkant, jf. ordliste i planbeskrivelsen.

Dersom et tre tillates fjernet kan kommunen kreve planting av nye trær. Det kan stilles særskilt krav om bruk av stedegne arter samt til størrelsen på trær som plantes.

Kommunen kan kreve at det lages en forvaltningsplan med oppfølging fra fagkyndig om vedlikehold av nyplantede trær for sikre at disse vokser opp.

Rødlistede arter og naturtyper, prioriterte arter, utvalgte naturtyper og registrerte naturtyper (etter DN-håndbok 13 kategoriene A, B og C og etter NiN-metodikken) i Miljødirektoratets Naturbase eller Lørenskog kommunes kartdatabase skal ivaretas.

Retningslinje for store trær
Kommunen kan vurdere å fravike kravet når utredning fra sertifisert trepleier/arborist tilsier at treet bør felles. I vurderingen legges det vekt på treets tilstand og mulig risiko. Ved planlegging av ny bebyggelse kan kommunen ta en konkret vurdering av eventuelle avvik fra bestemmelsen.

13.3 Beplantning og biologisk mangfold

Ved beplantning av grønnstruktur skal det i størst mulig grad legges til rette for pollinerende insekter, med innslag av gode bie- og humleplanter.

Ved beplantning skal det tas hensyn til det biologiske mangfoldet på stedet. Fremmede, skadelige arter skal bekjempes, se fremmedartlista.

Ved nyetablering av grøntanlegg og vei skal det vurderes å etablere eng med regionale frøblandinger. Blomsterfrøblandinger av utenlandske arter skal ikke brukes.

13.4 Raviner

Raviner er en rødlistet landskapsform som skal ivaretas i sin naturlige form av hensyn til klimatilpasning, vannkvalitet, naturmangfold og opplevelser.

Retningslinje for tiltak som berører raviner
Før det vurderes tiltak som berører raviner, må naturmangfoldet og betydningen for vannmiljøet kartlegges og verdisettes. De estetiske og kulturhistoriske verdiene bør også vurderes, og ravinens opplevelsesverdi bør vurderes i sammenheng med sitt nærmiljø. I tillegg må trekkorridorer- og leveområder for hjortevilt ivaretas. Tiltak og endringer som reduserer verdiene, må i størst mulig grad unngås.

13.5 Vassdragsområder, åpning av vassdrag og vannmiljø

Vassdragene i Lørenskog skal forvaltes i tråd med Kommunedelplan for differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog.

I tillegg skal alle vassdrag i kommunen på sikt oppnå miljømål om minst god økologisk og god kjemisk tilstand. Det tillates ikke tiltak som kan forringe miljøtilstanden i et vassdrag eller hindre at miljømålene nås.

I alle reguleringsplaner skal det redegjøres for hvordan nye tiltak og inngrep kan påvirke miljøtilstanden i en vannforekomst.

Retningslinje for alle tiltak
Ved alle tiltak må det vurderes om vannforskriften § 12 kommer til anvendelse.

14. Masseforvaltning

14.1 Massebalanse

I alle utbyggingsprosjekter skal det søkes å oppnå massebalanse ved å gjenbruke rene overskuddsmasser lokalt eller i nærliggende prosjekter.

14.2 Plan for jordflytting

Ved omdisponering av jordbruksarealer (dyrket eller dyrkbar mark) skal det foreligge en jordflyttingsplan som kommunens landbruksmyndighet har godkjent. Planen skal vise hvordan matjordlaget skal flyttes slik at det fortsatt kan benyttes til matproduksjon, fortrinnsvis innenfor kommunen. Planen skal også inneholde et jordsmonnsregnskap.

15. Områdestabilitet og fare for kvikkleireskred

Det tillates ikke tiltak som kan føre til områdeskred. For alle planer og tiltak under marin grense skal faren for områdeskred vurderes i henhold til krav i pbl § 28-1 og TEK17 § 7-3 med veiledning, herunder NVEs veileder 1/2019 eller senere veileder som erstatter denne.

16. Handel og forretning

Detaljhandel kan tillates innenfor utviklingsområdene der dette er i tråd med arealformålet. Detaljhandel er også tillatt der det er i tråd med tidligere vedtatt, gjeldende reguleringsplan. Detaljhandel tillates også innenfor området som er satt av til sentrumsformål på Rasta senter.

I øvrige områder som er avsatt til forretning, tillates kun handel med plasskrevende varer. Plasskrevende varer defineres som biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, i tillegg til hagesentre.

17. Anleggsperioden

17.1 Trinnvis utbygging

Hvert trinn som tas i bruk ved trinnvis utbygging, skal fungere som selvstendige prosjekter. Byggetrinnet skal oppfylle de kvalitetskravene som framkommer av gjeldende plangrunnlag og byggteknisk forskrift. Dette er blant annet krav til adkomst, parkering, støy, beskyttelse av vannmiljø og støynivå. Øvrig utbygging skal foregå uavhengig av ferdigstilte byggetrinn.

17.2 Anleggsperioden

Bebygd eiendom eller eiendom til bebyggelse og oppføring av bygning skal være sikret adkomst til en vei som er åpen for alminnelig ferdsel. Anleggsvei tilfredsstiller ikke dette kravet. Midlertidige omkjøringsveier skal ha en standard og trase som er godkjent av kommunen, før igangsettelsestillatelse kan gis.

BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

18. Byggeområder for bolig

18.1 Bolig

Områder avsatt til boligformål omfatter også friområder, lekeplasser, barnehager, dagligvareforretninger og service med nærområdet som marked, velhus, mindre offentlige institusjoner og lokalveier.

Innenfor utviklingsområdet Lørenskog sentrum kan boligformålet i tillegg omfatte andre formål der dette er i samsvar med reguleringsplan.

18.2 Frittliggende småhusbebyggelse

For reguleringsplaner i pkt. 37 Planliste – vil bestemmelsene i dette kapittelet, som er fastlagt i medhold av plan- og bygningsloven § 11-9 pkt. 5, gå foran reguleringsplanens bestemmelser om største tillatte utnytting. Der reguleringsplaner angir formål småhus vil formålet frittliggende småhusbebyggelse gå foran dette.

Bestemmelsene under gjelder også for regulerte boligområder som det ikke er knyttet slike bestemmelser til, for bebyggelse på enkeltstående tomter utenfor regulert område og for tiltak som omfattes av pkt. 2.2.

18.2.1 Definisjoner

Frittliggende småhusbebyggelse:

Med frittliggende småhusbebyggelse menes eneboliger, eneboliger med én sekundærleilighet og tomannsboliger som ikke er fysisk sammenbundet med en annen bygning, for eksempel garasje over eller under bakken, felles grunnmur, mellomliggende trappekonstruksjoner, murer, tak eller andre bygningsdeler.

Sekundærleilighet:
Sekundærleilighet er en selvstendig boenhet i samme bygning som hovedboenheten, med kjøkken, oppholds-/soverom og sanitærrom. Sekundærleiligheten er klart mindre enn hovedboenheten, med bruksareal på mellom 30 m^2 og 50 m^2.

Boenhet:
En selvstendig boenhet inneholder alle nødvendige hovedfunksjoner som oppholdsrom, kjøkken, bad og toalett og har egen inngang, herunder inngang via felles trapperom og/eller felles inngangsparti med hovedbo enhet. En selvstendig boenhet kan ha intern forbindelse til øvrige boenheter. Definisjonen gjelder både for nybygg og eksisterende bygg.

18.2.2 Utforming

Ved alle tiltak innenfor frittliggende småhusbebyggelse gjelder reglene for estetikk i pkt. 7. I tillegg skal det legges særskilt vekt på å bevare og forsterke de kvalitetene og den karakteren områdene og enkelteiendommene har.

18.2.3 Bebyggelse og fradeling

Hver eiendom kan bebygges med maksimalt én boligbygning i form av frittliggende småhusbebyggelse.

Retningslinje for fradeling
Fradeling av tomter som er mindre enn 600 m^2, bør ikke tillates. I delesøknaden skal det dokumenteres at tomten kan bebygges i samsvar med bestemmelsene under pkt. 18.2.

18.2.4 Bebyggelsesstruktur

a) Ny bebyggelse skal tilpasses etablerte volumer, fotavtrykk, høyder og takform.
b) Ny bebyggelse skal innordnes etter fasadelinjer, byggegrenser mot vei og byggverks plassering på tomten.
c) Tilbygg til eksisterende bebyggelse skal tilpasse seg eller underordne seg eksisterende bygg i volum og utforming. Det opprinnelige bygningsvolumet skal i størst mulig grad opprettholdes.

18.2.5 Terrengtilpasning

a) Bebyggelse og veier skal plasseres i landskapet slik at de underordner seg landskapsrommet.
c) Terrenget på tomten skal være førende for valg av hustype. Huset skal tilpasses tomten, ikke omvendt.
c) Skjæringer og fyllinger skal opparbeides på en naturlig måte mot eksisterende terreng ved hjelp av slake skråninger eller liknende tiltak. Å sprenge bort terreng som gir synlige skjæringer og støttemur, skal unngås.

18.2.6 Fortetting og utnyttelse

a) For bebyggelse med gesimshøyde inntil 4,0 meter og mønehøyde inntil 7,0 meter er maks tillatt %-BYA 30 %.

b) For bebyggelse med gesimshøyde inntil 7,0 meter og mønehøyde inntil 9,0 meter er maks tillatt %-BYA 20 %.
c) For bygninger med flatt tak tillates det gesimshøyde på 7,0 meter. I tillegg tillates takoppbygg med maksimal gesimshøyde på 2,7 meter. Takoppbygget kan maksimalt utgjøre 30 % av den underliggende takflaten. Det skal være godt tilbaketrukket fra gesims og minst 1 meter.
d) For byggverk med annen takform tillates høyeste punkt lik maks tillatt mønehøyde, angitt i bokstav a og b.
e) Takopplett, takark og liknende tillates med en samlet bredde på inntil 30 % av den underliggende fasaden. Bygningsdelen skal være godt tilbaketrukket fra gesims og møne.

18.2.7 Mikrohus

Mikrohus er en selvstendig frittliggende boenhet til boligformål der verken BRA eller BYA overstiger 30 m^2 med alle hovedfunksjoner. Mikrohus kan maksimalt være 4 meter høye. De kan være flyttbare eller oppføres fast på eiendommen.

Mikrohus kan ikke plasseres nærmere enn 4 meter fra andre boliger på samme eiendom eller fra nabogrense. Mikrohus kan plasseres inntil 2 meter fra garasje og uthus på samme eiendom.

18.2.8 Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal skal være i henhold til pkt. 8.

18.2.9 Parkering

Parkering skal være i henhold til pkt. 9. Parkeringsarealet skal regnes med i bebygd areal.

18.3 Konsentrert småhusbebyggelse

18.3.1 Definisjon

Konsentrert småhusbebyggelse er rekkehus eller kjedehus. Et kjedehus er en bygning der to eller flere selvstendige boenheter er bygd sammen med mellombygg, som regel garasje eller carport, utebod eller liknende. Et rekkehus er en bygning med tre eller flere selvstendige boenheter bygd i en sammenhengende rekke med vertikalt skille – en felles skillevegg – mellom de enkelte boenhetene. Hver boenhet har egen inngang.

18.3.2 Tiltak på eksisterende konsentrert småhusbebyggelse

Ved tilbygg, påbygg eller annen endring av konsentrert småhusbebyggelse kan kommunen kreve at det utarbeides en felles utbyggingsplan for alle boenhetene.

19. Tjenesteyting

Innenfor arealformålet tjenesteyting kan også idrettsanlegg tillates.

20. Næring

Næring omfatter kontor, industri og lager. Annen næringsvirksomhet som ikke inngår i andre arealformål, kan tillates.

Innenfor felt N1 tillates kun bevertning.



BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL HENSYNSSONER

21. Sikringssone for drikkevann (H110)

I nedbørsfeltet til drikkevannskilden i Nord Elvåga og Sør Elvåga innenfor Lørenskog kommune, vist som hensynssone H110, skal det ikke utøves aktiviteter eller gjøres tiltak som kan medføre fare for forurensning av drikkevannet.

Innenfor hensynssonen gjelder følgende for vann og avløp:

- Det tillates innlagt vann når det er gitt utslippstillatelse for sanitært avløpsvann og det er etablert et fullverdig renseanlegg, hvor svartvann går i tett tank og gråvann renses i henhold til gjeldende regler og forskrifter.
- Tett tank til svartvann skal etableres innenfor hovedbygningens grunnmur. Tanken skal være tilgjengelig for kontroll. Volum i tanken skal være sikret ved eventuell lekkasje.
- Innlagt vann i garasje eller uthus er ikke tillatt.
- Med innlagt vann menes vann fra vannverk, brønn, cisterneanlegg eller lignende som gjennom rør eller ledninger er ført innendørs.
- Det er ikke tillatt å slippe ut avløpsvann fra bobiler eller lignende.

For allmenhetens aktiviteter gjelder følgende for enhver som ferdes eller oppholder seg innenfor bestemmelsesområdet «Restriksjonsområde – Elvåga»:

- Det er ikke tillatt å sette opp telt, hengekøye, bobil, campingvogn eller på annen måte slå leir.
- Det er ikke tillatt å bade eller på annen måte oppholde seg i vann. Dette gjelder også husdyr.
- Det er ikke tillatt å slå seg ned (raste) nærmere enn 50 meter fra helt eller delvis isfrie innsjøer, elver og bekker.
- Det er ikke tillatt å fiske, pilke, krepse, vade, benytte båt eller andre fremkomstmidler i vann, vaske gjenstander, eller utføre lignende aktiviteter i innsjøer, elver og bekker.
- Det er ikke tillatt å slippe ut helseskadelige væsker og stoffer fra biler, campingvogner eller lignende. Forbudet omfatter for eksempel vask, reparasjoner og oljeskift av maskiner og kjøretøy.
- Husdyr skal ikke gå løse når de er nærmere enn 50 m fra innsjø, elver og bekker. Hunder som deltar i lovlig jakt og tjeneste er unntatt. Avføring etter hund skal tas med ut av bestemmelsesområdene.

22. Sikringssone T-bane (H190_ 1)

Inntil det foreligger en endelig trase for T-bane til Lørenskog sentrum, skal det innenfor hensynssone H 190_1 tas hensyn til framtidig T-banetrase ved planlegging og gjennomføring av tiltak. Kommunen kan etter en konkret vurdering forby tiltak som kan vanskeliggjøre framføring av T-bane.

23. Sikringssone tunneler (H190_2)

Innenfor sone H190_2 tillates ikke følgende tiltak uten at det foreligger tillatelse fra berørt eier av anlegg under bakken eller berørt myndighet:

- sprengningsarbeider
- boring for energibrønner, andre brønner, jordvarme e.l.
- andre arbeider, installasjoner eller tiltak i eller på grunnen som kan medføre rystelser eller på annen måte skade tunnel eller tunnelinnredning

24. Sikringssone VA-anlegg (H190_3)

Innenfor hensynssone for VA-anlegg tillates ikke plassering av bygg, sprengningsarbeider, spunting, pæling, boring for energibrønner og andre brønner, uten at det foreligger uttalelse fra eier av infrastruktur.

25. Faresone kvikkleire (H310)

Ved utarbeiding av reguleringsplan og byggesak innenfor hensynssonen må det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot områdeskred, jf. krav i TEK17 § 7-3 med veiledning. Sikkerhet mot områdeskred utredes i samsvar med NVEs veileder 1/2019 eller senere veiledere som erstatter denne.

26. Faresone flom (H320)

Bygninger og anlegg innenfor hensynssone flomfare skal utformes slik at sikkerheten mot flom og erosjon er tilstrekkelig.

Ny utbygging skal ikke bidra til økt avrenning og skader i tilgrensende områder.

Ved utarbeiding av reguleringsplan og tiltak innenfor hensynssonen må det dokumenteres tilstrekkelig sikker byggegrunn, jf. krav i TEK17 §7-2

27. Retningslinjer for hensynssone kulturmiljøer (H570)

Hensynet til bevaringsverdige kulturminner og kulturmiljø skal vektlegges særskilt ved planlegging og gjennomføring av tiltak.

28. Retningslinje til båndleggingssone for Østmarka naturreservat (H720_1)

Innenfor båndleggingssone H720_1 gjelder forskrift om vern av Østmarka naturreservat med vernebestemmelser. Formålet med forskriften er å bevare et større område med verdifull naturtype.

29. Retningslinje til båndleggingssone for Ramstadslottet naturreservat (H720_2)

Innenfor båndleggingssone H720_2 gjelder forskrift om vern av Ramstadslottet naturreservat med vernebestemmelser. Formålet med forskriften er å bevare barskog representativ for østlandsområder.

30. Retningslinje til båndleggingssone for Tretjernhøla naturreservat (H720_3)

Innenfor båndleggingssone H720_3 gjelder forskrift om vern av Tretjernhøla naturreservat med vernebestemmelser og regulering av ferdsel. Formålet med forskriften er å bevare naturtypen og biologiske mangfoldet.

31. Retningslinje til båndleggingssone for Styggvannsdalen naturreservat (H720_4)

Innenfor båndleggingssone H720_4 gjelder forskrift om vern av Styggvannsdalen naturreservat med vernebestemmelser og regulering av ferdsel. Formålet med forskriften er å bevare det biologiske mangfoldet.

32. Båndleggingssone for kulturminner - Lørenskog middelalderkirke (H730_1)

Lørenskog middelalderkirke og middelalderkirkegård er automatisk fredet. Det er ikke tillatt å iverksette tiltak som kan virke inn på den automatisk fredete kirken og kirkegården med mindre det foreligger dispensasjon fra kulturminneloven.

