PRIVATMEGLEREN

GEILOTJØDNVEGEN 21 J

Vedlegg

Tilstandsrapport

Egenerklæring fra selger

Informasjon fra Hol kommune

Tinglyste dokumenter

Annen nyttig informasjon

TILSTANDSRAPPORT

Tilstandsrapport

Fritidsbolig
Geilotjødnvegen 21 J , 3580 GEILO
HOL kommune
gnr. 66, bnr. 647, snr. 56

Sum areal alle bygg: BRA: 82 m² BRA-i: 76 m²



Befaringsdato: 12.01.2026 **Rapportdato:** 16.01.2026 **Oppdragsnr.:** 21556-1234 **Referansenummer:** OI9147

Autorisert foretak: Drammen Takstsenter AS **Sertifisert Takstingeniør:** Mathias K. Bjørke

Drammen[Takstsenter]
Gol | Hønefoss | Vestfold | Son
"Din eiendomspartner"

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

DRAMMEN TAKSTSENTER AS

Drammen Takstsenter AS ble etablert i 1998 og er i dag et av de ledende takseringsforetakene innen eiendomstaksering på det sentrale Østlandet. Siden etableringen har vi vokst betydelig og utvidet vårt nedslagsfelt: I januar 2021 etablerte vi avd.Vestfold. I 2022 åpnet vi en egen avdeling i Hønefoss. I februar 2023 fulgte vi opp med en ny avdeling i Hallingdal.
Vi er et tverrfaglig senter med tung fagkompetanse og erfarne takstingeniører som spesialiserer seg innen ulike fagfelt. Hos oss står kvalitet og trygghet i fokus – og du kan være sikker på at vi sender rett fagperson til riktig oppdrag. Våre tjenester omfatter: Tilstandsrapportering, skadetaksering, verditaksering av bolig/ fritidsbolig/ næringstaksering mm.
Alle våre takstfolk har minimum bakgrunn som byggmester, bygningsingeniør eller teknisk fagskole. Den solide erfaringen vi har opparbeidet gjennom mange år i byggebransjen og gjennom tusenvis av takseringsoppdrag, kommer våre kunder til gode-hver eneste dag. Sertifisert, NT

Rapportansvarlig

Mathias K. Bjørke
Uavhengig Takstingeniør
Mathias@drammentakst.no
938 47 171

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Leilighet fra 2008 fremstår som normalt godt vedlikeholdt og i god stand ut fra alder og type. Innvendig er det vanlig standard med funksjonelle rom. Taket var snødekt og kunne ikke vurderes fullt ut. Badet fungerer, men det mangler dokumentasjon på membran og sluk/tettesjikt er blitt eldre. Radon er ikke målt og dette anbefales.

For nærmere informasjon om byggets tilstand, henvises det til de enkelte punktene i rapporten.

Fritidsbolig - Byggeår: 2008

UTVENDIG Gå til side

Taktekkingen er av torv. Taket er besiktiget fra bakkenivå.
Boligens takrenner og nedløp består av plastbelagt stål.
Beslag på vindusbrett og på pipe over tak.
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i sink eller plastbelagt stål er 25 - 35 år.
Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår.
Fasade/kledning har stående bordkledning.
Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.
Bygningen har malt hovedytterdør og skyvebalkongdør i malt tre.
Balkongen er oppført i trekonstruksjon og tekket med gulvbord av impregnert/behandlet treverk. Rekkverk er utført i treverk.
Leiligheten har tilhørerne parkeringsplass med el-billader i garasjeanlegg og bod i fellesareal.

INNVENDIG Gå til side

Innvendig er det gulv av parkett og fliser. Veggene har Strie.
Innvendige tak har malte plater.
Etasjeskiller er av betongdekke.
Innvendig har boligen malte fyllingsdører.

VÅTROM Gå til side

Bad
Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.
Veggene har fliser. Taket er malt.
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 15 mm. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 15mm.
Det er plastsluk og ukjent tettesjikt/membran.
Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne, elektrisk håndkletørker og opplegg for vaskemaskin.
Det er elektrisk styrt vifte.
Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner. våtsoner vender mot toalettrom og naboenhet.
Hulltaking er ikke foretatt. men det er gjort fukt søk i inspeksjonsluke bak dusjsone uten å påvise unormale forhold.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av heltre. Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp, micro og stekeovn.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM Gå til side

Toalettrommet har flislagt gulv. Veggene har flis. Himling har malt overflate.
Toalettrommet har veggmontert toalett og servant.
Badstu er innredet med trepanel på vegger og i tak. Gulv har fliser.
Rommet har plassbygget badstubenker.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.
Det er avløpsrør av plast.
Boligen har naturlig ventilasjon via vindusventiler og veggventiler.
Garderoberommet har elektrisk styrt avtrekksvifte.
Det er installert gassinstallasjoner. Oppvarming er av strøm.
Det er sentralanlegg for varmt vann.
Vannbårenvarme i gulv i gang, stue og kjøkken.
Styringssystem/termostat, normal levetid, 10–20 år
Varmekilde (el-kjele, varmepumpe, etc.)15–25 år
Sirkulasjonspumpe, 10–20 år
Fordelingsskap/fordelingsrør, 25–50 år
Røranlegg i gulv (PEX e.l.), 50–100 år
El-anlegg fra byggeår, sikringsskap med automatsikringer.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Det er byggegrunn av fjell.
Utvendige avløpsrør er av plast og er fra 2008. Det er offentlig avløp via private stikkledninger Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 2008. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET Gå til side

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Boligen er utstyrt med røykvarslere, sprinkleranlegg og brannslukkingsapparat.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

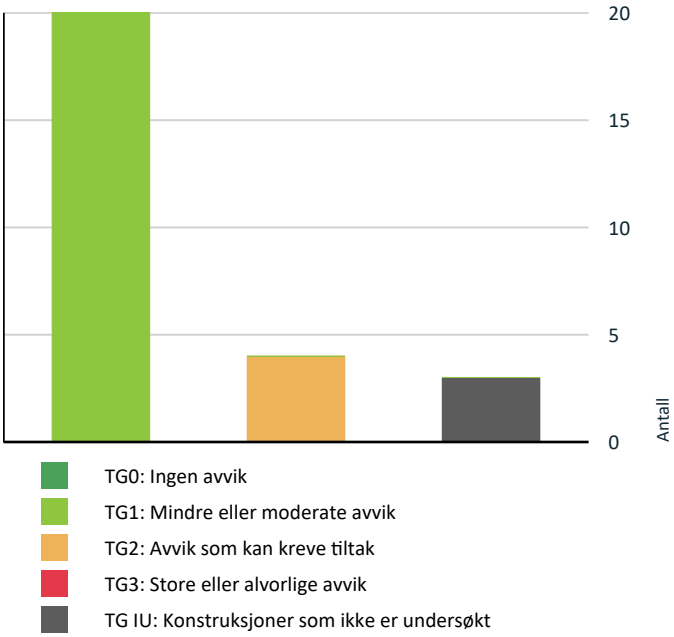
Fritidsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Drammen Takstsenter AS
Vårveien 22
3024 DRAMMEN

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Våtrom > Etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Spesialrom > Etasje > Toalettrom > Overflater og konstruksjon Gå til side

Våtrom > Etasje > Bad > Overflater Gulv Gå til side

Våtrom > Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt Gå til side

Våtrom > Etasje > Bad > Sanitærutstyr og innredning Gå til side

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet > Helse, miljø og sikkerhet

Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Gå til side

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Denne rapporten er relevant for boenheter der eieren selv står for vedlikeholdsansvaret innenfor enhetens yttervegger, mens boligselskapet eller sameiet vanligvis tar ansvar for vedlikehold av felles bygningskomponenter.
Balkonger, terrasser, vinduer og ytterdører blir vurdert hvis takstmannen anser det som relevant for leiligheten.
Selv om rapporten gir en enkel beskrivelse av felles bygningsdeler som tak, yttervegger, grunnmur og drenering, vil disse ikke bli vurdert for tilstand med mindre takstmannen identifiserer betydelige feil eller avvik.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Fritidsbolig

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Utvendig > Taktekking Gå til side

Tekniske installasjoner > Varmtvannstank Gå til side

Tilstandsrapport

FRITIDSBOLIG

Byggeår
2008

Kommentar

Anvendelse

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

TG IU Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekkingen er av torv. Taket er besiktiget fra bakkenivå.

Vurdering av avvik:
• Taktekking er snødekt , alder eller materiale er ukjent og derfor ikke nærmere vurdert.

Konsekvens/tiltak
• Det bør foretas nærmere undersøkelser av taktekking når taket er snøfritt.

TG 1 Nedløp og beslag

Boligens takrenner og nedløp består av plastbelagt stål.
Beslag på vindusbrett og på pipe over tak.
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i sink eller plastbelagt stål er 25 - 35 år.

TG 1 Veggkonstruksjon

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har stående bordkledning.

TG 1 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

TG 1 Dører

Bygningen har malt hovedytterdør og skyvebalkongdør i malt tre.

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Balkongen er oppført i trekonstruksjon og tekket med gulvbord av impregnert/behandlet treverk. Rekkverk er utført i treverk.

TG 1 Andre utvendige forhold

Leiligheten har tilhørerne parkeringsplass med el-billader i garasjeanlegg og bod i fellesareal.

Tilstandsrapport

INNVENDIG

TG 1 Overflater

Innvendig er det gulv av parkett og fliser. Veggene har Strie. Innvendige tak har malte plater.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er av betongdekke.

TG 1 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte fyllingsdører.

VÅTROM

ETASJE > BAD

Generell

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

ETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har fliser. Taket er malt.

ETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 15 mm. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 15mm.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

Konsekvens/tiltak
• Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av badet.

ETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og ukjent tettesjikt/membran.

Vurdering av avvik:

• Membran kan ikke konstateres (ikke synlig og det foreligger heller ikke dokumentasjon).
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

Konsekvens/tiltak
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må slukløsningen skiftes ut og sannsynligvis må også membransjiktet skiftes/utbedres. Det er imidlertid vanskelig å si noe om tidspunktet for når dette er nødvendig.
• Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de mister sin vanntettende funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og fuktskader.

Det bør innhentes dokumentasjon på utført membran og tettesjikt.

Manglende dokumentasjon og alder på sluk og membran medfører usikkerhet om tilstand og utførelse, noe som gir økt risiko for lekkasjer og fuktskader i konstruksjonen.



ETASJE > BAD

TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne, elektrisk håndkletørker og opplegg for vaskemaskin.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Trykknappen til toalettet er løst.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Trykknappen til toalettet bør festes.



ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Det er elektrisk styrt vifte.

ETASJE > BAD

Tilstandsrapport

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner. våtsoner vender mot toalettrom og naboenhet. Hulltaking er ikke foretatt. men det er gjort fukt søk i inspeksjonsluke bak dusjsone uten å påvise unormale forhold.

KJØKKEN

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av heltre. Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp, micro og stekeovn.

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM

ETASJE > TOALETTROM

TG 2 Overflater og konstruksjon

Toalettrommet har flislagt gulv. Veggene har flis. Himling har malt overflate.
Toalettrommet har veggmontert toalett og servant.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Trykknappen til toalettet er løst.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Trykknappen til toalettet bør festes.

ETASJE > BADSTUE

TG 1 Overflater og konstruksjon

Badstu er innredet med trepanel på vegger og i tak. Gulv har fliser. Rommet har plassbygget badstubenker.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.

Tilstandsrapport



TG 1 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast.

TG 1 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon via vindusventiler og veggventiler. Garderoberommet har elektrisk styrt avtrekksvifte.

TG 1 Varmesentral

Det er installert gassinstallasjoner. Oppvarming er av strøm.

TG IU Varmtvannstank

Det er sentralanlegg for varmt vann.

TG 1 Vannbåren varme

Vannbårenvarme i gulv i gang, stue og kjøkken.
Styringssystem/termostat, normal levetid, 10–20 år
Varmekilde (el-kjele, varmepumpe, etc.)15–25 år
Sirkulasjonspumpe, 10–20 år
Fordelingsskap/fordelingsrør, 25–50 år
Røranlegg i gulv (PEX e.l.), 50–100 år

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

El-anlegg fra byggeår, sikringsskap med automatsikringer.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i

Tilstandsrapport

eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2008

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja

Eksisterer det samsvarserklæring?
Ja

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei



TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er byggegrunn av fjell.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Utvendige avløpsrør er av plast og er fra 2008. Det er offentlig avløp via private stikkledninger Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 2008. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Helse, miljø og sikkerhet

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet.

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Boligen er utstyrt med røykvarslere, sprinkleranlegg og brannslukkingsapparat.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Iflg. nasjonalt aktsomhetskart for radon ligger eiendommen i et området merket grå som er usikker aktsomhet.

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjennomføres radonmålinger.

Det bør gjennomføres radonmålinger for å avklare om det er forhøyede radonverdier i boligen, da det ikke er installert radonsperre.
Konsekvensen av manglende målinger og radonsperre er økt risiko for helseskadelige radonnivåer, noe som kan medføre helserisiko for beboerne.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

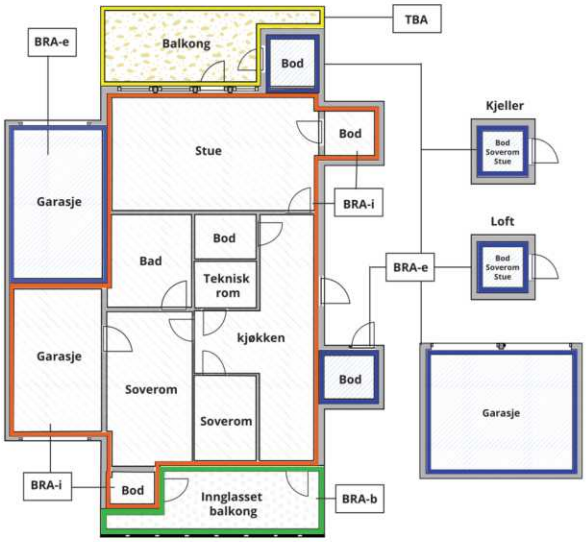
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Fritidsbolig

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje	76	6		82	4
SUM	**76**	**6**			**4**
SUM BRA	**82**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Garderobe, toalettrom, bad, badstue, entré, gang, soverom, soverom 2, soverom 3, stue/kjøkken	Bod i fellesareal	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Fritidsbolig	76	6

Drammen Takstsenter AS
Vårveien 22
3024 DRAMMEN

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
12.1.2026	Mathias K. Bjørke	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3330 HOL	66	647		56	0 m²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Geilotjødnvegen 21 J

Hjemmelshaver
Helgeland Bent Erik, Håvardstun Britt

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet
Eiendommen ligger på flotte Geilo med kort avstand til tur/skiløyper og alpinanlegg.

Adkomstvei
Eiendommen har adkomst via privat veg.

Tilknytning vann
Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering
Eiendommen ligger i et område regulert til fritidsbebyggelse.

Tinglyste/andre forhold
Eiendommen ligger i et område med fare for overvann.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæringsskjema	09.01.2026		Fremvist		Nei
Del med takstmann	09.01.2026		Fremvist		Nei

Drammen Takstsenter AS
Vårveien 22
3024 DRAMMEN

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	16.01.2026	
2	16.01.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i fem intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: https://samtykke.vendu.no/OI9147

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
Privatmegleren Herleiksplass & Partnere

Oppdragsnr.
315260003

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Bent Erik Helgeland	Britt Håvardstun

Gateadresse
Geilotjødnvegen 21 J

Poststed	Postnr
GEILO	3580

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2013

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 12

Antall måneder: 5

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: JBF

Polise/avtalenr.: 1075704

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 315260003

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Skifte av gulvtermostat
Arbeid utført av	Elektro 123

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☑ Nei ☐ Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☑ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	I fellesgarasje og noen boder har det vært fukt (Ikke i vår bod). Utbedret ved styret og entreprenør

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Som anført. Ikke i tilknytning til vår leilighet eller ekstern bod

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Samme elektriker som ved bygging av leiligheten. Skifte av brytere til div dimmere, montering av håndkletørker på bad, montering av ribbeovn og avtrekksvifte i garderobe
Arbeid utført av	Ål installasjon

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Esee lader på garasjeplass merket D-2-5 i fellesanlegg

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 315260003

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☑ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☑ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 315260003

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 315260003

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Bent Helgeland	6e2dd83f49e34c079eb9 b0cd146bd107866183b3	07.01.2026 12:33:21 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Britt Håvardstun	dd9a1295ba82cc021b747 1375bf0501d7b058b7b	07.01.2026 16:55:26 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 315260003

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

INFORMASJON FRA HOL KOMMUNE

Matrikkelrapport MAT0011

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	3330 - HOL
Gårdsnummer:	66
Bruksnummer:	647

Utskriftsdato/klokkeslett:	08.01.2026 kl. 08:56
Produsert av:	Atle Kleivdal
Attestert av:	Hol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	FELT 15
Etableringsdato:	30.01.2003
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 66 / 647 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	6 126,8 m2	
Beregna areal for 66 / 647 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	6 126,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 1			55 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 2			48 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 3			48 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 4			55 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 5			55 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 6			59 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 7			51 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 8			51 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 9			59 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 10			59 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 11			59 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 12			68 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 13			68 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 14			86 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 15			81 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 16			64 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 17			64 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 18			137 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 19			68 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 20			70 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 21			70 / 4430

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 22			96 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 23			97 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 24			72 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 25			74 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 26			75 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 27			93 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 28			110 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 29			108 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 30			96 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 31			53 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 32			53 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 33			106 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 34			86 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 35			64 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 36			57 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 37			57 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 38			57 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 39			57 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 40			57 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 41			79 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 42			79 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 43			79 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 44			80 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 45			79 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 46			45 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 47			70 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 48			53 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 49			70 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 50			70 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 51			76 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 52			74 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 53			56 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 54			74 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 55			74 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 56			76 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 57			74 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 58			56 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 59			113 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 60			113 / 4430
			Matrikkelenhet 3330 - 66 / 647 / 0 / 61			97 / 4430

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6707973	457473		6 126,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Reseksjonering	26.03.2025	Tinglyst	30.04.2025	0620kla	23.04.2025
Reseksjonering	J 31/25 2025/1536	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	3330 - 66/647		
		Etablert/Endret	3330 - 66/647/0/27		
		Etablert/Endret	3330 - 66/647/0/33		
		Etablert/Endret	3330 - 66/647/0/61		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til:	3330 - 66/647		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/1		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/1		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/2		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/2		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/3		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/3		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/4		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/4		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/5		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/5		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/6		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/6		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/7		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/7		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/8		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/8		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/9		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/9		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/10		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/10		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/11		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/11		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/12		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/12		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/13		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/13		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/14		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/14		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/15		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/15		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/16		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/16		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/17		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/17		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/18	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/18	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/19	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/19	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/20	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/20	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/21	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/21	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/22	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/22	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/23	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/23	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/24	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/24	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/25	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/25	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/26	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/26	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/27	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/27	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/28	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/28	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/29	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/29	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/30	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/30	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/31	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/31	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/32	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/32	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/33	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/33	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/34	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/34	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/35	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/35	
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/36	
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/36	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/37		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/37		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/38		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/38		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/39		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/39		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/40		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/40		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/41		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/41		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/42		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/42		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/43		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/43		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/44		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/44		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/45		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/45		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/46		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/46		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/47		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/47		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/48		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/48		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/49		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/49		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/50		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/50		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/51		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/51		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/52		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/52		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/53		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/53		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/54		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/54		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/55		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/55		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/56		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/56		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/57		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/57		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/58		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/58		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/59		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/59		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/60		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/60		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/61		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/61		
Reseksjonering	03.03.2022	Tinglyst	09.03.2022	0620kla	03.03.2022
Reseksjonering	J 30/22	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	3044 - 66/647		
	22/1011	Etablert/Endret	3044 - 66/647/0/47		
		Etablert/Endret	3044 - 66/647/0/49		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	3044 - 66/647		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/1		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/1		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/2		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/2		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/3		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/3		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/4		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/4		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/5		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/5		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/6		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/6		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/7		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/7		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/8		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/8		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/9		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/9		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/10		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/10		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/11		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/11		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/12		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/12		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/13		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/13		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/14		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/14		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/15		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/15		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/16		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/16		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/17		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/17		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/18		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/18		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/19		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/19		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/20		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/20		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/21		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/21		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/22		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/22		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/23		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/23		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/24		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/24		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/25		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/25		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/26		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/26		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/27		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/27		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/28		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/28		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/29		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/29		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/30		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/30		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/31		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/31		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/32		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/32		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/33		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/33		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/34		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/34		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/35		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/35		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/36		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/36		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/37	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/37	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/38	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/38	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/39	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/39	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/40	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/40	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/41	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/41	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/42	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/42	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/43	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/43	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/44	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/44	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/45	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/45	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/46	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/46	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/47	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/47	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/48	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/48	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/49	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/49	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/50	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/50	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/51	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/51	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/52	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/52	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/53	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/53	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/54	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/54	
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/55	
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/55	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/56		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/56		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/57		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/57		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/58		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/58		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/59		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/59		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/60		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/60		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/61		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/61		
Reseksjonering	12.02.2019	Tinglyst	15.03.2019	0620kla	08.03.2019
Reseksjonering	J 19/19	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	0620 - 66/647		
	18/01377	Etablert/Endret	0620 - 66/647/0/2		
		Etablert/Endret	0620 - 66/647/0/3		
Reseksjonering	13.02.2015	Tinglyst	21.09.2015	0620kla	06.05.2015
Reseksjonering	J 7/15	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	0620 - 66/647		
		Etablert/Endret	0620 - 66/647/0/33		
		Etablert/Endret	0620 - 66/647/0/34		
		Etablert/Endret	0620 - 66/647/0/51		
		Etablert/Endret	0620 - 66/647/0/61		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.10.2008			0620lik	08.10.2008
Seksjonering	J 90/08	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0620 - 66/647	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/1	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/2	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/3	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/4	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/5	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/6	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/7	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/8	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/9	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/10	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/11	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/12	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/13	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/14	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/15	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/16	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/17	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/18	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/19	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/20	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/21	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/22	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/23	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/24	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/25	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/26	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/27	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/28	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/29	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/30	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	0620 - 66/647/0/31	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/32	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/33	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/34	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/35	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/36	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/37	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/38	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/39	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/40	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/41	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/42	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/43	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/44	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/45	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/46	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/47	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/48	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/49	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/50	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/51	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/52	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/53	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/54	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/55	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/56	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/57	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/58	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/59	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/60	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/61	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.01.2003				
Kart- og delingsforretning	M 124/02	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0620 - 66/624	−5 900	
		Mottaker	0620 - 66/647	5 900	
Fullføring av midlertidig forretning DL	05.10.2012			0620kla	19.12.2012
Kart- og delingsforretning	J 124/02	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0620 - 66/624	−6 126,8	
		Mottaker	0620 - 66/647	6 126,8	
		Berørt	0620 - 66/114	0	
		Berørt	0620 - 66/644	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.12.2012			0620kla	19.12.2012
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0620 - 66/624	0	
		Berørt	0620 - 66/644	0	
		Berørt	0620 - 66/647	0	
		Berørt	0620 - 66/648	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.12.2012			0620kla	19.12.2012
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0620 - 66/624	0	
		Berørt	0620 - 66/644	0	
		Berørt	0620 - 66/647	0	
		Berørt	0620 - 66/648	0	
Fullføring av midlertidig forretning DL	05.10.2012			0620kla	19.12.2012
Kart- og delingsforretning	J 121/02	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0620 - 66/624	-12 451	
		Mottaker	0620 - 66/644	12 451	
		Berørt	0620 - 66/647	0	
		Berørt	0620 - 66/648	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21A			Grunnkrets	0209	Geilolia	Nei
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6708013	457487	Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21B			Grunnkrets	0209	Geilolia	Nei
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6708021	457486	Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21C			Grunnkrets	0209	Geilolia	Nei
						Stemmekrets:	7	Geilo	

			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6708029	457482		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			
Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21D			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6708036	457482		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			
Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21E			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6708044	457479		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			
Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21F			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6708012	457486		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			
Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21G			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6708020	457486		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			
Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21H			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6708028	457482		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			
Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21I			Grunnkrets	0209	Geilolia	

								Nei
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
			6708035	457482		Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21J			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
			6708043	457479		Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21K			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
			6708011	457486		Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21L			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
			6708019	457486		Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21M			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
			6708027	457482		Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21N			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
			6708034	457482		Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	21O			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6708042	457479	Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23A			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6707980	457464	Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23B			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6707986	457460	Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23C			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6707993	457461	Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23D			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6707999	457461	Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23E			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6708005	457466	Postnr.område:	3580	GEILO	

						Tettsted:		
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23F			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
				6708012	457467	Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23G			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
				6708019	457469	Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23H			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
				6707979	457464	Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23I			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
				6707984	457460	Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23J			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
				6707991	457461	Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23K			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	

			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6707998	457461		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			
Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23L			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6708003	457467		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			
Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23M			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6708011	457467		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			
Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23N			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6708018	457469		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			
Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23O			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6707983	457461		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			
Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23P			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6707990	457461		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			
Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23Q			Grunnkrets	0209	Geilolia	

							Nei
						Stemmekrets: 7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn: 04080403 Geilo	
			6707997	457461		Postnr.område: 3580 GEILO	
						Tettsted:	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**	**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23R			Grunnkrets 0209 Geilolia	
						Stemmekrets: 7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn: 04080403 Geilo	
			6708003	457467		Postnr.område: 3580 GEILO	
						Tettsted:	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**	**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23S			Grunnkrets 0209 Geilolia	
						Stemmekrets: 7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn: 04080403 Geilo	
			6708010	457466		Postnr.område: 3580 GEILO	
						Tettsted:	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**	**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	23T			Grunnkrets 0209 Geilolia	
						Stemmekrets: 7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn: 04080403 Geilo	
			6708017	457469		Postnr.område: 3580 GEILO	
						Tettsted:	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**	**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25A			Grunnkrets 0209 Geilolia	
						Stemmekrets: 7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn: 04080403 Geilo	
			6707949	457456		Postnr.område: 3580 GEILO	
						Tettsted:	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**	**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25B			Grunnkrets 0209 Geilolia	
						Stemmekrets: 7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn: 04080403 Geilo	
			6707953	457456		Postnr.område: 3580 GEILO	
						Tettsted:	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25C			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6707948	457456	Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25D			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6707952	457456	Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25E			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6707954	457449	Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25F			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6707967	457438	Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25G			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6707976	457438	Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25H			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
				6707946	457456	Postnr.område:	3580	GEILO	

						Tettsted:		
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25I			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
				6707954	457456	Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25J			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
				6707956	457449	Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25K			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
				6707966	457438	Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25L			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
				6707975	457438	Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25M			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
				6707957	457450	Postnr.område:	3580 GEILO	
						Tettsted:		
Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**		**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25N			Grunnkrets	0209 Geilolia	
						Stemmekrets:	7 Geilo	

			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo
			6707965	457438		Postnr.område:	3580	GEILO
						Tettsted:		

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	25O			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6707974	457438		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27A			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6707909	457481		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27B			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6707915	457478		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27C			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6707921	457477		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27D			Grunnkrets	0209	Geilolia	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	04080403	Geilo	
			6707926	457474		Postnr.område:	3580	GEILO	
						Tettsted:			

Adressetype	**Adressenavn**	**Adressekode**	**Adressenr**			**Kretser**			**Atkomstpunkt**
	Adressetilleggsnavn	**Kildekode**	**Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**				Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27E			Grunnkrets	0209	Geilolia	

							Nei
					Stemmekrets:	7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn:	04080403 Geilo	
			6707925	457470	Postnr.område:	3580 GEILO	
					Tettsted:		

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**	**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27F			Grunnkrets 0209 Geilolia	
						Stemmekrets: 7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn: 04080403 Geilo	
			6707907	457481		Postnr.område: 3580 GEILO	
						Tettsted:	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**	**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27G			Grunnkrets 0209 Geilolia	
						Stemmekrets: 7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn: 04080403 Geilo	
			6707914	457478		Postnr.område: 3580 GEILO	
						Tettsted:	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**	**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27H			Grunnkrets 0209 Geilolia	
						Stemmekrets: 7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn: 04080403 Geilo	
			6707920	457477		Postnr.område: 3580 GEILO	
						Tettsted:	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**	**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27I			Grunnkrets 0209 Geilolia	
						Stemmekrets: 7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn: 04080403 Geilo	
			6707926	457475		Postnr.område: 3580 GEILO	
						Tettsted:	

Adressetype	**Adressenavn** **Adressetilleggsnavn**	**Adressekode** **Kildekode**	**Adressenr** **Koord.syst.**	**Nord**	**Øst**	**Kretser**	**Atkomstpunkt** Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27J			Grunnkrets 0209 Geilolia	
						Stemmekrets: 7 Geilo	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn: 04080403 Geilo	
			6707926	457472		Postnr.område: 3580 GEILO	
						Tettsted:	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27K EUREF89 UTM Sone 32	6707905	457481	Grunnkrets 0209 Geilolia Stemmekrets: 7 Geilo Kirkesokn: 04080403 Geilo Postnr.område: 3580 GEILO Tettsted:	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27L EUREF89 UTM Sone 32	6707912	457478	Grunnkrets 0209 Geilolia Stemmekrets: 7 Geilo Kirkesokn: 04080403 Geilo Postnr.område: 3580 GEILO Tettsted:	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27M EUREF89 UTM Sone 32	6707919	457477	Grunnkrets 0209 Geilolia Stemmekrets: 7 Geilo Kirkesokn: 04080403 Geilo Postnr.område: 3580 GEILO Tettsted:	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27N EUREF89 UTM Sone 32	6707926	457476	Grunnkrets 0209 Geilolia Stemmekrets: 7 Geilo Kirkesokn: 04080403 Geilo Postnr.område: 3580 GEILO Tettsted:	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Geilotjødnvegen	1147	27O EUREF89 UTM Sone 32	6707926	457472	Grunnkrets 0209 Geilolia Stemmekrets: 7 Geilo Kirkesokn: 04080403 Geilo Postnr.område: 3580 GEILO Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	24 908 798	Bebygd areal:	543	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	4	Rammetillatelse:	15.06.2006
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	1 136	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.2006
	Nord: 6708029 Øst: 457491	Bruksareal totalt:	1 136			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	12.09.2008
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	03.10.2010
Næringsgruppe:	Omsetning og drift av fast eiendom	Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest						
Energikilder:	Elektrisitet Varmepumpe Gass						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L04	0	0	79	79	0	0	0
H03	0	0	359	359	0	0	0
H02	0	0	359	359	0	0	0
H01	0	0	339	339	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1147 Geilotjødnvegen 21 A	H0101	Fritidsbolig	70	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/47
1147 Geilotjødnvegen 21 B	H0101	Fritidsbolig	53	2	Kjøkken	1	1	66/647/0/48
1147 Geilotjødnvegen 21 C	H0101	Fritidsbolig	70	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/49
1147 Geilotjødnvegen 21 D	H0101	Fritidsbolig	70	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/50
1147 Geilotjødnvegen 21 E	H0101	Fritidsbolig	76	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/51
1147 Geilotjødnvegen 21 F	H0201	Fritidsbolig	74	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/52
1147 Geilotjødnvegen 21 G	H0201	Fritidsbolig	56	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/53
1147 Geilotjødnvegen 21 H	H0201	Fritidsbolig	74	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/54
1147 Geilotjødnvegen 21 I	H0201	Fritidsbolig	74	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/55
1147 Geilotjødnvegen 21 J	H0201	Fritidsbolig	76	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/56
1147 Geilotjødnvegen 21 K	H0301	Fritidsbolig	74	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/57
1147 Geilotjødnvegen 21 L	H0301	Fritidsbolig	56	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/58
1147 Geilotjødnvegen 21 M	H0301	Fritidsbolig	113	6	Kjøkken	3	3	66/647/0/59
1147 Geilotjødnvegen 21 N	H0301	Fritidsbolig	60	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/60
1147 Geilotjødnvegen 21 O	H0301	Fritidsbolig	97	6	Kjøkken	2	2	66/647/0/61

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	988470090	SØRGRENDA AS		Kikut

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
				3580 GEILO

Bygningsnr:	300 117 884	Bebygd areal:	539	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	6	Rammetillatelse:	15.06.2006
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	1 260	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	04.08.2006
	Nord: 6707961 Øst: 457450	Bruksareal totalt:	1 260			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	12.09.2008
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	03.05.2010
Næringsgruppe:	Omsetning og drift av fast eiendom	Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest						
Energikilder:	Elektrisitet Varmepumpe Gass						
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L04	0	0	81	81	0	0	0
L03	0	0	58	58	0	0	0
H04	0	0	280	280	0	0	0
H03	0	0	361	361	0	0	0
H02	0	0	350	350	0	0	0
H01	0	0	130	130	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1147 Geilotjødnvegen 25 A	H0101	Fritidsbolig	65	4	Kjøkken	1	1	66/647/0/16
1147 Geilotjødnvegen 25 B	H0101	Fritidsbolig	65	4	Kjøkken	1	1	66/647/0/17
1147 Geilotjødnvegen 25 C	H0201	Fritidsbolig	69	4	Kjøkken	1	1	66/647/0/18
1147 Geilotjødnvegen 25 D	H0201	Fritidsbolig	69	4	Kjøkken	1	1	66/647/0/18
1147 Geilotjødnvegen 25 E	H0201	Fritidsbolig	70	5	Kjøkken	2	2	66/647/0/19
1147 Geilotjødnvegen 25 F	H0201	Fritidsbolig	71	5	Kjøkken	2	2	66/647/0/20
1147 Geilotjødnvegen 25 G	H0201	Fritidsbolig	71	5	Kjøkken	2	2	66/647/0/21
1147 Geilotjødnvegen 25 H	H0301	Fritidsbolig	98	6	Kjøkken	2	2	66/647/0/22
1147 Geilotjødnvegen 25 I	H0301	Fritidsbolig	98	6	Kjøkken	2	2	66/647/0/23
1147 Geilotjødnvegen 25 J	H0301	Fritidsbolig	73	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/24
1147 Geilotjødnvegen 25 K	H0301	Fritidsbolig	75	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/25
1147 Geilotjødnvegen 25 L	H0301	Fritidsbolig	75	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/26
1147 Geilotjødnvegen 25 M	H0401	Fritidsbolig	89	6	Kjøkken	2	2	66/647/0/27
1147 Geilotjødnvegen 25 N	H0401	Fritidsbolig	108	6	Kjøkken	3	3	66/647/0/28
1147 Geilotjødnvegen 25 O	H0401	Fritidsbolig	108	6	Kjøkken	3	3	66/647/0/29

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	988470090	SØRGRENDA AS		Kikut 3580 GEILO