Alle tiltak innenfor kirkestedet skal vurderes av kulturmiljøforvaltningen opp mot bestemmelsene i kulturminneloven. Ved all planlegging av tiltak i kirkens omgivelser skal det tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet.

33. Båndleggingssone for kultur minner - Haneborgåsen (H730_2)

Området er båndlagt etter kulturminneloven. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på automatisk fredete kulturminner er ikke tillatt med mindre det foreligger dispensasjon fra kulturminneloven.

34. Båndleggingssone høyspentanlegg (H740)

Ny bebyggelse og anlegg skal ikke oppføres innenfor hensynssone for energianlegg og høyspennings luftlinjer H740.

Terrenget i høyspenningssonen kan ikke endres uten at dette er skriftlig godkjent av netteier.

Ved forslag om å plassere ny bebyggelse og anlegg beregnet for personopphold nær høyspenningsanlegg som kan medføre magnetfeltnivåer over 0,4 mikrotesla, er det krav om utredninger. Dette skal gi grunnlag for å vurdere bebyggelsens og anleggets plassering, og forebyggende tiltak for å redusere magnetfeltet.

RETNINGSLINJER FOR UTVIKLINGSOMRÅDENE

35. Generelle retningslinjer for utviklingsområdene

Høy grad av kollektivbetjening samt gange og sykkel som transportform lokalt er et premiss for utvikling og fortetting i områdene.

Utnyttelse og tetthet bør derfor være høyest nært kollektivknutepunkt. Ellers skal utbygging tilpasses landskap og ta hensyn til overganger til omkringliggende områder.

Ved helhetlig planlegging og utvikling må belastning på infrastruktur utredes særskilt. Det bør også utredes hvilke behov områdene skal dekke for å bygge opp under gode lokalsentre og nabolag med variert tilbud av tjenester og kortreiste arbeidsplasser. Det bør settes av tilstrekkelige arealer til holdeplass og reguleringsplass for buss.

Det bør settes av tilstrekkelige arealer til handel, tjenesteyting og bevertning som er tilpasset funksjonen til området og tilliggende byrom.

Det bør sikres areal til parker, møteplasser, torg og andre sosiale arenaer, for eksempel idrett. Det bør også vurderes om arealer kan brukes til flere formål samtidig.

Det bør vurderes hvorvidt bolignære gjenvinningspunkt for avfall kan planlegges inn ved områdereguleringer, her under bytte- og delingsløsninger.

Grønnstruktur og vassdrag bør ivaretas, styrkes og gjøres tilgjengelige for å sikre at alle som bor i eller bruker utviklingsområdene, har tilgang på gode grøntområder. Viktige natur- og miljøelementer bør ivaretas.

Bygningsmiljøer bør vise historisk kontinuitet som bidrar til stedets identitet. Ny bebyggelse bør utformes med høy kvalitet, og med estetisk uttrykk og form som hører til stedet og bygger opp under dets funksjon og identitet.

Bebyggelsen bør planlegges med utgangspunkt i å skape gode byrom. Det må tas hensyn til eksisterende bebyggelse når det gjelder struktur og sol- og skyggeforhold.

Der det utvikles boliger i utviklingsområdene, bør det være mangfold i leilighetstyper og -størrelser.

For bygninger som vender mot offentlige rom som hovedgater, parker og torg, gjelder følgende:

- *Førsteetasjer bør være åpne og høye. Det skal fortrinnsvis etableres service- eller næringslokaler. For øvrige områder kan fasader åpnes med vinduer inn til fellesarealer, inngangspartier og liknende.*
- *Det bør unngås å etablere boliger i førsteetasjer. Dersom boliger vurderes i en førsteetasje, må det tas hensyn til innsyn, for eksempel ved at etasjen er hevet eller gjennom en forhage med innsynskjerming.*
- *Fasader bør ha en særlig høy estetisk kvalitet. For store volumer bør det søkes å oppnå variasjon i uttrykk med tanke på høyde, materiale og bygnings kropp.*
- *Det bør ved videre fortetning forsøkes og i større grad utvikle lokale parker som har mangfoldig innhold for flere livsfaser.*

35.1 Lørenskog sentrum

Lørenskog sentrum skal utvikles videre bymessig med høy utnyttelse, høy kvalitet og blandede formål.

Solheim bør utvikles på en måte som gjenspeiler Solheims status som kommunesenter. Offentlige bygninger, kulturtilbud og liknende legges primært til Solheim.

For området rundt Skårer syd bør det vurderes lokaler for et offentlig nærmiljøtilbud, som kultur og offentlige møteplasser.

Sentrum bør ha et detaljhandelstilbud som styrker sentrumsfunksjonen, fortrinnsvis lokalisert i tilknytning til Lørenskog bussterminal, Skårer Syd og langs Skårersletta. Dette er et område der det bør legges til rette for at mange reiser kollektivt, sykler og går.

Området rundt Lørenskog bussterminal er det viktigste knutepunktet i Lørenskog. Et framtidig T-banestopp vil styrke denne rollen videre med behov for gateknutepunkt i tillegg til eksisterende terminal. Ved utvikling rundt buss-terminalen må T-banestasjon, busstrasé, mobilitet, bymessig utforming og bokvalitet ses i sammenheng.

Skårersletta skal utvikles som en bygate og et attraktivt byrom med et variert tilbud av tjenester og spesielt god framkommelighet for syklende og gående.

Området rundt Skårer gård blir den viktigste offentlige parken for Skårer, mens Rådhusparken er den viktigste offentlige parken for Solheim. Park- og grønnstrukturen i sentrum bør kobles sammen slik at det blir mulig å ferdes bilfritt og grønt gjennom hele sentrumsområdet.

Det bør søkes variasjon i boligtilbudet, spesielt i områder som ikke ligger i direkte tilknytning til Skårersletta.

Ved videre utvikling i sentrum vil kommunen vurdere områdereguleringer for de gjenværende transformasjonsområdene. Hensikten med områdereguleringene er å ivareta en helhetlig stedsutvikling og hensynet til framtidig T-bane. I den videre utviklingen av Lørenskog sentrum er Veiledende plan for offentlig rom (VPOR) for Lørenskog sentralområde som ble vedtatt i 2017, førende.

35.2 Lørenskog stasjonsområde

Lørenskog stasjonsområde skal videreutvikles som stasjonsby og kollektivknutepunkt med lokalsenterfunksjoner, bolig og næring.

Det bør legges spesielt stor vekt på attraktive forbindelser og god tilgang til jernbanestasjonen som er områdets kollektivknutepunkt.

Skårerveien/Ødegårdsveien skal være hovedgata i området.

Det bør legges til rette for et lokalt handel- og servicetilbud tilpasset daglig handel for lokalbefolkningen. Men området bør ikke utvikles til et alternativt handelstyngdepunkt som undergraver Lørenskog sentrums status som kommunesenter.

Grønne hovedakser som går gjennom området langs vassdragene i byggesonen og forbinder markaområdene nord og sør i kommunen, bør ivaretas og styrkes.

Ellingsrudelva er en viktig kvalitet i området. Elvebredden bør ivaretas og styrkes som en sammenhengende grønnkorridor for naturmangfold og overvannshåndtering, men kan stedvis gjøres allment tilgjengelig og opparbeides parkmessig. Turdrag som binder sammen Haneborgåsen og Gjelleråsen og disse med Østmarka langs Ellingsrudelva og med Lørenskogstien, bør sikres. Nord for jernbanen bør en forbindelse følge Djupdalsbekken.

Ved videre utvikling bør infrastrukturbehov og framtidig arealbruk avklares i en områderegulering. Behov for offentlige formål i området, etablering av en «banegate» som et nytt byrom langs jernbanen, blågrønne aktivitetssoner langs vassdragene og ombygging av veier til attraktive bygater bør vurderes. Visjonsrapporten Lørenskog stasjonsområde – fra stasjon til sted fra 2019 er retningsgivende for planarbeid innenfor området.

35.3 Visperud

Visperud skal utvikles til et næringsområde med arbeidsplassintensiv næring.

Det bør være attraktivt å reise kollektivt til Visperud, og utviklingen bør skje med framtidig T-banestasjon og busstrasé som utgangspunkt for mobilitet.

Det bør utarbeides områdereguleringsplan for Visperud med sikte på en helhetlig utvikling. Planarbeidet bør utføres parallelt med den formelle planprosessen for T-bane til Lørenskog. Planarbeidet må løse blant annet trafikale utfordringer og overvannsproblematikk. Kommunens totale arealbehov for store næringsvirksomheter bør være med i vurderingen om framtidig utvikling. Utredninger av mulighetene for å introdusere boliger, idrettsanlegg og annen sosial infrastruktur kan inngå i en helhetlig planlegging. Rapporten Visjon for Visperud fra 2021 bør være retningsgivende for arbeidet.

Området bør ha en bymessig utforming som legger til rette for myke trafikanter. Ellingsrudelva bør framheves som en viktig kvalitet i området. Elvebredden bør gjøres allment tilgjengelig og opparbeides som et turdrag som binder Haneborgåsen/Gjelleråsen sammen med Østmarka. Viktige natur- og miljøkvaliteter bør ivaretas.

35.4 Fjellhamar

Fjellhamar skal videreutvikles som et lokalsenter i tilknytning til Fjellhamar stasjon. Fjellhamar har en sentral kulturhistorisk betydning for hele kommunen. Verneverdige kulturminner og kulturmiljø bør derfor sikres og tas i bruk som en integrert del av stedet. Det innebærer at vern, gjenbruk og fortetting bør skje på kulturminnenes premisser. Det bør utredes hvorvidt Fjellhamar kan få et styrket kulturtilbud med utgangspunkt i den gamle industribebyggelsen på Fjellhamar bruk.

Det bør legges til rette for et lokalt handel- og servicetilbud for lokalbefolkningen. I forbindelse med gjenbruk av eksisterende bygningsmasse kan det

åpnes for kulturtilbud av mer regional karakter.

Fjellhamarelva bør framheves som en viktig kvalitet i området. Elvebredden bør ivaretas som en sammenhengende grønnkorridor for naturmangfold og overvannshåndtering, men kan stedvis gjøres allment tilgjengelig og opparbeides parkmessig.

Arbeidet med områdereguleringer for Fjellhamar skal ferdigstilles. Videre utvikling bør ha hovedfokus på å styrke og bygge opp lokalsenteret samt ivareta og styrke kulturmiljø og områdets identitet og særpreg.

35.5 Ahus/ Nordbyhagen

Ahus/Nordbyhagen (Ahus-området) skal utvikles som et campusområde for kunnskapsbasert og arbeidsplassintensiv næring og forskningsvirksomhet med utgangspunkt i sykehuset, sykehusrelatert virksomhet og «livsvitenskap»-segmentet.

Området kan i tillegg utvikles med nærsenter-funksjoner og boliger. Sykehusets arealbehov må ivaretas ved videre utvikling.

All utvikling og utbygging bør foregå med sikte på en kvalitativ og bymessig fortetting av eksisterende områder for bebyggelse.

Ved planarbeid som berører boligbebyggelsen fra etter-krigstiden nord for Sykehusveien bør kulturminneverdier kartlegges med sikte på avklaring av verneverdi.

Området rundt Ahus holdeplass, med nærhet til hovedinngangen til sykehuset, bør utvikles som et tydelig tyngdepunkt med attraktive møteplasser. Her bør det legges til rette for et lokalt handel- og service-tilbud for lokalbefolkningen.

Forbindelser til nærliggende sentre (Lørenskog sentrum, Fjellhamar og Strømmen) bør styrkes. Det bør sikres arealer for gateknutepunkt med forskjellige holdeplasser og reguleringsplasser for buss.

Det bør etableres en sammenhengende struktur av gang- og sykkelveier og grønnstruktur fra Ahus til den nærmeste togstasjonen på Fjellhamar. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner skal det sikres nød-vendig areal til busstrasé med kollektivfelt/kollektivgate, bussholdeplasser og reguleringsplasser.

Utviklingen må hensynta og bygge opp under kollektiv-tilbudet til Ahus, blant annet med et forbedret buss-tilbud langs hovedlinjen øst/vest og til Fjellhamar.

Grønnstrukturen rundt Ahus-området bør ivaretas, og den blågrønne strukturen internt i området bør styrkes.

En helhetlig plan for området bør være fleksibel nok for å kunne møte behov for å videreutvikle sykehuset og kunnskapsbaserte næringer i området. Det kan benyttes uformelle planverktøy. Mulighetsstudien for Ahus fra 2021 bør være retningsgivende for plan-arbeidet. Planen bør beskrive en overordnet visjon for utviklingen av området, omhandle bebyggelsens forhold til offentlige rom og inneholde prinsipper for den fysiske utviklingen. Med den fysiske utviklingen menes utvikling av områdets hovedstrukturer, inkludert gatenett, busstrasé, gang- og sykkelnett, offentlige plasser, parker og grønne forbindelser og markerings-punkter. Planen bør også ha retningslinjer for utnyttelse og prinsipper
for en kvalitativ fortetting. Alle videre utbyggings-prosjekter skal følge retningslinjene i helhetsplanen og nedfelles i detaljreguleringer.

36. Retningslinjer for Marka

Det vises til Temakart Planlagte løyper i Marka.

- *Løypa Igletjern–Bjørndalen kan oppgraderes og lys settes uten krav om reguleringsplan. En forutset-ning er at det ikke gjøres vesentlige terrenginngrep.*
- *Rundløypa Pålerud kan oppgraderes og lyssettes uten krav om reguleringsplan. Traséen kan justeres ved byggesaksbehandlingen.*
- *Løypa Bjørndalen–Mariholtveien kan lyssettes uten krav om reguleringsplan.*
- *Løypa Losby–Skullerud–Knuttjern kan opparbeides uten krav om reguleringsplan. Traséen kan justeres ved byggesaksbehandlingen.*
- *Løypa Skihytta–Åmotdammen kan lyssettes uten krav om reguleringsplan.*

Ridestitraseer kan opparbeides som ridesti uten krav om reguleringsplan. Traséene kan justeres ved byggesaks-behandlingen.

Traséer skal ha god tilpasning til landskapet og ta hensyn til viktige natur- og verneverdier. Ved planleg-ging og rehabilitering av traséer, herunder vurdering av plassering i terrenget, bredde og dekke, skal hensynet til det uorganiserte friluftslivet, vern av naturverdier, landskapskvaliteter og kulturminner veie tyngst.

Unntaket fra krav om reguleringsplan gjelder for tiltak som ikke ville utløst krav om reguleringsplan utenfor Marka.

37. PLANLISTE

Plan nr.:	Planområde:	Vedtaksdato:	§ som oppheves:
11-4-02	Del av Skårerødegården (syd for Haneborgveien)	29.02.1984	Umax = 0,2
12-3-02	Solvangveien, Svend Foyns vei og del av Bjørn Farmanns vei	29.10.1979	§ 3, 2. og 3. setning
12-4-06	Fjellhamar sentrum, del 1, 2 + 3	31.10.1983	§ 1, 1. avsnitt
12-4-06	Fjellhamar sentrum, del 4	25.11.1992	§ 1, 1. avsnitt
12-4-07	Odins vei 64 m.fl.	21.06.1993	Punkt 3, andre setning.
12-14-01	Tomannsboliger gnr. 107 bnr. 240, 514, 515 og 1044	25,03.1996	§ 2 a
13-4-01	Østagløttveien	16.03.1966	§ 3
13-4-09	Sydlige del av Steinbekk	04.05.1977	§ 3 b
13-4-10	Grønlia I	28.03.1980	§ 3, 2. og 3. setning
13-4-11	Grønlia I I	19.10.1979	§ 3, 2. og 3. setning
21-4-05	Området vest for Skårerveien mellom nr. 41 og Haralds vei	03.08.1976	§ 3, 2. og 3. setning
22-4-01	Del av Kinnskogen	01.09.1997	§ 3 d samt i, punkt a
22-4-09/2	Kinnskogen nord for rådhuset og lettbetonghusfeltet	04.06.1981	§ 2 b
22-4-09/3	Kinnskogen nord for Kjennveien	06.04.1979	§ 2 b
22-4-10	Fjellhamarskogen, del 1 og 2	25.02.1987	§ 2
23-4-05	Mellom M. Thranes vei og Per Sivles vei	25.03.1992	§§ 3.1 og 3.5
23-4-06	Området ved Fjellsrud	09.02.2000	§ 2 d pkt. a og § 3 a
24-3-14	Blåkolltunellen og omkjøringsveg parsell Blåkollen –Skedsmo grense	11.02.1998	§ 4 a
24-4-07	Vittenbergområdet	20.06.2001	§2.4
31-6-05	Industriområde Røykås	09.09.1977	§ 3 b
32-4-05	Thurmannskogen	26.06.1962	§§ 1, 3 og 4
32-4-08	Mellom Rolvsrud idrettsplass og Skårerveien	09.12.1981	§ 2
32-6-06	Rolvsrud skog	15.05.1981	Boliger – U. inntil 0,20
32-6-06/3	Rolvsrud skog, endring av felt 3	26.01.1987	§ 2, 1. setning
33-2-01	Mellom Løkenåsveien og Skårersletta	28.03.1977	§§ 3 og 5
33-4-03	Løkenåsen	18.05.1965	§§ 3 og 4
33-4-13	Del av Nordre Sørli gård	26.08.1992	§ 3, 1. avsnitt
33-7-10	Området mellom Gamleveien, Løkenåsen og Skårergård	20.01.1977	Boliger - U=0,15-0,20
34-4-07	Nordbyhagaveien - Rødovre vei - Täby vei	30.01.1995	§§ 4, 6, 7 og 12
35-2-01	Sentralsykehuset i Akershus	07.03.2001	§§ 3 f, pkt a, 10 d + j og 11
35-4-09	Fjellstad	19.11.1975	§ 7
35-4-10	Guldalsgata	21.05.1980	§ 3 b
41-2-02	Rasta - Revefarmen – Østlien, felt 2 og 6	25.10.1982	§3 b, 1. avsnitt
41-4-05	Røykås - søndre del, del I	28.07.1982	§ 2
41-4-05	Røykås - søndre del, del II	29.07.1982	§ 2
41-4-06	Sønnaveien - Kleiva	31.07.1984	§ 2
42-4-02	Del av Finstad "Heimjordet"	15.12.1964	§ 3, 3., 4. og 5. avsnitt

Plan nr.:	Planområde:	Vedtaksdato:	§ som oppheves:
42-4-06	Vallerud - eldre bebyggelse	01.10.1976	§ 1, 2. og 3. setning
42-4-10	Søndre Vallerud og Rasta skog	28.08.1980	§ 5, 2. ledd - felt A 1
42-4-10/E2	Søndre Vallerud og Rasta skog, felt E 2	17.06.1985	Siste avsnitt
42-4-12	Berger	17.12.1990	§ 2 1. avsnitt
42-7-04	Benterud II	11.12.1996	§ 3
43-4-03	Løken - Sørli	06.12.1971	§§ 7 og 8
43-4-06	Løken – Sørli	10.04.1985	§ 1, 1. og 3. setning
44-4-03	"Shell-tomta"	22.12.1983	§ 4
44-7-01	Østbytunet behandlingshjem	04.04.2001	§ 3, 5. og 8. avsnitt
45-3-01	Kurlandsveien - Holenveien	18.02.1976	§ 1, 2., 3. og 4. avsnitt
45-4-05	Kurland, eneboligtomtene i felt 4, 6, 8 og 9.	08.08.1978	Erstatte vedtatt endring
45-4-05	Kurland, felt 7	08.08.1978	U = inntil 0,15



Foto: Farid Dino Omer, Lørenskog Kommune

Lørenskog kommune

1. februar 2023

Lørenskog kommune
TEKNISK

LEDNINGSKART Målestokk:**1:1000**

Eiendom: Gnr.: **99** Bnr.: **536** Adresse: **Piggsoppveien 54**

Vannledning Spillvannsledning Overvannsledning Avløp felles Spillvannskanal RAII

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Spesielt gjelder dette vist beliggenhet av private stikkledninger.



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartdatabaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjonen er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen, jf. lov om åndsverk.

Matrikkelrapport MAT0011

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	3222 - LØRENSKOG
Gårdsnummer:	99
Bruksnummer:	536

Utskriftsdato/klokkeslett:	03.12.2025 kl. 11:12
Produsert av:	Jorunn Almroth
Attestert av:	Lørenskog kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	VALLERUDTOPPEN, ØST
Etableringsdato:	30.10.1986
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 99 / 536	33 637,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		950919647	Vallerudtoppen Borettslag		Postboks 6666 St Olavs plass 129 OSLO	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		950919647	Vallerudtoppen Borettslag		Postboks 6666 St Olavs plass 129 OSLO	

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6643436	608502		33 637,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til: 3222 - 99/536 Omnummerert fra: 3029 - 99/536			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 3029 - 99/536 Omnummerert fra: 0230 - 99/536			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.10.1986				
Kart- og delingsforretning		Rolle / Matrikkelenhet / Arealendring			
		Avgiver: 0230 - 99/1: −33 647			
		Mottaker: 0230 - 99/536: 33 647			

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.05.2023	Tinglyst	27.06.2023	krissigv	27.06.2023
Oppmålingsforretning	23/3125	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	3029 - 99/1	−9 810,8	
		Mottaker	3029 - 99/682	9 810,8	
		Berørt	3029 - 99/49	0	
		Berørt	3029 - 99/130	0	
		Berørt	3029 - 99/145	0	
		Berørt	3029 - 99/150	0	
		Berørt	3029 - 99/202	0	
		Berørt	3029 - 99/221	0	
		Berørt	3029 - 99/283	0	
		Berørt	3029 - 99/284	0	
		Berørt	3029 - 99/355	0	
		Berørt	3029 - 99/368	0	
		Berørt	3029 - 99/369	0	
		Berørt	3029 - 99/370	0	
		Berørt	3029 - 99/455	0	
		Berørt	3029 - 99/459	0	
		Berørt	3029 - 99/460	0	
		Berørt	3029 - 99/462	0	
		Berørt	3029 - 99/464	0	
		Berørt	3029 - 99/470	0	
		Berørt	3029 - 99/472	0	
		Berørt	3029 - 99/474	0	
		Berørt	3029 - 99/536	0	
		Berørt	3029 - 99/609	0	
		Berørt	3029 - 99/612	0	
		Berørt	3029 - 202/28	0	
		Berørt	3029 - 202/32	0	
		Berørt	3029 - 202/34	0	
		Berørt	3029 - 202/39	0	
		Berørt	3029 - 202/52	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato		Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)					
	Annen referanse					

Landmålernummer	Navn
000562	SIMEN STRØMSNES MARSTEIN

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	47			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643401	608442	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	49			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643411	608446	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	61			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643480	608450	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	63			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643491	608453	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	65			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	

				6643497	608454	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	67			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643508	608457	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	69			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643515	608455	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	71			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643527	608458	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	73			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643535	608459	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	75			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643545	608462	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	77			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	

						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
			6643552	608462		Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**			**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	79			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643564	608464		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**			**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	81			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643571	608464		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**			**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Kantarellveien	5300	83			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643582	608466		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**			**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	30			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643504	608506		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**			**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	31			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643495	608529		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	32			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643505	608496	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	33			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643493	608540	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	34			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643508	608486	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	35			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643491	608549	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	38			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643528	608488	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	40			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643525	608498	Postnr.område:	1476	RASTA	

						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	41			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643512	608531	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	42			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643524	608509	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	43			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643522	608533	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	44			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643554	608515	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	45			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643533	608535	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	46			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta

			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
			6643555	608504		Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	47			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643543	608537		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	48			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643558	608493		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	52			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643578	608499		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	54			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643576	608509		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	56			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643574	608519		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	58			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	

								Nei
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643572	608530		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	60			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643574	608543		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	64			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643563	608568		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	66			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643556	608581		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	68			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643544	608582		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	69			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643538	608563		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	70			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643533	608580	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	71			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643528	608560	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	72			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643522	608577	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	73			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643518	608558	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	74			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643511	608575	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	75			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643507	608557	Postnr.område:	1476	RASTA	

						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	76			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643501	608574	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	78			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643490	608572	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	80			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643479	608569	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	82			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643469	608568	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Piggsoppveien	7990	84			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643458	608565	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Ja
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	2			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta

			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
			6643435	608448		Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	4			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643430	608458		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	5			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643406	608461		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	6			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643427	608471		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	7			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643403	608471		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	8			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643423	608481		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	9			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	

								Nei
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643400	608480		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	10			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643420	608489		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	11			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643398	608489		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	12			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643418	608499		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	13			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643397	608498		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	14			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643418	608508		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	15			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643397	608506	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	16			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643418	608518	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	17			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643396	608515	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	20			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643412	608535	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	22			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643405	608541	Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	24			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
				6643401	608546	Postnr.område:	1476	RASTA	

						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	26			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643389	608550	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	27			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643381	608532	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	28			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643381	608550	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	29			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643371	608532	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	30			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer
				6643372	608551	Postnr.område:	1476	RASTA
						Tettsted:	801	Oslo
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	31			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen
						Stemmekrets:	4	Rasta

			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643363	608532	Postnr.område:	1476	RASTA	
					Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	32			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643364	608550		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	33			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643348	608530		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	34			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643357	608552		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	35			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643348	608521		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	36			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4	Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001	Skårer	
			6643346	608551		Postnr.område:	1476	RASTA	
						Tettsted:	801	Oslo	

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	37			Grunnkrets	0502	Vallerudskogen	

								Nei
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643344	608509		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	38			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643339	608551		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	39			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643336	608503		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	41			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643330	608496		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Røyksoppstien	8750	43			Grunnkrets	0502 Vallerudskogen	
						Stemmekrets:	4 Rasta	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	02061001 Skårer	
			6643324	608490		Postnr.område:	1476 RASTA	
						Tettsted:	801 Oslo	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	6 856 373			Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:				Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	27.12.1986
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	336	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	25.06.1987
	Nord: 6643445	Øst:	608534	Bruksareal totalt:	336	Avløp:		Tatt i bruk:	01.01.1989
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig			Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring			Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
U01	0	0	336	336	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG		

Bygningsnr:	6 856 403			Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:				Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	27.12.1986
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	1 280	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	25.06.1987
	Nord: 6643464	Øst:	608484	Bruksareal totalt:	1 280	Avløp:		Tatt i bruk:	01.01.1989
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig			Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring			Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	640	640	0	0	0
U01	0	0	640	640	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG		

Bygningsnr:	6 856 810			Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:				Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	29.04.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	19.10.1987
	Nord: 6643401	Øst: 608447		Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	29.08.1988
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt			Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Næringsgruppe:	Bolig			Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 47	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 856 829		Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	17.09.1987	
	Nord: 6643437	Øst: 608451	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	04.10.1988	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 2	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 856 837		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	2	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	157,5	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987	
	Nord: 6643382	Øst: 608554	Bruksareal totalt:	157,5			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	24.10.1988	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	1	55,5	0	55,5	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 28	L0101	Bolig	4,5	0		0	0	99/536
8750 Røyksoppstien 28	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 856 837
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643382 Øst: 608554
Bygningsendringskode: Påbygg
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	4,5	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	25.10.2018
Bruksareal totalt:	4,5	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	18.02.2019
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	1	4,5	0	4,5	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 28	L0101	Bolig	4,5	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	899079612	TOMENG PROSJEKTERING TOM ENGEBRETSEN		Agnes Brygge 63 3290 STAVERN

Bygningsnr:	6 856 845		Bebygd areal:	57	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987	
	Nord: 6643413	Øst: 608538	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	16.11.1988	
Bygningstype:	Rekkehus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 20	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 856 853		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987	
	Nord: 6643364	Øst: 608555	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	24.10.1988	
Bygningstype:	Rekkehus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 32	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 856 861
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643339 Øst: 608556
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	19.10.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 38	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 856 888
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643402 Øst: 608462
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	65	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	02.09.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 5	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 856 896
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643392 Øst: 608508
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	30.11.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	12.09.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 15	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 856 918
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643397 Øst: 608481
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Rekkehus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	02.09.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 9	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 856 918		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	13,7	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	13.06.2012	
	Nord: 6643395 Øst: 608481		Bruksareal totalt:	13,7	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:	Ombygging		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Rekkehus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	13,7	0	13,7	0	0	0
H01	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 9	H0101	Bolig	13,7	3		1	1	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	150176	RAKKENES ANITA HÅLAND		RØYKSOPPSTIEN 9 1476 RASTA

Bygningsnr:	6 856 926		Bebygd areal:	51	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	157,4	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	04.03.1988	
	Nord: 6643352 Øst: 608521		Bruksareal totalt:	157,4			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	16.11.1988	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	55,4	0	55,4	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 35	H0101	Bolig	157,4	6	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 856 926
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643352 Øst: 608521
Bygningsendringskode: Påbygg
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	4,4	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	29.08.2019	
Bruksareal totalt:	4,4	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	29.01.2020	
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	4,4	0	4,4	0	0	0
H01	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 35	H0101	Bolig	4,4	1		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	100572	LEIKSETT INGAR FRANSSON		RØYKSOPPSTIEN 35 1476 RASTA

Bygningsnr: 6 856 934
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643371 Øst: 608528
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Rekkehus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	51	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	10.10.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 29	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 856 942
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643430 Øst: 608473
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	04.10.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 6	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 856 950
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643424 Øst: 608491
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	26.09.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 10	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 856 950		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	19.02.2024	
	Nord: 6643424 Øst: 608491		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode: Ombygging			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	04.04.2025	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	950919647	Vallerudtoppen Borettslag		Postboks 6666 St Olavs plass 129 OSLO

Bygningsnr:	6 856 969		Bebygd areal:	57	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	171	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987	
	Nord: 6643420 Øst: 608510		Bruksareal totalt:	171			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	21.09.1988	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	57	0	57	0	0	0
H01	1	57	0	57	0	0	0
U01	0	57	0	57	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 14	H0101	Bolig	125	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 856 969		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	4	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	16.03.2006
	Nord: 6643420	Øst: 608510	Bruksareal totalt:	4	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Påbygg		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	02.06.2006
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest							
Energikilder:								
Oppvarming:								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	4	0	4	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 14	H0101	Bolig	0	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	950919647	Vallerudtoppen Borettslag		Postboks 6666 St Olavs plass 129 OSLO

Bygningsnr:	6 856 977		Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
	Nord: 6643345	Øst: 608504	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	11.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest							
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel							
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 37	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 856 985
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643333 Øst: 608492
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	11.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 41	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 856 985	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	3,4	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	25.01.2019
	Nord: 6643333 Øst: 608492	Bruksareal totalt:	3,4	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Påbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	3,4	0	3,4	0	0	0
H01	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 41	H0101	Bolig	3,4	1		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	886479522	INTERIØR-SERVICE HÅNDVERK AS		Skjettenveien 2B 1466 STRØMMEN

Bygningsnr:	6 857 256	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	306	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
	Nord: 6643567 Øst: 608569	Bruksareal totalt:	306			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	05.02.1988
Bygningstype:	Kjede/atriumhus	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest						
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	102	0	102	0	0	0
H01	1	102	0	102	0	0	0
U01	0	102	0	102	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 64	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 857 264
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643476 Øst: 608570
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	16.02.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 80	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 857 272		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:			Bruksareal bolig:	102	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
	Nord: 6643554 Øst: 608501		Bruksareal totalt:	102			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	23.11.1987
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest							
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel							
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 46	H0101	Bolig	102	4	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 857 280		Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:			Bruksareal bolig:	115,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	11.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
	Nord: 6643578 Øst: 608518		Bruksareal totalt:	115,6			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	30.11.1987
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1987
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest							
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel							
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	57,8	0	57,8	0	0	0
H01	1	57,8	0	57,8	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 56	H0101	Bolig	102	4	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 857 280
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643578 Øst: 608518
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	20	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	20	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	18.09.2017
Bruksareal totalt:	20	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	20	0	20	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 56	H0101	Bolig	20	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	950919647	Vallerudtoppen Borettslag		Postboks 6666 St Olavs plass 129 OSLO

Bygningsnr:	6 857 299		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
	Nord: 6643528	Øst: 608497	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	16.11.1987
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest							
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel							
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	102	0	102	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 40	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 857 299		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	44	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	08.10.1997
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	01.11.1997
	Nord: 6643523	Øst: 608497	Bruksareal totalt:	44			Tatt i bruk:	20.05.1998
Bygningsendringskode:	Tilbygg		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk							
Energikilder:								
Oppvarming:								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	22	0	22	0	0	0
H01	1	22	0	22	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 40	H0101	Bolig	43	2	Ikke kjøkken	0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		JAN-IVER RIKSTAD		

Bygningsnr: 6 857 302
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643504 Øst: 608493
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	11.11.1987
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	21.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	102	0	102	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 32	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 857 310		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:		19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		11.09.1987
	Nord: 6643523	Øst: 608582	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		04.02.1988
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		30.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 72	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 857 329		Bebygd areal:	95	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	130	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		11.09.1987
	Nord: 6643520	Øst: 608556	Bruksareal totalt:	130			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		21.01.1988
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		30.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	65	0	65	0	0	0
H01	1	65	0	65	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 73	H0101	Bolig	116	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 857 337
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643535 Øst: 608538
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	95	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	130	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Bruksareal totalt:	130			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	18.11.1987
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	65	0	65	0	0	0
H01	1	65	0	65	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 45	H0101	Bolig	116	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 857 345		Bebygd areal:	95	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	206	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		11.09.1987
	Nord: 6643490	Øst: 608537	Bruksareal totalt:	206			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		13.01.1988
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		30.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	103	0	103	0	0	0
H01	1	103	0	103	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 33	H0101	Bolig	206	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 857 353		Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	171	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:		29.04.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		19.10.1987
	Nord: 6643554	Øst: 608466	Bruksareal totalt:	171			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		04.03.1988
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		30.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	57	0	57	0	0	0
H01	1	57	0	57	0	0	0
U01	0	57	0	57	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 77	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 857 426
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643535 Øst: 608463
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	102	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	10.03.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	25.09.1987
Bruksareal totalt:	102			Tatt i bruk:	03.03.1988
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 73	H0101	Bolig	124	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 857 426
Løpenr: 2
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643535 Øst: 608463
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Meldingssak tiltak fullført
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	20	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	20	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:		
Bruttoareal annet:				Meldingssak registrer tiltak:	16.10.1995	
Bruttoareal totalt:	0			Meldingssak tiltak fullført:	16.10.1997	
				Midlertidig brukstillatelse:		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	20	0	20	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 73	H0101	Bolig	20	1		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	250364	MEYER TRINE NIELSEN		

Bygningsnr: 6 857 434
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643517 Øst: 608459
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer		
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	10.03.1987	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	25.09.1987	
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	01.03.1988	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 69	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 6 857 442
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643497 Øst: 608458
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	10.03.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	25.09.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	18.02.1988
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 65	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 857 450	Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	10.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	25.09.1987
	Nord: 6643479 Øst: 608455	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	18.02.1988
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 61	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr:	6 857 469	Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	10.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	25.09.1987
	Nord: 6643573 Øst: 608467	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	10.03.1988
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 81	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		POSTBOKS 8328 129 OSLO