Bygningsnr:	300 118 013	Bebygd areal:	604	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	5	Rammetillatelse:	15.06.2006
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	1 216	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	04.08.2006
	Nord: 6707995 Øst: 457467	Bruksareal totalt:	1 216			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	12.09.2008
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Omsetning og drift av fast eiendom	Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Midlertidig brukstillatelse						
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel Varmepumpe Gass						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L04	0	0	115	115	0	0	0
L03	0	0	28	28	0	0	0
H03	0	0	337	337	0	0	0
H02	0	0	382	382	0	0	0
H01	0	0	354	354	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1147 Geilotjødnvegen 23 A	H0101	Fritidsbolig	96	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/30
1147 Geilotjødnvegen 23 B	H0101	Fritidsbolig	0	0	Kjøkken	0	0	66/647/0/30
1147 Geilotjødnvegen 23 C	H0101	Fritidsbolig	54	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/31
1147 Geilotjødnvegen 23 D	H0101	Fritidsbolig	54	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/32
1147 Geilotjødnvegen 23 E	H0101	Fritidsbolig	108	6	Kjøkken	4	4	66/647/0/33
1147 Geilotjødnvegen 23 F	H0101	Fritidsbolig	0	0	Kjøkken	2	2	66/647/0/33
1147 Geilotjødnvegen 23 H	H0201	Fritidsbolig	46	2	Kjøkken	1	1	66/647/0/35
1147 Geilotjødnvegen 23 I	H0201	Fritidsbolig	58	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/36
1147 Geilotjødnvegen 23 J	H0201	Fritidsbolig	58	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/37
1147 Geilotjødnvegen 23 K	H0201	Fritidsbolig	58	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/38
1147 Geilotjødnvegen 23 L	H0201	Fritidsbolig	58	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/39
1147 Geilotjødnvegen 23 M	H0201	Fritidsbolig	58	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/40
1147 Geilotjødnvegen 23 N	H0201	Fritidsbolig	46	2	Kjøkken	1	1	66/647/0/34
1147 Geilotjødnvegen 23 O	H0301	Fritidsbolig	58	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/41

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1147 Geilotjødnvegen 23 P	H0301	Fritidsbolig	58	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/42
1147 Geilotjødnvegen 23 Q	H0301	Fritidsbolig	58	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/43
1147 Geilotjødnvegen 23 R	H0301	Fritidsbolig	58	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/44
1147 Geilotjødnvegen 23 S	H0301	Fritidsbolig	58	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/45
1147 Geilotjødnvegen 23 T	H0301	Fritidsbolig	46	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/46

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	988470090	SØRGRENDA AS		Kikut 3580 GEILO

Bygningsnr: 300 118 021
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6707931 Øst: 457477
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
Næringsgruppe: Omsetning og drift av fast eiendom
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder: Elektrisitet
Varmepumpe
Gass
Oppvarming: Elektrisk
Sentralvarme

Bebygd areal:	420	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	4	Rammetillatelse:	15.06.2006
Bruksareal annet:	869,4	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	04.08.2006
Bruksareal totalt:	869,4			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	12.09.2008
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	03.05.2010
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L04	0	0	46,5	46,5	0	0	0
H03	0	0	284,3	284,3	0	0	0
H02	0	0	272,3	272,3	0	0	0
H01	0	0	266,3	266,3	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1147 Geilotjødnvegen 27 A	H0101	Fritidsbolig	56	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/1
1147 Geilotjødnvegen 27 B	H0102	Fritidsbolig	49	2	Kjøkken	1	1	66/647/0/2
1147 Geilotjødnvegen 27 C	H0103	Fritidsbolig	49	2	Kjøkken	1	1	66/647/0/3
1147 Geilotjødnvegen 27 D	H0104	Fritidsbolig	56	4	Kjøkken	1	1	66/647/0/4
1147 Geilotjødnvegen 27 E	H0105	Fritidsbolig	56	4	Kjøkken	1	1	66/647/0/5
1147 Geilotjødnvegen 27 G	H0202	Fritidsbolig	52	2	Kjøkken	1	1	66/647/0/7
1147 Geilotjødnvegen 27 H	H0203	Fritidsbolig	52	2	Kjøkken	1	1	66/647/0/8
1147 Geilotjødnvegen 27 I	H0204	Fritidsbolig	60	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/9
1147 Geilotjødnvegen 27 J	H0201	Fritidsbolig	60	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/6

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1147 Geilotjødnvegen 27 J	H0205	Fritidsbolig	60	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/10
1147 Geilotjødnvegen 27 K	H0301	Fritidsbolig	60	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/11
1147 Geilotjødnvegen 27 L	H0302	Fritidsbolig	64	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/12
1147 Geilotjødnvegen 27 M	H0303	Fritidsbolig	64	3	Kjøkken	1	1	66/647/0/13
1147 Geilotjødnvegen 27 N	H0304	Fritidsbolig	70	4	Kjøkken	1	1	66/647/0/14
1147 Geilotjødnvegen 27 O	H0305	Fritidsbolig	72	4	Kjøkken	1	1	66/647/0/15

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	988470090	SØRGRENDA AS		Kikut 3580 GEILO

Bygningsnr: 300 118 418
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6707965 Øst: 457480
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Parkeringshus
Næringsgruppe: Omsetning og drift av fast eiendom
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

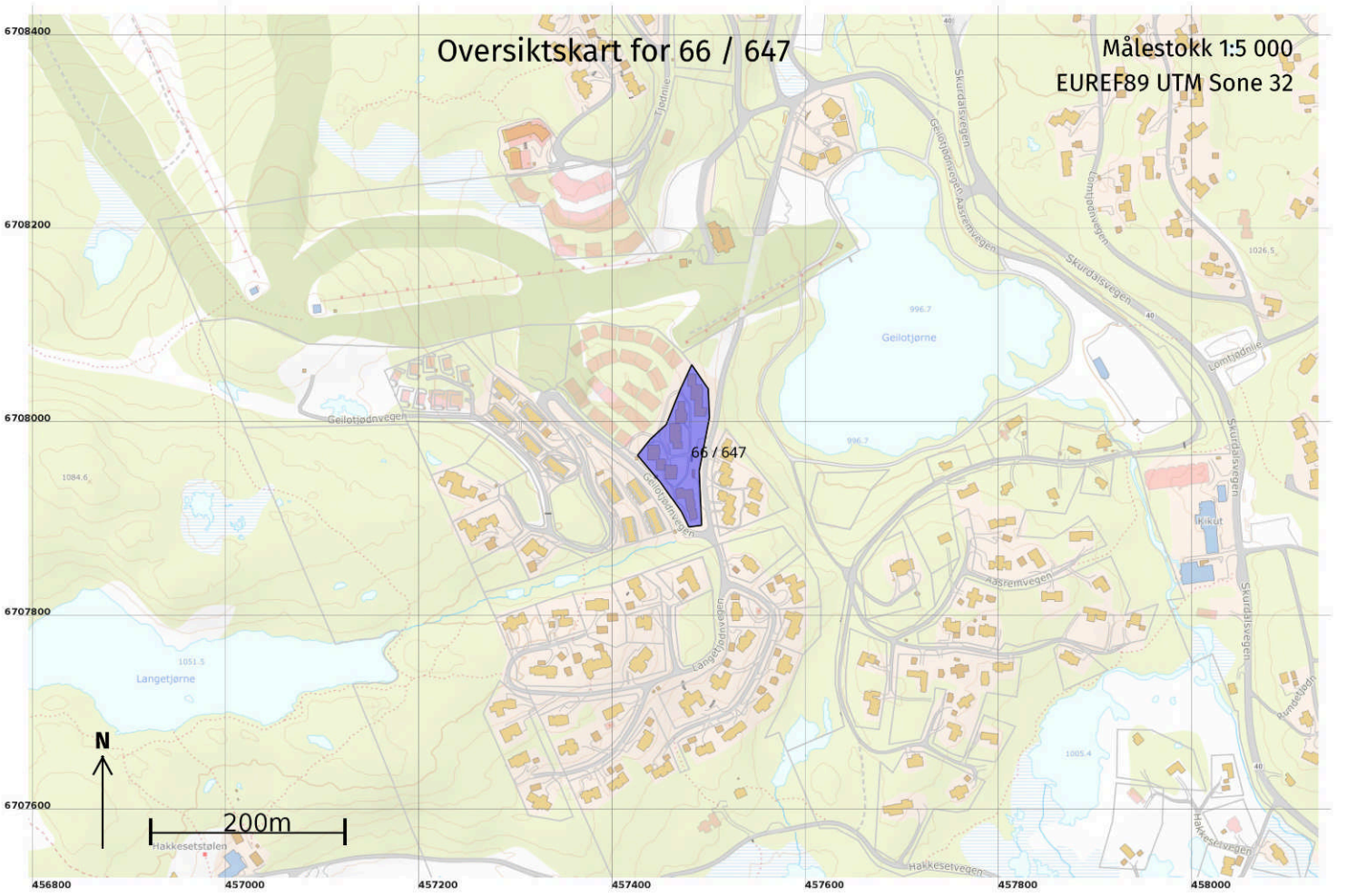
Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	15.06.2006
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	04.08.2006
Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	12.09.2008
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

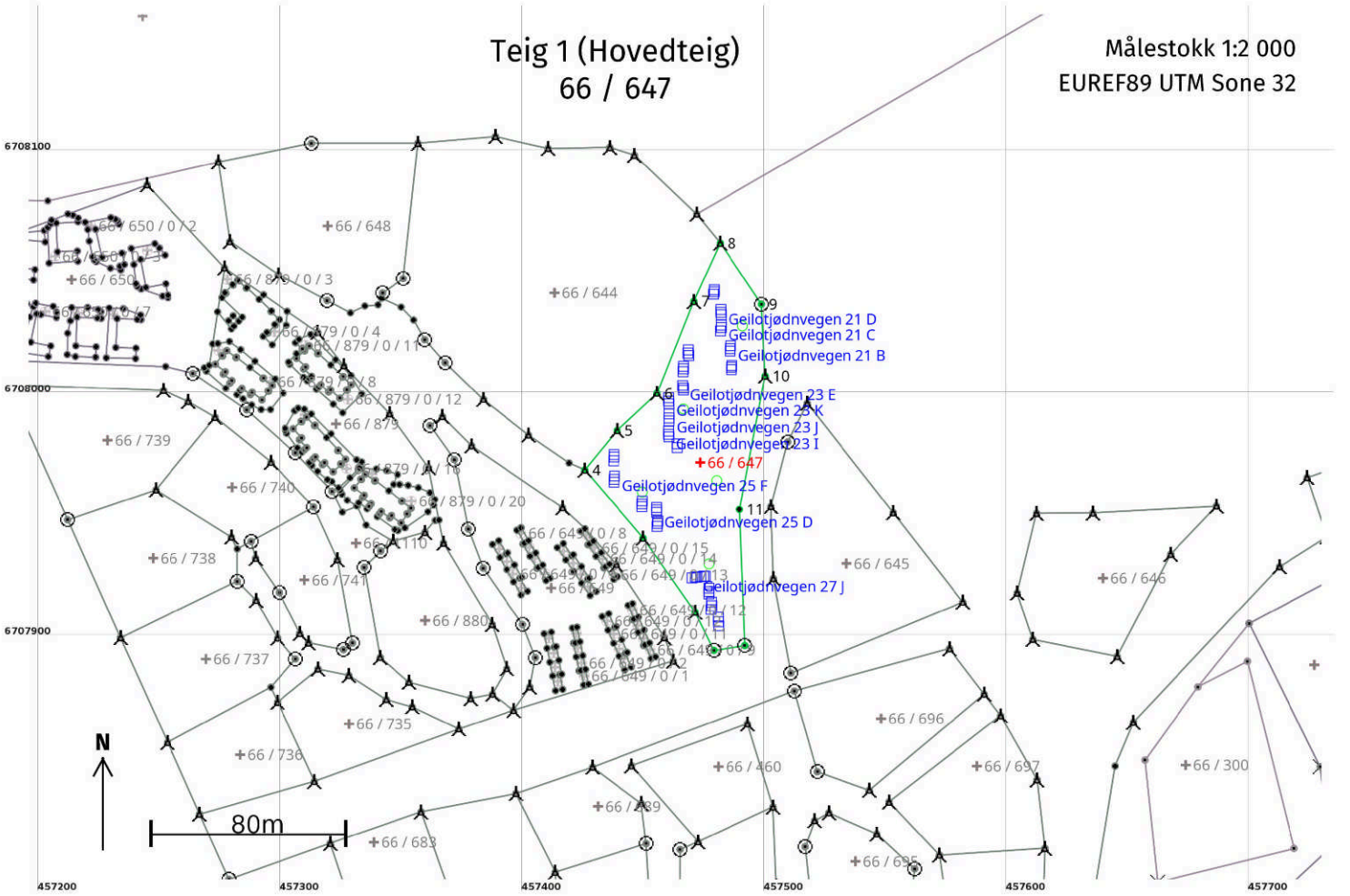
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	66/647

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	988470090	SØRGRENDA AS		Kikut 3580 GEILO


Oversiktskart for 66 / 647
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32
66 / 647
N
200m
6708400
6708200
6708000
6707800
6707600
456800
457000
457200
457400
457600
457800
458000
Geilotjørne
Langetjørne
Geilotjødnvegen
Skurdalsvegen
Aasremvegen
Hakkesetvegen
Hakkesetstølen


Teig 1 (Hovedteig)
66 / 647
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32
6708100
6708000
6707900
457200
457300
457400
457500
457600
457700
+66 / 647
+66 / 648
+66 / 650
+66 / 644
+66 / 739
+66 / 740
+66 / 738
+66 / 741
+66 / 880
+66 / 737
+66 / 735
+66 / 736
+66 / 683
+66 / 645
+66 / 646
+66 / 696
+66 / 460
+66 / 697
+66 / 300
+66 / 695
Geilotjødnvegen 21 D
Geilotjødnvegen 21 C
Geilotjødnvegen 21 B
Geilotjødnvegen 23 E
Geilotjødnvegen 25 K
Geilotjødnvegen 23 J
Geilotjødnvegen 23 I
Geilotjødnvegen 25 F
Geilotjødnvegen 25 D
Geilotjødnvegen 27 J
N
80m

Areal og koordinater

Areal: 6 126,8 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6707973 **Øst:** 457473

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6707895,27	457479,12	Jord 17,63	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
2	6707911,09	457471,33	Fjell 37,20	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
3	6707941,54	457449,96	Fjell 37,03	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
4	6707969,64	457425,85	Jordfast stein 21,02	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
5	6707985,88	457439,19	Jordfast stein 22,50	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
6	6708001,22	457455,65	Fjell 40,85	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
7	6708039,13	457470,86	Fjell 26,35	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
8	6708063,12	457481,75	Jordfast stein 30,42	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
9	6708037,93	457498,81	Jord 29,55	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
10	6708008,42	457500,35	Jordfast stein 56,11	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
11	6707953,32	457489,73	56,10	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
12	6707897,26	457491,97	Jord 13,00	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	

Matrikkelrapport MAT0011

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	3330 - HOL
Gårdsnummer:	66
Bruksnummer:	647
Festenummer:	
Seksjonsnummer:	56

Utskriftsdato/klokkeslett:	08.01.2026 kl. 08:56
Produsert av:	Atle Kleivdal
Attestert av:	Hol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Seksjon
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	08.10.2008
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Sameiebrøk:	76 / 4430 i matrikkelenhet 66 / 647
Formål seksjon:	Boligseksjon

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		191256	HELGELAND BENT ERIK	H0101	Sanatorieveien 45B 3021 DRAMMEN	1 / 2
Hjemmelshaver		230457	HÅVARDSTUN BRITT	H0101	Sanatorieveien 45B 3021 DRAMMEN	1 / 2

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		191256	HELGELAND BENT ERIK	H0101	Sanatorieveien 45B 3021 DRAMMEN	
Eier registrert hos Skatteetaten		230457	HÅVARDSTUN BRITT	H0101	Sanatorieveien 45B 3021 DRAMMEN	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til:	3330 - 66/647		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/1		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/1		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/2		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/2		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/3		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/3		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/4		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/4		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/5		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/5		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/6		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/6		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/7		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/7		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/8		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/8		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/9		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/9		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/10		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/10		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/11		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/11		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/12		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/12		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/13		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/13		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/14		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/14		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/15		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/15		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/16		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/16		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/17		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/17		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/18		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/18		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/19		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/19		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/20		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/20		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/21		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/21		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/22		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/22		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/23		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/23		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/24		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/24		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/25		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/25		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/26		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/26		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/27		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/27		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/28		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/28		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/29		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/29		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/30		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/30		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/31		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/31		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/32		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/32		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/33		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/33		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/34		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/34		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/35		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/35		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/36		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/36		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/37		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/37		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/38		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/38		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/39		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/39		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/40		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/40		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/41		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/41		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/42		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/42		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/43		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/43		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/44		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/44		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/45		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/45		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/46		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/46		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/47		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/47		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/48		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/48		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/49		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/49		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/50		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/50		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/51		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/51		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/52		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/52		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/53		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/53		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/54		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/54		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/55		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/55		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/56		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/56		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/57		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/57		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/58		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/58		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/59		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/59		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/60		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/60		
		Omnummerert til:	3330 - 66/647/0/61		
		Omnummerert fra:	3044 - 66/647/0/61		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	3044 - 66/647		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/1		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/1		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/2		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/2		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/3		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/3		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/4		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/4		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/5		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/5		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/6		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/6		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/7		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/7		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/8		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/8		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/9		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/9		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/10		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/10		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/11		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/11		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/12		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/12		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/13		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/13		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/14		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/14		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/15		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/15		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/16		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/16		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/17		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/17		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/18		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/18		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/19		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/19		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/20		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/20		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/21		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/21		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/22		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/22		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/23		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/23		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/24		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/24		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/25		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/25		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/26		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/26		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/27		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/27		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/28		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/28		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/29		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/29		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/30		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/30		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/31		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/31		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/32		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/32		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/33		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/33		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/34		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/34		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/35		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/35		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/36		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/36		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/37		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/37		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/38		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/38		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/39		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/39		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/40		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/40		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/41		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/41		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/42		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/42		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/43		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/43		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/44		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/44		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/45		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/45		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/46		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/46		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/47		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/47		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/48		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/48		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/49		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/49		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/50		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/50		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/51		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/51		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/52		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/52		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/53		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/53		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/54		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/54		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/55		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/55		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/56		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/56		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/57		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/57		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/58		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/58		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/59		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/59		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/60		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/60		
		Omnummerert til:	3044 - 66/647/0/61		
		Omnummerert fra:	0620 - 66/647/0/61		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	06.10.2008			0620lik	08.10.2008
Seksjonering	J 90/08	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0620 - 66/647	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/1	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/2	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/3	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/4	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/5	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/6	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/7	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/8	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/9	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/10	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/11	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/12	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/13	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/14	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/15	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/16	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/17	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/18	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/19	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/20	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/21	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/22	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/23	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/24	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/25	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/26	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/27	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/28	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/29	0	
		Mottaker	0620 - 66/647/0/30	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	0620 - 66/647/0/31	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/32	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/33	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/34	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/35	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/36	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/37	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/38	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/39	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/40	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/41	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/42	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/43	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/44	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/45	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/46	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/47	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/48	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/49	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/50	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/51	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/52	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/53	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/54	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/55	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/56	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/57	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/58	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/59	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/60	0
Mottaker	0620 - 66/647/0/61	0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	24 908 798	Bebygd areal:	543	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	4	Rammetillatelse:	15.06.2006
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	1 136	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.10.2006
	Nord: 6708029 Øst: 457491	Bruksareal totalt:	1 136			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	12.09.2008
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	03.10.2010
Næringsgruppe:	Omsetning og drift av fast eiendom	Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Bygningsstatus:	Ferdigattest						
Energikilder:	Elektrisitet Varmepumpe Gass						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

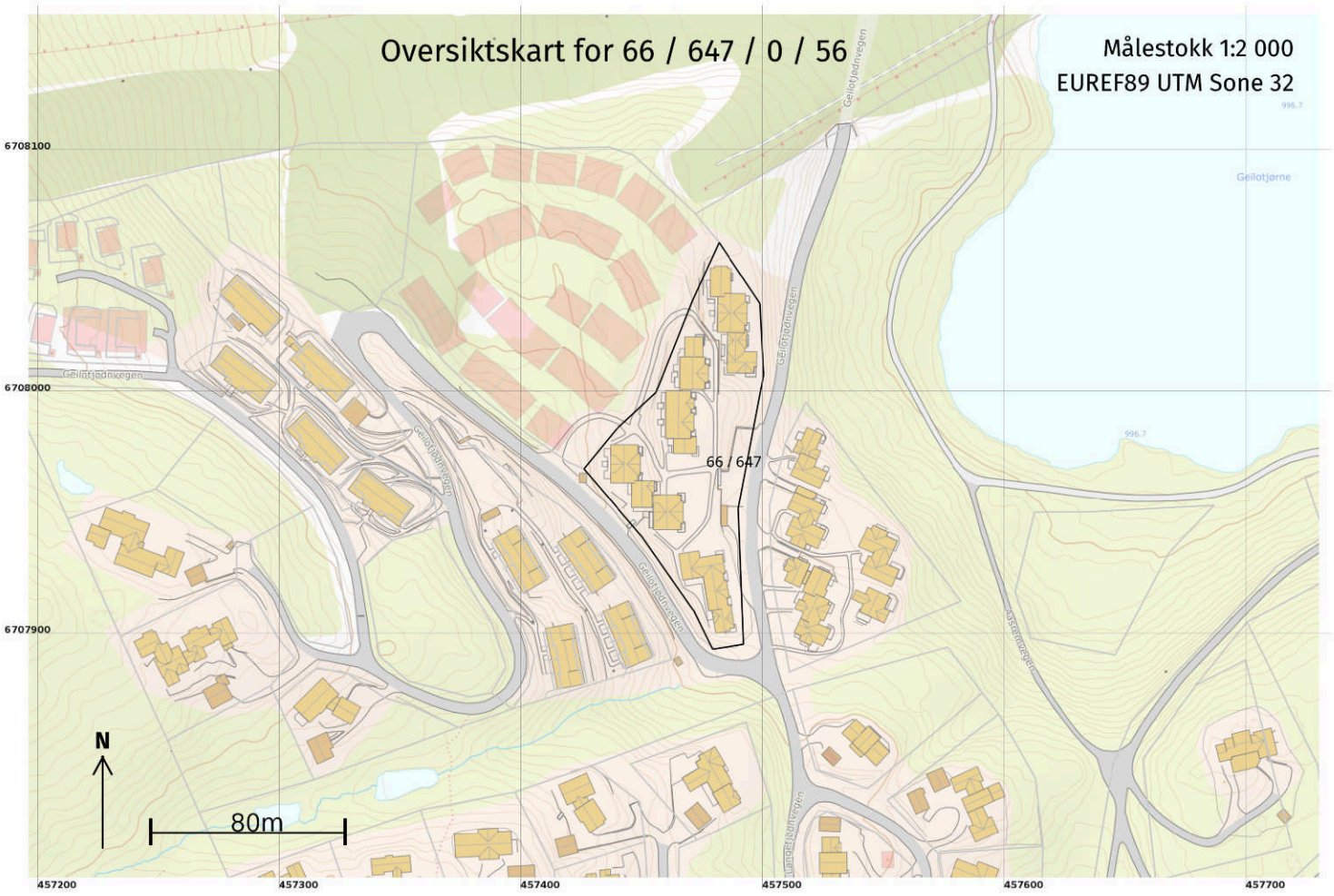
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L04	0	0	79	79	0	0	0
H03	0	0	359	359	0	0	0
H02	0	0	359	359	0	0	0
H01	0	0	339	339	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1147 Geilotjødnvegen 21 J	H0201	Fritidsbolig	76	4	Kjøkken	2	2	66/647/0/56

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	988470090	SØRGRENDA AS		Kikut 3580 GEILO


Oversiktskart for 66 / 647 / 0 / 56
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32
6708100
6708000
6707900
457200
457300
457400
457500
457600
457700
66 / 647
Geilotjønnvegen
Geilotjørne
N
80m

Hol kommune
Adresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol
Telefon: 32 09 21 00

Utskriftsdato: 07.01.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hol kommune

Kommunenr.	3330	**Gårdsnr.**	66	**Bruksnr.**	647	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	56
Adresse	Geilotjødnvegen 21J, 3580 GEILO								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	4001-2010
Navn	Kommunedelplan for Geilo
Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	24.06.2010
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/978/5009851_Planomtale_Planf%c3%b8resegner_Plankart_vedteken2010-06-24%20i%20sak%2069-10.pdf
Delarealer	**Delareal** 6 127 m^2 **Arealbruk** Fritidsbebyggelse,Nåværende **Områdenavn** FB-N

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	3330-2024
Navn	Kommuneplanens arealdel 2024-2036

Status	Planforslag
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	062004072
Navn	GEILO FJELLANDSBY
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	25.04.2002
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/646/Reguleringsbestemmelser_Geilo_fjellandsby_16.05.2006.pdf - https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/670/vedtak_om_parkeringsareal.pdf
Delarealer	**Delareal** 34 m^2 **Formål** Fritidsbebyggelse **Feltnavn** Felt 15

Id	062004134
Navn	Beb.plan for felt 15, Geilo Fjellandsby
Plantype	Bebyggelsesplan ihht. Reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	16.05.2006
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/839/planbestemmelser.ver7-2.pdf
Delarealer	**Delareal** 305 m^2 **Formål** Felles parkeringsplass
	Delareal 645 m^2 **Formål** Felles gangareal
	Delareal 166 m^2 **Formål** Parkbelte i industriområde
	Delareal 40 m^2 **Formål** Privat veie
	Delareal 1 109 m^2 **Formål** Fritidsbebyggelse **Feltnavn** F1
	Delareal 2 412 m^2 **Formål** Fritidsbebyggelse **Feltnavn** F2
	Delareal 1 413 m^2 **Formål** Fritidsbebyggelse **Feltnavn** F3

Reguleringsplaner under bakken

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	062004134

Navn	Beb.plan for felt 15, Geilo Fjellandsby
Plantype	Bebyggelsesplan ihht. Reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	16.05.2006
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/839/planbestemmelser.ver7-2.pdf
Delarealer	**Delareal** 2 827 m^2 **Formål** Felles parkeringsplass

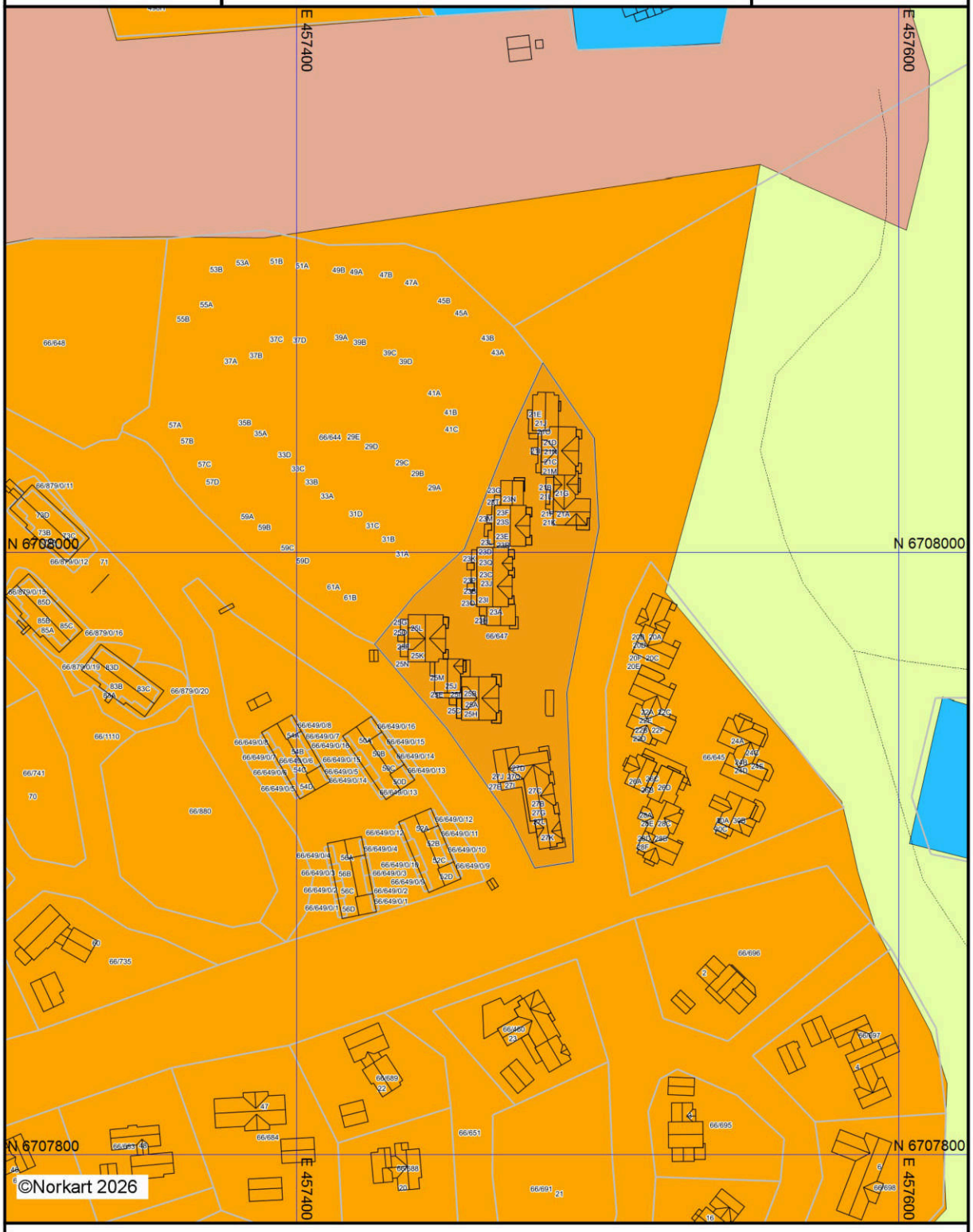
Hol kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 66/647/0/56
Adresse: Geilotjødnvegen 21J
Utskriftsdato: 07.01.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2

- Erverv - nåværende
- Fritidsbebyggelse - nåværende
- Annet byggeområde - nåværende

Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2

- LNF-område

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsf

- LNFR-areal - eksisterende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Planområde
- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Hovedveg - eksisterende
- Turveg/turdrag - eksisterende

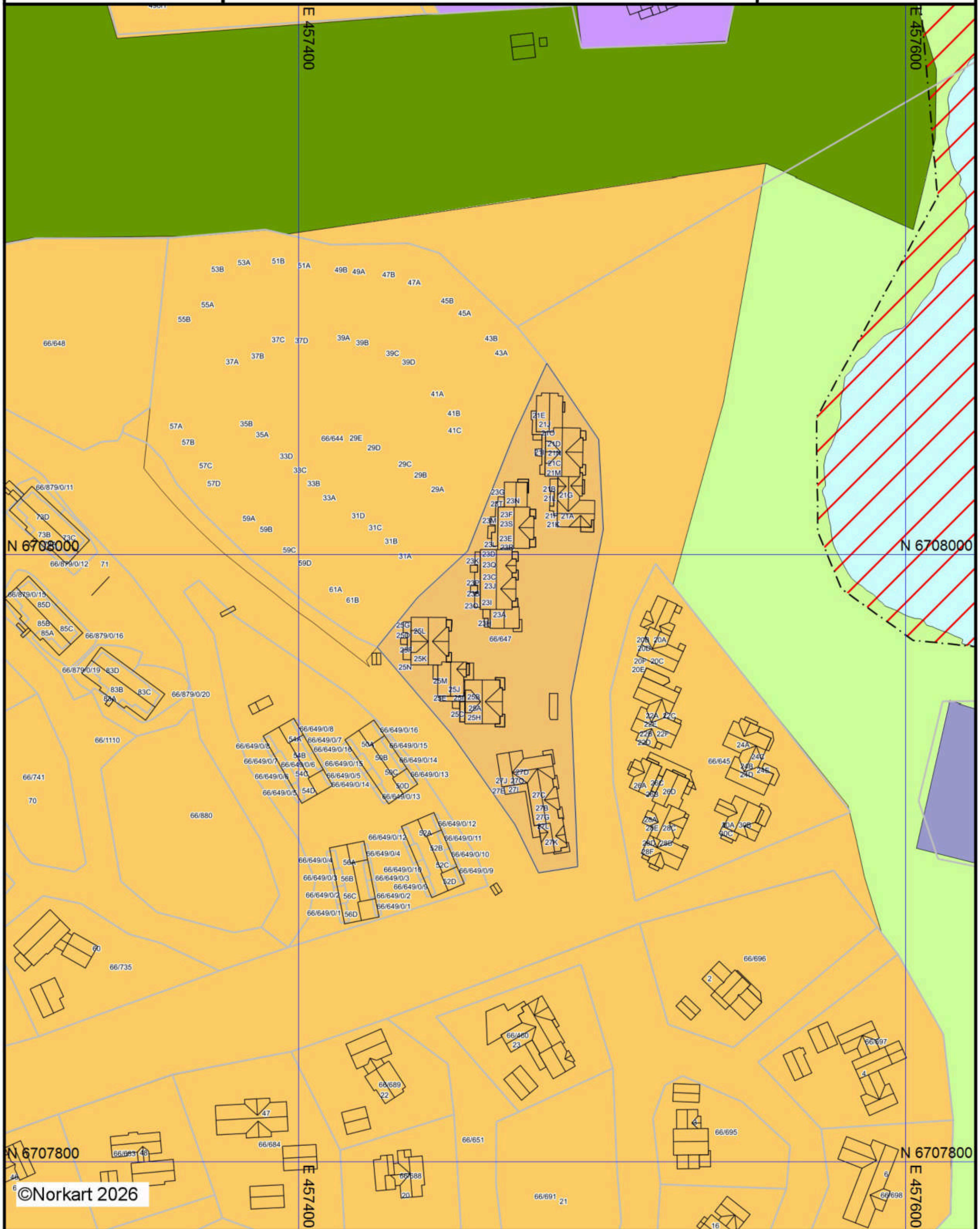
Hol kommune

Kommuneplanforslagskart

Eiendom: 66/647/0/56
Adresse: Geilotjødnvegen 21J
Utskriftsdato: 07.01.2026
Målestokk: 1:2000

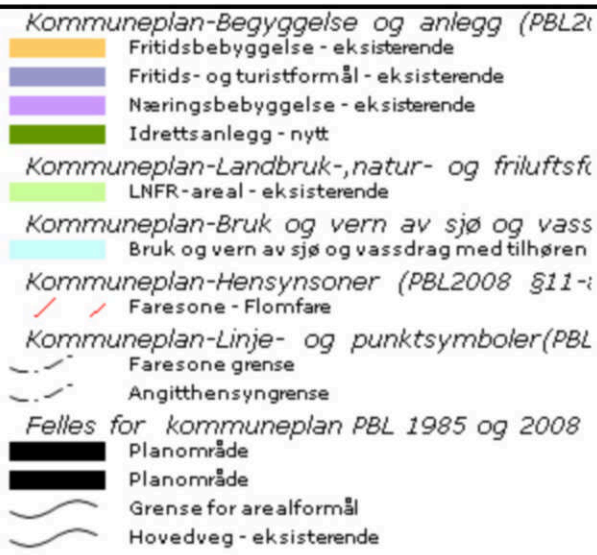
N

UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring



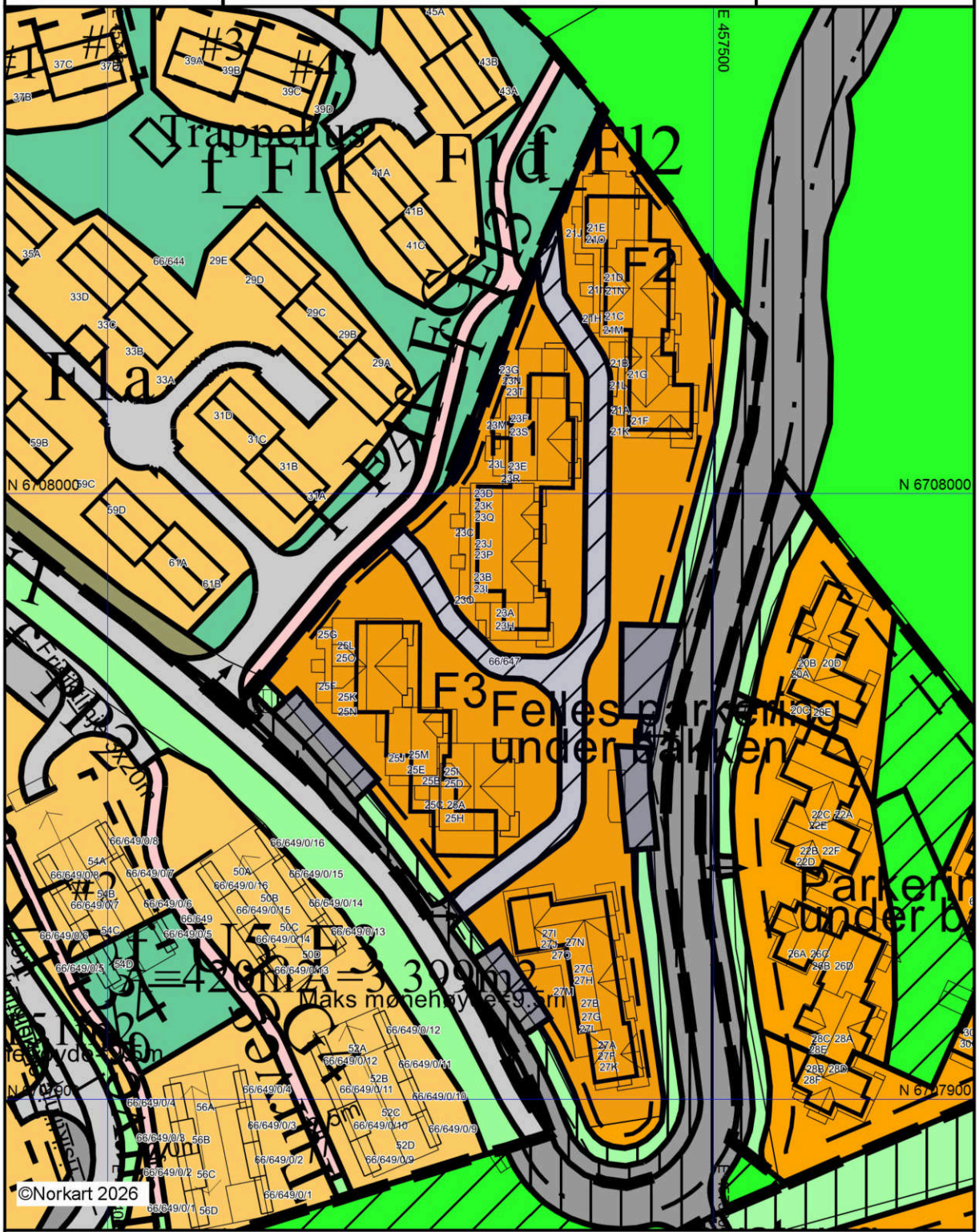
Hol kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 66/647/0/56
Adresse: Geilotjødnvegen 21J
Utskriftsdato: 07.01.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

- Område for fritidsbebyggelse
- Gangveg
- Anlegg for idrett og sport
- Privat veg
- Parkbelte i industristrøk
- Felles avkjørsel
- Felles gangareal
- Felles parkeringsplass
- Felles grøntanlegg
- Annet fellesareal for flere eiendommer

Reguleringsplan PBL 2008

- Bestemmelsegrense
- Fritidsbebyggelse - konsentrert
- Uteoppholdsareal
- Annet uteoppholdsareal
- Kjøreveg
- Gang/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkeringsplasser med bestemmelser
- Grønnstruktur
- Turveg
- Bestemmelseområde

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel
- Regulert møneretning
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift bredde
- Abc Påskrift kotehøyde
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

BEBYGGELSESPLAN FOR GEILO FJELLANDSBY FELT 15
PLANBESTEMMELSER

(Jf. Reguleringsbestemmelser til Geilo Fjellandsby, vedtatt 25.4.2002)

16.11.2005

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 15.06.2006

§ 1 GENERELT

1.1 Området reguleres for følgende formål

(Jfr. plan – og bygningsloven § 25)
Det regulerte området omfatter felt 15 innen reguleringsplan for Geilo Fjellandsby. De regulerte områdene er vist med reguleringsgrense på plankartet.