Bygningsnr: 22 909 886
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643346 Øst: 608556
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	19.10.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 36	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 909 894		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
	Nord: 6643355 Øst: 608556		Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	24.10.1988
Bygningstype:	Rekkehus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest							
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel							
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 34	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 909 908		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
	Nord: 6643371 Øst: 608555		Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	24.10.1988
Bygningstype:	Rekkehus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest							
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel							
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 30	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr: 22 909 916
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643389 Øst: 608555
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	31.10.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 26	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr: 22 909 924
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643379 Øst: 608528
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Rekkehus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	51	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	10.10.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 27	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr: 22 909 932
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643363 Øst: 608528
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Rekkehus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	51	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Privat kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	10.10.1988
Bruttoareal annet:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 31	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr: 22 909 940
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643327 Øst: 608487
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	133,8	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	133,8			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	11.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	29,6	0	29,6	0	0	0
H01	1	52,4	0	52,4	0	0	0
U01	0	51,8	0	51,8	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 43	H0101	Bolig	133,8	6	Kjøkken	2	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 909 959		Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987	
	Nord: 6643340	Øst: 608499	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	11.11.1988	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 39	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 909 967		Bebygd areal:	51	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	04.03.1988	
	Nord: 6643352	Øst: 608530	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	16.11.1988	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 33	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr: 22 909 975
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643392 Øst: 608515
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	12.09.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 17	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr: 22 909 983
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643395 Øst: 608489
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Rekkehus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	12.09.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 11	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr: 22 909 991
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643408 Øst: 608450
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	29.04.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	19.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	29.08.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 49	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr: 22 910 000
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643434 Øst: 608458
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	17.09.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	04.10.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 4	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 910 019		Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	133	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987	
	Nord: 6643427	Øst: 608481	Bruksareal totalt:	133			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	26.09.1988	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	31	0	31	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 8	H0101	Bolig	130	6	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 910 019		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	30	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	28.10.2005	
	Nord: 6643427	Øst: 608481	Bruksareal totalt:	30	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:	Påbygg		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	18.08.2010	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet								
Oppvarming:	Elektrisk								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	30	0	30	0	0	0
H01	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 8	H0101	Bolig	30	1		0	0	99/536

Bygningsnr: 22 910 027
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643422 Øst: 608499
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	26.09.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 12	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 910 035		Bebygd areal:	75,5	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	148	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:		07.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		20.10.1987
	Nord: 6643420	Øst: 608518	Bruksareal totalt:	148			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		21.09.1988
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		08.09.1989
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	34	0	34	0	0	0
H01	1	57	0	57	0	0	0
U01	0	57	0	57	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 16	H0101	Bolig	125	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 910 035		Bebygd areal:	18,5	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		09.07.2018
	Nord: 6643420	Øst: 608518	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:	Tilbygg		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		28.01.2022
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 16	H0101	Bolig	0	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	170683	FINSTAD PER ERIK		Øvre Valborgkleiva 17 6823 SANDANE
Tiltakshaver	950919647	Vallerudtoppen Borettslag		Postboks 6666 St Olavs plass 129 OSLO

Bygningsnr: 22 910 043
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643409 Øst: 608543
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Rekkehus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	57	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	01.10.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 22	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 910 051			Bebygd areal:	65	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:				Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
	Nord: 6643403	Øst: 608549		Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	01.10.1988
Bygningstype:	Rekkehus			Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Næringsgruppe:	Bolig			Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 24	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 910 051			Bebygd areal:	8	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	14.08.2014
	Nord: 6643403	Øst: 608549		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Tilbygg			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Rekkehus			Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	07.10.2014
Næringsgruppe:	Bolig			Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 24	H0101	Bolig	0	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	140172	HUSBY ERLEND		RØYKSOPPSTIEN 24 1476 RASTA

Bygningsnr: 22 910 078
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643400 Øst: 608470
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	65	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	07.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	02.09.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	08.09.1989
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 7	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 910 086		Bebygd areal:	56	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:		05.07.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		20.10.1987
	Nord: 6643394	Øst: 608496	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		12.09.1988
Bygningstype:	Rekkehus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		08.09.1989
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
8750 Røyksoppstien 13	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 910 086		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		10.02.2012
	Nord: 6643392	Øst: 608497	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:	Ombygging		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Rekkehus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		21.05.2012
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	200368	HUSE ANN-RITA		RØYKSOPPSTIEN 13 1476 RASTA

Bygningsnr:	22 910 094		Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	10.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	25.09.1987
	Nord: 6643488 Øst: 608454		Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	22.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest							
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel							
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 63	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 910 094		Bebygd areal:	4,5	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	4,5	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	27.09.2006	
	Nord: 6643488 Øst: 608457		Bruksareal totalt:	4,5	Avløp:		Tatt i bruk:	27.09.2008	
Bygningsendringskode:	Påbygg		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	4,5	0	4,5	0	0	0
H01	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 63	H0101	Bolig	4,5	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	950919647	Vallerudtoppen Borettslag		Postboks 6666 St Olavs plass 129 OSLO

Bygningsnr:	22 910 108		Bebygd areal:	51	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	10.03.1987	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	25.09.1987	
	Nord: 6643505 Øst: 608460		Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	18.02.1988	
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 67	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr: 22 910 116
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643525 Øst: 608461
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	10.03.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	25.09.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	01.03.1988
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 71	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr: 22 910 124
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643543 Øst: 608465
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	10.03.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	25.09.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	03.03.1988
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 75	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr: 22 910 132
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643561 Øst: 608468
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	10.03.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	25.09.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	03.03.1988
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 79	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr: 22 910 140
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643580 Øst: 608468
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	141	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	29.04.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	19.10.1987
Bruksareal totalt:	141			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	14.03.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	27	0	27	0	0	0
H01	1	57	0	57	0	0	0
U01	0	57	0	57	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 83	H0101	Bolig	129	5	Kjøkken	1	2	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OBOS		

Bygningsnr:	22 910 140		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	4,5	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	27.06.2008	
	Nord: 6643580 Øst: 608470		Bruksareal totalt:	4,5	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:	Påbygg		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	15.09.2011	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	4,5	0	4,5	0	0	0
H01	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
5300 Kantarellveien 83	H0101	Bolig	4,5	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	030777	AASE CATRIN BØHAUGEN		HELLAVEIEN 53A 2013 SKJETTEN
Tiltakshaver	010874	AASE STEIN-INGE		HELLAVEIEN 53A 2013 SKJETTEN

Bygningsnr:	150 716 993		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987	
	Nord: 6643502 Øst: 608501		Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	11.11.1987	
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	21.11.1988	
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	51	0	51	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	1	102	0	102	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 30	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 000
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643494 Øst: 608525
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	95	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	206	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Bruksareal totalt:	206			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	13.01.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	103	0	103	0	0	0
H01	1	103	0	103	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 31	H0101	Bolig	206	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 019
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643506 Øst: 608481
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	11.11.1987
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	21.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	102	0	102	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 34	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 027
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643490 Øst: 608546
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet, Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk, Annen oppvarming

Bebygd areal:	95	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	206	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Bruksareal totalt:	206			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	13.01.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	103	0	103	0	0	0
H01	1	103	0	103	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 35	H0101	Bolig	206	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr:	150 717 035		Bebygd areal:	102	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		11.09.1987
	Nord: 6643531 Øst: 608485		Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		16.11.1987
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		30.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	102	0	102	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 38	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr:	150 717 043		Bebygd areal:	118	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	130	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		11.09.1987
	Nord: 6643512 Øst: 608533		Bruksareal totalt:	130			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		07.12.1987
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	65	0	65	0	0	0
H01	1	65	0	65	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 41	H0101	Bolig	138	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr:	150 717 051	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	11.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	25.09.1987
	Nord: 6643528 Øst: 608506	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	12.11.1987
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Kjede/atriumhus	Bruttoareal annet:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	102	0	102	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 42	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr:	150 717 078	Bebygd areal:	95	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	130	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
	Nord: 6643522 Øst: 608535	Bruksareal totalt:	130			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	18.12.1987
Bygningstype:	Kjede/atriumhus	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest						
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	65	0	65	0	0	0
H01	1	65	0	65	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 43	H0101	Bolig	116	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 086
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643553 Øst: 608511
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer		
Bruksareal bolig:	102	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		11.09.1987
Bruksareal totalt:	102			Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		23.11.1987
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 44	H0101	Bolig	102	4	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 094
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643542 Øst: 608539
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	95	Ant. boliger:	1	Datoer		
Bruksareal bolig:	130	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		11.09.1987
Bruksareal totalt:	130			Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		18.11.1987
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		30.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	65	0	65	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	1	65	0	65	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 47	H0101	Bolig	116	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 108
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643556 Øst: 608490
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	115,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Bruksareal totalt:	115,6			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	23.11.1987
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	57,8	0	57,8	0	0	0
H01	1	57,8	0	57,8	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 48	H0101	Bolig	102	4	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 116
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643580 Øst: 608496
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	99,5	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	162,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	11.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Bruksareal totalt:	162,6			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	30.11.1987
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1987
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	57,8	0	57,8	0	0	0
H01	1	104,8	0	104,8	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 52	H0101	Bolig	150	4	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 116
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643580 Øst: 608496
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	41,7	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	47	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	23.06.1998
Bruksareal totalt:	47	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	23.06.1998
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	47	0	47	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 52	H0101	Bolig	47	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	950919647	Vallerudtoppen Borettslag		Postboks 6666 St Olavs plass 129 OSLO

Bygningsnr:	150 717 124		Bebygd areal:	80,6	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	161,2	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		11.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		11.09.1987
	Nord: 6643580 Øst: 608507		Bruksareal totalt:	161,2			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		30.11.1987
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		30.11.1987
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	80,6	0	80,6	0	0	0
H01	1	80,6	0	80,6	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 54	H0101	Bolig	142	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr:	150 717 124		Bebygd areal:	22,8	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	45,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		27.10.2016
	Nord: 6643580 Øst: 608507		Bruksareal totalt:	45,6	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:	Tilbygg		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		25.08.2023
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	22,8	0	22,8	0	0	0
H01	0	22,8	0	22,8	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 54	H0101	Bolig	40	1		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	950919647	Vallerudtoppen Borettslag		Postboks 6666 St Olavs plass 129 OSLO

Bygningsnr:	150 717 132			Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:				Bruksareal bolig:	115,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	11.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
	Nord: 6643575	Øst: 608527		Bruksareal totalt:	115,6			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Kjede/atriumhus			Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	07.12.1987
Næringsgruppe:	Bolig			Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	57,8	0	57,8	0	0	0
H01	1	57,8	0	57,8	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 58	H0101	Bolig	102	4	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr:	150 717 140			Bebygd areal:	57,8	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:				Bruksareal bolig:	115,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
	Nord: 6643577	Øst: 608541		Bruksareal totalt:	115,6			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Kjede/atriumhus			Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	07.12.1987
Næringsgruppe:	Bolig			Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	57,8	0	57,8	0	0	0
H01	1	57,8	0	57,8	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 60	H0101	Bolig	102	4	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 159
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643539 Øst: 608561
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	95	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	130	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Bruksareal totalt:	130			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	21.01.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	65	0	65	0	0	0
H01	1	65	0	65	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 69	H0101	Bolig	116	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 167
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643528 Øst: 608559
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	95	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	130	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Bruksareal totalt:	130			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	21.01.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	65	0	65	0	0	0
H01	1	65	0	65	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 71	H0101	Bolig	116	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 175
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643508 Øst: 608555
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	120	Ant. boliger:	1
Bruksareal bolig:	130	Ant. etasjer:	2
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk
Bruksareal totalt:	130		
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk
Bruttoareal annet:			
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei

Datoer

Rammetillatelse:	19.05.1987
Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Tatt i bruk:	
Midlertidig brukstillatelse:	
Ferdigattest:	28.01.1988

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	65	0	65	0	0	0
H01	1	65	0	65	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 75	H0101	Bolig	116	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 183
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643560 Øst: 608581
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk
Bruksareal totalt:	0		
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk
Bruttoareal annet:			
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei

Datoer

Rammetillatelse:	19.05.1987
Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Tatt i bruk:	
Midlertidig brukstillatelse:	05.02.1988
Ferdigattest:	30.11.1988

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	1	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 66	H0101	Bolig	0	0	Kjøkken	1	1	99/536

Bygningsnr: 150 717 191
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643544 Øst: 608587
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	04.02.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 68	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 205
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643534 Øst: 608585
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	19.05.1987
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	04.02.1988
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 70	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 150 717 213
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643513 Øst: 608580
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Kjede/atriumhus
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 153
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 153
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0

Ant. boliger: 1
Ant. etasjer: 3
Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
Avløp: Offentlig kloakk
Har heis: Nei

Datoer

Rammetillatelse:	19.05.1987
Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
Tatt i bruk:	
Midlertidig brukstillatelse:	11.02.1988
Ferdigattest:	30.11.1988

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 74	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr:	150 717 221		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:		19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		11.09.1987
	Nord: 6643502	Øst: 608579	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		11.02.1988
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		30.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 76	H0101	Bolig	151	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr:	150 717 248		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:		19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:		11.09.1987
	Nord: 6643486	Øst: 608576	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:		11.02.1988
Bygningstype:	Kjede/atriumhus		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		30.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei			
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel								
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 78	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr:	150 717 256	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	19.05.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	11.09.1987
	Nord: 6643465 Øst: 608572	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	16.02.1988
Bygningstype:	Kjede/atriumhus	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	30.11.1988
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest						
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 82	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr:	150 729 017	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	153	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	12.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	25.09.1987
	Nord: 6643456 Øst: 608569	Bruksareal totalt:	153			Tatt i bruk:	11.02.1988
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Kjede/atriumhus	Bruttoareal annet:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	51	0	51	0	0	0
H01	1	51	0	51	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
U01	0	51	0	51	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
7990 Piggsoppveien 84	H0101	Bolig	153	5	Kjøkken	1	2	99/536

Bygningsnr: 300 204 239
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643579 Øst: 608461
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei
Bruttoareal annet:			
Bruttoareal totalt:	0		

Datoer

Rammetillatelse:	10.03.1987
Igangsettingstillatelse:	25.09.1987
Tatt i bruk:	10.03.1988
Midlertidig brukstillatelse:	
Ferdigattest:	

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr: 300 204 240
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643576 Øst: 608460
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	
Bruksareal totalt:	0	Avløp:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei
Bruttoareal annet:			
Bruttoareal totalt:	0		

Datoer

Rammetillatelse:	10.03.1987
Igangsettingstillatelse:	25.09.1987
Tatt i bruk:	10.03.1988
Midlertidig brukstillatelse:	
Ferdigattest:	

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 246		Bebygd areal:	5	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		10.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	5	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		25.09.1987
	Nord: 6643561 Øst: 608459		Bruksareal totalt:	5	Avløp:		Tatt i bruk:		10.03.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	5	5	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 248		Bebygd areal:	5	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		10.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	5	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		25.09.1987
	Nord: 6643558 Øst: 608459		Bruksareal totalt:	5	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		10.03.1988
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	5	5	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 281		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		10.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		25.09.1987
	Nord: 6643524 Øst: 608453		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		01.03.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 284		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		10.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		25.09.1987
	Nord: 6643521 Øst: 608452		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		01.03.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 285		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		10.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		25.09.1987
	Nord: 6643506 Øst: 608450		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		18.02.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 287		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		10.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		25.09.1987
	Nord: 6643503 Øst: 608450		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		18.02.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 289		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		10.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		25.09.1987
	Nord: 6643487 Øst: 608447		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		18.02.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 290		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		10.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		25.09.1987
	Nord: 6643485 Øst: 608446		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		18.02.1988
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 303		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		10.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		25.09.1987
	Nord: 6643428	Øst: 608451	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		18.08.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 306		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		11.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		25.09.1987
	Nord: 6643427	Øst: 608453	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		18.08.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 312		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643409	Øst: 608441	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		25.08.1988
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 313		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643407	Øst: 608441	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		25.08.1988
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 322		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		05.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643419	Øst: 608472	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		22.09.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 323		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		05.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643419	Øst: 608475	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		22.09.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 327		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		05.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643415	Øst: 608492	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		22.09.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 329		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		05.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643415	Øst: 608495	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		22.09.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 331		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		05.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643413	Øst: 608512	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		15.09.1988
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 332		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		05.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		22.11.1987
	Nord: 6643413	Øst: 608515	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		15.09.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 335		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643404	Øst: 608485	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		01.09.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 336		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643403	Øst: 608492	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		01.09.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 340		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643403	Øst: 608495	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		01.09.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 342		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		22.11.1987
	Nord: 6643401	Øst: 608510	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		08.09.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 346		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643402	Øst: 608513	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		08.09.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 348		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		06.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		01.04.1987
	Nord: 6643407	Øst: 608533	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		01.11.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 349		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		06.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		01.04.1987
	Nord: 6643401	Øst: 608539	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		01.11.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 359		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643318	Øst: 608489	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		10.11.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 361		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643330 Øst: 608502		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		10.11.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 362		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643332 Øst: 608504		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		10.11.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 365		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643340	Øst: 608514	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		10.11.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 369		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643341	Øst: 608524	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		03.11.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 370		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		22.11.1987
	Nord: 6643341 Øst: 608527		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		03.11.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 449		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		05.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643352 Øst: 608547		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		13.10.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 452		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643360	Øst: 608536	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		06.10.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr:	300 204 454		Bebygd areal:	1	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		04.03.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		30.11.1987
	Nord: 6643385	Øst: 608535	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		06.10.1988
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Bygningsnr: 300 205 187
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643326 Øst: 608535
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	62	Ant. boliger:	0	Datoer								
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:								
Bruksareal annet:	62	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	04.09.1990							
Bruksareal totalt:	62	Avløp:		Tatt i bruk:								
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:								
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	06.12.1990							
Bruttoareal totalt:	0											

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	62	62	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		MOELVEN BYGG-GRUPPEN A/S		DAG HAMMARSKJØLDSVEI 49 585 OSLO

Bygningsnr: 300 205 189
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643327 Øst: 608548
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	62	Ant. boliger:	0	Datoer								
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:								
Bruksareal annet:	62	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	04.09.1990							
Bruksareal totalt:	62	Avløp:		Tatt i bruk:								
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:								
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	06.12.1990							
Bruttoareal totalt:	0											

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	62	62	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		MOELVEN BYGG-GRUPPEN A/S		DAG HAMMARSKJØLDSVEI 49 585 OSLO

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 6 857 426
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6643535 Øst: 608463
Bygningsendringskode: Påbygg
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Bygging avlyst
Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	28	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	30.03.2000	
Bruksareal totalt:	28			Bygging avlyst:	30.03.2003	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal totalt:	0			Ferdigattest:		

Etasjer

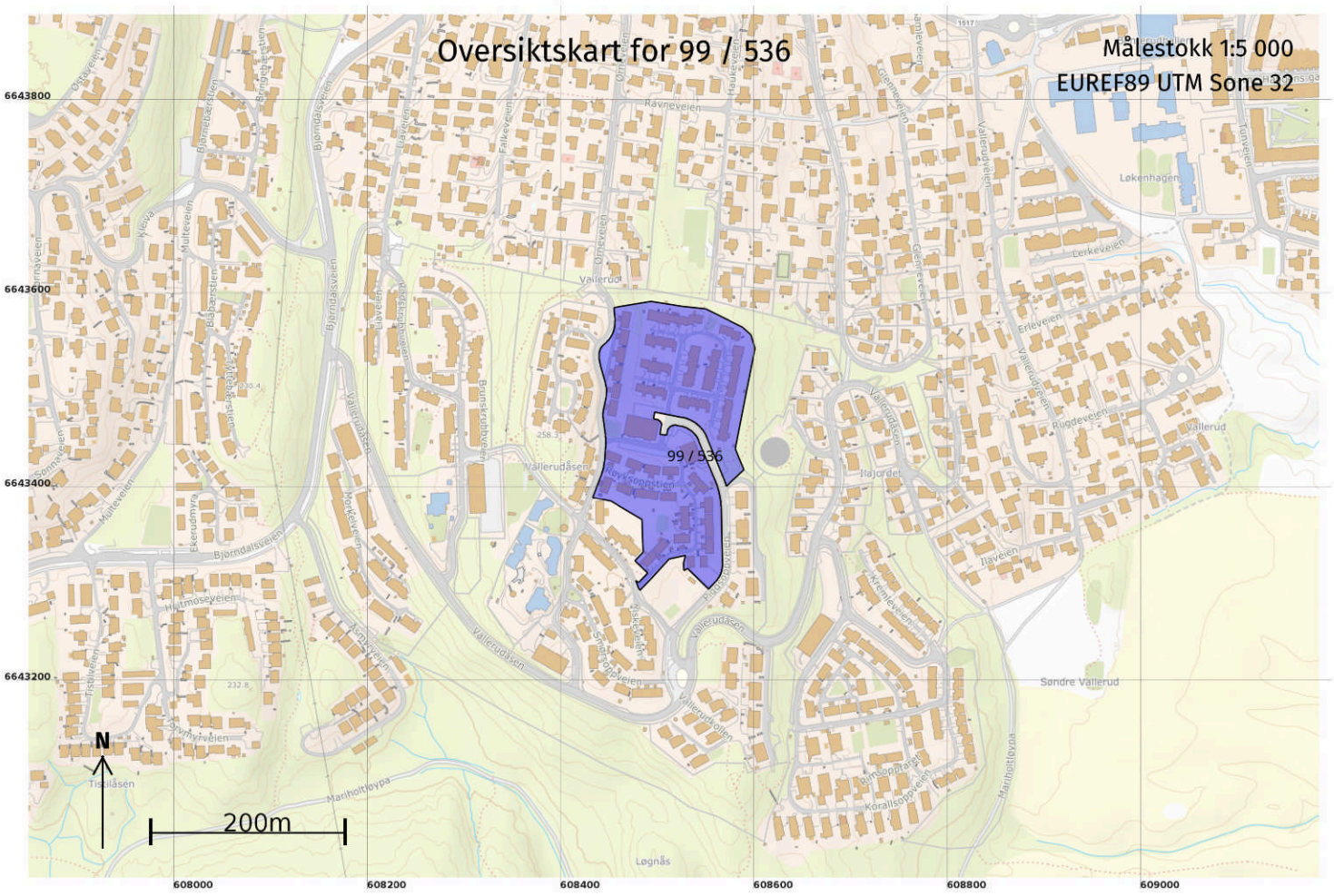
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	10	0	10	0	0	0
K01	0	18	0	18	0	0	0

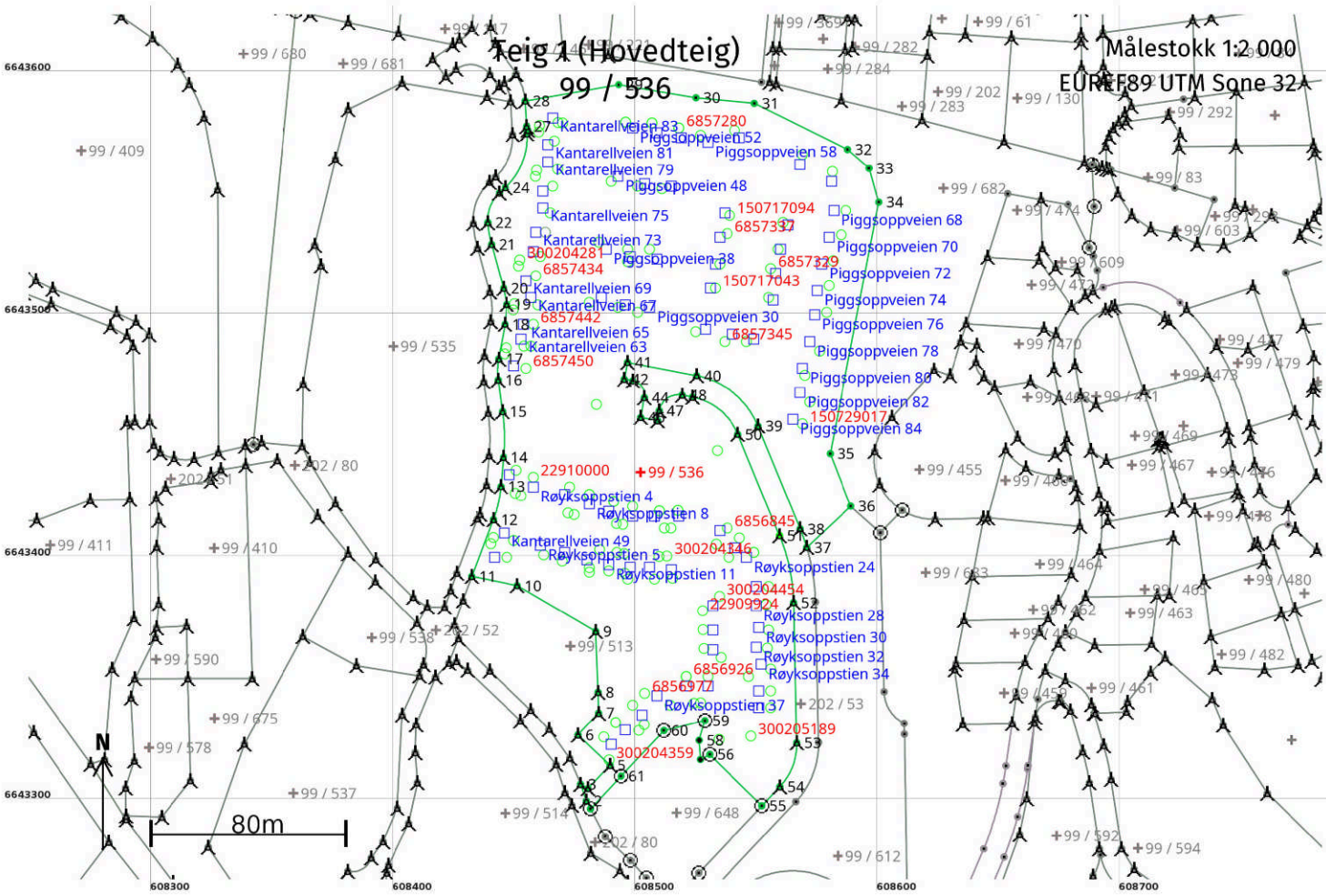
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Bolig	28	2		0	0	99/536

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TRINE PAASCHE		KANTARELLVN. 73 1476 RASTA


Oversiktskart for 99 / 536
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32
99 / 536
N
200m
6643800
6643600
6643400
6643200
608000
608200
608400
608600
608800
609000
Ravneveien
Vallerud
Løkenhagen
Lerkeveien
Erleveien
Rugdeveien
Vallerudåsen
Højordet
Hjaveien
Søndre Vallerud
Bjørndalsveien
Bjørnebærstien
Multeveien
Multemoseveien
Ekerudmyra
Trollåsen
Marihøttevpa
Løgnås


Teig 1 (Hovedteig)
99 / 536
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32
Kantarellveien 83
Kantarellveien 81
Kantarellveien 79
Kantarellveien 75
Kantarellveien 73
Kantarellveien 69
Kantarellveien 67
Kantarellveien 65
Kantarellveien 63
Piggsoppveien 52
Piggsoppveien 58
Piggsoppveien 48
Piggsoppveien 68
Piggsoppveien 70
Piggsoppveien 72
Piggsoppveien 74
Piggsoppveien 76
Piggsoppveien 78
Piggsoppveien 80
Piggsoppveien 82
Piggsoppveien 84
Piggsoppveien 38
Piggsoppveien 30
Røyksoppstien 4
Røyksoppstien 8
Røyksoppstien 5
Røyksoppstien 11
Røyksoppstien 24
Røyksoppstien 28
Røyksoppstien 30
Røyksoppstien 32
Røyksoppstien 34
Røyksoppstien 37
Kantarellveien 49
6857280
150717094
6857337
6857329
150717043
6857442
6857345
6857450
22910000
6856845
300204346
300204454
22909924
6856926
6856977
300205189
300204359
300204281
6857434
150729017
6643600
6643500
6643400
6643300
608300
608400
608500
608600
608700
80m
N

Areal og koordinater

Areal: 33 637,7 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6643436 **Øst:** 608502

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6643297,41	608481,53		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			3,65				
2	6643300,64	608479,82		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			7,31				
3	6643307,55	608477,45		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			3,49				
4	6643305,73	608480,43		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			13,24				
5	6643315,29	608489,59		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			18,23				
6	6643327,87	608476,40		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			12,34				
7	6643336,85	608484,87		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			8,59				
8	6643345,44	608484,65		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			25,10				
9	6643370,52	608483,66		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			37,38				
10	6643389,38	608451,39		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			19,19				
11	6643393,19	608432,58		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			25,03				
12	6643416,58	608441,50		Bolt	10 Terrengmålt	11	-52,99
			14,05			11	
13	6643430,24	608444,60		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			12,13				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6643442,32	608445,69		Bolt	10 Terrengmålt	11	-82,98
			18,85			11	
15	6643461,12	608445,26		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			13,18				
16	6643474,18	608443,47		Bolt	10 Terrengmålt	11	26,99
			8,67			11	
17	6643482,81	608443,67		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			14,52				
18	6643497,08	608446,34		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			8,21				
19	6643505,27	608446,98		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			6,72				
20	6643511,87	608445,72		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			18,83				
21	6643530,03	608440,73		Bolt	10 Terrengmålt	11	46,99
			9,16			11	
22	6643539,04	608439,19		Bolt	10 Terrengmålt	11	15,00
			13,51			11	
23	6643551,18	608443,99		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			3,31				
24	6643553,42	608446,43		Bolt	10 Terrengmålt	11	-27,99
			24,75			11	
25	6643575,61	608455,44		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			1,42				
26	6643577,00	608455,75		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			1,72				
27	6643578,66	608455,29		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			10,44				
28	6643589,08	608454,68		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			39,11				
29	6643595,77	608493,21		Ukjent	10 Terrengmålt	11	
			32,31				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6643590,40	608525,07		Ukjent	10 Terrengmålt	11	
			24,21				
31	6643588,08	608549,17		Ukjent	10 Terrengmålt	11	
			42,94				
32	6643569,10	608587,69		Ukjent	10 Terrengmålt	11	
			11,76				
33	6643561,35	608596,54		Ukjent	10 Terrengmålt	11	
			14,52				
34	6643547,39	608600,54		Ukjent	10 Terrengmålt	11	
			105,55				
35	6643443,76	608580,48		Ukjent	10 Terrengmålt	11	
			23,25				
36	6643422,12	608588,98		Ukjent	10 Terrengmålt	11	
			24,93				
37	6643405,11	608570,75		Bolt	10 Terrengmålt	11	-84,48
			8,10			11	
38	6643412,74	608568,05		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			45,78				
39	6643455,11	608550,70		Bolt	10 Terrengmålt	11	-34,49
			34,20			11	
40	6643475,91	608525,32		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			28,92				
41	6643481,38	608496,92		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			7,01				
42	6643474,50	608495,59		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			3,56				
43	6643473,83	608499,09		Bolt	10 Terrengmålt	11	6,00
			9,37			11	
44	6643466,86	608503,86		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			8,35				
45	6643458,65	608502,36		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			6,99				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
46	6643457,39	608509,24		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			4,15				
47	6643461,47	608509,99		Bolt	10 Terrengmålt	11	8,00
			12,64			11	
48	6643467,89	608519,37		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			4,33				
49	6643467,07	608523,62		Bolt	10 Terrengmålt	11	25,49
			25,27			11	
50	6643451,70	608542,38		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			45,09				
51	6643410,01	608559,57		Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	75,48
			28,34			11	
52	6643382,43	608565,33		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			57,86				
53	6643324,58	608566,63		Bolt	10 Terrengmålt	11	25,49
			19,83			11	
54	6643306,53	608559,71		Bolt	10 Terrengmålt	11	
			10,82				
55	6643298,66	608552,29		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			30,17				
56	6643319,81	608530,77		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			4,40				
57	6643317,72	608526,90		Gjerdestolpe	10 Terrengmålt	11	
			7,92				
58	6643325,62	608526,38		Gjerdestolpe	10 Terrengmålt	11	
			8,47				
59	6643333,75	608528,74		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			17,33				
60	6643329,65	608511,90		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			25,82				
61	6643310,85	608494,20		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			18,47				

Eiendomsmegler MNEF

Jan Erik Ellefsrud



Du finner meg hos: Privatmegleren Lillestrøm

E-post: jee@privatmegleren.no

Telefon: 464 20 300

Eiendomsmegler MNEF er en beskyttet tittel som kun kan brukes av medlemmer av Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF). Som eiendomsmegler MNEF har jeg forpliktet meg til å følge NEFs megleretiske regler og holde en høy meglerfaglig standard – dét er et kvalitetsstempel.

Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) er et landsomfattende profesjonsforbund for eiendomsmeglere MNEF. NEF jobber for en seriøs eiendomsbransje og en trygg bolighandel hvor forbrukerne blir ivaretatt av eiendomsmeglere som holder en høy meglerfaglig standard og har god yrkesetikk. Norges Eiendomsmeglerforbund stiller derfor strenge faglige krav til medlemmene sine.

Les mer om fordelene med MNEF på nef.no/mnef

Carl O. Geving
Administrerende direktør

Norges Eiendomsmeglerforbund

MNEF · MEDLEM I NEF · N E F

Spesielle forhold og tinglyste heftelser.

- **Kommuneplan 2023-2035**, vedtatt av kommunestyret 15.03.2023.
  Planbeskrivelse, bestemmelser med retningslinjer samt temakart ligger vedlagt.

  Gjeldende planer finner du på våre nettsider her.

- Berøres eiendommen av sikringssonen på 85 meter fra ytterkant teoretisk tunnelprofil langs Romeriksporten (Gardermobanen) må nabovarsel ved eventuelle grunnarbeider sendes: Bane NOR SF, Postboks 4350, 2308 HAMAR eller postmottak@banenor.no

- Berøres eiendommen av sikringssonen på 20 meter fra tunnelprofil for boring og 50 meter for større sprengningsarbeider (rystelser må ikke overstige 50mm/s), langs RA-2 må nabovarsel ved eventuelle grunnarbeider sendes:
  NRV/NRA, Postboks 26, 2011 STRØMMEN eller firmapost@nrva.no

- Der reguleringsplan ikke viser byggegrense gjelder «Veglova-kapittel V», som du finner her.

- Når det gjelder tinglyste heftelser kontaktes Kartverket.

- Sjekk om eiendommen er omfattet av en kommunal støyvarselsone.
  Se § 10 støy i Generelle bestemmelser og retningslinjer og støysonekart.

- Store deler av Romerike ligger under marin grense, hvor det er forekomster av kvikkleire.
  Undersøk forholdene her .
  Kommunen kan kreve ytterligere undersøkelser av farenivå eller at plan eller tiltak endres.