Området reguleres til følgende formål:
- Byggeområde for fritidsbebyggelse
- Spesialområde - grøntdrag
- Spesialområde - privat veg
- Fellesområder - gangveg
- Fellesområder - parkering

1.2 Hensikten med bebyggelsesplanen

Hensikten med bebyggelsesplanen er å legge til rette for bygging av fritidsboliger i felt F1, F2 og F3, samt parkeringskjeller og utendørs parkering innenfor avmerket område på plankartet.

1.3 Rekkefølgebestemmelser

Det gis ikke igangsettingstillatelse før det foreligger avtale om at utbyggerne av felt 15 går inn og finansierer skibro over riksvei 40

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Landskap

Nye tiltak skal tilpasse seg landskapet og ta hensyn til eksisterende terreng og vegetasjon. Spesielle landskapselement (kampesteiner, vann m.m.) og terrengformasjoner skal ivaretas. Eksisterende vegetasjon, der dette er mulig, søkes bevart.

2.2 Andre anlegg

Innenfor planområdet kan det innpasses nødvendige traséer og anlegg for vann, avløp og andre tekniske installasjoner. Anleggene skal ha en god terrengtilpasning og utforming som er tilpasset området for øvrig. Tilhørende bygninger skal ha en god estetisk utforming.

Ledninger for elektrisitet, telefon og lignende skal framføres i jordkabel.

Areal som berøres av grøfter for tekniske anlegg eller andre inngrep skal dekkes med matjord/torv og tilsås. Skjæringer/fyllinger skal tilsås eller mures opp med naturstein.

2.3 Inngjerding

Det er ikke tillatt å gjerde inn de enkelte fritidseiendommer i området.

2.4 Automatisk freda kulturminner

Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeidet må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i Buskerud Fylkeskommune varsles jf. Kulturminneloven § 8.2

2.5 Energi

Det bør i hovedsak benyttes vann som energibærer.

§ 3 BYGGEOMRÅDER: OMRÅDE FOR FRITIDSBEBYGGELSE

3.1 Generelt

Bebyggelse innen planområdet skal som hovedregel ha saltak mellom 25 – 35 grader.

Ved detaljprosjektering kan det foretas justeringer av bygninger, veier og parkeringsplasser for å oppnå mest hensiktsmessig utforming, plassering og terrengtilpasning.

Ved utbyggingen skal det tas særlig hensyn til bevaring av skogvegetasjonen som fungerer som le-vegetasjon bebyggelsen i mellom, og mellom bebyggelsen og veiene. Store steiner, nåletrær og andre spesielle detaljer i terrenget skal der det er mulig bevares.

Ny bebyggelse skal, når det gjelder volumer, fasadeutforming, materialbruk og farger, utformes på en slik måte at området samlet fremstår med et variert preg innen en helhetlig ramme og med god arkitektur.

Bebyggelsen skal fremstå med en variasjon i volum og høyder og ta opp i seg / nytolke elementer fra tradisjonell lokal byggeskikk.

I fasaden på bygningene skal det i størst mulig grad benyttes naturlige materialer som tre og naturstein. Fargene skal være mørke tjære- eller jordfarger som ikke skiller seg ut i landskapet. Det skal opplyses om fargevalg ved søknad om byggetillatelse/byggemelding.

Til taktekking skal det brukes naturtorv. Til mellombygg og mindre tilhørende bygninger eller bygningsdeler tillates også tre- eller skifertak. Synlige fortstøtningsmurer skal oppføres i naurstein. Nedgravde murer som lysbrønner etc. utføres i betong.

Det tillates ikke at det settes opp utvendige antenner.

Det tillates ikke at det settes opp flaggstenger.

Det skal etableres felles parkeringsanlegg under bakkeplan. Parkeringsanlegg under bakkeplan er vist med stiplet linje på plankartet. Åpne fasader på parkeringsanlegget skal trappes ned i naturstein. Det skal etableres 1.5 biloppstillingsplasser per boenhet. De fleste av disse skal ligge i parkeringsanlegget under bakkeplan

Parkeringsplasser på bakkeplan tillates ikke overbygd.

3.2 Angivelse av grad av utnytting/ høyder

Felt 15 kan bebygges med bygninger inntil BYA = 25 %.

Maksimalt tillatt byggehøyder skal tilsvare de ved rammesøknad gjeldende bestemmelser i overordnet reguleringsplan.

Det legges stor vekt på å tilrettelegge terrenget på en tiltalende måte ved ferdigstillelse.

Maksimal tillatt gesimshøyde angis over gjennomsnittlig (planert) terrengnivå.

Hems/ loft kan innredes i alle bygninger.

§ 4 SPESIALOMRÅDER

4.1 Privat vei

Veien opparbeides som vist på plankart. Vegfyllinger tilsås eller mures opp med naturstein. Det gis plass til snølagring ved siden av vei. Veiene skal vinterbrøytes. Det kan etableres parkeringsplasser langs vei så lenge disse ikke er til hinder for sikt.

4.2 Grøntdrag

Grøntdragene skal fungere som et skille mellom ulike områder og mellom bygninger og vei, og som ferdselsåre for skiløpere/ fotgjengere. Områdene kan dels benyttes til snødeponering, der dette ikke er i konflikt med natur eller friluftsinteresser. Eksisterende vegetasjon skal tas vare på i størst mulig grad, men kan stedvis tynnes ut for å sikre sikt og ferdsel.

§ 5 FELLESOMRÅDER

5.1 Felles gangveg

Felles gangveg kan opparbeides som vist på plankartet. Gangvegen kan om vinteren fungere som skiløype gjennom området, og om sommeren som kjøreveg for av- og pålessing samt drift av bygningene. Det tillates motorferdsel på gangvegen. Felles gangvei er felles for alle innenfor planområdet.

5.2 Felles parkering

Det skal tilrettelegges for 1,5 parkeringsplass pr leilighet/boenhet.

Felles parkering er felles for alle innenfor planområdet

Det kan også etableres boder og lignende i felles parkering under bakken.

Hol kommune

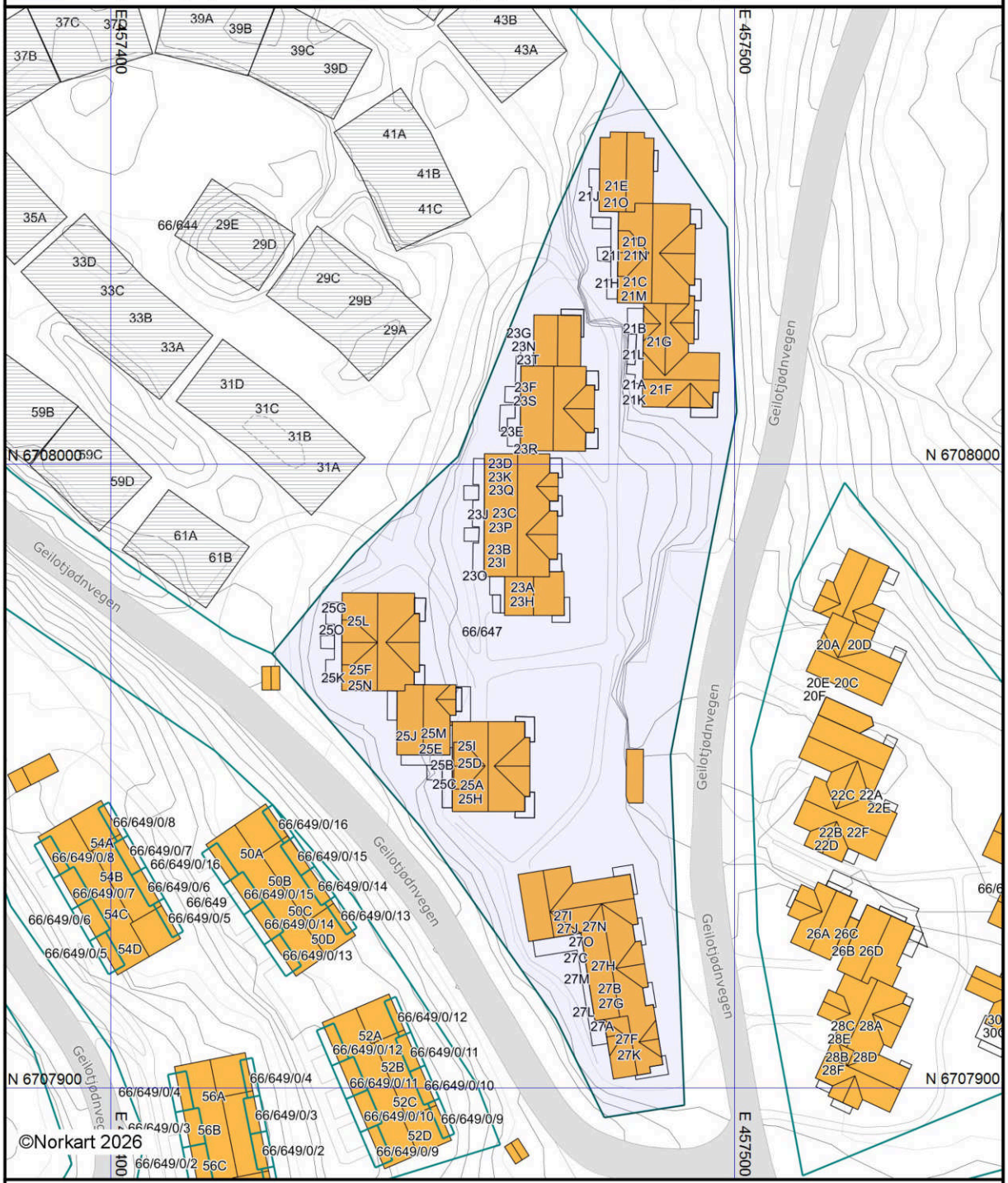
Grunnkart

Eiendom: 66/647/0/56
Adresse: Geilotjødnvegen 21J
Dato: 07.01.2026
Målestokk: 1:1000

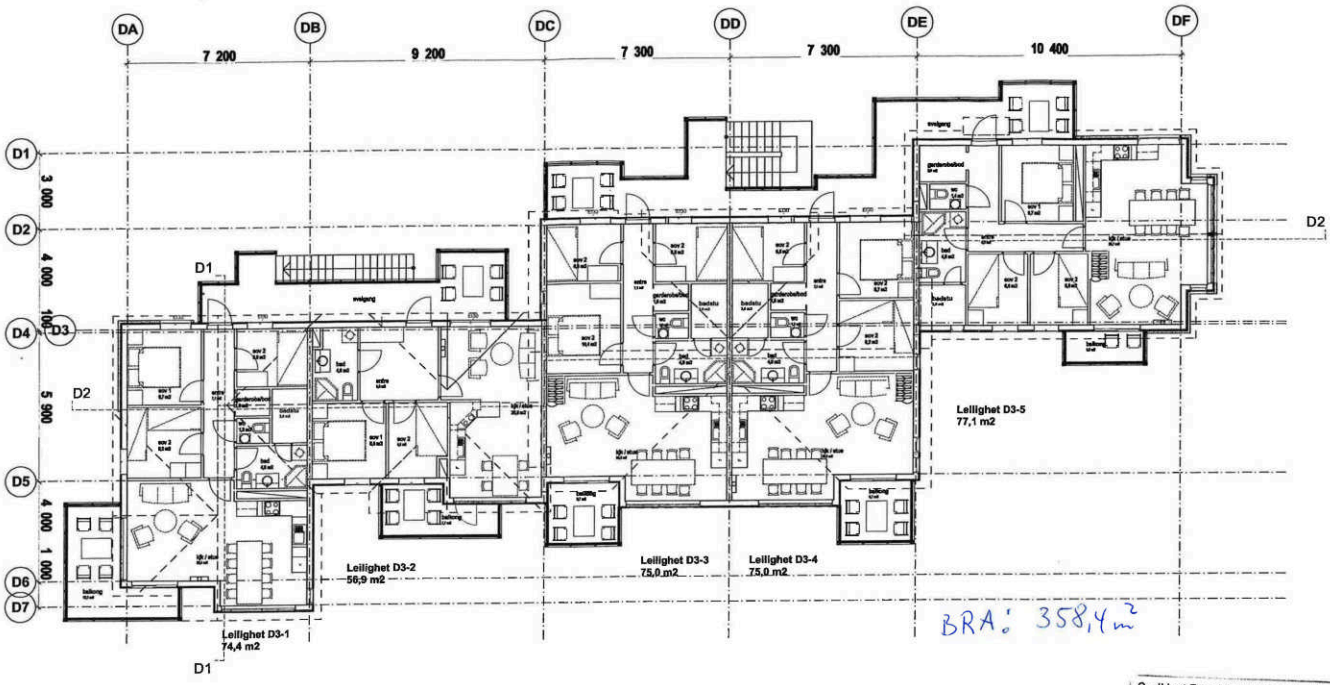
N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

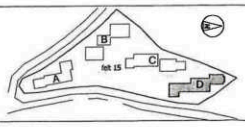


Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
16/6 2006 . Sak nr. 05 2877 06

Rammesøknad

Pro.nr.:757 Sørgrenda

Grunnlagstegning / Indeks:





Sørgrenda AS
Kontaktperson:
Johnny Kaupang mob: 970 77 999

Constructa as
Strandgaten 59, 5005 Bergen
Tlf: 55 90 03 81

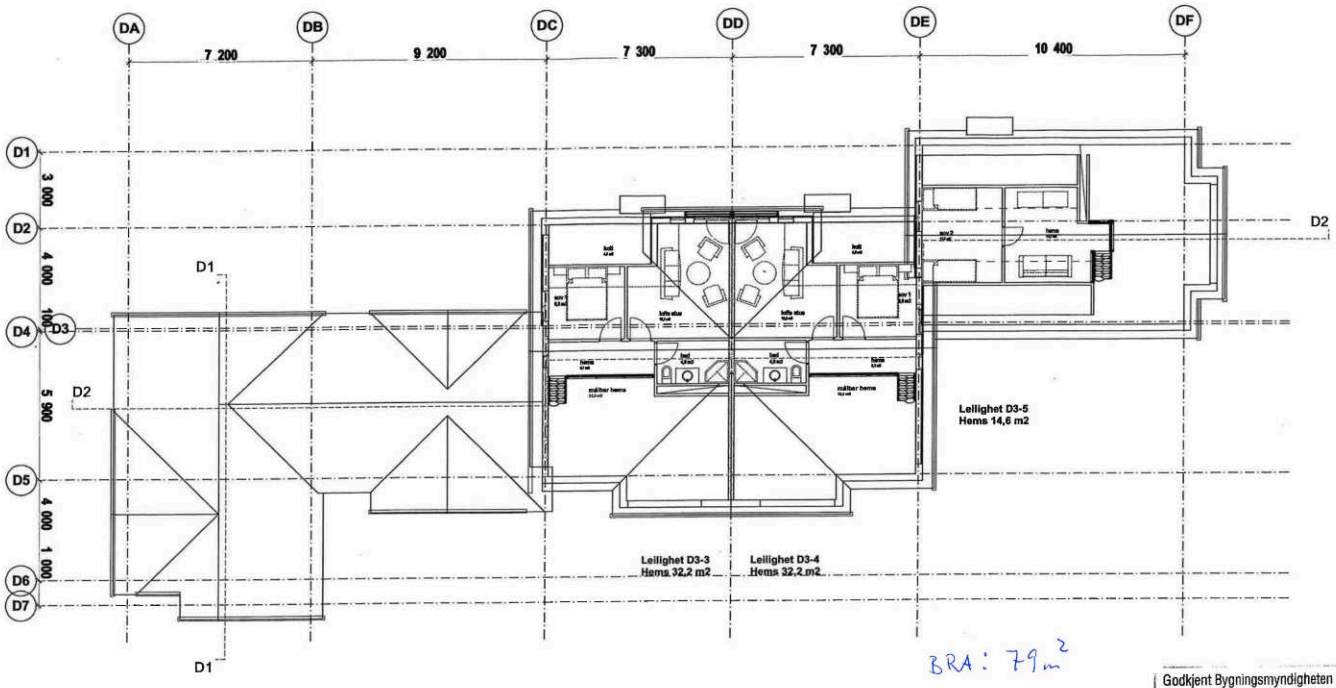
Link arkitekter as
Holmedalsgården Bryggen, Pb 4121
5835 Bergen
Tlf: 55 57 34 00 Fax: 55 57 34 01

Plan 3.etg **Hus D**

Tegn.nr **A.D.102**

Indeks

Mål: 1:150 Dato: 24.04.06 Tegn.:gh/rlb Kontr.: gh/rlb Godkj.: gh Ansv.: gh Rev.dato:



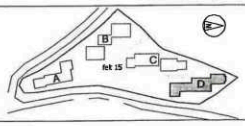
BRA: 79 m²

Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
16/6 2006 . Sak nr. BS 287/06

Rammesøknad

Pro.nr.:757 Sørgrenda

Grunnlagstegning / Indeks:





Sørgrenda AS
Kontaktperson:
Johnny Kaupang mob: 970 77 999

Constructa as
Strandgaten 59, 5005 Bergen
Tlf: 55 90 03 81

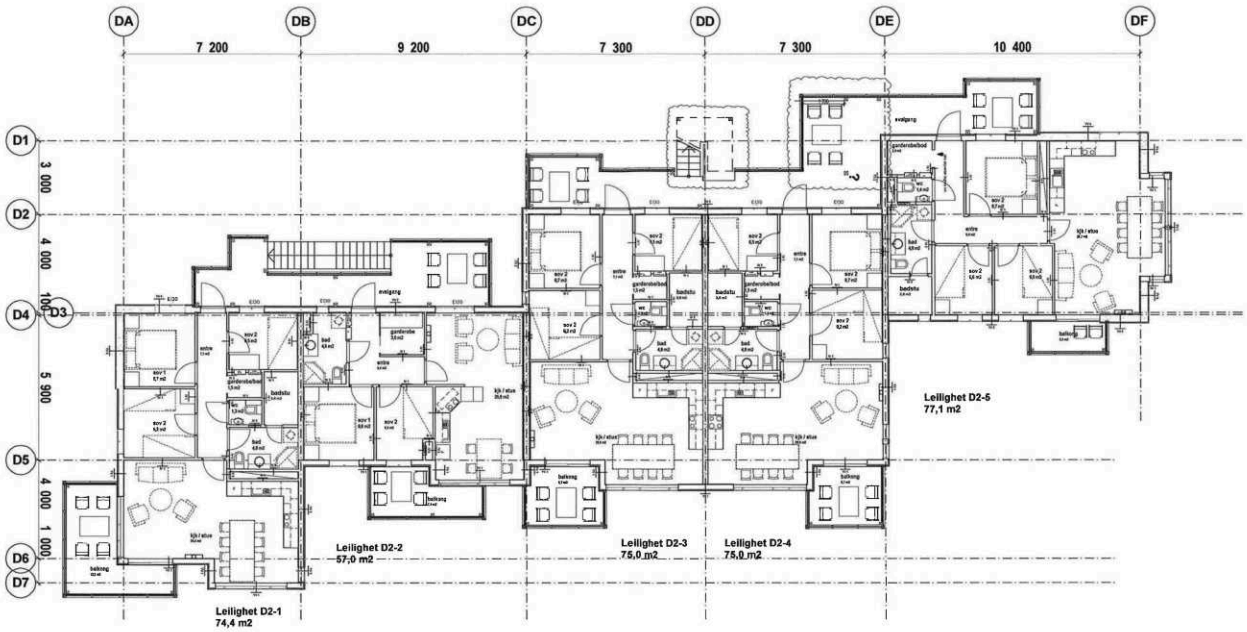
Link arkitekter as
Holmedalsgården Bryggen, Pb 4121
5835 Bergen
Tlf: 55 57 34 00 Fax: 55 57 34 01

Plan hemser Hus D

Tegn.nr **A.D.103**

Indeks

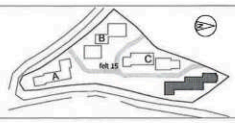
Mål: 1:150 Dato: 24.04.06 Tegn.:gh/rlb Kontr.: gh/rlb Godkj.:. gh Ansv.: gh Rev.dato:



Søknad igangsetting

Pro.nr.:757 Sørgrenda

Grunnlagstegning / Indeks:



Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
20/10 2006 . Sak nr. BS 573/06

Sørgrenda AS
Kontaktperson:
Johnny Kaupang mob: 970 77 999

Veidekke Entreprenør AS
3551 Gol
Tlf: 32 07 49 44 Fax: 32 07 56 15

Link arkitekter as
Holmedalsgården Bryggen, Pb 4121
5835 Bergen
Tlf: 55 57 34 00 Fax: 55 57 34 01

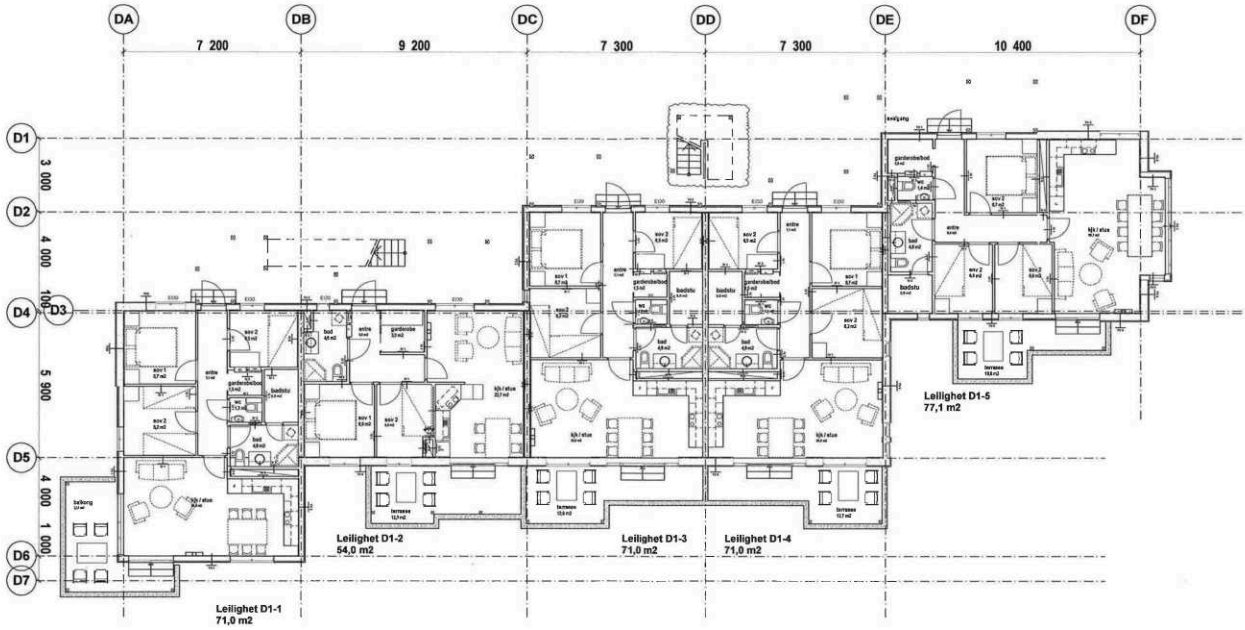
Plan 2.etg Hus D

Tegn.nr **A.D.101**

Indeks

Mål: 1:150 Dato: 20.09.06 Tegn.:gh/rlb Kontr.: gh/rlb Godkj.: gh Ansv.: gh Rev.dato:

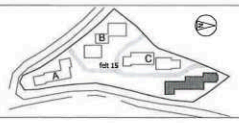
VEDLEGG E-1



Søknad igangsetting

Pro.nr.:757 Sørgrenda

Grunnlagstegning / Indeks:



Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
20/10 2006 Sak nr. 06 553/06

Sørgrenda AS
Kontaktperson:
Johnny Kaupang mob: 970 77 999

Veidekke Entreprenør AS
3551 Gol
Tlf: 32 07 49 44 Fax: 32 07 56 15

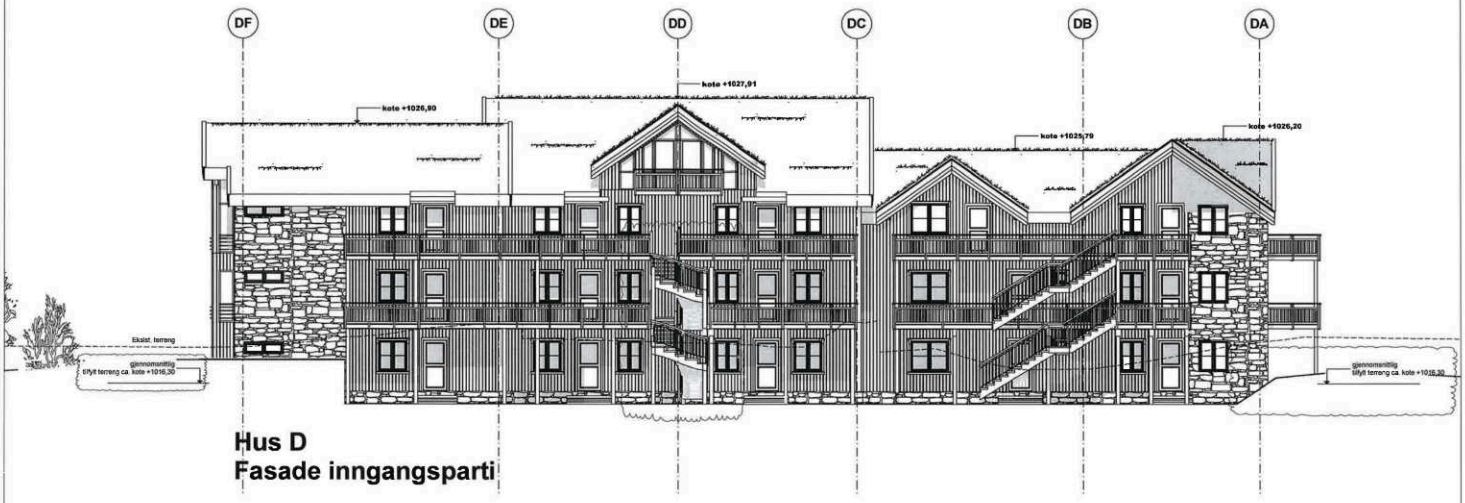
Link arkitekter as
Holmedalsgården Bryggen, Pb 4121
5835 Bergen
Tlf: 55 57 34 00 Fax: 55 57 34 01

Plan 1.etg Hus D

Tegn.nr **A.D.100**

Indeks A

Mål: 1:150 Dato: 20.09.06 Tegn.:gh/rlb Kontr.: gh/rlb Godkj.:. gh Ansv.: gh Rev.dato:

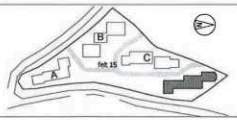


Hus D
Fasade inngangsparti

Søknad igangsetting

Pro.nr.:757Sørgrenda

Grunnlagstegning / Indeks:



Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
20/10 2006 . Sak nr 05553 06

Sørgrenda AS
Kontaktperson:
Johnny Kaupang mob: 970 77 999

Veidekke Entreprenør AS
3551 Gol
Tlf: 32 07 49 44 Fax: 32 07 56 15

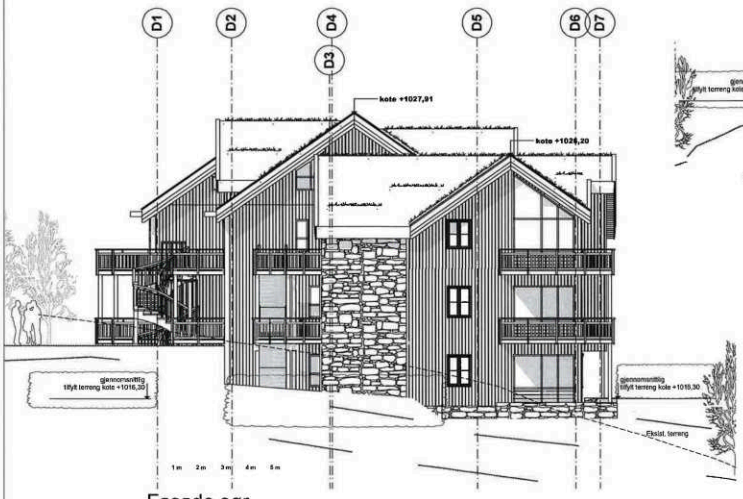
Link arkitekter as
Holmedalsgården Bryggen, Pb 4121
5835 Bergen
Tlf: 55 57 34 00 Fax: 55 57 34 01

Fasade vest **Hus D**

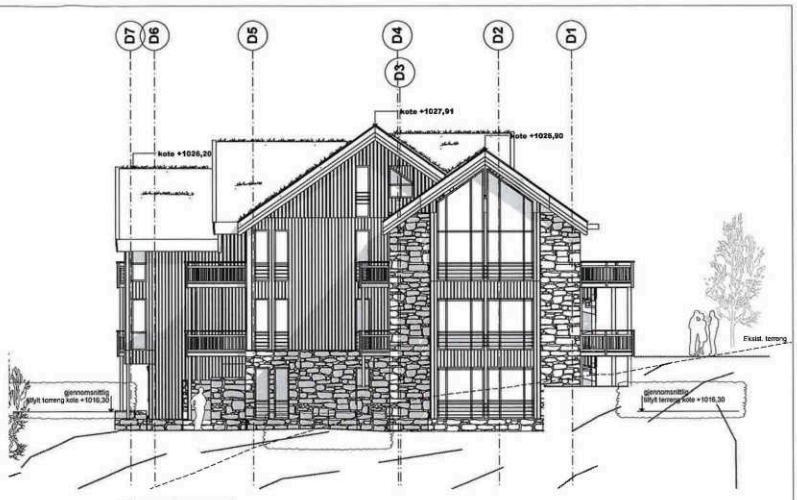
Tegn.nr **A.D.152**

Indeks A

Mål: 1:150 Dato: 20.09.06 Tegn.:gh/rlb Kontr.: gh/rlb Godkj.:. gh Ansv.: gh Rev.dato:



Fasade sør

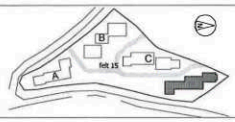


Fasade nord

Søknad igangsetting

Pro.nr.:757 Sørgrenda

Grunnlagstegning / Indeks:



Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
20/10 2006 Sak nr. 05553/06