DOK-analyse for eiendom 3222-99/536

Dato for analyse	28.11.2025 kl.12:26	Buffer (meter)	1
Spurte datasett	82	Ikke sjekkede datasett	0
Berørte datasett	10	Ikke berørte datasett	72
Kommunens valgte	110	Utelatte datasett	41

'Spurte datasett': Datasett som blir sjekket i analysen
'Ikke sjekkede datasett': Datasett som skulle blitt sjekket i analysen, men ikke ble med. Dekker feilsituasjoner der data er utilgjengelige
'Berørte datasett': Datasett som blir sjekket i analysen og har treff
'Ikke berørte datasett': Datasett som blir sjekket i analysen og ikke har treff

'Kommunens valgte': Datasett valgt av kommune for DOK-analyse
'Utelatte datasett': Dette inkluderer basis kartdata, datasett med svært lav - eller ingen relevans for saksbehandling, sensitive datasett som det ikke finnes eksplisitte, skjermede tjenester for, samt datasett som dataeiende organisasjon ikke har infrastruktur for å distribuere

Datoer:
'Oppdatert' er dato for siste oppdatering, som oppgitt av originaldatavert. Der feltet er tomt, betyr det at originaldatavert ikke formidler slik datoverdi for det aktuelle datasettet.
'Nedlastet' er dato for nedlasting av ny versjon. Verdien i dette feltet blir oppdatert av respektive nedlastings-/produksjonslinjer hos Geodata.

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.
Det tas forbehold om kartgrunnlagets korrekthet og fullstendighet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Rettigheter: Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Berørte datasett

Navn	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Eiendom: Matrikkelen - Adresse	Kartverket	26.11.2025	28.11.2025
Eiendom: Matrikkelen - Bygningspunkt	Kartverket	26.11.2025	28.11.2025
Eiendom: Matrikkelen - Eiendomskart Teig	Kartverket	23.11.2025	28.11.2025
Basis geodata: FKB-Vann	Geovekst	27.11.2025	28.11.2025
Geologi: Løsmasser	Norges geologiske undersøkelse		17.11.2025
Geologi: Radon aktsomhet	Norges geologiske undersøkelse		17.11.2025
Landbruk: Arealressurskart - AR50 - Arealtyper	Norsk institutt for bioøkonomi		05.11.2025
Landbruk: FKB-AR5	Geovekst	27.11.2025	28.11.2025
Landskap: Naturtyper i Norge - Landskap	Artsdatabanken	27.11.2025	28.03.2025
Natur: Arter av nasjonal forvaltningsinteresse	Miljødirektoratet		10.11.2025

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Befolkning: Tilgjengelighet		Kartverket	28.11.2025	17.11.2025
Energi: Byggeforbudssoner kraftledninger		Statnett	07.03.2025	02.04.2025
Energi: Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd		Norges vassdrags- og energidirektorat	28.11.2025	17.11.2025
Forurensning: Forurenset grunn		Miljødirektoratet		10.11.2025
Forurensning: Støykartlegging veg etter T-1442		Statens vegvesen	23.10.2025	27.10.2025
Forurensning: Støysoner Avinors lufthavner		Avinor	17.01.2025	07.04.2025
Forurensning: Støysoner for Bane NORs jernbanenett		Bane NOR SF	12.03.2025	17.03.2025
Forurensning: Støysoner for Forsvarets flyplasser		Forsvarsbygg	19.05.2025	26.05.2025
Forurensning: Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt		Forsvarsbygg	18.03.2025	26.03.2025
Friluftsliv: Friluftslivsområder - kartlagte		Miljødirektoratet		17.11.2025
Friluftsliv: Friluftslivsområder - statlig sikra		Miljødirektoratet		17.11.2025
Friluftsliv: Turrutebasen		Kartverket	25.11.2025	17.11.2025
Geologi: Bergrettigheter		Direktoratet for mineralforvaltning	24.11.2025	10.11.2025
Geologi: Grunnvannsborehull		Norges geologiske undersøkelse		17.11.2025
Geologi: Grus og pukk		Norges geologiske undersøkelse		17.11.2025
Geologi: Marin grense		Norges geologiske undersøkelse		17.11.2025
Geologi: Mineralressurser: industrimineral, naturstein og metaller		Norges geologiske undersøkelse		17.11.2025
Kulturminner: Kulturminner - Brannsmitteområder		Riksantikvaren	20.11.2025	27.10.2025
Kulturminner: Kulturminner - Freda bygninger		Riksantikvaren	27.11.2025	17.11.2025
Kulturminner: Kulturminner - Kulturmiljøer		Riksantikvaren	27.11.2025	17.11.2025
Kulturminner: Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner		Riksantikvaren	26.11.2025	17.11.2025

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Kulturminner: Kulturminner - SEFRAK-bygninger		Riksantikvaren	01.11.2025	03.11.2025
Kulturminner: Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer		Riksantikvaren	21.11.2025	17.11.2025
Kyst og fiskeri: Akvakultur - lokaliteter		Fiskeridirektoratet	28.11.2025	17.11.2025
Kyst og fiskeri: Gyteområder		Fiskeridirektoratet	28.11.2025	03.11.2025
Kyst og fiskeri: Korallrev		Havforskningsinstituttet	26.11.2025	17.11.2025
Kyst og fiskeri: Låssettingsplasser		Fiskeridirektoratet	28.11.2025	04.11.2025
Landbruk: Dyrkbar jord		Norsk institutt for bioøkonomi	12.09.2025	26.09.2025
Landbruk: Jordkvalitet		Norsk institutt for bioøkonomi		28.11.2024
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Høstbeite		Landbruksdirektoratet		10.11.2025
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Høstvinterbeite		Landbruksdirektoratet		10.11.2025
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Sommerbeite		Landbruksdirektoratet		10.11.2025
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Vårbeite		Landbruksdirektoratet		03.11.2025
Landbruk: Reindrift - Årstidsbeite - Vinterbeite		Landbruksdirektoratet		04.08.2025
Landbruk: Reindrift - Avtaleområde		Landbruksdirektoratet		17.11.2025
Landbruk: Reindrift - Beitehage		Landbruksdirektoratet		03.11.2025
Landbruk: Reindrift - Ekspropriasjonsområde		Landbruksdirektoratet		03.11.2025
Landbruk: Reindrift - Flyttlei		Landbruksdirektoratet		03.11.2025
Landbruk: Reindrift - Konsesjonsområde		Landbruksdirektoratet		03.11.2025
Landbruk: Reindrift - Konvensjonsområde		Landbruksdirektoratet		03.11.2025
Landbruk: Reindrift - Oppsamlingsområde		Landbruksdirektoratet		10.11.2025
Landbruk: Reindrift - Reinbeitedistrikt		Landbruksdirektoratet		03.11.2025
Landbruk: Reindrift - Reinbeiteområde		Landbruksdirektoratet		03.11.2025
Landbruk: Reindrift - Reindriftsanlegg		Landbruksdirektoratet		03.11.2025
Landbruk: Reindrift - Restriksjonsområde		Landbruksdirektoratet		10.11.2025
Landbruk: Reindrift - Samebyavtale		Landbruksdirektoratet		17.11.2025
Landbruk: Reindrift - Samebyrettsavgjørelse		Landbruksdirektoratet		17.11.2025
Landbruk: Reindrift - Siidaområde		Landbruksdirektoratet		03.11.2025
Landbruk: Reindrift - Trekklei		Landbruksdirektoratet		03.11.2025
Natur: Kulturlandskap - verdifulle		Miljødirektoratet		19.11.2025
Natur: Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)		Miljødirektoratet		21.11.2025
Natur: Naturvernområder		Miljødirektoratet		21.11.2025
Natur: Naturvernområder - Foreslåtte		Miljødirektoratet		21.11.2025
Natur: Verneplan for vassdrag		Norges vassdrags- og energidirektorat	01.11.2025	02.11.2025
Natur: Villreinområder		Miljødirektoratet		02.09.2025

Ikke berørte datasett

Navn	Avstand	Kilde	Oppdatert	Nedlastet
Plan: Markagrensen		Klima- og miljødepartementet	02.11.2025	02.11.2025
Plan: Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen		Kommunal- og distriktsdepartementet	11.03.2025	05.05.2025
Samferdsel: Ankringsområder		Kystverket	23.11.2025	21.11.2025
Samferdsel: Hovedled og Biled		Kystverket	04.02.2025	14.05.2025
Samferdsel: Hovedled og Biled, arealavgrensning		Kystverket	05.02.2025	14.05.2025
Samferdsel: Jernbane - Banenettverk		Bane NOR SF	06.03.2025	14.05.2025
Samfunnssikkerhet: Aktsomhetskart for jord- og flomskred		Norges vassdrags- og energidirektorat	15.11.2025	17.11.2025
Samfunnssikkerhet: Aktsomhetskart for kvikkleireskred		Norges vassdrags- og energidirektorat	10.11.2025	17.11.2025
Samfunnssikkerhet: Aktsomhetskart for snøskred		Norges vassdrags- og energidirektorat	05.11.2025	17.02.2025
Samfunnssikkerhet: Flom aktsomhetsområder		Norges vassdrags- og energidirektorat	30.06.2025	07.07.2025
Samfunnssikkerhet: Flomsoner		Norges vassdrags- og energidirektorat	27.11.2025	17.11.2025
Samfunnssikkerhet: Forsvarets skyte- og øvingsfelt land		Forsvarsbygg	30.05.2025	09.06.2025
Samfunnssikkerhet: Kvikkleire		Norges vassdrags- og energidirektorat	28.11.2025	17.11.2025
Samfunnssikkerhet: Skredfaresoner		Norges vassdrags- og energidirektorat	27.11.2025	17.11.2025
Samfunnssikkerhet: Skredhendelser		Norges vassdrags- og energidirektorat	27.11.2025	17.11.2025
Samfunnssikkerhet: Steinsprang - aktsomhetsområder		Norges vassdrags- og energidirektorat	16.12.2023	01.04.2025
Samfunnssikkerhet: Stormflo og havnivå		Kartverket	07.09.2025	23.09.2025

Ikke sjekkede datasett

Navn	Kilde	Årsak

Eiendom: Matrikkelen - Adresse

Kilde	Kartverket	Oppdatert	26.11.2025
Antall treff	84	Nedlastet	28.11.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	28.11.2025



Beskrivelse

Offisielle fysiske adresser registrert i Matrikkelen (Norges offisielle eiendomsregister). En offisiell adresse er den fullstendige adressen for en bygning, bygningsdel, bruksenhet, eiendom eller et annet objekt. En adresse er enten Vegadresse (Storgata 10) eller Matrikkeladresse (33/2-2). Det er et mål at alle matrikkeladresser skal erstattes av vegadresser.

Adressen inneholder informasjon om kretstilhørighet til post-, valg-, tettsted-, sokn- og grunnkrets. Datasettet har ikke med adressens knytning til eiendom (matrikkelnummer) ned på seksjonsnivå, kun til grunneiendom-/feste-nivå.

Distribusjonen er satt opp mot en løsning som gir noe forsinkelse fra det offisielle Matrikkelsystemet. Fra ca. 15 minutters forsinkelse på WFS og for nedlasting av fritt valgt område fra kart, en dag forsinkelse for kommunefiler og WMS og ukentlig for fylkes-/landsfiler (ny fil genereres kun hvis det har skjedd endringer i kommunen). Ved større endringer/lastinger kan forsinkelse bli større.

...

Punkter

ID	ADRESSE
93080103	Piggsoppveien 31
93080103	Piggsoppveien 33
93080103	Piggsoppveien 35
93080103	Piggsoppveien 41

Punkter

93080103	Piggsoppveien 43
93080103	Piggsoppveien 44
93080103	Piggsoppveien 45
93080103	Piggsoppveien 47
93080103	Piggsoppveien 56
93080103	Piggsoppveien 58
93080103	Piggsoppveien 60
93080103	Piggsoppveien 64
93080103	Piggsoppveien 66
93080103	Piggsoppveien 68
93080103	Piggsoppveien 69
93080103	Piggsoppveien 70
93080103	Piggsoppveien 71
93080103	Piggsoppveien 72
93080103	Piggsoppveien 73
93080103	Piggsoppveien 74
93080103	Piggsoppveien 75
93080103	Piggsoppveien 76
93080103	Piggsoppveien 78
93080103	Piggsoppveien 80
93080103	Piggsoppveien 82
93080103	Piggsoppveien 84
93080103	Røyksoppstien 20
93080103	Røyksoppstien 22
93080103	Røyksoppstien 24
93080103	Røyksoppstien 26
93080103	Røyksoppstien 27
93080103	Røyksoppstien 28
93080103	Røyksoppstien 29
93080103	Røyksoppstien 30
93080103	Røyksoppstien 31
93080103	Røyksoppstien 32
93080103	Røyksoppstien 34
93080103	Røyksoppstien 36
93080103	Røyksoppstien 38
93080103	Kantarellveien 47
93080103	Kantarellveien 49

Punkter

93080103	Kantarellveien 61
93080103	Kantarellveien 63
93080103	Kantarellveien 65
93080103	Kantarellveien 67
93080103	Kantarellveien 69
93080103	Kantarellveien 71
93080103	Kantarellveien 73
93080103	Kantarellveien 75
93080103	Kantarellveien 77
93080103	Kantarellveien 79
93080103	Kantarellveien 81
93080103	Kantarellveien 83
93080103	Piggsoppveien 30
93080103	Piggsoppveien 32
93080103	Piggsoppveien 34
93080103	Piggsoppveien 38
93080103	Piggsoppveien 40
93080103	Piggsoppveien 42
93080103	Piggsoppveien 46
93080103	Piggsoppveien 48
93080103	Piggsoppveien 52
93080103	Piggsoppveien 54
93080103	Røyksoppstien 2
93080103	Røyksoppstien 4
93080103	Røyksoppstien 5
93080103	Røyksoppstien 6
93080103	Røyksoppstien 7
93080103	Røyksoppstien 8
93080103	Røyksoppstien 9
93080103	Røyksoppstien 10
93080103	Røyksoppstien 11
93080103	Røyksoppstien 12
93080103	Røyksoppstien 13
93080103	Røyksoppstien 14
93080103	Røyksoppstien 15
93080103	Røyksoppstien 16
93080103	Røyksoppstien 17

Punkter

93080103	Røyksoppstien 33
93080103	Røyksoppstien 35
93080103	Røyksoppstien 37
93080103	Røyksoppstien 39
93080103	Røyksoppstien 41
93080103	Røyksoppstien 43

Eiendom: Matrikkelen - Bygningspunkt

Kilde	Kartverket	Oppdatert	26.11.2025
Antall treff	124	Nedlastet	28.11.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	28.11.2025



Beskrivelse

Datasettet Matrikkelen-Bygningspunkt inneholder et lite utdrag av bygningsinformasjonen som er registrert i Matrikkelen, Norges offisielle register over fast eiendom, herunder bygninger.
Datasettet inneholder representasjonspunkt, bygningstype, bygningsnummer, nåværende bygningsstatus. I tillegg inneholder det ulike id-er for gjenfinning og koblinger (lokal id eller universell uuid) for bygning, og det leveres id(er) for adresse og eiendom pr bygning (hentet fra bruksenhetobjekter i matrikkelsystemet) samt Sefrak-id.

Utgåtte bygninger er ikke med, - heller ikke bygningsendringer som for eksempel påbygg eller tilbygg.
Produktet inneholder data som er fritt tilgjengelig for alle.

Distribusjoner er satt opp mot en distribusjonsløsning som baserer seg på endringslogg-tjeneste fra Matrikkelsystemet. De ulike distribusjonene har ulik oppdateringsfrekvens, fra 15 minutters forsinkelse på WFS og nedlasting av fritt valgt område fra kart, daglig for kommunevise filer og ukentlig for fylkes- og lands-filer (ny fil kun hvis det er skjedd endringer i Matrikkelen). Ved større endringer/lastinger kan forsinkelsen bli større.

...