Sørgrenda AS
Kontaktperson:
Johnny Kaupang mob: 970 77 999

Veidekke Entreprenør AS
3551 Gol
Tlf: 32 07 49 44 Fax: 32 07 56 15

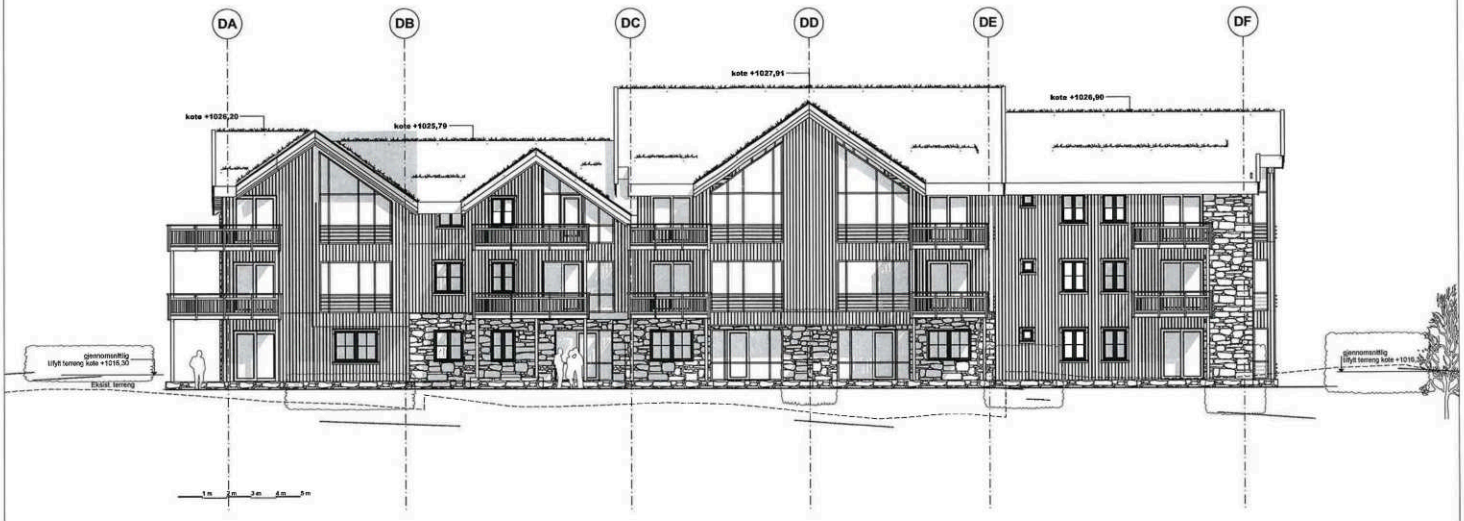
Link arkitekter as
Holmedalsgården Bryggen, Pb 4121
5835 Bergen
Tlf: 55 57 34 00 Fax: 55 57 34 01

Fasade sør og nord Hus D

Tegn.nr **A.D.151**

Indeks: A

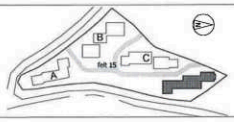
Mål: 1:150 Dato: 20.09.06 Tegn.:gh/rlb Kontr.: gh/rlb Godkj.:. gh Ansv.: gh Rev.dato:



Søknad igangsetting

Pro.nr.:757 Sørgrenda

Grunnlagstegning / Indeks:



Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
10/10 2006 Sak nr. BS 553/06

Sørgrenda AS
Kontaktperson:
Johnny Kaupang mob: 970 77 999

Veidekke Entreprenør AS
3551 Gol
Tlf: 32 07 49 44 Fax: 32 07 56 15

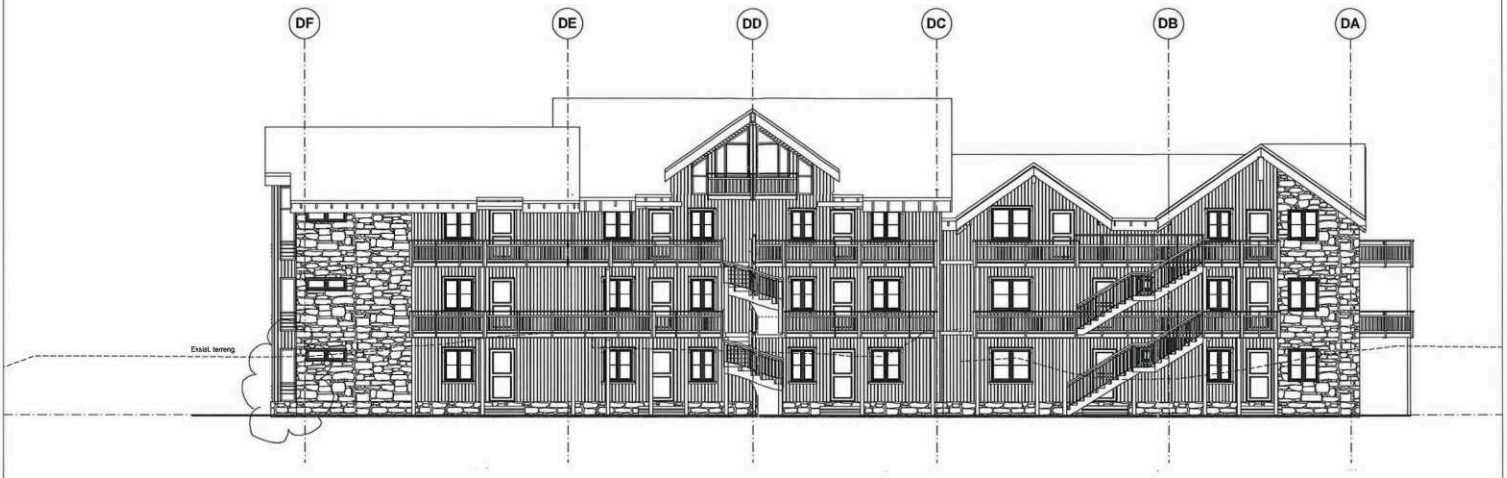
Link arkitekter as
Holmedalsgården Bryggen, Pb 4121
5835 Bergen
Tlf: 55 57 34 00 Fax: 55 57 34 01

Fasade øst Hus D

Tegn.nr **A.D.150**

Indeks A

Mål: 1:150 Dato: 20.09.06 Tegn.:gh/rlb Kontr.: gh/rlb Godkj.: gh Ansv.: gh Rev.dato:

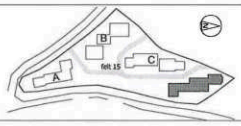


Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
22 / 2 2007 Sak Nr. 75/07

Søknad fasade-endring

Pro.nr.:757 Sørgrenda

Grunnlagstegning / Indeks:



* viser bl.a. til kommunens
om fasadeendring / mønehøyde
i h.h.t. bestemmelser for felt 15.

Sørgrenda AS
Kontaktperson:
Johnny Kaupang mob: 970 77 999

Veidekke Entreprenør AS
3551 Gol
Tlf: 32 07 49 44 Fax: 32 07 56 15

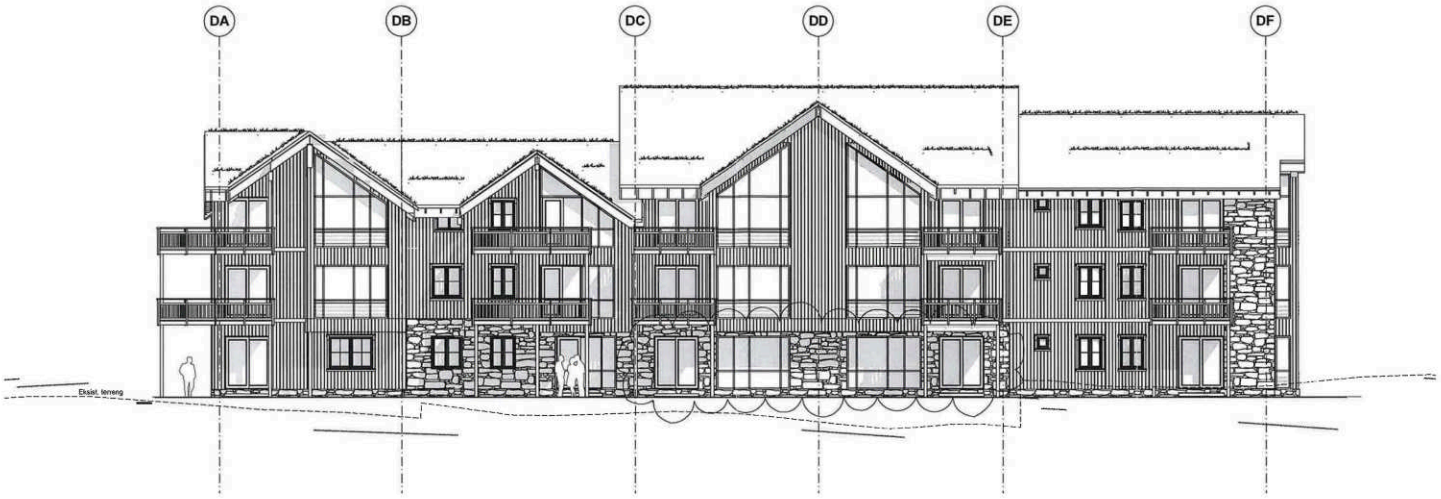
Link arkitekter as
Holmedalsgården Bryggen, Pb 4121
5835 Bergen
Tlf: 55 57 34 00 Fax: 55 57 34 01

Fasade vest Hus D

Tegn.nr **A.D.152**

Indeks B

Mål: 1:150 Dato: 21.11.06 Tegn.:gh/rlb Kontr.: gh/rlb Godkj.: gh Ansv.: gh Rev.dato:



Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
22 / 2 2007 Sak Nr. 35 / 07

* viser til tilleggsmelding om fasadeendring/masseforflytning. - iht. søknadsmelding for felt 15

Søknad fasade-endring

Pro.nr.:757 Sørgrenda

Grunnlagstegning / Indeks:



Sørgrenda AS
Kontaktperson:
Johnny Kaupang mob: 970 77 999

Veidekke Entreprenør AS
3551 Gol
Tlf: 32 07 49 44 Fax: 32 07 56 15

Link arkitekter as
Holmedalsgården Bryggen, Pb 4121
5835 Bergen
Tlf: 55 57 34 00 Fax: 55 57 34 01

Fasade øst **Hus D**

Tegn.nr **A.D.150** Indeks B

Mål: 1:150 Dato: 21.11.06 Tegn.: gh/rlb Kontr.: gh/rlb Godkj.: gh Ansv.: gh Rev.dato:

Plan/bygg/landbruk

LINK signatur AS
Dreggsalmenning 10/12

5003 BERGEN

Arkivkode	Vår ref.	Deres ref.	Dato
GNR 066/647	06/1165 - TAL		12.09.2008

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - 066/647 BYGGING AV FRITIDSLEILIGHETER GEILO FJELLANDSBY

Saken er behandlet etter delegert myndighet fra Teknisk hovedutvalg med saksnr. 529/08.

Ansvarlig søker (navn og adresse)	**Tiltakshaver (navn og adresse)**	
LINK signatur AS Dreggsalmenning 10/12 5003 BERGEN	Sørgrenda AS Timrehaugvegen 34 3580 GEILO	
Eiendom / byggested	**Gbnr.**	**Kommune**
Geilo Fjellandsby	066/647	0620 Hol
Tiltak	**Tillatelse datert**	**Saksnr.**
Nybygg - Fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.)	15.06.06	287/06
Midlertidig brukstillatelse gitt til		
☐ Hele tiltaket	☐	

Midlertidig brukstillatelse er gitt med grunnlag i følgende kontrollerklæringer jfr. plan- og bygningslovens § 99 og Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34.	
Kontrollerklæring(er) fra ansvarleg kontrollerende:	
Dato	Foretak
08.09.2008	Link Signatur AS
29.08.2008	Førde Sementvare AS
05.09.2008	Sprinkler VVS AS
02.09.2008	Veidekke Entreprenør AS
04.09.2008	Bryn Ventilasjon AS
03.09.2008	Nordheim VVS
03.09.2008	Ål Installasjon AS
Kontrollerklæringer fra ansvarlig kontrollerende sier at det ikke er avdekket feil eller mindre vesentlege mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse. Før det blir gitt ferdigattest skal nye kontrollerklæringer for KUT være innsendt.	

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka
Avd. leder

Tin Are Linderud
byggesaksbehandler

Klagemulighet
Dette vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker fra den dagen vedtaket ble mottatt. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse om hvilket vedtak de klager på, endringene de ønsker, og årsakene til klagen. Klagen må vær underskrevet. De blir også bedt om å opplyse når vedtaket ble mottatt dersom de klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er mulighet til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.

Kopi: Sørgrenda AS, Timrehaugvegen 34, 3580 GEILO
Kommunalteknisk avd., her (off. nett)
Hallingdal likningskontor, 3550 Gol

Plan/bygg/landbruk

LINK signatur AS
Dreggsalmenning 10/12

5003 BERGEN

Arkivkode	Vår ref.	Deres ref.	Dato
GNR 066/647	06/1165 - TAL		03.05.2010

DELEGERT VEDTAK – FERDIGATTEST

Saken er behandlet etter delegert myndighet fra kommunestyret med saksnr. 208/10.

Ansvarlig søker (navn og adresse)	**Tiltakshaver (navn og adresse)**	
LINK signatur AS Dreggsalmenning 10/12 5003 BERGEN	Sørgrenda AS Timrehaugvegen 34 3580 GEILO	
Eiendom/ byggested	**Gbnr.**	**Kommune**
Geilo Fjellandsby	66/647	0620 Hol
Tiltak	**Tillatelses datert**	**Saksnr.**
Nybygg - Fritidsbygg	15.06.2006	287/06

Ferdigattest er gitt med grunnlag i følgende kontrollerklæringer jfr. plan- og bygningslovens § 99 og Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34.	
Kontrollerklæring(er) fra ansvarlig kontrollerende:	
Dato	Foretak
09.04.2010	Veidekke Entreprenør AS
12.04.2010	Nordheim VVS
I den framlagte dokumentasjonen blir det bekreftet at alle krav og vilkår i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er oppfylt.	

Kommunen plikter jf. Matrikkellova §25 1.ledd å føre informasjon om eiendommen i matrikkelen.
Det opplyses herved at informasjonen om tiltaket vil bli ført og nye opplysninger angående eksisterende tiltak vil bli tilføyd/korrigert.

Med vennlig hilsen

Liv juchelka
Avd. leder

Tin Are Linderud
byggesaksbehandler

Kopi til:

Klagemulighet
Dette vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker fra den dagen vedtaket blir mottatt. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak klagen gjelder, endringer de ønsker, og hvilke grunner klagen støtter seg på. Klagen må være underskrevet. De blir også bedt om å opplyse når vedtaket ble mottatt dersom de klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.
Selv om det er mulighet til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.

Kopi:

Kommunalteknisk avd., her (off. nett)

HOL KOMMUNE
Postadresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol
Telefon: 32 09 21 00
E-post: postmottak@hol.kommune.no

Dato: 07.01.2026

MEGLEROPPLYSNINGER

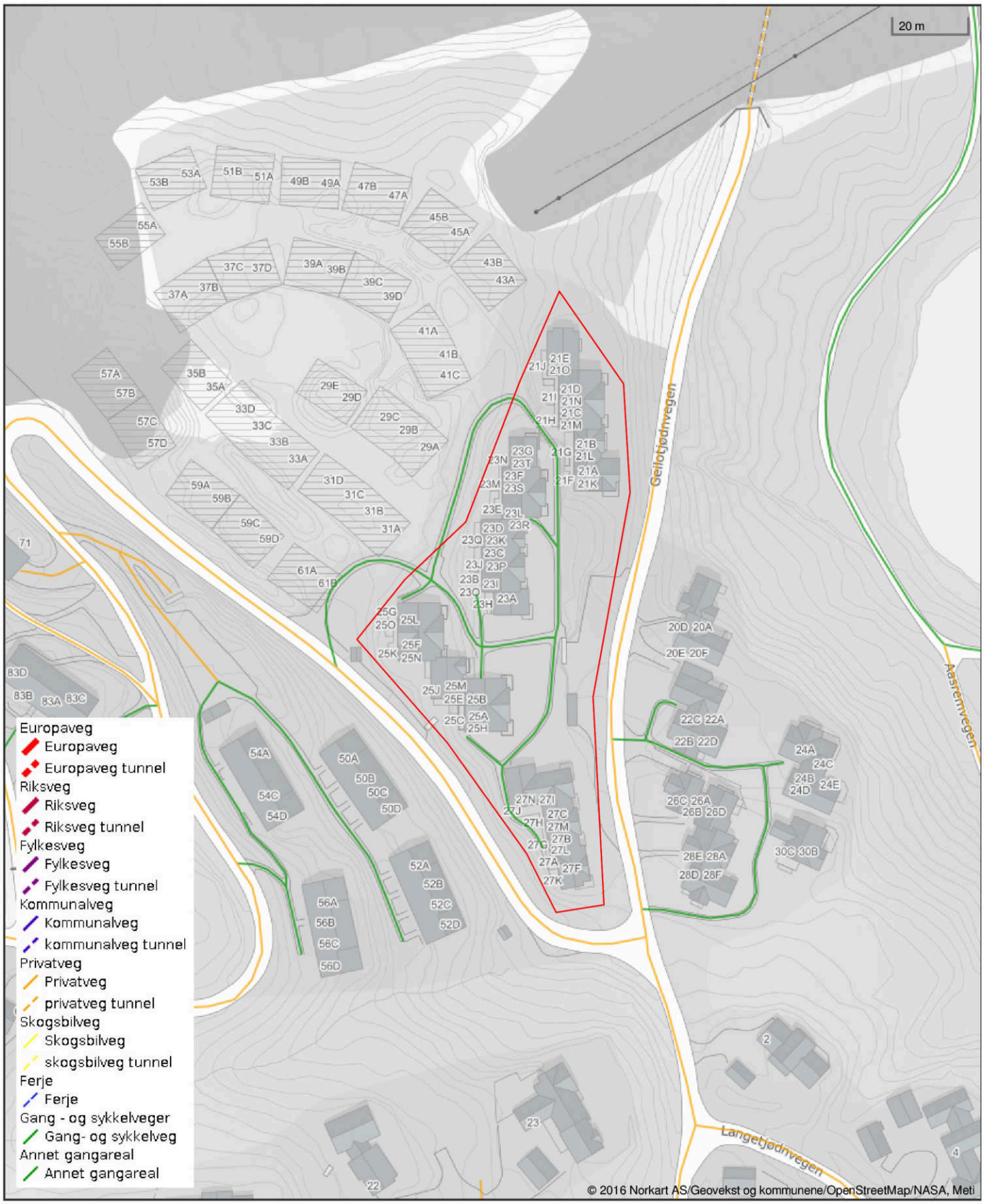
Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Gnr:	**66**	Bnr:	**647**	Fnr:		Snr:	**56**
Adresse:	**Geilotjødnvegen 21J, 3580 GEILO**						

Eiendommen har ferdigattest.	☒
Eiendommen har midlertidig brukstillatelse.	☐
Vi har ikke ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse i våre arkiver.	☐
Boplikt:	☐
Merknader:	☐

Utskriftsdato: 07.01.2026

Vegstatuskart for eiendom 3330 - 66/647//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Hol kommune
Postadresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol
Telefon: 32 09 21 00
E-post: postmottak@hol.kommune.no

Dato: 07.01.2026

MEGLEROPPLYSNINGER

Tilkobling vann og avløp - seksjonert eiendom

Gnr:	**66**	Bnr:	**647**	Fnr:		Snr:	**56**
Adresse:	**Geilotjødnvegen 21J, 3580 GEILO**						

Tilkobling til vann og avløp

Er eiendommen tilkoblet offentlig vann?	Ja ☒	Nei ☐
Merknad:		

Er eiendommen tilkoblet offentlig avløp?	Ja ☒	Nei ☐
Merknad:		

Gebyrer på kommunale eiendomsavgifter faktureres til:

Vannmåler:

Har eiendommen vannmåler: Ja ☐ Nei ☐ Felles vannmåler: ☒
Sist avlest dato:
Siste registrerte stand:
Forbruk 2024:

Utskriftsdato: 07.01.2026

Hol kommune

Adresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hol kommune

Kommunenr.	3330	**Gårdsnr.**	66	**Bruksnr.**	647	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	56
Adresse	Geilotjødnvegen 21J, 3580 GEILO								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Avløp	4 632,72 kr
Eiendomsskatt	2 193,00 kr
Renovasjon	3 213,75 kr
Vann	4 364,18 kr
Sum	**14 403,65 kr**

Noen kommunale gebyrer sendes muligens kun til sameiet, og kommer dermed ikke med i denne rapporten.

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose
Eiendomsskatt - fritid	0%	1096900 pro	2.00	1/1	0 %	2 194,00 kr
Renovasjon hytte/støl bringe	25%	1 stk	3528.75	1/1	0 %	3 528,75 kr
Co2 avgift hytte/fritid	25%	1 stk	166.25	1/1	0 %	166,25 kr
Vann fast fritid stipulert	15%	1 stk	4793.20	1/1	0 %	4 793,20 kr
Kloakk fast fritid stipulert	15%	1 stk	4424.05	1/1	0 %	4 424,05 kr
					Sum	**15 106,25 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Hol kommune

Postadresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

E-post: postmottak@hol.kommune.no

Utskriftsdato: 07.01.2026

Piper og ildsteder, tilsyn

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kommunenr.	3330	**Gårdsnr.**	66	**Bruksnr.**	647	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	56
Adresse:	Geilotjødnvegen 21J, 3580 GEILO								

Situasjon

Røykvarslere	0 Sammenkolbet, 0 frittstående
Slukkeutstyr	0 slange, 0 pulverapparat, 0 andre

Tilsyn og feiing

Ildsted	Røykløp	Siste tilsyn	Siste feiing	Status tilsyn	Status feiing
0	0	-	-	-	-
Kommentarer:					

Opplysninger om avvik

Objekt	Avvik	Kommentar	Registrert
0	-	-	-

Opplysninger om anmerkninger

Objekt	Anmerkning	Kommentar	Registrert
0	-	-	-

Andre opplysninger

Det foreligger ingen relevant tilsynsrapport

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

INFORMASJON FRA SAMEIE

Herleiksplass & Partnere AS
PrivatMegleren Herleiksplass & Partners v/Aleksandra Sparby Aarstad
Kyrkjevegen 21, 3580 GEILO
E-post: aleksandra.aarstad@privatmegleren.no

Deres ref.: 315260003 . Vår ref.: 5943-1-56 Dato: 16.01.2026

Megleropplysninger

Boligselskap:	Sørgrenda Fritidsleiligheter
Organisasjonsnr:	994183672
Seksjonseier:	Helgeland, Bent Erik
Medeier:	Håvardstun, Britt
Leilighetsnummer:	56
Adresse:	Kikut, 3580 GEILO
Seksjonsnummer:	56
Gnr.	66
Bnr.	647

Opplysninger om boligselskapet:

- Forkjøpsrett: Nei
- Styregodkjenning: Nei
- Forsikret hos: Tryg Forsikring- polisenummer 3578586.
- Mulighet for individuell nedbetaling på hele eller deler av fellesgjeld: Nei
- Sikringsordning: Nei
- Selskapets vedtekter kan inneholde bestemmelser om styregodkjennelse ved overdragelse og/eller bruksoverlating, samt eventuelt andre bestemmelser/begrensninger av betydning. Se også selskapets husordensregler for eventuelle bestemmelser om husdyrhold og lignende.
- Månedlige felleskostnader som ikke er spesifiserte, dekker boligselskapets driftskostnader. For ytterligere spesifikasjon, vennligst se regnskapet i årsrapporten.
- Påkostninger/utbedringer i boligselskapet: Se årsrapporten.
- Vi gjør oppmerksom på at innkallingen kan gjelde for et møte som ikke er avholdt. Protokoll må eventuelt etterbestilles. Vi tar forbehold om at regnskapet blir godkjent av årsmøte.

Vaktmester: JK Service 24, Epost: post@jkservice24.no Garasje/bod følger leiligheten Sameiet har ikke husordensregler. Styret ønsker å få oppgitt kjøpers e-mail adresse og telefonnummer. Vennligst påfør det på salgsmeldingen. Sameiets epost: sorgrenda@gmail.com Da sameiet ennå ikke har startet opp med avregning av varmt vann og gulvvarme har vi foreløpig ikke opparbeidet en slik rutine eller system. For ordens skyld opplyses det om at dette vil komme i fremtiden og at det derfor er fornuftig at kjøper og selger inntar dette i protokoll fra overtagelsesbefaring fremover. Ordinært årsmøte avholdes bestandig onsdag før påske. (dagen før skjærtorsdag)

Selskapets totale lån og vilkår:

Ingen lån registrert på selskap.

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Totale felleskostnader pr. Månedlig intervall: 3 779,00,-
Herav:

	Pr. dags dato	Evt. fremtidig endring:
Felleskostnader	3 779,00	

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med OBOS Innbetalingsservice per tlf. 22 86 56 25 eller e-post restanseforesporsel@obos.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. boligselskapets legalpant.

Ligningsposter pr. 31.12.2025 (med forbehold om endringer):
Ligningsverdi fås på ligningskontoret

Innberetningspliktige inntekter:	479,-
Fradragsberettigede kostnader:	2,-

Annen formue:	26 362,-
Gjeld:	0,-

Fellesgjeld, kapitalkostnader og eventuell avdragsfrihet:
Ingen lån registrert for leilighet.

Kontaktinformasjon:
Ved ytterligere spørsmål angående fellesgjeld, bes megler vennligst ta kontakt med rådgiver Christian Fredrik Norløff pr. e-post: christian.norloff@obos.no eller telefon: 22 89 62 96.

Annen informasjon:

Opplysninger gitt i dette brev er basert på de opplysninger forretningsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall som framgår av dette brev mot den informasjon han selv sitter inne med, særlig tidligere ligningsoppgaver. Dersom det oppdages avvik mellom oppgitte beløp i dette brevet og det som fremgår av andre dokumenter selger har, så må dette meldes skriftlig inn til forretningsfører i god tid før salget. Det må henvises til hvilke dokumenter det er avvik mellom. Forretningsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

Melding fra megler ved salg:
Ved krav om styregodkjennelse av ny eier sendes søknad til styret v/Nina Christin Braaten Karlsen, e-post: sorgrendafritidsleiligheter@styrerommet.no
Melding om ny eier sendes samtidig OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. e-post: eierskifte@obos.no.
Meldingen må inneholde kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato samt selgers nye adresse. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper.
Vi gjør oppmerksom på at all informasjon som sendes pr. e-post bør krypteres og sendes på en sikker måte.

Elektronisk kommunikasjon:
Styret/OBOS Eiendomsforvaltning vil kommunisere med eierne elektronisk (pt via Vibbo, e-post, SMS) med mindre eieren har reservert seg mot dette. Reservasjon skjer på Vibbo, der det under «min profil» vil være en knapp for reservasjon. Har du flere eieforhold og ønsker du å reservere deg, må du gjøre dette pr eieforhold.

Alternativt kan boligeier sende krav om reservasjon til reservasjon.oef@obos.no

Priser og gebyrer p.t.:

Eierskiftegebyr er kr 6 725,– inkl. mva. Faktura ettersendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling. Vi gjør oppmerksom på at det kan påløpe ytterligere kostnader i forbindelse med eventuell overføring av garasje, parkering eller lignende forhold.

Vi ser fram til et hyggelig samarbeid.

Vennlig hilsen OBOS Eiendomsforvaltning AS

Eierskiftetjenester 2026

Tjenester	Pris inkludert mva.
Megleropplysninger i Ambita Infoland:	
Meglerpakke 1 med energimerke	4 950 kr
Meglerpakke 1	4 375 kr
Meglerpakke 2	3 125 kr
Hastegebyr (tillegg til ordinært gebyr)	1 250 kr
Enkeltprodukter i Ambita Infoland:	
Pantattest Boligaksjeselskap	410 kr
Årsmelding/protokoll/vedtekter/husordensregler	550 kr
Eierskifter:	
Borettslag / Sameier	6 725 kr
Boligaksjeselskap m/transportgebyr	10 500 kr
Påfør/fjern medeier og overføring til slektning i BRL/sameier/boligAS	5 044 kr
Forkjøpsrettsgebyr der OBOS avklarer	8 406 kr
Forkjøpsrettsgebyr der styret avklarer	6 725 kr
Administrasjon:	
Parkeringsplass, uten dokumenter	850 kr
Parkeringsplass, inkl. dokumentbehandling	1 700kr
Notering:	
Noteringsgebyr Boligaksjeselskap	4 150 kr
Andre tjenester:	
Mortifikasjon (i tillegg til 0,8 R til byfogden) (Rettsgebyret er kr 1 345, og 0,8 R = kr 1 076)	6 250 kr + 1 076 kr

Vedtekter

For

Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter

Vedtatt av Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter i årsmøte 28.03.2018.

1. Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter

Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter ("Sameiet") er eier av eiendommen gnr 66 bnr 647 i Hol kommune ("Eiendommen")

Den enkelte seksjonseier har eiendomsrett til en ideell andel av hele eiendommen, samt enerett til bruk av den bruksenhet vedkommende seksjonseier har grunnbokshjemmel til.

De enkelte bruksenheter består av en hoveddel, samt tilleggsdel. Hoveddelen består av klart avgrensede og sammenhengende deler av bebyggelsen på eiendommen. Alle eierseksjoner har som tilleggsdel bod og parkeringsplass i garasjeanlegg.

Det er fastsatt en sameiebrøk for hver bruksenhet basert på den enkelte hoveddels areal slik angitt i seksjoneringsbegjæringen.

De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter er fellesareal.

2. Formål

Sameiet har som formål å eie og forvalte Eiendommen.

3. Seksjonseiernes bruk av eiendommen

Hver av seksjonseierne rett til å bruke eiendommen til vanlig bruk. Dersom seksjonseiernes bruk må begrenses skal dette skje forholdsmessig etter sameiebrøken. Ingen seksjonseier må bruke Eiendommen slik at det urimelig eller unødvendig er til vesentlig ulempe for en annen seksjonseier.

Med de begrensninger som følger av disse vedtekter og eierseksjonsloven, har seksjonseierne full rettslig rådighet over sin bruksenhet. Seksjonseierne kan fritt pantsette, selge og leie ut bruksenheter.

Ethvert salg av bruksenhet skal meldes skriftlig til styret eller sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier.

4. Årsmøtet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøtet.

På årsmøte har alle seksjonseiere møte-, forslags-, tale- og stemmerett. En seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt som anses å gjelde første årsmøte etter dateringen.

Seksjonseieren har rett til å ta med seg en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rette til å uttale seg dersom årsmøtet gir tillatelse med simpelt flertall.

Styrets leder og evt forretningsfører har plikt til å møte med mindre det er åpenbart unødvendig. Medlemmene av styret som ikke er seksjonseiere har rett til å være tilstede på årsmøtet og plikter å møte etter innkalling.

5. Årsmøtets vedtak

Årsmøtet er beslutningsdyktig når det er innkalt i samsvar med pkt 7.

Det forslag som får tilslutning av mer enn halvparten av Sameiet anses vedtatt. Stemmer halvparten av Sameiet (50%) for et vedtak, anses det som vedtatt når mindre enn halvparten stemmer imot, med mindre annet følger av eierseksjonsloven §49-51.

Beslutning om salg, bortleie for mer enn 10 år, pantsettelse eller annen form for beheftelse kan bare treffes med tilslutning av de sameieandeler som berøres. Disse begrensningene gjelder ikke ved tvangsutløsning som følge av mislighold jfr. Lov om eierseksjoner §§38-39.

6. Hvilke saker som årsmøtet kan og skal behandle

Årsmøtet skal behandle saker som er angitt i innkallingen til møtet. Sameiet kan bare treffe beslutning om saker som er angitt i innkallingen til møtet. At saken ikke er nevnt i innkallingen er likevel ikke til hinder for at det besluttes innkalt nytt årsmøte til avgjørelse av forslag som er fremsatt i møtet.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære årsmøte treffe vedtak om:

1. Valg av møteleder.
2. Godkjennelse av styrets beretning og regnskap, herunder anvendelse av årsoverskudd eller dekning av underskudd.
3. Valg av styremedlemmer og eventuelt vara medlemmer.

4. Valg av revisor.
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
6. Godkjenne budsjett for felleskostnader for kommende år.

7. Innkallingen til årsmøte

Ordinært årsmøte skal avholdes hvert år innen utgangen av juni måned.

Styret innkaller til årsmøte med varsel som skal være på minst 8 og høyst 20 dager regnet fra dato for forsendelse. Innkallelsen skal være skriftlig med angivelse av tid, sted og dato for møtet inntatt saksliste som bestemt angir de saker som skal behandles og eventuelt bilag. Årsmøtet skal avholdes på nøytralt og egnet sted. All informasjon om årsmøte sendes per e-post.

Styret skal forut for utsendelsen av innkallelsen varsle seksjonseierne om dato for årsmøtet og siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst seksjonseiere som til sammen representerer 25% av Sameiet krever det, og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. Ekstraordinært årsmøte kan om nødvendig innkalles med kortere varsel enn ved ordinært årsmøte, men skal allikevel være på minst 3 virkedager.

8. Protokoll

Det skal under møteleders ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som gjøres av årsmøtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og minst en seksjonseier som utpekes av årsmøtet blant de som er tilstede. Protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for seksjonseierne.

9. Styret

Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha fra 3 til 7 medlemmer med varamedlem etter årsmøtets beslutning.

Årsmøtet velger styret med varamedlem. Styret velger selv sin leder.

Styremedlemmene tjenestegjør i to år om ikke annet er bestemt av årsmøtet. Tjenestetiden opphører ved avslutning av det ordinære årsmøte. Når særlige forhold foreligger har et styremedlem rett til å tre tilbake før tjenestetiden er ute. Styret skal ha rimelig forhåndsvarsel om tilbaketreden.

10. Styremøter

Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem kan kreve at styret sammenkalles.

Styremøtet ledes av styrelederen. Dersom vedkommende har forfall og det ikke er valgt noen nestleder, velger styret en møteleder.

Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Det flertallet av de møtende styremedlemmer stemmer for, ansees vedtatt. Står stemmene likt gjør møtelederens stemme utslaget.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

11. Styrets oppgaver

Styret leder sameiets daglige virksomhet. Styret har ansvar for vedlikehold og drift av eiendommen. Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel.

Styrets leder fyller funksjonen som sameiets daglige leder så lenge årsmøtet ikke har valgt en daglig leder. Styret kan tildele styrets leder prokura.

Styret er ansvarlig for at bygningen til enhver tid er fullverdiforsikret.

Styret pålegges å innhente tilbud fra flere tjenesteleverandører der dette er mulig.

Det samlede styret representerer seksjonseierne og forplikter dem med sin underskrift i saker som gjelder seksjonseiernes felles rettigheter og plikter, herunder gjennomføring av vedtak truffet av årsmøtet eller styret, og plikter som angår fellesareal og fast eiendom for øvrig.

I saker som gjelder vanlig forvaltning og vedlikehold kan forretningsføreren representere seksjonseierne på samme måte som styret.

12. Vedlikehold av bruksenheter og fellesareal

Den enkelte seksjonseier skal for egen regning holde sin bruksenhet forsvarlig vedlike slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre seksjonseierne.

Dersom en seksjonseier misligholder sin vedlikeholdsplikt kan årsmøtet med vanlig flertall beslutte at seksjonseieren pålegges vedlikeholdet. Dersom pålegget ikke etterkommes, kan årsmøtet med vanlig flertall beslutte at vedlikeholdsarbeidet kan utføres for vedkommende seksjonseiers regning.

Dersom det oppstår en skade innenfor en seksjon og sameiets forsikring benyttes belastes seksjonseier hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar (skade oppstått innenfor seksjonen).