Punkter

TYPE	NR
Garasjeuthus anneks til bolig	6856373
Tomannsbolig, vertikaldelt	6856810
Tomannsbolig, vertikaldelt	6856829

Punkter

Tomannsbolig, vertikaldelt	6856837
Rekkehus	6856845
Rekkehus	6856853
Tomannsbolig, vertikaldelt	6856861
Tomannsbolig, vertikaldelt	6856888
Tomannsbolig, vertikaldelt	6856896
Rekkehus	6856918
Tomannsbolig, vertikaldelt	6856926
Rekkehus	6856934
Tomannsbolig, vertikaldelt	6856942
Tomannsbolig, vertikaldelt	6856950
Tomannsbolig, vertikaldelt	6856969
Tomannsbolig, vertikaldelt	6856977
Tomannsbolig, vertikaldelt	6856985
Tomannsbolig, vertikaldelt	22909886
Rekkehus	22909894
Rekkehus	22909908
Tomannsbolig, vertikaldelt	22909916
Rekkehus	22909924
Rekkehus	22909932
Tomannsbolig, vertikaldelt	22909940
Tomannsbolig, vertikaldelt	22909959
Tomannsbolig, vertikaldelt	22909967
Tomannsbolig, vertikaldelt	22909975
Rekkehus	22909983
Tomannsbolig, vertikaldelt	22909991
Tomannsbolig, vertikaldelt	22910000
Tomannsbolig, vertikaldelt	22910019
Tomannsbolig, vertikaldelt	22910027
Tomannsbolig, vertikaldelt	22910035
Rekkehus	22910043
Rekkehus	22910051
Tomannsbolig, vertikaldelt	22910078
Rekkehus	22910086
Tomannsbolig, vertikaldelt	22910094
Kjede/atriumhus	150717000
Kjede/atriumhus	150717027

Punkter

Kjede/atriumhus	150717221
Kjede/atriumhus	150717248
Kjede/atriumhus	150717256
Kjede/atriumhus	150729017
Garasjeuthus anneks til bolig	300204289
Garasjeuthus anneks til bolig	300204290
Garasjeuthus anneks til bolig	300204303
Garasjeuthus anneks til bolig	300204306
Garasjeuthus anneks til bolig	300204312
Garasjeuthus anneks til bolig	300204313
Garasjeuthus anneks til bolig	300204322
Garasjeuthus anneks til bolig	300204323
Garasjeuthus anneks til bolig	300204327
Garasjeuthus anneks til bolig	300204329
Garasjeuthus anneks til bolig	300204331
Garasjeuthus anneks til bolig	300204332
Garasjeuthus anneks til bolig	300204335
Garasjeuthus anneks til bolig	300204336
Garasjeuthus anneks til bolig	300204340
Garasjeuthus anneks til bolig	300204342
Garasjeuthus anneks til bolig	300204346
Garasjeuthus anneks til bolig	300204348
Garasjeuthus anneks til bolig	300204349
Garasjeuthus anneks til bolig	300204359
Garasjeuthus anneks til bolig	300204361
Garasjeuthus anneks til bolig	300204362
Garasjeuthus anneks til bolig	300204365
Garasjeuthus anneks til bolig	300204369
Garasjeuthus anneks til bolig	300204370
Garasjeuthus anneks til bolig	300204449
Garasjeuthus anneks til bolig	300204452
Garasjeuthus anneks til bolig	300204454
Garasjeuthus anneks til bolig	300205187
Garasjeuthus anneks til bolig	300205189
Garasjeuthus anneks til bolig	6856403
Kjede/atriumhus	6857256
Kjede/atriumhus	6857264

Punkter

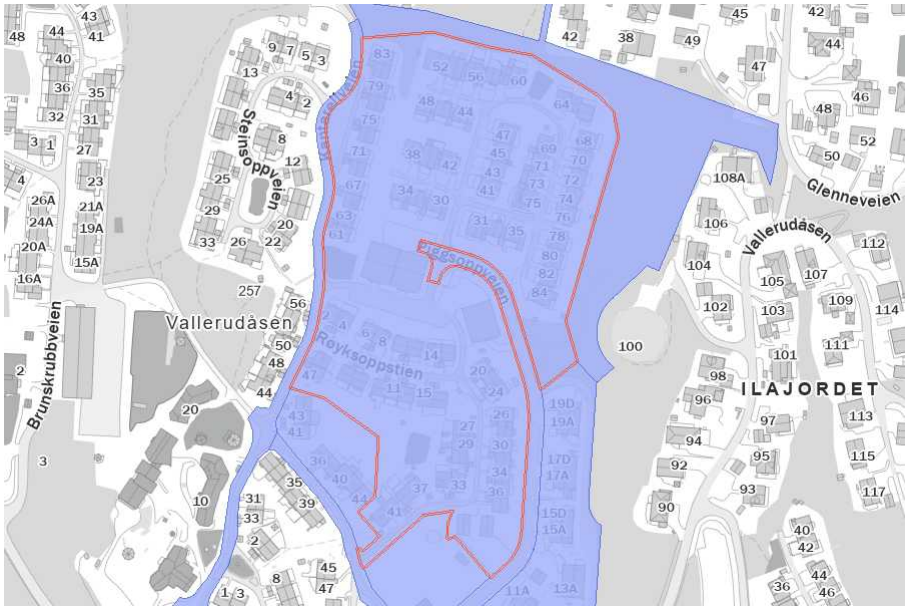
Kjede/atriumhus	6857272
Kjede/atriumhus	6857280
Kjede/atriumhus	6857299
Kjede/atriumhus	6857302
Kjede/atriumhus	6857310
Kjede/atriumhus	6857329
Kjede/atriumhus	6857337
Kjede/atriumhus	6857345
Tomannsbolig, vertikaldelt	6857353
Tomannsbolig, vertikaldelt	6857426
Tomannsbolig, vertikaldelt	6857434
Tomannsbolig, vertikaldelt	6857442
Tomannsbolig, vertikaldelt	6857450
Tomannsbolig, vertikaldelt	6857469
Tomannsbolig, vertikaldelt	22910108
Tomannsbolig, vertikaldelt	22910116
Tomannsbolig, vertikaldelt	22910124
Tomannsbolig, vertikaldelt	22910132
Tomannsbolig, vertikaldelt	22910140
Kjede/atriumhus	150716993
Kjede/atriumhus	150717019
Kjede/atriumhus	150717035
Kjede/atriumhus	150717043
Kjede/atriumhus	150717051
Kjede/atriumhus	150717078
Kjede/atriumhus	150717086
Kjede/atriumhus	150717094
Kjede/atriumhus	150717108
Kjede/atriumhus	150717116
Kjede/atriumhus	150717124
Kjede/atriumhus	150717132
Kjede/atriumhus	150717140
Kjede/atriumhus	150717159
Kjede/atriumhus	150717167
Kjede/atriumhus	150717175
Kjede/atriumhus	150717183
Kjede/atriumhus	150717191

Punkter

Kjede/atriumhus	150717205
Kjede/atriumhus	150717213
Garasjeuthus anneks til bolig	300204239
Garasjeuthus anneks til bolig	300204240
Garasjeuthus anneks til bolig	300204246
Garasjeuthus anneks til bolig	300204248
Garasjeuthus anneks til bolig	300204281
Garasjeuthus anneks til bolig	300204284
Garasjeuthus anneks til bolig	300204285
Garasjeuthus anneks til bolig	300204287

Eiendom: Matrikkelen - Eiendomskart Teig

Kilde	Kartverket	Oppdatert	23.11.2025
Antall treff	8	Nedlastet	28.11.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	28.11.2025



Beskrivelse

Datasettet Matrikkelen-Eiendomskart Teig inneholder et utdrag av eiendomsinformasjon som er registrert i Matrikkelen, Norges offisielle register over fast eiendom. Datasettet inneholder teiger (avgrensede arealer/jordstykker) med informasjon om hvilken eiendom (matrikkelenhet) de tilhører. Matrikkelnummeret (kommunenummer-gårdsnummer/bruksnummer eventulet festenummer, seksjonsnummer) identifiserer eiendommen og ligger til datatypen Matrikkelenhet. Matrikkelenhet inneholder også andre nøkkelopplysninger og "varsel-flagg" om eiendommen. Grensepunkt, grenser og teigareal med kvalitetsopplysninger er med i datasettet. Volumer til anleggseiendommer (eiendommer over/under bakken) leveres som et areal, - et plant "fotavtrykk", men oppgittVolum kan være registrert.

I tillegg fins ulike id-er for enklere gjenfinning og koblinger (lokal id eller universell uuid). Matrikkelen-Eiendomskart Teig inneholder data som er fritt tilgjengelig for alle (åpne data). Produktet Matrikkelen-Bygningspunkt inneholder id-er for kobling mellom Adresse, Bygning og Eiendom.

Distribusjonen er satt opp mot en distribusjonsløsning som gir noe forsinkelse fra Matrikkelsystemet, - fra 30 minutters forsinkelse ved nedlasting av data i fritt valgt område fra kart, daglig for WMS og WFS, ukentlige for nedlasting av ferdiglagde filer og databaser (ny fil kun hvis det er skjedd endringer i Matrikkelen). Ved større endringer/lastinger kan forsinkelsen være større.

...

Flater

TYPE	KNR	GNR	BNR	FNR	SNR
Grunneiendom	3222	99	513	0	0
Grunneiendom	3222	99	536	0	0

Flater

Grunneiendom	3222	202	52	0	0
Grunneiendom	3222	202	53	0	0
Grunneiendom	3222	99	682	0	0
Grunneiendom	3222	99	648	0	0
Grunneiendom	3222	99	612	0	0
Grunneiendom	3222	202	80	0	0

Basis geodata: FKB-Vann

Kilde	Geovekst	Oppdatert	27.11.2025
Antall treff	24	Nedlastet	28.11.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	28.11.2025



Beskrivelse

FKB-Vann beskriver geografisk beliggenhet, forløp og form for bekker, elver, kanaler, grøfter, innsjøer, isbreer og den topografiske delen av kyst og sjø. Primærdata kystkontur er identisk med kystkonturen i FKB-Vann

...

Linjer

OBJTYPE	Antall
VeggrøftÅpen	24

Geologi: Løsmasser

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	2	Nedlastet	17.11.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	17.11.2025



Beskrivelse

Løsmassedataene viser utbredelsen av løsmassetyper (også benevnt jordarter). Løsmassetypene er klassifisert etter deres dannelsesmåte. Dataene viser hvilken løsmassetype som dominerer i terrengoverflaten, og avspeiler landskapets oppbygning og utvikling. Det er viktig å være klar over at andre løsmassetyper kan opptre i dypet. Dataene viser også arealer med fjell uten løsmassedekke. Datasettet er landsdekkende og representerer de beste løsmasseregistreringene i databasen.

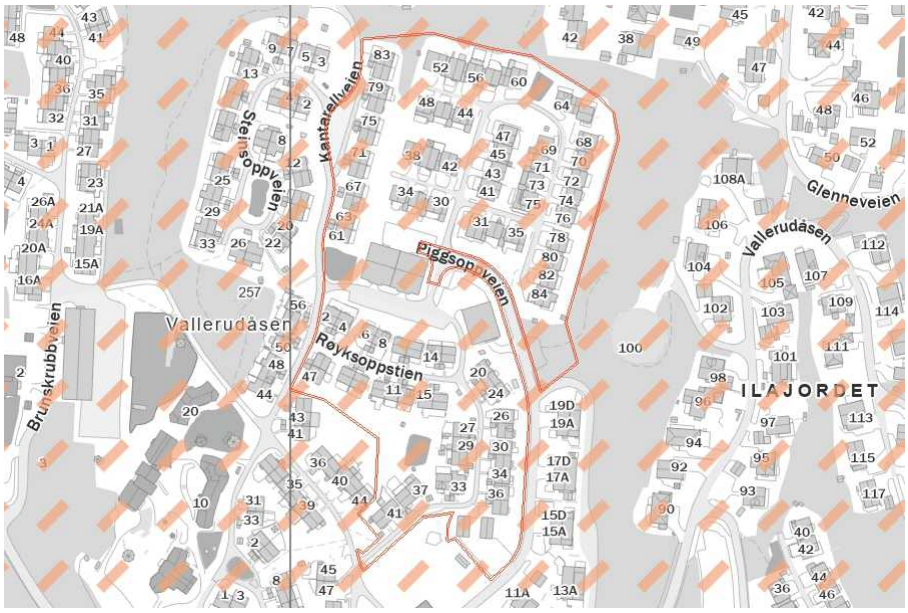
...

Flater

NAVN	INFILTRASJONSEVNE	GRUNNV.POT.	Antall
Tynt dekke av organisk materiale over berggrunn	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene	2

Geologi: Radon aktsomhet

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Oppdatert	
Antall treff	2	Nedlastet	17.11.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	17.11.2025



Beskrivelse

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon, totalt 34563 geo-refererte målepunkt. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

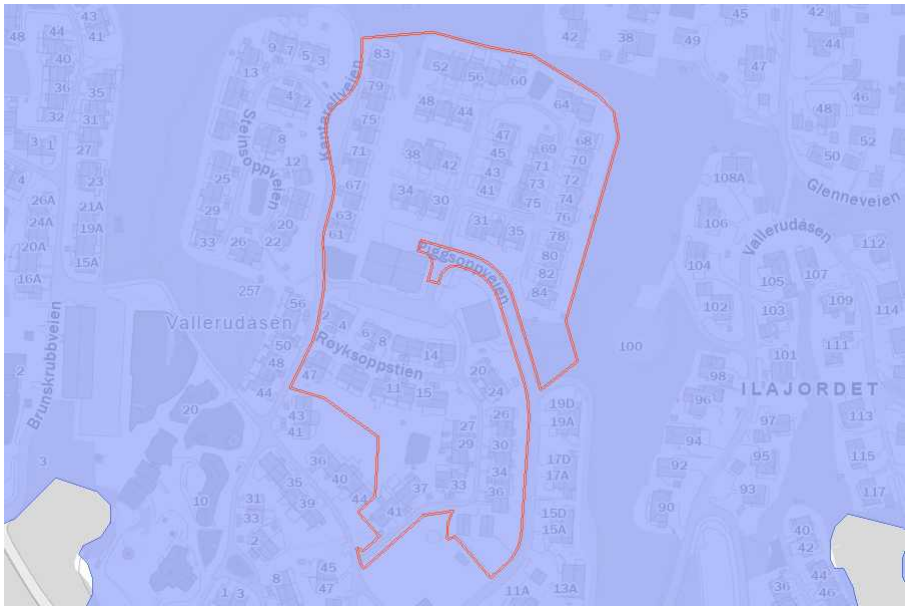
...

Flater

NAVN	Antall
Moderat til lav aktsomhet	2

Landbruk: Arealressurskart - AR50 - Arealtyper

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	05.11.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	05.11.2025



Beskrivelse

Arealtype er et kartlag eller egenskap med egne presentasjonsregler i det landsdekkende datasettet AR50. Det viser hovedtyper av arealessurser tilpasset bruk i målestokker fra 1:20 000 til 1:100 000.
Arealtype er en inndeling i åtte arealressursklasser. Egenskap/kolonne i datasettet som skal brukes til å fremstille kartlaget heter ARTYPE i SOSI-format og arealtype i gml og gdb-format. Lovlige egenskapverdier i henhold til kodelisten er: 10 - Bebygd og samferdsel; 20 - Jordbruksareal; 30 - Skog; 50 - Snaumark; 60 - Myr; 70 - Snølsbre; 81 - Ferskvann; 82 - Hav; 99 - Ikke kartlagt.

For mer informasjon om datasettet AR50, les om Arealressurskart - AR50 Serie på https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/arealressurskart-ar50-serie/4bc2d1e0-f693-4bf2-820d-c11830d849a3

...

Flater

AREALTYPE	JORDBRUK	SKOGBONITET	TRESLAG	VEGETASJONSDEKKE
10	98	98	98	98

Landbruk: FKB-AR5

Kilde	Geovekst	Oppdatert	27.11.2025
Antall treff	18	Nedlastet	28.11.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	28.11.2025



Beskrivelse

FKB-AR5, som står for "Felles Kartdatabase - Arealressurs 5", representerer en omfattende kartlegging og beskrivelse av Norges arealressurser på et svært detaljert nivå. Dette datasettet er designet for å gi en grundig og presis oversikt over landets arealbruk, naturressurser, og topografiske forhold, og er et kritisk verktøy for planleggere, forskere, og beslutningstakere som arbeider med landforvaltning, miljøovervåking, og utviklingsplanlegging.

AR5-datasettet er flatedekkende, noe som betyr at det gir en sammenhengende oversikt over hele Norges landareal, inkludert både urbane og rurale områder. Det skiller seg ut ved sin høye oppløsning og detaljnivå, som muliggjør analyse og kartframstillinger av høy kvalitet. Denne detaljerte innsikten er spesielt verdifull for å forstå og håndtere komplekse arealbruksutfordringer, som balansen mellom bevaring og utvikling, landbruk, skogbruk, og byutvikling.

En av de viktigste funksjonene til AR5 er dens rolle i ajourhold og oppdatering av Norges arealressursinformasjon. Ved å tilby en detaljert og nøyaktig base, gjør AR5 det mulig for ulike aktører å hollegge, oppdatere, og dele relevant informasjon om arealbruksendringer, miljøtilstand, og ressursforvaltning. Dette sikrer at beslutningstaking kan baseres på oppdatert og nøyaktig informasjon, noe som er avgjørende for effektiv forvaltning og bærekraftig utvikling.

Videre er AR5 designet for å være fleksibelt og tilgjengelig for en bred brukergruppe, inkludert offentlige etater, private selskaper, forskningsinstitusjoner, og den generelle offentligheten. Dette gjør datasettet til et verdifullt verktøy for en rekke analyseformål, fra miljøovervåking og risikostyring til urban planlegging og landskapsanalyser.

Samlet sett representerer FKB-AR5 et fundamentalt verktøy for å forstå, forvalte, og utvikle Norges arealressurser på en bærekraftig måte. Dets detaljerte innsikt og omfattende dekning gjør det mulig for brukere å utføre avanserte analyser og skape informative kartframstillinger som understøtter informerte beslutninger og effektiv ressursforvaltning.

...

Flater

AREALTYPE	TRESLAG	SKOGBONITET	GRUNNFORHOLD	Antall
Åpen fastmark	Ikke tresatt	Impediment	Jorddekt	1
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	11
Bebygd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	5
Skog	Barskog	Middels	Jorddekt	1

Landskap: Naturtyper i Norge - Landskap

Kilde	Artsdatabanken	Oppdatert	27.11.2025
Antall treff	1	Nedlastet	28.03.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	22.11.2025



Beskrivelse

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensing og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

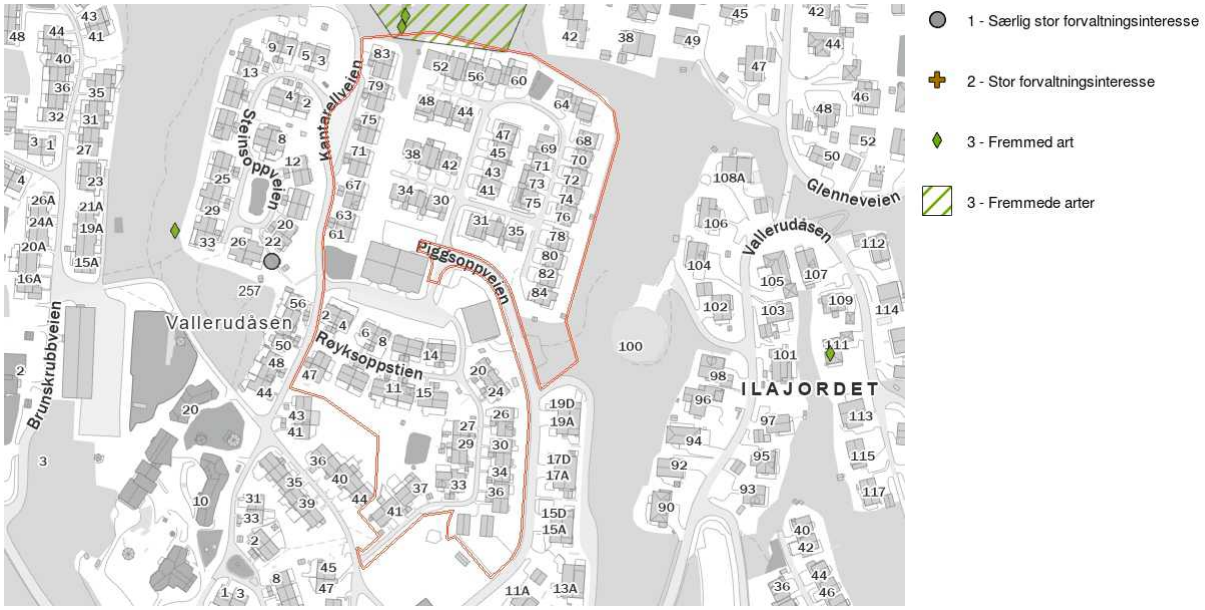
...

Flater

GRUNNTYPENAVN
Slakt til småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med tett bebyggelse

Natur: Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Kilde	Miljødirektoratet	Oppdatert	
Antall treff	1	Nedlastet	10.11.2025
Dokumentasjon (GeoNorge)	Klikk her	Sist sjekket	22.11.2025



Beskrivelse

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse er et forvaltningsrettet datasett som distribueres av Miljødirektoratet, der datafangsten helt og fullt er basert på dataflyten for artsdata som er etablert av Artsdatabanken. Artsdatabanken har siden etableringen i 2005 etablert dataflyt med relevante institusjoner og relevante databaser. Eierskapet til data er avklart og ligger hos originalverten.

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse består både av arter som trenger beskyttelse og arter som er skadelige (fremmede). Alle relevante artsgrupper er omfattet. Beslutning om hvilke arter som inngår er i all hovedsak tatt i henhold til ulike relevante statuser som arter kan befinne seg i. Trua arter, ansvarsarter og freda arter er eksempler på slike statuser, som i datasettet er definert som utvalgskriterier.

I tillegg til at det er besluttet hvilke arter som skal inngå, er det besluttet to kvalitetsparametere som må være utfylt eller som må fylle noen minstekrav; geografisk presisjon og funksjon (aktivitet). Disse kravene varierer mellom ulike artsgrupper.

Kartlagte forekomster av sensitive funksjonsområder for gitte arter, dvs. forekomster som det ikke skal være allmenn tilgang til detaljert informasjon om, er ikke inkludert i dette datasettet.

...

Flater

NAVN	ANTALL_OBSERVASJONER	FORSTEFUNNDATO	SISTEFUNNDATO	FORVALTNINGSKATEGORI
blåhegg	1	09/01/2025	09/01/2025	3

Flater

Piggsoppveien 54

Nabolaget Vallerudtoppen - vurdert av 88 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

SKOLER

Rudolf Steinerskolen Lørenskog (1-...	5 min	
154 elever, 11 klasser	0.4 km	
Benterud skole (1-7 kl.)	11 min	
487 elever, 22 klasser	0.8 km	
Rasta skole (1-7 kl.)	12 min	
582 elever, 28 klasser	0.9 km	
Løkenåsen skole (8-10 kl.)	24 min	
310 elever, 28 klasser	1.9 km	
Mailand videregående skole	11 min	
900 elever	4.2 km	
Lørenskog videregående skole	12 min	
850 elever, 39 klasser	6.1 km	

OFFENTLIG TRANSPORT

Vallerudtoppen	5 min	
Linje 115E, 310, 315	0.4 km	
Lørenskog stasjon	13 min	
Linje L1	5.1 km	
Oslo S	23 min	
Totalt 24 ulike linjer	17.3 km	
Oslo Gardermoen	34 min	

BARNEHAGER

Idavollen Steinerbarnehage (1-5 år...	4 min	
45 barn	0.3 km	
Vallerud barnehage (1-5 år)	6 min	
61 barn	0.5 km	
Drømmehagen/Vallerud musikkbhg. (1..	9 min	
34 barn	0.6 km	

DAGLIGVARE

Joker Vestparken	14 min
Meny Triaden	14 min

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2025

VARER/TJENESTER

Triaden Lørenskog Storsenter	13 min
Triaden Apotek	13 min
Triaden Vinmonopol	13 min

SPORT

Vallerud aktivitetspark	4 min
Vallerudtoppen nærmiljøanlegg	4 min
Sporty 60+	13 min
SATS Triaden	13 min

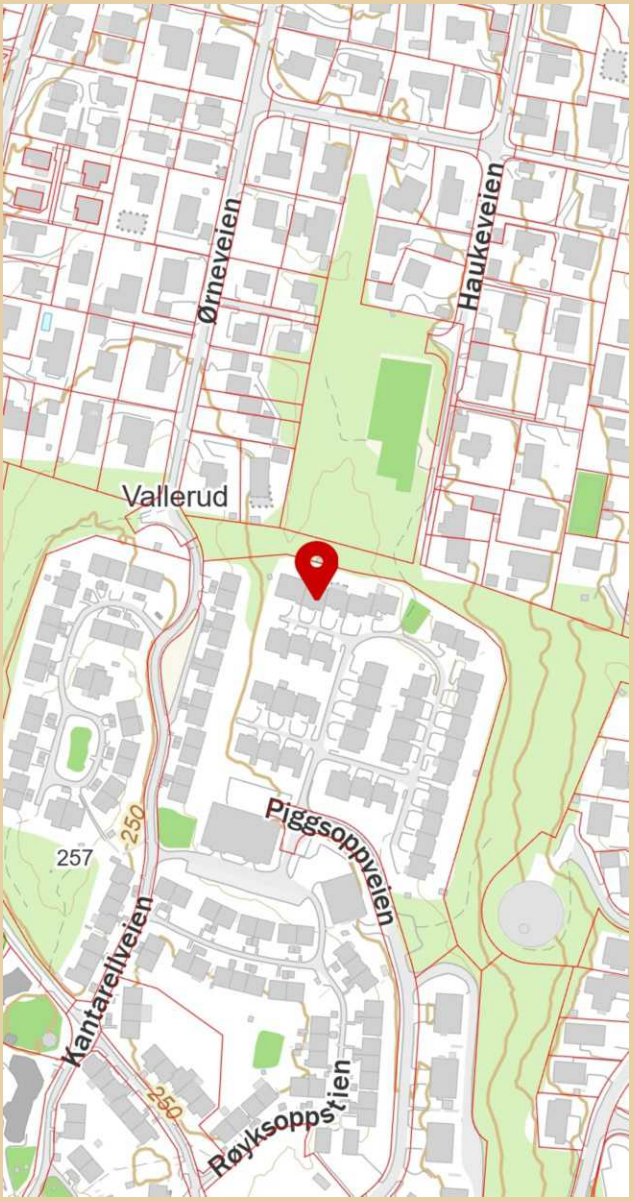
Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 99/100

Støynivået
Lite støynivå 96/100

Trafikk
Lite trafikk 91/100

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Egen bil
- Buss



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2025

Piggsoppveien 54

Nabolaget Vallerudtoppen - vurdert av 88 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

SKOLER

Rudolf Steinerskolen Lørenskog (1-...	5 min
154 elever, 11 klasser	0.4 km
Benterud skole (1-7 kl.)	11 min
487 elever, 22 klasser	0.8 km
Rasta skole (1-7 kl.)	12 min
582 elever, 28 klasser	0.9 km
Løkenåsen skole (8-10 kl.)	24 min
310 elever, 28 klasser	1.9 km
Mailand videregående skole	11 min
900 elever	4.2 km
Lørenskog videregående skole	12 min
850 elever, 39 klasser	6.1 km

OFFENTLIG TRANSPORT

Vallerudtoppen	5 min
Linje 115E, 310, 315	0.4 km
Lørenskog stasjon	13 min
Linje L1	5.1 km
Oslo S	23 min
Totalt 24 ulike linjer	17.3 km
Oslo Gardermoen	34 min

BARNEHAGER

Idavollen Steinerbarnehage (1-5 år...	4 min
45 barn	0.3 km
Vallerud barnehage (1-5 år)	6 min
61 barn	0.5 km
Drømmehagen/Vallerud musikkbhg. (1...	9 min
34 barn	0.6 km

DAGLIGVARE

Joker Vestparken	14 min
Meny Triaden	14 min

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

VARER/TJENESTER

Triaden Lørenskog Storsenter	13 min
Triaden Apotek	13 min
Triaden Vinmonopol	13 min

SPORT

Vallerud aktivitetspark	4 min
Vallerudtoppen nærmiljøanlegg	4 min
Sporty 60+	13 min
SATS Triaden	13 min

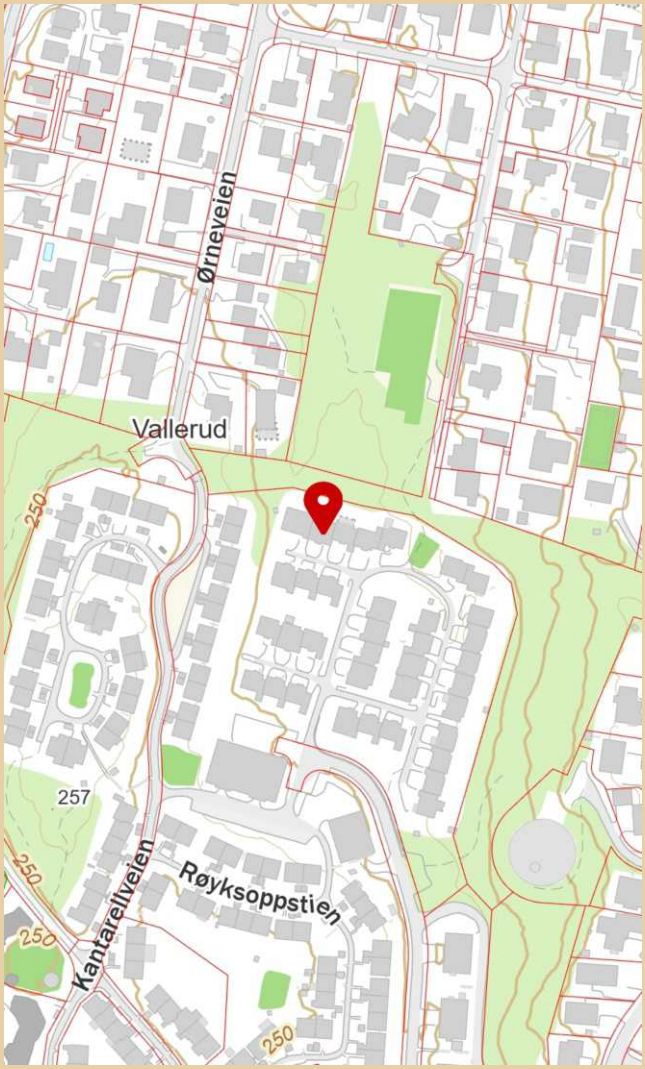
Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 99/100

Støynivået
Lite støynivå 96/100

Trafikk
Lite trafikk 91/100

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Egen bil
- Buss



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Piggsoppveien 54

Nabolaget Vallerudtoppen - vurdert av 88 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

SKOLER

Rudolf Steinerskolen Lørenskog (1-1... 154 elever, 11 klasser	5 min 0.4 km
Benterud skole (1-7 kl.) 487 elever, 22 klasser	11 min 0.8 km
Rasta skole (1-7 kl.) 582 elever, 28 klasser	12 min 0.9 km
Løkenåsen skole (8-10 kl.) 310 elever, 28 klasser	24 min 1.9 km
Mailand videregående skole 900 elever	11 min 4.2 km
Lørenskog videregående skole 850 elever, 39 klasser	12 min 6.1 km

LADEPUNKT FOR EL-BIL

Lørenskog kommune Benterud Skole ?...	11 min
Søster Mathildes Gate	12 min

OFFENTLIG TRANSPORT

Vallerudtoppen Linje 115E, 310, 315	5 min 0.4 km
Lørenskog stasjon Linje L1	13 min 5.1 km
Oslo S Totalt 24 ulike linjer	23 min 17.3 km
Oslo Gardermoen	34 min

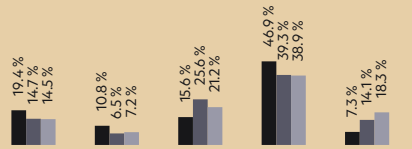
BARNEHAGER

Idavollen Steinerbarnehage (1-5 år) 45 barn	4 min 0.3 km
Vallerud barnehage (1-5 år) 61 barn	6 min 0.5 km
Drømmehagen/Vallerud musikkbhg. (1-... 34 barn	9 min 0.6 km

DAGLIGVARE

Joker Vestparken	14 min
Meny Triaden	14 min

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Vallerudtoppen	1 513	558
Oslo og omegn	999 185	490 708
Norge	5 425 412	2 654 586

Opplevd trygghet
Veldig trygt 92/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 85/100

Naboskapet
Godt vennskap 75/100

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

- Egen bil
- Buss

SPORT

Vallerud aktivitetspark	4 min
Vallerudtoppen nærmiljøanlegg	4 min
Sporty 60+	13 min
SATS Triaden	13 min

«Det er et etablert bomiljø, hvor det er stille og rolig. Beliggenheten er flott, og det er kort vei inn til marka med ulike stier og lysløype.»

— Sitat fra en lokalkjent

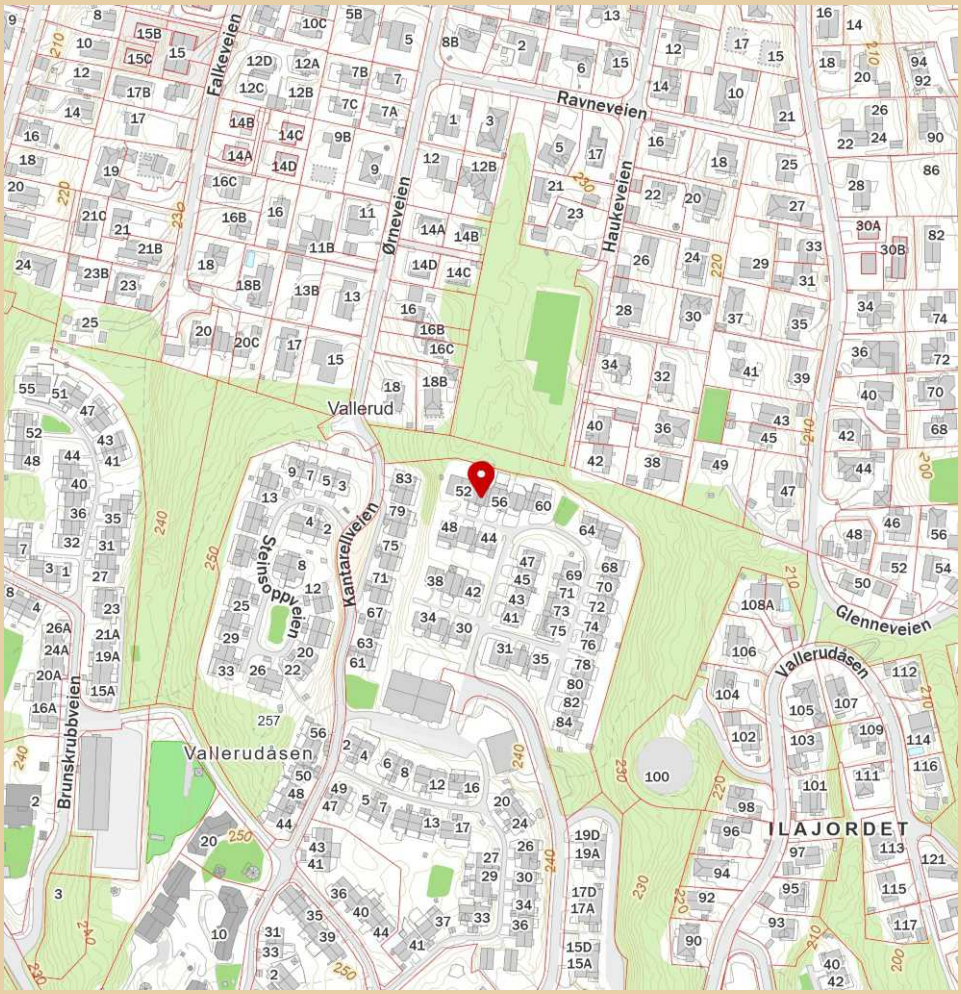
Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 99/100

—

Støynivået
Lite støynivå 96/100

—

Trafikk
Lite trafikk 91/100



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Piggsoppveien 54, 1476 Rasta
Gnr. 99, Bnr. 536, andelsnr. 95 i VALLERUDTOPPEN BORETTSLAG, Lørenskog kommune.

Oppdragsnummer:
24251006

Meglerforetak: PrivatMegleren Lillestrøm

Saksbehandler: Jan Erik Ellefsrud

Telefon / Mobil: 64 84 52 80 / 464 20 300

E-post: janerik.ellefsrud@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