Fellesarealer skal holdes forsvarlig ved like. Det skal utarbeides forslag til årlig vedlikeholdsprogram for fellesarealet, som fremlegges på det ordinære årsmøtet for godkjennelse. Styret kan gjennomføre pålegg gitt av offentlige myndigheter vedrørende eiendommen.

13. Ansvar for felleskostnader

Felleskostnader skal fordeles mellom samtlige seksjonseierne etter sameiebrøken, med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet (f.eks egen garasje) eller etter forbruk, eller det følger av disse vedtektene.

Som felleskostnader ansees blant annet:

a) Kostnader til forretningsførsel og styrehonorar.

b) Kostnader ved drift og vedlikehold fellesarealer.

c) Forsikring av bygget.

d) Sameiets andel av tilknytnings, abonnements og vedlikeholdsutgifter, herunder til brøyting, veivedlikehold og annen infrastruktur som er nødvendig for sameiet.

Styret skal påse at alle fellesutgifter blir dekket av sameiet slik at det unngås at kreditorer gjør krav gjeldende mot den enkelte seksjonseier for sameiets forpliktelser.

Den enkelte seksjonseier skal innen den 1. i hver måned forskuddsvis innbetale et akontobeløp til dekning av sin andel av de årlige felleskostnadene Beløpets størrelse fastsettes av årsmøtet eller styret slik at de samlede akontobeløp med rimelig margin dekker de felleskostnader som antas å ville påløpe i løpet av ett år. Eventuelt overskudd skal ikke tilbakebetales men skal hensyntas ved fatsettelse av akontobeløp for neste periode.

Unnlatelse av å betale fastsatt andel av fellesutgifter anses som mislighold fra seksjonseiernes side.

Overfor sameiets kreditorer er seksjonseierne proratarisk ansvarlig etter sameiebrøkene. Den enkelte hefter ikke for en annen seksjonseiers andel av sameiets forpliktelser. Således blir den enkelte seksjonseier fri ved å betale sin forholdsmessige del av kravet, selv om kreditor ikke får dekning av de øvrige seksjonseiere.

14. Inhabilitet

Et styremedlem må ikke delta i behandlingen eller avgjørelse av noe spørsmål som medlemmet selv eller nærstående har en fremtreden personlig eller økonomisk interesse i.

15. Forholdet til Eierseksjonsloven

Der hvor ikke annet følger av disse vedtekter får loven av 29. mai 2017 om eierseksjoner, eventuelt senere lov som måtte erstatte denne.

*****

Geilo, 28. mars 2018

Protokoll til årsmøte 2025 for SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER

Organisasjonsnummer: 994183672
Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 16. april kl. 20:00 til 19. april kl. 20:00 og møtet ble avholdt 16. april 2025, Kikut Bistro.

Antall stemmeberettigede som deltok: 36.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Styret foreslår **Norunn Byrkjeland** som møteleder

> **Forslag til vedtak:**
> Norunn Byrkjeland er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **33**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **3**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av minst en eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling
Styret foreslår **Benedicte Risa** som protokollvitne.

Protokollen sendes for digital signering i etterkant av årsmøte.

> **Forslag til vedtak:**
> Benedicte Risa er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **34**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **2**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

> **Forslag til vedtak:**
> Møteinnkallingen godkjennes
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **34**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **2**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Disponering av årets resultat

Forslag til vedtak:
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **33**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **3**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret videreføres som tidligere år.

Styrets innstilling
Styret foreslår å videreføre ordning som er vedtatt på tidligere årsmøter hvor godtgjørelse settes til:

- kr. 2.000 for styreleder pr. styremøte
- kr. 1.500 pr styremedlem pr. styremøte

I tillegg kommer kilometergodtgjørelse.

Forslaget er uforandret siden 2020.

Forslag til vedtak:
Styrets godtgjørelse settes til: kr. 2.000 for styreleder pr. styremøte, kr. 1.500 pr styremedlem pr. styremøte
I tillegg kommer kilometergodtgjørelse.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **32**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **4**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)
Følgende ble valgt:
Nina Christin B. Karlsen (32 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Nina Christin B. Karlsen

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Sabrina Gundersen (32 stemmer)
Elin Visthoff (30 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Sabrina Gundersen
Elin Visthoff

Protokollvitne
Navn: Benedikte Risa / s/

Styrets sammensetning etter årets årsmøte.
5943 Sørgrenda Fritidsleiligheter, org.nr. 994 183 672

Leder	Nina Christin B. Karlsen	2025-2026
Styremedlem	Sabrina Gundersen	2025-2026
Styremedlem	Elin Nina Visthoff	2025-2027
Styremedlem	Arne Søråas	2024-2026

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2025 for SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER

Organisasjonsnummer: 994183672
Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 22. oktober kl. 18:00 til 25. oktober kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 34.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

> **Forslag til vedtak:**
> Styreleder Nina Christin B. Karlsen er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **33**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **1**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av minst en eier til å signere protokollen digitalt etter årsmøte.

> **Forslag til vedtak:**
> Benedikte Risa er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **33**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **1**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

> **Forslag til vedtak:**
> Møteinnkallingen godkjennes
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **32**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **2**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Valg av revisor

Sameiet har i dag PWC som revisor. Som følge av at PWC skal omstrukturere sin revisjonsvirksomhet, må sameiet velge ny revisor.

OBOS Eiendomsforvaltning har rammeavtale med flere revisorer, der vi kan nyte godt av deres fremforhandlede priser.

Styret har mottatt tilbud fra EY, BDO, PWC Insurance og Alpha Revisjon.

Basert på en totalvurdering fremmer sak styret et forslag til årsmøte om å velge Ernst & Young AS som sameiets nye revisor.

Valg av ny revisor må godkjennes av årsmøtet.

Styrets innstilling
Ernst & Young AS (EY) velges som sameiets nye revisor fra 2025

> **Forslag til vedtak:**
> Ernst & Young AS (EY) velges som sameiets nye revisor fra 2025
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **32**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **2**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Verifikasjon

Document ID 09222115557561331965

Dokument

5943 Sørgrenda Fritidsleiligheter 22.10.2025 foreløpig protokoll
Hoveddokument
2 sider
Initiert 2025-11-03 07:43:39 CET (+0100) av Nina Christin Karlsen (NCK)
Ferdigstilt 2025-11-03 07:46:07 CET (+0100)

Underskriverne

Nina Christin Karlsen (NCK)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
nina.christin.karlsen@obos.no
+4795557390
Signert 2025-11-03 07:43:39 CET (+0100)

Benedikte Risa (BR)
5943 Sørgrenda Fritidsboliger
+4794288476
Signert 2025-11-03 07:46:07 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify



OBOS
Eiendomsforvaltning



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5943

SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER

Velkommen til årsmøte i SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 16. april kl. 20:00 og lukker 19. april kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

https://vibbo.no/5943

Det holdes også et frivillig møte 16. april kl. 17:00 , Kikut Bistro.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Ordinært årsmøte i Sørgrenda Fritidsleiligheter avholdes onsdag 16. april 2025 kl. 17:00 på Kikut Bistro som et hybrid møte. Det betyr at vi har et fysisk møte først med gjennomgang av årsrapporten og regnskapet med påfølgende digital avstemming via Vibbo i perioden 16.-19. april kl. 20:00

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår **Norunn Byrkjeland** som møteleder

Forslag til vedtak

Norunn Byrkjeland er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret foreslår **Benedicte Risa** som protokollvitne.

Protokollen sendes for digital signering i etterkant av årsmøte.

Forslag til vedtak

Benedicte Risa er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Disponering av årets resultat

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 5943 Sørgrenda Fritidsleiligheter.pdf
2. 5943 Årsregnskap 2024 nytt budsjett.pdf
3. 5943 Årsrapport 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret videreføres som tidligere år.

Styrets innstilling

Styret foreslår å videreføre ordning som er vedtatt på tidligere årsmøter hvor godtgjørelse settes til:

- kr. 2.000 for styreleder pr. styremøte
- kr. 1.500 pr styremedlem pr. styremøte

I tillegg kommer kilometergodtgjørelse.

Forslaget er uforandret siden 2020.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til: kr. 2.000 for styreleder pr. styremøte, kr. 1.500 pr styremedlem pr. styremøte I tillegg kommer kilometergodtgjørelse.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Nina Christin B. Karlsen

  Jeg har sittet som styreleder i sameiet siden 2021 og stiller til gjenvalg for 1 år.

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elin Visthoff

  Nyvalg
- Sabrina Gundersen

  Har sittet i styret siden sameiet var nytt og stiller til gjenvalg for 1 år.

Til årsmøtet i Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Oslo, 18. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER
ORG.NR. 994 183 672, KUNDENR. 5943

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 602 668	2 874 937	2 546 000	2 546 000
Ladeinntekter EL-bil		49 413	46 299	50 000	50 000
Andre inntekter	3	286	0		0
SUM DRIFTSINNTEKTER		**2 652 367**	**2 921 236**	**2 596 000**	**2 596 000**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 666	-3 665	-3 700	-4 000
Styrehonorar	5	-26 000	-26 000	-26 000	-26 000
Revisjonshonorar	6	-11 750	-8 750	-8 700	-9 135
Forretningsførerhonorar		-91 225	-86 753	-91 070	-95 786
Konsulenthonorar	7	-4 365	-4 547	2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-537 760	-391 423	-404 381	-498 200
Forsikringer		-217 464	-191 678	-205 000	-265 933
Kommunale avgifter	9	-76 280	-64 841	-76 000	-87 400
Energi/fyring	10	-1 042 351	-1 345 161	-1 255 000	-1 130 000
TV-anlegg/bredbånd		-802	0	0	-1 200
Andre driftskostnader	11	-542 387	-451 910	-496 000	-534 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-2 554 050**	**-2 574 726**	**-2 567 851**	**-2 653 654**
DRIFTSRESULTAT		**98 317**	**346 509**	**28 149**	**-57 654**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	16 841	5 396	0	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**16 841**	**5 396**	**0**	**5 000**
ÅRSRESULTAT		**115 158**	**351 905**	**28 149**	**-52 654**
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		115 158	351 905		

SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER
ORG.NR. 994 183 672, KUNDENR. 5943

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 935	3 461
Forskuddsbetalte kostnader		266 980	162 061
Driftskonto OBOS-banken		64 831	340 337
Sparekonto OBOS-banken		414 956	316 246
SUM OMLØPSMIDLER		**751 702**	**822 104**
SUM EIENDELER		**751 702**	**822 104**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	13	590 808	475 650
SUM EGENKAPITAL		**590 808**	**475 650**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 380	24 073
Leverandørgjeld		148 514	322 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		**160 894**	**346 454**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**751 702**	**822 104**
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hol, __.__.2025
Styret i Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter

Nina Christin Braaten Karlsen Norunn Byrkjeland Sabrina Gundersen

Arne Sørås

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 602 668
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**2 602 668**

NOTE: 3
ANDRE INNTEKTER

Kreitnota Obos Eiendomsforvaltning. Faktura kostnf. Tidligere år	232
Opprydding kundereskontro	54
SUM ANDRE INNTEKTER	**286**

NOTE: 4
PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-3 666
SUM PERSONALKOSTNADER	**-3 666**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5
STYREHONORAR
Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 26 000.
I tillegg har styret fått utbetalt kr. 26 880,- i kjøregodtgjørelse.

NOTE: 6
REVISJONSHONORAR
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 750.

NOTE: 7
KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 365
SUM KONSULENTHONORAR	**-4 365**

NOTE: 8
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-34 147
Drift/vedlikehold VVS	-209 424
Drift/vedlikehold elektro	-24 920
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-147 290
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-114 479
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-537 760**

NOTE: 9
KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-76 280
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	**-76 280**

NOTE: 10
ENERGI/FYRING

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-453 968
Andre fyringskostnader	-588 383
SUM ENERGI / FYRING	**-1 042 351**

NOTE: 11
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-419 876
Snørydding	-90 236
Andre fremmede tjenester	-1 476
Telefon u/mva	-787
Bilgodtgjørelse	-26 880
Bank- og kortgebyr	-3 131
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-542 387**

NOTE: 12
FINANSINNTEKTER

Renter bank	16 259
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	552
Andre renteinntekter	30
SUM FINANSINNTEKTER	**16 841**

NOTE: 13

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	590 808
SUM ANNEN EGENKAPITAL	**590 808**

Resultatanalyse 2024
Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	2 602 668	2 603 000	332	0 %
Ladeinntekter EL-bil	49 413	16 000	-33 413	-209 %
Andre inntekter	286	281 000	280 714	100 %
Sum driftsinntekter	**2 652 367**	**2 900 000**	**247 633**	**9 %**
Driftskostnader				
Personalkostnader	-3 666	-3 700	-34	1 %
Styrehonorar	-26 000	-26 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-11 750	-6 600	5 150	-78 %
Forretningsførerhonorar	-91 225	-85 000	6 225	-7 %
Konsulenthonorar	-4 365	0	4 365	100 %
Drift og vedlikehold	-537 760	-356 000	181 760	-51 %
Forsikringer	-217 464	-157 000	60 464	-39 %
Kommunale avgifter	-76 280	-72 000	4 280	-6 %
Energi/fyring	-1 042 351	-1 015 000	27 351	-3 %
TV-anlegg/bredbånd	-802	0	802	100 %
Andre driftskostnader	-542 387	-489 500	52 887	-11 %
Sum driftskostnader	**-2 554 050**	**-2 210 800**	**343 250**	**-16 %**
Driftsresultat	**98 317**	**689 200**	**590 883**	**86 %**
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	16 841	0	-16 841	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	**16 841**	**0**	**-16 841**	**100 %**
Årsresultat	**115 158**	**689 200**	**574 042**	**83 %**

ÅRSRAPPORT FOR 2024



Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Nina Christin B. Karlsen	Langengen 3	2023-2025 (på valg)
Styremedlem	Sabrina Gundersen	Myrvollveien 13A	2010-2024 (på valg)
Styremedlem	Norunn Byrkjeland	Hans C. Gjefles vei 3	2023-2025 (på valg)
Styremedlem	Arne Sørås	Søvikneset 34	2018-2024 (ikke på valg)
Varamedlem	Ingen i 2024		

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på **Vibbo.no** eller ved å sende en e-post til **sorgrenda@gmail.com**.

Vibbo

Du kan finner mye nyttig informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på **Vibbo.no**. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sørgrenda Fritidsleiligheter

Sameiet består av 61 seksjoner, ligger i Hol kommune med adresse Geilotjødnvegen 21, 23, 25, og 27 og har gnr. 66 bnr. 647.

Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994 183 672.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sørgrenda Fritidsleiligheter har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Kontaktperson/rådgiver er Christian Norløff, epost christian.norloff@obos.no. Sameiets revisor er PWC.

Kommentarer til årsregnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var **kr 590 808**.

Kommentarer til budsjett for 2025.

Til årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025 til godkjenning. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 498 200 til løpende vedlikehold. Ingen større vedlikehold er planlagt i 2025 utover bytte av brannsentral som ble anbefalt ved årlig kontroll i 2024 idet 2G-nett stenges.

Kommunale avgifter i Hol kommune

Det er kun forbruk vann og kloakk som avregnes via felleskostnadene. Det er økning på ca. 15% av avgiften for 2025. Renovasjon, eiendomsskatt og fastavgift vann/kloakk faktureres den enkelte eier fra kommunen.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste årene. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2025 og sameiet vårt får dessverre ingen strømstøtte. Dersom regjeringens forslag til Norgespris går igjennom vil dette også tilbys fritidseiendommer og antas tre i kraft fra 2026. For 2024 hadde kommunen via Ustekveikja gitt et pristak/gulv for kWh inntil en viss mengde. Dette slo både positivt (tak) men også negativt (gulv) inn.
Vi håper at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing og retter seg etter styrets anbefalinger. Vi antar at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2024.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 8,9 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sørgrenda Fritidsleiligheter.

Lån

Sørgrenda Fritidsleiligheter har ikke lån.

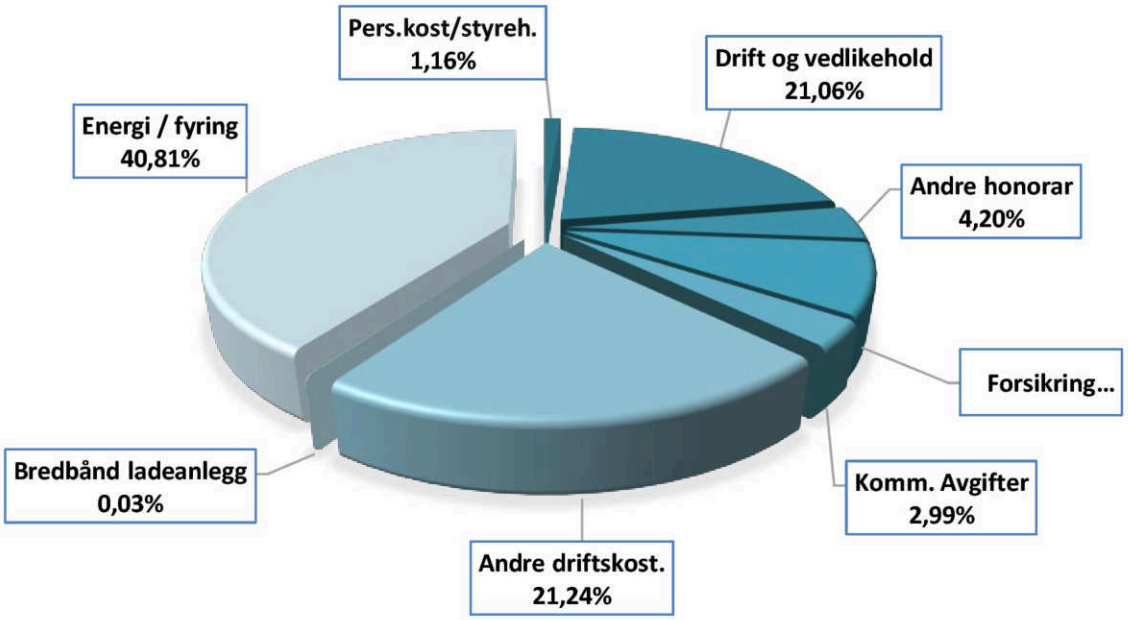
Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2025.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Sektordiagrammet under viser kostnadsfordelingen i 2024



Styrets arbeid 2024/2025

Styret

Styret kontaktes på Vibbo eller ved å sende en e-post til sorgrenda@gmail.com.
Dersom henvendelsen gjelder hastesaker som omhandler driften, må vaktmester kontaktes.

Vibbo

På Vibbo finner du informasjon om sameiet, hvordan du kan kontakte styret, vaktmester og annen nyttig informasjon. Du finner også opplysninger om ditt boforhold. I tillegg er det en enkel kanal for deg å kunne kommunisere med styret via meldingstjenesten.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester
Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste med JK Service 24 AS som ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til kontrakt. Daglig leder Johnny Kaupang og ansvarlig for Sørgrenda er Therese Østergaard kan kontaktes på telefon 40 10 43 00 og e-post post@jkservice24.no.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må seksjonseier påregne å måtte betale for tjenester de selv bestiller.

Gulvvarme

Sameiet har tidvis slitt med gulvvarmen i noen leiligheter. Styret har derfor inngått en serviceavtale med Nordheim VVS (våren 2024). Nordheim VVS er firmaet som i sin tid etablerte anlegget. I fjor sommer hadde vi en total gjennomgang av anlegget, hvor hele anlegget ble kalibrere på nytt. Det ble etter anbefalte tiltak installert vakumavgasser.Det opplyses også om at fjær inne i styringsenheter til gulvvarmen kan stivne med årene og de som sliter med gulvvarmen bør vurdere å bytte sine styringsenheter. Det er tidligere gitt tilbud fra Nordheim VVS på dette og en leilighet har gjennomført bytte med positiv effekt. Kostnaden betales av den enkelte eier.

Nøkler/postkasser/postkasseskilt

Styremedlem Norunn Byrkjeland er ansvarlig for nøkkelbestilling i sameiet.
Dersom en sameier har behov for å bestille nøkler til din leilighet, bestilles dette via Vibbo ved å fylle ut skjema for nøkkelbestilling. Kostnaden belastes den enkelte sameier.

Dersom en sameier ønsker å kjøpe postkasse for oppsett på felles postkassestativ eller eventuelt bytte av postkasseskilt (dersom forrige eier har hatt postkasse) bestilles og betales dette gjennom Hallingskilt v/Stein Erik Mørk, tlf. 90 20 22 05.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG Forsikring med polisenummer 3578586. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. **Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.** Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, skal seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar (skade oppstått innenfor seksjonen). Dette på lik linje med en hvilken som helst annen boligforsikring som man etablerer på egenhånd og er vedtatt på årsmøte samt i vedtektene.

Innboforsikring

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden.

Elbil-lading

Sameie har tilrettelagt for at alle kan kjøpe elbil-lader for oppsett på garasjeplass. Vår leverandør Elektro **12:24 AS** sørger for bestilling av rett lader (Easee Charge) og installasjon i samarbeid med styret. Nytt er at bestilling av lader sendes **Elektro 12:24 AS**, e-post: post@elektro1224.no med kopi til styret eller ved å fylle ut skjema på Vibbo. Bestillingen går da direkte til **Elektro 12:24 AS** med kopi til styret.

Det er IKKE tillat å lade med skjøteledning fra leiligheter grunnet brannsikkerhet.

Styret avregner forbruket av ladingen og faktura sendes av OBOS. Det har forekommet at andre enn eier benytter ladere på de ulike plassene. Det anbefales derfor å laste ned app'en slik at du varsles når noen starter lading på dein plass. Da kan man også stoppe den.
Det bes spesielt om at de som leier ut eller låner ut leilighetene sine gir informasjon om hvilken garasjeplass som tilhører sin leilighet og at alle elbilladere er private og ikke til felles bruk.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

TV, bredbånd internett og telefoni

Kontakt Bruse AS (tidl. Hallingdal Breiband) på www.bruse som via Altibox kan etablere TV, internett og telefoni via bredbånd som er etablert i Geilo Fjellandsby.

Alternativ kan man etablere mobilt bredbånd via modem, eks Telenor, Get, Ice osv.

Det har lenge versert informasjon om at Telenor er i gang med nedlegging av bredbånd til Kikut og vil etter hvert kunne være en konkurrent til Bruse/Altibox. Styret har ingen ny informasjon.

Ifølge reguleringsbestemmelser for Geilo Fjellandsby er det ikke tillatt å sette opp parabol eller antenner utvendig på eiendommene.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft/gass

Sameiet har elektrisk kraft via Ustekveikja Energi AS samt gass via Norsk Gassnett AS.

NB! Styret gjør spesielt oppmerksom på at vi anbefaler å ta ut batterier/strømtilkobling til gasspeis ved avreise. Dette for å hindre at peisen skrur seg på ved feil på den elektriske tenner eller at andres fjernkontroller får kontakt med feil peis.

Styret håper regjeringens forslag til Norgespris går igjennom slik at vi får en mer forutsigbar strømpris i fremtiden. Norgespris er foreslått også for fritidseiendommer. Sameiet får ellers ikke strømstøtte.

Utelamper

Utelampene våre er ikke lengre i produksjon. Det er noen lamper som ikke lenger fungerer.
Styret har derfor funnet fram til en ny lampe fra samme leverandør – DEFA, som den enkelte kan bestille.
Lampen er av typen **Neptune 2.0 Halvskjerm – Sort**, du kan lese mer om lampen her:
www.defa.com/no/produkt/neptune-2-0-halvskjerm/
Lampene kan **kun** bestilles av autorisert installatør. Vår kontaktperson er Elektro 12:24 AS på Geilo.

Inngangsparti: Dersom du har en defekt utelampe ved inngangspartiet, skal dette meldes til styret (evt. pære skiftes av vaktmester). Denne utskiftningen dekkes av sameiet. Send en melding styret så effektuerer styret utskiftingen.

Privat balkong/uteplass: Dersom du har en defekt lampe på din private balkong eller uteplass, må du dekke denne utskiftningen selv. Ta kontakt med Elektro 12:24 for pris på installasjon. Pr. 01.04.2024 ligger lampe og installasjonen på ca. **kr. 4.000.**

Du kan bestille utelampen ved å fylle ut skjema på Vibbo.

Smørebod

Vi har en flott smørebod i fellesanlegget vårt, som er til fri benyttelse. Det betyr også at alle må rydde etter seg. Det skal verken stå utstyr der eller flyte av søppel når du er ferdig. Både siste helg i november og første helg i desember så det ikke bra ut. Det var både utstyr og søppel som lå igjen. Om ikke det allerede er gjort, så ber styret om at de som eier utstyret fjerne dette snarest og rydder slik at det er hyggelig for de som kommer etter. Vi håper det blir mye folk i påskeferien og da er det mange som bruker boden.
Hvis du leier ut må du sørge for at din leietaker også er informert om dette.

Trivsel for alle i Sørgrenda

Styret er opptatt av høy trivsel for alle i Sørgrenda. Vi ber alle bidra på sin måte, det være seg hjelpe til med å holde kostnadene nede, vann skal stenges ved avreise, garasjedører skal holdes låst, ta med søppel ved avreise, avfall etter hunder, sneiper og snus skal plukkes opp, bruk av bålpanne **slik at**

røyk ikke sjenerer andre, smøreboder skal ryddes etter bruk - og alle andre forhold som helt naturlig hver og en av oss kan hjelpe til med.

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 16.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 19.04.25
Selskapsnummer: 5943 **Selskapsnavn:** SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Norunn Byrkjeland er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Benedicte Risa er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

☐ For

☐ Mot

Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

☐ For

☐ Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til: kr. 2.000 for styreleder pr. styremøte, kr. 1.500 pr styremedlem pr. styremøte I tillegg kommer kilometergodtgjørelse.

☐ For

☐ Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

☐ Nina Christin B. Karlsen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

☐ Elin Visthoff

☐ Sabrina Gundersen

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

TINGLYSTE DOKUMENTER

JWR 90/08

Begjæring om [1] ☒ oppdeling i eierseksjoner ☐ reseksjonering

HOL KOMMUNE
ÅLMANNV. 8
3576 HOL
ORG. NR.
971030607

Rekvirentens navn	Plass for tinglysingsstempel
~~THOMMESSEN ADVOKATFIRMA~~ v/ CHRISTIAN BUGGE	TINGLYST DAGBOKNR: 823499 10 OKT. 2008 STATENS KARTVERK
Adresse: Postboks 1484 VIKA	
Postnr. | Poststed: 0116 OSLO	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.: 957423248 | Ref. nr.: 408320-002	

Opplysninger i feltene **1-4** registeres i grunnboken

1. Eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
0620	HOL	66	647		

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
977088372	GEILO FJELLANDSBY AS	1/1

MATRIKKELFØRT
08 OKT 2008
HOL KOMMUNE KL

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)
1				13				25				37				49			
2	SE			14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4	VEDLEGG			16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			

Sum tellere: | = nevner:

4. Supplerende tekst 7)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato	Rekvirentens underskrift
9/9-08	Christian Bugge advokat

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

a) [X] seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt,
eller
[ ] seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd

b) [X] seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

c) [X] inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensing av de enkelte bruksenheter

d) [X] bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål,
eller
[ ] det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e) [X] ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov

f) [X] areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

g) [X] hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h) [X] hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom
eller
[ ] boligseksjonen er en fritidsbolig,
eller
[ ] alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) [X] det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
HOL, 15/9-08	FOR GEILO FJELLANDSBY AS: TONE B. R. PÅLGARDHAUGEN ARNE PÅLGARDHAUGEN	

Dato	Rekvirentens underskrift
9/9-08	Christian Bugge advokat

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)

☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller

☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

☐ Befaring er foretatt

☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)

☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor

☐ Tillatelsen følger vedlagt

Hol kommune
Plan- og byggesaksavd
3576 Hol

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
66	647			Hol

Dato	Stempel og underskrift	
06.10.2008	Liv Juchelka avd.leder	Atle Kleivdal fagkoordinator

Noter:

1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

TINGLYST
DAGBOKNR: 823 499
10 OKT. 2008
STATENS KARTVERK
Marcelle Hygen

Dato	Rekvirentens underskrift	
9/9-08		Christian Bugge advokat

3. Begjæring (Vedlegg)

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste

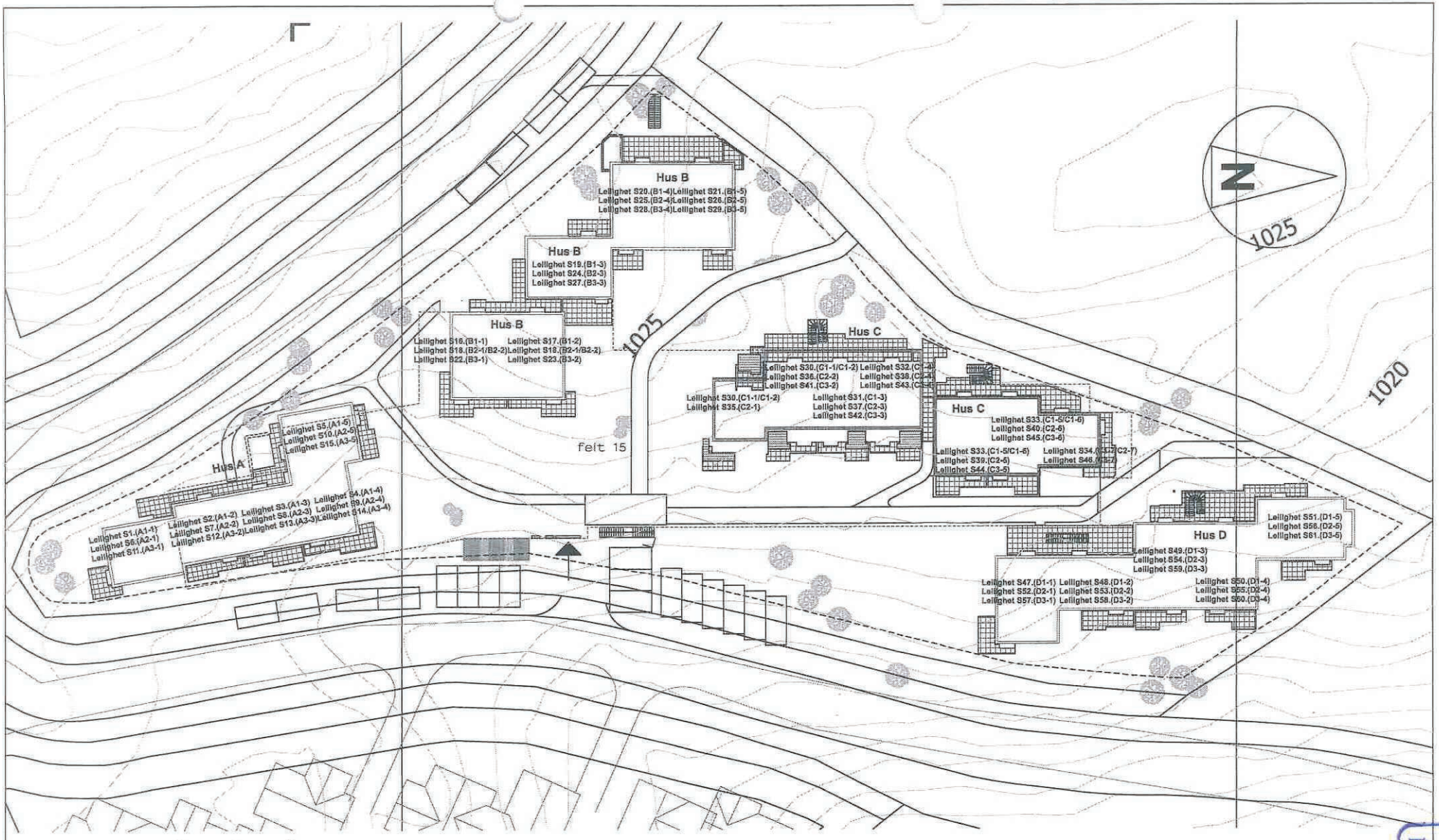
Dato: 9/9-08

Rekvirentens underskrift:

Christian Bugge
advokat

S-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Til-leggs-areal 6)	S-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Til-leggs-areal 6)	S-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Til-leggs-areal 6)	S-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Til-leggs-areal 6)	S-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Til-leggs-areal 6)
1	B	55	B	**14**	B	86	B	**27**	B	93	B	**40**	B	57	B	**53**	B	56	B
2	B	48	B	**15**	B	81	B	**28**	B	110	B	**41**	B	79	B	**54**	B	74	B
3	B	48	B	**16**	B	64	B	**29**	B	108	B	**42**	B	79	B	**55**	B	74	B
4	B	55	B	**17**	B	64	B	**30**	B	96	B	**43**	B	79	B	**56**	B	76	B
5	B	55	B	**18**	B	137	B	**31**	B	53	B	**44**	B	80	B	**57**	B	74	B
6	B	59	B	**19**	B	68	B	**32**	B	53	B	**45**	B	79	B	**58**	B	56	B
7	B	51	B	**20**	B	70	B	**33**	B	106	B	**46**	B	45	B	**59**	B	113	B
8	B	51	B	**21**	B	70	B	**34**	B	86	B	**47**	B	70	B	**60**	B	113	B
9	B	59	B	**22**	B	96	B	**35**	B	64	B	**48**	B	53	B	**61**	B	97	B
10	B	59	B	**23**	B	97	B	**36**	B	57	B	**49**	B	70	B	**62**			
11	B	59	B	**24**	B	72	B	**37**	B	57	B	**50**	B	70	B	**63**			
12	B	68	B	**25**	B	74	B	**38**	B	57	B	**51**	B	76	B	**64**			
13	B	68	B	**26**	B	75	B	**39**	B	57	B	**52**	B	74	B	**65**			
Sum tellere:								4430		= nevner:		4430							

THOMMESSEN
Bilag 1 av 32



Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Situasjonsplan

Målestokk: 1:600 Dato: 06.08.08

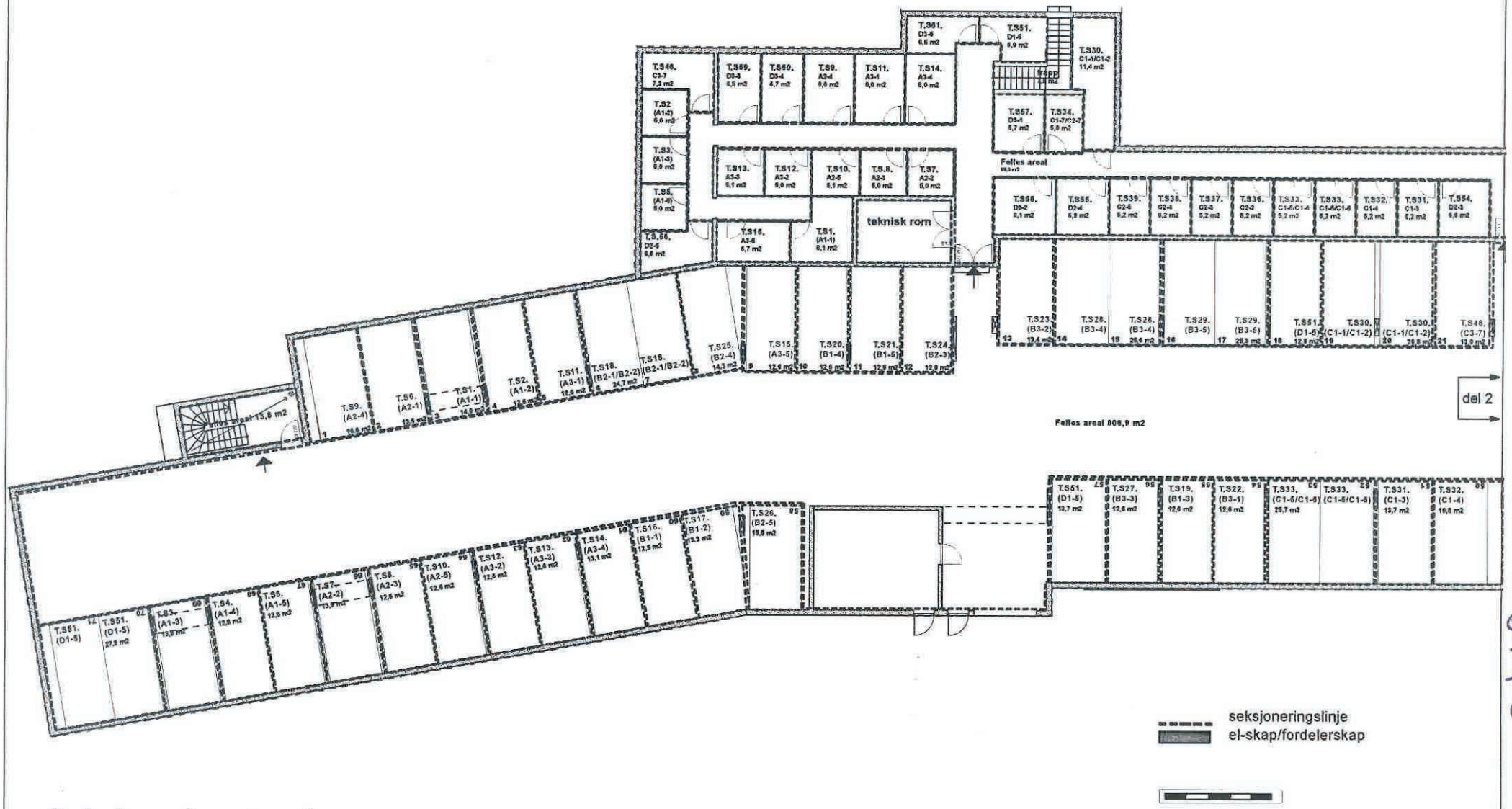
Tegn.nr:
A.1050

LINKSIGNATUR
Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen
Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

Bilag 2

THOMMESSEN

1



Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

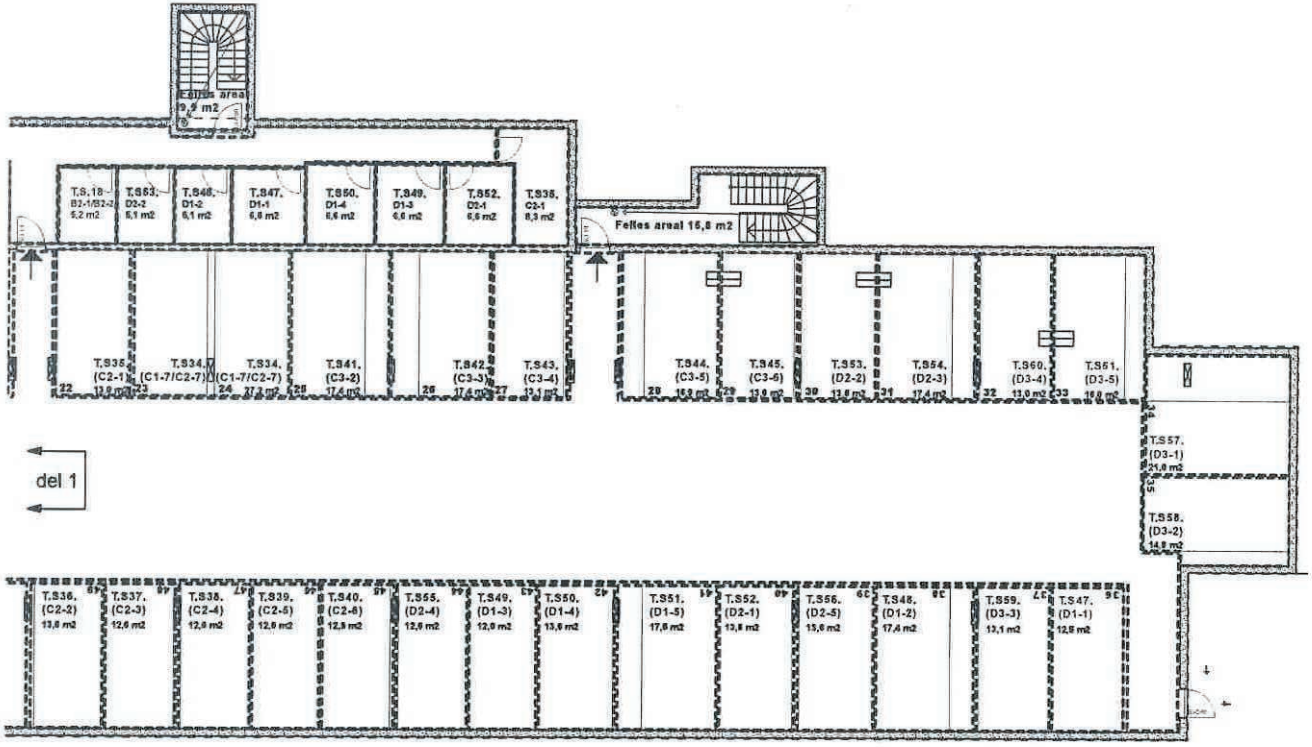
parkeringskjeller og boder del 1

Tegn.nr: A.1000

Målestokk: 1:250 Dato: 06.08.08 rev: 15.09.08

LINKSIGNATUR
Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen
Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

Bilag 3



Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

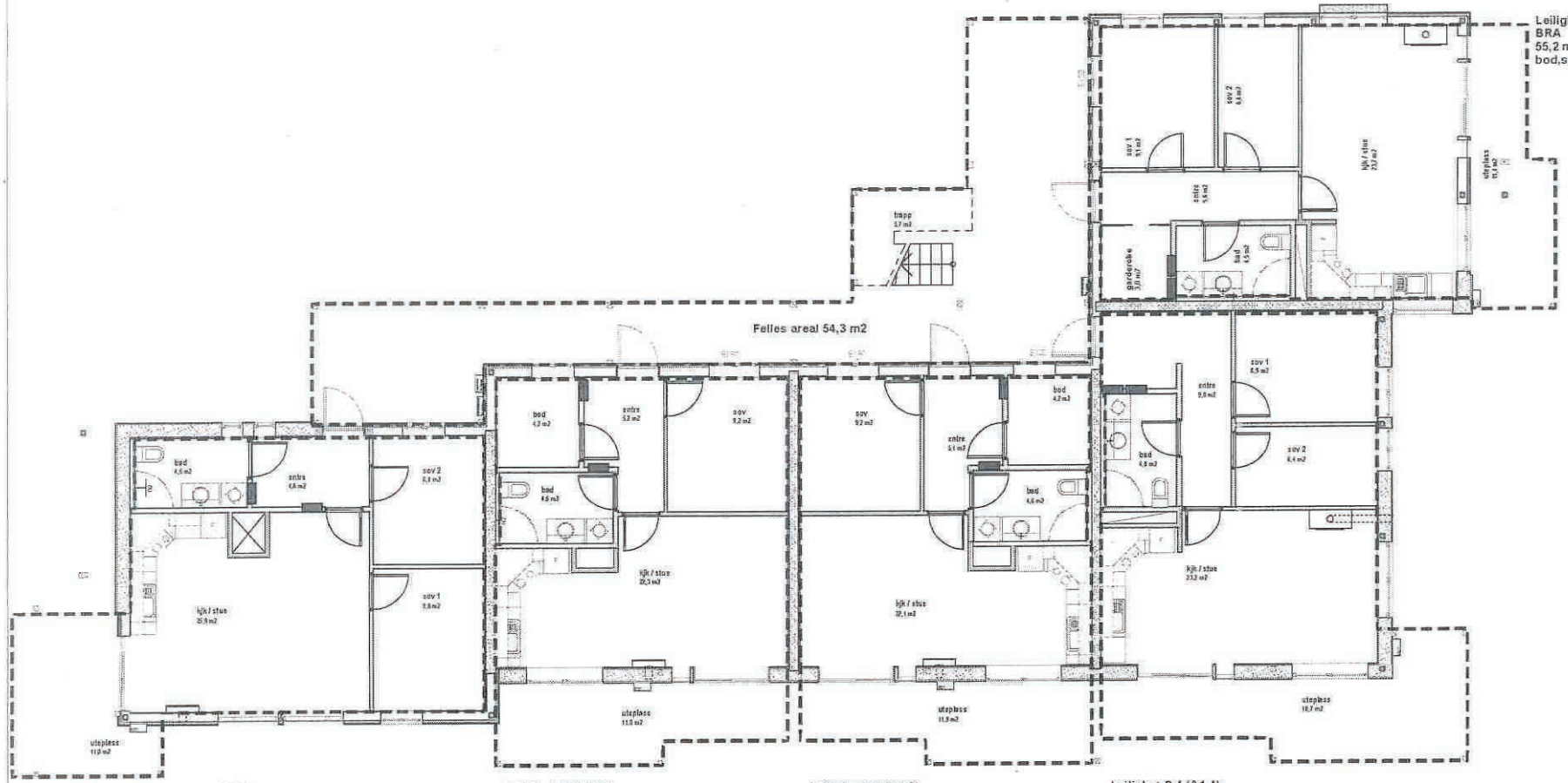
parkeringskjeller og boder del 2

Tegn.nr: A.1001

Målestokk: 1:250 Dato: 06.08.08 rev: 15.09.08

LINKSIGNATUR
Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen
Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

Bilag 4



Leilighet S.5.(A1-5)
BRA
55,2 m2
bod,sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.1.(A1-1)
BRA
55,0 m2
bod,sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.2.(A1-2)
BRA
47,9 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.3.(A1-3)
BRA
47,7 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.4.(A1-4)
BRA
54,9 m2
bod,sportsbod og parkering i kjeller

seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus A plan 1.etg

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

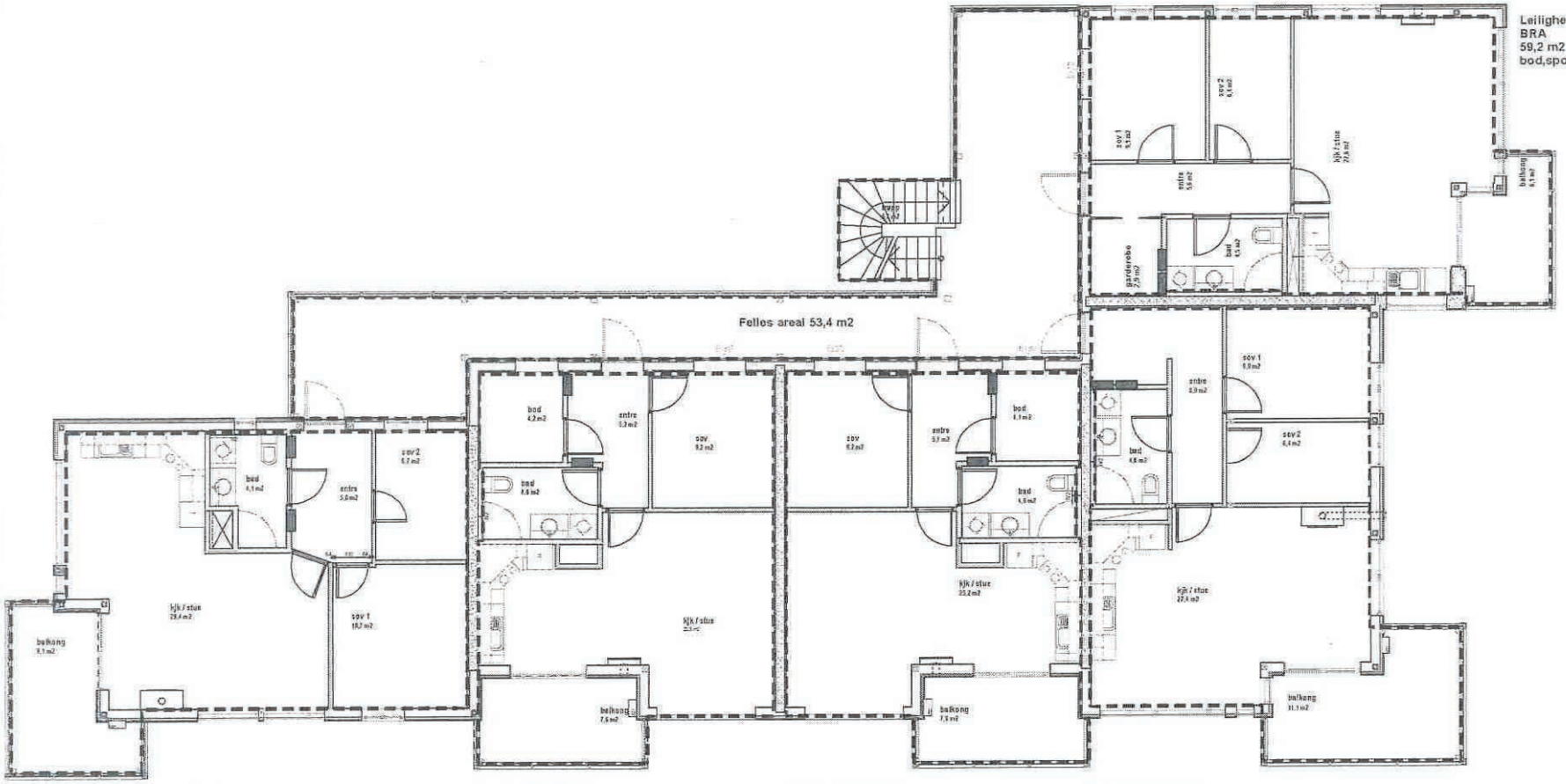
Tegn.nr:
A.1002

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 5



Leilighet S.10.(A2-5)
BRA
59,2 m2
bod,sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.6.(A2-1)
BRA
59,2 m2
bod,sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.7.(A2-2)
BRA
51,0 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.8.(A2-3)
BRA
50,8 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.9.(A2-4)
BRA
59,2 m2
bod,sportsbod og parkering i kjeller

seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus A plan 2.etg

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

Tegn.nr:
A.1003

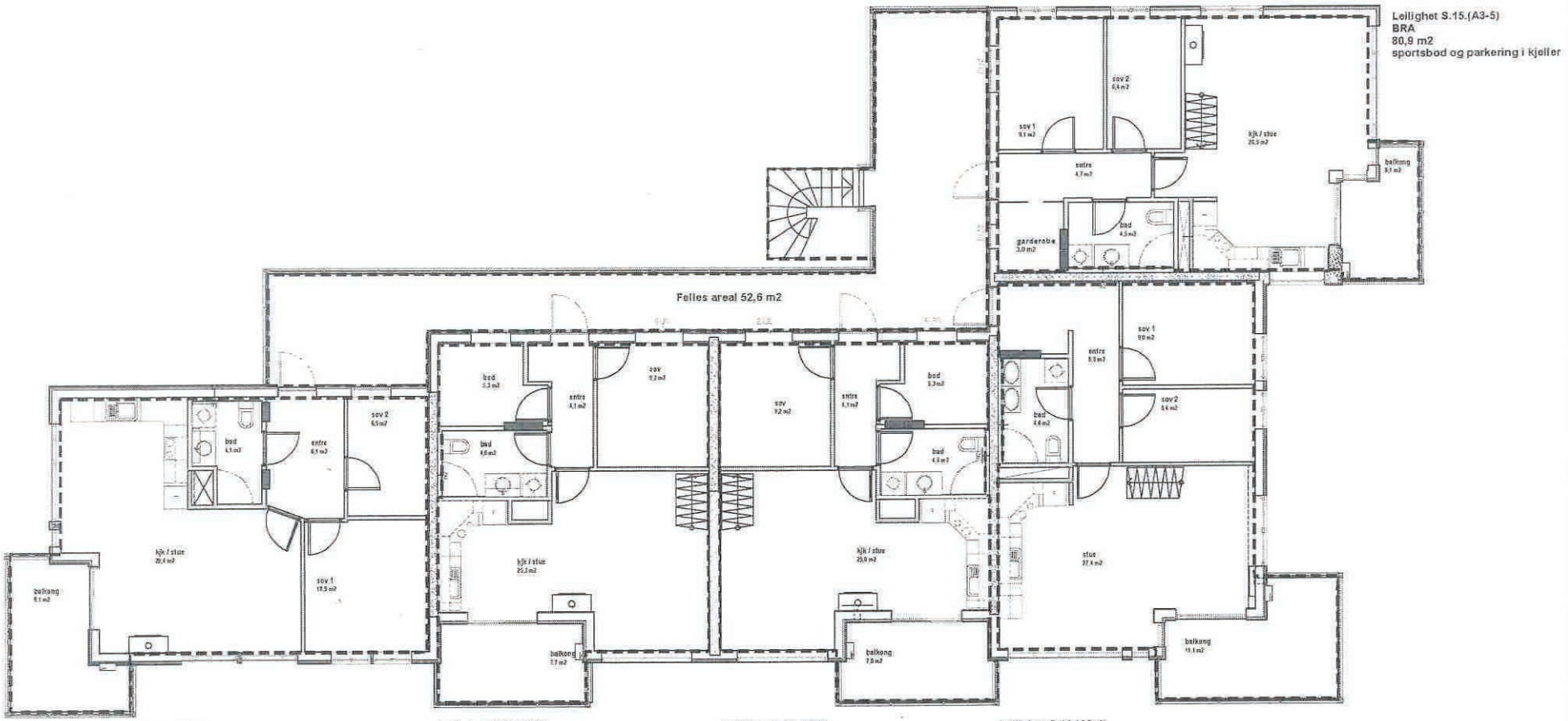
LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax. 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

Bilag 6

THOMMESSEN



Leilighet S.15.(A3-5)
BRA
80,9 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.11.(A3-1)
BRA
59,2 m2
bod,sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.12.(A3-2)
BRA
67,5 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.13.(A3-3)
BRA
67,6 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.14.(A3-4)
BRA
85,5 m2
bod,sportsbod og parkering i kjeller

seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus A plan 3.etg

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

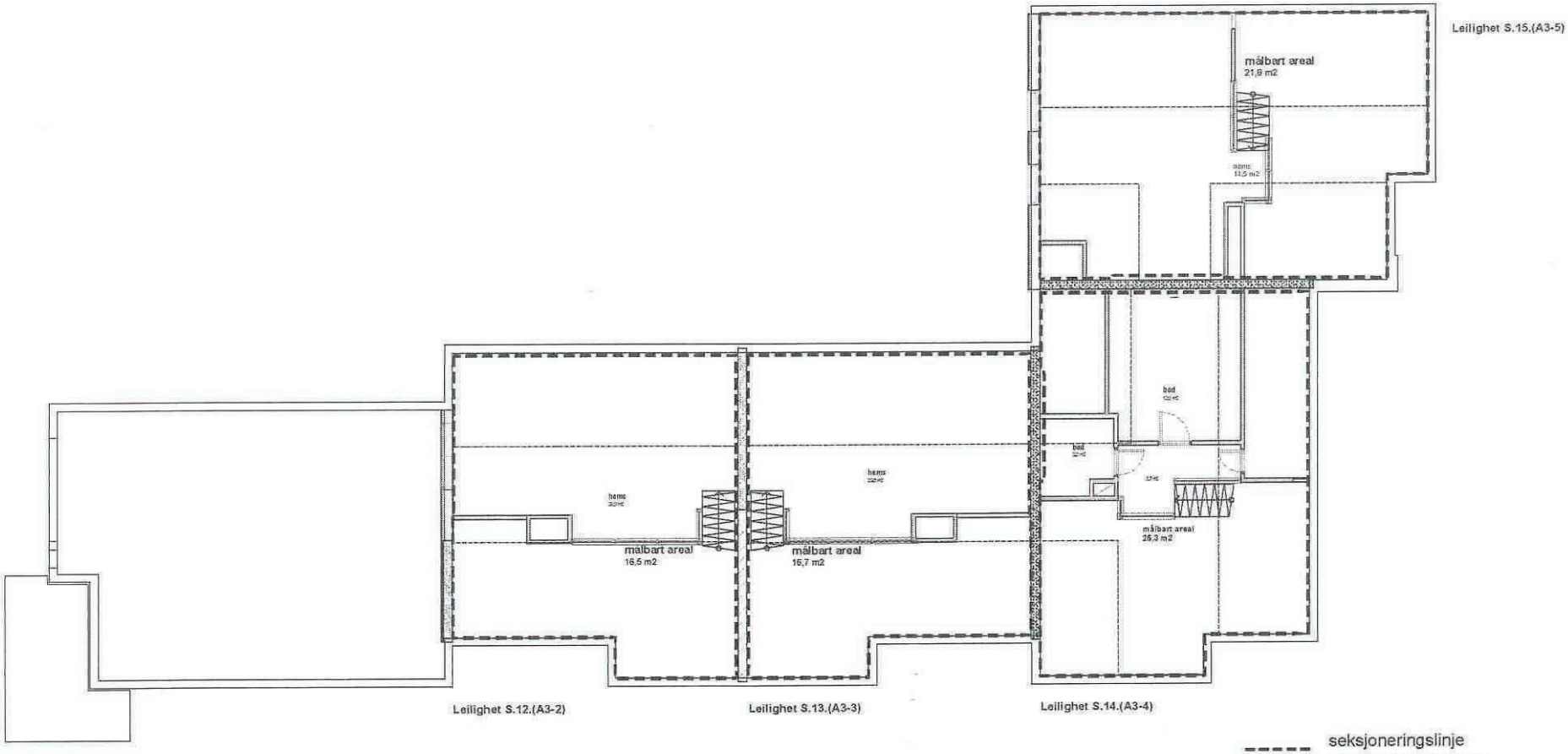
Tegn.nr:
A.1004

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 7



Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus A plan hems

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

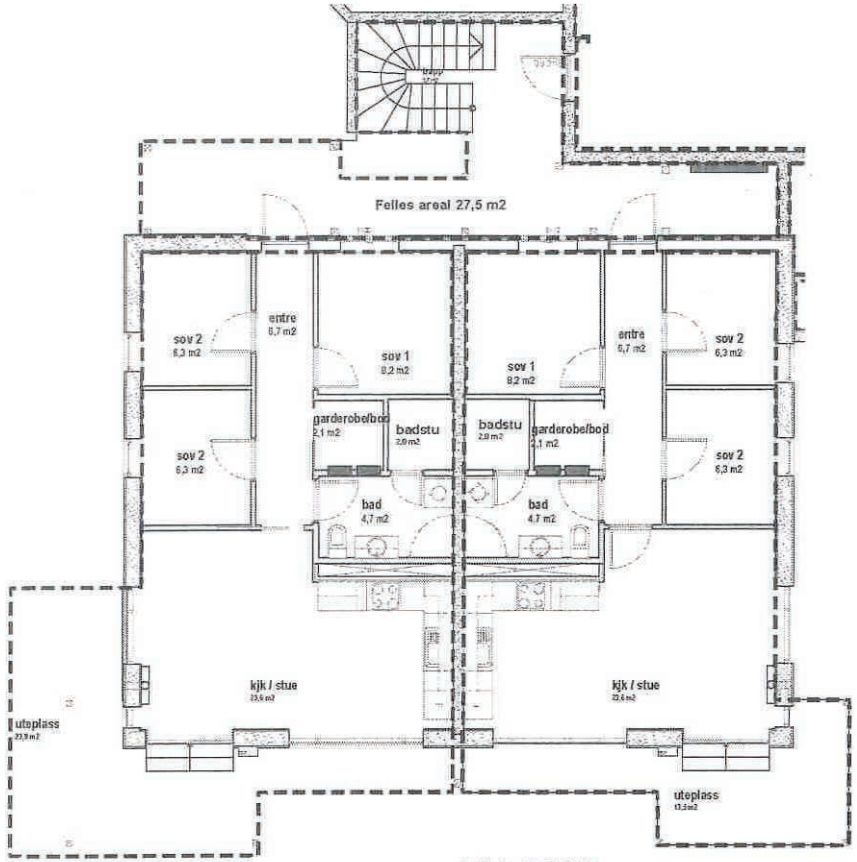
Tegn.nr:
A.1005

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

Bilag 8 THOMMESSEN



Leilighet S.16.(B1-1)
BRA
63,9 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.17.(B1-2)
BRA
64,0 m2
sportsbod og parkering i kjeller

seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

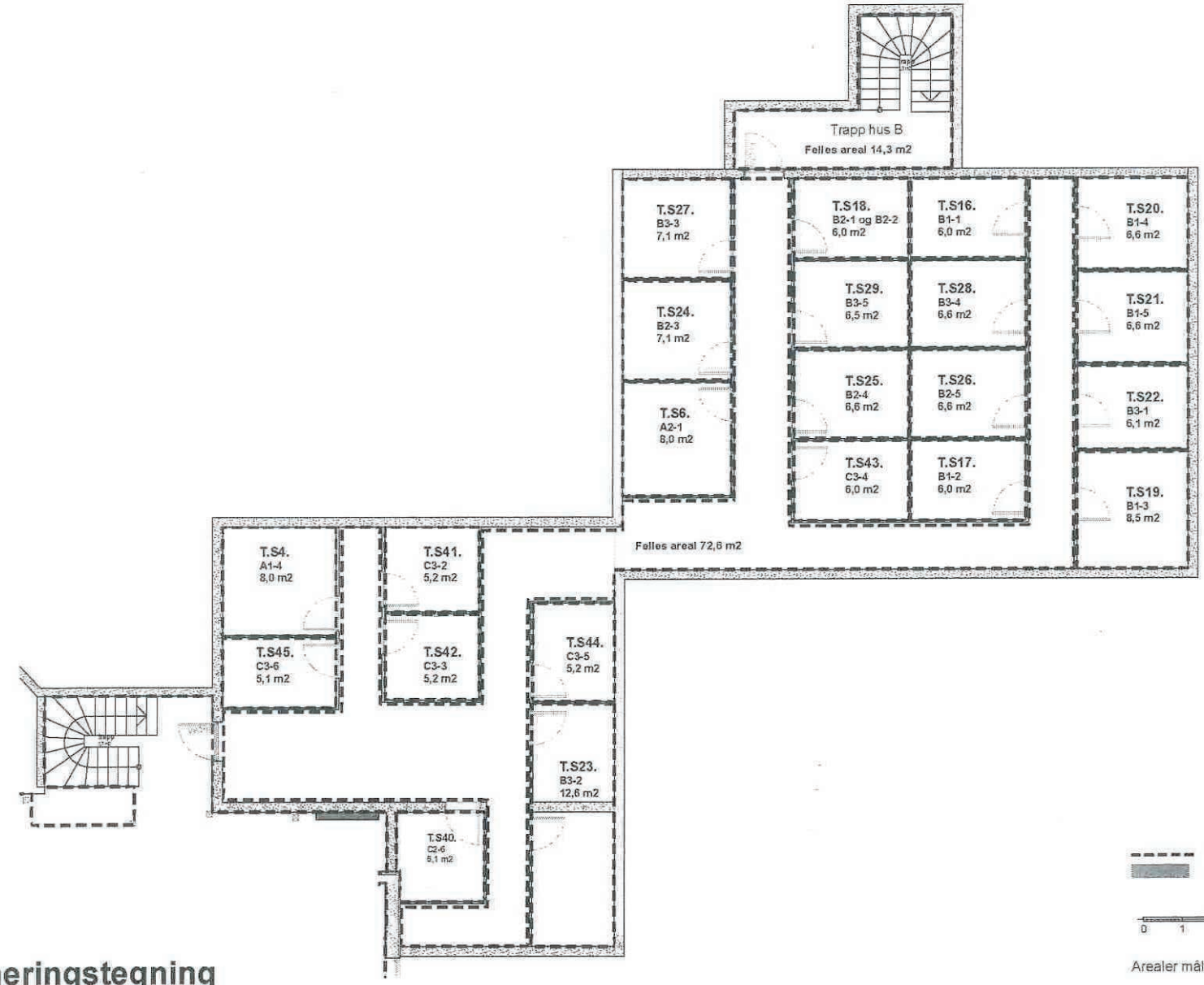
Hus B plan 1.etg

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

Tegn.nr:
A.1006

LINKSIGNATUR
Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen
Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 9



Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus B boder

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

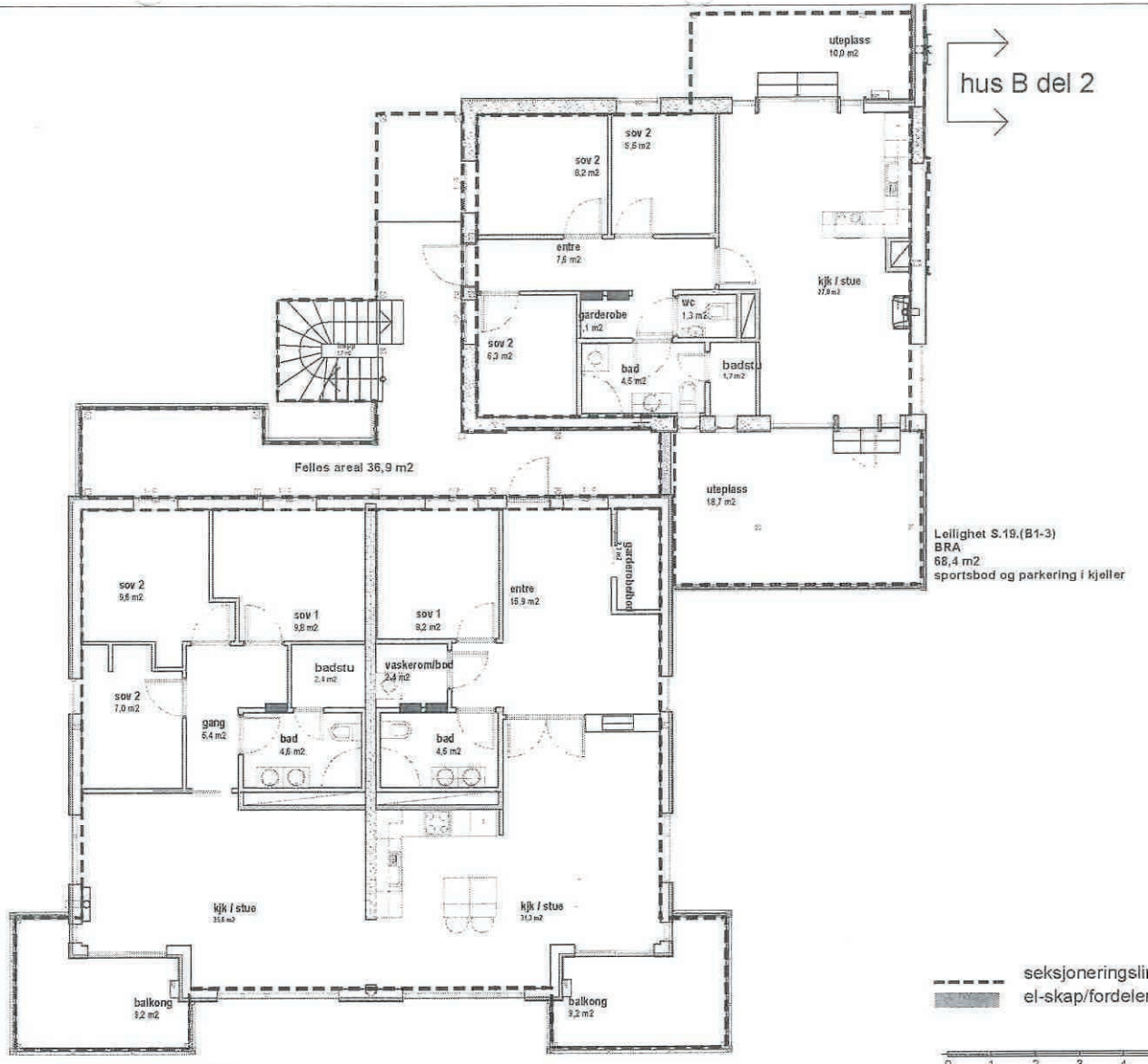
Tegn.nr:
A.1007

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 10



Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus B plan 2.etg del 1

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

Tegn.nr:
A.1008

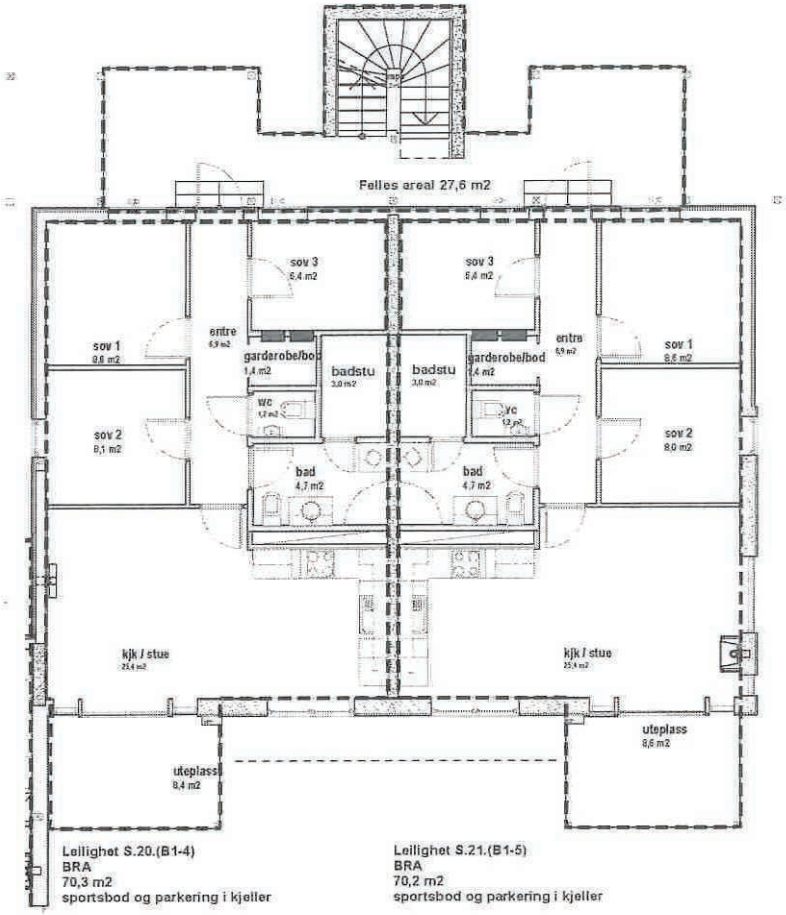
LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

Bilag //

THOMMESSEN



hus B del 1

seksjoneringslinje

el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus B plan 2.etg del 2

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

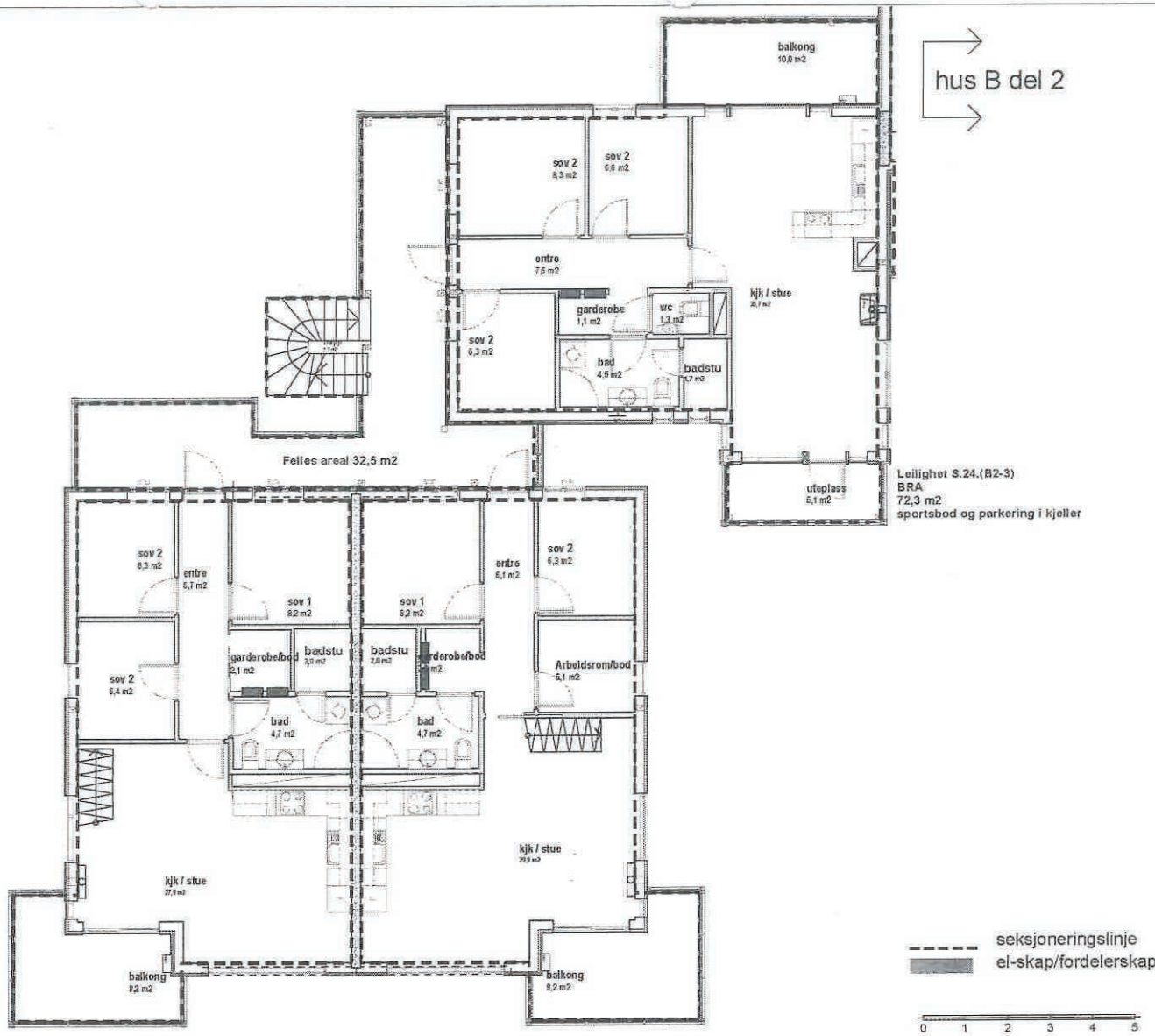
Tegn.nr:
A.1009

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 12



Seksjoneringstegning

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus B plan 3.etg del 1

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

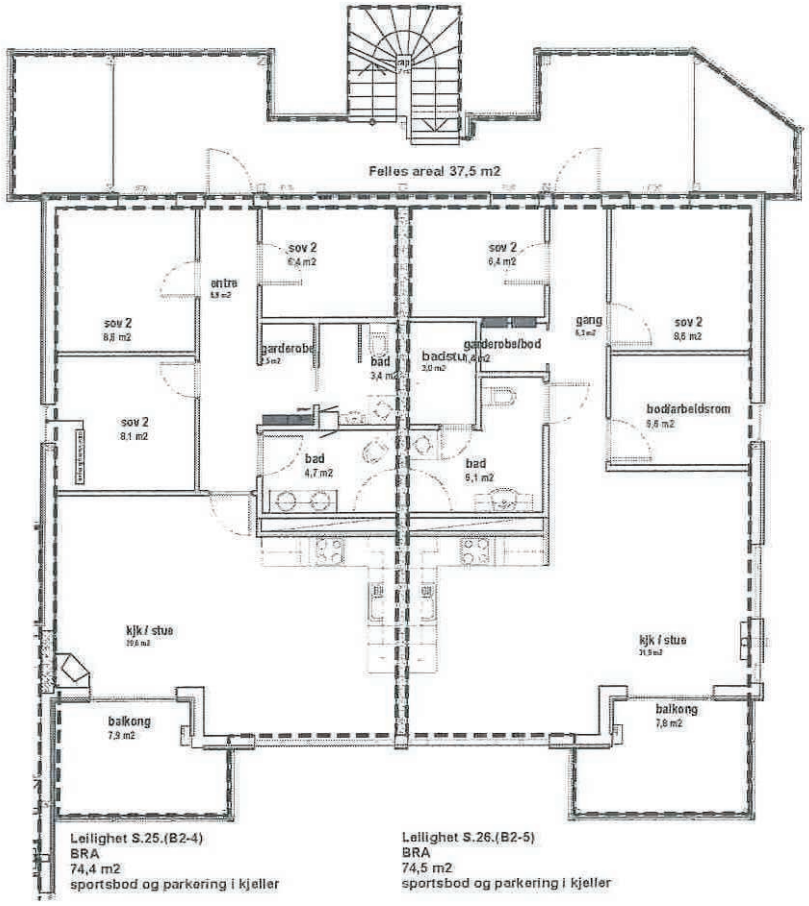
Tegn.nr:
A.1010

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
13
Bilag



hus B del 1

seksjoneringslinje

el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus B plan 3.etg del 2

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

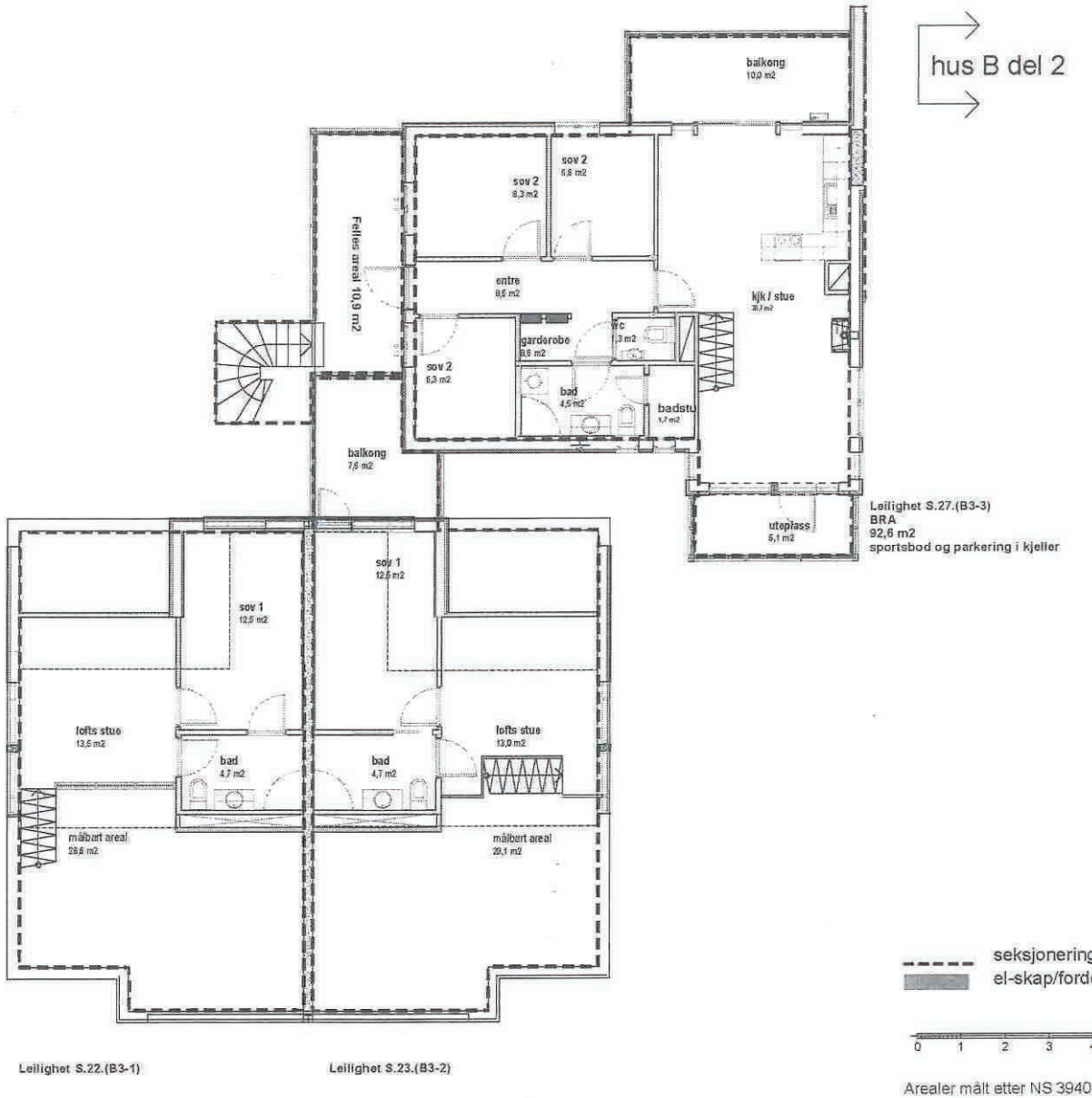
Tegn.nr:
A.1011

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 14



Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus B plan 4.etg del 1

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

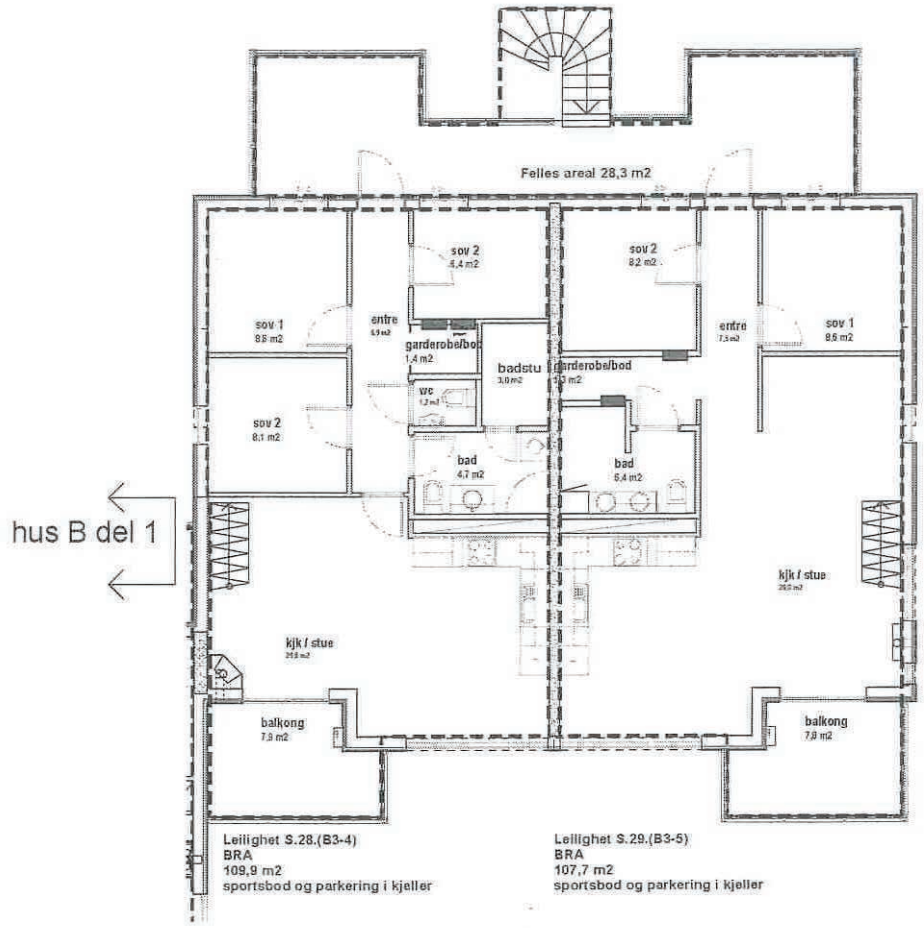
Tegn.nr:
A.1012

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 15



seksjoneringslinje

el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus B plan 4.etg del 2

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

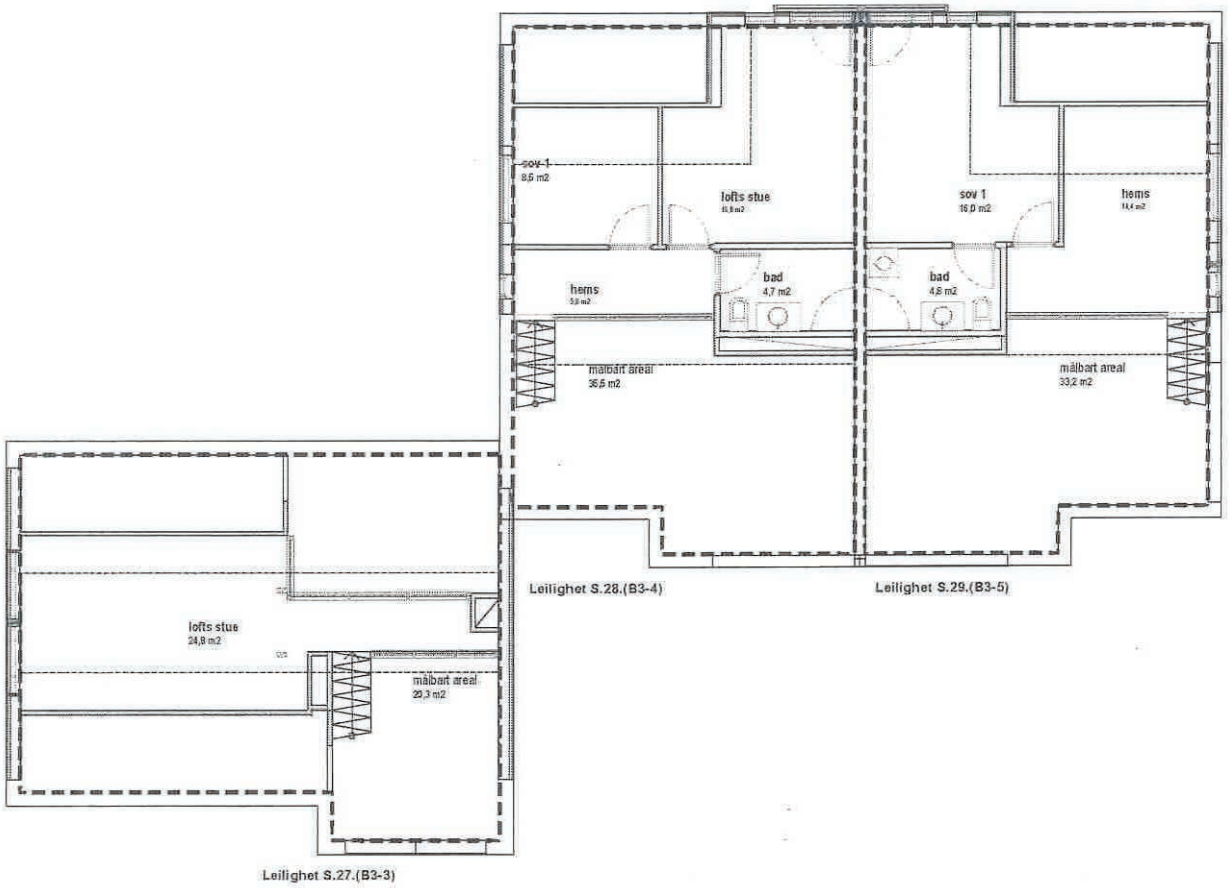
Tegn.nr:
A.1013

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 16



seksjoneringslinje

el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus B hems

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

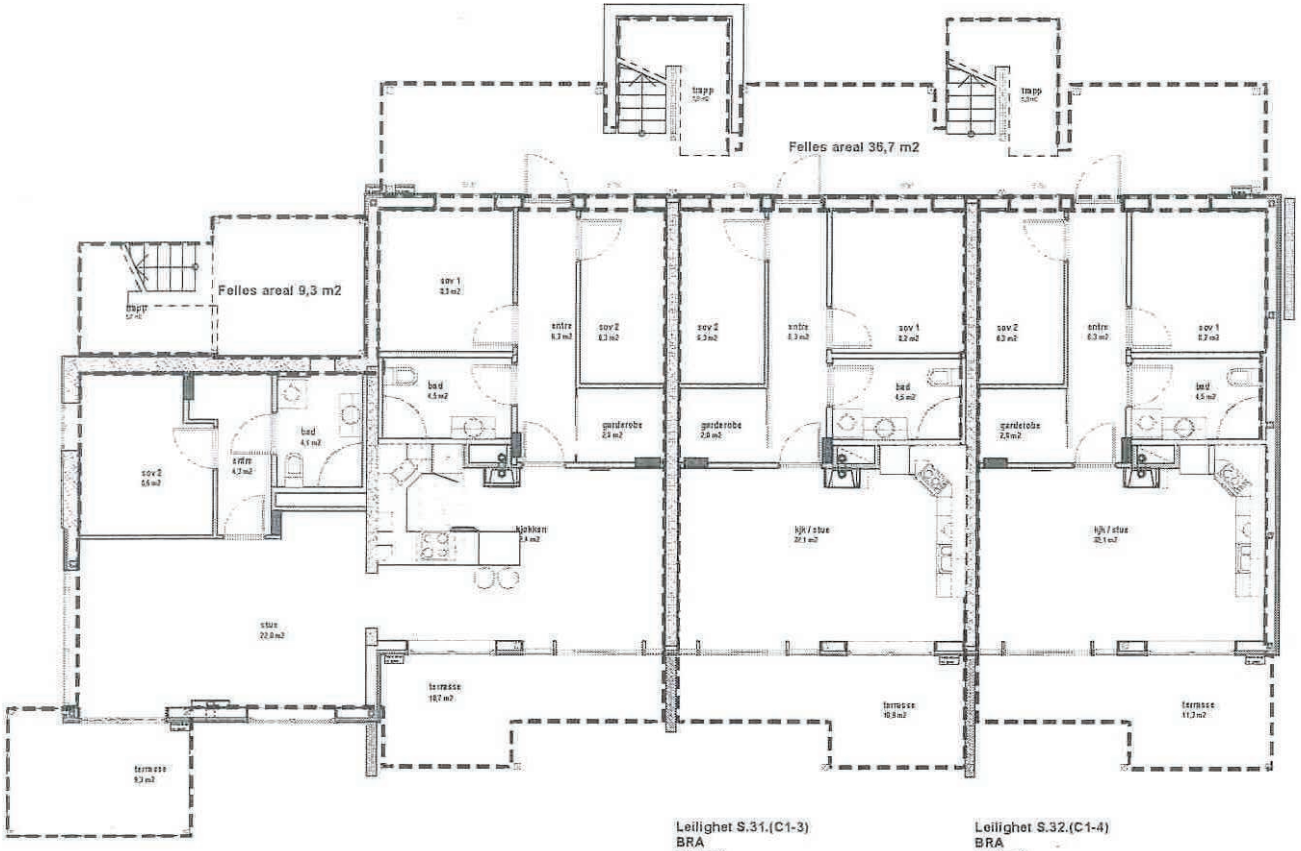
Tegn.nr:
A.1014

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 17



Leilighet S.30.(C1-1 og C1-2)
BRA
95,8m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.31.(C1-3)
BRA
52,8 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.32.(C1-4)
BRA
52,9 m2
sportsbod og parkering i kjeller

seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus C plan 1.etg del 1

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

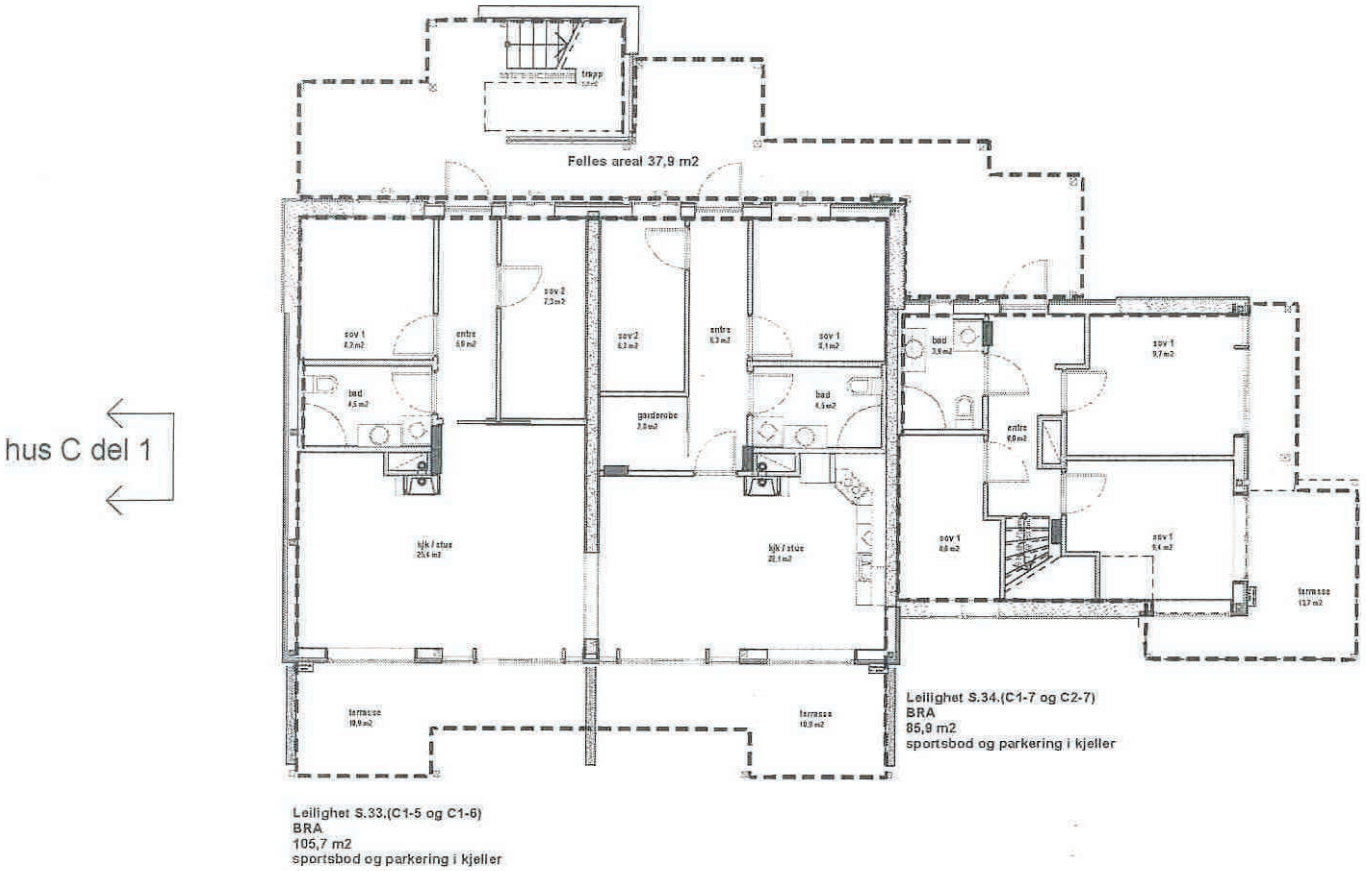
Vedlegg:
A.1015

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 18



seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus C plan 1.etg del 2

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

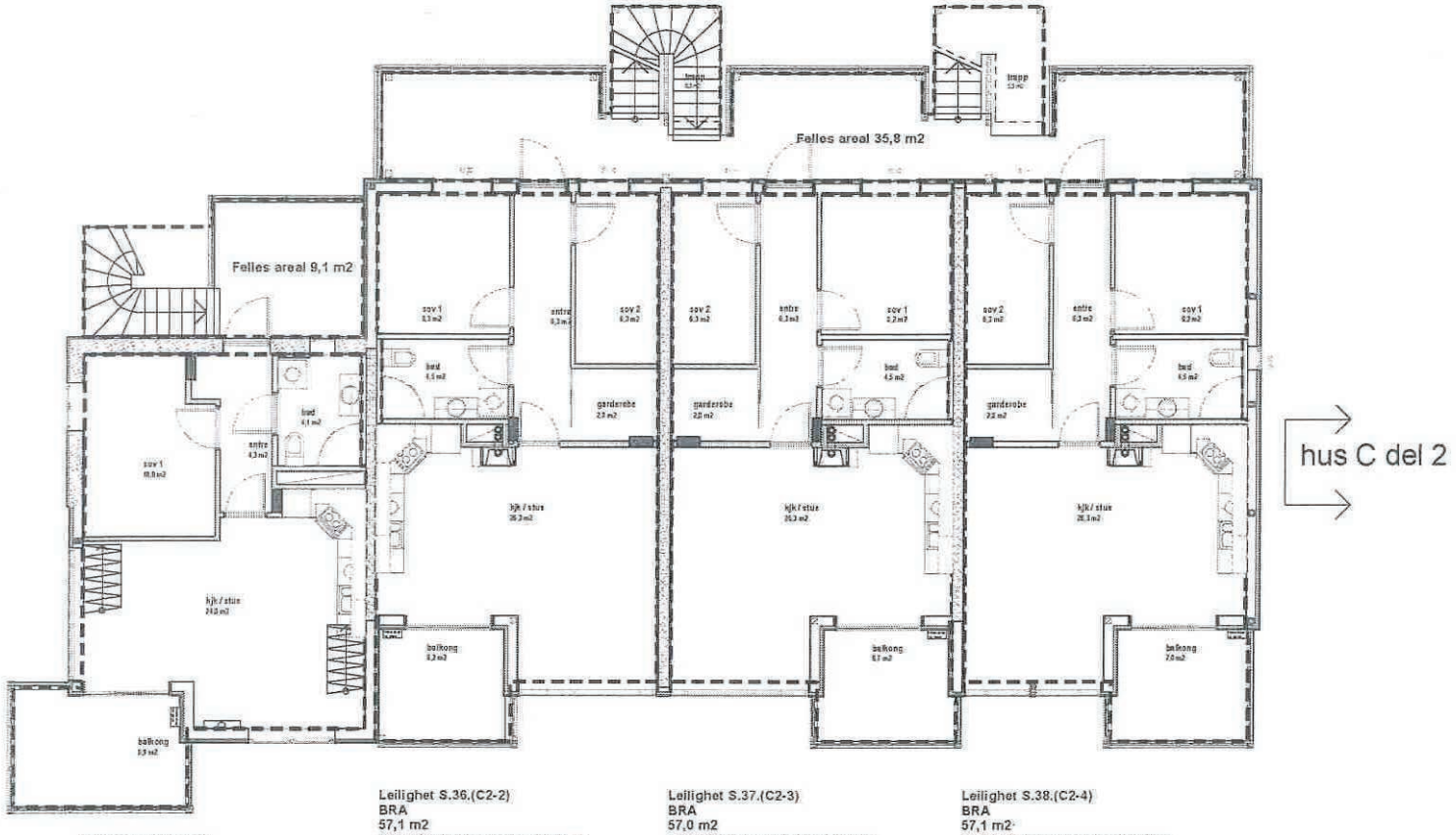
Vedlegg:
A.1016

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 9



Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus C plan 2.etg del 1

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

Vedlegg:
A.1017

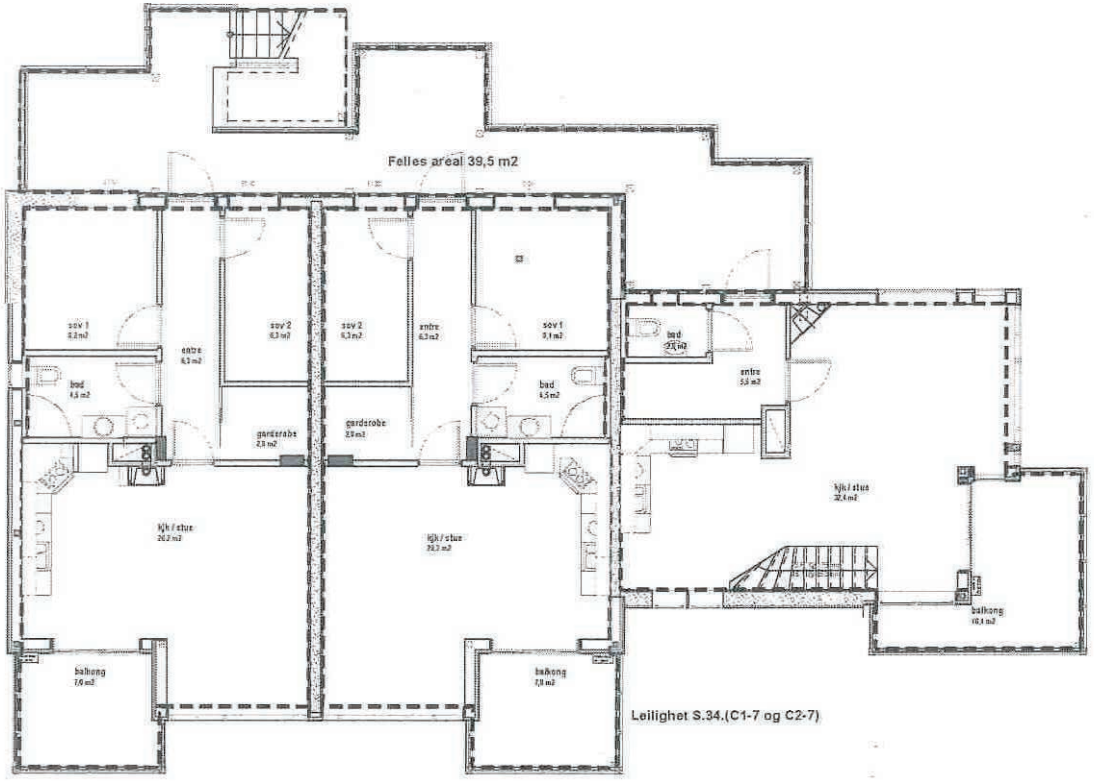
LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 8

hus C del 1



Leilighet S.39.(C2-5)
BRA
57,0 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.40.(C2-6)
BRA
57,0 m2
sportsbod og parkering i kjeller

seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

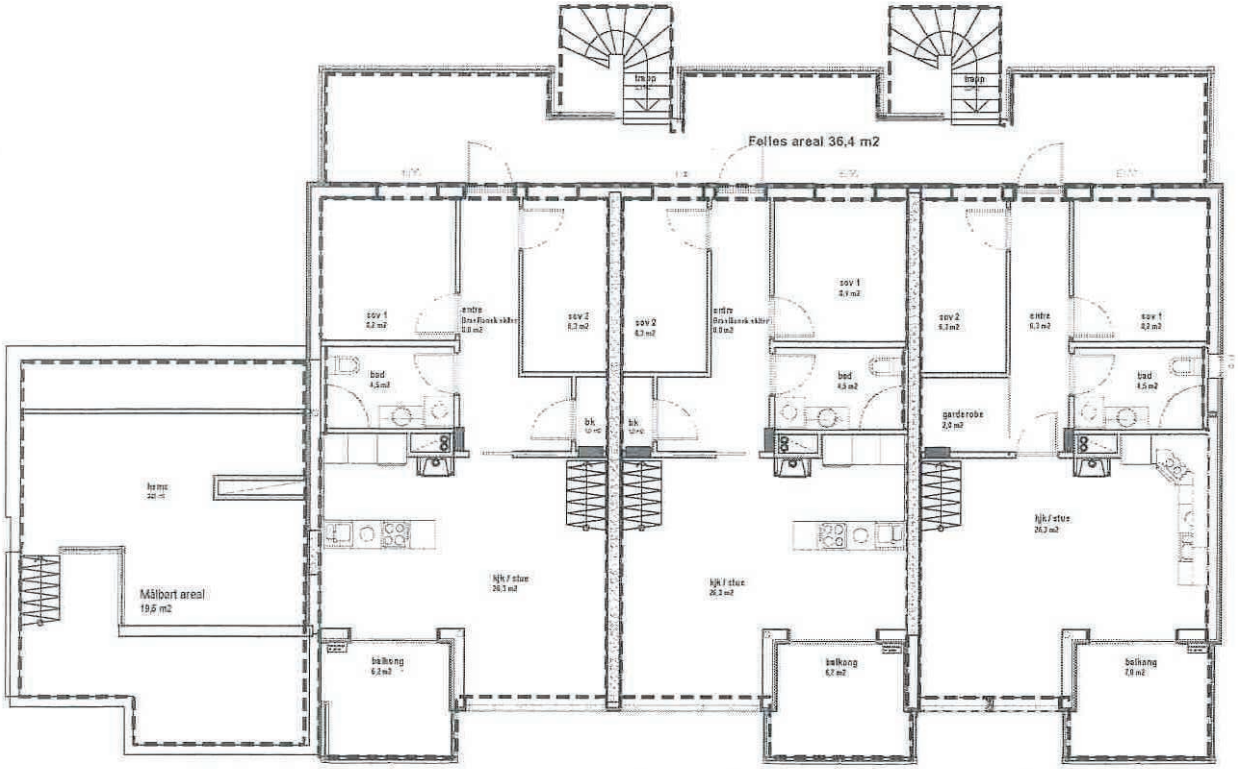
Hus C plan 2.etg del 2

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

Vedlegg:
A.1018

LINKSIGNATUR
Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen
Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 21



seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus C plan 3.etg del 1

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

Vedlegg:
A.1019

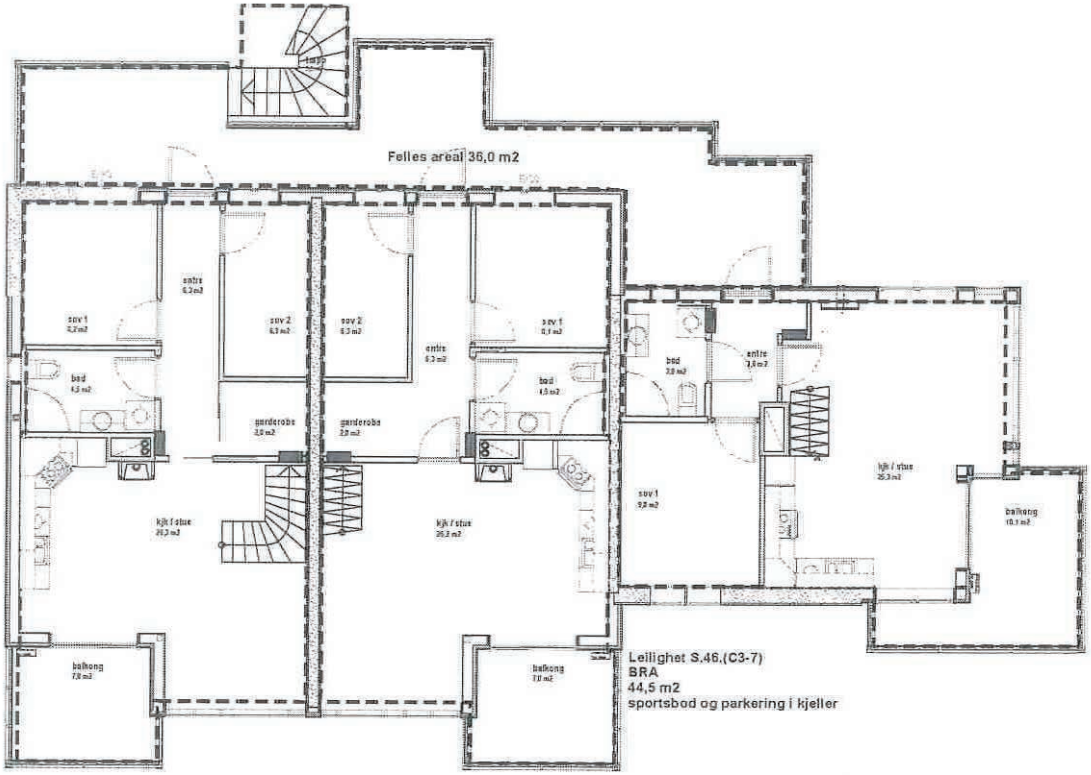
LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 22

hus C del 1



Leilighet S.44.(C3-5)
BRA
79,8 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.45.(C3-6)
BRA
79,0 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.46.(C3-7)
BRA
44,5 m2
sportsbod og parkering i kjeller

seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus C plan 3.etg del 2

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

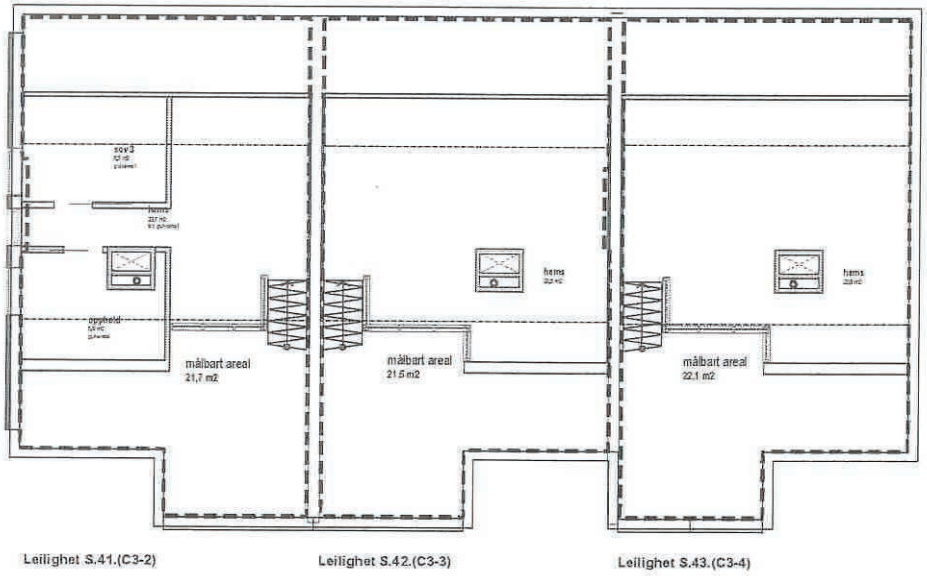
Vedlegg:
A.1020

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN 23
Bilag



hus C del 2

seksjoneringslinje

el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus C plan hems del 1

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

Vedlegg:
A.1021

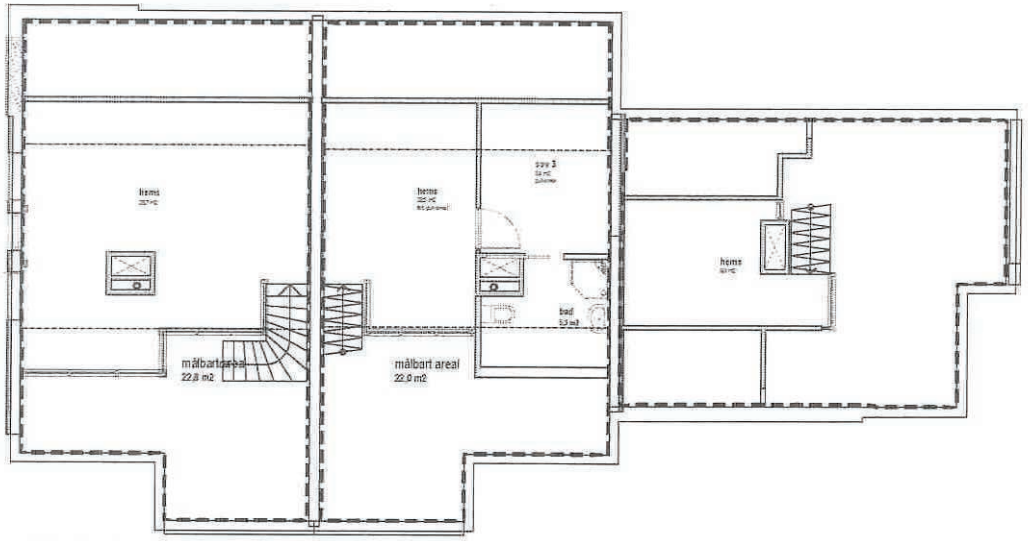
LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 24

hus C del 1



seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus C plan hems del 2

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

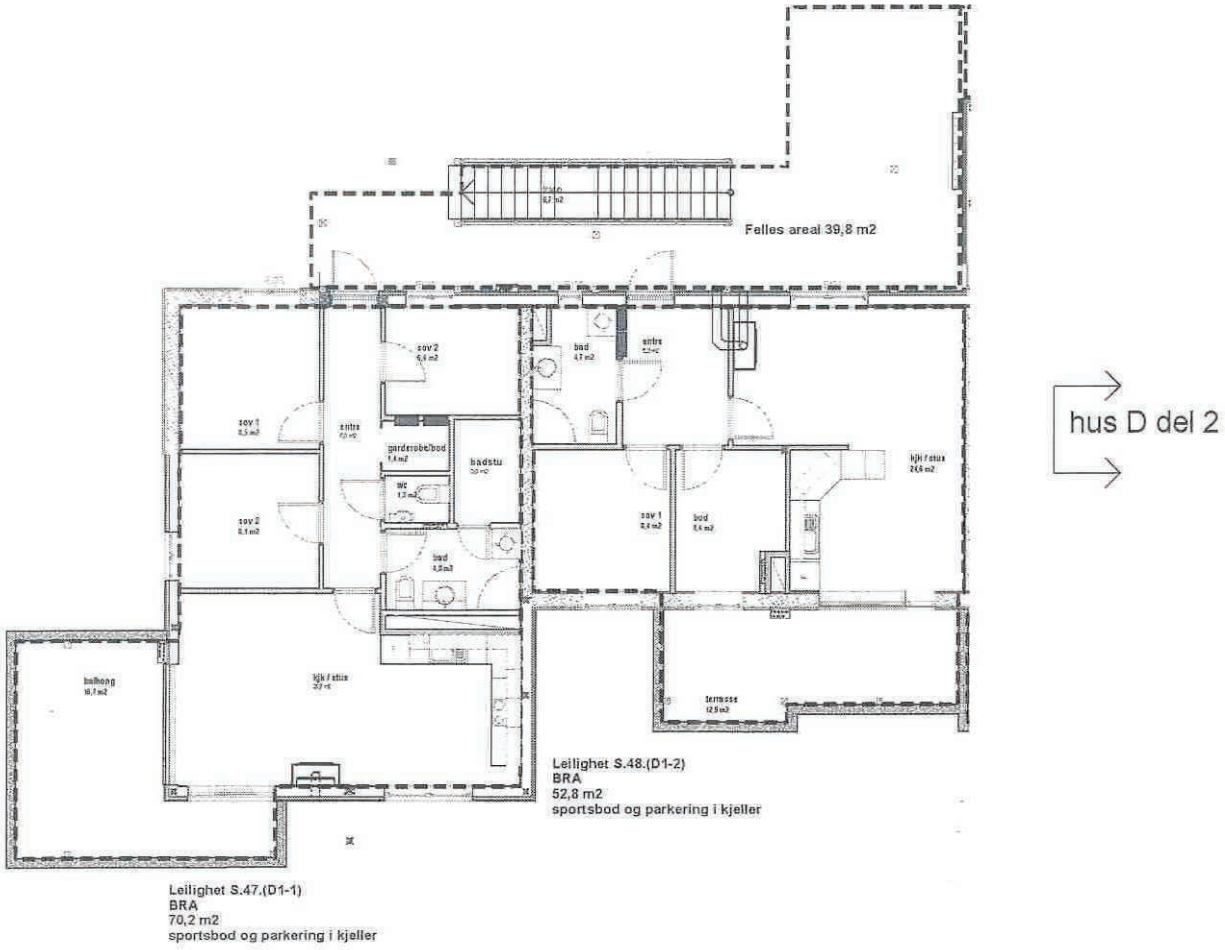
Vedlegg:
A.1022

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 25



seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus D plan 1.etg del 1

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

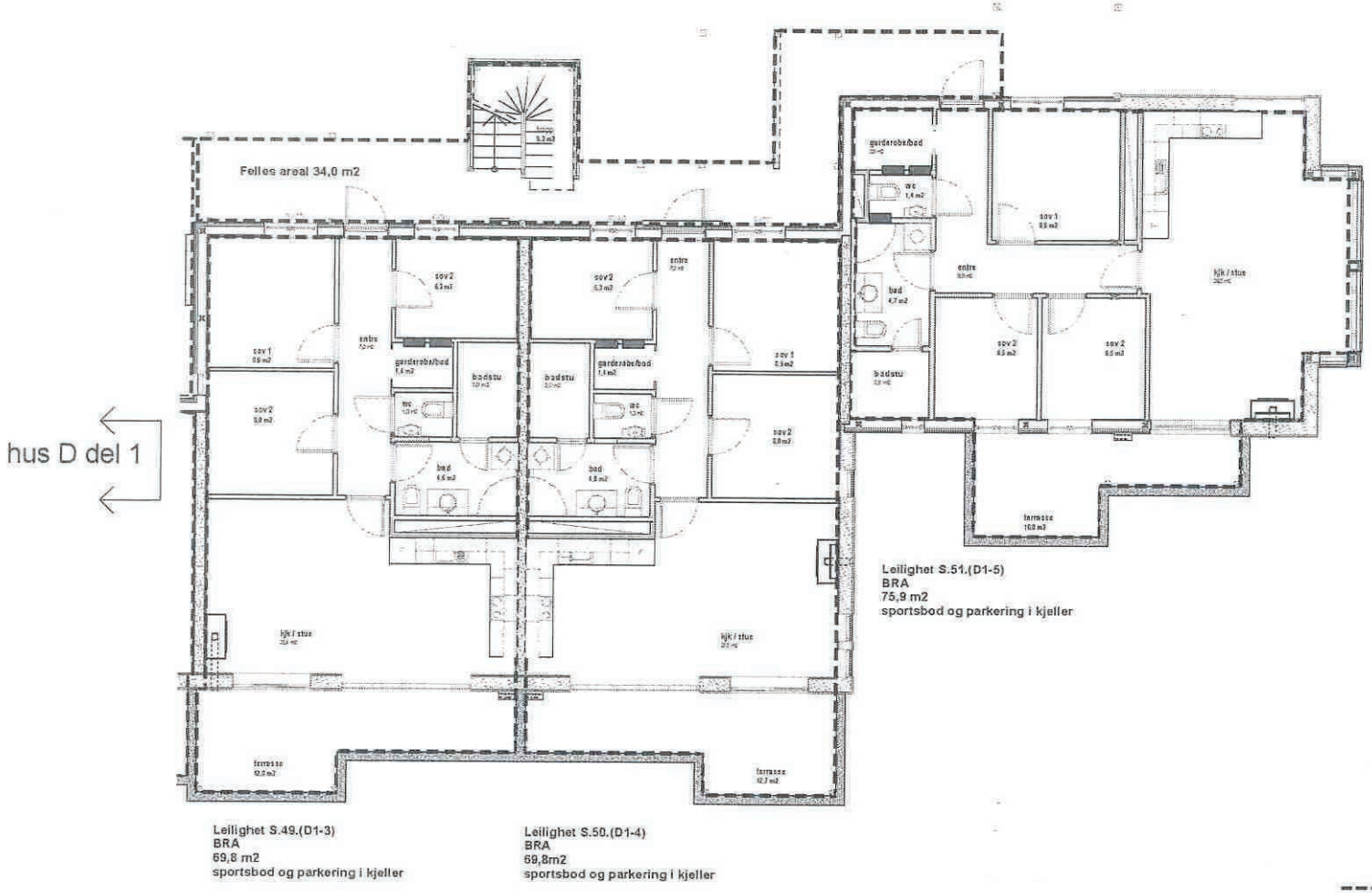
Tegn.nr:
A.1023

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 26



Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

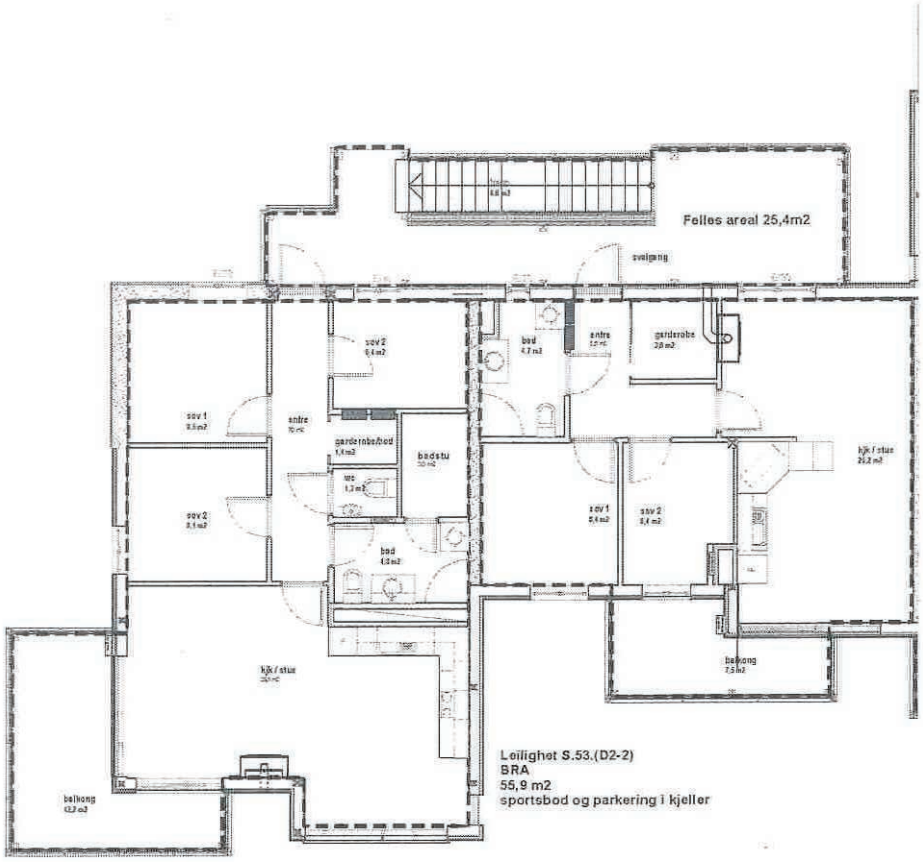
Hus D plan 1.etg del 2

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

Tegn.nr:
A.1024

LINKSIGNATUR
Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen
Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 27



seksjoneringslinje

el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus D plan 2.etg del 1

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

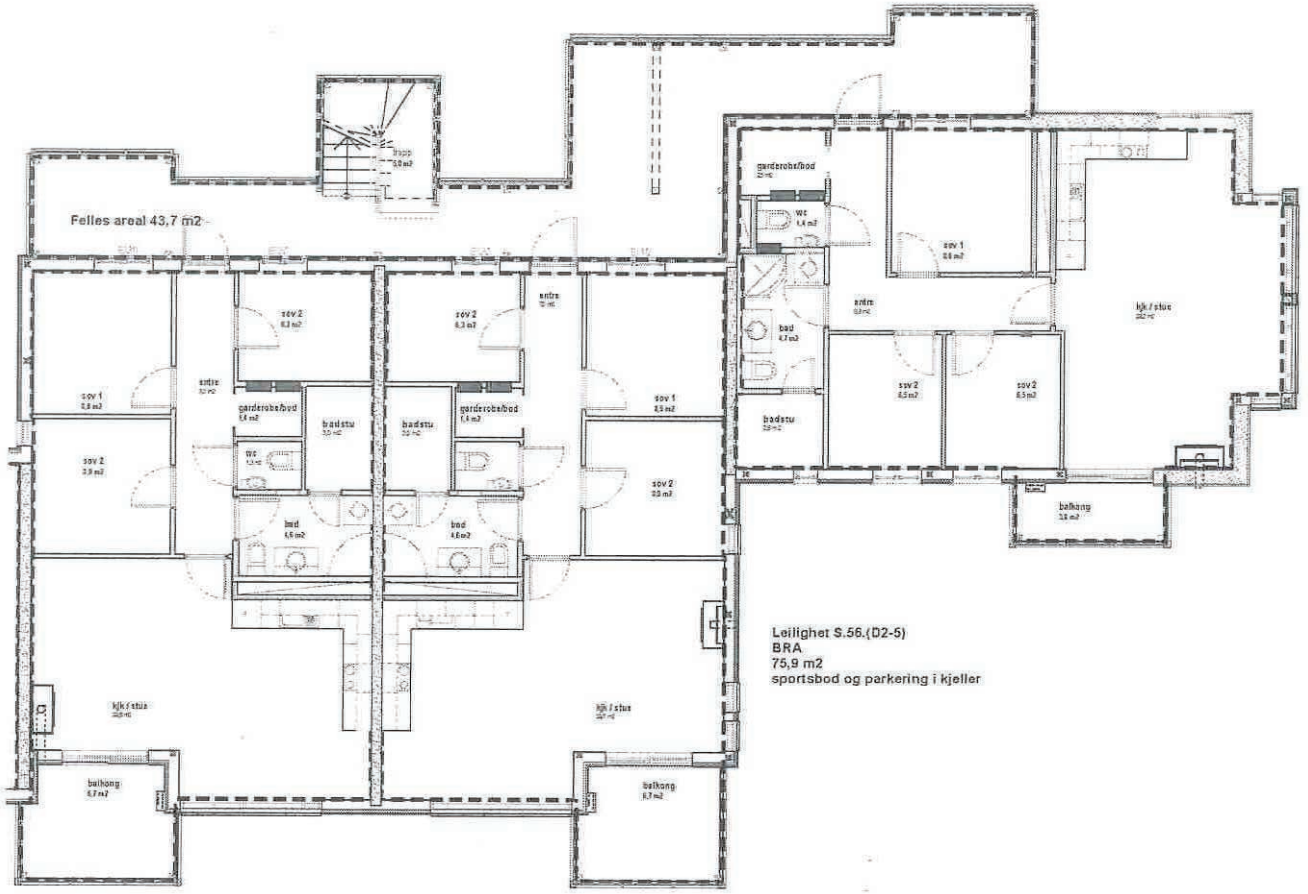
Tegn.nr:
A.1025

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 28



Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus D plan 2.etg del 2

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

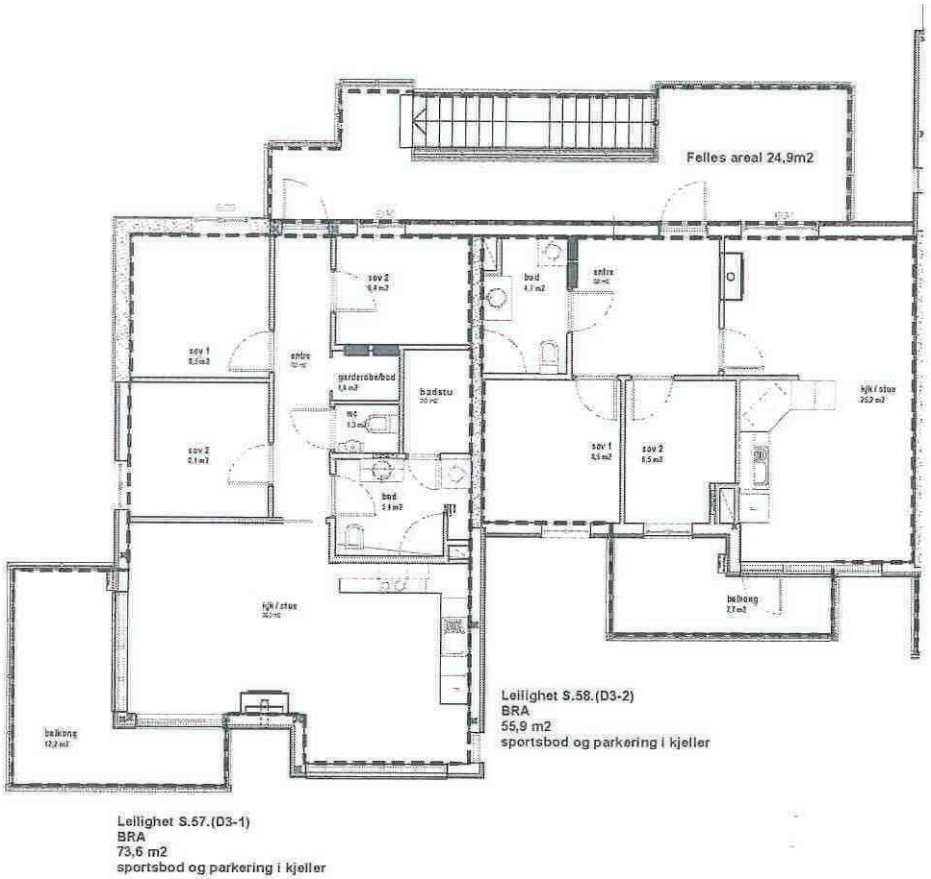
Tegn.nr:
A.1026

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 29



Leilighet S.58.(D3-2)
BRA
55,9 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.57.(D3-1)
BRA
73,6 m2
sportsbod og parkering i kjeller

hus D del 2

seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

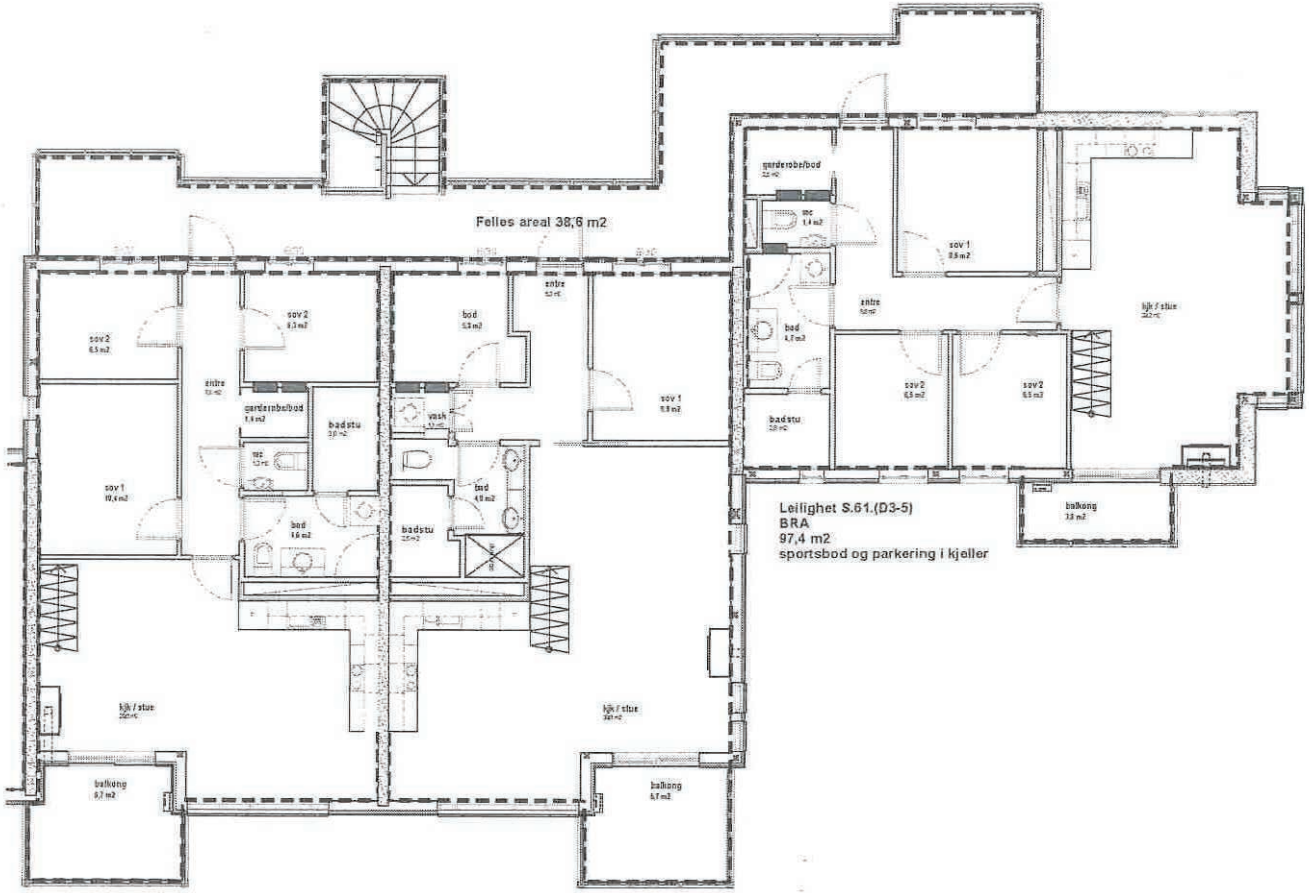
Hus D plan 3.etg del 1

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

Tegn.nr:
A.1027

LINKSIGNATUR
Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen
Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 30



hus D del 1

Leilighet S.59.(D3-3)
BRA
113,1 m2
sportsbod og parkering i kjeller

Leilighet S.60.(D3-4)
BRA
112,6 m2
sportsbod og parkering i kjeller

seksjoneringslinje
el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus D plan 3.etg del 2

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

Tegn.nr:
A.1028

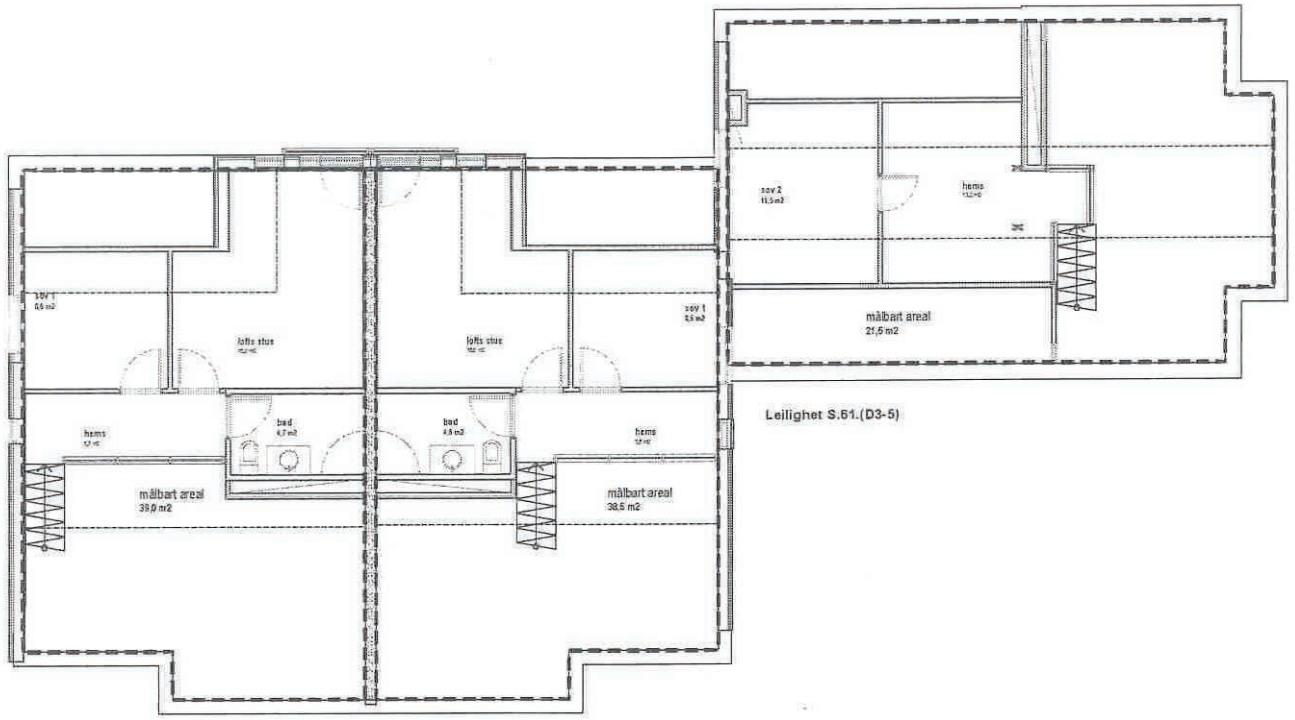
LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 31

hus D del 1



seksjoneringslinje

el-skap/fordelerskap

0 1 2 3 4 5

Arealer målt etter NS 3940, versjon 2007

Seksjoneringstegning

Sørgrenda AS Gnr. 66 Bnr. 647

Hus D plan hems

Målestokk: 1:150 Dato: 06.08.08

Tegn.nr:
A.1029

LINKSIGNATUR

Team Bergen
Dreggsallmenning 10-12
pb. 4121 Dreggen
5835 Bergen

Telefon: 55 57 34 00
Fax: 55 57 34 01
bergen@link-signatur.no

THOMMESSEN
Bilag 32 av 32

ANNEN NYTTIG INFORMASJON

ambita

Områdeanalyse, utvalg for eiendom 3330-66/647/0/56, Geilotjødnvegen 21J, 3580 GEILO

Risiko

Ingen alvorlig risiko funnet på eiendommen

Vær oppmerksom på

Navn	Sist oppdatert	Status
Radonutsatt område	05.01.2026	Vær oppmerksom

Ikke oppdaget på eiendommen

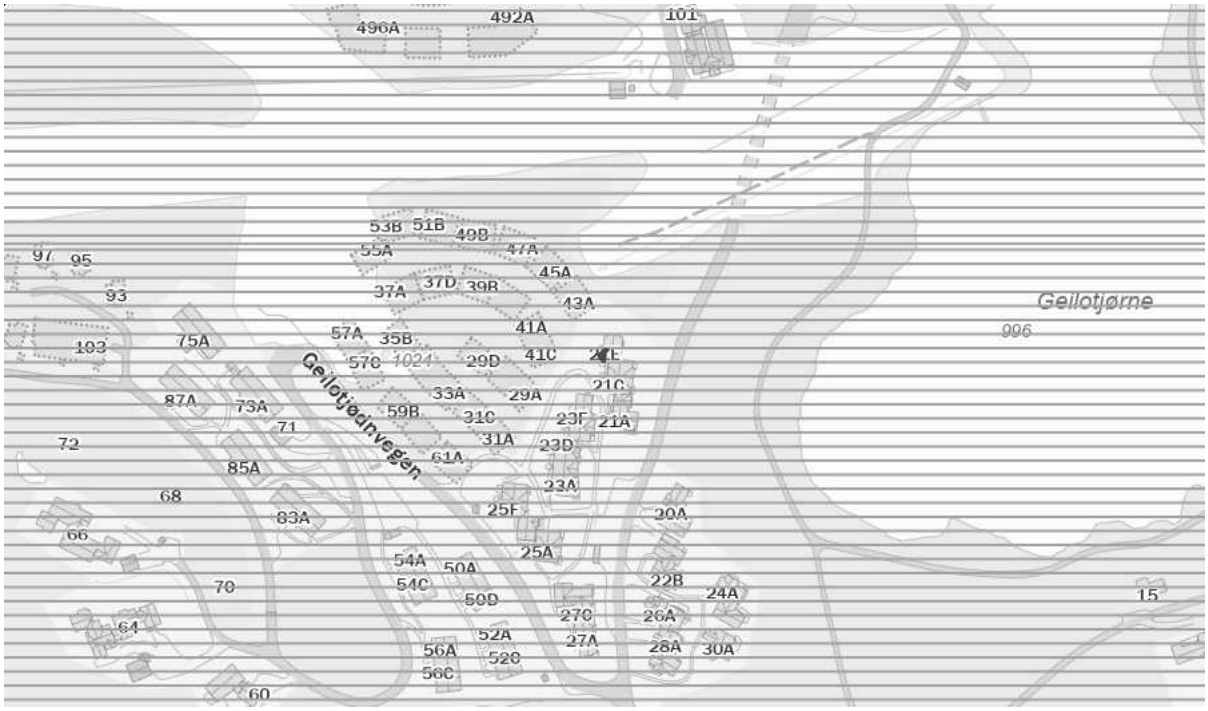
Dette kan skyldes at det er gjort undersøkelser uten at det er funnet risiko, eller at det ikke er gjort undersøkelser.

Navn	Sist oppdatert	Status	Nærmeste kjente forekomst
Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred	22.12.2025	Ikke funnet	0.43 km
Aktsomhetsområder for snøskred	17.02.2025	Ikke funnet	1.2 km
Aktsomhetsområder for steinsprang	01.04.2025	Ikke funnet	2.6 km
Flomfaresoner	05.01.2026	Ikke funnet	0.07 km
Forurenset grunn	05.01.2026	Ikke funnet	1.9 km
Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner	05.01.2026	Ikke funnet	1.7 km
Kulturminner - SEFRAK-bygninger	08.12.2025	Ikke funnet	0.71 km
Kvikkleire	05.01.2026	Ikke funnet	47.4 km
Skredfaresoner	05.01.2026	Ikke funnet	3.4 km
Stormflo	09.12.2025	Ikke funnet	59.4 km
Støysoner	22.12.2025	Ikke funnet	0.34 km

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Radonutsatt område

Sist sjekket:	05.01.2026			
Aktsomhetsgrad for radon på eiendommen	Usikker aktsomhet	Middels til lav aktsomhet	Høy aktsomhet	Særlig høy aktsomhet



Tegnforklaring

Usikker aktsomhet

Middels til lav aktsomhet

Høy aktsomhet

Særlig høy aktsomhet

Beskrivelse

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA) sin nasjonale database, og geologi er fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000 Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Kilde: Norges geologiske undersøkelse (NGU)

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:
Geilotjødnvegen 21 J, 3580 Geilo
Gnr. 66, Bnr. 647, Snr. 56, Hol kommune.

Oppdragsnummer:
315260003

Meglerforetak: PrivatMegleren Herleiksplass & Partnere

Saksbehandler: Jannike Seljevoll Herleiksplass

Telefon / Mobil: 97 97 51 51 / 979 75 151

E-post: jannike@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den **Kl.**

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

_____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr:		Adr:	
Postnr:	Sted:	Postnr:	Sted:
Tlf:	E-post:	Tlf:	E-post:
Dato:	Sign:	Dato:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.
Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
